Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2023.04.06 14:13:28 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Απριλίου 2023 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **255**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 24446

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Νομού Αρκαδίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

4. Την υπ' αρ. 34021/25.05.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη από τα Καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και ορισμό ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, του Διονυσίου Παναγιωτόπουλου του Παναγιώτου, Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, ως ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου από 27.05.2022 και μέχρι τον διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σύμφωνα με τα άρθρα 28 και 28Α του ν.4325/2015 (Α' 47)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 435) και την από 27 Μαΐου 2022, «Ανάληψη καθηκόντων του ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

5. Την υπ' αρ. 509/2023 απόφαση του Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

6. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

9. Το άρθρο 9 του ν. 2742/1999 (Α' 207) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

10. Τον ν. 1650/1986 «Διατάξεις για την Προστασία του Περιβάλλοντος» (Α' 160).

11. Την υπ' αρ. 25294/2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 25294/2003 «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Β' 1485).

12. Το από 24-05-1985 π.δ. «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης» (Δ' 270).

13. Την υπ' αρ. 9572/1845/2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών» (Δ' 209).

14. Την υπ' αρ. 10788/2004 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών» (Δ' 285).

15. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

16. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

17. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

18. Το άρθρο 5 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν.4447/2016

(Α’ 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α’ 162).

19. Την παρ. 3 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α’ 44).

20. Την υπ’ αρ. 4888/05/2006 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΓΠΣ Δήμου Βόρειας Κυνουρίας του νομού Αρκαδίας».

21. Το πρακτικό συνεδρίασης από 01-12-2016 της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

22. Το υπ’ αρ. 781/27-10-2017 έγγραφο του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, με το οποίο διαβιβάστηκε το Β1 στάδιο προς αρμόδιους φορείς.

23. Το υπ’ αρ. 1112/09-02-2017 έγγραφο της Π.Υ. Τρίπολης.

24. Το υπ’ αρ. 3155/06-02-2017 έγγραφο του Τμήματος Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων του ΥΠΕΝ.

25. Το υπ’ αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΡΚ/28239/16499/289/07-03-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αρκαδίας.

26. Το υπ’ αρ. 62194/13381/09-03-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Αρκαδίας.

27. Το υπ’ αρ. 16915/307/16-03-2017 έγγραφο της ΠΕΧΩ Περιφέρειας Πελοποννήσου.

28. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/27576/2978/362/22-03-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τ.Ε. Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.

29. Το υπ’ αρ. 592/06-07-2017 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης όρους Πάρνωνα - Υγροτόπου Μουστού.

30. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/380850/249200/4038/1960/23 -10-2017 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας.

31. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΛΑ/442618/291743/11396/3898/01-11-2 017 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

32. Την υπ’ αρ. 265/2017 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, με την οποία εγκρίθηκε το Β1 στάδιο του ΓΠΣ.

33. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/442618/291743/11396/389 8/13 -03-2018 έγγραφο της Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

34. Το υπ’ αρ. 293059/31-12-2019 έγγραφο.

35. Το υπ’ αρ. 9500/29-07-2020 έγγραφο του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

36. Την υπ’ αρ. 141/2020 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, με την οποία εγκρίθηκε το επικαιροποιημένο Β1 στάδιο του ΓΠΣ.

37. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11752/730/08.02.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ «Περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.»

38. Την υπ’ αρ. 6610/12-07-2022 εγκριτική απόφαση του σταδίου Β2 του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

39. Την υπ’ αρ. 167302/01-11-2022 απόφαση ΑΔΠΔΕΙ έγκρισης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

40. Το υπ’ αρ. 113838/18-11-2022 έγγραφό μας προς το Δήμο Βόρειας Κυνουρίας.

41. Την από 24-11-2022 ηλεκτρονική διαβίβαση του τελικώς διαμορφωμένου Β2 σταδίου του ΓΠΣ Δήμου Βόρειας Κυνουρίας με τα συνημμένα του.

42. Την ομόφωνη θετική ως η εισήγηση γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αρκαδίας, πρακτικό 1/02-02-2023 - Θέμα 1ο ΗΔ, που υποβλήθηκε στην υπηρεσία με το 21774/16-03-2023 έγγραφο ΣΥΠΟΘΑ (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 21774/21-03-2023), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, στην Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας. Το ΓΠΣ αποτυπώνεται στους Χάρτες: Π.1 (κλίμακας 1:50.000), Π.2.1, Π2.2, Π2.3 (κλίμακας 1:25.000) και σε χάρτες Π.3 (κλίμακας 1:5.000) που αφορούν στους οικισμούς και περιγράφεται στους πίνακες καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων διατάξεων της παρούσης.

Άρθρο 2
Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης
Δήμου Βόρειας Κυνουρίας

Η περιοχή που περιλαμβάνεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας οργανώνεται σε τρεις χωρικές ενότητες με βάση το ανάγλυφο του εδάφους και τη διαμορφωμένη οικιστική ανάπτυξη ως εξής:

Η 1η υποενότητα, στο ανατολικό πεδινό-παραλιακό τμήμα, είναι αυτή του κυρίαρχου συμπλέγματος Άστρους - Παράλιου Άστρους-Μελιγούς και ορισμένων άλλων βιώσιμων οικισμών. Η υπο-ενότητα αυτή αναπτύσσεται στο παραλιακό πεδινό τμήμα του ΟΤΑ και στις υπώρειες του Πάρνωνα. Οικισμοί: Ξηροπήγαδο, Κάτω Βέρβενα, Άστρος, Παράλιο Άστρος, Χειμερινή Μελιγού, Κ. Κούτρουφα (Νεοχώριον), Άγιος Ανδρέας, Παραλία Αγ. Ανδρέα, Κάτω Δολιανά, Αρκαδικό χωριό, Κορακοβούνι, Παυλέικα.

Η 2η υποενότητα περιλαμβάνει εκτάσεις και μικρούς ορεινούς και ημιορεινούς οικισμούς κυρίως στα βορειοδυτικά της περιοχής του Δήμου (περίπου 14 οικισμοί) με πληθυσμό κάτω των 200 κατοίκων εκτός Προστατευόμενης περιοχής όρους Πάρνωνα - υγροτόπου Μουστού. Οι οικισμοί που βρίσκονται στην υποενότητα αυτή είναι οι εξής: Χαντάκια, Αγία Σοφία, Άγιος Γεώργιος (μη οριοθετημένος), Αετοχώριον (μη οριοθετημένος), Ρουνέικα (μη οριοθετημένος), Βάθηα (μη οριοθετημένος), Φούντωμα, Μελίσσιον (μη οριοθετημένος), Καμινάριον (μη οριοθετημένος), Κούβλης, Προσήλια, Λουλούδια - Πλατάνα, Στόλος, Πλάκα (Χασαπέικα).

Η 3η υποενότητα περιλαμβάνει εκτάσεις της Προστατευόμενης περιοχής όρους Πάρνωνα - υγροτόπου Μουστούκαι τους μικρούς ορεινούς και ημιορεινούς

οικισμούς στα νοτιοδυτικά της περιοχής του Δήμου (περίπου 21 οικισμοί) με πληθυσμό κάτω των 200 κατοίκων που φθίνουν -όπως αναφέρθηκε- εδώ και πολλά χρόνια και ορισμένοι έχουν σχεδόν εγκαταλειφτεί. Οι οικισμοί που υπάγονται στις ζώνες της Προστατευόμενης περιοχής όρους Πάρνωνα - υγροτόπου Μουστούείναι οι εξής: Άγ. Πέτρος - Αγ. Παντελεήμων - Άνω Δολιανά - Άγ. Ιωάννης - Βέρβενα - Έλατος -Καστρί - Καράτουλας - Κούτρουφα - Καστάνιτσα - Ορεινή Μελιγού (μικρό τμήμα), - Μεσορράχη - Νέα Χώρα - Ορεινό Κορακοβούνι - Πλάτανος - Πραστός -Σίταινα - Χάραδρος - Ωριά, Δραγούμι, Περδικόβρυση (μεγαλύτερο τμήμα).

Το δομικό σχέδιο που αποτυπώνεται στο χάρτη Π.1, υλοποιεί στο χώρο τους στρατηγικούς στόχους - άξονες προτεραιότητας για την ανάπτυξη του Δήμου και ειδικότερα εντοπίζονται οι βασικοί άξονες- επιλογές που είναι:

- Η οικονομία του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας αποτελεί μείγμα γεωργικής οικονομίας και ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού και παραθεριστικής κατοικίας.

- Στα παραπάνω πλαίσια επιβάλλεται να αναπτυχθούν οι δυνατότητες της περιοχής ήτοι: α) η πρωτογενής γεωργική και κτηνοτροφική παραγωγή και η προστασία των εκτάσεων γεωργικής παραγωγής, β)ο τουρισμός και ειδικότερα ο εναλλακτικός τουρισμός, ο παραθερισμός και υπηρεσίες συναφείς προς αυτούς τους τομείς.

- Γεωγραφικά, οι σημαντικότερες παραγωγικές δραστηριότητες συγκεντρώνονται στο δίπολο Άστρους και Παράλιου Άστρους και την γύρω από τους οικισμούς αυτούς περιοχή.

- Επιβάλλεται να προστατευθεί το περιβάλλον, να εκσυγχρονιστούν οι υπηρεσίες του Δήμου, να ιεραρχηθούν και να προγραμματιστούν οι απαιτούμενες κοινωνικές και τεχνικές υποδομές στους οικισμούς και την ύπαιθρο χώρα για τους κατοίκους, τους επαγγελματίες, τους παραθεριστές και τους τουρίστες στα πλαίσια οργάνωσης ανοικτής πόλης.

Άρθρο 3:
Οργάνωση Χρήσεων Γης και
Προστασία Περιβάλλοντος Δήμου

3.1 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

ΠΕΠ1: Περιοχή Προστατευόμενης Περιοχής όρους Πάρνωνα και υγροτόπου Μουστού»

Η μεγαλύτερη έκταση του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας εκτείνεται στις βορειοανατολικές πλαγιές του ορεινού όγκου του Πάρνωνα και εντάσσεται στις προστατευόμενες ζώνες οι οποίες ανήκουν στην «Προστατευόμενη Περιοχή όρους Πάρνωνα και υγροτόπου Μουστού». Αναλυτική παρουσίαση των οικοσυστημάτων της περιοχής γίνεται στην εκπονηθείσα από το ΥΠΕΧΩΔΕ «Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη όρους Πάρνωνα - υγροτόπου Μουστού» στα πλαίσια μιας διαδικασίας εντοπισμού και λήψης μέτρων προστασίας η οποία κράτησε περίπου 15 χρόνια και κατέληξε στη θεσμοθέτηση της σημερινής Προστατευόμενης Περιοχής.

Στην Προστατευόμενη περιοχή περικλείονται τέσσερις περιοχές που εντάχθηκαν στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό δίκτυο "NATURA 2000", με απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (2008) που ενέκρινε τον Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ: Sites of Community Importance) για τη Μεσογειακή Βιογεωγραφική Περιοχή (2008/335/ΕΚ, 28-03-2008), με τις ονομασίες «Κορυφές Όρους Πάρνωνα και Περιοχή Μονής Μαλεβής», «Μονή Ελώνας και Χαράδρα Λεωνιδίου», «Περιοχή Παραλίου Άστρους και λίμνη Μουστού» και «Όρος Ωριώντα».

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Με τις υπ’ αρ. 33999/6-9-2010 (Α.Α.Π.Θ. 353), 26524/15 Ιουνίου 2011 (Α.Α.Π.Θ. 160) και 20215/28-3-2013 (Α.Α.Π.Θ. 126) κοινές υπουργικές αποφάσεις θεσμοθετήθηκε η προστασία, η διατήρηση και η διαχείριση της βιοποικιλότητας, της φύσης και του τοπίου, ως φυσικής κληρονομιάς και πολύτιμου εθνικού φυσικού πόρου, ώστε να διασφαλίζονται οι φυσικές διεργασίες, η βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων, η λειτουργία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, η ιδιαιτερότητα και η μοναδικότητά τους σε χερσαία και υδάτινα τμήματα της περιοχής του όρους Πάρνωνα και του Υγροτόπου Μουστού που διακρίνονται για τη μεγάλη βιολογική, οικολογική αισθητική, επιστημονική, γεωμορφολογική και εκπαιδευτική τους αξία, καθώς επίσης και των ιδιαίτερων αρχαιολογικών, ιστορικών, πολιτιστικών και αισθητικών στοιχείων της περιοχή.

ΠΕΠ2: Προστατευόμενης περιοχής (ΠΠ) όρους Πάρνωνα και υγροτόπου Μουστού», Περιοχές Προστασίας της Φύσης

Είναι οι περιοχές:

3.Ι. Δάση Δενδροκέδρου Πραστού

3.IV. Σημαντική Περιοχή Χλωρίδας Κορυφών Πάρνωνα

3.V. Σημαντική Περιοχή Χλωρίδας Καστάνιτσας

3. VI. Σημαντική Περιοχή Χλωρίδας Αγ. Ιωάννη -Ορειν. Μελιγούς

4.Ι. Περιοχή προστασίας Υγρότοπου Μουστού

ΠΕΠ3: Προστατευόμενης περιοχής (ΠΠ) όρους Πάρνωνα και υγροτόπου Μουστού» Περιοχές εκτός των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης, των Περιοχών Προστασίας της Φύσης, της ζώνης Προστασίας Μουστού και των περιοχών με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης.

Είναι οι λοιπές περιοχές του πρώην «Οικολογικού Πάρκου Πάρνωνα» μέσα στα όρια των ΚΥΑ προστασίας.

ΠΕΠ4: Ορεινών χώρων και τοπίων

Οι ζώνες αυτές περιλαμβάνουν ορεινές και ημιορεινές περιοχές,με ως επί το πλείστον δασικές εκτάσεις στις οποίες ισχύουν οι διατάξεις του ν. 998/1979, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει. Πρόκειται για περιοχές εκτός των ορίων της Προστατευόμενης περιοχής όρους Πάρνωνα-υγροτόπου Μουστού (Α.Α.Π. 353/2010) και τροποποίηση αυτής (Α.Α.Π.Θ. 160/2011 και Α.Α.Π. 126/2013) όπου οι χρήσεις καθορίζονται με βάση την κοινή υπουργική απόφαση υπ’ αρ. 33999.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

α1.-Στις δασικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών ισχύουν οι διατάξεις του ν. 998/1979, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

α2.-Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών, επιτρέπονται οι ακόλουθες Ειδικές Κατηγορίες Χρήσεων εκ του αρ.1: περ. ΙΙ ΠΔ 59 (Α’ 114/2018), του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 (Α’ 92) και του άρθρου 44 του ν. 4759/2020, (Α’ 245).

- (1) Κατοικία

- (4.1.) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1) μόνο υπαίθριες.

- (6.) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- (13.) Αναψυκτήρια.
- (24.) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες(εκτός από το (24.6.) κτηνοτροφικά πάρκα, (24.7.) Αλυκές, (24.9.) Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική)
- (26.8.) Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.
- (26.12.1) Οδοί κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων.
- (26.12.6) Μονοπάτια.
- (34.) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
- (35.) Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.
- (36.Α) Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).
- (47.) Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές.
- (48.1.) Κατασκευές για:

α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,

β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών

γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.

- (48.2.) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων) β) σταθμών μέτρησης μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό
- (49.) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)
- (50.) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.
- (51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών

Όροι δόμησης:

Με τους παρακάτω περιορισμούς, ισχύουν οι όροι της εκτός σχεδίου πόλεως δόμησης όπως εκάστοτε τροποποιούνται και ισχύουν:

- Για την κατηγορία 1: Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ., και μέγιστο ύψος 5,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.
- Για την κατηγορία 6: Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ.μ., και μέγιστο ύψος 5,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.
- Για την κατηγορία 13: Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ.μ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.
- Για την κατηγορία 24: οι όροι της εκτός σχεδίου πόλεως δόμησης όπως εκάστοτε τροποποιούνται και ισχύουν.
- Για την κατηγορία 36 Α. οι όροι της εκτός σχεδίου πόλεως δόμησης όπως εκάστοτε τροποποιούνται και ισχύουν.
- Για την κατηγορία 49: Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ.μ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 5,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.
- Επιτρέπονται αναστηλώσεις υπαρχόντων παραδοσιακών ή\και διατηρητέων κτισμάτων για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις και κατά παρέκκλιση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης κατόπιν απόφασης των θεσμοθετημένων οργάνων αρχιτεκτονικού ελέγχου.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

- Για τις μη δασικές εκτάσεις ελάχιστο όριο κατάτμησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για συγκεκριμένες χρήσεις.
- Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ. (Δ’ 270).

ΠΕΠ: Αρχαιολογικών Χώρων (ΑΧν (Αρχαιολογικοί Χώροι), Μν (Μνημεία), ΙΤν (Ιστορικοί Τόποι)

Η περιοχή παρουσιάζει σημαντικό ιστορικό και αρχαιολογικό ενδιαφέρον για τα κλασικά και ρωμαϊκά της ευρήματα. Διαθέτει επίσης αριθμό βυζαντινών και μεταβυζαντινών εκκλησιών και μονών. Το ΓΠΣ ενδιαφέρουν κυρίως οι αρχαιολογικοί χώροι που έχουν θεσμοθετημένους κανόνες (περιοχές ΠΕΚ κατά τον ν. 4759/2020) επί συγκεκριμένης εδαφικής έκτασης (ζώνες προστασίας).

Ο καθορισμός των περιοχών αυτών αποσκοπεί στην προστασία των αρχαιολογικών χώρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν θεσμοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους που έχουν καθορισμένη εδαφική έκταση (όπως έχουν ορισθεί με ΦΕΚ ή με αποφάσεις του Υπουργείου Πολιτισμού).

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

1. Εφ’ όσον στις περιοχές Αρχαιολογικών χώρων (ΑΧ) υπάρχουν θεσμοθετημένες θεσμοθετηθούν Ζώνες Προστασίας Α η/και Β (περιοχές ΠΕΚ), αυτές διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς και εξαιρούνται των ορίων και ρυθμίσεων της παρούσης. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις και η δόμηση σύμφωνα με τον ν.3028/2002, και τις ειδικότερες Κ.Υ.Α. ή π.δ. κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου.

2- Εφ’ όσον δεν έχουν με οποιονδήποτε τρόπο θεσμοθετηθεί στις ανωτέρω ζώνες ειδικότεροι όροι οι οποίοι υπερισχύουν του παρόντος, επιτρέπονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τον ν. 3028/2002 (Α’ 153) και της λοιπής νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς όπως εκάστοτε ισχύει, όπως και των Γενικών Διατάξεων, οι εξής χρήσεις:

- (1) Κατοικία.
- (6.) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις. Επιπλέον επιτρέπονται αρχαιολογικές εργασίες, εργασίες προστασίας, αναστήλωσης, συντήρησης και αποκατάστασης μνημείων, διατηρητέων κτισμάτων και κτίσματα-υποδομές ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και εξυπηρέτησης του κοινού.
- (24.1.) Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες χωρίς επέκταση της γεωργικής γης, ανόρυξη φρεατίων, βαθιά άροση.
- (24.2.) Γεωργικές αποθήκες έως 50 τ.μ., θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ. - Δ’ 270).

- (26.12.1.) Οδοί.
- (26.8.) Χώροι στάθμευσης μόνο τουριστικών λεωφορείων (εξαιρούνται φορτηγά και τροχόσπιτα) μετά από άδεια της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
- (48.1.) Κατασκευές για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.
- (48.2.α) Εγκαταστάσεις: Κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων(μετά από άδεια της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας).
- (49.) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).
- (51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.

Όροι δόμησης:

Με τους παρακάτω περιορισμούς, ισχύουν οι όροι της εκτός σχεδίου πόλεως δόμησης όπως εκάστοτε τροποποιούνται και ισχύουν:

- Για την κατηγορία 1: Απαγορεύεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου στο γήπεδο.
- Για την κατηγορία 24.2.: Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ.μ.
- Για την ανέγερση οιουδήποτε κτηρίου, κατασκευής ή εγκατάστασης, απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
- Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου ισχύουν επίσης οι διατάξεις της Απόφασης της ΔΙΠΑ υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11752/730/08-02-2022 (παρ. Γ.8 Απ. ΔΙΠΑ).

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

- Ελάχιστο όριο κατάτμησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για συγκεκριμένες χρήσεις.
- Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ. (Δ’ 270).

3.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ1: Γεωργική γη κύριας χρήσης

Πρόκειται για περιοχές σημαντικά παραγωγικής γεωργικής γης χωρίς ή με κατά περίπτωση σημειακές δυνατότητες άρδευσης. Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών σήμερα είναι κύρια αγροτικός, με αγροτικές και ελάχιστες άλλες δραστηριότητες (διάσπαρτες επαγγελματικές εγκαταστάσεις, μικρούς ξενώνες και α’ ή β’ κατοικία). Για τον εντοπισμό τους ελήφθησαν υπ όψη οι κυρωμένοι Δασικοί Χάρτες της περιοχής του ΟΤΑ (Δ’ 556/2018 και Δ’ 33/2018) οι οποίοι ωστόσο βρίσκονται σε εκ νέοι ανάρτηση και ενδέχεται να υπάρξουν μεταβολές.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

1.-Στις τυχόν δασικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών ισχύουν οι διατάξεις του ν. 998/1979, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

2.-Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

- (1) Κατοικία για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης.
- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.
- (23) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, συσκευασίας και μεταποίησης των τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων.
- (24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις (Δεν επιτρέπονται (24.6.) κτηνοτροφικά πάρκα και (24.12) Ιππικά Κέντρα).
- (26.12.1) Οδοί κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων.
- (26.12.6.) Μονοπάτια (πεζών).
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.
- (48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ
- (50)Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.
- (51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.
- (53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.

Όροι δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αυτοί που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση: π.δ. της 24.5.1985 (Δ’ 270), π.δ. της 6.10.1978 (Δ’ 538), ν. 4819/2021 (Α’129), ν. 4759/2020 (Α’ 245) και για την κάθε χρήση όπως ισχύουν με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Για την κατηγορία 1: Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.
- Για τη χωροθέτηση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, να τηρούνται οι αποστάσεις από τα όρια των οικισμών, ανάλογα με τη δυναμικότητα των μονάδων, όπως καθορίζεται από τις διατάξεις του ν. 4056/2012 (Α’ 52), όπως ισχύει και τις διευκρινιστικές εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με τις οποίες ρυθμίζονται σχετικά θέματα (παρ Γ.7 απόφαση ΔΙΠΑ).

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

- Για τις μη δασικές εκτάσεις ελάχιστο όριο κατάτμησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για συγκεκριμένες χρήσεις.
- Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ. (Δ’ 270).

ΠΕΠΔ2: Λοιπή γεωργική γη

Πρόκειται για περιοχές απλής γεωργικής γης. Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών σήμερα είναι αγροτικός χωρίς ιδιαίτερη παραγωγικότητα, με αγροτικές, κτηνοτροφικές και κάποιες διάσπαρτες βιοτεχνικές, επαγγελματικές εγκαταστάσεις, καθώς και λίγους μικρούς ξενώνες, α’ ή \και β ’κατοικία.

Οι περιοχές αυτές οργανώνονται με καθορισμένες χρήσεις, όρους και περιορισμούς δόμησης όπως ακολουθούν. Για τον εντοπισμό τους ελήφθησαν υπ όψη οι κυρωμένοι Δασικοί Χάρτες της περιοχής του ΟΤΑ (Δ’ 556/

2018 και Δ’ 33/2018) οι οποίοι ωστόσο βρίσκονται σε εκ νέοι ανάρτηση και ενδέχεται να υπάρξουν μεταβολές.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Χαρακτηριστικά Δόμησης:

1.-Στις δασικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών ισχύουν οι διατάξεις του ν. 998/1979, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

2.-Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

- (1) Κατοικία
- (3.) Εκπαίδευση.
- (4.) Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθρο 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, Β’ 3568/2017). Μόνο (4.1.) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1,Α2, Β1, Δ, Ε1) και (4.3.) Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις.
- (6.) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- (11.) Γραφεία/Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Κέντρα έρευνας.
- (12.) Εστίαση.
- (13.) Αναψυκτήρια.
- (14.) Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης.
- (15.) Τουριστικά καταλύματα εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014) μέχρι 50 κλίνες.
- (17.) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθρο 15 του ν. 4233/2014).
- (18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.
- (19.) Συνεργεία.
- (20.) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης).
- (22.) Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011) χαμηλής όχλησης.
- (23.) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, συσκευασίας και μεταποίησης τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων.
- (24.) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις (Δεν επιτρέπονται κτηνοτροφικά πάρκα) (24.6.).
- (26.12.) Γραμμικές υποδομές μεταφορών.
- (30.) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.
- (31.)Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων.
- (32.) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).
- (33.) Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις).
- (34.) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ).
- (48.) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.
- (49.) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).
- (50.) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.
- (51.) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.
- (52.) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.).
- (53.) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

Για τις μη δασικές εκτάσεις ελάχιστο όριο κατάτμησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για συγκεκριμένες χρήσεις.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ. (Δ’ 270).

Όροι δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αυτοί που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση: π.δ. της 24.5.1985 (Δ’ 270), π.δ. της 6.10.1978 (Δ’ 538), ν. 4819/2021 (Α’ 129), ν. 4759/2020 (Α’ 245) και για την κάθε χρήση όπως ισχύουν με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Για τη χωροθέτηση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, να τηρούνται οι αποστάσεις από τα όρια των οικισμών, ανάλογα με τη δυναμικότητα των μονάδων, όπως καθορίζεται από τις διατάξεις του ν. 4056/2012 (Α’ 52), όπως ισχύει και τις διευκρινιστικές εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με τις οποίες ρυθμίζονται σχετικά θέματα(παρ. Γ.7 απόφαση ΔΙΠΑ).

ΠΕΠΔ3: Περιοχή εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης αστικού πληθυσμού

Στο ισχύον ΓΠΣ Παραλίου Άστρους υπάρχει καθορισμός Ζώνης Λιανικού Εμπορίου βόρεια του οικισμού του Άστρους (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.). Στην μέχρι τώρα ισχύουσα υπουργική απόφαση υπ’ αρ. 64927/3463 της 19.5/2.6.93 (Δ’ 614) δεν καθορίζεται περιεχόμενο χρήσεων για την ζώνη αυτή. Η ζώνη παρέμεινε ανενεργή καθώς μέχρι στιγμής δεν υπάρχει περιορισμός χρήσεων και η οικοδομησιμότητα των αγροτεμαχίων καθορίζεται από το π.δ. 24-31/5/1985 (Δ’ 270) για την εκτός Σχεδίου Δόμηση όπως ήδη τροποποιήθηκε με τον ν. 4759/2020.

Με την παρούσα πρόταση καθορίζεται «Περιοχή εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης αστικού πληθυσμού», έκτασης περίπου 550 στρ.,στην περιοχή ανατολικά και εκτός του οικισμού του Άστρους προς την πλευρά του Παράλιου Άστρους, όπου ήδη υπάρχει σημαντική συγκέντρωση σχετικών χρήσεων για να υποδεχθεί δραστηριότητες του τριτογενούς που δεν είναι σκόπιμο να χωροθετηθούν εντός οικισμών αλλά είναι απαραίτητες για την εξυπηρέτηση του αστικού πληθυσμού (βλ. Χάρτη Π2 κλίμακας 1:25.000 και Π3.1 κλίμακας 1:5.000 πινακίδα 1 από 6). Η περιοχή περικλείεται από βορρά, νότο και δύση από υπάρχον οδικό δίκτυο.

Εν γένει, οι περιοχές αυτού του είδους αφορούν καταστήματα, γραφεία, εμπορικές εκθέσεις, επαγ. εργαστήρια, ειδικά κτίρια, εγκαταστάσεις αναψυχής, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας και μαζικών μεταφορών και γενικώς χρήσεις που η εγκατάσταση τους δεν επιτρέπεται εντός σχεδίου ή χρήσεις που ενδεχομένως να επιτρέπεται η εγκατάσταση τους σε αστικές περιοχές αλλά έχουν μεγάλες απαιτήσεις σε χώρο (π.χ. χώροι αποθήκευσης ή

στάθμευσης) που δεν μπορούν να ικανοποιηθούν εντός σχεδίου. Καθορίζονται στην περίμετρο σημαντικών οικισμών όπου ήδη υπάρχουν συγκεντρώσεις παρομοίων χρήσεων. Οι χρήσεις βιομηχανίας, βιοτεχνίας, τουρισμού και κατοικίας θεωρούνται ασύμβατες με το περιεχόμενο της ζώνης (μόνο βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης). Επιτρέπονται όμως τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Χαρακτηριστικά Δόμησης:

1.-Στις τυχόν δασικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών ισχύουν οι διατάξεις του ν. 998/1979, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

2.-Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (3.4.) Εκπαίδευση Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).
- (4.) Μικρές (4.1) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις.
- (6.) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1.500 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (8.1.) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία.
- (10.) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
- (11.) Γραφεία/Κέντρα Έρευνας.
- (12.) Εστίαση.
- (13.) Αναψυκτήρια.
- (14.) Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης.
- (16.) Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο).
- (17.) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθρο 15 του ν. 4233/2014).
- (18.) Πλυντήρια-Λιπαντήρια αυτοκινήτων.
- (19.) Συνεργεία.
- (20.) Αποθήκες χαμηλής όχλησης.
- (21.) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν.4302/2014).
- (22.)Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011) χαμηλής όχλησης.
- (23.) Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
- (24.1.) Μόνο Γεωργικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες (όχι δασικές και κτηνοτροφικές).
- (24.2.) Γεωργικές αποθήκες μέχρι 50 τ.μ., θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ. - Δ’ 270).
- (24.10.) Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών).
- (24.12.) Ιππικά Κέντρα
- (24.13.) Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.
- (24.5.) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α’ 32).
- (26.7.) Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλεϊ,Τραμ.
- (26.8.) Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.
- (26.12.1) Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων).
- (26.12.4.) Ποδηλατόδρομοι.
- (27.) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).
- (30.) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.
- (34.) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
- (48.) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.
- (49.) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).
- (50.) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.
- (51.) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.
- (53.) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

Για τις μη δασικές εκτάσεις ελάχιστο όριο κατάτμησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για συγκεκριμένες χρήσεις.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ. (Δ’ 270).

Όροι δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αυτοί που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση: π.δ. της 24.5.1985 (Δ’ 270), π.δ. της 6.10.1978 (Δ’ 538), ν. 4819/2021 (Α’ 129), ν. 4759/2020 (Α’ 245) και για την κάθε χρήση όπως ισχύουν με τους παρακάτω περιορισμούς:

- Για την κατηγορία (6): Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 1.500 τ.μ.
- Για την κατηγορία (24.2.): Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ.μ.

ΠΕΠΔ4: Ζώνες Τουρισμού- Αναψυχής

Ζώνη Τουρισμού -αναψυχής Παράλιου Άστρους ΠΕΠΔ 4-1

Μέρος της Ζώνης αυτής είναι θεσμοθετημένο ήδη με το ισχύον ΓΠΣ Παράλιου Άστρους (υπ’ αρ. 64927/3463/19.5/2.6.1993 υπουργική απόφαση Δ’614), περιλαμβάνει την παραλιακή περιοχή στα βόρεια πριν τον οικισμό του Παράλιου Άστρους. Περιλαμβάνει εν λειτουργία εγκατάσταση Κάμπινγκ (Άστρος). Η Ζώνη αυτή στο ισχύον ΓΠΣ έχει εμβαδόν περίπου 102,7 στρέμματα. Επανακαθορίζεται και επεκτείνεται σύμφωνα με το παρόν όσον αφορά την έκταση, τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τα λοιπά χαρακτηριστικά της Εμβαδόν περί τα 148 στρ.

Ζώνη Τουρισμού -αναψυχής Παράλιου Άστρους ΠΕΠΔ 4-2

Μέρος της Ζώνης αυτής είναι θεσμοθετημένο ήδη με το ισχύον ΓΠΣ Παράλιου Άστρους (υπ’ αρ. 64927/3463/19.5/2.6.1993 υπουργική απόφαση Δ’ 614) και περιλαμβάνει τμήμα της παραλιακής περιοχής στα νότια μετά τον οικισμό του Παράλιου Άστρους. Η Ζώνη αυτή στο ισχύον ΓΠΣ έχει εμβαδόν περίπου 86,0 στρέμματα. Επανακαθορίζεται και επεκτείνεται σύμφωνα με το παρόν όσον αφορά την έκταση, τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τα λοιπά χαρακτηριστικά της. Εντοπίζεται νοτιοδυτικά του Σχ. πόλης του Π. Άστρους και δυτικά από τον παραλιακό δρόμο, ενώ εκτείνεται νότια έως και την περιοχή Πόρτες. Εμβαδόν περί τα 665 στρ.

Ζώνη Τουρισμού - αναψυχής Παράλιου Άστρους ΠΕΠΔ 4-3.

Περιλαμβάνει τμήμα της παραλιακής περιοχής στα ανατολικά του Παράλιου Άστρους. Εμβαδόν περί τα 110 στρ.

Ζώνη Τουρισμού -αναψυχής «Ρεποντίνα» (ΠΕΠΔ 4-3)

Η Ζώνη αυτή περιλαμβάνει παραλιακή περιοχή μετά τον οικισμό του Αρκαδικού Χωριού η οποία καταλαμβάνει το υφιστάμενο Κάμπινγκ «Ρεποντίνα». Η Ζώνη αυτή προτείνεται με εμβαδόν περίπου 103 στρέμματα.

Λοιπές Ζώνες Τουρισμού -αναψυχής (ΠΕΠΔ 4-ν)

Παρόμοιες σχετικά μικρές ζώνες καθορίζονται μεταξύ των οικισμών Κ. Βέρβενα και Παυλέικα (περί τα 200στρ. ως ΠΕΠΔ 4-4), στην περιοχή Λιλέικα, (περί τα 105στρ. ως ΠΕΠΔ 4-5) καθώς και βορειότερα, πλησίον και νότια του μοναστηριού της Αγ. Μαρίνας όπου έχουν αναπτυχθεί σημαντικά τουριστικά καταλύματα, ξενοδοχεία κ.λπ. σε μια έκταση εμβαδού περί τα 175 στρ. (ΠΕΠΔ 4-6) (βλέπε Χάρτη Π.2.).

Επιτρεπόμενες Χρήσεις και Χαρακτηριστικά Δόμησης:

1.-Στις τυχόν δασικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών ισχύουν οι διατάξεις του ν. 998/1979, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

2.-Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

- (1) Κατοικία.
- (4.1.) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1,Α2, Β1, Δ, Ε1) και (4.3.) Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις.
- (6.) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- (8.1.) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία.
- (9.) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα.
- (10.) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1), καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και υπεραγορές και πολυκαταστήματα (10.3 και 10.4) μέχρι 2.000 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Απαγορεύονται υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης εμπορίας οικοδομικών υλικών.
- (11.) Γραφεία/Κέντρα Έρευνας. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία.
- (12.) Εστίαση.
- (13.) Αναψυκτήρια.
- (14.) Αναψυχή - κέντρα διασκέδασης.
- (15.) Τουριστικά καταλύματα,εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).
- (16.) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο). Επιτρέπονται: μόνο Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (16.1) και Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) μόνο σκαφών και τουριστικών λεωφορείων (16.2).
- (17.) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).
- (18.) Πλυντήρια-Λιπαντήρια αυτοκινήτων.
- (24.1.) Γεωργικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.
- (24.2.) Γεωργικές αποθήκες μέχρι 50 τ.μ., θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα [άρθρο 2 του π.δ. από 31.5.1985 (Δ’ 270)].
- (24.13.) Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.
- (26.8.) Χώροι στάθμευσης μόνο τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν) και τροχόσπιτων.
- (26.12.) Γραμμικές υποδομές μεταφορών.
- (30.) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.
- (45.) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.
- (47.) Κατασκηνώσεις - παιδικές εξοχές.
- (48.) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.
- (49.) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).
- (50.) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.
- (51.) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.
- (52.) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.).
- (53.) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.
- (54.) Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

Ελάχιστο όριο κατάτμησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για συγκεκριμένες χρήσεις.

- Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ. (Δ’ 270).

Όροι δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ανωτέρω επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αυτοί που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση: π.δ. της 24.5.1985 (Δ’ 270), π.δ. της 6-10-1978 (Δ’ 538), ν. 4819/2021 (Α’ 129), ν. 4759/2020 (Α’ 245) για την κάθε χρήση όπως ισχύουν.

ΠΕΠΔ5: Ζώνη Παραγωγικών Εγκαταστάσεων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης

Αφορά περιοχή περίπου 125 στρ. ανατολικά της επαρχιακής οδού Κιβερίου - Λεωνιδίου και βόρεια της οδού Άστρους-Παράλιου Άστρους, όπου υπάρχουν ήδη εγκατεστημένες βιοτεχνικές επιχειρήσεις.

Με βάση την απόφαση της ΔΙΠΑ υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11752/730/08-02-2022 περί έγκρισης της υποστηρικτικής ΣΜΠΕ και συγκεκριμένα το σημείο Γ.15 αυτής, προτείνεται η δημιουργία της παραπάνω ζώνης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

- (1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.
- (9.) Χώροι συνάθροισης κοινού.
- (10.1) Εμπορικά καταστήματα.
- (11.) Μόνο Γραφεία.
- (12.) Εστίαση.
- (16.) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.

- (17.) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.
- (18.) Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων.
- (19.) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.
- (20.) Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης).
- (21.) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.
- (22.) Επαγγελματικά εργαστήρια.
- (23.) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
- (27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο.-Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)
- (29.) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.
- (30.) Πράσινα Σημεία.
- (32.) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός).
- (33.) Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις.
- (34.) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
- (37.) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής.
- (48.1) Κατασκευές για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.
- (48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων) γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου. ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Οι πιο πάνω με κωδικό (9), (12), χρήσεις, επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

Ελάχιστο όριο κατάτμησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για συγκεκριμένες χρήσεις.

- Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ. (Δ’ 270).

Όροι δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αυτοί που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση: π.δ. της 24.5.1985 (Δ’ 270), π.δ. της 6.10.1978 (Δ’ 538), ν. 4819/2021 (Α’ 129), ν. 4759/2020 (Α’ 245) για την κάθε χρήση όπως ισχύουν.

Άρθρο 4:

Οικιστικοί Υποδοχείς - Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρυθμίσεις

Καθορίζονται οι ακόλουθες περιοχές ως οικιστικοί υποδοχείς, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3 και Π-2 σε κλίμακα 1:5000 και 1:25000 αντίστοιχα. Για όσους οικισμούς δεν αναφέρονται αναλυτικά στοιχεία, ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην εγκεκριμένη μελέτη Β2’ σταδίου του ΓΠΣ Βόρειας Κυνουρίας.

Α/Α	**Οικισμοί οριοθετ.(Ο) Παραδοσιακοί (Π) Μη οριοθετημένοι (ΜΟ) Συγκεντρώσεις κτισμάτων (ΣΚ)**	**Με Σχ. Πόλης**	**Κατάταξη οικισμών βάσει πληθυσμού και ποιοτικών κριτηρίων**	**Πολεοδομικές επεμβάσεις-Αναπλάσεις**
1	11 Άστρος (ΜΟ) Παράλιον Άστρος (Π & Ο) Άγιος Ανδρέας (Π & Ο) Άγιος Πέτρος(Π & Ο) Κάτω Δολιανά(Π & Ο) Κορακοβούνι (Ο) Χειμερινή Μελιγού (Ο) Αρκαδικό χωριό (Ο) Παραλία Αγ. Ανδρέα (Ο) Κάτω Κούτρουφα (Ο) Ζώνη Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας Χαμηλής Όχλησης	Με Σχ. Πόλης Με Σχ. Πόλης	Οικισμοί 1ης Προτεραιότητας	Προς πολεοδόμηση

2	7 Βέρβενα (Ο) Κάτω Βέρβενα (Ο) Καστρίον (Ο) Ξηροπήγαδον(Ο) Πραστός (Π & ΜΟ) Άγιος Ιωάννης(Ο) Πλάτανος (Π &Ο)		Οικισμοί Βιώσιμοι 2ης Προτεραιότητας	Προς πολεοδόμηση ή Τοπικές Ρυμοτομικές επεμβάσεις
3	5 Καστανίτσα (Π & Ο) Κούτρουφα (Ο) Περδικοβρύση(Ο) Σίταινα(ΜΟ) Ορεινή Μελιγού (Ο)		Οικισμοί οριακά Βιώσιμοι υπό προϋποθέσεις 3ης Προτεραιότητας	Δεν απαιτείται πολεοδόμηση
4	27 Αγία Σοφία(Ο) Άνω Δολιανά (Π & Ο) Κούβλης(Ο) Προσήλια(Ο) Έλατος(Ο) Μεσορράχη(Ο) Άγιος Παντελεήμων(Ο) Στόλος(Ο) Ωργιά(Ο) Χαντάκια(Ο) Άγιος Γεώργιος (ΜΟ) Αετοχώριον(ΜΟ) Βάθεια(ΜΟ) Μελίσσιον(ΜΟ) Παυλέικα (Ο) Δραγούμι (Ο) Καμινάρι (ΜΟ) Ρουναίικα (ΜΟ) Καράτουλας (Ο) Ορεινό Κορακοβούνι (ΜΟ) Νέα Χώρα(Ο) Πλάκα (Ο) Λουλούδια (Ο) Πλατάνα(Ο) Φούντωμα (Ο) Άγιοι Ασώματοι (Ο) Χάραδρος (Ο)		Οικισμοί 4ης Προτεραιότητας	Δεν απαιτείται Οριοθέτηση ή Πολεοδόμηση
5	9 Αγ. Στέφανος (ΣΚ) Βάρβογλη (ΣΚ) Άγιος Γεώργιος (Ι.Μ.) (ΣΚ) Αγ. Αναστασία (ΣΚ) Ξηροκάμπι (ΣΚ) Λιλέικα (ΣΚ) Λιμανακια (ΣΚ) Μεταμόρφωση (ΣΚ) Χάνι Γκρίγκου (ΣΚ)		Οικιστικές Συγκεντρώσεις	Δεν απαιτείται Οριοθέτηση ή Πολεοδόμηση
6	Σύνολο 59 οικισμοί & οικιστικές συγκεντρώσεις			

ΠΕ.2. Άστρος (πληθ. ΕΛΣΤΑΤ 2011: 2.285 κάτοικοι)

Οικισμός μη οριοθετημένος, προ της 16.8/23. Το ιστορικό Άστρος αποτελεί την έδρα του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας. Απέχει 45 χιλ. από την Τρίπολη και βρίσκεται στην κατάφυτη (κύρια με ελαιόδεντρα) πεδιάδα της Θυρέας, σε μικρή απόσταση από τη θάλασσα. Είναι ο μεγαλύτερος πληθυσμιακά με > 2.000 κατοίκους και έδρα του Δήμου. Ο οικισμός του Άστρους είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 χωρίς εγκεκριμένα με οριοθέτηση όρια. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τον οικισμό αναφέρονται στο π.δ. της 2.3/13-3-1981 (Δ’ 138). Παράλληλα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ. του 1985 όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα και όπως ορίζεται στο άρθρο 28 του ίδιου νόμου.

- Περιγραφή: Οικισμός άνω των 2.000 κατοίκων.
- Πολεοδομικό καθεστώς: Οικισμός προϋφιστάμενος του ’23. Μη οριοθετημένος.
- Ρυμοτομική διάταξη: Συνεκτικός οικισμός και διάσπαρτα τμήματα. Ακανόνιστη, παραδοσιακού τύπου ρυμοτομία.
- Σχέδιο πόλης -Ρυμοτομία: Όχι.
- Όροι δόμησης: Προ της 16.8.2023. Μη οριοθετημένος (Δ’ 138/1981).
- Χρήσεις γης: Χρήση γης στην Πολ. Ενότητα ορίζεται η «Γενική Κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α’ 114) και ν. 4685/2020 (Α’ 92) όπως ισχύουν.

Με το ΓΠΣ ορίζεται υποχρεωτικά Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ). Προτείνονται διαφορετικοί ΜΣΔ (0,8, 0,6, 0,4) στους διάφορους ΥποΤομείς ως ακολούθως:

- Π.Ε. 2.1: ΜΣΔ 0,80
- Π.Ε. 2.2: ΜΣΔ 0,60
- Π.Ε. 2.3: ΜΣΔ 0,40
- Π.Ε. 2.4 (επέκταση 86 στρέμματα): ΜΣΔ 0,40

ΠΕ 5. Άγιος Ανδρέας (πληθ. ΕΛΣΤΑΤ 2011: 998 κάτοικοι)

Οικισμός οριοθετημένος, στάσιμος με βάση το Δ’ 423/1983 (π.δ. 6-12-82). Κηρυγμένος παραδοσιακός. Κεφαλοχώρι στην ευρύτερη περιοχή της Τσακωνιάς, δέκα χιλιόμετρα μετά το Άστρος και πάνω στο δρόμο Άστρους-Λεωνιδίου. Τρία χιλιόμετρα ανατολικότερα βρίσκεται η παραλία του Αγίου Ανδρέα.

- Περιγραφή: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Μεσαίος, Συνεκτικός.
- Πολεοδομικό καθεστώς: Οικισμός προϋφιστάμενος του ’23, οριοθετημένος, παραδοσιακός.
- Ρυμοτομική διάταξη: Συνεκτικός οικισμός εντός του οριοθετημένου. Ακανόνιστη, παραδοσιακού τύπου ρυμοτομία.
- Σχέδιο πόλης -Ρυμοτομία: Όχι.
- Όροι δόμησης: Διάταγμα οριοθέτησης και κήρυξης παραδοσιακού οικισμού (Δ’ 908/1998) (π.δ./13.10.1998).
- Χρήσεις γης: Γενική Κατοικία του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α’ 114) όπως ισχύουν με εξαίρεση το (17): Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Απαγορεύεται να είναι ορατή οποιαδήποτε δραστηριότητα χρήσεων (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης εκτός του επαγγελματικού χώρου από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ίσος με 0,8 στο οριοθετημένο τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας και 0,4 στην επέκταση.

ΠΕ 6. Αρκαδικό Χωριό (πληθ. ΕΛΣΤΑΤ 2011: 35 κάτοικοι)

Το ΑΡΚΑΔΙΚΟ ΧΩΡΙΟ είναι ένας ολοκληρωμένος πρότυπος οικισμός στη θέση Μικρή Ρεποντίνα του Αγίου Ανδρέα Κυνουρίας, στην Π.Ε. Αρκαδίας. Αποτελεί ένα πρόγραμμα-πιλότο στην προσπάθεια υλοποίησης ενός σημαντικού προγράμματος παραθεριστικών οικισμών που ιδρύονται στους ιδιαίτερους τόπους καταγωγής των ομογενών.

Σύμφωνα με το σχέδιο προβλέπονται 300-350 κατοικίες για παραθερισμό ή για μόνιμη εγκατάσταση, πλήρης τεχνική υποδομή, πολιτιστικός και κοινωνικός εξοπλισμός, χώροι άθλησης, εμπορικές χρήσεις, ξενοδοχείο κ.α.

Υλοποιείται και δομείται με αργό ρυθμό, σήμερα όπως έχει υλοποιηθεί δεν περιλαμβάνει εμπορικές λειτουργίες, ξενοδοχειακή μονάδα και σχολείο (υπάρχουν όμως οι σχετικοί θεσμοθετημένοι χώροι). Χαρακτηρίζεται επίσης από θεσμοθετημένες μεγάλες εκτάσεις πρασίνου.

Περιγραφή: Παραλιακός, Μικρός, Συνεκτικός.

Πολεοδομικό καθεστώς: Οικισμός με Σχέδιο Πόλης.

Ρυμοτομική διάταξη: Σχεδιασμένη σύγχρονη ρυμοτομία.

Σχέδιο πόλης - Ρυμοτομία: Ναι

Όροι δόμησης: (Δ’ 170/1989), (Δ’ 47/1990), (Δ’ 16/1998).

Γενικές χρήσεις γης: Ισχύουσες χρήσεις γης σύμφωνα με τα (Δ’ 170/1989), (Δ’ 16/1998). Όροι δόμησης: όπως στα π.δ. που αναφέρθηκαν.

ΠΕ 7. Παραλία Αγίου Ανδρέου (πληθ. ΕΛΣΤΑΤ 2011: 32 κάτοικοι)

Μικρός, αναπτυσσόμενος, οριοθετημένος οικισμός αλλά και παραλιακή περιοχή με κτίσματα και αρχαιολογικό χώρο σε διαφορετική θέση. Όλες οι περιοχές εντός ενιαίου αρχαιολογικού χώρου των θέσεων «Νησί Αγ. Ανδρέα» και «Χερρονήσι».

Περιγραφή: Παραλιακός, Αδιάφορος, Μικρός, χωρίς κτίσματα.

Πολεοδομικό καθεστώς: Οικισμός οριοθετημένος.

Ρυμοτομική διάταξη: Χωρίς κτίσματα πλησίον της παραλίας. Χωρίς ρυμοτομία. Σχέδιο πόλης -Ρυμοτομία: Όχι.

Όροι δόμησης: (Δ’ 580/1989), (Δ’ 181/1985).

Πρόκειται για περιοχή κατάλληλη για Β’ κατοικία καθώς βρίσκεται πλησίον της ακτής και εξυπηρετεί τις σχετικές ανάγκες της ευρύτερης περιοχής του Αγ. Ανδρέα η οποία γνωρίζει τουριστική-παραθεριστική ανάπτυξη. Όμως λόγω της πολύ μικρής οριοθετημένης έκτασης της δεν μπορεί να διαμορφωθεί λειτουργικά ώστε να ικανοποιήσει τις ανάγκες ενός παραθεριστικού οικισμού.

Ο οριοθετημένος οικισμός μαζί με προτεινόμενη επέκταση β’ κατοικίας ορίζεται ως Π.Ε. 7. Με πληθυσμό χωρητικότητας έτους 2031 (βάσει της έκτασης του) τα 476 άτομα (50 άτομα μόνιμοι κάτοικοι). Αποτελείται από δύο υποτομείς: 7.1 το οριοθετημένο τμήμα και 7.2. η επέκταση.

Χρήσεις γης: Χρήση γης στην Πολ. Ενότητα ορίζεται η «Γενική Κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α’ 114) και ν. 4685/2020 (Α’ 92) όπως ισχύουν. Η χρήση στην επέκταση ορίζεται ως «Αμιγής»του άρθρου 2 των παραπάνω διαταγμάτων.

Με το ΓΠΣ ορίζεται υποχρεωτικά Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ίσος με 0,8 στο οριοθετημένο τμήμα της

Πολεοδομικής Ενότητας, και 0,4 (Β’ κατοικία, ν.4447/2016) στο τμήμα επέκτασης. Δεν κρίνεται σκόπιμο να υπάρξουν από το ΓΠΣ άλλοι-πλην του Μ.Σ.Δ.- περιορισμοί ή κατευθύνσεις στους ισχύοντες όρους δόμησης του οικισμού οι οποίοι ορίζονται και τροποποιούνται κατά την κείμενη εκάστοτε εθνική νομοθεσία.

ΠΕ 32. Χειμερινή Μελιγού (πληθ. ΕΛΣΤΑΤ 2011: 634 κάτοικοι)

Οικισμός προ της 16.8.’23. Μη οριοθετημένος. Μέχρι το 1940 ονομαζόταν Μελιγού. Χωριό που έχει σχεδόν ενωθεί οικιστικά με το Άστρος. Όπως και στα άλλα χωριά της περιοχής, ο κάτοικοί του είναι διπλο-κάτοικοι, εδώ με το χωριό Ορεινή Μελιγού.

Χαρακτηριστικά-Κατάσταση: Περιγραφή Αδιάφορος, Στάσιμος, Μεσαίος, Συνεκτικό και διάσπαρτο τμήμα.

Πολεοδομικό καθεστώς: Οικισμός προϋφιστάμενος του ’23, μη οριοθετημένος.

Ρυμοτομική διάταξη: Συνεκτικός πυρήνας. Ακανόνιστη, παραδοσιακού τύπου ρυμοτομία.

Σχέδιο πόλης -Ρυμοτομία: Όχι.

Όροι δόμησης: Προ της 16.8.’23. (Δ’ 138) Μη οριοθετημένος π.δ./02.03.1981 (Δ’ 138/1981).

Χρήσεις γης: Χρήση γης στην Πολ. Ενότητα ορίζεται η «Γενική Κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018.

- ΦΕΚ Α’ 114 και ν. 4685/2020 - ΦΕΚ Α’ 92 όπως ισχύουν.

Όροι δόμησης: Με το ΓΠΣ ορίζεται υποχρεωτικά Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ίσος με 0,8 στον κεντρικό Τομέα (Π.Ε. 32.1.) και 0,4 στον Τομέα επέκτασης της Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε. 32.2.).

ΠΕ 35. Ξηροπήγαδο (πληθ. ΕΛΣΤΑΤ 2011: 353 κάτοικοι)

Περιγραφή: Παραλιακός, Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Μεσαίος, Συνεκτικό και διάσπαρτο τμήμα Πολεοδομικό καθεστώς: Οικισμός προϋφιστάμενος του ’23, οριοθετημένος

Ρυμοτομική διάταξη: Κατά μήκος της ακτής. Συνεκτικός πυρήνας οικισμού και διάσπαρτα κτίσματα εντός και εκτός οριοθετημένου. Ακανόνιστη, παραδοσιακού τύπου ρυμοτομία.

Σχέδιο πόλης -Ρυμοτομία: Όχι.

Όροι δόμησης: (Δ’ 1122/1985), (Δ’ 746/1989), από 24.04.1985 π.δ. (Δ’ 181).

Χρήσεις γης: Χρήση γης στην Πολ. Ενότητα ορίζεται η «Γενική Κατοικία» του Άρθρου 3 του π.δ. 59/2018

- ΦΕΚ Α’ 114 και ν. 4685/2020 - ΦΕΚ Α’ 92/2020 όπως ισχύουν.

Με το ΓΠΣ ορίζεται υποχρεωτικά Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ίσος με 0,8 στον κεντρικό οριοθετημένο Τομέα και 0,4 στον Τομέα επέκτασης Πολεοδομικής Ενότητας.

ΠΕ 37.1, 37.2, 37.3. Παράλιον Άστρος (πληθ. ΕΛΣΤΑΤ 2011: 1.043 κάτοικοι).

Ο δεύτερος σε πληθυσμιακό μέγεθος και αναπτυσσόμενος οικισμός του Δήμου.

Περιγραφή: Παραλιακός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Μεγάλος, Συνεκτικό και διάσπαρτο τμήμα.

Πολεοδομικό καθεστώς: Οικισμός με θεσμοθετημένο ΓΠΣ και Σχέδιο πόλης Ρυμοτομική διάταξη Σύγχρονη Ρυμοτομία.

Σχέδιο πόλης -Ρυμοτομία: Σχέδιο πόλης-Ρυμοτομικό σχέδιο προϋφιστάμενο του ν.1337/1983 και επεκτάσεις μετά το ΓΠΣ.

Πολεοδομική οργάνωση

Προς διασφάλιση της συμβατότητας με τα θεσμοθετημένα, διατηρείται με μικρές μεταβολές η θεσμοθετημένη πολεοδομική οργάνωση σε Π.Ε. Όμως όπως αναφέρθηκε οι ισχύοντες ΣΔ σε ορισμένες περιοχές είναι αδικαιολόγητα υψηλοί και δεν συνάδουν με την λειτουργία παραθεριστικού -τουριστικού οικισμού. Για να καταστεί δυνατόν να διορθωθεί το πρόβλημα αυτό, εκεί που υπάρχει, χωρίς να προκληθεί αναστάτωση σε όλες τις περιοχές το οικισμού, οι προτεινόμενοι με το παρόν Μ.Σ.Δ. δεν αναφέρονται στις Π.Ε. αλλά επιμερίζονται σε ΥποΤομείς.

Διατηρούνται επίσης αρκετές από τις λοιπές προβλέψεις της υπουργικής απόφασης υπ’ αρ. 64927/3463 (ΠΕΧΩΔΕ) της 19.5/2.6.93. (Δ’ 614) για τον οικισμό όσον αφορά χρήσεις γης και δίκτυα. Οι υφιστάμενες τρείς Π.Ε. αναριθμούνται σε 37.1,37.2 και 37.3. σύμφωνα με τον παρακάτω Πίνακα. Επαναϋπολογίζονται οι μέσες πυκνότητες.

Πολεοδομική Ενότητα ισχύοντος ΓΠΣ	Πολεοδομική Ενότητα νέου ΓΠΣ	Μέσος Σ.Δ. Οικήσεως
Π.Ε. 1 (Κεντρική γειτονιά)	Π.Ε. 37.1	0,92 περίπου
Π.Ε. 2 (Νότια γειτονιά)	Π.Ε. 37.2	1,35 περίπου
Π.Ε. 3 (Ατσίγγανος)	Π.Ε. 37.3	1,20 περίπου

Οι πληθυσμοί χωρητικότητας του έτους 2031 ορίζονται στα περίπου 6.491 άτομα για όλο τον οικισμό (ισχύον ΓΠΣ 6.400 άτομα). Περίπου 1.600 άτομα μόνιμοι κάτοικοι (ΕΛΣΤΑΤ 2011: 1.043 κάτοικοι) και περίπου 4.890 εποχιακοί. Επιμέρους στις τρείς ΠΕ ως εξής:

Πολεοδομική Ενότητα ισχύοντος ΓΠΣ	Πολεοδομική Ενότητα νέου ΓΠΣ	Πληθ. χωρητικότητας 2031/ Μόνιμοι κάτοικοι 2031
Π.Ε. 1 (Κεντρική γειτονιά)	Π.Ε. 37.1	3.314/897
Π.Ε. 2 (Νότια γειτονιά)	Π.Ε. 37.2	1.682/400
Π.Ε. 3 (Ατσίγγανος)	Π.Ε. 37.3	1.494/303

Ειδικότερα οι τρείς Π.Ε. του οικισμού του Παραλίου Άστρους διαχωρίζονται στους χάρτες και τους Πίνακες σε υποπεριοχές (Τομείς) του οικισμού στους οποίους ισχύουν διαφορετικά πολεοδομικά διατάγματα και ιδίως διαφορετικοί Σ.Δ. Με τον τρόπο αυτό απεικόνισης και θεσμοθέτησης χωρίς να υπάρξει αλλαγή των ορίων των Πολεοδομικών Ενοτήτων, υπάρχει ταυτότητα Μ.Σ.Δ. και θεσμοθετημένου Σ.Δ. σε κάθε Τομέα, ώστε να μην υπάρχουν ασάφειες και γραφειοκρατικές εμπλοκές και να είναι ευχερής η έκδοση οικοδομικών αδειών. Προτείνεται όμως ο περιορισμός των εμμέσως προκυπτόντων για ορισμένες περιοχές υψηλών ΣΔ =2,1. Εφεξής ως υψηλότερος ΜΣΔ διατηρείται το 1,5.

Πολεοδομική Ενότητα ισχύοντος ΓΠΣ	Πολεοδομική Ενότητα και Τομείς νέου ΓΠΣ	Μέσος Σ.Δ. Οικήσεως
Π.Ε. 1 (Κεντρική γειτονιά)	Π.Ε. 37.1	
Τομείς:	Π.Ε. 37.1Α1 (τομέας Α1’)	1,00
	Π.Ε. 37.1Α2 (τομέας Α2’)	0,80
	Π.Ε. 37.1Β (τομέας Β’)	1,20
	Π.Ε. 37.1 ΓΔ (τομείς Γ’ και Δ’)	1,50
	Π.Ε. 37.1Ζ (τομέας Ζ’)	1,20
	Π.Ε. 37.1Ε (τομέας Επέκτασης Σχ. πόλης)	0,60
	Π.Ε. 37.1 Ε2 (τομέας Επέκτασης Σχ. πόλης)	0,60
Π.Ε. 2 (Νότια γειτονιά)	Π.Ε. 37.2	
Τομείς:	Π.Ε. 37.2ΓΔ (τομείς Γ’ και Δ’)	1,50
	Π.Ε. 37.2Ε (τομέας Ε’)	1,20
Π.Ε. 3 (Ατσίγγανος)	Π.Ε. 37.3	1,20

Ορίζονται χρήσεις γης ανάλογες του ισχύοντος ΓΠΣ του οικισμού του Παράλιου Άστρους σύμφωνα με το από π.δ. 59/2018 - Α’ 114/2018 και ν. 4685/2020 - Α’ 92/2020 όπως ισχύουν ως εξής:

- Η χρήση «Αμιγής κατοικία» άρθρο 2. του π.δ. 59/2018
- Η χρήση «Γενική κατοικία» άρθρο του π.δ. 59/2018
- Η χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο» άρθρο 4 του ν. 59/2018

Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος

Ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11752/730/08-02-2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ «Περιβαλλοντική έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.».

Άρθρο 5:
Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ

5.1 ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Από την φύση του η παρακολούθηση της εφαρμογής του ΓΠΣ ως εργαλείο ανάπτυξης οφείλει και προτείνεται να γίνει από το Δήμο Βόρειας Κυνουρίας με ικανή ενίσχυσή του ώστε να ανταποκριθεί αποτελεσματικά στο σύνολο των ευθυνών και υποχρεώσεων που απαιτούνται για το συγκεκριμένο αντικείμενο.

Για την αποτελεσματική υλοποίηση των προτάσεων του ΓΠΣ, απαιτείται ο συντονισμός των επιπέδων προγραμματισμού και εφαρμογής (Εθνικό, Περιφερειακό, Δημοτικό) και των λοιπών φορέων (π.χ. Δημοσίων Επιχειρήσεων Ενέργειας κ.λπ.).

Εμπλεκόμενοι Φορείς για την υλοποίηση των έργων της μελέτης είναι κατά περίπτωση οι ακόλουθοι:

- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
- Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης
- Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού
- Υπουργείο Τουρισμού
- Περιφέρεια Πελοποννήσου
- Δήμος Βόρειας Κυνουρίας

Για την εφαρμογή του παρόντος σχεδιασμού ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α’ 124) σε συνδυασμό με τα κείμενα και τους πίνακες της μελέτης.

Λοιποί εμπλεκόμενοι φορείς υλοποίησης προγράμματος εφαρμογής

Αναφορικά με τους λοιπούς εμπλεκόμενους φορείς για την προώθηση του προγράμματος εφαρμογής του ΓΠΣ Βόρειας Κυνουρίας κατά περίπτωση (μελέτες - έργα), σημειώνονται τα ακόλουθα:

- Ως προς την έγκριση του ΓΠΣ Βόρειας Κυνουρίας, αρμόδιος είναι ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΔΕΠΙΝ με έκδοση Απόφασης που δημοσιεύεται σε ΦΕΚ, μετά από γνώμη, οικείου ΣΥΠΟΘΑ, καθώς επίσης μετά από γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Βόρειας Κυνουρίας.

- Ως προς την προώθηση των θεσμικών πολεοδομικών ρυθμίσεων (οικιστικές επεκτάσεις Α και Β κατοικίας, πολεοδόμηση ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, πολεοδόμηση οικισμών, οι οποίες αφορούν στην εξειδίκευση του Γ.Π.Σ., αρμόδιος φορέας ο οποίος αναλαμβάνει την προώθηση των θεσμικών διαδικασιών είναι ο Δήμος Βόρειας Κυνουρίας. Για την έγκριση των θεσμικών ρυθμίσεων αρμόδιος είναι ο Υπουργός ΠΕΝ, δεδομένου ότι τα θεσμικά ζητήματα κανονιστικού χαρακτήρα αποτελούν αρμοδιότητα του κράτους και όχι της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με το ΣτΕ.

- Ως προς τις αναπλάσεις αρμόδιος φορέας για την υλοποίησή τους είναι ο Δήμος Βόρειας Κυνουρίας, σε συνεργασία με τις τεχνικές υπηρεσίες της Π.Ε. Αρκαδίας.

- Ως προς τα έργα κοινωνικού εξοπλισμού και τεχνικής υποδομής αρμόδιοι φορείς είναι κατά περίπτωση: ο Δήμος Βόρειας Κυνουρίας, η Π.Ε. Αρκαδίας, η Περιφέρεια Πελοποννήσου, Κεντρικοί Φορείς.

5.2 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ, ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ

Τα απαιτούμενα έργα, μελέτες και παρεμβάσεις μπορούν να διακριθούν σε τέσσερις βασικές ενότητες:

Στη παρούσα ενότητα προτείνονται τα έργα, μελέτες και αναπλάσεις που απαιτούνται να πραγματοποιηθούν στον Δήμο Βόρειας Κυνουρίας προκειμένου να εφαρμοστεί το νέο Γ.Π.Σ.

1. ΜΕΛΕΤΕΣ

- Μελέτες Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πρ. Εφαρμογής περιοχών πολεοδόμησης οικισμών -ΠΕ Δ. Β. Κυνουρίας. Μόνον σε 5 έως 8 επί πλέον οικισμούς 1ης Προτεραιότητας (Άστρος, Χειμερινή Μελιγού, Άγιος Ανδρέας, Άγιος Πέτρος, Κάτω Δολιανά, Κορακοβούνι, Κάτω Κούτρουφα - Νεοχώρι (Ο) και Ζώνη Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης), συν τους 2 ήδη πολεοδομημένους Παράλιον Άστρος, Αρκαδικό χωριό). Στους 3 παραδοσιακούς (Άγιος Ανδρέας, Άγιος Πέτρος, Κάτω Δολιανά), υπάρχει η δυνατότητα πολεοδόμησης αλλά δεν ενδείκνυται.

- Μελέτες Ανάδειξης-Ανάπλασης πυρήνων οικισμών του ΟΤΑ.

- Μελέτες χωροθέτησης και κατασκευής νέων νεκροταφείων οικισμών και ανάπλασης υφισταμένων.

- Μελέτες βελτίωσης χάραξης και κόμβων στο οδικό δίκτυο εντός και εκτός οικισμών. Παράλληλη διαμόρφωση χώρων στάθμευσης και πεζοδρομίων - σημάνσεις. Μελέτες διαμορφώσεων κόμβων.

- Μελέτες αστικών και εξωαστικών Τεχνικών Υποδομών Ηλεκτροδότησης, Φυσικού Αερίου, Τηλεπικοινωνιών, Ύδρευσης - Αποχέτευσης, Διαχείρισης Απορριμμάτων περιοχών και οικισμών Δήμου Β. Κυνουρίας.

- Μελέτες Προστασίας και ανάδειξης ορεινών όγκων και δασικών εκτάσεων περιοχών εκτός «Προστατευόμενης Περιοχής όρους Πάρνωνα και Υγροτόπου Μουστού»

- Μελέτες μονοπατιών - περιηγητικών διαδρομών - πεζοδρόμων-ποδηλατοδρόμων - θέσεων θέας, χώρων κατασκηνώσεων, εγκαταστάσεων αθλητισμού και αναψυχής, προστασίας και ανάδειξης ενδοαστικών και περιαστικών δασικών εκτάσεων και ευρύτερα οικοτουριστικών παρεμβάσεων. Μελέτες υποστηρικτικών ενεργειών και υποδομών όπως σημάνσεις, περίπτερα, έντυπα.

- Μελέτη Ολοκληρωμένου Σχεδιασμού Πυροπροστασίας περιοχών Δήμου Β. Κυνουρίας.

- Μελέτες υποδομών γεωργίας για τη βελτίωση της φυτικής και ζωικής παραγωγής, διαχείρισης υδάτινων πόρων, κατασκευής υδροταμιευτήρων και μικροφραγμάτων, σε αρδευτικά δίκτυα, επισκευές στα ποτιστικά-στραγγιστικά κανάλια, ταμίευση και αξιοποίηση για γεωργική χρήση επιφανειακών απορροών, έργα διευθέτησης χειμάρρων και αντιπλημμυρικών έργων.

2. ΕΡΓΑ

Γενικές Συγκοινωνιακές Υποδομές

Αφορούν τις σημαντικότερες προτεινόμενες υποδομές οδικού, μεταφορικού συγκοινωνιακού ενδιαφέροντος για την περιοχή του Δ. Β. Κυνουρίας. Περιλαμβάνουν:

- Εργα αναβάθμισης - παράκαμψης επαρχιακών και περιφερειακών οδών και κόμβοι σύνδεσης (Άστρος-Ξηροπήγαδο κ.α.).

- Έργα ασφαλτόστρωσης υπαρχόντων κοινοτικών χωμάτινων δρόμων.

Υποδομές οικοανάπτυξης και ήπιας αναψυχής

Η κατηγορία αυτή αφορά τις σημαντικότερες προτεινόμενες αναπτύξεις οικοτουριστικού ενδιαφέροντος για την περιοχή του Δ. Β. Κυνουρίας. Προτείνεται να υλοποιηθούν με φορείς ιδιωτικής η μικτής οικονομίας με επενδύσεις δημοσίων και ιδιωτικών κεφαλαίων.

- Ανάπτυξη πυρήνων ήπιας αναψυχής και τουριστικού ενδιαφέροντος για την περιοχή του Δ. Β. Κυνουρίας.

- Ανάπλαση κέντρων προϋφισταμένων του ’23 οικισμών.

Παραγωγικές Υποδομές

Η κατηγορία αφορά τις προτεινόμενες αναπτύξεις ζωνών επιχειρηματικού - παραγωγικού ενδιαφέροντος για την περιοχή του Δ. Β. Κυνουρίας (Ζώνη Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης). Παρεμβάσεις δημιουργίας υποδομών και εγκαταστάσεων στις περιοχές αυτές είναι συνήθως σύνθετα προγράμματα έργων και δράσεων που αφορούν -εκτός από τον ΟΤΑ-δημόσιες επιχειρήσεις και ιδιώτες. Ορισμένες μπορεί να υλοποιηθούν από επενδυτικές τράπεζες ή με φορείς μικτής οικονομίας με επενδύσεις δημοσίων και ιδιωτικών κεφαλαίων.

Γενικές Τεχνικές Υποδομές

- Υποδομές ύδρευσης: Εξωαστικά δίκτυα μεταφοράς νερού και εγκαταστάσεις αποθήκευσης.

- Υποδομές αποχέτευσης: Κατασκευή, Αναβάθμιση - Ολοκλήρωση βασικού δικτύου σε οικισμούς 1ης Προτεραιότητας και εξωτερικό δίκτυο σύνδεσης με μονάδες Ε.Λ.

- Διαχείριση Απορριμμάτων και Ανακύκλωση: Σύμφωνα με Περιφερειακό Σχεδιασμό και μονάδες προσωρινής λειτουργίας. Μελέτες, κατασκευές, αποκατάσταση χωματερών, Μηχανολογικός Εξοπλισμός, Δημιουργία Πράσινων Σημείων.

- Υποδομές Ηλεκτροφωτισμού: Αναβάθμιση -επέκταση βασικών εξωαστικών δικτύων, εγκαταστάσεων και υποσταθμών για εξυπηρέτηση οικιστικής ανάπτυξης περιοχής και αστικών εγκαταστάσεων σε οικισμούς 1ης και 2ης Προτεραιότητας. Σε λοιπούς συντήρηση υφισταμένων εγκαταστάσεων.

- Υποδομές Τηλεφωνίας: Αναβάθμιση βασικών δικτύων και εγκαταστάσεων για εξυπηρέτηση οικιστικής ανάπτυξης περιοχής (οικισμοί 1ης Προτεραιότητας). Σε λοιπούς συντήρηση υφισταμένων εγκαταστάσεων.

Ασφάλεια - Προστασία Οικισμών

Περιλαμβάνονται τα έργα που αφορούν τις εγκαταστάσεις ασφάλειας - προστασίας οικισμών και πληθυσμού από καταστροφές (πλημμύρες, σεισμούς, κατολισθήσεις κ.ά.) ως ακολούθως:

- Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και διαμόρφωσης κοίτης ποταμών: Περιλαμβάνονται τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας από τα όμβρια ύδατα, διευθέτησης και διαμόρφωσης των ποταμών (Τανος, Βρασιάτης) που διασχίζουν τις περιοχές του Δ. Β. Κυνουρίας.

- Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και διαμόρφωσης ρεμάτων: Περιλαμβάνονται τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας από τα όμβρια ύδατα, οριοθέτησης, διευθέτησης και διαμόρφωσης των ρεμάτων που διασχίζουν τις εντός σχεδίου περιοχές των οικισμών του Δ. Β. Κυνουρίας.

- Έργα αντιπυρικής προστασίας πέριξ οικισμών.

Υποδομές κοινωνικού εξοπλισμού επιπέδου ΟΤΑ και υπερτοπικές

Στην εν λόγω κατηγορία περιλαμβάνονται τα έργα που αφορούν τις εγκαταστάσεις κοινωνικού εξοπλισμού επιπέδου ΟΤΑ και υπερτοπικής σημασίας, που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση του προβλεπόμενου πληθυσμού κορεσμού του Δ. Β. Κυνουρίας.

- Εγκαταστάσεις Διοίκησης επιπέδου ΟΤΑ
- Εγκαταστάσεις Πρόνοιας επιπέδου ΟΤΑ
- Εγκαταστάσεις Πολιτισμού επιπέδου ΟΤΑ

Εγκαταστάσεις Αθλητισμού επιπέδου ΟΤΑ

Συμπληρωματικές Εγκαταστάσεις στις υπάρχουσες του Σταδίου και του Γυμναστηρίου για δημιουργία αθλητικού πυρήνα για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων του δήμου.

Νέα νεκροταφεία οικισμών

Μεταφορά εκτός οικισμών όσων νεκροταφείων βρίσκονται μέσα στα όρια των οριοθετημένων οικισμών 1ης Προτεραιότητας με προτεραιότητα στο νεκροταφείο Άστρους.

Πολεοδόμηση-Αναβάθμιση θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων

- Πολεοδομήσεις, εφαρμογή Σχεδίων Πόλης και Απαλλοτριώσεις: Στους οικισμούς 1ης Προτεραιότητας που στερούνται Σχ. Πόλης και δεν είναι παραδοσιακοί, Μελέτη διόρθωσης Σχεδίου Πόλης Αρκαδικού χωριού, Απαλλοτριώσεις γης για κοινωνικές υποδομές, Απαλλοτριώσεις γης για εφαρμογές Σχεδίων Πόλης (διανοίξεις οδών).

- Εγκαταστάσεις Κοινωνικού εξοπλισμού: Σχολικές υποδομές, Υποδομές Πρόνοιας, Αθλητικές Υποδομές, Υποδομές Πολιτισμού, Έργα Πρασίνου & Παιδικές χαρές

- Τοπικές Αναπλάσεις κέντρων ορισμένων προϋφισταμένων του ’23 οικισμών.

- Κυκλοφοριακός σχεδιασμός και υποδομές.

- Τεχνικές υποδομές (σε περιοχές που θα πολεοδομηθούν).

Προστασία φυσικού περιβάλλοντος και φυσικών πόρων περιοχής.

Προστασία και ανάδειξη Προστατευόμενης Περιοχής όρους Πάρνωνα και Υγροτόπου Μουστού.

Έργα Προστασίας και ανάδειξης ορεινών όγκων και δασικών εκτάσεων περιοχών εκτός Προστατευόμενης Περιοχής όρους Πάρνωνα και Υγροτόπου Μουστού.

Προστασία και διαχείριση υπογείων νερών.

5.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Όταν και εφόσον συσταθεί ο Φορέας Διαχείρισης/Εφαρμογής του ΓΠΣ Βόρειας Κυνουρίας θα πρέπει, βάσει του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 (Α’ 124) να καταρτίσει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησης του κάθε ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ της περιοχής αρμοδιότητάς του, ανάλογα με την εναλλακτική λύση Φορέα που θα επιλεγεί. Τα προγράμματα αυτά είναι προφανές ότι θα πρέπει να εναρμονίζονται και να εντάσσονται στο γενικότερο προγραμματισμό, στις επιλογές, στα χρονοδιαγράμματα και στους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου.

Σε αυτό το πλαίσιο, η σύνταξη καταλόγου (με τις προτεινόμενες μελέτες/έργα, τα σχετικά χρονοδιαγράμματα υλοποίησής τους και τους αντίστοιχους προϋπολογισμούς) κρίνεται σκόπιμη για χρονική περίοδο πενταετίας. Για τη χρονική περίοδο εκτέλεσης του 4ου Κ.Π.Σ., υπάρχει το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Πελοποννήσου, ενώ μετά το πέρας αυτής θα πρέπει να γίνει αξιολόγηση της μέχρι τότε εφαρμογής του ΓΠΣ και (πιθανόν) επαναπροσδιορισμός των προτεραιοτήτων και των διαρθρωτικών του παρεμβάσεων, με σκοπό να ενταχθεί στο «Νέο ΕΣΠΑ» και το αντίστοιχο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα.

Όσον αφορά στα προτεινόμενα έργα, δίδεται μόνο το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους και πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Στους Πίνακες που ακολουθούν αποτυπώνεται συνοπτικά το πρόγραμμα υλοποίησης των κυριότερων κατηγοριών προτεινόμενων έργων της μελέτης και οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

α/α	Τομέας Έργων η Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμ-ματος	Πρόγραμμα έργων (Project) η κατηγορία έργου	Κωδικός έργου η μέτρου	Εργα η Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα / επιφάνεια	Τιμή μονάδας χιλ ευρώ	Προυπο-λογιζόμενη δαπάνη χιλ. ευρώ	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης		
											1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
1	2	3	4	6	5	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Γενικές Συγκοινωνιακές Υποδομές	1.1	Εργα αναβάθμισης - συμπλήρωσης- επαρχιακών & περιφερειακών οδών και κόμβοι σύνδεσης (Άστρος-Ξηροπήγαδο, κ.α.)	1.1	Μελέτες Απαλλοτριώσεις Υποδομές και έργα διαπλάτυνσης Κατασκευές κόμβων Σήμανση	50χιλ./5 κόμβοι	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ, Δημ Επενδύσεις Πόροι Κοιν. Πρ. Στηριξης	X		
		1.2	Εργα ασφαλτόστρωσης υπαρχόντων κοινοτικών χωμάτινων δρόμων.	1.2	Μελέτες Απαλλοτριώσεις Υποδομές και έργα διαπλάτυνσης Κατασκευές κόμβων Σήμανση	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ΟΤΑ Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ, Δημ Επενδύσεις Πόροι Κοιν. Πρ. Στηριξης	X	X	X
2	Υποδομές οικοανάπτυξης & ήπιας αναψυχής	2.1	Ανάπτυξη πυρήνων ήπιας αναψυχής & τουριστικού ενδιαφέροντος για την περιοχή του Δ. Β. Κυνουρίας.	2.1	Μελέτες Κατασκευές κτιρ. εγκαταστάσεων υποδοχής επισκεπτών Συνοδευτικές υποδομές, εγκαταστάσεις & εξυπηρετήσεις	3-4 μονάδες για τις εκτός Σχ Πόλης περιοχές/μέση επιφάνεια 10 στρ/μονάδα	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ΣΔΙΤ: -Δήμος -Δημόσιοι Φορείς -Ιδιωτικές Επιχειρήσεις	Πόροι ΟΤΑ Πόροι Δημοσίων επιχειρήσεων Ιδιωτικές επενδύσεις	X	X	X
3	Παραγωγικές Υποδομές	3.1	Ζώνη Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας Χαμηλής Οχλησης	3.1	Μελέτες Εργα οδοποιίας & στάθμευσης Τεχνικές υποδομές Συνοδευτικές εγκαταστάσεις & εξυπηρετήσεις	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ΟΤΑ -Δημόσιοι Φορείς -Ιδιωτικές Επιχειρήσεις	Πόροι ΟΤΑ Πόροι Δημοσίων επιχειρήσεων Ιδιωτικές επενδύσεις	X	X	X
4	Γενικές Τεχνικές Υποδομές επιπέδου ΟΤΑ	4.1	Υποδομές ύδρευσης	4.1	Εξωτερικά Δίκτυα και υποδομές μεταφοράς & αποθήκευσης νερού σύμφωνα με σχετικές μελέτες	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Κρατικοί Φορείς Δημόσιες Επιχειρήσεις	Πόροι Δημ Επενδύσεων Πόροι Κοιν. Πρ. Στηριξης	X	X	
		4.2	Υποδομές αποχέτευσης	4.2	• Κατασκευή, Αναβάθμιση - Ολοκλήρωση βασικού δικτύου σε οικισμούς 1ης Προτεραιότητας και εξωτερικό δίκτυο σύνδεσης με μονάδες Ε.Λ.	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Κρατικοί Φορείς Δημόσιες Επιχειρήσεις	Πόροι Δημ Επενδύσεων Πόροι Κοιν. Πρ. Στηριξης	X		
		4.3	Διαχείριση Απορριμμάτων	4.3	Σύμφωνα με Περιφερειακό Σχεδιασμό & μονάδες προσωρινής λειτουργίας. Μελέτες, κατασκευές. αποκατάσταση χωματερών, Μηχανολογικός Εξοπλισμός	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Κρατικοί Φορείς Δήμος	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες Επενδύσεις	X	X	
		4.4	Υποδομές Ηλεκτροφωτισμού	4.4	• Αναβάθμιση - επέκταση βασικών εξωαστικών δικτύων, εγκαταστάσεων και υποσταθμών για εξυπηρέτηση οικιστικής ανάπτυξης περιοχής και αστικών εγκαταστάσεων σε οικισμούς 1 ης &	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Κρατικοί Φορείς Δημόσιες Επιχειρήσεις	Πόροι Δημ Επενδύσεων Πόροι Κοιν. Πρ. Στηριξης	X	X	X

α/α	Τομέας Έργων η Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμ-ματος	Πρόγραμμα έργων (Project) η κατηγορία έργου	Κωδικός έργου η μέτρου	Εργα η Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα / επιφάνεια	Τιμή μονάδας χιλ ευρώ	Προυπο-λογιζόμενη δαπάνη χιλ. ευρώ	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης		
											1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
					2ης Προτεραιότητας.Σε λοιπούς συντήρηση υφισταμένων εγκαταστάσεων.								
		4.5	Υποδομές τηλεφωνίας	4.5	• Αναβάθμιση βασικών δικτύων και εγκαταστάσεων για εξυπηρέτηση οικιστικής ανάπτυξης περιοχής (οικισμοί 1ης Προτεραιότητας).Σε λοιπούς συντήρηση υφισταμένων εγκαταστάσεων.		ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Κρατικοί Φορείς Οργανισμοί & Επιχειρήσεις	Πόροι Δημοσίων επενδύσεων Πόροι επιχειρήσεων	X	X	X
5	Ασφάλεια - Προστασία Οικισμών	5.1	Εργα αντιπλημυρικής προστασίας και διευθέτησης κοίτης ποταμών	5.1	Μελέτες Εργα διευθέτησης Εργα καθαρισμού κοίτης		ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ, Δημ Επενδύσεις Πόροι Κοιν. Πρ. Στηριξης	X		
		5.2	Εργα αντιπλημυρικής προστασίας και διευθέτησης κοίτης ρεμάτων εντός οικισμών	5.2	Μελέτες οριοθέτησης ρεματων Εργα διευθέτησης Εργα καθαρισμού κοίτης		ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ, Δημ Επενδύσεις Πόροι Κοιν. Πρ. Στηριξης	X		
		5.3	Εργα αντιπυρικής προστασίας περιξ οικισμών	5.3	Αντιπυρικές ζώνες περιξ οικισμών και χωματερών Πυροσβεστικοί κρουνοί		ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ, Δημ Επενδύσεις Πόροι Κοιν. Πρ. Στηριξης	X		
6	Υποδομές κοινωνικού εξοπλισμού	6.1.	Εγκαταστάσεις Διοίκησης επιπέδου ΟΤΑ	6.1.1	Συμπληρωματικές Εγκαταστάσεις		ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ, Δημ Επενδύσεις Πόροι Κοιν. Πρ.	X	X	
	επιπέδου ΟΤΑ και υπερτοπικές	6.2	Εγκαταστάσεις Πρόνοιας επιπέδου ΟΤΑ	6.2.1	Συμπληρωματικές Εγκαταστάσεις		ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Δήμος Κρατικοί φορείς	Πόροι ΟΤΑ, Δημ Επενδύσεις Πόροι Κοιν. Πρ.	X		
		6.3	Εγκαταστάσεις Πολιτισμού επιπέδου ΟΤΑ	6.3.1.	Συμπληρωματικές Εγκαταστάσεις		ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Δήμος	Πόρο! ΟΤΑ, Δημ Επενδύσεις Πόροι Κοιν. Πρ. Στηριξης	X	X	
		6.4	Εγκαταστάσεις Αθλητισμού επιπέδου ΟΤΑ	6.4.1.	Συμπληρωματικές Εγκαταστάσεις		ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ, Δημ Επενδύσεις Πόροι Κοιν. Πρ. Στηριξης	X	X	
		6.5	Νέα νεκροταφεία οικισμών	6.5.	Μεταφορά εκτός οικισμών όσων νεκροταφείων βρίσκονται μέσα στα όρια των οριοθετημένων οικισμών 1ης Προτεραιότητας με προτεραιότητα στο νεκροταφείο Αστρους.		ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ	X	X	

α/α	Τομέας Έργων η Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμ-ματος	Πρόγραμμα έργων (Project) η κατηγορία έργου	Κωδικός έργου η μέτρου	Εργα η Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα / επιφάνεια	Τιμή μονάδας χιλ ευρώ	Προυπο-λογιζόμενη δαπάνη χιλ. ευρώ	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης		
											1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
7	Αναβάθμιση θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων (οριοθετημένοι οικισμοί)	7.1	Πολεοδομήσεις, εφαρμογή Σχεδίων Πόλης & Απαλλοτριώσεις	7.1.1	Μελέτες πολεοδόμησης ή και τοπικών ρυθμίσεων οριοθετημένων οικισμών 1ης Προτεραιότητας. Μελέτη διόρθωσης Σχεδίου Πόλης Αρκαδικού χωριού	ειδικές μελέτες	ειδικές μελέτες	ειδική μελέτη	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ	Χ		
				7.1.2	Απαλλοτριώσεις γης για κοινωνικές υποδομές	ειδικές μελέτες	40 χιλ. ευρώ /στρ.	ανταλλαγή με δημοτική γη	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ Τράπεζα γης από εισφορές περιοχών προς πολεοδόμηση	Χ		
				7.1.3	Απαλλοτριώσεις γης για εφαρμογές θεσμοθετημένων Σχεδίων Πόλης (διανοίξεις οδών)	ειδικές μελέτες	40 χιλ. ευρώ /στρ.	ανταλλαγή με δημοτική γη	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ Τράπεζα γης από εισφορές περιοχών προς πολεοδόμηση	Χ		
		7.2	Εγκαταστάσεις Κοινωνικού εξοπλισμού επιπέδου ΟΤΑ που εξυπηρετούν στα πλαίσια ανοικτής πόλης όλες τις Πολ. Ενότητες	7.2.1	Σχολικές υποδομές	Νέες εγκατ. Συμπληρώσεις-Αναβαθμίσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων σύμφωνα με Σχ. Πόλης	1.000 χιλ. ευρώ /σχολ.	χωρίς κόστος γης με Πρ. Εφαρμογής Κόστος διαμορφώσεων & εγκαταστάσεων	ΟΤΑ- Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	Χ	Χ	
				7.2.2	Υποδομές Πρόνοιας	Συμπληρώσεις-Αναβαθμίσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων σύμφωνα με Σχ. Πόλης	1.000 χιλ. ευρώ /μονάδα	Χωρίς κόστος γης με Πρ. Εφαρμογής Κόστος διαμορφώσεων & εγκαταστάσεων	ΟΤΑ- Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημ Επενδύσεις	Χ	Χ	
				7.2.3	Αθλητικές Υποδομές		ειδικές μελέτες		ΟΤΑ-ΓΓΑ	Πόροι ΟΤΑ Δημ Επενδύσεις	Χ	Χ	
				7.2.4	Υποδομές Πολιτισμού		ειδικές μελέτες		ΟΤΑ- Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημ Επενδύσεις	Χ	Χ	
				7.2.5	Εργα Πρασίνου & Παιδ.χαρές		15 χιλ. ευρώ /στρ.		ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ	Χ	Χ	
		7.3	Ανάπλαση κέντρων ορισμένων προυφισταμένων του ’23 οικισμών	7.3	Μελέτες Εργα ανάπλασης	περίπου 300 στρ	50 χιλ. ευρώ /στρ.	15000	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ	Χ	Χ	Χ
		7.4	Κυκλοφοριακός σχεδιασμός και υποδομές.	7.4	Κυκλοφοριακές Μελέτες οικισμών 1ης Προτεραιότητας Οδικές διαμορφώσεις Σημάνσεις Πεζοδρομήσεις Χώροι στάθμευσης υπέργειοι	5 οικισμοί	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ	Χ	Χ	

α/α	Τομέας Έργων η Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμ-ματος	Πρόγραμμα έργων (Project) η κατηγορία έργου	Κωδικός έργου η μέτρου	Εργα η Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα / επιφάνεια	Τιμή μονάδας χιλ ευρώ	Προυπο-λογιζόμενη δαπάνη χιλ. ευρώ	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης		
											1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
		7.5.	Τεχνικές υποδομές στις περιοχές προς πολεοδόμηση (οικισμοί 1 ης Προτεραιότητας)	7.5.1	Οδικά δίκτυα Αρτηρίες και Συλλεκτήριες	8 Πολ. Ενοτητες	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ. Εισφορά ιδιοκτ. σε χρήμα		Χ	Χ
				7.5.2	Οδικά δίκτυα 8.2.1.2.-Τοπικό οδικό δικτυο	8 Πολ. Ενοτητες	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ. Εισφορά ιδιοκτ. σε χρήμα		Χ	Χ
				7.5.3	Εσωτερικά δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων των περιοχών πολεοδόμησης	8 Πολ. Ενοτητες	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ. Εισφορά ιδιοκτ. σε χρήμα		Χ	Χ
				7.5.4	Εσωτερικά δίκτυα ύδρευσης & πυρόσβεσης των περιοχών πολεοδόμησης	8 Πολ. Ενοτητες	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ. Εισφορά ιδιοκτ. σε χρήμα		Χ	Χ
				7.5.5	Εσωτερικά δίκτυα ηλεκτροφωτισμού των περιοχών πολεοδόμησης	8 Πολ. Ενοτητες	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ. Εισφορά ιδιοκτ. σε χρήμα		Χ	Χ
				7.5.6	Εσωτερικά δίκτυα σταθερής τηλεφωνίας των περιοχών πολεοδόμησης	8 Πολ. Ενοτητες	ειδική μελέτη	ειδική μελέτη	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ. Εισφορά ιδιοκτ. σε χρήμα		Χ	Χ
8	Προστασία φυσικού περιβάλλοντος και φυσικών πόρων περιοχής	8.1	Προστασία και ανάδειξη Προστατευόμενης Περιοχής του Όρους Πάρνωνα - Υγροτόπου Μουστού	8.1	Μελέτες & Εργα (του εκάστοτε) Ειδικού Φορέα Διαχείρισης Όρους Πάρνωνα - Υγροτόπου Μουστού	ειδικές μελέτες	ειδικές μελέτες	ειδικές μελέτες	Αρμόδια Μ.Δ.Π.Π ν. 4685/2020 ΟΤΑ	Πόροι φορέα ΟΤΑ	Χ	Χ	
		8.2	Εργα Προστασίας και ανάδειξης ορεινών ογκων & δασικών εκτάσεων περιοχών εκτός Προστατευόμενης Περιοχής του Όρους Πάρνωνα - Υγροτόπου Μουστού	8.2	Μελέτες Εργα προσπέλασης, προστασίας, διαμόρφωσης και ανάδειξης χλωριδας, πανίδας και περιοχών φυσικού κάλλους Αντιπυρικές ζώνες	ειδικές μελέτες	ειδικές μελέτες	ειδικές μελέτες	ΟΤΑ- Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημ Επενδύσεις	Χ	Χ	
		8.3	Προστασία και διαχείρηση υπογείων νερών	8.3	Υδρογεωλογικές μελέτες Εγκατάσταση συστήματος ελέγχου της στάθμης του υδροφορέα Εκπόνηση σχεδίου διαχείρησης υδατικών αποθεμάτων Εργα (μικροφράγματα, δεξαμενές, εμπλουτισμός κ.α.) Διαχείρηση-ενημέρωση κοινού	ειδικές μελέτες	ειδικές μελέτες	ειδικές μελέτες	ΟΤΑ- Περιφέρεια- Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημ Επενδύσεις	Χ	Χ	Χ

5.4. ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η υλοποίηση των δράσεων που απαιτούνται για την ενεργοποίηση της εφαρμογής του ΓΠΣ απαιτεί τη συνεργασία και εμπλοκή του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, καθώς και μικτών σχημάτων. Αντίστοιχα, η χρηματοδότηση των έργων του προγράμματος εφαρμογής του ΓΠΣ, είναι δυνατόν να εξασφαλισθεί από εθνικούς πόρους, πόρους και προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΣΠΑ, Τομεακά Προγράμματα, Κοινοτικές πρωτοβουλίες κ.τ.λ.) πόρους του ιδιωτικού τομέα ή ακόμη και δημοτικούς πόρους.

Άρθρο 6:
Γενικές διατάξεις

6.1. Όροι Δόμησης οικιστικών περιοχών

Για τις περιοχές που προβλέπονται επεκτάσεις προς πολεοδόμηση ή τελούν υπό πολεοδόμηση, δεν ορίζεται με το παρόν ΓΠΣ συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.). Αυτός θα ορίζεται από την αντίστοιχη πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 2508/1997 (Α’ 124). Μέχρι την ένταξή της περιοχής στο σχέδιο πόλεως ισχύουν τα νομικά καθεστώτα εντός ορίου οικισμού για τις περιπτώσεις των οικισμών που έχουν όρια νομίμως καθορισθέντα. Για τις υπόλοιπες περιοχές ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση π.δ. της 24.5.1985 (Δ’ 270).

Τέλος, στις περιοχές εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους (ή και οικισμών προϋφιστάμενων του 1923), στους οποίους δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 16 του π.δ. 59/2018.

6.2. Δόμηση σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή

Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δυο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

- Η χρήση του κτιρίου θα πρέπει να είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες που ισχύουν στο τμήμα του γηπέδου που τοποθετείται το κτίριο. Εάν από την εφαρμογή αυτής της διάταξης καθίσταται αδύνατη η αξιοποίηση της ιδιοκτησίας με την ανέγερση κτιρίου ελάχιστης κάλυψης 50 m^2 με ελάχιστο μήκος πλευράς 5 m, η ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση του κτιρίου από τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου ορίζεται στα 5 m.

- Υφιστάμενες χρήσεις ειδικού καθεστώτος και προορισμού (Αρχαιολογικοί χώροι, Δασικές Εκτάσεις κ.τ.λ.) εξακολουθούν να διέπονται από το ίδιο νομικό καθεστώς.

- Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Πολιτισμού όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσης, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστεροι των οριζόμενων στο κείμενο της παρούσης.

- Για τις δραστηριότητες εντός περιοχής Natura 2000, επιβάλλεται η περιβαλλοντική διαχείριση αυτών σε εφαρμογή κανονισμών της Ε.Ε. και η πιστοποίηση στα πρότυπα EMAS (Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου), 18014001, Eco-Labeling κ.λπ., βάσει ειδικών ενισχύσεων του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και του Υπ. Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού.

- Οι αποστάσεις των οικοδομών από το εθνικό, επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο να είναι σύμφωνα με το π.δ. 209/1998 (Α’ 169).

6.3. Έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας

Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από Οργανισμό Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τοπική Αυτοδιοίκηση, κ.λπ.) και γενικά κάθε εργασία που αφορά στη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, να εντάσσεται στο περιβάλλον της περιοχής και στην ανάγκη προστασίας των φυσικών και πολιτιστικών πόρων. Εκτελείται μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από το ΣΑ Νομού Αρκαδίας.

Όπου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων δημοσίων και δημοτικών σκοπών και γενικά κτιρίων κοινής ωφέλειας, οι όροι δόμησης δύνανται να καθορισθούν με τοπικό ρυμοτομικό σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 και την υπ’ αρ. 6/2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες μετά από τη διαδικασία που προβλέπει ο Ν 3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις της εφαρμογής του.

6.4. Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειες από ανανεώσιμες πηγές ύστερα από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

6.5. Οχλούσες δραστηριότητες προς απομάκρυνση

Για τις Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 3325/2005 όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει. Οι νομίμως ιδρυθείσες εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και χρήσεις οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος (λόγω αλλαγής χρήσεων γης) δύναται να λειτουργούν σύμφωνα με την αδειοδότησή τους. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων και παρέχεται η δυνατότητα της αναγκαίας κτιριακής επέκτασης (εφόσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία). Εγκαταστάσεις και δραστηριότητες κάθε είδους καθώς και κτίρια που υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα, τα οποία εμπίπτουν σε ζώνες στις οποίες δεν προβλέπεται η χρήση τους, μπορούν να παραμείνουν σε λειτουργία διατηρώντας τη συγκεκριμένη ή ομοειδή χρήση.

6.6. Περιβάλλον

- Απαγορεύεται η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος των περιοχών της μελέτης (αμμοληψία, μπάζωμα, κοπή δένδρων, ρύπανση κ.λπ.).

- Απαγορεύεται η καταστροφή των χαρακτηριστικών βραχωδών εξάρσεων είτε αυτές είναι συμπαγείς είτε συντίθενται από μεμονωμένους ογκόλιθους.

- Σε επιλεγμένους από σχετική μελέτη χώρους πλαζ στις ακτές του Δήμου, επιτρέπεται η κατασκευή υποστηρικτικών εγκαταστάσεων για τουρισμό - αναψυχή των λουσμένων (ταβέρνα, αναψυκτήριο, αποδυτήρια κ.λπ.).

- Προτείνεται η μη δημιουργία νέων παραλιακών οδικών αξόνων διασύνδεσης παράκτιων περιοχών,

πλην των υφισταμένων, στους οποίους επιτρέπεται η βελτίωση και διαπλάτυνσή τους, μετά από σχετική μελέτη.

- Δεν επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης οικοδομικών υλικών σε ζώνη βάθους 200 μ. από τη γραμμή του αιγιαλού.

- Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυόμενων οικίσκων και τροχοβιλών.

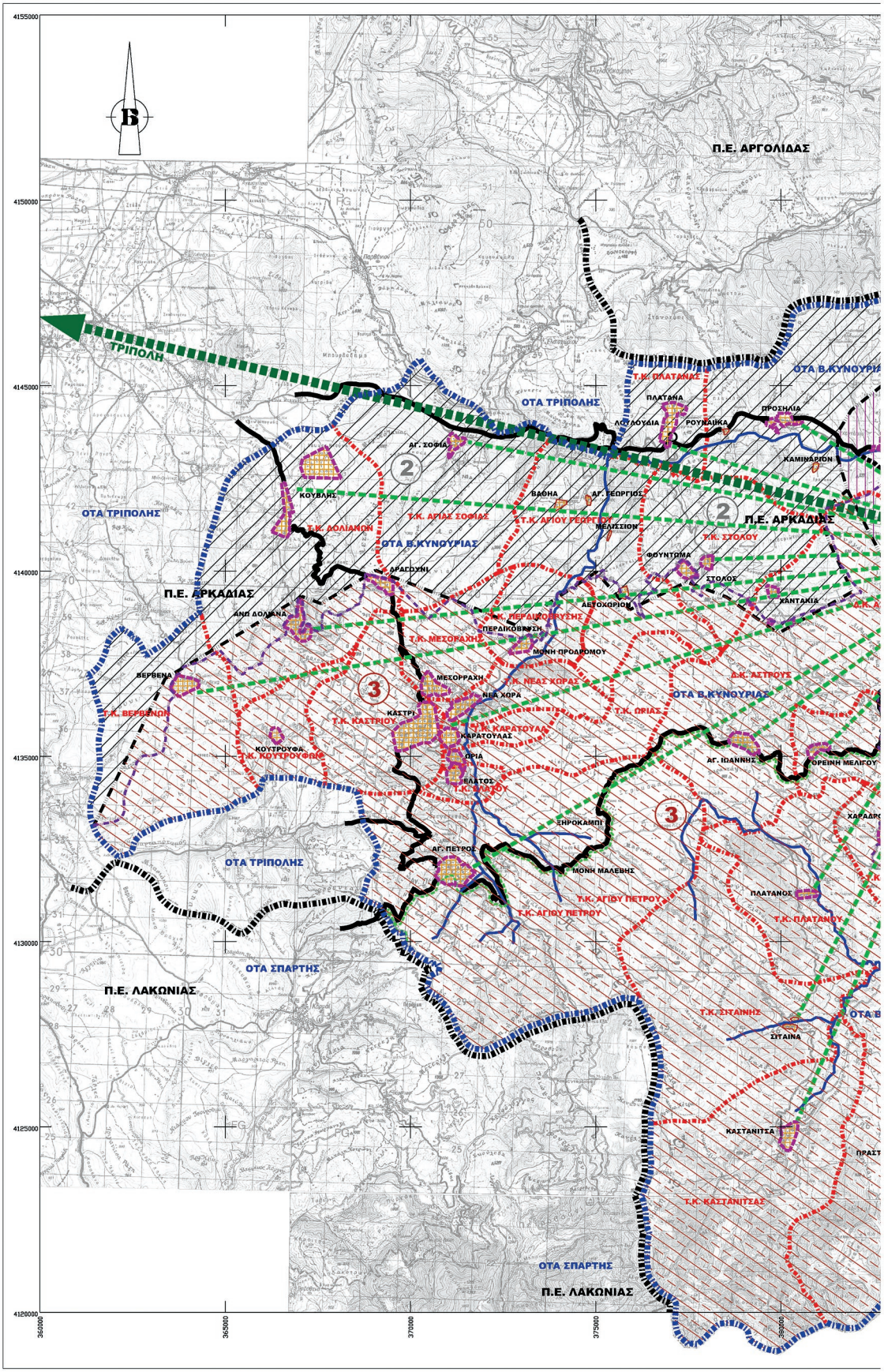
- Η θέση των δικτύων υποδομής που εμφανίζεται στους χάρτες Π1, Π2 και Π3 είναι ενδεικτική και αφορά μόνο κατευθύνσεις οι οποίες εξειδικεύονται στις πολεοδομικές και κυκλοφοριακές μελέτες.

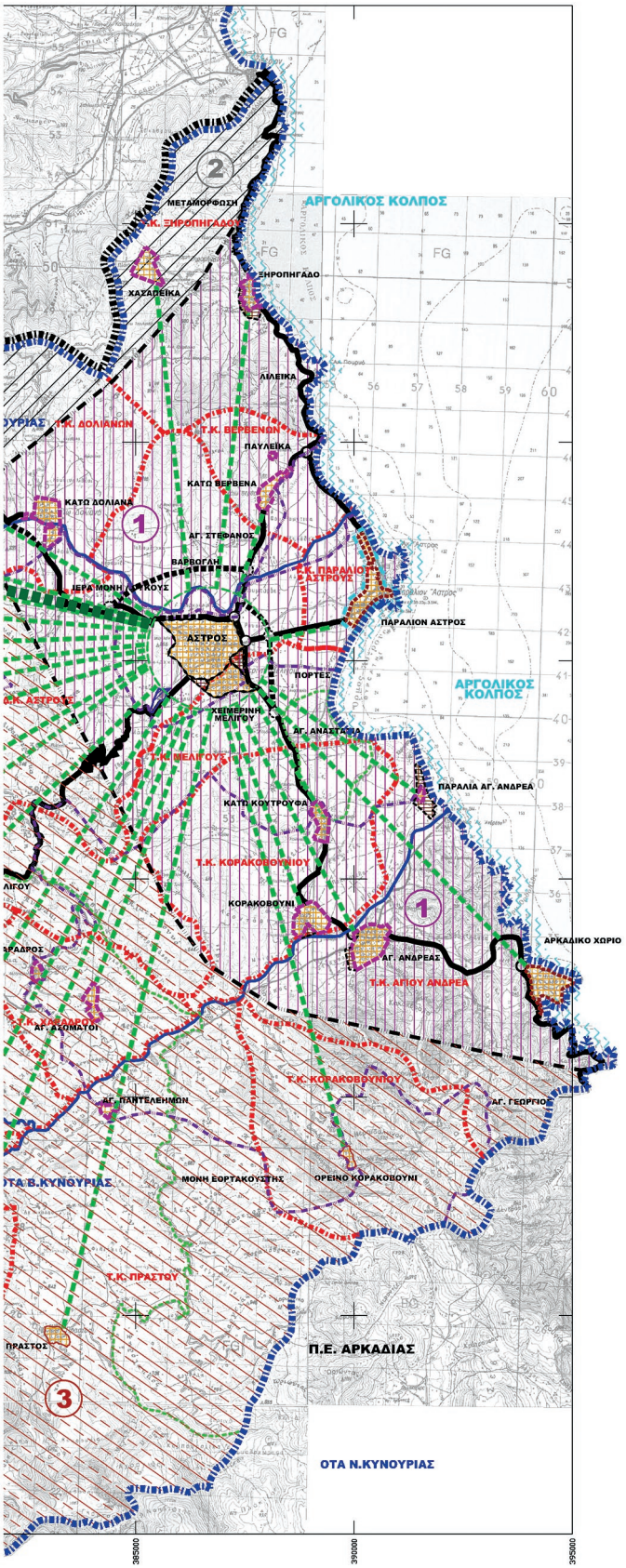
Άρθρο 7:
Μεταβατικές Διατάξεις

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%





Υ.Π.ΕΝ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- Όριο Περιφερειακής Ενότητας Regional Unit Limits
- Όριο ΟΤΑ Greater area limits - local authorities
- Όριο Δημοτικής/Τοπικής Κοινότητας (Όπως ελήφθησαν απο geodata.gov.gr) Municipality and community limits
- Όριο Εγκεκριμένου ΠΤΣ (ΦΕΚ 614/Δ/02-06-1993) Town - plan limits
- Όριο Περιοχής Οικοανάπτυξης
- Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
- Όριο Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη) Development area limits
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Town - plan limits
- Όριο Οικισμού πριν του '23 Settlement Limit before 1923
- Ποτάμι River
- Natura
- Όριο Γεωγραφικής Υποενότητας
- Εξάρτηση Οικισμών

Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων αντλήθηκαν από τη σελίδα: http://geodata.gov.gr

- Οικισμός Residential area
- Επέκταση Οικισμού (Α΄ Κατοικία) Expansion of Residential area
- Επέκταση Οικισμού (Β΄ Κατοικία) Expansion of Residential area
- Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας Χαμηλής Όχλησης Productive Facility Area
- 1. ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- 1η Υποενότητα
- 2η Υποενότητα
- 3η Υποενότητα

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Οδικός Ισόπεδος Κόμβος Intersection junction
- Προτεινόμενος Οδικός Ισόπεδος Κόμβος Suggested Intersection junction
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο District roads

STYLIANOS SPANOS — Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2023.03.23 15:39:30 +02'00'

DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS — Digitally signed by DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS Date: 2023.03.24 08:41:40 +02'00'

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 0.999777

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ - Χ.Π.Π.Α
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΩΝ\ΝΟΣ ΔΡΙΣΤΑΣ - ΠΕΡΙΒ\ΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.

Digitally signed by ATHANASIOS KALTSIDIS Date: 2022.06.23 09:42:06 +03'00'

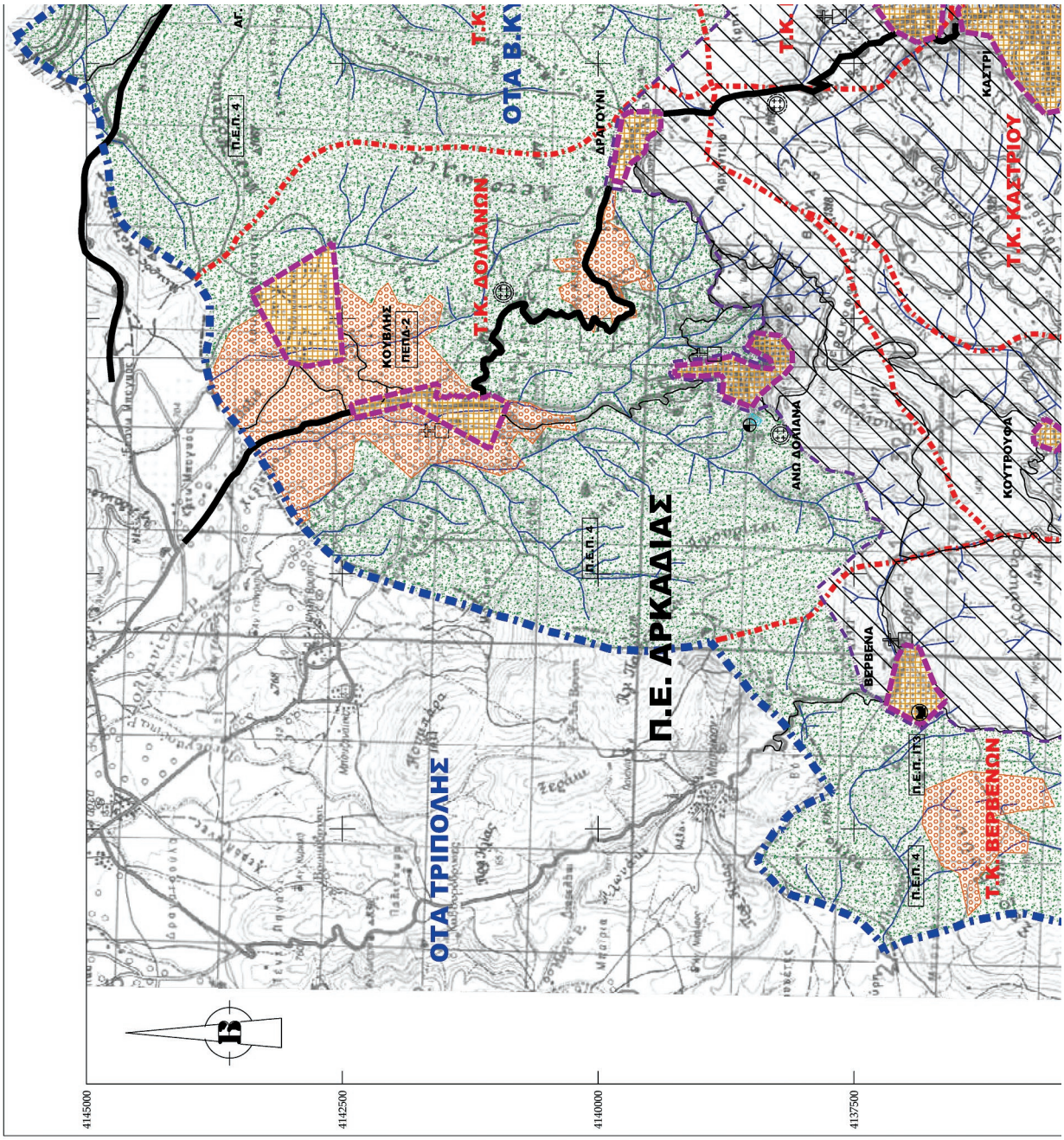
Σφραγίδα - Υπογραφή

GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 08:40

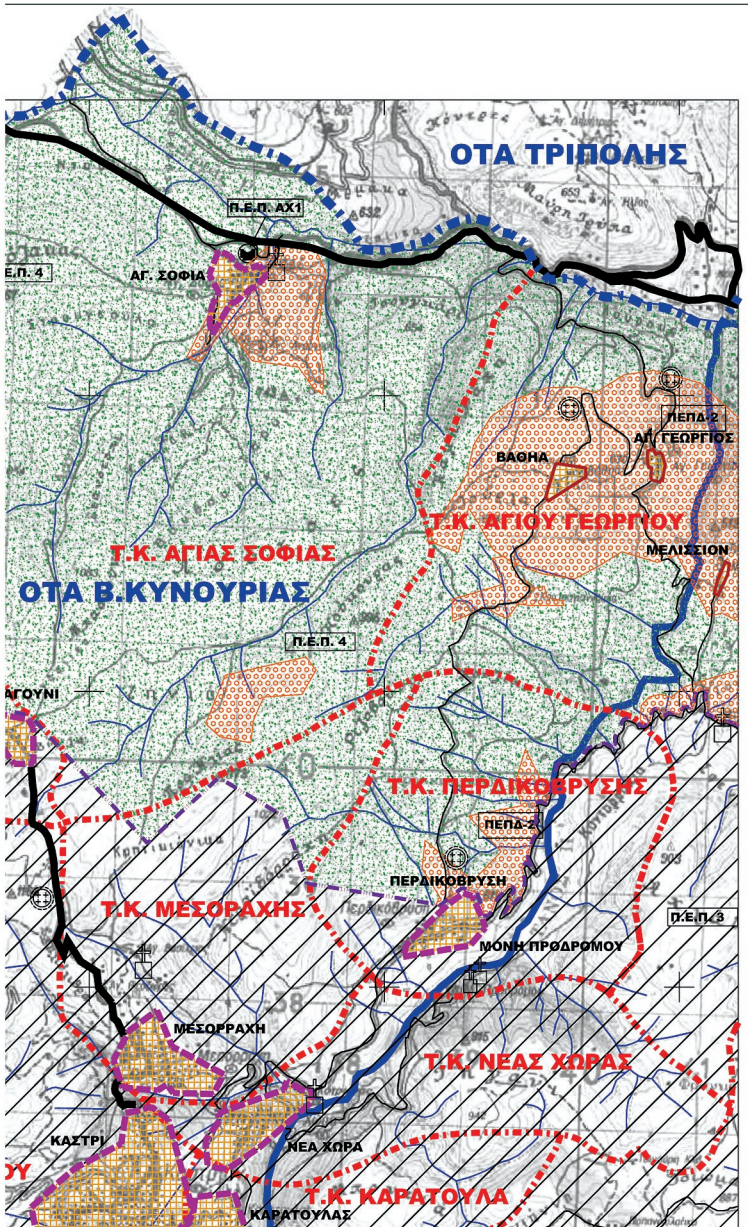
DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 12:38

ΣΤΑΔΙΟ Β 2	ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Π-1	ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Ο.Τ.Α.	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	ΔΗΜΟΣ	ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
	Π.Ε.	ΑΡΚΑΔΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



Υ.Π.ΕΝ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- Όριο Περιφερειακής Ενότητας — Regional Unit Limits
- Όριο ΟΤΑ — Greater area limits - local authorities
- Όριο Δημοτικής/Τοπικής Κοινότητας (Όπως ελήφθησαν απο geodata.gov.gr) — Municipality and community limits
- Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 614/Δ/02-06-1993) — Town - plan limits
- Ρέμα — Stream
- Natura
- Όριο Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη) — Development area limits
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου — Town - plan limits
- Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
- Όριο Οικισμού Προϋφιστάμενου του έτους 1923
- Ποτάμι — River
- Καταφύγιο Άγριας Ζωής
- Όριο Περιοχής Οικοανάπτυξης

Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων αντλήθηκαν από τη σελίδα: http://geodata.gov.gr

ΧΡΗΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Π.Ο.Α.)

- Οικισμός — Residential area
- Επέκταση Οικισμού (Α΄ Κατοικία) — Expansion of Residential area
- Επέκταση Οικισμού (Β΄ Κατοικία) — Expansion of Residential area
- Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας Χαμηλής Όχλησης — Productive Facility Area

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ.)

- Γεωργική Γη Κύριας Χρήσης (ΠΕΠΔ-1) — Main Agricultural Land
- Λοιπή Γεωργική Γη (ΠΕΠΔ-2) — Agricultural Land
- Περιοχή Εγκαταστάσεων Εξυπηρέτησης Αστικού Πληθυσμού (ΠΕΠΔ-3) — Residential Area Service Zone
- Ζώνη Τουρισμού-Αναψυχής (ΠΕΠΔ-4.ν) — Tourism - Recreation Area
- Κατασκήνωση — Camp
- Ζώνη Παραγωγικών Εγκαταστάσεων Χαμηλής & Μέσης Όχλησης (ΠΕΠΔ-5) — Productive Facility Area

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π.)

Περιοχές προστασίας της φύσης σύμφωνα με ΦΕΚ 353 ΑΑΠ/6-9-2010 , ΦΕΚ 160 ΑΑΠΘ/16-6-2011 & ΦΕΚ 126 ΑΑΠΘ/15-4-2013.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (Π.Ε.Π. 1)

- 2.Ι ΣΥΣΤΑΔΑ ΔΕΝΔΡΟΚΕΔΡΟΥ ΜΟΝΗΣ ΜΑΛΕΒΗΣ
- 2.ΙΙ ΥΓΡΟΤΟΠΟΣ ΜΟΥΣΤΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (Π.Ε.Π. 2)

- 3.Ι ΔΑΣΗ ΔΕΝΔΡΟΚΕΔΡΟΥ ΠΡΑΣΤΟΥ
- 3.IV ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΛΩΡΙΔΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΝΩΝΑ
- 3.V ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΛΩΡΙΔΑΣ ΚΑΣΤΑΝΙΤΣΑΣ
- 3.VI ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΛΩΡΙΔΑΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ - ΟΡΕΙΝ. ΜΕΛΙΓΟΥΣ
- 4.Ι ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΓΡΟΤΟΠΟΥ ΜΟΥΣΤΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Π.Ε.Π. 3)

- 1

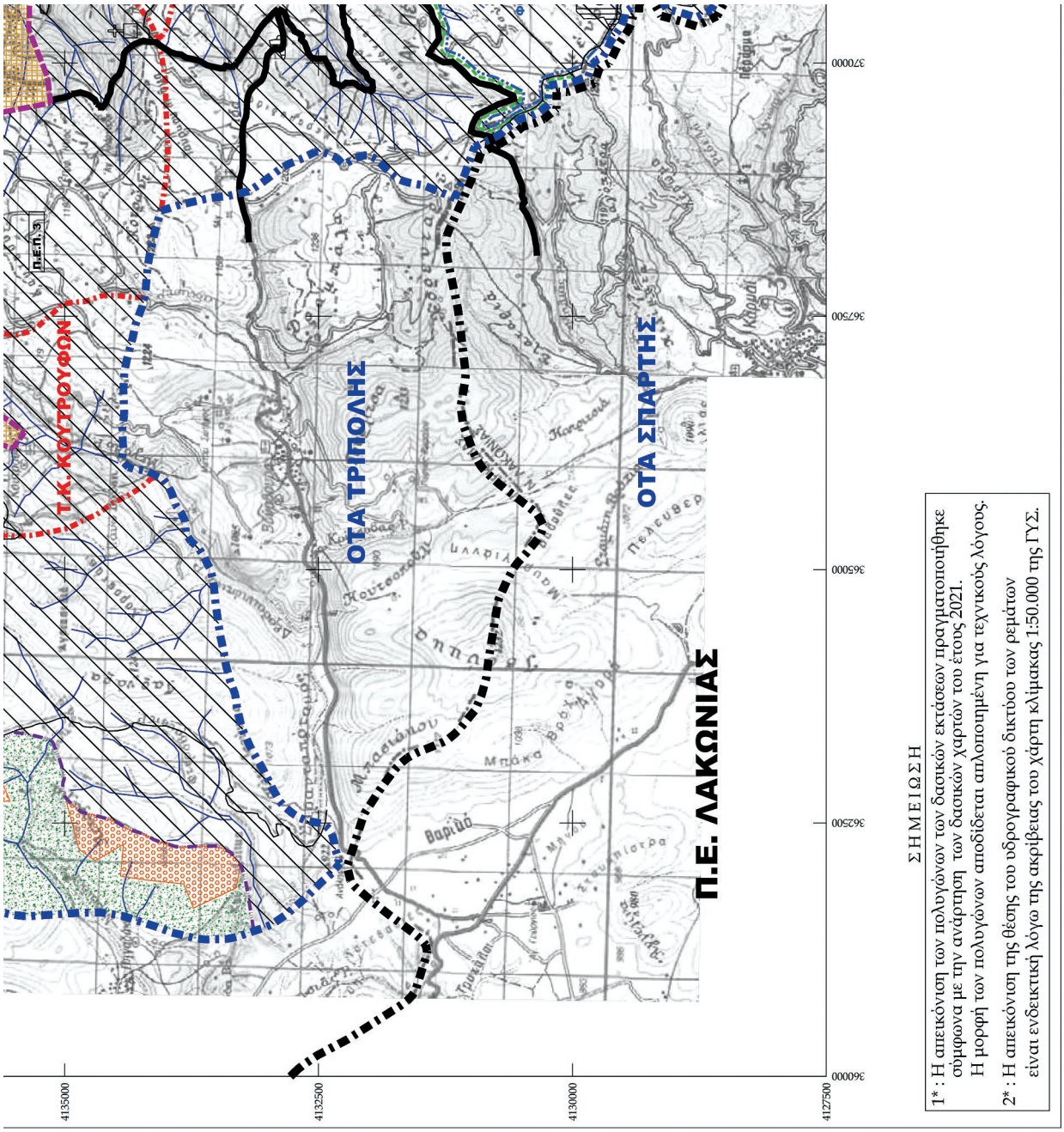
ΟΡΕΙΝΟΙ ΧΩΡΟΙ, ΤΟΠΙΑ & ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ (Π.Ε.Π. 4)

Π.Ε.Π. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

- Π.Ε.Π. ΑΧν — Αρχαιολογικός Χώρος

- Αθλητισμός — Sports
- Γήπεδα Ποδοσφαίρου — Football Fields
- Πολιτιστικές Λειτουργίες — Cultural Services
- Εκκλησία — Church
- Εκπαίδευση — Education
- Δημοτικό Σχολείο — Primary School
- Γυμνάσιο — Junior Secondary
- Ειδικές Χρήσεις — Special uses
- Νεκροταφείο — Cemetery
- Αρχαιολογικός Χώρος — Archaeological Site
- Βιολογικός καθαρισμός — Biological wastewater treatment
- ΣΜΑ — Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων — Waste transshipment station
- Πρ — Πράσινο Σημείο — Green point
- Εγκ/σεις Μέσων Μαζ. Μεταφοράς — Public Transport Installations
- Σταθμός Λεωφορείων — Bus Station
- Λιμάνι — Harbor

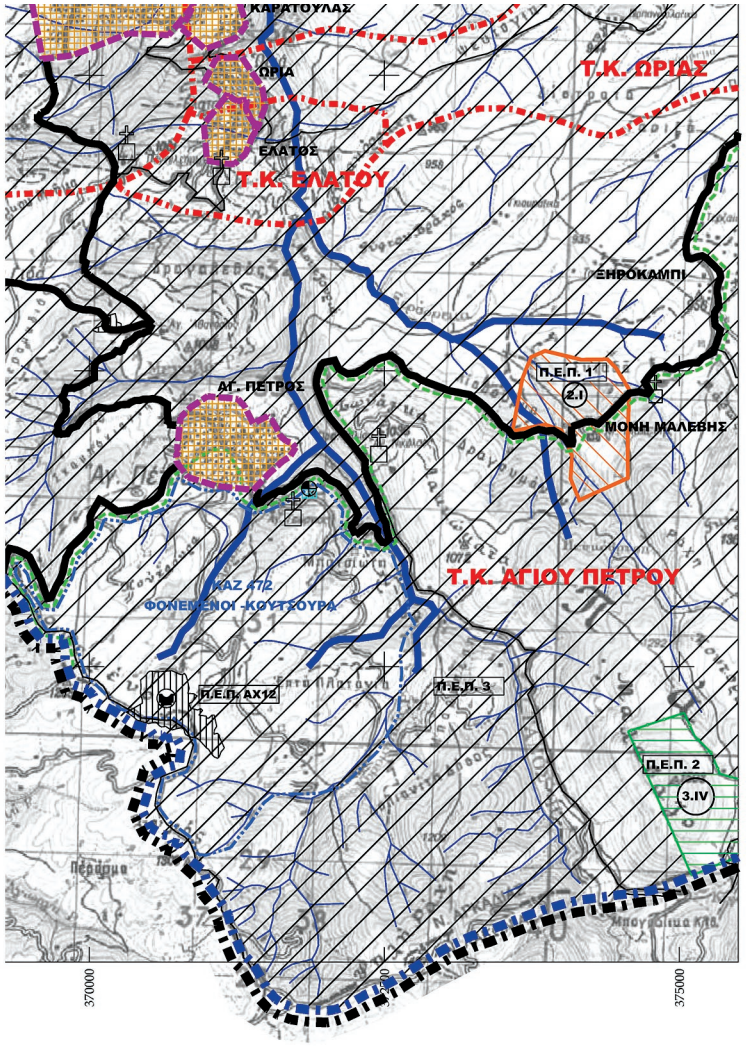
ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ



ΣΗΜΕΙΩΣΗ

1* : Η απεικόνιση των πολυγώνων των δασικών εκτάσεων πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την ανάρτηση των δασικών χαρτών του έτους 2021. Η μορφή των πολυγώνων αποδίδεται απλοποιημένη για τεχνικούς λόγους.

2* : Η απεικόνιση της θέσης του υδρογραφικού δικτύου των ρεμάτων είναι ενδεικτική λόγω της ακρίβειας του χάρτη κλίμακας 1:50.000 της ΓΥΣ.



Π.Ε.Π. AXv	Αρχαιολογικός Χώρος
Π.Ε.Π. Mv	Διατηρητέο Μνημείο
Π.Ε.Π. ITv	Ιστορικός Τόπος

	Ιχθυοκαλλιέργεια Aquaculture
	Πυροσβεστικός Σταθμός Fire Station
	Σημείο Εκβολής Ακαθάρτων End of Sanitary Sewer Outfall
	Μαρίνα Port of small boats
	Πηγές Αναβάλου

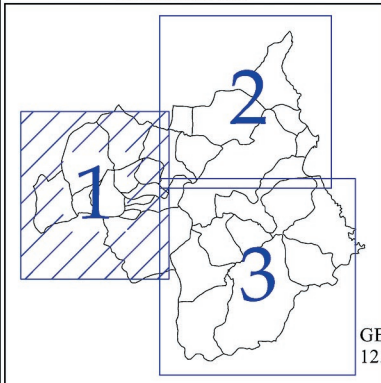
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

	Οδικός Ανισόπεδος Κόμβος Intersection junction
	Οδικός Ισόπεδος Κόμβος Intersection junction
	Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο District roads
	Πρωτεύον Δημοτικό Οδικό Δίκτυο Municipal roads
yy	Αγωγός Υδρευσης Με Ροή Βαρύτητας υπό Πίεση σε Κλειστό και Ανοικτό Κύκλωμα Gravity Flow, Pressure Conduit Looped & Open System
	Αγωγός Μη Πόσιμου Νερού Conduit for Non-potable Water
	Πρωτεύον Εναέριο Δίκτυο ΔΕΗ επί Σιδηρών Πυλώνων. Main Aerial Circuit on Iron Poles
	Υποσταθμός ΔΕΗ Secondary Station
ΑΛ ΑΛ	Αγωγός Μεταφοράς Λυμάτων Sanitary Sewer

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 0.999777

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ - Χ.Π.Π.Α
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΩΝ\ΝΟΣ ΔΡΙΣΤΑΣ - ΠΕΡΙΒ\ΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.

ATHANASIOS KALTSIDIS
Digitally signed by ATHANASIOS KALTSIDIS
Date: 2022.07.11 17:33:50 +03'00'

Σφραγίδα - Υπογραφή

GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 08:31

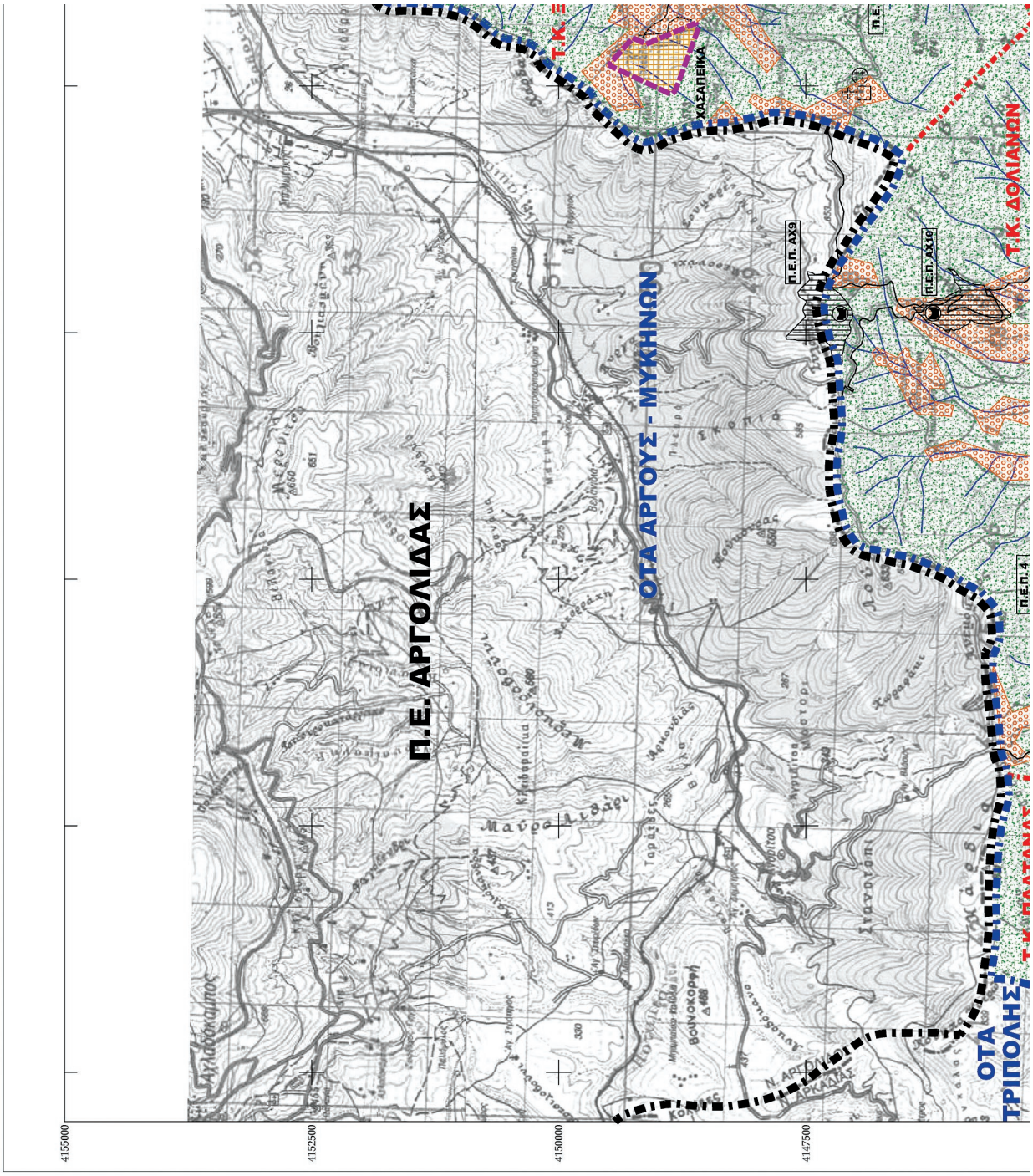
DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 12:41

STYLIANOS SPANOS
Digitally signed by STYLIANOS SPANOS
Date: 2023.03.23 15:40:31 +02'00'

DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Digitally signed by DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Date: 2023.03.24 08:43:14 +02'00'

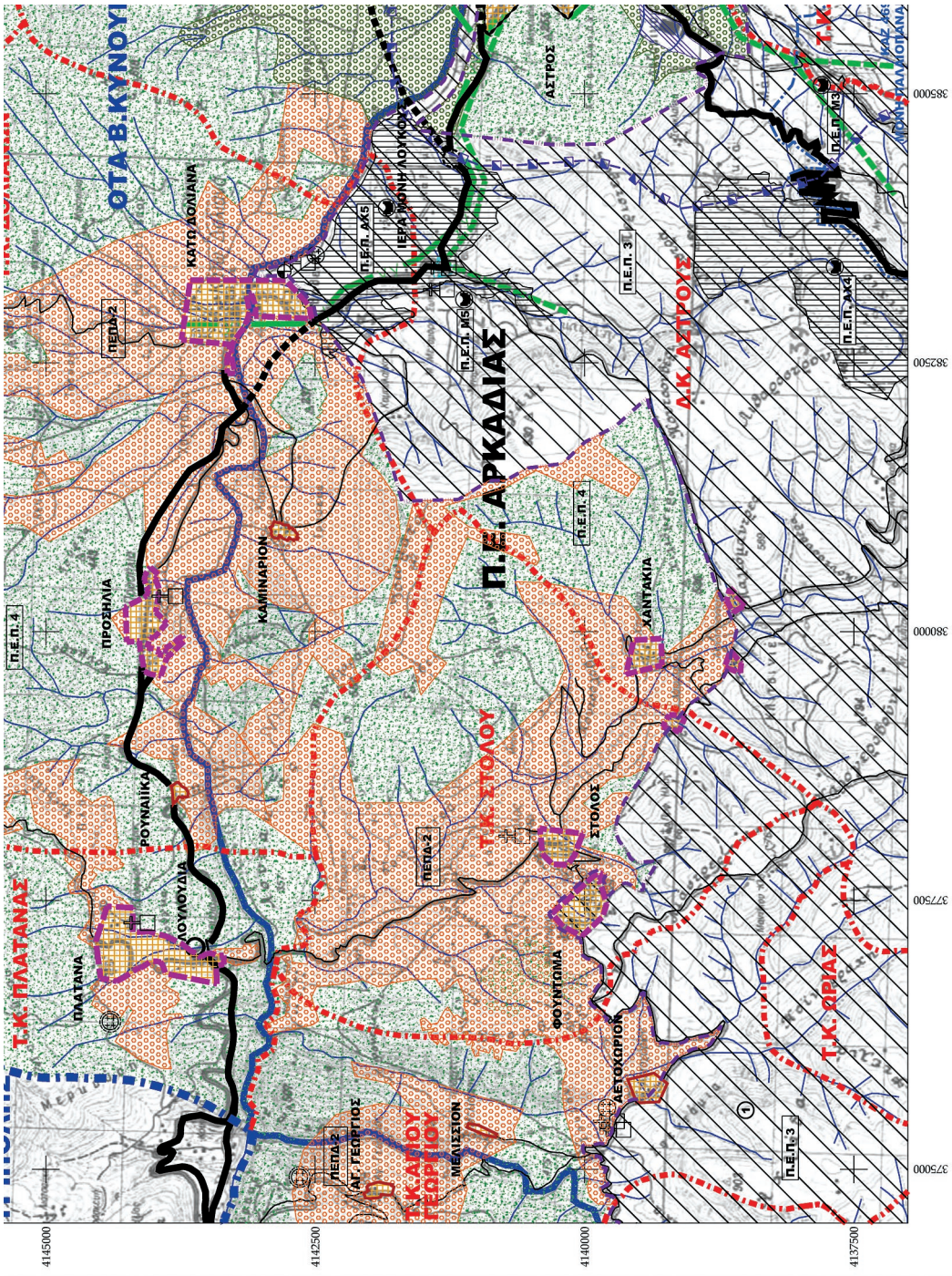
ΣΤΑΔΙΟ Β 2	ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ο.Τ.Α.	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	ΔΗΜΟΣ	ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
	Π.Ε.	ΑΡΚΑΔΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

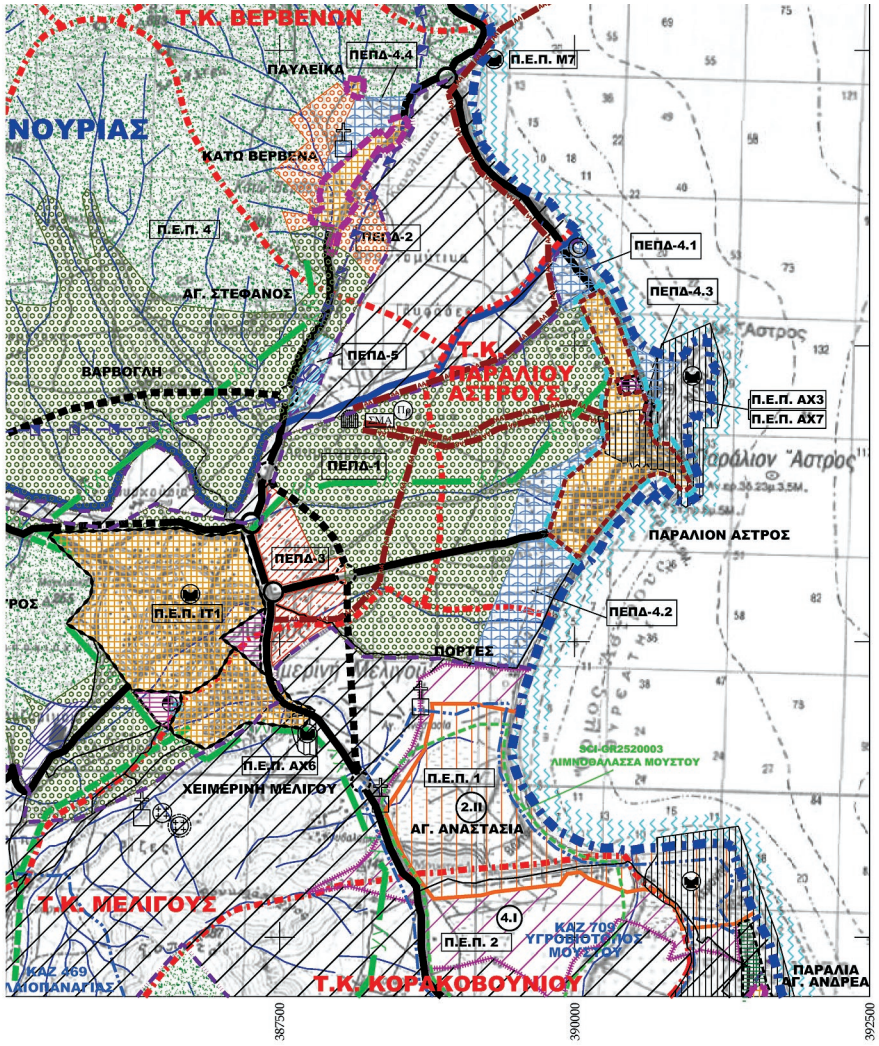
Υ.Π.ΕΝ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ
Όριο Περιφερειακής Ενότητας
Regional Unit Limits
Όριο ΟΤΑ
Greater area limits - local authorities
Όριο Δημοτικής/Τοπικής Κοινότητας
(Όπως ελήφθησαν από geodata.gov.gr)
Municipality and community limits
Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ
(ΦΕΚ 614/Δ/02-06-1993)
Town - plan limits
Ρέμα
Stream
Natura
Όριο Οικισμού (Δήμου Ναυπλιέων)
Development area limits
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Town - plan limits
Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
Όριο Οικισμού Προϋφισταμένου
του έτους 1923
Ποτάμι
River
Καταφύγιο Άγριας Ζωής
Όριο Περιοχής Οικοανάπτυξης
Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων
αντλήθηκαν από τη σελίδα: http://geodata.gov.gr
ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Π.Ο.Α.)
Οικισμός
Residential area
Επέκταση Οικισμού (Α΄ Κατοικία)
Expansion of Residential area
Επέκταση Οικισμού (Β΄ Κατοικία)
Expansion of Residential area
Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας
Χαμηλής Όχλησης
Productive Facility Area
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π.)
Περιοχές προστασίας της φύσης σύμφωνα με
ΦΕΚ 333 ΑΑΠ/6-9-2010,
ΦΕΚ 1681 ΑΑΠΘ/16-8-2011 &
ΦΕΚ 126 ΑΑΠΘ/15-4-2013.
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ
(Π.Ε.Π. 1)
2.1 ΣΥΣΤΑΔΑ ΔΕΝΔΡΟΚΕΔΡΟΥ
ΜΟΝΗΣ ΜΑΛΕΒΗΣ
2.11 ΥΓΡΟΤΟΠΟΣ ΜΟΥΣΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ
(Π.Ε.Π. 2)
3.1 ΔΑΣΗ ΔΕΝΔΡΟΚΕΔΡΟΥ
ΠΡΑΣΤΟΥ
3.1V ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΧΛΩΡΙΔΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΝΩΝΑ
3.3V ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΧΛΩΡΙΔΑΣ ΚΑΣΤΑΝΙΤΣΑΣ
3.VI ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΧΛΩΡΙΔΑΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ -
ΟΡΕΙΝ. ΜΕΛΙΓΟΥΣ
4.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΠΟΓΟΙΟΥ ΜΟΥΣΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
(Π.Ε.Π. 3)
ΟΡΕΙΝΟΙ ΧΩΡΟΙ, ΤΟΠΙΑ & ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
(Π.Ε.Π. 4)
Π.Ε.Π. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
Αρχαιολογικός Χώρος
Αθλητικός
Sports
Γηπεδα Ποδοσφαίρου
Football Fields
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural Services
Εκκλησία
Church
Εκπαίδευση
Education
Δημοτικό Σχολείο
Primary School
Γυμνάσιο
Junior Secondary
Ειδικές Χρήσεις
Special uses
Νεκροταφείο
Cemetery
Αρχαιολογικός Χώρος
Archaeological Site
Βιολογικός καθαρισμός
Biological wastewater treatment
Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων
Waste transshipment station
Πράσινο Σημείο
Green point
Εγκ/σεις Μέσων Μαζ. Μεταφοράς
Public Transport Installations
Σταθμός Λεωφορείων
Bus Station
Λιμάνι
Harbor
ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Π.Ε.Π. ΑΧ
ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
Τ.Κ. ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟΥ
Τ.Κ. ΒΕΡΒΕΝΩΝ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟ
ΛΙΛΕΙΚΑ
ΠΕΠΔ-4.6
ΠΕΠΔ-2
ΠΕΠΔ-4.5
Π.Ε.Π. 4
Β



ΣΗΜΕΙΩΣΗ

1* : Η απεικόνιση των πολυγώνων των δασικών εκτάσεων πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την ανάρτηση των δασικών χαρτών του έτους 2021. Η μορφή των πολυγώνων αποδίδεται απλοποιημένη για τεχνικούς λόγους.

2* : Η απεικόνιση της θέσης του υδρογραφικού δικτύου των ρεμάτων είναι ενδεικτική λόγω της ακρίβειας του χάρτη κλίμακας 1:50.000 της ΓΥΣ.



Π.Ε.Π. AXv Αρχαιολογικός Χώρος
Π.Ε.Π. Mv Διατηρητέο Μνημείο
Π.Ε.Π. ITv Ιστορικός Τόπος

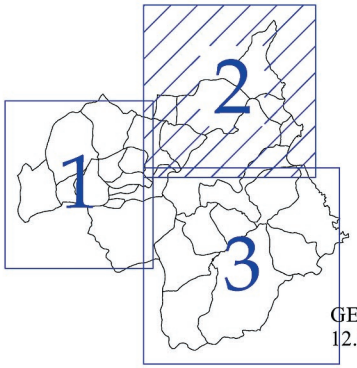
ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ιχθυοκαλλιέργεια Aquaculture
Πυροσβεστικός Σταθμός Fire Station
Σημείο Εκβολής Ακαθάρτων End of Sanitary Sewer Outfall
Μαρίνα Port of small boats
Πηγές Αναβάλου

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Οδικός Ανισόπεδος Κόμβος Intersection junction
Οδικός Ισόπεδος Κόμβος Intersection junction
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο District roads
Πρωτεύον Δημοτικό Οδικό Δίκτυο Municipal roads
Αγωγός Υδρευσης Με Ροή Βαρύτητας υπό Πίεση σε Κλειστό και Ανοικτό Κύκλωμα Gravity Flow, Pressure Conduit Looped & Open System
Αγωγός Μη Πόσιμου Νερού Conduit for Non-potable Water
Πρωτεύον Εναέριο Δίκτυο ΔΕΗ επί Σιδηρών Πυλώνων, Main Aerial Circuit on Iron Poles
Υποσταθμός ΔΕΗ Secondary Station
Αγωγός Μεταφοράς Λυμάτων Sanitary Sewer

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ - Χ.Π.Π.Α
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΩΝ\ΝΟΣ ΔΡΙΣΤΑΣ - ΠΕΡΙΒ\ΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.

ATHANASIOS S KALTSIDIS
Digitally signed by ATHANASIOS S KALTSIDIS
Date: 2022.07.11 17:34:54 +03'00'

Σφραγίδα - Υπογραφή

GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 08:33

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 0.999777

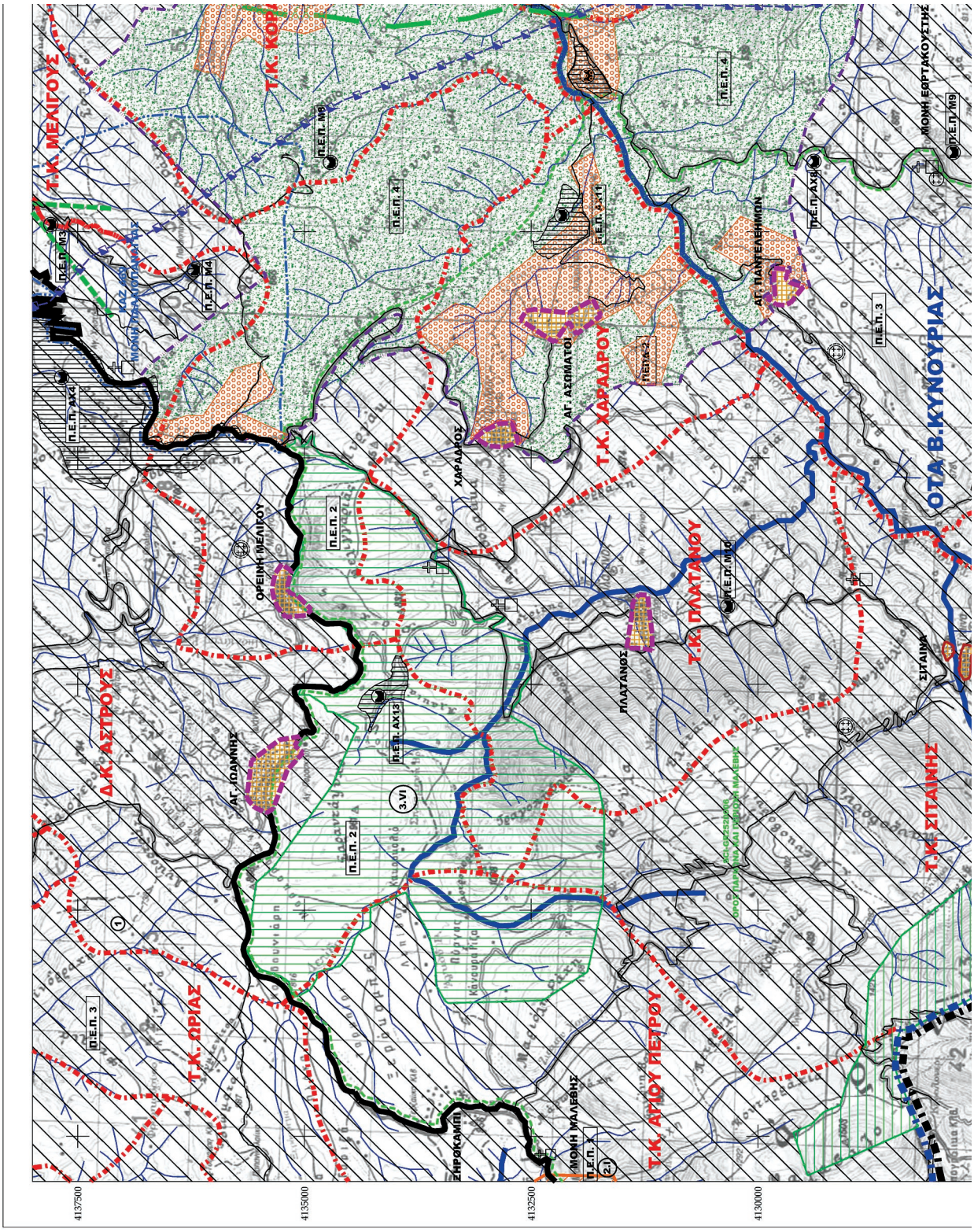
DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 12:44

ΣΤΑΔΙΟ Β 2	ΠΡΟΤΑΣΗ

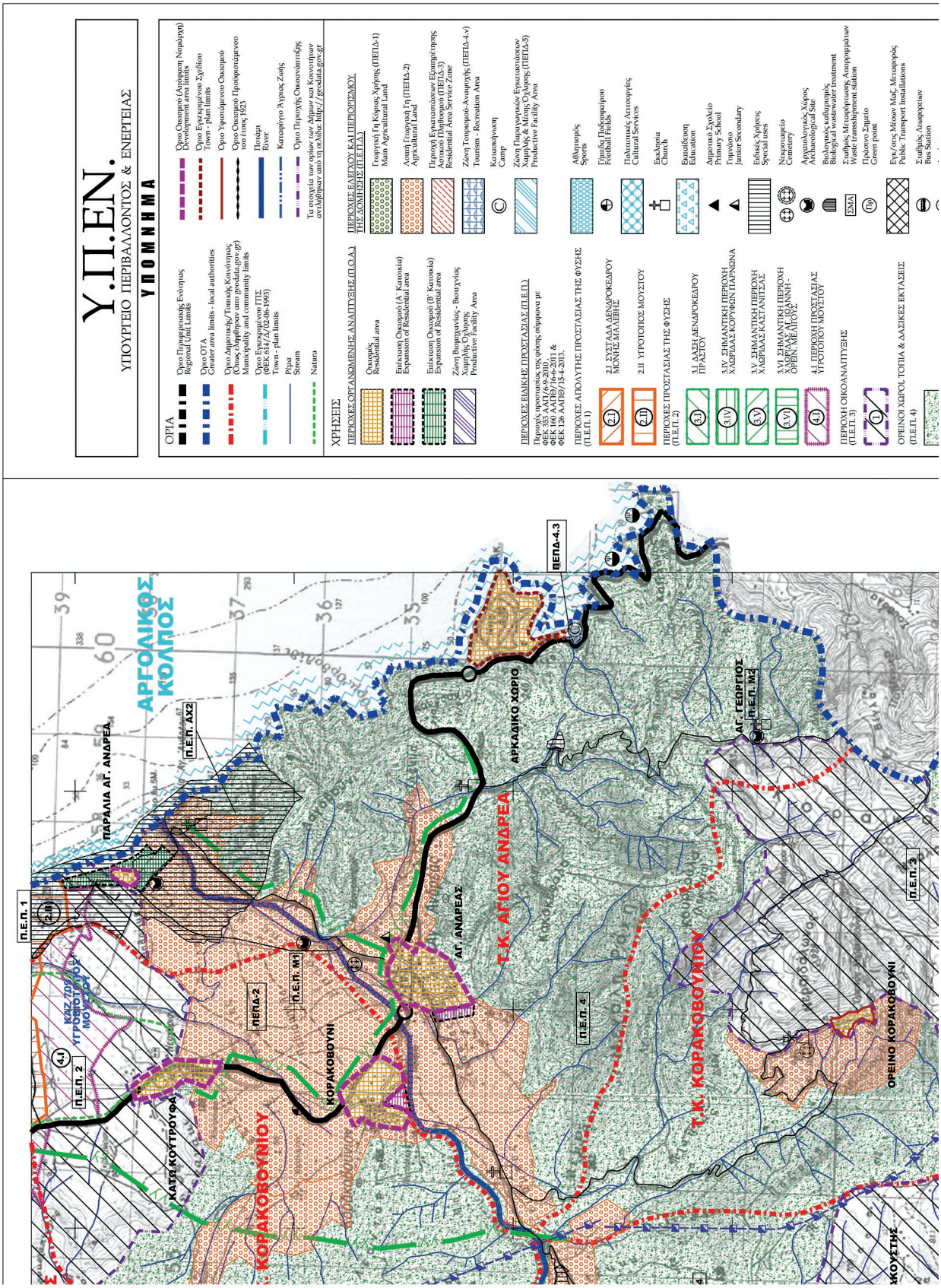
ΧΑΡΤΗΣ Π-2	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ο.Τ.Α.	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	ΔΗΜΟΣ	ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
	Π.Ε.	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

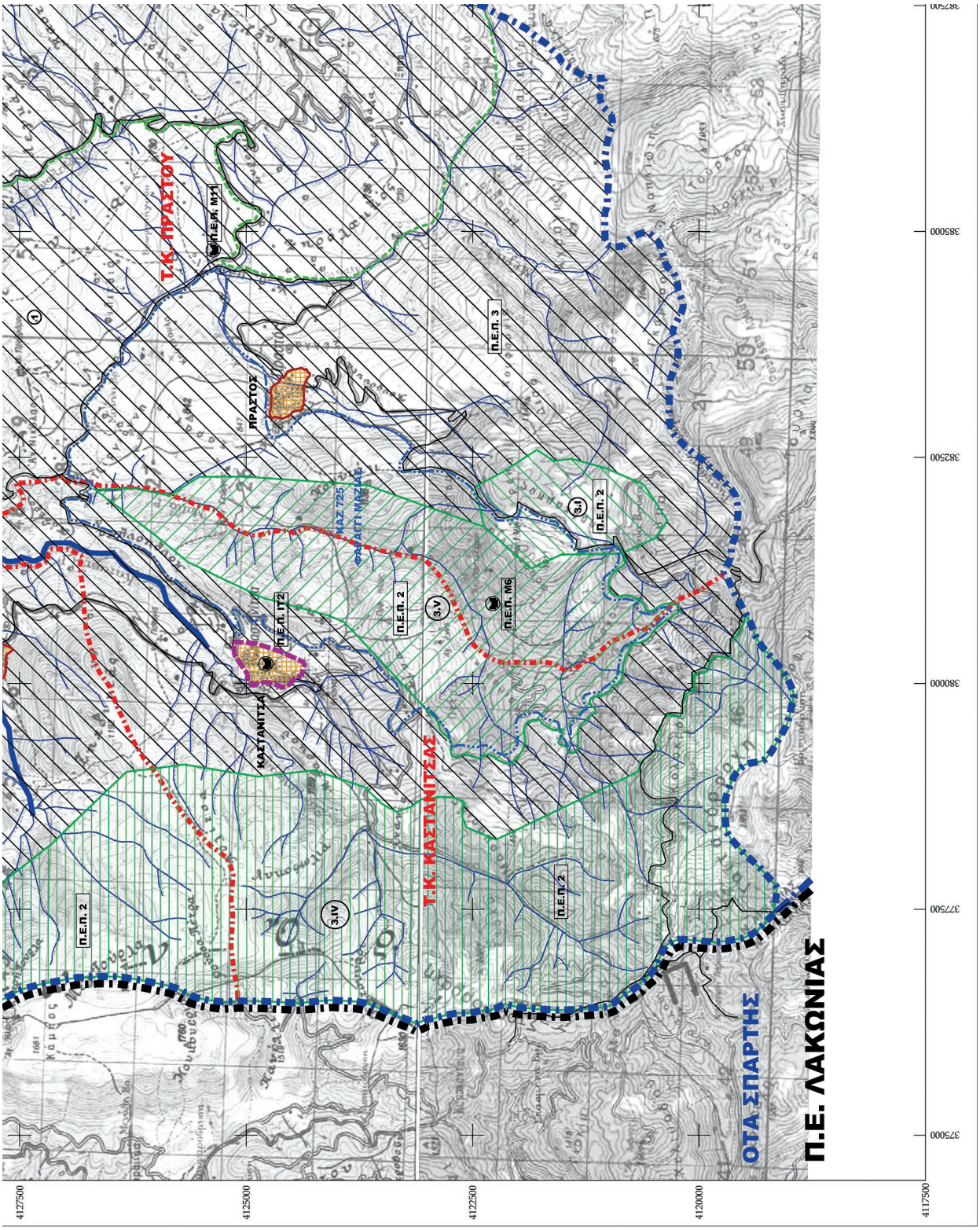
STYLIANOS SPANOS
Digitally signed by STYLIANOS SPANOS
Date: 2023.03.23 15:41:18 +02'00'

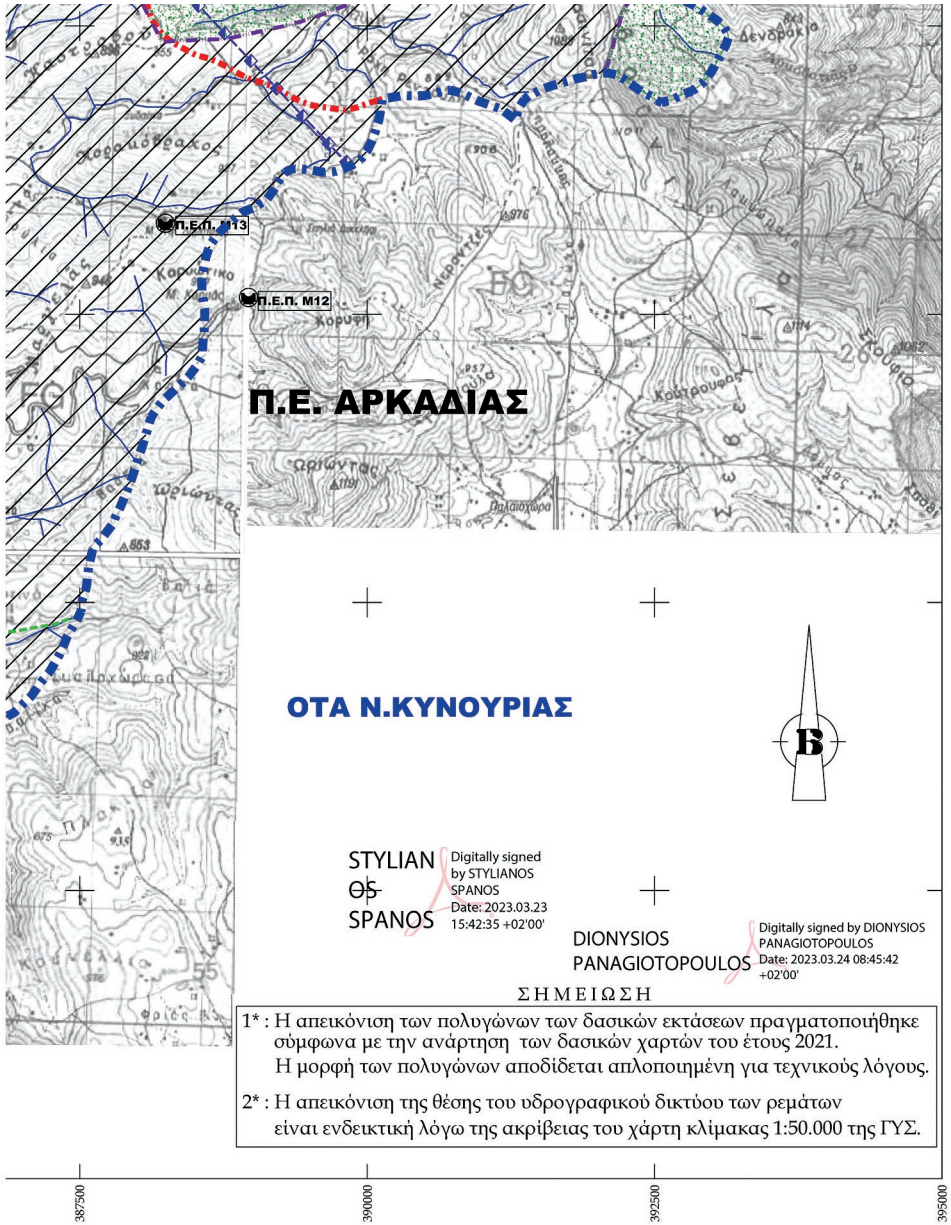
DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Digitally signed by DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Date: 2023.03.24 08:44:14 +02'00'



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


Υ.Π.ΕΝ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ
Όριο Περιφερειακής Ενότητας
Regional Unit Limits
Όριο ΟΤΑ
Greater area limits - local authorities
Όριο Δημοτικής/Τοπικής Κοινότητας (Όπως ΔΙΑΚΡΙΝΕΤΑΙ στο geodata.gov.gr)
Municipality and community limits
Όριο Εγκεκριμένου ΠΠΣ
(ΦΕΚ 443/Δ/2006-1993)
Town - plan limits
Ρέμα
Stream
Natura
Όριο Οικισμού (Αύξηση Νομάρχη)
Development area limits
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Town - plan limits
Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
Όριο Οικισμού Προϋφισταμένου του έτους 1923
Ποτάμι
River
Καταφύγιο Άγριας Ζωής
Όριο Προστ. Οικοσυστήματος
Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων αντλήθηκαν από τη σελίδα http://geodata.gov.gr
ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Π.Ο.Α.)
Οικισμός
Residential area
Επέκταση Οικισμού (Α΄ Κατοικία)
Expansion of Residential area
Επέκταση Οικισμού (Β΄ Κατοικία)
Expansion of Residential area
Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας
Χαμηλής Όχλησης
Productive Facility Area
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π.)
Προγράμματος της αρχής σύμφωνα με:
ΦΕΚ 153 ΑΑΠ/6-9-2010
ΦΕΚ 1463 ΑΑΠ/6-12-2012 &
ΦΕΚ 126 ΑΑΠΘ/15-4-2013.
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ
(Π.Ε.Π. 1)
2.Ι ΣΥΣΤΑΔΑ ΔΕΝΔΡΟΚΕΔΡΟΥ
ΜΟΝΗΣ ΜΑΛΕΒΗΣ
2.ΙΙ ΥΓΡΟΤΟΠΟΣ ΜΟΥΣΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ
(Π.Ε.Π. 2)
3.Ι ΔΑΣΗ ΔΕΝΔΡΟΚΕΔΡΟΥ
ΠΡ.ΔΑΣΟΥ
3.ΙV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΧΛΩΡΙΔΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΝΩΝΑ
3.V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΧΛΩΡΙΔΑΣ ΚΑΣΤΑΝΙΤΣΑΣ
3.VI ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΧΛΩΡΙΔΑΣ ΑΡΓΟΛΙΚΗΣ - ΟΡΕΙΝ. ΜΕΣΟΓΟΥΣ
4.Ι ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΠΟΓΟΓΕΙΟΥ ΜΟΥΣΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΟΔΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
(Π.Ε.Π. 3)
ΟΡΕΙΝΟΙ ΧΩΡΟΙ, ΤΟΠΙΑ & ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
(Π.Ε.Π. 4)
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ.)
Γεωργική Γη Κύριας Χρήσης (ΠΕΠΔ-1)
Main Agricultural Land
Λοιπή Γεωργική Γη (ΠΕΠΔ-2)
Agricultural Land
Περιοχή Εγκαταστάσεων Εξυπηρέτησης
Αστικού Πληθυσμού (ΠΕΠΔ-3)
Residential Area Service Zone
Ζώνη Τουριστικού-Αναψυχής (ΠΕΠΔ-4.ν)
Tourism - Recreation Area
Κατασκήνωση
Camp
Ζώνη Παραγωγικών Εγκαταστάσεων
Χαμηλής & Μέσης Όχλησης (ΠΕΠΔ-5)
Productive Facility Area
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Football Fields
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural Services
Εκκλησία
Church
Εκπαίδευση
Education
Δημοτικό Σχολείο
Primary School
Γυμνάσιο
Junior Secondary
Ειδικές Χρήσεις
Special uses
Νεκροταφείο
Cemetery
Αρχαιολογικός Χώρος
Archaeological Site
Βιολογικός καθαρισμός
Biological wastewater treatment
Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων
Waste transshipment station
ΣΜΑ
Πράσινο Σημείο
Green point
Εγκ/σεις Μέσου Μαζ. Μεταφοράς
Public Transport Installations
Σταθμός Λεωφορείων
Bus Station
ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ
ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΣΟΥΦΑ
ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙΟΥ
ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ
ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ
Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ
ΑΡΚΑΔΙΚΟ ΧΩΡΙΟ
Τ.Κ. ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙΟΥ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΟΡΕΙΝΟ ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ
ΚΟΥΣΤΙΕΣ
Π.Ε.Π. 1
Π.Ε.Π. 2
Π.Ε.Π. 3
Π.Ε.Π. 4
Π.Ε.Π. ΑΧ2
Π.Ε.Π. Μ1
Π.Ε.Π. Μ2
ΠΕΠΔ-2
ΠΕΠΔ-4.3
ΚΑΖ 709 ΥΓΡΟΤΟΠΟΣ ΜΟΥΣΤΟΥ


Τ.Κ. ΠΡΑΣΤΟΥ
Π.Ε.Π. Μ11
ΠΡΑΣΤΟΣ
Π.Ε.Π. 3
ΚΑΖ 725
ΦΑΡΑΓΓΙ ΝΙΖΑΚΑ
Π.Ε.Π. 2
Π.Ε.Π. ΙΤ2
Π.Ε.Π. 2
Π.Ε.Π. Μ6
ΚΑΣΤΑΝΙΤΣΑ
Τ.Κ. ΚΑΣΤΑΝΙΤΣΑΣ
Π.Ε.Π. 2
Π.Ε.Π. 2
ΟΤΑ ΣΠΑΡΤΗΣ
Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
4127500
4125000
4122500
4120000
4117500
385000
382500
380000
377500
375000



Σ Η Μ Ε Ι Ω Σ Η

1* : Η απεικόνιση των πολυγώνων των δασικών εκτάσεων πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την ανάρτηση των δασικών χαρτών του έτους 2021.
Η μορφή των πολυγώνων αποδίδεται απλοποιημένη για τεχνικούς λόγους.

2* : Η απεικόνιση της θέσης του υδρογραφικού δικτύου των ρεμάτων είναι ενδεικτική λόγω της ακρίβειας του χάρτη κλίμακας 1:50.000 της ΓΥΣ.

Π.Ε.Π. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Π.Ε.Π. ΑΧν	Αρχαιολογικός Χώρος
Π.Ε.Π. Μν	Διατηρητέο Μνημείο
Π.Ε.Π. ΙΤν	Ιστορικός Τόπος

ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- Λιμάνι — Harbor
- Ιχθυοκαλλιέργεια — Aquaculture
- Πυροσβεστικός Σταθμός — Fire Station
- Σημείο Εκβολής Ακαθάρτων — End of Sanitary Sewer Outfall
- Μαρίνα — Port of small boats
- Πηγές Αναβάλου

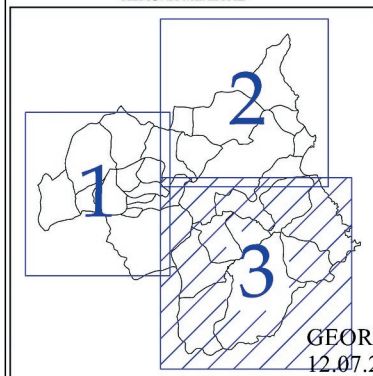
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Οδικός Ανισόπεδος Κόμβος — Intersection junction
- Οδικός Ισόπεδος Κόμβος — Intersection junction
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο — District roads
- Πρωτεύον Δημοτικό Οδικό Δίκτυο — Municipal roads
- Αγωγός Ύδρευσης Με Ροή Βαρύτητας υπό Πίεση σε Κλειστό και Ανοικτό Κύκλωμα — Gravity Flow, Pressure Conduit Looped & Open System
- Αγωγός Μη Πόσιμου Νερού — Conduit for Non-potable Water
- Πρωτεύον Εναέριο Δίκτυο ΔΕΗ επί Σιδηρών Πυλώνων. — Main Aerial Circuit on Iron Poles
- Υποσταθμός ΔΕΗ — Secondary Station
- Αγωγός Μεταφοράς Λυμάτων — Sanitary Sewer

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 0.999777

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ - Χ.Π.Π.Α
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΩΝ\ΝΟΣ ΔΡΙΣΤΑΣ - ΠΕΡΙΒ\ΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.

ATHANASIOS KALTSIDIS
Digitally signed by ATHANASIOS KALTSIDIS
Date: 2022.07.11 17:37:00 +03'00'

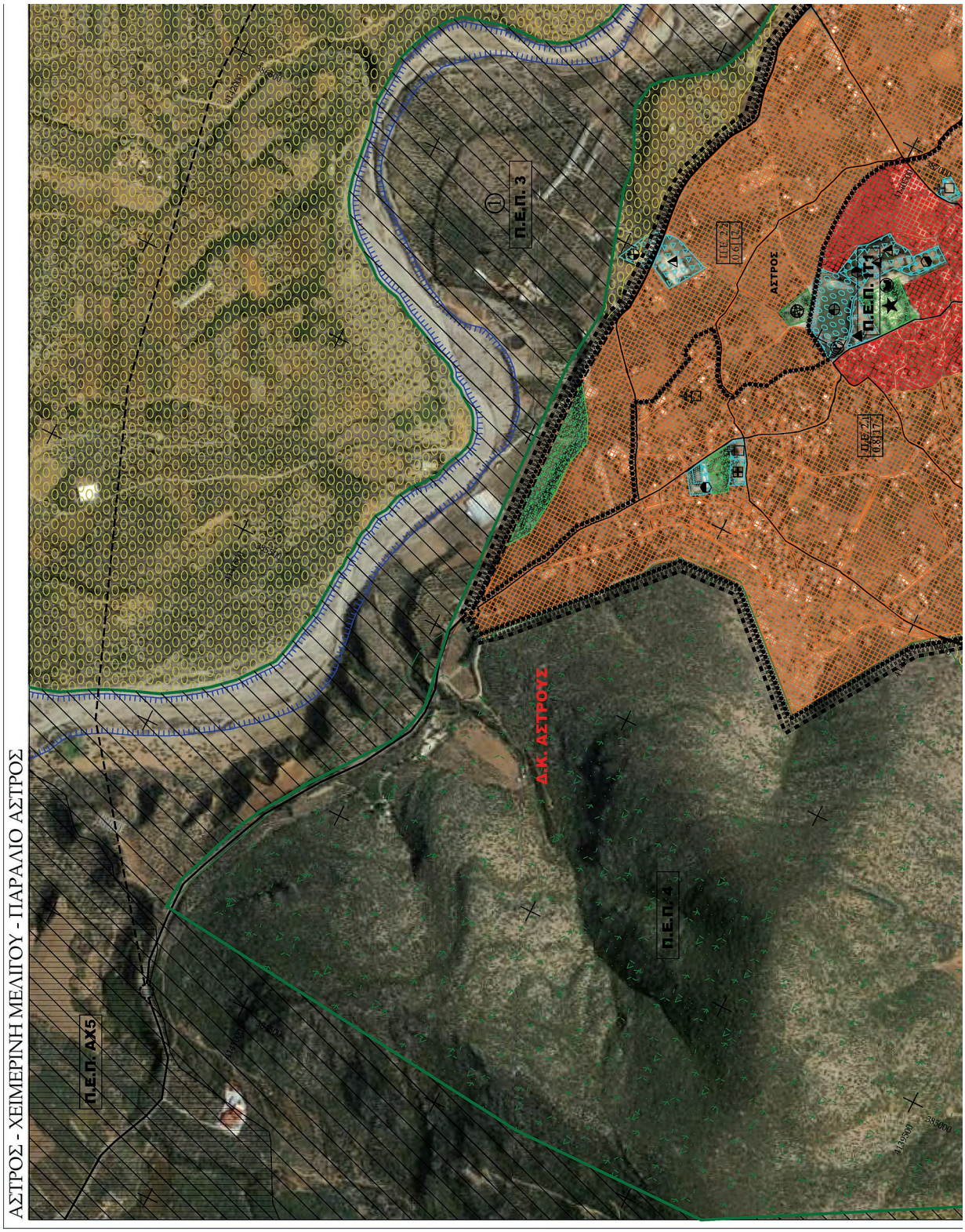
Σφραγίδα - Υπογραφή

GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 08:35

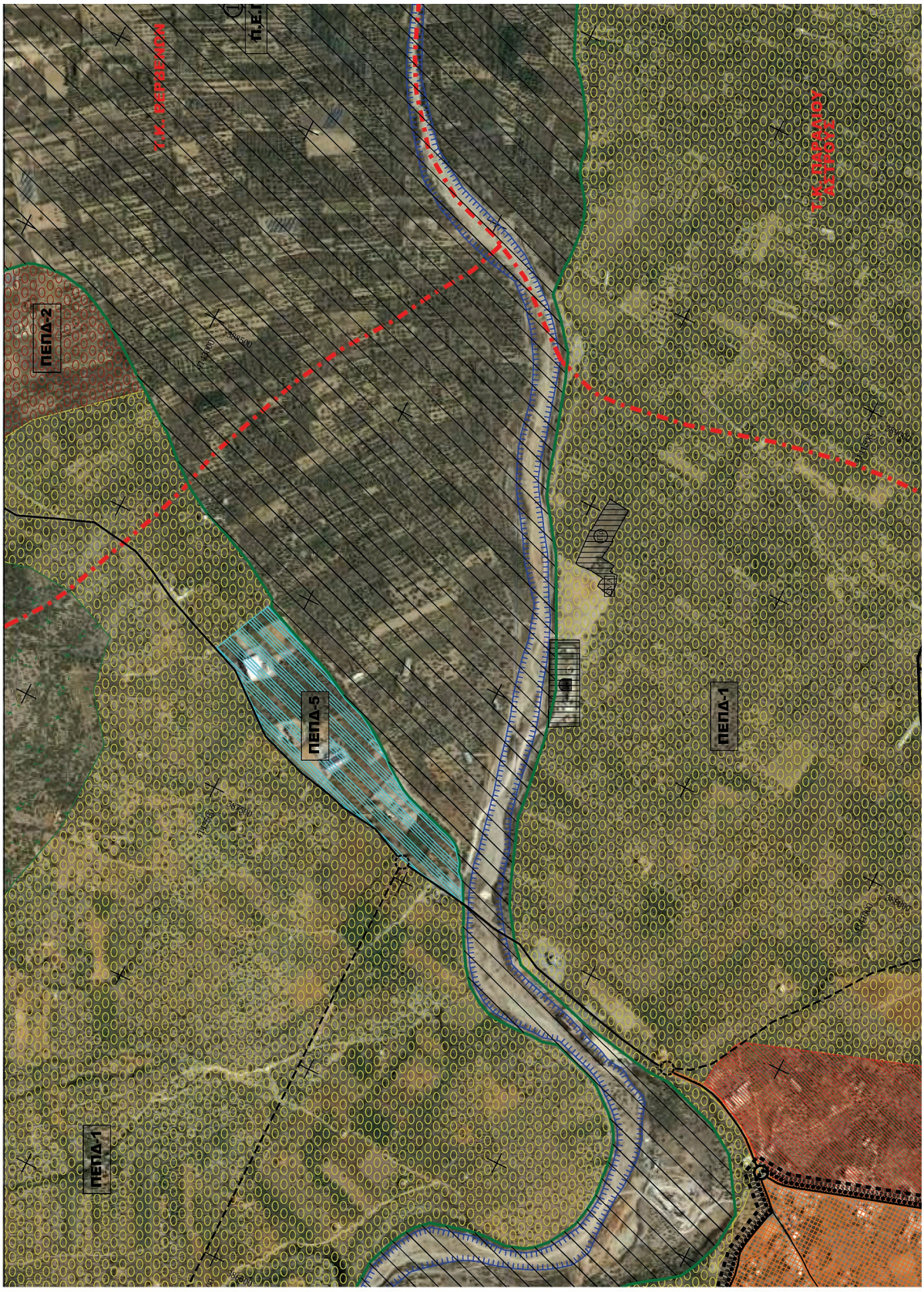
DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 12:42

ΣΤΑΔΙΟ Β 2	ΠΡΟΤΑΣΗ

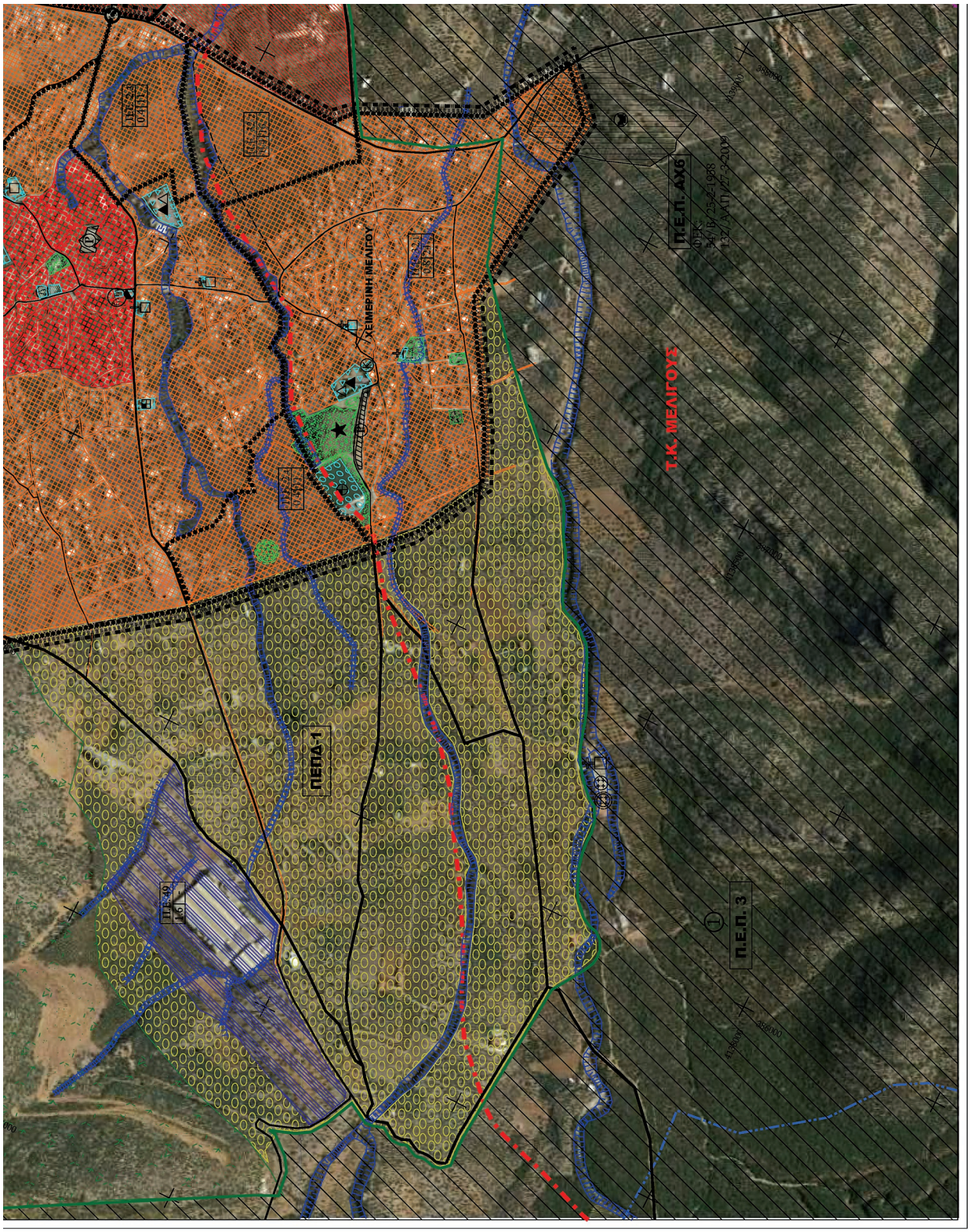
ΧΑΡΤΗΣ Π-2	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ο.Τ.Α.	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	ΔΗΜΟΣ	ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
	Π.Ε.	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

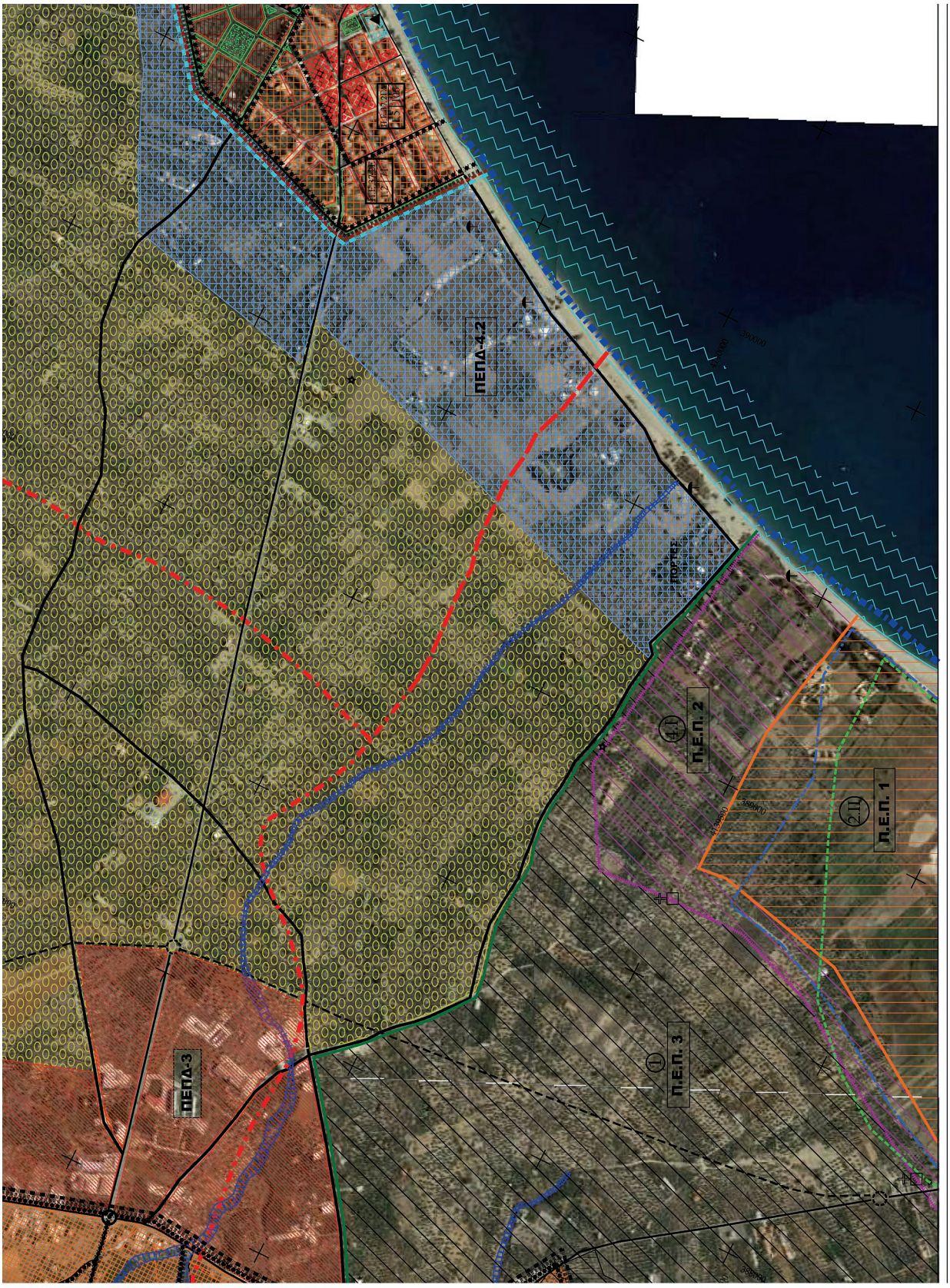


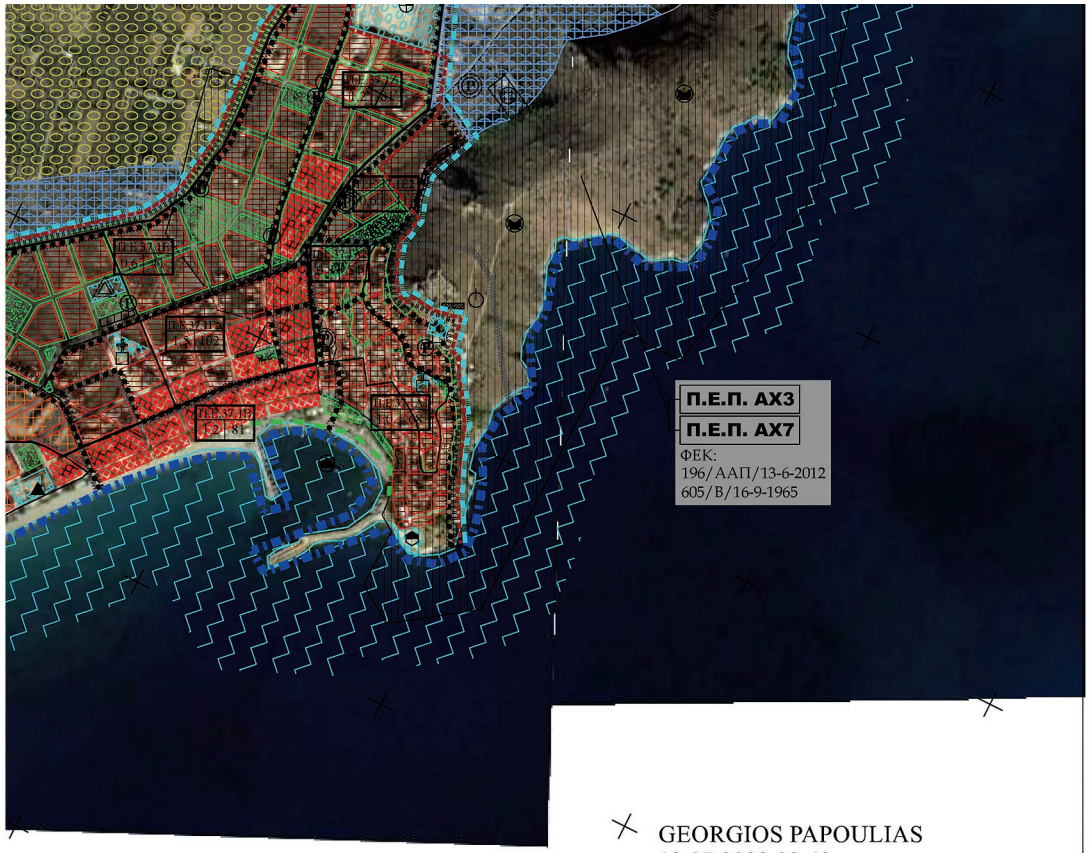
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


Π.Ε.Π.
Π.Υ.Θ. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
Π.Υ.Θ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ
ΠΕΠΔ-2
ΠΕΠΔ-5
ΠΕΠΔ-1
ΠΕΠΔ-1

Υ.Π.ΕΝ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ
Όριο Δημοτικής/Τοπικής Κοινότητας (Όπως Διαθέσιμο από geodata.gov.gr)
Municipality and community limits
Όριο Οικισμού (Απόσπαση Νομαρχ. Διαμερισμάτων)
Demarcation of settlements
Όριο Εγκεκριμένου ΠΣ (ΦΕΚ 614/Δ/02-06-1993)
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Town - plan limits
Ρέμα / Ποταμ
Stream / River
Καταφύγιο Άγριας Ζωής
Όριο Χερσαίας Ζώνης Λιμένα
Όριο περιοχής προς Πολεοδόμηση
Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
Όριο Τομέα Μέσου Σεισμ.Κινδ. Λειτουργίας (Μ.Σ.Λ.)
Περιοχή Natura
Όριο Παραδοσιακού Οικισμού
Traditional Settlement Limit
Ακτογραμμή
Coastline
Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων αντλήθηκαν από τη σελίδα: http://geodata.gov.gr
ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/ Α/29.06.18)-ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ & ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
Αμιγής Κατοικία
Residential area
Γενική Κατοικία
Mixed Residential area
Π.Ε. 12
0.8 | 30
Αριθμητή Πολ. Ενοτήτων
Μέσος Σ.Δ. / Παντόπτα
Πολεοδομικό Κέντρο
Central Urban Area
Ελεύθερο Χώρο - Αστικό Πράσινο
Urban Green
Προτεινόμενοι Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο
Suggested Urban Green
Μνημειακό ιστορικό
Monumental Listed areas
Δημόσιες - Υπηρεσίες
Goverment - Public Services
Δημαρχείο
City Hall
Κοινοτήτα
Town Hall
ΤΑΧ.ΔΡ.
Ταχυδρομείο
Post Office
Εφετείο
Magistrates Court
Αστυνομικό Τμήμα
Police Station
Λιμενικαρχείο
Port Authority
Προσβατικός Σταθμός
Fire Station
Υποσταθμός ΔΕΗ
Secondary Station
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary
Γυμνάσιο
Junior-Secondary
Λύκειο
Senio-Secondary
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural Services
Εκκλησία
Church
Πολιτιστικός Σύλλογος
Cultural Association
Πολιτιστικό - Πνευματικό Κέντρο
Cultural - Spiritual Center
Μουσείο
Museum
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδα Ποδοσφαίρου
Football Fields
Γήπεδα Μπάσκετ - Τένις - Βόλεϊ
Basket - Tennis - Volley ball Fields
Κλειστό Γυμναστήριο
Gym
Ναυταθλητική Εγκατάσταση
Nautical sport installation
Πρόνοια
Welfare
Βρεφονηπιακός Σταθμός
Infant School
Ειδικές Χρήσεις
Special Uses
Νεκροταφείο
Cemetery
Στρατόπεδο
Military Installations
Χώρος Στάθμευσης
Parking Lot
Βιολογικός καθαρισμός
Biological wastewater treatment
Σταθμός Μεταφ/σης Απορριμμάτων
Waste transhipment station
Πράσινο Σημείο
Green point
Αρχαιολογικός Χώρος
Archaeological Site
Π.Ε.Π. ΑΧν
Αρχαιολογικός Χώρος
Π.Ε.Π. Μν
Διατηρητέο Μνημείο
Π.Ε.Π. ΙΤν
Ιστορικός Τόπος
Χώροι καταλλαλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake
Εγκ/σεις Μέσων Μαζ. Μεταφοράς
Public Transport Installations
Στάθμες Λεωφορείων
Bus Station
Λιμάνι
Harbor
Μαρίνα
Port of small boats
Ζώνη Τουριστικού - Αναψυχής (ΠΕΠΔ-4.1)
Tourism - Recreation Area
Κατασκήνωση
Camp
Γεωργική Γη
Κύριες Χρήσης (ΠΕΠΔ-1)
Main Agricultural Land
Λοιπή Γεωργική Γη (ΠΕΠΔ-2)
Agricultural Land
Π.Ε.Π. 3
ΠΕΠΔ-4.1
ΠΕΠΔ-4.3
ΠΑΡΡΑΛΙΑ ΔΕΞΙΟΥ


Π.Ε.Π. ΑΧ6
Τ.Κ. ΜΕΛΙΓΟΥΣ
ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΜΕΛΙΓΟΥ
ΠΕΠΔ-1
Π.Ε.Π. 3


ΠΕΠΔ-4.2
ΠΟΡΤΕΣ
Π.Ε.Π. 2
Π.Ε.Π. 1
Π.Ε.Π. 3
ΠΕΠΔ-3



GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 08:43

4140500 3910000 4141000 3920000

STYLIANOS SPANOS Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2023.03.23 15:43:29 +02'00'

DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS Digitally signed by DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS Date: 2023.03.24 08:47:41 +02'00'

Cultural - Spiritual Center
Μουσείο Museum
Θέατρο Theater
Περίθαλψη Health
Αγροτικό Ιατρείο Rural Dispensary
Κέντρο Υγείας Health Center
Λοιπή Γεωργική Γη (ΠΕΠΔ-2) Agricultural Land
Περιοχή Εγκαταστάσεων (ΠΕΠΔ-3) Εξυπηρέτησης Αστικού Πληθυσμού Residential Area Service Zone
Ζώνη Παραγωγικών Εγκαταστάσεων Χαμηλής & Μέσης Όχλησης (ΠΕΠΔ-5) Productive Facility Area
Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας Χαμηλής Όχλησης Productive Facility Area

Περιοχές προστασίας της φύσης σύμφωνα με ΦΕΚ 353 ΑΑΠ/6-9-2010 , ΦΕΚ 160 ΑΑΠΘ/16-6-2011 & ΦΕΚ 126 ΑΑΠΘ/15-4-2013.

2.1 ΥΓΡΟΤΟΠΟΣ ΜΟΥΣΤΟΥ (Π.Ε.Π. 1)
4.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΓΡΟΤΟΠΟΥ ΜΟΥΣΤΟΥ (Π.Ε.Π. 2)
1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Π.Ε.Π. 3)
ΟΡΕΙΝΟΙ ΧΩΡΟΙ, ΤΟΠΙΑ ΚΑΙ ΛΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ (Π.Ε.Π. 4)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Οδικός Ισόπεδος Κόμβος Intersection junction
Προτεινόμενος Οδικός Ισόπεδος Κόμβος Suggested Intersection junction
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο District roads
Αρτηρία Arterial street
Πρωτεύον Δημοτικό Οδικό Δίκτυο Municipal roads
Συλλεκτήρια Collector street

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ - Χ.Γ.Π.Γ.Α
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΩΝ\ΝΟΣ ΔΡΙΣΤΑΣ - ΠΕΡΙΒ\ΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.

ATHANASIOS KALTSIDIS Digitally signed by ATHANASIOS KALTSIDIS Date: 2022.07.11 17:28:02 +03'00'

Σφραγίδα - Υπογραφή

DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 12:46

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 0.999777

ΣΤΑΔΙΟ Β 2	ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ (1 από 6)
Π-3.1

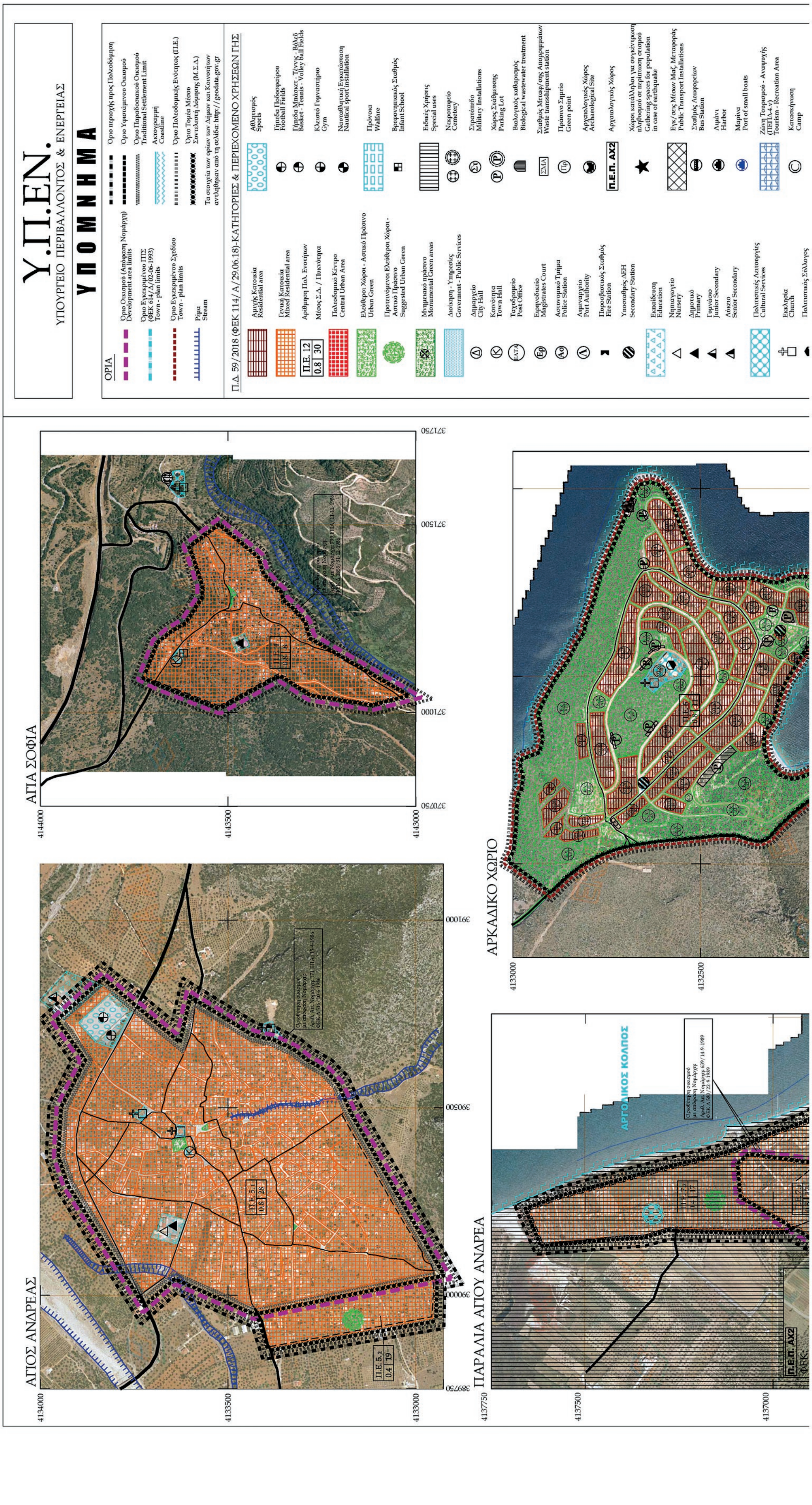
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000

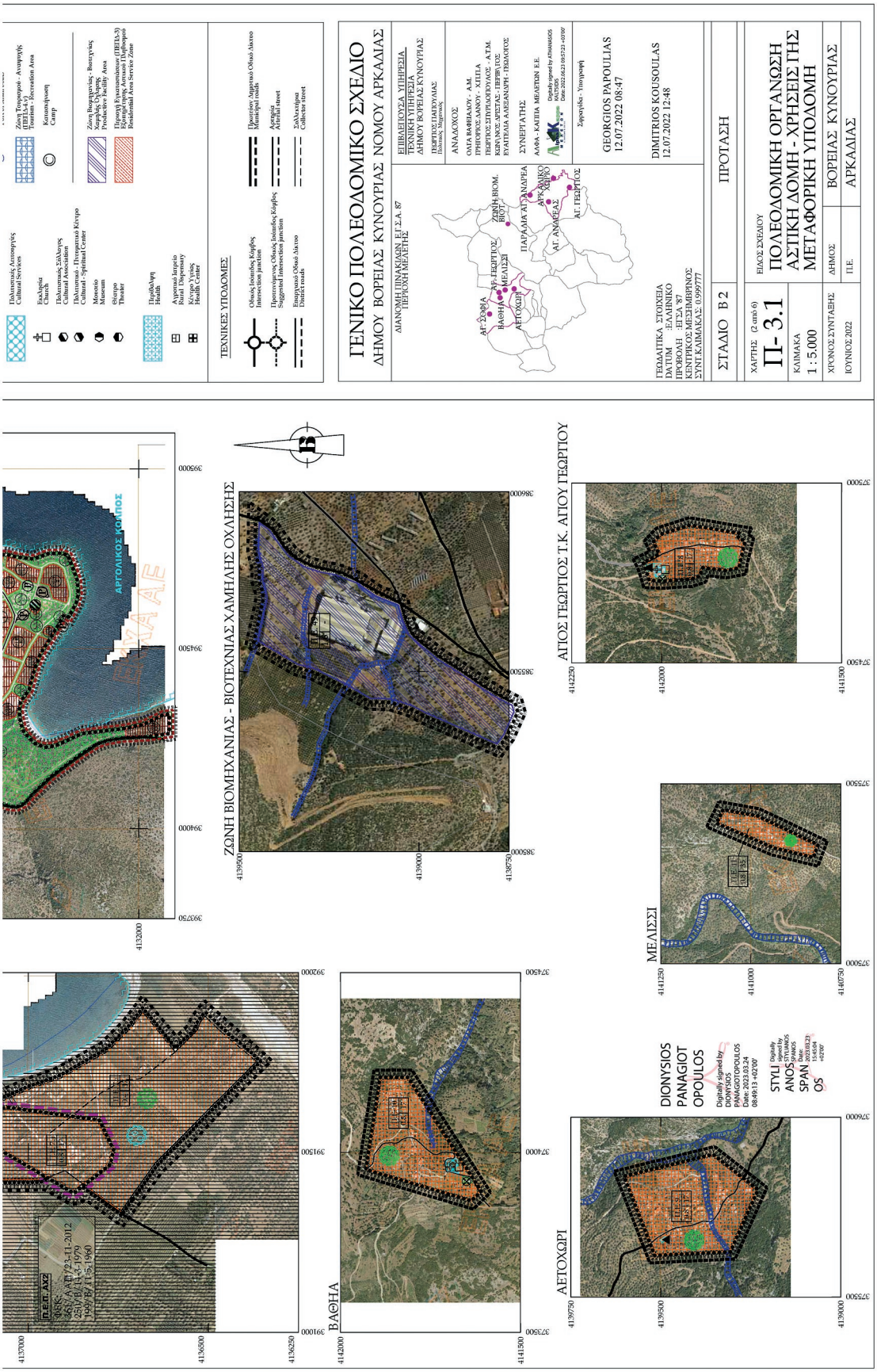
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

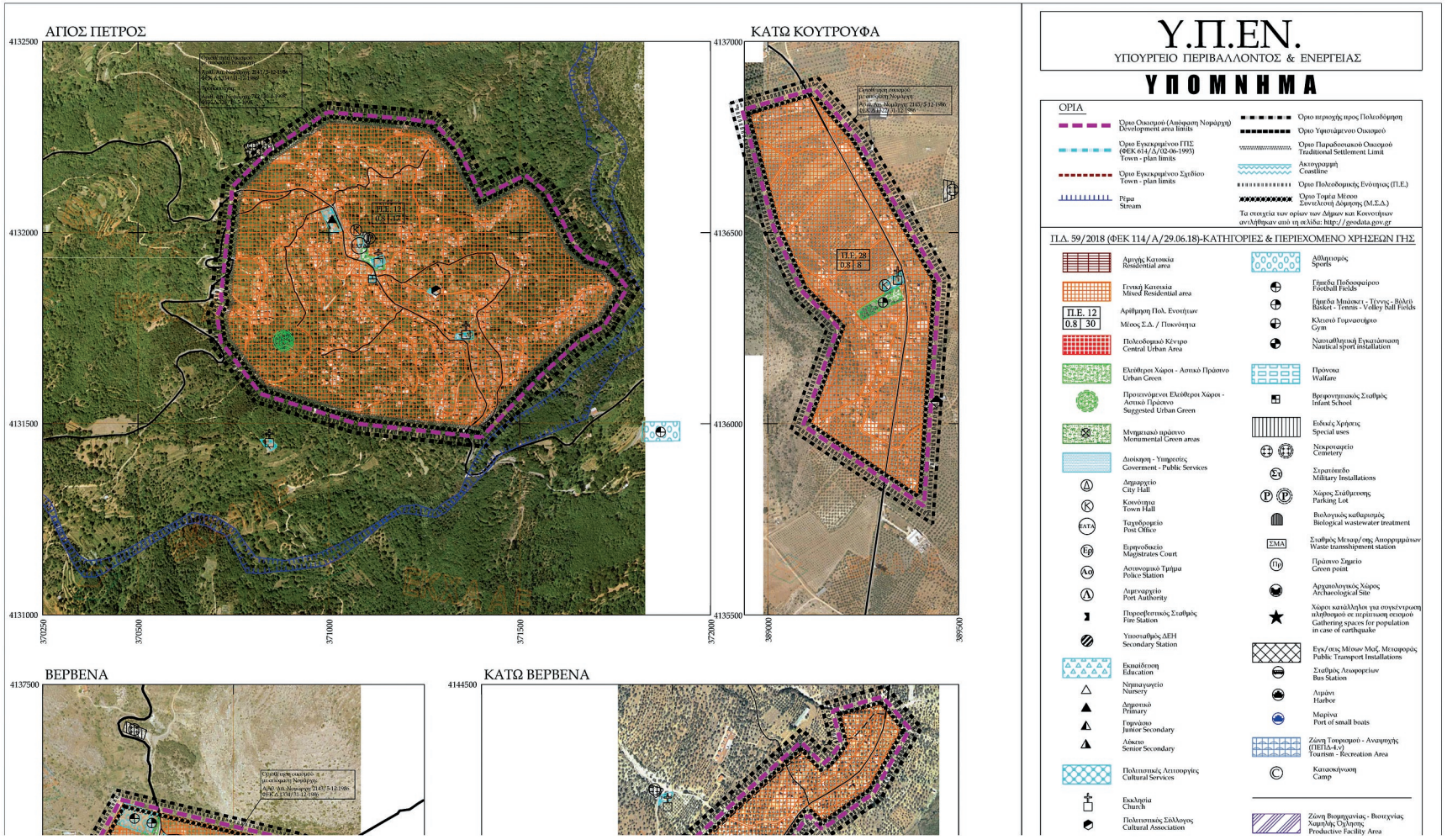
ΔΗΜΟΣ	ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
Π.Ε.	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%




ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Συνεργάτης - Υπογραφή
GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 08:47
DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 12:48
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΟΜΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ. ΚΑΜΑΚΑΣ: 0,999777
ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ (2 από 6)
Π- 3.1
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
ΔΗΜΟΣ
ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
Π.Ε.
ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΚΟΜΠΟΣ
ΖΩΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΜΕΛΙΣΣΙ
ΑΕΤΟΧΩΡΙ
ΒΑΘΗΑ
DIONYSIOS PANAGIOT OPOULOS
STYLI ANOS SPAN OS

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



Υ.Π.ΕΝ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

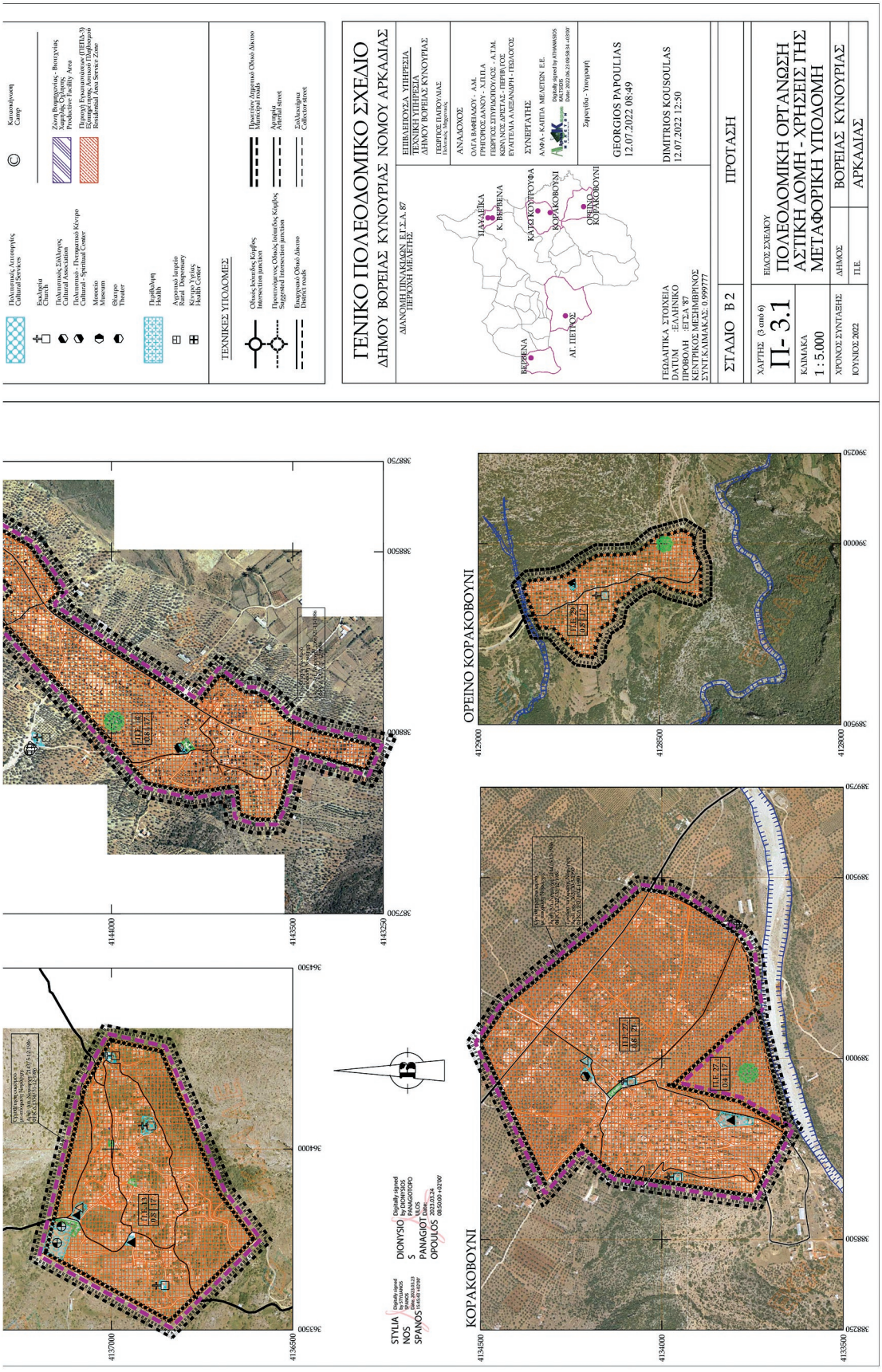
ΟΡΙΑ

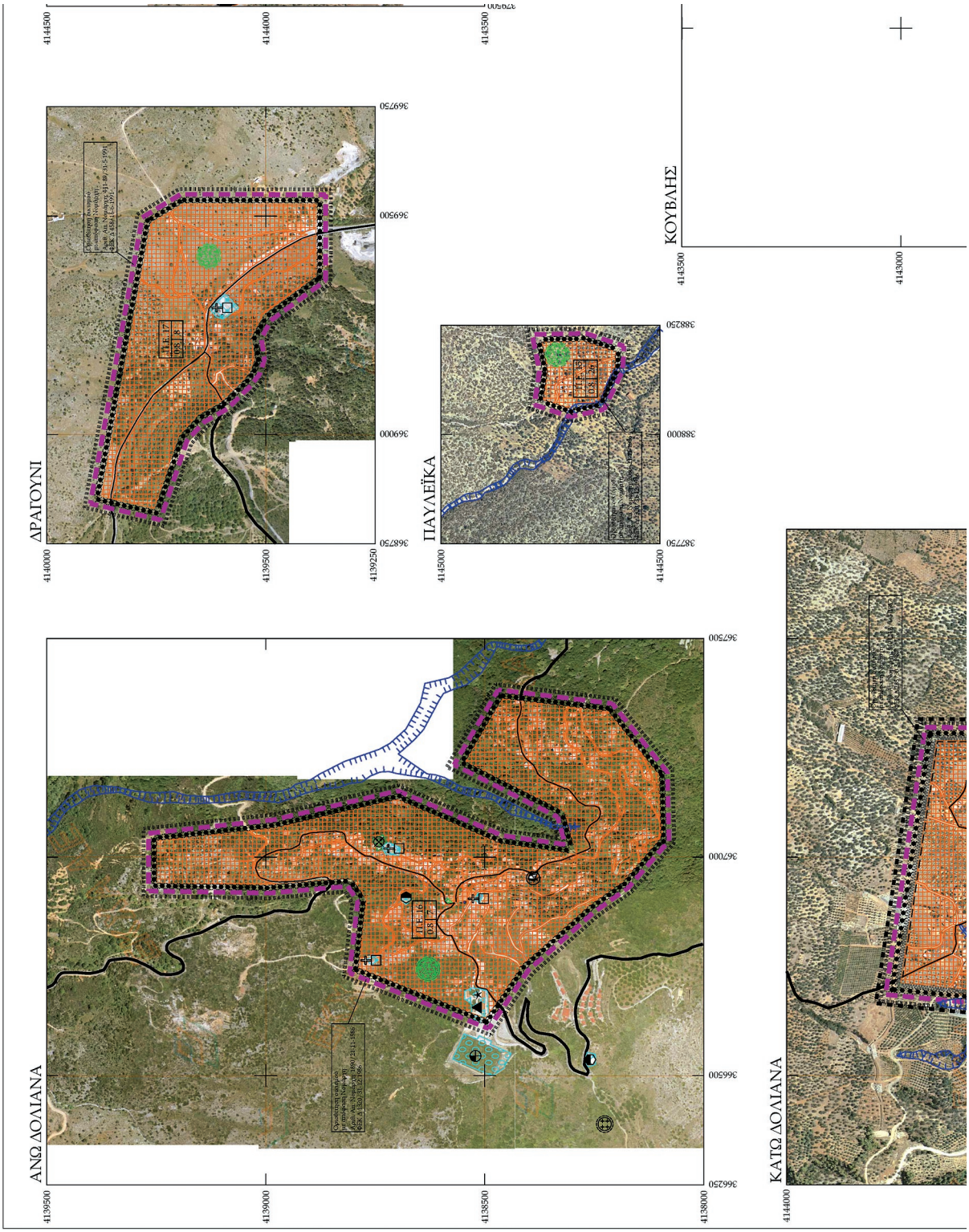
- Όριο Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη) / Development area limits
- Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 614/Δ/02-08-1993) / Town - plan limits
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου / Town - plan limits
- Ρέμα / Stream
- Όριο περιοχής προς Πολεοδόμηση
- Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
- Όριο Παραδοσιακού Οικισμού / Traditional Settlement Limit
- Ακτογραμμή / Coastline
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.)
- Όριο Τομέα Μέσου Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ.)

Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων αντλήθηκαν από τη σελίδα: http://geodata.gov.gr

ΠΔ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29.06.18)-ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ & ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

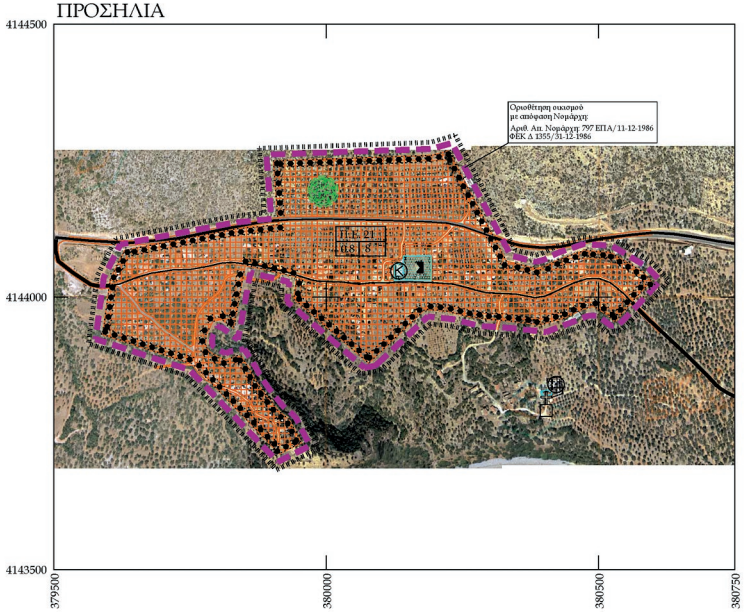
- Αμιγής Κατοικία / Residential area
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential area
- Π.Ε. 12 / 0.8 | 30 — Αριθμηση Πολ. Ενοτήτων / Μέσος Σ.Δ. / Ποκνότητα
- Πολεοδομικό Κέντρο / Central Urban Area
- Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο / Urban Green
- Προτεινόμενοι Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο / Suggested Urban Green
- Μνημειακό πράσινο / Monumental Green areas
- Διοίκηση - Υπηρεσίες / Goverment - Public Services
  - Δημαρχείο / City Hall
  - Κοινότητα / Town Hall
  - ΕΛΤΑ — Ταχυδρομείο / Post Office
  - Εφ — Ειρηνοδικείο / Magistrates Court
  - Αστ — Αστυνομικό Τμήμα / Police Station
  - Λιμεναρχείο / Port Authority
  - Προσφυγικός Σταθμός / Fire Station
  - Υποσταθμός ΔΕΗ / Secondary Station
- Εκπαίδευση / Education
  - Νηπιαγωγείο / Nursery
  - Δημοτικό / Primary
  - Γυμνάσιο / Junior Secondary
  - Λύκειο / Senior Secondary
- Πολιτιστικές Λειτουργίες / Cultural Services
  - Εκκλησία / Church
  - Πολιτιστικός Σύλλογος / Cultural Association
- Αθλητισμός / Sports
  - Γήπεδο Ποδοσφαίρου / Football Fields
  - Γήπεδα Μπάσκετ - Τένις - Βόλεϊ / Basket - Tennis - Volley Ball Fields
  - Κλειστό Γυμναστήριο / Gym
  - Ναυταθλητική Εγκατάσταση / Nautical sport installation
- Πρόνοια / Welfare
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός / Infant School
- Ειδικές Χρήσεις / Special uses
  - Νεκροταφείο / Cemetery
  - Στρατόπεδο / Military Installations
  - Χώρος Στάθμευσης / Parking Lot
  - Βιολογικός καθαρισμός / Biological wastewater treatment
  - ΣΜΑ — Σταθμός Μεταφ/σης Απορριμμάτων / Waste transshipment station
  - Πράσινο Σημείο / Green point
  - Αρχαιολογικός Χώρος / Archaeological Site
  - Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού / Gathering spaces for population in case of earthquake
- Εγκ/σεις Μέσων Μαζ. Μεταφοράς / Public Transport Installations
  - Σταθμός Λεωφορείων / Bus Station
  - Λιμάνι / Harbor
  - Μαρίνα / Port of small boats
- Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής (ΠΕΠΑ-τ.ν) / Tourism - Recreation Area
  - Κατασκήνωση / Camp
- Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας Χαμηλής Όχλησης / Productive Facility Area

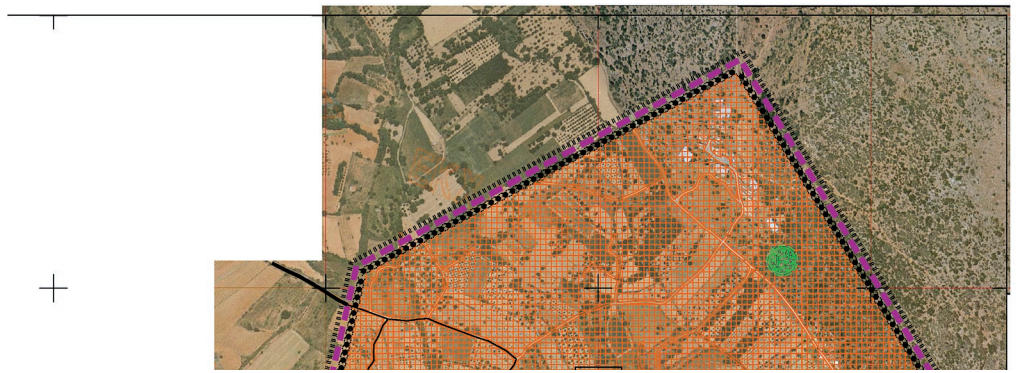

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΚΙΔΩΝ, Ε.Γ.Σ.Α. Ν. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΟΛΓΑ ΒΛΑΧΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΜΟΥΗΛΙΔΗΣ - Π.Ε.Γ.Α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΡΕΤΑΣ - ΠΕΡΙΒ/ΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΕΣ Ε.Ε.
Digitally signed by ATHANASIOS
Date: 2022.06.21 09:38:34 +03'00'
Σχεδιάστρια - Υπογραφή
GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 08:49
DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 12:50
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΣΑ 87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΟΜΕΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤΕΤ/ΝΕΣ: 0,999777
ΣΤΑΔΙΟ Β 2
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ (3 από 6)
Π- 3.1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΔΗΜΟΣ
ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
Π.Ε.
ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Οδικός Ισοπεδός Κόμβος
Intersection junction
Προτεινόμενος Οδικός Ισοπεδός Κόμβος
Suggested intersection junction
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
District roads
Πρωτεύον Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
Municipal roads
Άστεγα
Airfield street
Συλλεκτήρια
Collector street
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural Services
Εκκλησία
Church
Πολιτιστικός Σύλλογος
Cultural Association
Πολιτιστικό - Πνευματικό Κέντρο
Cultural - Spiritual Center
Μουσείο
Museum
Θέατρο
Theater
Πρόνοια
Health
Αγροτικό Ιατρείο
Rural Dispensary
Κέντρο Υγείας
Health Center
Κατασκήνωση
Camp
Ζώνη Βιοτεχνικής - Βιοτεχνίας Χαμηλής Όχλησης
Productive Facility Area
Περιοχή Εξυπηρέτησης Κατοίκων (ΠΕΠΕΚ)
Residential Area Service Zone
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ
Κ. ΒΕΡΒΕΝΑ
ΚΑΤΣΙΚΟΥΡΟΥΦΑ
ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ
ΟΡΕΙΝΟ ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ
ΒΕΡΒΕΝΑ
ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ
ΟΡΕΙΝΟ ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ
ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ
STYLIANOS SPANOS
DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Digitally signed by STYLIANOS SPANOS
Date: 2023.03.23 13:45:48 +02'00'
Digitally signed by DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Date: 2023.03.24 08:26:00 +02'00'
ΓΠ. 3.3
0.6 Γ.Γ.
ΓΠ. 2
0.6 Γ.Γ.
ΓΠ. 27
0.6 Γ.Γ.
ΓΠ. 27
0.6 Γ.Γ.
ΟΡΕΙΝΟ ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ
ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ
4137000
4136500
4136000
4144000
4143500
4143250
4134500
4134000
4133500
4129000
4128500
4128000
364500
364000
363500
388750
388500
388000
387500
389750
389500
389000
388500
388250
390250
390000
389500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΠΡΟΣΗΛΙΑ





Υ.Π.ΕΝ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

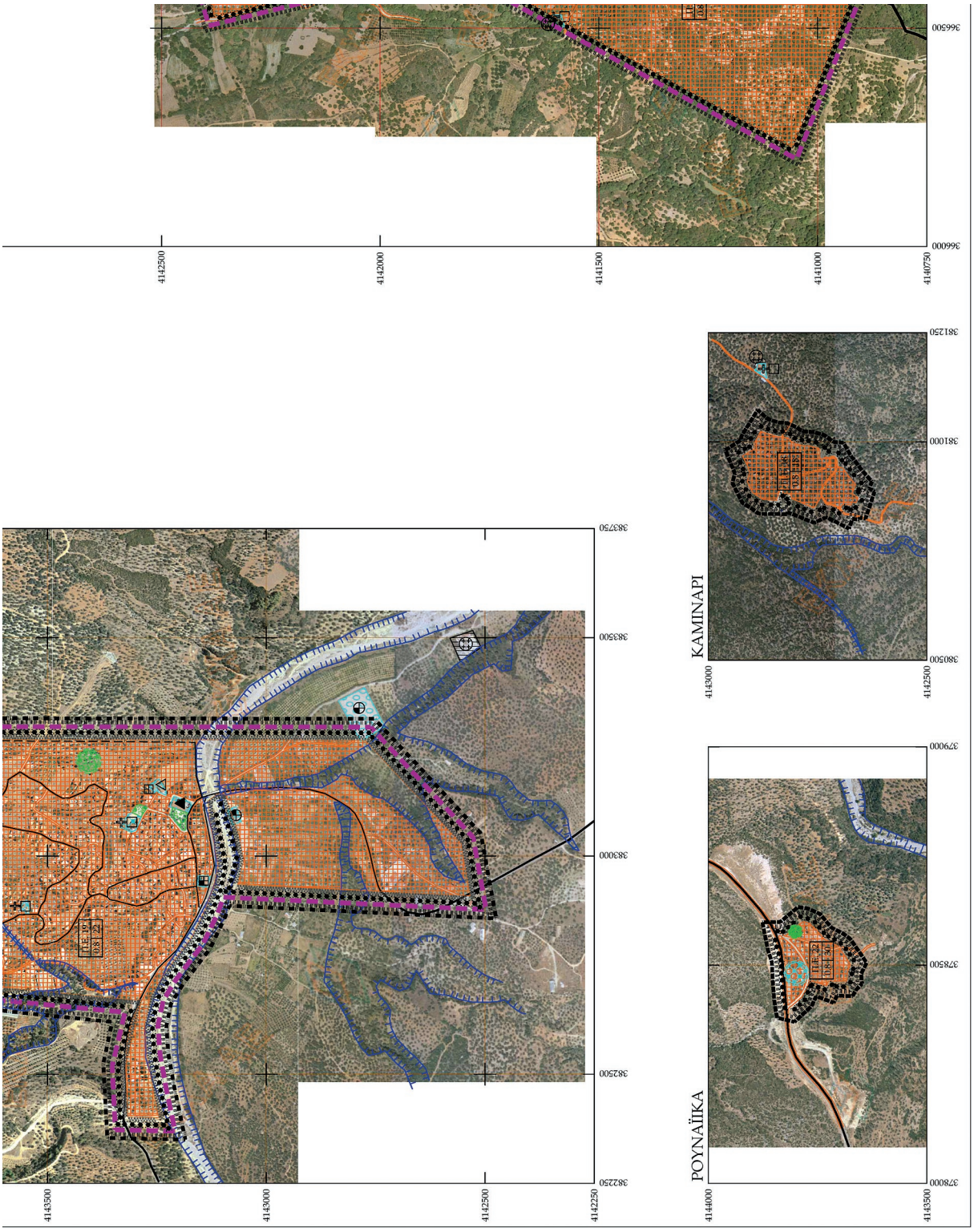
ΟΡΙΑ

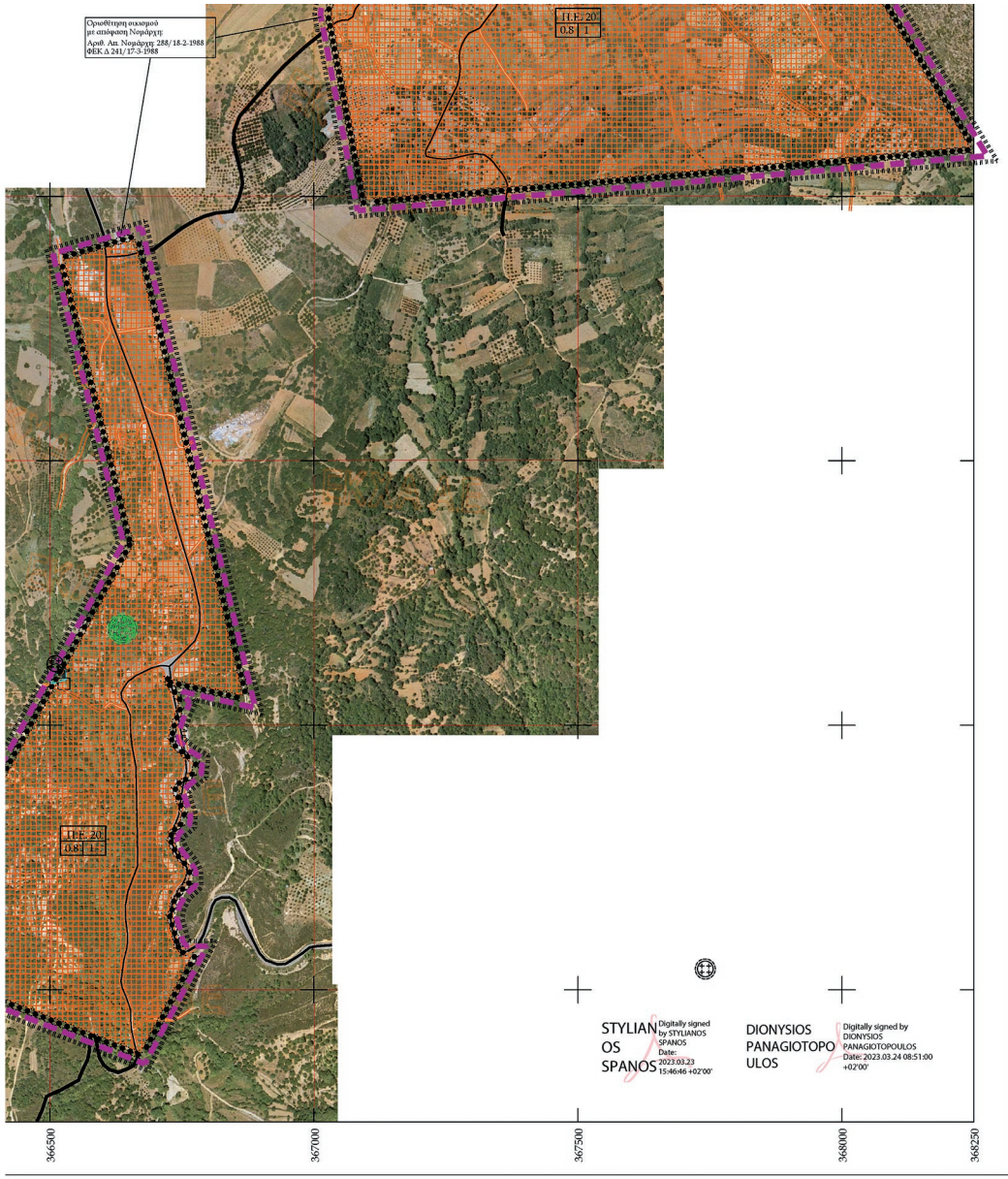
- Όριο Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη) Development area limits
- Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 614/Δ/02-06-1993) Town - plan limits
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Town - plan limits
- Ρέμα Stream
- Όριο περιοχής προς Πολεοδόμηση
- Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
- Όριο Παραδοσιακού Οικισμού Traditional Settlement Limit
- Ακτογραμμή Coastline
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.)
- Όριο Τομέα Μέσου Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ.)

Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων αντλήθηκαν από τη σελίδα: http://geodata.gov.gr

Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29.06.18)-ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ & ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Αμιγής Κατοικία Residential area
- Γενική Κατοικία Mixed Residential area
- Π.Ε. 12 / 0.8 | 30 — Αρίθμηση Πολ. Ενοτήτων / Μέσος Σ.Δ. / Πυκνότητα
- Πολεοδομικό Κέντρο Central Urban Area
- Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο Urban Green
- Προτεινόμενοι Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο Suggested Urban Green
- Μνημειακό πράσινο Monumental Green areas
- Διοίκηση - Υπηρεσίες Goverment - Public Services
- Δημαρχείο City Hall
- Κοινότητα Town Hall
- ΕΛΤΑ Ταχυδρομείο Post Office
- Εφ Ειρηνοδικείο Magistrates Court
- Αο Αστυνομικό Τμήμα Police Station
- Λιμεναρχείο Port Authority
- Πυροσβεστικός Σταθμός Fire Station
- Υποσταθμός ΔΕΗ Secondary Station
- Εκπαίδευση Education
- Νηπιαγωγείο Nursery
- Δημοτικό Primary
- Γυμνάσιο Junior Secondary
- Λύκειο Senior Secondary
- Πολιτιστικές Λειτουργίες Cultural Services
- Εκκλησία Church
- Πολιτιστικός Σύλλογος Cultural Association
- Πολιτιστικό - Πνευματικό Κέντρο
- Αθλητισμός Sports
- Γήπεδα Ποδοσφαίρου Football Fields
- Γήπεδα Μπάσκετ - Τέννις - Βόλεϊ Basket - Tennis - Volley ball Fields
- Κλειστό Γυμναστήριο Gym
- Ναυταθλητική Εγκατάσταση Nautical sport installation
- Πρόνοια Walfare
- Βρεφονηπιακός Σταθμός Infant School
- Ειδικές Χρήσεις Special uses
- Νεκροταφείο Cemetery
- Στ Στρατόπεδο Military Installations
- Χώρος Στάθμευσης Parking Lot
- Βιολογικός καθαρισμός Biological wastewater treatment
- ΣΜΑ Σταθμός Μεταφ/σης Απορριμμάτων Waste transshipment station
- Πρ Πράσινο Σημείο Green point
- Αρχαιολογικός Χώρος Archaeological Site
- Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού Gathering spaces for population in case of earthquake
- Εγκ/σεις Μέσων Μαζ. Μεταφοράς Public Transport Installations
- Σταθμός Λεωφορείων Bus Station
- Λιμάνι Harbor
- Μαρίνα Port of small boats
- Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής (ΠΕΠΔ-4.ν) Tourism - Recreation Area
- Κατασκήνωση Camp
- Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας Χαμηλής Όχλησης Productive Facility Area


ΚΑΜΙΝΑΡΙ
ΡΟΥΝΑΪΚΑ



STYLIANOS SPANOS Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2023.03.23 15:46:46 +02'00'

DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS Digitally signed by DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS Date: 2023.03.24 08:51:00 +02'00'

Cultural - Spiritual Center
Μουσείο
Museum
Θέατρο
Theater
Περίθαλψη
Health
Αγροτικό Ιατρείο
Rural Dispensary
Κέντρο Υγείας
Health Center
Περιοχή Εγκαταστάσεων (ΠΕΠΔ- Э)
Εξυπηρέτησης Αστικού Πληθυσμού
Residential Area Service Zone

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Οδικός Ισόπεδος Κόμβος
Intersection junction
Προτεινόμενος Οδικός Ισόπεδος Κόμβος
Suggested Intersection junction
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
District roads
Πρωτεύον Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
Municipal roads
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια
Collector street

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 0.999777

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ - Χ.Π.Π.Α
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΩΝ\ΝΟΣ ΔΡΙΣΤΑΣ - ΠΕΡΙΒ\ΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.

ATHANASIOS KALTSIDIS Digitally signed by ATHANASIOS KALTSIDIS Date: 2022.06.23 09:59:47 +03'00'

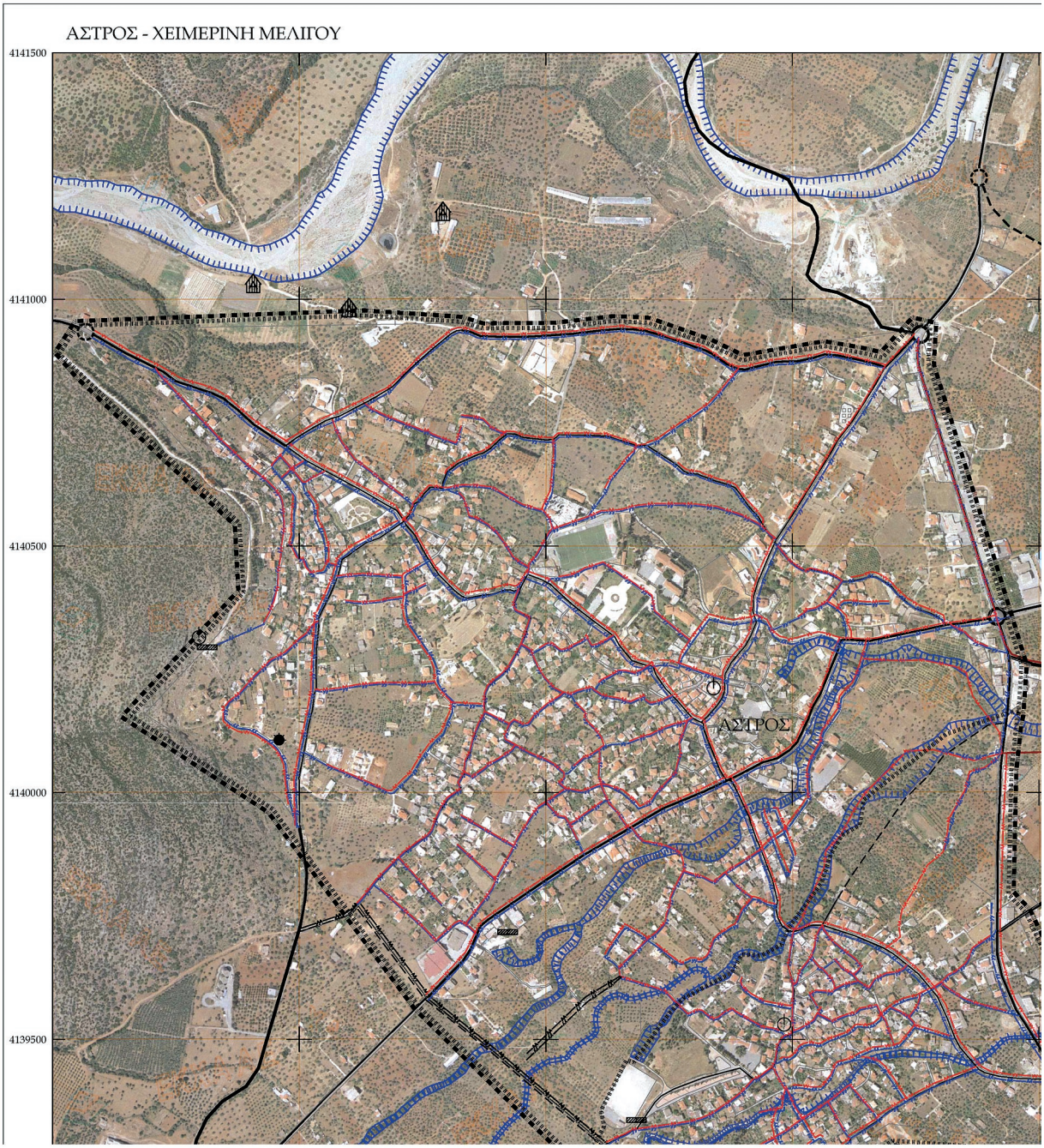
Σφραγίδα - Υπογραφή

GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 08:50

DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 12:51

ΣΤΑΔΙΟ Β 2	ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ (4 από 6) Π- 3.1	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
	Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%





STYLIANOS SPANOS
Digitally signed by STYLIANOS SPANOS
Date: 2023.03.23 15:33:40 +02'00'

DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Digitally signed by DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Date: 2023.03.24 08:52:47 +02'00'

Υ.Π.ΕΝ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

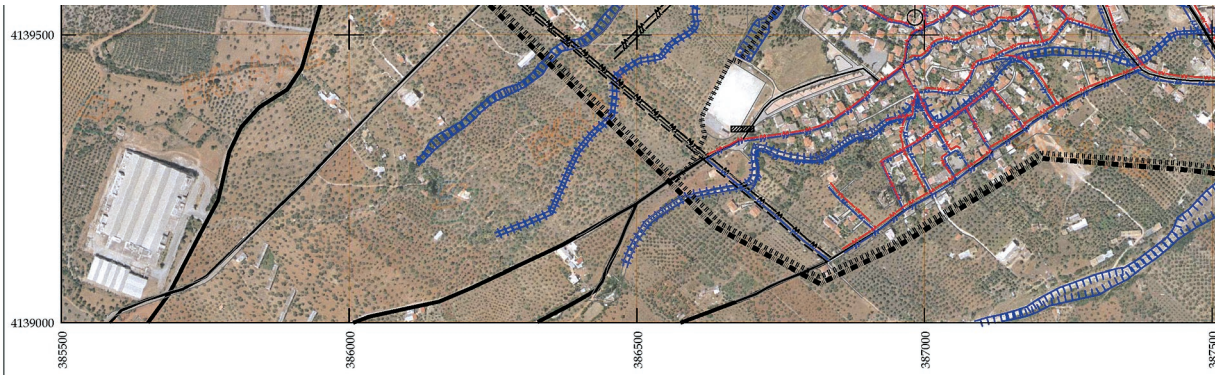
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

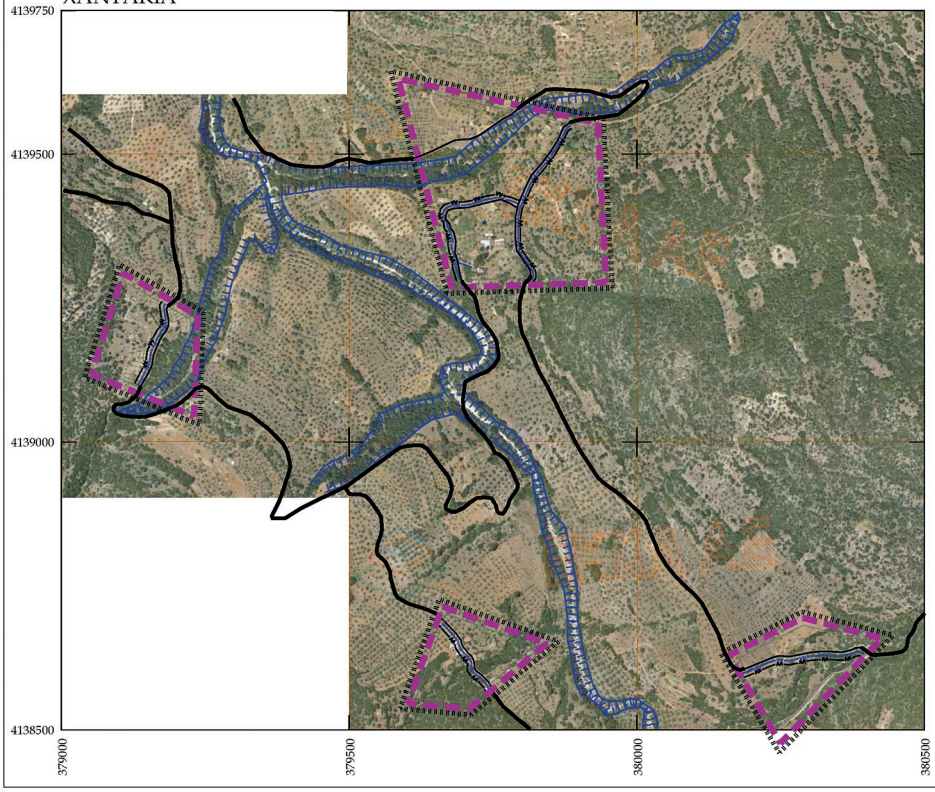
- Όριο Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη) Development area limits
- Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 614/Δ/02-06-1993) Town - plan limits
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Town - plan limits
- Ρέμα Stream
- Όριο περιοχής προς Πολεοδόμηση
- Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
- Όριο Παραδοσιακού Οικισμού Traditional Settlement Limit
- Ακτογραμμή Coastline
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ.)

Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων αντλήθηκαν από τη σελίδα: http://geodata.gov.gr

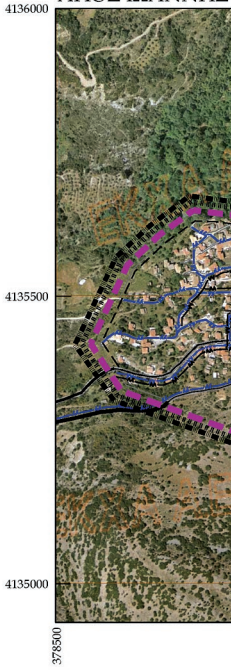
- Δίκτυο Ύδρευσης Gravity flow, pressure conduit, looped system
- Δίκτυο Αποχέτευσης (PVC)
- Δεξαμενή Storage tank

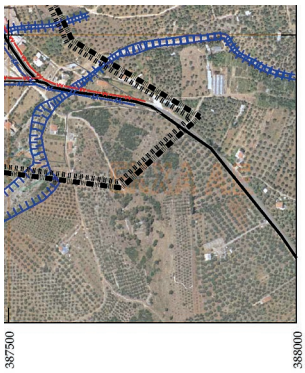


ΧΑΝΤΑΚΙΑ



ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ







Όριο Εγκεκριμένου Π.Σ. (ΦΕΚ 614/Δ/02-06-1993) Town - plan limits
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Town - plan limits
Ρέμα Stream
Όριο Παραδοσιακού Οικισμού Traditional Settlement Limit
Ακτογραμμή Coastline
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ.)
Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων αντλήθηκαν από τη σελίδα: http://geodata.gov.gr

Δίκτυο Ύδρευσης Gravity flow, pressure conduit, looped system
Δίκτυο Αποχέτευσης (PVC) Main sanitary sewer (PVC)
Προτεινόμενο Δίκτυο Ύδρευσης Suggested Gravity flow, pressure conduit, looped system
Προτεινόμενο Δίκτυο Αποχέτευσης (PVC) Suggested Main sanitary sewer (PVC)
Καταθλιπτικός Αγωγός Αποχέτευσης
Αγωγός μεταφοράς προς Ε.Ε.Λ.
Δεξαμενή Storage tank
Αντλιοστάσιο Pumping station
Γεώτρηση Drilling
Βιολογικός καθαρισμός Biological wastewater treatment
Σημείο Υδροληψίας για πυρόσβεση Water supply point for fire

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Οδικός Ισόπεδος Κόμβος Intersection junction
Προτεινόμενος Οδικός Ισόπεδος Κόμβος Suggested Intersection junction
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο District roads
Πρατεύον Δημοτικό Οδικό Δίκτυο Municipal roads
Αρτηρία Arterial street
Συλλεκτήρια Collector street



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 0.999777

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ - Χ.Π.Π.Α
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΩΝ\ΝΟΣ ΔΡΙΣΤΑΣ - ΠΕΡΙΒ\ΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

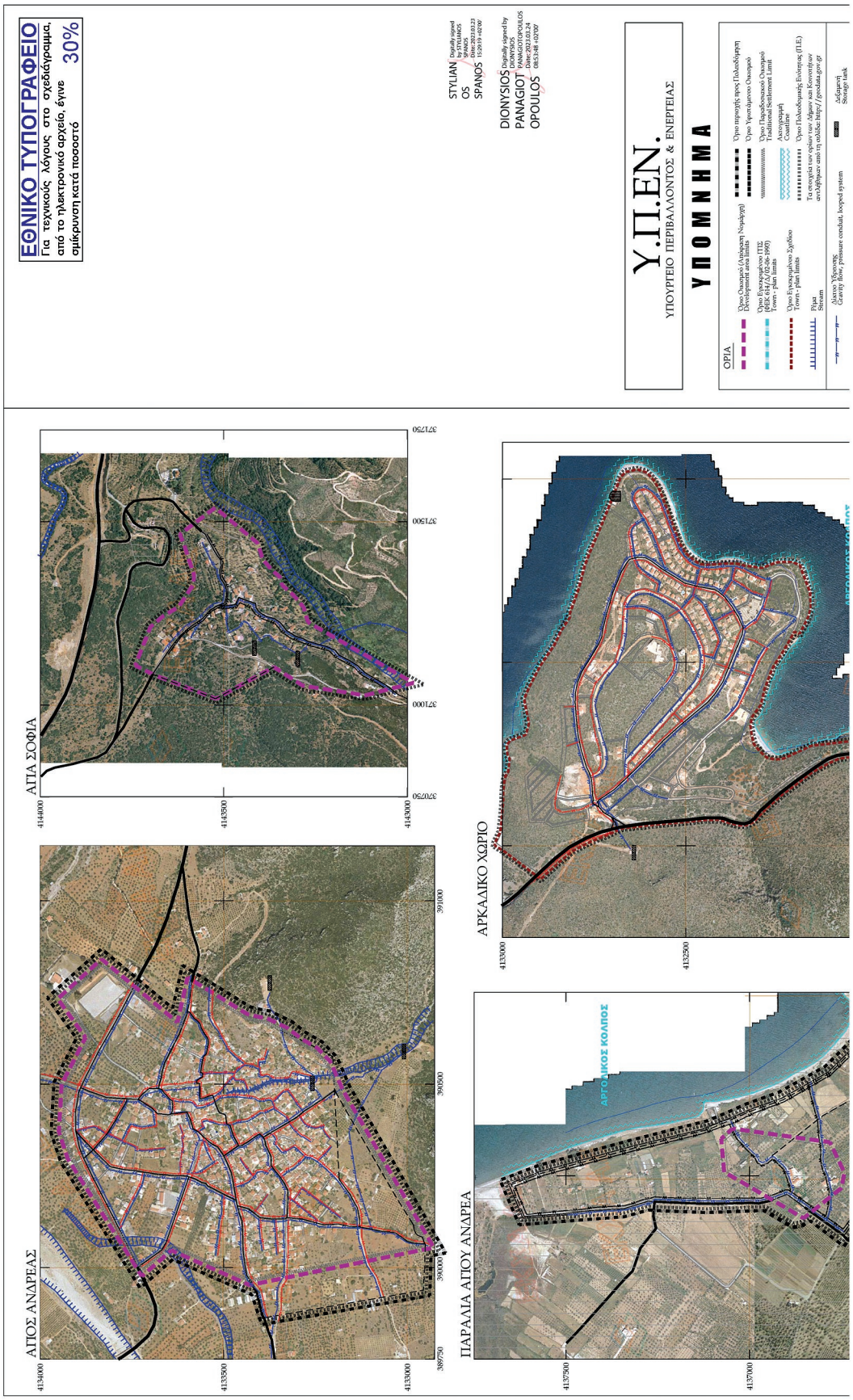
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.
Digitally signed by ATHANASIOS KALTSIDIS
Date: 2022.06.23 10:05:25 +03'00'

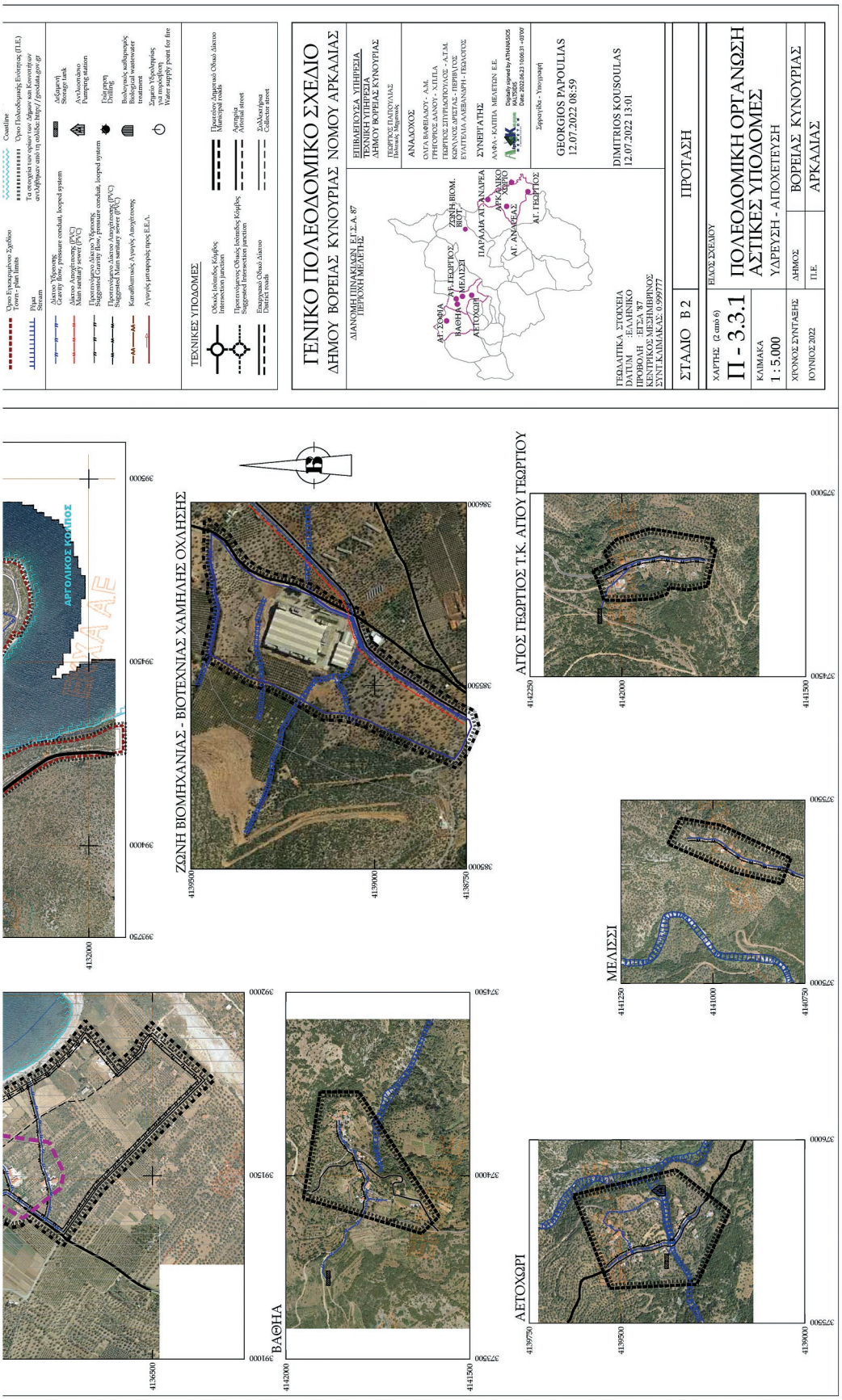
Σφραγίδα - Υπογραφή

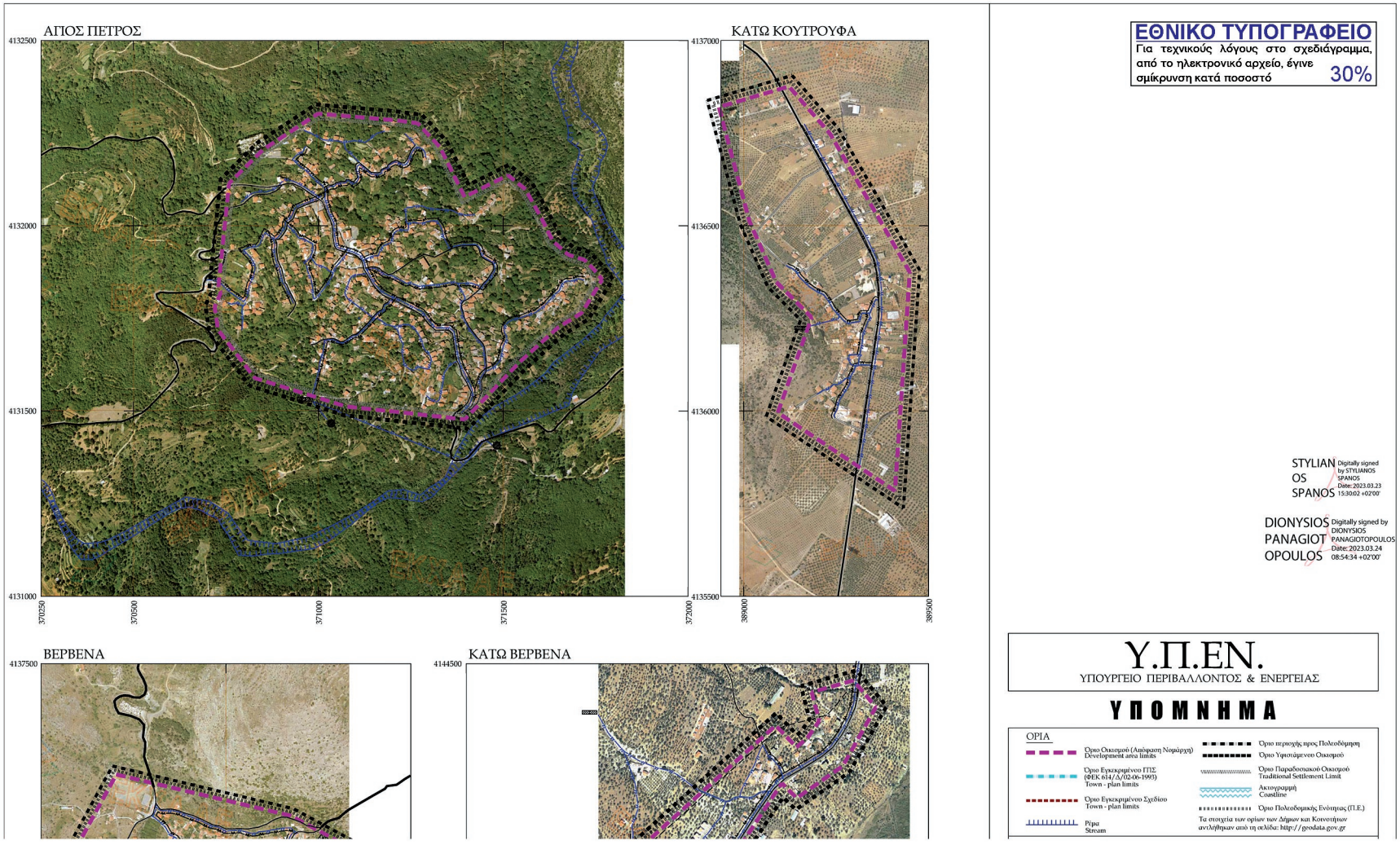
GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 08:57

DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 13:00

ΣΤΑΔΙΟ Β 2	ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ (1 από 6) Π - 3.3.1	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
	Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
STYLIANOS SPANOS
DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Υ.Π.ΕΝ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ
ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ
ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΡΚΑΔΙΚΟ ΧΩΡΙΟ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ
ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΑΚΕΤΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΒΑΦΕΙΔΑΚΟΥ - Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ - ΧΛΙΠΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΙΣΤΑΣ - ΠΕΡΙΒΛΥΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΕΣ Ε.Ε.
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ATHANASIOS ANDREOU
Ημερομηνία: 2022.08.23 10:06:31 +03'00'
Σφραγίδα - Υπογραφή
GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 08:59
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΥΓΟΥΡΙΑ
ΔΙΑΤΜ ΑΕ - ΑΛΛΗΛΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΣΑ 87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 0.999777
DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 13:01
ΣΤΑΔΙΟ Β 2
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ (2 από 6)
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π - 3.3.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
Π.Ε.
ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΜΕΛΙΔΣΣΙ
ΑΕΤΟΧΩΡΙ
ΒΑΘΗΑ
ΖΩΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ Κόλπος
ΕΛΛΑΔΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

STYLIANOS SPANOS Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2023.03.23 15:30:02 +02'00'

DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS Digitally signed by DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS Date: 2023.03.24 08:54:34 +02'00'

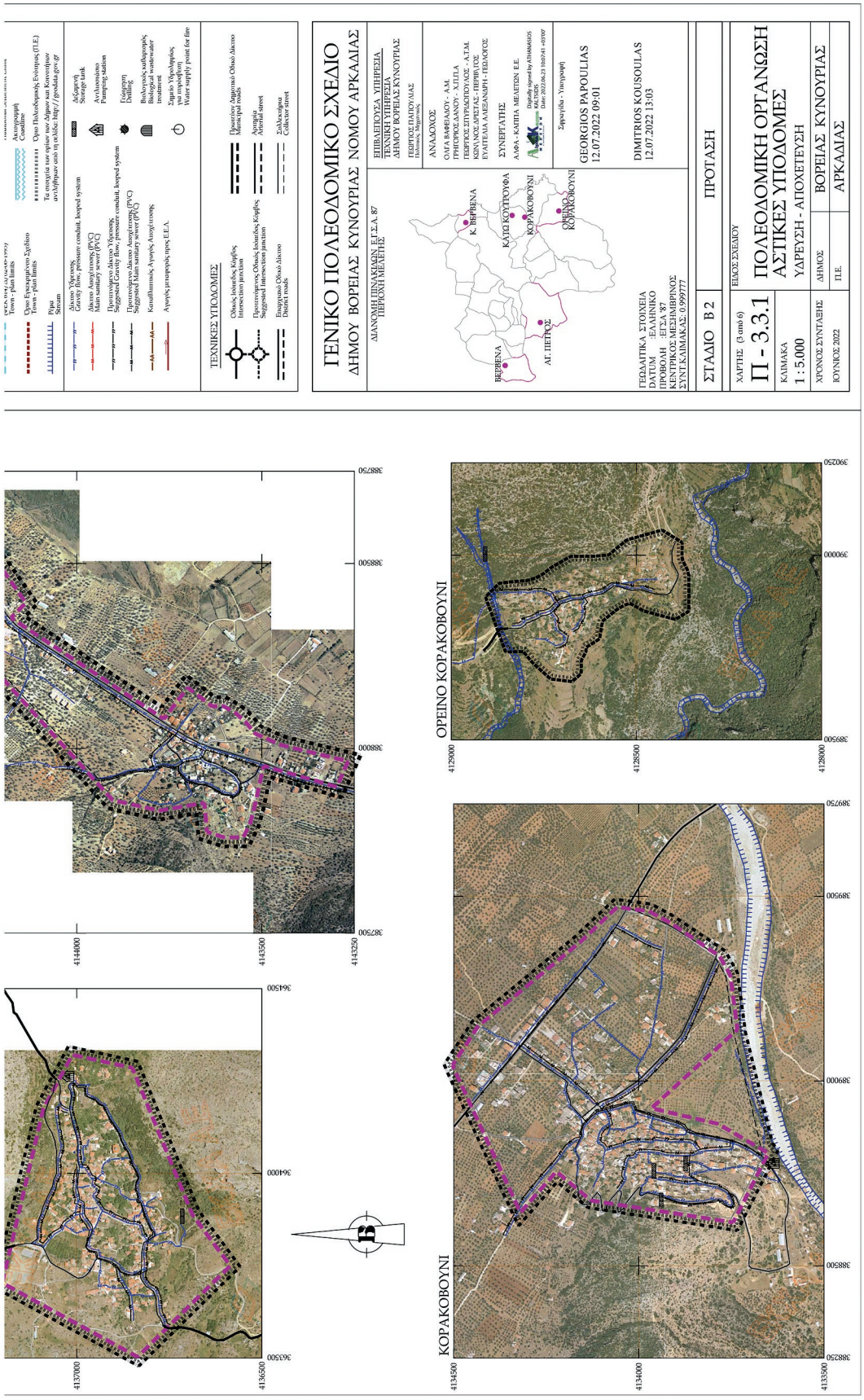
Υ.Π.ΕΝ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

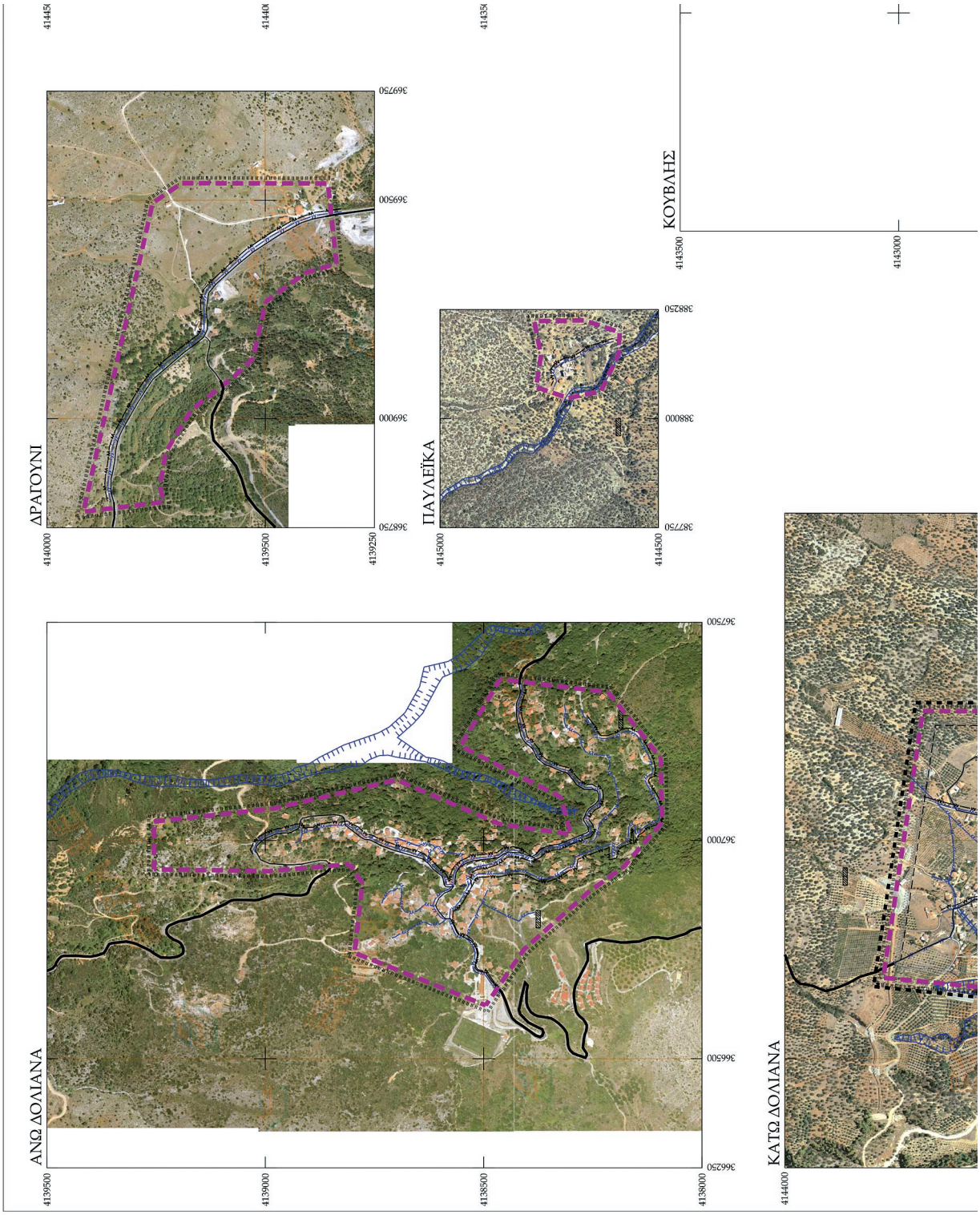
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- Όριο Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη) Development area limits
- Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 614/Δ/02-08-1993) Town - plan limits
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Town - plan limits
- Ρέμα Stream
- Όριο περιοχής προς Πολεοδόμηση
- Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
- Όριο Παραδοσιακού Οικισμού Traditional Settlement Limit
- Ακτογραμμή Coastline
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.)

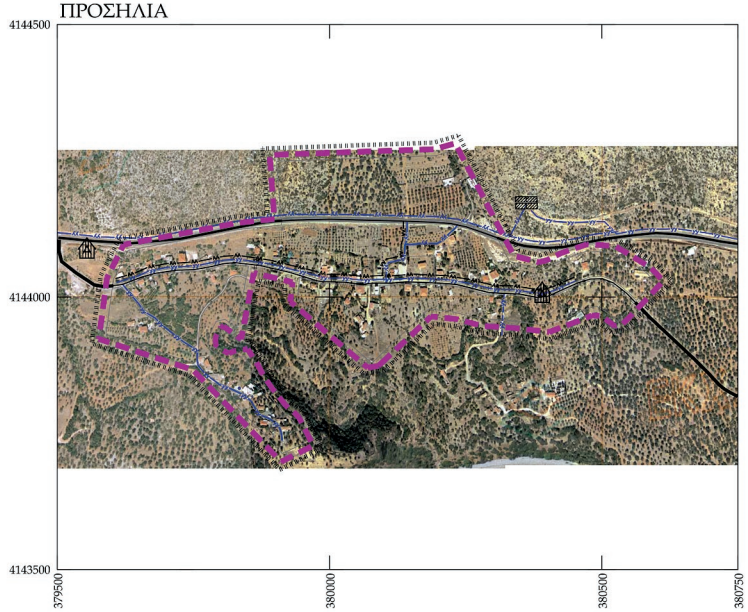
Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων αντλήθηκαν από τη σελίδα: http://geodata.gov.gr

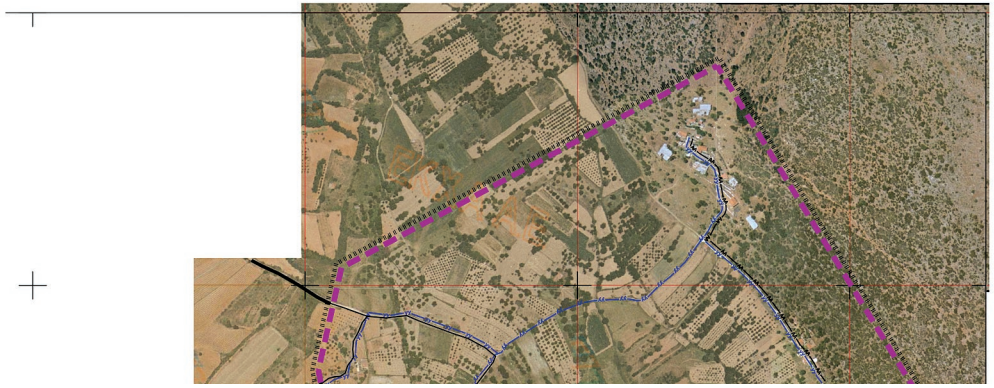

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ - Χ.Π.Π.Τ.Α
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Τ.Δ.Μ.
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΕΣ Ε.Ε.
GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 09:01
Σφραγίδα - Υπογραφή
DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 13:03
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΣΑ 87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 0,999777
ΣΤΑΔΙΟ Β 2
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ (3 από 6)
Π - 3.3.1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
ΔΗΜΟΣ
ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
Π.Ε.
ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Οδικός Ισόπεδος Κόμβος
Intersection junction
Προτεινόμενος Οδικός Ισόπεδος Κόμβος
Suggested Intersection junction
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
District roads
Πρωτεύον Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
Municipal roads
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια
Collector street
ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ
ΟΡΕΙΝΟ ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ
ΒΕΡΒΕΝΑ
Κ. ΒΕΡΒΕΝΑ
ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΟΥΦΑ
ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ
ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ
ΟΡΕΙΝΟ ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ
ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ
4137000
4136500
4136000
3635000
3640000
3645000
4144000
4143500
4143250
3875000
3880000
3885000
3887500
4134500
4134000
4133500
3882500
3885000
3890000
3895000
3897500
4129000
4128500
4128000
3895000
3900000
3902500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΠΡΟΣΗΛΙΑ





STYLIANOS SPANOS
Digitally signed by STYLIANOS SPANOS
Date: 2023.03.23 15:31:00 +02'00'

DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Digitally signed by DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Date: 2023.03.24 08:56:14 +02'00'

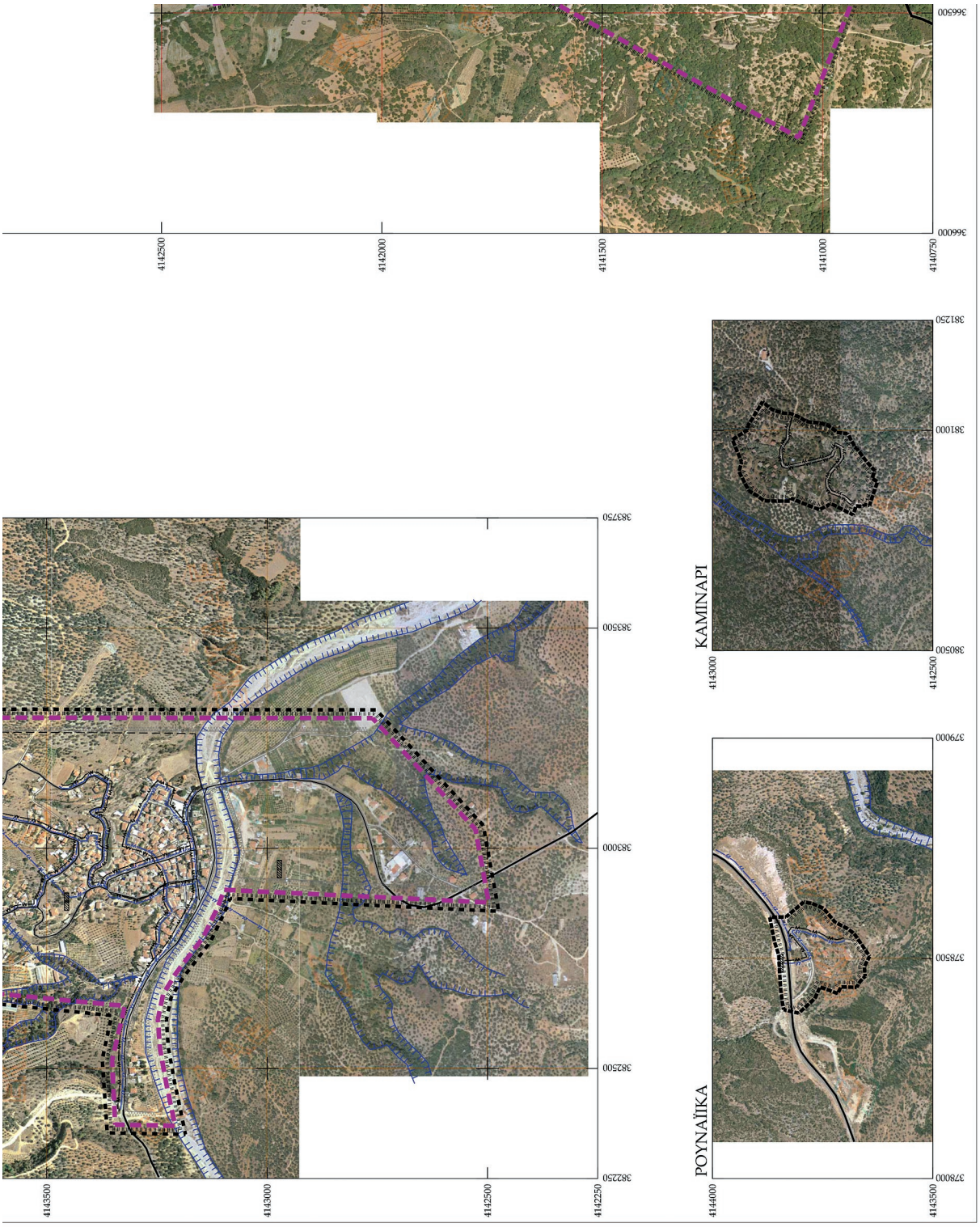
Υ.Π.ΕΝ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- Όριο Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη) / Development area limits
- Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 614/Δ/02-06-1993) / Town - plan limits
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου / Town - plan limits
- Ρέμα / Stream
- Όριο περιοχής προς Πολεοδόμηση
- Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
- Όριο Παραδοσιακού Οικισμού / Traditional Settlement Limit
- Ακτογραμμή / Coastline
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.)

Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων συλλέχθηκαν από τη σελίδα: http://geodata.gov.gr


366500
366000
4142500
4142000
4141500
4141000
4140750
381250
381000
380500
4143000
4142500
KAMINAPI
383750
383500
383000
382500
382250
4143500
4143000
4142500
4142250
379000
378500
378000
4144000
4143500
POYNAÏΙΚΑ



Ρέμα
Stream

Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων αντλήθηκαν από τη σελίδα: http://geodata.gov.gr

Δίκτυο Ύδρευσης
Gravity flow, pressure conduit, looped system

Δίκτυο Αποχέτευσης (PVC)
Main sanitary sewer (PVC)

Προτεινόμενο Δίκτυο Ύδρευσης
Suggested Gravity flow, pressure conduit, looped system

Προτεινόμενο Δίκτυο Αποχέτευσης (PVC)
Suggested Main sanitary sewer (PVC)

Καταθλιπτικός Αγωγός Αποχέτευσης

Αγωγός μεταφοράς προς Ε.Ε.Λ.

Δεξαμενή
Storage tank

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Γεώτρηση
Drilling

Βιολογικός καθαρισμός
Biological wastewater treatment

Σημείο Υδροληψίας για πυρόσβεση
Water supply point for fire

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Οδικός Ισόπεδος Κόμβος
Intersection junction

Προτεινόμενος Οδικός Ισόπεδος Κόμβος
Suggested Intersection junction

Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
District roads

Πρωτεύον Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
Municipal roads

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήρια
Collector street

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ - Χ.Π.Π.Α
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΩΝ\ΝΟΣ ΑΡΙΣΤΑΣ - ΠΕΡΙΒ\ΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.

Digitally signed by ATHANASIOS KALTSIDIS
Date: 2022.06.23 10:09:30 +03'00'

Σφραγίδα - Υπογραφή

GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 09:02

DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 13:05

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 0.999777

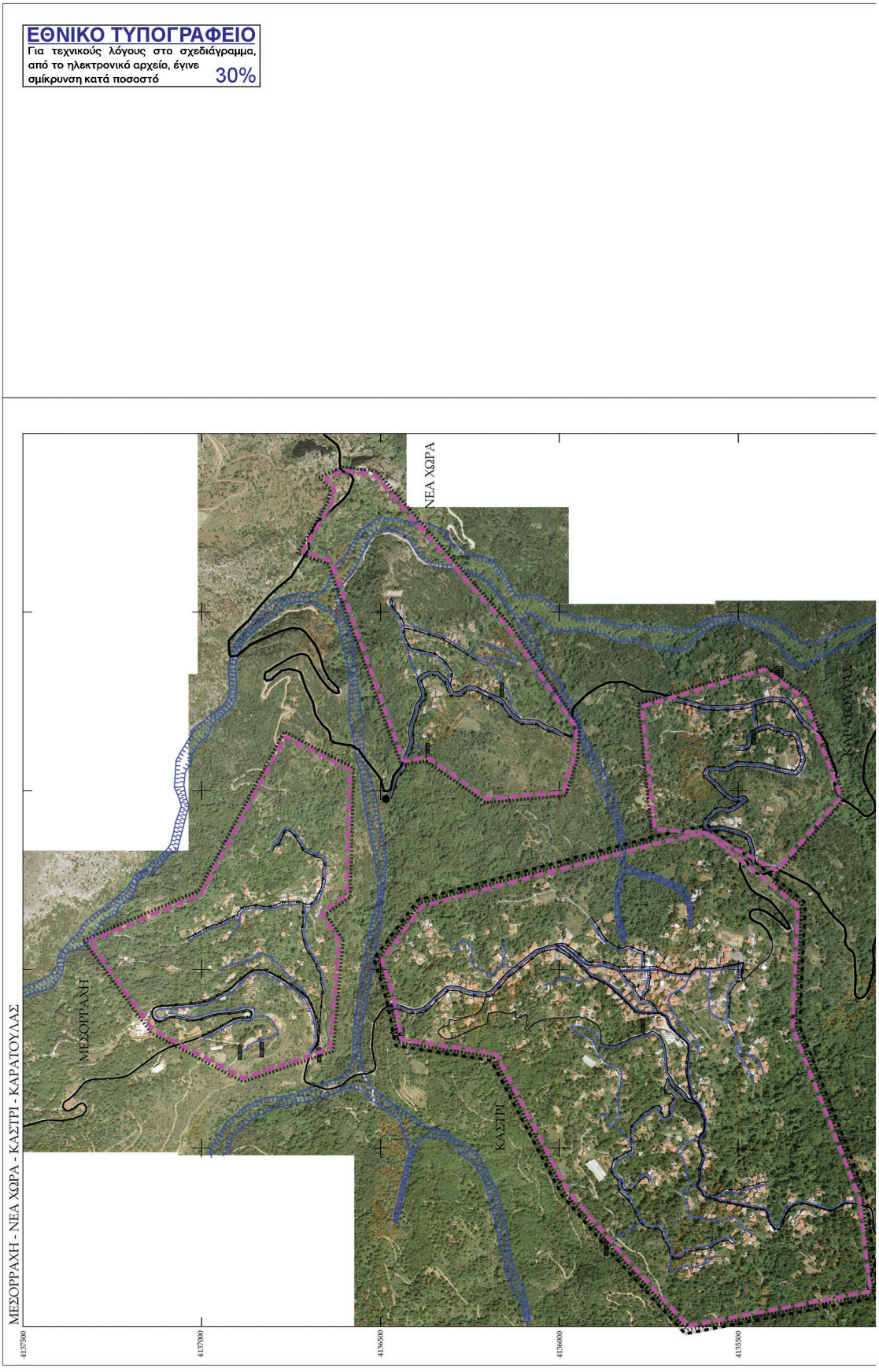
ΣΤΑΔΙΟ Β 2	ΠΡΟΤΑΣΗ

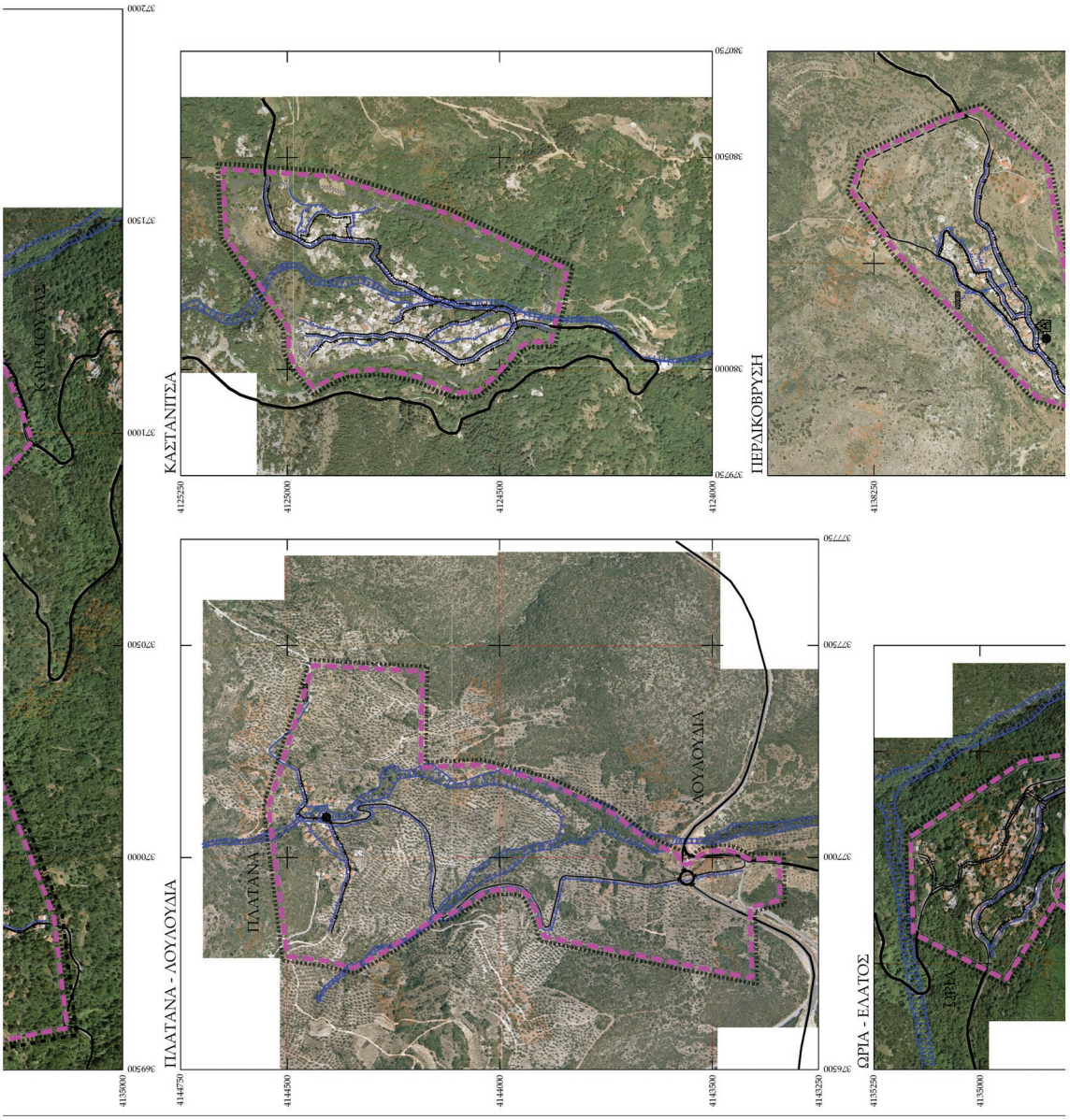
ΧΑΡΤΗΣ (4 από 6)
Π - 3.3.1

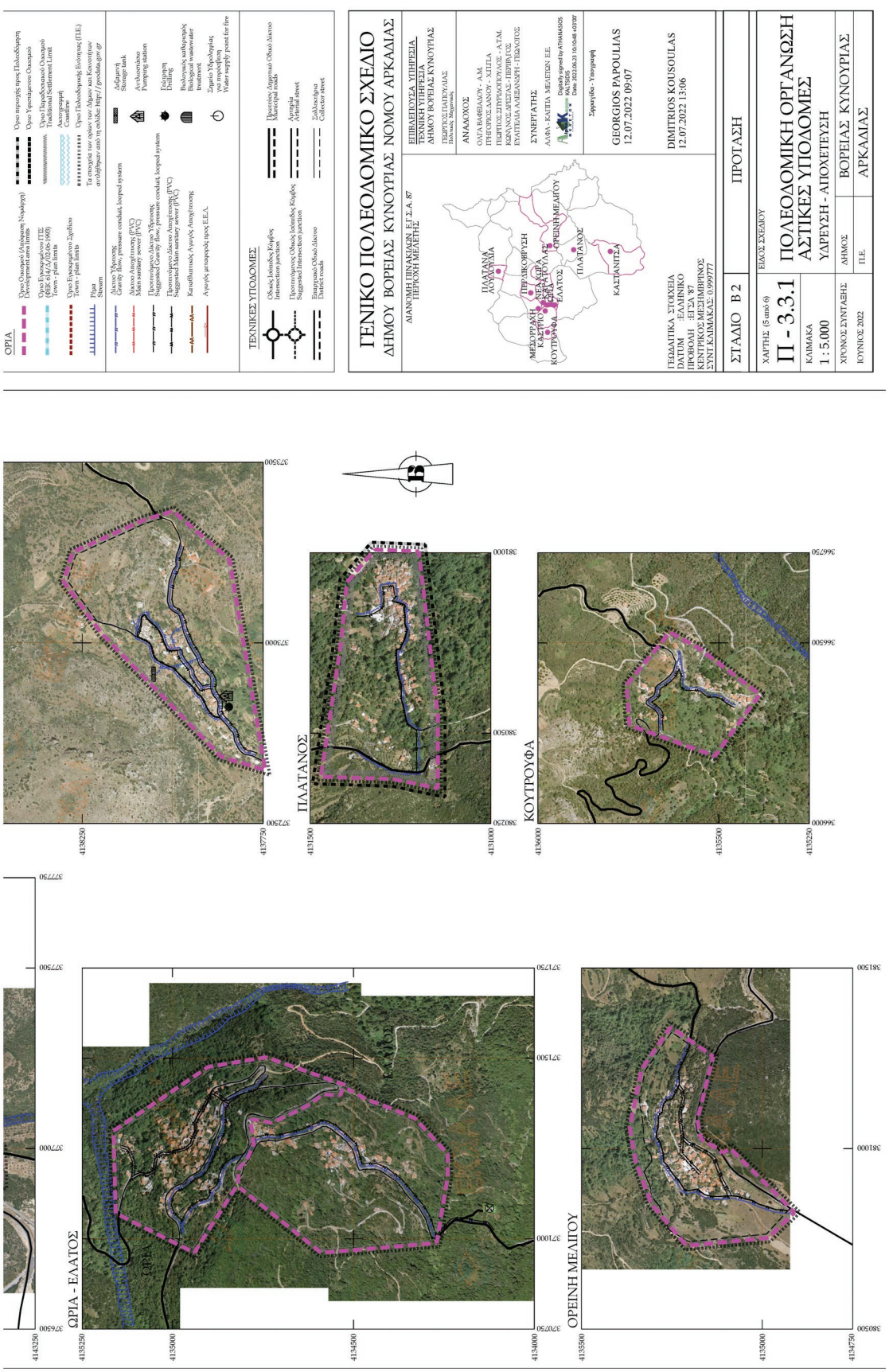
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000

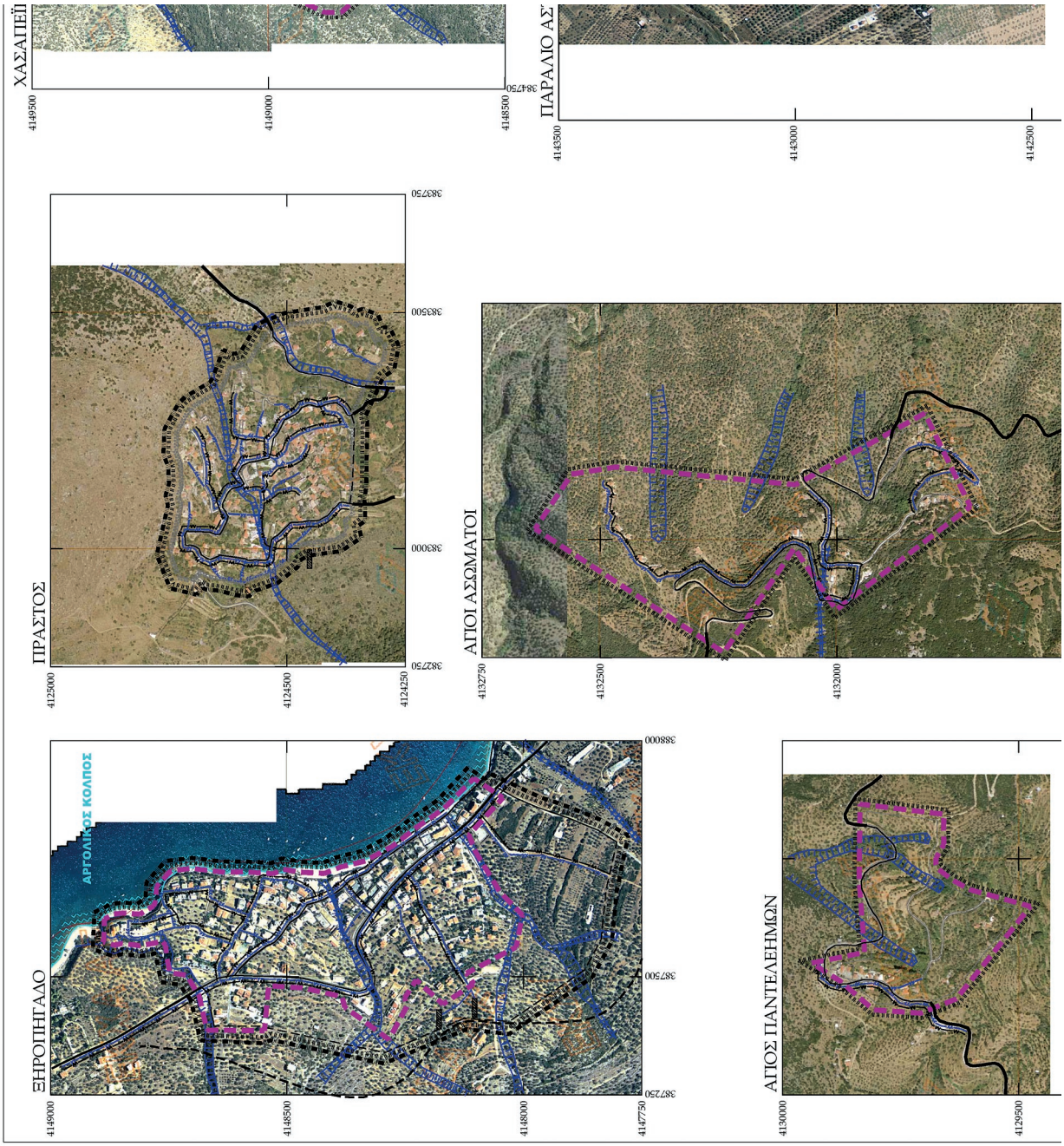
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΔΗΜΟΣ	ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	Π.Ε.	ΑΡΚΑΔΙΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΜΕΣΟΡΡΑΧΗ - ΝΕΑ ΧΩΡΑ - ΚΑΣΤΡΙ - ΚΑΡΑΤΟΥΛΑΣ
ΜΕΣΟΡΡΑΧΗ
ΝΕΑ ΧΩΡΑ
ΚΑΣΤΡΙ
ΚΑΡΑΤΟΥΛΑΣ
4137500
4137000
4136500
4136000
4135500

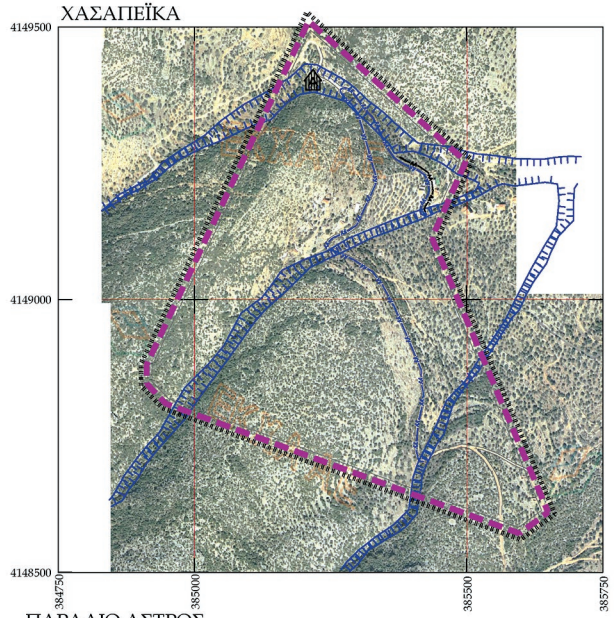

ΠΛΑΤΑΝΑ - ΛΟΥΛΟΥΔΙΑ
ΠΛΑΤΑΝΑ
ΛΟΥΛΟΥΔΙΑ
ΚΑΣΤΑΝΙΤΣΑ
ΠΕΡΔΙΚΟΒΡΥΣΗ
ΩΡΙΑ - ΕΛΑΤΟΣ
ΩΡΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ
Υ.Π.Ε.Ν.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
STYLIANOS SPANOS
DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS


ΟΡΙΑ
Όριο Οικισμού (Αύξηση Νομάρχη)
Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
Όριο Περιβαλλοντικού Ορίου
Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
Ρέμα
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Δίκτυο Υδρεύσης
Δεξαμενή
Αντλιοστάσιο
Γεώτρηση
Βιολογικός καθαρισμός
Σημείο Υδροληψίας
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΑΡΑΛΙΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΠΕΔΙΤΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΟΛΠΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΗΡΙΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ - Δ.Τ.Μ.
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΠΕΔΙΤΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΕΣ Ε.Ε.
ΠΕΔΑΛΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ. ΚΑΛΙΜΑΚΑΣ: 0.999777
ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ (5 επί 6)
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π - 3.3.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΔΗΜΟΣ
ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
Π.Ε.
ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΥΦΑ
ΟΡΕΙΝΗ ΜΕΛΙΓΟΥ
ΩΡΙΑ - ΕΛΑΤΟΣ

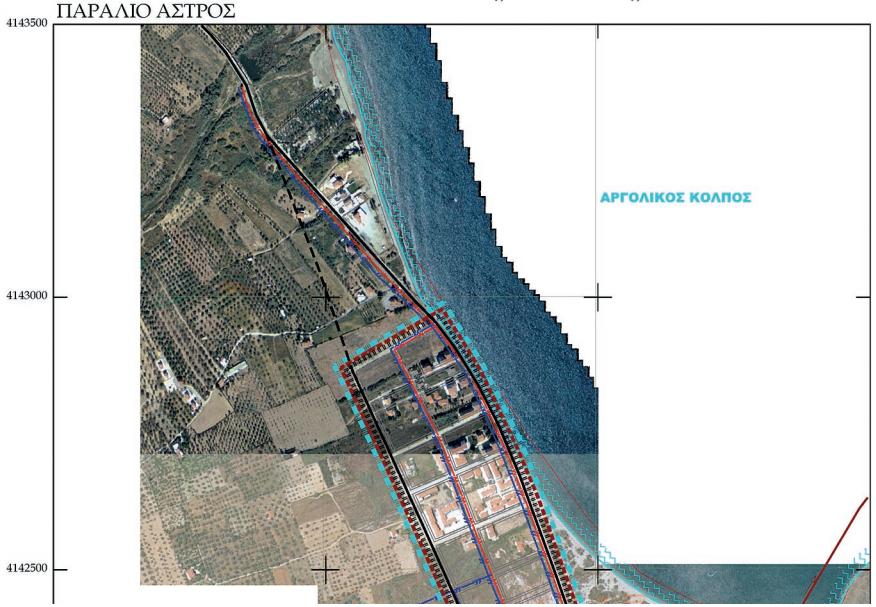


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΧΑΣΑΠΕΪΚΑ



ΠΑΡΑΛΙΟ ΑΣΤΡΟΣ



STYLIANOS SPANOS Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2023.03.23 15:32:38 +02'00'

DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS Digitally signed by DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS Date: 2023.03.24 08:57:41 +02'00'

Υ.Π.ΕΝ.

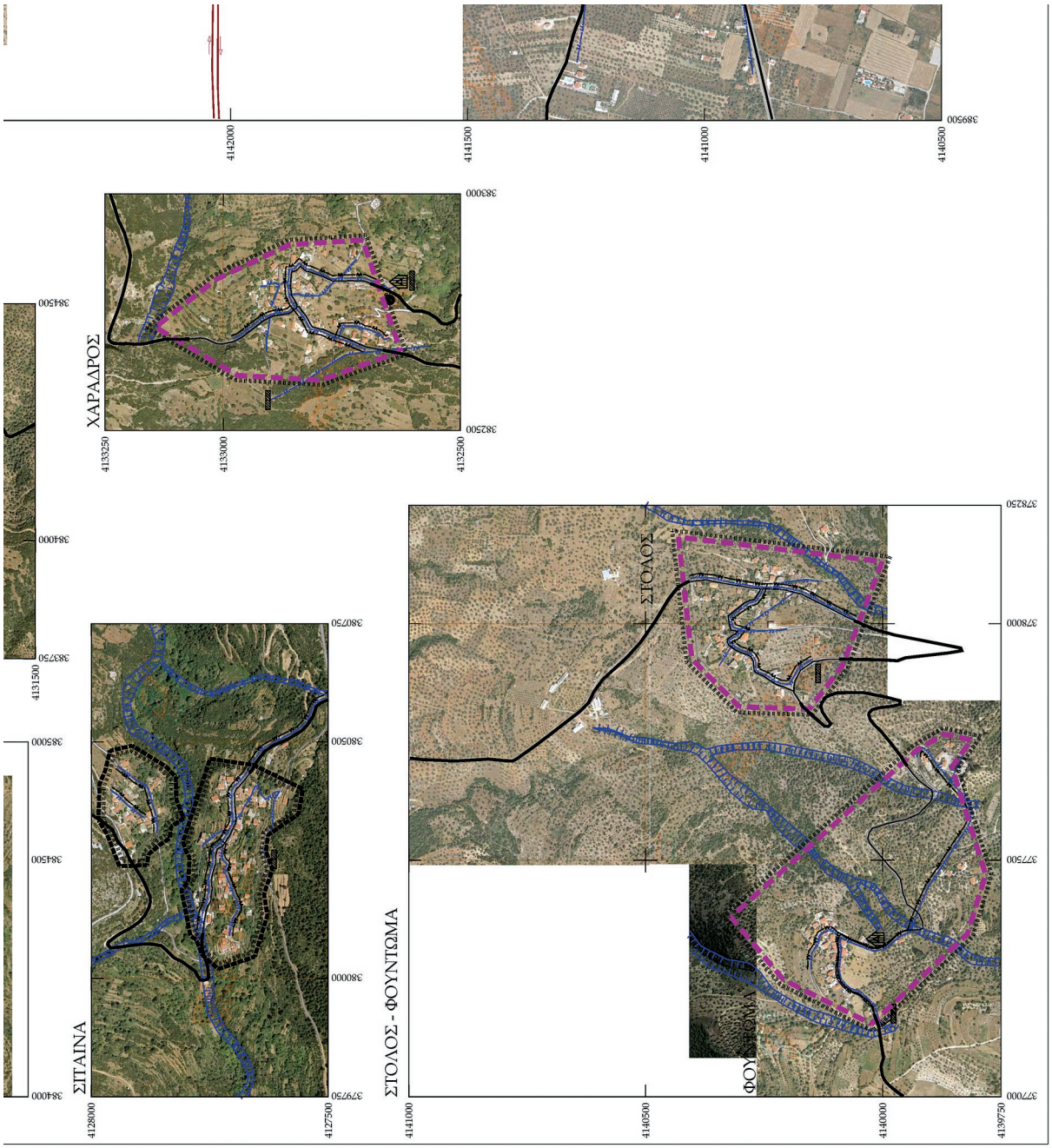
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

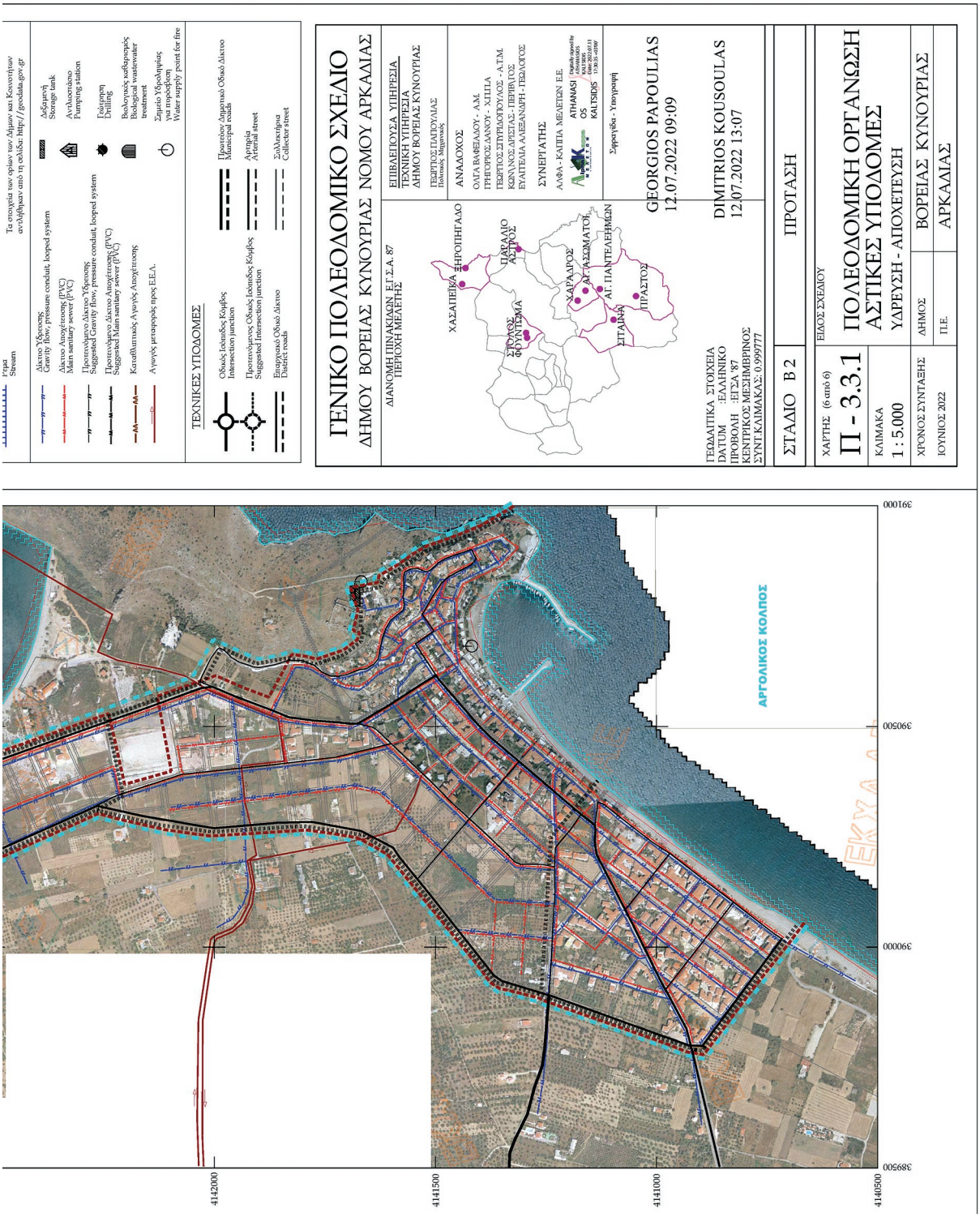
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

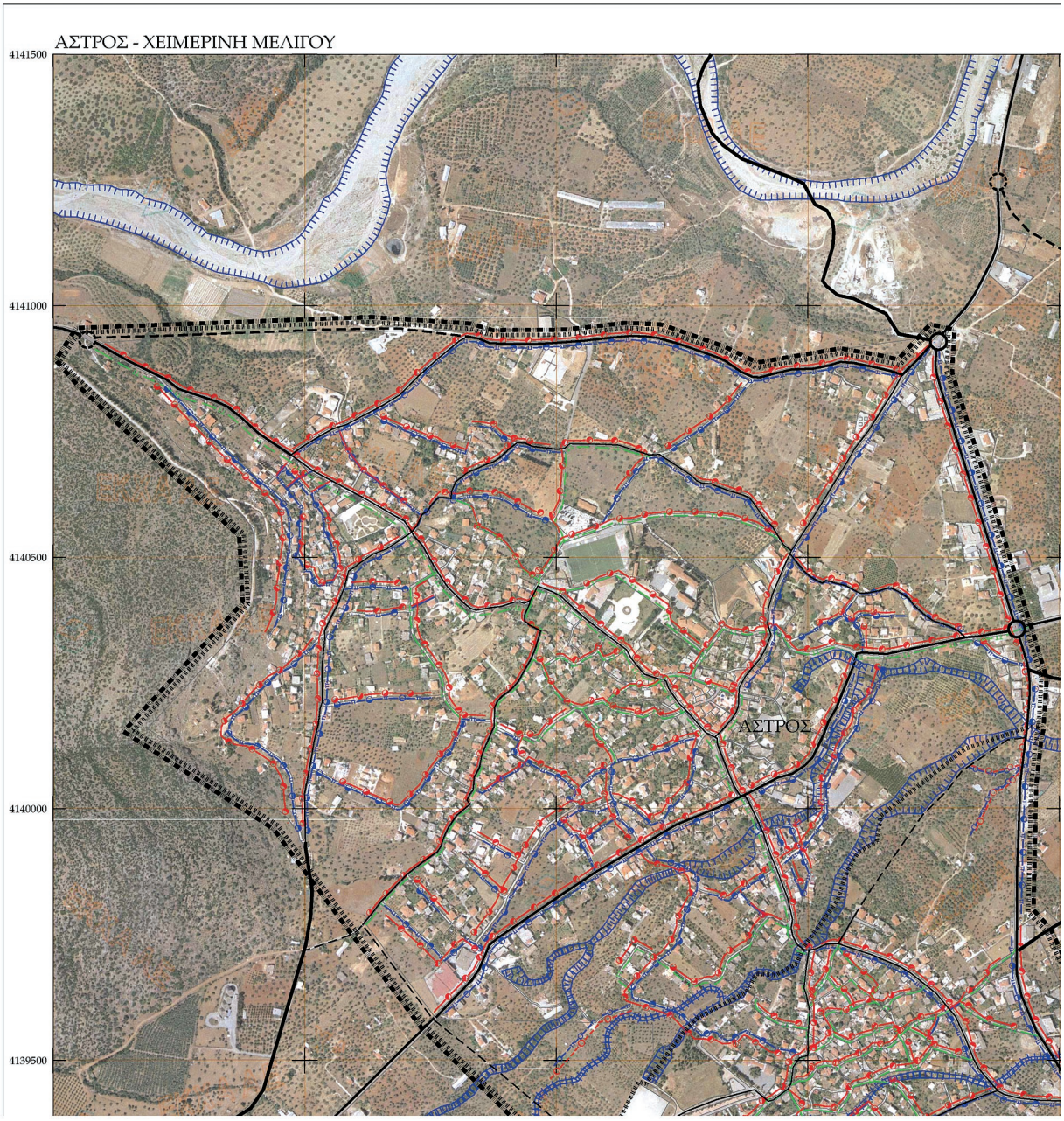
- Όριο Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη) Development area limits
- Όριο Εγκεκριμένου ΠΤΣ (ΦΕΚ 614/Δ/02-06-1993) Town - plan limits
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Town - plan limits
- Ρέμα Stream
- Όριο περιοχής προς Πολεοδόμηση
- Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
- Όριο Παραδοσιακού Οικισμού Traditional Settlement Limit
- Ακτογραμμή Coastline
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.)

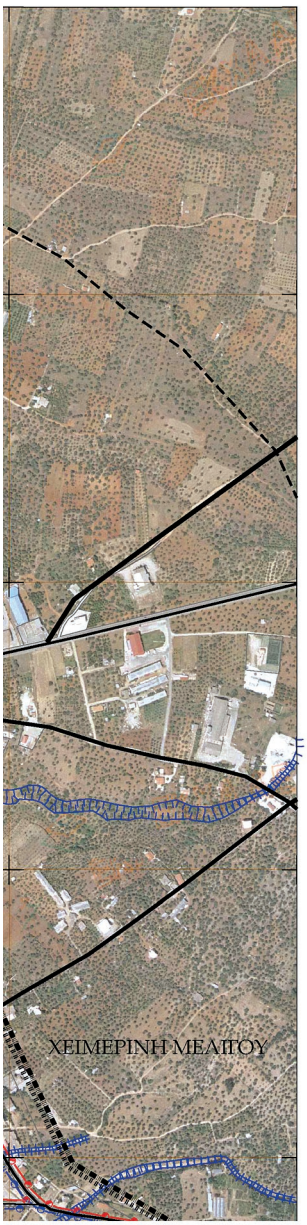
Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων


4142000
4141500
4141000
4140500
3895500
ΧΑΡΑΔΡΟΣ
4133250
4133000
4132500
3830000
3825000
3845000
3840000
3837500
4131500
ΣΙΤΑΙΝΑ
4128000
4127500
3807500
3805000
3800000
3797500
3845000
3845000
3840000
ΣΤΟΛΟΣ
ΣΤΟΛΟΣ - ΦΟΥΝΤΩΜΑ
ΦΟΥΝΤΩΜΑ
4141000
4140500
4140000
4139750
3782500
3780000
3777500
3777000


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΣΑΠΙΕΪΚΑ
ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟ
ΠΑΡΑΔΑΡΟ
ΑΣΤΡΟΣ
ΣΤΟΥΝΟΣ
ΦΛΟΥΝΤΣΙΜΑ
ΧΑΡΑΔΡΟΣ
ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΟΣ
ΑΓΙ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
ΣΤΑΔΙΑ
ΠΡΑΣΤΟΣ
ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 09:09
DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 13:07
ΣΤΑΔΙΟ Β 2
ΠΡΟΤΑΣΗ
Π - 3.3.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
1 : 5.000
4142000
4141500
4141000
4140500
389500
390000
390500
391000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%





STYLIANOS SPANOS
Digitally signed by STYLIANOS SPANOS
Date: 2023.03.23 15:35:22 +02'00'

DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Digitally signed by DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Date: 2023.03.24 08:58:26 +02'00'

Υ.Π.ΕΝ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

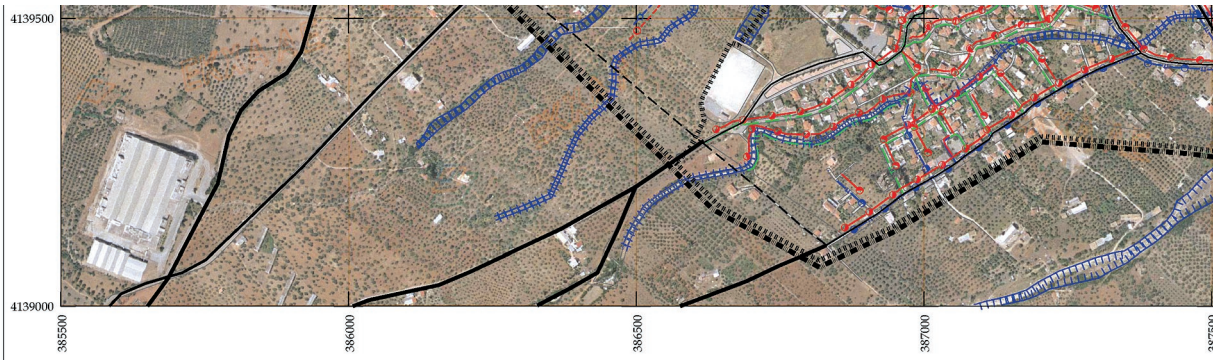
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

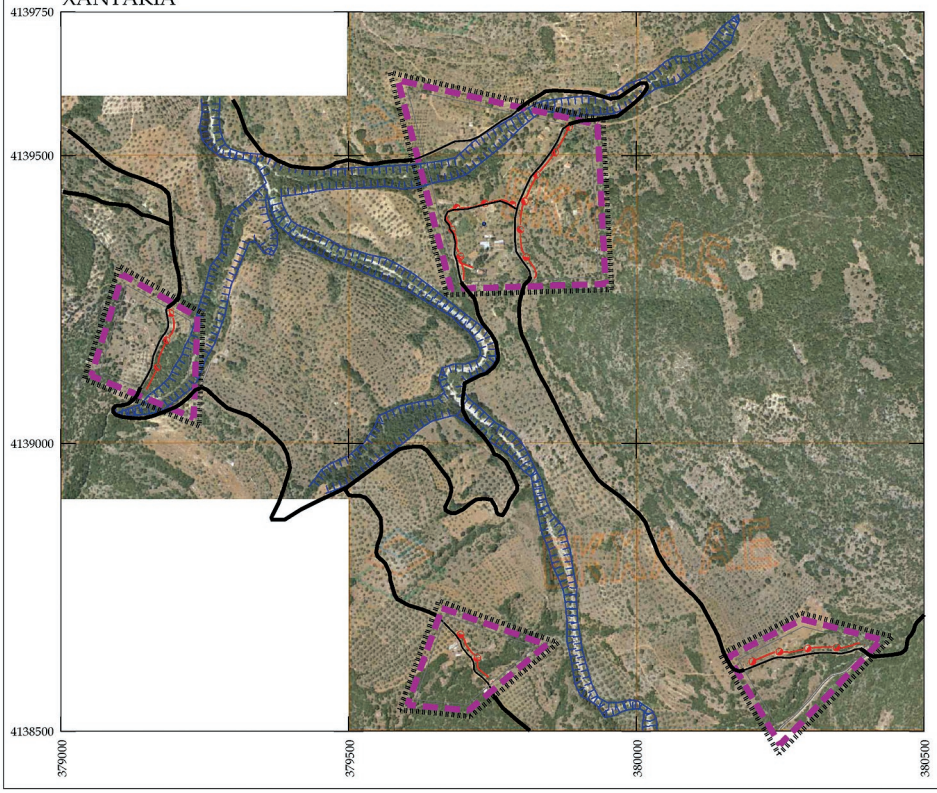
- Όριο Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη) Development area limits
- Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 614/Δ/02-06-1993) Town - plan limits
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Town - plan limits
- Ρέμα Stream
- Όριο περιοχής προς Πολεοδόμηση
- Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
- Όριο Παραδοσιακού Οικισμού Traditional Settlement Limit
- Ακτογραμμή Coastline
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ.)

Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων αντλήθηκαν από τη σελίδα: http://geodata.gov.gr

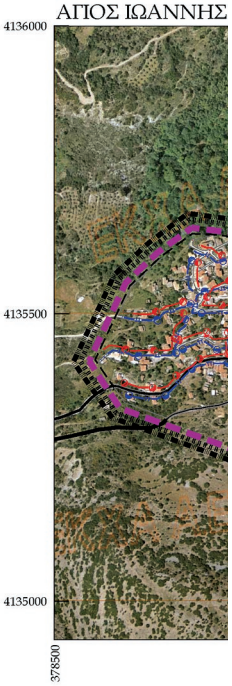
- Εναέριος τηλεφωνική γραμμή Aerial telephone line
- Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή Underground telephone line
- Προτεινόμενη εναέριος τηλεφωνική γραμμή Suggested aerial telephone line

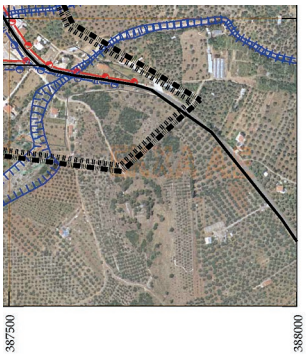


ΧΑΝΤΑΚΙΑ

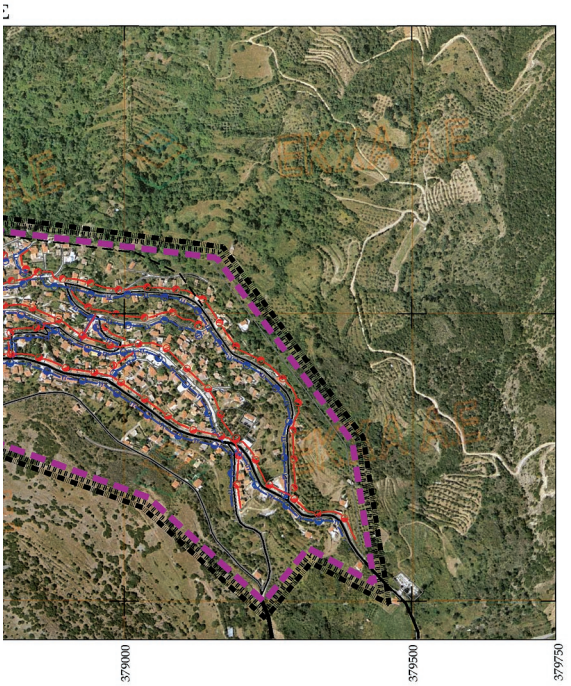


ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ









Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Εναέριο δίκτυο ενεργειακού συστήματος χαμηλής τάσης επί κοκλιών στύλων
Low voltage aerial energy system circuit

Πρωτεύον Εναέριο Δίκτυο ΔΕΗ επί Σιδηρών Πυλώνων
Main Overhead Power Line

Υποσταθμός ΔΕΗ
Secondary Station

Προτεινόμενη εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Suggested aerial telephone line

Προτεινόμενο εναέριο δίκτυο ενεργειακού συστήματος χαμηλής τάσης επί κοκλιών στύλων
Suggested low voltage aerial aerial energy system circuit

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Οδικός Ισόπεδος Κόμβος
Intersection junction

Προτεινόμενος Οδικός Ισόπεδος Κόμβος
Suggested Intersection junction

Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
District roads

Πρωτεύον Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
Municipal roads

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήρια
Collector street

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 0.999777

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ - Χ.Π.ΓΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΩΝ\\ΝΟΣ ΑΡΙΣΤΑΣ - ΠΕΡΙΒ\ΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.

Digitally signed by ATHANASIOS KALTSIDIS
Date: 2022.06.23 10:22:02 +03'00'

Σφραγίδα - Υπογραφή

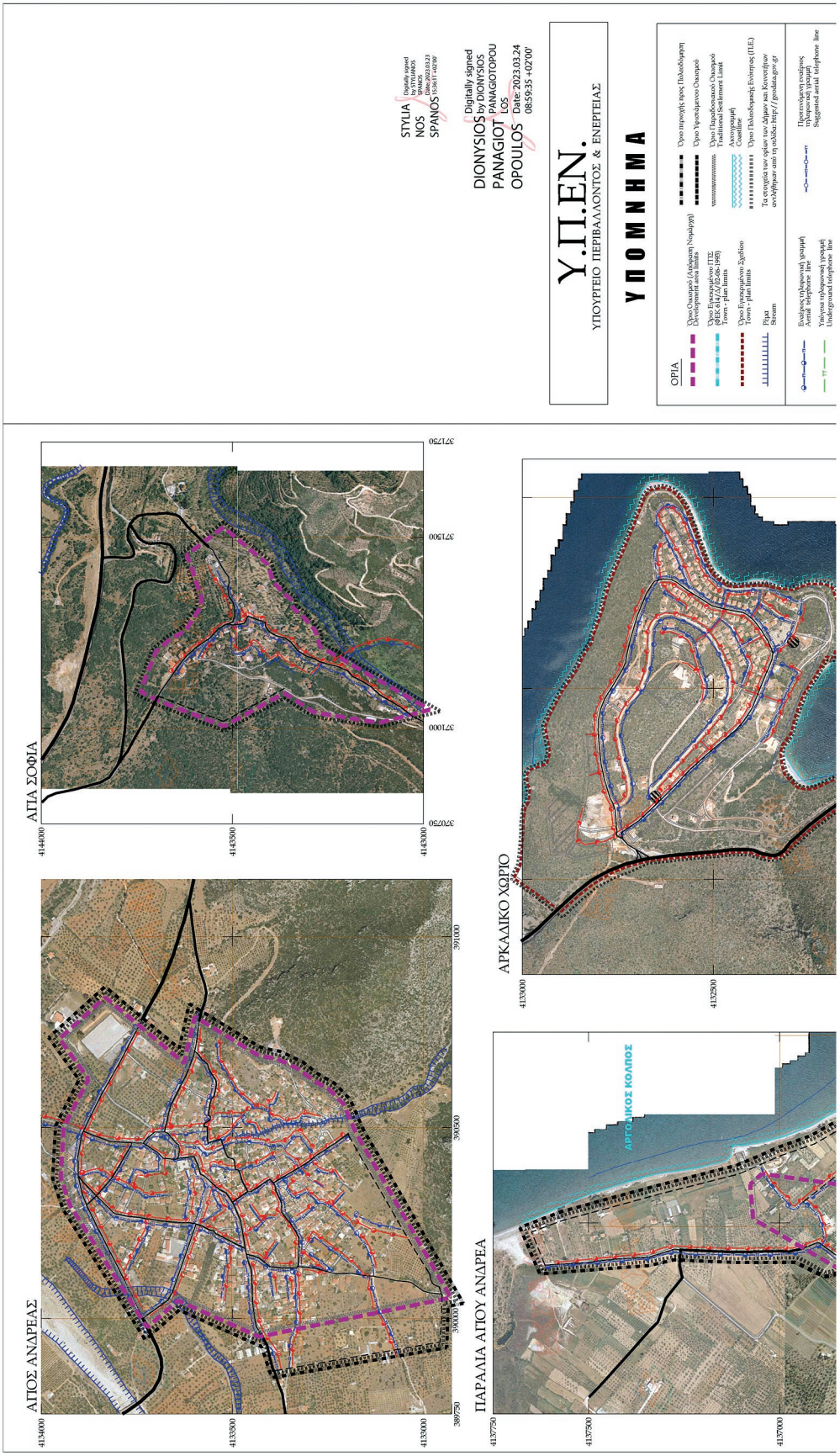
GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 09:13

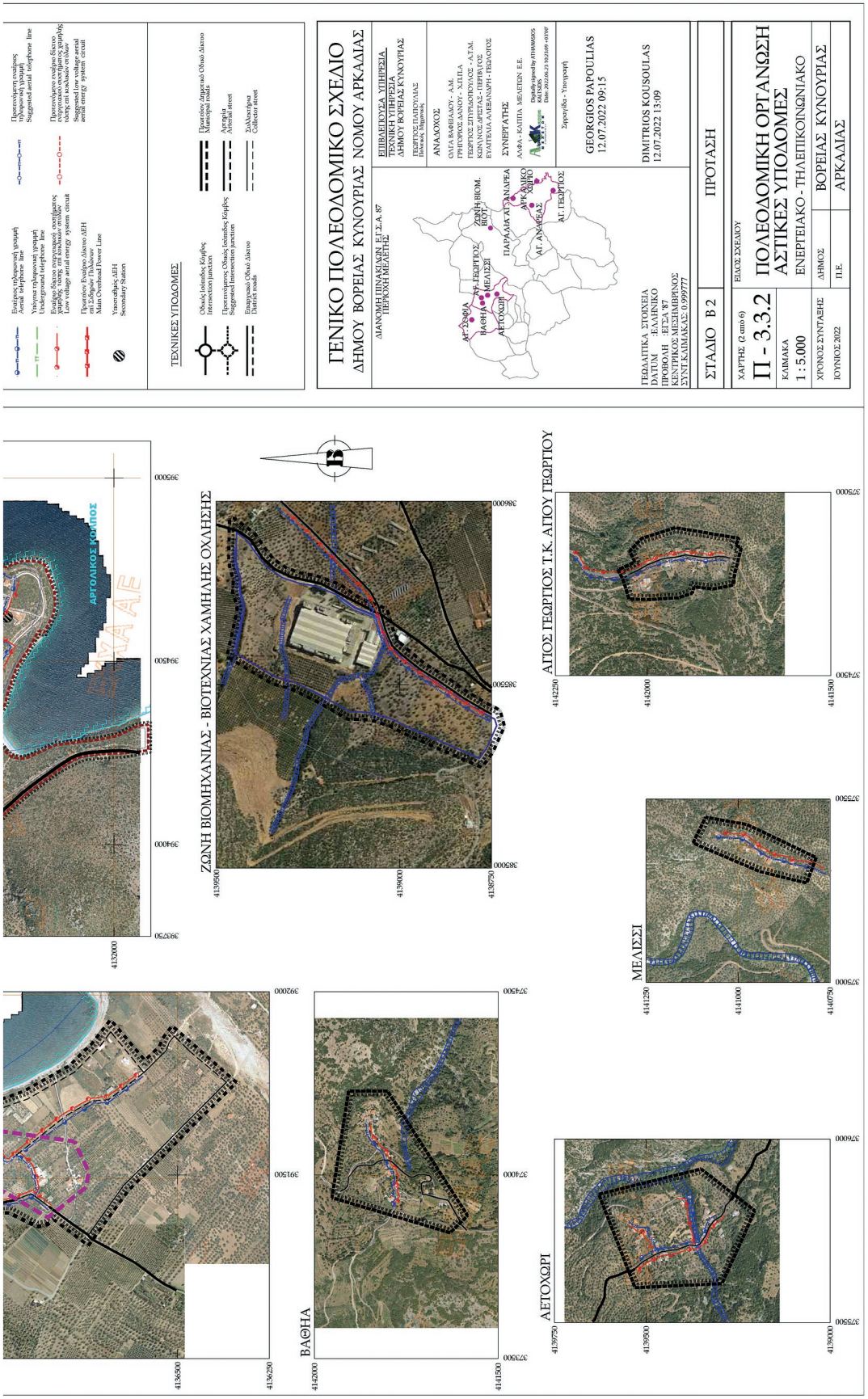
DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 13:08

ΣΤΑΔΙΟ Β 2	ΠΡΟΤΑΣΗ

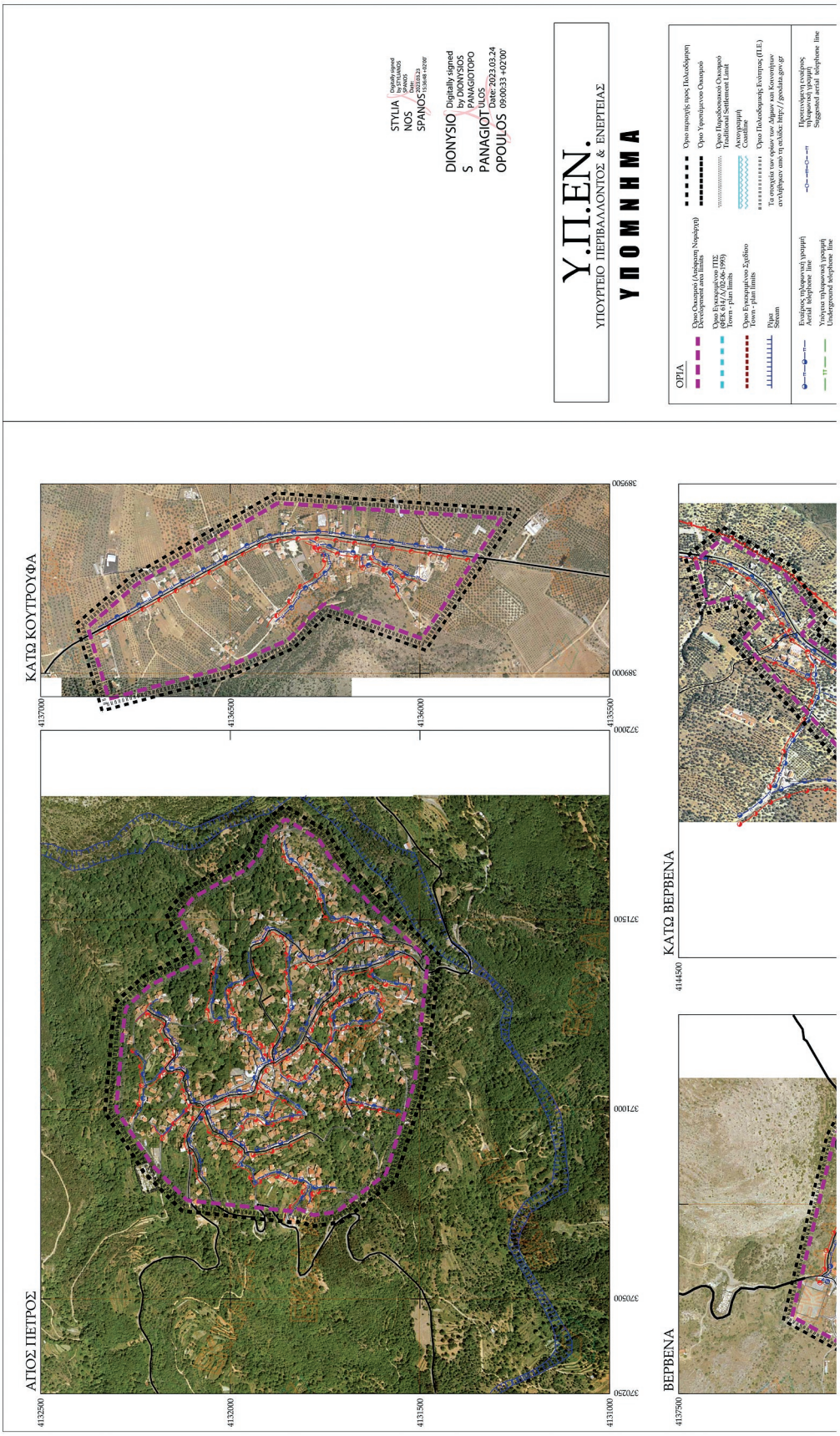
ΧΑΡΤΗΣ (1 από 6)	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Π - 3.3.2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	ΔΗΜΟΣ	ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
	Π.Ε.	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

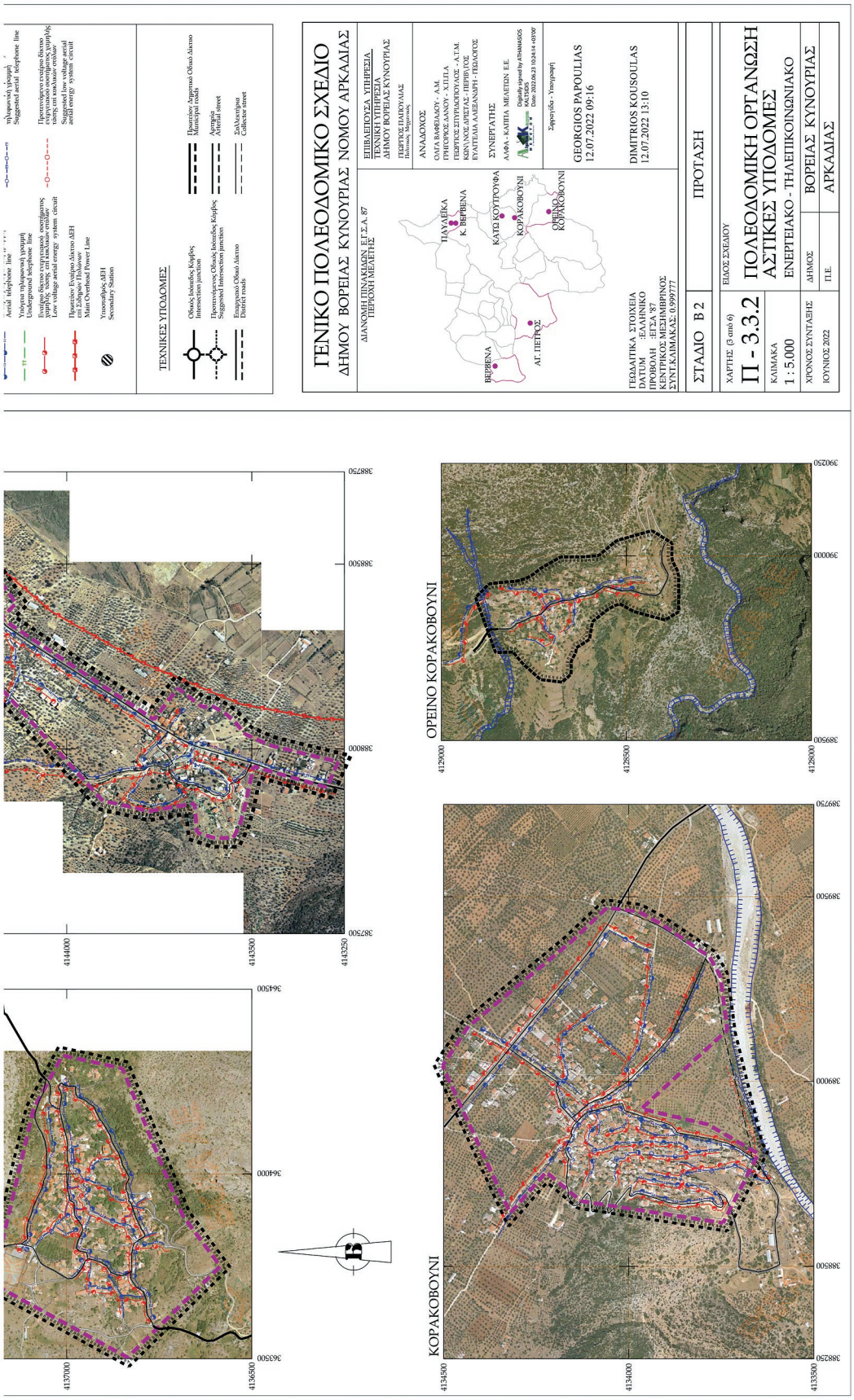
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε αμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

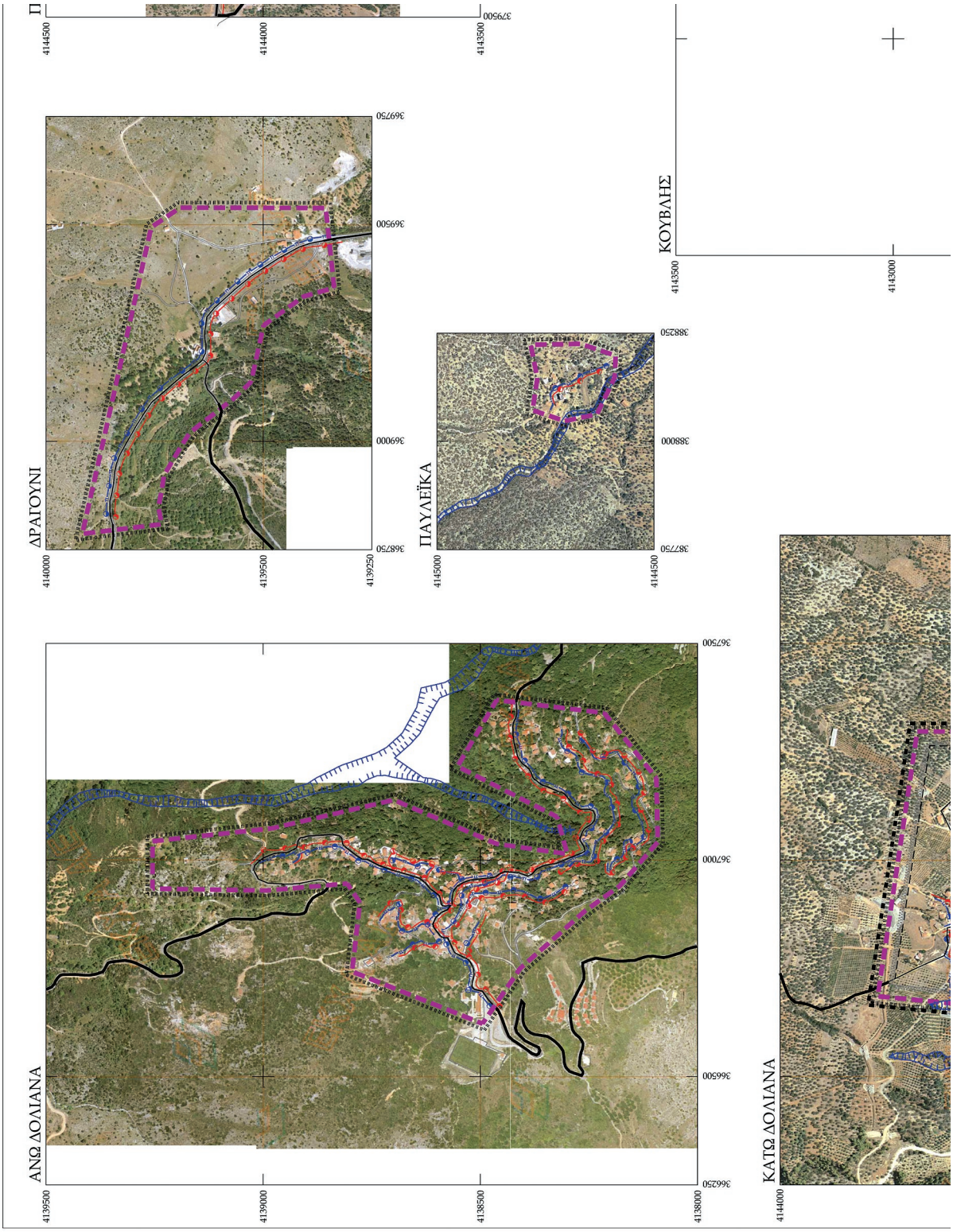



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΑΡΑΔΕΙΣΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ - Χ.Π.ΠΛ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΩΝΣΤΑΣ ΔΡΙΤΣΑΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΑΖΕΡΑΚΗ - ΤΕΧ. ΓΕΩΠ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΕΣ Ε.Ε.
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από/Digitally signed by ΛΥΚΑΜΠΑΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Ημερομηνία: 2022.06.23 10:18:01 +03'00'
Συντάχθηκε - Υπογράφη
GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 09:15
DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 13:09
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΟΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ. ΚΑΛΜΑΚΑΣ: 0.999777
ΣΤΑΔΙΟ Β 2
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ (2 από 6)
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π - 3.3.2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
ΔΗΜΟΣ
ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
Π.Ε.
ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Εναέριος τηλεφωνικός υποδοχέας
Aerial telephone line
Υπόγειος τηλεφωνικός υποδοχέας
Underground telephone line
Εναέριο δίκτυο ενεργειακού συστήματος χαμηλής τάσης
Low voltage aerial energy system circuit
Προτεινόμενο Εναέριο Δίκτυο ΔΕΗ μέσης τάσης
Main Overhead Power Line
Υποσταθμός ΔΕΗ
Secondary Station
Προτεινόμενος εναέριος τηλεφωνικός υποδοχέας
Suggested aerial telephone line
Προτεινόμενο εναέριο δίκτυο ενεργειακού συστήματος χαμηλής τάσης
Suggested low voltage aerial energy system circuit
Οδικός Ισόπεδος Κόμβος
Intersection junction
Προτεινόμενος Οδικός Ισόπεδος Κόμβος
Suggested intersection junction
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
District roads
Πρωτεύον Αστικό Οδικό Δίκτυο
Municipal roads
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια
Collector street
ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΖΩΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
ΑΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τ.Κ. ΑΠΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΜΕΛΙΣΣΙ
ΑΕΤΟΧΩΡΙ
ΒΑΘΗΑ

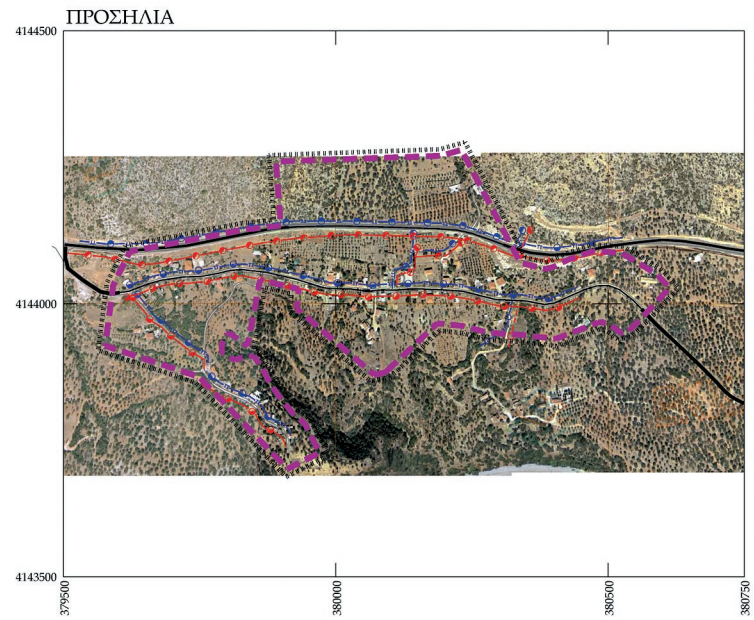
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%




ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΛΑΥΑΪΚΑ
Κ. ΒΕΡΒΕΝΑ
ΚΑΤΩ ΚΟΥΤΣΟΥΦΑ
ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ
ΟΡΕΙΝΟ ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ
ΒΕΡΒΕΝΑ
ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ - Χ.Π.Π.Α
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΡΕΤΣΑΣ - ΠΕΡΙΦ/ΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΠΕΔΟΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α/ΦΑ - ΚΑΛΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.
Σφραγίδα - Υπογραφή
GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 09:16
DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 13:10
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΔΑ ΤΥΜ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΟΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 0.999777
ΣΤΑΔΙΟ Β 2
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ (3 από 6)
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π - 3.3.2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
Π.Ε.
ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Όδος Ιδιοκτ/σίας Κάμψης
Intersection junction
Προτεινόμενη Όδος Ιδιοκτ/σίας Κάμψης
Suggested intersection junction
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
District roads
Προτεινόμενο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήριοι
Collector street
Aerial telephone line
Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
Προτεινόμενο εναέριο δίκτυο
Low voltage aerial energy system circuit
Κύριο εναέριο δίκτυο μέσης τάσης
Main Overhead Power Line
Υποσταθμός ΔΕΗ
Secondary Station
ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ
ΟΡΕΙΝΟ ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ
4134500
4134000
4133500
4129000
4128500
4128000
4144000
4143500
4143250
4137000
4136500
388750
388500
388000
387500
364500
364000
363500
389750
389500
389000
388500
388250
390250
390000
389500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%





STYLIANOS SPANOS
Digitally signed by STYLIANOS SPANOS
Date: 2023.03.23 15:37:29 +02'00'

DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Digitally signed by DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Date: 2023.03.24 09:01:11 +02'00'

Υ.Π.ΕΝ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

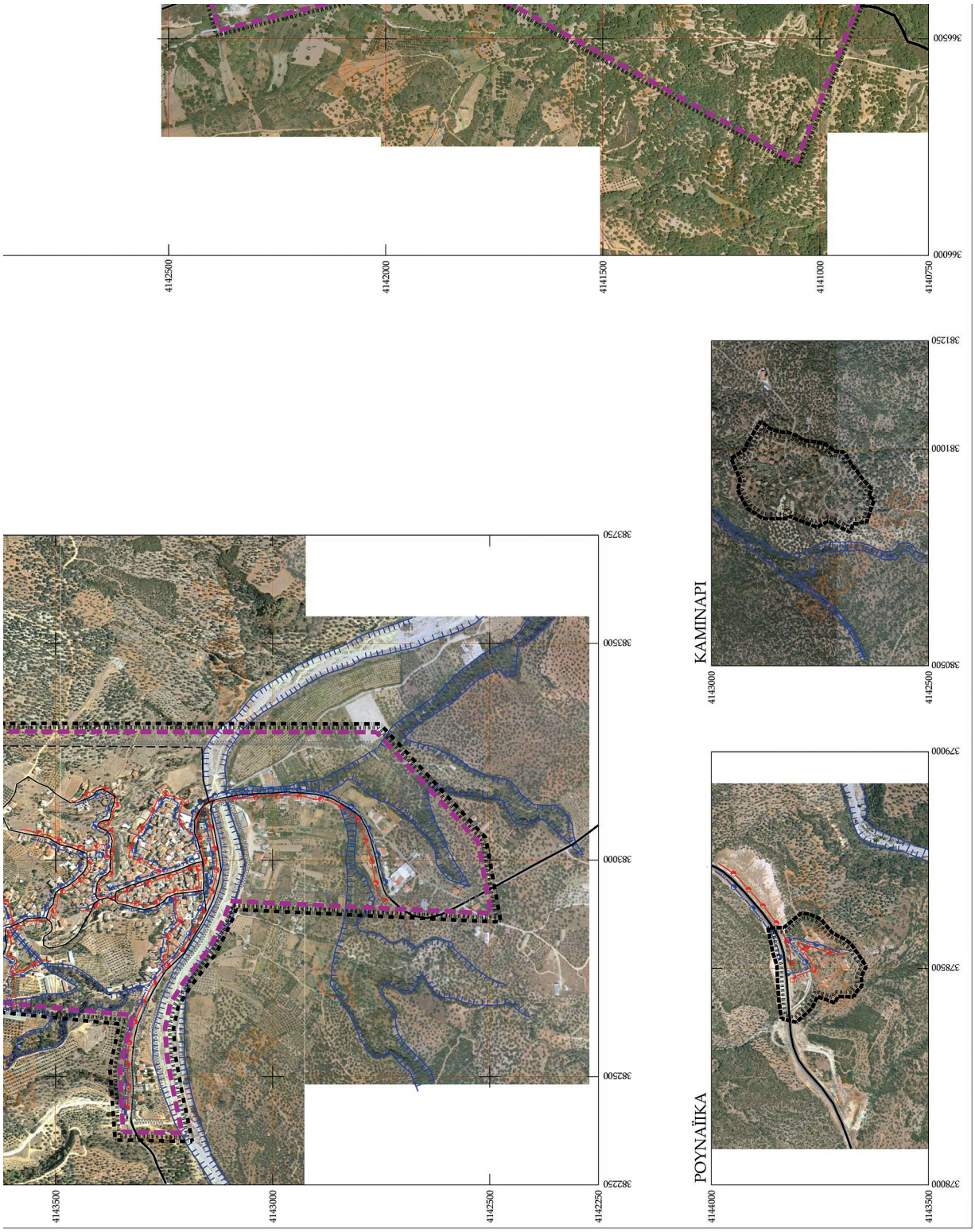
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- Όριο Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη) Development area limits
- Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 614/Δ/02-06-1993) Town - plan limits
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Town - plan limits
- Ρέμα Stream
- Όριο περιοχής προς Πολεοδόμηση
- Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
- Όριο Παραδοσιακού Οικισμού Traditional Settlement Limit
- Ακτογραμμή Coastline
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.)

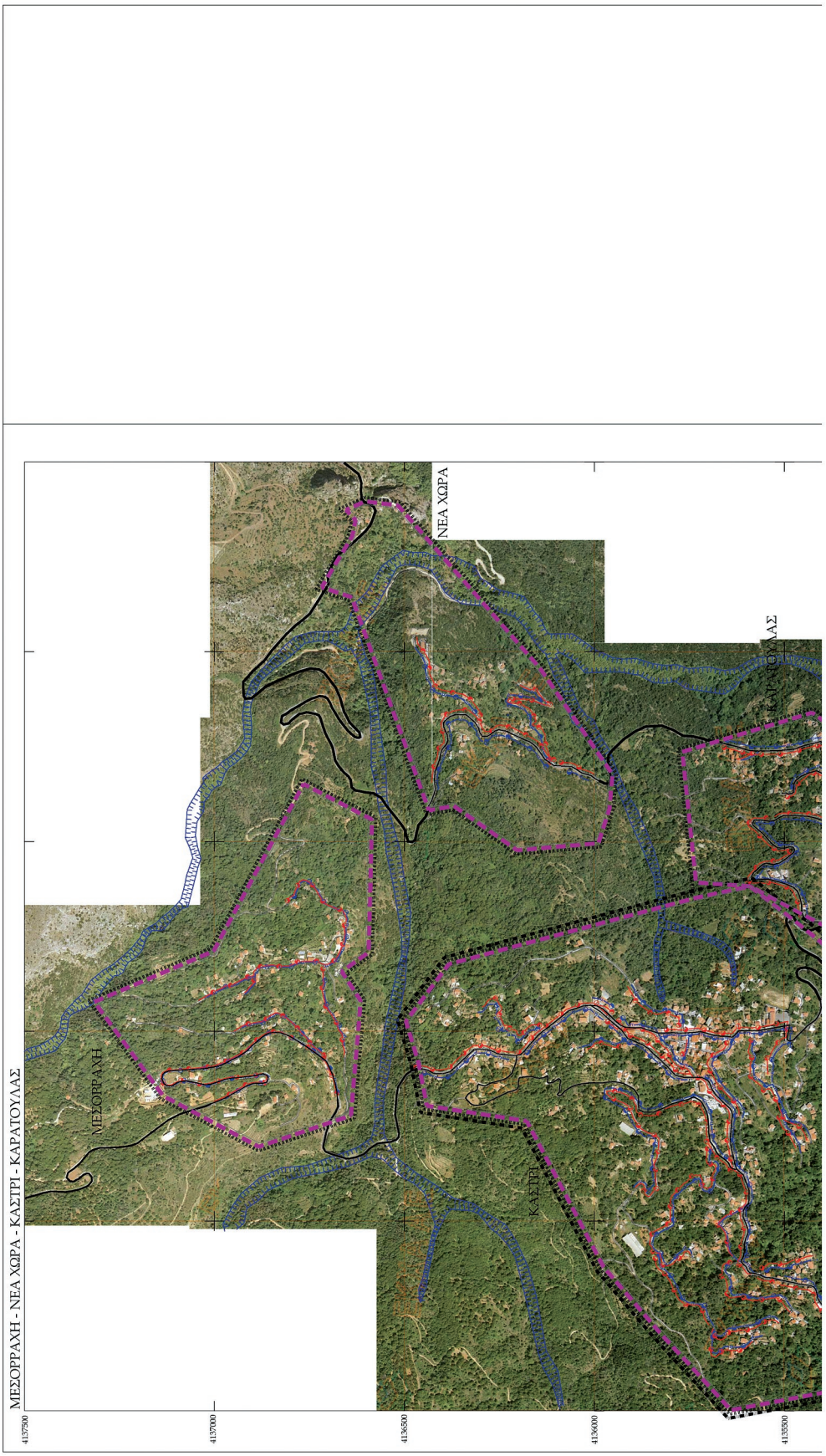
Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων αντλήθηκαν από τη σελίδα: http://geodata.gov.gr

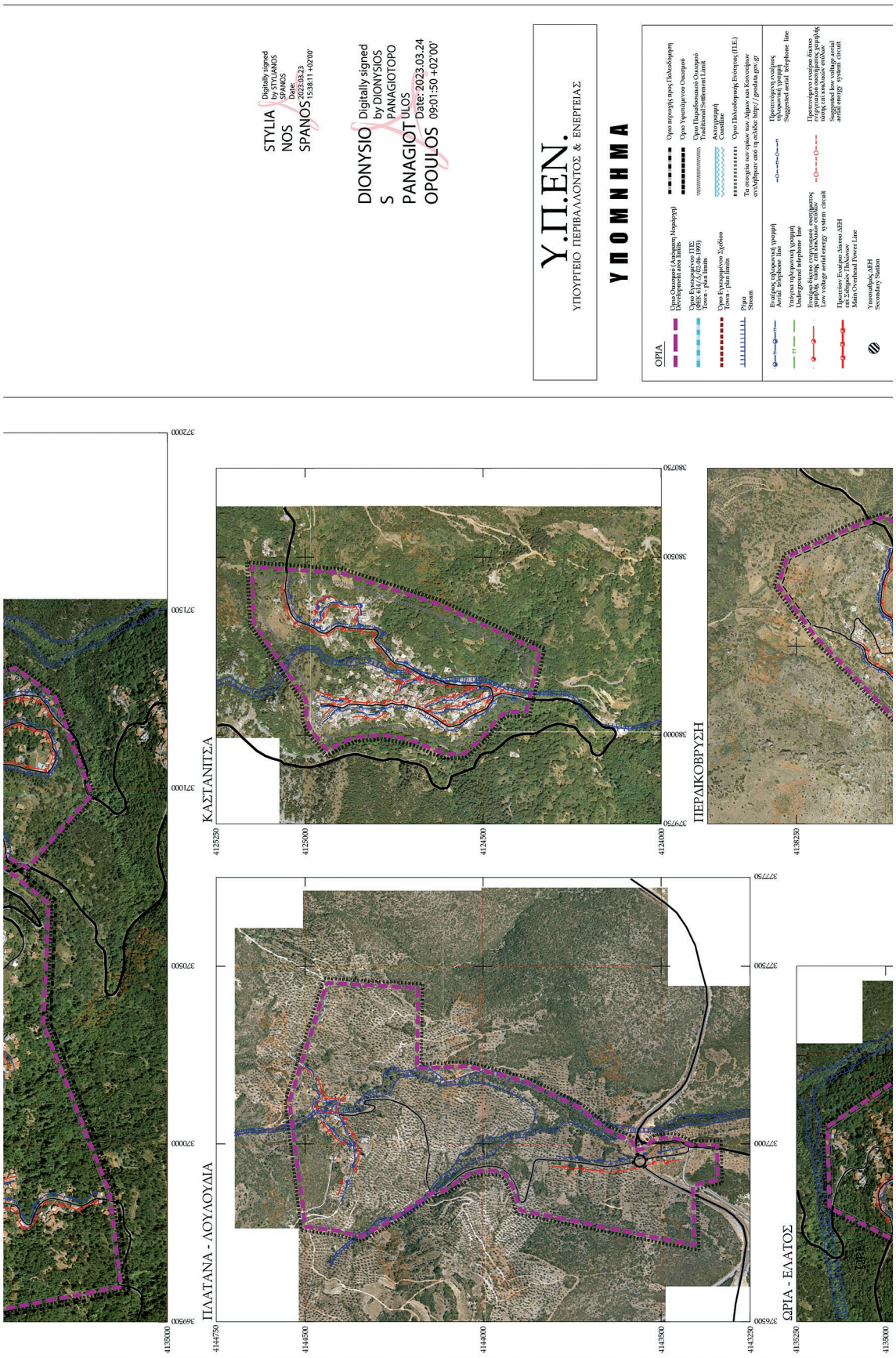
- Εναέριος τηλεφωνική γραμμή Aerial telephone line
- Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή Underground telephone line
- Εναέριο δίκτυο ενεργειακού συστήματος χαμηλής τάσης επί κυκλικών στύλων
- Προτεινόμενη εναέριος τηλεφωνική γραμμή Suggested aerial telephone line
- Προτεινόμενο εναέριο δίκτυο ενεργειακού συστήματος χαμηλής

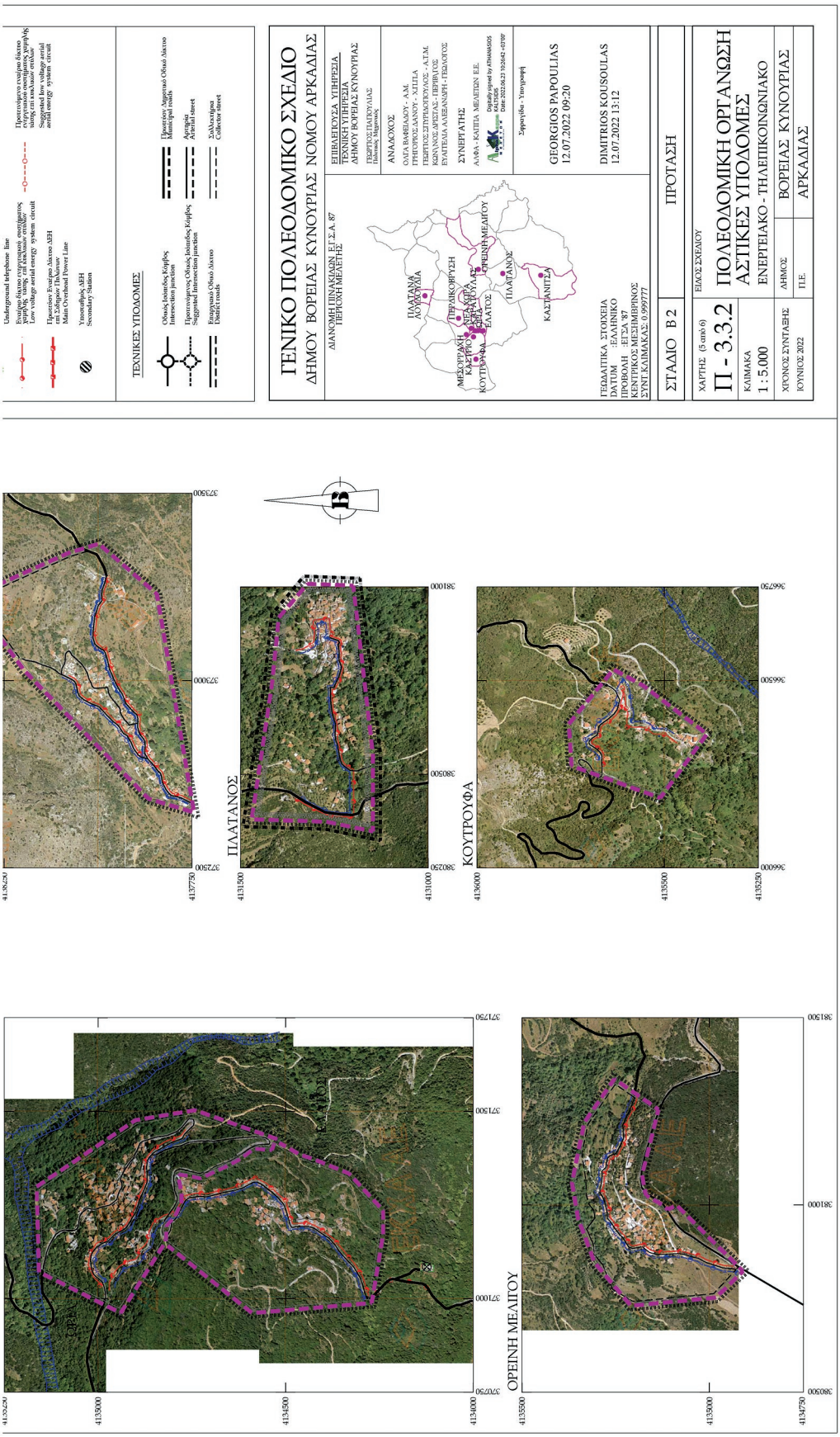

4142500
4142000
4141500
4141000
4140750
366500
366000
KAMINAPI
4143000
4142500
381250
381000
380500
ΡΟΥΝΑΪΚΑ
4144000
4143500
379000
378500
378000
4143500
4143000
4142500
4142250
383750
383500
383000
382500
382250

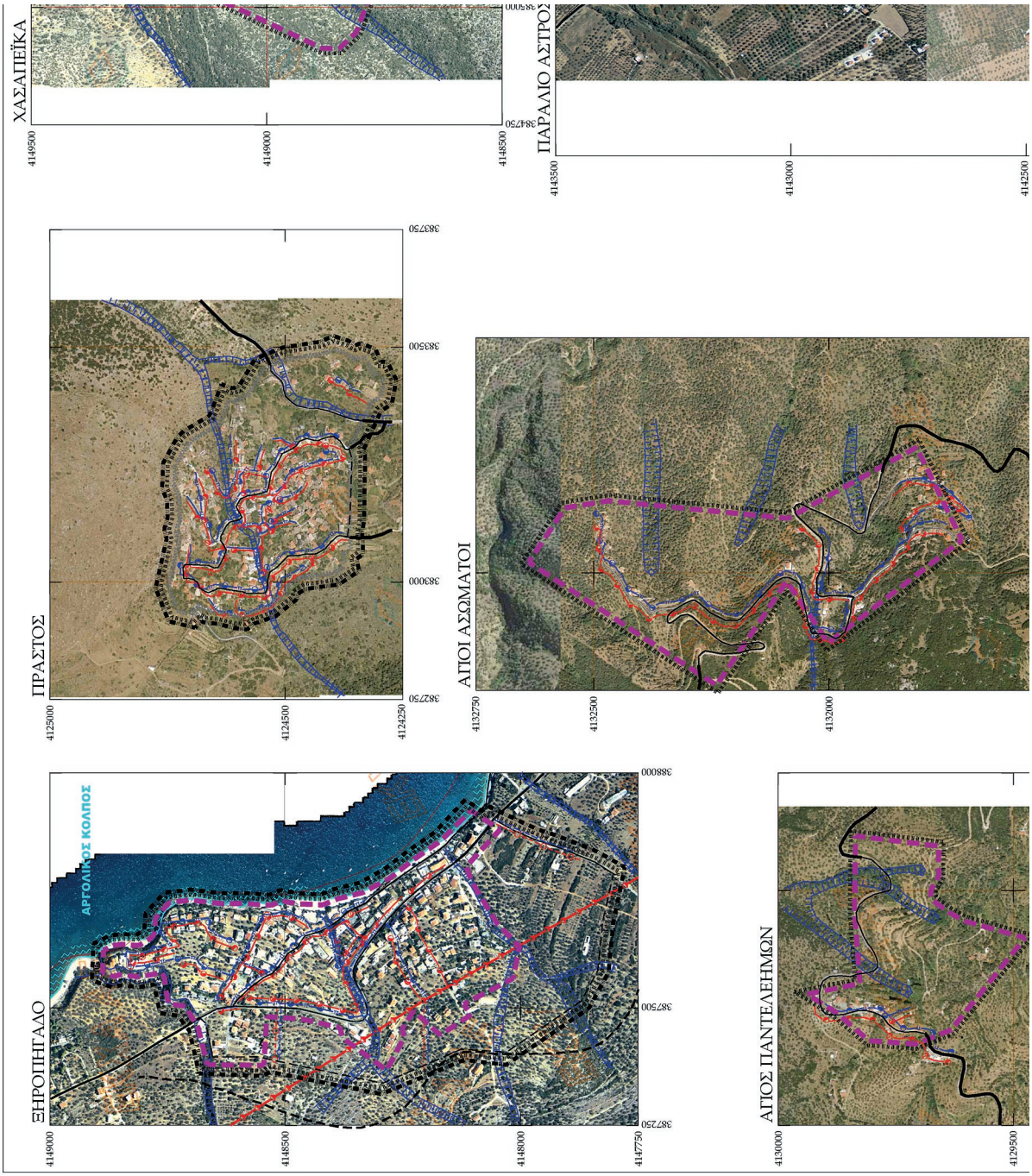
Low voltage aerial energy system circuit
Πρωτεύον Εναέριο Δίκτυο ΔΕΗ επί Στύλων Πολύων
Main Overhead Power Line
Υποσταθμός ΔΕΗ
Secondary Station
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Οδικός Ισόπεδος Κόμβος
Intersection junction
Προτεινόμενος Οδικός Ισόπεδος Κόμβος
Suggested Intersection junction
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
District roads
Πρωτεύον Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
Municipal roads
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήριο
Collector street
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ - Χ.ΠΛΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΩΝ\ΝΟΣ ΑΡΙΣΤΑΣ - ΠΕΡΙΒ\ΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩ\ΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.
Digitally signed by ATHANASIOS KALTSIDIS
Date: 2022.06.23 10:25:34 +03'00'
Σφραγίδα - Υπογραφή
GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 09:18
ΚΟΥΒΑΝΕ
ΡΟΥΝΔΙΚΑ - ΠΡΟΣΗΛΙΑ
ΚΑΤΩ ΔΟΛΙΑΝΑ
ΚΑΜΠΗΛΑΡΙ
ΑΡΑΔΟΥΝΙ
ΑΝΩ ΔΟΛΙΑΝΑ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ/ΚΑΛΙΜΑΚΑΣ: 0,999777
DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 13:11
ΣΤΑΔΙΟ Β 2
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ (4 από 6)
Π - 3.3.2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
ΔΗΜΟΣ
ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
Π.Ε.
ΑΡΚΑΔΙΑΣ
3682500
3680000
3677500
3675000
3665000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

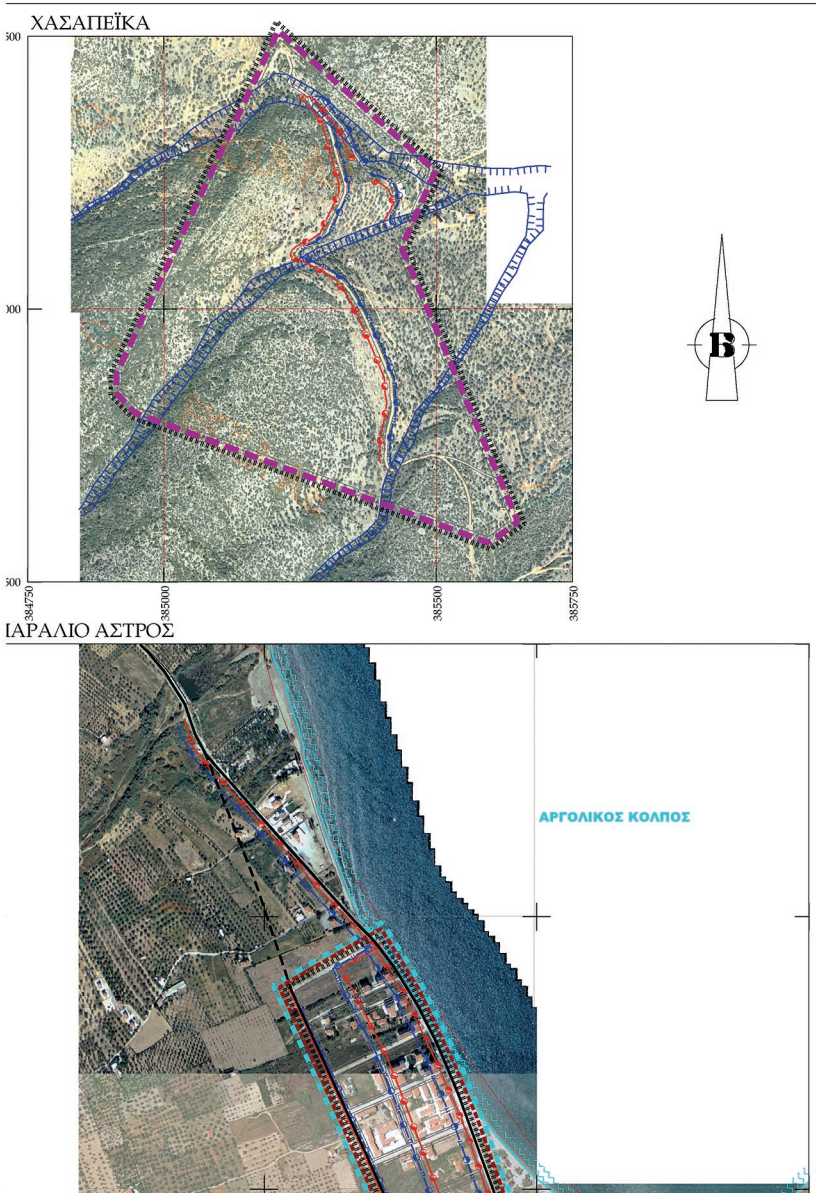



Υ.Π.ΕΝ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ
Όριο περιοχής προς Πολεοδόμηση
Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
Όριο Παραδοσιακού Οικισμού
Traditional Settlement Limit
Ακτογραμμή
Coastline
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕΕ)
Τα σύνορα των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων αντλήθηκαν από τη σελίδα: http://geodata.gov.gr
Προτεινόμενη εναέρια τηλεφωνική γραμμή
Suggested aerial telephone line
Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
Προτεινόμενο εναέριο δίκτυο χαμηλής τάσης για ηλεκτροδότηση οικισμών από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας
Suggested low voltage aerial energy system circuit
Υποσταθμός ΔΕΗ
Secondary Station
ΚΑΣΤΑΝΙΤΣΑ
ΠΕΡΔΙΚΟΒΡΥΣΗ
ΠΛΑΤΑΝΑ - ΛΟΥΛΟΥΔΙΑ
ΩΡΙΑ - ΕΛΑΤΟΣ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ (5 από 6)
Π - 3.3.2
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΔΗΜΟΣ
ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
Π.Ε.
ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΚΟΥΤΡΟΥΦΑ
ΟΡΕΙΝΗ ΜΕΛΙΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



STYLIANOS SPANOS
Digitally signed by STYLIANOS SPANOS
Date: 2023.03.23 15:38:45 +02'00'

DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Digitally signed by DIONYSIOS PANAGIOTOPOULOS
Date: 2023.03.24 09:02:27 +02'00'

Υ.Π.ΕΝ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

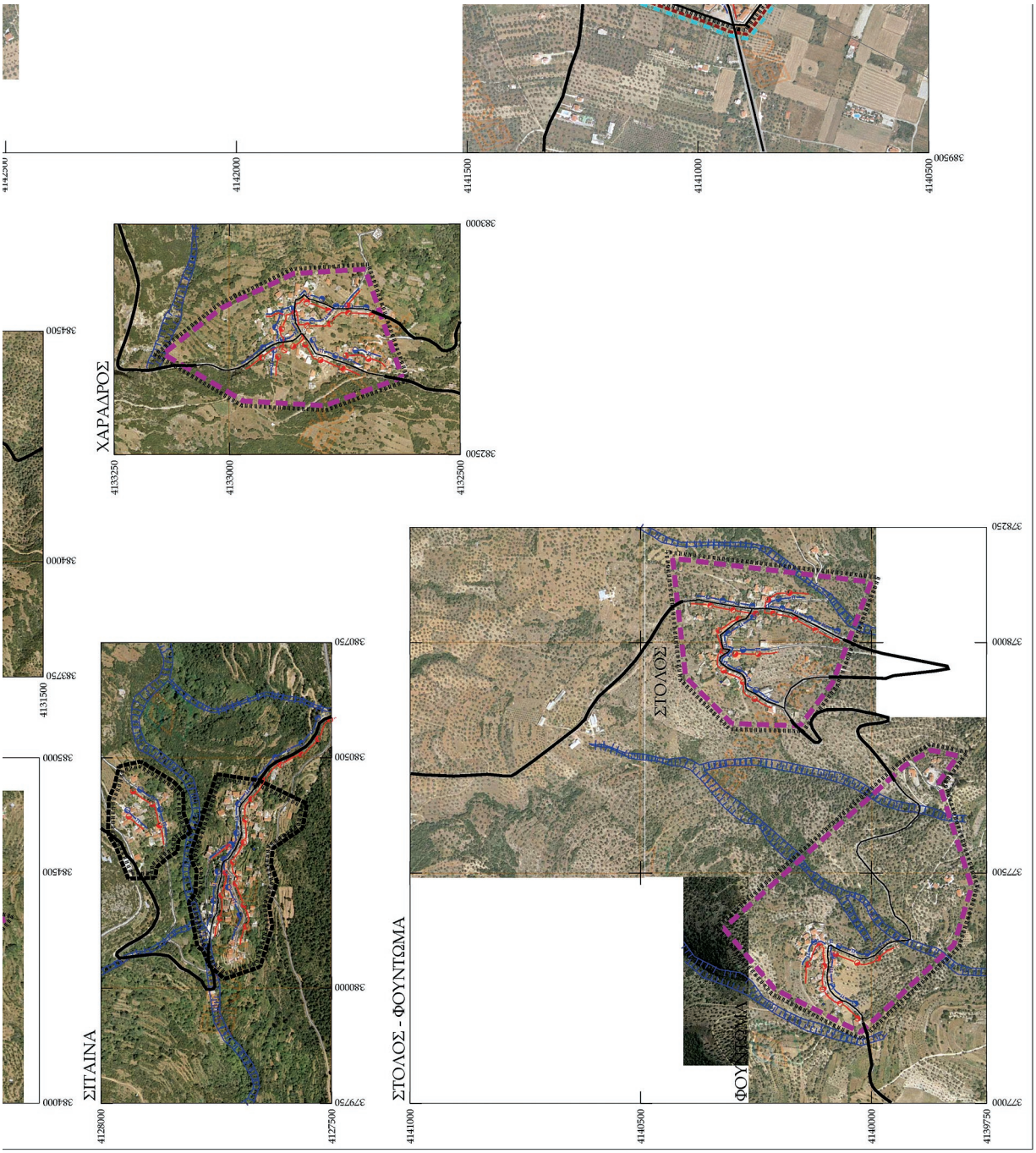
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

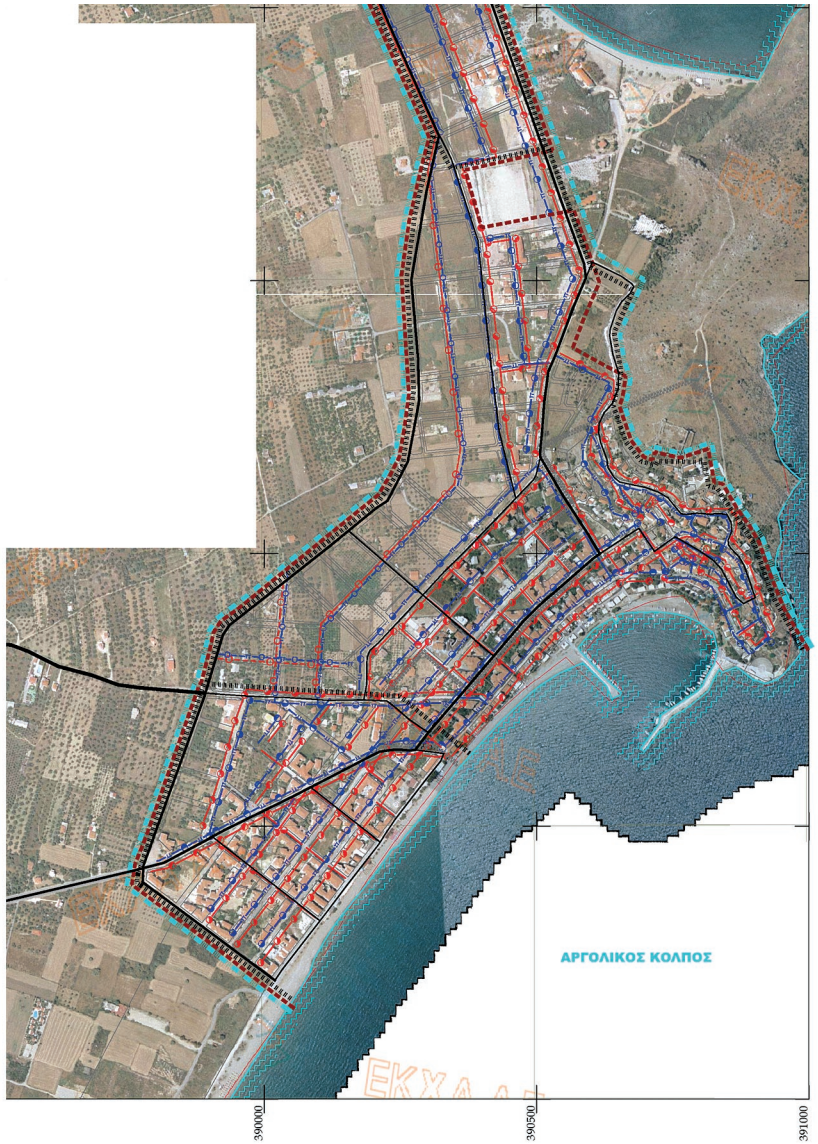
ΟΡΙΑ

- Όριο Οικισμού (Απόφαση Νομάρχη) Development area limits
- Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 614/Δ/02-06-1993) Town - plan limits
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Town - plan limits
- Ρέμα Stream
- Όριο περιοχής προς Πολεοδόμηση
- Όριο Υφιστάμενου Οικισμού
- Όριο Παραδοσιακού Οικισμού Traditional Settlement Limit
- Ακτογραμμή Coastline
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ.)

Τα στοιχεία των ορίων των Δήμων και Κοινοτήτων αντλήθηκαν από τη σελίδα: http://geodata.gov.gr

- Εναέριος τηλεφωνική γραμμή Aerial telephone line
- Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή Underground telephone line
- Προτεινόμενη εναέριος τηλεφωνική γραμμή Suggested aerial telephone line


4142500
4142000
4141500
4141000
4140500
389500
383000
384500
384000
383750
4131500
ΧΑΡΑΔΡΟΣ
4133250
4133000
4132500
382500
380750
385000
384500
384000
ΣΙΤΑΙΝΑ
4128000
4127500
379750
ΣΤΟΛΟΣ - ΦΟΥΝΤΩΜΑ
4141000
4140500
4140000
4139750
378250
378000
377500
377000
ΣΤΟΛΟΣ
ΦΟΥΝΤΩΜΑ



Underground telephone line

Εναέριο δίκτυο ενεργειακού συστήματος χαμηλής τάσης επί κοκλιών στύλων
Low voltage aerial energy system circuit

Προτεινόμενο εναέριο δίκτυο ενεργειακού συστήματος χαμηλής τάσης επί κοκλιών στύλων
Suggested low voltage aerial aerial energy system circuit

Πρωτεύον Εναέριο Δίκτυο ΔΕΗ επί Σιδηρών Πυλώνων
Main Overhead Power Line

Υποσταθμός ΔΕΗ
Secondary Station

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Οδικός Ισόπεδος Κόμβος
Intersection junction

Προτεινόμενος Οδικός Ισόπεδος Κόμβος
Suggested Intersection junction

Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
District roads

Πρωτεύον Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
Municipal roads

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήρια
Collector street

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 0.999777

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ - Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ - Χ.ΓΠΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Τ.Μ.
ΚΩΝ\ΝΟΣ ΔΡΙΣΤΑΣ - ΠΕΡΙΒ\ΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΑΛΦΑ - ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.

ATHANASIOS KALTSIDIS
Digitally signed by ATHANASIOS KALTSIDIS
Date: 2022.07.11 17:31:47 +03'00'

Σφραγίδα - Υπογραφή

GEORGIOS PAPOULIAS
12.07.2022 09:22

DIMITRIOS KOUSOULAS
12.07.2022 13:13

ΣΤΑΔΙΟ Β 2	ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ (6 από 6)
Π - 3.3.2

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΔΗΜΟΣ	ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	Π.Ε.	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Άρθρο 8

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Μαρτίου 2023

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,
Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
0400255060423008 8