Signature Not Verified
Digitally signed by KONSTANTINOS MOSCHONAS
Date: 2021.07.14 17:45:52 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Ιουλίου 2021 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **408**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 88802

Τροποποίηση - διόρθωση της υπ΄αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Αναθεώρηση - Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας» (ΑΑΠ 237).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

2. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α΄ 231).

3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α΄ 112).

4. Την υπ' αρ. 92801/31-12-2020 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094).

5. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 245).

6. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 241).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 1337/1983 (Α΄ 33).

9. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄ 114).

10. Την υπ΄ αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης - επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας», (ΑΑΠ 237).

11. Την υπ΄ αρ. 2591/167222/ 27-9-2019 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Διόρθωση/τροποποίηση της υπ΄αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΑΑΠ 237) "Έγκριση μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου"» (Δ΄ 816).

12. Το υπ' αρ. 84665/27-11-2020 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου (υπό στοιχεία ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 225760/30-11-2020).

13. Την υπ' αρ. 438/29-10-2020 (κατά πλειοψηφία) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

14. Το υπ' αρ. 55259/22-3-2021 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με το οποίο διαβιβάστηκε στο ΣΥΠΟΘΑ Α΄ ΠΕ Μαγνησίας και Β. Σποράδων η Εισήγηση του Τμήματος ΠΣΕ της ΔΙΠΕΧΩΣΘ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

15. Την από 23-3-2021 (Συνεδρία 1/Πράξη 2η) ομόφωνη, θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Α΄. ΠΕ Μαγνησίας και Β. Σποράδων.

16. Το υπ' αρ. 8/19-4-2021 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α΄ ΠΕ Μαγνησίας και Β. Σποράδων.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση - διόρθωση της υπ' αρ. 3018/167095/5-10-2016 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΑΑΠ 237) «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης - επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας», όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ΄αρ. 2591/167222/27-9-2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ΄ 816), ως ακολούθως:

Α. Στη σελίδα 2561 (ΑΑΠ 237), στο άρθρο 1, ο πίνακας «ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ του Π.Σ. ΒΟΛΟΥ» αντικαθίσταται με τον ορθό.

Β. Στη σελίδα 2562 (ΑΑΠ 237), στη Β΄ στήλη, στον πεντηκοστό έκτο στίχο, στο άρθρο 2, η λέξη «ξενώνες» αντικαθίσταται από τη λέξη «ξενοδοχείο - παραδοσιακό κατάλυμα».

Γ. Στη σελίδα 2563 (ΑΑΠ 237), στην Α΄ στήλη, στον τεσσαρακοστό τέταρτο στίχο, στο άρθρο 2, η λέξη «ξενώνες» αντικαθίσταται από τη λέξη «ξενοδοχείο- παραδοσιακό κατάλυμα».

Δ. Στη σελίδα 2563 (ΑΑΠ 237), στην Α΄ στήλη, στον πεντηκοστό πέμπτο στίχο, στο άρθρο 2, το εδάφιο «Για το ξενοδοχείο «Ξενία» ..... και παραλίας» αντικαθίσταται από το εδάφιο «Για το ξενοδοχείο «Ξενία» Βόλου προβλέπεται η κατασκευή νέας πτέρυγας, εκτός του περιγράμματος της υφιστάμενης, σε κατάλληλη θέση του γηπέδου, εκτός ζώνης αιγιαλού και παραλίας, μετά από μελέτη ανάπλασης της κοινόχρηστης παραλιακής ζώνης από Άγιο Κωνσταντίνο έως Άναυρο (πάρκο Αναύρου) προτείνοντας ειδικούς όρους δόμησης και περιορισμούς λόγω της ειδικής και ευαίσθητης θέσης επί του παραλιακού μετώπου, και απελευθέρωσης και ενοποίησης του περιβάλλοντος χώρου με τους παρακείμενους ελεύθερους χώρους της περιοχής».

Ε. Στη σελίδα 2570 (ΑΑΠ 237), στη Β΄ στήλη, στον δέκατο έβδομο στίχο, στο άρθρο 2, η λέξη «ξενώνες» αντικαθίσταται από τη λέξη «ξενοδοχείο - παραδοσιακό κατάλυμα».

Ζ. Στη σελίδα 2572 (ΑΑΠ 237), στην Α΄ στήλη, στον πεντηκοστό στίχο, στο άρθρο 2, η λέξη «ανατολικά» αντικαθίσταται από τη λέξη «δυτικά».

Η. Στη σελίδα 2573 (ΑΑΠ 237), στην Α΄ στήλη, στον ένατο στίχο, στο άρθρο 2, η λέξη «ξενώνες» αντικαθίσταται από τη λέξη «ξενοδοχείο - παραδοσιακό κατάλυμα».

Θ. Στη σελίδα 2573 (ΑΑΠ 237), στην Α΄ στήλη, στον εικοστό πέμπτο στίχο, στο άρθρο 2, η λέξη «ξενώνα» αντικαθίσταται από τη λέξη «ξενοδοχείο - παραδοσιακό κατάλυμα».

Ι. Στη σελίδα 2581 (ΑΑΠ 237), στην Α΄ στήλη, στον δέκατο τρίτο στίχο, στο άρθρο 3, μετά τη λέξη «έχουν» προστίθεται η φράση «με την προσθήκη της χρήσης “έρευνα” στα κτίρια εκπαίδευσης της περιοχής Α».

Κ. Στη σελίδα 2581 (ΑΑΠ 237), στην Α΄ στήλη, στον σαρακοστό τρίτο στίχο, στο άρθρο 3, μετά τη λέξη «στέγη» προστίθεται το εδάφιο «Στο Ο.Τ. 2042 των Βορείων Συνοικιών Δήμου Βόλου να είναι επιτρεπτή επιπλέον των ισχυουσών και η χρήση “κτίριο περίθαλψης (κλινική)”, όπως αναφέρεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ΄ 238/2001)».

Λ. Στη σελίδα 2581 (ΑΑΠ 237), στην Β΄ στήλη, στον τριακοστό πρώτο στίχο, στο άρθρο 3, μετά τη λέξη «κατοικίας.» προστίθεται η φράση «Επιπλέον, στον τομέα 4 να ισχύουν και οι χρήσεις: Εστιατόρια - Αναψυκτήρια με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές (Δ΄ 767/2004)».

Μ. Στη σελίδα 2581 (ΑΑΠ 237), στη Β΄ στήλη, στον τεσσαρακοστό στίχο, στο άρθρο 3, το εδάφιο «Ειδικά για το Ο.Τ. 68 ..... (ΑΠΝΜ 3021, Δ΄ 253/2009)» αντικαθίσταται με το εδάφιο «Ειδικά για το Ο.Τ. 68 (τομέας Δ1), στα Παλιά έχουν καθοριστεί χρήσεις γενικής κατοικίας (ΑΠΝΜ 3021, Δ΄ 253/2009), όπως προβλέπεται από το ΓΠΣ (Δ΄ 566/1985), οι οποίες προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του π.δ. 81/1980 (Α΄ 27). Επίσης, ισχύουν και οι χρήσεις: Καταστήματα Τροφίμων SuperMarket - Πολυκαταστήματα, Ραδιοτηλεοπτικές-Τυποεκδοτικές εγκαταστάσεις (Δ΄ 632/1998), όπως εγκρίθηκαν με τις 319/1995 και 494/2001 αποφάσεις του Δ. Βόλου».

Ν. Στη σελίδα 2581 (ΑΑΠ 237), στη Β΄ στήλη, στον πεντηκοστό πρώτο στίχο, στο άρθρο 3, μετά τη λέξη «περιοχή» προστίθεται η φράση «Παλαιών (Β΄ 1047)».

Ξ. Στη σελίδα 2582 (ΑΑΠ 237), στην Α΄ στήλη, στον δέκατο έβδομο στίχο, στο άρθρο 3, το εδάφιο «Για το πάρκο Αναύρου, πυκνοδομημένες» αντικαθίσταται με το εδάφιο «Για το πάρκο Αναύρου, ... προβλέπονται ο καθορισμός περιγράμματος στις υφιστάμενες ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις (συμπεριλαμβανομένης και της νέας προβλεπόμενης πτέρυγας όπως αυτή θα εγκριθεί από την μελέτη ανάπλασης του παραλιακού μετώπου προτείνοντας ειδικούς όρους δόμησης και περιορισμούς λόγω της ειδικής και ευαίσθητης θέσης επί του παραλιακού μετώπου, και απελευθέρωσης και ενοποίησης του περιβάλλοντος χώρου με τους παρακείμενους ελεύθερους χώρους της περιοχής) αλλά και η απόδοση του λοιπού χώρου σε κοινή χρήση, ώστε να μη διασπάται η συνέχεια του παραλιακού μετώπου και να εξυπηρετούνται οι ανάγκες σε ΚΧ χώρους των γειτονικών πολεοδομικών ενοτήτων που είναι πυκνοδομημένες».

Ο. Στη σελίδα 2582 (ΑΑΠ 237), στην Α΄ στήλη, στον εικοστό τέταρτο στίχο, στο άρθρο 3, το εδάφιο «Επίσης, στο χώρο..... ελληνικού δημοσίου» αντικαθίσταται με το εδάφιο «Επίσης, στο χώρο του Πεδίου Άρεως ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως «Σφαγεία» (Ο.Τ. 1296, 1297, 1297α, 1298) να συμπεριληφθούν και η χρήση «Αθλητικές Εγκαταστάσεις», όπως αυτό αναφέρεται και στο παραχωρητήριο του ελληνικού δημοσίου, και η χρήση «Πράσινα Σημεία». Επιπλέον, «Πράσινα Σημεία» χωροθετούνται στις παρακάτω θέσεις: 1. Στα παλαιά Σφαγεία του Δήμου Βόλου και 2. Στα “Νταμάρια” του Αγίου Ονουφρίου».

Π. Στη σελίδα 2582 (ΑΑΠ 237), στην Α΄ στήλη, στον τριακοστό όγδοο στίχο, στο άρθρο 3, η φράση «Γενική Κατοικία Βόλου» αντικαθίσταται από τη φράση «Υπόλοιπη περιοχή παλαιού σχεδίου».

Ρ. Στη σελίδα 2588 (ΑΑΠ 237), στην Β΄ στήλη, στον δέκατο στίχο, στο άρθρο 3, η φράση «(22 στρ.)» αντικαθίσταται από τη φράση «(50 στρ.)».

Σ. Στη σελίδα 2591 (ΑΑΠ 237), στη Β΄ στήλη, στον τριακοστό ένατο στίχο, στο άρθρο 4, η φράση «της παρ. 8» αντικαθίσταται από τη φράση «των παρ. 5 και παρ. 8».

Τ. Στη σελίδα 2599 (ΑΑΠ 237), στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ, ο πίνακας «Π.2.2.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ ΠΣ ΒΟΛΟΥ» αντικαθίσταται με τον ορθό.

Υ. Στη σελίδα 2602 (ΑΑΠ 237), στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ, ο πίνακας «Π.2.5.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΠΔ 3» αντικαθίσταται με τον ορθό.

Φ. Στη σελίδα 8135 (Δ΄ 816/2019), στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ, ο πίνακας «Π.3.2.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΒΟΛΟΥ - Β. ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ, ΘΥΛΑΚΕΣ, Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» αντικαθίσταται με τον ορθό. (Σημείωση: οι προτεινόμενες αλλαγές στους πίνακες που έχουν εγκριθεί από την υπ’ αρ. 120/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έχουν εναρμονιστεί με τις διορθώσεις/τροποποιήσεις του Δ΄ 816)

Χ. Στις σελίδες 8137 (Δ΄ 816), στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ, ο πίνακας «Π.3.2.4 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΒΟΛΟΥ - ΝΕΑΠΟΛΗ, ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ» αντικαθίσταται με τον ορθό. (Σημείωση: οι προτεινόμενες αλλαγές στους πίνακες που έχουν εγκριθεί από την υπ’ αρ.. 120/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έχουν εναρμονιστεί με τις διορθώσεις/τροποποιήσεις του Δ΄ 816).

Ψ. Στη σελίδα 2609 (ΑΑΠ 237), στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ, ο πίνακας «Π.3.2.5 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΒΟΛΟΥ» αντικαθίσταται με τον ορθό.

Ω. Στη σελίδα 8138 (Δ΄ 816), στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ, ο πίνακας «Π.3.2.6 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ» αντικαθίσταται με τον ορθό. (Σημείωση: οι προτεινόμενες αλλαγές στους πίνακες που έχουν εγκριθεί από την υπ’ αρ. 120/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έχουν εναρμονιστεί με τις διορθώσεις/τροποποιήσεις του Δ΄ 816).

ΙΑ. Στη σελίδα 8139 (Δ΄ 816), στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ, ο τίτλος του πίνακα «Π.3.2.7 ΑΓΡΙΑ: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ π.δ. 23-11-1990, (Δ΄ 735)» αντικαθίσταται με τον ορθό. (Σημείωση: οι προτεινόμενες αλλαγές στους πίνακες που έχουν εγκριθεί από την αριθμ. 120/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έχουν εναρμονιστεί με τις διορθώσεις/τροποποιήσεις του Δ΄ 816).

ΙΒ. Στις σελίδες 2653, 2654, 2655, 2656 (ΑΑΠ 237) το σχέδιο Β.Π.Π.2. αντικαθίσταται με το ορθό.

ΙΓ. Στις σελίδες 2657, 2658, 2659, 2660 (ΑΑΠ 237) το σχέδιο Β.Π.3.1.1. αντικαθίσταται με το ορθό.

ΙΔ. Στις σελίδες 2661, 2662, 2663, 2664 (ΑΑΠ 237) το σχέδιο Β.Π.3.1.2. αντικαθίσταται με το ορθό.

ΙΕ. Στις σελίδες 2665, 2666, 2667, 2668 (ΑΑΠ 237) το σχέδιο Β.Π.3.1.3. αντικαθίσταται με το ορθό.

ΙΣΤ. Στις σελίδες 2669, 2670, 2671, 2672 (ΑΑΠ 237) το σχέδιο Β.Π.3.1.4. αντικαθίσταται με το ορθό.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΟΥ Π.Σ. ΒΟΛΟΥ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΟΕ 1	ΠΕ ,2Β,3,4,5, 6,7,8Β,9,10	**Βόλος,ο**	2ου επιπέδου	
ΟΕ 2	ΠΕ1	**Ν. Παγασές - Αιβαλιωτικα**	5ου επιπέδου+	
	ΠΕ 17	ΟΣ Δημοσιων Υπαλληλων (Αγιος Στεφανος)	5ου επιπέδου	
	ΠΕ 28**	ΟΣ Στρατιωτικών - Ιδιώτες	5ου επιπέδου	
	ΠΕ 18	Χρυσή Ακτή Παναγίας,η - ΟΣ Τραπεζουπαλληλων	5ου επιπέδου	
ΟΕ 3	ΠΕ 11,12,13Β,14	**Νέα Ιωνία,η**	2ου επιπέδου	
ΟΕ 4	ΠΕ 13Α	**Μελισσάτικα,τα**	5ου επιπέδου+	ΝΑΙ
	ΠΕ 20	Φυτόκον,το	5ου επιπέδου	
	ΠΕ 19	Γλαφυρά,τα	5ου επιπέδου	ΝΑΙ
ΟΕ 5	ΠΕ 15	**Αγριά,η - Αστερια**	4ου επιπέδου	ΝΑΙ
	ΠΕ 21	Δράκεια,η	5ου επιπέδου+	ΝΑΙ
	ΠΕ 22	Χάνια,τα	5ου επιπέδου	
ΟΕ 6	ΠΕ 2Α	**Διμήνιον,το**	4ου επιπέδου	
	ΠΕ 23 ***	Παλιούριον,το	5ου επιπέδου	
	ΠΕ 24	Σέσκλον,το	5ου επιπέδου+	
ΟΕ 7	ΠΕ 16Α	**Ανακασιά,**	4ου επιπέδου	ΝΑΙ
	ΠΕ 16Β	Άγιος Ονούφριος,ο	5ου επιπέδου+	ΝΑΙ
	ΠΕ 16Γ	Άνω Βόλος,ο	5ου επιπέδου+	ΝΑΙ
	ΠΕ 8Α	Άλλη Μεριά,η	5ου επιπέδου +	ΝΑΙ
ΟΕ 8	ΠΕ 25	**Πορταριά,η**	4ου επιπέδου	ΝΑΙ
	ΠΕ 26	Κατωχώριον,το	5ου επιπέδου+	ΝΑΙ
	ΠΕ 27	Σταγιάται,αι	5ου επιπέδου+	ΝΑΙ

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Παρατηρήσεις

* Οι οικιστικές συγκεντρώσεις (σύμφωνα με την απογραφή του 2001) Ανεμούτσα, Κάκκαβος, Κλήμα, Αγία Παρασκευή, Άγιος Ιωάννης και Γορίτσα παραμένουν εκτός σχεδίου περιοχές και δεν ενεργοποιούνται πολεοδομικά, οπότε δεν παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα.

** Νέοι οικιστικοί υποδοχείς : πρόκειται για έκταση ιδιοκτησίας του ΟΣ Εφέδρων Αξιωματικών Ν. Μαγνησίας "Ο Αχιλλεύς" και ιδιωτών, ανατολικά της Κριθαριάς.

*** Για το Παλιούρι, το Δ.Σ. Βόλου αποφάσισε με την Α.Δ.Σ. 215/2012 την έναρξη των διαδικασιών για τον χαρακτηρισμό αυτού ως παραδοσιακού οικισμού. Έχει υποβληθεί σχετικός φάκελος στο ΥΠΕΚΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.2.2.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ ΠΣ ΒΟΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟ-ΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Οικιστικοί Υποδοχείς (Ηα)	Περιοχές με εγκεκριμένο σχέδιο (Ηα)	Περιοχές Οικιστικής Επέκτασης (Ηα)	Οικιστικοί Υποδοχείς Τελικοί (Ηα)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
ΠΕ1	Βόλος,ο	214,4	172,7	42,5	256,9
ΠΕ 2	Βόλος,ο - Διμήνιο	295,3	164,8	42,1	337,4
ΠΕ 3	Βόλος,ο	142,3	129,0		142,3
ΠΕ4	Βόλος,ο	107,8	100,4		107,8
ΠΕ5	Βόλος,ο	81,4	62,9		81,4
ΠΕ6	Βόλος,ο	60,5	57,9		60,5
ΠΕ7	Βόλος,ο	73,8	73,7		73,8
ΠΕ8	Βόλος,ο - Άλλη Μεριά	116,1	78,9		116,1
ΠΕ9	Βόλος,ο	96,2	92,7	24,0	120,2
ΠΕ10	Βόλος,ο	180,4	66,7		180,4
ΠΕ 17	ΟΣ Δημοσίων Υπαλλήλων (Αγιος Στέφανος)	114,4	114,4		114,4
ΠΕ 18	Χρυσή Ακτή Παναγίας,η - ΟΣ Τραπεζοϋπαλλήλων**	27,3	4,4	9,4	36,7
ΠΕ11	Νέα Ιωνία,η	51,0	50,4		51,0
ΠΕ12	Νέα Ιωνία,η	41,3	38,9		41,3
ΠΕ13	Νέα Ιωνία,η - Μελισσάτικα	194,5	118,6	41,3	235,8
ΠΕ14	Νέα Ιωνία,η	219,0	153,7	84,2	303,2
ΠΕ 20	Φυτόκον,το	9,7			9,7
ΠΕ 19	Γλαφυρά,τα	25,8			25,8
ΠΕ 15	Αγριά,η - Ο.Σ. Αστέρια	182,9	0,0	33,1	216,0
ΠΕ 21	Δράκεια,η	54,6			54,6
ΠΕ 22	Χάνια,τα	11,9			11,9
ΠΕ 23	Παλιούριον,το	12,2			12,2
ΠΕ 24	Σέσκλον,το	44,7		6,6	51,3
ΠΕ 16Α	Ανακασιά,	85,4			85,4
ΠΕ 16Β	Άγιος Ονούφριος,ο				0,0
ΠΕ 16Γ	Άνω Βόλος,ο - Ιωλκός,η				0,0
ΠΕ 25	Πορταριά,η	78,4			78,4
ΠΕ 26	Κατωχώριον,το	37,6	2,2		37,6
ΠΕ 27	Σταγιάται,αι	14,0			14,0
ΠΕ 28	ΟΣ Στρατιωτικών			47,6	47,6
		2.572,9	**1.482,3**	**330,8**	**2.903,7**

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

** Διόρθωση εμβαδού Α' Σταδίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.5.2 / Περιοχές ΠΕΠΔ 3

(περιοχές στις οποίες διατηρούνται οι υφιστάμενες χρήσεις της ΖΟΕ, με επιμέρους παρεμβάσεις)

Παρατηρήσεις σε Πίνακα Π.2.5.2

1. Η ΖΟΕ-3δ που αντιστοιχεί στη Ζώνη Εκτόνωσης Εμπορικών και Παραγωγικών Χρήσεων Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου (3δ-1), περιλαμβάνει επιπλέον χρήσεις. Διατηρείται η ισχύουσα αρτιότητα της ΖΟΕ-3δ.
2. Η ΖΟΕ-3δ που αντιστοιχεί στη Ζώνη Εμπορικών και Παραγωγικών Χρήσεων Αγριάς (3δ-2), περιλαμβάνει επιπλέον χρήσεις. Διατηρείται η ισχύουσα αρτιότητα της ΖΟΕ-3δ.
3. Στα τμήματα των ΖΟΕ-3α και ΖΟΕ-3δ, που περιβάλλουν τον οικισμό Διμήνι, και σε απόσταση 500μ. από τα όρια του οικισμού, απαγορεύεται πλήρως η ανάπτυξη κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων. Η κατοικία επιτρέπεται σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους στις ΖΟΕ-3α.

Επιπλέον, περιμετρικά του οικισμού Διμηνίου στη ζώνη των 500 μ. και στις ζώνες 3α και 3δ προτείνεται να επιτρέπονται η κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στις θέσεις «Κοκκινόβραχος» και «Πηγάδια» (όπως αθλητικά γήπεδα κ.λπ.), εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας και εκπαίδευσης (όπως π.χ. παιδικές χαρές, ιδιωτικοί παιδότοποι, σχολεία κ.λπ.), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (όπως π.χ. καφετέριες, καταστήματα εστίασης) και αγροτουριστικές εγκαταστάσεις.

4. Στο τμήμα της ΖΟΕ-1γ που συμπίπτει με την περιοχή δυτικά / νοτιοδυτικά του Ο.Σ. Δημοσίων Υπαλλήλων στο Σωρό (έκταση 1γ-1), ισχύουν επιπλέον χρήσεις.
5. Στο τμήμα της ΖΟΕ-1γ στην περιοχή Σωρού (περιοχή 1γ-2), ισχύουν επιπλέον χρήσεις.
6. Προκειμένου να είναι δυνατή η μελλοντική επέκταση του νεκροταφείου, τροποποιείται η περιοχή ΖΟΕ 3γ και 3δ, όπου βρίσκεται το υπάρχον κοιμητήριο.

Περιοχές ΖΟΕ-1γ Περιοχές προστασίας της Χλωρίδας (4), (5)	**Περιοχές ΖΟΕ -2 Υπάρχουσες Βιομηχανίες**	**Περιοχές ΖΟΕ -3α Καλλιεργήσιμες Γεωργικές Εκτάσεις (3)**	**Περιοχές ΖΟΕ -3β Εκτάσεις με τάσεις Οικιστικής Ανάπτυξης**	**Περιοχές ΖΟΕ -3δ Γεωργικές Εκτάσεις (1), (2), (3), (6)**
Επιτρεπόμενες Χρήσεις Εγκαταστάσεις για χρήσεις κοινής ωφελείας	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις** Συμπληρωματικά κτίρια των υφισταμένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που προορίζονται για τη βελτίωση παραγωγής, τη διακίνηση των πρώτων υλών ή των παραγομένων προϊόντων και την προστασία του περιβάλλοντος.	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις** Κατοικίες. Γεωργοκτηνοτροφικά και Γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια. Γεωργικές αποθήκες. Θερμοκήπια. Αντλητικές εγκαταστάσεις. Υδατοδεξαμενές. Φρέατα.	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις** Κατοικίες. Γεωργοκτηνοτροφικά και Γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια. Γεωργικές αποθήκες. Θερμοκήπια. Αντλητικές εγκαταστάσεις. Υδατοδεξαμενές. Φρέατα. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας.	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις** Κατοικίες. Γεωργοκτηνοτροφικά και Γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια. Γεωργικές αποθήκες. Θερμοκήπια. Αντλητικές εγκαταστάσεις. Υδατοδεξαμενές. Φρέατα.
Κατάτμηση 4.000 τ.μ	**Κατάτμηση** Ορίζεται το εμβαδόν που έχουν τα γήπεδα κατά τη 18/2/1986.	**Κατάτμηση** 4.000 τ.μ.	**Κατάτμηση** 8.000 τ.μ.	**Κατάτμηση** 4.000 τ.μ.
Αρτιότητα 4.000 τ.μ	**Αρτιότητα** Ορίζεται το εμβαδόν που έχουν τα γήπεδα κατά τη 18/2/1986.	**Αρτιότητα** 4.000 τ.μ. Κατάργηση παρεκκλίσεων για κατοικία.	**Αρτιότητα** 8.000 τ.μ. Εξαιρούνται γήπεδα με εμβ. 4.000 τ.μ. πριν τη 21.4.1989.	**Αρτιότητα** 4.000 τ.μ.
Δόμηση Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ. Απαιτείται προηγούμενη έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου για τα κτίρια Κοινής Ωφέλειας	**Δόμηση** Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ. Δεν επιτρέπεται η επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων των υφισταμένων κατά τη 21.4.1989 βιομηχανιών και βιοτεχνιών, εντός των ορίων της ΖΟΕ, εφόσον η βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση τους αντίκειται στις διατάξεις του Π.Δ. 13.4.1989.	**Δόμηση** Μέγιστη επιφάνεια κατοικίας: 120τ.μ. Μέγιστος αριθμός ορόφων/ύψος κατοικίας: - 1 όροφος /4,50 μ. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα τείχη στη θέση Παγασές: 10μ. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ.	**Δόμηση** Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ. Απαιτείται προηγούμενη έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου για τα κτίρια Κοινής Ωφέλειας.	**Δόμηση** Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα τείχη στη θέση Παγασές: 10μ. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.2

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΒΟΛΟΥ – Β.ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ, ΘΥΛΑΚΕΣ, Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΠΔ. 15-12-86 Βόρειες Συνοικίες ΦΕΚ 275/Δ/87	**ΠΔ. 16-8-1993 Γ. 77360 Θύλακες ΦΕΚ 1228/Δ/93**	**ΠΔ 6-7-93 Ν. Δημητριάδα ΦΕΚ 1229/Δ/93**	**Τοπικό Κέντρο Αγ. Παρασκευής και Τοπικό Κέντρο Αγ. Γεωργίου**	**ΠΔ 22-12-98 Αγ. Παρασκευή ΦΕΚ 109/Δ/99**
	ΠΕ8	**ΠΕ9**	**ΠΕ10**	**ΠΕ10**
Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.
Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.	Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.	Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.	Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.	Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.
Εμπορικά καταστήματα, προσωπικές υπηρεσίες	Εμπορικά καταστήματα, (εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα)	Εμπορικά καταστήματα, (εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα)	Εμπορικά καταστήματα, (εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα)	Εμπορικά καταστήματα, (εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα)
			Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.	-
Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.
-	-	Εστιατόρια.	Εστιατόρια.	Εστιατόρια.
-	-	Αναψυκτήρια.	Αναψυκτήρια.	Αναψυκτήρια.
Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. (*1)	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. (*1)	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. (*1)	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. (*1)
Αθλητικές εγκαταστάσεις	Αθλητικές εγκαταστάσεις	Αθλητικές εγκαταστάσεις.	Αθλητικές εγκαταστάσεις.	Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
Πολιτιστικά κτίρια	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
		Χρήση περίθαλψης στο Ο.Τ. 2042	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	
Παιδικές χαρές				

ΠΗΓΗ : ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

(*) Με την ΑΠΝΜ 2765, ΦΕΚ 1131/Δ/97, εξαιρούνται τα συνεργεία και τα εργαστήρια ορυκτών, μετάλλου, ξύλου.

(*1) ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΟΡΥΚΤΩΝ, ΜΕΤΑΛΛΟΥ, ΞΥΛΟΥ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.4
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΒΟΛΟΥ – ΝΕΑΠΟΛΗ, ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
Αποφ. Νομάρχη 2565/1996 – Χρήσεις γης με βάση τη μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου πόλης των συνοικιών Νεάπολης και Αγ. Αναργύρων ΦΕΚ 504 / Δ / 1996

Τομέας 1	Τομέας 2α και 2β	Τομέας 2γ	Τομέας 2δ	Για τα ιδιωτικά ακίνητα των τομέων 2α, 2γ, 2δ που έχουν μέτωπο επί των οδών Λαρίσης και Αθηνών (***)	Τομέας 3	Τομέας 4	ΠΔ 15-2-86 Πολεοδομική Μελέτη Νεάπολης-Αγ. Ανάργυροι ΦΕΚ 54/Δ/1987 ΕΠΕΚΤΑΣΗ (Γεν.Κατ. 80/81 +) Τομείς Ι, ΙΙ	Νεάπολη – Αγ. Ανάργυροι ΓΙΑ ΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΜΕΤΩΠΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΑΡΙΣΗΣ
Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.		Κατοικία.			Κατοικία.	Κατοικία.
Ξενώνες μικρού δυναμικού έως 20 κλίνες.	Ξενώνες μικρού δυναμικού έως 20 κλίνες.			Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.			Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.	Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)	Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)			Εμπορικά καταστήματα.			Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)	Εμπορικά καταστήματα.
				Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.				Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.			Κτίρια εκπαίδευσης.			Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.
				Εστιατόρια.		Εστιατόρια με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.		Εστιατόρια.
				Αναψυκτήρια.		Αναψυκτήρια με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.		Αναψυκτήρια.
Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.			Θρησκευτικοί χώροι.			Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.			Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Χρήσεις για κοινή ανάγκη και Ωφέλεια		Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εξαιρούνται τα συνεργεία αυτοκινήτων και τα εργαστήρια επεξεργασίας ορυκτών, μετάλλων και ξύλων).	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εξαιρούνται τα συνεργεία αυτοκινήτων και τα εργαστήρια επεξεργασίας ορυκτών, μετάλλων και ξύλων).	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εξαιρούνται τα συνεργεία αυτοκινήτων).	Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εξαιρούνται τα συνεργεία αυτοκινήτων και τα εργαστήρια επεξεργασίας ορυκτών, μετάλλων και ξύλων).		Βιοτεχνικές, Βιομηχανικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.	Επαγγελματικά εργαστήρια (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας) (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εξαιρούνται τα συνεργεία αυτοκινήτων και τα εργαστήρια επεξεργασίας ορυκτών, μετάλλων και ξύλων).
Αθλητικές εγκαταστάσεις.	Αθλητικές εγκαταστάσεις.			Αθλητικές εγκαταστάσεις.		Αθλητικές εγκαταστάσεις.	Αθλητικές εγκαταστάσεις (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας)	Αθλητικές εγκαταστάσεις.
	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.			Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
		Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.	Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.			Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.		
Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)			Πολιτιστικά κέντρα (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)			Πολιτιστικά κτίρια	Πολιτιστικά κέντρα (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
		Διοίκηση.		Διοίκηση. (Στα κέντρα επιπέδου γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς.)				Διοίκηση. (Στα κέντρα επιπέδου γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς.)
		Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.	Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.	Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.				Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
				Χώροι συνάθροισης κοινού.				Χώροι συνάθροισης κοινού.
			Πρατήρια βενζίνης - υγραερίου	Πρατήρια βενζίνης				Πρατήρια βενζίνης
			Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων	Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων		Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων		Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
			Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.		Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.		Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
		Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου	Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου			Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και ειδών διατροφής		
			Εγκαταστάσεις γεωργικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.					
			Ελεύθεροι-Κοινόχρηστοι Χώροι			Ελεύθεροι-Κοινόχρηστοι Χώροι		
							Κτίρια και εγκαταστάσεις τεχνικής εξυπηρέτησης των συνοικιών.	
							Κτίρια Περίθαλψης (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας)	
							Παιδικές χαρές	

ΠΗΓΗ : ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

(*) Με την ΑΠΝΜ 2765, ΦΕΚ 1131/Δ/97, εξαιρούνται τα συνεργεία και τα εργαστήρια ορυκτών, μετάλλου, ξύλου.

(***) ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΔΕΝ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΜΕΑ 2β.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.5
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΒΟΛΟΥ

Τομέας Α	Τομέας Β	Τομέας Γ	Τομέας Δ	Τομέας Ε
Όροι Δόμησης	**Όροι Δόμησης**	**Όροι Δόμησης**	**Όροι Δόμησης**	**Όροι Δόμησης**
• ΣΔ: 1,6 • Κάλυψη κατά Γ.Ο.Κ. 70% • Αριθμός ορόφων/ Μέγιστο ύψος: 2όροφοι / 7,50μ. (συν 1,50μ. υποχρεωτική κεραμοσκεπή)	• ΣΔ: 1,6 • Κάλυψη κατά Γ.Ο.Κ. 70% • Αριθμός ορόφων/ Μέγιστο ύψος: 3όροφοι / 10,50μ. (συν 1,50μ. υποχρεωτική κεραμοσκεπή)	• ΣΔ: 1,6 • Κάλυψη κατά Γ.Ο.Κ. 70% • Αριθμός ορόφων/ Μέγιστο ύψος: 3όροφοι / 10,50μ. (συν 1,50μ. υποχρεωτική κεραμοσκεπή)	• ΣΔ: 1,6 • Κάλυψη κατά Γ.Ο.Κ. 70% • Αριθμός ορόφων/ Μέγιστο ύψος: 3όροφοι / 10,50μ. (συν 1,50μ. υποχρεωτική κεραμοσκεπή)	Περιοχή Ο.Σ.Ε. (Κοινής Ωφέλειας)
Επιτρεπόμενες Χρήσεις	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις**	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις**	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις** (Υποτομείς Δ1, Δ4, Δ6)	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις**
• Κατοικία • Εμπορικά καταστήματα, στο ισόγειο κτιρίων έως 100τμ. (εξαιρούνται τα καταστήματα ανταλλακτικών αυτοκινήτων) • Γραφεία, Διοίκηση έως 200τμ. • Ξενώνες μικρού δυναμικού (έως 20 κλίνες) • Ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Εστιατόρια, Ταβέρνες και Ζαχαροπλαστεία έως 200τμ. • Παραδοσιακά καφενεία	• Κατοικία • Εμπορικά καταστήματα, στο ισόγειο κτιρίων έως 100τμ. (εξαιρούνται τα καταστήματα ανταλλακτικών αυτοκινήτων) • Γραφεία, Διοίκηση έως 200τμ. • Ξενώνες (έως 30 κλίνες) • Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί • Εστιατόρια, Ταβέρνες και Ζαχαροπλαστεία έως 200τμ. • Παραδοσιακά καφενεία • Επαγγελματικά εργαστήρια, (που ταιριάζουν με το παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής) όπως: τα παραδοσιακά που υπάρχουν, Σαμαράδικα, Βαρελοποιεία, Πεταλωτήρια, Εργαστήρια μπρούτζου, χαλκού, σιδήρου, ξυλογλυπτικής, αλευρόμυλος, κ.α. (πλην συνεργείων αυτοκινήτων)	• Κατοικία • Εμπορικά καταστήματα, έως 100τμ. (εξαιρούνται τα καταστήματα ανταλλακτικών αυτοκινήτων) • Γραφεία, Διοίκηση έως 200τμ. • Ξενώνες (έως 20 κλίνες) • Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί Κτίρια εκπαίδευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής των Παλαιών • Εστιατόρια, Ταβέρνες και Ζαχαροπλαστεία έως 200τμ. • Παραδοσιακά καφενεία • Επαγγελματικά εργαστήρια, (που ταιριάζουν με το παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής) (πλην συνεργείων αυτοκινήτων)	• Κατοικία • Εμπορικά καταστήματα, (εξαιρούνται οι υπεραγορές, τα καταστήματα ανταλλακτικών αυτοκινήτων -εκτός Ο.Τ. 68,38,12-) Στο ΟΤ. 68 Έχουν καθοριστεί χρήσεις γενικής κατοικίας (ΑΠΝΜ3021 – ΦΕΚ253/Δ/2009), όπως προβλέπεται από το ΓΠΣ (ΦΕΚ 566/Δ/1985), οι οποίες προσδιορίζονται από το αρθρο. 5 του Π.Δ. 81/80 (ΦΕΚ 27/Α/1980) Επίσης ισχύουν και οι χρήσεις: Καταστήματα Τροφίμων, Super Market – Πολυκαταστήματα, Ραδιοτηλεοπτικές – Τυποεκδοτικές εγκαταστάσεις (ΦΕΚ632/Δ/1998) όπως εγκρίθηκαν με τις 319/1995 και 494/2001 αποφάσεις του Δ. Βόλου. • Γραφεία, Διοίκηση έως 200τμ. • Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί • Κτίρια εκπαίδευσης • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Εστιατόρια, Ταβέρνες και Ζαχαροπλαστεία έως 200τμ. • Παραδοσιακά καφενεία (200τμ.)	Κατ' εξαίρεση οι όροι δόμησης και χρήσεις γης σχετιζόμενες με την λειτουργία των σιδηροδρόμων.
Κατ' εξαίρεση μπορούν να καθορίζονται οι παρακάτω ειδικές χρήσεις κατά περίπτωση εφόσον οι εγκαταστάσεις είναι μικρής κλίμακας: • Αίθουσες καλλιτεχνικών εκθέσεων • Πολιτιστικά κτίρια (Βιβλιοθήκες, Μουσεία, έδρες πολιτιστικών συλλόγων περιοχής Παλαιών) • Θρησκευτικοί χώροι	Κατ' εξαίρεση μπορούν να καθορίζονται οι παρακάτω ειδικές χρήσεις κατά περίπτωση εφόσον οι εγκαταστάσεις είναι μικρής κλίμακας: • Κτίρια κοινωνικής Πρόνοιας • Πολιτιστικά κτίρια (Βιβλιοθήκες, έδρες πολιτιστικών συλλόγων περιοχής Παλαιών) • Θρησκευτικοί χώροι	Κατ' εξαίρεση μπορούν να καθορίζονται οι παρακάτω ειδικές χρήσεις κατά περίπτωση εφόσον οι εγκαταστάσεις είναι μικρής κλίμακας: • Κτίρια κοινωνικής Πρόνοιας • Πολιτιστικά κτίρια (Βιβλιοθήκες, έδρες πολιτιστικών συλλόγων περιοχής Παλαιών) • Θρησκευτικοί χώροι • Γήπεδα-κτίρια στάθμευσης	Κατ' εξαίρεση μπορούν να καθορίζονται οι παρακάτω ειδικές χρήσεις κατά περίπτωση εφόσον οι εγκαταστάσεις είναι μικρής κλίμακας: • Αθλητικές εγκαταστάσεις (υποτομέας Δ3) • Γήπεδα-κτίρια στάθμευσης • Πολιτιστικά κτίρια (υποτομέας Δ2) • Θρησκευτικοί χώροι • Πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις (υποτομέας Δ5)	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.6
Ν. ΙΩΝΙΑ : ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΠΔ 14-3-1986 Αγ. Σπυρίδωνας ΦΕΚ 377/Δ/86	ΠΔ 26-8-1986 ΠΔ 11-5-1989 Αγ. Νεκτάριος - Αγ. Βαρβάρα ΦΕΚ 932/Δ/86 ΦΕΚ 341/Δ/89	ΠΔ 6-9-1994 Μαχαιρίτσα ΦΕΚ 1002/Δ/94, ΠΔ 6-9-1994 Αγ. Σπυρίδωνας - Μελισσάτικα ΦΕΚ 1005/Δ/94	Αποφ. Γ.Γ.Περιφ. οικ. 2842 / 1-7-2004 ΕΝΑΝΤΙ ΒΙΟΣΚΥΡ ΦΕΚ 647/Δ/04
Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.
Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.	Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.	Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.	Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
Εμπορικά καταστήματα, προσωπικές υπηρεσίες (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)	Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)	Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)	Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
		Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.	Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.
Εστιατόρια.	Εστιατόρια.	Εστιατόρια.	-
Αναψυκτήρια.	Αναψυκτήρια.	Αναψυκτήρια.	-
Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Μη οχλούντα Επαγγελματικά εργαστήρια (*)	Μη οχλούντα Επαγγελματικά εργαστήρια (*)	Μη οχλούντα Επαγγελματικά εργαστήρια (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εκτός συνεργείων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων) (*)
Αθλητικές εγκαταστάσεις	Αθλητικές εγκαταστάσεις	Αθλητικές εγκαταστάσεις.	Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
Πολιτιστικά κτίρια	Πολιτιστικά κτίρια	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
	Διοίκηση		
Παιδικές χαρές	Παιδικές χαρές		

ΠΗΓΗ : ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

(*) ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΟΡΥΚΤΩΝ, ΜΕΤΑΛΛΟΥ, ΞΥΛΟΥ.

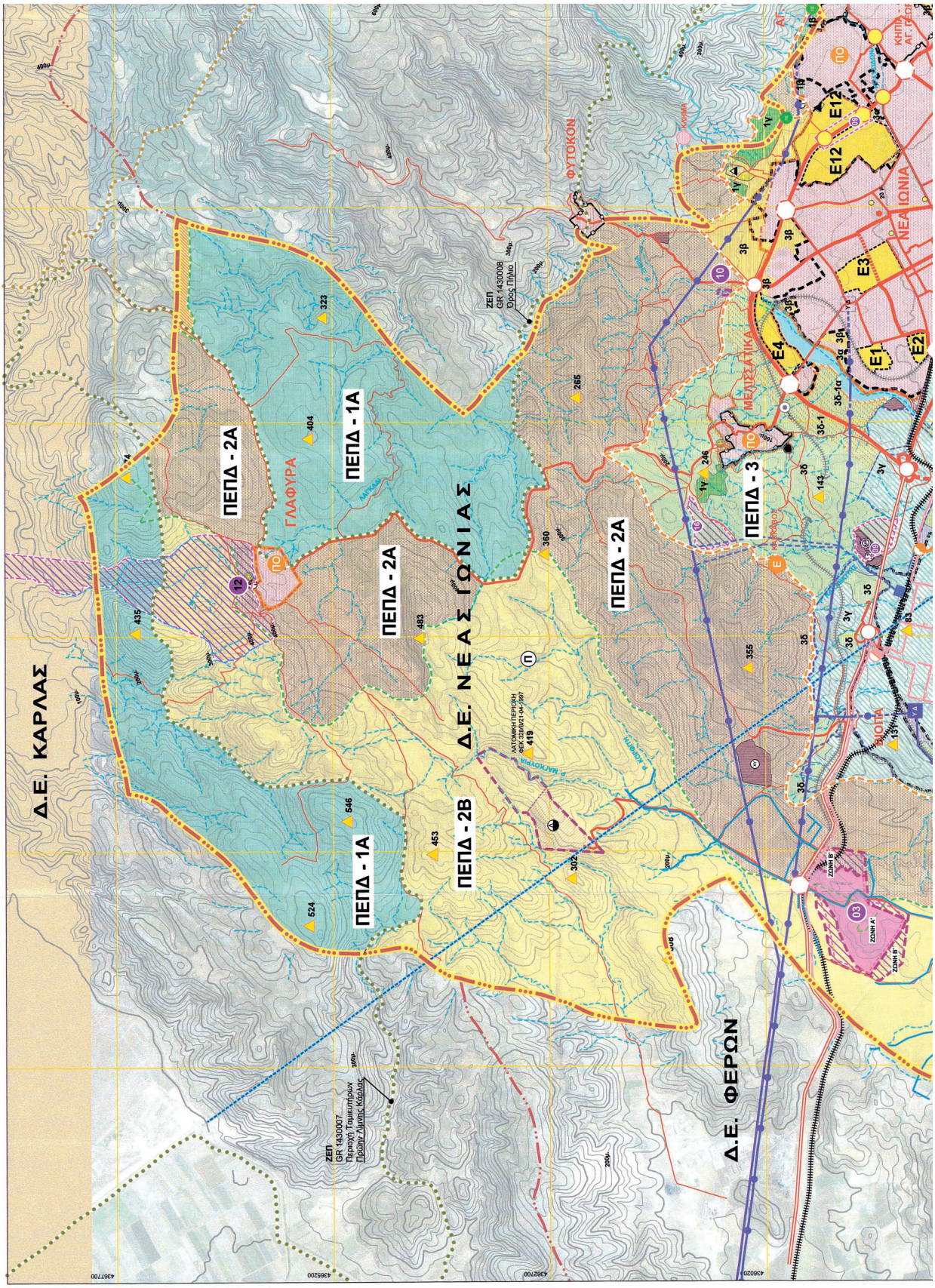
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.7

ΑΓΡΙΑ : ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ / ΠΔ 23-11-1990, (ΦΕΚ 734/Δ΄/90)

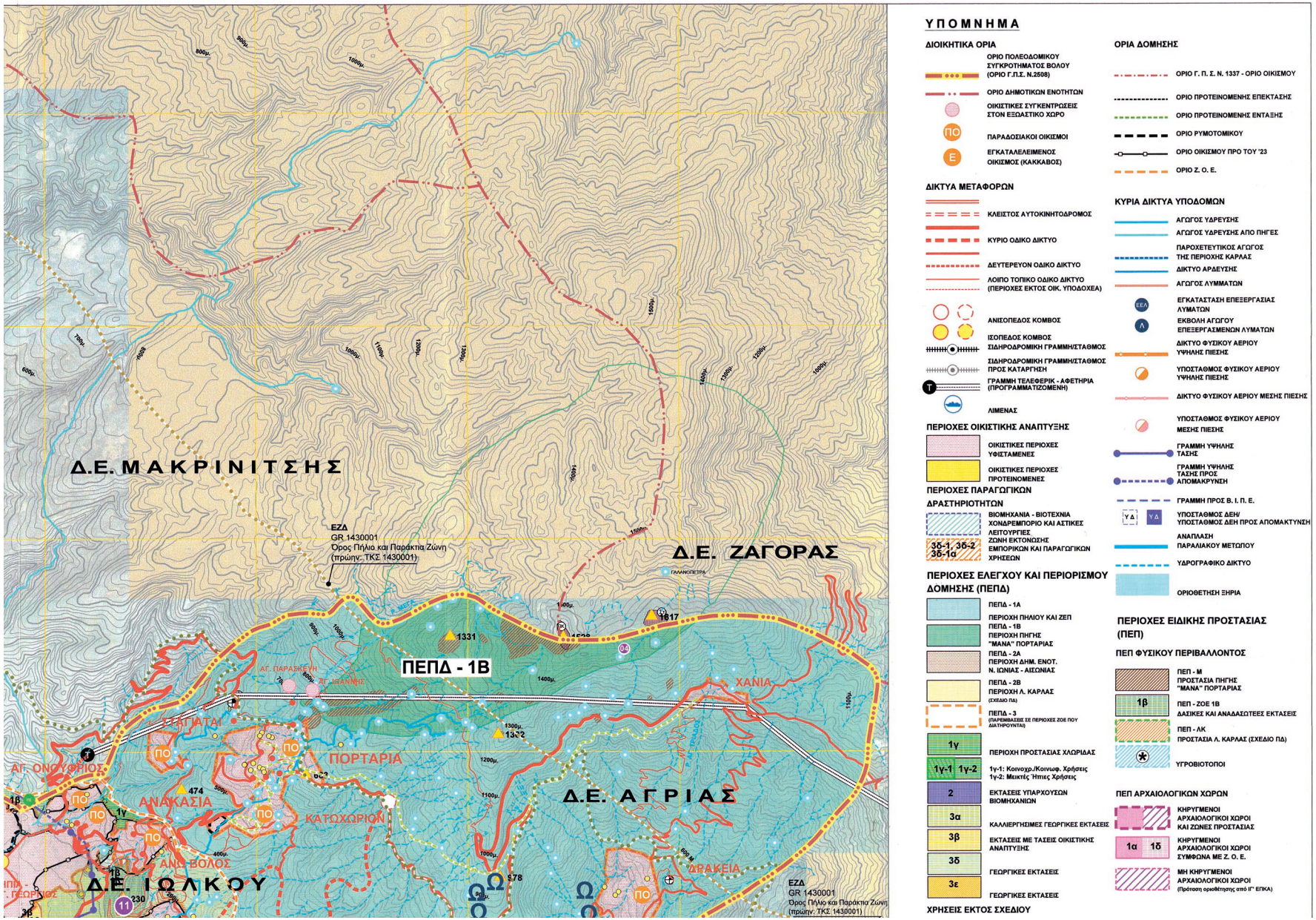
ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II (ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 80/81)	ΤΟΜΕΑΣ III	ΤΟΜΕΑΣ IV	ΤΟΜΕΑΣ V-VI	ΤΟΜΕΑΣ VII	ΤΟΜΕΑΣ VIII
Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.
Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.	Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.					
Εμπορικά καταστήματα.	Εμπορικά καταστήματα που να εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες της άμεσης περιοχής (είδη διατροφής, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ.)	Εμπορικά καταστήματα.	Εμπορικά καταστήματα. Εξαιρούνται οι υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα	Εμπορικά καταστήματα. Εξαιρούνται οι υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα	Εμπορικά καταστήματα. Εξαιρούνται οι υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα	Εμπορικά καταστήματα.
Γραφεία, διοίκηση τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί		Γραφεία, διοίκηση τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί	-	-	-	Γραφεία, διοίκηση (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας)
Κτίρια εκπαίδευσης.		Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.
Εστιατόρια.		Εστιατόρια.	-	-	-	Εστιατόρια.
Αναψυκτήρια.		Αναψυκτήρια.	-	-	-	Αναψυκτήρια.
Θρησκευτικοί χώροι.		Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.		Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Επαγγελματικά εργαστήρια (*)		Επαγγελματικά εργαστήρια (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας) (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας) (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας) (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας) (*)
Αθλητικές εγκαταστάσεις		Αθλητικές εγκαταστάσεις	Αθλητικές εγκαταστάσεις (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας)	Αθλητικές εγκαταστάσεις
Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.		Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
Πολιτιστικά κτίρια		Πολιτιστικά κτίρια	Πολιτιστικά κτίρια	Πολιτιστικά κτίρια	Πολιτιστικά κτίρια	Πολιτιστικά κτίρια
Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες		Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες	-	-	-	Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες.
Χώροι συνάθροισης κοινού.		Χώροι συνάθροισης κοινού.	-	-	-	Χώροι συνάθροισης κοινού.
Πρατήρια βενζίνης		Πρατήρια βενζίνης	Πρατήρια βενζίνης (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας)	Πρατήρια βενζίνης (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας)	Πρατήρια βενζίνης (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας)	Πρατήρια βενζίνης
Κτίρια Περίθαλψης		Κτίρια Περίθαλψης	Κτίρια Περίθαλψης (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας)	Κτίρια Περίθαλψης (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας)	Κτίρια Περίθαλψης (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας)	Κτίρια Περίθαλψης (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας)
Παιδικές χαρές	Παιδικές χαρές	Παιδικές χαρές	Παιδικές χαρές	Παιδικές χαρές	Παιδικές χαρές	Παιδικές χαρές
		Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας.)	Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας.)	Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας.)	Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας.)	Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
						Κατασκηνώσεις- camping
						Συνεδριακά Κέντρα
						Τουριστικοί Λιμένες

ΠΗΓΗ : ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

(*) ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΟΡΥΚΤΩΝ, ΜΕΤΑΛΛΟΥ, ΞΥΛΟΥ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΛΟΥ (ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ. Ν.2508)
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ
- ΠΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
- Ε ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ (ΚΑΚΚΑΒΟΣ)

ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
- ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΛΟΙΠΟ ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚ. ΥΠΟΔΟΧΕΑ)
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
- Τ ΓΡΑΜΜΗ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΜΕΝΗ)
- ΛΙΜΕΝΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- 3δ-1, 3δ-2, 3δ-1α ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΝΩΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
- ΠΕΠΔ - 1Α ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΗΛΙΟΥ ΚΑΙ ΖΕΠ
- ΠΕΠΔ - 1Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΗΓΗΣ "ΜΑΝΑ" ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
- ΠΕΠΔ - 2Α ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ - ΑΙΣΩΝΙΑΣ
- ΠΕΠΔ - 2Β ΠΕΡΙΟΧΗ Λ. ΚΑΡΛΑΣ (ΣΧΕΔΙΟ ΠΔ)
- ΠΕΠΔ - 3 (ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΖΟΕ ΠΟΥ ΔΙΑΤΗΡΟΥΝΤΑΙ)
- 1γ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΧΛΩΡΙΔΑΣ
- 1γ-1, 1γ-2 1γ-1: Κοινοχρ./Κοινωφ. Χρήσεις 1γ-2: Μεικτές Ήπιες Χρήσεις
- 2 ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ
- 3α ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- 3β ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- 3δ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- 3ε ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

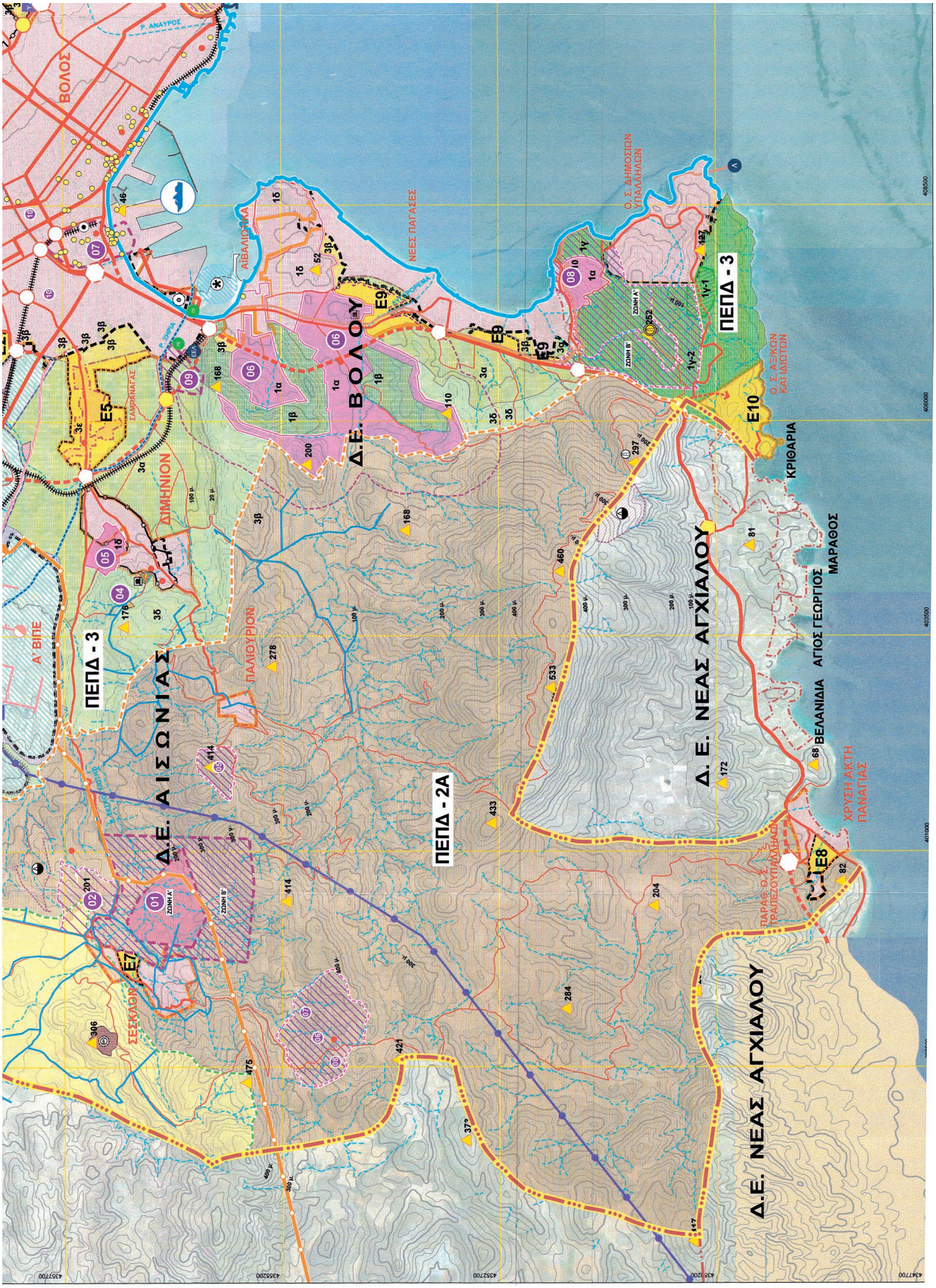
ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ Γ. Π. Σ. Ν. 1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
- ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ ’23
- ΟΡΙΟ Ζ. Ο. Ε.

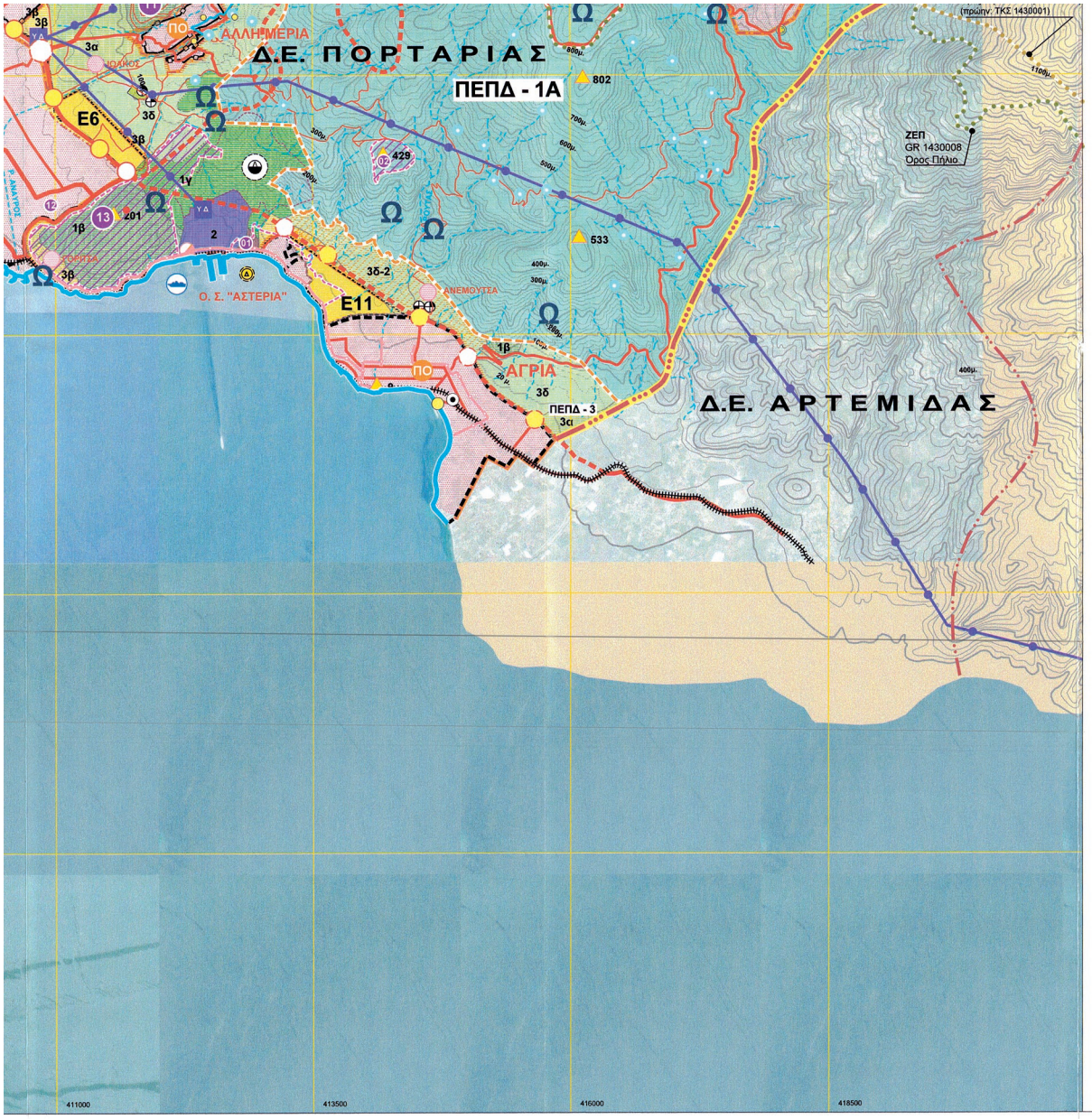
ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
- ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΠΗΓΕΣ
- ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΡΛΑΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΔΕΥΣΗΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
- ΕΕΛ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
- Λ ΕΚΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ
- ΔΙΚΤΥΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ Β. Ι. Π. Ε.
- ΥΔ ΥΔ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ/ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΤΥΝΣΗ
- ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ
- ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΞΗΡΙΑ

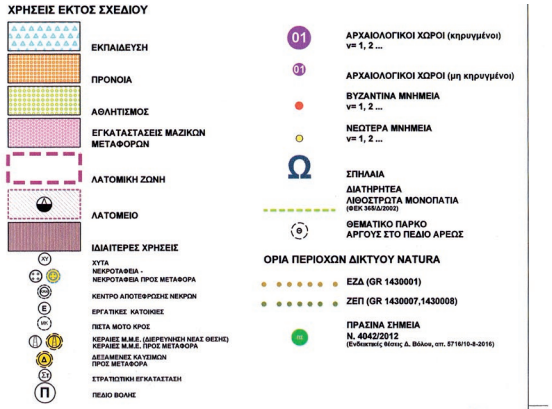
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

ΠΕΠ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- ΠΕΠ - Μ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΗΓΗΣ "ΜΑΝΑ" ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
- 1β ΠΕΠ - ΖΟΕ 1Β ΔΑΣΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΠΕΠ - ΑΚ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Λ. ΚΑΡΛΑΣ (ΣΧΕΔΙΟ ΠΔ)
- ΥΓΡΟΒΙΟΤΟΠΟΙ

ΠΕΠ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- 1α, 1δ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ζ. Ο. Ε.
- ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (Πρόταση οριοθέτησης από ΙΓ' ΕΠΚΑ)


ΒΟΛΟΣ
Δ.Ε. ΑΙΣΩΝΙΑΣ
Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ
Δ. Ε. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΠΕΠΔ - 3
ΠΕΠΔ - 2Α
ΠΕΠΔ - 3
ΔΙΜΗΝΙΟΝ
ΠΑΛΜΟΥΡΙΟΝ
ΚΡΙΘΑΡΙΑ
ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΑΡΑΘΟΣ
ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
Α’ ΒΙΠΕ
ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
Ο.Σ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΠΑΛΛΗΛΩΝ
Ο.Σ. ΑΣΚΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΩΝ
ΣΕΣΚΛΟ
Ε5
Ε7
Ε8
Ε9
Ε10





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π. Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου (Οκτώβριος 2020)

ΚΛΕΙΔΑ:

ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Β | Π | Π. 2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 20.000

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ Α'
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Συνεδρίαση του.
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

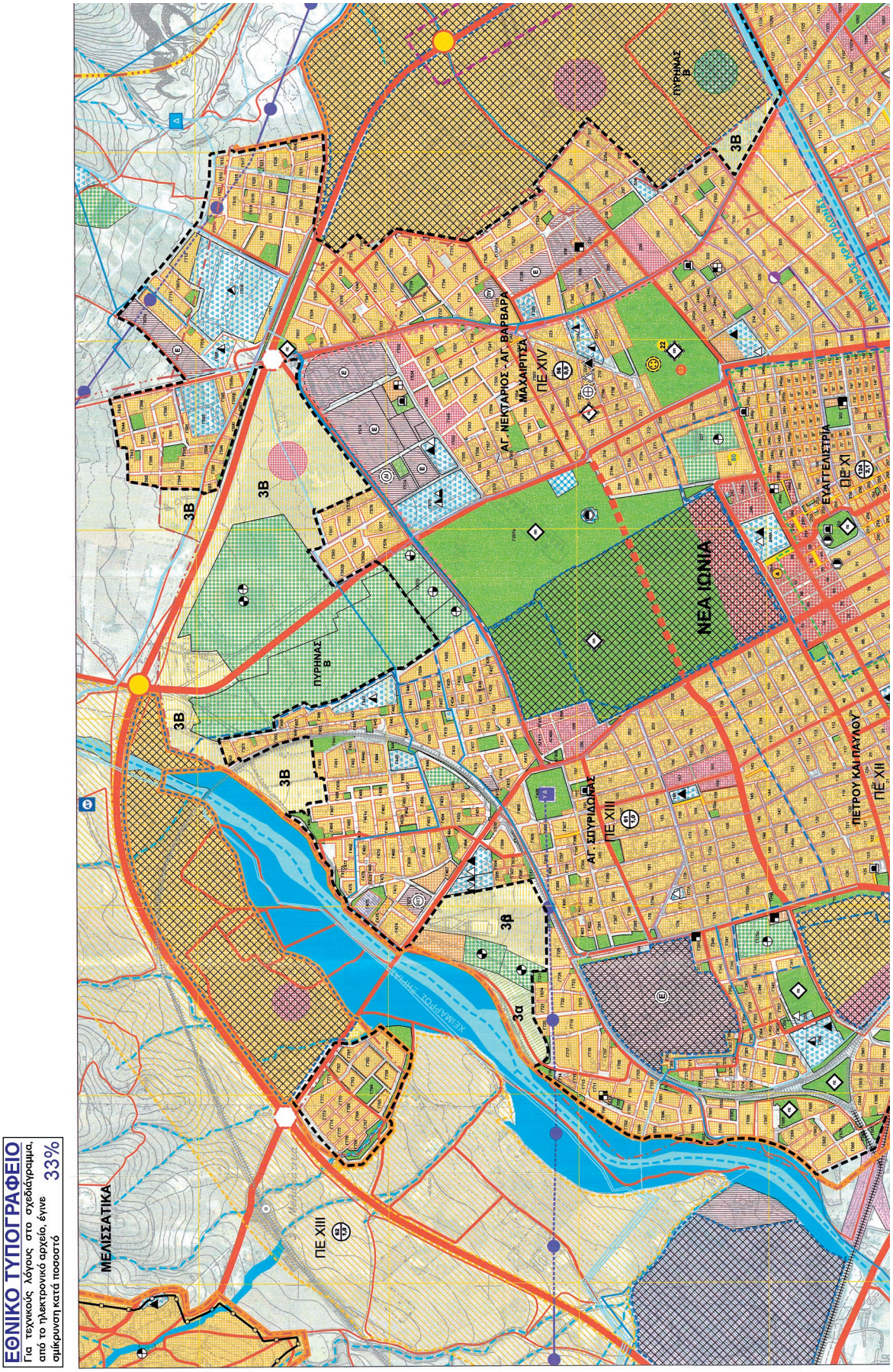
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
Γραφείο Δοξιάδη
ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γεωλόγος
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Έδρα : Αηδόνων 13 & Σενέκα, 145 64 Ν. Κηφισιά, Τηλ. 210 6246300, fax:210 6246399, email: doxiadis@doxiadis.com.gr
ΤΗΛ: 210.62.46.300 - FAX: 210.62.46.399
Α.Φ.Μ.: 094108402 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Η.Π.: 2326401200 - ΑΡ. ΤΕΕ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ : 20215

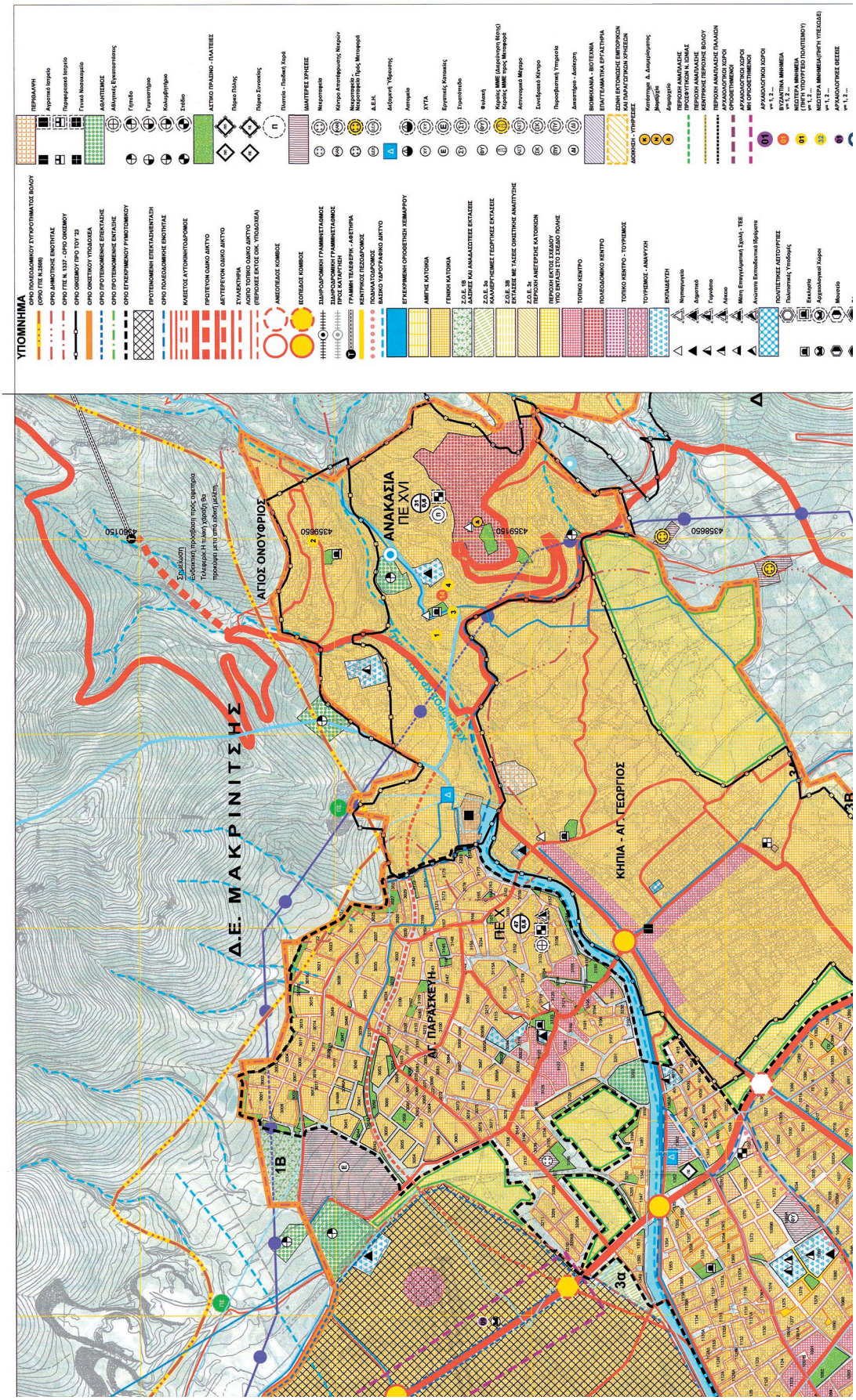
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ	Σ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	05 - 10 - 2020	
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Γ. ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΥ	06 - 10 - 2020	

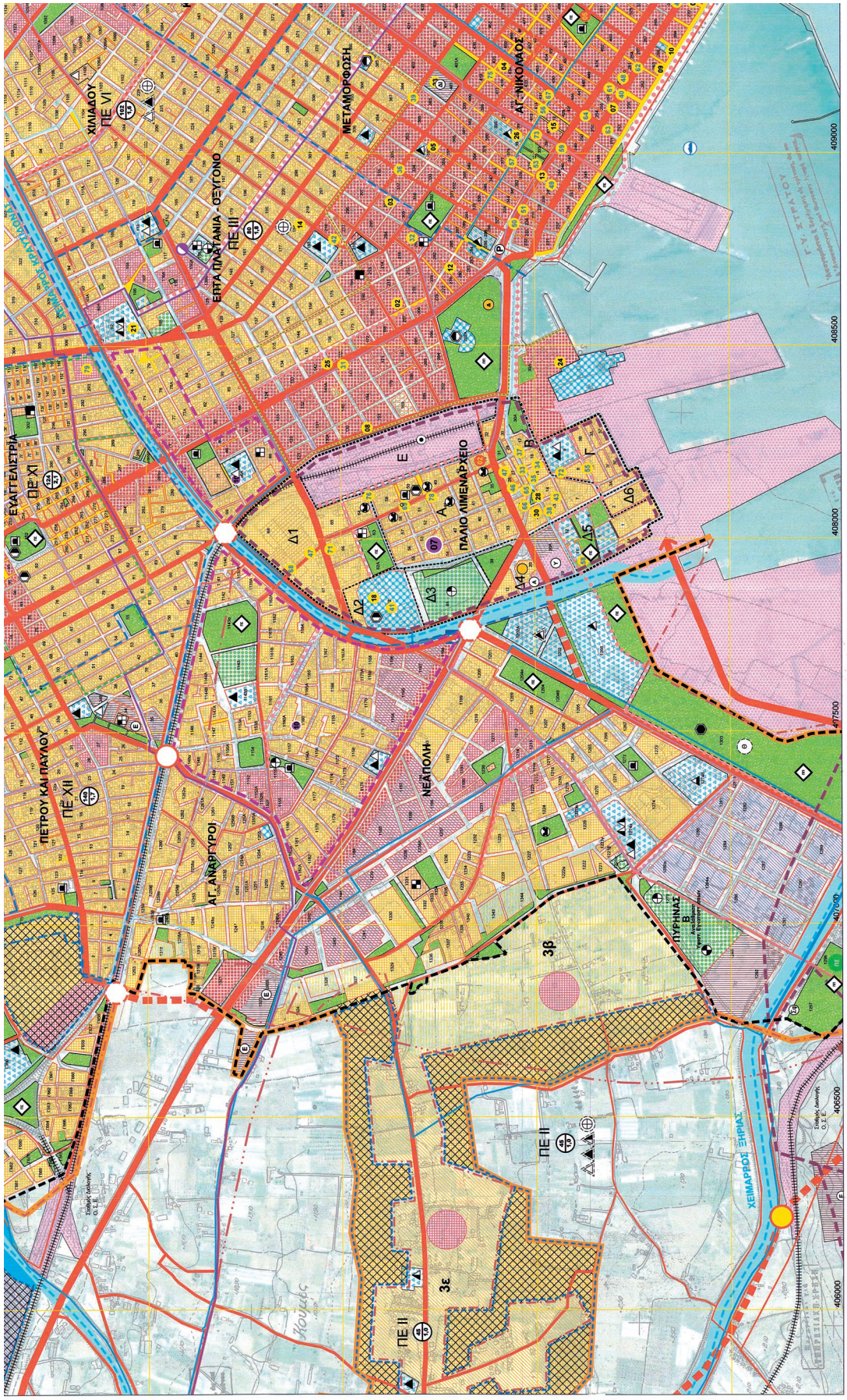
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ.	Ι. ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	16-10-20	
	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΠΡΟΪΣΤ. ΔΙΕΥΘ. ΥΠΗΡΕΣ. ΔΟΜΗΣΗΣ	Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	16-10-20	

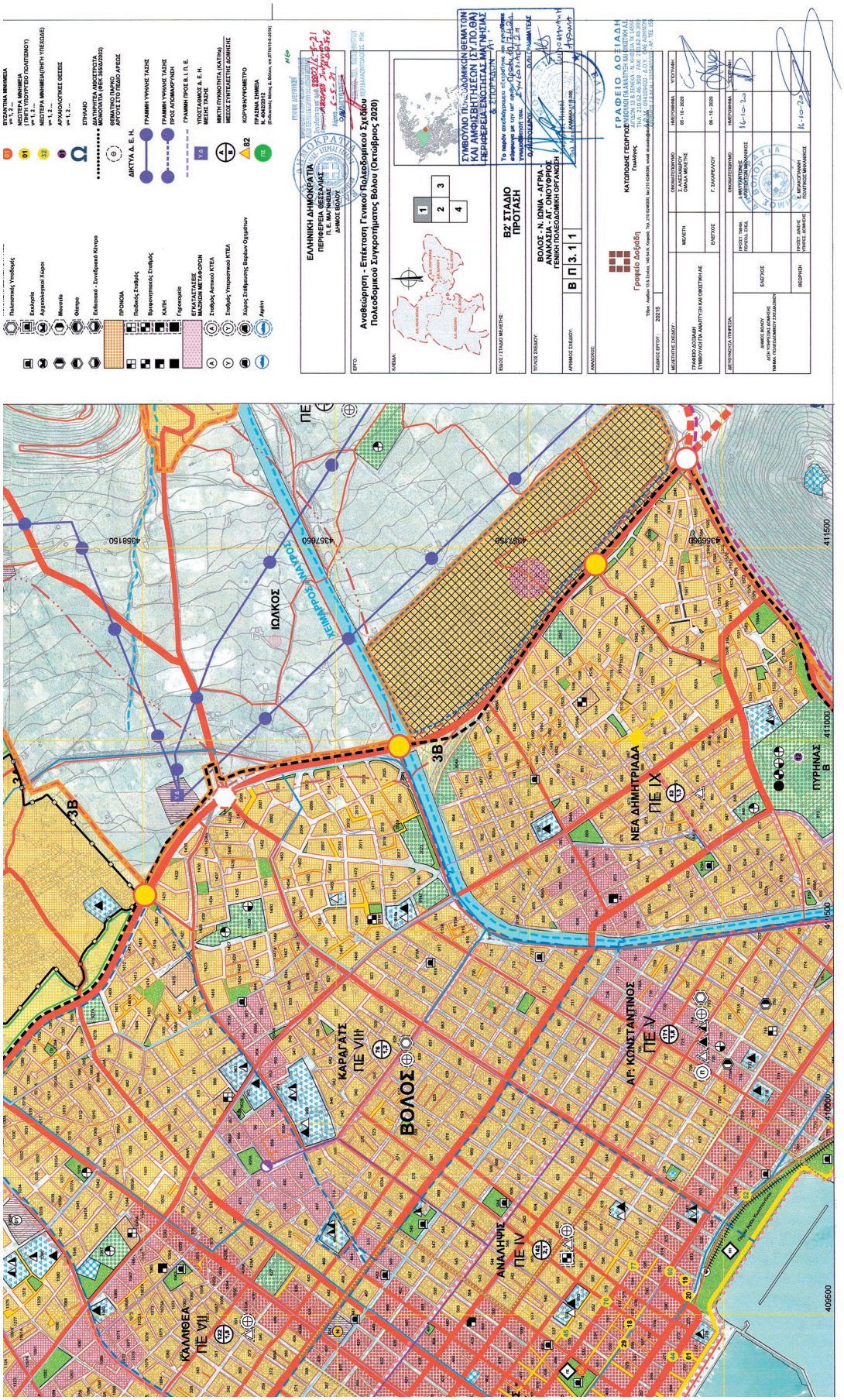
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

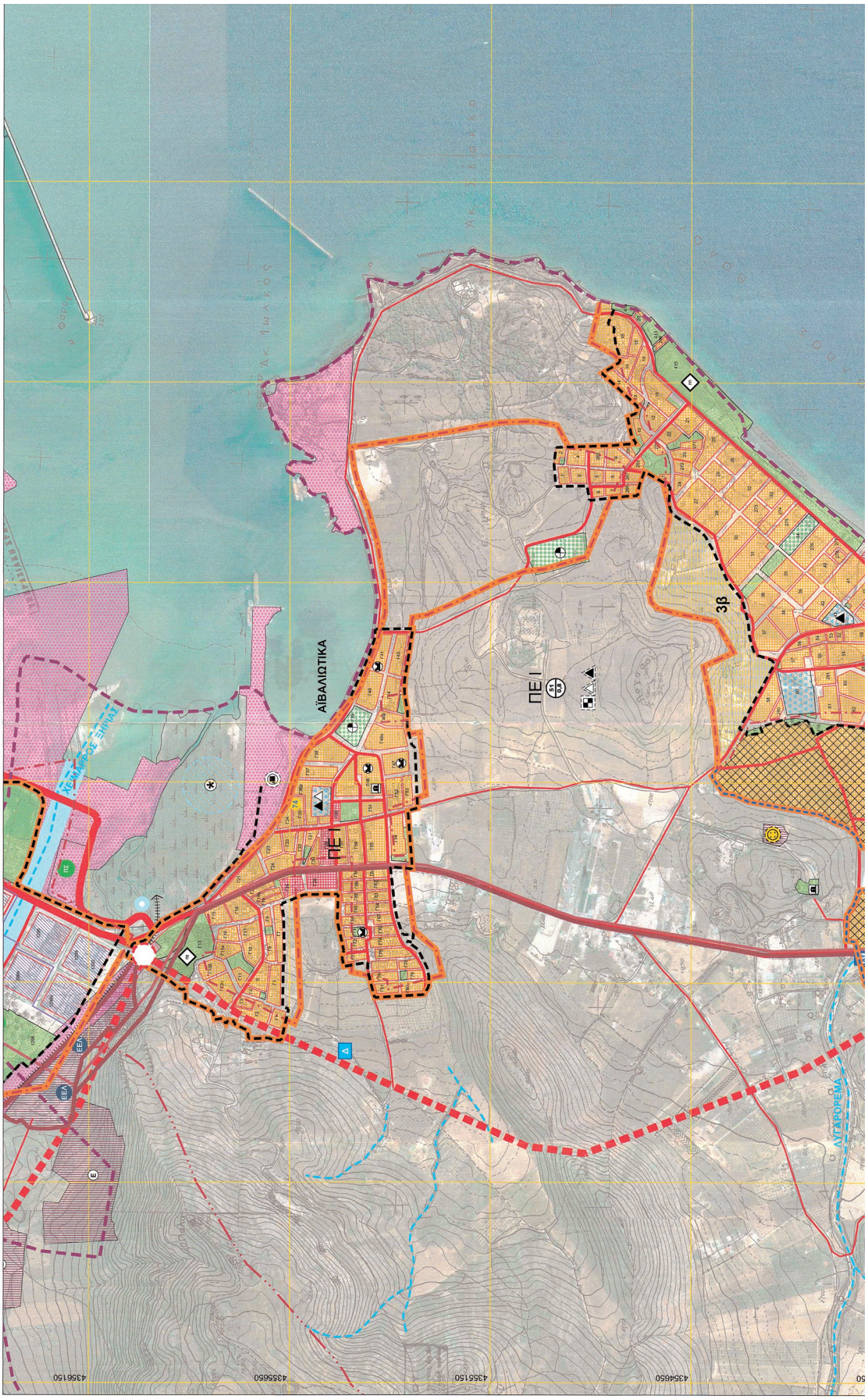


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

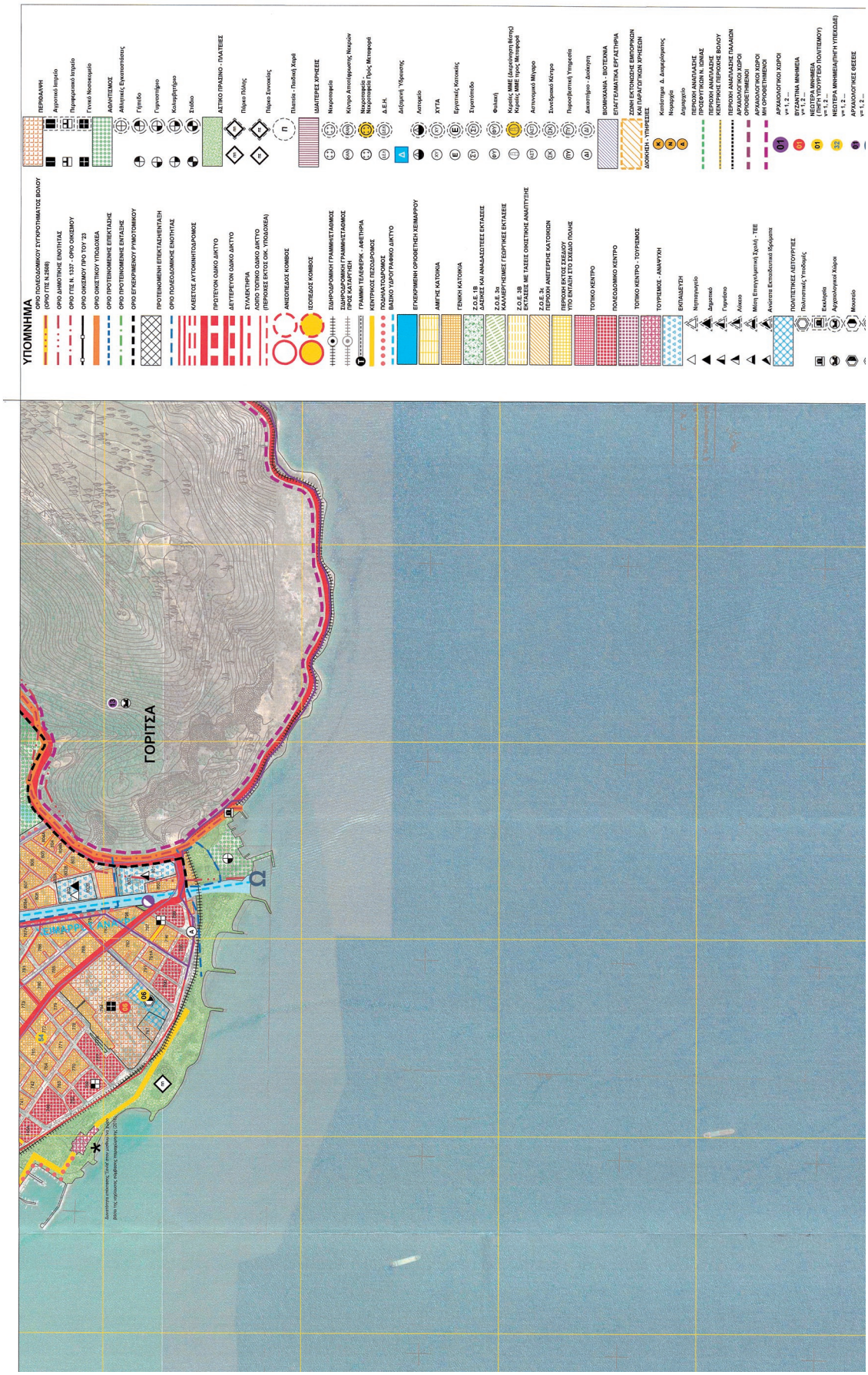

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ.Ε. ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΗΣ
ΑΓΙΟΣ ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ
ΑΝΑΚΑΣΙΑ
ΠΕ XVI
ΚΗΠΙΑ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΠΕ X
1Β
3α
4358150
4358650

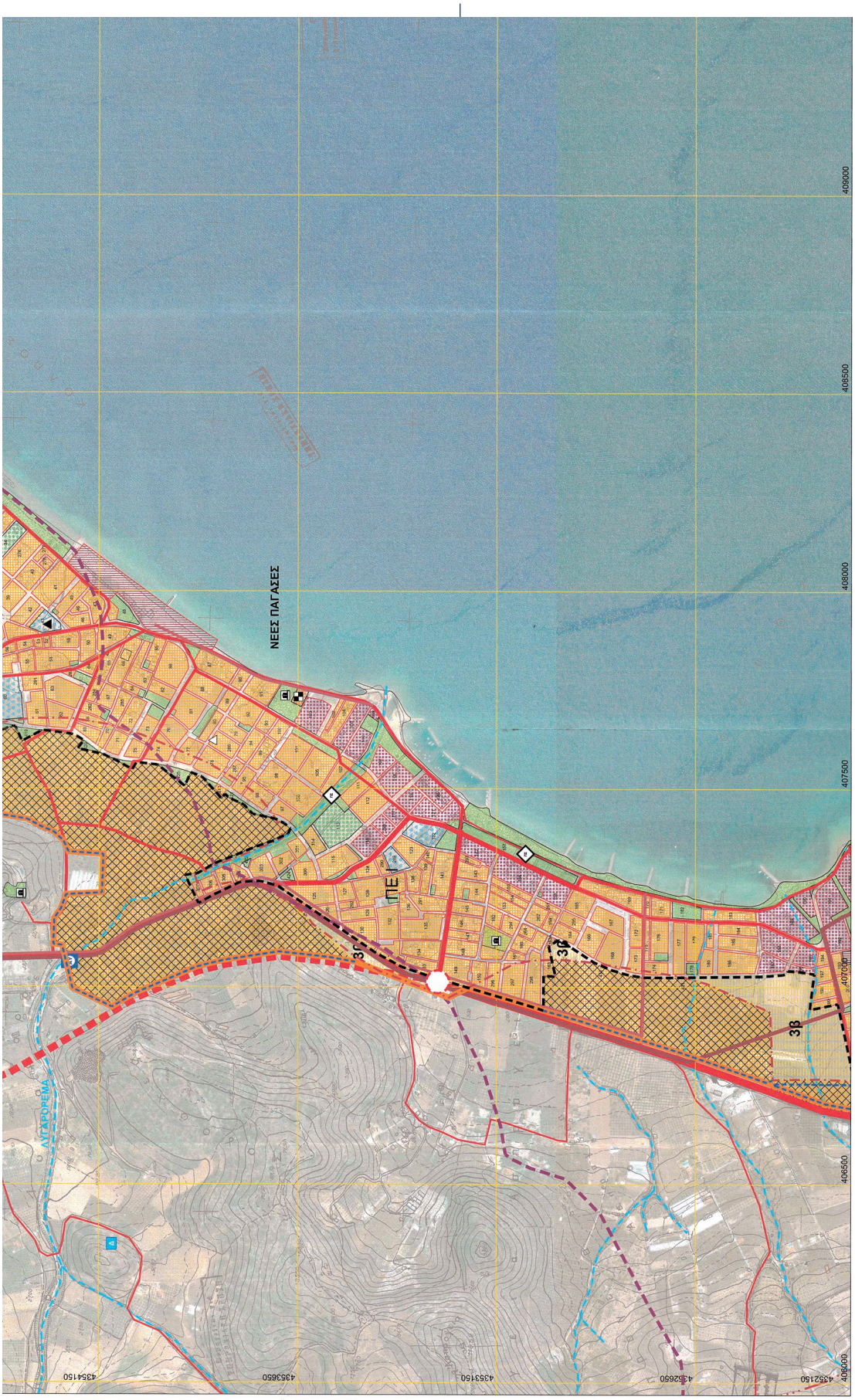

ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ
ΠΕ XI
ΠΕΤΡΟΥ ΚΑΙ ΠΑΥΛΟΥ
ΠΕ XII
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
ΧΙΛΙΑΔΟΥ
ΠΕ VI
ΕΠΤΑ ΠΑΡΘΕΝΙΑ - ΘΕΟΤΟΚΟΣ
ΠΕ III
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΛΙΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ
ΝΕΑ ΠΟΛΗ
ΠΥΡΗΝΑΣ
ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΞΗΡΙΑΣ
ΠΕ II
ΠΕ II
Δ1
Δ2
Δ3
Δ4
Δ5
Δ6
Ε
Α
Β
Γ
3β
3ε
409000
408500
408000
407500
407000
406500
406000

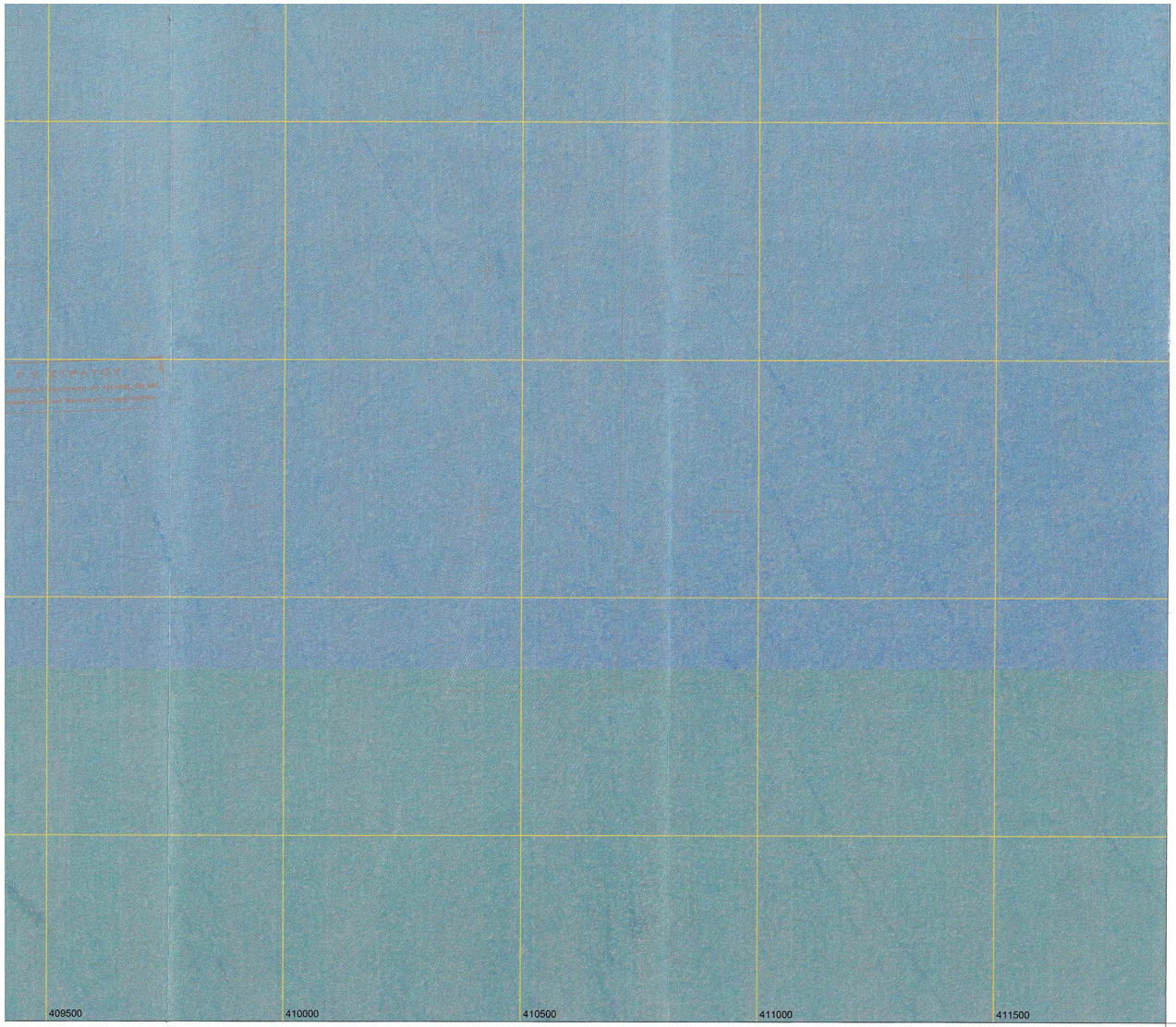

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου (Οκτώβριος 2020)
ΒΟΛΟΣ - Ν. ΙΩΝΙΑ - ΑΓΡΙΑ - ΑΝΑΚΑΣΙΑ - ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ
Β2' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ
Β Π 3. 1 1
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ
ΒΟΛΟΣ
ΙΩΛΚΟΣ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΠΕ VII
ΚΑΡΑΓΑΤΣ
ΠΕ VIII
ΒΟΛΟΣ
ΑΝΑΛΗΨΗ
ΠΕ IV
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΕ V
ΝΕΑ ΑΜΜΗΤΡΙΑΔΑ
ΠΕ IX
ΠΥΡΗΝΑΣ
3Β
4358150
4357650
4357150
4356650
411500
411000
410500
410000
409500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ
ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΝΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΓΟΡΙΤΣΑ


ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
ΠΕΙ
3β
3β
3β
ΛΥΓΑΡΟΡΕΜΑ
409000
408500
408000
407500
407000
406500
406000
4354150
4353650
4353150
4352650
4352150



Πολιτιστικές Υποδομές
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι
Μουσείο
Θέατρο
Εκθεσιακό - Συνεδριακό Κέντρο
ΠΡΟΝΟΙΑ
Παιδικός Σταθμός
Βρεφονηπιακός Σταθμός
ΚΑΠΗ
Γηροκομείο
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Σταθμός Αστικού ΚΤΕΛ
Σταθμός Υπεραστικού ΚΤΕΛ
Χώρος Στάθμευσης Βαρέων Οχημάτων
Λιμάνι

ΣΤΑΤΙΚΑ ΜΝΗΜΕΙΑ v= 1, 2 ...
ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ (ΠΗΓΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ) v= 1, 2 ...
ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ(ΠΗΓΗ ΥΠΕΧΩΔΕ) v= 1, 2 ...
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ v= 1, 2 ...
ΣΠΗΛΑΙΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΦΕΚ 365/Δ/2002)
ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΡΓΟΥΣ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΑΡΕΩΣ

ΔΙΚΤΥΑ Δ. Ε. Η.
ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ Β. Ι. Π. Ε.
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ. Ε. Η. ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha) ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
82 ΚΟΡΥΦΗ/ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ Ν. 4042/2012 (Ενδεικτικές θέσεις Δ. Βόλου, απ:5716/10-8-2016)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο/Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου (Οκτώβριος 2020)

ΚΛΕΙΔΑ:
Δ.Ε. ΜΕΛΑΣ ΚΟΝΔΑ
Δ.Ε. ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
Δ.Δ. ΙΩΛΚΟΥ
Δ.Ε. ΑΓΡΙΑΣ
Δ.Ε. ΑΡΓΙΝΙΑΣ
Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ
1
2
3
4

ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΒΟΛΟΣ - Ν. ΙΩΝΙΑ - ΑΓΡΙΑ - ΑΝΑΚΑΣΙΑ - ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Β Π 3.1 2

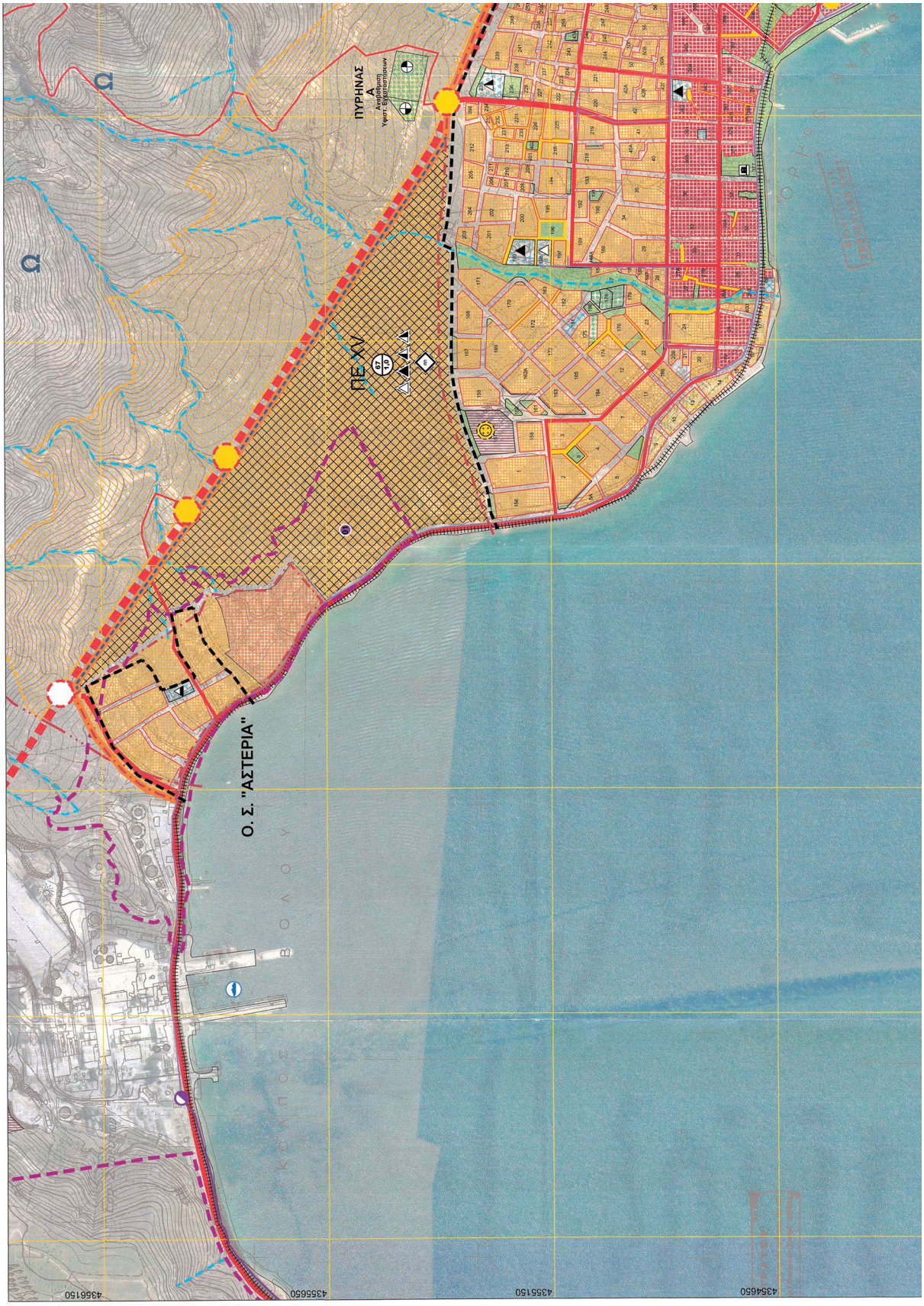
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α.) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ Α'
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Πρακτ. 14/21 γνωμοδότηση του.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
Γραφείο Δοξιάδη
ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γεωλόγος
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΑΡΧΩΝ 13 & ΣΕΝΕΚΑ - Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ 14564
ΤΗΛ: 210.62.46.300 - FAX: 210.62.46.339
Έδρα: Αγιάδων 13 & Σενέκα, 145 64 Ν. Κηφισιά, Τηλ. 210 6246300, fax 210 6246399, email: doxiadis@doxiadis.gr
Α.Φ.Μ.: 094109400 - Δ.Ο.Υ.: ΔΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 23040/06/Β/01/0001 - Α/Π: ΤΙΕ 155

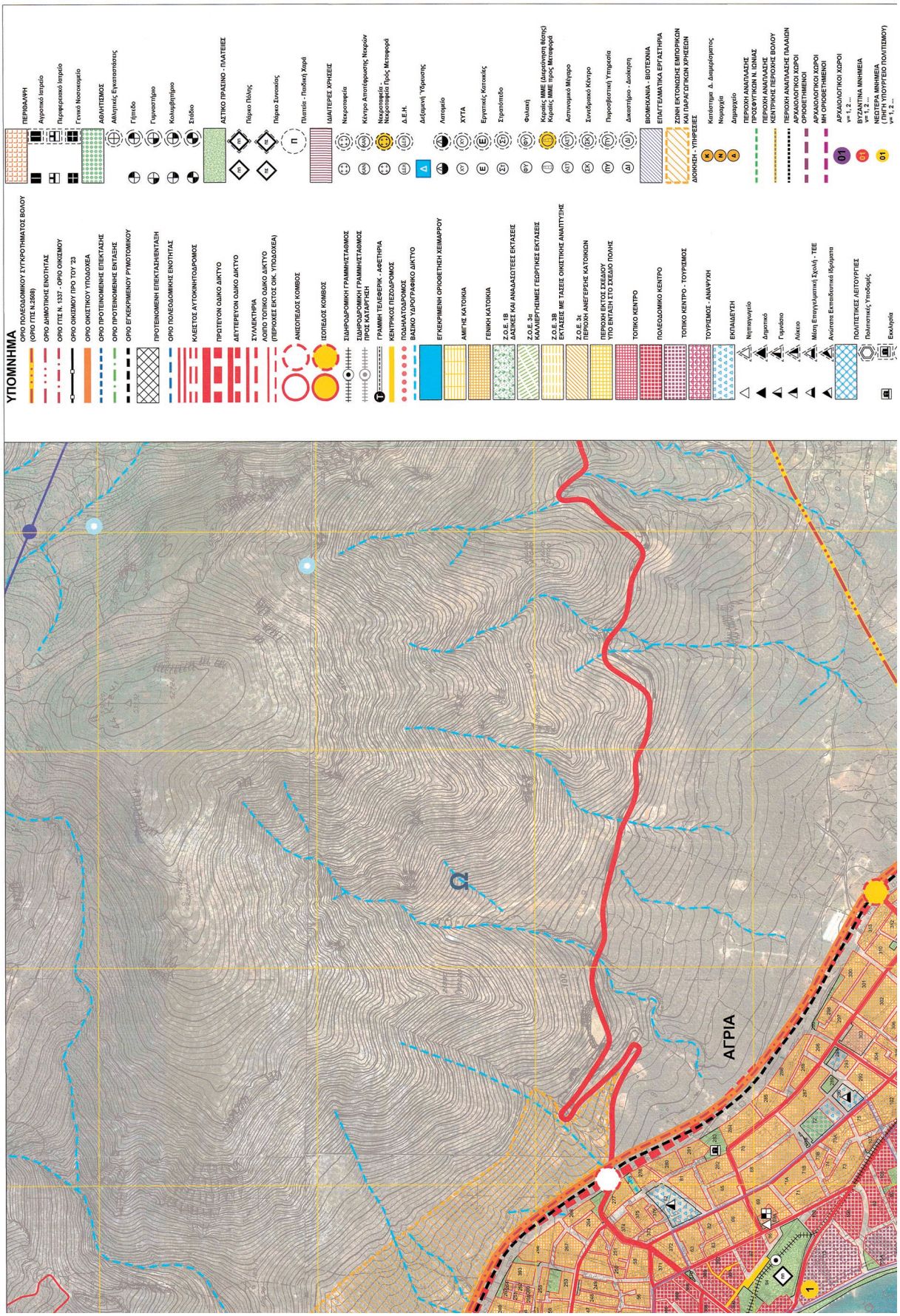
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 20215

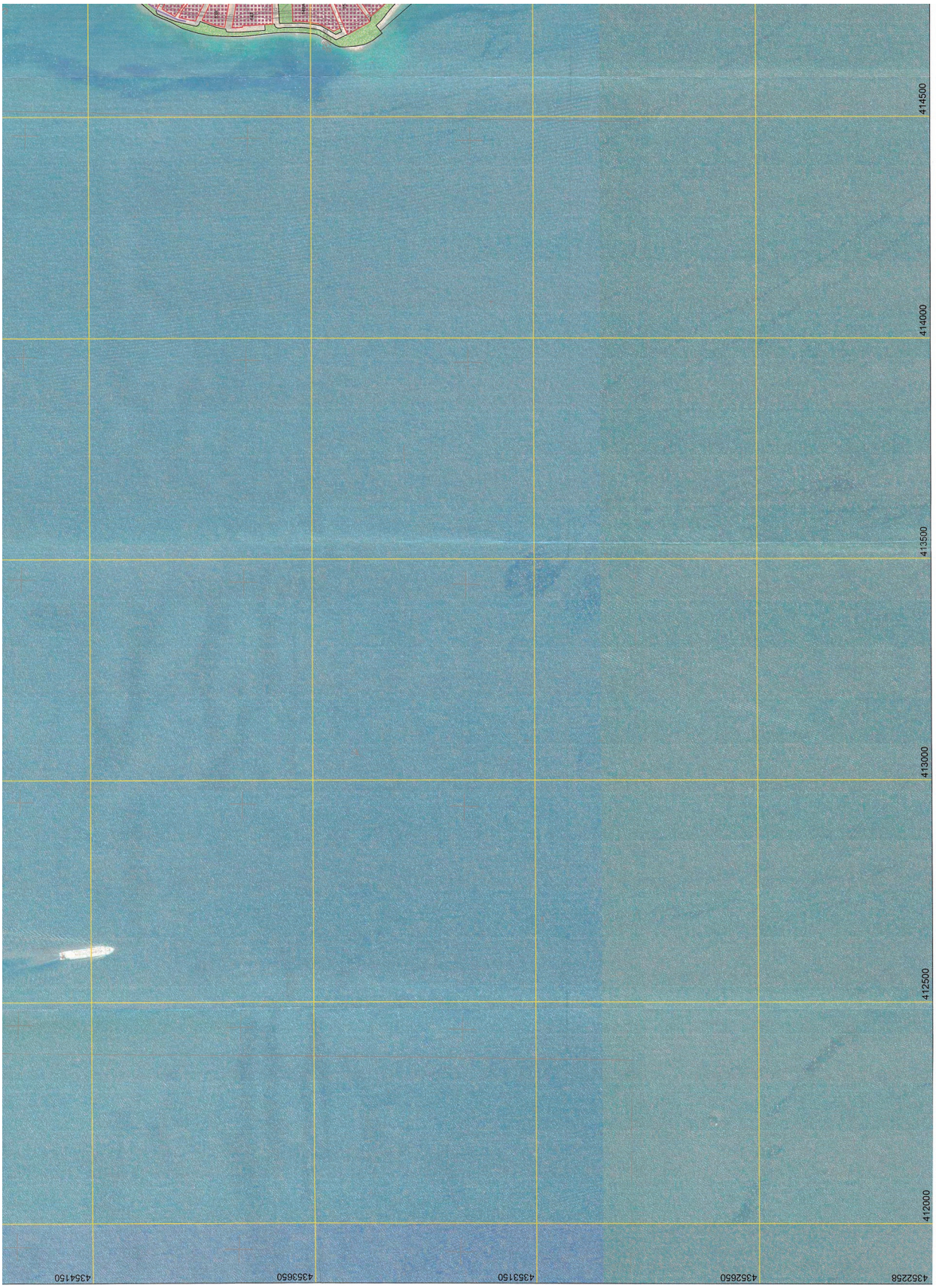
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ	Σ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	05 - 10 - 2020	
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Γ. ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΥ	06 - 10 - 2020	

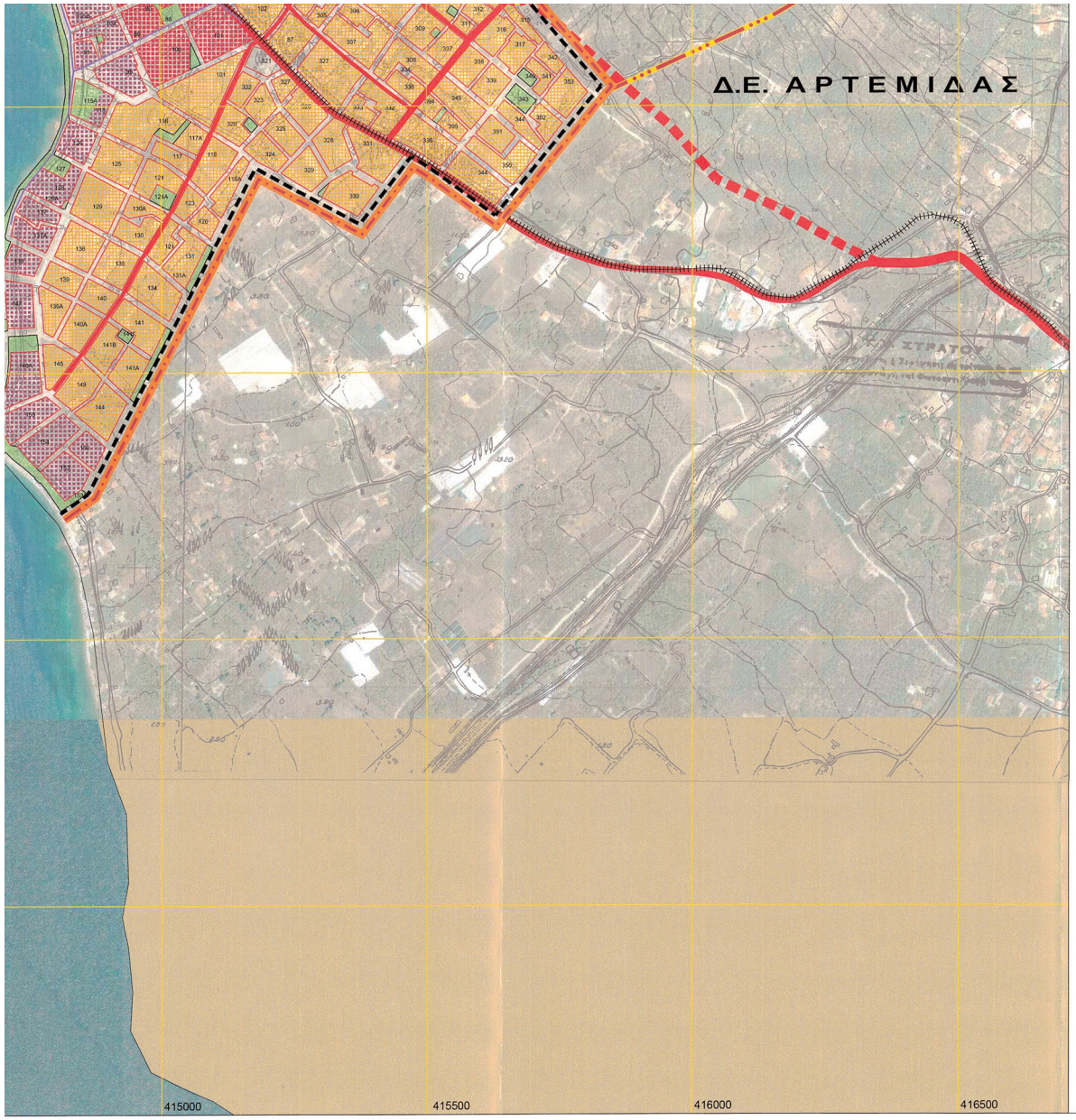
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ.	Ι. ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	16-10-20	
	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΠΡΟΪΣΤ. ΔΙΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣ. ΔΟΜΗΣΗΣ	Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	16-10-20	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΛΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2888)
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν. 1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ '23
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ/ΕΝΤΑΞΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΛΟΙΠΟ ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚ. ΥΠΟΔΟΧΕΑ)
ΑΝΕΞΟΠΛΕΣΤΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
ΑΜΕΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ζ.Ο.Ε. 1Β ΔΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
Ζ.Ο.Ε. 3α ΑΔΙΑΦΟΡΗΜΕΝΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
Ζ.Ο.Ε. 3Β ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ζ.Ο.Ε. 3γ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΥΠΟ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μέση Επαγγελματική Σχολή - ΤΕΕ
Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Πολιτιστικές Υποδομές
Εκκλησία
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
Αγροτικό Ιατρείο
Περιφερειακό Ιατρείο
Γενικό Νοσοκομείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Αθλητικές Εγκαταστάσεις
Γήπεδο
Γυμναστήριο
Κολυμβητήριο
Στάδιο
ΔΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
Πάρκο Πόλης
Πάρκο Γειτονιάς
Πλατεία - Πεζοδρομημένος Χώρος
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Κέντρο Αποτέφρωσης Νεκρών
Νεκροταφεία - Νεκροταφεία Προς Μεταφορά
Δ.Ε.Η.
Δεξαμενή Ύδρευσης
Λατομείο
ΧΥΤΑ
Εργαστήρες Κατοικίας
Σταθμοί
Φυλακή
Κτιρίου ΜΜΕ (Διατήρηση Βίου)
Κτιρίου ΜΜΕ προς Μεταφορά
Αστυνομικό Μέγαρο
Συνεδριακό Κέντρο
Πυροσβεστική Υπηρεσία
Διοικητήριο - Διοίκηση
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ
ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΝΩΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Κατάστημα Δ. Διαμερίσματος
Νομαρχία
Δημαρχείο
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ν= 1, 2 ...
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ν= 1, 2 ...
ΝΕΟΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
(ΠΗΓΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ)
ν= 1, 2 ...
ΑΓΡΙΑ


414500
414000
413500
413000
412500
412000
4352258
4352650
4353150
4353650
4354150



Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι
Μουσείο
Θέατρο
Εκθεσιακό - Συνεδριακό Κέντρο
ΠΡΟΝΟΙΑ
Παιδικός Σταθμός
Βρεφονηπιακός Σταθμός
ΚΑΠΗ
Γηροκομείο
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Σταθμός Αστικού ΚΤΕΛ
Σταθμός Υπεραστικού ΚΤΕΛ
Χώρος Στάθμευσης Βαρέων Οχημάτων
Λιμάνι

ν= 1, 2 ...
ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ(ΠΗΓΗ ΥΠΕΧΩΔΕ)
ν= 1, 2 ...
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ
ν= 1, 2 ...
ΣΠΗΛΑΙΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΦΕΚ 365/Δ/2002)
ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΡΓΟΥΣ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΑΡΕΩΣ

ΔΙΚΤΥΑ Δ. Ε. Η.
ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ Β. Ι. Π. Ε.
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ. Ε. Η. ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
82 ΚΟΡΥΦΗ/ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ Ν. 4042/2012 (Ενδεικτικές θέσεις Δ. Βόλου, απ.5716/10-8-2016)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου (Οκτώβριος 2020)

ΚΛΕΙΔΑ:
Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Δ.Ε. ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
Δ.Ε. ΙΩΛΚΟΥ
Δ.Ε. ΑΓΡΙΑΣ
Δ.Ε. ΑΣΩΝΙΑΣ
Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ
1
2 3
4

ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΒΟΛΟΣ - Ν. ΙΩΝΙΑ - ΑΓΡΙΑ
ΑΝΑΚΑΣΙΑ - ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Β Π 3.1 3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

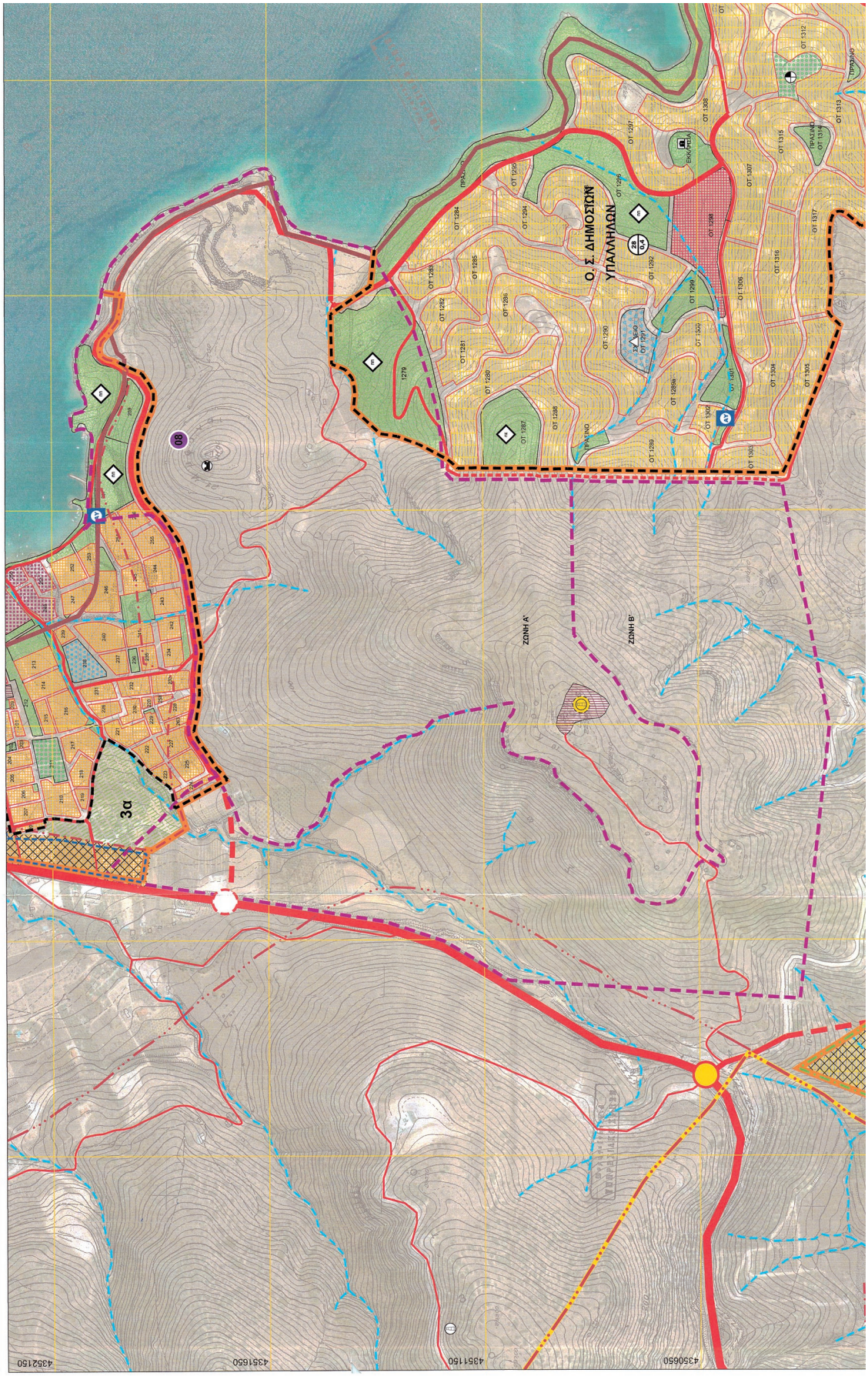
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
Γραφείο Δοξιάδη
ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γεωλόγος
Έδρα : Αιγιάλων 13 & Σενέκα, 145 64 Ν. Κηφισιά, Τηλ. 210 6246300, fax.210 6246399, email: doxiadis@doxiadis.com
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΓΙΩΝ 13 & ΣΕΝΕΚΑ - Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ 14564
Τ.Θ. 62.46.300 - FAX: 210.62.46.399
Α.Φ.Μ.: 094109400 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η.: 2326401000 ΑΡ. ΤΕΕ 155

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ : 20215

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ	Σ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	05 - 10 - 2020	
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Γ. ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΥ	06 - 10 - 2020	

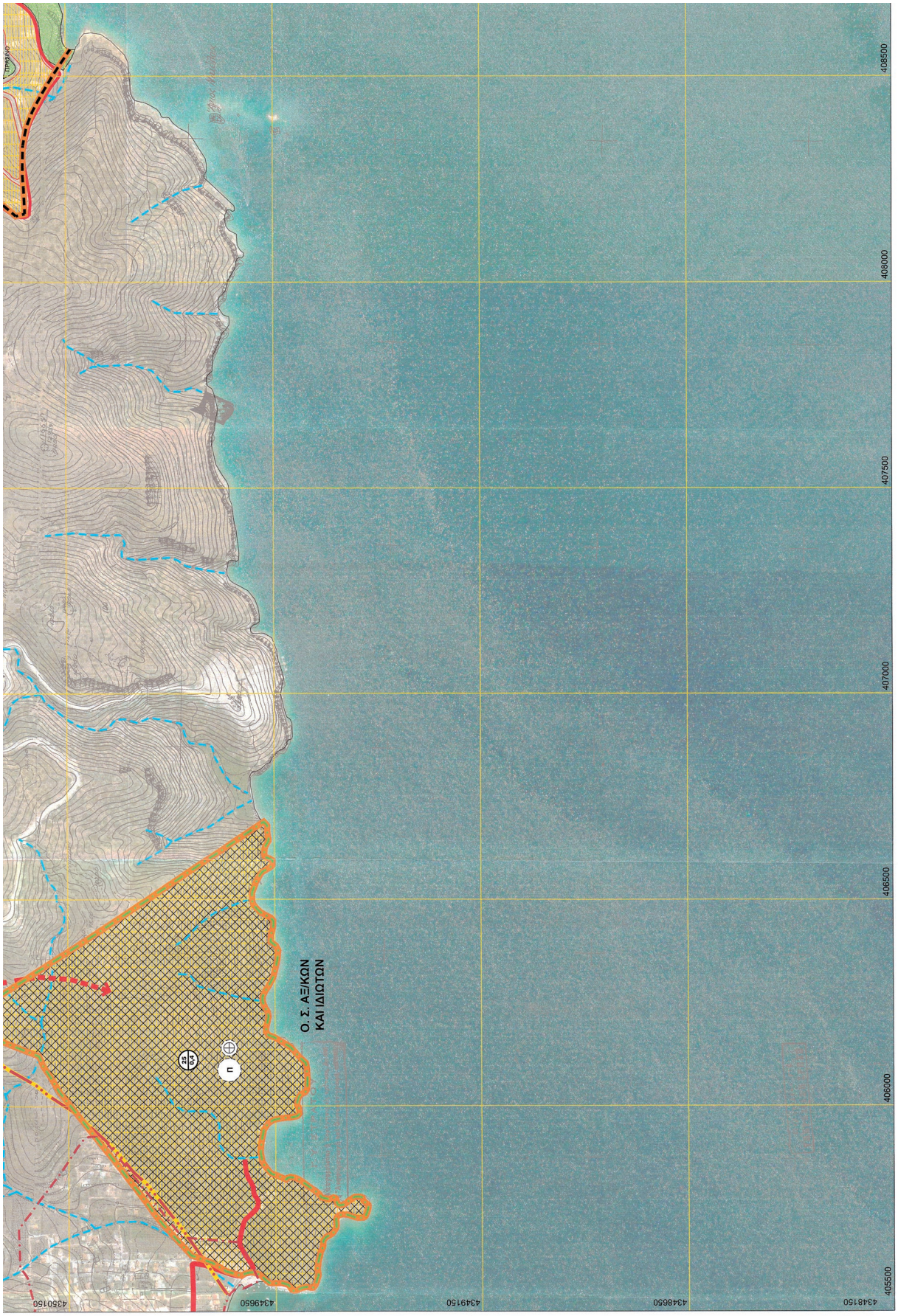
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ.	Ι. ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	16-10-20	
	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΝΣΗΣ	Ελ. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	16-10-20	

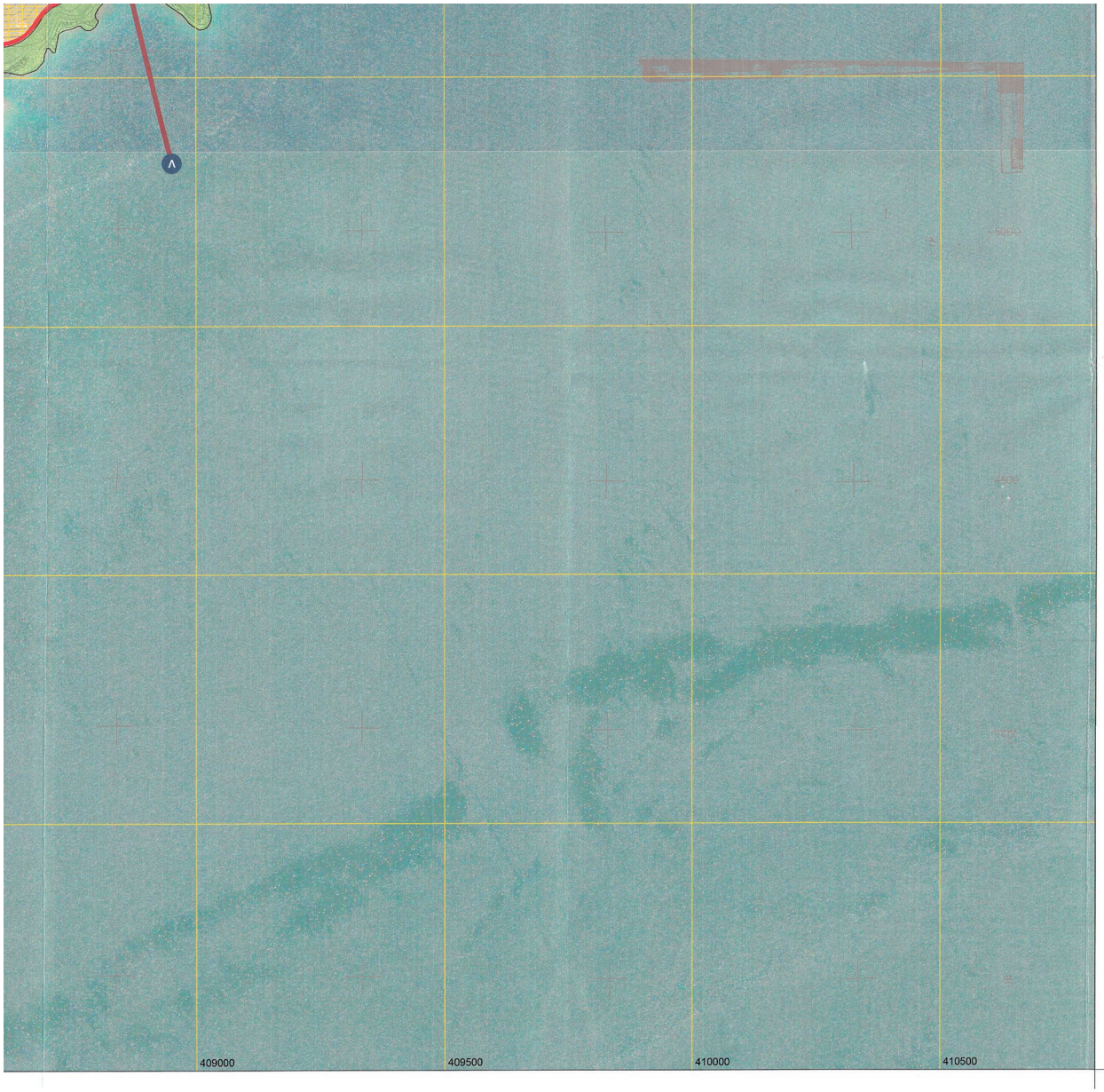
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ Α!
Το παρόν σχεδιάγραμμα σύμφωνο με την υπ' αριθμ. 7421/29 γνωμοδότηση του ΣΥΝΤΑΡΙΑΣ
ΟΔΗΓΟΣ ΟΔΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χουβαρδάς Μιχαήλ
Πρόεδρος Μπαγινέτα Α.Β.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό άρχειο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΛΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2368)
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν. 1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΡΟ ΤΟΥ '23
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ/ΕΝΤΑΞΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΛΟΙΠΟ ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚ. ΥΠΟΔΟΧΕΑ)
ΑΝΕΞΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΕΞΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΤΑΞΙΔΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ζ.Ο.Ε. 1Β ΔΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
Ζ.Ο.Ε. 3α ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
Ζ.Ο.Ε. 3Β ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ζ.Ο.Ε. 3ε ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΕΞΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΥΠΟ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μέση Επαγγελματική Σχολή - ΤΕΕ
Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα
ΠΕΡΙΦΑΛΗΝ
Αγροτικό Ιατρείο
Περιφερειακό Ιατρείο
Γενικό Νοσοκομείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Αθλητικές Εγκαταστάσεις
Γήπεδο
Γυμναστήριο
Κολυμβητήριο
Στάδιο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
Πάρκο Πόλης
Πάρκο Συνοικίας
Πλατεία - Πλαζική Χωρά
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφείο
Κέντρο Αποτέφρωσης Νεκρών
Νεκροταφείο Προς Μεταφορά
Δ.Ε.Η.
Διβρυνή Υδρευσης
Λιπαρείο
ΧΥΤΑ
Εργατικές Κατοικίες
Στρατόπεδο
Φυλακή
Κεντρικές ΜΜΕ (Διατήρηση Θέσης)
Κεντρικές ΜΜΕ προς Μεταφορά
Αστυνομικό Μέγαρο
Σταυδρομικό Κέντρο
Πυροσβεστική Υπηρεσία
Δικαστήριο - Δικαιοση
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ
ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΝΩΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Κατάστημα Δ. Διαμερίσματος
Νομαρχία
Δημαρχείο
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΑΛΑΙΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΝΕΟΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Πολιτιστικές Υποδομές
ΟΤ 1309
ΟΤ 1310
ΟΤ 1311


Ο. Σ. ΑΞΙΩΝ
ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΩΝ
ΖΕ
ΟΚΑ
Π
408500
408000
407500
407000
406500
406000
405500
4348150
4348650
4349150
4349650
4350150



Πολιτιστικές Υποδομές
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι
Μουσείο
Θέατρο
Εκθεσιακό - Συνεδριακό Κέντρο
ΠΡΟΝΟΙΑ
Παιδικός Σταθμός
Βρεφονηπιακός Σταθμός
ΚΑΠΗ
Γηροκομείο
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Σταθμός Αστικού ΚΤΕΛ
Σταθμός Υπεραστικού ΚΤΕΛ
Χώρος Στάθμευσης Βαρέων Οχημάτων
Λιμάνι

ν= 1, 2 ...
ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ (ΠΗΓΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ)
ν= 1, 2 ...
ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ(ΠΗΓΗ ΥΠΕΧΩΔΕ)
ν= 1, 2 ...
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ
ν= 1, 2 ...
ΣΠΗΛΑΙΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΔΙΘΟΣΤΡΩΤΑ ΜΝΟΠΑΤΙΑ (ΦΕΚ 365/Δ/2002)
ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΡΓΟΥΣ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΑΡΕΩΣ
ΔΙΚΤΥΑ Δ. Ε. Η.
ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ Β. Ι. Π. Ε.
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ. Ε. Η. ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ηa) ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
82 ΚΟΡΥΦΗ/ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ Ν. 4042/2012 (Ενδεικτικές θέσεις Δ. Βόλου, απ.5716/10-8-2016)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου (Οκτώβριος 2020)

ΚΛΕΙΜΑ:
Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Δ.Ε. ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ
Δ.Ε. ΑΓΡΙΑΣ
Δ.Ε. ΛΕΧΩΝΑΣ
Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ
1
2 3
4

ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΒΟΛΟΣ - Ν. ΙΩΝΙΑ - ΑΓΡΙΑ ΑΝΑΚΑΣΙΑ - ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Β Π 3.1 4

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛ. ΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ Α'
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Πρακτικό ... της συνεδρίασή του.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
Γραφείο Δοξιάδη
ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γεωλόγος
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Σύρος: Αγ.Δώδ 13 & Συνόπ. 145-64 Ν. Κηφισιά, Τηλ. 210 6246300, fax:210 6246399, email: doxiadis@...

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 20215

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ	Σ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	05 - 10 - 2020	
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Γ. ΣΑΚΑΡΕΛΛΟΥ	06 - 10 - 2020	

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ.	Ι. ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	16-10-20	
	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΠΡΟΪΣΤ. ΔΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣ. ΔΟΜΗΣΗΣ	Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	16-10-20	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Μαΐου 2021

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr

0400408140721003 2