



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Μαρτίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 202

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

**Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων «Βαρειά-Ακρωτήρι», «Βίγλα» και «Ταξιάρχες» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.**

### Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 43, 44, 152, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 7, 11, 12, 15, 19 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν,

γ) του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 13α παρ. 3 του ν. 4269/2014 (Α' 142) και 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 (Α' 241),

δ) του άρθρου 6 παρ. 1, 2 και 3 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (Α' 58), όπως ισχύουν,

ε) των άρθρων 3 και 9 παρ. 2 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94),

στ) των άρθρων 3 και 4 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114), όπως ισχύουν.

2. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Την 78603/3262/12.11.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Μυτιλήνης Ν. Λέσβου» (Δ' 708), όπως ισχύει.

4. Την 109/12.03.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Έγκριση καθορισμού Οριογραμμής των ρεμάτων που διασχίζουν τις υπό πολεοδόμηση περιοχές Βαρειά - Ακρωτήρι του Δήμου Μυτιλήνης» (Δ' 326).

5. Την 136/24.02.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Έγκριση καθορισμού Οριογραμμής τμήματος Ρέματος στην περιοχή «Κουμκό», του Δήμου Μυτιλήνης (Βόρειος, Νότιος και Ενιαίος κλάδος), Νήσου Λέσβου» (Δ' 483).

6. Την 44274/1153(π.ε.)/07.02.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Έγκριση καθορισμού οριογραμμής του τμήματος εκβολής του ενιαίου κλάδου του ρέματος «Κουμκό», που διασχίζει την υπό πολεοδόμηση περιοχή «Ακλειδιού» του Δήμου Μυτιλήνης» (Δ' 75).

7. Την 30171/845/2007/07.04.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Έγκριση καθορισμού Οριογραμμών ρέματος «Ταξιάρχων», που διασχίζει την υπό πολεοδόμηση περιοχή Βαρειά - Ακρωτήρι του Δήμου Μυτιλήνης, Νομού Λέσβου» (Δ' 155).

8. Την ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/64057/2436/01.07.2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Βαρειά-Ακρωτήρι», «Βίγλα» και «Ταξιάρχες» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου)» (ΑΔΑ: Ψ8ΡΨ4653Π8-7Ξ5).

9. Το 41715/29.10.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των οικισμών Βαρειάς και Ακρωτηρίου του διευρυμένου Δήμου Μυτιλήνης».

10. Την 36443/02.08.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου: «Πολεοδομική Μελέτη Τμήματος των Πολεοδομικών Ενοτήτων «Βαρειά-Ακρωτήρι», «Βίγλα» και «Ταξιάρχες» της Δ.Ε. Μυτιλήνης, του Δήμου Μυτιλήνης, Ν. Λέσβου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου»» (ΑΔΑ: 6Α9ΧΟ-Ρ11-9ΛΑ).

11. Το 3388/01.09.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης.

12. Τις 1/2012, 1α/2012, 183/2017, 398/2017, 323/2019 και 215/2022 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου του Δήμου Μυτιλήνης.

13. Τις 12/Συν.2η/21.04.2008 και 1/Συν.1η/12.01.2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Τις 54/Συν.6η/09.04.2012, 70/Συν.8η/02.05.2012, 40/Συν.5η/10.06.2020 και 86/Συν.25η/07.10.2022 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης.

16. Τις 142/2021, 23/2022 και 15/2023 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών των ρεμάτων που βρίσκονται στα τμήματα των πολεοδομικών ενοτήτων «Βαρειά-Ακρωτήρι», «Βίγλα» και «Ταξιάρχες» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου), όπως αυτές εμφανίζονται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του επόμενου άρθρου.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Βαρειά-Ακρωτήρι», «Βίγλα» και «Ταξιάρχες» της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου), με καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινόχρηστων χώρων (κ.χ.), κ.χ. στάθμευσης, πρασίνου, πάρκου αναψυχής, παιδικής χαράς, πλατείας, κοινωφελών χώρων άθλησης, αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών εγκαταστάσεων - δραστηριοτήτων, παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, χώρου εκκλησίας και πεζοδρόμων, όπως αυτοί αποτυπώνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 16405/2023 πράξη του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών, των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

#### Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και επτά (7) μέτρων (μ.), όπως εμφανίζεται στα διαγράμματα του ως άνω άρθρου 2.

#### Άρθρο 5

Οι χρήσεις γης των περιοχών, των οποίων το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος, καθορίζονται ως εξής:

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) ή στα τμήματα των ΟΤ που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του ως άνω άρθρου 2 με το στοιχείο Κ, επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση «Γενική Κατοικία», όπως ορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, και ειδικότερα επιτρέπονται:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα.

Από τα εμπορικά καταστήματα (10.1) επιτρέπονται μόνο αυτά που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, όπως παντοπωλεία, κρεοπωλεία, οπωροπωλεία, ιχθυοπωλεία, καφεπωλεία, πρατήρια άρτου, είδη ζαχαροπλαστικής, γαλακτοπωλεία, καταστήματα πώλησης ειδών ζώων συντροφιάς (pet shops), φαρμακεία, καταστήματα ενδυμάτων και υποδημάτων και οπτικά. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα Έρευνας.

(12) Εστίαση μέχρι τριακόσια (300) τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι διακόσια (200) τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι εκατό (100) κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι τρεισήμισι (3,5) τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, τα οποία αναφέρονται στην 13727/724/24.07.2003 κοινή υπουργική απόφαση (Κ.Υ.Α) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (Β' 1087), επιτρέπονται μόνο:

α) Από Βιομηχανία Τροφίμων & Ποτών:

αα) παραγωγή ζαχαρωτών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά. Εξαιρείται ο καθαρισμός και η επεξεργασία σταφίδας,

ββ) παρασκευή παγωτών,

γγ) αρτοποιία - παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής,

δδ) παραγωγή φρυγανιών και μπισκότων και διατηρημένων ειδών ζαχαροπλαστικής,

εε) παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών,

στστ) παραγωγή μακαρονιών, λαζανιών, κουσκούς και παρόμοιων αλευρωδών προϊόντων.

β) Από μη μεταλλικά ορυκτά (προϊόντα γυαλιού):

αα) κατασκευή κεραμικών ειδών οικιακής χρήσης και κεραμικών διακοσμητικών ειδών.



Κατ'εξαίρεση, δεν επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:  
(8) Περιθαλψη.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδηλάτα) μέχρι τρισήμισι (3,5) τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι εννέα (9) ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι τετρακόσια (400) τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014, Α' 225).

(27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία [μικρά, μεγάλα, τα οποία αναφέρονται στην οικ. 18485/26.04.2017 Κ.Υ.Α. (Β' 1412)].

(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών - προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι τριακόσια (300) ατόμων.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

#### Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2 του παρόντος, καθορίζονται ανά τομείς Ι και ΙΙ, ως εξής:

1. Στον Τομέα Ι, που αποτελείται από τον οικισμό προ του 1923 και τμήμα των ιδιοκτησιών έως δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ. που τέμνονται από το όριο του οικισμού προ του 1923:

α) αα) Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

ββ) Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.

β) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία είχαν:

αα) κατά την 13.03.1981, ημερομηνίας δημοσίευσης του από 02.03.1981 π.δ. (Δ' 138) (για το χρονικό διάστημα από 25.07.1979 μέχρι 13.03.1981):

i) Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.,

ββ) κατά την 25.07.1979, ημερομηνίας δημοσίευσης του από 19.07.1979 π.δ. (Δ' 401) (για το χρονικό διάστημα από 02.07.1968 μέχρι 25.07.1979):

i) Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.,

γγ) κατά την 02.07.1968, ημερομηνίας δημοσίευσης του από 15.06.1968 π.δ. (Δ' 111):

i) Εμβαδόν μεγαλύτερο των εκατό (100) τ.μ.

ii) Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μ.

2. Στον Τομέα ΙΙ, που αποτελείται από την περιοχή επέκτασης:

α) αα) Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

ββ) Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:

αα) Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

ββ) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.

3. Και για τους δύο Τομείς Ι και ΙΙ, οικόπεδο θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο όταν έχει τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου που ισχύουν, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου, και συγχρόνως εάν μπορεί να εγγραφεται στο οικοδομήσιμο τμήμα του κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

4. Και για τους δύο Τομείς Ι και ΙΙ:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα, επιφάνειας από τριακόσια (300) έως οκτακόσια (800) τ.μ.: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα, μικρότερα των τριακοσίων (300) τ.μ.: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

β) Συντελεστής Δόμησης: κλιμακωτός, ως ακολούθως:

αα) Για οικόπεδα με εμβαδό:

i) έως εκατό (100) τ.μ.: ένα και δύο δέκατα (1,2),

ii) από εκατόν ένα (101) έως διακόσια (200) τ.μ.: εννέα δέκατα (0,9) και μέγιστη επιφάνεια δόμησης εκατόν εξήντα (160) τ.μ.,

iii) από διακόσια ένα (201) έως τριακόσια (300) τ.μ.: έξι δέκατα (0,6) και μέγιστη επιφάνεια δόμησης διακόσια σαράντα (240) τ.μ.,

iv) από τριακόσια ένα (301) έως οκτακόσια (800) τ.μ.: τρία δέκατα (0,3),

v) από οκτακόσια ένα (801) και άνω: πέντε εκατοστά (0,05) και μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτίρια αμιγώς άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας, οι οποίες επιτρέπονται με το παρόν.

ββ) Για τουριστικές εγκαταστάσεις: πέντε δέκατα (0,5).

γγ) Για κοινωφελείς χώρους (κ.φ.): οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μ., το οποίο προσαυξάνεται υποχρεωτικά με την κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μ. και μέγιστη κλίση έως τριάντα τοις εκατό (30%). Δύνανται να εγκριθεί στέγη με μέγιστη κλίση έως σαράντα τοις εκατό (40%) μετά από έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

δ) Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης, ως ακολούθως:

αα) Για τουριστικά καταλύματα: μία (1) θέση ανά δέκα (10) κλίνες.

ββ) Για εστίαση - αναψυχή: μία (1) θέση ανά εξήντα (60) τ.μ.

γγ) Για κατοικίες και λοιπές χρήσεις: μία (1) θέση ανά εκατό (100) τ.μ.

ε) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

στ) Στους χώρους που χαρακτηρίζονται ως χώροι στάθμευσης, επιτρέπονται μόνο υπαίθριες διαμορφώσεις σε συνδυασμό με δενδροφυτεύσεις.

ζ) Στους κ.φ. αθλητισμού επιτρέπεται η κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων (γυμναστηρίων, αποδυτηρίων,

χώρων υγιεινής, βοηθητικών εγκαταστάσεων κ.λ.π.) που εξυπηρετούν τη χρήση αθλητισμού και καθορίζονται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης: αα) μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου: δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της επιφάνειάς του,

ββ) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τέσσερα (4) μ., το οποίο προσαυξάνεται υποχρεωτικά με την κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2) μ.

η) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4067/2012.

θ) Κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι προϋποθέσεις που τίθενται με το 41715/29.10.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με το οποίο εγκρίθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και ειδικότερα στις περιοχές με την ένδει-

ξη ΚΠ1 και ΚΠ2. Προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας απαιτείται η εκπόνηση ειδικής γεωτεχνικής έρευνας - μελέτης για την πρόταση θεμελίωσης.

#### Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

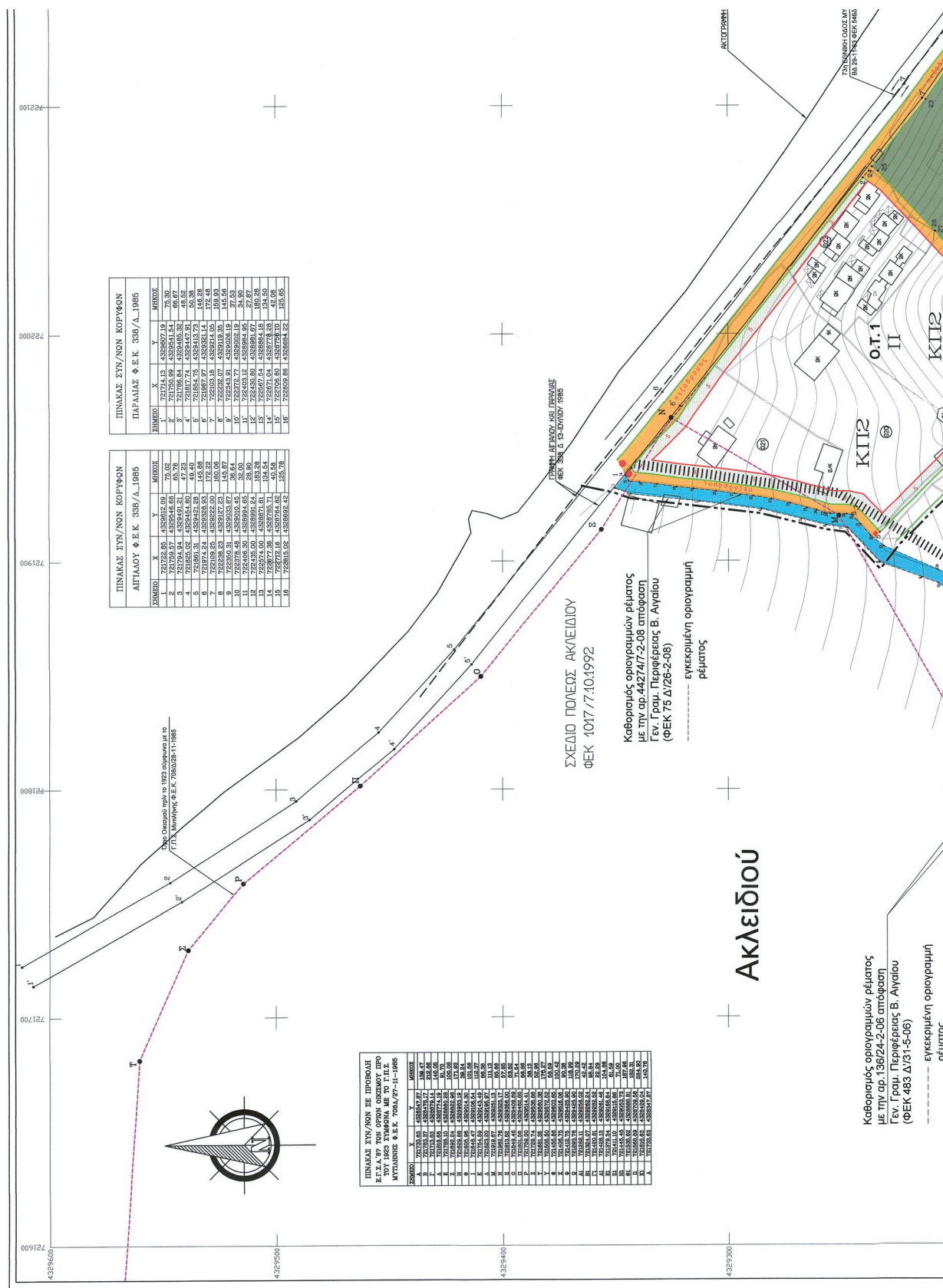
Αθήνα, 14 Μαρτίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

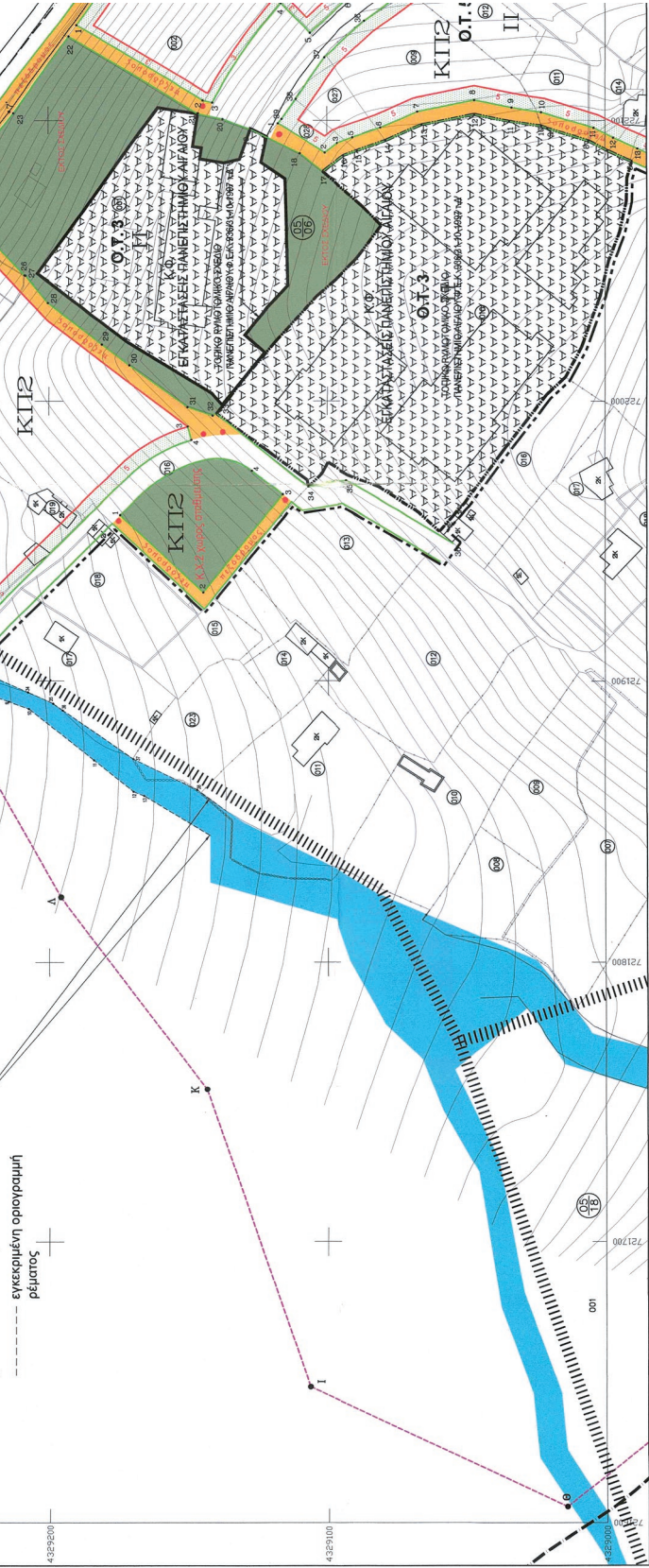
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**







Μίτρο γραμμής παραμόρφωσης (Κ)  
στο κέντρο φάλλου :

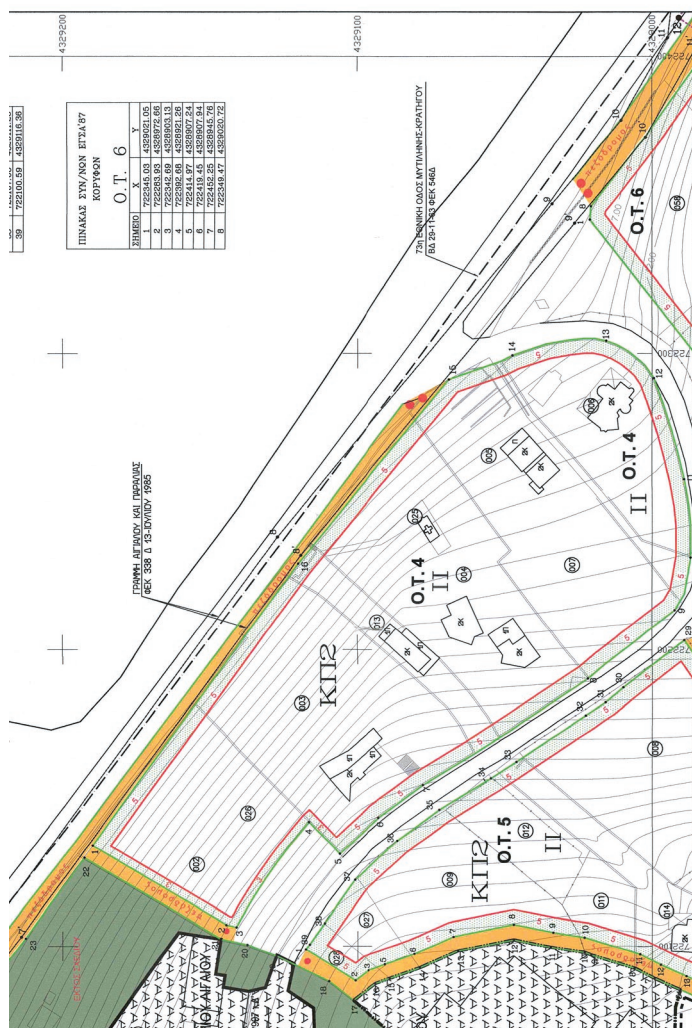
Ε.Γ.Α. Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς  
Ευρωπαϊκό Γ.Ε.Σ. 8. 80 από 378137 m (258.277236  
Κεντρικός Μεσημβρινός, 24° Κε = 0.9998  
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το κ=500.000  
Γήινος αναφοράς 00° 00' 00"  
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί  
στο σημείο αναφοράς του αλφαριθμητικού.

| Αριθμοί συνδέσης φάλλου     |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς | Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς | Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς |
| Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς | Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς | Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς |
| Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς | Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς | Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς |
| Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς | Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς | Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς |
| Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς | Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς | Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς |
| Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς | Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς | Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς |
| Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς | Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς | Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς |
| Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς | Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς | Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς |
| Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς | Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς | Ε.Γ. Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς |

ΝΟΜΟΣ  
33

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
056





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 16405/2023 ΠΡΑΞΗ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina  
17.03.2023 12:20

ΠΛΑΝΟΣ [ ως έργο ] : **ΤΟΜΕΑΣ II (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ) :**

Αρτέριες : **Ελάστες εμβόδων : 2.000,00 τ.μ.**  
**Ελάστες πρόσκωα : 2.000,00 τ.μ.**  
**Ελάστες πρόσκωα : 2.000,00 τ.μ.**

Παραστάσεις : α) Τα δημιουργήματα από την πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάν, πρόσκωα 15,00 μ. και όλα ελάν εμβόδων 800 τ.μ.  
**ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΛΙΟ ΤΟΜΕΑΣ**

Κάλυψη : 40%.

Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση απόφασεις 300-800 τ.μ. : 50 %.

Κάλυψη για τα κατά παρέκκλιση απόφαση μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %

Συντ. Δόμησης : Κλιμακωτός ως ακολούθως :

Για οικόπεδα με εμβόδων 0 - 100 τ.μ. : 1,2  
επόμενα 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.) : 0,9 και μέχρι 160 τ.μ. δόμησης  
επόμενα 500 τ.μ. (201 - 300 τ.μ.) : 0,6 και μέχρι 240 τ.μ. δόμησης  
επόμενα 500 τ.μ. (301 - 800 τ.μ.) : 0,3

για τμήματα μεγαλύτερα των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόμησης.

Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για την αμύθη άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας, οι οποίες είναι επιτρεπόμενες με το παρόν.

Για κοινοπραξίες εγκαταστάσεις συντ. δόμησης : 0,5.

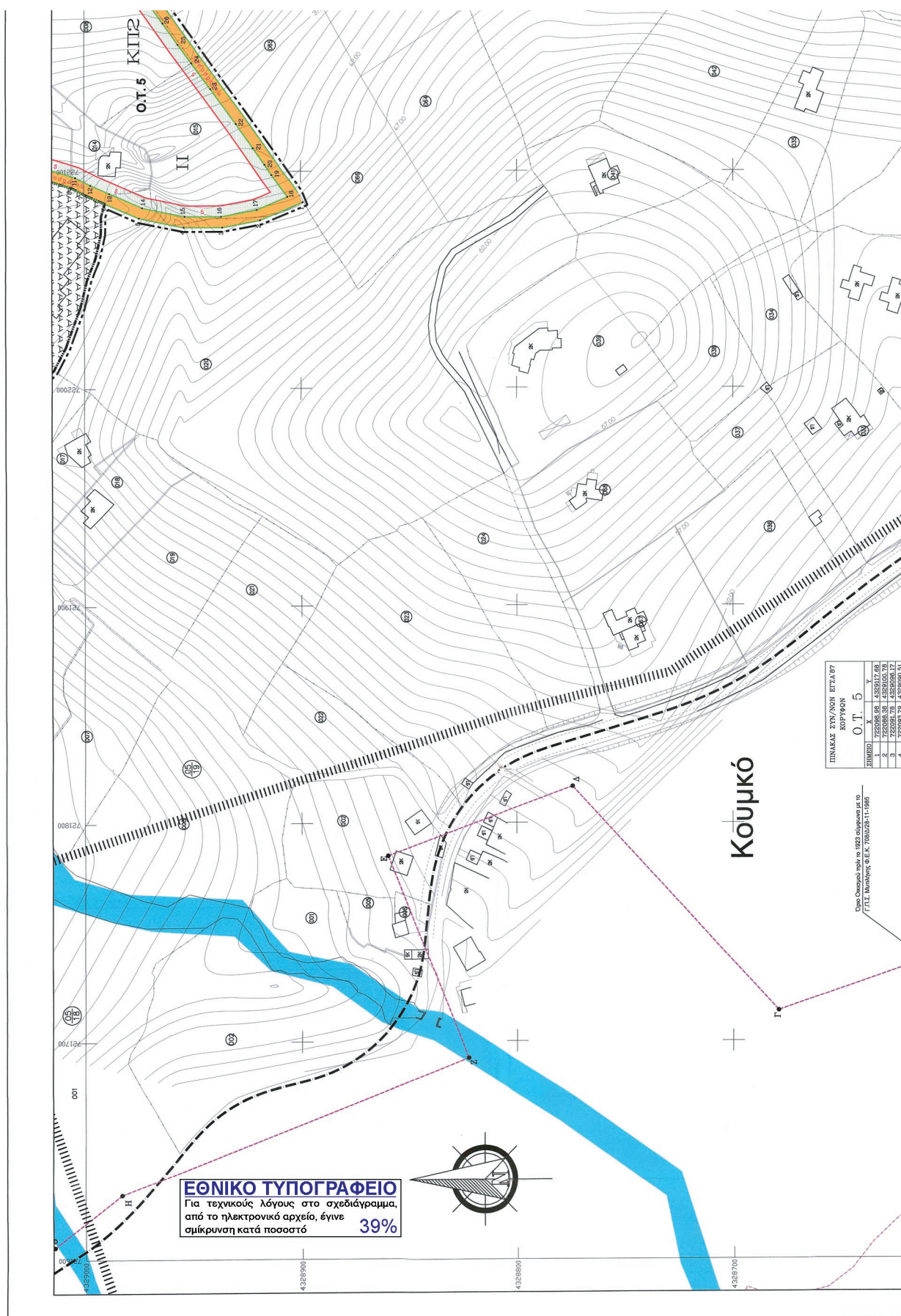
Για κοινοπραξίες χώρους συντ. δόμησης : 0,8.

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. υπογραμμική στέγη.

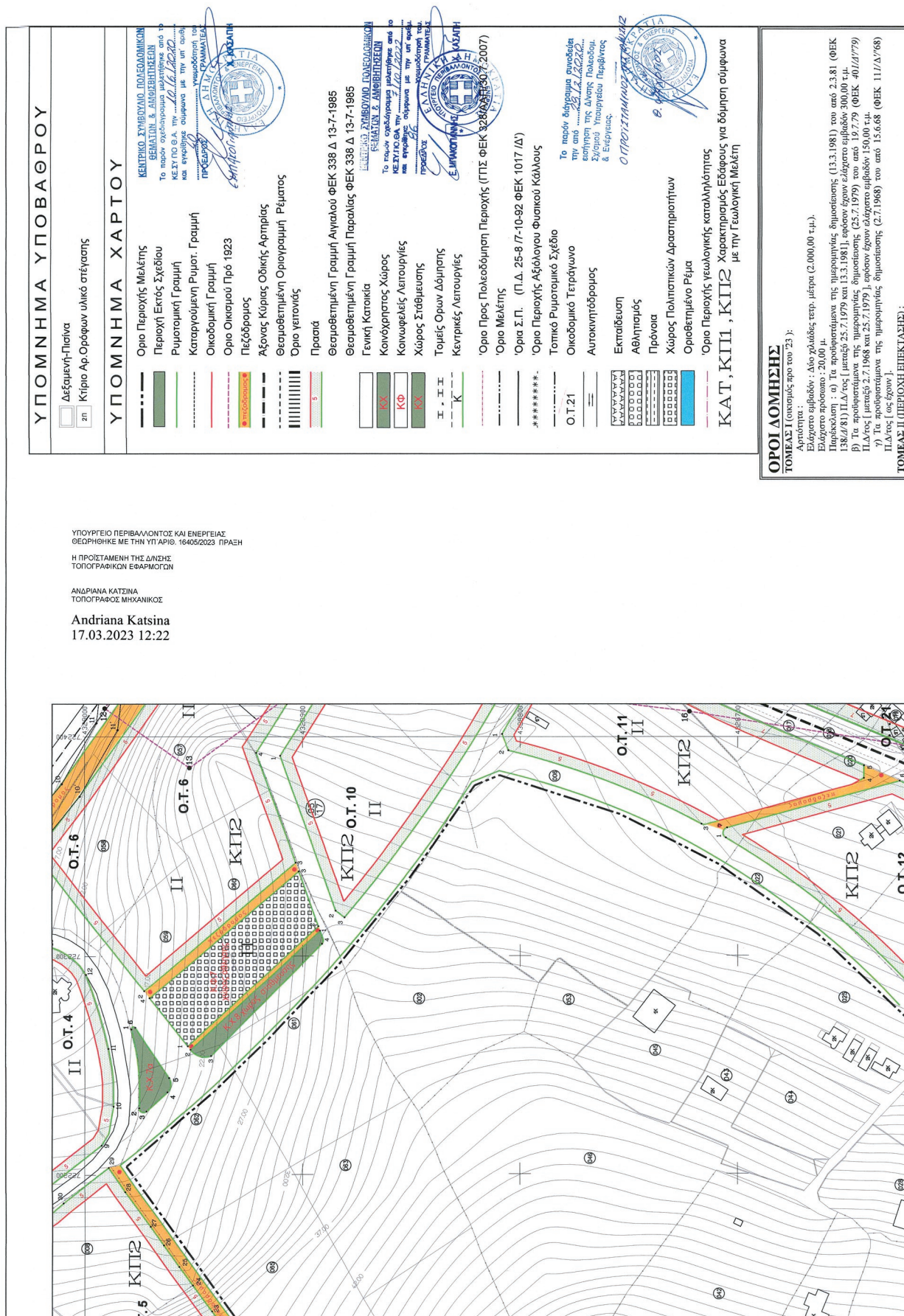
Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως :

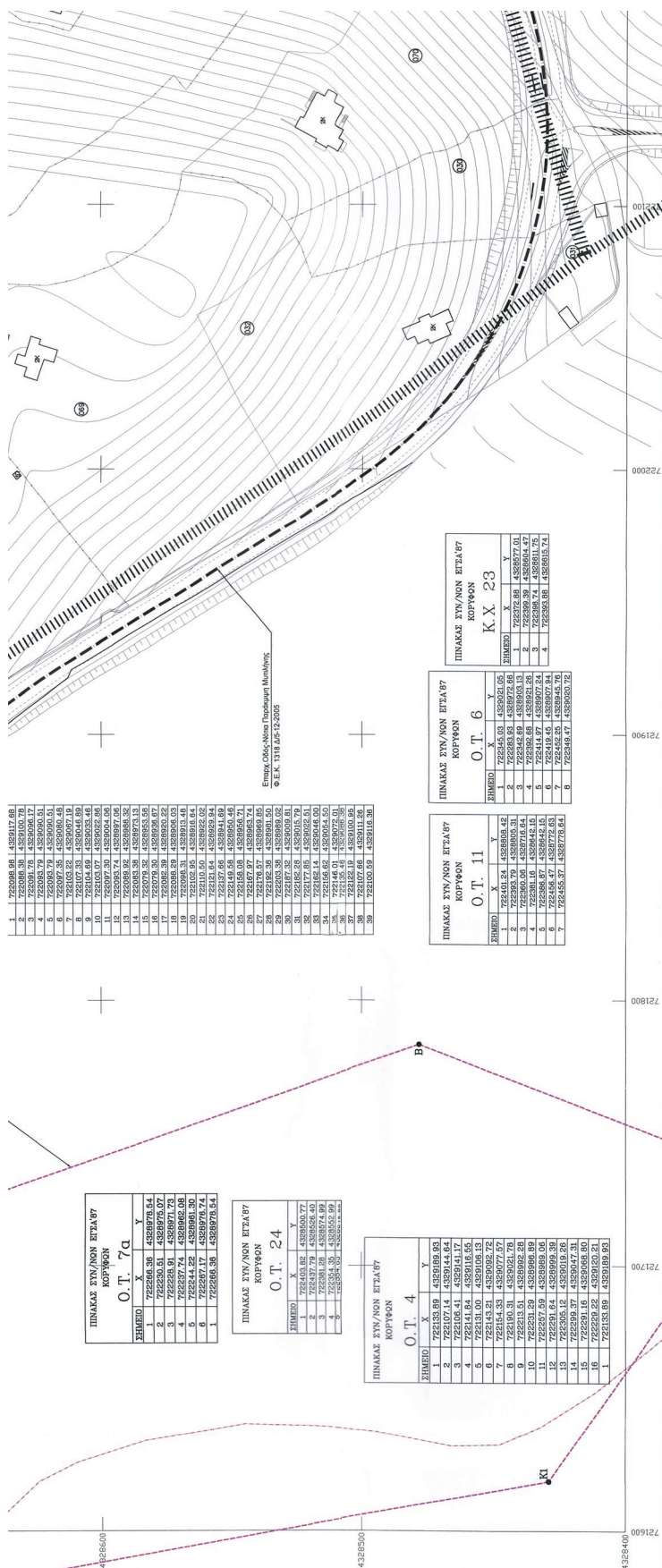
Τοιχωματά κατάλληλα : 1 θέση ανά 10 κλίνες, Εστίαση : Αναρτήσι : 1 θέση ανά 60,00 τ.μ.  
Κατωμάς και λωμάς χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.





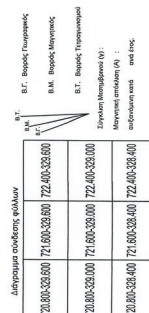






Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)  
στο κέντρο φύλλου :

Ε.Γ.Α. (Ελληνικό Γυν. Σύστημα Αναφοράς)  
Ελμασλάκι, Γ.Ρ.Σ. 80 α=6378137 f=1298.2572236  
Εγκύκλιος Μπαρανοράκη (Πρόβλιν)  
Κεντρικά Μεταμόρφωσα 2° Κο = 0.9996  
Στον Μεταμόρφωσιν ανατολώς το x=530.000  
Πλάτος ανατολώς 00° 00' 00"

33  
ΝΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

| PERIODE | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 531 | 532 | 533 | 534 | 535 | 536 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 | 566 | 567 | 568 | 569 | 570 | 571 | 572 | 573 | 574 | 575 | 576 | 577 | 578 | 579 | 580 | 581 | 582 | 583 | 584 | 585 | 586 | 587 | 588 | 589 | 590 | 591 | 592 | 593 | 594 | 595 | 596 | 597 | 598 | 599 | 600 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624 | 625 | 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 631 | 632 | 633 | 634 | 635 | 636 | 637 | 638 | 639 | 640 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 | 646 | 647 | 648 | 649 | 650 | 651 | 652 | 653 | 654 | 655 | 656 | 657 | 658 | 659 | 660 | 661 | 662 | 663 | 664 | 665 | 666 | 667 | 668 | 669 | 670 | 671 | 672 | 673 | 674 | 675 | 676 | 677 | 678 | 679 | 680 | 681 | 682 | 683 | 684 | 685 | 686 | 687 | 688 | 689 | 690 | 691 | 692 | 693 | 694 | 695 | 696 | 697 | 698 | 699 | 700 | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 | 709 | 710 | 711 | 712 | 713 | 714 | 715 | 716 | 717 | 718 | 719 | 720 | 721 | 722 | 723 | 724 | 725 | 726 | 727 | 728 | 729 | 730 | 731 | 732 | 733 | 734 | 735 | 736 | 737 | 738 | 739 | 740 | 741 | 742 | 743 | 744 | 745 | 746 | 747 | 748 | 749 | 750 | 751 | 752 | 753 | 754 | 755 | 756 | 757 | 758 | 759 | 760 | 761 | 762 | 763 | 764 | 765 | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 | 771 | 772 | 773 | 774 | 775 | 776 | 777 | 778 | 779 | 780 | 781 | 782 | 783 | 784 | 785 | 786 | 787 | 788 | 789 | 790 | 791 | 792 | 793 | 794 | 795 | 796 | 797 | 798 | 799 | 800 | 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 806 | 807 | 808 | 809 | 810 | 811 | 812 | 813 | 814 | 815 | 816 | 817 | 818 | 819 | 820 | 821 | 822 | 823 | 824 | 825 | 826 | 827 | 828 | 829 | 830 | 831 | 832 | 833 | 834 | 835 | 836 | 837 | 838 | 839 | 840 | 841 | 842 | 843 | 844 | 845 | 846 | 847 | 848 | 849 | 850 | 851 | 852 | 853 | 854 | 855 | 856 | 857 | 858 | 859 | 860 | 861 | 862 | 863 | 864 | 865 | 866 | 867 | 868 | 869 | 870 | 871 | 872 | 873 | 874 | 875 | 876 | 877 | 878 | 879 | 880 | 881 | 882 | 883 | 884 | 885 | 886 | 887 | 888 | 889 | 890 | 891 | 892 | 893 | 894 | 895 | 896 | 897 | 898 | 899 | 900 | 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 906 | 907 | 908 | 909 | 910 | 911 | 912 | 913 | 914 | 915 | 916 | 917 | 918 | 919 | 920 | 921 | 922 | 923 | 924 | 925 | 926 | 927 | 928 | 929 | 930 | 931 | 932 | 933 | 934 | 935 | 936 | 937 | 938 | 939 | 940 | 941 | 942 | 943 | 944 | 945 | 946 | 947 | 948 | 949 | 950 | 951 | 952 | 953 | 954 | 955 | 956 | 957 | 958 | 959 | 960 | 961 | 962 | 963 | 964 | 965 | 966 | 967 | 968 | 969 | 970 | 971 | 972 | 973 | 974 | 975 | 976 | 977 | 978 | 979 | 980 | 981 | 982 | 983 | 984 | 985 | 986 | 987 | 988 | 989 | 990 | 991 | 992 | 993 | 994 | 995 | 996 | 997 | 998 | 999 | 1000 |
|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
|         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | </  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |

| ΕΦΗΜΕΡΟ | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 722391,37 | 4329910,27 |
| 2       | 722320,78 | 4329884,08 |
| 3       | 722317,70 | 4329880,64 |
| 4       | 722462,59 | 4329786,92 |
| 5       | 722468,61 | 4329787,92 |
| 6       | 722508,69 | 4329893,44 |

| ΧΗΜΕΡΟ | Χ         | Υ           |
|--------|-----------|-------------|
| 1      | 722353,82 | 4328705,47  |
| 2      | 722363,56 | 4328618,18  |
| 3      | 722383,35 | 4328661,25  |
| 4      | 722332,97 | 4328565,56  |
| 5      | 722364,47 | 4328594,18  |
| 6      | 722379,89 | 43284925,65 |

| ΗΜΕΡΟ | Χ         | Υ          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 722258,68 | 4328952,66 |
| 2     | 722313,65 | 4328892,61 |
| 3     | 722338,68 | 4328901,68 |
| 4     | 722390,80 | 4328920,18 |

| ΗΜΕΡΑ | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 722311.61 | 4328991.87 |
| 2     | 722257.09 | 4328951.43 |
| 3     | 722254.18 | 4328941.96 |
| 4     | 722257.80 | 4328951.43 |



Π.Δ.τος [ ως έχουν ].

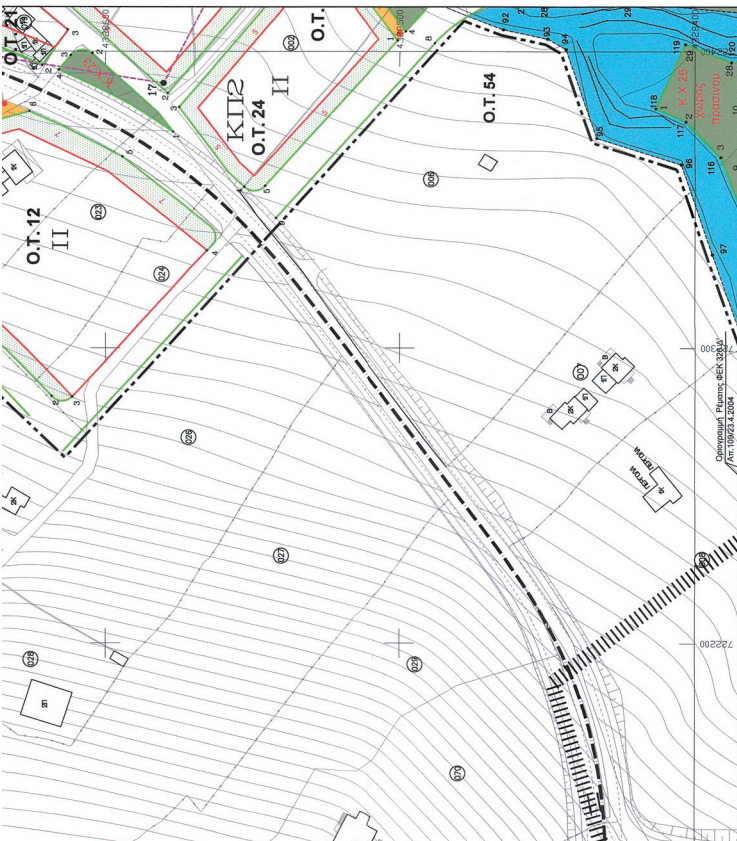
**ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :**

Αρμόδια : Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.  
Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.  
Παρεκκλίσεις: α) Τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής εδάφη έχουν ελάττωση της επιφάνειας της Δ/σης Πλευράς Στάσης Υπογείου Παράλληλα & Εξέρετας: 0,40%  
Κλάση για τα κατά παρέκκλιση εδάφη: 300-800 τ.μ.: 50 %  
Κλάση για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %  
Συντ. Δόμησης : Κλίμακας ως ακολούθως:  
Για οικόπεδα με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1:2  
επίπεδα 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.): 0,9 και μέχρι 160 τ.μ. δόμησης ΣΤΑΥΡΟΛΑΔΣ  
επίπεδα 100 τ.μ.(201 - 300 τ.μ.): 0,6 και μέχρι 240 τ.μ. δόμησης ΤΟΝ-ΗΜΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
επίπεδα 500 τ.μ. (301 - 800 τ.μ.): 0,3  
για τμήματα μεγαλύτερα των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόμησης  
Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτίρια αμφοτέρων όψεων χρήσεων ακτής κατοικίας, οι οποίες είναι απαλλαγμένες με το παρόν.  
Για κοινοχρήσιμες εγκαταστάσεις συντ. δόμησης : 0,5.  
Μείωση ύψους : 7,50 μ. + 1,50 μ. υποχρεωτική στέγη.  
Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως:  
Τουριστικά καταλύματα : 1 θέση ανά 10 κλίνες, Εστιατόριο - Ανεμοσφύρη : 1 θέση ανά 60,00 τ.μ.  
Κατοικίες και λοιπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την επί της 19/3/2022 από τον αρμόδιο υπάλληλο της Δ/σης Πλευράς Στάσης Υπογείου Παράλληλα & Εξέρετας: 0,40%  
Ο αρμόδιος υπάλληλος της Δ/σης Πλευράς Στάσης Υπογείου Παράλληλα & Εξέρετας: 0,40%

**ΚΑΙΤΙΑ ΤΟΥΣ ΑΥΤΟ ΤΟΜΕΑΣ**

Κλάση για τα κατά παρέκκλιση εδάφη: 300-800 τ.μ.: 50 %  
Κλάση για τα κατά παρέκκλιση οικόπεδα μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %  
Συντ. Δόμησης : Κλίμακας ως ακολούθως:  
Για οικόπεδα με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1:2  
επίπεδα 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.): 0,9 και μέχρι 160 τ.μ. δόμησης ΣΤΑΥΡΟΛΑΔΣ  
επίπεδα 100 τ.μ.(201 - 300 τ.μ.): 0,6 και μέχρι 240 τ.μ. δόμησης ΤΟΝ-ΗΜΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
επίπεδα 500 τ.μ. (301 - 800 τ.μ.): 0,3  
για τμήματα μεγαλύτερα των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόμησης  
Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για κτίρια αμφοτέρων όψεων χρήσεων ακτής κατοικίας, οι οποίες είναι απαλλαγμένες με το παρόν.  
Για κοινοχρήσιμες εγκαταστάσεις συντ. δόμησης : 0,5.  
Μείωση ύψους : 7,50 μ. + 1,50 μ. υποχρεωτική στέγη.  
Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως:  
Τουριστικά καταλύματα : 1 θέση ανά 10 κλίνες, Εστιατόριο - Ανεμοσφύρη : 1 θέση ανά 60,00 τ.μ.  
Κατοικίες και λοιπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.



| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΟΝ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ<br>Ε.Γ.Σ.Α. 97 ΤΟΝ ΟΡΘΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΝ ΠΡΟ<br>ΤΟΥ 1923 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ.<br>ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Φ.Ε.Κ. 708Α/27-11-1985 |           |            |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|--------|
| ΣΗΜΕΙΟ                                                                                                                                | X         | Y          | ΜΗΚΟΣ  |
| 2                                                                                                                                     | 725855.04 | 4359155.98 | 27.84  |
| 3                                                                                                                                     | 725855.04 | 4359155.98 | 72.10  |
| 4                                                                                                                                     | 725855.04 | 4359155.98 | 36.46  |
| 5                                                                                                                                     | 725855.04 | 4359155.98 | 227.84 |
| 6                                                                                                                                     | 725855.04 | 4359155.98 | 68.97  |
| 7                                                                                                                                     | 725855.04 | 4359155.98 | 68.97  |
| 8                                                                                                                                     | 725855.04 | 4359155.98 | 68.97  |
| 9                                                                                                                                     | 725855.04 | 4359155.98 | 68.97  |
| 10                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 152.01 |
| 11                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 355.90 |
| 12                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 355.90 |
| 13                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 355.90 |
| 14                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 47.47  |
| 15                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 91.74  |
| 16                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 84.92  |
| 17                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 84.92  |
| 18                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 143.71 |
| 19                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 295.67 |
| 20                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 178.89 |
| 21                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 189.17 |
| 22                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 189.17 |
| 23                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 189.17 |
| 24                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 144.59 |
| 25                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 144.59 |
| 26                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 86.07  |
| 27                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 75.97  |
| 28                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 173.74 |
| 29                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 136.51 |
| 30                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 177.65 |
| 31                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 151.42 |
| 32                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 41.74  |
| 33                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 198.34 |
| 34                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 198.34 |
| 35                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 87.65  |
| 36                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 842.81 |
| 37                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 105.11 |
| 38                                                                                                                                    | 725855.04 | 4359155.98 | 17.65  |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΕΣΦΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
τη.Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ  
β' φάση πολεοδομικής μελέτης  
(219/2014 γνωμοδότηση Σ.Τ.Ε.)  
Θέση : ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜ.ΕΝ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
ΠΕΡΙΟΧΗ : Βαράκι Ακρωτήρι

Θέμα Σχεδίου  
Ρυθμιστικό Σχέδιο-Γραμμές Ρυθμίσεων  
Συντάκτας  
ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Μsc.  
αναπλ.Προϊστάμενος τη. Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

Φωτογράφησε Η αναπλ.Προϊστάμενη  
της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ  
Μαργαρίτα Ανεμοσφύρη  
Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.Ε. 2020

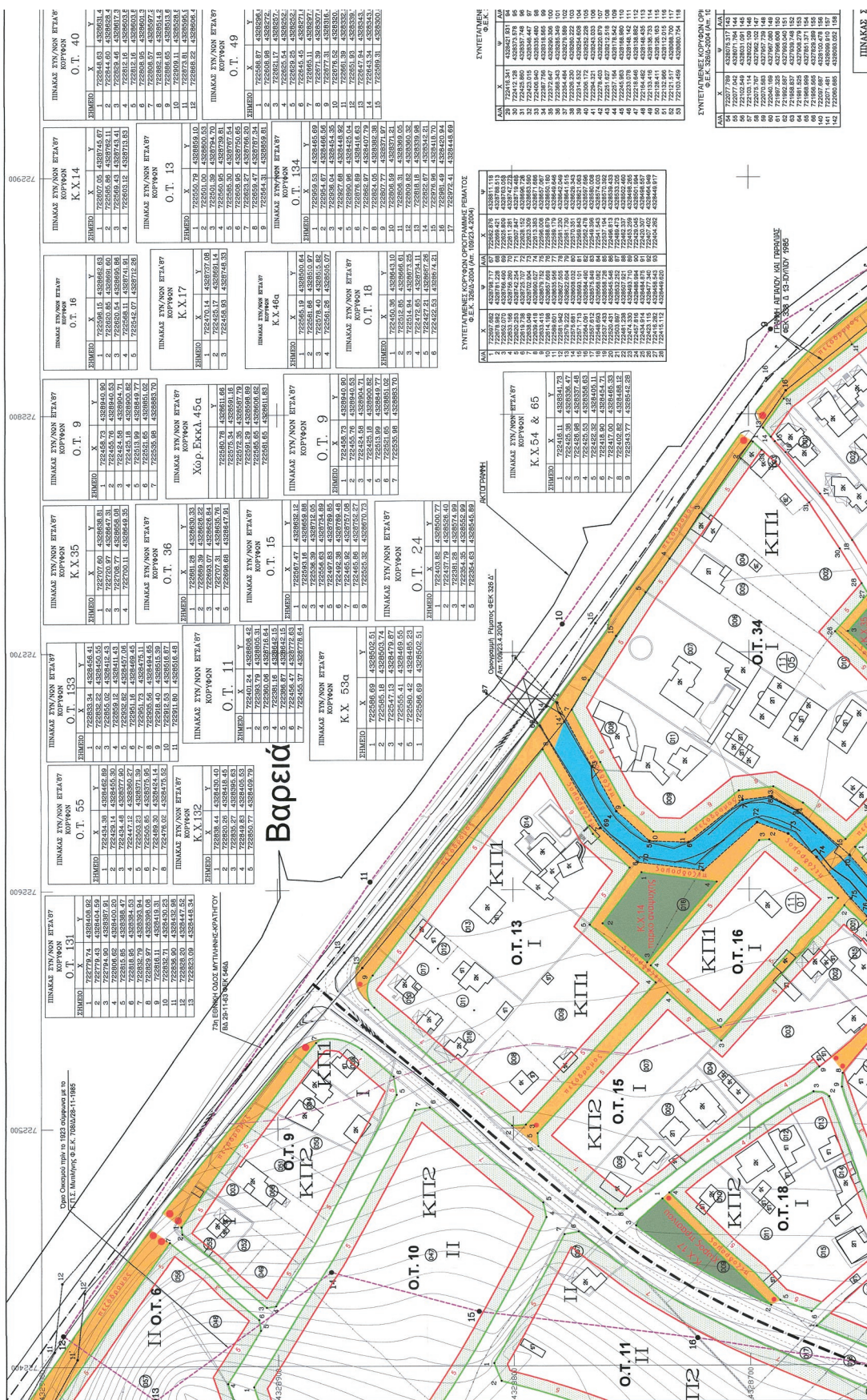
Κλίμακα : 1:1.000  
Φω. Σημείου : 2

Ημερομηνία : ΜΑΙΟΣ 2020



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

39%  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό













γ) Τα προδιαγραφμένα της παρεργωνίας δημοσιεύσεις (2.7.1968) του από 15.6.68 (ΦΕΚ 1117/Δ'68)

ΠΑΝΕΣ (ως έχουν).

ΤΟΜΕΑΣ II (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :

Αντίστοιχα :  
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.  
Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.  
Παράδειγμα: α) Τα διαμορφωμένα από την πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελπίδα, πρόσωπο 15,00 μ. και ελάτ. εμβαδόν 800 τ.μ.

ΚΑΙ ΠΑ ΤΟΥΣ ΔΥΟ ΤΟΜΕΑΣ

Κάληνη : 49%.

Κάληνη για τα κατά παράδειγμα επιφανείας 300-800 τ.μ.: 50 %.

Κάληνη για τα κατά παράδειγμα εκτάσεις μικρότερα των 300 τ.μ. : 60 %

Συντ. Δόρυμης: Κλίμακας ως ακολουθεί:

Για εκτάσεις με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1,2

επιφανεία 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.): 0,9 και μέχρι 160 τ.μ. δόρυμης: 0,9

επιφανεία 160 τ.μ.(201 - 300 τ.μ.): 0,6 και μέχρι 240 τ.μ. δόρυμης: 0,6

επιφανεία 240 τ.μ.(301 - 800 τ.μ.): 0,3

για τμήματα μεγαλύτερα των 800 τ.μ. (801 και πάνω) : 0,05 και μέχρι συνολικά 450 τ.μ. δόρυμης.

Ο παρορισμός αυτός δεν ισχύει για κτήρια αμυνής άλλων χρήσεων εκτός συνόλων, οι οποίοι είναι ανεξαρτήτως με το παρόν.

Για τσιμεντοπέδι εγκαταστάσεις συντ. δόρυμης : 0,5.

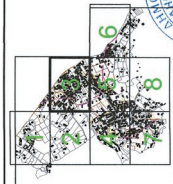
Για κανονιστές χώρους συντ. δόρυμης : 0,8.

Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. + 1,50 μ. υποχρεωτική στέγη.

Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολουθεί:

Τοιχοποιία κατάλληλη : 1 θέση ανά 10 ελάτες. Εξασίση - Ανεμοσκάφη : 1 θέση ανά 60,00 τ.μ.

Κατασκευές και λοιπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100,00 τ.μ.

|                                                                                                                      |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ<br>ΝΟΜΟΣ ΔΕΣΦΟΥ<br>ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ<br>τμ.Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών |                                                                                                                                     |
| ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Δ' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ<br>Β' φάση πολεοδομικής μελέτης<br>(219 /2014 γνωμοδότηση Σ.Τ.Ε.)                   |                                                                                                                                     |
| Θέση                                                                                                                 | ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΗΜ.ΕΝ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ<br>ΠΕΡΙΟΧΗ : Βορεία Ακροπόλη                                                                      |
| Θέμα Σχεδίου                                                                                                         | Ρυμοτομικό Σχέδιο-Γραμμές Ρεμμάτων                                                                                                  |
| Συντάκτης                                                                                                            | ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ<br>Αρχοντός & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Msc.<br>αναπλ.Πρωτεύουσας Τμ. Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών |
|                                   |                                                                                                                                     |
| Φωτογραφία                                                                                                           | Κλίμακα<br>Αφ. Σχεδίου<br>1:1.000<br>3                                                                                              |
| Φωτογραφία<br>της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης<br>Μεταφράση: Αναστασία<br>Παπαθανάση Γ.Ε.                      |                                                                                                                                     |
| ΜΑΙΟΣ 2020                                                                                                           |                                                                                                                                     |

[illegible]







| ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Δεξιμένη-Πίσια                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2η                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Κτίριο Αρ.Ορόφων υλικό στέγασης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΟΥ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Οριο Περιοχής Μελέτης</p> <p>Περιοχή Εντός Σχεδίου</p> <p>Ρυμοτομική Γραμμή</p> <p>Κατανομή Ρυμοτ. Γραμμή</p> <p>Οικοδομική Γραμμή</p> <p>Οριο Οικισμού Πρό 1923</p> <p>Πεζόδρομος</p> <p>Αξονας Κύριας Οδικής Αρτηρίας</p> <p>Θεσιμοθετημένη Οριογραμμή Ρέματος</p> <p>Οριο γετονιών</p> <p>Πρασά</p> <p>Θεσιμοθετημένη Γραμμή Ανωτατού ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985</p> <p>Θεσιμοθετημένη Γραμμή Παραλλήλου ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985</p> <p>Γενική Κατοικία</p> <p>Κοινόχρηστος Χώρος</p> <p>Κοινοφελείς Λειτουργίες</p> <p>Χώρος Στάθμευσης</p> <p>Τομείς Ορων Δόμησης</p> <p>Κεντρικές Λειτουργίες</p> <p>Όριο Προς Πολεοδομική Περιοχή (ΠΠΣ ΦΕΚ 328/ΑΠ/30.7.2007)</p> <p>Όριο Μελέτης</p> <p>Όρια Σ.Π. (Π.Δ. 25-8/7-10-92 ΦΕΚ 1017 Δ/Δ)</p> <p>Όριο Περιοχής Αξιολογου Φυσικού Κάλλους</p> <p>Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο</p> <p>Οικοδομικό Τετράγωνο</p> <p>Αυτοκινητόδρομος</p> <p>Εκπαίδευση</p> <p>Αθλητισμός</p> <p>Πρόνοια</p> <p>Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων</p> <p>Οριοθετημένο Ρέμα</p> <p>Όριο Περιοχής γεωλογικής καταληλιότητας</p> <p>ΚΑΤ, ΚΠ1, ΚΠ2 Χαρακτηρισμός Εδάφους για δόμηση σύμφωνα με την Γεωλογική Μελέτη</p> | <p>ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ &amp; ΑΝΑΦΟΡΕΤΕΣ</p> <p>Το παρόν σχεδιαστικό μελέτηθηκε από το ΚΕΣΤΠΟ Φ.Α. την 22.03.2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ αριθμ. 40/Δ/17.7.199 Γνωμοδότηση του ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ</p> <p>Ε. ΜΗΝΟΠΟΥΛΟΥ</p> <p>ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ &amp; ΑΝΑΦΟΡΕΤΕΣ</p> <p>Το παρόν σχεδιαστικό μελέτηθηκε από το ΚΕΣΤΠΟ Φ.Α. την 22.03.2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ αριθμ. 40/Δ/17.7.199 Γνωμοδότηση του ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ</p> <p>Χ. ΚΑΛΩΤΗ</p> <p>Το παρόν σχέδιο συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/81 (ΦΕΚ 40/Δ/17.7.199) σύμφωνα με την υπ αριθμ. 40/Δ/17.7.199 Γνωμοδότηση του ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ</p> <p>Ε. ΜΗΝΟΠΟΥΛΟΥ</p> <p>Το παρόν σχέδιο συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/81 (ΦΕΚ 40/Δ/17.7.199) σύμφωνα με την υπ αριθμ. 40/Δ/17.7.199 Γνωμοδότηση του ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ</p> <p>Χ. ΚΑΛΩΤΗ</p> |

# ΟΡΟΛΟΜΕΣΗ

ΤΟΜΕΑΣ Ι (σταθμός προ του 23) :

Αρμόδια :

Ελάχιστο εμβαδόν : Δύο γλίσσες τετρ. μέτρα (2.000,00 τ.μ.).

Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.

Παρασκευή : α) Τα προφίλματα της ημερομηνίας δημοσίευσης (13.3.1981) του από 2.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/81) Π.Δ.τος [μετά 25.7.1979 και 13.3.1981], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ.

β) Τα προφίλματα της ημερομηνίας δημοσίευσης (25.7.1979) του από 19.7.79 (ΦΕΚ 40/Δ/79) Π.Δ.τος [μετά 2.7.1968 και 25.7.1979], εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 150,00 τ.μ.

γ) Τα προφίλματα της ημερομηνίας δημοσίευσης (2.7.1968) του από 15.6.68 (ΦΕΚ 11/Δ/68) Π.Δ.τος [ως έχουν].

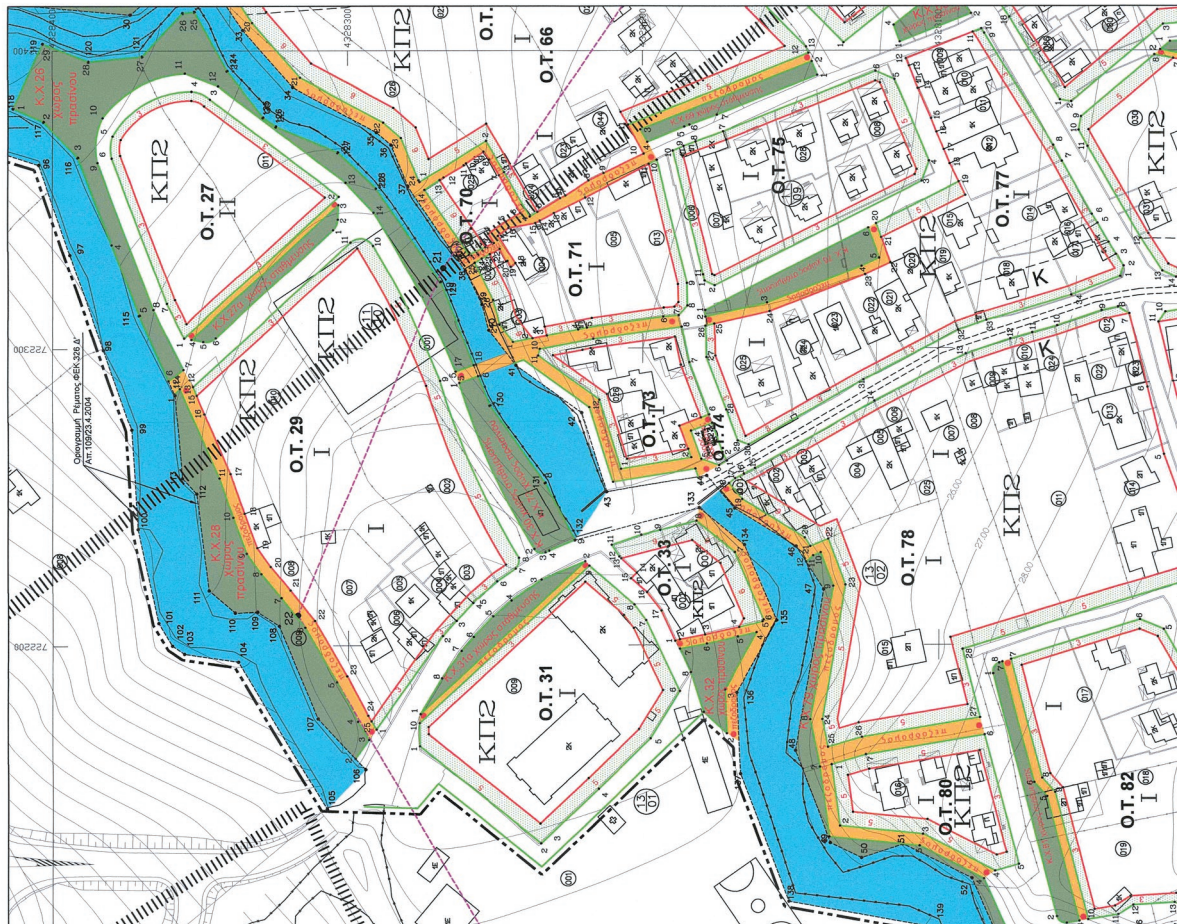
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 16405/2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΥΣΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina  
17.03.2023 12:24



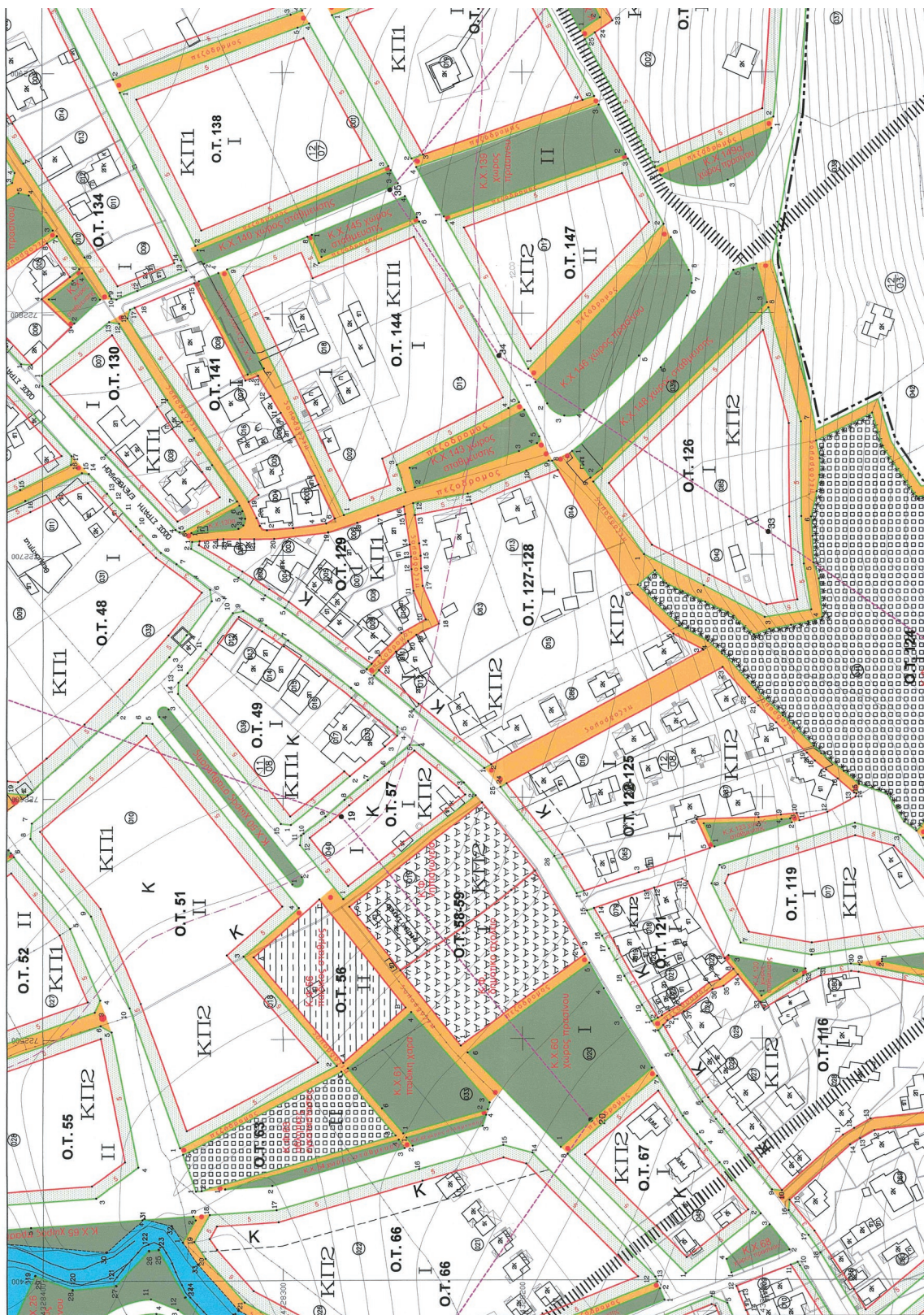




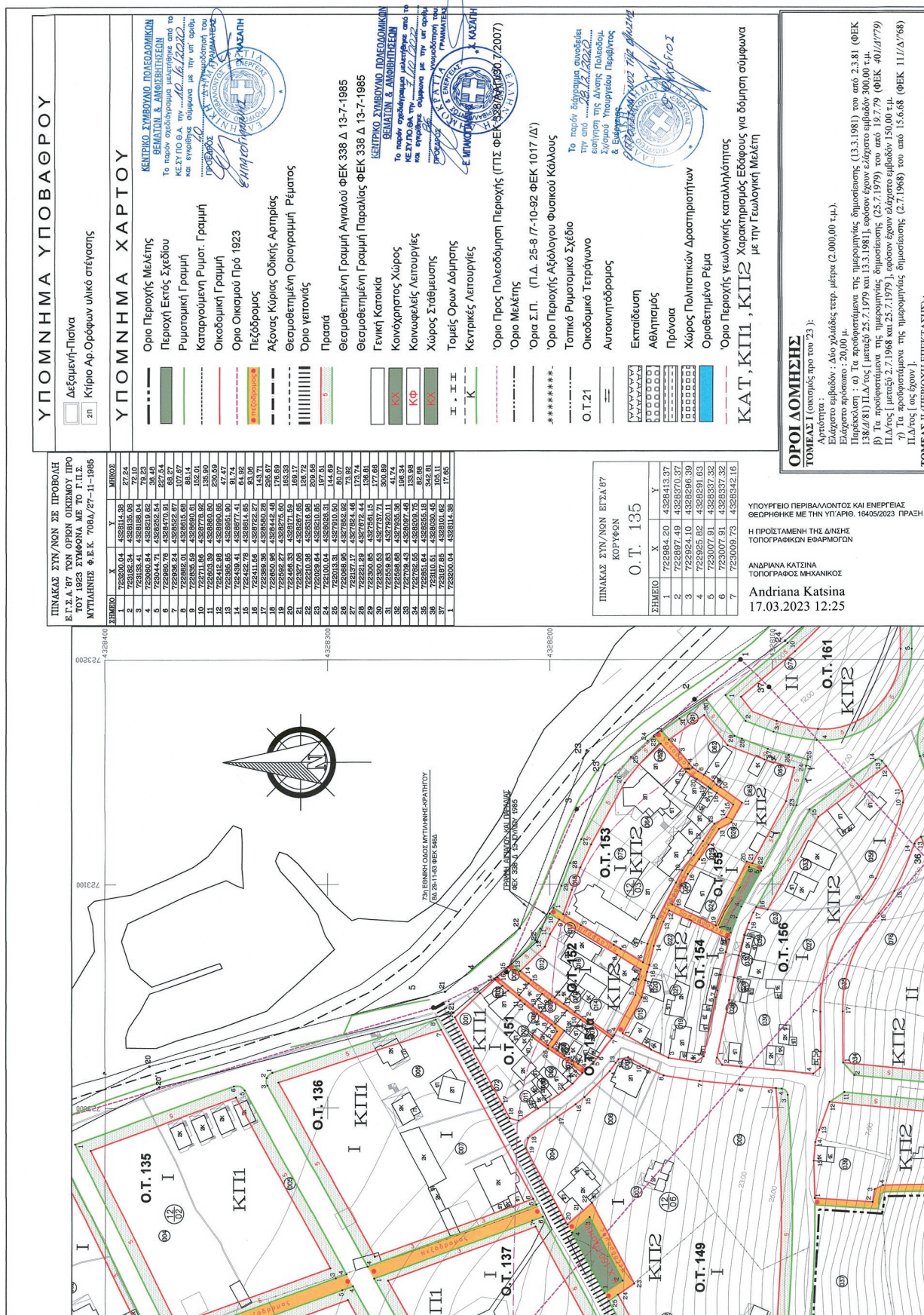




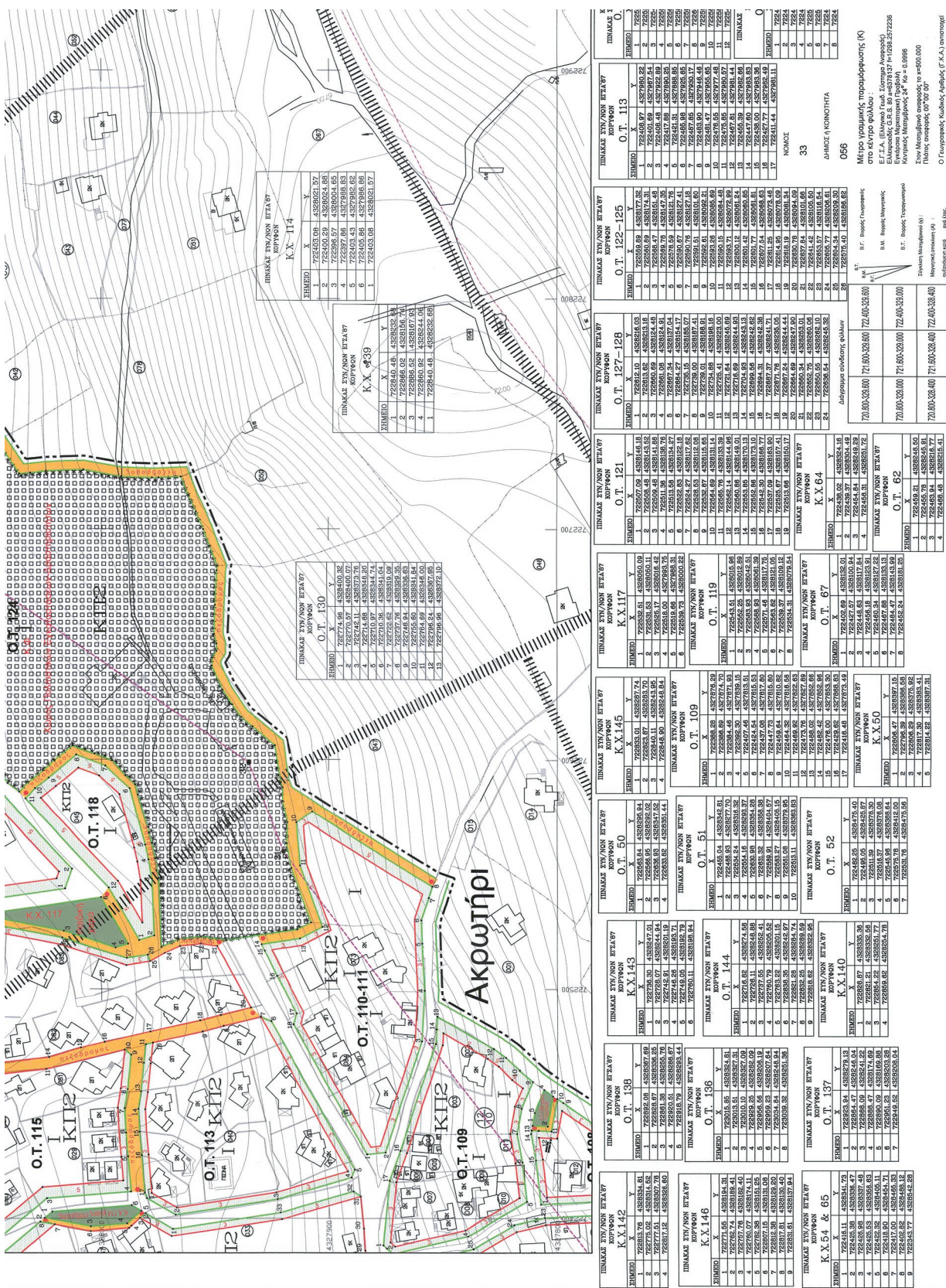












Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)  
στο κέντρο φύλλου :

Figure 1 shows a graph with the x-axis labeled  $N$  and the y-axis labeled  $N$ . Three curves are plotted, labeled B.T., B.M., and B.L. from top to bottom. The B.T. curve starts at the origin, rises to a peak, and then declines. The B.M. and B.L. curves follow a similar pattern but are lower in magnitude than the B.T. curve.

|                 |                 |                 |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| 720.800-329.600 | 721.600-329.600 | 722.400-329.600 |
| 720.800-329.000 | 721.600-329.000 | 722.400-329.000 |
| 720.800-328.400 | 721.600-328.400 | 722.400-328.400 |

| ΑΡΙΘΜΟΣ | Χ         | Υ         |
|---------|-----------|-----------|
| 1       | 722459,21 | 4328248,5 |
| 2       | 722455,78 | 4328245,8 |
| 3       | 722463,94 | 4328216,7 |
| 4       | 722468,48 | 4328215,4 |

|   |           |         |
|---|-----------|---------|
| 1 | 722427.57 | 4326103 |
| 2 | 722448.63 | 4326117 |
| 3 | 722456.18 | 4326123 |
| 4 | 722460.34 | 4326127 |
| 5 | 722467.86 | 4326133 |
| 6 | 722484.47 | 4326143 |
| 7 | 722452.24 | 4326161 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΜΟΝ ΕΓΓΛΩ<br>ΚΟΡΥΘΟΝ<br>Κ.Χ.50 |           |            |
|--------------------------------------------|-----------|------------|
| ΣΗΜΕΙΟ                                     | X         | Y          |
| 1                                          | 722808,47 | 4328397,77 |
| 2                                          | 722796,39 | 4328398,66 |
| 3                                          | 722806,29 | 4328383,75 |
| 4                                          | 722817,30 | 4328383,83 |
| 5                                          | 722814,22 | 4328397,77 |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| 1 | 7220482.26 | 43204776.4 |
| 2 | 7220486.06 | 4320426.6  |
| 3 | 7220511.39 | 43205776.3 |
| 4 | 7220516.37 | 43206376.6 |
| 5 | 7220545.98 | 43206386.6 |
| 6 | 7220576.78 | 43206412.0 |
| 7 | 7220531.76 | 43206475.6 |

| NAME | X         | Y          |
|------|-----------|------------|
| 1    | 722026.67 | 4320335.30 |
| 2    | 722021.21 | 4320332.56 |
| 3    | 722004.22 | 4320261.77 |
| 4    | 722059.62 | 4320254.77 |

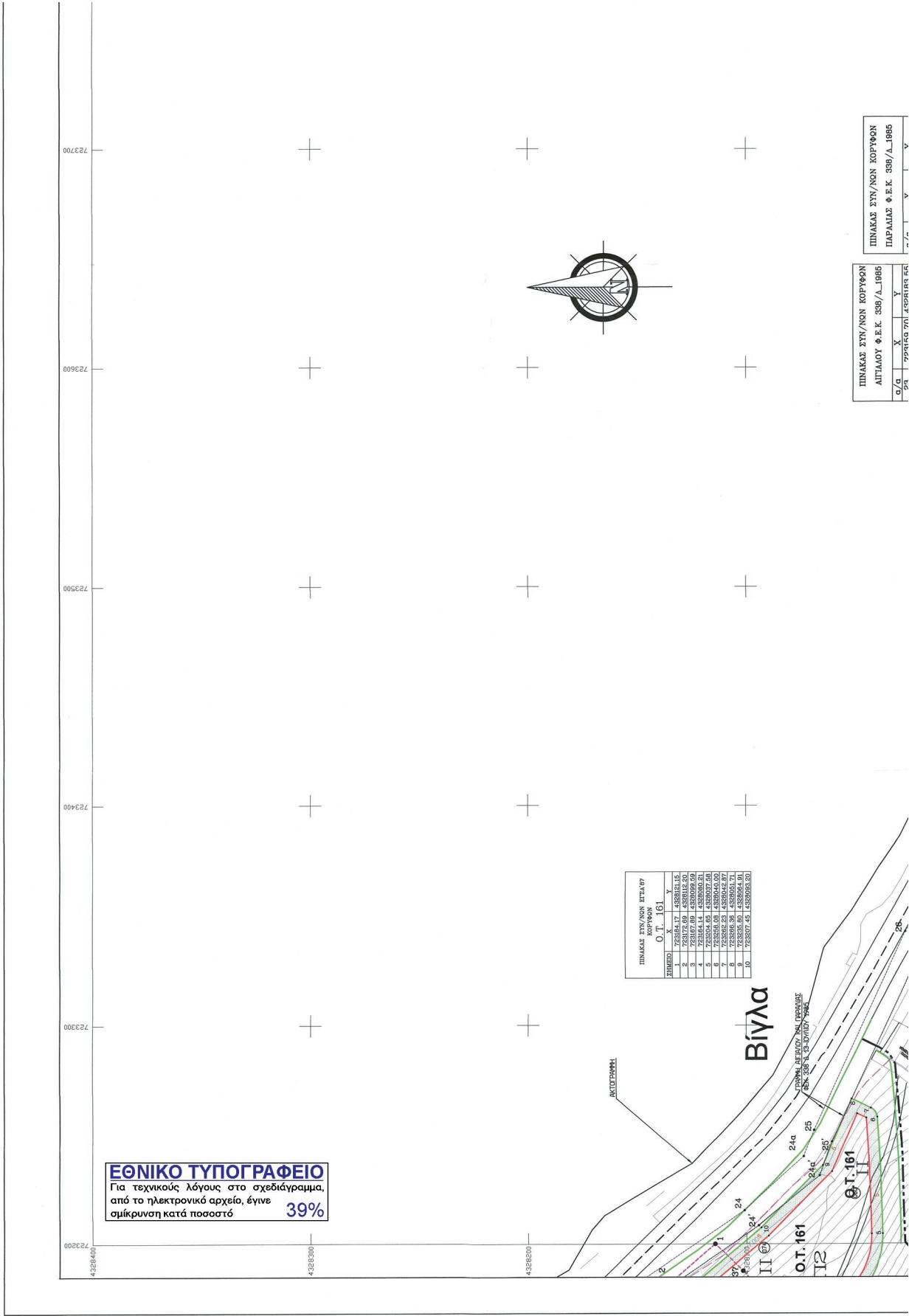
|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 2 | 722864.47 | 4320244.04 |
| 3 | 722868.09 | 4320241.22 |
| 4 | 722868.47 | 4328174.69 |
| 5 | 722890.09 | 4328169.88 |
| 6 | 722951.23 | 4328203.28 |
| 7 | 722949.52 | 4328208.04 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 2 | 722426.36 | 4328336.47 |
| 3 | 722426.98 | 4328337.48 |
| 4 | 722426.53 | 4328366.63 |
| 5 | 722422.32 | 4329405.11 |
| 6 | 722418.90 | 4328454.71 |
| 7 | 722417.00 | 4328465.33 |
| 8 | 722402.82 | 4328498.12 |
| 9 | 722343.77 | 4328542.28 |











|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <div><input type="checkbox"/> Δεξιμένη-Πίστνα</div> <div><input type="checkbox"/> 21</div> <div>Κτίριο Αρ. Οράφων υλικό στέγασης</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΟΥ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <div><div><div>ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ &amp; ΑΝΑΦΕΥΚΗΤΗΣΕΩΝ</div><div>Το παρόν σχεδιάγραμμα μετρήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟ.Ο.Α. την 27/10/2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ αριθμ. 40/2022 ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ</div><div></div><div>Εμπιστευτικό Χ. ΚΑΛΑΪΗ</div></div><div><div>ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ &amp; ΑΝΑΦΕΥΚΗΤΗΣΕΩΝ</div><div>Το παρόν σχεδιάγραμμα μετρήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟ.Ο.Α. την 27/10/2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ αριθμ. 40/2022 ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ</div><div></div><div>Εμπιστευτικό Χ. ΚΑΛΑΪΗ</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <div>Οριο Περιοχής Μελέτης</div> <div>Περιοχή Εκτός Σχεδίου</div> <div>Ρυμοτομική Γραμμή</div> <div>Καταρτούμενη Ρυμοτ. Γραμμή</div> <div>Οικοδομική Γραμμή</div> <div>Οριο Οικισμού Πρώ 1923</div> <div>Πεζόδρομος</div> <div>Άξονας Κύριας Οδού Αρτίστρας</div> <div>Θεσιμοθετημένη Οριογραμμή Ρέματος</div> <div>Όριο γειτονιάς</div> <div>Πρασά</div> <div>Θεσιμοθετημένη Γραμμή Αγναλού ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985</div> <div>Θεσιμοθετημένη Γραμμή Παραλίας ΦΕΚ 338 Δ 13-7-1985</div> <div>Γενική Κατοικία</div> <div>Κονόχρηστος Χώρος</div> <div>Κονωρελές Λειτουργίες</div> <div>Χώρος Σταθμεύσης</div> <div>Τοιμές Ορων Δόμησης</div> <div>Κεντρικές Λειτουργίες</div> <div>Όριο Προς Πολεοδομική Περιοχή (ΓΠΣ ΦΕΚ 128/ΑΠΡ/90/2007)</div> <div>Όριο Μελέτης</div> <div>Όριο Σ.Π. (Π.Δ. 25-8/17-10-92 ΦΕΚ 1017/Δ')</div> <div>Όριο Περιοχής Αξόλογου Φυσικού Κάλους</div> <div>Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο</div> <div>Οικοδομικό Τεράγωνα</div> <div>Αυτοκινητόδρομος</div> <div>Εκπαίδευση</div> <div>Αθλητισμός</div> <div>Πρόνοια</div> <div>Χώρος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων</div> <div>Οριοθετημένο Ρέμα</div> <div>Όριο Περιοχής γεωλογικής καταλληλότητας</div> |  |
| <div>ΚΑΤ.ΚΠΠ, ΚΠΠ2</div> <div>Χαρακτηρισμός Εδάφους για δόμηση σύμφωνα με την Γεωλογική Μελέτη</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΤΟΜΕΑΣ Ι** (οικισμός προ των '23 )  
Αρμόδια :  
Ελάχιστο εμβαδόν : Δύο χιλιάδες τετρ. μέτρα (2.000,00 τ.μ.).  
Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.  
Παρεκκλίση : α) Τα προδιαγεγραμμένα της ημερομηνίας δημοσίευσης (13.3.1981) του από 2.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/81) Π.Δ. ως (μεταξύ 25.7.1979 και 13.3.1981), εφόσον έχουν ελάχιστον εμβαδόν 300,00 τ.μ.  
β) Τα αρμοδιόγραμμα της ημερομηνίας δημοσίευσης (25.7.1979) του από 19.7.79 (ΦΕΚ 401/Δ/79) Π.Δ. ως (μεταξύ 2.7.1968 και 25.7.1979), εφόσον έχουν ελάχιστον εμβαδόν 130,00 τ.μ.  
γ) Τα αρμοδιόγραμμα της ημερομηνίας δημοσίευσης (2.7.1968) του από 15.6.68 (ΦΕΚ 111/Δ/68) Π.Δ. ως (ως έπονται).

**ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ** (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ).

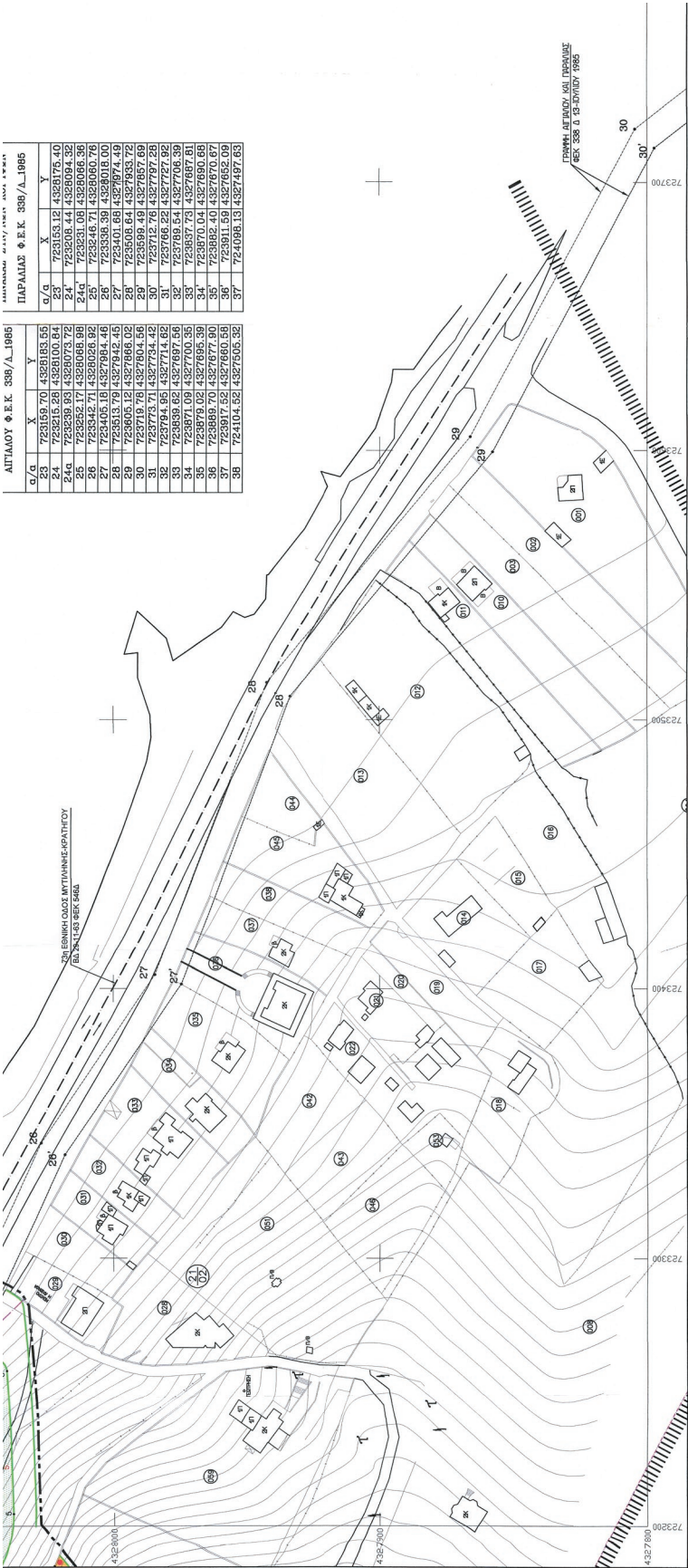
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 16405/2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina  
17.03.2023 12:27





| ΠΑΡΑΛΙΑΣ Φ.Ε.Κ. 336/Λ. 1985 |           |            |   |
|-----------------------------|-----------|------------|---|
| Δ/Δ                         | Χ         | Υ          | Υ |
| 23                          | 723159.70 | 4328183.56 |   |
| 24                          | 723215.28 | 4328100.84 |   |
| 24a                         | 723239.93 | 4328073.72 |   |
| 25                          | 723252.17 | 4328068.98 |   |
| 26                          | 723342.71 | 4328026.92 |   |
| 27                          | 723405.18 | 4327994.48 |   |
| 28                          | 723513.52 | 4327952.56 |   |
| 29                          | 723605.12 | 4327864.02 |   |
| 30                          | 723719.78 | 4327804.56 |   |
| 31                          | 723773.71 | 4327734.42 |   |
| 32                          | 723794.95 | 4327714.62 |   |
| 33                          | 723839.82 | 4327687.56 |   |
| 34                          | 723877.31 | 4327653.56 |   |
| 35                          | 723879.02 | 4327656.39 |   |
| 36                          | 723869.70 | 4327657.90 |   |
| 37                          | 723917.52 | 4327660.56 |   |
| 38                          | 724104.52 | 4327605.32 |   |

Μέτρο υψομετρίας ποσομόρφωσης (Κ)  
στο κέντρο φύλλου :

Ε.Γ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)  
Ελαστικός Ο.Ρ.Σ. 80 με 4379137 m/1298.272248  
Επίκεντρο: 39° 00' 00" Ν, 23° 00' 00" Ε  
Κεντρική Μεταμόρφωση 24° Κο = 0.9998  
Στον Μεσοβασικό οριζόντιο το m=450.000  
Γήινης σφαιρικής 10° 00' 00"  
Ο Τυπογραφικός Κώδικας Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί  
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του αεροφωτogram.

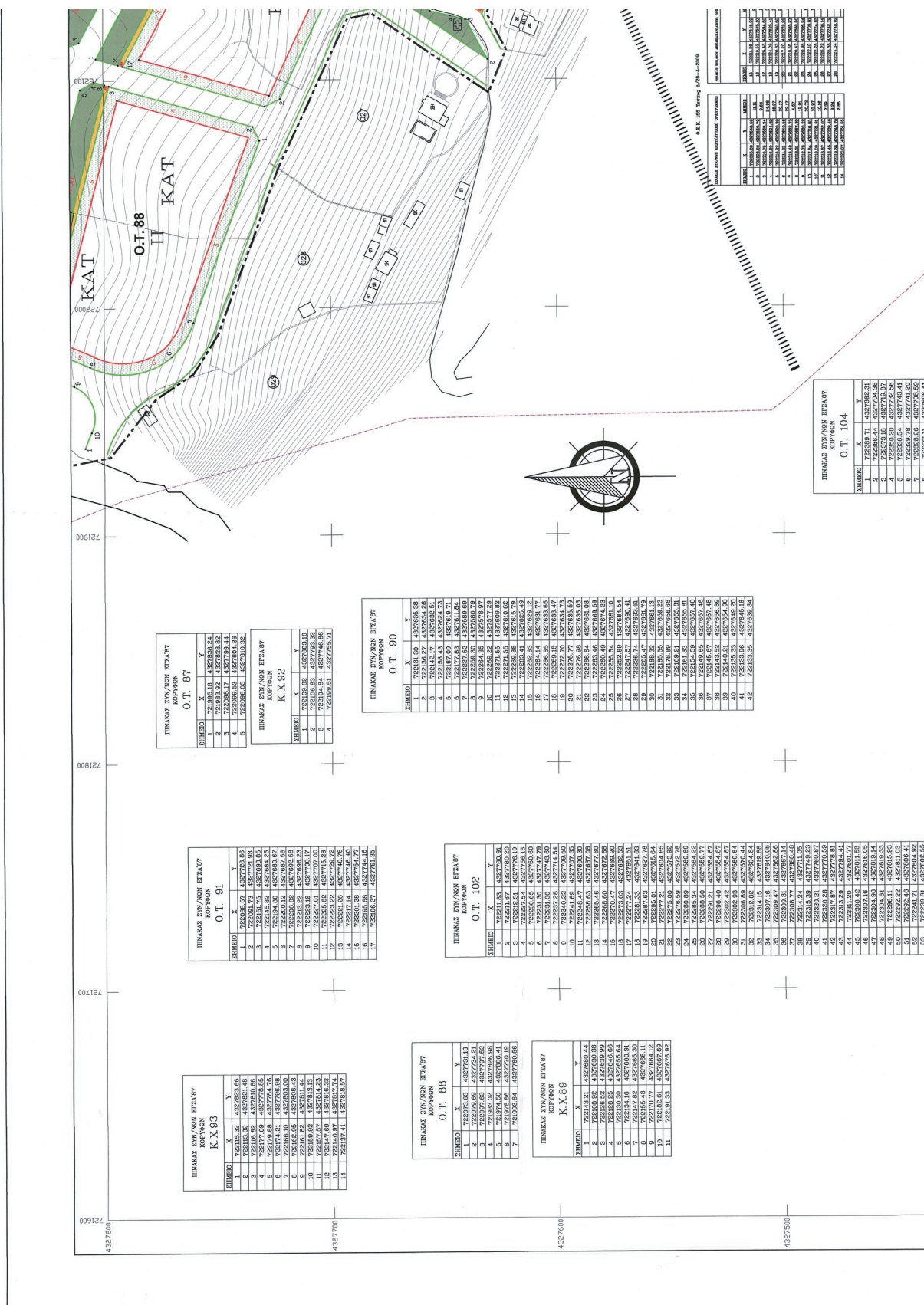
| Αεροφωτogram ανάλογος γήινης |                 |                 |  |
|------------------------------|-----------------|-----------------|--|
| 720.800-328.600              | 721.600-328.600 | 722.400-328.600 |  |
| 720.800-328.600              | 721.600-328.600 | 722.400-328.600 |  |
| 720.800-328.600              | 721.600-328.600 | 722.400-328.600 |  |

ΝΟΜΟΣ  
33  
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
056



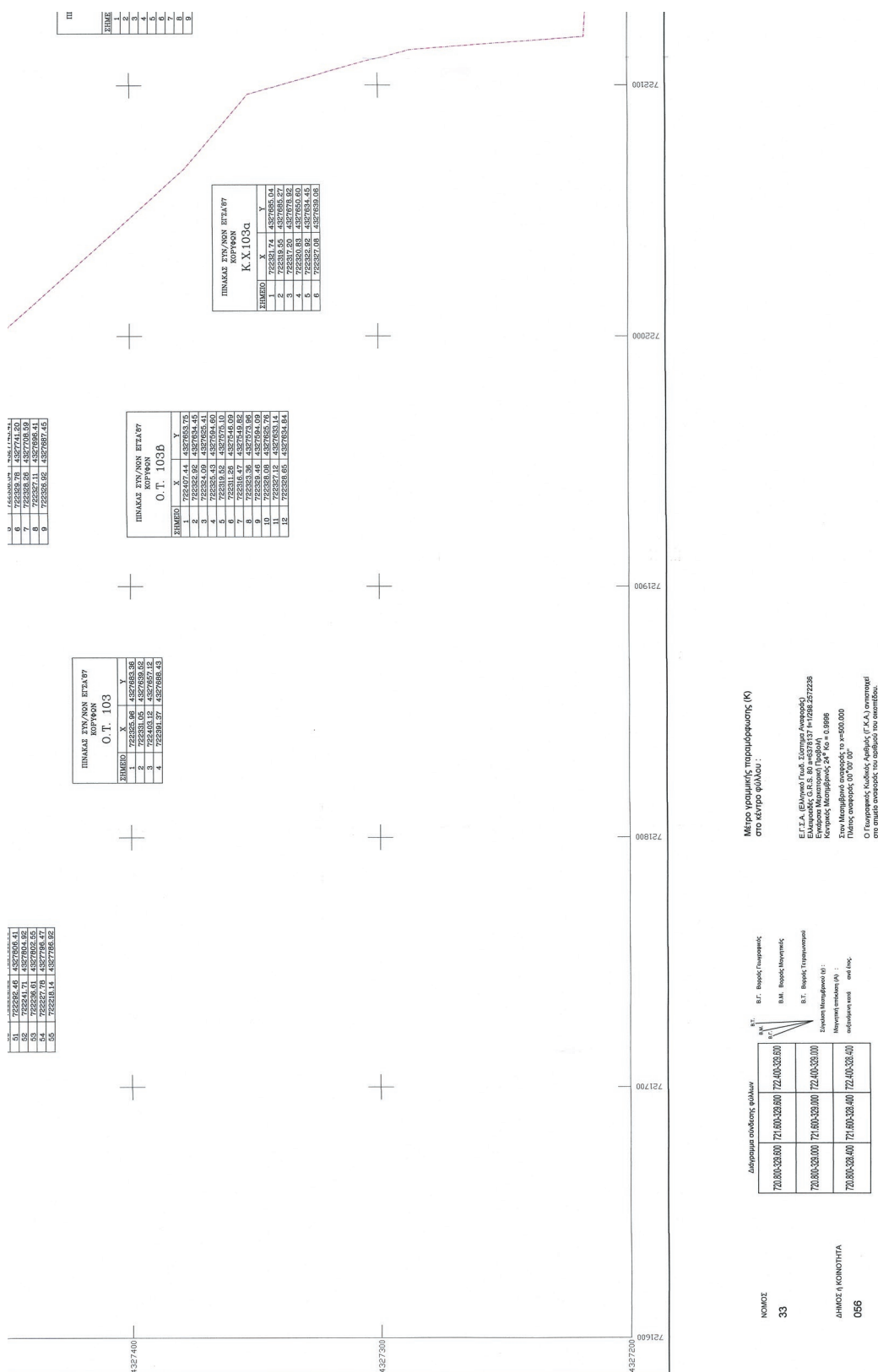






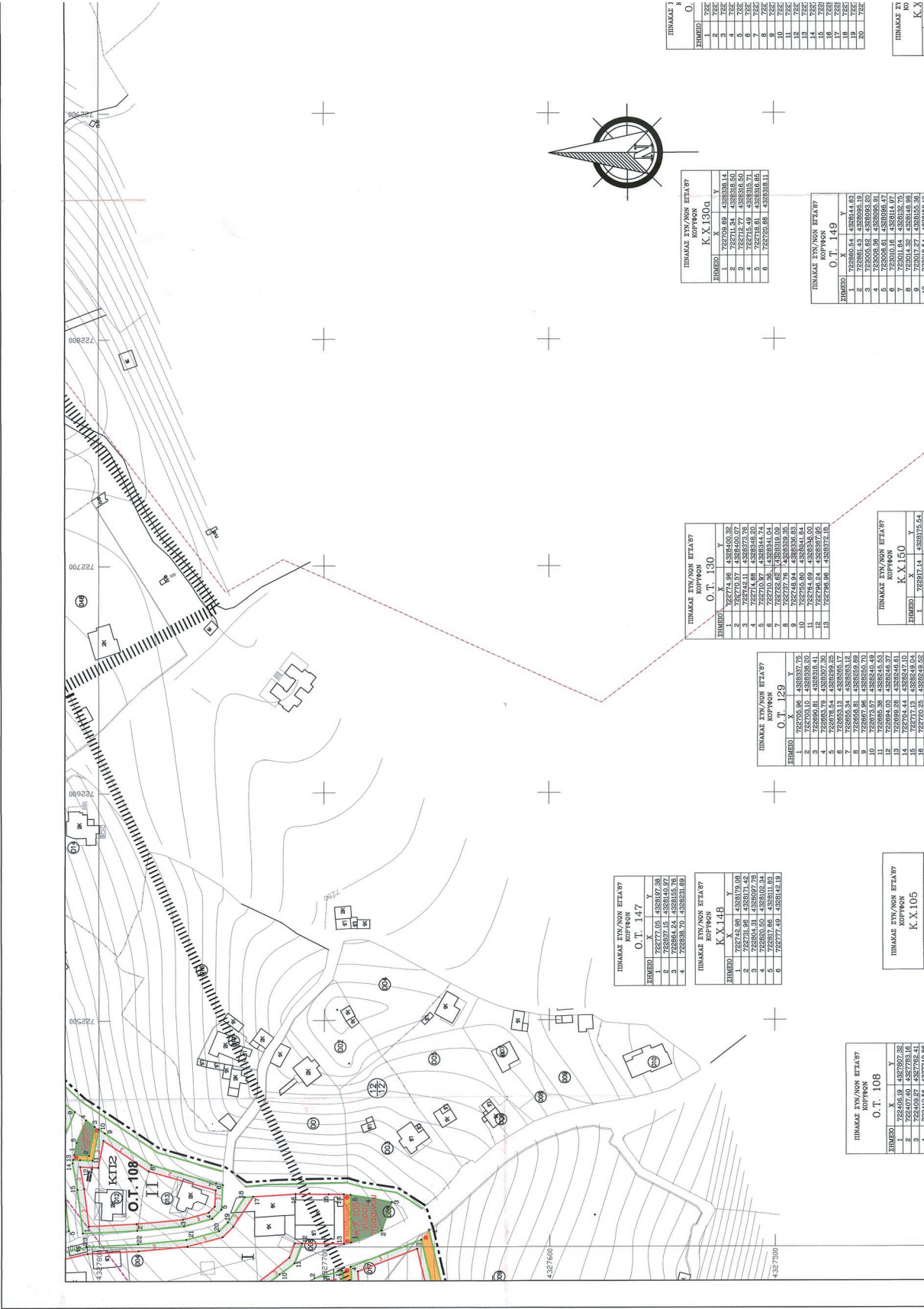




















[illegible]

Andriana Katsina  
17.03.2023 12:32

7) η προσαρμογή της μεταρρύθμισης (2.1.1998) από τον 13.008 (ΝΕΚΑ 11.1/2.07.98) ως έχουν).

**ΤΟΜΕΑΣ II (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) :**

Απαιτήσεις :

Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.  
Ελάχιστο πρόσκατο : 20,00 μ.  
Προσκατάσεις: α) Τα δημογραφίσματα από την αρχή εφαρμογής πρέπει έχουν ελάχισ. πρόσκατο 15,00 μ. και ελάχισ. εμβαδόν 800 τ.μ.

**ΚΑΙ ΤΑ ΤΟΥΣ ΑΝΟ ΤΟΜΕΙΣ**

Καύλανη : 40%.

Κάληνη για τα κατά παράκληση μπάνιας 300-800 τ.μ. 50 %.

Κάληνη για τα κατά παράκληση οικιστικά μπάνιας του 300 τ.μ. : 60 %

Συντ. Δίληρης : Κλαμκοτός ως ακολούθως:

Για οικισμός με εμβαδόν 0 - 100 τ.μ. : 1/2  
εμβαδόν 100 τ.μ. (101 - 200 τ.μ.): 0,9 και μέγιστ 160 τ.μ. δόληρης  
εμβαδόν 200 τ.μ. (201 - 300 τ.μ.): 0,6 και μέγιστ 240 τ.μ. δόληρης  
εμβαδόν 300 τ.μ. (301 - 400 τ.μ.): 0,3  
εμβαδόν 500 τ.μ. (501 - 600 τ.μ.): 0,05 και μέγιστ συνολικά 450 τ.μ. δόληρης.

Ο προσαρμογς αυτός δεν ισχύει για κτήρια χωρίς άλλων χρήσεων εκτός κατοικίας, οι οποίες είναι απαράμιτες με το παρόν.

Για κοινοτικές εγκαταστάσεις συντ. δόληρης : 0,5.

Για κοινοτικές χρήσεις συντ. δόληρης : 0,8.

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. υπογειώστη στέρη.

Επιβλήματα ή εξοφολάφια θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως:-

Τοπογραφικά κατάλληλα : 1 θέση ανά 10 κλίνες, Επάρκεια : 1 θέση ανά 100 κλίνες.  
Κατοικίες και λοιπές χρήσεις : 1 θέση ανά 100 κλίνες.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
τη.Χοροσταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ  
Β' ΨΩΠΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
(219/2014 γνωμοδότηση Σ.Τ.Ε.)

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΑΙΝΗΣ ΔΗΜ.ΕΝ. ΜΥΤΙΑΙΝΗΣ  
ΠΕΡΙΟΧΗ : Βαρεία Ακρωτήρι

Θέμα Σχεδίου—  
Ρυθμιστικό Σχέδιο—Γραμμές Ρευμάτων

Συντάξας  
ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Αγρονομός & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Μsc.  
Αναπλ. Προϊστάμενος Τμή. Χερσοτάξας και Πολεοδομικών Ερευνών

[illegible]