Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2022.12.20 10:00:32 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Δεκεμβρίου 2022 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **985**

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 148708

**Τροποποίηση της υπ' αρ. 46088/06-10-2008 απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Ευρυμενών Νομού Ιωαννίνων» (Α.Α.Π. 469).**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ειδικότερα το άρθρο 7, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

2. Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 5, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

3. Το άρθρο 12 του ν. 2837/2000 «Ρύθμιση θεμάτων Ανταγωνισμού, Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, Τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Α' 178), σχετικά με «Ρυθμίσεις θεμάτων Φυσικών Πόρων και Ενέργειας».

4. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ειδικότερα το άρθρο 48.

5. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) και ειδικότερα το άρθρο 4.

6. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα την παρ. ΙΙ.8 του άρθρου 280.

7. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτ.Μακεδονίας» (Α' 234).

8. Το άρθρο 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

9. Το π.δ. 24.4/1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181), όπως τροποποιήθηκε με τα π.δ. 20/1985 (Δ' 414), π.δ. 25.4/1989 (Δ' 293), π.δ. 14/1987 (Δ' 133), π.δ. 4.11.2011 (Α.Α.Π. 289) και τον ν. 4315/2014 (Α' 269).

10. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

11. Τον ν. 3861/2012 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112/2010).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

13. Την υπ' αρ. 34019/25.05.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Βασιλείου Μιχελάκη του Πολυκάρπου από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας και ορισμός Ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 435).

14. Την υπ' αρ. 46088/06-10-2008 απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Ευρυμενών Νομού Ιωαννίνων» (Α.Α.Π. 469).

15. Την υπ' αρ. 09/27.03.2019 κατά πλειοψηφία θετική απόφαση της η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Ζίτσας για τη σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε.Ευρυμενών.

16. Την υπ' αρ. 128/28.03.2019 ομόφωνα θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζίτσας (ΑΔΑ: ΩΒΧΞΩΡΓ-ΠΞΥ).

17. Τα υπ' αρ. 7736/16.05.2019 και 114244/12.08.2019 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ζίτσας.

18. Το υπ' άρ. 176095/20.11.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

19. Το υπ' αρ. 4171/14.01.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

20. Το υπ’ αρ. 5235/09.05.2022 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Ζίτσας, με το οποίο αιτείται εκ νέου τη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Ευρυμενών, Δήμου Ζίτσας, για το σύνολο του λεκτικού της υπ’ αρ. 128/2019 (ΑΔΑ: ΩΒΧΞΩΡΓ-ΠΞΥ) απόφασης Δ.Σ. Δήμου Ζίτσας, ήτοι σκέλος Α και Β αυτής.

21. Την από 29.09.2022 Εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας στο ΣΥΠΟΘΑ Α’ Π.Ε. Ιωαννίνων, σύμφωνα με την οποία αναφορικά με την κατάργηση της ζώνης «Β.3.2 Ζώνη εξόρυξης και επεξεργασίας μαρμάρου με την ένδειξη Ε» και την ενσωμάτωση της στη ζώνη «Β.3.4 Λοιπές περιοχές του Δήμου» αυτή κρίνεται αναγκαία, διότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 2837/2000 (Α’ 178) η εξόρυξη και επεξεργασία μαρμάρου επιτρέπεται σε όλη τη ζώνη Β.3.4, όπου εντοπίζεται κοίτασμα, επομένως καταργείται η αναγκαιότητα ύπαρξης ειδικής «ζώνης εξόρυξης και επεξεργασίας μαρμάρων» και αναφορικά με τή διόρθωση της ζώνης «Β.3.4 Λοιπές περιοχές του Δήμου» προτείνεται η κατάργηση του περιορισμού της δραστηριότητας εξόρυξης μαρμάρων, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 12 του ν. 2837/2000 (Α’ 178), οι οποίες δεν λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαδικασία κύρωσης του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Ευρυμενών.

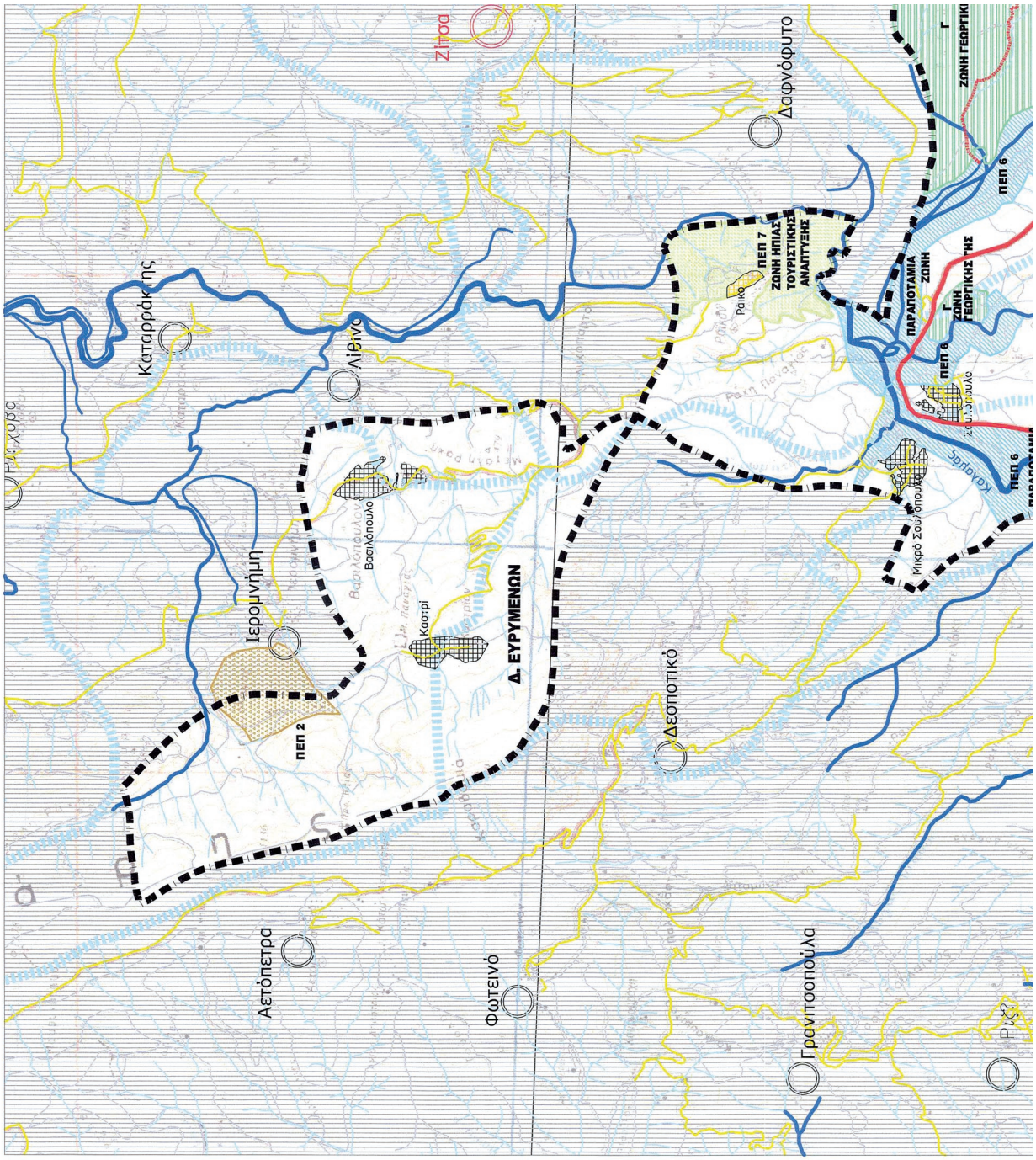
22. Η υπ’ αρ. 12/38/25.11.2022 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α’ Π.Ε. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ’ αρ. 46088/06.10.2008 απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Ευρυμενών Νομού Ιωαννίνων» (Α.Α.Π. 469) και ειδικότερα:

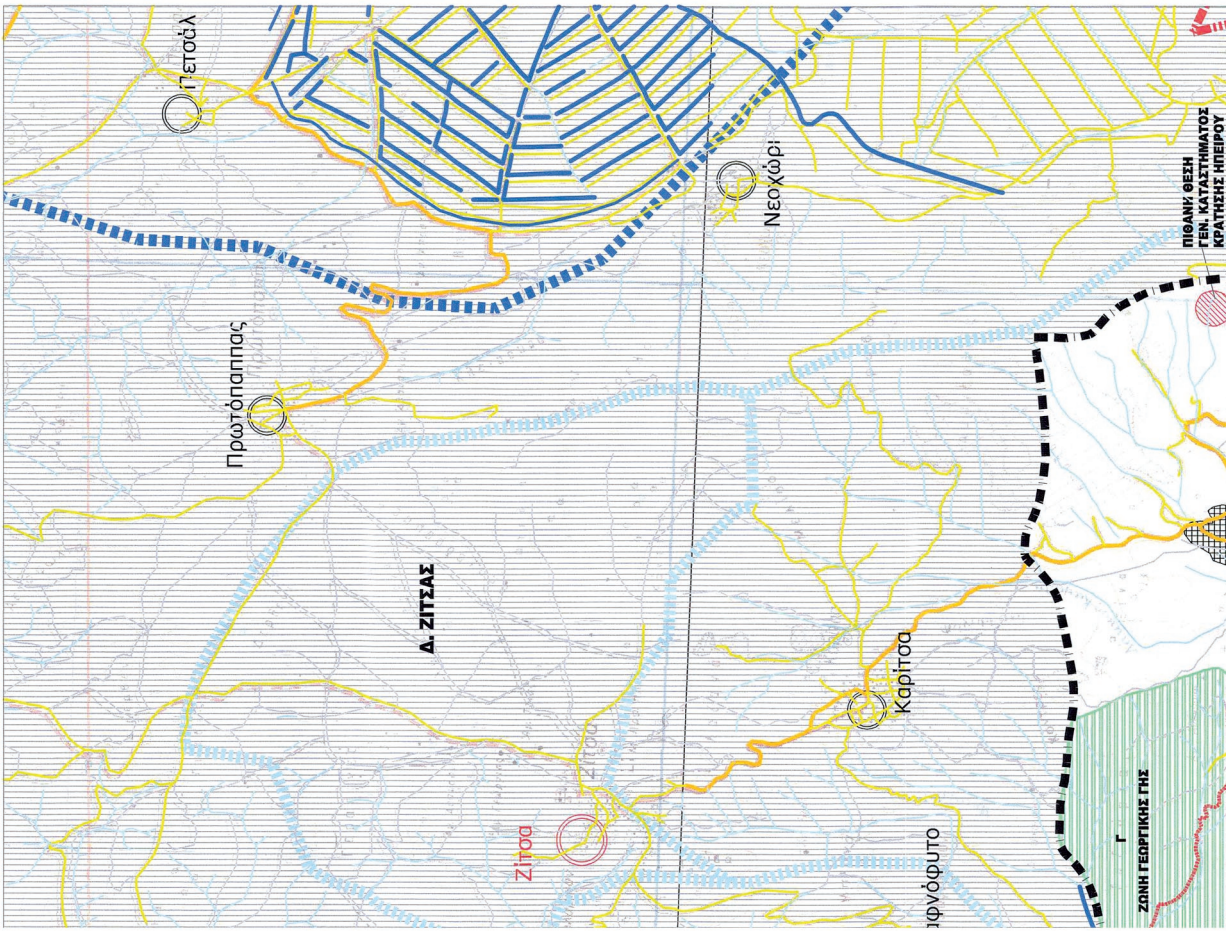
α. Την προσθήκη στα «έχοντας υπόψη» των διατάξεων του άρθρου 12 του ν. 2837/2000 (Α’178) «Ρύθμιση θεμάτων Ανταγωνισμού, Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, Τουρισμού και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε.

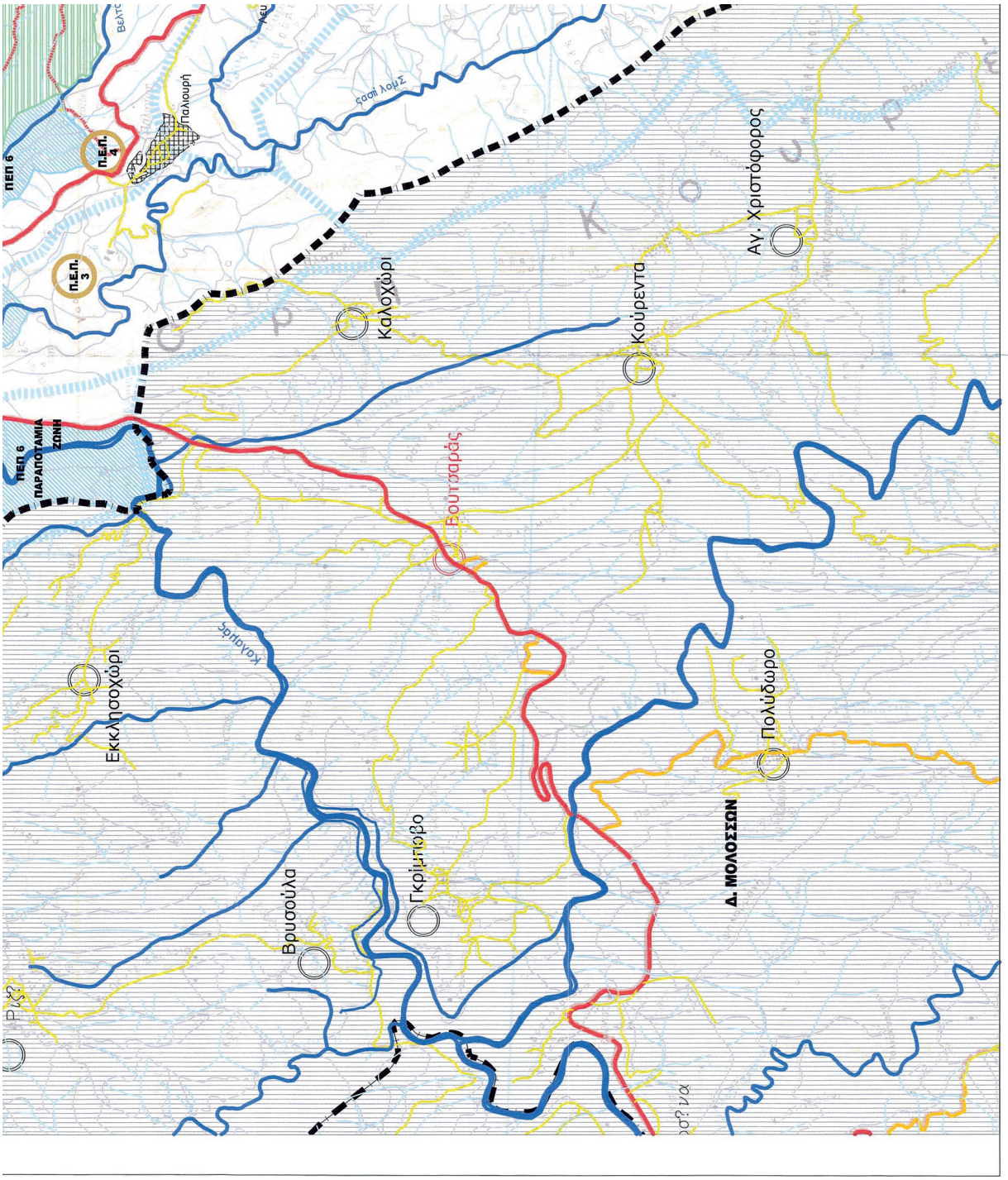
β. Την κατάργηση της ζώνης «Β.3.2 Ζώνη εξόρυξης και επεξεργασίας μαρμάρου με την ένδειξη Ε» βορειοανατολικά του οικισμού της Κληματιάς, και η ενσωμάτωσή της στη ζώνη «Β.3.4 Λοιπές περιοχές του Δήμου» σύμφωνα με την υπ’ αρ. (21) σχετ. και τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 2837/2000 (Α΄ 178).

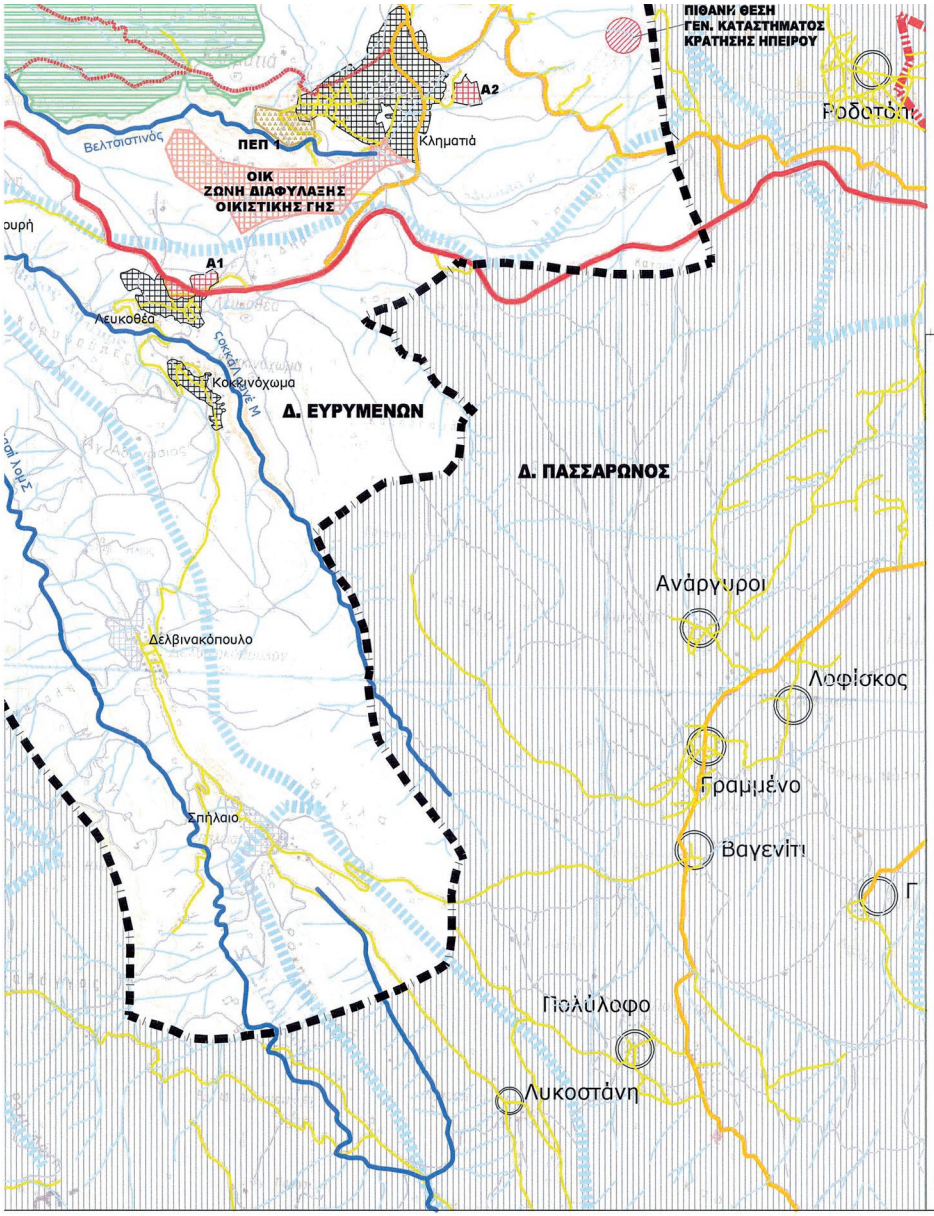
γ. Στη ζώνη «Β.3.4 Λοιπές περιοχές του Δήμου» διαγράφεται ο περιορισμός της δραστηριότητας εξόρυξης μαρμάρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 2837/2000 (Α΄ 178).




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


Π.Ε.Π. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (Π.Ε.Π. 1,2,3,4)
ΠΕΠ
ΠΕΠ 6 ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΙΑ ΖΩΝΗ
ΠΕΠ 7 ΖΩΝΗ ΗΠΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΠ 7
ΖΩΝΗ ΔΙΑΦΥΛΑΞΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΟΙΚ
Γ
ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΜΕ ΔΙΑΝΟΗΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ
ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ (Α1, Α2)
ΠΙΘΑΝΗ ΘΕΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ:
ΠΙΘΑΝΗ ΘΕΣΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΒΕΛΤΙΩΣΗ - ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΟΔΟΥ
ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗ ΛΕΚΑΝΗ
Ορια Δήμου Ευρυμενών
Εθνική οδός
Επαρχιακή οδός
Δημοτική οδός
Αγροτικός δρόμος
Διέλευση τόνιας οδού
Ορια Ο.Τ.Α.
Πετούλι
Πρωτόπαππας
Δ. ΖΙΤΣΑΣ
Ζίτσα
Νεοχώρι
Καρίτσα
ΠΙΘΑΝΗ ΘΕΣΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
Γ
ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ


ΠΕΠ 6
Π.Ε.Π. 4
Π.Ε.Π. 3
ΠΕΠ 6 ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΙΑ ΖΩΝΗ
Παλιουρή
Καλοχώρι
Κούρεντα
Αγ. Χριστόφορος
Βουτσαράς
Εκκλησοχώρι
Βρυσούλα
Γκρίμπιζο
Δ. ΜΟΛΟΣΣΩΝ
Πολύδωρο




Διεκδίκηση τοπίας δομού

Ορια Ο.Τ.Α.

Οριο Ζ.Ο.Ε. Ιωαννίνων

Ποτάμια

Παραπόταμοι- ρέματα μόνιμης ροής

Χείμαρροι- Ρέματα μη μόνιμης ροής

Υπόβαθρο: Ψηφιακά δεδομένα Ο.Κ.Χ.Ε. σε ανυσματική μορφή
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

**ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 29.09.2022 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΠΕΧΩΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

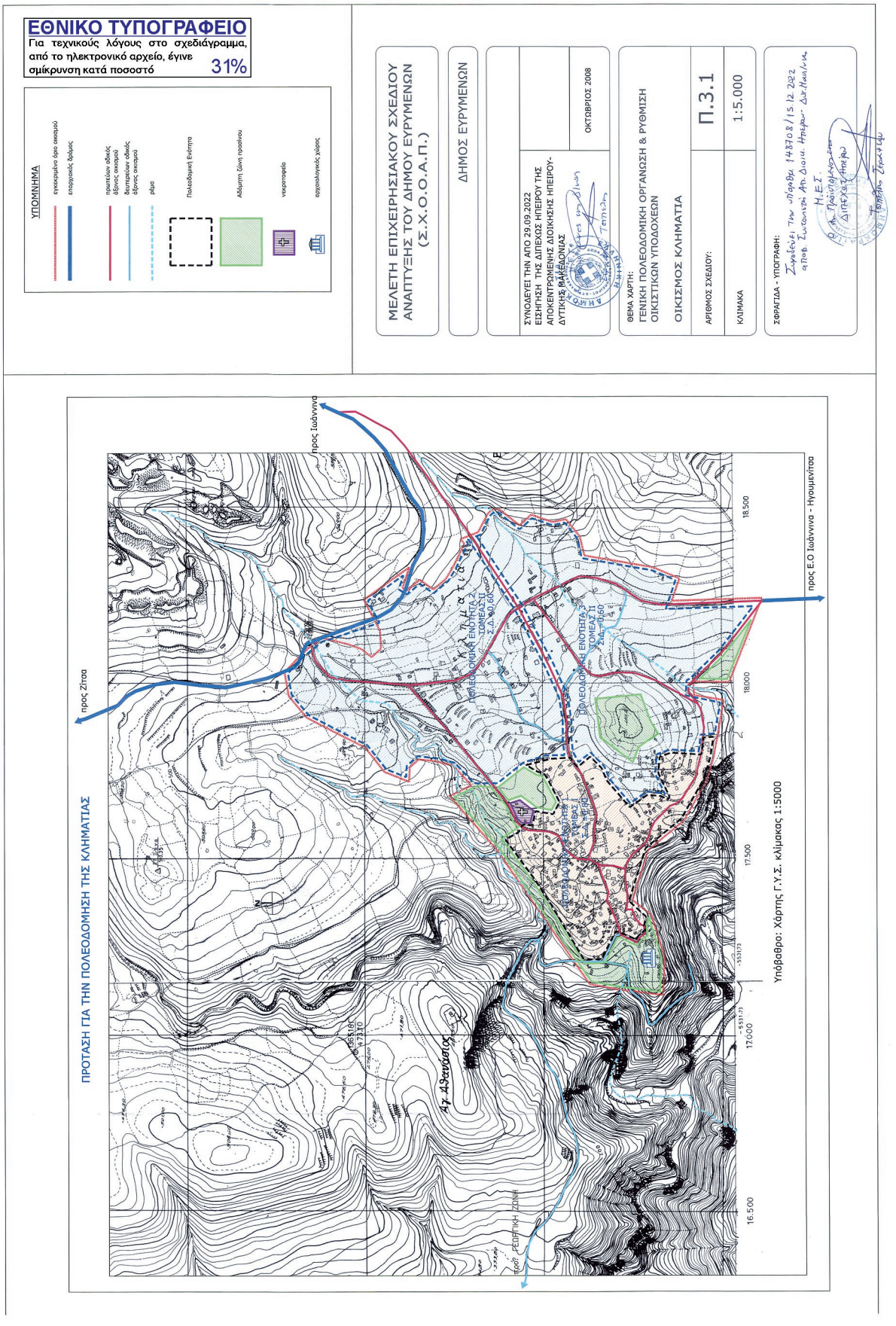
| | |
|---|---|
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: | Π.2 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ: | 1:25.000 |

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 148708/15.12.2022 αποφ. Συγκοινωνιακής Απ. Διοικ. Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας Μ.Ε.Σ.

Ο Αντιπεριφερειάρχης της ΔΙΠΕΧΩΣ Ηπείρου

Τσιτέλης Σταμάτιος


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
εγκεκριμένο όριο οικισμού
επαρχιακός δρόμος
τοπικών οδικών άξονων ανοιχτού
δευτερεύων οδικός άξονας ανοιχτού
ρέμα
Πολεοδομική Ενότητα
Αδόμητη ζώνη προσόψεως
νεκροταφείο
αρχαιολογικός χώρος
ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 29.09.2022 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΠΕΧΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΛΗΜΑΤΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π.3.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
Εγκρίθηκε την υπ’αριθμ. 148708/15.12.2022 από το Εισαγωγή Απ. Διοικ. Μπάρου - Δ.Μακεδονίας
Η.Μ.Ε.Σ.
ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΗΣ ΚΛΗΜΑΤΙΑΣ
προς Ιωάννινα
προς Ζίτσα
προς Ε.Ο Ιωάννινα - Ηγουμενίτσα
Υπόβαθρο: Χάρτης Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000
Αγ. Αθανάσιος
ΖΕΟΦΤΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1 ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1 Σ.Δ.=0,60
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2 ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2 Σ.Δ.=0,60
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3 ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3 Σ.Δ.=0,60
16.500
17.000
17.500
18.000
18.500

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Δεκεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: **webmaster.et@et.gr**

*0400985191222000 8*