Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2023.06.27 00:53:41 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Ιουνίου 2023 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **539**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17124

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), Δήμου Αμοργού, Π.Ε. Νάξου, Νομού Κυκλάδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και ιδιαίτερα τα άρθρα 6, 6Α, 6Β και 280.

2. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α΄ 236).

3. Τον ν. 4447/2016 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής νομοθεσίας» «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 241).

4. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 245).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 υπουργική απόφαση, Τεχνικές προδιαγραφές τοπικών Πολεοδομικών σχεδίων (ΤΠΣ) (Β΄ 3545/2021).

6. Τον ν. 5007/2022 (Α΄ 241) και ιδίως την παρ. 5 του άρθρου 108, περί παρατάσεως προθεσμιών εκκρεμών διαδικασιών έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων ή Σχεδίων Χωρικής και οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης.

7. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α΄ 107), όπως τροποποιήθηκε.

8. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως τροποποιήθηκε.

9. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124) και ιδιαίτερα των άρθρων 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκε.

10. Το π.δ. 23.2.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ΄ 166), όπως τροποποιήθηκε.

11. Την υπ' αρ. 9572/1845/2000 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (Δ΄ 209).

12. Την υπ' αρ. 10788/2004 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης "ανοικτής πόλης" και των πολεοδομικών μελετών» (Δ΄ 285).

13. Το υπ' αρ. 48859/13.11.2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Διεύθυνσης Πολ/κου Σχεδιασμού «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/1997».

14. Την υπ' αρ. 37691/2007 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών Γ.Π.Σ. - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π» (Β΄ 1902).

15. Το υπ' αρ. 19818/5.6.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

16. Τον ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 207), όπως τροποποιήθηκε.

17. Την υπ' αρ. 25290/2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (Β΄ 1487).

18. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α΄ 236).

19. Τον ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α΄ 142), όπως εκάστοτε ισχύει.

20. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 241), όπως εκάστοτε ισχύει.

21. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 245).

22. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α΄ 133).

23. Τον ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 92).

24. Τον ν. 4859/2021 «Μέτρα διευκόλυνσης και εκσυγχρονισμού της ίδρυσης και λειτουργίας κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, διατάξεις για τη διενέργεια ελέγχων και την επιβολή κυρώσεων και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις».

25. Τον ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (Α΄ 129).

26. Τον ν. 4936/2022 «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α΄ 105).

27. Τον ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε.

28. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄ 114).

29. Τον ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός” και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως τροποποιήθηκε.

30. Τον ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α΄ 197), όπως τροποποιήθηκε.

31. Τον ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α΄ 308), όπως τροποποιήθηκε.

32. Το π.δ. 24/3.5.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ΄ 181), όπως τροποποιήθηκε.

33. Το π.δ. της 20/30.8.1985 «Πολεοδόμηση των οικισμών με πληθυσμό μικρότερο από 2000 κατοίκους» (Δ΄ 414).

34. Το π.δ. της 19.10/13.11.1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ΄ 594), όπως τροποποιήθηκε.

35. Το π.δ. της 11.5/2.6.1989 «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του νομού Κυκλάδων, που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί με το από 19-10-1978 π. δ/γμα (ΦΕΚ 594/Δ)» (Δ΄ 345).

36. Το π.δ. της 10.5.2002 «Χαρακτηρισμός των νησιών Κίμωλος, Δονούσα, (Άνω) Κουφονήσι, Ηρακλειά, Σχοινούσα, Αμοργός, Ανάφη, Σίκινος, Φολέγανδρος, Τήλος, Νίσυρος, Χάλκη, Μεγίστη, Κάσος, Τέλενδος, Ψέριμος, Αστυπάλαια, Λειψοί, Αγαθονήσι, Αρκοί, Αγ. Ευστράτιος, Οινούσσες, Ψαρά, Φούρνοι, Θύμαινα ως περιοχών που έχουν ανάγκη από ιδιαίτερη προστασία και καθορισμός περιορισμών και ειδικών όρων δόμησης στις εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών περιοχές αυτών» (Δ΄ 402).

37. Το π.δ. της 24/31.5.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ΄ 270), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

38. Τον ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α΄ 160), όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 3010/2002 και ν. 4014/2011.

39. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Β΄ 841) υπουργική απόφαση Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27.7.2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).

40. Την υπό στοιχεία Η.Π.15393/2332/2002 κοινή υπουργική απόφαση «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3010/2002 “Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά. (Α’ 91)”» (Β΄ 1022), όπως τροποποιήθηκε και ίσχυε και τις διατάξεις της υπ’ αρ. 1958/13.1.2012 (Β΄ 21) κοινής υπουργικής απόφασης.

41. Την υπό στοιχεία Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β΄ 1225), όπως τροποποιήθηκε.

42. Την υπ’ αρ. 99605/3719/23.7.2001 κοινή υπουργική απόφαση «Αποδοχή του Εθνικού σχεδίου δράσης κατά της ερημοποίησης» (Β΄ 974).

43. Τον ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α΄ 220).

44. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Α΄ 128/2008).

45. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Β΄ 2464/2008).

46. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία (ΑΑΠ 151/2009).

47. Την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 39/31.8.2020 «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α)» (Α΄ 185).

48. Την υπό στοιχεία ΕΓ: οικ. 895/29.12.2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα: «Έγκριση της

1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β΄ 4677).

49. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41398/336/6.7.2018 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (EL14) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Β΄ 2683).

50. Την έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (Β΄ 3155/2013).

51. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 60) και ειδικά το άρθρο 34.

52. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21.09.2006).

53. Την υπ’ αρ. 50743/2017 κοινή υπουργική απόφαση «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000» (Β΄ 4432).

54. Το (ΑΑΠ 229/2012) Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν.

55. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α΄ 209).

56. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 167) και την υπ’ αρ. 1/2017/16.11.2017 εγκύκλιο του ΥΠΕΝ σχετικά με διευκρινίσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.

57. α) Τον ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249). β) Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79). γ) Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94).

58. Τον ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α΄ 24).

59. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

60. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Αμοργού 2020-2023 (Α΄ Φάση), όπως εγκρίθηκε από την Εκτελεστική Επιτροπή του Δήμου στην 1η/8.1.2021 συνεδρίασή της (υπ’ αρ. 1/2021 απόφ.).

61. Την υπ’ αρ. 13552/3703/19.3.2013 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Αμοργού» (ΑΔΑ: ΒΕΑΙΟΠ1Ι-7ΞΑ).

62. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς, στους οποίους στάλθηκε η μελέτη με έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας, δεν απάντησαν.

63. Την προηγηθείσα διαδικασία παρουσίασης της μελέτης / διαβούλευσης / έκφρασης απόψεων πολιτών κ.λπ. που έγινε από τον Δήμο Αμοργού στα στάδια της μελέτης.

64. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

65. Όλη τη σχετική οικεία πολεοδομική και Περιβαλλοντική κείμενη έως σήμερον νομοθεσία, νόμους, κοινές υπουργικές αποφάσεις, υπουργικές αποφάσεις και διατάξεις.

66. Το γεγονός ότι όπου επιβάλλονται αμιγώς όροι και περιορισμοί δόμησης στην παρούσα, επιβάλλονται ως κατεύθυνση.

67. Το άρθρο 56 κεφαλ. Γ΄ του ν. 4257/2014 (Α΄ 93) και την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 4325/2015 (Α΄ 47).

68. Την υπ’ αρ. 16/145/25.10.2012 απόφαση του Δ.Σ. Αμοργού με την οποία παρελήφθη το Α1 Στάδιο της μελέτης «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αμοργού» (ΑΔΑ: Β43ΘΩΨΡ-Θ9Α).

69. Την υπ’ αρ. 168/16.12.2014 απόφαση του Δ.Σ. Αμοργού με την οποία παρελήφθη το Β1 Στάδιο της μελέτης «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αμοργού» (ΑΔΑ: ΩΘΧ8ΩΨΡ82Ν).

70. Την υπ’ αρ. 25/2021 απόφαση με την οποία έγινε επικαιροποίηση και τροποποίηση της υποβληθείσας Μελέτης της Β1΄ Φάσης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Αμοργού, (ΑΔΑ: ΩΤ1ΚΩΨΡ-ΖΩΩ).

71. Την υπ’ αρ. 31/15.2.2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμοργού με την οποία εγκρίθηκε το Β2 του ΣΧΟΟΑΠ Αμοργού (ΑΔΑ: ΑΔΑ: 6ΠΕ0ΩΨΡ-ΞΕ2).

72. Την υπ’ αρ. 28352/21.6.2021 απόφαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με το οποίο εγκρίνεται η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Αμοργού όπως αυτή αναλύεται στην θεωρημένη στις 15.4.2022 από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμοργού μελέτη του Νικολάου Βλαχόπουλου, Γεωλόγου - μελετητή και απεικονίζεται στους συνημμένους Χάρτες της, ως άπαντα (μελέτη και συνοδοί χάρτες) θεωρήθηκαν και ελέγχθηκαν από αρμόδιο Υπάλληλο Γεωλόγο της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ: ΨΤ40ΟΡ1Ι-Ζ9Ν).

73. Το υπ’ αρ. 377569/13.9.2021 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί του Β1 σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ Αμοργού.

74. Το υπ’ αρ. 377298/28.9.2021 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί του Β1 σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ Αμοργού.

75. Το υπ’ αρ. 101663/7614/11.10.2021 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Νάξου της

Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Κυκλάδων σύμφωνα με το οποίο η Υπηρεσία είναι σύμφωνη με τις προτάσεις του του Β1 σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ και προτείνεται η ενίσχυση των ζωνών προστασίας των υδατικών πόρων.

76. Το υπ’ αρ. 110123/1641/5.10.2021 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί του Β1 σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ Αμοργού.

77. Την υπ’ αρ. 147/12.1.2022 υποβολή από τον Δήμο Αμοργού της Σ.Μ.Π.Ε. του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αμοργού του μελετητή Νικόλαου Βλαχόπουλου, με συνημμένο το υπ’ αρ. 724/10.1.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο συμφωνεί επί του Β1 σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ Αμοργού.

78. Το υπ’ αρ. 983/11.3.2022 έγγραφο του Δήμου Αμοργού, με το οποίο ενημερώνει τη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ ότι έχει αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου η ανακοίνωση για τη ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ.

79. Το υπ’ αρ. 75836/11.3.2022 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση επί των ρυθμίσεων του ΣΧΟΟΑΠ και τη ΣΜΠΕ.

80. Το υπό στοιχεία Φ.902/240/470855/16.03.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ2 (Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος) του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για το ΣΧΟΟΑΠ.

81. Το υπ’ αρ. 26498/285/29.3.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με στοιχεία σχετικά με τις Ζώνες Γεωργίας και την εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων.

82. Το υπ’ αρ. 14030/1.4.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/36787/2567/13.4.2022), με το οποίο ενημερώνεται η ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ ότι η Διεύθυνση έχει ήδη γνωμοδοτήσει επί του Β1 σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ με το υπ’ αρ. 49396/13.10.2021 έγγραφό της, το οποίο επισυνάπτεται και σύμφωνα με το οποίο για τα έργα που θα εκτελεστούν σε περιοχές που στον αναρτημένο δασικό χάρτη δεν έχουν δασικό χαρακτήρα δεν έχει αρμοδιότητα, ενώ γι’ αυτά που θα εκτελεστούν σε περιοχές που διέπονται από δασικό χαρακτήρα, δύναται να χορηγηθεί κατά περίπτωση έγκριση επέμβασης.

83. Το υπό στοιχεία Δ.Α.Π/19280/100/4.4.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Πολιτικής της Γενικής Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων Υλών του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με το οποίο δεν εκφράζεται αντίρρηση με το μοντέλο χωρικής οργάνωσης του ΣΧΟΟΑΠ.

84. Το υπ’ αρ. 24327/276/13.4.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της ΣΜΠΕ με παρατηρήσεις που λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα.

85. Το υπ’ αρ. 27290/2361/14.4.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων Κυκλάδων / Π.Ε Νάξου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, σύμφωνα με το οποίο η Υπηρεσία είναι σύμφωνη με τις προτάσεις του ΣΧΟΟΑΠ με την επισήμανση της ανάγκης οριοθέτησης των ρεμάτων και της κατασκευής τυχόν έργων διευθέτησής τους.

86. α. Το υπ’ αρ. 47916/3281/20.4.2022 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με το οποίο διαβιβάζεται συνημμένα η υπ’ αρ. 30/2022 (6η Συνεδρίαση 18.4.2022) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου.

β. Την υπ’ αρ. 30/2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου (ΑΔΑ: 6ΘΘΤ7ΛΞ-662), με την οποία ομόφωνα αποφασίζει και γνωμοδοτεί θετικά επι της ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ Αμοργού με την επισήμανση να ληφθούν υπ’ όψη οι διατυπωθείσες παρατηρήσεις της εισήγησης της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου προς το Περιφερειακό Συμβούλιο.

87. Το υπ’ αρ. 5683/3.5.2022 έγγραφο του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΟΦΥΠΕΚΑ), στο οποίο δίνονται στοιχεία σχετικά με τις προστατευόμενες περιοχές της Αμοργού και σύμφωνα με το οποίο, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του σχεδίου, θα πρέπει να επανυποβληθεί η ΣΜΠΕ με αναλυτικά στοιχεία και χάρτες αναφορικά με τις περιοχές του δικτύου Natura 2000 της νήσου Αμοργού και τα προστατευτέα αντικείμενά τους και με σαφή αναφορά στα προτεινόμενα έργα, με αναλυτικότερη εκτίμηση των επιπτώσεών τους στο φυσικό περιβάλλον.

88. Το υπ’ αρ. 22083/18.5.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο εκφράζεται θετική γνώμη επί του σχεδίου χωρίς παρατηρήσεις.

89. Το υπ’ αρ. 355/55473/14.6.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στο οποίο αναφέρονται στοιχεία του προτεινόμενου σχεδίου σχετικά με την προστασία της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας, την επέκταση οικισμών και την τουριστική ανάπτυξη, σύμφωνα και με τα διαλαμβανόμενα του πρακτικού Νο1 της ΠΕΧΩΠ Κυκλάδων, το οποίο επισυνάπτεται.

90. Το από 21.7.2022 απαντητικό υπόμνημα επί του υπ’ αρ. 5683/3.5.2022 εγγράφου του ΟΦΥΠΕΚΑ (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76177/5149/21.7.2022).

91. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/81707/5546/4.8.2022 έγγραφο της ΔΙΠΑ με το οποίο διαβιβάστηκε ένα αντίγραφο της ΣΜΠΕ στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπ. Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

92. Το υπ’ αρ. 76120/22.9.2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων, στο οποίο καταγράφεται το πλαίσιο προστατευόμενων οικισμών και τοπίων και συμπερασματικά δεν εκφράζεται αντίρρηση για την έγκριση της ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ Αμοργού, με την προϋπόθεση ενσωμάτωσης των παρατηρήσεων ή/και τροποποιήσεων, οι οποίες λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα.

93. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/131993/8588/13.12.2022 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ στις 19.12.2022) (ΑΔΑ: 69ΑΟ4653Π8-3Ρ7) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ της ΔΙ.Π.Α. του ΥΠΕΝ με το οποίο δίνεται Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Αμοργού, Π.Ε. Νάξου, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

94. Το υπ’ αρ. 3246/17.8.2022 έγγραφο του Δήμου Αμοργού με το οποίο απεστάλησε αρχικά θεωρημένη η μελέτη με σχέδια προς την Υπηρεσία μας.

95. Το υπ’ αρ. 2026/25.4.2023 έγγραφο του Δήμου Αμοργού με το οποίο απεστάλησαν προς την Υπηρεσία μας θεωρημένη μελέτη και σχέδια όπως διαμορφώθηκαν κατόπιν των παρατηρήσεων της ΣΜΠΕ.

96. Την υπ’ αρ. 13732/2.4.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, ως ισχύει, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».

97. Την υπ’ αρ. 23443/12.6.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ’ αρ. 13732/2.4.2020 απόφασης “Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, ως ισχύει, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου”».

98. Την υπ’ αρ. 39647/10.9.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Τροποποίηση της υπ’ αρ. 13732/2.4.2020 απόφασης “Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, ως ισχύει, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 23443/12.6.2020 απόφαση και ισχύει”».

99. Την υπ’ αρ. 12378/5.5.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Πε.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), Δήμου Αμοργού, Π.Ε. Νάξου, Νομού Κυκλάδων».

100. Την υπό στοιχεία Α οικ. 79/23.5.2023 νόμιμη πρόσκληση μελών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α.(ν. 4495/2017).

101. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Π.Ε. Σύρου υπέρ της έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), Δήμου Αμοργού, Π.Ε. Νάξου, Νομού Κυκλάδων. που διατυπώθηκε στη μόνη πράξη πρακτικών της 3ης Συνεδρίασης 2023 ημέρας 9.6.2023.

102. Το υπό στοιχεία Α 121/15.6.2023 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α Π.Ε. Σύρου κοινοποίησης της μόνης πράξης της 3ης συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α 2023 στις 9.6.2023 και διαβίβασης της θετικής γνωμοδότησής του αυτής στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Α.Δ.Α.

103. Την υπ’ αρ. οικ 81434/9157/31.12.2013 απόφαση Γ.Γ. της ΑΔΑι με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

104. Τον ν. 4915/2022 (Α΄ 63) και ειδικά το άρθρο 54 αυτού.

105. Την υπ’ αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

106. Την υπ’ αρ. 1239/18.1.2023 (Β΄ 240, ΑΔΑ: 6Υ4ΜΟΡ1Ι-ΩΣΙ) απόφαση της Γραμματέως Α.Δ. Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

107. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (106) σχετική Απόφαση, η υπογραφή της παρούσης ανήκει στην Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π), Δήμου Αμοργού, Π.Ε. Νάξου, Νομού Κυκλάδων, ως εξής:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΟΡΓΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΟΡΓΟΥ», όπως φαίνεται στους θεωρημένους χάρτες Π1, Π2 (κλ. 1:25.000), Π3 (κλ. 1:5.000), που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, αναλυτικά χάρτες Π1 (Δομικό σχέδιο), Π2 (Χρήσεις γης και Προστασίας Περιβάλλοντος, κλ. 1:25.000 και αρ. σχεδίου Π3.1 (Πολεοδομική Οργάνωση) αρ. σχεδ. α, Π3.1 αρ. σχεδ. β, Π.3.1, αρ. σχεδ. γ και Π.3.2 (Ζώνες κινήτρων μηχανισμών, παρεμβάσεων - Γενικές αστικές υποδομές) αριθμ. σχεδ. 3α, Π3.2 αρ. σχεδ. 3β και Π.3.2, αρ. σχεδ. 3γ (όλοι σε κλίμακα 1:5.000), και τεύχος ως ισχύει με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/131993/8588/13.12.2022 απόφαση Περιβαλλοντικής Έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αμοργού Π.Ε. Νάξου του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ (ως η απόφαση αυτή επαναλήφθη στο ορθόν στις 19.12.2022) (ΑΔΑ: 69ΑΟ4653Π8-3Ρ7), που περιλαμβάνει το δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης του ΟΤΑ ως:

1. Οργάνωση των χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος.

2. Κανονιστικές ρυθμίσεις στις επί μέρους ζώνες.

3. Γενική πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων.

4. Προτεινόμενα έργα και μελέτες και οι φορείς που εμπλέκονται στην ενεργοποίηση και υλοποίηση της μελέτης,

καθώς και ως φαίνεται στο περιεχόμενο των επόμενων άρθρων της παρούσας.

Άρθρο 2

2.1 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΟΡΓΟΥ

2.1.1 Βασικές Αρχές της πρότασης

Για την επίτευξη των θεμελιωδών στόχων που εναρμονίζονται με τους θεμελιώδεις στόχους που έχει θεσπίσει η πολιτεία για την προώθηση, σε επίπεδο χώρας, της αειφόρου και ισόρροπης ανάπτυξης, για την κατοχύρωση της παραγωγικής και κοινωνικής συνοχής και για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, έχουν τεθεί βασικές αρχές, οι οποίες κατά το μέρος τους που αναφέρονται στα χαρακτηριστικά της εξεταζόμενης περιοχής (νησιωτικός χαρακτήρας, ημιαστική οικιστική

δομή, κρίσιμη οικονομία, υστέρηση υποδομών, αξιόλογο φυσικό και πολιτισμικό περιβάλλον), μπορούν να διατυπωθούν συνοπτικά ως εξής:

• Η ενίσχυση του πληθυσμιακού και δημογραφικού ισοζυγίου σε συνάρτηση με την εξασφάλιση ισάξιων όρων διαβίωσης και ευκαιριών παραγωγικής απασχόλησης των πολιτών.

• Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και η έμφαση στη βελτίωση των υποδομών.

• Η διατήρηση, ενίσχυση και ανάδειξη της οικιστικής ιδιαιτερότητας και της φυσικής ποικιλότητας, και η ενθάρρυνση των παραδοσιακών κλάδων και της παραγωγικής πολυμορφίας.

• Η εξασφάλιση δυνατότητας πρόσβασης σε βασικές τεχνικές και κοινωνικές υποδομές.

• Η συστηματική προστασία, αποκατάσταση, διατήρηση και ανάδειξη οικισμών, τοπίων, περιοχών, που διαθέτουν χαρακτηριστικά της αρχιτεκτονικής, φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

• Η ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων (δάση, νερά, αγροτικές εκτάσεις, παραλίες).

• Ο συντονισμός, η συμμετοχή και η προώθηση καινοτόμων μεθόδων εφαρμογής των αρχών της αειφορίας.

• Συστηματική πληροφόρηση, αποτελεσματικός διάλογος μεταξύ όλων των πολιτικών, παραγωγικών και κοινωνικών συντελεστών, που επηρεάζουν άμεσα ή έμμεσα τη διαμόρφωση επιλογών χωρικής ανάπτυξης.

2.1.2 Αναγκαιότητα επεκτάσεων

Ο Δήμος Αμοργού γεωγραφικά περιλαμβάνει το σύνολο της ομώνυμης νήσου (Νήσος Αμοργός) και τις γύρω νησίδες Νικουριά, Γραμβούσσα, Φελούκα, Ψαλίδα και Άνω και Κάτω Αντικέρι. Αποτελείται διοικητικά από 6 Τοπικές Κοινότητες (Τ.Κ), την Τ.Κ Θολαρίων, την Τ.Κ. Αιγιάλης, την Τ.Κ. Αμοργού, την Τ.Κ. Καταπόλων, την Τ.Κ. Βρούτση και την Τ.Κ. Αρκεσίνης. Η έδρα του Δήμου είναι η Χώρα Αμοργού.

Η έλλειψη οικοδομήσιμης γης στους οριοθετημένους και στους προς οριοθέτηση οικισμούς είναι αναμενόμενη, αφού μέσα στο εγκεκριμένο όριο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το π.δ. 24-4/3.5.1985 (Δ΄ 181), περιλαμβάνεται μόνο το συνεκτικό τμήμα τους, με την προοπτική του προσδιορισμού της οικοδομήσιμης έκτασής τους μέσα από τις διαδικασίες του ΣΧΟΟΑΠ και της Πολεοδομικής Μελέτης.

Με βάση την ευκταία και αναμενόμενη ανάπτυξη της Χώρας και την αντίστοιχη ανάκαμψη του νησιού, δεχόμαστε ότι ο μόνιμος πληθυσμός - στόχος της επόμενης 20/ετίας θα είναι της τάξης των 3.000 κατοίκων (πυκνότητα κατοίκησης περίπου 24 άτομα / τετρ. χιλμ), κατανεμημένος στους οικισμούς αναλογικά, με βάση τον σημερινό πληθυσμό τους, θεωρώντας ότι η επιδιωκόμενη ισόρροπη ανάπτυξη θα έχει ως αποτέλεσμα την ανάλογη ενίσχυση όλων των οικισμών. Η εκτίμηση και τα προγραμματικά μεγέθη για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου Αμοργού σε κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες και εξυπηρετήσεις κατά τον χρόνο - στόχο του μεγέθους του αναμενόμενου πληθυσμού στην 20ετία παρουσιάζεται στον πίνακα Π1.2 της παρούσας απόφασης.

Εγκρίνεται η οικιστική οργάνωση της Αμοργού σύμφωνα με το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου, όπως αποτυπώνεται στο Χάρτη Π.1, με χρονικό ορίζοντα 20ετίας, για μόνιμο πληθυσμό των 3.000 κατοίκων (πυκνότητα κατοίκησης περίπου 24 άτομα / τετρ. χιλμ), κατανεμημένος στους οικισμούς αναλογικά, με βάση τον σημερινό πληθυσμό.

Άρθρο 3
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Εγκρίνεται η οργάνωση χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος, όπως αποτυπώνεται στο Χάρτη Π.2 «Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος» (κλ. 1:25.000). Ειδικότερα καθορίζονται:

3.1 Περιοχές Οικιστικής και Τουριστικής Ανάπτυξης.

3.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

3.3 Ζώνες Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης (Ζ.Π.Ε.Δ.).

3.4 Περιοχές άσκησης δραστηριοτήτων του πρωτογενή και του δευτερογενή τομέα.

3.5 Περιοχές Ειδικών Χρήσεων.

3.6 Βασικά Δίκτυα Υποδομής.

3.1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

3.1.1 ΧΩΡΑ

Ολόκληρη η έκταση του οικισμού και της προτεινόμενης ένταξης εμπίπτει στον «Αρχαιολογικό Χώρο Αμοργού». Προτείνεται ένταξη σε ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής έκτασης 58 στρ. στη νότια και δυτική πλευρά του οικισμού, δίχως να αλλοιώνεται η δομή του παλαιού ιστού αλλά και τα μορφολογικά χαρακτηριστικά, με τήρηση των διαδικασιών της Αρχαιολογικής Νομοθεσίας.

3.1.2 ΚΑΤΑΠΟΛΑ, ΡΑΧΙΔΙ, ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΔΙ

Ολόκληρη η έκταση των οικισμών και των προτεινόμενων εντάξεων εμπίπτει στον «Αρχαιολογικό Χώρο Αρχαίας Μινώας», εκτός των ζωνών «Α» Απόλυτης Προστασίας και «Β» δόμησης με περιορισμούς. Το οριοθετημένο τμήμα τους, με έκταση 76 στρ, είναι σχεδόν εξ ολοκλήρου οικοδομημένο, με εναπομένουσα χωρητικότητα πρακτικά μηδενική. Για τους οικισμούς Κατάπολα, Ραχίδι, Ξυλοκερατίδι, προκειμένου να διατηρηθεί ο διακριτός χαρακτήρας τους, προτείνεται η ένταξη:

α. Στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικιστικού συνόλου, σε επαφή με τα όρια των οικισμών Κατάπολα και Ραχίδι, έκτασης περίπου 26 στρ, από τα οποία θα αφαιρεθεί η ζώνη οριοθέτησης υπάρχοντος ρέματος σε συνδυασμό με διαχωριστική ζώνη υψηλού πρασίνου.

β. Έκταση 28 στρ. στο Βόρειο και Ανατολικό τμήμα του οικισμού Πέρα Ραχίδι, σε αγροτική περιοχή με ομαλές κλίσεις.

γ. Έκταση 45 στρ. στο Βόρειο τμήμα του οικιστικού συνόλου, σε επαφή με τα όρια των οικισμών Κατάπολα και Ραχίδι.

δ. Περιοχής έκτασης περίπου 20 στρ ανατολικά των Καταπόλων και νότια του Ραχιδίου, όπου υπάρχει μικρή οικιστική συγκέντρωση (περιοχή Σακκά).

ε. Στην εκτός ορίου αραιοδομημένη περιοχή μεταξύ Πέρα Ραχιδίου και Ξυλοκερατιδίου, έκταση 48 στρ.

στ. Στο Ξυλοκερατίδι στην περιοχή Νερά, έκτασης περίπου 10 στρεμμάτων, που υπάγεται στην ενότητα Καταπόλων.

3.1.3 ΛΑΓΚΑΔΑ

Το συνεκτικό τμήμα του οικισμού έχει έκταση περίπου 85 στρ. και μαζί με το τμήμα που έχει αραιότερη δόμηση και ήδη, για την έκδοση οικοδομικών αδειών, αντιμετωπίζεται ως «εντός οικισμού» από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, έχουμε ένα σύνολο περίπου 165 στρεμμάτων.

Προτείνεται η ένταξη σε ρυμοτομικό των ακόλουθων εκτάσεων, δίχως να αλλοιώνεται η δομή του παλαιού ιστού αλλά και τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του:

α. Στο νότιο τμήμα του οικισμού, περιοχής συνεχόμενης του πιο αραιοκατοικημένου τμήματός του, έκτασης 45 στρ.

β. Δυτικά και βόρεια, έκτασης με εμβαδόν 40 στρέμματα, όπου έχουν δοθεί σποραδικά οικοδομικές άδειες.

Με την οριοθέτηση του οικισμού, ενδεχομένως κάποιες από τις προτεινόμενες για ένταξη περιοχές θα περιληφθούν μέσα στο όριο, οπότε και θα εξετασθεί η αναγκαιότητα της πολεοδόμησής τους.

3.1.4 ΘΟΛΑΡΙΑ

Προτείνεται η ένταξη σε ρυμοτομικό σχέδιο των ακόλουθων εκτάσεων, δίχως να αλλοιώνεται η δομή του παλαιού ιστού αλλά και τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του:

α. Στο ΝΑ, ΝΔ και ΒΔ τμήμα του οικισμού, 3 εκτάσεων, με συνολική επιφάνεια 15 στρ.

β. Στο ΒΑ τμήμα του οικισμού, έκτασης 20 στρ. και

γ. Στο νότιο τμήμα, έκτασης 5,5 στρ.

3.1.5 ΠΟΤΑΜΟΣ

Είναι οριοθετημένος σε δύο ανεξάρτητα τμήματα, που διαχωρίζονται από ρέμα, καταλαμβάνει έκταση 68 στρ. (50 στρ. ο Κάτω Ποταμός και 18 ο Άνω Ποταμός), και έχει εναπομένουσα χωρητικότητα οριακά επαρκή για τον αναμενόμενο πληθυσμό 20ετίας. Προτείνεται δίχως να αλλοιώνεται η δομή του παλαιού ιστού αλλά και τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του:

α. η ένταξη μικρής περιοχής 5 στρ., στο βόρειο τμήμα του κάτω οικισμού, ώστε να περιληφθεί στον οικισμό το κτίριο του Σχολείου και μικρές ιδιοκτησίες.

β. η ένταξη μικρής περιοχής 13 στρ., στο βόρειο τμήμα του άνω οικισμού, ώστε να περιληφθούν στον οικισμό μικρές ιδιοκτησίες.

3.1.6 ΟΡΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΗΣ

Στον οικισμό Όρμος Αιγιάλης, το οριοθετημένο συνεκτικό τμήμα έχει έκταση περίπου 80 στρ. και χρήση κυρίως τουρισμού και αναψυχής και δευτερευόντως κατοικίας. Προτείνεται η ένταξη σε ρυμοτομικό σχέδιο των ακόλουθων εκτάσεων:

α. Στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού έκτασης 60 στρεμμάτων, που περικλείεται από τον νέο οδικό κλάδο και το εγκεκριμένο όριο του οικισμού.

β. Στη συνεχόμενη παραλιακή έκταση, που το 30% περίπου αποτελεί την Παραλία Θολαρίων, όπου αναπτύχθηκε αραιή δόμηση με τις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση, με χρήση κατοικίας, τουρισμού και αναψυχής επιφάνειας 140 στρ., στα ανατολικά της οποίας υπάρχουν μικρά καλλιεργούμενα αγροκτήματα με κατοικίες. Στην έκταση αυτή, που βρίσκεται μέσα στον «Αρχαιολογικό Χώρο Αρχαίας Αιγιάλης», περιλαμβάνεται και ένας χαρακτηρισμένος υγρότοπος, με επιφάνεια περίπου 10 στρέμματα.

3.1.7 ΚΑΤΩ ΜΕΡΙΑ

Οι οικισμοί Αρκεσίνη, Βρούτση, Καμάρι, Καλοταρίτισσα και Ραχούλα, έχουν πληθυσμό μικρότερο των 500 κατοίκων και επομένως το όριό τους προσδιορίζεται από κύκλο ακτίνας 300μ. από το κέντρο κάθε οικισμού, από τον οποίο κύκλο θα εξαιρεθούν, κατά τη σχετική διαδικασία οριοθέτησης, οι περιοχές που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις π.δ. 24-4/3.5.1985 (Δ΄ 181).

3.1.8 ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

3.1.8.1 Άγιος Παύλος

Προτείνεται η πολεοδόμηση, με σύμφωνη γνώμη της αρχαιολογικής Υπηρεσίας, έκτασης (περιοχή πολεοδόμησης χάρτη Π2), προκειμένου να επιδιωχθεί η διασφάλιση ορθολογικής ανάπτυξής της, η εξασφάλιση χώρων κοινόχρηστης και κοινωφελούς υποδομής, προσπελάσεων και χώρων στάθμευσης, και η προστασία του περιβάλλοντος και να διαφυλαχθεί από την αυθαίρετη και άναρχη δόμηση.

3.1.8.2 Λεύκες

Έχει τις προϋποθέσεις οριοθέτησης με τις διατάξεις του π.δ. 24-4/3.5.1985 (Δ΄ 181). Προτείνεται άμεση οριοθέτηση και καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων, για τη ρύθμισή του και για αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος, με σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας. Περιλαμβάνει δύο προϋφιστάμενες του 1923 διακριτές οικιστικές συγκεντρώσεις με τα ονόματα Άγιος Ιωάννης (σε έκταση 50 στρ.) και Αγία Θέκλα (σε έκταση 10 στρ.), με διάσπαρτες αγροικίες και καλλιέργειες, μέσα στον σημαντικό πρόσφατα χαρακτηρισμένο Αρχαιολογικό χώρο της Αρχαίας Μινώας, εκτός των ζωνών προστασίας «Α» και «Β».

3.1.8.3 Καστελόπετρα

Οι χρήσεις που αναπτύσσονται εκατέρωθεν του κύριου επαρχιακού οδικού άξονα, σε περιοχή με έντονη κλίση, και η περαιτέρω οικοδόμησή της ως οικιστικής περιοχής, θα προκαλέσουν σημαντική βλάβη στο περιβάλλον και θα δυσχεράνουν τη λειτουργία τόσο του οδικού άξονα όσο και αυτής της ίδιας της οικιστικής συγκέντρωσης.

Δεν προτείνεται ο χαρακτηρισμός της ως περιοχής προς πολεοδόμηση, αλλά περιλαμβάνεται στη Ζώνη Περιορισμού και ελέγχου δόμησης που προτείνεται για την ανάδειξη του μορφολογικού χαρακτήρα των οικισμών της Ενότητας Καταπόλων και την προστασία του περιβάλλοντος.

3.1.8.4 Ασφοντυλίτης

Προτείνεται ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας, ως μνημείο της Αγροτικής Κληρονομιάς, και αντιμετωπίζεται με ιδιαίτερες ρυθμίσεις, οι οποίες περιγράφονται στα κεφάλαια 3.2 όπου καθορίζονται οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας του νησιού, και 4.1.3.2, όπου αναφέρονται οι προτεινόμενες κανονιστικές ρυθμίσεις στις επί μέρους Περιοχές Ειδικής Προστασίας.

3.2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Προτείνονται περιοχές με ιδιαίτερη οικολογική, αρχαιολογική, αισθητική και πολιτιστική αξία. Καθορίζεται εκτεταμένο δίκτυο ΠΕΠ, λόγω της πολυπολιτισμικής υπόστασης της περιοχής και του μεγάλου αριθμού αξιόλογων φυσικών στοιχείων και ειδικότερα:

3.2.1 Πολιτισμικοί πόροι (ΠΕΠ 1)

Προτείνεται ο χαρακτηρισμός ως ΠΕΠ1.1 όλων των εκτάσεων των αρχαιολογικών χώρων που θα χαρακτηρισθούν «Α» απόλυτης προστασίας:

1. Η ζώνη «Α» Απόλυτης προστασίας του «Αρχαιολογικού Χώρου Αρχαίας Μινώας».
2. «Αρχαιολογικός Χώρος Άγιος Στέφανος».
3. «Αρχαιολογικός Χώρος Βίγλα».
4. Τμήμα του «Αρχαιολογικού Χώρου Αιγιάλης» δυτικά του οικισμού Λαγκάδα και ανατολικά του οικισμού Όρμος Αιγιάλης.
5. Τμήμα του «Αρχαιολογικού Χώρου Αρχαίας Μινώας», στην περιοχή «Νερά».
6. «Αρχαιολογικός Χώρος Μαρκιανής».
7. Τμήμα του «Αρχαιολογικού Χώρου Αρχαίας Αρκεσίνης» (Καστρί).
8. Τμήμα του «Αρχαιολογικού Χώρου στη θέση "Παραδείσια" στη Μαύρη Μύτη».
9. «Αρχαιολογικός Χώρος Πύργος Αγίας Τριάδας».
10. «Αρχαιολογικός Χώρος Κάστελλας» νοτιοανατολικά του οικισμού Αρκεσίνη.

Το οριστικό περίγραμμα των ανωτέρω θέσεων, εφόσον δεν συμπίπτει με το περίγραμμα του συνολικού Αρχαιολογικού Χώρου, που καθορίστηκε με συντεταγμένες, θα καθοριστεί από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, όταν ολοκληρωθούν οι σχετικές διαδικασίες.

11. «Αρχαιολογικός Χώρος Κάψαλα», βορειοανατολικά της Χώρας. Περιλαμβάνει πλήθος κηρυγμένων μνημείων, τα οποία προτείνονται επίσης ως ΠΕΠ (ΠΕΠ25, 26, 27 και 29).

Προτείνεται επίσης ως ΠΕΠ1.2 η νησίδα Νικουριά, κηρυγμένος Αρχαιολογικός Χώρος, που υπάγεται στο δίκτυο NATURA 2000.

Προτείνονται επίσης ως ΠΕΠ1.3 εξωκλήσια και μοναστηριακά συγκροτήματα (εκτός οικισμών) και συγκεκριμένα, ΠΕΠ1.3α - ΠΕΠ1.3ιγ τα κηρυγμένα και ως ΠΕΠ1.3ιδ - ΠΕΠ1.3ιζ τα μη κηρυγμένα:

ΠΕΠ1.3α: Μονή Χοζοβιώτισσας, ΠΕΠ1.3β: Μοναστηριακό συγκρότημα Ιερού Ναού Αγίου Ιωάννου Θεολόγου στον Κρούκελο, ΠΕΠ1.3γ: Ναός Αγίου Γεωργίου Βαρσαμίτη (Βαλσαμίτη) του Παλαιού, ΠΕΠ1.3δ: Ι. Ναός Τιμίου Σταυρού και Αγ. Νικήτα (δίδυμος ναός), ΠΕΠ1.3ε: Ι. Ναός Παναγίας του Πολίτη στην Καλοφάνα Αμοργού, με περιβάλλοντα χώρο 500 μέτρα γύρω του, ΠΕΠ1.3στ: Διατηρητέος Ναός Αγίας Άννας στην παραλία της Χοζοβιώτισσας, με περιβάλλοντα χώρο 500 μέτρα γύρω του, ΠΕΠ1.3ζ: Ι. Ναός Αγίου Νικολάου και Αγίου Σπυρίδωνος, στην Κάτω Μεριά, Καμάρι, ΠΕΠ1.3η: Διατηρητέος Ναός Αγίων Σαράντα, στα Κατάπολα, ΠΕΠ1.3θ: Άγιος Ταξιάρχης, έξω από τα Κατάπολα (Κηρυγμένο Αρχαίο Μνημείο), ΠΕΠ1.3ι: Ι. Ναός Αγίων Αναργύρων στα Κατάπολα (Κηρυγμένο Αρχαίο Μνημείο), ΠΕΠ1.3ια: Ι. Ναός Αγίου Νικήτα, στην ευρύτερη περιοχή Χώρας (Κηρυγμένο Αρχαίο Μνημείο), ΠΕΠ1.3ιβ: Ι. Ναός Αγίων Πάντων στα Κατάπολα (Κηρυγμένο Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο), ΠΕΠ1.3ιγ: Μοναστήρι Αγίου Ιωάννου του Χρυσοστόμου, στον Αρχαιολογικό χώρο Κάψαλα, με περιβάλλοντα χώρο 500 μέτρα γύρω του, ΠΕΠ1.3ιδ: Ι. Ναός Παναγίας Θεοσκέπαστης, στον Αρχαιολογικό χώρο Κάψαλα, ΠΕΠ1.3ιε: Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου, στον Αρχαιολογικό χώρο Κάψαλα, ΠΕΠ1.3ιστ: Ι. Ναός Αγίας Τριάδας Αιγιάλης, ΠΕΠ1.3ιζ: Περιοχή Ασκηταριό, στον Αρχαιολογικό χώρο Κάψαλα.

Προτείνονται ως ΠΕΠ1.4 τα ακόλουθα σύνολα των ανεμόμυλων ή μεμονωμένοι ανεμόμυλοι και νερόμυλοι και ο άμεσος περιβάλλων χώρος τους σε ζώνη 50,00 μ., που θεωρούμε απαραίτητη και ικανή για την προστασία και την ανάδειξή τους:

1. Συγκρότημα ανεμόμυλων στη Χώρα (υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ29/43076/1243/25.10.1995 (Β΄ 934) υπουργική απόφαση), με εγκεκριμένη ζώνη προστασίας 50 μ. γύρω από κάθε μύλο.
2. Συγκρότημα ανεμόμυλων στη Λαγκάδα.
3. Μεμονωμένοι ανεμόμυλοι, κάποιοι σχεδόν ερείπια, στην Κάτω Μεριά (Βρούτση, Ραχούλα, Αρκεσίνη), στην Όξω Μεριά και δυτικά από τα Θολάρια.
4. Νερόμυλος στον Άγιο Γεώργιο Βαλσαμίτη.

3.2.2. Περιπατητικά μονοπάτια (ΠΕΠ 2)

Ένα από τα σημαντικότερα στοιχεία - πλεονεκτήματα της Αμοργού είναι το τεράστιο δίκτυο μονοπατιών, τα οποία ανάγονται στην αρχαιότητα. Τα μονοπάτια που έχουν αξιοποιηθεί και σηματοδοτηθεί είναι 7 και προτείνονται ως:

ΠΕΠ2.1:	Το μονοπάτι «Παλιά Στράτα» που συνδέει τη Χώρα με τον όρμο Αιγιάλης (Ποταμό).
ΠΕΠ2.2:	Το μονοπάτι «Φωτοδότης» που συνδέει τη χώρα με τα Κατάπολα.
ΠΕΠ2.3:	Το μονοπάτι «Ιτώνια» που συνδέει την Αρκεσίνη με τα Κατάπολα, διαμέσου του οικισμού Βρούτση.
ΠΕΠ2.4:	Το κυκλικό μονοπάτι «Μελανία» που ξεκινά και καταλήγει στον Όρμο Αιγιάλης, ακολουθώντας τη διαδρομή Θολάρια, Παναγιά Επανωχωριανή, Στρούμπος, Λαγκάδα και καταλήγει στο νότιο τμήμα του Όρμου.
ΠΕΠ2.5:	Το μονοπάτι «Παν» ξεκινά από την Λαγκάδα με σημείο αφετηρίας τη Λόζα, οδηγεί στον Άγιο Ιωάννη Θεολόγο και καταλήγει στο Σταυρό.
ΠΕΠ2.6:	Το μονοπάτι «Βαλσαμίτης» συνδέει τα Κατάπολα με την Αρχαία Μινώα.
ΠΕΠ2.7:	Το μονοπάτι «Ευαγγελίστρια» είναι μια κυκλική διαδρομή που ξεκινά και καταλήγει στο Ξυλοκερατίδι (Κατάπολα) και διαπερνά τις περιοχές Νερά, Βίγλα, Περιστεριά και Ευαγγελίστρια.

Με βάση τις προτάσεις παρεμβάσεων για την ολοκλήρωση του Περιηγητικού Δικτύου Διαδρομών Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος (Amorgos Heritage Route) και την τελική περιγραφή του ως ένα θεματικό δίκτυο Περιήγησης για την καλύτερη εξυπηρέτηση των επισκεπτών και την ανάδειξη της υπαίθρου και των παραδοσιακών οικισμών, προτάθηκε το 2019 από το Δήμο Αμοργού

στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (Π.Α.Α.) 2014-2020, Υπομέτρο 19.2: «Στήριξη Υλοποίησης Δράσεων των Στρατηγικών Τοπικής Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (CLLD/LEADER)», ο παρακάτω τελικός σχεδιασμός ενός Δικτύου Περιηγητικών Διαδρομών, ο οποίος παρουσιάζεται και στους χάρτες του ΣΧΟΟΑΠ:

Αριθμός Διαδρομής	Περιγραφή Διαδρομής
1	Χώρα - Μονή Χοζοβιώτισσας - Κάψαλα - Ξενοδοχειό - Ασφοντυλίτης - Όξω Μεριά - Ποταμός - Λαγκάδα (ΠΑΛΙΑ ΣΤΡΑΤΑ)
Τμήμα προσέγγισης Δ1	Ποταμός - Όρμος Αιγιάλης
1Α	Χώρα - Προφήτης Ηλίας - Ξενοδοχειό (ΜΑΘΗΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ)
2	Κατάπολα (Ξυλοκερατίδι) - Πέρα Ραχίδι - Μηλιές - Χώρα
2Α	Χώρα - Άγιος Ευστάθιος - Αγριλίδι - Τσεσεμές - Άγιος Ασώματος - Ραχίδι (Κατάπολα)
3	Μινώα - Μάρμαρα - Λεύκες (Αγία Θέκλα) - Άγιοι Σαράντα - Σύβρυσα - Βίγλες - Καστρί (αρχαία Αρκεσίνη) - Βρούτση - Ραχούλα - Πύργος Αγίας Τριάδας (ΙΤΩΝΙΑ)
Τμήμα προσέγγισης Δ3	Καμάρι - Βίγλες
3Α	Πύργος Αγίας Τριάδας - Κάτω Κάμπος - Μαύρη Μύτη - Κολοφάνα
4	Όρμος Αιγιάλης (Γιαλός) - Λαγκάδα - Στρούμπος - Παναγιά Επανωχωριανή - Αστράτηος - Θολάρια - Πηγή Λευκών - Άγιοι Θεόδωροι - Φωκιότρυπα (Γιαλός), (ΜΕΛΑΝΙΑ)
4Α	Θολάρια - Βίγλα (αρχαία Αιγιάλη) - Μικρή Βλυχάδα
4Β	Φωκιότρυπα - Λεβρωσός - Ψιλή Άμμος - Χόχλακας
5	Λαγκάδα (Χαλιναράς) - Σεργιανός - Καλογερικά - Άγιος Ιωάννης Θεολόγος - Σκοπός - Βόθωνας - Αγία Ζώνη - Παναγία Επαναχωριανή - Λαγκάδα (Πορτάρα), (ΠΑΝ)
5Α	Άγιος Ιωάννης Θεολόγος - Σταυρός
6	Κατάπολα (Ραχίδι) - Άγιος Γεώργιος Βαλσαμίτης - Αγία Μαρίνα - Μινώα - Κατάπολα, (ΒΑΛΣΑΜΙΤΗΣ)
7	Κατάπολα (Ξυλοκερατίδι) - Νερά - Βίγλα - Περιστεριά - Ευαγγελίστρια - Κατάπολα (Ξυλοκερατίδι), (ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ)
7Α	Νερά - Φάρος Προφήτη Ηλία
8	Χώρα - Αγία Βαρβάρα - Τερλάκι - Λέλη - Πύργος Ρίχτι, (ΠΙΡΝΟΣ)
Κλάδος σύνδεσης Δ7 και Δ8	Αγία Βαρβάρα - Βίγλα
Κλάδος σύνδεσης Δ8 και Δ1 και Δ1Α	Πύργος Ρίχτι - Ξενοδοχειό
9	Λαγκάδα - Μαχός - Λαγκάδα
9Α	Μαχός - Πάνω Μάντρα - Κορυφή Κρουκέλλου (Χωραφάκια) - Σταυρός

3.2.3. Μνημεία της αγροτικής κληρονομιάς (ΠΕΠ 3)

Προτείνονται ως ΠΕΠ3 ο οικισμός Ασφοντυλίτης και τα 2850 μνημεία αγροτικής κληρονομιάς, που καταγράφηκαν στο Πρόγραμμα «ΑΕΙΦΟΡΟ ΑΙΓΑΙΟ» της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού με τίτλο «Καταγραφή και Ανάδειξη των Αγροτικών Μνημείων της Αμοργού». Τα μνημεία που καταγράφηκαν είναι τα εξής: Αγροτικά κτίσματα, αγροκατοικίες (κύριες μονάδες και βοηθητικά κτίσματα), στάβλοι, αλώνια, πατητήρια, λιοτρίβια, ανεμόμυλοι, νερόμυλοι, πηγές, πηγάδια, στέρνες, φράγματα, ασβεστοκάμινα, φάροι, μεταλλεία, κ.λπ., που ο αριθμός τους φτάνει τα 2850. Τα κτίσματα αυτά, έχουν μικρό μέγεθος και είναι πετρόκτιστα, με ξερολιθιές εξαιρετικής ποιότητας, μεμονωμένα ή σε μικρά σύνολα, τα περισσότερα των οποίων είναι μισογκρεμισμένα και ελάχιστα είναι ανακαινισμένα, ενώ μερικά χρησιμοποιούνται ακόμη και σήμερα. Επί του παρόντος δεν είναι διαθέσιμα αυτά τα αρχεία.

3.2.4. Δάση, δασικές εκτάσεις και περιοχές προστασίας φυσικού περιβάλλοντος (ΠΕΠ 4)

Στην περιοχή έχουν χαρακτηριστεί διάσπαρτες δασικές εκτάσεις, μικρής κατά κανόνα έκτασης. Αυτές με την μεγαλύτερη έκταση, εντάσσονται στην ΠΕΠ 4. Οι γενικοί όροι που διέπουν τις χρήσεις και την προστασία των δασικών εκτάσεων, περιλαμβάνονται στον δασικό κώδικα. Προτείνονται επίσης οι δύο υγροβιότοποι στον Όρμο Αιγιάλης και στη Μαύρη Μύτη αντίστοιχα, και οι περιοχές που υπάγονται στο δίκτυο NATURA, ήδη προστατευόμενες περιοχές, ως ΠΕΠ4, προκειμένου να ενισχυθεί η προστασία τους με κανονιστικές ρυθμίσεις.

3.2.5. Κατασκευές που σηματοδοτούν την πορεία του νερού (ΠΕΠ 5)

Προτείνεται ως ΠΕΠ5 το φράγμα και οι κύριες θέσεις υδροληψίας του δικτύου ύδρευσης που βρίσκονται διάσπαρτες στο νησί. Επίσης, προτείνονται ως ΠΕΠ5 οι περιοχές των 20 «μνημείων του νερού» που επιλέχθηκαν και αναστηλώθηκαν στο πλαίσιο του προγράμματος «ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΝΕΡΟΥ: παραδοσιακή διαχείριση υδάτινων πόρων Αμοργού και η βιώσιμη προοπτική της» , και που έχουν σχέση με τις διαδρομές των παλαιών μονοπατιών του νησιού. Αυτά είναι στέρνες, πηγές, κρήνες και πηγάδια.

3.2.6. Ακτές (ΠΕΠ 6)

Περιλαμβάνει τη Ζώνη Προστασίας της θάλασσας (ΠΕΠ 6.1), τη Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής (ΠΕΠ 6.2) και τις Περιοχές προστασίας των παραλιακών τουριστικών πόρων (ΠΕΠ 6.3).

3.2.6.1 Ζώνη Προστασίας της θάλασσας (ΠΕΠ6.1): Εκτείνεται στο μεγαλύτερο μέρος της ακτογραμμής και με βάθος όχι μικρότερο από 50 μ. Εξαιρούνται οι παραλίες των οικισμών.

3.2.6.2 Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής (ΠΕΠ6.2). Εκτείνεται σε βραχώδεις ακτές εκτός των ορίων των οικισμών και σε βάθος μέχρι 200 μ. από την ακτή.

3.2.6.3 Προστασία παραλιακών τουριστικών πόρων (ΠΕΠ6.3). Προτείνονται ως ΠΕΠ6.3 οι ακόλουθες παραλίες:

1. η παραλία στη θέση Μούρος
2. η παραλία στη θέση Αγία Άννα
3. η παραλία της Καλοταρίτισσας.
4. η παραλία στη θέση Άγιος Παύλος
5. η παραλία της Νικουριάς
6. η παραλία της Γραμβούσας
7. η παραλία στα Χάλαρα
8. οι παραλίες Μικρή και Μεγάλη Βλυχάδα
9. η παραλία στο Αμμούδι
10. η παραλία στη θέση Καμπί
11. η παραλία Παραδείσια
12. η παραλία Αγ. Σαράντα
13. η παραλία στον όρμο «Φοίνικες»
14. η παραλία Μαλτέζι.

3.2.7. Μη εκμεταλλεύσιμοι γεωλογικοί πόροι (ΠΕΠ 7)

Είναι ζώνες των ανενεργών μεταλλείων, κυρίως βωξιτικών κοιτασμάτων, τα οποία θα πρέπει να προστατευθούν και αναδειχτούν, στους πρόποδες του Κρίκελου στην ΑΒΑ Αμοργό.

3.2.8. Γεώτοποι και σημεία με ιδιαίτερη θέα (ΠΕΠ 8)

3.2.8.1 Περιοχές με γεωλογικό ενδιαφέρον λόγω της παρουσίας μορφών οι οποίες είναι αποτέλεσμα αιολικής διάβρωσης των πετρωμάτων και θέσεις με ιδιαίτερη θέα. Τέτοιες περιοχές είναι:

- Τραπεζοπετρί, ως μορφή αιολικής διάβρωσης
- Βραχοσκεπές Καστρί Αρχαίας Αρκεσίνης
- Βραχοσκεπή αρχαίας Μινώας
- Φαράγγι Αρακλού στη Λαγκάδα
- Έγκοιλα και βραχοσκεπές (Παναγία Θεσκέπαστη), τα οποία έχουν χρησιμοποιηθεί ως σκήτες μοναχών, κοντά στην ευρύτερη περιοχή της Μονής Χοζοβιώτισσας
- Βραχομορφές στην περιοχή μεταξύ Μαρκιανής και Σταυρού.

3.2.8.2 Μεγάλος αριθμός από σπήλαια - αναφορά από αρμόδια Εφορεία Σπηλαιολογίας - Παλαιοανθρωπολογίας Νοτίου Ελλάδος. Συγκεκριμένα αναφέρονται τα εξής σπήλαια:

- Κλεφτοσπηλιά στην περιοχή Περιστεριές που είναι και χώρος αρχαιολογικού ενδιαφέροντος ο οποίος προστατεύεται από την κήρυξη της Αρχαίας Μινώας (Β΄ 633/2000), όπως και των εγκοίλων στον ίδιο χώρο.
- Δύο σπήλαια πλησίον της παραλίας Μούρου,
- Βάραθρο στο λιμενάρι στα Θολάρια, εντός αγρού ιδιοκτησίας Ν. Γιαννακόπουλου,
- Σπήλαιο στην θέση Τρουλωτός στα Θολάρια, εντός ιδιοκτησίας Α. Νομικού,
- Σπήλαιο στην Βλυχάδα στα Θολάρια κοντά στην παραλία,
- Σπήλαιο στο Πλεκρό στα Θολάρια εντός κοινοτικού βοσκότοπου,
- Σπήλαιο στο Τσίγκρι στα Θολάρια, εντός αγρού ιδιοκτησίας Δ. Οικονομίδη,
- Σπήλαιο στην Λαγκάδα στην θέση Μεταλλεία με ευρεία είσοδο, λιθωματικό διάκοσμο και πρόσβαση μόνον από την θάλασσα,
- Σπήλαιο στο ισόγειο κτιρίου ιδιοκτησίας Α.Γαβαλά στα Θολάρια.
- Δύο σπήλαια κοντά στην θέση Κακό Σκαλί, στο δρόμο που στρέφεται προς Άργιλα, ενώ σημαντικές είναι και διάσπαρτες σπηλιές κατά μήκος των απότομων και δύσβατων ακτών του ΒΑ τμήματος της Αμοργού.
- Βουδοσπηλιά στην Κολοφάνα εντός δημοτικού βοσκότοπου.

3.2.8.3 Έγκοιλα τα οποία έχουν χρησιμοποιηθεί ως σκήτες μοναχών ή βρίσκονται κοντά σε Μοναστηριακές εγκαταστάσεις όπως στην ευρύτερη περιοχή της Μονής Χοζοβιώτισσας, τις σκήτες στην περιοχή του Προφήτη Ηλία, τη βραχοσκεπή της Παναγίας της Θεοσκέπαστης.

Οι παραπάνω θέσεις προτείνονται ως ΠΕΠ8, και να αναφέρονται σαν ιδιαίτερη αξία φυσικής κληρονομιάς στη νομοθεσία και στον σχεδιασμό, που αποσκοπεί στην ανάπτυξη και στην προστασία της κληρονομιάς και της φύσης.

3.3. ΖΩΝΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΖΕΠΔ)

Καθορίζονται ζώνες σε περιοχές γύρω από πόλεις ή οικισμούς, όπου απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης. Στις ζώνες αυτές προτείνεται να ενταχθούν:

3.3.1. ΖΠΕΔ1: Τα εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών τμήματα των αρχαιολογικών ζωνών που χαρακτηρίστηκαν ή που θα χαρακτηριστούν περιοχές «Β», όπου είναι δυνατή η δόμηση.

3.3.2. ΖΠΕΔ2: Εκτάσεις εκτός των ορίων (υφιστάμενων και προτεινόμενων) των οικισμών, όπου ασκούνται παραγωγικές δραστηριότητες κυρίως του πρωτογενή τομέα. Πρόκειται για αγροτικές περιοχές κοντά στους οικισμούς της Χώρας, της Κάτω Μεριάς, στον όρμο Αιγιάλης και στα Κατάπολα. Στις περιοχές αυτές προτείνονται παρεμβάσεις με στόχο τη διατήρηση, ενίσχυση και εμπλουτισμό των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα (και επί του παρόντος μη οχλούσες μονάδες του δευτερογενούς τομέα).

3.3.3. ΖΠΕΔ3: Φυσικά τοπία σε θέσεις που έχουν ιδιαίτερη σημασία είτε για την ανάδειξη του μορφολογικού χαρακτήρα των οικισμών, είτε για την προστασία των ακτών και του ευρύτερου φυσικού περιβάλλοντος:

- Ορεινό τοπίο βόρεια και βορειοανατολικά της Χώρας
- Ημιορεινό τοπίο που περιβάλλει τον κόλπο των Καταπόλων
- Ημιορεινό τοπίο που περιβάλλει τον κόλπο της Αιγιάλης
- Το ανατολικό και νοτιοανατολικό τοπίο της Λαγκάδας
- Η περιοχή του όρμου της Καλοταρίτισσας
- Η περιοχή κατάντη του δρόμου νοτιοδυτικά της περιοχής ένταξης στα Νερά.

3.4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ

3.4.1 Αγροτική Γη - Γεωργία

Για την προστασία και ενεργοποίηση της γεωργικής γης, προτείνεται η διάκρισή της σε δύο ζώνες:

Α. Κύρια Ζώνη Γεωργίας:

Περιλαμβάνει περιοχές με υψηλό επίπεδο γεωργικής δραστηριότητας, οι οποίες είναι προσβάσιμες ή μπορούν να γίνουν, με τη δημιουργία αγροτικών δρόμων. Στη ζώνη αυτή υπάγονται αγροτικές περιοχές κοντά στους οικισμούς της Χώρας, της Κάτω Μεριάς, στον Όρμο Αιγιάλης και στα Κατάπολα. Στις περιοχές αυτές προτείνονται παρεμβάσεις με στόχο τη διατήρηση, ενίσχυση και εμπλουτισμό των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα μέσω του χαρακτηρισμού τους ως Ζωνών Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (ΖΠΕΔ2).

Β. Δευτερεύουσα Ζώνη Γεωργίας

Περιοχές με τις ίδιες προδιαγραφές και λογική, που περιλαμβάνει εκτάσεις λιγότερο κατάλληλες για γεωργία.

3.4.2 Βιολογική γεωργία - Παραδοσιακή Γεωργία:

Ενισχύεται τρίτη κατηγορία γεωργικής ζώνης: αυτή της βιολογικής γεωργίας - Παραδοσιακής Γεωργίας: Με λιγοστό εκσυγχρονισμό, θα στηριχθεί στους παραδοσιακούς τρόπους καλλιέργειας με ορθολογική διαχείριση του νερού, και θα έχει πολλαπλό σκοπό: την διατήρηση των παραδοσιακών πρακτικών που συνδέονται με την κουλτούρα της παραδοσιακής γεωργίας, την προστασία πολύτιμης γης με περιορισμό των κατασκευών και της μηχανοποίησης σε ευαίσθητη γη, την αύξηση του εισοδήματος των αγροτών μέσω της κατανάλωσης των προϊόντων τους στην τουριστική αγορά, όπου είναι περιζήτητα. Ένα τοπικό Σύμφωνο Ποιότητας θα μπορούσε να ενεργοποιήσει μια τέτοια πρωτοβουλία.

3.4.3 Αγροτικός Τουρισμός

Ο αγροτικός τουρισμός μπορεί να υλοποιηθεί:

1. με τη μορφή ενεργών αγροκτημάτων

2. με την παραγωγή και μεταποίηση γεωργικών προϊόντων προσανατολισμένων στον τουρισμό.

3.4.4 Αλιεία: Για την εξυπηρέτηση της αλιείας λειτουργεί ένα αλιευτικό καταφύγιο στο Ξυλοκερατίδι Καταπόλων, ενώ προτείνεται ένα δεύτερο στον όρμο της Καλοταρίτισσας, ένα τρίτο στον Όρμο Αιγιάλης και ένα πάρκινγκ αλιευτικών σκαφών πλησίον της Καλοταρίτισσας.

3.4.5 Μελισσοκομία

Ενδείκνυται και στηρίζεται η δημιουργία τοπικού συμφώνου ποιότητας όλου του νησιού ή το πολύ 2-3 σε όλο το νησί, το οποίο θα αποδώσει ποιότητα που θα ενσωματώνει την εδαφικότητα και θα εγκαθιστά μια σχέση ανάμεσα στον τόπο, στον παραγωγό και στον καταναλωτή.

3.4.6 Κτηνοτροφία

Επί του παρόντος και μέχρι να δημιουργηθούν κατάλληλες συνθήκες για τη διαμόρφωση των απαραίτητων υποδομών που θα ενισχύσουν και θα αναβαθμίσουν την κτηνοτροφία, η βόσκηση επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς αποστάσεων που θέτουν οι ν. 4056/2012 και ν. 4859/2021 (σε κάθε περίπτωση μεγαλύτερη των 50μ, απόσταση αυξανόμενη ανάλογα με τον αριθμό των ισοδύναμων ζώων), από τα όρια των οικισμών, τα όρια των ζωνών ΠΕΔ, των περιοχών Δοκάρι, Πλακωτή, Αγία Άννα (Δημοτική έκταση), Καλοταρίτισσα (Δημοτική έκταση) και από το Επαρχιακό οδικό δίκτυο.

3.5. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

3.5.1 Μονάδες του Δευτερογενή τομέα

Επί του παρόντος, οι Βιοτεχνίες Χαμηλής Όχλησης επιτρέπεται να εγκαθίστανται και να λειτουργούν στις ΖΠΕΔ-2, με τους γενικούς και ειδικούς όρους που προβλέπονται σε κάθε περίπτωση. Από τη ρύθμιση εξαιρούνται οι μάντρες υλικών δόμησης, που επιτρέπεται να εγκαθίστανται και να λειτουργούν όπου επιτρέπεται η βόσκηση. Στο μέλλον, εφόσον σημειωθεί σημαντική ανάπτυξη του δευτερογενούς τομέα, θα πρέπει να καθοριστούν σχετικές ζώνες, οι οποίες θα πολεοδομηθούν προκειμένου να εξασφαλιστούν προσπελάσεις και τεχνικές υποδομές.

3.5.2. Κοιμητήρια. Στο πλαίσιο του ΣΧΟΟΑΠ υποδεικνύονται τρείς (3) θέσεις για την κατασκευή νέων κοιμητηρίων, με στοιχεία: ΕΧ-Κ1, στην περιοχή της Καστελλόπετρας (μεταξύ Χώρας - Καταπόλων), ΕΧ-Κ2 στην περιοχή μεταξύ Θολαρίων - Αγ. Ιωάννη, ΕΧ-Κ3 ως επέκταση του κοιμητηρίου Αγ. Παρασκευής, για τα οποία θεωρείται απαραίτητη η εκπόνηση του συνόλου των μελετών που απαιτούνται όπως προβλέπεται από τον σχετικό νόμο (Δ΄ 838/1998).

3.5.3 Λατομεία αδρανών υλικών και δομικών λίθων:

Προτείνονται τρεις θέσεις, γεωλογικά κατάλληλες για τις προτεινόμενες χρήσεις: ΕΧ-Λ1, περίπου 1.65 τετρ. χιλιόμ. στην περιοχή του Κάτω Κάμπου (Μαύρο Βουνό), ως λατομείο αδρανών υλικών και δομικών λίθων, ΕΧ-Λ2, περίπου 0.11 τετρ. χιλιόμ. στην περιοχή του Βουνού του χωριού (θέση Γωνιά), ως λατομείο αδρανών υλικών και δομικών λίθων και ΕΧ-Λ3, περίπου 1.09 τετρ. χιλιόμ. στην περιοχή Λέλη, ως λατομείο δομικών λίθων.

Για την οριστικοποίηση των θέσεων και την σχετική αδειοδότηση πρέπει να τηρηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες (άρθρα 46, 47, 48 του ν. 4512/2018 και ΚΜΛΕ).

3.5.4. Χώροι απόθεσης υλικών κατασκευών, εκσκαφών και κατεδαφίσεων: λειτουργούν δύο Μονάδες Ανάκτησης ΑΕΚΚ της εταιρίας ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΟΕ, μία στη θέση «Χλιός Άνεμος» εκτός οικισμού Χώρας Αμοργού, που επί πλέον αφορά και σε κοπή, μορφοποίηση και κατεργασία λίθων (θραύση - ταξινόμηση αδρανών υλικών), και παραγωγή ετοίμου σκυροδέματος, και μία Μονάδα ΑΕΚΚ (Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων) στη θέση «Τερλάκι» εκτός οικισμού Χώρας Αμοργού (Χάρτης Π2).

3.6. ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

3.6.1. Οδικό Δίκτυο

Προτείνεται:

1. η ενίσχυση και βελτίωση του κυκλοφοριακού, που περιλαμβάνει:

• συντήρηση και βελτίωση του βασικού οδικού δικτύου,

• προσβασιμότητα των κύριων αγροτικών περιοχών, ανενεργών σε μεγάλο βαθμό σήμερα,

• προσβασιμότητα της ευρύτερης περιοχής των κατάλληλων για κολύμπι ακτών, με τις ελάχιστες δυνατές επεμβάσεις στο περιβάλλον,

• οργάνωση της δημόσιας συγκοινωνίας,

• αύξηση των χώρων στάθμευσης στις στάσεις των λεωφορείων,

• μελέτη και κατασκευή πεζόδρομων.

2. Στις παρυφές των περιοχών επέκτασης, η δημιουργία μικρού μεγέθους χώρων στάθμευσης, που θα εξυπηρετούν την προσπέλαση των νέων περιοχών ένταξης, και θα επιτρέπουν τη συνέχιση της διαδρομής με τα πόδια.

3. Στα Κατάπολα, η διερεύνηση της δυνατότητας οδικής σύνδεσης του λιμανιού με το Επαρχιακό δίκτυο από τη νότια πλευρά του οικισμού, ώστε να καταστεί δυνατή η μονοδρόμηση του παραλιακού δρόμου στην περιοχή του λιμανιού, και η δημιουργία μικρού μεγέθους χώρων στάθμευσης, σε βασικά σημεία.

4. Η δημιουργία αμφίδρομης παράκαμψης της παραλίας στον οικισμό Ξυλοκερατίδι, με τη δημιουργία νέου κλάδου που θα εξυπηρετεί και το Πέρα Ραχίδι και την προτεινόμενη περιοχή ένταξης στον οικισμό Νερά.

5. Η απομάκρυνση της διερχόμενης κυκλοφορίας οχημάτων από την εντός ορίου περιοχή και από την περιοχή ένταξης του οικισμού Όρμος Αιγιάλης, η διοχέτευσή της σε νέο κλάδο αμφίδρομης κίνησης, στο ανατολικό της όριο, και η σύνδεση του νέου κλάδου με τον οικισμό μέσω τοπικών οδών που θα συνοδεύονται από μη παραλιακούς χώρους στάθμευσης.

6. Στη Λαγκάδα, η εκπόνηση μελέτης για τη δημιουργία οδικής σύνδεσης του οικισμού με τα Θολάρια, έτσι ώστε να χαλαρώσουν οι δεσμοί εξάρτησης από τον παραθαλάσσιο πόλο τον Όρμο Αιγιάλης, και να αποτελέσουν έναν ενισχυμένο ορεινό πόλο κοινωνικής ανάπτυξης και ποιοτικής τουριστικής συγκέντρωσης, ελαφρύνοντας ταυτόχρονα τον κυκλοφοριακό φόρτο του Όρμου.

7. Στην Αρκεσίνη, η δημιουργία οδικής σύνδεσης (πεζόδρομου, σε συνδυασμό με το υπάρχον αρχαίο μονοπάτι και υφιστάμενο τσιμεντοστρωμένο δρόμο) που θα διέρχεται από το κέντρο του οικισμού και θα συνδέει τους αρχαιολογικούς χώρους «Κάστελλος» και «Αγία Τριάδα», έτσι ώστε να διαμορφωθεί ένας πόλος έλξης και να αρχίσει η περιοχή να αποκτά χαρακτηριστικά «τοπικού κέντρου», προσελκύοντας ανάλογες χρήσεις.

8. Δημιουργία απ΄ ευθείας οδικής σύνδεσης της Κάτω Μεριάς με τα Κατάπολα, είτε απ’ ευθείας είτε μέσω του υπάρχοντος Επαρχιακού δρόμου και παράκαμψης στο ύψος της Μονής Αγίου Γεωργίου Βαρσαμίτη, για εξυπηρέτηση των μόνιμων κατοίκων, ενίσχυση της τουριστικής κίνησης και της διακίνησης των αγροτικών προϊόντων της περιοχής.

9. Στον Ποταμό, προτείνεται η οδική σύνδεση των δύο χωριστών τμημάτων του οικισμού και η διερεύνηση της δυνατότητας κατασκευής συμπληρωματικού οδικού κλάδου που θα εξυπηρετεί το τμήμα του οικισμού με το μεγαλύτερο υψόμετρο.

10. Δημιουργία πλέγματος προσπελάσεων προς τις περιοχές ειδικού τουριστικού, αρχαιολογικού, ιστορικού ενδιαφέροντος (δρόμοι για οχήματα, δρόμοι πεζοπορίας) σε συνδυασμό με την αξιοποίηση και της αγροτικής γης και η ολοκλήρωση των ακόλουθων εν εξελίξει μελετών και έργων οδοποιίας που περιλαμβάνονται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3.6.

3.6.2 Λιμάνια

Για τη βελτίωση των υποδομών που αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση των επιβατών και του τουρισμού γενικά, και την αποφυγή παρεμπόδισης της λειτουργίας των οικισμών, προτείνονται τα ακόλουθα:

• Κατασκευή έργων βελτίωσης και εκσυγχρονισμού της υποδομής ελλιμενισμού και στα δύο λιμάνια.

• Στα Κατάπολα, εξοπλισμός του λιμένα με κτιριακές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης επιβατών (υπαίθριος και στεγασμένος χώρος αναμονής, εστιατόριο - bar, βοηθητικοί χώροι, περίπτερα ναυτιλιακών εταιριών και ενημέρωσης και παροχής πληροφοριών σε αφικνούμενους επιβάτες κ.λπ.).

• Στη βελτίωση της αισθητικής αλλά και της λειτουργικότητας του λιμανιού θα συμβάλει σημαντικά η ενίσχυση του φωτισμού στο χώρο των λιμενικών εγκαταστάσεων και του πράσινου στη χερσαία περιοχή.

• Για το λιμάνι του Όρμου της Αιγιάλης, προτείνεται η αναβάθμιση και συμπλήρωση της υποδομής εξυπηρέτησης και ενημέρωσης των επιβατών και της αισθητικής του χώρου, και η μελέτη ρυθμίσεων που στοχεύουν στη βελτίωση της προσπέλασης και της στάθμευσης.

• Στο Ξυλοκερατίδι, προτείνεται η συμπλήρωση του αλιευτικού καταφυγίου, με στεγασμένη κατασκευή για την εξυπηρέτηση των αλιέων και τη λειτουργία μόνιμης ιχθυόσκαλας και επισκευαστικής - κατασκευαστικής μονάδας μικρών σκαφών.

• Ο εκσυγχρονισμός της λιμενικής εγκατάστασης στην Καλοταρίτισσα σύμφωνα και με την λιμενική μελέτη του αλιευτικού καταφυγίου, η εγκατάσταση πλωτής προβλήτας για την προσέγγιση τουριστικών σκαφών με περιορισμένη παραμονή στις παραλίες Νικουριά, Γραμβούσα, Μαλτέζι και Ψιλή Άμμος, και την κατασκευή Αγκυροβόλιου Σκαφών στον Κάτω Κάμπο για την προσέλκυση τουρισμού υψηλού επιπέδου και την τόνωση της οικονομίας των λιγότερο τουριστικών περιοχών του νησιού.

3.6.3 Αεροδρόμιο - Ελικοδρόμιο

Δεδομένου ότι δεν είναι εύκολη για τεχνικούς λόγους, ούτε προβλέπεται από κάποιο υπερκείμενο επίπεδο σχεδιασμού η δημιουργία αεροδρομίου, η εξυπηρέτηση της αναμενόμενης αυξημένης επιβατικής κίνησης πρέπει να επιδιωχθεί με τον συντονισμό των αερομεταφορών με τις ακτοπλοϊκές μεταφορές, με τη χρήση γρήγορων σκαφών ακτοπλοΐας και υδροπλάνων.

Προτείνεται η κατασκευή νέου ελικοδρομίου στη θέση Τερλάκι (Βουνό), καθώς και η κατασκευή διάδρομου προσ-απογείωσης μικρών αεροσκαφών στην περιοχή της Κ. Μεριάς.

3.6.4 Ηλεκτρική ενέργεια - τηλεπικοινωνίες

• Η διαφύλαξη της αισθητικής επιβάλλει την υπογείωση των καλωδίων ιδιαίτερα μέσα στα όρια των παραδοσιακών και τουριστικών οικισμών.

• Εκτιμάται ότι η Αμοργός προσφέρει, λόγω διαμόρφωσης του εδαφικού ανάγλυφου και της θέσης της, σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης συστημάτων ήπιας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, και προς την κατεύθυνση αυτή ενδείκνυται να καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια.

• Το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο είναι σύγχρονο και πλήρες, και με δυνατότητα κάλυψης της μελλοντικής ανάπτυξης.

3.6.5 Ύδρευση

Προτείνονται:

• Ο εκσυγχρονισμός του δικτύου ύδρευσης (αγωγοί και δεξαμενές), και η επέκταση του στις νέες περιοχές οικιστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων.

• Η εκτέλεση των προγραμματισμένων έργων κατασκευής των μονάδων αφαλάτωσης.

• Η θεσμοθέτηση της υποχρέωσης κατασκευής δεξαμενής βρόχινου νερού σε κάθε κατοικία και κατάλυμα.

• Στην περιοχή της Κολοφάνας, όπου υπάρχουν νεογενή πετρώματα, μπορεί να αναζητηθεί κατάλληλη θέση για δημιουργία φραγμάτων.

• Ενδείκνυται η κατασκευή λιμνοδεξαμενών, που όμως δεν αποτελούν την καλύτερη λύση του προβλήματος της λειψυδρίας στον γεωργικό χώρο.

• Η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και έργων ώστε να αξιοποιούνται χωρίς απώλειες οι δυνατότητες του υπάρχοντος «φράγματος ελεγχόμενου εμπλουτισμού του υδροφόρου ορίζοντα», για κάθε χρήση, και η δημιουργία νέων φραγμάτων, στις προτεινόμενες θέσεις.

• Η εκπόνηση Ειδικών Υδρογεωλογικών Μελετών για τον καθορισμό ειδικών «Ζωνών Προστασίας Υπόγειων Υδατικών Συστημάτων (ΥΥΣ)», δηλαδή ομόκεντρων ζωνών ελεγχόμενων δραστηριοτήτων για τα υδροληπτικά έργα (υδρογεωτρήσεις, πηγές), για την προστασία των πηγών υδροδότησης του νησιού.

• Η σύνταξη Ειδικής Υδρογεωλογικής - Υδροχημικής μελέτης για τον καθορισμό και την οριοθέτηση των περιοχών του Υπόγειου Υδατικού Συστήματος Καταπόλων (Β) - EL1400802 που παρουσιάζει κακή ποιοτική κατάσταση λόγω υφαλμύρινσης.

3.6.6 Αποχέτευση - Απορρίμματα

Δεδομένου ότι ο Δήμος διαθέτει σύγχρονο εξοπλισμό για την καλή λειτουργία του ΧΥΤΑ, προτείνεται:

• Η ολοκλήρωση του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων με υποδομές κομποστοποίησης, χωριστή συλλογή βιοαποβλήτων, δημιουργία Πράσινων Σημείων και Σταθμού Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών.

• Ο αυστηρός έλεγχος των αποθέσεων απορριμμάτων στο ΧΥΤΑ.

• Η αύξηση των διαδρομών των απορριμματοφόρων για αποκομιδή κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

• Η τοποθέτηση κάδων σε σημεία εκτός των οικισμών που συγκεντρώνουν επισκέπτες το καλοκαίρι.

• Ο συχνός καθαρισμός των ακτών, δεδομένου ότι ο Δήμος διαθέτει σχετικό μηχάνημα.

• Η διάνοιξή νέου κυττάρου ΧΥΤΑ, ώστε να καλύπτονται πλήρως οι ανάγκες του νησιού και πέραν της κατασκευής νέου κυττάρου πρέπει να αναχθεί ο ΧΥΤΑ σε ΧΥΤΥ και να υπάρχει οπωσδήποτε πρόγραμμα ανακύκλωσης τουλάχιστον τριών ρευμάτων (γυαλί, χαρτί, μέταλλο). Η απομάκρυνση επικίνδυνων και λοιπών μη επικίνδυνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με την κείμενη περί αυτών νομοθεσία καθώς και σύμφωνα με το τοπικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων και το αντίστοιχο περιφερειακό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων.

3.6.7 Κοινόχρηστη και Κοινωφελής υποδομή

Εγκρίνεται η γενική εκτίμηση των αναγκών της Αμοργού σε γη για κοινόχρηστη και κοινωφελή υποδομή, όπως φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα Π 1.2 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π1.2: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ

		ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 20ετίας					ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΓΗΣ (τ.μ.)
			ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 3000	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΕΠΟΧΙΑΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 12000	ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΣΤΩΝ		
Α. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ									
1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δημοτικό Κατάστημα και Αστυνομία	3000	3000	12000Χ15%	1800	4800	0.25τ.μ./χρήστη	1200
2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Νηπιαγωγείο	3000Χ2.5%	75			75	20 τ.μ./νήπιο	1500
		Δημοτικό	3000Χ9%	270			270	12 τ.μ./μαθητή	3240
		Γυμνάσιο	3000Χ4.5%	135			135	12 τ.μ./μαθητή	1620
		Λύκειο	3000Χ4%	120			120	12 τ.μ./μαθητή	1440
3.	ΠΡΟΝΟΙΑ	Παιδικός Σταθμός	3000Χ5%Χ50%	75			75	8 τ.μ./βρέφος	600
		Στέγη Ηλικιωμένων	3000Χ2%Χ35%	21			21	20 τ.μ./ηλικιωμ.	420
4.	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ	Κέντρο Υγείας	3000	3000	12000Χ15%	1800	4800	1 Κέντρο Υγείας	2000
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Γήπεδα, Αθλοπαιδειές	3000	3000	12000Χ25%	3000	6000	2 τ.μ./χρήστη	12000
6.	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Πνευματικό Κέντρο, Θέατρο, Μουσική, Υπαίθριες εγκαταστάσεις.	3000	3000	12000Χ25%	3000	6000	0.5 τ.μ./χρήστη	3000
7.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	Κ.Χ., Παιδικές χαρές, πάρκα, Πλατείες, Παραλίες.	3000	3000	12000Χ60%	7200	10200	9 τ.μ./κάτοικο	91800
ΣΥΝΟΛΟ (Α)									118820

Β. ΛΟΙΠΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ									
1.	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ	Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, διασκέδαση	3000Χ20%	600	12000Χ50%	6000	6600	0.3 τ.μ./χρήστη	1980
2.	ΕΜΠΟΡΙΟ	Εμπόριο, Υπηρεσίες	3000	3000	12000Χ50%	6000	9000	2 τ.μ./χρήστη	18000
ΣΥΝΟΛΟ (Β)									19980

Άρθρο 4.
ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΣΤΙΣ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΖΩΝΕΣ

Επιβάλλονται όροι και περιορισμοί δόμησης στις ανωτέρω προστατευόμενες περιοχές ως εξής:

4.1 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

4.1.1 ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ (ΠΕΠ1)

Δεν ορίστηκαν ζώνες Α απόλυτης προστασίας και Β ελεγχόμενης δόμησης, με εξαίρεση την αρχαιολογική περιοχή της Αρχαίας Μινώας, και ως εκ τούτου, οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες και οι αντίστοιχοι περιορισμοί απορρέουν από τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α΄ 220), η εφαρμογή των οποίων προδιαγράφεται ρητά στο άρθρο 3 παρ. 1 αυτού: «η προστασία των μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων περιλαμβάνεται στους στόχους οποιουδήποτε επιπέδου χωροταξικού, αναπτυξιακού, περιβαλλοντικού και πολεοδομικού σχεδιασμού...»

Στα τμήματα των αρχαιολογικών χώρων που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών, και εφόσον δεν έχει ορισθεί διαφορετικά με ειδική ρύθμιση, η οικοδόμηση διέπεται, πέραν των πολεοδομικών διατάξεων, και από τους περιορισμούς του άρθρου 14 του ανωτέρω νόμου, όπου αναφέρονται οι επιτρεπόμενες οικοδομικές δραστηριότητες, μετά από σχετική άδεια που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού. Η άδεια αυτή προηγείται άλλων αδειών άλλων αρχών, που αφορούν την εκτέλεση του έργου.

Στους εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών αρχαιολογικούς χώρους η άσκηση γεωργίας, κτηνοτροφίας, θήρας ή άλλων συναφών δραστηριοτήτων, καθώς και η οικοδομική δραστηριότητα, είναι δυνατή μετά από άδεια, που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.

Προτείνεται:

- Ο χαρακτηρισμός, από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες ζωνών Α και Β.
- Η δημιουργία οδικού δικτύου επίσκεψης αξιοποιημένων αρχαιολογικών χώρων που θα συνδυαστεί με τα περιπατητικά μονοπάτια.
- Η δημιουργία μικρών λιθόστρωτων καθιστικών με παγκάκια και στέγαστρα από φυσικά υλικά.
- Στις περιοχές ΠΕΠ1.3 (εξωκλήσια και Μοναστηριακά συγκροτήματα εκτός οικισμών) και ΠΕΠ1.4 (συγκροτήματα ανεμόμυλων ή μεμονωμένοι ανεμόμυλοι), στη Ζώνη Προστασίας που καθορίστηκε με την Απόφαση κήρυξής τους ή σε ζώνη προστασίας με ακτίνα 50 μέτρα, αν δεν έχει οριστεί άλλως, επιτρέπονται οι χρήσεις:
  - Κατοικία
  - Γεωργικές καλλιέργειες

Τα εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών τμήματα αρχαιολογικών χώρων, στα οποία, με την ανωτέρω ρύθμιση ζωνών, θα επιτρέπεται η δόμηση, προτείνεται, για την προστασία του αρχαιολογικού χώρου, να υπαχθούν στις «Ζώνες Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης» (ΖΠΕΔ). Οι προτεινόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης:

Στη νησίδα Νικουριά:

- Απαγορεύεται παντελώς η κατάτμηση και κάθε είδους δόμηση, η διάνοιξη δρόμων ή μονοπατιών, η υλοτόμηση, η κοπή θάμνων και οποιαδήποτε αλλοίωση του περιβάλλοντος.
- Επιτρέπεται η κατασκευή δημοτικών στεγάστρων, υπαίθριων καθιστικών από φυσικά υλικά, μονοπατιών και κρηνών.
- Επιτρέπεται η τοποθέτηση μη μόνιμης εγκατάστασης μικρής μονάδας εξυπηρέτησης λουομένων που θα περιλαμβάνει καμπίνες, ομπρέλες, καντίνα και χημικό W.C.-douche αυτόνομο. Τα υλικά κατασκευής θα είναι από ξύλο και τα εξαρτήματα διακριτικά και καλαίσθητα.

Προτείνεται:

- Προστασία (από τη βόσκηση και τη φθορά του χρόνου) και ανάδειξη των μεμονωμένων μνημείων της περιοχής.
- Προστασία της βλάστησης (Άρκευθος, Juniperus phoenicea) της περιοχής Corine.
- Αναβάθμιση της θαλάσσιας σύνδεσης της νησίδας με την παραλία του Αγίου Παύλου, ώστε να παρέχει ασφάλεια και επαρκή εξυπηρέτηση. Στο πλαίσιο αυτό, απαιτείται βελτίωση του υπάρχοντος λιμενίσκου στον Άγιο Παύλο και εγκατάσταση πλωτού προβλήτα στη Νικουριά.

4.1.2 ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΑΡΧΑΙΑ (ΠΕΠ2)

Απαγορεύεται η μετατροπή τους σε δρόμους οχημάτων.

Στη ζώνη Προστασίας 10,00 μ. εκατέρωθεν των μονοπατιών:

Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στεγάστρων και καθιστικών από φυσικά υλικά, κατά αραιά διαστήματα.

Επιτρέπεται η κατασκευή κτισμάτων με χρήση κατοικίας, εστίασης, αναψυχής, σε απόσταση 50μ. από το όριο του μονοπατιού και με προσπέλαση από οδικό δίκτυο που δεν εμπλέκεται με το μονοπάτι.

4.1.3 ΜΝΗΜΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ (ΠΕΠ3)

4.1.3.1 Αγροτικά Μνημεία Αμοργού (ΠΕΠ3.1)

Δεν επιτρέπεται η κατεδάφιση και κάθε είδους καταστροφή ή αλλοίωση των «αγροτικών μνημείων της Αμοργού». Ο Δήμος, η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία που εκδίδει οικοδομικές άδειες και κάθε Υπηρεσία που γνωμοδοτεί πριν από την εγκατάσταση οποιασδήποτε χρήσης, θα πρέπει να φροντίζουν για τη διατήρηση και προστασία των καταγραμμένων 2.850 «Αγροτικών Μνημείων Αμοργού», που έχουν καταγραφεί στο πλαίσιο

του προγράμματος «ΑΕΙΦΟΡΟ ΑΙΓΑΙΟ» της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού. Ειδικότερα:

Απαγορεύεται η κατεδάφιση και η κάθε είδους καταστροφή ή αλλοίωση τους Επιτρέπεται η επισκευή, αποκατάσταση ή αναστήλωση, μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται φωτογραφική απεικόνιση και σχεδιαστική αποτύπωση των κτισμάτων που θα περιλαμβάνεται στο φάκελο για την έκδοση οικοδομικής αδείας της οικοδομής και θα αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή τους.

4.1.3.2 Περιοχή Ασφοντυλίτη (ΠΕΠ3.2) Προτείνεται:

▪ Προστασία (από τη βόσκηση και τη φθορά του χρόνου) και ανάδειξη των μεμονωμένων μνημείων της περιοχής.

▪ Εκπόνηση Ειδικής Μελέτης για τη δημιουργία ενός εναλλακτικού προορισμού κατοίκων και επισκεπτών που σέβονται και εκτιμούν την ιστορική σημασία του οικισμού και της αποκατάστασής του. Η μελέτη αυτή θα προβλέπει μεθόδους, όρους και περιορισμούς για την αποκατάσταση του οικιστικού συνόλου. Οι εγκαταστάσεις θα στεγαστούν σε κτίρια σε επανάχρηση, και θα προσφέρουν, προγράμματα διαμονής για περιορισμένο αριθμό ατόμων (π.χ. 30-40 άτομα) σε αποκαταστημένες παλιές και σε μικρής κλίμακας καινούριες κατασκευές, μαθήματα και ευκαιρίες έρευνας για παραδοσιακές τέχνες, τεχνικές και δραστηριότητες, περιβάλλον για μελέτη, συνέδρια, εκπαίδευση και ταυτόχρονα αναψυχή και μικρές εμπορικές δραστηριότητες διάθεσης αγροτικών και καλλιτεχνικών προϊόντων που παράγονται τοπικά. Η δυνατότητα κατασκευής μιας αγροτουριστικής μονάδας, με κατασκευαστικά και μορφολογικά στοιχεία που θα αφομοιώνονται από τα αντίστοιχα του υπάρχοντος οικισμού.

▪ Η δυνατότητα χρήσης, μέσα στον οικισμό (χάρτης Π2, περιοχή ένταξης), ενός τουλάχιστον χώρου Καφενείου - Αναψυκτηρίου.

▪ Η δημιουργία ή αξιοποίηση υπαρχόντων μονοπατιών πλάτους 1μ. σε ένα δίκτυο περιήγησης του χώρου, που θα περιλαμβάνει μικρές διευρύνσεις ανάπαυσης με πέτρινα καθιστικά, χωρίς εξυπηρετήσεις.

▪ Ο καθορισμός αρτιότητας 6 στρεμμάτων για οικοδόμηση κατοικίας, με μέγιστη δομημένη επιφάνεια 100 τ.μ. και με τους λοιπούς όρους και περιορισμούς του π.δ. 10/2002 (Δ΄ 402) (χάρτης Π2).

4.1.4. Δάση και δασικές εκτάσεις (ΠΕΠ4)

Στις δασικές εκτάσεις, όπου ισχύουν οι δεσμεύσεις του δασικού νόμου.

Προτείνεται:

1. Επιτρέπεται η κατασκευή εγκαταστάσεων δασικής αναψυχής (στέγαστρα, υπαίθρια καθιστικά, μονοπάτια, κρήνες), με φορέα υλοποίησης τον ΟΤΑ ή την αρμόδια δασική Υπηρεσία.

2. Στις μεμονωμένες περιοχές που έχουν αγροτικό χαρακτήρα μέσα στις δασικές εκτάσεις, επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:

• Κατοικία.

• Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια και αγροτουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 30 κλίνες.

• Γεωργικές αποθήκες φύλαξης εργαλείων και μηχανημάτων.

• Υδατοδεξαμενές.

• Μικρές μονάδες συσκευασίας και πώλησης εγχώριων αγροτικών προϊόντων και βοτάνων.

3. Μέγιστο ύψος όλων των επιτρεπόμενων κατασκευών 4,5 μ. και μέχρι 7,5 μέτρα αν επιβάλλεται για λειτουργικούς λόγους.

4. Ο χαρακτηρισμός των άρκευθων (δέντρων και θάμνων), κοινώς φίδες, σε όλη την έκταση του νησιού ως διατηρητέων στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος, που πρέπει να σημειώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα των οικοδομικών αδειών.

5. Να οριοθετηθούν άμεσα τα δάση και οι δασικές εκτάσεις, για την προστασία τους αλλά και για τη διευθέτηση θεμάτων που αφορούν την κτηνοτροφία.

4.1.5 Υδατικοί πόροι - Κατασκευές που σηματοδοτούν την πορεία του νερού (ΠΕΠ5)

Προτείνεται:

1. Απαγορεύεται η δόμηση, πλην των απαραίτητων εγκαταστάσεων για την ορθή λειτουργία των εγκαταστάσεων και μονάδων αφαλάτωσης μετά από έγκριση ΜΠΕ.

2. Απαγορεύονται καλλιέργειες με χρήση φυτοφαρμάκων και χημικών λιπασμάτων.

3. Απαγορεύονται κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, η βόσκηση, ιδιωτικές αντλητικές μονάδες και θερμοκήπια.

Παράλληλα, προτείνεται η εξασφάλιση προστασίας των θέσεων υδροληψίας, που στις περισσότερες περιπτώσεις βρίσκονται κοντά σε θέσεις των «20 Μνημείων του Νερού», και η προσπέλασή τους από τα παλιά μονοπάτια, όπου είναι εφικτό.

Οι ανεγειρόμενες εγκαταστάσεις στην ευρύτερη περιοχή πρέπει να εξασφαλίζουν τη διάθεση των λυμάτων τους σε ΕΕΛ.

4.1.6 Ακτές (ΠΕΠ6)

4.1.6.1 Ζώνη Προστασίας της θάλασσας (ΠΕΠ6.1)

Στη Ζώνη «Προστασίας της θάλασσας», που εκτείνεται στο μεγαλύτερο μέρος της ακτογραμμής και με βάθος όχι μικρότερο από 50 μ., με εξαίρεση των παραλιών των οικισμών, επιτρέπεται πρόσβαση με μικρά σκάφη προσωπικά, ιδιωτικά, ψαρέματος, εκδρομής και αναψυχής, τοπικά ψαράδικα μικρής κλίμακας.

4.1.6.2 Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής (ΠΕΠ6.2)

Στη Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής που περιλαμβάνει τις βραχώδεις ακτές με κλίση μεγαλύτερη από 35% εκτός των ορίων των οικισμών και σε βάθος 200μ. από την ακτή, όπου η αποκατάσταση του περιβάλλοντος δεν είναι εφικτή, θα διατηρηθεί η μορφή των βράχων και θα περιοριστεί η ανάπτυξη σε χαμηλής έντασης χρήσεις αναψυχής, όπως διαδρομές μονοπατιών και περίπατου, και παραλίες για κολύμπι.

Απαγορεύεται κάθε δόμηση ή εγκατάσταση.

4.1.6.3 Ζώνη με αμμώδεις παραλίες εκτός των οικισμών (ΠΕΠ 6.3)

Στις Ζώνες αυτές που περιλαμβάνουν τις αμμώδεις παραλίες και γενικά στις παραλίες τις κατάλληλες για κολύμπι, εκτός των οικισμών, επιβάλλεται η οριοθέτηση όλων των ρεμάτων που εκβάλλουν σ’ αυτές και επιτρέπονται οι χρήσεις:

• Δημοτικές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουομένων μέχρι 20 τ.μ.

• Γήπεδα αθλοπαιδιών.

• Εγκαταστάσεις θαλάσσιων σπορ με βοηθητικούς χώρους μέχρι 20 τ.μ.

Ειδικότερα, στην παραλία Παραδείσια, απαγορεύεται κάθε κατασκευή.

4.1.7 Μη εκμεταλλεύσιμοι γεωλογικοί πόροι (ΠΕΠ7)

Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Έργα προστασίας, ανάδειξης και εξασφάλισης επισκεψιμότητας, με μέγιστο ύψος κτισμάτων 4,0 μ., μετά από μελέτη που θα εγκριθεί αρμοδίως.

4.1.8 Γεώτοποι και σημεία με ιδιαίτερη θέα (ΠΕΠ8)

Στην ευρύτερη περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

• Κατοικία

• Έργα προστασίας, ανάδειξης και εξασφάλισης επισκεψιμότητας, χωρίς κτίσματα, μετά από μελέτη που θα εγκριθεί αρμοδίως.

Προτείνεται:

• Η εξασφάλιση προσπελάσεων μέσω μονοπατιών.

• Η απαγόρευση εκτέλεσης έργων τουριστικών δραστηριοτήτων καθώς και κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σε ακτίνα 500μ. Οι υπάρχουσες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις σταδιακά πρέπει να μεταφερθούν στους βοσκότοπους.

Απαγορεύεται:

• Η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου με εκσκαφές και επιχωματώσεις. Διαμόρφωση με πρανή αντιστήριξης επιτρέπεται μόνο με μέγιστο ύψος 1,5 μ. και ελάχιστο πλάτος οριζόντιας επιφάνειας 5,0 μ.

• Η εγκατάσταση κεραιών, σε ακτίνα προστασίας 500μ.

• Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές (υδροκρίτες), το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή.

4.2 ΖΩΝΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

4.2.1. Ζώνη ΖΠΕΔ1

Περιλαμβάνει τα τμήματα των αρχαιολογικών ζωνών με χαρακτηρισμό «Β», επιτρέπεται ή μελλοντικά θα επιτρέπεται η δόμηση υπό προϋποθέσεις, μετά από χαρακτηρισμό τους από την αρμόδια αρχαιολογική Υπηρεσία και την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης.

Προτείνεται:

▪ Η απαγόρευση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

▪ Η δυνατότητα ανέγερσης κτιρίων με τους ακόλουθους περιορισμούς:

• Κατοικίας μέχρι 120 τ.μ. και ύψος 4,5 μ.

• Εστίασης και αναψυχής μέχρι 100 τ.μ., με μέγιστο ύψος 4,5 μ. από τη φυσική ή διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους.

• Ενοικιαζόμενων δωματίων μέχρι 200 τ.μ., με μέγιστο ύψος 4,5 μ. από τη φυσική ή διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους.

▪ Απαγορεύεται η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου με εκσκαφές και επιχωματώσεις. Διαμόρφωση με πρανή αντιστήριξης επιτρέπεται μόνο με μέγιστο ύψος 1,5 μ. και ελάχιστο πλάτος οριζόντιας επιφάνειας 5,0 μ.

▪ Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές (υδροκρίτες), το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή.

▪ Σε κάθε κτίριο είναι υποχρεωτική η κατασκευή δεξαμενής βρόχινου νερού με όγκο τουλάχιστον 30% της επιφάνειας της οροφής εκφρασμένο σε κ.μ. για τις κατοικίες και για τις επαγγελματικές χρήσεις τουλάχιστον 100 κ.μ., μη υπερυψούμενης της δεξαμενής από την επιφάνεια του φυσικού εδάφους τοποθετούμενη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

▪ Απαγορεύεται η εγκατάσταση κεραιών.

Κατά τα λοιπά, και εφόσον οι περιοχές δεν εμπίπτουν σε άλλες δυσμενέστερες δεσμεύσεις, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του π.δ. 10/2002 (Δ΄ 402).

4.2.2. Ζώνη ΖΠΕΔ2

Περιλαμβάνει τις εκτάσεις Κύριας Ζώνης Γεωργίας εκτός των ορίων (υφιστάμενων και προτεινόμενων με τη μελέτη αυτή) των οικισμών, όπου ασκούνται παραγωγικές δραστηριότητες κυρίως του πρωτογενή τομέα. Πρόκειται για αγροτικές περιοχές κοντά στους οικισμούς της Κάτω Μεριάς, στον Όρμο Αιγιάλης, στα Κατάπολα και στη Χώρα. Στις περιοχές αυτές προτείνονται παρεμβάσεις με στόχο τη διατήρηση, ενίσχυση και εμπλουτισμό των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.

Ως προς τις κατασκευές, στις ζώνες αυτές και στις εκτάσεις που δεν διαχειρίζεται η Δασική Υπηρεσία, προτείνεται να περιοριστεί η δόμηση σε κτίρια που σχετίζονται με τη γεωργία: Επί του παρόντος, επιτρέπεται να εγκαθίστανται και να λειτουργούν οι Βιοτεχνίες Χαμηλής Όχλησης στις ΖΠΕΔ-2, (γεωργική γη) με ειδικούς περιορισμούς δόμησης στο άνοιγμα των θυρών, κ.λπ.

Από τη ρύθμιση εξαιρούνται οι μάντρες υλικών δόμησης, που επιτρέπεται να εγκαθίστανται και να λειτουργούν όπου επιτρέπεται η βόσκηση.

Στο μέλλον, εφόσον σημειωθεί σημαντική ανάπτυξη του δευτερογενούς τομέα, θα πρέπει να καθοριστούν σχετικές ζώνες, οι οποίες θα πολεοδομηθούν προκειμένου να εξασφαλιστούν προσπελάσεις και τεχνικές υποδομές.

Προτείνεται:

• Η απαγόρευση της κατάτμησης της γης.

• Απαγορεύεται η βόσκηση εντός των ΖΠΕΔ2 περιοχών και σε ότι αφορά τις δημοτικές εκτάσεις στην περιοχή Αγίας Άννας.

• Κατοικία μέχρι 120 τ.μ. και ύψος 4,5 μ.

• Γεωργικές αποθήκες φύλαξης εργαλείων και μηχανημάτων μέχρι 50 τ.μ. μέγιστη επιφάνεια και ύψος 4 μ., συμπεριλαμβανομένου του στηθαίου. Στις γεωργικές αποθήκες δεν επιτρέπεται αλλαγή χρήσης.

• Υδατοδεξαμενές.

• Αγροτουριστικές εγκαταστάσεις με δυναμικότητα μέχρι 20 κλίνες σε εν ενεργεία εκμεταλλεύσεις

• Μικρές μονάδες μεταποίησης, συσκευασίας και πώλησης εγχώριων αγροτικών προϊόντων, μέχρι 180 τ.μ. και ύψος 4,5 μ. και Βιοτεχνίες Χαμηλής Όχλησης με τους γενικούς και ειδικούς όρους που προβλέπονται σε κάθε περίπτωση που προβλέπονται σε κάθε περίπτωση και όπως ισχύουν με τον ν. 4759/2020 (Α΄ 245), Κεφ. Γ΄, άρθρο 39, Οργανωμένοι υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων - Τροποποίηση της παρ. 4 του άρθρου 44 και της παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 3982/2011.

• Η απομάκρυνση από τις ζώνες αυτές των κτηνοτροφικών μονάδων, οι οποίες θα πρέπει να εγκατασταθούν στις προβλεπόμενες περιοχές.

• Η εκπόνηση μελέτης για τη δημιουργία δικτύου αγροτικών δρόμων, κατά προτεραιότητα στις εκτάσεις της Κύριας Ζώνης Γεωργίας, σε συνδυασμό με αρδευτικό δίκτυο. Η δημιουργία δικτύου αγροτικών δρόμων να συμπεριλαμβάνει υφιστάμενες οδεύσεις περιοριζομένων των τυχόν νέων διανοίξεων στο ελάχιστο.

• Η συντήρηση των πετρόκτιστων βαθμίδων των χωραφιών και η προστασία τους από την εισβολή ζώων.

• Η χρησιμοποίηση σύγχρονων μεθόδων ποτίσματος, αλλά και η συνέχιση των παραδοσιακών πρακτικών μέσω της επαναφοράς των ξερικών καλλιεργειών (κυρίως στα αμπέλια, τις ελιές, τα σύκα κ.λπ.), της επανάχρησης των βαθμιδωτών χωραφιών (μικρού εμβαδού), τα οποία εκτός των άλλων, είναι κατασκευασμένα με τέτοιο τρόπο (κλίση προς το εσωτερικό του οικοπέδου) ώστε να συγκρατείται το βρόχινο νερό ή το νερό ποτίσματος, προς το εσωτερικό του μικρού χωραφιού, μέσω της δημιουργίας εγκαταστάσεων αφαλάτωσης του υφάλμυρου νερού που είναι πιο φθηνή από εκείνη του αλμυρού νερού.

• Η κατά προτεραιότητα, και σε συσχετισμό με το πρόγραμμα υδροδότησης του νησιού από μονάδα αφαλάτωσης, μελέτη και κατασκευή μικρών αρδευτικών έργων από γεωτρήσεις και πηγές, στις Ζώνες Προστασίας της γεωργικής γης.

• Ενισχύονται βιολογικές καλλιέργειες και αγροτουριστικές εγκαταστάσεις σε εν ενεργεία εκμεταλλεύσεις.

• Απαγορεύεται η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου με εκσκαφές και επιχωματώσεις. Διαμόρφωση με πρανή αντιστήριξης επιτρέπεται μόνο με μέγιστο ύψος 1,5 μ. και ελάχιστο πλάτος οριζόντιας επιφάνειας 5,0 μ.

• Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές (υδροκρίτες), το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή.

• Σε κάθε κτίριο είναι υποχρεωτική η κατασκευή δεξαμενής βρόχινου νερού με όγκο τουλάχιστον 30% της επιφάνειας της οροφής εκφρασμένο σε κ.μ. για τις κατοικίες και για τις επαγγελματικές χρήσεις τουλάχιστον 100 κ.μ., μη υπερυψούμενης της δεξαμενής από την επιφάνεια του φυσικού εδάφους τοποθετούμενη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4.2.3. Ζώνη ΖΠΕΔ3

Περιλαμβάνει φυσικά τοπία σε θέσεις που έχουν ιδιαίτερη σημασία είτε για την ανάδειξη του μορφολογικού χαρακτήρα των οικισμών, είτε για την προστασία του ευρύτερου φυσικού περιβάλλοντος:

Προτείνεται:

▪ Δεν επιτρέπεται η κατάτμηση της γης και ισχύουν οι προϋποθέσεις της ισχύουσας (κείμενης) νομοθεσίας.

▪ Απαγορεύεται η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου με εκσκαφές και επιχωματώσεις. Διαμόρφωση με πρανή αντιστήριξης επιτρέπεται μόνο με μέγιστο ύψος 1,5 μ. και ελάχιστο πλάτος οριζόντιας επιφάνειας 5,0 μ.

▪ Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας μέχρι 120 τ.μ. και ύψος 4,5 μ. σε άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα.

▪ Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές (υδροκρίτες), το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή.

▪ Σε κάθε κτίριο είναι υποχρεωτική η κατασκευή δεξαμενής βρόχινου νερού με όγκο τουλάχιστον 30% της επιφάνειας της οροφής εκφρασμένο σε κ.μ. για τις κατοικίες και για επαγγελματική εκμετάλλευση τουλάχιστον 100 κ.μ., μη υπερυψούμενης της δεξαμενής από την επιφάνεια του φυσικού εδάφους τοποθετούμενη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4.3 ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ

Οι εκτάσεις Κύριας Ζώνης Γεωργίας εκτός των ορίων (υφιστάμενων και προτεινόμενων με τη μελέτη αυτή) των οικισμών, χαρακτηρίστηκαν ΖΠΕΔ και περιγράφηκαν ανωτέρω. Στις εκτάσεις Δευτερεύουσας Ζώνης Γεωργίας εκτός των ορίων των οικισμών (υφιστάμενων και προτεινόμενων με τη μελέτη αυτή) ισχύουν οι γενικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση.

4.4 ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ

Επί του παρόντος και μέχρι να δημιουργηθούν κατάλληλες συνθήκες για τη διαμόρφωση των απαραίτητων υποδομών που θα ενισχύσουν και θα αναβαθμίσουν την κτηνοτροφία, η βόσκηση επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς αποστάσεων που θέτουν οι ν. 4056/2012 και ν. 4859/2021 (σε κάθε περίπτωση μεγαλύτερη των 50μ, απόσταση αυξανόμενη ανάλογα με τον αριθμό των ισοδύναμων ζώων), από τα όρια των οικισμών, τα όρια των ζωνών ΠΕΔ, των περιοχών Δοκάρι, Πλακωτή, Αγία Άννα (Δημοτική έκταση), Καλοταρίτισσα (Δημοτική έκταση) και από το Επαρχιακό οδικό δίκτυο.

Στους χαρακτηρισμένους και διαμορφωμένους βοσκότοπους θα επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις υπό τους όρους και περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας (άρθρο 46 του ν. 998/1979, π.δ. 190/23.2/4.3.1981 - ΦΕΚ Α΄ 54)

Επιτρεπόμενες χρήσεις

▪ Κτηνοτροφικές και σταυλικές εγκαταστάσεις

▪ Εγκαταστάσεις αποθήκευσης τροφών, φαρμάκων, εφοδίων, κτηνοτροφικών και αλιευτικών προϊόντων.

▪ Στέγαστρα και δεξαμενές.

▪ Εγκαταστάσεις αιολικής ενέργειας.

▪ Μικρές μονάδες μεταποίησης και συσκευασίας κτηνοτροφικών προϊόντων, με μέγιστο ύψος 4μ.

▪ Υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις στις όμορες θαλάσσιες εκτάσεις και στις αντίστοιχες χερσαίες (ιχθυοκαλλιεργειών, οστρακοκαλλιεργειών, και καλλιεργειών λοιπών υδρόβιων οργανισμών).

▪ Στα ιδιωτικά γήπεδα που περιλαμβάνονται στα όρια των ως άνω βοσκοτόπων, πέραν των ανωτέρω χρήσεων, επιτρέπεται μόνο η κατασκευή:

Κατοικία μέχρι 120 τ.μ. και ύψος 4,5 μ.

Καταστήματα εστίασης και αναψυχής μέχρι 100 τ.μ., με μέγιστο ύψος 4,5 μ. από τη φυσική ή διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους.

Αγροτουριστικά καταλύματα μέχρι 200 τ.μ., με μέγιστο ύψος 4,5 μ. από τη φυσική ή διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους.

Περιορισμοί δόμησης

▪ Οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες ασκούνται σε απόσταση τουλάχιστον 50 μ. από οικιστικούς υποδοχείς, αρχαιολογικούς χώρους, γεωτρήσεις και προστατευόμενα φυσικά τοπία.

▪ Απαγορεύεται η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου με εκσκαφές και επιχωματώσεις. Διαμόρφωση με πρανή

αντιστήριξης επιτρέπεται μόνο με μέγιστο ύψος 1,5 μ. και ελάχιστο πλάτος οριζόντιας επιφάνειας 5,0 μ

▪ Σε κάθε κτίριο είναι υποχρεωτική η κατασκευή δεξαμενής βρόχινου νερού με όγκο τουλάχιστον 30% της επιφάνειας της οροφής εκφρασμένο σε κ.μ. για τις κατοικίες και για τις εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής και εγκαταστάσεις επαγγελματικής χρήσης τουλάχιστον 100 κ.μ., μη υπερυψούμενης της δεξαμενής από την επιφάνεια του φυσικού εδάφους τοποθετούμενη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

▪ Επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου, σε περίπτωση όπου δεν είναι δυνατή η σύνδεση με κοινόχρηστο αποχετευτικό δίκτυο καταλήγον σε μονάδα / εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού ή δεν είναι δυνατή αυτόνομη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων.

4.5. ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ

Επί του παρόντος, οι Βιοτεχνίες Χαμηλής Όχλησης επιτρέπεται να εγκαθίστανται και να λειτουργούν στις ΖΠΕΔ-2, με τους γενικούς και ειδικούς όρους που προβλέπονται σε κάθε περίπτωση.

Από τη ρύθμιση εξαιρούνται οι μάντρες υλικών δόμησης, που επιτρέπεται να εγκαθίστανται και να λειτουργούν όπου επιτρέπεται η βόσκηση.

Στο πλαίσιο αυτής της μελέτης υποδεικνύεται η δημιουργία ζωνών εγκατάστασης μονάδων του δευτερογενή τομέα, οι οποίες θα πολεοδομηθούν προκειμένου να εξασφαλιστούν προσπελάσεις και υποδομές. Στις ζώνες αυτές και μόνο θα επιτρέπεται η ανέγερση νέων μονάδων του δευτερογενή τομέα.

Νομίμως υφιστάμενες βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης, που απαγορεύονται από τις διατάξεις του παρόντος, μπορούν να λειτουργούν χωρίς επέκταση των εγκαταστάσεών τους, με δυνατότητα εφάπαξ μεταβίβασης.

Οι ίδιες δραστηριότητες, εφόσον ασκούνται χωρίς νόμιμη άδεια, οφείλουν να απομακρυνθούν ή να μεταστεγαστούν στις ειδικές επαγγελματικές ζώνες, σε εύλογο χρονικό διάστημα 5 ετών. Για τις δραστηριότητες αυτές δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου ως προς τη μεταβίβαση.

Οι ζώνες αυτές υπάγονται στην κατηγορία του άρθρου 25 (ΜΧΟ) ως προς τις χρήσεις γης, από τις οποίες επιτρέπονται οι ακόλουθες:

1.1. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.

1.2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

1.4. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής και μέσης όχλησης (κτίρια - γήπεδα).

1.8. Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους οχημάτων.

1.9. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας).

1.10. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων - αυτοκινήτων, μεγάλων και βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής.

1.11. Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων.

1.12. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΙΚΤΕΟ - ΚΤΕΟ).

1.20. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης θα καθοριστούν από τις Πολεοδομικές Μελέτες. Στο πλαίσιο αυτής της μελέτης προτείνονται γενικές αρχές που ανταποκρίνονται στην επιδιωκόμενη ανάπτυξη και ενεργοποίηση της περιοχής, όπως:

Αρτιότητα οικοπέδων όχι μικρότερη από 1000 τ.μ.

Μέγιστος σ.δ.=0.6

Μέγιστο ύψος των οικοδομών 4,5 μ. για ισόγεια κτίσματα, και μόνο για λόγους λειτουργικούς τα 7,5 μ.

Για τη διατήρηση της μορφολογίας των κτισμάτων σε όλο το νησί, να μην επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων σε pilotis.

Προϋπόθεση για τη λειτουργία των ζωνών αυτών είναι η εξασφάλιση της επεξεργασίας και διάθεσης των λυμάτων και απορριμμάτων των επιχειρήσεων.

4.6 ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ

Προτείνεται:

Η έναρξη των διαδικασιών καθορισμού νέων θέσεων κοιμητηρίων στις προτεινόμενες θέσεις, και η μετατροπή των χώρων των υφιστάμενων κοιμητηρίων σε μνημειακό πράσινο, στο πλαίσιο πολεοδομικής μελέτης.

Στις εκτός ορίων οικισμών περιοχές της Αμοργού, που δεν περιλαμβάνονται στις ανωτέρω ζώνες προστασίας, επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις, με τις δεσμεύσεις, όρους και περιορισμούς δόμησης του π.δ. 10-5/17.5.2002 (Δ΄ 402):

• Καλλιέργειες
• Κατοικία
• Τουριστικές εγκαταστάσεις
• Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα και ενοικιαζόμενα δωμάτια
• Γεωργικές αποθήκες φύλαξης εργαλείων και μηχανημάτων
• Εγκαταστάσεις ηλιακής ενέργειας

Όπως ισχύει και εφαρμόζεται και σήμερα, οποιαδήποτε παρέμβαση γίνεται μετά από έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Επίσης, οι προβλεπόμενες από τη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις μπορούν να επιτραπούν μόνο στο τμήμα των εκτάσεων που δεν διαχειρίζεται η δασική Υπηρεσία, και απαιτείται σε κάθε παρέμβαση η γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 5
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Εγκρίνουμε την Πολεοδομική οργάνωση των οικισμών με τις εξής κατευθύνσεις / ρυθμίσεις:

5.1.1 ΧΩΡΑ

Προτείνεται:

• Η Οριοθέτηση του οικισμού κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4/3.5.1985 (Δ΄ 181), που θα αποδώσει άμεσα μικρές οικοδομήσιμες εκτάσεις. Η ένταξη σε ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής έκτασης 58 στρ στη νότια και δυτική πλευρά του οικισμού.

• Η έκταση αυτή:

- είναι συνεχόμενη με τον υπάρχοντα οικισμό, δίχως να αλλοιώνεται η δομή του παλαιού ιστού αλλά και τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του.

- έχει κατάλληλα γεωλογικά, εδαφικά και κλιματικά χαρακτηριστικά.

- έχει δυνατότητα εξυπηρέτησης από άποψη υποδομών.

- Τμήμα της έκτασης αυτής ενδέχεται να περιληφθεί στο όριο του οικισμού, ενώ το υπόλοιπο θα ρυθμιστεί με πολεοδόμηση και θα είναι σε θέση να δεχτεί και δευτερεύουσες λειτουργίες εκτόνωσης του οικιστικού ιστού της Χώρας.

- Η οδική σύνδεση της περιοχής επέκτασης με το κύριο οδικό δίκτυο (Επαρχιακό).

- Η πολεοδόμηση, με βάση ενημερωμένο κτηματογραφικό διάγραμμα, των περιοχών ένταξης, με σεβασμό στα ίχνη του παλιού οικισμού και στη μορφολογία του. Με την πολεοδομική μελέτη θα επιδιωχθεί η εξασφάλιση των προβλεπόμενων χώρων κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων και αυτών που απαιτούνται σύμφωνα με τον πίνακα κοινωνικής υποδομής.

• Η εκπόνηση μελέτης εφαρμογής, κατά τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και ν. 2508/1997, για την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και την υλοποίηση των έργων υποδομής, και η υπαγωγή των περιοχών πολεοδόμησης στις διατάξεις περί εισφορών της παρ. 4 του άρθρου 19 του ν. 2508/1997.

• Η έγκριση περιφερειακών δρόμων στο πλαίσιο της πολεοδόμησης, για οχήματα ή πεζόδρομων ή μικτών, που θα αποτελούν τα ακραία όρια του οικισμού και της μη συνεχόμενης με τον οικισμό περιοχής πολεοδόμησης.

• Ο καθορισμός «Πολεοδομικού Κέντρου» του οικισμού που θα συντελέσει στο να αποτραπεί η διάχυση κεντρικών “οχλουσών χρήσεων” σε περιοχές κατοικίας.

• Ο καθορισμός μικρού πυρήνα εξυπηρετήσεων επιπέδου γειτονιάς στη μη συνεχόμενη με τον οικισμό περιοχή πολεοδόμησης,, με πρόβλεψη για καταστήματα ειδών καθημερινής ανάγκης, εγκαταστάσεις προνοιακές, αθλητικές και αναψυχής, και γενικά για χρήσεις που επιτρέπονται στη «γενική κατοικία», που θα υποστηρίζει την οικιστική ανάπτυξη στην περιοχή επέκτασης.

• Στην υπόλοιπη έκταση του οικιστικού υποδοχέα, καθορίζεται ως χρήση η «γενική κατοικία», που περιλαμβάνει κατοικία, κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες (εκπαίδευση, πολιτιστικά, πρόνοια, περίθαλψη, αθλητισμό, πράσινο) και ειδικές χρήσεις.

• Η χωροθέτηση ζώνης «αισθητικής αναβάθμισης» στο βόρειο τμήμα του οικισμού, όπου θα εκπονηθεί μελέτη ανάπλασης του περιβάλλοντος χώρου και καθορισμού μορφολογικών δεσμεύσεων για την ανάδειξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και χρήσεων της περιοχής.

• Η εξεύρεση στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης και με αξιοποίηση των εισφορών γης, μικρού μεγέθους χώρων στάθμευσης στις παρυφές της περιοχής επέκτασης, σε βασικά σημεία που θα εξυπηρετούν την προσπέλαση των νέων περιοχών ένταξης, και θα επιτρέπουν τη συνέχιση της διαδρομής με τα πόδια.

• Εφόσον προκύψει ανάγκη εγκατάστασης νέων κοινωφελών λειτουργιών ή λειτουργιών του ευρύτερου δημόσιου τομέα, ενδείκνυται η αξιοποίηση και η επανάχρηση διατηρητέων κτιρίων καθώς και αξιόλογων κτιρίων, χαρακτηριστικών της εξέλιξης της μορφολογίας του δομημένου περιβάλλοντος του οικισμού, με ευαισθησία προς το χαρακτήρα και τη φέρουσα ικανότητά τους. Ο σ.δ. των Κοινωφελών Κτιρίων που θα ανεγερθούν στις περιοχές επέκτασης του Δήμου θα είναι ίσος ή μικρότερος του 0,8.

• Βελτίωση των υποδομών κατά προτεραιότητα μέσα στον παραδοσιακό οικισμό και όχι σε αραιοδομημένες ή αστικές περιοχές του, ώστε να γίνει ο πυκνός πυρήνας τόπος με υποδομές που θα μπορεί να υποστηρίξει επιπρόσθετους κατοίκους.

• Η δημιουργία κεντρικού γραφείου πληροφοριών και οργάνωσης τουριστικών δραστηριοτήτων, που θα επιτρέψει στους ιδιοκτήτες να επεκτείνουν τα κέρδη τους, δημιουργώντας υπηρεσίες φιλοξενίας που θα συμπληρώνουν την αγροτική δραστηριότητα.

• Η δημιουργία Φορέα και Χώρου προβολής των χαρακτηριστικών και των προϊόντων του νησιού, σε συνδυασμό με χώρο συνάντησης και συναναστροφής με ψυχαγωγία, παιχνίδια, συζήτηση, της νέας γενιάς με τους γεροντότερους, και δημιουργίας πυρήνα που θα κινητοποιήσει και θα οργανώσει τους κατοίκους γύρω από κοινούς μεσοπρόθεσμους και βραχυπρόθεσμους στόχους και προτεραιότητες για την ανάπτυξη του νησιού, θα γνωρίσει μεθόδους και διαδικασίες διαχείρισης προβλημάτων, και τον τρόπο παρακίνησης και ενεργοποίησης της ανθρώπινης κοινότητας στη συμμετοχή και υποστήριξη κοινών σκοπών, θα ενθαρρύνει κοινωνικές και πολιτισμικές διασυνδέσεις μεταξύ των οικισμών του νησιού και έξω από αυτό, και θα επιδιώκει την κατανόηση, κυρίως από τα παιδιά και τα νεώτερα μέλη του Δήμου, της αξίας συμμετοχής στα κοινά.

Στη Χώρα, όπως και σε όλους τους παραδοσιακούς οικισμούς, που κατά κανόνα είναι πυκνοδομημένοι, οι παρεμβάσεις που θα υλοποιηθούν θα έχουν σαν γνώμονα:

• τη διατήρηση της αίσθησης του χώρου, των στοιχείων ιστορικής, πολιτιστικής και οικολογικής αξίας, της κλίμακας των οικισμών και του πυκνού, με ανάμικτες συμβατές χρήσεις, αστικού πλέγματος.

• τη διευκόλυνση των συνθηκών ζωής και της κίνησης των κατοίκων και εξυπηρέτηση των ετήσιων χρήσεων αλλά και των περιοδικών του καλοκαιριού.

5.1.2 ΚΑΤΑΠΟΛΑ, ΡΑΧΙΔΙ, ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΔΙ

Προκειμένου να διατηρηθεί ο διακριτός χαρακτήρας των οικισμών, προτείνεται:

• Η ένταξη σε ρυμοτομικό σχέδιο των εκτάσεων:

α. Στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικιστικού συνόλου, σε επαφή με τα όρια των οικισμών Κατάπολα και Ραχίδι, έκταση περίπου 26 στρ., από τα οποία θα αφαιρεθεί η ζώνη οριοθέτησης υπάρχοντος ρέματος σε συνδυασμό με διαχωριστική ζώνη υψηλού πρασίνου.

β. έκταση 28 στρ. στο Βόρειο και Ανατολικό τμήμα του οικισμού Πέρα Ραχίδι, σε αγροτική περιοχή με ομαλές κλίσεις.

γ. έκταση 45 στρ. στο Βόρειο τμήμα του οικιστικού συνόλου, σε επαφή με τα όρια των οικισμών Κατάπολα και Ραχίδι που είναι πρόσφορη για κατοικία με χαμηλό ύψος και μικρό σ.δ. σε ισόγεια (μέχρι 4,5μ. ύψος) κτίσματα, απαγόρευση της κατάτμησης και περιορισμό χρήσεων, ώστε να εξασφαλίζεται η ιδιαίτερη μορφολογία και το πράσινο, που θα προκύψουν από την απαραίτητη Πολε-

οδομική Μελέτη, με σύμφωνη γνώμη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

δ. περιοχή ανατολικά των Καταπόλων και νότια του Ραχιδίου, όπου υπάρχει μικρή οικιστική συγκέντρωση (περιοχή Σακκά).

ε. στην εκτός ορίου αραιοδομημένη περιοχή μεταξύ Πέρα Ραχιδίου και Ξυλοκερατιδίου, έκταση 48 στρ. που είναι πρόσφορη για κατοικία με χαμηλό ύψος και μικρό σ.δ. σε ισόγεια (μέχρι 4,5μ. ύψος) κτίσματα, απαγόρευση της κατάτμησης και περιορισμό χρήσεων, ώστε να εξασφαλίζεται η διατήρηση της διακριτότητας των οικισμών, η ιδιαίτερη μορφολογία και το πράσινο, που θα προκύψουν από την απαραίτητη Πολεοδομική Μελέτη, με σύμφωνη γνώμη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

στ. Στο Ξυλοκερατίδι στην περιοχή Νερά έκταση περίπου 10 στρεμμάτων, που υπάγεται στην ενότητα Καταπόλων. Έχει σχετικά ομαλό ανάγλυφο, ελκυστική κοντινή παραλία, ιδιαίτερα καλές κλιματολογικές συνθήκες, διαθέτει χαρακτηριστικά πρόσφορα για ανάπτυξη χρήσεων κατοικίας, τουρισμού και αναψυχής και προσελκύει το ενδιαφέρον με ρυθμούς αυξανόμενους, που εγκυμονούν κινδύνους άναρχης ανάπτυξης.

• Η οριοθέτηση των δύο κύριων ρεμάτων της περιοχής, πριν από την πολεοδόμησή της και ο χαρακτηρισμός της οριοθετημένης ζώνης ως αστικό πράσινο.

• Η πολεοδόμηση με βάση ενημερωμένο κτηματογραφικό διάγραμμα, των περιοχών ένταξης, με σεβασμό στα ίχνη των παλιών οικισμών και στη μορφολογία τους. Με την πολεοδομική μελέτη θα επιδιωχθεί η εξασφάλιση των προβλεπόμενων χώρων κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων και αυτών που απαιτούνται σύμφωνα με τον πίνακα κοινωνικής υποδομής.

• Η εκπόνηση μελέτης εφαρμογής, κατά τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και ν. 2508/1997, για την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και την υλοποίηση των έργων υποδομής, και η υπαγωγή των περιοχών πολεοδόμησης στις διατάξεις περί εισφορών της παρ. 4 του άρθρου 19 του ν. 2508/1997.

• Ο καθορισμός «Πολεοδομικού Κέντρου» στα Κατάπολα που θα συντελέσει στο να αποτραπεί η διάχυση κεντρικών “οχλουσών χρήσεων” σε περιοχές κατοικίας.

• Ο καθορισμός Ζώνης τουρισμού και Αναψυχής στην προτεινόμενη προς ένταξη περιοχή Νερά, στο Ξυλοκερατίδι.

• Στην υπόλοιπη έκταση του οικιστικού συνόλου καθορίζεται ως χρήση η «γενική κατοικία», που περιλαμβάνει κατοικία, κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες (εκπαίδευση, πολιτιστικά, πρόνοια, περίθαλψη, αθλητισμό, πράσινο, μαζικές μεταφορές) και ειδικές χρήσεις, όπως φαίνεται στη συνέχεια.

• Ο χαρακτηρισμός «Ζώνης Ανάπλασης» στην παραλιακή περιοχή Καταπόλων - Ραχιδίου, με απαγόρευση της κατάτμησης γης, καθορισμό αρτιότητας 1000 τ.μ., μικτό σ.δ. =0,2 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτισμάτων 4,5 μ. χωρίς υπόγειο, ώστε να εξασφαλίζεται η διατήρηση της διακριτότητας των οικισμών, η ιδιαίτερη μορφολογία και το πράσινο σ’ αυτή την παραλιακή ζώνη.

• Βελτίωση των υποδομών κατά προτεραιότητα μέσα στον παραδοσιακό οικισμό και όχι σε αραιοδομημένες ή αστικές περιοχές του, ώστε να γίνει ο πυκνός πυρήνας τόπος με υποδομές που θα μπορεί να υποστηρίξει επιπρόσθετους κατοίκους.

• Η δημιουργία κεντρικού γραφείου πληροφοριών και οργάνωσης τουριστικών δραστηριοτήτων, που θα επιτρέψει στους ιδιοκτήτες να επεκτείνουν τα κέρδη τους, δημιουργώντας υπηρεσίες φιλοξενίας που θα συμπληρώνουν την αγροτική δραστηριότητα.

• Η δημιουργία Φορέα και Χώρου προβολής των χαρακτηριστικών και των προϊόντων του νησιού, σε συνδυασμό με χώρο συνάντησης και συναναστροφής με ψυχαγωγία, παιχνίδια, συζήτηση, της νέας γενιάς με τους γεροντότερους, και δημιουργίας πυρήνα που θα κινητοποιήσει και θα οργανώσει τους κατοίκους γύρω από κοινούς μεσοπρόθεσμους και βραχυπρόθεσμους στόχους και προτεραιότητες για την ανάπτυξη του νησιού, θα γνωρίσει μεθόδους και διαδικασίες διαχείρισης προβλημάτων, και τον τρόπο παρακίνησης και ενεργοποίησης της ανθρώπινης κοινότητας στη συμμετοχή και υποστήριξη κοινών σκοπών,θα ενθαρρύνει κοινωνικές και πολιτισμικές διασυνδέσεις μεταξύ των οικισμών του νησιού και έξω από αυτό, και θα επιδιώκει την κατανόηση, κυρίως από τα παιδιά και τα νεώτερα μέλη του Δήμου, της αξίας συμμετοχής στα κοινά.

• Η δημιουργία νέας οδικής σύνδεσης του λιμανιού με το Επαρχιακό δίκτυο από τη νότια πλευρά του οικισμού, ώστε να ελαφρυνθεί ο οικισμός από την κίνηση οχημάτων και να καταστεί δυνατή η μονοδρόμηση του παραλιακού δρόμου στην περιοχή του λιμανιού, τουλάχιστον κατά την περίοδο τουριστικής αιχμής.

• Η κατασκευή έργων συντήρησης και εκσυγχρονισμού του λιμένα και ο εξοπλισμός του με κτιριακές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης επιβατών (υπαίθριο και στεγασμένο χώρο αναμονής, εστιατόριο - bar, βοηθητικούς χώρους, περίπτερα ναυτιλιακών εταιριών και ενημέρωσης και παροχής πληροφοριών σε αφικνούμενους επιβάτες κ.λπ.).

• Η κατασκευή έργων διαμόρφωσης της παραλιακής οδού ώστε να περιλαμβάνει λωρίδα οχημάτων, λωρίδα στάθμευσης και πεζόδρομο - ποδηλατόδρομο.

• Στη βελτίωση της αισθητικής αλλά και της λειτουργικότητας του λιμανιού θα συμβάλει σημαντικά η ενίσχυση του φωτισμού στο χώρο των λιμενικών εγκαταστάσεων και του πράσινου στη χερσαία περιοχή.

• Η δημιουργία παράκαμψης του οικισμού Ξυλοκερατίδι που θα οδηγεί, περιφερειακά του οικισμού, μέχρι την περιοχή ένταξης στη θέση Νερά.

• Η πεζοδρόμηση του παραλιακού δρόμου στο Ξυλοκερατίδι.

• Η δημιουργία εγκάρσιων οδικών συνδέσεων και χώρων στάθμευσης μακριά από την παραλία.

• Η δημιουργία ιχθυόσκαλας στο αλιευτικό καταφύγιο στο Ξυλοκερατίδι, που θα επιτρέπει τη διακίνηση των αλιευμάτων και εκτός νησιού, αν χρειάζεται, κατά τους μήνες περιορισμένης τουριστικής κίνησης.

• Η έγκριση περιφερειακού δρόμου στο πλαίσιο της πολεοδόμησης, για οχήματα ή πεζόδρομου ή μικτού, που θα αποτελεί τα ακραία όρια του οικισμού.

5.1.3 ΛΑΓΚΑΔΑ

Προτείνεται:

• Η Οριοθέτηση του οικισμού κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4/3.5.1985 (Δ΄ 181), που θα αποδώσει άμεσα μικρές οικοδομήσιμες εκτάσεις.

• Η ένταξη σε ρυμοτομικό των ακόλουθων εκτάσεων:

α. Στο νότιο τμήμα του οικισμού, σε περιοχή αγροτική αλλά όχι καλλιεργημένη, με ήπιο ανάγλυφο και ωραία θέα, συνεχόμενη του πιο αραιοκατοικημένου τμήματος του οικισμού που εμπλέκεται με πράσινο, έκταση 45 στρ.

β. Δυτικά και βόρεια, έκτασης με εμβαδόν 40 στρέμματα όπου έχουν δοθεί σποραδικά οικοδομικές άδειες. Με την οριοθέτηση του οικισμού, ενδεχομένως κάποιες από τις προτεινόμενες για ένταξη περιοχές θα περιληφθούν μέσα στο όριο, οπότε και θα εξετασθεί η αναγκαιότητα της πολεοδόμησής τους.

γ. Η εκπόνηση μελέτης εφαρμογής, κατά τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και ν. 2508/1997, για την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και την υλοποίηση των έργων υποδομής, και η υπαγωγή των περιοχών πολεοδόμησης στις διατάξεις περί εισφορών της παρ. 4 του άρθρου 19 του ν. 2508/1997.

• Η δημιουργία οδικής σύνδεσης του οικισμού με τα Θολάρια, έτσι ώστε να χαλαρώσουν οι δεσμοί εξάρτησης από τον παραθαλάσσιο πόλο, τον Όρμο Αιγιάλης, και να αποτελέσουν οι δύο οικισμοί έναν ενισχυμένο ορεινό πόλο κοινωνικής ανάπτυξης και ποιοτικής τουριστικής συγκέντρωσης, ελαφρύνοντας ταυτόχρονα τον κυκλοφοριακό φόρτο του Όρμου.

• Η κατασκευή αγροτικού οδικού δικτύου στη λεκάνη της Αιγιάλης, απαραίτητου για την ενεργοποίηση της αγροτικής γης και την αναβίωση των ιδιαίτερων και σημαντικών καλλιεργειών της. Θα ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα ώστε να αξιοποιηθούν υπάρχοντες αγροτικοί δρόμοι που δεν υπάγονται στα περιπατητικά μονοπάτια, να μη θιγούν τα μονοπάτια και να μη προκληθεί αισθητική βλάβη στο περιβάλλον από τα έργα διάνοιξης.

• Στην περιοχή της επέκτασης στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού, προτείνεται η χωροθέτηση μικρού πυρήνα εξυπηρετήσεων επιπέδου γειτονιάς, με πρόβλεψη για προνοιακές, αθλητικές, πολιτιστικές και εγκαταστάσεις αναψυχής, και γενικά με χρήσεις που επιτρέπονται στη «γενική κατοικία», που θα υποστηρίζει μελλοντικά την οικιστική ανάπτυξη στην περιοχή επέκτασης.

• Στην περιοχή της επέκτασης οι όροι και περιορισμοί δόμησης που θα επιβληθούν κατά την πολεοδομική ρύθμιση του οικισμού θα πρέπει να διασφαλίζουν τη διατήρηση της ιδιαίτερης μορφολογίας που δημιουργεί η ύπαρξη πρασίνου ανάμεσα στις υπάρχουσες οικοδομές, με σχετικά μεγάλη αρτιότητα, μικρό σ.δ. και υποχρεωτική φύτευση.

• Εκτός της περιοχής επέκτασης, σε κεντροβαρική θέση στη λεκάνη της Αιγιάλης, λειτουργεί ήδη ένα νέο σύγχρονο διδακτήριο, που στεγάζει επίσης τεχνολογικό εξοπλισμό και αθλητικές και πολιτιστικές υποδομές, που θα καλύπτουν απαιτήσεις του Δήμου γενικά και όχι μόνο των σχολείων.

• Στις παρυφές της περιοχής επέκτασης, θα προβλεφθεί, στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης, η δημιουργία μικρού μεγέθους χώρων στάθμευσης, σε βασικά σημεία που θα εξυπηρετούν την προσπέλαση των νέων περιοχών ένταξης.

• Η έγκριση περιφερειακού δρόμου στο πλαίσιο της πολεοδόμησης, για οχήματα ή πεζόδρομου ή μικτού, που θα αποτελεί τα ακραία όρια του οικισμού.

5.1.4 ΘΟΛΑΡΙΑ

Προτείνεται:

• Η Οριοθέτηση του οικισμού κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4/3.5.1985 (Δ΄ 181), που θα αποδώσει άμεσα μικρές οικοδομήσιμες εκτάσεις.

• Η ένταξη σε ρυμοτομικό των ακόλουθων εκτάσεων:

α. Στο ΝΑ, ΝΔ και ΒΔ τμήμα του οικισμού, 3 εκτάσεις με επιφάνεια 15 στρ. συνολικά και

β. Στο ΒΑ τμήμα του οικισμού, με έκταση 20 στρ.

γ. Στο νότιο τμήμα, έκταση 5,5 στρ.

• Με την οριοθέτηση του οικισμού, ενδεχομένως κάποιες από τις προτεινόμενες για ένταξη περιοχές θα περιληφθούν μέσα στο όριο, οπότε και θα εξετασθεί η αναγκαιότητα της πολεοδόμησής τους.

• Η εκπόνηση μελέτης εφαρμογής, κατά τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και ν. 2508/1997, για την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και την υλοποίηση των έργων υποδομής, και η υπαγωγή των περιοχών πολεοδόμησης στις διατάξεις περί εισφορών της παρ. 4 του άρθρου 19 του ν. 2508/1997.

• Ο καθορισμός «Τοπικού Κέντρου» κατά μήκος του κεντρικού πεζόδρομου που ήδη συγκεντρώνει ανάλογες χρήσεις, ώστε να αποτραπεί η διάχυση κεντρικών “οχλουσών χρήσεων” σε περιοχές κατοικίας.

• Ο καθορισμός χρήσης «γενικής κατοικίας» στην υπόλοιπη πολεοδομούμενη περιοχή.

• Η εκπόνηση τυπολογικής μελέτης του δομημένου περιβάλλοντος στο βόρειο - βορειοανατολικό τμήμα του οικισμού και η εφαρμογή των συμπερασμάτων που θα προκύψουν στη διαμόρφωση των προτάσεων όρων και μορφολογικών περιορισμών δόμησης στις περιοχές ένταξης κατά την πολεοδόμησή τους.

• Η δημιουργία οδικής σύνδεσης του οικισμού με τη Λαγκάδα, έτσι ώστε να χαλαρώσουν οι δεσμοί εξάρτησης από τον παραθαλάσσιο πόλο, τον Όρμο Αιγιάλης, και να αποτελέσουν έναν ενισχυμένο ορεινό πόλο κοινωνικής ανάπτυξης και ποιοτικής τουριστικής συγκέντρωσης, ελαφρύνοντας ταυτόχρονα τον κυκλοφοριακό φόρτο του Όρμου.

• Η έγκριση περιφερειακού δρόμου στο πλαίσιο της πολεοδόμησης, για οχήματα ή πεζόδρομου ή μικτού, που θα αποτελεί τα ακραία όρια του οικισμού.

5.1.5 ΠΟΤΑΜΟΣ

Είναι οριοθετημένος, καταλαμβάνει έκταση 67,5 στρ. (49,70 στρ. ο Κάτω Ποταμός και 17,8 ο Άνω Ποταμός), και έχει εναπομένουσα χωρητικότητα επαρκή για τον αναμενόμενο πληθυσμό 20ετίας.

Προτείνεται:

• α. η ένταξη μικρής περιοχής 5 στρ. στο βόρειο τμήμα του κάτω οικισμού, ώστε να περιληφθεί στον οικισμό το κτίριο του Σχολείου και μικρές ιδιοκτησίες.

• β. η ένταξη μικρής περιοχής 13 στρ. στο βόρειο τμήμα του άνω οικισμού, ώστε να περιληφθούν στον οικισμό μικρές ιδιοκτησίες.

• Η εκπόνηση μελέτης εφαρμογής, κατά τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και ν. 2508/1997, για την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και την υλοποίηση των έργων υποδομής, και η υπαγωγή των περιοχών πολεοδόμησης στις διατάξεις περί εισφορών της παρ. 4 του άρθρου 19 του ν. 2508/1997.

• Ο χαρακτηρισμός «περιοχής ανάπλασης» στο ανατολικό τμήμα του Κάτω Ποταμού και στο δυτικό τμήμα του Πάνω Ποταμού, και ο συσχετισμός της με την περιοχή ένταξης.

• Η διερεύνηση δυνατότητας κατασκευής συμπληρωματικού οδικού κλάδου που θα εξυπηρετεί το τμήμα του οικισμού με το μεγαλύτερο υψόμετρο.

5.1.6 ΟΡΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΗΣ

Το κεντρικό τμήμα του οριοθετημένου οικισμού, εν πολλοίς υποβαθμισμένο και δυσλειτουργικό, προτείνεται για εξυγίανση και ανάπλαση, ενώ η παραλιακή περιοχή, η οποία και σήμερα προσελκύει μεγάλο μέρος του εποχιακού πληθυσμού, προτείνεται για τη δημιουργία υποδομών εξυπηρέτησης του τουρισμού, με μικρές μονάδες υψηλών προδιαγραφών, σε έκταση συνολικά σε όλη την παραλία, περίπου 190 στρεμμάτων.

Προτείνεται:

• Η δημιουργία νέου κλάδου του κύριου οδικού δικτύου που θα περικλείει όλη τη δομημένη και την προτεινόμενη προς ένταξη έκταση του οικισμού, θα αποτελεί όριό του και θα αποσυμφορήσει τον οικισμό από την διερχόμενη κυκλοφορία. Παράλληλα, θα αποδοθεί ο παλιός κλάδος στον οικισμό με χρήσεις τοπικού δρόμου (ήπια κυκλοφορία, πεζοί, ποδήλατο).

• Η οριοθέτηση του κύριου ρέματος της περιοχής, πριν από την πολεοδόμησή της.

• Η οριοθέτηση του οικισμού «Παραλία Θολαρίων» κατά τις διατάξεις του π.δ. 24- 4/3.5.1985 (Δ΄ 181).

• Η ένταξη σε ρυμοτομικό σχέδιο των ακόλουθων εκτάσεων:

- Στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού έκτασης 60 στρεμμάτων που περικλείεται από τον ανωτέρω νέο οδικό κλάδο και το εγκεκριμένο όριο του οικισμού, η οποία καλύπτει την αναμενόμενη ανάπτυξη 20ετίας, έχει όμως επιμήκη μορφή και είναι δομημένη σε τέτοιο βαθμό ώστε δεν είναι εφικτή η χωροθέτηση σ’ αυτή κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων, οι οποίες απουσιάζουν παντελώς από τον οικισμό.

- Στη συνεχόμενη παραλιακή έκταση, που το 30% περίπου αποτελεί την Παραλία Θολαρίων, όπου αναπτύχθηκε αραιή δόμηση με τις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση, με χρήση κατοικίας, τουρισμού και αναψυχής σε επιφάνεια 140 στρ., και στα Ανατολικά της οποίας υπάρχουν μικρά καλλιεργούμενα αγροκτήματα με κατοικίες. Στην έκταση αυτή, που βρίσκεται μέσα στον «Αρχαιολογικό Χώρο Αρχαίας Αιγιάλης», περιλαμβάνεται και ένας χαρακτηρισμένος υγρότοπος με επιφάνεια περίπου 10 στρέμματα.

• Η εκπόνηση μελέτης εφαρμογής, κατά τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και ν. 2508/1997, για την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και την υλοποίηση των έργων υποδομής και η υπαγωγή των περιοχών πολεοδόμησης στις διατάξεις περί εισφορών της παρ. 4 του άρθρου 19 του ν. 2508/1997.

• Η εξασφάλιση μέσω της πολεοδόμησης και της λήψης εισφορών τοπικών οδικών συνδέσεων από τον περιφερειακό δρόμο προς την οικιστική περιοχή και χώρων στάθμευσης μακριά από την παραλία.

• Η πεζοδρόμηση της παραλίας στην περιοχή ένταξης.

• Η δημιουργία εγκάρσιων οδικών συνδέσεων και χώρων στάθμευσης μακριά από την παραλία, και η σύνδεσή τους με την παραλία μέσω πεζοδρόμων.

• Ο χαρακτηρισμός της παραλιακής περιοχής ένταξης ως «ζώνης τουρισμού και αναψυχής» με ρυθμίσεις για κάλυψη αναγκών κοινωνικής και τεχνικής υποδομής για τις χρήσεις κατοικίας και τουριστικών καταλυμάτων.

• Η εκπόνηση μελέτης για την εξυγίανση και αισθητική αναβάθμιση της παραλιακής ζώνης του οριοθετημένου τμήματος.

• Η κατασκευή έργων συντήρησης και εκσυγχρονισμού του λιμένα, και ο εξοπλισμός του με κτιριακές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης επιβατών (υπαίθριος και στεγασμένος χώρος αναμονής, εστιατόριο - bar, βοηθητικοί χώροι, περίπτερα ναυτιλιακών εταιριών και ενημέρωσης και παροχής πληροφοριών σε αφικνούμενους επιβάτες κ.λπ.).

• Στη βελτίωση της αισθητικής αλλά και της λειτουργικότητας του λιμανιού θα συμβάλει σημαντικά η ενίσχυση του φωτισμού στο χώρο των λιμενικών εγκαταστάσεων και του πράσινου στη χερσαία περιοχή.

5.1.7 ΚΑΤΩ ΜΕΡΙΑ

Όλοι οι οικισμοί της Κάτω Μεριάς έχουν τις προϋποθέσεις οριοθέτησης κατά τις διατάξεις του π.δ. 4-4/3.5.1985 (Δ΄ 181). Με τις οριοθετήσεις, όπου επιτρέπονται, οι οικισμοί της Κάτω Μεριάς αποκτούν άμεσα σημαντικής έκτασης οικοδομήσιμη γη.

Προτείνεται:

• Η οριοθέτηση των οικισμών κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4/3.5.1985 (Δ΄ 181), που θα αποδώσει άμεσα σημαντικές οικοδομήσιμες εκτάσεις.

• Η δημιουργία οδικής σύνδεσης (πεζόδρομου), που θα διέρχεται από το κέντρο του οικισμού Αρκεσίνη και θα συνδέει τους αρχαιολογικούς χώρους «Κάστελλος» και «Αγία Τριάδα», και ο καθορισμός «Τοπικού Κέντρου», έτσι ώστε να αρχίσει η περιοχή να προσελκύσει ανάλογες χρήσεις. Σε αυτό το τοπικό κέντρο προτείνεται ιδιαίτερα, εκτός από τις χρήσεις που προβλέπονται για τα τοπικά κέντρα, η χωροθέτηση πολιτιστικού χώρου (αίθουσα πολιτιστικών δραστηριοτήτων, μικρό μουσείο, εκθετήριο και πωλητήριο αρχαιολογικών αντιγράφων και φωτογραφιών, περίπτερο ενημέρωσης, μικρό υπαίθριο αμφιθέατρο κ.λπ.),

• Η εκπόνηση ανεξάρτητης μικρής μελέτης στην Αρκεσίνη, που θα περιορίζεται σε τμηματική πολεοδομική ρύθμιση κατά μήκος του ανωτέρω άξονα του τοπικού κέντρου, εντός των ορίων του οικισμού, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124), που στοχεύει στην πολεοδομική οργάνωση, στη βελτίωση της κυκλοφορίας και στην εξασφάλιση χώρων κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων, και στην ενεργοποίηση της προτεινόμενης λειτουργίας που έχει χαρακτήρα κυρίως πολιτιστικό.

• Ο χαρακτηρισμός «ζώνης τουρισμού - αναψυχής» στην παραλία Καλοταρίτισσας, η βελτίωση της λιμενικής (υποδομής (ενδεχομένως πλωτής προβλήτας)) για την προσέγγιση μικρών τουριστικών σκαφών και η κατασκευή αγκυροβόλιου σκαφών στον Κάτω Κάμπο, με στόχο την αποκέντρωση της τουριστικής κίνησης, την

προσέλκυση τουρισμού υψηλού επιπέδου, και την τόνωση της οικονομίας των λιγότερο τουριστικών περιοχών του νησιού, δηλαδή των οικισμών της Κάτω Μεριάς, που διαθέτουν σε μεγάλο βαθμό ιδιαίτερα ελκυστικά φυσικά και πολιτισμικά.

• Ο καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων στον προς οριοθέτηση οικισμό Αγίας Τριάδας Αρκεσίνης, σε επαφή με τον περιφραγμένο χώρο του μνημείου, ως εξής:

α. Κατοικία μέχρι 150 τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ.

β. Θρησκευτικοί χώροι

γ. Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας

δ. Γήπεδα αθλοπαιδιών

ε. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

στ. Κοινόχρηστο Πράσινο.

• Η πολεοδόμηση της «ζώνης τουρισμού - αναψυχής» στην παραλία Καλοταρίτισσας, με επιτρεπόμενες χρήσεις εστίασης, αναψυχής, ειδών διατροφής καθημερινών αναγκών και τουριστικών ειδών, αθλοπαιδιών και κοινόχρηστου πράσινου. Η «ζώνη τουρισμού - αναψυχής» στην παραλία Καλοταρίτισσας μπορεί να ενεργοποιηθεί με Τοπικό Σύμφωνο Ποιότητας των επαγγελματιών αλιέων και των παραγωγών βιολογικών προϊόντων της Κάτω Μεριάς, τα προϊόντα των οποίων και μόνο θα διατίθενται στα καταστήματα της. Στην παραλία αυτή θα επιβάλλεται αυστηρός έλεγχος στην αισθητική των καταστημάτων παροχής υπηρεσιών και στην ποιότητα της παρεχόμενης εξυπηρέτησης και των προσφερόμενων εδεσμάτων.

• Η εκπόνηση μελέτης εφαρμογής για την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και την εξασφάλιση των χώρων κοινωνικής υποδομής, και την υπαγωγή των περιοχών πολεοδόμησης στις διατάξεις περί εισφορών της παρ. 4 του άρθρου 19 του ν. 2508/1997.

• Στη Γραμβούσα, η κατασκευή πλωτής προβλήτας για την προσέγγιση μικρών τουριστικών σκαφών για περιορισμένη παραμονή. Οι επιβάτες μεταφέρονται κατά προτίμηση με παραδοσιακές βάρκες στην παραλία, όπου επιτρέπεται μόνο μια μονάδα θαλάσσιου αθλητισμού και χώρων υγιεινής.

• Η καθιέρωση θεματικού «φεστιβάλ» το οποίο σε συνδυασμό με το πανηγύρι της Αγίας Παρασκευής, θα επιμηκύνει το χρόνο των γιορτών με νέες δραστηριότητες και θα τονώσει την κίνηση στις υποδομές φιλοξενίας των οικισμών της Κάτω Μεριάς.

5.1.8 ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

5.1.8.1 Καστελόπετρα: δεν προτείνεται ο χαρακτηρισμός της ως περιοχής προς πολεοδόμηση, αλλά περιλαμβάνεται στη Ζώνη Περιορισμού και ελέγχου δόμησης (ΖΠΕΔ3), που προτείνεται για την προστασία του μορφολογικού χαρακτήρα των οικισμών της Ενότητας Καταπόλων και του περιβάλλοντος.

5.1.8.2 Ασφοντυλίτης: Ξεχωριστή είναι η περίπτωση του εγκαταλειμμένου οικισμού Ασφοντυλίτη, που προτείνεται ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας και αντιμετωπίζεται με ιδιαίτερες ρυθμίσεις, οι οποίες περιγράφονται στα κεφάλαια όπου καθορίζονται οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας του νησιού, και όπου αναφέρονται οι προτεινόμενες κανονιστικές ρυθμίσεις στις επί μέρους Περιοχές Ειδικής Προστασίας.

5.1.8.3 Άγιος Παύλος: Στη γειτονική προς τον Όρμο Αιγιάλης παραλιακή περιοχή Άγιος Παύλος εκδηλώνεται ενδιαφέρον που εγκυμονεί κινδύνους άναρχης ανάπτυξης. Ο Άγιος Παύλος δεν είναι «οικισμός», με την έννοια του π.δ. 24-4/3.5.1985 (Δ΄ 181), δηλαδή δεν είχε καταγραφεί κατά την απογραφή του 1981, γι’ αυτό και δεν μπορεί να ρυθμιστεί με οριοθέτηση, αλλά μόνο να διασφαλιστεί η ορθολογική ανάπτυξή του μέσω πολεοδόμησης και επιβολής κανονιστικών όρων, δηλαδή με τη δημιουργία, μετά από σύμφωνη γνώμη της αρχαιολογικής Υπηρεσίας, ενός νέου οικιστικού υποδοχέα, με καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, και την εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης και εφαρμογής, για την ενεργοποίησή του, την εξασφάλιση των απαιτούμενων εκτάσεων τεχνικής και κοινωνικής υποδομής και την διαφύλαξή του από την αυθαίρετη και άναρχη δόμηση.

Προτείνεται:

• Η οριοθέτηση των ρεμάτων και ο χαρακτηρισμός ζώνης πρασίνου κατά μήκος τους.

• Η πολεοδόμηση στο σύνολο της περιοχής πολεοδόμησης του χάρτη Π2 με κύριο κριτήριο τις αρχαιολογικές και τις περιβαλλοντικές δεσμεύσεις και η δημιουργία περιμετρικού - οριακού δρόμου κίνησης οχημάτων με εισόδους κατά διαστήματα και χώρους στάθμευσης μακριά από τη θάλασσα.

• Η εκπόνηση μελέτης εφαρμογής, κατά τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και ν. 2508/1997, για την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και την υλοποίηση των έργων υποδομής, και η υπαγωγή των περιοχών πολεοδόμησης στις διατάξεις περί εισφορών της παρ. 4 του άρθρου 19 του ν. 2508/1997.

• Ο καθορισμός ζώνης «Τουρισμού και Αναψυχής».

• Ο χαρακτηρισμός του παραλιακού δρόμου ως πεζόδρομου.

• Ο χαρακτηρισμός ζώνης πρασίνου κατά μήκος της παραλίας.

5.1.8.4 Λεύκες: Για τη ρύθμισή του και για αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος,

Προτείνεται:

▪ Η Οριοθέτηση των οικισμών κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4/3.5.1985 (Δ΄ 181).

▪ Ο καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων, ως εξής:

• κατοικία μέχρι 150 τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5μ.

• Καταστήματα καθημερινών αναγκών, 100τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5μ.

• Εστιατόρια

• Αναψυκτήρια

• Θρησκευτικοί χώροι

• Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας

• Γήπεδα αθλοπαιδιών

• Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

• Γήπεδα στάθμευσης

• Κοινόχρηστο Πράσινο.

5.2 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ

5.2.1. Σε ολόκληρη την έκταση του νησιού, εντός και εκτός οικισμών ισχύουν οι εξής γενικές διατάξεις και περιορισμοί.

Στα εντός των εγκεκριμένων ορίων τμήματα των οικισμών, προτείνεται η διατήρηση του ισχύοντος κλιμακωτού συντελεστή, σύμφωνα με το π.δ. 24-4/3.5.1985 (Δ΄ 181), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 4.11.2011 π.δ/μα ΤΑΠΠΘ 289/2011, και το π.δ. 11.11.2003 (Δ΄ 1299) για τους Παραδοσιακούς οικισμούς. Με την εφαρμογή αυτών των σ.δ. και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο των κατοίκων θα εξυπηρετείται από το θεσμοθετημένο οικιστικό υποδοχέα και όχι από τον εξωαστικό χώρο, η παραγόμενη μικτή πυκνότητα είναι μικρότερη από 100 άτομα ανά εκτάριο (προσεγγιστικά, 96 για τα οριοθετημένα τμήματα των πυκνοδομημένων οικισμών, 60 στις περιοχές ένταξης, 50 στους αραιοδομημένους προς οριοθέτηση οικισμούς και στις προς ένταξη περιοχές τουρισμού - αναψυχής), αποδεκτή κατά κανόνα για περιοχές ήπιας ανάπτυξης και παραθεριστικής κατοικίας.

Στις περιοχές κατοικίας στις επεκτάσεις των οικισμών προτείνεται μικτός σ.δ. ΜΣΔ=0,5.

Στους οικισμούς που προτείνεται να οριοθετηθούν σύμφωνα με το π.δ. 24-4/3.5.1985 (Δ΄ 181), και στις προς ένταξη περιοχές τουρισμού - αναψυχής προτείνεται μικτός σ.δ. ΜΣΔ=0,4.

5.2.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Σε όλη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων (υφιστάμενων και προτεινόμενων) προτείνεται ο καθορισμός των παρακάτω γενικών χρήσεων γης, όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο π.δ. 23.2.1987 (Δ΄ 166), ως ισχύει).

α. Η χρήση «πολεοδομικού κέντρου» του άρθρου 4 του π.δ. 23.2.1987. Η χρήση πολεοδομικού κέντρου καθορίζεται στις κεντρικές περιοχές των οικισμών: Χώρας, Καταπόλων, Όρμου, Λαγκάδας και Θολαρίων.

β. Η χρήση «γενική κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ. 23.2.1987 προτείνεται στις περιοχές περιμετρικά των πολεοδομικών κέντρων των οικισμών, σε όλους τους υφιστάμενους οικισμούς του Δήμου και τις περιοχές ένταξης, αν δεν ορίζεται διαφορετικά. Η χρήση αυτή στους οικισμούς με μεικτό χαρακτήρα αγροτικό - τουριστικό, εξασφαλίζεται τη λειτουργική αυτονομία τους.

γ. Η χρήση «τουρισμός - αναψυχή» του άρθρου 8 του π.δ. 23.2.87 καθορίζεται στην περιοχή Νερά στο Ξυλοκερατίδι, στην περιοχή ένταξης βόρεια του Όρμου Αιγιάλης, στην περιοχή ένταξης στον Άγιο Παύλο και στην περιοχή ένταξης στον όρμο της Καλοταρίτισσας.

δ. Η χρήση «ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο» του άρθρου 9 του π.δ. 23.2.1987. Καθορίζεται εκατέρωθεν των ρεμάτων, στη ζώνη τουρισμού και αναψυχής κατά μήκος της παραλίας Αγίου Παύλου και σε μέρη των οικισμών που θα προσδιοριστούν με τις πολεοδομικές μελέτες.

ε. Η χρήση «μη οχλούσα βιομηχανία - βιοτεχνία» του άρθρου 5 του π.δ. 23.2.1987, καθορίζεται στις τρεις θέσεις που προορίζονται για την εγκατάσταση εργαστηρίων και μη οχλούσας βιοτεχνίας.

στ. Η νέα χρήση «Οικισμοί», η οποία προβλέπεται από το άρθρο 30 του ν. 4269/2014 (Α΄ 142), καθορίζεται στους οικισμούς, όπως θα οριοθετηθούν, και στο προς πολεοδόμηση τμήμα της Αρκεσίνης.

Εξαιρούνται οι προς οριοθέτηση οικισμοί Άγιος Ιωάννης και Αγία Θέκλα στις Λεύκες και ο οικισμός Αγία Τριάδα της Αρκεσίνης, για τους οποίους αναγράφονται ιδιαίτερες επιτρεπόμενες χρήσεις και γενικοί όροι.

Οι προβλεπόμενες από τη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις επιτρέπονται μόνο στο τμήμα των εκτάσεων που δεν διαχειρίζεται η δασική Υπηρεσία, και απαιτείται σε κάθε παρέμβαση η γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής Υπηρεσίας.

5.3 ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ

5.3.1. Η οργάνωση των οικισμών και ο εξοπλισμός τους σε τεχνική και κοινωνική υποδομή, προτείνεται και οριστικοποιείται με τις διαδικασίες του επόμενου επιπέδου σχεδιασμού, που είναι η πολεοδόμηση.

Η συνολική πολεοδόμηση όλων των οικισμών θεωρείται υπερβολική και δαπανηρή ενέργεια και πάντως όχι αναγκαία ή επιβεβλημένη. Αντί αυτής, είναι δυνατό, στους μικρούς κυρίως οικισμούς, που έχουν οριοθετηθεί ή μπορούν να οριοθετηθούν κατά το π.δ. 24-4/3.5.1985 (Δ΄ 181), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 4.11.2011 Π.Δ., ΤΑΑΠΘ 289/2011), να προβεί ο ΟΤΑ σε τμηματική πολεοδομική ρύθμιση κατά τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 2508/1997, κατά μήκος του κύριου οδικού άξονα ή σε άλλα πολεοδομικώς ενδιαφέροντα σημεία, μέσα στο εγκεκριμένο όριο του οικισμού. Με τη μελέτη αυτή καθορίζονται κοινόχρηστοι, κοινωφελείς και οικοδομήσιμοι χώροι, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης.

5.3.2. Στη Χώρα, προτείνεται η χωροθέτηση ζώνης «Ανάπλασης και Αισθητικής αναβάθμισης» στο βόρειο τμήμα του οικισμού, προκειμένου να εκπονηθεί μελέτη ανάπλασης του περιβάλλοντος χώρου και καθορισμού μορφολογικών δεσμεύσεων για την ανάδειξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και χρήσεων της περιοχής.

Προτείνεται επίσης η διερεύνηση για την εξασφάλιση χώρου κεντρικής αγοράς για την έκθεση και την προώθηση των τοπικών προϊόντων γης και θάλασσας, με πρόσβαση σε οδικές και θαλάσσιες μεταφορές θα δώσει την απαιτούμενη αναπτυξιακή προοπτική για τον δήμο Αμοργού.

5.3.3. Στο κεντρικό τμήμα του Όρμου της Αιγιάλης προτείνεται η χωροθέτηση ζώνης «Ανάπλασης, Μορφολογικής ανασυγκρότησης, εξυγίανσης και αισθητικής αναβάθμισης» στο κέντρο του Όρμου της Αιγιάλης, όπου προτείνεται να εκπονηθεί μελέτη αναδιάρθρωσης των χρήσεων, ανάπλασης των κτιριακών όγκων και όψεων, και καθορισμού μορφολογικών δεσμεύσεων.

5.3.4. Σε πολύ μικρότερη κλίμακα, αντίστοιχο πρόβλημα παρουσιάζεται, κυρίως από την κυκλοφορία οχημάτων και την έλλειψη υποδομών εξυπηρέτησης των επιβατών, σε τμήμα της παραλιακής ζώνης Καταπόλων. Στην περιοχή αυτή επίσης, και σε συνδυασμό με την αραιοδομημένη παραλιακή έκταση και την προτεινόμενη περιοχή ένταξης στο κοινό όριο με τον οικισμό Ραχίδι, ενδείκνυται να καθοριστεί «Ζώνη Ανάπλασης, Μορφολογικής Ανασυγκρότησης και αισθητικής αναβάθμισης».

5.3.5. Ισχύουν οι διατάξεις των παρ. Α και παρ. Β του άρθρου 2 του 10-5/17.5.2002 π.δ/τος (Δ΄ 402) που αναφέρονται σε μορφολογικούς και κατασκευαστικούς

περιορισμούς (που ισχύει σήμερα για την εκτός σχεδίου περιοχή) στους υφιστάμενους και στους νέους οικιστικούς υποδοχείς με στόχο την προστασία του δομημένου πολεοδομικού ιστού και την δημιουργία ενός ελκυστικού περιβάλλοντος που θα αναδεικνύει τα παραδοσιακά στοιχεία της κυκλαδικής αρχιτεκτονικής. Η παρούσα ρύθμιση αφορά νέες οικοδομικές άδειες και τίθεται σε ισχύ μετά από την δημοσίευση του παρόντος.

5.3.6. Προτείνεται επίσης ο χαρακτηρισμός «περιοχής ανάπλασης» στο ανατολικό τμήμα του Κάτω Ποταμού και στο δυτικό τμήμα του Πάνω Ποταμού, και ο συσχετισμός της με την περιοχή ένταξης.

5.3.7. Τέλος, προτείνεται, να μελετηθεί σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας, η θέσπιση κινήτρων για κατασκευές «φιλικές» προς το περιβάλλον, που σχεδιάζονται σύμφωνα με τις αρχές τις βιοκλιματικής οικοδόμησης και της εξοικονόμησης ενέργειας, και που χρησιμοποιούν συστήματα παραγωγής ενέργειας εναλλακτικών μορφών. Τα κίνητρα είναι δυνατό να αφορούν τυχόν αύξηση του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης και ενδεχομένως μέτρα οικονομικής ενίσχυσης, που θα οριστούν με π.δ. κατά την παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 2508/1997.

Άρθρο 6
ΓΕΝΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

6.1 ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

6.1.1 ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Όπως περιγράφονται στο άρθρο 3.6.1. Οδικό Δίκτυο

6.1.2 ΛΙΜΑΝΙΑ

Όπως περιγράφονται στο άρθρο 3.6.2 Λιμάνια

6.1.3 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ-ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ

Όπως περιγράφονται στο άρθρο 3.6.6 Αποχέτευση - Απορρίμματα

6.2 ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Οι Κεντρικές λειτουργίες και εξυπηρετήσεις σε επίπεδο Δήμου βρίσκονται στη Χώρα, εκτός από τις Κεντρικές λειτουργίες που σχετίζονται κυρίως με τις θαλάσσιες μεταφορές και την εξυπηρέτηση της τουριστικής κίνησης, που βρίσκονται στους δύο οικισμούς - λιμάνια.

Οι λειτουργίες και εξυπηρετήσεις ανωτέρων επιπέδων διοίκησης αλλά και υπηρεσίες υψηλότερου επιπέδου, παρέχονται στα αστικά κέντρα της ευρύτερης νησιωτικής, και όχι μόνο, περιοχής, δεδομένου ότι οι υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης είναι στον Πειραιά και στη Σύρο, της αιρετής Περιφέρειας στη Σύρο, της Πολεοδομίας, της Εφορίας, του ΙΚΑ και του ΟΑΕΔ στη Νάξο. Οι εξαρτήσεις που αναπτύσσονται έχουν επιπτώσεις σημαντικές στην ομαλή λειτουργία του Δήμου αλλά και στην καθημερινότητα των κατοίκων.

6.2.1 Υγεία - Πρόνοια

Προτείνεται, στο πλαίσιο των πολεοδομικών μελετών να εξευρεθούν μικροί χώροι για βρεφονηπιακό - παιδικό σταθμό, κέντρο υγείας, Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) και Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ), ανάλογα με τις ανάγκες που θα διαπιστωθούν κατά τον χρόνο εκπόνησης των μελετών. Οπωσδήποτε δεν είναι εφικτή η δημιουργία τέτοιων μονάδων σε όλους τους οικισμούς, διότι τα πολύ μικρά πληθυσμιακά μεγέθη δεν υποστηρίζουν αυτές τις χρήσεις, αλλά πρέπει να μελετηθεί μια κεντροβαρική τοποθέτησή τους, σε περιοχή που θα έχει εξυπηρέτηση από την Δημόσια συγκοινωνία. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κέντρου υγείας και λοιπών δομών πρόνοιας σε όλες τις περιοχές εκτός αυτών που βρίσκονται σε περιοχή ειδικής προστασίας. Για τις υποδομές αυτές θα πρέπει να εξασφαλίζεται άμεση και σύντομη οδική πρόσβαση.

6.2.2 Εκπαίδευση

Προτείνεται η κατασκευή ενός σύγχρονου διδακτηρίου Επαγγελματικού Λυκείου (ΕΠΑΛ) και η μετατροπή του παλαιού κτηρίου του Γυμνασίου - Λυκείου Αμοργού στην Χώρα σε ξενώνα φιλοξενίας εκπαιδευτικών.

6.2.3 Αθλητισμός

Προτείνεται, στο πλαίσιο των πολεοδομικών μελετών να εξευρεθούν χώροι για αθλητικές εγκαταστάσεις, ανάλογα με τις ανάγκες που θα διαπιστωθούν κατά τον χρόνο εκπόνησης των μελετών.

6.2.4 Πολιτισμός

Προτείνεται:

• Η κατασκευή σύγχρονου Αρχαιολογικού Μουσείου στα Κατάπολα, σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού.

• Στην περιοχή του Όρμου η εγκατάσταση Μουσείου Οικοτεχνίας.

• Η μετατροπή του Ιστορικού Γυμνασίου σε Δημοτική Βιβλιοθήκη.

• Η αξιοποίηση του Φάρου των Καταπόλων μέσα από την αποκατάσταση του σε συνεργασία με την Υπηρεσία Φάρων.

• Η χωροθέτηση δύο υπαίθριων θεάτρων, μικρού μεγέθους, ενταγμένων στο φυσικό ανάγλυφο, στην περιοχή των Καταπόλων και στην περιοχή της Αρκεσίνης, που θα έχει προσπέλαση από τον προτεινόμενο πεζόδρομο που θα ενώνει τους αρχαιολογικούς χώρους Αγίας Τριάδας και Κάστελλου. Οι θέσεις τους θα προσδιοριστούν μελλοντικά, ενδεικτικά, θα μπορούσε το θέατρο της Αρκεσίνης να κατασκευαστεί στη βάση του λόφου του Αρχαιολογικού χώρου, εκεί όπου ξεκινάει ο προτεινόμενος πεζόδρομος, και των Καταπόλων, στη ζώνη «Β» του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Μινώας.

• Η σύσταση ενός φορέα διατήρησης του πολιτισμού του νησιού με δράσεις που θα ενημερώνουν τους επισκέπτες αλλά και τους μόνιμους κατοίκους για τα φυσικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά του νησιού και τις διαθέσιμες ιδιαιτερότητές του.

• Η δημιουργία οδηγού με χάρτες και φωτογραφίες για όλους τους οικισμούς, για να υποδεικνύει στους επισκέπτες τα αξιόλογα στοιχεία του οικισμού, παραδοσιακά κτίσματα και δομές, θέες, διαδρομές, προορισμούς, γαστριμαργικές ιδιαιτερότητες και καταστήματα κ.λπ.

6.2.5. Ασφάλεια, Προστασία οικισμών

Για τη θωράκιση των οικισμών σε περιπτώσεις σεισμών λαμβάνονται τα παρακάτω μέτρα:

▪ Οι προς πολεοδόμηση περιοχές είναι γεωλογικά κατάλληλες, με βάση τα δεδομένα της «Οριστικής Μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας».

▪ Οι χώροι στάθμευσης και γενικά οι ελεύθεροι χώροι (πράσινο, γήπεδα, πλατείες, αθλοπαιδιές κ.λπ.) στους

οικιστικούς υποδοχείς, δύνανται σε περίπτωση σεισμού (μαζί με το προαύλιο χώρο σχολείων και άλλους υφιστάμενους ακάλυπτους χώρους) να αποτελέσουν τόπους ασφαλούς συγκέντρωσης των κατοίκων. Οι χώροι αυτοί λαμβάνονται υπόψη κατά τη σύνταξη των σχεδίων αντιμετώπισης έκτακτων καταστάσεων.

Η Αμοργός δεν έχει πυροσβεστική υπηρεσία. Οι ανάγκες πυρόσβεσης γενικά καλύπτονται από τον Δήμο, ο οποίος διαθέτει ένα υδροφόρο και τρία πυροσβεστικά οχήματα. Προτείνεται η συμπλήρωση της υποδομής με την προμήθεια πυροσβεστικών οχημάτων, την επάνδρωσή τους με εξειδικευμένο προσωπικό, τη δημιουργία δικτύου πυροσβεστικών κρουνών σε όλους τους οικισμούς, με δυνατότητα μερικής κάλυψης και των αναγκών δασικής πυρόσβεσης και η δημιουργία δικτύου οδών πυροπροστασίας σε απροσπέλαστες δασικές περιοχές και μνημεία.

Για την προστασία των οικισμών από πλημμύρες, απαιτείται οριοθέτηση των υπαρχόντων ρεμάτων και επιβολή περιορισμών δόμησης, είτε άμεσα είτε στο πλαίσιο εκπόνησης πολεοδομικών μελετών. Τα ρέματα που επηρεάζουν τους οικισμούς και που πρέπει να οριοθετηθούν βρίσκονται στα Κατάπολα και στον Όρμο της Αιγιάλης. Με την οριοθέτηση των υπαρχόντων ρεμάτων να προβλέπονται και αντιπλημμυρικά έργα εφόσον απαιτούνται.

Άρθρο 7
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ ΑΜΟΡΓΟΥ

7.1 Φορέας εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ

Μέχρι την σύσταση, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124) ως ισχύει του φορέα παρακολούθησης της εφαρμογής των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ στο Νομό Κυκλάδων, την παρακολούθηση εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ αναλαμβάνει αφενός ο Δήμος Αμοργού, ενισχυόμενος από τις κεντρικές υπηρεσίες της Περιφέρειας, και αφετέρου τις Κεντρικές υπηρεσίες. Για την αξιοποίηση των δυνατοτήτων που εμφανίζονται εκάστοτε σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, επιβάλλεται η στελέχωση και ο εξοπλισμός των υπηρεσιών του Δήμου.

7.2 Απαιτούμενα έργα, μελέτες, θεσμικές παρεμβάσεις

Στον πίνακα Π3 περιλαμβάνονται οι απαιτούμενες ενέργειες - έργα κατά κατηγορία υποδομών, οι εμπλεκόμενοι φορείς του Δημοσίου τομέα, ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός και η χρονική κλιμάκωσή τους, και χρησιμεύει στο Δήμο και στις κεντρικές υπηρεσίες σαν οδηγός για τον προγραμματισμό της υλοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ.

ΔΗΜΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ			ΠΙΝΑΚΑΣ Π3				
		ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ			ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	ΚΥΡΙΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ
			Α	Β	Γ		
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	Γενικά	Οριοθέτηση ρεμάτων	*			80.000 €	Δήμος, ΓΕΝ,ΥΕΝ, Υπηρεσίες Περιφέρειας
		Αιγιαλός - Παραλία: συμπλήρωση και μεταφορά σε ενιαίο υπόβαθρο - έγκριση		*		60.000 €	
		ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΕΩΘΕΡΜΙΑΣ		*		30.000 €	
		ΜΕΛΕΤΗ ΙΔΡΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ - ΣΗΘΥΑ	*			40.000 €	
		ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ				30.000 €	
		Κοιμητήρια: Διαδικασίες καθορισμού θέσεων, μελέτη, διαμόρφωση, ενεργοποίηση		*		30.000 €	
	Οδικό δίκτυο	Βελτιώσεις δικτύου - σήμανση	*			100.000 €	Δήμος, Υπηρεσίες Περιφέρειας
		Αγροτικοί δρόμοι, προσπελάσεις (καλντερίμι) περιοχών ειδικού τουριστικού, αρχαιολογικού, ιστορικού ενδιαφέροντος (δρόμοι για οχήματα, δρόμοι πεζοπορίας, μονοπάτια) - Μελέτη και εκτέλεση	*			300.000 €	
	Λιμάνι	Αναβάθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων και λειτουργίας των λιμένων Καταπόλων και Όρμου-Μελέτη και εκτέλεση	*			30.000 €	Δήμος, ΓΕΝ, ΥΕΝ, Περιφέρεια
		Πλωτές προβλήτες στη Νικουριά και Καλοταρίτισσα		*			

	Ηλεκτρική ενέργεια	Διερεύνηση δυνατοτήτων αξιοποίησης αιολικής ενέργειας	*			–	Δήμος, ΔΕΗ, Υπ. Ενέργειας και Φυσικών πόρων, Ιδιωτικός τομέας.
		Προώθηση δραστηριοτήτων που αξιοποιούν Α.Π.Ε.	*			–	
	Ύδρευση	Εκσυγχρονισμός του δικτύου στους οικισμούς	*				Δήμος, ΔΕΥΑ, Περιφέρεια
		Διερεύνηση δυνατοτήτων κατασκευής μικρών φραγμάτων - υδατοδεξαμενών		*		50.000 €	
		Μελέτη και εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης		*		–	
	Αποχέτευση	Ολοκλήρωση δικτύων αποχέτευσης και σύνδεση με ΒΙΟ.ΚΑ.	*			2.000.000 €	Δήμος, ΔΕΥΑ, Περιφέρεια, ΕΘΙΑΓΕ
		Διερεύνηση της σκοπιμότητας - δυνατότητας - εφικτού αποκεντρωμένων μικρών μονάδων διαχείρισης υγρών αποβλήτων	*			10.000 €	
	Απορρίμματα	Συμπλήρωση του εξοπλισμού τουριστικών περιοχών και παραλιών	*			10.000 €	Δήμος
	Βοσκότοποι	Βασικά έργα υποδομής, πιλοτική καλλιέργεια κτηνοτροφικών φυτών	*			10.000 €	Δήμος, Περιφέρεια
	Τουρισμός	Εξοπλισμός παραλιών με κοινόχρηστες εγκαταστάσεις λουομένων	*			10.000 €	Δήμος, Περιφέρεια
ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ		Κτηματογράφηση, Πολεοδομικές Μελέτες Ένταξης, Πράξεις Εφαρμογής	*			800.000 €	Δήμος, ΥΠΕΝ, Περιφέρεια
		Μελέτες οριοθέτησης οικισμών	*			30.000 €	
		Τμηματικές πολεοδομήσεις στους οικισμούς				300.000 €	
		Πεζόδρομοι, πεζοδρόμια και χώροι στάθμευσης στους οικισμούς: μελέτη-κατασκευή		*		30.000 €	
		Μελέτες Ανάπλασης - Εξυγείανσης Όρμου Αιγιάλης - Καταπόλων				50.000 €	
		Μελέτη Ανάπλασης Αξιόλογης περιοχής Χώρας		*		50.000 €	
		Δημιουργία κεντρικής αγοράς τοπικών προϊόντων αγροτικών και αλιείας			*		

Παραθέτουμε εν συνεχεία τα έργα και τις μελέτες που έχουν ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Σχέδιο του Δήμου Αμοργού (αρ. 60), που εγκρίθηκε με σχετική Απόφαση (ΑΔΑ:ΨΣΤΜΩΨΡ-ΜΕΒ).

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΟΡΓΟΥ
ΑΜΟΡΓΟΣ (ΓΕΝΙΚΑ)
ΠΕΡΙΗΓΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΓΗΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ - ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ
ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ - ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΧΟΖΟΒΙΩΤΙΣΣΗΣ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΛΑΤΟΜΕΥΣΗΣ

ΧΩΡΑ ΑΜΟΡΓΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΜΑΥ ΚΑΙ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΤΗ
ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΜΥΛΩΝ
ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΕΔΔΗΕ
ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΚΑΣΤΡΟΥ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΕΠΑΛ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΜΥΛΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΩ ΛΑΚΚΟΥ
ΝΕΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΧΩΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΑΣ
ΟΔΙΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΔΡΟΜΟΥ ΜΟΝΗΣ ΚΑΙ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΤΕΡΛΑΚΙ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤΟΝΟΜΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ
ΚΑΤΑΠΟΛΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΔΙΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΛΟΓΕΡΙΚΗΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΑΡΟΥ ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ
ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΑ ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ (ΦΤΩΧΗ ΠΑΝΑΓΙΑ, ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ, ΣΚΑΡΠΑΘΙΑ, ΦΡΑΓΜΑ, ΠΡΟΒΑΛΙΣΜΑ)
ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΜΠΙΝΓΚ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΤΩ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΛΕΥΚΩΝ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΩΣΗΣ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣ ΛΕΥΚΕΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΞΕΝΩΝΑ
ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΑΜΕΑ
ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΚΑΤΑΠΟΛΑ - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑ - ΤΕΡΛΑΚΙ
ΑΙΓΙΑΛΗ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ ΟΡΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΑΣΦΟΝΤΗΛΙΤΗ - ΧΑΛΑΡΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΑΣΦΟΝΤΗΛΙΤΗΣ - ΑΓΡΙΛΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΛΑΓΚΑΔΑΣ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΑΙΓΙΑΛΗΣ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΙΓΙΑΛΗΣ
ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΙΑΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ
ΒΟΤΑΝΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΛΑΓΚΑΔΑΣ (ΦΥΤΟΘΗΚΗ)
ΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΧΟΝΤΡΟΛΙΑΣ
ΘΕΑΤΡΑΚΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΡΜΟΥ ΘΟΛΑΡΙΩΝ
ΣΦΑΓΕΙΟ ΒΟΟΕΙΔΩΝ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ ΛΑΓΚΑΔΑΣ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΣΤΡΟΥΜΠΟ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΡΥΑΚΑΚΙ
ΘΟΛΑΡΙΑ
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣ ΚΟΥΡΟΥΚΛΙΕΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΨΙΛΗ ΑΜΜΟΣ - ΛΕΒΡΕΣΣΟΣ
ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΚΑΤΩ ΜΕΡΙΑ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΣΑΣ
ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΣΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΚΑΛΟΤΑΡΙΤΙΣΣΑΣ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣΓΕΙΩΣΗΣ ΜΙΚΡΩΝ ΣΚΑΦΩΝ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΟΛΟΦΑΝΑΣ
ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΟΛΟΦΑΝΑΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΑΓΚΥΡΟΒΟΛΙΟ ΚΑΜΠΟΥ
ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΚΑΤΩ ΚΑΜΠΟΥ
ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΟΛΟΦΑΝΑΣ
ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΚΟΛΟΦΑΝΑΣ
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΟΛΟΦΑΝΑΣ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΟΛΟΦΑΝΑΣ

ΑΦΑΛΑΤΩΣΗ ΚΑΤΩ ΚΑΜΠΟΥ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ
ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΓΩΝΙΑΣ
ΓΗΠΕΔΟ 5*5 ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΌ ΚΕΝΤΡΟ ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ
ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΒΟΥΝΑΚΙΑ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΒΡΟΥΤΣΗ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΒΡΟΥΤΣΙΟΥ
ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΒΡΟΥΤΣΗ - ΚΑΣΤΡΙ-ΛΕΥΚΕΣ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ ΣΤΟ ΚΑΜΑΡΙ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Για κάθε έργο και δραστηριότητα που πρόκειται να κατασκευαστεί ή εγκατασταθεί πρέπει η εγκατάσταση - κατασκευή να γίνεται κατόπιν λήψης όλων των προβλεπόμενων ανά κατηγορία και περίπτωση εγκρίσεων και αδειών και των προβλεπόμενων μελετών εφόσον απαιτείται.

Άρθρο 8
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

8.1 Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές επεκτάσεων και μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα εξής:

α. οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση.

β. τα ανεγειρόμενα κτίρια απαγορεύεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εντός των οικισμών εγκεκριμένων οδών.

γ. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Σχεδίου, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

8.2. Επιτρέπεται η επισκευή των υφιστάμενων κτιρίων έστω κι αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της παρούσας ή οι όροι δόμησης τους αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας. Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα, σύμφωνα με τις απαιτούμενες στη περίπτωση εγκρίσεις / άδειες / γνωμοδοτήσεις.

8.3. Σε όλες τις περιοχές του ΣΧΟΟΑΠ, υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες κατά τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του, που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από τη παρούσα συνεχίζουν να υφίστανται στη θέση που βρίσκονται απαγορευμένης κάθε επέκτασής τους, επιτρεπόμενης μόνο επισκευής, εκσυγχρονισμού εγκαταστάσεων τους και της ανανέωσης της άδειας λειτουργίας τους και λοιπών αδειών.

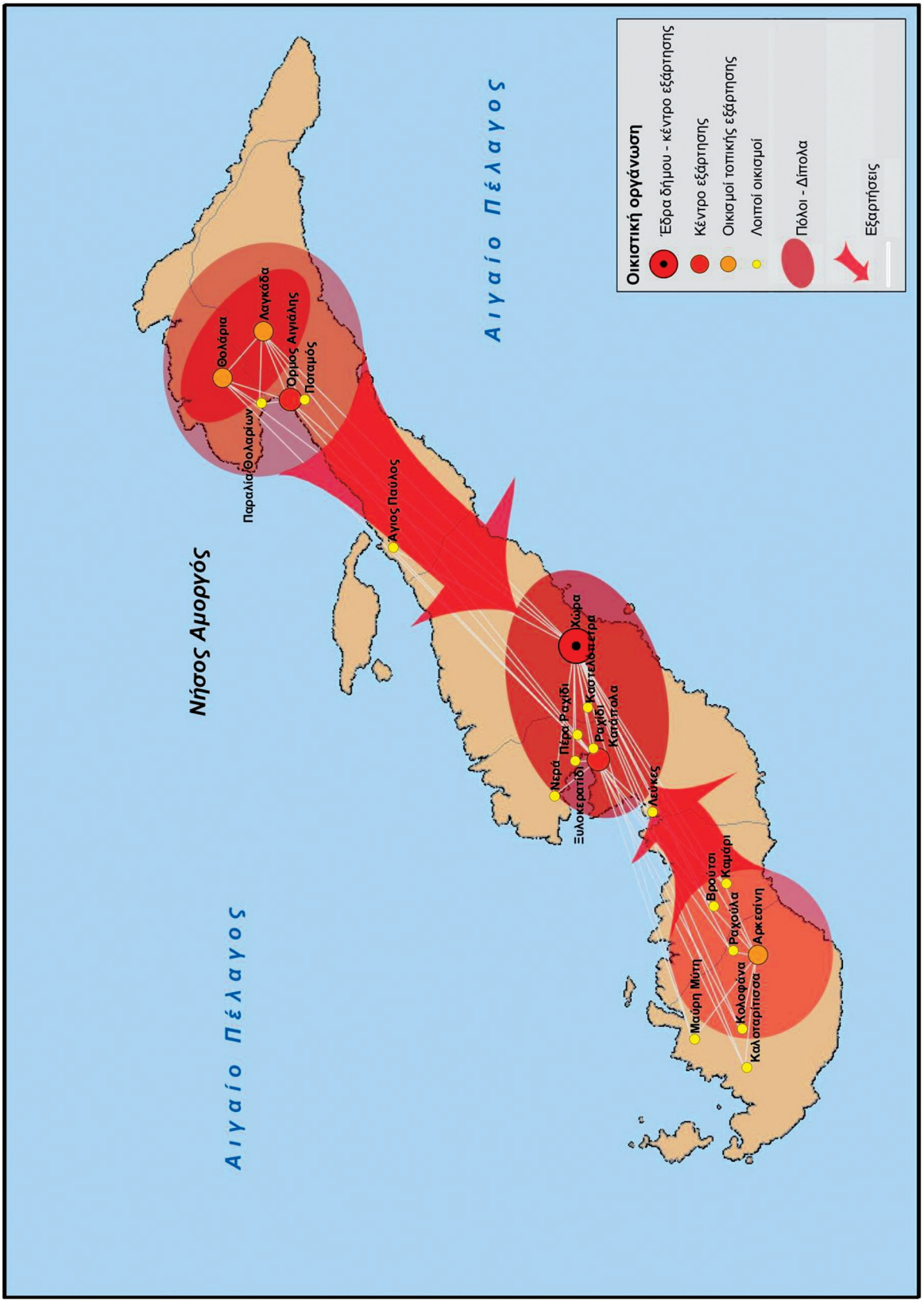
8.4. Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από τις διατάξεις της έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ καλύπτεται από τις διατάξεις της παρ. 1 έως 3 του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140) ως ισχύει και τις διατάξεις της παραγράφου 2 άρθρου 16 ν. 4164/2013 (Α΄ 156).

8.5. Για κτίσματα ή οικοδομές τα οποία έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α΄ 167) ως ισχύουν, η έκδοση οικοδομικής άδειας για νομιμοποίηση των αυθαίρετων τμημάτων ή κατασκευών που έχουν υπαχθεί στον ν. 4495/2017 γίνεται με την ισχύουσα ειδική νομοθεσία.

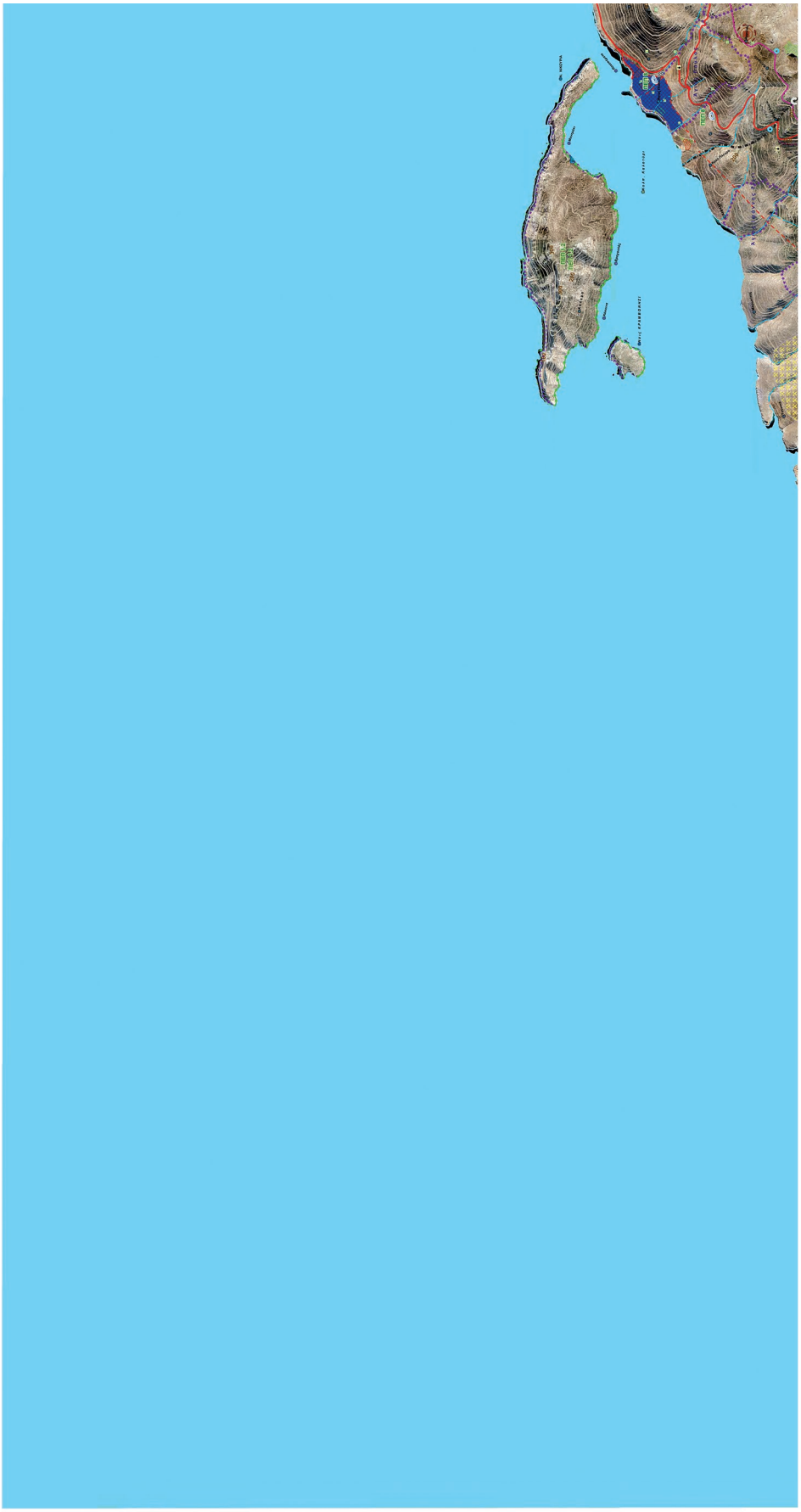
Ισχύουν σε κάθε περίπτωση οι διατάξεις του π.δ. (Δ΄ 402/2002).

Τα σχεδιαγράμματα του άρθρου 1 επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Π1. Δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης Δήμου Αμοργού

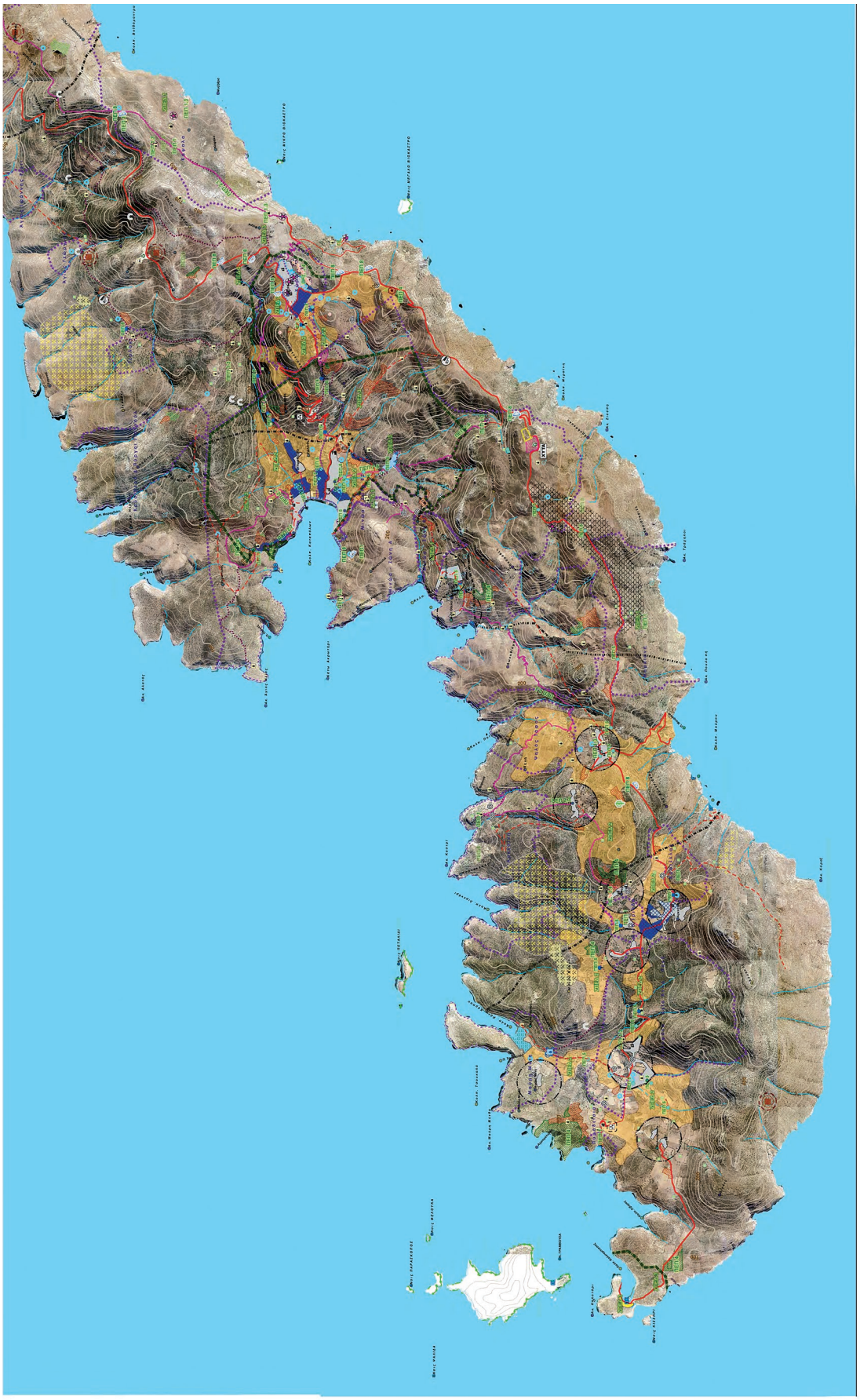


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82%



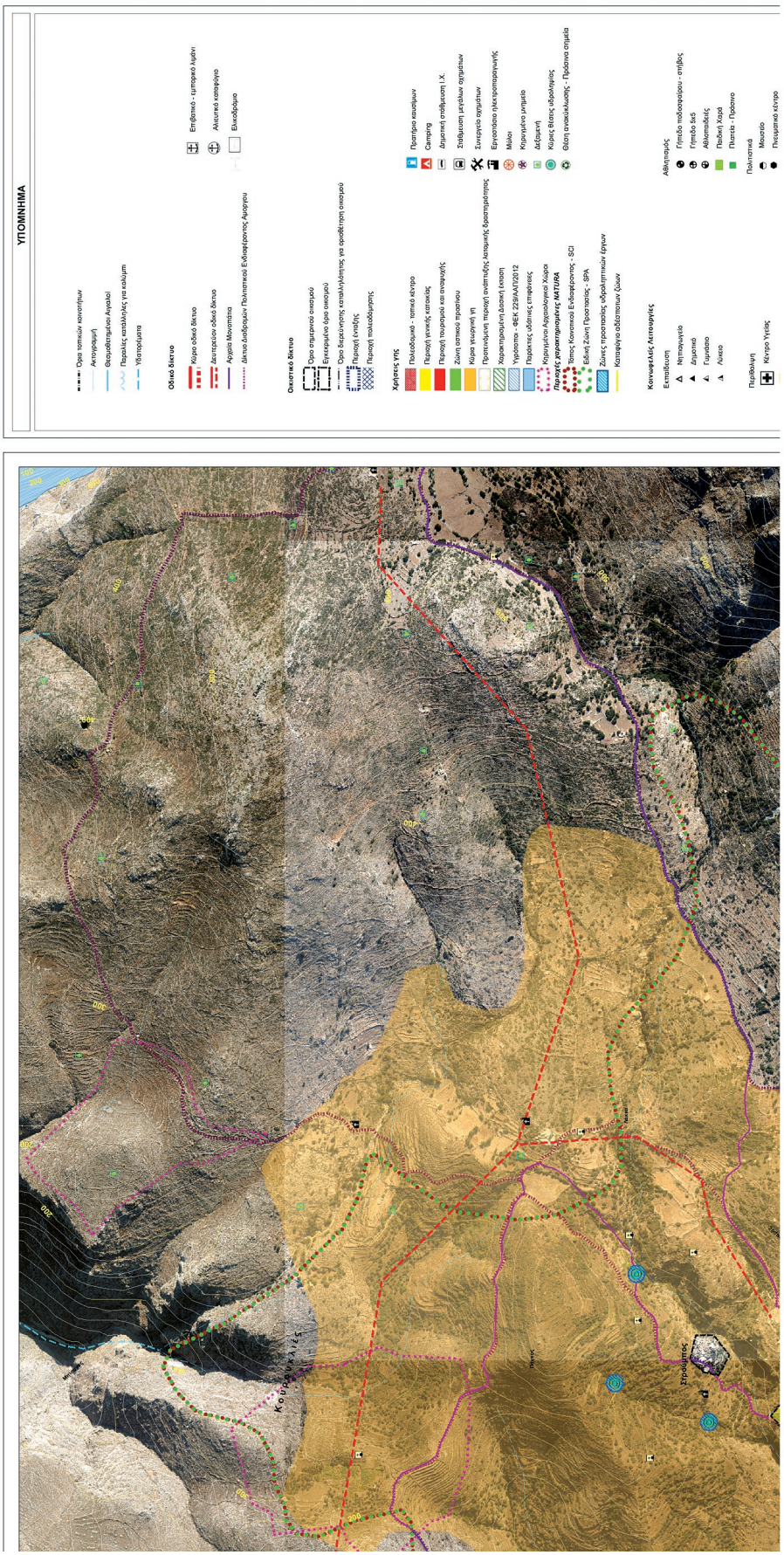
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

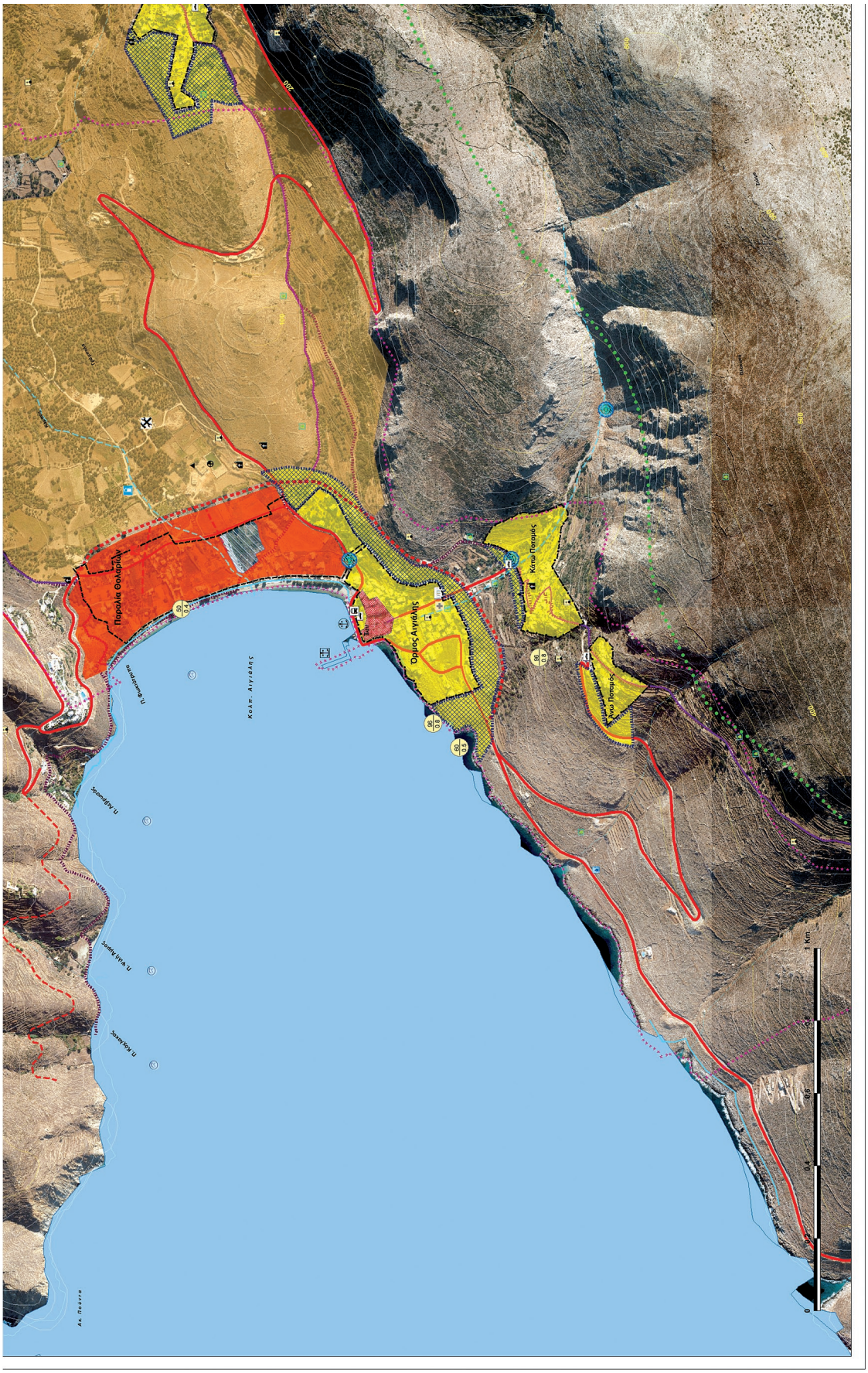
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια τοπικών κοινοτήτων
Ακτογραμμή
Θεσμοθετημένοι Αγγιαλοί
Παραλίες κατάλληλες για κολύμπι
Υδατορέματα
Οδικό δίκτυο
Κύριο οδικό δίκτυο
Δευτερεύον οδικό δίκτυο
Αρχαία Μονοπάτια
Δίκτυο Διαδρομών Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος
Επιβατικό - εμπορικό λιμάνι
Αλιευτικό καταφύγιο
Προτεινόμενη χωροθέτηση γηβυοσκαλος
Προτεινόμενη θέση Ελικοδρομίου
Υφιστάμενη θέση Ελικοδρομίου
Χρήσεις γης
Οικισμοί
Οριοθετημένος Παραδοσιακός Οικισμός
Οριοθετημένος Μη Παραδοσιακός Οικισμός
Μη οριοθετημένος παραδοσιακός οικισμός
Μη οριοθετημένος συγκεντρώσεις κατοικιών
Όριο διερεύνησης καταλληλότητας για οριοθέτηση οικισμού
Περιοχή τουριστικής ανάπτυξης
Περιοχή τουριστικής ανάπτυξης - ΣΠΕΔ
Κύριο γεωργικό γη
Περιοχή ανάπτυξης λατομικών δραστηριοτήτων
Προτεινόμενη περιοχή ανάπτυξης λατομικής δραστηριότητας
Προτεινόμενη περιοχή ανάπτυξης κτηνοτροφείας
Χαρακτηρισμένη Δασική έκταση
Χαρακτηρισμένη Χερσαία/βοσκή έκταση
Χαρακτηρισμένη Αγροτική έκταση
Καμένη/νέα Αγροκαλλιεργούμενη Χώρα
Βραχώδεις
Υγρότοπος - ΦΕΚ 2339/ΑΑΠ/2012
Περιοχές χαρακτηρισμένες MATURA
Τόπος Κοινοτικού Ενδιαφέροντος - SCI
Ειδική Ζώνη Προστασίας - SPA
Περιοχή ειδικής μελέτης
Κτηνοτροφικό μπαμπάτο
Μπαμπάτο νερού
Θέση ανακύκλωσης - Πράσινο σημείο
Μύλος
Άλλοι
Υπαίθρια αποθήκη
Κατοικίνο αδόμητων ζώων
Σφαγείο
Διδόμενες
Εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών
Κύριες θέσεις αβοκλήρωσης
Πηγή
Σπηλαιώση
Υδρολιπτικό Πηγάδι
Ανενεργοί γεωλογικοί τόποι
Σημεία θέας
Μοναστήρι
Εκκλησία
Ξωκλήσι
Κοιμητήριο
Παράκτιες Υδάτινες Επιφάνειες
Υφιστάμενες ΑΕΚΚ
Μη σχλάσια βιομηχανία
Τεχνικές Υποδομές
Θέση αφαλάτωσης
Προτεινόμενη θέση αφαλάτωσης
Υφιστάμενη θέση απόθεσης ΑΕΚΚ
ΒΙΟΚΑ
ΧΥΤΑ

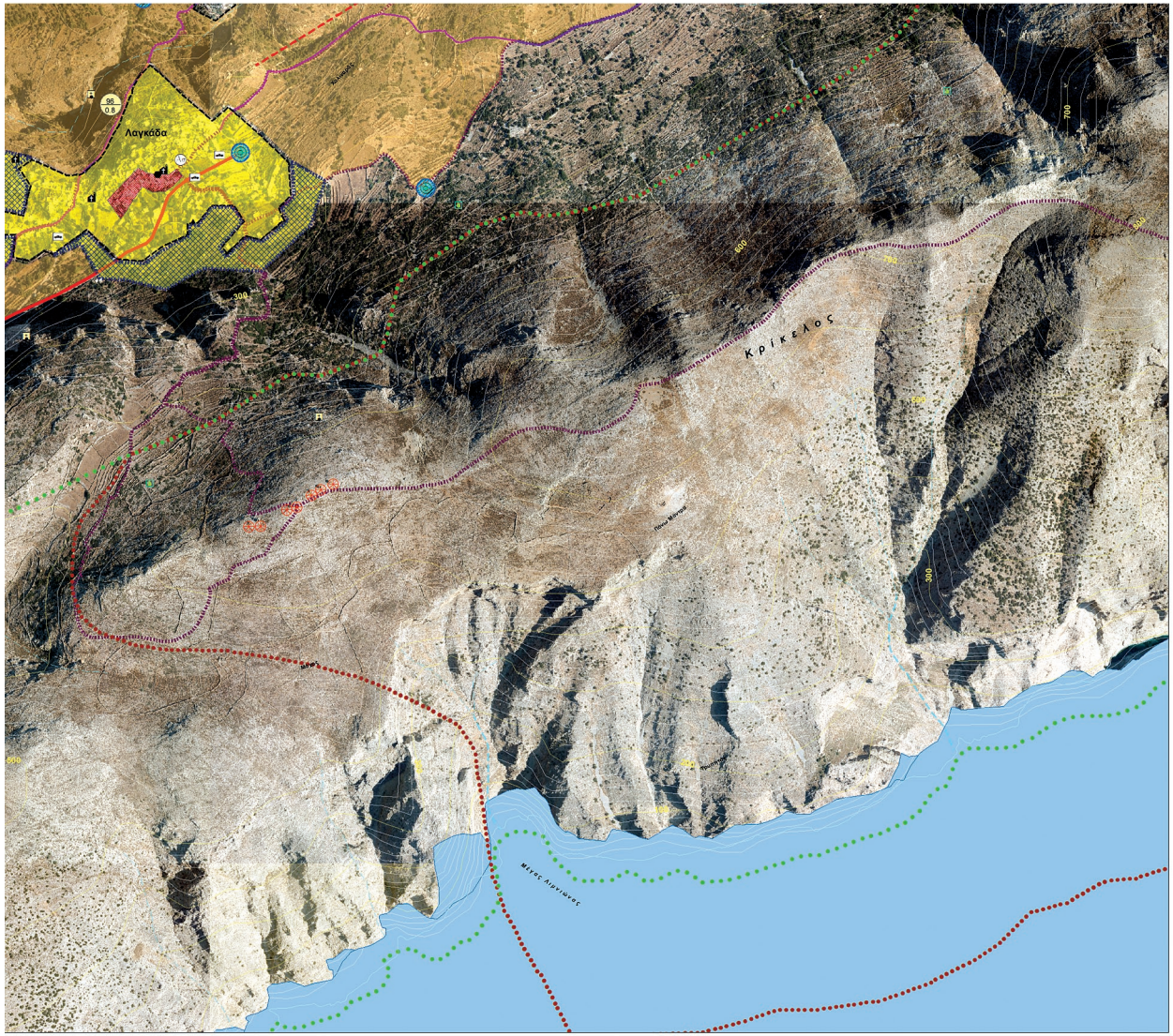




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια τοπικών κοινοτήτων
Ακτογραμμή
Θεσμοθετημένοι Αιγιαλοί
Παραλίες κατάλληλες για κολύμπι
Υδατορέματα
Οδικό δίκτυο
Κύριο οδικό δίκτυο
Δευτερεύον οδικό δίκτυο
Αγροτικό μονοπάτι
Δίκτυο ελεύθερων Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος Αγώνων
Οικιστικό δίκτυο
Όριο σημερινού οικισμού
Εγκεκριμένο όριο οικισμού
Όριο διαχείρισης καταλληλότητας για οριοθέτηση οικισμού
Περιοχή ένταξης
Περιοχή τακτοποίησης
Χρήσεις γής
Πολεοδομικό - τοπικό κέντρο
Περιοχή γενικής κατοικίας
Περιοχή τουριστικού ενδιαφέροντος
Ζώνη καπνού προσόψεως
Κύρια γεωργική γη
Προστατευόμενη περιοχή ενιαίας λιπαντικής δραστηριότητας
Χωροταξικά μη Διαθέσιμη έκταση
Υγροτοπο - ΦΕΚ Β2684/ΑΠΟ/2012
Παρακτίες οδότες επιφάνειες
Κληρωτικό Αρχαιολογικό Χώρο
Περιοχές χωροταξικής NATURA
Τόπος Κοινοτικού Ενδιαφέροντος - SCI
Ειδική Ζώνη Προστασίας - SPA
Ζώνες προστασίας υδρολιπτικών έργων
Καταφύγια αξιόπιστων ζώων
Κοινωνικές Λειτουργίες
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Πρόνοια
Κέντρο Υγείας
Πρατήρια καυσίμων
Camping
Δημοτική σταθμευση Ι.Χ.
Στάθμευση μεγάλων οχημάτων
Συνεργείο οχημάτων
Εργοστάσιο ηλεκτροπαραγωγής
Μύλοι
Κτηνοτ/νο μητρώο
Δεξαμενή
Κύριες θέσεις αθροίσεως
Θέση αναψυκτηρίου - Πρόσοψη σημαία
Αθλητισμός
Γήπεδο ποδοσφαίρου - σπίθες
Γήπεδο 5x5
Αθλοπαιδιές
Παιδική Χαρά
Πλατεία - Πράσινο
Πολιτιστικά
Μουσείο
Πνευματικό κέντρο
Κορομηλιές
Στρούμπος


Περιοχή Θολιατών
Όρμος Αιγιάλης
Κάτω Πατσιός
Άνω Πατσιός
Κολπ. Αιγιάλης
Ακ. Πούντα
1 Km
0.8
0.6
0.4
0.2
0



Λύκειο

Περίθαλψη
- Κέντρο Υγείας
- Περιφερειακό Ιατρείο

Κεντρικές Λειτουργίες
- Δημαρχείο
- Αστυνομία
- ΔΕΗ
- ΟΤΕ
- ΕΛΤΑ
- Τράπεζα

Τεχνικές υποδομές
- ΒΙΟΚΑ
- ΧΥΤΑ
- Θέση εγκατάστασης αφαλάτωσης
- Φράγμα

Παιδική Χαρά
Πλατεία - Πράσινο

Πολιτιστικά
- Μουσείο
- Πνευματικό κέντρο
- Χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων
- Ιστορικό αρχείο

Ναοί - ιερά
- Μοναστήρι
- Εκκλησία
- Ξωκλήσι
- Κοιμητήριο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΞΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΑΜΟΡΓΟΥ

Περιφερειακή Ενότητα Νάξου

Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
Προβολή Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS '80
(με 0.9996 στην Κ.Μ. 1η=238.2572236
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού +500.000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00:00' 00"

Υπόβαθρο
Υπουργείο Γεωργίας- Δ/νση Τοπογραφικής
Έργο «Ανεροσκόπηση και Παραγωγή Ορθοφωτοχαρτών για την Δημιουργία Συστήματος Αναγνώρισης Αγροτεμαχίων στα πλαίσια του ΟΣΔΕ»
Περιοχές: Μαϊ 1996 - 1998

ΔΙΑΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΩΝ

Π3.1 - α
Π3.1 - β
Π3.1 - γ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
ΚΛΙΜΑΚΑ **1: 5.000**	**Π3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ**	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Π3.1 α**

Ανάδοχος
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ:

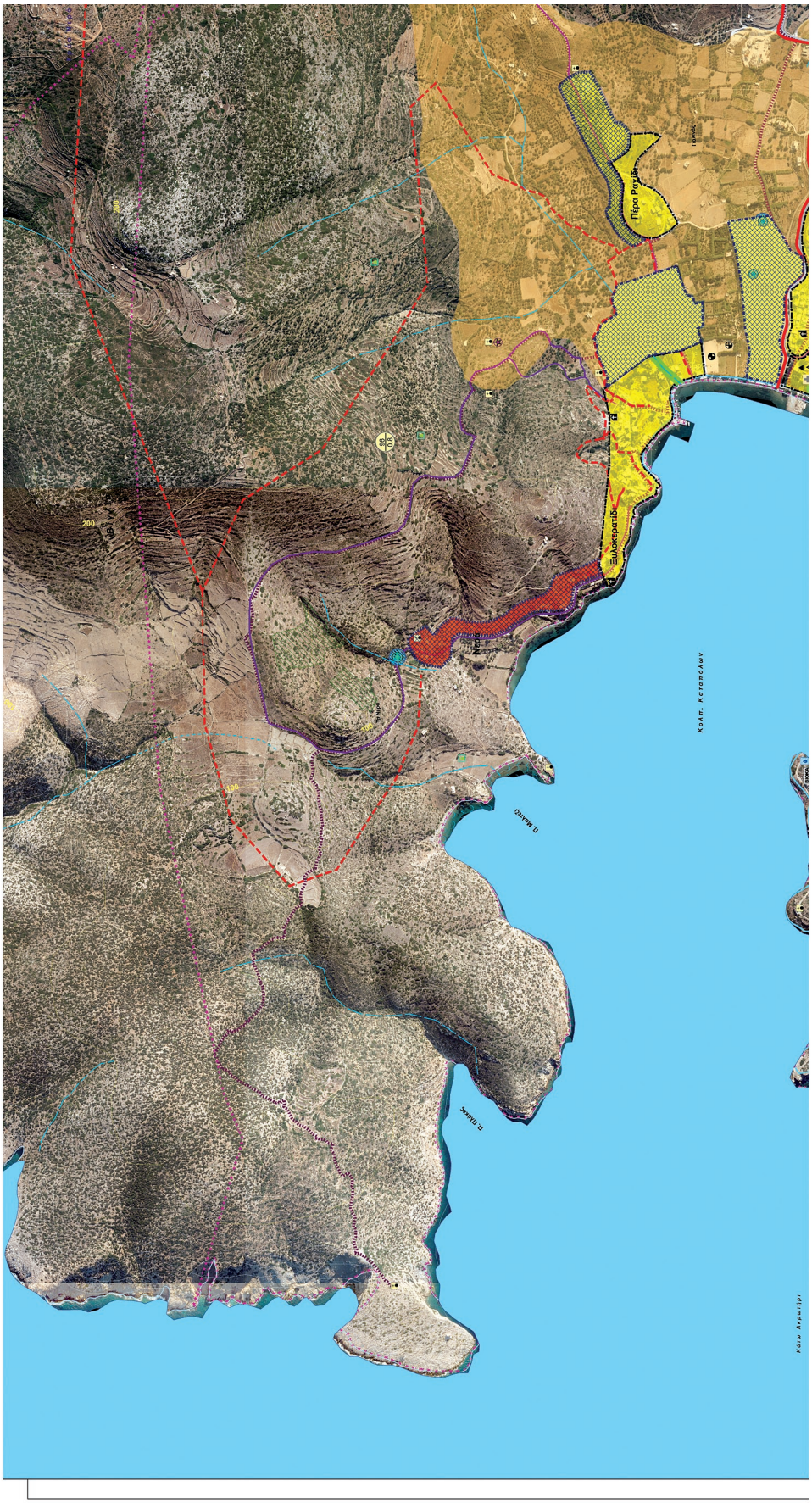
Βαλσάμω Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης
Νικόλαος Βλαχόπουλος, Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
Γεώργιος Αδαμόπουλος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

	Ονοματεπώνυμο
Ο νόμιμος κοινός εκπρόσωπος	Νικόλαος Βλαχόπουλος, Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
Σύνταξη	Ναταλία Κακάση, Μηχανικός Πολεοδομίας, Χωροτάξης & Περιφερειακής Ανάπτυξης
Έλεγχος	

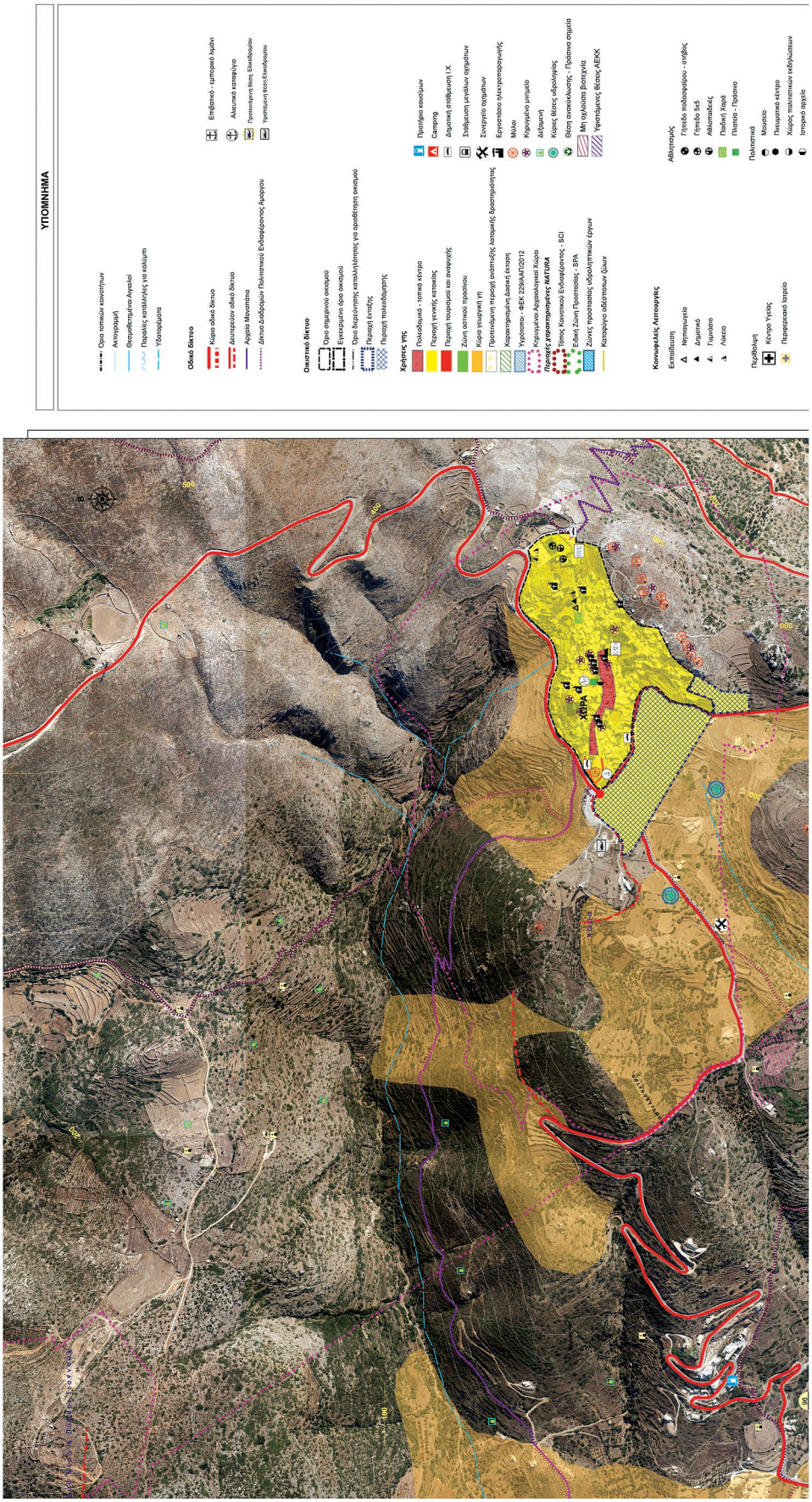
Διευθύνουσα Υπηρεσία: ΔΗΜΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ - Τ.Υ.		Ονοματεπώνυμο	Ημερομηνία	Υπογραφή
Έλεγχος	Ο Επιβλέπων	Γεώργιος Χάλαρης, Πολιτικός Μηχανικός		
Θεώρηση	Ο Πρ/νος Δ.Υ.	Γεώργιος Κωβαίος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ		

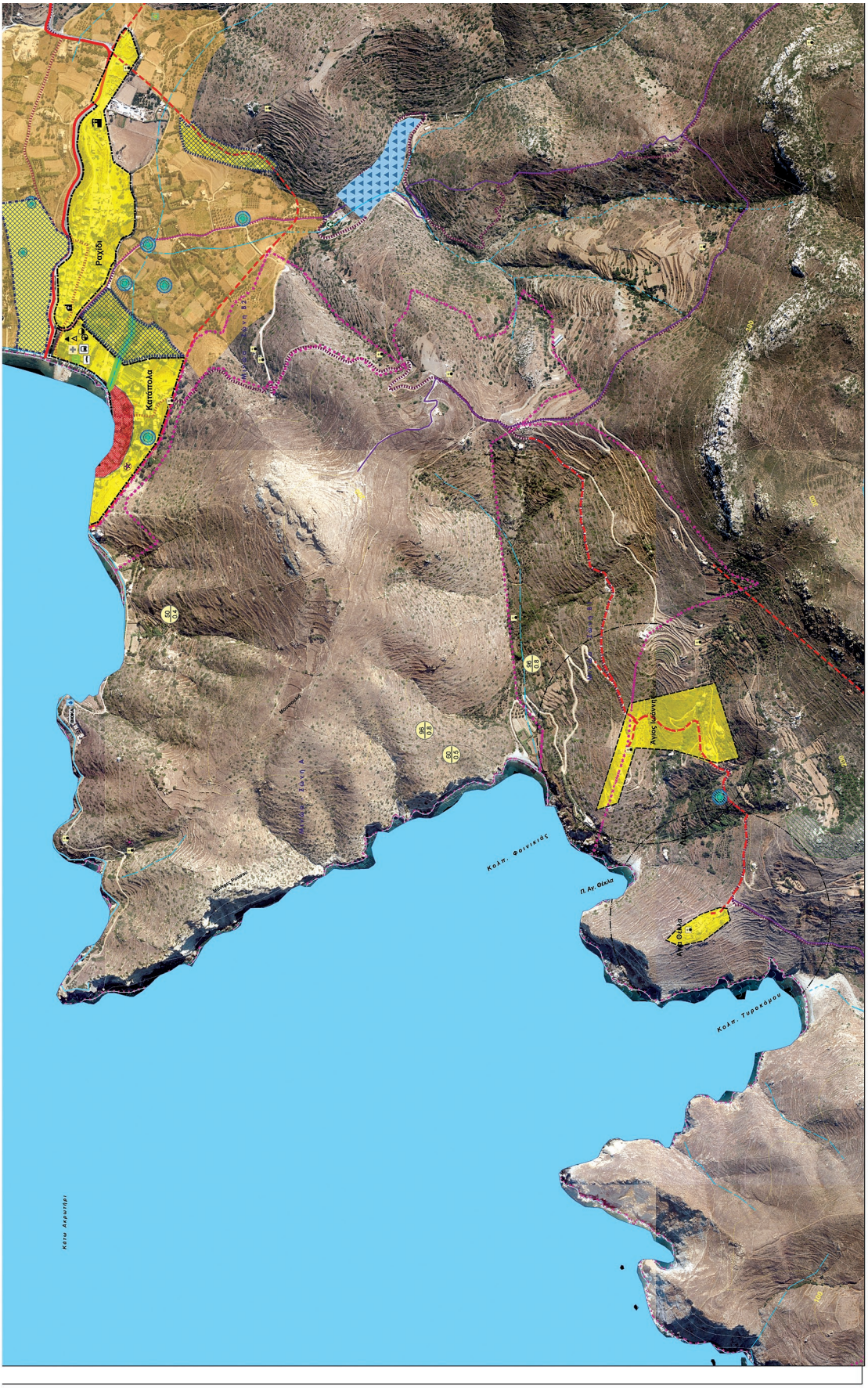
Απόφαση Έγκρισης:

ΒΑΛΣΑΜΟ ΜΙΤΣΗ Σ. ΒΑΛΑΣΣΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΜΠ
ΙΩΝΙΑΣ 39 - ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 382 21
ΤΗΛ./FAX: 24210 25648
Α.Φ.Μ. 017643070 Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

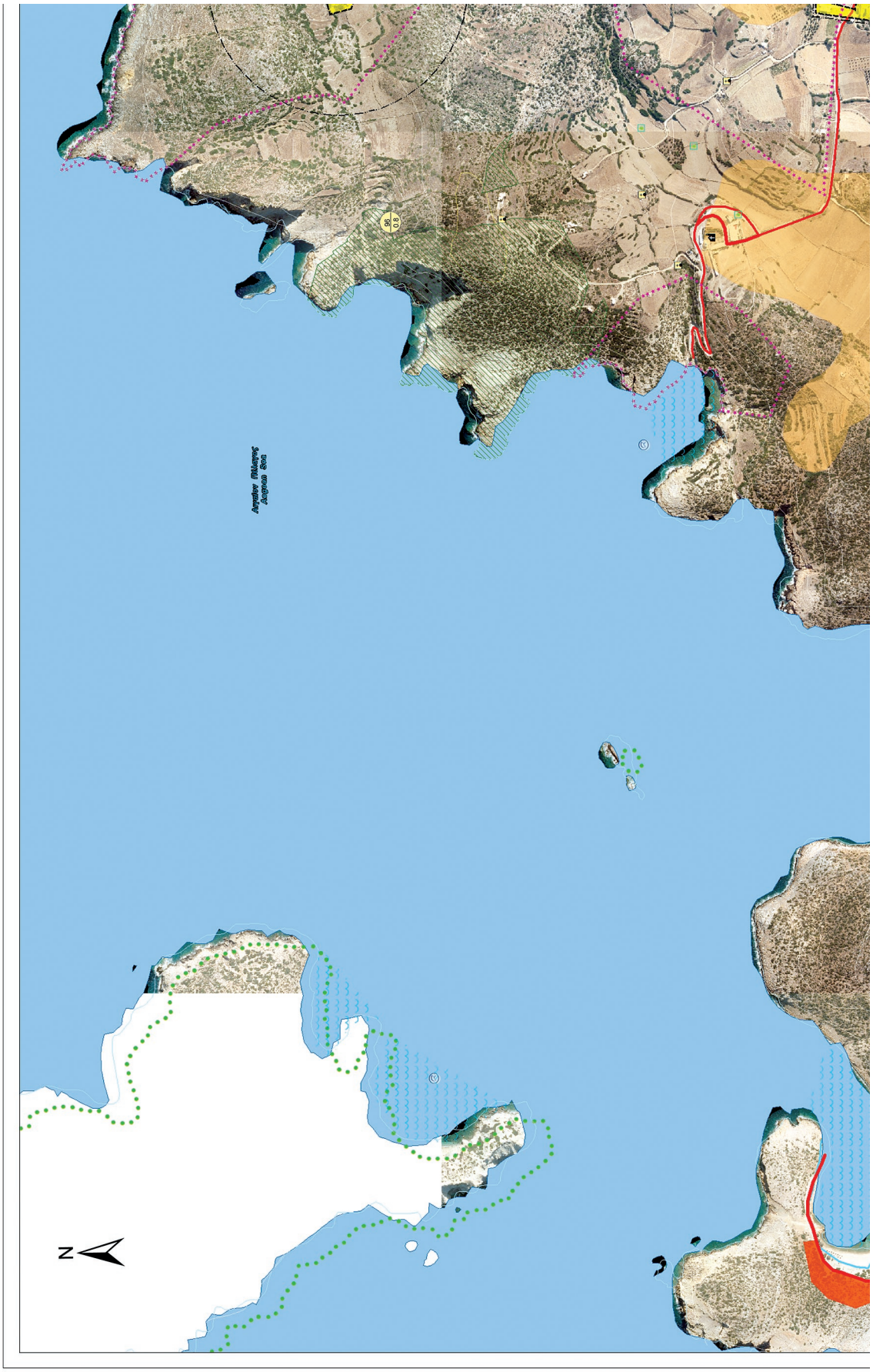


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

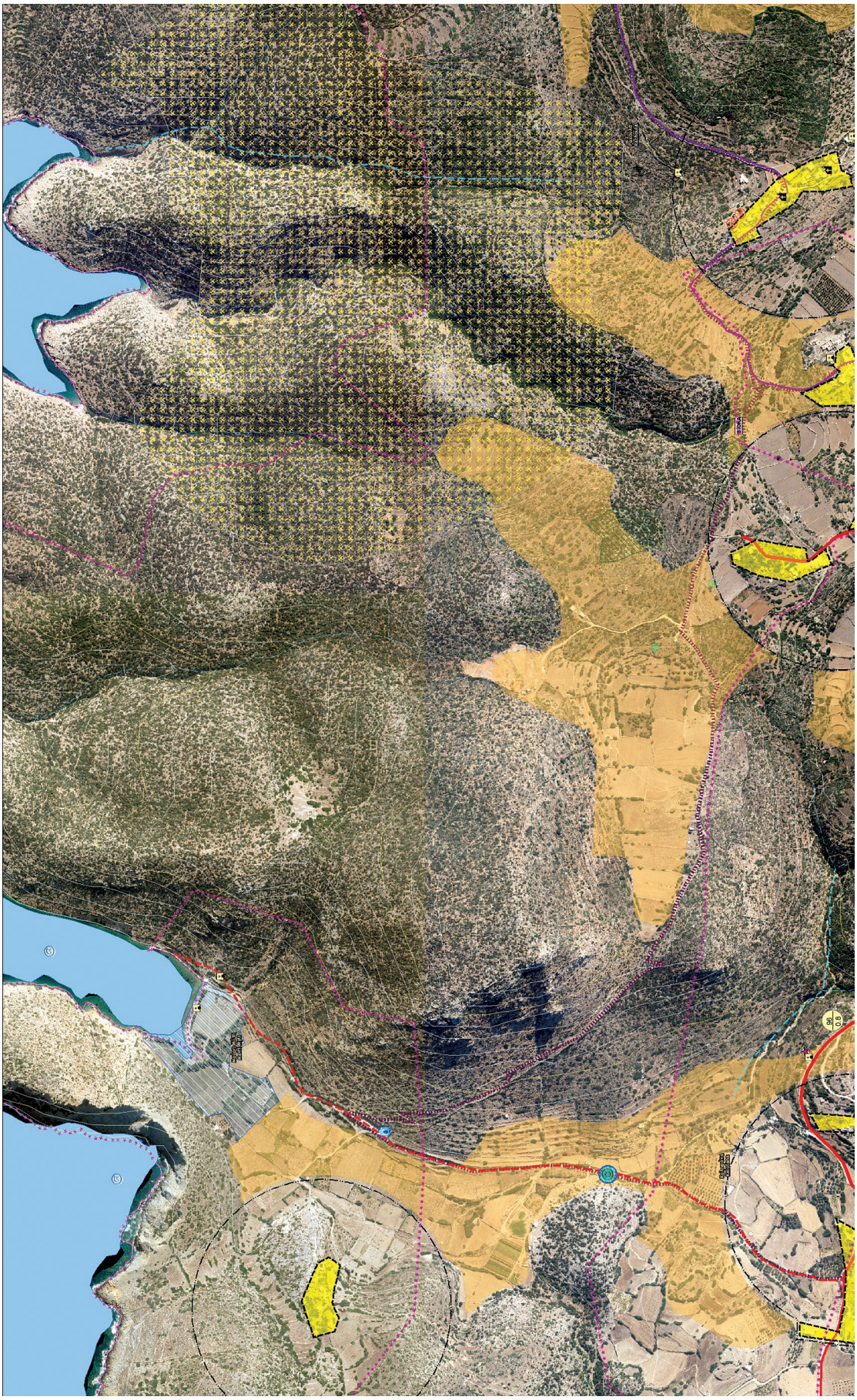

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια τοπικών κοινοτήτων
Ακτογραμμή
Φαραγγότμηνα Αγγελοί
Παραλίες κατάλληλες για κολύμπι
Υδατορέματα
Οδικό δίκτυο
Κύριο οδικό δίκτυο
Δευτερεύον οδικό δίκτυο
Αγροτικό Μονοπάτια
Δίκτυο Διαδρομών Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος Αγράφων
Επιβατικό - εμπορικό λιμάνι
Αλιευτικό καταφύγιο
Προστατευτική θέση Ελικοδρομίου
Υφιστάμενη θέση Ελικοδρομίου
Οικιστικό δίκτυο
Όριο σημείων ανωμαλιών
Εγκεκριμένο όριο οικισμού
Όριο Κεφαλονιάς κατάλληλότητας για οριοθέτηση οικισμού
Περιοχή έντασης
Περιοχή πολεοδομητής
Χρήσεις γης
Πολεοδομικό - τοπικό κέντρο
Περιοχή γενικής κατοικίας
Περιοχή τουριστικού και αναψυχής
Ζώνη αστικού προσόντος
Κύριο γεωργικό γη
Προστατευόμενη περιοχή ανάπτυξης λατομικής δραστηριότητας
Χαρακτηρισμένη Διαφυγή έκταση
Υγρότοπος - ΦΕΚ 2298/ΑΠ/2012
Κτηματολόγιο Αρχαιολογικού Χώρου
Θέσεις Χαρακτηρισμένες ΑΚΤΟΕΑ
Τόπος Κοινοτικού Ενδιαφέροντος - SCI
Ειδική Ζώνη Προστασίας - SPA
Ζώνες προστασίας αδρομήτικων έργων
Καταφύγιο αδέσποτων ζώων
Πρατήριο καυσίμων
Camping
Δημοτική σταθμεύση Ι.Χ.
Σταθμεύση μεγάλων οχημάτων
Συνεργείο οχημάτων
Εγκατάσταση ηλεκτροπαραγωγής
Μάνδρα
Κτηνοτροφικό μπαμπίο
Διέξαγωγή
Κύριες θέσεις αδρομήτικης
Θέση αναψυκλωτής - Πράσινα σημεία
Μη σχολιάσιμο βιοτεχνία
Υφιστάμενες θέσεις ΑΕΚΚ
Κοινωνικές Λειτουργίες
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Αθλητισμός
Γήπεδο ποδοσφαίρου - στίβος
Γήπεδο 5x5
Αθλοπαιδιές
Παιδική Χαρά
Πλατεία - Πράσινο
Πολιτιστικά
Μουσείο
Πνευματικό κέντρο
Χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων
Ιστορικό αρχείο
Περίθαλψη
Κέντρο Υγείας
Περιφερειακό ιατρείο
ΧΩΡΑ

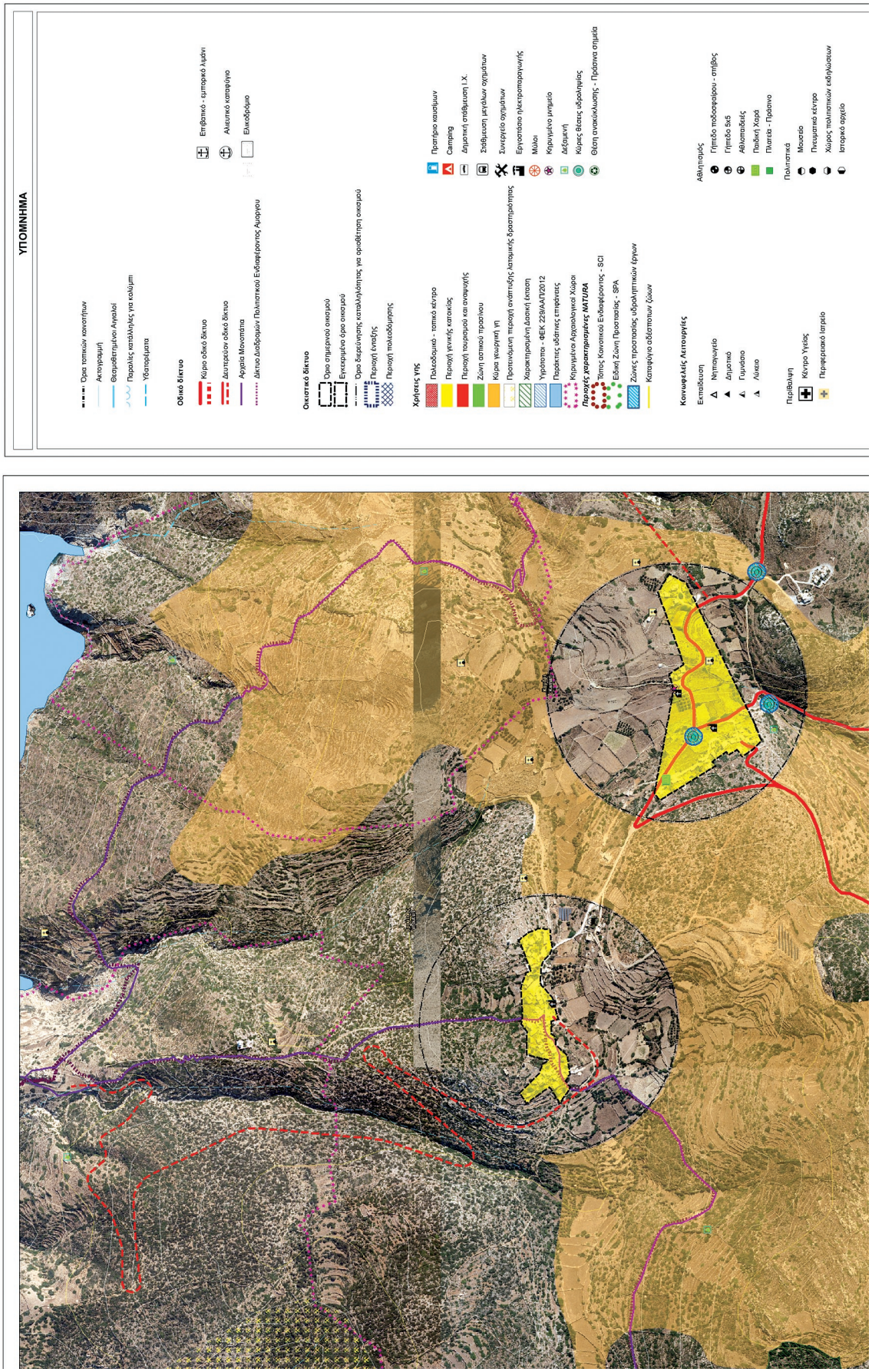

Ραχίδι
Καπάτολα
Κολπ. Φοινικιάς
Π. Αγ. Θέκλα
Αγία Θέκλα
Κολπ. Τυροκόμου
Κάτω Αφρυλήρι

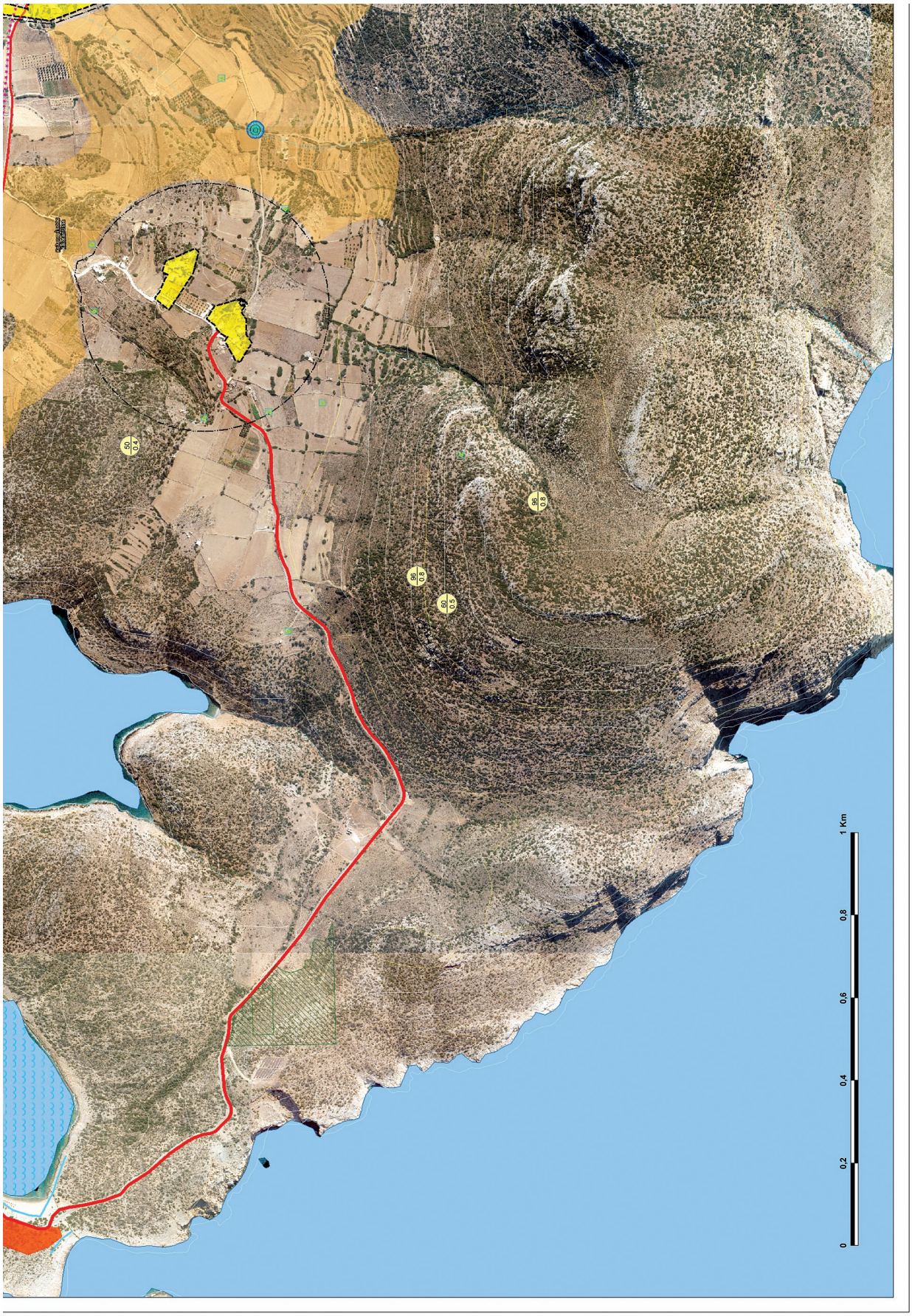
Πλατεία - Πράσινο
Πολιτιστικά
Μουσείο
Πνευματικό κέντρο
Χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων
Ιστορικό αρχείο
Κοινωφελείς Λειτουργίες
Δημαρχείο
Αστυνομία
ΔΕΗ
ΟΤΕ
ΕΛΤΑ
Τράπεζα
Τεχνικές υποδομές
ΒΙΟΚΑ
ΧΥΤΑ
Θέση εγκατάστασης αφαλάτωσης
Νησί - ιερά
Μοναστήρι
Εκκλησία
Σωκλήρι
Κουμπάρο
Περιβάλλον
Κέντρο Υγείας
Περιφερειακό ιατρείο
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΞΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΥ ΑΜΟΡΓΟΥ
ΔΙΑΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΩΝ
Π3.1 - α
Π3.1 - β
Π3.1 - γ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5.000
Π3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π3.1 β
Ανάδοχος
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ:
Βελεσάρης Βασιλειάδης, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης
Νικόλαος Βλαχόπουλος, Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
Γεώργιος Αδαμόπουλος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
Ο νόμιμος εκπρόσωπος
Σύνταξη
Έλεγχος
Νικόλαος Βλαχόπουλος, Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
Βελεσάρης Βασιλειάδης, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης
Νατασία Κοκάτου, Μηχανικός Περιβάλλοντος - Χωροτάκτης
Βελεσάρης Βασιλειάδης, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης
Ονοματεπώνυμο
Ημερομηνία
Υπογραφή
Διεύθυνση Υπηρεσίας
ΔΗΜΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ - Τ.Υ.
Έλεγχος
Γεώργιος Χάλαρης, Πολιτικός Μηχανικός
Ο Επιβλέπων
Θεωρήθη
Γεώργιος Κυβάτος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ
Ο Προϊστ. Δ.Υ.
Απόφαση Έγκρισης:



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια τοπικών κοινοτήτων
Ακτογραμμή
Θεσσαλβατημένοι Αγκολοί
Παραλίες κατάλληλες για κολύμπι
Υδατορέματα
Οδικό δίκτυο
Κύριο οδικό δίκτυο
Δευτερεύον οδικό δίκτυο
Αρχαία Μονοπάτια
Δίκτυο Διαδρομών Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος Αμοργού
Οικιστικό δίκτυο
Όριο σημερινού οικισμού
Εγκεκριμένο όριο οικισμού
Όριο διερεύνησης καταλληλότητας για οριοθέτηση οικισμού
Περιοχή εκτός
Περιοχή πολεοδόμησης
Χρήσεις γης
Πολεοδομικό - τοπικό κέντρο
Περιοχή γενικής κατοικίας
Περιοχή τουρισμού και αναψυχής
Ζώνη αστικού προσίου
Κύρια γεωργική γη
Προτεινόμενη περιοχή ανάπτυξης λατομικής δραστηριότητας
Χαρακτηρισμένη Δασική Έκταση
Υγρότοπο - ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012
Παράκτιες υδάτινες επιφάνειες
Κτηριακά Αρχαιολογικοί Χώροι
Περιοχές χαρακτηρισμένες NATURA
Τόπος Κοινοτικού Ενδιαφέροντος - SCI
Ειδική Ζώνη Προστασίας - SPA
Ζώνες προστασίας υδροληπτικών έργων
Καταφύγιο αδέσποτων ζώων
Κοινωφελείς Λειτουργίες
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Πρόνοια
Κέντρο Υγείας
Περιφερειακό Ιατρείο
Πρακτήριο καυσίμων
Camping
Δημοτική στάθμευση Ι.Χ.
Στάθμευση μεγάλων οχημάτων
Συνεργείο οχημάτων
Εργοστάσιο ηλεκτροπαραγωγής
Μύλοι
Κτηριμένο μνημείο
Δεξαμενή
Κύριες θέσεις άδρανών
Θέση ανακύκλωσης - Πράσινα σημεία
Αθλητισμός
Γήπεδο ποδοσφαίρου - στίβος
Γήπεδο 5x5
Αθλοπαιδιές
Παιδική Χαρά
Πλατεία - Πράσινο
Πολιτιστικά
Μουσείο
Πνευματικό κέντρο
Χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων
Ιστορικό αρχείο

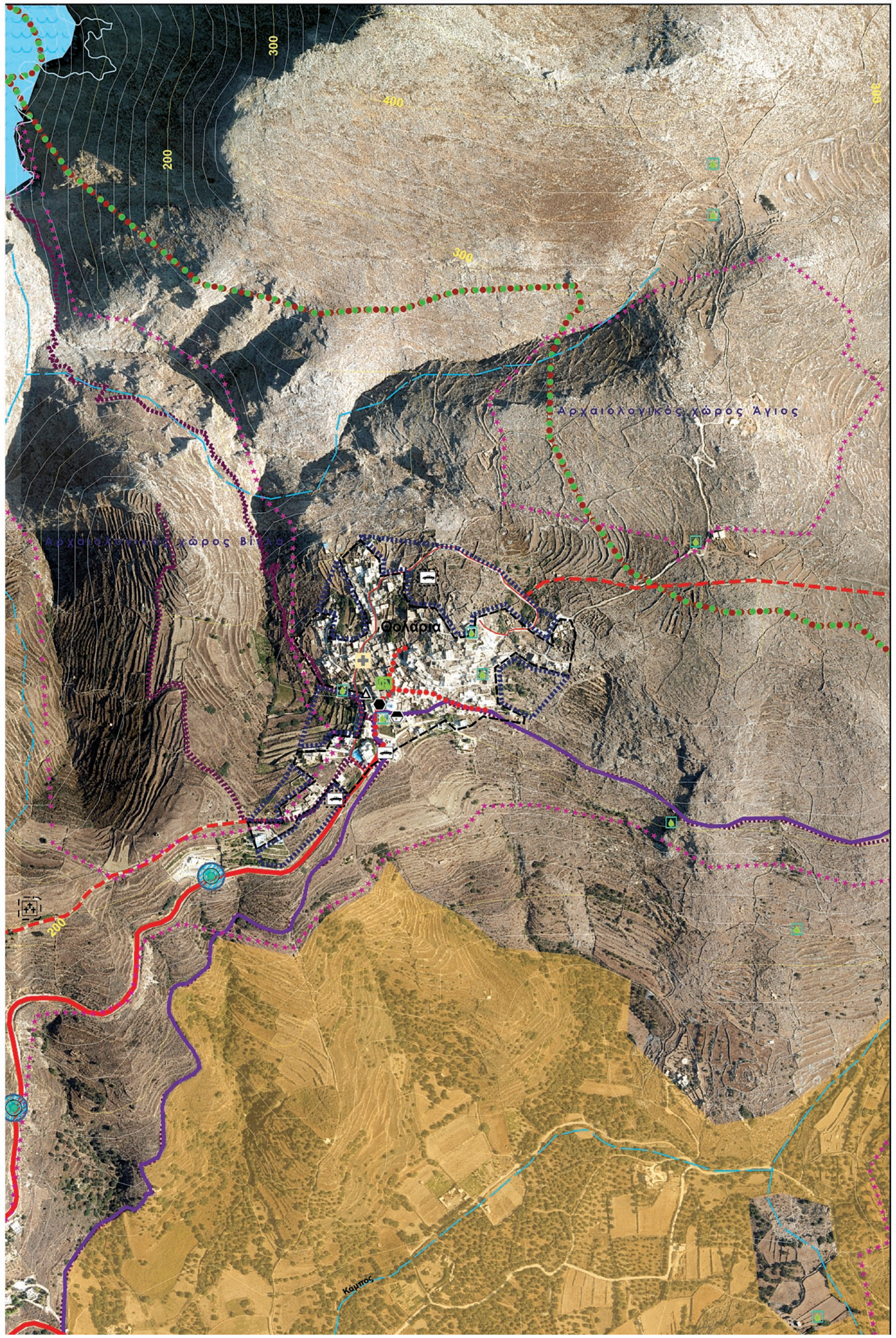

0
0,2
0,4
0,6
0,8
1 Km



Ιστορικό αρχείο
Κεντρικές Λειτουργίες
Δημαρχείο
Αστυνομία
ΔΕΗ
ΟΤΕ
ΕΛΤΑ
Τράπεζα
Τεχνικές υποδομές
ΒΙΟΚΑ
ΧΥΤΑ
Θέση εγκατάστασης αφαλάτωσης
Φράγμα
Νερά - ιχθύ
Μονοπάτι
Εκκλησία
Ξωκλήσι
Κοιμητήριο
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΞΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΥ ΑΜΟΡΓΟΥ
ΔΙΑΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΩΝ
Π3.1 - α
Π3.1 - β
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π3.1 γ
Π3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Ανάδοχος
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ:
Βαλσάμω Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης
Νικόλαος Βλαχόπουλος, Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
Γεώργιος Αδαμόπουλος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
Ο νόμιμος κοινός εκπρόσωπος
Σύνταξη
Έλεγχος
Νικόλαος Βλαχόπουλος, Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
Νατασία Κακάτση, Μηχανικός Πολεοδόμος, Χωροτάξης & Περιφερειακής Ανάπτυξης
Διαθέτουσα Υπηρεσία:
ΔΗΜΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ - Τ.Υ.
Έλεγχος
Θεώρηση
Ο Επιβλέπων
Ο Προϊ/νος Δ.Υ.
Γεώργιος Χάλαρης, Πολιτικός Μηχανικός
Γεώργιος Κωβαίος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, ΤΕ
Ημερομηνία
Υπογραφή
Απόφαση Έγκρισης:
Esri, HERE, Garmin, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS user community



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια τοπικών κοινοτήτων
Ακτογραμμή
Θεσμοθετημένοι Αιγιαλοί
Παραλίες κατάλληλες για κολύμπι
Υδατορέματα

Οδικό δίκτυο

Κύριο οδικό δίκτυο
Δευτερεύον οδικό δίκτυο
Λοιπό οδικό (τοπικό) δίκτυο
Πεζόδρομος
Αρχαία Μονοπάτια
Δίκτυο Διαδρομών Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος

Επιβατικό - εμπορικό λιμάνι
Αλιευτικό καταφύγιο
Προτεινόμενη εγκατάσταση ιχθυόσκαλας
Ελικοδρόμιο

Οικιστικό δίκτυο

Όριο σημερινού οικισμού
Εγκεκριμένο όριο οικισμού
Όριο διερεύνησης καταλληλότητας για οριοθέτηση οικισμού
Περιοχή ένταξης
Τμηματική πολεοδόμηση οικισμού

Χρήσεις γης

Ζώνη αστικού πρασίνου
Κύρια γεωργική γη
Προτεινόμενη περιοχή ανάπτυξης λατομικής δραστηριότητας
Χαρακτηρισμένη Δασική έκταση
Υγρότοποι - ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012
Παράκτιες υδάτινες επιφάνειες
Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
Περιοχές χαρακτηρισμένες NATURA
Τόπος Κοινοτικού Ενδιαφέροντος - SCI
Ειδική Ζώνη Προστασίας - SPA
Υφιστάμενες θέσεις ΑΕΚΚ
Ζώνες προστασίας υδροληπτικών έργων
Καταφύγιο αδέσποτων ζώων

Πρατήριο καυσίμων
Camping
Δημοτική στάθμευση Ι.Χ.
Στάθμευση μεγάλων οχημάτων
Συνεργείο οχημάτων
Εργοστάσιο ηλεκτροπαραγωγής
Μύλοι
Κηρυγμένο μνημείο
Δεξαμενή
Κύριες θέσεις υδροληψίας
Θέση ανακύκλωσης - Πράσινα σημεία

Κοινωφελείς Λειτουργίες

Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο

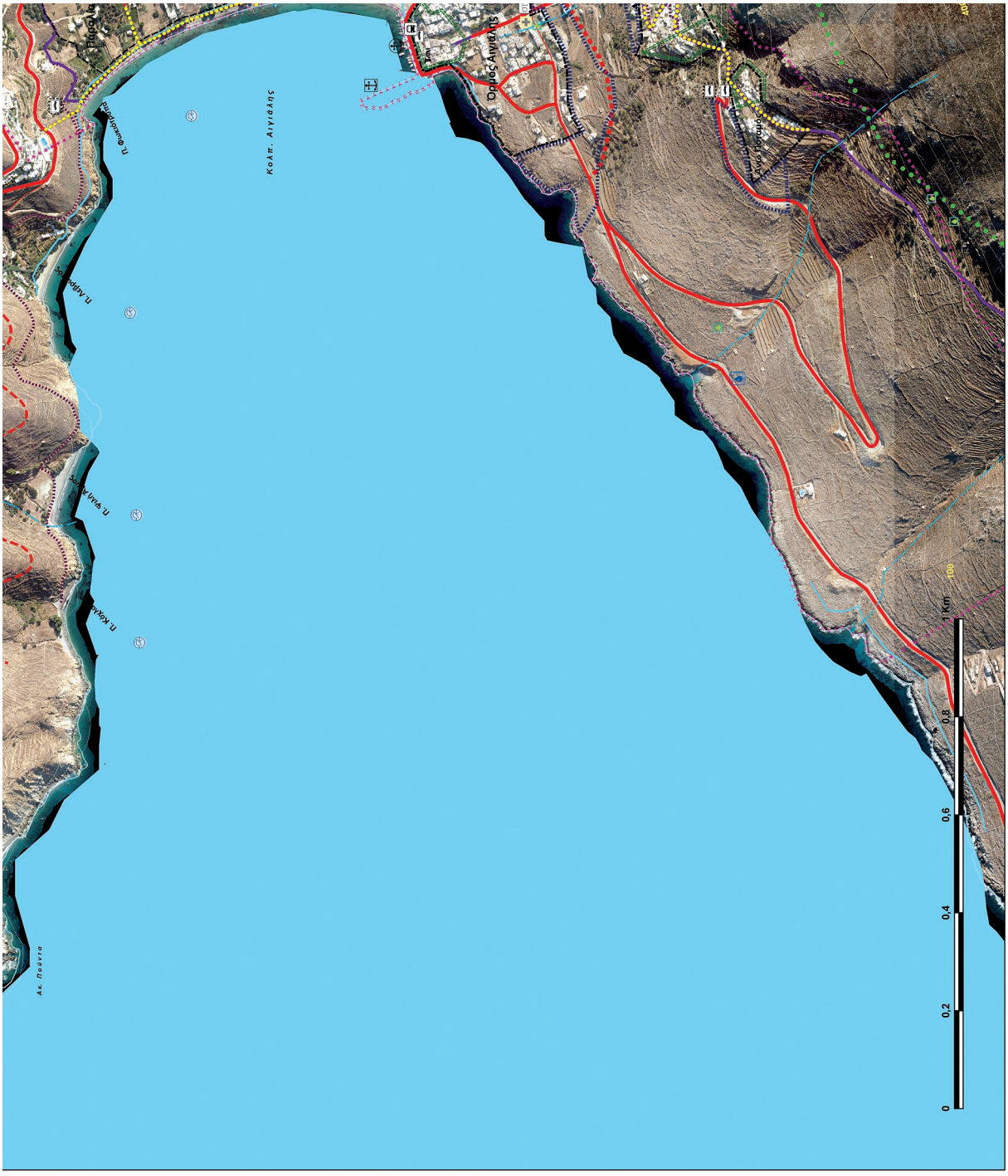
Αθλητισμός
Γήπεδο ποδοσφαίρου - στίβος
Γήπεδο 5x5
Αθλοπαιδειές
Παιδική Χαρά
Πλατεία - Πράσινο

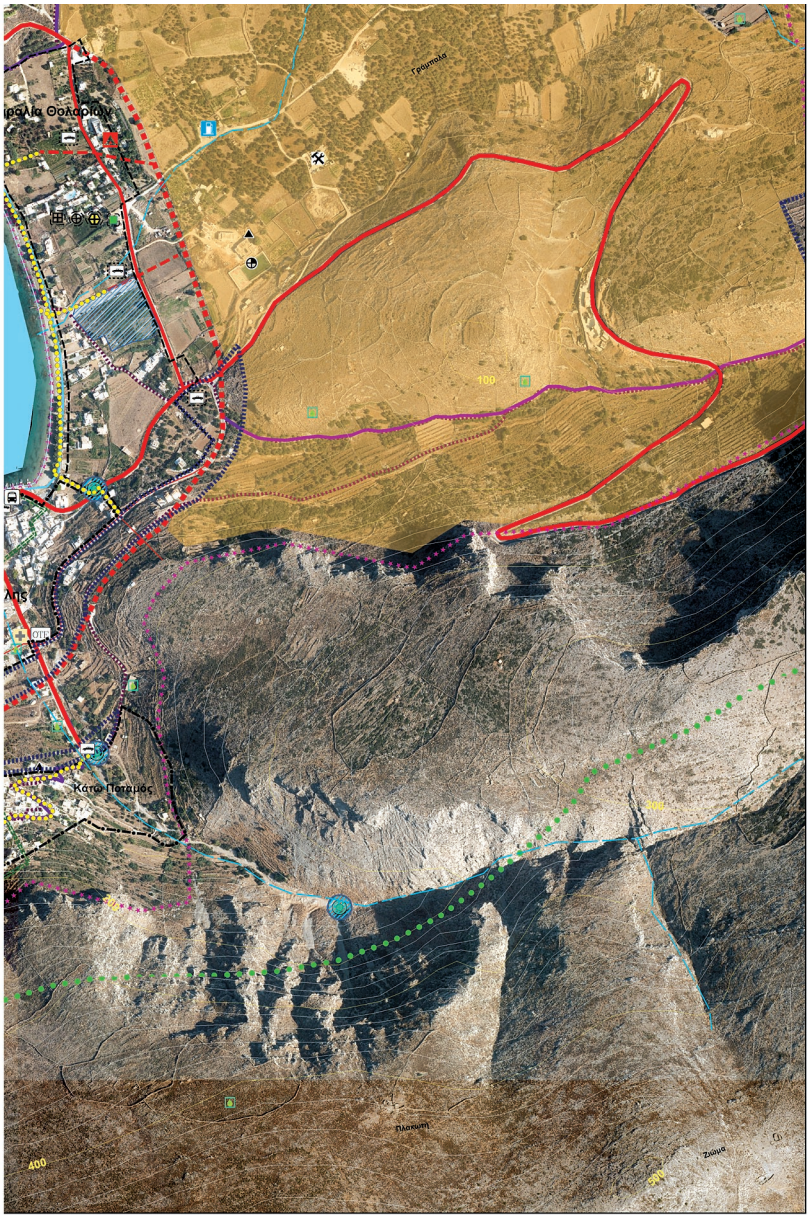
Περίθαλψη
Κέντρο Υγείας
Περιφερειακό Ιατρείο

Πολιτιστικά
Μουσείο
Πνευματικό κέντρο
Χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων
Ιστορικό αρχείο

Προτεινόμενη χωροθέτηση διοικητικών υπηρεσιών
Προτεινόμενη χωροθέτηση υπηρεσιών πρόνοιας

Κεντρικές Λειτουργίες


Κολπ. Αιγιάλης
Όρμος Αιγιάλης
Ακ. Πούντα
0
0,2
0,4
0,6
0,8
1 Km



Κεντρικές Λειτουργίες

- Δημαρχείο
- Αστυνομία
- ΔΕΗ
- ΟΤΕ
- ΕΛΤΑ
- Τράπεζα

Τεχνικές υποδομές

- ΒΙΟΚΑ
- ΧΥΤΑ
- Θέση εγκατάστασης αφαλάτωσης

Ναοί - ιερά

- Μοναστήρι
- Εκκλησία
- Ξωκλήσι
- Κοιμητήριο

- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΞΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ

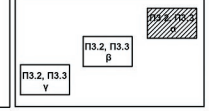
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΑΜΟΡΓΟΥ



Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
Προβολή Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS '80
(a=6.378.137m, 1/f=298,2572256
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00' 00"

Υπόβαθρο:
Υπουργείο Γεωργίας- Δ/νση Τοπογραφικής
Έργο «Αεροφωτογράφηση και Παραγωγή
Ορθοφωτογραφιών για την Δημιουργία
Συστήματος Αναγνώρισης Αγροτεμαχίων
στα πλαίσια του ΟΣΔΕ»,
Περιόδος: Μαϊ 1996 - 1998

ΔΙΑΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΩΝ



Β2 ΣΤΑΔΙΟ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΚΛΙΜΑΚΑ	**Π3.2 - 3.3 Ζώνες κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων - Γενικές αστικές υποδομές**	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1: 5.000		**Π3.2-3 α**

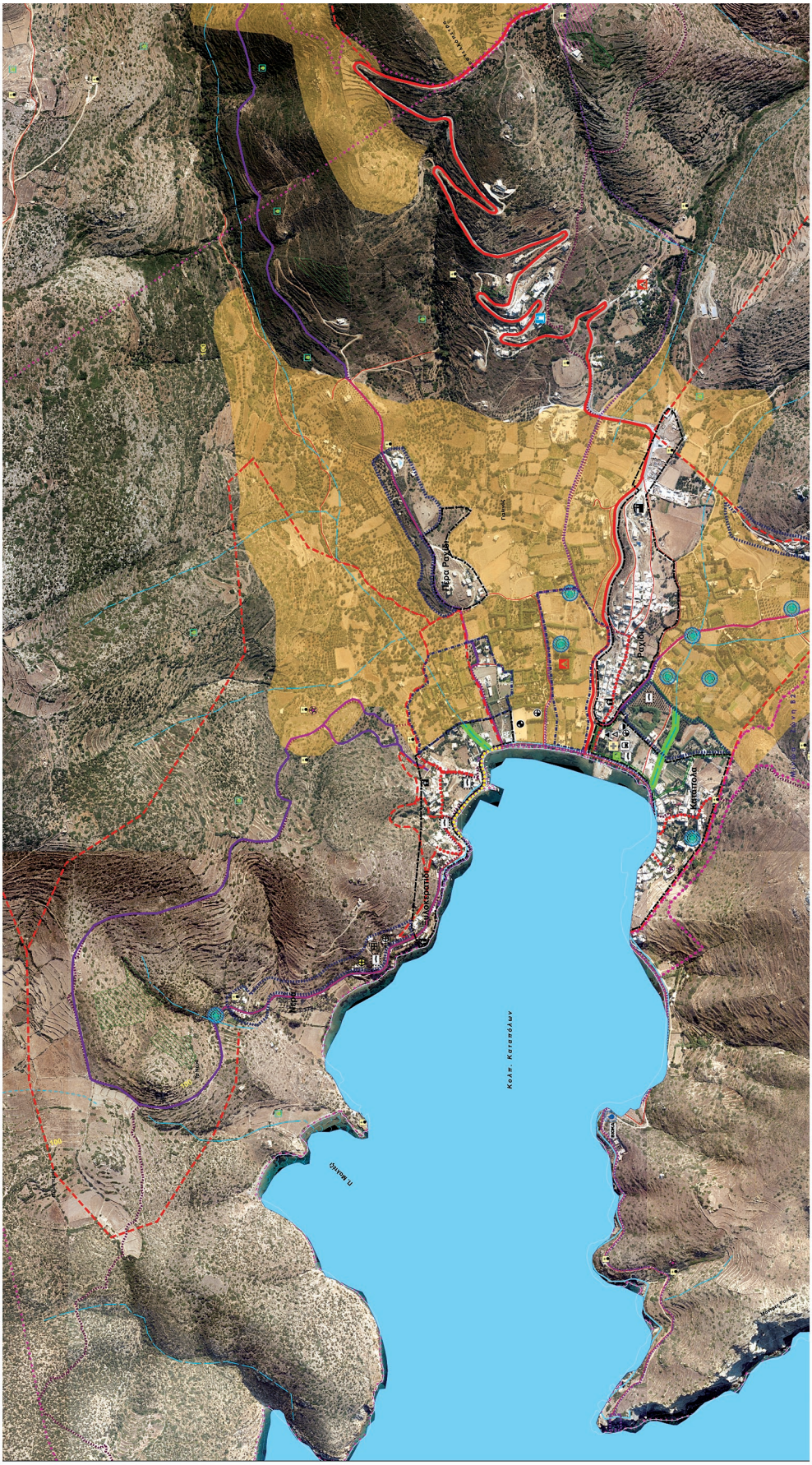
Ανάδοχος	**Βαλσάμω Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης**
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ:	**Νικόλαος Βλαχόπουλος, Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος**
	Γεώργιος Αδαμόπουλος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

	Ονοματεπώνυμο
Ο νόμιμος κοινός εκπρόσωπος	Νικόλαος Βλαχόπουλος, Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
Σύνταξη	Βαλσάμω Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης
	Ναταλία Κακάτση, Μηχανικός Πολεοδομίας, Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
Έλεγχος	Βαλσάμω Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης

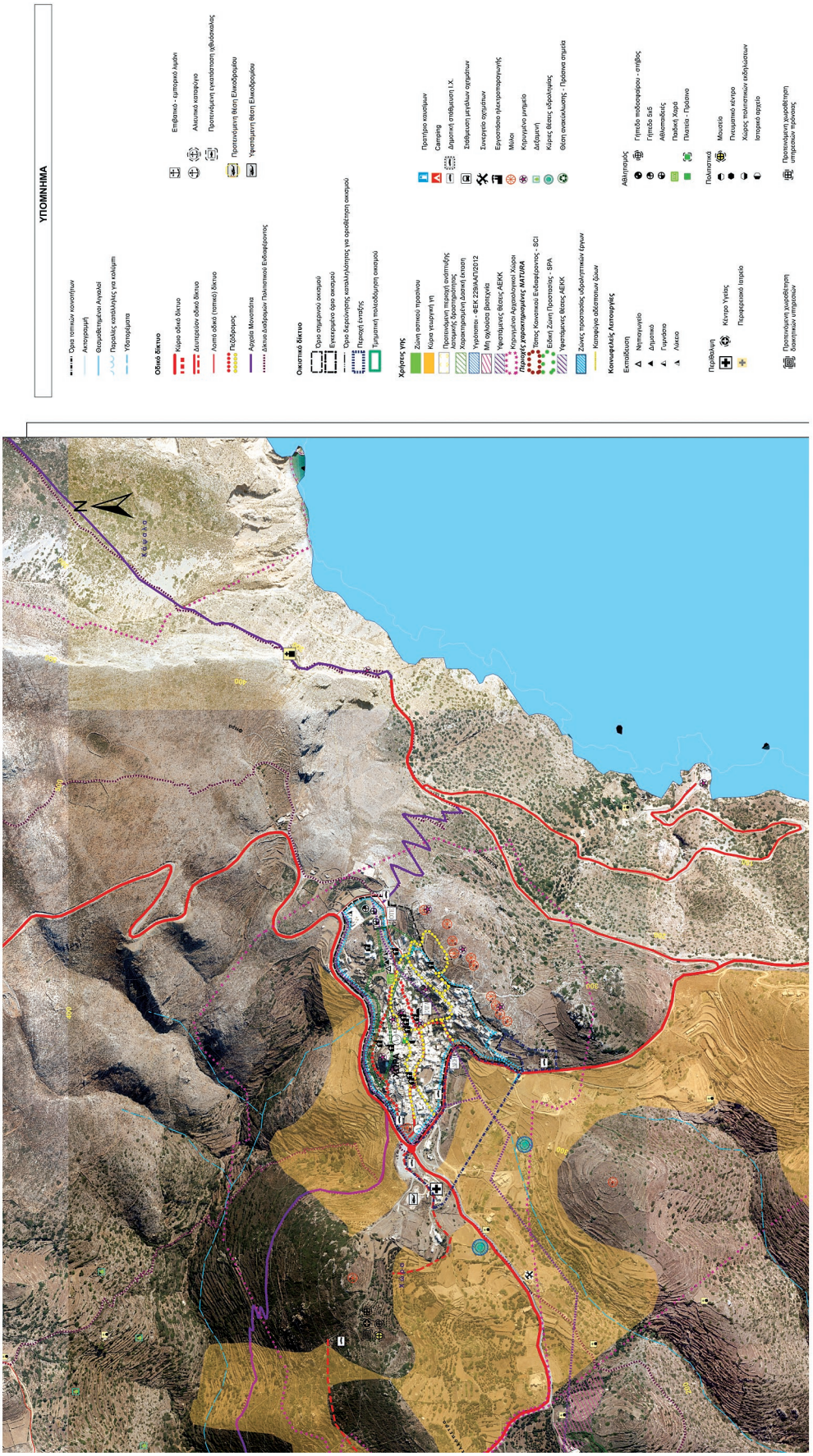
Διευθύνουσα Υπηρεσία: ΔΗΜΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ - Τ.Υ.		Ονοματεπώνυμο	Ημερομηνία	Υπογραφή
Έλεγχος	Ο Επιβλέπων	Γεώργιος Χάλαρης, Πολιτικός Μηχανικός		
Θεώρηση	Ο Πρ/νος Δ.Υ.	Γεώργιος Κωβαίος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ		

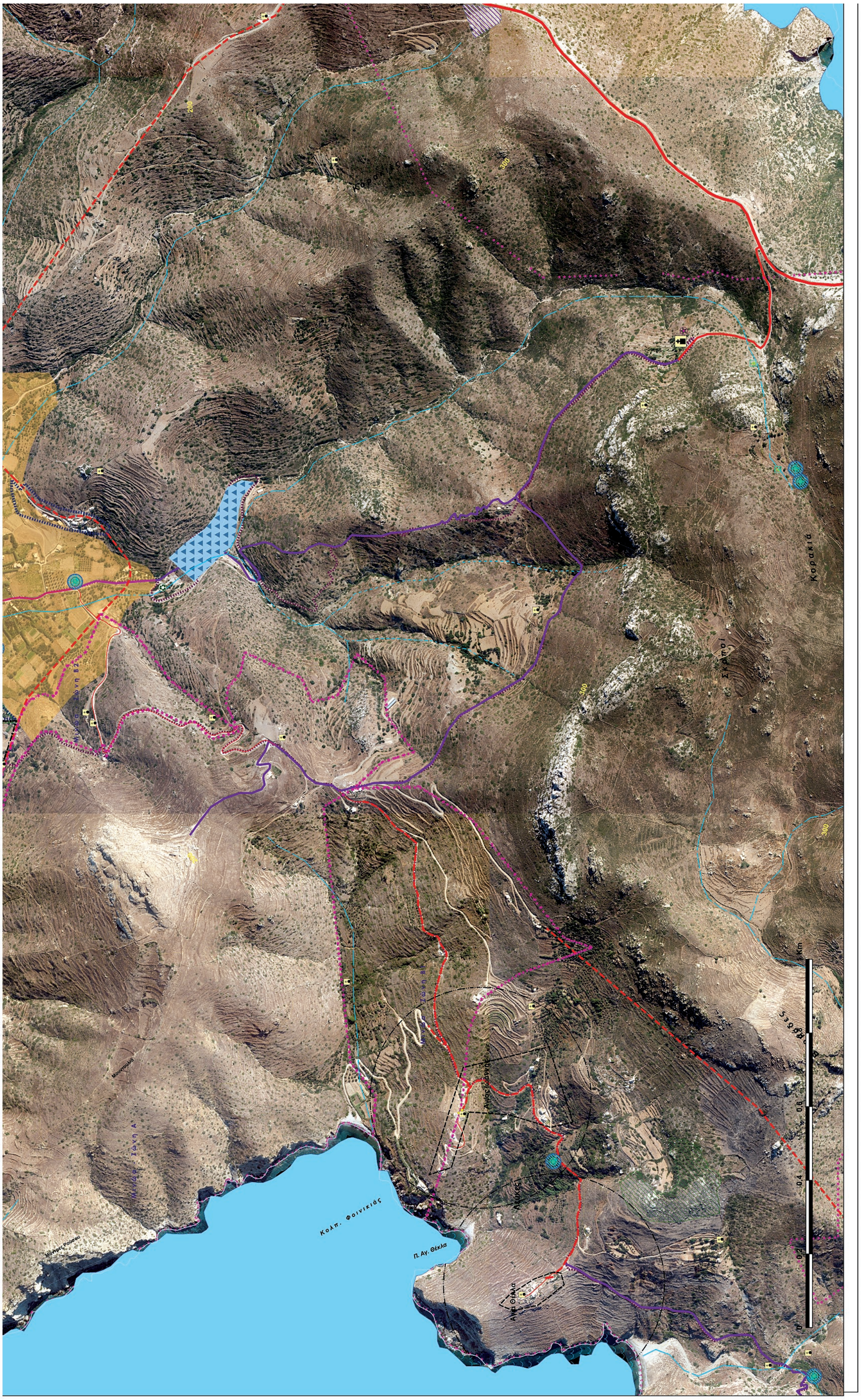
Απόφαση Έγκρισης:

ΒΑΛΣΑΜΟ ΜΙΤΣΗ Σ. ΒΑΛΑΣΣΑ
ΕΙΔ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΘΕΩΡΗΤΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ
ΜΕΛΕΤ. Τ.Ε.Υ. - ΑΡ.ΜΗΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 29181
ΕΔΙΚΟΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ
Α.Φ.Μ. 017548060 - Δ.Ο.Υ. Α' ΣΟΥΔΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια τοπικών κοινοτήτων
Ακτογραμμή
Θαλασσέπαλνο Αγγιαλό
Παραλίες κατάλληλες για κολύμπι
Υδατορέματα
Οδικό δίκτυο
Κύριο οδικό δίκτυο
Δευτερεύον οδικό δίκτυο
Λοιπό οδικό (τοπικό) δίκτυο
Πεζόδρομος
Αγροτικά Μονοπάτια
Δίκτυο ανάβασης Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος
Επιβατικό - εμπορικό λιμάνι
Αλιευτικό καταφύγιο
Προτεινόμενη εγκατάσταση γιαβουσολίας
Προτεινόμενη θέση Ελικοδρομίου
Υφιστάμενη θέση Ελικοδρομίου
Οικιστικό δίκτυο
Όρια σημερινού οικισμού
Εγκεκριμένο όριο οικισμού
Όριο διερεύνησης κατολλήλότητας για οριοθέτηση οικισμού
Περιοχή έντασης
Τμηματική πολεοδόμηση οικισμού
Χρήσεις γης
Ζώνη ασπιού προσώπου
Κύρια γεωργική γη
Προτεινόμενη περιοχή ανάπτυξης λατομικής δραστηριότητας
Χαρακτηρισμένη Δασική έκταση
Υγρότοπο - ΦΕΚ 2238/ΑΑΠ/2012
Μη οχλούσα βιοτεχνία
Υφιστάμενες θέσεις ΑΕΚΚ
Κορυφαίο/νο Αρχαιολογικό Χώρο
Περιοχές χαρακτηρισμένες NATURA
Τόπος Κοινοτικού Ενδιαφέροντος - SCI
Ειδική Ζώνη Προστασίας - SPA
Υφιστάμενες θέσεις ΑΕΚΚ
Ζώνες προστασίας αβαλπτικών έργων
Κατεφύγιο αδέσποτων ζώων
Κοινωφελείς Λειτουργίες
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Πρόνοια
Κέντρο Υγείας
Περιφερειακό Ιατρείο
Αθλητισμός
Γήπεδο ποδοσφαίρου - στίβος
Γήπεδο 5x5
Αθλητοδρόμος
Παιδική Χαρά
Πλατεία - Πρόσινο
Πολιτιστικά
Μουσείο
Πνευματικό κέντρο
Χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων
Ιστορικό αγροτείο
Προτεινόμενη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων
Προτεινόμενη χωροθέτηση δομημένων περιοχών


Κορακιά
Κολπ. Φοινικιάς
Π. Αγ. Θέκλα
Αγία Θέκλα
Λεύκες



Κέντρο Υγείας
Περιφερειακό Ιατρείο
Προτεινόμενη χωροθέτηση διοικητικών υπηρεσιών

Μουσείο
Πνευματικό κέντρο
Χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων
Ιστορικό αρχείο
Προτεινόμενη χωροθέτηση υπηρεσιών πρόνοιας

Κεντρικές Λειτουργίες

Δημαρχείο
Αστυνομία
ΔΕΗ
ΟΤΕ
ΕΛΤΑ
Τράπεζα

Τεχνικές υποδομές

ΒΙΟΚΑ
ΧΥΤΑ
Θέση εγκατάστασης αφαλάτωσης
Φράγμα
Δίκτυο ύδρευσης
Δίκτυο αποχέτευσης

Ναοί - ιερά

Μοναστήρι
Εκκλησία
Ξωκλήσι
Κοιμητήριο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΞΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΑΜΟΡΓΟΥ



Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
Προβολή Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS '80
(a=6.378.137m, 1/f=298.257223563)
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού +500.000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00' 00"

Υπαδαίμων
Υπουργείο Γεωργίας- Δ/νση Τοπογραφικής
Έργο «Αεροφωτογράφηση και Παραγωγή Ορθοφωτογραφιών για την Δημιουργία Συστήματος Ανανεώσιμης Αεροτριγώνων στα πλαίσια του ΟΣΔΕ»
Περιοχές: Μαϊ 1996 - 1998

ΔΙΑΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΩΝ

Π3.2, Π3.3 α
Π3.2, Π3.3 β
Π3.2, Π3.3 γ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

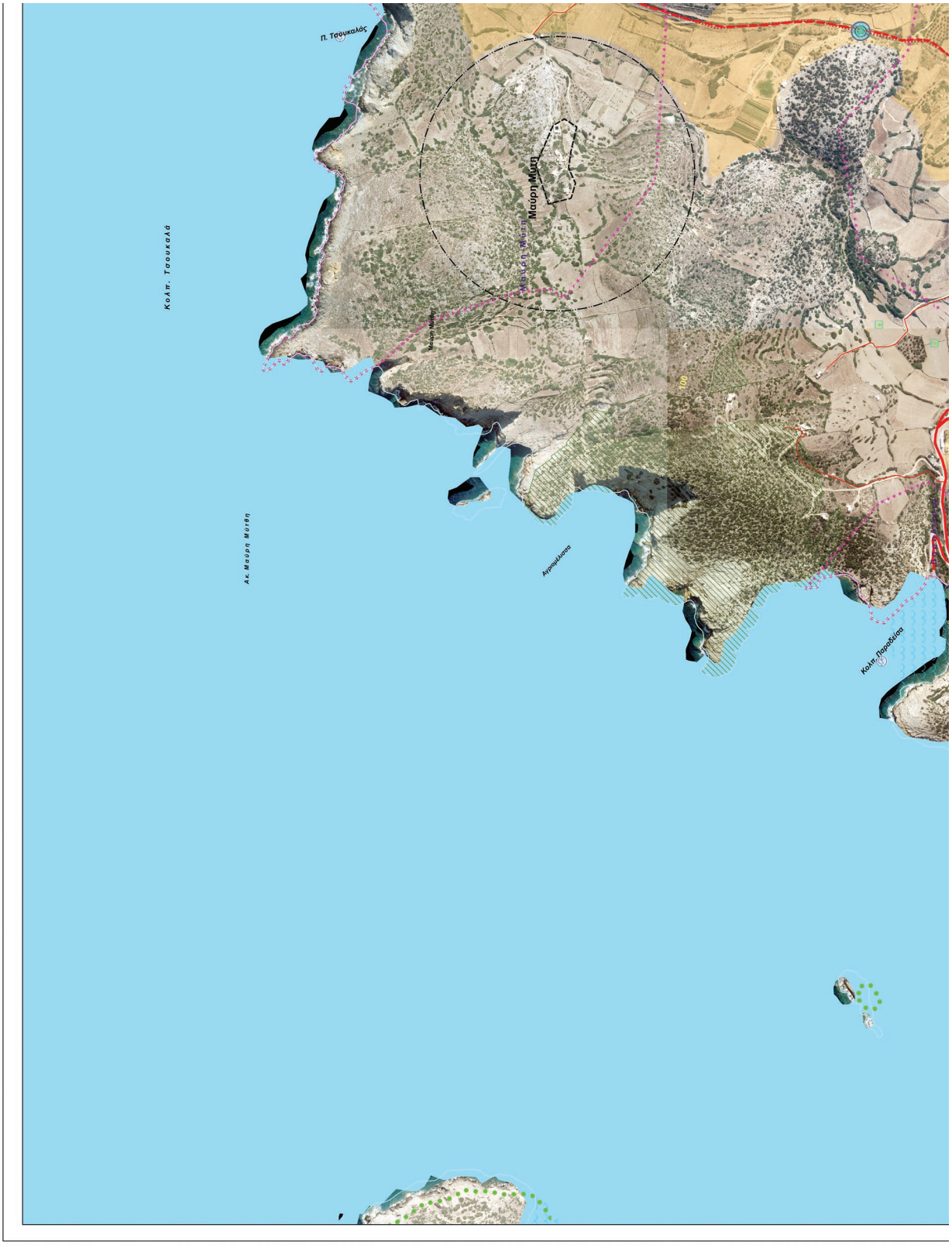
ΚΛΙΜΑΚΑ **1: 5.000**	**Π3.2 - 3.3 Ζώνες κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων - Γενικές αστικές υποδομές**	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Π3.2-3 β**

Ανάδοχος	**Βαλσάμω Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης**
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ:	**Νικόλαος Βλαχόπουλος, Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος** **Γεώργιος Αδαμόπουλος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός**

	Ονοματεπώνυμο
Ο νόμιμος κοινός εκπρόσωπος	Νικόλαος Βλαχόπουλος, Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
Σύνταξη	Βαλσάμω Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης
	Ναταλία Κακάτση, Μηχανικός Πολεοδομίας, Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
Έλεγχος	Βαλσάμω Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης

Διευθύνουσα Υπηρεσία: ΔΗΜΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ - Τ.Υ.		Ονοματεπώνυμο	Ημερομηνία	Υπογραφή
Έλεγχος	Ο Επιβλέπων	Γεώργιος Χάλαρης, Πολιτικός Μηχανικός		
Θεώρηση	Ο Πρ/νος Δ.Υ.	Γεώργιος Κωβαίος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ		

Απόφαση Έγκρισης:



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


100
200
Κολπ. Λιμνάρι
Μαύρο Βουνό
Κολπ. Κάτω Κάμπου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια τοπικών κοινοτήτων
Ακτογραμμή
Θεσμοθετημένοι Αιγιαλοί
Παραλίες κατάλληλες για κολύμπι
Υδατορέματα
Οδικό δίκτυο
Κύριο οδικό δίκτυο
Δευτερεύον οδικό δίκτυο
Λοιπό οδικό (τοπικό) δίκτυο
Πεζόδρομος
Αρχαία Μονοπάτια
Δίκτυο Διαδρομών Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος
Οικιστικό δίκτυο
Όριο σημερινού οικισμού
Εγκεκριμένο όριο οικισμού
Όριο διερεύνησης καταλληλότητας για οριοθέτηση οικισμού
Περιοχή έντασης
Τμηματική πολεοδόμηση οικισμού
Χρήσεις γης
Ζώνη αστικού πρασίνου
Κύρια γεωργική γη
Προτεινόμενη περιοχή ανάπτυξης λατομικής δραστηριότητας
Χαρακτηρισμένη Δασική έκταση
Υγρότοποι - ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012
Παράκτιες υδάτινες επιφάνειες
Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
Περιοχές χαρακτηρισμένες NATURA
Τόπος Κοινοτικού Ενδιαφέροντος - SCI
Ειδική Ζώνη Προστασίας - SPA
Υφιστάμενες θέσεις ΑΕΚΚ
Ζώνες προστασίας υδρολιπτικών έργων
Καταφύγιο αδέσποτων ζώων
Κοινωφελείς Λειτουργίες
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Παρεμβολή
Κέντρο Υγείας
Περιφερειακό Ιατρείο
Προτεινόμενη χωροθέτηση διοικητικών υπηρεσιών
Κεντρικές Λειτουργίες
Πρατήριο καυσίμων
Camping
Δημοτική σταθμευση Ι.Χ.
Σταθμευση μεγάλων οχημάτων
Συνεργείο οχημάτων
Εργοστάσιο ηλεκτροπαραγωγής
Μύλοι
Κτηριακό μνημείο
Δεξαμενή
Κύριες θέσεις υδρολιψίας
Θέση ανακύκλωσης - Πράσινο σημέα
Αθλητισμός
Γήπεδο ποδοσφαίρου - στίβος
Γήπεδο 5x5
Αθλοπαιδιές
Παιδική Χαρά
Πλατεία - Πράσινο
Πολιτιστικά
Μουσείο
Πνευματικό κέντρο
Χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων
Ιστορικό αρχείο
Προτεινόμενη χωροθέτηση υπηρεσιών πρόνοιας
Κολπ. Ποταμού
Ψηλός Τάφος
Πανή
Βρούτσι
Κεμάρι
N


Καλαμάτα
Καλαμαριτσα
Κολπ. Αβίας
0,2
0,4
0,6
0,8
km





Κεντρικές Λειτουργίες

- Δημαρχείο
- Αστυνομία
- ΔΕΗ
- ΟΤΕ
- ΕΛΤΑ
- Τράπεζα

Τεχνικές υποδομές

- ΒΙΟΚΑ
- ΧΥΤΑ
- Θέση εγκατάστασης αφαλάτωσης

Ναοί - ιερά

- Μοναστήρι
- Εκκλησία
- Ξωκλήσι
- Κοιμητήριο

- Δίκτυο ύδρευσης
- Δίκτυο αποχέτευσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΞΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ

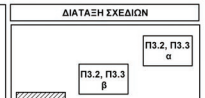
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΑΜΟΡΓΟΥ



Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
Προβολή Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS '80
(a=6.378.137m, 1/f=298,2572236
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00' 00"

Υπόβαθρο:
Υπουργείο Γεωργίας. Δίνση Τοπογραφικής
Έργο «Αεροφωτογράφηση και Παραγωγή
Ορθοφωτοχαρτών για την Δημιουργία
Συστήματος Ανανεώσεως Αεροπαμοχών
στα πλαίσια του ΟΣΔΕ»,
Περίοδος: Μαϊ 1996 - 1998

ΔΙΑΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΩΝ



Β2 ΣΤΑΔΙΟ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΚΛΙΜΑΚΑ **1: 5.000**	**Π3.2 - 3.3 Ζώνες κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων - Γενικές αστικές υποδομές**	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Π3.2-3 γ**

Ανάδοχος	**Βαλσάμω Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης**
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ:	**Νικόλαος Βλαχόπουλος, Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος** **Γεώργιος Αδαμόπουλος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός**

	Ονοματεπώνυμο
Ο νόμιμος κοινός εκπρόσωπος	Νικόλαος Βλαχόπουλος, Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
Σύνταξη	Βαλσάμω Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης
	Ναταλία Κακάτση, Μηχανικός Πολεοδομίας, Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
Έλεγχος	Βαλσάμω Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης

Διευθύνουσα Υπηρεσία: ΔΗΜΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ - Τ.Υ.		Ονοματεπώνυμο	Ημερομηνία	Υπογραφή
Έλεγχος	Ο Επιβλέπων	Γεώργιος Χάλαρης, Πολιτικός Μηχανικός		
Θεώρηση	Ο Πρ/νος Δ.Υ.	Γεώργιος Κωβαίος, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ		

Απόφαση Έγκρισης:

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 19 Ιουνίου 2023

Η Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
0400539260623006 4