Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2022.04.13 17:12:22 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Απριλίου 2022 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **251**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης σε τμήμα του υπό αριθμό 1859 τεμαχίου, έκτασης 597,86 τ.μ. της Αρχικής Διανομής έτους 1955, του αγροκτήματος Τριφυλλίου της ΔΕ Φερών του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου ως «κατασκευή νέας δεξαμενής ύδατος για κοινωφελή σκοπό», σύμφωνα με την κατηγορία 48.2.α του π.δ. 59/ 2018.

2 Τροποποίηση της υπ' αρ. 2186/2009 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μεσσήνης, Νομού Μεσσηνίας» για την αποσαφήνιση των χρήσεων γης στην περιοχή ΛΠ3.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 98802 (1)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης γης σε τμήμα του υπό αριθμό 1859 τεμαχίου, έκτασης 597,86 τ.μ. της Αρχικής Διανομής έτους 1955, του αγροκτήματος Τριφυλλίου της ΔΕ Φερών του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου ως «κατασκευή νέας δεξαμενής ύδατος για κοινωφελή σκοπό», σύμφωνα με την κατηγορία 48.2.α του π.δ. 59/2018.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α΄ 107).

3. Το π.δ. 142 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235).

4. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική διακυβέρνηση. αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 47) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α.

5. Την υπ' αρ. 14138/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 250, ΑΔΑ: ΩΩ09465ΧΘ7-ΗΜΞ) για διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης.

6. Την υπ' αρ. 35748/30-5-2017 απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Α.Δ.Μ. - Θ. (Β΄ 1971).

7. Την υπ' αρ. οικ. 55771/10-11-2020 απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ. - Θ. «Ορισμός Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ.Μ. - Θ.» (ΑΔΑ: ΨΓΟΤΟΡ1Υ-ΩΒΑ) σύμφωνα με την οποία ως Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ.Μ. - Θ. ορίζεται η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Α.Δ.Μ. - Θ. Δέσποινα Τζαβέλλα.

8. Τον ν. 3861/2010 (Α΄ 112).

9. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4) και ειδικά το άρθρο 3 "Καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων".

10. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

11. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 66), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4235/2014 (Α΄ 32).

12. Την υπ' αρ. 1204/51539/02-05-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012 (Α' 66)» και κυρίως το σημείο Ιδ αυτής, σύμφωνα με το οποίο οι χαρακτηρισμοί που δόθηκαν από επιτροπές απαλλοτριώσεων (χέρσα, χερσολίβαδα, ορεινή βοσκή, ρέμα, κ.λπ.) δε δεσμεύουν τη χρήση των ακινήτων.

13. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών».

14. Το άρθρο 8Α του ΦΕΚ Δ΄ 270/1985 «ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ».

15. Το π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580/1999).

16. Τον ν. 3212/2003 (Α΄ 308) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

17. Τον ν. 4014/2012 (Α΄ 209).

18. Την υπ’ αρ. οικ. 37674/27-7-2016 απόφαση του Υπ.ΠΕ.Κ.Α. περί τροποποίησης και κωδικοποίησης της υπουργικής απόφασης 1958/2012 και κατάταξης δημόσιων και ιδιωτικών έργων σε κατηγορίες.

19. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 60) και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού «Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000» .

20. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94).

21. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός, Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 241) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

22. Το π.δ. 59/2018 (Α΄ 114) σχετικά με τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44 "Τροποποίηση του π.δ. 59/2018" του ν. 4685/2020 (Α΄ 92) με το οποίο αντικαταστάθηκε το πρώτο εδάφιο του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018.

23. Το έγγραφο υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/68605/1092/12-10-2018 «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και έγκριση αυτού» (Α΄ 248).

24. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 245).

25. Τον ν. 4635/2019 «ΕΠΕΝΔΥΩ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ» (Α΄ 167) και ειδικότερα το άρθρο 13, παρ. 3, σημείο 9α, όπου αναφέρεται ότι «Από την έκδοση της απόφασης του επόμενου εδαφίου, κάθε αναφορά στην κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση καταργείται και εφεξής νοείται ως αναφορά στις κατηγορίες Α1, Α2 και Β αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης».

26. Την υπ΄ αρ. οικ. 92108/1045/Φ.15 (Β΄ 3833) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατάταξη στις κατηγορίες της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α’209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β’1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α’143)».

27. Το υπ΄ αρ. οικ.3131/19.4.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ της Κ. Μακεδονίας προς το Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις επί της (12) σχετικής κοινής εγκυκλίου.

28. Το υπ΄ αρ. 1245/50003/16.7.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης του Υπ.Α.Α.Τ. «Δημοσίευση στο ΦΕΚ της απόφασης για καθορισμό χρήσης», όπου παρέχονται διευκρινίσεις επί του 27ου σχετικού εγγράφου ως προς τις περιπτώσεις δημοσίευσης σε ΦΕΚ των αποφάσεων που εκδίδονται με τις διατάξεις του 1ου σχετικού νόμου.

29. Το υπ’ αρ. 28854/11.9.2013 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί του 27ου σχετικού εγγράφου της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ της Κ. Μακεδονίας/Α.Δ.Μ. - Θ.

30. Το π.δ. 24/1985 (Δ΄ 270) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού σύμφωνα με την οποία η κατασκευή υδατοδεξαμενών επιτρέπεται ανεξαρτήτως αρτιότητας γηπέδου με τους κάτωθι όρους και περιορισμούς δομήσεως: Το μέγιστο ύψος των υδατοδεξαμενών ορίζεται: Σε 2,50 μέτρα όταν κατασκευάζονται στο έδαφος και σε ΙΙ μέτρα όταν κατασκευάζονται σε υποστυλώματα. Η απόφαση των υδατοδεξαμενών από τα όρια του γηπέδου ορίζεται σε 5 μέτρα.

31. Το υπ’ αρ. 742/79176/10-03-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο κοινοποιούνται σχετικά με το θέμα έγγραφα και ζητείται ο καθορισμός χρήσης γης ακινήτου εμβαδού 597,86 τ.μ. το οποίο εμπίπτει στο υπό αριθμό 14 αργοτεμάχιο του αγροκτήματος Τριφυλλίου αρχικής διανομής 1955, του Δήμου Αλεξανδρούπολης της ΠΕ Έβρου, με σκοπό τη κατασκευή νέας δεξαμενής ύδατος για κοινωφελή σκοπό, όπως αποτυπώνεται υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Φεβρουάριος 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Α. Γουρίδη.

32. Τα υπ΄ αρ. έγγραφο του Δήμου Σουφλίου με θάμα: «Παραχώρηση χρήσης ακινήτου στο Τριφύλλι για κοινωφελή σκοπό».

33. Την υπ΄ αρ. 208/2019 (ΑΔΑ: 91ΨΞΩ15-ΘΧΓ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σουφλίου.

34. Το υπ’ αρ. 987/06-05-2020 έγγραφο με το οποίο ζητούνται γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.

35. Το υπ’ αρ. 6768/28-05-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Σουφλίου σύμφωνα με το οποίο έχει εκδοθεί η υπ’ αρ. 5112/28-05-2020 (ΑΔΑ: ΩΓΓΘΟΡ1Υ-ΒΩ8) πράξη χαρακτηρισμού σύμφωνα με την οποία η εν λόγω έκταση είναι «μη δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 4 του άρθρου 32 του ν. 4280/2014 (Α΄ 159) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας».

36. Το υπ’ αρ. 742/01-04-2020 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Αλεξανδρούπολης στο οποίο αναφέρεται ότι το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται εκτός ΓΠΣ, εκτός ζώνης 500 μ. από τα όρια οικισμού, εκτός ρυμοτομικού σχεδίου - οικιστικής περιοχή και εκτός περιοχή περιβαλλοντικής προστασίας και δεν αντιτίθεται για την προτεινόμενη χρήση.

37. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΕΒΡ/207746/142443/2330/14-08-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση από πλευράς προστασίας αρχαιοτήτων για την κατασκευή νέας δεξαμενής στο εν θέματι ακίνητο εφόσον δεν παρουσιάζει αρχαιολογικό ενδιαφέρον και δεν γειτνιάζει με μνημείο η αρχαιολογικό χώρο.

38. Τα υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/154627/189895/1038/03-06-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω τεμάχιο δεν εντάσσεται σε περιοχή

χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως ιστορικός τόπος, ούτε υπάρχουν εντός ή πλησίον αυτού κηρυγμένα νεώτερα μνημεία.

39. Το υπ’ αρ. 62931/8092/13-05-2020 έγγραφο της ΔΑΟΚ Π.Ε. Έβρου με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ’ αρ. 50670/6361/05-05-2020 έγγραφο της ΔΑΟΚ Π.Ε. Έβρου σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση έχει το χαρακτηρισμό «χερσολίβαδο κοινό», έχει δηλωθεί στο Κτηματολόγιο, δεν καταπατείται και δεν διεκδικείται από κανέναν.

40. Το υπ’ αρ. 2146/18-03-2022 έγγραφο του Δήμου Σουφλίου με το οποίο μας υποβάλει νέο τοπογραφικό διάγραμμα.

41. Το από Φεβρουάριος 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Α. Γουρίδη κλίμακας 1:200 στο οποίο αποτυπώνεται το γήπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α έκτασης 597,86 τ.μ. αρχικής διανομής 1955 του αγροκτήματος Τριφυλλίου, του Δήμου Αλεξανδρούπολης της ΠΕ Έβρου στο οποίο υπάρχει:

- υπογεγραμμένη η υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού ως εξής: «Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 597,86 τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Φερών (Τοπική Κοινότητα Τριφυλλίου) Δήμου Αλεξανδρούπολης ΠΕ Έβρου, βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Τριφυλλίου, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης του ΔΕΔΔΗΕ ή αγωγός φυσικού αερίου, εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. διέρχεται ρέμα, απόσταση από τη θάλασσα: 2600 μ.,

- απόσπασμα κυρωμένου δασικού χάρτη και βεβαιώνεται από τον πολιτικό μηχανικό Α. Γουρίδη ότι τα όρια του αγροτεμαχίου είναι σύμφωνα με τις συντεταγμένες του δασικού χάρτη και την υπ’ αρ. 5112/28-05-2020 πράξη χαρακτηρισμού και το τεμάχιο αποτελεί δασική έκταση,

- απόσπασμα διανομής 1955 του αγροκτήματος Τριφυλλίου, και

- απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη, αποφασίζουμε:

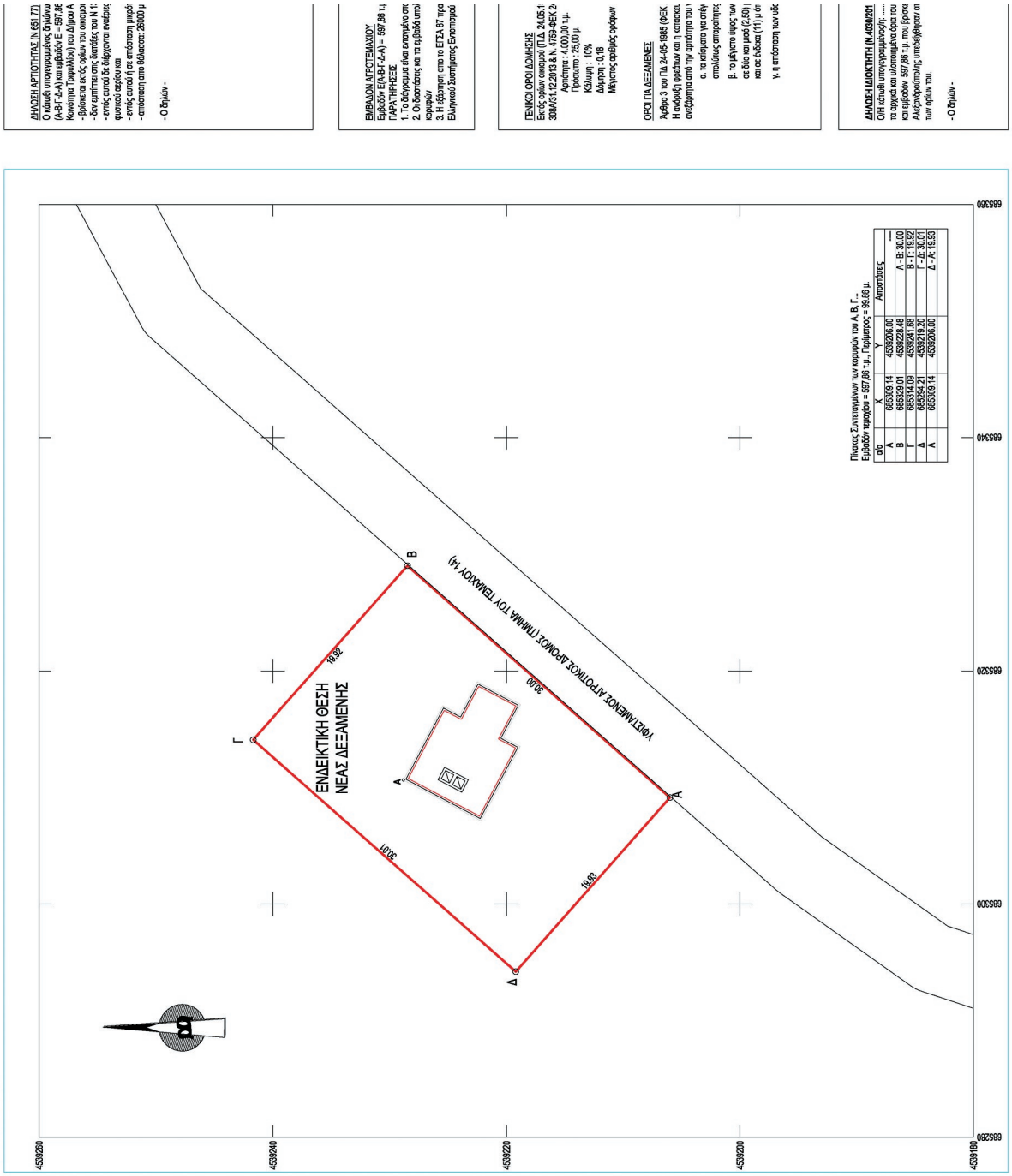
Τον καθορισμό της επιτρεπόμενης χρήσης γης ως «κατασκευή νέας δεξαμενής ύδατος για κοινωφελή σκοπό», σύμφωνα με την κατηγορία 48.2.α «κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)» του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σε τμήμα του υπό αριθμό 1859 τεμαχίου, έκτασης 597,86 τ.μ. της Αρχικής Διανομής έτους 1955, του αγροκτήματος Τριφυλλίου της ΔΕ Φερών του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε Έβρου.

Το ανωτέρω τεμάχιο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200 από «Φεβρουάριος 2022» του πολιτικού μηχανικού Α. Γουρίδη που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων οι σχετικές με θέματα αρτιότητας και όρους δόμησης, καθώς και την περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται προσφυγή, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 (Α΄ 107) εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



MARIA ZAFEIRIADOU
Ακριβές Αντίγραφο
05.04.2022 14:23

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (Ν 651 77)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν Ε = 597,86 τ.μ, που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Φερών (Τοπική Κοινότητα Τριφυλλίου) του Δήμου Αλεξανδρούπολης Π.Ε. Έβρου, ότι:
- βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Τριφυλλίου
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337 / 1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- απόσταση απο θάλασσα: 26000 μ.

- Ο δηλών -

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Εμβαδόν Ε/(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 597,86 τ.μ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με αύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εκτός ορίων οικισμού (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ' /31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2013 & Ν. 4759-ΦΕΚ 245Α/09.12.2020)
Αρτιότητα : 4.000,00 τ.μ.
Πρόσωπο : 25,00 μ.
Κάλυψη : 10%
Δόμηση : 0,18
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ
Άρθρο 3 του ΠΔ 24-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985)
Η ανόρυξη φρεάτων και η κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων και υδατοδεξαμενών επιτρέπονται ανεξάρτητα από την αρτιότητα του γηπέδου, με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:
α. τα κτίσματα για στέγαση των αντλητικών εγκαταστάσεων πρέπει να έχουν τις απολύτως απαραίτητες για το σκοπό αυτό διαστάσεις
β. το μέγιστο ύψος των υδατοδεξαμενών ορίζεται:
σε δύο και μισό (2,50) μ όταν κατασκευάζονται στο έδαφος
και σε ένδεκα (11) μ όταν κατασκευάζονται σε υποστυλώματα.
γ. η απόσταση των υδατοδεξαμενών από τα όρια του γηπέδου ορίζεται σε πέντε (5) μ.

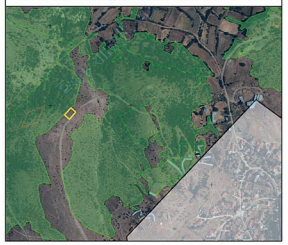
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η: ..... ότι
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α"
και εμβαδόν 597,86 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οικισμού Τριφυλλίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια της εφαρμογής των ορίων του.

- Ο δηλών -

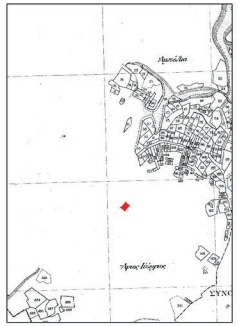
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΡΙΦΥΛΛΙΟΥ 1955



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο υπογραφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου σύμφωνα με τις συντεταγμένες του δασικού χάρτη και την υπ' αριθμ. 5112/28-05-2020 πράξη χαρακτηρισμού δεν αποτελεί δασική έκταση.

- Ο δηλών -

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΕΡΓΟ	ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
ΘΕΣΗ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝ. ΤΡΙΦΥΛΛΙΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΕΡΩΝ–ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΟΥΡΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: *200* ΗΜ/ΝΙΑ :ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 5 Απριλίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 50939 (2)

Τροποποίηση της υπ’ αρ. 2186/2009 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μεσσήνης, Νομού Μεσσηνίας» για την αποσαφήνιση των χρήσεων γης στην περιοχή ΛΠ3.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Α΄ 232).

3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α΄ 107).

4. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124) και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5.

5. Το άρθρο 56 του ν. 2637/1998 «Σύσταση Οργανισμού Πιστοποίησης Λογαριασμών, Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων, Οργανισμού Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων, Γενικών Διευθύνσεων και θέσεων προσωπικού στο Υπουργείο Γεωργίας και Εταιρείας Αξιοποίησης Αγροτικής Γης Ανώνυμη Εταιρεία και άλλες διατάξεις» (Α΄ 200).

6. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α΄ 237).

7. Το άρθρο 9 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 207).

8. Την υπ’ αρ. 9572/1845/2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (Δ΄ 209).

9. Την παρ. 37 του άρθρου 24 του ν. 2945/2001 «Εθνικό σύστημα προστασίας της αγροτικής δραστηριότητας και άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας» (Α΄ 223).

10. Το άρθρο 20 του ν. 3399/2005 «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Προσαρμογή στη νέα ΚΑΠ και άλλες διατάξεις» (Α΄ 255).

11. Το άρθρο 30 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 182).

12. Το άρθρο 9 του ν. 3851/2010 «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α΄ 85).

13. Την υπ’ αρ. 168040/2010 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας» (Β΄ 1528), όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 072528/2011 (Β΄ 102) κοινή υπουργική απόφαση.

14. Το άρθρο 31 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 60).

15. Το άρθρο 1 του ν. 4146/2013 «Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις» (Α΄ 90).

16. Το άρθρο 24 του ν. 4643/2019 «Απελευθέρωση αγοράς ενέργειας, εκσυγχρονισμός της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, ιδιωτικοποίηση της ΔΕΠΑ και στήριξη των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 193).

17. Το άρθρο 44 του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 92).

18. Το άρθρο 7 του ν. 4711/2020 «Απλούστευση πλαισίου άσκησης οικονομικών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 145).

19. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄ 114).

20. Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α΄ 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α΄ 162), άρθρο 5, παρ. 6, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4787/2021 (Α΄ 44).

21. Την υπ’ αρ. 2186/2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μεσσήνης, νομού Μεσσηνίας» (ΑΑΠ 304).

22. Την υπ’ αρ. 279/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μεσσήνης με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη επανακαθορισμού της περιοχής ΛΠ3 του ΓΠΣ Μεσσήνης.

23. Το υπό στοιχεία ΔΥ/16-08-2021 έγγραφο του Δήμου Μεσσήνης περί επανακαθορισμού της περιοχής ΛΠ3 του ΓΠΣ Μεσσήνης.

24. Την υπ’ αρ. 15/2021 απόφαση του ΕΠΖ με την οποία ομόφωνα εγκρίθηκε ο επανακαθορισμός χρήσεως γης στην περιοχή ΛΠ3 του ΓΠΣ Μεσσήνης.

25. Την υπ’ αρ. 140/2021 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε ο επανακαθορισμός χρήσεως γης στην περιοχή ΛΠ3 του ΓΠΣ Μεσσήνης.

26. Το υπ’ αρ. 165343/17-09-2021 έγγραφο του Δήμου Μεσσήνης προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της ΑΔΠΔΕΙ με συνημμένο το φάκελο της μελέτης.

27. Την υπ’ αρ. 165343/17-09-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥΠΟΘΑ Α νομού Μεσσηνίας.

28. Την υπ’ αρ. 2/05-11-2021 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, υπέρ της εν θέματι συμπλήρωσης του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τρίπολης πρακτικό 2/2021 - Θέμα 8ο που διαβιβάστηκε με το υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ Πελοποννήσου 50939/31-03- 2022.

29. Το γεγονός ότι εκ παραδρομής δεν είχαν καθοριστεί χρήσεις γης στην περιοχή ΛΠ3 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μεσσήνης που εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. 2186/2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ. Δήμου Μεσσήνης, Νομού Μεσσηνίας, όπως εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. 2186/2009 (Α.Α.Π. 304) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, με αντικατάσταση της παρ. 6.3 του άρθρου 3 της απόφασης αυτής ως εξής:

«6.3. ΛΠ 3: Περιοχές που περιλαμβάνουν γεωργική γη χαμηλής και μέσης παραγωγικότητας με αυξημένη απόδοση.

Η παραπάνω περιοχή σήμερα περιλαμβάνει γεωργική γη χαμηλής και μέσης παραγωγικότητας με αυξημένη απόδοση που εκτείνεται βόρεια του νέου δρόμου Ριζόμυλος - Καλαμάτα, έχει δε ανάγκη πολεοδομικής ρύθμισης μέσω του ΓΠΣ προκειμένου να αποφευχθεί η ανοργάνωτη ανάπτυξη και η αντίστοιχη υποβάθμισή της, αφού βρίσκεται στον κρίσιμο παράκτιο χώρο του δήμου. Είναι σκόπιμο να σχεδιαστεί στο πλαίσιο και άλλων χρήσεων με όρους και περιορισμούς δόμησης που θα αναστείλουν την παραπέρα άναρχη πύκνωση της δόμησης.

Κανονιστικές Ρυθμίσεις

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Στο τμήμα της ΛΠ3 που εμφανίζεται με πράσινο χρώμα και αποτελεί αγροτική γη χαμηλής παραγωγικότητας, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης ορίζονται από το άρθρο 14 του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114).

Στο τμήμα της ΛΠ3 που εμφανίζεται με μπλε χρώμα και αποτελεί αγροτική γη μέσης παραγωγικότητας, επιτρέπονται μόνο αγροτικές εκμεταλλεύσεις και εγκαταστάσεις [περ. 24 της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114)].

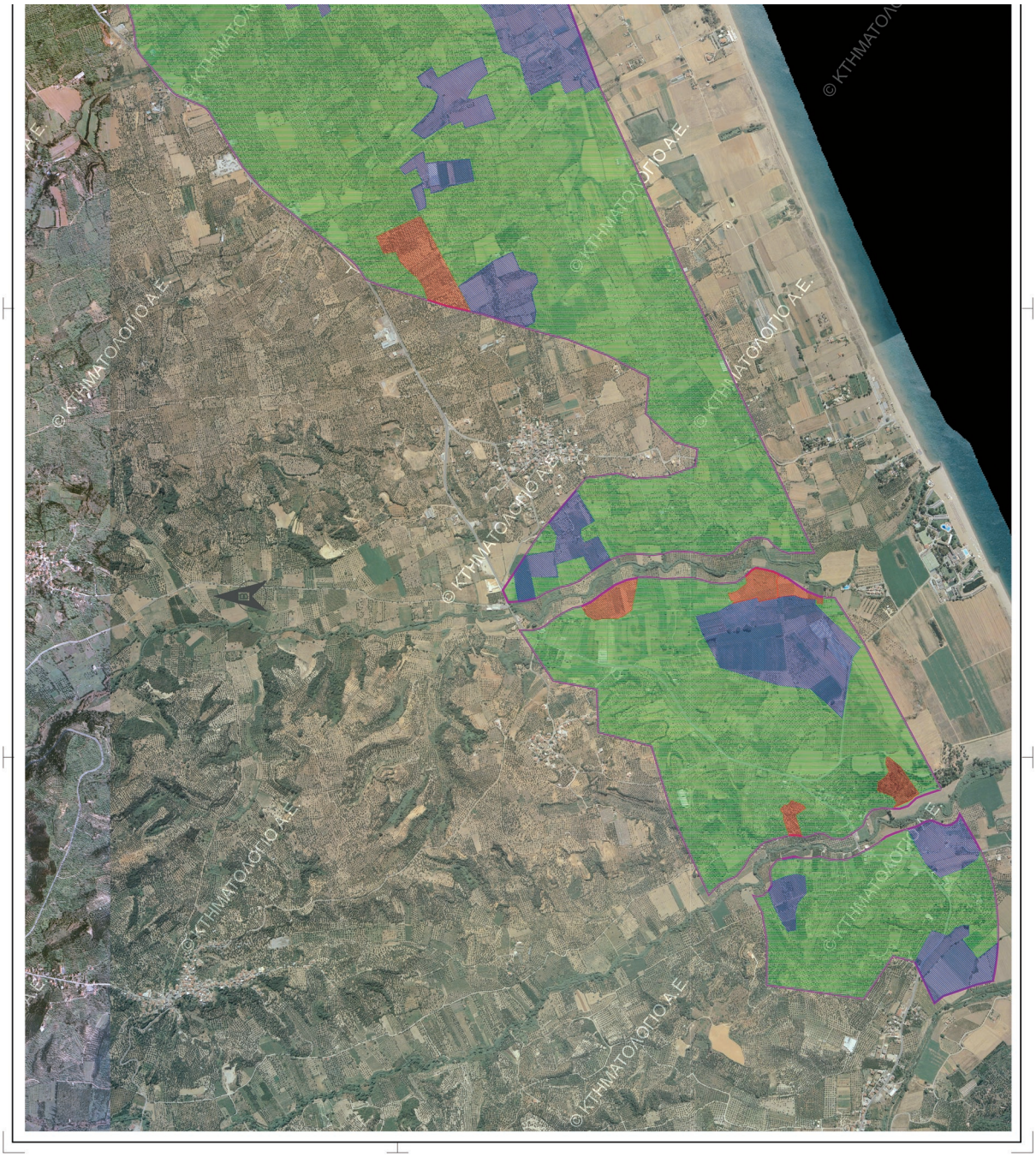
Στο τμήμα που εμφανίζεται με κόκκινο χρώμα και αποτελείται από ελώδεις εκτάσεις και αποθέσεις και συνιστά γεωργική γη πολύ χαμηλής ποιότητας, έχει εφαρμογή το άρθρο 14 του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114), όπως ακριβώς στις περιοχές που εμφανίζονται με πράσινο χρώμα, με την πρόσθετη προϋπόθεση της εκπόνησης εμπεριστατωμένης γεωτεχνικής μελέτης πριν από κάθε εργασία δόμησης.

Ο χώρος του παλαιού αεροδρομίου που σήμερα δεν χρησιμοποιείται για το σκοπό κατασκευής του, κρίνεται από τη μελέτη ότι δεν πρέπει να αλλοιωθεί ως μοναδική υποδομή που δύσκολα επανακατασκευάζεται, αλλά να χρησιμοποιηθεί ως χώρος αθλημάτων που σχετίζονται με τα αυτοκίνητα και τα δίκυκλα, με καθορισμό ειδικών περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών.

Στην έκταση του αεροδρομίου απαγορεύεται η κατάτμηση.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-05-1985 π.δ. (Δ΄ 270), όπως ισχύει.»

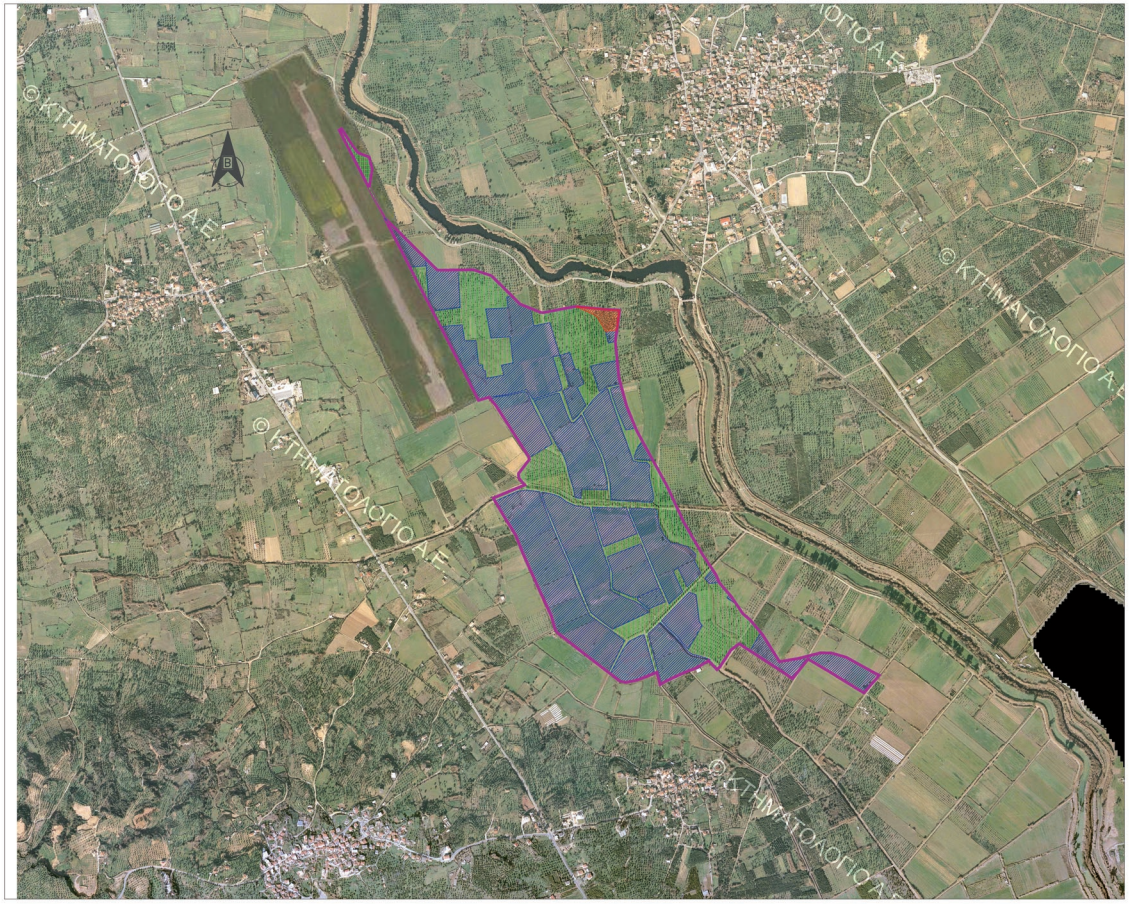
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αγροτική γη μέσης παραγωγικότητας με αυξημένη απόδοση
Αγροτική γη χαμηλής παραγωγικότητας
Ελώδεις σποδέσεις
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΕΡΓΟ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΠ3 ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ENCODIA
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μ. ΤΣΟΥΓΑΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΕΓΓΛΕΖΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΠ3 ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Π1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2021
ΚΛΙΜ. 1:10000
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
07/2021
Digitally signed by FOTIOS FOTOPOULOS
Date: 2021.09.17 09:33:01 +03'00'
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
STYLIANOS SPANOS
Digitally signed by STYLIANOS SPANOS
Date: 2022.04.04 14:12:21 +03'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ
05.04.2022 12:09
© ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Αγροτική γη μέσης παραγωγικότητας με αυξημένη απόδοση
- Αγροτική γη χαμηλής παραγωγικότητας
- Ελώδεις αποθέσεις

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ	ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΠ3 ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ENCODIA engineering solutions	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ. ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Α. ΕΓΓΛΕΖΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΠ3 ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ	Π2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2021	ΚΛΙΜ. 1:10000

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	07/2021	Digitally signed by FOTIOS FOTOPOULOS Date: 2021.09.17 09:33:23 +03'00'
ΕΛΕΓΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		STYLIANOS SPANOS	Digitally signed by STYLIANOS SPANOS Date: 2022.04.04 14:13:23 +03'00'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	NIKOLAOS PAPATHEODOROU 05.04.2022 12:03		

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Απριλίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

0400251130422001 2