Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2022.02.21 17:52:31 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Φεβρουαρίου 2022 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **63**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 235015/2021

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας (τέως Δήμου) Τενέας Νομού Κορινθίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Α΄ 232).

3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α΄ 107).

4. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α΄ 237).

5. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

6. Το άρθρο 9 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 207).

7. Τον ν. 1650/1986 για την Προστασία του Περιβάλλοντος (Α΄ 160).

8. Την υπ' αρ. 25294/2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Β΄ 1485).

9. Το από 24.5.1985 π.δ. «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης» (Δ΄ 270).

10. Την υπ' αρ. 9572/1845/2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών» (Δ΄ 209).

11. Την υπ' αρ. 10788/2004 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών» (Δ΄ 285).

12. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

13. Τα οριζόμενα στην υπ' αρ. οικ 32837/21-02-2020 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α, στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (ΥΟΔΔ 126).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 241).

15. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄ 114).

16. Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α΄ 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α΄ 162), άρθρο 5.

17. Την παρ. 3 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου-Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 44).

18. Την υπ' αρ. 695/25-05-2004 απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Τενέας Νομού Κορινθίας» (Δ΄ 533).

19. Το υπ' αρ. 10/2008 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Κορινθίας

περί επανακαθορισμού γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας του Δήμου Τενέας στο πλαίσιο σύνταξης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Τενέας σύμφωνα με τον ν. 2508/1997.

20. Την υπ’ αρ. 69/2009 απόφαση Δ.Σ. «έγκριση και παραλαβή μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας της μελέτης χωροταξικού πολεοδομικού σχεδιασμού Δήμου Τενέας».

21. Το υπ’ αρ. 7874/03-06-2009 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου σχετικά με τη μελέτη χρήσεων γης φυσικών οικοσυστημάτων Δήμου Τενέας.

22. Την υπ’ αρ. 100/2009 απόφαση Δ.Σ. «παραλαβή μελέτης καθορισμού χρήσεων γης φυσικών οικοσυστημάτων Δήμου Τενέας».

23. Την υπ’ αρ. 150/2009 απόφαση Δ.Σ. «έγκριση και παραλαβή - γνωμοδότηση Β1 φάσης μελέτης χωροταξικού πολεοδομικού σχεδιασμού Δήμου Τενέας (ΣΧΟΟΑΠ)».

24. Το υπ΄αρ. 1272-1285/09-03-2010 έγγραφα του Δήμου Τενέας με τα οποία διαβιβάστηκε στους συναρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση το τεύχος της Β1’ Φάσης της μελέτης.

25. Το υπ’ αρ. 15755/22-03-2010 έγγραφο της ΓΑΙΑ ΟΣΕ.

26. Το υπ’ αρ. 181790/22-03-2010 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ.

27. Το υπ’ αρ. 1053752/03-05-2010 έγγραφο του ΟΣΕ.

28. Το υπ’ αρ. 798/04-05-2010 έγγραφο του ΕΟΤ.

29. Το υπ’ αρ. 9/2010 πρακτικό ΝΕΧΩΠ νομού Κορινθίας.

30. Το υπ’ αρ. Φ46/540/06-05-2010 έγγραφο του Τμήματος Μεταποιητικών Επιχειρήσεων και Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας.

31. Το υπ’ αρ. 594/07-05-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

32. Το υπ’ αρ. 184566/20-05-2010 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ.

33. Το υπ’ αρ. 6881/04-06-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας.

34. Το υπ’ αρ. 61794/16-01-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων με το οποίο διαβιβάστηκαν θεωρημένες η μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας και η Μελέτη Καθορισμού Χρήσεων Γης Φυσικών Οικοσυστημάτων στην υπηρεσία μας.

35. Το υπ’ αρ. 8269/27-02-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων με το οποίο διαβιβάστηκαν οι αποφάσεις του ΔΣ περί έγκρισης και παραλαβής της μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας και της Μελέτη Καθορισμού Χρήσεων Γης Φυσικών Οικοσυστημάτων στην υπηρεσία μας.

36. Το υπ’ αρ. 23841/08-05-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

37. Το υπ’ αρ. 21569/792/09-05-2014 έγγραφό μας προς το Δήμο Κορινθίων σχετικά με ελλείψεις στο φάκελο του έργου.

38. Το υπ’ αρ. 41486/1245/23-05-2014 έγγραφο των μελετητών προς την Υπηρεσία με συμπληρωματικά στοιχεία.

39. Το υπ’ αρ. 55264/1631/08-07-2014 έγγραφο των μελετητών προς την Υπηρεσία με συμπληρωματικά στοιχεία.

40. Το υπ’ αρ. 84008/12-04-2017 έγγραφό μας περί έλλειψης ΣΜΠΕ.

41. Το υπ’ αρ. 1223/90/15-01-2021 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας τα πρόσθετα αντίγραφα της ΣΜΠΕ.

42. Το υπ’ αρ. 10357/28-01-2021 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ στους αρμόδιους φορείς για διαβούλευση και γνωμοδοτήσεις.

43. Την υπ’ αρ. 62243/18-05-2021 απόφασή μας «Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του τέως Δήμου Τενέας, νυν Δημοτικής Ενότητας Τενέας του Δήμου Κορινθίων, στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου.»

44. Την υπ’ αρ. 251/2021 απόφαση Δ.Σ. Κορινθίων «Περί έγκρισης της Β2 φάσης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του τέως Δήμου Τενέας, νυν Δημοτικής Ενότητας Τενέας του Δήμου Κορινθίων, στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου», συνοδευόμενη από θεωρημένα σχέδια της Β2 φάσης που συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2021 από την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ.

45. Την υπ’ αρ. 9/2021 απόφαση του 3ου πρακτικού της από 12-11-2021 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, με την οποία το Συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ του ΣΧΟΟΑΠ Τενέας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997, το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του τέως Δήμου Τενέας, νυν Δημοτικής Ενότητας Τενέας του Δήμου Κορινθίων, στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης του καποδιστριακού Δήμου. Το ΣΧΟΟΑΠ αποτυπώνεται στους Χάρτες: Π.1 (κλίμακας 1:25.000), Π.2 (κλίμακας 1:25.000) και σε χάρτες Π.3 (κλίμακας 1:5.000) που αφορούν στους οικισμούς και περιγράφεται στους πίνακες καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων διατάξεων της παρούσης.

Άρθρο 2
Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης Δημοτικής Ενότητας Τενέας

Η περιοχή ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Τενέας, με έδρα το Χιλιομόδι, περιλαμβάνει τον αστικό και περιαστικό χώρο των Τοπικών Κοινοτήτων Αγιονορίου, Αγίου Βασιλείου, Κλένιας, Κουταλά, Στεφανίου και Χιλιομοδίου με όλους τους περιλαμβανόμενους σ αυτά οικισμούς σύμφωνα με την απογραφή του 2011. Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

- Την πολεοδομική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας για πληθυσμιακό μέγεθος 5.048 κατοίκων περίπου όπως φαίνονται στους πίνακες Π1.1. και Π.1.2 της μελέτης.

- Τον καθορισμό των προς πολεοδόμηση περιοχών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-3.1 κλίμακα 1:5000.

Το δομικό σχέδιο που αποτυπώνεται στο χάρτη Π.1, υλοποιεί στο χώρο τους στρατηγικούς στόχους - άξονες προτεραιότητας για την ανάπτυξη της Δημοτικής Ενότητας και ειδικότερα εντοπίζονται οι βασικοί άξονες-επιλογές που είναι:

- Στην ανάπτυξη του πρωτογενή τομέα (Γεωργία - Κτηνοτροφία - Δάση) και ενίσχυση των υποδομών για αγροτικές εκμεταλλεύσεις
- Στη στήριξη του εναλλακτικού τουρισμού ήπιας μορφής (αγροτουρισμός, ορεινές διαδρομές, παραδοσιακοί οικισμοί, βιοτεχνία - οικοτεχνία κ.λπ.)
- Στη βελτίωση του οδικού δικτύου και τη διαμόρφωση ορεινών τουριστικών διαδρομών
- Στη βελτίωση των συνθηκών τηλεπικοινωνίας και ανάπτυξη τηλεματικής
- Στην ανάδειξη και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και των φυσικών και πολιτιστικών πόρων
- Στην αναβάθμιση παροχής κοινωνικών και λοιπών υπηρεσιών
- Στην ενίσχυση υπηρεσιών και υποδομών των Μ.Μ.Ε.
- Στην ενίσχυση και οργάνωση της μεταποίησης και εμπορίας παραδοσιακών προϊόντων
- Στην προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των παραδοσιακών και ιστορικών οικισμών
- Στην ενίσχυση των οικιστικών ορεινών κέντρων, ώστε να αποτελέσουν τα ελκτικά σημεία οργάνωσης και ανάπτυξης του χώρου με υποδομές και υπηρεσίες
- Στην ενίσχυση και οργάνωση των προϊόντων της πρωτογενούς παραγωγής με σύγχρονη αναβίωση των παραδοσιακών τους προϊόντων και σύνδεση με ειδικές καταναλωτικές αγορές με τα τουριστικά κέντρα της Περιφερειακής Ενότητας και της Περιφέρειας και την εν γένει τοπική κατανάλωση του ορεινού τουρισμού και του αγροτουρισμού
- Στην ενίσχυση και ενθάρρυνση των τοπικών πρωτοβουλιών οικοτεχνίας και βιοτεχνικής δραστηριότητας μικρής κλίμακας σε άμεση διασύνδεση με τον πρωτογενή τομέα, τον πολιτισμικό και ιστορικό χαρακτήρα της περιοχής και σύνδεση της παραγωγής τους με την άμεση και ευρύτερη τουριστική αγορά.

Άρθρο 3
Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος Δήμου

1. Ο προσδιορισμός των απαιτούμενων επεκτάσεων έχει προβλεφθεί με βάση την κατανομή του πληθυσμού ανά δημοτικό διαμέρισμα για το 2036 και περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα Χωρητικότητας Π1, όπου ο πληθυσμός σχεδιασμού για το 2036 είναι 6.100 κάτοικοι.

Πίνακας 1: Δημοτική Ενότητα Τενέας - Χωρητικότητα των Οικισμών

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Έκταση προς πολεοδόμηση (εγκεκριμένο όριο οικισμού)	Εκτάσεις που εξαιρούνται λόγω ακαταλληλότητας / επεκτάσεις	Τελική Έκταση προς Πολεοδόμηση (Σύμφωνα με την πρόταση)	Ποσοστό Ο.Τ κατοικίας %	Επιφάνεια Ο.Τ. κατοικίας	Μέσος Σ.Δ.
	1α	1β	1	2	3	4
Χιλιομόδι	1.445.000	+ 137.575 + 73.528 + 45.549	1.701.652	60%	1.020.991	0,5
Καμαρέτα	278.000			60%	166.800	0,3
Κλένια	590.000			60%	354.000	0,4
Αγ. Βασίλειος	1.036.000	+ 134.952	1.1170.952	60%	702.571	0,4
Κουταλάς	248.000			60%	148.800	0,4
Σπαθοβούνι	458.000	- 11.669 - 7.348 + 36.679	475.662	60%	285.397	0,4
Μαψός	118.000			60%	70.800	0,4
Στεφάνι	455.000			60%	273.000	0,4
Αγιονόρι	254.000			60%	152.400	0,4

Πίνακας 1: Δημοτική Ενότητα Τενέας - Χωρητικότητα των Οικισμών **(συνέχεια)**

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια (τ.μ.)	Ποσοστό Κορεσμού %	Επιτρεπόμενη Πραγματοποιούμενη δομήσιμη επιφάνεια (τ.μ.)	Τετ. μέτρα ανά άτομο (τ.μ./ άτομο)	Επιτρεπόμενη χωρητικότητα (κατ.)	Πληθυσμός 2036	Υπολογισμός Υπολειπόμενης Χωρητικότητας (κατ.)
	(5)=(3)x(4)	6	(7)=(5)x(6)	8	9=(7):(8)	10	11=(9) – (10)
Χιλιομόδι	510.495	65%	331.822	70	4.740	1.942	2.798
Καμαρέτα	50.040	65%	32.526	50	651		651
Κλένια	138.000	65%	89.700	70	1.281	863	418
Αγ. Βασίλειος	281.028	65%	182.668	70	2.609	1.579	1.030
Κουταλάς	59.520	65%	38.688	70	553	209	344
Σπαθοβούνι	114.158	65%	74.202	70	1.060	497	563
Μαψός	28.320	65%	18.408	70	263	201	62
Στεφάνι	109.200	65%	70.980	70	1.014	459	555
Αγιονόρι	60.960	65%	39.624	70	566	350	216

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΖΩΝΕΣ.

2.1 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Ζ1 ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ

Η ζώνη Ζ1 περιλαμβάνει την πλειοψηφία των αγροτικών εκτάσεων του κάμπου των Κλεωνών ενώ για την περιοχή Ζ1 του Μαψού προτείνεται επιπλέον η προστασία της παραδοσιακής καλλιέργειας της σταφίδας. Συνολική Έκταση Ζώνης: 18229 στρ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Στις μη δασικές εκτάσεις, με κλίση εδάφους μικρότερη από 35% επιτρέπεται η δόμηση σε γήπεδα εμβαδού τουλάχιστον 4 στρεμμάτων τα οποία έχουν πρόσωπο σε υφιστάμενη κοινοτική ή αγροτική οδό. Στα γήπεδα αυτά επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Αποκλειστικά γεωργική χρήση και δασοπονία.
- Επιτρέπονται κτίσματα μόνο 50 m2 ως γεωργικές αποθήκες, με έγκριση της Διεύθυνσης Γεωργίας.
- Εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων, υδατοδεξαμενές και
- Αντλιοστάσια, θερμοκήπια.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

Για τις μη δασικές εκτάσεις το ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε (20) είκοσι στρέμματα. Κατ’ εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Όροι δόμησης:

Ισχύουν οι όροι δόμησης για τις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές.

Γενικές Διατάξεις:

Απαγορεύεται η διάνοιξη ιδιωτικών και αγροτικών οδών στην περιοχή αυτή.

Ζ2 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Η έκταση που περιλαμβάνεται στη ζώνη Ζ2 χαρακτηρίζεται ως Περιοχή Προστασίας Πολιτιστικών πόρων. Έχει έκταση 4.718 στρεμμάτων περίπου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Στις μη δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στη Ζώνη Ζ2 επιτρέπονται:

- Γεωργία - κτηνοτροφία περιορισμένης κλίμακας.
- Υπαίθριες κοινωφελείς εγκαταστάσεις (αθλητικά - καθιστικά διαμορφώσεις),
- Κατασκηνώσεις με έγκριση των αρμοδίων αρχών.
- Ελαφρές κατασκευές για κέντρα αναψυχής μέχρι 80 m2 μετά από έγκριση του ΣΑ.
- Κατοικίες έως 120 m^2 με υποχρεωτική στέγη.
- Πρατήρια βενζίνης.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

Για τις μη δασικές εκτάσεις το ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε (20) είκοσι στρέμματα. Κατ’ εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Όροι δόμησης:

Ισχύουν οι όροι δόμησης για τις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές. Όλες οι προαναφερόμενες εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφόσον δοθεί η σύμφωνη γνώμη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για την δημιουργία τους. Όσον αφορά την αρτιότητα του γηπέδου ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση.

Γενικές Διατάξεις:

Απαγορεύεται η διάνοιξη ιδιωτικών και αγροτικών οδών στην περιοχή αυτή.

Ζ7 ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

Πρόκειται για περιοχές οι οποίες έχουν κηρυχτεί ως αναδασωτέες βάσει των διατάξεων των άρθρων 38 και 41 του ν. 998/1979. Με τις εν λόγω διατάξεις απαγορεύεται οποιουδήποτε είδους επέμβαση στις εκτάσεις αυτές, προτού ολοκληρωθεί η πλήρης δάσωσή τους, εξαιρουμένων των έργων αναδάσωσης, εφόσον διαπιστωθεί η αδυναμία φυσικής αναγέννησης της βλάστησης που καταστράφηκε.

Η προτεινόμενη Ζώνη Ζ7 έχει έκταση 12.547 στρεμμάτων περίπου.

Ζ8 ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΣΩΝ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ

Η Ζώνη Ζ8 περιλαμβάνει τα Φυσικά Οικοσυστήματα Δασών Χαλεπίου Πεύκης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 14Β του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114).

Εάν στις περιοχές αυτές υφίστανται ιδιωτικά οικόπεδα και αγροτεμάχια, τα οποία χαρακτηρίζονται από την αρμόδια υπηρεσία ως μη δασική έκταση, επιτρέπεται σ’ αυτά η δόμηση κατοικίας, οργανωμένες κατασκηνώσεις και αγροτουριστικά καταλύματα με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

- Κατάτμηση απαγορεύεται.
- Αρτιότητα: 8 στρέμματα

Όροι δόμησης:

- Αριθμός ορόφων: ένας (1)
- Μέγιστο ύψος: 4.5 m και στέγη
- Δόμηση: μέγιστο 200 m^2.
- Απαγορεύεται η διάσπαση όγκου και κτισμάτων.
- Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι όροι δόμησης για τις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές.

Η προτεινόμενη Ζώνη Ζ8 έχει έκταση 6.570 στρεμμάτων περίπου.

Ζ9 ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΩΝ

Η Ζώνη Ζ9 αποτελείται από τα φυσικά οικοσυστήματα Δασικών βλάστησης - Βοσκοτόπων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 14Β του π.δ. 59/2018 (Α΄114).

Εάν στις περιοχές αυτές υφίστανται ιδιωτικά οικόπεδα και αγροτεμάχια, τα οποία χαρακτηρίζονται από την αρμόδια υπηρεσία ως μη δασική έκταση, επιτρέπεται σ’ αυτά η δόμηση κατοικίας, οργανωμένες κατασκηνώσεις και αγροτουριστικά καταλύματα με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

- Κατάτμηση απαγορεύεται.
- Αρτιότητα: 8 στρέμματα

Όροι δόμησης:

- Αριθμός ορόφων: ένας (1)
- Μέγιστο ύψος: 4.5 m και στέγη
- Δόμηση: μέγιστο 200 m2.
- Απαγορεύεται η διάσπαση όγκου και κτισμάτων.
- Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι όροι δόμησης για τις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές.

Η προτεινόμενη ζώνη Ζ9 έχει έκταση 44.043 στρεμμάτων περίπου.

2.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

Ζ4 ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ

Η έκταση που περιλαμβάνεται στη ζώνη Ζ4 χαρακτηρίζεται ως απλή γεωργική γη. Έχει έκταση 41.837 στρεμμάτων περίπου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι δόμησης:

Στις μη δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στη Ζώνη Ζ4 επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 14 του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114).

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

Για τις μη δασικές εκτάσεις το ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε (8) οκτώ στρέμματα. Κατ’ εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Όροι δόμησης:

Ισχύουν οι όροι δόμησης για τις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές. Απαγορεύεται η δόμηση σε οικόπεδα με κλίση άνω του 30%.

2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΟΑΠΔ).

Ζ5 ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

Πρόκειται για τη Ζώνη Ειδικών Κινήτρων. Στις Τοπικές Κοινότητες Στεφανίου και Αγιονορίου, προτείνεται να ενισχυθούν η παραδοσιακή κτηνοτροφία και η αντίστοιχη επεξεργασία των προϊόντων, η βιολογική γεωργία και ο αγροτουρισμός. Η Ζώνη Ζ5 έχει έκταση 25.029 στρεμμάτων περίπου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

- Κατοικία.
- Γεωργία, Δασοπονία και σχετικές εκμεταλλεύσεις.
- Βιοτεχνικές μονάδες επεξεργασίας προϊόντων του πρωτογενή τομέα χαμηλής και μέσης όχλησης, εργαστήρια τοπικής χειροτεχνίας σε απόσταση τουλάχιστον 1.000 m από τα όρια οικισμών και τα όρια της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Πρατήρια βενζίνης.
- Κοινωφελείς εγκατάστασης μετά από έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
- Αγροτουριστικές μονάδες μέχρι 200 m^2 μικτής χρήσης.
- Πολιτιστικές, θρησκευτικές, αθλητικές και γενικότερα κοινωφελείς εγκαταστάσεις με έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

- Απαγόρευση της δόμησης σε οικόπεδα με κλίση άνω του 30%.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

- Κατάτμηση απαγορεύεται.
- Αρτιότητα: 8 στρέμματα
- Κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων που προβλέπονται από τη νομοθεσία της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι δόμησης:

Ισχύουν οι όροι δόμησης για τις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές.

Ζ6 ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Πρόκειται για τις επεκτάσεις των οικισμών. Η Ζώνη αυτή περιλαμβάνει επεκτάσεις στους οικισμούς Άγιος Βασίλειος, Χιλιομόδι, Σπαθοβούνι και Κλένια. Αναλυτική περιγραφή των ζωνών αυτών γίνεται στο άρθρο 4.

2.4 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Ζ3 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ

Η ζώνη Ζ3 έχει έκταση 1.401 στρεμμάτων περίπου. Η εν λόγω Ζώνη αποτελείται από δύο επιμέρους ζώνες:

1) Ζώνη Χιλιομοδίου

Η περιοχή αυτή βρίσκεται βόρεια της σιδηροδρομικής γραμμής που διέρχεται από Άγιο Βασίλειο - Χιλιομόδι.

ΕΜΒΑΔΟ ΖΩΝΗΣ: 569.736 m^2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ: 3.181 χλμ.

2) Ζώνη Αγίου Βασιλείου

Η περιοχή αυτή βρίσκεται νοτίως της σιδηροδρομικής γραμμής που διέρχεται από Άγιο Βασίλειο - Χιλιομόδι. Από την περιοχή διέρχονται και ρέματα στα οποία εκατέρωθεν ορίζεται ζώνη πρασίνου.

ΕΜΒΑΔΟ ΖΩΝΗΣ: 831.267 m^2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ: 3.451 χλμ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΩΝ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΕΜΑΤΩΝ: 30.878 m^2

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Στις μη δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στη Ζώνη Ζ3 επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του π.δ. 59/2018 (Α΄114).

Όροι δόμησης:

Ισχύουν οι όροι δόμησης για τις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

- Αρτιότητα: 4 στρέμματα
- Όριο κατάτμησης: 4 στρέμματα

Άρθρο 4
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ - ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ.

Με το προτεινόμενο νέο ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Τενέας προβλέπεται η οργάνωση όλων των οικισμών που περιλαμβάνονται στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας ως εξής:

Καθορίζονται προς πολεοδόμηση περιοχές ως οικιστικοί υποδοχείς, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1 και Π-2 σε κλίμακα 1:5000 και 1:25000 αντίστοιχα.

4.1. Χιλιομόδι

Με την υπ’ αρ. 6197/1985 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Δ΄ 224/1986) καθορίστηκαν τα όρια και οι περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Χιλιομοδίου του νομού Κορινθίας. Προτείνεται η πολεοδομική οργάνωση του Χιλιομοδίου για πληθυσμιακό μέγεθος 1.699 κατοίκων (πληθυσμός χωρητικότητας) και η δημιουργία 4 πολεοδομικών ενοτήτων.

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης:

Προτείνονται συνολικά 3 περιοχές επεκτάσεων στον οικισμό του Χιλιομοδίου. Η βορειοανατολική περιοχή ανάμεσα στη σιδηροδρομική γραμμή και στην εθνική οδό, έκτασης 134.625 m^2, η βορειοδυτική και η νότια περιοχή οι οποίες οριοθετούνται και από την τοπογράφηση έκτασης 130.700 m^2 και 44.209 m^2 αντίστοιχα. Στην πρόταση περιλαμβάνεται και η δημιουργία ζώνης πολεοδομικού κέντρου. Επιπλέον, προτείνεται εκτεταμένο δίκτυο κοινόχρηστων χώρων - χώρων πρασίνου στις περιοχές απ’ όπου διέρχεται η σιδηροδρομική γραμμή, στην περιοχή που είναι συγκεντρωμένα τα σχολεία και οι αθλητικές εγκαταστάσεις και διάσπαρτα στον πολεοδομικό ιστό. Προτείνεται, επίσης, η δημιουργία χώρων στάθμευσης σε δύο γήπεδα εντός ορίων οικισμού και πιο συγκεκριμένα εντός της ζώνης πολεοδομικού κέντρου που θα εξυπηρετούν τις λειτουργίες του κέντρου.

Η Βόρεια Επέκταση, διαιρείται σε δυο τμήματα προτεραιότητας, το Α και το Β. Αυτό προτείνεται αφενός μεν λόγω του μεγάλου κόστους αντιμετώπισης της επέκτασης ως ενιαία και κατά δεύτερον, λόγω της υψηλής δαπάνης των χωματουργικών που απαιτείται λόγω των υψηλών πρανών στην περιοχή Α. Έτσι, αν και η περιοχή Α είναι πιο κοντά στα σημερινά όρια του οικισμού, εντούτοις προτείνεται να πολεοδομηθεί μετά την περιοχή Β.

Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης:

Προτείνεται ο οικισμός να οργανωθεί σε τέσσερις τομείς, όπου θα ισχύουν αναλόγως με τα χαρακτηριστικά τους διαφορετικοί όροι δόμησης.

Τομέας Ι: Πολεοδομικό Κέντρο

Π = 14 μ. Ε = 300 m^2

Π = 10 μ. Ε = 300 m^2 προ ΓΟΚ ‘73

Π = 8 μ. Ε = 150 m2 προ 19-01-1952

ΣΔ = 0,8

Κάλυψη: 70%

Όροφοι: 3

Ύψος: 10,50

Τομέας ΙΙ: Συνεκτικό Τμήμα Οικισμού - Σχέδιο Πόλης, εκτός Πολεοδομικού Κέντρου (Τομέα Ι)

Π = 14 μ. Ε = 300 m2

Π = 10 μ. Ε = 300 m2 προ ΓΟΚ ‘73

Π = 8 μ. Ε = 150 m2 προ 19-01-1952

ΣΔ = 0,8

Κάλυψη: 70%

Όροφοι: 2

Ύψος: 7.5

Τομέας ΙΙΙ: Βόρεια Περιοχή του Οικισμού εκτός Συνεκτικού Τμήματος

- Ενιαίος συντελεστής δόμησης 0,6.
- Η αρτιότητα προτείνεται να είναι ενιαία 500 m2 και κατά παρέκκλιση προ 19-01-1952 ως είχαν.
- Επιτρέπεται η δόμηση διώροφων με στέγη και χωρίς pilotis.

Τομέας ΙV: Επεκτάσεις και Νότια περιοχή του Οικισμού εκτός Συνεκτικού Τμήματος

- Ενιαίος συντελεστής δόμησης 0,4.

- Η αρτιότητα προτείνεται να είναι ενιαία 500 m2 και κατά παρέκκλιση προ 19-01-1952 ως είχαν.

- Επιτρέπεται η δόμηση διώροφων με στέγη και χωρίς pilotis.

4.2. Καμαρέτα

Με την υπ’ αρ. 10103/07-10-1993 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1366/Δ/1993) καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Καμαρέτα της Κοινότητας Χιλιομοδίου του νομού Κορινθίας. Ο οικισμός καθορίστηκε ως περιαστικός, ενδιαφέρον, δυναμικός, διάσπαρτος και μικρός.

Φυσιογνωμία Οικισμού:

Το εμβαδόν της εντός ορίων οικισμού περιοχής είναι 278 στρέμματα εκ των οποίων είναι δομημένα μόνο τα 25 στρέμματα με αποκλειστική χρήση κατοικία.

Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης:

Ως έχουν στην υπ’ αρ. 10103/07-10-1993 απόφαση Νομάρχη (Δ΄ 1366).

4.3. Κλένια

Με την υπ’ αρ. 6079/12-12-1985 απόφαση Νομάρχη (Δ΄ 179) καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Κλένια της Κοινότητας Κλένιας του νομού Κορινθίας.

Φυσιογνωμία Οικισμού:

Στον οικισμό που έχει έκταση 590 στρεμμάτων η οικιστική πυκνότητα είναι 13,11 κατοίκων/στρέμμα και ο πραγματοποιημένος Σ.Δ. 0,63. Το εμβαδόν των κοινόχρηστων χώρων είναι περίπου 51 στρέμματα.

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης:

Προτείνεται η επέκταση του Οικισμού προς Βορρά παρά το γεγονός πως δεν προκύπτει από την ανάλυση της χωρητικότητας των οικισμών. Η προτεινόμενη προς επέκταση περιοχή έχει ήδη οικοδομηθεί κατά μήκος του οδικού άξονα που συνδέει την Κλένια με το Χιλιομόδι, βάσει των κανονισμών της εκτός σχεδίου δόμησης. Εφόσον αποτελεί συνέχεια του οικισμού, θα ήταν προτιμότερο η υπόλοιπη περιοχή να δομηθεί βάσει των κανονισμών που ισχύουν για τον Οικισμό. Ως βέλτιστη λύση για την οριοθέτηση της περιοχής επιλέχθηκε η ύπαρξη των φυσικών ορίων των επαρχιακών οδών.

Επισημαίνεται πως η επέκταση υλοποιείται σε γη υψηλής παραγωγικότητας.

Στα όρια της επέκτασης βρίσκονται και τα ερείπια της αρχαίας Τενέας τα οποία αποτελούν μη κηρυγμένο μνημείο και για το οποίο προτείνεται ως μέτρο προστασίας Ζώνη Πρασίνου ακτίνας 50 m από το κέντρο του μνημείου.

Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης:

- Ολόκληρος ο οικισμός με ενιαίο συντελεστή δόμησης 0,4.

- Η αρτιότητα προτείνεται να είναι ενιαία 500 m2 και κατά παρέκκλιση προ 19-01-1952 ως είχαν.

- Επιτρέπεται η δόμηση διώροφων με στέγη και χωρίς pilotis.

4.4. Άγιος Βασίλειος

Με την υπ’ αρ. 18605/1978 απόφαση Νομάρχη (Δ΄ 17/1979) καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Αγίου Βασιλείου νομού Κορινθίας προϋφιστάμενου του 1923. Μεταγενέστερα, με την υπ’ αρ. 6400/12-12-1985 απόφαση Νομάρχη (Δ΄ 224/1986), καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Αγίου Βασιλείου.

Φυσιογνωμία Οικισμού:

Ο Άγιος Βασίλειος έχει εμβαδόν εντός των ορίων οικισμού 1.036 στρέμματα με οικιστική πυκνότητα 13,69 κατοίκων/στρέμμα και πραγματοποιημένο Σ.Δ. 0,67. Το εμβαδόν των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανέρχονται σε 150 στρέμματα.

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης:

Προτείνεται επέκταση ανατολικά του υπάρχοντος ορίου (110 m δυτικά παραλλήλως της δημοτικής οδού που εφάπτεται του υφιστάμενου δυτικού ορίου του οικισμού), ώστε σε συνδυασμό με την ενίσχυση των υφιστάμενων οδικών αξόνων και τη δημιουργία νέων να υπάρχει διαμπερής κίνηση στον οικισμό και ενίσχυση για την ανάπτυξη και τη συνοχή του.

Προτείνεται δίκτυο χώρων αστικού Πρασίνου το οποίο αποτελείται από μία ζώνη εκατέρωθεν της σιδηροδρομικής γραμμής, στο τμήμα που διατρέχει τον οικισμό και από διάσπαρτες περιοχές εντός των ορίων.

Επιπλέον, προτείνεται η χάραξη περιφερειακού οδικού άξονα 1.525 m περιμετρικά της προτεινόμενης περιοχής επέκτασης και η σύνδεσή του με τον δρόμο που περνά από τις αθλητικές εγκαταστάσεις.

Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης:

- Ολόκληρος ο οικισμός με ενιαίο συντελεστή δόμησης 0,4.

- Η αρτιότητα προτείνεται να είναι ενιαία 500 m2 και κατά παρέκκλιση προ 19-01-1952 ως είχαν.

- Επιτρέπεται η δόμηση διώροφων με στέγη και χωρίς pilotis.

4.5. Κουταλάς

Με την υπ’ αρ. 6771/12-12-1985 απόφαση Νομάρχη (Δ΄ 349/1986), καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Κουταλά του Ν. Κορινθίας.

Φυσιογνωμία Οικισμού:

Ο οικισμός έχει έκταση 248 στρέμματα, οικιστική πυκνότητα 7,58 κατοίκων/στρέμμα και πραγματοποιημένο Σ.Δ. 0,37. Το εμβαδόν των κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων ανέρχεται σε 11 στρέμματα.

Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης:

- Ολόκληρος ο οικισμός με ενιαίο συντελεστή δόμησης 0,4.

- Η αρτιότητα προτείνεται να είναι ενιαία 500 m2 και κατά παρέκκλιση προ 19-01-1952 ως είχαν.

- Επιτρέπεται η δόμηση διώροφων με στέγη και χωρίς pilotis.

4.6. Μαψός

Με την υπ’ αρ. 6771/12-12-1985 απόφαση Νομάρχη (Δ΄ 349/1986), καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Μαψό του Ν. Κορινθίας.

Φυσιογνωμία Οικισμού:

Η έκταση του εντός ορίων οικισμού περιοχής είναι 118 στρέμματα με οικιστική πυκνότητα 15,21 κατοίκων/στρέμμα και πραγματοποιημένο Σ.Δ. 0,42. Το εμβαδόν των κοινόχρηστων χώρων αναφέρεται σε 15 στρέμματα.

Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης:

- Ολόκληρος ο οικισμός με ενιαίο συντελεστή δόμησης 0,4.

- Η αρτιότητα προτείνεται να είναι ενιαία 500 m^2 και κατά παρέκκλιση προ 19-01-1952 ως είχαν.

- Επιτρέπεται η δόμηση διώροφων με στέγη και χωρίς pilotis.

4.7. Σπαθοβούνι

Με την υπ’ αρ. 6771/12-12-1985 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 349/Δ/1986), καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Σπαθοβούνι του Ν. Κορινθίας.

Φυσιογνωμία Οικισμού:

Η έκταση της εντός ορίων περιοχής είναι 458 στρέμματα με οικιστική πυκνότητα 9,74 κατοίκων/στρέμμα και Σ.Δ. μόλις 0,25. Το εμβαδόν των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανέρχονται σε 33 στρέμματα.

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης:

Στον οικισμό Σπαθοβούνι, προτείνεται η εξαίρεση από τον οικισμό δύο περιοχών:

α) Της περιοχής βορειοδυτικά του οικισμού στην οποία συμπεριλαμβάνεται και ο χώρος των αθλητικών εγκαταστάσεων έκτασης 11.669 m^2 και

β) Της περιοχής νοτιοανατολικά του οικισμού η οποία είναι ακατάλληλη για δόμηση, καθώς διέρχεται ρέμα εξ’ αυτής έκτασης 7.348 m2

Επιπλέον, προτείνεται επέκταση του οικισμού νοτίως των ορίων στο τμήμα εκατέρωθεν του οδικού άξονα προς Χιλιομόδι και το οποίο είναι ήδη ως ένα βαθμό δομημένο.

Προτείνεται ζώνη πρασίνου περιμετρικά του δυτικού και νοτίου ορίου του οικισμού, εκεί όπου υπάρχει κοίτη ρέματος, αλλά και εκτεταμένη ζώνη πρασίνου στην περιοχή του νεκροταφείου.

Στο κέντρο του οικισμού διατηρείται η περιοχή που εξαιρείται των ορίων του, ως περιοχή απόλυτης προστασίας. Επιτρέπεται η χωροθέτηση ενός δημοτικού αναψυκτήριου μέγιστης κάλυψης 80 m^2 και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά.

Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης:

- Ολόκληρος ο οικισμός με ενιαίο συντελεστή δόμησης 0,4.

- Η αρτιότητα προτείνεται να είναι ενιαία 500 m2 και κατά παρέκκλιση προ 19-01-1952 ως είχαν.

- Επιτρέπεται η δόμηση διώροφων με στέγη και χωρίς pilotis.

4.8. Στεφάνι

Με την υπ’ αρ. 7373/12-12-1985 απόφαση Νομάρχη (Δ΄ 221/1986), καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Στεφάνι του Ν. Κορινθίας.

Φυσιογνωμία Οικισμού:

Ο οικισμός έχει εμβαδόν εντός ορίων περιοχής 455 στρέμματα οικιστική πυκνότητα 9,05 κατοίκων/στρέμμα και πραγματοποιημένο Σ.Δ. 0,38. Το εμβαδόν των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων είναι 30 στρέμματα περίπου.

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης:

Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης:

- Ολόκληρος ο οικισμός με ενιαίο συντελεστή δόμησης 0,4.

- Η αρτιότητα προτείνεται να είναι ενιαία 500 m^2 και κατά παρέκκλιση προ 19-01-1952 ως είχαν.

- Επιτρέπεται η δόμηση διώροφων με στέγη και χωρίς pilotis.

4.9. Αγιονόρι

Με την υπ’ αρ. 6194/12-12-1985 απόφαση Νομάρχη (Δ΄ 221/1986), καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Αγιονόρι του Ν. Κορινθίας.

Φυσιογνωμία Οικισμού:

Το εμβαδόν της εντός ορίων οικισμού περιοχής είναι 254 στρέμματα, η οικιστική πυκνότητα 12,11 κάτοικοι/στρέμμα και το εμβαδόν των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανέρχεται σε 37 στρέμματα.

Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης:

- Ολόκληρος ο οικισμός με ενιαίο συντελεστή δόμησης 0,4.

- Η αρτιότητα προτείνεται να είναι ενιαία 500 m^2 και κατά παρέκκλιση προ 19-01-1952 ως είχαν.

- Επιτρέπεται η δόμηση διώροφων με στέγη και χωρίς pilotis.

4.10. Τεχνικές υποδομές (οδοποιία - ύδρευση - αποχέτευση):

- Επισκευή - συντήρηση και ασφαλτόστρωση τμημάτων διακοινοτικής οδοποιίας.

- Βελτίωση των αγροτικών δρόμων, έτσι ώστε να διακινούνται ταχύτερα τα αγροτικά προϊόντα και να μειωθεί το μεταφορικό τους κόστος.

- Εκσυγχρονισμός των δικτύων ύδρευσης των οικισμών (Ολοκλήρωση της αντικατάστασης των δικτύων ύδρευσης).

- Ορθολογική διαχείριση των απορριμμάτων με εφαρμογή σύγχρονων τεχνολογικών μεθόδων, όπως (ΧΥΤΑ), Σύνδεσμος διαχείρισης των απορριμμάτων, σε πλαίσιο διαδημοτικής συνεργασίας.

- Μεταφορά λυμάτων, με σύγχρονες τεχνολογικές μεθόδους, (ΜΕΛ), σε πλαίσιο διαδημοτικής συνεργασίας, λόγω έλλειψης υποδομών αποχέτευσης

4.11. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος

Γ1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δράσεων για την υλοποίηση του ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Τενέας, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

1. Τα έργα και οι μελέτες αυτές να επιδιώκουν την πραγματοποίηση της ελάχιστης απαιτούμενης επέμβασης στη μορφολογία - τοπογραφικά χαρακτηριστικά του εδαφικού ανάγλυφου.

2. Η βελτιστοποίηση του σχεδιασμού τους, ώστε να διασφαλίζονται κατά το δυνατόν οι φυσικές διεργασίες, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα και μοναδικότητά τους.

3. Η ουσιαστική υποχρέωση της χώρας που απορρέει από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας (διατήρηση των οικοσυστημάτων και των φυσικών οικοτόπων καθώς και διατήρηση και αποκατάσταση ζώντων πληθυσμών των διαφόρων ειδών στο φυσικό τους περιβάλλον).

4. Η αρχή της πρόληψης.

5. Οι κατευθύνσεις - όροι και περιορισμοί των τυχόν

θεσμοθετημένων ή υπό θεσμοθέτηση Π.Δ. ή Κ.Υ.Α. χαρακτηρισμού περιοχών της Δημοτικής Ενότητας Τενέας σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν. 1650/86 όπως τροποποιείται με το άρθρο 5 του Ν.3937/2011.

6. Οι κατευθύνσεις-όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων.

Γ2. Κατά το στάδιο σχεδιασμού και χωροθέτησης των έργων, να λαμβάνεται μέριμνα ώστε όχι μόνο να μην προκύπτουν σημαντικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον λόγω ρύπανσης ή μεταβολών του υδρογραφικού δικτύου αλλά επιπλέον να ελαχιστοποιείται και ο κίνδυνος πρόκλησης ρύπανσής του λόγω αστοχίας ή έκτακτων μέτρων. Ειδικότερα για την προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

1. Να καθορισθούν ζώνες προστασίας όλων των υδατορεμάτων που διασχίζουν την περιοχή εφαρμογής του εν λόγω ΣΧΟΟΑΠ.

2. Κατά τον σχεδιασμό των αντιπλημμυρικών έργων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής τους οντότητας και η αξιοποίησή τους ως φυσικό στοιχείο μέσα στους οικισμούς.

3. Τα έργα αξιοποίησης υδάτινων πόρων θα πρέπει να αξιολογούνται σε σχέση με τις γενικότερες επιπτώσεις τους στο περιβάλλον.

4. Να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για την ελαχιστοποίηση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων καθώς και για τη συλλογή και επεξεργασία τους.

5. Να εντατικοποιηθούν οι δράσεις που αφορούν στη δημιουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων και επαναχρησιμοποίησής τους όπου αυτές απαιτούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

6. Να εφαρμοστεί πρόγραμμα καταγραφής των μελλοντικών υδρευτικών αναγκών της Δ.Ε. Τενέας από τις προβλεπόμενες οικιστικές επεκτάσεις, καθώς και προγράμματα εξασφάλισης της κάλυψης των αναγκών αυτών.

7. Να εντατικοποιηθούν οι δράσεις που αφορούν τη βιώσιμη χρήση των υδάτων της περιοχής με τη συνδυασμένη αξιοποίηση του διαθέσιμου υδατικού δυναμικού (υπόγεια νερά και επιφανειακές απορροές) για την κάλυψη όλων των αναγκών σε νερό που προκύπτουν από την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Τενέας για ύδρευση, άρδευση, αναψυχή κ.α., καθώς και την αντιπυρική και αντιπλημμυρική προστασία, εμπλουτισμού του υδροφόρου ορίζοντα κ.λπ.

8. Να γίνεται κατάλληλος σχεδιασμός των έργων, ώστε να μην προκύπτουν σημαντικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον από την υλοποίηση και λειτουργία τους και να λαμβάνονται τα αναγκαία τεχνικά μέτρα ώστε να αποφεύγεται ο κίνδυνος διαρροής ρυπογόνων, τυχόν τοξικών και μολυσματικών ουσιών προς το υδατικό περιβάλλον.

Γ3. Για την προστασία της βιοποικιλότητας θα πρέπει να καθορίζονται περιοχές ειδικής προστασίας δασικών εκτάσεων, ζώνες προστασίας εκατέρωθεν των περιπατητικών μονοπατιών, περιοχές ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος των υδατορεμάτων και χωροθέτηση περιοχών άσκησης δραστηριοτήτων του πρωτογενή τομέα.

Γ4. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, θα πρέπει να διασφαλίζεται εκ των προτέρων ότι τα προτεινόμενα από το ΣΧΟΟΑΠ έργα και δράσεις δεν θα ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση περιοχών του πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Οι αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, ιστορικούς τόπους, αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα, κ.λπ., ως κριτήρια αποκλεισμού περιοχών για την υποδοχή έργων ή δραστηριοτήτων από την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ, να εξετάζονται κατά περίπτωση και σε συνδυασμό με την παράμετρο της οπτικής επαφής και την τυχόν υποβάθμιση περιοχών του πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού περιβάλλοντος, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού. Θα πρέπει να καθορίζονται περιοχές ειδικής προστασίας της υπάρχουσας πολιτιστικής κληρονομιάς και προτείνεται έρευνα- ανασκαφή-αποκάλυψη, συντήρηση και αποκατάσταση μνημείων της αρχαιότητας και ομοίως συντήρηση-αποκατάσταση- ανάδειξη μνημείων της πρόσφατης ιστορίας της Δ.Ε. και δημιουργία «αρχαιολογικού δικτύου» προσβάσιμου και επισκέψιμου.

Γ5. Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

1. Να ελέγχονται οι χώροι διαχείρισης αποβλήτων για τυχόν ανεξέλεγκτες αποθέσεις στερεών αποβλήτων.

2. Να προωθούνται κατά προτεραιότητα δράσεις και παρεμβάσεις του σχεδίου που θα δώσουν ζωή στους οικισμούς και θα αναβαθμίσουν υποβαθμισμένες περιοχές. Ειδικότερα να προωθούνται δράσεις που αφορούν στην οικιστική ανάπλαση, στη δημιουργία και αξιοποίηση ελεύθερων χώρων (αύξηση χώρων πρασίνου), στην αναβάθμιση των δημόσιων χώρων και στην αξιοποίηση χώρων που υπόκεινται σε οργανωμένη αλλαγή χρήσεων.

3. Καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων σε όλη την έκταση της Δ.Ε., καθώς και περιοχών περιορισμού και ελέγχου δόμησης για τον έλεγχο της οικιστικής εξάπλωσης.

Γ6. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

1. Βελτίωση της ποιότητας ζωής με ρυθμίσεις και παρεμβάσεις, που εξασφαλίζουν την βιωσιμότητα των οικισμών και την εξασφάλιση της αναγκαίας κοινωνικής και τεχνικής υποδομής.

2. Βελτίωση διαθέσιμων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

3. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων- ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση, κ.λπ.) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους καθώς και του απαιτούμενου επιπλέον δικτύου μεταφορών.

4. Χωροθέτηση περιοχών άσκησης δραστηριοτήτων του πρωτογενή τομέα.

5. Καθορισμός περιοχών άσκησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

6. Παρεμβάσεις με την δημιουργία κοινωφελών χώρων και χώρων πρασίνου.

Γ7. Για την προστασία των εδαφών και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους θα πρέπει να ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

1. Να ενθαρρύνεται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης τοξικών-επικίνδυνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

2. Να προωθηθούν κατά προτεραιότητα οι δράσεις του σχεδίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση στερεών αποβλήτων, σύμφωνα με τον Εθνικό Σχεδιασμό και τον Περιφερειακό Σχεδιασμό. Η προώθηση της ανακύκλωσης των στερεών αποβλήτων θα πρέπει να αποτελεί προτεραιότητα στη διαχείρισή τους.

3. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων οφείλει να συνάδει και να γίνεται σύμφωνα με το εγκεκριμένο για την Περιφέρεια Πελοποννήσου σχέδιο διαχείρισης στερεών αποβλήτων, όπως αυτό ισχύει σε κάθε περίπτωση.

4. Στις περιοχές άσκησης δραστηριοτήτων του πρωτογενή τομέα προτείνονται:

α. Η ανάπτυξη και προώθηση της βιολογικής κτηνοτροφίας στις προτεινόμενες ζώνες βοσκοτόπων.

β. Η προώθηση των φιλικών προς το περιβάλλον γεωργικών δραστηριοτήτων, με την ανάπτυξη βιολογικών καλλιεργειών και την χρήση βιολογικών/οργανικών λιπασμάτων όπου απαιτείται.

Γ8. Για την μείωση των εκπομπών αέριων ρύπων και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου θα πρέπει να ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

1. Να ενθαρρύνονται οι δράσεις που στοχεύουν στην εγκατάσταση έργων ΑΠΕ και έργων εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και στην χρήση καθαρότερων καυσίμων.

2. Να ενθαρρύνονται οι δράσεις που στοχεύουν στην διαμόρφωση ολοκληρωμένων συστημάτων αστικών συγκοινωνιών στους οικισμούς, σε συνδυασμό με την καθιέρωση καθαρότερων καυσίμων στα μέσα μαζικής μεταφοράς.

Άρθρο 5
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

5.1 ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Από την φύση του η παρακολούθηση της εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ ως εργαλείο ανάπτυξης οφείλει και προτείνεται να γίνει από το Δήμο Κορίνθου με ικανή ενίσχυσή του ώστε να ανταποκριθεί αποτελεσματικά στο σύνολο των ευθυνών και υποχρεώσεων που απαιτούνται για το συγκεκριμένο αντικείμενο.

Για την αποτελεσματική υλοποίηση των προτάσεων του ΣΧΟΟΑΠ. απαιτείται ο συντονισμός των επιπέδων προγραμματισμού και εφαρμογής (Εθνικό, Περιφερειακό, Δημοτικό) και των λοιπών φορέων (π.χ. Δημοσίων Επιχειρήσεων Ενέργειας κλπ.).

Εμπλεκόμενοι Φορείς για την υλοποίηση των έργων της μελέτης είναι κατά περίπτωση οι ακόλουθοι:

- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
- Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης
- Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού
- Υπουργείο Τουρισμού κλπ.
- Περιφέρεια Πελοποννήσου
- Δήμος Κορίνθου

Για την εφαρμογή του παρόντος σχεδιασμού ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124) σε συνδυασμό με τα κείμενα και τους πίνακες της μελέτης.

Λοιποί εμπλεκόμενοι φορείς υλοποίησης προγράμματος εφαρμογής

Αναφορικά με τους λοιπούς εμπλεκόμενους φορείς για την προώθηση του προγράμματος εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κορινθίων κατά περίπτωση (μελέτες - έργα), σημειώνονται τα ακόλουθα:

- Ως προς την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Τενέας, αρμόδιος είναι ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΠΔΕΙ με έκδοση Απόφασης που δημοσιεύεται σε ΦΕΚ, μετά από γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων και μετά από γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ Α Π.Ε. Κορινθίας.

- Ως προς την προώθηση των θεσμικών πολεοδομικών ρυθμίσεων (οικιστικές επεκτάσεις Α και Β κατοικίας, πολεοδόμηση ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, πολεοδόμηση οικισμών, οι οποίες αφορούν στην εξειδίκευση του ΣΧΟΟΑΠ, αρμόδιος φορέας ο οποίος αναλαμβάνει την προώθηση των θεσμικών διαδικασιών είναι ο Δήμος Κορινθίων. Για την έγκριση των θεσμικών ρυθμίσεων αρμόδιος είναι ο Υπουργός ΠΕΝ, δεδομένου ότι τα θεσμικά ζητήματα κανονιστικού χαρακτήρα αποτελούν αρμοδιότητα του κράτους και όχι της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με το ΣτΕ.

- Ως προς τις αναπλάσεις υπερτοπικής σημασίας επισπεύδων φορέας είναι ο Δήμος Κορινθίων. Ως προς τις αναπλάσεις τοπικής σημασίας αρμόδιος φορέας για την υλοποίησή τους είναι ο Δήμος Κορινθίων, σε συνεργασία με τις τεχνικές υπηρεσίες της Π.Ε. Κορινθίας.

- Ως προς τα έργα κοινωνικού εξοπλισμού και τεχνικής υποδομής αρμόδιοι φορείς είναι κατά περίπτωση: ο Δήμος Κορινθίων, η Περιφέρεια Πελοποννήσου, Κεντρικοί Φορείς.

5.2 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ, ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ

Τα απαιτούμενα έργα, μελέτες και παρεμβάσεις μπορούν να διακριθούν σε τέσσερις βασικές ενότητες:

Α. Η πρώτη ενότητα αφορά στην αναδιοργάνωση (χωρική και λειτουργική) της Δημοτικής Ενότητας.

Περιλαμβάνει τα έργα για τη δημιουργία νέων οικιστικών υποδοχέων με τη μορφή επεκτάσεων και την αξιοποίηση με πολεοδόμηση του οικιστικού χώρου εντός οριοθετημένων οικισμών. Περιλαμβάνει τα έργα βασικών τεχνικών υποδομών (οδοποιία, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευση ακάθαρτων και ομβρίων) εντός των υφιστάμενων οικισμών καθώς και έργα μεταφορικής υποδομής που ολοκληρώνουν ή βελτιώνουν το οδικό δίκτυο σύνδεσης εκτός οικιστικών περιοχών. Στην ίδια ενότητα εντάσσονται και τα έργα δημιουργίας των νέων κοινωφελών και κοινόχρηστων λειτουργιών.

Β. Η δεύτερη ενότητα περιλαμβάνει έργα και παρεμβάσεις που αφορούν στη βελτίωση και ενίσχυση της εικόνας των οικισμών σε συνδυασμό με την προστασία του περιβάλλοντος.

Γ. Η τρίτη ενότητα περιλαμβάνει δράσεις που στοχεύουν στον αναπροσανατολισμό της τοπικής οικονομίας μέσα από την αξιοποίηση ευκαιριών που παρουσιάζει το εξωτερικό περιβάλλον και τις χρηματοδοτικές δυνατότητες που προσφέρουν το ΕΣΠΑ και τα Επιχειρησιακά Προγράμματα, το ΕΠ Αντώνης Τρίτσης, ΕΤΕΡΠΣ κλπ.

Δ. Η τέταρτη ενότητα αφορά στο επικοινωνιακό σκέλος του προγράμματος εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ εντός και εκτός Δημοτικής Ενότητας σε συνδυασμό με δράσεις ενημέρωσης και κινητοποίησης της τοπικής κοινωνίας αλλά και ενίσχυσης των δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού.

Τα κύρια απαιτούμενα έργα καταγράφονται στον παρακάτω πίνακα και ανά τομέα αξιολογείται ο βαθμός προτεραιότητας κάθε έργου.

Πίνακας 5.1: Απαιτούμενα έργα ανά τομέα και βαθμό προτεραιότητας

Α/Α	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ - ΕΡΓΑ	ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΣ		
		ΒΡΑΧΥ	ΜΕΣΟ	ΜΑΚΡΟ
1	**ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ**			
1.1	Βελτίωση οδικού δικτύου		√	√
1.2	Νέος περιμετρικός δρόμος στην επέκταση του Αγίου Βασιλείου			
	α) Μελέτη	√		
	β) Κατασκευή		√	
1.3	Παράκαμψη παλαιάς Εθνικής Οδού (Χιλιομόδι)	√		
	α) Μελέτη	√		
	β) Κατασκευή		√	
2	**ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ**			
2.1	Δίκτυο αποχέτευσης			
	α) Μελέτη	√		
	β) Κατασκευή		√	
2.2	Κατασκευή βιολογικού καθαρισμού	√		
	α) Μελέτη	√		
	β) Κατασκευή		√	
3	**ΥΔΡΕΥΣΗ**			
3.1	Διαχειριστική μελέτη υδάτων Δήμου		√	
3.2	Τοποθέτηση συστημάτων ελέγχου απωλειών δικτύου			√
4	**ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**			
4.1	Προβολή και προώθηση ειδικών μορφών τουρισμού	√	√	
4.2	Αξιοποίηση αγροτικών προϊόντων	√	√	
5	**ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**			
5.1	Θεσμικές ρυθμίσεις προστασίας και ανάδειξης φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος	√		
5.2	Επιμόρφωση / ευαισθητοποίηση / κινητοποίηση	√	√	√
6	**ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ**			
6.1	Δημιουργία κέντρου υγείας			
	α) Μελέτη	√		
	β) Κατασκευή		√	
6.2	Αναβάθμιση αθλητικών εγκαταστάσεων			
	α) Μελέτη	√		
	β) Κατασκευή		√	
6.3	Αναβάθμιση εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων			
	α) Μελέτη	√		
	β) Κατασκευή		√	

5.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Υπεύθυνος για την εφαρμογή του προγράμματος ΣΧΟΟΑΠ είναι ο Δήμος Κορινθίων με το Φορέα Εφαρμογής ΣΧΟΟΑΠ. Οι εμπλεκόμενοι όμως φορείς είναι πολυάριθμοι στα διαφορετικά επίπεδα εφαρμογής του Προγράμματος:

- Στο επίπεδο θεσμοθέτησης του ΣΧΟΟΑΠ αλλά και των απαιτούμενων μελετών, οι κατά νόμο γνωμοδοτούντες φορείς καθώς και οι φορείς έγκρισης.
- Στο επίπεδο της έγκρισης επιμέρους μελετών τεχνικών έργων, όλοι οι κατά νόμο προβλεπόμενοι φορείς.
- Στο επίπεδο χρηματοδότησης το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών και οι αρμόδιες αρχές για τα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ.

Όταν και εφόσον συσταθεί ο Φορέας Διαχείρισης / Εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Τενέας, θα πρέπει, βάσει του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124) να καταρτίσει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησης του κάθε ΣΧΟΟΑΠ της περιοχής αρμοδιότητάς του, ανάλογα με την εναλλακτική λύση Φορέα που θα επιλεγεί. Τα προγράμματα αυτά είναι προφανές ότι θα πρέπει να εναρμονίζονται και να εντάσσονται στο γενικότερο προγραμματισμό, στις επιλογές, στα χρονοδιαγράμματα και στους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου.

Στην πρώτη φάση υλοποίησης θα πρέπει να αντιμετωπιστούν κατά προτεραιότητα:

- Η ολοκλήρωση των μελετών και ωρίμανση των έργων τεχνικής υποδομής και η έναρξη υλοποίησής τους σταδιακά.
- Η βέλτιστη αξιοποίηση των πόρων Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ και του Εθνικού Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης για την ενίσχυση και αναδιάρθρωση της τοπικής οικονομίας κυρίως στους τομείς της γεωργίας και του τουρισμού.
- Το πρόγραμμα προβολής και δημοσιότητας για την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ.

Πρώτο βήμα για την εφαρμογή του σχεδίου είναι η πολεοδόμηση των νέων υποδοχέων, καθώς και όσων από τους υπάρχοντες οικισμούς δεν έχει εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη και συστήνεται να αντιμετωπιστούν κατά προτεραιότητα.

Στον πίνακα που ακολουθεί γίνεται εκτίμηση του κόστους της γενικής πολεοδομικής μελέτης αυτών ενώ απαιτείται και ορισμένο ποσό για κάθε διόρθωση του ρυμοτομικού σχεδίου που προκύπτει από τις διαδικασίες ανάρτησης, αναρτήσεις μετά την πρώτη ανάρτηση, συμπλήρωση του Πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής κ.λπ. ως ορίζει η κείμενη νομοθεσία.

Για τον οικισμό Χιλιομοδίου, προβλέπεται η τροποποίηση - αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου που αντιστοιχεί σε 591 στρέμματα για το οποίο προκύπτει αμοιβή 241.683 ευρώ και πολεοδόμηση της υπόλοιπης περιοχής των επεκτάσεων που αντιστοιχεί σε 1167 στρέμματα και για το οποίο προκύπτει αμοιβή 381.786 ευρώ, δηλαδή σύνολο 865.152 ευρώ.

Πίνακας 5.2: Εκτίμηση κόστους γενικής πολεοδομικής μελέτης

Οικιστικός υποδοχέας	Έκταση (στρέμματα)	Τιμή μονάδας (ευρώ/στρέμμα)	Κόστος πολεοδόμησης (ευρώ)
Χιλιομόδι - εγκεκριμένο σχέδιο	591	1750 x 0,23368	241.683
Χιλιομόδι - επέκταση	1167	1400 x 0.23368	381.786
Καμαρέτα	278	1400 x 0.23368	90.948
Κλένια (με την περιοχή επέκτασης)	799,62	1400 x 0,23368	261.597
Άγιος Βασίλειος (με την περιοχή επέκτασης)	1153,44	1400 x 0,23368	377.350
Κουταλάς	248	1400 x 0,23368	81.134
Σπαθοβούνι	475,68	1400 x 0,23368	155.620
Μαψός	118	1400 x 0,23368	38.604
Στεφάνι	455	1400 x 0,23368	148.854
Αγιονόρι	254	1400 x 0,23368	83.097
ΣΥΝΟΛΟ			**1.860.673**

Το παραπάνω συνολικό κόστος πολεοδόμησης των οικισμών με έκπτωση της τάξεως του 50% διαμορφώνεται στα 930.000 € περίπου.

Επιπλέον, βάσει της εκτιμήσεων των οικισμών σε αναγκαία κοινωνική και τεχνική υποδομή, που έχουν παρουσιαστεί ήδη από την Προκαταρκτική Πρόταση, προκύπτουν τα αναγκαία έργα και μελέτες για τους οικισμούς.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται τα αναγκαία έργα που προτείνει το ΣΧΟΟΑΠ, το σχετικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, το ενδεικτικό κόστος και τις πηγές χρηματοδότησης.

Πίνακας 5.3: Πίνακας έργων κοινωνικής υποδομής Δημοτικής Ενότητας Τενέας

Οικισμοί – Π.Ε.	Αντικείμενο	Έκταση γηπέδου (m^2)	Προϋπολογιζόμενη δαπάνη (€)	Δυνητικός φορέας υλοποίησης	Δυνητική πηγή χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης	
						1η 5ετία	2η 5ετία
Χιλιομόδι	Επέκταση του Γυμνάσιου - Λυκείου για να καλυφθούν οι ανάγκες των οικισμών Κλένιας – Στεφανίου - Μαψού		Το ακριβές κόστος θα προκύψει εφόσον καθοριστούν οι αναγκαίες παρεμβάσεις	Δήμος – Κτιριακές Υποδομές	Περιφέρεια – Ίδιοι Πόροι - ΕΣΠΑ		Χ
	Ανέγερση Κέντρου Υγείας	2.000	1.600.000	Δήμος - Υπουργείο Υγείας	Περιφέρεια – Ίδιοι Πόροι - ΕΣΠΑ	Χ	
	Δημιουργία πολιτιστικού κέντρου (με κέντρο νεότητας και 3ης ηλικίας)	971	776.800	Δήμος - Υπουργείο Πολιτισμού-Τουρισμού - Υγείας	Περιφέρεια – Ίδιοι Πόροι - ΕΣΠΑ	Χ	
	Κοινόχρηστοι χώροι (πράσινο, παιδικές χαρές κ.λπ.)	326	Το ακριβές κόστος θα προκύψει από την πολεοδομική μελέτη	Δήμος	Περιφέρεια – Ίδιοι Πόροι - ΕΣΠΑ	Χ	
Καμαρέτα	Δημιουργία πολιτιστικού κέντρου (με κέντρο νεότητας και 3ης ηλικίας)	326	260.800	Δήμος - Υπουργείο Πολιτισμού-Τουρισμού - Υγείας	Περιφέρεια – Ίδιοι Πόροι - ΕΣΠΑ	Χ	
Κλένια	Δημιουργία πολιτιστικού κέντρου (με κέντρο νεότητας και 3ης ηλικίας)	132	345.600	Δήμος - Υπουργείο Πολιτισμού-Τουρισμού - Υγείας	Περιφέρεια – Ίδιοι Πόροι - ΕΣΠΑ	Χ	
Άγιος Βασίλειος	Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού που θα εξυπηρετεί και τους οικισμούς Κουταλά - Σπαθοβούνι	152	361.600	Δήμος - Υπουργείο Υγείας	Περιφέρεια – Ίδιοι Πόροι - ΕΣΠΑ	Χ	

Οικισμοί – Π.Ε.	Αντικείμενο	Έκταση γηπέδου (m^2)	Προϋπολογιζόμενη δαπάνη (€)	Δυνητικός φορέας υλοποίησης	Δυνητική πηγή χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης	
						1η 5ετία	2η 5ετία
	Κοινόχρηστοι χώροι (πράσινο, παιδικές χαρές κ.λπ.)		Το ακριβές κόστος θα προκάνει από την πολεοδομική μελάτη	Δήμος	Περιφέρεια – Ίδιοι Πόροι - ΕΣΠΑ	Χ	
	Ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου για να καλυφθούν και οι ανάγκες των οικισμών Κουταλά - Σπαθοβουνίου	5.725	4.580.000	Δήμος – Κτιριακές Υποδομές	Περιφέρεια – Ίδιοι Πόροι - ΕΣΠΑ		Χ
	Δημιουργία πολιτιστικού κέντρου (με κέντρο νεότητας και 3ης ηλικίας)	435	348.000	Δήμος - Υπουργείο Πολιτισμού-Τουρισμού - Υγείας	Περιφέρεια – Ίδιοι Πόροι - ΕΣΠΑ	Χ	
Κουταλάς	Δημιουργία πολιτιστικού κέντρου (με κέντρο νεότητας και 3ης ηλικίας)	105	84.000	Δήμος - Υπουργείο Πολιτισμού-Τουρισμού - Υγείας	Περιφέρεια – Ίδιοι Πόροι - ΕΣΠΑ	Χ	
Σπαθοβούνι	Δημιουργία πολιτιστικού κέντρου (με κέντρο νεότητας και 3ης ηλικίας)	249	199.200	Δήμος - Υπουργείο Πολιτισμού-Τουρισμού - Υγείας	Περιφέρεια – Ίδιοι Πόροι - ΕΣΠΑ	Χ	
Μαψός	Δημιουργία πολιτιστικού κέντρου (με κέντρο νεότητας και 3ης ηλικίας)	101	80.800	Δήμος - Υπουργείο Πολιτισμού-Τουρισμού - Υγείας	Περιφέρεια – Ίδιοι Πόροι - ΕΣΠΑ	Χ	
Στεφάνι	Δημιουργία πολιτιστικού κέντρου (με κέντρο νεότητας και 3ης ηλικίας)	230	184.000	Δήμος - Υπουργείο Πολιτισμού-Τουρισμού - Υγείας	Περιφέρεια – Ίδιοι Πόροι - ΕΣΠΑ	Χ	
Αγιονόρι	Δημιουργία πολιτιστικού κέντρου (με κέντρο νεότητας και 3ης ηλικίας)	175	140.000	Δήμος - Υπουργείο Πολιτισμού-Τουρισμού - Υγείας	Περιφέρεια – Ίδιοι Πόροι - ΕΣΠΑ	Χ	

Εκτός των παραπάνω προτείνεται η χάραξη περιφερειακού οδικού άξονα 1.525 m περιμετρικά της προτεινόμενης περιοχής επέκτασης του οικισμού Αγίου Βασιλείου, προϋπολογισμού περίπου 2.135.000€.

5.4. ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η υλοποίηση των δράσεων που απαιτούνται για την ενεργοποίηση της εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ απαιτεί τη συνεργασία και εμπλοκή του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, καθώς και μικτών σχημάτων. Αντίστοιχα, η χρηματοδότηση των έργων του προγράμματος εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ, είναι δυνατόν να εξασφαλισθεί από εθνικούς πόρους, πόρους και προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΣΠΑ, Τομεακά Προγράμματα, Κοινοτικές πρωτοβουλίες κ.τ.λ.) πόρους του ιδιωτικού τομέα ή ακόμη και δημοτικούς πόρους.

Άρθρο 6
Γενικές διατάξεις

6.1. Όροι Δόμησης οικιστικών περιοχών

Για τις περιοχές που προβλέπονται επεκτάσεις προς πολεοδόμηση ή τελούν υπό πολεοδόμηση, δεν ορίζεται με το παρόν ΣΧΟΟΑΠ συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.). Αυτός θα ορίζεται από την αντίστοιχη πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124). Μέχρι την ένταξή της περιοχής στο σχέδιο πόλεως ισχύουν τα νομικά καθεστώτα εντός ορίου οικισμού για τις περιπτώσεις των οικισμών που έχουν όρια νομίμως καθορισθέντα. Για τις υπόλοιπες περιοχές ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση π.δ. της 24.5.1985 (Δ΄ 270).

6.2. Δόμηση σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή

Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δυο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

Η χρήση του κτιρίου θα πρέπει να είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες που ισχύουν στο τμήμα του γηπέδου που τοποθετείται το κτίριο. Εάν από την εφαρμογή αυτής της διάταξης καθίσταται αδύνατη η αξιοποίηση της ιδιοκτησίας με την ανέγερση κτιρίου ελάχιστης κάλυψης 50 τ.μ. με ελάχιστο μήκος πλευράς 5 μ., η ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση του κτιρίου από τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου ορίζεται στα 5 μ.

Υφιστάμενες χρήσεις ειδικού καθεστώτος και προορισμού (Αρχαιολογικοί χώροι, Χερσαία Ζώνη Λιμένος, Δασικές Εκτάσεις κτλ.) εξακολουθούν να διέπονται από το ίδιο νομικό καθεστώς.

Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Πολιτισμού όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσης, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστεροι των οριζόμενων στο κείμενο της παρούσης.

Οι αποστάσεις των οικοδομών από το εθνικό, επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο να είναι σύμφωνα με το π.δ. 209/1998 (Α΄ 169).

6.3. Έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας

Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από Οργανισμό Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τοπική Αυτοδιοίκηση, κ.λπ.) και γενικά κάθε εργασία που αφορά στη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, να εντάσσεται στο περιβάλλον της περιοχής και στην ανάγκη προστασίας των φυσικών και πολιτιστικών πόρων. Εκτελείται μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από το ΣΑ Νομού Κορινθίας.

Όπου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων δημοσίων και δημοτικών σκοπών και γενικά κτιρίων κοινής ωφέλειας, οι όροι δόμησης δύνανται να καθορισθούν με τοπικό ρυμοτομικό σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν 1337/1983 και την υπ’ αριθμ. 6/2006 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες μετά από τη διαδικασία που προβλέπει ο ν. 3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις της εφαρμογής του.

6.4. Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειες από ανανεώσιμες πηγές ύστερα από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

6.5. Οχλούσες δραστηριότητες προς απομάκρυνση

Επιβάλλεται η μετεγκατάσταση εντός 12 ετών, όλων των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, που βρίσκονται μέσα σε ζώνες Οικιστικής χρήσης, Τουρισμού - Αναψυχής και σε Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ). Κτίρια - πλην βιομηχανικών, βιοτεχνικών - νομίμως υφιστάμενα, τα οποία εμπίπτουν σε ζώνες στις οποίες δεν προβλέπεται η χρήση τους, μπορούν να παραμείνουν σε λειτουργία διατηρώντας τη συγκεκριμένη χρήση.

Υφιστάμενες δραστηριότητες / χρήσεις οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος δύναται να λειτουργούν εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί, εκτός αν άλλως ορίζεται ειδικά. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων και παρέχεται η δυνατότητα της αναγκαίας κτιριακής επέκτασης (εφόσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία). Επιτρέπεται η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΣΧΟΟΑΠ, με νέα χρήση συμβατή με τις επιτρεπόμενες.

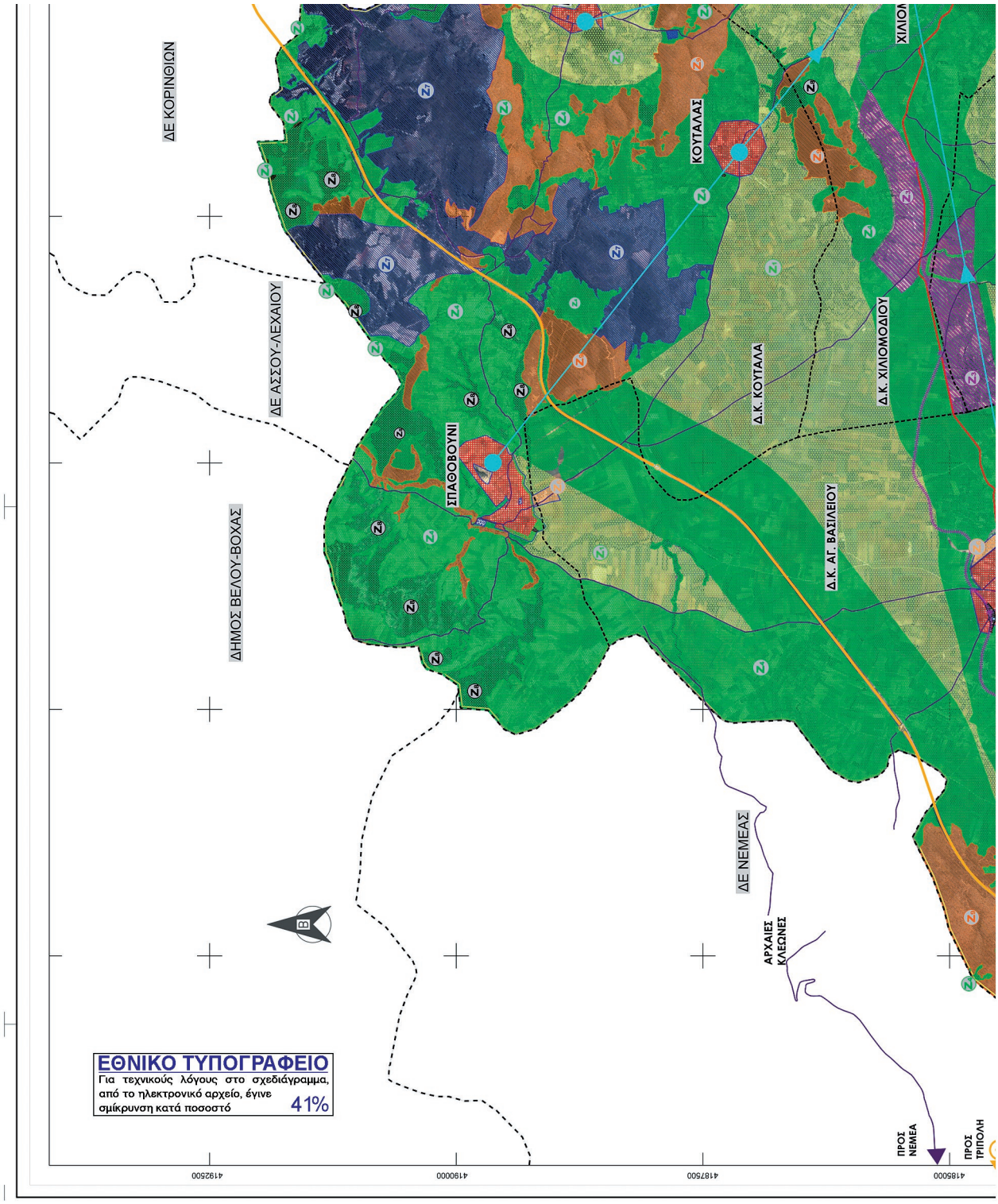
6.6. Αποκατάσταση Λατομικών Περιοχών

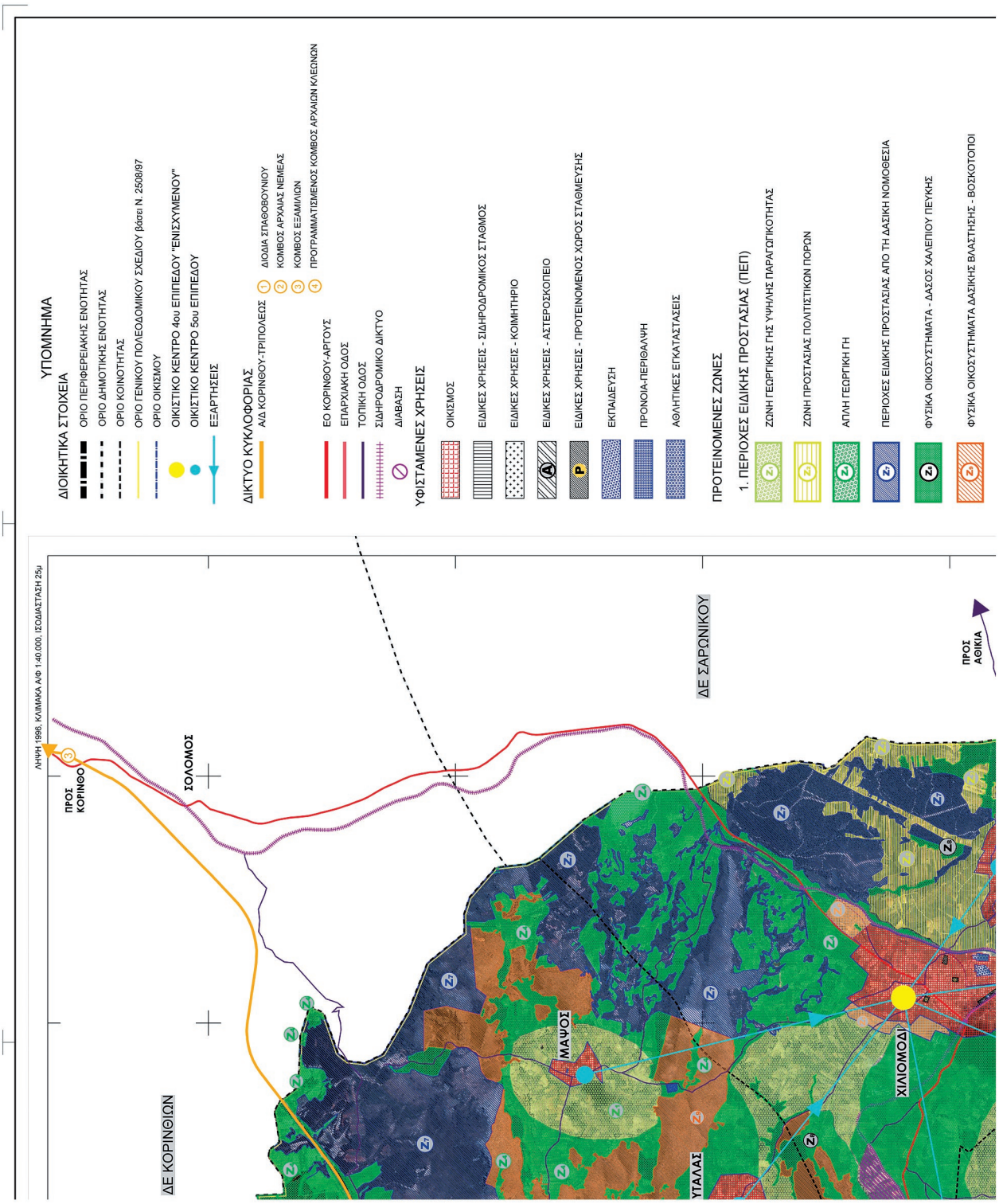
Επιβάλλεται η αποκατάσταση όσων εγκαταλελειμμένων ανενεργών λατομείων βρίσκονται σε δημόσιες ή δημοτικές ή ιδιωτικές δασικές ή χορτολιβαδικές εκτάσεις και αποτελούν οπτική ρύπανση για το τοπίο της περιοχής. Η αποκατάσταση μπορεί να γίνει από το Δημόσιο ή το Δήμο και θα περιλαμβάνει τη διαμόρφωση του αναγλύφου και την αναδάσωση, όπου αυτή επιβάλλεται από τις κείμενες διατάξεις. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η σύνταξη και έγκριση ειδικής μελέτης αποκατάστασης (ΕΜΑ).

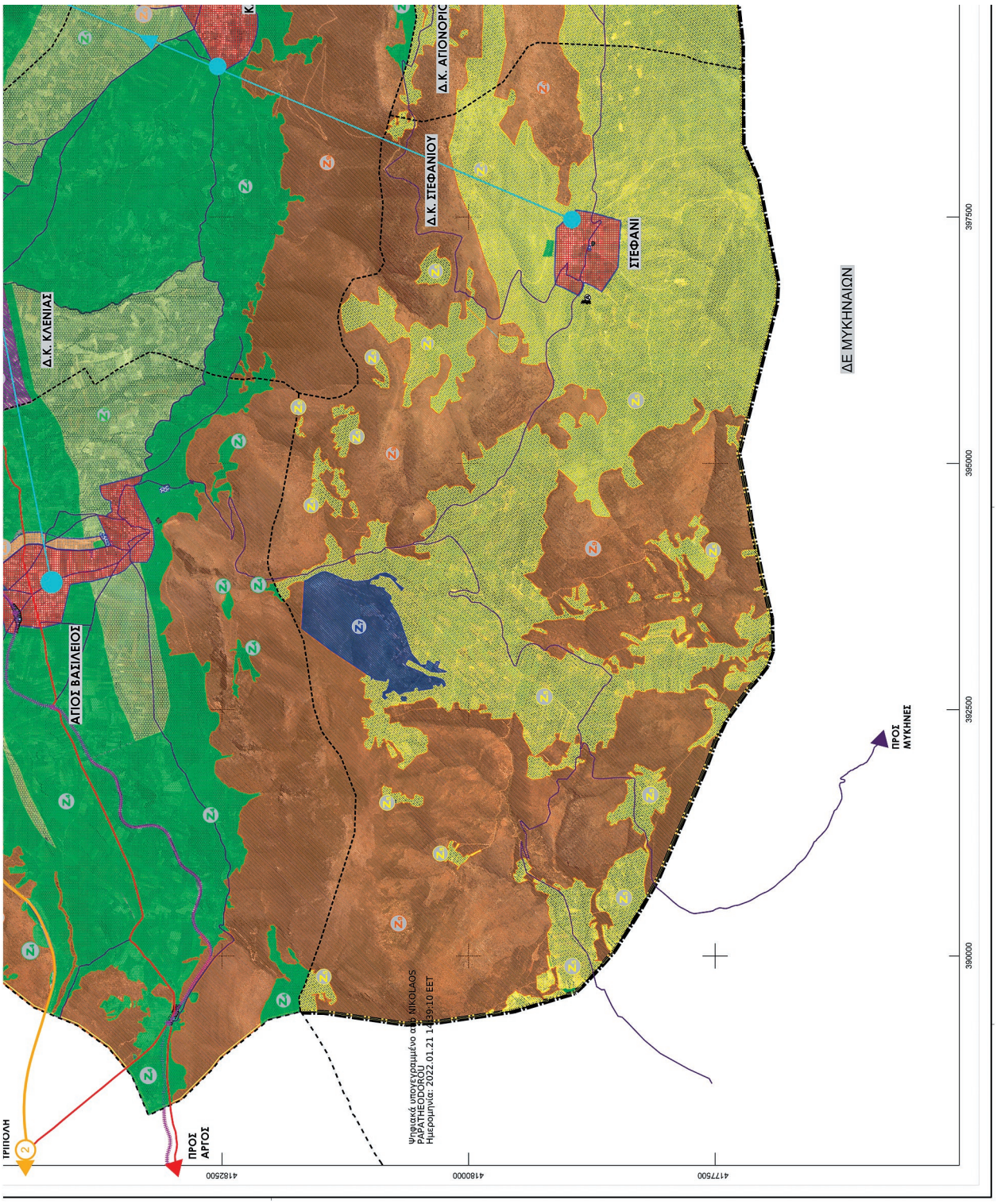
Άρθρο 7
Μεταβατικές Διατάξεις

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

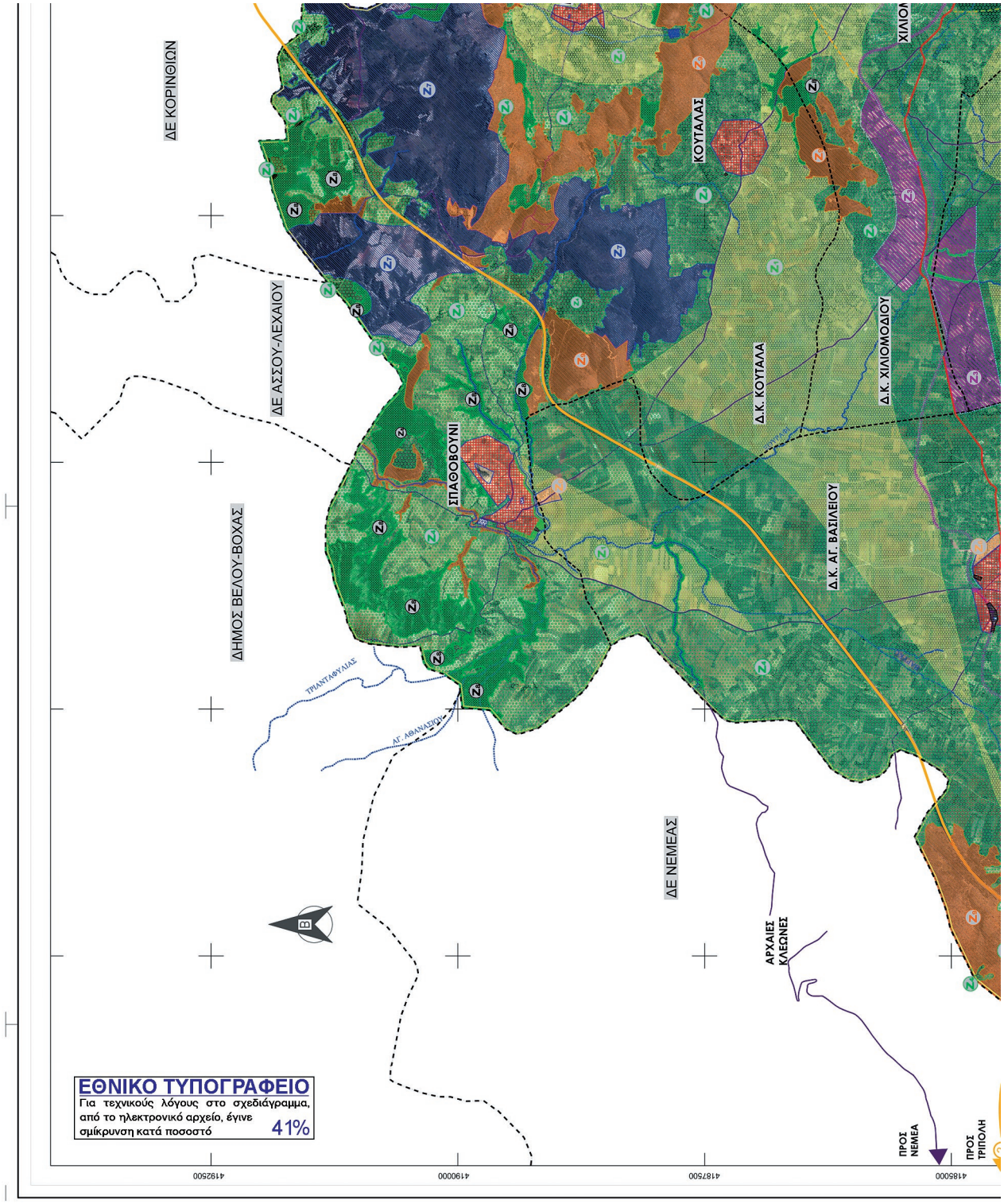
Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

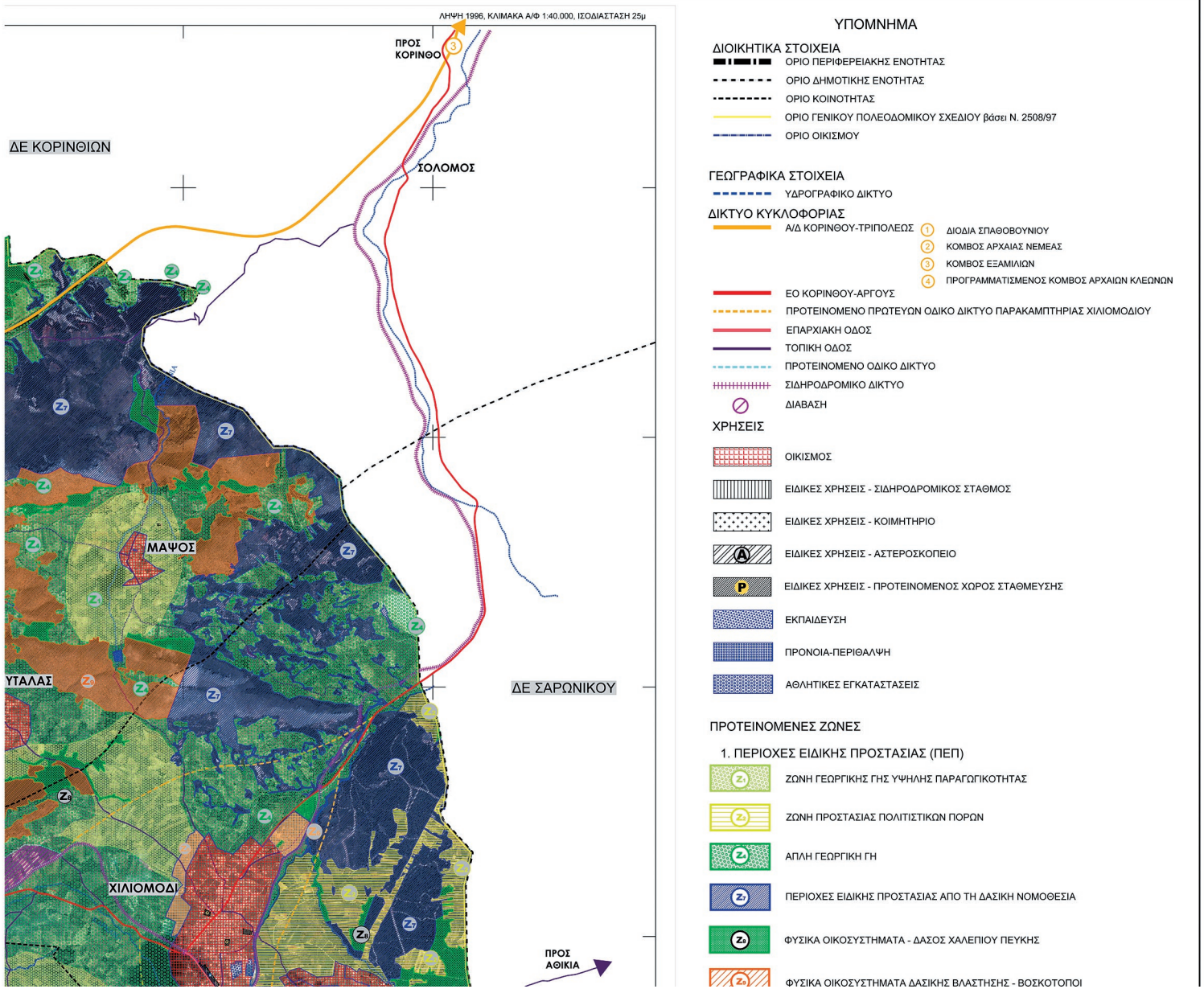

ΔΕ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΕ ΑΣΣΟΥ-ΛΕΧΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ
ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙ
ΚΟΥΤΑΛΑΣ
Δ.Κ. ΚΟΥΤΑΛΑ
Δ.Κ. ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
Δ.Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΕ ΝΕΜΕΑΣ
ΑΡΧΑΙΕΣ ΚΛΕΩΝΕΣ
ΠΡΟΣ ΝΕΜΕΑ
ΠΡΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

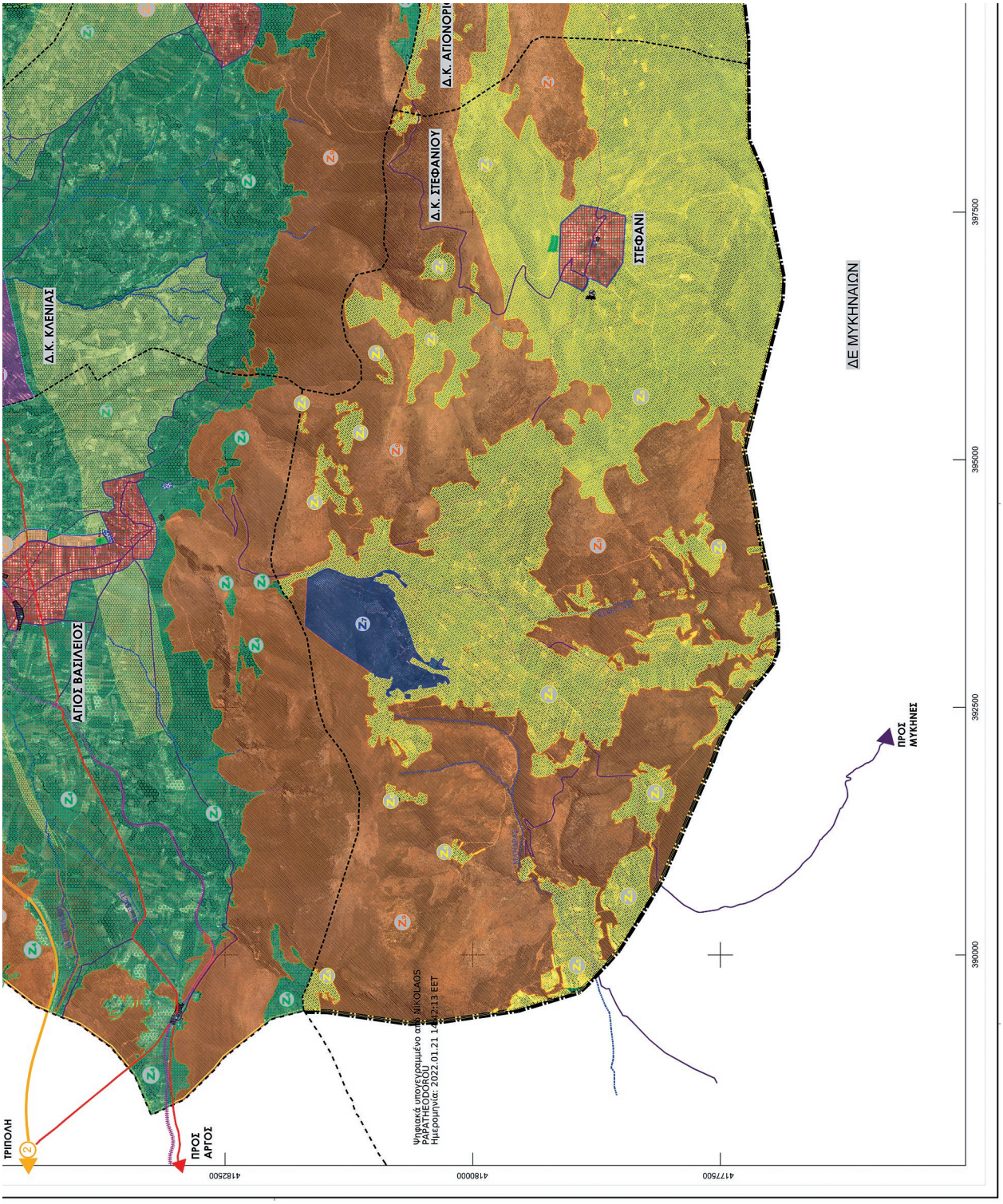

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ βάσει Ν. 2508/97
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 4ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ "ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟΥ"
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ
ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
Α/Δ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΔΙΟΔΙΑ ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙΟΥ
ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΝΕΜΕΑΣ
ΚΟΜΒΟΣ ΕΞΑΜΙΛΙΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΛΕΩΝΩΝ
ΕΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΑΡΓΟΥΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΑΒΑΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΡΟΝΟΙΑ-ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ
1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ
ΛΗΨΗ 1996, ΚΛΙΜΑΚΑ Α/Φ 1:40.000, ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 25μ
ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ
ΣΟΛΟΜΟΣ
ΔΕ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΕ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
ΜΑΨΟΣ
ΧΙΛΙΟΜΟΔΙ
ΥΤΑΛΑΣ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ

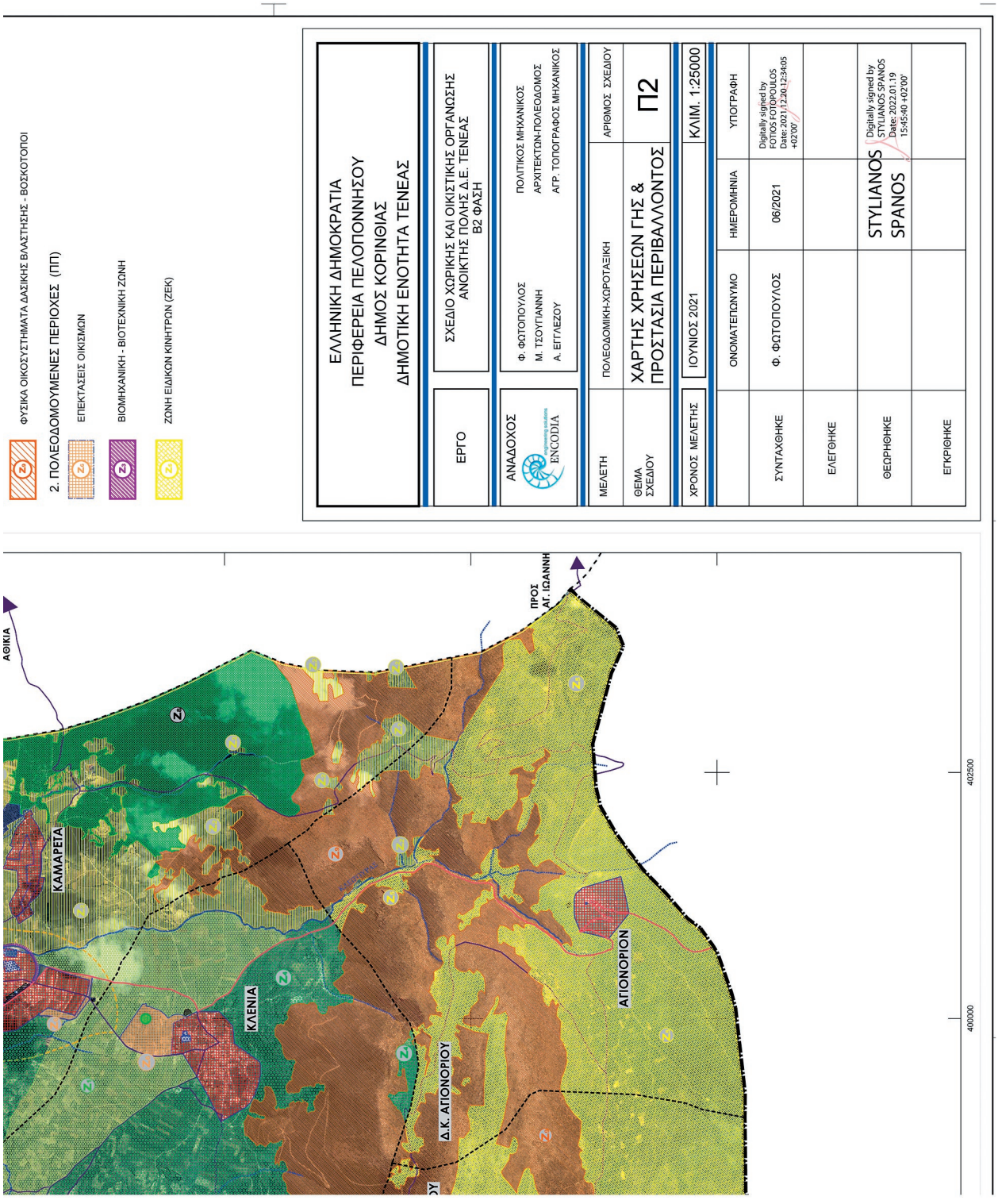

Δ.Κ. ΚΛΕΝΙΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Δ.Κ. ΣΤΕΦΑΝΙΟΥ
Δ.Κ. ΑΠΟΝΟΡΙΟ
ΣΤΕΦΑΝΙ
ΔΕ ΜΥΚΗΝΑΙΩΝ
ΠΡΟΣ ΜΥΚΗΝΕΣ
ΠΡΟΣ ΑΡΓΟΣ
ΤΡΙΠΟΛΗ
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΘΕΟΔΩΡΟΥ
Ημερομηνία: 2022.01.21 14:39:10 ΕΕΤ
418250
418000
417750
397500
395000
392500
390000

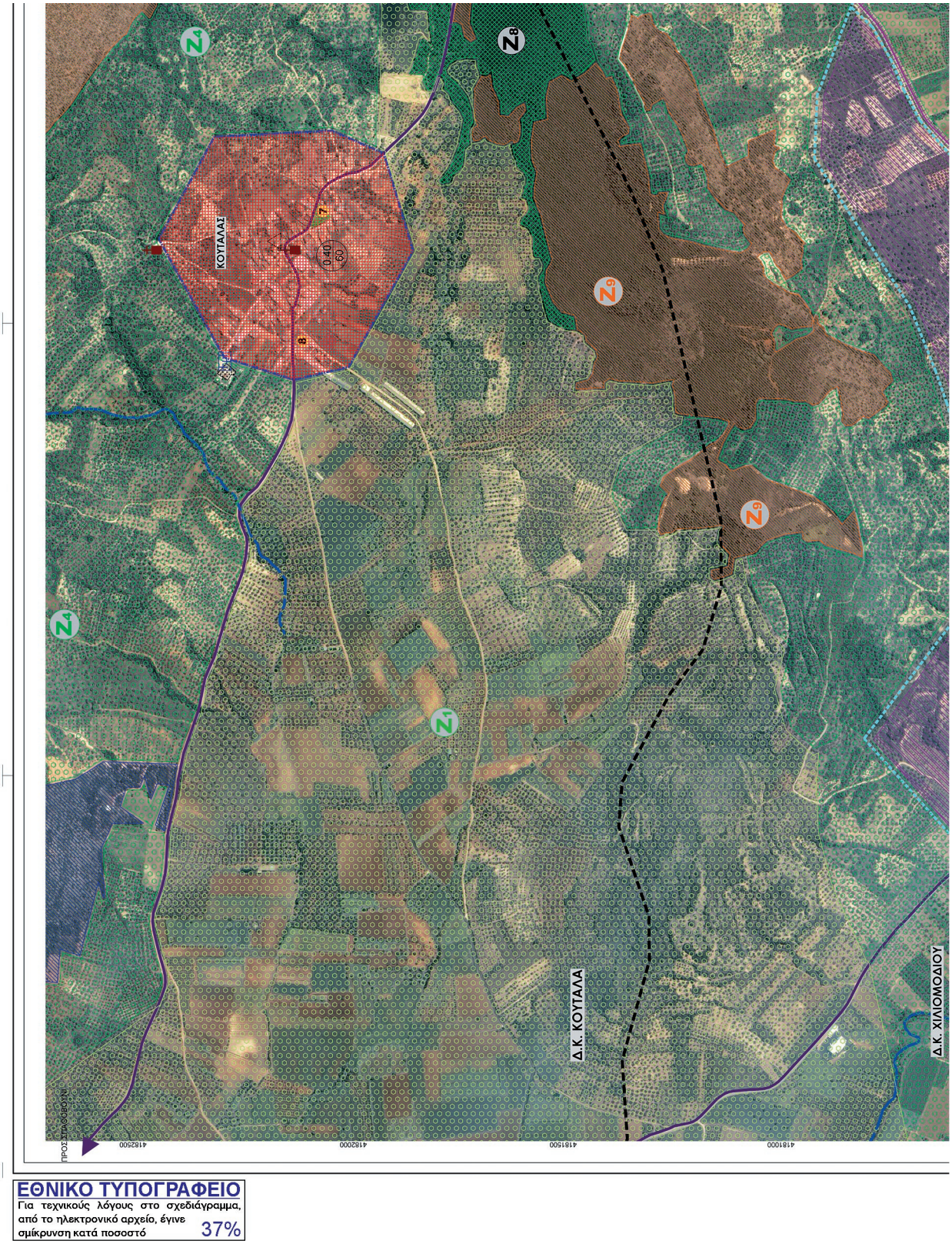
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΠΠ)
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΕΝΕΑΣ
ΕΡΓΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΤΕΝΕΑΣ Β2 ΦΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΕΝCODIA
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ. ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΕΓΓΛΕΖΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
Π1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2021
ΚΛΙΜ. 1:25000
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
06/2021
Digitally signed by ΦΩΤΙΟΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Date: 2021.12.20 12:33:37 +02'00'
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
STYLIANOS SPANOS
Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2022.01.19 15:44:38 +02'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΚΑΜΑΡΕΤΑ
ΚΛΕΝΙΑ
Δ.Κ. ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ
ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΝ
ΠΡΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ
400000
402500


ΔΕ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΔΕ ΑΣΣΟΥ-ΛΕΧΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ
ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙ
ΚΟΥΤΑΛΑΣ
Δ.Κ. ΚΟΥΤΑΛΑ
Δ.Κ. ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
Δ.Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΕ ΝΕΜΕΑΣ
ΑΡΧΑΙΕΣ ΚΛΕΩΝΕΣ
ΠΡΟΣ ΝΕΜΕΑ
ΠΡΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%


ΛΗΨΗ 1996, ΚΛΙΜΑΚΑ Α/Φ 1:40.000, ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 25μ
ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ
ΔΕ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΣΟΛΟΜΟΣ
ΜΑΨΟΣ
ΥΤΑΛΑΣ
ΔΕ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
ΧΙΛΙΟΜΟΔΙ
ΠΡΟΣ ΑΘΙΚΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ βάσει Ν. 2508/97
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
Α/Δ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
1 ΔΙΟΔΙΑ ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙΟΥ
2 ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΝΕΜΕΑΣ
3 ΚΟΜΒΟΣ ΕΞΑΜΙΛΙΩΝ
4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΛΕΩΝΩΝ
ΕΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΑΡΓΟΥΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΑΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΑΒΑΣΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΡΟΝΟΙΑ-ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ
1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ


Δ.Κ. ΚΛΕΝΙΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Δ.Κ. ΣΤΕΦΑΝΙΟΥ
Δ.Κ. ΑΓΙΟΝΟΡΙ
ΣΤΕΦΑΝΙ
ΔΕ ΜΥΚΗΝΑΙΩΝ
ΤΡΙΠΟΛΗ
ΠΡΟΣ ΑΡΓΟΣ
ΠΡΟΣ ΜΥΚΗΝΕΣ
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από: NIKOLAOS PAPATHEODOROU
Ημερομηνία: 2022.01.21 14:21:13 EET
4182500
4180000
4177500
397500
395000
392500
390000

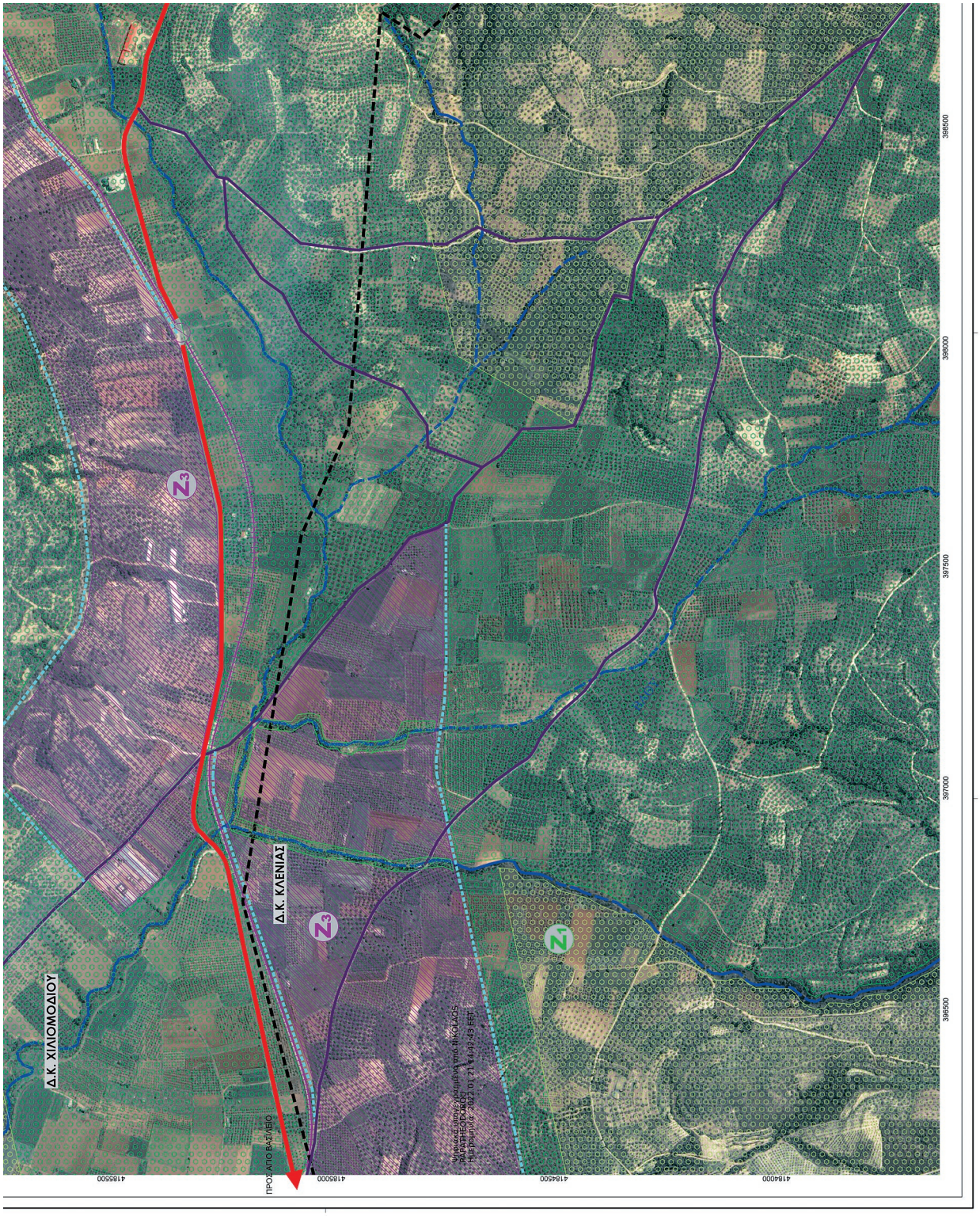

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΕΝΕΑΣ
ΕΡΓΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΤΕΝΕΑΣ Β2 ΦΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Μ. ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ
Α. ΕΓΓΛΕΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2021
ΚΛΙΜ. 1:25000
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
06/2021
Digitally signed by FOTIOS FOTOPOULOS Date: 2021.12.20 12:34:05 +02'00'
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
STYLIANOS SPANOS
Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2022.01.19 15:45:40 +02'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΠΠ)
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)
ΑΘΙΚΙΑ
ΚΑΜΑΡΕΤΑ
ΚΛΕΝΙΑ
Δ.Κ. ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ
ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΝ
ΠΡΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ
400000
402500

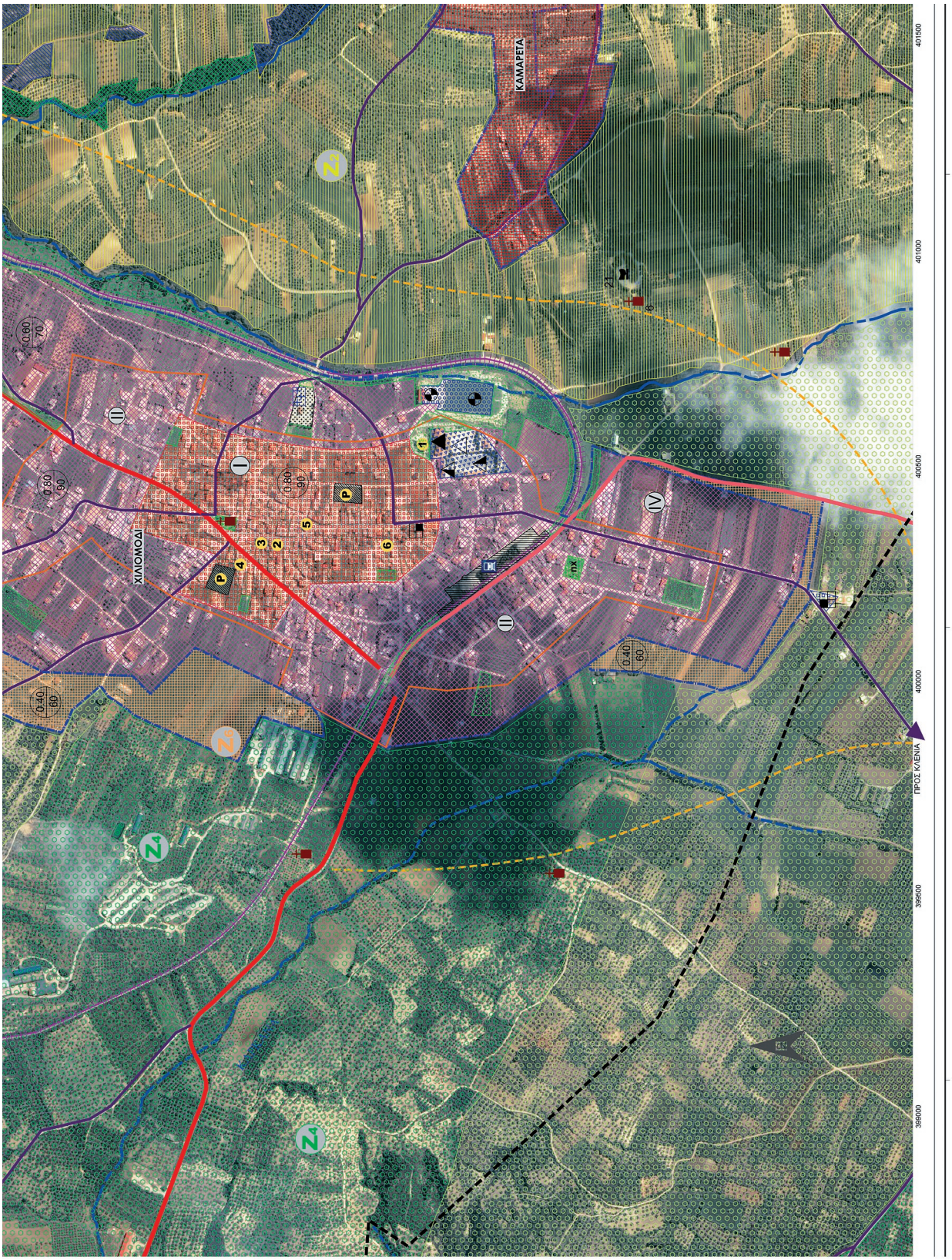


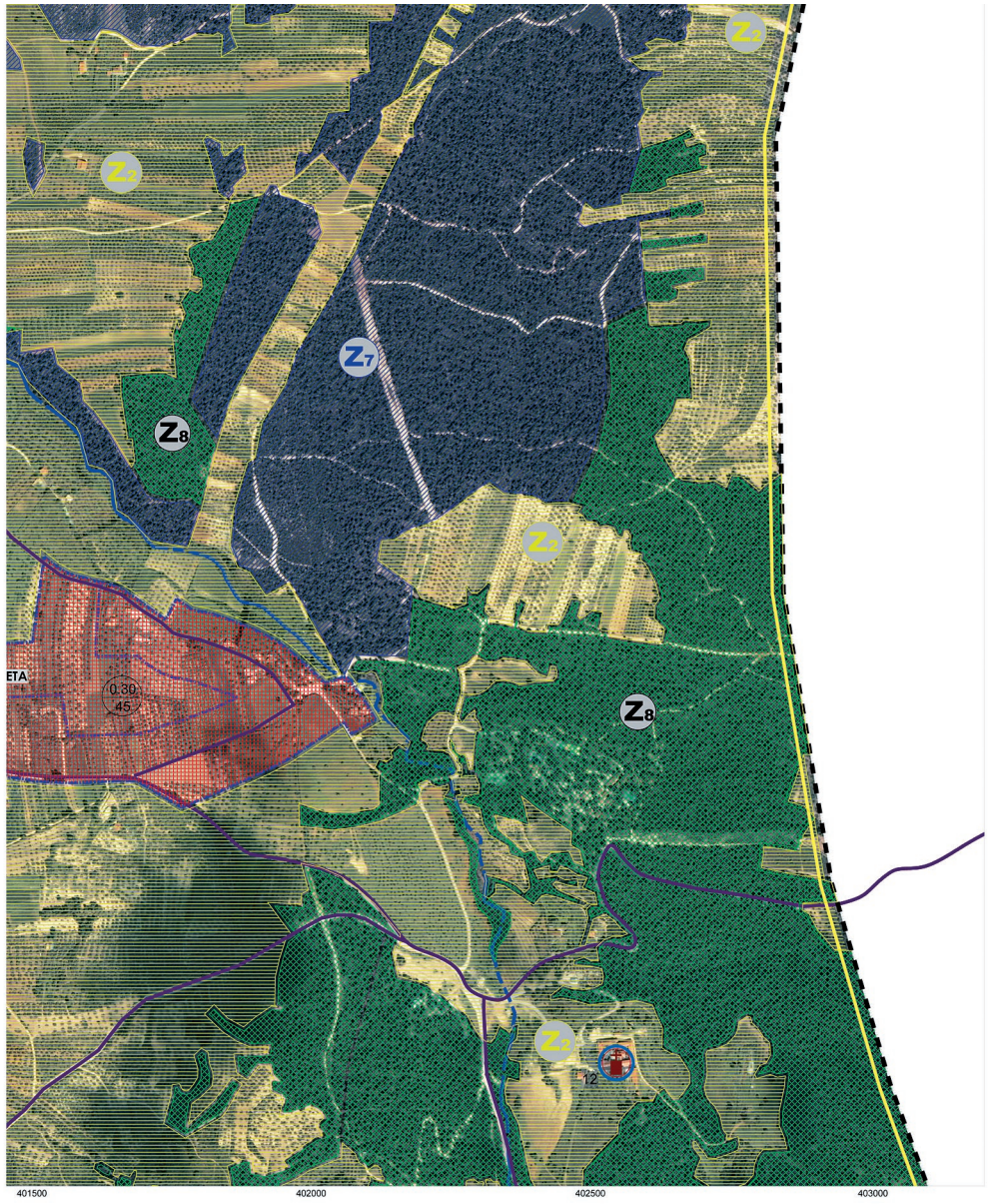
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%


ΠΡΟΣ ΜΑΛΟ
0.40
60
0.60
70
0.80
0.40
60

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ βάσει Ν. 2508/97
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
Α/Δ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΔΙΟΔΙΑ ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙΟΥ
ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΝΕΜΕΑΣ
ΚΟΜΒΟΣ ΕΞΑΜΙΛΙΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΛΕΩΝΩΝ
ΕΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΑΡΓΟΥΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΑΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΑΒΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ κατ/ha
ΟΙΚΙΣΜΟΣ (επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΠΔ59/2018)
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κοιμητήριο
Σιδηροδρομικός σταθμός
Αστεροσκοπείο
ΚΗΡΥΓΜΕΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ -
ΜΕ ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΜΝΗΜΕΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΡΟΝΟΙΑ-ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Αγροτικό ιατρείο
Παιδικός σταθμός
Γήπεδο/γυμναστήριο
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ
1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
1 Δημοτικό κατάστημα
2 Ταχυδρομείο
3 Τράπεζα
4 Αστυνομία
5 ΚΕΠ
6 ΟΤΕ
7 Κοινοτικό κατάστημα
8 Αγροτικός συνεταιρισμός
ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΔΕ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
Π3.1.2
Π3.1.1
Π3.1.3
Π3.1.4
Π3.1.5
ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ
ΛΗΨΗ 1998, ΚΛΙΜΑΚΑ Α/Φ 1:40.000, ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 125μ


Δ.Κ. ΚΛΕΝΙΑΣ
Δ.Κ. ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ
398500
398000
397500
397000
396500
418500
418450
418400


ΚΑΜΑΡΕΙΑ
ΧΙΛΙΟΜΟΔΙ
ΠΡΟΣ ΚΛΕΝΙΑ
401500
401000
400500
400000
399500
399000



ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ

ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ

2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΠΠ)

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ — ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ — ΕΠΕΚΤΑΣΗ Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ

ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)

ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΟΛΩΝ ΕΛΞΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

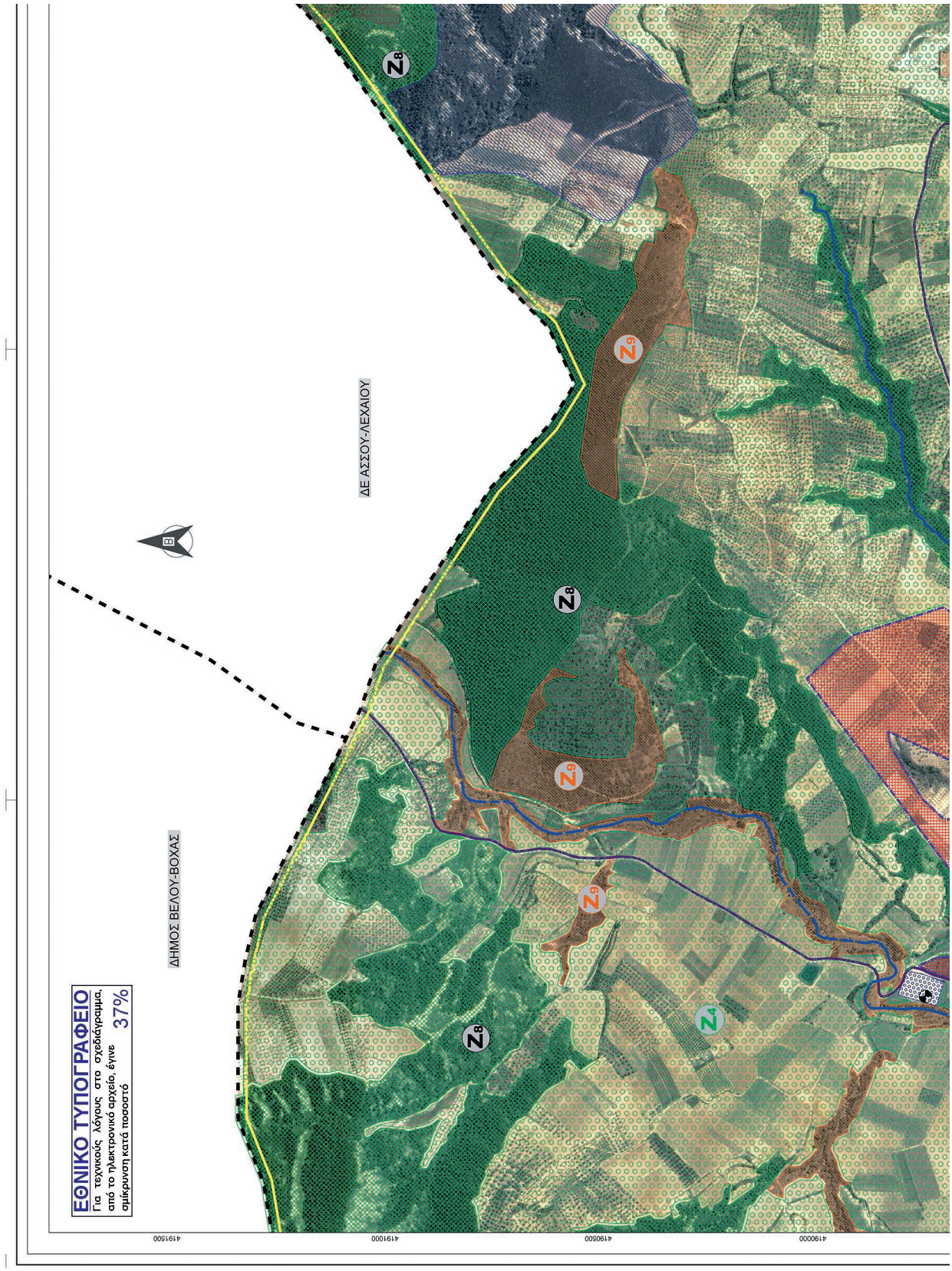
5 ΚΕΠ
6 ΟΤΕ
7 Κοινοτικό κατάστημα
8 Αγροτικός συνεταιρισμός

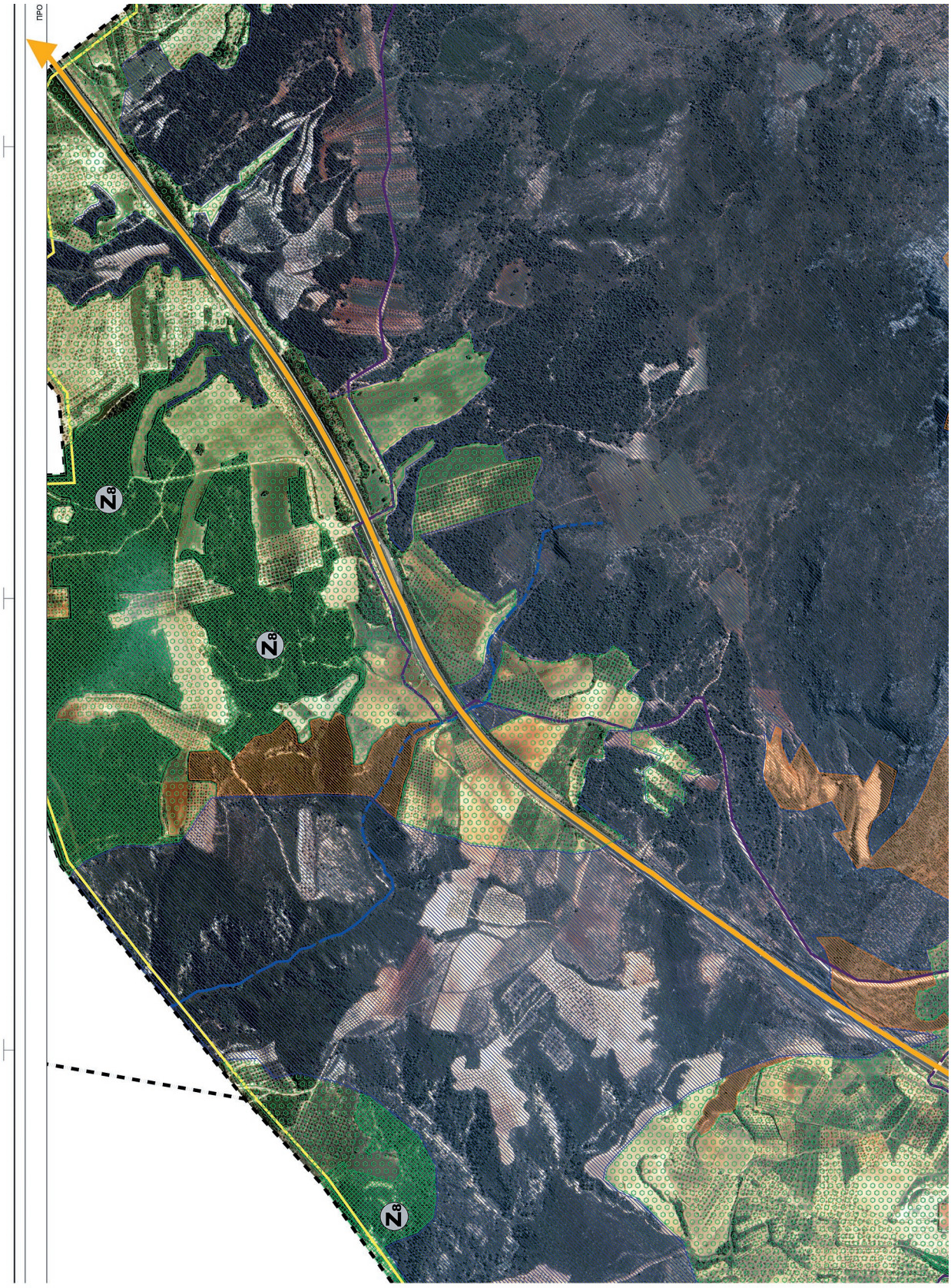
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΕΝΕΑΣ

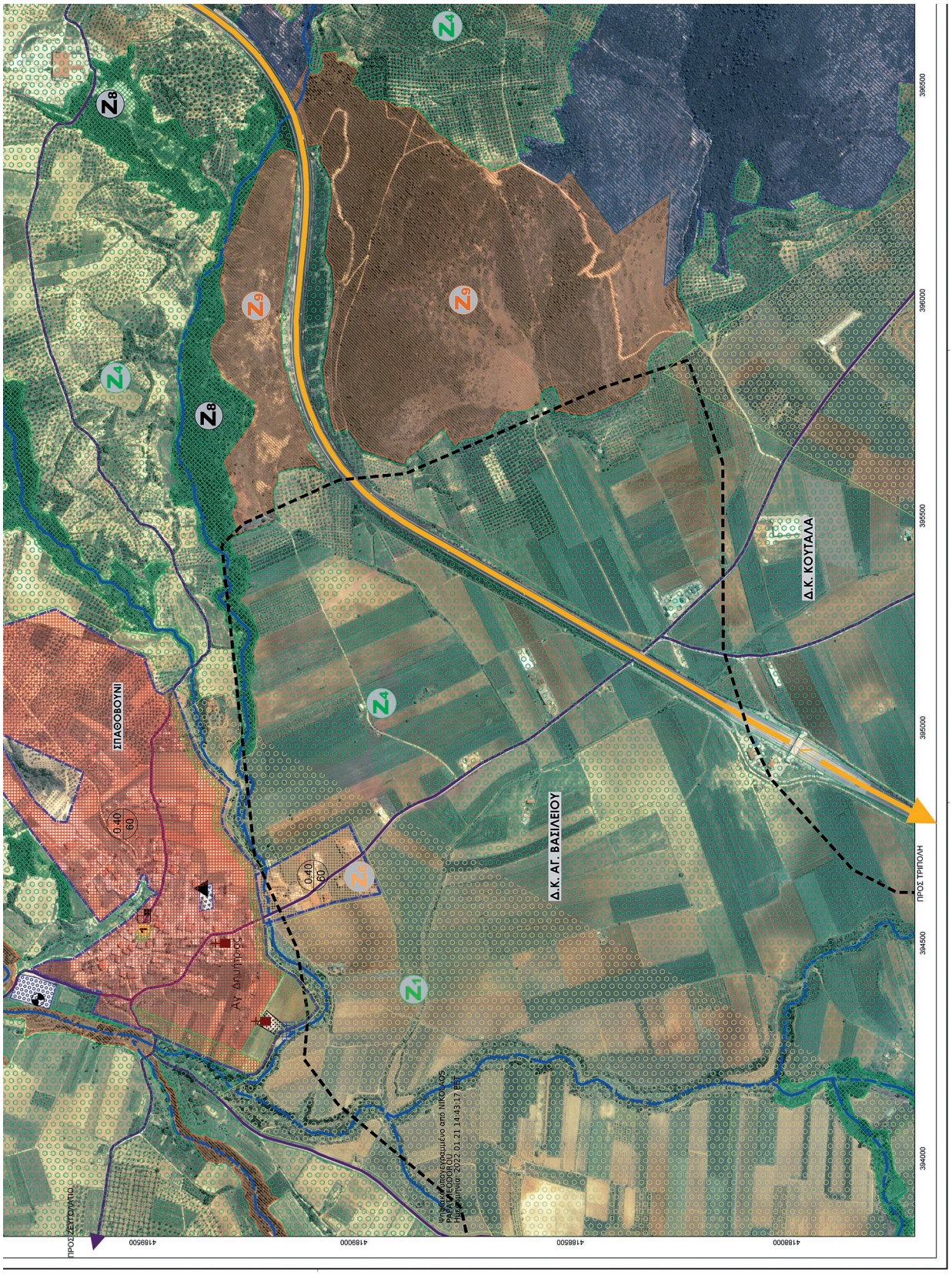
ΕΡΓΟ	ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΤΕΝΕΑΣ Β2 ΦΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ENCODIA	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ. ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Α. ΕΓΓΛΕΖΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙ-ΚΑΜΑΡΕΤΑ-ΚΟΥΤΑΛΑΣ	Π3.1.1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2021	ΚΛΙΜ. 1:5000

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	06/2021	Digitally signed by FOTIOS FOTOPOULOS Date: 2021.12.20 12:34:40 +02'00'
ΕΛΕΓΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		STYLIANOS SPANOS	Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2022.01.19 15:46:55 +02'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

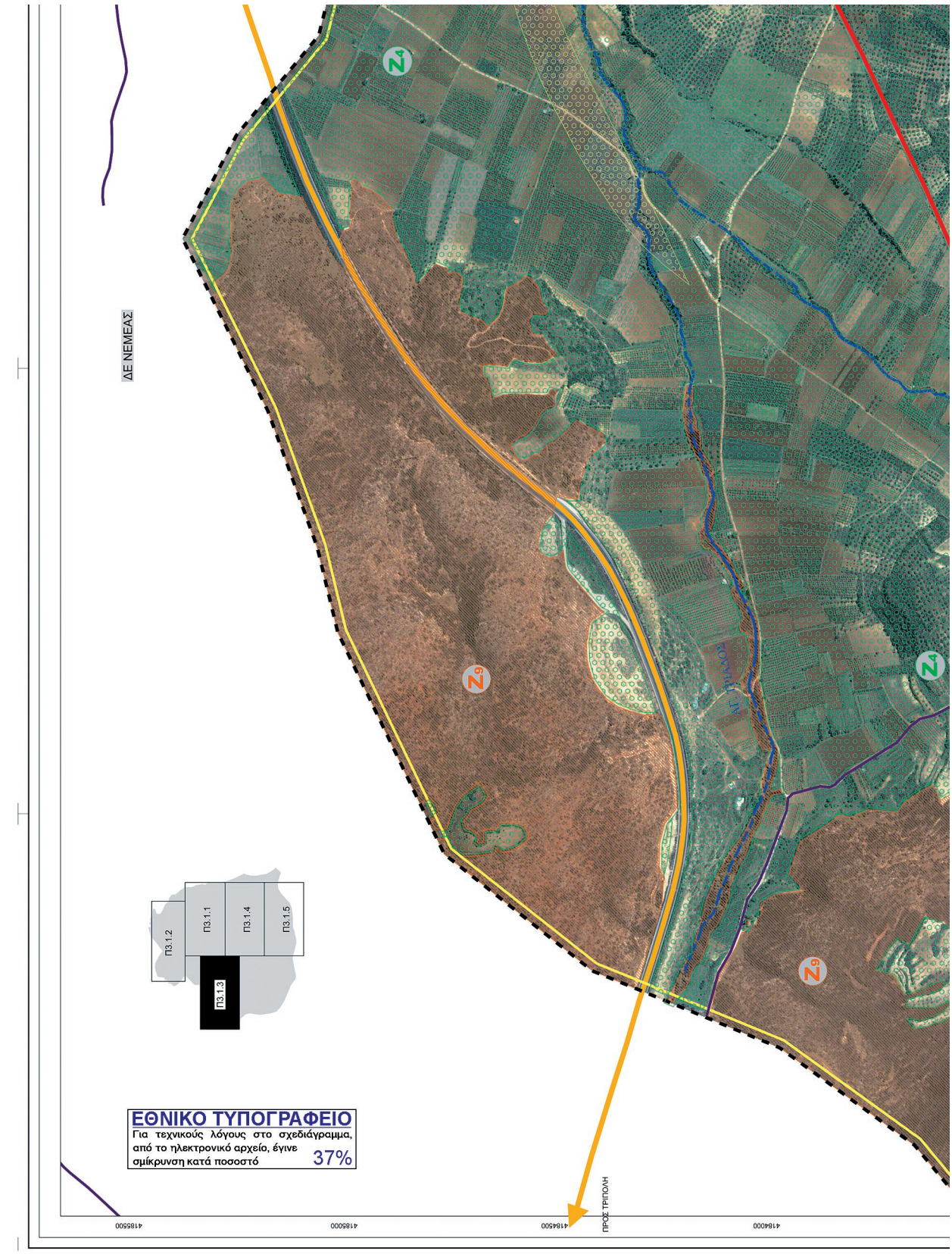

ΔΕ ΑΣΣΟΥ-ΛΕΧΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%
4191500
4191000
4190500
4190000

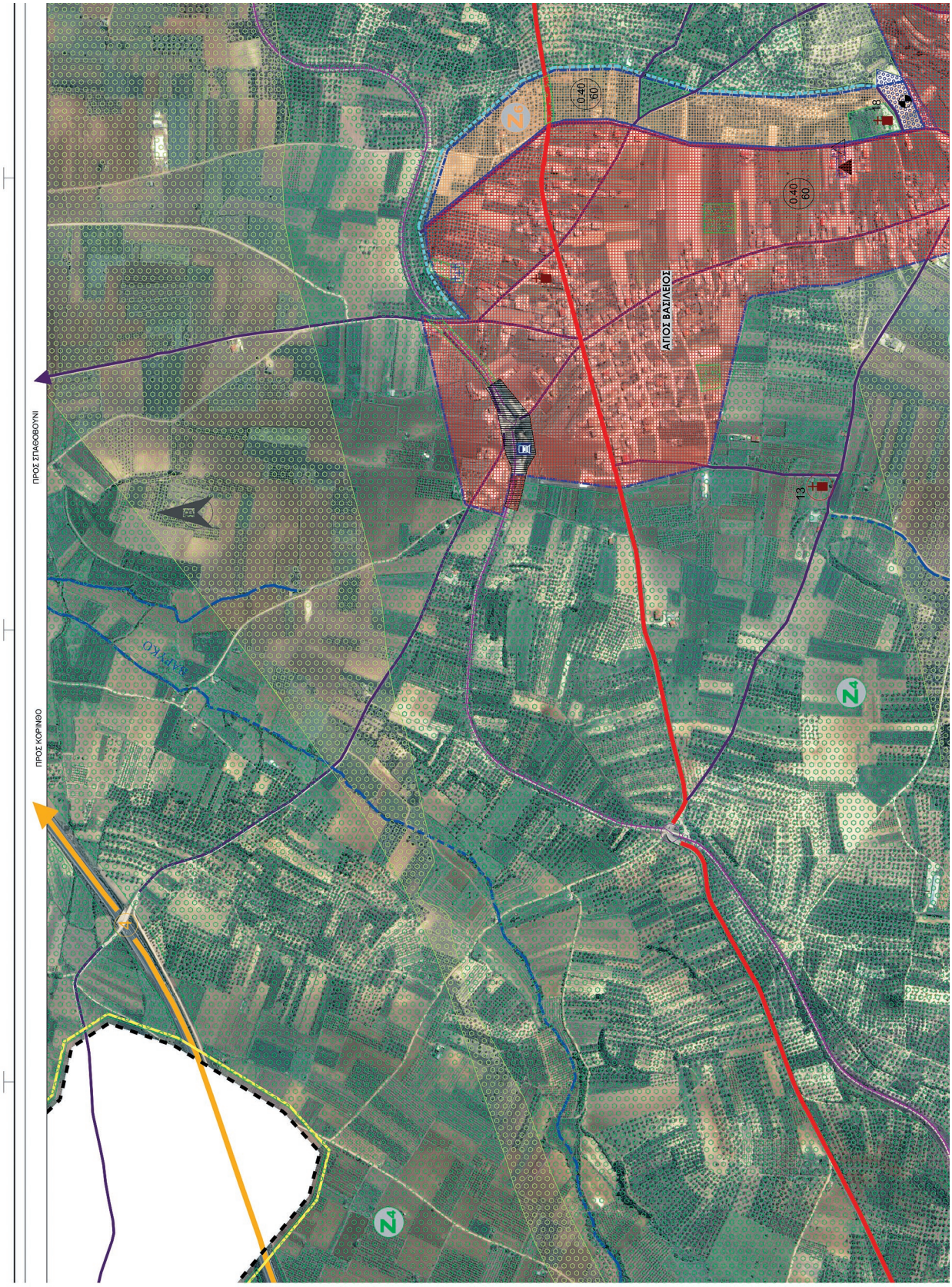

ΠΡΟ

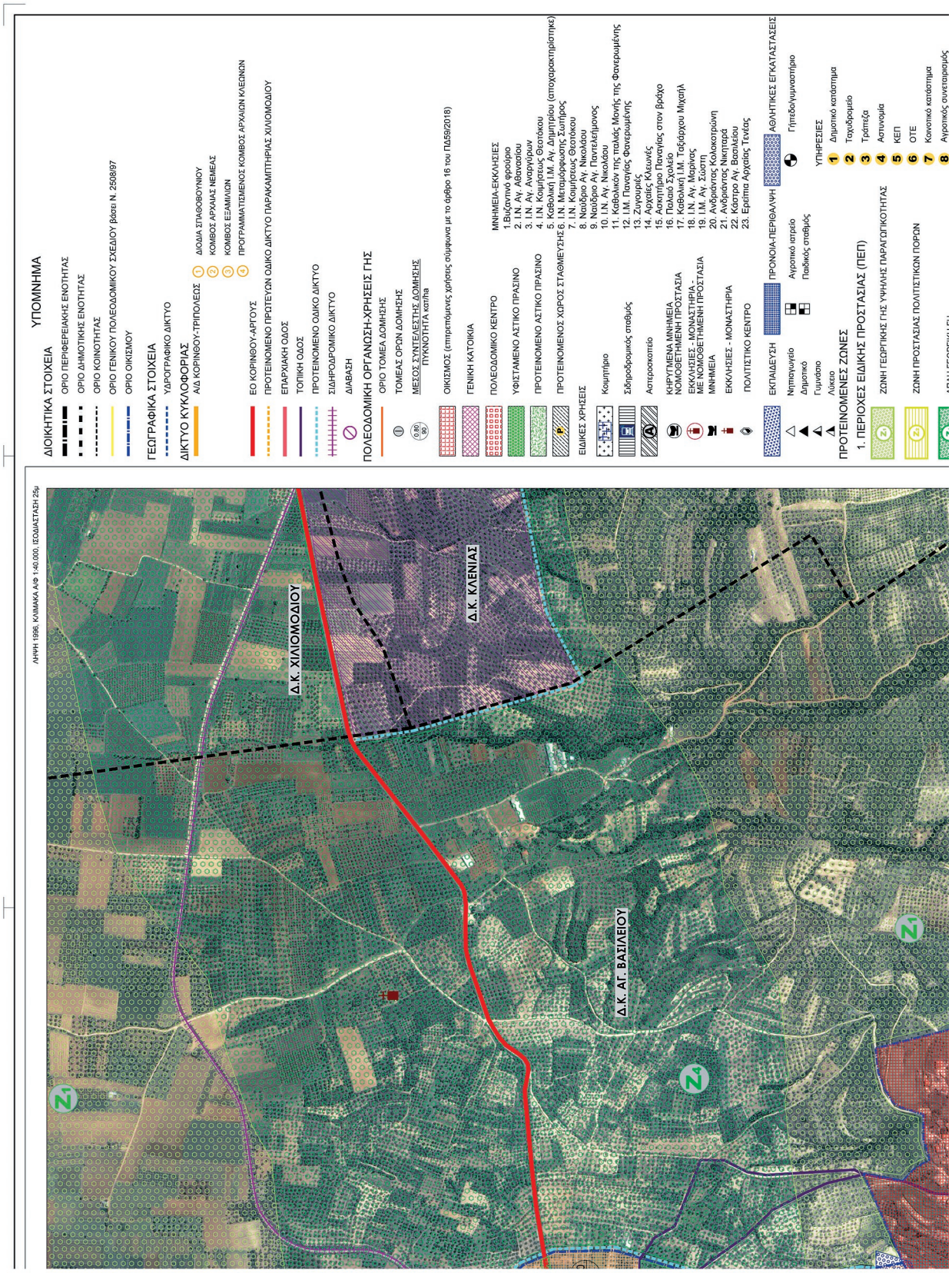

Ν8
Ν9
Ν1
ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙ
0.40
60
Αγ. Δημήτριος
Δ.Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Δ.Κ. ΚΟΥΤΑΛΑ
ΠΡΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗ
ΠΡΟΣ ΖΕΡΓΟΥΛΙ
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ημερομηνία: 2022.01.21 14:43:17 EET
396500
396000
395500
395000
394500
394000
418950
419000
418850
418800

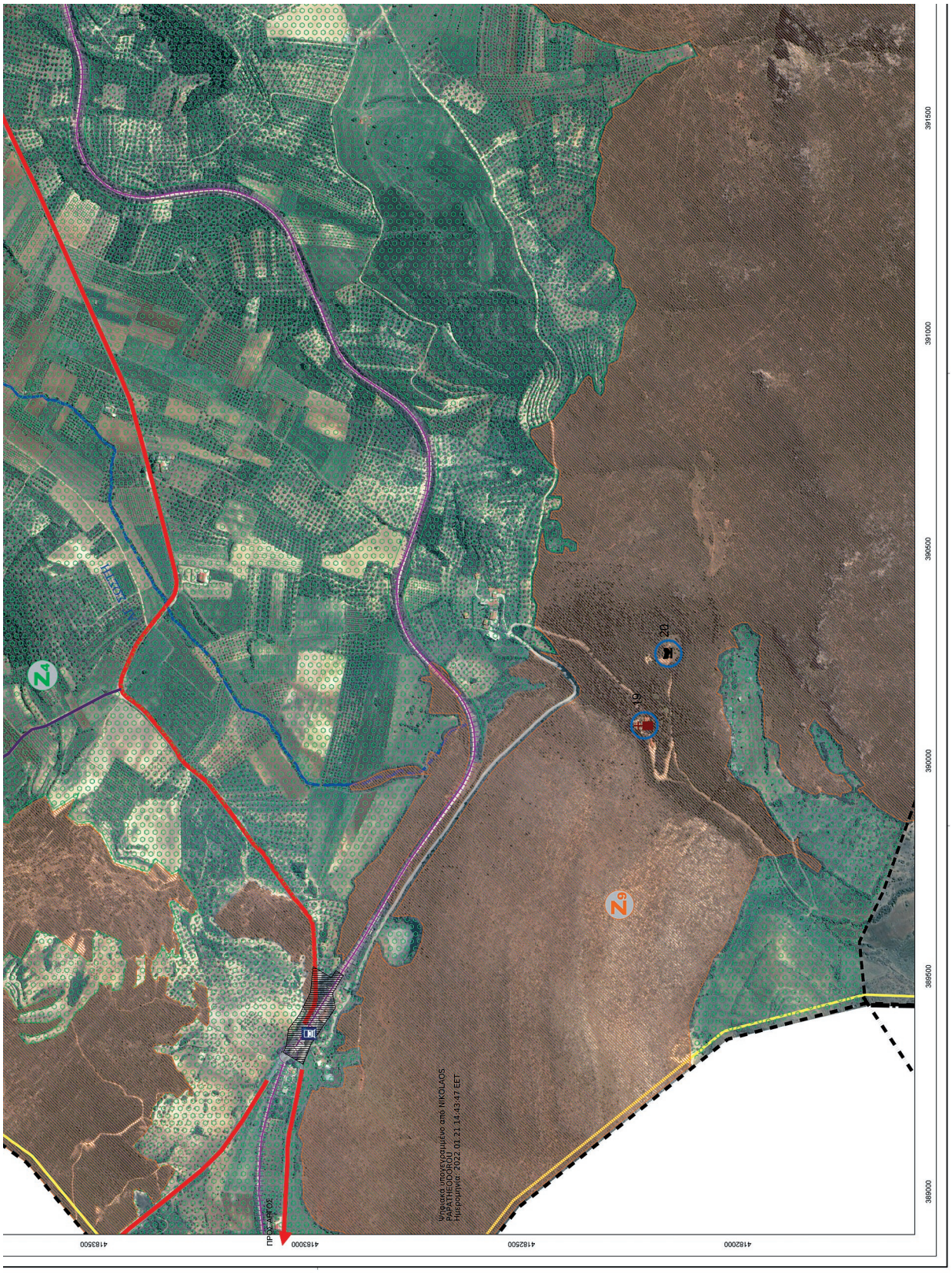

ΠΡΟΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙ
399000
398500
398000
397500
397000
396500

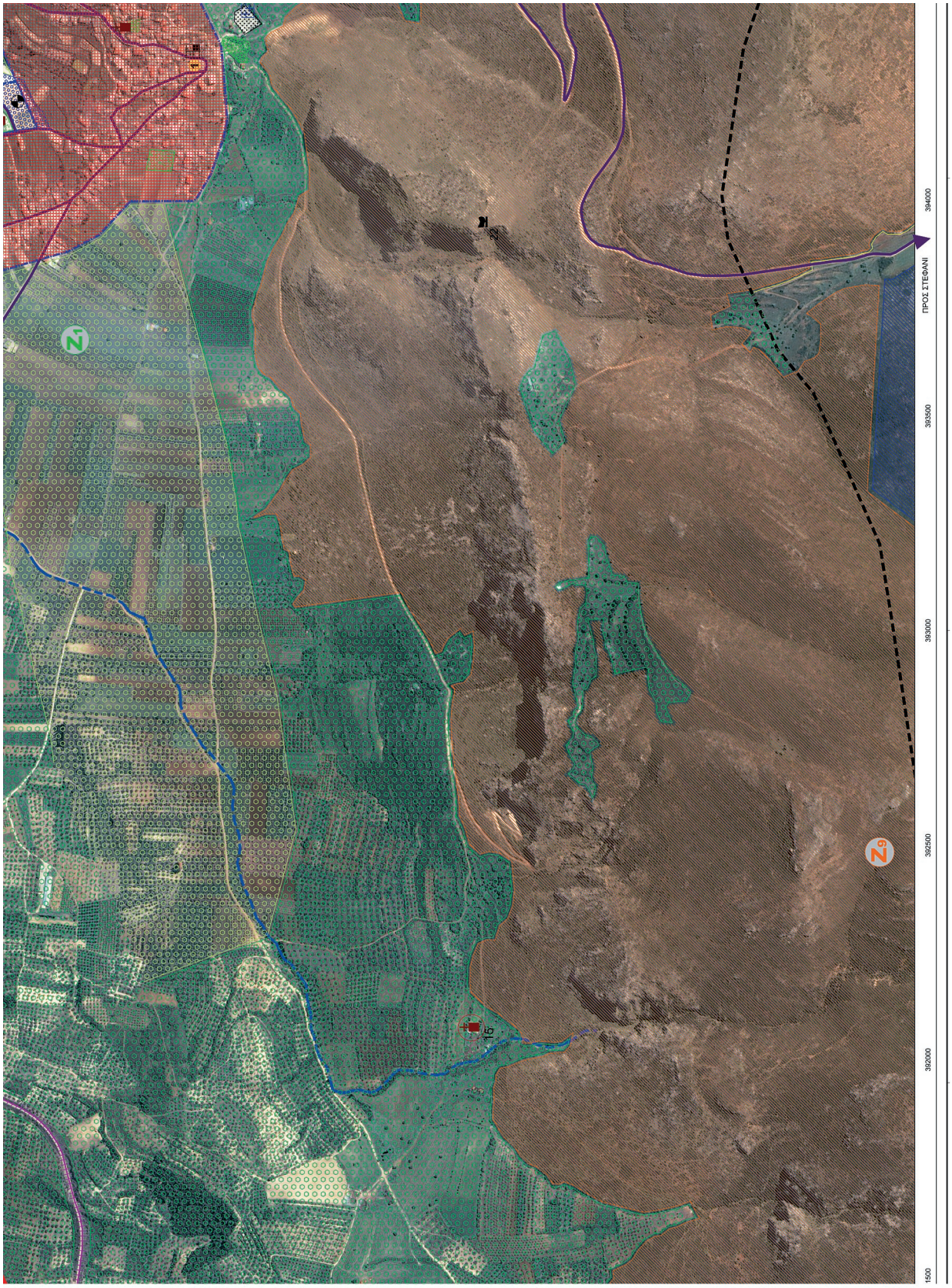
5 ΚΕΠ
6 ΟΤΕ
7 Κοινοτικό κατάστημα
8 Αγροτικός συνεταιρισμός
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΠΠ)
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)
ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΟΛΩΝ ΕΛΞΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΕΝΕΑΣ
ΕΡΓΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΤΕΝΕΑΣ Β2 ΦΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ENCODIA
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ. ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΕΓΓΛΕΖΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙ-ΜΑΨΟΣ
Π3.1.2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2021
ΚΛΙΜ. 1:5000
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
06/2021
Digitally signed by FOTIOS FOTOPOULOS
Date: 2021.12.20 12:35:07 +02'00'
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
STYLIANOS SPANOS
Digitally signed by STYLIANOS SPANOS
Date: 2022.01.19 15:48:02 +02'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΜΑΨΟΣ
Δ.Κ. ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙ
401000
400500
400000
399500


ΔΕ ΝΕΜΕΑΣ
Π3.1.1
Π3.1.2
Π3.1.3
Π3.1.4
Π3.1.5
ΑΓ. ΠΗΛΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗ
418500
418500
418450
418400
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%


ΠΡΟΣ ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙ
ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ
ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
0.40
60
13


ΛΗΨΗ 1996, ΚΛΙΜΑΚΑ Α/Φ 1:40.000, ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 25μ
Δ.Κ. ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
Δ.Κ. ΚΛΕΝΙΑΣ
Δ.Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ βάσει Ν. 2508/97
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
Α/Δ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
1 ΔΙΟΔΙΑ ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙΟΥ
2 ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΝΕΜΕΑΣ
3 ΚΟΜΒΟΣ ΕΞΑΜΙΛΙΩΝ
4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΛΕΩΝΩΝ
ΕΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΑΡΓΟΥΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΑΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΑΒΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
0.80 90 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ κατ/ha
ΟΙΚΙΣΜΟΣ (επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΠΔ59/2018)
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κοιμητήριο
Σιδηροδρομικός σταθμός
Αστεροσκοπείο
ΚΗΡΥΓΜΕΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ - ΜΕ ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΜΝΗΜΕΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΜΝΗΜΕΙΑ-ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ
1. Βυζαντινό φρούριο
2. Ι.Ν. Αγ. Αθανασίου
3. Ι.Ν. Αγ. Αναργύρων
4. Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου
5. Καθολική Ι.Μ. Αγ. Δημητρίου (αποχαρακτηρίστηκε)
6. Ι.Ν. Μεταμόρφωσης Σωτήρος
7. Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου
8. Ναύδριο Αγ. Νικολάου
9. Ναύδριο Αγ. Παντελεήμονος
10. Ι.Ν. Αγ. Νικολάου
11. Καθολικόν της παλιάς Μονής της Φανερωμένης
12. Ι.Μ. Παναγίας Φανερωμένης
13. Ζυγουριές
14. Αρχαίες Κλεωνές
15. Ασκητήριο Παναγίας στον βράχο
16. Παλαιό Σχολείο
17. Καθολική Ι.Μ. Ταξάρχου Μιχαήλ
18. Ι.Ν. Αγ. Μαρίνας
19. Ι.Μ. Αγ. Σώστη
20. Ανδριάντας Κολοκοτρώνη
21. Ανδριάντας Νικηταρά
22. Κάστρο Αγ. Βασιλείου
23. Ερείπια Αρχαίας Τενέας
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
ΠΡΟΝΟΙΑ-ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Αγροτικό ιατρείο
Παιδικός σταθμός
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Γήπεδο/γυμνασιτήριο
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
1 Δημοτικό κατάστημα
2 Ταχυδρομείο
3 Τράπεζα
4 Αστυνομία
5 ΚΕΠ
6 ΟΤΕ
7 Κοινοτικό κατάστημα
8 Αγροτικός συνεταιρισμός
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ
1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

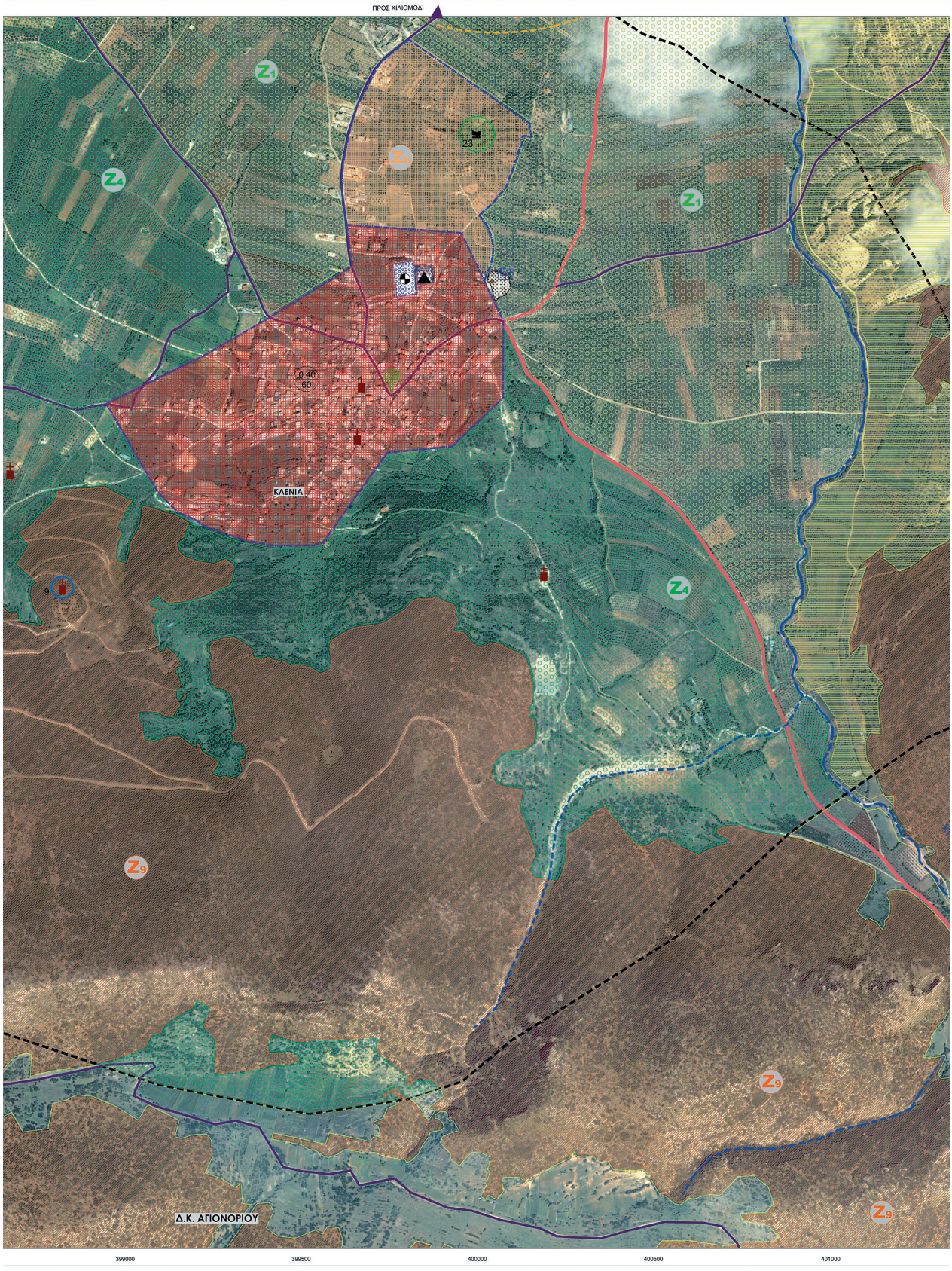

391500
391000
390500
390000
389500
389000
418350
418300
418250
418200
ΠΡΟΣ ΑΡΓΟΣ
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ
Ημερομηνία: 2022.01.21 14:43:47 EET

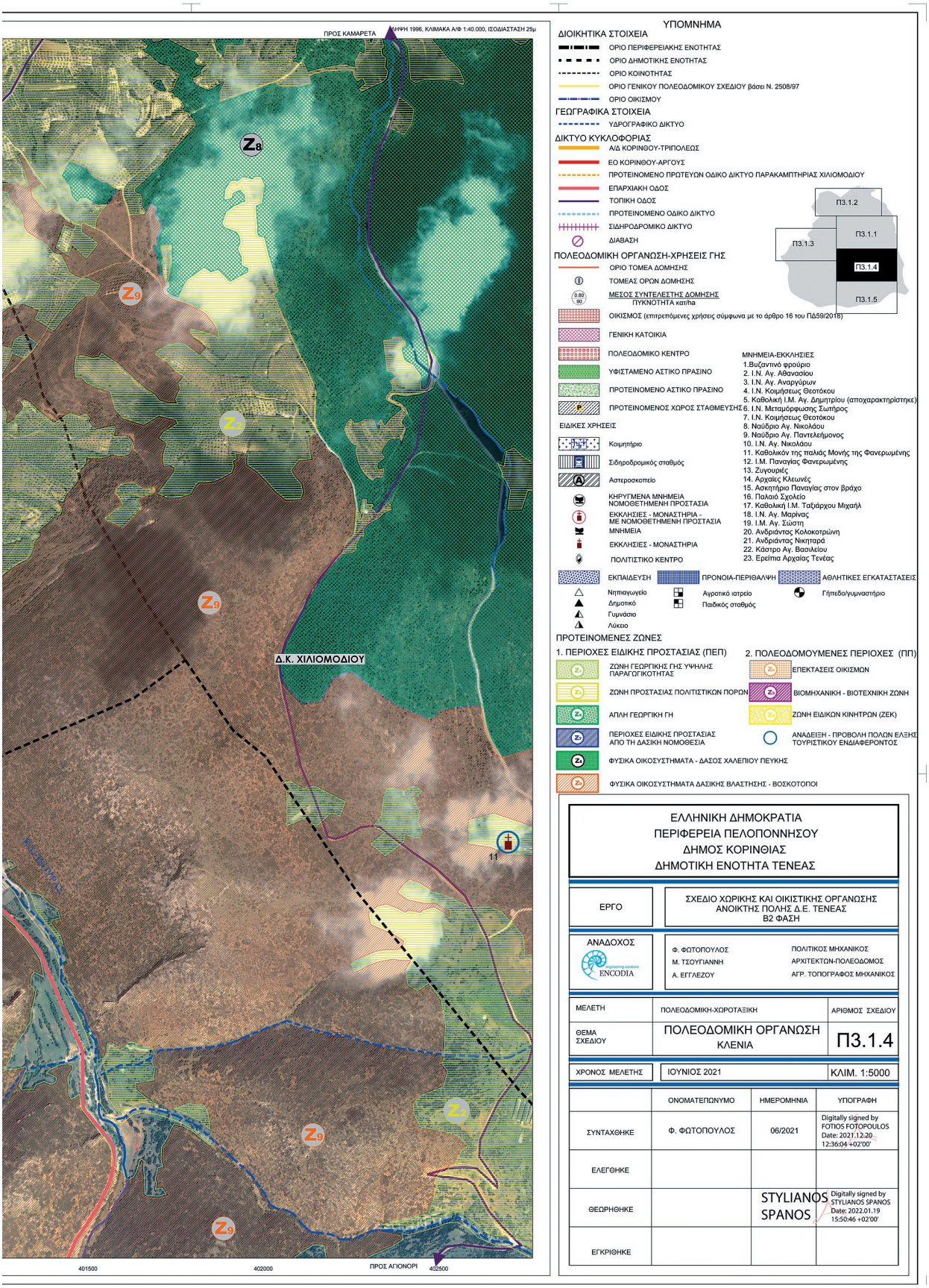

ΠΡΟΣ ΣΤΕΦΑΝΙ
394000
393500
393000
392500
392000
1500

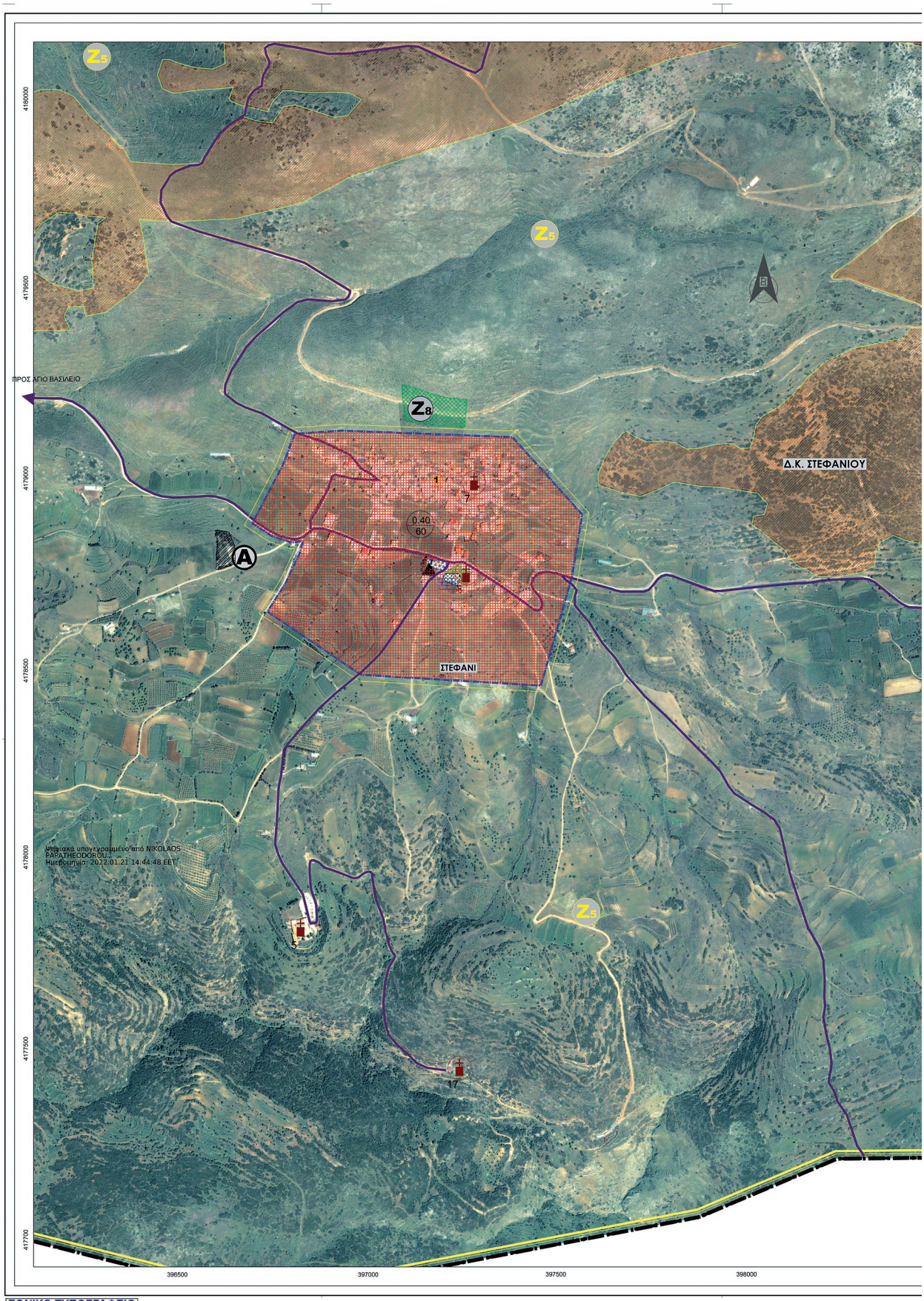
5 ΚΕΠ
6 ΟΤΕ
7 Κοινοτικό κατάστημα
8 Αγροτικός συνεταιρισμός
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΠΠ)
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)
ΑΝΑΔΕΞΗ - ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΟΛΩΝ ΕΛΞΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
Δ.Κ. ΣΤΕΦΑΝΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ
394500
395000
395500
396000
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΕΝΕΑΣ
ΕΡΓΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΤΕΝΕΑΣ Β2 ΦΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ENCODIA
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ. ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΕΓΓΛΕΖΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Π3.1.3
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2021
ΚΛΙΜ. 1:5000
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
06/2021
Digitally signed by FOTIOS FOTOPOULOS Date: 2021.12.20 12:35:36 +02'00'
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
STYLIANOS SPANOS
Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2022.01.19 15:49:04 +02'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ



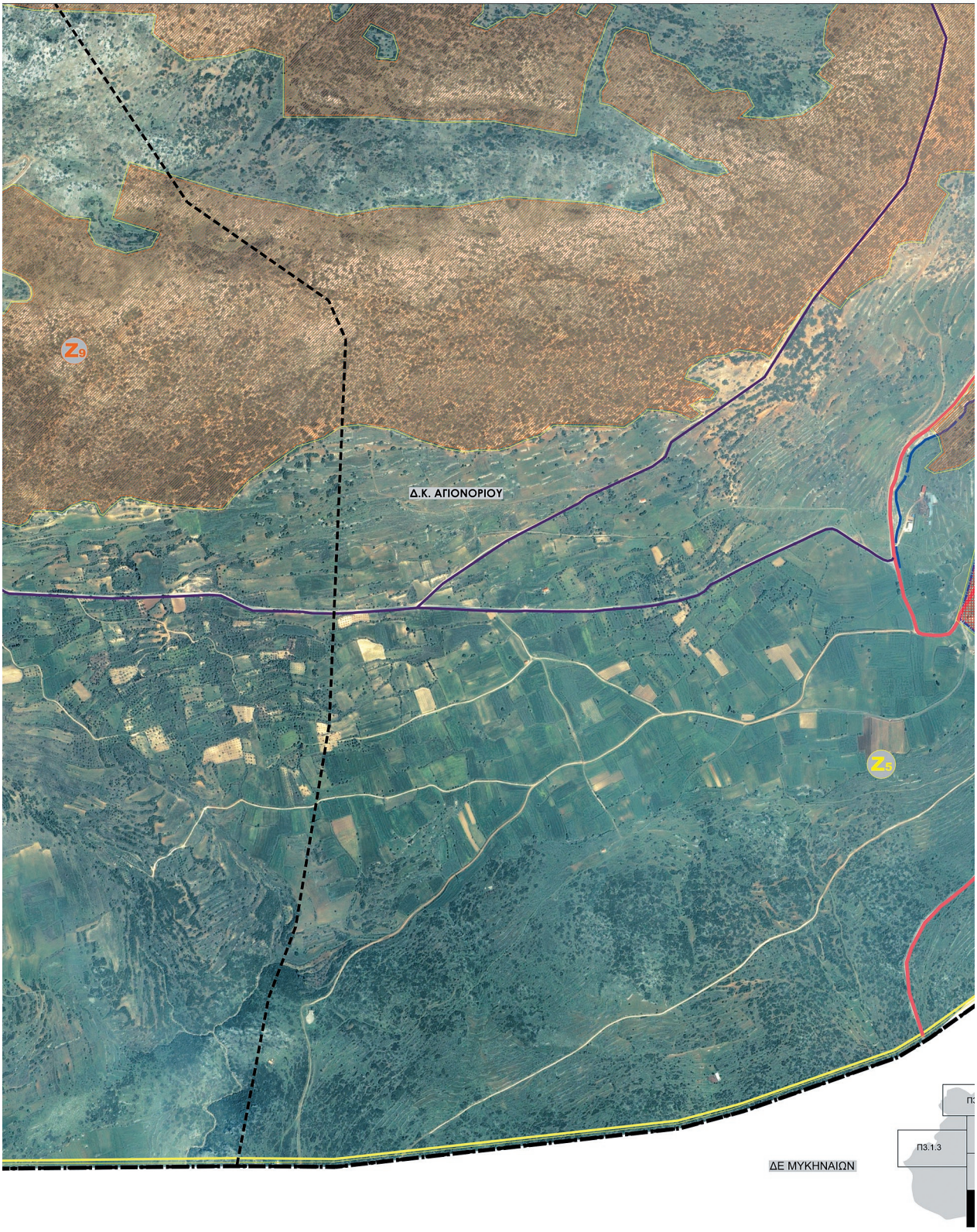
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

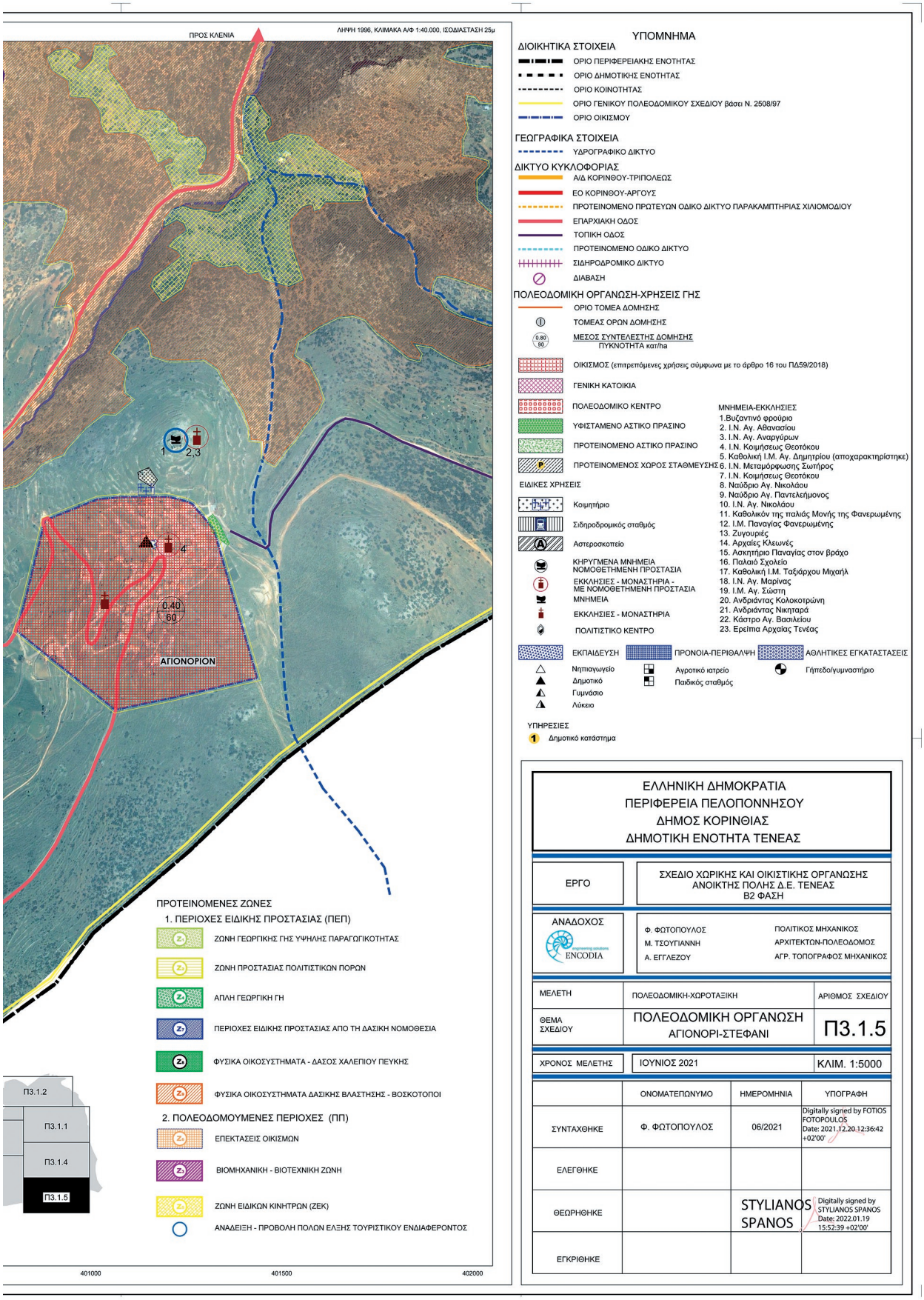

ΠΡΟΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙ
Z1
Z4
Z6
23
Z1
0.40
60
ΚΛΕΝΙΑ
Z4
Z9
Z9
Z9
Δ.Κ. ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ
399000
399500
400000
400500
401000

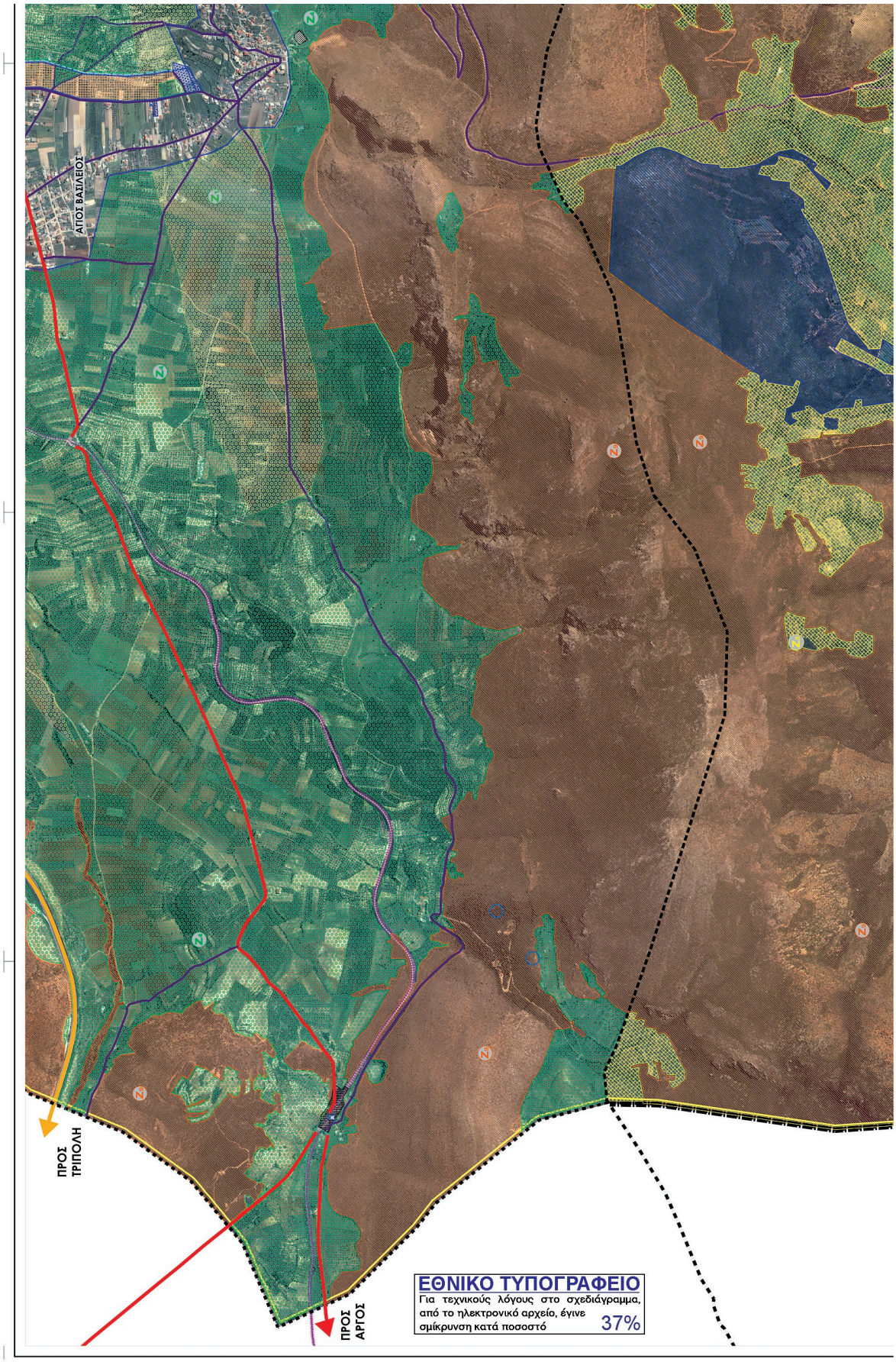

ΠΡΟΣ ΚΑΜΑΡΕΤΑ
ΧΑΡΤΗ 1996, ΚΛΙΜΑΚΑ Α/Φ 1:40.000, ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 25μ
Δ.Κ. ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΑΓΙΟΝΟΡΙ
401500
402000
402500
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ βάσει Ν. 2508/97
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΑΔ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΕΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΑΡΓΟΥΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΑΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΑΒΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ κατ/ha
ΟΙΚΙΣΜΟΣ (επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΠΔ59/2018)
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κοιμητήριο
Σιδηροδρομικός σταθμός
Αστεροσκοπείο
ΚΗΡΥΓΜΕΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ - ΜΕ ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΜΝΗΜΕΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
ΠΡΟΝΟΙΑ-ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Αγροτικό ιατρείο
Παιδικός σταθμός
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Γήπεδο/γυμναστήριο
ΜΝΗΜΕΙΑ-ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ
1.Βυζαντινό φρούριο
2. Ι.Ν. Αγ. Αθανασίου
3. Ι.Ν. Αγ. Αναργύρων
4. Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου
5. Καθολική Ι.Μ. Αγ. Δημητρίου (αποχαρακτηρίστηκε)
6. Ι.Ν. Μεταμόρφωσης Σωτήρος
7. Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου
8. Ναΰδριο Αγ. Νικολάου
9. Ναΰδριο Αγ. Παντελεήμονος
10. Ι.Ν. Αγ. Νικολάου
11. Καθολικόν της παλιάς Μονής της Φανερωμένης
12. Ι.Μ. Παναγίας Φανερωμένης
13. Ζυγουριές
14. Αρχαίες Κλεωνές
15. Ασκητήριο Παναγίας στον βράχο
16. Παλαιό Σχολείο
17. Καθολική Ι.Μ. Ταξιάρχου Μιχαήλ
18. Ι.Ν. Αγ. Μαρίνας
19. Ι.Μ. Αγ. Σώστη
20. Ανδριάντας Κολοκοτρώνη
21. Ανδριάντας Νικηταρά
22. Κάστρο Αγ. Βασιλείου
23. Ερείπια Αρχαίας Τενέας
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ
1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΠΠ)
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)
ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΟΛΩΝ ΕΛΞΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
Π3.1.2
Π3.1.1
Π3.1.3
Π3.1.4
Π3.1.5
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΕΝΕΑΣ
ΕΡΓΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΤΕΝΕΑΣ Β2 ΦΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ENCODIA
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ. ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΕΓΓΛΕΖΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΛΕΝΙΑ
Π3.1.4
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2021
ΚΛΙΜ. 1:5000
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ 06/2021 Digitally signed by FOTIOS FOTOPOULOS Date: 2021.12.20 12:36:04 +02'00'
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ STYLIANOS SPANOS Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2022.01.19 15:50:46 +02'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

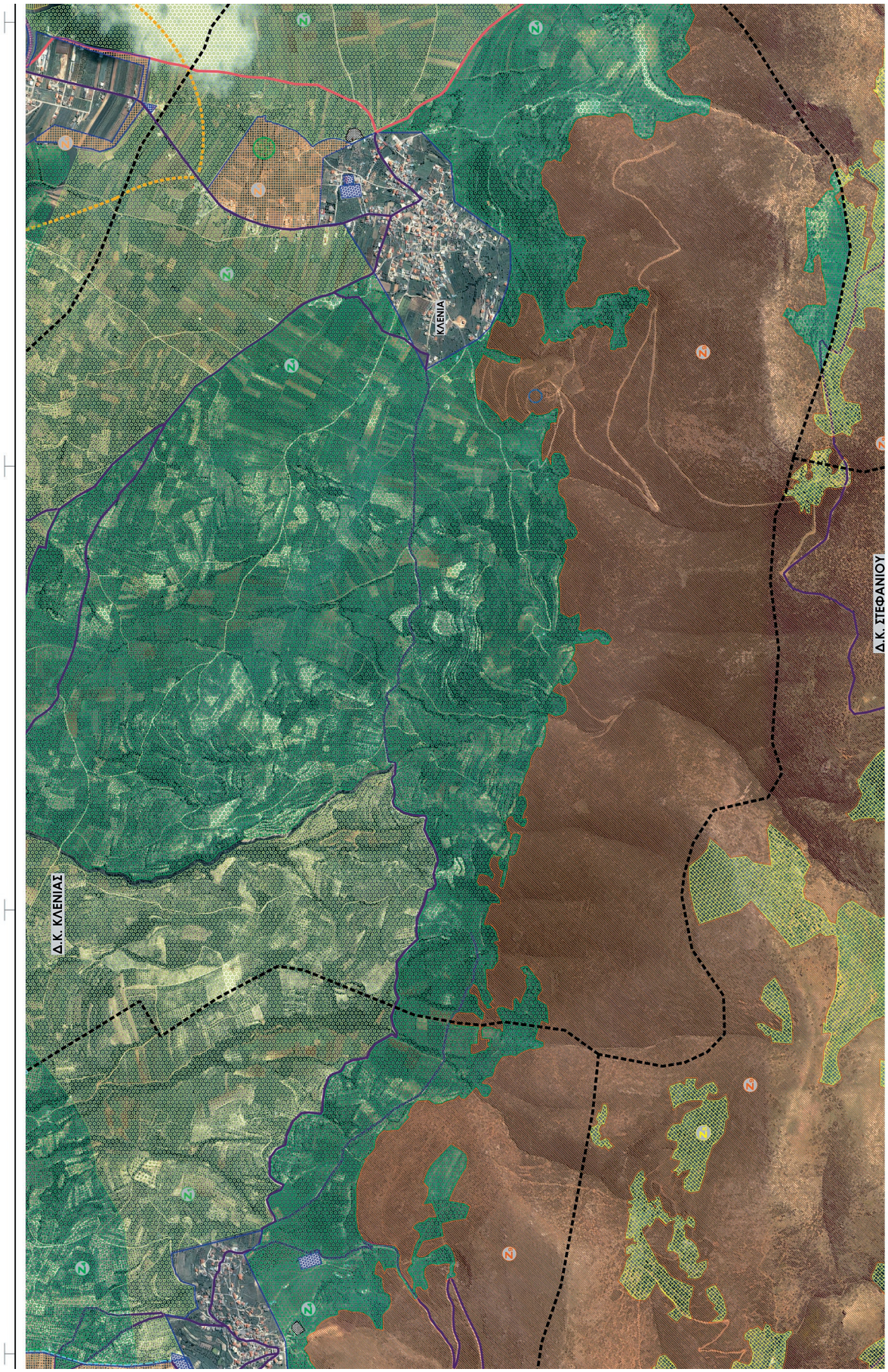


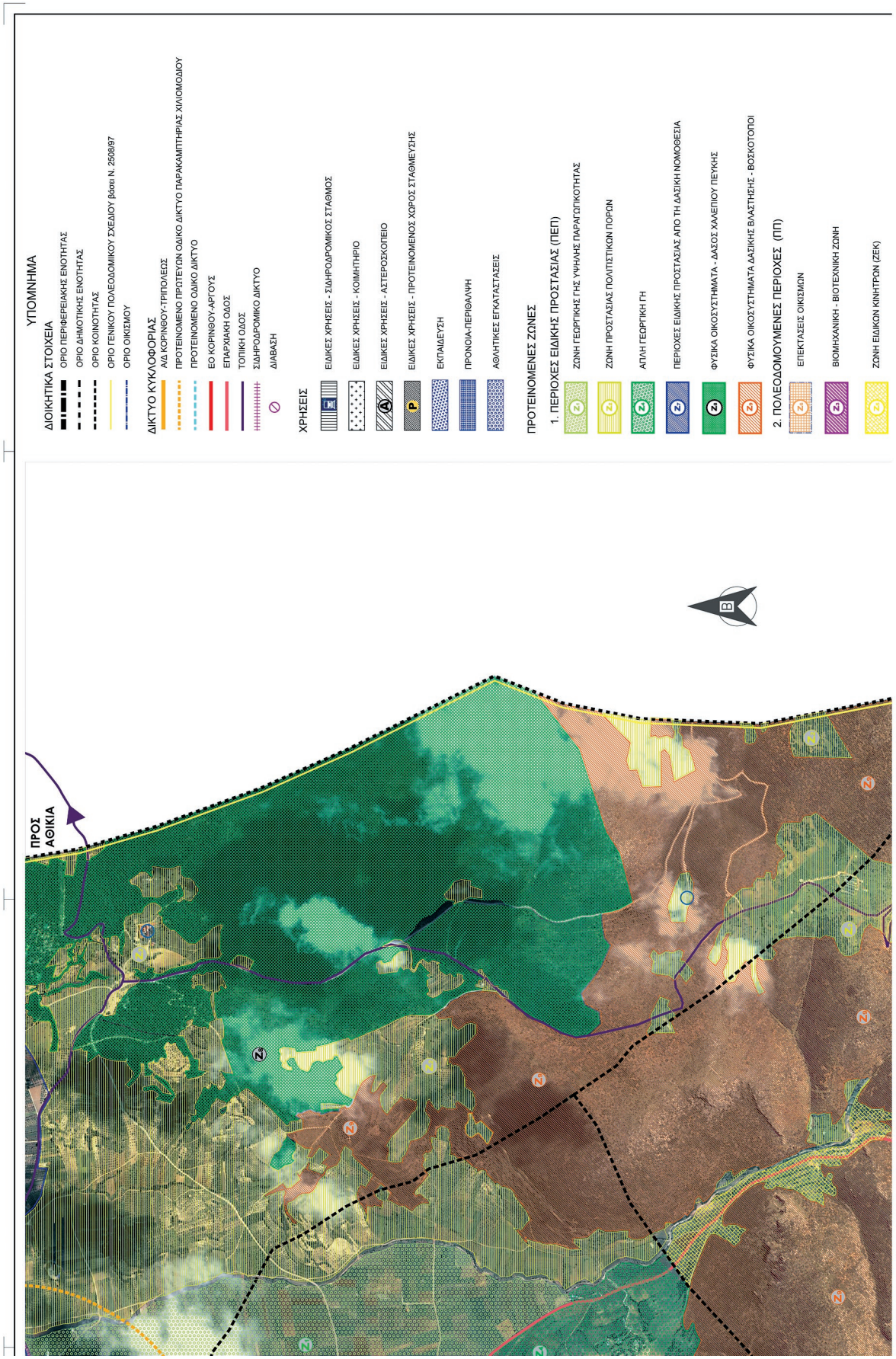
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

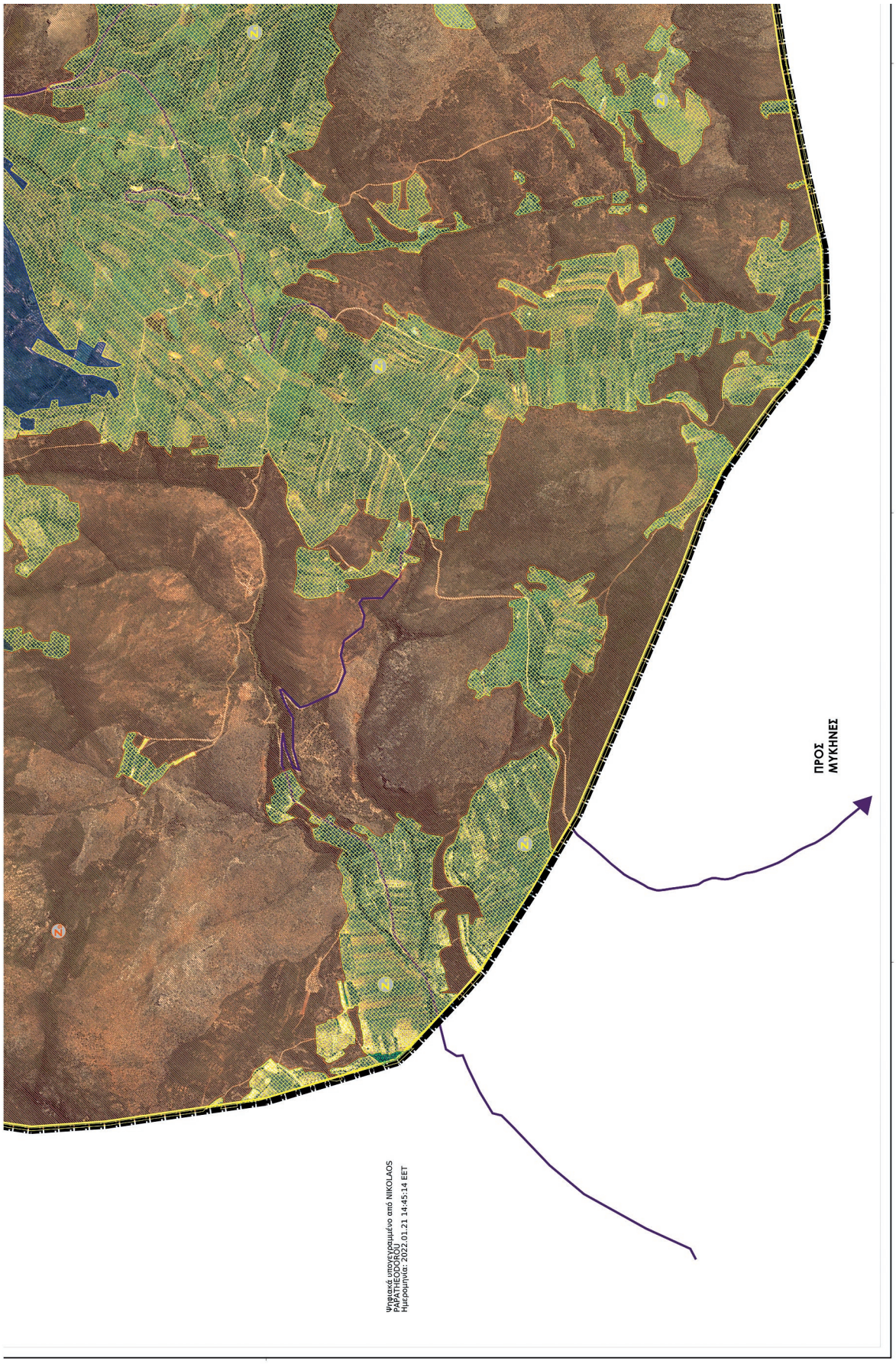

Z9
Δ.Κ. ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ
Z5
ΔΕ ΜΥΚΗΝΑΙΩΝ
Π3.1.3
398500
399000
399500
400000
400500

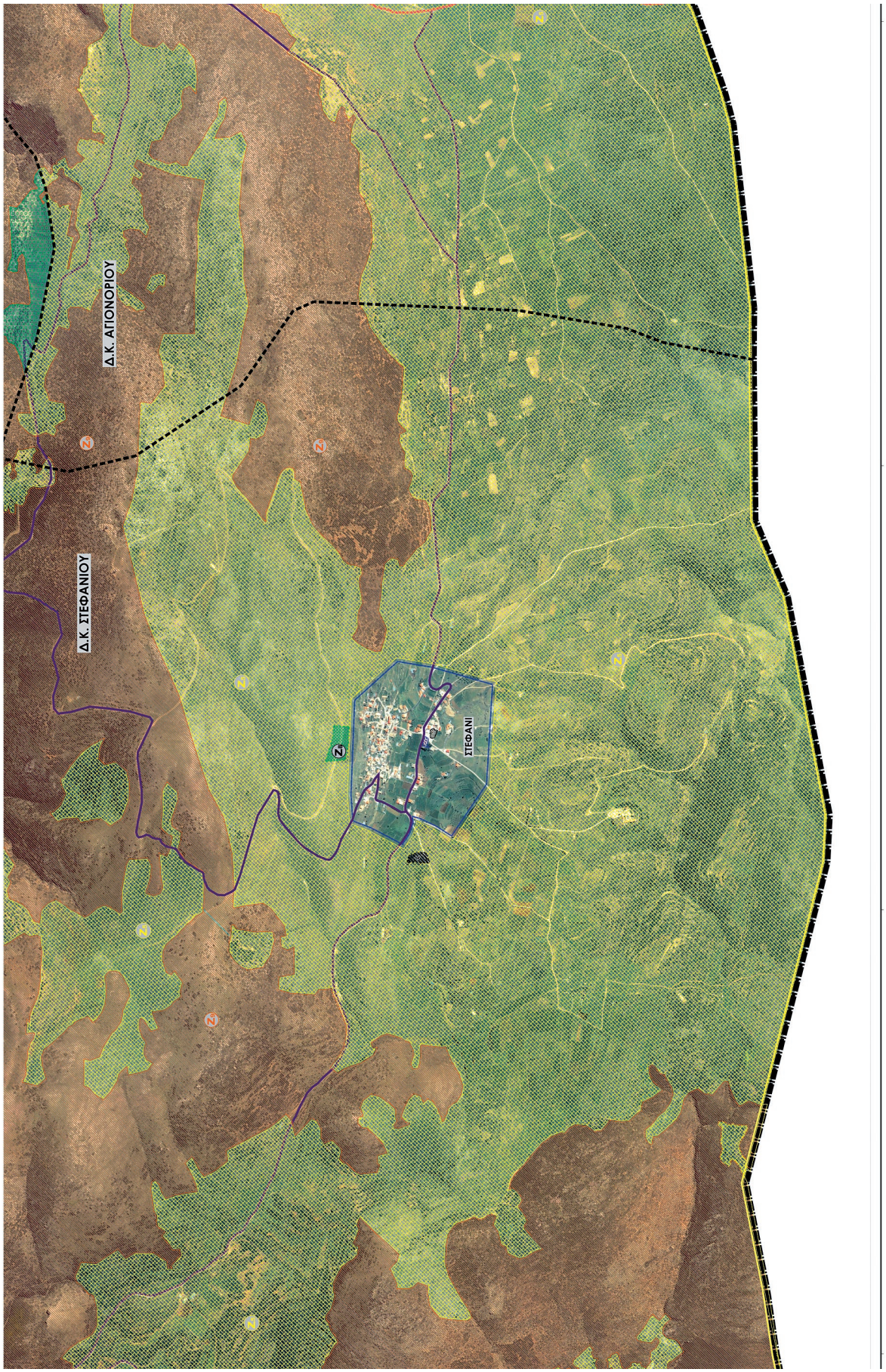

ΠΡΟΣ ΚΛΕΝΙΑ
ΛΗΨΗ 1996, ΚΛΙΜΑΚΑ Α/Φ 1:40.000, ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 25μ
ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΝ
0.40
60
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ βάσει Ν. 2508/97
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
Α/Δ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΕΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΑΡΓΟΥΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΑΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΑΒΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ κατ/ha
ΟΙΚΙΣΜΟΣ (επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΠΔ59/2018)
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΜΝΗΜΕΙΑ-ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ
1.Βυζαντινό φρούριο
2. Ι.Ν. Αγ. Αθανασίου
3. Ι.Ν. Αγ. Αναργύρων
4. Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου
5. Καθολική Ι.Μ. Αγ. Δημητρίου (αποχαρακτηρίστηκε)
6. Ι.Ν. Μεταμόρφωσης Σωτήρος
7. Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου
8. Ναΰδριο Αγ. Νικολάου
9. Ναΰδριο Αγ. Παντελεήμονος
10. Ι.Ν. Αγ. Νικολάου
11. Καθολικόν της παλιάς Μονής της Φανερωμένης
12. Ι.Μ. Παναγίας Φανερωμένης
13. Ζυγουριές
14. Αρχαίες Κλεωνές
15. Ασκητήριο Παναγίας στον βράχο
16. Παλαιό Σχολείο
17. Καθολική Ι.Μ. Ταξιάρχου Μιχαήλ
18. Ι.Ν. Αγ. Μαρίνας
19. Ι.Μ. Αγ. Σώστη
20. Ανδριάντας Κολοκοτρώνη
21. Ανδριάντας Νικηταρά
22. Κάστρο Αγ. Βασιλείου
23. Ερείπια Αρχαίας Τενέας
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κοιμητήριο
Σιδηροδρομικός σταθμός
Αστεροσκοπείο
ΚΗΡΥΓΜΕΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ - ΜΕ ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΜΝΗΜΕΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
ΠΡΟΝΟΙΑ-ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Αγροτικό ιατρείο
Παιδικός σταθμός
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Γήπεδο/γυμναστήριο
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
1 Δημοτικό κατάστημα
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ
1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΠΠ)
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)
ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΟΛΩΝ ΕΛΞΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
Π3.1.2
Π3.1.1
Π3.1.4
Π3.1.5
401000
401500
402000
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΕΝΕΑΣ
ΕΡΓΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΤΕΝΕΑΣ Β2 ΦΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ENCODIA
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ. ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΕΓΓΛΕΖΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΓΙΟΝΟΡΙ-ΣΤΕΦΑΝΙ
Π3.1.5
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2021
ΚΛΙΜ. 1:5000
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
06/2021
Digitally signed by FOTIOS FOTOPOULOS
Date: 2021.12.20 12:36:42 +02'00'
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
STYLIANOS SPANOS
Digitally signed by STYLIANOS SPANOS
Date: 2022.01.19 15:52:39 +02'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

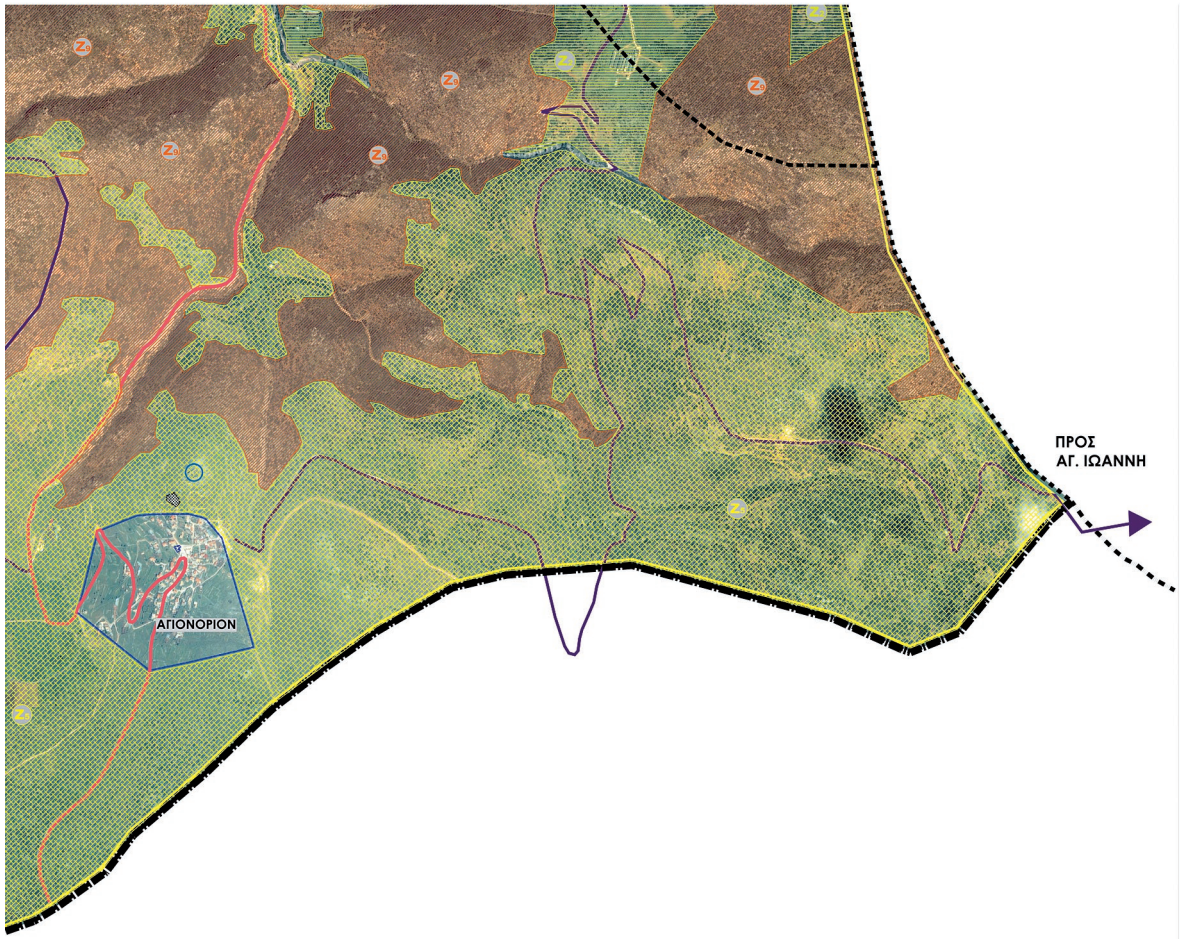

ΑΓΙΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΙ
ΠΡΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗ
ΠΡΟΣ ΑΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%


ΚΛΕΝΙΑ
Δ.Κ. ΣΤΕΦΑΝΙΟΥ
Δ.Κ. ΚΛΕΝΙΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ βάσει Ν. 2508/97
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΑΝΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΑΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΑΡΓΟΥΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΑΒΑΣΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΡΟΝΟΙΑ-ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ
1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΠΠ)
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)
ΠΡΟΣ ΑΘΗΚΙΑ
Β


ΠΡΟΣ
ΜΥΚΗΝΕΣ
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από NIKOLAOS
Ημερομηνία: 2022.01.21 14:45:14 EET

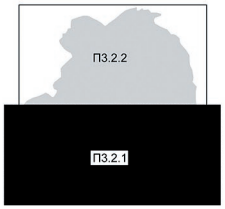

Δ.Κ. ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ
Δ.Κ. ΣΤΕΦΑΝΙΟΥ
ΣΤΕΦΑΝΙ



ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ

ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)

ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΟΛΩΝ ΕΛΞΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

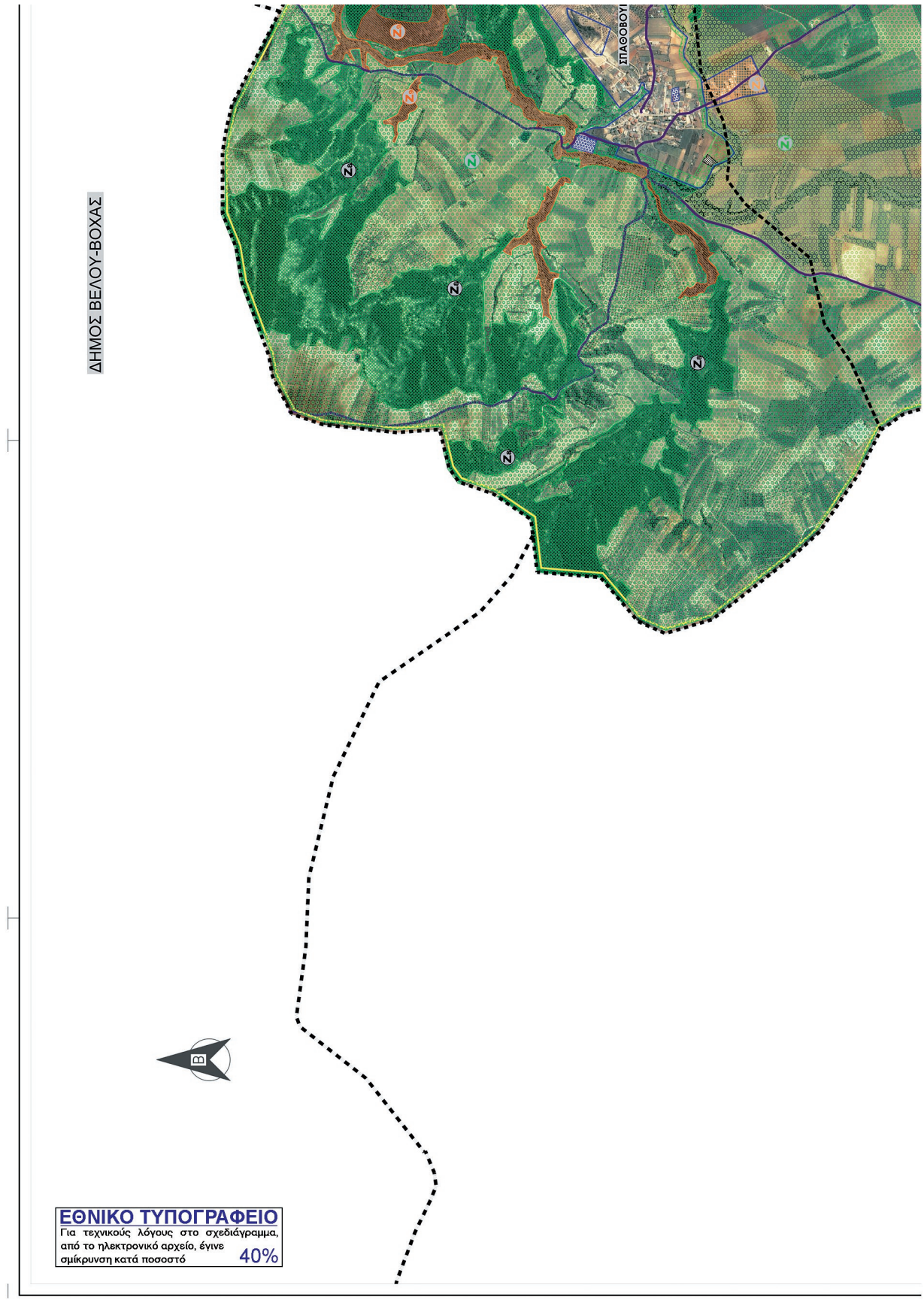


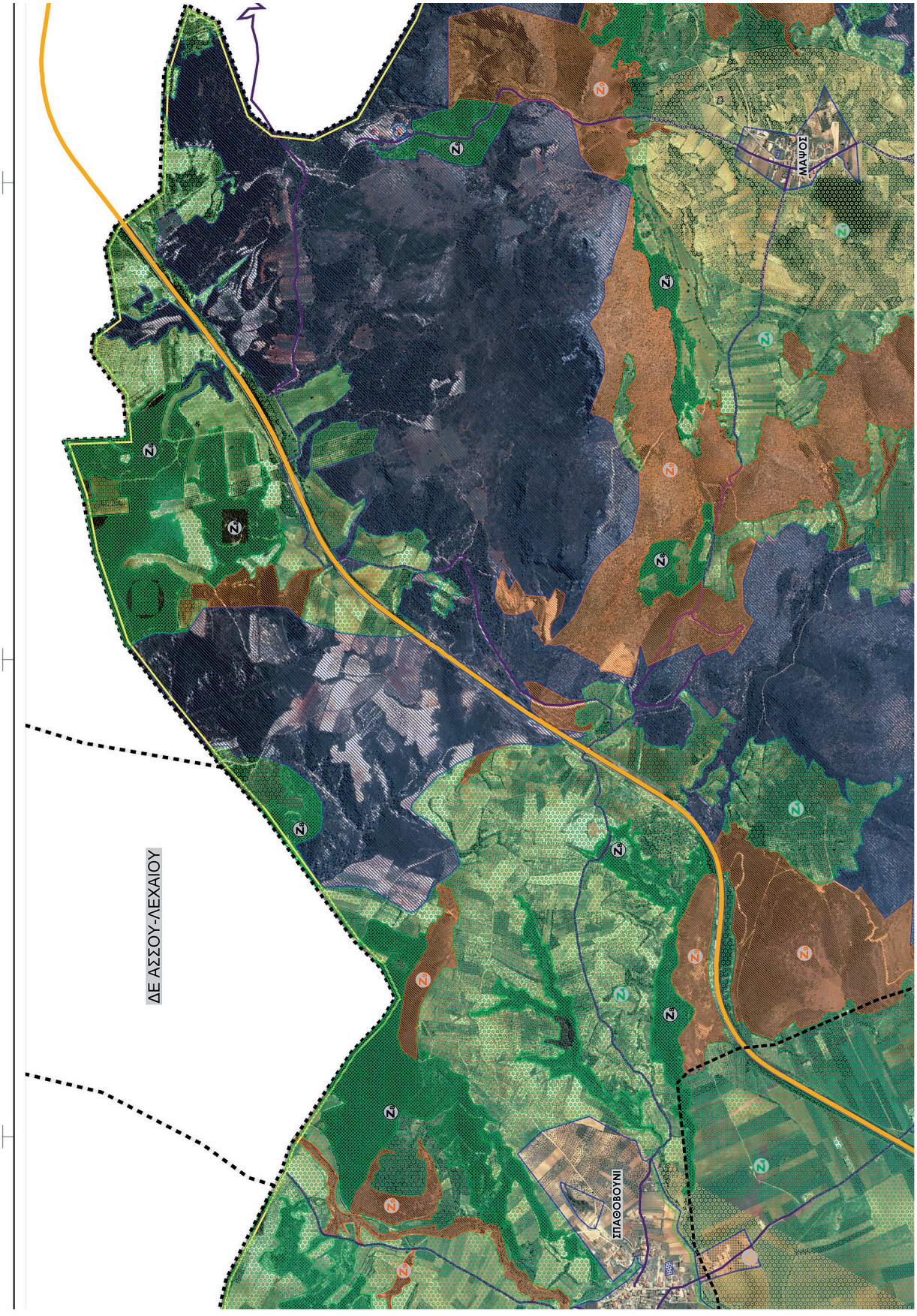
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΕΝΕΑΣ

ΕΡΓΟ	ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΤΕΝΕΑΣ Β2 ΦΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ENCODIA engineering solutions	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ. ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Α. ΕΓΓΛΕΖΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

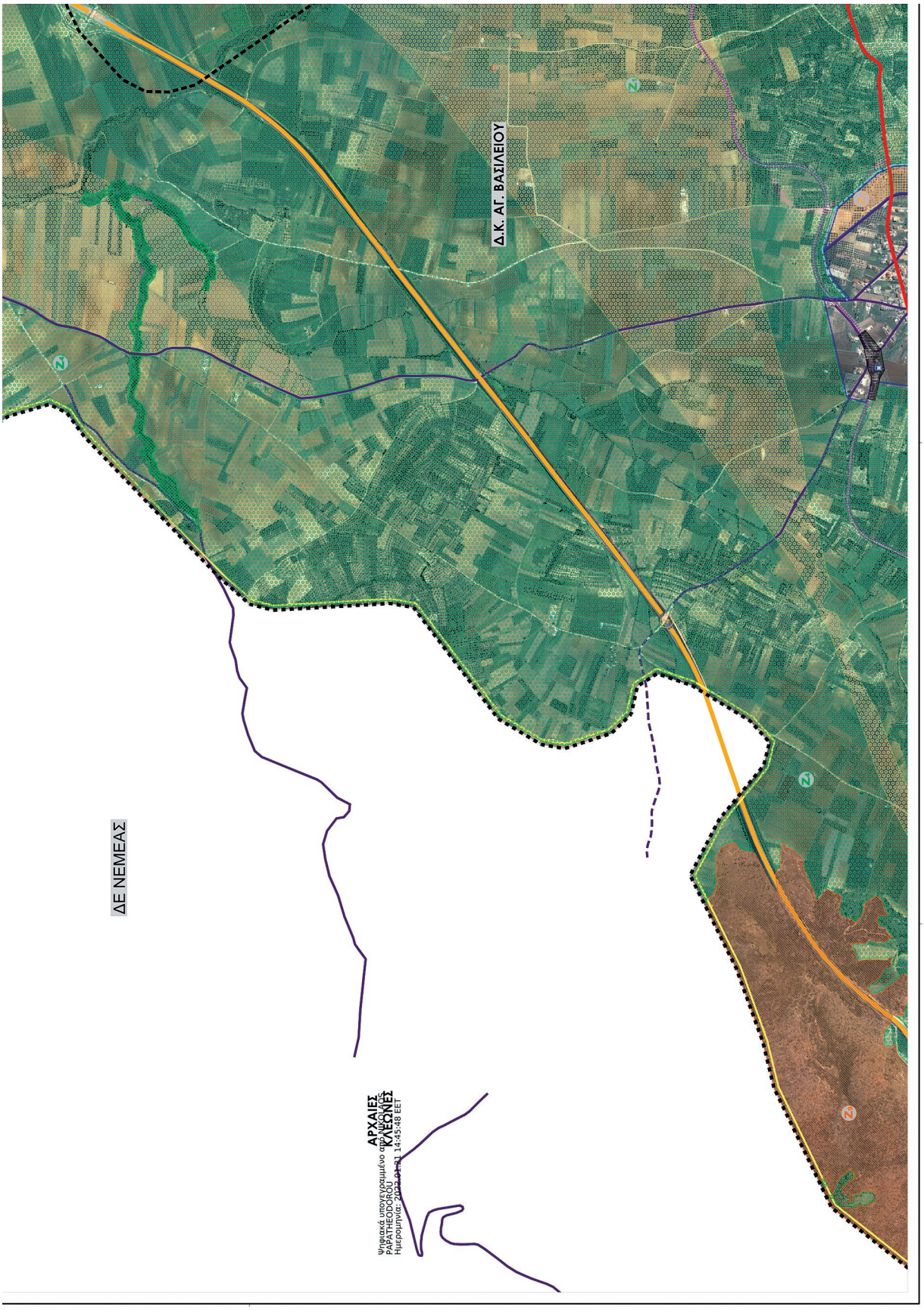
ΜΕΛΕΤΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ-ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	Π3.2.1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2021	ΚΛΙΜ. 1:10000

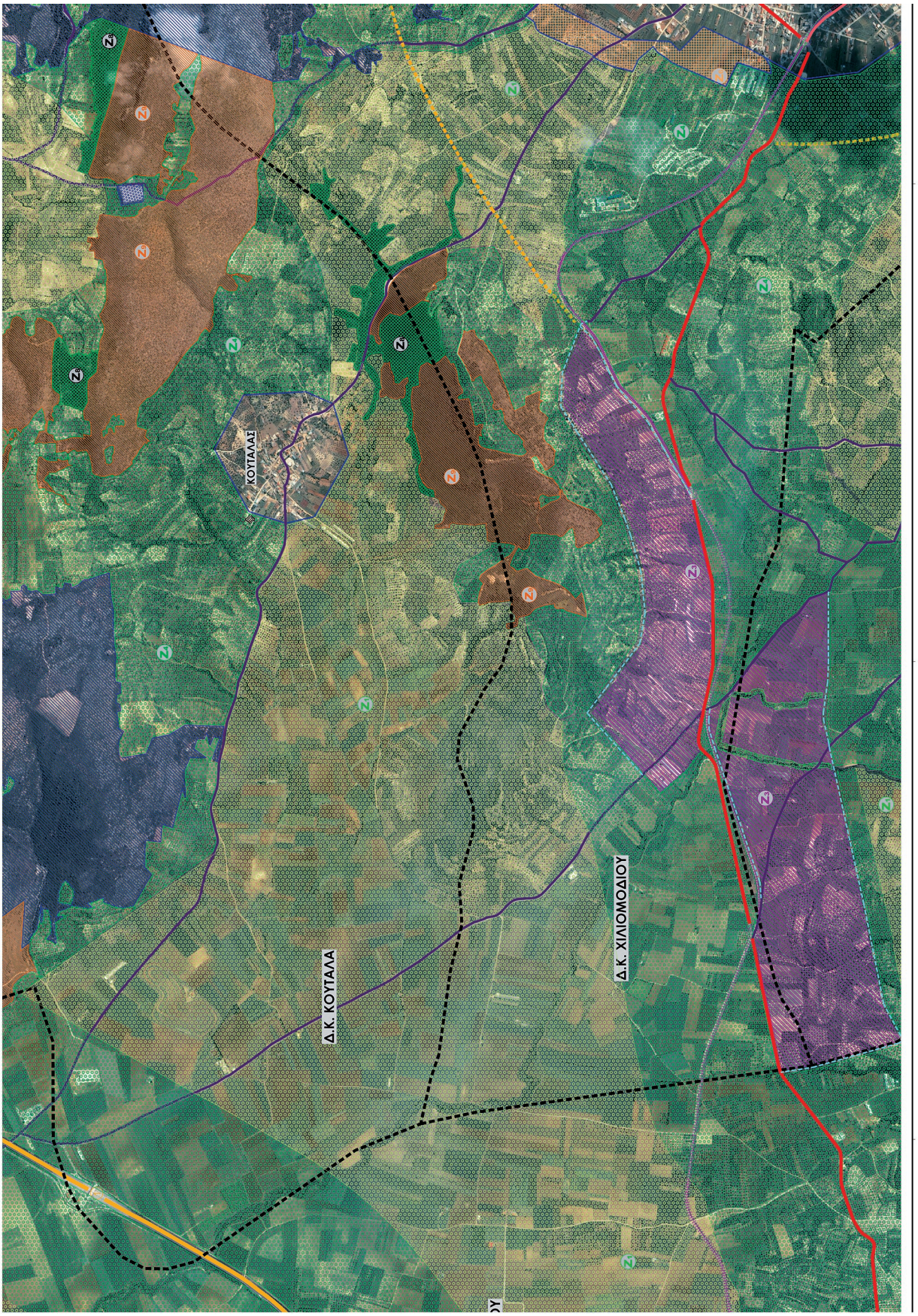
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	06/2021	Digitally signed by FOTIOS FOTOPOULOS Date: 2021.12.20 12:40:08 +02'00'
ΕΛΕΓΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		STYLIANOS SPANOS	Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2022.01.19 15:53:47 +02'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

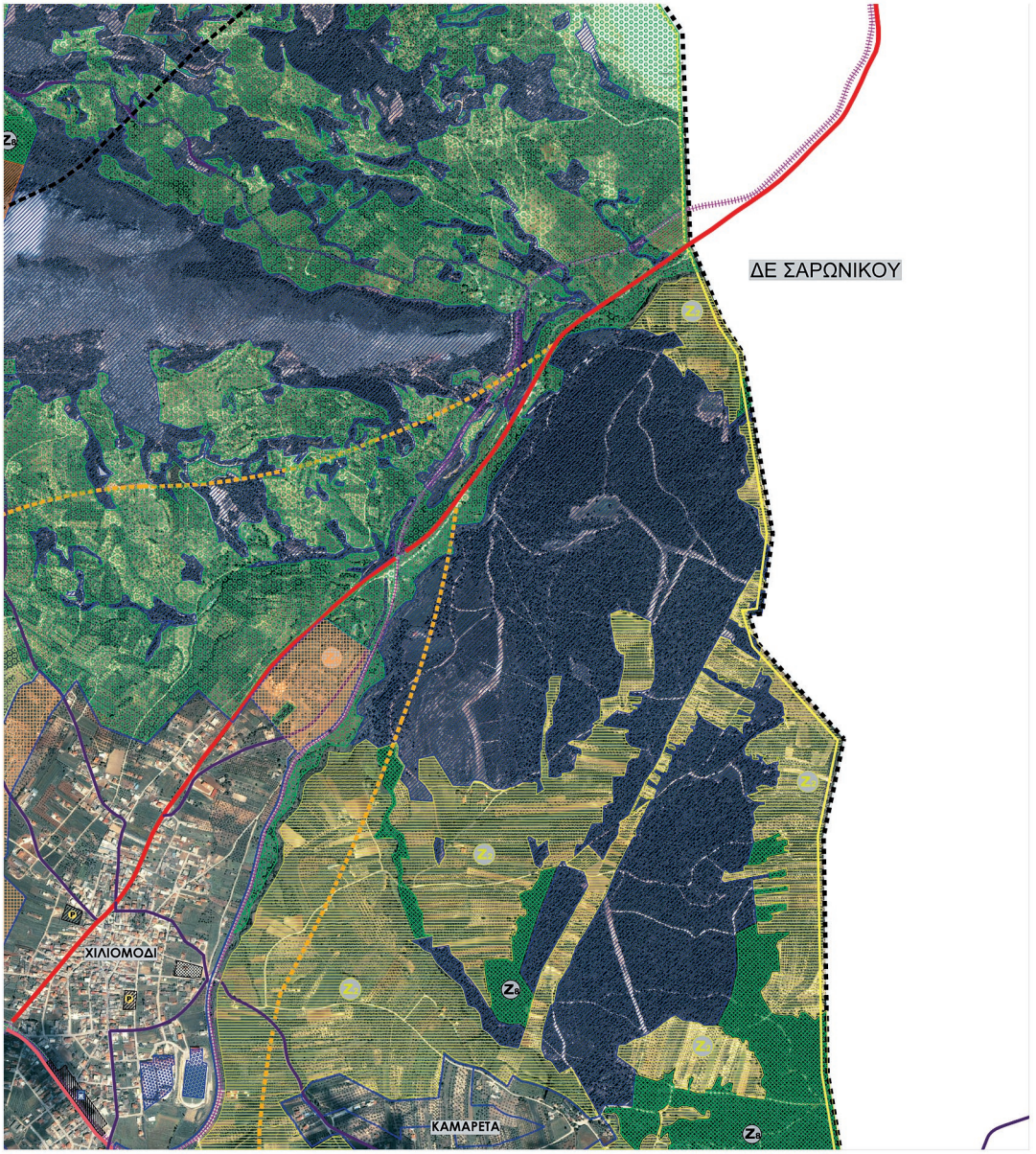

ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


ΜΑΨΟΣ
ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙ
ΔΕ ΑΣΣΟΥ-ΛΕΧΑΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ βάσει Ν. 2508/97
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
Α/Δ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΑΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΑΡΓΟΥΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΑΒΑΣΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΡΟΝΟΙΑ-ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ
1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΠΠ)
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ
ΔΕ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

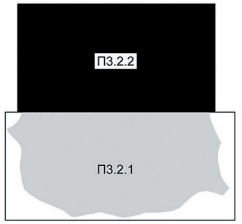

Δ.Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΕ ΝΕΜΕΑΣ
ΑΡΧΑΙΕΣ ΚΛΕΩΝΕΣ


ΚΟΥΤΑΛΑΣ
Δ.Κ. ΚΟΥΤΑΛΑ
Δ.Κ. ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ



ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)

ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΟΛΩΝ ΕΛΞΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

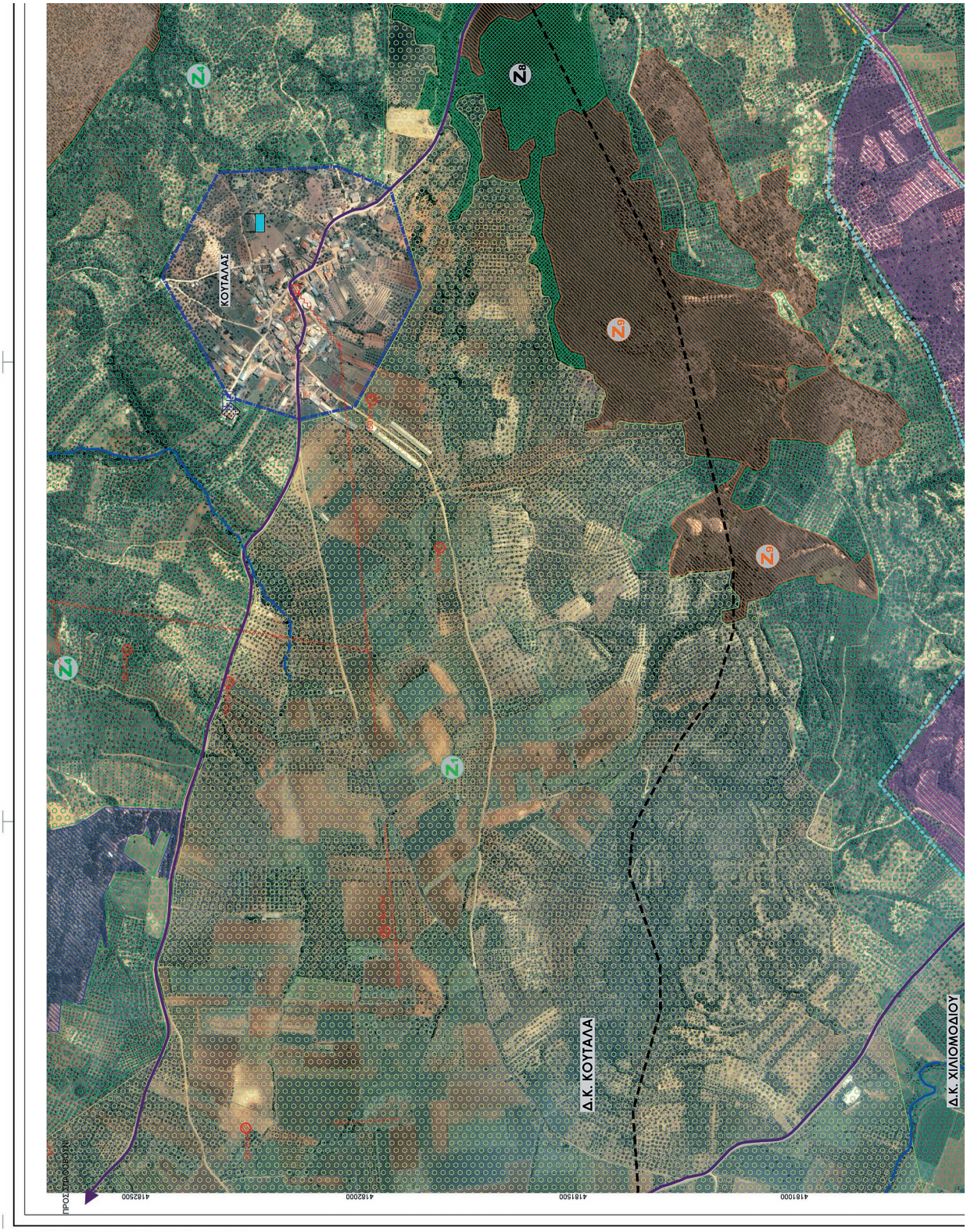


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΕΝΕΑΣ

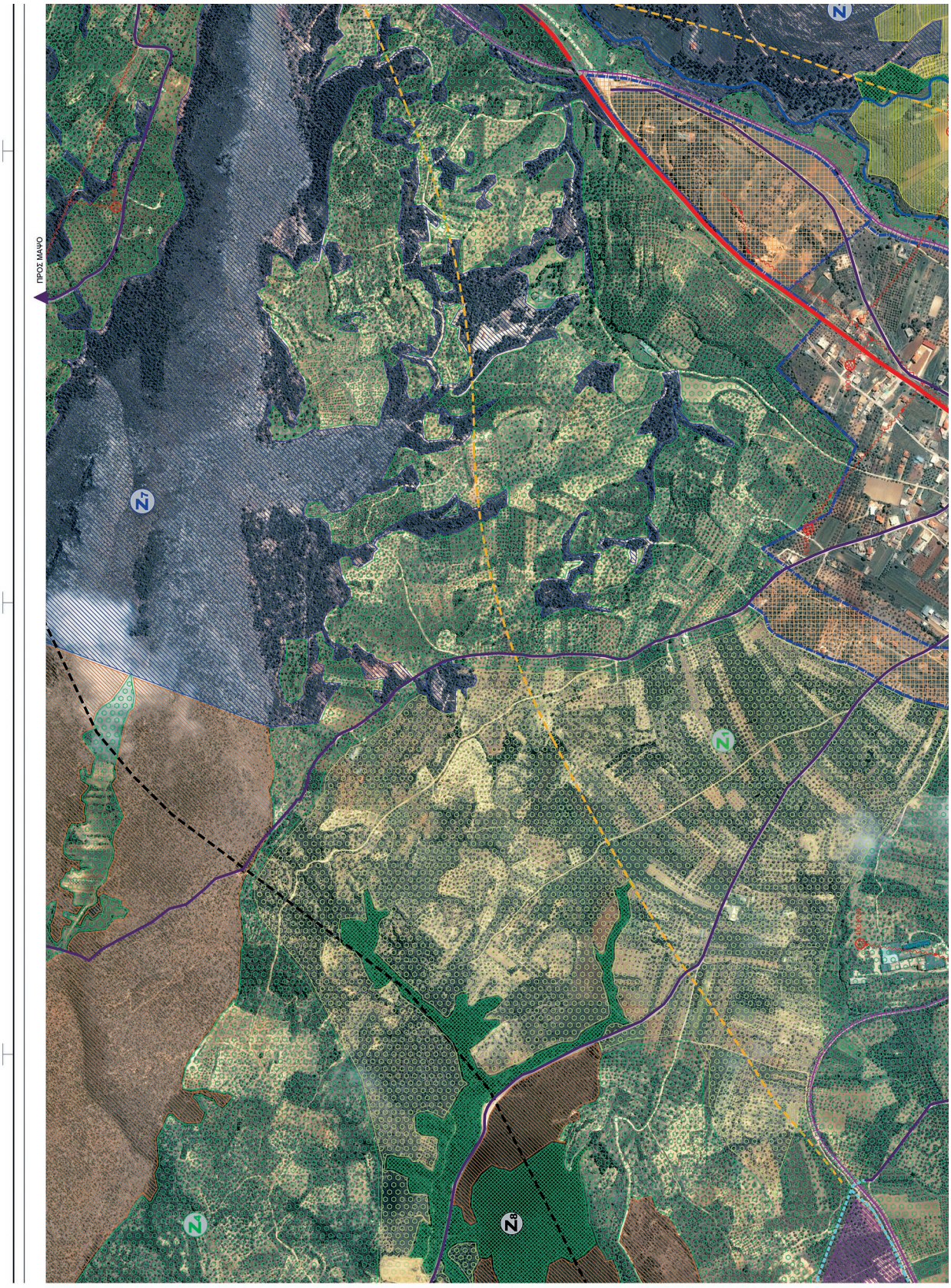
ΕΡΓΟ	ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΤΕΝΕΑΣ Β2 ΦΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ENCODIA engineering solutions	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ. ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Α. ΕΓΓΛΕΖΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

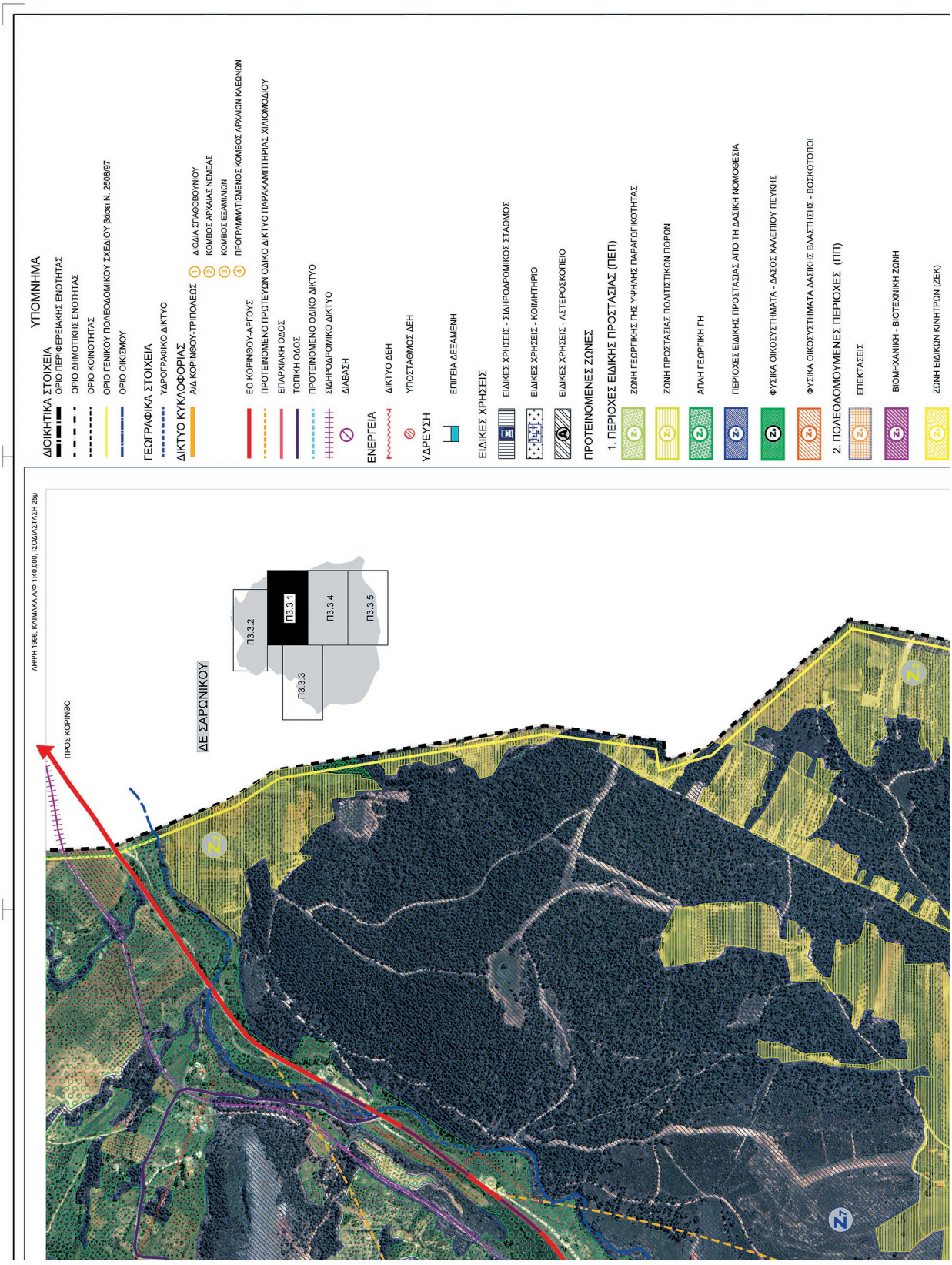
ΜΕΛΕΤΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ-ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	Π3.2.2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2021	ΚΛΙΜ. 1:10000

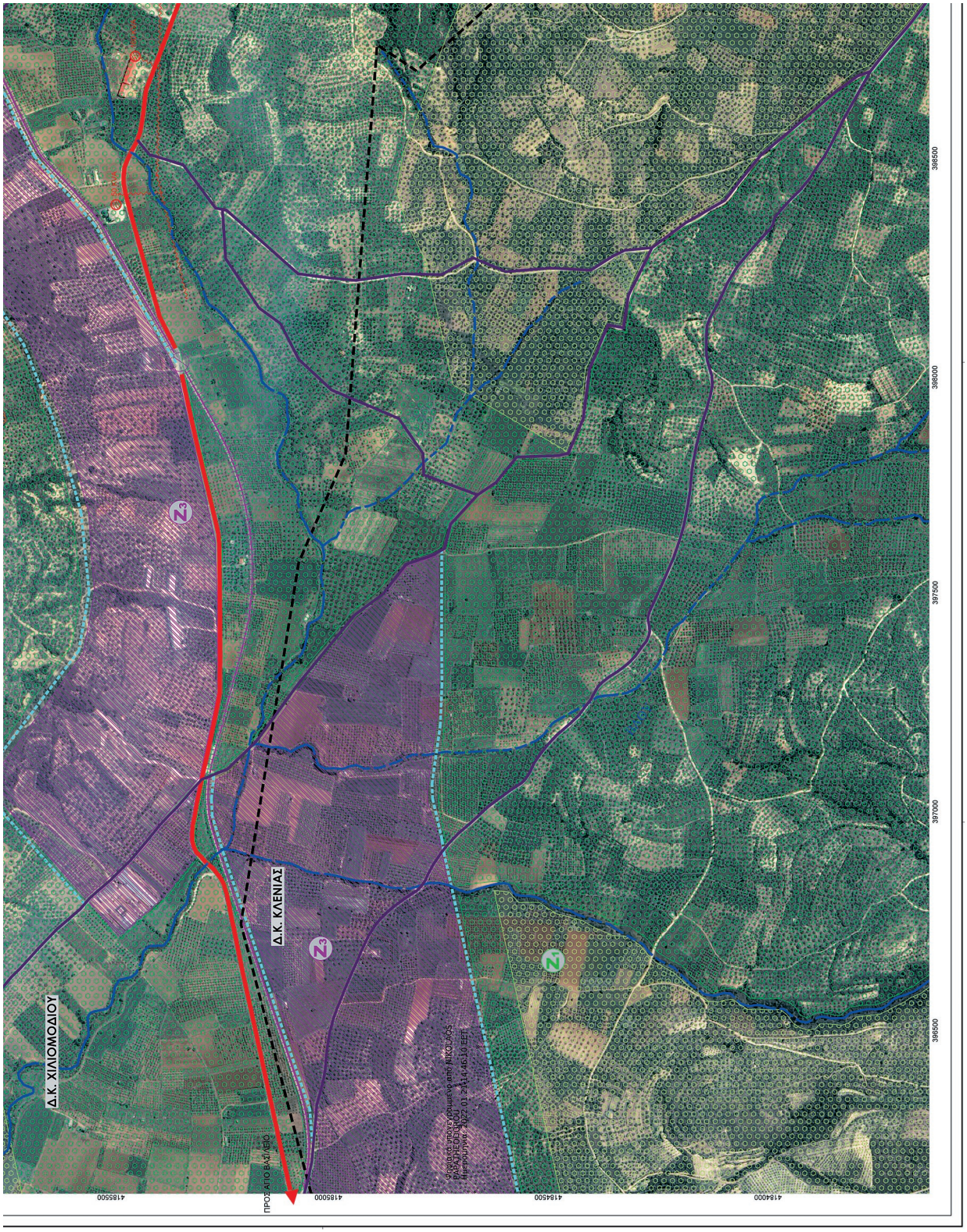
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	06/2021	Digitally signed by FOTIOS FOTOPOULOS Date: 2021.12.20.12:40:35 +02'00'
ΕΛΕΓΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		STYLIANOS SPANOS	Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2022.01.19 15:54:47 +02'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

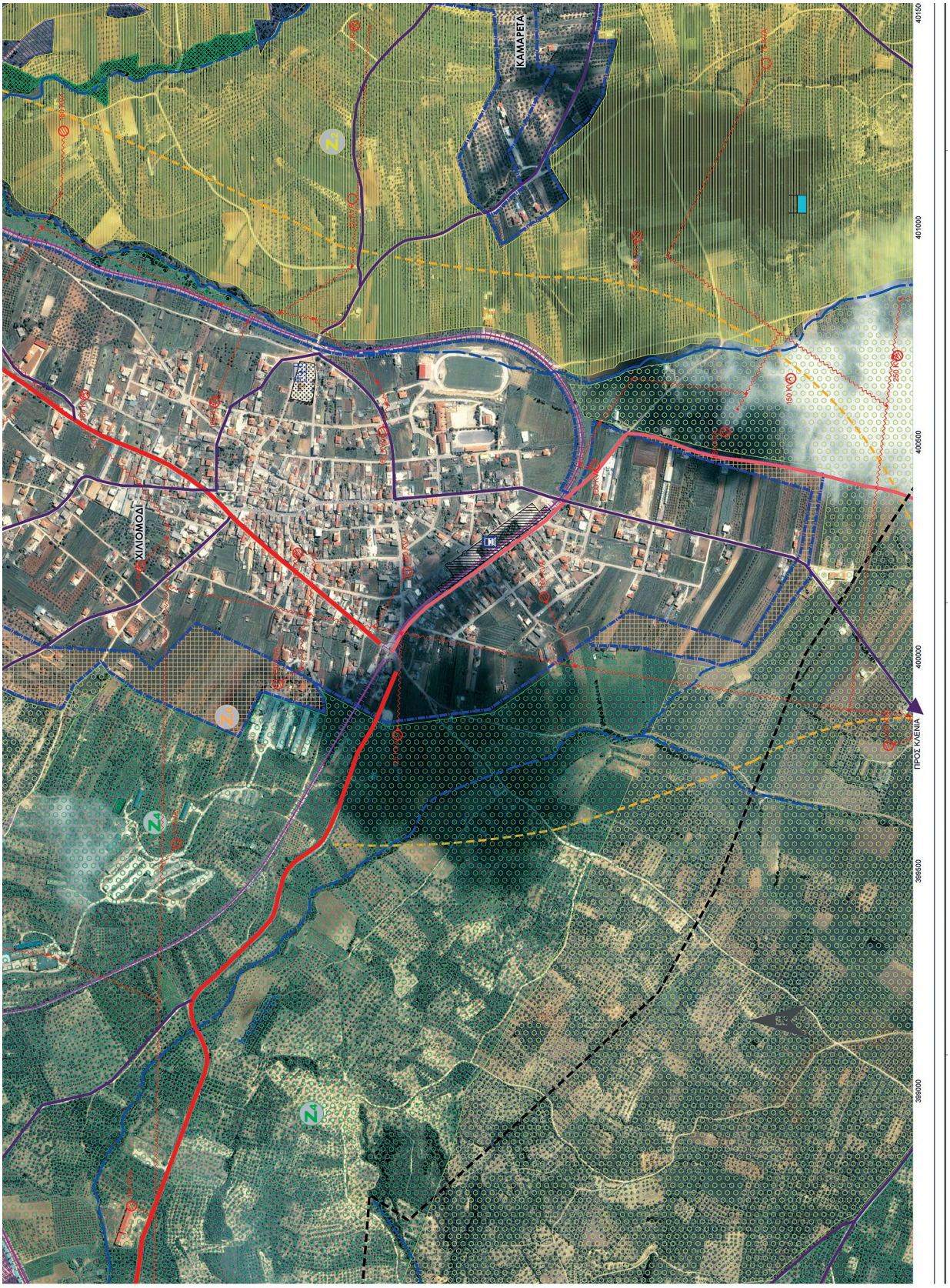


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

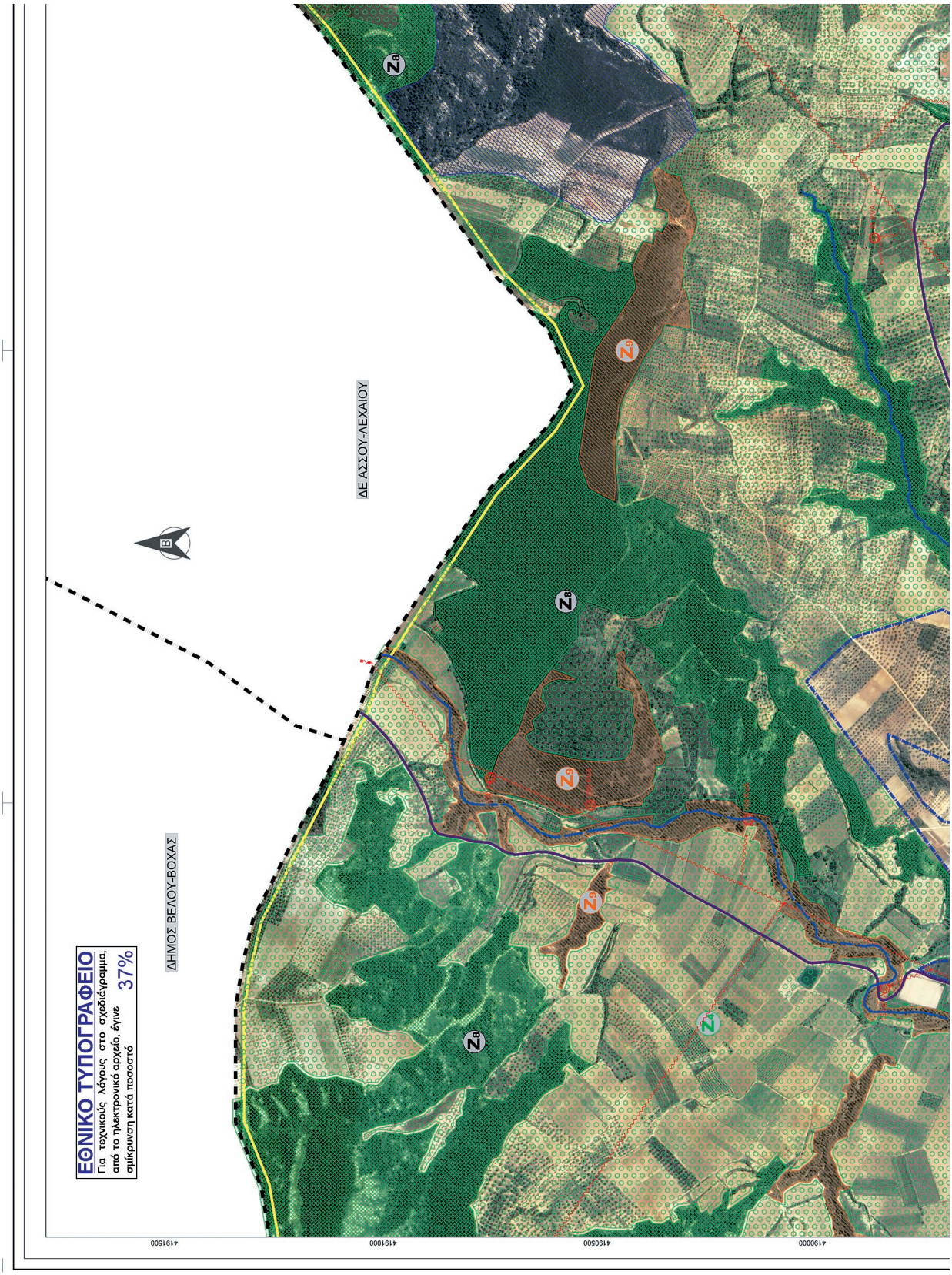

ΠΡΟΣ ΜΑΦΟ

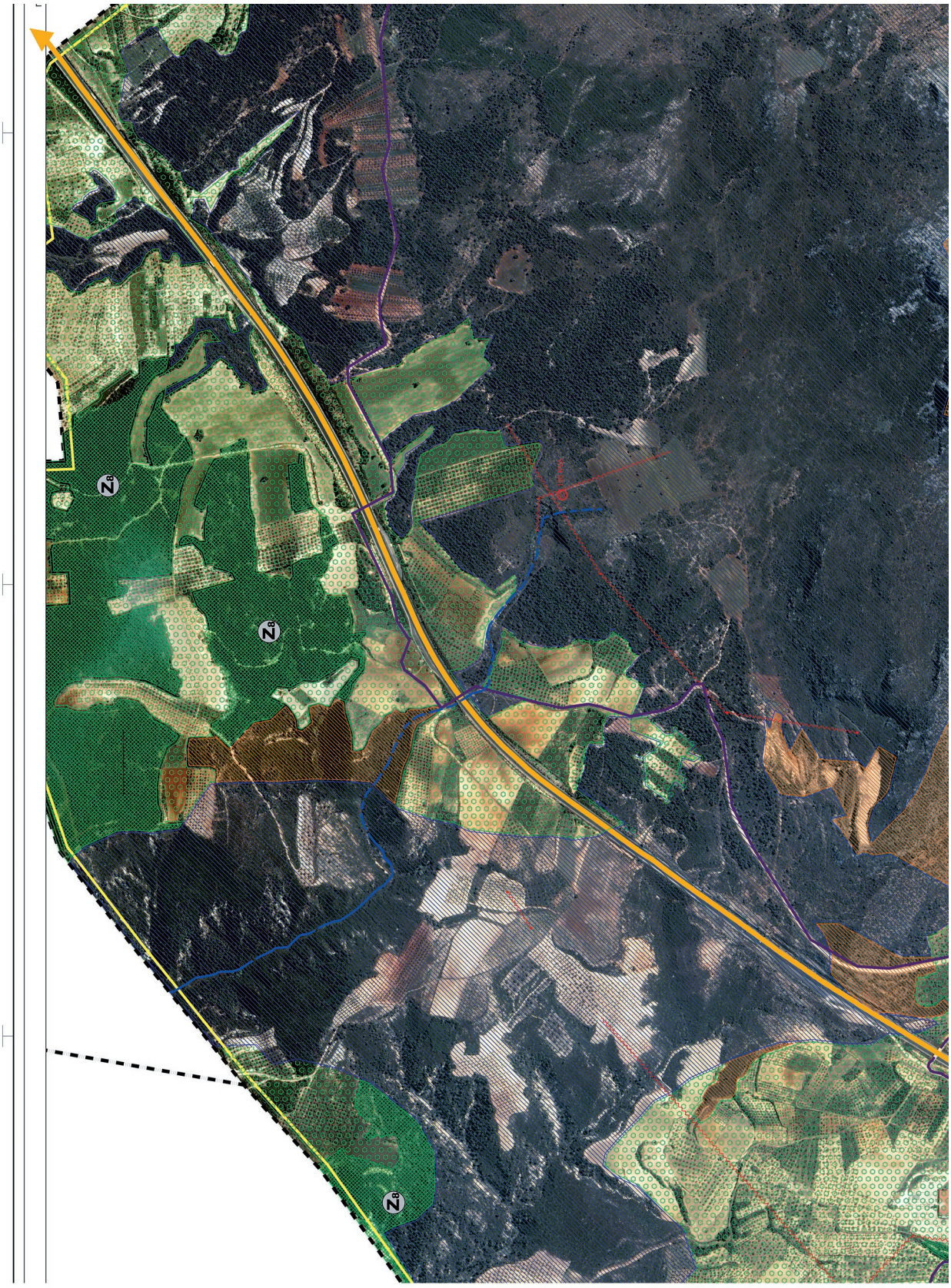

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ βάσει Ν. 2508/97
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
Α/Δ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
1 ΔΙΟΔΙΑ ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙΟΥ
2 ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΝΕΜΕΑΣ
3 ΚΟΜΒΟΣ ΕΞΑΜΙΛΙΩΝ
4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΛΕΩΝΩΝ
ΕΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΑΡΓΟΥΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΑΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΑΒΑΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΔΙΚΤΥΟ ΔΕΗ
ΥΔΡΕΥΣΗ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΕΠΙΠΕΔΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ
1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΠΠ)
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)
ΔΕ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
Π3.3.1
Π3.3.2
Π3.3.3
Π3.3.4
Π3.3.5
ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ
ΛΗΨΗ 1996. ΚΛΙΜΑΚΑ Α/Φ 1:40.000. ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 25μ

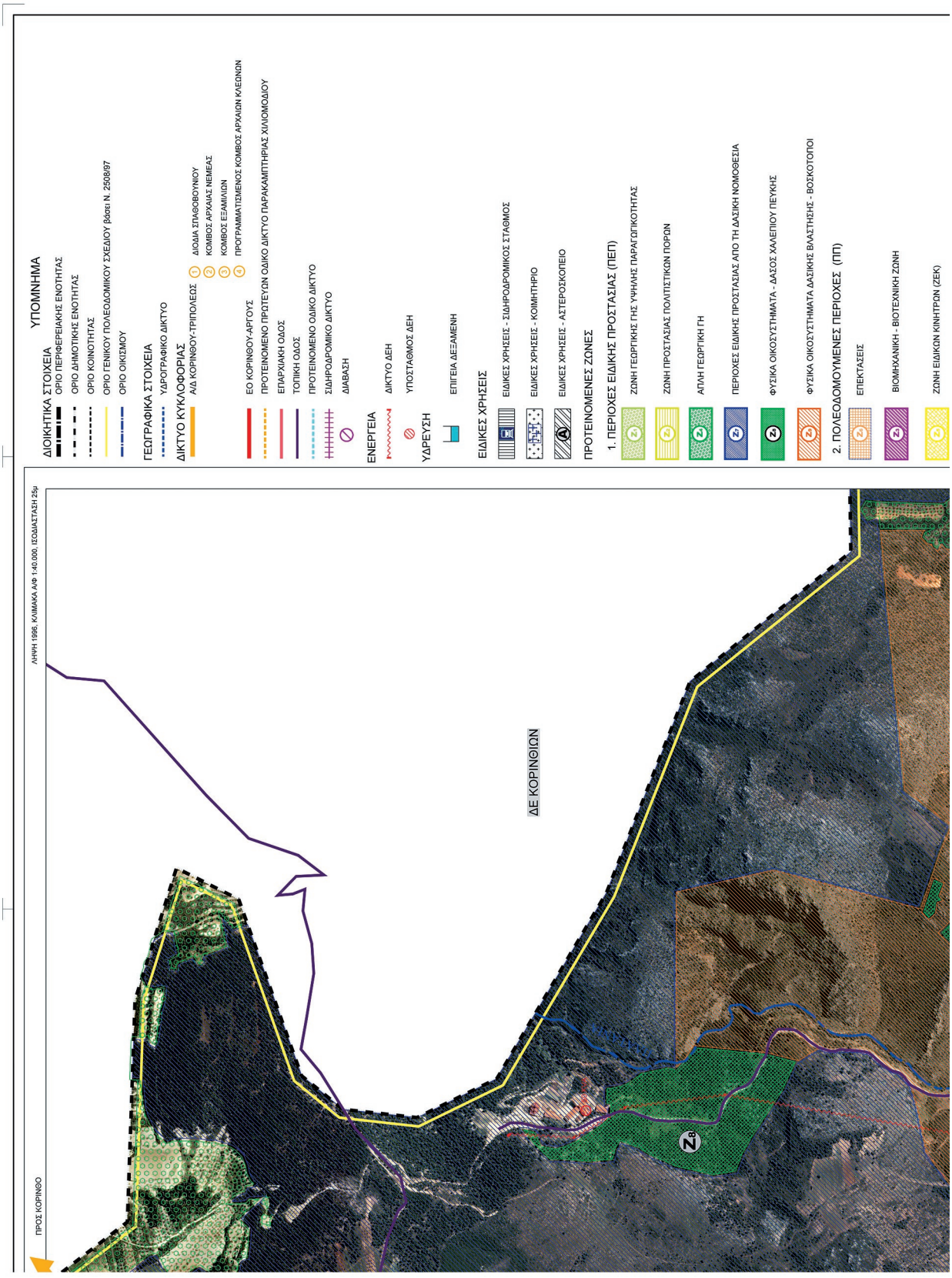

Δ.Κ. ΚΛΕΝΙΑΣ
Δ.Κ. ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΛΗΠΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ
398500
398000
397500
397000
396500
418500
418500
418500
418400


ΚΑΜΑΡΕΙΑ
ΓΙΟΜΟΛΥΚ
ΠΡΟΣ ΚΛΕΝΙΑ
401500
401000
400500
400000
399500
399000

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΕΝΕΑΣ
ΕΡΓΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΤΕΝΕΑΣ Β2 ΦΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ENCODIA
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ. ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΕΓΓΛΕΖΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙ-ΚΑΜΑΡΕΤΑ-ΚΟΥΤΑΛΑΣ
Π3.3.1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2021
ΚΛΙΜ. 1:5000
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
06/2021
Digitally signed by FOTIOS FOTOPOULOS Date: 2021.12.20 12:41:12 +02'00'
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
STYLIANOS SPANOS
Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2022.01.19 13:55:35 +02'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
401500
402000
402500
403000


ΔΕ ΑΣΣΟΥ-ΛΕΧΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%
4191500
4191000
419050
419000

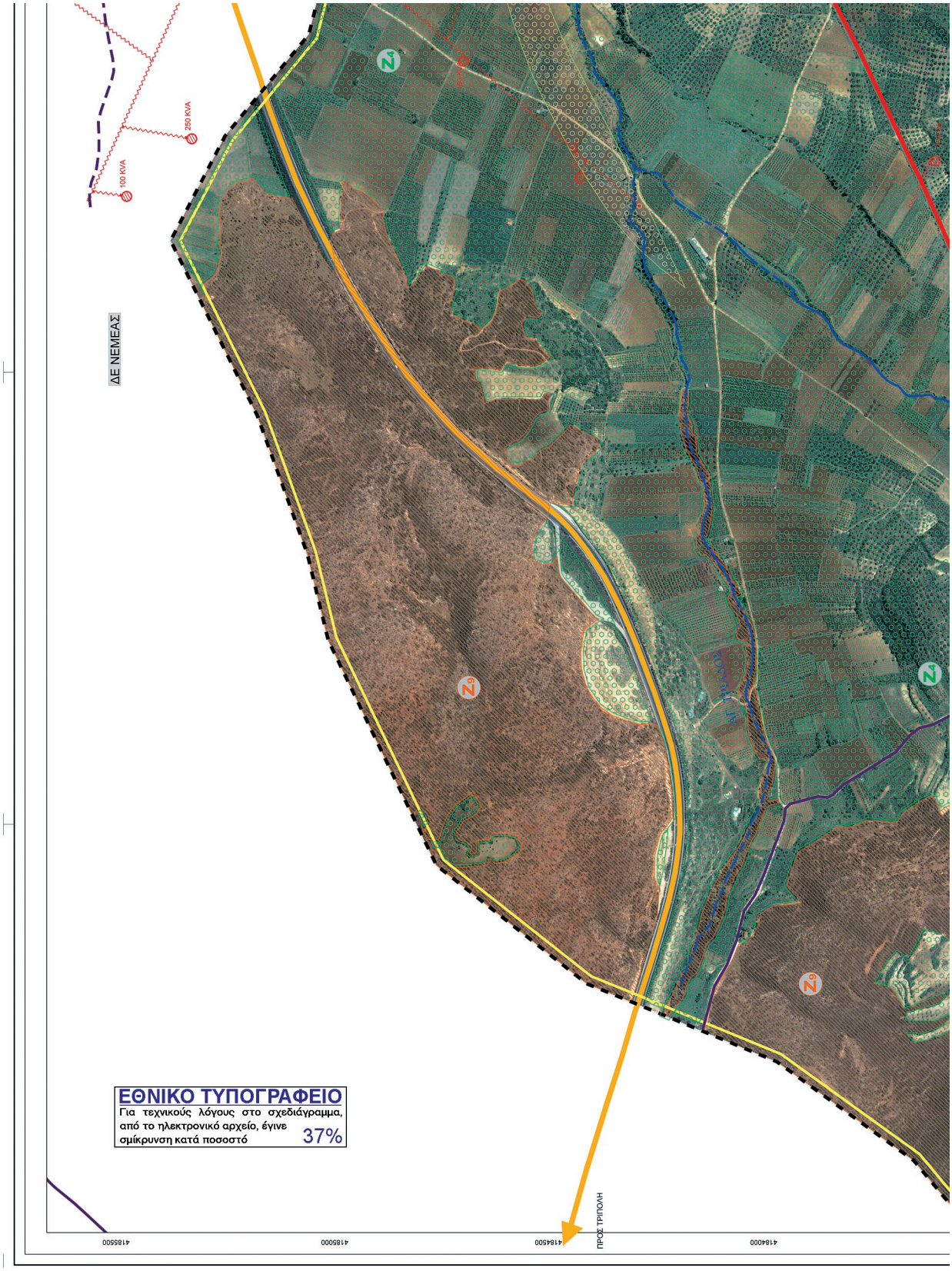


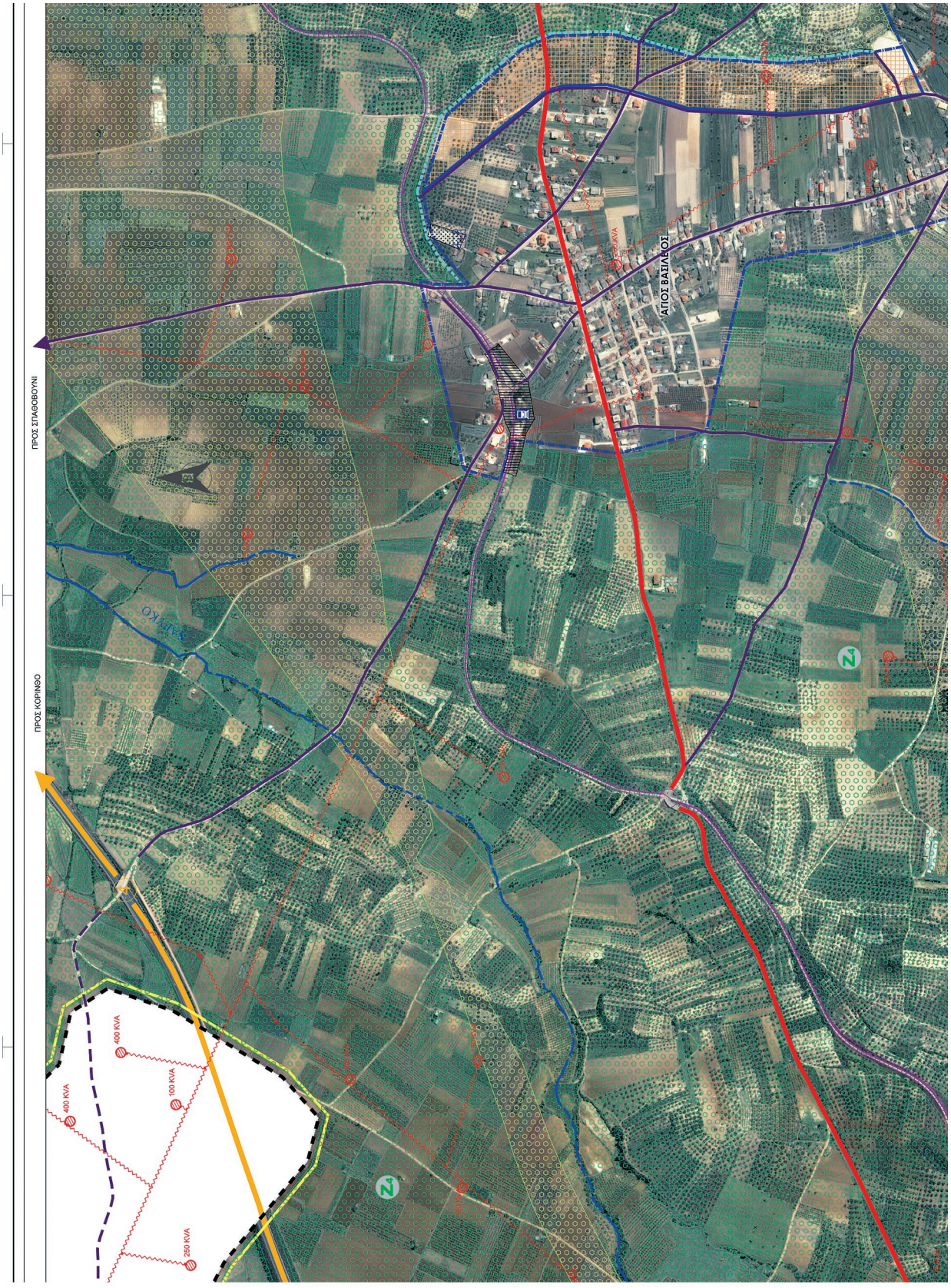

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ βάσει Ν. 2508/97
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΑΔ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΔΙΟΔΙΑ ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙΟΥ
ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΝΕΜΕΑΣ
ΚΟΜΒΟΣ ΕΞΑΜΙΛΙΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΛΕΩΝΩΝ
ΕΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΑΡΓΟΥΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΑΣ ΧΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΑΒΑΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΔΙΚΤΥΟ ΔΕΗ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΥΔΡΕΥΣΗ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ
1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΠΠ)
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)
ΔΕ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ
ΛΗΨΗ 1998, ΚΛΙΜΑΚΑ Α/Φ 1:40.000, ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 25μ


Δ.Κ. ΚΟΥΤΑΛΑ
Δ.Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙ
ΠΡΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗ
ΠΡΟΣ ΖΕΡΓΟΥΛΙΟ
396500
396000
395500
395000
394500
394000
418950
419000
418850
418800

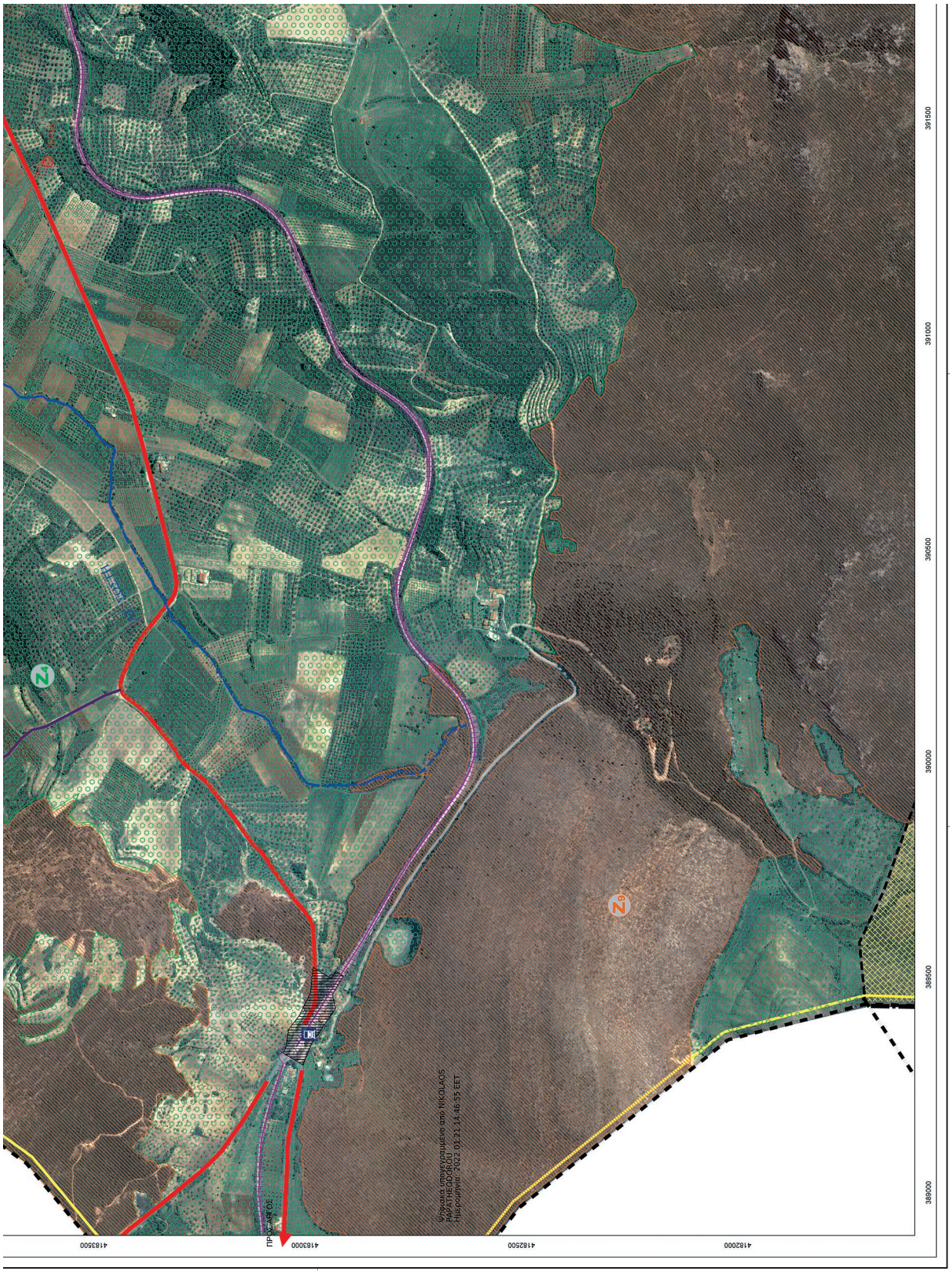

ΠΡΟΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙ
399000
398500
398000
397500
397000
396500

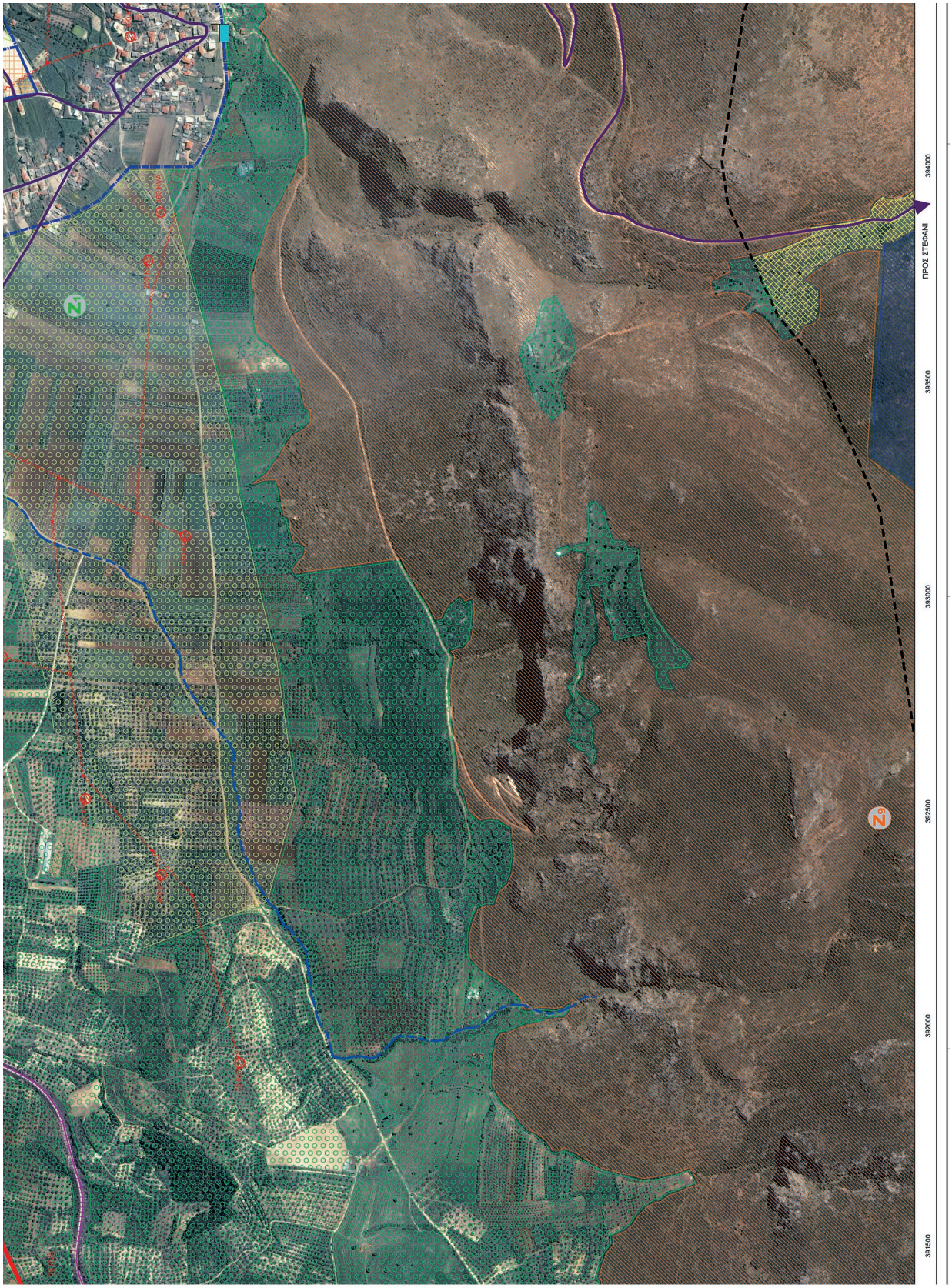
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΕΝΕΑΣ
ΕΡΓΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΤΕΝΕΑΣ Β2 ΦΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ENCODIA
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ. ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΕΓΓΛΕΖΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙ-ΜΑΨΟΣ
Π3.3.2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2021
ΚΛΙΜ. 1:5000
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ 06/2021 Digitally signed by FOTIOS ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ STYLIANOS SPANOS Digitally signed by STYLIANOS SPANOS
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)
Π3.3.1
Π3.3.2
Π3.3.3
Π3.3.4
Π3.3.5
ΜΑΨΟΣ
Δ.Κ. ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙ
399500
400000
400500
401000


250 KVA
100 KVA
ΔΕ ΝΕΜΕΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%
ΠΡΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗ
4185500
4185000
4184500
4184000


ΠΡΟΣ ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙ
ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ
ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΟΥΛΑΚΑΣ
400 KVA
100 KVA
400 KVA
250 KVA

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ βάσει Ν. 2508/97
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΑΝΔ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΔΙΟΔΙΑ ΣΠΑΘΟΒΟΥΝΙΟΥ
ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΝΕΜΕΑΣ
ΚΟΜΒΟΣ ΕΞΑΜΙΛΙΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΛΕΩΝΩΝ
ΕΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΑΡΓΟΥΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΑΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΑΒΑΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ
ΔΙΚΤΥΟ ΔΕΗ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΥΔΡΕΥΣΗ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ
1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ
ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΠΠ)
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)
Δ.Κ. ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
Δ.Κ. ΚΛΕΝΙΑΣ
Δ.Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΛΗΨΗ 1996, ΚΛΙΜΑΚΑ Α/Φ 1:40.000, ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 25μ

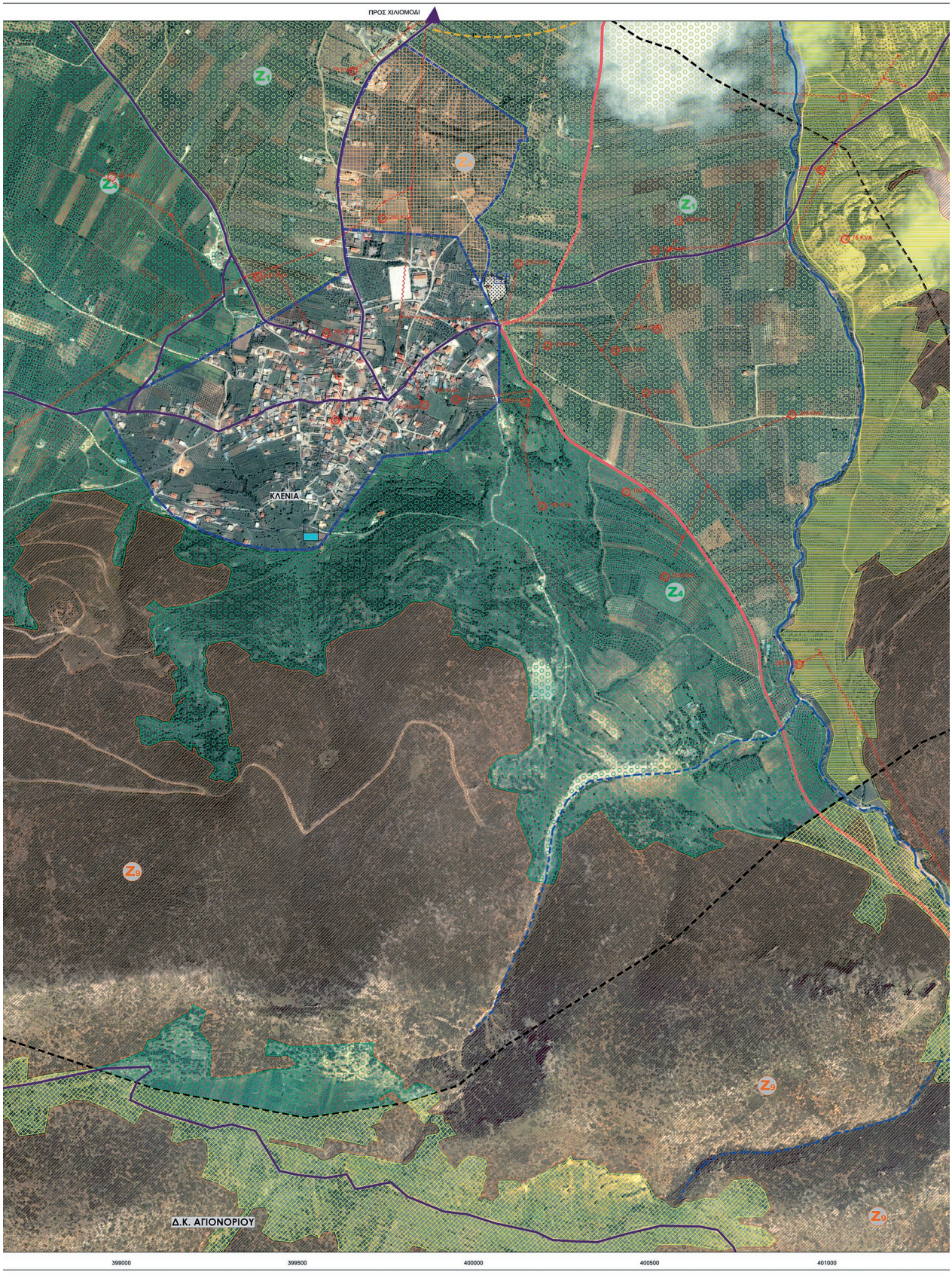

391500
391000
390500
390000
389500
389000
418500
418250
418000
ΠΡΟΣ ΑΡΓΟΣ
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΤΗΣΙΩΤΟΥ
Ημερομηνία: 2022.01.21 14:46:55 EET

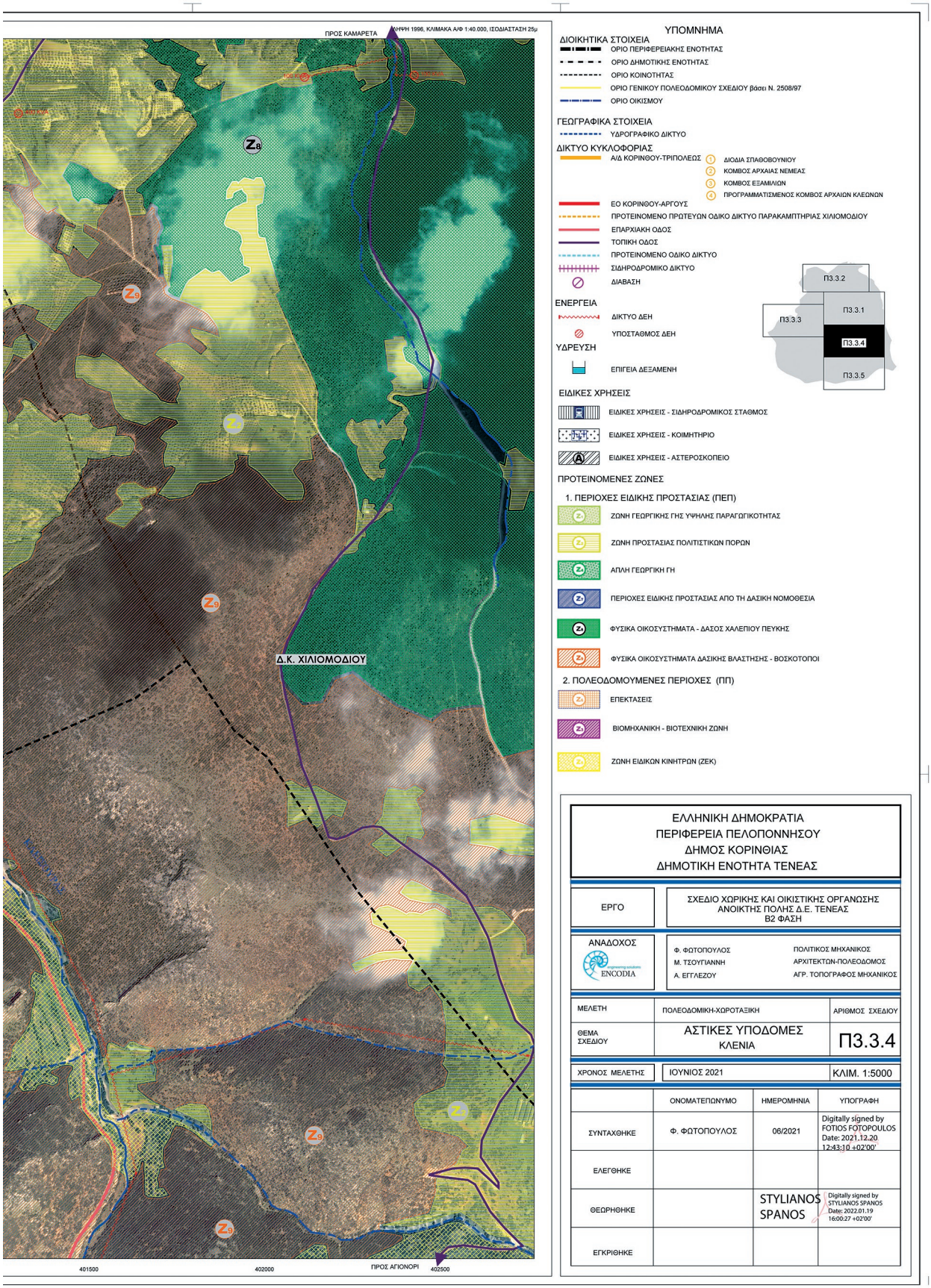

ΠΡΟΣ ΣΤΕΦΑΝΙ
394000
393500
393000
392500
392000
391500

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)
Π3.3.2
Π3.3.1
Π3.3.3
Π3.3.4
Π3.3.5
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΕΝΕΑΣ
ΕΡΓΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΤΕΝΕΑΣ Β2 ΦΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ENCODIA
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ. ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΕΓΓΛΕΖΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Π3.3.3
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2021
ΚΛΙΜ. 1:5000
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
06/2021
Digitally signed by FOTIOS FOTOPOULOS
Date: 2021.12.20 12:45:35 +02'00'
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
STYLIANOS SPANOS
Digitally signed by STYLIANOS SPANOS
Date: 2022.01.19 15:59:17 +02'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Δ.Κ. ΣΤΕΦΑΝΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΛΥΡΕΙΑ
394500
395000
395500
396000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

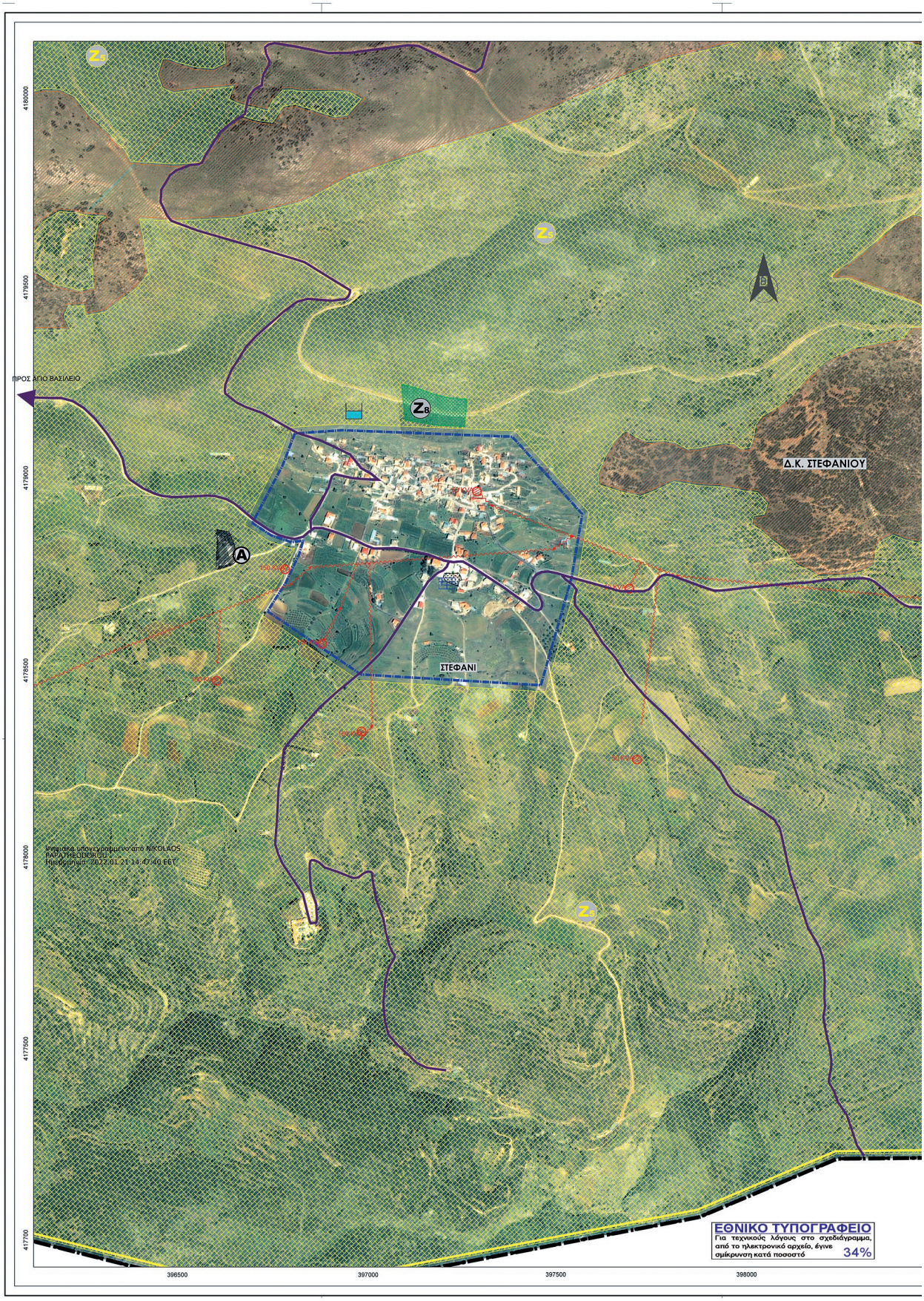

ΠΡΟΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙ
ΚΛΕΝΙΑ
Δ.Κ. ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ
Z1
Z2
Z3
Z4
Z8
Z9
399000
399500
400000
400500
401000

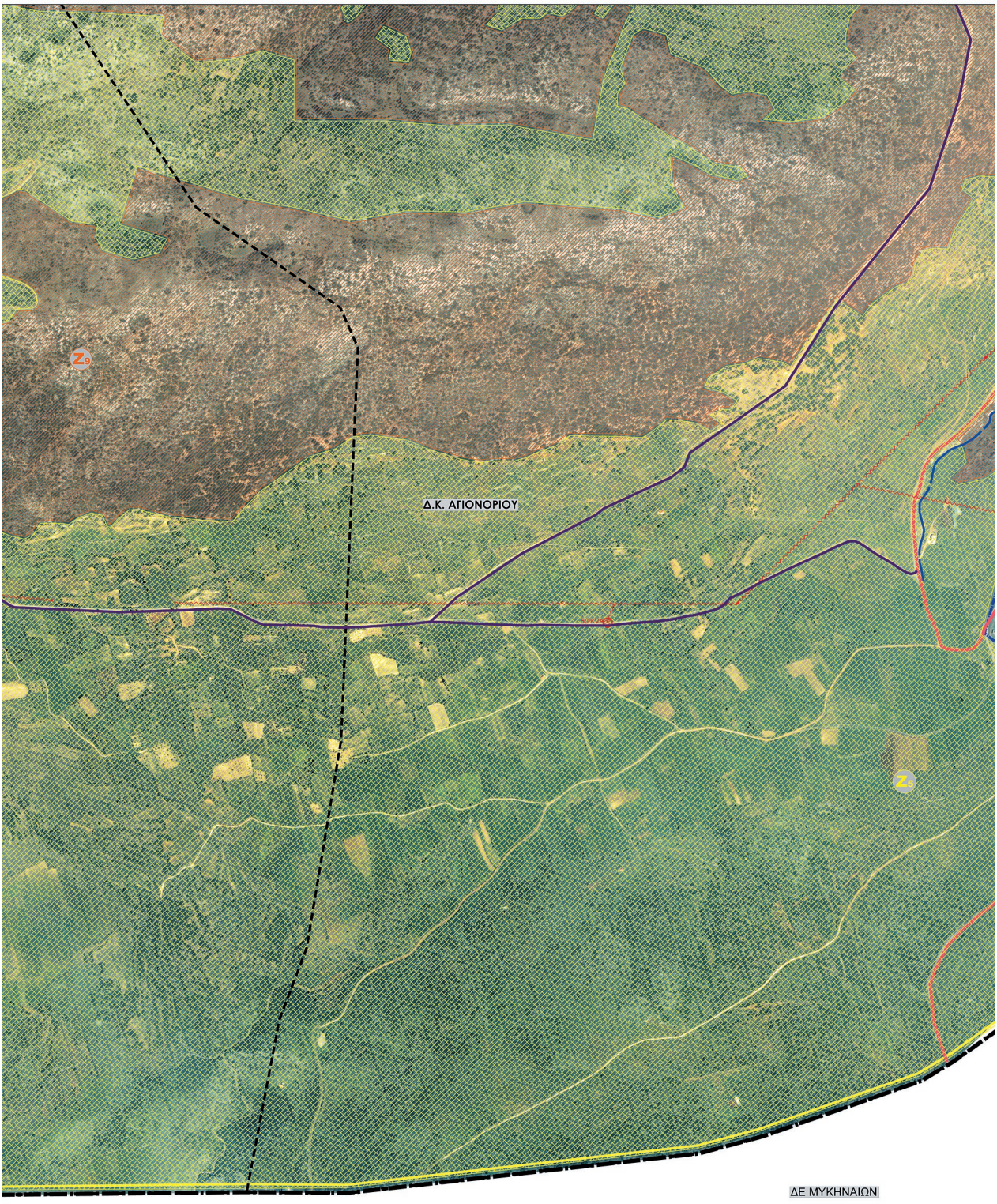


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΕΝΕΑΣ

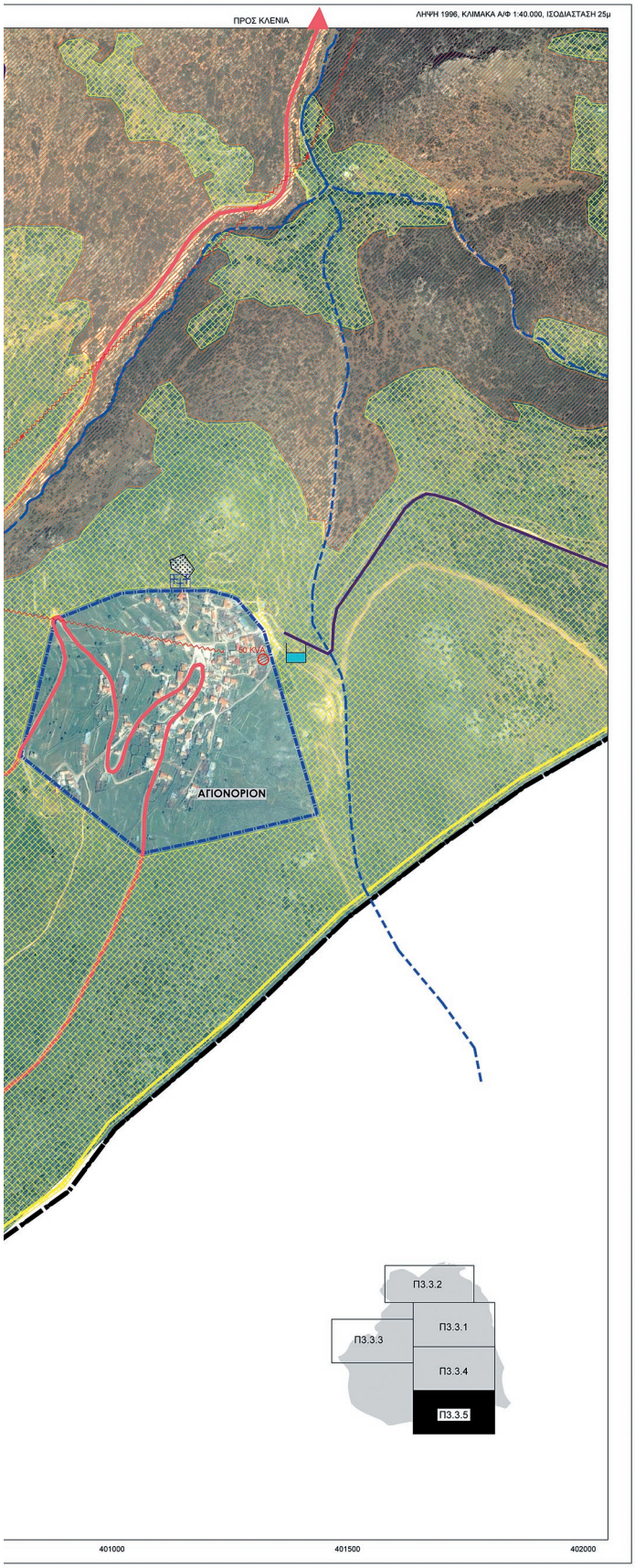
ΕΡΓΟ	ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΤΕΝΕΑΣ Β2 ΦΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ. ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Α. ΕΓΓΛΕΖΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΛΕΝΙΑ — Π3.3.4
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2021 — ΚΛΙΜ. 1:5000

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	06/2021	Digitally signed by FOTIOS FOTOPOULOS Date: 2021.12.20 12:43:10 +02'00'
ΕΛΕΓΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		STYLIANOS SPANOS	Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2022.01.19 16:00:27 +02'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			


ΠΡΟΣ ΑΓΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ
Δ.Κ. ΣΤΕΦΑΝΙΟΥ
ΣΤΕΦΑΝΙ
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από NIKOLAOS PAPATHEODOROU
Ημερομηνία: 2022.01.21 14:47:40 EET
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
34%
396500
397000
397500
398000
4180000
4179500
4179000
4178500
4178000
4177500
4177000



398500 399000 399500 400000 400500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ βάσει Ν. 2508/97
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
- Α/Δ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
- ΕΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΑΡΓΟΥΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΑΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΙΑΒΑΣΗ

ΕΝΕΡΓΕΙΑ
- ΔΙΚΤΥΟ ΔΕΗ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ

ΥΔΡΕΥΣΗ
- ΕΠΙΓΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
- ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ
1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
- ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
- ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
- ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ - ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ
- ΦΥΣΙΚΑ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ - ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ

2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΠΠ)
- ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ
- ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ (ΖΕΚ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΕΝΕΑΣ

ΕΡΓΟ	ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΤΕΝΕΑΣ Β2 ΦΑΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ		
ENCODIA	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	Μ. ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
	Α. ΕΓΓΛΕΖΟΥ	ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΓΙΟΝΟΡΙ-ΣΤΕΦΑΝΙ	Π3.3.5
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2021	ΚΛΙΜ. 1:5000

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	06/2021	Digitally signed by FOTIOS FOTOPOULOS Date: 2021.12.20 12:46:34 +02'00'
ΕΛΕΓΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	STYLIANOS SPANOS		Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2022.01.19 16:02:37 +02'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

Άρθρο 8

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 21 Ιανουαρίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
040006318022200 84