Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2022.08.30 20:18:49 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Αυγούστου 2022 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **545**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 86049

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Αγίας Τριάδας, Ν. Καστοριάς

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1) Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού.

2) Τον ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α΄ 160).

3) Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων» (Α΄ 107).

4) Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων» (Α΄ 124) και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

5) Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α΄ 45).

6) Τον ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 207).

7) Τον ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

8) Τον ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197) και ειδικότερα το άρθρο 10.

9) Τον ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 42) και τις διατάξεις, που ισχύουν για την ανάθεση και την εκπόνηση μελετών του Δημοσίου.

10) Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

11) Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α΄ 112).

12) Τον ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 182).

13) Τον ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 249).

14) Τον ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων -Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α΄ 24).

15) Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

16) Τον ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.» (Α΄ 85).

17) Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέμματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94).

18) Τον ν. 4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη» (Α΄ 142).

19) Τον ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 159).

20) Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α΄ 269).

21) Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 47) και ειδικότερα το άρθρο 28 παράγραφος 1 αυτού.

22) Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α΄ 21).

23) Τον ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94).

24) Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 241).

25) Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 167).

26) Τον ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 92).

27) Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 245).

28) Τον ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 44).

29) Τον ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο ΠΕ Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α΄ 63).

30) Τον ν. 4951/2022 «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β’ φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταικών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α΄ 129).

31) Το π.δ. 24/2004/1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ΄ 181).

32) Το π.δ. 24/5/1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ΄ 270).

33) Το π.δ. 15/01/1986 «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 των Δήμων Καστοριάς και Άργους Ορεστικού και των Κοινοτήτων Δισπηλιού, Αμπελοκήπων Μαυροχωρίου, Πολυκάρπης, Φωτεινής - Μεταμόρφωσης, Τοιχιού και Λεύκης (νομού Καστοριάς)» (Δ΄ 125).

34) Το π.δ. 51/1987 «Καθορισμός των περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της περιφερειακής ανάπτυξης» (Α΄ 26).

35) Το π.δ. 23/2/1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄ 166).

36) Το π.δ. 16/08/1988 «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των οικισμών Μανιάκων Κοινότητας Μανιάκων και Ν. Λεύκης Κοινότητας Λεύκης (Ν. Καστοριάς)» (Δ΄ 647).

37) Το π.δ. 209/1998 (Α΄ 169) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας. Βασικό, Δευτερεύον, Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, Πρωτεύον, Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τους άξονες των οδών ή τα όριά τους εντός και εκτός σχεδίου».

38) Το π.δ. 28/01/05 «Τροποποίηση του από 15/01/1986 π.δ/τος. "Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 των Δήμων Καστοριάς και Άργους Ορεστικού και των Κοινοτήτων Δισπηλιού, Αμπελοκήπων Μαυροχωρίου, Πολυκάρπης, Φωτεινής - Μεταμόρφωσης, Τοιχιού και Λεύκης (νομού Καστοριάς)"» (Δ΄ 194).

39) Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας» (Α΄ 234).

40) Το π.δ. 4/11/2011 «Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους» (ΑΑΠ 289).

41) Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄ 114).

42) Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α΄ 241/Α/16), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α΄ 162).

43) Την υπό στοιχεία Υ.81/450/25-01-1968 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Κοινωνικής Πρόνοιας «Περί συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων δια τη μεταφορά του κατολισθαίνοντος οικισμού Ζούζουλης Καστοριάς» (Δ΄ 16).

44) Την υπό στοιχεία ΚΘ/3451/06-10-1972 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νέας Ζούζουλης εις θέσιν ¨ΜΑΝΙΑΚΟΙ¨ Ν. Καστοριάς» (Δ΄ 306).

45) Την υπό στοιχεία ΚΘ/4495/74/11-3-1975 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς «Περί Έγκρισης επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Μανιάκων Δ. Καστοριάς» (Δ΄ 73).

46) Την υπό στοιχεία Υ.276/906/18-03-1977 απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Κοινωνικής Πρόνοιας «Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεως στη θέση Μανιάκοι του Νομού Καστοριάς για την ολοκλήρωση της μεταφοράς του κατολισθαίνοντος οικισμού Ζούζουλης» (Δ΄ 91).

47) Την υπ’ αρ. οικ. 75724/1151/30-12-1983 (Β΄ 767) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ, για την κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ. άρθρο 3, όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. οικ.81960/2578/14-12-1989 (Β΄ 897) όμοιά της, όσον αφορά τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

48) Την υπό στοιχεία ΚΟ/ΟΙΚ/755/2-4-1986 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών Δομήσεως σε Οικισμούς του Νομού Καστοριάς» (Δ΄ 632).

49) Την υπό στοιχεία 83840/3591/12-12-1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για τη δημιουργία νέας ή επέκταση νόμιμα υφιστάμενης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης» (Δ΄ 1/1987).

50) Την υπ’ αρ. 40462/2020/26-06-87 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Καστοριάς και κοινοτήτων Μανιακών και Λεύκης (ν. Καστοριάς)» (Δ΄ 951).

51) Την υπό στοιχεία ΚΟ/ΟΙΚ/84/15-06-1995 απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης εντός ορίων και επέκτασης σχεδίου οικισμού Χιλιοδένδρου Νομού Καστοριάς» (Δ΄ 480).

52) Την υπό στοιχεία ΚΘ/3780/16-12-1996 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης εντός ορίων και επέκτασης σχεδίου οικισμού Πενταβρύσου Νομού Καστοριάς» (Δ΄ 1505).

53) Την υπ’ αρ. 16374/3696/15-07-1998 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές» (Β΄ 723).

54) Την υπ’ αρ. 9572/1845/6-4-2000 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (Δ΄ 209).

55) Την υπ’ αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α΄ 128).

56) Την υπ’ αρ. 26295/01-07-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β΄ 1472).

57) Την υπ’ αρ. 49828/12-11-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β΄ 2464).

58) Την υπ’ αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).

59) Την υπ’ αρ. 24208/04-06-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β΄ 1138).

60) Την υπ’ αρ. 10788/05-03-2004 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση πολεοδομικών σταθερότυπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ”ανοικτής πόλης” και των πολεοδομικών μελετών» (Δ΄ 285).

61) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ ¨σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων¨ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β΄ 1225).

62) Την υπ’ αρ. 2240/05/07-02-2006 απόφαση Γ.Γ.Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Μανιάκων Δ.Ε. Αγίας Τριάδας για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του Παραρτήματος ΤΕΙ Δυτικής Μακεδονίας στην Καστοριά και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ΄ 144).

63) Την υπ’ αρ. οικ.37691/12-09-2007 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ» (Β΄ 1902).

64) Την υπ’ αρ. 51/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίας Τριάδας για την κίνηση διαδικασίας εκπόνησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αγίας Τριάδας.

65) Την υπ’ αρ. 1203/24-5-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περ. Δυτικής Μακεδονίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Αγίας Τριάδας, Ν. Καστοριάς» (Δ΄ 512).

66) Την υπ’ αρ. 10/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίας Τριάδας για την ανάθεση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αγίας Τριάδας.

67) Το από 18-01-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό για την ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αγίας Τριάδας.

68) Την με υπ’ αρ. 109337/19-1-2007 (υπό στοιχεία ΠΕΧΩ.12469/286/6-2-07) γνωμοδότηση της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την τήρηση της διαδικασίας της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης των Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

69) Το υπ’ αρ. 126391/23-02-07 (υπό στοιχεία ΠΕΧΩ.22933/544/7-3-2007) έγγραφο της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με τη διαδικασία της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) για τα Γ.Π.Σ. και τη χρονική αλληλουχία υποβολής και έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και της μελέτης του ΓΠΣ.

70) Το υπ’ αρ. 19818/05-06-2008 (υπό στοιχεία ΠΕΧΩ.60691/2137/17-6-2008) έγγραφο του Τμήματος (Γ) της Δ.Ο.Κ.Κ. της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

71) Το υπ’ αρ. 48859/13-11-2008 (υπό στοιχεία ΠΕΧΩ.123074/4207/21-11-08) έγγραφο του Τμήματος (Α) της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γεν. Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με τις οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/1997 το οποίο διαβιβάστηκε με το υπ’ αρ. 1768/76/28-01-11 έγγραφο στο Δήμο Αγίας Τριάδας.

72) Την υπ’ αρ. οικ.131334/15-10-10 (υπό στοιχεία ΠΕΧΩ.104585/3992/5-11-10) εγκύκλιο της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ σχετικά με διευκρινήσεις ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

73) Το υπό στοιχεία 8788/30-12-10 (υπό στοιχεία ΠΕΧΩ.1768/76/13-01-11) έγγραφο του Δήμου Αγίας Τριάδας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της Α’ Φάσης της μελέτης.

74) Το υπ’ αρ. 995/19-04-11 (υπό στοιχεία ΠΕΧΩ.22603/1035/05-05-11) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καστοριάς με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

75) Το υπ’ αρ. 22603/1035/09-05-11 έγγραφο με το οποίο διαβιβάσθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Καστοριάς ο φάκελος της προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

76) Το υπ’ αρ. οικ.26019/1213/19-05-11 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με τον ορισμό επιβλέποντα της μελέτης.

77) Το υπ’ αρ. 19429/23-06-11 (υπό στοιχεία ΠΕΧΩΣ.35147/1572/30-06-11) έγγραφο του Δήμου Καστοριάς με το οποίο ορίστηκε επιβλέποντας της μελέτης.

78) Το υπ’ αρ. 16642/1358/03-10-11 (υπό στοιχεία ΠΕΧΩ.57753/2425/19-10-11) έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Καστοριάς με το οποίο εγκρίθηκε η προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

79) Το υπ’ αρ. 35147/1572/12-08-2011 έγγραφο «Κατευθύνσεις - Οδηγίες για την Α Φάση της Μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αγίας Τριάδας».

80) Την υπ’ αρ. 87/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Τριάδας με την οποία εγκρίθηκε η Α΄ Φάση της Μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)» Δήμου Αγίας Τριάδας.

81) Το υπ’ αρ. οικ .65137/2698/24-11-2011 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με τους όρους και περιορισμούς δόμησης μετά την ισχύ του π.δ. 4/11/2011 (ΑΑΠ 289).

82) Το υπ’ αρ. 179/22-02-12 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ.8814/373/23-02-12) έγγραφο της ΥΔΟΜ Καστοριάς με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της Μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)» Δ.Ε Αγίας Τριάδας.

83) Το υπ’ αρ. 29232/08-08-12 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ.42951/1724/10-08-12) έγγραφο του Δήμου Καστοριάς με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της Β1 Φάσης της μελέτης και οι γνωμοδοτήσεις φορέων επί αυτής.

84) Την υπ’ αρ. 324/07-03-12 γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καστοριάς για τη Β1 Φάση της μελέτης.

85) Την υπ’ αρ. 8778/759/22-03-12 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δασών Καστοριάς για τη Β1 Φάση της μελέτης.

86) Την υπ’ αρ. 428/02-04-12 γνωμοδότηση της 16ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για τη Β1 Φάση της μελέτης.

87) Την υπ’ αρ. 572/19-04-12 γνωμοδότηση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας για τη Β1 Φάση της μελέτης.

88) Την υπ’ αρ. 9588/285/19-04-12 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για τη Β1 Φάση της μελέτης.

89) Την υπό στοιχεία Φ3.1/590/23-05-12 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Π/θμιας Εκπ/σης Ν.Καστοριάς για τη Β1 Φάση της μελέτης.

90) Την υπό στοιχεία Φ03/260/28-05-12 γνωμοδότηση του Γυμνασίου Μανιάκων για τη Β1 Φάση της μελέτης.

91) Η υπ’ αρ. 423/07-06-12 γνωμοδότηση της ΚΘ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων για τη Β1 Φάση της μελέτης.

92) Την υπ’ αρ. 180/27-06-12 γνωμοδότηση της ΥΔΟΜ Δ. Καστοριάς για τη Β1 Φάση της μελέτης.

93) Το υπ’ αρ. 178/21-02-12 (υπό στοιχεία ΠΕΧΩ.8816/374/23-02-12) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καστοριάς με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

94) Το υπ’ αρ. 8816/374/06-03-12 έγγραφο με το οποίο διαβιβάσθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Καστοριάς ο φάκελος της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

95) Το υπ’ αρ. 18914/1053/06-09-12 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ.48177/1924/10-09-12) έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς με το οποίο εγκρίθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.

96) Το υπ’ αρ. 50373/2037/27-11-2012 έγγραφο «Κατευθύνσεις - Οδηγίες για την Β1’ Φάση της Μελέτης ¨Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)¨ Δήμου Αγίας Τριάδας».

97) Το υπ’ αρ. οικ.39699/1374/23-07-2014 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με της χρήσεις γης μετά την ισχύ του ν. 4269/2014 (Α΄ 142).

98) Το υπό στοιχεία ΚΗ/44054/28-07-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καστοριάς με συνημμένο το υπ’ αρ. 23/2015 απόσπασμα πρακτικού της ΠΕΧΩΠ Καστοριάς.

99) Την υπ’ αρ. 29/2015 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Καστοριάς για την παραλαβή της Β1΄ Φάσης της Μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)» Δ.Ε Αγίας Τριάδας και την εκκίνηση δημοσιότητας της και συμμετοχικών διαδικασιών.

100) Την υπ’ αρ. 211/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καστοριάς με την οποία εγκρίθηκε η παραλαβή της Β1΄ Φάσης της Μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)» Δ.Ε Αγίας Τριάδας και η εκκίνηση δημοσιότητας της και συμμετοχικών διαδικασιών.

101) Το υπ’ αρ. οικ.117372/10-08-2016 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με της χρήσεις γης μετά την ισχύ του ν. 4389/2016 (Α΄ 94) και την κατάργηση του ν. 4269/2014 (Α΄ 142).

102) Το υπ’ αρ. 139858/06-09-2018 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με της χρήσεις γης μετά την ισχύ του π.δ. 59/21-06-2018 (Α΄ 114).

103) Το υπ’ αρ. 37248/13-03-2019 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με την προθεσμία ολοκλήρωσης της μελέτης μετά την ισχύ του π.δ. 90/26-07-2018 (Α΄ 162).

104) Το υπ’ αρ. 2237/18-12-19 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 195727/23-12-19) έγγραφο της ΥΔΟΜ Καστοριάς με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της Β2 Φάσης της μελέτης.

105) Το υπ’ αρ. 24708/19-08-20 (υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ.Σ. 102513/25-08-20) έγγραφο της ΥΔΟΜ Καστοριάς με το οποίο ζητήθηκε παράταση προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες έγκρισης της μελέτης.

106) Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/84676/2309/03-09-20 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 107999/4-9-2020) έγγραφο του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με την έκδοση απόφασης για την παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ.

107) Την υπ’ αρ. 138923/29-10-2020 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

108) Την υπ’ αρ .142939/05-11-2020 (Β΄ 5105) (ΑΔΑ: ΨΤΨΨΟΡ1Γ-ΤΨ5) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας για την παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

109) Την υπ’ αρ. 8/2021 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Καστοριάς για την παραλαβή της Β2΄ Φάσης και της ΣΜΠΕ της Μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)» Δ.Ε Αγίας Τριάδας.

110) Την υπ’ αρ. 22/21 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καστοριάς με την οποία εγκρίθηκε η παραλαβή της Β2΄ Φάσης και της ΣΜΠΕ της Μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)» Δ.Ε Αγίας Τριάδας.

111) Την υπ’ αρ. 25660/08-03-2021 (ΑΔΑ: ΨΝΖΔΟΡ1Γ-ΞΤ4) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε η ΣΜΠΕ του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Αγίας Τριάδας.

112) Το υπ’ αρ. 38547/08-04-2021 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με την προθεσμία ολοκλήρωσης της μελέτης μετά την ισχύ του ν. 4787/2021 (Α΄ 44).

113) Την υπ’ αρ. οικ.65856/20-06-2022 εισήγησή μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Καστοριάς για την έγκριση της μελέτης.

114) Την υπ’ αρ. 9/23-06-2022 (υπό στοιχεία ΠΕ-ΧΩΣ.72431/04-07-22) γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Καστοριάς για την έγκριση της μελέτης.

115) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή

1) Σύμφωνα με το εδάφιο 8 παρ. ΙΙ του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 η έγκριση μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) κατά τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 24 του ν. 2539/1997, αποτελεί αρμοδιότητα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

2) Σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 4447/2016 εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης συνεχίζονται με βάση τις διατάξεις δυνάμει των οποίων εκπονούνται.

3) Σύμφωνα με την παρ. 5α του άρθρου 5 του π.δ. 90/26-07-2018 (Α΄ 162) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 18 του ν. 4787/2021 (Α΄ 44), εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης, αναθεώρησης ή τροποποίησης ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ για τις οποίες έχει εγκριθεί από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο η Α Φάση της κύριας μελέτης, ανεξαρτήτως του χρόνου έγκρισής της, συνεχίζονται και ολοκληρώνονται υποχρεωτικώς με την έκδοση της σχετικής πράξης έγκρισης εώς 31-12-2022, αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997, του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Αγίας Τριάδας, του Δήμου Καστοριάς, Ν. Καστοριάς, τα όρια της οποίας απεικονίζονται στους χάρτες Π.1.β (κλ. 1:50.000) και Π.2.α (κλ. 1:25.000) που συνοδεύουν την παρούσα καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Το ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Αγίας Τριάδας περιλαμβάνει τα παρακάτω κεφάλαια:

Α. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

Η τελική πρόταση της μελέτης διαρθρώνεται λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο καθώς και:

1) Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.
2) Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
3) Τα Ειδικά Πλαίσια Τουρισμού, Βιομηχανίας και Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
4) Τις αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής.

Από το σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης που επιλέχθηκε, για το έτος 2030 εκτιμάται ότι ο πληθυσμός για το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας θα ανέλθει σε 9600 κατοίκους. Το προτεινόμενο θεσμικό πλαίσιο δόμησης διατηρεί τους ισχύοντες όρους δόμησης.

Το Δομικό Σχέδιο της Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Αγίας Τριάδας, που αποτυπώνεται σχηματικά στο Χάρτη Π.1.β (κλ.1:50.000), περιγράφει συνοπτικά το «πρότυπο ανάπτυξης της Δημοτικής Ενότητας και οργάνωσης των οικισμών» και των παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Η Δημοτική Ενότητα Αγίας Τριάδας διακρίνεται σε τρεις ευρύτερες περιοχές:

- Στις Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές.
- Στις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.), οι οποίες αποτελούν περιοχές που βρίσκονται κύρια γύρω από τους οικισμούς, όπου απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης.
- Στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.), οι οποίες χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας και αντιμετώπισης, λόγω των αξιόλογων χαρακτηριστικών τους (οικολογικών, πολιτιστικών κ.α.).

Β. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος απεικονίζονται στο Χάρτη Π.2.α (κλ.1:25.000). Ειδικότερα περιγράφονται οι περιοχές ρυθμίσεων του ΓΠΣ και εξειδικεύεται το περιεχόμενο των προαναφερόμενων ζωνών:

Β.1. Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές

Στις Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές περιλαμβάνονται οι ήδη θεσμοθετημένες οικιστικές περιοχές, καθώς και οι προς πολεοδόμηση περιοχές επεκτάσεων πρώτης (α΄) κατοικίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προγραμματικά μεγέθη πληθυσμιακής οργάνωσης, όπου ο πληθυσμός στόχου ανέρχεται σε 9.600 κατοίκους, από τους οποίους οι 9.100 είναι μόνιμοι και οι 500 εποχιακοί, καθώς και την υφιστάμενη δομημένη κατάσταση των οικισμών, προτείνεται οικιστική επέκταση α΄ κατοικίας 521 στρεμμάτων συνολικά για τη Δ.Ε. Αγίας Τριάδας. Αναλυτικότερα, οι περιοχές των προτεινόμενων επεκτάσεων κατανέμονται στους οικισμούς ως εξής:

- Στο οικιστικό συγκρότημα Μανιάκοι – Νέα Λεύκη (Π.Ε. 1α και Π.Ε. 1β), έδρα του πρώην Δήμου Αγ. Τριάδας και οικισμός 4ου επιπέδου, προτείνεται επέκταση 310 στρεμμάτων.
- Στην Αυγή (Π.Ε. 2) προτείνεται επέκταση 61 στρεμμάτων.
- Στην Κορομηλιά (Π.Ε. 3) προτείνεται επέκταση 75 στρεμμάτων.
- Στη Λεύκη (Π.Ε. 4) προτείνεται επέκταση 62 στρεμμάτων.
- Στον οικισμό της Πορειάς (Π.Ε. 10) προτείνεται επέκταση 13 στρεμμάτων.

Η πολεοδόμηση των οικιστικών περιοχών θα γίνει κατ’ εφαρμογή των: αρ.6 (παρ. 1 έως παρ. 5 και παρ. 8) και αρ.7 (παρ. 1 έως παρ. 4 και παρ. 6) του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/4-3-83), όπως ορίζει και ο ν.2508/1997 στο αρ. 7. Είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές που εγκρίθηκαν με την 5731/1146/2000 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 329/Β/15-3-00) και σε συνδυασμό με τις προδιαγραφές που εφαρμόστηκαν στα πλαίσια της ΕΠΑ. Προτείνονται Μέσοι Συντελεστές Δόμησης (ΜΣΔ) και μικτή πυκνότητα, όπως αναφέρονται αναλυτικά στο Κεφάλαιο Γ.2. Μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών των περιοχών αυτών θα επιτρέπονται οι χρήσεις όπως τις ορίζει η παρούσα απόφαση, σύμφωνα με το π.δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ 114/29-6-18), ενώ οι όροι και περιορισμοί δόμησης θα ισχύουν όπως αυτοί ορίζονται στα π.δ./6-10-78 (ΦΕΚ 538/Δ/78) και π.δ/24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85), στον ν.2508/1997, όπως εκάστοτε ισχύουν, αλλά και στις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Β.2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης

Στη Δ.Ε. Αγίας Τριάδας ορίζονται οι παρακάτω Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.):

Β.2.1. Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης**:** Πρόκειται για περιοχές γεωργικής γης που συναντώνται κατά κύριο λόγο νότια της Δ.Ε. Αγίας Τριάδας και κυρίως στο Τ.Κ. Αυγής και Τ.Κ. Πεντάβρυσου, αλλά και βορειότερα στο Δ.Κ. Μανιάκων, και έχουν χαρακτήρα κατά κύριο λόγο αγροτικό**.**

Οι επιπλέον της καλλιέργειας αγροτικών προϊόντων επιτρεπόμενες χρήσεις, με την επιφύλαξη των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων που αφορούν τη γεωργική γη μέσης παραγωγικότητας και την απλή γεωργική γη όπως αυτές ορίζονται στο άρ. 3 της ΚΥΑ 168040/2010 (ΦΕΚ 1528/Β/7-9-10), παρατίθενται ως ακολούθως:

- Κατοικία.
- Επιχειρήσεις αγροτουρισμού σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν.4276/2014 (ΦΕΚ 155/Α/30-7-14), όπως εκάστοτε ισχύει.
- Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικών, πτηνοκτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων (π.χ. γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, κτίρια σταβλισμού ζώων), όπως προσδιορίζονται στα άρθρα 2 και 3 του π.δ.24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85)**.**
- Κτίρια και υποδομές δασικής παραγωγής.
- Εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου.
- Κτίρια – γήπεδα αποθήκευσης.
- Πρατήρια βενζίνης και υγραερίου.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής.
- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.
- Κοινωφελείς υποδομές και εγκαταστάσεις δημοτικού συμφέροντος (εκπαίδευσης, πρόνοιας, περίθαλψης, πολιτισμού, αθλητισμού, θρησκευτικοί χώροι).
- Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις ιδιαίτερων χρήσεων (κοιμητήρια, εγκαταστάσεις έρευνας και ερευνητικά κέντρα).
- Ιχθυοκαλλιέργειες.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται στα 4 στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται αυστηρότερα όρια από

την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Για την επιτρεπόμενη χρήση «κατοικία», οι όροι, οι περιορισμοί δόμησης και οι παρεκκλίσεις θα ισχύουν όπως αυτοί ορίζονται στο από 24-05-1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

Για τα κέντρα διασκέδασης της επιτρεπόμενης χρήσης «κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής», ορίζεται ως ελάχιστη απόσταση από τα προτεινόμενα όρια των οικιστικών περιοχών α΄ κατοικίας τα 500 μ.

Για την επιτρεπόμενη χρήση των ιχθυοκαλλιεργειών ισχύει η με αρ.57003/78/1998 εγκύκλιος και η με αρ. 569/1998 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους για την υπαγωγή των χαρακτηριζομένων στα αρ. 1 και 2 του π.δ.22-07/1987 γεωργικών εκμεταλλεύσεων στις διατάξεις του π.δ.24-05/1985. Η κατασκευή κτιρίων εγκατάστασης συσκευασίας αλιευμάτων υπάγεται στις διατάξεις του αρ.2 του π.δ.24-05/1985, εφόσον αυτά εξυπηρετούν μόνο τη μονάδα της οποίας αποτελούν μέρος. Επιπλέον, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι κατευθύνσεις, οι κανόνες και τα κριτήρια που ορίζει το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ 2505/Β/4-11-11).

Στα αγροτεμάχια που εμπίπτουν στις Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης αλλά που μετά την έκδοση της ΚΥΑ της παρ. 2 του άρ. 56 του ν.2637/1998 θα χαρακτηριστούν Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, οι επιτρεπόμενες χρήσεις που θα ισχύουν θα είναι αυτές οι οποίες ορίζονται για τις Περιοχές Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας.

Στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις που εμπίπτουν στις Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης, οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα είναι αυτές που προβλέπονται από την ισχύουσα δασική νομοθεσία, ενώ ο χαρακτήρας τους θα καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.14 του ν.998/79 και του αρθ.20 του ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182 Α), όπως εκάστοτε ισχύουν.

Β.2.2. <u>Περιοχές Προστασίας Αγροτικού Τοπίου</u>: Οι Περιοχές Προστασίας Αγροτικού Τοπίου συναντώνται διάσπαρτα στην εδαφική επικράτεια της Δ.Ε., σε επαφή με τις δασικές εκτάσεις. Πρόκειται για περιοχές όπου συγκεντρώνονται κυρίως βοσκότοποι.

Οι επιπλέον της καλλιέργειας αγροτικών προϊόντων επιτρεπόμενες χρήσεις, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχυούσας νομοθεσίας για τα βοσκοτόπια, τα δάση, τη γεωργική γη μέσης παραγωγικότητας και την απλή γεωργική γη, όπως οι δύο τελευταίες ορίζονται στο άρ. 3 της ΚΥΑ 168040/2010 (ΦΕΚ 1528/Β/7-9-10), παρατίθενται ως ακολούθως:

- Κατοικία.
- Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικών εκμεταλλεύσεων (π.χ. γεωργικές αποθήκες, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές), όπως προσδιορίζονται στα άρθρα 2 και 3 του π.δ. 24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85).
- Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές δασικής παραγωγής.
- Κοινωφελείς υποδομές και εγκαταστάσεις δημοτικού συμφέροντος (εκπαίδευσης, πρόνοιας, περίθαλψης, πολιτισμού, αθλητισμού, θρησκευτικοί χώροι).
- Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής, εκτός από κέντρα διασκέδασης.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται στα 4 στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται αυστηρότερα όρια από την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Για την επιτρεπόμενη χρήση «κατοικία», οι όροι, οι περιορισμοί δόμησης και οι παρεκκλίσεις θα ισχύουν όπως αυτοί ορίζονται στο από 24-05-1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

Στα αγροτεμάχια που εμπίπτουν στις Περιοχές Προστασίας Αγροτικού Τοπίου αλλά που μετά την έκδοση της ΚΥΑ της παρ. 2 του άρ. 56 του ν.2637/1998 θα χαρακτηριστούν Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, οι επιτρεπόμενες χρήσεις που θα ισχύουν θα είναι αυτές οι οποίες ορίζονται για τις Περιοχές Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας.

Στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις που εμπίπτουν στις Περιοχές Προστασίας Αγροτικού Τοπίου, οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα είναι αυτές που προβλέπονται από την ισχύουσα δασική νομοθεσία, ενώ ο χαρακτήρας τους θα καθορίζεται έπειτα από την έκδοση της πράξης χαρακτηρισμού, σύμφωνα με το αρ.14 του ν.998/79 όπως εκάστοτε ισχύει.

Προτείνεται να εκπονηθεί μελέτη βοσκοϊκανότητας στις Περιοχές Προστασίας Αγροτικού Τοπίου πλησίον των οικισμών Λεύκης και Κορομηλιάς, όπου συγκεντρώνονται αρκετά μαντριά και κτηνοτροφικές μονάδες και να διερευνηθεί η δυνατότητα χωροθέτησης κτηνοτροφικού πάρκου, βάσει των εκάστοτε ισχυόντων

κριτηρίων που σχετίζονται με τις ελάχιστες αποστάσεις τους από οικισμούς, το ιδιοκτησιακό καθεστώς κ.α.

Β.3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας

Β.3.1. Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας: Οι Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας αποτελούνται από αρδευόμενες περιοχές, οι οποίες συναντώνται κατά κύριο λόγο εκατέρωθεν του Αλιάκμονα, στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Αγίας Τριάδας με τη Δημοτική Ενότητα Μεσοποταμίας αλλά και από τις περιοχές όπου υπάρχουν αναδασμοί αγροκτημάτων. Έτσι, εντοπίζονται στο μεγαλύτερο τμήμα των Τοπικών Κοινοτήτων Ομορφοκκλησιάς, Πεντάβρυσου, Τσάκωνης, Χιλιόδενδρου και Πορειάς, όπου υπάρχουν αναδασμοί αγροκτημάτων (αγρόκτημα Ομορφοκκλησιάς έτους 1979, αγρόκτημα Πεντάβρυσου έτους 1971, αγρόκτημα Τσάκωνης έτους 1969 και 2010, αγρόκτημα Χιλιόδενδρου 1973 και 2008, αγρόκτημα Πορειάς 1978 και 2008). Είναι περιοχές αγροτικού χαρακτήρα που κατά το μεγαλύτερο μέρος τους αρδεύονται. Περιλαμβάνουν τα μεγαλύτερα τμήματα των τοπικών κοινοτήτων.

Στην εν λόγω περιοχή προτείνεται να επιτρέπονται οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και τα έργα υποδομών, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία για τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και συγκεκριμένα το άρθρο 56 του ν.2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α/27-8-98), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24, παρ.37 του ν.2945/2001 (ΦΕΚ 223/Α/8-10-01) «Εθνικό σύστημα προστασίας της αγροτικής δραστηριότητας και άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας», το οποίο τροποποιήθηκε από το άρθρο 9, παρ.7 του ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α/4-6-10) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», καθώς και το άρθρο 5, παρ.1α του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-4-09), το οποίο επιτρέπει επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνίες/βιομηχανίες χαμηλής όχλησης με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες) και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση, η δόμηση στις ζώνες που ορίζει η παρ.11α, άρθρο 51, ν.4178/13 όπως κάθε φορά ισχύει.

Σημειώνεται ότι εντός της περιοχής προστασίας της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας υπάρχουν μεμονωμένα αγροτεμάχια, τα οποία δεν έχουν προέλθει από αναδασμό και άρα δεν εμπίπτουν στις διατάξεις που ισχύουν στη γη υψηλής παραγωγικότητας. Για τα αγροτεμάχια αυτά θα ισχύουν όσα ορίζονται στην παράγραφο αναφορικά με τις «Περιοχές Προστασίας Γεωργικής γης». Για την έκδοση οποιασδήποτε άδειας εντός της περιοχής γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας θα πρέπει να ζητείται η σύμφωνη γνώμη της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Π.Ε.ΧΩ.Π.) Ν. Καστοριάς.

Στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις που εμπίπτουν στις Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (όπου υπάρχουν) οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα είναι αυτές οι οποίες προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία, ενώ ο χαρακτήρας των εκτάσεων θα καθορίζεται έπειτα από την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 14 του ν.998/1979 ως ισχύει).

Στις Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας επιτρέπονται:

- Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικών εκμεταλλεύσεων (π.χ. γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές), όπως προσδιορίζονται στα άρθρα 2 και 3 του π.δ.24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85).
- Επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνίες/βιομηχανίες χαμηλής όχλησης με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ.1α του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τη βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-4-09).
- Υδατοκαλλιεργητικές δραστηριότητες για παραγωγή, μεταποίηση, εμπορία ή χρήσεις αυτών. Για την επιτρεπόμενη χρήση των ιχθυοκαλλιεργειών ισχύει η με αρ.57003/78/1998 εγκύκλιος και η με αρ.569/1998 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους για την υπαγωγή των χαρακτηριζομένων στα αρ.1 και 2 του π.δ.22-07/1987 γεωργικών εκμεταλλεύσεων στις διατάξεις του π.δ.24-05/1985. Η κατασκευή κτιρίων εγκατάστασης συσκευασίας αλιευμάτων υπάγεται στις διατάξεις του αρ.2 του π.δ.24-05/1985, εφόσον αυτά εξυπηρετούν μόνο τη μονάδα της οποίας αποτελούν μέρος.

Β.3.2. Περιοχές Προστασίας Δάσους και Δασικών Εκτάσεων: Οι δασικές εκτάσεις στη Δ.Ε. Αγίας Τριάδας δεν καταλαμβάνουν ιδιαίτερα μεγάλη έκταση (17% των εδαφών της Δ.Ε. σύμφωνα με την ΕΣΥΕ 1991), αποτελούν ωστόσο σημαντικό οικοσύστημα, το οποίο και πρέπει να προστατευθεί. Η ζώνη προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων εντοπίζεται κατά κύριο λόγο στο βόρειο τμήμα της Δ.Ε., βόρεια των οικισμών Κορομηλιάς και Λεύκης και κάποιες δασικές εκτάσεις συναντώνται διάσπαρτες και στο νοτιοδυτικό τμήμα

αυτού.

Στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις επιτρέπονται οι επεμβάσεις που προβλέπονται στο Κεφάλαιο ΣΤ (άρθρα 45 ως 61) του ν.998/1979, όπως αυτά αντικαταστάθηκαν με το άρ. 36 του ν.4280/2014.

Επίσης, επιτρέπονται παραχωρήσεις για γενικότερους λόγους, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.998/1979 (ΦΕΚ 289/Α/29-12-79) με θέμα «Περί προστασίας των δασών και εν γένει εκτάσεων της χώρας» και το άρθρο 13 «Παραχωρήσεις δασικών εκτάσεων» του ν.1734/1987 (ΦΕΚ 189/Α/26-10-87) με θέμα: «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση και με άλλες παραχωρήσεις καθώς και θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις», όπως εκάστοτε ισχύουν.

Για τυχόν δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις οι οποίες εμπίπτουν εντός Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, ο δασικός ή μη χαρακτήρας τους, όπως και για κάθε άλλη εκτός σχεδίου περιοχή, θα καθορίζεται με πράξη χαρακτηρισμού από τη Διεύθυνση Δασών και οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης θα είναι αυτές που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία (σύμφωνα με το αρ.14 του ν.998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στα αγροτεμάχια, καθώς και στις κοινόχρηστες και διαθέσιμες εκτάσεις του δημοσίου, μη δασικού χαρακτήρα που εμπίπτουν μέσα στις περιοχές προστασίας του δάσους επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- Κατοικία.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις γεωργικής, ζωικής και δασικής παραγωγής.
- Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις.
- Επιχειρήσεις αγροτουρισμού σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν.4276/2014 (ΦΕΚ 155/Α/30-7-14), όπως εκάστοτε ισχύει.
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής εκτός από κέντρα διασκέδασης.

Όσον αφορά στους επιτρεπόμενους όρους δόμησης, προτείνονται τα ακόλουθα:

- Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις στα δάση και στις δασικές εκτάσεις ισχύουν οι περιορισμοί δόμησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη δασική νομοθεσία (ν.3208/2003 – ΦΕΚ 303/Α/24-12-03 και ν.998/1979 – ΦΕΚ 289/Α/29-12-79), όπως αυτή ισχύει.
- Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές μη δασικού χαρακτήρα που εμπίπτουν μέσα στις περιοχές προστασίας δάσους, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση (24-05-1985 π.δ. – ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85), τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Επιπλέον, ως κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζονται τα 4 στρέμματα για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις, εκτός από τη χρήση «Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις» για την οποία ορίζονται τα 20 στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται αυστηρότερα όρια από την ισχύουσα νομοθεσία.
- Για την επιτρεπόμενη χρήση της κατοικίας ορίζονται οι εξής περιορισμοί:
  - μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 150 τ.μ.
  - μέγιστη επιφάνεια δόμησης 120 τ.μ.
  - μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2).
- Τα βοηθητικά κτίσματα της χρήσης «υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα» θα είναι ισόγεια.

Για την εκτέλεση έργων στην εκτός σχεδίου περιοχή είναι υποχρεωτική η έκδοση πράξης Χαρακτηρισμού από τη Διεύθυνση Δασών, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα η εκπόνηση δασικών χαρτών.

Β.3.3. Περιοχές Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων: Στην περιοχή μελέτης, σύμφωνα με σχετική αλληλογραφία με τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων (Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, ΚΘ΄ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, 16η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων) και τις γνωμοδοτήσεις των εν λόγω υπηρεσιών και της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας, επί του Β1΄ Σταδίου της μελέτης, υπάρχουν τόσο κηρυγμένες, όσο και εντοπισμένες αρχαιολογικές θέσεις και μνημεία. Σκοπός της οριοθέτησης των περιοχών αυτών είναι η προστασία των αρχαιολογικών χώρων και γενικά της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Αναλυτικά, οι περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων αφορούν σε:

Β.3.3.1. Κηρυγμένοι και οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι.

- Στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο του νεολιθικού οικισμού στη θέση «Εκκλησιές», βόρεια του οικισμού της Αυγής. Πρόκειται για κατάλοιπα αγροτικού οικισμού που χρονολογείται στην 6η-5η χιλιετία π.χ. και οριοθετήθηκε με την υπ’ αρ. ΥΠΠΟΤ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Α1/Φ43/2478/141/4-1-2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 15/ΑΑΠ/30-1-12).
- Στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο του σπηλαίου Πηγών Κορομηλιάς, βόρεια του οικισμού της Κορομηλιάς. Πρόκειται για το Σπήλαιο των Πηγών Κορομηλιάς που βρίσκεται στο φαράγγι Λιβαδοποτάμου, το οποίο και κηρύχθηκε για λόγους προστασίας και ανάδειξής του. Εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, ο οποίος οριοθετήθηκε με την αρ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΠΚ/ ΔΙΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ Φ57/ 106931/ 66551/3257/1058/29-03-2017 (ΦΕΚ 82/ΑΑΠ/17) υπάρχουν, εκτός από το σπήλαιο, τέσσερα έγκοιλα ιστορικού ενδιαφέροντος, καθώς και λοιπά έγκοιλα, βραχοσκεπών και καρστικών σχηματισμών στις βραχοπλαγιές του φαραγγιού Λιβαδοπόταμου.

Β.3.3.2. Χαρακτηρισμένα μνημεία.

- Η Βυζαντινή Εκκλησία του Αγίου Γεωργίου που βρίσκεται στον οικισμό της Ομορφοκκλησιάς και έχει κηρυχθεί ως «προέχον Βυζαντινό μνημείο και διατηρητέος ιστορικός και αρχαιολογικός χώρος» βάσει του ΦΕΚ 279/Α/1924.
- Ο Ι.Ν. της Αγίας Παρασκευής στον οικισμό της Πορείας της Τοπικής Κοινότητας Πορειάς, ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος ως «Ιστορικό διατηρητέο μνημείο» βάσει της απόφασης ΥΠΠΟ/ ΑΡΧ/ Β1/ Φ36/60194/1612 π.ε. (ΦΕΚ 579/Β/97).
- Το λίθινο τοξωτό γεφύρι της Κορομηλίας (ΥΠΠΟ/ ΔΝΣΑΚ/ 21977/ 629, ΦΕΚ 467/Β/06), το οποίο είναι συνδεδεμένο με τις ιστορικές μνήμες της περιοχής και συγκεντρώνει ιδιαίτερα αξιόλογα στοιχεία αρχιτεκτονικής και μορφολογικής σημασίας.

Β.3.3.3. Εντοπισμένες αρχαιολογικές θέσεις και μνημεία.

- Στην Πεντάβρυσο, θέση «Νέο Υδραγωγείο», όπου υπάρχει νεκροταφείο κλασικής εποχής.
- Στην Πεντάβρυσο στη θέση «Σκουπιδότοπος» όπου υπάρχει οικιστική εγκατάσταση ελληνιστικών και ρωμαϊκών χρόνων.
- Στην Πεντάβρυσο στη θέση «Άγιος Σπυρίδωνας όπου υπάρχει νεκροταφείο ρωμαϊκών χρόνων.
- Στην Πορειά όπου υπάρχουν τέσσερεις καμαροσκεπείς τάφοι.
- Στην Τσάκωνη όπου υπάρχουν ενδείξεις ρωμαϊκού οικισμού.

Για τις παραπάνω εντοπισμένες αρχαιολογικές θέσεις, σύμφωνα με την ΚΘ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων ορίζεται ζώνη προστασίας 300 μ. περιμετρικά από κάθε χώρο, εντός της οποίας για οποιοδήποτε νέο έργο προγραμματίζει ο Δήμος, οφείλει να ζητήσει τη γνωμοδότηση της υπηρεσίας, η οποία και θα αποφασίζει για τους όρους έγκρισης κατά περίπτωση.

Οι χρήσεις γης που επιτρέπονται είναι οι χρήσεις γης της ζώνης (Π.Ε.Π./Π.Ε.Π.Δ.) στην οποία εμπίπτουν, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τα σχετικά διατάγματα κήρυξής τους και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και κατόπιν έγκρισης των έργων και δραστηριοτήτων από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Για κάθε νέο έργο που προγραμματίζει ο Δήμος Καστοριάς, οφείλει να ζητεί τη γνωμοδότηση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις τον ν.3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Για όλους τους αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, προτείνεται η προστασία, η συντήρηση και η αποκατάστασή τους, η διατήρηση και ανάπλαση του περιβάλλοντα χώρου (αστικού και αγροτικού-φυσικού) και η ένταξή τους σε συμπληρωματικά θεματικά δίκτυα ιστορικού-πολιτιστικού ενδιαφέροντος της ευρύτερης περιοχής. Τα έργα ανάδειξης του αρχαιολογικού αποθέματος της περιοχής μπορεί να αφορούν σε:

- Αποκατάσταση, συντήρηση και ανάδειξη, ώστε να είναι οι χώροι λειτουργικοί και επισκέψιμοι.
- Δημιουργία υποδομών εντός των χώρων, όπως φυλάκια, εκδοτήρια, διαδρομές κ.α.
- Κατάλληλη διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου (αίθουσες προβολής, χώροι στάθμευσης, εγκαταστάσεις υγιεινής, μονοπάτια κ.τ.λ.).
- Σήμανση και δημιουργία κέντρων πληροφόρησης εντός των χώρων και στη γύρω περιοχή αυτών.

Προτείνεται η συνεργασία του Δήμου Καστοριάς και της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για τη διαμόρφωση ενός δικτύου αξιοποίησης και ανάδειξης των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της περιοχής, σε συνδυασμό με τη διοργάνωση εκπαιδευτικών και πολιτιστικών δράσεων και την ανάπτυξη θεματικού

τουρισμού.

Β.3.4. Περιοχές Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος: Στην περιοχή αυτή περιλαμβάνονται (α) τα υδατορεύματα, όπως αυτά οριοθετούνται βάσει της κείμενης νομοθεσίας, (β) το φαράγγι της Κορομηλιάς, (γ) οι περιοχές προστασίας των πηγών και (δ) ο ποταμός Αλιάκμονας.

Για τα υδατορεύματα και τον ποταμό Αλιάκμονα ισχύει ο ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-14) αναφορικά με την οριοθέτηση και προστασία τους, το αρ. 6 «Δόμηση κοντά σε ρέματα», του Κτιριοδομικού Κανονισμού, Υ.Α.3046/304/1989 (ΦΕΚ 59/Δ/3-2-89), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τα μέτρα που προβλέπονται στο εκάστοτε ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας. Τονίζεται η ανάγκη άμεσης υλοποίησης των ως άνω μέτρων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Εντός της περιοχής του φαραγγιού της Κορομηλιάς απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση την κατασκευή έργων περιβαλλοντικής προστασίας και ανάδειξης, μετά από τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος.

Αναφορικά με τις περιοχές προστασίας της ποιότητας του νερού υδροληψιών συλλογικών φορέων ύδρευσης το οποίο προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση, το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας (EL09) αναφέρει ότι θα πρέπει να καθοριστύν ζώνες προστασίας στα σημεία υδροληψίας που εξυπηρετούν δίκτυα ύδρευσης, τα οποία λειτουργούν οι Δ.Ε.Υ.Α. Οι ζώνες αυτές θα καθοριστούν μετά από ειδικές υδρογεωλογικές μελέτες για τον ακριβή καθορισμό τους από τον εκάστοτε υπεύθυνο φορέα. Μέχρι την ολοκλήρωση των παραπάνω μελετών ισχύουν οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τα μέτρα του εκάστοτε ισχύοντος Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών για την προστασία των σημείων υδροληψίας πόσιμου νερού.

Η Δ.Ε. Αγ. Τριάδας γειτνιάζει με τη λίμνη της Καστοριάς, σημαντικό υδροβιότοπο, για τον οποίο έχουν οριστεί περιοχές προστασίας, με χρήσεις και όρους και περιορισμούς δόμησης, σύμφωνα με το από 14-06-2012 π.δ. (ΦΕΚ 226/ΑΑΠ/19-6-12) με θέμα «Χαρακτηρισμός της περιοχής της λίμνης Καστοριάς ως περιοχής προστασίας της φύσης και ίδρυση του Φορέα Διαχείρισης αυτής». Πάρα πολύ μικρό τμήμα της Δ.Ε. Αγ. Τριάδας, που εντοπίζεται βορειοανατολικά του οικισμού της Λεύκης, βρίσκεται εντός της Ζώνης ΠΖΙΙ «Περιφερειακή Ζώνη Προστασίας» του ως άνω π.δ. Σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο προαναφερόμενο π.δ., για την Περιφερειακή Ζώνη Προστασίας δεν ορίζονται ουσιαστικά απαγορεύσεις σε δραστηριότητες και έργα ή άλλες δεσμεύσεις, αλλά ορίζεται ότι για έργα και δραστηριότητες Κατηγορίας Α της εκάστοτε ισχύουσας Υ.Α. σχετικά με την ομαδοποίηση των έργων για την περιβαλλοντική αδειοδότησή τους, θα πρέπει, στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, να γνωμοδοτούν οι αρμόδιοι φορείς/υπηρεσίες όπως κάθε φορά προσδιορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Περιοχές εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Π.Ε. Καστοριάς

Εντός των ορίων της Δ.Ε., νότια – νοτιοανατολικά από την έδρα του, τους Μανιάκους, υπάρχουν κάποιες περιοχές που εμπίπτουν εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου του Νομού Καστοριάς π.δ.15-01-1986 (ΦΕΚ 125/Δ/21-2-86), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ.28-01-2005 (ΦΕΚ 194/Δ/21-2-05). Οι ζώνες αυτές είναι η Ζώνη 1 – Περιαστικό πράσινο, η Ζώνη 2 – Προστασία-Οικιστική Χρήση, η Ζώνη 3 – Γεωργική γη, η Ζώνη 5 – Χώρος Βιοτεχνίας και Χονδρεμπορίου, για τη δημιουργία Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών, και η Ζώνη 6 – Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται στο από 15-01-1986 π.δ. (ΦΕΚ 125/Δ/21-2-86) με θέμα: «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 των Δήμων Καστοριάς και Άργους Ορεστικού και των Κοινοτήτων Δισπηλιού, Αμπελοκήπων, Μαυροχωρίου, Πολυκάρπης, Φωτεινής – Μεταμόρφωσης, Τοιχίου και Λεύκης, του Νομού Καστοριάς», όπως τροποποιήθηκε από το από 28-01-2005 π.δ. (ΦΕΚ 194/Δ/21-2-05).

Επισημαίνεται ότι σε τμήμα της Ζώνης 3 – Γεωργική γη της ΖΟΕ, εντός του αγροκτήματος της Πορειάς, υπάρχει αναδασμός του 2008 και κατά συνέπεια (σύμφωνα με το με αρ.πρωτ.ΚΗ/4405/28-07-2015 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και το υπ’ αρ.23/2015 πρακτικό της ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Καστοριάς) αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας. Για την περιοχή αυτή, υπερισχύει η αυστηρότερη χρήση της Περιοχής Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, η οποία και προτείνεται για την περιοχή αυτήν. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης, ισχύουν αυτά του κεφ.Β.3.1 αναφορικά με τις Π.Ε.Π. της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Β.4. Δίκτυα υποδομών

Β.4.1. Μεταφορικό δίκτυο

Από την περιοχή μελέτης διέρχεται ο Κάθετος Άξονας της Εγνατίας Οδού (Α29) «Σιάτιστα – Καστοριά – Ιεροπηγή – Κρυσταλλοπηγή». Πρόκειται για τον οδικό άξονα Αλβανία – Πανευρωπαϊκός Διάδρομος VIII του ευρωπαϊκού δικτύου ΤΕΝ. Ο εν λόγω οδικός άξονας αποτελεί Πρωτεύον Εθνικό Δίκτυο, ενώ αναφορικά με το επαρχιακό δίκτυο διέρχονται οι παρακάτω κλάδοι:

Οι πρωτεύουσες Επαρχιακές Οδοί:

- Επ.Ο.9 «Καστοριά – Κολοκυνθού – Καλοχώρι – Νεστόριο».
- Επ.Ο.10 «Καστοριά – Χιλιόδενδρο – Τσάκονη – Πεντάβρυσος – Ομορφοκκλησιά», η οποία έχει μήκος 14,6 χλμ.
- Η Επ.Ο.19 «Καστοριά – Κάτω Λεύκη – Κορομηλιά», η οποία έχει μήκος 5,7 χλμ.

Οι Δευτερεύουσες Επαρχιακές Οδοί

- Η Επ.Ο.3 «Άργος – Μελάνθιο – Νεστόριο δια Λακκωμάτων», η οποία έχει μήκος 25,4 χλμ. και διέρχεται νοτιοδυτικά της Δ.Ε. και συγκεκριμένα από το Δ.Δ. Ομορφοκκλησιάς.
- Η Επ.Ο.7 «Λαχανόκηποι – Αυγή – Πεντάβρυσος», η οποία έχει μήκος 7 χλμ.
- Η Επ.Ο.8 «Άργος – Γέφυρα Αλιάκμονος – Χιλιόδενδρο», η οποία έχει μήκος 6 χλμ.

Έχει αναγνωριστεί ως μοναδικός δρόμος για την εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 1 παρ. 2 του από 24-05-85 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85), σε εφαρμογή της ΚΟ/ΟΙΚ/1757/09-08-1986 (ΦΕΚ 880/Δ/86), η Δημοτική Οδός που συνδέει το Άργος Ορεστικό με τον οικισμό των Μανιάκων.

Οι υπόλοιποι δρόμοι που βρίσκονται εντός των ορίων μελέτης αποτελούν κλάδους αγροτικού οδικού δικτύου.

Ο Κάθετος άξονας της Εγνατίας Οδού Α29 «Σιάτιστα – Καστοριά – Κρυσταλλοπηγή/Ιεροπηγή» αποτελεί Δευτερεύουσα Αρτηρία (ΙΙ). Η πρωτεύουσα επαρχιακή οδός (Επ.Ο. 10) «Καστοριά – Χιλιόδενδρο – Τσάκονη – Πεντάβρυσος – Ομορφοκκλησιά», η πρωτεύουσα επαρχιακή οδός (Επ.Ο. 19) «Καστοριά – Κάτω Λεύκη – Κορομηλιά», καθώς και οι δευτερεύουσες επαρχιακές οδοί», (Επ.Ο.8) «Άργος – Γέφυρα Αλιάκμονος – Χιλιόδενδρο» και (Επ.Ο. 3) «Άργος – Μελάνθιο – Νεστόριο δια Λακκωμάτων», αποτελούν κύριες συλλεκτήριες που συνδέουν την Καστοριά και το Άργος, οικισμούς 2ου και 3ου επιπέδου αντίστοιχα με κέντρα βασικής βαθμίδας ή βαθμίδας χωρίς χαρακτήρα κέντρου. Η δευτερεύουσα επαρχιακή οδός (Επ.Ο. 7) «Λαχανόκηποι – Αυγή – Πεντάβρυσος αποτελεί δευτερεύουσα συλλεκτήρια που συνδέει κέντρα βασικής βαθμίδας, με κέντρα βασικής βαθμίδας ή βαθμίδας χωρίς χαρακτήρα κέντρου.

Η λειτουργική δομή του Οδικού Δικτύου της Δ.Ε. Αγίας Τριάδας παρουσιάζεται στον παρακάτω Πίνακα:

Οδός	**Βαθμίδα Λειτουργικής Σύνδεσης**	**Κριτήρια Κατάταξης**
Ο Κάθετος Άξονας Α29 «Σιάτιστα – Καστοριά – Κρυσταλλοπηγή/ Ιεροπηγή»	Κύρια Υπεραστική Αρτηρία (ΙΙ).	Σύνδεση μεταξύ εθνικού οδικού δικτύου της χώρας με οδικό δίκτυο άλλων χωρών
Η πρωτεύουσα επαρχιακή οδός (Επ.Ο.9) «Καστοριά – Κολοκυνθού – Καλοχώρι – Νεστόριο»	Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια (ΙΙΙ)	Σύνδεση κέντρου μέσης ή βασικής βαθμίδας (Καστοριά – 2ο επίπεδο) με κέντρα βασικής βαθμίδας ή βαθμίδας χωρίς χαρακτήρα κέντρου
Η πρωτεύουσα επαρχιακή οδός (Επ.Ο.10) «Καστοριά – Χιλιόδενδρο – Τσάκονη – Πεντάβρυσος – Ομορφοκκλησιά»	Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια (ΙΙΙ)	Σύνδεση κέντρου μέσης ή βασικής βαθμίδας (Καστοριά – 2ο επίπεδο) με κέντρα βασικής βαθμίδας ή βαθμίδας χωρίς χαρακτήρα κέντρου
Η πρωτεύουσα επαρχιακή οδός (Επ.Ο.19) «Καστοριά – Κάτω Λεύκη – Κορομηλιά»	Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια (ΙΙΙ)	Σύνδεση κέντρου μέσης ή βασικής βαθμίδας (Καστοριά – 2ο επίπεδο) με κέντρα βασικής βαθμίδας ή βαθμίδας χωρίς χαρακτήρα κέντρου
Η δευτερεύουσα επαρχιακή οδός (Επ.Ο.7) «Λαχανόκηποι – Αυγή – Πεντάβρυσος»	Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήρια (ΙV).	Σύνδεση κέντρου βασικής βαθμίδας ή βαθμίδας χωρίς χαρακτήρα κέντρου με κέντρα βασικής βαθμίδας ή βαθμίδας χωρίς χαρακτήρα κέντρου

Η δευτερεύουσα επαρχιακή οδός (Επ.Ο.8) «Άργος – Γέφυρα Αλιάκμονος – Χιλιόδενδρο»	Κύρια Συλλεκτήρια (ΙΙΙ)	Σύνδεση κέντρου μέσης ή βασικής βαθμίδας (Άργος – 3ο επίπεδο) με κέντρα βασικής βαθμίδας ή βαθμίδας χωρίς χαρακτήρα κέντρου
Η δευτερεύουσα επαρχιακή οδός (Επ.Ο.3) «Άργος – Μελάνθιο – Νεστόριο, δια Λακωμάτων»	Κύρια Συλλεκτήρια (ΙΙΙ)	Σύνδεση κέντρου μέσης ή βασικής βαθμίδας (Άργος – 3ο επίπεδο) με κέντρα βασικής βαθμίδας ή βαθμίδας χωρίς χαρακτήρα κέντρου

Β.4.2. Λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής

Β.4.2.1. Ύδρευση

Το δίκτυο ύδρευσης στην περιοχή της Δ.Ε. κρίνεται επαρκές για τις σημερινές ανάγκες, σύμφωνα με όσα στοιχεία καταγράφηκαν στο Α΄ Στάδιο της Μελέτης. Επισημαίνεται όμως ότι αντιμετωπίζονται προβλήματα με την ποιότητα του νερού σε όλους τους οικισμούς εκτός από τους Μανιάκους, την Κορομηλιά και τη Λεύκη που υδροδοτούνται από πηγές της Κορομηλιάς. Συνεπώς, είναι απαραίτητη η επίλυση των προβλημάτων στην ποιότητα του νερού, η διεξαγωγή των απαραίτητων αναλύσεων και η επιλογή των κατάλληλων τεχνικών λύσεων, ανάλογα με τα αποτελέσματά τους. Έχουν πραγματοποιηθεί μελέτες για τη βελτιστοποίηση της λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης σε όλους τους οικισμούς της Δ.Ε., εκτός από τους Μανιάκους, στους οποίους έχουν αντικατασταθεί οι αμιαντοτσιμεντοσωλήνες, και τα έργα αναβάθμισης των υποδομών ύδρευσης έχουν ενταχθεί στο Ε.Σ.Π.Α.

Β.4.3.2. Αποχέτευση ακαθάρτων και ομβρίων:

Οι οικισμοί Μανιάκοι, Λεύκη, Κορομηλιά, Αυγή, Πεντάβρυσος, Υψηλό, Χιλιόδενδρο και Πορειά διαθέτουν αποχετευτικό δίκτυο, το οποίο προτείνεται να επεκταθεί και στις περιοχές των επεκτάσεων, όπου σήμερα εξυπηρετούνται από βόθρους. Οι οικισμοί Ομορφοκκλησιά και Τσάκονη εξυπηρετούνται από βόθρους, σύμφωνα με τα στοιχεία του Α΄ Σταδίου της Μελέτης. Το έργο κατασκευής κεντρικού δικτύου αποχέτευσης για τη σύνδεση των ως άνω οικισμών με την Ε.Ε.Λ. Καστοριάς έχει ολοκληρωθεί. Για τους υπόλοιπους οικισμούς, αν κριθεί σκόπιμη η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου, είναι εφικτή η επεξεργασία των λυμάτων με μικρά αποκεντρωμένα συστήματα π.χ. φυσική τάφρο οξείδωσης όπου το BOD μειώνεται με τη βοήθεια της υπεριώδους ακτινοβολίας. Σε γενικές γραμμές απαιτείται ο σχεδιασμός και η εφαρμογή ενός συστήματος οργανωμένης και ορθολογικής διαχείρισης των λυμάτων στο σύνολο των οικισμών

Β.4.3.3. Ενεργειακά και τηλεπικοινωνιακά δίκτυα:

Όλοι οι οικισμοί της Δ.Ε. εξυπηρετούνται από ηλεκτρικό ρεύμα που επαρκεί για τις ανάγκες τους ακόμη και στις περιόδους αιχμής. Γραμμές υψηλής τάσης διέρχονται από τη Δ.Ε. και περνούν εφαπτομενικά από τον οικισμό της Τσάκονης. Σε ό,τι αφορά τις τηλεπικοινωνίες, το υφιστάμενο τηλεφωνικό δίκτυο είναι υπόγειο και καλύπτει όλους τους οικισμούς. Επίσης, ολόκληρη η έκταση της Δ.Ε. καλύπτεται από ευρυζωνικό δίκτυο, ενώ στα καταστήματα των πρώην Δημοτικών Διαμερισμάτων παρέχεται δωρεάν ασύρματο ευρυζωνικό δίκτυο. Το δίκτυο της κινητής τηλεφωνίας δεν καλύπτει γεωγραφικά κάποιες περιοχές προς το ημιορεινό τμήμα της Δ.Ε., στην ευρύτερη περιοχή της Ομορφοκκλησιάς και του Υψηλού.

Από τη Δ.Ε. Αγίας Τριάδας διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ΤΑΡ. Ο αγωγός διέρχεται κεντρικά από τη Δ.Ε., νότια των οικισμών Χιλιόδενδρου και Πορειάς και μεταξύ των οικισμών Χιλιόδενδρου και Τσάκονης.

Προτείνεται η ποιοτική αναβάθμιση των δικτύων και των αντίστοιχων υπηρεσιών αλλά και η επέκτασή τους στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων όπου αυτό απαιτείται καθώς επίσης και η δημιουργία δικτύου φυσικού αερίου.

Β.5. Αντιπλημμυρική – Αντιπυρική προστασία

- Η πυρασφάλεια – πυροπροστασία των οικισμών, μετά την πολεοδόμηση των περιοχών που δεν έχουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, χρειάζεται να ενισχυθεί με τη χωροθέτηση περισσότερων κρουνών, αλλά και με τη διασφάλιση της προσπελασιμότητας πυροσβεστικού οχήματος σε όλες

τις περιοχές. Σε ό,τι αφορά την εξυπηρέτηση της Δ.Ε. από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, οι οικισμοί Μανιάκοι, Λεύκη και Κορομηλιά εξυπηρετούνται από την Πυροσβεστική της Καστοριάς, ενώ οι υπόλοιποι οικισμοί από την Πυροσβεστική του Άργους Ορεστικού. Χώροι συνάθροισης κοινού σε έκτακτες περιπτώσεις (π.χ. σεισμούς) εντοπίζονται σε αύλειους χώρους εκκλησιών και σχολείων, καθώς και σε πάρκα, χώρους πρασίνου και παιδικές χαρές.

- Για την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής σχεδιασμού θα σχεδιαστούν και θα υλοποιηθούν έργα σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας EL 09.

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Η γενική πολεοδομική οργάνωση και η ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων απεικονίζονται στους Χάρτες Π.3.1-3.2-3.3γ (κλ.1:5.000).

Γ.1. Χρήσεις γης

Γ.1.1. Μανιάκοι – Ζούζουλη – Ν. Λεύκη (Π.Ε.1α, Π.Ε.1β)

Στην περιοχή των Π.Ε.1α και Π.Ε.1β (Μανιάκοι-Ζούζουλη-Ν. Λεύκη) με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με την Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 647/Δ/9-9-88) είχε καθοριστεί η χρήση της γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του από 23-2-1987 π.δ./τος , με την εξαίρεση των πρατηρίων βενζίνης και γηπέδων στάθμευσης σε ορισμένους οικοδομήσιμους χώρους. Στο πλαίσιο προσαρμογής στο νέο π.δ. καθορισμού χρήσεων γης, προτείνεται η χρήση της γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του π.δ.59/21-6-2018 (ΦΕΚ 114/Α /29-6-18) με ορισμένες εξαιρέσεις (γενική κατοικία 1):

(1) Κατοικία.
(2) Κοινωνική πρόνοια.
(3) Εκπαίδευση: τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ.
(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.
(5) Θρησκευτικοί χώροι.
(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1.200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.
(8) Περίθαλψη: πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1 της ειδικής κατηγορίας χρήσεων), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4).
(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: εμπορικά καταστήματα (10.1 της ειδικής κατηγορίας χρήσεων), καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2 της ειδικής κατηγορίας χρήσεων) και υπεραγορές τροφίμων με μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης έως 1500 τ.μ. (10.3 της ειδικής κατηγορίας χρήσεων).
(11) Γραφεία (ειδική κατηγορία χρήσεων 11 με εξαίρεση τα κέντρα έρευνας και τις θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων).
(12) Εστιατόρια μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
(13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.
(16.1) Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.
(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.
(18) Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων.
(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων – συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων.
(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Εξαιρούνται οι αποθήκες με κωδικό 20.1 της ειδικής κατηγορίας χρήσεων. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες (κωδικός 20.4 της ειδικής κατηγορίας χρήσεων) η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ.
(21) Εγκαταστάσεις εφοδιαστικής (ν.4302/2014), επιτρέπονται μόνο αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης (κωδικός 21.3 της ειδικής κατηγορίας χρήσεων) μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα Κ.Υ.Α. 18485/2017, ΦΕΚ 1412/Β/17).
(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών – ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.
(46) Αστική γεωργία – λαχανόκηποι.

Εξαιρούνται (από το άρθρο 3 του π.δ.59/2018):
(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. – Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).
(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών-προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β.Ρ/Α από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη (π.δ.16-08-1988, ΦΕΚ 647/Δ/9-9-88) καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του π.δ.59/2018 (ΦΕΚ 114/Α /29-6-18) με τις ακόλουθες εξαιρέσεις (γενική κατοικία 2):
(16.1) Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.
(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.
(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. – Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).
(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών-προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων.

Στην περιοχή με ρυμοτομικό σχέδιο από Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας, στην περιοχή «Διποταμιώτικα» (ΦΕΚ 73/Δ/1975) και στην περιοχή Ζούζουλης (ΚΘ/3451/6-10-1972 Απ. Νομάρχη, ΦΕΚ 306/Δ/1972) προτείνεται η χρήση της γενικής κατοικίας 1, όπως περιγράφηκε παραπάνω.

Σε δύο Ο.Τ. κεντρικά στην περιοχή της Ζούζουλης καθορίζεται τοπικό κέντρο συνοικίας-γειτονιάς. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ.59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-6-18) είναι:
(1) Κατοικία.
(2) Κοινωνική πρόνοια.
(3) Εκπαίδευση (καθορισμός θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο).
(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).
(5) Θρησκευτικοί χώροι.
(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
(7) Διοίκηση.
(8) Περίθαλψη.
(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ συνεδριακά κέντρα.
(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
(11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
(12) Εστίαση.
(13) Αναψυκτήρια.
(14) Αναψυχή – Κέντρα διασκέδασης.
(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.
(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.
(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ.
(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικόπεδο.
(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα, Κ.Υ.Α. 18485/2017, ΦΕΚ 1412/Β), επιτρέπονται μόνο γωνιές ανακύκλωσης.
(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

Εξαιρούνται (από το άρθρο 4 του π.δ.59/2018):

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο.-Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).

Γ.1.2. Αυγή, Κορομηλιά, Λεύκη, Ομορφοκκλησιά, Υψηλό, Τσάκονη, Πορειά (Π.Ε. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10)

Προτείνεται η χρήση της γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του π.δ.59/2018 (ΦΕΚ 114/Α /29-6-18), με κάποιες εξαιρέσεις (γενική κατοικία 3):

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση: μόνο νηπιαγωγεία (3.1 της ειδικής κατηγορίας χρήσεων) πρωτοβάθμια – δημοτικά (3.2 της ειδικής κατηγορίας χρήσεων) και δευτεροβάθμια – γυμνάσια – λύκεια (3.3 της ειδικής κατηγορίας χρήσεων).

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 600 τ.μ. της συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

(8) Περίθαλψη: πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσήλεια (8.1 της ειδικής κατηγορίας χρήσεων).

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: εμπορικά καταστήματα (10.1 της ειδικής κατηγορίας χρήσεων), καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2 της ειδικής κατηγορίας χρήσεων) μέχρι 150 τ.μ. της συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο και υπεραγορές μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο (10.3 της ειδικής κατηγορίας χρήσεων).

(11) Γραφεία (11 της ειδικής κατηγορίας χρήσεων με εξαίρεση τα κέντρα έρευνας και τις θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων) μέχρι 300 τ.μ. της συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.

(12) Εστιατόρια μέχρι 300τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλίνες.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια – Λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων – συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Εξαιρούνται οι αποθήκες με κωδικό 20.1 της ειδικής κατηγορίας χρήσεων. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες (κωδικός 20.4 της ειδικής κατηγορίας χρήσεων) η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-04-2017, ΦΕΚ 1412/Β).

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών – ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

(46) Αστική γεωργία – λαχανόκηποι

Εξαιρούνται (από το άρθρο 3 του π.δ.59/21-06-2018):

(8.2.2) Ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες.

(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας.

(8.4) Μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων.

(21.3) Αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. – Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).

(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών-προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων.

Στο βόρειο τμήμα της Λεύκης καθορίζεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ.59/2018 (ΦΕΚ 114/Α /29-6-18):

(1) Κατοικία.
(2) Κοινωνική πρόνοια τοπικής κλίμακας.
(3) Εκπαίδευση.
Επιτρέπονται μόνο πρωτοβάθμιες (3.2) και δευτεροβάθμιες (3.3.) εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου.
(4) Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Επιτρέπονται μόνο από την υποκατηγορία (4.1) των μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων οι Α1 και Δ χωρίς θεατές.
(5) Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας με καθορισμό της θέσης τους από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας μέχρι 200τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
(8) Περίθαλψη.
Επιτρέπονται μόνο οι Μονάδες Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης του άρθρου 9 ν.2716/1999 (8.1.10).
(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο: 150 τ.μ.
(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.
(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα Κ.Υ.Α. 18485/2017, ΦΕΚ 1412/Β).

Εξαιρούνται (από το άρθρο 2 του π.δ.59/21-6-2018):

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
(22) Επαγγελματικά εργαστήρια άρθρου 17 ν.3982/2011.
(46) Αστική γεωργία – λαχανόκηποι.

Στους οικισμούς Κορομηλιάς, Πορειάς, Τσάκονης και Υψηλού καθορίζονται σε συγκεκριμένες θέσεις κοινωφελείς λειτουργίες, κυρίως για προσαρμογή στις υφιστάμενες ή/και προτεινόμενες λειτουργίες που χωροθετούνται στο ίδιο γήπεδο, αλλά εμπίπτουν σε διαφορετικές ειδικές κατηγορίες (π.χ. περιφερειακό ιατρείο-περίθαλψη, ΚΑΠΗ-πρόνοια κ.τ.λ.). Οι επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 6 του π.δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ 114/Α /29-6-18) θα είναι:

(2) Κοινωνική πρόνοια.
(3) Εκπαίδευση.
(4) Αθλητικές εγκαταστάσεις.
(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
(8) Περίθαλψη.
(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.
(30) Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία.

Εξαιρούνται:

(39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.

Γ.1.3. Πεντάβρυσος (Π.Ε. 6)

Η εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (υπ’ αρ. ΚΘ/3780/16-12-1996 Απόφαση Νομάρχη Καστοριάς, ΦΕΚ 1505/Δ/31-12-96) καθορίζει τη χρήση της γενικής κατοικίας στους τομείς Α και Β και τη χρήση της αμιγούς κατοικίας στον τομέα Γ. Προτείνεται να ισχύσει στους τομείς Α και Β η γενική κατοικία 1 όπως περιγράφηκε παραπάνω (Μανιάκοι-Ζούζουλη-Ν.Λεύκη). Στον τομέα Γ προτείνεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ.59/2018 (ΦΕΚ 114/Α /29-6-18) με εξαιρέσεις, όπως περιγράφηκε παραπάνω για τον οικισμό της Λεύκης.

Στο Ο.Τ.2Β καθορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του π.δ.59/2018 (ΦΕΚ 114/Α /29-6-18) (Κεντρικές

Λειτουργίες Πόλης – Τοπικό Κέντρο Συνοικίας – Γειτονιάς), με περιεχόμενο και εξαιρέσεις όπως περιγράφηκε παραπάνω για τη Ζούζουλη.

Γ.1.4. Χιλιόδενδρο (Π.Ε. 9)

Η εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 480/Δ/07-07-95) καθορίζει τη χρήση της γενικής κατοικίας και σε συγκεκριμένους οικοδομήσιμους χώρους (με στοιχείο Α/Π) εξαιρούνται τα βενζινάδικα και τα συνεργεία αυτοκινήτων. Προτείνεται να ισχύσει η γενική κατοικία 1 όπως περιγράφηκε παραπάνω (Μανιάκοι-Ζούζουλη-Ν.Λεύκη), και στους οικοδομήσιμους χώρους με χαρακτηρισμό Α/Π να εξαιρεθούν από το περιεχόμενο της γενικής κατοικίας 1 τα (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας και (19) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων (19.1 της ειδικής κατηγορίας χρήσεων) – συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων (γενική κατοικία 4).

Στο Ο.Τ.36Δ καθορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του π.δ.59/2018 (ΦΕΚ 114/Α /29-6-18) (Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης – Τοπικό Κέντρο Συνοικίας – Γειτονιάς), με περιεχόμενο και εξαιρέσεις όπως περιγράφηκε παραπάνω για τη Ζούζουλη.

Γ.1.5. Κοιμητήρια

Στην πλειοψηφία των οικισμών της περιοχής μελέτης τα κοιμητήρια βρίσκονται εντός ορίων οικισμών ή σε απόσταση μικρότερη των 250 μ. από αυτά. Τα κοιμητήρια είναι παλιά και άμεσα συνδεδεμένα με την ιστορία και λειτουργία των οικισμών και η μεταφορά τους σε άλλες, κατάλληλες θέσεις αφενός είναι δαπανηρή και οικονομικά ασύμφορη για τέτοιους μικρούς οικισμούς, αν όχι αδύνατη (π.χ. λόγω κλίσεων), αφετέρου ενδέχεται να προκαλέσει αρνητικές κοινωνικές συνέπειες. Κατά συνέπεια, προτείνεται η εξασφάλιση μιας περιμετρικής ζώνης κοινόχρηστων χώρων/χώρων πρασίνου και η εκπόνηση ειδικών γεωλογικών μελετών για τη διερεύνηση τυχόν επιπτώσεων στον υδροφόρο ορίζοντα κ.τ.λ.

Για τους οικισμούς που θα πολεοδομηθούν, προτείνεται η εκπόνηση ειδικών γεωλογικών και υδρογεωτεχνικών μελετών για τη μείωση της απόστασης. Έτσι, θα είναι εφικτή η συνέχιση της λειτουργίας τους, καθώς και ο πολεοδομικός σχεδιασμός των οικισμών. Για όσα κοιμητήρια προκύψει ότι δεν πληρούν τις προϋποθέσεις, θα πρέπει να μεταφερθούν σε νέες θέσεις, σύμφωνα με γεωλογική μελέτη που θα εκπονηθεί για την κατάλληλη χωροθέτησή τους.

Γ.2. Πολεοδομική οργάνωση

Παρακάτω περιγράφεται η προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση των οικισμών του Δήμου.

Γ.2.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1α και 1β: οικιστικό σύνολο Μανιάκοι – Ζούζουλη – Ν. Λεύκη

Ο οικισμός των Μανιάκων απέκτησε αρχικά ρυμοτομικό σχέδιο με διανομή του Υπουργείου Γεωργίας το 1932. Το 1972 εγκρίθηκε ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή που απαλλοτριώθηκε για τη μετεγκατάσταση κατοίκων του κατολισθαίνοντα οικισμού Ζούζουλης Καστοριάς (ΚΘ/3451/06-10-1972 Απ. Νομάρχη, ΦΕΚ 306/Δ/1972). Το 1975 εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Μανιάκων (ΚΘ/4495/74/11-03-1975, ΦΕΚ 73/Δ/1975) στην περιοχή «Διποταμιώτικα» και το 1987 εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) Δήμου Καστοριάς και κοινοτήτων Μανιάκων και Λεύκης (ΦΕΚ 951/Δ/02-10-87). Το 1988 εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη των οικισμών Μανιάκων Κοινότητας Μανιάκων και Ν. Λεύκης Κοινότητας Λεύκης (π.δ.16-08-1988, ΦΕΚ 647/Δ/9-9-88). Στο πλαίσιο της πολεοδομικής οργάνωσης καθορίστηκαν οικοδομήσιμοι χώροι, κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι και πεζόδρομοι.

Σε λειτουργικό και πολεοδομικό επίπεδο, το οικιστικό σύνολο Μανιάκοι – Ν. Λεύκη – Ζούζουλη παρουσιάζεται ενοποιημένο. Προτείνεται η οργάνωσή του σε δύο πολεοδομικές ενότητες, την Π.Ε.1α «Μανιάκοι – Ζούζουλη» και την Π.Ε.1β «Νέα Λεύκη». Ο μελλοντικός πληθυσμός στόχου των Μανιάκων εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε 4.800 άτομα. Το εν λόγω πληθυσμιακό μέγεθος κατανέμεται στις δύο προτεινόμενες Πολεοδομικές Ενότητες ως εξής: 3.600 άτομα στην Π.Ε.1 α και 1.200 άτομα στην Π.Ε. 1β.

Προτείνεται οικιστική επέκταση συνολικής έκτασης 310 στρεμμάτων, με στόχο την εξυπηρέτηση του προγραμματικού πληθυσμού και των αναγκών σε κοινωνικό εξοπλισμό. Τα 272 στρέμματα χωροθετούνται στα βόρεια του οικιστικού συνόλου, μεταξύ της επαρχιακής οδού 19 και της προτεινόμενης συλλεκτήριας οδού και εντός της περιοχής 2 της Ζ.Ο.Ε. (ΦΕΚ 125/Δ/21-2-86). Τα υπόλοιπα 38 στρέμματα χωροθετούνται στα βορειοανατολικά, στις περιοχές μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Μανιάκων, του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και του ορίου της Δ.Ε. (επίσης εντός της περιοχής 2 της

Ζ.Ο.Ε.). Η συνολική οικιστική επέκταση κατανέμεται ως εξής: 25 στρ. στην Π.Ε. 1α και 285 στρ. στην Π.Ε. 1β (272 στρ. στα βόρεια και 13 στρ. στα βορειοανατολικά μέχρι το Τοπικό Ρυμοτομικό 3ο Βάθμιας Εκπαίδευσης).

Η περιοχή με στοιχείο 2 είχε προταθεί ως κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη από την εγκεκριμένη Ζ.Ο.Ε. (ΦΕΚ 125/Δ/21-2-86) και είναι δεσμευτική όσον αφορά στην οικιστική ανάπτυξη των Μανιάκων, καθώς στα δυτικά του οικισμού, και λόγω του Αλιάκμονα, υφίσταται η Ζώνη 3 «Γεωργική Γη» και στα νότια και νοτιοανατολικά υφίσταται η Ζώνη 1 «Περιαστικό Πράσινο». Υπογραμμίζεται ότι η προτεινόμενη επέκταση δεν εφάπτεται της οδού προς το Χ.Α.Δ.Α. (όπως προτείνεται από την εγκεκριμένη Ζ.Ο.Ε.) καθώς οι κλίσεις είναι έντονες (άνω του 25%), ούτε δυτικότερα της επαρχιακής οδού Μανιάκοι – Λεύκη – Κορομηλιά, καθώς εκεί εντοπίζονται τρία ιχθυοτροφεία, ενώ ταυτόχρονα δεν επιδιώκεται να πλησιάσει η αστική περιοχή στο Βροχοπόταμο (παραπόταμο του Αλιάκμονα).

Χωροθετούνται οι απαιτούμενες κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις με στόχο την εξυπηρέτηση των αναγκών του προγραμματικού πληθυσμού και τροποποιούνται οι χρήσεις σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, κυρίως επειδή έχουν υλοποιηθεί σήμερα διαφορετικές χρήσεις από τις θεσμοθετημένες (όπως αναφέρεται αναλυτικά στις επόμενες παραγράφους). Τα ρέματα στην περιοχή επέκτασης θα πρέπει να οριοθετηθούν κατά τα οριζόμενα στον ν.4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα...» (ΦΕΚ 94/Α/14-04-14) και κατ’ αυτόν τον τρόπο, θα προστατευθούν από πιθανές καταπατήσεις.

Γ.2.1.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1α: Μανιάκοι – Ζούζουλη

Η Π.Ε.1α περιλαμβάνει την οικιστική περιοχή των Μανιάκων και της Ζούζουλης που εκτείνεται στα νότια της επαρχιακής οδού Επ.Ο. 9 «Νεστόριο – Καστοριά», έκτασης 723 στρεμμάτων και μικρή επέκταση στα βορειοανατολικά, στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, του τοπικού ρυμοτομικού και του ορίου της Δ.Ε., έκτασης 25 στρεμμάτων.

Αναφορικά με τις υφιστάμενες υποδομές πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, το 1ο και το 2ο νηπιαγωγείο (περιοχή Ζούζουλης) και το 3ο νηπιαγωγείο (Ο.Τ. Γ93) θα συνεχίσουν να εξυπηρετούν τις σχετικές ανάγκες. Στα ίδια οικοδομικά τετράγωνα λειτουργούν το 1ο δωδεκαθέσιο δημοτικό σχολείο (περιοχή Ζούζουλης) και το 2ο εξαθέσιο δημοτικό σχολείο (Ο.Τ. Γ93), τα οποία θα εξυπηρετούν τις ανάγκες της Π.Ε. 1α.

Όσον αφορά στη δευτεροβάθμια εκπαίδευση, στο θεσμοθετημένο χώρο γυμνασίου - λυκείου (Ο.Τ. Γ15) λειτουργεί ήδη το γυμνάσιο του οικισμού, το οποίο θα εξυπηρετεί τις ανάγκες των Π.Ε. 1α, Π.Ε. 1β, Π.Ε. 3 (οικισμός Κορομηλιάς) και Π.Ε. 4 (οικισμός Λεύκης). Προτείνεται η κατασκευή της μονάδας λυκείου που θα εξυπηρετεί τις ίδιες Π.Ε.

Αναφορικά με την πρωτοβάθμια περίθαλψη, το υφιστάμενο περιφερειακό ιατρείο σε τμήμα του Ο.Τ. Γ146 μπορεί να καλύψει τις ανάγκες των Π.Ε. 1α και Π.Ε. 1β. Επιπλέον, θα εξυπηρετούνται από το Γενικό Νοσοκομείο Καστοριάς.

Αναφορικά με τις υποδομές παιδικής πρόνοιας, ο παιδικός σταθμός που λειτουργεί στο Ο.Τ. Γ7 θα εξυπηρετεί τις σχετικές ανάγκες. Στο Ο.Τ. Γ140 διατηρείται, επίσης, η χρήση παιδικός σταθμός και προστίθεται η χρήση βρεφονηπιακός σταθμός. Προτείνεται η λειτουργία Κ.Α.Π.Η. στην περιοχή Ζούζουλης, στις κτιριακές εγκαταστάσεις της πρώην Δημοτικής Κοινότητας, το οποίο θα εξυπηρετεί τις ανάγκες των Π.Ε. 1α και Π.Ε. 1β. Στον εν λόγω χώρο (εδρεύουν ΚΕΠ, διάφοροι σύλλογοι κ.τ.λ.) καθώς και σε τμήμα του Ο.Τ. στα νότια (βλ. Χάρτη Π.3.1-3.2-3.3γ) προτείνονται κεντρικές λειτουργίες πόλης, με περιεχόμενο όπως καθορίζεται στο Κεφάλαιο Γ.1. του παρόντος.

Αναφορικά με τις πολιτιστικές λειτουργίες, οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται από τους υφιστάμενους ιερούς ναούς (Ο.Τ. 11, Ο.Τ. Γ16) και τον προβλεπόμενο πολιτιστικό χώρο στο Ο.Τ. Γ127. Επιπλέον, προτείνεται αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. Γ92 από εκπαίδευση σε πολιτιστικές εγκαταστάσεις, καθώς στον εν λόγω χώρο δραστηριοποιούνται τοπικοί πολιτιστικοί σύλλογοι. Οι υφιστάμενοι αθλητικοί χώροι (Ο.Τ. Γ112, Ο.Τ. Γ133, περιοχή Ζούζουλης) επαρκούν για την κάλυψη των σχετικών προγραμματικών αναγκών.

Επαρκείς είναι και οι υφιστάμενοι και προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι (πάρκα, πλατείες, παιδικές χαρές κ.τ.λ.). Προτείνεται η δημιουργία χώρων πρασίνου στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ζούζουλης και της Επ. Οδού 9 (εντός της προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης). Για λόγους προσαρμογής στην υφιστάμενη κατάσταση, προτείνεται ο χαρακτηρισμός «παιδική χαρά» στο αδόμητο τμήμα του Ο.Τ. με χρήση τοπικό κέντρο στην περιοχή της πλατείας Ν. Ζούζουλης και η διατήρηση της χρήσης «κχ-χώρος πρασίνου» σε τμήμα του Ο.Τ. πλησίον του χώρου αθλητισμού στην ίδια περιοχή.

Για την κάλυψη των αναγκών σε στάθμευση, πέρα από τον προβλεπόμενο χώρο στο Ο.Τ. Γ126 και τις παρόδιες θέσεις, προτείνεται η εξασφάλιση χώρων στάθμευσης με αλλαγή χρήσης στα Ο.Τ. Γ140, Γ134 και σε τμήμα του Ο.Τ. δίπλα στον χώρο αθλητισμού της περιοχής Νέας Ζούζουλης.

Η μικτή πυκνότητα (brutto), σε άτομα/Ha, και ο μέσος συντελεστής δόμησης ανά τμήμα πολεοδομικής ενότητας για την Π.Ε. 1α παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Τμήμα Π.Ε. 1α	**Μικτή Πυκνότητα** (brutto)	**Μ.Σ.Δ.**
$Π.Ε.1α_1$	96 άτομα/Ha	0,80
$Π.Ε.1α_2$		1,00
$Π.Ε.1α_3$		1,00
$Π.Ε.1α_4$		0,80

Ο μέσος συντελεστής δόμησης έχει υπολογιστεί ανά τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας λαμβάνοντας υπόψη τους ήδη θεσμοθετημένους Σ.Δ. Συγκεκριμένα, διατηρούνται οι θεσμοθετημένοι συντελεστές δόμησης στους τομείς ΙΑ, ΙΒ και ΙΓ (της πολεοδομικής μελέτης) ως έχουν (0,8) και αποτελούν την Π.Ε. 1α1, ενώ για την περιοχή της διανομής Συνοικισμού Υπουργείου Γεωργίας και περιοχή ρυμοτομικού σχεδίου Ζούζουλη, διατηρείται ο εκτιμώμενος συντελεστής 1,00, Π.Ε.1α2 και Π.Ε.1α3, αντίστοιχα. Στην μικρή επέκταση στα βορειοανατολικά (μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου, τοπικού ρυμοτομικού και ορίου Δ.Ε.), εφαρμόζεται ο συντελεστής της Π.Ε.1α2 (για να υπάρχει συνέχεια). Στον Χάρτη Π3.1-3.2-3.3γ απεικονίζονται τα όρια των περιοχών με κοινό Μέσο Σ.Δ., σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Στην Π.Ε. 1α έχουν διατηρηθεί οι προτάσεις των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων (Διανομή Συνοικισμού Υπουργείου Γεωργίας 1938, ΦΕΚ 647/Δ/9-9-88, ΦΕΚ 306/Δ/1972) με ορισμένες αλλαγές. Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις είναι οι εξής:

- Στο Ο.Τ. Γ140 έχουν θεσμοθετηθεί οι χρήσεις πράσινο, νηπιαγωγείο, παιδικός σταθμός και παιδική χαρά. Προτείνονται αντί αυτών: παιδικός και βρεφονηπιακός σταθμός στο τμήμα Β, υπαίθριος χώρος στάθμευσης στο τμήμα Γ και πρόνοια στο τμήμα Δ.
- Στο Ο.Τ. Γ134 προτείνεται η αλλαγή χρήσης από δημοτικό σχολείο σε χώρο αθλοπαιδιών, παιδικής χαράς και χώρου στάθμευσης.
- Στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Πυθαγόρα, Αυλώνος, Μεγάλου Αλεξάνδρου και 28ης Οκτωβρίου (περιοχή Ζούζουλης) όπου είναι θεσμοθετημένες οι χρήσεις εκπαίδευση και αθλητικές εγκαταστάσεις, προτείνεται η χρήση «τοπικό κέντρο συνοικίας-γειτονιάς» στο νοτιοανατολικό τμήμα του Ο.Τ., όπου και λειτουργούν ΚΕΠ, σύλλογοι κ.τ.λ. και προτείνεται ΚΑΠΗ.
- Σε τμήμα του όμορου προς τα δυτικά (με το προαναφερθέν 3.) Ο.Τ. με θεσμοθετημένη χρήση κ.χ.-πράσινο, προτείνεται η αλλαγή χρήσης σε υπαίθριο χώρο στάθμευσης.
- Στο όμορο προς νότια (με το προαναφερθέν 3.) Ο.Τ., όπου έχουν θεσμοθετηθεί κοινοτικό κατάστημα-κέντρο νεότητας, προτείνεται η αλλαγή χρήσης στο δομημένο, νότιο τμήμα σε «τοπικό κέντρο συνοικίας-γειτονιάς» και στο αδόμητο, βόρειο τμήμα σε «παιδική χαρά».
- Στο Ο.Τ. Γ7, όπου είναι θεσμοθετημένες οι χρήσεις νηπιαγωγείο, παιδικός σταθμός και παιδική χαρά, προτείνεται η κατάργηση του νηπιαγωγείου.
- Στο Ο.Τ. Γ93 προτείνεται η αλλαγή της ισχύουσας χρήσης από αθλητισμό σε εκπαίδευση (νηπιαγωγείο και δημοτικό σχολείο) με στόχο την προσαρμογή στην υφιστάμενη λειτουργία.
- Στο Ο.Τ. Γ92 προτείνεται η αλλαγή της ισχύουσας χρήσης από δημοτικό σχολείο σε πολιτιστικές εγκαταστάσεις και χώρο πρασίνου, με στόχο την προσαρμογή στην υφιστάμενη λειτουργία.

Γ.2.1.2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1β: Νέα Λεύκη

Η Π.Ε. 1β περιλαμβάνει την οικιστική περιοχή με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο που εκτείνεται στα βόρεια της επαρχιακής οδού Επ.Ο.9 «Νεστόριο – Καστοριά» (116 στρ.), επέκταση 13 στρ. στα βορειοανατολικά μεταξύ εγκεκριμένου ορίου, ορίου τοπικού ρυμοτομικού και Επ. Οδού 9 και επέκταση 272 στρ. στα βόρεια του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ Επ. Οδού 19 και προτ. συλλεκτήριας οδού και εντός της περιοχής με στοιχείο 2 της Ζ.Ο.Ε. Η συνολική έκταση ανέρχεται σε 401 στρέμματα.

Αναφορικά με τις χρήσεις διοίκησης, η Π.Ε.1β θα εξυπηρετείται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του πρώην Δ.Ε. Αγίας Τριάδας(Π.Ε.1α) και το Δημαρχείο Καστοριάς. Όσον αφορά στην πρωτοβάθμια εκπαίδευση, προτείνεται μία μονάδα νηπιαγωγείου στην περιοχή επέκτασης. Προτείνεται επίσης μία μονάδα δημοτικού σχολείου, που θα εξυπηρετεί επιπλέον τις σχετικές ανάγκες των Π.Ε.3 (οικισμός Κορομηλιάς) και Π.Ε.4 (οικισμός Λεύκης). Οι ανάγκες σε δευτεροβάθμια εκπαίδευση (γυμνάσιο και λύκειο) θα εξυπηρετούνται στις αντίστοιχες σχολικές μονάδες της Π.Ε.1α.

Αναφορικά με την παιδική πρόνοια προτείνεται η δημιουργία βρεφικού σταθμού στην περιοχή

επέκτασης, ο οποίος θα εξυπηρετεί επιπλέον την Π.Ε.3 (οικισμός Κορομηλιάς) και την Π.Ε. 4 (οικισμός Λεύκης). Ο υφιστάμενος παιδικός σταθμός στο Ο.Τ. Γ173 θα εξυπηρετεί τις σχετικές ανάγκες. Οι προνοιακές ανάγκες των μεγάλων ηλικιών θα εξυπηρετούνται στα Κ.Α.Π.Η. στην Π.Ε.1α. Το περιφερειακό ιατρείο στην Π.Ε. 1α και το Γενικό Νοσοκομείο Καστοριάς θα εξυπηρετούν τις προγραμματικές ανάγκες σε περίθαλψη. Ο Ι.Ν. Αγίου Τρύφωνα και το προβλεπόμενο πολιτιστικό κέντρο στην Π.Ε. 1α θα καλύπτουν τις ανάγκες σε πολιτιστικούς χώρους. Απαιτούνται χώροι αθλοπαιδιών, κοινόχρηστοι χώροι και υπαίθριοι χώροι στάθμευσης διάσπαρτα στην περιοχή επέκτασης.

Η μικτή πυκνότητα (brutto), σε άτομα/Ha, και ο μέσος συντελεστής δόμησης για την Π.Ε. 1β παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Τμήμα Π.Ε. 1β	**Μικτή Πυκνότητα** (brutto)	**Μ.Σ.Δ.**
Π.Ε.1β_1	60 άτομα/Ha	0,80
Π.Ε.1β_2		1,80
Π.Ε.1β_3		0.80
Π.Ε.1β_4		0.60

Στην Π.Ε. 1β2, περιοχή «Διποταμιώτικα», έχει διατηρηθεί ο Σ.Δ. 1,80, ενώ, παράλληλα διατηρήθηκε ο Σ.Δ. στην Π.Ε.1β1 της Ν. Λεύκης, δηλαδή 0,8 και προτάθηκε Μ.Σ.Δ. ίσος με 0,8 στις μικρές επεκτάσεις στα βορειοανατολικά (για να υπάρχει συνέχεια). Στο τμήμα της μεγαλύτερης επέκτασης στα βόρεια, Π.Ε. 1β4, προτάθηκε Σ.Δ. ίσος με 0,6. Στο Χάρτη Π 3.1-3.2-3.3γ απεικονίζονται τα όρια των περιοχών με κοινό Μ.Σ.Δ., σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Στην Π.Ε. 1β έχουν διατηρηθεί οι προτάσεις της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης (ΦΕΚ 647/Δ/9-9-88) με την εξής προτεινόμενη τροποποίηση:

- Στο Ο.Τ. Γ173 προτείνεται η αλλαγή χρήσης από νηπιαγωγείο σε παιδικό σταθμό και η τροποποίηση της διάταξης των επιμέρους χρήσεων (παιδικός σταθμός, πράσινο, παιδική χαρά) για λόγους προσαρμογής στην υλοποιημένη κατάσταση.

Γ.2.2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Οικισμός Αυγή

Ο οικισμός της Αυγής απέκτησε ρυμοτομικό σχέδιο με Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας έτους 1968. Οριοθετήθηκε το 1986 με την υπ’ αρ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 Απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς (ΦΕΚ 632/Δ/06-08-1986), με βάση το π.δ.24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985). Πρόκειται για έναν οικισμό χωρίς ιδιαίτερες κλίσεις, με ακτινωτό μοντέλο δόμησης γύρω από μια κεντρική πλατεία, όπου και συγκεντρώνονται οι βασικές κοινόχρηστες – κοινωφελείς χρήσεις. Εκτός από το τμήμα της διανομής όπου απαντώνται μικρά, ακανόνιστα και πυκνοδομημένα οικοδομικά τετράγωνα με στενούς δρόμους, η υπόλοιπη περιοχή μεταξύ της διανομής συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας και του ορίου Νομάρχη είναι στο μεγαλύτερο μέρος της αραιοδομημένη. Ο πληθυσμός στόχου εκτιμάται σε 300 άτομα. Προτείνονται δύο μικρές διορθωτικές οικιστικές επεκτάσεις στα ανατολικά και νοτιοδυτικά, συνολικής έκτασης 61 στρεμμάτων, προκειμένου το όριο του σχεδίου να μην τέμνει κάποιες ιδιοκτησίες και η οριοθέτηση να ακολουθεί φυσικά όρια π.χ. υφιστάμενους δρόμους.

Στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου 120, Ο.Τ. 16, ιδιοκτησίας «Κοινότητας και Συνεταιρισμού» υπάρχει η κεντρική, διαμορφωμένη πλατεία του οικισμού και στο νότιο τμήμα του οικοπέδου στεγάζεται το Τοπικό Κοινοτικό Κατάστημα. Στις εν λόγω κτιριακές υποδομές προτείνονται επιπλέον η δημιουργία Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) και περιφερειακού ιατρείου, που θα εξυπηρετούν τις σχετικές ανάγκες του οικισμού. Επιπλέον, σε τμήμα των ανωτέρω υποδομών θα επιτρέπεται η λειτουργία εγκαταστάσεων εστίασης μέχρι 300τ.μ. και αναψυκτήρια μέχρι 200τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης του άρθρου 3 του π.δ.59/2018. Την κεντρική πλατεία πλαισιώνουν κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου στα δυτικά και βορειοανατολικά. Προτείνεται μια κεντρική πεζοδρόμηση, η οποία θα προστατεύει και θα ενοποιεί τους παραπάνω κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, δίνοντας ταυτόχρονα τη δυνατότητα στους πεζούς να κινηθούν με μεγαλύτερη ασφάλεια.

Οι ανάγκες του οικισμού (Π.Ε. 2) σε πρωτοβάθμια εκπαίδευση (νηπιαγωγείο, δημοτικό) θα εξυπηρετούνται στον οικισμό Χιλιόδενδρου (Π.Ε. 9) και οι ανάγκες σε δευτεροβάθμια εκπαίδευση (γυμνάσιο και λύκειο) θα εξυπηρετούνται στις αντίστοιχες σχολικές μονάδες της Π.Ε. 6 (οικισμός Πεντάβρυσος). Οι προνοιακές μονάδες της ίδιας Π.Ε. θα εξυπηρετούν και τις ανάγκες της Αυγής σε βρεφικό και παιδικό σταθμό. Αναφορικά με τους χώρους αθλοπαιδιών, στα νότια του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού και συγκεκριμένα

στο βόρειο τμήμα του γεωτεμαχίου 263 (διανομή αγροκτήματος) υφίσταται γήπεδο ποδοσφαίρου. Προτείνεται η επέκταση της χρήσης αθλητισμού στο νοτιοδυτικό τμήμα του γεωτεμαχίου (ενδεικτικά γήπεδο 5*5, γήπεδο μπάσκετ) και η δημιουργία παιδικής χαράς και κοινόχρηστου χώρου στο υπόλοιπο τμήμα αυτού. Επιπλέον, προτείνονται ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι διάσπαρτα στην οριοθετημένη με Απόφαση Νομάρχη περιοχή και στις περιοχές επεκτάσεων και περιμετρική ζώνη πρασίνου εκατέρωθεν του ρέματος (αρ. 179 διανομής). Προτείνεται επίσης η διαμόρφωση υπαίθριων χώρων στάθμευσης σε άμεση γειτνίαση και συσχέτιση με κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους και ανάλογα πάντα με τις τοπικές ανάγκες.

Αναφορικά με τις πολιτιστικές χρήσεις, προτείνεται η αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. 21 (οικόπεδο 160) από «σχολείο» (διανομή συνοικισμού 1968) σε χώρο πολιτιστικών χρήσεων/πολιτιστικό κέντρο. Στον προτεινόμενο πολιτιστικό χώρο θα υπάρχει η δυνατότητα διεξαγωγής εκπαιδευτικών δράσεων αρχαιολογικού περιεχομένου/χαρακτήρα, σε άμεση συνέργεια με το υφιστάμενο αρχαιολογικό μουσείο (Ο.Τ. 16) και με τις ανασκαφικές εργασίες στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο στη θέση «Εκκλησιές» στα βόρεια του οικισμού. Πρόκειται για κατάλοιπα αγροτικού οικισμού που χρονολογείται στην 6η-5η χιλιετία π.Χ. και οριοθετήθηκε με την υπ’ αρ. ΥΠΠΟΤ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Α1/Φ43/2478/141/4-1-2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 15/ΑΑΠ/30-1-12).

Στα βορειοδυτικά του οικισμού, σε επαφή με το όριο Απόφασης Νομάρχη, βρίσκονται τα κοιμητήρια έκτασης περίπου 4 στρ. Δεδομένου του ότι στα νότια των κοιμητηρίων διέρχεται ρέμα (για το οποίο προτείνεται η διευθέτησή του και η διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης πρασίνου), προτείνεται η δημιουργία χώρου πρασίνου μεταξύ των κοιμητηρίων και του διερχόμενου ρέματος. Έτσι θα εξασφαλιστούν οι απαιτούμενοι κοινόχρηστοι χώροι που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Για την περιοχή αυτή απαιτείται ειδική υδρογεωτεχνική μελέτη και μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας για τη μείωση της απόστασης από το υφιστάμενο κοιμητήριο (σύμφωνα με το αρ. 60 του ν.4602/2019, ΦΕΚ 45/Α/9-3-19).

Αναφορικά με το ρέμα (αρ. 179 διανομής αγροκτήματος), προτείνεται η διευθέτηση του τμήματος του που διέρχεται από τον οικισμό, με διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης πρασίνου εκατέρωθεν και υλοποίηση έργων ανάπλασης.

Η μικτή πυκνότητα (brutto), σε άτομα/Ha, και ο μέσος συντελεστής δόμησης στην Π.Ε.2 θα διαμορφωθούν ως εξής:

Αυγή	**Μικτή Πυκνότητα** (brutto)	**Μ.Σ.Δ.**
Π.Ε. 2α	14 άτομα/Ha	0,80
Π.Ε. 2β		0,60

Συνοψίζοντας τις προτεινόμενες τροποποιήσεις χρήσεων γης (όπως αυτές εμφανίζονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της διανομής συνοικισμού) προτείνεται αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ.21 από δημοτικό σχολείο σε πολιτιστικό κέντρο.

Γ.2.3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3: Οικισμός Κορομηλιά

Ο οικισμός της Κορομηλιάς απέκτησε ρυμοτομικό σχέδιο με Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας το 1968, ενώ ακολούθησε και Συμπληρωματική Διανομή το 1975. Οριοθετήθηκε το 1986 με την υπ’ αρ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 Απόφαση Νομάρχη Καστοριάς (ΦΕΚ 632/Δ/06-08-1986), με βάση το π.δ.24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985).

Η Κορομηλιά είναι ο βορειότερος οικισμός της περιοχής μελέτης. Ο ιστός της είναι ακανόνιστος και η δόμηση αναπτύσσεται κατά κύριο λόγο εκατέρωθεν των βασικών οδικών αξόνων. Στα ανατολικά του οικισμού εκτείνονται λοφώδεις εκτάσεις με βλάστηση, περιοχές ακατάλληλες για δόμηση. Οι βασικές κοινόχρηστες – κοινωφελείς χρήσεις συγκεντρώνονται στα κεντρικά του οικισμού.

Προτείνονται μικρές διορθωτικές οικιστικές επεκτάσεις στα βορειοανατολικά και νοτιοδυτικά, συνολικής έκτασης 75 στρεμμάτων, ώστε να συμπεριληφθούν στο σχέδιο ολόκληρες κάποιες ιδιοκτησίες που είχαν ενταχθεί τμηματικά εντός ορίου Νομάρχη. Με βάση τον υπολογισμό του μελλοντικού πληθυσμού της Δ.Ε. για την Κορομηλιά εκτιμάται πληθυσμός στόχου 500 άτομα.

Το Τοπικό Κοινοτικό Κατάστημα (Ο.Τ. 15, οικ. 94) θα εξυπηρετεί τις καθημερινές ανάγκες σε διοίκηση, ενώ οι κάτοικοι μπορούν να απευθύνονται επιπλέον στο Δημοτικό Κατάστημα στους Μανιακούς και στο Δημαρχείο Καστοριάς. Στις κτιριακές εγκαταστάσεις της Τοπικής Κοινότητας προτείνεται να λειτουργήσει ΚΑΠΗ, το οποίο θα εξυπηρετεί προνοιακές ανάγκες των μεγάλων ηλικιών. Στα βόρεια του Τοπικού Κοινοτικού

Καταστήματος (Ο.Τ. 15) λειτουργεί περιφερειακό ιατρείο, το οποίο εξυπηρετεί καθημερινές ανάγκες πρωτοβάθμιας περίθαλψης. Όσον αφορά στην πρωτοβάθμια εκπαίδευση, οι σχετικές ανάγκες θα εξυπηρετούνται στο νηπιαγωγείο της Λεύκης (Π.Ε. 4) και στα δημοτικά σχολεία Μανιάκων (Π.Ε. 1α). Οι ανάγκες σε δευτεροβάθμια εκπαίδευση θα εξυπηρετούνται επίσης στις αντίστοιχες σχολικές μονάδες της Π.Ε. 1α. Οι ανάγκες σε παιδική πρόνοια (βρεφικός και παιδικός σταθμός) θα εξυπηρετούνται στον παιδικό σταθμό της Λεύκης (Π.Ε.4) και στον προτεινόμενο βρεφικό σταθμό στην Π.Ε. 1β (Ν. Λεύκη).

Προτείνεται η αξιοποίηση των σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. 21 της Διανομής Συνοικισμού (λειτουργούσαν παλιά νηπιαγωγείο και δημοτικό σχολείο) για την χωροθέτηση κοινωφελών λειτουργιών (αρ. 6 π.δ.59/2018) ανάλογα με τις μελλοντικές ανάγκες του οικισμού. Στο εν λόγω Ο.Τ. λειτουργούν σήμερα κατάστημα Ε.Λ.Τ.Α. και ο Ιερός Ναός Ύψωσης Τίμιου Σταυρού. Προτείνεται επίσης η δημιουργία πολιτιστικού χώρου/κέντρου.

Ως προς τους κοινόχρηστους χώρους, εκτός από τους ήδη διαμορφωμένους εντός του εγκεκριμένου σχεδίου (παιδικές χαρές στα Ο.Τ. 15 και 21, χώρος πρασίνου στο Ο.Τ. 13), προτείνονται επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του ορίου με Απόφαση Νομάρχη, πλησίον των ρεμάτων και στις περιοχές των προτεινόμενων επεκτάσεων. Οι υφιστάμενοι χώροι αθλοπαιδιών θα εξυπηρετούν τις ανάγκες σε χώρους αθλητισμού. Προτείνεται η διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου στα νότια του γηπέδου και υπαίθριου χώρου στάθμευσης στα βόρεια και σε επαφή με αυτόν. Επιπλέον υπαίθριοι χώροι στάθμευσης μπορούν να διαμορφωθούν μελλοντικά εφόσον υπάρξει ανάγκη και σε συσχέτιση με τους κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

Στο ανατολικό τμήμα της οριοθετημένης με Απόφαση Νομάρχη περιοχής εκτείνονται (όπως αναφέρθηκε) ημιορεινά εδάφη με βλάστηση (κοινόχρηστες εκτάσεις του Δημοσίου). Προτείνεται να χαρακτηριστούν ως ελεύθερος χώρος περιαστικού πρασίνου (παρ. 2 αρ. 7 π.δ.59/2018). Θα απαγορεύεται η δόμηση και θα επιτρέπονται παρεμβάσεις για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού χαρακτήρα και τη λειτουργική ετοιμότητα ως χώρου αναψυχής (δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού κ.α.).

Γύρω από τα κοιμητήρια, που βρίσκονται στην εντός ορίου Νομάρχη περιοχή, προτείνονται νησίδες πρασίνου, ώστε να υπάρχουν οι απαραίτητοι κοινόχρηστοι χώροι που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Η μικτή πυκνότητα, σε άτομα/Ha και ο μέσος συντελεστής δόμησης στην πολεοδομική ενότητα Π.Ε.3, προτείνονται να διαμορφωθούν ως εξής:

Κορομηλιά	**Μικτή Πυκνότητα** (brutto)	**Μ.Σ.Δ.**
Π.Ε. 3α	19 άτομα/Ha	0,80
Π.Ε. 3β		0,60

Για την Π.Ε. 3 (οικισμός Κορομηλιά) δεν προτείνεται καμία αλλαγή στις θεσμοθετημένες κοινόχρηστες – κοινωφελείς χρήσεις, όπως αυτές εμφανίζονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της διανομής του οικισμού.

Γ.2.4. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4: Οικισμός Λεύκη

Ο οικισμός της Λεύκης είναι προϋφιστάμενος του ’23. Οριοθετήθηκε το 1986 με την υπ’ αρ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 Απόφαση Νομάρχη Καστοριάς (ΦΕΚ 632/Δ/06-08-1986), βάσει του π.δ.24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985).

Ο οικισμός της Λεύκης βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τους Μανιάκους. Πρόκειται για έναν οικισμό με ακανόνιστο ιστό, λόγω του ότι δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο και είναι προϋφιστάμενος του ΄23. Διακρίνονται δύο διακριτές χωρικές ενότητες, ο παλιός οικισμός (Άνω Λεύκη) στα βόρεια, ο οποίος είναι εγκαταλειμμένος, και το νεότερο – νότιο τμήμα του οικισμού.

Στον οικισμό της Λεύκης προτείνονται μικρές – διορθωτικές επεκτάσεις στα δυτικά, νότια και ανατολικά, συνολικής έκτασης 62στρ., λόγω του ότι κάποιες ιδιοκτησίες τέμνονται στη μέση από το όριο της Απόφασης Νομάρχη του 1986. Με βάση τον υπολογισμό του μελλοντικού πληθυσμού της Δ.Ε., για τη Λεύκη εκτιμάται πληθυσμός στόχου 600 άτομα.

Στις κτιριακές εγκαταστάσεις του παλιού δημοτικού σχολείου προτείνεται να λειτουργήσει πολιτιστικό κέντρο. Ως προς τα παλαιά κοιμητήρια, προτείνεται η αποκατάσταση του χώρου και ο χαρακτηρισμός του ως μνημειακό πράσινο. Προτείνεται να κινηθεί η διαδικασία χαρακτηρισμού του παλιού τμήματος του οικισμού ως παραδοσιακού με τη θέσπιση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και με στόχο τη διαφύλαξη και ανάδειξη

της οικιστικής κληρονομιάς (ερείπια πλινθόκτιστων κτιρίων, παλιό δημοτικό κ.τ.λ.). Έργα και δραστηριότητες αναψυχής στην γύρω περιοχή θα συμβάλουν στην ανάδειξη της περιοχής.

Στο νεότερο τμήμα του οικισμού, στην περιοχή γύρω από την κεντρική επιμήκη πλατεία συγκεντρώνονται οι βασικές κοινωφελείς – κοινόχρηστες χρήσεις. Το Τοπικό Κοινοτικό Κατάστημα στα κεντρικά θα εξυπηρετεί τις καθημερινές ανάγκες σε διοίκηση, ενώ οι κάτοικοι μπορούν να απευθύνονται επιπλέον στο Δημοτικό Κατάστημα στους Μανιάκους και στο Δημαρχείο Καστοριάς. Στις κτιριακές εγκαταστάσεις της Τοπικής Κοινότητας λειτουργεί περιφερειακό ιατρείο, ενώ προτείνεται να λειτουργήσει και Κ.Α.Π.Η. για την εξυπηρέτηση των μεγάλων ηλικιών. Στο ισόγειο της Τοπικής Κοινότητας λειτουργεί επίσης νηπιαγωγείο το οποίο θα συνεχίσει να εξυπηρετεί τις σχετικές ανάγκες, τόσο της Λεύκης όσο και της Κορομηλιάς (Π.Ε. 3). Οι ανάγκες σε δημοτικό, γυμνάσιο και λύκειο θα εξυπηρετούνται στις αντίστοιχες μονάδες της Π.Ε. 1α (Μανιάκοι - Ζούζουλη). Ο υφιστάμενος παιδικός σταθμός θα εξυπηρετεί τις σχετικές ανάγκες τόσο του οικισμού όσο και της Π.Ε. 3 (οικισμός Κορομηλιάς), ενώ οι ανάγκες σε βρεφικό σταθμό θα εξυπηρετούνται στην Π.Ε. 1β (Μανιάκοι - Ν. Λεύκη). Οι κτιριακές υποδομές που υφίστανται στον αύλειο χώρο του Ι.Ν. Αγίας Τριάδας προτείνεται να αξιοποιηθούν για πολιτιστικές δραστηριότητες και τη λειτουργία Λαογραφικού Μουσείου.

Οι χρήσεις στο νότιο τμήμα της επιμήκους κεντρικής ζώνης αφορούν σε γήπεδο καλαθοσφαίρισης και χώρους πρασίνου. Επιπλέον, χώρος αθλητισμού που εξυπηρετεί τον πληθυσμό της Π.Ε.4 βρίσκεται νότια του οικισμού και εκτός του ορίου του, πλησίον του Βροχοπόταμου. Πρόκειται για το γήπεδο ποδοσφαίρου, όπου προτείνεται να δημιουργηθούν και χώροι πρασίνου, με σκοπό τη δημιουργία ενός πόλου δραστηριοτήτων ήπιας αναψυχής. Τέλος, απαιτούνται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης σε άμεση γειτνίαση με τους κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους. Τα κοιμητήρια βρίσκονται στην εκτός ορίου οικισμού περιοχή, στα ανατολικά.

Η μικτή πυκνότητα, σε άτομα/Ha, και ο μέσος συντελεστής δόμησης στην Π.Ε. 4 προτείνεται να διαμορφωθούν ως ακολούθως:

Λεύκη	**Μικτή Πυκνότητα** (brutto)	**Μ.Σ.Δ.**
Π.Ε. 4α	43 άτομα/Ha	0,80
Π.Ε. 4β		0,60

Γ.2.5. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5: Οικισμός Ομορφοκκλησιά

Ο οικισμός της Ομορφοκκλησιάς απέκτησε ρυμοτομικό σχέδιο με Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας το 1981. Οριοθετήθηκε το 1986 με την αρ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 Απόφαση Νομάρχη Καστοριάς (ΦΕΚ 632/Δ/06-08-1986) με βάση το π.δ.24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985). Για τον οικισμό της Ομορφοκκλησιάς δεν προτείνεται καμία οικιστική επέκταση. Πρόκειται για τον δυτικότερο και πιο ορεινό οικισμό της περιοχής μελέτης ο οποίος, με μόνο σημείο αναφοράς την παλαιά εκκλησία, δεν διαθέτει κάποιο κεντρικό χώρο – πλατεία. Τα κτίσματα είναι διάσπαρτα μέσα στο ακανόνιστο ιστό του και οι δρόμοι είναι ακτινωτοί χωρίς ωστόσο να διαγράφουν κάποια συγκεκριμένη πορεία, παρέχοντας κυρίως πρόσβασή σε μεμονωμένες κατοικίες. Η Ομορφοκκλησιά παρουσιάζει έντονες κλίσεις εδάφους και πλαισιώνεται από ρέματα, κυρίως στα ανατολικά, δυτικά και νότια, και πλούσια φυσική βλάστηση.

Για τον οικισμό της Ομορφοκκλησιάς εκτιμάται, με βάση τα σταθερότυπα, ότι ο πληθυσμός στόχου θα ανέλθει το 2030, στους 100 κατοίκους

Προτείνεται να επαναλειτουργήσει το Τοπικό Κοινοτικό Κατάστημα του οικισμού, το οποίο θα εξυπηρετεί τις τοπικές καθημερινές ανάγκες, ενώ οι κάτοικοι θα μπορούν να απευθύνονται συμπληρωματικά στη Δημοτική Κοινότητα στους Μανιάκους και στο Δημαρχείο της Καστοριάς. Στις κτιριακές εγκαταστάσεις της Τοπικής Κοινότητας προτείνεται να προβλεφθεί χώρος για τη λειτουργία περιφερειακού ιατρείου και Κ.Α.Π.Η. Αναφορικά με τις ανάγκες σε πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση (νηπιαγωγείο, γυμνάσιο, λύκειο) και σε παιδική πρόνοια (παιδικός και βρεφονηπιακός σταθμός), ο οικισμός θα εξυπηρετείται από τις σχετικές μονάδες της Π.Ε. 6 (Πεντάβρυσος), με εξαίρεση τις ανάγκες σε δημοτικό σχολείο που θα εξυπηρετούνται στην Π.Ε. 9 (Χιλιόδενδρο). Με βάση τα σταθερότυπα, απαιτείται μια μονάδα πολιτιστικού κέντρου, η οποία προτείνεται να χωροθετηθεί στο γήπεδο του παλιού δημοτικού σχολείου στα βόρεια του οικισμού. Οι εκτεταμένοι ελεύθεροι χώροι με βλάστηση υπερκαλύπτουν τις σχετικές ανάγκες σε γη, ωστόσο προτείνεται να δημιουργηθούν κατάλληλα διαμορφωμένοι κοινόχρηστοι χώροι, π.χ. πλατεία, πάρκο, νησίδες, παιδική χαρά κ.τ.λ. Δεδομένης της απουσίας αθλητικών χώρων, προτείνεται η δημιουργία χώρων αθλοπαιδιών, καθώς και υπαίθριων χώρων στάθμευσης, σε συσχέτιση με τους κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

Για τα τμήματα των ρεμάτων που διέρχονται από την οικιστική περιοχή, προτείνεται η οριοθέτηση/διευθέτηση τους κατά τα οριζόμενα στον ν.4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα...» (ΦΕΚ 94/Α/14-04-14). Προτείνεται η διαμόρφωση ζώνης πρασίνου περιμετρικά των κοιμητηρίων. Τέλος, προτείνεται να κινηθεί διαδικασία για τον χαρακτηρισμό του οικισμού ως παραδοσιακού, με στόχο τη διαφύλαξη και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας του.

Η μικτή πυκνότητα, σε άτομα/Ha, και ο μέσος συντελεστής δόμησης στην Π.Ε. 5 προτείνεται να διαμορφωθούν σε:

Ομορφοκκλησιά	**Μικτή Πυκνότητα** (brutto)	**Μ.Σ.Δ.**
Π.Ε. 5α	7 άτομα/Ha	0,80
Π.Ε. 5β		0,60

Για την Π.Ε. 5 (οικισμός Ομορφοκκλησιά) δεν προτείνεται καμία αλλαγή στις θεσμοθετημένες κοινόχρηστες – κοινωφελείς χρήσεις, όπως αυτές σημειώνονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της διανομής του οικισμού.

Υπογραμμίζεται ότι η παλιά εκκλησία του Αγίου Γεωργίου έχει κηρυχθεί ως «προέχον Βυζαντινό μνημείο και διατηρητέος ιστορικός και αρχαιολογικός χώρος», βάσει του ΦΕΚ 279/Α/1924.

Γ.2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6: Οικισμός Πεντάβρυσος

Ο οικισμός της Πεντάβρυσου απέκτησε ρυμοτομικό σχέδιο με Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του 1968 και Συμπληρωματική Διανομή του 1975. Οριοθετήθηκε το 1986 με την αρ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 (ΦΕΚ 632/Δ/06-08-1986) Απόφαση Νομάρχη Καστοριάς, βάσει του π.δ.24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985). Το 1996 εγκρίθηκε Πολεοδομική Μελέτη με την υπ’ αρ. ΚΘ/3780/16-12-1996 (ΦΕΚ 1505/Δ/31-12-96) Απόφαση Νομάρχη Καστοριάς, η οποία αφορούσε την περιοχή εντός του ορίου Νομάρχη του οικισμού και την περιοχή επέκτασης.

Η Πεντάβρυσος είναι ο τρίτος μεγαλύτερος οικισμός της περιοχής μελέτης. Το νότιο τμήμα του οικισμού είναι το παλαιότερο (το πρώτο που απέκτησε ρυμοτομικό σχέδιο με διανομή του Υπουργείου Γεωργίας) και έχει ακανόνιστο ιστό. Ο οικιστικός ιστός στο υπόλοιπο τμήμα παρουσιάζει κανονικότητα, λόγω της εφαρμογής σε έναν βαθμό της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης. Από τον οικισμό διέρχεται κλάδος του επαρχιακού οδικού δικτύου, ο οποίος αποτελεί τη βασική συλλεκτήρια οδό. Κατά μήκος και εκατέρωθεν της εν λόγω οδού αναπτύσσονται οι περισσότερες κοινωφελείς – κοινόχρηστες λειτουργίες, που αφορούν σε χρήσεις εκπαίδευσης, διοίκησης, πρόνοιας, πολιτισμού, κοινόχρηστους χώρους κ.α.

Ο πληθυσμός στόχου στην Π.Ε. 6 εκτιμάται ότι θα ανέλθει στα 1.000 άτομα. Το Τοπικό Κοινοτικό Κατάστημα (Ο.Τ. 30) θα εξυπηρετεί τις καθημερινές ανάγκες σε διοίκηση, ενώ οι κάτοικοι μπορούν να απευθύνονται επιπλέον στο Δημοτικό Κατάστημα στους Μανιακούς και στο Δημαρχείο Καστοριάς. Πλησίον της Τοπικής Κοινότητας στο ίδιο Ο.Τ. στεγάζεται το περιφερειακό ιατρείο, το οποίο θα εξυπηρετεί τις σχετικές ανάγκες. Προτείνεται να λειτουργήσει Κ.Α.Π.Η. στις κτιριακές εγκαταστάσεις της Τοπικής Κοινότητας. Αναφορικά με τις ανάγκες σε πρωτοβάθμια εκπαίδευση (νηπιαγωγείο, δημοτικό σχολείο) θα εξυπηρετούνται από το υφιστάμενο νηπιαγωγείο στο Ο.Τ. 26 και το Δημοτικό Σχολείο Χιλιόδενδρου (Π.Ε. 9). Το νηπιαγωγείο θα εξυπηρετεί επιπλέον τις ανάγκες των οικισμών Τσάκονης (Π.Ε. 8), Υψηλού (Π.Ε. 7) και Ομορφοκκλησιάς (Π.Ε. 5). Το γυμνάσιο στο Ο.Τ. 86 θα εξυπηρετεί τις σχετικές ανάγκες τόσο του οικισμού όσο και των οικισμών Αυγής, Ομορφοκκλησιάς, Υψηλού και Τσάκονης (Π.Ε.2, Π.Ε.5, Π.Ε.7, Π.Ε.8). Στο ίδιο γήπεδο προτείνεται η λειτουργία λυκείου το οποίο θα εξυπηρετεί τις ίδιες Π.Ε.

Ο παιδικός σταθμός στο Ο.Τ. 2Δ θα εξυπηρετεί τις σχετικές ανάγκες και επιπλέον τις Π.Ε. 2, Π.Ε. 5, Π.Ε. 7 και Π.Ε. 8 (οικισμούς Αυγή, Ομορφοκκλησιά, Υψηλό, Τσάκονη). Προτείνεται η δημιουργία μονάδας βρεφικού σταθμού στο Ο.Τ. 98 (θεσμ. χρήσεις: πρόνοια, παιδική χαρά, αθλητισμός), ο οποίος θα εξυπηρετεί τις ίδιες Π.Ε. Οι υφιστάμενες πολιτιστικές εγκαταστάσεις και συγκεκριμένα το πολιτιστικό κέντρο στο Ο.Τ. 54, ο πολιτιστικός σύλλογος στα νότια του δημοτικού σχολείου (Ο.Τ. 26) και οι δύο ιεροί ναοί θα εξυπηρετούν τις σχετικές ανάγκες. Οι υφιστάμενοι χώροι αθλοπαιδιών (Ο.Τ. 86, 53) καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι (πάρκα, πλατείες, παιδικές χαρές κ.τ.λ.) επαρκούν για την κάλυψη των σχετικών αναγκών. Απαιτούνται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης σε άμεση γειτνίαση με τους κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

Η μικτή πυκνότητα, σε άτομα/Ha, και ο μέσος συντελεστής δόμησης στην Π.Ε. 6 προτείνεται να διαμορφωθούν ως εξής:

Π.Ε. 6	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Πεντάβρυσος	27 άτομα/Ha	0,8

Αναφορικά με τις χρήσεις γης, κατά κύριο λόγο έχουν διατηρηθεί οι προτάσεις της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης (ΦΕΚ 1505/Δ/31-12-96). Ωστόσο, προτείνονται και κάποιες τροποποιήσεις οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά στην συνέχεια:

- Στο Ο.Τ. 2Δ όπου είναι θεσμοθετημένες οι χρήσεις «εκπαίδευση, πλατεία, πάρκο», προτείνεται η αλλαγή χρήσης σε παιδικό σταθμό (πρόνοια) και παιδική χαρά με στόχο την προσαρμογή στις υφιστάμενες λειτουργίες.
- Στο Ο.Τ. 2Β προτείνεται η αλλαγή χρήσης από «κοινωφελείς χρήσεις» σε «τοπικό κέντρο» για την αξιοποίηση των υφιστάμενων υποδομών.
- Στο Ο.Τ. 26 όπου είναι θεσμοθετημένες οι χρήσεις «εκπαίδευση και αθλητισμός», προτείνεται να διατηρηθεί η χρήση της «εκπαίδευσης» λόγω της λειτουργίας του υφιστάμενου νηπιαγωγείου και να προστεθεί η χρήση «πολιτιστικές εγκαταστάσεις» λόγω της χρήσης των υφιστάμενων υποδομών για πολιτιστικές δράσεις.

Για τα τμήματα των ρεμάτων που διέρχονται από την οικιστική περιοχή, προτείνεται η οριοθέτηση/διευθέτηση τους κατά τα οριζόμενα στον ν.4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα...» (ΦΕΚ 94/Α/14-04-14). Προτείνεται η διαμόρφωση ζώνης πρασίνου περιμετρικά των κοιμητηρίων. Επισημαίνεται ότι στην άμεση περιφέρεια του οικισμού εντοπίζονται τρεις αρχαιολογικοί χώροι, συγκεκριμένα στις θέσεις «Νέο Υδραγωγείο» (νεκροταφείο κλασσικών χρόνων) «Σκουπιδότοπος» (οικιστική εγκατάσταση 3ου με 1ου αι. π.Χ.) και «Άγιος Σπυρίδωνας» (νεκροταφείο ρωμαϊκών χρόνων).

Γ.2.7. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7: Οικισμός Υψηλό

Ο οικισμός του Υψηλού είναι προϋφιστάμενος του ‘23. Οριοθετήθηκε το 1986 με την υπ’ αρ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 Απόφαση Νομάρχη Καστοριάς (ΦΕΚ 632/Δ/06-08-1986), με βάση το π.δ.24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985). Πρόκειται για ένα μικρό, αραιοδομημένο οικισμό, ο ιστός του οποίου δεν παρουσιάζει κανονικότητα και είναι προσαρμοσμένος στις ιδιαίτερες κλίσεις του εδάφους. Στην περιφέρεια του οικισμού διέρχονται ρέματα με πλούσια βλάστηση.

Με βάση τα σταθερότυπα και τους υπολογισμούς που έγιναν εκτιμάται ότι το 2030 ο πληθυσμός του οικισμού θα ανέλθει στους 100 μόνιμους κατοίκους.

Η μοναδική κοινωφελής χρήση που διαθέτει ο οικισμός είναι ο Ιερός Ναός στην κεντρική περιοχή, δίπλα στα υφιστάμενα κοιμητήρια. Προτείνεται να αξιοποιηθεί το γήπεδο του παλιού δημοτικού σχολείου για τη λειτουργία κάποιων βασικών υποδομών, όπως περιφερειακό ιατρείο, Κ.Α.Π.Η. και πολιτιστικό κέντρο, ανάλογα με τις ανάγκες. Στο ίδιο γήπεδο μπορεί επίσης να λειτουργήσει τοπικό κοινοτικό κατάστημα για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών.

Οι ανάγκες του οικισμού σε παιδική πρόνοια (βρεφικός και παιδικός σταθμός), νηπιαγωγείο και δευτεροβάθμια εκπαίδευση (γυμνάσιο, λύκειο) θα εξυπηρετούνται από τις αντίστοιχες μονάδες της Π.Ε.6 (Πεντάβρυσος). Οι ανάγκες σε δημοτικό σχολείο θα εξυπηρετούνται στην σχολική μονάδα του Χιλιόδενδρου (Π.Ε.9). Προτείνεται η δημιουργία χώρων αθλοπαιδιών, οργανωμένων κοινόχρηστων χώρων (παιδική χαρά, πάρκο κ.τ.λ.) και υπαίθριων χώρων στάθμευσης.

Τα κοιμητήρια βρίσκονται εντός της περιοχής που οριοθετήθηκε με Απόφαση Νομάρχη. Προτείνεται η διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης κοινόχρηστων χώρων/ χώρων πρασίνου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Προτείνεται, τέλος, να κινηθεί διαδικασία για τον χαρακτηρισμό του οικισμού ως παραδοσιακού, με στόχο τη διαφύλαξη και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας του.

Η μικτή πυκνότητα, σε άτομα/Ha, και ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται να διαμορφωθούν ως εξής:

Π.Ε. 7	Μικτή Πυκνότητα (brutto)	Μ.Σ.Δ.
Υψηλό	9 άτομα/Ha	0,60

Γ.2.8. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8: Οικισμός Τσάκονη

Ο οικισμός της Τσάκονης απέκτησε ρυμοτομικό σχέδιο με Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του 1970. Οριοθετήθηκε με την υπ’ αρ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 Απόφαση Νομάρχη Καστοριάς (ΦΕΚ 632/Δ/06-08-1986) βάσει του π.δ.24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985).

Πρόκειται για έναν οικισμό με ακανόνιστο ιστό και μικρό ποσοστό δόμησης, παρόλο που διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο με διανομή. Από τον οικισμό διέρχεται κλάδος του επαρχιακού οδικού δικτύου, ο οποίος χωρίζει την περιοχή σε δυτικό και ανατολικό τμήμα. Στο κεντρικό τμήμα βρίσκεται Ιερός Ναός, ο οποίος και αποτελεί σημείο αναφοράς. Στην περιοχή γύρω από την εκκλησία συγκεντρώνονται οι περισσότερες κοινωφελείς χρήσεις. Το οδικό δίκτυο έχει ακτινωτή ανάπτυξη, από το κέντρο μέχρι και την περίμετρο.

Με βάση τους σχετικούς υπολογισμούς, εκτιμάται ότι ο πληθυσμός στόχου του οικισμού θα ανέλθει στους 500 κατοίκους.

Το Τοπικό Κοινοτικό Κατάστημα (Ο.Τ. 9) θα εξυπηρετεί τις καθημερινές ανάγκες σε διοίκηση, ενώ οι κάτοικοι μπορούν να απευθύνονται επιπλέον στο Δημοτικό Κατάστημα στους Μανιακούς και στο Δημαρχείο Καστοριάς. Εκτός από το περιφερειακό ιατρείο, στις κτιριακές εγκαταστάσεις της Τοπικής Κοινότητας προτείνεται να λειτουργήσει επιπλέον Κ.Α.Π.Η. και να επιτρέπονται οι πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Στο γήπεδο του παλιού δημοτικού σχολείου προτείνεται η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου. Οι ανάγκες σε παιδική πρόνοια (βρεφικός/ παιδικός σταθμός), νηπιαγωγείο και δευτεροβάθμια εκπαίδευση (γυμνάσιο, λύκειο) θα εξυπηρετούνται στην Π.Ε. 6 (Πεντάβρυσος) και οι ανάγκες σε δημοτικό σχολείο θα εξυπηρετούνται στην Π.Ε. 9 (Χιλιόδενδρο). Ο υφιστάμενος χώρος αθλοπαιδιών καλύπτει τις σχετικές ανάγκες. Προτείνονται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης σε συσχέτιση με κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

Τα κοιμητήρια βρίσκονται εντός της περιοχής που οριοθετήθηκε με Απόφαση Νομάρχη. Προτείνεται η διαμόρφωση περιμετρικής ζώνης κοινόχρηστων χώρων/ χώρων πρασίνου που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Για την Π.Ε. 8 (οικισμός Τσάκονης) δεν προτείνεται καμία αλλαγή στις θεσμοθετημένες κοινόχρηστες – κοινωφελείς χρήσεις, όπως αυτές σημειώνονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της διανομής του οικισμού.

Επισημαίνεται ότι στην άμεση περιφέρεια του οικισμού και συγκεκριμένα στη θέση «Άγιος Αθανάσιος» εντοπίζεται αρχαιολογικός χώρος (ενδείξεις ρωμαϊκού οικισμού).

Η μικτή πυκνότητα, σε άτομα/Ha, και ο μέσος συντελεστής δόμησης στην Π.Ε. 8 προτείνεται να διαμορφωθούν ως εξής:

Τσάκονη	**Μικτή Πυκνότητα** (brutto)	**Μ.Σ.Δ.**
Π.Ε. 8α	17 άτομα/Ha	0,80
Π.Ε. 8β		0,60

Γ.2.9. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9: Οικισμός Χιλιόδενδρο

Ο οικισμός Χιλιόδενδρου αρχικά απέκτησε ρυμοτομικό σχέδιο με Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του 1967 και ακολούθησε Συμπληρωματική Διανομή το 1975. Οριοθετήθηκε το 1986 με την υπ’ αρ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 Απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς (ΦΕΚ 632/Δ/06-08-1986), βάσει του π.δ.24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985). Το 1995 εγκρίθηκε (ΦΕΚ 480/Δ/07-07-95) η πολεοδομική μελέτη του οικισμού, η οποία αφορούσε στην περιοχή εντός του ορίου με απόφαση Νομάρχη καθώς και μικρή επέκταση αυτού.

Ο πληθυσμός στόχου εκτιμάται σε 1.000 κατοίκους.

Το Χιλιόδενδρο είναι ο δεύτερος μεγαλύτερος οικισμός της Δ.Ε. και συνδέεται με την έδρα μέσω του επαρχιακού οδικού δικτύου. Ο πυρήνας του οικισμού δεν παρουσιάζει κανονικότητα ενώ όσο απομακρυνόμαστε προς την περιφέρεια ο οικιστικός ιστός είναι πιο οργανωμένος (διάταξη δρόμων και οικοδομικών τετραγώνων), απόρροια του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού. Οι βασικές κοινωφελείς χρήσεις του οικισμού συγκεντρώνονται στην κεντρική περιοχή και πλαισιώνονται από ελεύθερους χώρους – χώρους πρασίνου και χώρους στάθμευσης. Χώροι αθλοπαιδιών και κοινόχρηστοι χώροι απαντώνται διάσπαρτα

στην υπόλοιπη περιοχή.

Το Τοπικό Κοινοτικό Κατάστημα (Ο.Τ. 36Δ) θα εξυπηρετεί τις καθημερινές ανάγκες σε διοίκηση, ενώ οι κάτοικοι μπορούν να απευθύνονται επιπλέον στο Δημοτικό Κατάστημα στους Μανιακούς και στο Δημαρχείο Καστοριάς. Δίπλα στην Τοπική Κοινότητα λειτουργεί το περιφερειακό ιατρείο, που εξυπηρετεί τις σχετικές ανάγκες.

Αναφορικά με την πρωτοβάθμια εκπαίδευση, τα νήπια του οικισμού φοιτούν στο νηπιαγωγείο που στεγάζεται προσωρινά στο γήπεδο του παλιού δημοτικού σχολείου της Πορειάς (Π.Ε. 10). Υπάρχει πρόβλεψη για μεταφορά του νηπιαγωγείου στον οικισμό του Χιλιόδενδρου, στο Ο.Τ. 93. Στο εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο λειτουργεί το Δημοτικό Σχολείο (περιλαμβάνει κλειστό γυμναστήριο και γήπεδο ποδοσφαίρου), το οποίο εξυπηρετεί, εκτός του οικισμού, τους οικισμούς Πορειάς (Π.Ε. 10), Τσάκονης (Π.Ε. 8), Πεντάβρυσου (Π.Ε .6), Αυγής (Π.Ε.2), Υψηλού (Π.Ε. 7) και Ομορφοκκλησιάς (Π.Ε. 5). Οι ανάγκες σε δευτεροβάθμια εκπαίδευση (γυμνάσιο, λύκειο) θα εξυπηρετούνται στις αντίστοιχες μονάδες της Πεντάβρυσου (Π.Ε. 6).

Ο υφιστάμενος παιδικός σταθμός (Ο.Τ. 31Α) θα εξυπηρετεί επιπλέον την Π.Ε. 10 (οικισμός Πορειάς) ενώ προτείνεται μια μονάδα βρεφικού σταθμού στο Ο.Τ. 11 (αλλαγή χρήσης), η οποία επίσης θα εξυπηρετεί τις Π.Ε. 9 και 10. Προτείνεται η δημιουργία Κ.Α.Π.Η. στο Ο.Τ. 69Β, σε συσχέτιση με πολιτιστικές λειτουργίες (πολιτιστικό κέντρο) και κοινόχρηστο χώρο (αλλαγή χρήσης). Οι χώροι αθλοπαιδιών και οι κοινόχρηστοι χώροι (πάρκα, πλατείες, παιδικές χαρές κ.τ.λ.) επαρκούν για την κάλυψη των σχετικών αναγκών. Αναφορικά με τη στάθμευση, πέρα από τους προβλεπόμενους χώρους στα Ο.Τ. 93Α και 93Β, προτείνεται η διαμόρφωση ενός ακόμα στο Ο.Τ. 31Γ (αλλαγή χρήσης).

Η μικτή πυκνότητα, σε άτομα/Ha, και ο μέσος συντελεστής δόμησης στην Π.Ε. 9 προτείνεται να διαμορφωθούν σε:

Π.Ε.9	**Μικτή Πυκνότητα** (brutto)	**Μ.Σ.Δ.**
Χιλιόδενδρο	25 άτομα/Ha	0,8

Αναφορικά με τις χρήσεις γης, κατά κύριο λόγο έχουν διατηρηθεί οι προτάσεις της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης. Οι τροποποιήσεις που προτείνονται είναι οι εξής:

- Στο Ο.Τ. 11, όπου είναι θεσμοθετημένες οι χρήσεις νηπιαγωγείου και παιδικής χαράς προτείνεται η διατήρηση της παιδικής χαράς και η δημιουργία βρεφικού σταθμού.
- Στο Ο.Τ. 31Β, αντί της θεσμοθετημένης χρήσης «Γεωργικός Συνεταιρισμός» καθορίζεται η χρήση «Πολιτιστικές εγκαταστάσεις» για λόγους προσαρμογής της χρήσης του οικοδομικού τετραγώνου στην υφιστάμενη λειτουργία του κτιρίου.
- Στο Ο.Τ. 31Γ όπου έχει θεσμοθετηθεί η χρήση πλατείας και με στόχο την προσαρμογή στην υφιστάμενη κατάσταση, προτείνεται η αλλαγή ρυμοτομίας με συνένωση του Ο.Τ. με τις θεσμ. νησίδες πρασίνου στα νότια. Ταυτόχρονα προτείνεται η αλλαγή χρήσης σε παιδική χαρά (υπάρχει υφιστάμενη) και σε χώρο στάθμευσης, που κρίνεται απαραίτητος για την εξυπηρέτηση των τοπικών λειτουργιών (παιδικός σταθμός, πολιτιστικό κέντρο κ.τ.λ.).
- Στο Ο.Τ. 36Δ, όπου είναι θεσμοθετημένος χώρος κοινοτικού καταστήματος, προτείνεται τοπικό κέντρο για προσαρμογή στις υφιστάμενες λειτουργίες (διοίκηση, περίθαλψη, χώρος βιβλιοθήκης και γραφείων) και για τυχόν μελλοντικές ανάγκες του οικισμού.
- Στο Ο.Τ. 45 (θεσμ. χρήση πλατείας) προτείνεται τροποποίηση ρυμοτομίας με διάσπαση σε δύο Ο.Τ., το Ο.Τ. δίπλα στο Ο.Τ. 37 θα έχει χρήση παιδικής χαράς και το έτερο Ο.Τ. στα νότια χρήση πλατείας σύμφωνα με τα υλοποιημένα περιγράμματα των κοινόχρηστων χώρων.
- Στο Ο.Τ. 69Β, με θεσμοθετημένες χρήσεις «δημοτικό σχολείο – πρόνοια» προτείνονται πολιτιστικές εγκαταστάσεις (πολιτιστικό κέντρο), Κ.Α.Π.Η. και κοινόχρηστος χώρος.
- Στο Ο.Τ. 93 όπου είναι θεσμοθετημένες χρήσεις γυμνασίου και πολιτιστικού κέντρου, προτείνονται εκπαίδευση (υφιστάμενο δημοτικό σχολείο και μεταφορά του νηπιαγωγείου από Πορειά και σχολικός αθλητισμός).

Τα κοιμητήρια βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή, στα βόρεια του οικισμού. Για το παλιό τμήμα του οικισμού που προϋφίσταται της διανομής συνοικισμού, προτείνεται να κινηθεί η διαδικασία χαρακτηρισμού του ως παραδοσιακού ή/και χαρακτηρισμού αξιόλογων πλινθόκτιστων κτισμάτων ως διατηρητέων, με στόχο τη διαφύλαξη και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας του.

Γ.2.10. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10: Οικισμός Πορειά

Ο οικισμός της Πορειάς απέκτησε ρυμοτομικό σχέδιο με Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του 1968. Οριοθετήθηκε το 1986 με την υπ’ αρ. ΚΟ/ΟΙΚ/755/02-04-1986 Απόφαση Νομάρχη Καστοριάς (ΦΕΚ 632/Δ/06-08-1986), βάσει του π.δ.24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985). Ο οικιστικός ιστός αποτελείται από μικρά οικοδομικά τετράγωνα στο εντός της διανομής τμήμα και μεγαλύτερα τετράγωνα με πιο αραιή δόμηση στο υπόλοιπο τμήμα, εντός ορίου Νομάρχη.

Ο πληθυσμός στόχου εκτιμάται σε 700 κατοίκους. Προτείνεται μικρή οικιστική επέκταση στα βορειοανατολικά, έκτασης 13στρ. ούτως ώστε να συμπεριληφθεί εντός σχεδίου ολόκληρο το υφιστάμενο γήπεδο ποδοσφαίρου.

Δεδομένης της αναγνώρισης του οικισμού ως αυτοτελούς τοπικής κοινότητας (ΦΕΚ 204/Α/18) προτείνεται να λειτουργήσει Τοπικό Κοινοτικό Κατάστημα στο οικ. 102 της διανομής συνοικισμού (προτεινόμενες χρήσεις: διοίκηση τοπικής κλίμακας, γραφεία). Προτείνεται η μεταφορά του περιφερειακού ιατρείου στις κτιριακές εγκαταστάσεις του παλιού δημοτικού σχολείου, όπου προτείνεται επίσης να λειτουργήσει και Κ.Α.Π.Η. (Κοινωφελείς λειτουργίες). Στο γήπεδο του παλιού δημοτικού σχολείου στεγάζεται προσωρινά το νηπιαγωγείο, το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες, εκτός του οικισμού της Πορειάς, των οικισμών Χιλιόδενδρου και Αυγής. Προτείνεται η μεταφορά του στον οικισμό Χιλιόδενδρου, στο Ο.Τ. 93 μαζί με το υφιστάμενο δημοτικό σχολείο και σύμφωνα με τον υφιστάμενο προγραμματισμό. Ο οικισμός της Πορειάς θα συνεχίσει να εξυπηρετείται για δημοτικό σχολείο στο Χιλιόδενδρο (Π.Ε. 9) και για δευτεροβάθμια εκπαίδευση στην Π.Ε. 6 (Πεντάβρυσος). Οι ανάγκες σε βρεφικό και παιδικό σταθμό θα εξυπηρετούνται στον οικισμό Χιλιόδενδρου (Π.Ε. 9). Δίπλα στο παλιό δημοτικό σχολείο λειτουργεί πολιτιστικό κέντρο. Οι υφιστάμενοι χώροι αθλοπαιδιών και οι κοινόχρηστοι χώροι (πλατεία, παιδικές χαρές κ.τ.λ.) θα καλύπτουν τις σχετικές ανάγκες σε γη. Απαιτούνται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης, σε συσχέτιση με κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

Στα βορειοανατολικά του οικισμού διέρχονται πυλώνες υψηλές τάσης. Προτείνεται η δημιουργία ζώνης πρασίνου πλάτους 10μ. εκατέρωθεν της γραμμής υψηλής τάσης, όπου και θα απαγορεύεται η δόμηση. Τα κοιμητήρια βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή, στα βόρεια του οικισμού, όπου απαντάται ο Ιερός Ναός Αγίας Παρασκευής, ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος ως «Ιστορικό διατηρητέο μνημείο» βάσει της απόφασης ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ36/60194/ 1612 π.ε. (ΦΕΚ 579/Β/97).

Για τα τμήματα των ρεμάτων που διέρχονται από την οικιστική περιοχή, προτείνεται η οριοθέτηση/διευθέτηση τους κατά τα οριζόμενα στον ν.4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα...» (ΦΕΚ 94/Α/14-04-14).

Η μικτή πυκνότητα, σε άτομα/Ha, και ο μέσος συντελεστής δόμησης στην Π.Ε. 10 προτείνεται να διαμορφωθούν σε:

Πορειά	**Μικτή Πυκνότητα** (brutto)	**Μ.Σ.Δ.**
Π.Ε.10α	39 άτομα/Ha	0,80
Π.Ε.10β		0,60

Για την Π.Ε. 10 (Πορειά) δεν προτείνεται καμία αλλαγή στις θεσμοθετημένες κοινόχρηστες – κοινωφελείς χρήσεις, όπως αυτές σημειώνονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της διανομής του οικισμού.

Στους Πίνακες Π.3.2.1 εως Π.3.2.11 παρουσιάζονται οι ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους ανά Πολεοδομική Ενότητα.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1α

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1α ΜΑΝΙΑΚΟΙ - ΖΟΥΖΟΥΛΗ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης	Υφιστάμενη/ θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Παρατηρήσεις
				(κάτοικοι)		(τ.μ.)		(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	II	4.400	0,2	τ.μ./κατ.	880	1.427		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στο Δημοτικό Κοινοτικό Κατάστημα και στο Δημαρχείο της Καστοριάς.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	68	21	τ.μ./χρ.	1.428	1.500		Οι ανάγκες της Π.Ε.1α θα εξυπηρετούνται στα υφιστάμενα νηπιαγωγεία (1^{ο} και 2^{ο} στην περιοχή Ζούζουλης και 3^{ο} στο Ο.Τ.Γ93).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	340	10	τ.μ./χρ.	3.400	3.574		Οι ανάγκες της Π.Ε.1α θα εξυπηρετούνται στα υφιστάμενα δημοτικά σχολεία (1^{ο} στην περιοχή Ζούζουλης και 2^{ο} στο Ο.Τ.Γ93).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ	III	495	12	τ.μ./χρ.	5.940	10.134		Προτείνεται η δημιουργία μονάδας λυκείου σε θεσμοθετημένο χώρο (Ο.Τ.Γ15), όπου υφίσταται ήδη το γυμνάσιο. Οι μονάδες θα εξυπηρετούν τις ανάγκες των Π.Ε.1α., Π.Ε.1β, Π.Ε.3 (Κορομηλιά) και Π.Ε.4 (Λεύκη).
	1.3	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	85	8	τ.μ./χρ.	680		680	Προτείνεται η δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. Γ140.
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	85	8	τ.μ./χρ.	680	2.145		Οι ανάγκες της Π.Ε.1α θα εξυπηρετούνται στον υφιστάμενο παιδικό σταθμό στο Ο.Τ. Γ7 καθώς και στο θεσμοθετημένο παιδικό σταθμό στο Ο.Τ. Γ140.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	IV	4.600				1.247		Το υφιστάμενο περιφερειακό ιατρείο (Ο.Τ.Γ146) θα εξυπηρετεί τις ανάγκες των Π.Ε.1α και Π.Ε.1β.
			Κ.Α.Π.Η.	II	220	4	τ.μ./χρ.	880		880	Προτείνεται η λειτουργία ΚΑΠΗ στην περιοχή Ζούζουλης, στις κτιριακές εγκαταστάσεις της πρώην Δημοτικής Κοινότητας, το οποίο θα εξυπηρετεί τις ανάγκες των Π.Ε.1α και Π.Ε.1β.

	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	IV	4.600	0,2	τ.μ./κατ.	920	5.060		Η προβλεπόμενη μονάδα στο Ο.Τ. Γ127 θα εξυπηρετεί τις ανάγκες των Π.Ε.1α και Π.Ε.1β. Επιπλέον προτείνεται αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ.Γ92 σε πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
			Ι. ΝΑΟΣ	V	3.500	1,5	τ.μ./κατ.	5.250	3.235	2.015	Δεν απαιτείται νέα μονάδα λόγω σταθερότυπων.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	V	3.500	5,5	τ.μ./κατ.	19.250	30.318		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους και προβλεπόμενους χώρους αθλοπαιδιών.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	II	4.400	1	τ.μ./κατ.	4.400	6.037		Τα κοιμητήρια, στα νότια του οικισμού θα εξυπηρετούν τις Π.Ε.1.α. και Π.Ε.1β.

2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	V	3.500	0,25	τ.μ./κατ.	875	16.331		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους και προβλεπόμενους χώρους.
			ΠΛΑΤΕΙΑ	V	3.500	0,5	τ.μ./κατ.	1.750	7.307		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους και προβλεπόμενους χώρους.
			ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	V	3.500	0,25	τ.μ./κατ.	875	5.461		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους και προβλεπόμενους χώρους.
			ΠΑΡΚΟ	V	3.500	1,5	τ.μ./κατ.	5.250	5.717		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους και προβλεπόμενους χώρους.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	V	3.500				3.739		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους και προβλεπόμενους χώρους, καθώς και σε παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

I	Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο πληθυσμό της Π.Ε.1α.
II	Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο πληθυσμό των Π.Ε.1α και Π.Ε.1β.
III	Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο πληθυσμό των Π.Ε.1α, Π.Ε.1β, Π.Ε.3 και Π.Ε.4.
IV	Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο πληθυσμό και το 50% του εποχιακού πληθυσμού των Π.Ε.1α και Π.Ε.1β.
V	Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο πληθυσμό και το 50% του εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε.1α.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.2: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1β Ν. ΛΕΥΚΗ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης	Υφιστάμενη/ θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Παρατηρήσεις
				(κάτοικοι)		(τ.μ.)		(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	I	1.000	0,2	τ.μ./κατ.	200			Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στη Δημοτική Κοινότητα της Π.Ε.1α. και στο Δημαρχείο της Καστοριάς.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	20	21	τ.μ./χρ.	420		420	Προτείνεται μία μονάδα στην περιοχή επέκτασης.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	II	210	10	τ.μ./χρ.	2.100		2.100	Προτείνεται μία μονάδα στην περιοχή επέκτασης, θα εξυπηρετεί τις ανάγκες της Π.Ε.1β και επιπλέον των Π.Ε.3 (Κορομηλιά) και Π.Ε.4 (Λεύκη).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ	I	90	12	τ.μ./χρ.	1.080			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.1α (Μανιάκοι-Ζούζουλη).
	1.3	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	II	53	8	τ.μ./χρ.	420		420	Προτείνεται μία μονάδα στην περιοχή επέκτασης, θα εξυπηρετεί τις ανάγκες της Π.Ε.1β και επιπλέον των Π.Ε.3 (Κορομηλιά) και Π.Ε.4 (Λεύκη).
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	25	8	τ.μ./χρ.	200	1.620		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στον υφιστάμενο παιδικό σταθμό στο Ο.Τ. Γ173.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	III	1.100						Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.1α.
			Κ.Α.Π.Η.	I	50	4	τ.μ./χρ.	200			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.1α.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	III	1.100	0,2	τ.μ./κατ.	220			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.1α.
			Ι. ΝΑΟΣ	III	1.100	1,5	τ.μ./κατ.	1.650	1.716		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στον υφιστάμενο Ι.Ν.

	1.5	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**	**ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ**	III	1.100	5,5	τ.μ./κατ.	6.050		6.050	Απαιτούνται χώροι αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	1.6	**ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	**ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ**	I	1.000	1	τ.μ./κατ.	1.000			Οι ανάγκες εξυπηρετούνται στα κοιμητήρια του οικισμού.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	**2.1**	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ**	**ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	III	1.100	0,25	τ.μ./κατ.	275	5.538		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους και προβλεπόμενους χώρους. Απαιτούνται νέοι χώροι στην περιοχή επέκτασης.
			ΠΛΑΤΕΙΑ	III	1.100	0,5	τ.μ./κατ.	550	801		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους και προβλεπόμενους χώρους.
			ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	III	1.100	0,25	τ.μ./κατ.	275	1.640		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους και προβλεπόμενους χώρους. Απαιτούνται νέοι χώροι στην περιοχή επέκτασης.
			ΠΑΡΚΟ	III	1.100	1,5	τ.μ./κατ.	1.650	1.315	335	Απαιτούνται νέοι χώροι.
	2.2	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**	**ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**	III	1.100						Απαιτούνται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης σε συσχέτιση με κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

I Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο πληθυσμό της Π.Ε.1β.
II Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο πληθυσμό των Π.Ε.1β, Π.Ε.3 και Π.Ε.4.
III Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο και το 50% του εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε.1β.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.3: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2 ΑΥΓΗ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης	Υφιστάμενη/ θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Παρατηρήσεις
				(κάτοικοι)		(τ.μ.)		(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	I	200	0,2	τ.μ./κατ.	40	273		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στο Τοπικό Κοινοτικό Κατάστημα, στη Δημοτική Κοινότητα της Π.Ε.1α. και στο Δημαρχείο της Καστοριάς.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	4	21	τ.μ./χρ.	84			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.9 (οικισμός Χιλιόδενδρο).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	20	10	τ.μ./χρ.	200			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.9 (οικισμός Χιλιόδενδρο).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ	I	18	12	τ.μ./χρ.	216			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.6 (οικισμός Πεντάβρυσος).
	1.3	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	5	8	τ.μ./χρ.	40			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.6 (οικισμός Πεντάβρυσος).
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	5	8	τ.μ./χρ.	40			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.6 (οικισμός Πεντάβρυσος).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	II	250						Προτείνεται να λειτουργήσει στις κτιριακές υποδομές της Τοπικής Κοινότητας.
			Κ.Α.Π.Η.	I	10	4	τ.μ./χρ.	40		40	Προτείνεται να λειτουργήσει στις κτιριακές υποδομές της Τοπικής Κοινότητας.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	II	250	0,2	τ.μ./κατ.	50		50	Προτείνεται να λειτουργήσει στο Ο.Τ. 21, στις εγκαταστάσεις του παλιού δημοτικού σχολείου (2.537τ.μ.).
			ΜΟΥΣΕΙΟ	I	200				336		Το αρχαιολογικό μουσείο λειτουργεί στο Ο.Τ.121.

			Ι. ΝΑΟΣ	II	250	1,5	τ.μ./κατ.	375	803		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στον υφιστάμενο Ι.Ν.
	1.5	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**	**ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ**	II	250	5,5	τ.μ./κατ.	1.375	9.549		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στο υφιστάμενο γήπεδο ποδοσφαίρου (γεωτεμ. 263) και στον συνεχόμενο προς νότια προτεινόμενο χώρο αθλοπαιδιών (ενδ. έκταση 2.380τ.μ.)
	1.6	**ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	**ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ**	I	200	1	τ.μ./κατ.	200	4.660		Οι ανάγκες εξυπηρετούνται στα κοιμητήρια του οικισμού.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	**2.1**	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ**	**ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ**	II	250	2,5	τ.μ./κατ.	625	883		Προτείνονται επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι (χώρος πρασίνου και παιδική χαρά στο νότιο τμήμα του γεωτεμ. 263, περιμετρική ζώνη πρασίνου εκατέρωθεν του ρέματος στα βόρεια, διάσπαρτοι στην οριοθετημένη με Απόφαση Νομάρχη περιοχή κ.τ.λ.).
	2.2	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**	**ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**	II	250						Απαιτούνται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης σε συσχέτιση με κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

I Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο πληθυσμό της Π.Ε.2.

II Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο και το 50% του εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε.2.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.4 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3 ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης	Υφιστάμενη/ θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Παρατηρήσεις
				(κάτοικοι)		(τ.μ.)		(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ι	500	0,2	τ.μ./κατ.	100	1.098		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στο Τοπικό Κοινοτικό Κατάστημα, στη Δημοτική Κοινότητα της Π.Ε.1α. και στο Δημαρχείο της Καστοριάς.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	10	21	τ.μ./χρ.	210			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.4 (οικισμός Λεύκης).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ι	50	10	τ.μ./χρ.	500			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.1α (Μανιάκοι-Ζουζουλη).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ	ι	45	12	τ.μ./χρ.	540			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.1α (Μανιάκοι-Ζούζουλη).
	1.3	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	13	8	τ.μ./χρ.	100			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.1β (Ν. Λεύκη).
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	13	8	τ.μ./χρ.	100			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.4 (οικισμός Λεύκης).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ι	500				556		Λειτουργεί στο Ο.Τ.15 και εξυπηρετεί τις τοπικές ανάγκες.
			Κ.Α.Π.Η.	ι	25	4	τ.μ./χρ.	100		100	Προτείνεται να λειτουργήσει στις κτιριακές υποδομές της Τοπικής Κοινότητας (Ο.Τ.15).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ι	500	0,2	τ.μ./κατ.	100		140	Προτείνεται να λειτουργήσει στο Ο.Τ. 21.
			Ι. ΝΑΟΣ	ι	500	1,5	τ.μ./κατ.	750	3.641		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους Ι.Ν.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	ι	500	5,5	τ.μ./κατ.	2.750	11.025		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους χώρους αθλοπαιδιών.

	1.6	**ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	**ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ**	ι	500	1	τ.μ./κατ.	500	4.235		Οι ανάγκες εξυπηρετούνται στα κοιμητήρια του οικισμού.

2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	**2.1**	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ**	**ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ**	ι	500	2,5	τ.μ./κατ.	1.250	2.322		Προτείνονται επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι (νότια του γηπέδου, πλησίον των ρεμάτων, διάσπαρτοι στην οριοθετημένη με Απόφαση Νομάρχη περιοχή κ.τ.λ.).
			ΧΩΡΟΣ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ι	500				254.384		Πρόκειται για ημιορεινή, κοινόχρηστη περιοχή με βλάστηση, εντός της οριοθετημένης με Απόφαση Νομάρχη περιοχής. Προτείνεται να χαρακτηριστεί ως ελεύθερος χώρος περιαστικού πρασίνου (αρ.7 παρ.2 Π.Δ.59/2018).
	2.2	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**	**ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**	ι	500						Απαιτούνται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης σε συσχέτιση με κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους. Προτείνεται η διαμόρφωση σχετικού χώρου στα βόρεια του γηπέδου ποδοσφαίρου.

ι | Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο πληθυσμό της Π.Ε.3.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.5 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4 ΛΕΥΚΗ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης	Υφιστάμενη/ θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Παρατηρήσεις
				(κάτοικοι)		(τ.μ.)		(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	I	600	0,2	τ.μ./κατ.	120	287		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στο Τοπικό Κοινοτικό Κατάστημα, στη Δημοτική Κοινότητα της Π.Ε.1α. και στο Δημαρχείο της Καστοριάς.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	II	22	21	τ.μ./χρ.	462			Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στην υφιστάμενη μονάδα που λειτουργεί στο ισόγειο της Τοπικής Κοινότητας. Θα εξυπηρετεί επίσης την Π.Ε.3 (οικισμός Κορομηλιάς).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	60	10	τ.μ./χρ.	600			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.1α (Μανιάκοι-Ζούζουλη).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ	I	54	12	τ.μ./χρ.	648			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.1α (Μανιάκοι-Ζούζουλη).
	1.3	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	15	8	τ.μ./χρ.	120			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.1β (Μανιάκοι-Ν. Λεύκη).
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	II	28	8	τ.μ./χρ.	220	380		Θα εξυπηρετεί και την Π.Ε.3 (οικισμός Κορομηλιάς).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	I	600						Λειτουργεί στο κτίριο της Τοπικής Κοινότητας και εξυπηρετεί τις σχετικές ανάγκες.
			Κ.Α.Π.Η.	I	30	4	τ.μ./χρ.	120		120	Προτείνεται να λειτουργήσει στις κτιριακές υποδομές της Τοπικής Κοινότητας.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	I	600	0,2	τ.μ./κατ.	120		140	Προτείνεται να λειτουργήσει στον χώρο του παλιού δημοτικού σχολείου.
			ΜΟΥΣΕΙΟ						1.285		

			Ι. ΝΑΟΙ	I	600	1,5	τ.μ./κατ.	900	1.704		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους Ι.Ν.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	I	600	5,5	τ.μ./κατ.	3.300	10.613		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στον υφιστάμενο χώρο αθλοπαιδιών και στο γήπεδο ποδοσφαίρου που βρίσκεται νότια του οικισμού, στην εκτός ορίου του περιοχή.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	600	1	τ.μ./κατ.	600	2.964		Οι ανάγκες εξυπηρετούνται στα κοιμητήρια του οικισμού.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	I	600	2,5	τ.μ./κατ.	1.500	4.624		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους κοινόχρηστους χώρους.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	I	600						Απαιτούνται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης σε συσχέτιση με κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

I Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο πληθυσμό της Π.Ε.4.

II Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο πληθυσμό των Π.Ε.3. και Π.Ε.4.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.6 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5 ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης	Υφιστάμενη/ θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Παρατηρήσεις
				(κάτοικοι)		(τ.μ.)		(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ι	100	0,2	τ.μ./κατ.	20	205		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στο Τοπικό Κοινοτικό Κατάστημα, στη Δημοτική Κοινότητα της Π.Ε.1α. και στο Δημαρχείο της Καστοριάς.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ι	2	21	τ.μ./χρ.	42			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.6 (οικισμός Πεντάβρυσος).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ι	10	10	τ.μ./χρ.	100			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.9 (οικισμός Χιλιόδενδρο).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ	ι	9	12	τ.μ./χρ.	108			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.6 (οικισμός Πεντάβρυσος).
	1.3	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	3	8	τ.μ./χρ.	20			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.6 (οικισμός Πεντάβρυσος).
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ι	3	8	τ.μ./χρ.	20			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.6 (οικισμός Πεντάβρυσος).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ι	100						Προτείνεται να λειτουργήσει στις κτιριακές υποδομές της Τοπικής Κοινότητας.
			Κ.Α.Π.Η.	ι	5	4	τ.μ./χρ.	20		20	Προτείνεται να λειτουργήσει στις κτιριακές υποδομές της Τοπικής Κοινότητας.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ι	100	0,2	τ.μ./κατ.	20		20	Προτείνεται να λειτουργήσει στον χώρο του παλιού δημοτικού σχολείου.
			Ι. ΝΑΟΣ	ι	100	1,5	τ.μ./κατ.	150	2.203		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στον υφιστάμενο Ι.Ν.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ	ι	100	5,5	τ.μ./κατ.	550		550	Απαιτούνται χώροι αθλοπαιδιών.

		ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ									
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	1	100	1	τ.μ./κατ.	100	2.358		Οι ανάγκες εξυπηρετούνται στα κοιμητήρια του οικισμού.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1	600	2,5	τ.μ./κατ.	1500	111.379		Οι υφιστάμενοι κοινόχρηστοι χώροι με βλάστηση καλύπτουν τις σχετικές ανάγκες σε γη. Προτείνεται να χαρακτηριστούν ως ελεύθερος χώρος πρασίνου (αρ.7 παρ.2 Π.Δ.59/2018). Επίσης, προτείνεται η δημιουργία παιδικής χαράς και κατάλληλα διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	600						Απαιτούνται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης σε συσχέτιση με κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

1 | Ο πληθυσμός αφορά στο μόνιμο πληθυσμό της Π.Ε.5.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.7 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6 ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΣ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης	Υφιστάμενη/ θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Παρατηρήσεις
				(κάτοικοι)		(τ.μ.)		(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	I	1.000	0,2	τ.μ./κατ.	200	627		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στο Τοπικό Κοινοτικό Κατάστημα (Ο.Τ.30), στη Δημοτική Κοινότητα της Π.Ε.1α. και στο Δημαρχείο της Καστοριάς.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	II	34	21	τ.μ./χρ.	714	4.540		Το υφιστάμενο νηπιαγωγείο στο Ο.Τ. 26 θα εξυπηρετεί τις ανάγκες της Π.Ε.6 και επιπλέον των Π.Ε.5 (Ομορφοκκλησιά), Π.Ε.7 (Υψηλό) και Π.Ε.8 (Τσάκονη).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	100	10	τ.μ./χρ.	1.000			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε. 9 (οικισμός Χιλιόδενδρο).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ	III	324	12	τ.μ./χρ.	3.888	3.890		Προτείνεται η δημιουργία μονάδας λυκείου στο γήπεδο του γυμνασίου (Ο.Τ.86). Θα εξυπηρετούν την Π.Ε.6 και επιπλέον τις Π.Ε.2, Π.Ε.5, Π.Ε.7, Π.Ε.8, Π.Ε.9 και Π.Ε.10.
	1.3	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	IV	48	8	τ.μ./χρ.	380		400	Προτείνεται η δημιουργία μονάδας βρεφικού σταθμού στο Ο.Τ.98. Θα εξυπηρετεί την Π.Ε.6 και επιπλέον τις Π.Ε.2., Π.Ε.5., Π.Ε.7. και Π.Ε.8.
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	IV	48	8	τ.μ./χρ.	380	1.535		Η υφιστάμενη μονάδα στο Ο.Τ.2Δ θα εξυπηρετεί την Π.Ε.6 και επιπλέον τις Π.Ε.2., Π.Ε.5., Π.Ε.7. και Π.Ε.8.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	I	1.000				687		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στο υφιστάμενο περιφερειακό ιατρείο στο Ο.Τ. 30.
			Κ.Α.Π.Η.	I	50	4	τ.μ./χρ.	200		200	Προτείνεται να λειτουργήσει στις κτιριακές υποδομές της Τοπικής Κοινότητας (Ο.Τ.30).

	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	I	1.000	0.2	τ.μ./κατ.	200	1.747		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται από τις υφιστάμενες πολιτιστικές εγκαταστάσεις στο Ο.Τ. 54 και στο Ο.Τ.26.
			Ι. ΝΑΟΣ	I	1.000	1.5	τ.μ./κατ.	1.500	2.631		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους Ι.Ν.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	I	1.000	5.5	τ.μ./κατ.	5.500	17.940		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους χώρους αθλοπαιδιών.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	1.000	1	τ.μ./κατ.	1.000	5.200		Οι ανάγκες εξυπηρετούνται στα κοιμητήρια του οικισμού.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΚΟΙΝΟΧΡΗ-ΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	I	1.000	0,25	τ.μ./κατ.	250	26.067		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους και προβλεπόμενους χώρους.
			ΠΛΑΤΕΙΑ	I	1.000	0,5	τ.μ./κατ.	500	3.224		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους και προβλεπόμενους χώρους.
			ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	I	1.000	0,25	τ.μ./κατ.	250	2.820		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους και προβλεπόμενους χώρους.
			ΠΑΡΚΟ	I	1.000	1,5	τ.μ./κατ.	1.500	3.628		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους και προβλεπόμενους χώρους.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	I	1.000						Απαιτούνται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης σε συσχέτιση με κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

I | Ο πληθυσμός αφορά στο μόνιμο πληθυσμού της Π.Ε.6.
II | Ο πληθυσμός αφορά στο μόνιμο πληθυσμού των Π.Ε.5., Π.Ε.6., Π.Ε.7 και Π.Ε.8.
III | Ο πληθυσμός αφορά στο μόνιμο πληθυσμού των Π.Ε.2., Π.Ε.5., Π.Ε.6, Π.Ε.7, Π.Ε.8., Π.Ε.9 και Π.Ε.10.
IV | Ο πληθυσμός αφορά στο μόνιμο πληθυσμού των Π.Ε.2., Π.Ε.5., Π.Ε.6, Π.Ε.7 και Π.Ε.8.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.8 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7 ΥΨΗΛΟ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης	Υφιστάμενη/ θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Παρατηρήσεις
				(κάτοικοι)		(τ.μ.)		(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Ι	100	0,2	τ.μ./κατ.	20		20	Προτείνεται να λειτουργήσει Τοπικό Κοινοτικό Κατάστημα στο γήπεδο του παλιού σχολείου (σε αίθουσα του Πολιτιστικό Κέντρου). Παράλληλα θα εξυπηρετείται από τη Δημοτική Κοινότητα της Π.Ε.1. και το Δημαρχείο Καστοριάς.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	Ι	2	21	τ.μ./χρ.	42			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.6 (οικισμός Πεντάβρυσος).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	Ι	10	10	τ.μ./χρ.	100			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.9 (οικισμός Χιλιόδενδρου).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ	Ι	9	12	τ.μ./χρ.	108			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.6 (οικισμός Πεντάβρυσος).
	1.3	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	Ι	3	8	τ.μ./χρ.	20			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.6 (οικισμός Πεντάβρυσος).
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	Ι	3	8	τ.μ./χρ.	20			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.6 (οικισμός Πεντάβρυσος).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	Ι	100						Προτείνεται να λειτουργήσει στο γήπεδο του παλιού σχολείου (σε αίθουσα του Πολιτιστικό Κέντρου).
			Κ.Α.Π.Η.	Ι	5	4	τ.μ./χρ.	20		20	Προτείνεται να λειτουργήσει στο γήπεδο του παλιού σχολείου (σε αίθουσα του Πολιτιστικό Κέντρου).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ι	100	0,2	τ.μ./κατ.	20		20	Προτείνεται μία μονάδα στο γήπεδο του παλιού σχολείου.

			Ι. ΝΑΟΣ	ι	100	1,5	τ.μ./κατ.	150	565		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στον υφιστάμενο Ι.Ν.
	1.5	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**	**ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ**	ι	100	5,5	τ.μ./κατ.	550		550	Απαιτούνται χώροι αθλοπαιδιών.
	1.6	**ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	**ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ**	ι	100	1	τ.μ./κατ.	100	940		Οι ανάγκες εξυπηρετούνται στα κοιμητήρια του οικισμού.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	**2.1**	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ**	**ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ**	ι	100	2,5	τ.μ./κατ.	250	20970		Οι υφιστάμενοι ελεύθεροι χώροι καλύπτουν τις σχετικές ανάγκες σε γη. Προτείνεται η δημιουργία μίας παιδικής χαράς και κατάλληλα διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων.
	2.2	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**	**ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**	ι	100						Απαιτούνται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης σε συσχέτιση με κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

ι Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο πληθυσμό της Π.Ε.7.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.9 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8 ΤΣΑΚΟΝΗ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης	Υφιστάμενη/ θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Παρατηρήσεις
				(κάτοικοι)		(τ.μ.)		(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	
Λειτουργίες		Χρήσεις		1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Ι	500	0,2	τ.μ./κατ.	100	550		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στο Τοπικό Κοινοτικό Κατάστημα, στη Δημοτική Κοινότητα της Π.Ε.1α. και στο Δημαρχείο της Καστοριάς.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	Ι	10	21	τ.μ./χρ.	210			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.6 (οικισμός Πεντάβρυσος).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	Ι	50	10	τ.μ./χρ.	500			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.9 (οικισμός Χιλιόδενδρο).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ	Ι	45	12	τ.μ./χρ.	540			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.6 (οικισμός Πεντάβρυσος).
	1.3	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	Ι	13	8	τ.μ./χρ.	100			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.6 (οικισμός Πεντάβρυσος).
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	Ι	13	8	τ.μ./χρ.	100			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.6 (οικισμός Πεντάβρυσος).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	Ι	500						Προτείνεται να λειτουργήσει στις κτιριακές υποδομές της Τοπικής Κοινότητας.
			Κ.Α.Π.Η.	Ι	25	4	τ.μ./χρ.	100		100	Προτείνεται να λειτουργήσει στις κτιριακές υποδομές της Τοπικής Κοινότητας.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ι	500	0,2	τ.μ./κατ.	100		100	Απαιτείται μία μονάδα. Προτείνεται να λειτουργήσει στο γήπεδο του παλιού δημοτικού σχολείου. Επιπλέον, θα εξυπηρετείται από τις πολιτιστικές εγκαταστάσεις εντός του κτιρίου της Τοπικής Κοινότητας.
			Ι. ΝΑΟΣ	Ι	500	1,5	τ.μ./κατ.	750	1.286		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους Ι.Ν.

	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	1	500	5,5	τ.μ./κατ.	2750	10.605	Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στο υφιστάμενο γήπεδο ποδοσφαίρου.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	1	500	1	τ.μ./κατ.	500	2.200	Οι ανάγκες εξυπηρετούνται στα κοιμητήρια του οικισμού.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1	500	2,5	τ.μ./κατ.	1250	1.642	Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους κοινόχρηστους χώρους.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	500					Απαιτούνται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης σε συσχέτιση με κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

1 Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο πληθυσμό της Π.Ε.8.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.10 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9 ΧΙΛΙΟΔΕΝΔΡΟ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης	Υφιστάμενη/ θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Παρατηρήσεις
				(κάτοικοι)		(τ.μ.)		(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	I	1.000	0,2	τ.μ./κατ.	200	483		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στο Τοπικό Κοινοτικό Κατάστημα, στη Δημοτική Κοινότητα της Π.Ε.1α. και στο Δημαρχείο της Καστοριάς.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	I	20	21	τ.μ./χρ.	420			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.10 (Πορειά). Προτείνεται η μεταφορά του νηπιαγωγείου Πορειάς στο Ο.Τ.93 της Π.Ε.9.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	II	360	10	τ.μ./χρ.	3600	11.158		Η υφιστάμενη μονάδα στο Ο.Τ. 69Β θα εξυπηρετεί την Π.Ε.9 και επιπλέον τις Π.Ε.2 (Αυγή), Π.Ε.5 (Ομορφοκκλησιά), Π.Ε.6 (Πεντάβρυσος), Π.Ε.7 (Υψηλό), Π.Ε.8 (Τσάκωνη) και Π.Ε.10 (Πορειά).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ	I	90		τ.μ./χρ.				Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.6 (Πεντάβρυσος).
	1.3	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	III	43	8	τ.μ./χρ.	340		460	Προτείνεται μία μονάδα στο Ο.Τ.11, θα εξυπηρετεί την Π.Ε.9 και επιπλέον την Π.Ε.10 (Πορειά).
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	III	43	8	τ.μ./χρ.	340	970		Η υφιστάμενη μονάδα στο Ο.Τ.31Α θα εξυπηρετεί την Π.Ε.9 και επιπλέον την Π.Ε.10 (Πορειά).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	I	1.000				482		Η υφιστάμενη μονάδα θα εξυπηρετεί τις σχετικές ανάγκες.
			Κ.Α.Π.Η.	I	50	4	τ.μ./χρ.	200		200	Προτείνεται μία μονάδα στο Ο.Τ. 69Β (αλλαγή χρήσης).
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	I	1.000	0,2	τ.μ./κατ.	200		200	Προτείνεται μία μονάδα στο Ο.Τ. 69Β (αλλαγή χρήσης).

			Ι. ΝΑΟΙ	I	1.000	1,5	τ.μ./κατ.	1500	1.088		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στον υφιστάμενο Ι.Ν.
	1.5	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**	**ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ**	I	1.000	5,5	τ.μ./κατ.	5500	10.524		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στον υφιστάμενο χώρο αθλοπαιδιών.
	1.6	**ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	**ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ**	I	1.000	1	τ.μ./κατ.	1000	4.150		Οι ανάγκες εξυπηρετούνται στα κοιμητήρια του οικισμού.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	**2.1**	**ΚΟΙΝΟΧΡΗ-ΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ**	**ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	I	1.000	0,25	τ.μ./κατ.	250	25.951		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους και προβλεπόμενους χώρους.
			ΠΛΑΤΕΙΑ	I	1.000	0,5	τ.μ./κατ.	500	2.112		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους και προβλεπόμενους χώρους.
			ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	I	1.000	0,25	τ.μ./κατ.	250	3.023		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους και προβλεπόμενους χώρους.
			ΠΑΡΚΟ	I	1.000	1,5	τ.μ./κατ.	1500	2.581		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους και προβλεπόμενους χώρους.
	2.2	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**	**ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**	I	1.000				1.284		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους προβλεπόμενους χώρους, καθώς και σε παρόδιες θέσεις στάθμευσης.

I Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο πληθυσμό της Π.Ε.9.
II Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο πληθυσμό των Π.Ε.2, Π.Ε.5, Π.Ε.6, Π.Ε.7, Π.Ε.8, Π.Ε.9 και Π.Ε.10.
III Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο πληθυσμό των Π.Ε.9. και Π.Ε.10.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.11 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10 ΠΟΡΕΙΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης	Υφιστάμενη/ θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Παρατηρήσεις
				(κάτοικοι)	(τ.μ.)		(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	
Λειτουργίες		Χρήσεις		1	2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	I	700	0,2	τ.μ./κατ.	140		140	Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στο Τοπικό Κοινοτικό Κατάστημα που προτείνεται να λειτουργήσει στο οικ. 102 (Ο.Τ.14 διανομής συνοικισμού), στη Δημοτική Κοινότητα της Π.Ε.1α. και στο Δημαρχείο της Καστοριάς.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	II	38	21	τ.μ./χρ.	798	1.750		Θα εξυπηρετεί τις ανάγκες της Π.Ε.10 και επιπλέον των Π.Ε.2 (Αυγή) και Π.Ε.9 (Χιλιόδενδρο). Στεγάζεται προσωρινά στις εγκαταστάσεις του παλιού δημοτικού σχολείου, προτείνεται η μεταφορά του στον οικισμό Χιλιόδενδρου (Ο.Τ.93).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	I	70	10	τ.μ./χρ.	700			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.9 (Χιλιόδενδρο).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ	I	63	12	τ.μ./χρ.	756			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.6 (Πεντάβρυσος).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	18	8	τ.μ./χρ.	140			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.9 (Χιλιόδενδρο).
			ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	I	18	8	τ.μ./χρ.	140			Θα εξυπηρετείται στην Π.Ε.9 (Χιλιόδενδρο).
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	I	700				288		Προτείνεται να μεταφερθεί στο γήπεδο του παλιού δημοτικού σχολείου.
			Κ.Α.Π.Η.	I	35	4	τ.μ./χρ.	140		140	Προτείνεται να λειτουργήσει στο γήπεδο του παλιού δημοτικού σχολείου.

	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	I	700	0,2	τ.μ./κατ.	140	900		
			Ι. ΝΑΟΙ	I	700	1,5	τ.μ./κατ.	1.050	2.836		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στον υφιστάμενο Ι.Ν.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ	I	700	5,5	τ.μ./κατ.	3.850	16.866		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους χώρους αθλοπαιδιών.
	1.6	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	I	700	1	τ.μ./κατ.	700	1.621		Οι ανάγκες εξυπηρετούνται στα κοιμητήρια του οικισμού.
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	I	700	2,5	τ.μ./κατ.	1.750	3.652		Οι ανάγκες θα εξυπηρετούνται στους υφιστάμενους κοινόχρηστους χώρους.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	I	700						Απαιτούνται υπαίθριοι χώροι στάθμευσης σε συσχέτιση με κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

I Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο πληθυσμό της Π.Ε.10.

II Ο πληθυσμός αφορά το μόνιμο πληθυσμό των Π.Ε.2, Π.Ε.9. και Π.Ε.10.

Γ.3. Ζώνες πολεοδομικών ρυθμίσεων και μηχανισμών

Σε γενικές γραμμές δεν έχουν διαπιστωθεί μεγάλες αποκλίσεις μεταξύ της θεσμοθετημένης και της υλοποιημένης κατάστασης, είτε στους οικισμούς με ρυμοτομικό σχέδιο από διανομή του Υπουργείου Γεωργίας και όσον αφορά στη ρυμοτομία, είτε σε αυτούς που διαθέτουν εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη και όσον αφορά ρυμοτομία και χρήσεις γης. Στις περιπτώσεις που έχει υλοποιηθεί διαφορετική χρήση της θεσμοθετημένης και με βάση τις τοπικές ανάγκες και τον προγραμματισμό του Δήμου, προτείνονται συγκεκριμένες, σημειακές τροποποιήσεις των ισχυουσών χρήσεων γης, όπως έχουν αναφερθεί αναλυτικά στο Κεφάλαιο Γ.2. Οι εν λόγω τροποποιήσεις θα γίνουν στο πλαίσιο αναθεώρησης των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών στους οικισμούς Μανιάκοι – Ν. Λεύκη, Πεντάβρυσο και Χιλιόδενδρο. Στο πλαίσιο των εν λόγω μελετών θα μελετηθούν αναλυτικά οι ανάγκες για τροποποίηση της ρυμοτομίας, των χρήσεων και/ή του πλαισίου δόμησης, σε συνδυασμό με την πολεοδόμηση των περιοχών επέκτασης (Μανιάκοι-Ν. Λεύκη).

Η αστική ανάπλαση είναι το σύνολο των κατευθύνσεων, μέτρων, παρεμβάσεων και διαδικασιών πολεοδομικού, κοινωνικού, οικονομικού, οικιστικού και ειδικού αρχιτεκτονικού χαρακτήρα, που αποσκοπούν στην αναβάθμιση του δομημένου χώρου, τη βελτίωση των όρων διαβίωσης των κατοίκων και την ανάδειξη των πολιτιστικών, ιστορικών, μορφολογικών και αισθητικών στοιχείων και χαρακτηριστικών της περιοχής. Σύμφωνα με την παρ.5 του αρ. 8 του Νόμου 2508/1997 διακρίνονται τρία είδη πολεοδομικής ανάπλασης, ανάλογα με την ένταση της πολεοδομικής επέμβασης:

- Ανασυγκρότηση δομημένης περιοχής ή μεμονωμένου ΟΤ (redevelopment), είναι η περισσότερο δραστική παρέμβαση και συνεπάγεται την αναδόμηση του μεγαλύτερου τμήματος της υπό μελέτη περιοχής.
- Ανανέωση οικοδομημένων και ελεύθερων χώρων.
- Βελτίωση της λειτουργίας, του εξοπλισμού και της αισθητικής των κοινόχρηστων (δημόσιων και ιδιωτικών) χώρων της περιοχής.

Το εργαλείο που μπορεί να αξιοποιηθεί στην περιοχή μελέτης είναι το τρίτο είδος ανάπλασης. Τόσο σε χαρακτηριστικούς κοινόχρηστους χώρους, όσο και σε περιοχές περιαστικού πρασίνου (π.χ. Κορομηλιά) μπορούν να εκπονηθούν μικρής κλίμακας αναπλάσεις που θα στοχεύουν στην ποιοτική και λειτουργική αναβάθμιση με ενίσχυση της βλάστησης και γενικά των φυσικών στοιχείων και κατάλληλη διαμόρφωση (μονοπάτια, ποδηλατόδρομοι κ.τ.λ.). Σε ένα πλαίσιο βιοκλιματικού σχεδιασμού και βιώσιμης διαχείρισης, οι επιλεγμένοι χώροι/περιοχές θα αξιοποιηθούν κατάλληλα και θα αποκτήσουν αναγνωρίσιμη ταυτότητα με οφέλη για την αισθητική του τοπίου, τη θερμική και οπτική άνεση, τη βελτίωση του μικροκλίματος, τη ψυχική και σωματική υγεία κ.α.

Περιμετρικά των κοιμητηρίων των οικισμών θα πρέπει να διαμορφωθεί περιμετρική ζώνη κοινόχρηστων χώρων/ χώρων πρασίνου πλάτους 50 μ. Σε περιοχές/ σημεία όπου έχει διαπιστωθεί αλλοίωση τοπίου (π.χ. χωματερές) θα πρέπει να γίνει αποκατάσταση του διαταραγμένου τοπίου (restoration) με την εκπόνηση σχετικών μελετών που θα αποτυπώνουν πλήρως την υφιστάμενη κατάσταση, θα λαμβάνουν υπόψη την ισχύουσα περιβαλλοντική, πολεοδομική κ.τ.λ. νομοθεσία, θα προτείνουν φυτεύσεις και λοιπές επεμβάσεις κ.α.

Η παρούσα μελέτη προτείνει να κινηθεί η διαδικασία χαρακτηρισμού των παλιών τμημάτων των οικισμών Λεύκης, Υψηλού, Ομορφοκκλησιάς και Χιλιόδενδρου (ιστορικό και αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον) ως παραδοσιακών με τη θέσπιση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και με στόχο τη διαφύλαξη και ανάδειξη της οικιστικής κληρονομιάς (ερείπια πλινθόκτιστων κτιρίων, παλιό δημοτικό κ.τ.λ.). Εκτός από τους παλιούς πυρήνες των οικισμών, στις περιοχές ανάδειξης και προστασίας περιλαμβάνονται τα αρχαιολογικά σύνολα της περιοχής μελέτης, τα οποία παρουσιάζουν ιστορικό και πολιτιστικό ενδιαφέρον. Η προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων είναι σκόπιμο να γίνει σε ένα πλαίσιο βιώσιμης διαχείρισης, δημιουργίας θεματικών δικτύων και διασύνδεσης με την τοπική πολιτιστική και οικονομική δραστηριότητα (πολιτιστικές εκδηλώσεις, εκπαιδευτικές δράσεις, τουριστική αξιοποίηση κ.τ.λ.)

Από τη Δ.Ε. Αγίας Τριάδας διέρχεται ο ποταμός Αλιάκμονας και πολλοί παραπόταμοι αυτού, με συνέπεια να διέρχονται ρέματα από αρκετούς οικισμούς της περιοχής. Προτείνεται η διευθέτηση της κοίτης και των πρανών των ρεμάτων που διέρχονται από τις οικιστικές περιοχές, ως επακόλουθο της μελέτης οριοθέτησης της οριογραμμής τους που θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της μελέτης πολεοδόμησης των οικισμών. Με τη διευθέτηση των ρεμάτων θα εξασφαλισθεί η περιβαλλοντική προστασία τους και η απρόσκοπτη απορροή των νερών. Ταυτόχρονα, θα επιτευχθεί η λειτουργική ένταξη τους στον οικιστικό χώρο με οφέλη για την αντιπλημμυρική προστασία, τη βελτίωση των όρων διαβίωσης και την ανάδειξη των μορφολογικών, αισθητικών και πολιτιστικών χαρακτηριστικών των οικισμών.

Αναφορικά με τα διαθέσιμα πολεοδομικά εργαλεία, προτείνεται η αξιοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης από τον οικισμό των Μανιάκων στην προτεινόμενη οικιστική επέκταση (Ν. Λεύκη), σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην πρόσφατη κείμενη νομοθεσία. Συγκεκριμένα και σύμφωνα με το αρ. 68 του ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017) προβλέπεται η ενσωμάτωση του δικαιώματος για μεταφορά Σ.Δ. σε Τίτλο Μ.Σ.Δ., ο

οποίος εκδίδεται από τον Υπουργό Υ.Π.ΕΝ. ύστερα από εισήγηση της Διεύθυνσης «Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος και Εφαρμογής Χωρικού Σχεδιασμού-Παρατηρητήριο». Η μεταφορά του Σ.Δ. πραγματοποιείται από βαρυνόμενο ακίνητο σε ωφελούμενο ακίνητο εντός Ζώνης Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), η οποία εγκρίνεται με π.δ. ύστερα από σχετική πρόταση του Υπουργού (Υ.Π.ΕΝ.), εκπόνηση σχετικών μελετών και τήρηση της σχετικής διαδικασίας και εφόσον συντρέχουν σχετικές προϋποθέσεις (αρ. 72, ν.4495/2017). Σημειώνεται ότι ακόμα εκκρεμεί η έκδοση της προβλεπόμενης στην παρ.6 αρ.68 του ν.4495/2017 κανονιστικής Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Γ.4. ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Γ.4.1. Μεταφορική υποδομή

Γ.4.1.1. Μεταφορική υποδομή: οδικό δίκτυο οικισμών

Οι προτάσεις για το οδικό δίκτυο των οικισμών είναι σχετικά περιορισμένες, λόγω της μικροκλίμακάς τους και αφορούν κατά βάση στη διαμόρφωση δικτύου συλλεκτηρίων οδών για την καλύτερη κυκλοφοριακή οργάνωση και δικτύου πεζοδρόμων/ woonerf για τη διευκόλυνση της πεζής/ήπιας μετακίνησης και τη λειτουργική σύνδεση των κοινόχρηστων/κοινωφελών χώρων.

Ρόλο συλλεκτήριας οδού στους Μανιάκους έχει η επαρχιακή οδός 9 που διέρχεται από το βόρειο τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και χωρίζει γεωγραφικά τις δύο πολεοδομικές ενότητες Π.Ε.1α και Π.Ε.1β. Με στόχο τη διαμόρφωση ενός δικτύου συλλεκτηρίων οδών που θα παραλαμβάνουν και θα διοχετεύουν αποτελεσματικά και ισόρροπα την κίνηση οχημάτων προτείνεται να λειτουργήσουν ως συλλεκτήριες οδοί:

- Η οδός Αρμενοχωρίου από το νότιο όριο του οικισμού που συνεχίζει στις οδούς Αττάλου και Φιλίππου μέχρι την Επ. Οδό 9 προς Καστοριά.
- Η οδός Αριστοτέλους από τη συμβολή με την οδό Αρμενοχωρίου μέχρι την επ. οδό 9.
- Η οδός Δελφών από τη συμβολή με την Επ. Οδό 9 μέχρι το νότιο όριο του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού και η συνέχεια της στα βόρεια της επ. οδού 9 (οριοθετεί στα δυτικά την προτεινόμενη επέκταση).
- Η οδός που διασταυρώνεται με την Επ. Οδό 9 εντός του οικισμού και συνεχίζει προς βόρεια, οριοθετεί στα ανατολικά την προτεινόμενη οικιστική επέκταση και διασταυρώνεται βορειότερα με την Επ. Οδό 19.

Διατηρούνται οι πεζόδρομοι που προβλέπονται από το θεσμικό πλαίσιο και προτείνονται μερικά τμήματα επιπλέον. Προτείνεται να λειτουργήσουν είτε ως πεζόδρομοι είτε ως δρόμοι ήπιας μετακίνησης (woonerf) ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες και όπως θα καθοριστεί στο πλαίσιο μιας συνολικής κυκλοφοριακής θεώρησης (κυκλοφοριακή μελέτη).

Στον οικισμό της Αυγής (Π.Ε. 2) προτείνεται η διαμόρφωση ενός δικτύου συλλεκτηρίων οδών που θα συνδέεται με την Επ. Οδό 7, θα εξασφαλίζει περιμετρική κίνηση (παράλληλα με το όριο Νομάρχη) και θα επιμερίζει την κυκλοφορία σε μικρότερους κλάδους στο τμήμα της εντός ορίου Νομάρχη περιοχής, ανατολικά του εγκεκριμένου σχεδίου. Εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, στο κέντρο του οικισμού προτείνεται η διαμόρφωση ενός δικτύου δρόμων ήπιας μετακίνησης (woonerf) και πεζοδρόμων, το οποίο θα είναι προσαρμοσμένο στην μικροκλίμακα της περιοχής και θα εξυπηρετεί τις καθημερινές μετακινήσεις. Κατά τη φάση πολεοδόμησης θα μελετηθεί αναλυτικά η διαμόρφωση ενός εκτεταμένου δικτύου πεζοδρομήσεων και «woonerf» που θα εξυπηρετεί τη λειτουργική σύνδεση των κοινωφελών/ κοινόχρηστων χώρων (κεντρική πλατεία, κοινοτικό κατάστημα, αρχαιολογικό μουσείο, προτεινόμενο πολιτιστικό κέντρο) τόσο μεταξύ τους όσο και με τον παρακείμενο αρχαιολογικό χώρο (ΦΕΚ 15/ΑΑΠ/30-1-12) στα βορειοδυτικά του οικισμού. Με την κατάλληλη διαμόρφωση (τεχνικά έργα, πλακοστρώσεις, σήμανση, πινακίδες πληροφόρησης κ.α.) θα δημιουργηθεί ένα δίκτυο που θα εξυπηρετεί κατοίκους και επισκέπτες και θα συνδέει λειτουργικά τις δράσεις στον αρχαιολογικό χώρο (ανασκαφικές εργασίες, ξεναγήσεις επισκεπτών κ.τ.λ.) και τις εκπαιδευτικές και πολιτιστικές δράσεις στο προτεινόμενο πολιτιστικό κέντρο.

Στην Π.Ε. 3 (οικισμός Κορομηλιάς), ως συλλεκτήρια οδός αναμένεται να λειτουργήσει ο κεντρικός οδικός άξονας – συνέχεια της επαρχιακής οδού 19. Για την Π.Ε. 4 (οικισμός Λεύκη), προτείνεται η δημιουργία μιας συλλεκτήριας οδού που θα λειτουργήσει ως «θηλιά» περιμετρικά του κυρίως οικισμού. Στην Π.Ε. 5 (οικισμός Ομορφοκκλησιάς) ρόλο συλλεκτήριας οδού έχει η προέκταση της Επαρχιακής Οδού 10. Στην Π.Ε. 6 (οικισμός Πεντάβρυσος) ρόλο συλλεκτηρίων οδών θα έχουν το τμήμα της Επ. Οδού 10 που διέρχεται από τον οικισμό και η παράλληλη προς τα ανατολικά οδός. Ως προς τους πεζόδρομους, διατηρούνται οι πεζόδρομοι που προβλέπονται από το θεσμικό πλαίσιο.

Στο Υψηλό (Π.Ε. 7) θα λειτουργεί ως συλλεκτήρια οδός ο κεντρικός οδικός άξονας που διασχίζει τον οικισμό και στην Τσάκονη (Π.Ε. 8) προτείνεται μια συλλεκτήρια οδός περιμετρικά του παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας). Στον οικισμό του Χιλιόδενδρου (Π.Ε. 9) προτείνεται ένα δίκτυο συλλεκτήριων οδών κυρίως στα κεντρικά και νότια του οικισμού, όπου υπάρχουν δυνατότητες διάνοιξης οδικών αξόνων με κατάλληλα γεωμετρικά χαρακτηριστικά. Και εδώ διατηρούνται οι πεζόδρομοι που προβλέπονται από το θεσμικό πλαίσιο. Τέλος στην Πορειά (Π.Ε. 10) ρόλο συλλεκτήριας οδού θα έχει το τμήμα της Επαρχιακής Οδού 10 που διέρχεται από τον οικισμό.

Γ.4.1.2. Λοιπή τεχνική υποδομή

Μετά την ανάλυση που προηγήθηκε στο κεφάλαιο Β.4.2. συνοπτικά σημειώνεται, ότι απαιτείται σταδιακή αναβάθμιση ή/και επέκταση των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών στο σύνολο της έκτασης των οικισμών, έτσι ώστε όλη η πολεοδομημένη περιοχή να καλύπτεται με τέτοια δίκτυα.

Σε πρώτη φάση θα πρέπει να αντιμετωπιστούν τα υφιστάμενα προβλήματα που έχουν να κάνουν κυρίως με την κατά τόπους παλαιότητα των δικτύων και την ποιότητα του υδρευτικού νερού. Βασική ενέργεια προς την κατεύθυνση εκσυγχρονισμού των δικτύων και βελτίωσης της ποιότητας είναι η αντικατάσταση των σωληνώσεων από ακατάλληλα υλικά, π.χ. αμίαντο. Άλλες προτεινόμενες παρεμβάσεις είναι:

- Θέσπιση μέτρων προστασίας των υδρευτικών και αρδευτικών γεωτρήσεων, σε συμφωνία και με το εκάστοτε ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Μακεδονίας.
- Έλεγχος των γεωτρήσεων και γενικά της κατανάλωσης των υδάτινων πόρων.
- Ενημερωτική εκστρατεία για τη μείωση της κατανάλωσης και την εξοικονόμηση του νερού.
- Βελτιστοποίηση του συστήματος ύδρευσης και εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων για τη διαχείρισή του (π.χ. τοποθέτηση «έξυπνων» υδρομετρητών, εγκατάσταση ενεργειακά αποδοτικού εξοπλισμού, τηλεδιαχείριση, εγκατάσταση συστήματος GIS).
- Αποτύπωση των εσωτερικών και εξωτερικών δικτύων και δημιουργία ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων.

Στο πλαίσιο ένταξης νέων προς πολεοδόμηση περιοχών (οικιστικών επεκτάσεων) θα πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες επέκτασης των υδρευτικών δικτύων, όπου αυτό απαιτείται. Λόγω της προβλεπόμενης αύξησης του προγραμματικού πληθυσμού θα πρέπει να διερευνηθεί η επάρκεια των πηγών και του συστήματος ύδρευσης, η χωρητικότητα των δεξαμενών και ο τρόπος κάλυψης των νέων αναγκών (π.χ. ανόρυξη νέων γεωτρήσεων). Οι ανάγκες είναι ήδη αυξημένες δεδομένου του ότι λειτουργούν πλέον στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. μονάδες εκτροφής γουνοφόρων ζώων με αυξημένες ανάγκες υδροδότησης και κατά συνέπεια ασκείται επιπλέον επιβάρυνση στα υδρευτικά συστήματα και στην επάρκεια τους κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες (αυξημένες ανάγκες).

Για τον βέλτιστο σχεδιασμό και υλοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων είναι σκόπιμη η συνεργασία με αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς.

Επιπρόσθετα απαιτείται ο σχεδιασμός και η εφαρμογή ενός συστήματος οργανωμένης και ορθολογικής διαχείρισης των λυμάτων στο σύνολο των οικισμών

Όσον αφορά στη διαχείριση στερεών αποβλήτων, η Δ.Ε. Αγίας Τριάδας μετέχει στην ανώνυμη εταιρεία διαχείρισης απορριμμάτων Δυτικής Μακεδονίας «ΔΙΑΔΥΜΑ Α.Ε.», που διαθέτει Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) στο Δήμο Κοζάνης, στο 6ο χλμ Κοζάνης – Πτολεμαΐδας. Στο Α΄ Στάδιο της Μελέτης καταγράφηκε οριακή ανεπάρκεια κάδων συλλογής απορριμμάτων στην Πεντάβρυσο και στη Λεύκη, η οποία επιδεινώνεται την περίοδο που γίνονται κλαδέματα. Προτείνεται η διερεύνηση της δυνατότητας εφαρμογής ενός προγράμματος κομποστοποίησης του οργανικού κλάσματος των στερεών αποβλήτων, καθώς έτσι θα μειωθεί η ποσότητα των αποβλήτων που θα οδηγείται στο ΧΥΤΑ, θα μειωθεί η οικονομική επιβάρυνση για τη Δ.Ε. και τους πολίτες της, ενώ ταυτόχρονα είναι εφικτή η παραγωγή λιπάσματος με εφαρμογή του σε διάφορες χρήσεις, ακόμη και ως εδαφοβελτιωτικό. Πλέον έχει ξεκινήσει η εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης απορριμμάτων στη Δυτική Μακεδονίας, μέσω έργου Σ.Δ.Ι.Τ., με το οποίο αναμένεται να πραγματοποιηθεί η βέλτιστη διαχείριση σε επίπεδο Περιφέρειας.

Προτείνεται η πύκνωση των κάδων συλλογής απορριμμάτων στους οικισμούς Πεντάβρυσου και Λεύκης, όπου καταγράφηκε ανεπάρκεια των υφιστάμενων κάδων. Άλλες δυνητικές παρεμβάσεις είναι η χωροθέτηση πράσινων σημείων, η πύκνωση των κάδων ανακύκλωσης, η εγκατάσταση συστήματος συλλογής βιοαποβλήτων με καφέ κάδους κ.α., σε ένα πλαίσιο σχεδιασμού ενός συστήματος ολοκληρωμένης διαχείρισης των στερεών αποβλήτων στο σύνολο των οικισμών της Δ.Ε. Έμφαση πρέπει να δοθεί στη συνεχή ενημέρωση των επιχειρήσεων και του κοινού, καθώς είναι αναγκαία η ενεργή συμμετοχή των καταναλωτών και παραγωγών απορριμμάτων στη βιώσιμη διαχείρισή τους.

Γ.4.1.3. Ασφάλεια - Προστασία

Στο πλαίσιο βελτίωσης των συνθηκών ζωής των κατοίκων της Δ.Ε., θα πρέπει να εξασφαλιστούν υποδομές για την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές, όπως σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες. Αναλυτικά για κάθε οικισμό της περιοχής μελέτης, έχουν επισημανθεί οι παρακάτω χώροι συγκέντρωσης του κοινού σε περίπτωση σεισμού:

- Στην Π.Ε. 1α-Μανιάκοι-Ζούζουλη στον χώρο αθλοπαιδιών στο Ο.Τ. Γ112.
- Στην Π.Ε. 1β-Ν. Λεύκη στον κοινόχρηστο χώρο στο Ο.Τ. Γ168.
- Στην Π.Ε. 2 (οικισμός Αυγής) στον χώρο αθλοπαιδιών (αρ. 263 διανομής αγρ.), στο νότιο τμήμα.
- Στην Π.Ε. 3 (οικισμός Κορομηλιάς) στον χώρο αθλοπαιδιών στο δυτικό τμήμα.
- Στην Π.Ε. 4 (οικισμός Λεύκης) στην κεντρική πλατεία του οικισμού.
- Στην Π.Ε. 5 (οικισμός Ομορφοκκλησιάς) στον αύλειο χώρο του Ιερού Ναού του οικισμού.
- Στην Π.Ε. 6 (οικισμός Πεντάβρυσου) στον χώρο αθλοπαιδιών στο δυτικό τμήμα.
- Στην Π.Ε. 7 (οικισμός Υψηλού) στον αύλειο χώρο του προτεινόμενου πολιτιστικού κέντρου.
- Στην Π.Ε. 8 (οικισμός Τσάκονη) στον χώρο αθλοπαιδιών στα δυτικά.
- Στην Π.Ε. 9 (οικισμός Χιλιόδενδρου) στον αύλειο χώρο του δημοτικού σχολείου στα νότια.
- Στην Π.Ε. 10 (οικισμός Πορειάς) στον χώρο αθλοπαιδιών στα ανατολικά.

Επιπλέον, σε όλους τους οικισμούς προτείνονται «Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης». Πρόκειται για αποθηκευτικούς χώρους υλικών (κουβέρτες, σκηνές κ.λπ.), δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής. Οι χώροι αυτοί τοποθετούνται σε κεντρικά σημεία των οικισμών, συνήθως δίπλα στο Κοινοτικό Κατάστημα, στο πολιτιστικό κέντρο ή στο περιφερειακό ιατρείο, όπου μπορεί κανείς να έχει εύκολη πρόσβαση.

Τέλος, προτείνεται η διευθέτηση των ρεμάτων που διατρέχουν τους οικισμούς της Δ.Ε. ώστε να αποφευχθούν κίνδυνοι πλημμυρών ή κατολισθήσεων. Η διευθέτηση της κοίτης και των πρανών τους, θα προκύψει ως επακόλουθο της μελέτης οριοθέτησης της οριογραμμής τους, η οποία θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της μελέτης πολεοδόμησης των οικισμών.

Δ.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ

Για την ενεργοποίηση και την παρακολούθηση της εφαρμογής των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π./Γ.Π.Σ. της Π.Ε. Καστοριάς, προτείνεται σύμφωνα με το αρ. 6 του ν.2508/1997 η σύσταση νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.).

Μέχρι να γίνει σύσταση και ενεργοποίηση του Φορεία Διαχείρισης του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Αγίας Τριάδας, υπεύθυνος φορέας για την υλοποίηση του είναι ο Δήμος Καστοριάς, ο οποίος ωφελείται και επηρεάζεται άμεσα από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις/ρυθμίσεις/δράσεις. Σε πολλές περιπτώσεις είναι ο αρμόδιος φορέας για τον έλεγχο και την υλοποίησή τους. Για αυτό, αποτελεί τον πλέον κατάλληλο φορέα για την ενεργοποίηση, διαχείριση και εφαρμογή του Γ.Π.Σ.

Ως έτος έναρξης της υλοποίησης του Προγράμματος ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. θεωρείται η ημερομηνία έγκρισης της παρούσας μελέτης και ως έτος περάτωσης το έτος 2030.

Το προτεινόμενο πρόγραμμα για τις απαιτούμενες μελέτες και την υλοποίηση των έργων και των παρεμβάσεων παρουσιάζεται αναλυτικά σε δύο σειρές πινάκων - Π.4.3.1. και Π.4.3.2. Στην πρώτη περιλαμβάνονται οι μελέτες και τα έργα σε επίπεδο Δ.Ε., που είναι ομαδοποιημένα σε τρεις κατηγορίες:

- Τεχνικές Υποδομές (μεταφορές, ύδρευση, αποχέτευση, άρδευση, διαχείριση απορριμμάτων και αποβλήτων, πολιτική προστασία και ασφάλεια).
- Μελέτες πολεοδόμησης, οι οποίες περιλαμβάνουν το σύνολο των μελετών που πιθανώς να απαιτηθούν (κτηματογράφηση, πολεοδομική μελέτη, πράξη εφαρμογής, γεωλογική μελέτη, μελέτη οριοθέτησης ρέματος).
- Ειδικές Μελέτες και Έργα.

Στη δεύτερη σειρά πινάκων παρουσιάζονται οι μελέτες και τα έργα που προτείνεται να γίνουν στους οικισμούς της περιοχής μελέτης και είναι ομαδοποιημένα σε δύο κατηγορίες:

- Κοινωνικές Υποδομές (εκπαίδευση, υγεία, πρόνοια, περίθαλψη, πολιτισμός, αθλητισμός, χώροι πρασίνου. κ.α.).
- Τεχνικές Υποδομές (μεταφορές, ύδρευση, αποχέτευση, άρδευση, διαχείριση απορριμμάτων και αποβλήτων, πολιτική προστασία και ασφάλεια).

Οι μελέτες και τα έργα ιεραρχούνται και ομαδοποιούνται για διευκόλυνση του έργου της επιτροπής. Οι ενέργειες που αφορούν συνολικά στη Δ.Ε. Αγίας Τριάδας (Π.4.3.1) κρίνονται πρώτες σε προτεραιότητα σε σχέση με αυτές για τους οικισμούς (Π.4.3.2). Στους πίνακες αυτής της ομάδας παρουσιάζονται αναλυτικά οι μελέτες και τα έργα ανά κατηγορία. Οι μελέτες αποτύπωσης, κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής αποτελούν έργα άμεσης προτεραιότητας που πρέπει να ολοκληρωθούν εντός της πρώτης πενταετίας, διότι αποτελούν εργαλείο εφαρμογής της κοινωνικής και τεχνικής υποδομής. Μετά την ολοκλήρωση ή παράλληλα με την εκπόνηση των μελετών και την κατασκευή των έργων που αφορούν συνολικά στη Δ.Ε. Αγίας Τριάδας έπονται οι μελέτες και τα έργα που πρέπει να γίνουν σε κάθε οικισμό (νηπιαγωγεία, σχολεία, χώροι αθλητισμού, χώροι πρασίνου, χώροι στάθμευσης κ.τ.λ., επεκτάσεις – βελτιώσεις οδικών δικτύων, δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης).

Στο πρόγραμμα δεν περιλαμβάνεται αναλυτικό χρονοδιάγραμμα ανά έργο και προεκτιμώμενο κόστος των προτεινόμενων μελετών και έργων. Για αυτό απαιτούνται μελέτες προεκτίμησης, ώστε να είναι ρεαλιστική η προσέγγιση, κάτι που δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Όσον αφορά στις δυνητικές πηγές χρηματοδότησης, αν και δεν είναι δυνατό να καθοριστούν με ακρίβεια και ολοκληρωμένα, αναφέρονται ενδεικτικά οι εξής:

- Δημοτικοί πόροι (π.χ. ίδιοι πόροι, ΚΑΠ).
- ΕΣΠΑ με τα 7 τομεακά επιχειρησιακά προγράμματα και τα 13 περιφερειακά προγράμματα, μεταξύ των οποίων και το Π.Ε.Π. Δυτικής Μακεδονίας.
- Εργαλεία για την Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη: Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις, Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων κ.α.
- Ποικίλα ευρωπαϊκά προγράμματα και ταμεία, όπως Life, Horizon, URBACT III, European Energy Efficiency Fund, Προγράμματα διασυνοριακής /διακρατικής συνεργασίας (Interreg V-B).
- Πράσινο Ταμείο.
- Χορηγίες φορέων και ιδρυμάτων, τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων καθώς και συμπράξεις δημόσιου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ).

Τέλος, είναι δυνατό να χρησιμοποιηθούν χρηματοδοτικά και επενδυτικά εργαλεία που προσφέρονται σε συνεργασία με πιστωτικά ιδρύματα (π.χ. Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων).

Πίνακας Π.4.3.1: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

Π.4.3.1.1 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ			
Π. 4.3.1.1α ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Συντήρηση αγροτικού και δασικού οδικού δικτύου.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Π. 4.3.1.1β ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ – ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Μελέτη διαχείρισης χρήσεων νερού και αξιοποίησης υδάτινων πόρων.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Αντικατάσταση παλαιών/ανεπαρκών τμημάτων δικτύου ύδρευσης (π.χ. αγωγοί μεταφοράς και διανομής, αγωγοί υδροδότησης, αντλιοστάσια, δεξαμενές κ.τ.λ.).	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη και κατασκευή έργων διαχείρισης απορριμμάτων.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας

Κατασκευή: Έργα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων οικισμών στην ΕΕΛ Καστοριάς. Αποχετευτικά δίκτυα, αντλιοστάσια - καταθλιπτικοί αγωγοί των οικισμών (έργα βαρύτητας και αναρρόφησης). Αντικατάσταση των βόθρων από σύγχρονα αποκεντρωμένα συστήματα επεξεργασίας λυμάτων.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη αποκατάστασης χωματερών.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη εφαρμογής προγράμματος κομποστοποίησης του οργανικού κλάσματος των στερεών αποβλήτων και παραγωγή λιπάσματος με εφαρμογή του σε διάφορες χρήσεις.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Σύνταξη επικαιροποιημένου και ολοκληρωμένου σχεδίου αντιμετώπισης φυσικών και ανθρωπογενών καταστροφών.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Εκπόνηση σχεδίου πυροπροστασίας και κατασκευή απαιτούμενων έργων (π.χ. κρουνών).	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Ενημερωτική εκστρατεία για τη μείωση της κατανάλωσης και την εξοικονόμηση του νερού.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη διαχείρισης των καλλιεργειών.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Π.4.3.1.2 ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής περιοχής επέκτασης Μανιάκων-Ν. Λεύκης.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας Πράσινο Ταμείο
Αναθεώρηση Ρυμοτομικών Σχεδίων	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας Πράσινο Ταμείο
Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής περιοχών επεκτάσεων Κορομηλιάς, Λεύκης, Αυγής, Πορειάς.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας Πράσινο Ταμείο
Π.4.3.1.3 ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Μελέτες περιβαλλοντικής εξυγίανσης, οριοθέτησης και ανάπλασης των περιοχών ρεμάτων εντός των οικισμών της Δ.Ε. Αγίας Τριάδας.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Ειδικές γεωλογικές και υδρογεωτεχνικές μελέτες για τη διερεύνηση επιπτώσεων στον υδροφόρο ορίζοντα κ.τ.λ.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Ειδικές γεωλογικές και υδρογεωτεχνικές μελέτες για τη μείωση της απόστασης των κοιμητηρίων (για τους οικισμούς που θα πολεοδομηθούν).	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτες ενοποίησης και ανάδειξης των αρχαιολογικών χώρων.	Β	απροσδιόριστο	ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας

Μελέτες ανάπτυξης δικτύων πεζοπορικών διαδρομών (παραποτάμιες περιοχές, περιοχές φυσικού κάλλους κ.τ.λ.).	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Ειδικές περιβαλλοντικές μελέτες για τις περιοχές προστασίας των οικοσυστημάτων.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Ειδικές υδρογεωλογικές μελέτες για τον ακριβή καθορισμό ζωνών προστασίας στα σημεία υδροληψίας που εξυπηρετούν δίκτυα ύδρευσης	Γ	απροσδιόριστο	ΔΕΥΑΚ ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας

Πίνακας Π.4.3.2: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

Π.4.3.2.1. Π.Ε.1α - ΜΑΝΙΑΚΟΙ - ΖΟΥΖΟΥΛΗ

Α. Κοινωνικές Υποδομές

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Δυνητικοί Πόροι
Μελέτη – κατασκευή λυκείου στο Ο.Τ. Γ15.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. Γ140.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο Ο.Τ. Γ127.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλητισμού στο Ο.Τ. 133.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων στάθμευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι

Β. Τεχνικές Υποδομές

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Δυνητικοί Πόροι
Μελέτη – κατασκευή ισόπεδων κόμβων σε συμβολές συλλεκτήριων οδών.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Κυκλοφοριακή Μελέτη (βελτίωση οδικής ασφάλειας, σήμανση, σηματοδότηση κ.α.).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι

Π.4.3.2.2. Π.Ε.1β - ΝΕΑ ΛΕΥΚΗ

Α. Κοινωνικές Υποδομές

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Δυνητικοί Πόροι
Μελέτη – κατασκευή νηπιαγωγείου στην περιοχή της επέκτασης.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη –κατασκευή δημοτικού σχολείου στην περιοχή της επέκτασης.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή βρεφικού σταθμού στην περιοχή επέκτασης.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι

Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων στάθμευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Β. Τεχνικές Υποδομές			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή συλλεκτήριων οδών και ισόπεδων κόμβων στην περιοχή επέκτασης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Κυκλοφοριακή Μελέτη (βελτίωση οδικής ασφάλειας, σήμανση, σηματοδότηση κ.α.)	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου αποχέτευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι

Π.4.3.2.3. Π.Ε.2 - ΑΥΓΗ			
Α. Κοινωνικές Υποδομές			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή πολιτιστικού κέντρου.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Διαμόρφωση κατάλληλου χώρου για λειτουργία Περιφερειακού Ιατρείου στην Τοπική Κοινότητα.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Διαμόρφωση κατάλληλου χώρου για λειτουργία ΚΑΠΗ στην Τοπική Κοινότητα.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων στάθμευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Β. Τεχνικές Υποδομές			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Διάνοιξη και μελέτη – κατασκευή συλλεκτήριων οδών και ισόπεδων κόμβων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Κυκλοφοριακή Μελέτη (βελτίωση οδικής ασφάλειας, σήμανση, σηματοδότηση κ.α.).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου αποχέτευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι

Π.4.3.2.4. Π.Ε.3 - ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ			
Α. Κοινωνικές Υποδομές			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή πολιτιστικού κέντρου (Ο.Τ.21).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής

			Μακεδονίας
Διαμόρφωση κατάλληλου χώρου για λειτουργία ΚΑΠΗ στην Τοπική Κοινότητα.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων στάθμευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Β. Τεχνικές Υποδομές			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή συλλεκτήριων οδών και ισόπεδων κόμβων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Κυκλοφοριακή Μελέτη (βελτίωση οδικής ασφάλειας, σήμανση, σηματοδότηση κ.α.).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου αποχέτευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι

Π.4.3.2.5. Π.Ε.4 - ΛΕΥΚΗ			
Α. Κοινωνικές Υποδομές			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή πολιτιστικού κέντρου.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Διαμόρφωση κατάλληλου χώρου για λειτουργία ΚΑΠΗ στην Τοπική Κοινότητα.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων στάθμευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Β. Τεχνικές Υποδομές			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή συλλεκτήριων οδών και ισόπεδων κόμβων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Κυκλοφοριακή Μελέτη (βελτίωση οδικής ασφάλειας, σήμανση, σηματοδότηση κ.α.).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου αποχέτευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι

Π.4.3.2.6. Π.Ε.5 - ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑ			
Α. Κοινωνικές Υποδομές			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή πολιτιστικού κέντρου.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής

			Μακεδονίας
Διαμόρφωση κατάλληλου χώρου για λειτουργία ΚΑΠΗ στην Τοπική Κοινότητα.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Διαμόρφωση κατάλληλου χώρου για λειτουργία Περιφερειακού Ιατρείου στην Τοπική Κοινότητα.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων στάθμευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Β. Τεχνικές Υποδομές			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου αποχέτευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι

Π.4.3.2.7. Π.Ε.6 - ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΣ			
Α. Κοινωνικές Υποδομές			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή Λυκείου στο Ο.Τ. 86.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή βρεφικού σταθμού στο Ο.Τ.98.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Διαμόρφωση κατάλληλου χώρου για λειτουργία ΚΑΠΗ στην Τοπική Κοινότητα.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων στάθμευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Β. Τεχνικές Υποδομές			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Κυκλοφοριακή Μελέτη (βελτίωση οδικής ασφάλειας, σήμανση, σηματοδότηση κ.α.).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου αποχέτευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι

Π.4.3.2.8. Π.Ε.7 - ΥΨΗΛΟ
Α. Κοινωνικές Υποδομές

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Δυνητικοί Πόροι
Μελέτη – κατασκευή – διαμόρφωση χώρων στις εγκαταστάσεις του παλιού δημοτικού σχολείου για λειτουργία Τοπικής Κοινότητας, ΚΑΠΗ, πολιτιστικού κέντρου και περιφερειακού ιατρείου.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων στάθμευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Β. Τεχνικές Υποδομές			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου αποχέτευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι

Π.4.3.2.9. Π.Ε.8 - ΤΣΑΚΟΝΗ			
Α. Κοινωνικές Υποδομές			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή πολιτιστικού κέντρου.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Διαμόρφωση κατάλληλου χώρου για λειτουργία ΚΑΠΗ στην Τοπική Κοινότητα.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Διαμόρφωση κατάλληλου χώρου για λειτουργία Περιφερειακού Ιατρείου στην Τοπική Κοινότητα.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων στάθμευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Β. Τεχνικές Υποδομές			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή συλλεκτήριων οδών και ισόπεδων κόμβων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Κυκλοφοριακή Μελέτη (βελτίωση οδικής ασφάλειας, σήμανση, σηματοδότηση κ.α.).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου αποχέτευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι

Π.4.3.2.10. Π.Ε.9 - ΧΙΛΙΟΔΕΝΔΡΟ

Α. Κοινωνικές Υποδομές			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο Ο.Τ.69Β.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή βρεφικού σταθμού στο Ο.Τ.11.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή ΚΑΠΗ στο Ο.Τ.69Β.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων στάθμευσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Β. Τεχνικές Υποδομές			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή συλλεκτήριων οδών και ισόπεδων κόμβων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Κυκλοφοριακή Μελέτη (βελτίωση οδικής ασφάλειας, σήμανση, σηματοδότηση κ.α.).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου αποχέτευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας

Π.4.3.2.11. Π.Ε.10 - ΠΟΡΕΙΑ			
Α. Κοινωνικές Υποδομές			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή Κοινοτικού Καταστήματος.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή ΚΑΠΗ στο γήπεδο του παλιού δημοτικού σχολείου.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μεταφορά περιφερειακού ιατρείου στο γήπεδο του παλιού δημοτικού σχολείου.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Μελέτη – κατασκευή υπαίθριων χώρων στάθμευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι
Β. Τεχνικές Υποδομές			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός**	**Δυνητικοί Πόροι**
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας
Μελέτη – κατασκευή έργων βελτίωσης και επέκτασης δικτύου αποχέτευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ - ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας

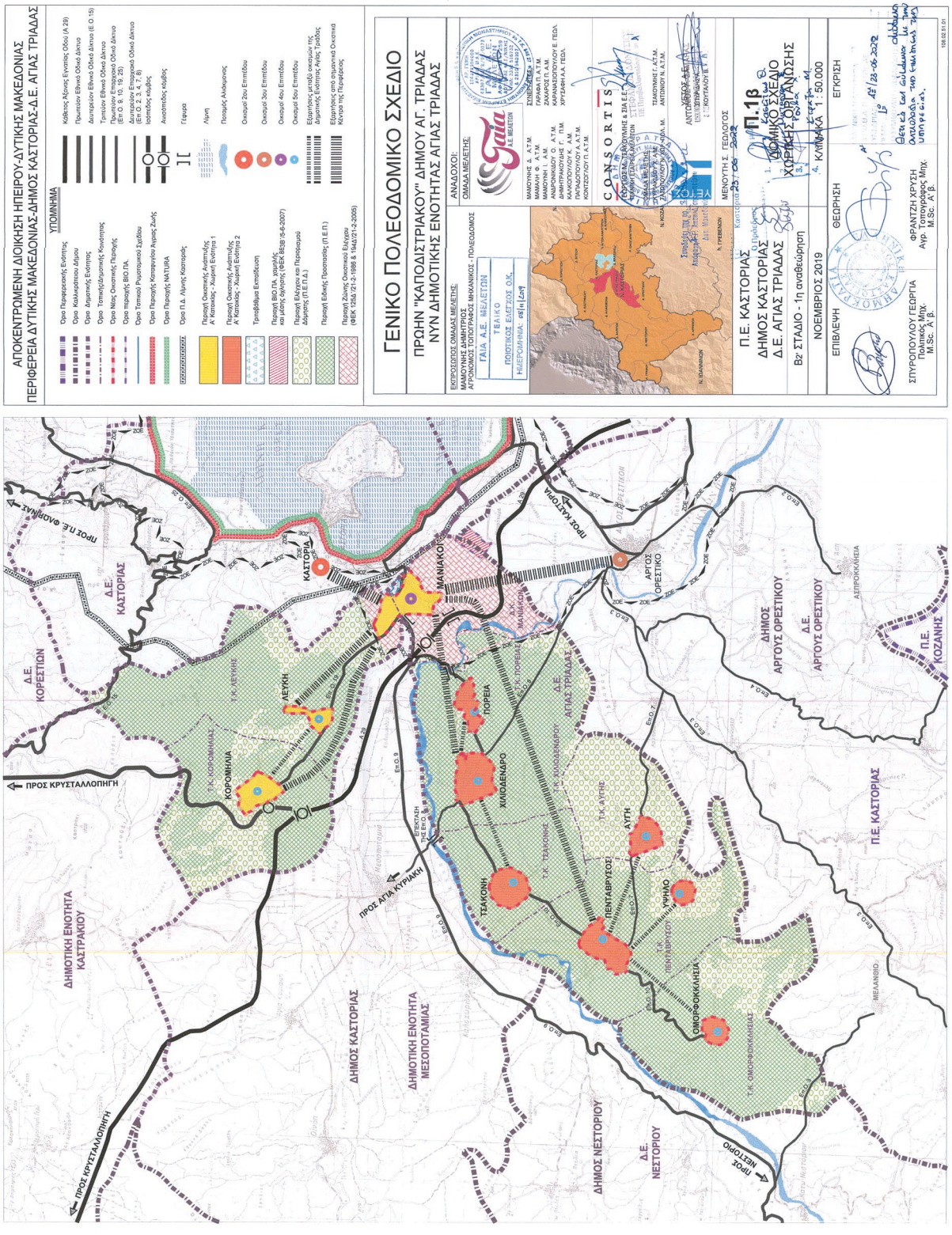
Ε.ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Μετά την ισχύ της παρούσας και μέχρι την αναθεώρηση των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών των οικισμών και την προσαρμογή τους προς το ΓΠΣ, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 8 του αρθ. 4 του ν.2508/97. Κατά τα λοιπά, για τις προς πολεοδόμηση περιοχές (επεκτάσεις, κλπ), καθώς και στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών περιοχές, θα επιτρέπονται οι χρήσεις όπως τις ορίζει η παρούσα απόφαση, σύμφωνα με το π.δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ 114/29-6-18), ενώ οι όροι και περιορισμοί δόμησης θα ισχύουν όπως αυτοί ορίζονται στα π.δ./6-10-78 (ΦΕΚ 538/Δ/78) και π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85), στον ν.2508/1997, όπως εκάστοτε ισχύουν, αλλά και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.
- Στους οικισμούς και στις επεκτάσεις αυτών, στις προτεινόμενες χρήσεις (άρθρα 2,3,4 και 6) του π.δ.59/21-6-2018 (ΦΕΚ 114/Α /29-6-18) συμπεριλαμβάνονται και οι χρήσεις που προστέθηκαν με τις παρ.3α, 3β, 4 και 5α του αρθ.44 του ν.4685/20 (ΦΕΚ 92/Α/7-5-20) και την παρ.3 του αρθ.44 του ν.4759/20 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-20).
- Όρια αρτιότητας και κατάτμησης γηπέδων με βάση άλλες ισχύουσες διατάξεις που είναι μεγαλύτερα από τα οριζόμενα στο παρόν κατισχύουν έναντι αυτών.
- Γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του Γ.Π.Σ. είναι άρτια και οικοδομήσιμα εξακολουθούν να είναι κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος.
- Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας ζώνες δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις μιας εκ των ζωνών αυτών και το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στην ζώνη αυτή. Σε περίπτωση που το τμήμα αυτό δεν έχει την προβλεπόμενη από τη ζώνη και για την αιτούμενη χρήση αρτιότητα, θεωρείται ότι εντός της ζώνης αυτής περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί:
  - Στην κατά κανόνα αρτιότητα, στην περίπτωση που η ιδιοκτησία στο σύνολο της είναι κατά κανόνα άρτια.
  - Στην κατά παρέκκλιση αρτιότητα κατά χρήση και περιοχή, στην περίπτωση που το οικόπεδο είναι κατά παρέκκλιση άρτιο.
- Σε περίπτωση που στο ίδιο γήπεδο ανεγείρονται κτίρια διαφορετικών χρήσεων η συνολική επιφάνεια δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί τη μέγιστη επιφάνεια δόμησης που ορίζεται για τη χρήση με τη μεγαλύτερη εκμετάλλευση.
- Έργα, εγκαταστάσεις και δραστηριότητες που υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα ή διαθέτουν εν ισχύ άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας ή οικοδομική άδεια ή σχετικές αποφάσεις αδειοδότησης ή χωροθέτησης εξαιρούνται των απαγορεύσεων του παρόντος, διατηρούνται και εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο όπου βρίσκονται. Ωστόσο, ισχύουν οι παρακάτω περιορισμοί, με την επιφύλαξη των όσων κατισχύουν, σύμφωνα με το αρ. 51 του ν.4178/2013, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 6 του αρ. 148 του ν.4495/2017 και τη λοιπή κείμενη νομοθεσία:
  - Για τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε Π.Ε.Π., δεν επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, όταν αυτός συνεπάγεται και αύξηση του κτιριακού όγκου ή επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή ανέγερση νέων.
  - Οι παραγωγικές μονάδες μέσης όχλησης θα εξακολουθούν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται χωρίς να επιτρέπεται η αύξηση της δυναμικότητάς τους.
  - Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των νομίμως υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων, όταν η χρήση τους δεν προβλέπεται για την περιοχή από τις διατάξεις της παρούσας μελέτης, εφόσον αυτή δεν συνεπάγεται αύξηση της δυναμικότητας τους.
- Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από το όριο δασικής έκτασης 10 μέτρα τουλάχιστον.
- Στην περίπτωση που λόγω εφαρμογής των διατάξεων της παραπάνω παραγράφου στο τμήμα του γηπέδου που απομένει δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση, για τον καθορισμό των αποστάσεων από τα όρια του γηπέδου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των παρεκκλίσεων του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ.(ΦΕΚ 270Δ΄/1985).
- Οι ελάχιστες αποστάσεις των πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από τα όρια των οικισμών, πόλεων κ.λπ. καθορίζονται κατά περίπτωση, αναλόγως του είδους και του αριθμού των ισοδύναμων ζώων, σύμφωνα με τους πίνακες 1 και 2 του παραρτήματος του ν.4056/2012 (ΦΕΚ Α΄ 52) με θέμα «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις».
- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η κατασκευή εγκαταστάσεων και δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, φυσικού αερίου, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων,

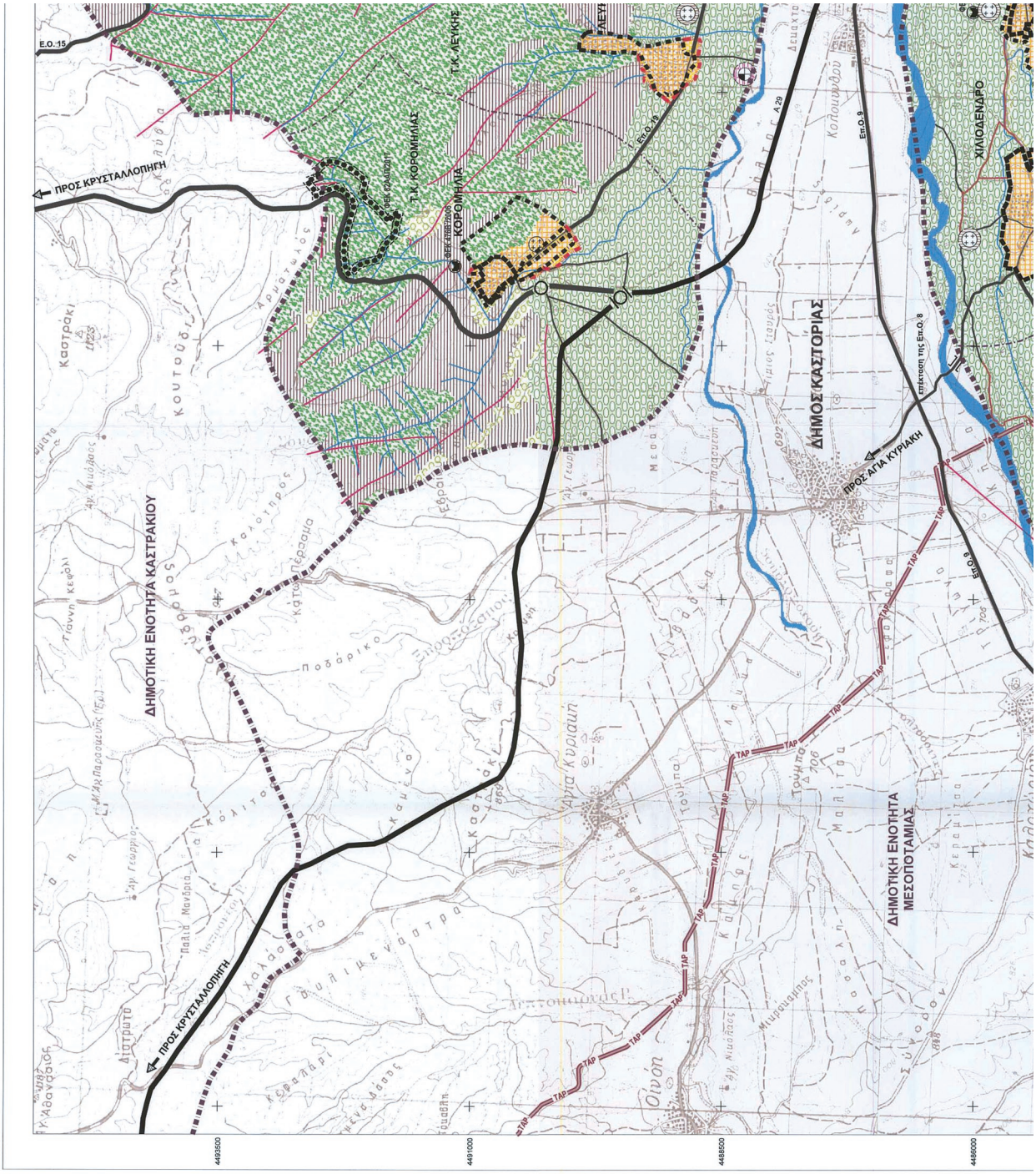
τηλεπικοινωνιών, ενέργειας και αφαλάτωσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Επιπλέον, στις Π.Ε.Π. τα δίκτυα επιτρέπονται ύστερα από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση, σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική και λοιπή κείμενη νομοθεσία.

- Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων (α) αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, (β) δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων και (γ) στοιχείων και ζωνών προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος ρυθμίζεται από τις εκάστοτε ισχύουσες κείμενες διατάξεις, οι οποίες κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί τους είναι αυστηρότεροι. Οι νέοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία που εντοπιστούν ή/και κηρυχτούν θα εντάσσονται στην Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων και αντίστοιχα τυχόν στις Περιοχές Προστασίας Δάσους και Δασικών Εκτάσεων.

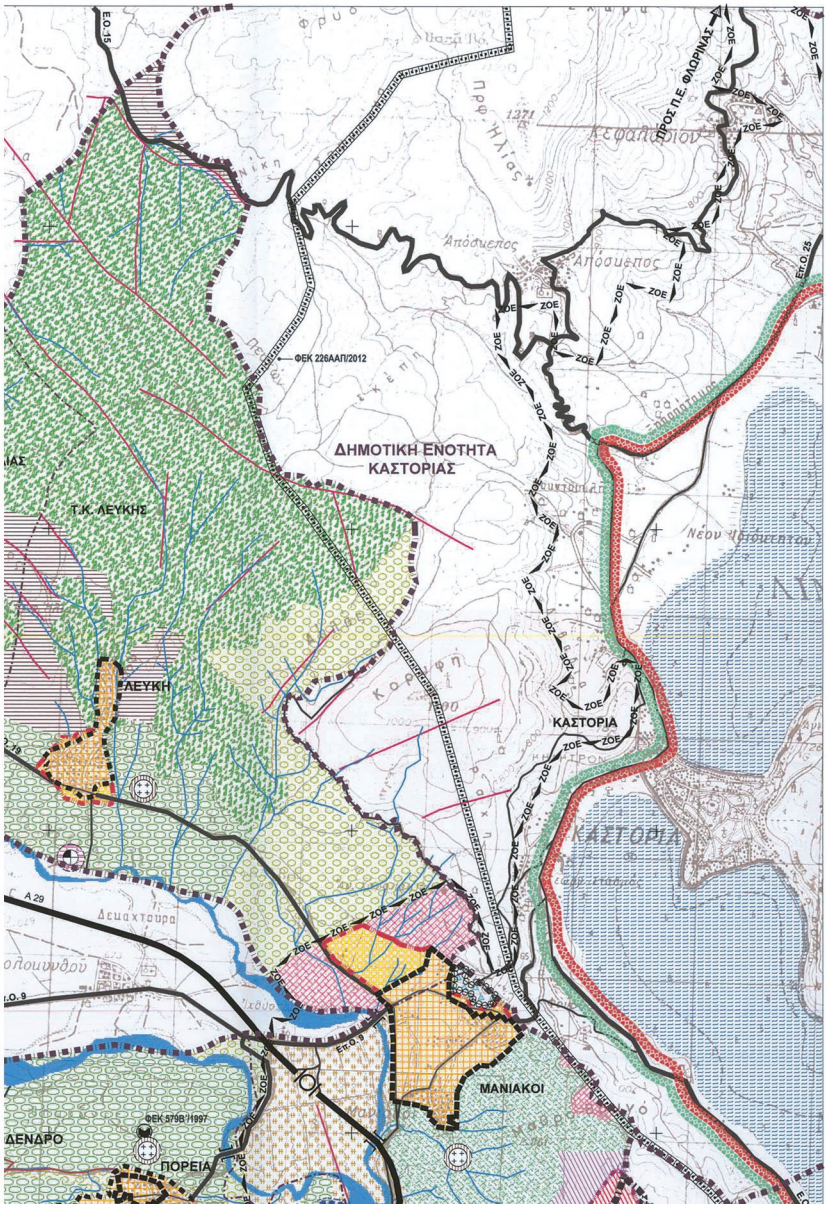
Η ολοκληρωμένη μελέτη ΓΠΣ περιλαμβάνει τα τεύχη και τους χάρτες των Α, Β1 και Β2 Σταδίων.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Καλλικράτειου Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Τοπικής/Δημοτικής Κοινότητας
- Όριο Νέας Οικιστικής Περιοχής
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Όριο Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Όριο Οικισμού < 2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
- ZOE — Περιοχή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΦΕΚ 125Δ'/21-2-1986 & 194Δ'/21-2-2005)
- Όριο Περιοχής Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΦΕΚ 717Β'/1997)
- Όριο Περιοχής NATURA (GR1320001, GR1320003)
- Όριο Π.Δ. Λίμνης Καστοριάς (ΦΕΚ 226ΑΑΠ/2012)
- Λίμνη
- Ρήγμα
- TAP — Αγωγός TAP
- Κάθετος Άξονας Εγνατίας Οδού (Α29)
- Πρωτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο
- Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Ε.Ο. 15)
- Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο
- Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (Επ.Ο.9, 10, 19, 25)
- Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (Επ.Ο. 3, 7, 8)
- Αγροτικό-δασικό Οδικό Δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
- Συλλεκτήρια οδός
- Χωματόδρομος
- Ανισόπεδος κόμβος
- Ισόπεδος κόμβος
-][— Γέφυρα

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

- Περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης Α' Κατοικίας
- Νέα Περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης Α' Κατοικίας
- Τριτοβάθμια Εκπαίδευση
- Όριο ΒΙ.ΠΑ. (ΦΕΚ 883Β'/5-6-2007)

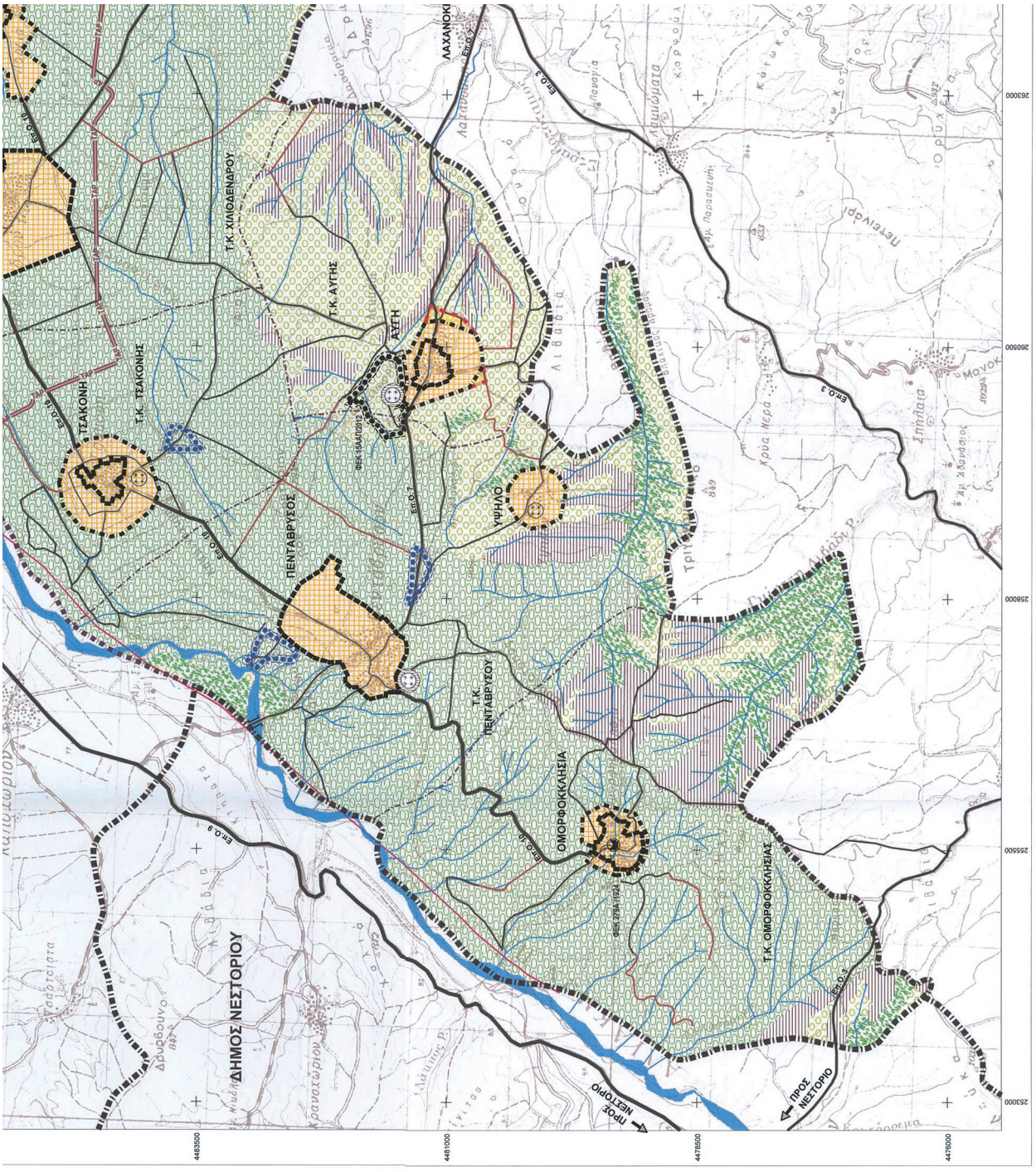
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ.)

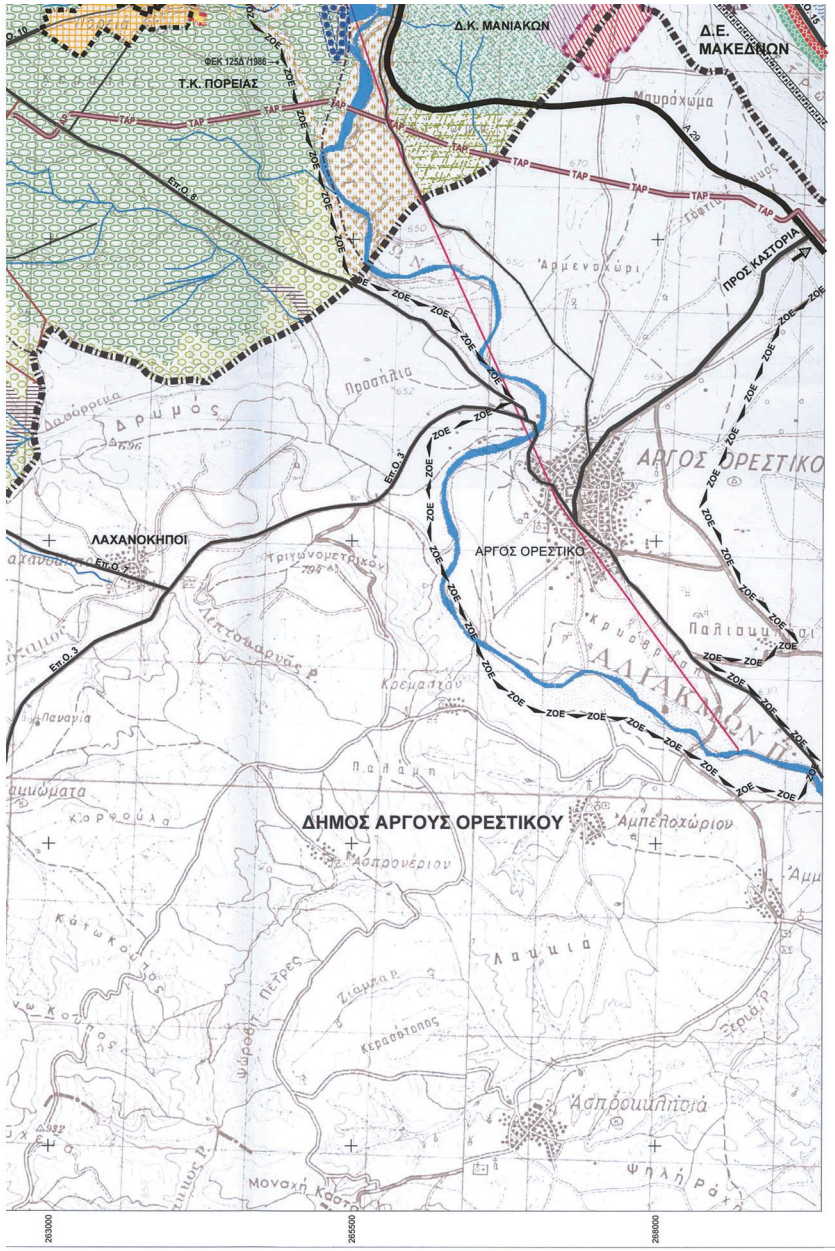
- Περιοχή Προστασίας Γεωργικής Γης
- Περιοχή Προστασίας Αγροτικού Τοπίου
- Ιδιαίτερες Χρήσεις
- Κοιμητήριο
- Χώρος ανάπτυξης δραστηριοτήτων αθλητισμού και ήπιας αναψυχής

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

- Ζώνη 1 - Περιαστικό Πράσινο
- Ζώνη 2 - Προστασία - Οικιστική Χρήση
- Ζώνη 3 - Γεωργική Γη
- Ζώνη 5 - Χώρος Βιοτεχνίας και Χονδρεμπορίου
- Ζώνη 6 - Γεωργοκτηνοτροφικές Εγκαταστάσεις

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π.)


ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
Τ.Κ. ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑ
Τ.Κ. ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ
ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΣ
ΥΨΗΛΟ
ΑΥΓΗ
Τ.Κ. ΑΥΓΗΣ
Τ.Κ. ΤΣΑΚΩΝΗΣ
ΤΣΑΚΩΝΗ
Τ.Κ. ΧΙΛΙΟΔΕΝΔΡΟΥ
ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ
ΠΡΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟ
ΠΡΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟ
4485500
4481000
4478500
4476000
263000
260500
258000
255500
253000



Περιοχή Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας

Περιοχή Προστασίας Δάσους και Δασικών Εκτάσεων

Περιοχή Προστασίας αρχαιολογικών χώρων

Κηρυγμένος Αρχαιολογικός Χώρος

Κηρυγμένο Αρχαιολογικό Μνημείο

Εντοπισμένος Αρχαιολογικός Χώρος

Περιοχή Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος

Ποταμός Αλιάκμονας

Ρέμα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΩΗΝ "ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ
ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 08/11/2019

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΚΟΝΤΖΟΓΛΟΥ Π. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

CONSORTIS
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Χ. Α.Μ.
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.
ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β.

ΜΕΝΟΥΝΤΗ Σ. ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Δ.Ε. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

Β2' ΣΤΑΔΙΟ - 1η αναθεώρηση

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

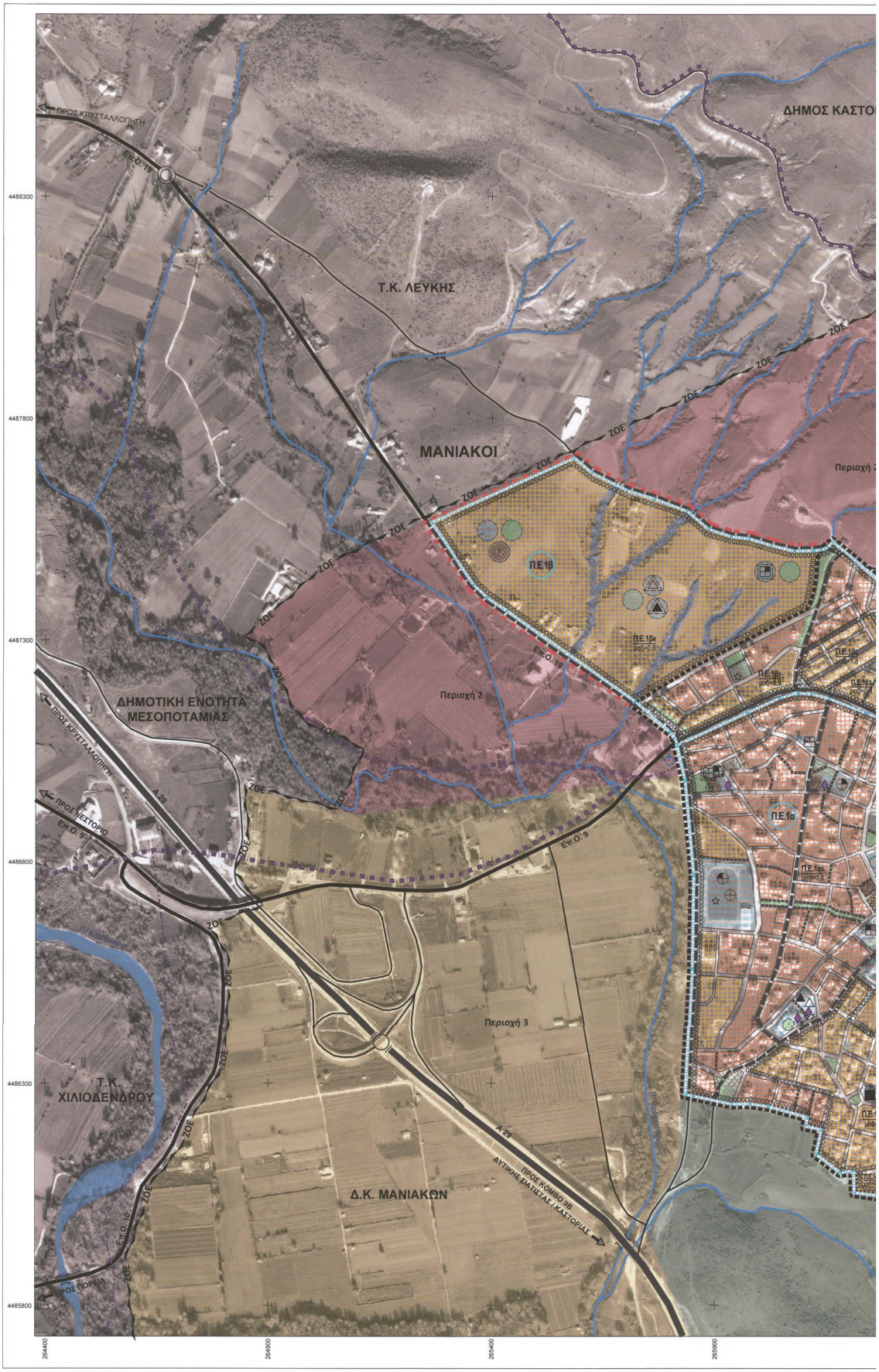
Π.2α
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

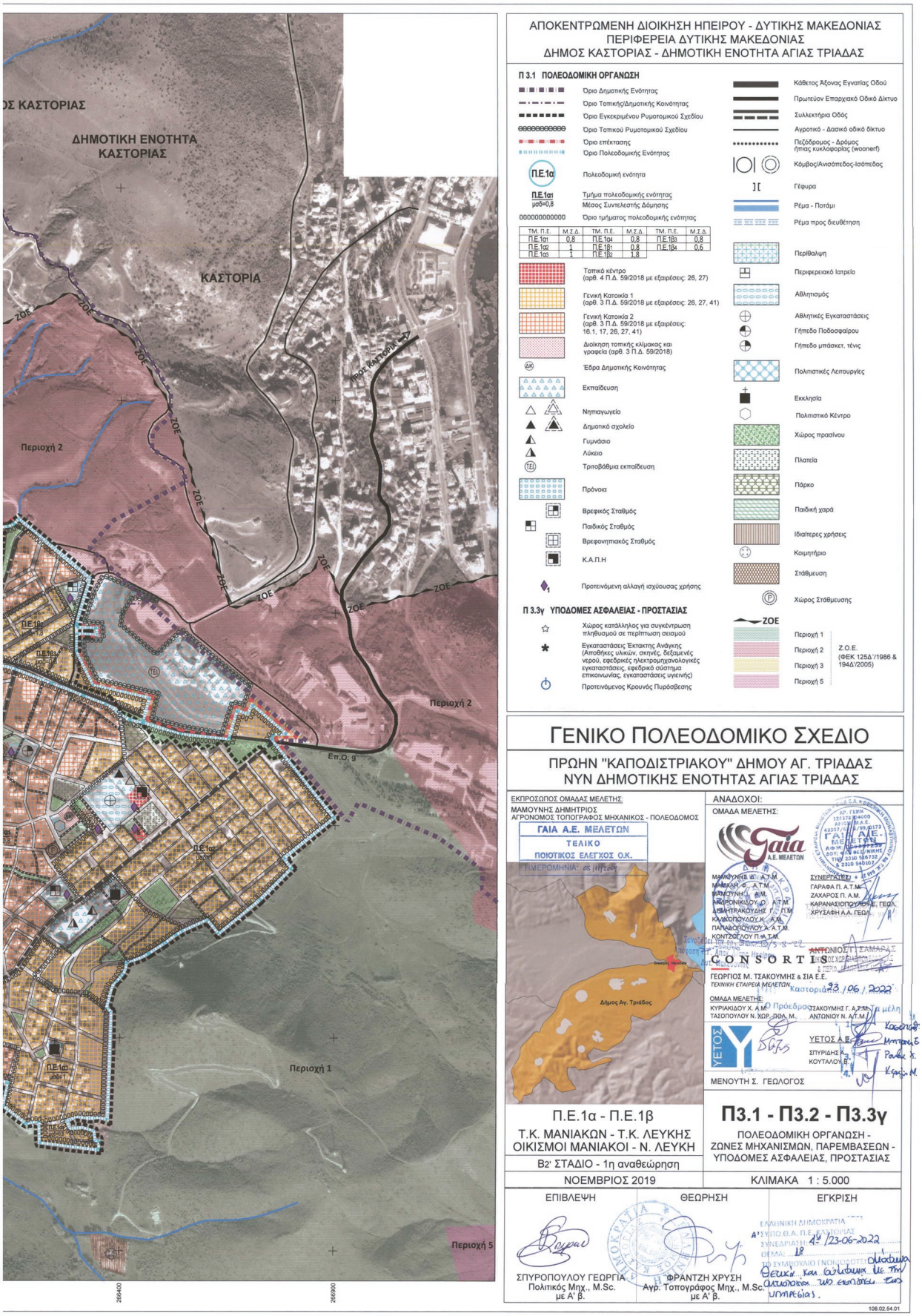
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ Πολιτικός Μηχ. M.Sc. Α' β.	ΦΡΑΝΤΖΗ ΧΡΥΣΗ Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. M.Sc. Α' β.	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΣΥΝ.Π.Θ Α.Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 43/23-06-2022 ΘΕΜΑ: 1ο ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ Θετικ'α και Δικαίωμα αιτιολογία της Εκκλησης της υπηρεσίας.

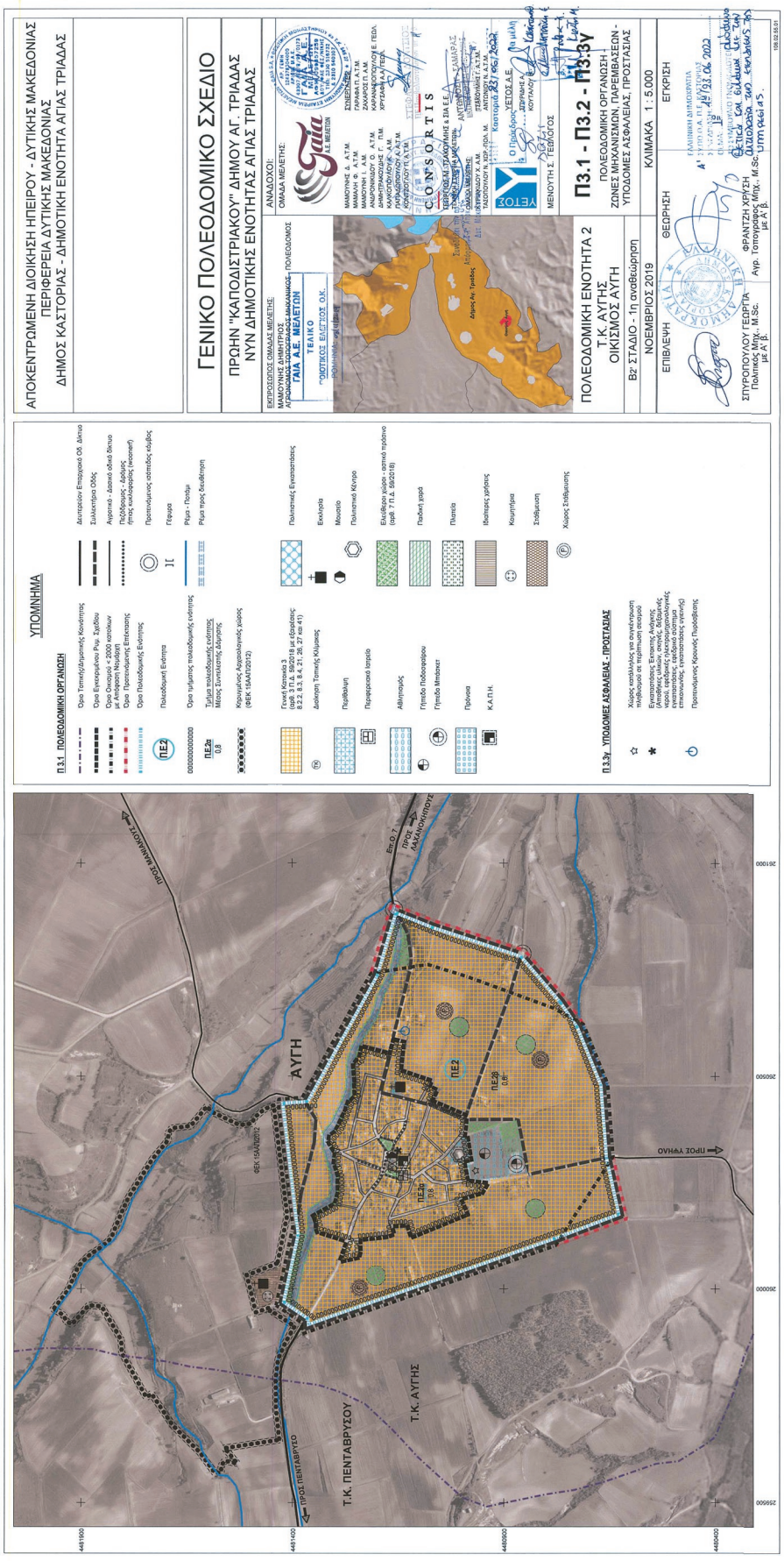
108.02.52.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

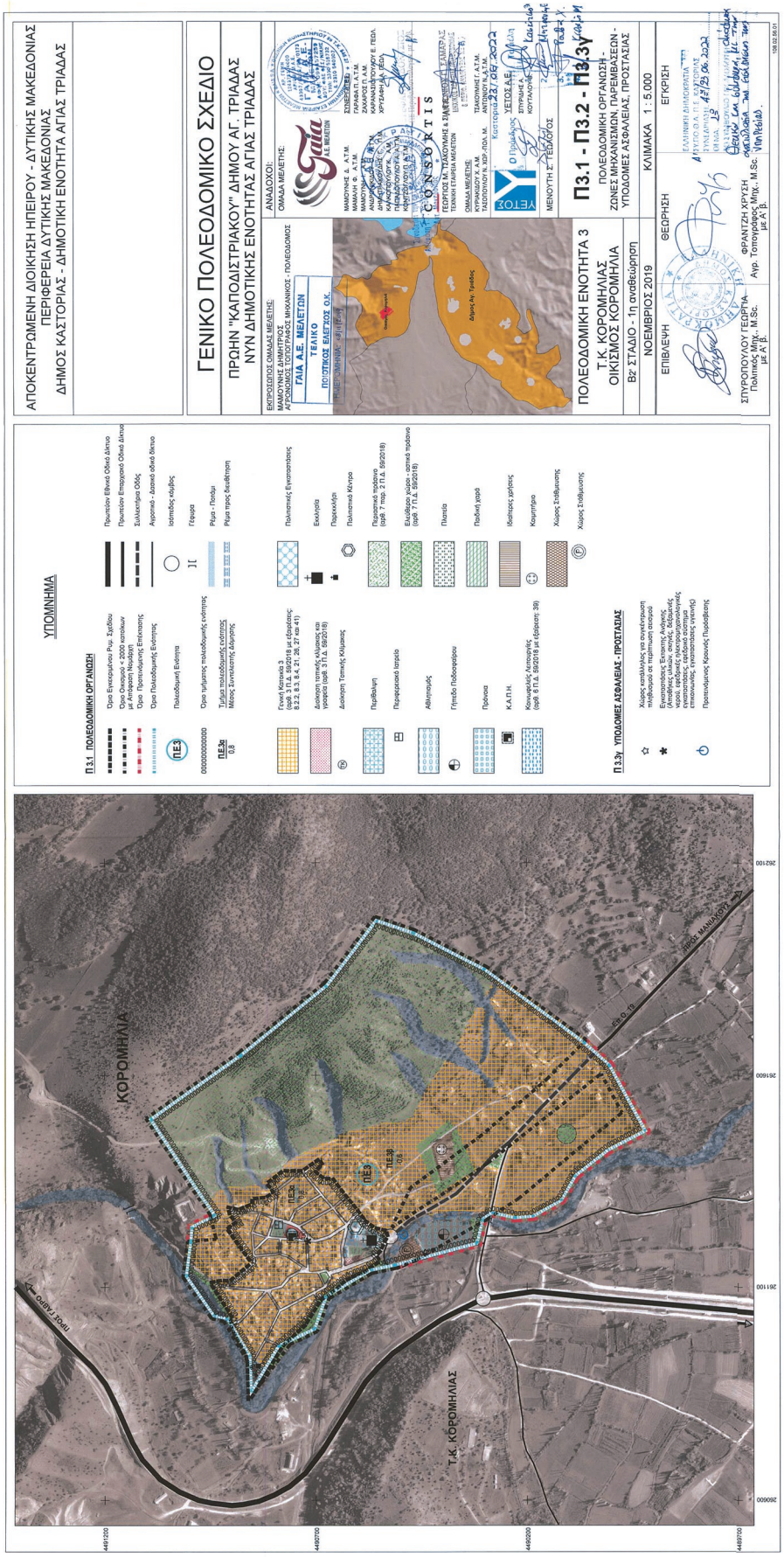



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Περιοχή 1
Περιοχή 2
Περιοχή 5
ΖΟΕ
Επ.Ο. 9
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
Π 3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π 3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Z.O.E. (ΦΕΚ 125Δ΄/1986 & 194Δ/2005)
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΩΗΝ "ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ
ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
Π.Ε.1α - Π.Ε.1β
Τ.Κ. ΜΑΝΙΑΚΩΝ - Τ.Κ. ΛΕΥΚΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΜΑΝΙΑΚΟΙ - Ν. ΛΕΥΚΗ
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - 1η αναθεώρηση
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019
Π3.1 - Π3.2 - Π3.3γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΡΙΣΗ
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
Πολιτικός Μηχ., M.Sc. με Α' Β.
ΦΡΑΝΤΖΗ ΧΡΥΣΗ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ., M.Sc. με Α' Β.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Α' ΣΥΜΠ.Θ.Α.Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 23/23-06-2022
ΘΕΜΑ: 12
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΘΕΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΙ ΤΙΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.
108.02.S4.01

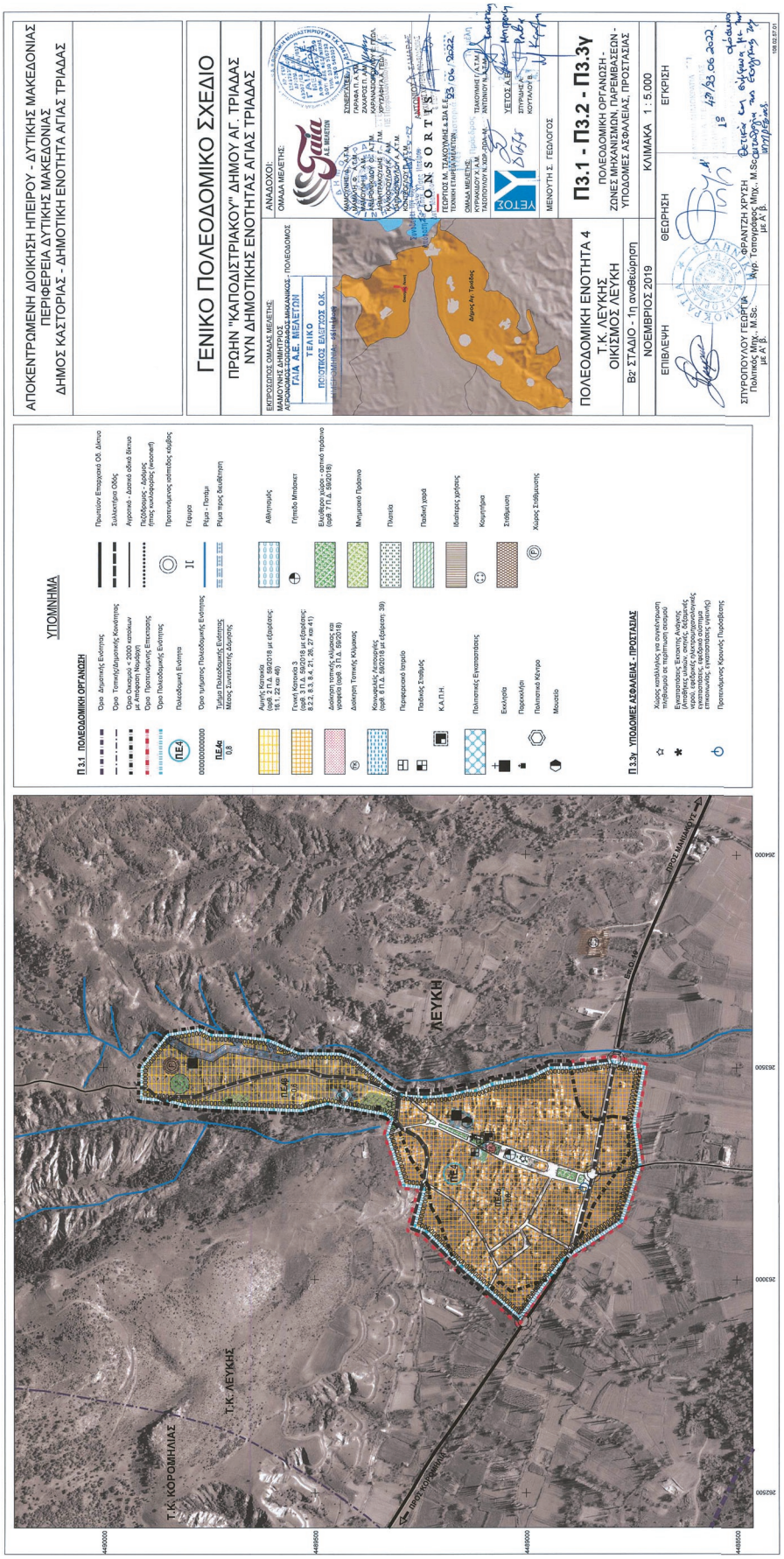
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



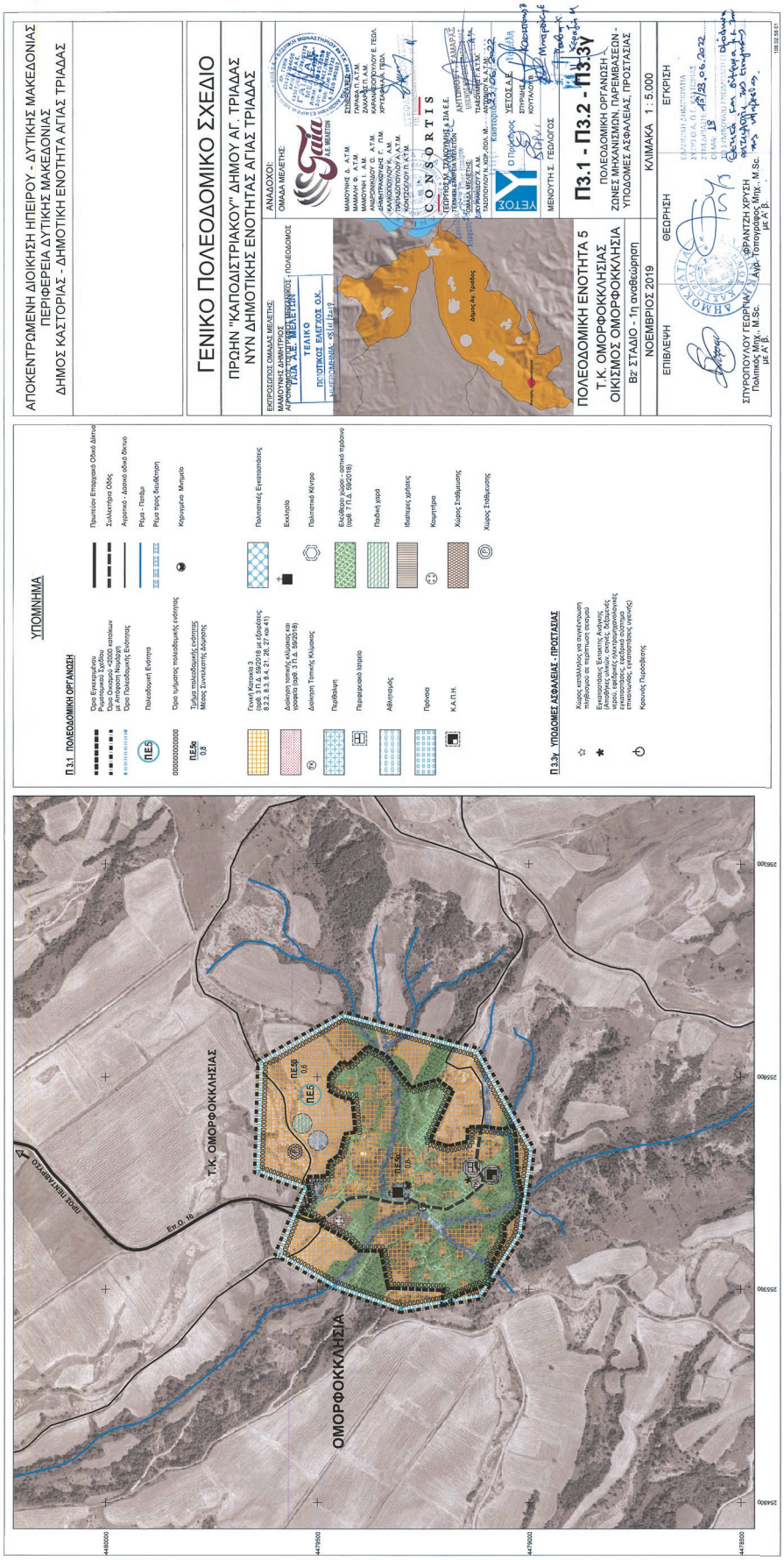
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

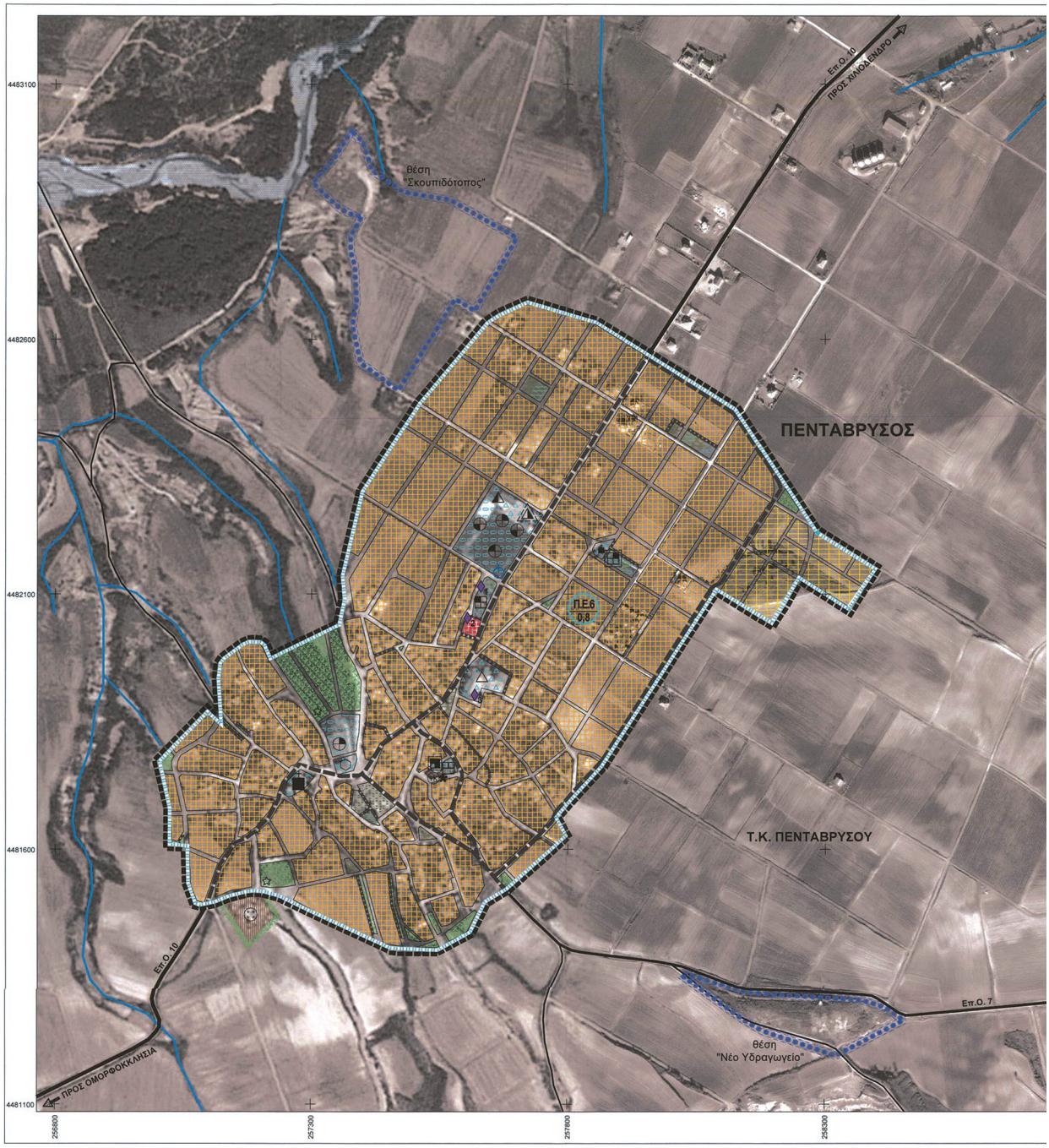


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

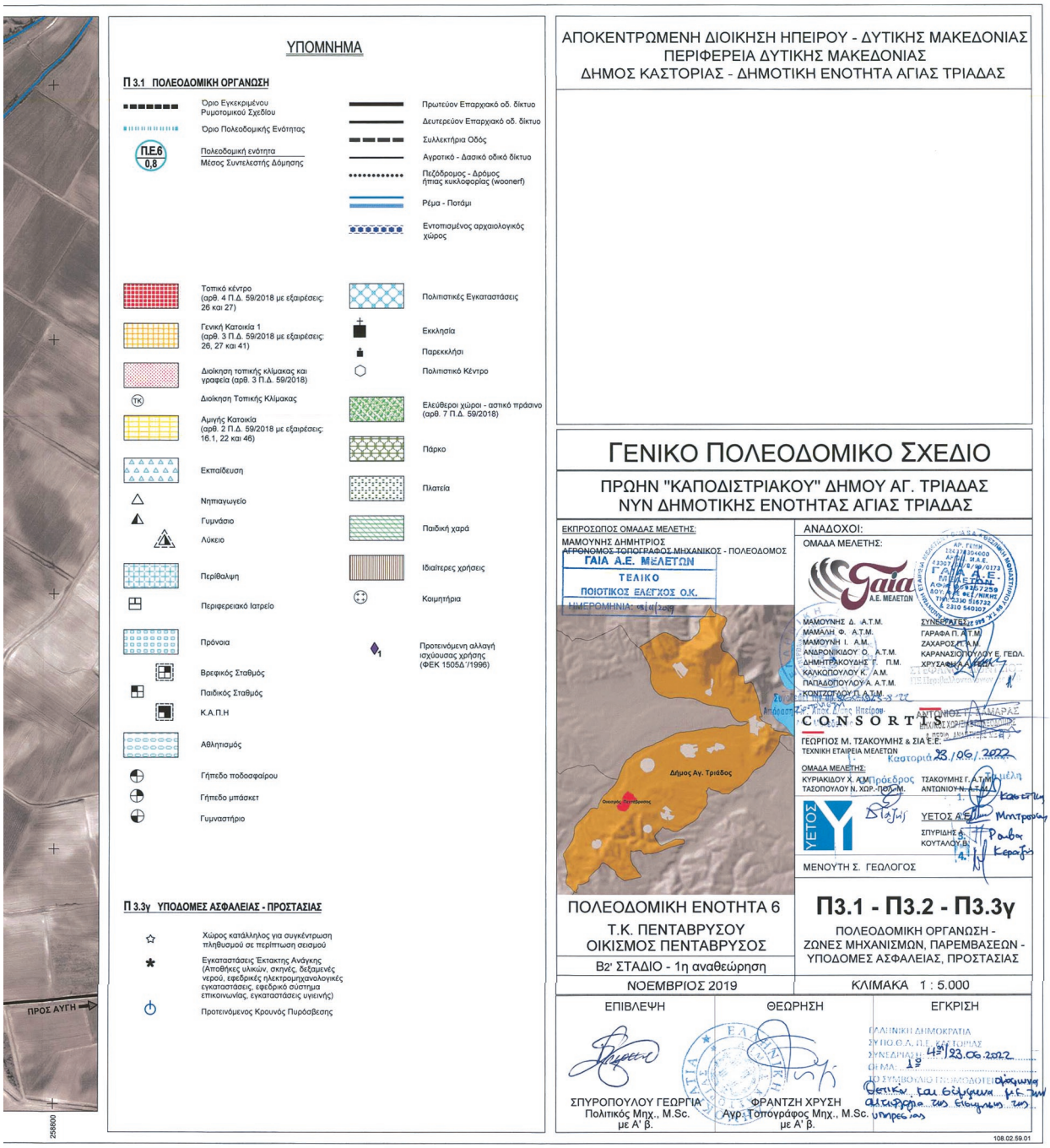


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

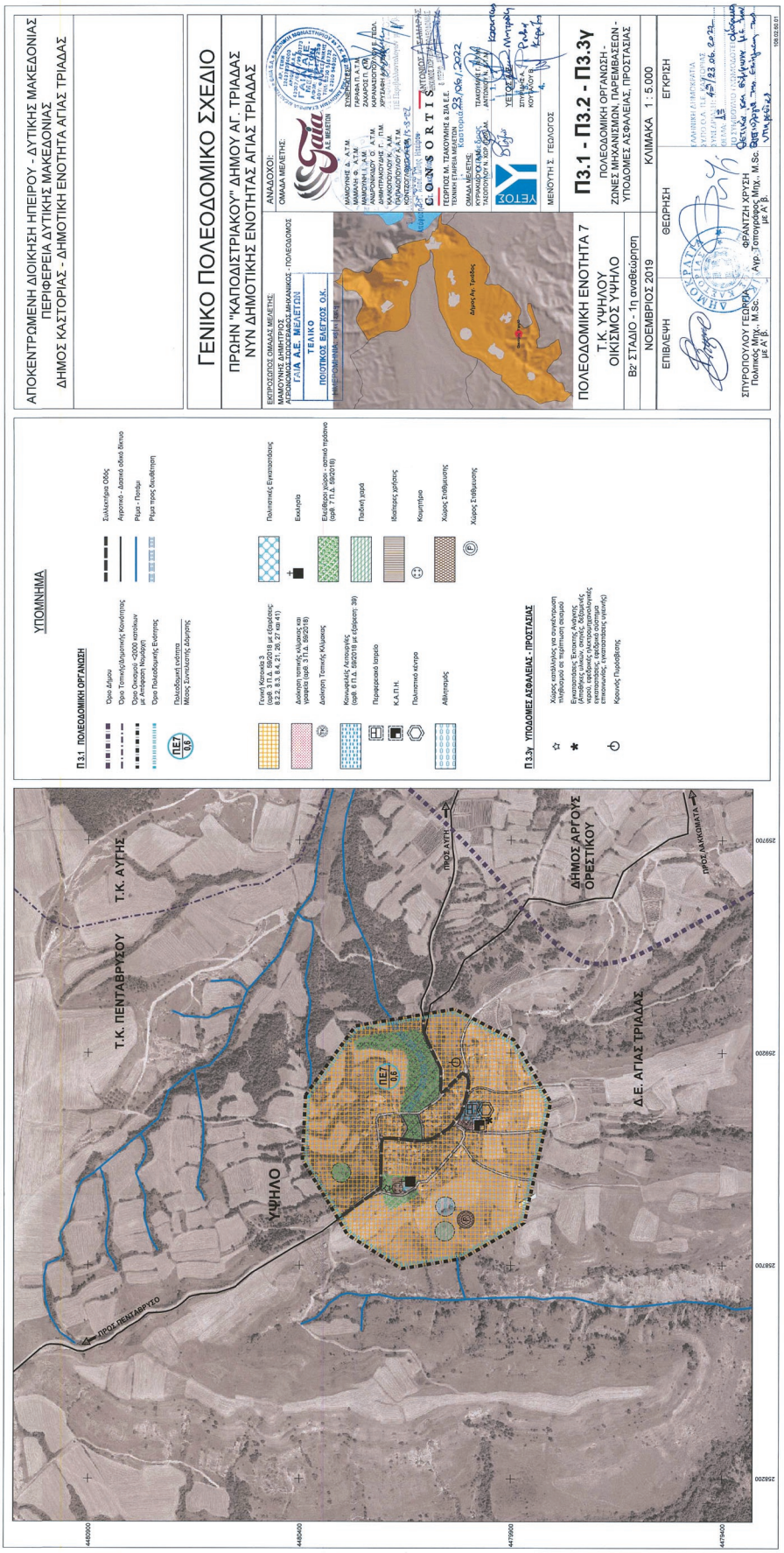




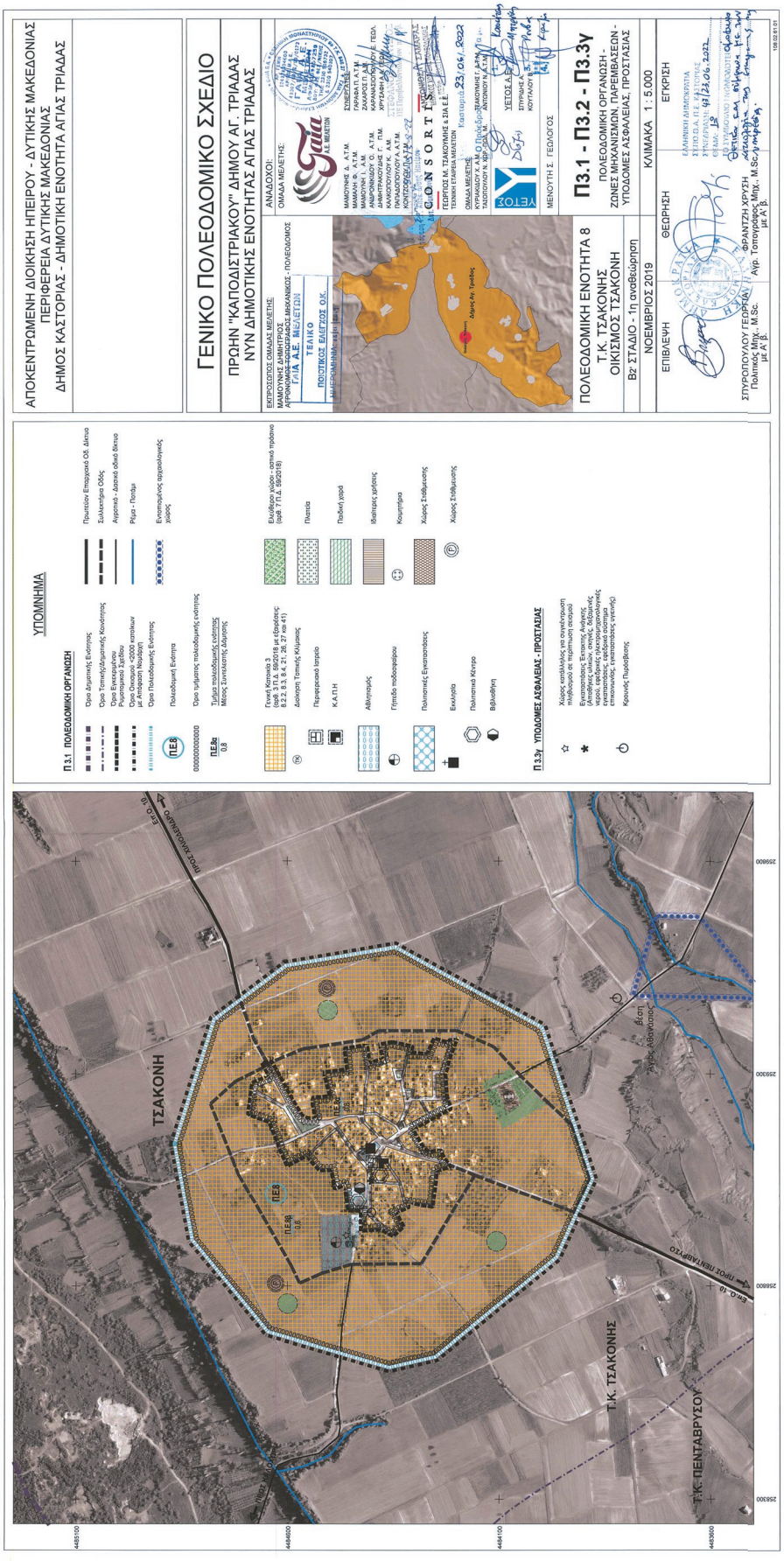
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

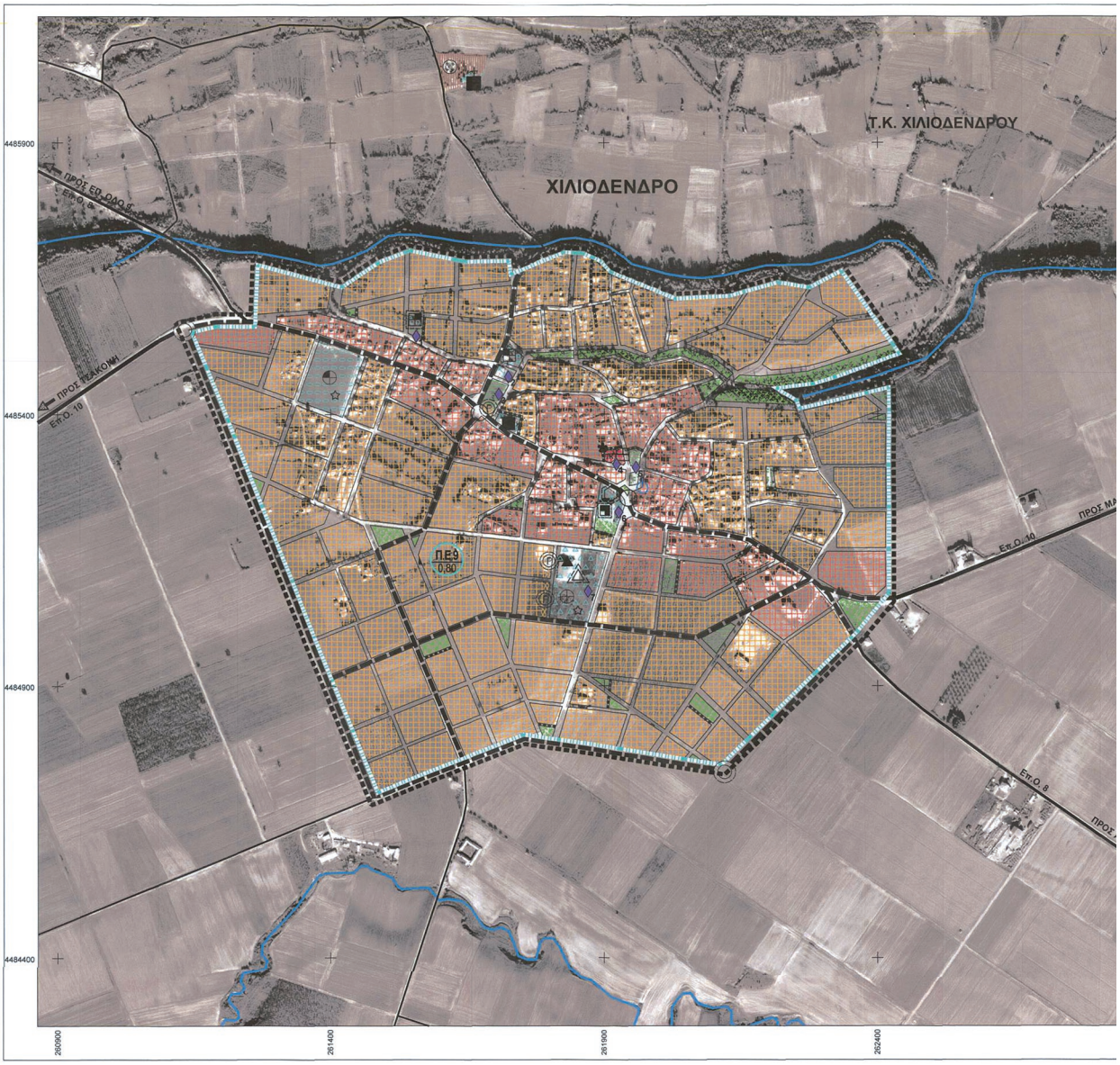

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π 3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Π.Ε.6 0,8
Πολεοδομική ενότητα
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Πρωτεύον Επαρχιακό οδ. δίκτυο
Δευτερεύον Επαρχιακό οδ. δίκτυο
Συλλεκτήρια Οδός
Αγροτικό - Δασικό οδικό δίκτυο
Πεζόδρομος - Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας (woonerf)
Ρέμα - Ποτάμι
Εντοπισμένος αρχαιολογικός χώρος
Τοπικό κέντρο (αρθ. 4 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις: 26 και 27)
Γενική Κατοικία 1 (αρθ. 3 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις: 26, 27 και 41)
Διοίκηση τοπικής κλίμακας και γραφεία (αρθ. 3 Π.Δ. 59/2018)
ΤΚ
Διοίκηση Τοπικής Κλίμακας
Αμιγής Κατοικία (αρθ. 2 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις: 16.1, 22 και 46)
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Γυμνάσιο
Λύκειο
Περίβαλψη
Περιφερειακό Ιατρείο
Πρόνοια
Βρεφικός Σταθμός
Παιδικός Σταθμός
Κ.Α.Π.Η
Αθλητισμός
Γήπεδο ποδοσφαίρου
Γήπεδο μπάσκετ
Γυμναστήριο
Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
Εκκλησία
Παρεκκλήσι
Πολιτιστικό Κέντρο
Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (αρθ. 7 Π.Δ. 59/2018)
Πάρκο
Πλατεία
Παιδική χαρά
Ιδιαίτερες χρήσεις
Κοιμητήρια
Προτεινόμενη αλλαγή ισχύουσας χρήσης (ΦΕΚ 1505Δ /1996)
Π 3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, διξέμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
Προτεινόμενος Κρουνός Πυρόσβεσης
ΠΡΟΣ ΑΥΓΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΩΗΝ "ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ
ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Gaia
Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΚΟΝΤΖΟΓΛΟΥ Π. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΧΡΥΣΑΦΗ
CONSORTIS
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Καστοριά 23/06/2022
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Χ. Α.Μ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.Μ.
Πρόεδρος
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.
ΥΕΤΟΣ Α'
ΣΠΥΡΙΔΗΣ Δ.
ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β.
ΜΕΝΟΥΤΗ Σ. ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6
Τ.Κ. ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΣ
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - 1η αναθεώρηση
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019
Δήμος Αγ. Τριάδος
Π3.1 - Π3.2 - Π3.3γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
Πολιτικός Μηχ., M.Sc. με Α' β.
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΦΡΑΝΤΖΗ ΧΡΥΣΗ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ., M.Sc. με Α' β.
ΕΓΚΡΙΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 43/23.06.2022
ΘΕΜΑ 1ο
108.02.59.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

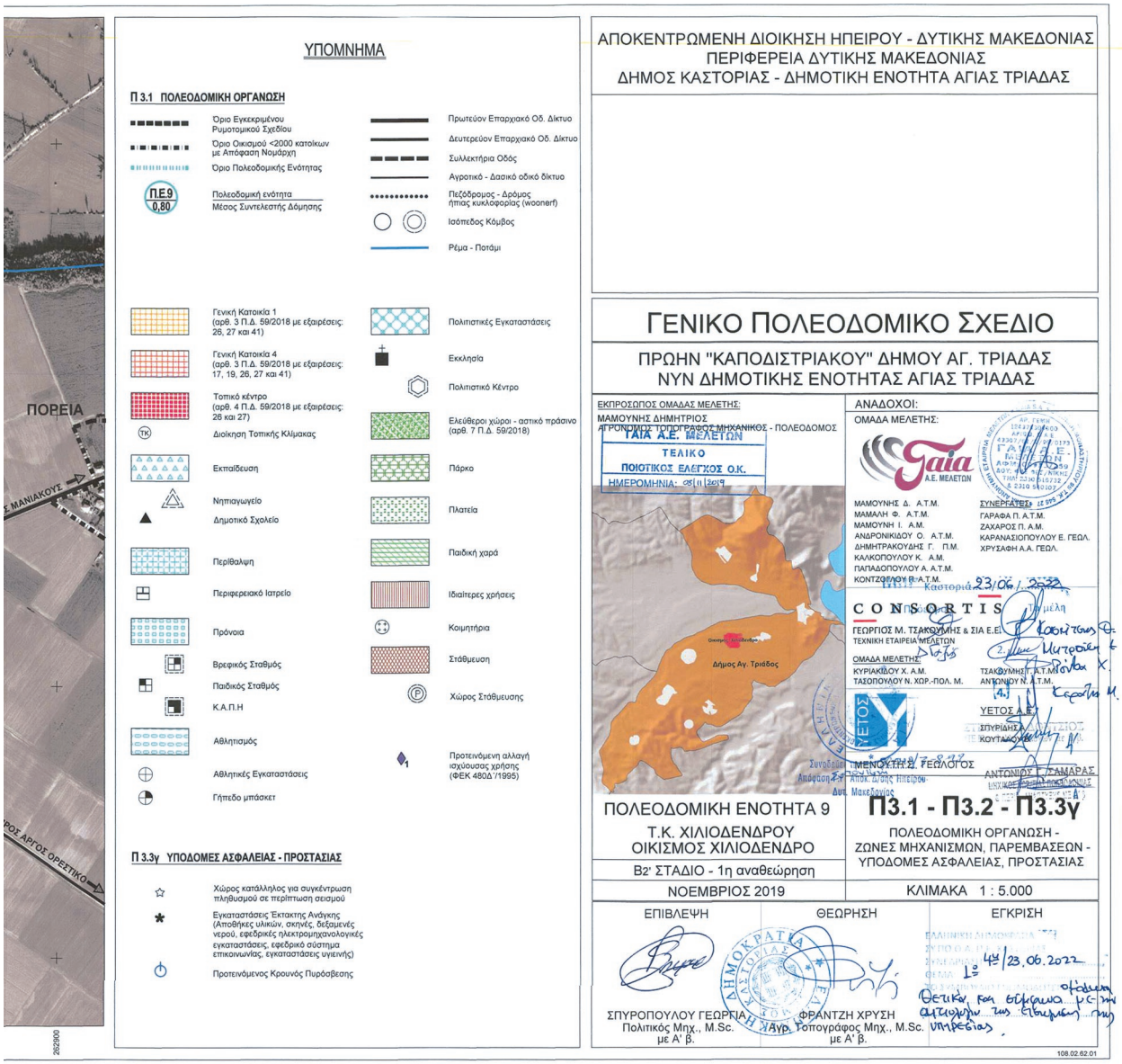


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

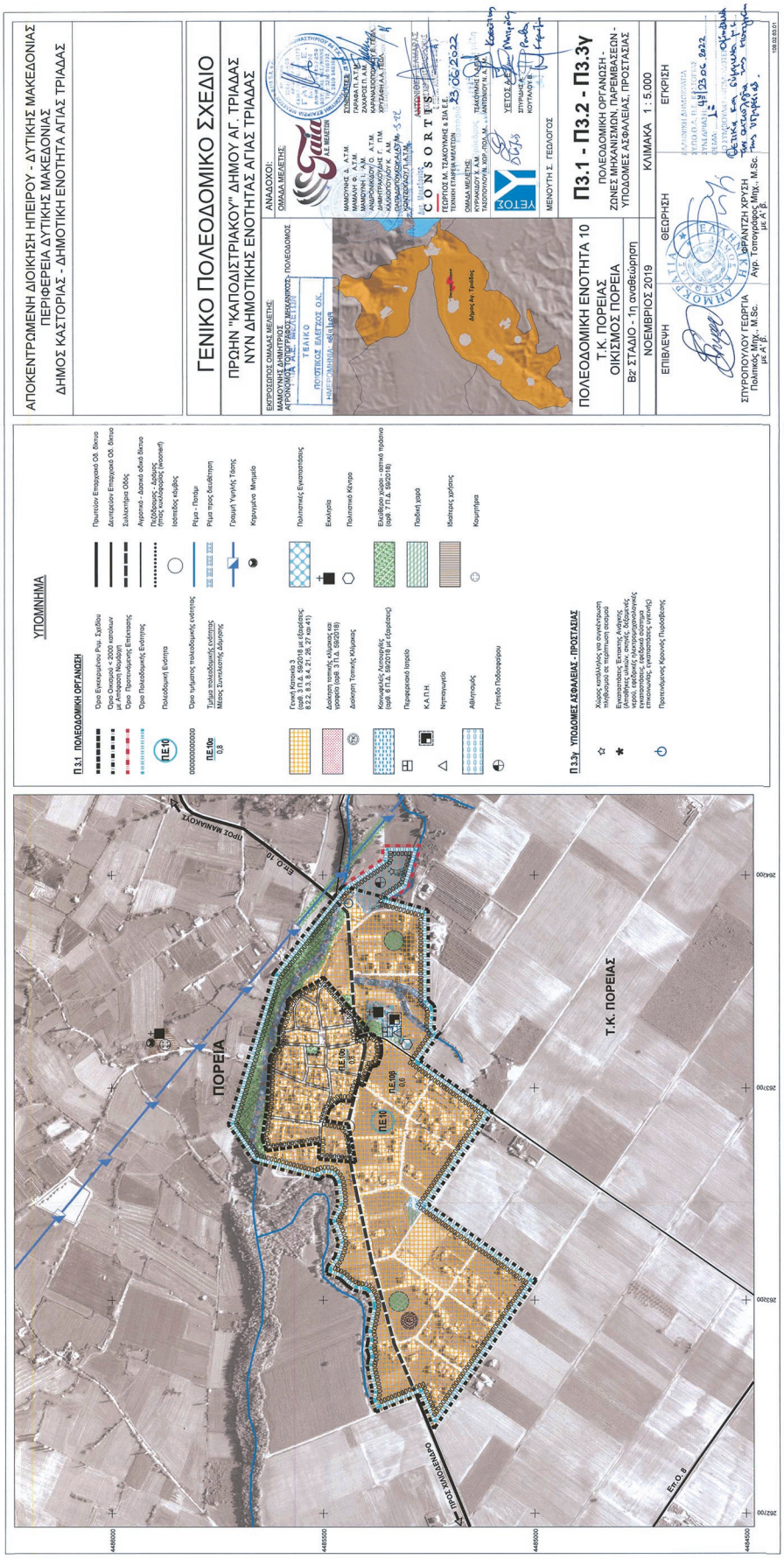

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΩΗΝ "ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ
ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Gaia
C.E. MEDITER
C.O.N.S.O.R.T.
ΜΕΝΟΥΝΤΗ Σ. ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8
Τ.Κ. ΤΣΑΚΩΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΣΑΚΩΝΗ
Β2ο ΣΤΑΔΙΟ - 1η αναθεώρηση
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019
Π3.1 - Π3.2 - Π3.3γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ -
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ -
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΡΙΣΗ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
Πολιτικός Μηχ., M.Sc.
με Α' β'
ΦΡΑΝΤΖΗ ΧΡΥΣΗ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ., M.Sc.
με Α' β'
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΣΑΚΩΝΗ
Τ.Κ. ΤΣΑΚΩΝΗΣ
Τ.Κ. ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ
ΠΡΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑ 42 Χ.Θ.
ΠΡΟΣ ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟ 5 Χ.Θ.
ΠΡΟΣ ΑΓΙΟΔΕΝΔΡΟ 4 Χ.Θ.
ΠΡΟΣ ΑΓΙΟΔΕΝΔΡΟ 1,5



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


ΠΟΡΕΙΑ
Ε ΜΑΝΙΑΚΟΥΣ
ΡΟΣ ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π 3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο Οικισμού <2000 κατοίκων με Απόφαση Νομάρχη
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Π.Ε.9
0,80
Πολεοδομική ενότητα
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Πρωτεύον Επαρχιακό Οδ. Δίκτυο
Δευτερεύον Επαρχιακό Οδ. Δίκτυο
Συλλεκτήρια Οδός
Αγροτικό - Δασικό οδικό δίκτυο
Πεζόδρομος - Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας (woonerf)
Ισόπεδος Κόμβος
Ρέμα - Ποτάμι
Γενική Κατοικία 1 (αρθ. 3 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις: 26, 27 και 41)
Γενική Κατοικία 4 (αρθ. 3 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις: 17, 19, 26, 27 και 41)
Τοπικό κέντρο (αρθ. 4 Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις: 26 και 27)
ΤΚ
Διοίκηση Τοπικής Κλίμακας
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Περίθαλψη
Περιφερειακό Ιατρείο
Πρόνοια
Βρεφικός Σταθμός
Παιδικός Σταθμός
Κ.Α.Π.Η
Αθλητισμός
Αθλητικές Εγκαταστάσεις
Γήπεδο μπάσκετ
Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
Εκκλησία
Πολιτιστικό Κέντρο
Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (αρθ. 7 Π.Δ. 59/2018)
Πάρκο
Πλατεία
Παιδική χαρά
Ιδιαίτερες χρήσεις
Κοιμητήρια
Στάθμευση
Χώρος Στάθμευσης
Προτεινόμενη αλλαγή ισχύουσας χρήσης (ΦΕΚ 480Δ'/1995)
Π 3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Χώρος κατάλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, διξέμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
Προτεινόμενος Κρουνός Πυρόσβεσης
262600
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΡΩΗΝ "ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ
ΝΥΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 05/11/2019
Δήμος Αγ. Τριάδος
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Gaia A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΚΟΝΤΖΟΓΛΟΥ Β. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.
Καστοριά 23/06/2022
CONSORTIS
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Χ. Α.Μ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΧΩΡ.-ΠΟΛ. Μ.
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.
ΥΕΤΟΣ Α.Ε.
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΥΤΣΑΒΛΗΣ
ΜΕΝΟΥΝΟΣ Σ. ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΓΑΜΑΡΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9
Τ.Κ. ΧΙΛΙΟΔΕΝΔΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΙΛΙΟΔΕΝΔΡΟ
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - 1η αναθεώρηση
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019
Π3.1 - Π3.2 - Π3.3γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
Πολιτικός Μηχ., M.Sc.
με Α' β.
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΦΡΑΝΤΖΗ ΧΡΥΣΗ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ., M.Sc.
με Α' β.
ΕΓΚΡΙΣΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αρ. 45/23.06.2022
Θετικό, για σύμφωνα με την αιτιολογία των Υπηρεσιών
108.02.62.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Αυγούστου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

0400545300822008 8