Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2022.12.16 02:29:00 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Δεκεμβρίου 2022 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **972**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 149434

Έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ανατολικής Αργιθέας, του Δήμου Αργιθέας, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

2. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 245).

3. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 241).

4. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 24) και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5.

5. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού.

6. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α΄ 112).

7. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α΄ 231).

8. Την υπ' αρ. 92801/31-12-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικόλαου Ντίτορα του Ευαγγέλου ως Συντονιστή από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

9. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 "Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών" (Α΄ 93).

10. Τον ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α΄ 160).

11. Τον ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 68).

12. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και Περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄ 114).

13. Το π.δ. 06-10-1978 (Δ΄ 538).

14. Το π.δ. 81/1980 «Περί ειδικών χρήσεων γης και ανωτάτων μεγεθών επιτρεπομένης εκμεταλλεύσεως οικοδομήσιμων χώρων» (Α΄ 27).

15. Το π.δ. 31-5-1985 (Δ΄ 270).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/69722/1108/11-10-2018 (Α.Α.Π. 269) απόφαση του Υπουργού ΠΕΝ «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού».

17. Την υπ΄ αρ. 6876/4871/02-07-2008 κοινή υπουργική απόφαση «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α΄ 128).

18. Την υπ΄ αρ. 49828/12-11-2008 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β΄ 2464).

19. Την υπ΄ αρ. 11508/18-02-2009 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Α.Α.Π. 151).

20. Την υπ΄ αρ. 31722/4-11-2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β΄ 2505).

21. Την υπό στοιχεία Ε.Γ. οικ. 897/2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β΄ 4682).

22. Την υπ΄ αρ. 37691/12-09-2007 υπουργική απόφαση «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (Β΄ 1902).

23. Την υπ΄ αρ. 9572/1845/06-04-2000 (Δ΄ 209) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών.

24. Την υπ΄ αρ. 10788/05-03-2004 (Δ΄ 285) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

25. Την υπ’ αρ. 1668/90924/11-06-2004 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης “Σχέδιο χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της ΔΕ Ανατολικής Αργιθέας (πρώην Κοινότητα ανατολικής Αργιθέας) του Δήμου Αργιθέας της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας” (Α.Α.Π. 218/2014).

26. Το υπ΄ αρ. 122923/3359/15-06-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καρδίτσας «Γνωμοδότηση επί του Β1’ Σταδίου των μελετών: (1) “ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αργιθέας, Ν. Καρδίτσας” και (2) “ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αχελώου, Ν. Καρδίτσας”» προς αρμόδιες Υπηρεσίες και Φορείς.

27. Το υπ΄ αρ. 127582/11115/16-7-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

28. Το υπ΄ αρ. 1756/24-7-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καρδίτσας.

29. Το υπ΄ αρ. 549/108344/26-7-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

30. Το υπ΄ αρ. 1879/108112/23-7-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Μουζακίου.

31. Το υπ΄ αρ. 1504/135710/10-8-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Καρδίτσας.

32. Το υπό στοιχεία ΔΣΣΜ/1606/23-6-2015 έγγραφο του Α.Δ.ΜΗ.Ε. Α.Ε./ΔΣΣΜ/ΚΛΚΥ/Τομέας Ισχυρών ρευμάτων.

33. Το υπ΄ αρ. 1324/20-7-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

34. Το υπ΄ αρ. 9654/108491/25-8-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Θεσσαλίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας Υδατικών Πόρων.

35. Το υπ΄ αρ. 3708/29-7-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καρδίτσας.

36. Τα υπ΄ αρ. 2877/23-7-2015 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας.

37. Την υπ΄ αρ. 123/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αργιθέας αναφορικά με τη θετική γνωμοδότηση επί του Β1’ Σταδίου και την παροχή κατευθύνσεων για τη σύνταξη του Β2’ Σταδίου των μελετών ΣΧΟΟΑΠ (1) Ανατολικής Αργιθέας, (2) Αχελώου και (3) Αργιθέας.

38. Την υπ΄ αρ. 893/35355/14-10-2015 απόφαση Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καρδίτσας «Έγκριση Β1’ Σταδίου της σύμβασης ”Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Ανατολικής Αργιθέας Νομού Καρδίτσας”».

39. Την υπ΄ αρ. 39/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αργιθέας με τη θετική γνωμοδότηση επί του Β2’ Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Ανατολικής Αργιθέας Δήμου Αργιθέας.

40. Την υπ΄ αρ. 120388/3286/01-07-2019 απόφαση Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καρδίτσας με θέμα «Έγκριση Β2’ Σταδίου της σύμβασης ”Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Ανατολικής Αργιθέας”».

41. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61030/3637/26.6.2020 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υ.ΠΕ.Ν. «Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Ανατολικής Αργιθέας του Δήμου Αργιθέας Π.Ε. Καρδίτσας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου».

42. Το υπ’ αρ. 1543/86191/2016/20-05-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με το οποίο γνωματεύει υπέρ της έγκρισης της προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α’ Φάση) για το «ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Ανατολικής Αργιθέας του Δήμου Αργιθέας».

43. Το υπ’ αρ. 145/9742/02-02-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με το οποίο γνωματεύει υπέρ της έγκρισης της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1’ Φάση) για το «ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Ανατολικής Αργιθέας του Δήμου Αργιθέας (πρώην Δήμου Αχελώου)».

44. Την από 09-05-2022 (Συνεδρία 3η/Πράξη 7η) θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ ΠΕ Καρδίτσας.

45. Το υπ’ αρ. 67369/18-02-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας με υποβολή επικαιροποιημένης μελέτης.

46. Το υπ΄ αρ. 37927/28-02-2022 έγγραφο.

47. Το υπ΄αρ. 31512/08-04-2022 έγγραφο της ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας 64627/11-04-2022).

48. Την υπ΄ αρ. 72/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αργιθέας. με την θετική γνωμοδότηση επί του επικαιροποιημένου Β2΄ σταδίου της μελέτης.

49. Την από 03-08-2022 (Συνεδρία 5η/Πράξη 6η) θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ ΠΕ Καρδίτσας.

50. Το υπ’ αρ. 14/304/15-09-2022 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α’ ΠΕ Καρδίτσας, με το οποίο διαβιβάστηκε η πιο πάνω (49) σχετική γνωμοδότηση.

51. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση, του «Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Ανατολικής Αργιθέας του Δήμου Αργιθέας, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας» Η παρούσα απόφαση της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Αν. Αργιθέας διαρθρώνεται σε 6 άρθρα και περιλαμβάνει ως αναπόσπαστα στοιχεία:

- Ένα (1) Παράρτημα Πινάκων και
- Τους Χάρτες Π.1 κλίμακας 1:50.000, Π.2.1 και Π.2.2 κλίμακας 1:25.000, δέκα (10) χάρτες Π3.1-Π3.2-Π3.3.γ

κλίμακας 1:5.000 και δέκα (10) χάρτες Π3.3.α-Π3.3.β κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή που περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Άρθρο 1
Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της μελέτης «Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης Δημοτικής Ενότητας Ανατολικής Αργιθέας, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας» παρουσιάζεται στο διάγραμμα Π.1 κλίμακας 1:50.000, το οποίο περιγράφει το πρότυπο ανάπτυξης και οργάνωσης του οικιστικού δικτύου, των παραγωγικών δραστηριοτήτων και των ζωνών προστασίας στο σύνολο της εδαφικής επικράτειας της Δημοτικής Ενότητας Αν. Αργιθέας. Ειδικότερα, περιλαμβάνει τις προς Πολεοδόμηση Περιοχές, τις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) και τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.).

Οι βασικές αρχές του «Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης Δημοτικής Ενότητας Ανατολικής Αργιθέας, Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας» είναι:

- Η βιώσιμη διαχείριση των ανεξάντλητων φυσικών πόρων της περιοχής μελέτης και η τουριστική αξιοποίησή τους.
- Η ολοκληρωμένη και βιώσιμη διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων.
- Η διαχείριση και επεξεργασία των κτηνοτροφικών αποβλήτων.
- Ο εκσυγχρονισμός του μοντέλου ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα παραγωγής, με εισαγωγή φιλικών προς το περιβάλλον μεθόδων καλλιεργειών.
- Η εφαρμογή προγραμμάτων εκπαίδευσης και κατάρτισης για την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση.
- Η προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και των βυζαντινών μνημείων, αφενός γιατί αποτελούν μνημεία της σημαντικής ιστορικής μας κληρονομιάς με αυθύπαρκτη αξία, αφετέρου γιατί αποτελούν «ανεξάντλητους» πόρους για την ανάπτυξη ολοκληρωμένων ήπιων μορφών τουρισμού.
- Η πληθυσμιακή, οικονομική και περιβαλλοντική αναζωογόνηση της περιοχής.
- Η βελτίωση του βιοτικού επιπέδου στους οικισμούς της περιοχής μελέτης, μέσω της εξασφάλισης των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, της δημιουργίας επαρκών κοινόχρηστων χώρων και της αναβάθμισης των τεχνικών δικτύων.
- Η προστασία των αγροτικών εκτάσεων.
- Η προστασία και ανασυγκρότηση των δασικών οικοσυστημάτων.
- Η αναβάθμιση των βοσκοτοπικών εκτάσεων.

Θεμελιώδες μέσο για την εφαρμογή και την υλοποίησή των παραπάνω αρχών είναι η συγκρότηση σχέσεων συνεργασίας και η ισχυροποίηση των δεσμών της Δ.Ε. Αν. Αργιθέας με τις όμορες Δ.Ε., με φορείς, οργανισμούς και άλλα σχήματα. Δεδομένης της νέας διοικητικής διάρθρωσης κάποια θέματα θα πρέπει να αντιμετωπισθούν συνολικά για το σύνολο του «Καλλικράτειου» Δήμου Αργιθέας. Ειδικότερα, προτείνεται:

- Η δικτύωση και η σύνδεση των οικισμών τόσο μεταξύ τους, όσο και με τους γειτονικούς, με στόχο τη συμπληρωματικότητα.
- Ο συντονισμός και η συνεργασία με τις όμορες Δ.Ε., με σκοπό τη συνολική και ισόρροπη διαχείριση των φυσικών πόρων, αλλά και την προώθηση των κατάλληλων έργων και υποδομών.
- Η ευαισθητοποίηση των φορέων και των ενδιαφερομένων, σε συνεργασία με εκπροσώπους της τοπικής αυτοδιοίκησης και των οργανώσεων προστασίας της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

Για την επίτευξη των βασικών αρχών του προτεινόμενου αναπτυξιακού μοντέλου απαιτούνται επιμέρους πρωτοβουλίες και δράσεις που αφορούν:

- Στην οργάνωση των χρήσεων γης στην εξωαστική επικράτεια, λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές ιδιαιτερότητες, και στη διατύπωση απλού και ευέλικτου θεσμικού πλαισίου ανάπτυξης των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων που θα συντονίζεται με τις όμορες περιοχές.
- Στη συνολική διαχείριση της υπαίθρου και του αγροτικού χώρου, με έμφαση στην προστασία των γεωργικών, δασικών και βοσκοτοπικών εδαφών και στην αξιοποίηση τους με σεβασμό προς τους αντίστοιχους πόρους.
- Στην ενίσχυση της πρωτογενούς παραγωγής μέσω του εκσυγχρονισμού της αγροτικής και κτηνοτροφικής δραστηριότητας και της προώθησης εναλλακτικών μορφών εκμεταλλεύσεων που θα σέβονται το περιβάλλον, καθώς και της στροφής προς την παραγωγή τοπικών προϊόντων υψηλής ποιότητας.
- Στην ενίσχυση των δευτερογενών δραστηριοτήτων που θα υποστηρίζουν την πρωτογενή παραγωγή μέσω της μεταποίησης του πρωτογενούς προϊόντος σε τελικά, πιστοποιημένα ως προς την προέλευση και την ποιότητα προϊόντα που θα είναι ανταγωνιστικά και θα απευθύνονται σε επίλεκτες, τοπικές και διεθνείς αγορές.
- Στην τουριστική αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής, είτε αυτά αφορούν στους πλούσιους φυσικούς πόρους, είτε στις παραδοσιακές δομές και δραστηριότητες, είτε στο αξιόλογο αρχαιολογικό, αρχιτεκτονικό και πολιτιστικό απόθεμα. Και η προώθηση νέων εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- Στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου στους οικισμούς της περιοχής μελέτης, μέσω της εξασφάλισης των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, της δημιουργίας επαρκών κοινόχρηστων χώρων και της αναβάθμισης των τεχνικών δικτύων.

Άρθρο 2
Οργάνωση χρήσεων γης
και προστασία περιβάλλοντος

Η οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας φαίνεται στο Χάρτη Π.2.1. κλίμακας 1: 25.000 που συνοδεύει την παρούσα, και όπου συγκεκριμένα καθορίζονται: (Α) Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές, (Β) Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) και (Γ) Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.). Αναλυτικά:

(Α) Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές

Στις προς Πολεοδόμηση Περιοχές περιλαμβάνονται οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Α.). Πρόκειται

για το σύνολο των οικιστικών περιοχών της περιοχής μελέτης με εξαιρέσεις τον στάσιμο οικισμό της Δάφνης στην Τ.Κ. Κουμπουριανών και τον Μάραθο Γ’ στην Τ.Κ. Στεφανιάδας, που απογράφηκε πρώτη φορά το 1991.

Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης - α’ κατοικία (Π.Ο.Α.- Α.Κ.)

Από το σύνολο των οικιστικών υποδοχέων της περιοχής μελέτης, οι οκτώ (8) είναι προϋφιστάμενοι του 1923 οικισμοί. Οι εν λόγω οικισμοί εκτός από το Βλάσι, έχουν χαρακτηρισθεί ως στάσιμοι οικισμοί (Δ΄ 424/1983), δεν διαθέτουν θεσμοθετημένα όρια και η δόμηση τους γίνεται βάσει του π.δ. 9/6-12-1982 (Δ΄ 588) (μετά από αυτοψία της αρμόδιας υπηρεσίας) για τη χρήση της κατοικίας και βάσει του π.δ. 2/2-3-1981 (Δ΄ 138) και της εκτός σχεδίου δόμησης για τις υπόλοιπες χρήσεις. Στο Βλάσι ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του π.δ. 2/2-3-1981 (Δ΄ 138) όπως τροποποιήθηκε από το π.δ. 3/19-8-1981 (Δ΄ 459). Στους έντεκα (11) στάσιμους και όχι προϋφιστάμενους οικισμούς ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του π.δ. 9/6-12-1982 για τη χρήση της κατοικίας και οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης για τις υπόλοιπες χρήσεις. Στους τέσσερις (4) οικιστικούς υποδοχείς που απογράφονται από το 1991 ή το 2001 και έπειτα ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Με την παρούσα μελέτη, προτείνονται:

α) Η οριοθέτηση των προϋφιστάμενων του 1923 οικισμών και των λοιπών στάσιμων οικισμών (με εξαίρεση τη Δάφνη) σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 3-5-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ΄ 181).

Προτείνεται η πολεοδόμησή τους εντός των προτεινόμενων ορίων με κατηγοριοποίηση της προτεραιότητας πολεοδόμησής σε τρεις τάξεις, Α, Β και Γ. Συγκεκριμένα, προτείνεται κατά Α προτεραιότητα η πολεοδόμηση στο οικιστικό σύμπλεγμα των Πετριλίων, δηλαδή, στους οικισμούς Πολύδροσο, Αργυραΐϊκα, Πετρίλο, Χάρις, Χαλκιόπουλο, Βασιλάδες και Ρώσση, στη βάση αναβάθμισης του εν λόγω οικιστικού συνόλου (πύλη εισόδου/ορεινό κέντρο ανάπτυξης, τεχνικές και κοινωνικές υποδομές). Η οικιστική περιοχή που προτείνεται να πολεοδομηθεί έχει συνολική έκταση 1.479 στρέμματα. Πρώτης προτεραιότητας πολεοδόμηση προτείνεται και στους οικισμούς Λεοντίτο (268 στρ.) και Κουμπουριανά (215 στρ. μαζί με τον Σταυρό), έδρες των ομώνυμων Τοπικών Κοινοτήτων, οι οποίοι προκρίνονται να φιλοξενήσουν κοινωνικές υποδομές και να διαδραματίσουν κομβικό ρόλο στην εξυπηρέτηση ευρύτερων οικιστικών ενοτήτων. Στη Β’ προτεραιότητα πολεοδόμησης εντάσσονται οι οικισμοί - έδρες των ομώνυμων Τοπικών Κοινοτήτων και συγκεκριμένα το Βλάσι, το Δροσάτο, το Πετροχώρι, το Παλαιοχώρι και η Στεφανιάδα. Πρόκειται για οικισμούς που βρίσκονται κοντά στον εγκάρσιο άξονα ανάπτυξης και μπορούν να υποδεχθούν αρκετούς κατοίκους (μόνιμους και εποχικούς). Οι οικισμοί-δορυφόροι των παραπάνω και συγκεκριμένα το Φουντωτό (Τ.Κ. Φουντωτού), η Κρανιά (Τ.Κ. Κουμπουριανών), η Ρωμιά και το Αετοχώρι (Τ.Κ. Στεφανιάδας) χαρακτηρίζονται ως Γ’ προτεραιότητας ως προς την ανάγκη πολεοδόμησης. Αναφορικά με τον στάσιμο οικισμό της Δάφνης, δεν προτείνεται οριοθέτηση και πολεοδόμηση, καθώς αφενός δεν διαθέτει σήμερα οικιστικό ιστό αφετέρου δεν απογράφονται κάτοικοι από το 2001 και μετά.

β) Η πολεοδόμηση των νέων οικισμών, δηλαδή των οικιστικών υποδοχέων που καταγράφηκαν στις Απογραφές της Ε.Σ.Υ.Ε./ΕΛ.ΣΤΑΤ. μετά την ισχύ του ν. 1337/1983 (εκτός του Μάραθου Γ’).

Στους εν λόγω οικιστικούς υποδοχείς προτείνονται όρια, εντός των οποίων θα ακολουθηθεί η διαδικασία της πολεοδόμησης. Η οικιστική περιοχή των Λιβαδίων που προτείνεται από την παρούσα μελέτη να πολεοδομηθεί έχει έκταση 353 στρεμμάτων. Προτείνεται να πολεοδομηθεί σε δεύτερη προτεραιότητα, δεδομένου του ότι παρουσιάζει οικιστική ανάπτυξη. Επίσης, αναπτύσσεται εκατέρωθεν της κεντρικής επαρχιακής οδού που συνδέει την περιοχή μελέτης με το ημιαστικό κέντρο του Μουζακίου, κάτι που επισύρει την ανάγκη πολεοδομικής διευθέτησης του οικιστικού ιστού. Τα Μαντζιουραΐϊκα αναπτύσσονται πάνω και στη βόρεια πλευρά της υπ’ αρ. 9 επαρχιακής οδού, σε περιοχή έκτασης 80 περίπου στρεμμάτων. Προτείνεται η πολεοδόμηση σε δεύτερη προτεραιότητα. Όσον αφορά στο Σταυρό και όπως είδαμε παραπάνω, προτείνεται να πολεοδομηθεί μαζί με τον προϋφιστάμενο οικισμό των Κουμπουριανών (τμήματα της ίδιας πολεοδομικής ενότητας). Αναφορικά με το Μάραθο Γ’, που απογράφηκε πρώτη φορά το 2001 και είναι ο δυτικότερος οικιστικός υποδοχέας της περιοχής μελέτης, διαθέτει πολύ μικρό οικιστικό ιστό και αναπτύσσεται σε περιοχή με μεγάλες κλίσεις, για αυτόν το λόγο και δεν προτείνεται η πολεοδόμησή του.

Η πολεοδόμηση όλων των παραπάνω οικιστικών περιοχών θα γίνει με την επιβολή κανονιστικών όρων δόμησης κατ’ εφαρμογή του ν. 2508/1997 (αρ. 7) και του ν. 1337/1983. Ορίζεται Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ίσος με 0,60.

Μέχρι την οριοθέτηση των προϋφιστάμενων του 1923 οικισμών και των λοιπών στάσιμων οικισμών (με εξαίρεση τη Δάφνη) (περίπτωση α) και εντός των προτεινόμενων από την παρούσα μελέτη ορίων θα ισχύουν οι χρήσεις όπως τις ορίζει η παρούσα μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄ 114) και επιπλέον θα επιτρέπονται οι γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές και λοιπές εκμεταλλεύσεις και οι γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις του αγροτικού τομέα. Θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης όπως ισχύουν σήμερα. Συγκεκριμένα στο Βλάσι θα ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 2/2-3-1981. Σημειώνεται ότι η εξακρίβωση της εντός ορίου προϋφιστάμενου του ’23 οικισμού περιοχής θα προκύπτει ύστερα από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης σε συνδυασμό με βεβαίωση του τοπικού συμβουλίου, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 117/82. Στους στάσιμους και όχι προϋφιστάμενους του ’23 οικισμούς (Κρανιά, Αργυραΐϊκα, Βασιλάδες, Πολύδροσο, Ρώσσης, Χαλκιόπουλο, Χάρις, Αετοχώρι, Ρωμιά, Παλαιοχώρι) θα ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 9/6-12-1982 για την κατοικία και οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης για τις λοιπές χρήσεις. Στους λοιπούς προϋφιστάμενους και στάσιμους οικισμούς (Πετρίλο, Στεφανιάδα, Λεοντίτο, Πετροχώρι, Φουντωτό, Κουμπουριανά,

Δροσάτο) θα ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 9/6-12-1982 για την κατοικία και για τις υπόλοιπες χρήσεις θα ισχύουν είτε οι διατάξεις του π.δ. 2/2-3-1981 (σε τμήμα εντός του προϋφιστάμενου του ’23 οικισμού) είτε οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Μετά την έγκριση της οριοθέτησης των οικισμών με π.δ. θα ισχύουν οι οικείοι όροι και περιορισμοί δόμησης. Μετά την έγκριση των πολεοδομικών μελετών, θα ισχύουν οι χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που θα προτείνουν αυτές.

Ειδικότερα, για τους στάσιμους οικισμούς, στα τμήματα που εμπίπτουν στις περιοχές μεταξύ των προτεινόμενων από την παρούσα μελέτη ορίων και του κύκλου των 800 μ. θα ισχύουν οι χρήσεις της ΠΕΠΔ ή της ΠΕΠ στην οποία εμπίπτουν. Όσον αφορά στο καθεστώς δόμησης, θα εφαρμόζονται για διάστημα τριών ετών από την έγκριση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως περιγράφηκαν παραπάνω. Μετά τα τρία έτη θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των Περιοχών (ΠΕΠΔ - ΠΕΠ), στις οποίες εμπίπτουν σύμφωνα με την παρούσα μελέτη.

Μέχρι την πολεοδόμηση των νέων οικιστικών υποδοχέων (περίπτωση β), θα ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και οι χρήσεις όπως τις ορίζει η παρούσα μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄ 114). Μετά την έγκριση των πολεοδομικών μελετών θα ισχύουν οι οικίες χρήσεις και οι οικείοι όροι και περιορισμοί δόμησης.

Είναι δυνατόν όλοι οι οικισμοί να χαρακτηρισθούν ως «κτηνοτροφικοί», όπως αυτοί θα καθορισθούν στο μέλλον και εφόσον πληρούν τους όρους και προϋποθέσεις που θα καθορισθούν, σύμφωνα με την παρ. 9 του αρθρου 43 του ν. 4235/2014 (Α΄ 32).

(Β) Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

Οι Π.Ε.Π.Δ. που καθορίζονται στη Δ.Ε. Ανατολικής Αργιθέας αφορούν στις Περιοχές Οικοανάπτυξης (Π.Ε.Π.Δ. - Ο.Α.).

Περιοχές Οικοανάπτυξης (Π.Ε.Π.Δ.-Ο.Α.)

Οι Περιοχές Οικοανάπτυξης εκτείνονται σε μικρά, διάσπαρτα τμήματα της εδαφικής επικράτειας της περιοχής μελέτης και περιμετρικά κυρίως των οικισμών. Πρόκειται για εκτάσεις με ηπιότερο ανάγλυφο σε σχέση με τα γειτονικά, μεγαλύτερων υψομέτρων και κλίσεων, εδάφη. Περιλαμβάνουν αγροτικά εδάφη, βοσκοτοπικές περιοχές καθώς και ζώνες δασικού χαρακτήρα (αμιγή δάση, χορτολιβαδικές και ημιφυσικές εκτάσεις). Εκτείνονται στα νοτιοανατολικά του Αετοχωρίου, στην περιοχή μεταξύ του οικισμού και της Λίμνης Στεφανιάδας, περιμετρικά των οικισμών της Στεφανιάδας, των Κουμπουριανών, του Πετροχωρίου, του Λεοντίτου και του Δροσάτου. Επίσης, περιλαμβάνουν τη συνεχόμενη περιοχή στα ανατολικά, που εκτείνεται εκατέρωθεν του χειμάρρου, παράλληλα με τις επαρχιακές οδούς και περιμετρικά του Βλασίου, των Λιβαδίων και των Πετριλίων.

Στις ΠΕΠΔ-ΟΑ επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία Π.Ο.Α.Π.Δ. (άρθρο 10 του ν. 2742/1999) για τη χωροθέτηση οργανωμένων χώρων κτηνοτροφικής δραστηριότητας (Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων - ΠΟΑΚΔ), καθώς και κτηνοτροφικών πάρκων για εντατικής μορφής κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και κτηνοτροφικών ζωνών για εκτατικής μορφής κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με την παρ. 9 το άρθρου 43 του ν. 4235/2014 (Α΄ 32). Εντός των ΠΟΑΚΔ και των κτηνοτροφικών πάρκων θα επιτρέπονται οι χρήσεις που θα ορισθούν σύμφωνα με τη νομοθεσία που θα τα διέπει και τις αποφάσεις ίδρυσής τους.

Οι ΠΕΠΔ-ΟΑ διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

Α. Στα δάση, τις δασικές και τις αναδασωτέες εκτάσεις. Επιτρεπόμενες χρήσεις

Επιτρέπονται οι επεμβάσεις και οι εγκαταστάσεις καθώς και οι παραχωρήσεις σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία, όπως ν. 998/1979, ν. 3208/2003 και ν. 4280/2014.

Επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης

Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία: ν. 998/1979, ν. 3208/2003 και ν. 4280/2014.

Β. Στις εκτάσεις μη δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα. Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Κατοικία.
- Γεωργικά και πτηνο-κτηνοτροφικά κτίρια και εγκαταστάσεις και λοιπές υποδομές του άρθρου 2 του π.δ. 24-5-1985 (Δ’ 270) και αγροτικές εκμεταλλεύσεις του ν. 3874/2010 (Α’ 151), με δυναμικότητα (i) όποια επιτρέπεται μέχρι την Κατηγορία Β’ (δηλαδή δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειδότηση κατά τις διατάξεις του ν. 4014/2011) και (ii) όποια επιτρέπεται στην Κατηγορία Β’ (δηλαδή απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση μέσω Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων του ν. 4014/2011).
- Συνοδά κτίρια προσωρινής διαμονής σε δημόσιες υπό νόμιμη παραχώρηση ή ιδιωτικές εκτάσεις εκμεταλλευόμενες νομίμως από κτηνοτρόφους, οι οποίες είναι καταχωρημένες στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (ΟΣΔΕ) (παρ. 13 του άρθρου 23 του ν. 4178/2013).
- Τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 1 και επιχειρήσεις αγροτουρισμού του άρθρου 29 του ν. 4276/2014 (Α΄ 155).
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, με βοηθητικά κτίσματα (αποδυτήρια, αναψυκτήρια, WC, αποθήκες).
- Υπαίθριες πολιτιστικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα (αναψυκτήρια, WC, αποθήκες).
- Εκκλησίες και μοναστήρια
- Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής.
- Βιοτεχνίες/βιομηχανίες, επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής και μέσης όχλησης με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες και εγκαταστάσεις μεταποίησης προϊόντων ΠΓΕ/ΠΟΠ, (Προστασία Γεωγραφικής Ένδειξης/Προστασία Ονομασία Προέλευσης).
- Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.
- Κοιμητήρια.

Επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα

νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις διατάξεις του ν. 3937/2011 (Α΄ 60) και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Επιπλέον, για τις τουριστικές επιχειρήσεις ισχύουν όσα ορίζει η εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία.

Επίσης, εντός των Περιοχών Οικοανάπτυξης έχουν απεικονισθεί και οι καταρχήν ακατάλληλες περιοχές για δόμηση, όπως αυτές καθορίστηκαν από την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας. Επισημαίνεται ότι πρόκειται για σχετική γεωλογική ακαταλληλότητα, καθώς υπάρχει η δυνατότητα αλλαγής χαρακτηρισμού, εφόσον αντιμετωπισθούν τα προβλήματα ή διαπιστωθεί από λεπτομερέστερη έρευνα ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τον χαρακτηρισμό μιας περιοχής ως γεωλογικά ακατάλληλη. Οι εν λόγω ακατάλληλες περιοχές είναι οι ακόλουθες:

- Περιοχές που δομούνται από αλλουβιακές αποθέσεις - σύγχρονες προσχώσεις, από αποθέσεις κοίτης και από υλικά ποτάμιων - χειμαρρωδών αναβαθμίδων και ζώνες κατολισθήσεων και ερπυσμών.

Πρόκειται για χαλαρές έως πολύ χαλαρές εδαφικές αποθέσεις με υποβαθμισμένα μηχανικά χαρακτηριστικά, που κατατάσσονται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας Χ (κατά ΕΑΚ). Για να γίνει δόμηση μόνιμων έργων σε εδάφη της εν λόγω ζώνης θα πρέπει, σύμφωνα με τον ΕΑΚ 2000 να πραγματοποιηθούν λεπτομερείς μελέτες και έρευνες, να ληφθούν κατάλληλα μέτρα βελτίωσης των ιδιοτήτων του εδάφους και να αντιμετωπισθούν κατάλληλα τα ιδιαίτερα κατά περίπτωση προβλήματα. Οι αποθέσεις κοίτης βρίσκονται σε περιοχές που κατακλύζονται μόνιμα ή εποχιακά από νερά και είναι δυνατόν να πληγούν από πλημμύρες.

- Περιοχές καλυπτόμενες από αποθέσεις στερεών αποβλήτων (αποκατεστημένων ΧΑΔΑ).

Στις εν λόγω περιοχές, που έχουν χαρακτηριστικά ρυπασμένων εδαφών και τεχνητών αποθέσεων έχουν εκτελεστεί έργα αποκατάστασης. Για να επιτραπεί η αλλαγή χρήσης και η δόμηση θα πρέπει: α) να απομακρυνθούν οι τεχνητές αποθέσεις από την περιοχή θεμελίωσης και η θεμελίωση να γίνει στον υποκείμενο γεωλογικό σχηματισμό β) εάν δεν απομακρυνθούν οι τεχνητές αποθέσεις, θα πρέπει σύμφωνα με τον ΕΑΚ 2000 να πραγματοποιηθούν λεπτομερείς μελέτες και έρευνες, να ληφθούν κατάλληλα μέτρα βελτίωσης των ιδιοτήτων του εδάφους και να αντιμετωπισθούν κατάλληλα τα ιδιαίτερα κατά περίπτωση προβλήματα.

- Περιοχές κλίσεων > 50%.

Πρόκειται για περιοχές με κλίσεις ανάγλυφου > 50% και απόκρημνες βραχώδεις περιοχές. Στην πρώτη περίπτωση η δόμηση θα απαιτούσε σημαντική αύξηση των αναγκαίων έργων υποδομής, αύξηση των επεμβάσεων στο τοπίο, ενώ συχνή είναι η εμφάνιση σοβαρών προβλημάτων ευστάθειας. Συνίσταται λοιπόν η αποφυγή της δόμησης σε οποιοδήποτε είδος γεωλογικού σχηματισμού. Στη δεύτερη περίπτωση η αρνητική επίδρασης στις κατασκευές έχει να κάνει με την κίνηση βραχοτεμαχίων προς αυτές ή την απώλεια στήριξης τους σε περίπτωση θεμελίωσης σε βράχους που κινδυνεύουν με αποκόλληση. Σε περιοχές απόκρημνων βραχωδών πρανών και σε απόσταση 20 μ. γύρω από αυτές απαγορεύεται η δόμηση. Για να αλλάξουν κατηγορία οι εν λόγω περιοχές και να επιτραπεί η δόμηση απαιτείται λεπτομερής τοπογραφική ανάλυση σε μεγαλύτερη κλίμακα, αξιολόγηση της σκοπιμότητας του σχεδίου σε συνδυασμό με το είδος των έργων, λεπτομερής γεωλογική μελέτη και γεωτεχνική έρευνα που θα τεκμηριώνει ότι δεν υπάρχει κίνδυνος εκδήλωσης αστοχιών.

- Περιοχές υδροληπτικών έργων.

Πρόκειται για περιοχές ακτίνας 100 μ. και ακτίνας 50 μ. γύρω από τα υδροληπτικά έργα που εξυπηρετούν υδρευτικούς ή αρδευτικούς σκοπούς αντίστοιχα. Ο ακριβής προσδιορισμός των ζωνών απόλυτης προστασίας των υδροληπτικών έργων επιτυγχάνεται μόνο με την εκπόνηση ειδικών υδρογεωλογικών μελετών.

- Περιοχές πλησίον των κοιμητηρίων.

Πρόκειται για περιοχές με ακτίνα 250 μ. γύρω από τα υφιστάμενα κοιμητήρια των Τοπικών Κοινοτήτων της περιοχής μελέτης. Ως προς τα κοιμητήρια, σύμφωνα με την υπ΄ αρ. 26882/5769/30-9-1998 (Δ΄ 838) κοινή υπουργική απόφαση και τη σχετική νομοθεσία περί περιορισμού ακτίνας της ακατάλληλης προς δόμηση περιοχής, 250 μ., απαιτούνται περαιτέρω μελέτες (υδρογεωτεχνική μελέτη, μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας και ειδική τεχνική μελέτη). Λόγω του ότι η διαδικασία της μεταφοράς των κοιμητηρίων σε άλλες κατάλληλες θέσεις είναι οικονομικά ασύμφορη, ειδικά για μικρούς πληθυσμιακά οικισμούς, προτείνεται και από τη χωροταξική και από τη γεωλογική μελέτη η εκπόνηση σχετικών ειδικών γεωτεχνικών μελετών μείωσης της απόστασής τους. Σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της υπ΄ αρ. 26882/5769/30-9-1998 (Δ΄ 838) κοινής υπουργικής απόφασης και την ισχύουσα νομοθεσία για περιορισμό της ακτίνας των 250 μ., απαιτείται η εκπόνηση υδρογεωτεχνικής μελέτης, μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, ειδικής τεχνικής μελέτης και μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Τέλος, επισημαίνονται χαρτογραφικά τα ρήγματα, με βάση την προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας και όπως αυτά απεικονίζονται στους γεωλογικούς χάρτες του Ι.Γ.Μ.Ε., τα οποία είναι στην πλειοψηφία τους ΒΑ-ΝΔ διεύθυνσης και δευτερευόντως ΒΒΔ-ΝΝΑ έως ΒΔ-ΝΑ διεύθυνσης. Σύμφωνα με τα πορίσματα της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας (Α’Στάδιο), απαιτείται η επιβολή μιας ζώνης εκατέρωθεν των ρηγμάτων αυτών (τουλάχιστον 50 μ.), η οποία θεωρείται καταρχήν κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση. Εφόσον συντρέχουν ισχυροί λόγοι χωροθέτησης οικιστικής δόμησης στις περιοχές διέλευσης των ρηγμάτων, τότε απαιτείται λεπτομερέστερη μελέτη της ακριβούς θέσης τους και της ενεργότητας τους (ενεργού τεκτονικής και σεισμικότητας τους). Στις περιπτώσεις, κατά τις οποίες τα ίχνη των χαρτογραφημένων ρηγμάτων διέρχονται μέσα από τις περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (Π.Ο.Α., προς δόμηση/πολεοδόμηση περιοχές), έχει γίνει λεπτομερέστερη διερεύνηση, στο πλαίσιο της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του Β’ Σταδίου.

(Γ) Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) περιλαμβάνουν ζώνες με ιδιαίτερη οικολογική, αισθητική και πο-

λιτιστική αξία, οι οποίες χρήζουν απόλυτης προστασίας. Πρόκειται για περιοχές που είτε υπάγονται σε ίδιο καθεστώς προστασίας είτε προστατεύονται από τη γενική κείμενη νομοθεσία. Στην περιοχή μελέτης ορίζονται:

1) Οι Περιοχές Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (Π.Ε.Π. - Φ.Π.).

2) Οι Περιοχές Προστασίας Ρεμάτων και Παραρεμάτιων περιοχών (Π.Ε.Π. - Ρ.)

1. Περιοχές Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (Π.Ε.Π. - Φ.Π.)

Στις Περιοχές προστασίας φυσικού περιβάλλοντος περιλαμβάνεται η πλειοψηφία των εδαφών της περιοχής μελέτης. Πρόκειται για ορεινά εδάφη με θαμνώδη ή δασοσκεπή βλάστηση, μεγάλες κλίσεις και άφθονες ρεματιές, καθώς και για βραχώδη εδάφη στα μεγαλύτερα υψόμετρα (βουνοκορφές). Στις εν λόγω περιοχές εκτείνονται δάση, βοσκότοποι, άγονες και αγροτικές περιοχές. Εκτείνονται σε όλη την εδαφική επικράτεια της περιοχής μελέτης, με εξαίρεση τις περιοχές που χαρακτηρίστηκαν ως ΠΕΠΔ Οικοανάπτυξης, ενώ σε μέρος αυτών προτείνονται από την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ζώνες προστασίας και ανάδειξης γεωπεριβάλλοντος.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Υποδομές και έργα με σκοπό τη δασική αναψυχή, την περιβαλλοντική ενημέρωση και εκπαίδευση και την επιστημονική έρευνα και παρατήρηση της φύσης, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου (π.χ. ήπιες και αναστρέψιμες διαμορφώσεις του χώρου, μονοπάτια, ελαφρές εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια κιόσκια, καθιστικά, παρατηρητήρια κ.λπ.).

- Έργα και υποδομές δασικής παραγωγής (π.χ. για παραγωγή ξυλείας, ρητίνης και ξυλοκάρβουνων).

- Έργα προστασίας και διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων.

- Γεωργικά και πτηνο-κτηνοτροφικά κτίρια και εγκαταστάσεις και λοιπές υποδομές του άρθρου 2 του π.δ. 24-5-1985 (Δ’ 270) και αγροτικές εκμεταλλεύσεις του ν. 3874/2010 (Α’ 151), με δυναμικότητα (i) όποια επιτρέπεται μέχρι την Κατηγορία Β’ (δηλαδή δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειδότηση κατά τις διατάξεις του ν. 4014/2011) και (ii) όποια επιτρέπεται στην Κατηγορία Β’ (δηλαδή απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση μέσω Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων του ν. 4014/2011).

- Συνοδά κτίρια προσωρινής διαμονής σε δημόσιες υπό νόμιμη παραχώρηση ή ιδιωτικές εκτάσεις εκμεταλλευόμενες νομίμως από κτηνοτρόφους, οι οποίες είναι καταχωρημένες στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (ΟΣΔΕ) (παρ. 13 του άρθρου 23 του ν. 4178/2013).

Επίσης, επιτρέπονται επεμβάσεις και εγκαταστάσεις σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία καθώς και παραχωρήσεις σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Επιτρεπόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία (ν. 998/1979, ν. 3208/2003 και ν. 4280/2014), την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις διατάξεις του ν. 3937/2011 (Α΄ 60) και τις γενικές διατάξεις της παρούσας.

Εντός των ΠΕΠ-ΦΠ επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία Π.Ο.Α.Π.Δ. (άρθρο 10 του ν. 2742/1999) για τη χωροθέτηση οργανωμένων χώρων κτηνοτροφικής δραστηριότητας (Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Κτηνοτροφικών Δραστηριοτήτων - ΠΟΑΚΔ) καθώς και κτηνοτροφικών πάρκων για εντατικής μορφής κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και κτηνοτροφικών ζωνών για εκτατικής μορφής κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 43 του ν. 4235/2014 (Α΄ 32).

Τέλος, εντός των Περιοχών Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος έχουν απεικονισθεί και οι καταρχήν ακατάλληλες περιοχές για δόμηση, όπως αυτές καθορίστηκαν από την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.

2. Περιοχές Προστασίας Ρεμάτων και Παραρεμάτιων περιοχών (Π.Ε.Π. - Ρ.)

Η Δ.Ε. Ανατολικής Αργιθέας είναι μια περιοχή με πλούσιο υδατικό απόθεμα, που συνίσταται σε ένα ευρύ δίκτυο χειμάρρων και ρεμάτων, πολλά από τα οποία έχουν υδατοπαροχή καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους. Το εκτεταμένο υδρογραφικό δίκτυο προικίζει με φυσική ομορφιά την περιοχή και έχει ποικίλες φυσικές λειτουργίες όπως ο εμπλουτισμός των υπόγειων υδροφορέων και η διατήρηση και ενίσχυση της βιοποικιλότητας. Προκαλεί πολλαπλές ωφέλειες για την τοπική κοινωνία, όπως η αποθήκευση αρδευτικού νερού, η βελτίωση του μικροκλίματος και η παραγωγή αλιευμάτων (πέστροφες στον Κουμπουριανίτη ποταμό), ενώ προσφέρει πλείστες ευκαιρίες για παθητική (παρατήρηση ζώων και φυτών, απόλαυση τοπίου) και ενεργητική αναψυχή (πεζοπορία, ερασιτεχνικό ψάρεμα). Τα παρόχθια δασικά και άλλα οικοσυστήματα αποτελούν σημαντική κατηγορία φυσικών οικοσυστημάτων καθώς στηρίζουν πλούσια βιοποικιλότητα, χαρίζουν υψηλή αισθητική και προσφέρονται για αμέτρητες δράσεις αναψυχής.

Με στόχο την προστασία των επιφανειακών υδάτινων αποδεκτών (ποταμών, ρεμάτων, χειμάρρων), της ποιότητας των υδάτων και των παρόχθιων οικοσυστημάτων ορίζονται ειδικές ζώνες προστασίας που ακολουθούν τις κοίτες των ποταμών/ρεμάτων και αναπτύσσονται εκατέρωθεν αυτών. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 9 του ν. 4258/2014, Α΄ 94) η δόμηση πρέπει να απέχει απόσταση 20 μ. από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας. Μετά από έγκριση των μελετών οριοθέτησης ή/και διευθέτησης των ρεμάτων η παραπάνω απόσταση επιτρέπεται να μειωθεί, χωρίς όμως να είναι μικρότερη των 10 μ. Εντός των ζωνών προστασίας ελάχιστου πλάτους 20 μ. εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας θα ισχύουν τα εξής:

- Μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές απαγορεύεται κάθε μορφής δόμηση με εξαίρεση τα αναγκαία τεχνικά έργα που τυχόν καθορισθούν σε περίπτωση οριοθέτησης των ρεμάτων.

- Μέσα στη ζώνη προστασίας πλάτους 20 μ. εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας απαγορεύεται η δόμηση. Επιτρέπονται κατ’ εξαίρεση τα εξής:

• Οι μη μόνιμες κατασκευές με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά, με σκοπό τη δασική αναψυχή, την περιβαλλοντική ενημέρωση και εκπαίδευση και την επιστημονική έρευνα και παρατήρηση της φύσης, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου (π.χ. ήπιες και αναστρέψιμες διαμορφώσεις του χώρου, μονοπάτια, ελαφρές εγκαταστάσεις όπως ξύλινα ημιυπαίθρια κιόσκια, παρατηρητήρια κ.λπ.).

• Υποδομές και έργα με σκοπό την αντιπλημμυρική προστασία.

• Υποδομές και έργα με σκοπό την εξυπηρέτηση και τη βελτίωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

• Η υδρομάστευση νέων πηγών για υδρευτικούς και αρδευτικούς σκοπούς σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης ΛΑΠ (Λεκανών απορροής Ποταμών), με προϋπόθεση τη λήψη μέτρων για την προστασία και διατήρηση της υφιστάμενης βιοποικιλότητας.

• Εργασίες απομάκρυνσης απορριμμάτων και άχρηστων αντικειμένων, εργασίες καθαρισμού/αποκατάστασης και εργασίες προστασίας της παρόχθιας βλάστησης.

- Απαγορεύονται η αμμοληψία, η επιχωμάτωση, η βόσκηση, η απόθεση απορριμμάτων, αποβλήτων και αδρανών υλικών, η αποστράγγιση και η αποξήρανση.

- Στις περιοχές των ζωνών προστασίας που θα απομείνουν σε περίπτωση έγκρισης μελέτης οριοθέτησης και μείωσης της ελάχιστης απόστασης δόμησης θα ισχύουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι της άμεσα γειτνιάζουσας σε αυτές περιοχής (ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ).

Παράλληλα, για την ολοκληρωμένη προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης προτείνονται:

- Η ενεργοποίηση του προγράμματος βασικών και συμπληρωματικών μέτρων του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης ΛΑΠ.

- Η εκπόνηση στρατηγικού σχεδιασμού αντιπλημμυρικής προστασίας, από τον οποίο θα προκύψει η ανάγκη οριοθέτησης και διευθέτησης σε ρέματα, καθώς και η κατασκευή των απαραίτητων αντιπλημμυρικών έργων.

Άρθρο 3
Γενική Πολεοδομική Οργάνωση
και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων - Πολεοδομικών Ενοτήτων όπως φαίνεται στους χάρτες Π3.1-3.2-3.3.γ κλίμακας 1:5000 «Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες μηχανισμών και παρεμβάσεων, υποδομές ασφαλείας και προστασίας» που συνοδεύουν την παρούσα.

Κατά την επιμέρους αντιμετώπιση των οικιστικών υποδοχέων, η παρούσα μελέτη κρίνει απαραίτητη την οριοθέτηση των οικισμών, ώστε να μπορέσει να επακολουθήσει η πολεοδομική οργάνωση αυτών και η εκτίμηση των αναγκών τους σε κοινωνικές υποδομές. Αξιόλογη οικιστική ανάπτυξη και οικοδομική δραστηριότητα δεν παρουσιάζεται ούτε εντός των πυρήνων των οικισμών ούτε στην ευρύτερη περιοχή τους. Ωστόσο, στόχος της μελέτης είναι η αξιοποίηση και η αναβάθμιση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος και η βελτίωση της αισθητικής των οικισμών.

Μετά την πρόταση οριοθέτησης των οικισμών, μέσα επίτευξης του στόχου αναβάθμισης των οικιστικών υποδοχέων αποτελούν ο καθορισμός των χρήσεων γης, η χωροθέτηση των απαραίτητων κοινωφελών εγκαταστάσεων, η ρύθμιση του θεσμικού πλαισίου δόμησης, η πρόταση εφαρμογής αποτελεσματικών πολεοδομικών επεμβάσεων και μηχανισμών, όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο, και ο εξοπλισμός τους με τις κατάλληλες τεχνικές υποδομές. Για την πρόβλεψη του κατάλληλου κοινωνικού εξοπλισμού στους οικισμούς της περιοχής μελέτης, λαμβάνονται υπόψη οι ιδιαιτερότητες των περιοχών και τα θέματα προσβασιμότητας, ώστε να επιτευχθούν οι λιγότερες δυνατές μετακινήσεις και οι λιγότερες δυνατές μεταβολές. Επιπλέον, προτείνονται και οι κατάλληλες υποδομές ασφάλειας και προστασίας. Οι χώροι που προορίζονται για τις κοινωνικές υποδομές θα τοποθετηθούν κατά προτεραιότητα στις διαθέσιμες δημοτικές ιδιοκτησίες, ενώ θα αναγκαίες εκτάσεις θα προκύψουν και από τις εισφορές σε γη των ιδιοκτησιών κατά την πολεοδόμηση των Π.Ε. Για αυτόν το λόγο, οι οικισμοί στους οποίους προτείνεται να χωροθετηθεί νέος κοινωνικός εξοπλισμός, ανήκουν σε υψηλότερη προτεραιότητα ως προς την εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου.

Οι χρήσεις που θα επιτρέπονται στις πολεοδομικές ενότητες καθορίζονται από τις διατάξεις του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄ 114). Για όλους τους οικισμούς της περιοχής μελέτης, οι οποίοι προτείνεται να οριοθετηθούν με έκδοση π.δ. (βλ. παρ. Π.3.2) θα επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

- Οι χρήσεις της κατηγορίας «Γενική κατοικία» (άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, Α΄ 114) με το εξής περιεχόμενο:

(1) Κατοικία

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση: τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1.200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

(8) Περίθαλψη: μόνο πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσήλεια και μέχρι 600 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης, ιδιωτικές κλινικές μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο, εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας και μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων μέχρι 600 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) μέχρι 1.000 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(11) Γραφεία και κέντρα έρευνας μέχρι 600 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(14) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

(16) Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων. Επιτρέπονται οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Εξαιρούνται οι αποθήκες με κωδικό 20.1 (αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011).

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

- Οι χρήσεις της κατηγορίας «Κοινωφελείς Λειτουργίες», με περιεχόμενο όπως καθορίζεται στο άρθρο 7 του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114). Από τις επιτρεπόμενες χρήσεις εξαιρούνται οι ακόλουθες κατηγορίες:

• Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.

• Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.

- Οι χρήσεις της κατηγορίας «Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο», με περιεχόμενο όπως καθορίζεται στο άρθρο 7 του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114).

Αναφορικά με τα κοιμητήρια, υπογραμμίζεται ότι σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση τουλάχιστον 250 μ. από τα νέα όρια των οικισμών. Στις περιπτώσεις προϋφιστάμενων κοιμητηρίων εντός των προτεινόμενων ορίων ή σε απόσταση μικρότερη των 250 μ., επειδή η μεταφορά τους σε άλλες κατάλληλες θέσεις είναι δαπανηρή και οικονομικά ασύμφορη για μικρούς σε πληθυσμό οικισμούς και ενδέχεται να προκαλέσει αρνητικές κοινωνικές συνέπειες, προτείνεται να εκπονηθούν σχετικές ειδικές γεωλογικές μελέτες μείωσης της απόστασής τους, έτσι ώστε να συνεχίσουν να λειτουργούν, αλλά και να είναι εφικτός ο πολεοδομικός σχεδιασμός των οικισμών. Κατά την οριοθέτηση των οικισμών και την μελλοντική πολεοδόμηση τους τα υφιστάμενα κοιμητήρια θα εξαιρεθούν της πολεοδόμησης (όπως συμβαίνει με τις δασικές περιοχές και τα ρέματα) και θα προβλεφθούν τα όσα ορίζει η εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία.

Ακολουθεί η πρόταση της πολεοδομικής οργάνωσης, ανά Πολεοδομική Ενότητα. Σε όλες τις Π.Ε. εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από τις προδιαγραφές και τα σταθερότυπα κοινωνικές και τεχνικές υποδομές (πίνακες Π.3.2.1 έως Π.3.2.20). Σε αυτό το σημείο αναφέρονται τα κριτήρια χωροθέτησης των κοινωφελών χώρων στις προτεινόμενες πολεοδομικές ενότητες, τα οποία σχετίζονται με:

- Τους υφιστάμενους κοινωφελείς χώρους σε κάθε οικισμό ή ενότητα και τη δυνατότητα εξυπηρέτησης του μελλοντικού πληθυσμού στόχου από αυτούς, έτσι ώστε να αξιοποιηθούν, καταρχήν, τα υφιστάμενα κτίρια της Δημοτικής Ενότητας που φιλοξενούν κοινωφελείς χρήσεις.

- Τον υπολογισμό των ελάχιστων, βάσει προδιαγραφών, απαραίτητων εμβαδών των διαφόρων κοινωφελών χρήσεων ανά Πολεοδομική Ενότητα, όπως παρουσιάζονται παρακάτω στους σχετικούς πίνακες (Πίνακες Π.3.2.1 - Π.3.2.20) και προκύπτουν από τον πληθυσμό στόχου κάθε πολεοδομικής ενότητας, σε συνδυασμό με τα ισχύοντα πολεοδομικά σταθερότυπα.

- Τη μελλοντική πληθυσμιακή εξέλιξη της Δημοτικής Ενότητας ανά Πολεοδομική Ενότητα, από την οποία προκύπτουν οι απαραίτητοι κοινωφελείς χώροι.

Σύμφωνα με τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1’ Στάδιο), καθορίζονται ζώνες γεωλογικής καταλληλότητας εντός των προτεινόμενων ορίων των οικισμών, με στόχο τη διασφάλιση του δομημένου περιβάλλοντος από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι ζώνες γεωλογικής καταλληλότητας για οικιστική ανάπτυξη και άλλες συναφείς με δόμηση χρήσεις αφορούν σε περιοχές κατάλληλες για δόμηση (Κi = 1, 2,..), κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠi = 1, 2,..) και ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚi = 1, 2,..). Οι κατηγορίες γεωλογικής ακαταλληλότητας αφορούν σε: περιοχές εκδήλωσης σημαντικών γεωλογικών αστοχιών, περιοχές με μορφολογικές κλίσεις ανάγλυφου άνω του 50%, ζώνες εύρους 50 μ. εκατέρωθεν του ίχνους των ρηγμάτων, ζώνες πλάτους 10 μ. εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας των μη διευθετημένων ρεμάτων, περιοχές ακτίνας 250 μ. γύρω από τα υφιστάμενα κοιμητήρια και περιοχές ακτίνας 30 μ. πέριξ των υδροληπτικών έργων που χρησιμοποιούνται για την ικανοποίηση των υδρευτικών αναγκών. Η μελέτη σημειώνει ότι σε περίπτωση που απαιτηθεί η άρση της ακαταλληλότητας, εφόσον αυτό είναι δυνατόν, θα πρέπει να προηγηθούν οι απαραίτητες γεωλογικές μελέτες σε επίγεια τοπογραφικά υπόβαθρα κλίμακας μεγαλύτερης της 1:5.000, καθώς και λοιπές μελέτες (π.χ. γεωφυσικές, γεωτεχνικές) και να ληφθούν κατάλληλα μέτρα/ενέργειες.

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης ανά Πολεοδομική Ενότητα.

Οι οικισμοί της Δ.Ε. Ανατολικής Αργιθέας δεν διαθέτουν θεσμοθετημένα όρια. Οι δεκαοκτώ (18) έχουν καθορισθεί ως στάσιμοι οικισμοί, οι επτά (7) εξ’ αυτών είναι επιπλέον προϋφιστάμενοι οικισμοί, το Βλάσι είναι μόνο προϋφιστάμενος οικισμός και τα Λιβάδια, ο Μάραθος Γ’, τα Μαντζιουραίικα και ο Σταυρός είναι πρόσφατα απογεγραμμένοι οικιστικοί υποδοχείς. Το θεσμικό πλαίσιο δόμησης διαφοροποιείται κατά κατηγορία οικισμών.

Προτείνεται η οριοθέτηση των οικισμών με πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους, οι οποίοι έχουν δημιουργηθεί μέχρι την ισχύ του ν. 1337/1983, με βάση τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14-7-1999 - Δ’ 580). Ωστόσο, για να ισχύσει θα πρέπει να εκδοθεί ειδικό προεδρικό διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4759/2020 (Α’ 245). Εξαίρεση αποτελούν οι νέοι οικισμοί, αυτοί δηλαδή που καταγράφονται

στις απογραφές της Ε.Σ.Υ.Ε. - ΕΛ.ΣΤΑΤ. μετά την ισχύ του ν. 1337/1983, για τους οποίους τα όρια προτείνονται από τη μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εντός τον οποίων πρέπει να ακολουθήσει πολεοδόμηση.

Για την προτεινόμενη οριοθέτηση των οικισμών ακολουθήθηκε η παρακάτω διαδικασία, όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 84 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14-7-1999 - Δ’ 580):

1. Αρχικά καθορίσθηκε το κέντρο του οικισμού[1], εκείνο που συγκεντρώνει τις κύριες κοινωνικές λειτουργίες και όταν δεν υπάρχει, το γεωμετρικό κέντρο της περιοχής του οικισμού.

2. Στη συνέχεια εφαρμόσθηκε κύκλος ακτίνας 800 μ. στους οικισμούς που έχουν καθορισθεί ως στάσιμοι με απόφαση Νομάρχη, βάσει π.δ. 6-12-1982 (Δ΄ 588), το όριο των οποίων προσδιορίζεται από κύκλο ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των εξαιρετέων εκτάσεων. Στον οικισμό Βλάσι, που δεν έχει χαρακτηρισθεί ως στάσιμος, εφαρμόσθηκε κύκλος ακτίνας 300 μ., σύμφωνα με τον χαρακτηρισμό του ως μικρό οικισμό και τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 2 και στην παρ. 1β του άρθρου 4 του π.δ. 24-4/3-5-1985.

3. Οριοθετείται με πολυγωνική γραμμή η κατάλληλη περιοχή λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

- Τις εξαιρετέες εκτάσεις όπως περιγράφονται στα εδάφια 2Α και 2Β του άρθρου 4.

- Αν πέρα από τα 800 μ. ή 300 μ. (οικισμός Βλάσι) υπάρχει τμήμα του οικισμού συνεκτικό ή διάσπαρτο, τότε εάν μεν τούτο βρίσκεται σε επαφή με το όριο του οικισμού, περιλαμβάνεται σ’ αυτό, ενώ εάν το παραπάνω συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα δεν είναι σε επαφή με το όριο του οικισμού, τότε τούτο θεωρείται ότι αποτελεί ανεξάρτητο τμήμα του οικισμού, έξω από το παραπάνω όριό του και εφαρμόζονται οι ίδιες διατάξεις, δηλαδή οριοθετείται σύμφωνα με το π.δ. 24-4-1985 - Δ΄ 181.

- Όταν συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα του οικισμού εκτείνεται εντός περιοχής ή ζώνης ακατάλληλης για οικιστική χρήση, δεν εξαιρείται του ορίου.

- Ζώνη που δεν περιλαμβάνει συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα οικισμού και η οποία αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικούς, τεχνητούς ή διοικητικούς φραγμούς (π.χ. ρέματα, χαράδρες, ακτές, λίμνες, σημαντικοί οδικοί άξονες, διοικητικά όρια ΟΤΑ) δεν περιλαμβάνονται εντός των ορίων τους. Έγινε προσπάθεια να ορίζονται με σαφήνεια τα όρια των οικισμών ακολουθώντας φυσικά ή τεχνητά όρια και σημεία που είναι εύκολα αναγνωρίσιμα και σαφώς προσδιορισμένα, όπως ρέματα, οδοί και διασταυρώσεις τους κ.τ.λ. Όπου αυτό δεν ήταν εφικτό, τα όρια προσδιορίστηκαν κατά κανόνα με γεωμετρικό τρόπο.

Συγκεκριμένα, οι οικισμοί που είναι προϋφιστάμενοι του 1923, έχουν καθορισθεί ως στάσιμοι βάσει της υπ’ αρ. 4886/5-8-1983 απόφασης του Νομάρχη Καρδίτσας (Δ΄ 424) και οριοθετήθηκαν σύμφωνα με την παραπάνω διαδικασία είναι το Δροσάτο, τα Κουμπουριανά, το Λεοντίτο, το Πετρίλο, το Πετροχώρι, η Στεφανιάδα και το Φουντωτό.

Με την ίδια διαδικασία οριοθετήθηκαν το Βλάσι που είναι προϋφιστάμενος του 1923 οικισμός αλλά όχι στάσιμος, καθώς και οι υπόλοιποι καθορισμένοι στάσιμοι οικισμοί (Κρανιά, Αργυραίϊκα, Βασιλάδες, Πολύδροσο, Ρώσσης, Χαλκιόπουλο, Χάρις, Αετοχώρι, Ρωμιά, Παλαιοχώρι) με εξαίρεση τη Δάφνη. Στη Δάφνη δεν προτείνουμε όριο προς πολεοδόμηση, δεδομένου του ότι δεν διαθέτει οικιστικό ιστό και έχει μηδενικό πληθυσμιακό μέγεθος σύμφωνα με τις δύο τελευταίες απογραφές.

Στα Λιβάδια και στα Μαντζιουραίϊκα, που απογράφηκαν πρώτη φορά από την Ε.Σ.Υ.Ε. το 1991 και το 2001 αντίστοιχα, ακολουθούνται οι διαδικασίες που αφορούν στους νέους οικιστικούς υποδοχείς. Προτείνονται δηλαδή όρια εντός των οποίων θα ακολουθήσει πολεοδόμηση. Το προτεινόμενο όριο προσδιορίσθηκε λαμβάνοντας υπόψη τον οικιστικό ιστό των υποδοχέων, το ανάγλυφο, τα φυσικά και τεχνητά όρια και τα προγραμματικά πληθυσμιακά μεγέθη. Τέλος, ο συνοικισμός του Σταυρού, που απογράφηκε πρώτη φορά το 1991, εμπίπτει χωρικά στον κύκλο ακτίνας 800 μ. που εφαρμόσθηκε στα Κουμπουριανά και μελετάται ενιαία με αυτά (τμήματα της ίδιας πολεοδομικής ενότητας). Στον τέταρτο οικιστικό υποδοχέα, τον Μάραθο Γ’ δεν προτείνεται πολεοδόμηση, καθώς διαθέτει πολύ μικρό οικιστικό ιστό και αναπτύσσεται σε περιοχή με μεγάλες κλίσεις.

Οι οικισμοί Κουμπουριανά και Κρανιά εμπίπτουν χωρικά στην περιοχή που χαρακτηρίστηκε ως μόνιμο καταφύγιο άγριας ζωής («μόνιμο καταφύγιο άγριας ζωής των περιοχών Δ.Δ. Καρυάς - Κουμπουριανών του Δήμου Αργιθέας και της Κοινότητας Αθαμάνων Νομού Καρδίτσας», υπ’ αρ. 1422/9-5-2001 (Β΄ 702) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, εντός της οποίας ορίζεται ότι απαγορεύεται η ένταξη σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό (παρ. 3 της σχετικής απόφασης). Κατά συνέπεια, επισύρεται η ανάγκη τροποποίησης των ορίων του μόνιμου καταφυγίου με στόχο την εξαίρεση των προτεινόμενων προς πολεοδόμηση οικιστικών περιοχών.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Οικισμός Βλάσι

Το Βλάσι βρίσκεται στα ανατολικά της περιοχής μελέτης και είναι ο μοναδικός οικισμός/έδρα της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας. Είναι χτισμένος στις πλαγιές του όρους Καράβα (υψόμετρο 1.060 μ.), και απέχει από το Μουζάκι περίπου 28 χλμ. Ο ασφαλτόδρομος που οδηγεί στο χωριό (επ. οδός 9) διασταυρώνεται στην περιοχή της Οξιάς (στο ΒΑ όριο της περιοχής μελέτης) με τον ασφαλτόδρομο (επ. οδός 11) που οδηγεί νοτιότερα στα Πετρίλια. Οι διάφορες χρήσεις του οικισμού αναπτύσσονται εκατέρωθεν των δύο ασφαλτοστρωμένων δρόμων που τον διασχίζουν. Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του οικισμού για την εφαρμογή του κύκλου ακτίνας 300 μ. λήφθηκε το Τοπικό Κατάστημα. Στη συνέχεια, προσαρτήθηκαν στα βόρεια του κύκλου οι δομημένες περιοχές που αποτελούν συνέχεια του οικισμού, σύμφωνα πάντα με τη διαδικασία που περιγράφηκε.

[1] Ο προσδιορισμός του κέντρου έγινε με βάση το άρθρο 3 του π.δ. 24-4/3-5-1985 και αποσκοπεί στη διατύπωση της πρότασης οριοθέτησης.

Όσον αφορά στις κοινωνικές υποδομές, οι ανάγκες της Π.Ε. 1 σε διοικητικές υπηρεσίες προτείνεται να καλύπτονται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας (έδρα του Δήμου), ενώ για τις τοπικές ανάγκες, όπως π.χ. τις συνεδριάσεις του τοπικού συμβουλίου, διατηρείται το υφιστάμενο Τοπικό Κατάστημα. Παράλληλα, προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων που θα καλύπτουν τις εκάστοτε σχετικές ανάγκες των κατοίκων και με την προϋπόθεση ότι η κτιριακή εγκατάσταση μπορεί να αναβαθμιστεί κατάλληλα ή να επεκταθεί στο υφιστάμενο γήπεδο. Αναφορικά με τους χώρους εκπαίδευσης (νηπιαγωγείο, δημοτικό, γυμνάσιο - λύκειο) και πρόνοιας (βρεφονηπιακός σταθμός) οι σχετικές ανάγκες προτείνεται να καλυφθούν από την Π.Ε. 3 (οικισμός Πολύδροσο). Οι ηλικιωμένοι θα εξυπηρετούνται στην Π.Ε. 9 (Ρώσσης), ενώ το Περιφερειακό Ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5) θα καλύπτει τις ανάγκες σε περίθαλψη. Σε σχέση με τις πολιτιστικές λειτουργίες, ο οικισμός θα εξυπηρετείται από το Πολιτιστικό Κέντρο που προτείνεται να χωροθετηθεί στους Βασιλάδες (Π.Ε. 8). Υπενθυμίζουμε ότι ο οικισμός διαθέτει λαογραφικό μουσείο, καθώς και υπαίθριο γήπεδο ποδοσφαίρου στα βορειοδυτικά. Προτείνεται επιπλέον χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης για την κάλυψη των αναγκών σε γη, καθώς και κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται σε 0,6, όπως παρατίθεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha) στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 1	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Βλάσι	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Οικισμός Λιβάδια

Τα Λιβάδια εντοπίζονται στο βορειοανατολικό τμήμα της Τ.Κ. Πετρίλου και της περιοχής μελέτης και είναι ο πρώτος οικισμός που συναντά ο επισκέπτης ερχόμενος από το Μουζάκι. Ο οικιστικός ιστός αποτελείται από λίγες, νεόδμητες (σε σχέση με τους υπόλοιπους οικισμούς) κατοικίες, οι οποίες βρίσκονται διάσπαρτα σε περιοχή επιμήκους σχήματος, παράλληλα με την επαρχιακή οδό. Την περιοχή διατρέχουν με κατεύθυνση Α-Δ πολλά μικρά ρέματα που «χύνονται» στον Κουμπουριανίτη ποταμό. Τα Λιβάδια αποτελούν νέο οικιστικό υποδοχέα, καθώς συμπεριλήφθηκαν στις εθνικές απογραφές από το 1991 και έπειτα. Η προτεινόμενη οριοθέτησή έλαβε υπόψη την υφιστάμενη δόμηση, προσαρτώντας, ωστόσο, μεγαλύτερη έκταση, ώστε να μπορεί με επάρκεια να εξυπηρετήσει το μελλοντικό πληθυσμό στόχου (βάσει του πίνακα 1.9.1. «Θεωρητικός πληθυσμός κορεσμού - πληθυσμός στόχου και μικτή πυκνότητα οικισμού»), ενώ ακολούθησε στον μέγιστο δυνατό βαθμό φυσικά ή τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμους κ.λπ.).

Όσον αφορά στις κοινωνικές υποδομές, οι ανάγκες της Π.Ε. 2 σε διοικητικές υπηρεσίες θα εξυπηρετούνται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό, ενώ για τοπικές διοικητικές ανάγκες θα εξυπηρετούνται από το Τοπικό Κατάστημα στο Πετρίλο (Π.Ε.5). Οι σχετικές ανάγκες του πληθυσμού στόχου του οικισμού σε πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση, και βρεφική/παιδική μέριμνα θα καλύπτονται από τις αντίστοιχες προτεινόμενες υποδομές στο Πολύδροσο (Π.Ε. 3). Το Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων που προτείνεται να χωροθετηθεί στο Ρώσση (Π.Ε. 9) θα εξυπηρετεί τις μεγάλες ηλικίες, ενώ το Περιφερειακό Ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5) και το προτεινόμενο Πολιτιστικό Κέντρο στους Βασιλάδες (Π.Ε. 8) θα καλύπτουν τις αντίστοιχες ανάγκες. Μέσα από τη διαδικασία πολεοδόμησης του οικισμού θα προκύψουν και οι απαραίτητοι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου και αθλοπαιδιών.

Ο προτεινόμενος μέσος συντελεστής δόμησης και η μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha) παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 2	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Λιβάδια	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Οικισμός Πολύδροσο

Το Πολύδροσο εντοπίζεται στη βόρεια πλευρά του ποταμού Πετριλιώτη και είναι ο πρώτος οικισμός των Πετριλίων που συναντά κάποιος διατρέχοντας την υπ’ αρ. 11 επαρχιακή οδό. Ο οικισμός διαθέτει κατοικίες που συγκεντρώνονται στα νότια της επαρχιακής οδού, ενώ διάσπαρτες κατοικίες συναντώνται και στην ευρύτερη περιοχή, περιμετρικά και μεταξύ Πολύδροσου και Αργυραίικων.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. λήφθηκε το υφιστάμενο καφενείο, δεδομένου του ότι ο οικισμός δεν διαθέτει άλλη πρωτεύουσα χρήση, όπως εκκλησία, σχολείο ή τοπικό κατάστημα. Η προτεινόμενη οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.) και στα νοτιοανατολικά εφάπτεται με την αντίστοιχη προτεινόμενη οριοθέτηση του γειτονικού οικισμού των Αργυραΐικων (Π.Ε. 4).

Ο οικισμός θα εξυπηρετείται σε επίπεδο διοικητικών υπηρεσιών από το Δημαρχείο στο Ανθηρό, κάτι που ισχύει για το σύνολο των οικισμών της περιοχής μελέτης, ενώ οι διοικητικές ανάγκες τοπικής εμβέλειας θα εξυπηρετούνται στο Τοπικό Κατάστημα στο Πετρίλο (Π.Ε. 5).

Με βάση την προτεινόμενη οργάνωση του οικιστικού δικτύου της περιοχής μελέτης και με δεδομένα τη θέση και οδική σύνδεση του οικισμού, καθώς και το ότι η προτεινόμενη οριοθέτηση του περιλαμβάνει έκταση 366 στρ., μεγαλύτερη της αντίστοιχης των όμορων οικισμών, προτείνεται η χωροθέτηση εντός αυτής του δημοτικού σχολείου και του γυμνασίου- λυκείου που θα εξυπηρετούν το σύνολο του μαθητικού πληθυσμού στόχου της περιοχής μελέτης. Προτείνεται, επίσης, η χωροθέτηση νηπιαγωγείου και βρεφονηπιακού σταθμού, που θα καλύπτουν τις σχετικές ανάγκες της δυτικής οικιστικής ενότητας, δηλαδή, των οικισμών Βλάσι, Δροσάτο και των όλων των οικισμών της Τ.Κ. Πετρίλου.

Ως προς τους ηλικιωμένους, αυτοί θα εξυπηρετούνται από το προτεινόμενο Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων στην Π.Ε. 9 (Ρώσσης), ενώ για πολιτιστικό κέντρο προτείνεται να εξυπηρετηθούν από την Π.Ε. 8 (Βασιλάδες). Εκτός από την Ιερά Μονή Γενεσίου της Θεοτόκου, ο οικι-

σμός θα εξυπηρετείται και από τον Ιερό Ναό στα Αργυραΐϊκα (Π.Ε. 4). Τέλος, προτείνονται χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, κοινόχρηστοι χώροι, σε συσχετισμό με τις προτεινόμενες κοινωφελείς υποδομές και υπαίθριος χώρος στάθμευσης.

Ο προτεινόμενος μέσος συντελεστής δόμησης και η μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha) παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 3	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Πολύδροσο	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4: Οικισμός Αργυραίικα

Τα Αργυραίικα βρίσκονται λίγο νοτιότερα της Π.Ε. 3 (οικισμός Πολύδροσο) και σε επαφή με το Πολύδροσο. Οι λιγοστές χρήσεις του οικισμού βρίσκονται διάσπαρτες, ενώ δίπλα στις κατοικίες αναπτύσσεται δάσος με πεύκα, έλατα, κέδρα και θάμνους.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. λήφθηκε ο Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου. Η προτεινόμενη οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.). Ο οικισμός των Αργυραΐϊκων προς βόρεια- βορειοδυτικά είναι σε επαφή με το Πολύδροσο (Π.Ε. 3), ενώ νότια-νοτιοανατολικά βρίσκεται σε επαφή με το Πετρίλο (Π.Ε. 5).

Ο πληθυσμός στόχου της Π.Ε. 4 θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό, ενώ για τοπικές ανάγκες θα εξυπηρετείται από το Τοπικό Κατάστημα στο Πετρίλο (Π.Ε. 5). Οι ανάγκες σε πρωτοβάθμια-δευτεροβάθμια εκπαίδευση και παιδική μέριμνα θα καλύπτονται από τις προτεινόμενες υποδομές στο Πολύδροσο (Π.Ε. 3). Οι προτεινόμενες μονάδες Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων στον Ρώσση (Π.Ε. 9) και πολιτιστικού κέντρου στους Βασιλάδες (Π.Ε. 8) θα εξυπηρετούν τις αντίστοιχες μελλοντικές ανάγκες.

Ο υφιστάμενος Ιερός Ναός και η υφιστάμενη παιδική χαρά επαρκούν για την κάλυψη των σχετικών αναγκών ενώ ο προτεινόμενος χώρος αθλοπαιδιών στο Πετρίλο (Π.Ε. 5) και το υφιστάμενο σε αυτό Περιφερειακό Ιατρείο θα εξυπηρετούν τις ανάγκες της Π.Ε. 4 σε χώρους αθλητισμού και περίθαλψη αντίστοιχα.

Συντελεστής δόμησης προτείνεται να κυμανθεί στο 0,6, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 4	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Αργυραΐϊκα	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5: Οικισμός Πετρίλο

Ο συνοικισμός του Πετρίλου χωροθετείται στα νοτιοανατολικά της περιοχής μελέτης, στις δυτικές παρυφές του όρους Βουτσικάκι. Είναι χτισμένος σε υψόμετρο 1.150 μ. περίπου και συνδέεται οδικά με τα χωριά Λιβάδια, Πολύδροσο, Αργυραίικα και Χάρις μέσω της επαρχιακής οδού αρ. 11. Ο οικισμός περιβάλλεται από αξιόλογο ελατόδασος και άφθονες πηγές. Εκτός από τις κατοικίες, οι λοιπές χρήσεις συγκεντρώνονται αποκλειστικά στη βόρεια πλευρά της επαρχιακής οδού. Ο κεντρικός πλακόστρωτος, κοινόχρηστος χώρος διαρθρώνεται σε δύο επίπεδα, τα οποία συνδέονται μεταξύ τους με σκάλα.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Πετρίλου λήφθηκε το Τοπικό Κατάστημα. Η προτεινόμενη οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.) και στα βορειοδυτικά εφάπτεται με την προτεινόμενη οριοθέτηση του οικισμού των Αργυραΐϊκων (Π.Ε. 4).

Το υφιστάμενο τοπικό κατάστημα θα εξυπηρετεί τις τοπικές διοικητικές ανάγκες (όπως τις μηνιαίες συνεδριάσεις του τοπικού συμβουλίου) όλων των οικισμών της Τ.Κ. Πετρίλου. Για ανώτερου επιπέδου διοικητικές υπηρεσίες οι κάτοικοι εξυπηρετούνται από το Δημαρχείο Αργιθέας, στο Ανθηρό. Στο χώρο του Τοπικού Καταστήματος μπορεί μελλοντικά να φιλοξενηθεί μια σειρά κοινωνικών εξυπηρετήσεων, ανάλογα με τις ανάγκες των κατοίκων.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται να κυμανθεί στο 0,6, όπως παρατίθεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 5	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Πετρίλο	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6: Οικισμός Χάρις

Ο οικισμός Χάρις (Π.Ε. 6) βρίσκεται στα νοτιοανατολικά του Πετρίλου και αναπτύσσεται εκατέρωθεν της υπ’ αρ. 11 επαρχιακής οδού. Ο οικισμός είναι χτισμένος σε υψόμετρο 1.100 μ., σε πλαγιά που καταλήγει σε βουνοκορφή υψομέτρου 1.600 μ. Εκτός από τις κατοικίες, οι ελάχιστες κοινόχρηστες - κοινωφελείς χρήσεις που διαθέτει ο οικισμός (παιδική χαρά, ενοικιαζόμενα δωμάτια, τρεις Ιεροί Ναοί) βρίσκονται διάσπαρτες στον οικιστικό ιστό του.

Ακολουθώντας τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, λήφθηκε ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. ο Ιερός Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου, χαρακτηριστικό σημείο του οικισμού, ενώ το προτεινόμενο όριο προσαρμόστηκε στον οικιστικό ιστό και ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.).

Το Τοπικό Κατάστημα και το Περιφερειακό Ιατρείο στο γειτονικό Πετρίλο (Π.Ε. 5) θα εξυπηρετούν τις ανάγκες του πληθυσμού στόχου της Π.Ε. 6 σε διοίκηση και περίθαλψη. Οι προτεινόμενες μονάδες εκπαίδευσης και παιδικής μέριμνας στο Πολύδροσο (Π.Ε. 3) θα καλύπτουν τις αντίστοιχες ανάγκες. Ομοίως με τους υπόλοιπους οικισμούς της Τ.Κ. Πετρίλου, οι προτεινόμενες μονάδες πολιτιστικού κέντρου και Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων στις Π.Ε. 8 και Π.Ε. 9 αντίστοιχα θα καλύπτουν τις σχετικές μελλοντικές ανάγκες. Ο οικισμός διαθέτει παιδική χαρά και εκκλησίες που επαρκούν για την κάλυψη των αντίστοιχων αναγκών αλλά χρειάζεται χώρο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,6, όπως παρατίθενται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 6	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Χάρις	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7: Οικισμός Χαλκιόπουλο

Ο οικισμός του Χαλκιόπουλου εντοπίζεται στην απέναντι όχθη του ποταμού Πετριλιώτη, σε υψόμετρο 1.100 μ. Αποτελείται από λίγα σπίτια, χτισμένα εκατέρωθεν του ασφαλτοστρωμένου δρόμου που διατρέχει τα Πετρίλια και δίπλα σε ένα από τα νεότερα και καλύτερα ελατοδάση της περιοχής.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, το κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Χαλκιόπουλο ορίσθηκε γεωμετρικά. Η οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.).

Όσον αφορά στις κοινωνικές υποδομές, οι ανάγκες της Π.Ε. 7 σε διοικητικές υπηρεσίες θα εξυπηρετούνται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας, ενώ για τοπικές ανάγκες θα εξυπηρετούνται από το Τοπικό Κατάστημα στο Πετρίλο (Π.Ε. 5). Ως προς τις υποδομές εκπαίδευσης και Βρεφονηπιακού Σταθμού ο οικισμός θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 3 (οικισμός Πολύδροσο). Οι ηλικιωμένοι θα εξυπηρετούνται από το Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων στην Π.Ε. 9 (Ρώσσης), για ανάγκες Περιφερειακού Ιατρείου ο οικισμός θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 5 (Πετρίλο) ενώ για πολιτιστικό κέντρο προτείνεται να εξυπηρετηθούν από την Π.Ε. 8 (Βασιλάδες). Ιερός Ναός υπάρχει στην Π.Ε. 7 και επαρκεί για τις ανάγκες του οικισμού. Τέλος, προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,6, όπως παρατίθενται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 7	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Χαλκιόπουλο	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8: Οικισμός Βασιλάδες

Ο οικισμός Βασιλάδες, μαζί με το Χαλκιόπουλο, εντοπίζεται στην απέναντι όχθη του ποταμού Πετριλιώτη, σε υψόμετρο 1.000 με 1.100 μ. Περιλαμβάνει διάσπαρτες σε μεγάλη περιοχή κατοικίες, χτισμένες στην πλειοψηφία τους στην νότια πλευρά του δρόμου. Ένας χωματόδρομος οδηγεί νοτιότερα σε άλλη μια συγκέντρωση από κατοικίες, αποθήκες και τον Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Βασιλάδες λήφθηκε ο Ιερός Ναός Αγίου Παντελεήμονα. Η οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.), ενώ συμπεριέλαβε και την οικιστική συγκέντρωση στα νότια του οικισμού.

Οι διοικητικές ανάγκες του οικισμού θα εξυπηρετούνται στο Δημαρχείο στο Ανθηρό και στο Τοπικό Κατάστημα στο Πετρίλο (Π.Ε. 5). Ως προς τις υποδομές εκπαίδευσης και παιδικής μέριμνας ο οικισμός θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 3 (οικισμός Πολύδροσο). Προτείνεται η δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου στο κτίριο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου, με την προϋπόθεση αυτό να αναβαθμιστεί κατάλληλα. Προτείνεται να εξυπηρετήσει το μόνιμο και εποχικό πληθυσμό στόχου των οικισμών των Τ.Κ. Πετρίλου και Βλασίου. Οι ανάγκες σε περίθαλψη θα καλύπτονται από το Περιφερειακό Ιατρείο στο Πετρίλο. Ο οικισμός διαθέτει εκκλησίες που επαρκούν για την εξυπηρέτηση του πληθυσμού στόχου αλλά δεν διαθέτει κοινόχρηστους χώρους πρασίνου και αθλοπαιδιών. Προτείνεται, κατά συνέπεια, η δημιουργία αντίστοιχων χώρων που θα εξυπηρετούν ικανοποιητικά τους κατοίκους και επισκέπτες.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται να κυμανθεί στο 0,6. Παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha).

Π.Ε. 8	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Βασιλάδες	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9: Οικισμός Ρώσσης

Ο Ρώσσης (Π.Ε. 9) είναι ο δυτικότερος συνοικισμός της Τ.Κ. Πετρίλου και αναπτύσσεται σχεδόν εξολοκλήρου στη μία πλευρά του ασφαλτόδρομου σε πλαγιά με έντονη κλίση. Ο απότομος τσιμεντόδρομος, που κατεβαίνει την πλαγιά, οδηγεί στο λιθόχτιστο Ι.Ν. Γέννησης του Χριστού και στο κτίσμα του παλιού δημοτικού σχολείου.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό λήφθηκε ο Ιερός Ναός Γέννησης του Χριστού. Η οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.).

Όσον αφορά στις κοινωνικές υποδομές, οι ανάγκες της Π.Ε. 9 σε διοικητικές υπηρεσίες θα εξυπηρετούνται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας, ενώ για τοπικές ανάγκες θα εξυπηρετούνται από το Τοπικό Κατάστημα στο Πετρίλο (Π.Ε. 5). Ως προς τις υποδομές εκπαίδευσης και πρόνοιας (βρεφονηπιακού σταθμού) ο οικισμός θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 3 (οικισμός Πολύδροσο). Οι ανάγκες σε πρωτοβάθμια περίθαλψη θα καλύπτονται από το Περιφερειακό Ιατρείο στο Πετρίλο. Στον χώρο του παλιού δημοτικού σχολείου του οικισμού προτείνεται η χωροθέτηση του Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων που θα εξυπηρετεί το Βλάσι (Π.Ε. 1) και όλους τους οικισμούς της Τ.Κ. Πετρίλου. Είναι απαραίτητη η διερεύνηση της καταλληλότητας της εγκατάστασης, καθώς και όλες οι ενέργειες επέκτασης, αναβάθμισης κ.τ.λ. που μπορεί να χρειαστούν. Όπως και ο οικισμός των Βασιλάδων, έτσι και ο Ρώσσης χρειάζεται κοινόχρηστους χώρους, πρασίνου και αθλοπαιδιών, ενώ διαθέτει εκκλησίες που επαρκούν για την κάλυψη των σχετικών αναγκών.

Ο προτεινόμενος μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,6, όπως εμφανίζεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 9	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Ρώσσης	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10: Οικισμός Δροσάτο

Το Δροσάτο βρίσκεται κεντρικά στην περιοχή μελέτης, σε πλαγιά του όρους Καράβα. Είναι χτισμένο σε υψόμετρο 960 μ. και συνδέεται οδικά με την επαρχιακή οδό αρ. 9 (άσφαλτος) στα ανατολικά. Στα βόρεια του χωριού υψώνεται η κορυφή Σχιζοκάραβο, η υψηλότερη των Αγράφων και στα νότια ρέει ο Κουμπουριανίτης πο-

ταμός. Στο Δροσάτο συναντώνται περίπου 40 κτίσματα, ανάμεσα στα οποία παρεμβάλλεται φυσική βλάστηση. Ο ιστός του οικισμού διαθέτει ελικοειδή χωμάτινα και τσιμεντένια δρομάκια.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. λήφθηκε το παλαιό Δημοτικό Σχολείο του οικισμού. Η οριοθέτηση του προσαρμόστηκε στην υφιστάμενη δόμηση και ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.).

Οι ανάγκες του οικισμού σε διοικητικές υπηρεσίες θα εξυπηρετούνται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό. Για τις ανάγκες τοπικής εμβέλειας (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) προτείνεται να χρησιμοποιηθεί ο υφιστάμενος κοινοτικός χώρος στα κεντρικά του οικισμού. Ανάλογα με τις δυνατότητες αναβάθμισής του (κτιριακή επέκταση στο υφιστάμενο γήπεδο, ανακαίνιση κ.λπ.) και τις περιοδικές ανάγκες των κατοίκων μπορεί να χρησιμοποιηθεί μελλοντικά και για μια σειρά κοινωνικών εξυπηρετήσεων (πολιτιστικές εκδηλώσεις κ.λπ.). Χώρος υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων προτείνεται να αποτελέσει και ο χώρος του παλαιού Δημοτικού Σχολείου, όπου σήμερα στεγάζεται ο τοπικός πολιτιστικός σύλλογος. Ο νηπιακός και μαθητικός πληθυσμός θα εξυπηρετείται στις προτεινόμενες μονάδες στο Πολύδροσο (Π.Ε. 3) ενώ οι ηλικιωμένοι θα εξυπηρετούνται στο Κέντρο Πρόνοιας που προτείνεται στο Λεοντίτο (Π.Ε. 15). Στο πολιτιστικό κέντρο που προτείνεται επίσης στο Λεοντίτο θα καλύπτονται οι αντίστοιχες ανάγκες της Π.Ε. 10 σε πολιτιστικές λειτουργίες. Ιεροί Ναοί υπάρχουν στην Π.Ε. 10 και επαρκούν για τις ανάγκες του οικισμού. Τέλος, προτείνονται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.

Ο προτεινόμενος μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,6, όπως εμφανίζεται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 10	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Δροσάτο	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 11: Οικισμός Πετροχώρι

Το Πετροχώρι (Π.Ε. 11) βρίσκεται δυτικότερα του Δροσάτου και συνδέεται μέσω ασφαλτοστρωμένης οδού με την υπ’ αρ. 9 επαρχιακή οδό στα νότια. Είναι χτισμένο αμφιθεατρικά, σε υψόμετρο 1.060 μ. Τα σπίτια παρουσιάζουν μια μικρή συγκέντρωση στα βόρεια του οικισμού.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Πετροχωρίου λήφθηκε ο Ιερός Ναός της Αγίας Παρασκευής. Η προτεινόμενη οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.).

Ο οικισμός του Πετροχωρίου εξυπηρετείται στο Δημαρχείο Αργιθέας (Ανθηρό) όπως και το σύνολο των οικισμών της περιοχής μελέτης. Δεδομένου του ότι δεν εντοπίστηκε από την ομάδα μελέτης υφιστάμενο τοπικό κατάστημα, προτείνουμε την εξυπηρέτηση του οικισμού για τοπικής εμβέλειας διοικητικές ανάγκες στο πλησιέστερο τοπικό κατάστημα του Παλαιοχωρίου (Π.Ε.12). Οι ανάγκες σε πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση θα καλύπτονται από τις προτεινόμενες μονάδες στο Πολύδροσο (Π.Ε. 3), οι οποίες εξάλλου προτείνεται να εξυπηρετήσουν τον συνολικό μαθητικό πληθυσμό στόχου της περιοχής μελέτης. Οι μονάδες προσχολικής αγωγής (νηπιαγωγείο και βρεφονηπιακός σταθμός) που θα εξυπηρετούν τις αντίστοιχες ηλικίες είναι αυτές που προτείνεται να χωροθετηθούν στο Λεοντίτο (Π.Ε. 15). Στο Λεοντίτο (προτεινόμενο Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων) θα απευθύνονται επίσης οι μεγάλες ηλικίες ενώ το Περιφερειακό Ιατρείο που προτείνεται να εξυπηρετήσει τον συνολικό πληθυσμό στόχου της Π.Ε. 11 είναι αυτό των Κουμπουριανών (Π.Ε. 16). Προτείνεται, τέλος, η «στελέχωση» του οικισμού με κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και χώρο αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.

Ως μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται το 0,6, όπως παρατίθενται, μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 11	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Πετροχώρι	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12: Οικισμός Παλαιοχώρι

Ο οικισμός του Παλαιοχωρίου (Π.Ε.12) αναπτύσσεται δυτικά της υπ’ αρ. 9 επαρχιακής οδού και είναι χτισμένος σε ομαλή πράσινη πλαγιά υψομέτρου 950 μ.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό του Παλαιοχωρίου λήφθηκε το υφιστάμενο Τοπικό Κατάστημα, ενώ η προτεινόμενη οριοθέτηση ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.). Ο χώρος του τοπικού καταστήματος, πέρα από τη φιλοξενία τοπικών διοικητικών αναγκών, μπορεί να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων ανάλογα με τις δυνατότητες αναβάθμισής του και τις περιοδικές ανάγκες των κατοίκων. Ως προς τις υποδομές εκπαίδευσης, για Νηπιαγωγείο προτείνεται να εξυπηρετείται ο οικισμός από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο), ενώ για Δημοτικό - Γυμνάσιο και Λύκειο από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). Ως προς τις υποδομές υγείας, πρόνοιας και πολιτισμού, οι σχετικές ανάγκες για Βρεφονηπιακό Σταθμό, Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων και πολιτιστικό κέντρο προτείνονται να καλυφθούν από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο), ενώ οι ανάγκες για Περιφερειακό Ιατρείο από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά - Σταυρός). Ιεροί Ναοί υπάρχουν στην Π.Ε. 12 και επαρκούν για τις ανάγκες του οικισμού. Τέλος, προτείνεται η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, αθλοπαιδιών και πρασίνου.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται στο 0,6, όπως εμφανίζεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 12	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Παλαιοχώρι	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13: Οικισμός Μαντζιουραΐϊκα

Τα Μαντζιουραΐϊκα αναπτύσσονται βόρεια της υπ’ αρ. 9 επαρχιακής οδού και αποτελούν νέο οικιστικό υποδοχέα που απογράφεται πρώτη φορά από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία το 2001. Ανήκουν διοικητικά στην Τοπική Κοινότητα Φουντωτού και συνδέονται μέσω χω-

ματόδρομου με την επαρχιακή οδό. Ο οικιστικός ιστός αποτελείται από λίγα ισόγεια κτίσματα, κεραμοσκεπή και λαμαρινοσκεπή, που αφορούν σε κατοικίες και αποθήκες.

Η προτεινόμενη οριοθέτηση του οικιστικού υποδοχέα έλαβε υπόψη της την υφιστάμενη δόμηση, προσαρτώντας ωστόσο μεγαλύτερη έκταση ώστε να εξυπηρετήσει ικανοποιητικά το μελλοντικό πληθυσμό στόχου (βάσει του πίνακα 1.9.1. «Θεωρητικός πληθυσμός κορεσμού - πληθυσμός στόχου και μικτή πυκνότητα οικισμού»), ενώ ακολούθησε ως επί το πλείστον φυσικά ή τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμους κ.λπ.).

Η Π.Ε. 13 θα εξυπηρετείται στον κοντινό οικισμό του Παλαιοχωρίου (Π.Ε. 12) σε ό,τι αφορά τις τοπικές διοικητικές ανάγκες, τις εκκλησίες και τους χώρους αθλητισμού. Στο Λεοντίτο (Π.Ε. 15) θα εξυπηρετούνται οι αντίστοιχες ανάγκες του πληθυσμού στόχου σε προσχολική αγωγή, πρόνοια ηλικιωμένων και πολιτιστικές λειτουργίες. Στο Πολύδροσο (Π.Ε. 3) θα εξυπηρετούνται οι μαθητές του δημοτικού, γυμνασίου και λυκείου και στο Περιφερειακό ιατρείο των Κουμπουριανών (Π.Ε. 16) θα καλύπτονται οι ανάγκες σε περίθαλψη. Στον οικισμό προτείνεται η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται να κυμανθεί στο 0,6, όπως εμφανίζεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 13	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Μαντζιουραΐικα	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14: Οικισμός Φουντωτό

Το Φουντωτό είναι χτισμένο σε υψόμετρο 1.260 μ., σε απότομη πλαγιά του όρους Ντελιδήμι. Εκτός από τις λίγες διάσπαρτες κατοικίες, στον οικισμό απαντώνται το παλιό πέτρινο δημοτικό σχολείο και ο Ιερός Ναός του Αγίου Χαραλάμπους, ο οποίος λήφθηκε ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ.

Όσον αφορά στις κοινωνικές υποδομές, οι σχετικές ανάγκες του πληθυσμού στόχου της Π.Ε.14 σε βρεφονηπιακό σταθμό, νηπιαγωγείο, Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων και πολιτιστικό κέντρο θα εξυπηρετούνται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο). Στο Πολύδροσο (Π.Ε. 3) θα εξυπηρετούνται οι μαθητές δημοτικού, γυμνασίου και λυκείου και στο περιφερειακό ιατρείο των Κουμπουριανών (Π.Ε. 16) θα καλύπτονται οι ανάγκες σε περίθαλψη. Ο οικισμός διαθέτει Ιερό Ναό, ο οποίος και επαρκεί για τις ανάγκες του. Προτείνονται νέος χώρος αθλητισμού μικτής χρήσης και κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται στο 0,6, όπως εμφανίζεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 14	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Φουντωτό	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15: Οικισμός Λεοντίτο

Το Λεοντίτο έχει κεντροβαρική θέση στην περιοχή μελέτης. Είναι χτισμένο σε υψόμετρο 960 μ. στα νότια του Κουμπουριανίτη ποταμού και περικλείεται από πολλά, μικρότερα ρέματα που «χύνονται» σε αυτόν. Συνδέεται μέσω ασφαλτοστρωμένης οδού με την επαρχιακή οδό αρ. 9 που περνάει σε απόσταση 2 χλμ. περίπου βόρειά του, ενώ τα οδικά τμήματα μέσα στο χωριό είναι χωμάτινα. Ο οικισμός διαθέτει κεντρική πλατεία όπου συναντάται το Τοπικό Κατάστημα, το παλαιό δημοτικό σχολείο, ξενοδοχείο κ.ά. Οι κατοικίες είναι διάσπαρτες μέσα στον οικιστικό ιστό, ενώ είναι χτισμένες σε επικλινή έκταση με φυσική δενδρώδη βλάστηση η οποία παρεμβάλλεται από με μικρές καλλιεργούμενες πεζούλες. Στα νότια υψώνεται το όρος Ντελιδήμι, από το οποίο πηγάζει το ρέμα Λεοντίτης ή Κρυόρεμα (χύνεται στον Αχελώο). Ο οικισμός περιβάλλεται από δάση (του «Μεγαλάκου» με έλατα και μαλόκεδρους, του «Αη-Λιά» με έλατα, κέδρους και βελανιδιές, της «Αγ. Τριάδας» με έλατα, κέδρους και πουρνάρια, και του «Αγ. Κωνσταντίνου» με έλατα και κέδρους).

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. στον οικισμό Λεοντίτο λήφθηκε το υφιστάμενο Τοπικό Κατάστημα. Η οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.).

Ο οικισμός προτείνεται να διαδραματίσει κεντρικό ρόλο ως προς την εξυπηρέτηση άλλων, γειτονικών οικισμών της περιοχής. Προτείνεται, συγκεκριμένα, η δημιουργία Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων και πολιτιστικού κέντρου που θα εξυπηρετούν επιπλεόν τις σχετικές ανάγκες των Π.Ε. 10 (Δροσάτο), Π.Ε. 11 (Πετροχώρι), Π.Ε. 12 (Παλαιοχώρι), Π.Ε. 13 (Μαντζιουραΐικα) και Π.Ε. 14 (Φουντωτό). Προτείνεται η χωροθέτηση των εν λόγω μονάδων στον χώρο του παλιού δημοτικού σχολείου του οικισμού, πάντα με την προϋπόθεση ότι μπορεί κτιριακά και λειτουργικά (αναβάθμιση, επέκταση κ.τ.λ.) να υποστηρίξει τέτοιες λειτουργίες.

Ταυτόχρονα προτείνεται η δημιουργία μιας μονάδας νηπιαγωγείου και μιας μονάδας βρεφονηπιακού σταθμού, που θα καλύπτουν εκτός από τις δικές του ανάγκες σε προσχολική αγωγή, τις αντίστοιχες ανάγκες των οικισμών των Τ.Κ. Πετροχωρίου, Παλαιοχωρίου, Κουμπουριανών και Στεφανιάδας. Οι ανάγκες του πληθυσμού στόχου σε δημοτικό σχολείο, γυμνάσιο και λύκειο θα εξυπηρετούνται στις προτεινόμενες μονάδες στο Πολύδροσο (Π.Ε. 3).

Οι σχετικές ανάγκες για περιφερειακό ιατρείο θα εξυπηρετούνται από την Π.Ε.16 (Κουμπουριανά). Το υφιστάμενο τοπικό κατάστημα θα εξυπηρετεί τις τοπικές διοικητικές ανάγκες ενώ μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για μια σειρά κοινωνικών εξυπηρετήσεων, προσαρμοσμένες στις ανάγκες των κατοίκων. Προτείνονται χώρος αθλητισμού μικτής χρήσης και νέοι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου, αλλά και υπαίθριος χώρος στάθμευσης, σε χωρικό συσχετισμό με τις προτεινόμενες κοινωφελείς χρήσεις.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται να κυμανθεί στο 0,6, όπως εμφανίζεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 15	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Λεοντίτο	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 16: Οικισμοί Κουμπουριανά - Σταυρός

Ο οικισμός των Κουμπουριανών είναι χτισμένος σε υψόμετρο 1.050 μ. περίπου στους πρόποδες του όρους Κουκουρέλος και συνδέεται, μέσω χωματόδρομου, με το επαρχιακό οδικό δίκτυο. Διαθέτει πλατεία με κοινωφελείς - κοινόχρηστες χρήσεις, ενώ οι κατοικίες του είναι διάσπαρτες, κατά κύριο λόγω δυτικά του οικισμού. Ο Σταυρός απογράφεται από το 1991 (Ε.Σ.Υ.Ε.) και στην πράξη αποτελεί γειτονιά των Κουμπουριανών, για αυτόν το λόγο μελετάται ενιαία με τα Κουμπουριανά (Π.Ε. 16).

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. που προσδιορίζει το όριο του στάσιμου οικισμού των Κουμπουριανών, λήφθηκε το υφιστάμενο Τοπικό Κατάστημα. Η προτεινόμενη οριοθέτηση ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια.

Το υφιστάμενο Τοπικό Κατάστημα θα εξυπηρετεί τις διοικητικές ανάγκες των οικισμών της Τ.Κ. Κουμπουριανών, ενώ ταυτόχρονα προτείνεται να φιλοξενήσει Πολιτιστικό Κέντρο και Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων, που θα εξυπηρετούν τις σχετικές ανάγκες των οικισμών των Τ.Κ. Κουμπουριανών και Στεφανιάδας. Ο οικισμός διαθέτει κεντρική πλατεία και παιδική χαρά που επαρκούν από άποψη αναγκαίας γης για την κάλυψη των σχετικών αναγκών. Προτείνεται η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου στον συνοικισμό του Σταυρού. Προτείνεται, επίσης, η αναβάθμιση του υφιστάμενου Περιφερειακού Ιατρείου στα Κουμπουριανά, ούτως ώστε να εξυπηρετήσει το μισό περίπου πληθυσμό στόχου της περιοχής μελέτης που αντιστοιχεί στις Π.Ε. 11 έως και Π.Ε. 20. Οι μονάδες που προτείνεται να εξυπηρετήσουν τον νηπιακό και μαθητικό πληθυσμό στόχου της Π.Ε. 16 είναι το νηπιαγωγείο και ο βρεφονηπιακός σταθμός στο Λεοντίτο (Π.Ε. 15) και το δημοτικό, γυμνάσιο και λύκειο στο Πολύδροσο (Π.Ε. 3). Ο οικισμός διαθέτει Ιερό Ναό, ο οποίος και επαρκεί για τις ανάγκες του. Προτείνεται χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται να κυμανθεί στο 0,6, όπως εμφανίζεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 16	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Κουμπουριανά - Σταυρός	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 17: Οικισμός Κρανιά

Ο στάσιμος οικισμός της Κρανιάς εντοπίζεται στα βορειοδυτικά της Τ.Κ. Κουμπουριανών και περιλαμβάνει λιγοστά κτίσματα, ένα από τα οποία λήφθηκε ως κέντρο για τον κύκλο ακτίνας 800μ. Η προτεινόμενη προς οριοθέτηση περιοχή καταλαμβάνει μικρή έκταση (κάτω από 20 στρέμματα) λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη δόμηση, τις μεγάλες κλίσεις και ακολουθώντας φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.).

Ο πληθυσμός στόχου της Κρανιάς θα εξυπηρετείται στον πλησιέστερο οικισμό των Κουμπουριανών σε ότι αφορά το Τοπικό Κατάστημα, το Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων, το πολιτιστικό κέντρο, το Περιφερειακό Ιατρείο και τους χώρους αθλοπαιδιών. Ως προς τις υποδομές εκπαίδευσης και παιδικής μέριμνας, για δημοτικό, γυμνάσιο και λύκειο ο οικισμός θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 3 (οικισμός Πολύδροσο) και για βρεφονηπιακό σταθμό από την Π.Ε. 15 (οικισμός Λεοντίτο). Ο οικισμός γειτνιάζει με Ιερούς Ναούς, που επαρκούν για τις ανάγκες του.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται στο 0,6, όπως εμφανίζεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 17	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Κρανιά	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 18: Οικισμός Στεφανιάδα

Ο οικισμός της Στεφανιάδας εντοπίζεται στο δυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης. Διαθέτει πλακόστρωτη πλατεία με πλατάνια, βρύσες και μικρό μνημείο. Στον προαύλιο χώρο εντοπίζονται ο Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου, το πέτρινο κτίριο του παλιού δημοτικού σχολείου και το Τοπικό Κατάστημα.

Ο Ι.Ν. Κοιμήσεως της Θεοτόκου λήφθηκε ως κέντρο για τον κύκλο ακτίνας 800 μ., σύμφωνα με τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε. Η προτεινόμενη οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.). Οι ανάγκες της Π.Ε. 18 σε διοικητικές υπηρεσίες θα εξυπηρετούνται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε.

Αργιθέας, ενώ για τοπικές ανάγκες θα εξυπηρετούνται από το Τοπικό Κατάστημα που διαθέτει ο οικισμός το οποίο παράλληλα προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων, σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισής του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού. Ως προς τις υποδομές εκπαίδευσης, για νηπιαγωγείο ο οικισμός θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο) και για δημοτικό, γυμνάσιο και λύκειο από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). Το υφιστάμενο παλαιό δημοτικό σχολείο αναμένεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισής του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού. Αναφορικά με την παιδική μέριμνα (βρεφονηπιακός σταθμός) η Π.Ε. 18 προτείνεται να εξυπηρετηθεί από την Π.Ε. 15 (οικισμός Λεοντίτο), ενώ ως οι ανάγκες σε Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων και Περιφερειακό Ιατρείο, θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά - Σταυρός). Ο οικισμός διαθέτει Ιερό Ναό, ο οποίος επαρκεί για τις ανάγκες του. Προτείνεται η δημιουργία χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται στο 0,6, όπως εμφανίζεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 18	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Στεφανιάδα	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 19: Οικισμός Ρωμιά

Η Ρωμιά βρίσκεται στα νοτιοανατολικά της Στεφανιάδας και αποτελείται από λίγες, διάσπαρτες κατοικίες. Είναι χτισμένη σε υψόμετρο 840 μ., στις ανατολικές πλαγιές του Ασημένιου όρους, λίγο νοτιότερα της Λίμνης Στεφανιάδας.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε, ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. λήφθηκε ο Ιερός Ναός Αγίου Δημητρίου. Η προτεινόμενη οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.).

Ο οικισμός θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό και το Τοπικό Κατάστημα στην Στεφανιάδα (Π.Ε. 18). Ως προς τις υποδομές εκπαίδευσης, για νηπιαγωγείο θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο) και για δημοτικό, γυμνάσιο και λύκειο από την Π.Ε.3 (Πολύδροσο). Στον προτεινόμενο στην Π.Ε.15 (Λεοντίτο) βρεφονηπιακό σταθμό θα καλύπτονται οι σχετικές ανάγκες του πληθυσμού στόχου σε παιδική μέριμνα, ενώ οι ανάγκες σε Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων, Περιφερειακό Ιατρείο και πολιτιστικό κέντρο θα καλύπτονται από τις αντίστοιχες προτεινόμενες υποδομές στην Π.Ε16 (Κουμπουριανά - Σταυρός). Ο οικισμός διαθέτει Ιερό Ναό, ο οποίος επαρκεί για τις ανάγκες του. Προτείνεται η δημιουργία χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται στο 0,6, όπως εμφανίζεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 19	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Ρωμιά	56 άτομα/ha	0,60

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 20: Οικισμός Αετοχώρι

Το Αετοχώρι βρίσκεται στο βορειοδυτικό άκρο της περιοχής μελέτης, στα δυτικά του χείμαρρου Κουμπουριανίτη.

Με βάση τη διαδικασία οριοθέτησης που αναλύθηκε στην, το κέντρο του κύκλου ακτίνας 800 μ. ορίσθηκε γεωμετρικά. Η προτεινόμενη οριοθέτηση του οικισμού ακολούθησε φυσικά και τεχνητά όρια (ρέματα, δρόμος κ.λπ.) και συμπεριέλαβε, ξεχωριστά, τις δύο οικιστικές συγκεντρώσεις που συνθέτουν τον ιστό του οικισμού.

Οι ανάγκες της Π.Ε. 20 σε διοικητικές υπηρεσίες θα εξυπηρετούνται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό και από το Τοπικό Κατάστημα στη Στεφανιάδα (Π.Ε. 18). Ως προς τις υποδομές εκπαίδευσης, για νηπιαγωγείο ο οικισμός θα εξυπηρετείται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο) και για δημοτικό, γυμνάσιο και λύκειο από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). Για βρεφονηπιακό σταθμό η Π.Ε. 19 προτείνεται να εξυπηρετηθεί από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο), ενώ οι ανάγκες σε Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων και Περιφερειακό Ιατρείο θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά - Σταυρός). Ο οικισμός διαθέτει Ιερό Ναό, ο οποίος επαρκεί για τις ανάγκες του. Προτείνεται η δημιουργία χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται στο 0,6, όπως εμφανίζεται μαζί με τη μικτή πυκνότητα (Brutto, άτομα/ha), στον πίνακα που ακολουθεί:

Π.Ε. 20	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Αετοχώρι	56 άτομα/ha	0,60

Άρθρο 4

Πρόγραμμα Ενεργοποίησης

Α. Ο Δήμος Αργιθέας αποτελεί τον φορέα ελέγχου, παρακολούθησης και διαχείρισης των προτεινόμενων παρεμβάσεων, ρυθμίσεων και δράσεων, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις φέρει και την αρμοδιότητα υλοποίησης τους. Εξάλλου, κατ’ εξουσιοδότηση της ισχύουσας οργάνωσης του πρώτου βαθμού αυτοδιοίκησης (ν. 3852/2010) ο Δήμος έχει την ευθύνη υλοποίησης και εφαρμογής των Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Πιο συγκεκριμένα (άρθρο 73), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται για θέματα προγραμματισμού και εφαρμογής Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και πολεοδομικών επεμβάσεων και το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει σχετικά. Στις διαδικασίες ελέγχου, υλοποίησης, σχεδιασμού, έγκρισης και χρηματοδότησης των προβλεπόμενων παρεμβάσεων εμπλέκονται και άλλες υπηρεσίες και φορείς του δημόσιου τομέα και της δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης.

Β. Απαιτούμενες μελέτες και έργα, χρονική διαδοχή, πηγές χρηματοδότησης.

Ως έτος έναρξης της υλοποίησης του Προγράμματος ενεργοποίησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. θεωρείται η ημερομηνία έγκρισης της παρούσας μελέτης και έχει ορίζοντα την εικοσαετία. Το προτεινόμενο πρόγραμμα για τις απαιτούμενες μελέτες και την υλοποίηση των έργων και των παρεμβάσεων παρουσιάζεται αναλυτικά σε δύο σειρές πινάκων (Π.4.2.1. και Π.4.2.2.) που ομαδοποιούνται σε κατηγορίες.

Στην πρώτη περιλαμβάνονται οι μελέτες και τα έργα που αφορούν σε ολόκληρη την επικράτεια της Δημοτικής Ενότητας Ανατολικής Αργιθέας και είναι ταξινομημένα σε τρεις επιμέρους κατηγορίες:

- Τεχνική Υποδομή (μεταφορές, ύδρευση - αποχέτευση, διαχείριση απορριμμάτων και αποβλήτων, ασφάλεια και πολιτική προστασία).
- Πολεοδομικός Σχεδιασμός.
- Ειδικότερες μελέτες και έργα.

Στη δεύτερη σειρά πινάκων παρουσιάζονται οι μελέτες και τα έργα που πρέπει να γίνουν σε κάθε οικισμό και είναι ομαδοποιημένα σε δύο κατηγορίες:

- Κοινωνική Υποδομή: εκπαιδευτικές μονάδες, εγκαταστάσεις υγείας - πρόνοιας, πολιτισμού, χώροι αθλητισμού, χώροι πρασίνου, πάρκα κ.ά.
- Τεχνική Υποδομή: επεκτάσεις - βελτιώσεις οδικών δικτύων, δικτύων ύδρευσης - αποχέτευσης.

Στο πρόγραμμα ενεργοποίησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. αναφέρεται η προτεραιότητα των προτεινόμενων παρεμβάσεων, ανάλογα με τη σπουδαιότητα, την ωριμότητα, το βαθμό αποδοχής και τις αναμενόμενες ωφέλειες για την τοπική κοινωνία.

Άρθρο 5

Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις

Προτείνονται οι ακόλουθες γενικές και μεταβατικές διατάξεις:

- Διατάξεις που απαγορεύουν ή ορίζουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας και κατάτμησης γηπέδων κατισχύουν των οριζόμενων της παρούσας.

- Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μίας περιοχές, η δόμηση διέπεται από τους εξής όρους: (α) η αρτιότητα υπολογίζεται στο τμήμα του γηπέδου στο οποίο επιτρέπεται η χρήση και πρόκειται να οικοδομηθεί (β) τα κτίρια κατασκευάζονται στην περιοχή όπου εμπίπτει το μεγαλύτερο τμήμα του γηπέδου και σύμφωνα με τη χρήση και τις λοιπές διατάξεις που επιτρέπονται στην εν λόγω περιοχή.

- Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων και των ζωνών προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος ρυθμίζεται από τις εκάστοτε ισχύουσες κείμενες διατάξεις, οι οποίες κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι αυστηρότεροι. Εφόσον κηρυχθεί ή εντοπιστεί νέος αρχαιολογικός χώρος ή μνημείο, αυτός εντάσσεται στην περιοχή ΠΕΠ-ΑΧ.

- Οι ισχύουσες μέχρι σήμερα απαγορεύσεις και τα ισχύοντα όρια κατάτμησης και αρτιότητας που είναι μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα μελέτη εξακολουθούν να ισχύουν.

- Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφορών, ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, οι εγκαταστάσεις έρευνας, οι μετεωρολογικοί, γεωδαιτικοί και λοιποί σταθμοί, οι εγκαταστάσεις λήψης ερευνητικών δεδομένων και τα κοιμητήρια είναι εφικτό να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, εφόσον δεν απαγορεύονται από τη λοιπή νομοθεσία και αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής και λοιπής αδειοδότησης.

- Οι εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ είναι εφικτό να χωροθετούνται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία, εφόσον δεν απαγορεύονται από τη λοιπή νομοθεσία και αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής και λοιπής αδειοδότησης. Επισημαίνεται ότι οι μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ δεν μπορούν να εισάγουν περιοριστικές ρυθμίσεις για την ανάπτυξη έργων ΑΠΕ πέραν των όσων προβλέπονται στο ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ.

- Οι ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και χώρων ή δραστηριοτήτων που χρήζουν προστασίας καθορίζονται κατά περίπτωση σύμφωνα με τον ν. 4056/2012 (Α΄ 52), όπως εκάστοτε ισχύει.

- Εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα διέπονται από το δικό τους νομικό καθεστώς. Επίσης, εξαιρούνται από τις ρυθμίσεις της παρούσας έργα και επεμβάσεις εξαιτίας φυσικών καταστροφών (π.χ. θεομηνιών, σεισμών, πλημμυρών).

- Ο καθορισμός χώρων ανέγερσης κτιρίων κοινής ωφέλειας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών εγκρίνονται, εφόσον επιτρέπονται στην αντίστοιχη ζώνη εκτός ορίου και οικισμών (ΠΕΠ-ΠΕΠΔ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, όπως εκάστοτε ισχύει.

- Πριν από κάθε ανάπτυξη δόμησης στις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ προηγείται υποχρεωτικά γεωλογική διερεύνηση, σύμφωνα και με τα συμπεράσματα και προτάσεις της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που συνοδεύει την παρούσα.

- Νόμιμα υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., των οποίων η χρήση δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. χρήσεις, διατηρούνται. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, οι επισκευές και η επέκταση των εγκαταστάσεών τους και η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

- Με την παρούσα απόφαση ρυθμίζονται θέματα με παραπομπές σε διατάξεις νόμων ή άλλων κανονιστικών πράξεων που είναι ήδη σε ισχύ. Οι παραπομπές αυτές θα ισχύουν όπως αυτές κάθε φορά τροποποιούνται και ισχύουν.

- Η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61030/3637/26-06-2020 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υ.Π.ΕΝ. «Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Ανατολικής Αργιθέας του Δήμου Αργιθέας Π.Ε. Καρδίτσας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου», είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1.9.1: ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ - ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΣΤΟΧΟΥ & ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

α/α	Μόνιμος Πληθυσμός ΕΛΣΤΑΤ 2011	Πολεοδομική Ενότητα		επιφάνεια οικισμού προς οριοθέτηση	επιφάνεια κοινόχρηστων-κοινωφελών		επιφάνεια οικοδομ. Ο.Τ.	ποσοστό κατοικίας στα οικοδ. Ο.Τ.	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	βαθμός κορεσμού	σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας	σταθερότυπο γης για κοινωνική & τεχνική υποδομή	θεωρητική πυκνότητα	πληθυσμός κορεσμού	πληθυσμός στόχου		μικτή πυκνότητα (brutto)
															μόνιμος	εποχικός	
				πρόταση	2×3β	πρόταση	2-3α	πρόταση	πρόταση	εκτίμηση	εκτίμηση	εκτίμηση	$6\times10^4:(8+9\times6)$	$(4\times5\times6\times7):8\times10^3$	εκτίμηση	εκτίμηση	$(11:7\times10^1):2$
				στρέμματα	στρέμματα	%	στρέμματα	%	αριθμός	%	τ.μ./κατ.	τ.μ./κατ.	κατ./ha	κάτοικοι	κάτοικοι	κάτοικοι	κατ./ha
	κάτοικοι	1		2	3α	3β	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13
1	98	Π.Ε.1	Βλάσι	368	111	30%	258	60%	0.60	40%	45	11	116	825	200	250	56
2	26	Π.Ε.2	Λιβάδια	353	106	30%	247	60%	0.60	40%	45	11	116	791	90	160	56
3	53	Π.Ε.3	Πολύδροσο	366	110	30%	256	60%	0.60	40%	45	11	116	819	100	140	56
4	30	Π.Ε.4	Αργυραίϊκα	164	49	30%	115	60%	0.60	40%	45	11	116	367	90	110	56
5	52	Π.Ε.5	Πετρίλο	183	55	30%	128	60%	0.60	40%	45	11	116	411	180	210	56
6	48	Π.Ε.6	Χάρις	127	38	30%	89	60%	0.60	40%	45	11	116	284	100	150	56
7	6	Π.Ε.7	Χαλκιόπουλο	78	23	30%	54	60%	0.60	40%	45	11	116	174	40	50	56
8	64	Π.Ε.8	Βασιλάδες	343	103	30%	240	60%	0.60	40%	45	11	116	769	150	200	56
9	36	Π.Ε.9	Ρώσσης	218	65	30%	152	60%	0.60	40%	45	11	116	487	90	160	56
10	42	Π.Ε.10	Δροσάτο	159	48	30%	111	60%	0.60	40%	45	11	116	357	130	170	56
11	113	Π.Ε.11	Πετροχώρι	263	79	30%	184	60%	0.60	40%	45	11	116	589	250	250	56
12	33	Π.Ε.12	Παλαιοχώρι	113	34	30%	79	60%	0.60	40%	45	11	116	254	100	150	56
13	9	Π.Ε.13	Μαντζιουραίϊκα	80	24	30%	56	60%	0.60	40%	45	11	116	179	40	60	56
14	14	Π.Ε.14	Φουντωτό	107	32	30%	75	60%	0.60	40%	45	11	116	240	50	150	56
15	98	Π.Ε.15	Λεοντίτο	268	80	30%	188	60%	0.60	40%	45	11	116	600	200	250	56
16	78**	Π.Ε.16	Κουμπουριανά - Σταυρός	215	65	30%	151	60%	0.60	40%	45	11	116	482	220	180	56
17	5	Π.Ε.17	Κρανιά	18	5	30%	12	60%	0.60	40%	45	11	116	39	20	10	56
18	31	Π.Ε.18	Στεφανιάδα	132	40	30%	92	60%	0.60	40%	45	11	116	296	100	150	56
19	22	Π.Ε.19	Ρωμιά	221	66	30%	155	60%	0.60	40%	45	11	116	495	60	90	56
20	30	Π.Ε.20	Αετοχώρι	112	34	30%	79	60%	0.60	40%	45	11	116	252	90	110	56
	888***	ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ*		3889										8711	2300	3000	

* Κανένας οικισμός (προϋφιστάμενος του 1923 ή οικ. υποδοχέας βάσει απογραφής) δεν είναι σήμερα οριοθετημένος.

** Οι 69 μόνιμοι κάτοικοι απογράφηκαν στα Κουμπουριανά και οι υπόλοιποι εννέα στον Σταυρό.

*** Σύμφωνα με την Απογραφή Πληθυσμού του 2011 (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) ο συνολικός μόνιμος πληθυσμός της Δ.Ε. Ανατολικής Αργιθέας συμπεριλαμβάνει τους απογεγραμμένους κατοίκους στην Ιερά Μονή Παναγίας Σπηλιώτισσας (10), στον Μάραθο Γ' (10) και τον μηδενικό πληθυσμό του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού της Δάφνης. Ανέρχεται σε 908 κατοίκους.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΒΛΑΣΙΟΥ - Οικισμός ΒΛΑΣΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1 ΒΛΑΣΙ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ι	200	0.2	τ.μ./κατ.	40	200		Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες από το παρόν τοπικό κατάστημα. Παράλληλα προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισης του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	4	24	τ.μ./χρ.	96			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ι	20	11	τ.μ./χρ.	220			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	20	10	τ.μ./χρ.	200			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	5	16	τ.μ./χρ.	80			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	ι	10	2	τ.μ./χρ.	20			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 9 (Ρώσσης).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ιι	450						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ιι	450	0.1	τ.μ./κατ.	45			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 8 (Βασιλάδες).
			ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ						260		Το τοπικό λαογραφικό μουσείο στεγάζεται στο κτίριο του παλιού δημοτικού σχολείου του οικισμού.
			ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	ιι	450	0.5	τ.μ./κατ.	225	740		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΓΗΠΕΔΑ	ιι	450	5.5	τ.μ./κατ.	2475	2100	375	Οι σχετικές ανάγκες καλύπτονται από το υφιστάμενο γήπεδο ποδοσφαίρου. Προτείνεται και νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	ι	200	1	τ.μ./κατ.	200	470		Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια, πλησίον του προτεινόμενου ορίου του οικισμού.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	ιι	450	1	τ.μ./κατ.	450		450	Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ιι	450						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

ι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
ιι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΠΕΤΡΙΛΟΥ - Οικιστικός υποδοχέας ΛΙΒΑΔΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.2 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2 ΛΙΒΑΔΙΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ι	90	0.2	τ.μ./κατ.	18			Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στο Πετρίλο - Π.Ε. 5 (έδρα Τοπικής Κοινότητας).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	2	24	τ.μ./χρ.	43			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ι	9	11	τ.μ./χρ.	99			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	9	10	τ.μ./χρ.	90			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	2	16	τ.μ./χρ.	36			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	ι	5	2	τ.μ./χρ.	9			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 9 (Ρώσσης).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ιι	250						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ιι	250	0.1	τ.μ./κατ.	25			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 8 (Βασιλάδες).
			ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	ιι	250	0.5	τ.μ./κατ.	125	2610		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ιι	250	5.5	τ.μ./κατ.	1375			Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	ιι	250	1	τ.μ./κατ.	250		250	Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ιι	250						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

ι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
ιι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΠΕΤΡΙΛΟΥ - Οικισμός ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.3 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3 ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες		Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	I	100	0.2	τ.μ./κατ.	20			Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στο Πετρίλο - Π.Ε. 5 (έδρα Τοπικής Κοινότητας).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	III	23	24	τ.μ./χρ.	562		562	Προτείνεται μια μονάδα, επιθυμητής επιφάνειας 1.000 τ.μ.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	IV	230	11	τ.μ./χρ.	2530		2530	Προτείνεται μια μονάδα επιθυμητής επιφάνειας 3.000 τ.μ., που θα εξυπηρετεί το σύνολο των οικισμών της περιοχής μελέτης.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	IV	230	10	τ.μ./χρ.	2300		2300	Προτείνεται μια μονάδα επιθυμητής επιφάνειας 4.000 τ.μ., που θα εξυπηρετεί το σύνολο των οικισμών της περιοχής μελέτης.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	III	29	16	τ.μ./χρ.	468		468	Προτείνεται μια μονάδα, επιθυμητής επιφάνειας 1.000 τ.μ.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	5	2	τ.μ./χρ.	10			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 9 (Ρώσσης).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	240						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	240	0.1	τ.μ./κατ.	24			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 8 (Βασιλάδες).
			ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	II	240	0.5	τ.μ./κατ.	120			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Ιερά Μονή Γενεσίου της Θεοτόκου πλησίον του οικισμού και τον Ιερό Ναό στα Αργυραΐϊκα (Π.Ε. 4).
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	240	5.5	τ.μ./κατ.	1320			Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	100	1	τ.μ./κατ.	100	400		Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια. Προτείνεται η διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	II	240	1	τ.μ./κατ.	240		240	Προτείνονται κοινόχρηστοι χώροι, σε χωρικό συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	II	240						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης και από υπαίθριο χώρο στάθμευσης, σε συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκου του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.
III	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των Π.Ε. 1 (Βλάσι), Π.Ε. 10 (Δροσάτο) και Π.Ε. 2 έως 9 (οικισμοί Τ.Κ. Πετρίλου).
IV	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των οικισμών της Δ.Ε. Ανατολικής Αργιθέας.

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΠΕΤΡΙΛΟΥ - Οικισμός ΑΡΓΥΡΑΙΪΚΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.4 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4 ΑΡΓΥΡΑΙΪΚΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ι	90	0.2	τ.μ./κατ.	18			Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στο Πετρίλο - Π.Ε. 5 (έδρα Τοπικής Κοινότητας).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	2	24	τ.μ./χρ.	43			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ι	9	11	τ.μ./χρ.	99			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	9	10	τ.μ./χρ.	90			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	2	16	τ.μ./χρ.	36			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	ι	5	2	τ.μ./χρ.	9			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 9 (Ρώσσης).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ιι	200						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ιι	200	0.1	τ.μ./κατ.	20			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 8 (Βασιλάδες).
			ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	ιιι	440	0.5	τ.μ./κατ.	220	430		Οι σχετικές ανάγκες του οικισμού και του Πολύδροσου (Π.Ε. 3) θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ιι	200	5.5	τ.μ./κατ.	1100			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 5 (Πετρίλο).
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	ιι	200	1	τ.μ./κατ.	200	380		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται σπό την υφιστάμενη παιδική χαρά.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ιι	200						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

ι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
ιι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.
ιιι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε.4 (Αργυραϊκα) και Π.Ε.3 (Πολύδροσο).

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΠΕΤΡΙΛΟΥ - Οικισμός ΠΕΤΡΙΛΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.5 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5 ΠΕΤΡΙΛΟ				5 πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες		Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	180	0.2	τ.μ./κατ.	36	245		Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας. Για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) θα εξυπηρετείται από το υφιστάμενο τοπικό κατάστημα, το οποίο προτείνεται επίσης να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισης του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού.
			ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ	V	2300				165		Το υφιστάμενο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών εξυπηρετεί το σύνολο της περιοχής μελέτης.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	4	24	τ.μ./χρ.	86			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	18	11	τ.μ./χρ.	198			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	18	10	τ.μ./χρ.	180			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	5	16	τ.μ./χρ.	72			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	9	2	τ.μ./χρ.	18			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 9 (Ρώσσης).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	III	2770				140		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το υφιστάμενο περιφερειακό ιατρείο, το οποίο προτείνεται να αναβαθμιστεί / εξοπλιστεί κατάλληλα και να εξυπηρετεί όλους τους οικισμούς της Τ.Κ. Πετρίλου καθώς και τους οικισμούς Βλάσι και Δροσάτο.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	390	0.1	τ.μ./κατ.	39			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 8 (Βασιλάδες).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	II	390	0.5	τ.μ./κατ.	195	1463		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	IV	590	5.5	τ.μ./κατ.	3245			Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	II	390	1	τ.μ./κατ.	390		390	Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	II	390						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.
III	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε. 1 (Βλάσι), Π.Ε. 10 (Δροσάτο) και των Π.Ε. 2 έως 9 (οικισμοί Τ.Κ. Πετρίλου).
IV	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε.5 (Πετρίλο) και Π.Ε.4 (Αργυραίϊκα).
V	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των οικισμών της Δ.Ε. Ανατολικής Αργιθέας.

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΠΕΤΡΙΛΟΥ - Οικισμός ΧΑΡΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.6 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6 ΧΑΡΙΣ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες	Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	I	100	0.2	τ.μ./κατ.	20			Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στο Πετρίλο - Π.Ε. 5 (έδρα Τοπικής Κοινότητας).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	2	24	τ.μ./χρ.	48			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	10	11	τ.μ./χρ.	110			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	10	10	τ.μ./χρ.	100			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	3	16	τ.μ./χρ.	40			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	5	2	τ.μ./χρ.	10			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 9 (Ρώσσης).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	250						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	250	0.1	τ.μ./κατ.	25			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 8 (Βασιλάδες).
			ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	III	340	0.5	τ.μ./κατ.	170	690		Οι σχετικές ανάγκες του οικισμού και του Χαλκιόπουλου (Π.Ε. 7) θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	250	5.5	τ.μ./κατ.	1375			Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	IV	140	1	τ.μ./κατ.	140	400		Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια, πλησίον του προτεινόμενου ορίου του οικισμού.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	II	250	1	τ.μ./κατ.	250	790		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται σπό την υφιστάμενη παιδική χαρά.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	II	250						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.
III	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε. 6 (Χάρις) και Π.Ε. 7 (Χαλκιόπουλο).
IV	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των Π.Ε. 6 (Χάρις) και Π.Ε. 7 (Χαλκιόπουλο).

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΠΕΤΡΙΛΟΥ - Οικισμός ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.7 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7 ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ι	40	0.2	τ.μ./κατ.	8			Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στο Πετρίλο - Π.Ε. 5 (έδρα Τοπικής Κοινότητας).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	1	24	τ.μ./χρ.	19			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ι	4	11	τ.μ./χρ.	44			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	4	10	τ.μ./χρ.	40			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	1	16	τ.μ./χρ.	16			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	ι	2	2	τ.μ./χρ.	4			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 9 (Ρώσσης).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ιι	90						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ιι	90	0.1	τ.μ./κατ.	9			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 8 (Βασιλάδες).
			ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	ιι	90	0.5	τ.μ./κατ.	45			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους Ιερούς Ναούς στην Π.Ε. 6 (Χάρις).
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ιι	90	5.5	τ.μ./κατ.	495			Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	ιι	90	1	τ.μ./κατ.	90		90	Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου, τουλάχιστον 500 τ.μ.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ιι	90						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

ι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
ιι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση..

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΠΕΤΡΙΛΟΥ - Οικισμός ΒΑΣΙΛΑΔΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.8 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8 ΒΑΣΙΛΑΔΕΣ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες	Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	I	150	0.2	τ.μ./κατ.	30			Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στο Πετρίλο - Π.Ε. 5 (έδρα Τοπικής Κοινότητας).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	3	24	τ.μ./χρ.	72			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	15	11	τ.μ./χρ.	165	285		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). Στο παλιό δημοτικό σχολείο προτείνεται η χωροθέτηση Πολιτιστικού Κέντρου.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	15	10	τ.μ./χρ.	150			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	4	16	τ.μ./χρ.	60			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	8	2	τ.μ./χρ.	15			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 9 (Ρώσσης).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	350						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	III	2470	0.1	τ.μ./κατ.	247		247	Προτείνεται μία μονάδα στο κτίριο του παλιού δημοτικού σχολείου.
			ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	II	350	0.5	τ.μ./κατ.	175	410		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	350	5.5	τ.μ./κατ.	1925			Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	150	1	τ.μ./κατ.	150	285		Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια. Προτείνεται η διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	II	350	1	τ.μ./κατ.	350		350	Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	II	350						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.
III	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε. 1 (Βλάσι) και Π.Ε. 2 έως 9 (οικισμοί Τ.Κ. Πετρίλου).

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΠΕΤΡΙΛΟΥ - Οικισμός ΡΩΣΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.9 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9 ΡΩΣΣΗΣ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	I	90	0.2	τ.μ./κατ.	18			Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στο Πετρίλο - Π.Ε. 5 (έδρα Τοπικής Κοινότητας).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	2	24	τ.μ./χρ.	43			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	9	11	τ.μ./χρ.	99	200		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). Στο παλιό δημοτικό σχολείο προτείνεται η χωροθέτηση Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	9	10	τ.μ./χρ.	90			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	2	16	τ.μ./χρ.	36			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	III	52	2	τ.μ./χρ.	104		104	Προτείνεται μία μονάδα στο κτίριο του παλιού δημοτικού σχολείου.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	250						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	250	0.1	τ.μ./κατ.	25			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 8 (Βασιλάδες).
			ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	II	250	0.5	τ.μ./κατ.	125	670		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	250	5.5	τ.μ./κατ.	1375			Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	90	1	τ.μ./κατ.	90	510		Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια. Προτείνεται η διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	II	250	1	τ.μ./κατ.	250		250	Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	II	250						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.
III	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των Π.Ε. 1 (Βλάσι) και Π.Ε. 2 έως 9 (οικισμοί Τ.Κ. Πετρίλου).

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση..

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΔΡΟΣΑΤΟΥ - Οικισμός ΔΡΟΣΑΤΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.10 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10 ΔΡΟΣΑΤΟ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες	Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	I	130	0.2	τ.μ./κατ.	26	110		Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες από το παρόν τοπικό κατάστημα. Παράλληλα προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισης του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	3	24	τ.μ./χρ.	62			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	13	11	τ.μ./χρ.	143	710		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). Το παλιό δημοτικό σχολείο στεγάζει σήμερα τον τοπικό πολιτιστικό σύλλογο. Προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισης του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	13	10	τ.μ./χρ.	130			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	3	16	τ.μ./χρ.	52			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	7	2	τ.μ./χρ.	13			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	300						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στο Πετρίλο (Π.Ε. 5).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	300	0.1	τ.μ./κατ.	30			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	II	300	0.5	τ.μ./κατ.	150	475		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	300	5.5	τ.μ./κατ.	1650			Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	130	1	τ.μ./κατ.	130	350		Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	II	300	1	τ.μ./κατ.	300		300	Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	II	300						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ - Οικισμός ΠΕΤΡΟΧΩΡΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.11 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 11 ΠΕΤΡΟΧΩΡΙ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες	Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ι	250	0.2	τ.μ./κατ.	50			Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες από το τοπικό κατάστημα στο Παλαιοχώρι (Π.Ε.12).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	5	24	τ.μ./χρ.	120			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ι	25	11	τ.μ./χρ.	275			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	25	10	τ.μ./χρ.	250			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	6	16	τ.μ./χρ.	100			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	ι	13	2	τ.μ./χρ.	25			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ιι	500						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στα Κουμπουριανά (Π.Ε. 16).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ιι	500	0.1	τ.μ./κατ.	50			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	ιι	500	0.5	τ.μ./κατ.	250	805		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ιι	500	5.5	τ.μ./κατ.	2750			Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	ι	250	1	τ.μ./κατ.	250	460		Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια. Προτείνεται η διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	ιι	500	1	τ.μ./κατ.	500		500	Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ιι	500						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

ι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
ιι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ- ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΦΟΥΝΤΩΤΟΥ - Οικισμός ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.12 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 12

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12 ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	IV	350	0.2	τ.μ./κατ.	70	460		Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες από το παρόν τοπικό κατάστημα. Παράλληλα προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισης του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	2	24	τ.μ./χρ.	48			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	10	11	τ.μ./χρ.	110			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	10	10	τ.μ./χρ.	100			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	3	16	τ.μ./χρ.	40			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	5	2	τ.μ./χρ.	10			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	250						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στα Κουμπουριανά (Π.Ε. 16).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	250	0.1	τ.μ./κατ.	25			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	III	350	0.5	τ.μ./κατ.	175	940		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	III	350	5.5	τ.μ./κατ.	1925			Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	V	190	1	τ.μ./κατ.	190	853		Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια. Προτείνεται η διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	II	250	1	τ.μ./κατ.	250		250	Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	II	250						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.
III	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε. 12 (Παλαιοχώρι) και Π.Ε. 13 (Μαντζουραΐϊκα).
IV	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των Π.Ε. 12 (Παλαιοχώρι) και Π.Ε. 11 (Πετροχώρι).
V	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των Π.Ε. 12 (Παλαιοχώρι), Π.Ε. 13 (Μαντζιουραΐϊκα) και Π.Ε. 14 (Φουντωτό).

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση..

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΦΟΥΝΤΩΤΟΥ – Οικιστικός υποδοχέας ΜΑΝΤΖΙΟΥΡΑΪΚΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.13 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13 ΜΑΝΤΖΙΟΥΡΑΙΙΚΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες	Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ι	40	0.2	τ.μ./κατ.	8			Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στο Παλαιοχώρι - Π.Ε. 12 (έδρα Τοπικής Κοινότητας).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	1	24	τ.μ./χρ.	19			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ι	4	11	τ.μ./χρ.	44			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	4	10	τ.μ./χρ.	40			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	1	16	τ.μ./χρ.	16			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	ι	2	2	τ.μ./χρ.	4			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ιι	100						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στα Κουμπουριανά (Π.Ε. 16).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ιι	100	0.1	τ.μ./κατ.	10			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΙΕΟΙ ΝΑΟΙ	ιι	100	0.5	τ.μ./κατ.	50			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 12 (Παλαιοχώρι).
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ιι	100	5.5	τ.μ./κατ.	550			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 12 (Παλαιοχώρι).
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	ιι	100	1	τ.μ./κατ.	100		100	Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ιι	100						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

ι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
ιι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΦΟΥΝΤΩΤΟΥ - Οικισμός ΦΟΥΝΤΩΤΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.14 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 14

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14 ΦΟΥΝΤΩΤΟ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Στάθμη		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ι	50	0.2	τ.μ./κατ.	10			Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στο Παλαιοχώρι - Π.Ε. 12 (έδρα Τοπικής Κοινότητας).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	1	24	τ.μ./χρ.	24			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ι	5	11	τ.μ./χρ.	55	240		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). Το παλιό δημοτικό σχολείο προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισης του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	5	10	τ.μ./χρ.	50			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	1	16	τ.μ./χρ.	20			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	ι	3	2	τ.μ./χρ.	5			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ιι	200						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στα Κουμπουριανά (Π.Ε. 16).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ιι	200	0.1	τ.μ./κατ.	20			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	ιι	200	0.5	τ.μ./κατ.	100	270		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ιι	200	5.5	τ.μ./κατ.	1100			Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	ιι	200	1	τ.μ./κατ.	200		200	Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ιι	200						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

ι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
ιι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΛΕΟΝΤΙΤΟΥ - Οικισμός ΛΕΟΝΤΙΤΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.15: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15 ΛΕΟΝΤΙΤΟ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες	Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	200	0.2	τ.μ./κατ.	40	290		Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες από το παρόν τοπικό κατάστημα (έδρα Τοπικής Κοινότητας). Παράλληλα προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισης του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	III	23	24	τ.μ./χρ.	542		542	Προτείνεται μια μονάδα, επιθυμητής επιφάνειας 1.000 τ.μ.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	20	11	τ.μ./χρ.	220	600		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). Στο παλιό δημοτικό σχολείο προτείνεται η χωροθέτηση Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων και Πολιτιστικού Κέντρου.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	20	10	τ.μ./χρ.	200			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	III	28	16	τ.μ./χρ.	452		452	Προτείνεται μια μονάδα, επιθυμητής επιφάνειας 1.000 τ.μ.
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	IV	39	2	τ.μ./χρ.	77		77	Προτείνεται μία μονάδα, η οποία θα συστεγαστεί με το Πολιτιστικό Κέντρο. Προτείνεται η χωροθέτηση της στο κτίριο του παλιού δημοτικού σχολείου.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	450						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	V	1800	0.1	τ.μ./κατ.	180		180	Προτείνεται μία μονάδα, η οποία θα συστεγαστεί με το Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων. Προτείνεται η χωροθέτηση της στο κτίριο του παλιού δημοτικού σχολείου, το οποίο σήμερα φιλοξενεί βιβλιοθήκη, εκθέσεις και πολιτιστικές δραστηριότητες.
			ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	II	450	0.5	τ.μ./κατ.	225	5062		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους υφιστάμενους Ιερούς Ναούς.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	450	5.5	τ.μ./κατ.	2475			Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	200	1	τ.μ./κατ.	200	2042		Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια. Προτείνεται η διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	II	450	1	τ.μ./κατ.	450	1640		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο χώρο πλατείας. Προτείνονται επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι, σε χωρικό συσχετισμό με τις προτεινόμενες κοινωφελείς υποδομές.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	II	450						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης και από υπαίθριο χώρο στάθμευσης, σε συσχετισμό με τους προτεινόμενους κοινωφελείς χώρους.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.
III	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των Π.Ε. 11 (Πετροχώρι), Π.Ε. 12 (Παλαιοχώρι), Π.Ε. 13 (Μαντζιουραΐικα), Π.Ε. 14 (Φουντωτό), Π.Ε. 15 (Λεοντίτο), Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά - Σταυρός), Π.Ε. 17 (Κρανιά), Π.Ε. 18 (Στεφανιάδα), Π.Ε. 19 (Ρωμιά) και Π.Ε. 20 (Αετοχώρι).
IV	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των Π.Ε. 10 (Δροσάτο), Π.Ε. 11 (Πετροχώρι), Π.Ε. 12 (Παλαιοχώρι), Π.Ε. 13 (Μαντζιουραΐικα), Π.Ε. 14 (Φουντωτό) και Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
V	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε. 10 (Δροσάτο), Π.Ε. 11 (Πετροχώρι), Π.Ε. 12 (Παλαιοχώρι), Π.Ε. 13 (Μαντζιουραΐικα), Π.Ε. 14 (Φουντωτό) και Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΚΟΥΜΠΟΥΡΙΑΝΩΝ - Οικισμοί ΚΟΥΜΠΟΥΡΙΑΝΑ-ΣΤΑΥΡΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.16 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 16 ΚΟΥΜΠΟΥΡΙΑΝΑ - ΣΤΑΥΡΟΣ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ι	220	0.2	τ.μ./κατ.	44	250		Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες από το παρόν τοπικό κατάστημα (έδρα Τοπικής Κοινότητας). Παράλληλα προτείνεται η χωροθέτηση Πολιτιστικού Κέντρου και Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	4	24	τ.μ./χρ.	106			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ι	22	11	τ.μ./χρ.	242			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	22	10	τ.μ./χρ.	220			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	6	16	τ.μ./χρ.	88			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	iii	25	2	τ.μ./χρ.	49		49	Προτείνεται μία μονάδα στο κτίριο του τοπικού καταστήματος.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	iv	2530				125		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το υφιστάμενο περιφερειακό ιατρείο, το οποίο προτείνεται να αναβαθμιστεί / εξοπλιστεί κατάλληλα και να εξυπηρετεί όλους τους οικισμούς των Τ.Κ. Κουμπουριανών, Φουντωτού, Στεφανιάδας καθώς και τους οικισμούς Πετροχώρι και Λεοντίτο.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	v	1030	0.1	τ.μ./κατ.	103		103	Προτείνεται μία μονάδα στο κτίριο του τοπικού καταστήματος.
			ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	ii	400	0.5	τ.μ./κατ.	200	415		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	vi	430	5.5	τ.μ./κατ.	2365			Προτείνονται νέοι χώροι αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	ι	220	1	τ.μ./κατ.	220	1193		Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια. Στα κοιμητήρια που βρίσκονται πλησίον του προτεινόμενου ορίου των Κουμπουριανών προτείνεται η διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	ii	400	1	τ.μ./κατ.	400	1655		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο χώρο πλατείας και την υφιστάμενη παιδική χαρά. Προτείνεται νέος κοινόχρηστος χώρος στη γειτονιά του Σταυρού.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ii	400						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

ι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
ii	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.
iii	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους των Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός), Π.Ε. 17 (Κρανιά), Π.Ε. 18 (Στεφανιάδα), Π.Ε. 19 (Ρωμιά) και Π.Ε. 20 (Αετοχώρι).
iv	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε. 11 (Πετροχώρι), Π.Ε. 12 (Παλαιοχώρι), Π.Ε. 13 (Μαντζιουραΐικα), Π.Ε. 14 (Φουντωτό), Π.Ε. 15 (Λεοντίτο), Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός), Π.Ε. 17 (Κρανιά), Π.Ε. 18 (Στεφανιάδα), Π.Ε. 19 (Ρωμιά) και Π.Ε. 20 (Αετοχώρι).
v	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός), Π.Ε. 17 (Κρανιά), Π.Ε. 18 (Στεφανιάδα), Π.Ε. 19 (Ρωμιά) και Π.Ε. 20 (Αετοχώρι).
vi	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους των Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός) και Π.Ε. 17 (Κρανιά).

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΚΟΥΜΠΟΥΡΙΑΝΩΝ - Οικισμός ΚΡΑΝΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.17 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 17

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 17 ΚΡΑΝΙΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	I	20	0.2	τ.μ./κατ.	4			Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στα Κουμπουριανά - Π.Ε. 16 (έδρα Τοπικής Κοινότητας).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	0	24	τ.μ./χρ.	10			
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	2	11	τ.μ./χρ.	22			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	2	10	τ.μ./χρ.	20			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	1	16	τ.μ./χρ.	8			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	1	2	τ.μ./χρ.	2			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	30						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από το περιφερειακό ιατρείο στα Κουμπουριανά (Π.Ε. 16).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	30	0.1	τ.μ./κατ.	3			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).
			ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	II	30	0.5	τ.μ./κατ.	15			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τους Ιερούς Νούς που βρίσκονται στην άμεση περιφέρεια του οικισμού.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	30	5.5	τ.μ./κατ.	165			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	II	30	1	τ.μ./κατ.	30			
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	II	30						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση..

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΣΤΕΦΑΝΙΑΔΑΣ - Οικισμός ΣΤΕΦΑΝΙΑΔΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.18 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 18

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 18 ΣΤΕΦΑΝΙΑΔΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	I	100	0.2	τ.μ./κατ.	20	260		Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες από το παρόν τοπικό κατάστημα. Παράλληλα προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισης του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	2	24	τ.μ./χρ.	48			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	10	11	τ.μ./χρ.	110	180		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο). Το παλιό δημοτικό σχολείο προτείνεται να αποτελέσει χώρο υποδοχής κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με τις δυνατότητες αναβάθμισης του και τις περιοδικές ανάγκες του οικισμού.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	10	10	τ.μ./χρ.	100			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	3	16	τ.μ./χρ.	40			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	5	2	τ.μ./χρ.	10			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	250						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	250	0.1	τ.μ./κατ.	25			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).
			ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	II	250	0.5	τ.μ./κατ.	125	240		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	250	5.5	τ.μ./κατ.	1375			Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	100	1	τ.μ./κατ.	100	745		Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια. Προτείνεται η διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	II	250	1	τ.μ./κατ.	250	980		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο χώρο πλατείας.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	II	250						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση..

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΣΤΕΦΑΝΙΑΔΑΣ - Οικισμός ΡΩΜΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.19 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 19

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 19 ΡΩΜΙΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ι	60	0.2	τ.μ./κατ.	12			Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στην Στεφανιάδα - Π.Ε. 18 (έδρα Τοπικής Κοινότητας).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	1	24	τ.μ./χρ.	29			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ι	6	11	τ.μ./χρ.	66			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	ι	6	10	τ.μ./χρ.	60			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	2	16	τ.μ./χρ.	24			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	ι	3	2	τ.μ./χρ.	6			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ιι	150						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ιι	150	0.1	τ.μ./κατ.	15			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).
			ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	ιι	150	0.5	τ.μ./κατ.	75	930		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ιι	150	5.5	τ.μ./κατ.	825			Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	ιι	150	1	τ.μ./κατ.	150		150	Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ιι	150						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

ι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
ιι	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση..

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Τοπική Κοινότητα ΣΤΕΦΑΝΙΑΔΑΣ - Οικισμός ΑΕΤΟΧΩΡΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.20 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 20

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 20 ΑΕΤΟΧΩΡΙ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (μόνιμος)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη κατάσταση * σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	I	90	0.2	τ.μ./κατ.	18			Θα εξυπηρετείται από το Δημαρχείο στο Ανθηρό της Δ.Ε. Αργιθέας και για τοπικές ανάγκες (π.χ. συνεδριάσεις τοπικού συμβουλίου) από το τοπικό κατάστημα στην Στεφανιάδα - Π.Ε. 18 (έδρα Τοπικής Κοινότητας).
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	2	24	τ.μ./χρ.	43			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	9	11	τ.μ./χρ.	99			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	I	9	10	τ.μ./χρ.	90			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 3 (Πολύδροσο).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	2	16	τ.μ./χρ.	36			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 15 (Λεοντίτο).
			ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	I	5	2	τ.μ./χρ.	9			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	200						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	200	0.1	τ.μ./κατ.	20			Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από την Π.Ε. 16 (Κουμπουριανά-Σταυρός).
			ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	II	200	0.5	τ.μ./κατ.	100	760		Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τον υφιστάμενο Ιερό Ναό.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	II	200	5.5	τ.μ./κατ.	1100			Προτείνεται νέος χώρος αθλοπαιδιών μικτής χρήσης (επιθυμητή και όχι απόλυτα αναγκαία ή εφικτή πρόταση).
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	90	1	τ.μ./κατ.	90	470		Οι ανάγκες καλύπτονται από τα υφιστάμενα κοιμητήρια. Προτείνεται η διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης πρασίνου πλάτους 20μ.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ)	II	200	1	τ.μ./κατ.	200		200	Προτείνεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	II	200						Οι σχετικές ανάγκες θα καλύπτονται από τις παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

I	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους κατοίκους του οικισμού.
II	Ο πληθυσμός αφορά τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του οικισμού.

* Η έκταση των υφιστάμενων χρήσεων (στήλη 4) υπολογίζεται κατά προσέγγιση..

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.21 : ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Δ.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 16	
		ΜΟΝΑΔΕΣ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)
1	Εκπαίδευση												
	Νηπιαγωγείο	2	2000	1	1000					1	1000		
	Δημοτικό σχολείο	1	3000	1	3000								
	Γυμνάσιο - Λύκειο	1	4000	1	4000								
2	Πρόνοια												
	Βρεφονηπιακός Σταθμός	2	2000	1	1000					1	1000		
	Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων	3	*					1	*	1	*	1	*
3	Περίθαλψη												
	Περιφερειακό Ιατρείο											1	*
4	Πολιτιστικές Λειτουργίες												
	Πολιτιστικό Κέντρο	3	*			1	*			1	*	1	*

* Προτείνεται η χωροθέτηση σε υφιστάμενες υποδομές (παλιά δημοτικά σχολεία κ.τ.λ.)

Πίνακας Π.4.2.1: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗ Δ.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Π.4.2.1.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π. 4.2.1.1α ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Ασφαλτοστρώσεις οδών.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Συντήρηση - Ασφαλτοστρώσεις λοιπού οδικού δικτύου (συμπεριλαμβανομένων των γεφυρών).	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π. 4.2.1.1β ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ & ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ – ΑΡΔΕΥΣΗ

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Βελτιστοποίηση του συστήματος ύδρευσης και εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων διαχείρισής του.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη και έργα πυροπροστασίας προστατευόμενων περιοχών	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη και έργα πυροπροστασίας στους οικισμούς (κατασκευή υδροστομίων)	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.1.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής στις Π.Ε. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής στις Π.Ε. 1, 2, 10, 11, 12, 13.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής στις Π.Ε. 14, 17, 19, 20.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.1.3 ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων και ένταξη τους στο δίκτυο αρχαιολογικών χώρων Π.Ε. Καρδίτσας.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Εργασίες σήμανσης/ανάδειξης τουριστικών μονοπατιών	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Υδρογεωτεχνική μελέτη και μελέτη μείωσης της απόστασης των κοιμητηρίων που διατηρούνται από	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

τις οικιστικές περιοχές.			
Μελέτη εντοπισμού, τεκμηρίωσης και αποτύπωσης της συνοριακής γραμμής του νεοσύστατου ελληνικού κράτους (1832).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτες και έργα ορεινής υδρονομίας για τη συγκράτηση φερτών υλών που προκύπτουν από τη διάβρωση.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Πίνακας Π.4.2.2: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΝ. ΑΡΓΙΘΕΑΣ

Π.4.2.2.1 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΛΑΣΙ (Π.Ε.1)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.2 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙΑ (Π.Ε.2)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.3 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ (Π.Ε.3)

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή χώρου Νηπιαγωγείου	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου Δημοτικού Σχολείου	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου Γυμνασίου – Λυκείου	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρων πρασίνου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – διαμόρφωση υπαίθριου χώρου στάθμευσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.4 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΓΥΡΑΙΪΚΑ (Π.Ε.4)

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
-	-	-	-

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.5 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΤΡΙΛΟ (Π.Ε.5)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.6 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΡΙΣ (Π.Ε.6)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.7 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟ (Π.Ε.7)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.8 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΣΙΛΑΔΕΣ (Π.Ε.8)

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή Πολιτιστικού Κέντρου στο κτίριο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.9 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΩΣΣΗΣ (Π.Ε.9)

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων στο κτίριο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

εντός της Π.Ε.1.			
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.10 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΟΣΑΤΟ (Π.Ε.10)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.11 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΤΡΟΧΩΡΙ (Π.Ε.11)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι-ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.12 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ (Π.Ε.12)
Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.13 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΝΤΖΙΟΥΡΑΪΚΑ (Π.Ε.13)

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.14 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΟΥΝΤΩΤΟ (Π.Ε.14)

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.15 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΟΝΤΙΤΟ (Π.Ε.15)

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή χώρου Νηπιαγωγείου	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων στο χώρο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή Πολιτιστικού Κέντρου στο χώρο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου, μαζί με το Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρων πρασίνου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριου χώρου στάθμευσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.16 ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΥΜΠΟΥΡΙΑΝΑ – ΣΤΑΥΡΟΣ (Π.Ε.16)

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή Κέντρου Πρόνοιας Ηλικιωμένων στο κτίριο του Τοπικού Καταστήματος	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή Πολιτιστικού Κέντρου στο κτίριο του Τοπικού Καταστήματος	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι

στον Σταυρό			ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.17 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΑΝΙΑ (Π.Ε.17)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
-	-	-	-
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

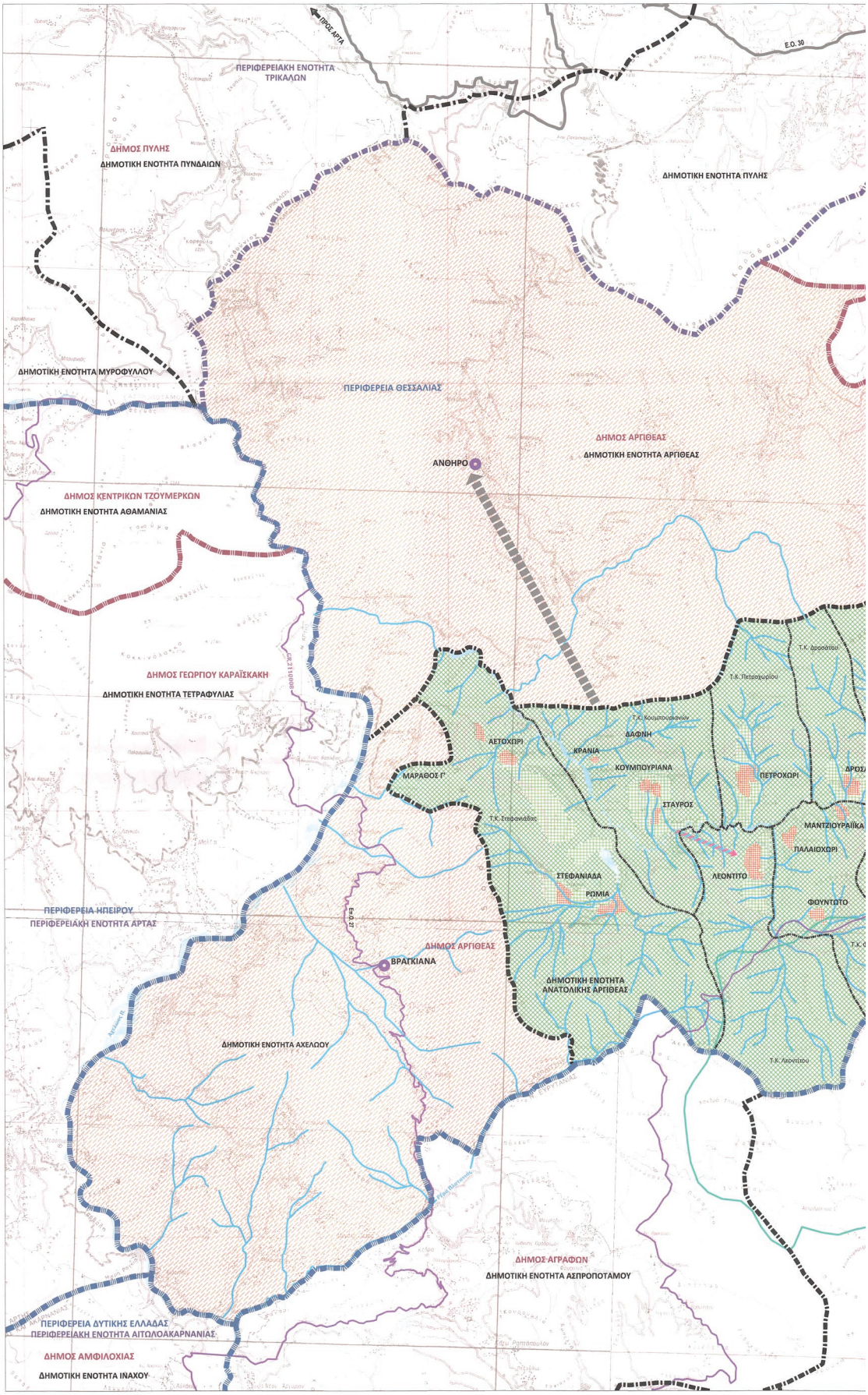
Π.4.2.2.18 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΕΦΑΝΙΑΔΑ (Π.Ε.18)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

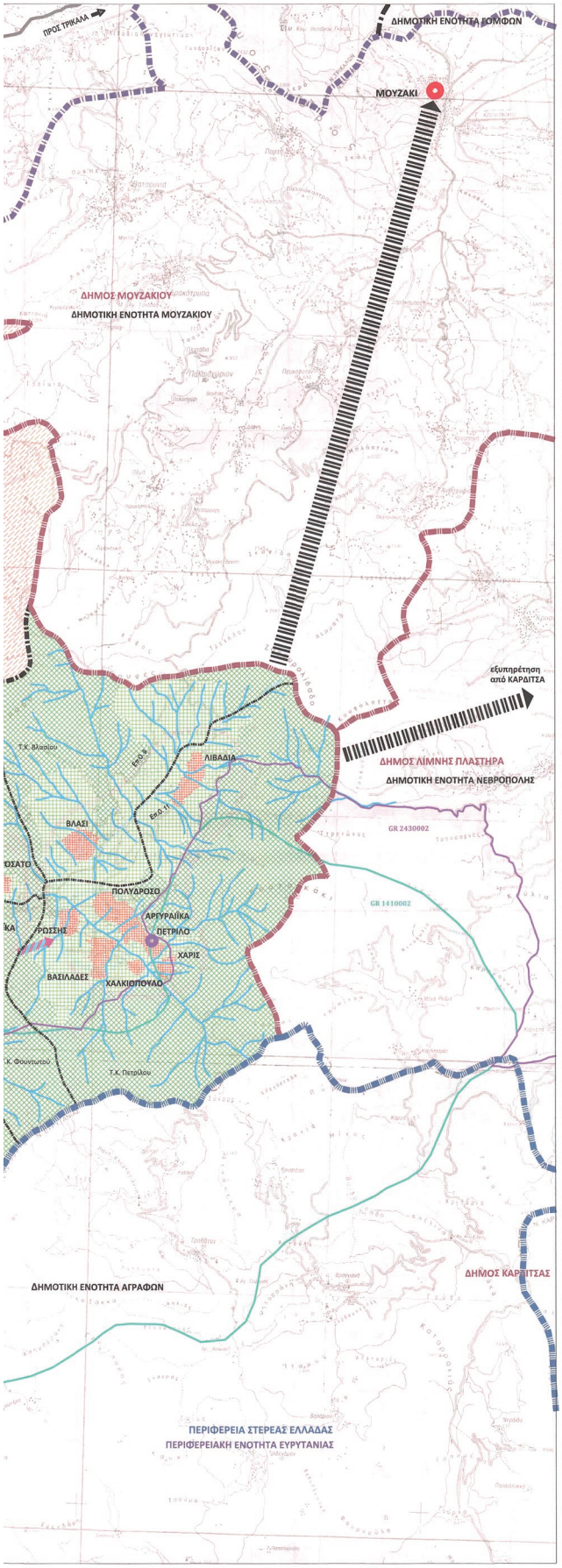
Π.4.2.2.19 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΩΜΙΑ (Π.Ε.19)
Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

Π.4.2.2.20 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΕΤΟΧΩΡΙ (Π.Ε.20)			
Α. Κοινωνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών μικτής χρήσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή χώρου πρασίνου	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Β. Τεχνική Υποδομή			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή ασφαλτοστρώσεων – έργων βελτίωσης κύριου οδικού δικτύου εντός της Π.Ε.1.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύων ύδρευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι- ΣΕΣ - ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Περιφερειακής Ενότητας
- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Βασικό οδικό δίκτυο
- Ρέμα - μαγάγγεια
- Αχελώος ποταμός, Λίμνη Στεφανιάδας, Χείμαρρος
- Όριο Περιοχής NATURA 2000 (Ειδική Ζώνη Διατήρησης) ΕΖΔ - GR1410002
- Όριο Περιοχής NATURA 2000 (Ζώνη Ειδικής Προστασίας) ΖΕΠ - GR2430002, ΖΕΠ - GR2110008
- Οικιστική περιοχή
- Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)
- Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Υπόλοιπη επικράτεια Δήμου Αργιθέας
- Οικισμός 3ου επιπέδου
- Οικισμός 4ου επιπέδου
- Διαδημοτική εξάρτηση
- Ενδοδημοτική εξάρτηση
- Μικροπεριφέρεια / οικιστική ενότητα
- Εξάρτηση μικροπεριφερειών / οικιστικών ενοτήτων
- Πόλος / αστικό κέντρο

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡ/ΚΗΣ & ΔΙΕΥΘΥΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 149434/5-12-22 έγγραφο μας ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΝΤΑΓΗΣ ΑΔΘ 3ο Ε
Λάρισα 5-12-22
Ο/Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΤΑΚΑΛΑΜΠΑΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 27.09.2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

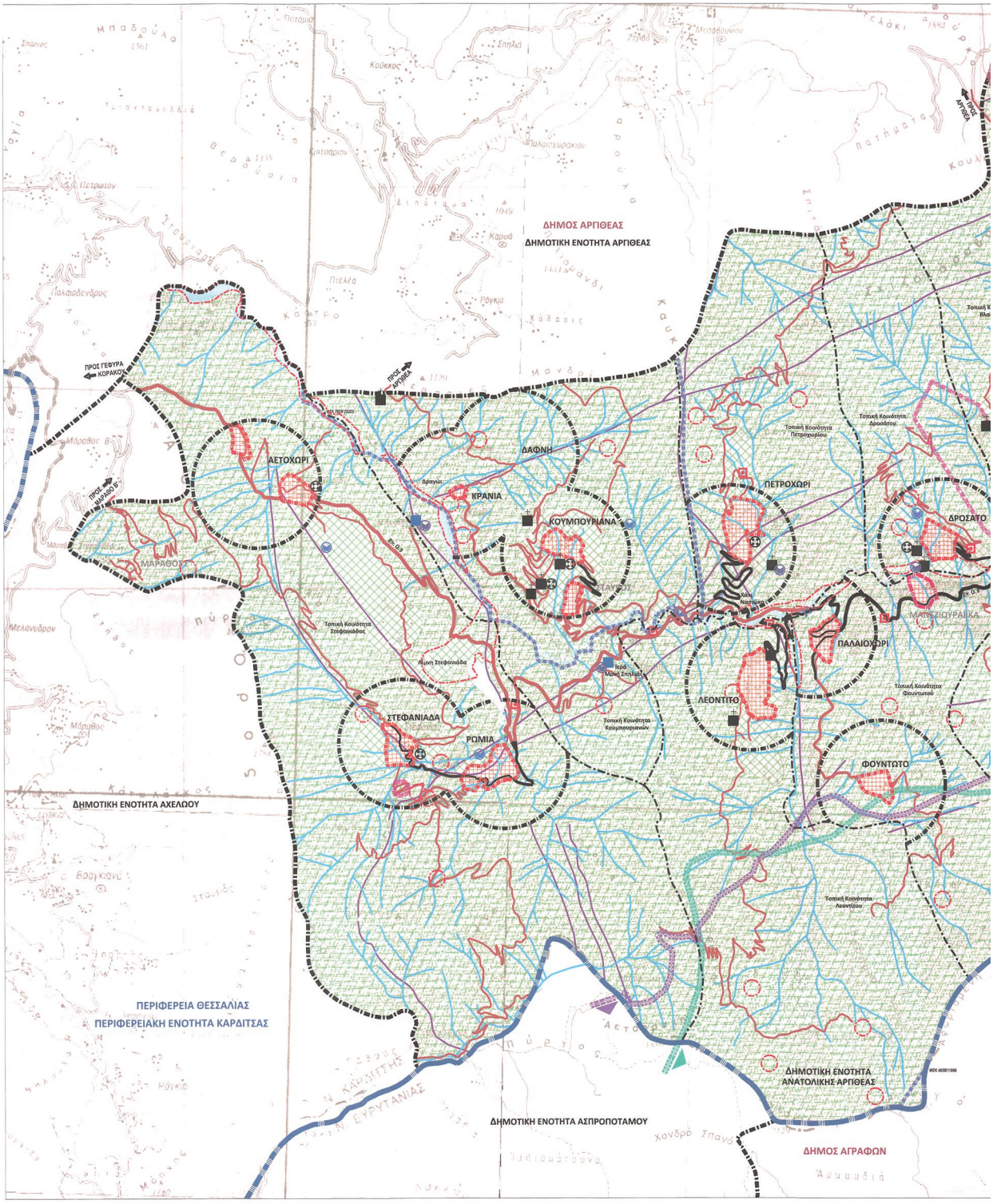
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΚΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

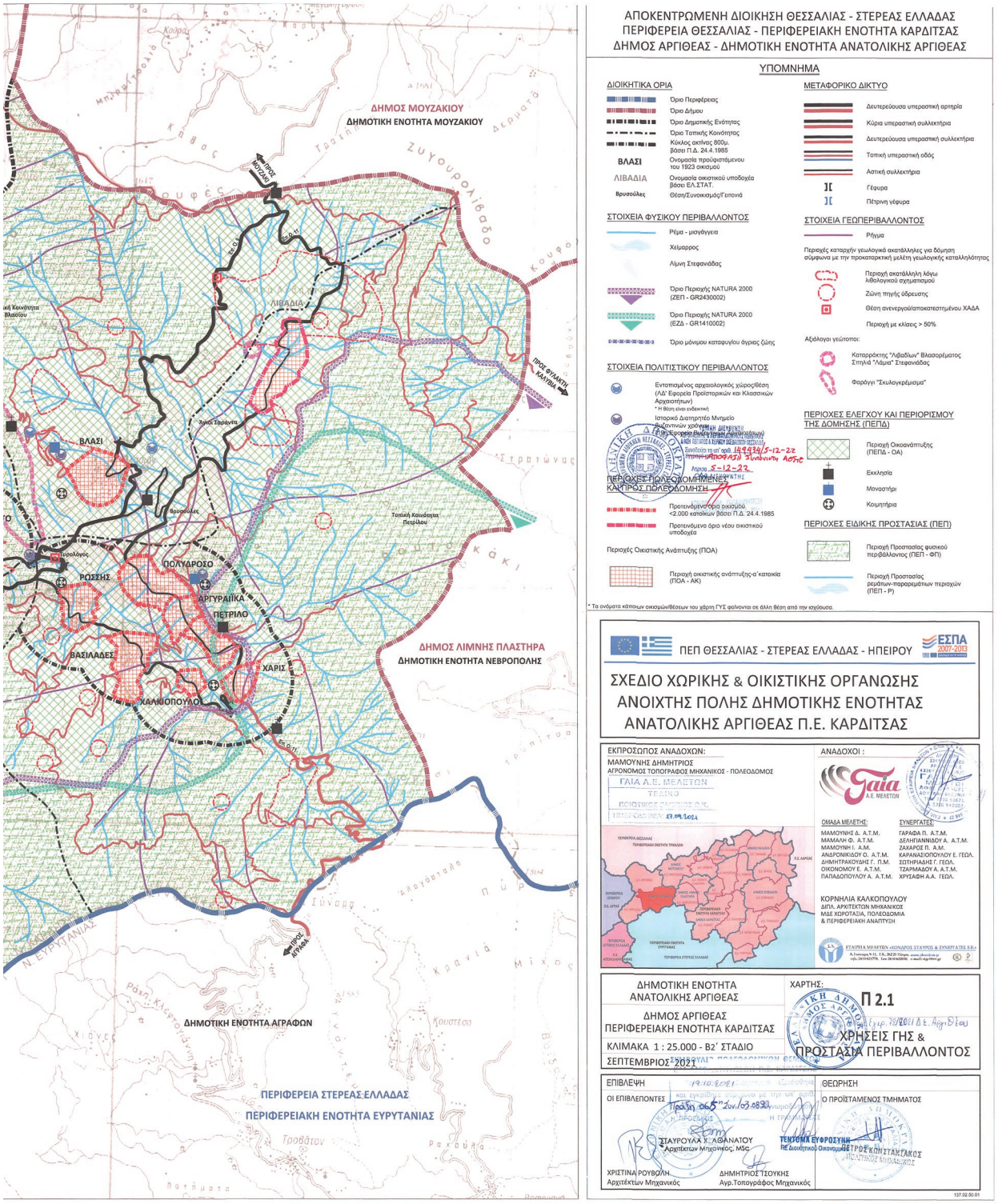
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ	ΧΑΡΤΗΣ Π1
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	Εγκρ. 29/6621 Δ.Σ. Αργιθέας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ	ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021	ΥΛΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΣΤΙΚΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
1976 νόμος 61 σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε (θετική σύμφ. Συν. 03.03.22)	
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός

137.02.49.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ. βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- ΒΛΑΣΙ — Ονομασία προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού
- ΛΙΒΑΔΙΑ — Ονομασία οικιστικού υποδοχέα βάσει ΕΛ.ΣΤΑΤ.
- Βρυσούλες — Θέση/Συνοικισμός/Τοπωνύμιο

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- Ρέμα - μαγγανεία
- Χείμαρρος
- Λίμνη Στεφανιάδας
- Όριο Περιοχής NATURA 2000 (ΖΕΠ - GR2430002)
- Όριο Περιοχής NATURA 2000 (ΕΖΔ - GR1410002)
- Όριο μόνιμου καταφυγίου άγριας ζωής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- Εντοπισμένος αρχαιολογικός χώρος/θέση (ΛΔ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων) * Η θέση είναι ενδεικτική
- Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο (Βυζαντινών χρόνων)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο νέου οικιστικού υποδοχέα

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)
- Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης-α' κατοικία (ΠΟΑ - ΑΚ)

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
- Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια
- Τοπική υπεραστική οδός
- Αστική συλλεκτήρια
- Γέφυρα
- Πέτρινη γέφυρα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- Ρήγμα

Περιοχές καταρχήν γεωλογικά ακατάλληλες για δόμηση σύμφωνα με την προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας
- Περιοχή ακατάλληλη λόγω λιθολογικού σχηματισμού
- Ζώνη πηγής όδρευσης
- Θέση ανενεργού/αποκαταστημένου ΧΑΔΑ
- Περιοχή με κλίσεις > 50%

Αξιόλογοι γεώτοποι:
- Καταρράκτης "Λιθαδίων" Βλασορέματος Στηλιά "Λάμια" Στεφανιάδας
- Φαράγγι "Σκυλογκρέμισμα"

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
- Περιοχή Οικοανάπτυξης (ΠΕΠΔ - ΟΑ)
- Εκκλησία
- Μοναστήρι
- Κοιμητήρια

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
- Περιοχή Προστασίας φυσικού περιβάλλοντος (ΠΕΠ - ΦΠ)
- Περιοχή Προστασίας ρεμάτων-παραρεμάτων περιοχών (ΠΕΠ - Ρ)

* Τα ονόματα κάποιων οικισμών/θέσεων του χάρτη ΓΥΣ φαίνονται σε άλλη θέση από την ισχύουσα.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΥΧΟΣ ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 27.09.2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΠ. Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΚΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

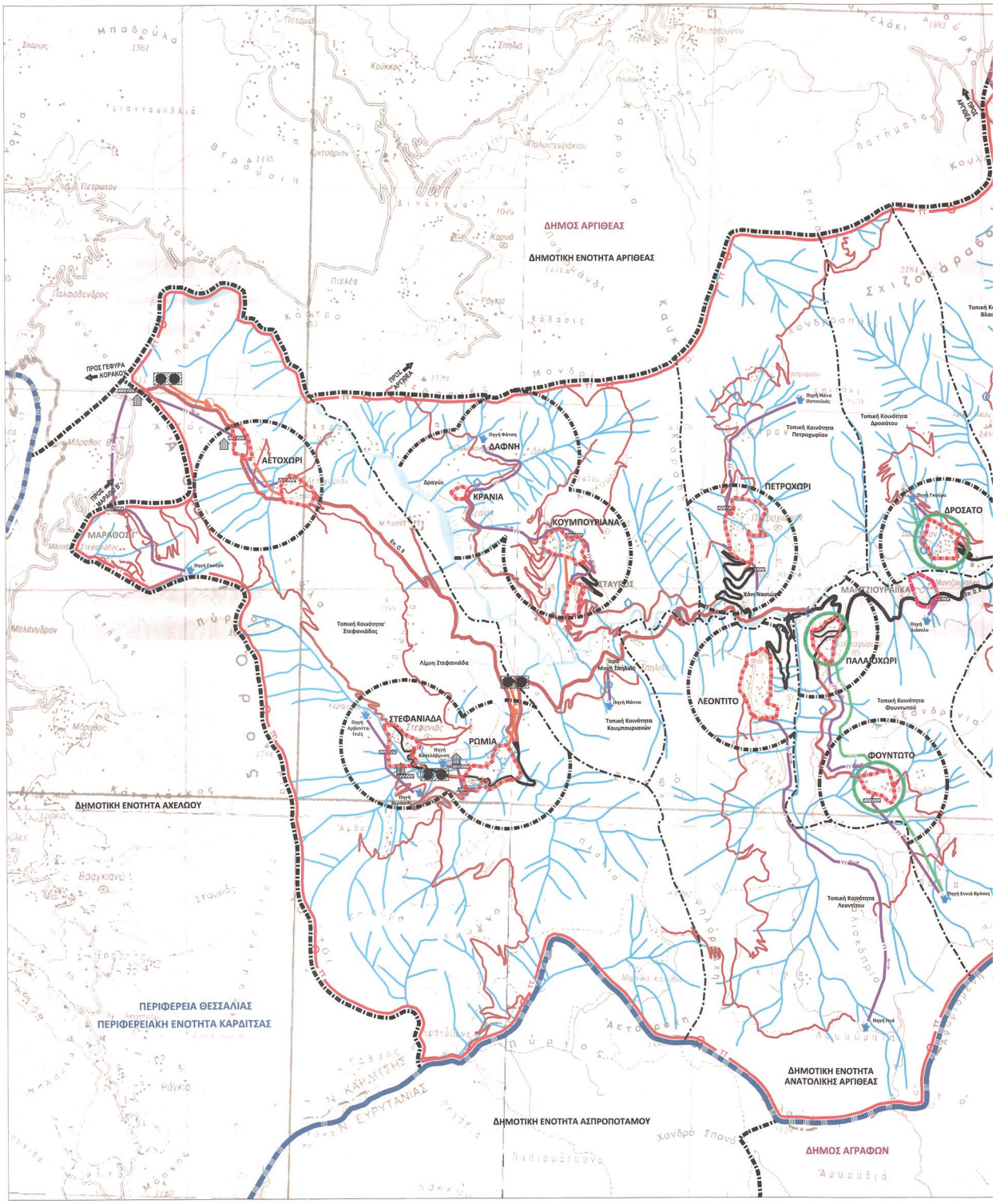
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000 - Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: Π 2.1
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

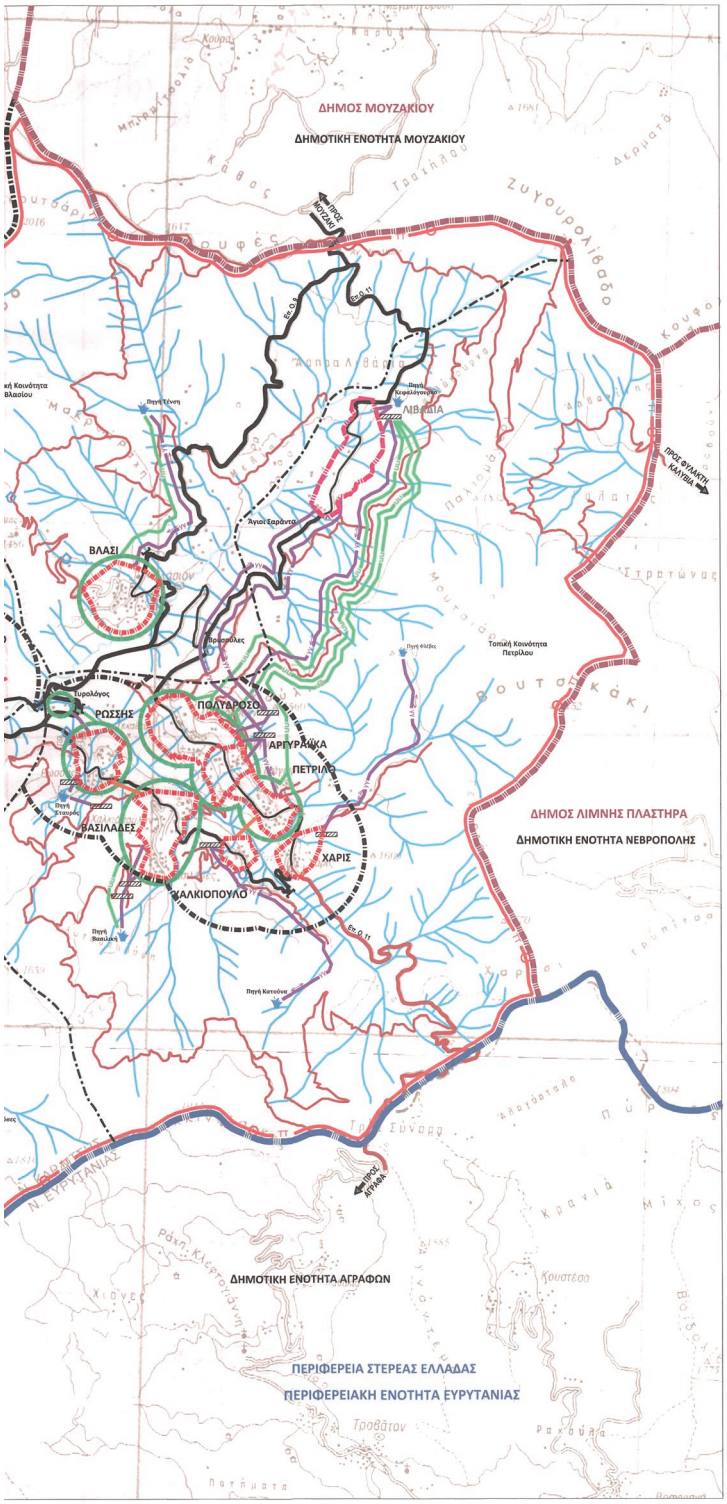
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΟΥΚΗΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού
ΠΕΤΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ

137.02.50.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο Περιφέρειας
- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ. βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο νέου οικιστικού υποδοχέα
- ΒΛΑΣΙ Ονομασία προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού
- ΛΙΒΑΔΙΑ Ονομασία οικιστικού υποδοχέα βάσει ΕΛ.ΣΤΑΤ.
- Βρυσούλες Θέση/Συνοικισμός/Γειτονιά

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
- Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια
- Τοπική υπεραστική οδός
- Αστική Συλλεκτήρια
- Γέφυρα
- Πέτρινη γέφυρα

ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- Ρέμα - μισγάγγεια
- Χείμαρρος
- Λίμνη Στεφανιάδας

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΔΙΚΤΥΑ
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Σταθμός μετασχηματισμού

ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Αγωγός ύδρευσης PVC (σχηματική απεικόνιση)
- Υδατοδεξαμενή
- Αντλιοστάσιο
- Πηγή
- Βρύση

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ ΔΙΚΤΥΑ
- Όριο περιοχής εξυπηρέτησης με τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

ΔΙΚΤΥΑ ΑΡΔΕΥΣΗΣ
- Αγωγός άρδευσης
- Αρδευόμενη περιοχή

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΤΑΚΤΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΑΡΧΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ & ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Συντάχθηκε το υπ' αριθ. 1494/34/5-12-22 Έγγραφο ΑΠΟΔΕΚΤΗ Συντάκτη Α ΑΘΣΕΕ
Κάρδιτσα 5-12-22
Ο/Η Δ/ΝΤΗΣ/ΤΡΙΑ
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ ΜΣc

* Τα ονόματα κάποιων οικισμών/θέσεων του χάρτη ΓΥΣ φαίνονται σε άλλη θέση από την ισχύουσα.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23.09.2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΚΟΝΔΑΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000 - Β2′ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: **Π 2.2**
ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός

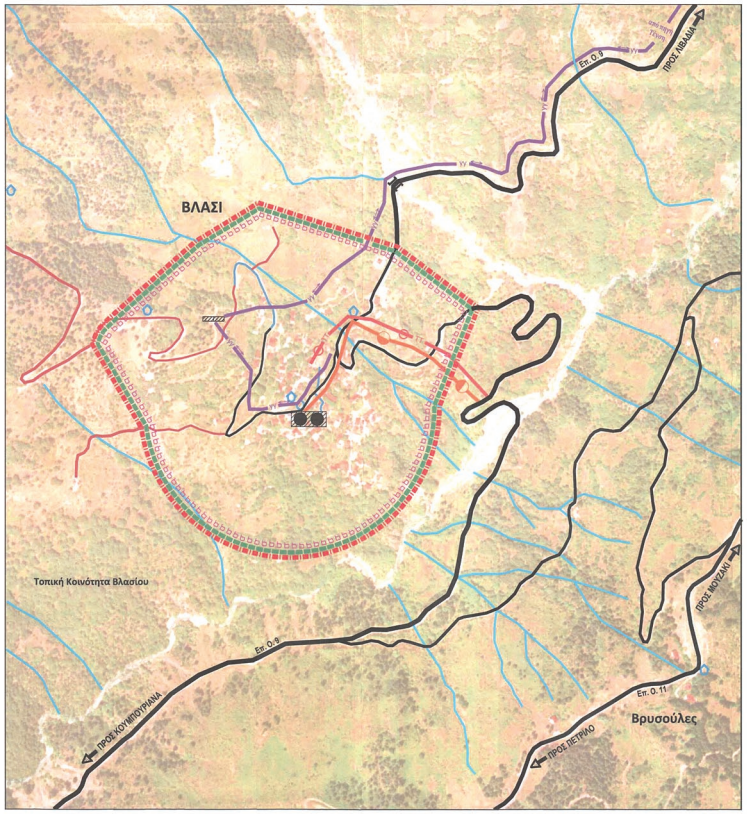
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ

137.02.51.01

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Τεύχος Δ’ 972/16.12.2022

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- ΒΛΑΣΙ — Ονομασία οικισμού
- Βρυσούλες — Θέση/Συνοικισμός/Γειτονιά

ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- Χείμαρρος
- Ρέμα - μισγάγγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα Αρτηρία (ασφαλτος)
- Κύρια Συλλεκτήρια οδός (ασφαλτος)
- Τοπική οδός (ασφαλτος, χώμα)
- Γέφυρα

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια οδός (ασφαλτος)
- Τοπική οδός (ασφαλτος, τσιμέντο, χώμα)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης (σχηματική απεικόνιση)
- Σταθμός μετασχηματισμού

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΤ — Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - εναέριο (σχηματική απεικόνιση)

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Αγωγός ύδρευσης PVC (σχηματική απεικόνιση)
- Δεξαμενή Ύδρευσης
- Βρύση
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- Όριο Περιοχής που εξυπηρετείται από σηπτικούς βόθρους

ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Διαπιστώνεται το υπ' αριθ. 149434/5-12-22 Συμφωνητικό
Λάρισα, 5-12-22
Ο/Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 28.09.2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΛΙΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΠΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.»
Α. Συγγρού 9-11, Τ.Κ. 26221 Πάτρα, www.cbcadvice.gr
τηλ.: 2610623770, fax: 2610622038, e-mail: info@cbcadvice.gr

Τ.Κ. ΒΛΑΣΙΟΥ
Π.Ε. 1 - Οικισμός ΒΛΑΣΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ:
Π 3.3α - 3.3β
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

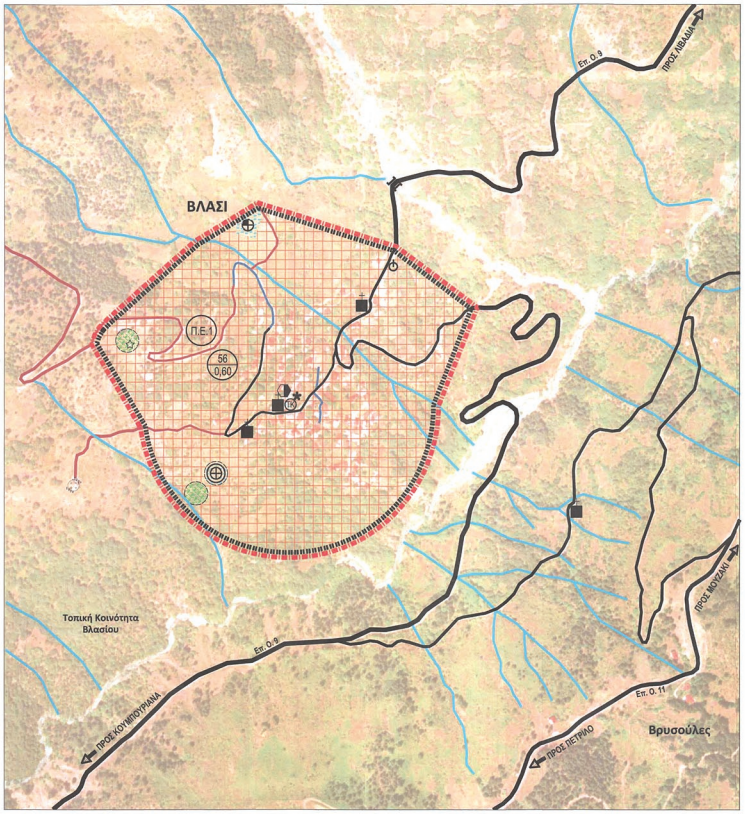
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΤΕΝΤΟΜΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού

ΠΡΟΤΟΠΑΠΑΝΤΑΚΟΣ

137.02.02.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Προτεινόμενο όριο οικισμού * <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- ΒΛΑΣΙ — Ονομασία οικισμού
- Βρυσούλες — Θέση/Συνοικισμός/Γειτονιά
- 56 / 0,60 — Μικτή πυκνότητα, Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.1 — Πολεοδομική Ενότητα

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα Αρτηρία (άσφαλτος)
- Κύρια Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος)
- Τοπική οδός (άσφαλτος, χώμα)
- Γέφυρα

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος)
- Τοπική οδός (άσφαλτος, τσιμέντο, χώμα)

Υδρολογικά Στοιχεία
- Χείμαρρος
- Ρέμα - μισγάγγεια

- Γενική Κατοικία (αρθ. 3 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Κοινωφελείς Λειτουργίες (αρθ. 6 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Εκκλησία
- ΤΚ — Τοπικό Κατάστημα
- Λαογραφικό Μουσείο
- Γήπεδο ποδοσφαίρου
- Χώρος αθλοπαιδιών
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθρο 7 Π.Δ. 59/2018)
- Κοιμητήριο

Π 3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος καταλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός πυρόσβεσης
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

* Ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 300μ. ορίζεται το τοπικό κατάστημα.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΧΑΛΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

Τ.Κ. ΒΛΑΣΙΟΥ
Π.Ε. 1 - Οικισμός ΒΛΑΣΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: **Π 3.1 - 3.2 - 3.3γ**
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ Χ. ΛΑΖΑΝΑΙΟΥ
Αρχιτεκτων Μηχανικος, MSc
ΤΕΝΤΟΜΑ Ε.ΠΟΣΥΝΗ
ΠΕ Διοίκησης Οικονομικά

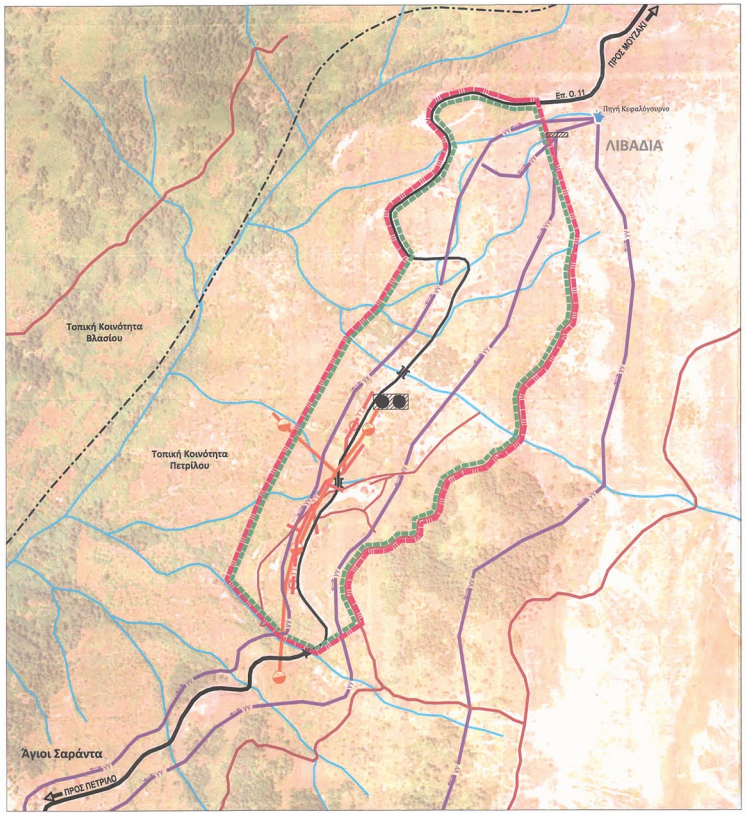
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

137.02.S2.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Προτεινόμενο όριο νέου οικιστικού υποδοχέα
- ΛΙΒΑΔΙΑ — Ονομασία οικιστικού υποδοχέα βάσει ΕΛ.ΣΤΑΤ.
- Άγιοι Σαράντα — Θέση/Συνοικισμός/Γεπονά

ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- Ρέμα - μισγάγγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Κύρια Συλλεκτήρια οδός (αφαλτος)
- Τοπική οδός (χώμα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια οδός (αφαλτος)
- Τοπική οδός (χώμα)
- Γέφυρα

Υδρολογικά Στοιχεία
- Ρέμα - μισγάγγεια

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Σταθμός μετασχηματισμού

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - εναέριο (σχηματική απεικόνιση)

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Αγωγός ύδρευσης PVC (σχηματική απεικόνιση)
- Δεξαμενή Ύδρευσης
- Πηγή
- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- Όριο Περιοχής που εξυπηρετείται από αγητικούς βόθρους

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΥΤΕ ΠΕΡΙΟΧΗΣ & ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΑΤΡΩΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Έγκριση με αρ.πρωτ. 149434/5-12-22 Απόφαση της ΑΔΣΤΣΕ
Αθήνα 5-12-22
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 15.09.2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΛΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΣΥΝΑΡΣΗ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

Τ.Κ. ΠΕΤΡΙΛΟΥ
Π.Ε. 2 - Οικισμός ΛΙΒΑΔΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2’ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: **ΠΓ 3.3α - 3.3β**

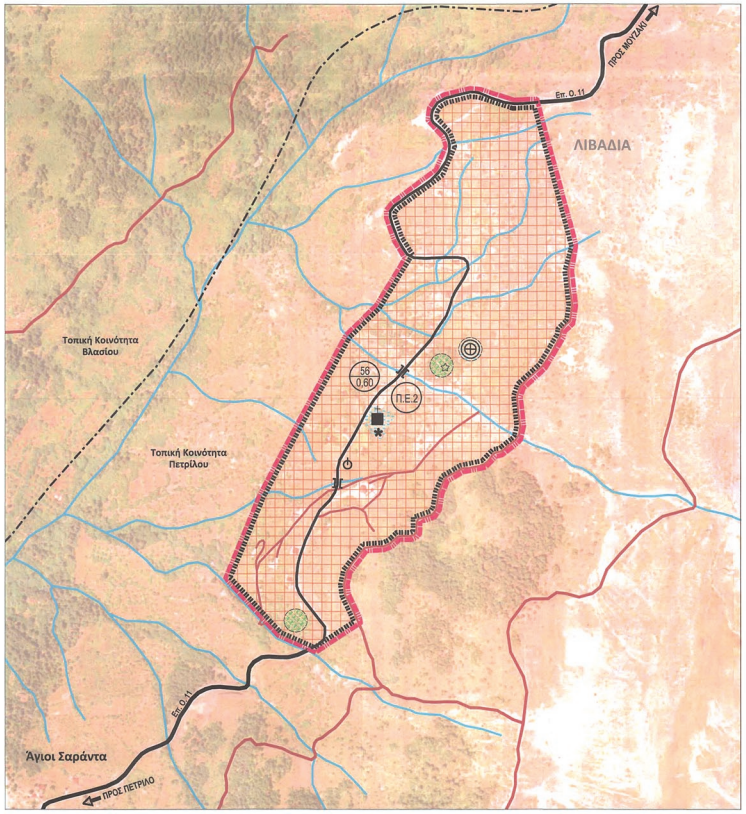
ΑΣΤΙΚΕΣ ΣΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
19.10.2021
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτεκτων Μηχανικος, Μδε
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

137.02.66.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Προτεινόμενα όριο νέου οικιστικού υποδοχέα
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- ΛΙΒΑΔΙΑ — Ονομασία οικιστικού υποδοχέα βάσει ΕΛ.ΣΤΑΤ.
- Άγιοι Σαράντα — Θέση/Συνοικισμός/Γειτονιά
- 56 / 0,60 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.2 — Πολεοδομική Ενότητα
- Γενική Κατοικία (αρθ. 3 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Κοινωφελείς Λειτουργίες (αρθ. 6 Π.Δ. 59/2018)
- Εκκλησία
- Χώρος αθλοπαιδιών

Υπερτοπικό οδικό δίκτυο
- Κύρια Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος)
- Τοπική οδός (χώμα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος)
- Τοπική οδός (χώμα)
- Γέφυρα

Υδρολογικά Στοιχεία
- Ρέμα - μισγάγγεια
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθρο 7 Π.Δ. 59/2018)

Π 3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός πυράσβεσης
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 149234/15-12-22 έγγραφο του ΠΣΦΑΣΠ
Άρθρο 5-12-22
ΟΛΦ/ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Υ.Μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27.09.2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.»

Τ.Κ. ΠΕΤΡΙΛΟΥ
Π.Ε. 2 - Οικισμός ΛΙΒΑΔΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.1 - 3.2 - 3.3γ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

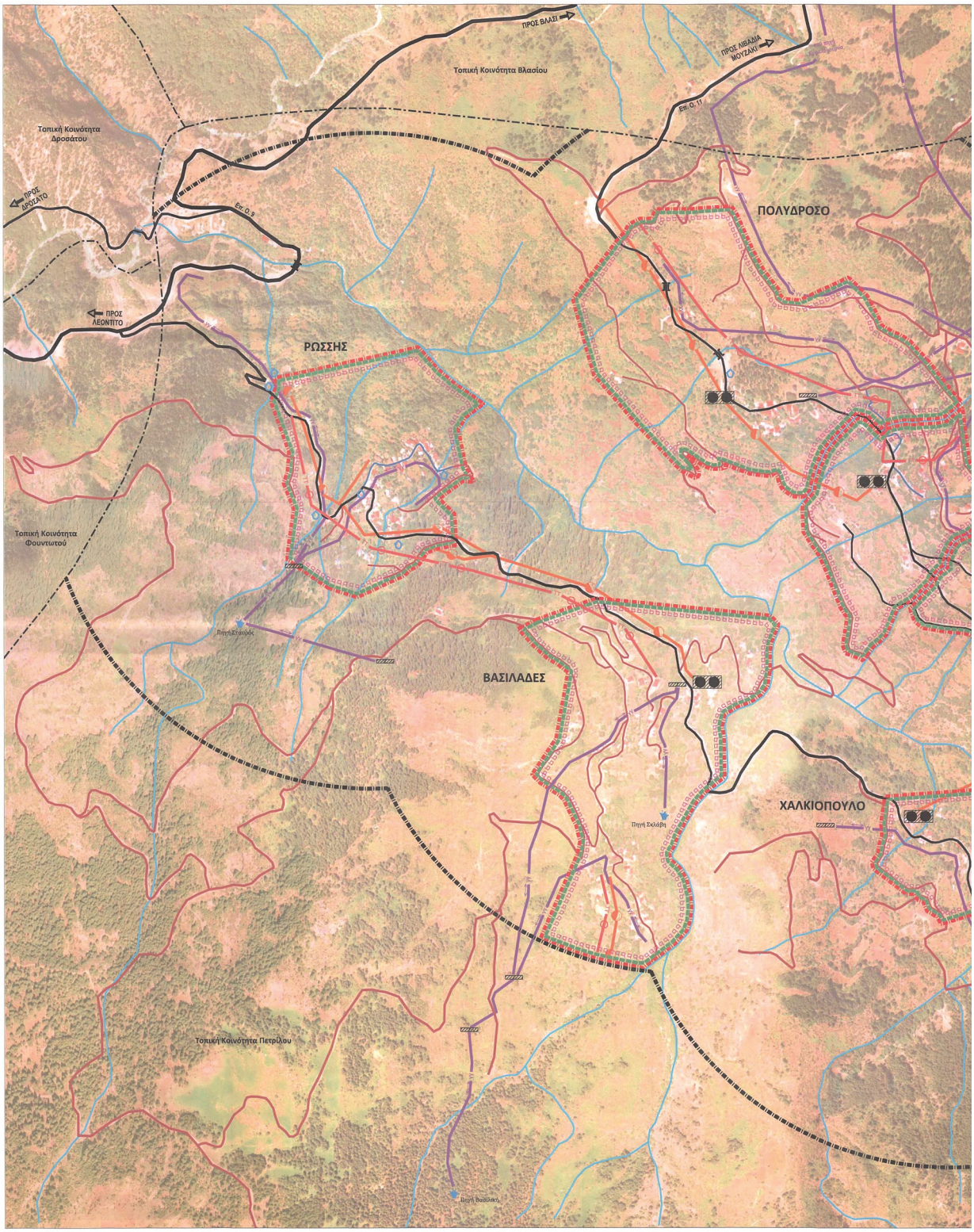
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Αρχιτεκτόνων Μηχανικός, ΜΣc

ΤΕΝΤΟΚΑΚΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού

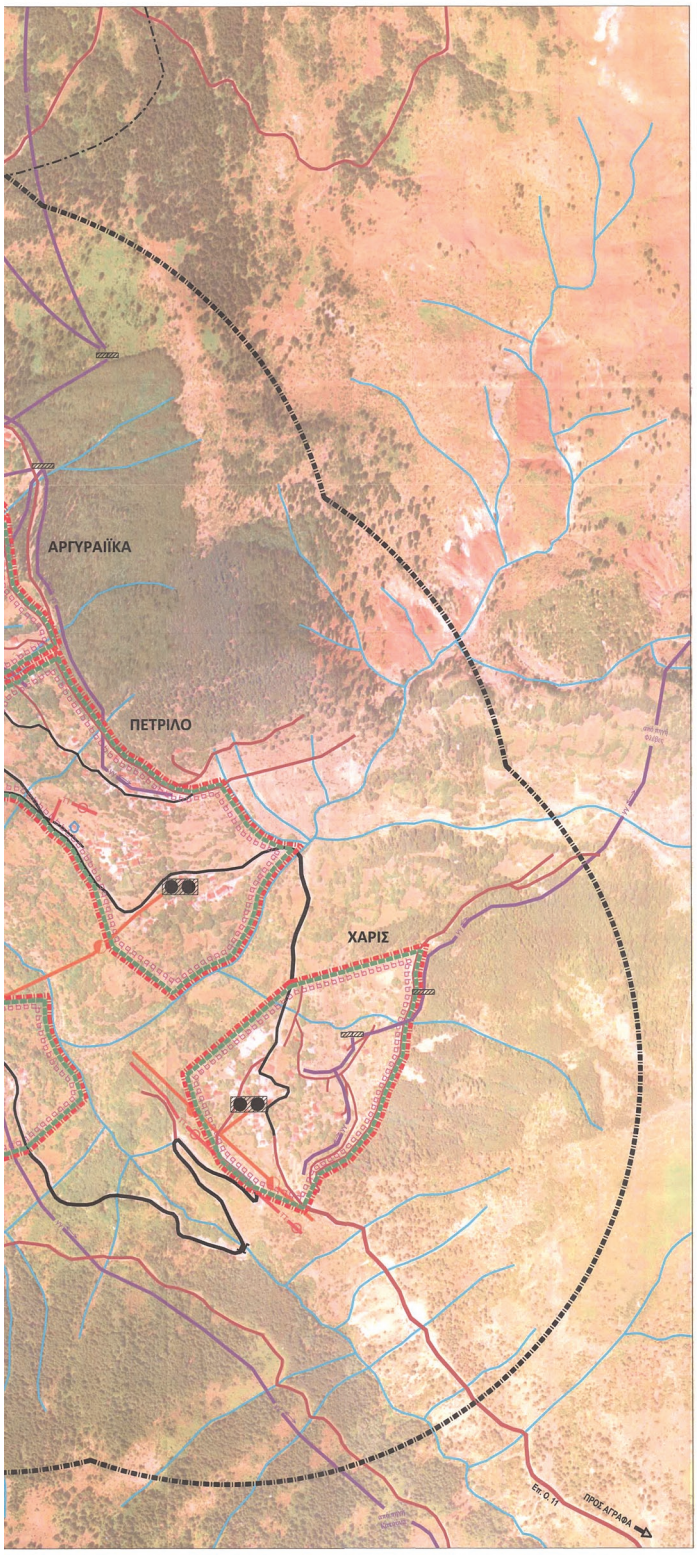
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτεκτόνων Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

137.02.56.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- ΠΕΤΡΙΛΟ — Ονομασία προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού

ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- Χείμαρρος
- Ρέμα - μισγάγγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υπερτοπικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα Αρτηρία (άσφαλτος)
- Κύρια Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος, χώμα)
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος)
- Τοπική οδός (χώμα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος, χώμα)
- Τοπική οδός (άσφαλτος, χώμα, τσιμέντο)
- Γέφυρα
- Πέτρινη γέφυρα

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Σταθμός μετασχηματισμού

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΤ — Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - εναέριο (σχηματική απεικόνιση)

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΥΥ — Αγωγός ύδρευσης PVC (σχηματική απεικόνιση)
- Δεξαμενή Ύδρευσης
- Πηγή
- Βρύση

- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- Όριο Περιοχής που εξυπηρετείται από σηπτικούς βόθρους

ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Α ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
Η ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 1494341 5-12-22 απόφαση Συνέλευσης Α60516
Λάρισα 5-12-22
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΥΕΛΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23.09.2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΠΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΚΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

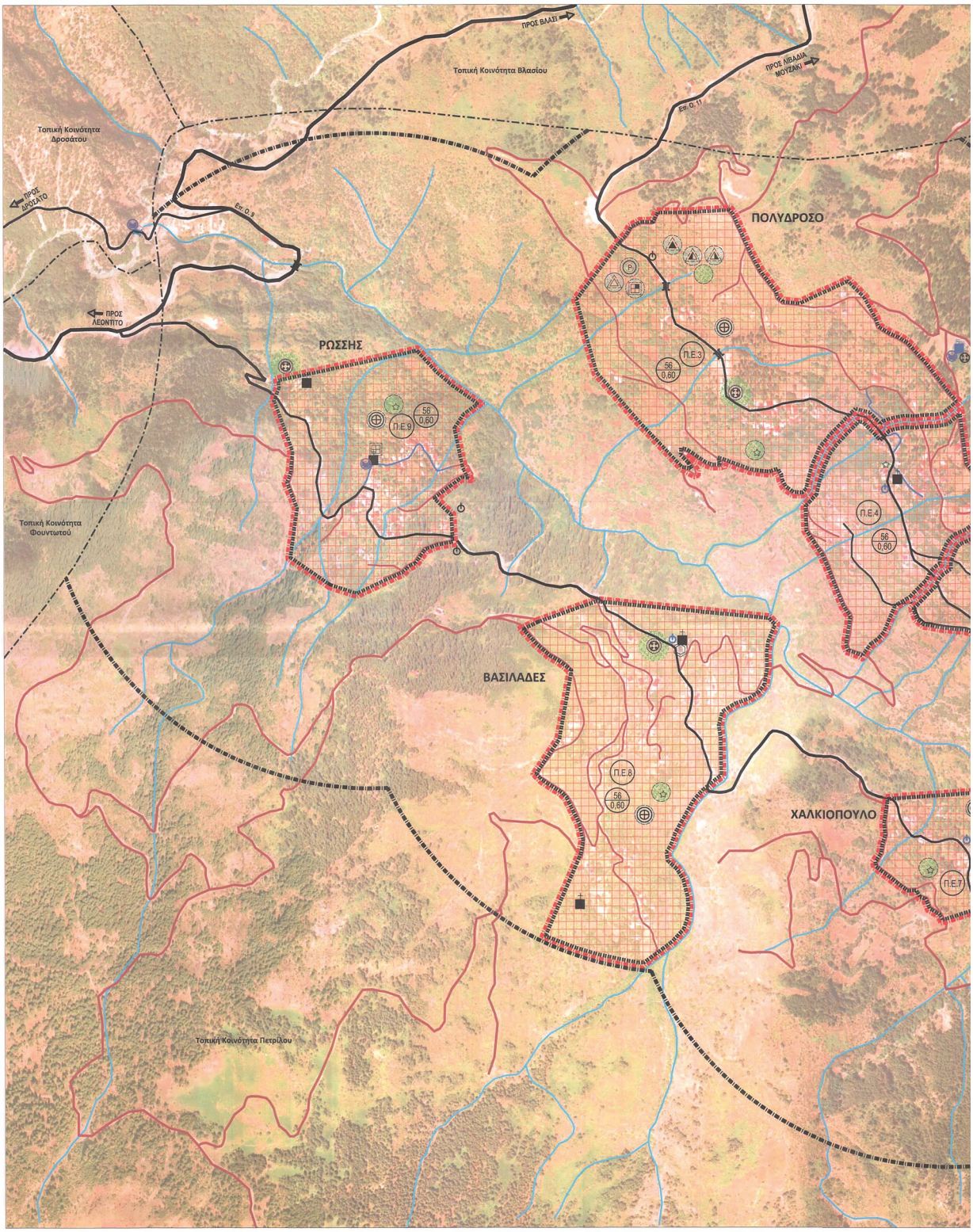
Τ.Κ. ΠΕΤΡΙΛΟΥ
Π.Ε. 3-9 : Οικισμοί ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ - ΑΡΓΥΡΑΪΪΚΑ - ΠΕΤΡΙΛΟ - ΧΑΡΙΣ - ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟ - ΒΑΣΙΛΑΔΕΣ - ΡΩΣΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: **Π 3.3α - 3.3β**
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

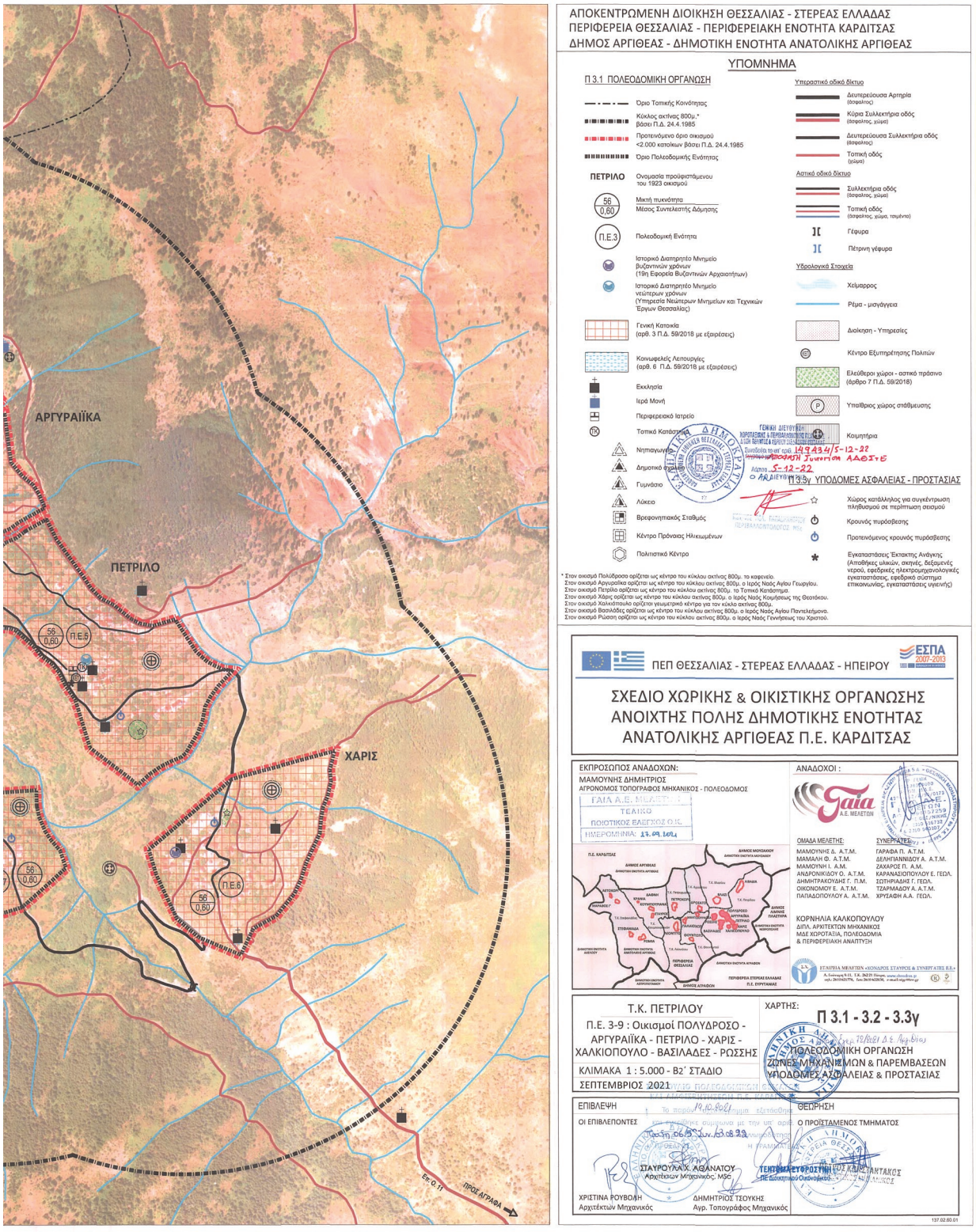
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, ΜΣc
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΠΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

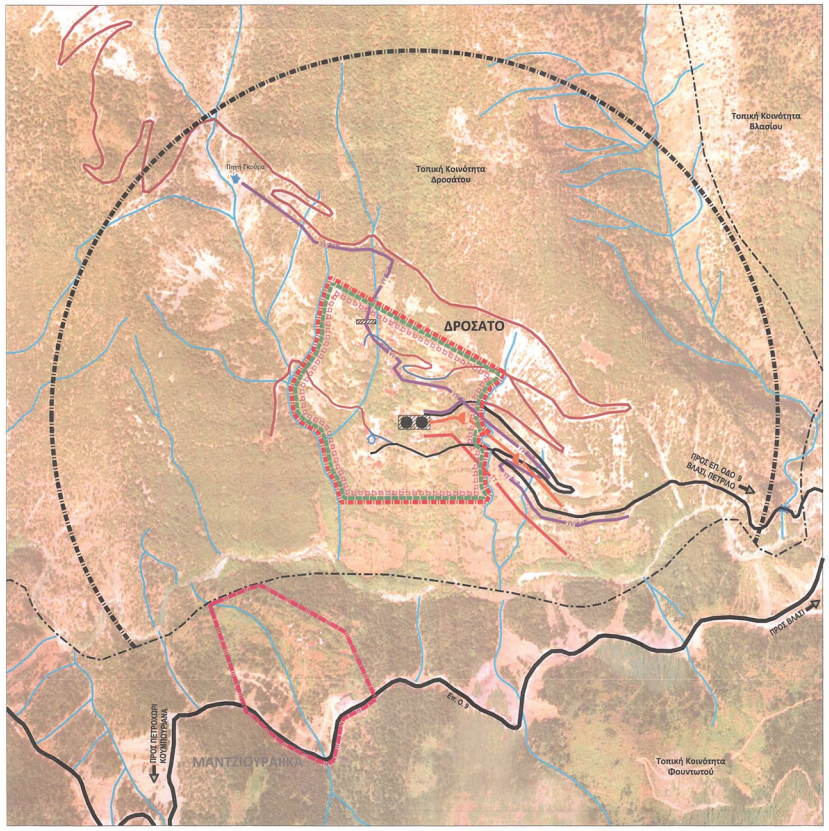
137.02.70.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


ΑΡΓΥΡΑΪΙΚΑ
ΠΕΤΡΙΛΟ
ΧΑΡΙΣ
Π.Ε.6
56
0,60
ΠΡΟΣ ΑΓΡΑΦΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π 3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Όριο Τοπικής Κοινότητας
Κύκλος ακτίνας 800μ.*
βάσει Π.Δ. 24.4.1985
Προτεινόμενο όριο οικισμού
<2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
ΠΕΤΡΙΛΟ
Ονομασία προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού
Μικτή πυκνότητα
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Π.Ε.3
Πολεοδομική Ενότητα
Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο Βυζαντινών χρόνων (19η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων)
Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο νεώτερων χρόνων (Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας)
Γενική Κατοικία (αρθ. 3 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
Κοινωφελείς Λειτουργίες (αρθ. 6 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
Εκκλησία
Ιερά Μονή
Περιφερειακό Ιατρείο
Τοπικό Κατάστημα
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Γυμνάσιο
Λύκειο
Βρεφονηπιακός Σταθμός
Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων
Πολιτιστικό Κέντρο
Υπερτοπικό οδικό δίκτυο
Δευτερεύουσα Αρτηρία (άσφαλτος)
Κύρια Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος, χώμα)
Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος)
Τοπική οδός (χώμα)
Αστικό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος, χώμα)
Τοπική οδός (άσφαλτος, χώμα, τσιμέντο)
Γέφυρα
Πέτρινη γέφυρα
Υδρολογικά Στοιχεία
Χείμαρρος
Ρέμα - μισγάγγεια
Διοίκηση - Υπηρεσίες
Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών
Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθρο 7 Π.Δ. 59/2018)
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
Κοιμητήρια
Π 3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Κρουνός πυρόβεσης
Προτεινόμενος κρουνός πυρόβεσης
Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
* Στον οικισμό Πολύδροσο ορίζεται ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800μ. το καφενείο.
Στον οικισμό Αργυραΐικα ορίζεται ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800μ. ο Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου.
Στον οικισμό Πετρίλο ορίζεται ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800μ. το Τοπικό Κατάστημα.
Στον οικισμό Χάρις ορίζεται ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800μ. ο Ιερός Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου.
Στον οικισμό Χαλκόπουλο ορίζεται γεωμετρικό κέντρο για τον κύκλο ακτίνας 800μ.
Στον οικισμό Βασιλάδες ορίζεται ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800μ. ο Ιερός Ναός Αγίου Παντελεήμονα.
Στον οικισμό Ρώσσα ορίζεται ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800μ. ο Ιερός Ναός Γεννήσεως του Χριστού.
ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23.09.2014
ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΠΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.»
Τ.Κ. ΠΕΤΡΙΛΟΥ
Π.Ε. 3-9 : Οικισμοί ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ - ΑΡΓΥΡΑΪΚΑ - ΠΕΤΡΙΛΟ - ΧΑΡΙΣ - ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟ - ΒΑΣΙΛΑΔΕΣ - ΡΩΣΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021
ΧΑΡΤΗΣ:
Π 3.1 - 3.2 - 3.3γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
137.02.60.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ. βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενα όρια νέου οικιστικού υποδοχέα
- ΔΡΟΣΑΤΟ — Ονομασία προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού

ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- Χείμαρρος
- Ρέμα - μαγάγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα Αρτηρία (άσφαλτος)
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος)
- Τοπική οδός (χώμα)
- Πέτρινη γέφυρα

Αστικό οδικό δίκτυο
- Τοπική οδός (άσφαλτος, τσιμέντο, χώμα)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Σταθμός μετασχηματισμού

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - εναέριο (σχηματική απεικόνιση)

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Αγωγός ύδρευσης PVC (σχηματική απεικόνιση)
- Δεξαμενή Ύδρευσης
- Πηγή
- Βρύση

- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- Όριο Περιοχής που εξυπηρετείται από σηπτικούς βόθρους

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ταχ. Δ/νση: Κ. Παλαιολόγου 19 και Κρ.Β. 149434/5-12-22
Τηλέφωνο: Αποστολή δύτου στην Αλεξ/πο
Αθήνα 5-12-22
Ο ΓΕΝ.ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23.09.2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΚΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΣΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Τ.Κ. ΔΡΟΣΑΤΟΥ

Π.Ε. 10 - Οικισμός ΔΡΟΣΑΤΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2' ΣΤΑΔΙΟ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: **Π 3.3α - 3.3β**

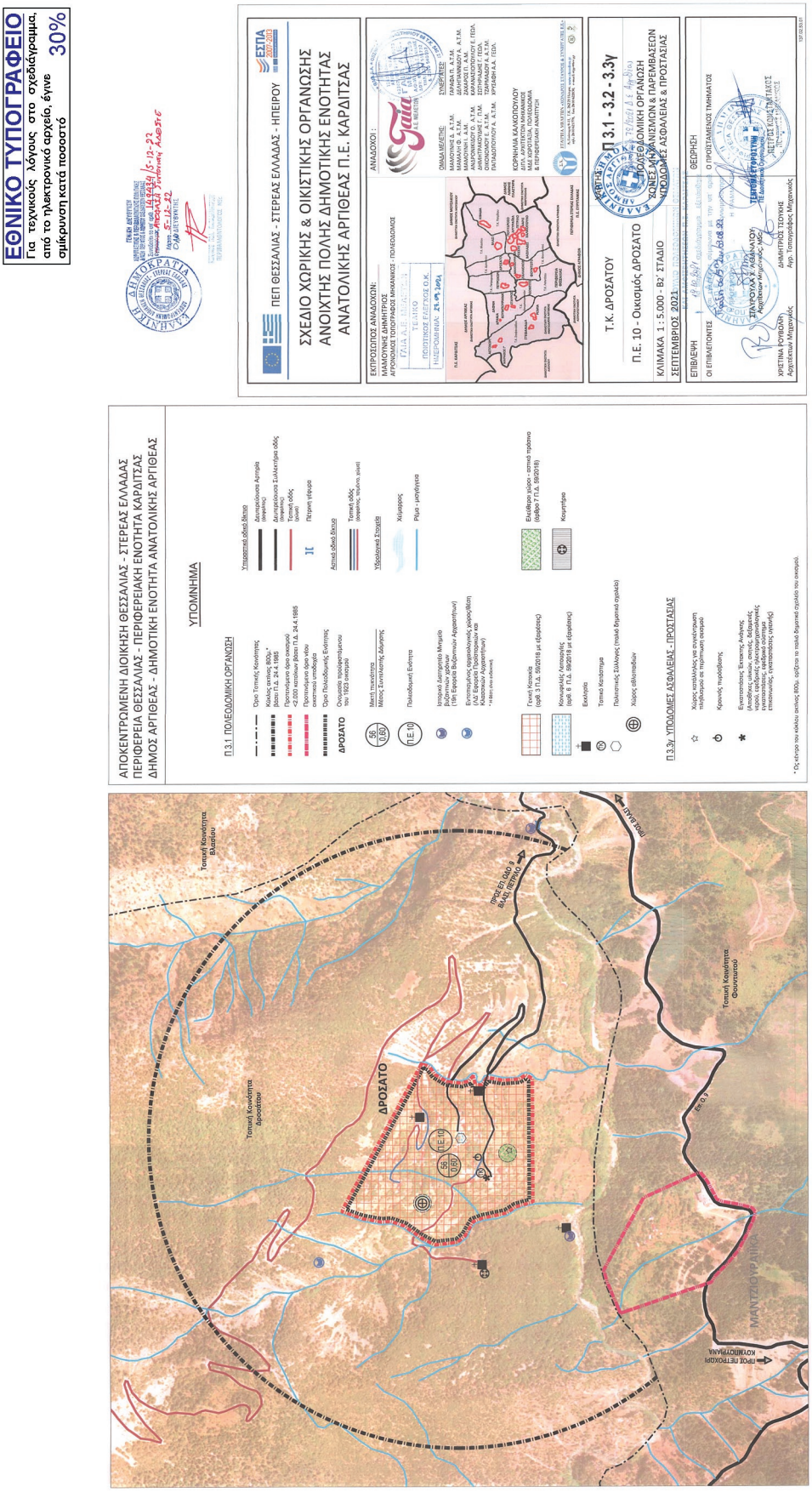
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΜΣΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

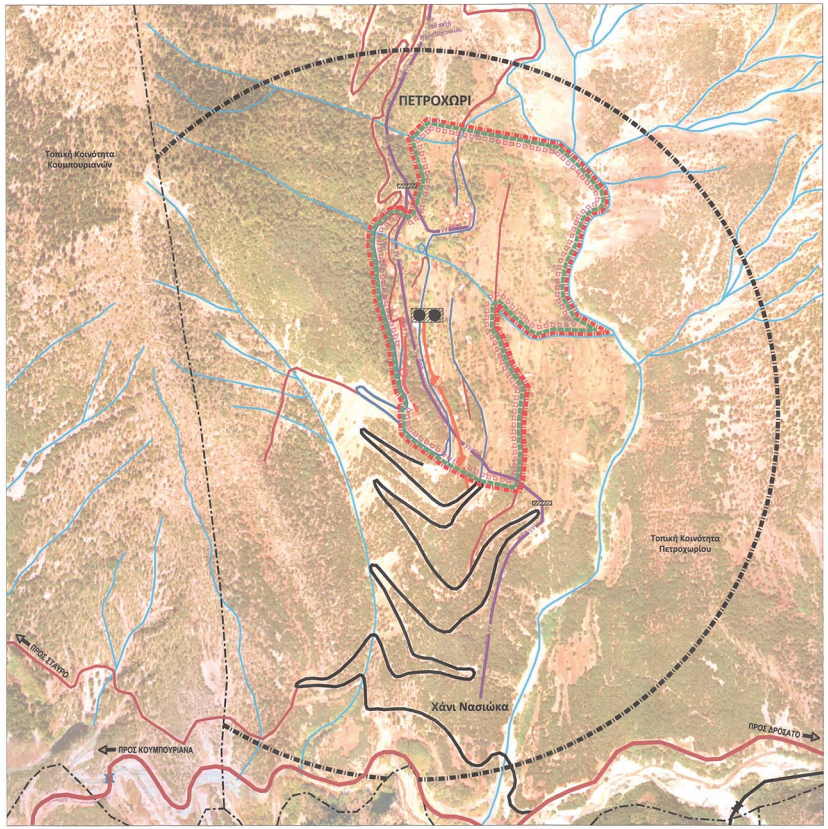
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΚΤΟΠΙΣΤΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΘΑΝΑΤΟΥ
ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΘΑΝΑΤΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

137.02.63-01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενα όρια οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985

ΠΕΤΡΟΧΩΡΙ Ονομασία προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού

Χάνι Νασιώκα Θέση/Συνοικισμός/Γειτονιά

ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- Χείμαρρος
- Ρέμα - μισγάγγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υπερτοπικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα Αρτηρία (χώρα)
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια οδός (ασφαλτος, τσιμέντο)
- Τοπική οδός (τσιμέντο, χώμα)
- Γέφυρα
- Πέτρινη γέφυρα

Αστικό οδικό δίκτυο
- Τοπική οδός (τσιμέντο, χώμα)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Σταθμός μετασχηματισμού

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - εναέριο (σχηματική απεικόνιση)

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Αγωγός ύδρευσης PVC (σχηματική απεικόνιση)
- Δεξαμενή Ύδρευσης
- Βρύση

- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- Όριο Περιοχής που εξυπηρετείται από σηπτικούς βόθρους

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΙΩΣΙΜΟΥ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕΤΑΞΥ
Συνοδευτικό αριθ. πρωτ. 149434/5-12-22
ΑΠΟΦΑΣΗ Συνίσταται λαθος το
Αθήνα 5-12-22
ΟΛΑΒ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΙΛΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29.09.2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΟΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΚΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

Τ.Κ. ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ
Π.Ε. 11 - Οικισμός ΠΕΤΡΟΧΩΡΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

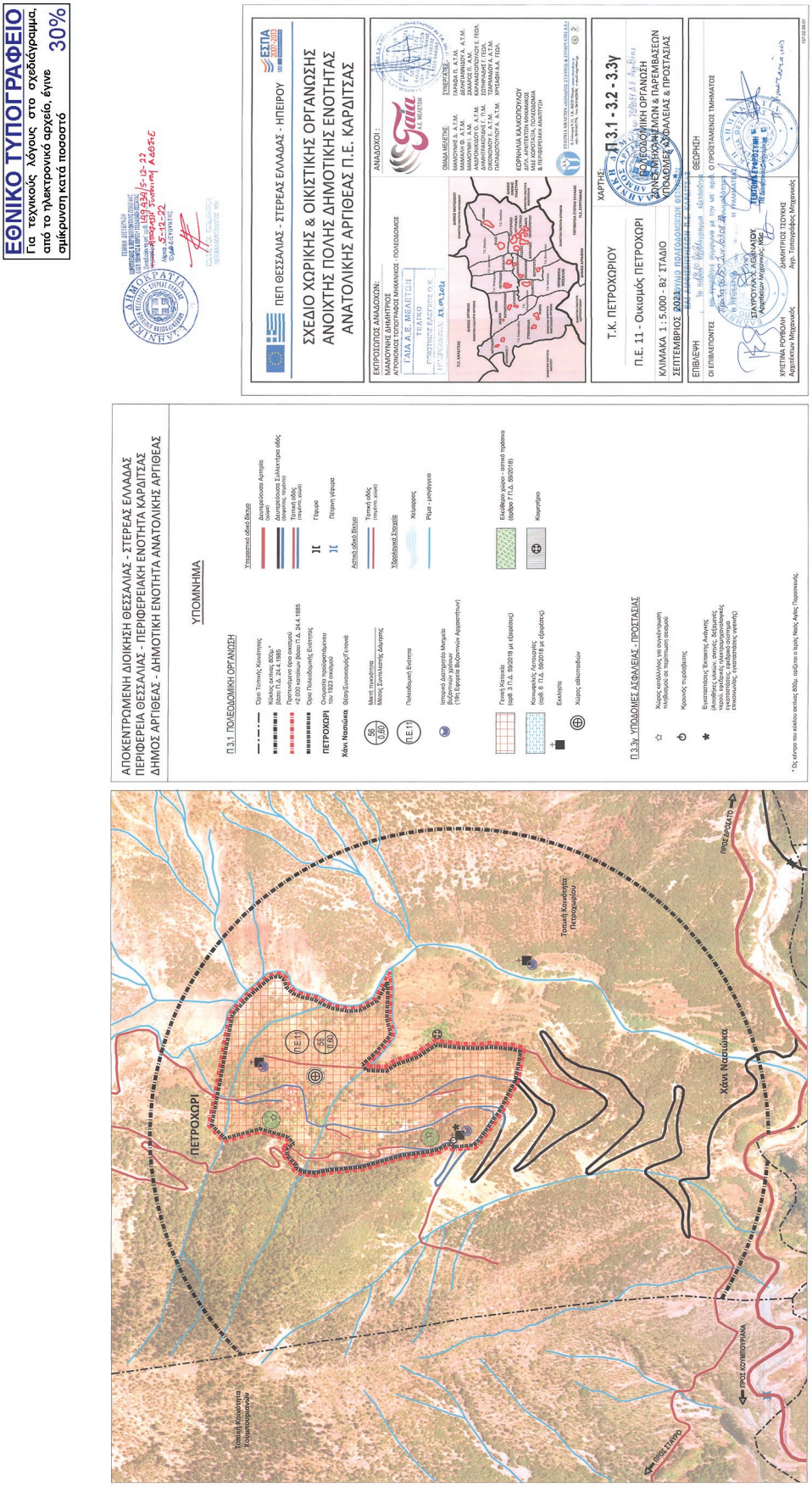
ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.3α - 3.3β
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΚΑΘΗΜΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, ΜΣΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

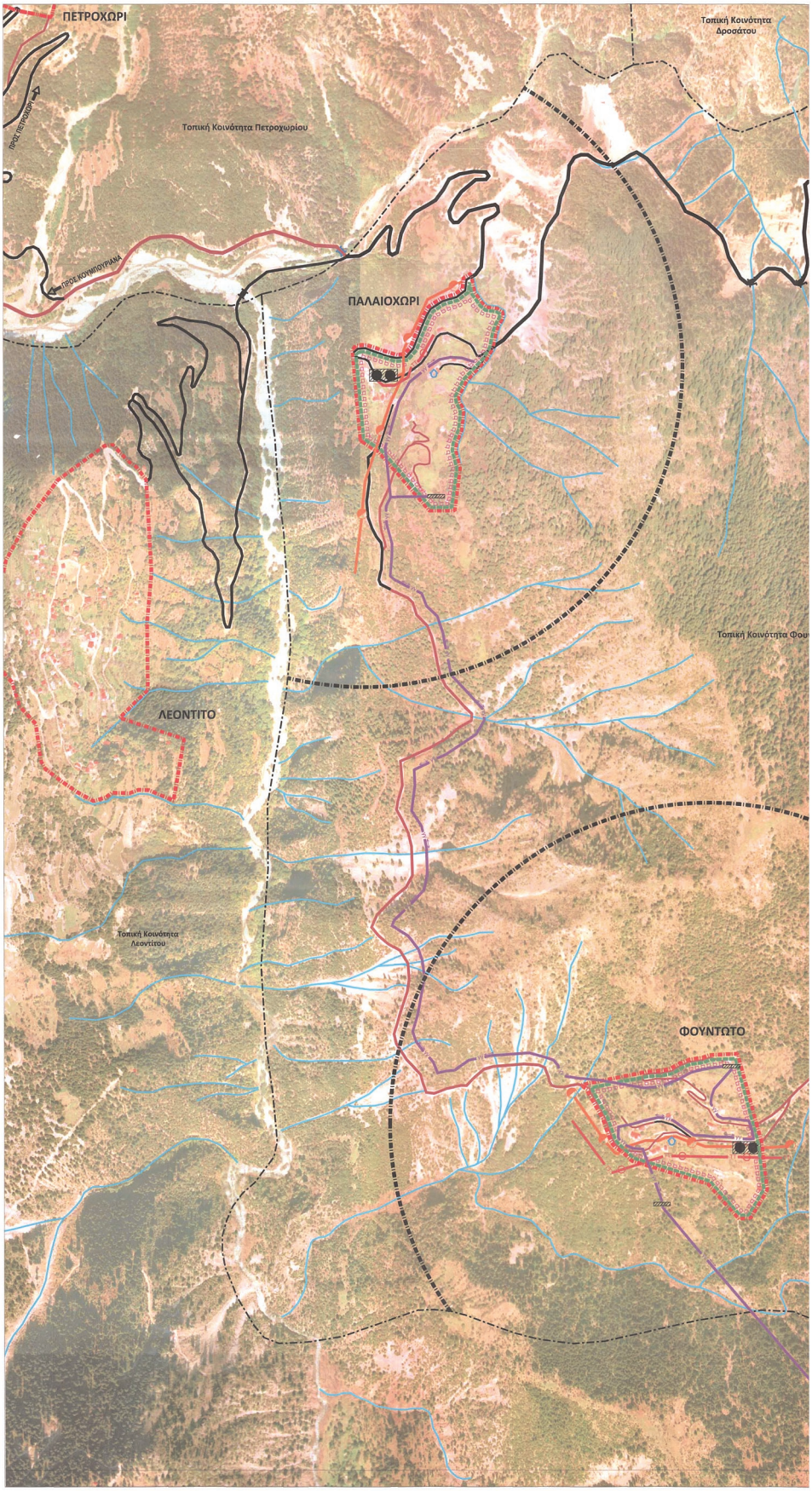
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

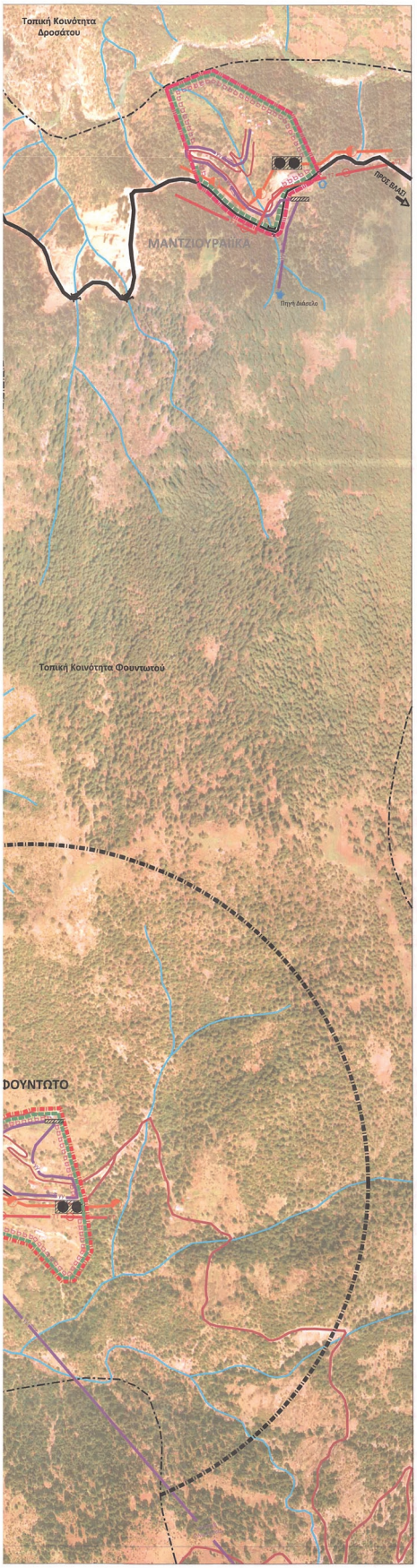
137.02.69.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο ογδοήγραμμο, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ. βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο νέου οικιστικού υποδοχέα
- ΦΟΥΝΤΩΤΟ — Ονομασία προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού
- ΜΑΝΤΖΙΟΥΡΑΪΪΚΑ — Ονομασία οικιστικού υποδοχέα βάσει ΕΛ.ΣΤΑΤ.

ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- Χείμαρρος
- Ρέμα - μισγάγγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υπερτοπικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα Αρτηρία (άσφαλτος, χώμα)
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος, χώμα)
- Τοπική οδός (χώμα)
- Γέφυρα
- Πέτρινη γέφυρα

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος)
- Τοπική οδός (άσφαλτος, χώμα)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Σταθμός μετασχηματισμού

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΤ — Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - εναέριο (σχηματική απεικόνιση)

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΥΥ — Αγωγός ύδρευσης PVC (σχηματική απεικόνιση)
- Δεξαμενή Ύδρευσης
- Πηγή
- Βρύση

- Όρια περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων ηλεκτροκινούμενων ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- bbbbbbb — Όριο Περιοχής που εξυπηρετείται από αηητικούς βόθρους

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΗΜΕΡΟΜ. 27.09.2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Γ. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΑΔΑΣΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
& ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΣΠΟΥΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

Τ.Κ. ΦΟΥΝΤΩΤΟΥ
Π.Ε. 12-13-14: Οικισμοί ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ - ΜΑΝΤΖΙΟΥΡΑΪΪΚΑ - ΦΟΥΝΤΩΤΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

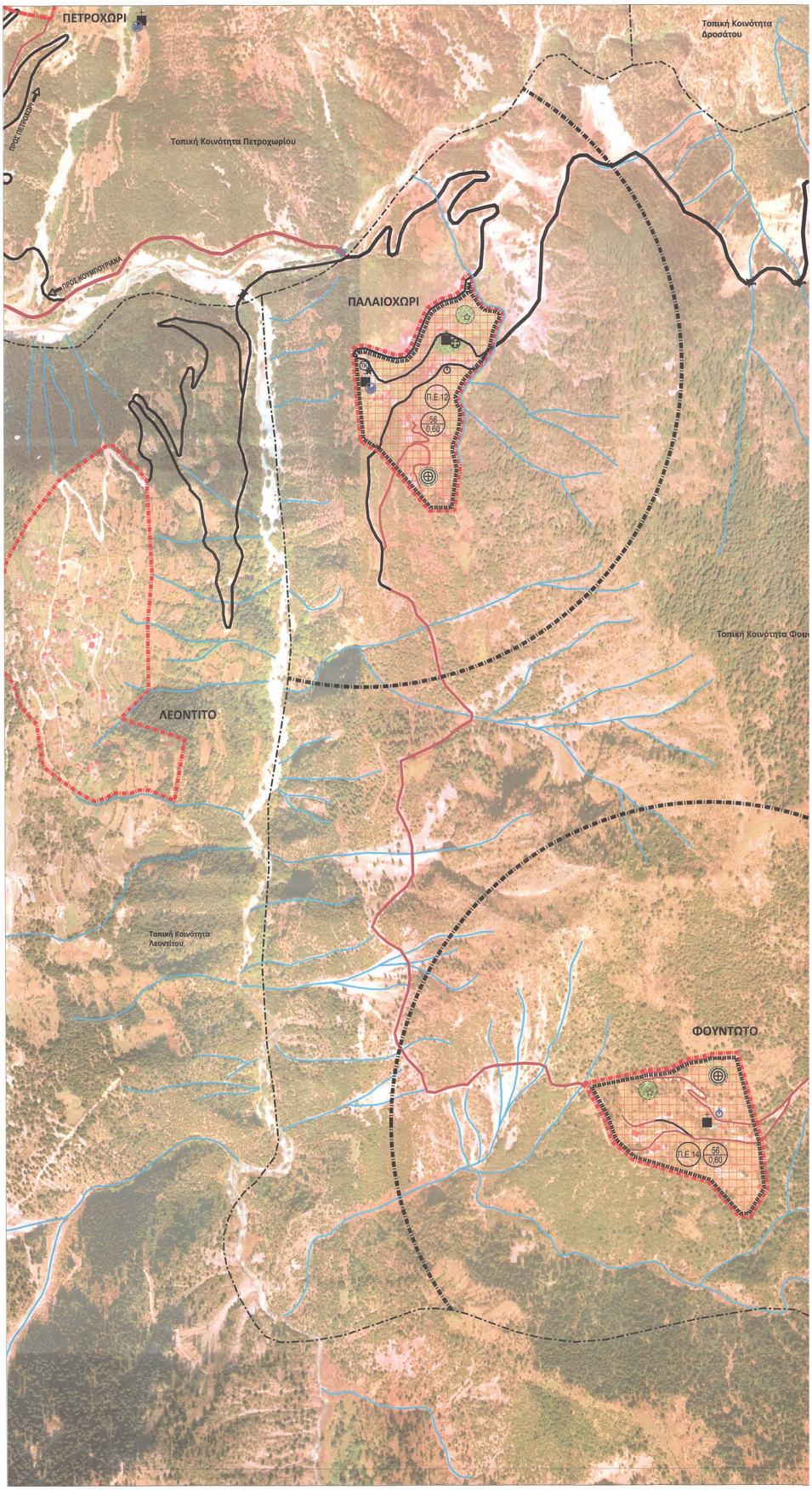
ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.3α - 3.3β
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

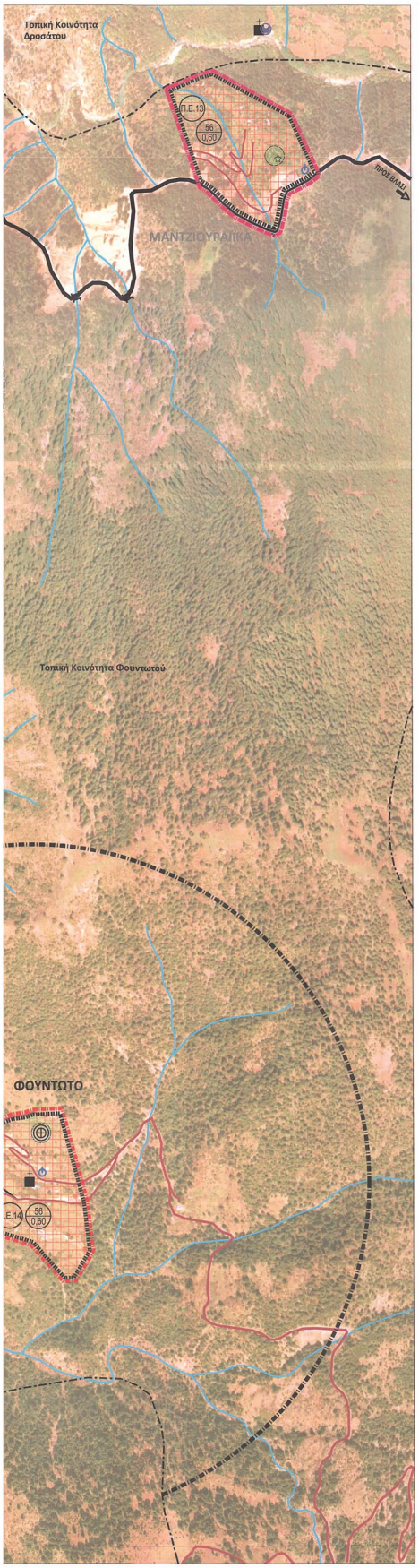
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΣΛΑΝΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc	ΤΣΟΥΚΗΣ Δ.Ε. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΕΥΤΟΜΑ ΣΥΦΡΟΣΥΝΗ

137.02.66.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο νέου οικιστικού υποδοχέα
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- ΦΟΥΝΤΩΤΟ — Ονομασία προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού
- ΜΑΝΤΖΙΟΥΡΑΪΚΑ — Ονομασία οικιστικού υποδοχέα βάσει ΕΛ.ΣΤΑΤ.
- 56 / 0,60 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.12 — Πολεοδομική Ενότητα
- Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο Βυζαντινών χρόνων (19η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων)
- Γενική Κατοικία (αρθ. 3 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Κοινωφελείς Λειτουργίες (αρθ. 6 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Εκκλησία
- Τοπικό Κατάστημα
- Χώρος αθλοπαιδιών

Υπερτοπικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα Αρτηρία (αστράτος, χώμα)
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια οδός (αστράτος, χώμα)
- Τοπική οδός (χώμα)
- Γέφυρα
- Πέτρινη γέφυρα

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος)
- Τοπική οδός (άσφαλτος, χώμα)

Υδρολογικά Στοιχεία
- Χείμαρρος
- Ρέμα - μισγάγγεια
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθρο 7 Π.Δ. 59/2018)
- Κοιμητήριο

Π 3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός πυρόσβεσης
- Προτεινόμενος κρουνός πυρόσβεσης
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ — ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
Σχεδιάστηκε τον μήνα 14/9/2434/5-12-22
Ημερομηνία 5 - 12 - 22
Ο Δ/ΝΤΗΣ

* Στον οικισμό Παλαιοχώρι ορίζεται ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800μ. το Τοπικό Κατάστημα.
Στον οικισμό Φουντωτό ορίζεται ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800μ. ο Ιερός Ναός Αγίου Χαράλαμπου.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΕΔΚ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27.09.2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. MELETON

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΣΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.»

Τ.Κ. ΦΟΥΝΤΩΤΟΥ
Π.Ε. 12-13-14: Οικισμοί ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ - ΜΑΝΤΖΙΟΥΡΑΪΚΑ - ΦΟΥΝΤΩΤΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

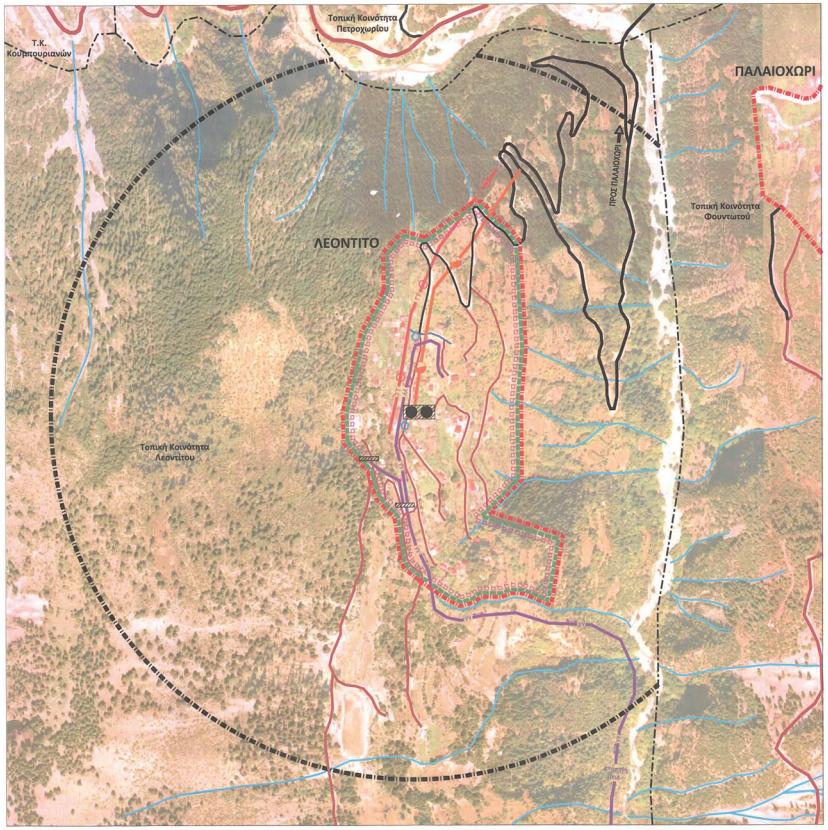
ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.1 - 3.2 - 3.3γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ — ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
Εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 20/2021 Α.Ε. Απόφαση

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Πρωτ: 06/5 Συν./6308	
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Α. ΑΘΑΝΑΤΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc	ΤΣΟΥΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

137.02.58.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ. βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985

ΛΕΟΝΤΙΤΟ Ονομασία προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού

ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- Χείμαρρος
- Ρέμα - μισάγγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υπερτοπικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα Αρτηρία (χώμα)
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος, χώμα)
- Τοπική οδός (άσφαλτος, χώμα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Τοπική οδός (άσφαλτος, τσιμέντο, χώμα)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Σταθμός μετασχηματισμού

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - εναέριο (σχηματική απεικόνιση)

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Αγωγός άδρευσης PVC (σχηματική απεικόνιση)
- Δεξαμενή Ύδρευσης
- Βρύση

Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- Όριο Περιοχής που εξυπηρετείται από σηπτικούς βόθρους

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΛΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΓΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΠΕΩΛ
ΣΤΥΠΡΙΑΔΗΣ Γ. ΠΕΩΛ
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΠΕΩΛ

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.3α - 3.3β

Τ.Κ. ΛΕΟΝΤΙΤΟΥ
Π.Ε. 15 - Οικισμός ΛΕΟΝΤΙΤΟ

ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

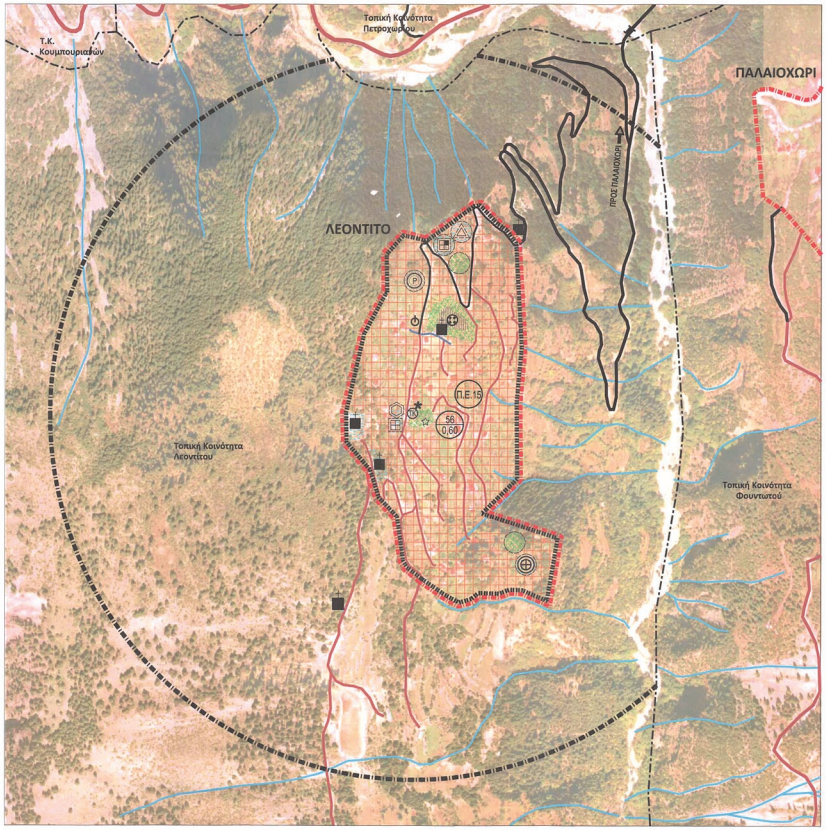
ΕΠΙΒΛΕΨΗ 19.10.2021

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΓΙΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΝΤΟΜΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

137.02.65.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- ΛΕΟΝΤΙΤΟ — Ονομασία προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού
- 56 / 0,60 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.15 — Πολεοδομική Ενότητα
- Γενική Κατοικία (αρθ. 3 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Κοινωφελές Λειτουργίες (αρθ. 6 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Εκκλησία
- Τοπικό Κατάστημα
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Νηπιαγωγείο
- Βρεφονηπιακός σταθμός
- Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων
- Χώρος αθλοπαιδιών

Υπερτοπικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα Αρτηρία (γύρω)
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια οδός (ασφαλτος, γύρω)
- Τοπική οδός (άσφαλτος, γύρω)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Τοπική οδός (άσφαλτος, τσιμέντο, γύρω)

Υδρολογικό Στοιχείο
- Χείμαρρος
- Ρέμα - μισγάγγεια

- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθρο 7 Π.Δ. 59/2018)
- Κοιμητήριο
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης

Π 3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός πυρόσβεσης
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

* Ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800μ. ορίζεται το Τοπικό Κατάστημα.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29.09.2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Γαία Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΣΑΡΑΔΑΣΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΓΑΙΑΟΣΕ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

Τ.Κ. ΛΕΟΝΤΙΤΟΥ
Π.Ε. 15 - Οικισμός ΛΕΟΝΤΙΤΟ

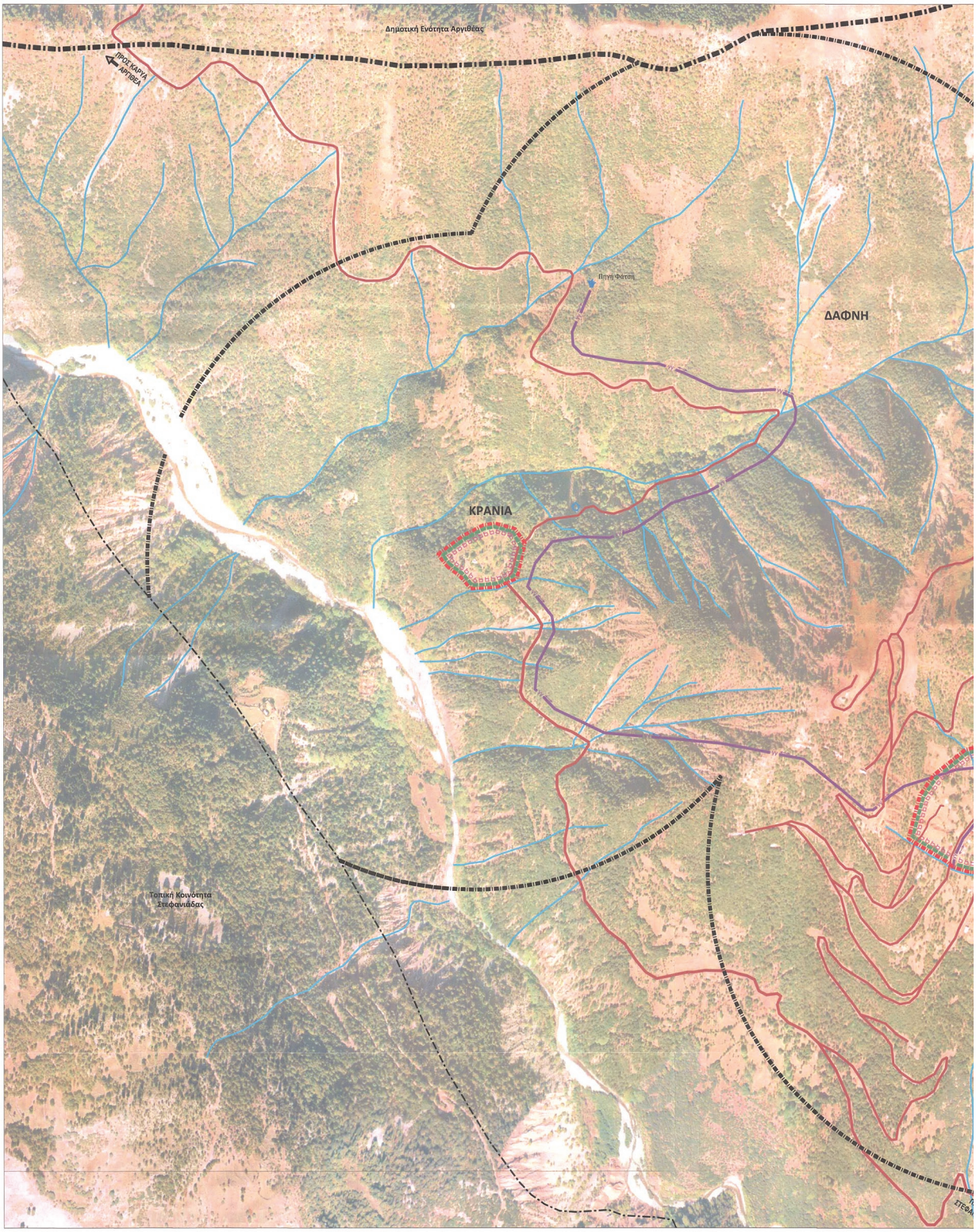
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ:
Π 3.1 - 3.2 - 3.3γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

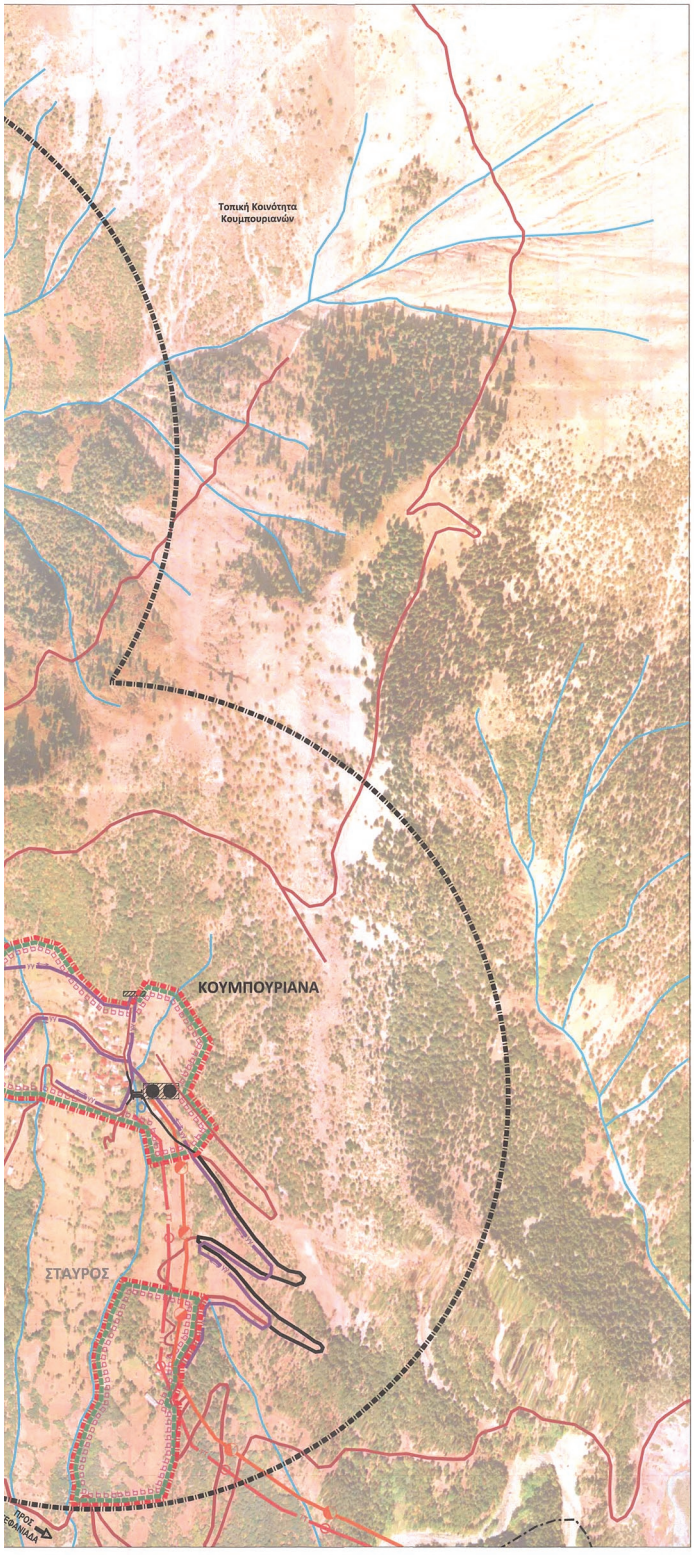
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΜΣc
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΝΤΟΜΑ ΕΥΡΩΣΥΝΗ
ΠΕ Δομικών Κατασκευών

137.02.55.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ. βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- ΚΡΑΝΙΑ — Ονομασία προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού
- ΣΤΑΥΡΟΣ — Ονομασία οικιστικού υποδοχέα βάσει ΕΛ.ΣΤΑΤ.

ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- Χείμαρρος
- Ρέμα - μισγάγγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος, χώμα)
- Τοπική οδός (χώμα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια οδός (χώμα)
- Τοπική οδός (άσφαλτος, χώμα)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Σταθμός μετασχηματισμού

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΤΤ — Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - εναέριο (σχηματική απεικόνιση)

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Αγωγός ύδρευσης PVC (σχηματική απεικόνιση)
- Δεξαμενή Ύδρευσης
- Πηγή
- Βρύση

- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- bbbbbbb — Όριο Περιοχής που εξυπηρετείται από σηπτικούς βόθρους

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
Συνοδεύσεται με αριθ. 149434/5-12-22 ΑΠΟΦΑΣΗ Συντάκτης ΑΘΕΣΤΕ
Λάρισα 5-12-22
Ο ΑΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΜΗΧ.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε.
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27/09/2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.»

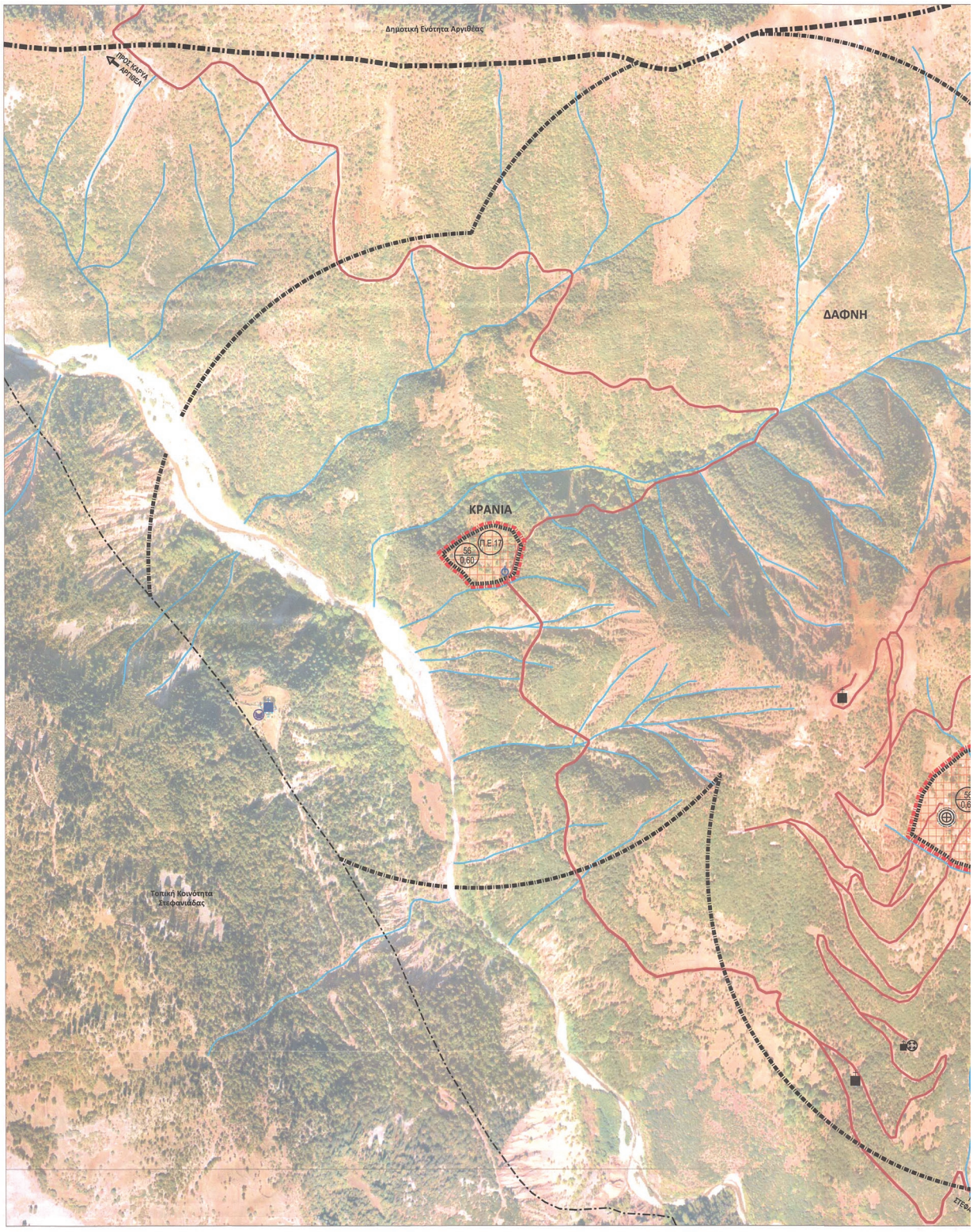
Τ.Κ. ΚΟΥΜΠΟΥΡΙΑΝΩΝ
Π.Ε. 16-17: Οικισμοί ΚΟΥΜΠΟΥΡΙΑΝΑ - ΣΤΑΥΡΟΣ, ΚΡΑΝΙΑ και ΔΑΦΝΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: **Γ3.3α - 3.3β**
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

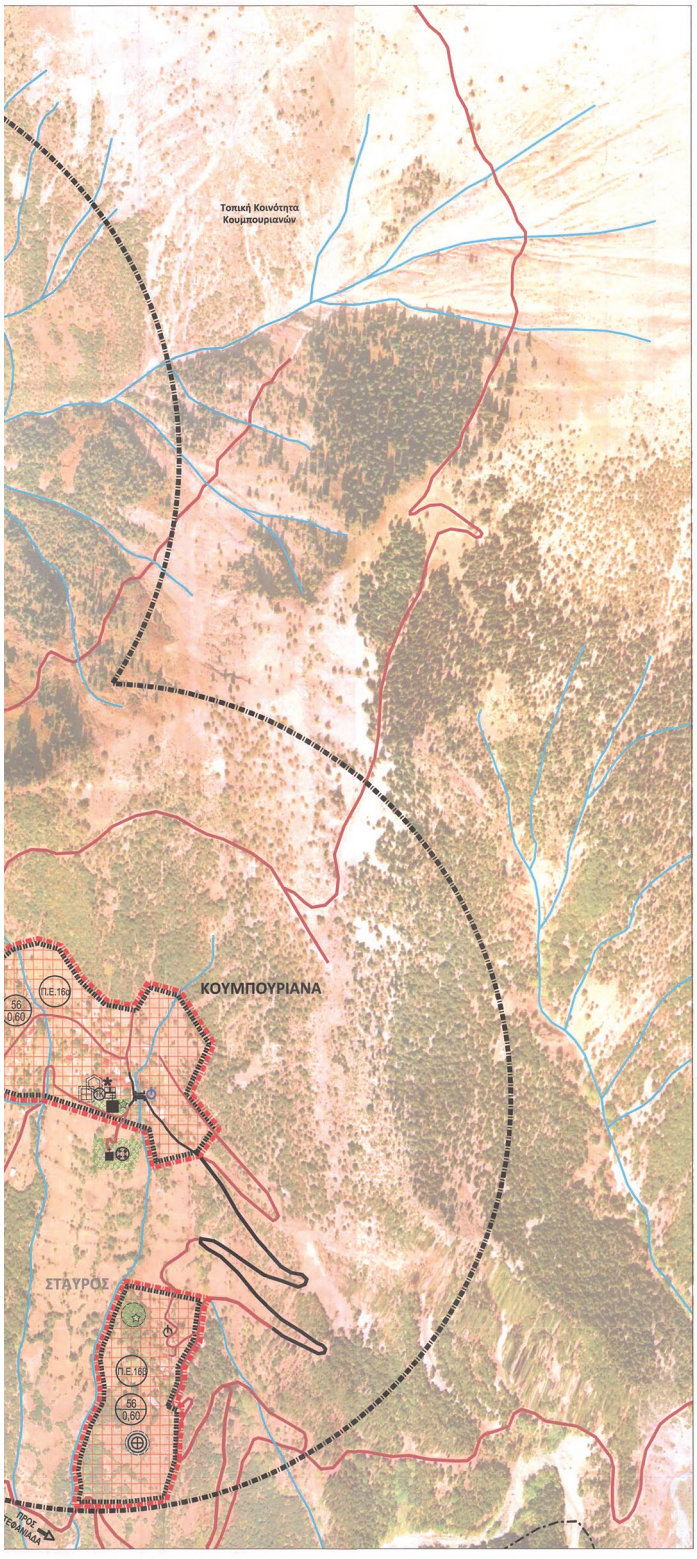
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, ΜΣΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΕΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

137.02.64.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- ΚΡΑΝΙΑ — Ονομασία προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού
- ΣΤΑΥΡΟΣ — Ονομασία οικιστικού υποδοχέα βάσει ΕΛ.ΣΤΑΤ.
- 56 / 0,60 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.16α — Πολεοδομική Ενότητα
- Γενική Κατοικία (αρθ. 3 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Κοινωφελείς Λειτουργίες (αρθ. 6 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Εκκλησία
- Ιερά Μονή
- Τοπικό κατάστημα
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Κέντρο Πρόνοιας Ηλικιωμένων

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος, χώμα)
- Τοπική οδός (χώμα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια οδός (χώμα)
- Τοπική οδός (άσφαλτος, χώμα)

Υδρολογικά Στοιχεία
- Χείμαρρος
- Ρέμα - μισγάγγεια
- Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο βυζαντινών χρόνων
- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθρο 7 Π.Δ. 59/2018)
- Κοιμητήριο

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΔΕΣΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ
Εγκρίθηκε το υπ' αριθ. 149434/5-12-22 Υπουργική Απόφαση
Μάρτιος 5-12-22
ΤΟ ΦΑΚ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Π 3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός πυρόσβεσης
- Προτεινόμενος κρουνός πυρόσβεσης
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

* Στον οικισμό Κουμπουριανά ορίζεται ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800μ. το τοπικό κατάστημα.
Στον οικισμό Κρανιά ορίζεται ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800μ. ένα από τα υφιστάμενα κτίσματα.
Στον οικισμό Δάφνη ορίζεται ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800μ. ένα από τα υφιστάμενα κτίσματα.

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 17.09.2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΠΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΑΔΑΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΣΤΑΥΡΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

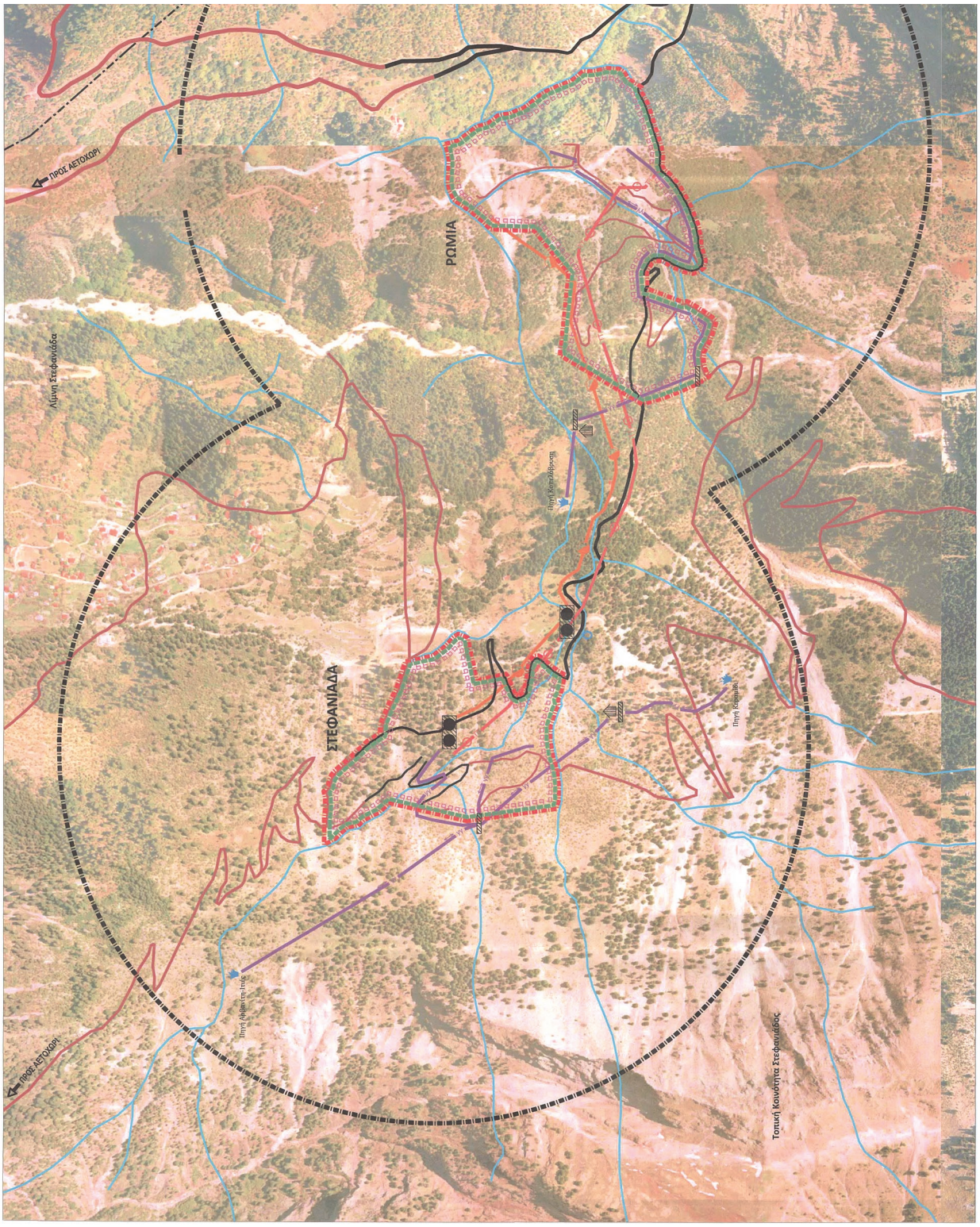
Τ.Κ. ΚΟΥΜΠΟΥΡΙΑΝΩΝ
Π.Ε. 16-17: Οικισμοί ΚΟΥΜΠΟΥΡΙΑΝΑ - ΣΤΑΥΡΟΣ, ΚΡΑΝΙΑ και ΔΑΦΝΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2’ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ:
Π 3.1 - 3.2 - 3.3γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

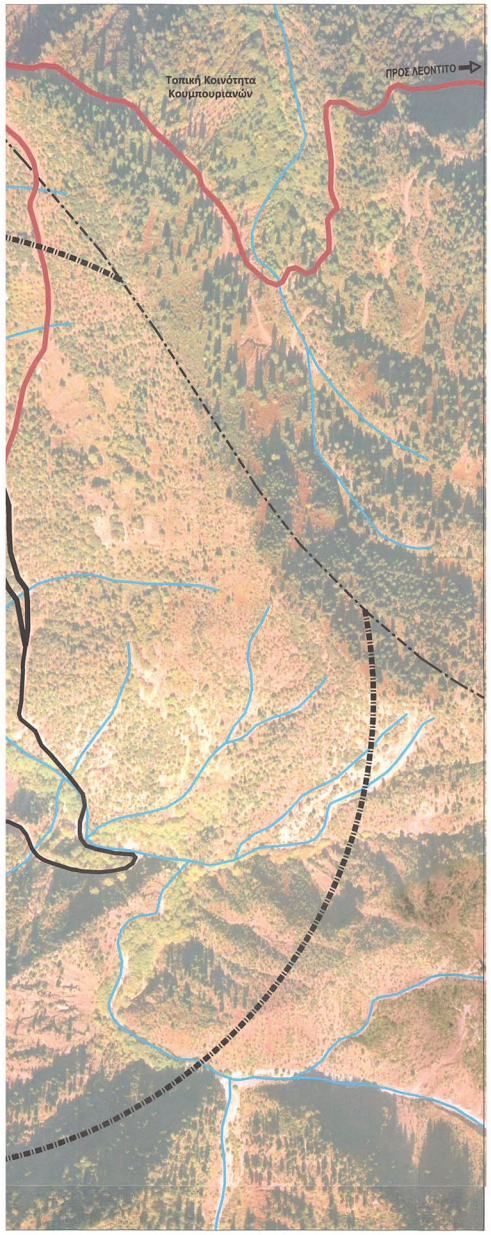
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΑΣΣ:
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ

137.02.84.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ. βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- ΡΩΜΙΑ — Ονομασία προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού

ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Λίμνη Στεφανιάδας
- Ρέμα - μισγάγγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υπεραστικό οδικό δίκτυο

- Δευτερεύουσα Αρτηρία (άσφαλτος, χύμα)
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος)
- Τοπική οδός (άσφαλτος, χύμα)

Αστικό οδικό δίκτυο

- Συλλεκτήρια οδός (άσφαλτος, χύμα)
- Τοπική οδός (άσφαλτος, χύμα)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Σταθμός μετασχηματισμού

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΤΤ — Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - εναέριο (σχηματική απεικόνιση)

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- ΥΥ — Αγωγός ύδρευσης PVC (σχηματική απεικόνιση)
- Δεξαμενή Ύδρευσης
- Πηγή
- Βρύση

- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

- bbbbbbb — Όριο Περιοχής που εξυπηρετείται από σηπτικούς βόθρους

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΗΠΕΙΡΟΥ — ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Συνημμένο το με αρ. πρωτ. 149.434/5-12-22 ΑΠΟΦΑΣΗ Συντονισμ ΛΑΘΕΤΟ
Λάρισα 5-12-22
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΣ ΓΚΑ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ — ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27.09.2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
& ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

Τ.Κ. ΣΤΕΦΑΝΙΑΔΑΣ
Π.Ε. 18 - Οικισμός ΣΤΕΦΑΝΙΑΔΑ
Π.Ε. 19 - Οικισμός ΡΩΜΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: Π.3.3α - 3.3β

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ — Αριθ. Πρωτ. 78/2021 Δ.Σ. Αφρ/θίας

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
19.10.2021
Το παρόν σχέδιο εγκρίνεται
Και υπογράφεται σύμφωνα με την υπ' αριθ. [illegible]
Τροποποίηση 06/13.10.2021/63.0832
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc

ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού

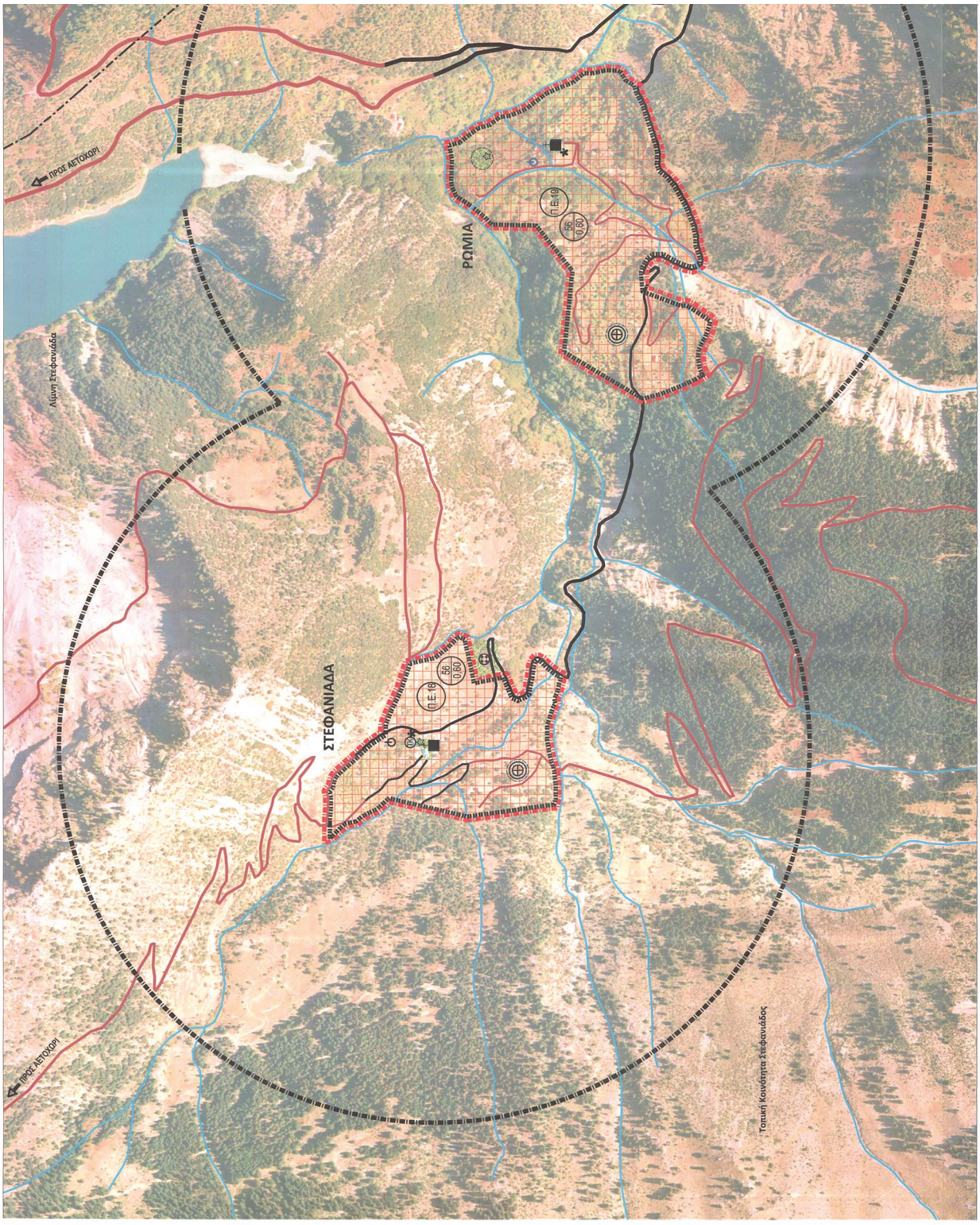
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

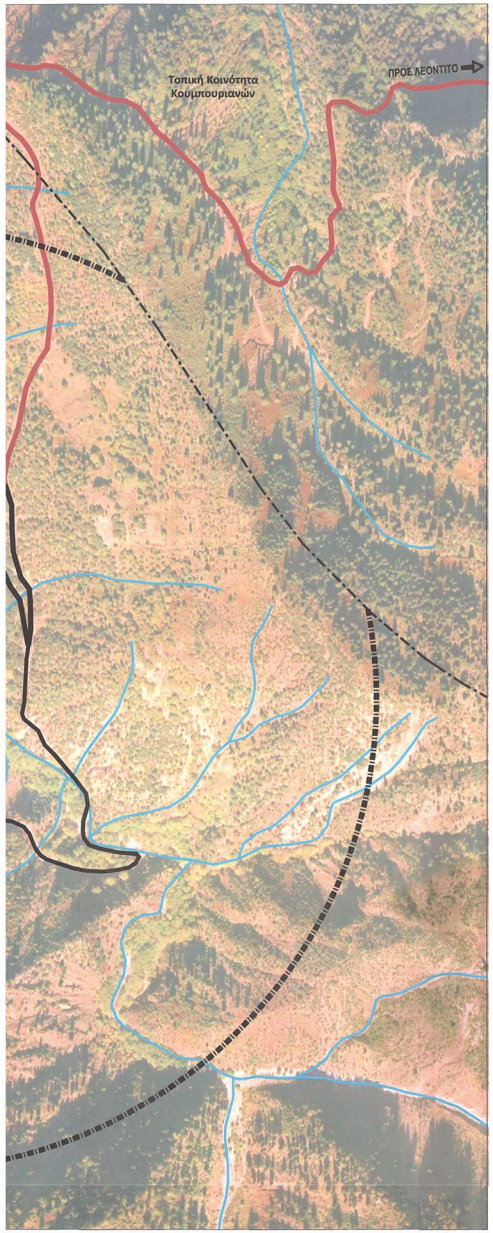
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

137.02.71.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- ΡΩΜΙΑ — Ονομασία προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού
- 56 / 0,60 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.19 — Πολεοδομική Ενότητα
- Γενική Κατοικία (αρθ. 3 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Κοινωφελείς Λειτουργίες (αρθ. 6 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Εκκλησία
- ΤΚ — Τοπικό Κατάστημα
- Χώρος αθλοπαιδιών

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα Αρτηρία (ασφαλτος, χώμα)
- Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια οδός (ασφαλτος)
- Τοπική οδός (ασφαλτος, χώμα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια οδός (ασφαλτος, χώμα)
- Τοπική οδός (ασφαλτος, χώμα)

Υδρολογικά Στοιχεία
- Λίμνη Στεφανιάδας
- Ρέμα - μισγάγγεια

- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθρο 7 Π.Δ. 59/2018)
- Κοιμητήριο

Π 3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός πυράσβεσης
- Προτεινόμενος κρουνός πυράσβεσης
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

* Στον οικισμό Στεφανιάδα ορίζεται ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800μ. ο Ιερός Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου.
Στον οικισμό Ρωμιά ορίζεται ως κέντρο του κύκλου ακτίνας 800μ. ο Ιερός Ναός Αγίου Δημητρίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΕΔΑΦΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύεται το υπ' αριθ. 149434/5-12-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ Συνοπτική ΑΔΘΣΤΕ
Λάρισα 5-12-22
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ — ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 27.09.2021

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΧΩΡΑΪΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.»

Τ.Κ. ΣΤΕΦΑΝΙΑΔΑΣ
Π.Ε. 18 - Οικισμός ΣΤΕΦΑΝΙΑΔΑΣ
Π.Ε. 19 - Οικισμός ΡΩΜΙΑ

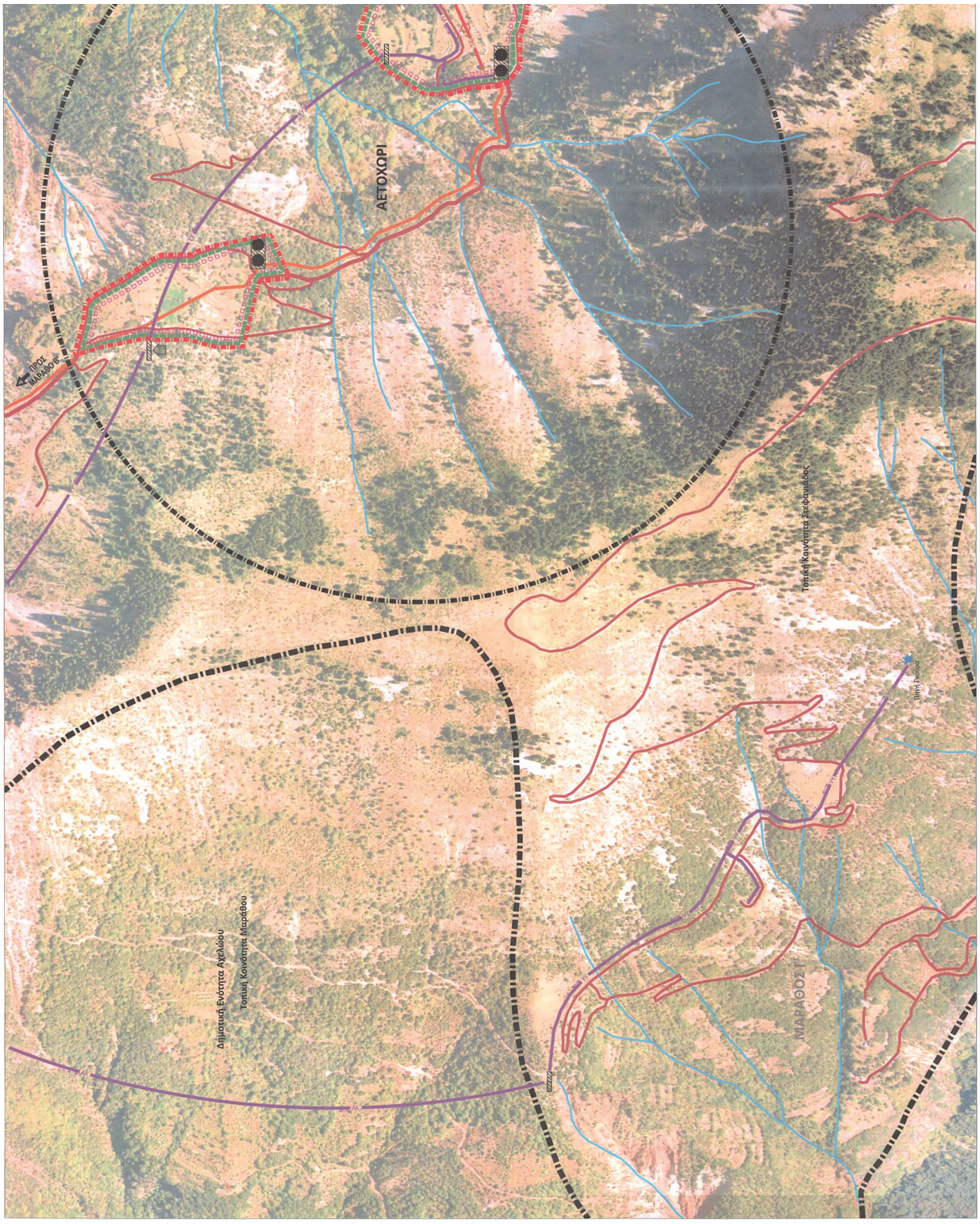
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: Π 3.1 - 3.2 - 3.3γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

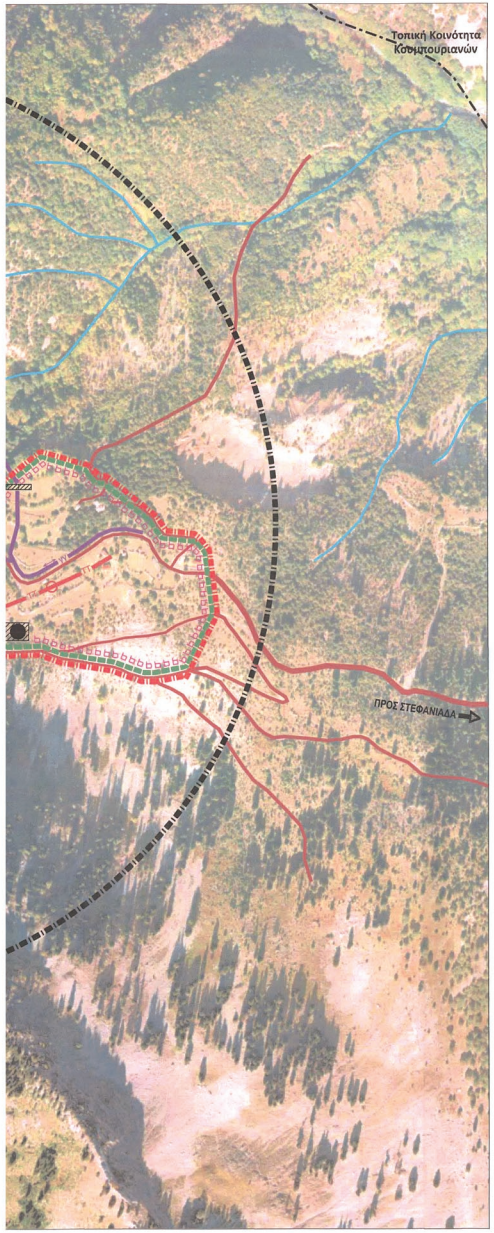
ΕΠΙΒΛΕΨΗ 19/10/2021
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
Πράξη 06/5/22 ΝΟΜ. 63.02.22
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτεκτων Μηχανικος, MSc
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΕΝΤΟΜΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού
ΠΕΤΡΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΤΑΝΤΑΚΟΣ

137.02.61.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- **ΑΕΤΟΧΩΡΙ** Ονομασία προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού
- ΜΑΡΑΘΟΣ Γ' Ονομασία οικιστικού υποδοχέα βάσει ΕΛ.ΣΤΑΤ.

ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Χείμαρρος
- Ρέμα - μισγάγγεια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα Αρτηρία (χώμα)
- Τοπική οδός (χώμα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια οδός (χώμα)
- Τοπική οδός (χώμα)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Εναέρια γραμμή μέσης τάσης
- Σταθμός μετασχηματισμού

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΤΤ Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο - εναέριο (σχηματική απεικόνιση)

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- ΥΥ Αγωγός ύδρευσης PVC (σχηματική απεικόνιση)
- Δεξαμενή Ύδρευσης
- Πηγή
- Βρύση

- Όριο περιοχής όπου προτείνεται επέκταση-συμπλήρωση δικτύων τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

- Όριο Περιοχής που εξυπηρετείται από σηπτικούς βόθρους

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΧΩΡΟΥ ΣΕΣΑΘ/ΝΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 149434/5-12-22
Υπογραφή Απόφαση Συνέπων ΑΔΟΤΕ
Μέρος 5-12-22
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΣΠΑ 2007-2013

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27.09.2014

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
& ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓ. ΑΤΕΕ Β.Ε.»

Τ.Κ. ΣΤΕΦΑΝΙΑΔΑΣ
Π.Ε. 20: Οικισμός ΑΕΤΟΧΩΡΙ και ΜΑΡΑΘΟΣ Γ'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: Π.3.3α - 3.3β
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

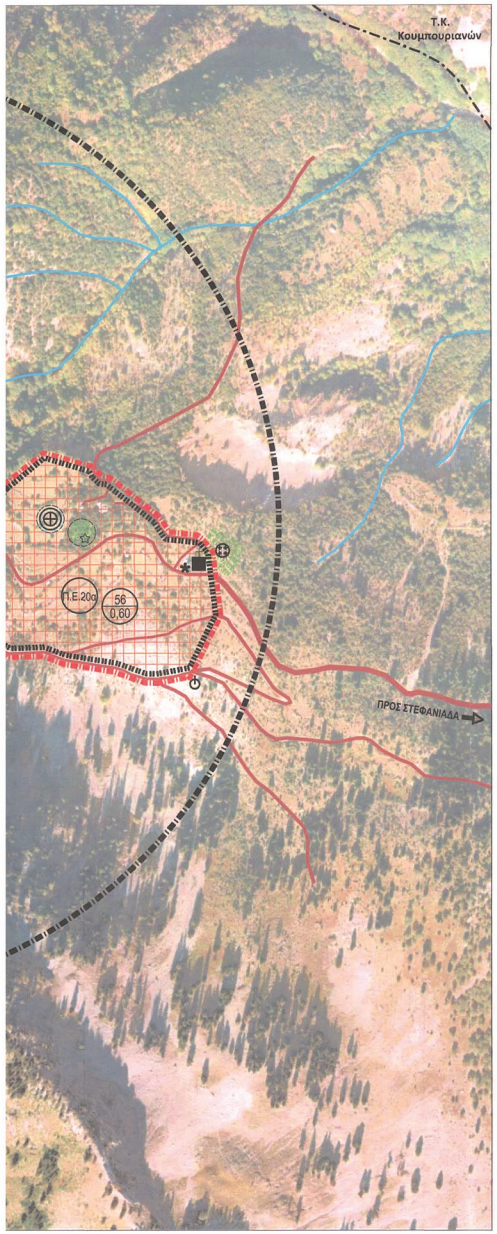
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
19.10.2021
Πράξη 06/5 Συν. 6308.23
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΕΝΤΟΜΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού

137.02.67.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π 3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Τοπικής Κοινότητας
- Κύκλος ακτίνας 800μ.* βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Προτεινόμενο όριο οικισμού <2.000 κατοίκων βάσει Π.Δ. 24.4.1985
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- **ΑΕΤΟΧΩΡΙ** Ονομασία προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού
- ΜΑΡΑΘΟΣ Γ' Ονομασία οικιστικού υποδοχέα βάσει ΕΛ.ΣΤΑΤ.
- 56 / 0,60 Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.20 Πολεοδομική Ενότητα
- Γενική Κατοικία (αρθ. 3 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Κοινωφελείς Λειτουργίες (αρθ. 6 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις)
- Εκκλησία
- Χώρος αθλοπαιδιών

Υπεραστικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύουσα Αρτηρία (χώρα)
- Τοπική οδός (χώρα)

Αστικό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια οδός (χώρα)
- Τοπική οδός (χώρα)

Υδρολογικά Στοιχεία
- Χείμαρρος
- Ρέμα - μισγάγγεια

- Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθρο 7 Π.Δ. 59/2018)
- Κοιμητήριο

Π 3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός πυρόσβεσης
- Προτεινόμενος κρουνός πυρόσβεσης
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτροφωτογενολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)

* Για τον κύκλο ακτίνας 800μ. ορίζεται γεωμετρικό κέντρο.

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΚΟΡΝΗΛΙΑΣ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
Συνεδρίαση της από 19/9/2022 Θέμα 5η ημερ. διατ. ΑΠΟΦΑΣΗ 349434/5-12-22
Αρίθμ. 5-12-22
ΟΔΗΓΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΣ ΠΟΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ, MSc

ΕΣΠΑ 2007-2013
ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑΚΑΤ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΑΔ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27.09.2021

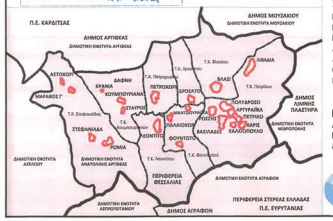
ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΛΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ Γ. ΓΕΩΛ.
ΤΖΑΡΜΑΔΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
& ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ «ΧΟΝΔΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.»



Τ.Κ. ΣΤΕΦΑΝΙΑΔΑΣ
Π.Ε. 20 - Οικισμός ΑΕΤΟΧΩΡΙ και ΜΑΡΑΘΟΣ Γ'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 - Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΧΑΡΤΗΣ: **Π 3.1 - 3.2 - 3.3γ**
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ
Αριθμ. Πρωτ. 78/2021 Δ.Ε. Αρχείου

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
Το παρόν έγγραφο εξετάσθηκε 19.10.2021 και βρέθηκε σύμφωνο με την υπ' αριθ. Πρακτικό 06/5.10.2021/0208-22 Συνεδρίαση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Χ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc
ΤΕΝΤΟΜΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
(ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού)
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΟΥΒΟΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΑΝΤΑΚΟΣ

137.02.57.01

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Δεκεμβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
040097216122200 88