Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2021.12.20 17:58:00 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Δεκεμβρίου 2021 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **917**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 241483

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Νίκαιας, Δήμου Κιλελέρ, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124) και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5.

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού.

4. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο -Πρόγραμμα Διαύγεια- και άλλες διατάξεις» (Α΄ 112) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΙΑ (ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ) του ν. 4727/2020 (Α' 184).

5. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α΄ 231).

6. Την υπ΄ αρ. 928017/31-12-2020 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094) περί αυτοδίκαιης απαλλαγής του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

7. Τις διατάξεις του ν.1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α΄ 160).

8. Τις διατάξεις του ν. 3325/2005, «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 68).

9. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011, «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 60).

10. Τις διατάξεις του ν. 3982/2011, «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 143).

11. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 62 του ν. 4042/2012 (Α΄ 24).

12. Τις διατάξεις της παρ. 2β και 11α του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α΄ 174).

13. Τις διατάξεις του ν. 4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α΄ 142).

14. Τις διατάξεις του άρθρου 238 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 (Α΄ 241).

16. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 245).

17. Το π.δ. 06-10-1978 (Δ΄ 538).

18. Το π.δ. 81/23-1-1980 «Περί ειδικών χρήσεων γης και ανωτάτων μεγεθών επιτρεπομένης εκμεταλλεύσεως οικοδομήσιμων χώρων» (Α΄ 27).

19. Το π.δ. 24-5/31-5-1985 (Δ΄ 270).

20. Το π.δ. 6-3-1987 (Δ΄ 166).

21. Το π.δ. 59/2018 (Α΄ 114).

22. Την υπ' αρ. 11247/28.12.2012 απόφαση του Προέδρου της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής «Αποτελέσματα της Απογραφής Πληθυσμού-Κατοικιών 2011 που αφορούν στο Μόνιμο πληθυσμό της Χώρας» (Β΄ 3465).

23. Την υπ' αρ. 2891/15.03.2013 απόφαση του Προέδρου της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής «Αποτελέσματα της Απογραφής Πληθυσμού-Κατοικιών 2011 που αφορούν στον De Facto πληθυσμό της Χώρας» (Β΄ 630).

24. Την υπ' αρ. 25292/25.6.2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Β΄ 1484).

25. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/69722/1108/11-10-2018 απόφαση του Υπουργού ΠΕΝ «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Α.Α.Π. 269).

26. Την υπ' αρ. 6876/4871/02-07-2008 κοινή υπουργική απόφαση «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α΄ 128).

27. Την υπ’ αρ. 49828/12-11-2008 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β΄ 2464).

28. Την υπ’ αρ. 24208/04-06-2009 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β΄ 1138).

29. Την υπ’ αρ. 11508/18-02-2009 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Α.Α.Π. 151).

30. Την υπ΄ αρ. 31722/4-11-2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β΄ 2505).

31. Την υπό στοιχεία Ε.Γ.οικ.909/2014 απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (Β΄ 2561).

32. Την υπ’ αρ. 27691/14-09-2007 υπουργική απόφαση, «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (Β΄ 1902).

33. Την υπ΄ αρ. 9572/1845/06-04-2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών» (Δ΄ 209).

34. Την υπ΄ αρ. 10788/05-03-2004 (Δ΄ 285) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

35. Την υπ΄ αρ. 7068/229076/21-12-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Δ΄ 14/2018) «Μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, πλην των προ- Καποδιστριακών ΟΤΑ Αμπελώνος, Αργυροπουλίου, Γιάννουλης, Τυρνάβου και Φαλάνης, συνολικής έκτασης 5.104.414 στρ. (άρθρο 17 του ν. 3889/2010)».

36. Την υπ΄ αρ. 4153/42375/28-9-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Α.Α.Π. 527) περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Νίκαιας Ν. Λάρισας (ΓΠΣ/2009).

37. Την υπ΄ αρ. 4095/256989/30-1-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Α.Α.Π. 52) περί διόρθωσης και τροποποίησης του ΓΠΣ του Δήμου Νίκαιας, νυν Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ Περιφερειακής Ενότητας Λάρισα».

38. Την υπ΄ αρ. 2702/2018 οριστική απόφαση του ΣτΕ με την οποία ακυρώθηκε η υπ΄ αρ. 4153/42375/28-9-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας περί «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Νίκαιας Ν. Λάρισας» (Α.Α.Π. 527) καθόσον αφορά την περιοχή "Λαχανόκηποι" του οικισμού Νίκαιας, για παράλειψη ουσιώδους τύπου επί της διαδικασίας εκπόνησής του.

39. Το υπ΄ αρ. 1683/103331/4-7-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας το οποίο κοινοποιήθηκε προς τον Δήμο Κιλελέρ.

40. Το υπ΄ αρ. 21284/10-12-2019 έγγραφο του Δήμου Κιλελέρ προς την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ..

41. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/1670/28/14-02-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Α’, του Υ.Π.ΕΝ..

42. Το υπ΄ αρ. 7923/12-05-2020 έγγραφο του Δήμου Κιλελέρ, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η μελέτη «Σχέδιο Επαναθεσμοθέτησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Νίκαιας Δήμου Κιλελέρ».

43. Το υπ΄ αρ. 1110/60011/20-05-2020 έγγραφο προς την Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υ.Π.ΕΝ..

44. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/37929/2594/19-4-2021 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ όπως αυτή επαναλήφθηκε ορθά την 22-4-2021 (ΑΔΑ: ΨΓ9Θ4653Π8-Ε3Ρ).

45. Την υπ΄ αρ. 19/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κιλελέρ (ΑΔΑ: 6ΓΧ0ΩΕΝ-2Μ1).

46. Την υπ΄ αρ. 76/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κιλελέρ (ΑΔΑ: Ω5ΦΑΩΕΝ-ΔΧ2).

47. Το υπ΄ αρ. 9878/15-06-2021 έγγραφο του Δήμου Κιλελέρ, με το οποίο μας επαναδιαβιβάστηκε η μελέτη «Σχέδιο Επαναθεσμοθέτησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Νίκαιας Δήμου Κιλελέρ» μετά την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/37929/2594/19-4-2021 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ 123359/16-06-2021).

48. Την από 14-7-2021 αίτηση του Τσερέπα Ιωάννη (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ 144768/15-7-2021), Προέδρου της “ΛΑΡΙΠΛΑΣΤ ΑΕΒΕ” με την οποία υποβλήθηκε αίτημα σχετικό με την απαλοιφή μεταβατικών διατάξεων περί προθεσμίας λειτουργίας δραστηριοτήτων που αντίκεινται στις ισχύουσες διατάξεις.

49. Την υπ΄αρ. 18/4η/28-7-2021 ομόφωνα θετική Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α΄ Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

50. Το υπ’ αρ. 32/03-09-2021 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α΄ Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος και το απόσπασμα πρακτικού.

51. Την υπ’ αρ. 189810/16-9-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας “Επαναθεσμοθέτηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Νίκαιας, Δήμου Κιλελέρ, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας”.

52. Την ηλεκτρονική αλληλογραφία του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με την Γενική Γραμματεία της

Κυβέρνησης, στο πλαίσιο της διαδικασίας δημοσίευσης της (51) σχετικής.

53. Το υπ’ αρ. 18547/2-11-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Τεχνικών Έργων του Δήμου Κιλελέρ, με το οποίο προσκομίστηκαν τροποποιημένα σχέδια ως προς τον τίτλο του σχεδίου (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ 229511/02-11-2021).

54. Την υπ΄αρ. 28/7η/08-11-2021 ομόφωνα θετική Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α΄ Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

55. Το υπ’ αρ. 49/11-11-2021 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α΄ Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος και το απόσπασμα πρακτικού.

56. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

και επειδή

1. Η έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Νίκαιας, Δήμου Κιλελέρ, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, ανήκει στην αρμοδιότητα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4, του ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. ΙΙ (8), του άρθρου 280, του ν. 3852/2010.

2. Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω σχετικά έχει τηρηθεί η διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) της παρ. 1 περ. α΄ του άρθρου 3 της υπ’ αρ. 107017/28-8-2006, κοινής υπουργικής απόφασης όπως ζητείται με την υπ’ αρ. 2702/2018 οριστική απόφαση του ΣτΕ με την οποία ακυρώθηκε η υπ’ αρ. 4153/42375/28-9-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας περί «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Νίκαιας Ν. Λάρισας» (Α.Α.Π. 527) όσον αφορά την περιοχή "Λαχανόκηποι" του οικισμού Νίκαιας.

3. Με τις διατάξεις του παρόντος επιτυγχάνεται η αειφόρος ανάπτυξη στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και προστατεύεται το φυσικό περιβάλλον, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Νίκαιας, Δήμου Κιλελέρ, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, ως ακολούθως:

Α. Έγκριση των σχεδίων Π.2 και Π.3-1α, Π.3-1β, Π.3-2, Π.3-3, Π.3-4, Π.3-5, Π.3-6 και Π.3-7, Π.3-8, Π.3-9, Π.3-10 και Π.3-11, Π.3-12, που συνοδεύουν το κείμενο κατά το σκεπτικό.

Β. Έγκριση κειμένου:

Άρθρο 1

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας όπως φαίνεται στο Διάγραμμα Π.1 με βάση τις γενικές αρχές του ΓΠΣ που είναι:

α. Η ομαλή απορρόφηση της έντονης, εξωγενούς, ζήτησης για Α΄κατοικία, σε οργανωμένους υποδοχείς, για να αποφευχθεί η σπατάλη της γεωργικής γης και η υποβάθμιση του τοπίου.

β. Η οργάνωση των αστικών ή/και παραγωγικών χρήσεων, με αυξημένες απαιτήσεις σε έκταση, που αναζητούν χωροθέτηση στην ευρύτερη περιοχή του πόλου της Λάρισας και εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας.

γ. Ο εξοπλισμός του οικισμού της Νίκαιας, για να ανταποκριθεί στο ρόλο του ως ‘προνομιακό’ προάστιο της Λάρισας.

δ. Ο καθορισμός χρήσεων γης και ο δραστικός περιορισμός της δόμησης στον εξω - αστικό χώρο, με στόχο τη διατήρηση της γεωργικής γης και γενικά του φυσικού περιβάλλοντος.

ε. Το οικιστικό δίκτυο της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας υπάγεται στο Κέντρο Ενδοπεριφερειακής Αναπτυξιακής Ενότητας με έδρα την Νίκαια. Ο οικισμός Νίκαιας αποτελεί οικισμό 4ου Επιπέδου, και οι λοιποί οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας αποτελούν οικισμούς 5ου Επιπέδου (ΠΧΠ Θεσσαλίας 2018).

Άρθρο 2

Την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1:25.000 όπου συγκεκριμένα καθορίζονται:

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου (ΠΕΠ).

2. Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΖΕΠΔ).

3. Περιοχές Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ).

4. Περιοχές Επέκτασης και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς. Ανά περιοχή καθορίζονται:

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας της φύσης και του τοπίου (ΠΕΠ). Όπου αυτές αλληλοεπικαλύπτονται χωρικά, ισχύουν οι περιορισμοί και οι απαγορεύσεις που τίθενται, αθροιστικά.

ΠΕΠ α. Ορεινός όγκος του Χαλκοδόνιου Όρους στο Ν. Ανατολικό άκρο της Δημοτικής Ενότητας.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης εκ του άρθρου 1, ενότητα ΙΙ του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114):

5. Θρησκευτικοί χώροι

24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις

33. Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, άρδευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου, και συναφείς εγκαταστάσεις.

ΠΕΠ β. Χώροι Αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που καθορίζονται με την παρούσα για τις περιοχές αυτές καθώς και όσα καθορίζονται στους γενικούς όρους της παρούσας, και επιπλέον για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα ή/και διαμόρφωση του εδάφους, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

ΠΕΠ γ. Δασικές Εκτάσεις.

Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Για οποιαδήποτε κατασκευαστική δραστηριότητα απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης.

ΠΕΠ δ. Περιοχές Δικτύου Φύση 2000. Αφορά την περιοχή της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του Δικτύου Φύση 2000 με κωδικό «GR1420011 Θεσσαλικός Κάμπος» που περιέχεται εντός της κτηματικής περιφέρειας της

Δ.Ε. Νίκαιας, εξαιρουμένων των περιοχών που βρίσκονται εντός ορίων οικισμών ή εντός πολεοδομημένων περιοχών.

Με βάση τον ν. 3937/2011 (Α’ 60) δεν επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις γης του άρθρου 1 ενότ. ΙΙ του υπ’ αρ. 59/2018 π.δ:

(23) Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (υψηλής όχλησης).

Αρτιότητα 10.000 τ.μ. με παρέκκλιση τα 4.000 τ.μ. για όσα γεωτεμάχια είχανε το αυτό εμβαδόν την 31-3-2011, με εξαίρεση την ανόρυξη φρεάτων, την κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων, μικρών γεωργικών αποθηκών και υδατοδεξαμενών και την εγκατάσταση συνοδών έργων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Μεγαλύτερα όρια αρτιότητας που ορίζονται σε επόμενες παραγράφους κατισχύουν.

Κατά τα λοιπά προτείνονται οι εκτός σχεδίου όροι δόμησης όπως ισχύουν για τις επιτρεπόμενες χρήσεις.

2. Ζώνες Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΖΕΠΔ)

ΖΕΠΔ Α. Νότιο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας.

Βασική επιδίωξη είναι η διατήρηση του σημερινού, αγροτικού χαρακτήρα της περιοχής. Υποδιαιρείται σε δύο ενότητες:

ΖΕΠΔ Α1. Γεωργική γη με χαρακτηριστικά υψηλής παραγωγικότητας

Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης, εκ του άρθρου 1, ενότητα ΙΙ του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114):

22. Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011) παραγωγών ή ομάδων παραγωγών.

23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, και μέσης όχλησης) παραγωγών ή ομάδων παραγωγών.

24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις και δραστηριότητες.

24.1. Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.

24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ` 270).

24.3. Κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.

24.4. Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).

24.5. Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α` 32).

24.6. Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).

24.7. Αλυκές.

24.8. Βόσκηση.

24.9. Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).

24.10. Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.

24.11. Θήρα.

24.12. Ιππικά Κέντρα.

24.13. Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.

30. Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.

32. Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).

38. Κοιμητήρια.

48. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.

50. Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.

51. Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.

53. Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων

33. Εγκαταστάσεις ύδρευσης και άρδευσης.

Η αρτιότητα και οι όροι δόμησης καθορίζονται όπως εκάστοτε ισχύουν για την εκτός σχεδίου δόμηση ανά επιτρεπόμενη χρήση.

ΖΕΠΔ Α2. Γεωργική γη με χαρακτηριστικά απλής γεωργικής γης.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης, εκ του άρθρου 1, ενότητα ΙΙ του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114):

1. Κατοικία για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης.

15. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.

22. Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011) τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων.

23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, και μέσης όχλησης) τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων.

24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις και δραστηριότητες

24.1. Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες

24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ` 270).

24.3. Κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις,

24.4. Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).

24.5. Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α΄ 32).

24.6. Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014)

24.7. Αλυκές.

24.8. Βόσκηση.

24.9. Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).

24.10. Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.

24.11. Θήρα.

24.12. Ιππικά Κέντρα.

24.13. Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.

26.12 Γραμμικές υποδομές μεταφορών.

26.12.1 Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).

26.12.2 Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.

26.12.3 Πεζόδρομοι.

26.12.4 Ποδηλατόδρομοι.

26.12.5 Πλατείες.

26.12.6 Άλση.

26.12.7 Μονοπάτια (πεζών).

30. Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.

32. Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).

38. Κοιμητήρια.

48. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.

50. Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.

51. Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.

53. Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.

33. Εγκαταστάσεις ύδρευσης και άρδευσης.

Η αρτιότητα και οι όροι δόμησης καθορίζονται όπως εκάστοτε ισχύουν για την εκτός σχεδίου δόμηση ανά επιτρεπόμενη χρήση.

ΖΕΠΔ Β. Βόρειο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας (Β1, Β2 και Β3). Ανάλογα με τις δυνατότητες, τις τάσεις και την εκδηλούμενη ζήτηση, η περιοχή χωρίζεται σε τρεις Ζώνες:

ΖΕΠΔ Β1.

Βασική επιδίωξη είναι να διατηρηθεί η περιοχή ως «ρεζέρβα» γης για τη μελλοντική επέκταση της Λάρισας και τη χωροθέτηση αστικών χρήσεων, με αυξημένες απαιτήσεις σε γη, συμπεριλαμβανομένης της κατοικίας υψηλών προδιαγραφών. Συνεπώς δεν επιτρέπονται χρήσεις οι οποίες δεν επιτρέπονται εντός ορίων οικισμών.

Δεν επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις γης εκ του άρθρου 1, ενότητα ΙΙ του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114):

20. Αποθήκες (χαμηλής όχλησης συνολικής επιφάνειας δόμησης άνω των 500 τ.μ., μέσης και υψηλής όχλησης, οι αποθήκες με κωδικό 20.1., και οι φαρμακαποθήκες συνολικής επιφάνειας δόμησης άνω των 1.500 τ.μ.), εκτός των νομίμως υφιστάμενων ή δυνάμενων να τακτοποιηθούν, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, κτιριακών εγκαταστάσεων, χωρίς να δίνεται σε αυτές η δυνατότητα να επεκτείνονται.

21. Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014) εκτός των νομίμως υφιστάμενων ή δυνάμενων να τακτοποιηθούν, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, κτιριακών εγκαταστάσεων, χωρίς να δίνεται σε αυτές η δυνατότητα να επεκτείνονται.

22. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης).

23. Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011) άνω των 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικόπεδο.

24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις, (εξαιρείται η χρήση 24.2. Γεωργικές αποθήκες).

Εκ των επιτρεπομένων χρήσεων γης ορίζεται κατώτατο όριο αρτιότητας τα 4.000 τ.μ. για τις κάτωθι χρήσεις γης:

1. Κατοικία

3. Εκπαίδευση.

4. Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθρου 56Α του ν. 2725/1999 και υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/201, κοινή υπουργική απόφαση Β΄ 3568/2017).

8. Περίθαλψη.

10. Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:

15. Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).

Η ανάπτυξη των χρήσεων γης που επιτρέπονται μπορεί και είναι επιθυμητό να γίνεται οργανωμένα μέσω μηχανισμών όπως ΠΕΡΠΟ, ΠΟΑΠΔ (με πολεοδόμηση), ΒΕΠΕ κ.λπ.

ΖΕΠΔ Β2. Γεωργική γη με χαρακτηριστικά απλής γεωργικής γης, και περιορισμούς ως προς την κτηνοτροφία.

Επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις γης εκ του άρθρου 1, ενότητα ΙΙ του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114):

1. Κατοικία για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης.

15. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.

22. Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011) τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων.

23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, και μέσης όχλησης) τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων.

24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις και δραστηριότητες.

24.1. Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.

24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ` 270).

24.3. Κτηνοτροφικές - πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.

24.4. Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).

24.5. Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α` 32).

24.6. Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).

24.7. Αλυκές.

24.8. Βόσκηση.

24.9. Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).

24.10. Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης

24.11. Θήρα

24.12. Ιππικά Κέντρα

24.13. Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.

26.12 Γραμμικές υποδομές μεταφορών

26.12.1 Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)

26.12.2 Οδοί ήπιας κυκλοφορίας

26.12.3 Πεζόδρομοι

26.12.4 Ποδηλατόδρομοι

26.12.5 Πλατείες

26.12.6 Άλση

26.12.7 Μονοπάτια (πεζών)

30. Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.

32. Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός)

38. Κοιμητήρια.

48. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ.

50. Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.

51. Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.

53. Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.

33. Εγκαταστάσεις ύδρευσης και άρδευσης.

Η αρτιότητα και οι όροι δόμησης καθορίζονται όπως εκάστοτε ισχύουν για την εκτός σχεδίου δόμηση ανά επιτρεπόμενη χρήση.

Από τις κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις ή εγκαταστάσεις, απαγορεύονται οι χοίροι και τα βοοειδή, και για τα επιτρεπόμενα είδη καθορίζεται ανώτατο όριο τα 20 ισοδύναμα ανά εκμετάλλευση ή εγκατάσταση.

ΖΕΠΔ Β3

Δεν επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις γης εκ του άρθρου 1, ενότητα ΙΙ του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114):

22. Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011). Εξαιρούνται τα νομίμως υφιστάμενα επαγγελματικά εργαστήρια για όσο χρόνο διατηρούν το έργο ή δραστηριότητα που έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης), με εξαίρεση τις εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας (βιοτεχνολογία, πληροφορική, μικροηλεκτρονική, κ.λπ.) κατά αντιστοίχιση με το άρθρο 10 του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114).

καθώς και τις νομίμως υφιστάμενες βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης για όσο χρόνο διατηρούν το έργο ή δραστηριότητα που έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις, (εξαιρείται η χρήση 24.2. Γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ. Δ΄ 270).

Εκ των επιτρεπομένων χρήσεων γης ορίζεται κατώτατο όριο αρτιότητας τα 20.000 τ.μ. για τις κάτωθι χρήσεις γης:

1. Κατοικία

3. Εκπαίδευση.

4. Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθρου 56Α του ν. 2725/1999 και υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/201, κοινή υπουργική απόφαση Β΄ 3568/2017).

8. Περίθαλψη.

10. Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

15. Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).

23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης), εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας (βιοτεχνολογία, πληροφορική, μικροηλεκτρονική, κ.λπ.) κατά αντιστοίχιση με το άρθρο 10 του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114) καθώς και νομίμως υφιστάμενες βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης για όσο χρόνο διατηρούν το έργο ή δραστηριότητα που έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατά την 16-10-2009 έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ.

Ο Σ.Δ. για οποιαδήποτε χρήση γης δεν δύναται να υπερβαίνει το 0,2.

Στην εν λόγω περιοχή η ανάπτυξη των χρήσεων γης που επιτρέπονται (πλην κατοικίας) μπορεί και είναι επιθυμητό να γίνεται οργανωμένα μέσω μηχανισμών όπως ΠΕΡΠΟ, ΠΟΑΠΔ (με πολεοδόμηση), ΒΕΠΕ κ.λπ., συμπεριλαμβανομένων των εμπορευματικών κέντρων του ν. 3333/ 2005 (Α΄ 91).

3. Περιοχές Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ).

ΠΕΠΔ Α. Περιοχή στο βόρειο τμήμα, κατά μήκος και ανατολικά της Π.Ε.Ο.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης: εκ του άρθρου 1, ενότητα Ι του π.δ. 59/2018 (Α΄114):

1. Χονδρεμπόριο (άρθρο 9 του π.δ. 29.6.2018),

και εκ του άρθρου 1, ενότητα ΙΙ του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114):

22. Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).

23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής, όχλησης εφόσον πρόκειται για νέες και χαμηλής και μέσης όχλησης εφόσον πρόκειται για νομίμως υφιστάμενες (σύμφωνα με την υπ’ αρ. 13727/724 - Β΄ 1087/2003) κοινή υπουργική απόφαση.

33. Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, άρδευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου, και συναφείς εγκαταστάσεις.

Εκ των επιτρεπόμενων ως άνω χρήσεων γης ορίζεται για την χρήση γης (23) κατώτατο όριο αρτιότητας 4.000 τ.μ. και ανώτατος ΣΔ 0.6

ΠΕΠΔ Β. Περιοχή στο βόρειο τμήμα, μεταξύ Π.Ε.Ο. και Φαρσάλων.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης:

εκ του άρθρου 1, ενότητα Ι του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114):

2. Χονδρεμπόριο (άρθρο 9 του π.δ. 29.6.2018),

και εκ του άρθρου 1, ενότητα ΙΙ του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114):

23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης εφόσον πρόκειται για νομίμως υφιστάμενες (σύμφωνα με την υπ’ αρ. 13727/724-Β΄ 1087/2003) κοινή υπουργική απόφαση.

Εκ των επιτρεπόμενων ως άνω χρήσεων γης ορίζεται για την χρήση γης (23) κατώτατο όριο αρτιότητας 4.000 τ.μ. και ανώτατος ΣΔ 0.6.

ΠΕΠΔ Γ. Περιοχή στο βόρειο τμήμα, κατά μήκος και ανατολικά της Π.Ε.Ο., και εκατέρωθεν της ΠΑΘΕ.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης:

εκ του άρθρου 1, ενότητα Ι του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114):

3. Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (άρθρο 8 του π.δ. 29.6.2018), Ορίζεται για την χρήση γης (23) κατώτατο όριο αρτιότητας 4.000 τ.μ. και ανώτατος ΣΔ 0.6.

ΠΕΠΔ Δ. Περιοχή στη θέση Καραντάου της Τοπικής Κοινότητας Μύρων υφιστάμενης Λατομικής Ζώνης Μύρων έκτασης 2001,50 στρεμμάτων.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης:

εκ του άρθρου 13, του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114):

25. Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία - Λατομεία - Μεταλλεία).

Η αρτιότητα και οι όροι δόμησης καθορίζονται όπως εκάστοτε ισχύουν για την εκτός σχεδίου δόμηση για την επιτρεπόμενη χρήση.

ΠΕΠΔ Ε. Περιοχή στο βόρειο τμήμα, ανατολικά της Π.Ε.Ο. Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης:

εκ του άρθρου 6, του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114):

8. Περίθαλψη.

Η αρτιότητα και οι όροι δόμησης καθορίζονται όπως εκάστοτε ισχύουν για την εκτός σχεδίου δόμηση για την επιτρεπόμενη χρήση.

4. Επεκτάσεις/Νέοι Υποδοχείς.

Για την κάλυψη της ζήτησης καθορίζονται δύο τύποι υποδοχέων:

4.1 Επεκτάσεις, ώστε να καλυφθούν οργανωμένα οι πλέον άμεσες ανάγκες και να εξευρεθούν νέοι κοινόχρηστοι -κοινωφελείς χώροι.

4.2 ΠΕΡΠΟ κατοικίας, ώστε η προσφορά να ακολουθήσει ομαλά την ζήτηση και να ελαχιστοποιηθεί το κόστος για τη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας.

4.1 Επεκτάσεις

Οικισμού Νίκαιας 543 στρ.

Οικισμού Νέας Λεύκης 115 στρ.

Ήτοι συνολικά 658 στρέμματα.

4.2 ΠΕΡΠΟ Κατοικίας

Η ζήτηση ανέρχεται σε 2.161 στρ. και κατανέμεται ως ακολούθως:

- ΠΕΡΠΟ 1. Έκταση της «Οικιστικής Ένωσης Καθηγητών ΤΕΙ Λάρισας» περίπου 275 στρεμμάτων.

- ΠΕΡΠΟ 2. Έκταση της «Εργοληπτικής-Αναπτυξιακής Ε.Ε. ΟΛΥΜΠΟΣ» περίπου 216 στρεμμάτων.

- ΠΕΡΠΟ 3. Έκταση της «Οικιστικής Ένωσης Φυσικών Προσώπων Αεροπόρων Π.Α. Λάρισας» περίπου 199 στρεμμάτων.

- ΠΕΡΠΟ 4. Έκταση της «Οικιστικές Αναπτύξεις ΑΕ» περίπου 106 στρεμμάτων (106.088,00 τ.μ.).

Η συνολική έκταση των παραπάνω περιοχών ανέρχεται σε 785 στρέμματα. Η υπόλοιπη απαιτούμενη έκταση, της τάξης των 1.376 στρ. ορίζεται ως πλαφόν συνολικά για τις περιοχές όπου οι ΠΕΡΠΟ Κατοικίας επιτρέπονται σύμφωνα με τη παρούσα, δηλαδή τις περιοχές ΖΕΠΔ Β1 και Β2.

Άρθρο 3

Την Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων - Πολεοδομικών Ενοτήτων όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1 α, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5, Π.3.6 και 7, Π.3.8, Π.3.9, Π.3.10 και 11, Π.3.12 κλίμακας 1: 5.000, και Π.3.1β κλίμακας 1:10.000, που συνοδεύουν την παρούσα.

Συγκεκριμένα οι ρυθμίσεις περιλαμβάνουν:

• Πολεοδόμηση όλων των οικιστικών υποδοχέων – Πολεοδομικών Ενοτήτων και κατά προτεραιότητα αυτών με πίεση ή/και δυνατότητες εκτόνωσης της ζήτησης για Α΄ κατοικία: Νίκαιας, Ν. Καρυών, Ν. Λεύκης. Περιλαμβάνονται οι περιοχές των οριοθετημένων τμημάτων των οικισμών, της έκτασης του Γ.Π.Σ. ’88 της Νίκαιας και των επεκτάσεων που προτείνονται.

• Κατεύθυνση Περιορισμού των ορίων των οικισμών για λόγους προστασίας της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικής σημασίας για τους κατοίκους τους, όπου αυτό κριθεί απαραίτητο και προσδιοριστεί νέο όριο με ειδικότερη μελέτη.

• Καθορισμό χρήσεων γης, μέσου Σ.Δ., μέσης πραγματικής πυκνότητας, προγραμματικών μεγεθών και κοινωνικού εξοπλισμού σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς όπως απεικονίζονται στους χάρτες Π.3.1 έως Π.3.12 και περιγράφονται στη συνέχεια:

1. Χρήσεις Γης

1. α) Κεντρικές Λειτουργίες (άρθρο 4 π.δ. 29.6.2018/Α΄114).

Στον οικισμό της Νίκαιας ο τομέας εκτείνεται κατά μήκος και εκατέρωθεν της οδού Φαρσάλων που αποτελεί τον κεντρικό άξονα του οικισμού.

Στους υπόλοιπους οικισμούς ο τομέας περιλαμβάνει κατά κανόνα το τμήμα γύρω από την κεντρική πλατεία.

1.β) Γενική Κατοικία (άρθρο 3 π.δ. 29.6.2018/Α΄114).

Στον οικισμό της Νίκαιας ο τομέας περιλαμβάνει την έκταση του παλαιού συνοικισμού διανομής, του οικισμού προ ’23 και εκτείνεται κατά μήκος και εκατέρωθεν των κύριων οδικών αξόνων.

Στον οικισμό Νέας Λεύκης περιλαμβάνει την έκταση του παλαιού συνοικισμού διανομής. Στους υπόλοιπους οικισμούς περιλαμβάνει την υπόλοιπη οριοθετημένη έκταση.

1.γ) Αμιγής κατοικία (άρθρο 2 π.δ. 29.6.2018/Α΄114).

Στον οικισμό της Νίκαιας ο τομέας περιλαμβάνει την υπόλοιπη εντός ΓΠΣ ’88 έκταση καθώς και τις επεκτάσεις.

Στον οικισμό Νέας Λεύκης περιλαμβάνει την υπόλοιπη εντός ορίου (καθορισμένου με το από 24.4/3.5.1985 π.δ.) έκταση καθώς και την επέκταση.

Στις ΠΕΡΠΟ περιλαμβάνει όλη την έκταση

1.δ) Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο (άρθρο. 7 π.δ. 29.6.2018/Α΄ 114).

Στον οικισμό της Νίκαιας ο τομέας περιλαμβάνει ζώνη κατά μήκος και εκατέρωθεν του ρέματος.

2. Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)

α) Μ.Σ.Δ. 0,6

Για τον οικισμό της Νίκαιας ο τομέας περιλαμβάνει όλη την έκταση του ΓΠΣ ’88

Για τους υπόλοιπους οικισμούς την εντός ορίου (καθορισμένου με το από 24.4/3.5.1985 π.δ.) έκταση

β) Μ.Σ.Δ. 0,4

Ο τομέας περιλαμβάνει:

- Τις επεκτάσεις

- Τις ΠΕΡΠΟ

3. Μέση Πραγματική Πυκνότητα ανά Ha/Πραγματική Χωρητικότητα.

Η Μέση Πραγματική Πυκνότητα ανά Ha και η μέγιστη πραγματική χωρητικότητα κάθε Πολεοδομικής Ενότητας - Οικισμού καταγράφεται στον πίνακα Π.ΙΙΙ.1.

Πίνακας Π.ΙΙΙ.1: Τελική χωρητικότητα/πυκνότητα των οικιστικών υποδοχέων της Δημοτικής Ενότητας

Πολεοδομική Ενότητα/ Οικισμός	Χρήση	Επιφάνεια (στρ.)	Επιφάνεια		Μέσος ΣΔ	Δόμηση για κατοικία	Δόμηση ανά άτομο (τ.μ.)	Συντ. κορε-σμούλ	Πραγματική Χωρητικό-τητα	Πραγματική Πυκνότητα ατ/Ha
			ΟΤ	ΚΧ - ΚΦ						
	Αμιγής	1.660,40	70%	30%	0,6	80%	45	0,5	6.199	
	Γενική	795,9				65%	45	0,5	0	
	Κέντρο	580,1				50%	40	0,6	0	
	Πράσινο	178,2	0%	100%	0	0	0	0	-	
	Αμιγής Επέκταση	457,9	65%	35%	0,4	80	45	0,6	1.270	
	Γενική Επέκταση	78,8				70%	45	0,6	0	
	Πράσινο Επέκταση	6,2	0%	100%	0	0	0	0	0	
Π.Ε.1/Νίκαια	ΣΥΝΟΛΟ	3.757,50							11.902	32
Π.Ε.2/ Δίλοφο	Γενική	405,4	70%	30%	0,6	50%	40	0,4	851	
	Κέντρο	28,7	70%	30%	0,6	50%	40	0,4	60	
	ΣΥΝΟΛΟ	434,1							912	21
Π.Ε.3/ Ζάππειο	Γενική	1206,3	70%	30%	0,6	60%	40	0,5	3.800	
	Κέντρο	122,1	70%	30%	0,6	60%	40	0,5	385	
	ΣΥΝΟΛΟ	1328,4							4.184	32
Π.Ε.4/ Μοσχοχώρι	Γενική	454,4	70%	30%	0,6	60%	40	0,4	1.145	
	Κέντρο	17,8	70%	30%	0,6	60%	40	0,4	45	
	ΣΥΝΟΛΟ	472,2							1.190	25
Π.Ε.5/ Κυπαρίσσια	Γενική	470,4	70%	30%	0,6	60%	40	0,4	1.185	
	Κέντρο	26,2	70%	30%	0,6	60%	40	0,4	66	
	ΣΥΝΟΛΟ	496,6							1.251	25
Π.Ε.6/Μύρα	Γενική	387,1	70%	30%	0,6	60%	40	0,4	975	
	Κέντρο	16,2	70%	30%	0,6	60%	40	0,4	41	
	ΣΥΝΟΛΟ	403,3							1.016	25
Π.Ε.7/ Καλό Νερό	Γενική	502	70%	30%	0,6	60%	40	0,4	1.265	
	Κέντρο	16	70%	30%	0,6	60%	40	0,4	40	
	ΣΥΝΟΛΟ	518							1.305	25
Π.Ε.8/Σοφό	Γενική	476,6	70%	30%	0,6	60%	40	0,4	1.201	
	Κέντρο	42,4	70%	30%	0,6	60%	40	0,4	107	
	ΣΥΝΟΛΟ	519							1.308	25
Π.Ε.9/Λεύκη	Ν.Λεύκη	Αμιγής	189	70%	30%	0,6	60%	45	0,4	423
	Γενική	136,1	70%	30%	0,6	60%	40	0,4	343	
	Κέντρο	35,3	70%	30%	0,6	60%	40	0,4	89	
	Αμιγής επέκταση	114,3	65%	35%	0,4	80%	45	0,6	317	
	ΣΥΝΟΛΟ	474,7							1.172	25
Π.Ε.10/ Ν .Καρυαί-Ρεύμα	Γενική	861,6	70%	30%	0,6	60%	40	0,4	2.171	
	Κέντρο	74,7	70%	30%	0,6	60%	40	0,4	188	
	ΣΥΝΟΛΟ	936,3							2.359	25
Π.Ε.11/Χαρά	Γενική	672	70%	30%	0,6	60%	40	0,4	1.693	
	Κέντρο	42,3	70%	30%	0,6	60%	40	0,4	107	
	ΣΥΝΟΛΟ	714,3							1.800	25
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ		10.054							28.401	

ΠΕΡΠΟ 1,2,3,4	Αμιγής	785,6	50%	50%	0,4	80%	45	0,7	1.955	25
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		10.840							30.356	

Εφόσον μελλοντικά υπάρξει ενδιαφέρον και υλοποιηθούν οι προβλεπόμενες εντάξεις μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ, η μέγιστη επιφάνεια των οποίων έχει καθοριστεί σε 1.376 στρ., η χωρητικότητα προσαυξάνεται κατά 3.425 κατοίκους.

4. Προγραμματικά Μεγέθη/Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών.

Τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη, για την
κάλυψη των βασικών πολεοδομικών λειτουργιών της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας παρατίθεται στον πίνακα Π.ΙΙΙ.2.

Πίνακας Π.ΙΙΙ.2: Ανάγκες σε Κοινωνικό εξοπλισμό της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας

Χρήση	Προγραμματικό Μέγεθος (2021)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο Γης	Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
Δημοτικό Κατάστημα	12.000	Min 200 τ.μ. κτίριο		1	Καλύπτεται: από Νίκαια
Κεντρική Πλατεία	12.000	0,1 - 0,5 Ha		1	Καλύπτεται από: Νίκαια
Πολιτιστικά	12.000	0.20 τ.μ.	2,4 στρ.	1 -2	Καλύπτεται από: Νίκαια, Νέες Καρυές, Νέα Λεύκη
Κέντρα Υγείας	12.000			1	Νίκαια
Γυμνάσιο	600	8 - 12 τ.μ.	4,8 - 7,2 στρ.	2	Καλύπτεται από: Νίκαια, Ζάππειο
Λύκειο	480	7 – 11 τ.μ.	3,4 - 5,3 στρ.	1 – 2	Καλύπτεται από: Νίκαια
Αθλητικό Κέντρο	12.000	5,5 τ.μ.	66 στρ. (min25 στρ.)	2	Καλύπτεται από: Νίκαια, Ζάππειο

Ως αριθμός εξυπηρετούμενου πληθυσμού λαμβάνεται ο εκτιμώμενος πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας κατά το έτος 2021 (8.160 άτομα) προσαυξημένος κατά 50% περίπου, δηλαδή 12.000 άτομα.

Άρθρο 4

Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ

1. Φορέας Εφαρμογής

Ως Φορέας Εφαρμογής του ΓΠΣ θα λειτουργήσει ο Δήμος Κιλελέρ.

2. Απαραίτητα Έργα - Μελέτες

Τα κύρια απαιτούμενα έργα καταγράφονται στον Πίνακα Π.ΙV και ανά τομέα αξιολογείται ο βαθμός προτεραιότητας κάθε έργου.

Πίνακας Π.ΙV: Κύρια απαιτούμενα έργα - μελέτες

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ	
ΠΕ 1 - Νίκαια	Α
ΠΕ 9 - Νέα Λεύκη	Β
Λοιπές ΠΕ - Οικισμοί	Γ
2. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	
Παράκαμψη οικισμού Νίκαιας	Α
Παράκαμψη οικισμού Ζαππείου	Β
Παράκαμψη οικισμού Ν. Καρυών/Ρεύματος	Β
Παράκαμψη οικισμού Χαράς	Γ
Βελτίωση χαρακτηριστικών (τμημάτων) αξόνων διασύνδεσης των οικισμών	Γ
3. ΥΔΡΕΥΣΗ	
Βελτίωση - αντικατάσταση δικτύων οικισμών	Α
Κοινό (εξωτερικό) δίκτυο τροφοδοσίας όλης της Δημοτικής Ενότητας.	Β
4. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	

Δίκτυο οικισμού Νίκαιας	Α
Δίκτυα οικισμών Ζαππείου, Ν. Καρυών/Ρεύματος, Ν. Λεύκης	Β
Δίκτυα Λοιπών οικισμών	Γ
Σύνδεση με ΕΕΛ	Α
5. ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ	
Υλοποίηση περιφερειακού σχεδιασμού	Α

Άρθρο 5

Γενικές διατάξεις

Γενικοί όροι και περιορισμοί σε όλη την έκταση της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας.

1. Σε γήπεδα που υπάγονται σε περισσότερους του ενός τομείς το κτίριο κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου όπου η συγκεκριμένη χρήση επιτρέπεται, και σύμφωνα με τους όρους δόμησης του τομέα στον οποίο το τμήμα αυτό ανήκει. Η αρτιότητα υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου.

2. Κατά την πολεοδόμηση των οικιστικών υποδοχέων είναι δυνατόν τα όρια τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κ.λπ.). Σε περίπτωση που για τους παραπάνω λόγους απαιτείται επέκταση εντός ΠΕΠ, η επιφάνεια της εν λόγω επέκτασης δεν δύναται να υπερβαίνει το 5% της συνολικά πολεοδομούμενης έκτασης.

3. Επιβάλλεται η κάλυψη των νέων κτιρίων και των προσθηκών με κεραμοσκεπή. Εξαίρεση μπορεί να υπάρξει για κτίρια ειδικών χρήσεων με έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) Π.Ε. Λάρισας.

4. Για οποιαδήποτε κατασκευαστική δραστηριότητα στην εκτός σχεδίου έκταση της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας, δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης.

5. Για τις εγκαταστάσεις των χρήσεων γης 24.3 Κτηνοτροφικές-πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και 24.6 Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014) (π.δ. 59/2018 (Α΄ 114) θα πρέπει να εξασφαλίζεται απόσταση από τα όρια ζωνών όπου δεν επιτρέπονται όπως αυτή καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία ανάλογα με το δυναμικό τους.

6. Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στις περιοχές των επεκτάσεων, εξακολουθούν να ισχύουν οι Γενικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του παρόντος.

7. Προσθήκες σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια μπορεί να γίνονται με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις, όσον αφορά την αρτιότητα, μόνο για την υφιστάμενη χρήση, εφ' όσον αυτή επιτρέπεται.

8. Για την χωροθέτηση εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), εφαρμόζονται οι διατάξεις του «Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» όπως αυτό ισχύει, τηρουμένων των περιοχών ασυμβατότητας και ζωνών αποκλεισμού που αναφέρονται σε αυτό, και η ειδικότερη νομοθεσία.

9. Εντός των ΖΕΠΔ Α1, ΖΕΠΔ Α2 και ΖΕΠΔ Β2, και σε ακίνητα που έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς, ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών, και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών, δεν ισχύουν οι περιορισμοί των χρήσεων γης που τίθενται με την παρούσα για τις εν λόγω ΖΕΠΔ. Ειδικότερα οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις που εγκαθίστανται στα εν λόγω ακίνητα, δύνανται να εκμεταλλευτούν το συντελεστή κάλυψης του συνολικού εμβαδού του ενιαίου ακινήτου υπό τις παρακάτω σωρευτικά προϋποθέσεις: α) πρόκειται να ανεγερθεί αποκλειστικά ισόγειο κτίσμα και

β) εφαρμόζονται οι ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του ακινήτου κατά τις κείμενες διατάξεις.

Τμήμα των παραπάνω ισόγειων κτιρίων για την εξάντληση του συντελεστή δόμησής τους δύναται να εκτείνεται και εκτός των ορίων του άρτιου τμήματος του ενιαίου ακινήτου που εμπίπτει στις ανωτέρω διατάξεις.

10. Κατά τα λοιπά στην εκτός σχεδίου έκταση της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας, εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί για την εκτός σχεδίου δόμηση, καθώς και ειδικές διατάξεις όπως καθορίζονται από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, για όλες τις από την παρούσα επιτρεπόμενες χρήσεις γης και δραστηριότητες.

Άρθρο 6

Μεταβατικές Διατάξεις

Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις γης/δραστηριότητες επιτρέπονται να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται, να επεκτείνονται μέχρι και σε όμορα γήπεδα και να μεταβιβάζονται ανεξάρτητα από τις χρήσεις γης που καθορίζονται με την παρούσα. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσης γης θα πρέπει να εναρμονίζονται με την παρούσα.

Άρθρο 7

Καταργούμενες Διατάξεις:

1. Παύει να ισχύει η υπ’ αρ. 76922/3926/11.12.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Νίκαιας της Κοινότητας Νίκαιας (Ν. Λάρισας)».

2. Παύει να ισχύει η υπ’ αρ. 4153/42375/28-9-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Νίκαιας Ν. Λάρισας» (ΑΑΠ 527).

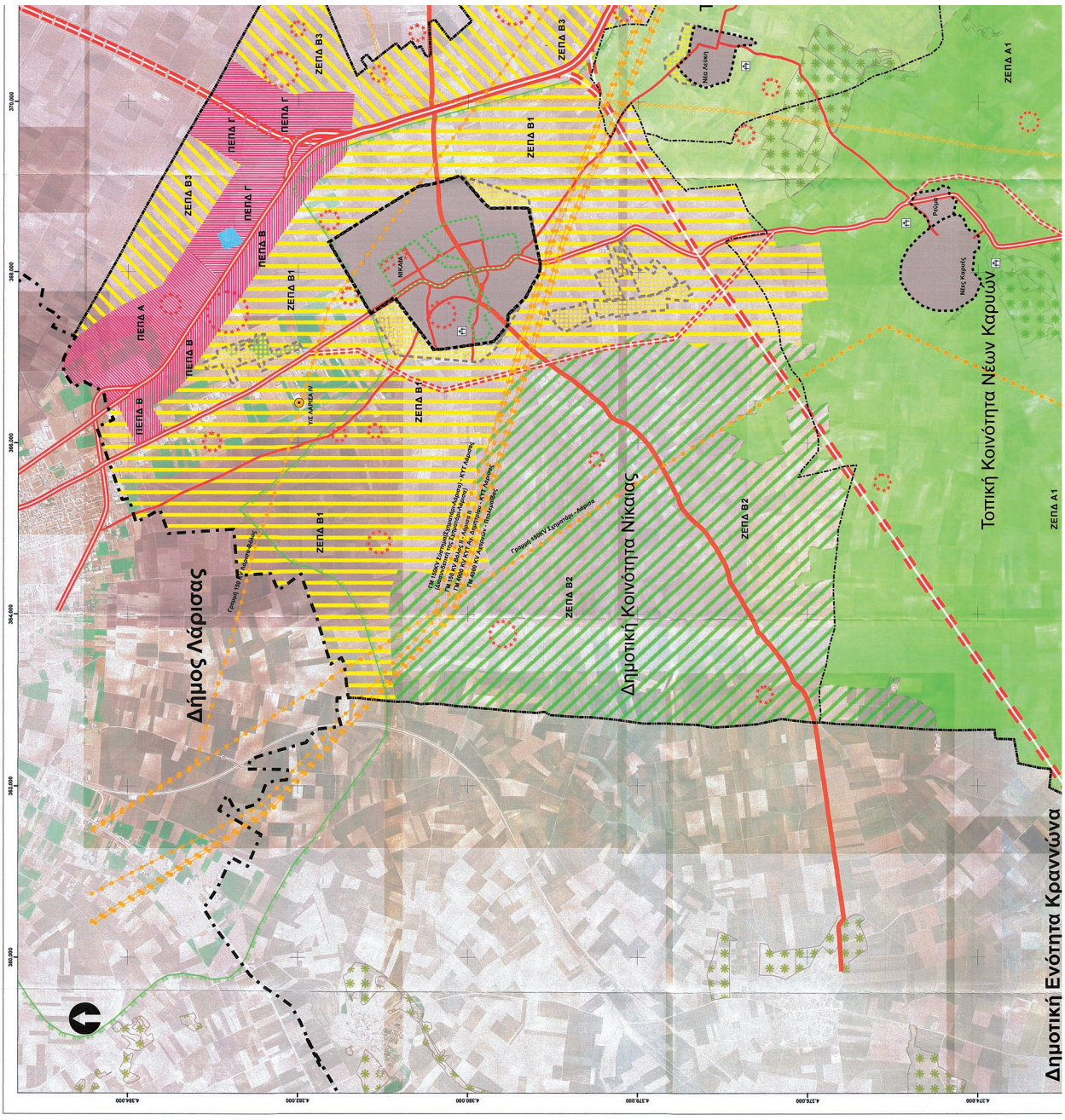
3. Παύει να ισχύει η υπ’ αρ. 4095/256989/30-1-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας «Διόρθωση και

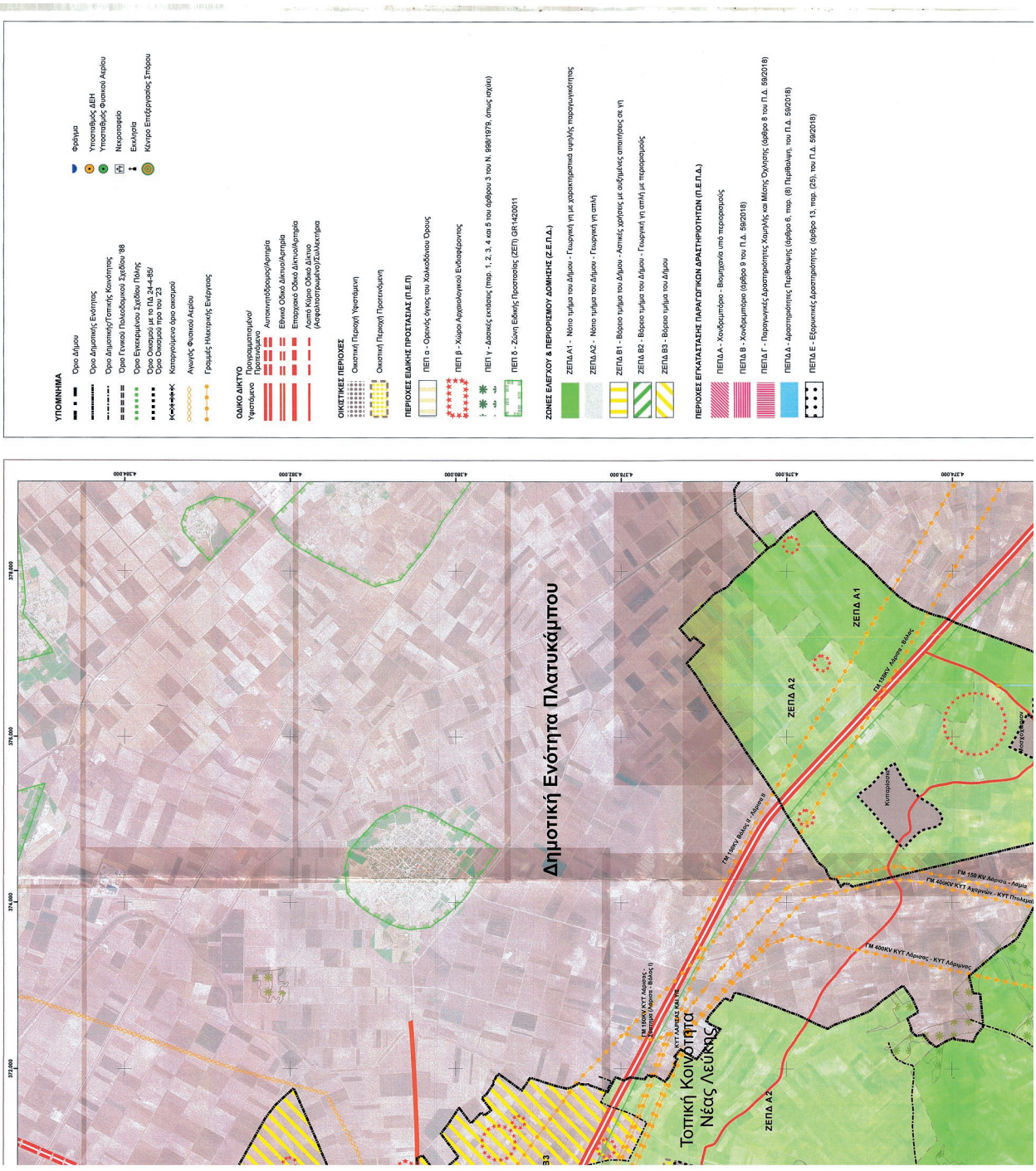
τροποποίηση του ΓΠΣ του Δήμου Νίκαιας, νυν Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας» (Α.Α.Π. 52).

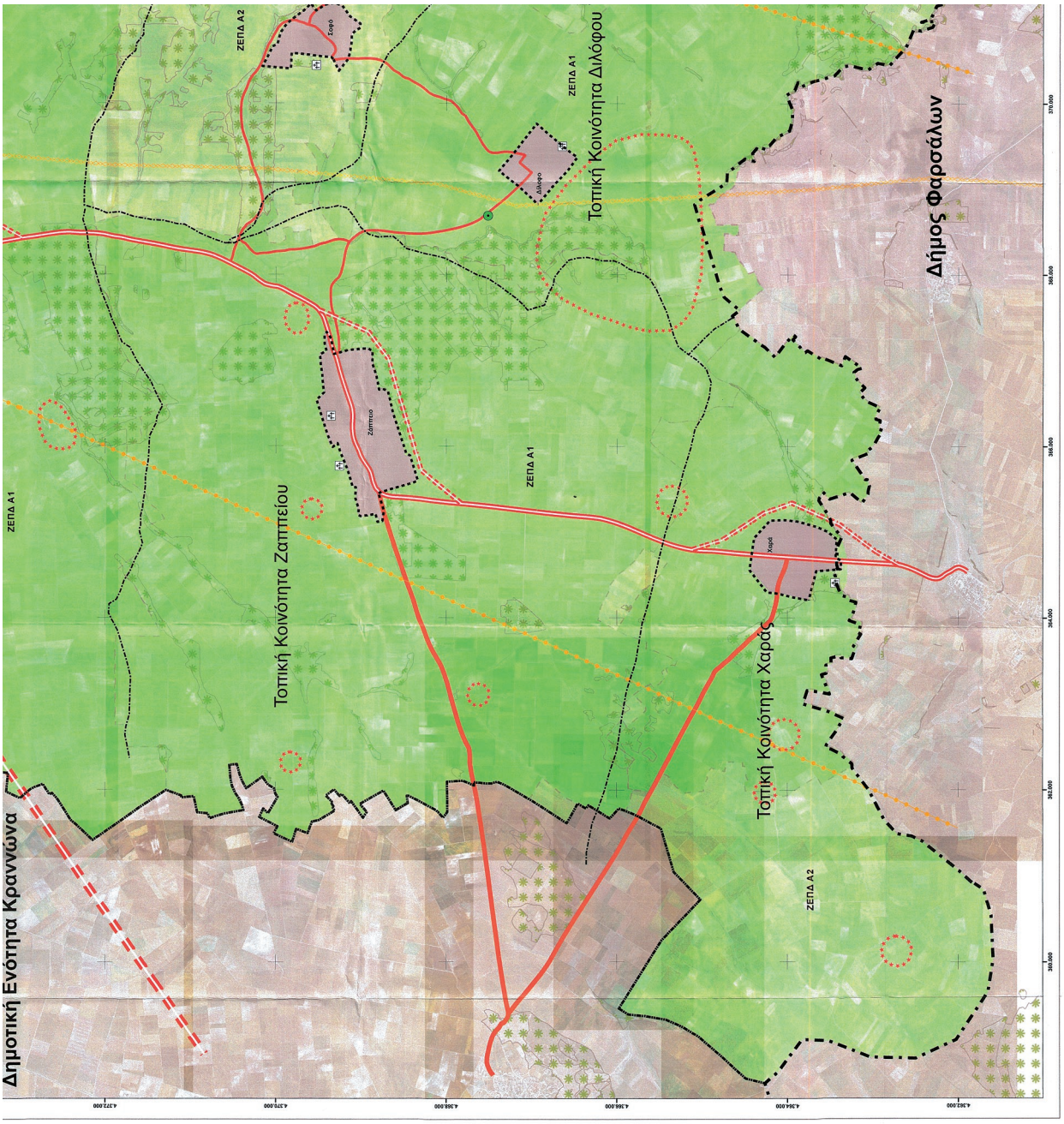
Άρθρο 8

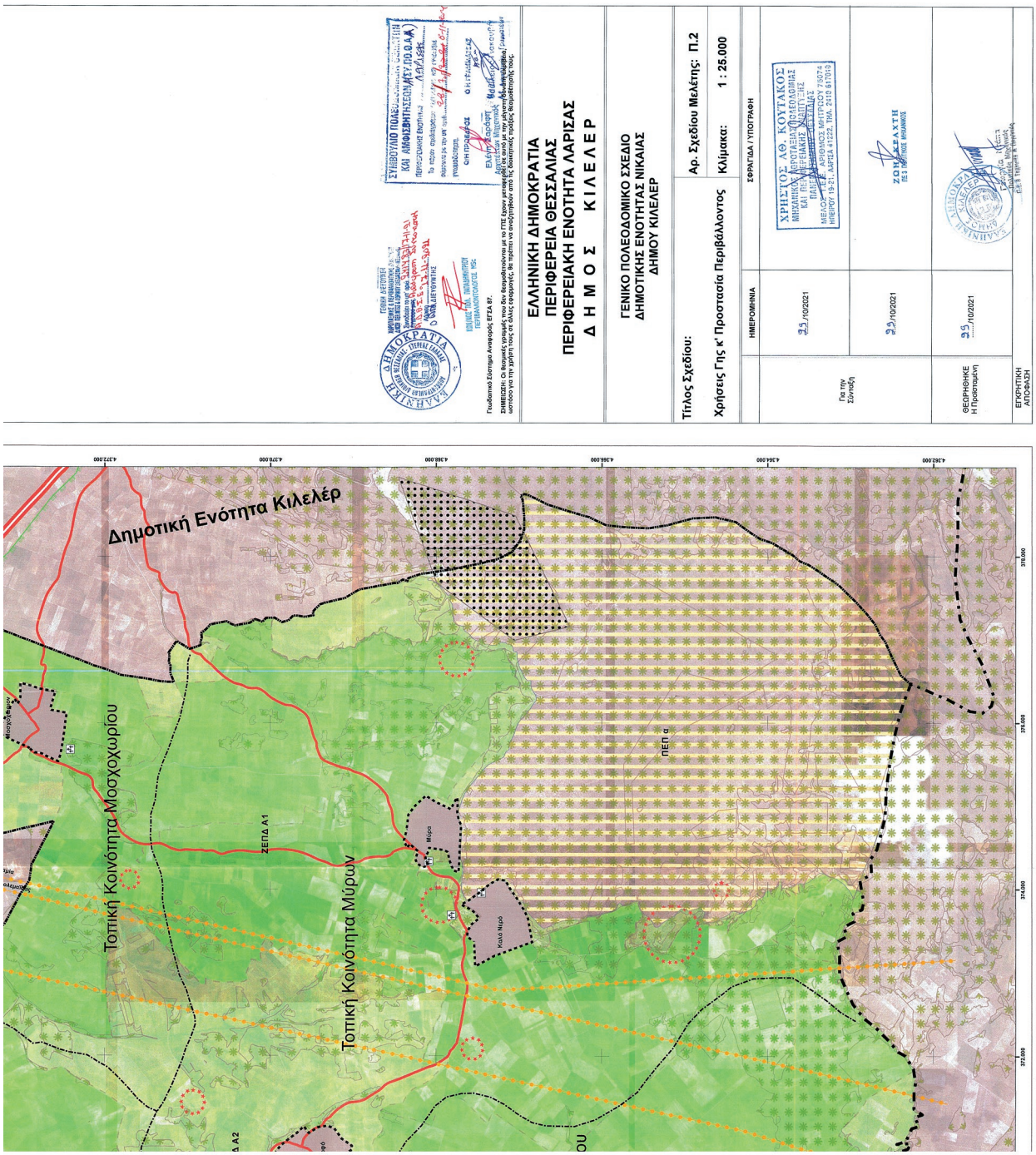
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) -Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α΄ 184).


Δήμος Λάρισας
Δημοτική Κοινότητα Νίκαιας
Τοπική Κοινότητα Νέων Καρυών
Δημοτική Ενότητα Κραννώνα
ΖΕΠΔ Α1
ΖΕΠΔ Β1
ΖΕΠΔ Β2
ΖΕΠΔ Β3
ΠΕΠΔ Α
ΠΕΠΔ Β
ΠΕΠΔ Γ
ΝΙΚΑΙΑ
Νέα Λάδικη
Νέες Καρυές
Ρεύμα
ΥΣ ΛΑΡΙΣΑ ΙΙΙ
Γραμμή ΜΦΚΥ Στρωτής – Λάρισα
Γραμμή του Δ. Λάρισας-Βόλος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο Δημοτικής/Τοπικής Κοινότητας
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου '88
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Όριο Οικισμού με το ΠΔ 24-4-85/
Όριο Οικισμού προ του '23
Καταγεγραμμένο όριο οικισμού
Αγνωστης Φυσικού Αερίου
Γραμμές Ηλεκτρικής Ενέργειας
Φράγμα
Υποσταθμός ΔΕΗ
Υποσταθμός Φυσικού Αερίου
Νεκροταφείο
Εκκλησία
Κέντρο Επεξεργασίας Σπόρου
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Υφιστάμενο
Προγραμματισμένο/
Προτεινόμενο
Αυτοκινητόδρομος/Αρτηρία
Εθνικό Οδικό Δικτυο/Αρτηρία
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο/Αρτηρία
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο
(Αφαιρολογισμένο)/Συλλεκτήρια
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Οικιστική Περιοχή Υφιστάμενη
Οικιστική Περιοχή Προτεινόμενη
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π)
ΠΕΠ α - Ορεινός όγκος του Χολκοβούνου Όρους
ΠΕΠ β - Χώρος Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος
ΠΕΠ γ - Δασικές εκτάσεις (παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως ισχύει)
ΠΕΠ δ - Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR1420011
ΖΩΝΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ζ.Ε.Π.Δ.)
ΖΕΠΔ Α1 - Νότιο τμήμα του Δήμου - Γεωργική γη με χαρακτηριστικά υψηλής παραγωγικότητας
ΖΕΠΔ Α2 - Νότιο τμήμα του Δήμου - Γεωργική γη επτλή
ΖΕΠΔ Β1 - Βόρειο τμήμα του Δήμου - Αστικές χρήσεις με ανδημένες απαιτήσεις σε γη
ΖΕΠΔ Β2 - Βόρειο τμήμα του Δήμου - Γεωργική γη επτλή με περιορισμούς
ΖΕΠΔ Β3 - Βόρειο τμήμα του Δήμου
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (Π.Ε.Π.Δ.)
ΠΕΠΔ Α - Χονδρωτόφορο - Βιομηχανία υπό περιορισμούς
ΠΕΠΔ Β - Χονδρωτόφορο (άρθρο 9 του Π.Δ. 59/2018)
ΠΕΠΔ Γ - Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαυλιής και Μάντης Ζιλλήσης (άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018)
ΠΕΠΔ Δ - Δραστηριότητες Πετρέβωλης (άρθρο 6, παρ. (8) Πετρέβωλη, του Π.Δ. 59/2018)
ΠΕΠΔ Ε - Εξορυκτικές Δραστηριότητες (άρθρο 13, παρ. (25), του Π.Δ. 59/2018)
Δημοτική Ενότητα Πλατυκάμπου
Τοπική Κοινότητα Νέας Λεύκης
ΖΕΠΔ Α1
ΖΕΠΔ Α2
ΖΕΠΔ Α2
ΓΜ 150KV Λάρισα - Βόλος
ΓΜ 150KV Βόλος Α' - Λάρισα Β
ΓΜ 400KV ΚΥΤ Λάρισας - ΚΥΤ Προλεπτ
ΓΜ 400KV ΚΥΤ Λάρισας - ΚΥΤ Λάρισας
ΓΜ 150KV ΚΥΤ Λάρισας - ΚΥΤ Λάρισας Α
ΚΥΤ Λάρισας 400 KV
Κοιμητηριάκι
Μονή Αγίου Δημητρίου
372,000
374,000
376,000
378,000
4,374,000
4,376,000
4,378,000
4,380,000
4,382,000
4,384,000


Δημοτική Ενότητα Κραννώνα
Τοπική Κοινότητα Ζαππείου
Τοπική Κοινότητα Διλόφου
Τοπική Κοινότητα Χαράς
Δήμος Φαρσάλων
ΖΕΠΔ Α1
ΖΕΠΔ Α2
Σαφό
Διλόφο
Ζάππειο
Χαρά



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ Κ Ι Λ Ε Λ Ε Ρ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ

Τίτλος Σχεδίου: Αρ. Σχεδίου Μελέτης: Π.2

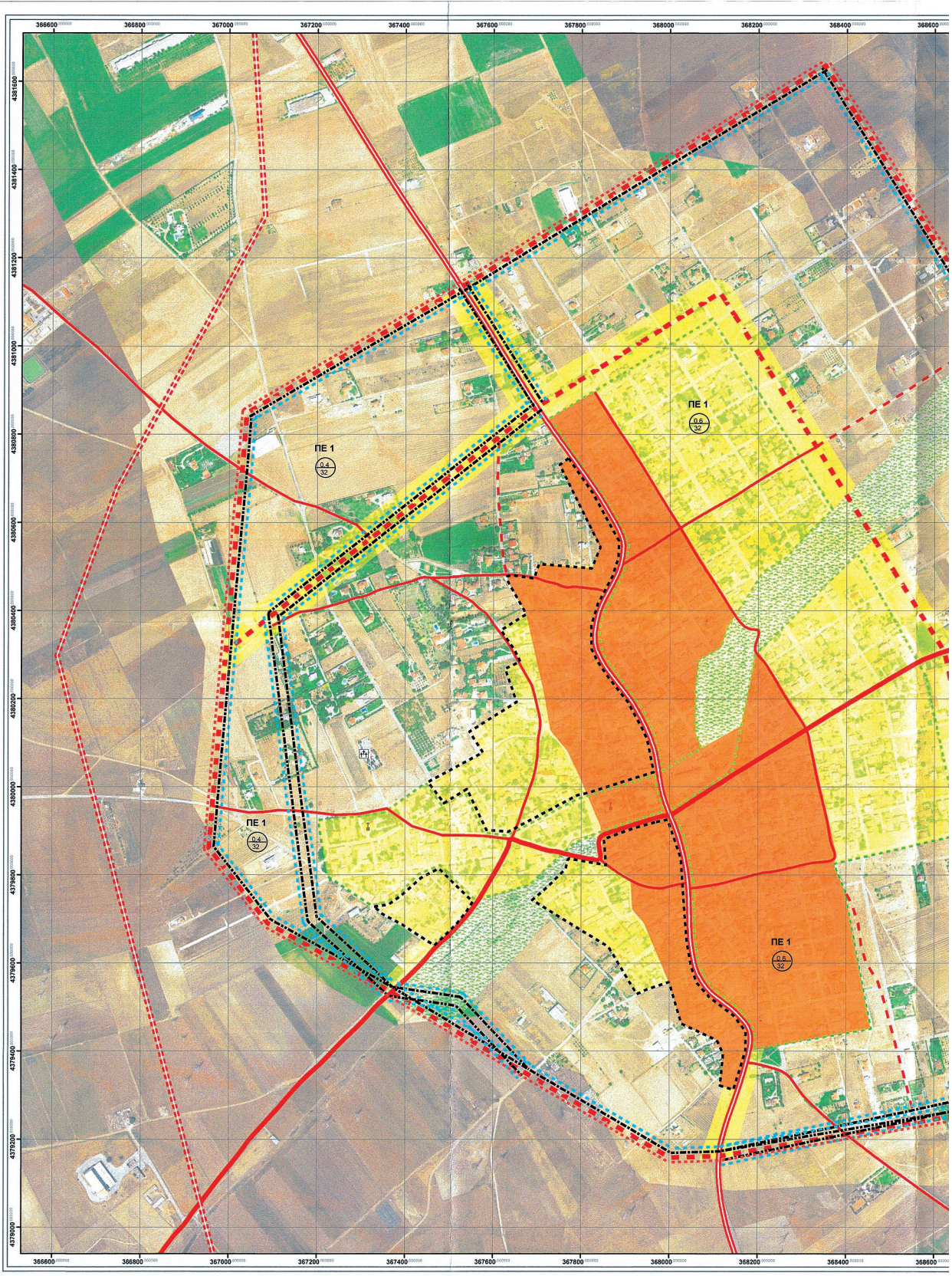
Χρήσεις Γης κ' Προστασία Περιβάλλοντος Κλίμακα: 1 : 25.000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ

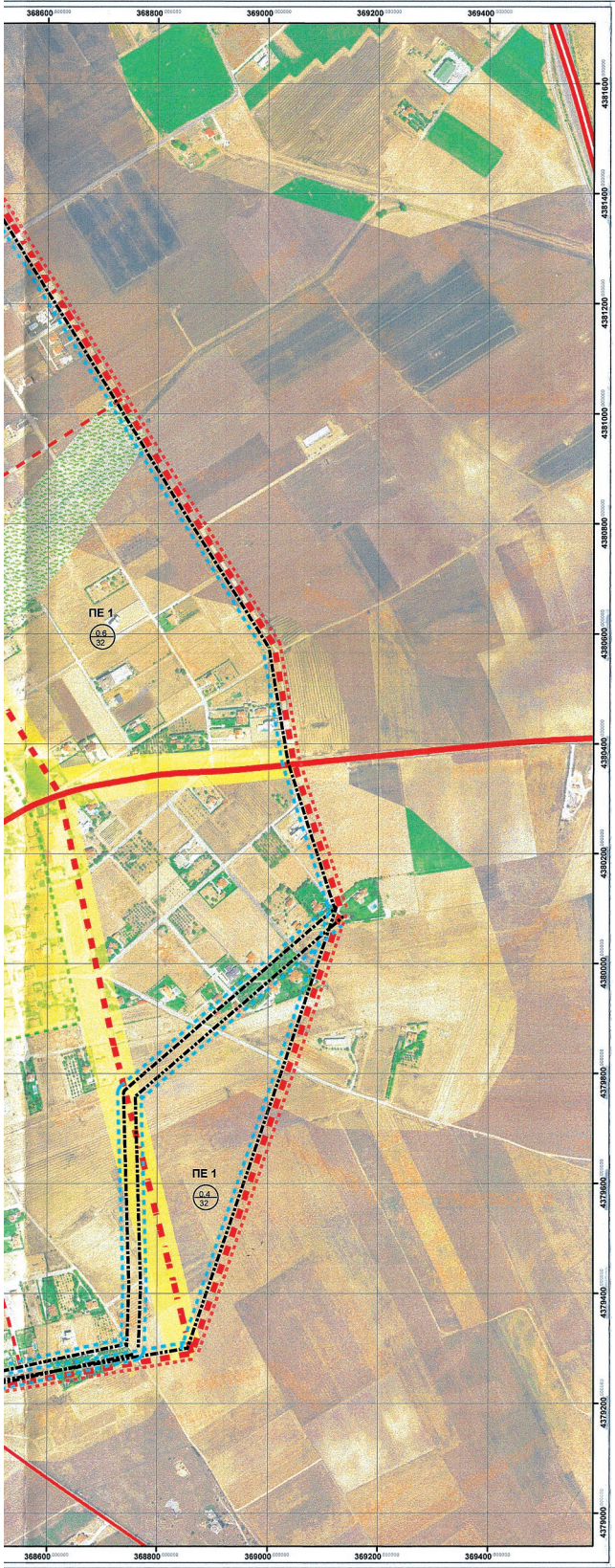
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Για την Σύνταξη	23/10/2021	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 71674 ΜΗΤΡΩΟ 1ης Τ. ΛΑΡΙΣΑΣ ΑΦΜ 047316010
	29/10/2021	ΖΩΗ ΣΕΡΑΧΤΗ ΠΕΡΙΦ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη	25/10/2021	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΣΥΝΕΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΣΥΠΟΑΑ)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι θεματικές χρήσεις στον δεν θεωρείται ότι το ΓΠΣ έχουν καταχωρηθεί με το ΓΠΣ έχουν καταχωρηθεί με το ΓΠΣ έχουν καταχωρηθεί με



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου 1988

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης

Όριο Οικισμού (ΠΔ 24-4-85)

Όριο Νέων Οικιστικών Εκτάσεων

Κοιμητήριο

Εκκλησία

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υφιστάμενο Προγραμματισμένο/Προτεινόμενο

Εθνικό Οδικό Δίκτυο / Αρτηρία

Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο / Αρτηρία

Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο (Ασφαλτοστρωμένο)/Συλλεκτήρια

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Αμιγής Κατοικία

Γενική Κατοικία

Πολεοδομικό Κέντρο - Κέντρο Οικισμού

Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)

Όριο Τομέα Μέσου Συντελεστή Δόμησης

ΣΔ Μέσος Συντελεστής Δόμησης

Π Πραγματική Πυκνότητα [= Θεωρητική (μέγιστη) Πυκνότητα (χ) Συντελεστή Κορεσμού λ]

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ & ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ

Συνοδεύει το υπ' αριθ. 2311/30/14-11-21 Έγγραφο της Διάσωση Σάτκοση

ΠΑΘΕ Λάρισα 17-11-2021

Ο ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕ... ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΑΣΥ.ΣΟ.Θ.Α.Α')

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 28/17η/8-11-2021 γνωμοδότηση.

Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Βασίλειος Γ... Δ.Ε. Διοικητικών - Γραμματέων

Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι θεσμικές γραμμές που δεν θεσμοθετούνται με το ΓΠΣ έχουν μεταφερθεί σε αυτό με την μέγιστη δυνατή ακρίβεια, ωστόσο για την χρήση τους σε άλλες εφαρμογές, θα πρέπει να αναζητηθούν από τις διοικητικές πράξεις θεσμοθέτησής τους.

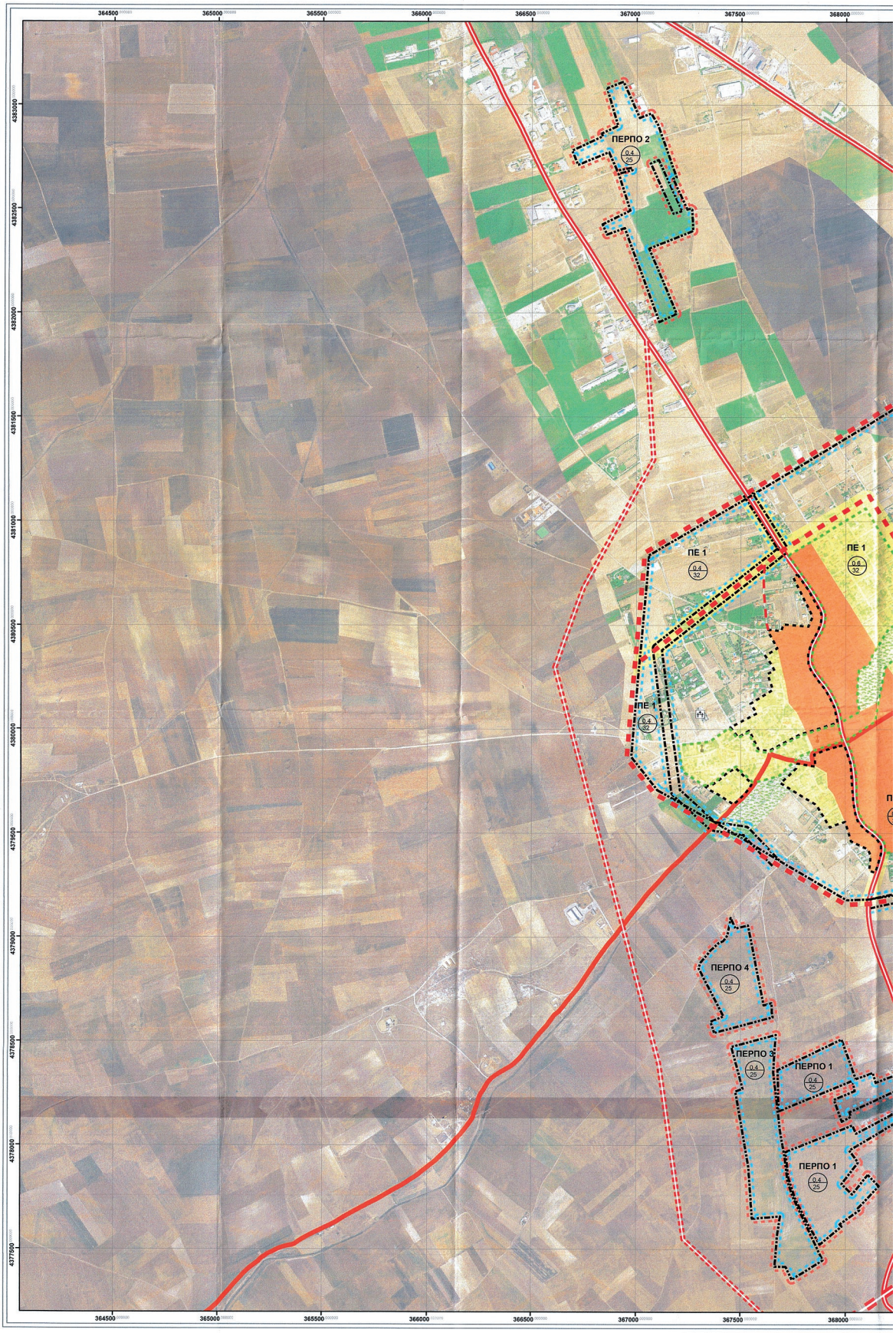
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ Κ Ι Λ Ε Λ Ε Ρ

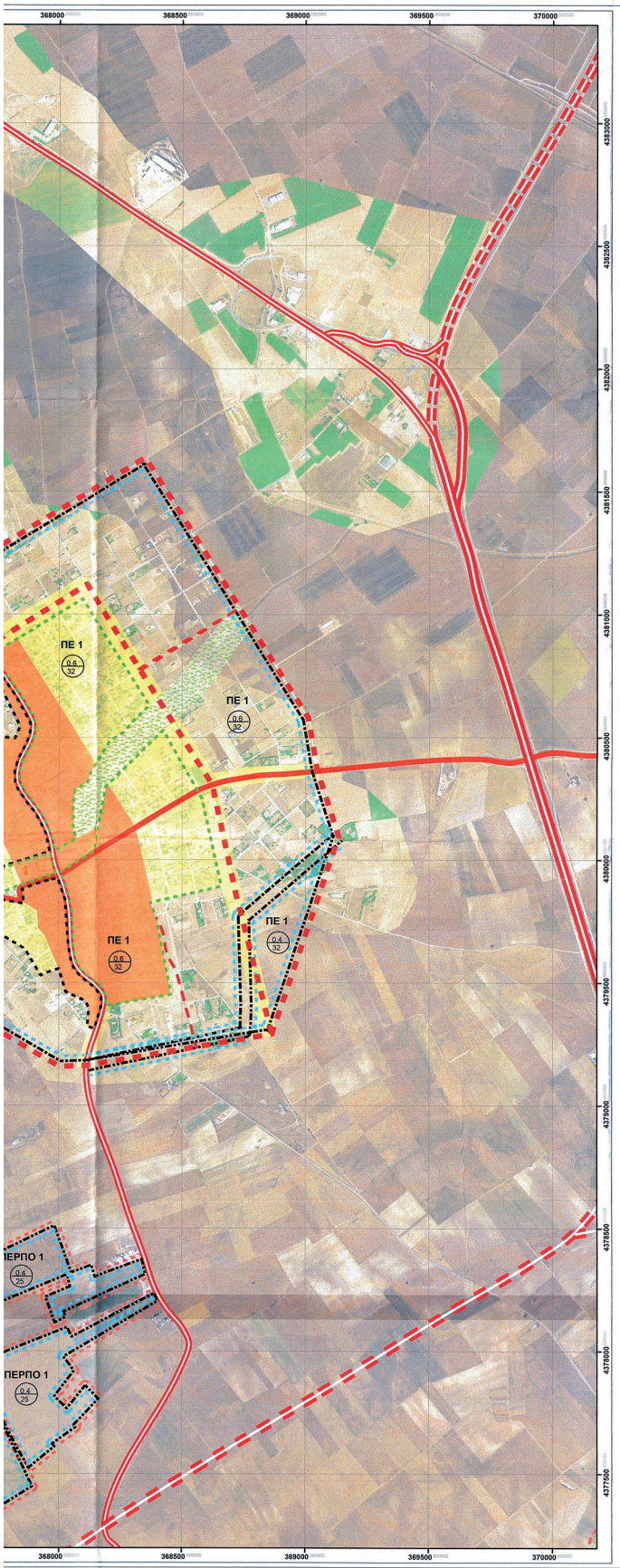
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΙΚΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ

Τίτλος Σχεδίου: Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός ΝΙΚΑΙΑΣ	Αρ. Σχεδίου: Π.3-1α
	Κλίμακα: 1 : 5.000

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Για την Σύνταξη	22/10/2021	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 75074 ΗΠΕΙΡΟΥ 19-21, ΛΑΡΙΣΑ 41222, ΤΗΛ. 2410 617010
	22/10/2021	ΖΩΗ ΚΡΑΧΤΗ ΠΕ 3 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη	22/10/2021	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ Θεοδωρία Ρ... Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. 3 Τεχνικά & Περιβάλλοντος
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε αμίκρυνση κατά ποσοστό 36%





Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου 1988
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
- Όριο Οικισμού (ΠΔ 24-4-85)
- Όριο Νέων Οικιστικών Εκτάσεων
- Κοιμητήριο
- Εκκλησία

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υφιστάμενο / Προγραμματισμένο/ Προτεινόμενο

- Εθνικό Οδικό Δίκτυο / Αρτηρία
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο / Αρτηρία
- Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο (Ασφαλτοστρωμένο)/Συλλεκτήρια

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

- Αμιγής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Πολεοδομικό Κέντρο - Κέντρο Οικισμού
- Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
- Όριο Τομέα Μέσου Συντελεστή Δόμησης
- ΣΔ Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π Πραγματική Πυκνότητα [= Θεωρητική (μέγιστη) Πυκνότητα (χ) Συντελεστή Κορεσμού λ]

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Συνεδρίαση της από 24/11-11-21
Αριθ. Απόφασης 1070/2021
Λάρισα 17-11-2021
Ο Γενικός Διευθυντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΜΕ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΠΥΛΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κ.Π. ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΚΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.Μ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 28/74/8-11-2021 γνωμοδότηση.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σαράφη Βασίλειος Γκικουβέη

Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι θεσμικές γραμμές που δεν θεσμοθετούνται με το ΓΠΣ έχουν μεταφερθεί σε αυτό με την μέγιστη δυνατή ακρίβεια, ωστόσο για την χρήση τους σε άλλες εφαρμογές, θα πρέπει να αναζητηθούν από τις διοικητικές πράξεις θεσμοθέτησής τους.

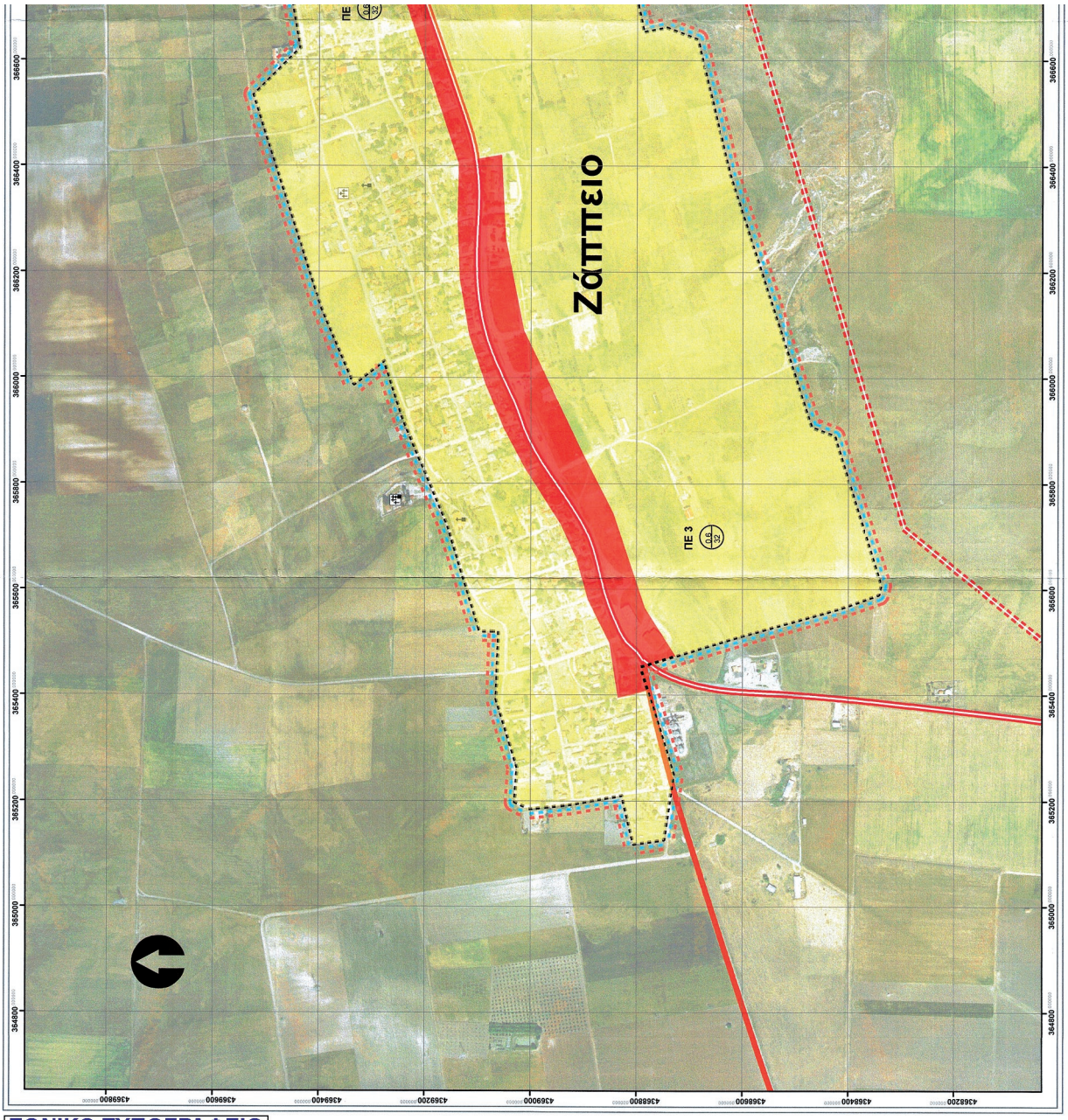
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ Κ Ι Λ Ε Λ Ε Ρ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ

Τίτλος Σχεδίου: **Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός ΝΙΚΑΙΑΣ και ΠΕΡΠΟ**	**Αρ. Σχεδίου:** Π.3-1β
	Κλίμακα: 1 : 10.000

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Για την Σύνταξη	25/10/2021	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΜΘ ΗΠΕΙΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 75074 ΗΠΕΙΡΟΥ 19-21, ΛΑΡΙΣΑ 41222, ΤΗΛ. 2410 617010
	25/10/2021	ΖΩΗ ΚΡΑΧΤΗ ΠΕ 3 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη	25/10/2021	Θεοφανία Ντάπα Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ 3 Τεχνικός Σ Παρέμβ
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ		

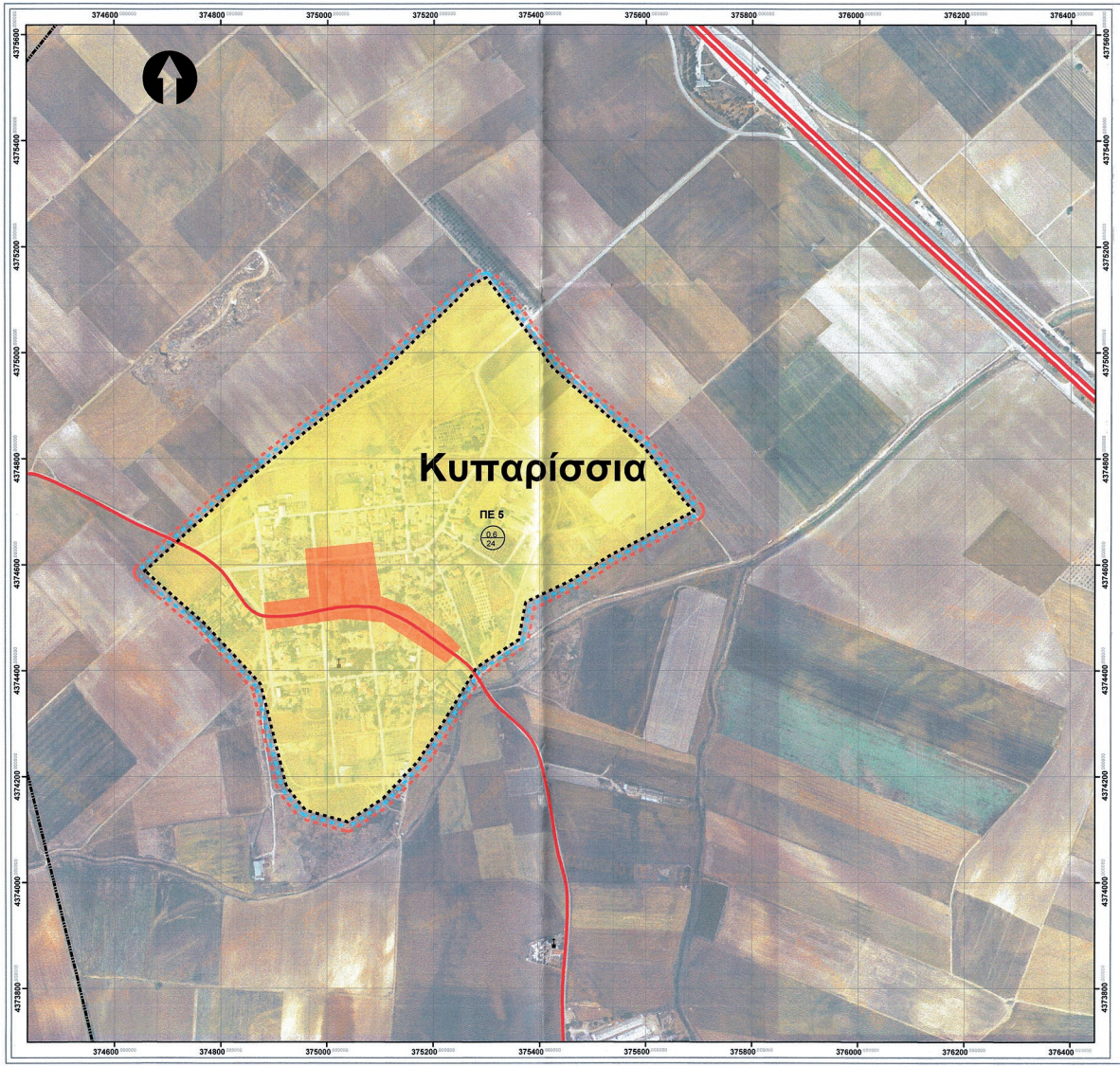
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
Όριο Οικισμού (ΠΔ 24-4-86)
Κοιμητήριο
Εκκλησία
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Υφιστάμενο Προγραμματισμένο/Προτεινόμενο
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο (Ασφαλτοστρωμένο)/Ελαλέκτριπα
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Γενική Κατοικία
Πολεοδομικό Κέντρο - Κέντρο Οικισμού
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
Όριο Τομέα Μέσου Συντελεστή Δόμησης
ΣΔ Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Π Πραγματική Πυκνότητα [= Θεωρητική (μέγιστη) Πυκνότητα x Συντελεστή Κάλυψης]
Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι θεσμικές γραμμές που δεν διαμοιβαίνονται με το ΓΠΣ έχουν μεταφερθεί σε αυτό μηχανικά από τη βασική τους χαρτογράφηση, ώστόσο για την χρήση τους σε άλλες εφαρμογές, θα πρέπει να ανιχνεύθούν από τις θεσμικές τους συντεταγμένες.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ Κ Ι Λ Ε Λ Ε Ρ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ
Τίτλος Σχεδίου: Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός ΔΙΛΟΦΟΥ
Αρ. Σχεδίου: Π.3-2
Κλίμακα: 1 : 5.000
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Για την Σύνταξη
Η Προϊσταμένη
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΧΡΗΣΤΟΣ Αθ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ
ΖΩΗ ΚΡΑΧΤΗ
Δίλοφο
ΠΕ 2



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
Όριο Οικισμού (ΠΔ 24-4-85)
Κοιμητήριο
Εκκλησία
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Υφιστάμενο Προγραμματισμένο/ Προτεινόμενο
Εθνικό Οδικό Δίκτυο / Αρτηρία
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο (Ασφαλτοστρωμένο)/Συλλεκτήρια
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Γενική Κατοικία
Πολεοδομικό Κέντρο - Κέντρο Οικισμού
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
Όριο Τομέα Μέσου Συντελεστή Δόμησης
ΣΔ Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Π Προγραμματική Πυκνότητα [= Θεωρητική (μέγιστη) Πυκνότητα Χ Συντελεστή Κορεσμού]
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ Κ Ι Λ Ε Λ Ε Ρ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ
Τίτλος Σχεδίου:
Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμός ΖΑΠΠΕΙΟΥ
Αρ. Σχεδίου: Π.3-3
Κλίμακα: 1 : 5.000
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Για την Σύνταξη
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΧΡΗΣΤΟΣ Αθ. ΚΟΥΤΛΑΚΟΣ
ΖΩΗ ΚΡΑΧΤΗ
ΠΕ 3 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ3
ΠΕ 3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
Όριο Οικισμού (ΠΔ 24-4-85)
Κοιμητήριο
Εκκλησία
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Υφιστάμενο
Προγραμματισμένο/ Προτεινόμενο
Κύριο Οδικό Δίκτυο
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο
(Ασφαλτοστρωμένο/Συλλεκτήρια)
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Γενική Κατοικία
Πολεοδομικό Κέντρο - Κέντρο Οικισμού
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
Όριο Τομέα Μέσου Συντελεστή Δόμησης
ΣΔ Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Π Πραγματική Πυκνότητα (= Θεωρητική (μέγιστη) Πυκνότητα χ Συντελεστή Κάλυψης)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ Κ Ι Λ Ε Λ Ε Ρ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ
Τίτλος Σχεδίου:
Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμός ΜΟΣΧΟΧΩΡΙΟΥ
Αρ. Σχεδίου: Π.3-4
Κλίμακα: 1 : 5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΧΡΗΣΤΟΣ Αθ. ΚΟΥΓΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ΠΡΟΤΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ 7 - ΤΗΛ.: 2310 276074
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 27607
ΑΦΜ: 047261... ΔΟΥ: ΔΑΡΔΑΝΟΣ Α ΘΕΣΣ. ΤΗΛ.: 2310 870108
ΖΩΗ ΚΡΑΧΤΗ
ΠΕ Ι ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ
Μοσχοχώριον
ΠΕ 4
Δ.Β. 0,35



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε αμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- Όριο Οικισμού (ΠΔ 24-4-85)
- Κοιμητήριο
- Εκκλησία

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Υφιστάμενο — Προγραμματισμένο/Προτεινόμενο

- Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο (Ασφαλτοστρωμένο)/Συλλεκτήρια

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

- Αμιγής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Πολεοδομικό Κέντρο - Κέντρο Οικισμού

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
- Όριο Τομέα Μέσου Συντελεστή Δόμησης
- ΣΔ Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π Πραγματική Πυκνότητα [= Θεωρητική (μέγιστη) Πυκνότητα (χ) Συντελεστή Κορεσμού λ]

Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι θεσμικές γραμμές που δεν θεσμοθετούνται με το ΓΠΣ έχουν μεταφερθεί σε αυτό με την μέγιστη δυνατή ακρίβεια, ωστόσο για την χρήση τους σε άλλες εφαρμογές, θα πρέπει να αναζητηθούν από τις διοικητικές πράξεις θεσμοθέτησής τους.

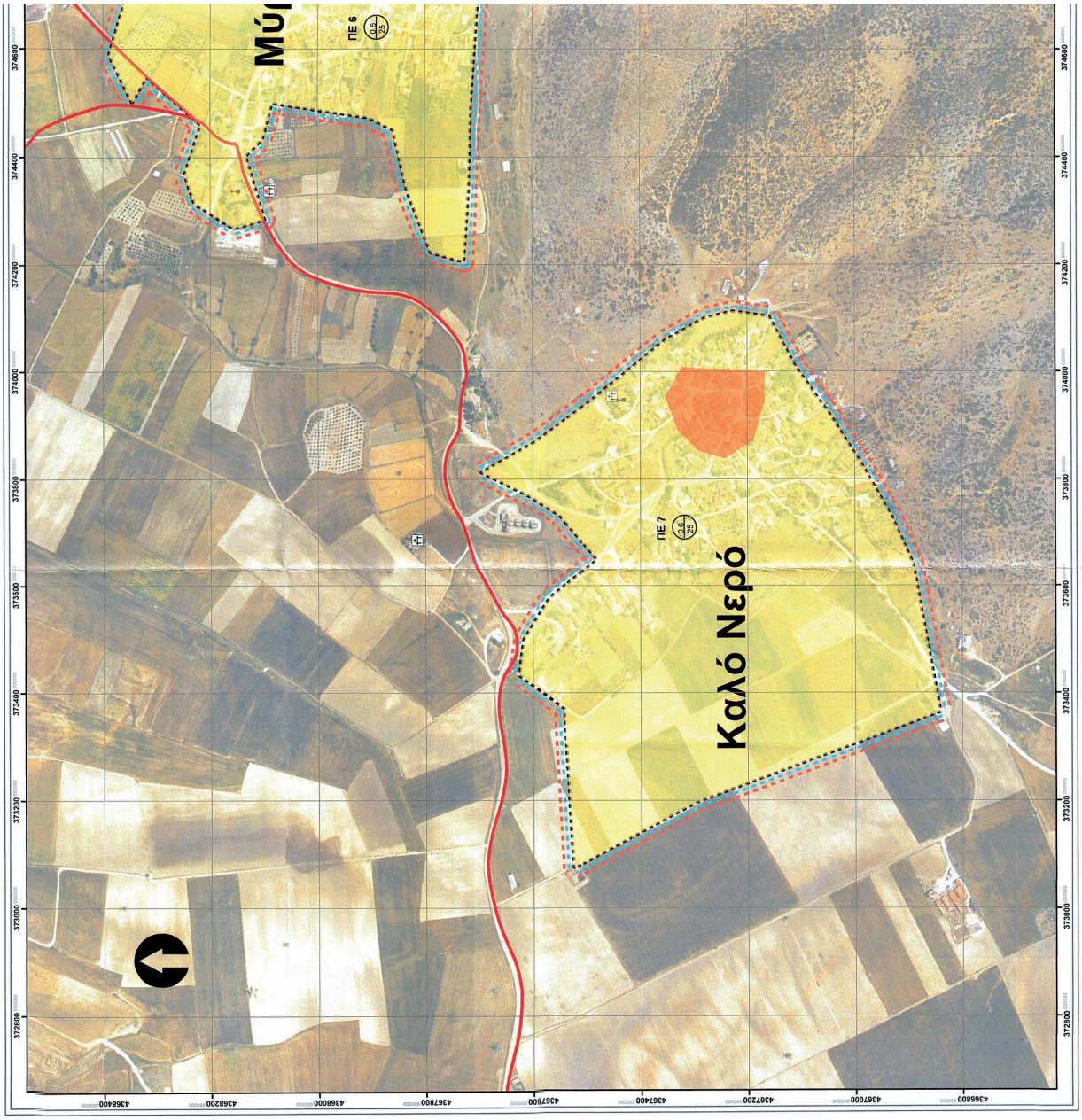
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ Κ Ι Λ Ε Λ Ε Ρ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ

Τίτλος Σχεδίου: **Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμός ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΩΝ**	**Αρ. Σχεδίου:** Π.3-5
	Κλίμακα: 1 : 5.000

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Για την Σύνταξη	21/10/2021	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 75074 ΗΠΕΙΡΟΥ 19-21, ΛΑΡΙΣΑ 41222, ΤΗΛ. 2410 517018
	22/10/2021	ΖΩΗ ΚΡΑΧΤΗ ΠΕ 3 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη	25/10/2021	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc
		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ Γεώργιος Τσιγκρής Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. 3 Τεχνικών & Υγειονομ.
		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σήμερα με την υπ' αριθ. 28/7η/8-11-2021 Συνεδρίαση. Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ελένη Σαράφη Αρχιτέκτων Μηχανικός Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Ε.

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

Μύρα
ΠΕ 6
Δ16
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
Όριο Οικισμού (ΠΔ 24-4-85)
Καμπτήριο
Εκκλησία
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Υφιστάμενο Προγραμματισμένο/Προτεινόμενο
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο (Ασφαλτοστρωμένο/Σχιδόκτητα)
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Γενική Κατοικία
Πολεοδομικό Κέντρο - Κέντρο Οικισμού
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
Όριο Τομέα Μέσου Συντελεστή Δόμησης
ΣΔ Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Π Προαγωγική Πυκνότητα [= Θεωρητική (μέγιστη) Πυκνότητα]
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.Δ.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Συνεδρίαση Κορεσμού Λ.ΙΑΛΥΣΟΥ
Το παρόν σχεδιαστικό υλικό είναι σύμφωνο με την απόφαση
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ Κ Ι Λ Ε Λ Ε Ρ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ
Τίτλος Σχεδίου:
Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμοί ΜΥΡΩΝ -
ΚΑΛΟΥ ΝΕΡΟΥ
Αρ. Σχεδίου: Π.3-6 Π.3-7
Κλίμακα: 1 : 5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Για την Σύνταξη
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΓΑΚΟΣ
ΖΩΗ ΚΡΑΧΤΗ
ΠΕ 3 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΚΙΛΕΛΕΡ
Εφορεία Ντάτα
Πολιτικός Μηχανικός
Πλατεία Μητρώνη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Οικισμού (ΠΔ 24-4-85)
Κοιμητήριο
Εκκλησία
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Υφιστάμενο Προγραμματισμένο/Προτεινόμενο
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο (Ασφαλτοστρωμένο)/Συμπαγές
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Γενική Κατοικία
Πολεοδομικό Κέντρο - Κέντρο Οικισμού
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
Όριο Τομέα Μέσου Συντελεστή Δόμησης
ΣΔ Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Π Πραγματική Πυκνότητα (μέγιστη Θεωρητική)
ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΙΚΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ Κ Ι Λ Ε Λ Ε Ρ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ
Τίτλος Σχεδίου:
Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμός ΣΟΦΟΥ
Αρ. Σχεδίου: Π.3-8
Κλίμακα: 1 : 5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Για την Σύνταξη
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕ3 Πολιτικών Μηχανικών
ΖΩΗ ΚΡΑΧΤΗ
ΠΕ3 Πολιτικών Μηχανικών
ΣΟΦΟ
ΠΕ 8
Δε 28

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Οικισμού (ΠΔ 24-4-85)
Κοιμητήριο
Εκκλησία
Όριο Νέων Οικιστικών Εντάσεων
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Υφιστάμενο
Προγραμματισμένο/Προτεινόμενο
Κύριο Οδικό Δίκτυο
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο (Ασφαλτοστρωμένο)/Συλλεκτήρια
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Πολεοδομικό Κέντρο - Κέντρο Οικισμού
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
Όριο Τομέα Μέσου Συντελεστή Δόμησης
ΣΔ Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Π Πραγματική Πυκνότητα [= Θεωρητική (μείον) Πλεονάσματα (και Ελευθερίες Κάλυψης)]
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ Κ Ι Λ Ε Λ Ε Ρ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ
Τίτλος Σχεδίου:
Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμός ΝΕΑΣ ΛΕΥΚΗΣ
Αρ. Σχεδίου: Π.3-9
Κλίμακα: 1 : 5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Για την Σύνταξη
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΑΠΟΦΑΣΗ
Νέα Λεύκη
ΠΕ 9
ΔΑ 4 ΔΑ 25

Ρεύμα
ΠΕ 10
Δ/Δ
Νέες Καρυές
ΠΕ 10
Δ/Δ
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
Όριο Οικισμού (ΠΔ 24-4-85)
Κοιμητήριο
Εκκλησία
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Υφιστάμενο
Προγραμματισμένο/ Προτεινόμενο
Εθνικό Οδικό Δίκτυο / Αρτηρία
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο (Ασφαλτοστρωμένο/Συλλεκτήριο)
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Γενική Κατοικία
Πολεοδομικό Κέντρο - Κέντρο Οικισμού
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
Όριο Τομέα Μέσου Συντελεστή Δόμησης
ΣΔ Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Π Προγραμματική Πυκνότητα [= Θεωρητική (μέγιστη) Πυκνότητα (Α) Συντελεστή Κορεσμού Α']
Όριο Νάων Οικισμών Εκτάσεων
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ ΚΙΛΕΛΕΡ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ
Τίτλος Σχεδίου:
Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμός ΝΕΩΝ ΚΑΡΥΩΝ - ΡΕΥΜΑΤΟΣ
Αρ. Σχεδίου: Π.3-10 Π.3-11
Κλίμακα: 1 : 5.000
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Για την Σύνταξη
Η Προϊσταμένη
ΕΓΚΥΡΗΘΗΚΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
Όριο Οικισμού (ΠΔ 24-4-85)
Κοιμητήριο
Εκκλησία
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Υφιστάμενο
Προτεινόμενο
Εθνικό Οδικό Δίκτυο / Αρτηρία
Λοιπό Κύριο Οδικό Δίκτυο
(Ασφαλτοστρωμένο)/Σωλήνα
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Γενική Κα ικία
Πολεοδ μικά Κέντρα - Κέντρο Οικισμού
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
Όριο Τομέα Μέσου Συντελεστή Δόμησης
ΣΔ Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Π Προγραμματική Πυκνότητα [= Θεωρητική (μέγιστη) Πυκνότητα (κ) Συντελεστή Κάλυψης ΣΔ]
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ Κ Ι Λ Ε Λ Ε Ρ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΕΛΕΡ
Τίτλος Σχεδίου:
Πολεοδομική Οργάνωση
Οικισμός ΧΑΡΑΣ
Αρ. Σχεδίου: Π.3-12
Κλίμακα: 1 : 5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ
Για την Σύνταξη
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ
Χαρά
ΠΕ 11

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Νοεμβρίου 2021

Ο Ασκών Καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04009172012210032