Signature Not Verified
Digitally signed by KONSTANTINOS MOSCHONAS
Date: 2020.11.17 20:44:18 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Νοεμβρίου 2020 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **749**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 201261

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Πινδέων, του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της στοιχ. 8 παρ. ΙΙ του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν (Α΄ 87).

2. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 241).

3. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124) και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5, όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια"» (Α΄ 112) και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α΄ 231).

7. Την υπ' αρ. 13917/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

8. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α΄ 160), όπως ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 68), όπως ισχύουν.

10. Το π.δ. 06-10-1978 «Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ΄ 538), όπως ισχύει.

11. Το π.δ. 24-5/31-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ΄ 270), όπως ισχύει.

12. Το π.δ. 24-04-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181), όπως ισχύει.

13. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/69722/1108/11-10-2018 υπουργική απόφαση «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Α.Α.Π. 269).

15. Την υπ' αρ. 6876/4871/02-07-2008 κοινή υπουργική απόφαση «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α΄ 128).

16. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β΄ 2464).

17. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Α.Α.Π. 151).

18. Την υπ' αρ. 27691/14-09-2007 υπουργική απόφαση «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (Β΄ 1902).

19. Την υπ' αρ. 9572/1845/06-04-2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών» (Δ΄ 209).

20. Την υπ' αρ. 10788/05-03-2004 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθερο-

τύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών» (Δ΄ 285).

21. Το υπ’ αρ. 48859/13-11-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/1997».

22. Την υπ’ αρ. 1444/89226/10-06-2019 απόφαση του Αναπληρωτή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί «Κίνησης της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δ.Ε. Πινδέων του Δήμου Πύλης της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων» (Δ’ 464).

23. Την υπ’ αρ. οικ. 34701/04-08-2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο: «Υδροηλεκτρικό Έργο (ΥΗΕ) Μεσοχώρας, στον ποταμό Αχελώο, Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων», της εταιρείας ΔΕΗ Α.Ε. (ΑΔΑ: ΨΩΧ74653Π8-23Λ).

24. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/47308/2723/19-05-2020 απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ «Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δ.Ε. Πινδέων του Δήμου Πύλης Π.Ε. Τρικάλων, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου (ΑΔΑ: 6ΛΘ54653Π8-ΔΜΛ).

25. Το υπό στοιχεία οικ. 1040/63233/18-04-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας, σύμφωνα με το οποίο η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α’ Φάση) του εν λόγω Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

26. Την υπ’ αρ. 180/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύλης, για την Έγκριση του Β2’ Σταδίου της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Πινδέων» (ΑΔΑ: ΩΣΛΗΩ14-ΦΩ4).

27. Το υπ’ αρ. 756/16-102018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Πύλης, με το οποίο διαβιβάστηκε επικαιροποιημένο και Διορθωμένο το Β2 στάδιο την μελέτης ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Πινδέων του Δήμου Πύλης (ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας υπ’ αρ. 2742/170289/19-10-2018).

28. Το υπό στοιχεία 2742/170289/Π.Ε.2018/15-01-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας.

29. Την υπ’ αρ. 140470/27-08-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, περί χορήγησης παράτασης έγκρισης θεσμοθέτησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δ.Ε. Πινδέων, του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων, μέχρι 31-12-2020.

30. Τη θετική γνωμοδότηση πράξη 7 της 5ης συνεδρίασης/23-09-2020 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α’ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’) Π.Ε. Τρικάλων.

31. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

32. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Πινδέων του Δήμου Πύλης που περιλαμβάνει το σύνολο των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. (πρώην Δήμου) Πινδέων, του Δήμου Πύλης.

Το σχέδιο απόφασης της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Πινδέων του Δήμου Πύλης διαρθρώνεται σε 6 Άρθρα και περιλαμβάνει, τους Χάρτες Π.1 κλίμακας 1:50.000, Π.2. κλίμακας 1:25.000 και Π.3.α, Π.3.β, Π.3.γ, Π.3.δ, κλίμακας 1: 5.000 που συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή που περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Άρθρο 1
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

Το δομικό σχέδιο της χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Πινδέων που αποτυπώνεται σχηματικά στο Χάρτη Π.1 (κλ.: 1:50.000), περιγράφει το πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. σε σχέση με το ευρύτερο περιβάλλον, τη διάρθρωση και λειτουργία του οικιστικού δικτύου, τις περιοχές ειδικής προστασίας και τις ζώνες χρήσεων γης του περιαστικού και αγροτικού χώρου. Επιπλέον παρουσιάζονται οι περιοχές που χρήζουν ειδικών μελετών, πολεοδόμησης, ανάπλασης, διαχείρισης φυσικών πόρων, καθώς και οι θέσεις που χρήζουν ιδιαίτερης έμφασης, όπως το προτεινόμενο χιονοδρομικό κέντρο, τα δασικά χωριά, οι κατασκηνώσεις, τα κοιμητήρια, τα αιολικά πάρκα, οι μονάδες βιολογικού καθαρισμού, οι σταθμοί βάσης κινητής τηλεφωνίας και οι υδροηλεκτρικοί σταθμοί.

Το δομικό σχέδιο της χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Πινδέων καλείται να αντιμετωπίσει τους παρακάτω στόχους:

- Να εξασφαλίσουν χωρίς αποκλεισμούς στους σημερινούς και μελλοντικούς κατοίκους του οικείου ΟΤΑ κατοικία, απασχόληση, ποιότητα ζωής, κοινωνικές υπηρεσίες, επικοινωνίες και μεταφορές που να ανταποκρίνονται στις ιδιαίτερες ανάγκες τους και τους διαθέσιμους πόρους.

- Να διαχειριστούν με οικονομία τη γη μέσω περιορισμένων επεκτάσεων και με προώθηση οργανωμένων υποδοχέων (οικιστικών και παραγωγικών) που προωθούν ελεγχόμενα συμπαγή/συνεκτικά πρότυπα ανάπτυξης, αλλά μέσω της αξιοποίησης εγκαταλελειμμένων ή ανενεργών χρήσεων γης.

- Να εξασφαλίσουν την προστασία των φυσικών συστημάτων και της γεωργικής γης και κατ’ εξοχή της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

- Να εξασφαλίσουν την προστασία των κατοίκων, των εγκαταστάσεων και των πόρων έναντι των φυσικών κινδύνων, των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, της ρύπανσης και κάθε είδους όχλησης.

- Να εξασφαλίσουν την προστασία της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και των τοπίων και της πολεοδομικής φυσιογνωμίας και ιστορίας των πόλεων και οικισμών του οικείου ΟΤΑ.

- Να προωθήσουν την συνεργασία «πόλης-ύπαιθρου» και την εδαφική συνοχή στην εδαφική περιοχή του οικείου ΟΤΑ.

- Να ορθολογικοποιήσουν την ένταση των μετακινήσεων με ΙΧ και των μετακινήσεων κατοικίας-εργασίας εξυπηρετήσεων και να προωθήσουν εναλλακτικούς ήπιους τρόπους μετακινήσεων.

- Να χειριστούν συνετά τα ζητήματα που αφορούν αναγκαίες αναθεωρήσεις/τροποποιήσεις πολεοδομικών σχεδίων προηγούμενων περιόδων, που απορρέουν από νεώτερα δεδομένα, πολιτικές και υπερκείμενο σχεδιασμό ή επιλογές που απαιτούνται, στο πλαίσιο εκπόνησής τους, για την προώθηση/διασφάλιση ενδοδημοτικού συντονισμού.

Άρθρο 2
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

2.1. Γενικές αρχές χρήσεων γης

Το ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Πινδέων εφαρμόζοντας τις αρχές του μοντέλου χωρικής οργάνωσης που αναλύθηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο οργανώνει ολόκληρη την εδαφική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας σε γενικές ζώνες ανάλογα με τη χρήση και το βαθμό προστασίας τους. Στο παρόν κεφάλαιο, οι ζώνες αυτές εξειδικεύονται χωρικά, προσδιορίζεται ο βαθμός ανάπτυξής τους και καθορίζονται οι βασικοί όροι δόμησής τους.

Η Δημοτική Ενότητα Πινδέων εξειδικεύεται πλέον σε τρεις βασικές κατηγορίες περιοχών. Στις περιοχές οικιστικής ανάπτυξης, στις περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης και στις περιοχές ειδικής προστασίας.

• Οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης αποτελούνται από τους θεσμοθετημένους οικισμούς και τις νέες περιοχές επεκτάσεων πρώτης κατοικίας.

• Οι περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης αποτελούνται από τις περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα, τουρισμού - αναψυχής και ανάπτυξης Ειδικών Χρήσεων.

• Οι περιοχές ειδικής προστασίας που απαγορεύεται η πολεοδόμησή τους αποτελούνται από τις ΠΕΠ δασών και δασικών εκτάσεων, βοσκοτόπων, ποταμών και ρεμάτων και αρχαιολογικών χώρων.

Η προτεινόμενη με το ΣΧΟΟΑΠ χωρική οργάνωση της Δ.Ε. Πινδέων δεν διαφοροποιεί το βασικό χαρακτήρα των υφιστάμενων χρήσεων στις μη αστικοποιημένες περιοχές. Οι υφιστάμενες χρήσεις, οι οποίες απαιτούν προστασία διέπονται από ίδιο νομοθετικό καθεστώς, όπως αρχαιολογικοί χώροι, δασικές εκτάσεις και ρέματα. Στην προτεινόμενη χωρική οργάνωση ενσωματώνεται σε ένα ενιαίο και λειτουργικό σχέδιο ολόκληρη η Δ.Ε. Πινδέων.

Ως προς τον καθορισμό των χρήσεων γης, δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Α’ 114) το νέο π.δ. 59/2018 των χρήσεων γης το οποίο προσδιορίζει το εύρος και περιεχόμενο των κατηγοριών χρήσεων γης, που θα εφαρμόζονται εφεξής από τον πολεοδομικό σχεδιασμό για την οργάνωση και λειτουργία των οικιστικών κέντρων της χώρας αλλά και του εξωαστικού χώρου.

Σύμφωνα με το νέο π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α’ 114) καθορίζονται 13 γενικές κατηγορίες χρήσεων (παρ. Ι, άρθρο 1) οι οποίες καλύπτουν τον αστικό και εξωαστικό χώρο, σε αντιστοιχία με το πεδίο εφαρμογής των πολεοδομικών σχεδίων. Εκτός από τις περιοχές κατοικίας (αμιγούς και γενικής) οι νέες γενικές κατηγορίες χρήσεων γης περιλαμβάνουν υποδοχείς για την εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων, περιοχές συγκέντρωσης αστικών υποδομών και άλλων ιδιαίτερων χρήσεων, καθώς και περιοχές άσκησης αγροτικών δραστηριοτήτων.

Κάθε μία από τις γενικές κατηγορίες περιλαμβάνει συγκεκριμένες ειδικές χρήσεις (παρ. ΙΙ, άρθρο 1), οι οποίες έχουν εμπλουτιστεί, σε σχέση με το προηγούμενο ΠΔ και νόμο, ώστε να αποτυπωθεί το εύρος τόσο των αλλαγών στο σύγχρονο τρόπο ζωής, όσο και των κοινωνικο-οικονομικών δραστηριοτήτων, που ο αστικός και εξωαστικός χώρος καλούνται να ικανοποιήσουν.

Η παρούσα μελέτη ακολουθεί τις διατάξεις του ανωτέρω διατάγματος, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 17 αυτού «4. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος η έγκριση ή αναθεώρηση των εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ κ.λπ.) ακολουθεί τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος, εκτός αν έχει γνωμοδοτήσει το αρμόδιο όργανο (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού). Είναι δυνατό μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου οργάνου (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α./ Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού) να ισχύσουν οι διατάξεις του παρόντος».

2.1.1. Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης

Απαιτούμενες επεκτάσεις, νέοι οικιστικοί υποδοχείς

Από την ανάλυση προέκυψε με βάση και τις χωρητικότητες των Π.Ε. ότι οι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας παρουσιάζουν περίσσεια χωρητικότητας. Σε συνδυασμό με το γεγονός ότι ουδείς από τους οικισμούς διαθέτει πολεοδομικό σχέδιο, ενώ ορισμένοι από αυτούς δεν διαθέτουν συγκεκριμένα όρια και με το δεδομένο δύσκολο γεωφυσικό ανάγλυφο, θα είναι η πρώτη φορά κατά την οποία οι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας θα αποκτήσουν συγκεκριμένα όρια πολεοδόμησης. Το στοιχείο αυτό θα αποτελέσει ουσιαστικό εφαλτήριο ανάπτυξης για την Δημοτική Ενότητα, ο οποίος θα παγιώσει τις χρήσεις γης εντός και εκτός οικισμών, τους όρους δόμησης και τις λοιπές προδιαγραφές και θα μπορεί να ρυθμίζει έτσι ο ίδιος τις αναπτυξιακές του προοπτικές.

Οι οικισμοί που διαθέτουν συγκεκριμένο όριο με απόφαση Νομάρχη θα διατηρήσουν το όριο αυτό (με ελάχιστες προσθήκες). Οι οικισμοί με κέντρο (ύστερα από απόφαση Νομάρχη) θα αποκτήσουν νέα όρια σχεδίου, τα οποία προκύπτουν από επιτόπιες παρατηρήσεις των υφιστάμενων οικισμών, από τους ορθοφωτοχάρτες, από δορυφορικές φωτογραφίες και σε προστασία και σεβασμό με το φυσικό περιβάλλον. Το ίδιο ισχύει και για τους οικισμούς, οι οποίοι δεν διαθέτουν το οποιοδήποτε όριο.

Υπενθυμίζεται ότι ορισμένοι εκ των οικισμών αυτών δεν πληρούν τα νομικά κριτήρια και τις προϋποθέσεις

του άρθρου 84 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού» του π.δ. 14-7/1999 (Δ’ 580) ώστε να θεωρούνται τύποις οικισμοί και θα νοούνται πλέον ως εκτός σχεδίου δόμησης οικιστικά σύνολα (αφού διαθέτουν λιγότερες των δέκα κατοικίες με αναμεταξύ τους απόσταση το πολύ 40 μέτρων). Αυτά είναι: περιοχές ανάμεσα στους οικιστικούς θύλακες των Στουρναραίικων, το Καψάλι, το Διαλεμένο και τα Μιγκαίικα (στη Π.Ε. Νέας Πεύκης), η Λεπτοκαρυά, το μετόχι και δύο θύλακες βόρεια και νοτιοδυτικά του Βαλκάνου (στη Π.Ε. Βαλκάνου).

Ανεξάρτητα όμως από την ικανοποίηση αυτών των άμεσων αναγκών και τάσεων της οικιστικής ανάπτυξης, η κάλυψη με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ολόκληρης της έκτασης του ΟΤΑ (που επιβάλλεται από τον ν. 2508/1997) ουσιαστικά ενσωματώνει την έννοια της «εκτός σχεδίου δόμησης». Στο εξής κάθε περιοχή που περιλαμβάνεται στα όρια του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. υπόκειται σε συγκεκριμένες ρυθμίσεις και περιορισμούς των χρήσεων και της δόμησης που εντάσσονται σε ένα γενικότερο σχεδιασμό της οικιστικής και εξωαστικής οργάνωσης. Η πολεοδομική οργάνωση που θεσπίζεται με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. στις νέες περιοχές που προορίζονται για οικιστική ή άλλη χρήση, ακόμη και αν οι διαδικασίες πολεοδόμησης και εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών ολοκληρωθούν σε δεύτερο χρονικό ορίζοντα, θα εξασφαλίσει τις βασικές προϋποθέσεις σωστής πολεοδομικής ανάπτυξης στο μέλλον. Θα έχει διασφαλίσει τους κύριους οδικούς άξονες, θα έχει προστατεύσει τα σημαντικά στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος και θα έχει αφήσει επαρκείς αδόμητους χώρους για την κοινωνική υποδομή και τα δίκτυα κοινοχρήστων.

Περιοχές προς πολεοδόμηση (οικισμοί)

Προτείνεται η πολεοδόμηση με τον ν. 2508/1997 των εξής οικισμών:

Στουρναραίικα: συμπεριλαμβάνει το σύνολο των διάσπαρτων οικιστικών πυρήνων (μαχαλάδες), οι οποίοι βρίσκονται γύρω από το συνεκτικό κέντρο του βασικού οικισμού. Οι πυρήνες αυτοί είναι η Λεπτοκαρυά, η Ποταμιά, τα Κολοβέικα, η Λόγγα, οι Καλδάτες, τα Ισιώματα, το Παλαιοχώρι, οι Καρυές και η Ψαρρό. Στην περιοχή αυτή προκύπτουν εφτά (7) Π.Ε. Έτσι, τα Στουρναραίικα αποκτούν όριο σχεδίου προς πολεοδόμηση, ενώ μέχρι τώρα θεωρούνταν ως εντός σχεδίου αποκλειστικά μέσω της αλληλοκάλυψης των «κυκλικών» ορίων των προαναφερθέντων γειτονικών πυρήνων. Στην περιοχή αυτή προκύπτουν επτά (7) Π.Ε.

Μεσοχώρα: Ο οικισμός της Μεσοχώρας στο μεγαλύτερο τμήμα του είναι ακατάλληλος για δόμηση λόγω της δημιουργίας της τεχνητής λίμνης. Το όριο του οικισμού περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού που παραμένει μαζί με την προτεινόμενη έκταση για την αποκατάσταση των θιγομένων. Η Μεσοχώρα χωρίζεται σε δύο Πολεοδομικές Ενότητες λόγω διαφορετικού πολεοδομικού καθεστώτος στη συνεχόμενη έκταση (τμήμα εντός οριοθέτησης και τμήμα επέκτασης). Παρ’όλα αυτά οι Πολεοδομικές Ενότητες έχουν ενιαία αντιμετώπιση, με τα ίδια σταθερότυπα, διότι η περιοχή επέκτασης, στην πραγματικότητα, αφορά την αποκατάσταση εκτάσεων που σήμερα βρίσκονται εντός της οριοθέτησης και είτε πρόκειται να κατακλειστθούν από την δημιουργία της τεχνητής λίμνης είτε έχουν χαρακτηριστεί ως γεωλογικά ακατάλληλες. Το σημείο αυτό αφορά και στον οικισμό Μπρελλαίικα, ο οποίος υπολογίζεται να κατακλυσθεί. Επιπλέον για τους οικισμούς Εξοχή και Σπίτια οι εκτάσεις παραμένουν στα όρια που είχαν προβλεφθεί για τους οικισμούς με τους προηγούμενους σχετικούς νόμους (ν. 3066/2002 και ν. 3734/2009). Στην περιοχή αυτή προκύπτουν τέσσερεις (4) Π.Ε.

Νέα Πεύκη: περιλαμβάνει τον υφιστάμενο οικισμό της Νέας Πεύκης. Οι πυρήνες Τούρνος και Μπρελλαίικα κατακλύζονται στο σύνολό τους από τη λίμνη Μεσοχώρας. Ένα ελάχιστο τμήμα εντός ορίου του οικισμού των Μπρελλαίικων μεταξύ της οδού προς τη Νέα Πεύκη και της όχθης της νέας λίμνης (γραμμή απαλλοτρίωσης) μπορεί να δοθεί στον Δήμο για ανάπτυξη τουριστικών - ναυταθλητικών εγκαταστάσεων για τη λίμνη (με τη λειτουργία της λίμνης). Στην περιοχή αυτή προκύπτει μία (1) Π.Ε.

Μοσχόφυτο: συμπεριλαμβάνει πέντε οικιστικούς πυρήνες και επομένως και αντίστοιχες Π.Ε.: το Μοσχόφυτο, την Αγία Παρασκευή, τα Πλατανάκια (Άνω και Κάτω) και την Ορεινή. Στην περιοχή αυτή προκύπτουν πέντε (5) Π.Ε.

Βαθύρεμα, Λιβαδοχώρι, Παράμερο: αποτελείται από τους τρεις ομώνυμους οικισμούς - τρεις Π.Ε. Στην περιοχή αυτή προκύπτουν τρείς (3) Π.Ε.

Βαλκάνο: εκτός από τον κεντρικό οικισμό, περιλαμβάνει τους πυρήνες Ζωγραφαίικα και Παναγιωταίικα, οπότε αποτελείται από τρεις (3) Π.Ε.

Πολυνέρι: μαζί με το οικισμό του Πολυνερίου, όριο αποκτά και ο γειτονικός οικισμός της Παναγίας. Στην περιοχή αυτή προκύπτουν δύο (2) Π.Ε.

Καστανιά, Άγιος Κωνσταντίνος: περιλαμβάνει τους δύο οικισμούς - Π.Ε., στην νησίδα της Δημοτικής Ενότητας εντός της Δημοτικής Ενότητας Πύλης. Στην περιοχή αυτή προκύπτουν δύο (2) Π.Ε.

2.1.2. Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης.

Ολόκληρη η εδαφική έκταση της Δημοτικής Ενότητας που δεν περιλαμβάνεται στον πολεοδομημένο χώρο, όπως περιγράφηκε παραπάνω, προτείνεται να ενταχθεί σε ένα σύστημα Αναπτυξιακών Ζωνών και Περιοχών Ειδικής Προστασίας. Μεταξύ αυτών θεσμοθετούνται οι Ζώνες Αγροτικών Δραστηριοτήτων, Ζώνη Τουριστικών δραστηριοτήτων και Ζώνες Ειδικών Χρήσεων.

Ζώνη Ανάπτυξης Αγροτικών Δραστηριοτήτων

Περιλαμβάνονται μικρές σε εμβαδόν εκτάσεις αγροτικής γης σε πλατώματα, μικρά οροπέδια, πλαγιές με μικρή κλίση και βατές κοιλάδες, σε διάσπαρτες περιοχές της Δημοτικής Ενότητας και συνήθως γύρω από τους οικισμούς. Πιο συγκεκριμένα, οι περιοχές αυτές βρίσκονται: στο Παλαιοχώρι, στο Βαθύρεμα, στο Παράμερο, στο Λιβαδοχώρι, βόρεια της Νέας Πεύκης, στην ζώνη Μοσχόφυτο - Βαλκάνο, στα Πλατανάκια, στην Ορεινή, στα Σπίτια, στην Εξοχή, στην Παναγία και αλλού.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Άρθρο 14 του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114) Αγροτική χρήση και οι χρήσεις των άρθρων 2, 3, 4 και 7 του π.δ. 24-5/1985 (Δ΄ 270).

Ως περιοχές με αγροτική χρήση νοούνται περιοχές που περιλαμβάνουν εκτάσεις γεωργικής γης στις οποίες επιτρέπονται οι παρακάτω ειδικές χρήσεις:

(1) Κατοικία για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης.
(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.
(23) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, συσκευασίας και μεταποίησης τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων.
(24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις.
(30) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.
(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

Επίσης επιτρέπονται Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (17) και Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων (18) (μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στον οδικό άξονα Τρικάλων - Άρτας).

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

• Αρτιότητα: 4,0 στρ.
• Όριο κατάτμησης: 4,0 στρ.
• Δόμηση: εκτός σχεδίου με παρεκκλίσεις (π.δ. 24-5/1985 (Δ΄ 270).
• Αριθμός ορόφων: δύο (2).
• Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. και στέγη.

Ειδικά η εγκατάσταση αγροτοβιοτεχνικών μονάδων επιτρέπεται μόνο με την προϋπόθεση ότι αξιοποιούν τα προϊόντα της τοπικής πρωτογενούς παραγωγής και η κινητήρια ισχύς τους δεν υπερβαίνει τα 22 KW ή η θερμική ισχύς τους τα 50 KW.

Στη συγκεκριμένη ζώνη εμπεριέχεται και το σύνολο των εκτάσεων των μικρών οικισμών που τελικά χαρακτηρίζονται ως εκτός σχεδίου δόμησης οικιστικά σύνολα (σύμφωνα και με τον χάρτη Π2). Για τα οικιστικά αυτά σύνολα θα ισχύουν τα εξής:

• Όροι δόμησης και αρτιότητες ως είχαν με τις αποφάσεις Νομάρχη για όσα ακίνητα βρίσκονται εντός των προϋφιστάμενων κυκλικών ορίων.
• Επιτρεπόμενες χρήσεις: οι προβλεπόμενες στη ζώνη ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων (όπως αναφέρεται προηγουμένως).
• Για κάθε πράξη, που αφορά στα ακίνητα αυτά, είναι υποχρεωτική η πράξη αποχαρακτηρισμού από το υπεύθυνο Δασαρχείο, ύστερα από σύμφωνη γνώμη και της υπηρεσίας έκδοσης της πράξης (Γραφείο Πολεοδομίας Ν. Τρικάλων κ.λπ.).

Ζώνη Ανάπτυξης Τουριστικών Δραστηριοτήτων

Περιλαμβάνει δύο εκτάσεις: δυτικά (μέχρι το φράγμα και σε επαφή με τη λίμνη) της Νέας Μεσοχώρας και νότια του οικισμού Σπίτια - στη περιοχή Στουρνάρι - οι οποίες θα εξυπηρετήσουν τις υπολογιζόμενες αναπτυξιακές - τουριστικές πιέσεις με την νέα λίμνη Μεσοχώρας, σε συνδυασμό με τον νέο οικισμό και την αναβαθμισμένη σύνδεση Τρικάλων - Άρτας. Στην περιοχή αυτή μπορούν να συμπεριληφθούν δημοτικές κατασκηνώσεις, αθλητικά κέντρα. Το Κοιμητήριο Μεσοχώρας παραμένει στη σημερινή του θέση.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Άρθρο 5, π.δ. 59/2018 (Α΄ 114) Τουρισμός - Αναψυχή Στις περιοχές τουρισμού - αναψυχής, επιτρέπονται μόνο:

(1) Κατοικία.
(2) Κοινωνική Πρόνοια.
(4) Μικρές (4.1) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις.
(5) Θρησκευτικοί χώροι.
(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 600 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.
(8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας.
(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα.
(10) Εμπόριο και Παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) μέχρι 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο και υπεραγορές μέχρι 600 τ.μ. συνολικής επιφάνειας.
(11) Γραφεία, μέχρι 600 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.
(11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία μέχρι 600 τ.μ.
(12) Εστίαση.
(13) Αναψυκτήρια.
(14) Αναψυχή.
(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.
(16) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο). Επιτρέπονται μόνο Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (16.1) και Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) σκαφών και τουριστικών λεωφορείων (16.2).
(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων.
(18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.
(24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα.
(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία [μικρά, υπ’ αρ. 18485/26-4-2017 κοινή υπουργική απόφαση (Β΄ 1412].

Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης και Μικρά πράσινα σημεία.

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
(44) Καζίνο.
(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.
(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.
(47) Κατασκηνώσεις - παιδικές εξοχές.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

• Αρτιότητα: 8,0 στρ.
• Όριο κατάτμησης: 8,0 στρ.
• Δόμηση: εκτός σχεδίου (π.δ. 24-5/1985, Δ΄ 270).
• Ελάχιστη απόσταση των κτισμάτων από τη γραμμή του αιγιαλού της λίμνης τα πενήντα (50) μέτρα.
• Μέγιστη πυκνότητα: 6 κλίνες ανά στρέμμα.
• Αριθμός ορόφων: δύο (2).
• Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. και στέγη.
• Επιτρέπεται η διάσπαση των όγκων των κτισμάτων μόνο για συνολική δόμηση άνω των χιλίων κυβικών μέτρων (1000 $μ^3$).

Ζώνη Ανάπτυξης Ειδικών Χρήσεων

Περιλαμβάνει τα δημοτικά Κοιμητήρια (38) στους οικισμούς Στουρναραίικα, Μεσοχώρα (στο όριο μεταξύ της νέας Μεσοχώρας και της περιοχής Τουρισμού), Λιβαδοχώρι και Πολυνέρι. Επίσης περιλαμβάνει πέντε

εκτάσεις στις κορυφές Αυγό (βόρεια των Καρυών), Λεούσα (βόρεια της Αγίας Παρασκευής), Αγκάθι - Βαβούρι (δυτικά της Ορεινής), Τούρλα (ανατολικά του Βαλκάνου) και Κάστρο (βορειοδυτικά του Πολυνερίου). Στις περιοχές αυτές - με τίτλο «αιολικά πάρκα» - επιτρέπεται η ανάπτυξη εγκαταστάσεων έρευνας και εκμετάλλευσης αιολικής ενέργειας, σύμφωνα και με τις επιταγές της κείμενης νομοθεσίας και του ειδικού Εθνικού Χωροταξικού Σχεδίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.). Οι θέσεις αυτές είναι ενδεικτικές.

2.1.3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Στις προτάσεις του παρόντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., όπως αναφέρθηκε παραπάνω περιλαμβάνονται ορισμένες περιοχές που υπάγονται σε ειδικό καθεστώς προστασίας και χαρακτηρίζονται ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.). Οι περιοχές αυτές είναι οικολογικού, αρχαιολογικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος και διέπονται από εξειδικευμένους όρους και περιορισμούς χρήσης και δόμησης:

Π.Ε.Π. Δασών και δασικών εκτάσεων

Οι δασικές εκτάσεις της περιοχής μελέτης καλύπτουν σημαντική έκταση της επιφάνειας της Δημοτικής Ενότητας. Ουσιαστικά πρόκειται μια ενιαία δασική ζώνη 113,120 στρεμμάτων, η οποία εκτείνεται σε όλο τον Δήμο. Στην περιοχή αυτή συμπεριλαμβάνονται και οι παρακάτω περιοχές Natura2000:

• Natura2000 GR1440002 «Κερκέτιο Όρος (Κόζιακας)»: Ακολουθεί όλο το μήκος του βόρειου ορίου με τον Δήμο Αιθήκων και συμπεριλαμβάνει τα δάση βόρεια και ανατολικά των Στουρναραίικων καθώς και όλο τον θύλακα της Καστανιάς.

• Natura2000 GR2130013 η Ζώνη Ειδικής Προστασίας ΖΕΠ «Ευρύτερη Περιοχή Αθαμανικών Ορέων».

Εντός των ορίων του Δήμου βρίσκονται και οι εξής θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας:

• Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Βαθύρεμα - Παλαιοκαρυά» (Κ887): Βρίσκεται νότια του Βαθυρέματος, εκατέρωθεν του κεντρικού οδικού άξονα Τρικάλων - Άρτας και μέχρι τις κορυφές Τούρλα και Κατούνα (Β΄ 1069/2001, έκταση: 3.340 εκτάρια).

• Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Πολυνέρι - Μυρόφυλλο» (Κ835): Βρίσκεται στη δυτική πλευρά της Δ.Ε. βόρεια και δυτικά της Παναγιάς και του Πολυνερίου (Β΄ 930/2001, έκταση: 31.170 εκτάρια).

• Χ3 Ελεγχόμενη κυνηγετική περιοχή «Κόζιακας» (Β΄ 527/1992): Ακολουθεί το ίδιο όριο και περιλαμβάνει τις ίδιες περιοχές με την προαναφερθείσα περιοχή Natura2000 του Κόζιακα.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των δασικών εκτάσεων είναι:

1. Απαγορεύεται η δόμηση.

2. Επιτρέπονται μόνο υποδομές για την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια, καθιστικά, παρατηρητήρια και φράκτες έως 25 μ., που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων:

• περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης,

• επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης,

• περιηγήσεων και επισκέψεων,

• υπαίθριας αναψυχής,

• αρχαιολογικών εργασιών.

3. Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και των οικοσυστημάτων.

4. Επίσης επιτρέπονται εγκαταστάσεις τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών σταθμών και σταθμών τηλεπικοινωνιών του άρθρου 8 του π.δ. 24-5/1985 (Δ’ 270).

Εάν στις περιοχές αυτές υφίστανται ιδιωτικά οικόπεδα και αγροτεμάχια και δημοτικές εκτάσεις, τα οποία χαρακτηρίζονται από την αρμόδια υπηρεσία ως μη δασική έκταση, επιτρέπεται σ’ αυτά η δόμηση κατοικίας, οργανωμένες κατασκηνώσεις, αθλητικοί χώροι (θέση Τσιντζιλόνι Στουρναραίικων), αγροτοβιοτεχνικές μονάδες και αγροτουριστικά καταλύματα (δασικά χωριά κ.ά.) με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

• Κατάτμηση απαγορεύεται.

• Αρτιότητα: 4,0 στρ.

• Αριθμός ορόφων: ένας (1).

• Μέγιστο ύψος: 4,5 μ. και στέγη (εξαιρούνται οι αγροτοβιοτεχνικές μονάδες, για τις οποίες το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 7,5 μ.).

• Δόμηση: μέγιστο 400 τετρ. μέτρα

• Επιτρέπεται η διάσπαση των όγκων των κτισμάτων μόνο για συνολική δόμηση άνω των χιλίων κυβικών μέτρων (1000 $μ^3$).

5. Κατά τα λοιπά ισχύει το π.δ. 24-5/1985 (Δ’ 270) για τους όρους δόμησης.

Επίσης επιτρέπονται πρατήρια βενζίνης (μόνο σε οικόπεδα με πρόσωπο στον οδικό άξονα Τρικάλων-Άρτας) με τους παραπάνω όρους δόμησης και ύστερα και από την έγκριση του αρμόδιου Δασαρχείου.

Στις θέσεις Κολοσφήντζιρας (Δ.Δ. Μεσοχώρας) και Γούρνες (Δ.Δ. Μοσχόφυτου) προβλέπονται μελέτες αναπλάσεων και εκμετάλλευσης για τουριστικούς σκοπούς, ύστερα και από την έγκριση του αρμόδιου Δασαρχείου. Για τις περιπτώσεις αυτές, ισχύουν οι προηγούμενοι όροι δόμησης, με μοναδική εξαίρεση τον αριθμό ορόφων (δύο) και το μέγιστο ύψος (7,5μ. και στέγη).

Στις θέσεις γέφυρα Ποταμιάς, Προφήτης Ηλίας Στουρναραίικων, Αγία Τριάδα Βαθυρέματος, Βαθυρεμιώτης (επί της Εθν. Οδού) και ρέμα Παναγίας, προβλέπονται μελέτες ανάπλασης - ανάδειξης των φυσικών και πολιτιστικών μνημείων.

Στις αγροτοβιοτεχνικές μονάδες συμπεριλαμβάνονται εκτός των άλλων και μονάδες αποθήκευσης και επεξεργασίας ξυλείας και προϊόντων υλοτομίας και ιχθυοτροφεία. Για τις δύο αυτές περιπτώσεις απαιτείται ειδική άδεια από το Δασαρχείο.

Για την ακριβή οριοθέτηση και χαρακτηρισμό των δασικών εκτάσεων, μέχρι την ολοκλήρωση των δασικών χαρτών, προτείνεται η εφαρμογή του άρθρου 14 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 (και επί μέρους τροποποιήσεις από τον 4315/2014, ν. 4423/2016).

Λατομικές Ζώνες

Μετά την γεωλογική διερεύνηση του Α’ σταδίου, προτείνεται η εκπόνηση μελέτης διαχείρισης της ζώνης ορεινού όγκου με οριοθέτηση λατομικών ζωνών. Σε κάθε πε-

ρίπτωση ισχύει η υφιστάμενη νομοθεσία (ν. 4512/2018). Για την οριοθέτηση νέων λατομικών ζωνών θα ισχύουν οι παρακάτω προϋποθέσεις και περιορισμοί:

• Απόσταση μεγαλύτερη των 1.000 μ. από όριο οικισμού.

• Απόσταση μεγαλύτερη των 1.000 μ. από την ακτογραμμή της λίμνης Μεσοχώρας (ή των μελλοντικών λιμνών Συκιάς και Πύλης) από τη στιγμή της έναρξης λειτουργίας των τεχνητών λιμνών.

• Απόσταση μεγαλύτερη των 1.000 μ. από αρχαιολογικούς χώρους (οριοθετημένους ή σημειακούς).

Μέσα στις λατομικές περιοχές, καθώς και σε απόσταση τουλάχιστον χιλίων μέτρων έξω από την οριογραμμή τους απαγορεύεται η επέκταση του σχεδίου πόλεως ή η δημιουργία ανεξάρτητου ρυμοτομικού σχεδίου ή η ανέγερση οποιουδήποτε κτίσματος, με εξαίρεση εκείνα που έχουν άμεση σχέση με τη λατομική δραστηριότητα και ειδικότερα εγκαταστάσεις επεξεργασίας των προϊόντων εξόρυξης και λοιπών κατεργασιών καθετοποίησης της εξορυκτικής δραστηριότητας.

Το όριο των χιλίων μέτρων της παρ. 1 δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων και μηχανολογικών εγκαταστάσεων για την άσκηση δραστηριοτήτων, όπως αυτές ορίζονται στις παρ. 1 έως 5 του άρθρου 17 του ν. 3982/2011 (Α’ 143), για τις μονάδες των περ. γ’ και ζ’ της παρ. 3 του άρθρου 18 του ιδίου νόμου και για τις εγκαταστάσεις έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.). Στις περιπτώσεις αυτές η χωροθέτηση πραγματοποιείται σε αποστάσεις μεγαλύτερες των πεντακοσίων μέτρων από τα όρια των λατομικών περιοχών. Επίσης, κατά τη χωροθέτηση πλησίον λατομικών περιοχών Επιχειρηματικών Πάρκων, όπως αυτά περιγράφονται στο τρίτο μέρος του ν. 3982/2011 (Α’ 143), κάτω από το όριο των χιλίων και σε απόσταση όχι μικρότερη των πεντακοσίων μέτρων επιτρέπεται μόνο η ανέγερση κτιρίων και μηχανολογικών εγκαταστάσεων για την άσκηση δραστηριοτήτων, όπως ορίζονται στις παρ. 1 έως 5 του άρθρου 59/2018 και για τις μονάδες των περ. γ’ και ζ’ της παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 3982/2011 (Α’ 143).

Η ελάχιστη απόσταση χωροθέτησης από τα όρια της λατομικής περιοχής, όταν πρόκειται για πυλώνες ανεμογεννητριών, ορίζεται στα εκατόν πενήντα (150) μέτρα.

Ομοίως, το όριο των χιλίων μέτρων δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων που προορίζονται για γεωργοκτηνοτροφικές και υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις, στέγαστρα σφαγής, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές και θερμοκήπια, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 163 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14-7/1999, Δ΄ 580) τα οποία χωροθετούνται σε αποστάσεις μεγαλύτερες των πεντακοσίων μέτρων από τα όρια της λατομικής περιοχής. Ειδικώς για τις πτηνοτροφικές και κτηνοτροφικές μονάδες απαιτείται προηγούμενη θετική γνώμη της Επιτροπής Ελέγχου Σταυλισμού του άρθρου 4 του ν. 4056/2012 (Α’ 52).

Οι ανωτέρω αποστάσεις μπορεί να περιορίζονται, κατά περίπτωση, με αιτιολογημένη απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από εισήγηση του αρμόδιου Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εφόσον το ανάγλυφο της περιοχής και οι συγκεκριμένες συνθήκες το επιτρέπουν.

Η εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας παραγράφου, καθώς και της παρ. 1 ανατίθεται στα οικεία πολεοδομικά όργανα του ν. 4495/2017 (Α’ 167).

Τα δασοτεχνικά έργα των άρθρων 15 και 16 του ν. 998/1979 εκτελούνται ανεξαρτήτως της απόστασής τους από το όριο της λατομικής περιοχής.

Π.Ε.Π. Βοσκοτόπων

Σύμφωνα με τον ν. 4351/2015 «Βοσκήσιμες γαίες Ελλάδας και άλλες διατάξεις» (Α’ 164) και συγκεκριμένα το άρθρο 1: «βοσκήσιμες γαίες καλούνται οι εκτάσεις που μπορεί να χρησιμοποιηθούν για βόσκηση ζώων (βοσκότοποι) στις οποίες αναπτύσσεται βλάστηση αυτοφυής ή μη, ποώδης, φρυγανική ή ξυλώδης με θαμνώδη ή αραιά δενδρώδη μορφή ή και μικτή και οι οποίες μπορεί να εκτείνονται και σε υδάτινα παραλίμνια ή παραποτάμια οικοσυστήματα, όπου αναπτύσσεται υδροχαρής βλάστηση. Ο χαρακτήρας και ο προορισμός των βοσκήσιμων γαιών δεν μεταβάλλεται λόγω της χρήσης τους για τη διατροφή των αγροτικών ζώων, η δε διαχείριση και η προστασία τους διέπεται από τις σχετικές για κάθε κατηγορία έκτασης διατάξεις της αγροτικής, δασικής και περιβαλλοντικής νομοθεσίας».

Σε σημαντικές εκτάσεις σε όλη την Δημοτική Ενότητα και κυρίως σε μη δασοσκεπείς περιοχές με μεγάλα υψόμετρα θεσπίζεται η Π.Ε.Π. Βοσκοτόπων, για στήριξη της εντόπιας παραδοσιακής πρωτογενούς παραγωγής (κτηνοτροφία) ως επί το πλείστον με βοοειδή και κυρίως για τους θερινούς μήνες και για την επιπλέον προστασία του εύθραυστου φυσικού περιβάλλοντος στις υπό-αλπικές ζώνες.

Οι προαναφερόμενες περιοχές προστασίας του περιβάλλοντος (Natura 2000, Καταφύγια Άγριας Ζωής και Κυνηγετική Περιοχή) συμπίπτουν σε ορισμένα σημεία και με τις Π.Ε.Π. Βοσκοτόπων, χωρίς ουσιαστικά και στην περίπτωση αυτή να αλλοιώνεται η ισχύς τους. Όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Απαγορεύεται η δόμηση

2. Επιτρέπονται μόνο υποδομές για την προστασία του περιβάλλοντος και την υπαίθρια αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια, καθιστικά, παρατηρητήρια και φράκτες έως 25 μ., που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων:

• περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης,

• επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης,

• περιηγήσεων και επισκέψεων,

• υπαίθριας αναψυχής,

• αρχαιολογικών εργασιών.

3. Επίσης επιτρέπονται εγκαταστάσεις τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών σταθμών και σταθμών τηλεπικοινωνιών του άρθρου 8 του π.δ. 24-5/1985 (Δ’ 270).

4. Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και των οικοσυστημάτων.

5. Κοιμητήρια.

9. Ελικοδρόμια (προτείνεται η κατασκευή Ελικοδρομίου στην Μεσοχώρα - βόρεια της Εξοχής, για την εξυπηρέτηση του δυτικού τμήματος της Δημοτικής Ενότητας, του συνόλου των όμορων οικισμών και Δημοτικών Ενοτήτων και κυρίως της περιοχής της νέας λίμνης Μεσοχώρας και του αναμενόμενου τουριστικού ρεύματος).

Εάν στις περιοχές αυτές υφίστανται ιδιωτικά οικόπεδα και αγροτεμάχια, επιτρέπεται σ’ αυτά η δόμηση οργανωμένων κατασκηνώσεων και αγροτοβιοτεχνικών μονάδων με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

• Κατάτμηση απαγορεύεται.
• Αρτιότητα: 4,0 στρ.
• Αριθμός ορόφων: ένας (1)
• Μέγιστο ύψος: 4,5μ. και στέγη
• Δόμηση: μέγιστο 200 τετρ. μέτρα
• Απαγορεύεται η διάσπαση όγκου και κτισμάτων.
• Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. 24-5/31-5-85 (Δ’ 270) για τους όρους δόμησης.

Στην περιοχή Τσιντζιλόνι Στουρναραίικων προβλέπεται η κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου (αθλητική - πολιτιστική χρήση), ύστερα από την έκδοση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

Στη περιοχή Καραντζούνη, προτείνεται η μελέτη διαμόρφωσης, ανάδειξης και εκμετάλλευσης των πηγών και του αντίστοιχου σπηλαίου.

Σε κάθε περίπτωση ισχύει η υφιστάμενη νομοθεσία.

Π.Ε.Π.- ρεμάτων - υδάτινων οικοσυστημάτων

Εντός όλων των Ζωνών Ανάπτυξης και των Περιοχών Ειδικής Προστασίας που περιγράφηκαν παραπάνω συμπεριλαμβάνονται ρέματα για τα οποία δεν ισχύουν οι σχετικοί προτεινόμενοι όροι και περιορισμοί, αλλά υπάγονται στη δασική νομοθεσία και καλύπτονται από αυτήν. Οι ζώνες αυτές αφορούν στην προστασία της παρόχθιας βλάστησης. Οι οριογραμμές του ρέματος περιβάλουν σωρευτικά: α) τις όχθες του υδατορέματος, β) τις γραμμές πλημμύρας και γ) οποιοδήποτε φυσικό ή τεχνητό στοιχείο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του υδατορέματος.

Η δόμηση απαγορεύεται εντός των οριογραμμών και επιτρέπεται κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9, παρ. 4 του ν. 4258/2014 (Α’94), όπως ισχύει:

• στις εκτός σχεδίου περιοχές στα 20 μέτρα εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας,

• για τα εντός των οικισμών τμήματα των ποταμών και των ρεμάτων οι παραπάνω αποστάσεις μπορούν να μειωθούν μόνο μετά από μελέτες οριοθέτησης που απαιτούνται υποχρεωτικά και θα ορίζουν το πλάτος των ζωνών αυτών στα 10 μέτρων εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας.

Είναι αναγκαίο να μελετηθούν (υδρογεωλογικά) τα χειμέρια συστήματα και με βάση την κατάταξή τους να προταθούν τα μέτρα για την προστασία τους. Η προτεινόμενη μελέτη θα λάβει υπόψη και τα προβλήματα που δημιούργησαν τα έντονα καιρικά φαινόμενα τα τελευταία χρόνια και θα ορίζει τις ελάχιστες αποστάσεις τόσο για την διαφύλαξη του γεωπεριβάλλοντος όσο και για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων και φαινομένων κατολισθήσεων.

Επιτρέπεται η διαμόρφωση μονοπατιών - πεζοπορικών διαδρομών.

Επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας μόνο με εφαρμογή μεθόδων ολοκληρωμένης διαχείρισης, καθώς και οι υφιστάμενες παραδοσιακές καλλιέργειες και οι δραστηριότητες που αποσκοπούν στη διατήρηση και τον εμπλουτισμό της υφιστάμενης βλάστησης.

Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης. Απαγορεύεται η βόσκηση.

Απαγορεύεται η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).

Η αμμοληψία επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση ειδικής μελέτης.

Απαγορεύεται η ρίψη σκουπιδιών και αποβλήτων γεωργικών καλλιεργειών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων.

Π.Ε.Π. Αρχαιολογικών Χώρων και μνημείων

ΓΕΝΙΚΑ

Σκοπός της θεσμοθέτησης αυτών των περιοχών είναι η προστασία των αρχαιολογικών χώρων και γενικά της πολιτιστικής κληρονομιάς. Στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας, δεν υπάρχουν οριοθετημένοι ή κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι. Στο Πολυνέρι υπάρχουν η Εκκλησία της μεταμόρφωσης του Σωτήρος και τα ερείπια αρχαίου ανακτόρου (χωρίς τη γνώση της ακριβούς τοποθεσίας). Για το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας ισχύει στο ακέραιο η αρχαιολογική νομοθεσία.

Για τους αρχαιολογικούς χώρους όλων των κατηγοριών ορίζεται ελάχιστο όριο κατάτμησης τα 6 στρ. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και οι όροι δόμησης που προτείνεται να ισχύουν για κάθε γενική κατηγορία είναι:

Κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους.

Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται στον ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης από τα προβλεπόμενα στις Αποφάσεις κήρυξης τους από το ΥΠ.ΠΟ. και στις διατάξεις του ν. 3028/02 (153 Α’), όπως ισχύει και κυρίως τα άρθρα 13 και 14 του παραπάνω Νόμου.

Υπό κήρυξη αρχαιολογικούς χώρους.

Επιτρέπονται οι εξής χρήσεις, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τη νομοθεσία για την προστασία των αρχαιολογικών χώρων:

• κατοικία,
• άσκηση γεωργίας, κτηνοτροφίας, θήρας και συναφών δραστηριοτήτων,
• αρχαιολογικές εργασίες,
• κτίρια ωφέλειας του άρθρου 7 του π.δ. 24-5/31-5-1985 (Δ’ 270)
• εγκαταστάσεις τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών σταθμών και σταθμών τηλεπικοινωνιών του άρθρου 8 του 24.5.1985 π.δ. 24-5/1985 (Δ’ 270).

Επίσης, για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών όπου ανήκουν.

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης από τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α΄ 153), όπως ισχύει.

Θεσμοθετημένες ζώνες προστασίας Α και Β

Διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς και εξαιρούνται των ορίων και ρυθμίσεων της παρούσας μελέτης. Σε περίπτωση που έχει οριοθετηθεί η ζώνη, αλλά δεν έχουν καθοριστεί οι χρήσεις γης, αυτές καθορίζονται σύμφωνα

με τα οριζόμενα στις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α΄ 153), όπως ισχύει και με τις επιτρεπόμενες χρήσεις της ζώνης όπου ανήκουν.

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως προβλέπονται από την οικεία απόφαση Υπουργού Πολιτισμού για τον καθορισμό τους, η οποία είναι δημοσιευμένη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ίδιο θεσμικό καθεστώς). Σε περίπτωση που έχει οριοθετηθεί η ζώνη, αλλά δεν έχουν καθοριστεί οι όροι και περιορισμοί δόμησης, αυτοί ισχύουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του ν. 3028/02 (153 Α’), όπως ισχύει, με τους επιτρεπόμενους της ζώνης όπου ανήκουν.

Προς θεσμοθέτηση αρχαιολογικές ζώνες προστασίας Α και Β

Πρόκειται για χώρους με βάση τα οριζόμενα στον ν. 3028/2002 (Α΄ 153), για τις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα η έκδοση των σχετικών αποφάσεων του Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠ.ΠΟ.), υπάρχει όμως σχετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (Κ.Α.Σ.). Οι προς θεσμοθέτηση ζώνες Α προτείνεται να είναι αδόμητες. Στις προς θεσμοθέτηση ζώνες Β επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τη νομοθεσία για την προστασία των αρχαιολογικών χώρων:

• κατοικία,

• άσκηση γεωργίας, κτηνοτροφίας, θήρας και συναφών δραστηριοτήτων,

• αρχαιολογικές εργασίες,

• κτίρια ωφέλειας του άρθρου 7 του 24.5.1985 π.δ. (Δ΄ 270),

• εγκαταστάσεις τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών σταθμών και σταθμών τηλεπικοινωνιών του άρθρου 8 του π.δ. 24-5/1985 (Δ’ 270).

Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης από τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α΄ 153). Στις προς θεσμοθέτηση ζώνες Α θα απαγορεύεται παντελώς η δόμηση. Στις προς θεσμοθέτηση ζώνες Β οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται σύμφωνα με τις ρυθμίσεις της ζώνης όπου ανήκουν και με την επιφύλαξη τυχόν δυσμενέστερων δεσμεύσεων από το ΥΠ.ΠΟ. και το ΥΠΕΝ.

Κηρυγμένα μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία

Διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς. Ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης από τα οριζόμενα στην Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού για την κήρυξή τους, η οποία είναι δημοσιευμένη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ίδιο θεσμικό καθεστώς) και τα οριζόμενα στον ν. 3028/2002 (Α΄ 153).

Εντοπισμένα μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία

Επιτρέπονται οι χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής στην οποία ανήκουν μετά από εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3028/2002 (Α΄ 153).

ΕΙΔΙΚΑ

Το πολιτιστικό απόθεμα στον εξωαστικό χώρο στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Πινδέων περιλαμβάνει μια σειρά αρχαιολογικών χώρων και μεμονωμένων μνημείων.

2.1.4. Συμπεράσματα - Παρατηρήσεις

Επισημαίνεται ότι σε όσες περιπτώσεις υπάρχουν αλληλοεπικαλύψεις των προτεινόμενων Ζωνών Ανάπτυξης και των Περιοχών Ειδικής Προστασίας υπερισχύουν οι ρυθμίσεις που προσβλέπουν στη μεγαλύτερη προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Ακολουθεί ο πίνακας κατανομής των χρήσεων γης του εξωαστικού χώρου της Δημοτικής Ενότητας.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	Έκταση	
	ha	%
Περιοχές προς πολεοδόμηση	512,0	2,9%
Νέα Λίμνη Μεσοχώρας (εντός ορίων Δ.Ε.Πινδέων)	213,5	1,3%
Ζώνες Αγροτικών Δραστηριοτήτων	911,5	5,6%
Ζώνη Τουρισμού	76,3	0,5%
Ζώνη Ειδικών Χρήσεων	83,4	0,5%
ΠΕΠ Προστασίας Δασών	11162,9	67,0%
ΠΕΠ Βοσκοτόπων	3698,0	22,2%
ΠΕΠ Αρχαιολογικών Χώρων και μνημείων		0,0%
ΠΕΠ Ρεμάτων		0,0%
Έκταση Δημοτικής Ενότητας	16657,6	100,0%

Πίνακας 2.1.1: Συνολική έκταση και κατανομή των χρήσεων γης στη Δημοτική Ενότητα Πινδέων

Η συνολική έκταση της Δημοτικής Ενότητας είναι 16.657,6 Ha.

• Στις εκτάσεις των περιοχών προς πολεοδόμηση περιλαμβάνεται το τμήμα του υφιστάμενου οικισμού που παραμένει μαζί με την προτεινόμενη έκταση για την αποκατάσταση των θιγομένων.

• Για τη ζώνη Τουρισμού, δεν υπολογίστηκαν οι παρόδιες εκτάσεις επί του οδικού άξονα Στουρναραίικων - Καρυών, οι οποίες έχουν χρήση τουρισμού.

• Για την Π.Ε.Π. ρεμάτων δεν υπάρχει υπολογισμός έκτασης, αφού πρόκειται για στοιχεία γραμμικής λογικής με αρκετά δύσκολο το έργο της επιμέτρησης (το οποίο μπορεί να προκύψει με ασφαλή τρόπο ύστερα από αντίστοιχη μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων).

• Για τις Π.Ε.Π. Αρχαιολογικών Χώρων επίσης δεν υπάρχει μέτρηση έκτασης, αφού μέχρι και την εκπόνηση του Β2 σταδίου δεν έχουν δοθεί στοιχεία για αρχαιολογικούς χώρους από οποιαδήποτε Εφορεία, παρά την ομολογούμενη

ύπαρξη σημαντικών αντίστοιχων χώρων στην επικράτεια της Δημοτικής Ενότητας Πινδέων.

• Η έκταση της νέας τεχνητής λίμνης Μεσοχώρας (213,5 εκτάρια) αφορά βεβαίως αποκλειστικά στο τμήμα που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας και με βάση την δοθείσα γραμμή μέγιστης δυνατής κατάκλυσης - απαλλοτρίωσης. Αυτό σημαίνει ότι σε περιόδους ξηρασίας ενδέχεται η έκταση αυτή να μειώνεται, προς όφελος του ποσοστού και της χρήσης της όμορης περιοχής (με εξαίρεση τις πολεοδομημένες εκτάσεις και τις εκτάσεις με χρήση Τουρισμού). Στον παρόντα πίνακα όμως, η έκταση αυτή δεν υπολογίζεται.

• Στους υπολογισμούς αυτούς δεν καταχωρήθηκαν οι υπό μελέτη νέες τεχνητές λίμνες Συκιάς και Πύλης.

Παράλληλα με τις παραπάνω ρυθμίσεις στις ζώνες χρήσεων γης προτείνονται μια σειρά ειδικών μελετών και έργων που συμβάλλουν στην ολοκληρωμένη διαχείριση του αστικού και εξωαστικού χώρου της Δημοτικής Ενότητας. Ειδικότερα προτείνονται:

• Πρώτη προτεραιότητα πρέπει να δώθει στην ολοκλήρωση της μελέτης «Ειδικό αναπτυξιακό σχέδιο ευρύτερης περιοχής Μεσοχώρας με αξιοποίηση ταμιευτήρα του υδροηλεκτρικού έργου (ΥΔΕ) Μεσοχώρας». Φορέας χρηματοδότησης του έργου είναι η ΔΕΗ. Πρόκειται για ειδική μελέτη για την βέλτιστη προστασία, οργάνωση, διαχείριση και εκμετάλλευση της νέας λίμνης Μεσοχώρας, σε συνεργασία με όλες τις Δ.Ε., οι οποίες θα «βρέχονται» από την λίμνη. Για τον συντονισμό, την ενημέρωση των πολιτών και την οργάνωση δικτύου εναλλακτικού τουρισμού στον ορεινό όγκο της Δημοτικής Ενότητας και ειδικότερα στη λίμνη Μεσοχώρας, προτείνεται η δημιουργία και λειτουργία Κέντρου Πληροφόρησης στον οικισμό της Μεσοχώρας. Το Κέντρο αυτό θα μπορεί να συνδυάσει τις δραστηριότητες στον ορεινό όγκο με δραστηριότητες αθλητισμού και πολιτισμού αλλά και με παροχή ιστορικής πληροφορίας για την ευρύτερη περιοχή.

• Ιδιάζουσας σημασίας αποτελεί η πρόταση για ειδική μελέτη διαχείρισης της ορεινής περιοχής του συνόλου της Δημοτικής Ενότητας, η οποία θα εντοπίσει με μεγαλύτερη σαφήνεια και ακρίβεια τις συνιστώσες ανάπτυξης της περιοχής και θα προτείνει με ακρίβεια τις ενέργειες αναβάθμισης του ρόλου του ορεινού όγκου, στον τομέα του τουρισμού, της ισόρροπης οικιστικής ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος εν γένει. Επίσης, μέσα από την μελέτη αυτή θα μπορέσουν να αναδειχτούν οι πηγές, τα σπήλαια, οι μύλοι, τα παραδοσιακά γεφύρια, καλντερίμια και εν γένει μνημεία της Δημοτικής Ενότητας.

• Σε συνδυασμό με την προηγούμενη πρόταση, η ένταξη της ορεινής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας σε προγράμματα εναλλακτικού τουρισμού είναι επιτακτική. Σημειώνεται η αναφορά προγραμμάτων τουριστικής ανάπτυξης για τις κατηγορίες των ημιορεινών και ορεινών περιοχών της Ελλάδας (οπότε και της Δημοτικής Ενότητας Πινδέων) σύμφωνα με το Εθνικό Ειδικό Χωροταξικό Σχέδιο για θέματα Τουρισμού, η εκμετάλλευση των οποίων είναι άκρως θεμιτή.

• Αναλυτικότερα, μπορούν να υπάρχουν επί μέρους μελέτες για το Δάσος της Τούρλας και το Δάσος Περτουλίου, μέρος του οποίου εισέρχεται στον Δήμο Πινδέων (βόρεια των Στουρναραίικων) και για το οποίο μπορεί να υπάρξει συνεργασία τόσο με τον όμορο Δήμο Αιθήκων, όσο και με το Α.Π.Θ. (Τμήμα Δασολογίας). Το ίδιο ισχύει και για το Δάσος της Τούρλας και τις όμορους Δ.Ε. Πύλης και Αργιθέας.

• Προτείνεται συνοδευτικό δίκτυο πεζοπορίας και ποδηλασίας βουνού μεταξύ των οικισμών αυτών, μέσα από το υπάρχον δίκτυο μονοπατιών ή παράπλευρα στο υπάρχον οδικό δίκτυο, με σήμανση των διαδρομών και πιθανή διεκδίκηση για εισαγωγή σε εθνικά ή πανευρωπαϊκά δίκτυα (υπενθυμίζεται το διεθνές μονοπάτι Ε4, το οποίο διασχίζει το Δήμο και μπορεί να τύχει αντίστοιχης διαφήμισης). Ειδικά για την νέα λίμνη Μεσοχώρας (και μελλοντικά και για τις άλλες νέες λίμνες) μπορεί να υπάρξει περιμετρικό δίκτυο μονοπατιών.

• Οι διάσπαρτες κτηνοτροφικές μονάδες της περιοχής, χαρακτηρίζονται για τον μικρό αριθμό ζώων (κυρίως βοοειδών) και την έλλειψη υποδομών. Προτείνεται η οργάνωση των υποδομών τους (σε σχέση με τον περιορισμό της όχλησης προς το περιβάλλον λόγω αποβλήτων, αλλά και των κατασκευών υποδοχής), η στήριξη της παραγωγής και η χωροθέτησή τους εντός του ορεινού όγκου.

• Προτείνεται η αποκατάσταση των εγκαταλειμμένων λατομείων για χρήσεις πρασίνου, πολιτισμού (δημιουργία θεάτρων κ.ά.), πρότυπων πάρκων και εν γένει Κ.Χ.

2.2 Βασικά δίκτυα υποδομής της περιοχής μελέτης

2.2.1. Μεταφορικό δίκτυο

Ο Εθνικός άξονας Τρικάλων - Άρτας είναι ίσως ο πιο υποβαθμισμένος και λιγότερο διαφημισμένος εγκάρσιος οδικός άξονας της Πίνδου. Οι νέες σήραγγες Γκρόπας και Μεσοχώρας και το φράγμα της Μεσοχώρας θα πρέπει να συνοδευτούν από συνολική αναβάθμιση του άξονα (ασφαλτόστρωση, διαπλατύνσεις, διευθέτηση πρανών κ.ά.). Μεγάλο μέρος της Δημοτικής Ενότητας και των οικισμών του έχουν περισσότερο ή λιγότερο άμεση σχέση με τον οδικό άξονα. Έτσι, η βελτίωση της «ραχοκοκκαλιάς» της αποτελεί βασική προϋπόθεση για την εύρωστη λειτουργία και συνοχή της. Επιπρόσθετα, η λίμνη Μεσοχώρας βρίσκεται σε ιδανικό σημείο κατά μήκος του άξονα Τρικάλων - Άρτας, ώστε να αποτελέσει τόσο τουριστικό προορισμό και από τις δύο πλευρές της Πίνδου, όσο και σημαντική στάση.

Η δημιουργία της λίμνης Μεσοχώρας συνεπάγεται ραγδαίες αλλαγές στο γεωφυσικό ανάγλυφο και στην προσαρμογή των δικτύων προς εξυπηρέτηση των οικισμών και των περιοχών γύρω από την λίμνη. Σημαντικά έργα ήδη έχουν προχωρήσει (π.χ. νέα γέφυρα στον δρόμο προς Νέα Πεύκη).

Αρκετοί οικισμοί θα πρέπει επίσης να αναβαθμίσουν τις οδικές τους συνδέσεις τόσο με τον κεντρικό άξονα όσο και μεταξύ τους. Το ίδιο ισχύει και για την συγκοινωνία με οικισμούς όμορων Δήμων.

Πιο συγκεκριμένα:

Προτείνεται η συνολική αναβάθμιση του άξονα Τρικάλων - Άρτας με αναβάθμιση της διατομής, της ασφαλτόστρωσης, των συνοδευτικών έργων κ.ά.

Προτείνεται η κατασκευή παράκαμψης του οικισμού των Στουρναραίικων (εντός του άξονα Τρικάλων - Άρτας),

η οποία θα ξεκινάει από την Ποταμιά και θα καταλήγει στην Λόγγα, στο ύψος της διασταύρωσης για τις Καρυές. Μέσω της παράκαμψης αυτής θα αναβαθμιστεί τόσο το κέντρο των Στουρναραίικων όσο και η επαφή του με τους πυρήνες Ισιώματα, Κολοβέικα και Παλαιοχώρι.

Προτείνεται η αναβάθμιση της διατομής, της ασφαλτόστρωσης, των συνοδευτικών έργων κ.ά. των οδικών συνδέσεων με το σύνολο των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας.

Προτείνεται οδική σύνδεση (ή αναβάθμιση της υφιστάμενης) μεταξύ των οικισμών Ορεινή - Σπίτια - Εξοχή - Μεσοχώρα. Η σύνδεση αυτή υπολογίζεται να λειτουργήσει θετικά στην επικοινωνία της τουριστικής ζώνης της λίμνης Μεσοχώρας με το νότιο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας και με το προτεινόμενο χιονοδρομικό κέντρο Πολυνερίου.

Προτείνεται η αναβάθμιση της διατομής, της ασφαλτόστρωσης, των συνοδευτικών έργων κ.ά. των οδικών συνδέσεων με τις όμορες Δ.Ε. και τους κυριότερους οικισμούς τους. Πιο συγκεκριμένα προτείνονται οι συνδέσεις: Καρυές - Νεραϊδοχώρι, Καρυές - Περτούλι - Βροντερό, Καστανιά - Πετροχώρι, Ψάρρο - Παλαιοκαρυά, Ψάρρο - μεταμόρφωση, Νέα Πεύκη - Δροσοχώρι, Μεσοχώρα - Αρματολικό, Παναγία - μυρόφυλλο, Βαλκάνο - Ελληνικά.

Προτείνεται σύνδεση με τελεφερίκ των οικισμών Λιβαδοχώρι και Παράμερο με το προτεινόμενο χιονοδρομικό κέντρο Νεραϊδοχωρίου (Δήμος Αιθήκων).

Προτείνεται η κατασκευή και λειτουργία Ελικοδρομίου στην περιοχή της Μεσοχώρας (καθώς και η απαραίτητη οδική σύνδεσή της) προς εξυπηρέτηση της νέας λίμνης, των όμορων οικισμών και των τουριστικών χρήσεών της.

Στόχοι

Ο σχεδιασμός της Δημοτικής Ενότητας Πινδέων στον τομέα των μεταφορών και της κυκλοφορίας θα πρέπει να βασίζεται στην πολιτική της βιώσιμης κινητικότητας και τις εξής αρχές:

- Πρόσβαση: Οι άνθρωποι δικαιούνται σε λογική δυνατότητα πρόσβασης σε άλλους ανθρώπους, περιοχές, αγαθά και υπηρεσίες. Δικαιούνται επίσης υπεύθυνη ενημέρωση που να τους ενισχύει στην κατεύθυνση της αειφορικής μετακίνησης.

- Ισότητα: Οι εμπλεκόμενοι με τις μεταφορές φορείς οφείλουν να εξασφαλίσουν την κοινωνική, διαπεριφερειακή ισότητα ικανοποιώντας τις βασικές ανάγκες που σχετίζονται με τις μεταφορές για όλους τους πολίτες και ειδικά τις γυναίκες, τους φτωχούς και τα άτομα με ειδικές ανάγκες.

- Ατομική και κοινοτική υπευθυνότητα: Όλα τα άτομα και οι κοινότητες έχουν ευθύνη απέναντι στο φυσικό περιβάλλον και θα πρέπει οι επιλογές τους στις προσωπικές μετακινήσεις και την κατανάλωση να συμβαδίζουν με τις αρχές τις αειφορίας.

- Υγεία και Ασφάλεια: Τα μεταφορικά συστήματα θα πρέπει να είναι έτσι σχεδιασμένα και να λειτουργούν με τρόπο που να διασφαλίζει τόσο την υγεία (σωματική, ψυχική, κοινωνική) όσο και την ασφάλεια των ανθρώπων που τα χρησιμοποιούν.

- Εκπαίδευση και Κοινωνική Συμμετοχή: Άτομα και κοινότητες θα πρέπει να συμμετέχουν πλήρως στη διαδικασία λήψης αποφάσεων σχετικών με την αειφόρο κυκλοφορία και μάλιστα να τους δίνεται η δυνατότητα συμμετοχής. Για την επίτευξη αυτού του στόχου είναι απαραίτητο να τους δίνεται η κατάλληλη και αναγκαία πληροφόρηση για τα υπό απόφαση θέματα καθώς και τα οφέλη και τα κόστη των εναλλακτικών λύσεων.

- Ολοκληρωμένος σχεδιασμός: Οι υπεύθυνοι στην λήψη αποφάσεων για τις μεταφορές και την κυκλοφορία έχουν ευθύνη ενός πιο ολοκληρωμένου σχεδιασμού.

- Χρήσεις γης και πόρων: Οι τοπικές κοινότητες θα πρέπει να ενθαρρύνουν τις αειφόρες μεταφορές και να ενισχύσουν την πρόσβαση, ως συμβολή στην αναβάθμιση του επιπέδου διαβίωσης. Τα μεταφορικά συστήματα πρέπει να κάνουν αποτελεσματική χρήση των φυσικών πόρων διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την διατήρηση ζωτικών στοιχείων για την βιοποικιλότητα.

- Περιβαλλοντική Ποιότητα: Πρόληψη της ρύπανσης. Η κάλυψη των μεταφορικών αναγκών πρέπει να συμβαδίζει με την μείωση των εκπομπών επικίνδυνων αερίων που απειλούν τη δημόσια υγεία, το παγκόσμιο κλίμα και την βιοποικιλότητα.

- Οικονομική βιωσιμότητα: Η φορολογική και η οικονομική πολιτική θα πρέπει να συνεργάζεται και όχι να αντιστρατεύεται τις αειφόρες μεταφορές. Οι μηχανισμοί της αγοράς θα πρέπει να υποστηρίξουν την πλήρη αποτίμηση του κόστους των μεταφορών τόσο σε οικονομικό επίπεδο όσο και σε επίπεδο κοινωνικών και περιβαλλοντικών κοστών για σήμερα και για το μέλλον.

Συγκοινωνιακή υποδομή.

Οι ελλείψεις της Δημοτικής Ενότητας σε συγκοινωνιακή υποδομή αφορούν κυρίως τα αραιά δρομολόγια των υπεραστικών ΚΤΕΛ προς τα Τρίκαλα. Μπορεί να γίνει πρόταση για δύο τοπικά δρομολόγια κυκλικής πορείας:

• Στουρναραίικα - Ελάτη - Περτούλι - Δροσοχώρι - Νέα Πεύκη - Βαθύρεμα.

• Μεσοχώρα - Νέα Πεύκη - Δροσοχώρι - Γαρδίκι - Αρματολικό (περιμετρικά της νέας λίμνης).

Στάθμευση.

Στους μικρούς οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας μπορούν να προβλεφθούν θέσεις στάθμευσης επί των κεντρικών προσβάσεων και πριν τις κεντρικές πλατείες των χωριών.

Στους δύο μεγαλύτερους οικισμούς - τα Στουρναραίικα και την Μεσοχώρα - μπορούν να υπάρξουν προβλέψεις για μεγαλύτερους χώρους στάθμευσης εκτός των συνεκτικών πυρήνων. Ειδικά για την Μεσοχώρα, η χωροθέτηση μπορεί να συσχετιστεί με τους προτεινόμενους χώρους για ναυταθλητικές εγκαταστάσεις στην όχθη της λίμνης. Αντίστοιχες προβλέψεις μπορούν να υπάρχουν δίπλα στους τερματικούς σταθμούς των τελεφερίκ σε κάθε σχετικό οικισμό.

2.2.2. Ενέργεια

Η κατάσταση των δικτύων ενέργειας και επικοινωνιών είναι ικανοποιητική. Η συντήρηση και ο συνεχής εκσυγχρονισμός των δικτύων κρίνονται ως αναγκαία. Η σημερινή κατάσταση του δικτύου ύδρευσης χρήζει βελτιώσεων. Προτείνεται ενιαίος και συνολικός τρόπος διαχείρισης του δικτύου σε ολόκληρο τον Δήμο καθώς και σταδιακή αντικατάσταση στο μέλλον του παλαιού τμήματος των δικτύων των οικισμών.

Επιπλέον προτείνονται:

• Λειτουργία ευρέος συστήματος ανακύκλωσης και για παραγωγή ενέργειας (σε συνεργασία και με όμορες Δ.Ε..

• Δόμηση κτιρίων με αρχές βιοκλιματικής και εξοικονόμησης ενέργειας.

• Κίνητρα για τη χρήση συστημάτων εναλλακτικών μορφών ενέργειας.

• Σύνδεση με αιολικά πάρκα.

• Υπογειοποίηση των γραμμών υψηλής ή/και χαμηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

• Μελέτη και εφαρμογές τηλεθέρμανσης.

2.2.3. Ύδρευση

Η σημερινή κατάσταση του δικτύου ύδρευσης κρίνεται επίσης ικανοποιητική. Προτείνεται ενιαίος και συνολικός τρόπος διαχείρισης του δικτύου σε ολόκληρο το δήμο καθώς και σταδιακή αντικατάσταση στο μέλλον του παλαιού τμήματος του δικτύου.

Παράλληλα λαμβάνονται μέτρα για την προστασία των σημείων υδροληψίας. Επίσης, προτείνεται η εκμετάλλευση του υψηλού δυναμικού σε υδάτινα αποθέματα με μηδενική επιβάρυνση (από τις ορεινές πηγές) τόσο για την κάλυψη των αναγκών του ίδιου της Δημοτικής Ενότητας όσο και για εμπορικούς λόγους, ύστερα από συμπληρωματική έρευνα ώστε να προσδιορισθούν ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά.

Κρίνεται επίσης σημαντικό να μελετηθεί το υδατικό ισοζύγιο και να προταθούν μέτρα για την αντιμετώπιση της ζήτησης της θερινής περιόδου και τον έλεγχο και περιορισμό των ιδιωτικών γεωτρήσεων για άρδευση. Βασικότερη άμεση παρέμβαση είναι η βελτίωση του δικτύου διανομής και η σύνταξη ειδικής μελέτης ώστε να περιοριστούν οι απώλειες, και να επιτευχθεί αποτελεσματικότερη διαχείριση του συστήματος ύδρευσης και άρδευσης.

Τόσο για ύδρευση όσο και για ενέργεια, προτείνεται η διερεύνηση εφικτότητας κατασκευής μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων (ΜΥΗΕ) στα ρέματα Χάβος (Πολυνέρι), μαυρόρρεμα (Μοσχόφυτο), Βαθυρεμιώτης (Βαθύρεμα) και Ποταμιά (Στουρναραίικα).

2.2.4. Αποχέτευση - απορρίμματα

Προτείνεται η κατασκευή - λειτουργία μονάδας βιολογικού καθαρισμού στην περιοχή της Μεσοχώρας (πιθανόν κοντά στο φράγμα) για την κάλυψη των αυξανόμενων αναγκών που θα προκύψουν από την αύξηση της τουριστικής κίνησης στην νέα λίμνη και με στόχο να αποφευχθούν εν τη γενέσει τους τα όποια ενδεχόμενα ρύπανσης της λίμνης, αλλά και στα Στουρναραίικα.

Όσον αφορά στα απορρίμματα, ο Δήμος μπορεί να συνεχίσει να εξυπηρετείται μέσω του Χ.Υ.Τ.Α. του Νομού Τρικάλων, μέσω των απορριμματοφόρων οχημάτων του Δήμου Πύλης.

Άρθρο 3
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Π.3 - ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Ο υφιστάμενος πολεοδομικός χώρος στον Δήμο Πινδέων είναι σε μεγάλο βαθμό διαμορφωμένος με άκαμπτο τρόπο λόγω του ιδιαίτερου και δύσκολου γεωφυσικού ανάγλυφου της περιοχής, καθώς οι απότομες κλίσεις των πλαγιών στα βουνά της νότιας Πίνδου, οι εκτεταμένες δασικές εκτάσεις και το επίσης εκτεταμένο δίκτυο ρεμάτων δεν επιτρέπουν προτάσεις δομικής αναδιάρθρωσης των οικισμών μέσα στα σημερινά τους όρια (όπου αυτά υπάρχουν) ή σημαντικών επεκτάσεων. Από την άλλη μεριά, υπάρχουν στον αστικό ιστό των οικισμών, ζώνες και ομάδες κτιρίων με αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά σημαντικού δυναμικού, των οποίων η ανακαίνιση, ανάπλαση και επανάχρηση θα αναβάθμιζε σημαντικά τα πολεοδομικά στοιχεία της Δημοτικής Ενότητας. Στο πλαίσιο αυτό, οι βασικές προτάσεις για την οργάνωση του υφιστάμενου πολεοδομικού χώρου παρουσιάζονται στη συνέχεια.

3.1. Οικιστικοί υποδοχείς

3.1.1. Χρήσεις γης

Καθορίζονται χρήσεις σε όλη την έκταση των εντός σχεδίου ή προς πολεοδόμηση περιοχών, όπως ανά κατηγορία περιγράφονται στην συνέχεια:

Γενικές Χρήσεις

Οι γενικές χρήσεις, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1 ακολουθούν τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114) “Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης”.

Στους οικοδομήσιμους χώρους με χαρακτηρισμό Γενική Κατοικία, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114), με εξαίρεση τα πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (17).

Ειδικότερα επιτρέπονται:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση. Επιτρέπονται μόνο Νηπιαγωγεία (3.1), Πρωτοβάθμια (3.2) Δευτεροβάθμια (3.3) και Ειδική εκπαίδευση (3.5)

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 600 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

(8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4).

(10) Εμπόριο και Παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) μέχρι 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο και υπεραγορές μέχρι 600 τ.μ. συνολικής επιφάνειας.

(11) Γραφεία, μέχρι 600 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.

(12) Εστιατόρια μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες.

(16.1) Στάθμευση αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(18) Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας. Εξαιρούνται οι αποθήκες με κωδικό 20.1.

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014).

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.

(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά).

(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών- προσφύγων μέχρι 100 άτομα.

Επιπλέον των παραπάνω χρήσεων επιτρέπονται:

(24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις. Επιτρέπονται μόνο Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις (24.1) και γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (24.2).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με χαρακτηρισμό Αμιγής Κατοικία, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 2 του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114).

Ειδικότερα επιτρέπονται:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια τοπικής κλίμακας.

(3) Εκπαίδευση: Επιτρέπονται μόνο Νηπιαγωγεία (3.1), Πρωτοβάθμια (3.2) Δευτεροβάθμια (3.3) για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου.

(4) Αθλητικές Εγκαταστάσεις: Επιτρέπονται μόνον, από την υποκατηγορία (4.1) των μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων, οι Α1 και Δ χωρίς θεατές.

(5) Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας με καθορισμό της θέσης τους από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο οι Μονάδες Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης του άρθρου 9 του ν. 2716/1999 (8.1.10).

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 17 του ν. 3982/2011. Επιτρέπονται μόνο φούρνοι έως 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία [μικρά, μεγάλα υπ’ αρ. 18485/26-4-2017 κοινή υπουργική απόφαση (Β’ 1412)]. Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

Επιπλέον των παραπάνω χρήσεων επιτρέπονται:

(24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις. Επιτρέπονται μόνο Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις (24.1) και γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (24.2).

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους με χαρακτηρισμό Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114).

Οι περιοχές της κατηγορίας αυτής αφορούν:

1. Κοινόχρηστους χώρους πού καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Ως κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή του παρόντος, νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές. Στις πλατείες - πεζοδρόμια επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με εξαίρεση την περ. γ’ της παρ. 1 και των περ. γ’ και δ’ της παρ. 2) και επιπλέον περιορισμένης έκτασης δραστηριότητες εστίασης και αναψυχής, για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και τον πολεοδομικό κανονισμό.

Στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων για τη στάθμευση αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων) εφ’ όσον προβλέπεται από τον σχεδιασμό με μέριμνα διατήρησης τυχόν υψηλής βλάστησης που φέρουν. Σε περιοχές πρασίνου και σε άλση η κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης γίνεται σε περιορισμένο τμήμα τους και μόνο για την εξυπηρέτηση των χρηστών.

Στους χώρους αυτούς επιτρέπονται, επιπλέον, οι γωνιές ανακύκλωσης εφόσον δεν καταλαμβάνουν επιφάνεια άνω του 15% του κοινοχρήστου χώρου.

2. Ελεύθερους χώρους αστικού και περιαστικού πρασίνου.

Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι δημιουργίας πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος.

Στους ελεύθερους χώρους αστικού πρασίνου, εκτός από δραστηριότητες ήπιας αναψυχής -, όπως παιδικές χαρές -επιτρέπονται οι παρακάτω λειτουργίες εφόσον προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό:

(5) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού: μόνο ανοικτά θέατρα μικρής κλίμακας με απαραίτητους υποστηρικτικούς χώρους και θερινοί κινηματογράφοι.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία [μικρά, μεγάλα υπ’ αρ. 18485/26-4-2017 κοινή υπουργική απόφαση (Β’ 1412)]. Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης.

(24.1) Γεωργικές, δασικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις.

(46) Αστική γεωργία.

Επιπλέον των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 16 του ανωτέρω π.δ., στις περιοχές εντός των ορίων ορισ-

θετημένων, με ισχύουσα διοικητική πράξη, οικισμών με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους στους οποίους δεν έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός και ο καθορισμός χρήσεων γης, επιτρέπονται μεταβατικά και έως τη θεσμοθέτηση του πολεοδομικού σχεδίου τους οι παρακάτω χρήσεις:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση. Επιτρέπονται μόνο Νηπιαγωγεία (3.1), Πρωτοβάθμια (3.2) Δευτεροβάθμια. (3.3) και Ειδική εκπαίδευση (3.5)

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 600 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

(8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία.

(10) Εμπόριο και Παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) μέχρι 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο και υπεραγορές μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας.

(11) Γραφεία, μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.

(12) Εστιατόρια μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλίνες.

(16.1) Στάθμευση αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας. Εξαιρούνται οι αποθήκες με κωδικό 20.1.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια.

(24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις. Επιτρέπονται μόνο Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις (24.1) και γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (24.2).

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.

(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά).

(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών- προσφύγων μέχρι 100 άτομα.

Οι νομίμως υφιστάμενες βιομηχανικές-βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης διατηρούνται ως χρήση.

Ειδικότερα κατά περίπτωση προτείνονται:

• Παραμονή των υφιστάμενων κοιμητηρίων Μεσοχώρας, Στουρναραίικων και Λιβαδοχωρίου σε λειτουργία. Τα κοιμητήρια των υπόλοιπων οικισμών παραμένουν σε λειτουργία μέχρι τον κορεσμό τους (και τη μετατροπή τους τότε σε χρήση μνημειακού πρασίνου), οπότε και προτείνεται η κατασκευή και λειτουργία νέου κοιμητηρίου στο Πολυνέρι. Έτσι, ο δήμος θα εξυπηρετείται πια από στρατηγικά τοποθετημένα κοιμητήρια (Στουρναραίικα, Μεσοχώρα, Πολυνέρι, Λιβαδοχώρι) σε τοποθεσίες με τις ελάχιστες επιτρεπόμενες αποστάσεις από τα προτεινόμενα όρια σχεδίου, μικρές φυσικές κλίσεις και εύκολη πρόσβαση από το βασικό οδικό δίκτυο.

• Λειτουργική ενσωμάτωση των πλατωμάτων που χρησιμοποιούνται για αθλοπαιδιές στους οικισμούς Μεσοχώρα και Νέα Πεύκη, με στόχο την μετατροπή τους σε αθλητικούς πυρήνες. Αθλητικός πυρήνας προτείνεται και στη περιοχή Τσιντζιλόνι των Στουρναραίικων.

3.1.2. Μέσος Συντελεστής Δόμηση και όριο κατάτμησης.

Περιοχές προς πολεοδόμηση

Προτείνεται μέσος Σ.Δ. 0,8 για όλες τις Π.Ε. της Δημοτικής Ενότητας. Προτείνεται όριο κατάτμησης 2 στρέμματα για όλους τους προς πολεοδόμηση οικισμούς.

3.1.3. Αναλυτική περιγραφή Οικιστικών Υποδοχέων

Χρησιμοποιήθηκε ο τύπος $d=[\sigma/(\kappa+\upsilon\ \sigma)]10^4$, με τις παρακάτω επισημάνσεις:

1. Στην περίπτωση της Μεσοχώρας, μετρήθηκε το εμβαδόν του υφιστάμενου οικισμού, ενώ εκκρεμεί απόφαση πλήρους ή μερικής απαλλοτρίωσής του (για το σύνολό του ή μόνο για το τμήμα που βυθίζεται).

2. Για τα σταθερότυπα α’ κατοικίας και για τις τεχνικές - κοινωνικές υποδομές, λήφθηκαν υπόψη τιμές που συνάδουν με τον χαρακτήρα της περιοχής.

3. Η κοινωνική υποδομή, σε αντίθεση με τον ορισμό των Π.Ε. ανά οικισμό προς πολεοδόμηση, υπολογίζεται με βάση ομάδες ορισμένων Π.Ε. Ακολουθείται αυτή η λογική εξ αιτίας της ιδιάζουσας διαμόρφωσης και χωροθέτησης των οικισμών στο ορεινό έντονο ανάγλυφο του εδάφους, όπου οι μετακινήσεις (ειδικά τους χειμερινούς μήνες) είναι δύσκολες και οι πληθυσμοί μειωμένοι. Έτσι, ενώ τυποποιούνται οι Π.Ε. και καθίσταται εύκολη η όποια κατ’ επιλογή μελλοντική πολεοδόμησή τους, ταυτόχρονα με τη λογική αυτή θα εξυπηρετούνται κοινωνικά με τον βέλτιστο τρόπο.

4. Η υπολογιζόμενη τιμή της απομένουσας χωρητικότητας για τη Δημοτική Ενότητα και το έτος προβολής, αν και υψηλή, στην ουσία παραμένει σε λογικά πλαίσια, εξ αιτίας της ιδιάζουσας μορφολογίας των οικισμών, της επίσης ιδιάζουσας κατάτμησης των τεμαχίων, του έντονου φυσικού ανάγλυφου και τέλος εξ αιτίας της τμηματικής πολεοδόμησης των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας (με σαφή προτεραιότητα στις Π.Ε. 1 έως 7 και 14 έως 17).

	Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση (Ha)	Πληθυσμός 2033	Πυκνότητα (κάτ./Ha)	Προτεινόμενος μέσος Σ.Δ.	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τμ./άτομο)	Βαθμός Κορεσμού	Σταθερότυπο γης για τεχνική κοινωνική υποδομή	Πυκνότητα Π.Ε. (κάτ./Ha)	Χωρητικότητα Π.Ε. (κάτ.)	Απομείνουσα χωρητικότητα Π.Ε. (κάτ.)
		ε			σ	κ	λ	υ	d = 104 σ / (κ+συ)	c = ε d λ	c' = c - p
ΠΕ1	Στουρναραίικα	124.32	720	5.79	0.8	45	0.4	40	104	5167	4447
ΠΕ2	Καλλιθέα	16.58	120	7.24	0.8	45	0.3	40	104	517	397
ΠΕ3	Καρυές	20.33	4	0.20	0.8	45	0.3	40	104	634	630
ΠΕ4	Καλδάτες	2.74		0.00	0.8	45	0.3	40	104	85	85
ΠΕ5	Παλαιοχώρι	15.69	90	5.74	0.8	45	0.3	40	104	489	399
ΠΕ6	Ισιώματα	15.16	85	5.61	0.8	45	0.3	40	104	473	388
ΠΕ7	Ψαρρό	19.32	65	3.36	0.8	45	0.3	40	104	602	537
ΠΕ8	Καστανιά	6.34	20	3.15	0.8	45	0.3	40	104	198	178
ΠΕ9	Άγιος Κωνσταντίνος	16.52	45	2.72	0.8	45	0.3	40	104	515	470
ΠΕ10	Βαθύρεμα	20.85	70	3.36	0.8	45	0.3	40	104	650	580
ΠΕ11	Παράμερο	9.08	45	4.96	0.8	45	0.3	40	104	283	238
ΠΕ12	Λιβαδοχώρι	14.86	45	3.03	0.8	45	0.3	40	104	463	418
ΠΕ13	Νέα Πεύκη	16.40	100	6.10	0.8	45	0.3	40	104	511	411
ΠΕ14 ΠΕ15	Μεσοχώρα	76.55	400	5.23	0.8	45	0.3	40	104	2386	1986
ΠΕ16	Εξοχή	24.45	20	0.82	0.8	45	0.4	40	104	1016	996
ΠΕ17	Σπίτια	21.20	10	0.47	0.8	45	0.3	40	104	661	651
ΠΕ18	Μοσχόφυτο	7.23	45	6.22	0.8	45	0.3	40	104	225	180
ΠΕ19	Αγία Παρασκευή	6.53	25	3.83	0.8	45	0.3	40	104	204	179
ΠΕ20	Άνω Πλατανάκια	3.71	10	2.70	0.8	45	0.3	40	104	116	106
ΠΕ21	Κάτω Πλατανάκια	4.81	15	3.12	0.8	45	0.3	40	104	150	135
ΠΕ22	Ορεινή	3.55	30	8.45	0.8	45	0.3	40	104	111	81
ΠΕ23	Βαλκάνο	4.16	65	15.63	0.8	45	0.3	40	104	130	65
ΠΕ24	Ζωγραφέικα	1.99	40	20.10	0.8	45	0.3	40	104	62	22
ΠΕ25	Παναγιωταίικα	2.58	45	17.44	0.8	45	0.3	40	104	80	35
ΠΕ26	Πολυνέρι	39.86	170	4.26	0.8	45	0.3	40	104	1242	1072
ΠΕ27	Παναγιά	17.18	120	6.98	0.8	45	0.3	40	104	535	415
	ΣΥΝΟΛΟ	**512**	**2,404**							**17504**	**15100**

Πίνακας 3.1.3: Υπολογισμός της απομένουσας χωρητικότητας.

Π.Ε. 1-7: Στουρναραίικα, Καλλιθέα, Καρυές, Καλδάτες, Παλαιοχώρι, Ισιώματα, Ψαρρό.

Π.Ε. 1,2,3,4,5,6,7	**Οικισμός 4ου επιπ.**	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: οικισμός 1.084 κατ. Δήμος 2.404 κατ. (προβολή 2033)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		ελάχιστο αναγκαίας γης (τμ.)	Υφιστάμενα (τμ.)
Λειτουργίες	Χρήσεις	1 ποσοστό	1 χρήστες	2		3=1X2	4
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	100%	2.404	1	Έδρα Δ.Ε.		1.287
	ΚΕΠ	100%	2.404	1	Έδρα Δ.Ε.		
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ**	2%	26	15	μ2/μαθ.	390	918
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ**	10%	131	7	μ2/μαθ.	917	1.213
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ***	5%	120	7	μ2/μαθ.	840	
	ΛΥΚΕΙΟ****	4%	96	10	μ2/μαθ.		
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**	2%	26	15	μ2/κατ.	390	
	ΚΑΠΗ**	10%	131	1	μ2/κατ.	131	
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	100%	2.404	1	καταστ./ 5χιλ.κατ.		
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ*** ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ***	100%	2.404	0,2	μ2/κατ.	481	
	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ**	33%	436	1	μ2/κατ.	436	908
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α'	100%	1084	5,5	μ2/κατ.	5.962	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΡΚΑ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	1084	2,5	μ2/κατ.	2.710	2.816
					ΣΥΝΟΛΟ	**12.156**	**7.142**

*** εξυπηρετεί και τις ΠΕ 8,9,10,11,12 (συνολικά 1309 κάτ.)*

**** θα εξυπηρετεί το σύνολο της Δ.Ε.*

***** δεν καλύπτει το ελάχιστο δυναμικό μαθητών ώστε να είναι βιώσιμο.*

Πίνακας 3.1.3.1: Ανάγκες σε κοινωνικές υποδομές.

Μεγάλο μέρος των εκτάσεων των επί μέρους οικισμών που εντάσσονται στις ΠΕ 1-7 θα έχει ως χρήση την γενική κατοικία [άρθρο 3, Π.Δ. 59/2018 (114 Α΄)], ενώ εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης. Επίσης, προτείνονται τρεις θύλακες (Ισιώματα, Παλαιοχώρι και Λεπτοκαρυά) με χρήση αμιγούς κατοικίας [άρθρο 2, Π.Δ. 59/2018 (114 Α΄)]
Το σημερινό κοιμητήριο εντάσσεται στο σχέδιο, διατηρώντας (για τη Πολεοδομική μελέτη που θα ακολουθήσει) την ελάχιστη δυνατή απόσταση από άλλα κτίρια. Η προτεινόμενη περιμετρική οδός αποτρέπει την διαμπερή κίνηση στο κέντρο και ενώνει τους εκατέρωθεν οικισμούς. Κατά μήκος αυτής μπορούν να χωροθετηθούν το νέο Γυμνάσιο και το νέο κλειστό Γυμναστήριο. Επίσης προτείνεται η λειτουργία Παιδικού σταθμού, Γηροκομείου, Βιβλιοθήκης και υπαίθριου χώρου στάθμευσης στα όρια του τοπικού κέντρου. Αναφέρεται ξανά η λειτουργία αθλητικού πυρήνα στη θέση Κολοσφήντζιρας, μεταξύ Στουρναραίικων και Καρυών.

Π.Ε. 8,9: Καστανιά, Άγιος Κωνσταντίνος

Π.Ε. 8,9	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ.Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 65 κατ. (προβολή 2033)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		ελάχιστο αναγκαίας γης (τμ.)	Υφιστάμενα (τμ.)
Λειτουργίες	Χρήσεις	1 ποσοστό	1 χρήστες	2		3=1Χ2	4
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	65	1	καταστ./ οικ.		
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ							
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	100%	65	5,5	μ2/κατ.	358	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ – ΠΑΡΚΟ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ	100%	65	1	μ2/κατ.	65	1.060
					ΣΥΝΟΛΟ	**423**	**1.060**

Πίνακας 3.1.3.2: Ανάγκες σε κοινωνικές υποδομές.

Για τις Π.Ε. 8 και 9 (Καστανιά και Άγιος Κωνσταντίνος), προτείνεται η δημιουργία τοπικού Δημοτικού Καταστήματος και υπαίθριου χώρου αθλοπαιδιών (μπάσκετ). Επίσης προτείνεται η μετατροπή του κοιμητηρίου σε μνημειακό πράσινο.
Χρήση γης: γενική κατοικία [άρθρο 3, Π.Δ. 59/2018 (114 Α΄)], ενώ εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης.

Π.Ε. 10,11,12: Βαθύρεμα, Παράμερο, Λιβαδοχώρι.

Π.Ε. 10,11,12	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ.Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 160 κατ. (προβολή 2033)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		ελάχιστο αναγκαίας γης (τμ.)	Υφιστάμενα (τμ.)
Λειτουργίες	Χρήσεις	1 ποσοστό	1 χρήστες	2		3=1Χ2	4
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	160	1	καταστ./ οικ.		
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ							
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	100%	160	5,5	μ2/κατ.	880	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ – ΠΑΡΚΟ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ	100%	160	1	μ2/κατ.	160	2.093
					ΣΥΝΟΛΟ	**1.040**	**2.093**

Πίνακας 3.1.3.3: Ανάγκες σε κοινωνικές υποδομές.

Στις Π.Ε. 10,11,12 ανήκουν το Βαθύρεμα, το Λιβαδοχώρι και το Παράμερο αντίστοιχα. Τα όρια με απόφαση Νομάρχη παραμένουν ως έχουν. Προτείνεται η δημιουργία τοπικού Δημοτικού Καταστήματος (στο Βαθύρεμα) και υπαίθριου χώρου αθλοπαιδιών (μπάσκετ) και στους τρεις οικισμούς. Επίσης προτείνεται η μετατροπή του κάθε κοιμητηρίου σε μνημειακό πράσινο.
Χρήση γης: γενική κατοικία [άρθρο 3, Π.Δ. 59/2018 (114 Α΄)], ενώ εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης.

Π.Ε. 13: Νέα Πεύκη

Π.Ε. 13	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ.Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 100 κατ. (προβολή 2033)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		ελάχιστο αναγκαίας γης (τμ.)	Υφιστάμενα (τμ.)
Λειτουργίες	Χρήσεις	1 ποσοστό	1 χρήστες	2		3=1Χ2	4
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	100	1	καταστ./ οικ.		
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ							
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	100%	100	5,5	μ2/κατ.	550	5.379
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ – ΠΑΡΚΟ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ	100%	100	1	μ2/κατ.	100	602
					ΣΥΝΟΛΟ	**650**	**5.981**

Πίνακας 3.1.3.4: Ανάγκες σε κοινωνικές υποδομές.

Για τη Νέα Πεύκη προτείνεται η δημιουργία τοπικού Δημοτικού Καταστήματος και υπαίθριου χώρου αθλοπαιδιών (μπάσκετ), δίπλα στο υφιστάμενο πλάτωμα – γήπεδο ποδοσφαίρου, του οποίου ο εκσυγχρονισμός προτείνεται από την μελέτη αυτή. Η έκταση του γηπέδου ποδοσφαίρου ωστόσο συνεχίζει να βρίσκεται τυπικά εκτός του ορίου του οικισμού. Επίσης προτείνεται η μετατροπή του κοιμητηρίου σε μνημειακό πράσινο. Στα Μπρελλαίικα προτείνεται η πρόβλεψη για ανάπλαση – εκμετάλλευση του μικρού αβύθιστου τμήματος του οικισμού για την ανάπτυξη ξενώνων και μικρών λιμενικών εγκαταστάσεων για αθλοπαιδιές και λοιπές τουριστικές δραστηριότητες.
Χρήση γης: γενική κατοικία [άρθρο 3, Π.Δ. 59/2018 (114 Α΄)], ενώ εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης.

Π.Ε. 14,15,16,17: Μεσοχώρα, Εξοχή, Σπίτια

Π.Ε. 14,15,16	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ.Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: οικισμός 430 κατ. (προβολή 2033)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		ελάχιστο αναγκαίας γης (τμ.)	Υφιστάμενα (τμ.)
Λειτουργίες	Χρήσεις	1 ποσοστό	1 χρήστες	2		3=1X2	4
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	430	1	καταστ./ οικ.		
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ**	2%	22	15	μ2/μαθ.	330	700
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ*	10%	53	7	μ2/μαθ.	371	700
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**	2%	22	15	μ2/κατ.	330	200
	ΚΑΠΗ*	10%	53	1	μ2/κατ.	53	
	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ**	100%	1.095	1	καταστ./ περ.		
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ*	33%	177	1	μ2/κατ.	177	1.803
	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**	100%	1095	0,2	μ2/κατ.	219	700
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α'	100%	430	5,5	μ2/κατ.	2.365	7.000
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΡΚΑ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	430	1	μ2/κατ.	430	897
					ΣΥΝΟΛΟ	**4.272**	**12.000**

** εξυπηρετεί και την Π.Ε. 13 (συνολικά 530 κάτ.)*

*** εξυπηρετεί και τις Π.Ε. 13,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27 (συνολικά 1095 κάτ.)*

Πίνακας 3.1.3.5: Ανάγκες σε κοινωνικές υποδομές.

Με την Π.Ε. 14-15 της Μεσοχώρας συνυπάρχουν επίσης οι οικισμοί Εξοχή και Σπίτια (Π.Ε. 16,17 αντίστοιχα). Έχει υπολογιστεί το σύνολο της έκτασης – πληθυσμού του οικισμού Μεσοχώρας.

Στην Μεσοχώρα χωροθετούνται πλέον των υφιστάμενων κοινωνικών λειτουργιών, παιδικός σταθμός, ΚΑΠΗ και Αγροτικό ιατρείο. Το κοιμητήριο παραμένει στην θέση που βρίσκεται. Η επίπεδη έκταση μεταξύ του κοιμητηρίου και του νέου οικισμού – αν και εκτός σχεδίου – προτείνεται να λειτουργήσει ως χώρος αθλοπαιδιών (γήπεδο ποδοσφαίρου και μπάσκετ) και ως χώρος στάθμευσης.

Χρήσεις γης: Για τον οικισμό Σπίτια ορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας [άρθρο 2, Π.Δ. 59/2018 (114 Α΄)] και αστικό πράσινο [άρθρο 7, Π.Δ. 59/2018 (114 Α΄)] το οποίο προτείνεται στη πολεοδομική μελέτη να καταλάβει το βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού (κατά μήκος της κορυφογραμμής και στην τοπική κορυφή) για λόγους πρακτικής αδυναμίας οικοδόμησης της συγκεκριμένης περιοχής λόγω υψομέτρου και έκθεσης σε ισχυρούς βόρειους ανέμους). Για τον οικισμό Μεσοχώρας και την Εξοχή ορίζεται ως χρήση γενική κατοικία [άρθρο 3, Π.Δ. 59/2018 (114 Α΄)] και αστικό πράσινο [άρθρο 7, Π.Δ. 59/2018 (114 Α΄)] το οποίο προτείνεται στη πολεοδομική μελέτη να καταλάβει το τμήμα δασικής έκτασης που περικλείεται από το όριο πολεοδόμησης, ενώ εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης.

Π.Ε.18,19,20,21,22: Μοσχόφυτο, Αγία Παρασκευή, Άνω Πλατανάκια, Κάτω Πλατανάκια, Ορεινή.

Π.Ε. 18,19,20,21,22	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ.Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 125 κατ. (προβολή 2033)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		ελάχιστο αναγκαίας γης (τμ.)	Υφιστάμενα (τμ.)
Λειτουργίες	Χρήσεις	1 ποσοστό	1 χρήστες	2		3=1X2	4
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	125	1	καταστ./ οικ.		
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ							
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	100%	125	5,5	μ2/κατ.	688	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ – ΠΑΡΚΟ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ	100%	125	1	μ2/κατ.	125	1.479
					ΣΥΝΟΛΟ	**813**	**1.479**

Πίνακας 3.1.3.6: Ανάγκες σε κοινωνικές υποδομές.

Στην ομάδα αυτή, εκτός από το Μοσχόφυτο ανήκουν επίσης οι οικισμοί: Λεπτοκαρυά, Αγία Παρασκευή, Πλατανάκια (Άνω και Κάτω) και Ορεινή. Για το Μοσχόφυτο προτείνεται η δημιουργία τοπικού Δημοτικού Καταστήματος και υπαίθριων χώρων αθλοπαιδιών (μπάσκετ) και για τους τρεις οικισμούς. Επίσης προτείνεται η μετατροπή του κοιμητηρίου των οικισμών σε μνημειακό πράσινο.
Χρήση γης: Για τους οικισμούς Μοσχόφυτο, Ορεινή και Κάτω Πλατανάκια ορίζεται ως χρήση γενική κατοικία [άρθρο 3, Π.Δ. 59/2018(114 Α΄)], ενώ εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης. Για τους οικισμούς Αγία Παρασκευή, Λεπτοκαρυά και Άνω Πλατανάκια ορίζεται ως χρήση αμιγής κατοικία [άρθρο 2, Π.Δ. 59/2018 (114 Α΄)].

Π.Ε. 23,24,25: Βαλκάνο, Ζωγραφαίικα, Παναγιωτέικα

Π.Ε. 23,24,25	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ.Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 150 κατ. (προβολή 2033)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		ελάχιστο αναγκαίας γης (τμ.)	Υφιστάμενα (τμ.)
Λειτουργίες	Χρήσεις	1 ποσοστό	1 χρήστες	2		3=1X2	4
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	150	1	καταστ./ οικ.		
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ**	10%	57	7	μ2/μαθ.	399	200
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ							
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	100%	150	5,5	μ2/κατ.	825	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ – ΠΑΡΚΟ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ	100%	150	1	μ2/κατ.	150	370
					ΣΥΝΟΛΟ	**1.374**	**570**

*** εξυπηρετεί και τις Π.Ε. 18,19,20,21,22,26,27 (συνολικά 565 κάτ.)*
Πίνακας 3.1.3.7: Ανάγκες σε κοινωνικές υποδομές.

Για το Βαλκάνο προτείνεται η δημιουργία τοπικού Δημοτικού Καταστήματος και υπαίθριων χώρων αθλοπαιδιών (μπάσκετ) για το Βαλκάνο και τα Ζωγραφαίικα. Επίσης προτείνεται η μετατροπή του κοιμητηρίου των οικισμών σε μνημειακό πράσινο.
Χρήση γης: Για τους οικισμούς Βαλκάνο και Ζωγραφαίικα ορίζεται ως χρήση γενική κατοικία [άρθρο 3, Π.Δ. 59/2018 (114 Α΄)], ενώ εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης. Για τον οικισμό Παναγιωταίικα ορίζεται ως χρήση αμιγής κατοικία [άρθρο 2, Π.Δ. 59/2018 (114 Α΄)].

Π.Ε. 26,27: Πολυνέρι, Παναγιά

Π.Ε. 26,27	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ.Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: οικισμός 290 κατ. (προβολή 2033)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		ελάχιστο αναγκαίας γης (τμ.)	Υφιστάμενα (τμ.)
Λειτουργίες	Χρήσεις	1 ποσοστό	1 χρήστες	2		3=1X2	4
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	100%	290	1	καταστ./ οικ.		
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
	ΚΑΠΗ*	10%	57	1	μ2/κατ.	57	
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ*	33%	208	1	μ2/κατ.	188	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α'	100%	290	5,5	μ2/κατ.	1.595	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ – ΠΑΡΚΑ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	100%	290	1	μ2/κατ.	290	2.816
					ΣΥΝΟΛΟ	**2.130**	**2.816**

** εξυπηρετεί και τις Π.Ε. 18,19,20,21,22,23,24,25 (συνολικά 565 κάτ.)*

Πίνακας 3.1.3.8: Ανάγκες σε κοινωνικές υποδομές.

Οι Π.Ε. 26,27 απαρτίζονται από το Πολυνέρι και την Παναγία. Για το Πολυνέρι προτείνεται η δημιουργία τοπικού Δημοτικού Καταστήματος και υπαίθριων χώρων αθλοπαιδιών (μπάσκετ) και για τους δύο οικισμούς. Στο Πολυνέρι επίσης προτείνεται η λειτουργία ΚΑΠΗ και ενός κλειστού Γυμναστηρίου. Προτείνεται ακόμα η δημιουργία νέου κοιμητηρίου στην είσοδο του οικισμού από το Βαλκάνο και μετατροπή του υφιστάμενου κοιμητηρίου σε μνημειακό πράσινο.

Χρήση γης: για το Πολυνέρι ορίζεται γενική κατοικία [άρθρο 3, π.δ. 59/2018 (Α΄ 114)], ενώ εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης. Για τον οικισμό Παναγιά ορίζεται ως χρήση αμιγής κατοικία [άρθρο 2, π.δ. 59/2018 (Α΄ 114)].

3.2. Ζώνες Κινήτρων, Πολεοδομικών μηχανισμών, Παρεμβάσεων

3.2.1. Προτεινόμενες περιοχές Ανάπλασης

Για ανάπλαση, προτείνονται οι παρακάτω περιοχές:

1. Κεντρική περιοχή οικισμού Στουρναραίικων: Η περιοχή αποτελεί τον πυρήνα του οικισμού των Στουρναραίικων και συνδυάζει την παρουσία των σημαντικότερων δημόσιων κτιρίων της Δημοτικής Ενότητας (και του οικισμού), με έναν κεντρικό δημόσιο υπαίθριο χώρο (την πλατεία του χωριού), για τον οποίο ήδη έχουν δρομολογηθεί και ενέργειες μεμονωμένης ανάπλασης.

2. Κεντρική περιοχή οικισμού Μεσοχώρας: Πρόκειται για τον πυρήνα του υφιστάμενου οικισμού της Μεσοχώρας, ο οποίος θα τυγχάνει να βρεθεί στην παρόχθια ζώνη της νέας υπό δημιουργίας τεχνητής λίμνης. Στην περιοχή αυτή βρίσκεται η κεντρική πλατεία, η κεντρική Εκκλησία και το σχολείο του οικισμού. Το ενδεχόμενο να μετατραπεί η περιοχή αυτή σε παραλίμνια, της προσδίδει μοναδικές ευκαιρίες ανάπτυξης, οι οποίες θα βελτιστοποιηθούν μέσα από τα αντίστοιχα προγράμματα και μελέτες ανάπλασης - ενσωμάτωσης στο νέο περιβάλλον (ακτογραμμή κ.ά.).

3. Οι κεντρικές πλατείες του συνόλου των οικισμών της Δ.Ε.

4. Το σύνολο της Εκκλησίας της μεταμόρφωσης του Σωτήρος με τα ερείπια αρχαίου ανακτόρου στο Πολυνέρι.

3.2.2. Ζώνες κινήτρων

Κίνητρα για κατασκευές «φιλικές» προς το περιβάλλον.

Αφορά αποκλειστικά στη ζώνη ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων. Για κατασκευές που σχεδιάζονται σύμφωνα με τις αρχές τις βιοκλιματικής και της εξοικονόμησης ενέργειας, και που χρησιμοποιούν συστήματα παραγωγής ενέργειας εναλλακτικών μορφών, ορίζονται τα εξής κίνητρα: συντελεστής δόμησης μεγαλύτερος από τον προβλεπόμενο κατά 10%, χωρίς όμως υπέρβαση των ανώτατων ορίων, όπως ορίζονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 18, του ν. 2508/1997, και μέτρα οικονομικής ενίσχυσης που θα οριστούν με π.δ. κατά την παρ. 3 του άρθρου 22, του ν. 2508/1997.

3.2.3. Προγράμματα, μελέτες, στρατηγικές με άμεσες χωρικές επιπτώσεις

1. Αναπτυξιακή μελέτη για την νέα περιοχή των λιμνών. Η μελέτη αυτή θα περιλαμβάνει τα νέα δεδομένα γύρω από την δημιουργία και την λειτουργία των τεχνητών λιμνών Μεσοχώρας, Συκιάς, Πύλης και πιθανώς και Πλαστήρα, αλλά και τις επιπτώσεις τους στο υδάτινο σύστημα του Αχελώου και τους ορεινούς όγκους της νότιας Πίνδου. Θα πρόκειται για ένα μοναδικό περιβάλλον τουλάχιστον για τα Ελληνικά δεδομένα και ο Δήμος Πινδέων θα βρίσκεται στο επίκεντρό του.

2. Αρχιτεκτονικοί διαγωνισμοί. Η οργάνωση αρχιτεκτονικών διαγωνισμών έχει σκοπό την καλύτερη δυνατή αισθητική ανάδειξη και την βέλτιστη λειτουργία αρχιτεκτονικών μονάδων και συνόλων, που μπορούν να αποτελέσουν «σημεία ταυτότητας» (landmarks) για τους οικισμού, βελτιώνοντας έτσι την ανταγωνιστικότητά τους και συμβάλλοντας στην άρση του αποκλεισμού τους. Αρχιτεκτονικοί διαγωνισμοί προτείνονται:

- Για την κεντρική πλατεία Στουρναραίικων.
- Για το κέντρο του οικισμού Μεσοχώρας.
- Για το νέο παραλίμνιο μέτωπο του οικισμού Μεσοχώρας και την ανάπτυξη ναυταθλητικών και τουριστικών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 4

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Π.4. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ως όργανο εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. θα λειτουργήσει ο Δήμος Πινδέων, δεδομένου ότι δεν έχει, ούτε μεσοπρόθεσμα προβλέπεται να συσταθεί, το προβλεπόμενο από το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 όργανο σε επίπεδο Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

Πρώτο βήμα για την εφαρμογή του σχεδίου είναι η πολεοδόμηση των νέων υποδοχέων, καθώς και όσων από τους υπάρχοντες οικισμούς συστήνεται να αντιμετωπιστούν κατά προτεραιότητα. Απόλυτη προτεραιότητα πρέπει να δοθεί στην Πολεοδομική μελέτη των οικισμών Στουρναραίικων και Μεσοχώρας, έτσι ώστε αφ’ ενός να οργανωθεί επιτέλους ο εντός σχεδίου χώρος στον μεγαλύτερο οικισμό και πρωτεύουσα της Δημοτικής Ενότητας και αφ’ ετέρου να προχωρήσει με βέλτιστο τρόπο η μετακίνηση του οικισμού της Μεσοχώρας. Και στις δύο περιπτώσεις θα πρέπει να συνυπολογιστεί και η υπολογιζόμενη νέα τουριστική κίνηση.

Για τις μελέτες αυτές και για τα απαιτούμενα έργα υποδομής σημειώνουμε, ότι αρκεί να εξασφαλιστούν τα αντίστοιχα ποσά, κατά ποσοστό 70% περίπου, εφόσον στη συνέχεια οι μελέτες αυτοχρηματοδοτούνται από τις προκαταβολές κατά την έκδοση των οικοδομικών αδειών. Επίσης από τις εισφορές, που προβλέπονται, χρηματοδοτούνται στη συνέχεια τα έργα υποδομής, που απαιτούνται και εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της Δημοτικής Ενότητας. Στον πίνακα, που ακολουθεί αναφέρονται κατά κατηγορίες τα βασικότερα στοιχεία (μελέτες, έργα, προγράμματα) για την εφαρμογή του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Πινδέων.

Π-4.1. Χωρικός Σχεδιασμός και Εφαρμογές

α/α	**Τίτλος Έργου**	**Προτεραιότητα**	**Χρονικός ορίζοντας**	**Πηγή Χρηματοδότησης**
1	**Πολεοδομικές μελέτες οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Πινδέων**			
1.1	Πολεοδομική μελέτη και πράξη Εφαρμογής Μεσοχώρας (νέου και παλιού οικισμού).	Α	Έτος	ΔΕΗ
1.2	Πολεοδομική μελέτη Εξοχής & Στουρναραίικων	Α	Έτος – Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
1.3	Πολεοδομική μελέτη υπόλοιπων οικισμών – ΠΕ της Δημοτικής Ενότητας.	Β	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
2	**Σύνταξη κτηματογραφικών διαγραμμάτων & κτηματολογικών πινάκων**			
2.1	Μεσοχώρας Στουρναραίικων	Α	Έτος	ΔΕΗ
2.2	Εξοχής - Στουρναραίικων	Α	Έτος – Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
2.3	Υπόλοιπων οικισμών	Β	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
3	**Δημιουργία Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών** για τον Δήμο Πινδέων και τις Δημοτικές Επιχειρήσεις.	Γ	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
4	**Μελέτες Ανάπλασης και Εφαρμογές**			
4.1	Κέντρο Στουρναραίικων	Α	Έτος - Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας ΠΕΠ
4.2	Κέντρο Μεσοχώρας.	Α	Έτος - Πενταετία	Θεσσαλίας
4.3	Κεντρικές πλατείες οικισμών της Δημοτικής Ενότητας.	Β	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
5	**Αρχιτεκτονικοί διαγωνισμοί και εφαρμογή τους**			
5.1	Για το κέντρο των Στουρναραίικων.	Β	Έτος	ΠΕΠ Θεσσαλίας
5.2	Για το κέντρο της Μεσοχώρας.	Β	Έτος	ΠΕΠ Θεσσαλίας
5.3	Για το παραλίμνιο μέτωπο της Μεσοχώρας.	Γ	Έτος	ΠΕΠ Θεσσαλίας
6	**Αναπτυξιακές μελέτες**			
6.1	Ειδικό αναπτυξιακό σχέδιο ευρύτερης περιοχής Μεσοχώρας με αξιοποίηση ταμιευτήρα του υδροηλεκτρικού έργου (ΥΔΕ) Μεσοχώρας»	Α	Έτος Πενταετία	ΔΕΗ
6.2	Μελέτη για το δάσος Τούρλας.	Β		ΠΕΠ Θεσσαλίας
7	**Στρατηγικές με άμεσες χωρικές επιπτώσεις**			
7.1	Στρατηγική «διαφήμισης» της εικόνας της Δημοτικής Ενότητας (city marketing).	Β	Έτος	ΠΕΠ Θεσσαλίας
8	**Προγράμματα κοινωνικής πολιτικής με χωρικές διαστάσεις**			
8.1	Κέντρα υποστήριξης, πληροφοριών, πολιτιστικά κέντρα για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες και γενικότερα.	Α	Έτος	ΠΕΠ Θεσσαλίας
8.2	Διαμόρφωση υποδομών για άτομα με ειδικές ανάγκες.	Α	Έτος	ΠΕΠ Θεσσαλίας
8.3	Προγράμματα για την Τρίτη ηλικία («βοήθεια στο σπίτι» κ.ά.)	Α	Έτος	ΠΕΠ Θεσσαλίας
8.4	Προγράμματα στήριξης των τοπικών παραγωγικών και εκπολιτιστικών συνεταιρισμών και των δραστηριοτήτων τους.	Α	Έτος	ΠΕΠ Θεσσαλίας
9	**Εγκαταστάσεις – μελέτες πολιτιστικού περιεχομένου**			
9.1	Μουσείο παλαιού οικισμού Μεσοχώρας.	Β	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
9.2	Ανακαίνιση Πολιτιστικού Κέντρου Μεσοχώρας.	Β	Έτος	ΠΕΠ Θεσσαλίας
9.3	Δημιουργία υποδομών για στέγαση πολιτιστικών συλλόγων.	Α	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
9.4	Αθλητικά κέντρα (κλειστά και ανοιχτά) στους οικισμούς της Δημοτικής	Α	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
9.5	Ενότητας.	Α	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
9.6	Μελέτες ενίσχυσης – ανάδειξης των εκκλησιών Αγία Τριάδα (Λιβαδοχώρι) και Καστανιάς (εξωκλήσι).	Β	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
9.7	Μελέτη εκμετάλλευσης του σπηλαίου στην περιοχή Καραντζούνη.	Β	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
9.8	Μελέτη αναπαλαίωσης – ανάδειξης – εκμετάλλευσης παλιών νερόμυλων και πέτρινων γεφυριών στα Στουρναραίικα, το Πολυνέρι κ.α. Μελέτη ανάπλασης για το σύνολο της Εκκλησίας της μεταμόρφωσης του Σωτήρος με τα ερείπια αρχαίου ανακτόρου στο Πολυνέρι.	Α	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας

Π-4.2. Τεχνική Υποδομή

α/α	Τίτλος Έργου	Προτεραιότητα	Χρονικός Ορίζοντας	**Πηγή Χρηματοδότησης**
1	**Ύδρευση**			
1.1	Εξυπηρέτηση του συνόλου των εκτάσεων των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας από το δίκτυο ύδρευσης και αποκατάσταση των παλαιωμένων τμημάτων.	Α	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
1.2	Μελέτη για δυνατότητα εκμετάλλευσης για εμπορικούς σκοπούς των πηγών στις θέσεις Καραντζούνη και μικρό Αυγό (εμφιάλωση μεταλλικού νερού).	Γ	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
2	**Απορρίμματα**			
2.1	Εντατικοποίηση – συστηματικοποίηση της αποκομιδής – μεταφοράς των απορριμμάτων από το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας προς τον Χ.Υ.Τ.Α. Ν. Τρικάλων.	Α	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
2.2	Δημιουργία συστήματος ανακύκλωσης υλικών, όπως χαρτί, αλουμίνιο, γυαλί κ.λ.π.	Β	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
3	**Άρδευση**			
3.1	Διευθέτηση και εκμετάλλευση όμβριων υδάτων και ρεμάτων για άρδευση καλλιεργειών	Β	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
4	**Αποχέτευση**			
4.1	Εξυπηρέτηση του συνόλου των εκτάσεων των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας από το δίκτυο αποχέτευσης και αποκατάσταση των παλαιωμένων τμημάτων.	Α	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
4.2	Δημιουργία μονάδας Βιολογικού Καθαρισμού στην περιοχή της λίμνης Μεσοχώρας για εξυπηρέτηση του νέου οικισμού και του τουριστικού υποδοχέα.	Γ	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
5	**Ασφάλεια-Προστασία**			
5.1	Μελέτη – κατασκευή αποστραγγιστικών – υποστηρικτικών έργων για αποφυγή κινδύνων από κατολισθήσεις τόσο στους οικισμούς όσο και στο οδικό δίκτυο.	Β	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
6	**Συγκοινωνία**			
6.1	Βελτίωση ποιοτικών χαρακτηριστικών (διαπλάτυνση, ασφαλτόστρωση, πρανή, όμβρια κ.ά.) του Εθνικού Οδικού Άξονα Τρικάλων – Άρτας στο σύνολο του μήκος του.	Α	Έτος	ΠΕΠ Θεσσαλίας
6.2	Βελτίωση σήμανσης και ηλεκτροφωτισμού του Εθνικού Οδικού Άξονα Τρικάλων – Άρτας στο σύνολο του μήκος του.	Α	Έτος	ΠΕΠ Θεσσαλίας
6.3	Διαφήμιση του Εθνικού Οδικού Άξονα Τρικάλων – Άρτας με έντυπα μέσα ως επιλογή κίνησης προς/από την Δυτική Ελλάδα.	Β	Έτος	ΠΕΠ Θεσσαλίας
6.4	Παράκαμψη οικισμού Στουρναραίικων (ως μέρος του άξονα Τρικάλων – Άρτας).	Α	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
6.5	Μελέτη – κατασκευή οδικού άξονα μεταξύ των οικισμών Μεσοχώρα – Εξοχή – Σπίτια – Ορεινή.	Β	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
6.6	Αναβάθμιση οδικών αξόνων Νέα Πεύκη – Δροσοχώρι, Βαλκάνο – Ελληνικά, Ψάρρο – μεταμόρφωση, Καρυές – Περτούλι.	Β	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
6.7	Μελέτη οργάνωσης και αναβάθμισης του τομέα των αστικών συγκοινωνιών (σε συνεργασία με όμορες της Δημοτικές Ενότητες και Δήμους).	Β	Έτος	ΠΕΠ Θεσσαλίας
6.8	Μελέτη, κατασκευή δικτύου ποδηλατοδρόμων αστικού & περιαστικού δικτύου.	Γ	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
6.9	Μελέτη και κατασκευή υπαίθριων χώρων στάθμευσης στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας.	Β	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
6.10	Οδικό δίκτυο σύνδεσης προτεινόμενου Χιονοδρομικού Κέντρου Πολυνερίου με το Πολυνέρι και την Ορεινή.	Γ	Πλέον Πενταετίας	ΠΕΠ Θεσσαλίας
6.11	Δίκτυο τελεφερίκ σύνδεσης του μελλοντικού Χιονοδρομικού Κέντρου Νεραϊδοχωρίου με το Παράμερο και το Λιβαδοχώρι.	Γ	Πλέον Πενταετίας	ΠΕΠ Θεσσαλίας
6.12	Κατασκευή Ελικοδρομίου στην Μεσοχώρα (στο πλάτωμα βόρεια της Εξοχής).	Γ	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
7	**Ενέργεια**			
7.1	Αξιοποίηση ανανεώσιμων μορφών ενέργειας: μελέτη συνεκμετάλλευσης για τους σκοπούς των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας των εκτάσεων για ανάπτυξη αιολικών πάρκων.	Α	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
7.2	Σταδιακή αντικατάσταση του υφιστάμενου εναέριου δικτύου με υπόγειο ιδιαίτερα στο κέντρο των οικισμών Στουρναραίικα και Μεσοχώρα.	Γ	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
8	**Τηλεπικοινωνίες**			
8.1	Μελέτη, κατασκευή ευρυζωνικού δικτύου.	Α	Έτος	ΠΕΠ Θεσσαλίας
8.2	Αντικατάσταση των υπέργειων δικτύων με υπόγεια.	Γ	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας

Π-4.3. Παραγωγική υποδομή

α/α	Τίτλος Έργου	Προτεραιότητα	Χρονικός Ορίζοντας	**Πηγή Χρηματοδότησης**
1	**Βιομηχανία – Βιοτεχνία**			
1.1	Εκσυγχρονισμός και επέκταση μονάδας ιχθυοκαλλιεργειών στο Βαθύρεμα.	Β	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
1.2	Εκσυγχρονισμός και επέκταση μονάδας υλοτομίας στο Βαθύρεμα.	Β	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
2	**Γεωργία**			
2.1	Ενίσχυση καλλιεργητών – συνεταιρισμών.	Α	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
3	**Τουρισμός**			
3.1	Διερεύνηση συνθηκών για την δημιουργία ΠΟΤΑ στην Μεσοχώρα.	Β	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
3.2	Δημιουργία Δημοτικής Κατασκήνωσης και ετήσιου φεστιβάλ στην Μεσοχώρα (στα παράλια της νέας λίμνης).	Γ	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
3.3	Δημιουργία ναυταθλητικών και τουριστικών εγκαταστάσεων στην Μεσοχώρα, στα παράλια της νέας λίμνης.	Γ	Πενταετία	ΠΕΠ Θεσσαλίας
3.5	Μελέτη εφικτότητας για δημιουργία Χιονοδρομικού Κέντρου στο όριο με τον Δήμο Αιθήκων (στο Νεραϊδοχώρι, βόρεια του Λιβαδοχωρίου), σε συνεργασία με τον όμορο Δήμο.	Β	Πλέον Πενταετίας	ΠΕΠ Θεσσαλίας

Άρθρο 5
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Γενικές Διατάξεις

Εκτός των ειδικών ρυθμίσεων που αναλύσαμε παραπάνω για όλες τις περιοχές ισχύουν και οι παρακάτω γενικές διατάξεις:

1. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

2. Το όριο αρτιότητας σε όλη την εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Πινδέων, ορίζεται σύμφωνα την ισχύουσα εθνική νομοθεσία.

3. Εντός όλων των περιοχών (εκτός σχεδίου περιοχές) είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, εγκαταστάσεων παραγωγής ΑΠΕ, μετά από έγκριση της χωροθέτησης τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

4. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης Απόφασης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κ.λπ.).

5. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

6. Όπου σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές διέρχεται γραμμή μεταφοράς 150 KV και 400 KV της ΔΕΗ απαγορεύεται κάθε δόμηση σε ζώνη 25 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής και των πυλώνων.

7. Κτίρια, τα οποία υφίστανται νόμιμα, αλλά η χρήση τους αντίκειται στις διατάξεις της παρούσης Απόφασης διατηρούνται. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κ.λπ., μετά από Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων.

8. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ή έχει κατατεθεί πλήρης φάκελος στη αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, εφαρμόζονται ή εκδίδονται με τους όρους και περιορισμούς που ίσχυαν κατά την ημερομηνία έκδοσης ή κατάθεσης του φακέλου της αδείας, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς ή τις ρυθμίσεις της παρούσης απόφασης.

9. Γήπεδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης απόφασης, ήταν άρτια και οικοδομήσιμα εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσης Απόφασης.

10. Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και η λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

11. Οι αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις κατά περίπτωση και κατά χρήση.

12. Σε όλες τις χρήσεις επιτρέπεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων στο ίδιο γήπεδο με στόχο την ανέγερση μικρού όγκου κτισμάτων.

13. Γήπεδα τα οποία εμπίπτουν σε περισσότερες της μίας ζώνες χρήσεων γης λογίζονται ως ενιαία, όσον αφορά την αρτιότητα. Η τοποθέτηση της χρήσεως όμως γίνεται μόνο στο τμήμα, στο οποίο επιτρέπεται η χρήση αυτή.

14. Επιτρέπονται επιγραφές μόνον επί των όψεων των κτιρίων μετά από έγκριση του ΣΑ. Υπάρχουσες επιγραφές, που δεν πληρούν τις παραπάνω προϋποθέσεις, απομακρύνονται με τη δημοσίευση του παρόντος.

15. Το όριο των υφιστάμενων οικισμών και των επεκτάσεων τους με απόφαση Νομάρχη δεν τροποποιείται από την παρούσα και ισχύει, όπως θεσμοθετήθηκε. Εφαρμόζεται δε με ευθύνη των αρμόδιων πολεοδομικών Υπηρεσιών.

16. Κατά τη μελλοντική πολεοδόμηση των οικισμών και των προβλεπόμενων επεκτάσεων τους, απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικών μελετών για τις εν λόγω περιοχές, οι οποίες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα, όπως επίσης και την εξαίρεση από δόμηση ή πολεοδόμηση όλων των ακατάλληλων ζωνών, των επί μέρους περιοχών μεγάλων κλίσεων κ.λπ.

17. Για τις Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, κατισχύουν οι διατάξεις του εγκεκριμένου ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (Β΄ 2464/2008).

2. Μεταβατικές Διατάξεις.

1. α) Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες και εγκαταστάσεις έργων υποδομής κατά την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ που αντιτίθενται στις διατάξεις του, εξακολουθούν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί.

Η παραπάνω δυνατότητα ισχύει και σε περίπτωση διαφορετικού γηπέδου, ακόμη και μη όμορου, όταν η επέκταση ή ο εκσυγχρονισμός αποτελεί αναπόσπαστο και λειτουργικό τμήμα της ήδη υπάρχουσας δραστηριότητας, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.

β) Σε κτίρια και εγκαταστάσεις, που βρίσκονται εντός των ορίων ΠΕΠ και ΠΕΠΔ επιτρέπεται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός τους, εφόσον υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα.

γ) Ειδικότερα, για τις βιομηχανίες, τις βιοτεχνίες και τα επαγγελματικά εργαστήρια που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/2005 (Α΄ 68), όπως ισχύει, ισχύουν τα εξής:

αα) Οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο όπου βρίσκονται.

ββ) Επιτρέπεται η επέκταση των δραστηριοτήτων, που ιδρύθηκαν νόμιμα, μέσα στον χώρο στον οποίο λειτουργούν μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, σύμφωνα με το άρθρο 7, του ν. 3325/2005, όπως ισχύει.

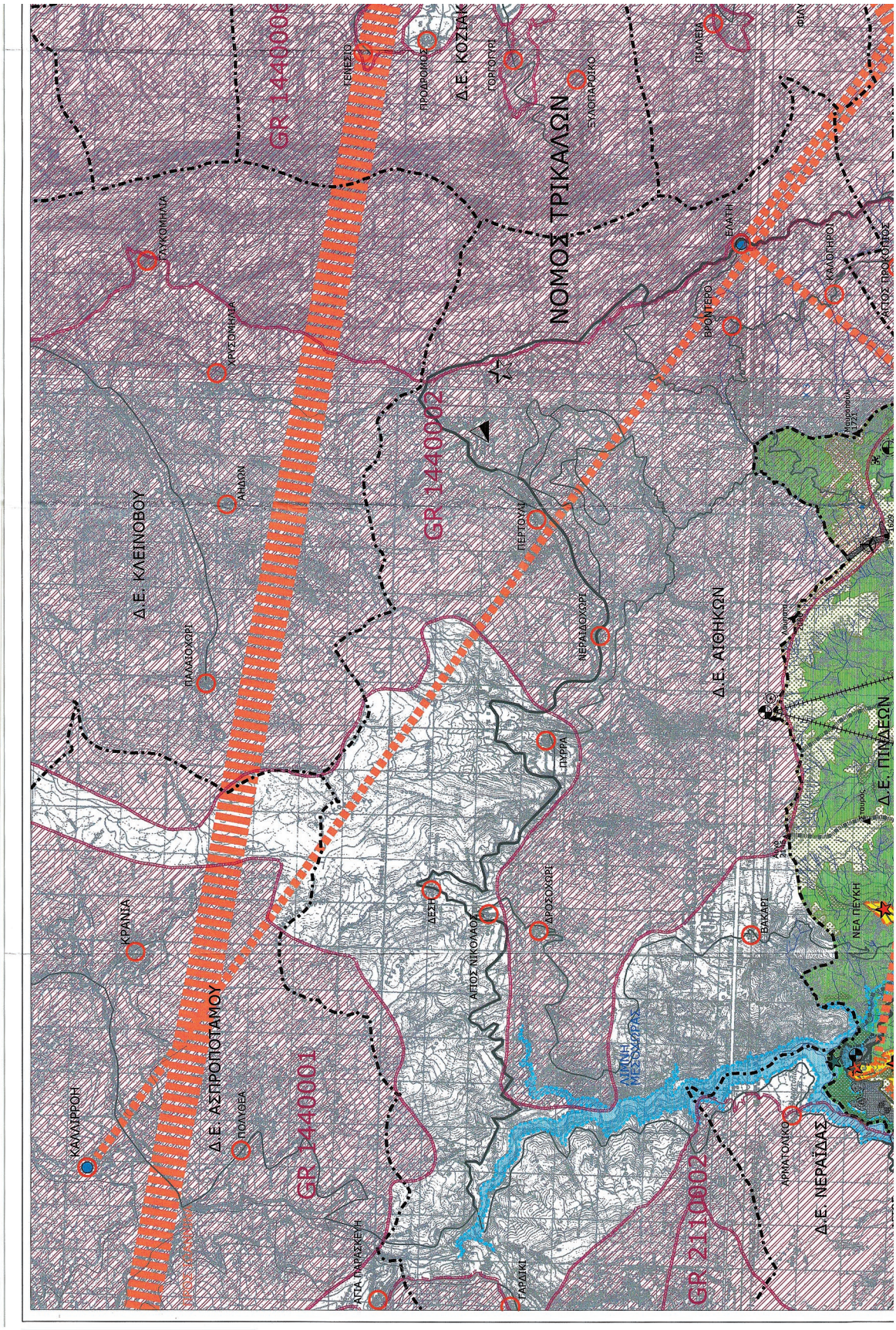
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (Α’ 140).

Η δυνατότητα της επέκτασης για τις παραπάνω περιπτώσεις (αα) και (ββ), της περίπτωσης (γ), ισχύει και σε περίπτωση διαφορετικού γηπέδου, ακόμη και μη όμορου, όταν η επέκταση ή ο εκσυγχρονισμός αποτελεί αναπόσπαστο και λειτουργικό τμήμα της ήδη υπάρχουσας δραστηριότητας, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.

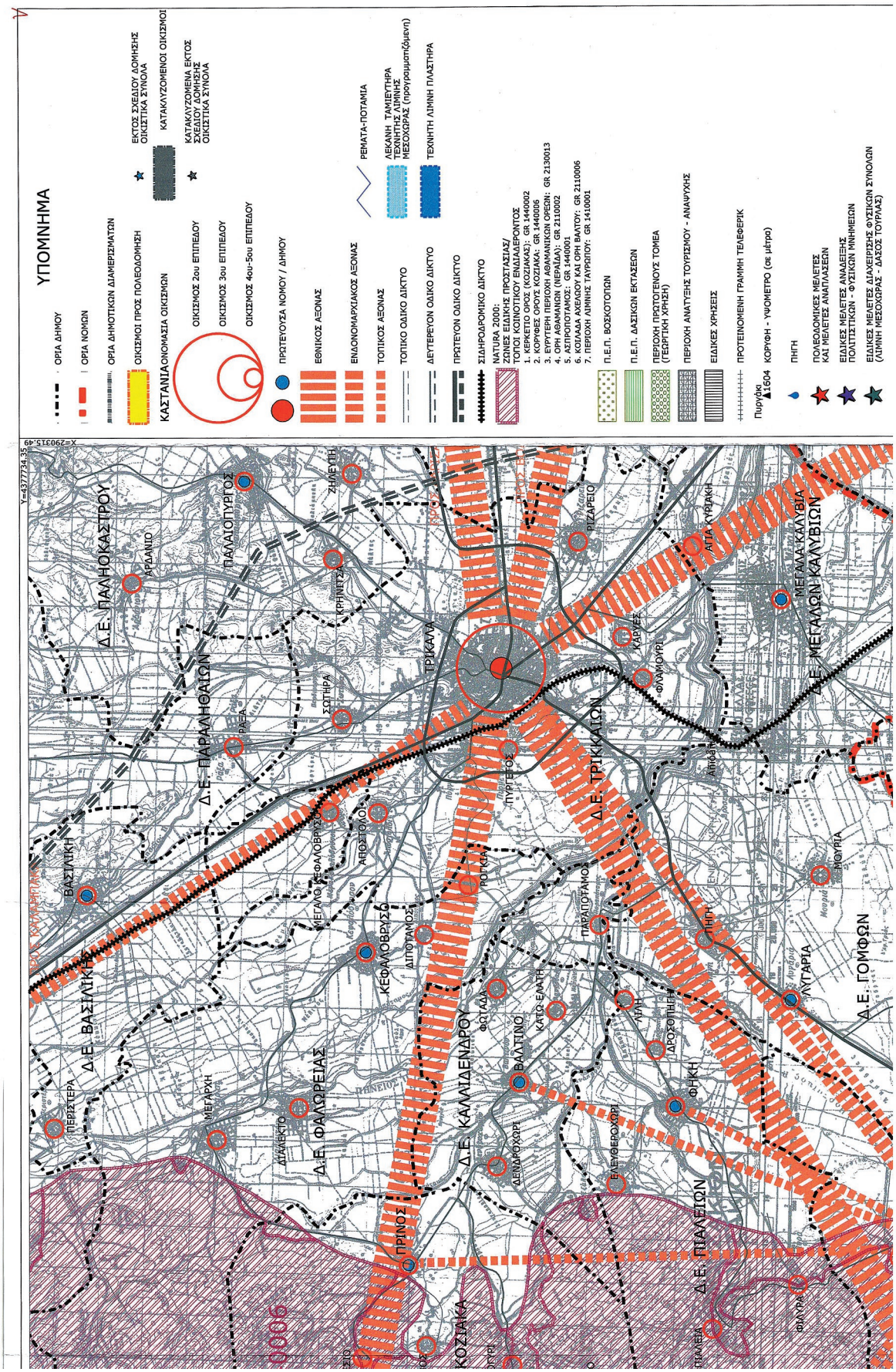
Οι λατομικές και εξορυκτικές δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων, μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ εξακολουθούν να λειτουργούν στον χώρο όπου βρίσκονται. Επίσης, εφόσον ιδρύθηκαν νόμιμα, επιτρέπεται η επέκτασή τους μέσα στον χώρο στον οποίο λειτουργούν μέχρι την ημέρα έγκρισης της πράξης του ΓΠΣ, σύμφωνα με το άρθρο 7, του ν. 3325/2005, όπως ισχύει.

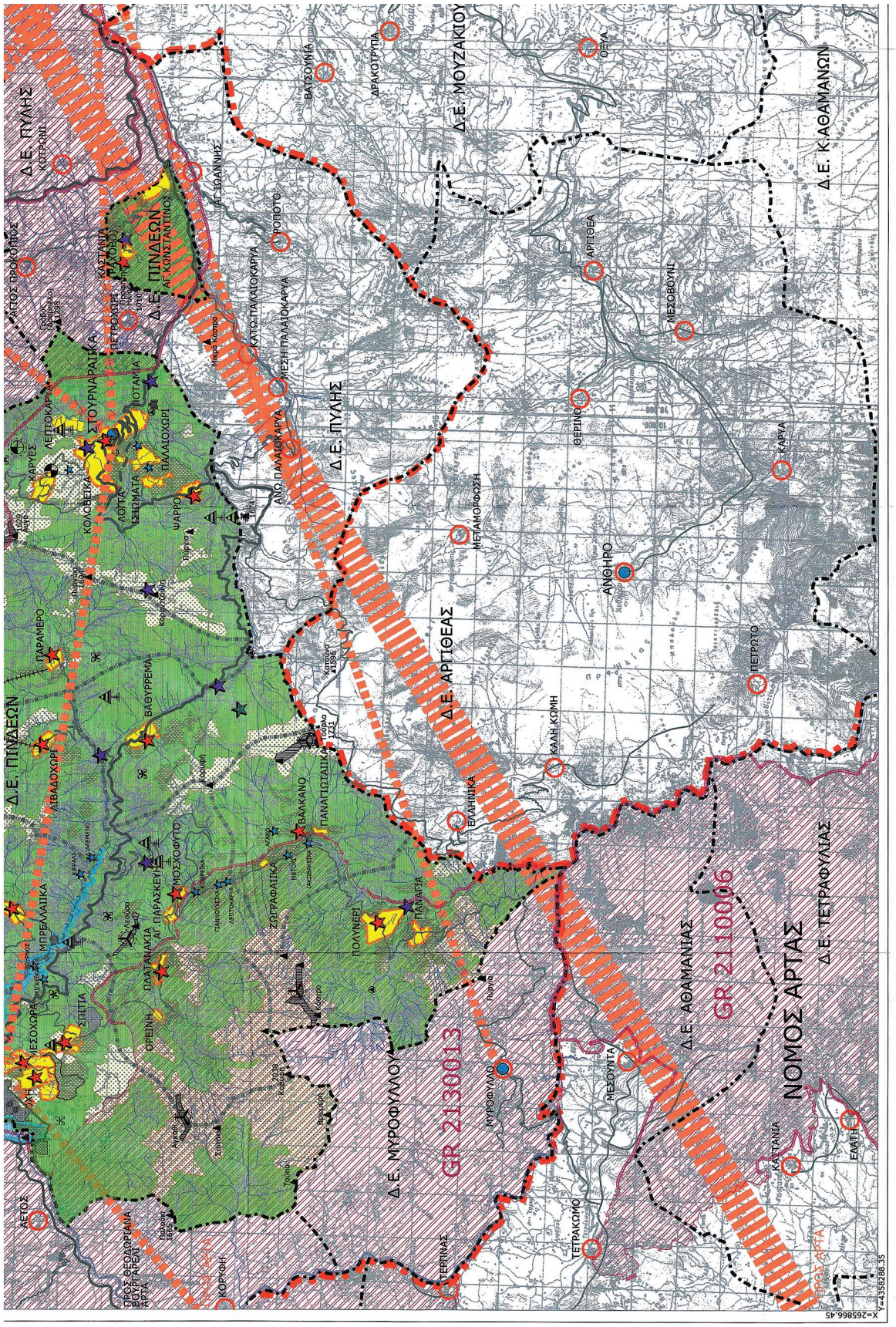
Εντός της περιοχής του ΣΧΟΟΑΠ και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως ισχύει. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό.

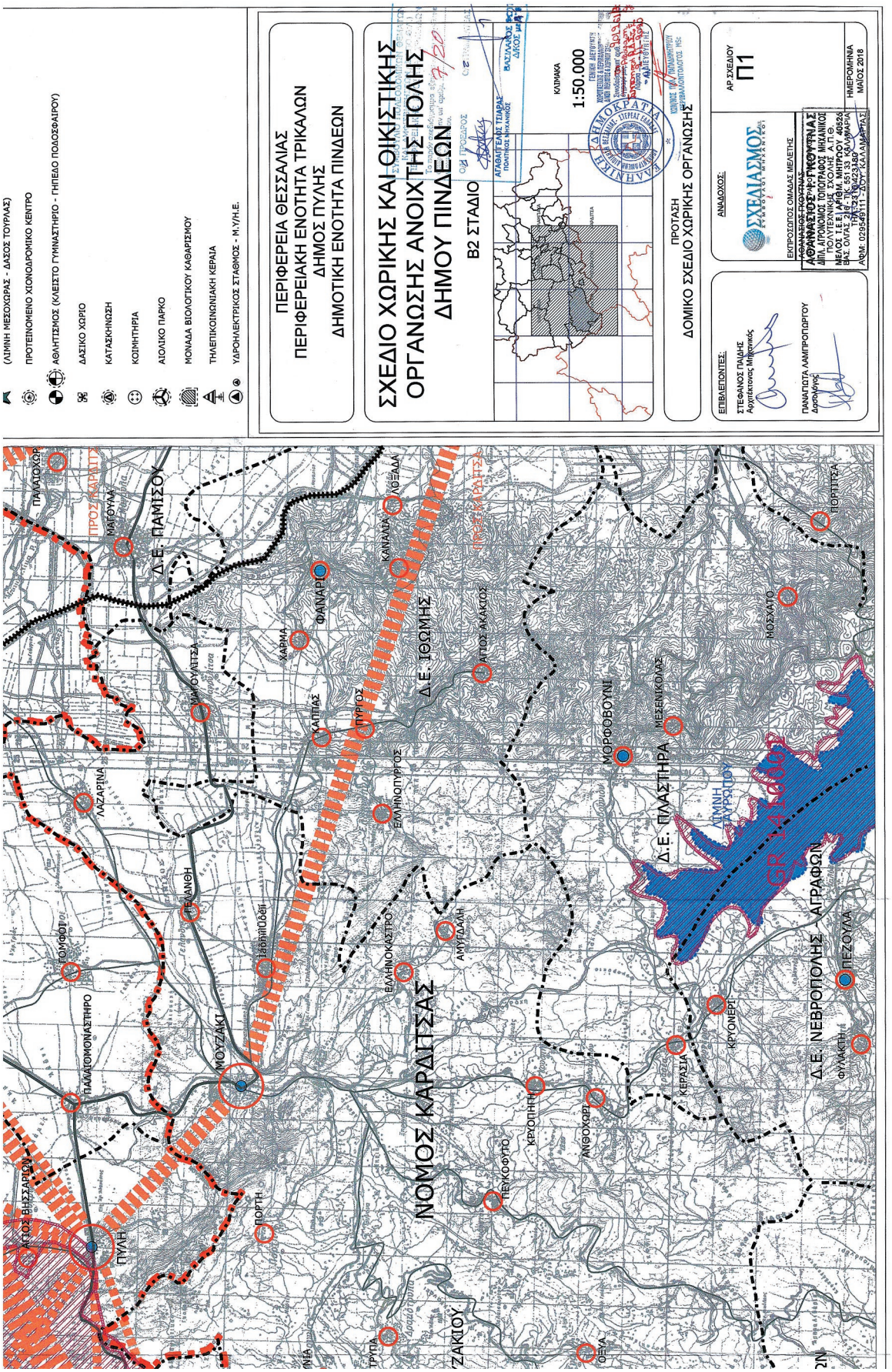
Γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης είχαν το εμβαδόν των 4.000 τ.μ. και ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσης.

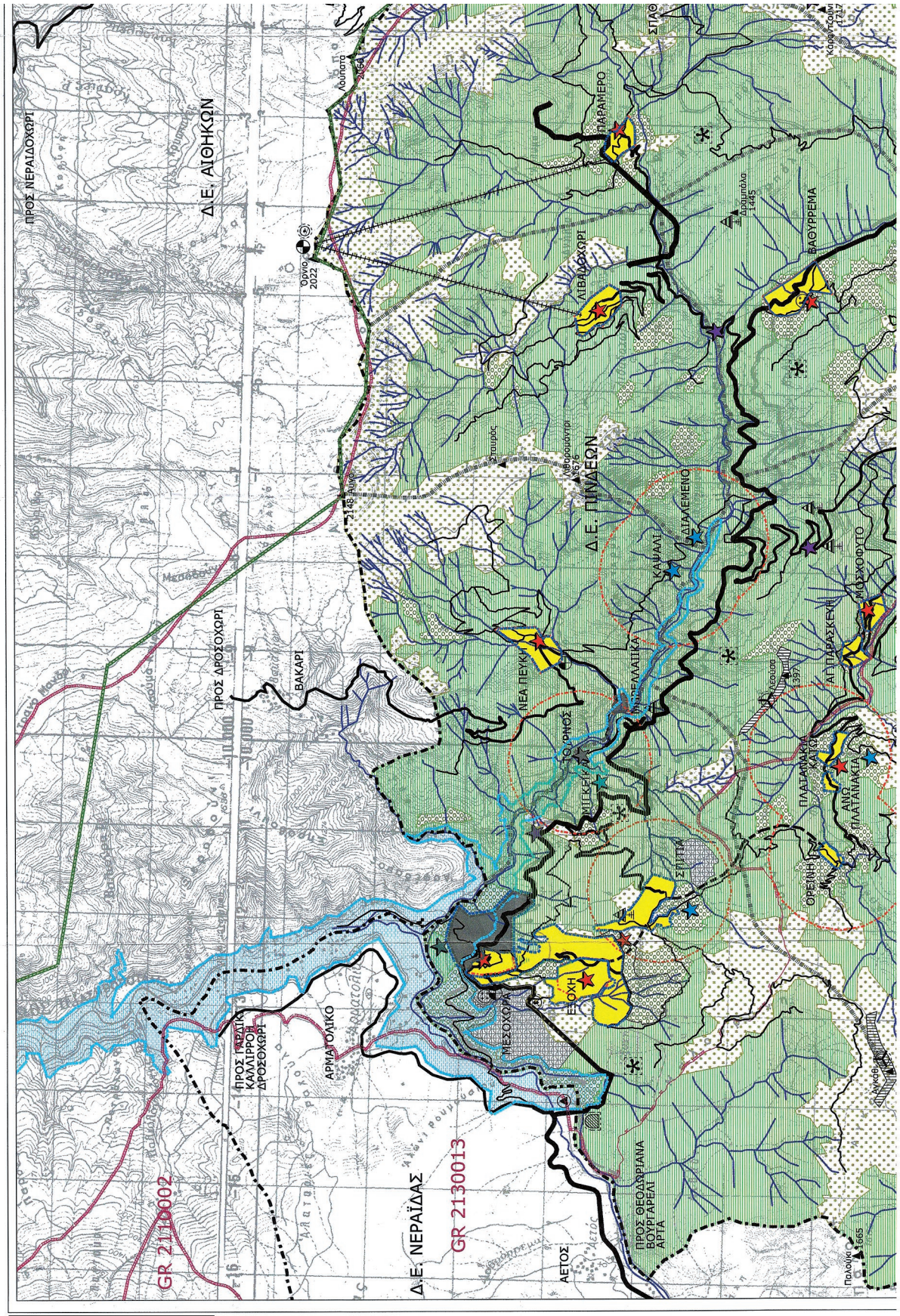


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

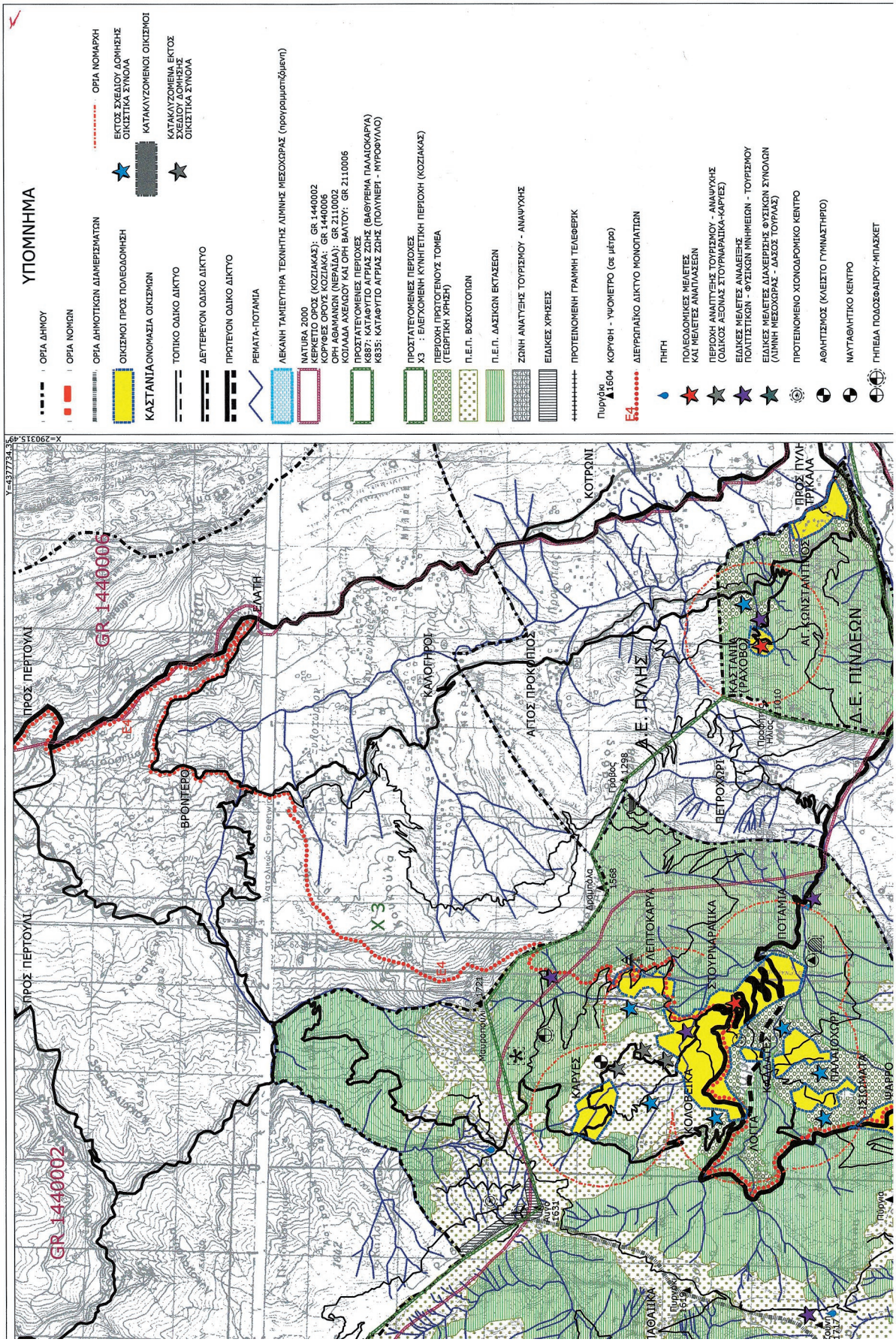

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΑ ΝΟΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ
ΚΑΤΑΚΛΥΖΟΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΚΑΤΑΚΛΥΖΟΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ
ΚΑΣΤΑΝΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 2ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 3ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 4ου-5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΥ / ΔΗΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ
ΕΝΔΟΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ
ΤΟΠΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΡΕΜΑΤΑ-ΠΟΤΑΜΙΑ
ΛΕΚΑΝΗ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΑΣ (προγραμματιζόμενη)
ΤΕΧΝΗΤΗ ΛΙΜΝΗ ΠΛΑΣΤΗΡΑ
NATURA 2000: ΖΩΝΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ/ ΤΟΠΟΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
1. ΚΕΡΚΕΤΙΟ ΟΡΟΣ (ΚΟΖΙΑΚΑΣ): GR 1440002
2. ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΚΟΖΙΑΚΑ: GR 1440006
3. ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΘΑΜΑΝΙΚΩΝ ΟΡΕΩΝ: GR 2130013
4. ΟΡΗ ΑΘΑΜΑΝΩΝ (ΝΕΡΑΪΔΑ): GR 2110002
5. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΣ: GR 1440001
6. ΚΟΙΛΑΔΑ ΑΧΕΛΟΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΒΑΛΤΟΥ: GR 2110006
7. ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΝΗΣ ΤΑΥΡΩΠΟΥ: GR 1410001
Π.Ε.Π. ΒΟΣΚΟΤΟΠΩΝ
Π.Ε.Π. ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ (ΤΕΩΡΗΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΤΥΞΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ
Πυργάκι ▲1.604 ΚΟΡΥΦΗ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ (σε μέτρο)
ΠΗΓΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ - ΦΥΣΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ (ΛΙΜΝΗ ΜΕΣΟΧΩΡΑΣ - ΔΑΣΟΣ ΤΟΥΡΛΑΣ)
Δ.Ε. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
Δ.Ε. ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ
Δ.Ε. ΦΑΛΩΡΕΙΑΣ
Δ.Ε. ΠΑΡΑΛΗΘΑΙΩΝ
Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΔΕΝΔΡΟΥ
Δ.Ε. ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ.Ε. ΠΑΛΑΙΣΙΩΝ
Δ.Ε. ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΛΥΒΙΩΝ
Δ.Ε. ΓΟΜΦΩΝ
ΚΟΖΙΑΚΑ
ΤΡΙΚΑΛΑ
ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ
ΦΑΡΣΑΛΑ
ΦΙΛΙΑΤΕΣ
ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ
ΜΕΤΣΟΒΟ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΛΙΜΝΗ ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΛΙΜΝΗ ΤΑΥΡΩΠΟΥ
ΛΙΜΝΗ ΜΕΣΟΧΩΡΑΣ
ΚΑΤΑΚΛΥΣΜΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ
ΚΑΤΑΚΛΥΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΚΑΤΑΚΛΥΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΗΘΑΙΩΝ
ΚΑΤΑΚΛΥΣΜΟΣ ΚΑΛΛΙΔΕΝΔΡΟΥ
ΚΑΤΑΚΛΥΣΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΚΑΤΑΚΛΥΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΣΙΩΝ
ΚΑΤΑΚΛΥΣΜΟΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΛΥΒΙΩΝ
ΚΑΤΑΚΛΥΣΜΟΣ ΓΟΜΦΩΝ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΜΕΓΑΡΧΗ
ΔΙΑΛΕΚΤΟ
ΜΕΓΑΛΟ ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ
ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ
ΡΑΣΑ
ΣΩΤΗΡΑ
ΚΡΗΝΙΤΣΑ
ΖΗΛΕΥΤΗ
ΑΡΔΑΝΙΟ
ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ
ΔΙΠΟΤΑΜΟΣ
ΠΡΙΝΟΣ
ΡΟΓΚΑΔΑ
ΠΥΡΓΕΤΟΣ
ΦΩΤΙΑΔΑ
ΒΑΛΤΙΝΟ
ΚΑΤΩ ΕΛΑΤΗ
ΔΕΝΔΡΟΧΩΡΙ
ΒΛΕΘΙΘΡΟΧΩΡΙ
ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ
ΥΛΗ
ΔΡΟΣΟΠΗΓΗ
ΠΗΓΗ
ΦΗΚΗ
ΡΙΖΑΡΕΙΟ
ΚΑΡΔΕΣ
ΦΛΑΜΟΥΡΙ
ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΑΝΘΗΡΟ
ΜΟΥΡΤΙΑ
ΛΥΓΑΡΙΑ
ΠΡΑΜΑΝΤΑ
ΦΙΛΥΡΑ
ΚΟΖΙΑΚΑ
ΔΡΥΜΟΣ
ΣΠΟ
ΟΣ
Χ=290315,49
Υ=4377734,38

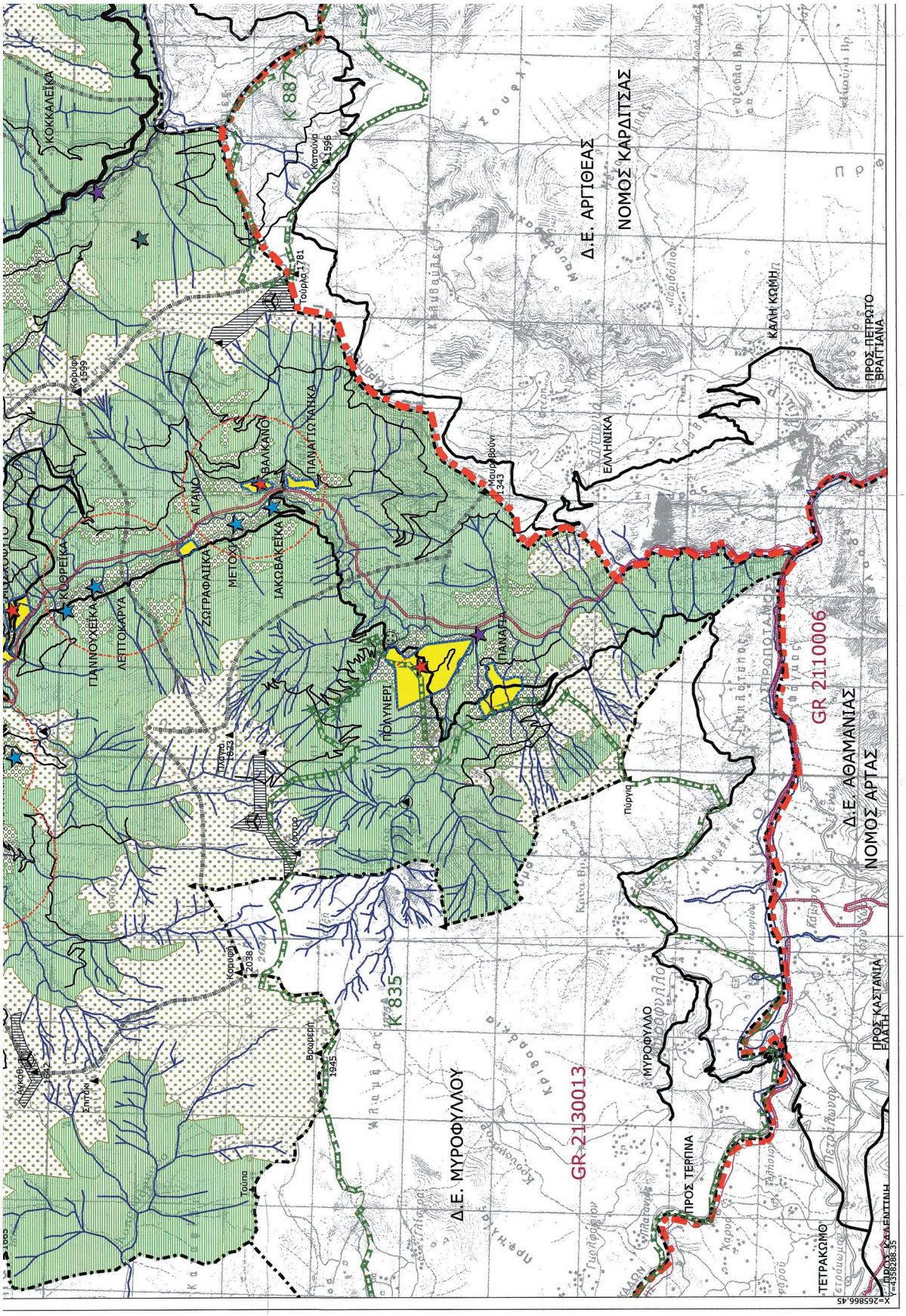

Δ.Ε. ΠΥΛΗΣ
Δ.Ε. ΠΙΝΔΕΩΝ
Δ.Ε. ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
Δ.Ε. ΚΛΕΙΘΑΜΩΝΙΩΝ
Δ.Ε. ΑΡΤΙΟΕΑΣ
Δ.Ε. ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ
Δ.Ε. ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ
Δ.Ε. ΤΕΤΡΑΦΥΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
GR 2130013
GR 2100006
ΑΕΤΟΣ
ΚΟΡΥΦΗ
ΤΕΡΠΝΗ
ΜΥΡΟΦΥΛΛΟ
ΤΕΤΡΑΚΩΜΟ
ΜΕΣΟΥΝΤΑ
ΚΑΣΤΑΝΙΑ
ΕΛΑΤΗ
ΑΝΘΗΡΟ
ΠΕΤΡΩΤΟ
ΚΑΛΗ ΚΩΜΗ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ
ΘΕΡΙΝΟ
ΚΑΡΥΑ
ΜΕΣΟΒΟΥΝΙ
ΑΡΤΟΕΑ
ΘΕΑ
ΔΡΑΚΟΤΡΥΠΑ
ΒΑΤΣΟΥΝΙΑ
ΡΟΠΟΤΟ
ΜΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑ
ΚΑΤΩ ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑ
ΑΜΩ ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑ
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΕΤΡΟΣΚΟΠΙ
ΚΑΣΤΑΝΙΑ
ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ
ΚΟΤΡΩΝΙ
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΙΪΚΑ
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΚΑΡΥΕΣ
ΠΟΤΑΜΙΑ
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ
ΚΟΛΩΝΕΙΚΑ
ΛΟΥΤΑ
ΣΩΜΑΤΑ
ΨΑΡΡΟ
ΠΑΡΑΜΕΡΟ
ΒΑΘΥΡΕΜΑ
ΑΙΒΑΔΟΧΩΡΙ
ΜΠΡΕΛΛΑΪΚΑ
ΜΟΣΧΟΦΥΤΟ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ
ΟΡΕΙΝΗ
ΣΠΙΤΑ
ΜΕΣΟΧΩΡΑ
ΔΥΗ
ΠΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΑ
ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙ
ΑΡΤΑ
ΠΡΟΣ ΑΡΤΑ
ΠΡΟΣ ΑΓΡΑΦΑ
ΒΑΛΚΑΝΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΪΚΑ
ΠΟΛΥΝΕΡΙ
ΠΑΛΑΡΓΙΑ
ΖΩΓΡΑΦΑΪΚΑ
X=265866.45
Y=4358288.35


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΝΔΕΩΝ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΙΝΔΕΩΝ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50.000
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΙΔΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Π1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΪΟΣ 2018
(ΛΙΜΝΗ ΜΕΣΟΧΩΡΑΣ - ΔΑΣΟΣ ΤΟΥΡΛΑΣ)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ - ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ)
ΔΑΣΙΚΟ ΧΩΡΙΟ
ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΜΟΝΑΔΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΚΕΡΑΙΑ
ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ - Μ.Υ/Η.Ε.
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ.Ε. ΠΑΜΙΣΟΥ
Δ.Ε. ΙΘΩΜΗΣ
Δ.Ε. ΠΛΑΣΤΗΡΑ
Δ.Ε. ΝΕΒΡΟΠΟΛΗΣ - ΑΓΡΑΦΩΝ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΠΡΟΣ ΤΡΙΚΑΛΑ
ΠΡΟΣ ΤΡΙΚΑΛΑ
ΠΡΟΣ ΤΡΙΚΑΛ

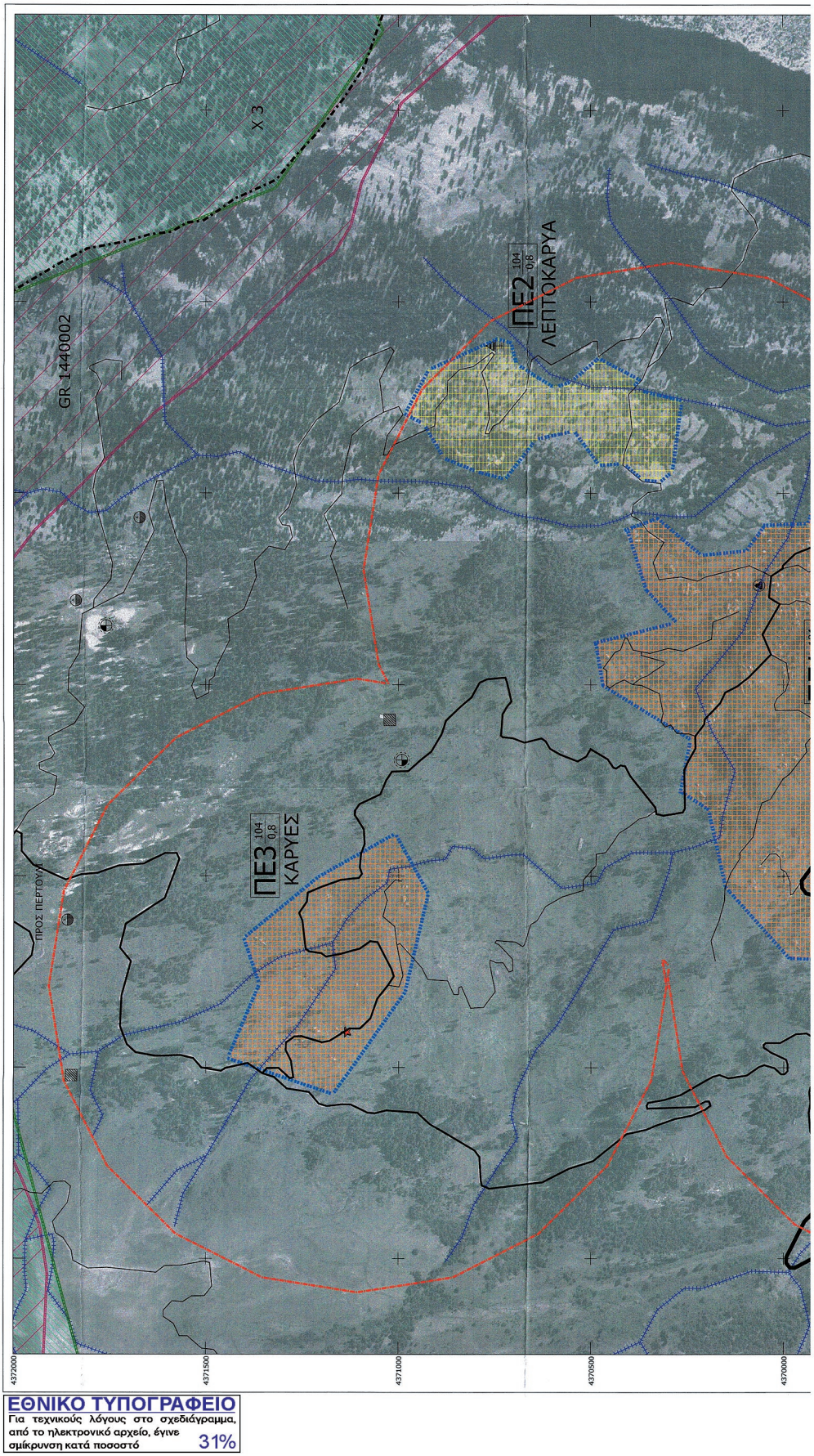


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

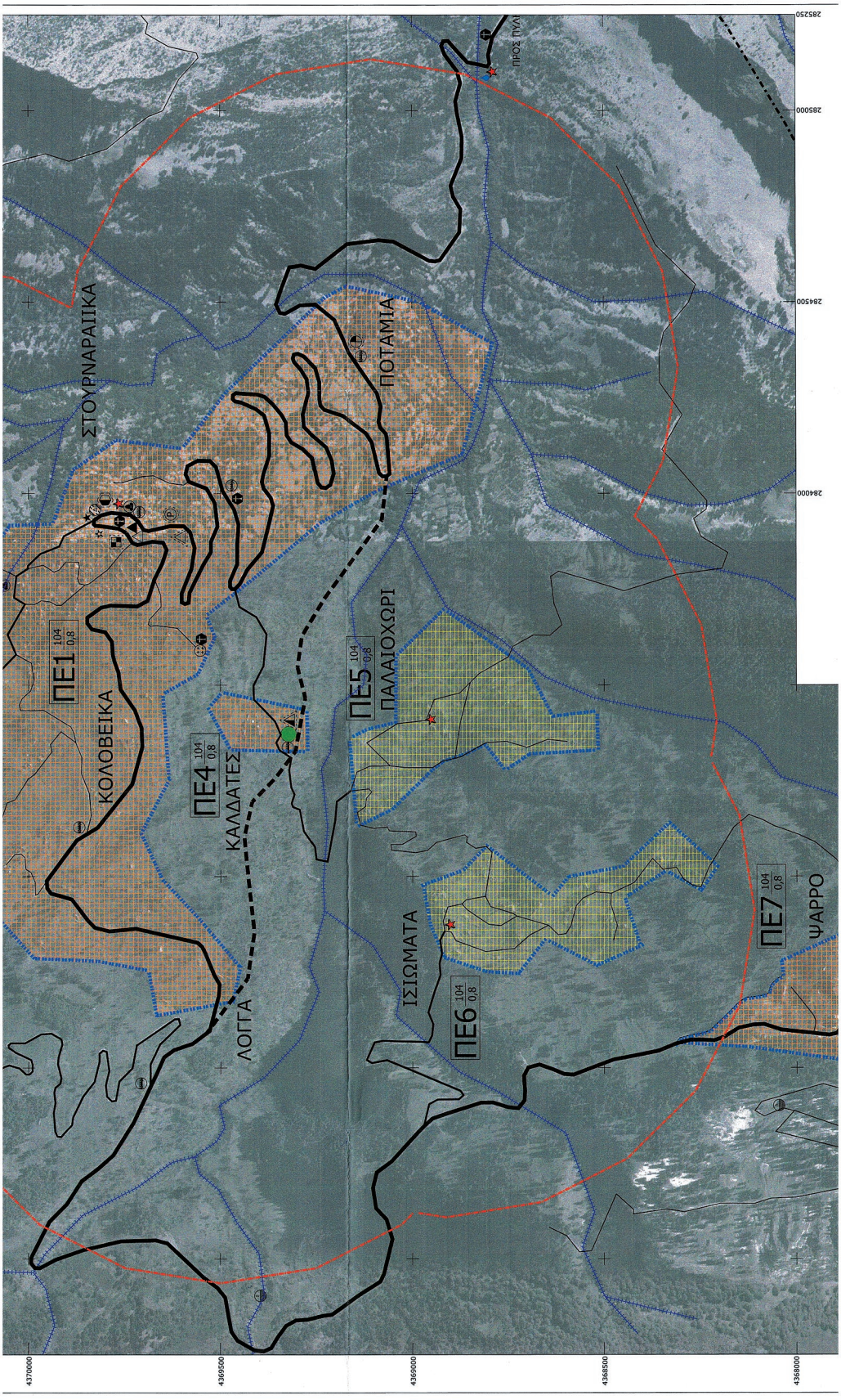

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΑ ΝΟΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ
ΚΑΣΤΑΝΙΑ ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΑΤΑΚΛΥΖΟΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΑΤΑΚΛΥΖΟΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΡΕΜΑΤΑ-ΠΟΤΑΜΙΑ
ΛΕΚΑΝΗ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΑΣ (προγραμματιζόμενη)
NATURA 2000
ΚΕΡΚΕΤΙΟ ΟΡΟΣ (ΚΟΖΙΑΚΑΣ): GR 1440002
ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΚΟΖΙΑΚΑ: GR 1440006
ΟΡΗ ΑΘΑΜΑΝΩΝ (ΝΕΡΑΪΔΑ): GR 2110002
ΚΟΙΛΑΔΑ ΑΧΕΛΩΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΒΑΛΤΟΥ: GR 2110006
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
(Κ87): ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΒΑΘΥΡΕΜΑ ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑ)
(Κ835): ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΠΟΛΥΝΕΡΙ - ΜΥΡΟΦΥΛΛΟ)
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Χ3 : ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (ΚΟΖΙΑΚΑΣ)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ (ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
Π.Ε.Π. ΒΟΣΚΟΤΟΠΩΝ
Π.Ε.Π. ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ
Πύργος 1604 ΚΟΡΥΦΗ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ (σε μέτρο)
Ε4 ΔΙΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ
ΠΗΓΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΪΚΑ-ΚΑΡΥΕΣ)
ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ - ΦΥΣΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ (ΛΙΜΝΗ ΜΕΣΟΧΩΡΑΣ - ΔΑΣΟΣ ΤΟΥΡΛΑΣ)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ)
ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΤΗΠΕΔΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ-ΜΠΑΣΚΕΤ
GR 1440002
GR 1440006
ΠΡΟΣ ΠΕΡΤΟΥΛΙ
ΠΡΟΣ ΠΕΡΤΟΥΛΙ
ΒΡΟΝΤΕΡΟ
ΕΛΑΤΗ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ
ΚΟΤΡΩΝΙ
Δ.Ε. ΠΥΛΗΣ
Δ.Ε. ΠΙΝΔΕΩΝ
ΠΕΤΡΟΧΩΡΙ
ΚΑΣΤΑΝΙΑ (ΡΑΧΟΒΟ)
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΡΟΣ ΠΥΛΗ ΤΡΙΚΑΛΑ
ΚΑΡΥΕΣ
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΪΚΑ
ΠΟΤΑΜΙΑ
ΚΟΛΟΡΕΤΣΙΚΑ
ΛΟΥΤΑ
ΚΑΛΑΜΑΚΙ
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ
ΣΚΟΜΠΑΤΑ
ΥΔΡΟΜΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΤΙΚΑ
Πύργος
Greenway

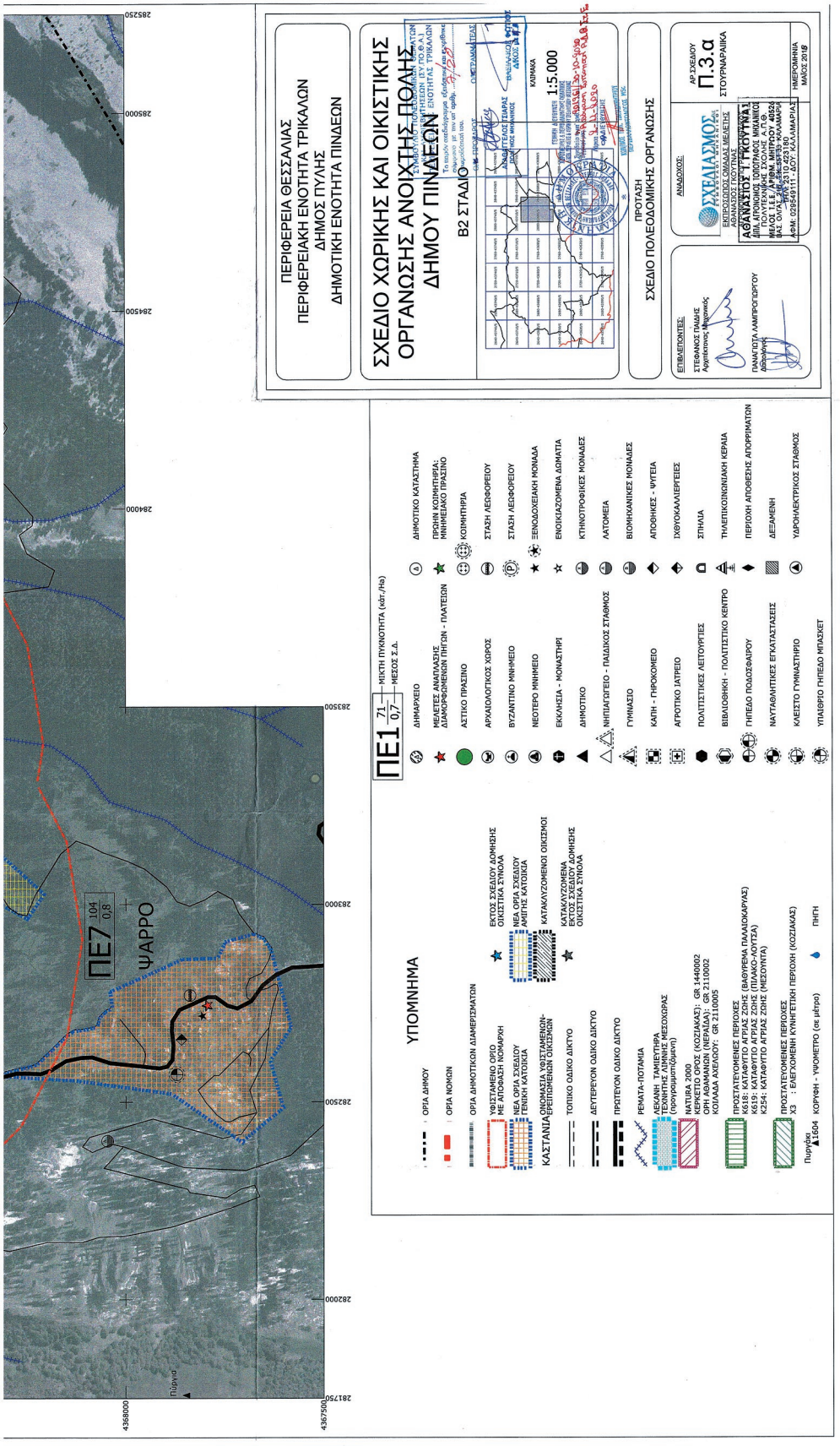

Δ.Ε. ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ
Δ.Ε. ΑΡΓΙΘΕΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ.Ε. ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
GR 2130013
GR 2110006
Κ 87
Κ 835
ΚΟΚΚΑΛΕΪΚΑ
ΠΑΝΝΟΥΧΕΪΚΑ
ΚΟΡΦΕΪΚΑ
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΖΩΓΡΑΦΑΪΚΑ
ΜΕΤΟΧΙ
ΙΑΚΩΒΑΪΚΕΙΚΑ
ΑΓΙΑΝΟ
ΒΑΛΚΑΝΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΪΚΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ
ΠΡΟΣ ΠΕΤΡΩΤΟ
ΒΡΑΓΓΙΑΝΑ
ΚΑΛΗ ΚΩΜΗ
ΠΡΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΑ
ΕΛΑΤΗ
ΜΥΡΟΦΥΛΛΟ
ΠΡΟΣ ΤΕΡΠΙΝΑ
ΤΕΤΡΑΚΩΜΟ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΕΝΤΙΝΗ
ΠΟΛΥΝΕΡΙ
ΠΑΝΑΓΙΑ
Κατούνα 1596
Τούρλα 1781
Κορυφή 1599
Νούρβούνι 1343
Πλάγια 1923
Κορυφή 2038
Βρυσερή 1945
Τούρλο
Πύργος
Χ=2658866.45
Υ=4358288.35

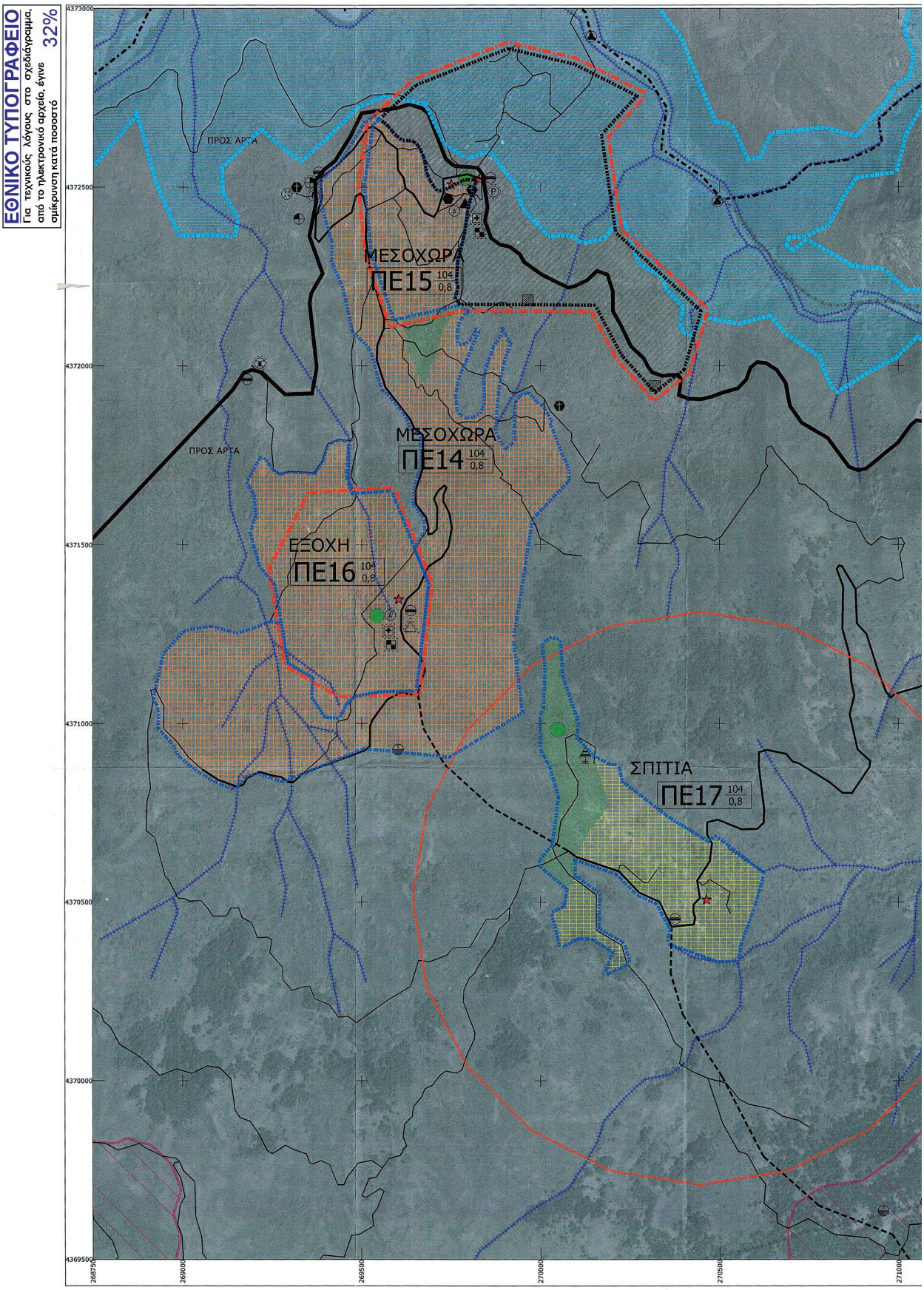
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΝΔΕΩΝ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΙΝΔΕΩΝ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΪΔΗΣ
Αρχιτεκτονας Μηχανικος
ΠΑΝΑΠΙΩΤΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΡΓΟΥ
Δασολόγος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Π2
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΟΥΝΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΙΟΣ 2018
ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΑΝΩ ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑ
ΚΑΤΩ ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑ
ΜΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑ
ΡΟΠΟΤΟ
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Δ.Ε. ΠΥΛΗΣ
ΘΕΡΙΝΟ
ΑΡΤΙΘΕΑ
ΣΤΟΜΑΤΑ
ΥΔΡΟ
Σπηλιά
ΠΗΓΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ-ΜΠΑΣΚΕΤ
ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΜΟΝΑΔΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΚΕΡΑΙΑ
ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (ΦΡΑΓΜΑ ΜΕΣΟΧΩΡΑΣ) - Μ.Υ/Η.Ε.
ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ
ΔΑΣΙΚΟ ΧΩΡΟ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

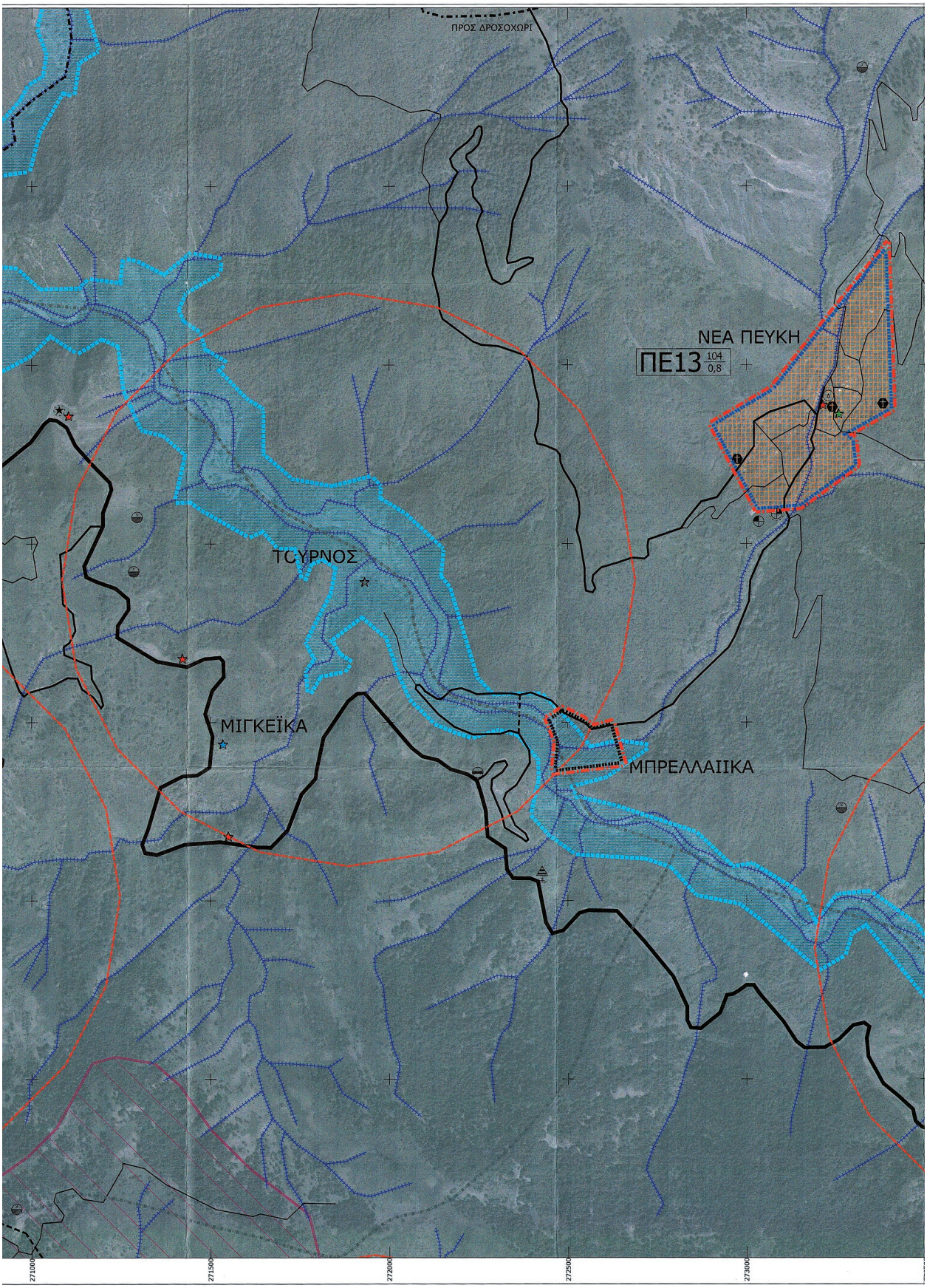


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

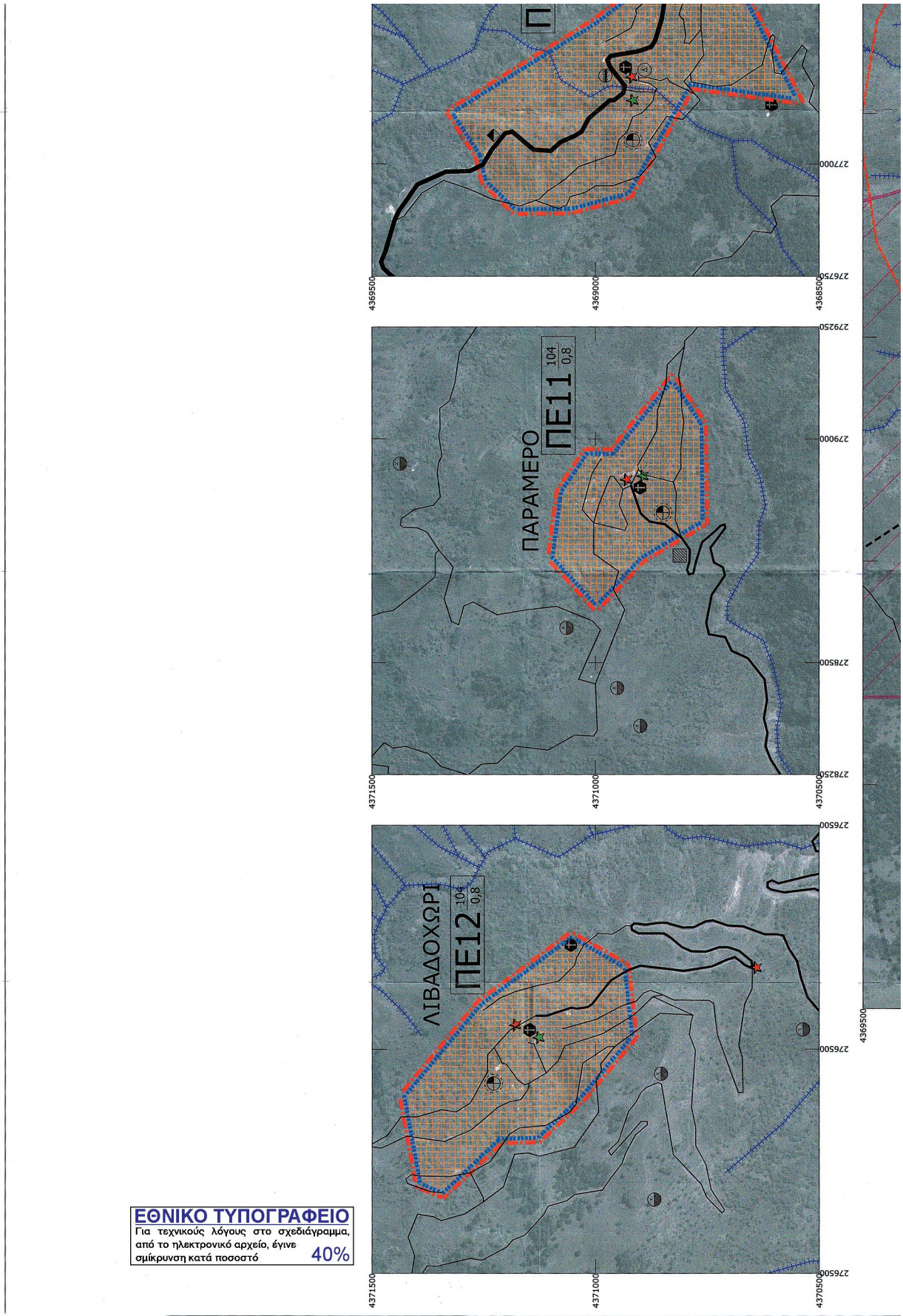

ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΙΙΚΑ
ΠΟΤΑΜΙΑ
ΠΡΟΣ ΠΥΛΙ
ΠΕ1 104 0,8
ΚΟΛΟΒΕΙΚΑ
ΠΕ4 104 0,8
ΚΑΛΔΑΤΕΣ
ΠΕ5 104 0,8
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ
ΛΟΓΓΑ
ΙΣΙΩΜΑΤΑ
ΠΕ6 104 0,8
ΠΕ7 104 0,8
ΨΑΡΡΟ
285250
285000
284500
284000
4370000
4369500
4369000
4368500
4368000


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΝΔΕΩΝ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΙΝΔΕΩΝ
ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΛΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΝΑΣ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.α
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΙΚΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΙΟΣ 2018
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΑ ΝΟΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΝΕΑ ΟΡΙΑ ΣΥΝΔΕΔΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΣΤΑΝΙΑ ΟΜΟΙΑΔΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ-ΕΠΕΞΕΠΙΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΡΕΜΑΤΑ-ΠΟΤΑΜΙΑ
ΔΕΚΑΝΗ - ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΑΣ (προγραμματιζόμενη)
NATURA 2000
ΚΕΡΚΕΤΙΟ ΟΡΟΣ (ΚΟΖΙΑΚΑΣ): GR 1440002
ΟΡΗ ΑΘΑΜΑΝΩΝ (ΝΕΡΑΙΔΑ): GR 2110002
ΚΟΙΛΑΔΑ ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ: GR 2110003
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Κ618: ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΒΑΘΥΡΕΜΑ ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑΣ)
Κ619: ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΠΙΑΚΟ-ΛΟΥΤΣΑ)
Κ254: ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΜΕΣΟΥΝΤΑ)
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Χ3 : ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (ΚΟΖΙΑΚΑΣ)
Πυργάκι
1604 ΚΟΡΥΦΗ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ (σε μέτρο)
ΠΗΓΗ
ΠΕ1 71 0,7 ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κάτ./Ηα) ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΩΝ
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΝΕΟΤΕΡΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΚΑΠΗ - ΠΥΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ-ΝΗΜΕΡΕΙΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
ΣΤΑΣΗ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ
ΣΤΑΣΗ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΛΑΤΟΜΕΙΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΨΥΓΕΙΑ
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
ΣΠΗΛΑΙΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΚΕΡΑΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΘΕΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΨΑΡΡΟ
ΠΕ7 104 0,8
Πύργος
4368000
4367500
282750
283000
283250
283500
284000
284500
285000
285250

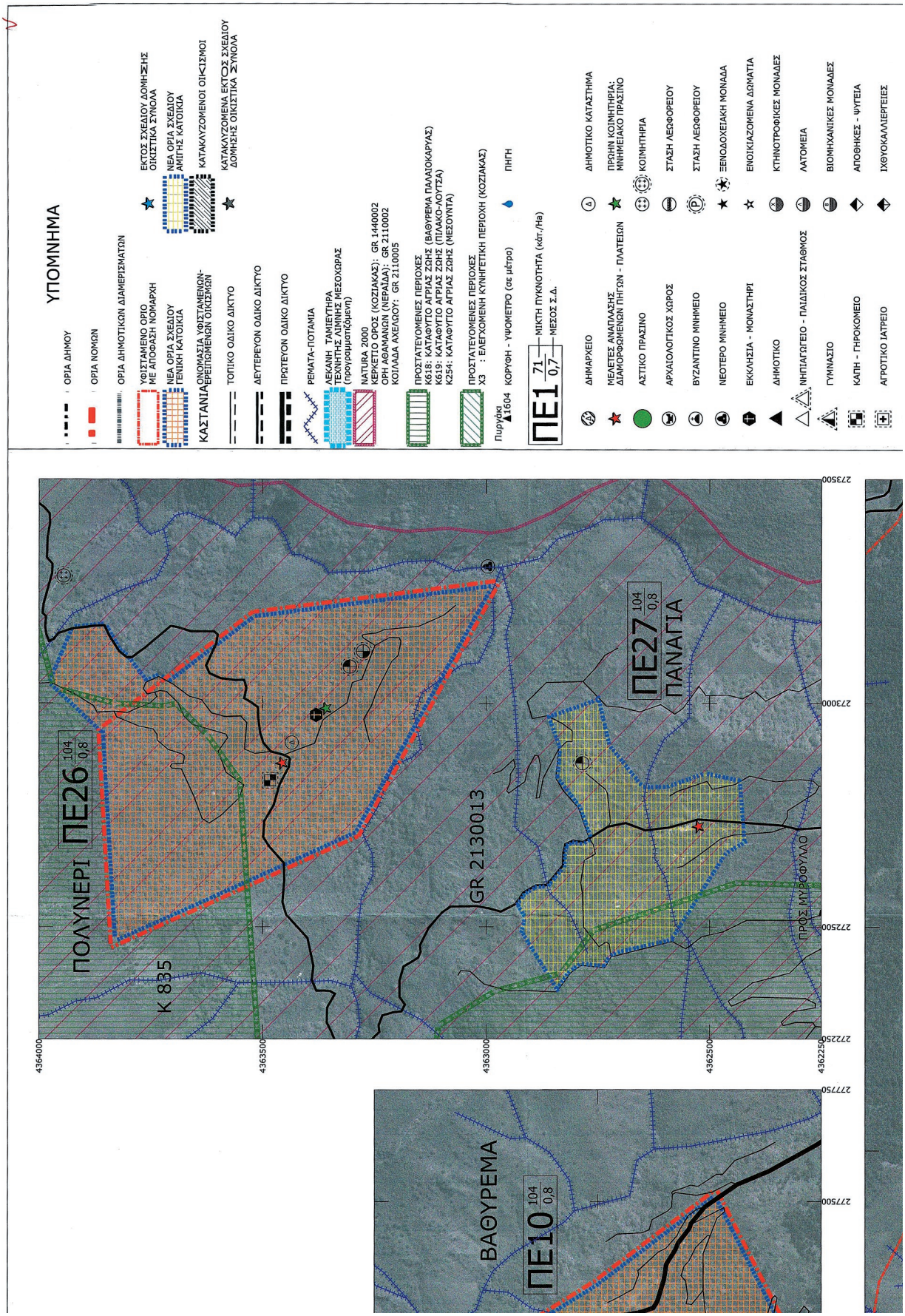

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%
ΠΡΟΣ ΑΡΤΑ
ΜΕΣΟΧΩΡΑ
ΠΕ15 104 0,8
ΠΡΟΣ ΑΡΤΑ
ΜΕΣΟΧΩΡΑ
ΠΕ14 104 0,8
ΕΞΟΧΗ
ΠΕ16 104 0,8
ΣΠΙΤΙΑ
ΠΕ17 104 0,8
4373000
4372500
4372000
4371500
4371000
4370500
4370000
4369500
268750
269000
269500
270000
270500
271000

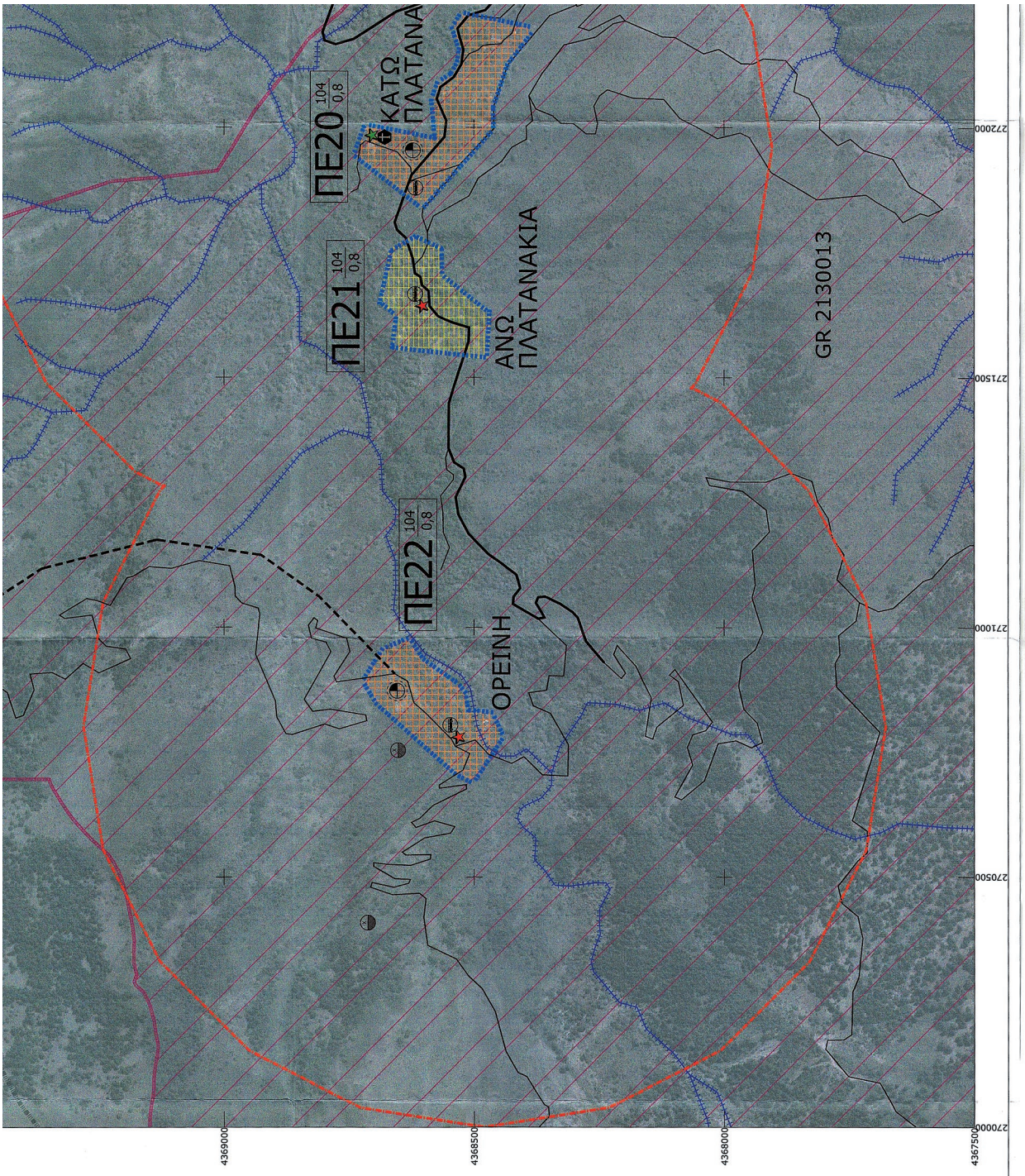

ΠΡΟΣ ΔΡΟΣΟΧΩΡΙ
ΝΕΑ ΠΕΥΚΗ
ΠΕ13 104 0,8
ΤΣΥΡΝΟΣ
ΜΙΓΚΕΪΚΑ
ΜΠΡΕΛΛΑΙΙΚΑ
271000
271500
272000
272500
273000

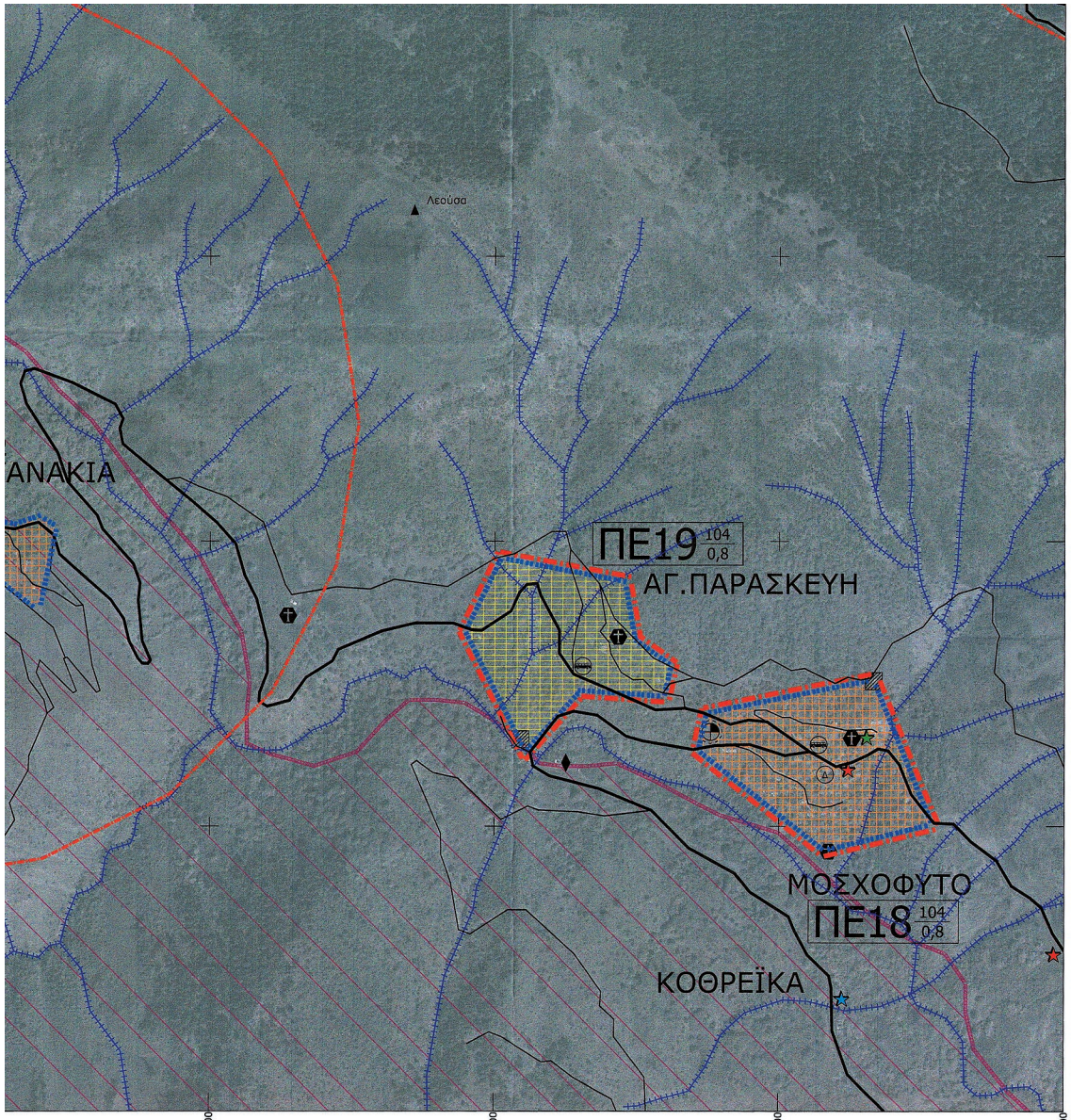

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΑ ΝΟΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΝΕΑ ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΝΕΑ ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΝΕΑ ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΣΤΑΝΙΑ ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ-ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΑΤΑΚΛΥΖΟΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΑΤΑΚΛΥΖΟΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΕ1 71 0,7
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κάτ./Ha)
ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Πυργάκι ▲1604
ΚΟΡΥΦΗ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ (σε μέτρα)
ΡΕΜΑΤΑ-ΠΟΤΑΜΙΑ
ΛΕΚΑΝΗ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΑΣ (προγραμματιζόμενη)
ΠΗΓΗ
NATURA 2000
ΚΕΡΚΕΤΙΟ ΟΡΟΣ (ΚΟΖΙΑΚΑΣ): GR 1440002
ΟΡΗ ΑΘΑΜΑΝΩΝ (ΝΕΡΑΪΔΑ): GR 2110002
ΚΟΙΛΑΔΑ ΑΧΕΛΩΟΥ: GR 2110005
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Κ618: ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΒΑΘΥΡΕΜΑ ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑΣ)
Κ619: ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΠΙΛΑΚΟ-ΛΟΥΤΣΑ)
Κ254: ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΜΕΣΟΥΝΤΑ)
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Χ3 : ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (ΚΟΖΙΑΚΑΣ)
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΩΝ ΠΗΓΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΩΝ
ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ: ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΣΤΑΣΗ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΣΤΑΣΗ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ
ΝΕΟΤΕΡΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΛΑΤΟΜΕΙΑ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΚΑΠΗ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΨΥΓΕΙΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΣΠΗΛΑΙΑ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΚΕΡΑΙΑ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΘΕΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ
ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΝΔΕΩΝ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΙΝΔΕΩΝ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΙΔΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΡΓΟΥ
Δασολόγος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΤΝΑΣ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.β
ΜΕΣΟΧΩΡΑ ΝΕΑ ΠΕΥΚΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΙΟΣ 2018



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΑ ΝΟΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΝΕΑ ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΣΤΑΝΙΑ ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ-ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΡΕΜΑΤΑ-ΠΟΤΑΜΙΑ
ΛΕΚΑΝΗ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΑΣ (προγραμματιζόμενη)
NATURA 2000
ΚΕΡΚΕΤΙΟ ΟΡΟΣ (ΚΟΖΙΑΚΑΣ): GR 1440002
ΟΡΗ ΑΘΑΜΑΝΩΝ (ΝΕΡΑΪΔΑ): GR 2110002
ΚΟΙΛΑΔΑ ΑΧΕΛΩΟΥ: GR 2110005
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Κ618: ΚΑΤΑΦΥΤΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΒΑΘΥΡΕΜΑ ΠΑΛΑΙΟΚΑΡΥΑΣ)
Κ619: ΚΑΤΑΦΥΤΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΠΛΑΚΟ-ΛΟΥΤΣΑ)
Κ254: ΚΑΤΑΦΥΤΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΜΕΣΟΥΝΤΑ)
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Χ3 : ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (ΚΟΖΙΑΚΑΣ)
Πυργάκι ▲1604 ΚΟΡΥΦΗ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ (σε μέτρο)
ΠΕ1 71/0,7 ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κάτ./Ηα) ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΩΝ ΠΗΓΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΩΝ
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΝΕΟΤΕΡΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΚΑΠΗ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ
ΝΕΑ ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΤΑΚΛΥΖΟΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΚΑΤΑΚΛΥΖΟΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΠΡΟΗΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ: ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
ΣΤΑΣΗ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ
ΣΤΑΣΗ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΛΑΤΟΜΕΙΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΨΥΓΕΙΑ
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
ΠΟΛΥΝΕΡΙ ΠΕ26 104/0,8
Κ 835
GR 2130013
ΠΕ27 104/0,8 ΠΑΝΑΓΙΑ
ΠΡΟΣ ΜΥΡΟΦΥΛΛΟ
ΒΑΘΥΡΕΜΑ ΠΕ10 104/0,8
4364000
4363500
4363000
4362500
4362250
2773500
2773000
2772500
2772250
2771750
2771500


ΠΕ20
104
0,8
ΚΑΤΩ ΠΛΑΤΑΝΑ
ΠΕ21
104
0,8
ΑΝΩ ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ
GR 2130013
ΠΕ22
104
0,8
ΟΡΕΙΝΗ
4369000
4368500
4368000
4367500
272000
271500
271000
270500
270000



- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
- ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
- ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
- ΣΠΗΛΙΑ
- ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΚΕΡΑΙΑ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΘΕΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ
- ΔΕΞΑΜΕΝΗ
- ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΝΔΕΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΙΝΔΕΩΝ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4/20 γνωμοδότησή του.
Ο/Σ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΡΑΣ ΤΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο/Σ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΑΜΟΣ με βΒ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:5.000

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Χορήγηση τίτλου σε ... 8/Αλλ/Βσ-10-20
Ημερομηνία δημοσίευσης ...
Φ.Δ.Σ.Ε. 9-11-2020
Λήξη ... ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ:

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΙΔΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΛΑΜΠΡΟΓΙΩΡΓΟΥ
Δασολόγος

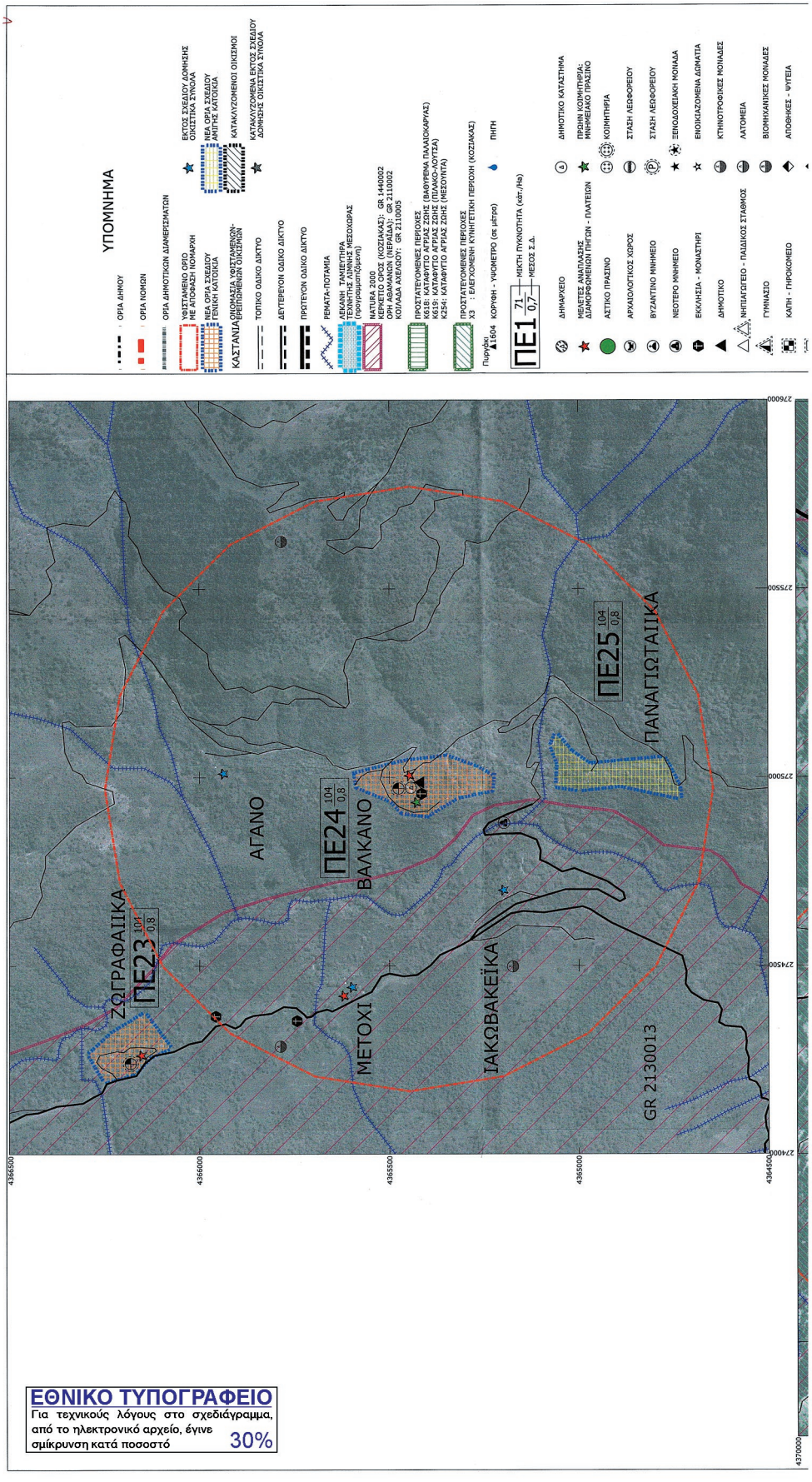
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΥΤΝΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

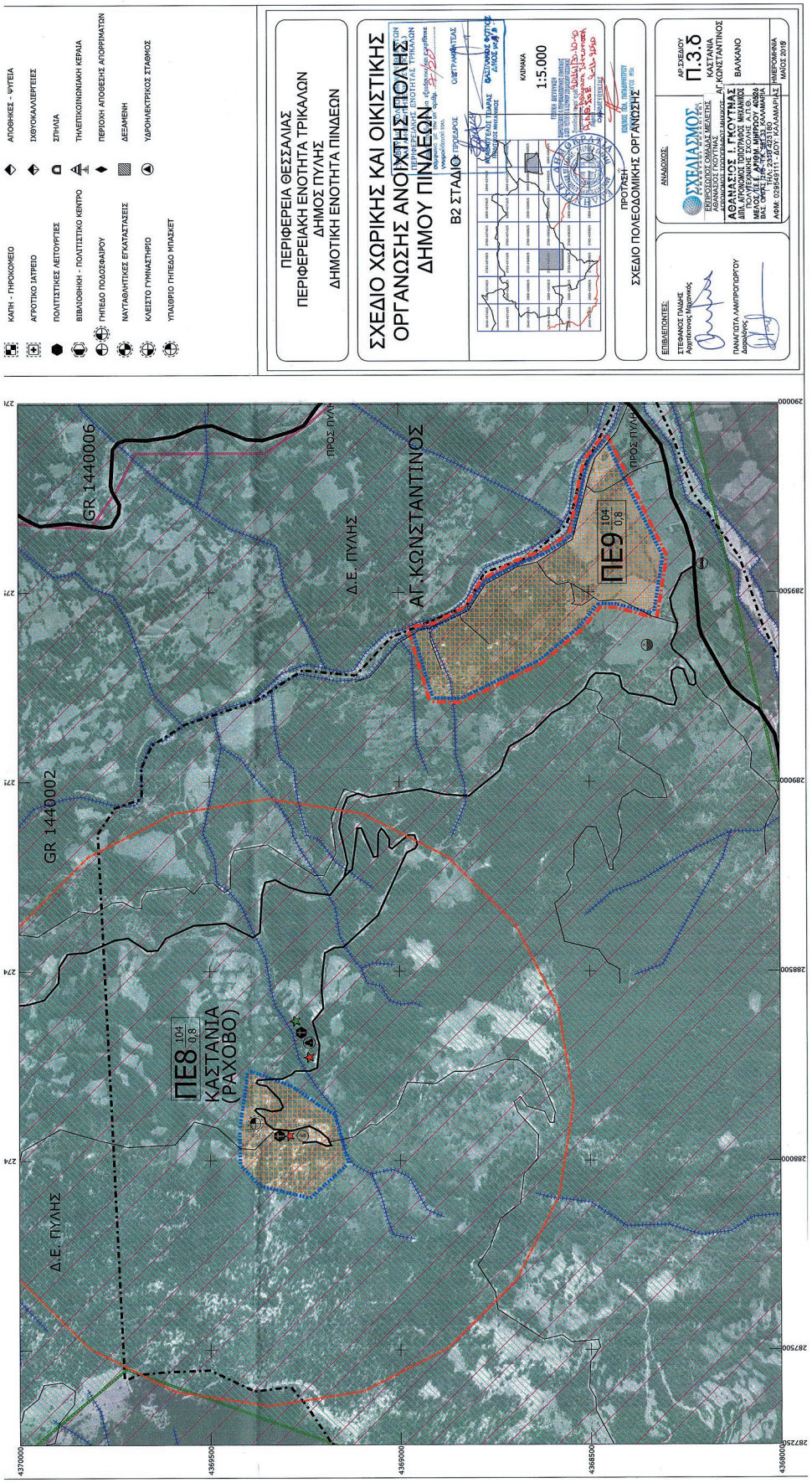
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΓΚΟΥΤΝΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 40526
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 216 - Τ.Κ. 561 33 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΤΗΛ: 2310 423180
ΑΦΜ: 029549111 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.γ
ΒΑΘΥΡΡΕΜΑ ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ ΠΑΡΑΜΕΡΟ ΠΟΛΥΝΕΡΙ ΜΟΣΧΟΦΥΤΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΜΑΪΟΣ 2019



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΝΔΕΩΝ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΙΝΔΕΩΝ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Π.3.δ
ΚΑΣΤΑΝΙΑ
ΑΓ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΛΚΑΝΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 2018
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΚΑΠΗ - ΠΙΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΨΥΤΕΙΑ
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ
ΣΤΑΥΛΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΚΕΡΑΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΘΕΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΕ8 104 0,8 ΚΑΣΤΑΝΙΑ (ΡΑΧΟΒΟ)
ΠΕ9 104 0,8
GR 1440006
GR 1440002
Δ.Ε. ΠΥΛΗΣ
ΑΓ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΡΟΣ ΠΥΛΗ
4370000
4369500
4369000
4368500
4368000
287250
287500
288000
288500
289000
289500
290000

Άρθρο 6

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Οκτωβρίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
04007491711200048