



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 199

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 19548

Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λουτρακίου (ΓΠΣ), που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 150066/26-08-2021 απόφαση Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ (Δ' 568).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΥΟΔΔ 1183).

4. Την υπ' αρ. 509/2023 απόφαση Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

6. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

7. Τα άρθρα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

8. Το άρθρο 9 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).

9. Την παρ. 3 του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 (Α' 182).

10. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

11. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

12. Το άρθρο 5 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).

13. Τον ν. 1650/1986 για την Προστασία του Περιβάλλοντος (Α' 160).

14. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 25294/2003 «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Β' 1485).

15. Το από 24-05-1985 π.δ. «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης» (Δ' 270).

16. Την υπ' αρ. 9572/1845/2000 απόφαση (Δ' 209) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών»

17. Την υπ' αρ. 10788/2004 απόφαση (Δ' 285) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών».

18. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει σήμερα.

19. Την παρ. 3 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

20. Την υπ' αρ. 39886/15-03-2022 απόφαση του Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου - Περαιχώρας Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας» (Δ' 139, διόρθωση σφάλματος Δ' 434).

21. Το υπ' αρ. 13820/26-07-2022 αίτημα του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων για Σημειακή Τροποποίηση του ΓΠΣ Λουτρακίου - Περαχώρας.

22. Το υπ' αρ. 121653/30-08-2022 διαβιβαστικό μας προς τον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων για γνωμοδότηση.

23. Την υπ' αρ. 130/2022 απόφαση του Δ.Σ. Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, με την οποία το Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει υπέρ της σημειακής τροποποίησης.

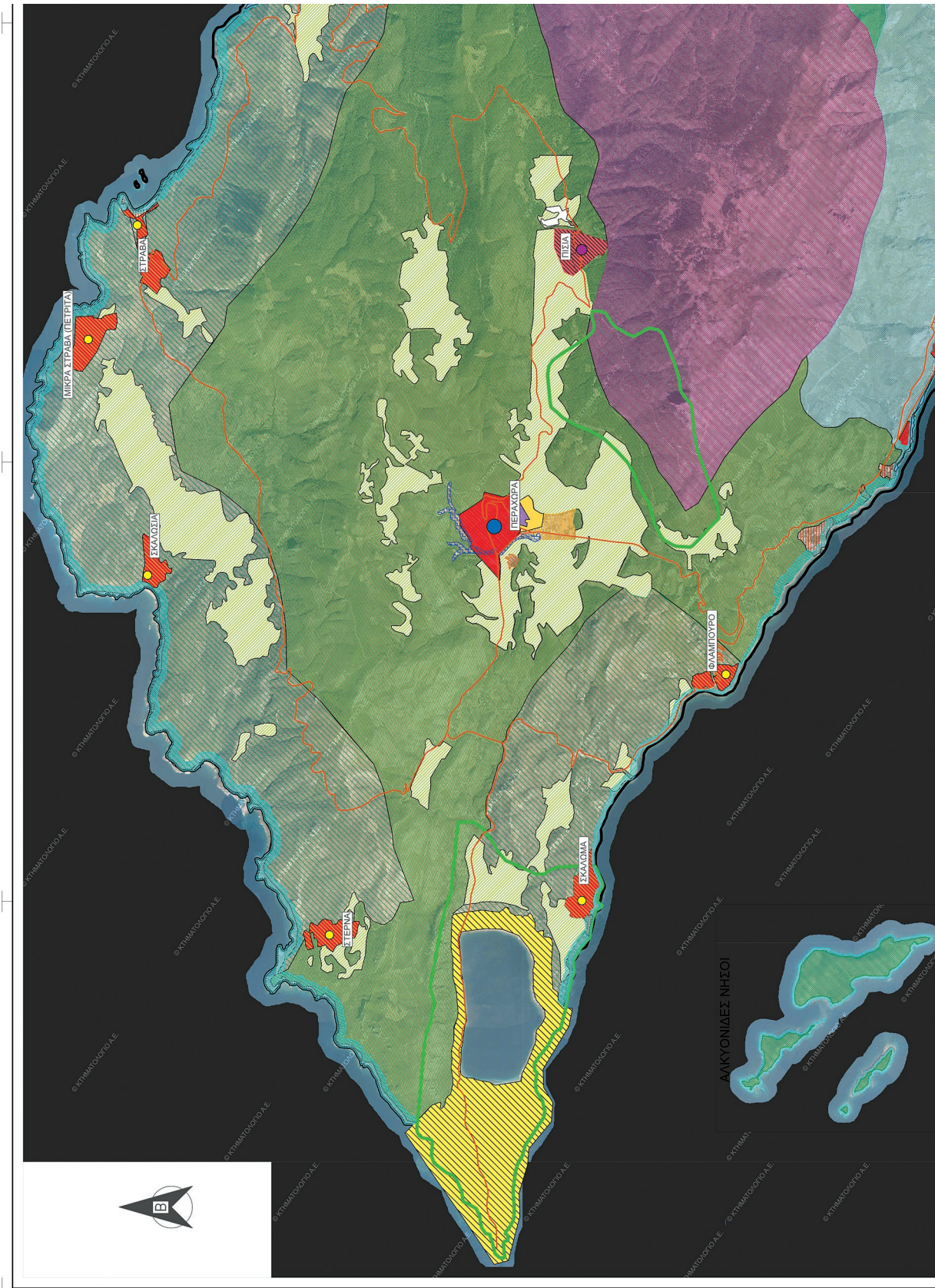
24. Το υπ' αρ. 170898/14-11-2022 διαβιβαστικό του φακέλου της υπόθεσης από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

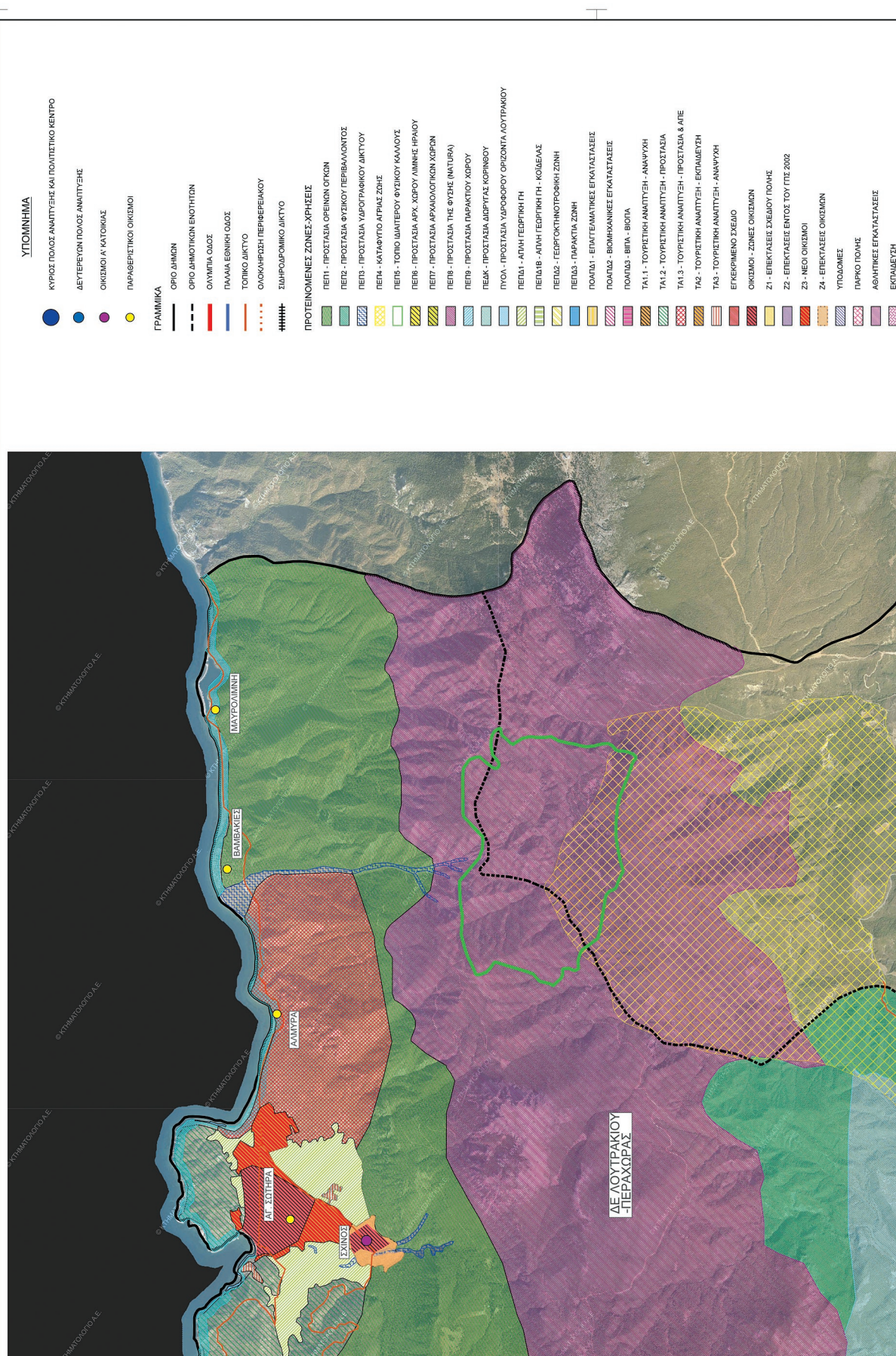
25. Την υπ' αρ. 35506/30-11-2021 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας προς την ΕΠΖ Δήμου Κορινθίων.

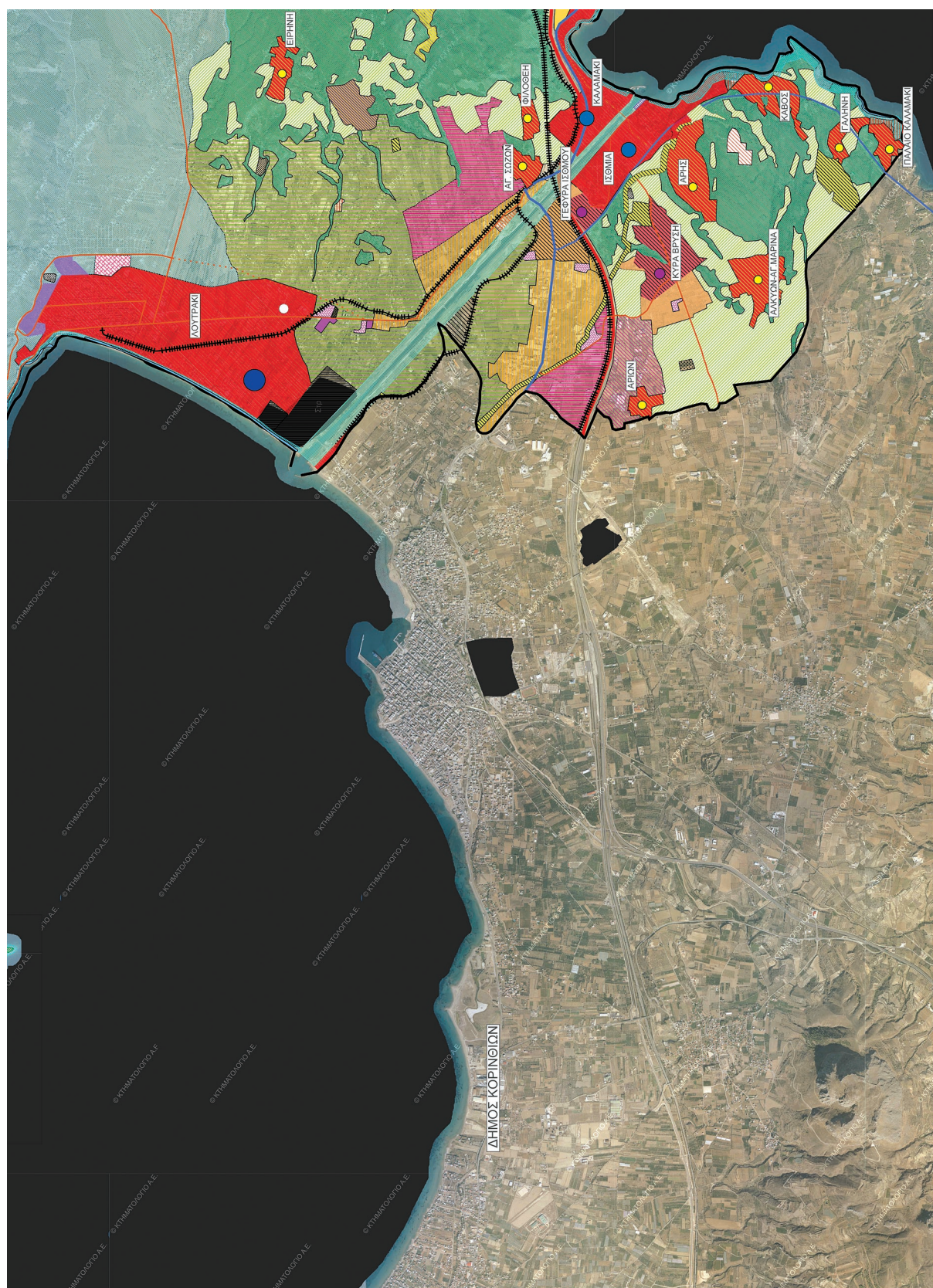
26. Την υπ' αρ. 13/2022 απόφαση της από 24-10-2022 συνεδρίασης (πρακτικό 4) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Κορινθίας, με το οποίο το Συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ των σημειακών τροποποιήσεων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου - Περαχώρας Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας [υπ' αρ. 39886/15-03-2022 απόφαση του Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ (Δ' 139, διόρθωση σφάλματος Δ' 434)] και συγκεκριμένα τη διόρθωση του ενδεικτικού ορίου του οικισμού «Αγ. Σώζων», όπως το νέο όριο εμφανίζεται στα σχέδια Π1, Π2 και Π3.2 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της.

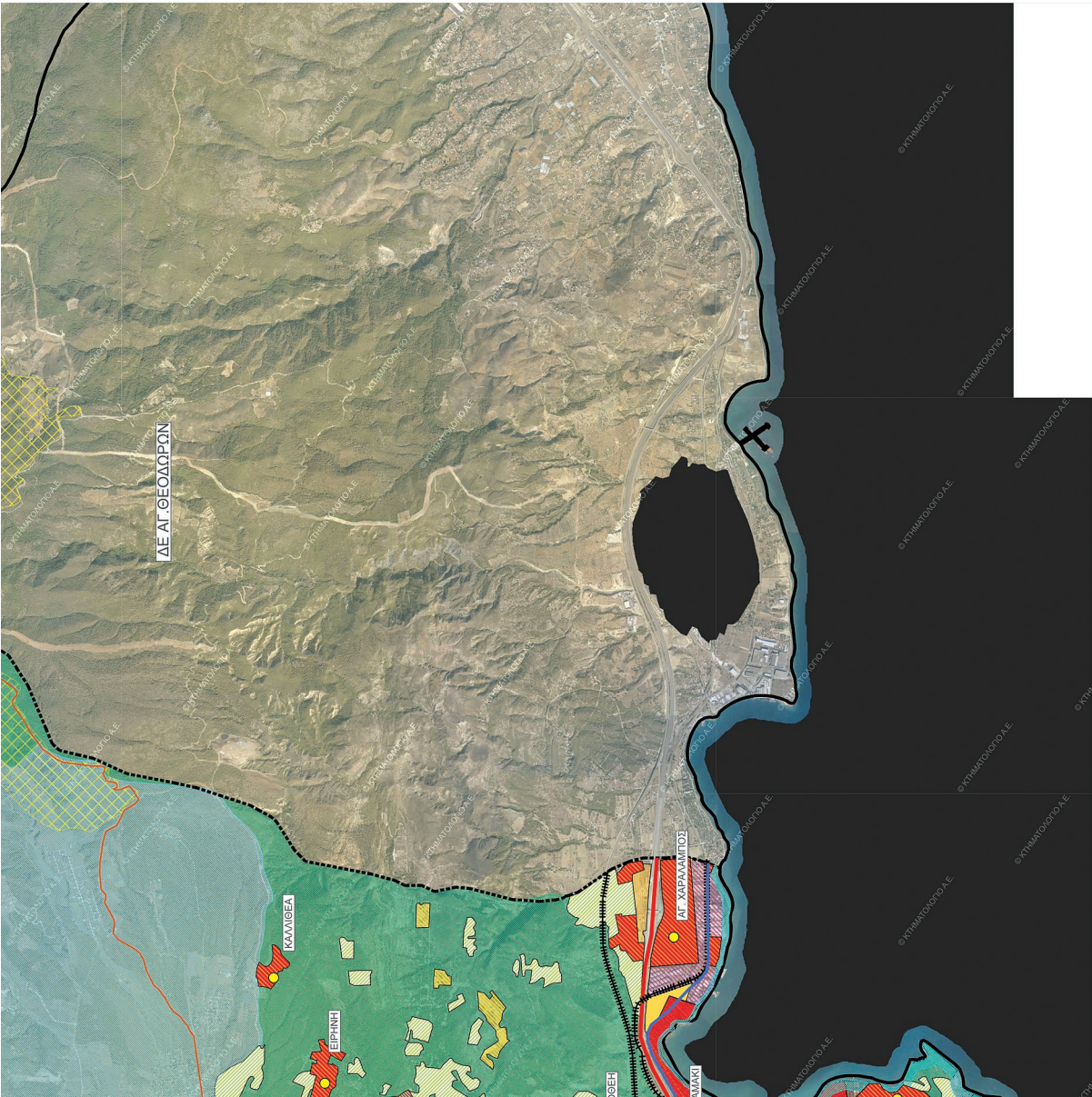
Κατά τα λοιπά, ισχύει η υπ' αρ. 39886/15-03-2022 απόφασή μας.

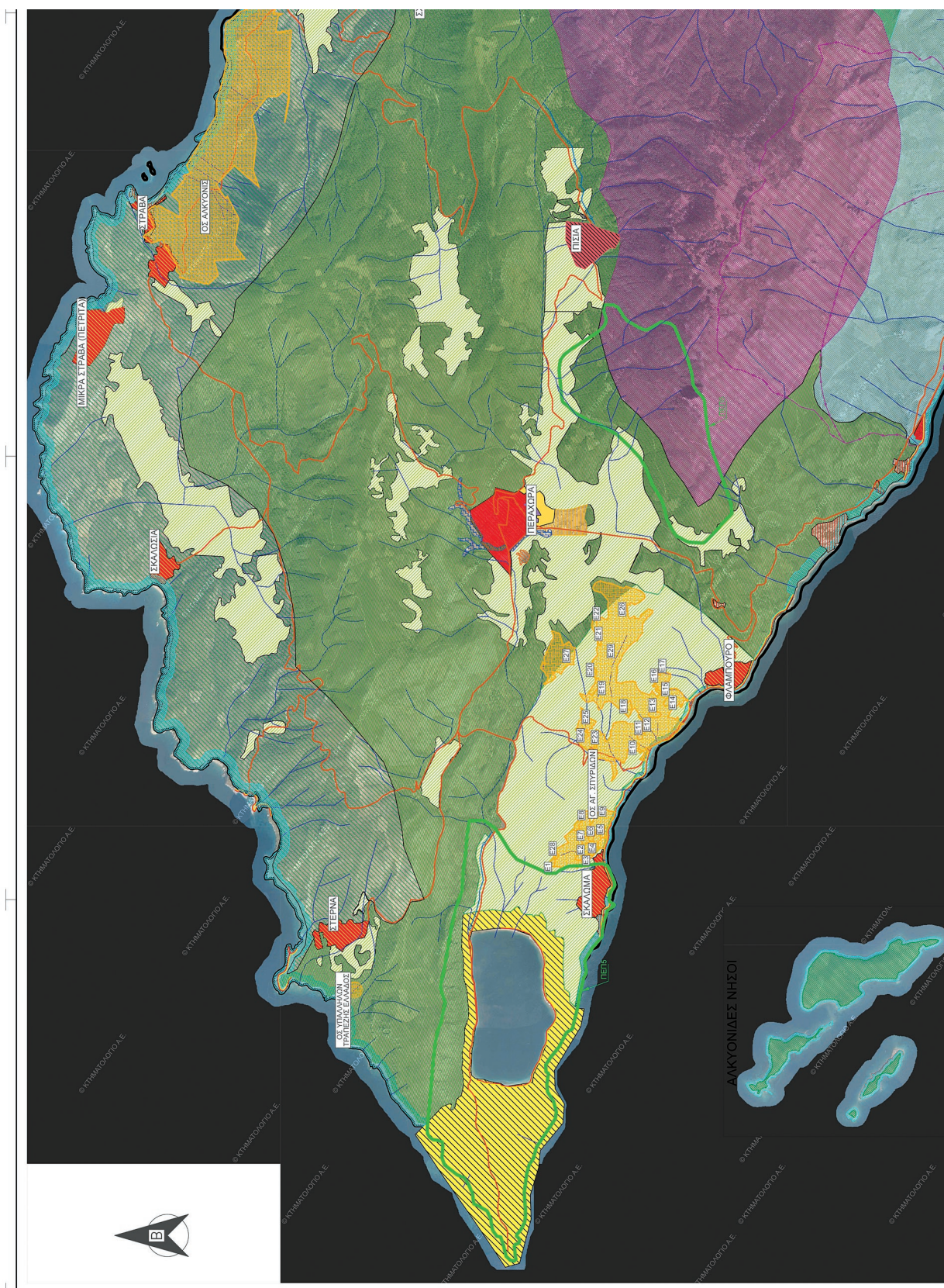




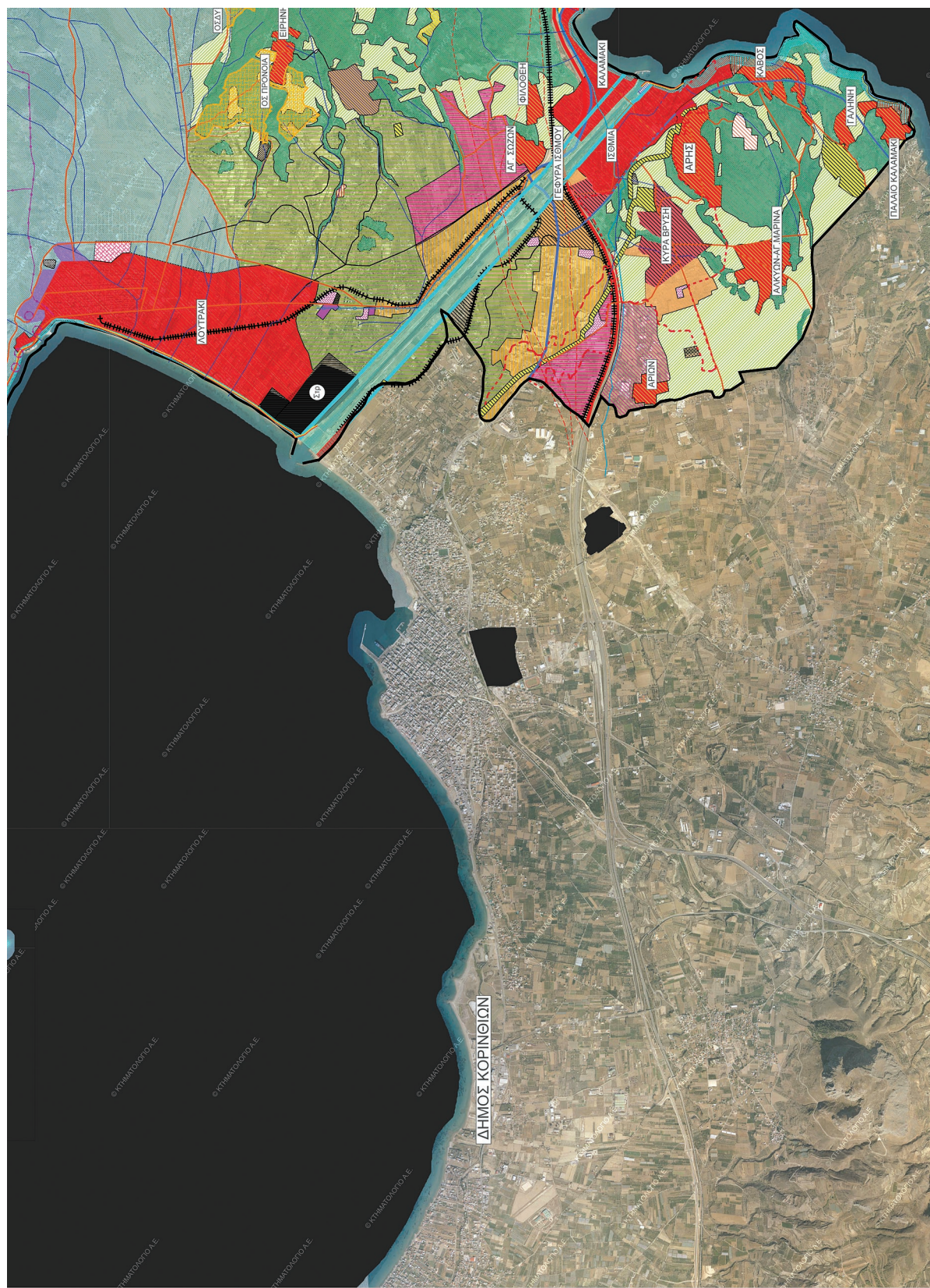


- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
- ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
- ΕΡΓΟ
- ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
- ΕΝΔΟΧΙΑ
- ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
- ΓΠΣ ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
- ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓΙΟΣ ΣΩΖΩΝ"
- ΦΩΤΗΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
- ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΤΣΟΥΤΙΑΝΗ
- ΚΛΕΙΩ ΜΟΝΟΚΡΟΥΣΟΥ
- ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
- ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
- ΜΕΛΕΤΗ
- ΘΕΜΑ
- ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
- ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
- ΥΠΟΓΡΑΦΗ
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
- ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
- Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
- 06/2022
- ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
- ΕΛΕΓΘΗΚΕ
- ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
- ΕΓΓΡΑΦΗΚΕ
- Διgitally signed by
FOTIS FOTIOPOULOS
S. SPANOS
13.22.233 +03'00'
- Διgitally signed by
STYLIANO SPANOS
5 SPANOS
13.22.233 +03'00'
- Διgitally signed by
DIONYSIOS PANAGIOT
OPOLLOS
13.22.233 +03'00'
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
- ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
- ΕΡΓΟ
- ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
- ΕΝΔΟΧΙΑ
- ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
- ΓΠΣ ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
- ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓΙΟΣ ΣΩΖΩΝ"
- ΦΩΤΗΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
- ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΤΣΟΥΤΙΑΝΗ
- ΚΛΕΙΩ ΜΟΝΟΚΡΟΥΣΟΥ
- ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
- ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
- ΜΕΛΕΤΗ
- ΘΕΜΑ
- ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
- ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
- ΥΠΟΓΡΑΦΗ
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
- ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
- Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
- 06/2022
- ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
- ΕΛΕΓΘΗΚΕ
- ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
- ΕΓΓΡΑΦΗΚΕ
- Διgitally signed by
FOTIS FOTIOPOULOS
S. SPANOS
13.22.233 +03'00'
- Διgitally signed by
STYLIANO SPANOS
5 SPANOS
13.22.233 +03'00'
- Διgitally signed by
DIONYSIOS PANAGIOT
OPOLLOS
13.22.233 +03'00'

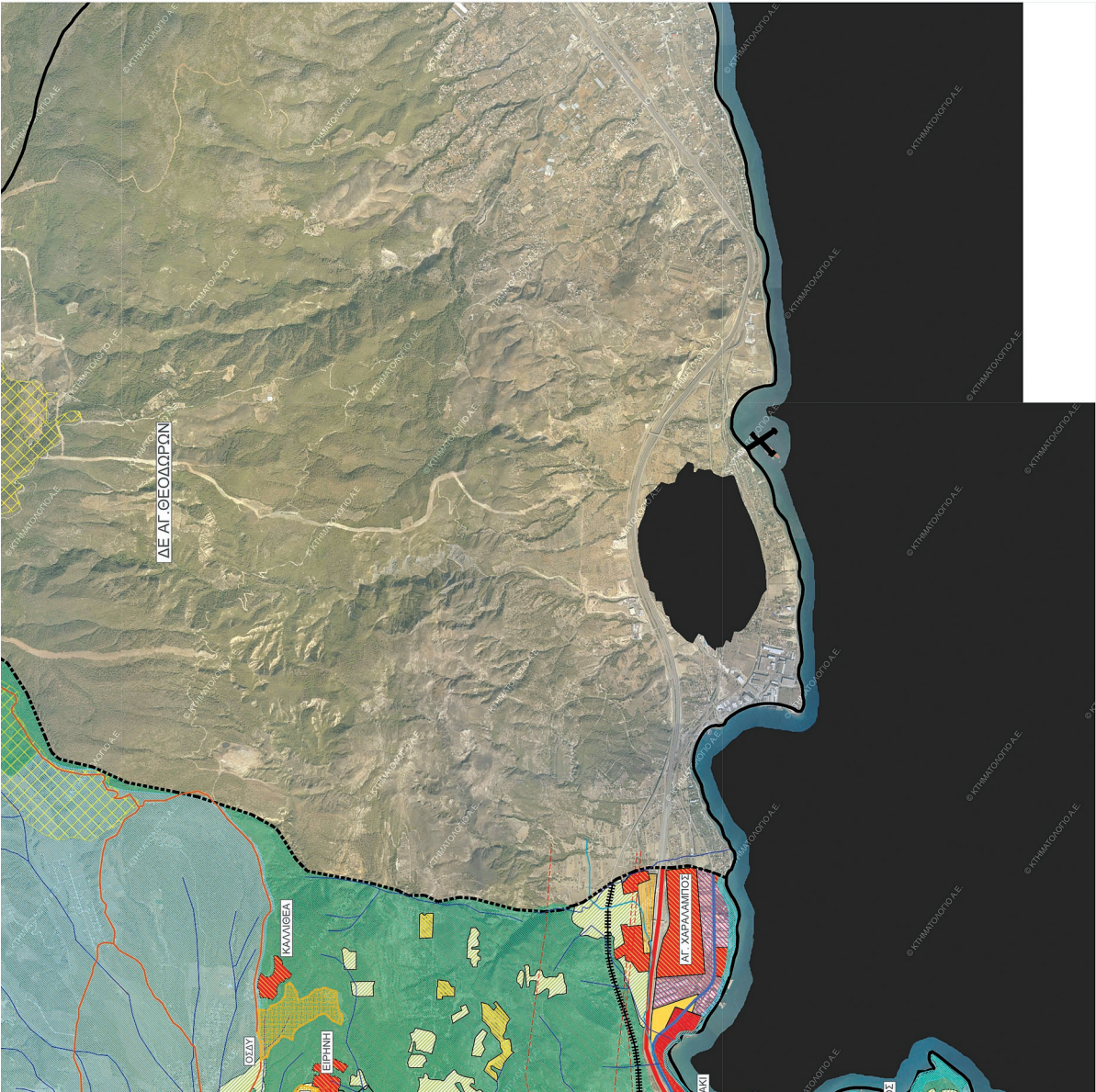




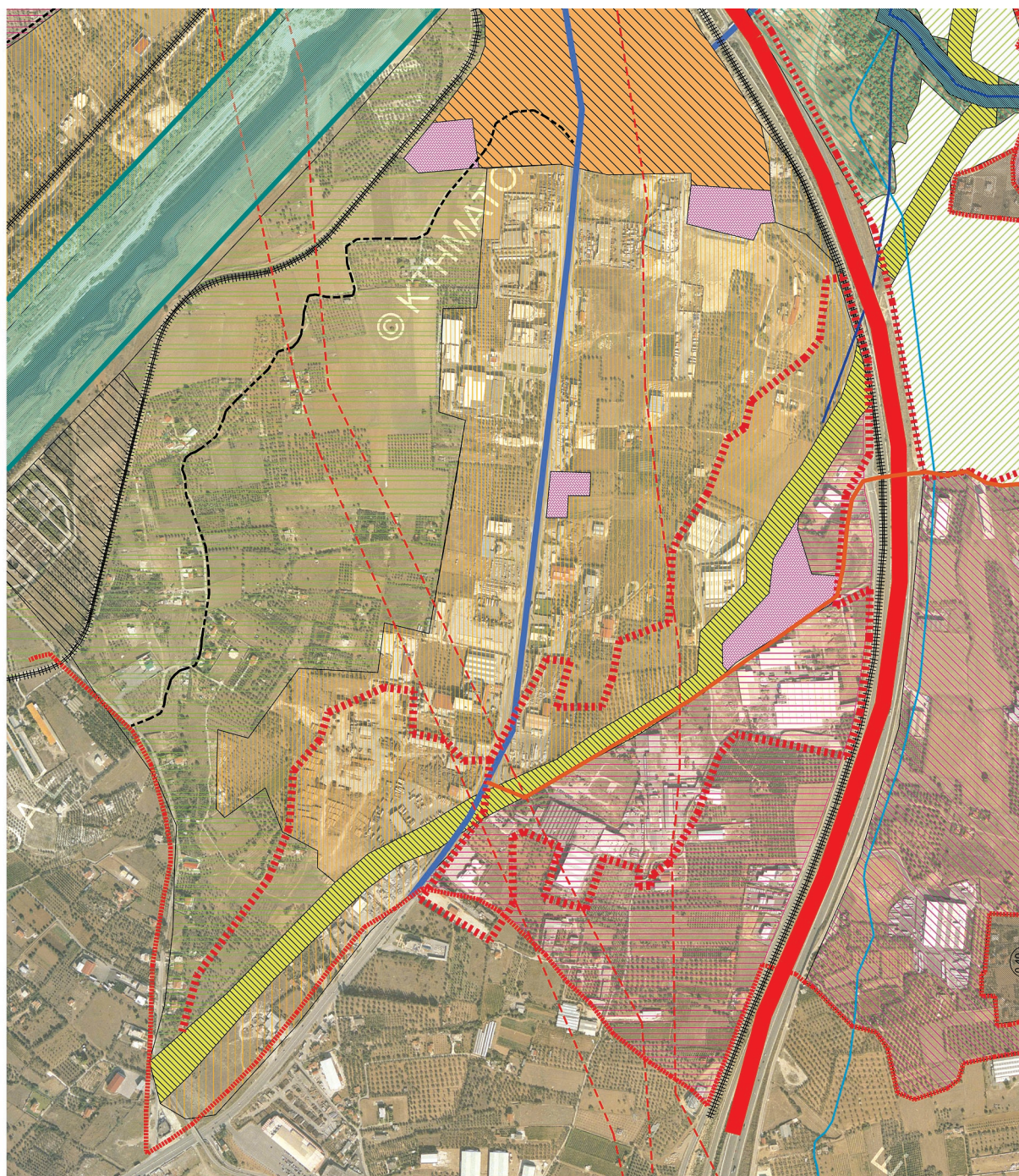
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



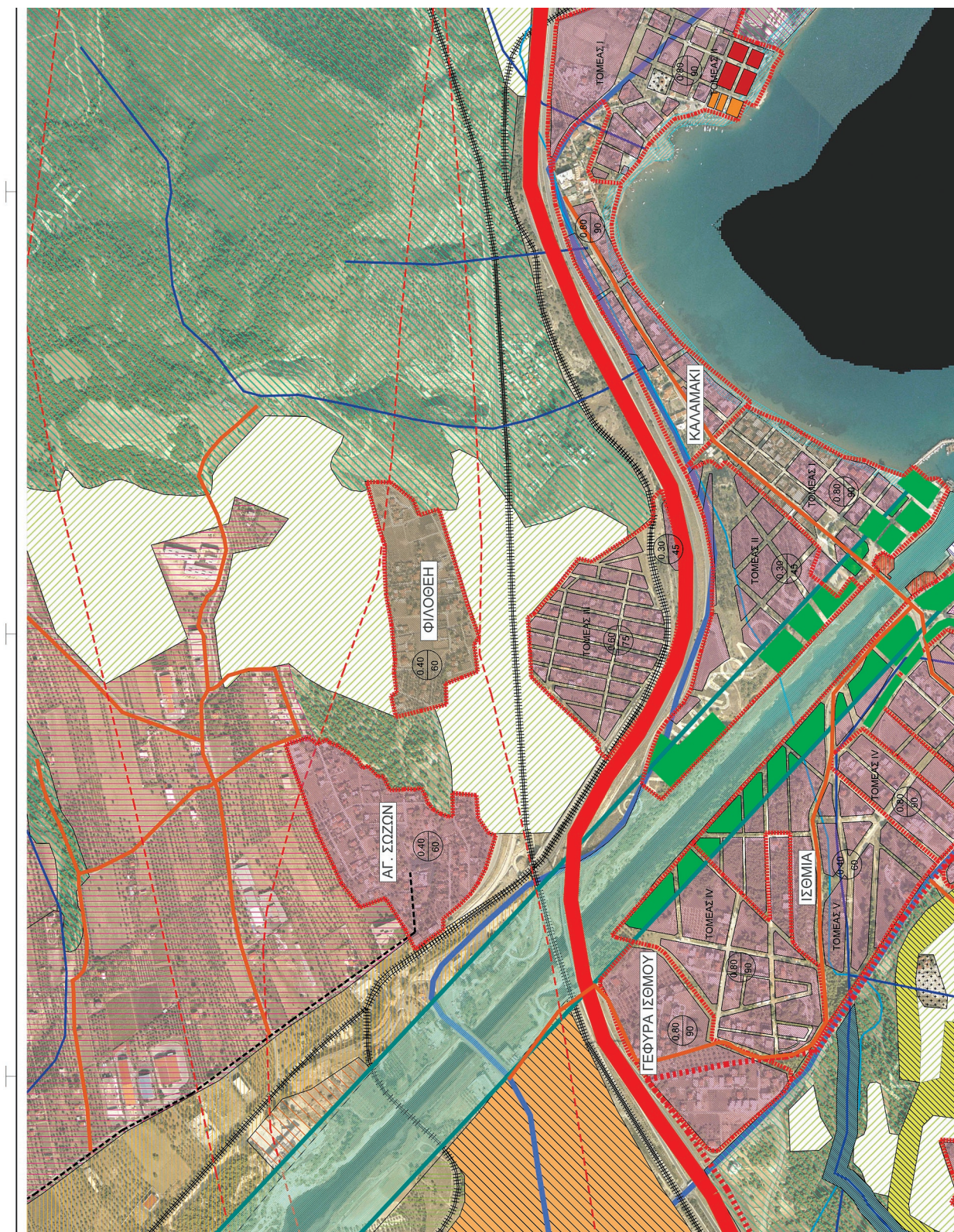
- 24 - ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΖΟΝΕΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΛΑΤΗ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΣΥΝΙΚΟΙ)
- ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ
- ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ
- ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΦΕΑ
- ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
- ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΚΟΜΗΤΗΡΙΟ
- ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΧΩΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ (Στρ.)

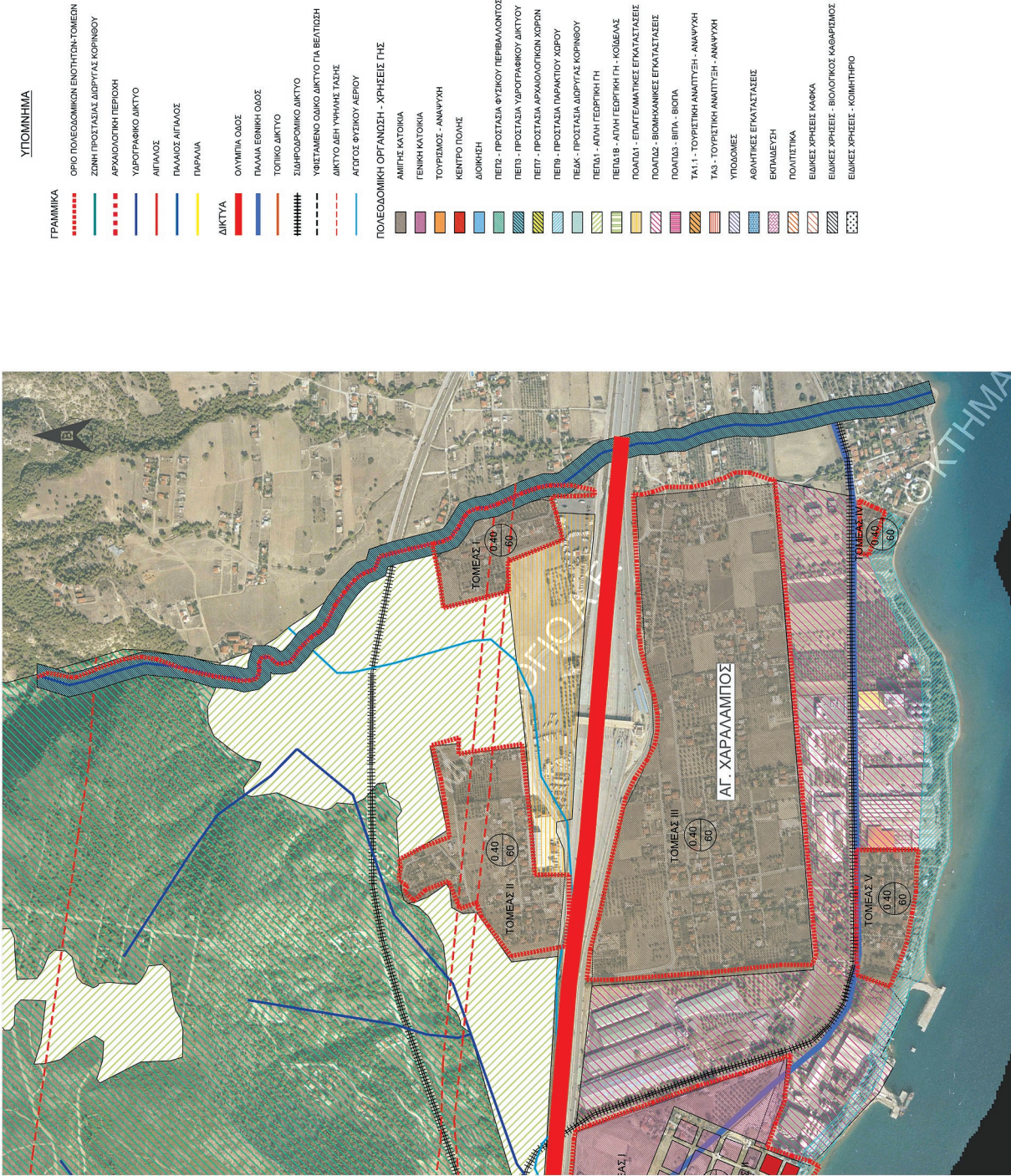


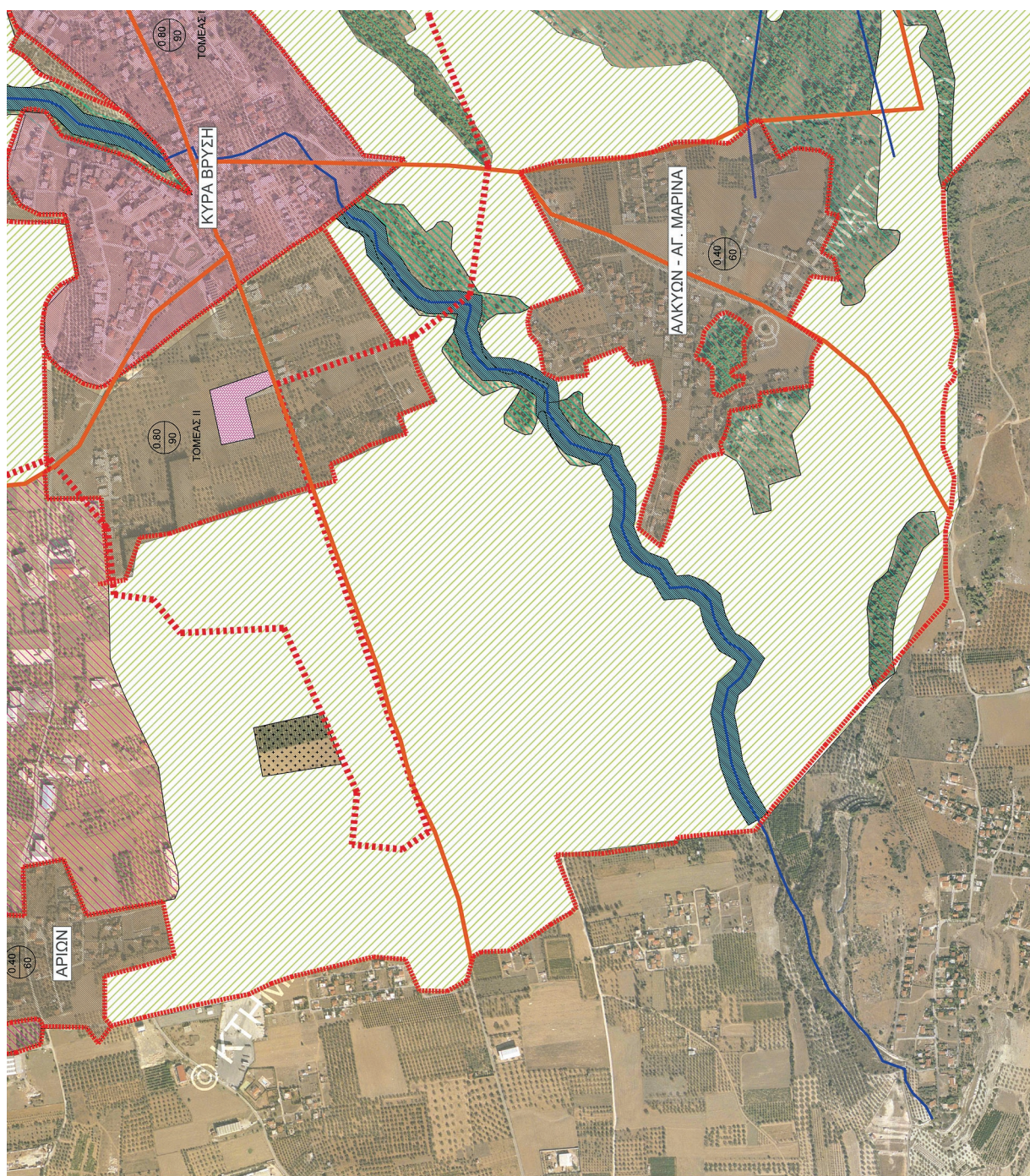
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ			
ΕΡΓΟ	ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΤΣ ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓΙΟΣ ΣΩΖΩΝ"		
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΦΩΤΗΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΛΕΙΩ ΜΟΝΟΚΡΟΥΣΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΜΕΛΕΤΗ	ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Π2
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	ΚΑΛΩΣΚΑ	1:25000
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	06/2022	Digitally signed by ΦΩΤΗΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ DN: cn=2022.06.06 13:23:13 +03'00'
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ OS SPANOS 19.06.17 +0200 DIONYSIOS PANAGIOTIS 13.11.17 +0200

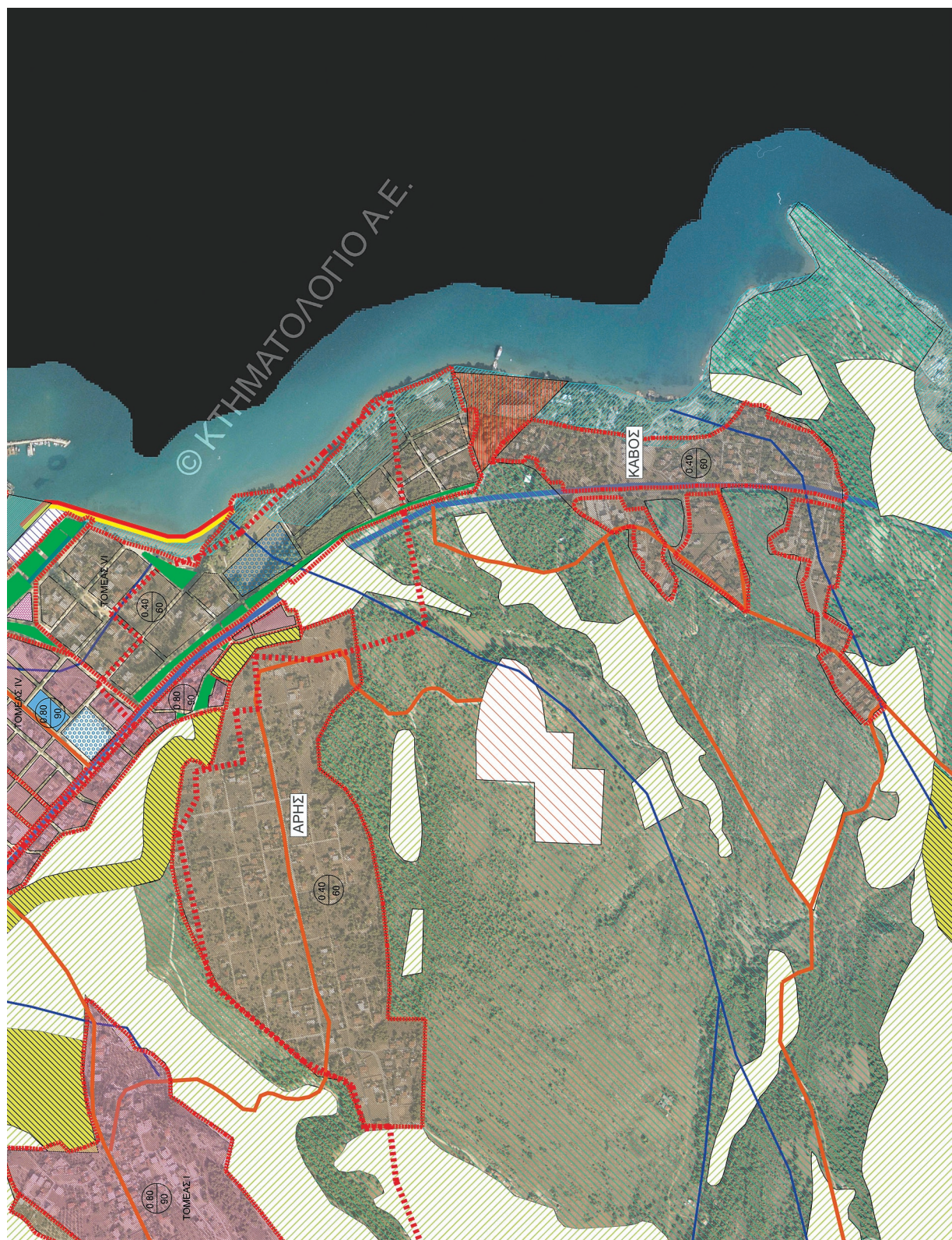


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

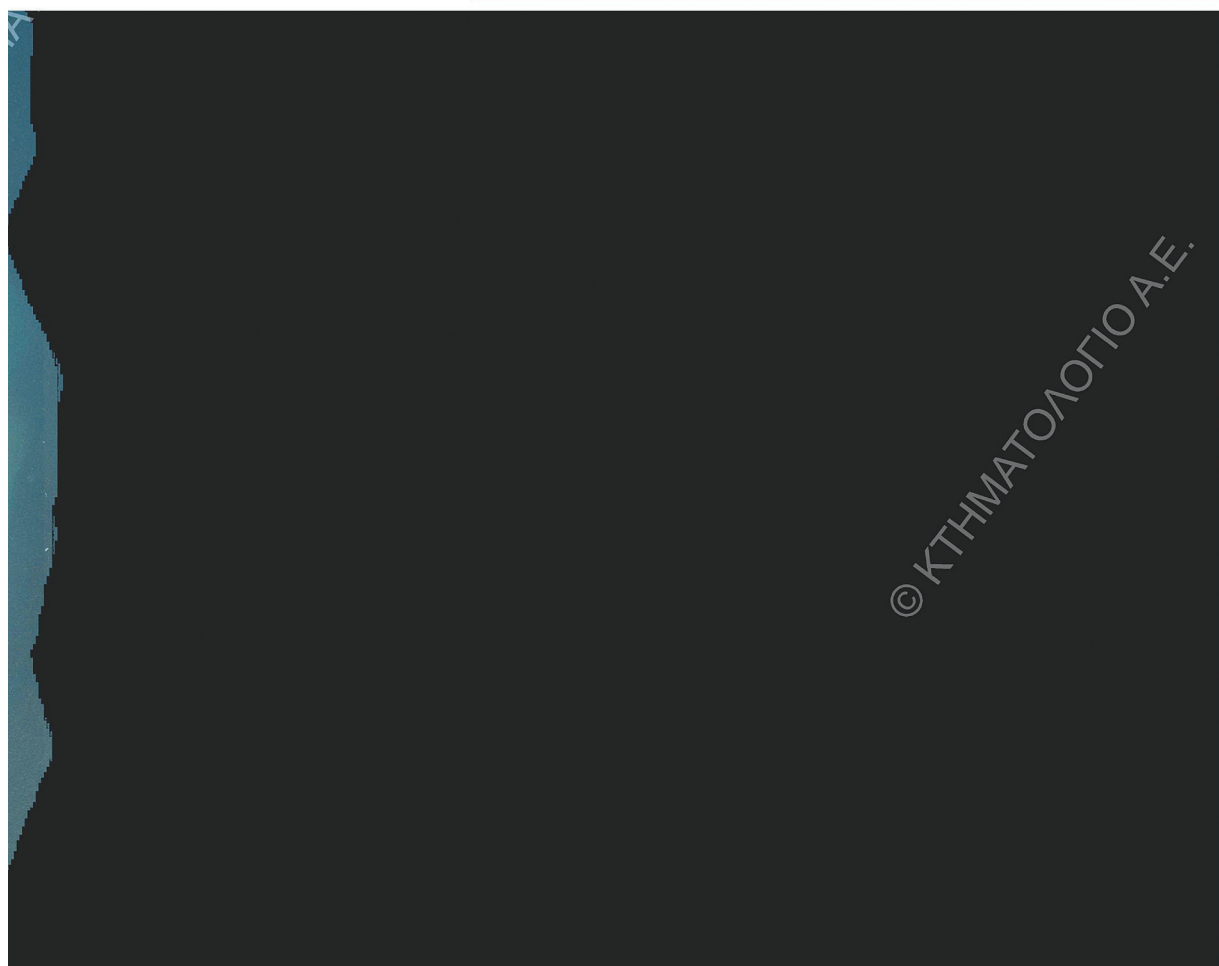








ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ			
ΕΡΓΟ	ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΠΣ ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ"		
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	 ΦΩΤΗΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΛΕΙΩ ΜΟΝΟΚΡΟΥΣΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΜΕΛΕΤΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Π3-2	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	ΚΥΜΑΚΑ	1:5000
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	06/2022	Digitally signed by FOTIOS FOTIOPOULOS Date: 2022.06.10 15:47:25 +03'00'
ΕΛΕΓΘΗΚΕ			 Digitally signed by Date: 2022.06.10 15:47:25 +03'00'
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			Digitally signed by Date: 2022.06.10 15:47:25 +03'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			Digitally signed by Date: 2022.06.10 15:47:25 +03'00'



Η απόφαση αυτή με τα συνοδά διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 10 Μαρτίου 2023

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Γενικός Διευθυντής Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής
και Αγροτικής Πολιτικής ΑΔΠΔΕΙ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ