



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Φεβρουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 87

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7263

**Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Τιθορέας, Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, Π.Ε. Φθιώτιδας.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα την περ. 8 της παρ. II του άρθρου 280, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 18 του ν. 4071/2012 (Α' 85).

2. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

3. Τον ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3010/2002 (Α' 91) και τον ν. 4042/2012 (Α' 24).

4. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

5. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις» (Α' 70), τον ν. 2637/1998 (Α' 200), τον ν. 3208/2003 (Α' 303), τον ν. 4067/2012 (Α' 79) και τον ν. 4280/2014 (Α' 159).

6. Τον ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

7. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

8. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207), τον ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας

Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308) και τον ν. 4042/2012 (Α' 24).

9. Τον ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).

10. Τον Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

11. Τον ν. 3378/2005 «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)» (Α' 203).

12. Τον ν. 3199/2003 «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» (Α' 280), όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν. 3481/2006 (Α' 162).

13. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

14. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

15. Τον ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α' 142).

16. Το από 23-2-1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166), όπως συμπληρώθηκε με το π.δ. Γ.79463/1990 (Δ' 706) και τον ν. 4269/2014 (Α' 142).

17. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28-8-2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225).

19. Την υπ' αρ. 33318/3028/11-12-1998 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (Β' 1289), όπως τροποποιήθηκε από την υπό στοιχεία 14849/853/Ε103/4-4-2008 (Β' 645) κοινή υπουργική απόφαση.

20. Την υπό στοιχεία Η.Π. 37338/1807/Ε.103/1-9-2010 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση

με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ "Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών", του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ» (Β' 1495), όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Η.Π. 8353/276/Ε103/17-2-2012 (Β' 415) κοινή υπουργική απόφαση.

21. Την υπ' αρ. 9572/1845/6-4-2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Γ.Π.Σ.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (Δ' 209).

22. Την υπ' αρ. 107888/5-3-2004 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης "Ανοικτής Πόλης" και των Πολεοδομικών Μελετών» (Δ' 285).

23. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-6-2008 απόφαση του Προέδρου της Βουλής των Ελλήνων «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

24. Την υπ' αρ. 26298/1-7-2003 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (Β' 1469).

25. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464).

26. Την υπ' αρ. 11508/2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

27. Την υπ' αρ. 31722/2011 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2505).

28. Την υπ' αρ. οικ.: 129756/8-6-2007 εγκύκλιο του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της ΚΥΑ με αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 (ΦΕΚ 1225/Β')».

29. Την υπ' αρ. οικ. 131334/15-10-2010 εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης

(Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Γ.Π.Σ.)».

30. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.

31. Την υπ' αρ. 391/8-4-2013 απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας» (Β' 1004).

32. Το άρθρο 238 του ν. 4389/2016 (Α' 94).

33. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

34. Την παρ. 2 του άρθρου 16 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

35. Την υπ' αρ. 3287/127856/2-8-2013 (ΑΑΠ 305) απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Τιθορέας, Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας».

36. Το από 27-6-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό, μεταξύ του Δημάρχου Αμφίκλειας - Ελάτειας και των συμπρατόντων γραφείων μελετών «ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ-ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ», για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος.

37. Την υπ' αρ. 99656/12-6-2014 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με την οποία εγκρίθηκε το Α' Στάδιο της μελέτης του Γ.Π.Σ.

38. Την υπ' αρ. 18073/15-12-2014 ανακοίνωση δημοσιοποίησης του Β1 σταδίου της μελέτης του θέματος.

39. Το υπ' αρ. 145834/9920/20-2-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Φθιώτιδας, με το οποίο γνωμοδότησε επί του Β1 σταδίου της μελέτης του θέματος.

40. Το υπό στοιχεία ΔΥΟ/1067/30-3-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Έργων του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, με το οποίο διατύπωσε τις απόψεις της.

41. Την υπ' αρ. 69/4493/5-2-2015 γνωμοδότηση της Δι.ΠΕ.ΧΩ.Σ Στερεάς Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Στερεάς Ελλάδας - Θεσσαλίας επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

42. Το υπ' αρ. 6795/18-2-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φθιώτιδας και Ευρυτανίας, με το οποίο γνωμοδότησε επί του Β1 σταδίου της μελέτης του θέματος.

43. Την υπό στοιχεία 10432/266229/2014/07.01.15/ΔΝΣΗ ΥΔΑΤ/7-1-2015 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων Στερεάς Ελλάδας επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

44. Το υπ' αρ. οικ. 9107/116016/3-9-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φθιώτιδας, με το οποίο διαβίβασε θεωρημένο τον

χάρτη Π.2.α ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του υπ' αρ. 1/2015 πρακτικού της ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Φθιώτιδας.

45. Το υπ' αρ. 4482/7-4-2015 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Παραγωγής έργων της ΕΥΔΑΠ, με το οποίο χορήγησε στοιχεία και γνωμοδότησε επί της μελέτης του θέματος.

46. Το υπ' αρ. 156/16-2-2015 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Παρνασσού, με το οποίο διατύπωσε τις απόψεις του.

47. Το υπό στοιχεία Φ/Α.4/8/73376/245/16-2-2015 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, Γενική Διεύθυνση Εφαρμογής Κανονισμών, Υποδομών και Ελέγχου, με το οποίο γνωμοδότησε επί του Β1 σταδίου της μελέτης.

48. Την υπ' αρ. 175/2015 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, με την οποία εγκρίθηκε και παραλήφθηκε το σύνολο της μελέτης του θέματος.

49. Το υπ' αρ. 614/28837/19-2-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας/ΔΙΠΕΧΩΣ με τα οποία θεωρήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας - Β1 φάση του θέματος.

50. Το υπ' αρ. 539/25578/16-2-2015 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο διαβιβάστηκε, για έγκριση, η ΣΜΠΕ της μελέτης του θέματος στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ.

51. Το υπ' αρ. 14204/22-10-2015 έγγραφο του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία της ΣΜΠΕ της μελέτης του θέματος στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ.

52. Το υπ' αρ. 3055/11-3-2016 έγγραφο του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, με το οποίο διαβιβάστηκαν επιπλέον αντίγραφα της ΣΜΠΕ της μελέτης του θέματος στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ.

53. Το υπ' αρ. οικ. 29357/8-6-2016 έγγραφο του ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ, με οποίο διαβίβασε τη ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος σε όλους τους φορείς για διαβούλευση.

54. Την υπ' αρ. οικ. 5698/12.03.2018 κοινή υπουργική απόφαση (ΑΔΑ Ω3ΞΨ4653Π8-ΛΓ4) έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Τιθορέας, Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας.

55. Το γεγονός ότι η ως άνω απόφαση δημοσιεύθηκε στις Εφημερίδες «ΠΡΩΙΝΑ ΝΕΑ» και «ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ».

56. Το υπ' αρ. 119405/11-6-2021 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάστηκε στο ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Φθιώτιδας εισήγηση της υπηρεσίας μας για τη γνωμοδότηση για την έγκριση του ΓΠΣ του θέματος.

57. Το υπ' αρ. 1/2021 (θέμα 4ο) πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Φθιώτιδας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του ΓΠΣ ΔΕ Τιθορέας, σύμφωνα με την εισήγηση και με παρατηρήσεις.

58. Το γεγονός ότι το ΓΠΣ ΔΕ Τιθορέας έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις χρήσεις γης του ν. 4269/2014, που πλέον είναι άκυρες, μετά από έναν (1) χρόνο από την έκδοση του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

59. Το υπ' αρ. 82171/6-5-2022 έγγραφο προς τον Δήμο Αμφίκλειας - Ελάτειας με το οποίο ζητούμε την αντιστοίχιση των χρήσεων γης με το π.δ. 59/2018.

60. Το υπ' αρ. 4147/18-11-2022 έγγραφο του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, με το οποίο μας διαβίβασε το

επικαιροποιημένο Β2 στάδιο και την υπ' αρ. 72/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του επικαιροποιημένου Β2 σταδίου του ΓΠΣ ΔΕ Τιθορέας.

61. Το άρθρο 2 του ν. 3852/2010, σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Τιθορέας αποτελεί πλέον τη Δ.Ε. Τιθορέας του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, που συστάθηκε με το άρθρο 1 του νόμου αυτού.

62. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

63. Το υπ' αρ. 147246/24-11-2022 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάστηκε στο ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Φθιώτιδας εισήγηση της υπηρεσίας για τη γνωμοδότηση για την έγκριση του ΓΠΣ του θέματος.

64. Το υπ' αρ. 3/2022 (θέμα 6ο) πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Φθιώτιδας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης του ΓΠΣ ΔΕ Τιθορέας, σύμφωνα με την εισήγηση.

65. Τα άρθρα 63-66 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

66. Την υπ' αρ. 86776/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΥΟΔΔ 1183).

67. Την υπ' αρ. 3315/17-1-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων με εντολή του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.) στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Τμημάτων της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Β' 206, ΑΔΑ: Ψ2Ο2ΟΡ10-ΓΞ5).

68. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

#### ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Η αρμοδιότητα έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Τιθορέας, Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, Π.Ε. Φθιώτιδας, ανήκει στο Γενικό Γραμματέα και νυν Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997, σε συνδυασμό με την παρ. ΙΙ (8) του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87), μετά από γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας, και αποτυπώνεται στους χάρτες Π1 (ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ) κλίμακας 1:25000, Π.2α (ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ) κλίμακας 1:25000, Π.2β (ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Δ.Ε.) κλίμακας 1:25000, Π.3.1-Π.3.2 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩ-



ΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ) κλίμακας 1:5000 και Π.3.3. (ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ) κλίμακας 1:5000, σε συμβατική και ψηφιακή μορφή, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

#### Π.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

##### Π.1.1. Γενικά

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης επικεντρώνεται σε τρία κύρια ζητήματα, ακολουθώντας και τα προβλεπόμενα από τις προδιαγραφές εκπόνησης των ΓΠΣ της υπ' αρ. 9572/1845/6.4.2000 (Δ' 209) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων: Πρώτον, διερευνώνται ορισμένα βασικά σενάρια εξέλιξης του πληθυσμού που θα βοηθήσουν ώστε να εκτιμηθεί το πρώτο και βασικότερο προγραμματικό μέγεθος που είναι ο πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας. Δεύτερον, συντάσσονται οι αρχές του Δομικού Σχεδίου Χωρικής Οργάνωσης του συνόλου της Δημοτικής Ενότητας, όπου διατυπώνονται οι βασικές κατευθύνσεις και προτάσεις για τη χωροταξική ρύθμιση της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας και ο καθορισμός των βασικών ζωνών του ΓΠΣ για τον εξωαστικό χώρο και των σχετικών προγραμματικών μεγεθών. Τρίτον, γίνεται μια προκαταρκτική προσέγγιση των βασικών αρχών και των βασικών προγραμματικών μεγεθών οικιστικής ανάπτυξης.

Ειδικότερα για την Δημοτική Ενότητα Τιθορέας, επιδιώξεις του σχεδιασμού της παρούσας μελέτης είναι:

- Ανάδειξη του φυσικού πλούτου του Παρνασσού και εν γένει των σημαντικών φυσικών και ανθρωπογενών πόρων της περιοχής.

- Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής και πιο συγκεκριμένα των όρων Παρνασσού και Καλλίδρομου αλλά και της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας με τον έλεγχο των χρήσεων γης και τη λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας.

- Σε συνδυασμό με τα παραπάνω, προώθηση της τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής με βασικό οικιστικό πόλο τον οικισμό Τιθορέα ως κέντρου για την ανάπτυξη του τουρισμού υπαίθρου καθώς και σύνδεσή του (μέσω της Αμφίκλειας) με τον χιονοδρομικό τουρισμό του Χιονοδρομικού Κέντρου Παρνασσού.

- Ανάδειξη της Κάτω Τιθορέας ως κεντρικού πόλου του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας και της ευρύτερης περιοχής και ως μικρού κόμβου συνδυασμένων μεταφορών με την λειτουργία του σιδηροδρομικού σταθμού ως κεντρικού σταθμού για την ευρύτερη περιοχή, τη λεωφορειακή σύνδεσή του με τους υπόλοιπους οικισμούς και την παράλληλη ανάπτυξη ενός εμπορευματικού κέντρου.

- Εξασφάλιση προϋποθέσεων για τη χωροθέτηση ενός οργανωμένου υποδοχέα για την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων και κυρίως μεταποιητικών της αγροτικής παραγωγής, σε συνδυασμό με τη διέλευση από την περιοχή της σιδηροδρομικής γραμμής και της Εθνικής Οδού, έτσι ώστε να διαμορφώνονται δυνατότητες για τη λειτουργία του και ως εμπορευματικού κέντρου.

- Προστασία των κατοίκων από κατολισθήσεις και καταπτώσεις βράχων στον οικισμό Τιθορέα με παράλληλο καθορισμό ενός νέου μικρού οικιστικού υποδοχέα για την εγκατάσταση θιγομένων νοικοκυριών.

Π.1.2. Κατευθύνσεις του υπερκείμενου πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού

Παρακάτω παρουσιάζονται οι ειδικότερες διαπιστώσεις και κατευθύνσεις που αναφέρονται στον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό και ειδικότερα: α) στο Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, β) στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία, γ) στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και δ) στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Επιπλέον, παρουσιάζονται οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του υπό έγκριση σχεδίου προεδρικού διατάγματος για τον χαρακτηρισμό της χερσαίας περιοχής του όρους Παρνασσού ως Εθνικού Πάρκου, καθώς και του από 15.07.2002 προεδρικού διατάγματος που αφορά την εκτός σχεδίου περιοχή του όρους Καλλίδρομου.

Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Α' 128/2008)

Το παρόν ΓΠΣ λαμβάνει υπόψη το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ), σύμφωνα με το οποίο τίθεται μια σειρά γενικών επιδιώξεων που αφορούν τις αγροτικές και ορεινές περιοχές, τον ορεινό χώρο συνολικά, όπως και τις περιοχές εθνικής φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, οι οποίες επηρεάζουν και την περιοχή μελέτης. Οι επιδιώξεις που επηρεάζουν την περιοχή μελέτης είναι οι ακόλουθες:

- Ανασυγκρότηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Συγκράτηση του πληθυσμού και ισόρροπη σχέση μεταξύ πόλης και υπαίθρου με τη στήριξη, μεταξύ άλλων, των δυναμικότερων μικρών οικισμών.
- Ανάδειξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων κάθε παραγωγικού πόρου.
- Στήριξη των δραστηριοτήτων της τοπικής ενδοχώρας και προώθηση νέων που αντικαθιστούν τις φθίνουσες και ενισχύουν την κοινωνική και οικονομική ανασυγκρότηση.
- Διαφύλαξη των τοπίων, των δασών, των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών, καθώς και προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων ως αναπτυξιακών πόρων.
- Διευκόλυνση της πρόσβασης σε υποδομές, επικοινωνία και γνώση.
- Ενίσχυση των δυναμικών ορεινών οικισμών που λειτουργούν ως κόμβοι διοίκησης, υπηρεσιών και μεταφορών, με τη διατήρηση και βελτίωση των κοινωνικών και τεχνικών υποδομών τους και την ανάδειξή τους σε κέντρα στήριξης των οικισμών της ευρύτερης περιοχής τους.

- Προώθηση της αρχής της «συμπαγούς πόλης» σε όλα τα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού.

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΑΑΠ 151/2009)

Σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΕΠΧΣΑΑΒ):



- Για το σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, επομένως και για τη Δημοτική Ενότητα Τιθορέας, η γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για την μεταποίηση χαρακτηρίζεται ως μέση. Με εξαίρεση την μεταποίηση αγροτικών προϊόντων (ελαιοτριβεία) και την ειδίκευση στην εξορυκτική βιομηχανία, η μεταποίηση στην Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας θεωρείται ότι δεν έχει σαφή φυσιογνωμία. Τα συγκριτικά πλεονεκτήματα στην μεταποίηση είναι αυτά που απορρέουν από τη διέλευση από την Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας του κύριου εθνικού άξονα ανάπτυξης και υποδομών και την ύπαρξη των ορυκτών πόρων. Τα χαρακτηριστικά αυτά υποδεικνύουν ορισμένες κλαδικές προτεραιότητες, αλλά στο ζήτημα αυτό κρίνεται ότι γενικά πρέπει να υπάρξει ευελιξία. Στην ευρύτερη περιοχή Λοκρίδα - Τιθορέα είναι δυνατόν να απαιτηθούν μικροί οργανωμένοι υποδοχείς (και για ελαιοτριβεία). Το πρόβλημα των διάσπαρτων βιομηχανικών συσπειρώσεων πρέπει να αντιμετωπιστεί μέσω του σχεδιασμού πολεοδομικού επιπέδου. Συνολικά, στην Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας προτείνεται πολιτική διεύρυνσης της γεωγραφικής βάσης της μεταποίησης με αφετηρία τα υφιστάμενα ισχυρά σημεία και προορισμό τις περιοχές με μη αξιοποιημένα ή δυνητικά συγκριτικά πλεονεκτήματα για την βιομηχανία και έλλειψη άλλων αναπτυγμένων τομέων.

- Για τον ορεινό χώρο που αποτελεί ειδική κατηγορία και αφορά σε κάποιο βαθμό και την περιοχή μελέτης, βασική επιδίωξη είναι η διατήρηση ενός ιστού βιομηχανικών μονάδων, ιδιαίτερα αυτών που αξιοποιούν τοπικούς πόρους, στο πλαίσιο μιας πολιτικής πολυαπασχόλησης. Η προσπάθεια αυτή επιβάλλει ένα πιο ευέλικτο σύστημα ρυθμίσεων για τις μονάδες, αλλά παράλληλα απαιτεί οριζόντια μέτρα για την αποφυγή αλλοίωσης του τοπίου, συγκρούσεων με άλλες χρήσεις όπως ο τουρισμός, αρνητικών επιπτώσεων στους παραδοσιακούς οικισμούς και επιβάρυνσης του περιβάλλοντος. Πρέπει, επίσης, να ενισχυθεί η αξιοποίηση παραδοσιακών κτισμάτων για τη λειτουργία βιομηχανικών μονάδων.

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Β' 2464/2008).

Σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΕΠΧΣΑΑΑΠΕ):

- Η Δημοτική Ενότητα Τιθορέας δεν αποτελεί Περιοχή Αιολικής Προτεραιότητας αλλά μπορεί να θεωρηθεί Περιοχή Αιολικής Καταλληλότητας.

- Η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων αποκλείεται από: α) κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και άλλα μνημεία μείζονος σημασίας της παρ. 5 ββ) του άρθρου 50 του ν. 3028/2002, όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 50 του ν. 4858/2021, καθώς και από οριοθετημένες αρχαιολογικές ζώνες προστασίας Α που έχουν καθορισθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 91 του ν. 1892/1991 ή καθορίζονται κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2002, β) οικοτόπους προτεραιότητας περιοχών της Επικράτειας που έχουν ενταχθεί ως τόποι κοινοτικής σημασίας στο δίκτυο «Φύση 2000» (Natura 2000) σύμφωνα με την απόφαση 2006/613/ΕΚ

της Επιτροπής (ΕΕ L 259 της 21.9.2006, σ. 1), γ) περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης και προστασίας της φύσης που καθορίζονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 19 (παρ. 1 και 2) και 21 του ν. 1650/1986, δ) πυρήνες των εθνικών δρυμών και των κηρυγμένων μνημείων της φύσης και των αισθητικών δασών, όπως είναι τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας.

Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Στερεάς Ελλάδας (ΑΑΠ 299/2018)

Οι προτάσεις χωροταξικής οργάνωσης που περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) Στερεάς Ελλάδας, επηρεάζουν τη Δημοτική Ενότητα Τιθορέας και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη στον σχεδιασμό της παρούσας μελέτης. Συνοπτικά αυτές είναι οι ακόλουθες:

- Αναφορικά με το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης. Προτείνονται δέκα Χωρικές Ενότητες (Χ.Ε.), οι οποίες αποτελούν τη βάση του ολοκληρωμένου προγραμματισμού ενδογενούς βιώσιμης ανάπτυξης, εδαφικής συνοχής και διασύνδεσης παραγωγικών τομέων των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ που τις απαρτίζουν. Στην «Χ.Ε.9: Λοκρίδα», με κέντρο το δίκτυο Αταλάντη - Λιβανάτες, περιλαμβάνονται οι ΟΤΑ Λοκρών και Αμφίκλειας - Ελάτειας, με πληθυσμιακή δυναμική >30.000 κατοίκων, ο ειδικός αναπτυξιακός πόλος της μεταλλουργίας Νικελίου της ΛΑΡΚΟ στη Λάρυμνα και κρίσιμο τμήμα της μεγάλης γεωργικής υπαίθρου της περιφέρειας. Η Χ.Ε.9 αποτελεί ενότητα της γεωργικής υπαίθρου της Περιφέρειας στην οποία επιδιώκεται η αύξηση της κατοίκησης α' και β' κατοικίας, με στόχο τη διατήρηση της γεωργικής γης, και η συμπληρωματικότητα δραστηριοτήτων για την ανάταξη της ύφησης που παρουσίασε στη δεκαετία 2001-2011.

Παράλληλα, ορίζονται Ευρύτερες Χωρικές Ενότητες οι οποίες υποστηρίζουν, σε κρίσιμη μάζα, τους πόλους ανάπτυξης εθνικού επιπέδου της Περιφέρειας. Η Ευρύτερη Χωρική Ενότητα Λιβαδειάς συνίσταται από τις γειτονικές χωρικές ενότητες της Λιβαδειάς - Ορχομενού και Αταλάντης - Τιθορέας και την ομοιογενή εκτεταμένη γεωργική υπαίθρο εντατικής καλλιέργειας που συνιστούν οι πεδινές περιοχές της Λεκάνης του Βοιωτικού Κηφισού και του Κωπαϊδικού και παρακωπαϊδικού πεδίου. Η δυναμική της ενότητας είναι περίπου 100.000 κάτοικοι με τον πόλο της αστικής περιοχής της Λιβαδειάς (Λιβαδειά - Ορχομενός) να έχει δυναμική της τάξης των 30.000 κατοίκων.

- Αναφορικά με τη διάρθρωση και ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου. Τα οικιστικά κέντρα της Κ. Τιθορέας, Αμφίκλειας και Ελάτειας προτείνεται να λειτουργήσουν ως ένα δίκτυο γειτονιάς/συμπληρωματικότητας/πολύπολο. Αυτό το πολύπολο χαρακτηρίζεται ως έκτου επιπέδου με εξαρτημένα κέντρα εβδόμου επιπέδου τη Κάτω Τιθορέα, την Αμφίκλεια, την Ελάτεια και την Τιθορέα. Ως προς τα υπόλοιπα οικιστικά κέντρα, ο οικισμός της Κάτω Τιθορέας εμφανίζεται να διαθέτει σχέση εξάρτησης με την Αταλάντη (το δίκτυο Αταλάντη - Λιβανάτες, με πυρήνα την Αταλάντη, κατατάσσεται στο έκτο ενισχυμένο εθνικό επίπεδο).

- Αναφορικά με τη χωρική οργάνωση του αγροτικού χώρου. Κυρίαρχος κορμός της πρωτογενούς παραγωγής και των συνοδευτικών δραστηριοτήτων και εγκαταστά-

σεων είναι η χωρική δέσμη «Θήβα - Λιβαδειά - Γραβιά/ Άμφισσα - Λαμία - Δομοκός» που έλκει τις ένθεν και ένθεν γεωργοκτηνοτροφικές και αγροτοδασικές περιοχές της Φωκίδας, Εύβοιας και Ευρυτανίας.

- Αναφορικά με τη χωρική οργάνωση της βιομηχανίας - βιοτεχνίας (σε διασύνδεση με τον πρωτογενή και τον τριτογενή τομέα). Ως προς τη βιομηχανική παραγωγή, προτείνεται η οργάνωση του δευτερογενή τομέα σε άξονες-δέσμες-ευρείες ζώνες. Μια από αυτές είναι η Λιβαδειά (θεσμοθετημένο Ε.Π. Πάρκο/ΓΠΣ) - Κωπαΐδα - Τιθορέα - Αταλάντη (ΒΙΟΠΑ). Η ζώνη αυτή αποτελεί την παραδοσιακή περιοχή συγκέντρωσης μεταποίησης και επεξεργασίας βιομηχανικών αγροτικών προϊόντων με μεγάλο ανενεργό απόθεμα εγκαταστάσεων στην αστική περιοχή Λιβαδειάς - Ορχομενού. Διασυνδέεται επίσης με τους πόλους της Μεταλλουργίας της ΛΑΡΚΟ και της Αλουμίνιο Α.Ε. αλλά και της Θήβας - Θίσβης λόγω γειτνίασης και απασχόλησης ανθρώπινου δυναμικού.

Ως προς τη βιοτεχνική παραγωγή προωθείται, μεταξύ άλλων, η δημιουργία μικρότερων υποδοχέων τύπου ΒΙΟΠΑ σε περιοχές οικιστικής επέκτασης (κανονιστική πολεοδόμηση) των οικισμών έως και έκτου επιπέδου για την περαιτέρω διάχυση και εκτόνωση των βιομηχανικών ζωνών. Προτείνεται, ακόμα, η ενίσχυση της βιοτεχνικής δραστηριότητας στις περιοχές που παρουσιάζουν ενδιαφέρον στον πρωτογενή τομέα και παράλληλα, πληθυσμιακή υστέρηση ή γεωγραφικές και φυσικές ιδιαιτερότητες (Καρπενήσι-Βοιωτικός Κηφισός στον Άνω και Μέσο Ρού).

- Αναφορικά με τη χωρική οργάνωση της τουριστικής δραστηριότητας. Η Δ.Ε. Τιθορέας κατατάσσετε στις αναπτυσσόμενες περιοχές εναλλακτικού τουρισμού, με επικέντρωση στον χιονοδρομικό/αθλητικό τουρισμό και στον τουρισμό φύσης. Στα πλαίσια διασύνδεσης των πολιτιστικών πόρων με την τουριστική ανάπτυξη, προτείνεται η κήρυξη της εγκαταλειπόμενης γραμμής Τιθορέα - Μπράλος - Λιανοκλάδι ως Μνημείο Σιδηροδρομικών Τεχνών και η λειτουργία της ως τουριστικής γραμμής.

- Αναφορικά με τη διαχείριση του ορεινού χώρου. Προτείνεται η θεσμοθέτηση ενιαίας και ολοκληρωμένης διαχείρισης των «Ενοτήτων του Ορεινού Χώρου της Περιφέρειας». Οι ορεινοί όγκοι της Περιφέρειας αποτελούν σημαντικό χώρο άσκησης αγροτο-δασικής και εκτατικής παραδοσιακής κτηνοτροφίας, δραστηριοτήτων, πολιτικών και προγραμμάτων ορεινού χώρου. Αντιμετωπίζονται ως κατ' εξοχήν περιοχές φυσικού αποθέματος, ενώ παράλληλα επιδιώκεται η διατήρηση και προστασία των παραδοσιακών δραστηριοτήτων καθώς και του υφιστάμενου οικιστικού αποθέματος και της κατοίκησης. Παράλληλα, στα πλαίσια βιώσιμης και ολοκληρωμένης διαχείρισης και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς της Περιφέρειας, προωθείται η θεώρηση και αντιμετώπιση ορεινού και αγροτικού χώρου ως χώρων ανάπτυξης πολιτισμού, καθώς και διατήρησης και προστασίας της υλικής και άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς. Ο ορεινός χώρος λειτουργεί σε διασύνδεση με τα έκτου και ανωτέρου περιφερειακού επιπέδου κέντρα και μέσω αυτών με το ευρύτερο πλέγμα του οικονομικού-λειτουργικού χώρου της Περιφέρειας. Με στόχο την ολοκληρωμένη

διαχείρισή του, ο ορεινός χώρος της Περιφέρειας διακρίνεται σε Ενότητες Ορεινού Χώρου, μεταξύ των οποίων και το «Δίκτυο Ορεινών Όγκων Παρνασσού - Καλλιδρόμου - Ελικώνα». Η συγκεκριμένη Ενότητα προωθείται και σχεδιάζεται κυρίως ως περιοχή ήπιας αναψυχής, για την υποδοχή και εξυπηρέτηση των κατοίκων της μητροπολιτικής Αθήνας αλλά και ως εναλλακτικός προορισμός τουρισμού Σαββατοκύριακου. Προωθούνται η προστασία και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος, ήπιες δραστηριότητες όπως πεζοπορία και παρατήρηση της φύσης και του τοπίου, δραστηριότητες χιονοδρομίας (ειδικά στον Παρνασσό) και ανάπτυξη αγροτικών δραστηριοτήτων σε συνδυασμό με τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος (ειδικά στο Καλλιδρόμο). Κυρίαρχα αστικά κέντρα ορεινής και τουριστικής ανάπτυξης, γύρω από τα οποία οργανώνεται η Ενότητα είναι η Αράχοβα, οι Δελφοί (Δίκτυο Άμφισσα - Ιτέα - Δελφοί), η Αμφίκλεια και η Λιβαδειά και το Δίστομο - Αντίκυρα.

- Αναφορικά με τη διαχείριση φυσικών και πολιτιστικών πόρων και του τοπίου. Προτείνεται η εκτεταμένη προστασία των προστατευόμενων περιοχών βιοποικιλότητας και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Η ανάδειξη των πόρων της Περιφέρειας και ιδίως της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς (θεσμικά προστατευόμενων περιοχών ή αναγνωρισμένων ως τέτοιων) ως παράγοντες ανάπτυξης της Περιφέρειας και ενίσχυσης της θέσης και εξειδίκευσης του ρόλου της στον διεθνή/ευρωπαϊκό και εθνικό χώρο. Βασικές στρατηγικές κατευθύνσεις αποτελούν η προώθηση της αποδοτικής και ολοκληρωμένης χωρικά χρήσης των πόρων και η αυστηρή διατήρηση της γεωργικής γης. Για τη βιώσιμη και ολοκληρωμένη διαχείριση και προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της Περιφέρειας προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η προώθηση της διασύνδεσης φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και διαχείρισης των αξιών μέσω των τοπικών ενότητων «Ζωνών Τοπίου». Η «Κοιλάδα Αμφίκλειας - Γραβιάς - Μέσος και Άνω Ρους Βοιωτικού Κηφισού» αποτελεί μια από τις Ζώνες τοπίου εθνικής σημασίας. Μια από τις ειδικές κατευθύνσεις σχεδιασμού για πολιτιστικούς πόρους, όπως προαναφέρθηκε, αποτελεί η κήρυξη του υπό εγκατάληψη σιδηροδρομικού δικτύου (από Τιθορέα έως Λιανοκλάδι), ως διατηρητέου μνημείου, σε συνδυασμό με τη διεύρυνση της ζώνης του ιστορικού τόπου της Γέφυρας του Γοργοποτάμου.

Σχέδιο προεδρικού διατάγματος για τον "Χαρακτηρισμό της χερσαίας περιοχής του όρους Παρνασσού ως Εθνικού Πάρκου, καθορισμός ζωνών προστασίας αυτού, χρήσεων, όρων και περιορισμών"

Εντός της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας εντοπίζονται οι ζώνες προστασίας Β και Γ του υπό έγκριση Εθνικού Πάρκου Παρνασσού. Οι προτάσεις αναφορικά με τις χρήσεις γης έχουν ως εξής:

- Ζώνη προστασίας Β. Στις Περιοχές Προστασίας της Φύσης (Ζώνες Β), διαχειριστικός στόχος είναι η διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος και η αποτελεσματική προστασία του, με ήπιες ανθρώπινες επεμβάσεις. Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται να εκτελούνται έργα και εργασίες μικρής κλίμακας, να γίνονται έρευνες και να ασκούνται ήπιες δραστηριότητες,

κυρίως παραδοσιακού χαρακτήρα, με τους όρους και περιορισμούς του παρόντος, όπως αυτοί θα εξειδικευθούν στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής και εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. Ειδικότερα επιτρέπονται:

- Η επιστημονική έρευνα των φυσικών οικοσυστημάτων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις [άρθρο 17 του ν. 3937/2011 (Α' 60)], με την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του παρόντος.

- Η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων, η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών χλωρίδας και πανίδας και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα τους και περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης.

- Η πρόσβαση και μετακίνηση προσωπικού των δημοσίων αρχών που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες σε σχέση με τη δημόσια και την αγροτική ασφάλεια καθώς και του προσωπικού των οικείων Δασικών Υπηρεσιών και του τώως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας που ασκεί αρμοδιότητες, για την προστασία, φύλαξη και διαχείριση της περιοχής σε όλη την έκταση της Ζώνης και η μετακίνηση των ανωτέρω με μηχανοκίνητα μέσα σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης (πυρκαγιά, μεταφορά τραυματιών ή ασθενών).

- Η ημερήσια επίσκεψη και ξενάγηση επισκεπτών καθώς και η διοργάνωση οικοτουριστικών δραστηριοτήτων συμπεριλαμβανομένης και της οργανωμένης (ομαδικής) επίσκεψης, με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση και την παρατήρηση της φύσης. Η κίνηση των επισκεπτών για την άσκηση των ως άνω δραστηριοτήτων πραγματοποιείται σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους, σε καθορισμένες διαδρομές και χώρους έπειτα από άδεια και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

- Η κατασκευή και εγκατάσταση μόνο ελαφρών υποδομών (παρατηρητήρια, πινακίδες και οριοσήματα, επιστημονικός εξοπλισμός και υποδομές φύλαξης και προστασίας από φυσικές ή ανθρωπογενείς καταστροφές, η συντήρηση και σήμανση των υφιστάμενων μονοπατιών), για την οργάνωση των αναφερόμενων, στο προηγούμενο εδάφιο, δραστηριοτήτων και εφόσον περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα, απ' τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες Σχέδια Διαχείρισης και Διακίνησης Επισκεπτών.

- Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων και τα ειδικά δασοτεχνικά έργα με σκοπό την προστασία, διατήρηση, αποκατάσταση, ανάδειξη των οικοσυστημάτων, αποκλεισμένων των πρακτικών όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, και γενικά πρακτικών που επιφέρουν αλλοιώσεις στα φυσικά οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική δασοπονική-διαχειριστική μελέτη βάσει προσαρμοσμένων

προδιαγραφών στην ιδιαιτερότητα κάθε περιοχής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και κατόπιν εγκρίσεως από την Δασική Υπηρεσία μετά από έκφραση γνώμης του τώως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας έτσι ώστε κατά τη μελέτη και την εκτέλεση σχετικών έργων να λαμβάνονται υπόψη η προστασία των τύπων οικοτόπων, οι οικολογικές απαιτήσεις δασόβιων ειδών πανίδας, η εξασφάλιση της διατήρησης επιλεγμένων ώριμων και υπερώριμων δασικών συστάδων ή μεμονωμένων χαρακτηριστικά διακριτών δέντρων κ.λπ.

- Η κίνηση και η στάθμευση τροχοφόρων για την προστασία και φύλαξη της περιοχής και την εξυπηρέτηση των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων και ασκούμενων δραστηριοτήτων μόνο στις υφιστάμενες οδούς προσπέλασης συμπεριλαμβανομένων των δασικών δρόμων. Είναι δυνατή η απαγόρευση κυκλοφορίας οχημάτων και ατόμων, σε τμήματα του οδικού δικτύου για λόγους προστασίας της άγριας πανίδας, της αυτοφυούς χλωρίδας και των βιοτόπων τους και τη διευκόλυνση της φύλαξης της περιοχής (τοποθέτηση μπαρών, πινακίδων κ.α.). Η απαγόρευση της κυκλοφορίας ρυθμίζεται με απόφαση του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από εισήγηση των οικείων Δασικών υπηρεσιών και κατόπιν έκφρασης γνώμης του τώως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας όπου θα καθορίζονται ο χρόνος και ο χώρος της απαγόρευσης, οι τυχόν εξαιρέσεις (αγρότες για καλλιέργεια, βοσκοί κ.λπ.), καθώς και όλα τα τεχνικά έργα και μέσα που απαιτούνται για την υλοποίηση της. Η κίνηση τροχοφόρων εκτός του υφιστάμενου οδικού δικτύου επιτρέπεται μόνο σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης (π.χ. πυρκαγιά, μεταφορά τραυματιών ή ασθενών) και για τις ανάγκες φύλαξης της περιοχής και μόνο από την αρμόδια για τον παραπάνω σκοπό υπηρεσία.

- Η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή μόνο για διαχειριστικούς σκοπούς ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης, μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες μετά από έκφραση γνώμης του τώως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας. Οι εκδιδόμενες από τις οικείες δασικές αρχές, για λόγους αποκατάστασης και προστασίας του περιβάλλοντος, Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις, προσαρτώνται για την περίοδο ισχύος τους, στην ισχύουσα διαχειριστική μελέτη και ως προς τον έλεγχο εφαρμογής τους αποτελούν παραρτήματα του Κανονισμού Λειτουργίας και Διοίκησης της περιοχής.

- Η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια με βιολογικές μεθόδους στις νόμιμα σήμερα καλλιεργούμενες εκτάσεις,



συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που βρίσκονται σε αγρανάπαυση, καθώς και εκείνων που εγκαταλείφθηκαν, δασώθηκαν, αλλά η εκχέρσωσή τους επιτρέπεται από τη δασική νομοθεσία, απαγορευμένης της με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφής ή αλλοίωσης των φυτοφρακτών και της καταστροφής των παραδοσιακών γεωργικών κατασκευών από πέτρα.

- Έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου συμπεριλαμβανομένων των δασικών δρόμων.

- Ζώνη προστασίας Γ. Στην περιοχή του Εθνικού Πάρκου Παρνασσού - Περιφερειακή Ζώνη (Ζώνη Γ), διαχειριστικός στόχος είναι η διαφύλαξη της φυσικής κληρονομιάς και η διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας σε συνάρτηση με τις ασκούμενες δραστηριότητες των κατοίκων οι οποίες θα βελτιώνονται με κατεύθυνση τον παραδοσιακό χαρακτήρα τους, με παράλληλη παροχή δυνατοτήτων οικοτουριστικών και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων. Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η δόμηση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν, η εκτέλεση έργων και εργασιών, οι έρευνες και οι δραστηριότητες, κυρίως παραδοσιακού χαρακτήρα, με τους όρους και περιορισμούς του παρόντος, όπως αυτοί θα εξειδικευθούν από το Σχέδιο Διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής. Ειδικότερα επιτρέπονται:

- Η επιστημονική έρευνα των φυσικών οικοσυστημάτων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις [άρθρο 17 του ν. 3937/2011 (Α' 60)], με την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του παρόντος σχεδίου π.δ.

- Η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων, η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ειδών χλωρίδας και πανίδας και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, εφόσον τεκμηριώνεται επαρκώς η σκοπιμότητα/αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητα τους και περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης.

- Η ημερήσια επίσκεψη και ξενάγηση επισκεπτών καθώς και η διοργάνωση οικότουριστικών δραστηριοτήτων συμπεριλαμβανομένης και της οργανωμένης (ομαδικής) επίσκεψης, με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση και την παρατήρηση της φύσης. Η κίνηση των επισκεπτών για την άσκηση των ως άνω δραστηριοτήτων πραγματοποιείται σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους, σε καθορισμένες διαδρομές και χώρους έπειτα από άδεια και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

- Η κατασκευή και εγκατάσταση μόνο ελαφρών υποδομών (παρατηρητήρια, πινακίδες και οριοσήματα, επιστημονικός εξοπλισμός και υποδομές φύλαξης και προστασίας από φυσικές ή ανθρωπογενείς καταστροφές, η συντήρηση και σήμανση των υφιστάμενων μονοπατιών), για την οργάνωση των αναφερόμενων, στο προηγούμενο εδάφιο, δραστηριοτήτων και εφόσον περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα, απ' τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες Σχέδια Διαχείρισης και Διακίνησης Επισκεπτών.

- Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων και τα ειδικά δασοτεχνικά έργα με σκοπό την προστασία, διατήρηση, αποκατάσταση, ανάδειξη των οικοσυστημά-

των, αποκλεισμένων των πρακτικών όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις, και γενικά πρακτικών που επιφέρουν αλλοιώσεις στα φυσικά οικοσυστήματα. Τα παραπάνω έργα εκτελούνται μετά από σχετική δασοπονική-διαχειριστική μελέτη βάσει προσαρμοσμένων προδιαγραφών στην ιδιαιτερότητα κάθε περιοχής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και κατόπιν εγκρίσεως από την Δασική Υπηρεσία μετά από έκφραση γνώμης του τέως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας έτσι ώστε κατά τη μελέτη και την εκτέλεση σχετικών έργων να λαμβάνονται υπόψη η προστασία των τύπων οικοτόπων, οι οικολογικές απαιτήσεις δασόβιων ειδών πανίδας, η εξασφάλιση της διατήρησης επιλεγμένων ώριμων και υπερώριμων δασικών συστάδων ή μεμονωμένων χαρακτηριστικά διακριτών δέντρων κ.λπ.

- Η κίνηση και η στάθμευση τροχοφόρων για την προστασία και φύλαξη της περιοχής και την εξυπηρέτηση των νόμιμα υφιστάμενων εγκαταστάσεων και ασκούμενων δραστηριοτήτων μόνο στις υφιστάμενες οδούς προσπέλασης συμπεριλαμβανομένων των δασικών δρόμων. Είναι δυνατή η απαγόρευση κυκλοφορίας οχημάτων και ατόμων, σε τμήματα του οδικού δικτύου για λόγους προστασίας της άγριας πανίδας, της αυτοφυούς χλωρίδας και των βιοτόπων τους και τη διευκόλυνση της φύλαξης της περιοχής (τοποθέτηση μπαρών, πινακίδων κ.α.). Η απαγόρευση της κυκλοφορίας ρυθμίζεται με απόφαση του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από εισήγηση των οικείων Δασικών υπηρεσιών και κατόπιν έκφρασης γνώμης του τέως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας όπου θα καθορίζονται ο χρόνος και ο χώρος της απαγόρευσης, οι τυχόν εξαιρέσεις (αγρότες για καλλιέργεια, βοσκοί κ.λπ.), καθώς και όλα τα τεχνικά έργα και μέσα που απαιτούνται για την υλοποίηση της. Η κίνηση τροχοφόρων εκτός του υφιστάμενου οδικού δικτύου επιτρέπεται μόνο σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης (π.χ. πυρκαγιά, μεταφορά τραυματιών ή ασθενών) και για τις ανάγκες φύλαξης της περιοχής και μόνο από την αρμόδια για τον παραπάνω σκοπό υπηρεσία.

- Η κατασκήνωση, και η υπαίθρια οργανωμένη άθληση εκτός των οχλουσών, όπως π.χ. μηχανοκίνητος αθλητισμός, σε οργανωμένους για τη χρήση αυτή χώρους όπως οι επιμέρους προϋποθέσεις θα εξειδικευθούν στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

- Η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για την εξυπηρέτηση των ως άνω δραστηριοτήτων, εφόσον δεν θίγονται τα προστατευτέα χαρακτηριστικά της περιοχής και δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα της φύσης και του τοπίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εν λόγω διάταγμα μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων και γνωμοδότηση του τέως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

- Η κατασκευή και λειτουργία ορειβατικών καταφυγίων εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους από μελέτη διαχείρισης επισκεπτών, μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Δασικών Αρχών και υπό την προϋπόθεση ότι η λειτουργία τους εμπίπτει στην ευθύνη του τέως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

- Ο χειμερινός αθλητισμός, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν.

- Η κατασκευή και λειτουργία των απαραίτητων υποδομών στήριξης του τέως Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Παρνασσού, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

- Έργα βελτίωσης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού του υφιστάμενου οδικού δικτύου (επαρχιακοί, δημοτικοί και κοινοτικοί δρόμοι) στα τμήματα που συνδέουν οικισμούς ή εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από το εν λόγω διάταγμα έργα και δραστηριότητες και για τις ανάγκες του τέως Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Παρνασσού, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και χωρίς μεταβολή του χαρακτήρα-κατηγορίας τους (π.χ. δασικοί δρόμοι).

- Η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή μόνο για διαχειριστικούς σκοπούς ως μέσο αιεφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. Οι περιοχές, η βοσκοϊκανότητα κατά είδος, ο αριθμός και το είδος των ζώων, η περίοδος βόσκησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την άσκηση της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται από το Σχέδιο Διαχείρισης, μετά από την εκπόνηση ειδικής διαχειριστικής μελέτης η οποία θα εγκριθεί από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες μετά από έκφραση γνώμης του τέως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας. Για την εξυπηρέτηση της δραστηριότητας επιτρέπεται η κατασκευή και χρήση σχετικών υποδομών εξυπηρέτησης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με έγκριση της καθ' ύλην αρμόδιας δασικής υπηρεσίας μετά από έκφραση γνώμης του Φορέα Διαχείρισης. Οι εκδιδόμενες από τις οικείες δασικές αρχές, για λόγους αποκατάστασης και προστασίας του περιβάλλοντος, Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις, προσαρτώνται για την περίοδο ισχύος τους, στην ισχύουσα διαχειριστική μελέτη και ως προς τον έλεγχο εφαρμογής τους αποτελούν παραρτήματα του Κανονισμού Λειτουργίας και Διοίκησης της περιοχής.

- Η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, απαγορευμένου κάθε νέου έργου εκχέρσωσης δασικής βλάστησης καθώς και της με οποιονδήποτε τρόπο καταστροφής ή αλλοίωσης των φυτοφρακτών, και ο εκσυγχρονισμός τους με την προϋπόθεση να ασκείται σύμφωνα με τις ρυθμίσεις που ορίζονται από την πολλαπλή συμμόρφωση (ν. 3399/2005, Α' 255) και των λοιπών συμπληρωματικών μέτρων σε εκτέλεση του κανονισμού (Ε.Κ.) 73/2009 του Συμβουλίου (όπως εφαρμογή γεωργοπεριβαλλοντικών μέτρων

ή συστημάτων ολοκληρωμένης διαχείρισης, τα οποία υποστηρίζουν πρακτικές που συμβάλλουν στην γεωργία μειωμένων εισροών, στην προστασία του τοπίου, της βιοποικιλότητας και γενικότερα του περιβάλλοντος, με τη διατήρηση και ενίσχυση μεταξύ άλλων των υφιστάμενων φυτοφραχτών στα όρια των αγροτεμαχίων).

- Ο αριθμός ορόφων των κτιρίων γεωργικών αποθηκών ορίζεται σε έναν (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

- Για την εξυπηρέτηση της γεωργικής δραστηριότητας επιτρέπεται η ανέγερση γεωργικών αποθηκών ή στεγάστρων μεγίστου ύψους 4,5 μέτρων και ενός ορόφου σύμφωνα με τις ισχύουσες για την εκτός σχεδίου δόμηση πολεοδομικές διατάξεις όπως αυτές ορίζονται στην παρ. Δ του άρθρου 4 του παρόντος μετά και από σχετική γνωμοδότηση του τέως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και μετά από αιτιολογημένη γνώμη της καθ' ύλην αρμόδιας Υπηρεσίας, είναι δυνατή η ανέγερση μεγαλύτερου μεγέθους γεωργικών αποθηκών ή στεγάστρων, για τη φύλαξη μεγαλύτερου μεγέθους γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, μετά από γνωμοδότηση του τέως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και εφόσον επιτρέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

- Η άσκηση της δραστηριότητας της μελισσοκομίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- Η συλλογή και μεταφορά καυσόξυλων από τα δάση και τις δασικές εκτάσεις γενικότερα, των βοτάνων, των ασπόνδυλων και μανιταριών, για την κάλυψη αποκλειστικά και μόνον ατομικών αναγκών των κατοίκων του Εθνικού Πάρκου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Η συλλογή αυτοφυών βοτάνων, αρωματικών φυτών, ασπονδύλων και μανιταριών για εμπορικούς σκοπούς επιτρέπεται μετά την κατάρτιση και έγκριση του σχετικού καταλόγου με την επιφύλαξη ειδικότερων μέτρων και όρων που αναφέρονται στο Σχέδιο Διαχείρισης μετά από συνεργασία του τέως Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Παρνασσού, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, της Δασικής Υπηρεσίας και των ΟΤΑ.

- Η πώληση τοπικών προϊόντων και ενημερωτικού υλικού σε υπαίθριους χώρους και κτίρια που ορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. Απαγορεύεται κάθε άλλη πώληση τροφίμων και άλλων αντικειμένων, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο έκθεση και διανομή αυτών. Επίσης, κατόπιν παρόμοιας συνεργασίας, καταρτίζεται κατάλογος με τα είδη των προϊόντων, των οποίων η πώληση επιτρέπεται. Ο εν λόγω κατάλογος ισχύει μετά από έγκρισή του από το Δ.Σ. του τέως Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Παρνασσού, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ. Απαγορεύεται κάθε άλλη πώληση τροφίμων και άλλων αντικειμένων, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο έκθεση και διανομή αυτών.

- Η επισκευή και αναστήλωση - αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση στοιχείων του



αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, κ.λπ.) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) και η χρήση τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν διάταγμα. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας θεωρημένες από τον οικείο Δήμο, εγκεκριμένα σχέδια, βιβλιογραφικές μαρτυρίες, Τεχνική έκθεση, επίσημα έγγραφα κ.ά.), η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος και την αντιπροσωπευτικότητά του. Οι ως άνω εργασίες δύνανται να πραγματοποιούνται κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης που αφορούν την κάλυψη, τον αριθμό των ορόφων και το συντελεστή δόμησης. Εφόσον τα εν λόγω κτίσματα και στοιχεία του αγροτικού τοπίου αποτελούν χαρακτηρισμένα μνημεία πολιτιστικής κληρονομιάς, η εκτέλεση των όποιων εργασιών σε αυτά γίνεται κατόπιν έγκρισης των αρμοδίων οργάνων και Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

- Η θήρα όπως ασκείται σήμερα και μέχρι την εκπόνηση ειδικής μελέτης για τους ειδικότερους όρους και ζώνες άσκησης της θήρας, από τον τέως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και κατόπιν εγκρίσεώς της από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία. Μέχρι την εκπόνηση της ως άνω μελέτης διατηρείται η ισχύς των θεσμοθετημένων «καταφυγίων άγριας ζωής», χωρίς να αποκλείεται η επέκταση των υφισταμένων ή η θεσμοθέτηση νέων από τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες βάσει της κείμενης νομοθεσίας. Στο πλαίσιο των ειδικότερων όρων άσκησης της θήρας καθορίζεται απόσταση και οριοθετούνται περιοχές απαγόρευσης της θήρας περιμετρικά των οικισμών, των οργανωμένων λειτουργούντων χώρων και οικοτουριστικών δραστηριοτήτων (εγκαταστάσεων και διαδρομών) καθώς και των χώρων κατασκήνωσης και άθλησης.

- Η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφισταμένων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Είναι, επίσης, δυνατή η εγκατάσταση νέων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων της Β κατηγορίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση.

- Η ίδρυση και λειτουργία μικρών εργαστηρίων ή μεταποιητικών μονάδων τοπικών προϊόντων (π.χ. ξυλουργείων, τυροκομείων, κ.λπ.), της Β κατηγορίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (της υπ' αρ. 1598/2012, Β' 21 υπουργικής απόφασης) η κτιριακή υποδομή των οποίων δεν θα υπερβαίνει τα 300 τ.μ. συνολικά, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση, και γνωμοδότηση του τέως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

- Η εγκατάσταση και λειτουργία λατομείων εξόρυξης παραδοσιακών λατομικών προϊόντων αποκλειστικά για τοπική χρήση με την προϋπόθεση ότι τεκμηριώνεται η λειτουργία αυτών για κάλυψη τοπικών αναγκών και μόνον, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση, και γνωμοδότηση του τέως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς

Ελλάδας. Οι χώροι για την εγκατάσταση των ως άνω λατομείων επιλέγονται και οριοθετούνται με σαφήνεια έτσι ώστε, να μην καταλαμβάνουν κρίσιμα ενδιαίτηματα για την προστατευόμενη орνιθοπανίδα, τύπους οικοτόπων προτεραιότητας, σύμφωνα με τις σχετικές μελέτες του ΥΠΕΝ, να μην αλλοιώνονται σημαντικά γεωλογικοί σχηματισμοί και το τοπίο εν γένει, τίθενται δε όροι και περιορισμοί για τη λειτουργία τους στο Σχέδιο Διαχείρισης οι οποίοι προκύπτουν από σχετική μελέτη των αρμόδιων για την προστασία της περιοχής φορέων και γνωμοδότηση των αρμοδίων υπηρεσιών (Δασική, Προστασίας των Αρχαιοτήτων και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, κ.α.).

- Η συνέχιση της λειτουργίας των νόμιμα υφιστάμενων μεταλλευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους. Οι φορείς λειτουργίας των δραστηριοτήτων αυτών εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση του παρόντος, ή για την υποβολή αιτήματος για την ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων, οφείλουν να υποβάλλουν στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 11 (παρ. 9 και 10) του ν. 4014/2011, προκειμένου αφού αξιολογηθεί να εκτιμηθεί αν απαιτείται η εφαρμογή των αναφερόμενων στην παρ. 9 του άρθρου 2 και στο άρθρο 6 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του ν. 4964/2022) του ως άνω αναφερθέντος νόμου. Νέες μεταλλευτικές εκμεταλλεύσεις αποκλειστικά υπόγειες, καθώς και εργασίες για ανεύρεση μεταλλευμάτων μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση, και γνωμοδότηση του τέως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, εφόσον διασφαλίζεται η προστασία των οικοσυστημάτων και του τοπίου και δεν εμπίπτουν σε κρίσιμα ενδιαίτηματα για την προστατευόμενη орνιθοπανίδα, τύπους οικοτόπων προτεραιότητας σύμφωνα με τις σχετικές μελέτες του ΥΠΕΝ. Οι θέσεις, οι όροι και οι περιορισμοί για τις μεταλλευτικές δραστηριότητες εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης, οι οποίοι προκύπτουν από σχετική μελέτη των αρμόδιων για την προστασία της περιοχής φορέων και γνωμοδότηση των αρμοδίων υπηρεσιών (Δασική, Προστασίας των Αρχαιοτήτων και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, κ.α.).

- Η εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Χωροταξικού Σχεδιασμού της Χώρας (Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για ΑΠΕ) και τις διατάξεις του ν. 3851/2010 (Α' 85), μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011, με την επιφύλαξη των διατάξεων της υπό στοιχεία 8353/276/Ε103/2012 (Β' 415) κοινής υπουργικής απόφασης και εφόσον διασφαλίζεται ότι δεν παραβλάπεται η ακεραιότητα της συγκεκριμένης προστατευόμενης περιοχής. Ως ελάχιστες αποστάσεις για την εγκατάσταση των ως άνω αιολικών σταθμών ορίζονται α. τα τρία (3) χιλιόμετρα από τα όρια της Περιοχής Απολύτου Προστασίας της Φύσης και εφόσον υπάρχει οπτική επαφή με τις ατρά-



κτους των ΑΓ, από το τα όρια του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Δελφών και ευρύτερου Δελφικού Τοπίου (ΑΑΠ 141/2007), ο οποίος αποτελεί στο σύνολό του αρχαιολογικό χώρο μείζονος σημασίας κατά την έννοια της περ. ββ της παρ. 5 του άρθρου 50 του ν. 3028/2002 (Α' 153), όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 50 του ν. 4858/2012 (Α' 220) και β. τα δύο χιλιόμετρα από τα όρια των Περιοχών Προστασίας της Φύσης. Ειδικότεροι όροι και οι περιορισμοί για τη λειτουργία των αιολικών σταθμών αλλά και τις θέσεις τους εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης, οι οποίοι προκύπτουν από σχετική μελέτη των αρμόδιων για την προστασία της περιοχής φορέων και γνωμοδότηση των αρμοδίων υπηρεσιών (Δασική, Προστασίας των Αρχαιοτήτων και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, κ.α.)

- Η κατασκευή έργων επέκτασης, βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών (αποχέτευση, ύδρευση, δίκτυα ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τα οριζόμενα στο παρόν ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων, μετά από γνωμοδότηση του τέως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας. Ειδικότερα, η εγκατάσταση πάσης φύσεως κεραιών (π.χ. λήψεως τηλεοπτικού σήματος, κινητής τηλεφωνίας) επιτρέπεται, για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων σε συγκεκριμένους επιλεγμένους χώρους που θα υποδειχθούν από τους οικείους ΟΤΑ σε συνεργασία με τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες (Δασική, Προστασίας των Αρχαιοτήτων και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς κ.α.) και τον τέως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

- Επεκτάσεις οικισμών για την κάλυψη διαπιστωμένων στεγαστικών ή τουριστικών αναγκών που προκύπτουν από σχετικό σχέδιο οικιστικής και τουριστικής ανάπτυξης, στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας (ΓΠΣ, ΣΧΟ-ΟΑΠ, κ.λπ.) και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται τα οικολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής και διασφαλίζεται η προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και μετά από γνωμοδότηση του τέως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και καθ' ύλην αρμοδίων υπηρεσιών (π.χ. Δασική, Προστασίας των Αρχαιοτήτων και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς κ.α.).

- Η εκτός σχεδίου δόμηση μόνο για την ανέγερση και χρήση μονώροφης κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 150 τ.μ., σε συγκεκριμένες περιοχές του Εθνικού Πάρκου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εν λόγω διάταγμα ως προς τους όρους δόμησης και εφόσον διασφαλίζεται η προστασία των οικοσυστημάτων και του τοπίου από την οικιστική χρήση συνολικά (συγκέντρωση κτισμάτων, δίκτυα υποδομής, αύξηση κυκλοφορίας, κ.λπ.). Οι περιοχές αυτές καθορίζονται εντός ενός έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος με πρωτοβουλία του τέως Φορέα Διαχεί-

ρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας ως προς την σύσταση ομάδας εργασίας για το συγκεκριμένο έργο. Η ομάδα εργασίας θα απαρτίζεται από εκπροσώπους του τέως Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Παρνασσού, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, των καθ' ύλην αρμοδίων υπηρεσιών του ΥΠΕΝ, της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και των αντίστοιχων Διευθύνσεων Πολεοδομίας της προστατευόμενης περιοχής. Μέχρι τον καθορισμό των περιοχών αυτών, ακόμη και μετά τη παρέλευση του έτους, απαγορεύεται κάθε δόμηση εκτός σχεδίου οικισμών για οικιστική ή τουριστική χρήση πλην της υποδομής του τέως Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Παρνασσού, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

- Εντός ενός έτους από τη δημοσίευση του διατάγματος, με μέριμνα του τέως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας λαμβάνονται ειδικά μέτρα προστασίας για την περιοχή «Αραχωβίτικο Λιβάδι». Η ακριβής οριοθέτηση και τα ειδικότερα μέτρα προστασίας καθορίζονται σε συνεργασία με τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες και θεσμοθετούνται είτε μέσω του Σχεδίου Διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής είτε με άλλες ειδικές διατάξεις. Μέχρι την ολοκλήρωση των ανωτέρω απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση και αλλαγή χρήσης στην περιοχή της εποχιακής λίμνης που περικλείεται από την ισούψη καμπύλη των +1.080 μέτρων.

Π.Δ. 15.07.2002 «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του όρους Καλλίδρομου (Ν. Φθιώτιδος)»

Με το από 15.07.2002 π.δ. «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του όρους Καλλίδρομου (ν. Φθιώτιδος)», ορίζεται ζώνη (Ζώνη Β) στην οποία καθορίζονται χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης. Πιο συγκεκριμένα, στην παραπάνω ζώνη επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις και ορίζονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.
- Μονάδες εκτροφής αιγοπροβάτων δυναμικότητας μέχρι 200 ζώα.
- Μονάδες εκτροφής βοοειδών δυναμικότητας μέχρι 40 ζώα.
- Μονάδες εκτροφής χοίρων δυναμικότητας μέχρι 20 ζώα.
- Μονάδες εκτροφής πτηνών δυναμικότητας μέχρι 1000 ζώα.
- Θερμοκήπια.
- Επαγγελματικά εργαστήρια και βιομηχανικές-βιοτεχνικές μονάδες μεταποίησης και συσκευασίες τοπικών προϊόντων με εγκατεστημένη ισχύ έως 150 Ηρ, με απα-

συχλούμενους έως 50 άτομα και εφόσον έχουν πρόσωπο σε εθνικό, επαρχιακό, κοινοτικό οδικό δίκτυο.

- Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα χιλιάδες (10.000) τ.μ. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του 24.5.1985 π.δ. (Δ' 270).

#### Π.1.3. Σενάρια εξέλιξης του πληθυσμού

Η μελέτη εξετάζει ορισμένα εναλλακτικά σενάρια εξέλιξης του πληθυσμού για τη Δημοτική Ενότητα Τιθορέας προκειμένου να εκτιμηθεί ο μελλοντικός πληθυσμός και να επιλεγεί το νέο προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού βάσει του οποίου θα σχεδιαστούν οι μελλοντικές ανάγκες.

Η εκτίμηση της μελλοντικής εξέλιξης του πληθυσμού γίνεται για δύο χρονικούς ορίζοντες, δηλαδή τα έτη-στόχους 2021 και 2025. Η επιλογή αυτών των περιόδων (δηλαδή περισσότερο της μίας πενταετίας από τον χρόνο εκπόνησης του παρόντος σταδίου) στηρίχθηκε στο σκεπτικό ότι οι διαδικασίες μελέτης και έγκρισης ενός ΓΠΣ είναι χρονοβόρες, με αποτέλεσμα οι πενταετείς προβλέψεις πληθυσμού να απαξιώνονται. Κρίθηκε, επίσης, σκόπιμη η υιοθέτηση εναλλακτικών σεναρίων προκειμένου να ανιχνευθούν οι τάσεις εξέλιξης του πληθυσμού βάσει συγκεκριμένων παραδοχών. Ως εκ τούτου προέκυψαν πέντε εναλλακτικά σενάρια εξέλιξης του πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας, τα οποία έχουν ως εξής:

- Το πρώτο σενάριο, στηρίζεται στην εφαρμογή του ΜΕΡΜ του πληθυσμού της τελευταίας εικοσαετίας, 1991-2011. Επιλέχθηκε η εικοσαετία καθώς καταγράφει τις μακροχρόνιες τάσεις συρρίκνωσης του πληθυσμού. Με πληθυσμό αφετηρίας τον μόνιμο πληθυσμό του 2011 βάσει αυτού του σεναρίου εκτιμήθηκε ότι ο πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας θα μειωθεί από 3.198 κατοίκους το 2011 σε 2.654 κατοίκους το 2021 και σε 2.463 κατοίκους το 2025.

- Το δεύτερο σενάριο, στηρίζεται στην εφαρμογή του μέσου ετήσιου ρυθμού μεταβολής (ΜΕΡΜ) του πληθυσμού της περιόδου 1991 - 2001, περίοδο κατά την οποία η συρρίκνωση ήταν μικρότερη. Με πληθυσμό αφετηρίας τον μόνιμο πληθυσμό του 2011 βάσει αυτού του σεναρίου εκτιμήθηκε ότι ο πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας θα παραμείνει στάσιμος με μια πολύ μικρή μείωση, από 3.198 κατοίκους το 2011 σε 3.102 κατοίκους το 2021 και σε 3.065 κατοίκους το 2025.

- Το τρίτο σενάριο, βασίζεται στην παραδοχή ότι ένα ποσοστό της φυγής από τη Δημοτική Ενότητα Τιθορέας της τελευταίας δεκαετίας θα αναστραφεί. Το γεγονός ότι ο μόνιμος πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας για το 2011 καταγράφεται σε 3.198 κατοίκους ενώ ο νόμιμος πληθυσμός καταγραφόταν σε 3.557 κατοίκους, υποδηλώνει ότι υπάρχει ένας πληθυσμός ο οποίος, αν και δεν διαμένει μόνιμως στην περιοχή, διατηρεί στενούς δεσμούς με τον τόπο καταγωγής του και επιδιώκει να έχει λόγο σε διάφορες αποφάσεις. Με την παραδοχή ότι μέρος του πληθυσμού αυτού, λόγω και της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και της στροφής προς τον πρωτογενή τομέα που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια, θα μπορούσε να επιστρέψει στον τόπο καταγωγής του με σκοπό την δραστηριοποίησή του σε αγροτικές και άλλες

συναφείς παραγωγικές δραστηριότητες, ο πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας θα μπορούσε να αυξηθεί σε 3.800 κατοίκους το 2021 και σε 4.000 κατοίκους το 2025.

- Το τέταρτο και πέμπτο σενάριο, βασίζονται και τα δύο στην πρόβλεψη του θεσμοθετημένου ΠΠΧΣΑΑ Στερεάς Ελλάδας για την εκτίμηση του πληθυσμού. Ως εκ τούτου, βάσει της πρόβλεψης του ΠΠΧΣΑΑ Στερεάς Ελλάδας ο πληθυσμός της οικιστικής ενότητας Αμφίκλειας- Τιθορέας-Ελάτειας, δηλαδή ο σημερινός Δήμος Αμφίκλειας - Ελάτειας, θα είναι 20.000 κάτοικοι το 2015. Γίνεται η υπόθεση ότι θα υλοποιηθούν αυτές οι προβλέψεις για την περιοχή και ότι συνολικά ο Δήμος Αμφίκλειας - Ελάτειας θα έχει πληθυσμό 20.000 κατοίκους το 2025 (αντίστοιχα βάσει ΜΕΡΜ θα έχει πληθυσμό 14.053 κατ. το 2021). Το ποσοστό του πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας προς τον πληθυσμό του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας είναι 29,28% για το 2011 και 34,6% για το 2001. Τα ποσοστά αυτά διατηρούνται και το 2025, και δημιουργούν δύο σενάρια. Έτσι, η Δημοτική Ενότητα Τιθορέας θα αυξήσει τον πληθυσμό της από 3.198 κατοίκους το 2011: α) σε 4.115 κατοίκους το 2021 και σε 5.856 κατοίκους το 2025 (τέταρτο σενάριο), για ποσοστό της Δημοτικής Ενότητας ίσο με 29,28% και β) σε 4.862 κατοίκους το 2021 και σε 6.920 κατοίκους το 2025 (πέμπτο σενάριο), για ποσοστό της Δημοτικής Ενότητας ίσο με 34,6%.

Στο πίνακα Π.1.1 παρουσιάζεται αναλυτικά ο πληθυσμός για κάθε οικισμό ανά σενάριο.

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι για την επόμενη 15ετία, ένας πληθυσμός της τάξης των 6.000 κατοίκων και άνω στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας είναι ένα αρκετά αισιόδοξο σενάριο που δεν έχει σοβαρές προοπτικές, ενώ ένας πληθυσμός της τάξης των 2.500 κατοίκων είναι ένα αρκετά απαισιόδοξο σενάριο. Ένα ίσως περισσότερο ρεαλιστικό και ταυτόχρονα αισιόδοξο σενάριο είναι ο πληθυσμός της τάξης των 4.000 κατοίκων στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας και 2.300-2.400 κατοίκων στην Κάτω Τιθορέα.

#### Π.1.4. Αρχές του Δομικού Σχεδίου Χωρικής Οργάνωσης

Η πρόταση για το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης φαίνεται στον Χάρτη Π.1, όπου περιγράφονται τα βασικά στοιχεία της προτεινόμενης χωρικής οργάνωσης όλης της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας.

- Λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χωροταξικά χαρακτηριστικά, το φυσικό περιβάλλον και τους φυσικούς πόρους, τις υφιστάμενες τάσεις, καθώς και τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού, όλη η εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας, οργανώνεται γενικά σε τρεις ευρείες ζώνες εκ των οποίων η πρώτη περιλαμβάνει περιοχές προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, του ορεινού όγκου και αρχαιολογικών χώρων, η δεύτερη ταυτίζεται με την περιοχή καθορισμένων όρων και περιορισμών δόμησης του όρους Καλλίδρομου και η τρίτη αποτελεί ζώνη αγροτικής ανάπτυξης και ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων εντός της οποίας εμπίπτουν και κάποιες περιοχές προστασίας. Συγκεκριμένα, πρόκειται για τις ακόλουθες ζώνες:

• Ζώνη προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και ανάδειξης του ορεινού όγκου: Πρόκειται για το τμήμα



του υπό έγκριση Εθνικού Πάρκου του όρους Παρνασσού που εμπίπτει εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας, περιλαμβάνει το σύνολο των περιοχών του Δικτύου «Φύση 2000» της Δημοτικής Ενότητας («Όρος Παρνασσός» με κωδικό GR2410002 και Νοτιοανατολικός Παρνασσός - Εθνικός Δρυμός Παρνασσού - Δάσος Τιθορέας» με κωδικό GR2450005 συμπεριλαμβανομένου και του αισθητικού δάσους Τιθορέας) και καλύπτει το νοτιοδυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης. Εντός της ζώνης αυτής καθορίζονται επιμέρους Περιοχές Ειδικής Προστασίας στις οποίες ο σχεδιασμός των χρήσεων γης λαμβάνει υπόψη το σχέδιο προεδρικού διατάγματος «Χαρακτηρισμός της χερσαίας περιοχής του όρους Παρνασσού ως Εθνικού Πάρκου, καθορισμός ζωνών προστασίας αυτού, χρήσεων, όρων και περιορισμών», τις λοιπές αποφάσεις προστασίας, τις Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες που έχουν εκπονηθεί καθώς και τις κατευθύνσεις της Τροποποίησης του Ειδικού Πλαισίου του Τουρισμού για τις Περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών. Οι επιτρεπόμενες από το ΓΠΣ χρήσεις στοχεύουν στη διατήρηση, προστασία και ανάδειξη των φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών και άλλων σημείων του χώρου, στην προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος συμπεριλαμβανομένης της προστασίας της βιοποικιλότητας και του τοπίου, στην ανάδειξη και αξιοποίηση των τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού, στην στήριξη ήπιων δραστηριοτήτων που συμβάλλουν στην αναβάθμιση της εικόνας και γενικότερα στην ανάδειξη και προβολή των χαρακτηριστικών και της φυσιογνωμίας του ορεινού χώρου.

- Περιοχή καθορισμένων όρων και περιορισμών δόμησης όρους Καλλίδρομου:

Πρόκειται για την περιοχή του όρους Καλλίδρομου, όπου με το από 15.7.2002 προεδρικό διάταγμα «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του όρους Καλλίδρομου (ν. Φθιώτιδος)» (Δ' 696) καθορίστηκαν συγκεκριμένες χρήσεις γης, καθώς και όροι και περιορισμοί δόμησης.

- Ζώνη αγροτικής ανάπτυξης και παραγωγικών δραστηριοτήτων:

Η ζώνη αυτή καλύπτει την πεδινή περιοχή της Δημοτικής Ενότητας καθώς και τμήμα του όρους Καλλίδρομου και σχεδιάζεται με δυνατότητα εγκατάστασης αγροτικών και άλλων παραγωγικών δραστηριοτήτων, θέτοντας επίσης περιορισμούς στις επιτρεπόμενες χρήσεις. Ειδικότερα, στη ζώνη αυτή ορίζονται τρεις κατηγορίες περιοχών με διάφορους βαθμούς ελέγχου και περιορισμού της δόμησης, ως εξής:

- Περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας

Πρόκειται για την περιοχή που έχει οριστεί (από τη ΝΕΧΩΠ Ν. Φθιώτιδας) ως περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Στην περιοχή αυτή προβλέπονται χρήσεις σχετικές με την γεωργική ανάπτυξη και την προστασία της έτσι ώστε να μην μειώνεται η παραγωγικότητά της.

- Περιοχή αστικών λειτουργιών και παραγωγικών δραστηριοτήτων

Πρόκειται για την περιοχή γύρω από την Ε.Ο.3, η οποία εξαιρείται από την περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, και όπου σήμερα καταγράφονται πολλές δραστηριότητες του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα. Η περιοχή αυτή προτείνεται να οριστεί ως περιοχή όπου μπορούν να εγκαθίστανται εξυπηρετήσεις του τριτογενούς τομέα, καθώς και παραγωγικές δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα που συμβαδίζουν με τον χαρακτήρα της περιοχής. Με δεδομένη την άμεση πρόσβαση της περιοχής στην σιδηροδρομική υποδομή, είναι δυνατή η χωροθέτηση ενός Επιχειρηματικού Πάρκου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 3982/2011 (Α' 143), με σκοπό την εξυπηρέτηση σχετικών αναγκών του συνόλου του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας.

- Περιοχή αγροτικής ανάπτυξης

Καλύπτει την υπόλοιπη ζώνη και πιο συγκεκριμένα τα ακόλουθα τρία τμήματα της Δημοτικής Ενότητας: α) όλη τη βόρεια περιοχή της Δημοτικής Ενότητας γύρω από το Μόδι, πλην της περιοχής καθορισμένων όρων και περιορισμών δόμησης όρους Καλλίδρομου, β) το νότιο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας, νοτίως της οδού που συνδέει την Αγία Μαρίνα με την Αγία Παρασκευή και γ) ένα τμήμα ανάμεσα στις περιοχές του Δικτύου «Φύση 2000» και την περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Η περιοχή αυτή προτείνεται να σχεδιαστεί ως περιοχή με δυνατότητα εγκατάστασης αγροτικών δραστηριοτήτων, όπως αγροτικών αποθηκών και κτηνοτροφικών μονάδων, καθώς και μονάδων μεταποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων χαμηλής όχλησης και ήπιων τουριστικών εγκαταστάσεων.

- Εντός των παραπάνω ζωνών εμπίπτουν καθορισμένοι με σχετικά διατάγματα αρχαιολογικοί χώροι οι οποίοι προστατεύονται ως περιοχές ειδικής προστασίας.

- Όσον αφορά στο χαρακτήρα της πολεοδομικής λειτουργίας των υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων και τις προτεινόμενες προς πολεοδόμηση περιοχές:

- Όλοι οι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας σχεδιάζονται ως περιοχές πρώτης κατοικίας, αν και εικάζεται ότι σε σημαντικό βαθμό θα λειτουργήσουν και ως περιοχές δεύτερης κατοικίας.

- Στην Κάτω Τιθορέα διατηρείται ως επέκταση σχεδίου η ήδη προβλεπόμενη από το θεσμοθετημένο ΓΠΣ Κάτω Τιθορέας [υπ' αρ. 67567/2335/11.4.1996 (Δ' 1091) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ] με μικρές αναπροσαρμογές του ορίου, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τα δεδομένα της Μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας (εξαιρείται ένα τμήμα της νότιας επέκτασης της κάτω Τιθορέας λόγω ρέματος).

- Στην Τιθορέα, η περιοχή που βρίσκεται εντός των ορίων απόφασης Νομάρχη εντάσσεται στις περιοχές σχεδίου πόλης 2025, με εξαίρεση τα τμήματα που βρίσκονται σε γειτνίαση με το αισθητικό δάσος Τιθορέας, ανάντη του συγκεκριμένου ορίου και το φαράγγι Καχάλα (Βελίτσα), λόγω προβλημάτων κατολισθήσεων. Στον ίδιο οικισμό, προτείνεται μια μικρή περιοχή επέκτασης, ανατολικά του οικισμού μετά το φαράγγι, σε δημόσια γη, με σκοπό την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων που πλήττονται από τις κατολισθήσεις.



• Στους οικισμούς Μόδι και Αγία Μαρίνα οι περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων απόφασης Νομάρχη εντάσσονται στις περιοχές σχεδίου πόλης 2025.

• Στην Αγία Παρασκευή προτείνεται οριοθέτηση του οικισμού, εντάσσοντας την δομημένη περιοχή του οικισμού στις περιοχές σχεδίου πόλης 2025 και λαμβάνοντας υπόψη τους πιθανούς περιοριστικούς παράγοντες (κλίσεις, νεκροταφεία, σταθμός μετασχηματισμού ΔΕΗ, προβλήματα αποκοπής από την Ε.Ο. 3 κ.λπ.).

- Όσον αφορά την μεταφορική υποδομή επιδιώκεται η καλύτερη λειτουργική οργάνωση όλων των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας και για τον σκοπό αυτό προτείνεται η διατήρηση της παλιάς σιδηροδρομικής γραμμής, και μετά την ολοκλήρωση της νέας γραμμής, για τουριστική χρήση (ενδιαφέροντες οικισμοί και κτίρια σιδηροδρομικών σταθμών) αλλά και για εμπορευματικούς σκοπούς (φορτοεκφόρτωση αγροτικών προϊόντων), η παράκαμψη της Ε.Ο. 3 στον οικισμό της Αγίας Παρασκευής και η παράκαμψη του οικισμού της Τιθορέας συνδέοντας την Επ.Ο. 42 με την οδό Τιθορέας - Αμφίκλειας.

Π.1.5. Επιλογή προγραμματικών μεγεθών οικιστικής ανάπτυξης

Στον Πίνακα Π.1.2 φαίνονται οι εκτάσεις όλων των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας. Πιο συγκεκριμένα, περιλαμβάνονται η σημερινή έκταση του οικισμού (εγκεκριμένο σχέδιο και περιοχή απόφασης Νομάρχη), η προτεινόμενη επέκταση του σχεδίου πόλεως πέραν του ορίου απόφασης Νομάρχη και το σύνολο πολεοδομημένης γης 2025.

Η επιλογή των προγραμματικών μεγεθών οικιστικής ανάπτυξης για τον υπολογισμό της χωρητικότητας των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας γίνεται με τις εξής παραδοχές:

α) Ο μέσος συντελεστής δόμησης είναι αυτός που προκύπτει από την ανάλυση του θεσμικού πλαισίου. Για την Κάτω Τιθορέα επιμερίζεται σε δύο τομείς συντελεστών δόμησης Ι και ΙΙ και καθορίζεται ίσος με 1,2 και 0,8 αντίστοιχα. Για τους οικισμούς που έχουν οριοθέτηση με απόφαση Νομάρχη, ο συντελεστής δόμησης είναι κλιμακωτός και με αρτιότητα 300 τ.μ. Επομένως, ο μέσος Σ.Δ. που προκύπτει για τους οικισμούς αυτούς είναι ίσος με 0,40. Για τις επεκτάσεις στην Κάτω Τιθορέα ορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης ίσος με 0,80. Για τα υπόλοιπα τμήματα των επεκτάσεων που προτείνονται ορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης ίσος με 0,40.

β) Η δομήσιμη έκταση αποτελεί εκτίμηση της ομάδας μελέτης (70% της συνολικής έκτασης των οικισμών). Αναλόγως, το 30% της έκτασης των οικισμών αποτελεί την έκταση των κοινοχρήστων χώρων.

γ) Το σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας για όλους τους οικισμούς, πλην του τομέα Ι της Κάτω Τιθορέας, ορίζεται σε 60 τ.μ./κάτοικο, αξιοποιώντας τη δυνατότητα απόκλισης από το εύρος τιμών 28-45 τ.μ./κάτοικο που δίνει η υπ' αρ. 10788/5.3.2004 (Δ' 285) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, λόγω του ότι πρόκειται για οικισμούς με ανάγκες σε χώρους αποθήκευσης και εργασίας (αγροτική παραγωγή). Στον τομέα Ι της Κάτω Τιθορέας επιλέγεται σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας 45 τ.μ./κάτοικο.

δ) Το σταθερότυπο της αναγκαίας γης για κοινωνική και τεχνική υποδομή για την Κάτω Τιθορέα είναι ίσο με 14,8 τ.μ./κάτοικο, αυξημένο σε σχέση με τους αγροτικούς οικισμούς, καθώς πρόκειται για την έδρα του Δήμου Αμφικλείας - Ελάτειας, όπου οι ανάγκες για κοινωνική και τεχνική υποδομή είναι αυξημένες [υπ' αρ. 10788/5.3.2004, (Δ' 285) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ]. Για τους υπόλοιπους οικισμούς, το σταθερότυπο της αναγκαίας γης για κοινωνική και τεχνική υποδομή είναι ίσο με 10,90. Οι τιμές προέκυψαν λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ. Ο υπολογισμός φαίνεται πιο αναλυτικά στο Παράρτημα.

ε) Λαμβάνεται ως ποσοστό κορεσμού 50% για την Κάτω Τιθορέα, όπως ορίζεται για τους οικισμούς 3ου επιπέδου στην υπ' αρ. 10788/5.3.2004 (Δ' 285) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ. Με βάση την ίδια απόφαση ο βαθμός κορεσμού για τους υπόλοιπους οικισμούς (οικισμοί 5ου επιπέδου) είναι 40%.

Βάσει των παραπάνω παραδοχών υπολογίζεται τελικά η χωρητικότητα και η πυκνότητα των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας (Πίνακας Π.1.3).

Π.2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.2.1. Γενικές αρχές

Η προτεινόμενη οργάνωση των χρήσεων γης και το πλαίσιο προστασίας περιβάλλοντος εξειδικεύουν τις αρχές που τίθενται στο Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας. Η σύνταξη του σχεδίου οργάνωσης των χρήσεων γης και των κανονιστικών ρυθμίσεων (Χάρτης Π.2.α) στηρίζεται στο ακόλουθο κύριο θεσμικό πλαίσιο:

- ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124),

- ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207),

- υπ' αρ. 6876/4871/12.6.2008 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση του γενικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αιεφόρου ανάπτυξης» (Α' 128),

- υπ' αρ. 11508/18.2.2009 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αιεφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151/2009),

- υπ' αρ. 49828/12.11.2008 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αιεφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β' 2464),

- ν. 3986/2011 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152).

- Το ισχύον νομικό πλαίσιο για την εκτός σχεδίου δόμηση [π.δ. της 6.10.1978 «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 538), π.δ. της 24.5.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων

των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270) και η λοιπή νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση].

- ν. 3908/2011 «Ενίσχυση ιδιωτικών επενδύσεων για την οικονομική ανάπτυξη, την επιχειρηματικότητα και την περιφερειακή συνοχή» (Α' 8),

- ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 254),

- ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (Α' 143),

- ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α' 68).

- Το ισχύον νομικό πλαίσιο για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις [ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303) και ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159)].

- ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

- Το ισχύον νομικό πλαίσιο για τα ρέματα [ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94), άρθρο 6 (Αποστάσεις - Δόμηση από ρέματα) της απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ υπ' αρ. 3046/304/30.1.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ' 59) και ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91)].

- ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153), όπως κωδικοποιήθηκε με τον ν. 4858/2021 (Α' 220),

- υπ' αρ. 13727/724/24.7.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης - ΠΕΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (Β' 1087),

- υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21.3.2012 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας - ΠΕΚΑ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (Β' 1048),

- υπό στοιχεία Α5/1210/19.4.1978 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Κοινωνικών Υπηρεσιών «Περί Ίδρύσεων Κοιμητηρίων» (Β' 424),

- ν. 3698/2008 «Ρυθμίσεις θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλες διατάξεις» (Α' 198),

- υπό στοιχεία Υιβ/2000/29.3.1995 κοινή απόφαση των Υπουργών Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων - ΠΕΧΩΔΕ «Υγειονομική διάταξη περί όρων ιδρύσεων και λειτουργίας πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων» (Β' 343),

- υπ' αρ. 83840/3591/12.12.1986 απόφαση του Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για την ανέγερση νέας ή επέκταση νόμιμα υφιστάμενης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης» (Δ' 1/1987),

- π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» (Α' 169).

- υπ' αρ. 391/2013 απόφαση «Έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης των λεκανών Απορροής Ποταμών των υδάτινων Διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, Βόρειας Πελοποννήσου και Δυτικής Πελοποννήσου»,

- π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

- παρ. 2. του άρθρου 16 του ν. 4164/2013,

- ν. 4759/2020.

Π.2.2. Οικιστική οργάνωση - Περιοχές προς πολεοδόμηση

Με δεδομένα τα μεγέθη του μελλοντικού πληθυσμού που προκύπτουν από την ανάλυση διαφόρων σεναρίων εξέλιξης του πληθυσμού και τις καταγραφόμενες τάσεις πληθυσμιακής μείωσης του Καλλικρατικού Δήμου Αμφίκλειας-Ελάτειας και της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας, δεν προτείνεται καμία περαιτέρω επέκταση σχεδίου για τον οικισμό της Κάτω Τιθορέας πέραν της ήδη προβλεπόμενης από το θεσμοθετημένο ΓΠΣ Κάτω Τιθορέας [υπ' αρ. 67567/2335/11.4.1996 (Δ' 1091) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ] με αναπροσαρμογή αυτού του ορίου, όμως, έτσι ώστε να περιλαμβάνει μικρά τμήματα της υπό εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης (μεταγενέστερης του εγκεκριμένου ΓΠΣ), τα οποία δεν περιλαμβάνονταν στην πρόταση του ΓΠΣ Κάτω Τιθορέας.

Στην Τιθορέα οι περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων απόφασης Νομάρχη εντάσσονται στις περιοχές σχεδίου πόλης 2025, με εξαίρεση τις περιοχές που βρίσκονται σε γειτνίαση με το αισθητικό δάσος Τιθορέας και το φαράγγι Καχάλα λόγω προβλημάτων κατολισθήσεων και προτείνεται μία μικρή περιοχή επέκτασης, ανατολικά του οικισμού σε δημόσια γη μετά το φαράγγι, για να καλύψει τις ανάγκες των κατοίκων που πλήττονται από τις κατολισθήσεις.

Όσον αφορά στους υπόλοιπους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας που έχουν οριοθέτηση με απόφαση Νομάρχη (Αγία Μαρίνα, Μόδι), οι περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων απόφασης Νομάρχη εντάσσονται στις περιοχές σχεδίου πόλης 2025 και επομένως, ως μέγιστο όριο περιοχών προς πολεοδόμηση προτείνεται το όριο απόφασης Νομάρχη.

Για τον οικισμό της Αγίας Παρασκευής, ο οποίος δεν έχει θεσμοθετημένα όρια, ορίζεται από την παρούσα μελέτη το όριο του ως όριο σχεδίου πόλης 2025, λαμ-

βάνοντας υπόψη την υφιστάμενη δόμηση και τους πιθανούς περιοριστικούς παράγοντες (κλίσεις, νεκροταφεία, σταθμός μετασχηματισμού ΔΕΗ, προβλήματα αποκοπής από την Ε.Ο.3 κ.λπ.). Ο χειρισμός αυτός επιδιώκει να εξαλείψει τα προβλήματα ασάφειας που υπάρχουν σήμερα όσον αφορά τους όρους και τις προϋποθέσεις δόμησης.

#### Π.2.3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας

Λαμβάνοντας υπόψη τα υφιστάμενα δεδομένα, όπως είναι τα προστατευόμενα οικοσυστήματα και φυσικά τοπία, τους διάφορους περιορισμούς δόμησης αλλά και τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού, στην ευρύτερη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας ορίζονται οι ακόλουθες τρεις κατηγορίες Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ):

**ΠΕΠ Ι - Περιοχή Απόλυτης Προστασίας:** Πρόκειται για την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας που σύμφωνα με το σχέδιο προεδρικού διατάγματος «Χαρακτηρισμός της χερσαίας περιοχής του όρους Παρνασσού ως Εθνικού Πάρκου, καθορισμός ζωνών προστασίας αυτού, χρήσεων, όρων και περιορισμών» εμπίπτει στη Ζώνη Προστασίας Β του υπό έγκριση Εθνικού Πάρκου Παρνασσού. Ειδικότερα, στην ΠΕΠ Ι, λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις-προβλέψεις του υπερκείμενου σχεδιασμού και την ιδιαίτερη οικολογική αξία της περιοχής, επιτρέπονται:

- Η κατασκευή και εγκατάσταση ελαφρών υποδομών (παρατηρητήρια, πινακίδες και οριοσήματα, επιστημονικός εξοπλισμός και υποδομές φύλαξης και προστασίας από φυσικές ή ανθρωπογενείς καταστροφές, η συντήρηση και σήμανση των υφιστάμενων μονοπατιών).

- Τα ειδικά δασοτεχνικά έργα με σκοπό την προστασία, διατήρηση, αποκατάσταση, ανάδειξη των οικοσυστημάτων, αποκλεισμένων των πρακτικών όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις και γενικά πρακτικών που επιφέρουν αλλοιώσεις στα φυσικά οικοσυστήματα.

- Έργα συντήρησης του υφιστάμενου οδικού δικτύου συμπεριλαμβανομένων των δασικών δρόμων.

**ΠΕΠ ΙΙ - Περιοχή Προστασίας της Ορεινής Ζώνης Παρνασσού:** Πρόκειται για την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας που σύμφωνα με το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος «Χαρακτηρισμός της χερσαίας περιοχής του όρους Παρνασσού ως Εθνικού Πάρκου, καθορισμός ζωνών προστασίας αυτού, χρήσεων, όρων και περιορισμών» εμπίπτει στη Ζώνη Προστασίας Γ του υπό έγκριση Εθνικού Πάρκου Παρνασσού. Ειδικότερα, στην ΠΕΠ ΙΙ, λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις-προβλέψεις του υπερκείμενου σχεδιασμού και την ιδιαίτερη οικολογική αξία της περιοχής, επιτρέπονται:

- Η κατασκευή και εγκατάσταση μόνο ελαφρών υποδομών (παρατηρητήρια, πινακίδες και οριοσήματα, επιστημονικός εξοπλισμός και υποδομές φύλαξης και προστασίας από φυσικές ή ανθρωπογενείς καταστροφές, η συντήρηση και σήμανση των υφιστάμενων μονοπατιών).

- Τα ειδικά δασοτεχνικά έργα με σκοπό την προστασία, διατήρηση, αποκατάσταση, ανάδειξη των οικοσυστημάτων, αποκλεισμένων των πρακτικών όπως αποψιλωτικές υλοτομίες, χρησιμοποίηση ξενικών και μη αυτοφυών φυτικών ειδών στις αναδασώσεις και γενικά πρακτικών που επιφέρουν αλλοιώσεις στα φυσικά οικοσυστήματα.

- Η κατασκήνωση και η υπαίθρια οργανωμένη άθληση, εκτός των οχλουσών αθλητικών δραστηριοτήτων (π.χ. μηχανοκίνητος αθλητισμός), σε οργανωμένους για τη χρήση αυτή χώρους.

- Η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για την εξυπηρέτηση των ως άνω δραστηριοτήτων, εφόσον δεν θίγονται τα προστατευτέα χαρακτηριστικά της περιοχής και δεν αλλοιώνεται ο χαρακτήρας της φύσης και του τοπίου.

- Η κατασκευή και λειτουργία ορειβατικών καταφυγίων, εφόσον τεκμηριώνεται η αναγκαιότητά τους από μελέτη διαχείρισης επισκεπτών, μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Δασικών Αρχών.

- Έργα βελτίωσης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού του υφιστάμενου οδικού δικτύου (επαρχιακοί, δημοτικοί και κοινοτικοί δρόμοι) στα τμήματα που συνδέουν οικισμούς ή εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες και χωρίς μεταβολή του χαρακτήρα-κατηγορίας τους (π.χ. δασικοί δρόμοι).

- Ο αριθμός ορόφων των κτιρίων γεωργικών αποθηκών ορίζεται σε έναν (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

- Για την εξυπηρέτηση της γεωργικής δραστηριότητας επιτρέπεται η ανέγερση γεωργικών αποθηκών ή στεγαστρων μέγιστου ύψους 4,5 μέτρων και ενός ορόφου, σύμφωνα με τις ισχύουσες για την εκτός σχεδίου δόμηση πολεοδομικές διατάξεις, όπως αυτές ορίζονται στην παρ. Δ του άρθρου 4 του υπό έγκριση σχεδίου π.δ., μετά και από σχετική γνωμοδότηση του τέως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και μετά από αιτιολογημένη γνώμη της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας, είναι δυνατή η ανέγερση μεγαλύτερου μεγέθους γεωργικών αποθηκών ή στεγαστρων για τη φύλαξη μεγαλύτερου μεγέθους γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, μετά από γνωμοδότηση του τέως Φορέα Διαχείρισης, νυν ΟΦΥΠΕΚΑ / Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και εφόσον επιτρέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

- Η επισκευή και αναστήλωση - αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, κ.λπ.) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) και η χρήση τους. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας θεωρημένες από τον οικείο Δήμο, εγκεκριμένα σχέδια, βιβλιογραφικές μαρτυρίες, τεχνική έκθεση, επίσημα έγγραφα κ.ά.), η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος και την αντιπροσωπευτικότητά του. Οι ως άνω εργασίες δύναται να πραγματοποιούνται κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης που αφορούν την κάλυψη, τον αριθμό των ορόφων και το συντελεστή δόμησης. Εφ' όσον τα εν λόγω κτίσματα και στοιχεία του αγροτικού τοπίου αποτελούν χαρακτηρισμένα μνημεία πολιτιστικής κληρονομιάς, η εκτέλεση των όποιων εργασιών σε αυτά γίνεται κατόπιν έγκρισης των αρμοδίων



οργάνων και Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

- Η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων. Είναι, επίσης, δυνατή η εγκατάσταση νέων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων της Β κατηγορίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις [υπ' αρ. 1958/13.1.2012 (Β' 21) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.Κ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 20741/27.4.2012 (Β' 1565) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.Κ.Α.], σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση.

- Η ίδρυση και λειτουργία μικρών εργαστηρίων ή μεταποιητικών μονάδων τοπικών προϊόντων (π.χ. ξυλουργείων, τυροκομείων κ.λπ.) της Β κατηγορίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις [υπ' αρ. 1598/13.1.2012 (Β' 21) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.Κ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 20741/27.4.2012 (Β' 1565) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.Κ.Α.], η κτιριακή υποδομή των οποίων δεν θα υπερβαίνει τα 300 τ.μ. συνολικά, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

- Η εγκατάσταση και λειτουργία λατομείων εξόρυξης παραδοσιακών λατομικών προϊόντων αποκλειστικά για τοπική χρήση, με την προϋπόθεση ότι τεκμηριώνεται η λειτουργία αυτών για κάλυψη τοπικών αναγκών και μόνον, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση. Οι χώροι για την εγκατάσταση των ως άνω λατομείων επιλέγονται και οριοθετούνται με σαφήνεια έτσι ώστε να μην καταλαμβάνουν κρίσιμα ενδιαίτηματα για την προστατευόμενη орνιθοπανίδα, τύπους οικοτόπων προτεραιότητας σύμφωνα με τις σχετικές μελέτες του ΥΠΕΝ, να μην αλλοιώνονται σημαντικά γεωλογικοί σχηματισμοί και το τοπίο εν γένει, τίθενται δε όροι και περιορισμοί για τη λειτουργία τους στο Σχέδιο Διαχείρισης, οι οποίοι προκύπτουν από σχετική μελέτη των αρμόδιων για την προστασία της περιοχής φορέων και τη γνωμοδότηση των αρμοδίων υπηρεσιών (Δασική, Προστασίας των Αρχαιοτήτων και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς κ.α.).

- Η συνέχιση της λειτουργίας των νόμιμα υφιστάμενων μεταλλευτικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους. Νέες μεταλλευτικές εκμεταλλεύσεις αποκλειστικά υπόγειες, καθώς και εργασίες για ανεύρεση μεταλλευμάτων, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον διασφαλίζεται η προστασία των οικοσυστημάτων και του τοπίου και δεν εμπίπτουν σε κρίσιμα ενδιαίτηματα για την προστατευόμενη орнιθοπανίδα, τύπους οικοτόπων προτεραιότητας σύμφωνα με τις σχετικές μελέτες του ΥΠΕΝ. Οι θέσεις, οι όροι και οι περιορισμοί για τις μεταλλευτικές δραστηριότητες θα προκύψουν από σχετική μελέτη των αρμόδιων για την προστασία της περιοχής φορέων και γνωμοδότηση των αρμοδίων υπηρεσιών (Δασική, Προστασίας των Αρχαιοτήτων και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς κ.α.).

- Η εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Χωροταξικού Σχεδιασμού της Χώρας (Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για ΑΠΕ) και τις διατάξεις του ν. 3851/2010 (Α' 85), μετά από περι-

βαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Α' 209), με την επιφύλαξη των διατάξεων της υπό στοιχεία 8353/276/Ε103/17.2.2012 (Β' 415) κοινής υπουργικής απόφασης και εφόσον διασφαλίζεται ότι δεν παραβιάζεται η ακεραιότητα της συγκεκριμένης προστατευόμενης περιοχής. Ειδικότεροι όροι και περιορισμοί για τη λειτουργία των αιολικών σταθμών, αλλά και τις θέσεις τους, θα προκύψουν από σχετική μελέτη των αρμόδιων για την προστασία της περιοχής φορέων και γνωμοδότηση των αρμοδίων υπηρεσιών (Δασική, Προστασίας των Αρχαιοτήτων και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς κ.α.).

- Η κατασκευή έργων επέκτασης, βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών (αποχέτευση, ύδρευση, δίκτυα ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τα οριζόμενα στο υπό έγκριση σχέδιο π.δ. ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων. Ειδικότερα, η εγκατάσταση πάσης φύσεως κεραιών (π.χ. λήψεως τηλεοπτικού σήματος, κινητής τηλεφωνίας) επιτρέπεται για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων σε συγκεκριμένους επιλεγμένους χώρους που θα υποδειχθούν από τους οικείους ΟΤΑ σε συνεργασία με τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες (Δασική, Προστασίας των Αρχαιοτήτων και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς κ.α.).

- Η εκτός σχεδίου δόμηση μόνο για την ανέγερση και χρήση μονώροφης κατοικίας, μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας 150 τ.μ., και εφόσον διασφαλίζεται η προστασία των οικοσυστημάτων και του τοπίου από την οικιστική χρήση συνολικά (συγκέντρωση κτισμάτων, δίκτυα υποδομής, αύξηση κυκλοφορίας κ.λπ.).

- Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες κατηγορίας 3 αστέρων τουλάχιστον.

- Κατασκευή νέων, συμπλήρωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, κοινωνικών (περίθαλψη και αθλητισμού), περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών (μουσεία, τεχνολογικά - θεματικά πάρκα, κ.λπ.).

- Οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης, στις περιοχές που δεν εντάσσονται στο σύστημα προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011.

- Σημειακή χωροθέτηση τουριστικών καταλυμάτων, στις περιοχές που δεν εντάσσονται στο σύστημα προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011, με βάση τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

• Περιορισμός της κατασκευής νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων.

• Σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δεκαπέντε (15) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

- Εκτέλεση έργων υποδομών στον ορεινό χώρο (κατασκευές δημόσιων κτιρίων, εγγειοβελτιωτικά, διαμορφώσεις χώρων κ.λπ.).

- Αποκατάσταση και αξιοποίηση παλαιών κελυφών, επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες.

- Μέχρι τον καθορισμό χρήσεων και δραστηριοτήτων στις περιοχές που εντάσσονται στο σύστημα προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011, η ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων περιορίζεται στη δημιουργία, σύμφωνα με την κείμενη τουριστική νομοθεσία, τουριστικών καταλυμάτων ως εξής:

- στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς του ν. 3937/2011 (Α' 60).

- Περιοχές που εντάσσονται στο σύστημα προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011 μπορούν να συμπεριλαμβάνονται σε προγράμματα ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων. Οι περιοχές αυτές, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 1 του ν. 4179/2013, διέπονται από τα υφιστάμενα ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας τους. Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις, στην οικεία πράξη έγκρισης ή καθορισμού ή οριοθέτησης και χαρακτηρισμού ή δημιουργίας πρέπει να αξιολογούνται ειδικώς οι συνέπειες από τη δημιουργία και λειτουργία των τουριστικών αναπτύξεων στις εν λόγω περιοχές και οι επιπτώσεις στο τοπίο από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις και να τεκμηριώνεται η συμβατότητα του υπό ίδρυση υποδοχέα με τα ειδικά χαρακτηριστικά και τους στόχους διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης των εν λόγω περιοχών. Στην περίπτωση έργων και δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα σε προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Φύση (Natura) 2000, η περιβαλλοντική αδειοδότηση διενεργείται με βάση τις σχετικές προβλέψεις των ειδικότερων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων προστασίας. Σε περίπτωση ελλείψεως σχετικών προβλέψεων υποβάλλεται ως τμήμα της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του ν. 4014/2011 (Α' 209). Σε κάθε περίπτωση ο συντελεστής δόμησης εντός των τμημάτων του οργανωμένου υποδοχέα ή του σύνθετου τουριστικού καταλύματος που εμπίπτουν σε προστατευόμενες περιοχές δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,05. | Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για τους εγκεκριμένους, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του τροποποιημένου Ειδικού Πλαισίου, οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων που μπορούν να τροποποιούνται χωρίς υπέρβαση των προβλεπόμενων από την εγκριτική τους πράξη, όρων και μεγεθών δόμησης.

ΠΕΠ III - Αρχαιολογικοί χώροι: Πρόκειται για τους αρχαιολογικούς χώρους εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας, όπως προσδιορίστηκαν ή/και θα οριοθετηθούν μελλοντικά από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες. Στο Παράρτημα Γ της παρούσας αναφέρονται αναλυτικά όλοι οι αρχαιολογικοί χώροι είτε είναι κηρυγ-

μένοι είτε σε διαδικασία αναοριοθέτησης ή προσωρινής οριοθέτησης είτε απλά έχουν εντοπιστεί. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις και η δόμηση σύμφωνα με τον ν. 3028/2002, τις αποφάσεις του ΥΠ.ΠΟ.Α. και τις ειδικότερες Κ.Υ.Α. κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου. Εφ' όσον εκκρεμεί η κήρυξη ή οριοθέτηση, ή για οποιονδήποτε λόγο δεν έχουν καθορισθεί στις περιοχές ειδικότεροι όροι οι οποίοι υπερισχύουν του παρόντος, επιτρέπονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων του νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς, τα ακόλουθα:

- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες μετά από γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.Α.

- Εκτός σχεδίου κατοικία.

- Αρχαιολογικές εργασίες, εγκαταστάσεις έρευνας και προστασίας του αρχαιολογικού χώρου, εκτέλεση έργων αναστήλωσης και συντήρησης.

- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού και κτίσματα - υποδομές που συνδέονται με την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου και την εξυπηρέτηση του κοινού.

Π.2.4. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης - Κανονιστικές ρυθμίσεις

Στην εκτός σχεδίου και εκτός ΠΕΠ περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας καθορίζονται οι παρακάτω Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ):

ΠΕΠΔ 1 - Περιοχή καθορισμένων όρων και περιορισμών δόμησης όρους Καλλιδρομου: Πρόκειται για την περιοχή του όρους Καλλιδρομου, όπου με το από 15.7.2002 π.δ. «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του όρους Καλλιδρομου (Ν. Φθιώτιδος)» (Δ' 696) καθορίστηκαν χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις γης του από 15.7.2002 π.δ. Σήμερα στην ΠΕΠΔ 1, σύμφωνα με το από 15.7.2002 π.δ., επιτρέπονται:

- Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

- Μονάδες εκτροφής αιγοπροβάτων δυναμικότητας μέχρι 200 ζώα.

- Μονάδες εκτροφής βοοειδών δυναμικότητας μέχρι 40 ζώα.

- Μονάδες εκτροφής χοίρων δυναμικότητας μέχρι 20 ζώα.

- Μονάδες εκτροφής πτηνών δυναμικότητας μέχρι 1.000 ζώα.

- Θερμοκήπια.

- Επαγγελματικά εργαστήρια και βιομηχανικές-βιοτεχνικές μονάδες μεταποίησης και συσκευασίες τοπικών προϊόντων με εγκατεστημένη ισχύ έως 150 Hp, με απασχολούμενους έως 50 άτομα και εφόσον έχουν πρόσωπο σε εθνικό, επαρχιακό, κοινοτικό οδικό δίκτυο.

- Εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης ήπιων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (με εξαίρεση τις ανεμογεννήτριες, οι οποίες απαγορεύονται), μετά από τήρηση των διαδικασιών προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 της υπ' αρ. 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678) κοινής υπουργικής απόφασης.

- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και χώρων υγειονομικής ταφής μετά από τήρηση των διαδικασιών προέγκρισης χωροθέτησης και έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 της υπ' αρ. 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678) κοινής υπουργικής απόφασης.

Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα χιλιάδες (10.000) τ.μ.. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ. (Δ' 270).

ΠΕΠΔ 2 - Περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας: Πρόκειται για το τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας που έχει οριστεί (από τη ΝΕΧΩΠ ν. Φθιώτιδας) ως περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Οι επιτρεπτές προς χωροθέτηση δραστηριότητες να συνάδουν με το χαρακτήρα της ίδιας της αγροτικής εκμετάλλευσης όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του ν. 3874/2010 (Α' 151) και τις προϋποθέσεις όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 2 του ίδιου νόμου.

ΠΕΠΔ 3 - Περιοχή αγροτικής ανάπτυξης: Πρόκειται για τα ακόλουθα τρία τμήματα της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας: α) όλη η βόρεια περιοχή της Δημοτικής Ενότητας γύρω από το Μόδι, πλην της περιοχής καθορισμένων όρων και περιορισμών δόμησης όρους Καλλιδρομου (ΠΕΠΔ 1), β) το νότιο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας, νοτίως της οδού που συνδέει την Αγία Μαρίνα με την Αγία Παρασκευή και γ) ένα τμήμα ανάμεσα στην περιοχή προστασίας Γ του υπό έγκριση Εθνικού Πάρκου Παρνασσού (ΠΕΠ II) και την περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (ΠΕΠΔ 2). Στην ΠΕΠΔ 3 επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής παραγωγής
- Μονάδες αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων.
- Σταβλισμένες κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων της 7ης Ομάδας της υποκατηγορίας Α2 και της κατηγορίας Β της υπ' αρ. 1958/13.1.2012 (Β' 21) απόφασης του Υπουργού ΠΕ.Κ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 20741/27.4.2012 (Β' 1565) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.Κ.Α.

- ΠΟΑΠΔ αγροτικής εξειδίκευσης κατά τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (Α' 207) και σε απόσταση όχι μικρότερη των 200 μ. από τα όρια των οικισμών.

- Μικρά εργαστήρια και μονάδες μεταποίησης χαμηλής όχλησης, με την προϋπόθεση ότι υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησής τους από οργανωμένη μονάδα επεξεργασίας των αποβλήτων τους και πρόβλεψη μεταφοράς των απορριμμάτων σε εγκεκριμένο Χώρο Διάθεσης Στερεών Αποβλήτων.

- Χρήσεις και εγκαταστάσεις τουρισμού υπαίθρου, τουριστικά καταλύματα μέχρι 50 κλίνες.

- Χρήσεις και εγκαταστάσεις αναψυχής.

- Πρατήρια υγρών και αέριων καυσίμων.

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου).

- Έργα τεχνικής υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις).

- Λοιπά έργα υποδομής και με τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών [συστήματα υποδομών της 4ης ομάδας της υπ' αρ. 1958/13.1.2012 (Β' 21) απόφασης του Υπουργού ΠΕ.Κ.Α.] και ειδικότερα μόνον τα εξής: υγειονομική ταφή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, μεμονωμένες εγκαταστάσεις μεταφόρτωσης καθώς και μεμονωμένες εγκαταστάσεις μηχανικής διαλογής στερεών αποβλήτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων καθώς και οι κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί και οι αγωγοί διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, μεμονωμένοι χώροι επεξεργασίας και εναπόθεσης ιλύων από εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων.

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα υποδομής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που δίνονται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ (Β' 2464/2008) και την ειδικότερη κείμενη νομοθεσία για τις ΑΠΕ.

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών).

- Εγκαταστάσεις ειδικών χρήσεων και ειδικότερα, κοιμητήρια και στρατιωτικές εγκαταστάσεις, τηρουμένων των κατά τον νόμο αποστάσεων από του οικισμού, και με τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

ΠΕΠΔ 4 - Περιοχή αστικών λειτουργιών και παραγωγικών δραστηριοτήτων: Πρόκειται για την περιοχή γύρω από την Ε.Ο.3, η οποία εξαιρείται από την περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (ΠΕΠΔ 2) και όπου σήμερα καταγράφονται πολλές δραστηριότητες του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα. Στην ΠΕΠΔ 4 επιτρέπονται:

- Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΑΑΠ 151/2009) και του ν. 3325/2005 (Α' 68)

- Επιχειρηματικά Πάρκα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (Α' 143), με προτεραιότητα την περιοχή του τοπικού συνεταιρισμού βορειοδυτικά της Κάτω Τιθορέας.

- Επαγγελματικά εργαστήρια και βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της υπ' αρ. 13727/724/24.7.2003 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (Β' 1087).

- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και διαμετακόμισης.

- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους.

- Εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες.

- Εμπορικά καταστήματα και υπεραγορές.

- Γραφεία παροχής υπηρεσιών και λοιπές δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα.

- Χρήσεις και εγκαταστάσεις τουρισμού υπαίθρου, τουριστικά καταλύματα.



- Χρήσεις και εγκαταστάσεις αναψυχής.
- Πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων.
- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).
- Εγκαταστάσεις και Δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου).
- Έργα τεχνικής υποδομής: οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών της 4ης ομάδας της υπ' αρ. 1958/13.1.2012 (Β' 21) απόφασης του Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. και ειδικότερα μόνον τα εξής: υγειονομική ταφή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, μεμονωμένες εγκαταστάσεις μεταφόρτωσης καθώς και μεμονωμένες εγκαταστάσεις μηχανικής διαλογής στερεών αποβλήτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεση αστικών λυμάτων καθώς και οι κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί και οι αγωγοί διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, μεμονωμένοι χώροι επεξεργασίας και εναπόθεσης ιλύων από εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων.
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα υποδομής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που δίνονται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ (Β' 2464/2008) και την ειδικότερη κείμενη νομοθεσία για τις ΑΠΕ.
- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών).

Δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις - Ρέματα εντός των ΠΕΠ-ΠΕΠΔ

Στις περιπτώσεις όπου εντός των παραπάνω ΠΕΠΔ ή ΠΕΠ υπάρχουν εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ή πρόκειται να χαρακτηριστούν ως δασικές ή αναδασωτέες απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση πλην των προβλεπόμενων από τη σχετική δασική νομοθεσία.

Επιπλέον, όπου εντός των παραπάνω ΠΕΠΔ ή ΠΕΠ υπάρχουν ρέματα, η προστασία τους ρυθμίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία και οριοθετούνται μετά από υδρολογικές και περιβαλλοντικές μελέτες κατά τις οποίες λαμβάνονται υπόψη η ιστορική και φυσική τους κοίτη αλλά και τα παραρτήματα φυσικά στοιχεία τους που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους (βλέπε τις σχετικές γενικές διατάξεις). Ειδικότερα, για τον ποταμό Βοιωτικό Κηφισό οι όποιες μελέτες προστασίας, ανάδειξης και λοιπής διαχείρισης θα πρέπει να απορρέουν από τον χαρακτηρισμό του ως περιοχή προστασίας του Σχεδίου Διαχείρισης Λ.Α.Π. Στερεάς Ελλάδας και να συνάδουν με το Πρόγραμμα Μέτρων του Σχεδίου αυτού [υπ' αρ. 391/2013 (Β' 1004) κοινή υπουργική απόφαση].

#### Π.2.5. Επιχειρηματικό Πάρκο

Εντός της ΠΕΠΔ 4 «Περιοχή αστικών λειτουργιών και παραγωγικών δραστηριοτήτων» παρέχεται η δυνατότητα χωροθέτησης Επιχειρηματικού Πάρκου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3982/2011 (Α' 143), λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη την υπ' αρ. 11508/18.2.2009 (ΑΑΠ 151) κοινή υπουργική απόφαση. Το Επιχειρηματικό Πάρκο αποτελεί περιοχή που πολεοδομείται και προτείνεται να είναι τύπου Β (δηλαδή μέσης και χαμηλής όχλησης). Όσον αφορά το χώρο οργάνωσης και λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου, προτεραιότητα δίνεται στην έκταση του τοπικού συνεταιρισμού βορειοδυτικά της

Κάτω Τιθορέας. Επισημαίνεται, όμως, ότι η έκταση του τοπικού συνεταιρισμού δεν επαρκεί και επομένως, για τη δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου στην περιοχή αυτή απαιτείται η εύρεση επιπλέον έκτασης, καθώς σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 3982/2011 η ελάχιστη έκταση για την ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β ορίζεται σε 100 στρέμματα.

Εφόσον το Επιχειρηματικό Πάρκο ιδρυθεί, ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με 1,2 και επιτρέπεται η χωροθέτηση όλων των χρήσεων την παρ. 1 του άρθρου 43 του ν. 3982/2011, που είναι οι ακόλουθες:

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα.
- Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής αλυσίδας, αποθήκες και συγκροτήματα αποθηκών, οι οποίες δεν αποτελούν τμήματα των βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.
- Δραστηριότητες του ν. 1575/1985 (Συνεργεία αυτοκινήτων κ.λπ.)

- Ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια που σχετίζονται με εφαρμοσμένη βιομηχανική, ενεργειακή, μεταλλευτική έρευνα, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων, εργαστήρια παροχής υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας και ποιότητας, καθώς και εγκαταστάσεις που αξιοποιούν ή συνδέονται με τα αποτελέσματα των εργασιών των ερευνητικών κέντρων ή των εργαστηρίων, σχολές τεχνικής κατεύθυνσης και παραρτήματα πανεπιστημιακών ιδρυμάτων.

- Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

- Δραστηριότητες υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας των επιχειρήσεων του Επιχειρηματικού Πάρκου, καθώς και παραρτήματα, υποσταθμοί ή υπηρεσιακές μονάδες δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., κοινωφελών οργανισμών, υπηρεσίες υγείας, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί και μονάδες καθαρισμού αποβλήτων.

- Δραστηριότητες παραγωγής ηλεκτρικής ή και θερμικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και φυσικό αέριο, συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, με τις συνοδευτικές υποδομές τους (γραμμές μεταφοράς και διανομής και εγκαταστάσεις τροφοδοσίας με καύσιμα).

Σε κάθε περίπτωση, όμως, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 43 του ν. 3982/2011, οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες πρέπει να καλύπτουν τουλάχιστον το 60% της συνολικής έκτασης του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Κατά την πολεοδόμηση του Επιχειρηματικού Πάρκου θα πρέπει να προβλεφθεί περιμετρική ζώνη υψηλού πρασίνου που θα αντιστοιχεί στο 5% της συνολικής επιφάνειας του Επιχειρηματικού Πάρκου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 3982/2011.

Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του ΕΠ.ΠΑ τύπου Β, στο προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη όριο, επιτρέπονται οι χρήσεις που προτείνονται για το ΕΠ.ΠΑ και η δόμηση στη περιοχή αυτή να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης.

## Π.2.6. Δίκτυα υποδομής

### Π.2.6.1. Μεταφορικό δίκτυο

#### α. Δεδομένα υφιστάμενης κατάστασης

Η παρουσία των ορεινών όγκων, κυρίως του Παρνασσού στο νοτιοδυτικό τμήμα και του Καλλίδρομου στο βόρειο τμήμα, και παράλληλα η απουσία οικισμών στις συγκεκριμένες περιοχές έχουν ως αποτέλεσμα μια αραιή έως καθόλου διάταξη του οδικού δικτύου. Στην ύπαρξη αραιού δικτύου σε αυτές τις περιοχές συντελεί και η μεγάλη έκταση εδαφών χωρίς σημαντική παραγωγική δραστηριότητα. Σε αντίθεση με τα παραπάνω, στο κεντρικό τμήμα της περιοχής μελέτης, λόγω του ήπιου ανάγλυφου και της συγκέντρωσης οικισμών και παραγωγικών δραστηριοτήτων και των τριών τομέων, το οδικό δίκτυο είναι εντονότερο αν και όχι πολύ πυκνό.

Ο σημαντικότερος οδικός άξονας που διέρχεται από την περιοχή μελέτης είναι η Εθνική Οδός 3. Ο άξονας αυτός συνδέει την περιοχή με τα δύο πιο κοντινά αστικά κέντρα, τη Λαμία και τη Λειβαδιά, καθώς και με το υπόλοιπο εθνικό οδικό δίκτυο.

Η κατάσταση του οδικού δικτύου μπορεί να χαρακτηριστεί μέτρια έως καλή. Το σημαντικότερο πρόβλημα του κύριου οδικού δικτύου είναι οι διατομές του οδοστρώματος της Εθνικής Οδού σε συνδυασμό με την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων αλλά και την παρόδια εξυπηρέτηση, καθώς και το γεγονός ότι διέρχεται εντός του οικισμού της Αγίας Παρασκευής. Ακόμα ένα πρόβλημα είναι η έλλειψη σήμανσης (κάθετης, οριζόντιας και πληροφοριακής) σε κάποιες περιπτώσεις.

Επίσης, από την περιοχή μελέτης διέρχεται η σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών - Θεσσαλονίκης με σταθμό στην Κάτω Τιθορέα.

#### β. Προβλεπόμενα έργα

Στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας δεν υπάρχουν οδικά έργα ή μελέτες σε εξέλιξη.

Όσον αφορά τη σιδηροδρομική υποδομή, το σημαντικότερο έργο της περιοχής έχει ολοκληρωθεί.

#### γ. Προτάσεις αναβάθμισης οδικού δικτύου

Σύμφωνα με την ανάλυση και όπως προαναφέρθηκε και στην παράγραφο (α), την μελέτη και κατασκευή νέου τμήματος της Εθνικής οδού 3, που θα παρακάμπτει τον οικισμό της Αγίας Παρασκευής, βελτίωση της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης κυρίως στην Εθνική οδό για την διασφάλιση της κυκλοφορίας και της παρόδιας εξυπηρέτησης, συντήρηση και βελτίωση της κατάστασης ερεισμάτων και βελτίωση της πληροφοριακής σήμανσής τους.

#### δ. Ιεράρχηση του οδικού δικτύου

Η προτεινόμενη ιεράρχηση του κύριου υπερτοπικού οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας, παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.2.1. και στον Χάρτη Π.2.α.

#### ε. Κόμβοι οδικού δικτύου περιοχής μελέτης

Υπάρχει ανάγκη για κατασκευή κόμβου, με καλύτερες διατομές και σήμανση, μεταξύ της Εθνικής Οδού 3 και της οδού προς Ελάτεια και Μόδι. Ο κόμβος βρίσκεται στα όρια με την Δημοτική Ενότητα Αμφίκλειας και εκτός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας.

#### στ. Σιδηροδρομική σύνδεση

Από την περιοχή μελέτης διέρχεται η σιδηροδρομική

γραμμή Αθηνών - Θεσσαλονίκης με σταθμό στην Κάτω Τιθορέα. Υπάρχουν καθημερινά αρκετά δρομολόγια προς τα δύο κοντινά αστικά κέντρα, της Λαμίας (Σ.Σ. Λειανοκλαδίου) και της Λειβαδιάς, αλλά και προς Αθήνα και Θεσσαλονίκη και άλλους ενδιάμεσους σταθμούς.

Η Νέα Διπλή Σιδηροδρομική Γραμμές Υψηλών Ταχυτήτων Τιθορέας - Λιανοκλαδίου - Δομοκού αντικαθιστά το ορεινό κομμάτι της παλαιάς μονής γραμμής, μήκους 106 χιλιομέτρων. Η νέα χάραξη έχει σχεδιασθεί για ταχύτητες 160-200 χλμ/ώρα, ξεκινά από το σιδηροδρομικό Σταθμό Τιθορέας, κατευθύνεται ανατολικά διασχίζοντας το όρος Καλλίδρομο με δίδυμη σήραγγα μήκους 9.036 μέτρων η κάθε μία και ακολουθώντας πεδινή διαδρομή μέσω της πεδιάδας του Σπερχείου ποταμού καταλήγει στο Σιδηροδρομικό Σταθμό Λιανοκλαδίου. Στη συνέχεια διασχίζει το όρος Όθρυς με δίδυμη σήραγγα μήκους 6.380 μέτρων η κάθε μία και ακολουθώντας πεδινή διαδρομή μέσω της αποξηραμένης λίμνης Ξυνιάδας ανέρχεται τον ορεινό όγκο του Δομοκού μέχρι τον ομώνυμο Σιδηροδρομικό Σταθμό.

Προτείνεται η διατήρηση της παλιάς σιδηροδρομικής γραμμής για τους ακόλουθους λόγους: α) για συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση των κατοίκων των οικισμών μεταξύ Κάτω Τιθορέας και Λιανοκλαδίου και σύνδεση με την κεντρική σιδηροδρομική γραμμή της Χώρας, β) για τουριστική χρήση και την ανάδειξη των τουριστικών πόρων της περιοχής (ενδιαφέροντες οικισμοί και κτίρια σιδηροδρομικών σταθμών) και γ) για εμπορευματοικούς σκοπούς (φορτοεκφόρτωση αγροτικών προϊόντων). Ο σιδηροδρομικός σταθμός της Κάτω Τιθορέας θα αποτελέσει τον κεντρικό σταθμό όλης της ευρύτερης περιοχής.

#### ζ. Λεωφορειακή σύνδεση

Συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση προσφέρεται από τα λεωφορεία του ΚΤΕΛ Φθιώτιδος. Πιο συγκεκριμένα υπάρχει ένα δρομολόγιο κάθε Τετάρτη και Παρασκευή, από Λαμία για Κάτω Τιθορέα. Για την εξυπηρέτηση των λοιπών οικισμών της Δημοτικής Ενότητας και μελλοντικά (με την ολοκλήρωση της νέας σιδηροδρομικής γραμμής) των λοιπών οικισμών του Δήμου, προτείνεται η δημιουργία δημοτικής λεωφορειακής συγκοινωνίας που θα συνδέει τους οικισμούς με την Κάτω Τιθορέα και πιο συγκεκριμένα με τον σιδηροδρομικό σταθμό.

#### Π.2.6.2. Λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής

Υδρευση: Η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα διαθεσιμότητας νερού, καθώς η κατάσταση των υπόγειων αποθεμάτων είναι τέτοια που μπορεί και υποστηρίζει τις απαιτήσεις απόληψης. Οι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας υδροδοτούνται από ένα δίκτυο πηγών και γεωτρήσεων, χωρίς να παρουσιάζονται προβλήματα ποσοτικής επάρκειας. Αν και δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία χημικών αναλύσεων η ποιοτική κατάσταση του νερού του συστήματος εκτιμάται γενικά καλή. Ωστόσο, λόγω της άμεσης επικοινωνίας των καρστικών υδροφορέων με τα επιφανειακά υδροφόρα που επίσης τροφοδοτούν τα προσχωματικά υδροφόρα της λεκάνης, παρατηρούνται αυξημένες περιεκτικότητες νιτρικών αλάτων ως αποτέλεσμα της ανθρωπογενούς δραστηριότητας ακόμη και σε υδρευτικές γεωτρήσεις μεγάλου βάθους, όπως αυτές της Κάτω Τιθορέας.



Αποχέτευση ακαθάρτων και ομβρίων: Όλοι οι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας εξυπηρετούνται σήμερα από απορροφητικούς βόθρους. Η πρακτική διαχείρισης των λυμάτων με απορροφητικούς βόθρους θεωρείται αρκετά ικανοποιητική για οικισμούς μικρής δυναμικότητας με δεδομένο ότι το έδαφος έχει σημαντική ρυθμιστική ικανότητα ενώ και τα ρυπαντικά φορτία είναι χαμηλά. Ωστόσο, η ιδιαιτερότητα της περιοχής, όπου οι βασικές παραγωγικές δραστηριότητες επικεντρώνονται στην πεδινή χαμηλή ζώνη με τελικό αποδέκτη τον Κηφισό, προκαλεί την ανάγκη για μεγαλύτερη προστασία των αποδεκτών όπως είναι το έδαφος και τα νερά (επιφανειακά - υπόγεια).

Σήμερα βρίσκεται υπό κατασκευή η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Κάτω Τιθορέας - Ελάτεια, εντός της κτηματικής περιοχής Κάτω Τιθορέας. Η εν λόγω ΕΕΛ κατασκευάζεται για ισοδύναμο πληθυσμό 12.000 κατοίκων και σε πρώτη φάση θα δέχεται τα λύματα των οικισμών Κάτω Τιθορέα και Ελάτεια, στους οποίους έχει ολοκληρωθεί και το αποχετευτικό δίκτυο. Η θέση της ΕΕΛ βρίσκεται πλησίον του ρέματος Φελλόρρεμα με τελικό αποδέκτη τον Κηφισό.

Η υλοποίηση υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων βασίζεται στην εφαρμογή της Οδηγίας 91/271/ΕΟΚ "περί επεξεργασίας των αστικών λυμάτων". Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Οδηγίας αυτής, τίθενται οι προτεραιότητες υλοποίησης των σχετικών υποδομών σε συνάφεια με τον πληθυσμό των οικισμών και τον χαρακτηρισμό του αποδέκτη διάθεσης των λυμάτων. Ως προτεραιότητα, σε συνάφεια με τις συνθήκες της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας, τίθεται η εξεύρεση ικανοποιητικών τρόπων επεξεργασίας και διάθεσης για οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων όπου όμως υπάρχει ήδη υπό κατασκευή συλλογικό σύστημα επεξεργασίας και διάθεσης για τον μεγαλύτερο από αυτούς.

Παρότι, βάσει της προαναφερόμενης Οδηγίας, οι οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων δεν υποχρεούνται στην ύπαρξη συλλογικού συστήματος επεξεργασίας και διάθεσης των λυμάτων, η ανάγκη προστασίας των πόρων του περιβάλλοντος επιβάλλει την ενδεδειγμένη διαχείριση και διάθεση των εκροών και των υπολοίπων οικισμών.

Σε αυτό το πλαίσιο και έχοντας υπόψη την υπάρχουσα υποδομή επεξεργασίας των λυμάτων (ΕΕΛ υπό κατασκευή με ικανότητα εξυπηρέτησης 12.000 κατοίκων) κρίνεται σκόπιμη η εξέταση κατά προτεραιότητα της δυνατότητας διασύνδεσης και των υπολοίπων οικισμών με την ΕΕΛ. Είναι ευνόητο ότι η αξιολόγηση των ενδεδειγμένων λύσεων και η επιλογή της πλέον συμφέρουσας θα πρέπει να βασιστεί σε ειδικότερη μελέτη.

Απορρίμματα: Σύμφωνα με το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Στερεάς Ελλάδας (υπ' αρ. 6972/22.12.2005 απόφαση έγκρισης ΥΠΕΧΩΔΕ), η Δημοτική Ενότητα Τιθορέας εντάσσεται στην 3η Διαχειριστική Ενότητα Φθιώτιδας όπου προβλέπεται η λειτουργία ενός ΧΥΤΑ και ενός ΣΜΑ (Σταθμός Μεταφόρτωσης). Στις σημερινές συνθήκες εφαρμογής του Σχεδίου, δεν λειτουργεί ΧΥΤΑ για την εν λόγω Διαχειριστική Ενότητα ενώ εξετάζεται το ενδεχόμενο ο προβλεπόμενος ΣΜΑ να εγκατασταθεί στο χώρο του αποκατεστημένου ΧΑΔΑ Αγιαννορέματος.

Σήμερα τα απορρίμματα της Δημοτικής Ενότητας μεταφέρονται στο ΧΥΤΑ Λαμίας. Η ανάγκη μεταφοράς των απορριμμάτων στο ΧΥΤΑ Λαμίας επιβαρύνει το δημοτικό σύστημα αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων με σημαντικά ετήσια κόστη λόγω της απόστασης μεταφοράς. Η λειτουργία καταρχήν ΣΜΑ στην περιοχή και η προοπτική δημιουργίας ΧΥΤΑ για την 3η Διαχειριστική Ενότητα μπορούν να βελτιώσουν την αποδοτικότητα του συστήματος και με οικονομικούς όρους. Ενεργειακά και τηλεπικοινωνιακά δίκτυα: Προτείνεται η ποιοτική αναβάθμιση των δικτύων και των αντίστοιχων υπηρεσιών, καθώς επίσης και η δημιουργία δικτύου φυσικού αερίου.

Άρδευση: Το νερό για τις ανάγκες της άρδευσης των καλλιεργειών καθώς και των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων προέρχεται από γεωτρήσεις. Ο κύριος όγκος των εκμεταλλεύσεων, κυρίως των γεωργικών, εντοπίζεται στη χαμηλή πεδινή ζώνη της Δημοτικής Ενότητας, στον άξονα του Κηφισού. Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης των Υδάτων, η περιοχή αυτή εμφανίζει πιέσεις ως προς την άντληση των υδατικών αποθεμάτων, αλλά και ποιοτική υποβάθμιση.

Π.3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Π.3.1. Γενικό Πλαίσιο

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας έχει χρονική πρόβλεψη το 2025. Στον Χάρτη Π.3.1-Π.3-2 παρουσιάζεται η προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας.

Κάθε οικισμός οργανώνεται σε μία Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.), η οποία περιλαμβάνει το όριο σχεδίου πόλης 2025, όπως ορίστηκε από την μελέτη, δηλαδή τον υφιστάμενο οικισμό μαζί με τυχόν επεκτάσεις σχεδίου πόλης. Η κάλυψη των αναγκών σε κοινωνική υποδομή, όσον αφορά την εκπαίδευση, την περίθαλψη και την πρόνοια των μικρότερων οικισμών είναι συναρτημένη με την Κάτω Τιθορέα, δηλαδή την έδρα του Δήμου, ενώ όσον αφορά την περίθαλψη είναι συναρτημένη και με την Αμφίκλεια όπου βρίσκεται το Κέντρο Υγείας. Η πολεοδομική οργάνωση αφορά τόσο σε ρυθμίσεις εντός του υφιστάμενου πολεοδομικού ιστού όσο και στην οργάνωση των προς πολεοδόμηση περιοχών.

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών στηρίζεται στο ακόλουθο θεσμικό πλαίσιο:

- ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α' 142).

- ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124)

- Το π.δ. 59/2018 (Α' 114) «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

Για τη χωροθέτηση των κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων, τόσο στην Κάτω Τιθορέα, όσο και στους λοιπούς αγροτικούς οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας, λαμβάνονται υπόψη οι σχετικές απαιτήσεις και περιορισμοί που περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. 10788/5.3.2004 (Δ' 285) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και αφορά στην έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και πολεοδομικών μελετών. Έγινε προσπάθεια να προταθεί η καλύτερη δυνατή



χωροθέτηση προς όφελος του εξυπηρετούμενου πληθυσμού, με σκοπό τη βελτίωση της σημερινής εικόνας των εξυπηρετήσεών τους και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής σε κάθε οικισμό.

Π.3.2. Πολεοδομική οργάνωση, χρήσεις γης και όροι δόμησης

Παρακάτω περιγράφεται η προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας. Οι βασικές αρχές πολεοδομικής οργάνωσης είναι οι ακόλουθες:

- Οι ανάγκες των οικισμών ορίζονται λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές απαιτήσεις και περιορισμούς που περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. 10788/5.3.2004 (Δ' 285) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και αφορά στην έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και πολεοδομικών μελετών.

- Ως πληθυσμός του κάθε οικισμού λαμβάνεται ο πληθυσμός κορεσμού/χωρητικότητας και όχι ο προγραμματικός πληθυσμός. Οι ανάγκες που προκύπτουν σε κοινωνική υποδομή για τον κάθε οικισμό χωροθετούνται είτε μέσα στον υφιστάμενο οικισμό, σε χώρους στους οποίους είναι ήδη χωροθετημένη κοινωνική υποδομή ή υπάρχει θεσμοθετημένη τέτοια χρήση, είτε στην περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου ορίου και ορίου απόφασης Νομάρχης. Επίσης, στην περίπτωση της Κάτω Τιθορέας η κοινωνική υποδομή χωροθετείται και στην περιοχή επέκτασης του θεσμοθετημένου ΓΠΣ Κάτω Τιθορέας.

- Κάθε οικισμός οργανώνεται σε μία Πολεοδομική Ενότητα (σύνολο 5 Π.Ε.).

- Στην Κάτω Τιθορέα, ως έδρα του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, προτείνεται μία ζώνη πολεοδομικού κέντρου εκατέρωθεν της κεντρικής οδού (παλιά εθνική οδός) και κεντρικά στον οικισμό, που καλύπτει τις ανάγκες σε επίπεδο Δήμου. Οι χρήσεις που προβλέπονται είναι αυτές του άρθρου 4 του υπ' αρ. ΠΔ 59 21.6/29.6.2018 (Α' 114). Όλη η υπόλοιπη δομήσιμη έκταση, πλην των κοινωφελών και κοινόχρηστων χρήσεων οι οποίες προσδιορίζονται, προτείνεται ως γενική κατοικία και ισχύουν οι χρήσεις του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

- Στους υπόλοιπους οικισμούς, η δομήσιμη έκταση, πλην των κοινωφελών και κοινόχρηστων χρήσεων οι οποίες προσδιορίζονται, προτείνεται ως γενική κατοικία και ισχύουν οι χρήσεις του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

- Σε πολλές περιπτώσεις η δυναμική των οικισμών δεν είναι τέτοια που να επιτρέπει την εγκατάσταση βιώσιμης μονάδας, π.χ. στην εκπαίδευση ή την πρόνοια. Έτσι, σε συμπληρωματικότητα με γειτονικούς οικισμούς χωροθετήθηκαν μονάδες ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες περισσότερων του ενός οικισμού.

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κυρίως αθλητικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εκτός υφιστάμενου σχεδίου οικισμού, αλλά κοντά στους οικισμούς, λαμβάνονται υπόψη για την κάλυψη των αναγκών του οικισμού που εξυπηρετούν.

- Όσον αφορά την περίθαλψη, σε όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας παραμένουν τα υφιστάμενα αγροτικά ιατρεία, τα οποία λειτουργούν κυρίως στα κτίρια των παλιών κοινοτικών καταστημάτων.

- Οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου διατηρούνται και προτείνονται νέοι εφόσον δεν επαρκούν.

- Σε όλους τους οικισμούς διατηρήθηκαν οι υφιστάμενοι ή/και θεσμοθετημένοι χώροι αθλητισμού και όπου ήταν εφικτό προτάθηκαν νέοι με σκοπό την κατά το δυνατό ικανοποίηση των αναγκών του πληθυσμού χωρητικότητας.

- Τα νεκροταφεία που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού ή δεν πληρούν την απαιτούμενη απόσταση από το όριο του οικισμού μεταφέρονται και αυτοί οι χώροι προτείνονται με τη χρήση αστικού - μνημειακού πρασίνου. Επισημαίνεται ότι οι χώροι αυτοί δεν συνυπολογίζονται στις ανάγκες των οικισμών σε πράσινο. Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα απομείωσης της απόστασης των 250 μέτρων από ενεργά κοιμητήρια, βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην υπ' αρ. 26882/5769/30.9.1998 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων» (Δ' 838).

- Σε όλους τους οικισμούς διατηρούνται οι υφιστάμενοι χώροι πολιτισμού (πνευματικά - πολιτιστικά κέντρα). Στους οικισμούς που στερούνται σήμερα χώρων πολιτισμού προτείνεται ένας τέτοιος χώρος, συνήθως σε κάποιο υφιστάμενο χώρο κοινωνικής υποδομής με αλλαγή της χρήσης, π.χ. παλιό δημοτικό σχολείο.

- Στους οικισμούς προτείνονται ζώνες προστασίας φυσικού περιβάλλοντος. Οι ζώνες αυτές είναι κυρίως ρέματα και χείμαρροι που διέρχονται από τους οικισμούς ή βρίσκονται σε γειτνίαση με αυτούς.

Οι προτεινόμενοι χώροι κοινωνικής υποδομής χωροθετούνται από το παρόν σχέδιο ενδεικτικά, καθώς η ακριβής θέση και έκταση των μονάδων θα προσδιοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Συνιστάται κατά την πολεοδόμηση να χωροθετηθούν με τρόπο ώστε να σχηματίζουν κάποιους μικρούς πυρήνες κοινωνικής υποδομής.

Στους Πίνακες Π.3.1 έως Π.3.5 παρουσιάζονται οι ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους. Ειδικότερα, περιγράφονται ο αριθμός των μονάδων και το σύνολο της έκτασης που διατίθενται σε κάθε οικισμό. Οι μονάδες κοινωνικής υποδομής των Πινάκων Π.3.1-Π.3.5 περιλαμβάνουν τόσο τους υφιστάμενους χώρους/υλοποιημένες ή/και θεσμοθετημένες μονάδες όσο και τις επιπλέον μονάδες/χώρους που προτείνει η παρούσα μελέτη.

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης ορίζονται στις Πολεοδομικές Ενότητες ανά τμήμα, όπως φαίνεται στον Πίνακα Π.3.6. Στον Πίνακα Π.3.6 φαίνεται, επίσης, η μέση πυκνότητα (brutto) της κάθε Π.Ε.

Π.3.3. Ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών

Ορίζονται ζώνες προστασίας φυσικού περιβάλλοντος. Οι ζώνες αυτές είναι ρέματα και χείμαρροι που διέρχονται από τους οικισμούς ή βρίσκονται σε γειτνίαση με αυτούς και προτείνονται ως ζώνες περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης, με σκοπό την εκτέλεση έργων που αποσκοπούν στην προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη του φυσικού τοπίου (Χάρτης Π.3.2.). Όπου υπάρχουν ρέματα σε εντός σχεδίου περιοχές, θα πρέπει να εκπονηθούν μελέτες οριοθέτησης για την προστασία τους κατά την εκπόνηση της μελέτης πολεοδόμησης.

Τέλος στον οικισμό της Τιθορέας προτείνεται η αξιοποίηση των εκάστοτε εργαλείων πολεοδομικού σχεδιασμού για την προστασία, ανάδειξη και διατήρηση του οικιστικού ιστού του υφιστάμενου οικισμού, ο οποίος χαρακτηρίστηκε από την παρούσα μελέτη ως ενδιαφέρων οικιστικός πυρήνας.

#### Π.3.4. Δίκτυα αστικής υποδομής

##### Π.3.4.1. Μεταφορική υποδομή

Οι κυκλοφοριακοί φόρτοι στο εσωτερικό των οικισμών είναι χαμηλοί, με εξαίρεση την παλιά εθνική οδό εντός της Κάτω Τιθορέας, ενώ ορισμένες ελλείψεις του εσωτερικού οδικού δικτύου δεν δημιουργούν σημαντικά προβλήματα. Οι προτάσεις του Β1 Σταδίου βασίζονται στην ιεράρχηση του οδικού δικτύου των οικισμών, όπως παρουσιάστηκε στην ανάλυση, και περιλαμβάνουν, πέραν αυτής της ιεράρχησης, τον χαρακτηρισμό της Ε.Ο.3 εντός του προτεινόμενου ορίου σχεδίου πόλης της Αγίας Παρασκευής ως συλλεκτήρια οδός, εφόσον η εξυπηρέτηση της υπεραστικής συγκοινωνίας που γίνεται επί της Ε.Ο.3 θα γίνεται από την προτεινόμενη παράκαμψή της (βλ. Ενότητα Π.2.6.1. Μεταφορικό δίκτυο).

Στην Κάτω Τιθορέα προτείνονται ως κύριες αστικές συλλεκτήριες η παλιά Εθνική Οδός και τα τμήματα της Επαρχιακής οδού 42 προς Τιθορέα και Ελάτεια και ως συλλεκτήρια οδός η οδός προς Αγία Μαρίνα. Οι διαφορές με το θεσμοθετημένο ΓΠΣ Κάτω Τιθορέας είναι ότι είχε ορίσει την παλιά Εθνική οδό και την πρώτη παράλληλο προς νότο, την οδό Θερμοπυλών, ως ζεύγος συλλεκτήριων οδών. Ως συλλεκτήριοι ορίστηκαν επίσης οι οδοί εντός του εγκεκριμένου σχεδίου προς Τιθορέα και Αγία Μαρίνα. Επιπλέον, το θεσμοθετημένο ΓΠΣ πρότεινε την κατασκευή νέας παρακαμπτήριας αρτηρίας της Εθνικής Οδού 3, από την βορειοανατολική πλευρά, ως περιφερειακή οδό για την αποφυγή της υπεραστικής συγκοινωνίας. Η οδός αυτή κατασκευάστηκε, αλλά στην ακριβώς αντίθετη πλευρά του οικισμού και αποτελεί τμήμα της Ε.Ο. 3.

Εντός των οικισμών δεν παρουσιάζονται προβλήματα στάθμευσης ή προβλήματα κίνησης των πεζών. Παρόλα αυτά, όμως, θα πρέπει να δοθεί έμφαση στην κατασκευή των πεζοδρομίων σε όσους οικισμούς δεν διαθέτουν, με προτεραιότητα στους οικισμούς με τον περισσότερο πληθυσμό και τους μεγαλύτερους κυκλοφοριακούς φόρτους.

Στον πίνακα Π.3.7 παρουσιάζεται η λειτουργική ιεράρχηση του οδικού δικτύου των οικισμών της ΔΕ Τιθορέας.

##### Π.3.4.2. Λοιπή τεχνική υποδομή

Η λοιπή τεχνική υποδομή για το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας περιγράφεται στην Ενότητα Π.2.6.2. και παρουσιάζεται στον Χάρτη Π.2.β., ενώ αναλυτικότερα για τους οικισμούς φαίνεται στον Χάρτη Π.3.3. Συνοπτικά σημειώνεται, ότι απαιτείται σταδιακή αναβάθμιση ή/και επέκταση των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών στο σύνολο της έκτασης των οικισμών, έτσι ώστε όλη η πολεοδομημένη περιοχή να καλύπτεται με τέτοια δίκτυα.

##### Π.3.4.3. Ασφάλεια - Προστασία

Οι βασικές προβλέψεις ασφάλειας και προστασίας επιδιώχθηκε να ενσωματωθούν στον προτεινόμενο σχεδια-

σμό με την αποφυγή τυχόν επεκτάσεων ή μη συμβατών χρήσεων σε περιοχές επικινδυνότητας, όπως γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές, περιοχές πυκνού υδρογραφικού δικτύου κ.λπ. Στις ειδικότερες προβλέψεις ασφάλειας-προστασίας περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

Η δημοτική οδός Αμφίκλειας - Τιθορέας αποτελεί την κύρια οδό πυροπροστασίας των δασικών εκτάσεων στον Παρνασσό. Για τον λόγο αυτό, θα πρέπει να προβλεφθούν, σε συνεννόηση με την αρμόδια πυροσβεστική υπηρεσία, τα κατάλληλα μέτρα και έργα (όπως ικανοποιητικές διατομές της οδού ώστε να μπορούν τα πυροσβεστικά οχήματα να εξυπηρετούνται, άμεση πρόσβαση σε δίκτυα παροχής νερού κ.λπ.) για την σωστότερη λειτουργία της οδού ως κύρια οδός πυροπροστασίας.

Στον Χάρτη Π.3.3 σημειώνονται σε αθλητικούς χώρους ή/και σε μεγάλους χώρους πρασίνου θέσεις συγκέντρωσης κοινού σε περίπτωση σεισμού, ενώ καθορίζονται και περιοχές εξυπηρέτησης του πληθυσμού από τους χώρους αυτούς. Αυτονόητο είναι ότι όσον αφορά στους αγροτικούς οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας, θέσεις συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού αποτελούν επίσης και οι αδόμητες εκτάσεις εκτός ορίων οικισμών. Τέλος, σημειώνεται ότι το περιφερειακό ιατρείο της Κάτω Τιθορέας καθώς και το κέντρο υγείας που βρίσκεται στην Αμφίκλεια μπορούν να καλύψουν ανάγκες πρωτοβάθμιας περίθαλψης σε περίπτωση κινδύνου.

#### Π.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΙΘΟΡΕΑΣ

Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.4.1, όπου περιλαμβάνονται ομαδοποιημένα σε τρεις κατηγορίες (Περιβάλλον - Ποιότητα ζωής, Τεχνική υποδομή, Κοινωνική υποδομή) τα ακόλουθα στοιχεία:

- τα βασικά έργα ανά κατηγορία που απαιτούνται για την εφαρμογή του ΓΠΣ,
- ο βαθμός προτεραιότητας,
- το προεκτιμώμενο κόστος, μόνον για τα έργα για τα οποία είναι δυνατόν να εκτιμηθεί κόστος στο στάδιο αυτό, και
- οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Ως έτος έναρξης της υλοποίησης του Προγράμματος θεωρείται το έτος 2023. Το Πρόγραμμα δεν περιλαμβάνει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα ανά έργο επειδή για κάτι τέτοιο απαιτείται ειδική επεξεργασία, ώστε να είναι ρεαλιστική η προσέγγισή του, πράγμα που ξεφεύγει του αντικείμενου της παρούσας μελέτης. Ωστόσο, παρατίθεται ο βαθμός προτεραιότητας του έργου, ο οποίος κατατάσσεται σε τρεις κατηγορίες:

Α. Έργα άμεσης προτεραιότητας (έναρξη εντός της πρώτης τριετίας)

Β. Έργα δεύτερης προτεραιότητας (έναρξη εντός της δεύτερης τριετίας)

Γ. Έργα τρίτης προτεραιότητας (έναρξη εντός της τρίτης τριετίας).

Το προεκτιμώμενο κόστος είναι, βεβαίως, ενδεικτικό, αφού για περισσότερη ρεαλιστικές προσεγγίσεις απαιτείται η αναλυτική προδιαγραφή εργασιών κάθε ενέργειας, πράγμα που δεν είναι δυνατόν να γίνει στα πλαίσια αυτής

της μελέτης. Τέλος, οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης προσδιορίζονται με βάση τα ισχύοντα μέχρι σήμερα χρηματοδοτικά προγράμματα. Σε αυτά δεν περιλήφθηκαν τα ειδικά χρηματοδοτικά προγράμματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, γιατί είναι μεταβαλλόμενα. Εξυπακούεται ότι ανάλογα με τους στόχους τους, μπορούν να αξιολογηθούν και αυτά τα προγράμματα.

Λαμβάνοντας υπόψη το «νομικό κενό» που δημιουργείται μετά την κατάργηση του άρθρου 6 του ν. 2508/1997, για το φορέα υλοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ που είναι αρμόδιος για τη κατάρτιση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησής του, η παρακολούθηση της υλοποίησης του προγράμματος του παρόντος ΓΠΣ θα γίνεται από το Δήμο Αμφίκλειας - Ελάτειας, στον οποίο εντάσσεται η Δημοτική Ενότητα Τιθορέας σύμφωνα με το σχέδιο Καλλικράτης (ν. 3852/2010, Α' 87), και την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.

#### Π.5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Προτείνονται οι ακόλουθες γενικές διατάξεις:

- Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται, να εκσυγχρονίζονται και να πραγματοποιούν επεκτάσεις μόνο για περιβαλλοντικούς λόγους.

- Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας - βιομηχανίας μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 (Α' 68), μετά από διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

- Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στον εξωαστικό χώρο όσο και στις περιοχές προς πολεοδόμηση) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 34 του ν. 4280/2014 (Α' 159), μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης και ανάρτησης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με τον ν. 2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι δασικοί θύλακες εντός των προβλεπόμενων προς πολεοδόμηση περιοχών, μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

- Στις κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις, καθώς και σε αυτές που πρόκειται να καθοριστούν, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 46 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

- Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (άρθρο 18 του ν. 1650/1986), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Για οποιαδήποτε επέμβαση σε χώρους ή μνημεία προστατευόμενα από το ΥΠ.ΠΟ.Α. απαιτείται η έγκριση των αρμόδιων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ.Α.

- Οι ρυθμίσεις του παρόντος ΓΠΣ δεν μεταβάλλουν την ισχύουσα ρυμοτομία (μορφές οικοδομικών τετραγώνων, πεζοδρομών κ.λπ.).

- Για έργα και δραστηριότητες, των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότη-

ση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων/ανανεώσιμων μορφών ενέργειας που θα χωροθετούνται σύμφωνα με το ειδικότερο θεσμικό πλαίσιο που τις διέπει (Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας: υπ' αρ. 49828/12.11.2008 (Β' 2464) κοινή υπουργική απόφαση, καθώς και μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων.

- Σε όλες τις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν σε ό,τι αφορά την ίδρυση κοιμητηρίων και μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση.

- Σε όλες τις περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΠΔ επιτρέπονται στρατιωτικές εγκαταστάσεις, τηρουμένων των κατά το νόμο αποστάσεων από τους οικισμούς. Υφιστάμενοι χώροι στρατοπέδων που βρίσκονται εντός των οικισμών δεν δύναται να συνεχίσουν τη λειτουργία τους εντός ορίων οικισμών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Επιτρέπεται η λατομική και εξορυκτική δραστηριότητα, μετά από ειδική οριοθέτηση και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία. Για τις δραστηριότητες αυτές θα πρέπει να προβλέπονται αυστηροί περιβαλλοντικοί όροι και να ελέγχεται η αποκατάσταση του τοπίου σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

- Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

- Οι ρυθμίσεις των τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων ισχύουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στις αποφάσεις έγκρισής τους. Σε περίπτωση μη προώθησης των σχετικών ρυθμίσεων που προβλέπονται στα τοπικά ρυμοτομικά σχέδια (μέχρι την εκπόνηση των μελλοντικών πολεοδομικών μελετών στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας), οι χώροι των τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων θα παραλαμβάνουν τις επιτρεπόμενες χρήσεις που προβλέπονται από την ΠΕΠΔ στην οποία ανήκουν.

- Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης:

- α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή
- β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή
- γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή
- δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή
- ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή



στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΥΠΟΘΑ, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Γεν. Γραμματεία Βιομηχανίας, κ.λπ.) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή

ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή

η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του ΓΠΣ και επακολούθησε η έγκρισή της ή

θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας.

Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

- Για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4056/2012 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 52), όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 4235/2014, καθώς και η υπ' αρ. 1464/67426/13-6-2012 εγκύκλιος της Διεύθυνσης Εισροών Ζωικής Παραγωγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2052/1992.

- Περιοχές με ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς (όπως διατάξεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, δασική νομοθεσία, αρχαιολογική νομοθεσία διαχείριση περιοχών NATURA 2000, εκμετάλλευση μεταλλείων, κ.λπ.) κατισχύουν των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Σε γήπεδα που εμπίπτουν σε περισσότερες από μία περιοχές του παρόντος η αρτιότητα και η επιτρεπόμενη δόμηση υπολογίζονται στο σύνολο του γηπέδου και το κτίριο τοποθετείται στο τμήμα στο οποίο η χρήση επιτρέπεται.

- Έργα ορεινής υδρονομίας για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα ή για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας επιτρέπονται στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας.

- Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον εκάστοτε εγκεκριμένο Περιφερειακό Σχεδιασμό.

- Μετά την έκδοση του προεδρικού διατάγματος του Εθνικού Πάρκου Παρνασσού, θα ισχύουν τα αναφερόμενα σ' αυτό και θα υπερισχύουν του παρόντος.

- Δεν εντάσσονται στον οικιστικό κ.λπ. σχεδιασμό της παρούσας δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε όλες τις περιοχές επέκτασης, για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του ν. 3208/2003 και του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμυρών θεομηνιών κ.λπ.).

- Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

- Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

α) Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά οικιστικό υποδοχέα.

β) Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εντός των οικισμών.

γ) Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-1978 (Δ' 538) και από 24-5-1985 (Δ' 270) π.δ.

δ) Μέχρι την πολεοδόμηση των επεκτάσεων και των υφιστάμενων οικισμών η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με το ισχύον Νομοθετικό Πλαίσιο συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων του ισχύοντος Αντισεισμικού Κανονισμού, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει. Ως Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) εφαρμόζεται ο Μ.Σ.Δ. που ορίζεται στο Γ.Π.Σ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΠΙΝΑΚΩΝ

## Πίνακας Π.1.1

Σενάρια πληθυσμιακής εξέλιξης της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας για τα έτη-στόχους 2021 και 2025

|                                                                                                                                                       | Πληθυσμός |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|
|                                                                                                                                                       | 2011      | 2021  | 2025  |
| Σενάριο 1ο: Εκτίμηση πληθυσμού βάσει ΜΕΡΜ 1991-2011                                                                                                   |           |       |       |
| Δημοτική Ενότητα Τιθορέας                                                                                                                             | 3.198     | 2.654 | 2.463 |
| Δ.Κ. Κάτω Τιθορέας                                                                                                                                    | 1.841     | 1.511 | 1.396 |
| Κάτω Τιθορέα                                                                                                                                          | 1.841     | 1.511 | 1.396 |
| Τ.Κ. Αγίας Μαρίνης Λοκρίδος                                                                                                                           | 230       | 185   | 170   |
| Αγία Μαρίνα                                                                                                                                           | 229       | 184   | 168   |
| Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής                                                                                                                                 | 180       | 164   | 158   |
| Αγία Παρασκευή                                                                                                                                        | 180       | 164   | 158   |
| Τ.Κ. Μοδίου                                                                                                                                           | 317       | 260   | 241   |
| Μόδιον                                                                                                                                                | 311       | 253   | 233   |
| Τ.Κ.Τιθορέας                                                                                                                                          | 630       | 536   | 503   |
| Τιθορέα                                                                                                                                               | 630       | 536   | 503   |
| Σενάριο 2ο: Εκτίμηση πληθυσμού βάσει ΜΕΡΜ 1991-2001                                                                                                   |           |       |       |
| Δημοτική Ενότητα Τιθορέας                                                                                                                             | 3.198     | 3.102 | 3.065 |
| Δ.Κ. Κάτω Τιθορέας                                                                                                                                    | 1.841     | 1.811 | 1.800 |
| Κάτω Τιθορέα                                                                                                                                          | 1.841     | 1.811 | 1.800 |
| Τ.Κ. Αγίας Μαρίνης Λοκρίδος                                                                                                                           | 230       | 203   | 193   |
| Αγία Μαρίνα                                                                                                                                           | 229       | 202   | 192   |
| Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής                                                                                                                                 | 180       | 156   | 147   |
| Αγία Παρασκευή                                                                                                                                        | 180       | 156   | 147   |
| Τ.Κ. Μοδίου                                                                                                                                           | 317       | 341   | 351   |
| Μόδιον                                                                                                                                                | 311       | 334   | 344   |
| Τ.Κ.Τιθορέας                                                                                                                                          | 630       | 587   | 571   |
| Τιθορέα                                                                                                                                               | 630       | 587   | 571   |
| Σενάριο 3ο: Εκτίμηση πληθυσμού βάσει σεναρίου επιστροφής του πληθυσμού                                                                                |           |       |       |
| Δημοτική Ενότητα Τιθορέας                                                                                                                             | 3.198     | 3.800 | 4.000 |
| Δ.Κ. Κάτω Τιθορέας                                                                                                                                    | 1.841     | 2.223 | 2.340 |
| Κάτω Τιθορέα                                                                                                                                          | 1.841     | 2.223 | 2.340 |
| Τ.Κ. Αγίας Μαρίνης Λοκρίδος                                                                                                                           | 230       | 266   | 280   |
| Αγία Μαρίνα                                                                                                                                           | 229       | 266   | 280   |
| Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής                                                                                                                                 | 180       | 190   | 200   |
| Αγία Παρασκευή                                                                                                                                        | 180       | 190   | 200   |
| Τ.Κ. Μοδίου                                                                                                                                           | 317       | 399   | 420   |
| Μόδιον                                                                                                                                                | 311       | 399   | 420   |
| Τ.Κ.Τιθορέας                                                                                                                                          | 630       | 722   | 760   |
| Τιθορέα                                                                                                                                               | 630       | 722   | 760   |
| Σενάριο 4ο: Εκτίμηση πληθυσμού βάσει της πρόβλεψης για τον πληθυσμό της οικιστικής ενότητας Αμφίκλειας-Τιθορέας - Ελάτειας του ΠΠΧΣΑΑ Στερεάς Ελλάδας |           |       |       |
| Δημοτική Ενότητα Τιθορέας                                                                                                                             | 3.198     | 4.115 | 5.856 |
| Δ.Κ. Κάτω Τιθορέας                                                                                                                                    | 1.841     | 2.407 | 3.426 |

|                                                                                                                                                         |       |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| Κάτω Τιθορέα                                                                                                                                            | 1.841 | 2.407 | 3.426 |
| Τ.Κ. Αγίας Μαρίνης Λοκρίδος                                                                                                                             | 230   | 288   | 410   |
| Αγία Μαρίνα                                                                                                                                             | 229   | 288   | 410   |
| Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής                                                                                                                                   | 180   | 206   | 293   |
| Αγία Παρασκευή                                                                                                                                          | 180   | 206   | 293   |
| Τ.Κ. Μοδίου                                                                                                                                             | 317   | 432   | 615   |
| Μόδιον                                                                                                                                                  | 311   | 432   | 615   |
| Τ.Κ.Τιθορέας                                                                                                                                            | 630   | 782   | 1.113 |
| Τιθορέα                                                                                                                                                 | 630   | 782   | 1.113 |
| Σενάριο 5ο: Εκτίμηση πληθυσμού βάσει της πρόβλεψης για τον πληθυσμό της οικιστικής ενότητας Αμφίκλειας - Τιθορέας - Ελάτειας του ΠΠΧΣΑΑ Στερεάς Ελλάδας |       |       |       |
| Δημοτική Ενότητα Τιθορέας                                                                                                                               | 3.198 | 4.862 | 6.920 |
| Δ.Κ. Κάτω Τιθορέας                                                                                                                                      | 1.841 | 2.844 | 4.048 |
| Κάτω Τιθορέα                                                                                                                                            | 1.841 | 2.844 | 4.048 |
| Τ.Κ. Αγίας Μαρίνης Λοκρίδος                                                                                                                             | 230   | 340   | 484   |
| Αγία Μαρίνα                                                                                                                                             | 229   | 340   | 484   |
| Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής                                                                                                                                   | 180   | 243   | 346   |
| Αγία Παρασκευή                                                                                                                                          | 180   | 243   | 346   |
| Τ.Κ. Μοδίου                                                                                                                                             | 317   | 511   | 727   |
| Μόδιον                                                                                                                                                  | 311   | 511   | 727   |
| Τ.Κ.Τιθορέας                                                                                                                                            | 630   | 924   | 1.315 |
| Τιθορέα                                                                                                                                                 | 630   | 924   | 1.315 |

Πίνακας Π.1.2.

Έκταση οριοθετημένου οικισμού και προτεινόμενης επέκτασης ανά οικισμό της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας

| Οικισμός       | Έκταση Π.Ε.<br>(Ha) | Έκταση προς εξαίρεση<br>πολεοδόμησης (Ha) | Έκταση επεκτάσεων<br>(Ha) | Σύνολο πολεοδομημένης<br>γης 2025 |
|----------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Κάτω Τιθορέα   | 101,13              | -                                         | 36,59                     | 137,72                            |
| Τιθορέα        | 35,33               | 2,75                                      | 4,16                      | 36,74                             |
| Μόδι           | 26,77               | -                                         | -                         | 26,77                             |
| Αγία Μαρίνα    | 11,03               | -                                         | -                         | 11,03                             |
| Αγία Παρασκευή | 0,00                | -                                         | 25,31                     | 25,31                             |
| Σύνολο         | 174,26              | 2,75                                      | 66,06                     | 237,57                            |



Πίνακας Π.1.3.  
Εκτίμηση του πληθυσμού χωρητικότητας στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας

| Πολεοδομική<br>Ενότητα   | Έκταση<br>Π.Ε. (Ha) | Δομήσιμη<br>Έκταση<br>Π.Ε. (Ha) | Μέσος Σ.Δ.<br>Π.Ε. (netto) | Σταθε-<br>ρότυπο<br>ωφέλιμης<br>επιφάνειας<br>κατοικίας<br>(τ.μ./κατ.) | Σταθερό-<br>τυπο<br>κωνων.<br>και τεχν.<br>υποδομής<br>(τ.μ./κατ.) | Πυκνότητα<br>Π.Ε.<br>(επιτρεπό-<br>μενη)<br>(ατ./Ha) | Βαθμός<br>κορεσμού<br>(%) | Συνολική<br>χωρητικό-<br>τητα Π.Ε.<br>(κατ.) | Πυκνότητα<br>Bruto<br>(ατ./Ha) |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
|                          | (2)                 | (3)                             | (4)                        | (5)                                                                    | (6)                                                                | (7)                                                  | (8)                       | (9)                                          | (10)                           |
|                          | ε'                  | ε                               | σ                          | κ                                                                      | υ                                                                  | $d = [\sigma / (k + u\sigma)] \times 10^4$           | λ                         | $c = \varepsilon d \lambda$                  | $d / \varepsilon'$             |
| Π.Ε.1: Κάτω<br>Τιθορέα   | 137,72              | 96,40                           | 0,96                       |                                                                        |                                                                    |                                                      |                           | 6.650                                        | 48                             |
| Π.Ε. 1α:<br>Τομέας Ι     | 36,04               | 25,23                           | 1,40                       | 45                                                                     | 14,8                                                               | 213,02                                               | 50                        | 2.687                                        | 75                             |
| Π.Ε.1β:<br>Τομέας ΙΙ     | 101,68              | 71,18                           | 0,80                       | 60                                                                     | 14,8                                                               | 111,36                                               | 50                        | 3.963                                        | 39                             |
| Π.Ε.2:<br>Τιθορέα        | 36,74               | 25,72                           | 0,40                       | 60                                                                     | 10,9                                                               | 62,15                                                | 40                        | 639                                          | 17                             |
| Π.Ε.3: Μόδι              | 26,77               | 18,74                           | 0,40                       | 60                                                                     | 10,9                                                               | 62,15                                                | 40                        | 466                                          | 17                             |
| Π.Ε.4: Αγία<br>Μαρίνα    | 11,03               | 7,72                            | 0,40                       | 60                                                                     | 10,9                                                               | 62,15                                                | 40                        | 192                                          | 17                             |
| Π.Ε.5: Αγία<br>Παρασκευή | 25,31               | 17,71                           | 0,40                       | 60                                                                     | 10,9                                                               | 62,15                                                | 40                        | 440                                          | 17                             |
| Σύνολο                   | 237,57              | 166,30                          |                            |                                                                        |                                                                    |                                                      |                           | 8.388                                        |                                |

Πίνακας Π.2.1.  
Ιεράρχηση του κύριου οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας

| Ιεράρχηση                                                | α/α    | Οδός                                                                                                                         | Κριτήρια Κατάταξης [1, Πίνακας 2-2]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία ΓII                      | ΓII.1  | Ε.Ο. 3                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Βαθμίδα II: Σύνδεση κέντρου περιφέρειας με νομαρχιακά κέντρα</li> <li>Σύνδεση νομαρχιακού κέντρου με επαρχιακά κέντρα</li> <li>• Ομάδα Γ: Υπεραστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδιων</li> </ul>                                                                                                                                  |
| Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία (προτεινόμενη) ΓII       | ΓII.2  | Ε.Ο. 3 Παράκαμψη οικισμού Αγίας Παρασκευής                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήριος ΓIII                       | ΓIII.1 | Οδοί σύνδεσης της Ε.Ο. 3 με την Κάτω Τιθορέα                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Βαθμίδα III: Σύνδεση πρωτευουσών νομών με κέντρα δήμων ή κοινοτήτων (ν.2539/1997)</li> <li>Σύνδεση κέντρων δήμων με δήμους ή κοινότητες (ν.2539/1997)</li> <li>• Ομάδα Γ: Υπεραστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδιων</li> </ul>                                                                                                  |
|                                                          | ΓIII.2 | Επ.Ο. 42: Από Κάτω Τιθορέα μέχρι όριο Δημοτικής Ενότητας Ελάτειας                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | ΓIII.3 | Οδός σύνδεσης της Ε.Ο.3 με την Επ.Ο 42 Από όριο Δημοτικής Ενότητας προς Αμφίκλεια μέχρι όριο Δημοτικής Ενότητας προς Ελάτεια |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήριος ΓIV                 | ΓIV.1  | Επ.Ο. 42 Από Κάτω Τιθορέα μέχρι Τιθορέα                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Βαθμίδα IV: Σύνδεση δημοτικών διαμερισμάτων μεταξύ τους, με το κέντρο δήμου, κέντρα τοπικής ακτινοβολίας και με οδούς λειτουργικής βαθμίδας III ή ανώτερο</li> <li>Προσπέλαση σημείων γένεσης κυκλοφορίας με οδούς λειτουργικής βαθμίδας III ή ανώτερο</li> <li>• Ομάδα Γ: Υπεραστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδιων</li> </ul> |
|                                                          | ΓIV.2  | Επ.Ο. 38 Το τμήμα που διέρχεται από την Δημοτική Ενότητα Τιθορέας                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | ΓIV.3  | Οδός σύνδεσης Αγίας Παρασκευής με Αγία Μαρίνα                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | ΓIV.4  | Οδός σύνδεσης Κάτω Τιθορέας με Αγία Μαρίνα                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | ΓIV.5  | Οδός σύνδεσης Τιθορέας με Αμφίκλεια                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | ΓIV.6  | Οδός σύνδεσης Αγίας Μαρίνα με Τιθορέα                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήριος (προτεινόμενες) ΓIV | ΓIV.7  | Οδός παράκαμψης οικισμού Τιθορέας                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | ΓIV.8  | Επ.Ο. 38 Παράκαμψη οικισμού Μοδίου                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Πίνακας Π.3.1.  
Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Κάτω Τιθορέα

| Πληθυσμός κορεσμού<br>ΠΕ: 6.650 κατ.                    | Πληθυσμός | Σταθερότυπο<br>γης | Σύνολο ανα-<br>γκαίας γης | Αποδεκτή<br>γη 2014 | Αναγκαία<br>νέα γη | Διατιθέμενη<br>γη  | Αριθμός<br>μονάδων |
|---------------------------------------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                         | 1         | 2                  | 3 = 1 x 2                 | 4                   | 5 = 3 - 4          | 6                  | 7                  |
| <b>Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</b>                                    |           |                    |                           |                     |                    |                    |                    |
| Νηπιαγωγείο<br>(2% του πληθ.)                           | 133       | 20 τ.μ./χρήσ.      | 2.660                     | 1.361               | 1.299              | 2.580              | 1                  |
| Δημοτικό<br>(10% του πληθ.)                             | 665       | 11 τ.μ./χρήσ.      | 7.315                     | 3.158               | 4.157              | 9.400              | 2                  |
| Γυμνάσιο - Λύκειο<br>(9% του πληθ.)                     | 599       | 11 τ.μ./χρήσ.      | 6.583                     | 15.713              | -9.130             | 15.713             | 1                  |
| <b>Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ</b>                               |           |                    |                           |                     |                    |                    |                    |
| Κέντρο υγείας                                           | 6.650     | 2000-3000          |                           |                     |                    |                    |                    |
| Περιφερειακό Ιατρείο                                    |           |                    |                           | 146                 |                    |                    | 1                  |
| Παιδικός-<br>Βρεφονηπιακός<br>σταθμός<br>(2% του πληθ.) | 133       | 16 τ.μ./χρήσ.      | 2.128                     | 1.264               | 864                | 2.160              | 1                  |
| <b>Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ</b>                                    |           |                    |                           |                     |                    |                    |                    |
| Αθλητικοί χώροι                                         | 6.650     | 5,5 τ.μ./κατ.      | 36.575                    | 22.956              | 13.619             | 35.500             | 3                  |
| <b>Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ -<br/>ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>                 |           |                    |                           |                     |                    |                    |                    |
| Πράσινο, πλατείες,<br>παιδικές χαρές                    | 6.650     | 2 τ.μ./κατ.        | 13.300                    | 10.451              | 2.849              | 22.848             | 16                 |
| Πάρκο πολεοδομ.<br>ενότητας                             | 6.650     | 1,50 τ.μ./κατ.     | 9.975                     |                     | 9.975              | 9.011              | 2                  |
| <b>Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ</b>                                   |           |                    |                           |                     |                    |                    |                    |
| Πνευματικά<br>πολιτιστικά κέντρα                        | 6.650     | 0,2 τ.μ./κατ.      | 1.330                     |                     | 1.330              | 1.330              | 1                  |
| Ναοί                                                    | 6.650     |                    |                           | 1.857               |                    | απροσδιό-<br>ριστο | 3                  |



Πίνακας Π.3.2.  
Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Τιθορέας

| Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ:<br>639 κατ.                    | Πληθυσμός | Σταθερότυπο<br>γης | Σύνολο ανα-<br>γκαίας γης | Αποδεκτή<br>γη 2014 | Αναγκαία<br>νέα γη | Διατιθέμενη<br>γη  | Αριθμός<br>μονάδων |
|-------------------------------------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                       | 1         | 2                  | 3 = 1 x2                  | 4                   | 5 = 3 -4           | 6                  | 7                  |
| <b>A. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</b>                                  |           |                    |                           |                     |                    |                    |                    |
| Νηπιαγωγείο (2% του<br>πληθ.)                         | 13        | 20 τ.μ./χρήσ.      | 256                       |                     | 256                | 1.822              | 1                  |
| Δημοτικό (10% του<br>πληθ.)                           | 64        | 11τ.μ./χρήσ.       | 767                       | 3.283               | -2.516             |                    |                    |
| Γυμνάσιο - Λύκειο (9%<br>του πληθ.)                   | 58        | 11τ.μ./χρήσ.       | 690                       |                     | 690                |                    |                    |
| <b>B. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ</b>                             |           |                    |                           |                     |                    |                    |                    |
| Κέντρο υγείας                                         | 639       | 2000-3000          |                           |                     |                    |                    |                    |
| Παιδικός -<br>Βρεφονηπιακός<br>σταθμός (2% του πληθ.) | 13        | 16τ.μ./χρήσ.       | 204                       |                     | 204                | 1.460              | 1                  |
| <b>Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ</b>                                  |           |                    |                           |                     |                    |                    |                    |
| Αθλητικοί χώροι                                       | 639       | 5,5τ.μ./κατ.       | 3.515                     | 7.386               | -3.872             | 7.896              | 3                  |
| <b>Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ -<br/>ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>               |           |                    |                           |                     |                    |                    |                    |
| Πράσινο, πλατείες,<br>παιδικές χαρές                  | 639       | 2 τ.μ./κατ.        | 1.278                     | 2.391               | -1.113             | 2.961              | 6                  |
| Πάρκο πολεοδομ.<br>ενότητας                           | 639       | 1,50τ.μ./κατ.      | 959                       |                     | 959                |                    |                    |
| <b>Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ</b>                                 |           |                    |                           |                     |                    |                    |                    |
| Πνευματικά πολιτιστικά<br>κέντρα                      | 639       | 0,2 τ.μ./κατ.      | 128                       | 468                 | -340               | 468                | 1                  |
| Βιβλιοθήκη - Μουσείο                                  |           |                    |                           | απροσδι-<br>όριστο  |                    | απροσδιό-<br>ριστο | 1                  |
| Ναοί                                                  | 639       |                    |                           | 2.392               |                    | 2.392              | 5                  |

Πίνακας Π.3.3.  
Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Μόδι

| Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ:<br>466 κατ.                 | Πληθυσμός | Σταθερότυπο<br>γης | Σύνολο<br>αναγκαίας<br>γης | Αποδεκτή<br>γη 2014 | Αναγκαία<br>νέα γη | Διατιθέμενη<br>γη | Αριθμός<br>μονάδων |
|----------------------------------------------------|-----------|--------------------|----------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                                    | 1         | 2                  | 3 = 1 x 2                  | 4                   | 5 = 3 - 4          | 6                 | 7                  |
| <b>A. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</b>                               |           |                    |                            |                     |                    |                   |                    |
| Νηπιαγωγείο<br>(2% του πληθ.)                      | 9         | 20 τ.μ./χρήσ.      | 186                        |                     | 186                |                   |                    |
| Δημοτικό (10% του πληθ.)                           | 47        | 11 τ.μ./χρήσ.      | 559                        | 3.542               | -2.983             |                   |                    |
| Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του<br>πληθ.)                | 42        | 11 τ.μ./χρήσ.      | 503                        |                     | 503                |                   |                    |
| <b>B. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ</b>                          |           |                    |                            |                     |                    |                   |                    |
| Περιφερειακό Ιατρείο                               | 466       |                    |                            | 93                  |                    |                   |                    |
| Παιδικός - Βρεφονηπιακός<br>σταθμός (2% του πληθ.) | 9         | 16 τ.μ./χρήσ.      | 149                        |                     | 149                |                   |                    |
| <b>Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ</b>                               |           |                    |                            |                     |                    |                   |                    |
| Αθλητικοί χώροι                                    | 466       | 5,5 τ.μ./κατ.      | 2.563                      |                     | 2.563              | 2.563             | 1                  |
| <b>Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ<br/>ΧΩΡΟΙ</b>            |           |                    |                            |                     |                    |                   |                    |
| Πράσινο, πλατείες,<br>παιδικές χαρές               | 466       | 2 τ.μ./κατ.        | 932                        | 224                 | 708                | 940               | 3                  |
| Πάρκο πολεοδομ.<br>ενότητας                        | 466       | 1,50 τ.μ./κατ.     | 699                        |                     | 699                |                   |                    |
| <b>Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ</b>                              |           |                    |                            |                     |                    |                   |                    |
| Πνευματικά πολιτιστικά<br>κέντρα                   | 466       | 0,2 τ.μ./κατ.      | 93                         |                     | 93                 | 93                | 1                  |
| Ναοί                                               | 466       |                    |                            | 739                 |                    | 739               | 1                  |

Πίνακας Π.3.4.  
Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Αγία Μαρίνα

| Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ:<br>192 κατ.               | Πληθυσμός | Σταθερότυπο<br>γης | Σύνολο ανα-<br>γκαίας γης | Αποδεκτή<br>γη 2014 | Αναγκαία<br>νέα γη | Διατιθέμενη<br>γη | Αριθμός<br>μονάδων |
|--------------------------------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                                  | 1         | 2                  | $3 = 1 \times 2$          | 4                   | $5 = 3 - 4$        | 6                 | 7                  |
| Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ                                    |           |                    |                           |                     |                    |                   |                    |
| Νηπιαγωγείο<br>(2% του πληθ.)                    | 4         | 20 τ.μ./χρήσ.      | 77                        |                     | 77                 |                   |                    |
| Δημοτικό<br>(10% του πληθ.)                      | 19        | 11 τ.μ./χρήσ.      | 230                       | 1.122               | -892               |                   |                    |
| Γυμνάσιο - Λύκειο<br>(9% του πληθ.)              | 17        | 11 τ.μ./χρήσ.      | 207                       |                     | 207                |                   |                    |
| Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ                               |           |                    |                           |                     |                    |                   |                    |
| Κέντρο υγείας                                    | 192       | 2000-3000          |                           |                     |                    |                   |                    |
| Παιδικός-Βρεφονηπιακός<br>σταθμός (2% του πληθ.) | 4         | 16 τ.μ./χρήσ.      | 61                        |                     | 61                 |                   |                    |
| Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ                                    |           |                    |                           |                     |                    |                   |                    |
| Αθλητικοί χώροι                                  | 192       | 5,5 τ.μ./κατ.      | 1.056                     |                     | 1.056              | 1.060             | 1                  |
| Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ<br>ΧΩΡΟΙ                  |           |                    |                           |                     |                    |                   |                    |
| Πράσινο, πλατείες,<br>παιδικές χαρές             | 192       | 2 τ.μ./κατ.        | 384                       | 203                 | 181                | 385               | 2                  |
| Πάρκο πολεοδομ.<br>ενότητας                      | 192       | 1,50 τ.μ./κατ.     | 288                       |                     | 288                |                   |                    |
| Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ                                   |           |                    |                           |                     |                    |                   |                    |
| Πνευματικά πολιτιστικά<br>κέντρα                 | 192       | 0,2 τ.μ./κατ.      | 38                        |                     | 38                 | 38                | 1                  |
| Ναοί                                             | 192       |                    |                           | 1.046               |                    | 1.046             | 1                  |



Πίνακας Π.3.5.  
Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Αγίας Παρασκευής

| Πληθυσμός κορεσμού<br>ΠΕ: 440 κατ.               | Πληθυσμός | Σταθερότυπο<br>γης | Σύνολο ανα-<br>γκαίας γης | Αποδεκτή<br>γη 2014 | Αναγκαία<br>νέα γη | Διατιθέμενη<br>γη | Αριθμός<br>μονάδων |
|--------------------------------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                                  | 1         | 2                  | 3 = 1 x 2                 | 4                   | 5 = 3 - 4          | 6                 | 7                  |
| Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ                                    |           |                    |                           |                     |                    |                   |                    |
| Νηπιαγωγείο<br>(2% του πληθ.)                    | 9         | 20τ.μ./χρήσ.       | 176                       |                     | 176                |                   |                    |
| Δημοτικό<br>(10% του πληθ.)                      | 44        | 11τ.μ./χρήσ.       | 528                       | 2.380               | -1.852             |                   |                    |
| Γυμνάσιο - Λύκειο<br>(9% του πληθ.)              | 40        | 11τ.μ./χρήσ.       | 475                       |                     | 475                |                   |                    |
| Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ                               |           |                    |                           |                     |                    |                   |                    |
| Κέντρο υγείας                                    | 440       | 2000-3000          |                           |                     |                    |                   |                    |
| Παιδικός-Βρεφονηπιακός<br>σταθμός (2% του πληθ.) | 9         | 16τ.μ./χρήσ.       | 141                       |                     | 141                |                   |                    |
| Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ                                    |           |                    |                           |                     |                    |                   |                    |
| Αθλητικοί χώροι                                  | 440       | 5,5 τ.μ./κατ.      | 2.420                     |                     | 2.420              | 2.420             | 1                  |
| Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ<br>ΧΩΡΟΙ                  |           |                    |                           |                     |                    |                   |                    |
| Πράσινο, πλατείες,<br>παιδικές χαρές             | 440       | 2 τ.μ./κατ.        | 880                       | 727                 | 153                | 880               | 3                  |
| Πάρκο πολεοδομ.<br>ενότητας                      | 440       | 1,50 τ.μ./κατ.     | 660                       |                     | 660                |                   |                    |
| Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ                                   |           |                    |                           |                     |                    |                   |                    |
| Πνευματικά πολιτιστικά<br>κέντρα                 | 440       | 0,2 τ.μ./κατ.      | 88                        |                     | 88                 | 88                | 1                  |
| Ναοί                                             | 440       |                    |                           | 1.074               |                    | 1.074             | 2                  |

Πίνακας Π.3.6.  
Μέσος συντελεστής δόμησης και πυκνότητα Brutto των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας

| Πολεοδομική Ενότητα   | Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto) | Πυκνότητα Bruto (ατ./Ha) |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Π.Ε.1: Κάτω Τιθορέα   | 0,96                    | 48                       |
| Π.Ε.1α: Τομέας Ι      | 1,40                    | 75                       |
| Π.Ε.1β: Τομέας ΙΙ     | 0,80                    | 39                       |
| Π.Ε.2: Τιθορέα        | 0,40                    | 17                       |
| Π.Ε.3: Μόδι           | 0,40                    | 17                       |
| Π.Ε.4: Αγία Μαρίνα    | 0,40                    | 17                       |
| Π.Ε.5: Αγία Παρασκευή | 0,40                    | 17                       |

Πίνακας Π.3.7.  
Λειτουργική ιεράρχηση του οδικού δικτύου των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας

| Ιεράρχηση                                     | Οδός                                                                                                        |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Κύριες Αστικές<br>Συλλεκτήριες<br>Υφιστάμενες | Κάτω Τιθορέα<br>Παλιά Εθνική Οδός 3                                                                         |
|                                               | Κάτω Τιθορέα<br>Τμήμα της Επ.Ο. 42 προς Τιθορέα από Π.Ε.Ο. 3 μέχρι προτεινόμενο όριο σχεδίου πόλης          |
|                                               | Κάτω Τιθορέα<br>Τμήμα της Επ.Ο. 42 προς Ελάτεια από Π.Ε.Ο. 3 μέχρι όριο σχεδίου πόλης                       |
| Συλλεκτήριες<br>Υφιστάμενες                   | Κάτω Τιθορέα<br>Οδός προς Αγ. Μαρίνα από Π.Ε.Ο. 3 μέχρι όριο οικισμού                                       |
|                                               | Τιθορέα<br>Κεντρική οδός του οικισμού από όριο οικισμού προς Κάτω Τιθορέα μέχρι κεντρική πλατεία            |
|                                               | Τιθορέα<br>Οδός από κεντρική οδό μέχρι όριο οικισμού προς Αμφίκλεια                                         |
|                                               | Αγία Μαρίνα<br>Κεντρική οδός του οικισμού από όριο προς Αγία Παρασκευή μέχρι όριο για Ιερά Μόνη Αγία Μαρίας |
|                                               | Αγία Μαρίνα<br>Οδός από κεντρική οδό μέχρι όριο οικισμού προς Κάτω Τιθορέα                                  |
|                                               | Αγία Μαρίνα<br>Οδός από κεντρική οδό μέχρι όριο οικισμού προς Τιθορέα                                       |
|                                               | Μόδι<br>Κεντρική οδός του οικισμού                                                                          |
| Συλλεκτήριες<br>Προτεινόμενες                 | Αγία Παρασκευή<br>Εθνική Οδός 3 εντός του προτεινόμενου ορίου σχεδίου πόλης                                 |
|                                               | Αγία Παρασκευή<br>Οδός προς Αγία Μαρίνα                                                                     |



## Πίνακας Π.4.1.

Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΓΠΣ Δημοτικής Ενότητας Τιθορέας

## Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

| α/α  | Μελέτες - έργα                                                                                                        | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός (σε ευρώ) | Πόροι                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|
| 1*   | Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Κάτω Τιθορέας                                          | A             | 137.000                  | ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ |
| 2**  | Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Τιθορέας                                               | A             | 182.750                  | ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ |
| 3*   | Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Μόδι                                                   | A             | 243.550                  | ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ |
| 4*** | Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Αγίας Μαρίας                                           | A             | 80.150                   | ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ |
| 5    | Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Αγίας Παρασκευής                                       | A             | 183.950                  | ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ |
| 6    | Μελέτη για την υιοθέτηση της κατάλληλης τεχνολογίας επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων κάτω των 2.000 κατοίκων | A-B           | απροσδιόριστο            | ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ |
| 7    | Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας                                          | B-Γ           | από τις εισφορές σε γη   |                      |

\* Η πολεοδόμηση αφορά την επέκταση που δεν έχει ενταχθεί στην υπό εκπόνηση μελέτη πολεοδόμησης

\*\* Η πολεοδόμηση αφορά την περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου ορίου και του ορίου Απόφασης Νομάρχης στην οποία δεν υπάρχει σήμερα εγκεκριμένο σχέδιο καθώς και την προτεινόμενη επέκταση.

\*\*\* Η πολεοδόμηση αφορά την περιοχή του ορίου Απόφασης Νομάρχης, στην οποία δεν υπάρχει σήμερα εγκεκριμένο σχέδιο.

## Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

| α/α | Μελέτες - έργα                                                                             | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός (σε ευρώ) | Πόροι    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------|
| 1   | Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές των οικισμών                      | B-Γ           | απροσδιόριστο            | ΠΔΕ      |
| 2   | Επέκταση - Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας | B-Γ           | απροσδιόριστο            | ΠΔΕ      |
| 3   | Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές των οικισμών    | B-Γ           | απροσδιόριστο            | ΔΕΗ      |
| 4   | Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις προς πολεοδόμηση περιοχές των οικισμών         | B-Γ           | απροσδιόριστο            | ΟΤΕ      |
| 5   | Βελτίωση-επέκταση του οδικού δικτύου στους οικισμούς                                       | B-Γ           | απροσδιόριστο            | ΣΑΤΑ-ΠΔΕ |
| 6   | Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας                | A-Γ           | απροσδιόριστο            | ΣΑΤΑ-ΠΔΕ |

## Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

| α/α | Μελέτες - Έργα                        | Προτεραιότητα | Προϋπολογισμός (σε Ευρώ) | Πόροι                |
|-----|---------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|
| 1   | Μελέτη κατασκευή παιδικού σταθμού     | Γ             | απροσδιόριστο            | ΣΑΤΑ                 |
| 2   | Μελέτη κατασκευή νηπιαγωγείου         | Γ             | απροσδιόριστο            | ΣΑΤΑ                 |
| 3   | Μελέτη κατασκευή δημοτικού σχολείου   | Γ             | απροσδιόριστο            | ΣΑΤΑ                 |
| 4   | Μελέτη κατασκευή χώρων αθλητισμού     | Γ             | απροσδιόριστο            | ΕΤΕΡΠΣ - ΓΓΑ         |
| 5   | Μελέτη κατασκευή πολιτιστικών κέντρων | Γ             | απροσδιόριστο            | ΣΑΤΑ - ΠΔΕ           |
| 6   | Διαμόρφωση χώρων πρασίνου             | B-Γ           | απροσδιόριστο            | ΕΤΕΡΠΣ - ίδιοι πόροι |

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΣΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑΣ****α. Μέσος συντελεστής δόμησης**

Η Κάτω Τιθορέα επιμερίζεται σε δύο τομείς συντελεστών δόμησης Α και Β. Στον τομέα Α, καθορίζεται συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) ίσος με 1,4 και στον τομέα Β, καθορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με 0,8. Αναλυτικότερα οι συντελεστές δόμησης προκύπτουν από τους λοιπούς ισχύοντες όρους δόμησης ως εξής:

**- Τομέας Α**

- Ελάχιστα όρια οικοπέδου: πρόσωπο 8,00 μέτρα, βάθος 12,00 μέτρα, εμβαδόν 150 τ.μ.
- Ποσοστό κάλυψης: 70%
- Ύψος: 8,5 μέτρα + 2 μέτρα για κεραμοσκεπή
- Όροφοι: 2
- Σύστημα δόμησης: των πτερύγων

**- Τομέας Β**

- Ελάχιστα όρια οικοπέδου: πρόσωπο 12,00 μέτρα, βάθος 18,00 μέτρα, εμβαδόν 400 τ.μ.
- Ποσοστό κάλυψης: 40%
- Ύψος: 8,5 μέτρα + 2 μέτρα για κεραμοσκεπή
- Όροφοι: 2
- Σύστημα δόμησης: πανταχόθεν ελεύθερων οικοδομών

Τα όρια των τομέων των θεσμοθετημένων συντελεστών δόμησης χωρίζουν την κάθε Πολεοδομική Ενότητα σε επιμέρους τμήματα. Ο ΜΣΔ προκύπτει ως το ηλίκο της συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας της πολεοδομικής ενότητας προς την επιφάνεια της ενότητας. Τα ωφέλιμα λοιπόν στρέμματα στο κάθε τμήμα προκύπτουν από τον πολλαπλασιασμό του συνολικού εμβαδού του τμήματος με τον ΣΔ του τομέα. Η ωφέλιμη επιφάνεια της πολεοδομικής ενότητας προκύπτει από το άθροισμα των επί τμημάτων ωφέλιμων επιφανειών.

Για τους υπόλοιπους οικισμούς ο συντελεστής δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,6
- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,8
- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,6
- για το πέραν των 300 τ.μ. επιφάνειας οικοπέδου, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,4.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

Η αρτιότητα γηπέδου είναι 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων απόφασης Νομάρχης ανεξαρτήτως αν βρίσκονται και εντός εγκεκριμένου ορίου του οικισμού. Θεωρούμε ότι όλα τα οικόπεδα έχουν το ελάχιστο εμβαδόν ώστε να είναι άρτια. Οπότε ο συντελεστής δόμησης σε ένα οικόπεδο 300 τ.μ. είναι ίσος με 1.

Πίνακας Παρ.1: Εκτάσεις και Συντελεστές Δόμησης ανά τομέα και οικισμό (χωρίς επεκτάσεις)

| Οικισμός     | Τομέας                            | Εκτάσεις   | Συντελεστής Δόμησης |
|--------------|-----------------------------------|------------|---------------------|
| Κάτω Τιθορέα | I                                 | 36,04 (1)  | 1,4 (2)             |
| Κάτω Τιθορέα | II                                | 65,09 (3)  | 0,8 (4)             |
| Κάτω Τιθορέα | σύνολο                            | 101,13 (5) | 1,01                |
| Τιθορέα      | Κλιμακωτός με αρτιότητα 1000 τ.μ. | 35,33      | 0,4                 |
| Αγία Μαρίνα  | Κλιμακωτός με αρτιότητα 1000 τ.μ. | 11,03      | 0,4                 |
| Μόδι         | Κλιμακωτός με αρτιότητα 1000 τ.μ. | 26,77      | 0,4                 |

Οι εκτάσεις του κάθε τομέα φαίνονται στο παραπάνω πίνακα και ο μέσος συντελεστής δόμησης για την Κάτω Τιθορέα προκύπτει από τον τύπο  $MΣΔ = ((1)*(2)+(3)*(4))/5$

Στην Κάτω Τιθορέα το σύνολο της περιοχής επέκτασης ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσον με 0,8 και επομένως εντάσσεται στον τομέα II για τον υπολογισμό του συνολικού μέσου συντελεστή δόμησης. Στην Τιθορέα προτείνεται συντελεστής δόμησης στην επέκταση ίσος με 0,4 και επομένως ο μέσος συντελεστής δόμησης παραμένει ίσος με 0,4. Επίσης, στην Αγία Παρασκευή προτείνεται συντελεστής δόμησης ίσος με 0,4 (Πίνακας Παρ.2)

Πίνακας Παρ. 2: Εκτάσεις και Συντελεστές Δόμησης ανά τομέα και οικισμό (χωρίς επεκτάσεις)

| Οικισμός       | Τομέας                            | Εκτάσεις   | Συντελεστής Δόμησης |
|----------------|-----------------------------------|------------|---------------------|
| Κάτω Τιθορέα   | I                                 | 36,04 (1)  | 1,4 (2)             |
| Κάτω Τιθορέα   | II                                | 104,28 (3) | 0,8 (4)             |
| Κάτω Τιθορέα   | σύνολο                            | 140,32 (5) | 0,95                |
| Τιθορέα        | Κλιμακωτός με αρτιότητα 1000 τ.μ. | 36,74      | 0,4                 |
| Αγία Μαρίνα    | Κλιμακωτός με αρτιότητα 1000 τ.μ. | 11,03      | 0,4                 |
| Μόδι           | Κλιμακωτός με αρτιότητα 1000 τ.μ. | 26,77      | 0,4                 |
| Αγία Παρασκευή |                                   | 25,31      | 0,4                 |

## β. Πυκνότητες και πληθυσμός χωρητικότητας

Οι πυκνότητες Brutto προκύπτουν ως ο λόγος του πληθυσμού χωρητικότητας του οικισμού προς την συνολική έκταση του οικισμού.

Ο πληθυσμός χωρητικότητας υπολογίζεται σύμφωνα με την υπ' αρ. 10788 υπουργική απόφαση «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών» (Δ' 285/2004). Σύμφωνα με το άρθρο 4 της παραπάνω Υπουργικής απόφασης, ο πληθυσμός χωρητικότητας είναι  $Col=d \cdot \epsilon \cdot \lambda$  όπου:

Col: πληθυσμός χωρητικότητας πολεοδομικής ενότητας

d: πυκνότητα πολεοδομικής ενότητας

ε: επιφάνεια πολεοδομικής ενότητας αφαιρούμενων των εκτιμώμενων κοινοχρήστων χώρων λ: συντελεστής κορεσμού

Η πυκνότητα d υπολογίζεται (άρθρο 4 παρ. Γ1) από τον τύπο:  $d=[\sigma/(k+u)] \cdot 10^4$  όπου:

σ = netto συντελεστής δόμησης

k = τ.μ. επιφάνειας κτιρίου κατοικίας/κάτοικο

u = τ.μ. επιφάνειας κτιρίων για κοινωνική +τεχνική υποδομή/κάτοικο

Το διάστημα πυκνοτήτων από 100-400 άτομα/Ha είναι αποδεκτό για τους περισσότερους οικισμούς και τις αστικές περιοχές.

Πυκνότητες μικρότερες των 100 ατόμων/Ha επιλέγονται κατά κανόνα για περιοχές ήπιας οικιστικής ανάπτυξης και παραθεριστικής κατοικίας.

Οι τιμές που αντιστοιχούν στις παραπάνω παραμέτρους βάσει των οποίων υπολογίστηκε ο πληθυσμός χωρητικότητας αναφέρονται παρακάτω. Τέλος, επισυνάπτονται οι πίνακες υπολογισμού του πληθυσμού χωρητικότητας.

«ε» είναι η έκταση της πολεοδομικής ενότητας αφαιρούμενων των κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι, πλατείες, χώροι πρασίνου). Η εκτίμηση της ομάδας μελέτης είναι ότι το 30% για κοινόχρηστους χώρους αποτελεί επιθυμητό ποσοστό.

«λ» είναι μεγαλύτερος ή ίσος προς 0,50 για οικισμό 3ου επιπέδου και 0,40 για οικισμό 4ου και 5ου επιπέδου.

«σ» είναι ο μέσος συντελεστής δόμησης του οικισμού όπως φαίνεται παραπάνω.

«k» έχει αποδεκτές τιμές 28-45 τ.μ./άτομο αλλά σε ιδιαίτερες περιπτώσεις είναι δυνατή η απόκλιση από τις τιμές αυτές εφόσον αιτιολογούνται βάσει πραγματικών στοιχείων - ιδιοτεροτήτων Για των υπολογισμό του πληθυσμού των οικισμών ορίζεται k = 60 τ.μ./άτομο λόγω του ότι πρόκειται για οικισμούς με ανάγκες σε χώρους αποθήκευσης και εργασίας (αγροτικής παραγωγής), ενώ στον τομέα Ι της Κάτω Τιθορέας επιλέγεται σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας 45 τ.μ./κάτοικο.

«u» είναι ίσο με 14,8 τ.μ./άτομο για την Κάτω Τιθορέα, αυξημένο σε σχέση με τους αγροτικούς οικισμούς, καθώς πρόκειται για οικισμό με έντονες παραγωγικές δραστηριότητες αλλά και τουριστική δραστηριότητα, όπου οι ανάγκες για κοινωνική και τεχνική υποδομή είναι αυξημένες και 10,9 τ.μ./άτομο για τους υπόλοιπους οικισμούς. Στον Πίνακα που ακολουθεί φαίνονται αναλυτικά οι τιμές που επιλέχθηκαν.

Πίνακας Παρ. 3: Αποδεκτές τιμές και επιλεγίσεις τιμές σταθεροτύπων κοινωνικής-τεχνικής υποδομής ανά οικισμό

| Κοινωνική - Τεχνική Υποδομή                                | Αποδεκτές τιμές | Κάτω Τιθορέα | Λοιποί οικισμοί |
|------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Διοίκηση - Εξυπηρέτησεις                                   | 0,1-1           | 1            | 0,1             |
| Εκπαίδευση                                                 | 1,08-3,48       | 3,48         | 2,4             |
| Υγεία - Πρόνοια<br>(Παιδικοί Σταθμοί - ΚΑΠΗ - Γηροκομείο)  | 0,32 -          | 0,67         | 0,32            |
| Αθλητισμός                                                 | 5,5             | 5,5          | 5,5             |
| Πολιτιστικά                                                | 0,2-            | 1            | 0,2             |
| Ναοί                                                       | 1,5             | 1,5          | 1,5             |
| Λιανικό Εμπόριο                                            | 0,35-0,65       | 0,65         | 0,35            |
| Παραγωγικές Εγκαταστάσεις<br>(βιομηχανία, τουρισμός, κ.α.) | 0,2-1           | 1            | 0,5             |
| Σύνολο                                                     |                 | 14,8         | 10,87           |



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Εντός των ορίων της Δ.Ε. Τιθορέας, υπάρχουν οι ακόλουθοι αρχαιολογικοί χώροι, οι οποίοι είναι είτε κηρυγμένοι είτε σε διαδικασία αναοριοθέτησης ή προσωρινής οριοθέτησης:

- Αγία Μαρίνα - θέση Λόφος Κάστρο (αρχαία πόλη Τρωνίδα ή Πατρωνίδα): Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος [υπό στοιχεία ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/29812/966/22-8-1983 (Β' 527) υπουργική απόφαση] που περιλαμβάνει λείψανα της οχύρωσης της αρχαίας πόλης.

- Αγία Μαρίνα - θέση Γούρνες: Κοιλότητες ελληνιστικής περιόδου.

- Μόδι - θέση Μαλιόρουκα: Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος [υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ14/23721/921/10-6-1986 (Β' 453, Διόρθωση Σφαλμάτων Β' 725/1987 και Β' 143/1994) υπουργική απόφαση], ο οποίος αποτελείται από το αρχαίο λατομείο της περιοχής και επίσης σώζονται σε άριστη κατάσταση τα ίχνη των εργαλείων, με τα οποία έκοβαν τους λιθόπλινθους.

- Μόδι - Λόφος στη θέση Πύργος: Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος [υπό στοιχεία ΥΠΠΕ/14/32889/1316/9-6-1980 (Β' 576) υπουργική απόφαση], στον οποίο σώζονται λείψανα της οχύρωσης (ελληνιστικής περιόδου) της αρχαίας πόλης, η οποία ταυτίζεται πιθανότατα με την αρχαία Λέδοντα, καθώς και διάφορα λείψανα αρχαιοτήτων από την Υστεροελλαδική περίοδο ως και τους ελληνιστικούς χρόνους.

- Μόδι - θέση Άγιος Αθανάσιος: Χώρος στον οποίο διασώζονται λείψανα ρωμαϊκής αγροικίας και βαλανείου αλλά και τμήμα γεωμετρικού νεκροταφείου (ο χώρος βρίσκεται σε διαδικασία προσωρινής οριοθέτησης).

- Μόδι - Περιοχή Σκαμνά: Αρχαιολογικός χώρος, ο οποίος διαθέτει λείψανα νεκροταφείου θαλαμωτών τάφων Υστεροελλαδικών χρόνων.

- Αγία Παρασκευή - θέση Καλύβια (περίπου 4 χλμ. ανατολικά του Κηφισοχωρίου-Κάτω Τιθορέας): Κηρυγμένος χώρος [υπ' αρ. 8945/23-8-1963 (Β' 389) υπουργική απόφαση και υπ' αρ. 1154/4-3-1964 (Β' 91) υπουργική απόφαση] που σώζονται λείψανα γήλοφου προϊστορικού οικισμού.

- Κάτω καλύβια - θέση Παλιαθήβα: Αρχαιολογικός χώρος στον οποίο περισώζονται εκτεταμένα επιφανειακά λείψανα οικισμού ελληνιστικών και ρωμαϊκών χρόνων

- Άνω Τιθορέα (Βελίτσα)-εντός και εκτός του οικισμού: Αρχαιολογικός χώρος της αρχαίας πόλης Τιθόρας ή Τιθορέας, στον οποίο σώζεται σε μεγάλη έκταση και ύψος τμήμα του οχυρωματικού συστήματος της αρχαίας φωκικής πόλης. Επίσης περισώζονται και τμήματα αρχαίων νεκροταφείων (ο χώρος βρίσκεται σε διαδικασία προσωρινής οριοθέτησης).

- Άνω Τιθορέα - θέση Φλαμούντζα: Αρχαιολογικός χώρος στον οποίο σώζονται λείψανα ελληνιστικού νεκροταφείου

- Άνω Τιθορέα - θέση Καχάλας: Αρχαιολογικός χώρος όπου περισώζονται λείψανα προϊστορικού οικισμού.

Σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/16921/835 απόφαση «Αναοριοθέτηση κηρυγμένου

αρχαιολογικού χώρου Δελφών και ευρύτερου Δελφικού Τοπίου» (ΑΑΠ 141/2007), η Ζώνη Β εισέρχεται εντός των ορίων της Δ.Ε. Τιθορέας στο νοτιοδυτικό άκρο της στην περιοχή Μαύρα Λιθάρια, στις κορυφές του Παρνασσού.

Επίσης υπάρχουν τα ακόλουθα χαρακτηρισμένα μνημεία βυζαντινής-μεταβυζαντινής εποχής:

- Άνω Τιθορέα (Βελίτσα) - Ιερός Ναός Προφήτη Ηλία: Κηρυγμένο Μεταβυζαντινό μνημείο [υπ' αρ. 49107/1999/4431/26-11-1958 (Β' 335) υπουργική απόφαση και υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/14590/498/29-4-1999 (Β' 1045) υπουργική απόφαση. Πρόκειται για μονόχωρο, καμαροσκέπαστο ναό των αρχών του 17ου αι. με κτιστό τέμπλο. Στην τοιχοποιία φέρει εντοιχισμένα ανάγλυφα (επίστεψη αρχαίας στήλης, βυζαντινό κιονόκρανο στο εσωτερικό και λιθανάγλυφη επιγραφή εξωτερικά στο δυτικό τοίχο. Ο ναός ανακαινίσθηκε τη δεκαετία του 1980. Πλάκα μπετόν κάλυψε τη στέγη και το δάπεδο, ενώ ανανεώθηκαν τα επιχρίσματα τόσο εσωτερικά, όπως επίσης και του τέμπλου.]

- Άνω Τιθορέα (Βελίτσα) - Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννη Θεολόγου: [υπ' αρ. 49107/1999/4431/26-11-1958 (Β' 335) υπουργική απόφαση και υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/14590/498/29-4-1999 (Β' 1045) υπουργική απόφαση. Είναι μικρός μονόχωρος καμαροσκεπής ναός, με κτιστό τέμπλο. Σώζονται ελάχιστες τοιχογραφίες οι οποίες ανάγονται στις αρχές του 17ου αι. Στο βόρειο τοίχο είναι εντοιχισμένο το ανώτερο τμήμα μαρμάρινης στήλης με επίστεψη ανθεμίου.]

- Άνω Τιθορέα (Βελίτσα) - Ιερός Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου: Μη κηρυγμένο Μεταβυζαντινό μνημείο.

- Άνω Τιθορέα (Βελίτσα) - Ιερός Ναός Αγίου Αββά Ζωσιμά: Μη κηρυγμένο Μεταβυζαντινό μνημείο. Άνω Τιθορέα (Βελίτσα) - Ιερός Ναός Αγίου Αββά Ζωσιμά: Μη κηρυγμένο Μεταβυζαντινό μνημείο.

- Άνω Τιθορέα (Βελίτσα) - Ιερός Ναός Γενεσίου: Μη κηρυγμένο Μεταβυζαντινό μνημείο.

- Άνω Τιθορέα (Βελίτσα) - Ιερός Ναός Αγίου Νικολάου: Μη κηρυγμένο Μεταβυζαντινό μνημείο.

- Άνω Τιθορέα (Βελίτσα) - Σπηλαιώδης Ναός Αγιαρσαλή (Αγία Ιερουσαλήμ): Μη κηρυγμένο Μεταβυζαντινό μνημείο.

- Κάτω Τιθορέα - Ναός Αγίου Δημητρίου: Μη κηρυγμένο μνημείο.

- Κάτω Τιθορέα - Ναός Αγίας Παρασκευής: Μη κηρυγμένο μνημείο.

- Κάτω Τιθορέα - Ναός Αγίου Ιωάννου Θεολόγου: Μη κηρυγμένο μνημείο.

- Αγία Παρασκευή - Μαγλιώτικο Γεφύρι: Πετρόκτιστη γέφυρα μεταβυζαντινών -νεωτέρων χρόνων.

- Αγία Μαρίνα Λοκρίδας - Ιερά Μονή Κοιμήσεως της Θεοτόκου: Κηρυγμένο βυζαντινό Μνημείο [υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/71571/2172π.ε./4-1-1984 (Β' 220) υπουργική απόφαση].

- Αγία Μαρίνα Λοκρίδας - Ιερός Ναός Αγίας Μαρίας: Κηρυγμένο βυζαντινό Μνημείο [υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/71571/2172π.ε./4-1-1984 (Β' 220) υπουργική απόφαση].

- Αγία Μαρίνα Λοκρίδας - Ιερός Ναός Αγίου Νικολάου: Κηρυγμένο βυζαντινό Μνημείο [υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/

ΑΡΧ/Β1/Φ32/71571/2172π.ε./4-1-1984 (Β' 220) υπουργική απόφαση].

- Αγία Μαρίνα Λοκρίδας - Ιερός ναός Αγίου Ιωάννου. Μη κηρυγμένο νεώτερο εκκλησιαστικό μνημείο (1910-1915).

- Μόδι: Ιερός Ναός Μεταμορφώσεως του Σωτήρος. Κηρυγμένο βυζαντινό Μνημείο [υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/13198/439/29-4-1999 (Β' 892) υπουργική απόφαση].

Εντός της Δ.Ε. Τιθορέας υπάρχουν τα ακόλουθα ιστορικά διατηρητέα μνημεία:

- Το παλιό κτίριο του Δημοτικού Σχολείου του Μοδίου -με τον περιβάλλοντα χώρο του στα όρια του οικοπέδου (το οποίο χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1469/1950) [υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1558/32170/23-5-1995 (Β' 632) υπουργική απόφαση], διότι αφενός αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα μονοτάξιου σχολικού κτιρίου των αρχών του αιώνα, το οποίο ακολουθεί συγκεκριμένη και ενιαία για όλη την Ελλάδα τοπολογία όπως διαμορφώνεται από το νομομηχανικό Δημ. Καλλία και θεσμοθετείται από το νόμο ΒΤΜΘ του 1985 και αφετέρου είναι άμεσα συνδεδεμένο με τις μνήμες των κατοίκων της περιοχής.

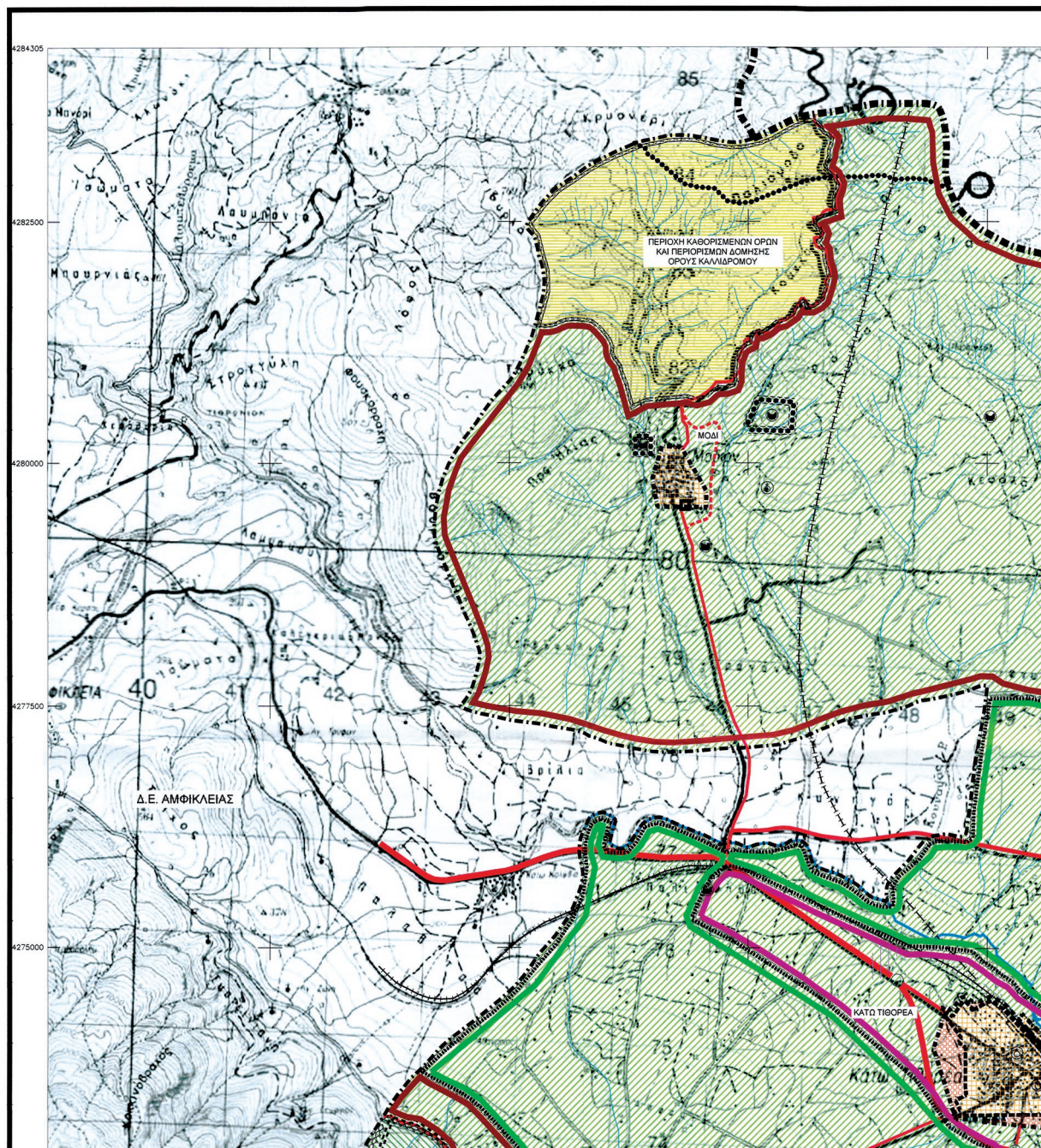
- Ο παλαιός νερόμυλος Τιθορέας, που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού σε φαράγγι του Παρνασσού [υπό στοιχεία ΔΙΛΑΠ/Γ/4694/5303/3.02.1998 (Β' 127/1995) υπουργική απόφαση].

Τέλος, εντός των ορίων της Δ.Ε. Τιθορέας και στις ανατολικές υπώρειες του Παρνασσού υπάρχουν τα ακόλουθα σπήλαια:

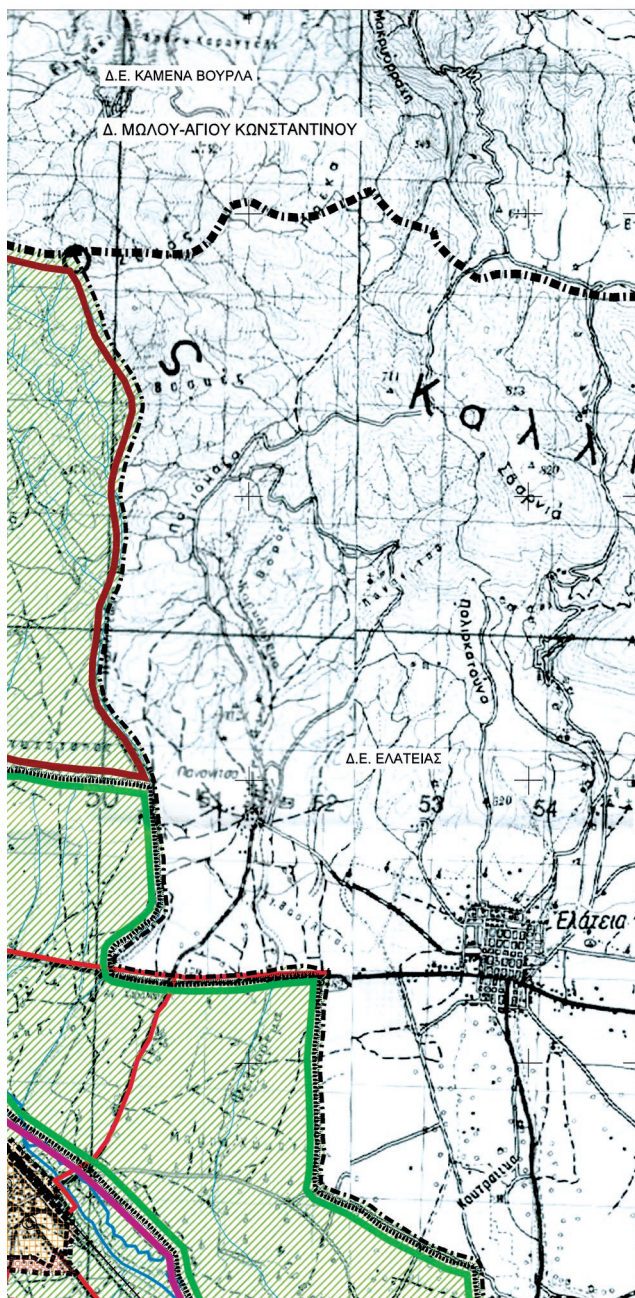
- Σπήλαιο Κουδουνιστή
- Σπήλαιο Σταχτοσπηλιά
- Σπήλαιο του Οδυσσέα
- Σπήλαιο Ορνοφωλιών
- Σπήλαιο Διχάλι
- Σπήλαιο Ανεμότρυπα
- Σπήλαιο Αετοφωλιών
- Σπήλαιο της Αχλαδίτσας
- Σπήλαιο Διποτάμων
- Σπήλαιο Γελαδοσπηλιά
- Σπήλαιο της Ζωΐτσας
- Σπήλαιο Κουρκολέτση
- Σπήλαιο Τρελώνη
- Σπήλαιο του Αντρίκου
- Σπήλαιο Στρογγυλή.



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**





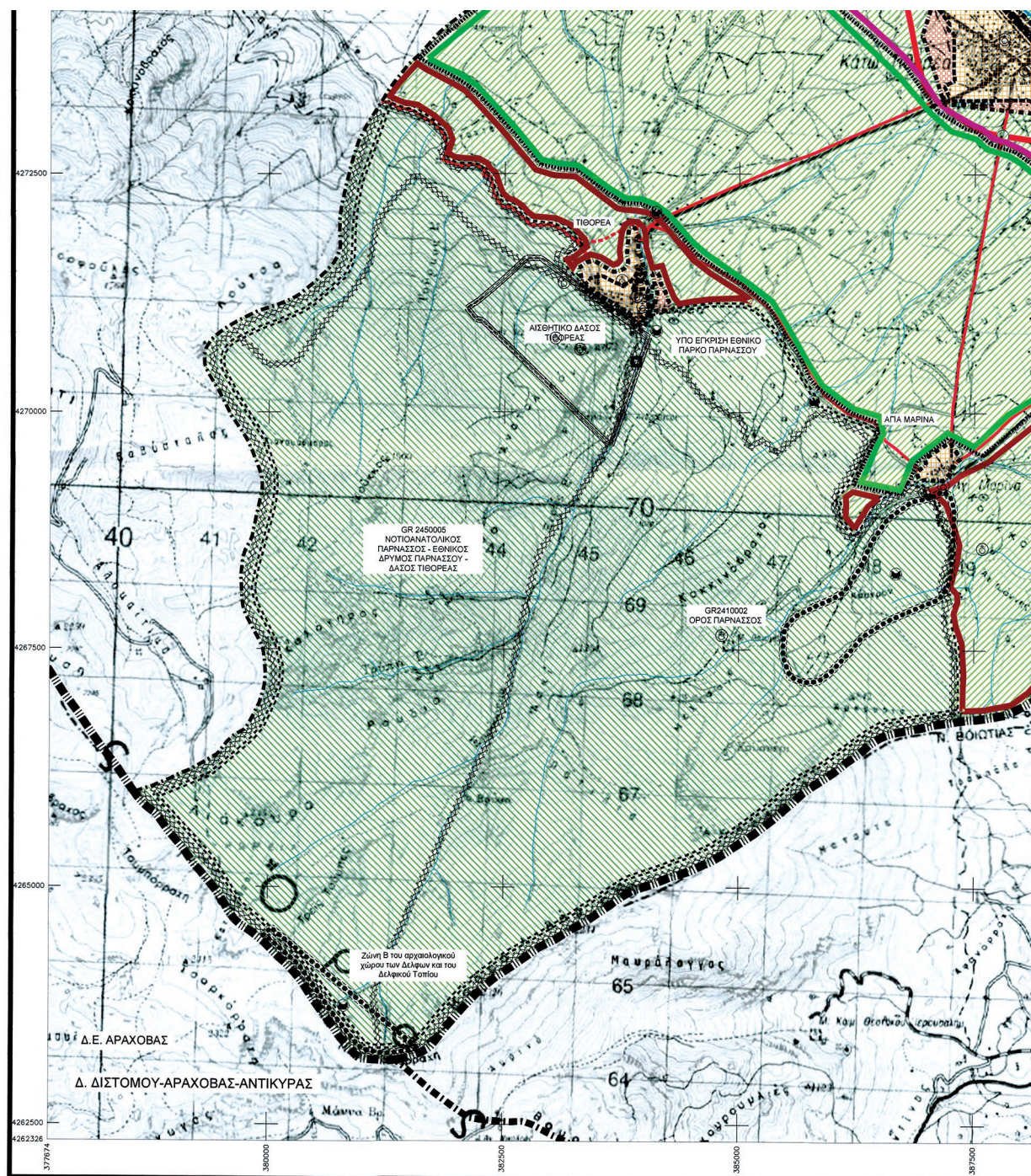


## ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΕΛΑΤΕΙΑΣ

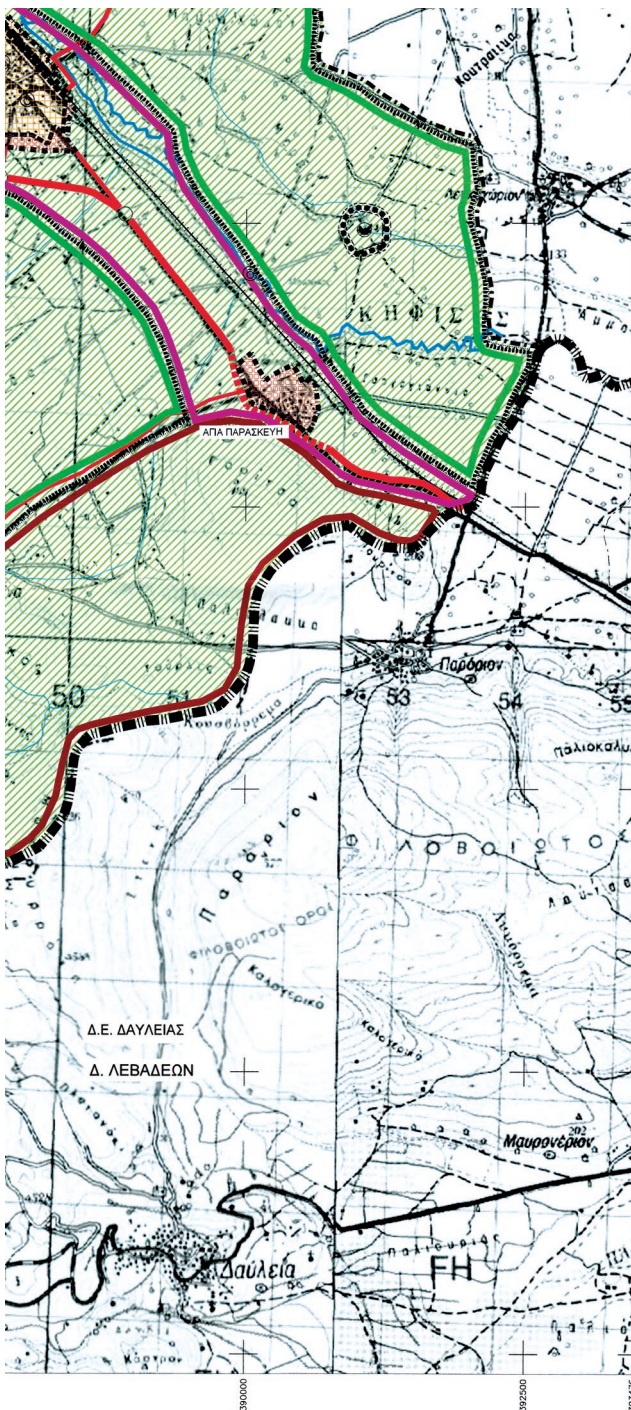
### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Νομού  
Prefecture limits
- Όρια Δήμου  
Municipality limits
- Όρια Δημοτικών Ενότητων  
Municipality Unit limits
- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης  
Town - plan limits
- Μελλοντικό όριο σχεδίου πόλης  
Proposed town-plan limits
- Οικισμοί  
Settlements
- Επέκταση σχεδίου πόλης  
Town-plan expansion
- Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και ανάδρασης του ορεινού όγκου  
Protection zone of natural environment
- Περιοχή καθορισμένων όρων και περιορισμών δόμησης όρους Καλλιδρόμου  
Area of defined terms and restriction of construction of Mount Kallidromo
- Ζώνη αγροτικής ανάπτυξης και παραγωγικών δραστηριοτήτων  
Zone of rural development and production activities
- Περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας  
Area of highly productive agricultural land
- Περιοχή αστικών λειτουργιών και παραγωγικών δραστηριοτήτων  
Area of urban services and production activities
- Περιοχή αγροτικής ανάπτυξης  
Area of rural development
- Περιοχή προς διερεύνηση για τη χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων  
Area for further research of installation organised zones for production activities
- Περιορισμοί δόμησης**  
Building restrictions
- Αρχαιολογικός χώρος  
Archaeological site
- Αρχαιολογικός χώρος - Μνημείο Προϊστορικών και Κλασικών χρόνων  
Archaeological site - Monument of Prehistoric and Classic years
- Βυζαντινές Αρχαίες και Μνημεία  
Byzantine Antiquities and Monuments
- Νεότερα Μνημεία  
Newer Monuments
- Βοιωτικός Κηφισός ποταμός  
Viotikos Kifisos river
- Λοιπά υδρογραφικά δίκτυα  
Rest of hydrographic network
- Όριο γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας  
Limit of agricultural land of first priority
- Περιοχή καθορισμένων όρων και περιορισμών όρους Καλλιδρόμου  
Area of defined terms and restriction of construction of mount Kallidromo
- Οικοσυστήματα και φυσικά τοπία**  
Ecosystems and natural beauty places
- Προστατευόμενα οικοσυστήματα (Δίκτυο ΦΥΣΗ 2000)  
Protected ecosystems (Natura 2000)
- GR 2410002**  
Κωδικός  
Code
- Αισθητικό δάσος Τιβορέας  
Forest of Tiborea
- Υπό έγκριση Εθνικό Πάρκο Παρνασσού  
Under approval National Park of mount Parnassos
- Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία  
Secondary arterial road
- Κύρια υπεραστική συλλεκτρία  
Primary collector road
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτρία  
Secondary collector road
- Ισάπεδοι κύμβοι  
One-level junctions
- Σιδηροδρομική γραμμή  
Railway









- Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία  
Secondary arterial road
- Κύρια υπεραστική συλλεκτῆρας  
Primary collector road
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτῆρας  
Secondary collector road
- Ισότητες κόμβοι  
One-level junctions
- Σιδηροδρομική γραμμή  
Railway



EVANGELOS  
ANGELIS

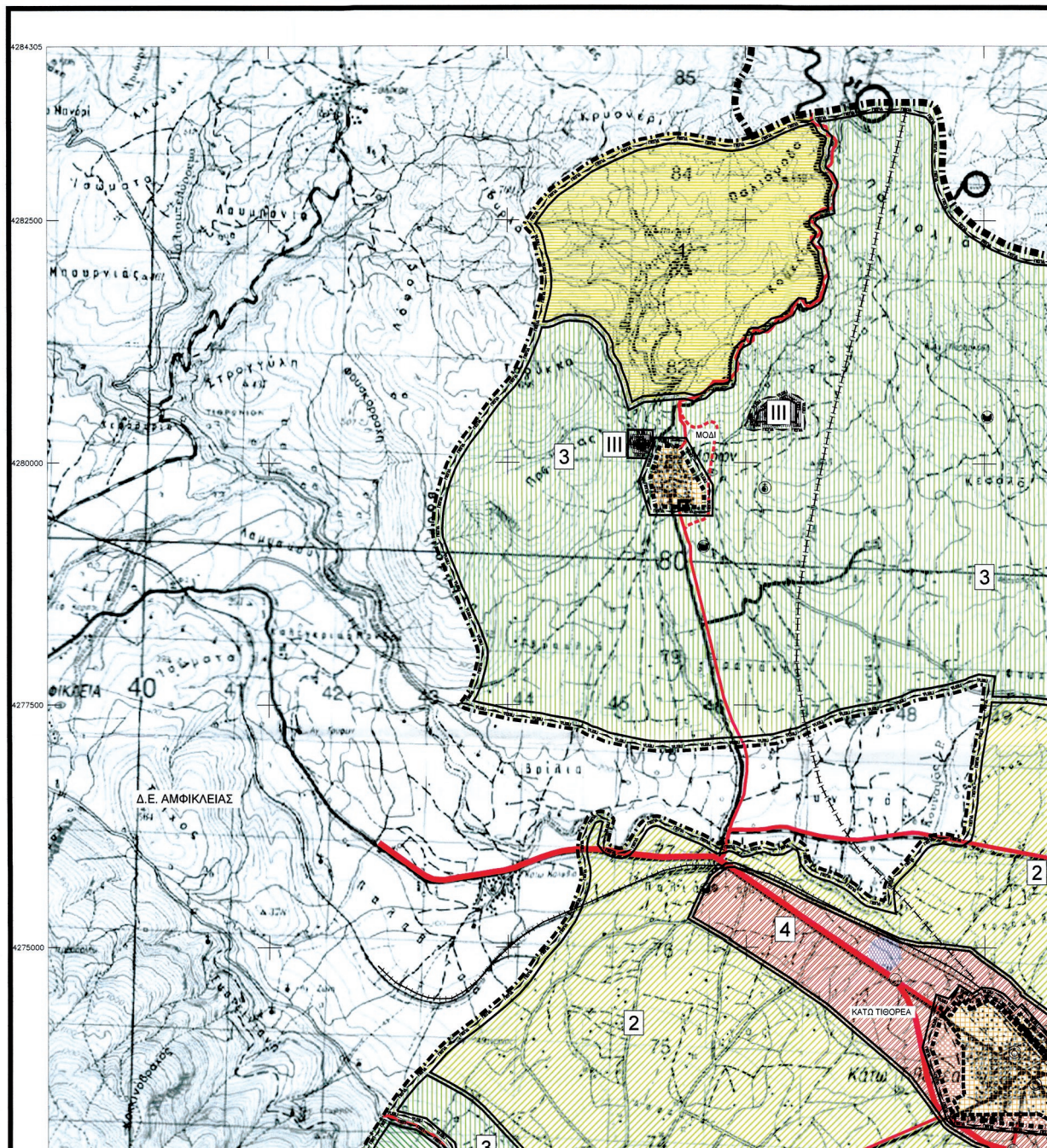
Digitally signed by EVANGELOS  
ANGELIS  
Date: 2022.11.10 16:19:07 +02'00'

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΤΙΘΟΡΕΑΣ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |
| ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΕΛΑΤΕΙΑΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |
|  <p>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ<br/>ΓΕΩΧΩΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε., Τεχνική εταιρεία μελετών</p> <p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ<br/>ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΣ, Αρχ. Τοπογράφος Μηχ.<br/>ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολυκόσμος<br/>ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολυκόσμος</p> |                                                  |
| <b>ΣΤΑΔΙΟ Β2' : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| ΧΑΡΤΗΣ<br><b>Π.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ<br>ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ               |
| ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:25.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Κόμης Τίθορας, 10/11/2022.<br>Ο Επισταυγών       |
| ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ<br>Θεσσαλονίκη, 27/10/2022<br>Για την ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Αγγελος Ευαγγελος<br>Τοπογράφος Μηχανικός        |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΔΗΜΟΣ : ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΕΛΑΤΕΙΑΣ<br>ΝΟΜΟΣ : ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ |

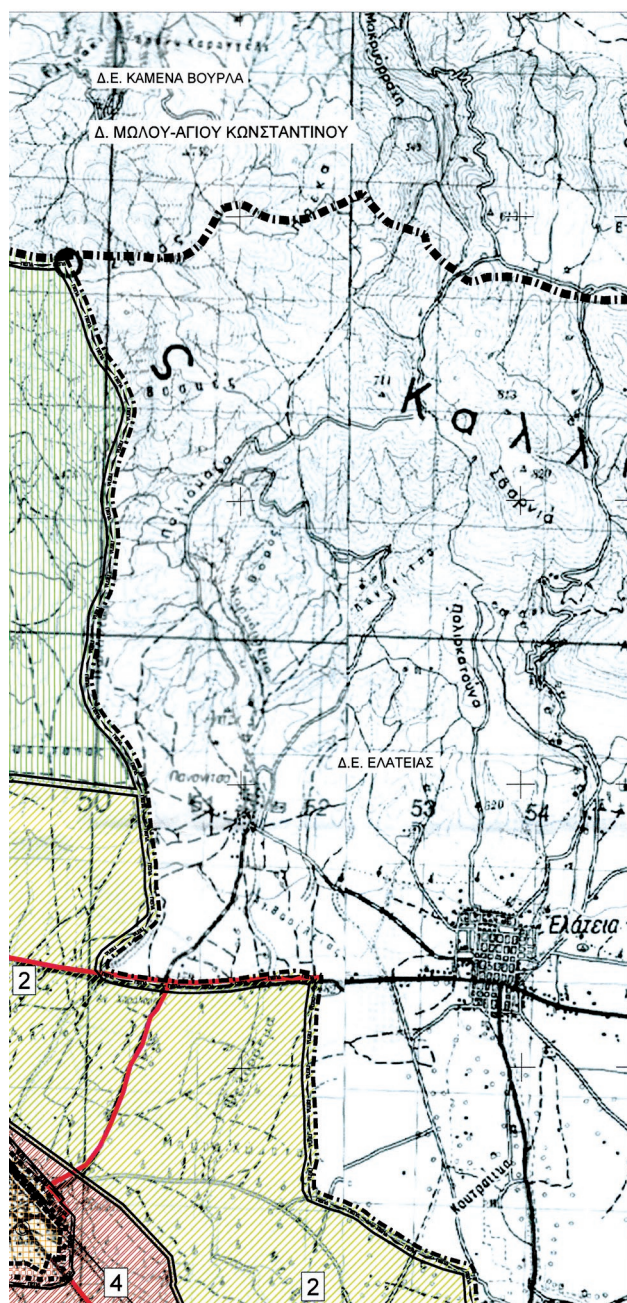


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**





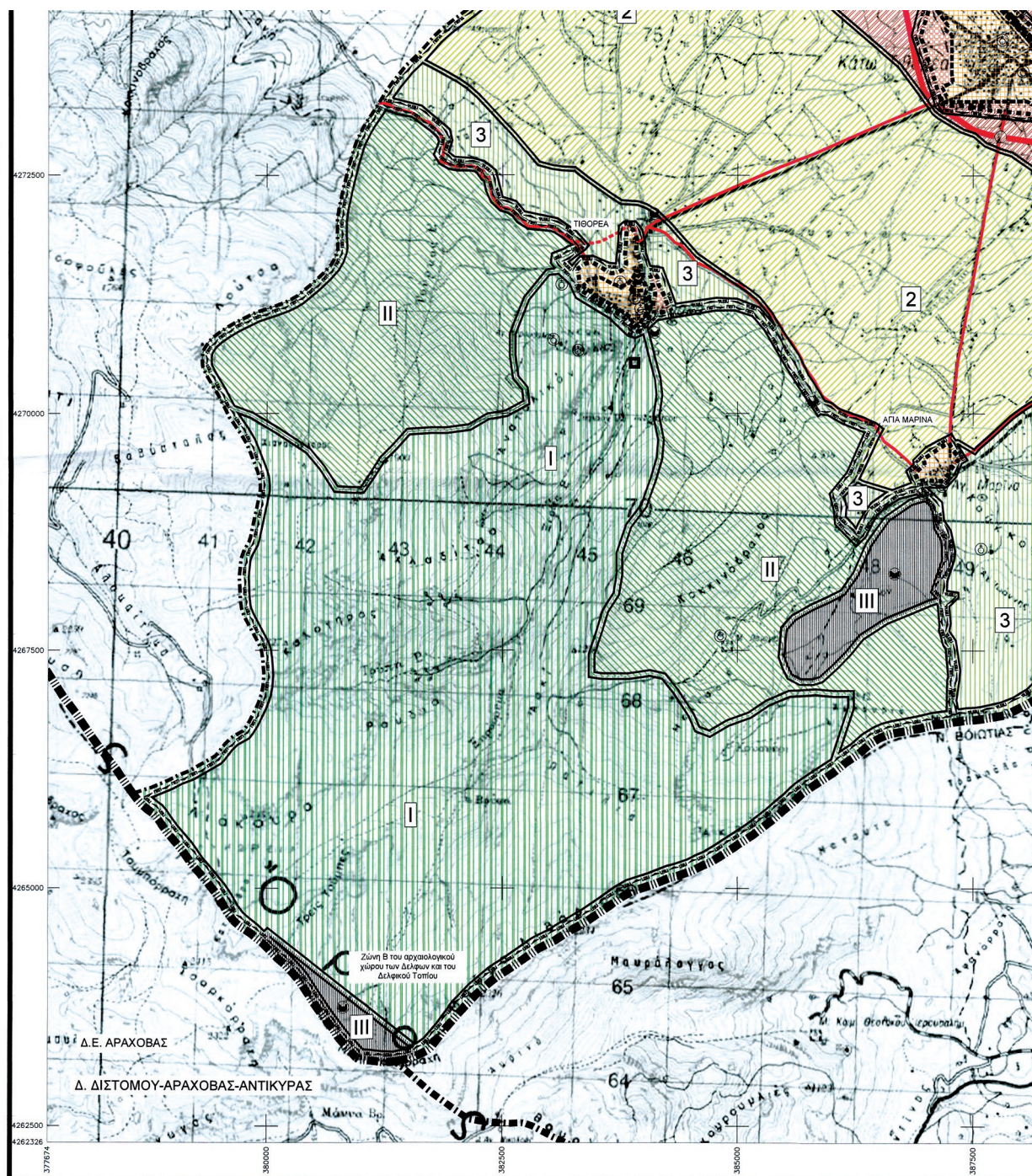


## ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΕΛΑΤΕΙΑΣ

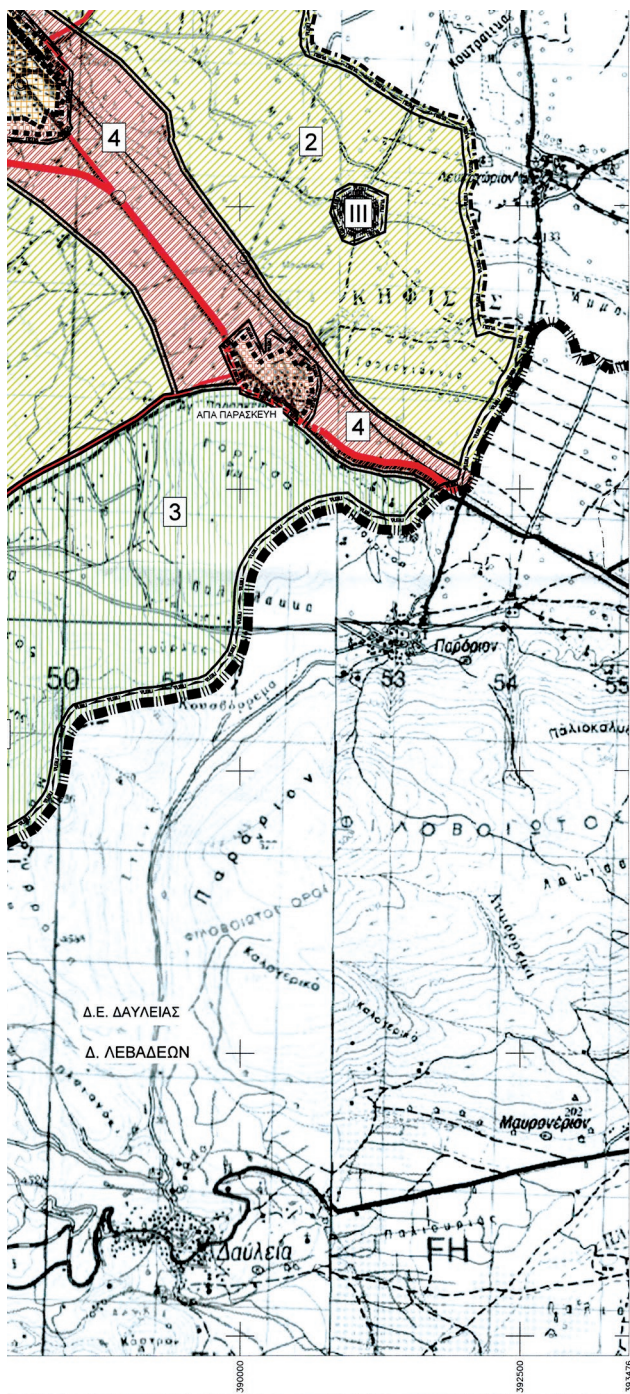
### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Νομού  
Prefecture limits
- Όρια Δήμου  
Municipality limits
- Όρια Δημοτικών Ενότητων  
Municipality Unit limits
- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης  
Town - plan limits
- Μελλοντικό όριο σχεδίου πόλης  
Proposed town-plan limits
- Οικισμοί  
Settlements
- Επεκτάσεις σχεδίου πόλης  
Town-plan expansion
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)  
Area of special protection
- Περιοχή Προστασίας Β του υπό έγκριση Εθνικού Πάρκου Πάρνασσου  
Protection area B of under approval National Park of mount Parnassos
- Περιοχή Προστασίας Γ του υπό έγκριση Εθνικού Πάρκου Πάρνασσου  
Protection area Γ of under approval National Park of mount Parnassos
- Περιοχή Προστασίας κυρτημένων Αρχαιολογικών Χώρων  
Protection area of archeological sites
- Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης  
Area of control and restriction of construction
- 1 Περιοχή καθορισμένων όρων και περιορισμών δόμησης όρους Καλλιδρόμου  
Area of defined terms and restriction of construction of mount Kallidromo
- 2 Περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας  
Area of highly productive agricultural land
- 3 Περιοχή αγροτικής ανάπτυξης  
Area of rural development
- 4 Περιοχή αστικών λειτουργιών και παραγωγικών δραστηριοτήτων  
Area of urban services and production activities
- Ενδεικτική θέση επιχειρηματικού πάρκου  
Indicative place of operating area
- Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία  
Secondary arterial road
- Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος  
Primary collector road
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος  
Secondary collector road
- Ισοπίεδοι κόμβοι  
One-level junctions
- Σιδηροδρομική γραμμή  
Railway







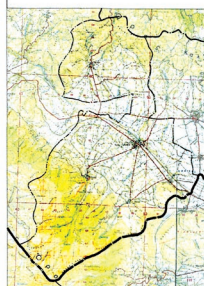


EVANGELOS  
ANGELIS

Digitally signed by EVANGELOS  
ANGELIS  
Date: 2022.11.10 16:19:39  
+02'00'

### Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΤΙΘΟΡΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΕΛΑΤΕΙΑΣ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΓΕΩΧΩΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε., Τεχνική εταιρεία μελετών

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αρ. Τοπογράφ. Μηχ.  
ΕΠΙΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολυκοδμός  
ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολυκοδμός

### ΣΤΑΔΙΟ Β2' : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

**Π.2.α**

ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:25.000

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Θεσσαλονίκη, 27 / 10 / 2022  
Για την ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.

Αρχηγός Εργασίας  
Τοπογράφος Μηχανικός

Κατα Τέλεση  
Ο Επιβλέπων

Σταύρος Κρίστος  
Αρ. Μηχανικός

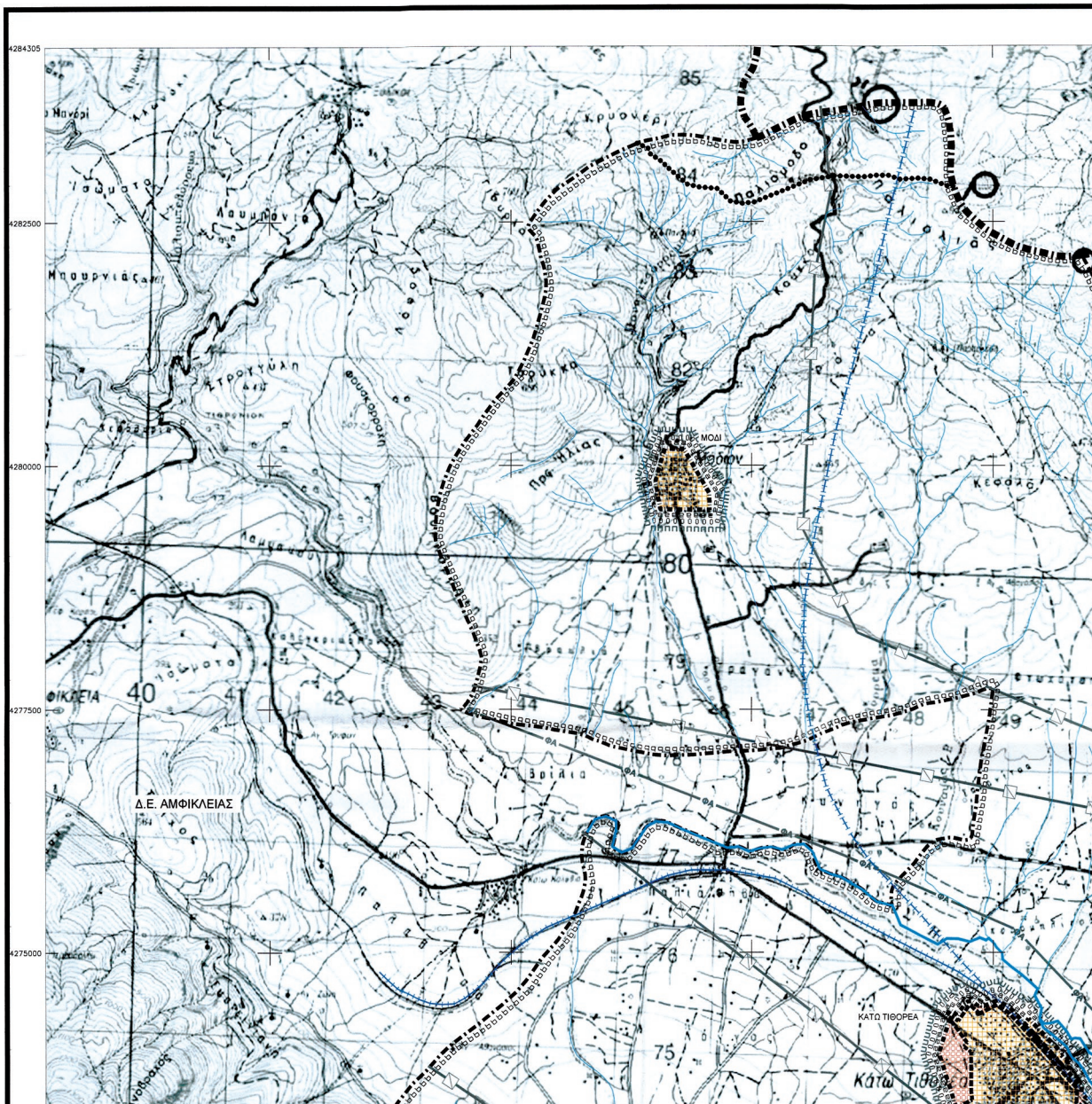


ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

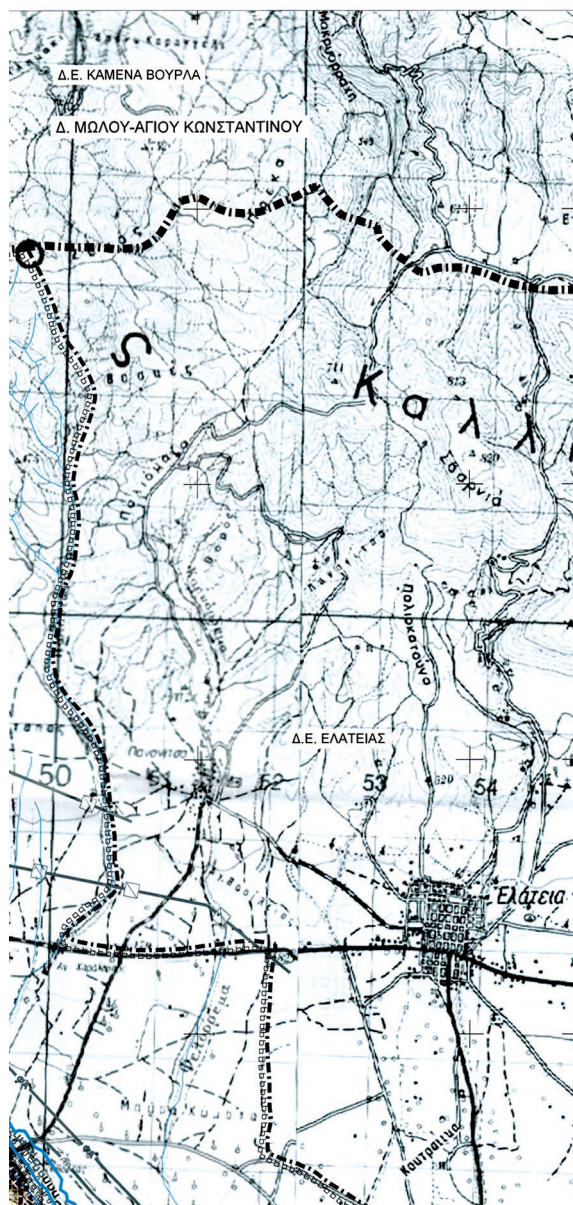
ΔΗΜΟΣ : ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΕΛΑΤΕΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ : ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**





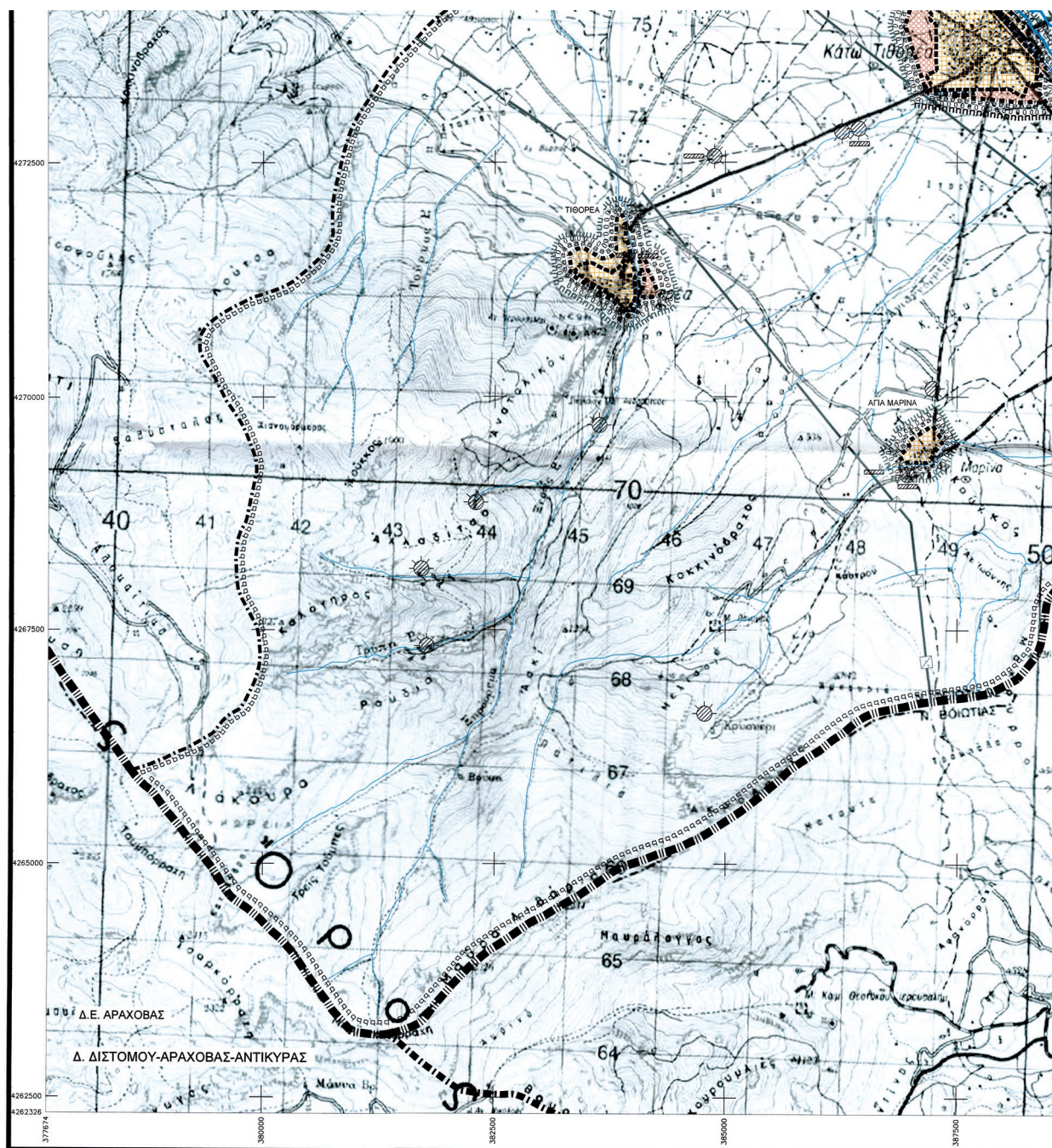


## ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΕΛΑΤΕΙΑΣ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

|  |                                                                                                   |  |                                                                                                |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Όρια Νομού<br>Prefecture limits                                                                   |  | ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ<br>SANITARY SEWER SYSTEM                                                  |
|  | Όρια Δήμου<br>Municipality limits                                                                 |  | Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους<br>Area served by cesspools                                    |
|  | Όρια Δημοτικών Ενοτήτων<br>Municipality Unit limits                                               |  | Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων<br>Area served by sanitary sewers                     |
|  | Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης<br>Town-plan limits                                               |  | Κύριος αγωγός ακαθάρτων<br>Main sanitary sewer                                                 |
|  | Μελλοντικά όρια σχεδίου πόλης<br>Proposed town-plan limits                                        |  | Σημείο εκβολής ακαθάρτων<br>End of sanitary sewer outfall                                      |
|  | Οικισμοί<br>Settlements                                                                           |  | Αντλιοστάσιο<br>Pumping station                                                                |
|  | Επέκταση σχεδίου πόλης<br>Town-plan expansion                                                     |  | Κύριος αγωγός ποταμοαποχέτευσης<br>Main sewer of combined system                               |
|  | ΥΔΡΕΥΣΗ<br>WATER SUPPLY                                                                           |  | Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων<br>Sewage treatment plant                                   |
|  | Περιοχή με δίκτυο υδρεύσεως<br>Area served by water supply network                                |  | ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ<br>SOLID WASTES                                                                    |
|  | Εγκαταστάσεις υπαγικής σύλλληξης<br>Subsurface intake                                             |  | Χώρος διάθεσης απορριμμάτων<br>Area of solid wastes disposal                                   |
|  | Εγκαταστάσεις επιφανειακής σύλλληξης<br>Surface intake                                            |  | Χώρος στάθμευσης απορριμματοφόρων<br>Parking area of collection vehicles                       |
|  | Θέση εγκαταστάσεων βελτίωσης νερού<br>Location of water treatment installation                    |  | ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ<br>ENERGY SYSTEM                                                            |
|  | Όρια ζώνης προστασίας υδροληψίας<br>Limits of intake protection zone                              |  | Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων<br>Main aerial circuit on iron poles               |
|  | Βασικοί αγωγοί του δικτύου<br>Skeleton conduits                                                   |  | Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων<br>Secondary aerial circuit on cylindrical poles |
|  | α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα<br>Gravity flow, pressure conduit, looped system |  | Υπόγειο δίκτυο<br>Underground circuit                                                          |
|  | β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα<br>Gravity flow, pressure conduit, open system   |  | Υποσταθμός<br>Secondary station                                                                |
|  | γ) με ελεύθερη ροή<br>Free flow                                                                   |  | Σταθμός μετασχηματισμού<br>Transforming station                                                |
|  | δ) με κατάβληση<br>Pumped supply                                                                  |  | Σταθμός ζεύξης<br>Merging station                                                              |
|  | Δεξαμενές αποθήκευσης<br>Storage tank                                                             |  | Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου<br>Ground level pipeline of gas bunkers                        |
|  | α) Επίγεια δεξαμενή<br>Surface storage                                                            |  | Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου<br>Underground level pipeline of gas bunkers                   |
|  | β) Υδατομυρμός<br>Elevated storage                                                                |  | Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου<br>Substation of gas bunkers distribution                  |
|  | Αντλιοστάσιο<br>Pumping station                                                                   |  | ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ<br>TELECOMMUNICATION SYSTEM                                           |
|  | ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ<br>STORM SEWER SYSTEM                                                          |  | Εναέριος τηλεφωνική γραμμή<br>Aerial telephone line                                            |
|  | Όριο λικανών απορροής (υδροακρίτης)<br>Limit of catchment area                                    |  | Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή<br>Underground telephone line                                       |
|  | Βοιωτικός Κηφισός Πотоμός<br>Viotikos Kifissos river                                              |  | Κέντρο τηλεπικοινωνιών<br>Telecommunications centre                                            |
|  | Λοιπά υδρογραφικά δίκτυα<br>Rest of hydrographic network                                          |  | Ραδιοφωνικός πομπός<br>Radio transmitter                                                       |
|  | Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων<br>Limits of area with storm sewers                               |  | Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός<br>Radiotelevision station                                            |
|  | Κύριος αγωγός ομβρίων<br>Main storm sewer                                                         |  |                                                                                                |
|  | Σημείο εκβολής ομβρίων<br>End of storm sewer outfall                                              |  |                                                                                                |
|  | Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα<br>Stream with lined bed                                            |  |                                                                                                |
|  | Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή<br>Stream with lined bed                                    |  |                                                                                                |
|  | Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή<br>Culvert                                                  |  |                                                                                                |
|  | Αντλιοστάσιο<br>Pumping station                                                                   |  |                                                                                                |

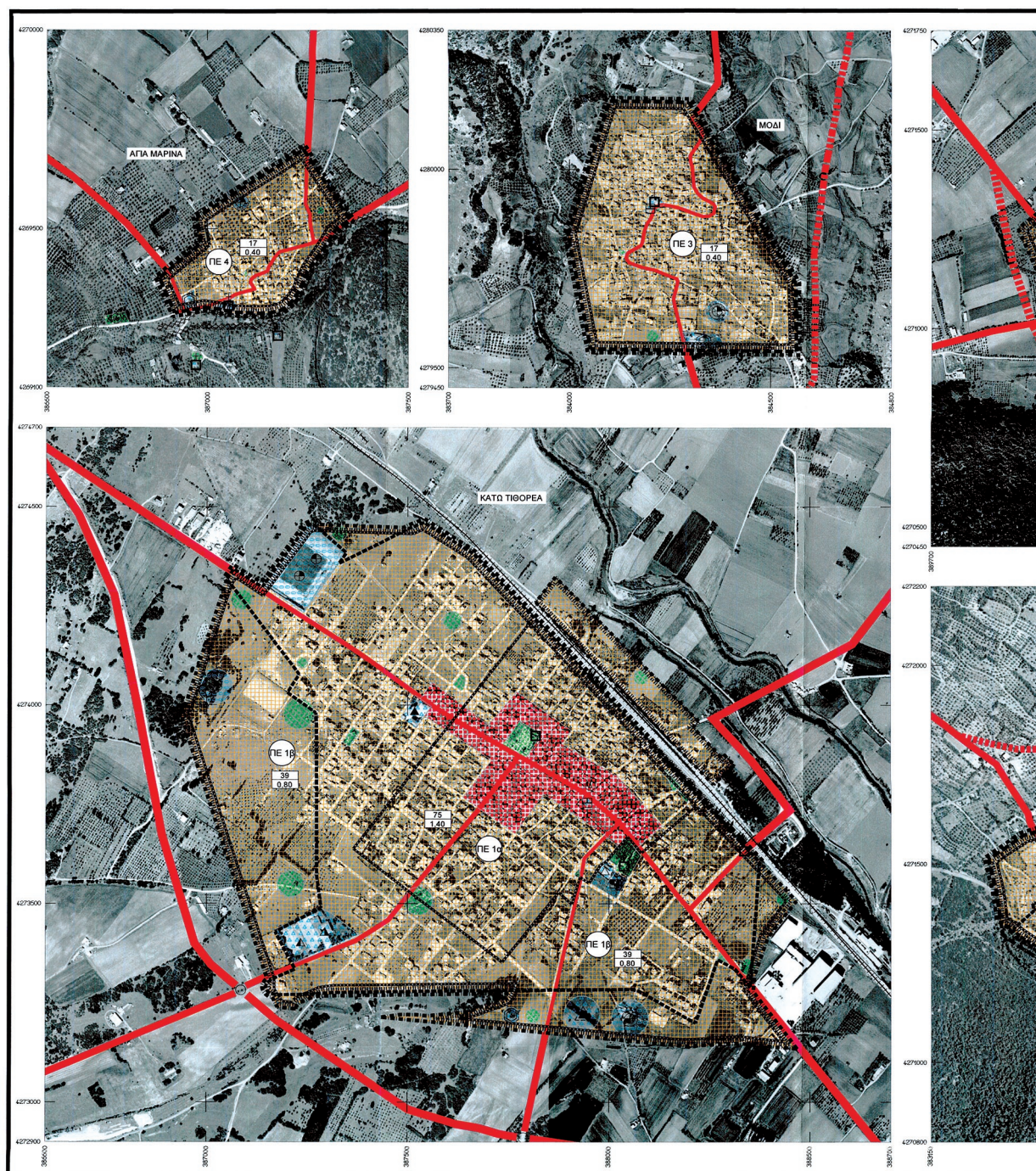








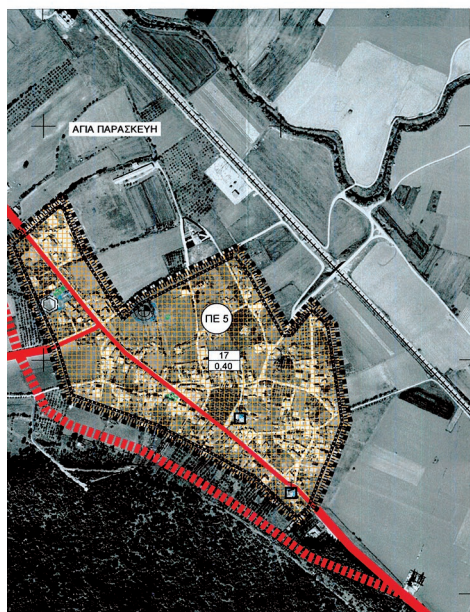


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό

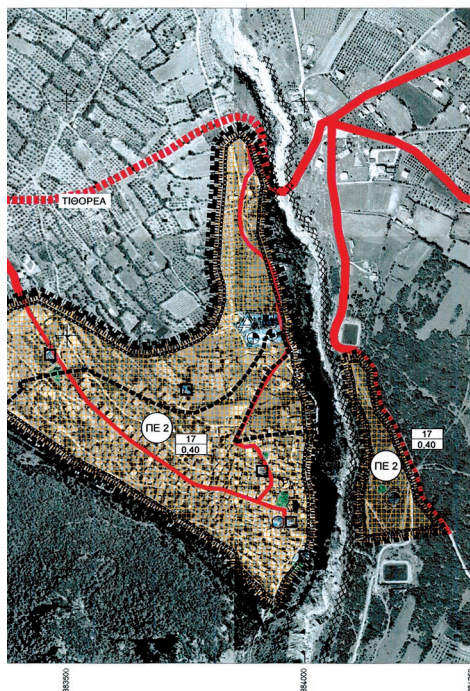
**31%**





## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Απόφασης Νομάρχης  
Prefect's decision area limits
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης  
Town - plan limits
- Όριο Σχεδίου Πόλης  
Proposed town - plan limits
- Όριο Πολυκοινομικής Ενότητας  
Urban Unit limits
- Όριο τμήματος πολυκοινομικών ενότητων - γειτονιών  
Section of urban unit limits
- 1. Πυκνότητα (brutto) (κατ.ή/ha)  
κατά πολυκοινομική ενότητα  
Brutto density per urban-unit
- 2. Μέσος Συντελεστής δόμησης (netto)  
κατά πολυκοινομική ενότητα  
Average plot-ratio per urban unit
- ΠΕ 1 Γειτονιά - Πολυκοινομική Ενότητα  
Neighborhood - Urban Unit
- Ζώνη προστασίας οφθαλμού οικιστικού πυρήνα  
Zone for the protection of interesting settlement unit
- Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος  
Zone for the protection of physical environment
- Γενική Κατοικία  
Mixed resident
- Πολυκοινομικό κέντρο  
Town centre
- Εκπαίδευση  
Education
- Νηπιαγωγείο  
Nursery
- Δημοτικό  
Primary school
- Γυμνάσιο  
Junior secondary school
- Λύκειο  
Senior secondary school
- Παιδιατρική  
Health
- Περιφερειακό Ιατρείο  
Regional dispensary
- Πρόνοια  
Welfare
- Παιδικός σταθμός  
Infant school
- Αθλητισμός  
Sports
- Γήπεδο ποδοσφαίρου  
Football - fields
- Γήπεδο μπάσκετ - τένις - βόλεϊ  
Basket, tennis, volley - ball fields
- Γυμναστήριο  
Gymnasium
- Πολιτισμικές Λειτουργίες  
Cultural activities
- Πολιτιστικό κέντρο  
Cultural centre
- Μουσείο  
Museum
- Εκκλησίες  
Churches
- Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο  
Open spaces - Green areas
- Μνημειακό Πράσινο  
Memorial green areas
- Κύρια υπεραστική συλλεκτική  
Primary collector road
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτική  
Secondary collector road
- Κύρια αστική συλλεκτική  
Primary urban collector road
- Αστική συλλεκτική  
Urban collector road



## ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΕΛΑΤΕΙΑΣ



EVANGELOS ANGELIS Digitally signed by EVANGELOS ANGELIS  
Date: 2022.11.10 16:18:39 +02'00'

## Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΤΙΘΟΡΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΕΛΑΤΕΙΑΣ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΓΕΩΧΩΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε., Τεχνική εταιρεία μελετών

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ  
ΑΓΓΕΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αρχ. Τοπογράφ. Μητ.  
ΕΓΓΡΑΦ. ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦ. Μητ. Χωροταξίας/Πολιτοδότης  
ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, Μητ. Χωροταξίας/Πολιτοδότης

## ΣΤΑΔΙΟ Β2' : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.3.1-Π.3.2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ -  
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ,  
ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Θεσσαλονίκη, 27/10/2022  
Για τον ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.

Κύριο Τμήμα 15/10/2022  
Ο Επιστάτης

Στο σύνολο 20/11/2022  
Ο Επιστάτης

Αγγέλος Ευάγγελος  
Τοπογράφος Μηχανικός

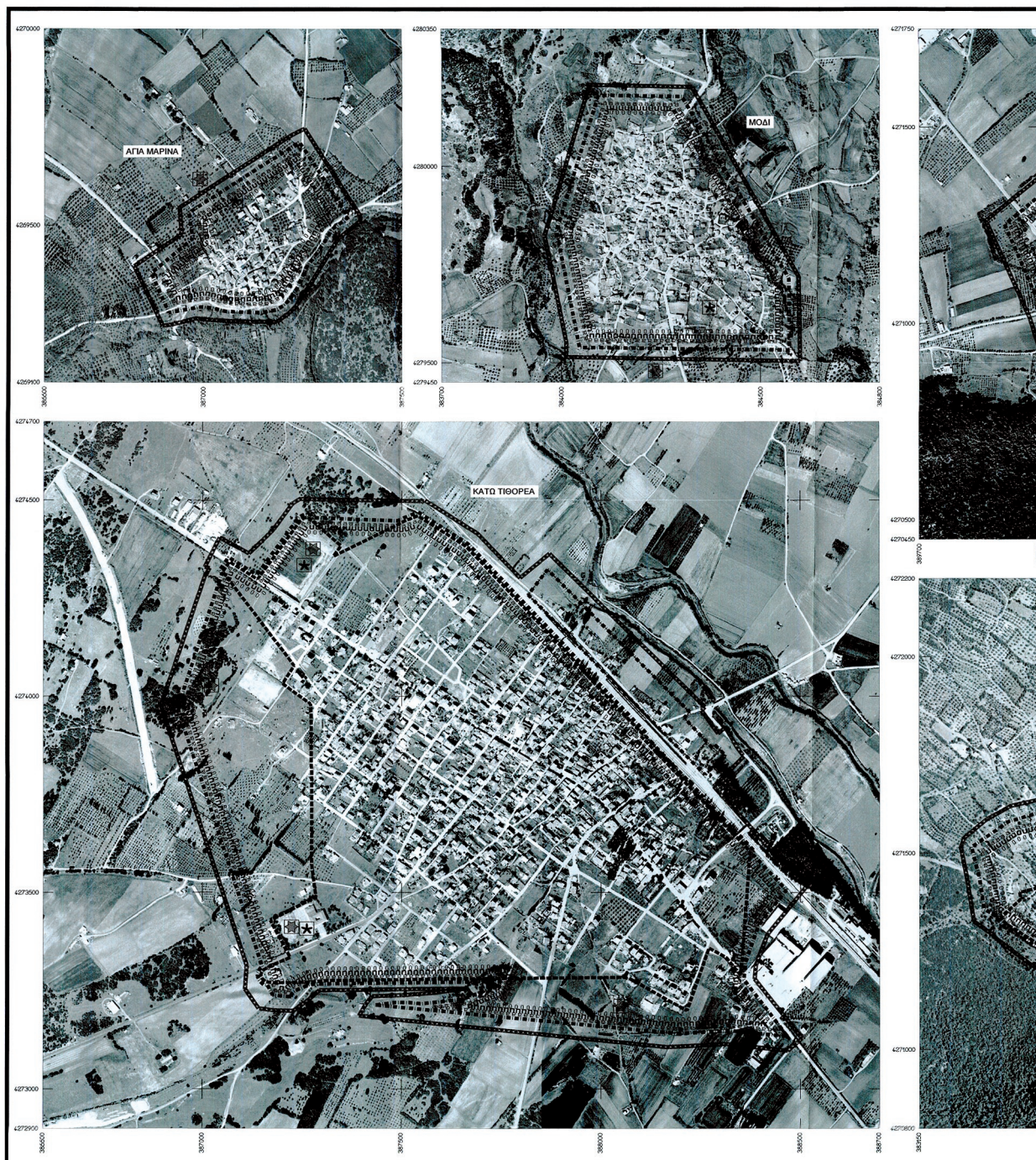
Σηφός Κρίσιος  
Πολ. Μηχανικός

Σηφός Κρίσιος  
Πολ. Μηχανικός

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

ΔΗΜΟΣ : ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΕΛΑΤΕΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ : ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους πίνακες του παραρτήματος και τους συνημμένους χάρτες, ήτοι: Π1 (ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ) κλίμακας 1:25000, Π.2α (ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ) κλίμακας 1:25000, Π2β (ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Δ.Ε.) κλίμακας 1:25000, Π.3.1-Π.3.2 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ) κλίμακας 1:5000 και Π.3.3. (ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ) κλίμακας 1:5000, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 31 Ιανουαρίου 2023

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης  
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

