Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2022.12.16 13:49:12 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Δεκεμβρίου 2022 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **973**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 149428

Έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Αχελώου, του Δήμου Αργιθέας, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

2. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 245).

3. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 241).

4. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 24) και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5.

5. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33) και ειδικότερα)τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού.

6. Τον ν. 4727/2020 (Α΄ 184).

7. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α΄ 231).

8. Την υπ' αρ. 92801/31-12-202017 απόφαση Υπ. Εσωτερικών περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικόλαου Ντίτορα του Ευαγγέλου ως Συντονιστή από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΥΟΔΔ 1094).

9. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α΄ 93).

10. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α΄ 160).

11. Τον ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 68).

12. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και Περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄ 114).

13. Το π.δ. 06-10-1978 (Δ΄ 538).

14. Το π.δ. 81/23-1-1980 «Περί ειδικών χρήσεων γης και ανωτάτων μεγεθών επιτρεπομένης εκμεταλλεύσεως οικοδομήσιμων χώρων» (Α΄ 27).

15. Το π.δ. 24-5/31-5-1985 (Δ΄ 270).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/69722/1108/ 11-10-2018 απόφαση του Υπουργού Π.ΕΝ. «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (ΑΑΠ 269).

17. Την υπ' αρ. 6876/4871/02-07-2008 κοινή υπουργική απόφαση «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α΄ 128).

18. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β΄ 2464).

19. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

20. Την υπ' αρ. 31722/4-11-2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β΄ 2505).

21. Την υπό στοιχεία Ε.Γ.οικ.897/2017 απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β΄ 4682).

22. Την υπ' αρ. 37691/12-09-2007 υπουργική απόφαση «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (Β΄ 1902).

23. Την υπ' αρ. 9572/1845/06-04-2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί καθορισμού τεχνικών προδι-

αγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών» (Δ΄ 209).

24. Την υπ’ αρ. 10788/05-03-2004 (Δ΄ 285) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί έγκρισης πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

25. Την υπ’ αρ. Οικ. 2004/107026/90924/11-06-2004 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της ΔΕ Αχελώου (πρώην Δήμος Αχελώου) του Δήμου Αχελώου της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας» (ΑΑΠ 218/2014).

26. Το υπ’ αρ. 122923/3359/15-06-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καρδίτσας, με θέμα «Γνωμοδότηση επί του Β1’ Σταδίου των μελετών: (1) «ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αργιθέας, Ν. Καρδίτσας» και (2) ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αχελώου, Ν. Καρδίτσας» προς αρμόδιες Υπηρεσίες και Φορείς.

27. Το υπ’ αρ. 127582/11115/16-7-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

28. Το υπ’ αρ. 1756/24-7-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καρδίτσας.

29. Το υπ’ αρ. 549/108344/26-7-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

30. Το υπ’ αρ. 1879/108112/23-7-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Μουζακίου.

31. Το υπ’ αρ. 1504/135710/10-8-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Καρδίτσας.

32. Το υπό στοιχεία ΔΣΣΜ/1606/23-6-2015 έγγραφο του ΑΔΜΗΕ Α.Ε./ΔΣΣΜ/ΚΛΚΥ/Τομέας Ισχυρών ρευμάτων.

33. Το υπ’ αρ. 1324/20-7-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

34. Το υπ’ αρ. 9654/108491/25-8-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Θεσσαλίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας Υδατικών Πόρων.

35. Το υπ’ αρ. 3708/29-7-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καρδίτσας.

36. Τα υπ’ αρ. 2377/23-7-2015 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας.

37. Την υπ’ αρ. 123/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αργιθέας αναφορικά με τη θετική γνωμοδότηση επί του Β1’ Σταδίου και την παροχή κατευθύνσεων για τη σύνταξη του Β2’ Σταδίου των μελετών ΣΧΟΟΑΠ (1) Ανατολικής Αργιθέας, (2) Αχελώου και (3) Αργιθέας.

38. Την υπ’ αρ. 892/35342/14-10-2015 απόφαση Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καρδίτσας με θέμα «Έγκριση Β1’ Σταδίου της σύμβασης ‘Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αχελώου Νομού Καρδίτσας».

39. Την υπ’ αρ. 187/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αργιθέας με τη θετική γνωμοδότηση επί του Β2’ Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Αχελώου Δήμου Αργιθέας.

40. Την υπ’ αρ. 120392/3287/01-07-2019 απόφαση Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καρδίτσας με θέμα «Έγκριση Β2’ Σταδίου της σύμβασης ‘Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αχελώου Νομού Καρδίτσας’».

41. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/29389/1543/19-03-2020 απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ «Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Αχελώου του Δήμου Αργιθέας Π.Ε. Καρδίτσας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου».

42. Το υπ’ αρ. 430/23497/2016/16-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με το οποίο γνωματεύει υπέρ της έγκρισης της προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α’ Φάση) για το «ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Αχελώου του Δήμου Αργιθέας».

43. Το υπ’ αρ. 2093/116706/2016/08-07-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με το οποίο γνωματεύει υπέρ της έγκρισης της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1’Φάση) για το «ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Αχελώου του Δήμου Αργιθέας (πρώην Δήμου Αχελώου)».

44. Την από 09-05-2021 (Συνεδρία 3η/Πράξη 8η), θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α’ ΠΕ Καρδίτσας.

45. Το υπ’ αρ. 67369/18-02-2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας με υποβολή επικαιροποιημένης μελέτης.

46. Το υπ’ αρ. 37927/28-02-2022 έγγραφό μας.

47. Το υπ’ αρ. 31513/08-04-2022 έγγραφο της ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ (Αριθμ. Πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας 64632/11-04-2022)

48. Την υπ’ αρ. 73/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αργιθέας. με την θετική γνωμοδότηση επί του επικαιροποιημένου Β2 σταδίου της μελέτης.

49. Την από 03-08-2022 (Συνεδρία 5η/Πράξη 7η), θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α’ ΠΕ Καρδίτσας.

50. Το υπ’ αρ. 15/304/15-09-2022 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α’ ΠΕ Καρδίτσας, με το οποίο διαβιβάστηκε η πιο πάνω (49) σχετική γνωμοδότηση.

51. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση, του «Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης της Δημοτικής Ενότητας Αχελώου του Δήμου Αργιθέας, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας».

Η παρούσα απόφαση της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε.

Αχελώου του Δήμου Αργιθέας διαρθρώνεται σε 6 άρθρα και περιλαμβάνει ως αναπόσπαστα στοιχεία:

1. Ένα (1) Παράρτημα Πινάκων και

2. Τους Χάρτες Π.1 κλίμακας 1:50.000, Π.2.1 και Π.2.2 κλίμακας 1:25.000, δέκα (10) χάρτες Π3.1-Π3.2-Π3.3.γ κλίμακας 1:5.000 και δέκα (10) χάρτες Π3.3.α-Π3.3.β κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή που περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Άρθρο 1
Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της μελέτης «Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης Δημοτικής Ενότητας Αχελώου, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας» παρουσιάζεται στο διάγραμμα Π.1 κλίμακας 1:50.000, το οποίο περιγράφει το πρότυπο ανάπτυξης και οργάνωσης του οικιστικού δικτύου, των παραγωγικών δραστηριοτήτων και των ζωνών προστασίας στο σύνολο της εδαφικής επικράτειας της Δημοτικής Ενότητας Αχελώου. Ειδικότερα, περιλαμβάνει τις προς Πολεοδόμηση Περιοχές, τις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) και τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.).

Οι βασικές αρχές του «Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης Δημοτικής Ενότητας Αχελώου, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας» είναι:

- Η βιώσιμη διαχείριση των ανεξάντλητων φυσικών πόρων της περιοχής μελέτης και η τουριστική αξιοποίησή τους.

- Η ολοκληρωμένη και βιώσιμη διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων.

- Η διαχείριση και επεξεργασία κτηνοτροφικών αποβλήτων.

- Ο εκσυγχρονισμός του μοντέλου ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα παραγωγής, με εισαγωγή φιλικών προς το περιβάλλον μεθόδων καλλιεργειών.

- Η εφαρμογή προγραμμάτων εκπαίδευσης και κατάρτισης για την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση.

- Η προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και των βυζαντινών μνημείων, αφενός γιατί αποτελούν μνημεία της σημαντικής ιστορικής μας κληρονομιάς με αυθύπαρκτη αξία, αφετέρου γιατί αποτελούν «ανεξάντλητους» πόρους για την ανάπτυξη ολοκληρωμένων ήπιων μορφών τουρισμού.

- Την πληθυσμιακή, οικονομική και περιβαλλοντική αναζωογόνηση της περιοχής.

- Η βελτίωση του βιοτικού επιπέδου στους οικισμούς της περιοχής μελέτης, μέσω της εξασφάλισης των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, της δημιουργίας επαρκών κοινόχρηστων χώρων και της αναβάθμισης των τεχνικών δικτύων.

- Την προστασία των αγροτικών εκτάσεων.

- Την προστασία και ανασυγκρότηση των δασικών οικοσυστημάτων.

- Την αναβάθμιση των βοσκοτοπικών εκτάσεων.

Θεμελιώδες μέσο για την εφαρμογή και την υλοποίηση των παραπάνω αρχών είναι η συγκρότηση σχέσεων συνεργασίας και η ισχυροποίηση των δεσμών της Δ.Ε. Αχελώου με τις όμορες Δ.Ε., με φορείς, οργανισμούς και άλλα σχήματα. Δεδομένης της νέας διοικητικής διάρθρωσης κάποια θέματα θα πρέπει να αντιμετωπιστούν συνολικά για το σύνολο του «Καλλικράτειου» Δήμου Αργιθέας. Ειδικότερα, προτείνεται:

- Η δικτύωση και η σύνδεση των οικισμών τόσο μεταξύ τους, όσο και με τους γειτονικούς, με στόχο τη συμπληρωματικότητα.

- Ο συντονισμός και η συνεργασία με τις όμορες Δ.Ε., με σκοπό τη συνολική και ισόρροπη διαχείριση των φυσικών πόρων, αλλά και την προώθηση των κατάλληλων έργων και υποδομών.

- Η ευαισθητοποίηση των φορέων και των ενδιαφερομένων, σε συνεργασία με εκπροσώπους της τοπικής αυτοδιοίκησης και των οργανώσεων προστασίας της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

Για την επίτευξη των βασικών αρχών του προτεινόμενου αναπτυξιακού μοντέλου απαιτούνται επιμέρους πρωτοβουλίες και δράσεις που αφορούν:

- Στην οργάνωση των χρήσεων γης στην εξωαστική επικράτεια, λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές ιδιαιτερότητες, και στη διατύπωση απλού και ευέλικτου θεσμικού πλαισίου ανάπτυξης των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων που θα συντονίζεται με τις όμορες περιοχές.

- Στη συνολική διαχείριση της υπαίθρου και του αγροτικού χώρου, με έμφαση στην προστασία των γεωργικών, δασικών και βοσκοτοπικών εδαφών και στην αξιοποίηση τους με σεβασμό προς τους αντίστοιχους πόρους.

- Στην ενίσχυση της πρωτογενούς παραγωγής μέσω του εκσυγχρονισμού της αγροτικής και κτηνοτροφικής δραστηριότητας και της προώθησης εναλλακτικών μορφών εκμεταλλεύσεων που θα σέβονται το περιβάλλον, καθώς και της στροφής προς την παραγωγή τοπικών προϊόντων υψηλής ποιότητας.

- Στην ενίσχυση των δευτερογενών δραστηριοτήτων που θα υποστηρίζουν την πρωτογενή παραγωγή μέσω της μεταποίησης του πρωτογενούς προϊόντος σε τελικά, πιστοποιημένα ως προς την προέλευση και την ποιότητα προϊόντα που θα είναι ανταγωνιστικά και θα απευθύνονται σε επίλεκτες, τοπικές και διεθνείς αγορές.

- Στην τουριστική αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής, είτε αυτά αφορούν στους πλούσιους φυσικούς πόρους, είτε στις παραδοσιακές δομές και δραστηριότητες, είτε στο αξιόλογο αρχαιολογικό, αρχιτεκτονικό και πολιτιστικό απόθεμα. Και η προώθηση νέων εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

- Στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου στους οικισμούς της περιοχής μελέτης, μέσω της

εξασφάλισης των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, της δημιουργίας επαρκών κοινόχρηστων χώρων και της αναβάθμισης των τεχνικών δικτύων.

Άρθρο 2
Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος

Η οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας φαίνεται στο Χάρτη Π.2.1. κλίμακας 1: 25.000 που συνοδεύει την παρούσα, και όπου συγκεκριμένα καθορίζονται: (Α)

Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές, (Β) Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) και (Γ) Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.). Αναλυτικά:

(Α’) Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές

Στις προς Πολεοδόμηση Περιοχές ανήκουν όλες οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Α.). Πρόκειται για το σύνολο των στάσιμων οικισμών της περιοχής μελέτης, πέντε εκ των οποίων είναι ταυτόχρονα προϋφιστάμενοι του 1923.

Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης - α’ κατοικία (Π.Ο.Α.-Α.Κ.)

Από το σύνολο των οικιστικών υποδοχέων της περιοχής μελέτης, οι πέντε (5) είναι προϋφιστάμενοι του 1923 οικισμοί και έχουν χαρακτηρισθεί ως στάσιμοι (Δ΄ 424/1983). Δεν διαθέτουν θεσμοθετημένα όρια και η δόμηση τους γίνεται βάσει του π.δ. 9/1982 - Δ΄ 588 (μετά από αυτοψία της αρμόδιας υπηρεσίας) για τη χρήση της κατοικίας και βάσει του π.δ. 2/1981 (Δ’ 138) και της εκτός σχεδίου δόμησης για τις υπόλοιπες χρήσεις, με εξαίρεση τις περιοχές που πιθανώς εμπίπτουν σε περιοχή και καθεστώς «NATURA 2000». Στους υπόλοιπους δεκαπέντε (15) στάσιμους οικισμούς (και όχι προϋφιστάμενους του ’23) ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του π.δ. 9/1982 για τη χρήση της κατοικίας και οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης για τις υπόλοιπες χρήσεις με εξαίρεση τις περιοχές που πιθανώς εμπίπτουν σε περιοχή και καθεστώς «NATURA 2000».

Με την παρούσα μελέτη, προτείνεται η οριοθέτηση όλων των οικισμών σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 24-4/3-5-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ’ 181).

Προτείνεται η πολεοδόμησή τους εντός των προτεινόμενων ορίων με κατηγοριοποίηση της προτεραιότητας πολεοδόμησής σε τρεις τάξεις, Α, Β και Γ. Έτσι, προτείνεται κατά προτεραιότητα η πολεοδόμηση των δύο ορεινών κέντρων ανάπτυξης, Βραγκιανά και Αργύρι. Στη Β’ προτεραιότητα πολεοδόμησης ανήκουν οι άλλες δύο έδρες Τοπικών Κοινοτήτων, ο Μάραθος και τα Κελλάρια, καθώς και οι οικισμοί που αναμένεται να υποδεχθούν αρκετούς κατοίκους (μόνιμους και εποχιακούς), καθώς γειτνιάζουν άμεσα με τους δύο πρώτους οικισμούς και είτε βρίσκονται στον κύριο άξονα ανάπτυξης είτε στην παραποτάμια του Αχελώου ζώνη (Δένδρος, Νεοχώρια, Ρόγκια, Μελάνυδρο, Καταφύλλι-Ταξιάρχης). Τέλος, οι υπόλοιποι οικισμοί χαρακτηρίζονται ως Γ’ προτεραιότητας ως προς την ανάγκη πολεοδόμησης. Η πολεοδόμηση όλων των παραπάνω οικιστικών περιοχών θα γίνει με την επιβολή κανονιστικών όρων δόμησης κατ’ εφαρμογή του ν. 2508/1997 (αρ. 7) και του ν. 1337/1983.

Ορίζεται Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ίσος με 0,60.

Μέχρι την οριοθέτηση των οικισμών και εντός των προτεινόμενων από την παρούσα μελέτη ορίων θα ισχύουν οι χρήσεις όπως τις ορίζει η παρούσα μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 59 (Α΄ 114/2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (βλ. Κεφ. Π.3.1) και επιπλέον, θα επιτρέπονται οι γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές και λοιπές εκμεταλλεύσεις και οι γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις του αγροτικού τομέα. Θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης όπως ισχύουν σήμερα. Συγκεκριμένα στους στάσιμους και όχι προϋφιστάμενους οικισμούς θα ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 9/1982 για την κατοικία και οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης για τις λοιπές χρήσεις (με εξαίρεση τις περιοχές που πιθανώς εμπίπτουν σε περιοχή και καθεστώς «NATURA 2000»). Στους λοιπούς προϋφιστάμενους και στάσιμους οικισμούς θα ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 9/1982 για την κατοικία και για τις υπόλοιπες χρήσεις θα ισχύουν είτε οι διατάξεις του π.δ. 2/1981 (σε τμήμα εντός του προϋφιστάμενου του ’23 οικισμού) είτε οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Σημειώνεται ότι η εξακρίβωση της εντός ορίου προϋφιστάμενου του ’23 οικισμού περιοχής θα προκύπτει ύστερα από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης σε συνδυασμό με βεβαίωση του τοπικού συμβουλίου, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 117/82.

Μετά την έγκριση της οριοθέτησης των οικισμών με π.δ. θα ισχύουν οι οικείοι όροι και περιορισμοί δόμησης. Μετά την έγκριση των πολεοδομικών μελετών, θα ισχύουν οι χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που θα προτείνουν αυτές.

Επίσης, σε όλους τους στάσιμους οικισμούς, στα τμήματα που εμπίπτουν στις περιοχές μεταξύ των προτεινόμενων από την παρούσα μελέτη ορίων και του κύκλου των 800 μ. θα ισχύουν οι χρήσεις της ΠΕΠΔ ή της ΠΕΠ στην οποία εμπίπτουν. Όσον αφορά το καθεστώς δόμησης, θα εφαρμόζονται για διάστημα τριών ετών από την έγκριση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως περιγράφηκαν παραπάνω. Μετά τα τρία έτη θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των Περιοχών (ΠΕΠΔ - ΠΕΠ), στις οποίες εμπίπτουν σύμφωνα με την παρούσα μελέτη.

Είναι δυνατόν όλοι οι οικισμοί να χαρακτηριστούν ως «κτηνοτροφικοί», όπως αυτοί θα καθοριστούν στο μέλλον και εφόσον πληρούν τους όρους και προϋποθέσεις που θα καθοριστούν, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 43 του ν. 4235/2014 (Α΄ 32).

(Β) Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

Οι Π.Ε.Π.Δ. που καθορίζονται στη Δ.Ε. Αχελώου αφορούν:

- Στις Περιοχές Οικοανάπτυξης (Π.Ε.Π.Δ. - Ο.Α.)
- Στην Περιοχή Γραμμής Μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας (Π.Ε.Π.Δ.- Γ.Μ.).

(Β1) Περιοχές Οικοανάπτυξης (Π.Ε.Π.Δ.-Ο.Α.)

Οι Περιοχές Οικοανάπτυξης καταλαμβάνουν την εδαφική επικράτεια της Δ.Ε. Αχελώου, εκτός από τους δύο ορεινούς όγκους, το Ασημί στα ανατολικά και τη Μιρμιτζάλα στα κεντρικά. Πρόκειται για το μισό περίπου της συνολικής έκτασης της Δ.Ε. Περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο γεωργικές και βοσκοτοπικές εκτάσεις μαζί όμως με διάσπαρτες και αρκετά εκτεταμένες ζώνες δασικού χαρακτήρα (αμιγή δάση, χορτολιβαδικές και ημιφυσικές εκτάσεις).

Στις ΠΕΠΔ-ΟΑ επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία Π.Ο.Α.Π.Δ. (αρ.10 του ν. 2742/1999) για τη χωροθέτηση οργανωμένων χώρων κτηνοτροφικής δραστηριότητας

(Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων -ΠΟΑΚΔ), καθώς και κτηνοτροφικών πάρκων για εντατικής μορφής κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και κτηνοτροφικών ζωνών για εκτατικής μορφής κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 43 του ν. 4235/2014 (Α’ 32). Εντός των ΠΟΑΚΔ και των κτηνοτροφικών πάρκων θα επιτρέπονται οι χρήσεις που θα οριστούν σύμφωνα με τη νομοθεσία που θα τα διέπει και τις αποφάσεις ίδρυσής τους.

Οι ΠΕΠΔ-ΟΑ διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

Α. Στα δάση, τις δασικές και τις αναδασωτέες εκτάσεις.
Επιτρεπόμενες χρήσεις

Επιτρέπονται οι επεμβάσεις και οι εγκαταστάσεις καθώς και οι παραχωρήσεις σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία, όπως ν. 998/1979, ν. 3208/2003 και ν. 4280/2014.

Επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης

Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία: ν. 998/1979, ν. 3208/2003 και ν. 4280/2014.

Β. Στις εκτάσεις μη δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Κατοικία.
- Γεωργικά και πτηνο-κτηνοτροφικά κτίρια και εγκαταστάσεις και λοιπές υποδομές του άρθρου 2 του π.δ. 24.5.1985 (Δ’ 270) και αγροτικές εκμεταλλεύσεις του ν. 3874/2010 (Α’ 151), με δυναμικότητα (i) όποια επιτρέπεται μέχρι την Κατηγορία Β’ (δηλαδή δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειδότηση κατά τις διατάξεις του ν. 4014/2011) και (ii) όποια επιτρέπεται στην Κατηγορία Β’ (δηλαδή απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση μέσω Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων του ν. 4014/2011).
- Συνοδά κτίρια προσωρινής διαμονής σε δημόσιες υπό νόμιμη παραχώρηση ή ιδιωτικές εκτάσεις εκμεταλλευόμενες νομίμως από κτηνοτρόφους, οι οποίες είναι καταχωρημένες στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (ΟΣΔΕ) (παρ. 13 του άρθρου 23 του ν. 4178/2013).
- Τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 1 και επιχειρήσεις αγροτουρισμού του άρθρου 29 του ν. 4276/2014 (Α’ 155).
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, με βοηθητικά κτίσματα (π.χ. αποδυτήρια, αναψυκτήρια, WC, αποθήκες).
- Υπαίθριες πολιτιστικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα (π.χ. αναψυκτήρια, WC, αποθήκες).
- Εκκλησίες και μοναστήρια
- Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής.
- Βιοτεχνίες/βιομηχανίες, επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής και μέσης όχλησης με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες και εγκαταστάσεις μεταποίησης προϊόντων ΠΓΕ/ΠΟΠ,(προστασία Γεωγραφικής Ένδειξης/Προστασία Ονομασίας Προέλευσης).
- Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.
- Κοιμητήρια.

Επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις διατάξεις του ν. 3937/2011 (Α΄ 60) και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Επιπλέον, για τις τουριστικές επιχειρήσεις ισχύουν όσα ορίζει η εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία.

Στις ΠΕΠΔ-ΟΑ ορίζεται παραποτάμια ζώνη του Αχελώου, εντός της οποίας είναι υποχρεωτική η περαιτέρω γεωλογική διερεύνηση πριν την υλοποίηση οποιασδήποτε δόμησης.

Επίσης, εντός των Περιοχών Οικοανάπτυξης έχουν απεικονισθεί και οι καταρχήν ακατάλληλες περιοχές για δόμηση, όπως αυτές καθορίστηκαν από την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας. Επισημαίνεται ότι πρόκειται για σχετική γεωλογική ακαταλληλότητα, καθώς υπάρχει η δυνατότητα αλλαγής χαρακτηρισμού, εφόσον αντιμετωπιστούν τα προβλήματα ή διαπιστωθεί από λεπτομερέστερη έρευνα ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τον χαρακτηρισμό μιας περιοχής ως γεωλογικά ακατάλληλη. Οι εν λόγω ακατάλληλες περιοχές είναι οι ακόλουθες:

- Περιοχές που δομούνται από αλλουβιακές αποθέσεις - σύγχρονες προσχώσεις, από αποθέσεις κοίτης και από υλικά ποτάμιων - χειμαρρωδών αναβαθμίδων και ζώνες κατολισθήσεων και ερπυσμών.

Πρόκειται για χαλαρές έως πολύ χαλαρές εδαφικές αποθέσεις με υποβαθμισμένα μηχανικά χαρακτηριστικά, που κατατάσσονται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας Χ (κατά ΕΑΚ). Για να γίνει δόμηση μόνιμων έργων σε εδάφη της εν λόγω ζώνης θα πρέπει, σύμφωνα με τον ΕΑΚ 2000 να πραγματοποιηθούν λεπτομερείς μελέτες και έρευνες, να ληφθούν κατάλληλα μέτρα βελτίωσης των ιδιοτήτων του εδάφους και να αντιμετωπισθούν κατάλληλα τα ιδιαίτερα κατά περίπτωση προβλήματα. Οι αποθέσεις κοίτης βρίσκονται σε περιοχές που κατακλύζονται μόνιμα ή εποχιακά από νερά και είναι δυνατόν να πληγούν από πλημμύρες.

- Περιοχές καλυπτόμενες από αποθέσεις στερεών αποβλήτων (αποκατεστημένων ΧΑΔΑ). Στις εν λόγω περιοχές, που έχουν χαρακτηριστικά ρυπασμένων εδαφών και τεχνητών αποθέσεων έχουν εκτελεστεί έργα αποκατάστασης. Για να επιτραπεί η αλλαγή χρήσης και η δόμηση θα πρέπει: α) να απομακρυνθούν οι τεχνητές αποθέσεις από την περιοχή θεμελίωσης και η θεμελίωση να γίνει στον υποκείμενο γεωλογικό σχηματισμό β) εάν δεν απομακρυνθούν οι τεχνητές αποθέσεις, θα πρέπει σύμφωνα με τον ΕΑΚ 2000 να πραγματοποιηθούν λεπτομερείς μελέτες και έρευνες, να ληφθούν κατάλληλα μέτρα βελτίωσης των ιδιοτήτων του εδάφους και να αντιμετωπισθούν κατάλληλα τα ιδιαίτερα κατά περίπτωση προβλήματα.
- Περιοχές κλίσεων > 50%.

Πρόκειται για περιοχές με κλίσεις ανάγλυφου > 50% και απόκρημνες βραχώδεις περιοχές. Στην πρώτη περίπτωση η δόμηση θα απαιτούσε σημαντική αύξηση των αναγκαίων έργων υποδομής, αύξηση των επεμβάσεων στο τοπίο, ενώ συχνή είναι η εμφάνιση σοβαρών προ-

βλημάτων ευστάθειας. Συνίσταται λοιπόν η αποφυγή της δόμησης σε οποιοδήποτε είδος γεωλογικού σχηματισμού. Στη δεύτερη περίπτωση η αρνητική επίδραση στις κατασκευές έχει να κάνει με την κίνηση βραχοτεμαχίων προς αυτές ή την απώλεια στήριξης τους σε περίπτωση θεμελίωσης σε βράχους που κινδυνεύουν με αποκόλληση. Σε περιοχές απόκρημνων βραχωδών πρανών και σε απόσταση 20 μ. γύρω από αυτές απαγορεύεται η δόμηση. Για να αλλάξουν κατηγορία οι εν λόγω περιοχές και να επιτραπεί η δόμηση απαιτείται λεπτομερής τοπογραφική ανάλυση σε μεγαλύτερη κλίμακα, αξιολόγηση της σκοπιμότητας του σχεδίου σε συνδυασμό με το είδος των έργων, λεπτομερής γεωλογική μελέτη και γεωτεχνική έρευνα που θα τεκμηριώνει ότι δεν υπάρχει κίνδυνος εκδήλωσης αστοχιών.

- Περιοχές υδροληπτικών έργων.

Πρόκειται για περιοχές ακτίνας 100 μ. και ακτίνας 50 μ. γύρω από τα υδροληπτικά έργα που εξυπηρετούν υδρευτικούς ή αρδευτικούς σκοπούς αντίστοιχα. Ο ακριβής προσδιορισμός των ζωνών απόλυτης προστασίας των υδροληπτικών έργων επιτυγχάνεται μόνο με την εκπόνηση ειδικών υδρογεωλογικών μελετών.

- Περιοχές πλησίον των κοιμητηρίων.

Πρόκειται για περιοχές με ακτίνα 250 μ. γύρω από τα υφιστάμενα κοιμητήρια των Τοπικών Κοινοτήτων της περιοχής μελέτης. Ως προς τα κοιμητήρια, σύμφωνα με την υπό στοιχεία 26882/5769/Φ.Ε.Κ. Δ838/23-10-1998 υπουργική απόφαση και τη σχετική νομοθεσία περί περιορισμού ακτίνας της ακατάλληλης προς δόμηση περιοχής, 250 μ., απαιτούνται περαιτέρω μελέτες (υδρογεωτεχνική μελέτη, μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας και ειδική τεχνική μελέτη). Λόγω του ότι η διαδικασία της μεταφοράς των κοιμητηρίων σε άλλες κατάλληλες θέσεις είναι οικονομικά ασύμφορη, ειδικά για μικρούς πληθυσμιακά οικισμούς, προτείνεται και από τη χωροταξική και από τη γεωλογική μελέτη η εκπόνηση σχετικών ειδικών γεωτεχνικών μελετών μείωσης της απόστασής τους. Σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της υπ’ αρ. 26882/5769/30-9-1998 (Δ΄ 838) κοινή υπουργική απόφαση και την ισχύουσα νομοθεσία για περιορισμό της ακτίνας των 250 μέτρων, απαιτείται η εκπόνηση υδρογεωτεχνικής μελέτης, μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, ειδικής τεχνικής μελέτης και μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Τέλος, επισημαίνονται χαρτογραφικά τα ρήγματα, με βάση την προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας και όπως αυτά απεικονίζονται στους γεωλογικούς χάρτες του Ι.Γ.Μ.Ε., τα οποία χαρακτηρίζονται στην πλειοψηφία τους ως ανενεργά, καθώς δεν είναι γνωστή κάποια χρονική στιγμή ενεργοποίησης τους. Σύμφωνα με τα πορίσματα της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας (Α’ Στάδιο), απαιτείται η επιβολή μιας ζώνης εκατέρωθεν των ρηγμάτων αυτών (τουλάχιστον 50 μ.), η οποία θεωρείται καταρχήν κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. Προληπτικά, προτείνεται να μην κατασκευάζονται κτίρια των κατηγοριών σπουδαιότητας Σ3 (ειδικές βιομηχανίες, εκπαιδευτήρια κ.α.) και Σ4 (νοσοκομεία, πυροσβεστικοί σταθμοί, δημόσια επιτελικά κτίρια κ.α.) σε απόσταση μικρότερη των 50 μ. εκατέρωθεν των χαρτογραφημένων ρηγμάτων, εφόσον υπάρχουν άλλες ισοδύναμες εναλλακτικές λύσεις. Εφόσον συντρέχουν ισχυροί λόγοι χωροθέτησης οικιστικής δόμησης στις περιοχές διέλευσης ρηγμάτων, τότε απαιτείται λεπτομερέστερη μελέτη της ακριβούς θέσης τους και της ενεργότητας τους (ενεργού τεκτονικής και σεισμικότητας τους). Στις περιπτώσεις, κατά τις οποίες τα ίχνη των χαρτογραφημένων ρηγμάτων διέρχονται μέσα από τις περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (Π.Ο.Α., προς δόμηση/πολεοδόμηση περιοχές), έχει γίνει λεπτομερέστερη διερεύνηση, στο πλαίσιο της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του Β’ Σταδίου.

(Β1) Περιοχή Γραμμής Μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας (Π.Ε.Π.Δ.- Γ.Μ.).

Η Περιοχή Γραμμής Μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας (Π.Ε.Π.Δ.-Γ.Μ.) καταλαμβάνει τη ζώνη δουλείας εναέρια διέλευσης που έχει συσταθεί για τη γραμμή υψηλής τάσης ΓΜ 150ΚV Υ/Σ Μεσοχώρας - Υ/Σ Αυλακίου. Η ζώνη δουλείας έχει πλάτος 20 μ. κατά μήκος και εκατέρωθεν του άξονα της γραμμής μεταφοράς (συνολικό πλάτος διάδρομου δουλείας 40 μ.), η οποία διέρχεται στα ανατολικά των Γριμπιανών, διασχίζει κάθετα την Τ.Κ. Καταφυλλίου και συνεχίζει στα νότια προς την όμορη Π.Ε. Ευρυτανίας.

Η δόμηση υπόκειται σε συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς ανάλογα με τον τύπο της δουλείας εναέριας διέλευσης που έχει συσταθεί υπέρ του ΑΔΜΗΕ. Σύμφωνα με τα υπ’ αρ. 4658/18-11-2013 και 1606/23-6-2015 έγγραφα του ΑΔΜΗΕ Α.Ε./ΔΣΣΜ/ΚΛΚΥ/Τομέα Ισχυρών Ρευμάτων ισχύουν τα εξής:

- Βάσει του περιεχομένου του ενός τύπου δουλείας, απαγορεύεται σε ορισμένα τμήματα των διαδρόμων δουλείας η ανέγερση κτισμάτων ή εγκαταστάσεων.

- Στον δεύτερο τύπο δουλείας επιτρέπεται η οικοδόμηση με συγκεκριμένους ωστόσο περιορισμούς που αφορούν στους όρους δόμησης, στο ύψος και στη χρήση (π.χ. απαγορεύονται αποθήκες πυρομαχικών και πετρελαιοειδών κ.α.) και επιβάλλονται για λόγους ασφαλείας. Τα προβλεπόμενα διάκενα ασφαλείας από τους αγωγούς πρέπει να τηρούνται σε κάθε περίπτωση και τα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη καθορίζονται κατά περίπτωση από τον ΑΔΜΗΕ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών σε ιδιοκτησίες που βρίσκονται κοντά σε ή επηρεάζονται από γραμμές μεταφοράς της ΔΕΗ ισχύουν οι εγκύκλιοι υπ’ αρ. 161/81, 118/85 και 62/87.

- Τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων της ΓΜ έχουν προσκτηθεί από τον ΑΔΜΗΕ με αναγκαστική απαλλοτρίωση και δεν πρέπει να εμπίπτουν σε δρόμους ή άλλους χώρους διακίνησης οχημάτων και τροχοφόρων για λόγους ασφαλείας και καλής λειτουργίας της ΓΜ.

- Πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη προσπέλαση όλο το 24ωρο προς τα τετράγωνα εδράσεως κατά τις εργασίες επιθεωρήσεων, επισκευών κ.α.

- Απαγορεύεται η αναρρίχηση, η πρόσδεση και η στήριξη αντικειμένων στους πύργους της ΓΜ.

- Τα οχήματα και μηχανήματα που κινούνται μέσα στους διαδρόμους της δουλείας διέλευσης δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε ύψος τα μέγιστα ύψη οικοδόμησης που καθορίζονται από τον ΑΔΜΗΕ.

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών εργασιών

(Β΄ 931/1984) απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών σε απόσταση μικρότερη των 150 μ. από το αξονικό κατακόρυφο επίπεδο της Γ.Μ., καθώς και η εκτέλεση μεταλλευτικών και λατομικών εργασιών σε απόσταση μικρότερη των 70 μ. από το κέντρο βάσεως των πύργων της Γ.Μ.

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ιδίου Κανονισμού, η θέση έδρασης των πύργων γεώτρησης πρέπει να απέχει το λιγότερο 25 μ. από την προβολή στο έδαφος των αγωγών της Γ.Μ.

- Εντός της ζώνης δουλείας της Γ.Μ. απαγορεύεται η ανέγερση και λειτουργία κτισμάτων ή εγκαταστάσεων που δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της (π.χ. λατομεία, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια κ.α.).

- Η ίδρυση και λειτουργία πρατηρίων υγρών καυσίμων επιτρέπεται μόνο εφόσον οι αντλίες και οι διανομείς βρίσκονται εκτός του διαδρόμου δουλείας διέλευσης τυχόν υφιστάμενης Γ.Μ. τάσης μεγαλύτερης των 66.000 Volts, σύμφωνα με το π.δ. 118/2006 (Α’ 119). Σύμφωνα με το π.δ. 595/1984 (Α’ 218) απαγορεύεται η λειτουργία τους σε αποστάσεις μικρότερες των 50 μ. από τον άξονα της Γ.Μ.

- Ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 79 του π.δ. 1073/1981, στο π.δ. 305/1996 και στην παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 1396/1983, σύμφωνα με τα οποία: σε περίπτωση λειτουργίας εργοταξίου πλησίον Γ.Μ., πρέπει να ειδοποιηθεί εγκαίρως η αρμόδια υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ, η οποία αφού εξετάσει τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας από κοινού με τον εκτελών το έργο και τον επιβλέπων μηχανικό, δίνει έγγραφη έγκριση και λαμβάνονται τα σχετικά προστατευτικά μέτρα (π.χ. προστατευτικά σανιδώματα κ.α.).

(Γ) Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) περιλαμβάνουν ζώνες με ιδιαίτερη οικολογική, αισθητική και πολιτιστική αξία, οι οποίες χρήζουν απόλυτης προστασίας. Πρόκειται για περιοχές που είτε υπάγονται σε ίδιο καθεστώς προστασίας είτε προστατεύονται από τη γενική κείμενη νομοθεσία. Στην περιοχή μελέτης ορίζονται:

- Οι Περιοχές Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (Π.Ε.Π. - Φ.Π.).

- Οι Περιοχές προστασίας Ρεμάτων και Παραρεμάτιων περιοχών (Π.Ε.Π. - Ρ.)

(Γ1) Περιοχές Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (Π.Ε.Π. - Φ.Π.)

Οι ΠΕΠ-ΦΠ οριοθετούνται σε δύο εκτεταμένες και ενιαίες ζώνες, όπου δεσπόζουν οι κύριοι ορεινοί όγκοι με τις ψηλότερες κορυφές στην περιοχή μελέτης: το όρος Ασημί στα ανατολικά που διαχωρίζει τις Δ.Ε. Αχελώου και Ανατολικής Αργιθέας και το όρος Μιρμιτζάλα (κορυφή Μυρμηγκιά) σχετικά κεντρικά. Περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο εκτάσεις δασικού χαρακτήρα Στις δύο αυτές περιοχές προτείνονται και από την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ζώνες προστασίας και ανάδειξης γεωπεριβάλλοντος. Επίσης, στις ΠΕΠ-ΦΠ συμπεριλαμβάνονται και χορτολιβαδικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται κατά κύριο λόγο για βόσκηση.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Υποδομές και έργα με σκοπό τη δασική αναψυχή, την περιβαλλοντική ενημέρωση και εκπαίδευση και την επιστημονική έρευνα και παρατήρηση της φύσης, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου (π.χ. ήπιες και αναστρέψιμες διαμορφώσεις του χώρου, μονοπάτια, ελαφρές εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια κιόσκια, καθιστικά, παρατηρητήρια κ.λπ.).

- Έργα και υποδομές δασικής παραγωγής (π.χ. για παραγωγή ξυλείας, ρητίνης και ξυλοκάρβουνων).

- Έργα προστασίας και διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων.

- Γεωργικά και πτηνο-κτηνοτροφικά κτίρια και εγκαταστάσεις και λοιπές υποδομές του άρθρου 2 του π.δ. 24.5.1985 (Δ’ 270) και αγροτικές εκμεταλλεύσεις του ν. 3874/2010 (Α’ 151), με δυναμικότητα (i) όποια επιτρέπεται μέχρι την Κατηγορία Β’ (δηλαδή δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση κατά τις διατάξεις του ν. 4014/2011) και (ii) όποια επιτρέπεται στην Κατηγορία Β’ (δηλαδή απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση μέσω Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων του ν. 4014/2011).

- Συνοδά κτίρια προσωρινής διαμονής σε δημόσιες υπό νόμιμη παραχώρηση ή ιδιωτικές εκτάσεις εκμεταλλευόμενες νομίμως από κτηνοτρόφους, οι οποίες είναι καταχωρημένες στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (ΟΣΔΕ) (παρ. 13 του άρθρου 23 του ν. 4178/2013).

Επίσης, επιτρέπονται επεμβάσεις και εγκαταστάσεις σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία καθώς και παραχωρήσεις σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία ν. 998/1979, ν. 3208/2003 και ν. 4280/2014, την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις διατάξεις του ν. 3937/2011 (Α΄ 60) και τις γενικές διατάξεις της παρούσας.

Εντός των ΠΕΠ-ΦΠ επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία Π.Ο.Α.Π.Δ. (άρθρο 10 του ν. 2742/1999) για τη χωροθέτηση οργανωμένων χώρων κτηνοτροφικής δραστηριότητας (Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων -ΠΟΑΚΔ) καθώς και κτηνοτροφικών πάρκων για εντατικής μορφής κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και κτηνοτροφικών ζωνών για εκτατικής μορφής κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 43 του ν. 4235/2014 (Α’ 32).

Τέλος, εντός των Περιοχών Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος έχουν απεικονισθεί και οι καταρχήν ακατάλληλες περιοχές για δόμηση, όπως αυτές καθορίστηκαν από την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.

(Γ2) Περιοχές Προστασίας Ρεμάτων και Παραρεμάτιων περιοχών (Π.Ε.Π. - Ρ.)

Η Δ.Ε. Αχελώου είναι μια περιοχή με πλούσιο υδατικό απόθεμα, που συνίσταται σε ένα ευρύ δίκτυο χειμάρρων, ρεμάτων και παραποτάμων του Αχελώου, που αποτελεί σημαντικό υδατικό στοιχείο για την ευρύτερη περιοχή. Το εκτεταμένο υδρογραφικό δίκτυο προικίζει με φυσική ομορφιά την περιοχή και έχει ποικίλες φυσικές λειτουργίες όπως ο εμπλουτισμός των υπόγειων υδροφορέων,

η ρύθμιση της περιεκτικότητας της ατμόσφαιρας σε διοξείδιο του άνθρακα και η απάλυνση των πλημμυρικών φαινομένων και των θερμοκρασιακών μεταβολών. Προκαλεί πολλαπλές ωφέλειες για την τοπική κοινωνία, όπως η αποθήκευση αρδευτικού νερού και η βελτίωση του μικροκλίματος, ενώ προσφέρει πλείστες ευκαιρίες για παθητική (παρατήρηση ζώων και φυτών, απόλαυση τοπίου) και ενεργητική αναψυχή (πεζοπορία, ερασιτεχνικό ψάρεμα). Τα παρόχθια δασικά και άλλα οικοσυστήματα αποτελούν σημαντική κατηγορία φυσικών οικοσυστημάτων καθώς στηρίζουν πλούσια βιοποικιλότητα, χαρίζουν υψηλή αισθητική και προσφέρονται για αμέτρητες δράσεις αναψυχής.

Με στόχο την προστασία των επιφανειακών υδάτινων αποδεκτών (ποταμών, ρεμάτων, χειμάρρων), της ποιότητας των υδάτων και των παρόχθιων οικοσυστημάτων ορίζονται ειδικές ζώνες προστασίας που ακολουθούν τις κοίτες των ποταμών/ρεμάτων και αναπτύσσονται εκατέρωθεν αυτών. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (υπ’ άρθρου 9 του ν. 4258/2014, Α΄ 94) η δόμηση πρέπει να απέχει απόσταση 20 μ. από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας. Μετά από έγκριση των μελετών οριοθέτησης ή/και διευθέτησης των ρεμάτων η παραπάνω απόσταση επιτρέπεται να μειωθεί, χωρίς όμως να είναι μικρότερη των 10 μ. Εντός των ζωνών προστασίας ελάχιστου πλάτους 20 μ. εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας θα ισχύουν τα εξής:

- Μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές απαγορεύεται κάθε μορφής δόμηση με εξαίρεση τα αναγκαία τεχνικά έργα που τυχόν καθοριστούν σε περίπτωση οριοθέτησης των ρεμάτων.

- Μέσα στη ζώνη προστασίας πλάτους 20 μ. εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας απαγορεύεται η δόμηση. Επιτρέπονται κατ’ εξαίρεση τα εξής:

- Οι μη μόνιμες κατασκευές με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά, με σκοπό τη δασική αναψυχή, την περιβαλλοντική ενημέρωση και εκπαίδευση και την επιστημονική έρευνα και παρατήρηση της φύσης, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου (π.χ. ήπιες και αναστρέψιμες διαμορφώσεις του χώρου, μονοπάτια, ελαφρές εγκαταστάσεις όπως ξύλινα ημιυπαίθρια κιόσκια, παρατηρητήρια κ.λπ.).

- Υποδομές και έργα με σκοπό την αντιπλημμυρική προστασία.

- Υποδομές και έργα με σκοπό την εξυπηρέτηση και τη βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

- Η υδρομάστευση νέων πηγών για υδρευτικούς και αρδευτικούς σκοπούς σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης ΛΑΠ (Λεκανών Απορροής Ποταμών), με προϋπόθεση τη λήψη μέτρων για την προστασία και διατήρηση της υφιστάμενης βιοποικιλότητας.

- Εργασίες απομάκρυνσης απορριμμάτων και άχρηστων αντικειμένων, εργασίες καθαρισμού/αποκατάστασης και εργασίες προστασίας της παρόχθιας βλάστησης.

- Απαγορεύονται η αμμοληψία, η επιχωμάτωση, η βόσκηση, η απόθεση απορριμμάτων, αποβλήτων και αδρανών υλικών, η αποστράγγιση και η αποξήρανση.

- Στις περιοχές των ζωνών προστασίας που θα απομείνουν σε περίπτωση έγκρισης μελέτης οριοθέτησης και μείωσης της ελάχιστης απόστασης δόμησης θα ισχύουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι της άμεσα γειτνιάζουσας σε αυτές περιοχής (ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ).

Παράλληλα, για την ολοκληρωμένη προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης προτείνονται:

- Η ενεργοποίηση του προγράμματος βασικών και συμπληρωματικών μέτρων του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης ΛΑΠ.

- Η εκπόνηση στρατηγικού σχεδιασμού αντιπλημμυρικής προστασίας, από τον οποίο θα προκύψει η ανάγκη οριοθέτησης και διευθέτησης σε ρέματα, καθώς και η κατασκευή των απαραίτητων αντιπλημμυρικών έργων.

Άρθρο 3
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων - Πολεοδομικών Ενοτήτων όπως φαίνεται στους χάρτες Π3.1-3.2-3.3.γ κλίμακας 1:5000 «Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες μηχανισμών και παρεμβάσεων, υποδομές ασφαλείας και προστασίας» που συνοδεύουν την παρούσα.

Κατά την επιμέρους αντιμετώπιση των οικιστικών υποδοχέων, η παρούσα μελέτη κρίνει απαραίτητη την οριοθέτηση των οικισμών, ώστε να μπορέσει να επακολουθήσει η πολεοδομική οργάνωση αυτών και η εκτίμηση των αναγκών τους σε κοινωνικές υποδομές. Αξιόλογη οικιστική ανάπτυξη και οικοδομική δραστηριότητα δεν παρουσιάζεται ούτε εντός των πυρήνων των οικισμών ούτε στην ευρύτερη περιοχή τους. Ωστόσο, στόχος της μελέτης είναι η αξιοποίηση και η αναβάθμιση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος και η βελτίωση της αισθητικής των οικισμών.

Μετά την πρόταση οριοθέτησης των οικισμών, μέσα επίτευξης του στόχου αναβάθμισης των οικιστικών υποδοχέων αποτελούν ο καθορισμός των χρήσεων γης, η χωροθέτηση των απαραίτητων κοινωφελών εγκαταστάσεων, η ρύθμιση του θεσμικού πλαισίου δόμησης, η πρόταση εφαρμογής αποτελεσματικών πολεοδομικών επεμβάσεων και μηχανισμών, όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο, και ο εξοπλισμός τους με τις κατάλληλες τεχνικές υποδομές. Για την πρόβλεψη του κατάλληλου κοινωνικού εξοπλισμού στους οικισμούς της περιοχής μελέτης, λαμβάνονται υπόψη οι ιδιαιτερότητες των περιοχών και τα θέματα προσβασιμότητας, ώστε να επιτευχθούν οι λιγότερες δυνατές μετακινήσεις και οι λιγότερες δυνατές μεταβολές. Επιπλέον, προτείνονται και οι κατάλληλες υποδομές ασφάλειας και προστασίας. Οι χώροι που προορίζονται για τις κοινωνικές υποδομές θα τοποθετηθούν κατά προτεραιότητα στις διαθέσιμες δημοτικές ιδιοκτησίες, ενώ θα αναγκαίες εκτάσεις θα προκύψουν και από τις εισφορές σε γη των ιδιοκτησιών κατά την πολεοδόμηση των Π.Ε. Για αυτόν το λόγο, οι οικισμοί στους οποίους προτείνεται να χωροθετηθεί νέος κοινωνικός εξοπλισμός, ανήκουν σε υψηλότερη προτεραιότητα ως προς την εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου.

Οι χρήσεις που θα επιτρέπονται στις πολεοδομικές ενότητες καθορίζονται από τις διατάξεις του π.δ. 59

(Α΄ 114/2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης». Για όλους τους οικισμούς της περιοχής μελέτης οι οποίοι προτείνεται να οριοθετηθούν με έκδοση π.δ. (βλ. παρ. Π.3.2) θα επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

- Οι χρήσεις της κατηγορίας «Γενική κατοικία» (άρθρο 3 του π.δ. 59 - Α΄ 114/2018) με το εξής περιεχόμενο:

(1) Κατοικία

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση: τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1.200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

(8) Περίθαλψη: μόνο πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσήλεια και μέχρι 600 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης, ιδιωτικές κλινικές μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο, εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας και μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων μέχρι 600 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) μέχρι 1.000 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(11) Γραφεία και κέντρα έρευνας μέχρι 600 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(14) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

(16) Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων. Επιτρέπονται οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Εξαιρούνται οι αποθήκες με κωδικό 20.1 (αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011).

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

- Οι χρήσεις της κατηγορίας «Κοινωφελείς Λειτουργίες», με περιεχόμενο όπως καθορίζεται στο άρθρο 6 του του π.δ. 59 (Α΄ 114/2018). Εξαιρούνται οι ακόλουθες κατηγορίες:

• Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.

• Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.

- Οι χρήσεις της κατηγορίας «Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο», με περιεχόμενο όπως καθορίζεται στο άρθρο 7 του π.δ. 59 (Α’ 114/2018).

Αναφορικά με τα κοιμητήρια, υπογραμμίζεται ότι σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση τουλάχιστον 250 μ. από τα νέα όρια των οικισμών. Στις περιπτώσεις προϋφιστάμενων κοιμητηρίων εντός των προτεινόμενων ορίων ή σε απόσταση μικρότερη των 250 μ., επειδή η μεταφορά τους σε άλλες κατάλληλες θέσεις είναι δαπανηρή και οικονομικά ασύμφορη για μικρούς σε πληθυσμό οικισμούς και ενδέχεται να προκαλέσει αρνητικές κοινωνικές συνέπειες, προτείνεται να εκπονηθούν σχετικές ειδικές γεωλογικές μελέτες μείωσης της απόστασής τους, έτσι ώστε να συνεχίσουν να λειτουργούν, αλλά και να είναι εφικτός ο πολεοδομικός σχεδιασμός των οικισμών. Κατά την οριοθέτηση των οικισμών και την μελλοντική πολεοδόμηση τους τα υφιστάμενα κοιμητήρια θα εξαιρεθούν της πολεοδόμησης (όπως συμβαίνει με τις δασικές περιοχές και τα ρέματα) και θα προβλεφθούν τα όσα ορίζει η εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία.

Ακολουθεί η πρόταση της πολεοδομικής οργάνωσης, ανά Πολεοδομική Ενότητα. Σε όλες τις Π.Ε. εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από τις προδιαγραφές και τα σταθερότυπα κοινωνικές και τεχνικές υποδομές (πίνακες Π.3.2.1 έως Π.3.2.20). Σε αυτό το σημείο αναφέρονται τα κριτήρια χωροθέτησης των κοινωφελών χώρων στις προτεινόμενες πολεοδομικές ενότητες, τα οποία σχετίζονται με:

- Τους υφιστάμενους κοινωφελείς χώρους σε κάθε οικισμό ή ενότητα και τη δυνατότητα εξυπηρέτησης του μελλοντικού πληθυσμού στόχου από αυτούς, έτσι ώστε να αξιοποιηθούν, καταρχήν, τα υφιστάμενα κτίρια της Δημοτικής Ενότητας που φιλοξενούν κοινωφελείς χρήσεις.

- Τον υπολογισμό των ελάχιστων, βάσει προδιαγραφών, απαραίτητων εμβαδών των διαφόρων κοινωφελών χρήσεων ανά Πολεοδομική Ενότητα, όπως παρουσιάζονται παρακάτω στους σχετικούς πίνακες (Πίνακες Π.3.2.1 - Π.3.2.19) και προκύπτουν από τον πληθυσμό στόχου κάθε πολεοδομικής ενότητας, σε συνδυασμό με τα ισχύοντα πολεοδομικά σταθερότυπα.

- Τη μελλοντική πληθυσμιακή εξέλιξη της Δημοτικής Ενότητας ανά Πολεοδομική Ενότητα, από την οποία προκύπτουν οι απαραίτητοι κοινωφελείς χώροι.

Σύμφωνα με τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1’Στάδιο), καθορίζονται ζώνες γεωλογικής καταλληλότητας εντός των προτεινόμενων ορίων των οικισμών, με στόχο τη διασφάλιση του δομημένου περιβάλλοντος από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι ζώνες γεωλογικής καταλληλότητας για οικιστική ανάπτυξη και άλλες συναφείς με δόμηση χρήσεις αφορούν σε περιοχές κατάλληλες για δόμηση (Κi = 1, 2,..), κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠi = 1, 2,..) και ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚi = 1, 2,..). Οι κατηγορίες γεωλογικής ακαταλληλότητας αφορούν σε: περιοχές στα όρια χει-

μάρρων και ρεμάτων της περιοχής που δομούνται από σύγχρονες αποθέσεις κοίτης και προσχώσεις, περιοχές εκδήλωσης σημαντικών κατολισθητικών φαινομένων, περιοχές με μορφολογικές κλίσεις ανάγλυφου άνω του 50%, την ευρύτερη περιοχή του συνοικισμού Φλωρέσια Βραγκιανών, ζώνες εύρους 50 μ. εκατέρωθεν του ίχνους των ρηγμάτων, ζώνες πλάτους 10 μ. εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας των μη διευθετημένων ρεμάτων, περιοχές ακτίνας 250 μ. γύρω από τα υφιστάμενα κοιμητήρια και περιοχές ακτίνας 30 μ. πέριξ των υδροληπτικών έργων που χρησιμοποιούνται για την ικανοποίηση των υδρευτικών αναγκών. Η μελέτη σημειώνει ότι σε περίπτωση που απαιτηθεί η άρση της ακαταλληλότητας, εφόσον αυτό είναι δυνατόν, θα πρέπει να προηγηθούν οι απαραίτητες γεωλογικές μελέτες σε επίγεια τοπογραφικά υπόβαθρα κλίμακας μεγαλύτερης της 1:5.000, καθώς και λοιπές μελέτες (π.χ. γεωφυσικές, γεωτεχνικές) και να ληφθούν κατάλληλα μέτρα/ενέργειες.

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης ανά Πολεοδομική Ενότητα.

Οι οικισμοί της Δ.Ε. Αχελώου δε διαθέτουν θεσμοθετημένα όρια. Στο σύνολο τους είναι χαρακτηρισμένοι ως στάσιμοι οικισμοί (Δ΄ 424/1983), ενώ οι 5 από τους 20 είναι και προϋφιστάμενοι του 1923. Το θεσμικό πλαίσιο δόμησης διαφοροποιείται κατά κατηγορία οικισμών.

Προτείνεται η οριοθέτηση των οικισμών με πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους, οι οποίοι έχουν δημιουργηθεί μέχρι την ισχύ του ν. 1337/1983, με βάση τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14.7.1999 - Δ’ 580). Ωστόσο, για να ισχύσει θα πρέπει να εκδοθεί ειδικό προεδρικό διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4759/2020 (Α’ 245).

Για την προτεινόμενη οριοθέτηση των οικισμών ακολουθήθηκε η παρακάτω διαδικασία, όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 84 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14.7.1999 - Δ’ 580):

1. Αρχικά καθορίστηκε το κέντρο του οικισμού[1], εκείνο που συγκεντρώνει τις κύριες κοινωνικές λειτουργίες και όταν δεν υπάρχει, το γεωμετρικό κέντρο της περιοχής του οικισμού.

2. Στη συνέχεια εφαρμόστηκε κύκλος ακτίνας 800 μ. διότι σε οικισμούς που έχουν καθοριστεί ως στάσιμοι με απόφαση Νομάρχη, βάσει π.δ. 6-12-1982 (Δ΄ 588), το όριό τους προσδιορίζεται από κύκλο ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των εξαιρετέων εκτάσεων.

3. Οριοθετήθηκε με πολυγωνική γραμμή η κατάλληλη περιοχή λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

- Τις εξαιρετέες εκτάσεις, όπως περιγράφονται στα εδάφια 2Α και 2Β του άρθρου 4.

- Αν πέρα από τα 800 μ. υπάρχει τμήμα του οικισμού συνεκτικό ή διάσπαρτο, τότε εάν μεν τούτο βρίσκεται σε επαφή με το όριο του οικισμού, περιλαμβάνεται σ’ αυτό, ενώ εάν το παραπάνω συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα δεν είναι σε επαφή με το όριο του οικισμού, τότε τούτο θεωρείται ότι αποτελεί ανεξάρτητο τμήμα του οικισμού, έξω από το παραπάνω όριό του και εφαρμόζονται οι ίδιες διατάξεις, δηλαδή οριοθετείται σύμφωνα με το π.δ. 24-4-1985 (Δ΄ 181).

- Όταν συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα του οικισμού εκτείνεται εντός περιοχής ή ζώνης ακατάλληλης για οικιστική χρήση, δεν εξαιρείται του ορίου.

- Ζώνη που δεν περιλαμβάνει συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα οικισμού και η οποία αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικούς, τεχνητούς ή διοικητικούς φραγμούς (π.χ. ρέματα, χαράδρες, ακτές, λίμνες, σημαντικοί οδικοί άξονες, διοικητικά όρια ΟΤΑ) δεν περιλαμβάνονται εντός των ορίων τους. Έγινε προσπάθεια να ορίζονται με σαφήνεια τα όρια των οικισμών ακολουθώντας φυσικά ή τεχνητά όρια και σημεία που είναι εύκολα αναγνωρίσιμα και σαφώς προσδιορισμένα, όπως ρέματα, οδοί και διασταυρώσεις τους κ.τ.λ. Όπου αυτό δεν ήταν εφικτό, τα όρια προσδιορίστηκαν κατά κανόνα με γεωμετρικό τρόπο.

Η τελική οριοθέτηση των οικισμών ακολούθησε κατά το δυνατό φυσικά και τεχνητά όρια (π.χ. ρέματα, δρόμους, γεωανάγλυφο).

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Οικισμός Βραγκιανά.

Τα Βραγκιανά είναι χτισμένα σε κοιλάδα υψομέτρου 630 μέτρων ανάμεσα στους χειμάρρους Μπρίτσιο και Ποταμάκια (ή Μότσιο) στις δυτικές πλαγιές της κορυφής Γαλάτσι (1.894 μ.) και περιβάλλονται από ρεματιές και από τις επιβλητικές βουνοκορφές Κόκκινο Στανό, Κάτω Λάκκο και Σταυρό. Από τον οικισμό διέρχεται η ασφαλτοστρωμένη επαρχιακή οδός αρ. 27, η οποία συνεχίζει νοτιότερα χωμάτινη. Ο οικισμός διαθέτει ένα «χαλαρό», αλλά συγκροτημένο ιστό και στοιχειώδες κέντρο με πλατεία, τον Ιερό Ναός Αγ. Δημητρίου και παιδική χαρά, καθώς και εμπορικές δραστηριότητες, αλλά και δραστηριότητες αναψυχής. Γύρω από την κεντρική περιοχή κυρίως στα βόρεια, συναντώνται διάσπαρτες κατοικίες.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Βραγκιανών λήφθηκε ο Ιερός Ναός του Αγίου Δημητρίου.

Όσον αφορά στις κοινωνικές υποδομές, οι ανάγκες της Π.Ε. 1 σε διοικητικές υπηρεσίες καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό, καθώς και από το υφιστάμενο τοπικό κατάστημα στα Βραγκιανά, το οποίο προτείνεται να λειτουργήσει παράλληλα και ως χώρος υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων. Προτείνεται η δημιουργία ενός Νηπιαγωγείου και ενός Δημοτικού σχολείου, ενώ το υφιστάμενο δημοτικό σχολείο πρόκειται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού. Τέλος, προτείνεται μια μονάδα Γυμνασίου - Λυκείου. Αναφορικά με τις υποδομές της πρόνοιας, προτείνεται μια μονάδα Βρεφονηπιακού Σταθμού, ενώ στο χώρο του παλαιού Γυμνασίου προτείνεται να συστεγαστούν το Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων και το νέο Πολιτιστικό Κέντρο. Η υφιστάμενη μονάδα Περιφερειακού Ιατρείου προτείνεται να διατηρηθεί αλλά να αναβαθμιστεί και να επεκταθεί. Τέλος, προτείνονται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, καθώς και κοινόχρηστοι ελεύθεροι χώροι, οι οποίοι προτείνεται να χωροθετηθούν σε σχέση με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται 0,60,

[1] Ο προσδιορισμός του κέντρου έγινε με βάση το άρθρο 3 του π.δ. 24-4/3-5-1985 και αποσκοπεί στη διατύπωση της πρότασης οριοθέτησης.

όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 1	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Βραγκιανά	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Οικισμός Γριμπιανά.

Τα Γριμπιανά είναι χτισμένα σε υψόμετρο 440 μ. στα νοτιοδυτικά της Τ.Κ. Βραγκιανών πολύ κοντά στον Αχελώο ποταμό. Βρίσκεται εκτός του κύριου άξονα Βραγκιανά-Κελλάρια. Από τη διασταύρωση με αυτόν συνεχίζει ασφαλτοστρωμένη οδός που καταλήγει στον οικισμό. Τον διατρέχει ένας κεντρικός ασφαλτοστρωμένος δρόμος και από αυτόν ξεκινούν αρκετά μικρότερα χωμάτινα και τσιμεντοστρωμένα οδικά τμήματα. Σε έναν ενιαίο πλακόστρωτο χώρο στα δυτικά χωροθετούνται ο Ι.Ν. Αγίου Ταξιάρχη, μία πέτρινη βρύση και το λιθόχτιστο, κεραμοσκεπές κτίριο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου. Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Γριμπιανά λήφθηκε το ιστορικό Δημοτικό Σχολείο.

Όσον αφορά στις κοινωνικές υποδομές, οι ανάγκες της Π.Ε.2 σε διοικητικές υπηρεσίες καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό καθώς και από το Τοπικό Κατάστημα στα Βραγκιανά. Αναφορικά με τις υποδομές εκπαίδευσης, πρόνοιας και πολιτισμού η Π.Ε.2 θα εξυπηρετείται από τον οικισμό των Βραγκιανών. Τέλος, προτείνονται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, καθώς και χώρος πλατείας.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,6, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 2	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Γριμπιανά	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Οικισμός Δένδρος.

Από τη συμβολή του χειμάρρου Ποταμάκια με τον Αχελώο και μέχρι το όριο των Τοπικών Κοινοτήτων Βραγκιανών και Μάραθου εκτείνεται ο Δένδρος σε υψόμετρο 240-300 μ., ο οποίος αποτελείται από μικρές διάσπαρτες οικιστικές θέσεις. Σε κάποια από τις οικιστικές θέσεις, που συναντάται βόρεια του οικισμού, συναντώνται σήμερα διάφορες κοινόχρηστες - κοινωφελείς χρήσεις όπως, παιδική χαρά, Ιερός Ναός και το παλαιό Δημοτικό Σχολείο.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. λήφθηκε ο Ιερός Ναός Γέννησης της Θεοτόκου.

Όσον αφορά στις κοινωνικές υποδομές, οι ανάγκες της Π.Ε.3 σε διοικητικές υπηρεσίες καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό, καθώς και από το Τοπικό Κατάστημα στα Βραγκιανά. Αναφορικά με τις υποδομές εκπαίδευσης, πρόνοιας και πολιτισμού, η Π.Ε.2 θα εξυπηρετείται από τον οικισμό των Βραγκιανών (Π.Ε.1). Ως νέες κοινωνικές υποδομές προτείνονται μόνο γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και ένας οργανωμένος κοινόχρηστος χώρος. Τα κοιμητήρια βρίσκονται εκτός ορίου και σε μεγάλη απόσταση από αυτό.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,60, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 3	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Δένδρος	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4: Οικισμός Νεοχώρια.

Τα Νεοχώρια βρίσκονται στα βορειοδυτικά της Τοπικής Κοινότητας Βραγκιανών, δίπλα στο Δένδρο, από την άλλη μεριά του χειμάρρου Ποταμάκια, νότια και νοτιοδυτικά του Δένδρου, και αναπτύσσονται σε υψόμετρο 420 μ. σε άμεση γειτνίαση με τον Αχελώο ποταμό. Ο οικισμός συνδέεται στα ανατολικά μέσω ασφαλτοστρωμένου οδικού τμήματος με την επαρχιακή οδό αρ. 27 στη θέση Νούλες και στα δυτικά μέσω χωματόδρομου με τον Δένδρο και με τα Γριμπιανά νοτιότερα.

Ο οικισμός Νεοχώρια διαθέτει μεγάλη τσιμεντοστρωμένη πλατεία με πέτρινη βρύση, η οποία προσφέρει πολύ καλή θέα προς τον Αχελώο και τη γύρω περιοχή. Δίπλα στην πλατεία υπάρχει παιδική χαρά και στα βορειοδυτικά τους το παλαιό Διαμερισματικό Κατάστημα και το λιθόκτιστο κτίριο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου, τα οποία προτείνεται να λειτουργήσουν ως χώροι κοινωνικών εξυπηρετήσεων ανάλογα με τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού και τις δυνατότητες των κτιρίων. Στα ανατολικά του οικισμού συναντάται διάσπαρτη οικιστική συγκέντρωση.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό των Νεοχωρίων λήφθηκε ο χώρος της πλατείας. Σημειώνεται πως ο οικισμός αποτελείται από τέσσερα κομμάτια, ξέχωρα μεταξύ τους, με βάση τις οικιστικές συγκεντρώσεις που παρατηρήθηκαν και τις καταλληλότητες που εντοπίστηκαν, τα οποία όμως συνδέονται μεταξύ τους, μέσω οδικού δικτύου. Πιο «αποκομμένη» προκύπτει η υποενότητα Π.Ε. 4δ, η οποία όμως οριοθετήθηκε, καθώς βρίσκεται οριακά εντός του κύκλου ακτίνας 800 μ. ενώ παρουσιάζει ήπια οικιστική συγκέντρωση.

Όσον αφορά στις κοινωνικές υποδομές, οι ανάγκες της Π.Ε.4 σε διοικητικές υπηρεσίες καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό, καθώς και από το Τοπικό Κατάστημα στα Βραγκιανά. Αναφορικά με τις υποδομές εκπαίδευσης, πρόνοιας και πολιτισμού η Π.Ε.4 εξυπηρετείται από τον οικισμό των Βραγκιανών (Π.Ε.1). Τέλος προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και οργανωμένος κοινόχρηστος χώρος.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,6, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 4	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Νεοχώρια	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5: Οικισμός Νούλες.

Βορειοδυτικά των Βραγκιανών είναι χτισμένος ο οικισμός Νούλες, σε υψόμετρο 500 μ. Αποτελείται από διάσπαρτες κατοικίες, ενώ κατοικίες εντοπίζονται και νοτιότερα εκατέρωθεν του ασφαλτοστρωμένου τμήματος της επαρχιακής οδού αρ. 27 που οδηγεί στα Βραγκιανά.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Νούλες λήφθηκε ο Ιερός Ναός των Αγίων Πάντων. Η οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.).

Οι ανάγκες της Π.Ε.5 σε διοικητικές υπηρεσίες καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό, καθώς και από το Τοπικό Κατάστημα στα Βραγκιανά. Αναφορικά με τις υποδομές εκπαίδευσης, πρόνοιας και πολιτισμού η Π.Ε.5 εξυπηρετείται από τον οικισμό των Βραγκιανών (Π.Ε. 1). Προτείνεται ένα γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και ένας οργανωμένος κοινόχρηστος χώρος.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,60, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 5	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Νούλες	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6: Οικισμός Ξεράκια.

Ο οικισμός Ξεράκια, βρίσκεται σε εγγύτητα με τον οικισμό Νούλες (Π.Ε. 5), στα ανατολικά αυτού. Διαθέτει λίγες κατοικίες εκατέρωθεν του χωματόδρομου που οδηγεί νοτιότερα στα Βραγκιανά. Στα βορειοανατολικά των κατοικιών συναντάται το πέτρινο εκκλησάκι του Προφήτη Ηλία.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, το κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Ξεράκια ορίστηκε γεωμετρικά.

Οι ανάγκες της Π.Ε. 6 σε διοικητικές υπηρεσίες καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό, καθώς και από το Τοπικό Κατάστημα στα Βραγκιανά. Αναφορικά με τις υποδομές εκπαίδευσης, πρόνοιας και πολιτισμού η Π.Ε. 6 εξυπηρετείται από τον οικισμό των Βραγκιανών (Π.Ε. 1). Επιπλέον, μπορεί να εξυπηρετείται από την αίθουσα εκδηλώσεων, εκκλησάκι του Προφήτη Ηλία, η οποία διατηρείται. Τέλος, προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και οργανωμένος κοινόχρηστος χώρος.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,6, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 6	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Ξεράκια	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7: Οικισμός Πλάγια.

Στα δυτικά - νοτιοδυτικά των Βραγκιανών, στις πλαγιές του όρους Μιρμιτζάλα και σε υψόμετρο 740 περίπου μέτρων οριοθετείται ο οικισμός Πλάγια, στην ευρύτερη περιοχή της Ιεράς Μονής Μεταμόρφωσης του Σωτήρα.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, το κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Πλάγια ορίστηκε γεωμετρικά.

Οι ανάγκες της Π.Ε. 7 σε διοικητικές υπηρεσίες καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό καθώς και από το Τοπικό Κατάστημα στα Βραγκιανά. Αναφορικά με τις κοινωνικές υποδομές (εκπαίδευσης, πρόνοιας, αθλητισμού και πολιτισμού) η Π.Ε. 7 θα εξυπηρετείται στο σύνολό της από τον οικισμό των Βραγκιανών (Π.Ε. 1). Προτείνεται μόνο ένας οργανωμένος κοινόχρηστος χώρος.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,60, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 7	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Πλάγια	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8: Οικισμός Ρόγκια.

Ο οικισμός Ρόγκια είναι χτισμένος σε υψόμετρο 400 μ. περίπου. Ο οικισμός αποτελείται από διάσπαρτες κατοικίες που εκτείνονται σε ένα επίμηκες σχήμα κατά μήκος της Επαρχιακής Οδού 27. Εκτός των κατοικιών συναντάται ένας Ιερός Ναός στο ΒΔ άκρο, το παλαιό Δημοτικό Σχολείο, ενώ υπάρχουν αποθήκες και μαντριά. Τον οικισμό διασχίζει, επίσης, ο χείμαρρος Μπρίτζιος. Νότια του οικισμού υψώνεται στα 1.180 μ. η βουνοκορφή Μόσχος.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Ρόγκια λήφθηκε το Δημοτικό Σχολείο.

Οι ανάγκες της Π.Ε.8 σε διοικητικές υπηρεσίες καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό, καθώς και από το Τοπικό Κατάστημα στα Βραγκιανά. Αναφορικά με τις κοινωνικές υποδομές (εκπαίδευσης, πρόνοιας και πολιτισμού), η Π.Ε. 8 προτείνεται να εξυπηρετείται από τον οικισμό των Βραγκιανών (Π.Ε. 1). Οι νέοι χώροι που προτείνονται είναι ένα γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και ένας οργανωμένος κοινόχρηστος χώρος (π.χ. πλατεία, παιδική χαρά).

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,6, όπως παρατίθενται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 8	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Ρόγκια	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9: Οικισμός Αργύρι.

Ο οικισμός Αργύρι είναι χτισμένος σε υψόμετρο 650 μ. βόρεια του Πλατανιά, παραπόταμου του Αχελώου. Ο οικισμός αναπτύσσεται εκατέρωθεν του κεντρικού ασφαλτοστρωμένου δρόμου που διακλαδίζεται στα βορειοδυτικά και στα νοτιοανατολικά σε χωματόδρομους και περιλαμβάνει αρκετές κατοικίες, καθώς είναι από τους μεγαλύτερους οικισμούς. Διαθέτει περιορισμένο τοπικό κέντρο, στο οποίο συγκεντρώνονται υπηρεσίες όπως το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών και κοινωνικές εξυπηρετήσεις όπως Περιφερειακό Ιατρείο, παιδική χαρά και Νηπιαγωγείο και Δημοτικό Σχολείο (δεν λειτουργούν). Επίσης, στο Αργύρι συναντώνται μικρά ξενοδοχειακά καταλύματα, καταστήματα εστίασης-αναψυχής και ένας Ιερός Ναός. Στα βόρεια του χωριού και περιμετρικά των κατοικιών, καθώς και στα δυτικά, συναντώνται μαντριά.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Αργύριο λήφθηκε η ιστορικός Ι.Ν. Αγίου Νικολάου. Επισημαίνεται πως ο οικισμός αποτελείται από δύο ξεχωριστά αλλά σε πολύ κοντινή απόσταση τμήματα (Π.Ε. 9α και 9β) που συνδέονται μεταξύ τους.

Οι ανάγκες της Π.Ε. 9 σε διοικητικές υπηρεσίες καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό, καθώς και από το υφιστάμενο Τοπικό Κατάστημα που διαθέτει, ενώ παράλληλα προτείνεται να λειτουργήσει και ως χώρος κοινωνικών εξυπηρετήσεων ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του οικισμού και τη δυνατότητα αναβάθμισής του. Αναφορικά με τις υποδομές εκπαίδευσης, σχετικά με την πρωτοβάθμια εκπαίδευση η Π.Ε. 9 προτείνεται να εξυπηρετηθεί για Νηπιαγωγείο από την Π.Ε. 12 (Κελλάρια) και για Δημοτικό από την Π.Ε. 1 (Βραγκιανά). Για

Γυμνάσιο και Λύκειο θα εξυπηρετηθεί από την Π.Ε. 1 (Βραγκιανά). Σχετικά με τις υποδομές πρόνοιας, ο οικισμός προτείνεται να εξυπηρετείται από το Βρεφονηπιακό Σταθμό στην Π.Ε. 12 (Κελλάρια), ενώ προτείνεται η δημιουργία μιας μονάδας Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων στο χώρο του παλιού Δημοτικού, όπου προτείνεται να συστεγαστεί και το Πολιτιστικό Κέντρο. Τέλος, προτείνονται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και ελεύθεροι χώροι, οι οποίοι προτείνεται να τοποθετηθούν σε σχέση με τους προαναφερόμενους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,60, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 9	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Αργύρι	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 10: Οικισμός Μακρύκαμπος.

Ο Μακρύκαμπος βρίσκεται στα νοτιοδυτικά του Αργυρίου και περιλαμβάνει, διάσπαρτες κατοικίες, αποθήκες και μαντριά σε μεγάλη ακτίνα. Οι κατοικίες του οικισμού είναι πολύ αραιά χτισμένες σε μεγάλη έκταση, η οποία περιλαμβάνει από τη μια φυσική βλάστηση και από την άλλη καλλιεργήσιμες εκτάσεις, διαμορφωμένες σε πεζούλες. Κεντρικά στον οικισμό συναντάται παιδική χαρά.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, το κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. ορίστηκε γεωμετρικά. Ο οικισμός αποτελείται από δύο ξεχωριστά μεταξύ τους τμήματα, με βάση τις οικιστικές συγκεντρώσεις που παρατηρήθηκαν.

Ανθηρό καθώς και από το Τοπικό Κατάστημα Αργυρίου. Αναφορικά με τις υποδομές εκπαίδευσης, για Νηπιαγωγείο προτείνεται να εξυπηρετείται από την Π.Ε. 12 (Κελλάρια), ενώ για Δημοτικό - Γυμνάσιο - Λύκειο από την Π.Ε. 1 (Βραγκιανά). Σχετικά με τις υποδομές πρόνοιας και πολιτισμού, προτείνεται να εξυπηρετείται από την Π.Ε. 9 (Αργύρι) εκτός από τη χρήση του Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπου οι ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 12 (Κελλάρια). Τέλος, προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, ενώ βέλτιστη θα ήταν και ένας επιπλέον κοινόχρηστος χώρος.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,60, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 10	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Μακρύκαμπος	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 11: Οικισμός Μεγάλη Πέτρα.

Ο οικισμός Μεγάλη Πέτρα, είναι κτισμένος νοτιοανατολικά του Αργυρίου και δίπλα στην Π.Ε. 9β, σε υψόμετρο 640 μ. Ο οικισμός είναι αραιοδομημένος και περιλαμβάνει διάσπαρτες κατοικίες και αρκετές αποθήκες.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, το κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό της Μεγάλης Πέτρας ορίστηκε γεωμετρικά.

Οι ανάγκες της Π.Ε. 11 σε διοικητικές υπηρεσίες καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό καθώς και από το Τοπικό Κατάστημα Αργυρίου. Αναφορικά με τις υποδομές εκπαίδευσης, για Νηπιαγωγείο προτείνεται οι μαθητές του οικισμού να πηγαίνουν στην Π.Ε. 12 (Κελλάρια), ενώ για Δημοτικό - Γυμνάσιο - Λύκειο στην Π.Ε. 1 (Βραγκιανά). Σχετικά με τις υποδομές πρόνοιας και πολιτισμού, προτείνεται η Π.Ε. 11 να εξυπηρετείται από την Π.Ε. 9 (Αργύρι) εκτός από τη χρήση του Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπου προτείνεται να εξυπηρετηθεί από την Π.Ε. 12 (Κελλάρια). Τέλος, προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και κοινόχρηστοι χώροι.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,60, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 11	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Μεγάλη Πέτρα	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12: Οικισμός Κελλάρια.

Τα Κελλάρια είναι χτισμένα σε μια επίπεδη περιοχή υψόμετρο 680 μ. ανάμεσα σε υψηλές βουνοκορφές και περιλαμβάνουν κατοικίες και αποθήκες. Κεντρικά στο χωριό βρίσκονται το παλαιό Κοινοτικό Κατάστημα, η παιδική χαρά και ο λιθόκτιστος Ιερός Ναός της Αγίας Κυριακής που είναι χτισμένος σε θέση παλιότερου μοναστηριού του 17ου αιώνα. Δυτικότερα εντοπίζονται το κτίριο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου και σύγχρονες ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις με ευρύτερη εμβέλεια.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Κελλάρια λήφθηκε ο Ιερός Ναός της Αγίας Κυριακής.

Οι ανάγκες της Π.Ε. 12 σε διοικητικές υπηρεσίες καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό καθώς και από το Τοπικό Κατάστημα που λειτουργεί στον οικισμό. Αναφορικά με τις υποδομές εκπαίδευσης, προτείνεται η κατασκευή μιας μονάδας Νηπιαγωγείου, ενώ για Δημοτικό - Γυμνάσιο - Λύκειο η Π.Ε. 12 θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 1 (Βραγκιανά). Σχετικά με τις υποδομές πρόνοιας και πολιτισμού, προτείνεται η Π.Ε. 12 να εξυπηρετείται από την Π.Ε. 9 (Αργύρι) εκτός από τη χρήση του Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπου προτείνεται να κατασκευαστεί μια νέα μονάδα στον οικισμό των Κελλαρίων. Τέλος, προτείνονται κοινόχρηστοι χώροι.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,60, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 12	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Κελλάρια	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13: Οικισμός Αρδάνοβο.

Το Αρδάνοβο είναι ο νοτιότερος οικισμός της περιοχής μελέτης. Βρίσκεται δίπλα στον ποταμό Αχελώο και στα σύνορα της περιοχής μελέτης με τις όμορες Περιφέρειες Ηπείρου και Δυτικής Ελλάδας. Περιλαμβάνει ισόγειες, κεραμοσκεπείς κατοικίες και αρκετά μαντριά και αποθήκες. Στα βόρεια βρίσκονται το κτίριο του παλιού Δημοτικού Σχολείου και ένα μικρό εκκλησάκι.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Αρδάνοβο λήφθηκε το παλιό Δημοτικό Σχολείο του οικισμού. Ο οικισμός αποτελείται από δύο τμήματα που διαχωρίζονται από ένα ρέμα με πλούσια παρόχθια βλάστηση.

Οι ανάγκες της Π.Ε. 13 σε διοικητικές υπηρεσίες καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό καθώς και από το Τοπικό Κατάστημα Κελλαρίων. Αναφορικά με τις υποδομές εκπαίδευσης, για Νηπιαγωγείο προτείνεται να εξυπηρετούνται από την Π.Ε. 12 (Κελλάρια), ενώ για Δημοτικό - Γυμνάσιο - Λύκειο από την Π.Ε. 1 (Βραγκιανά). Ο χώρος του παλιού Δημοτικού Σχολείου προτείνεται να αποτελέσει χώρο κοινωνικών εξυπηρετήσεων, σύμφωνα με τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού και ανάλογα με τις δυνατότητες αναβάθμισής του. Σχετικά με τις υποδομές πρόνοιας και πολιτισμού, θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 9 (Αργύρι), εκτός από τη χρήση του Βρεφονηπιακού Σταθμού, ως προς την οποία θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 12 (Κελλάρια). Τέλος, προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και οργανωμένος κοινόχρηστος χώρος.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,60, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 13	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Αρδάνοβο	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14: Οικισμοί Καταφύλλι - Ταξιάρχης.

Ο οικισμός Καταφύλλι είναι κτισμένος σε πλαγιά του όρους Μιρμιτζάλα, με κορυφή υψομέτρου 1.000 μ. περίπου. Ο οικισμός είναι αραιοδομημένος και περιλαμβάνει κατοικίες, μαντριά, αποθήκες και τρεις Ιερούς Ναούς. Σε περιοχή στα βόρεια οι κατοικίες είναι πιο πυκνές και στο κέντρο δεσπόζει ο Ι.Ν. Μεταμόρφωσης του Σωτήρα. Πλησίον του Ιερού Ναού συναντάται ένας μεγάλος ακάλυπτος χώρος, καθώς και το Δημοτικό Σχολείο, το οποίο δεν λειτουργεί. Η νότια γειτονιά του χωριού είναι γνωστή ως «Άγιος Ταξιάρχης», ωστόσο, απογράφεται ξεχωριστά.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Καταφύλλι λήφθηκε ο Ι.Ν. της Μεταμόρφωσης του Σωτήρα, ενώ στον οικισμό Ταξιάρχη λήφθηκε ο Ι.Ν. των Παμμεγίστων Ταξιαρχών.

Οι ανάγκες της Π.Ε. 14 σε διοικητικές υπηρεσίες καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό καθώς και από το Τοπικό Κατάστημα στα Κελλάρια. Αναφορικά με τις υποδομές εκπαίδευσης, προτείνεται οι μαθητές του οικισμού να πηγαίνουν Νηπιαγωγείο στην Π.Ε. 12 (Κελλάρια) και Δημοτικό - Γυμνάσιο - Λύκειο στην Π.Ε.1 (Βραγκιανά). Ο χώρος του παλιού Δημοτικού Σχολείου προτείνεται να αποτελέσει χώρο κοινωνικών εξυπηρετήσεων, σύμφωνα με τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού και ανάλογα με τις δυνατότητες αναβάθμισής του. Σχετικά με τις υποδομές πρόνοιας και πολιτισμού, προτείνεται μία μονάδα που φιλοξενεί το Πολιτιστικό κέντρο και το Κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων, ενώ ως προς το Περιφερειακό Ιατρείο θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 9 (Αργύρι) και ως προς το Βρεφονηπιακό Σταθμό από την Π.Ε. 12 (Κελλάρια). Τέλος, προτείνονται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και οργανωμένοι, ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,60, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 14	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Καταφύλλι - Ταξιάρχης	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15: Οικισμός Πράβα.

Ο οικισμός της Πράβας βρίσκεται σε υψόμετρο 400 μ. περίπου, δίπλα στον ποταμό Αχελώο. Ο οικισμός αναπτύσσεται σε ήπιο γεωανάγλυφο. Εντός του ορίου του συναντώνται διάσπαρτα κατοικίες και μαντριά, ενώ σε αυτόν υπάρχει και η περαταριά (εναέριο τελεφερίκ).

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Πράβα λήφθηκε το καφενείο του οικισμού.

Οι ανάγκες της Π.Ε. 15 σε διοικητικές υπηρεσίες καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό καθώς και από το Τοπικό Κατάστημα στα Κελλάρια. Αναφορικά με τις υποδομές εκπαίδευσης, προτείνεται οι μαθητές του οικισμού να πηγαίνουν Νηπιαγωγείο στην Π.Ε. 12 (Κελλάρια) και Δημοτικό - Γυμνάσιο - Λύκειο στην Π.Ε. 1 (Βραγκιανά). Σχετικά με τις υποδομές πρόνοιας και πολιτισμού, προτείνεται η Π.Ε. 14 να εξυπηρετείται από την Π.Ε. 9 (Αργύρι) εκτός από τη χρήση του Βρεφονηπιακού Σταθμού, ως προς τον οποίο θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 12 (Κελλάρια). Τον οικισμό εξυπηρετεί ο Ι.Ν. Αγ. Βασιλείου που βρίσκεται νότια του οικισμού, σε μικρή απόσταση από το όριό του. Τέλος, προτείνονται ένας γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και ένας οργανωμένος κοινόχρηστος χώρος.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,60, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 15	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Πράβα	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 16: Οικισμός Συκιά.

Δυτικά του οικισμού της Πράβας (Π.Ε. 15) βρίσκεται η Συκιά που θα αποτελέσει τον μικρότερο εκτατικά οικισμό. Είναι χτισμένη σε υψόμετρο 440 μ. και περιλαμβάνει κατοικίες, αποθήκες και αρκετά μαντριά.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, το κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό της Συκιάς ορίστηκε γεωμετρικά.

Οι ανάγκες της Π.Ε. 16 σε διοικητικές υπηρεσίες καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό καθώς και από το Τοπικό Κατάστημα στα Κελλάρια. Αναφορικά με τις υποδομές εκπαίδευσης, προτείνεται οι μαθητές του οικισμού να πηγαίνουν Νηπιαγωγείο στην Π.Ε. 12 (Κελλάρια) ενώ Δημοτικό - Γυμνάσιο - Λύκειο στην Π.Ε. 1 (Βραγκιανά). Σχετικά με τις υποδομές πρόνοιας και πολιτισμού, προτείνεται η Π.Ε. 14 να εξυπηρετείται από την Π.Ε. 9 (Αργύρι) εκτός από τη χρήση του Βρεφονηπιακού Σταθμού, ως προς τον οποίο θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 12 (Κελλάρια). Τέλος, προτείνεται ένας κοινόχρηστος χώρος.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,60, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 16	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Συκιά	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 17: Οικισμός Μάραθος.

Ο Μάραθος είναι ο δεύτερος πολυπληθέστερος οικισμός της περιοχής μελέτης και είναι χτισμένος σε υψόμετρο 650 μ. περίπου. Αναπτύσσεται δίπλα στην Επαρχιακή Οδό 27, χωρίς όμως να έχουν άμεση επαφή λόγω του ανάγλυφου. Η πρόσβαση στον οικισμό γίνεται μέσω μικρού ασφαλτοστρωμένου τμήματος που διασταυρώνεται με την Επ.Ο.27. Στο κέντρο του οικισμού συγκεντρώνονται το παλαιό Κοινοτικό Κατάστημα (χρησιμοποιείται σήμερα από τον τοπικό πολιτιστικό σύλλογο), το Περιφερειακό Ιατρείο, ο Ιερός Ναός Αγίας Τριάδας και το παλαιό Δημοτικό Σχολείο. Εκτός από τις κατοικίες, στον οικισμό συναντώνται και μαντριά.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. λήφθηκε ο Ι.Ν. Αγ. Τριάδας.

Οι ανάγκες της Π.Ε. 17 σε διοικητικές υπηρεσίες καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό καθώς και από Τοπικό Κατάστημα που διαθέτει ο οικισμός, το οποίο εκτός των άλλων είναι δυνατό να στεγάζει παράλληλα κοινωνικές εξυπηρετήσεις σύμφωνα με τις ανάγκες του οικισμού και τις δυνατότητες που προσφέρει. Αναφορικά με τις υποδομές εκπαίδευσης, η Π.Ε. 17 προτείνεται να εξυπηρετηθεί από την Π.Ε. 1 (Βραγκιανά). Σχετικά με τις υποδομές πρόνοιας και πολιτισμού, προτείνεται η Π.Ε. 17 να εξυπηρετείται από την Π.Ε. 1 (Βραγκιανά), εκτός από τη χρήση Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων, το οποίο προτείνεται να συστεγαστεί με το νέο Πολιτιστικό Κέντρο στο χώρο του παλιού Δημοτικού Σχολείου, μετά την σχετική διαμόρφωση του χώρου. Τέλος, προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,60, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 17	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Μάραθος	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 18: Οικισμός Μάραθος Β’.

Ο Μάραθος Β’ είναι ο βορειότερος οικισμός της Δ.Ε. Αχελώου και είναι χτισμένος σε υψόμετρο 800 μ. περίπου, πολύ κοντά στα όρια της περιοχής μελέτης με τις όμορες Δ.Ε. Αργιθέας και Αν. Αργιθέας. Διαθέτει διάσπαρτες κατοικίες, ενώ διατηρείται και το παλιό Δημοτικό Σχολείο. Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε στην αρχή του κεφαλαίου, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. λήφθηκε το παλαιό Δημοτικό Σχολείο. Οι ανάγκες της Π.Ε. 18 σε διοικητικές υπηρεσίες καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό καθώς και από Τοπικό Κατάστημα που διαθέτει ο οικισμός Μάραθος (Π.Ε. 17). Αναφορικά με τις υποδομές εκπαίδευσης, η Π.Ε. 18 προτείνεται να εξυπηρετείται από την Π.Ε. 1 (Βραγκιανά). Σχετικά με τις υποδομές πρόνοιας και πολιτισμού, προτείνεται η Π.Ε. 18 να εξυπηρετείται από την Π.Ε. 1 (Βραγκιανά) ως προς τις χρήσεις Βρεφονηπιακού Σταθμού και Περιφερειακού Ιατρείου, ενώ ως προς τις χρήσεις του Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων και του Πολιτιστικού Κέντρου, προτείνεται να εξυπηρετείται από την Π.Ε. 17 (Μάραθος). Η τελευταία θα καλύπτει και τις ανάγκες σε χώρους αθλοπαιδιών. Τέλος, προτείνεται η δημιουργία οργανωμένου κοινόχρηστου χώρου.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,60, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 18	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Μάραθος Β’	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 19: Οικισμός Μελάνυδρο.

Ο οικισμός Μελάνυδρο βρίσκεται βορειοδυτικά του Μάραθου σε υψόμετρο 480 μ., κοντά στον ποταμό Αχελώο. Διαθέτει εκτός από τις κατοικίες μαντριά και αποθήκες.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, το κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό του Μελάνυδρου ορίστηκε γεωμετρικά.

Οι ανάγκες της Π.Ε. 19 σε διοικητικές υπηρεσίες καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό καθώς και από Τοπικό Κατάστημα που διαθέτει ο οικισμός Μάραθος (Π.Ε. 17). Αναφορικά με τις υποδομές εκπαίδευσης, η Π.Ε. 19 προτείνεται να εξυπηρετηθεί από την Π.Ε. 1 (Βραγκιανά). Σχετικά με τις υποδομές πρόνοιας και πολιτισμού, προτείνεται η Π.Ε. 19 να εξυπηρετείται από την Π.Ε. 1 (Βραγκιανά) στις λειτουργίες Βρεφονηπιακού Σταθμού και Περιφερειακού Ιατρείου, ενώ ως προς το Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων και το Πολιτιστικό Κέντρο προτείνεται να εξυπηρετείται από την Π.Ε. 17 (Μάραθος). Τέλος, προτείνονται η δημιουργία γηπέδου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και οργανωμένου κοινόχρηστου χώρου.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,60, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 19	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Μελάνυδρο	56 άτομα/ha	0,60

Άρθρο 4

Πρόγραμμα Ενεργοποίησης

Α. Ο Δήμος Αργιθέας αποτελεί τον φορέα ελέγχου, παρακολούθησης και διαχείρισης των προτεινόμενων παρεμβάσεων, ρυθμίσεων και δράσεων, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις φέρει και την αρμοδιότητα υλοποίησης τους. Εξάλλου, κατ’ εξουσιοδότηση της ισχύουσας οργάνωσης του πρώτου βαθμού αυτοδιοίκησης (ν. 3852/2010) ο Δήμος έχει την ευθύνη υλοποίησης και εφαρμογής των Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Πιο συγκεκριμένα (άρθρο 73), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται για θέματα προγραμματισμού και εφαρμογής Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και πολεοδομικών επεμβάσεων και το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει σχετικά. Στις διαδικασίες ελέγχου, υλοποίησης, σχεδιασμού, έγκρισης και χρηματοδότησης των προβλεπόμενων παρεμβάσεων εμπλέκονται και άλλες υπηρεσίες και φορείς του δημόσιου τομέα και της δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης.

Β. Απαιτούμενες μελέτες και έργα, χρονική διαδοχή, πηγές χρηματοδότησης.

Ως έτος έναρξης της υλοποίησης του Προγράμματος ενεργοποίησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. θεωρείται η ημερομηνία έγκρισης της παρούσας μελέτης και έχει ορίζοντα την εικοσαετία. Το προτεινόμενο πρόγραμμα για τις απαιτούμενες μελέτες και την υλοποίηση των έργων και των παρεμβάσεων παρουσιάζεται αναλυτικά σε δύο σειρές

πινάκων (Π.4.2.1. και Π.4.2.2.) που ομαδοποιούνται σε κατηγορίες.

Στην πρώτη περιλαμβάνονται οι μελέτες και τα έργα που αφορούν σε ολόκληρη την επικράτεια της Δημοτικής Ενότητας Αχελώου και είναι ταξινομημένα σε τρεις επιμέρους κατηγορίες:

- Τεχνική Υποδομή (μεταφορές, ύδρευση - αποχέτευση, διαχείριση απορριμμάτων και αποβλήτων, ασφάλεια και πολιτική προστασία).
- Πολεοδομικός Σχεδιασμός.
- Ειδικότερες μελέτες και έργα.

Στη δεύτερη σειρά πινάκων παρουσιάζονται οι μελέτες και τα έργα που πρέπει να γίνουν σε κάθε οικισμό και είναι ομαδοποιημένα σε δύο κατηγορίες:

- Κοινωνική Υποδομή: εκπαιδευτικές μονάδες, εγκαταστάσεις υγείας - πρόνοιας, πολιτισμού, χώροι αθλητισμού, χώροι πρασίνου, πάρκα κ.α.
- Τεχνική Υποδομή: επεκτάσεις - βελτιώσεις οδικών δικτύων, δικτύων ύδρευσης - αποχέτευσης.

Στο πρόγραμμα ενεργοποίησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. αναφέρεται η προτεραιότητα των προτεινόμενων παρεμβάσεων, ανάλογα με τη σπουδαιότητα, την ωριμότητα, το βαθμό αποδοχής και τις αναμενόμενες ωφέλειες για την τοπική κοινωνία.

Άρθρο 5
Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις

Προτείνονται οι ακόλουθες γενικές και μεταβατικές διατάξεις:

- Διατάξεις που απαγορεύουν ή ορίζουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας και κατάτμησης γηπέδων κατισχύουν των οριζόμενων της παρούσας.
- Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μίας περιοχές, η δόμηση διέπεται από τους εξής όρους: (α) η αρτιότητα υπολογίζεται στο τμήμα του γηπέδου στο οποίο επιτρέπεται η χρήση και πρόκειται να οικοδομηθεί (β) τα κτίρια κατασκευάζονται στην περιοχή όπου εμπίπτει το μεγαλύτερο τμήμα του γηπέδου και σύμφωνα με τη χρήση και τις λοιπές διατάξεις που επιτρέπονται στην εν λόγω περιοχή.
- Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων και των ζωνών προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος ρυθμίζεται από τις εκάστοτε ισχύουσες κείμενες διατάξεις, οι οποίες κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι αυστηρότεροι. Εφόσον κηρυχθεί ή εντοπιστεί νέος αρχαιολογικός χώρος ή μνημείο, αυτός εντάσσεται στην περιοχή ΠΕΠ-ΑΧ.
- Οι ισχύουσες μέχρι σήμερα απαγορεύσεις και τα ισχύοντα όρια κατάτμησης και αρτιότητας που είναι μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα μελέτη εξακολουθούν να ισχύουν.
- Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφορών, ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, οι εγκαταστάσεις έρευνας, οι μετεωρολογικοί, γεωδαιτικοί και λοιποί σταθμοί, οι εγκαταστάσεις λήψης ερευνητικών δεδομένων και τα κοιμητήρια είναι εφικτό να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, εφόσον δεν απαγορεύονται από τη λοιπή νομοθεσία και αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής και λοιπής αδειοδότησης.
- Οι εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ είναι εφικτό να χωροθετούνται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, εφόσον δεν απαγορεύονται από τη λοιπή νομοθεσία και αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής και λοιπής αδειοδότησης. Επισημαίνεται ότι οι μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ δεν μπορούν να εισάγουν περιοριστικές ρυθμίσεις για την ανάπτυξη έργων ΑΠΕ πέραν των όσων προβλέπονται στο ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ.
- Οι ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και χώρων ή δραστηριοτήτων που χρήζουν προστασίας καθορίζονται κατά περίπτωση σύμφωνα με τον ν. 4056/2012 (Α’ 52), όπως εκάστοτε ισχύει.
- Εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα διέπονται από το δικό τους νομικό καθεστώς. Επίσης, εξαιρούνται από τις ρυθμίσεις της παρούσας έργα και επεμβάσεις εξαιτίας φυσικών καταστροφών (π.χ. θεομηνιών, σεισμών, πλημμυρών).
- Ο καθορισμός χώρων ανέγερσης κτιρίων κοινής ωφέλειας καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών εγκρίνονται, εφόσον επιτρέπονται στην αντίστοιχη ζώνη εκτός ορίου και οικισμών (ΠΕΠ-ΠΕΠΔ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Πριν από κάθε ανάπτυξη δόμησης στις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ προηγείται υποχρεωτικά γεωλογική διερεύνηση, σύμφωνα και με τα συμπεράσματα και προτάσεις της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που συνοδεύει την παρούσα.
- Νόμιμα υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., των οποίων η χρήση δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. χρήσεις, διατηρούνται. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, οι επισκευές και η επέκταση των εγκαταστάσεών τους και η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
- Με την παρούσα απόφαση ρυθμίζονται θέματα με παραπομπές σε διατάξεις νόμων ή άλλων κανονιστικών πράξεων που είναι ήδη σε ισχύ. Οι παραπομπές αυτές θα ισχύουν όπως αυτές κάθε φορά τροποποιούνται και ισχύουν.
- Η υπ’ αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/29389/1543/19-03-2020 Απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ «Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Αχελώου του Δήμου Αργιθέας Π.Ε. Καρδίτσας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου» είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΧΕΛΩΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΙΘΕΑΣ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1.9.1: ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ - ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΤΟΧΟΥ & ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

α/α	Μόνιμος Πληθυσμός ΕΛΣΤΑΤ 2011	Πολεοδομική Ενότητα		επιφάνεια οικισμού προς οριοθέτηση*	επιφάνεια κοινοχρήστων-κοινωφελών		επιφάνεια οικοδομή-σιμα Ο.Τ.	ποσοστό κατοικίας οικοδομή-σιμων Ο.Τ.	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	βαθμός κορεσμού	σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας	σταθερότυπο ΥΠΣ για κοινωνική & τεχνική υποδομή	θεωρητική πυκνότητα	πληθυσμός κορεσμού	πληθυσμός στόχου		μικτή πυκνότητα (brutto)
															μόνιμος	εποχικός	
				πρόταση	2×3β	πρόταση	2-3α	πρόταση	πρόταση	εκτίμηση	εκτίμηση	εκτίμηση	$6\times10^4:(8+9\times6)$	$(4\times5\times6\times7):8\times10^3$	εκτίμηση	εκτίμηση	$(11:7\times10^1):2$
	κάτοικοι			στρ.	στρ.	%	στρ.	%	αριθμός	%	τ.μ./κατ.	τ.μ./κατ.	κατ./ha	κατ.	κατ.	κατ.	κατ./ha
		1		2	3α	3β	4	5	6	7	8	9	10	11	12α	12β	13
1	134	Π.Ε.1	Βραγκιανά	701	210	30%	491	60%	0,60	40%	45	11	116	1.570	800		56
															300	500	
2	84	Π.Ε.2	Γριμπιανά	291	87	30%	204	60%	0,60	40%	45	11	116	652	370		56
															120	250	
3	50	Π.Ε.3	Δένδρος	400	120	30%	280	60%	0,60	40%	45	11	116	896	320		56
															120	200	
4	91	Π.Ε.4	Νεοχώρια	664	199	30%	465	60%	0,60	40%	45	11	116	1.487	410		56
															160	250	
5	23	Π.Ε.5	Νούλες	197	59	30%	138	60%	0,60	40%	45	11	116	441	230		56
															80	150	
6	18	Π.Ε.6	Ξεράκια	138	41	30%	97	60%	0,60	40%	45	11	116	309	200		56
															50	150	
7	4	Π.Ε.7	Πλάγια	123	37	30%	86	60%	0,60	40%	45	11	116	276	130		56
															30	100	
8	98	Π.Ε.8	Ρόγκια	385	116	30%	270	60%	0,60	40%	45	11	116	862	410		56
															160	250	
9	115	Π.Ε.9	Αργύρι	491	147	30%	344	60%	0,60	40%	45	11	116	1.100	800		56
															300	500	
10	52	Π.Ε.10	Μακρύκαμπος	578	173	30%	405	60%	0,60	40%	45	11	116	1.295	250		56
															100	150	
11	60	Π.Ε.11	Μεγάλη Πέτρα	208	62	30%	146	60%	0,60	40%	45	11	116	466	200		56
															100	100	
12	48	Π.Ε.12	Κελλάρια	319	96	30%	223	60%	0,60	40%	45	11	116	715	380		56
															180	200	
13	28	Π.Ε.13	Αρδάνοβο	223	67	30%	156	60%	0,60	40%	45	11	116	500	270		56
															70	200	
14	78	Π.Ε.14	Καταφύλλι - Ταξιάρχης	725	218	30%	508	60%	0,60	40%	45	11	116	1.624	520		56
															170	350	
15	42	Π.Ε.15	Πράβα	274	82	30%	192	60%	0,60	40%	45	11	116	614	350		56
															100	250	
16	35	Π.Ε.16	Συκιά	82	25	30%	57	60%	0,60	40%	45	11	116	184	160		56
															60	100	
17	117	Π.Ε.17	Μάραθος	576	173	30%	403	60%	0,60	40%	45	11	116	1.290	700		56
															300	400	
18	33	Π.Ε.18	Μάραθος Β'	360	108	30%	252	60%	0,60	40%	45	11	116	806	220		56
															70	150	
19	58	Π.Ε.19	Μελάνυδρο	131	39	30%	92	60%	0,60	40%	45	11	116	293	280		56
															130	150	
	1,168	ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ		6.866										15.379	2.600	4.400	

* Κανένας οικισμός δε διαθέτει εγκεκριμένο όριο.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

Τοπική Κοινότητα ΒΡΑΓΚΙΑΝΩΝ - Οικισμός ΒΡΑΓΚΙΑΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1 ΒΡΑΓΚΙΑΝΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ι	1.020	0,2	τ.μ./κατ.	204	250		Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες από το παρόν Δημοτικό Κατάστημα (έδρα της Δ.Ε. και της Τοπικής Κοινότητας). Παράλληλα, προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού και με τις δυνατότητες αναβάθμισής του.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ιι	30	24	τ.μ./χρ.	730		730	Προτείνεται 1 μονάδα, με επιθυμητό εμβαδόν γηπέδου 1.000 τ.μ.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ιν	260	11	τ.μ./χρ.	2.860	250	2.860	Προτείνεται 1 μονάδα σε νέα θέση, με επιθυμητό εμβαδόν γηπέδου 3.000 τ.μ. Το παλιό δημοτικό σχολείο προτείνεται να αποτελέσει χώρο κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού και με τις δυνατότητες αναβάθμισής του.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ιν	260	10	τ.μ./χρ.	2.600	1.000	2.600	Προτείνεται 1 μονάδα σε νέα θέση, με επιθυμητό εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ. Στο παλιό γυμνάσιο θα στεγαστούν το Πολιτιστικό Κέντρο και το Κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ιι	38	16	τ.μ./χρ.	608		608	Προτείνεται 1 μονάδα με επιθυμητό εμβαδόν γηπέδου 1.000 τ.μ.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	ι	102	2	τ.μ./χρ.	204			Προτείνεται 1 μονάδα, η οποία θα συστεγαστεί με το Πολιτιστικό Κέντρο. Προτείνεται η χωροθέτηση στο κτίριο του παλιού γυμνασίου.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ν	4.070				350		Εξυπηρετείται από την υπάρχουσα μονάδα, η οποία προτείνεται να αναβαθμιστεί / επεκταθεί.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	νι	2.870	0,1	τ.μ./κατ.	287			Προτείνεται 1 μονάδα, η οποία θα συστεγαστεί με το Κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων. Προτείνεται η χωροθέτηση στο κτίριο του παλιού γυμνασίου.
			Ι. ΝΑΟΣ	νιι	800	0,5	τ.μ./κατ.	400	750		Οι ανάγκες καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	νιιι	930	5,5	τ.μ./κατ.	5.115			Προτείνονται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ	ιιι	380	1	τ.μ./κατ.	380	1.000		Οι ανάγκες καλύπτονται από το υφιστάμενο κοιμητήριο. Προτείνεται η διαμόρφωση ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ. περιμετρικά των κοιμητηρίων.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	νιι	800	1	τ.μ./κατ.	800	300	500	Προτείνονται κοινόχρηστοι ελεύθεροι χώροι, σε χωρικό συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	νιι	800						Οι ανάγκες καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης και από υπαίθριο χώρο στάθμευσης, σε συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους.

ι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των οικισμών της Τ.Κ. Βραγκιανών.
ιι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των οικισμών των Τ.Κ. Βραγκιανών και Μάραθου.
ιιι	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους μόνιμους κατοίκους των οικισμών Βραγκιανά και Νούλες.
ιν	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους μόνιμους κατοίκους των οικισμών της Δ.Ε. Αχελώου.
ν	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους των οικισμών των Τ.Κ. Βραγκιανών και Μάραθου.
νι	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους των οικισμών της Τ.Κ. Βραγκιανών.
νιι	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.
νιιι	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους των οικισμών Βραγκιανά και Πλάγια.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

Τοπική Κοινότητα ΒΡΑΓΚΙΑΝΩΝ - Οικισμός ΓΡΙΜΠΙΑΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.2 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2

	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2 ΓΡΙΜΠΙΑΝΑ			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ι	120	0,2	τ.μ./κατ.	24			Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και από την έδρα της Δ.Ε. και της Τ.Κ. στην Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	2	24	τ.μ./χρ.	58			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ι	14	11	τ.μ./χρ.	158	370		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά. Το παλιό δημοτικό σχολείο προτείνεται να αποτελέσει χώρο κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού και με τις δυνατότητες αναβάθμισής του.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	12	10	τ.μ./χρ.	120			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	3	16	τ.μ./χρ.	48			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	ι	12	2	τ.μ./χρ.	24			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ιι	370						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ιι	370	0,1	τ.μ./κατ.	37			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			Ι. ΝΑΟΣ	ιι	370	0,5	τ.μ./κατ.	185	250		Οι ανάγκες καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ιι	370	5,5	τ.μ./κατ.	2.035			Προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	ι	120	1	τ.μ./κατ.	120	200		Οι ανάγκες καλύπτονται από το υφιστάμενο κοιμητήριο.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	ιι	370	1	τ.μ./κατ.	370		370	Προτείνεται οργανωμένος ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ιι	370						Οι ανάγκες καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

ι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
ιι	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ
Τοπική Κοινότητα ΒΡΑΓΚΙΑΝΩΝ - Οικισμός ΔΕΝΔΡΟΥ
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.3 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3 ΔΕΝΔΡΟΣ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	I	120	0,2	τ.μ./κατ.	24			Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και από την έδρα της Δ.Ε. και της Τοπικής Κοινότητας στην Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	2	24	τ.μ./χρ.	58			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	12	11	τ.μ./χρ.	132	200		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά. Το παλιό δημοτικό σχολείο προτείνεται να αποτελέσει χώρο κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού και με τις δυνατότητες αναβάθμισής του.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	12	10	τ.μ./χρ.	120			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	3	16	τ.μ./χρ.	48			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	1	2	τ.μ./χρ.	2			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	320						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	320	0,1	τ.μ./κατ.	32			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			Ι. ΝΑΟΣ	II	320	0,5	τ.μ./κατ.	160	420		Οι ανάγκες καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	320	5,5	τ.μ./κατ.	1.760			Προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	120	1	τ.μ./κατ.	120	900		Οι ανάγκες καλύπτονται από το υφιστάμενο κοιμητήριο.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	II	120	1	τ.μ./κατ.	120		120	Προτείνεται οργανωμένος ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος, ελάχιστης επιθυμητής έκτασης 500 τ.μ.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	II	120						Οι ανάγκες καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

Τοπική Κοινότητα ΒΡΑΓΚΙΑΝΩΝ - Οικισμός ΝΕΟΧΩΡΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.4 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4 ΝΕΟΧΩΡΙΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ι	160	0,2	τ.μ./κατ.	32			Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και από την έδρα της Δ.Ε. και της Τοπικής Κοινότητας στην Π.Ε.1 - Βραγκιανά. Το παλιό κοινοτικό κατάστημα προτείνεται να αποτελέσει χώρο κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού και με τις δυνατότητες αναβάθμισής του.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	3	24	τ.μ./χρ.	77			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ι	16	11	τ.μ./χρ.	176			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά. Το παλιό δημοτικό σχολείο προτείνεται να αποτελέσει χώρο κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού και με τις δυνατότητες αναβάθμισής του.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	16	10	τ.μ./χρ.	160			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	4	16	τ.μ./χρ.	64			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	ιι	41	2	τ.μ./χρ.	82			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ιι	410						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ιι	410	0,1	τ.μ./κατ.	41			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			Ι. ΝΑΟΣ	ιι	410	0,5	τ.μ./κατ.	205			Οι ανάγκες καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ιι	410	5,5	τ.μ./κατ.	2.255			Προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	ι	160	1	τ.μ./κατ.	160	650		Οι ανάγκες καλύπτονται από το υφιστάμενο κοιμητήριο.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	ιι	410	1	τ.μ./κατ.	410		410	Προτείνεται οργανωμένος ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ιι	410						Οι ανάγκες καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

ι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
ιι	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

Τοπική Κοινότητα ΒΡΑΓΚΙΑΝΩΝ - Οικισμός ΝΟΥΛΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.5 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5 ΝΟΥΛΕΣ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	I	80	0,2	τ.μ./κατ.	16			Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και από την έδρα της Δ.Ε. και της Τοπικής Κοινότητας στην Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	2	24	τ.μ./χρ.	38			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	8	11	τ.μ./χρ.	88			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	8	10	τ.μ./χρ.	80			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	2	16	τ.μ./χρ.	32			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	8	2	τ.μ./χρ.	16			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	230						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	230	0,1	τ.μ./κατ.	23			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			Ι. ΝΑΟΣ	II	230	0,5	τ.μ./κατ.	115	480		Οι ανάγκες καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	230	5,5	τ.μ./κατ.	1265			Προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	80	1	τ.μ./κατ.	80			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	II	230	1	τ.μ./κατ.	230		230	Προτείνεται οργανωμένος ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	II	230						Οι ανάγκες καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

Τοπική Κοινότητα ΒΡΑΓΚΙΑΝΩΝ - Οικισμός ΞΕΡΑΚΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.6 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6 ΞΕΡΑΚΙΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	I	50	0,2	τ.μ./κατ.	10			Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και από την έδρα της Δ.Ε. και της Τοπικής Κοινότητας στην Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	1	24	τ.μ./χρ.	24			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	5	11	τ.μ./χρ.	55			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	5	10	τ.μ./χρ.	50			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	1	16	τ.μ./χρ.	20			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	5	2	τ.μ./χρ.	10			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	200						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	200	0,1	τ.μ./κατ.	20			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά. Επιπλέον, εξυπηρετείται από την αίθουσα εκδηλώσεων ανατολικά του οικισμού.
			Ι. ΝΑΟΣ	II	200	0,5	τ.μ./κατ.	100	200		Οι ανάγκες καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό εκτός ορίων, ανατολικά του οικισμού.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	200	5,5	τ.μ./κατ.	1.100			Προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	50	1	τ.μ./κατ.	50	300		Οι ανάγκες καλύπτονται από το υφιστάμενο κοιμητήριο, εκτός ορίων οικισμού.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	II	200	1	τ.μ./κατ.	200		200	Προτείνεται οργανωμένος ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	II	200						Οι ανάγκες καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

Τοπική Κοινότητα ΒΡΑΓΚΙΑΝΩΝ - Οικισμός ΠΛΑΓΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.7 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7 ΠΛΑΓΙΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	I	30	0,2	τ.μ./κατ.	6			Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και από την έδρα της Δ.Ε. και της Τοπικής Κοινότητας στην Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	1	24	τ.μ./χρ.	14			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	3	11	τ.μ./χρ.	33			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	3	10	τ.μ./χρ.	30			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	1	16	τ.μ./χρ.	12			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	3	2	τ.μ./χρ.	6			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	130						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	130	0,1	τ.μ./κατ.	13			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			Ι. ΝΑΟΣ	II	130	0,5	τ.μ./κατ.	65	1.500		Οι ανάγκες καλύπτονται από την Ι.Μ. Μεταμόρφωσης του Σωτήρα.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	130	5,5	τ.μ./κατ.	715			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	30	1	τ.μ./κατ.	30	550		Οι ανάγκες καλύπτονται από το υφιστάμενο κοιμητήριο, εκτός ορίων και ανατολικά του οικισμού, από κοινού με τα Ρόγκια.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	II	130	1	τ.μ./κατ.	130		130	Προτείνεται οργανωμένος ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	II	130						Οι ανάγκες καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

Τοπική Κοινότητα ΒΡΑΓΚΙΑΝΩΝ - Οικισμός ΡΟΓΚΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.8 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8 ΡΟΓΚΙΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	I	160	0,2	τ.μ./κατ.	32			Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και από την έδρα της Δ.Ε. και της Τοπικής Κοινότητας στην Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	3	24	τ.μ./χρ.	77			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	16	11	τ.μ./χρ.	176	200		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά. Το παλιό δημοτικό σχολείο προτείνεται να αποτελέσει χώρο κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού και με τις δυνατότητες αναβάθμισής του.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	16	10	τ.μ./χρ.	160			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	4	16	τ.μ./χρ.	64			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	16	2	τ.μ./χρ.	32			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	I	160						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	I	160	0,1	τ.μ./κατ.	16			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			Ι. ΝΑΟΣ	I	160	0,5	τ.μ./κατ.	80	450		Οι ανάγκες καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	I	160	5,5	τ.μ./κατ.	880			Προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	30	1	τ.μ./κατ.	30	550		Οι ανάγκες καλύπτονται από το υφιστάμενο κοιμητήριο, εκτός ορίων και ΒΔ του οικισμού, από κοινού με τον οικισμό Πλάγια.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	I	160	1	τ.μ./κατ.	160		160	Προτείνεται οργανωμένος ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος, ελάχιστης επιθυμητής έκτασης 500 τ.μ.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	I	160						Οι ανάγκες καλύπτονται από παρόδια στάθμευση.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

Τοπική Κοινότητα ΑΡΓΥΡΙΟΥ - Οικισμός ΑΡΓΥΡΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.9 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9 ΑΡΓΥΡΙ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	500	0,2	τ.μ./κατ.	100	70	-	Δεν απαιτείται νέα μονάδα. Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες από το παρόν Δημοτικό Κατάστημα (έδρα της Τοπικής Κοινότητας). Παράλληλα, προτείνεται να αποτελέσει χώρο κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού και τις δυνατότητες αναβάθμισής του.
			ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ	II	2.600				200		Οι ανάγκες καλύπτονται από το υφιστάμενο οικόπεδο.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	III	6	24	τ.μ./χρ.	144			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.12 - Κελλάρια.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	III	30	11	τ.μ./χρ.	330	260		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά. Στο παλιό δημοτικό σχολείο είναι δυνατή η χωροθέτηση Πολιτιστικού Κέντρου-Κέντρου πρόνοιας ηλικιωμένων.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	III	30	10	τ.μ./χρ.	300			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	III	8	16	τ.μ./χρ.	120			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.12 - Κελλάρια.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	50	2	τ.μ./χρ.	100		100	Προτείνεται 1 μονάδα, η οποία θα συστεγαστεί με το Πολιτιστικό Κέντρο. Προτείνεται η χωροθέτηση στο κτίριο του παλιού δημοτικού σχολείου.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	IV	2.930				300		Εξυπηρετείται από την υπάρχουσα μονάδα, η οποία προτείνεται να αναβαθμιστεί / επεκταθεί.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	V	1.250	0,1	τ.μ./κατ.	125		125	Προτείνεται 1 μονάδα, η οποία θα συστεγαστεί με το Κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων. Προτείνεται η χωροθέτηση στο κτίριο του παλιού δημοτικού σχολείου.
			Ι. ΝΑΟΣ	V	1.250	0,5	τ.μ./κατ.	625	1.280		Οι ανάγκες καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	VI	800	5,5	τ.μ./κατ.	4.400	400		Προτείνονται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	500	1	τ.μ./κατ.	500	1.000		Οι ανάγκες καλύπτονται από το υφιστάμενο κοιμητήριο. Προτείνεται η διαμόρφωση ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ. περιμετρικά των κοιμητηρίων.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	VI	800	1	τ.μ./κατ.	800	600	200	Προτείνονται κοινόχρηστοι ελεύθεροι χώροι, σε χωρικό συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	VI	800						Οι ανάγκες καλύπτονται από παρόδιες θέσεις στάθμευσης και από υπαίθριο χώρο στάθμευσης, σε συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των οικισμών της Τ.Κ. Αργυρίου
II	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους όλων των οικισμών της Δ.Ε. Αχελώου.
III	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
IV	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους των οικισμών των Τ.Κ. Αργυρίου και Καταφυλλίου.
V	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους των οικισμών της Τ.Κ. Αργυρίου.
VI	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

Τοπική Κοινότητα ΑΡΓΥΡΙΟΥ - Οικισμός ΜΑΚΡΥΚΑΜΠΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.10 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10 ΜΑΚΡΥΚΑΜΠΟΣ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ι	100	0,2	τ.μ./κατ.	20			Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και από την έδρα της Τοπικής Κοινότητας στην Π.Ε.9 - Αργύρι.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	2	24	τ.μ./χρ.	48			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.12 - Κελλάρια.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ι	10	11	τ.μ./χρ.	110			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	10	10	τ.μ./χρ.	100			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	3	16	τ.μ./χρ.	40			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.12 - Κελλάρια.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	ι	10	2	τ.μ./χρ.	20			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.9 - Αργύρι.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ιι	250						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.9 - Αργύρι.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ιι	250	0,1	τ.μ./κατ.	25			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.9 - Αργύρι.
			Ι. ΝΑΟΣ	ιι	250	0,5	τ.μ./κατ.	125			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.9 - Αργύρι.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ιι	250	5,5	τ.μ./κατ.	1375			Προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	ι	100	1	τ.μ./κατ.	100			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.9 - Αργύρι.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	ιι	250	1	τ.μ./κατ.	250	300		Προτείνεται επιπλέον ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ιι	250						Οι ανάγκες καλύπτονται από παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

ι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
ιι	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

Τοπική Κοινότητα ΑΡΓΥΡΙΟΥ - Οικισμός ΜΕΓΑΛΗΣ ΠΕΤΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.11 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 11 ΜΕΓΑΛΗ ΠΕΤΡΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες		Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ι	100	0,2	τ.μ./κατ.	20			Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και από την έδρα της Τοπικής Κοινότητας στην Π.Ε.9 - Αργύρι.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	2	24	τ.μ./χρ.	48			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.12 - Κελλάρια.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ι	10	11	τ.μ./χρ.	110			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	10	10	τ.μ./χρ.	100			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	3	16	τ.μ./χρ.	40			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.12 - Κελλάρια.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	ι	10	2	τ.μ./χρ.	20			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.9 - Αργύρι.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ιι	200						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.9 - Αργύρι.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ιι	200	0,1	τ.μ./κατ.	20			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.9 - Αργύρι.
			Ι. ΝΑΟΣ	ιι	200	0,5	τ.μ./κατ.	100			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.9 - Αργύρι.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ιι	200	5,5	τ.μ./κατ.	1.100			Προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	ι	100	1	τ.μ./κατ.	100			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.9 - Αργύρι.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	ιι	200	1	τ.μ./κατ.	200		200	Προτείνεται οργανωμένος ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ιι	200						Οι ανάγκες καλύπτονται από παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

ι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
ιι	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

Τοπική Κοινότητα ΚΑΤΑΦΥΛΛΙΟΥ - Οικισμός ΚΕΛΛΑΡΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.12 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 12

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12 ΚΕΛΛΑΡΙΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	580	0,2	τ.μ./κατ.	116	150		Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες από το παρόν Δημοτικό Κατάστημα (έδρα της Τοπικής Κοινότητας). Παράλληλα, προτείνεται να αποτελέσει χώρο κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού και τις δυνατότητες αναβάθμισής του.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	II	22	24	τ.μ./χρ.	518		518	Προτείνεται 1 μονάδα, με επιθυμητό εμβαδόν γηπέδου 1.000 τ.μ.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	III	18	11	τ.μ./χρ.	198			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	III	18	10	τ.μ./χρ.	180			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	II	27	16	τ.μ./χρ.	432		432	Προτείνεται 1 μονάδα, με επιθυμητό εμβαδόν γηπέδου 1.000 τ.μ.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	III	18	2	τ.μ./χρ.	36			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.14 - Καταφύλλι.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	IV	380						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.9 - Αργύρι.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	IV	380	0,1	τ.μ./κατ.	38			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.14 - Καταφύλλι.
			Ι. ΝΑΟΣ	IV	380	0,5	τ.μ./κατ.	190	480		Οι ανάγκες καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	IV	380	5,5	τ.μ./κατ.	2090	3.100		Δεν απαιτείται νέος χώρος αθλοπαιδιών.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	180	1	τ.μ./κατ.	180	1.900		Οι ανάγκες καλύπτονται από το υφιστάμενο κοιμητήριο. Προτείνεται η διαμόρφωση ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ. περιμετρικά των κοιμητηρίων.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	IV	380	1,0	τ.μ./κατ.	380	150	230	Προτείνεται ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	IV	380						Οι ανάγκες καλύπτονται από παρόδια στάθμευση.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των οικισμών της Τ.Κ. Καταφυλλίου.
II	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των οικισμών των Τ.Κ. Αργυρίου και Καταφυλλίου.
III	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
IV	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

Τοπική Κοινότητα ΚΑΤΑΦΥΛΛΙΟΥ - Οικισμός ΑΡΔΑΝΟΒΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.13 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13 ΑΡΔΑΝΟΒΟ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	I	70	0,2	τ.μ./χρ.	14			Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και από την έδρα της Τοπικής Κοινότητας στην Π.Ε.12 - Κελλάρια.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	II	1	24	τ.μ./χρ.	34			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.12 - Κελλάρια.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	II	7	11	τ.μ./χρ.	77	1.400		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά. Το παλιό δημοτικό σχολείο προτείνεται να αποτελέσει χώρο κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού και με τις δυνατότητες αναβάθμισής του.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	7	10	τ.μ./χρ.	70			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	2	16	τ.μ./χρ.	28			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.12 - Κελλάρια.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	7	2	τ.μ./χρ.	14			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.14 - Καταφύλλι.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	270						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.9 - Αργύρι.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	270	0,1	τ.μ./χρ.	27			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.14 - Καταφύλλι.
			Ι. ΝΑΟΣ	II	270	0,5	τ.μ./χρ.	135	200		Οι ανάγκες καλύπτονται από τον υφιστάμενο κοιμητηριακό Ιερό Ναό.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	270	5,5	τ.μ./χρ.	1485			Προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	70	1	τ.μ./χρ.	70	1.100		Οι ανάγκες καλύπτονται από το υφιστάμενο κοιμητήριο. Προτείνεται η διαμόρφωση ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ. περιμετρικά των κοιμητηρίων.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	II	270	1	τ.μ./χρ.	270		270	Προτείνεται οργανωμένος ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	II	270						Οι ανάγκες καλύπτονται από παρόδια στάθμευση.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

Τοπική Κοινότητα ΚΑΤΑΦΥΛΛΙΟΥ - Οικισμός ΚΑΤΑΦΥΛΛΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.14 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 14

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14 ΚΑΤΑΦΥΛΛΙ - ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ι	170	0,2	τ.μ./κατ.	34			Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και από την έδρα της Τοπικής Κοινότητας στην Π.Ε.12 - Κελλάρια.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	3	24	τ.μ./χρ.	82			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.12 - Κελλάρια.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ι	17	11	τ.μ./χρ.	187	200		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά. Το παλιό δημοτικό σχολείο προτείνεται να αποτελέσει χώρο κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού και με τις δυνατότητες αναβάθμισής του.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	17	10	τ.μ./χρ.	170			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	4	16	τ.μ./χρ.	68			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.12 - Κελλάρια.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	ιιι	58	2	τ.μ./χρ.	116		116	Προτείνεται 1 μονάδα, η οποία θα συστεγαστεί με το Πολιτιστικό Κέντρο.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ιι	520						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.9 - Αργύρι.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ιν	1.680	0,1	τ.μ./κατ.	168		168	Προτείνεται 1 μονάδα, η οποία θα συστεγαστεί με το Κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων.
			Ι. ΝΑΟΣ	ιι	520	0,5	τ.μ./κατ.	260	320		Οι ανάγκες καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ιι	520	5,5	τ.μ./κατ.	2.860			Προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	ι	170	1	τ.μ./κατ.	170	830		Οι ανάγκες καλύπτονται από το υφιστάμενο κοιμητήριο. Προτείνεται η διαμόρφωση ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ. περιμετρικά των κοιμητηρίων.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	ιι	520	1	τ.μ./κατ.	520	950		Προτείνεται επιπλέον οργανωμένος ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ιι	520						Οι ανάγκες καλύπτονται από παρόδια στάθμευση.

ι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
ιι	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.
ιιι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των οικισμών της Τ.Κ. Καταφυλλίου.
ιν	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους των οικισμών της Τ.Κ. Καταφυλλίου.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

Τοπική Κοινότητα ΚΑΤΑΦΥΛΛΙΟΥ - Οικισμός ΠΡΑΒΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.15 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15 ΠΡΑΒΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ι	100	0,2	τ.μ./κατ.	20			Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και από την έδρα της Τοπικής Κοινότητας στην Π.Ε.12 - Κελλάρια.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	2	24	τ.μ./χρ.	48			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.12 - Κελλάρια.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ι	10	11	τ.μ./χρ.	110			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	10	10	τ.μ./χρ.	100			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	3	16	τ.μ./χρ.	40			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.12 - Κελλάρια.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	ι	10	2	τ.μ./χρ.	20			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.14 - Καταφύλλι.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ιι	350						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.9 - Αργύρι.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ιι	350	0,1	τ.μ./κατ.	35			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.14 - Καταφύλλι.
			Ι. ΝΑΟΣ	ιιι	510	0,5	τ.μ./κατ.	255	850		Εξυπηρετείται από τον υφιστάμενο Ι.Ν. Αγίου Βασιλείου που βρίσκεται εκτός των ορίων και νότια του οικισμού.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ιιι	510	5,5	τ.μ./κατ.	2.805			Προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	ιν	160	1	τ.μ./κατ.	160	500		Οι ανάγκες καλύπτονται από το υφιστάμενο κοιμητήριο, εκτός ορίων και νότια του οικισμού.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	ιι	350	1	τ.μ./κατ.	350		350	Προτείνεται οργανωμένος ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ιι	350						Οι ανάγκες καλύπτονται από παρόδια στάθμευση.

ι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
ιι	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.
ιιι	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους των οικισμών Πράβας και Συκιάς.
ιν	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των οικισμών Πράβας και Συκιάς.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

Τοπική Κοινότητα ΚΑΤΑΦΥΛΛΙΟΥ - Οικισμός ΣΥΚΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.16 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 16 ΣΥΚΙΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ι	60	0,8	τ.μ./κατ.				Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και από την έδρα της Τοπικής Κοινότητας στην Π.Ε.12 - Κελλάρια.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	1	24	τ.μ./χρ.	29			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.12 - Κελλάρια.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ι	6	11	τ.μ./χρ.	66			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	6	10	τ.μ./χρ.	60			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	2	16	τ.μ./χρ.	24			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.12 - Κελλάρια.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	ι	6	2	τ.μ./χρ.	12			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.14 - Καταφύλλι.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ιι	160						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.9 - Αργύρι.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ιι	160	0,1	τ.μ./κατ.	16			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.14 - Καταφύλλι.
			Ι. ΝΑΟΣ	ιι	160	0,5	τ.μ./κατ.	80			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.15 - Πράβα.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ιι	160	5,5	τ.μ./κατ.	880			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.15 - Πράβα.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	ι	60	1	τ.μ./κατ.	60			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.15 - Πράβα.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	ιι	160	1	τ.μ./κατ.	160		160	Προτείνεται οργανωμένος ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ιι	160						Οι ανάγκες καλύπτονται από παρόδια στάθμευση.

ι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
ιι	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

Τοπική Κοινότητα ΜΑΡΑΘΟΥ - Οικισμός ΜΑΡΑΘΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.17 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 17

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 17 ΜΑΡΑΘΟΣ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	i	500	0,2	τ.μ./κατ.	100	130		Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες από το παρόν Δημοτικό Κατάστημα (έδρα της Τοπικής Κοινότητας). Παράλληλα, προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού και τις δυνατότητες αναβάθμισής.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ii	6	24	τ.μ./χρ.	144			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ii	30	11	τ.μ./χρ.	330	380		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά. Στο παλιό δημοτικό σχολείο είναι δυνατή η χωροθέτηση Πολιτιστικού Κέντρου-Κέντρου πρόνοιας.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ii	30	10	τ.μ./χρ.	300			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ii	8	12	τ.μ./χρ.	90			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	iii	120	2	τ.μ./χρ.	240		240	Προτείνεται 1 μονάδα, η οποία θα συστεγαστεί με το Πολιτιστικό Κέντρο. Είναι δυνατή η χωροθέτηση στο γήπεδο του παλιού δημοτικού σχολείου μετά από αναβάθμισή του.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	iv	700				120		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	iii	1.200	0,1	τ.μ./κατ.	120		120	Προτείνεται 1 μονάδα, η οποία θα συστεγαστεί με το Κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων. Είναι δυνατή η χωροθέτηση στο γήπεδο του παλιού δημοτικού σχολείου μετά από αναβάθμισή του.
			Ι. ΝΑΟΣ	v	980	0,5	τ.μ./κατ.	490	350	-	Δεν απαιτείται νέα μονάδα.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	vi	920	5,5	τ.μ./κατ.	5.060			Προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	vii	430	1	τ.μ./κατ.	430	950		Οι ανάγκες καλύπτονται από το υφιστάμενο κοιμητήριο, το οποίο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, από κοινού με τον οικισμό Μελάνυδρο. Προτείνεται η διαμόρφωση ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ. περιμετρικά του.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	iv	700	1	τ.μ./κατ.	700		700	Προτείνονται κοινόχρηστοι ελεύθεροι χώροι, σε χωρικό συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	iv	700						Οι ανάγκες καλύπτονται από παρόδιες θέσεις στάθμευσης και από υπαίθριο χώρο στάθμευσης, σε συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους.

i	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των οικισμών της Τ.Κ. Μάραθου.
ii	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
iii	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους των οικισμών της Τ.Κ. Μάραθου.
iv	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.
v	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους των οικισμών Μάραθου και Μελάνυδρου.
vi	Ο πληθυσμός αφορά τους κατοίκους των οικισμών Μάραθου και Μάραθου Β'.
vii	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των οικισμών Μάραθου και Μελάνυδρου.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

Τοπική Κοινότητα ΜΑΡΑΘΟΥ - Οικισμός ΜΑΡΑΘΟΥ Β'

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.18 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 18

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 18 ΜΑΡΑΘΟΣ Β'				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	I	70	0,2	τ.μ./κατ.	14			Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και από την έδρα της Τοπικής Κοινότητας στην Π.Ε.17 - Μάραθος.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	1	24	τ.μ./χρ.	34			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	7	11	τ.μ./χρ.	77	230		Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά. Το παλιό δημοτικό σχολείο προτείνεται να αποτελέσει χώρο κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού και με τις δυνατότητες αναβάθμισής του.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	7	10	τ.μ./χρ.	70			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	2	12	τ.μ./χρ.	21			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	7	2	τ.μ./χρ.	14			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.17 - Μάραθος.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	220						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	III	220	0,1	τ.μ./κατ.	22			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.17 - Μάραθος.
			Ι. ΝΑΟΣ	II	220	0,5	τ.μ./κατ.	110	200		Οι ανάγκες καλύπτονται από τον υφιστάμενο κοιμητηριακό Ιερό Ναό.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	220	5,5	τ.μ./κατ.	1.210			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.17 - Μάραθος. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	70	1	τ.μ./κατ.	70	100		Οι ανάγκες καλύπτονται από το υφιστάμενο κοιμητήριο, εκτός ορίων και νότια του οικισμού.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	II	220	1	τ.μ./κατ.	220		220	Προτείνεται οργανωμένος ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	II	220						Οι ανάγκες καλύπτονται από παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

Τοπική Κοινότητα ΜΑΡΑΘΟΥ - Οικισμός ΜΕΛΑΝΥΔΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.19 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 19

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 19 ΜΕΛΑΝΥΔΡΟ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	I	130	0,2	τ.μ./κατ.	26			Εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και από την έδρα της Τοπικής Κοινότητας στην Π.Ε.17 - Μάραθος.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	3	24	τ.μ./χρ.	62			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	I	13	11	τ.μ./χρ.	143			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	13	10	τ.μ./χρ.	130			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	3	12	τ.μ./χρ.	39			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	13	2	τ.μ./χρ.	26			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.17 - Μάραθος.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	130						Εξυπηρετείται από την Π.Ε.1 - Βραγκιανά.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	130	0,1	τ.μ./κατ.	13			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.17 - Μάραθος.
			Ι. ΝΑΟΣ	II	130	0,5	τ.μ./κατ.	65			Εξυπηρετείται από την Π.Ε.17 - Μάραθος.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	130	5,5	τ.μ./κατ.	715			Προτείνεται γήπεδο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επισημαίνεται πως το "Σύνολο αναγκαίας γης" (στήλη 3) αναφέρεται στην επιθυμητή κατάσταση και όχι στην ελάχιστη αναγκαία ή εφικτή.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	130	1	τ.μ./κατ.	130	950		Οι ανάγκες καλύπτονται από το υφιστάμενο κοιμητήριο, εκτός ορίων και νότια του οικισμού, από κοινού με τον οικισμό Μάραθος.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	II	130	1	τ.μ./κατ.	130		130	Προτείνεται οργανωμένος ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος, ελάχιστης επιθυμητής έκτασης 500 τ.μ.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	II	130						Οι ανάγκες καλύπτονται από παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά όλους τους κατοίκους του οικισμού.

Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.20 : ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Δ.Ε. ΑΧΕΛΩΟΥ

	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 17	
		ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)
1	**Εκπαίδευση**												
	Νηπιαγωγείο	2	2.000	1	1.000			1	1.000				
	Δημοτικό σχολείο	1	3.000	1	3.000								
	Γυμνάσιο - Λύκειο	1	4.000	1	4.000								
2	**Πρόνοια**												
	Βρεφονηπιακός Σταθμός	2	2.000	1	1.000			1	1.000				
	Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων	4	*	1	*	1	*			1	*	1	*
3	**Περίθαλψη**												
	Περιφερειακό Ιατρείο	2	*	1	*	1	*						
4	**Πολιτισμός**												
	Πολιτιστικό Κέντρο	4	*	1	*	1	*			1	*	1	*

* Προτείνεται η χωροθέτηση σε υφιστάμενες υποδομές (ανενεργό σχολικό κτίριο, κ.τ.λ.)

Πίνακας Π.4.2.1: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗ Δ.Ε. ΑΧΕΛΩΟΥ

Π.4.2.1.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ			
Π. 4.2.1.1α ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Ασφαλτόστρωση – βελτίωση οδικού άξονα Βραγκιανά – όρια με Π.Ε. Ευρυτανίας (Επ.Ο.27)	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Ασφαλτόστρωση – βελτίωση οδικού άξονα Βραγκιανά – Αργύρι – Γέφυρα Καταφυλλίου (όρια με Π.Ε. Αιτωλοακαρναίας)	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Συντήρηση - Ασφαλτοστρώσεις λοιπού οδικού δικτύου (συμπεριλαμβανομένων των γεφυρών).	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Π. 4.2.1.1β ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ & ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ – ΑΡΔΕΥΣΗ –ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Αντικατάσταση παλαιών/ανεπαρκών τμημάτων δικτύου ύδρευσης (π.χ. αγωγοί μεταφοράς και διανομής, δεξαμενές).	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Βελτιστοποίηση του συστήματος ύδρευσης και εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων διαχείρισής του.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Σύνταξη επικαιροποιημένου και ολοκληρωμένου σχεδίου αντιμετώπισης φυσικών και ανθρωπογενών καταστροφών	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Κατασκευή πυροσβεστικών κρουνών εντός των ορίων των Π.Ε. 1,2,6,7,8,10-19	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη και έργα πυροπροστασίας προστατευόμενων περιοχών	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.1.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη πολεοδόμησης (Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής – Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας – Υδραυλική Μελέτη) των Π.Ε. Βραγκιανά και Αργύρι.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 - Πράσινο Ταμείο
Μελέτη πολεοδόμησης (Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής – Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας – Υδραυλική Μελέτη) των Π.Ε. Μάραθος, Κελλάρια, Δένδρος, Νεοχώρια, Ρόγκια, Καταφύλλι-Ταξιάρχης και Μελάνυδρο.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 - Πράσινο Ταμείο

Μελέτη πολεοδόμησης (Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής – Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας – Υδραυλική Μελέτη) των Π.Ε. Γριμπιανά, Νούλες, Ξεράκια, Πλάγια, Μακρύκαμπος, Μεγάλη Πέτρα, Αρδάνοβο, Πράβα, Συκιά και Μάραθος Β’.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 - Πράσινο Ταμείο

Π.4.2.1.3 ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Ένταξη στο δίκτυο αγροτουρισμού Ορεινής Αργιθέας και δράσεις προβολής και λειτουργίας	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτες για την επίτευξη μείωσης της απόστασης των κοιμητηρίων που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 250μ. από το προτεινόμενο όριο των οικισμών	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτες για την αντιμετώπιση γεωλογικών φαινομένων (π.χ. κατολισθήσεις, επωθήσεις) σε σχέση με τους οικισμούς και τα δίκτυα τεχνικών υποδομών	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Βελτίωση εναέριας περαταριάς	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη εντοπισμού, τεκμηρίωσης και αποτύπωσης της συνοριακής γραμμής του νεοσύστατου ελληνικού κράτους (1832).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτες και έργα ορεινής υδρονομίας για τη συγκράτηση φερτών υλών που προκύπτουν από τη διάβρωση.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Πίνακας Π.4.2.2: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΧΕΛΩΟΥ

Π.4.2.2.1 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΡΑΓΚΙΑΝΑ (Π.Ε.1)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή Νηπιαγωγείου	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή Δημοτικού	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή Γυμνασίου – Λυκείου	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων στο χώρο	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας

του παλιού Δημοτικού			2014-2020
Μελέτη – κατασκευή Πολιτιστικού Κέντρου στο χώρο του παλιού Δημοτικού	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη αναβάθμισης – επέκτασης Περιφερειακού Ιατρείου	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.2 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΡΙΜΠΙΑΝΑ (Π.Ε.2)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένου κοινόχρηστου χώρου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.2.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.3 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΕΝΔΡΟΣ (Π.Ε.3)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**

Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένου κοινόχρηστου χώρου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.3.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.4 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΑ (Π.Ε.4)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένου κοινόχρηστου χώρου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.4.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.5 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΟΥΛΕΣ (Π.Ε.5)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι - ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένου κοινόχρηστου χώρου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.5.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.6 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΕΡΑΚΙΑ (Π.Ε.6)

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι - ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένου κοινόχρηστου χώρου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι - ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.7 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΓΙΑ (Π.Ε.7)

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένου κοινόχρηστου χώρου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι - ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.7.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.8 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΟΓΚΙΑ (Π.Ε.8)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένου κοινόχρηστου χώρου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι - ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.8.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.9 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΓΥΡΙ (Π.Ε.9)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας
Μελέτη – κατασκευή Πολιτιστικού Κέντρου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.9.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.10 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΚΡΥΚΑΜΠΟΣ (Π.Ε.10)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή γηπέδου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-

			ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.10.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.11 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΛΗ ΠΕΤΡΑ (Π.Ε.11)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή γηπέδου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένου ελεύθερου χώρου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.11.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.12 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΛΛΑΡΙΑ (Π.Ε.12)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή χώρου Νηπιαγωγείου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένου κοινόχρηστου χώρου	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.12.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.13 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΔΑΝΟΒΟ (Π.Ε.13)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή γηπέδου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένου κοινόχρηστου χώρου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.13.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.14 ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑΦΥΛΛΙ - ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ (Π.Ε.14)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή Πολιτιστικού Κέντρου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή γηπέδου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένου κοινόχρηστου χώρου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

εντός της Π.Ε.14.			
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή συλλογικού δικτύου ύδρευσης στην περιοχή επέκτασης.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ-ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας πόροι

Π.4.2.2.15 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΑΒΑ (Π.Ε.15)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή γηπέδου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένου κοινόχρηστου χώρου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.15.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.16 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΚΙΑ (Π.Ε.16)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένου κοινόχρηστου χώρου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.16.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.17 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΑΘΟΣ (Π.Ε.17)
Α. Κοινωνική Υποδομή

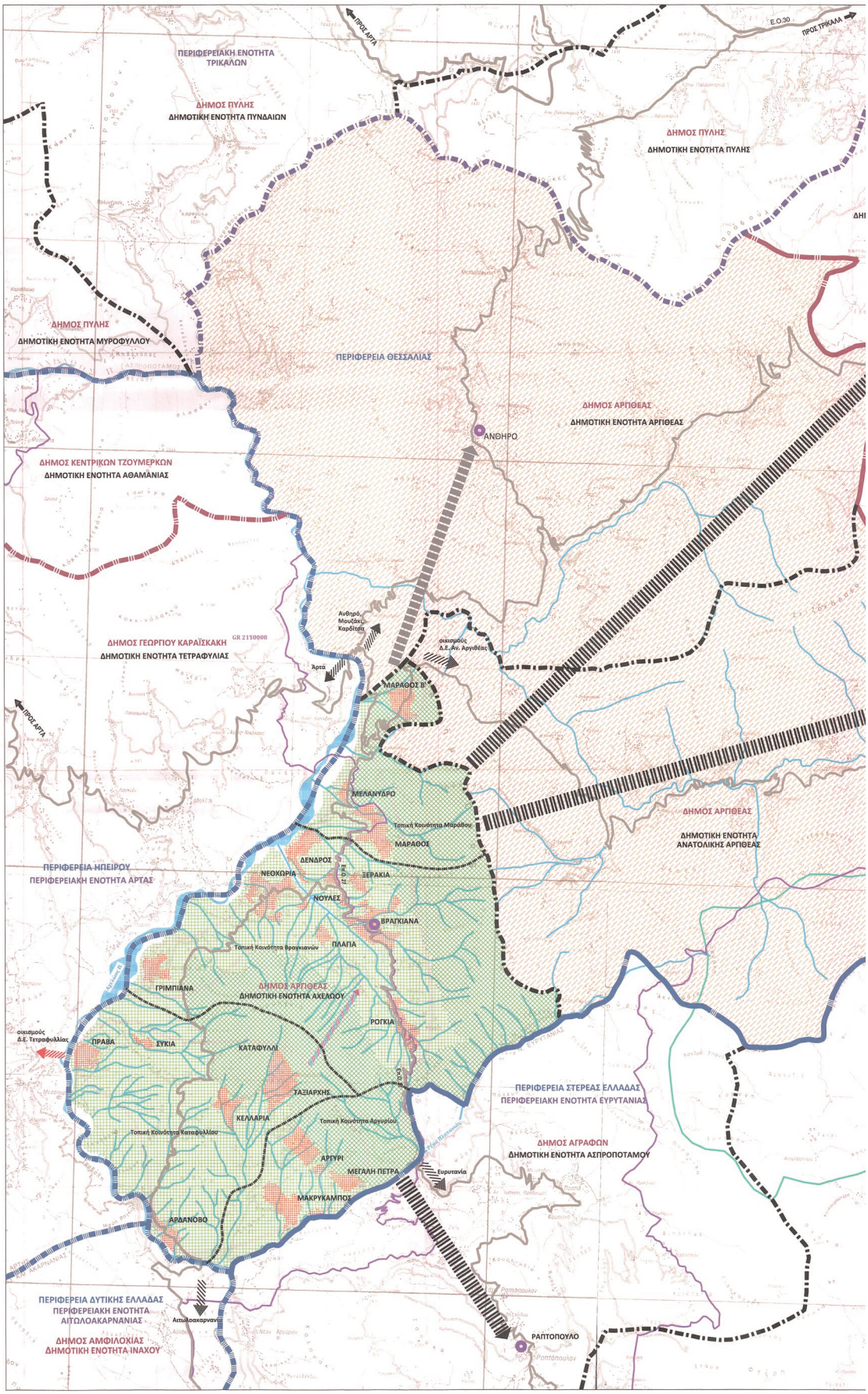
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή Πολιτιστικού Κέντρου	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή γηπέδου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένου κοινόχρηστου χώρου	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ-ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.17.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

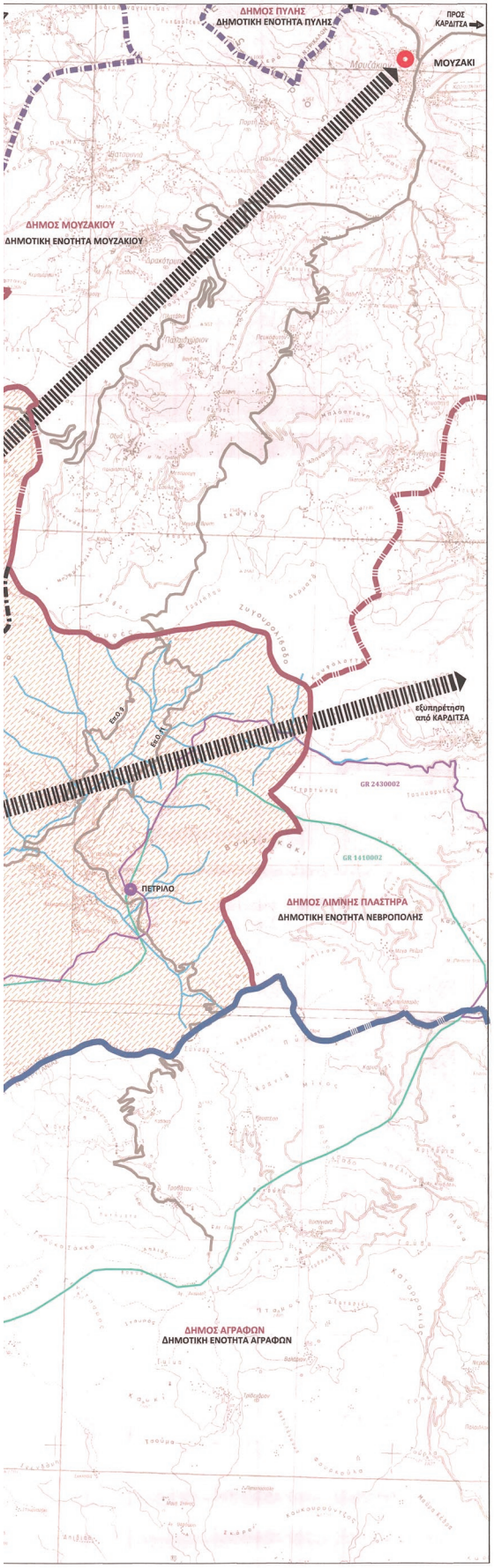
Π.4.2.2.18 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΑΘΟΣ Β΄ (Π.Ε.18)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένου κοινόχρηστου χώρου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.18.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.19 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΑΝΥΔΡΟ (Π.Ε.19)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή γηπέδου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-

κοινόχρηστου χώρου			ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.19.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Περιφερειακής Ενότητας
- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Ρέμα - μισγάγγεια
- Ποταμός
- Όριο Περιοχής NATURA 2000 (Ειδική Ζώνη Διατήρησης) ΕΖΔ - GR1410002
- Όριο Περιοχής NATURA 2000 (Ζώνη Ειδικής Προστασίας) ΖΕΠ - GR2430002 ΖΕΠ - GR2110008
- Οικιστική περιοχή
- Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Υπόλοιπη επικράτεια Δήμου Αργιθέας
- Βασικό οδικό δίκτυο
- Διατομική σύνδεση - οδική
- Διατομική σύνδεση - άλλη (ενεέρια περαταριά)
- Οικισμός 3ου επιπέδου
- Οικισμός 4ου επιπέδου
- Διαδημοτική εξάρτηση
- Ενδοδημοτική εξάρτηση
- Μικροπεριφέρεια / οικιστική ενότητα
- Εξάρτηση μικροπεριφερειών / οικιστικών ενοτήτων
- Πόλος / ορεινό κέντρο

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27.09.2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΠΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΣΟΛΩΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000 - Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: Π.1

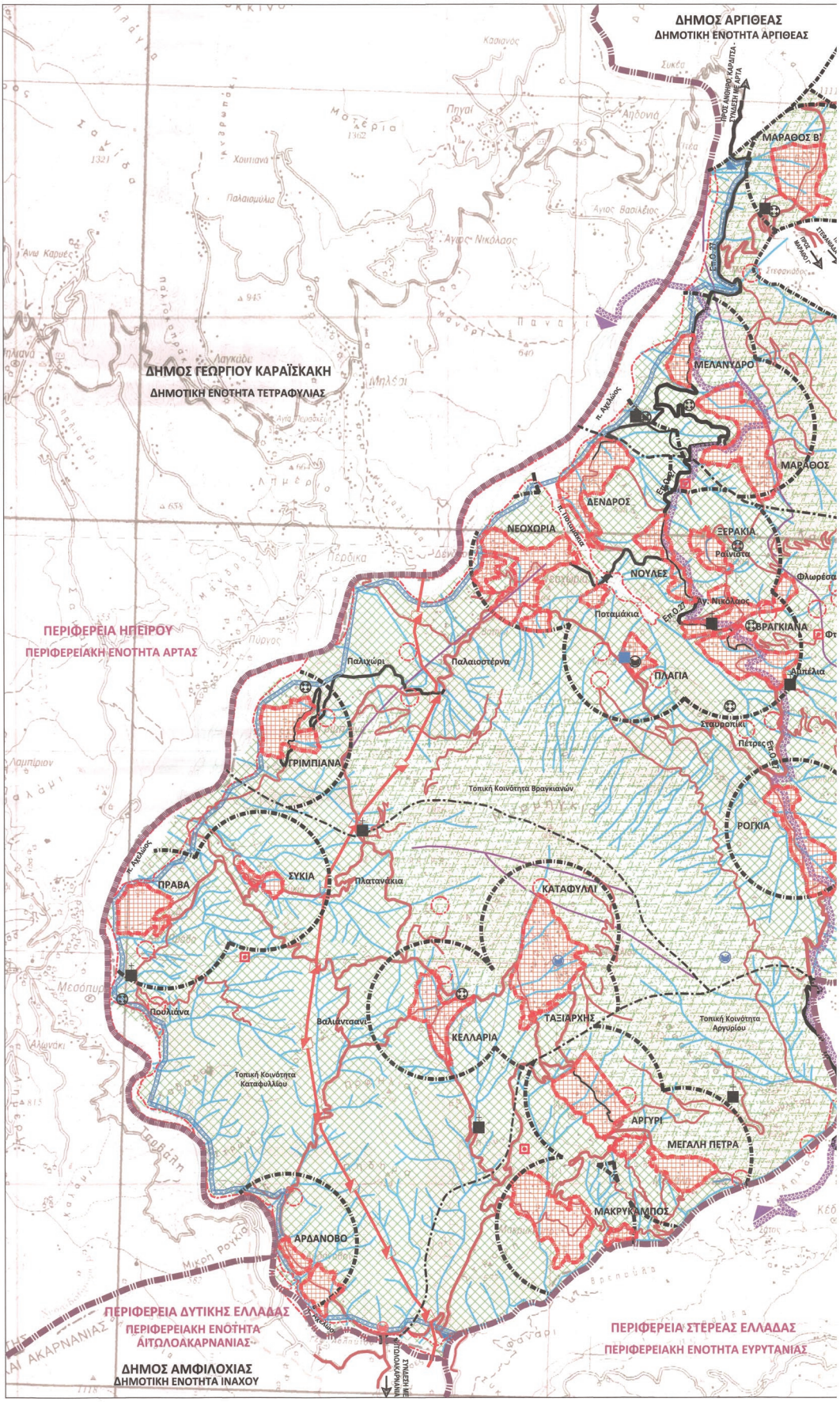
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

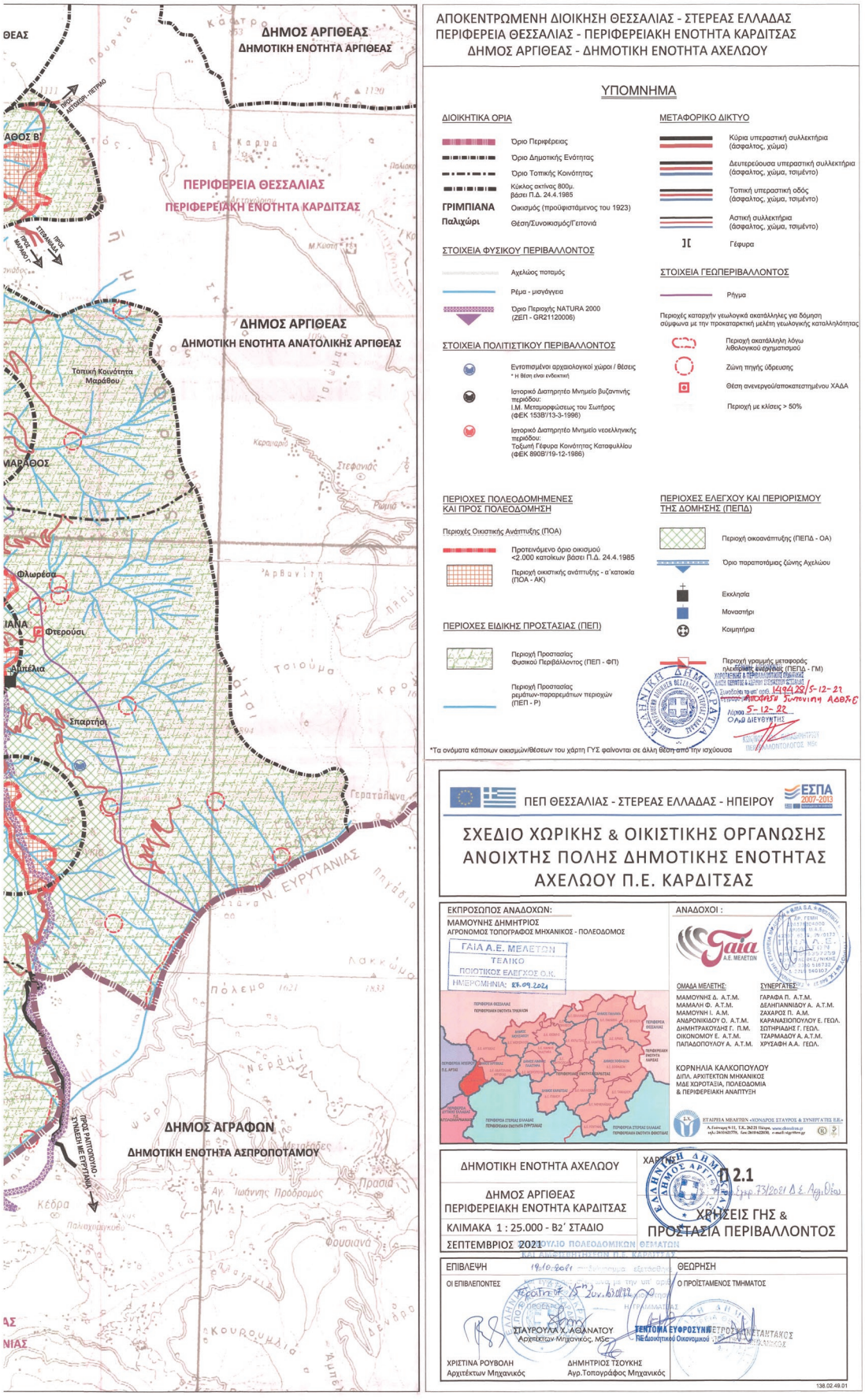
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

138.02.48.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ. βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- ΓΡΙΜΠΙΑΝΑ — Οικισμός (προϋφιστάμενος του 1923)
- Παλιχώρι — Θέση/Συνοικισμός/Γειτονιά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- Αχελώος ποταμός
- Ρέμα - μισγάγγεια
- Όριο Περιοχής NATURA 2000 (ΖΕΠ - GR2112006)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- Εντοπισμένοι αρχαιολογικοί χώροι / Θέσεις * Η θέση είναι ενδεικτική
- Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο βυζαντινής περιόδου: Ι.Μ. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (ΦΕΚ 153Β/13-3-1996)
- Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο νεοελληνικής περιόδου: Τοξωτή Γέφυρα Κοινότητας Καταφυλλίου (ΦΕΚ 860Β/19-12-1986)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης - α΄κατοικία (ΠΟΑ - ΑΚ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
- Περιοχή Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΠΕΠ - ΦΠ)
- Περιοχή Προστασίας ρεμάτων-παραρεμάτιων περιοχών (ΠΕΠ - Ρ)

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα)
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα, τσιμέντο)
- Τοπική υπεραστική οδός (άσφαλτος, χώμα, τσιμέντο)
- Αστική συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα, τσιμέντο)
- Γέφυρα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- Ρήγμα

Περιοχές καταρχήν γεωλογικά ακατάλληλες για δόμηση σύμφωνα με την προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας
- Περιοχή ακατάλληλη λόγω λιθολογικού σχηματισμού
- Ζώνη πηγής ύδρευσης
- Θέση ανενεργού/αποκατεστημένου ΧΑΔΑ
- Περιοχή με κλίσεις > 50%

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
- Περιοχή οικοανάπτυξης (ΠΕΠΔ - ΟΑ)
- Όριο παραποτάμιας ζώνης Αχελώου
- Εκκλησία
- Μοναστήρι
- Κοιμητήρια
- Περιοχή γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας (ΠΕΠΔ - ΓΜ)

Συνοδεύει το υπ' αριθ. 1494.22/15-12-22 έγγραφο ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΝΟΨΙΣΗ ΑΘΕΤΕ
Λάρισα 5-12-22
ΟΜΑΔ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

*Τα ονόματα κάποιων οικισμών/θέσεων του χάρτη ΓΥΣ φαίνονται σε άλλη θέση από την ισχύουσα

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23-09-2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Θ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΟΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
& ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΚΟΝΔΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.»

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

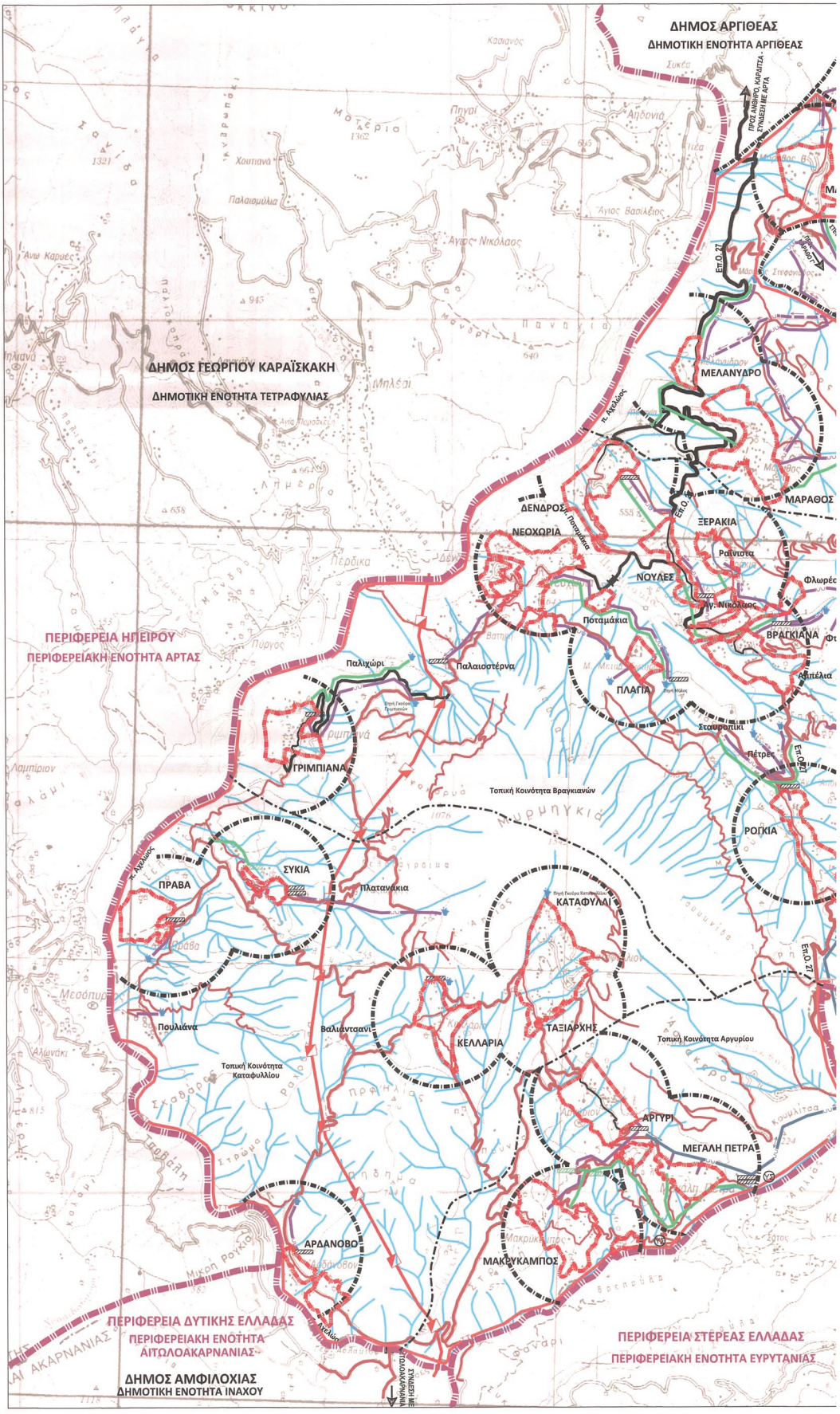
ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1
Συμφ. 73/2021 Δ.Σ. Αρχ. Θέσ.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

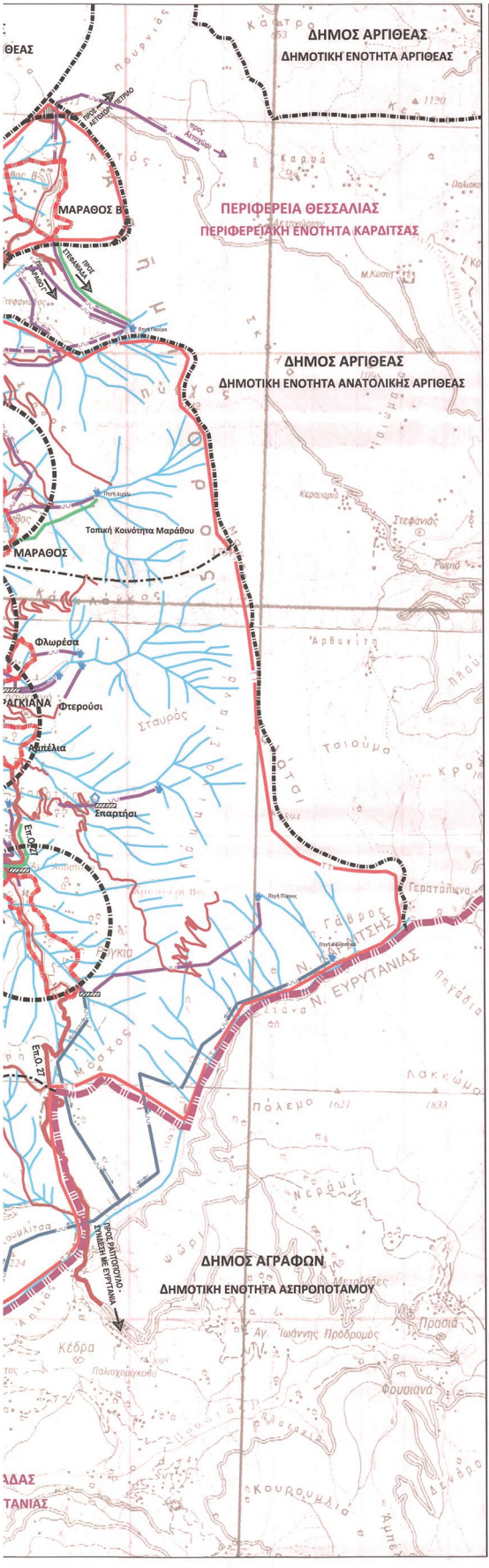
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
19-10-2021
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΣΛΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Περιφερειακό Οικονομικό

138.02.49.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ. βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985

ΓΡΙΜΠΙΑΝΑ Οικισμός (προϋφιστάμενος του 1923)
Παλιχώρι Θέση/Συνοικισμός/Τσιφλίκι

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα)
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα, τσιμέντο)
- Τοπική υπεραστική οδός (άσφαλτος, χώμα, τσιμέντο)
- Αστική συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα, τσιμέντο)
- Γέφυρα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- Αχελώος ποταμός
- Ρέμα - μισγάγγεια

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Πηγή
- Αγωγός ύδρευσης PVC
- Αγωγός ύδρευσης - υπό μελέτη
- Αγωγός ύδρευσης προτεινόμενος προς υπογειοποίηση
- Δεξαμενή
- Αντλιοστάσιο
- Βρύση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΔΕΥΣΗΣ
- Βασικός αγωγός
- Δεξαμενή

ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- Εναέρια γραμμή υψηλής τάσης
- Υδροηλεκτρικός Σταθμός

ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
- Όριο περιοχής εξυπηρέτησης με δίκτυο τηλεπικοινωνιών

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΔΙΑΧ. ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ & ΕΦΑΡΜ. ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 169425/5-12-22 ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΘΕΤΗΣΕ
Λάρισα 5-12-22
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

*Τα ονόματα κάποιων οικισμών/θέσεων του χάρτη ΓΥΣ φαίνονται σε άλλη θέση από την ισχύουσα

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο...
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23 09 2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΚΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΠΡΟΤΑΣΗ Π 2.2
Αρ. Εγκρ. 73/2021 Δ.Ε Αγ.Θεοδ.

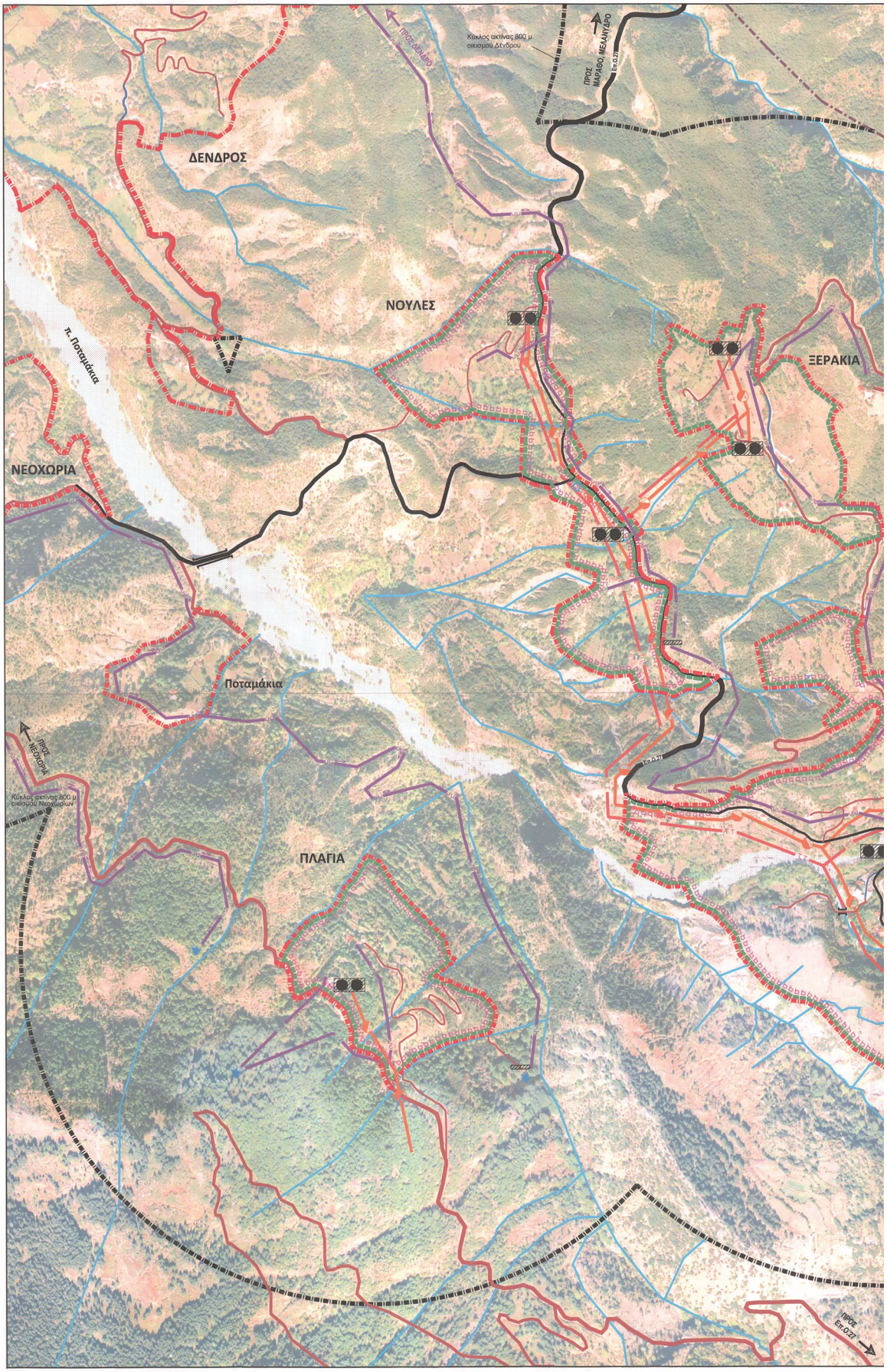
ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

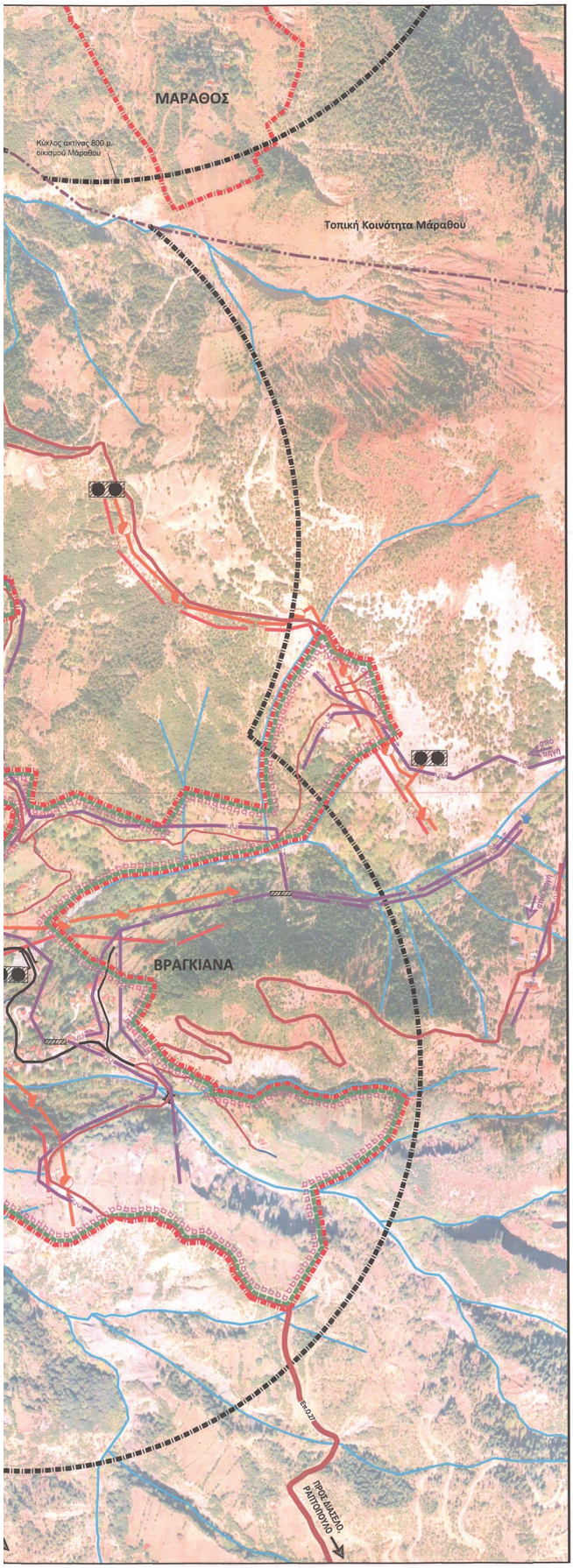
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
19.10.2021
Τροποποιήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 169425/5-12-22 Απόφαση Υπουργού
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΟΠΟΜΑΧΟΣ ΕΥΡΩΣΥΝΗΜ ΠΕ Διπλωματούχος Οικονομολόγος
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

138.02.50.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800 μ. βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Ποταμός
- Ρέμα - μισγάγγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Κύρια συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα)
- Δευτερεύουσα συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα)
- Τοπική οδός (χώμα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα, τσιμέντο)
- Τοπική οδός (άσφαλτος, χώμα, τσιμέντο)
- Γέφυρα

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Μετασχηματιστής

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - εναέριο (σχηματική απεικόνιση)

ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Αγωγός PVC
- Πηγή
- Δεξαμενή
- Βρύση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- Όριο περιοχής που εξυπηρετείται από σηπτικές δεξαμενές (βόθρους)
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ & ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 149428/5-12-22 Έγγραφο μελέτη Σύμφωνη Αθέσπιστη
Λάρισα 5-12-22
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ ΜΣc

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27.09.2021

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ :

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»
Α. Γούναρη 9-11, Τ.Κ. 262 21 Πάτρα, www.chondros.gr
τηλ.: 2610 621778, fax: 2610 622030, e-mail: stgr@otenet.gr

Τ.Κ. ΒΡΑΓΚΙΑΝΩΝ
Π.Ε. 1 - ΒΡΑΓΚΙΑΝΑ
Π.Ε. 5 - ΝΟΥΛΕΣ
Π.Ε. 6 - ΞΕΡΑΚΙΑ
Π.Ε. 7 - ΠΛΑΓΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: **Π 3.3.α - 3.3.β**

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Εγκρίθηκε υπ' αριθμ. 73/2021
Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αργιθέας

ΕΠΙΒΛΕΨΗ 19.10.2021
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

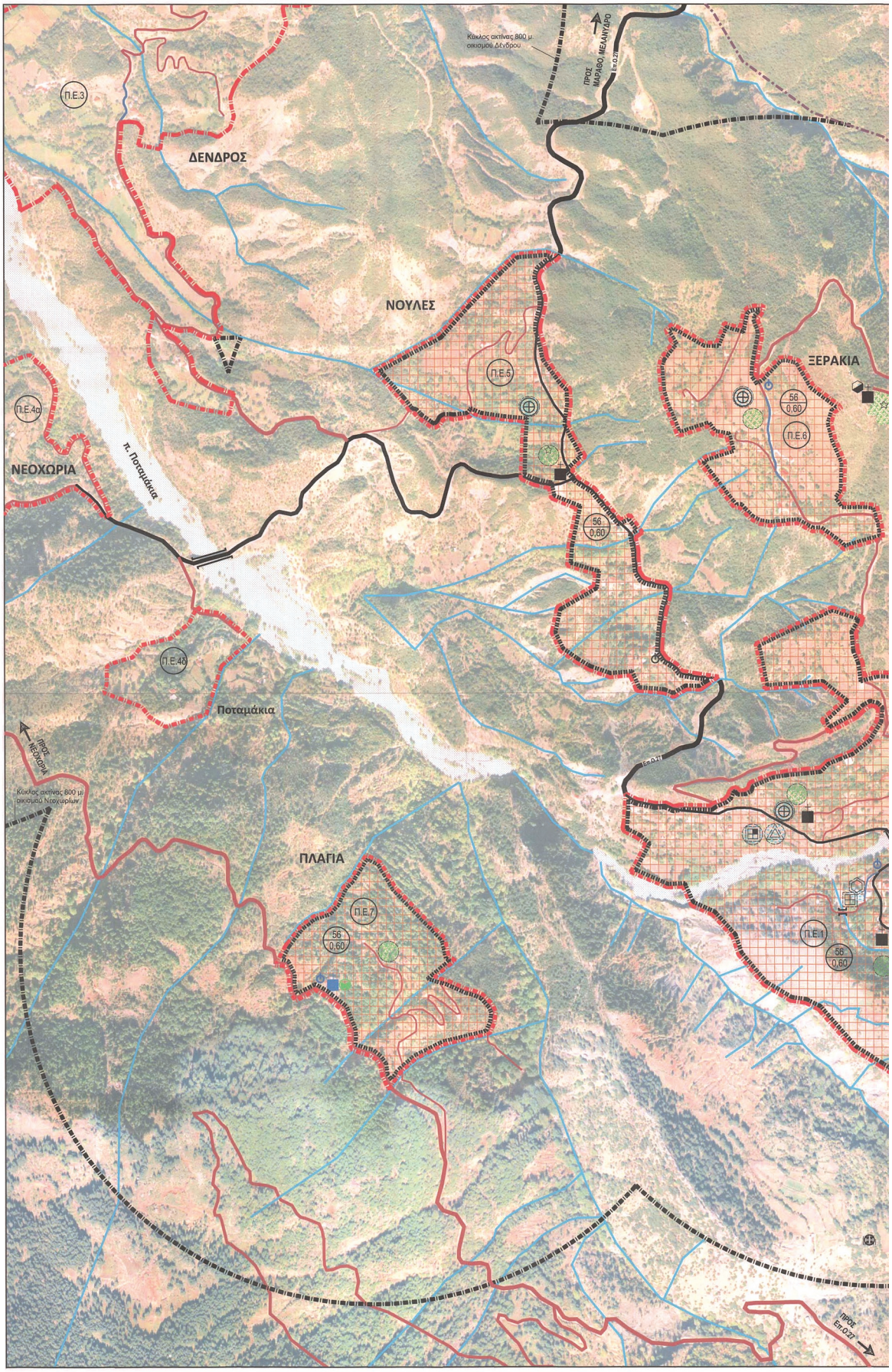
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

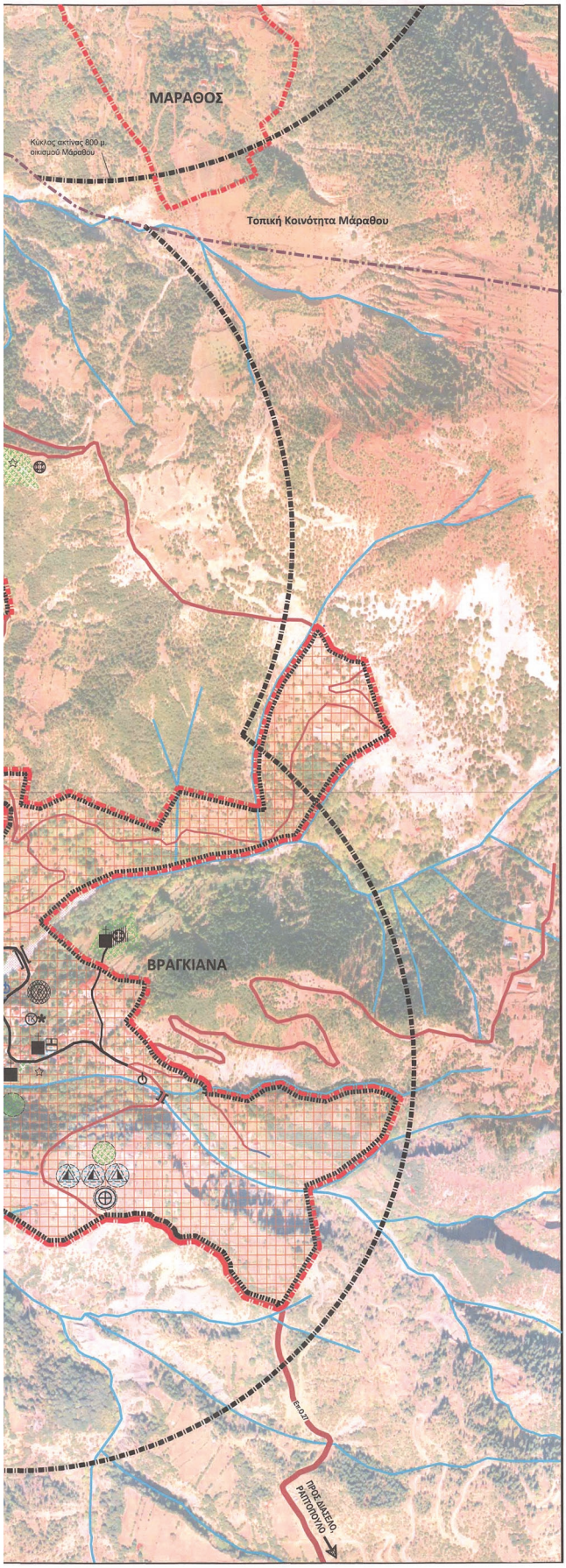
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΤΕΝΤΟΜΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού
ΠΕ ΤΣΕΚΟΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ

138.02.61.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800 μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- 56 / 0,60 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.1 — Πολεοδομική Ενότητα
- Γενική Κατοικία (αρθ.3 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Κοινωφελείς λειτουργίες (αρθ.6 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Γήπεδο αθλοπαιδιών
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Αίθουσα εκδηλώσεων
- Εκκλησία
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό σχολείο
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Βρεφονηπιακός σταθμός
- Κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων

- Ποταμός
- Ρέμα - μισγάγγεια

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Κύρια συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα)
- Δευτερεύουσα συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα)
- Τοπική οδός (χώμα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα, τσιμέντο)
- Τοπική οδός (άσφαλτος, χώμα, τσιμέντο)
- Γέφυρα
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθ.7 του Π.Δ. 59/2018)
- Ειδικές χρήσεις (άρθ.13 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Κοιμητήριο
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
- ΤΚ — Έδρα Δημοτικής Ενότητας & Τοπικής Κοινότητας
- Μοναστήρι
- Κηρυγμένο Βυζαντινό Μνημείο (Ι.Μ. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος - ΦΕΚ 163Β'/13-3-1986)

Π 3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός πυράσβεσης
- Προτεινόμενος κρουνός πυρόσβεσης
- * — Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Γενική Διεύθυνση
Γνωμάτευση με αριθ. πρωτ. 1419.428/5-12-22
Απόφαση Συντάγματος Α 085/5
Λάρισα 5-12-22
Ο/Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

* Στα Βραγκιανά ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. ο Ιερός Ναός του Αγίου Δημητρίου. Στα Ξεράκια ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. το γεωμετρικό κέντρο του οικισμού. Στις Νούλες ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. ο Ιερός Ναός των Αγίων Πάντων. Στα Πλάγια ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. το γεωμετρικό κέντρο του οικισμού.

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27.09.2024

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
Α.Φ.Μ. 099357259
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ: 2310 516732
fax 2310 840107

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»
Α. Γούναρη 9-11, Τ.Κ. 262 21 Πάτρα, www.chondros.gr
τηλ.: 2610 621778, fax: 2610 622310, e-mail: stgy@otenet.gr

Τ.Κ. ΒΡΑΓΚΙΑΝΩΝ
Π.Ε. 1 - ΒΡΑΓΚΙΑΝΑ
Π.Ε. 5 - ΝΟΥΛΕΣ
Π.Ε. 6 - ΞΕΡΑΚΙΑ
Π.Ε. 7 - ΠΛΑΓΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.1- 3.2 - 3.3.γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

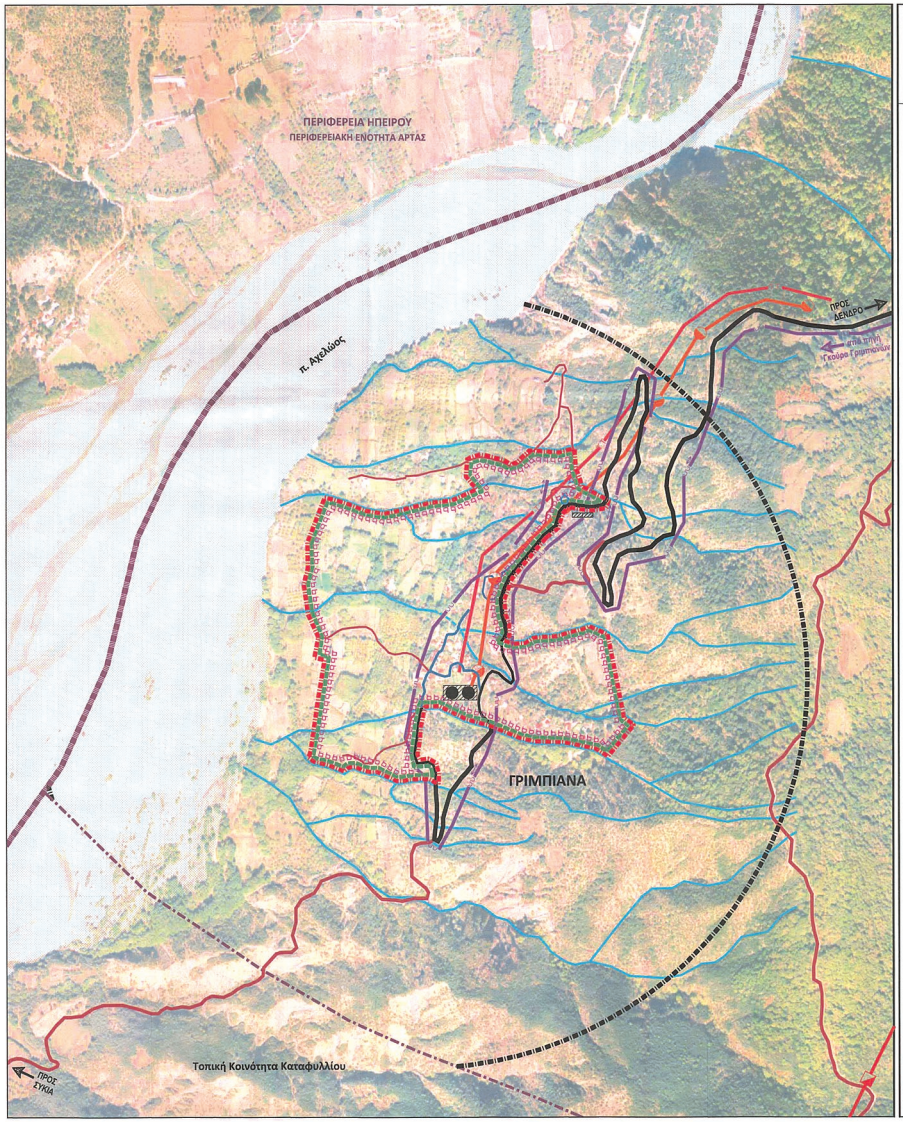
Εγκρίθηκε την υπ. αριθμ. 73/2021
Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αργιθέας

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

138.02.51.01



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800 μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Ποταμός
- Ρέμα - μισγάγγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υπερτοπικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα συλλεκτήρια (ασφαλτος, χώμα)
- Τοπική οδός (ασφαλτος, χώμα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια (ασφαλτος, τσιμέντο)
- Τοπική οδός (ασφαλτος, τσιμέντο)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Ενσέρια γραμμή υψηλής τάσης
- Ενσέρια γραμμή μέσης τάσης
- Μετασχηματιστής

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΤ Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - εναέριο (σχηματική απεικόνιση)

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Αγωγός PVC
- Δεξαμενή
- Πηγή
- Βρύση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- Όριο περιοχής που εξυπηρετείται από αηπτικές δεξαμενές (βόθρους)
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΣΕΩΝ
Χωροθέτηση το από αριθ. 197428/5-12-22
Γνωστοποίηση ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Μέσω 5-12-22
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ Μ.Sc.

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΥΧΟΣ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28.09.2021

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΝΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

Τ.Κ. ΒΡΑΓΚΙΑΝΩΝ
Π.Ε. 2 - ΓΡΙΜΠΙΑΝΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

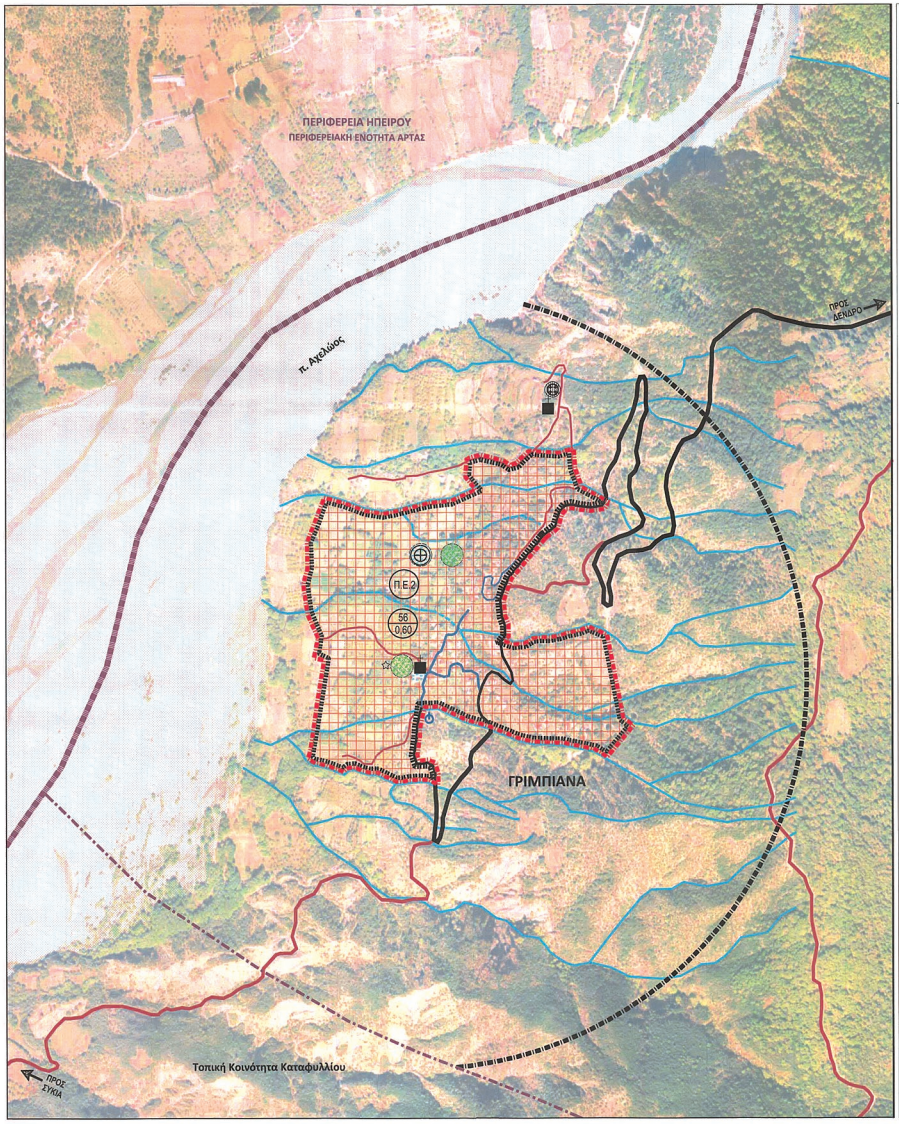
ΧΑΡΤΗΣ: **Π 3.3.α - 3.3.β**
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ: ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Εγκρίθηκε την μελ. Υπ/θμ. 23/2021
Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αργιθέας

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΛΟΔΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΚΕΝΤΡΟΜΑΣ ΑΡΟΣΥΝΗΣ
ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού
Δ. ΜΕΥΤΟΥ-Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ

138.02.02.01



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800 μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- 56 / 0,60 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.2 — Πολεοδομική Ενότητα
- Γενική Κατοικία (αρθ.3 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Κοινωφελείς λειτουργίες (αρθ.6 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Εκκλησία
- Γήπεδο αθλοπαιδιών
- Κοιμητήριο
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (αρθ.7 του Π.Δ. 59/2018)
- Ποταμός
- Ρέμα - μισγάγγεια

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα συλλεκτήρια (άσφαλτος, χύμα)
- Τοπική οδός (άσφαλτος, χύμα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια (άσφαλτος, τσιμέντο)
- Τοπική οδός (άσφαλτος, τσιμέντο)

Π 3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Προτεινόμενος κρουνός πυρόσβεσης

* Στον οικισμό των Γριμπιανών ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. το ιστορικό δημοτικό σχολείο.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
Βεβαιώνεται το με αριθ. 149428/5-12-22 Έγκριμα ΑΘΕΣ
Λάρισα 5-12-22
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΣ ΘΩΜ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ ΜΣc

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27.09.2024

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΑΔΑΣ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΝΟΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

Τ.Κ. ΒΡΑΓΚΙΑΝΩΝ
Π.Ε. 2 - ΓΡΙΜΠΙΑΝΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: **Π 3.1 - 3.2 - 3.3.γ**
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

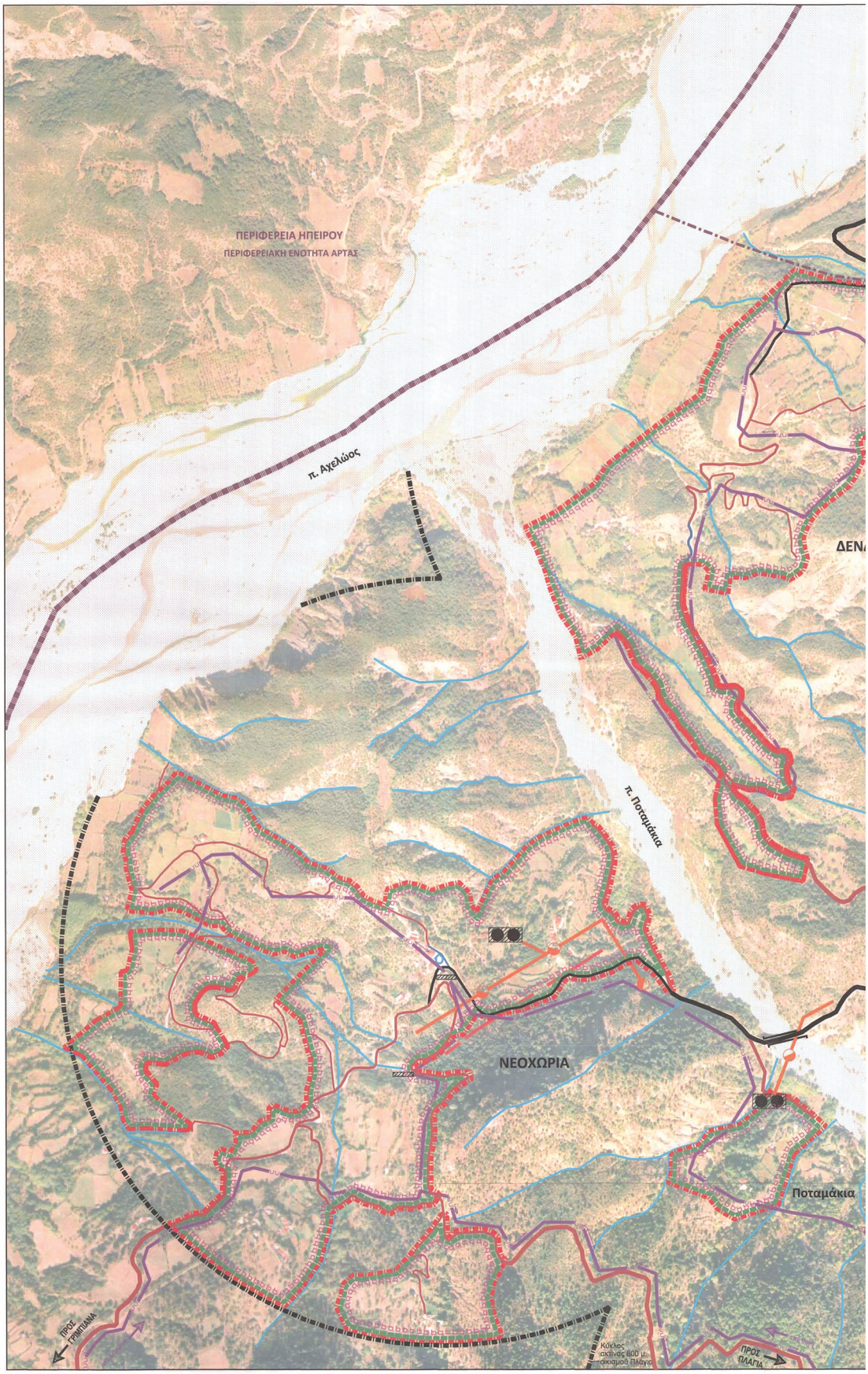
ΕΠΙΒΛΕΨΗ 19.10.2021 ΘΕΩΡΗΣΗ

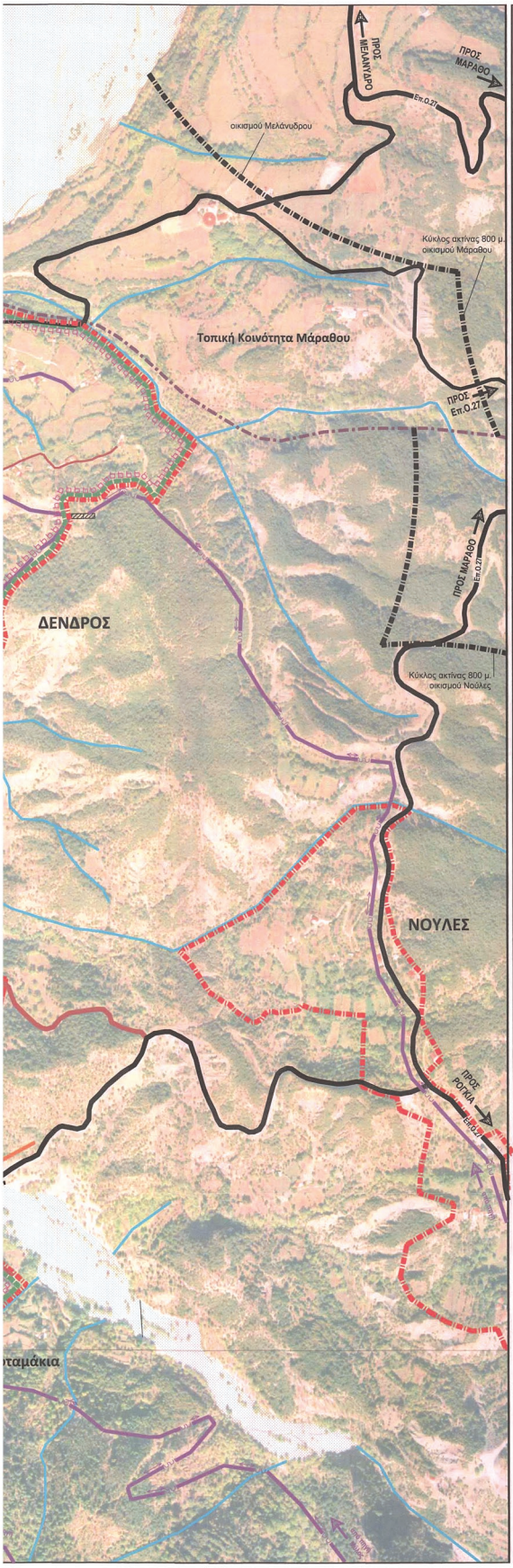
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΝΤΟΜΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΠΕ Δασοπόνος Συγκομιδής
ΓΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

138.02.02.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800 μ. βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Ποταμός
- Ρέμα - μισγάγγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα)
- Τοπική οδός (άσφαλτος, χώμα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα, τσιμέντο)
- Τοπική οδός (χώμα)
- Γέφυρα

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Μετασχηματιστής

ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Αγωγός PVC
- Δεξαμενή
- Βρύση

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - εναέριο (σχηματική απεικόνιση)
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- Όριο Περιοχής που εξυπηρετείται από σηπτικές δεξαμενές (βόθρους)

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚ. ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ & ΧΩΡ/ΚΩΝ ΣΥΜΒ/ΝΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει τη με αριθ. 149428/5-12-22 απόφαση Συνέπεια Λόγω
Λάρισα 5-12-22
Ο ΑΝ/ΝΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27.09.2021

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ :

Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»
Α. Γούναρη 9-11, Τ.Κ. 262 21 Πάτρα, www.chondros.gr
τηλ.: 2610 621778, fax: 2610 622030, e-mail: stg@otenet.gr

Τ.Κ. ΒΡΑΓΚΙΑΝΩΝ
Π.Ε. 3 - ΔΕΝΔΡΟΣ
Π.Ε. 4 - ΝΕΟΧΩΡΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.3.α - 3.3.β
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Εγκρίθηκε την υπ' αριθμ. 73/2021
Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αργιθέας

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

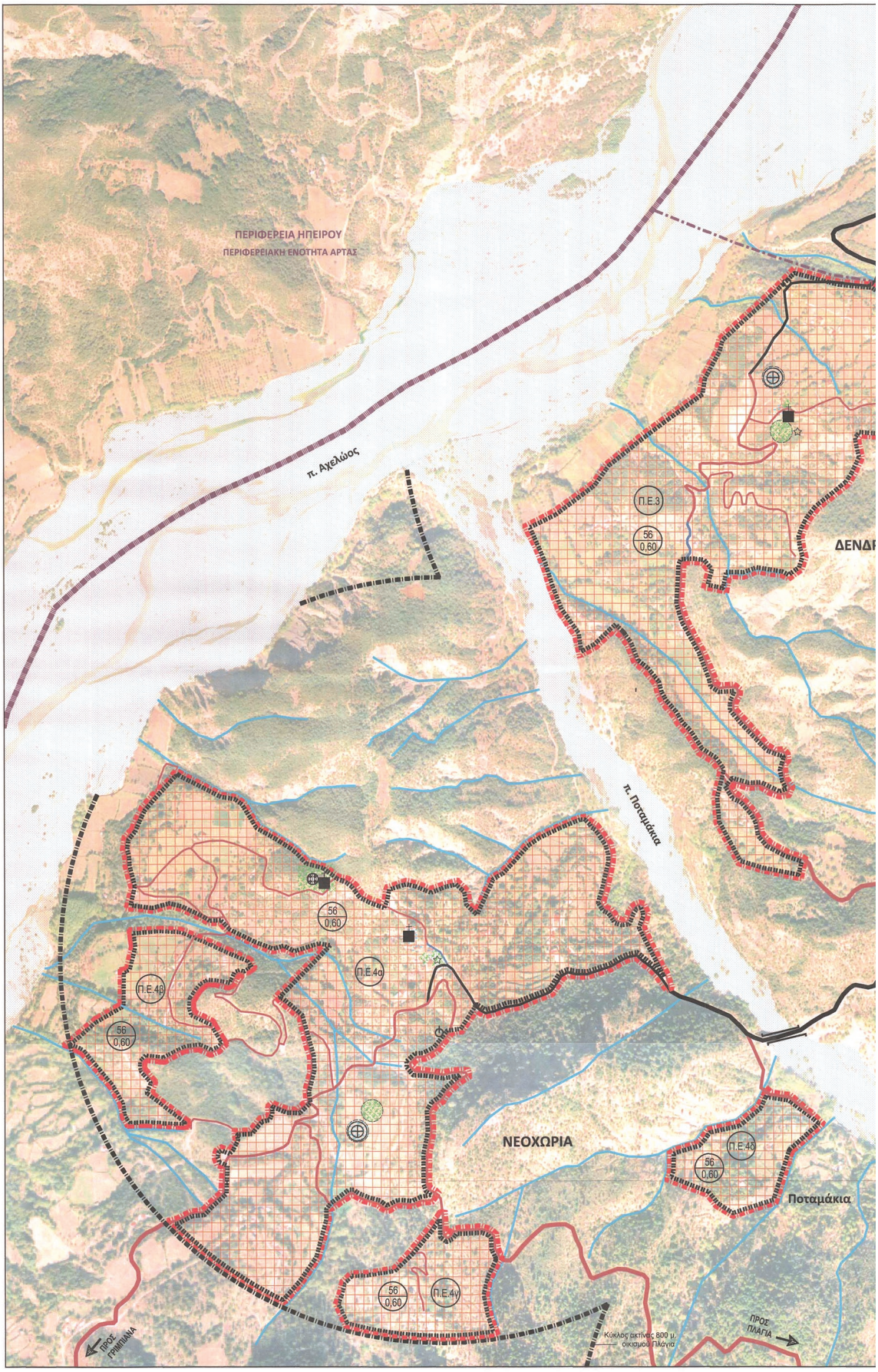
ΘΕΩΡΗΣΗ

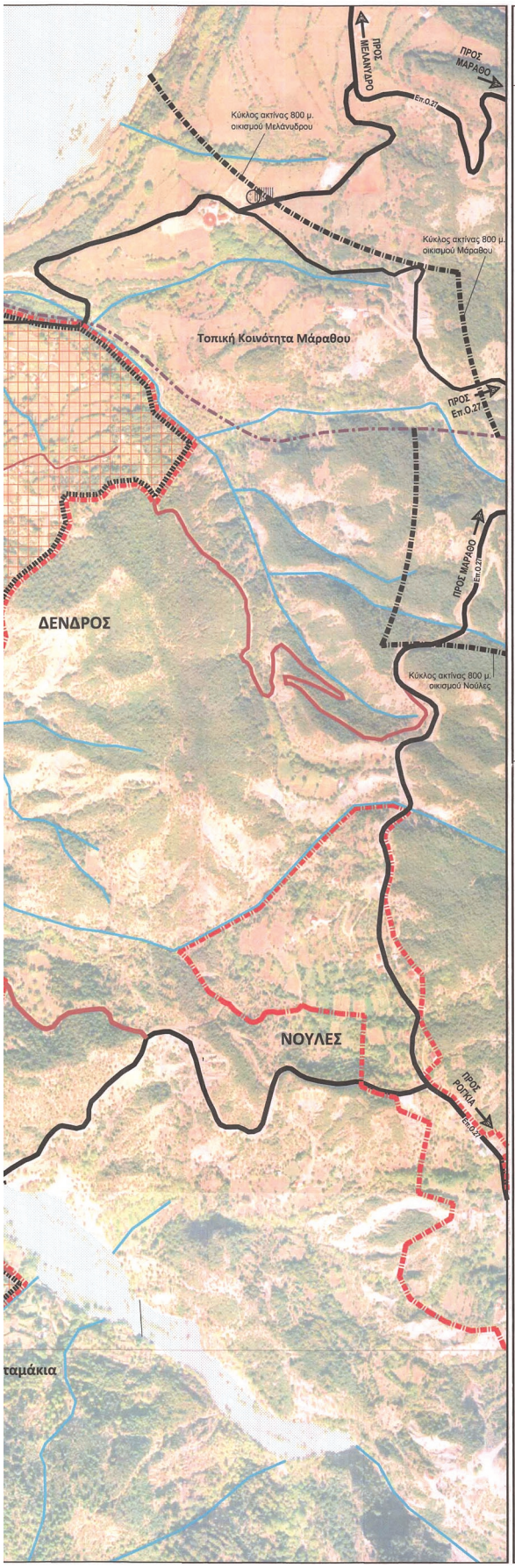
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΥΘΡΟΣΥΝΗ
Διοικητικού Οικονομικού

138.02.63.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800 μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- ΝΕΟΧΩΡΙΑ Οικισμός
- Ποταμάκια Θέση/Συνοικισμός/Γειτονιά
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- 56 / 0,60 Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.3 Πολεοδομική Ενότητα
- Ποταμός
- Ρέμα - μισγάγγεια

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα)
- Τοπική οδός (άσφαλτος, χώμα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια (άσφαλτος, χώμα, τσιμέντο)
- Τοπική οδός (χώμα)
- Γέφυρα
- Γενική Κατοικία (αρθ.3 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (αρθ.7 του Π.Δ. 59/2018)
- Ειδικές χρήσεις (αρθ.13 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Κοιμητήριο
- Κοινωφελείς λειτουργίες (αρθ.6 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Εκκλησία
- Γήπεδο αθλοπαιδιών

Π 3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός πυράσβεσης

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΘΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 149428/5-12-22 Απόφαση Συνέπεια Αθ/τε
Αθήνα 5-12-22
Ο/Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27.09.2021

* Στον οικισμό των Νεοχωρίων ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. η πλατεία του.
Στον οικισμό του Δένδρου ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. ο Ιερός Ναός της Γέννησης της Θεοτόκου.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ :

Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»
Α. Γούναρη 9-11, Τ.Κ. 262 21 Πάτρα, www.chondros.gr
τηλ.: 2610 621770, fax: 2610 622030, e-mail: stg@tee.gr

Τ.Κ. ΒΡΑΓΚΙΑΝΩΝ
Π.Ε. 3 - ΔΕΝΔΡΟΣ
Π.Ε. 4 - ΝΕΟΧΩΡΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.1 - 3.2 - 3.3.γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

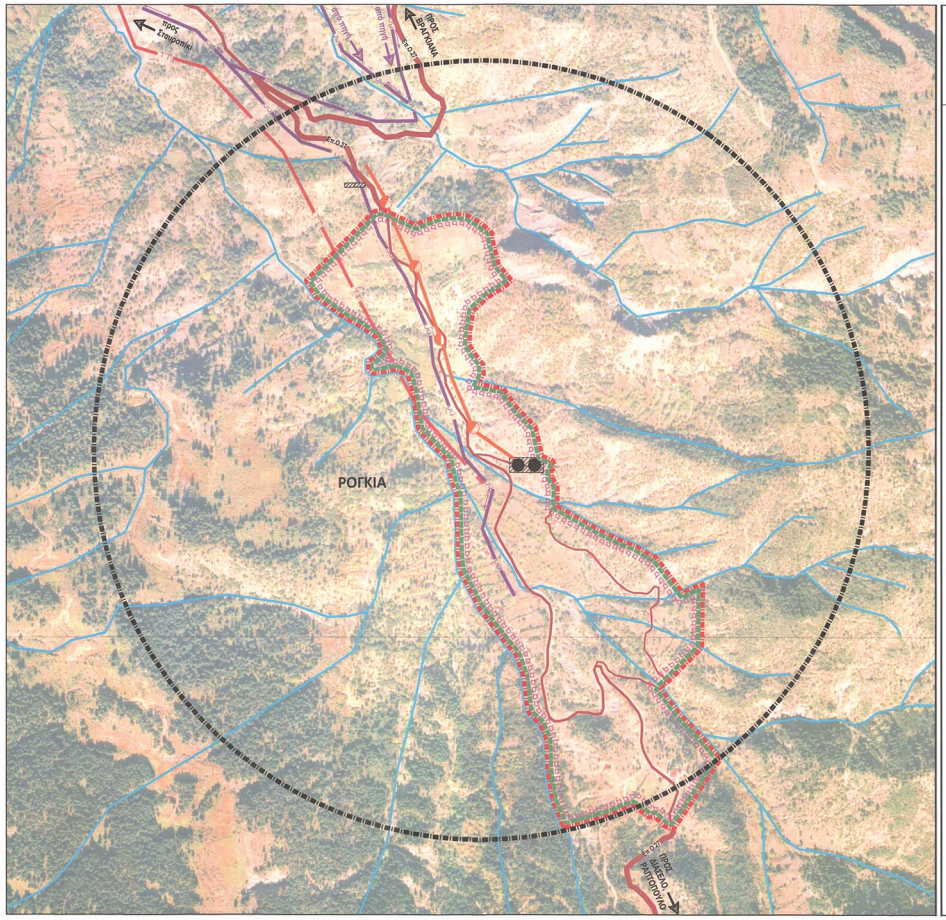
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΤΕΝΤΟΜΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού

ΠΕΤΡΟΣ ΚΥΡΙΑΝΤΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

138.02.53.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κύκλος ακτίνας 800 μ. βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Ρέμα - μαγάγγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Κύρια συλλεκτήρια (γέφυρα)
- Τοπική οδός (γέφυρα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια (γέφυρα)
- Τοπική οδός (γέφυρα)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Μετασχηματιστής

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΤ Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - εναέριο (σχηματική απεικόνιση)

ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Αγωγός PVC
- Πηγή
- Διεξαγωγή

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- Όριο περιοχής που εξυπηρετείται από σηπτικές δεξαμενές (βόθρους)
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το με αριθ. πρωτ. 149428/5-12-22 Απόφαση Συνέπειας Αθέατο
Μοσχάτο 5-12-22
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23.09.2021

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΛΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΓΙΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΟΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΚΩΝΔΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

Τ.Κ. ΒΡΑΓΚΙΑΝΩΝ

Π.Ε. 8 - ΡΟΓΚΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ **Π 3.3.α - 3.3.β**

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Εγκρίθηκε την με αριθμ. 73/2021
Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Αργιθέας

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΛΟΛΑΝΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, ΜΔΕ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

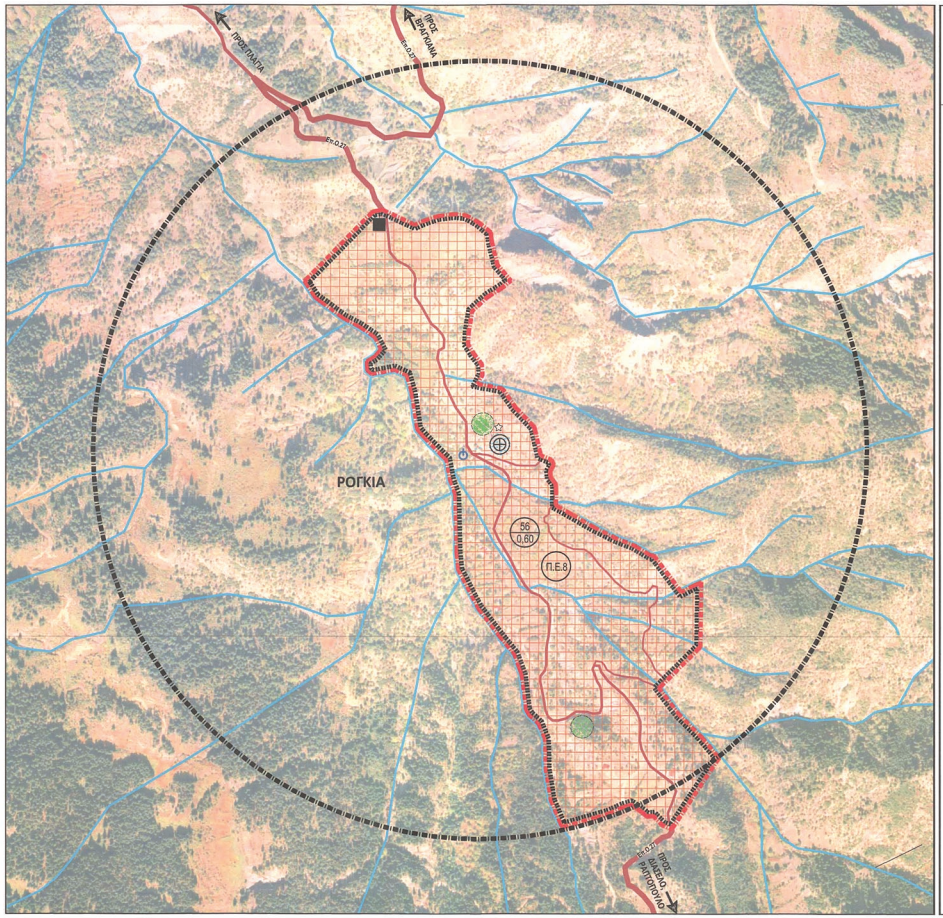
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΤΣΙΓΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Δασολόγος Διπλωματούχος

138.02.64.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Κύκλος ακτίνας 800 μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- 56 / 0,60 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.8 — Πολεοδομική Ενότητα
- Γενική Κατοικία (αρθ.3 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Κοινωφελείς λειτουργίες (άρθ.6 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Εκκλησία
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθ.7 του Π.Δ. 59/2018)
- Ρέμα - μισγάγγεια
- Υπεραστικό οδικό δίκτυο: Κύρια συλλεκτήρια (γκρι), Τοπική οδός (γκρι)
- Αστικό οδικό δίκτυο: Συλλεκτήρια (γκρι), Τοπική οδός (γκρι)

Π 3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος καταλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Προτεινόμενος κρουνός πυρόσβεσης

* Ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. το δημοτικό σχολείο.

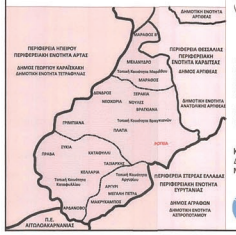
ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘ. ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ & ΕΦΑΡΜΟΓ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Εγκρίθηκε το από πρακ. 14.9.6128/5-12-22
Αρμόδιος Υπάλληλος
Μάρτιος 5-12-22
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΜΗΧ.

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23.09.2024

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΤΥΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΣΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

Τ.Κ. ΒΡΑΓΚΙΑΝΩΝ
Π.Ε. 8 - ΡΟΓΚΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

Π 3.1- 3.2 - 3.3.γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

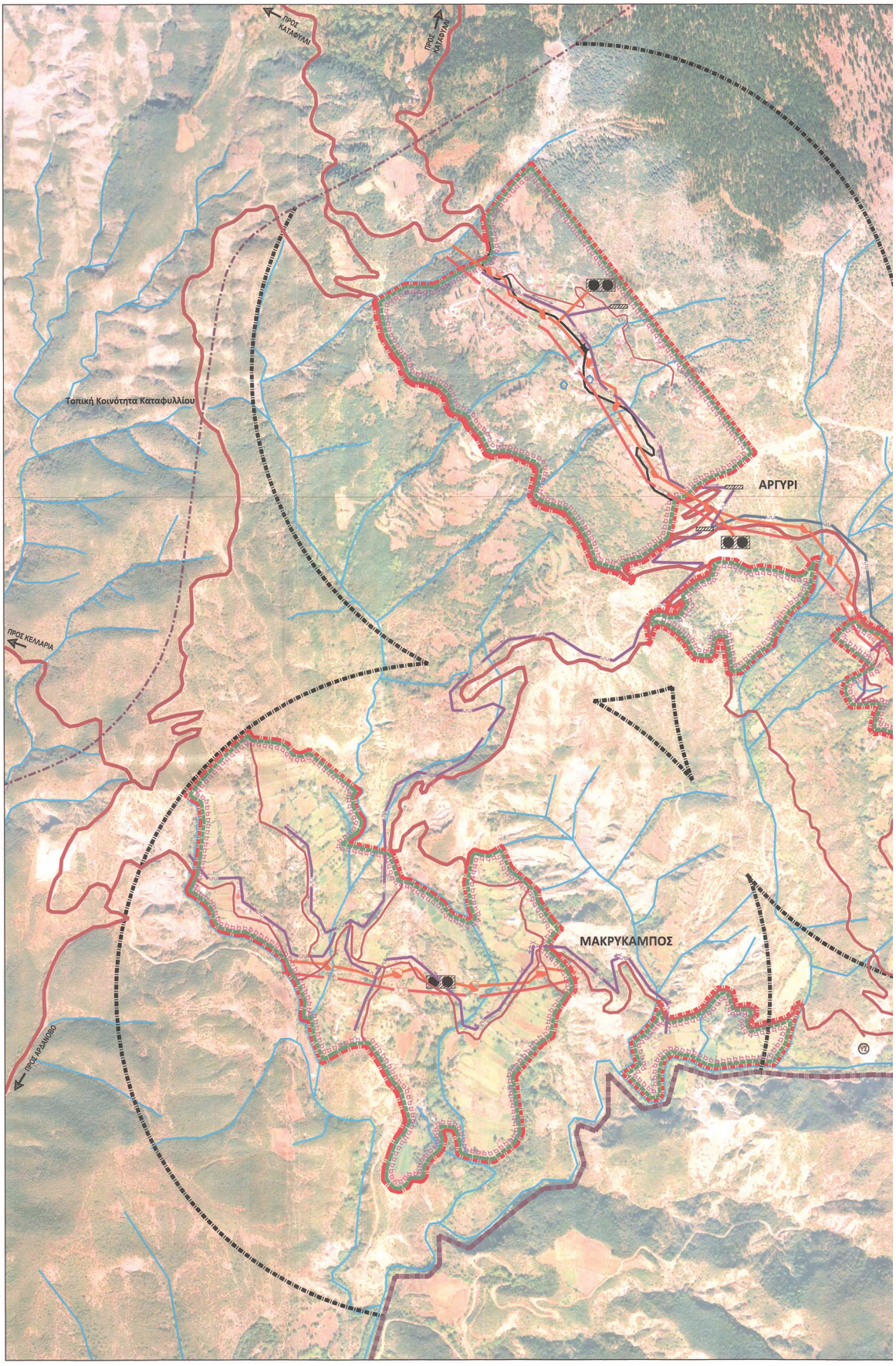
Εγκρίθηκε την/ότ. αριθμ. 73/2021
Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αργιθέας

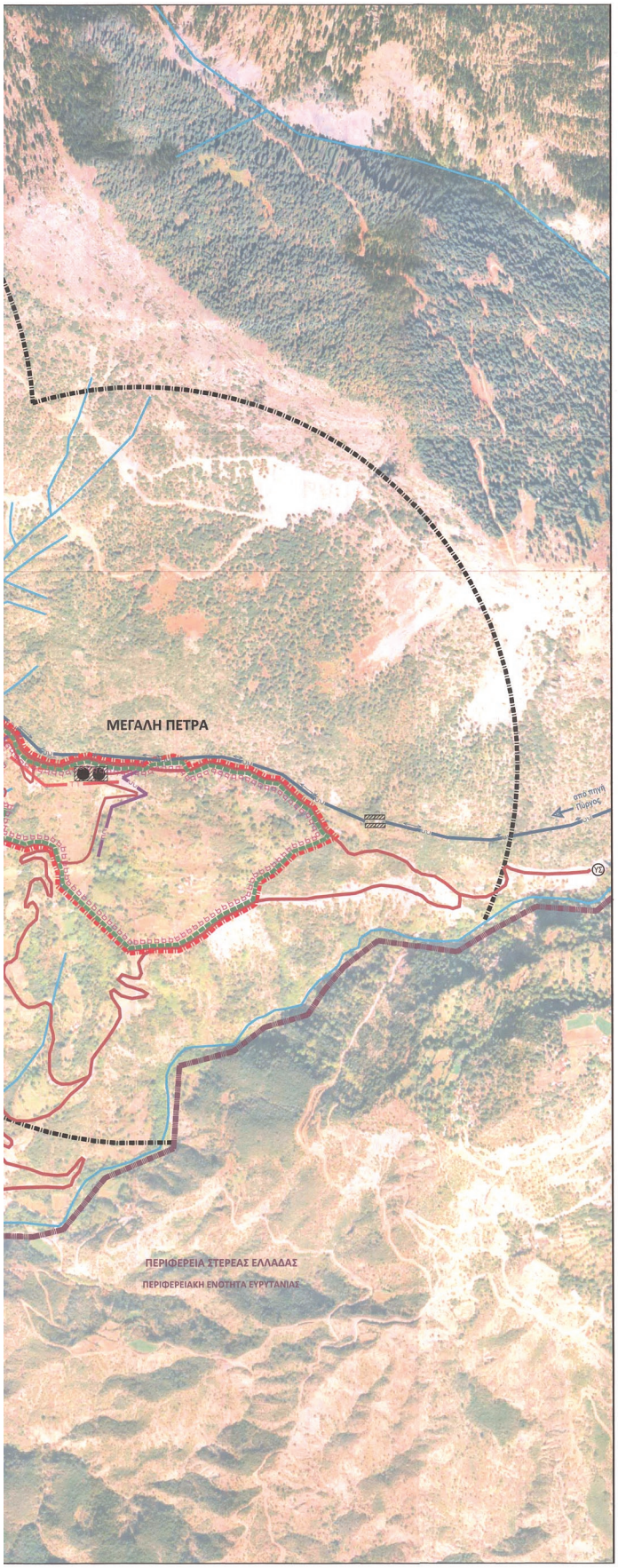
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
19.10.2021
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, ΜΣΕ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΣΙΤΟΥΡΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

138.02.54-01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Περιφέρειας
Όριο Τοπικής Κοινότητας
Κύκλος ακτίνας 800 μ. βάσει Π.Δ. 24.4.1985
Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
Ρέμα - μισγάγγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
Δευτερεύουσα συλλεκτήρια (χώμα)
Τοπική οδός (χώμα)
Αστικό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια (σταφίδιος χώμα)
Τοπική οδός (χώμα, τσιμέντο)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
Μετασχηματιστής
YΣ Υδροηλεκτρικός Σταθμός

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΤΤ Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - εναέριο (σχηματική απεικόνιση)

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Αγωγός PVC
Αγωγός PVC - προτεινόμενη υπογειοποίηση
Δεξαμενή
Βρύση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Όριο περιοχής που εξυπηρετείται από σηπτικές δεξαμενές (βόθρους)
Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΦ/ΚΗΣ & ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Ανακοίνωση για την από 14-12-2015-12-22 ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
Λάρισα 5-12-22
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΥΧΟΣ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ Ο.Π.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27.09.2021

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΚΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

Τ.Κ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ
Π.Ε. 9 - ΑΡΓΥΡΙ
Π.Ε. 10 - ΜΑΚΡΥΚΑΜΠΟΣ
Π.Ε. 11 - ΜΕΓΑΛΗ ΠΕΤΡΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

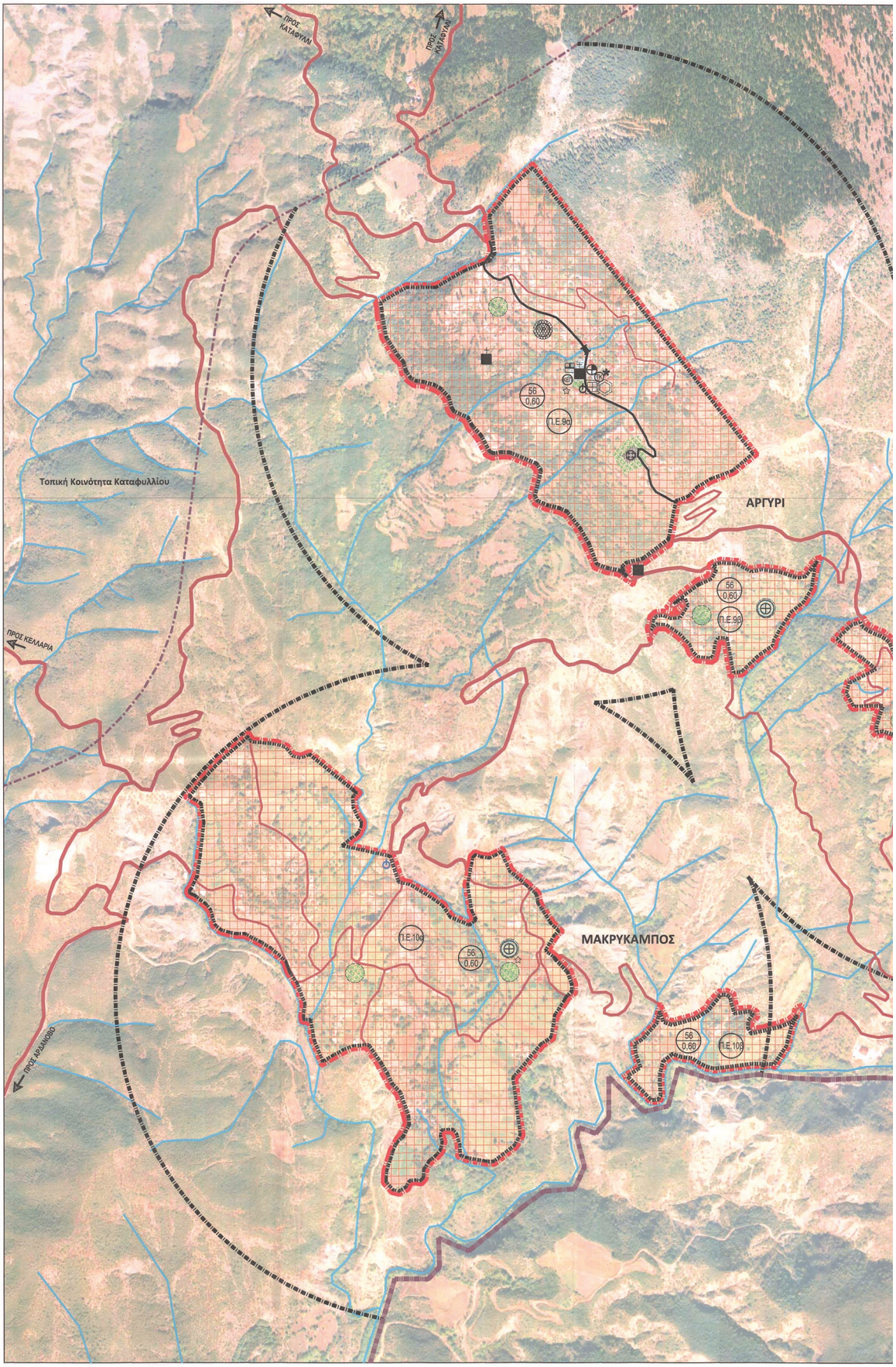
ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.3.α - 3.3.β
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
Εγκρίθηκε την υπ. αριθμ. 33/2021 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αργιθέας

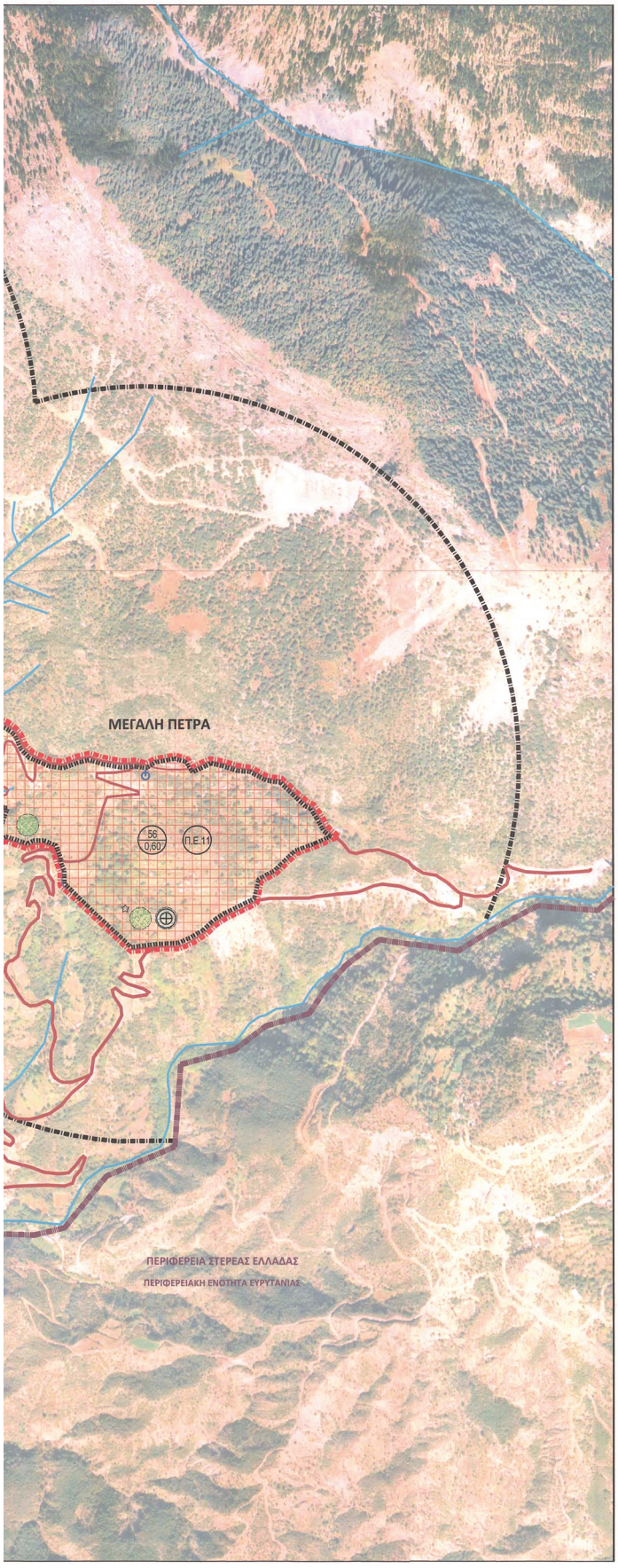
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΝΤΟΜΕΥΡΟΣΥΝΗ
ΠΕΤΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ

136.02.65.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800 μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- 56 / 0.60 Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.9 Πολεοδομική Ενότητα
- Γενική Κατοικία (αρθ.3 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Κοινωφελείς λειτουργίες (αρθ.6 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Εκκλησία
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Γήπεδο αθλοπαιδιών
- Νηπιαγωγείο
- Βρεφονηπιακός σταθμός
- Κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων
- Ρέμα - μισγάγγεια
- Υπεραστικό οδικό δίκτυο: Δευτερεύουσα συλλεκτήρια (χιλιόμ), Τοπική οδός (χιλιόμ)
- Αστικό οδικό δίκτυο: Συλλεκτήρια (χιλιόμ), Τοπική οδός (χιλιόμ)
- Γέφυρα
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (αρθ.7 του Π.Δ. 59/2018)
- Κοιμητήριο
- P Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
- ΤΚ Έδρα Τοπικής Κοινότητας
- ΚΕΠ Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών

Π 3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός πυρόσβεσης
- Προτεινόμενος κρουνός πυρόσβεσης
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΝΟΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
Σύμφωνη γνώμη με την υπ' αριθ. 149429/5-12-22 Απόφαση Συμπονητή ΑΔΘΣΤΕ
Αθήνα 5-12-22
Ο Διευθυντής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜ: 23.09.2024

* Στον οικισμό του Αργυρίου ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. η ιστορική εκκλησία του Αγίου Νικολάου.
Στους οικισμούς του Μακρύκαμπου και της Μεγάλης Πέτρας ορίζεται ως κέντρο του κάθε κύκλου με ακτίνα 800μ. το γεωμετρικό κέντρο τους.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΚΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

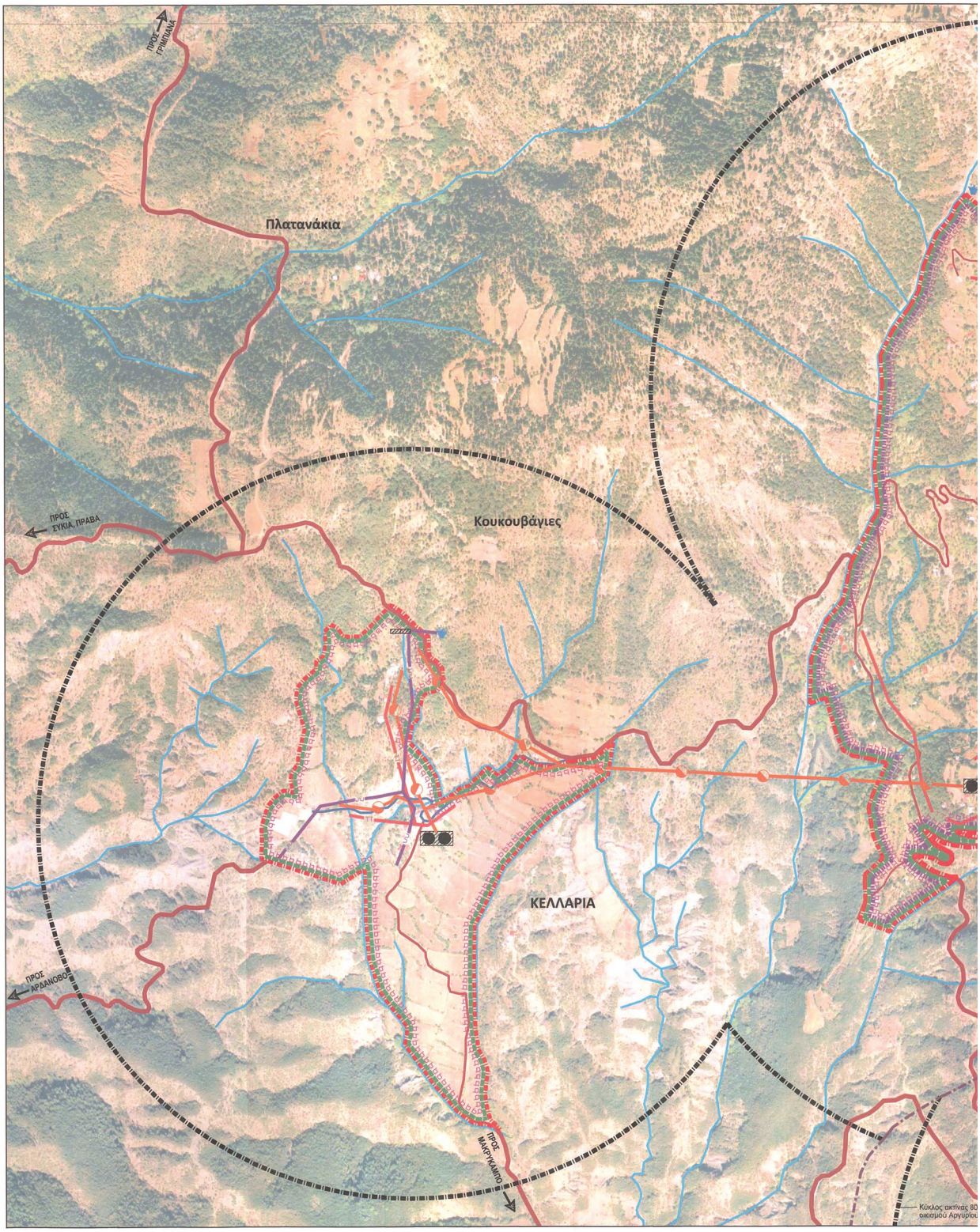
Τ.Κ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ
Π.Ε. 9 - ΑΡΓΥΡΙ
Π.Ε. 10 - ΜΑΚΡΥΚΑΜΠΟΣ
Π.Ε. 11 - ΜΕΓΑΛΗ ΠΕΤΡΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ:
Π 3.1- 3.2 - 3.3.γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

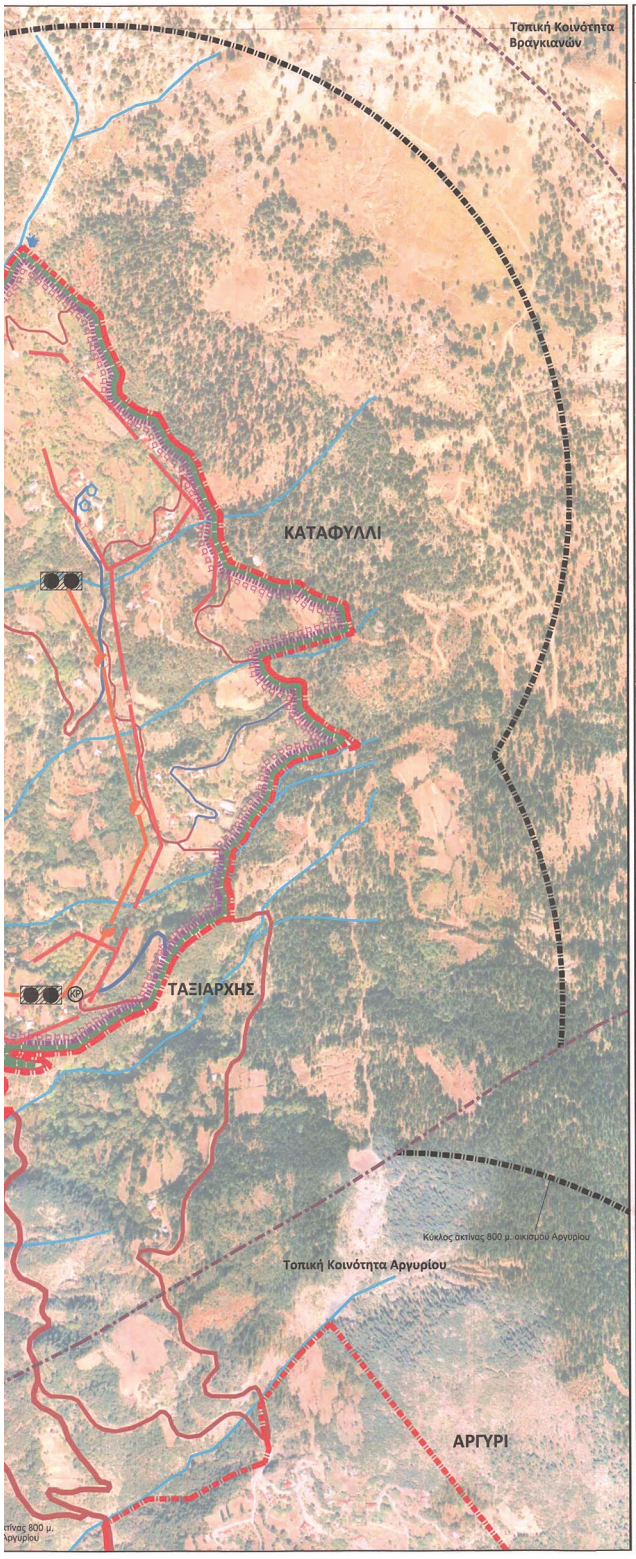
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Το 19.10.2021
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Προσήλθαμε 21.03.22
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΕΤΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

138.02.55.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800 μ. βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- ΚΕΛΛΑΡΙΑ Οικισμός
- Πλατανάκια Θέση/Συνοικισμός/Γειτονιά
- Ρέμα - μισγάγγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα συλλεκτήρια (χώρα)
- Τοπική οδός (χώρα, τσιμέντο)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια (χώρα, τσιμέντο)
- Τοπική οδός (χώρα, τσιμέντο)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Μετασχηματιστής

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΤ Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - εναέριο (σχηματική απεικόνιση)
- ΚΡ Κεραία

ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Αγωγός ύδρευσης
- Περιοχή όπου προτείνεται συλλογικό δίκτυο ύδρευσης
- Πηγή
- Δεξαμενή ύδρευσης
- Βρύση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- Όριο περιοχής που εξυπηρετείται από σηπτικές δεξαμενές (βόθρους)
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚ. ΠΕΡ/ΤΟΣ & ΑΠΟΚΕΝ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 149.428/5-12-22 έγγραφό μας
Λάρισα 5-12-22
Ο ΑΔ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc

ΓΛΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΕΠΙΣΚΟΠΗΘΗΚΕ: 23.09.2021

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»
Α. Γούναρη 9-11, Τ.Κ. 262 21 Πάτρα, www.chondros.gr
τηλ.: 2610623778, fax: 2610 623350, e-mail: mkp@otw.gr

Τ.Κ. ΚΑΤΑΦΥΛΛΙΟΥ
Π.Ε. 12 - ΚΕΛΛΑΡΙΑ
Π.Ε. 14 - ΚΑΤΑΦΥΛΛΙ & ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2’ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

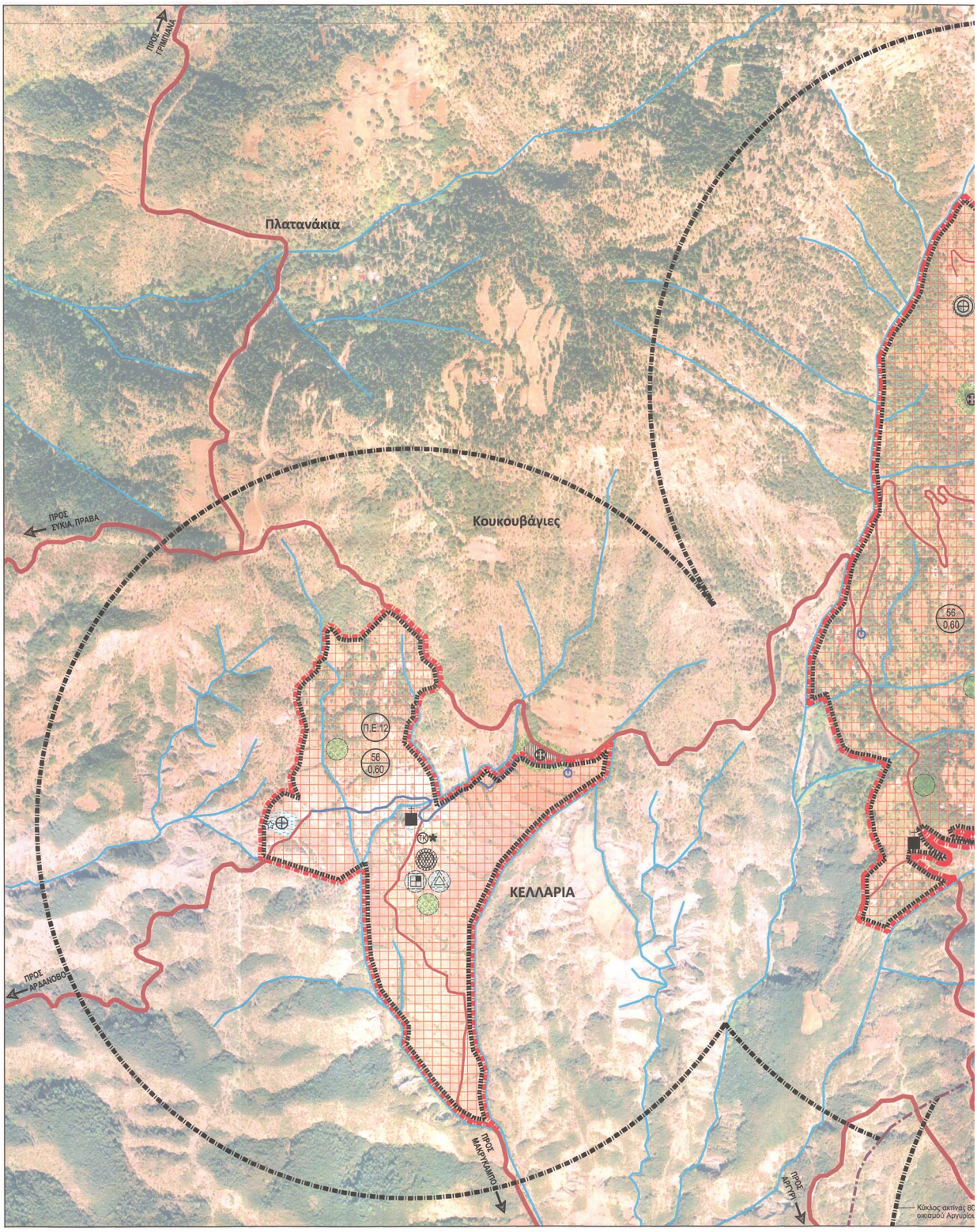
ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.3.α - 3.3.β
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Εγκρίθηκε την υπ. αριθμ. 73/2021
Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αργιθέας

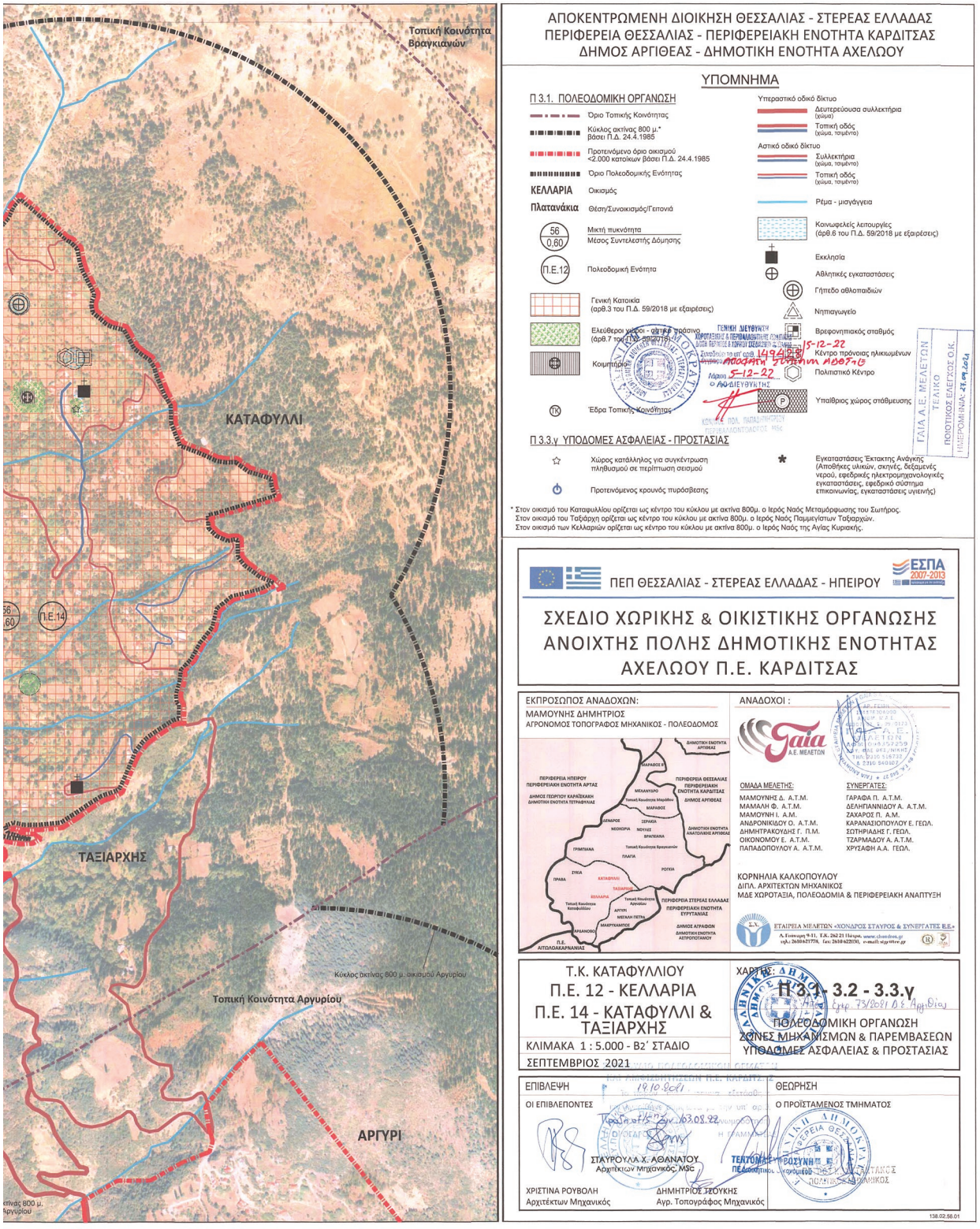
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
19.10.2021
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΣΑΜΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΣΙΝΤΟΛΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού

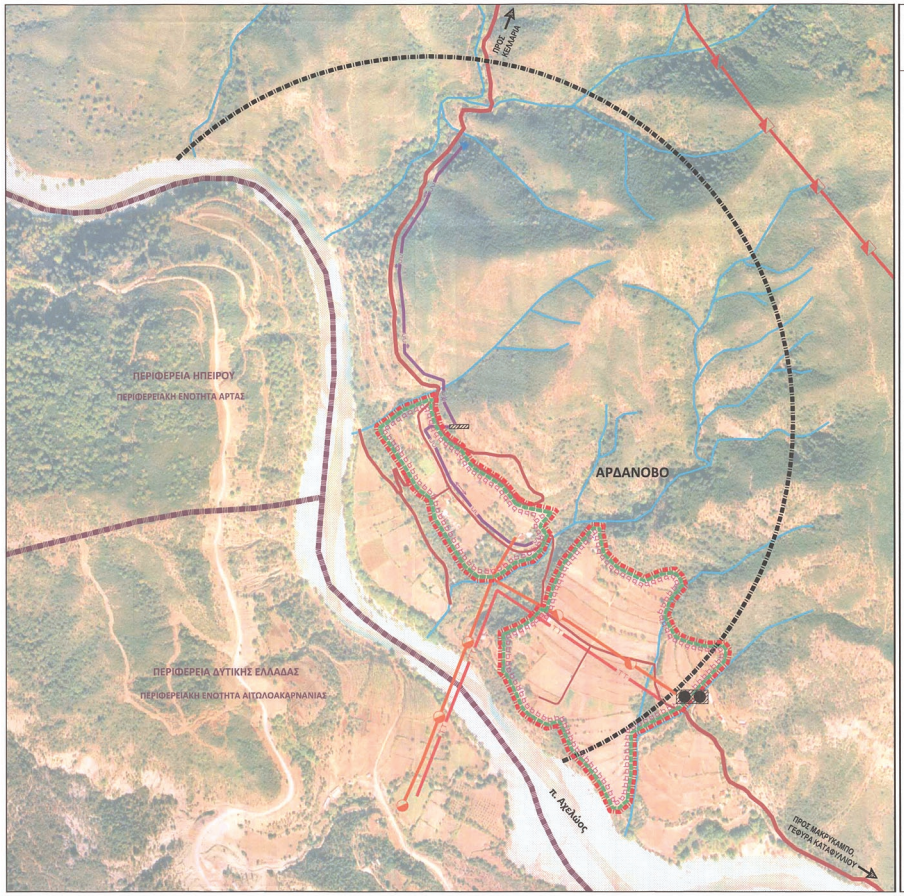
138.02.66.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


Τοπική Κοινότητα Βραγκιανών
ΚΑΤΑΦΥΛΛΙ
Π.Ε.14
ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ
Κύκλος ακτίνας 800 μ. οικισμού Αργυρίου
Τοπική Κοινότητα Αργυρίου
ΑΡΓΥΡΙ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π 3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Όριο Τοπικής Κοινότητας
Κύκλος ακτίνας 800 μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
ΚΕΛΛΑΡΙΑ Οικισμός
Πλατανάκια Θέση/Συνοικισμός/Γειτονιά
56 / 0.60 Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Π.Ε.12 Πολεοδομική Ενότητα
Γενική Κατοικία (αρθ.3 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθ.7 του ΠΔ. 59/2018)
Κοιμητήριο
ΤΚ Έδρα Τοπικής Κοινότητας
Υπεραστικό οδικό δίκτυο
Δευτερεύουσα συλλεκτήρια (χώρα)
Τοπική οδός (χώρα, τσιμέντο)
Αστικό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια (χώρα, τσιμέντο)
Τοπική οδός (χώρα, τσιμέντο)
Ρέμα - μισγάγγεια
Κοινωφελείς λειτουργίες (άρθ.6 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
Εκκλησία
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Γήπεδο αθλοπαιδιών
Νηπιαγωγείο
Βρεφονηπιακός σταθμός
Κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων
Πολιτιστικό Κέντρο
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
Π 3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Προτεινόμενος κρουνός πυράσβεσης
Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
* Στον οικισμό του Καταφυλλίου ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. ο Ιερός Ναός Μεταμόρφωσης του Σωτήρος.
Στον οικισμό του Ταξιάρχη ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. ο Ιερός Ναός Παμμεγίστων Ταξιαρχών.
Στον οικισμό των Κελλαρίων ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. ο Ιερός Ναός της Αγίας Κυριακής.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Σύμφωνα με το αρθ. 1494/2018 Απόφαση Δ60874/5
15-12-22
Λάρισα 5-12-22
Ο ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23.09.2022
ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΠΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»
Α. Γούναρη 9-11, Τ.Κ. 262 21 Πάτρα, www.chondros.gr
τηλ.: 2610421778, fax: 2610 422030, e-mail: stg@otenet.gr
Τ.Κ. ΚΑΤΑΦΥΛΛΙΟΥ
Π.Ε. 12 - ΚΕΛΛΑΡΙΑ
Π.Ε. 14 - ΚΑΤΑΦΥΛΛΙ & ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2’ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021
ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.1 - 3.2 - 3.3.γ
Αριθ. Εγκρ. 73/2021 Δ.Σ. Αργιθέας
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
138.02.56.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Περιφέρειας
- Κύκλος ακτίνας 800 μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Ποταμός
- Ρέμα - μαγαγγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα συλλεκτήρια (χωρίς)
- Τοπική οδός (χωρίς)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια (χωρίς)
- Τοπική οδός (χωρίς)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Εναέρια γραμμή υψηλής τάσης
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Μετασχηματιστής

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΤ Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - εναέριο (σχηματική απεικόνιση)

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Αγωγός PVC
- Διξιμενή
- Πηγή

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- Όριο περιοχής που εξυπηρετείται από σηπτικές δεξαμενές (βόθρους)
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΩΝ
ΑΡΧΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΟΙΚΤΩΝ & ΚΕΝΤΡΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΠΟΛΕΩΝ
Συνάδεται με αριθ. 199.423/5-12-22 Απόφαση
Αθήνα 5-12-22
Ο/Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΜΗΧ.

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Φ.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23.09.2021

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΟΥΔΗ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΚΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Κ.Ε.»
Α. Συγγρού 9-11, Τ.Κ. 262 21 Πάτρα, www.cfconsult.gr
τηλ.: 2610-621774, fax: 2610 623530, e-mail: cfg-ote.gr

Τ.Κ. ΚΑΤΑΦΥΛΛΙΟΥ
Π.Ε. 13 - ΑΡΔΑΝΟΒΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: **Π 3.3.α - 3.3.β**
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

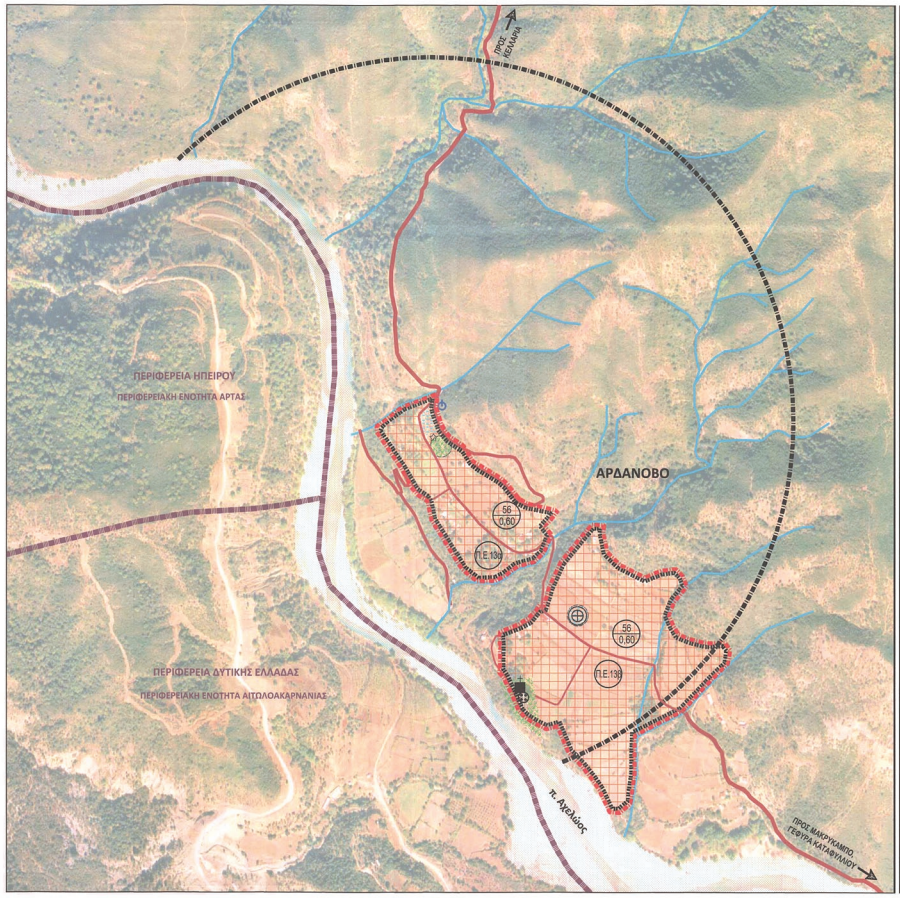
Εγκρίθηκε την ημ. 13/2021
Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αργιθέας

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΜΣΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

138.02.67.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Περιφέρειας
- Κύκλος ακτίνας 800 μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- 56 / 0,60 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.13 — Πολεοδομική Ενότητα
- Γενική Κατοικία (αρθ.3 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Κοινωφελείς λειτουργίες (αρθ.6 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Εκκλησία
- Γήπεδο αθλοπαιδιών
- Υπεραστικό οδικό δίκτυο
  - Δευτερεύουσα συλλεκτήρια (νέου)
  - Τοπική οδός (νέου)
- Αστικό οδικό δίκτυο
  - Συλλεκτήρια (νέου)
  - Τοπική οδός (νέου)
- Ποταμός
- Ρέμα - μαγάγγεια
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (αρθ.7 του Π.Δ. 59/2018)
- Κοιμητήριο

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Προτεινόμενος κρουνός πυρόσβεσης

* Ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. ορίζεται το κτίριο του παλιού δημοτικού σχολείου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΦ/ΚΗΣ & ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Εγκρίθηκε με αριθ. 1494/23/5-12-22 Απόφαση Συντονιστή Α/ΘΕΣΤΟ
Λάρισα: 5-12-22
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΗΤΑ
Ημερομηνία: 28.09.2022

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. MELETON

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΛΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΣΑΡΝΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΚΟΝΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

Τ.Κ. ΚΑΤΑΦΥΛΛΙΟΥ

Π.Ε. 13 - ΑΡΔΑΝΟΒΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β΄ ΣΤΑΔΙΟ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: **Π3.1 - 3.2 - 3.3.γ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΜΘΔ

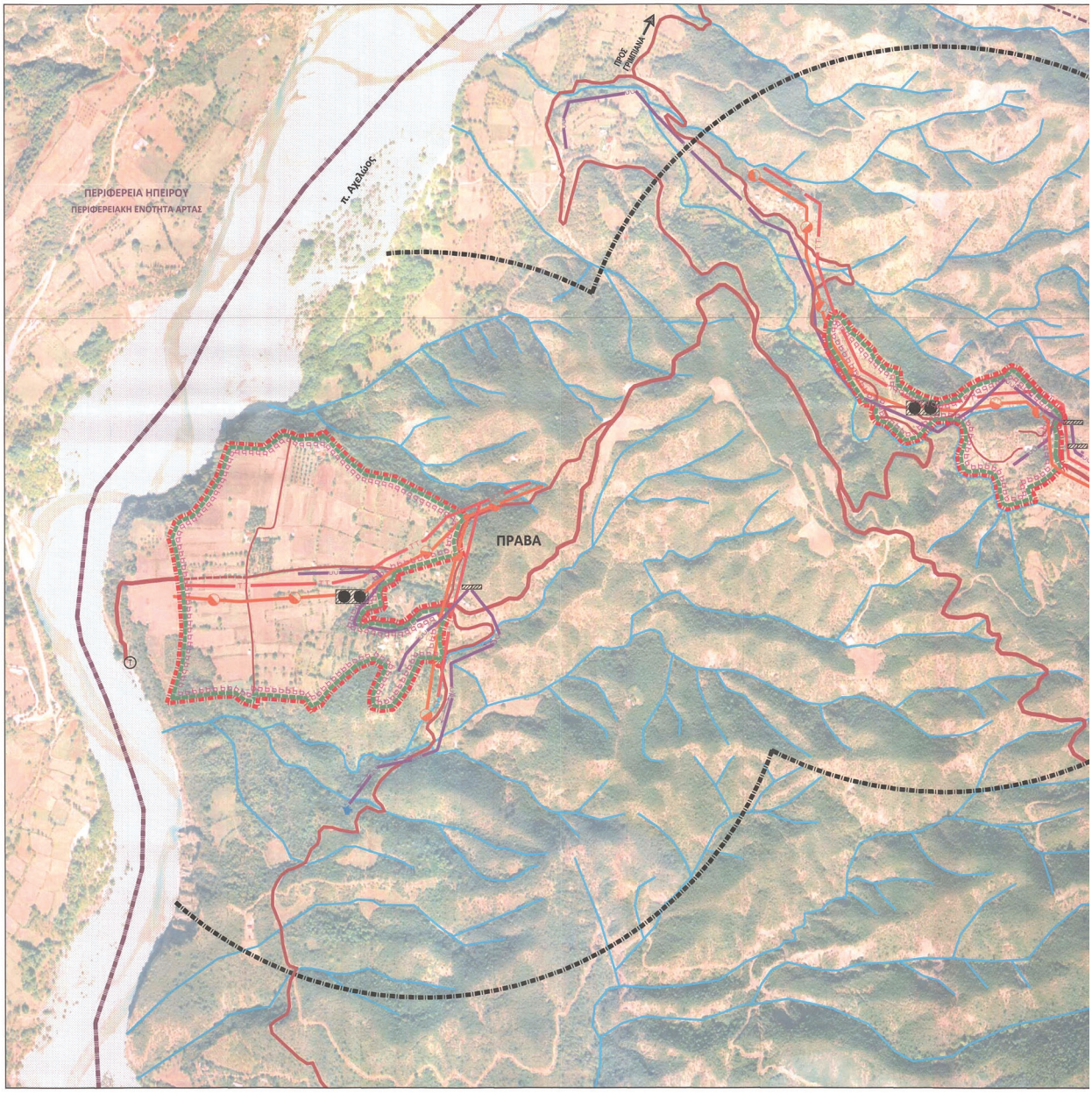
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

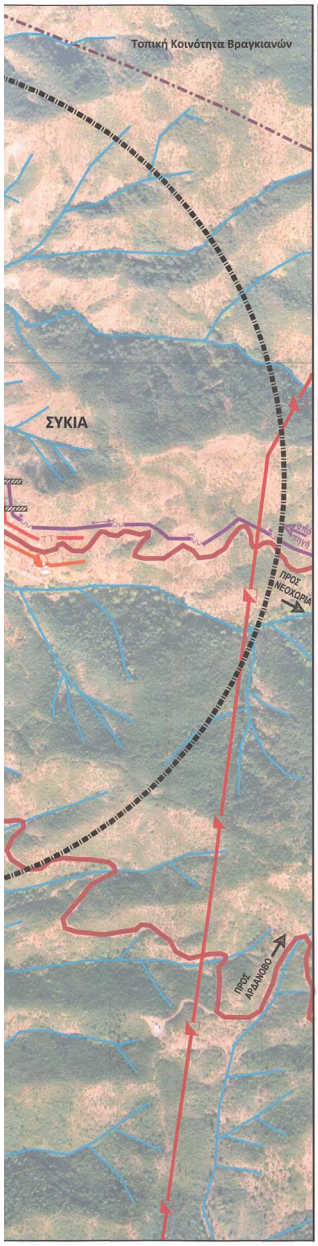
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΑΕ

136 02.57.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800 μ. βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Ποταμός
- Ρέμα - μισγάγγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Διευτερεύουσα συλλεκτήρια (χώμα)
- Τοπική οδός (χώμα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Αστική συλλεκτήρια (χώμα)
- Τοπική οδός (χώμα)
- Περαταριά (πορθμείο)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Εναέρια γραμμή υψηλής τάσης
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Μετασχηματιστής

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - εναέριο (σχηματική απεικόνιση)

ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Αγωγός PVC
- Πηγή
- Δεξαμενή

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- Όριο περιοχής που εξυπηρετείται από σηπτικές δεξαμενές (βόθρους)
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΦ/ΚΗΣ & ΑΣΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦ/ΚΗΣ ΕΝΟΤ.
Σύνοδείας του υπ' αριθ. 149428/5-12-22 εγγράφου ΑΠΟΦΑΣΗ Συνέπεια Λόγου
Λάρισα 5-12-22
Ο ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27.09.2021

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ :

Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΜΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»
Α. Γκίνογλου 9-11, Τ.Κ. 262 23 Πάτρα, www.chondros.gr
τηλ.: 2610 671776, fax: 2610 622536, e-mail: s@chros.gr

Τ.Κ. ΚΑΤΑΦΥΛΛΙΟΥ
Π.Ε. 15 - ΠΡΑΒΑ
Π.Ε. 16 - ΣΥΚΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.3.α - 3.3.β
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Εγκρίθηκε την υπ. αριθ. 73/2021
Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αργιθέας

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc

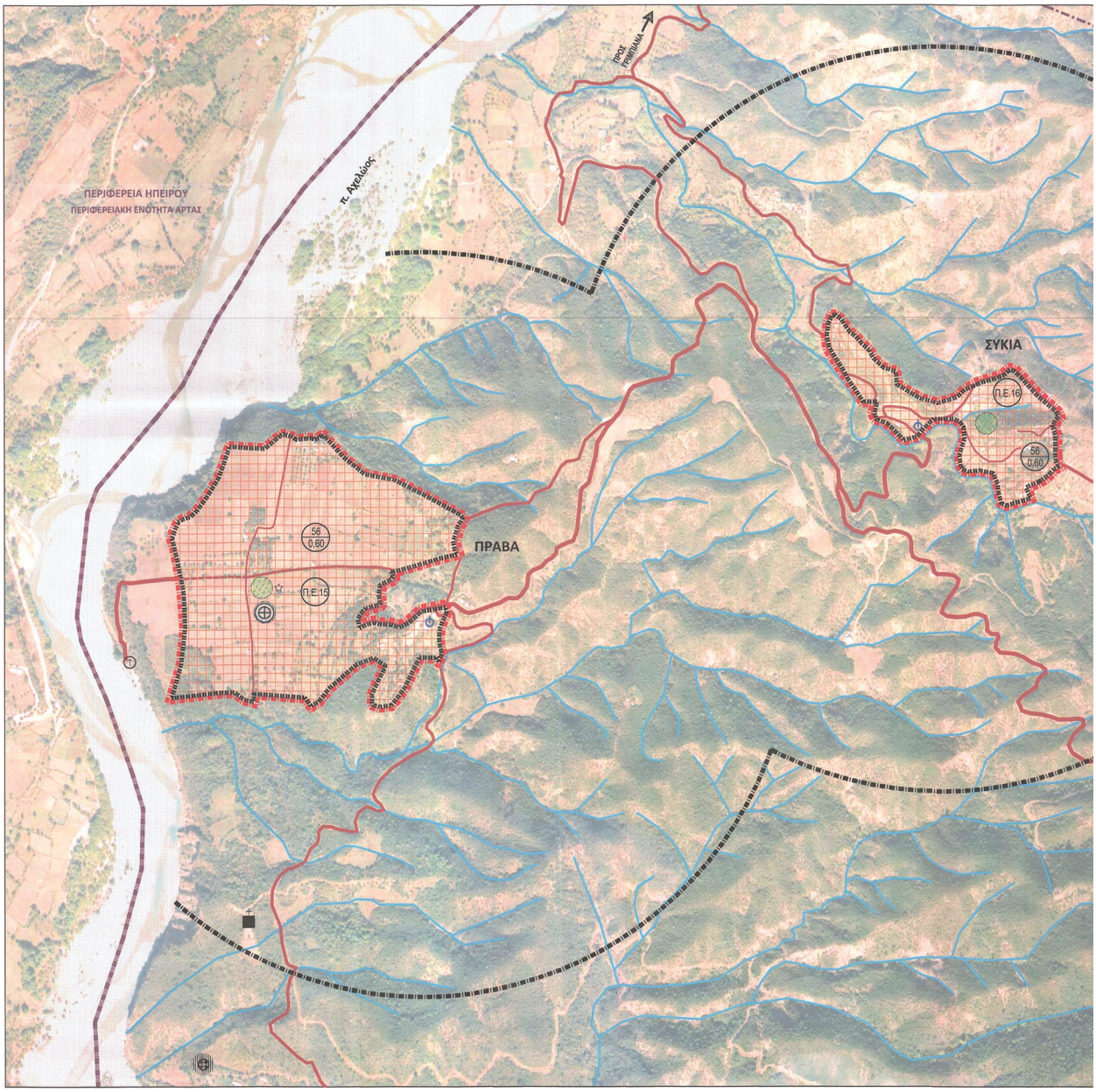
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

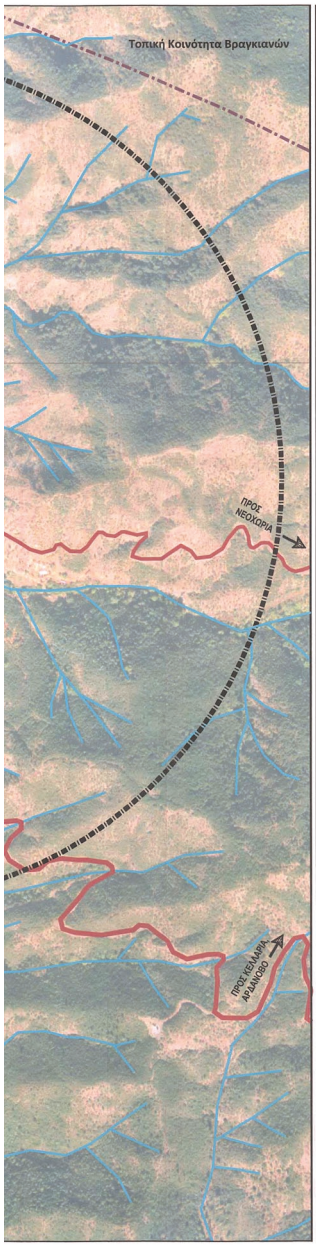
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΤΕΝΤΟΜΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού

138.02.68.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800 μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- 56 / 0,60 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.16 — Πολεοδομική Ενότητα
- Γενική Κατοικία (αρθ.3 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (αρθ.7 του Π.Δ. 59/2018)
- Κοινωφελείς λειτουργίες (αρθ.6 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Εκκλησία
- Γήπεδο αθλοπαιδιών
- Ειδικές χρήσεις (αρθ.13 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Κοιμητήριο
- Ποταμός
- Ρέμα - μισγάγγεια
- Υπεραστικό οδικό δίκτυο
  - Δευτερεύουσα συλλεκτήρια (χώμα)
  - Τοπική οδός (χώμα)
- Αστικό οδικό δίκτυο
  - Συλλεκτήρια (χώμα)
  - Τοπική οδός (χώμα)
- Περαταριά (πορθμείο)

Π 3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλης για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Προτεινόμενος κρουνός πυρόβεσης

* Στον οικισμό της Πράβας ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800 μ. το καφενείο.
Στον οικισμό της Σύκιάς ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800 μ. το γεωμετρικό κέντρο της περιοχής του οικισμού.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΕΥΘ. ΧΩΡ/ΞΗΣ & ΕΦΑΡΜ. ΕΙΔ/ΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
Συνοδεύει το με αριθ. 149429/5-12-21 έγγραφο ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΣΥΝΗΜΜΕΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Λάρισα 5-12-22
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 27.09.2021

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΛΛΑΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΟΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΚΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

Τ.Κ. ΚΑΤΑΦΥΛΛΙΟΥ
Π.Ε. 15 - ΠΡΑΒΑ
Π.Ε. 16 - ΣΥΚΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: **Π 3.1- 3.2 - 3.3.γ**
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Εγκρίθηκε την υπ. αριθμ. 73/2021
Αποσπάσματος Δ.Σ. του Δήμου Αργιθέας

ΕΠΙΒΛΕΨΗ 19.10.2021
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc

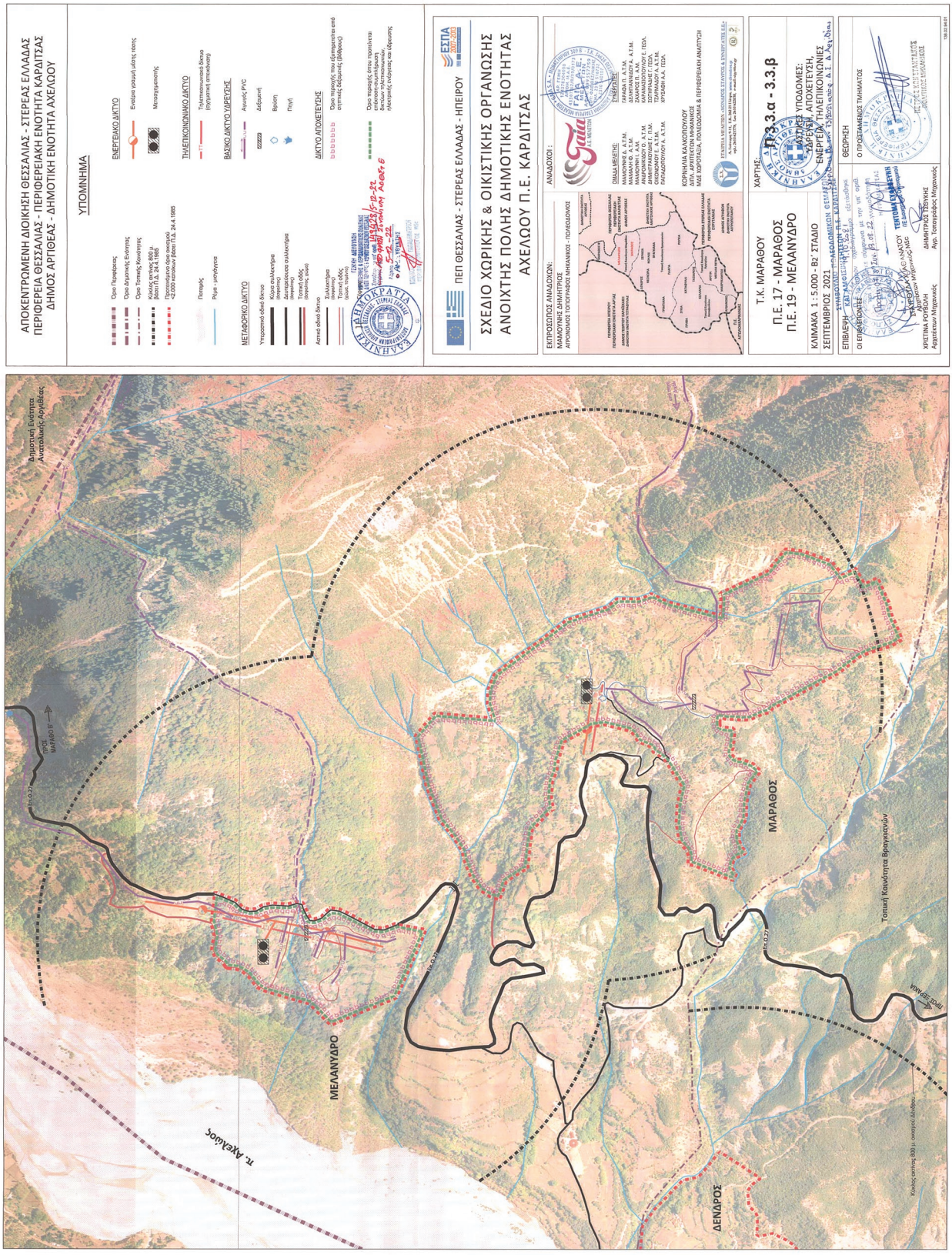
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

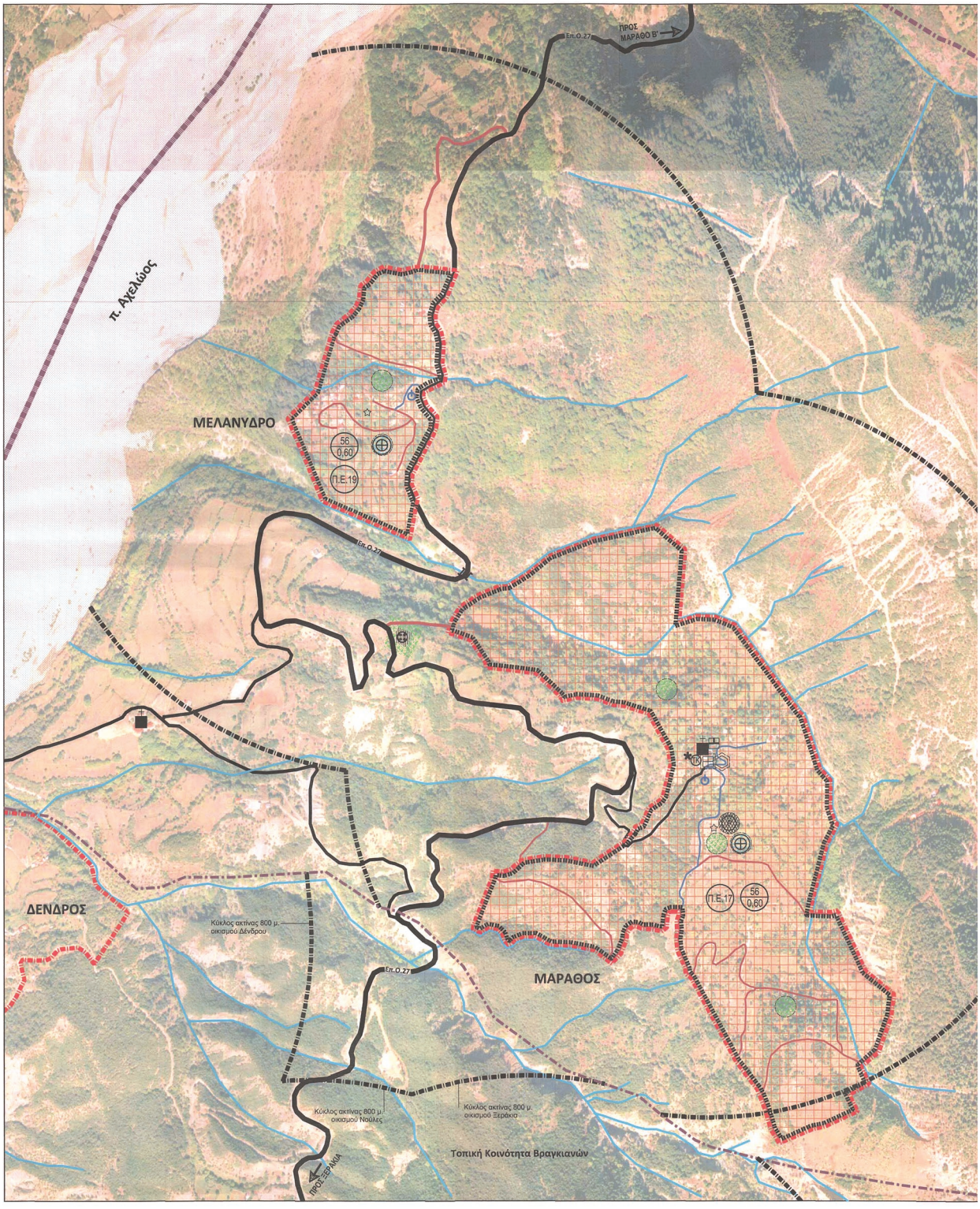
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΤΕΝΤΟΜΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού

138.02.58.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800 μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- 56 / 0,60 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.17 — Πολεοδομική Ενότητα
- Γενική Κατοικία (αρθ.3 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Κοινωφελείς λειτουργίες (αρθ.6 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Εκκλησία
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Γήπεδο αθλοπαιδιών
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Κέντρο πρόνοιας ηλικιωμένων
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (αρθ.7 του Π.Δ. 59/2018)
- Κοιμητήριο
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
- ΤΚ — Έδρα Τοπικής Κοινότητας
- Ποταμός
- Ρέμα - μαγάγγεια

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Κύρια συλλεκτήρια (άσφαλτος)
- Δευτερεύουσα συλλεκτήρια (άσφαλτος)
- Τοπική οδός (άσφαλτος, χώμα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια (άσφαλτος)
- Τοπική οδός (χώμα, τσιμέντο)
- Γέφυρα

Π 3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ☆ Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Προτεινόμενος κρουνός πυράσβεσης
- * Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

* Στον οικισμό του Μάραθου ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. ο Ιερός Ναός Αγίας τριάδας. Στον οικισμό του Μελάνυδρου ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. το γεωμετρικό κέντρο του.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ & ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Αναδόθηκε το υπ' αριθ. 149428/5-12-22 Έγγραφο ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΔΕΣΤΕ
Ημερ. 5-12-22
Ο ΑΝΑΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27.09.2021

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»
Α. Γούναρη 9-11, Τ.Κ. 262 21 Πάτρα, www.chondros.gr
τηλ.: 2610-623778, fax: 2610-622303, e-mail: stgr@otenet.gr

Τ.Κ. ΜΑΡΑΘΟΥ
Π.Ε. 17 - ΜΑΡΑΘΟΣ
Π.Ε. 19 - ΜΕΛΑΝΥΔΡΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: **Π 3.1- 3.2 - 3.3.γ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Εγκρίθηκε από υπ. αριθμ. 73/2021
Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αργιθέας

ΕΠΙΒΛΕΨΗ 19.10.2021
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Πρωτοπ/ξη 2υν. 16203/22

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc

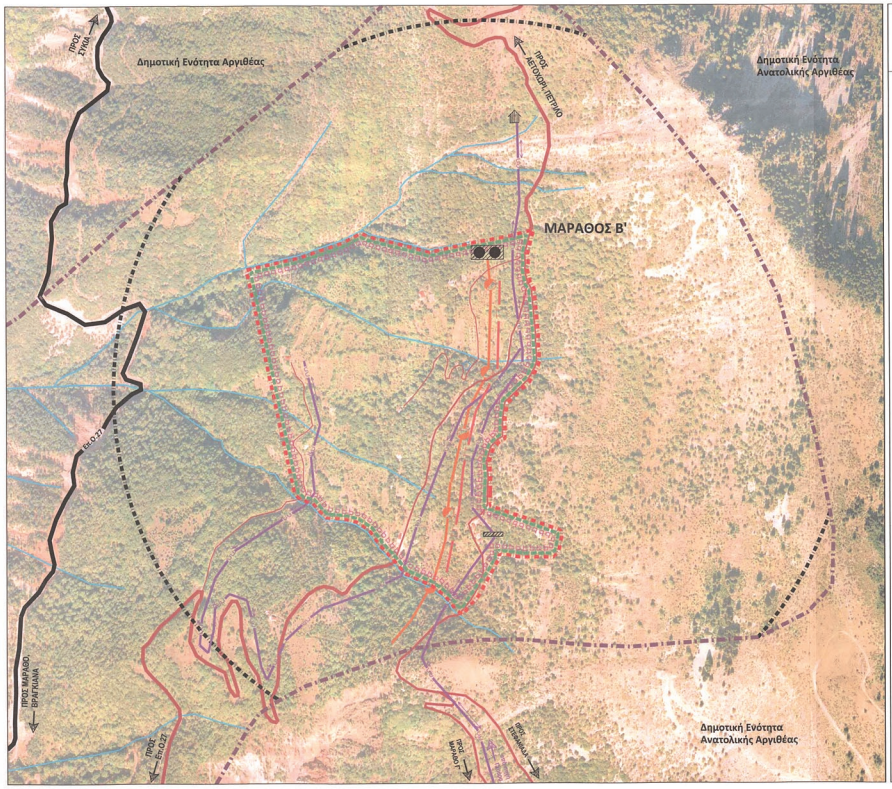
ΤΕΝΤΟΜΑ ΕΥΓΡΟΣΥΝΗ
ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

138.02.59.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Κύκλος ακτίνας 800 μ. βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Ρέμα - μισγάγγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Κύρια συλλεκτήρια (ασφαλτος)
- Δευτερεύουσα συλλεκτήρια (χαλικι)
- Τοπική οδός (χαλικι)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια (χαλικι)
- Τοπική οδός (χαλικι)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Μετασχηματιστής

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΤ Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - ενιαίο (σχηματική απεικόνιση)

ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Αγωγός PVC
- Διξαμενή
- Βρύση
- Αντλιοστάσιο

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- bbbbbbb Όριο περιοχής που εξυπηρετείται από οριπτικές δεξαμενές (βόθρους)
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 149428/5-12-22
Συνδέεται με το αρ. πρωτ. 149428/5-12-22 ΤΟ ΥΠΟΨΗ ΑΟΣΕΤΟ
Λάρισα 5-12-22
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Γαία Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΜΦΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΚΩΝΔΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

Τ.Κ. ΜΑΡΑΘΟΥ
Π.Ε. 18 - ΜΑΡΑΘΟΣ Β'

ΧΑΡΤΗΣ: **Π.3.3.α - 3.3.β**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε στη υπ' αριθ. 13/2021 αύτοκλ. Δ.Σ. Ε. Λαγκάζα

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

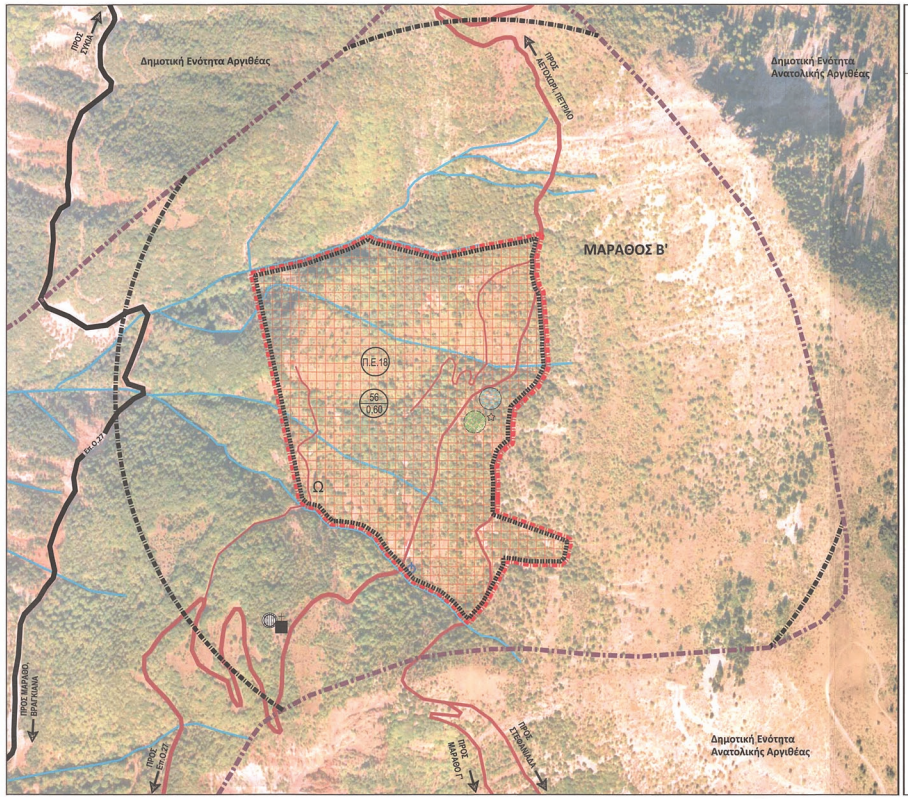
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΑΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Περιφερειακού Συντονισμού

138.02.95.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Κύκλος ακτίνας 800 μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- 56 / 0,60 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.18 — Πολεοδομική Ενότητα

Υπερτοπικό οδικό δίκτυο
- Κύρια συλλεκτήρια (ασφαλτος)
- Δευτερεύουσα συλλεκτήρια (χώμα)
- Τοπική οδός (χώμα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια (χώμα)
- Τοπική οδός (χώμα)
- Ρέμα - μαγάγγεια

- Γενική Κατοικία (αρθ.3 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Κοινωφελείς λειτουργίες (άρθ.6 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Εκκλησία
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθ.7 του Π.Δ. 59/2018)
- Κοιμητήριο
- Ω — Σπήλαιο

Π 3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πλήθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Προτεινόμενος κρουνός πυρόσβεσης

* Στον οικισμό του Μαραθου Β' ορίζεται ως κέντρο του κύκλου με ακτίνα 800μ. το παλιό δημοτικό σχολείο.

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ
Γενική Διεύθυνση Χωροταξικού & Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Διεύθυνση Χωροταξικού & Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Προσ/νο 14949/5-12-22
Αποφασή Συνέπεια Αθετε
Τμήμα 5-12-22
Ο/Η Συντάκτης

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27.09.2021

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΕΛΩΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. MELETON

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»
Α. Ενέργεια 9-11, Τ.Κ. 262 21 Πάτρα, www.chsa.ilios.gr
τηλ.: 2610-617776, fax: 2610-622705, e-mail: etg@hol.gr

Τ.Κ. ΜΑΡΑΘΟΥ
Π.Ε. 18 - ΜΑΡΑΘΟΣ Β'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: **Π 3.1- 3.2 - 3.3.γ**
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Εγκρίθηκε την υπ' αριθμ. 73/2021
Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Αργιθέας

ΕΠΙΒΛΕΨΗ 19.10.2021
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc
ΤΕΕ/ΤΚΜ Α' 103 0/58

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΤΕΕ/ΤΚΜ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

138.02.60.01

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Δεκεμβρίου 2022

Ο Ασκών τα Καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04009731612220088