Signature Not Verified
Digitally signed by KONSTANTINOS MOSCHONAS
Date: 2020.09.03 15:51:41 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Σεπτεμβρίου 2020 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **524**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 120081

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Ελυμνίων, Δήμου Λίμνης-Μαντουδίου-Αγ.Άννας Π.Ε. Εύβοιας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και ειδικότερα το άρθρο 280 ΙΙ παρ.8, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.16 του άρθρου 18 του ν. 4071/2012.
2. Το π.δ.138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας» (Α΄ 231).
3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κλπ. (Α΄107).
4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 αυτού.
5. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Α΄ 124).
6. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», (Α΄ 207).
7. Τις διατάξεις του ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α΄ 156).
8. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-6-2008 απόφαση, «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α΄ 128).
9. Την υπ' αρ. 26298/1-7-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «"Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (Β΄ 1469).
10. Την υπ' αρ. 49828/2008 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β΄ 2464).
11. Την υπ' αρ. 11508/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΑΑΠ 151).
12. Την υπ' αρ. 31722/2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Β΄ 2505).
13. Την υπ' αρ. 391/2013 απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας» (Β΄ 1004).
14. Τον ν. 1650/1986 "Για την προστασία του περιβάλλοντος" (Α΄ 160), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3010/2002 (Α΄ 91) και τον ν. 4042/2012 (Α΄ 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
15. Την υπ' αρ. 9572/1845/2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί καθορισμού «Τεχνικών Προδιαγραφών και Αμοιβών Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ» (Δ΄ 209).
16. Την υπ' αρ. 37691/12-9-2007 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (Β΄ 1902).
17. Το υπ' αρ. 19818/05-06-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».
18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β΄ 1225), όπως ισχύει.
19. Την υπ' αρ. οικ.131334/15-11-2010 εγκύκλιο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.Κ.Α, «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».

20. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος (Α΄ 209), όπως ισχύει.

21. Τις διατάξεις του ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 68).

22. Τις διατάξεις του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ειδικότερα το άρθρο 238.

23. Την υπό στοιχεία οικ. 3137/191/Φ15/4-4-2012 κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα (Β΄ 1048).

24. Τις διατάξεις της υπ’ αρ. 1958/13-01-2012 υπουργικής απόφασης «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.4 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209)» (Β΄ 21), όπως ισχύει.

25. Τις διατάξεις της υπό στοιχεία Η.Π.15393/2332/02 κοινής υπουργικής απόφασης (Β΄ 1022), ως ισχύει.

26. Τις διατάξεις του ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α΄ 254).

27. Την υπ’ αρ. 10788/5-3-2004 υπουργική απόφαση ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών». (Δ΄ 285).

28. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21.09.06), όπως ισχύει.

29. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

30. Τις διατάξεις του π.δ. της 19-10/13-11-1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ΄ 594), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

31. Τις διατάξεις του π.δ. 24-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ΄ 270), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

32. Τις διατάξεις του π.δ. 24/03-05-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ΄ 181), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

33. Τις διατάξεις του π.δ. της 23-2-1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ΄ 166).

34. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 60) και ειδικά το άρθρο 34.

35. Τον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (υπουργική απόφαση υπό στοιχεία Δ7/Α/οικ.12050/2223/2011 (Β΄ 1227)).

36. Τις διατάξεις του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249), όπως ισχύει.

37. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

38. Το υπ’ αρ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Διεύθυνση Πολ/κού Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση/ έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/1997».

39. Τις διατάξεις του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 42).

40. Τον ν. 4269/2014 «Χωροταξική και Πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη Ανάπτυξη» (Α΄ 142).

41. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας» (Α΄ 231).

42. Το άρθρο 238 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94).

43. Το από 19-4-2012 συμφωνητικό, για την εκπόνηση του σχεδίου του θέματος μεταξύ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της σύμπραξης γραφείων: «PLAS ΑΕ-ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ-ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ».

44. Την υπ’ αρ. 3458/141728/11-7-2012 απόφαση «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης ”Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Ελυμνίων”».

45. Την υπ’ αρ. οικ. 2680/20-6-2013 απόφαση της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΣΕ, με το οποίο εγκρίθηκε η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του Σχεδίου του θέματος.

46. Την υπ’ αρ. 326/28-1-2014 απόφαση της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΣΕ έγκρισης Α’ σταδίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ελιμνύων.

47. Το υπ’ αρ. 4051/3-11-2014 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΣΕ, με το οποίο διαβιβάσθηκε το Β1 στάδιο του Σχεδίου του θέματος, στις αρμόδιες υπηρεσίες, για γνωμοδότηση επ’ αυτού.

48. Την υπ’ αρ. 4551/2-12-2014 απόφαση της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΣΕ, με το οποίο εγκρίθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας – Β1 στάδιο του Σχεδίου του θέματος.

49. Την υπό στοιχεία 8651/227011/11.11.14/ΔΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ/11.11.2014 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων Στερεάς Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

50. Την υπ’ αρ. 123269/1475/26-11-2014 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Βιομηχανίας Ενέργειας και Φυσικών Πόρων/ Π.Σ.Ε.

51. Την υπ’ αρ. 92/2-12-2014 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχν. Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

52. Την υπ’ αρ. 5534/255349/12-1-2015 γνωμοδότηση επί του Β1 σταδίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ελιμνύων.

53. Την υπ’ αρ. 8220/23/15/15-1-2015 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

54. Την υπό στοιχεία ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/282195/164749/50/5-2-2015 γνωμοδότηση της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού Παιδείας και Θρησκευμάτων.

55. Την υπό στοιχεία ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/281988/165116/6554/10-2-2015 γνωμοδότηση της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

56. Το υπ’ αρ. 14846/23-3-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Ν.

57. Την υπό στοιχεία 274 π.έ./24-3-2015 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Εύβοιας του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων.

58. Το υπ’ αρ. 04/2015 πρακτικό της Επιτροπής ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Εύβοιας.

59. Την υπ’ αρ. 1855/22-4-2015 γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας.

60. Την υπ’ αρ. 951/1-4-2015 απόφαση της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΣΕ έγκρισης Β1’ σταδίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ελιμνύων.

61. Το υπ’ αρ. 2233/3-7-2015 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΣΕ με το οποίο διαβιβάσθηκαν το Β2 στάδιο και η ΣΠΜΕ του Σχεδίου του θέματος,

62. Το υπ’ αρ. 2871/120824/4-9-2015 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάσθηκε η ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ για έγκριση.

63. Το υπ’ αρ. 16158/283/11-2-2016 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΣΕ με το οποίο διαβιβάσθηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ επιπλέον τεύχη ΣΠΜΕ για διαβούλευση.

64. Το υπ’ αρ. οικ. 10243/1-3-2016 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του Σχεδίου του θέματος στο Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας και αρμόδιες υπηρεσίες, για τη διαδικασία της διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές και με το ενδιαφερόμενο κοινό.

65. Το γεγονός ότι η δημοσίευση της ΣΜΠΕ πραγματοποιήθηκε στις εφημερίδες «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» και «ΕΥΒΟΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ».

66. Την υπ’ αρ. οικ. 23081/10-5-2017 απόφαση ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ έγκρισης της ΣΜΠΕ του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Ελιμνύων.

67. Το γεγονός ότι η ως άνω απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» και «ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ».

68. Το άρθρο 2 του ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Ελυμνίων αποτελεί πλέον την Δ.Ε. Ελυμνίων του Δήμου Λίμνης-Μαντουδίου-Αγ.Άννας που συστήθηκε με το άρθρο 1 του νόμου αυτού.

69. Το υπό στοιχεία οικ.136/Φ.ΣΥΠΟΘΑ/30-5-2018 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) ΠΕ Ευβοίας, με το οποίο διαβίβασε το υπ’ αρ. 3/18-4-2018 (θέμα 8ο) πρακτικό του, που γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση του Σχεδίου του θέματος.

70. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α’ 47).

71. Την υπ’ αρ. 13917/15-5-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών με την οποία ορίσθηκε ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

72. Την υπ’ αρ. οικ. 1094/10310/22-1-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής.

73. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Η αρμοδιότητα έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Ελυμνίων, ανήκει στο Γενικό Γραμματέα και νυν Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ.ΙΙ (8) του ν. 3852/2010 (Α΄87), μετά από γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Ελυμνίων αφορά το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας, και αποτυπώνεται στους χάρτες: Π.1: Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης (κλίμακας 1:50.000), Π.2: Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος (κλίμακας 1:25.000), Π.3.1 έως Π.3.11: Πολεοδομική Οργάνωση - Χρήσεις Γης - Αστικές Υποδομές (κλίμακας 1:5.000) των Οικισμών: Λίμνη, Κατούνια, Μυρτιάς, Ρετσινόλακκος, Σηπιάς - Χρόνια, Κεχριές - Δάφνη, Σκεπαστή - Κουρκουλοί, Ροβιές, Δρυμώνας, Παλαιοχώρι - Δάμια - Καλαμούδι, Μαρούλι - Κούλουρος, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Α. Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης και προγραμματικά μεγέθη οικιστικής ανάπτυξης.

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης αποτυπώνεται στον Χάρτη Π.1, κλίμακας 1:50.000.

Το δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Ελυμνίων αφορά στη γενική οργάνωση του χώρου και στην κατάλληλη ρύθμιση των χρήσεων γης, ούτως ώστε να δρουν συμπληρωματικά και όχι ανταγωνιστικά. Έχει στρατηγικό χαρακτήρα, βασίζεται στην υφιστάμενη οικιστική ανάπτυξη και στη χωρική κατανομή/εξειδίκευση της τοπικής παραγωγής.

Οι βασικότερες αρχές είναι οι εξής:

• Δημιουργία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου χωρικής οργάνωσης που να εξασφαλίζει εσωτερική συνοχή αλλά και να αναπτύσσει λειτουργικές συμπληρωματικές σχέσεις με τις γειτονικές Π.Ε. σε επίπεδο Δήμου και της ευρύτερης Β. Εύβοιας και στις συνδέσεις με τα κύρια κέντρα της Περιφέρειας.

• Αναγνώριση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών των χωρικών ενοτήτων του Δήμου ως προς τα κοινωνικό-οικονομικά χαρακτηριστικά και το γεωγραφικό ανάγλυφο.

• Αναγνώριση και προσαρμογή στα χαρακτηριστικά του τοπίου των υψομετρικών ζωνών (παράλια, ημιορεινά, ορεινά).

• Ολοκληρωμένη παρέμβαση στο παραλιακό μέτωπο εντός και εκτός οικισμών με όρους προστασίας του τοπίου, διαχώριση της κυκλοφορίας και προβολής των ιδιαίτερων πολιτιστικών πόρων.

• Ενδυνάμωση του ρόλου των οικισμών, όπως αυτός διαγράφεται από την ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου, αλλά και τον ιστορικό και πολιτισμικό χαρακτήρα του, εξειδίκευση κάθε οικιστικής ενότητας και συνόλου και ανάδειξη της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας του.

• Αξιοποίηση του νέου προσανατολισμού του ΕΣΠΑ 2014-2020 που ενθαρρύνει τις ολοκληρωμένες χωρικές παρεμβάσεις στις αστικές και αγροτικές περιοχές.

Ειδικότερα εξειδικεύονται οι παρακάτω στόχοι:

• Η πολύπλευρη επιδίωξη της δυνατότητας εξωστρέφειας τόσο μέσω της εξαγωγικής δραστηριότητας τοπικών προϊόντων όσο και της φήμης του τόπου ως προορισμού ποιοτικού τουρισμού ήπιων μορφών εξειδικευμένου τουρισμού.

• Ανάπτυξη προγραμμάτων για την εισαγωγή κτηνοτροφίας, ειδικότερα στις ημιορεινές περιοχές της ενδοχώρας.

• Η εξεύρεση πόρων, μεθόδων για την αποκατάσταση, συντήρηση και ανάδειξη των μνημειακών συγκροτημάτων με όρους λειτουργικής προστασίας και μηχανισμούς ολοκληρωμένων προγραμμάτων.

• Προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, του τοπίου και των διάσπαρτων μνημείων στον εξωαστικό χώρο.

• Ανάπτυξη προγραμμάτων εξειδικευμένων μορφών τουρισμού, δημιουργία δικτύων μονοπατιών που συνδέουν αξιόλογα στοιχεία του χώρου με στόχο την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου και την ισόρροπη διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας σε όλη την εδαφική έκταση.

• Αντιμετώπιση της προστασίας του παράκτιου χώρου πέραν των θεσμικών περιορισμών με συνετή διαχείριση και αποτελεσματική αντιμετώπιση της αυθαίρετης χρήσης του παράκτιου δημόσιου χώρου.

• Περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση του τοπικού πληθυσμού σε θέματα επιχειρηματικότητας σε σχέση με τον τουρισμό και την αγροτική ανάπτυξη σε συνδυασμό με ολοκληρωμένα προγράμματα υποδομών και αποκατάσταση των οικισμών.

• Η ανάπτυξη νέων οικιστικών περιοχών δευτερεύουσας κατοικίας με τη δημιουργία οργανωμένων περιοχών τουρισμού και παραθεριστικής κατοικίας και η ένταξη των νέων οικιστών στην κοινωνική και πολιτιστική ζωή του τόπου.

2. Τα εκτιμώμενα προγραμματικά μεγέθη οικιστικής ανάπτυξης στο χρόνο-στόχο 2033 είναι:

Ο μόνιμος πληθυσμός της Δ.Ε. Ελυμνίων απαρτίζεται από τα εξής υποσύνολα:

1. Καταγόμενοι απ’ αυτήν και κατοικούντες μόνιμα σ’ αυτή.

2. Εργαζόμενοι σ’ αυτήν και καταγόμενοι από αλλού.

3. Καταγόμενοι από άλλες περιοχές της χώρας ή του εξωτερικού που κατοικούν στην περιοχή χωρίς να εργάζονται σ’ αυτήν (δεύτερη κατοικία).

Ως προς τον μόνιμο πληθυσμό της Δημοτικής Ενότητας:

• πληθυσμός 2033= 5.650 κάτοικοι

Ως προς τον εποχικό πληθυσμό της Δημοτικής Ενότητας:

• πληθυσμός 2033= 7.350 εποχικοί κάτοικοι

Αναλυτικά, ο συνολικός πληθυσμός (μόνιμος και εποχικός), ανά Δ.Κ./ Τ.Κ., για το έτος στόχο 2033 θα είναι:

• Δ.Κ. Λίμνης: 6.330 κάτοικοι
• Τ.Κ. Ροβιών: 4.550 κάτοικοι
• Τ.Κ. Κεχριών: 1.090 κάτοικοι
• Τ.Κ. Κουρκουλών: 530 κάτοικοι
• Τ.Κ. Σκεπαστής: 500 κάτοικοι

Στον πίνακα Π.1 (βλ. παράρτημα) παρουσιάζονται τα στοιχεία προβλέψεων ανά οικισμό.

Β. Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας Ελυμνίων

α. Οι Χρήσεις Γης και οι περιοχές Προστασίας Περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας Ελυμνίων απεικονίζονται αναλυτικά στον Χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25.000. Οι περιοχές στις οποίες καθορίζονται χρήσεις γης είναι:

- Οι Οικιστικές Περιοχές (Ο.Π.) στις οποίες περιλαμβάνονται οι Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές
- Οι Περιοχές Προστασίας (Π.Π.)
- Οι Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (Π.Ε.Χ.Γ.)
- Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΕΔ)

β. Ανά περιοχή καθορίζονται:

1. Οικιστικές Περιοχές (Ο.Π.)

Στις Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές περιλαμβάνονται ο οικισμός Λίμνη που έχει θεσμοθετημένο σχέδιο πόλης, οι οριοθετημένοι οικισμοί Ροβιές, Μυρτιάς, Ρετσινόλακκος, Χρόνια, Κεχριές, Δάφνη, Κουρκουλοί, Δαμιά, Δρυμώνα, Καλαμούδιον, Κούλουρος, Μαρούλιον, Παλαιοχώριον και Σκεπαστή και οι μη οριοθετημένοι οικισμοί Κατούνια και Σηπιάς.

Η πολεοδόμηση των οικιστικών περιοχών θα γίνει με την επιβολή κανονιστικών όρων δόμησης (ΚΟΔ) κατ’ εφαρμογή του ν. 2508/1997 (αρ. 7) και του ν. 1337/1983. Μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών θα επιτρέπονται οι χρήσεις όπως τις ορίζει η μελέτη Γ.Π.Σ. σύμφωνα με τον ν. 2508/1997 ενώ οι όροι και περιορισμοί δόμησης θα ισχύουν όπως αυτοί ορίζονται στο από 24-5-1985 π.δ. (Δ΄ 270) όπως εκάστοτε ισχύει, τα ΦΕΚ οριοθέτησης των οικισμών, τον ν. 2508/1997 και τις λοιπές εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και τις γενικές διατάξεις του Γ.Π.Σ.

Επί πλέον των παραπάνω στην περιοχή του Γ.Π.Σ. έχει οριστεί ειδική περιοχή εντός της οποίας επιτρέπεται να αναπτυχθούν και να δημιουργηθούν «Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης» (ΠΠΑΙΠ), όπως ορίζονται από το άρθρο 1 του ν. 4280/2014 (Α΄ 159). Εντός αυτής έχουν ήδη εγκριθεί δύο οικισμοί παραθεριστικής κατοικίας.

Για τις προς επέκταση οικισμών περιοχές, ώσπου να γίνει η πολεοδόμηση αυτών με πράξη της διοίκησης, θα απαιτείται η έγκριση του Δασαρχείου, δηλαδή η διαδικασία έκδοσης πράξης χαρακτηρισμού, σύμφωνα

με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 και ισχύει, για οποιαδήποτε κατασκευή εντός αυτών.

Στις οικιστικές περιοχές που στερούνται εγκεκριμένου περιγράμματος για οποιαδήποτε αδειοδότηση κατασκευής, απαιτείται έγκριση του Δασαρχείου.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιοχές εντός του Γ.Π.Σ., για οποιαδήποτε αδειοδότηση κατασκευής ή δραστηριότητας, απαιτείται έγκριση του Δασαρχείου.

2. Περιοχές Προστασίας (Π.Π.)

ΠΠ-Π0: Περιοχές παράκτιας ζώνης

Σκοπός και χαρακτήρας:

Γενικά στο σύνολο του εκτός οικιστικών περιοχών χώρο προβλέπεται ζώνη 50μ. από τη γραμμή αιγιαλού εντός της οποίας δεν επιτρέπεται η δόμηση. Αναγκαία προϋπόθεση για την αδειοδότηση ανέγερσης κτίσματος είναι και ο καθορισμός της γραμμής αιγιαλού σε ελάχιστο μήκος 50μ. Η ζώνη θα ισχύσει για τις εκτός οικισμών περιοχές μέχρι τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας. Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι διατάξεις του άρθ. 8 του ν. 2971/2001 (Α΄ 285) ‘Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις’, σύμφωνα με το οποίο η αδειοδότηση έργων υποδομής και οικοδομικών εργασιών εντός ζώνης 100μ. από την ακτογραμμή προϋποθέτει υποχρεωτικά τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας.

Όροι χρήσης και περιορισμοί:

Ισχύουν γενικώς οι όροι και περιορισμοί:

• Αντλητικές εγκαταστάσεις σε απόσταση ≥ 80 μ. από τη γραμμή αιγιαλού

• Υδατοδεξαμενές σε απόσταση ≥ 80 μ. από τη γραμμή αιγιαλού

• Φρέατα σε απόσταση ≥ 80 μ. από τη γραμμή αιγιαλού

• Ο απολύτως αναγκαίος εξοπλισμός καθαριότητας - υγιεινής παραλίας-ασφάλειας (w.c, ντους, αποδυτήρια)

• Τα απολύτως αναγκαία έργα διαμόρφωσης πρασίνου και εξοπλισμός παραλίας (μη μόνιμες ελαφρές κατασκευές) Απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων παράλληλων προς την ακτή ή την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού. Επιτρέπεται η διαμόρφωση πεζοδρόμων, μονοπατιών, ποδηλατοδρόμων έκτος αιγιαλού.

Υφιστάμενοι οδοί παράλληλοι προς τις ακτές ανεξάρτητα από την κατάσταση και το θεσμικό καθεστώς ορίζονται ως οδοί ήπιας κυκλοφορίας, τοπικού χαρακτήρα, για την αποκλειστική εξυπηρέτηση των παρόδιων ιδιοκτησιών εφόσον με την ολοκλήρωση του οδικού δικτύου δεν προσφέρεται εναλλακτική πρόσβαση. Κατά την εφαρμογή της λειτουργίας λαμβάνονται μέτρα μονοδρόμησης ή και εποχικής διαχείρισης της κυκλοφορίας. Δεν επιτρέπεται η διεύρυνση του πλάτους και η αναβάθμιση των χαρακτηριστικών παρά μόνον για έργα που αφορούν την ασφάλεια και προστασία των υφιστάμενων οδικών έργων. Κατώτατο όριο κατάτμησης: 10 στρ.

ΠΠ-Π1: Περιοχές αξιόλογων φυσικών και γεωλογικών σχηματισμών του παράκτιου χώρου

Σκοπός και Χαρακτήρας:

Πρόκειται για περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τοπίου και πλαισιώνουν σημαντικά παραλιακά συμπλέγματα όρμων, παραλιακών βραχωδών σχηματισμών. Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται όλα τα δασικά συμπλέγματα που βρίσκονται σε επαφή με τον αιγιαλό και την παραλία τα οποία συγκροτούν ενιαίο οικοσύστημα και τοπίο:

Όροι Χρήσης και Περιορισμοί:

• Δεν επιτρέπονται οι επιχωματώσεις, οι εκβραχισμοί, η αμμοληψία και κάθε αλλοίωση της ακτής χερσαίου και θαλάσσιου τμήματος.

• Επιτρέπεται η κατασκευή, επισκευή ή επέκταση αναγκαίων μικρών λιμενικών έργων σύμφωνα με τις τεχνικές διατάξεις εφόσον εξυπηρετούν σκοπούς ασφάλειας ή προστασίας των ακτών ή υφιστάμενων έργων υποδομής από την διάβρωση.

• Επιτρέπεται η κατασκευή ήπιας μορφής μονοπατιών (χωματόδρομων, ποδηλατοδρόμων με γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά που αφορούν σε οδοιπορικού χαρακτήρα κινήσεις).

• Επιτρέπεται η κατασκευή περιπτέρων τύπου στεγάστρου, σημείων στάσης θέας και καθιστικών με υλικά φιλικά προς το χαρακτήρα της κάθε περιοχής.

Όροι και Περιορισμοί Δομήσεως:

Η περιοχή είναι αδόμητη και δεν προβλέπονται όροι δομήσεως.

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 10 στρ.

ΠΠ-Π2: Περιοχή ημιορεινού παραλιακού δασικού συμπλέγματος Κανδυλίου-Λίμνης

Σκοπός και χαρακτήρας:

Πρόκειται για περιοχές απολύτου προστασίας αμιγούς δασοκάλυψης στην οποία χωροθετούνται ήδη υφιστάμενες ορισμένες μικρής έκτασης ειδικές χρήσεις. Ο χώρος δέχεται λειτουργίες αναψυχής, κυρίως σχετικές με την πεζοπορία, δασική αναψυχή, ανάδειξη των χώρων των ανενεργών μεταλλείων και σχετικών παραλιακών εγκαταστάσεων και άλλες δραστηριότητες που επιτρέπονται από την Δασική Υπηρεσία.

Στο χώρο λειτουργεί ένα σχετικά πυκνό δίκτυο δασικών δρόμων. Πλην των βασικών κλάδων του ορεινού οδικού δικτύου που ενδέχεται να είναι ασφαλτοστρωμένοι, οι υπόλοιποι δρόμοι θα πρέπει να παραμείνουν ως βατοί χωματόδρομοι, δασικού χαρακτήρα χωρίς αυτό να αποκλείει την κατασκευή τεχνικών έργων συμβατών, ως προς τα χαρακτηριστικά τους, με την ορεινή δασική οδοποιία τύπου Α ή Β ώστε να είναι βατοί τις περισσότερες εποχές του χρόνου.

Εντός της ίδιας περιοχής εξειδικεύονται και περιοχές βοσκοτόπων, οι οποίες προορίζονται για καθορισμό ‘ζωνών κτηνοτροφίας’ του άρθρου 43 του ν. 4235/2014 (Α΄ 32) όπου αυτό επιτρέπει το καθεστώς αναδασωτέων εκτάσεων.

Όροι χρήσης και περιορισμοί:

Επιτρέπεται η κατασκευή νέων κτισμάτων προσαρμοσμένων στο περιβάλλον μόνο για την εξυπηρέτηση αναγκών εθνικής άμυνας, αρχαιολογίας, επιστημονικής έρευνας και για λόγους προστασίας και διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος και μετά από σύμφωνη γνώμη και του αρμόδιου Συμβούλιου Αρχιτεκτονικής. Αναλυτικότερα επιτρέπονται:

• Η αποκατάσταση τοπικών οδοιπορικών διαδρομών και δημιουργία ποδηλατοδρόμων.

• Η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία (αλώνια, γεφύρια κ.λπ.), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

• Η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για την εξυπηρέτηση των ως άνω δραστηριοτήτων, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα της φύσης και του τοπίου και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβούλιου Αρχιτεκτονικής και της Δασικής Υπηρεσίας.

• Η εγκατάσταση υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των προαναφερόμενων δραστηριοτήτων.

• Η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφισταμένων κτηνοτροφικών μονάδων. Είναι επίσης δυνατή η εγκατάσταση νέων κτηνοτροφικών μονάδων εξαιρουμένων των πτηνοτροφείων και χοιροτροφείων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

• Η θήρα όπως ασκείται σήμερα, πλην των ορισθέντων με σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών περιοχών απαγόρευσης της θήρας, όπως και των περιοχών που θα οριστούν στο μέλλον προς απαγόρευση του κυνηγιού από τις αρμόδιες δασικές αρχές.

• Η άσκηση της δραστηριότητας της μελισσοκομίας.

• Η επισκευή και αναστήλωση - αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, πέτρινοι αναβαθμοί κλπ) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος.

Κατ’ εξαίρεση επιτρέπονται:

• Οι αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές φρέατα.

• Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες μόνον στα συγκεκριμένα σημεία ειδικών περιοχών.

• Θρησκευτικοί χώροι.

• Γήπεδα στάθμευσης

• Αναψυκτήρια για την εξυπηρέτηση επισκεπτών και οδοιπόρων

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 10 στρ.

Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4 στρ.

Ανώτατος ΣΔ: 0,2 (ως ισχύει).

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. της 06.10.1978 (Δ΄ 538) και π.δ. της 24.05.1985 (Δ΄ 270), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

ΠΠ-Π3: Περιοχές Προστασίας του Ορεινού Χώρου

Σκοπός και χαρακτήρας:

Η προστασία της οικολογικής αξίας του χώρου που διακρίνεται για τη μεγάλη φυσική, βιολογική και αισθητική του αξία επιβάλλεται με κύριο στόχο την αποτελεσματική προστασία και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος αλλά και τη χρήση του, συμβατή με τη συνετή αγροτική και κτηνοτροφική εκμετάλλευση και δασική προστασία. Η χρήση του χώρου προορίζεται στις βασικές λειτουργίες που αφορούν δασικές περιοχές και υπάγονται στην αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ν. 998/1979 όπως ισχύει σήμερα. Στον ίδιο χώρο προβλέπονται εγκαταστάσεις εξοπλισμού που έχει σχέση με την πυροπροστασία.

Όροι χρήσης και περιορισμοί:

Απαγορεύεται κάθε είδος δόμηση, πλην αυτής που συναρτάται με τη δασική λειτουργία, αποκλειομένων και των δασικών χωριών.

Επιτρέπεται η κατασκευή νέων κτισμάτων προσαρμοσμένων στο περιβάλλον μόνο για την εξυπηρέτηση αναγκών εθνικής άμυνας, αρχαιολογίας, επιστημονικής έρευνας και για λόγους προστασίας και διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος και μετά από σύμφωνη γνώμη και του αρμόδιου Συμβούλιου Αρχιτεκτονικής.

Αναλυτικότερα επιτρέπονται:

• Η επιστημονική έρευνα των φυσικών οικοσυστημάτων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας, καθώς και του υπεδάφους.

• Η αποκατάσταση τοπικών οδοιπορικών διαδρομών. Η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία (αλώνια, γεφύρια κ.λπ.), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

• Η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για την εξυπηρέτηση των ως άνω δραστηριοτήτων, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα της φύσης και του τοπίου και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβούλιου Αρχιτεκτονικής και της Δασικής Υπηρεσίας.

• Η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τα εγκεκριμένα σχέδια στις κτηνοτροφικές ζώνες μετά την αποκατάσταση των βοσκοτόπων και την καταγραφή τους.

• Η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που βρίσκονται σε αγρανάπαυση, καθώς και εκείνων που εγκαταλείφθηκαν, δασώθηκαν, αλλά η εκχέρσωσή τους επιτρέπεται από τη δασική νομοθεσία.

• Η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφισταμένων κτηνοτροφικών μονάδων. Είναι επίσης δυνατή η εγκατάσταση νέων μικρών κτηνοτροφικών μονάδων εξαιρουμένων των πτηνοτροφείων και χοιροτροφείων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

• Η θήρα όπως ασκείται σήμερα, πλην των ορισθέντων με σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών περιοχών απαγόρευσης της θήρας, όπως και των περιοχών που θα οριστούν στο μέλλον προς απαγόρευση του κυνηγιού από τις αρμόδιες δασικές αρχές.

• Η άσκηση της δραστηριότητας της μελισσοκομίας.

• Η επισκευή και αναστήλωση-αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, πέτρινοι αναβαθμοί κλπ) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος.

• Επιτρέπονται οι αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές φρέατα.

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 10 στρ.

Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4 στρ.

Ανώτατος ΣΔ: 0,2 (ως ισχύει)

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. της 06.10.1978 (Δ΄ 538) και π.δ. της 24.05.1985 (Δ΄ 270), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

ΠΠ-Π4: Περιοχές Προστασίας Υγροβιότοπων

Σκοπός και χαρακτήρας:

Η απόλυτη προστασία υγροτόπων που έχουν εντοπιστεί με μεγέθη κάτω των 80 στρεμμάτων που προστατεύονται αυτοδίκαια με βάση τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας» (Α΄ 60).

Όροι χρήσης και περιορισμοί:

Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση στον οριοθετημένο χώρο που θα διαταράξει την υδραυλική λειτουργία την ποιότητα των υδάτων και της φυσικής χλωρίδας.

Δεν επιτρέπονται προσχώσεις, αλλοίωση της όχθης με τεχνικά έργα εγκιβωτισμού και η προσθήκη ξενικών ειδών. Στην άμεση περιοχή των υγροτόπων επιτρέπονται δραστηριότητες για τη διατήρηση και την ανάδειξή τους, ενώ ενθαρρύνονται και οι φιλικές προς το περιβάλλον μέθοδοι γεωργικής δραστηριότητας. Στις περιοχές που εφάπτονται με οικιστικές περιοχές θα πρέπει κατά τη πολεοδόμηση να κατανεμηθεί χώρος πρασίνου περί τον υγροβιότοπο και να αποφευχθεί η χωροθέτηση δρόμου η άλλου τεχνικού έργου επί της όχθης.

Πίνακας: Προστατευόμενοι υγρότοποι της Δ.Ε. Ελυμνίων

Ονομασία Υγροτόπου	Κωδικός	Έκταση
Εκβολή Όρμου Καμίνι	Υ242ΕΥΒ056	22 στρ.
Εκβολή Ρύακα Σηπιά	Υ242ΕΥΒ053	21 στρ.

ΠΠ-Π5: Ζώνες προστασίας ρεμάτων - Παρόχθιων οικοσυστημάτων (Οικολογικοί διάδρομοι)

Οι ζώνες αυτές αφορούν στην προστασία της παρόχθιας βλάστησης, είτε αυτή είναι φυσική αυτοφυής, είτε μεικτή (άρθρ. 19, παρ. 4 και άρθρ. 20 του ν. 1650/1986). Ακολουθούν τις κοίτες των ποταμών και των ρεμάτων, είναι οικολογικοί διάδρομοι και το πλάτος τους ορίζεται κατά περίπτωση ως εξής:

• Για τους ποταμούς και τα ρέματα ορίζεται ζώνη προστασίας πλάτους 20μ. από τις όχθες και εκατέρωθεν αυτών, εκτός από την περιοχή NATURA 2000 όπου η ζώνη προστασίας ορίζεται με πλάτος 50μ. από τις όχθες και εκατέρωθεν αυτών.

• Οι ζώνες προστασίας ισχύουν και για τα εντός των οικισμών τμήματα των ποταμών και των ρεμάτων και μπορούν να μειωθούν μόνο μετά από μελέτες οριοθέτησης που απαιτούνται υποχρεωτικά. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο ν. 4258/2014 (Α΄ 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

Εντός των ΠΠ-Π5:

• Απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μη μόνιμων κατασκευών, από φυσικά υλικά, για χρήση αναψυχής και για σκοπούς διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος (π.χ. παρατηρητήρια ορνιθοπανίδας), ύστερα από σχετική έγκριση του Δήμου και του αρμόδιου Συμβούλιου Αρχιτεκτονικής, με μέγιστη επιφάνεια ανά κατασκευή 25 τ.μ. Επίσης, απαγορεύονται οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις, εάν και όπου εμποδίζουν τη ροή του νερού.

• Επιτρέπεται η διαμόρφωση μονοπατιών - πεζοπορικών διαδρομών.

• Επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας μόνο με εφαρμογή μεθόδων ολοκληρωμένης διαχείρισης, καθώς και οι υφιστάμενες παραδοσιακές καλλιέργειες και οι δραστηριότητες που αποσκοπούν στη διατήρηση και τον εμπλουτισμό της υφιστάμενης βλάστησης. Επιβάλλεται η διατήρηση και ενίσχυση των φυτοφραχτών στα όρια των αγροτεμαχίων.

• Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης.

• Απαγορεύεται η βόσκηση.

• Απαγορεύεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).

Τα δάση καθώς και οι δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις ζώνες εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 998/1979. Τυχόν έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας. Για τα τμήματα των παραπάνω ρεμάτων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους. Μέχρι τότε ισχύουν οι προαναφερθείσες ζώνες προστασίας.

ΠΠ-Π6: Περιοχές Προστασίας Γεωπεριβάλλοντος

Σκοπός και χαρακτήρας:

Κατά την μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας εντοπίστηκαν διάφορα στοιχεία γεωπεριβάλλοντος μεταξύ των οποίων κατατάσσονται οι ‘Γεώτοποι και τα Γεωλογικά Μνημεία’.

Για τους σκοπούς του παρόντος κανονιστικού πλαισίου του χώρου κρίνεται σκόπιμη η προστασία στοιχείων του χώρου και του τοπίου γεωμορφολογικού ενδιαφέροντος.

Έχουν εντοπιστεί και τεκμηριωθεί οι εξής θέσεις γεωλογικού ενδιαφέροντος:

Πίνακας: Θέσεις γεωλογικού ενδιαφέροντος

Σημείο	Ενδεικτική θέση Γεωμορφής		Είδος	Παρατηρήσεις
	x	y		
1	438568 435829	4302582 4302517	Καταρράκτες Δρυμώνα	Διαδοχικοί καταρράκτες/λίμνες που σχηματίζονται σε ασβεστολιθικά και δολομιτικά πετρώματα. 2,5 km βόρεια του Δρυμώνα
2	439837	4301123	Λατομείο Όνυχα	Ανενεργό λατομείο όνυχα. 2 km βορειοανατολικά του Δρυμώνα
3	436736	4292617	Εμφάνιση Ανδεσίτη	Περιοχή βόρεια του οικισμού Χρόνια
4	440183	4290684	Σπηλιά Δράκου	Οικισμός Λίμνης. Λόφος Προφήτη Ηλία
5	444160	4290705	Ορυχείο Λευκόλιθου 1 *	Ανενεργά ορυχεία λευκόλιθου 3,6 km ανατολικά της Λίμνης. Εμφανίσεις φλεβών λευκόλιθου
6	444495	4290815	Ορυχείο Λευκόλιθου 2 *	Ανενεργό ορυχείο λευκόλιθου 3,5 km ανατολικά της Λίμνης. Εμφανίσεις φλεβών λευκόλιθου
7	444184	4289715	Ορυχείο Λευκόλιθου 3 *	Ανενεργό ορυχείο λευκόλιθου 3,5 km ανατολικά της Λίμνης. Εμφανίσεις φλεβών λευκόλιθου
8	441747	4288802	Απόκρημνα πρανή περιδοτίτη	Απόκρημνα πρανή κατά μήκος της οδού Λίμνη - Κατούνα
9	440220	4290493	Σπήλαιο – σκήτη Αγ. Χριστόδουλου	Δυτικό τμήμα οικισμού Λίμνης

* Παράλληλη ανάδειξη των υπολειμμάτων των βιομηχανικών εγκαταστάσεων

Πρόκειται για ποικιλία μορφών μικρής ή μεγάλης έκτασης που δεν έχουν επαρκώς αναγνωριστεί και κινδυνεύουν από σκόπιμες ή τυχαίες παρεμβάσεις.

Απαιτείται η επί τόπου σήμανση τους και η ανάδειξη τους με πρόσφορα μέσα όπως ο θεαματικός φωτισμός κατά τη νύχτα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και χαρακτηριστικά της δόμησης

Πρόκειται για αντικείμενα απολύτου προστασίας και δεν επιτρέπεται η αλλοίωση τους, ο εκσυγχρονισμός ή οποιαδήποτε επέμβαση σε σχέση με τεχνικά έργα.

ΠΠ-ΑΧ: Περιοχές Προστασίας Αρχαιολογικών χώρων

ΠΠ-ΑΧ-1: Περιοχές αρχαιολογικών χώρων

Σκοπός και χαρακτήρας:

Αφορά ζώνες προστασίας Β, αρμοδιότητας και ελέγχου ΥΠΠΟ σημαντικού μεγέθους εκτάσεων που έχουν οριοθετηθεί. Οι όροι και περιορισμοί δεν εξειδικεύονται στα αντίστοιχα ΦΕΚ, αλλά σύμφωνα με τις διατάξεις του 3082/2002 (Α΄ 153) «για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» μπορούν να επιβληθούν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης από την αρχαιολογική υπηρεσία.

Πίνακας: Αρχαιολογικός χώρος Δ.Ε. Ελυμνίων

Ονομασία Μνημείου	Θέση	Είδος Μνημείου	Απόφαση/ ΦΕΚ
Αρχαιολογικός χώρος στο ύψωμα "Έλληνας" (τείχος)	800 μ. ανατολικά της Σκεπαστής, μεταξύ Σκεπαστής και Κεράμεια	Αμυντικά Συγκροτήματα, Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα	υπουργικής απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ 56462/3184/6-5-1997 - ΦΕΚ 474/Β΄/9-6-1997
Αρχαιολογικός χώρος στο λόφο Προφήτη Ηλία Ροβιών (αρχαία πόλη των Οροβιών)	Λόφος Προφήτη Ηλία	Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα	υπουργικής απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ 22208/1371/30-9-1998 - ΦΕΚ 1208/Β΄/26-11-1998
Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Καστρί» ή «Στεφάνη»	«Καστρί» ή «Στεφάνη», μεταξύ Τ.Κ. Δάφνης και Μυρτιά	Αρχαιολογικός χώρος	Μη κηρυγμένος

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. της 06.10.1978 (Δ΄ 538) και π.δ. της 24.05.1985 (Δ΄ 270), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

ΠΠ-ΑΧ-2: Περιοχές Ειδικών Ιστορικών Μνημείων

Α) Ενετικός Πύργος Ροβιών (Β΄ 79/1954)

Το κτίριο και ο περί αυτό χώρος προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002.

Προτείνεται η διατήρηση και προστασία του δρόμου μέχρι την παραλία και των αντίστοιχων δενδροστοιχιών ως ιδιαίτερου στοιχείου του τοπίου και λειτουργικής σύνδεσης του μνημείου με τον παραλιακό χώρο.

Ο χώρος κατά το πλείστον βρίσκεται εντός του οικισμού και μπορεί να κατοχυρωθεί ως ζώνη ελεύθερου χώρου πρασίνου κατά την πολεοδόμηση της προτεινόμενης βορείως επέκτασης του οικισμού των Ροβιών.

Β) Συγκρότημα βιομηχανικών εγκαταστάσεων εξόρυξης λευκόλιθου στη θέση «Βορεία Ρέμα» στη Λίμνη Ευβοίας (Β΄ 876/1997)

Κηρύσσεται ως διατηρητέο μαζί με τον μηχανολογικό εξοπλισμό. Κατά την διατύπωση του ΦΕΚ:

«Τα κτίρια που περιλαμβάνει είναι το ισόγειο κτίριο αποθήκευσης μεταλλεύματος και η μεγάλων διαστάσεων υψικάμινος. Ορίζεται ζώνη προστασίας 20μ. περιμετρικώς του κτίσματος και υψικαμίνου μέχρι τα λίθινα στοιχεία, όπου τερματίζει το σύστημα εναέριας μεταφοράς του μεταλλεύματος».

Το κείμενο κατά πάσα εκτίμηση παραπέμπει στις παραλιακές εγκαταστάσεις. Προτείνεται η διατήρηση και ανάδειξη της διαδρομής που διατρέχει τη δασική έκταση όπου υπάρχουν ίχνη του συστήματος μεταφοράς και σε συνδυασμό με τους χώρους των ανενεργών περιοχών εξόρυξης.

Το σύνολο των χώρων μπορεί να αποτελέσει θεματικό πάρκο ανάδειξης της ιστορικής βιομηχανικής υποδομής και ανάπτυξης πολιτιστικών εκδηλώσεων.

ΠΠ-ΥΤ: Ζώνη γραμμής μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης

Γενική θέση και διαδρομή:

Η γραμμή υψηλής τάσης (ΓΥΤ), μετά τον σταθμό Στροφυλιάς, διατρέχει νότια τον οικισμό και συνεχίζει σχεδόν ευθύγραμμα παρακάμπτοντας σε μικρή απόσταση το όριο του οικισμού Κουρκουλών.

Σε κανένα άλλο σημείο η γραμμή δεν γειτνιάζει είτε με οικισμό είτε με άλλη συγκέντρωση εγκαταστάσεων.

Ειδικές διατάξεις και περιορισμοί ισχύουν για εργασίες εκρηκτικών, λατομικών και μεταλλευτικών εργασιών, κυρίως για την προστασία της έδρασης των πυλώνων.

Όροι και περιορισμοί:

Ορίζεται αδόμητη ζώνη 50μ. εκατέρωθεν της ΓΥΤ.

Σε ειδικές περιπτώσεις που η οικοδόμηση δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί στο υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας η στις περιοχές γειτνίασης με τον οικισμό Κουρκουλών θα είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί βάσει των εγκυκλίων της ΔΕΔΥΕ και του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, όπως ισχύουν.

ΠΠ-ΙΜ: Περιοχές Προστασίας Ιερών Μονών

Ι.Μ. Γαλατάκη

Έχει κηρυχθεί ως διατηρητέο μνημείο (Β΄ 12/1958). Η κήρυξη αφορά το κτιριακό συγκρότημα.

Προτείνεται ευρύτερη ζώνη προστασίας εντός της οποίας δεν θα επιτρέπεται η δόμηση, εκτός από τη δυνατότητα επεκτάσεων της Ι. Μονής με βάση τις ειδικές διατάξεις.

Ι.Μ. Οσίου Δαυίδ Γέροντα

Ορίζεται ζώνη περιμετρικά του συγκροτήματος στην οποία δεν επιτρέπεται η δόμηση. Η ζώνη αφορά κυρίως την αντιμετώπιση πιθανών εγκαταστάσεων κατά μήκος της επαρχιακής οδού σε σημεία που έχουν άμεση επαφή με το συγκρότημα της Ι. Μονής. Ο περιορισμός δεν αφορά εγκαταστάσεις που έχουν άμεση σχέση με τις ανάγκες λειτουργίας της Ι. Μονής.

3 Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (Π.Ε.Χ.Γ.)

Οι Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης είναι:

ΠΕΧΓ- ΑΓΡ-1: Αγροτική Περιοχή Μικτών Χρήσεων και Αγροτουρισμού

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές συγκροτούν τον ημιορεινό χώρο της Δ.Ε. που περιβάλλει τους οικισμούς της ενδοχώρας και την περί αυτούς κτηματική περιφέρεια. Πρόκειται για σύνθετο χώρο, που θα φιλοξενήσει νέα ποικιλία δραστηριοτήτων και χρήσεων εντός των οποίων κυριαρχούν δασικές εκτάσεις διαφόρων βαθμών προστασίας. Πρόκειται για χρήσεις και δραστηριότητες που θα πρέπει να λειτουργούν με τις ελάχιστες δυνατές μεταξύ τους συγκρούσεις. Οι συνιστώσες είναι οι δασικές εκτάσεις, οι γεωργοκτηνοτροφικές εκτάσεις και νέες λειτουργίες που θα δημιουργηθούν με την ανάπτυξη των ήπιων μορφών τουρισμού υπαίθρου ιδιαίτερα στις περιοχές γειτνίασης με οικιστικά κέντρα και οικοτουριστικά καταλύματα.

Ο χώρος υποδέχεται λειτουργίες, κυρίως σχετικές με την πεζοπορία και τη δασική αναψυχή. Το χώρο διασχίζουν οδικές συνδέσεις, αλλά και ένα δίκτυο δασικών δρόμων. Πλην των βασικών κλάδων του ορεινού οδικού δικτύου που ενδέχεται να είναι ασφαλτοστρωμένοι, οι υπόλοιποι δρόμοι θα πρέπει να παραμείνουν ως βατοί χωματόδρομοι, αγροτικού χαρακτήρα χωρίς αυτό να αποκλείει την κατασκευή τεχνικών έργων συμβατών, ως προς τα χαρακτηριστικά τους, με την ορεινή δασική οδοποιία τύπου Α η Β ώστε να είναι βατοί τις περισσότερες εποχές του χρόνου.

Εντός της ίδιας περιοχής εξειδικεύονται και περιοχές βοσκοτόπων, οι οποίες προορίζονται για καθορισμό ‘ζωνών κτηνοτροφίας’ και «Κτηνοτροφικών Πάρκων» του άρθρου 43 του ν. 4235/2014 (Α΄ 32) που τροποποιεί τα άρθρο 15του ν. 4056/2012 όπου αυτό επιτρέπεται από το καθεστώς αναδασωτέων εκτάσεων. Μεγάλες εκτάσεις των περιοχών ενδείκνυνται κατάλληλες για ρητινοσυλλογή και ιδιαίτερα οι θέσεις που γειτνιάζουν με το οδικό δίκτυο.

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζουν τον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο των οικισμών της ενδοχώρας, κατά κανόνα παραδοσιακών αγροτικών περιοχών που θα υποδεχθούν οικοτουριστικές δραστηριότητες εναλλακτικών μορφών τουρισμού και αναψυχής. Για τις περιοχές αυτές επιλέγεται η μικρή μονάδα τουριστικού καταλύματος, τύπος που δεν ορίζεται ρητά από τη σχετική νομοθεσία, αλλά αφορά είτε ξενοδοχείο κλασικού τύπου, είτε αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και χαρακτηριστικά της δόμησης:

Γενικά στην περιοχή επιτρέπονται μετά από τήρηση των διαδικασιών που προβλέπονται από τη δασική νομοθεσία:

• Η αποκατάσταση τοπικών οδοιπορικών διαδρομών και δημιουργία ποδηλατοδρόμων.

• Η εκτέλεση έργων προστασίας, συντήρησης, ανάδειξης και ανασκαφών στους ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία (αλώνια, γεφύρια κ.λπ.), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

• Η ανέγερση και χρήση εγκαταστάσεων προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα για την εξυπηρέτηση των ως άνω δραστηριοτήτων, υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα της φύσης και του τοπίου και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβούλιου Αρχιτεκτονικής και της Δασικής Υπηρεσίας.

• Η εγκατάσταση υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, στέγαστρα, παρατηρητήρια, χάραξη και σήμανση μονοπατιών κ.λπ.), για την οργάνωση και εξυπηρέτηση των προαναφερόμενων δραστηριοτήτων.

• Η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τα εγκεκριμένα σχέδια στις κτηνοτροφικές ζώνες, καθώς και η δημιουργία κτηνοτροφικών ζωνών και εγκατάσταση κτηνοτροφικών πάρκων.

• Η γεωργία και κυρίως η δενδροκαλλιέργεια στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που βρίσκονται σε αγρανάπαυση, καθώς και εκείνων που εγκαταλείφθηκαν, δασώθηκαν, αλλά η εκχέρσωσή τους επιτρέπεται από τη δασική νομοθεσία.

• Η θήρα όπως ασκείται σήμερα, πλην των ορισθέντων με σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών περιοχών απαγόρευσης της θήρας, όπως και των περιοχών που θα οριστούν στο μέλλον προς απαγόρευση του κυνηγιού από τις αρμόδιες δασικές αρχές.

• Η άσκηση της δραστηριότητας της μελισσοκομίας.

• Η επισκευή και αναστήλωση - αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων και η αποκατάσταση στοιχείων του αγροτικού τοπίου (κρήνες, λιθόστρωτα, γέφυρες, πέτρινοι αναβαθμοί κ.λπ.) αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος.

Στην περιοχή επικρατεί η άσκηση των ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, βοσκή ζώων, μελισσοκομία, δασική εκμετάλλευση κ.λπ.).

• Επιτρέπονται κτηνοτροφικές μονάδες, τηρούμενων των περιορισμών χωροθέτησης του ν. 4056/2012 που περιλαμβάνει προβλέψεις αποστάσεων σε σχέση με τη δυναμικότητα της εγκατάστασης.

• Επιτρέπονται πτηνοτροφικές και χοιροτροφικές μονάδες. Κτίρια που αποτελούν υποδομή της γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής.

• Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις και λοιπές εγκαταστάσεις του άρθρου 2 του π.δ. της 24.05.1985, Δ΄ 270.

• Θερμοκήπια

Κτίρια που αποτελούν υποδομή του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα δραστηριοτήτων της περιοχής.

• Βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης (άρθρο 4 του π.δ. της 24.05.1985, Δ΄ 270). Η χωροθέτησή τους δεν επιτρέπεται εντός ζώνης 100μ. από το άξονα οδών του κύριου και δευτερεύοντος οδικού δικτύου.

• Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης Τουριστικά καταλύματα μονάδων μέχρι 80 κλίνες (άρθ. 8 του π.δ. της 6.10.1978 (Δ΄ 538):

• Όλοι οι τύποι καταλυμάτων πλην camping. Υφιστάμενες εγκαταστάσεις camping εξακολουθούν να

λειτουργούν και εκσυγχρονίζονται χωρίς να επεκτείνονται.

• Λοιπές εγκαταστάσεις αδειοδότησης ΕΟΤ πλην camping ως ισχύουν.

• Καταστήματα για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων και εστιατόρια μορφής παραδοσιακής ταβέρνας και εξειδικευμένα καταστήματα εξοπλισμού δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής και πωλήσεως προϊόντων τοπικής παραγωγής (μετά από έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής).

• Αναψυκτήρια για την εξυπηρέτηση επισκεπτών και οδοιπόρων

• Αθλητικές εγκαταστάσεις

• Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.

• Θρησκευτικοί χώροι

• Γήπεδα στάθμευσης

• Κατοικία μέχρι 200 τ.μ. (ως ισχύει)

Δεν επιτρέπονται γραφεία, εμπορικές εκθέσεις, υπεραγορές

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4 στρ.

Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4 στρ.

Ανώτατος ΣΔ: 0,2 (ως ισχύει)

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. της 06.10.1978 (Δ΄ 538) και π.δ. της 24.05.1985 (Δ΄ 270), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

ΠΕΧΓ- ΑΓΡ-2: Αγροτική Περιοχή Κοιλάδας Κεχριών

Σκοπός και χαρακτήρας:

Πρόκειται για γεωργικές περιοχές που δεν έχουν χαρακτηριστεί ως ΓΥΠ. Εντάσσονται μόνο μετά από ειδική πράξη των αρμοδίων υπηρεσιών και μετά από σχετική αξιολόγηση βάσει των κριτηρίων που καθορίζονται με την υπ’ αρ. 68040 κοινή υπουργική απόφαση (Β΄ 1528/2010).

Επιτρεπόμενες χρήσεις και χαρακτηριστικά της δόμησης:

• Επιτρέπονται κτηνοτροφικές μονάδες, τηρούμενων των περιορισμών χωροθέτησης του ν. 4056/2012 που περιλαμβάνει προβλέψεις αποστάσεων σε σχέση με τη δυναμικότητα της εγκατάστασης.

• Επιτρέπονται πτηνοτροφικές και χοιροτροφικές μονάδες. Κτίρια που αποτελούν υποδομή της γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής

• Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις και λοιπές εγκαταστάσεις του άρθρου 2 του π.δ. της 24.05.1985, Δ΄ 270.

• Θερμοκήπια

Κτίρια που αποτελούν υποδομή του τριτογενούς τομέα δραστηριοτήτων της περιοχής.

• Αθλητικές εγκαταστάσεις

• Καταστήματα για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων και εστιατόρια μορφής παραδοσιακής ταβέρνας και εξειδικευμένα καταστήματα

εξοπλισμού δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής και πωλήσεως προϊόντων τοπικής παραγωγής (μετά από έγκριση του αρμόδιου Συμβούλιου Αρχιτεκτονικής).

• Αγροικία μέχρι 110 τ.μ. μετά από έγκριση της αρμόδιας Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας.

Δεν επιτρέπονται γραφεία, εμπορικές εκθέσεις, υπεραγορές, τουριστικές εγκαταστάσεις

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4 στρ.

Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4 στρ.

Ανώτατος ΣΔ: 0,2 (ως ισχύει)

Για τους υπόλοιπους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ΄ 270) π.δ., όπως ισχύει, χωρίς τις προβλεπόμενες σε αυτό παρεκκλίσεις.

ΠΕΧΓ- ΚΤΝ-Ζ: Περιοχές Κτηνοτροφικών Ζωνών

Οι κτηνοτροφικές ζώνες αναζητούνται κυρίως στις περιοχές βοσκοτόπων όπως αυτές καταγράφονται από τον Οργανισμό Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (ΟΠΕΚΕΠΕ) άλλους αρμόδιους φορείς καθώς και τις καταγεγραμμένες καλύψεις γης του προγράμματος ILOTS. Η χωροθέτηση και όροι διαχείρισης και χρήσης καθορίζεται από τον ν. 4235/2014 (Α΄ 32).

Πρόκειται για περιοχές διαχείρισης βοσκοτόπων συνδεδεμένων η μη με εγκαταστάσεις Κτηνοτροφικών Πάρκων με σκοπό την συγκέντρωση εγκαταστάσεων και κοινή χρήση υποδομών κτηνοτροφικών μονάδων.

Γενικά πρόκειται για αδόμητες περιοχές με αποκλειστική χρήση την βόσκηση και ενδεχομένως την εγκατάσταση Κτηνοτροφικών Πάρκων μετά από σχετική παραχώρηση και εγκρίσεις αρμοδίων φορέων και της Δασικής Υπηρεσίας.

Η οριστική χωροθέτηση αφορά διαδικασίες των αρμόδιων φορέων.

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4 στρ.

Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4 στρ.

Ανώτατος ΣΔ: 0,2 (ως ισχύει)

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. της 06.10.1978 (Δ΄ 538) και π.δ. της 24.05.1985 (Δ΄ 270), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Περιοχές Κτηνοτροφικών Πάρκων

Τα κτηνοτροφικά πάρκα εγκαθίστανται σε γειτνίαση ή και εντός των κτηνοτροφικών ζωνών. Πρόκειται για εκτάσεις ικανού μεγέθους 40 έως 80 στρ. σε ομαλά η πεδινά εδάφη.

Η χωροθέτηση, οι όροι και οι προδιαγραφές λειτουργίας πρόκειται να καθοριστούν με αποφάσεις που θα εκδοθούν στα πλαίσιο του ν. 4235/2014 (Α΄ 32).

Επίσης μπορούν να εγκαθίστανται και εντός των περιοχών ΑΓΡ-1 υπό προϋποθέσεις τήρησης αποστάσεων και άλλων όρων των σχετικών Αποφάσεων του ν. 4056/2012.

ΠΕΧΓ-ΠΠΑΙΠ - Περιοχή Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης

Σκοπός και χαρακτήρας:

Πρόκειται για γενική περιοχή εντός της οποίας επιτρέπεται να αναπτυχθούν και να δημιουργηθούν Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΠΠΑΙΠ), όπως ορίζονται από το άρθρο 1 του ν. 4280/2014 (Α΄ 159). Στην περιοχή εντάσσονται και περιοχές που ήδη έχουν εγκριθεί με τη διαδικασία των ΠΕΡΠΟ του ν. 2508/1997 και Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί.

Η περιοχή οριοθετείται με κριτήρια καταλληλότητας για την ανάπτυξη οικιστικών ενοτήτων με τη διαδικασία πολεοδόμησης από νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή και δημοσίου δικαίου.

Συνοπτική περιγραφή θεσμοθετημένων περιοχών

1. Ομάδα ιδιοκτητών - Θέση «Θραψερή» ή «Καλογεροβίστα» Δ.Ε. Ροβιών

Πρόκειται για περιοχή για την οποία έχει εγκριθεί η Πολεοδομική Μελέτη (Δ΄ 195/2004) έκτασης 225 στρ.

Προβλέπονται χρήσεις Αμιγούς Κατοικίας, παιδικές χαρές και αθλητικοί χώροι, καθώς και χώρος εκκλησίας χωροθετείται σε μέσο υψόμετρο 400μ. βορείως του εγκαταλειμμένου οικισμού Αγιαννάκου και περιβάλλεται από δασικές εκτάσεις. Πρόκειται για την ορεινότερη θέση θεσμοθετημένων υποδοχέων με προσπέλαση από την επαρχιακή οδό Ροβιών - Δρυμώνας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προβλέπονται οι παρακάτω όροι δόμησης:

Ελάχιστο εμβαδόν: 300 $Μ^2$

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 35%

Σ.Δ.: 0,30

Μέγιστο ύψος 4,50 Μ και 7,50 Μ για μονώροφα και διώροφα

2. Οικιστική Ένωση Μηχανικών υπαλλήλων πρώην 2ης Δ.Ε.Κ.Ε. - ΥΠΕΧΩΔΕ - «Θέση Καλάρι»: Δ.Ε. Ροβιών

Πρόκειται για περιοχή για την οποία έχει εγκριθεί η Πολεοδομική Μελέτη (ΑΑΠ 139/2008) έκτασης 102 στρ.

Προβλέπεται η χρήση μόνον κατοικίας και μόνον σε συγκεκριμένο χώρο «Εμπορίου», οι χρήσεις Αμιγούς Κατοικίας, δηλαδή καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων, χώροι παιδικής χαράς, ανοικτού κολυμβητηρίου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προβλέπονται οι παρακάτω όροι δόμησης:

Ελάχιστο εμβαδόν: 500 $Μ^2$

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40% Σ.Δ.: 0,30

Μέγιστο ύψος 7,50 Μ

Ειδικότεροι όροι προβλέπονται για τις ειδικές χρήσεις.

Η περιοχή παρουσιάζει μια γραμμική διατομή παράλληλη προς την ακτογραμμή σε μέσο υψόμετρο 270μ. και σε ευθεία απόσταση 1,6χλμ. περίπου από την παραλία.

Συνοπτική περιγραφή υπολοίπων εντοπισμένων περιοχών προς ένταξη

1. Ένωση Δικαστών Εισαγγελέων

Πρόκειται για περιοχή βόρεια της παραπάνω αναφερόμενης με την ίδια διάταξη και για την οποία εκκρεμεί η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης έκτασης 274 στρ.

2. Συνεταιρισμός «Γαλάζια Ακτή»

Πρόκειται για Συνεταιρισμό που έχει συσταθεί με την Επωνυμία «Οικοδομικός Συνεταιρισμός Αποστράτων Αξιωματικών Αεροπορίας «Γαλάζια Ακτή» (Β΄ 1045/1971). Έκτοτε έχει αποκτήσει διάφορες εκτάσεις σε μια ευρύτερη περιοχή περί τα 3.500 στρ. και έχει εγκρίνει τροποποίηση του καταστατικού σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 93/1987 «Περί Οικοδομικών Συνεταιρισμών».

Η περιοχή καταλαμβάνεται σε σημαντικό βαθμό από δασικές εκτάσεις εντός των οποίων εντοπίζονται συστάδες και νησίδες αγροτικών εκτάσεων. Σε ορισμένα παραλιακά τμήματα υπάρχουν εκτάσεις ελαιώνων, ένα σύνολο ιδιοκτησιών βρίσκεται βορειότερα σε αραιοκατοικημένη παραλιακή περιοχή σε άμεση εγγύτητα με τον οικισμό Ροβιών. Πλην των δασικών περιοχών σε όλη την έκταση εμφανίζονται διάσπαρτες και ιδιοκτησίες τρίτων.

Μέχρι σήμερα, ο Συνεταιρισμός δεν έχει επιτύχει να αποκτήσει τη σχετική βεβαίωση της παρ. 2 του άρθρου 24 του ν. 2508/1994.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και χαρακτηριστικά της δόμησης:

Η περιοχή έχει προβλεφθεί ως κατάλληλη για την δημιουργία οικιστικών υποδοχέων Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΠΠΑΙΠ) όπως ορίζονται από το άρθρο 1 του ν. 4280/2014 (Α΄ 159)

• Το ανώτατο όριο οικιστικών περιοχών των δυνάμενων να αναπτυχθούν εντός της ΠΠΑΙΠ ορίζεται στα 2500 στρ. συνολικής μικτής (εντός σχεδίου) επιφάνειας.

Γενικά στην περιοχή επιτρέπονται οι γενικές λειτουργίες και δραστηριότητες που προβλέπονται για την περιοχή ΑΓΡ-1, εκτός από Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές και χοιροτροφικές μονάδες.

Επιτρέπονται:

• Οι βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης

• Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

Κατά την αδειοδότηση των επαγγελματικών εγκαταστάσεων τηρούνται υποχρεωτικά οι ισχύοντες όροι αποστάσεων και λοιπών προϋποθέσεων από τα όρια των εγκεκριμένων οικισμών σε οποιοδήποτε στάδιο έγκρισης και αν βρίσκονται. Επίσης επιτρέπονται τουριστικά καταλύματα χωρίς τον περιορισμό των 80 κλινών της ζώνης ΑΓΡ-1 όπως προβλέπονται από το άρθρο. 8 του π.δ. της 6.10.1978 (Δ΄ 538):

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4 στρ.

Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4 στρ.

Ανώτατος ΣΔ: 0,2 (ως ισχύει)

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. της 06.10.1978 (Δ΄ 538) και π.δ. της 24.05.1985 (Δ΄ 270), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

ΠΕΧΓ-Τ: Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής - Παραθεριστικής Κατοικίας

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές ΠΕΧΓ-Τ προορίζονται για να υποδεχτούν την προβλεπόμενη εκτός των οικισμών τουριστική δραστηριότητα με σχετική ένταση μια και γειτνιάζουν με τις ακτές και λόγω των περιορισμών διαθέτουν περιορισμένη έκταση. Οι περιοχές εξακολουθούν να διατηρούν το χαρακτήρα μικτών χρήσεων με σταδιακή μείωση αγροτικών λειτουργιών που μπορούν να συνεχίζουν τις δραστηριότητες εξαιρουμένων των μη συμβατών με τον τουρισμό χρήσεων και δραστηριοτήτων που σταδιακά θα εγκατασταθούν σε επιτρεπόμενες για τις χρήσεις αυτές περιοχές.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και χαρακτηριστικά της δόμησης:

Επιτρέπεται η άσκηση των ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, βοσκή ζώων, μελισσοκομία κ.λπ.).

• Γεωργικές καλλιέργειες, δενδροκαλλιέργειες, καθώς και μελισσοκομία και βόσκηση. Κτίρια που αποτελούν υποδομή της γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής.

• Υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις.

• Θερμοκήπια.

Γενικά, προβλέπονται οι χρήσεις του άρθρου 19 του Κεφαλαίου Β του ν. 4269/2014 με ορισμένες διαφοροποιήσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω:

1.1. Κατοικία

1.2. Κοινωνική Πρόνοια

1.3. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων

1.4. Θρησκευτικοί χώροι

1.5. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

1.6. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα

1.7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις

1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί

1.9. Περίθαλψη (μόνο πρωτοβάθμια χωρίς νοσηλεία)

1.10. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής

1.11. Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής: Μπαρ, κέντρα διασκέδασης

1.12. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

1.13. Στάθμευση (μόνον γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους και στάθμευση τουριστικών λεωφορείων)

1.14. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας)

1.15. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων)

1.16. Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων

1.19. Ελικοδρόμιο (μόνο για την εξυπηρέτηση ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων)

Δεν προβλέπονται οι κατηγορίες 1.17. Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ, 1.18. Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικών διεθνών), 1.20. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων, ως ασύμβατες με τον χαρακτήρα των περιοχών.

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4 στρ.

Όριο αρτιότητας: 4 στρ.

Ανώτατος ΣΔ: 0,2

Ειδικά για τις τουριστικές εγκαταστάσεις η ελάχιστη απαιτούμενη αρτιότητα των γηπέδων ορίζεται στα 10 στρ. εκτός αν άλλως προβλέπεται από το Ειδικό Πλαίσιο Τουρισμού όπως ισχύει κάθε φορά.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. της 06.10.1978 (Δ΄ 538) και π.δ. της 24.05.1985 (Δ΄ 270), όπως ισχύουν εκάστοτε χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

ΠΕΧΓ - ΤΟΠ: Ειδική Περιοχή Διαχείρισης του Τοπίου Αξιόλογων Περιοχών - Γενική περιοχή «Κτήμα Παπαδοπούλου»

Σκοπός και χαρακτήρας:

Στην περιοχή ‘Κτήμα Παπαδοπούλου’ εκτείνεται η μοναδική πεδιάδα σε παραθαλάσσιο χώρο. Πρόκειται για πρότυπο ελαιώνα που δημιουργήθηκε το 1920 με πανελλαδική φήμη. Εκεί παράγεται από τον συνεταιρισμό Ροβιών η Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης (Π.Ο.Π.) «Κονσερβοελιά Ροβιών» σύμφωνα με την υπ’ αρ. 319102/18.1.1994 απόφαση (Α΄ 25) και πρόκειται για περιοχή υψηλής γεωικανότητας που οφείλει να προστατευτεί και ως αγροτικό τοπίο.

Ωστόσο, στη περιοχή αναπτύσσεται και δραστηριότητα αγροτουρισμού στον παραλιακό χώρο αλλά και βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

Η σύνθετη αυτή κατάσταση αγροτικού τοπίου, αγροτουριστικών δραστηριοτήτων, λειτουργούσας βιομηχανίας, μεταποίησης αγροτικών προϊόντων και ενός εγκαταλελειμμένου παλιού εργοστασίου χαρτοποιίας απαιτεί ολοκληρωμένη αντιμετώπιση και αντικείμενο ολοκληρωμένου προγράμματος ανάπτυξης και προστασίας.

Η περιοχή ΠΕΧΓ-ΤΟΠ ορίζεται ως μια γενική περιοχή στην οποία δίνεται η δυνατότητα να εφαρμοστεί ως ΠΟΑΠΔ του ν. 2742/1999 η ως ένα πρόγραμμα Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) του ΕΣΠΑ 2014-2020.

Περιλαμβάνει τις παρακάτω υποπεριοχές με γενικούς όρους που καθορίζουν τις ενδεδειγμένες χρήσεις μέχρι την εφαρμογή εξειδικευμένων προγραμμάτων χωρικής ανάπτυξης.

Α. ΠΕΧΓ- ΑΓΡ-3 Οι εκτάσεις του ελαιώνα

Β. ΠΕΧΓ-Τ1 Η παραλιακή ζώνη μικτών χρήσεων τουρισμού και αναψυχής

Γ. ΠΕΧΓ-ΕΛ Η ζώνη του Ελαιουργείου

Δ. ΠΕΧΓ-Τ2 Η ζώνη του Εργοστασίου Χαρτοποιίας

Ε. ΠΠ - ΓΡΝ Δασικές εκτάσεις και ο οικολογικός διάδρομος Γεραννά

Επιτρεπόμενες χρήσεις και χαρακτηριστικά της δόμησης:

Στην περιοχή διακρίνονται οι εξής υποπεριοχές ή ζώνες:

Α. ΠΕΧΓ- ΑΓΡ 3 Οι εκτάσεις του ελαιώνα προστατεύονται ως παραγωγικό και αγροτικό τοπίο.

Είναι αναγκαία η σχετική προστασία ως γη προτεραιότητας, χωρίς απαραίτητα να υπάγεται στο θεσμικό πλαίσιο ως ΓΥΠ

Κατάτμηση 4 στρ.

Αρτιότητα 4 στρ.

Επιτρέπονται:

• Μονώροφη αγροικία μέχρι 110 τ.μ.

• Αγροτουριστικά καταλύματα μέχρι 80 κλίνες.

Β. ΠΕΧΓ-Τ1 Η παραλιακή ζώνη μικτών χρήσεων τουρισμού και αναψυχής που περιλαμβάνει και τον παραλιακό δρόμο.

Εφαρμόζονται οι όροι της ζώνης ΤΑ του άρθρου 19 του ν. 4269/2014 -Τουρισμός -αναψυχή με περισσότερους περιορισμούς (ως ΠΕΧΓ-Τ1). Επιτρέπονται μόνον οι εξής κατηγορίες:

1.1 Κατοικία

1.3 Αθλητικές εγκαταστάσεις (υπαίθριες, πλην γηπέδων ποδοσφαίρου κανονικών διαστάσεων).

1.4 Θρησκευτικοί χώροι

1.5 Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

1.6 Χώροι συνάθροισης κοινού

1.10 Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής

1.12 Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

1.13 Στάθμευση (μόνο γήπεδα).

Ειδικά για τις τουριστικές εγκαταστάσεις η ελάχιστη απαιτούμενη αρτιότητα των γηπέδων ορίζεται στα 10 στρ. εκτός αν άλλως προβλέπεται από το Ειδικό Πλαίσιο Τουρισμού όπως ισχύει κάθε φορά.

Γ. ΠΕΧΓ-ΕΛ Η ζώνη του Ελαιουργείου

Η συνολική έκταση αφορά την συγκεκριμένη εγκατάσταση και μόνον καθώς και τις απολύτως απαραίτητες κτιριακές επεκτάσεις της ίδιας βιομηχανικής μονάδας και των αναγκαίων αποθηκευτικών χώρων εφόσον αποδεικνύεται ότι οι επεκτάσεις αυτές δε μπορούν λειτουργικά να χωροθετηθούν σε άλλη περιοχή. Προϋπόθεση για την συνέχιση της λειτουργίας του Ελαιουργείου στον παραλιακό χώρο και σε άμεση σχέση με την κατεύθυνση ανάπτυξης της περιοχής είναι η πιστοποιημένη λειτουργία με σύγχρονα μέσα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών ρύπων και γενικά της ηχητικής και οπτικής όχλησης. Εφαρμόζονται οι όροι της ισχύουσας νομοθεσίας για τις βιομηχανικές και αποθηκευτικές εγκαταστάσεις.

Ανώτατο ποσοστό κάλυψης: 30%

Ανώτατος ΣΔ: 0,9 (ως ισχύει)

Δ. ΠΕΧΓ-Τ2 Η ζώνη του Εργοστασίου Χαρτοποιίας

Επί του παραλιακού μετώπου βρίσκονται και οι παλιές εγκαταστάσεις Εργοστασίου Χαρτοποιίας που δεν λειτουργεί πλέον. Πρόκειται για κτιριακό συγκρότημα με στοιχεία ιστορικής βιομηχανικής αρχιτεκτονικής για το οποίο και αναζητείται η νέα χρήση του. Η παρέμβαση αφορά την κτιριακή αποκατάσταση και επανάχρηση των τμημάτων του συγκροτήματος που θα κριθούν κατάλληλα προς αξιοποίηση.

Το προγραμματισμένο και χωροθετημένο καταφύγιο σκαφών αναψυχής που δημιουργείται στην παραλία του συγκροτήματος ενισχύει τον προσανατολισμό της νέας χρήσης προς τον τουρισμό και τις ειδικές του μορφές. Εφαρμόζονται οι όροι της ζώνης ΤΑ του άρθρου 19 του ν. 4269/2014 –Τουρισμός-αναψυχή με περισσότερους περιορισμούς (ως ΠΕΧΓ-Τ2) όπως η ΠΕΧΓ-Τ1 αποκλειόμενης της κατοικίας. Επιτρέπονται μόνον οι εξής κατηγορίες:

1.3 Αθλητικές εγκαταστάσεις (υπαίθριες, πλην γηπέδων ποδοσφαίρου κανονικών διαστάσεων).

1.5 Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

1.6 Χώροι συνάθροισης κοινού

1.10 Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής

1.12 Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

1.13 Στάθμευση (μόνο γήπεδα).

Στη ζώνη περιλαμβάνεται και η υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα.

Ειδικά για τις τουριστικές εγκαταστάσεις η ελάχιστη απαιτούμενη αρτιότητα των γηπέδων ορίζεται στα 10 στρ. εκτός αν άλλως προβλέπεται από το Ειδικό Πλαίσιο Τουρισμού όπως ισχύει κάθε φορά.

Ε. ΠΠ - ΓΡΝ. Δασικές εκτάσεις και ο οικολογικός διάδρομος Γεραννά

Πρόκειται για εκτάσεις υπό καθεστώς απόλυτης προστασίας υπό δασικό καθεστώς που περιλαμβάνει και τον βιότοπο και τις εκβολές Γεραννά. Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 24-5-1985 (Δ΄ 270) και π.δ. 6-10-1978 (Δ΄ 538), όπως ισχύει χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΠΕΔ)

ΠΠΕΔ - ΕΠ: Επιχειρηματικό Πάρκο Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ)

Σκοπός και χαρακτήρας:

Πρόκειται για περιοχή εγκατάστασης βιομηχανίας-βιοτεχνίας και συναφών εγκαταστάσεων όπως καθορίζεται από τον ν. 3982/2011 (Α΄ 143) και το Ειδικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία. Εκτιμάται καταλληλότητα θέσης εκτός προστατευόμενων περιοχών, παραλιακών περιοχών και άμεσης πρόσβασης στο βασικό οδικό δίκτυο. Επιλέγεται η θέση στην κοιλάδα Κεχριών βορείως του οδικού άξονα Κεχριών-Δάφνης. Στην ίδια περιοχή μπορούν να εγκαθίστανται δραστηριότητες που αποκλείονται από τις υπόλοιπες περιοχές και εξυπηρετούν τον Δήμο και την ευρύτερη περιοχή της Βόρειας Εύβοιας.

Μακροπρόθεσμα τμήμα της περιοχής μπορεί να διατεθεί για τη δημιουργία υποδοχέα Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β υποδοχής εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης του ν. 3982/2011 ανάγκη που δεν προβλέπεται άμεσα λόγω της προβλεπόμενης δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Μαντουδίου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και χαρακτηριστικά της δόμησης:

Στην περιοχή επικρατεί η άσκηση των ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα (γεωργία, βοσκή ζώων, μελισσοκομία κ.λπ.).

• Επιτρέπονται κτηνοτροφικές μονάδες, τηρούμενων των περιορισμών χωροθέτησης του ν. 4056/2012 που περιλαμβάνει προβλέψεις αποστάσεων σε σχέση με τη δυναμικότητα της εγκατάστασης.

• Επιτρέπονται πτηνοτροφικές και χοιροτροφικές μονάδες. Κτίρια που αποτελούν υποδομή της γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής.

• Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις και λοιπές εγκαταστάσεις του άρθρου 2 του π.δ. της 24.05.1985, Δ΄ 270.

• Θερμοκήπια

• Κατοικία μέχρι 200 τ.μ. (ως ισχύει)

Προβλέπονται οι παρακάτω επιλεγμένες της του άρθρου 25 (Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης Όχλησης) του ν. 4269/2014 (Α΄ 142), που προσφέρει τη δυνατότητα χωροθέτησης αρκετών κατηγοριών δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα που δεν είναι συμβατές με το πρότυπο ανάπτυξης οικιστικών και άλλων περιοχών ΠΕΧΓ.

1.1. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης

1.2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης

1.3. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης

1.4. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής και μέσης όχλησης (κτίρια - γήπεδα)

1.5. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)

1.6. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας

1.7. Περίθαλψη - Ιατρεία (μόνο πρωτοβάθμια περίθαλψη χωρίς νοσηλεία) και μόνο σε περίπτωση που η περιοχή ελέγχεται και διοικείται από οργανωμένο φορέα

1.8. Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους οχημάτων

1.9. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας)

1.10. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων - αυτοκινήτων, μεγάλων και βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής

1.11. Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων

1.18. Κοινωνική πρόνοια

1.19. Αθλητικές εγκαταστάσεις

1.20. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής

1.21. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα

1.22. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις

1.26. Διοίκηση

1.28. Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής

Δεν προβλέπονται οι κατηγορίες 1.12 Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΙΚΤΕΟ - ΚΤΕΟ),1.13 Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ),1.14 Σταθμοί αστικών, υπεραστικών και διεθνών λεωφορείων, 1.15 Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων, 1.16 Ελικοδρόμιο, 1.17 Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας, 1.23 Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής (logistics), 1.24 Θερμοκοιτίδες Επιχειρήσεων, 1.25 Κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων, 1.27 Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, ως ασύμβατες με τον χαρακτήρα της περιοχής.

Όροι και περιορισμοί δομήσεως:

Α) Ως περιοχές ΕΠΕΒΟ

Κατώτατο όριο κατάτμησης: 4 στρ.

Κατώτατο όριο αρτιότητας: 4 στρ.

Ανώτερο ποσοστό κάλυψης: 30%

Ανώτατος ΣΔ: 0,9 (ως ισχύει)

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 24-5-1985 (Δ΄ 270) και π.δ. 6-10-1978 (Δ΄ 538), όπως ισχύει χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Β) Ως υποδοχέας Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β - Μετά την πολεοδόμηση:

Ισχύουν τα προβλεπόμενα του άρθρου 52 του ν. 3982/2011 (Α΄ 143) ως ανώτατα όρια:

Α. Ποσοστό κάλυψης μέχρι 70%

Β. ΣΔ 1,6 για βιομηχανικές χρήσεις και ΣΔ 1,2 για λοιπές

Γ. Ελάχιστο ποσοστό κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων 25%

Γ. ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΙΟΥ

Η ποικιλία, πολυπλοκότητα και η κλίμακα των τμημάτων του χώρου στα οποία εντοπίζεται η ανάγκη παρέμβασης δεν μπορεί να έχει σε πολλές περιπτώσεις συστηματική κανονιστική δομή και χαρακτήρα.

Παράκτιος χώρος:

Στο σύνολο του ως διαδρομή παρουσιάζει ένα πλούτο στοιχείων με συνηθέστερη τη διαδρομή παρά την ακτή σε άμεση σχέση με την παρουσία θάλασσας αλλά και την μακρινή θέα του Ευβοϊκού και των ορεινών όγκων της Στερεάς.

Ιδιαίτερα στοιχεία και ενότητες εντοπίζονται:

• Στην παραθαλάσσια διαδρομή Λίμνη - ΒΙΟΚΑ - Κατούνια - περιοχή Μονής Γαλατάκη με βραχώδεις σχηματισμούς, δασοκάλυψη και σημεία ενδιαφέροντος κατά διαστήματα.

• Στις εκβολές των κύριων ρεμάτων που σχηματίζουν μικρές δελταϊκές περιοχές ή και προσχώσεις, σημεία όπου συνήθως παρατηρούνται βλάβες, εικόνες εγκατάλειψης και συγκρούσεις χρήσεων γης όπως το δημοτικό camping της Σηπειά. Αρνητικό παράδειγμα διαμόρφωσης που χρήζει αποκατάστασης.

• Παραλίες κολύμβησης:

Κοχύλι, ΒΔ Λίμνης στο Σηπιά

Ακτή Λίμνη, στο αλιευτικό καταφύγιο

Ροβιές 1, όρμος Καμίνι

Ροβιές 2, ΝΑ οικισμού Ροβιές

• Εγκαταλελειμμένες βιομηχανικές εγκαταστάσεις παλιάς βιομηχανίας χάρτου στις Ροβιές. Συγκρότημα κτηρίων που μπορεί να περιλαμβάνει αξιοποιήσιμες κτιριακές εγκαταστάσεις κατά το παράδειγμα του ξενοδοχείου Caminos στην παραλία στα Κατούνια.

• Αγρόκτημα Ελαιώνα ‘Κτήμα Παπαδοπούλου’ και Συνεταιρισμού Ροβιών. Σύνθετο πεδινό παράκτιο αγροτικό τοπίο με εγκαταστάσεις τυποποίησης ελαιουργικών προϊόντων. Στην ίδια περιοχή αναπτύσσονται τουριστικές εγκαταστάσεις καθώς και παραθεριστικές κατοικίες ποικίλων μορφών.

Κοιλάδες της ενδοχώρας - ημιορεινός χώρος:

• Κοιλάδα Κεχριών - Δάφνης, ρέμα Δοκίμι

• Κοιλάδες και λοφώδεις περιοχές Κουρκουλών

• Αγροτικό ημιορεινό σύμπλεγμα Αγιαννάκου - Δάμιας - Καλαμουδίου

Πρόκειται για σημαντικά σύνθετα αγροτικά τοπία με εναλλαγές δασικών - χορτολιβαδικών περιοχών και ποικιλία δενδρωδών καλλιεργειών.

Κύριες δασικές περιοχές άμεσης προσέγγισης:

• Δασικό σύμπλεγμα παραλιακού χώρου Λίμνης (Βόρειο Κανδήλι) από τον ορεινό όγκο Μισοπέτρι, Μυρτιά μέχρι τα μεταλλεία και Μονή Γαλατάκη. Πρόκειται για περιοχή υψηλών κλίσεων με άμεση σχέση με την θάλασσα και τον ορίζοντα του Ευβοϊκού στα νοτιοδυτικά.

• Εκτεταμένη περιοχή δασικών συμπλεγμάτων βορείου τμήματος - Καβαλάρης, Ξηρό όρος. Πρόκειται για τη σημαντικότερη ενδεχομένως ορεινή περιοχή του Δήμου που περιλαμβάνει τους καταρράκτες, τη Μονή Οσίου Δαυίδ και τον οικισμό Δρυμώνα κέντρο ενδιαφέροντος θρησκευτικής και φυσιολατρικής περιήγησης.

Δ. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

1. ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Οδικό δίκτυο

Το βασικό οδικό δίκτυο στο εσωτερικό των οικισμών είναι σε γενικές γραμμές σε μέτρια κατάσταση, ενώ οι περισσότεροι οικισμοί συνδέονται με το πρωτεύον οδικό δίκτυο με δρόμους σχετικά μέτριας κατάστασης. Τα μεγαλύτερα προβλήματα παρουσιάζονται στο δίκτυο των αγροτικών δρόμων.

Προτείνονται, έργα αναβάθμισης των δημοτικών και αγροτικών δρόμων οι οποίοι θα ανταποκριθούν στις απαιτήσεις της τουριστικής περιήγησης και την ένταξη των νέων υποδοχέων παραθεριστικής κατοικίας. Επειδή κατά τους θερινούς μήνες αυξάνεται η κυκλοφορία, κύρια στους παραθαλάσσιους οικισμούς αλλά και στους ημιορεινούς, λόγω της αυξημένης επισκεψημότητας, προτείνονται βελτιώσεις του υπάρχοντος οδικού δικτύου με προτεραιότητα στο δίκτυο που συνδέει τους οικισμούς μεταξύ των αλλά και τους βασικούς συλλεκτήριους δρόμους εντός των οικισμών.

Επίσης τα προβλήματα στάθμευσης, θα πρέπει να επιλυθούν με αποτελεσματικό τρόπο δημιουργώντας χώρους στάθμευσης κύρια στους οικισμούς Λίμνης και Ροβιών, οι οποίοι δέχονται και το μεγαλύτερο ποσοστό επισκεπτών.

Για τον οικισμό της Λίμνης, λόγω του ανάγλυφου και του ιδιαίτερου χαρακτήρα του, προτείνεται δίκτυο με συλλεκτήριες οδούς που διατρέχουν το σύνολο του οικισμού και θα διευκολύνουν την είσοδο/έξοδο από τον οικισμό και την σύνδεση με το επαρχιακό δίκτυο.

Κατά προτεραιότητα, προτείνεται η εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας και στάθμευσης τόσο των μόνιμων κατοίκων όσο και των επισκεπτών.

Στο μεγαλύτερο μήκος του παραθαλάσσιου οδικού άξονα του οικισμού της Λίμνης προτείνεται η κατάργηση της κυκλοφορίας των οχημάτων με τη δημιουργία πεζόδρομου. Ο ανεφοδιασμός των εμπορικών και άλλων χρήσεων θα γίνεται αυστηρά σε συγκεκριμένο ωράριο. Θα επιτρέπεται η πρόσβαση δε, μόνο σε οχήματα άμεσης ανάγκης (ασθενοφόρα, πυροσβεστικά, τραπεζικών χρηματαποστολών και ταξί για ειδικές περιπτώσεις εξυπηρέτησης των κατοίκων).

Για τον οικισμό των Ροβιών, εκτός από το προτεινόμενο δίκτυο συλλεκτήριων οδών προτείνεται μελέτη ανάπλασης του παραθαλάσσιου δρόμου με τη δημιουργία ευρείας λωρίδας κυκλοφορίας των πεζών και παράλληλα ζώνη για την ασφαλή κυκλοφορία ποδηλάτων. Στην περιοχή επέκτασης νότια του οικισμού, μετά τις εκβολές του ρύακα που διέρχεται τον οικισμό, προτείνεται η δημιουργία πεζόδρομου καθώς και σύνδεση αυτού με τον Ενετικό Πύργο.

Στις έδρες των Τοπικών Κοινοτήτων -Κεχριές-Κουρκουλοί-Σκεπαστή- προτείνεται επίσης δίκτυο με συλλεκτήριους οδούς για την εύρυθμη κυκλοφορία των κατοίκων αλλά και η χάραξη νέων δρόμων εντός του οριοθετημένου τμήματος του κάθε οικισμού για την εξυπηρέτηση απομονωμένων κατοικιών.

Στον οικισμό του Σηπιά, εκτός από το προτεινόμενο δίκτυο συλλεκτήριων οδών προτείνεται η πεζοδρόμηση τμήματος του παραθαλάσσιου μετώπου μέχρι τις εκβολές του ομώνυμου ποταμού, για την εξυπηρέτηση των μόνιμων κατοίκων, των παραθεριστών αλλά και των επισκεπτών κατά τη θερινή περίοδο.

Στους υπόλοιπους οικισμούς, εκτός από το κύριο δρόμο που τους συνδέει μεταξύ των, προτείνεται η βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου αλλά και η χάραξη νέων δρόμων εντός του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού για την εξυπηρέτηση απομονωμένων κατοικιών.

Λιμενική Υποδομή

Στη Λίμνη, στην παραλιακή περιοχή του κέντρου του οικισμού έχει κατασκευαστεί μαρίνα, η οποία εξυπηρετεί ιδιωτικά σκάφη για ελλιμενισμό και ανεφοδιασμό.

Επιπλέον, στην περιοχή της Δ.Ε. προβλέπεται η κατασκευή Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών βόρεια του οικισμού Ροβιές (Β΄ 418//2012).

2. ΑΛΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ύδρευση - Άρδευση

Με στόχο την ορθολογική διαχείριση των αποθεμάτων νερού και του δικτύου ύδρευσης, προτείνονται:

• Αντικατάσταση του δικτύου στο σύνολο του πολεοδομικού ιστού στον οικισμό της Λίμνης.

• Αντικατάσταση του δικτύου στους λοιπούς οικισμούς, με προτεραιότητα στους μεγαλύτερους και στους περισσότερο τουριστικά ανεπτυγμένους οικισμούς.

• Δίκτυο άρδευσης υπάρχει στην Τ.Κ. Κεχριών με συνολικό μήκος περί τα 2 χλμ., από το οποίο αρδεύονται περί τα 200 στρέμματα.

Αποχέτευση

Με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και παραθεριστών και τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, προτείνονται:

• Επέκταση του δικτύου ακαθάρτων στο σύνολο του πολεοδομικού ιστού της Λίμνης με την αντίστοιχη επέκταση της ΕΕΛ, ώστε να καλύψει πλήρως τις ανάγκες του οικισμού.

• Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου στους παραθαλάσσιους οικισμούς με προτεραιότητα τον οικισμό Ροβιές.

Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων

Στο σύνολο των οικισμών της Δ.Ε., δεν εντοπίστηκαν προβλήματα που να αφορούν στη συλλογή - αποκομιδή των απορριμμάτων. Η συχνότητα συλλογής των απορριμμάτων γίνεται σε τακτές ημέρες της εβδομάδας, ανάλογα με τον μόνιμο και τον εποχιακό πληθυσμό κάθε οικισμού.

Η συχνότητα συλλογής θεωρείται ικανοποιητική και τα απορρίμματα μεταφέρονται στον Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) της Ιστιαίας.

Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες

Οι ενεργειακές υποδομές, στο σύνολο της περιοχής της Δ.Ε. Ελυμνίων, κρίνονται ικανοποιητικές και δεν εντοπίζονται προβλήματα ανεπάρκειας των δικτύων.

Από την περιοχή της Δ.Ε. διέρχεται ηλεκτρικό δίκτυο υψηλής τάσης, το οποίο καλύπτει επαρκώς τις ανάγκες της περιοχής. Η παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (π.χ. αιολικής) προβλέπεται με την εγκατάσταση μονάδων στο βόρειο ορεινό τμήμα στο Ξηρό όρος και στον Καβαλάρη.

Οι τηλεπικοινωνίες στην περιοχή δεν είναι σε πολύ υψηλό επίπεδο, καθώς υπάρχουν περιοχές που δεν έχουν πρόσβαση στο διαδίκτυο, γεγονός ιδιαίτερης σημασίας για την προώθηση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής αλλά και άλλων επιχειρήσεων.

Δίκτυο Προστασίας και ασφάλειας

Στην κατεύθυνση του περιορισμού της τρωτότητας της περιοχής της Δ.Ε. Ελυμνίων από τις απειλές φυσικών καταστροφών προτείνονται:

• Πρόβλεψη κατάλληλων χώρων σε κάθε οικισμό, οι οποίοι μπορούν να λειτουργήσουν ως χώροι συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Τέτοιοι χώροι είναι οι ελεύθεροι Κοινόχρηστοι Χώροι (πλατείες, χώροι πρασίνου, ανοικτά γήπεδα κ.λπ.) καθώς και κτήρια μεγάλης χωρητικότητας, όπως για παράδειγμα τα σχολεία.

• Πρόβλεψη κατάλληλων υποδομών στις προς επέκταση περιοχές των οικισμών καθώς και στις περιοχές Παραθεριστικής Κατοικίας, ώστε οι χώροι αυτοί να δύναται να υποδεχθούν προσωρινά τους κατοίκους της πλησιέστερης περιοχής.

• Προμήθεια από τη Δημοτική Αρχή του απαραίτητου εξοπλισμού υποστήριξης σε περιπτώσεις έκτακτων φυσικών καταστροφών.

• Κατάρτιση σχεδίου αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών από την Τοπική Αυτοδιοίκηση (Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας ή Δημοτική Αρχή) και ενημέρωση των κατοίκων.

Ε. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Ελυμνίων προτείνονται οι εξής γενικές κατηγορίες χρήσεων γης, όπως αυτές ορίζονται στον ν. 4269 (Α’ 142/2014) και περιγράφονται στη συνέχεια:

• Στους οικισμούς: Λίμνη και Ροβιές καθώς και στις προτεινόμενες περιοχές επεκτάσεών τους προτείνονται οι γενικές χρήσεις του άρθρου 17 «Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ)», με εξαίρεση τις ειδικές χρήσεις που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 1.12, 1.13 και 1.15. Οι χρήσεις του άρθρου 18 «Πολεοδομικό Κέντρο (ΠΚ)» όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1 και Π.3.8 αντίστοιχα, κλίμακας 1:5.000, με εξαίρεση τις ειδικές χρήσεις που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 1.16, 1.17, 1.18, 1.20 και 1.21. Οι χρήσεις του άρθρου 20 «Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ)», όπως συμβολίζονται στους αντίστοιχους χάρτες, όπως σχολεία, γήπεδα, βρεφονηπιακοί σταθμοί. Οι χρήσεις του άρθρου 21 «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)», όπως θα καθοριστούν από το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής (Ρ.Σ.Ε.) που θα εκπονηθεί σε συνέχεια του Γ.Π.Σ.

• Στους οικισμούς που αποτελούν τις έδρες των αντίστοιχων Τ.Κ.: Κεχριές, Κουρκουλοί και Σκεπαστή, προτείνονται οι γενικές χρήσεις του άρθρου 30 «Κατοικία - Οικισμοί (ΟΙ)», με εξαίρεση τη χρήση που αναφέρεται στην υποπαράγραφο 1.17. Οι χρήσεις του άρθρου 18 «Πολεοδομικό Κέντρο (ΠΚ)», με εξαίρεση τις υποπαραγράφους 1.16, 1.18. 1.20. 1.21 και 1.22. Οι χρήσεις του άρθρου 21 «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)», όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.6 και Π.3.7 κλίμακας 1:5.000.

Στους υπόλοιπους οικισμούς: Μυρτιάς, Ρετσινόλακκος, Χρόνια, Δάφνη, Δαμιά, Δρυμώνα, Καλαμούδιον, Κούλουρος, Μαρούλιον, Παλαιοχώριον, προτείνεται η γενική χρήση του άρθρου 30 «Κατοικία - Οικισμοί (ΟΙ)» με εξαίρεση τη χρήση που αναφέρεται στην υποπαράγραφο 1.17. Χάρτες Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5, Π.3.6, Π.3.9, Π.3.10 και Π.3.11, κλίμακας 1:5.000.

• Στους οικισμούς: Κατούνια και Σηπιά, στους οποίους προτείνεται η πολεοδόμησή των, προτείνεται ομοίως η γενική χρήση του άρθρου 30 «Κατοικία - Οικισμοί (ΟΙ)», με εξαίρεση τη χρήση που αναφέρεται στην υποπαράγραφο 1.17. Χάρτες Π.3.2, Π.3.5, κλίμακας 1:5.000.

• Σε όλες τις οικιστικές περιοχές προτείνονται, επιπλέον, χρήσεις του άρθρου 21 «Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό πράσινο (ΠΡ)», καθώς και κοινωφελείς χρήσεις (εκπαίδευση, περίθαλψη, πρόνοια, αθλητισμός, πολιτιστικές λειτουργίες) και υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 17, παρ. 1 του ν. 4269 (Α’ 142/2014), στις περιοχές με κατηγορία χρήσεων «Κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ)» επιτρέπονται:

1. Στις περιοχές κατοικίας ενδιάμεσου επιπέδου ΜΚ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις των περιοχών κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2, καθώς και οι εξής επιπλέον χρήσεις:

1.1. Ειδική εκπαίδευση (1.3.α του άρθρου 16) μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

1.2. Γυμναστήρια και οι αθλητικές σχολές (1.4.γ του άρθρου 16) μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

1.3. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης, μουσεία, πινακοθήκες, μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

1.4. Χώροι συνάθροισης κοινού μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο (θέατρα, κινηματογράφοι, συνεδριακά κέντρα, αίθουσες συγκέντρωσης για κοινωνικές – οικονομικές – πνευματικές εκδηλώσεις, κτίρια εκθέσεων).

1.5. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 100 κλίνες ή μέχρι 2.000 τ.μ. ανά οικόπεδο.

1.6. Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών τα οποία δεν αναφέρονται ρητά στις χρήσεις των περιοχών κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2, συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών, πολυκαταστημάτων και των εμπορικών εκθέσεων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν τα 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

1.7. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί.

1.8. Ξενοδοχεία (κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα και ξενώνες νεότητας) μέχρι 100 κλίνες.

1.9. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής, μέχρι 400 τμ ανά οικόπεδο, πλην των κέντρων διασκέδασης, τα οποία απαγορεύονται.

1.10. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης μέχρι 800 τμ ανά οικόπεδο.

1.11. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους).

1.12. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).

1.13. Πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων.

1.14. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).

1.15. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ).

Σύμφωνα με το άρθρο 30, παρ. 1 του ν. 4269 (Α’ 142/2014), στις περιοχές με κατηγορία χρήσεων «Οικισμοί (ΟΙ)» επιτρέπονται:

1. Στις περιοχές εντός ορίων οικισμών με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους (ή και οικισμών προϋφιστάμενων του 1923), στους οποίους δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης, επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

1.1. Κατοικία.

1.2. Κοινωνική πρόνοια.

1.3. Εκπαίδευση προσχολική, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια.

1.4. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγ. Α - Δ΄ 285/2004).

1.5. Θρησκευτικοί χώροι.

1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο.

1.7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο.

1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο.

1.9. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο.

1.10. Εστιατόρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο.

1.11. Αναψυκτήρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 100 τ.μ. ανά γήπεδο.

1.12. Ξενοδοχεία και Τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων – Camping).

1.13. Στάθμευση (αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους).

1.14. Συνεργεία συνήθων οχημάτων – αυτοκινήτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων, αγροτικών μηχανημάτων, μηχανημάτων έργων).

1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο.

1.16. Διοίκηση.

1.17. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας).

Σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 4269 (Α’ 142/2014), στις περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου (ΠΚ) επιτρέπονται τα εξής:

1. Στις περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου (ΠΚ) επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1.1. Κατοικία

1.2. Κοινωνική Πρόνοια

1.3. Εκπαίδευση

1.4. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων

1.5. Θρησκευτικοί χώροι

1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

1.7. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα

1.8. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις

1.9. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί

1.10. Διοίκηση

1.11. Περίθαλψη

1.12. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής

1.13. Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής: Μπαρ, κέντρα διασκέδασης

1.14. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

1.15. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα)

1.16. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας)

1.17. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων)

1.18. Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων

1.19. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης

1.20. Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ

1.21. Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικών, διεθνών)

1.22. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 4269 (Α’ 142/2014), στις περιοχές Ελεύθερων χώρων – Αστικού Πρασίνου (ΠΡ) επιτρέπονται τα εξής:

α) Κοινόχρηστοι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή του παρόντος, νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές. Στις πλατείες - χώρους πρασίνου επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012, καθώς και επιπλέον περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο ή και τον πολεοδομικό κανονισμό. Στους χώρους της παραγράφου αυτής επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων) υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπεται από το σχεδιασμό, με μέριμνα όμως διατήρησης της τυχόν υψηλής βλάστησης που φέρουν.

β) Ελεύθεροι χώροι αστικού και περιαστικού πρασίνου. Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από το σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι για τη δημιουργία πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, κοινωφελείς λειτουργίες και εγκαταστάσεις αστικών υποδομών, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το σχεδιασμό.

Οι θεσμοθετημένες εκτάσεις και οι προτεινόμενες επεκτάσεις των οικισμών της Δ.Ε. Ελυμνίων εμφανίζονται συγκεντρωτικά στον πίνακα Π.1 (βλ. παράρτημα).

Προτεινόμενοι όροι δόμησης

Σημειώνεται ότι με το Γ.Π.Σ. θεσμοθετούνται μόνο οι μέσοι συντελεστές δόμησης. Η αρτιότητα και οι λοιποί όροι δόμησης θα καθοριστούν με τις Πολεοδομικές Μελέτες οι οποίες θα εκπονηθούν μετά την έγκριση του Γ.Π.Σ. Για την προς Πολεοδόμηση περιοχή του οικισμού της Λίμνης προτείνεται μέσος συντελεστής δόμησης 0,80. Για την περιοχή επέκτασης του οικισμού των Ροβιών ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται σε 0,8 επίσης. Ενώ για τους προτεινόμενους οικισμούς προς Πολεοδόμηση Κατούνια και Σηπιάς ο μέσος συντελεστής δόμησης προτείνεται σε 0,4 και & 0,5 αντίστοιχα. Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης παρουσιάζονται στον πίνακα Π.2 (βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ).

Υπολογισμός Χωρητικότητας

Η προβλεπόμενη χωρητικότητα των οικισμών της περιοχής μελέτης, για το έτος 2028, όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.1 (βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ), υπολογίζεται με βάση το συνολικό πληθυσμιακό μέγεθος κάθε οικισμού σε περίοδο αιχμής, την έκταση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Λίμνης (Δ΄ 691/1986), την έκταση των οριοθετημένων οικισμών, καθώς και τον μέσο Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.), το ποσοστό κορεσμού, το αναγκαίο ποσοστό των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και το αποδεκτό σταθερότυπο κατοικίας (τ.μ./άτομο) για κάθε οικισμό, στοιχεία που διαφοροποιούνται ανάλογα με την εκτιμώμενη ανάπτυξη και τον χαρακτήρα του οικισμού. Επισημαίνεται ότι, το πληθυσμιακό μέγεθος των οικισμών αναφέρεται στον συνολικό πληθυσμό κάθε οικισμού σε περίοδο αιχμής, δηλαδή στο άθροισμα των μόνιμων κατοίκων, των παραθεριστών, των τουριστών, των επισκεπτών και των εποχιακά εργαζόμενων.

Προγραμματικά μεγέθη - ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

Τα προγραμματικά μεγέθη για το 2033, ως «έτος στόχο» της παρούσας μελέτης, για να καλυφθούν οι ανάγκες των οικισμών της Δ.Ε. Ελυμνίων σε Κοινόχρηστους Χώρους αστικού Πρασίνου (ΠΡ) και χώρους Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ), προσδιορίζονται με στόχο τον εξοπλισμό ελλειμματικών ενοτήτων που πιθανόν παρουσιαστούν.

Για την εκτίμηση των αναγκών, για το έτος 2033, λαμβάνονται υπόψη, κυρίως, τα εξής:

- ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός και η ηλικιακή του σύνθεση.
- η κοινωνικοοικονομική κατάσταση του πληθυσμού.
- τα πολεοδομικά σταθερότυπα εκπόνησης των μελετών Γ.Π.Σ και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
- οι επιμέρους διατάξεις που δημοσιοποιήθηκαν από τους αρμόδιους φορείς.
- η προτεινόμενη οργάνωση του οικιστικού δικτύου και η κατάταξη των οικισμών.

Οι προτάσεις για τις ανάγκες του συνόλου των οικισμών της Δ.Ε. σε κοινωνική υποδομή που αφορούν στην Εκπαίδευση και στην Πρόνοια αναφέρονται στον μόνιμο πληθυσμό, ενώ για τους Αθλητικούς χώρους, τους Κοινόχρηστους Χώρους πρασίνου και την Περίθαλψη οι

ανάγκες λαμβάνουν υπόψη τον συνολικό πληθυσμό της περιοχής (κάτοικοι, παραθεριστές, τουρίστες, επισκέπτες και εποχιακά εργαζόμενοι) την περίοδο αιχμής.

Οι κατάλληλες θέσεις/οικόπεδα για την χωροθέτηση του πρόσθετου κοινωνικού εξοπλισμού, θα καθοριστούν από το «Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής (Ρ.Σ.Ε.)» που θα εκπονηθεί σε συνέχεια του ΓΠΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4269/2014 (Α΄ 142).

Στον πίνακα Π 3. (βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ) καταγράφεται αναλυτικά ο υφιστάμενος Κοινωνικός Εξοπλισμός της Δ.Ε. Ελυμνίων.

ΣΤ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Γ.Π.Σ.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΣΤΗ Δ.Ε. ΕΛΥΜΝΙΩΝ

Οι απαιτούμενες μελέτες έργα και παρεμβάσεις (βλέπε παράρτημα, Πίνακας 4α, 4β, 4γ και 4δ) που αφορούν στην ενεργοποίηση του ΓΠΣ της Δ.Ε. Ελυμνίων περιγράφονται παρακάτω ως εξής:

Οι απαιτούμενες νομικές ρυθμίσεις είναι:

• Έκδοση απόφασης Συντονιστή της Απ.Δ.Θ.Στ.Ε. για την έγκριση του ΓΠΣ της Δ.Ε. Ελυμνίων (και σύμφωνα με τον νέο ν. 4269/2014, την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου - Γ.Π.Σ.) είτε με μεταβατικές διαδικασίες απόφαση ΓΠΣ του ν. 2508/1997.

Οι μελέτες αφορούν κυρίως στη Κτηματογράφηση και πολεοδόμηση:

• Των προς πολεοδόμηση περιοχών που προβλέπονται από το Γ.Π.Σ.

• Των περιοχών επέκτασης που προβλέπονται από το Γ.Π.Σ.

• Στα πλαίσια της πολεοδόμησης τμημάτων ή και της ένταξής τους στο σχέδιο Πόλης του Δήμου, χρειάζεται να εκπονηθούν Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Β΄ 723/1998.

• Ειδικά για την πολεοδόμηση της περιοχής επέκτασης ΒΑ του οικισμού των Ροβιών και μέχρι την επαρχιακή οδό Λίμνης - Αιδηψού απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής και υδροτεχνικής μελέτης πέριξ του κοιμητηρίου και σε απόσταση 250 μ. από τα όρια αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 2508/1997.

Απαιτούμενα Έργα:

• Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης και απορροής ομβρίων

• Ολοκλήρωση των έργων οδοποιίας και ύδρευσης

• Κατασκευή των αναγκαίων Εκπαιδευτικών Μονάδων και πρόνοιας

• Κατασκευή των αναγκαίων Αθλητικών Εγκαταστάσεων

• Κατασκευή ελεύθερων χώρων πρασίνου

Απαιτούμενες Μελέτες:

• Μελέτη για τα έργα υδροληψίας, αρδευτικών και υδρευτικών δικτύων, έργων ρύθμισης, αποθήκευσης και επεξεργασίας νερού, αντιπλημμυρικών και αποχετευτικών έργων.

• Μελέτη για τη κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων για όλες τις Τοπικές Κοινότητες της Δ.Ε. Ελυμνίων.

• Στην περιοχή του κοιμητηρίου Ροβιών ορίζεται περιμετρική ζώνη 250μ. (π.δ. 1128/1980-Α' 284) στην οποία αρχικά δεν επιτρέπεται η δόμηση. Για την μείωση του εύρους της ζώνης αυτής και τον ακριβή καθορισμό νέων ορίων απαιτείται υδρογεωτεχνική μελέτη και μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας για να εξετασθεί η επίδραση του σε περίπτωση πολεοδόμησης κοντά σ’ αυτά (υπ’ αρ. 26882/5769/98 υπουργική απόφαση ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ΄ 838/1988).

Μελέτες και παρεμβάσεις στον ευρύτερο εκτός των οικισμών χώρο

Α) Ολοκληρωμένος προγραμματισμός και σχεδιασμός ανάδειξης και προστασίας περιοχών

• Παράκτιο μέτωπο της Δ.Ε. Ελυμνίων

- Ολοκλήρωση καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σε όλο το μήκος, σύμφωνα με το ν. 2971/2001 (Α’ 285).

- Δημιουργία ολοκληρωμένου παράκτιου οδοιπορικού δικτύου - τουριστικοί περίπατοι/ μονοπάτια/ δρόμοι ήπιας κυκλοφορίας στην ακτή

- Δημιουργία ποδηλατοδρόμου και ποδηλατικών διαδρομών

- Ανάδειξη σημείων ενδιαφέροντος

- Συνδέσεις με μνημεία και χώρους πολιτιστικών εκδηλώσεων

Ανάδειξη / Ανάπλαση / Αποκατάσταση ανενεργού χώρου ανενεργών μεταλλείων Βόρεια Ρέμα, Ψηλή Ράχη και Ψηλή Τούρλα και διαδρόμου μεταφοράς

• Μελέτη Ολοκληρωμένης Χωρικής Ανάπτυξης ευρύτερης περιοχής ‘Κτήμα Παπαδοπούλου’

Β) Παρεμβάσεις εμπλουτισμού των τουριστικών πόρων της Δ.Ε.

• Οδοιπορικά δίκτυα ενδοχώρας - σήμανση, ειδικά σημεία

• Δημιουργία παραρεμάτιων μονοπατιών

• Αποκατάσταση και επανάχρηση εγκαταλελειμμένων τμημάτων οδικού δικτύου, αποκατάσταση κόμβων.

• Ολοκλήρωση δασικού/αγροτικού δικτύου πρόσβασης στους πόλους δραστηριοτήτων ημιορεινής ενδοχώρας (βλ. χάρτη Π2).

• Μελέτη ανάδειξης και ανάπλασης ειδικών περιοχών και ιδιαίτερων τοπίων και στοιχείων του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Ζ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Στις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και ορίων οικισμών εκτάσεις επιπλέον των περιορισμών που τίθενται ανά περιοχή καθορίζονται και τα εξής:

- Επιτρέπεται η επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων, ακόμη και ημι-ερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται φωτογραφική απεικόνιση και σχεδιαστική αποτύπωση των κτισμάτων που θα περιλαμβάνονται στο φάκελο για την έκδοση άδειας δόμησης της οικοδομής και θα αποδεικνύουν την ακριβή αρχική μορφή τους. Η άδεια αυτή εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

- Στα ρέματα μόνιμης ή περιοδικής ροής ως ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των οικοδομών, ισχύει ότι προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

- Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση της Δημοτικής Ενότητας, περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας, εφόσον αυτές δεν αντίκειται στο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, όπως αυτό ισχύει κάθε φορά.

2. Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου περιοχές του ΓΠΣ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΓΠΣ. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

3. Δεν εντάσσονται στον οικιστικό κ.λπ. σχεδιασμό της παρούσας δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε όλες τις περιοχές επέκτασης, για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του ν. 3208/2003 και του ν. 998/1979.

4. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΥΠΟΘΑ, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κλπ) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του ΓΠΣ και επακολούθησε η έγκρισή της ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

5. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές ή η αλλαγή της μεταποιητικής δραστηριότητας υπό την προϋπόθεση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων και χωρίς υπέρβαση του επίπεδου μέσης όχλησης κ.λπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

6. Τμήματα των περιοχών που θα εξαιρεθούν της οριοθέτησης ή/ και πολεοδόμησης, εντάσσονται στις όμορες περιοχές ΠΠ ή ΠΕΧΓ.

7. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ.).

8. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

- Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά οικιστικό υποδοχέα.

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρ. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης (π.χ. Περιοχές Natura) κατισχύουν του οριζόμενου ορίου.

- Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εντός των οικισμών.

- Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-1978 (Δ΄ 538) και από 24-5-1985 (Δ΄ 270) π.δ., όπως ισχύουν εκάστοτε.

9. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, μεταφορικές υποδομές, μετεωρολογικοί σταθμοί, γεωδυναμικοί σταθμοί, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

10. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

11. Περιοχές με ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς (όπως διατάξεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, δασική νομοθεσία, αρχαιολογική νομοθεσία, διαχείριση περιοχών NATURA 2000, εκμετάλλευση μεταλλείων, κ.λπ.) κατισχύουν των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

12. Σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας και εμπίπτουν σε περισσότερες της μία περιοχές με διαφορετικές χρήσεις, η αρτιότητα υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις από τη δημοσίευση της παρούσας, το κτίριο τοποθετείται στο τμήμα του γηπέδου στο οποίο η χρήση είναι επιτρεπτή, ενώ ο συντελεστής δόμησης είναι ο ισχύων στην περιοχή όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη την αντίστοιχη επιφάνεια του γηπέδου.

13. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης.

14. Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (τοπικά ρυμοτομικά κ.λπ.), οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στα πλαίσια του ΓΠΣ, εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

15. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΓΠΣ.

16. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

17. Να καθορισθούν οριογραμμές, κατά τις κείμενες διατάξεις, σε όλα τα υδατορέματα που διασχίζουν οικισμούς.

18. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) σε όλη την έκταση του ΓΠΣ εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού και Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ και τις ισχύουσες διατάξεις.

19. Η χωροθέτηση και οι λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του ΓΠΣ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

20. Απαγορεύεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων.

21. Απαγορεύεται η ρύπανση των ρεμάτων, η ρίψη σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

22. Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη πλημμυρική παροχή τουλάχιστον 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους. Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους.

23. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΓΠΣ. Παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το ΓΠΣ. Εγκαταστάσεις ή μονάδες των οποίων η χρήση αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος εξακολουθούν να λειτουργούν εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί.

24. Έργα ορεινής υδρονομίας για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα ή για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας επιτρέπονται στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας.

25. Για λατομικές και μεταλλευτικές δραστηριότητες σε όλη την έκταση της Δ.Ε. ισχύουν οι διατάξεις του μεταλλευτικού κώδικα που κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης.

26. Κατά την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών, των νέων οικισμών και των επεκτάσεων της Δ.Ε., επιτρέπεται η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, προκειμένου να επιτευχθεί η προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους.

27. Μέχρις ότου καθοριστούν τα ακριβή όρια για τις Π.Π. και Π.Ε.Χ.Γ. με τοπογραφικές αποτυπώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και διατάξεις (επειδή τα χαρτογραφικά δεδομένα, που αποτυπώθηκαν στο χάρτη Π.2, προέρχονται από ψηφιοποίηση ορίων που υποδείχθηκαν αρμοδίως σε κτηματικά σχέδια/ σκαριφήματα, ή και από φωτοερμηνεία, και ως εκ τούτου η ακρίβειά τους περιορίζεται στη γραφική ακρίβεια των σχεδίων και της τηλεπισκόπησης), για τις χρήσεις γης γηπέδων κειμένων στα όρια των περιοχών αυτών αποφαίνεται η εκάστοτε εκ του νόμου αρμόδια Υπηρεσία με τεκμηριωμένη εισήγηση στη βάση του παρόντος.

28. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον εκάστοτε εγκεκριμένο Περιφερειακό Σχεδιασμό.

29. Η δόμηση των προτεινόμενων για πολεοδόμηση υφισταμένων οικισμών, μέχρι να εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη, θα γίνεται με το υφιστάμενο σήμερα νομοθετικό πλαίσιο τηρουμένων των οριζομένων στις γενικές και μεταβατικές διατάξεις της παρούσας απόφασης. Σε κάθε περίπτωση ισχύει Μέσος Συντελεστής Δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις που έχουν τεθεί με το ΓΠΣ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθ. 4 του ν. 2508/1997.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πίνακας Π.1: Χωρητικότητα των οικισμών

Οικισμός	Πληθυσμός Αιχμής 2033	Οικιστική Χρήση (Κατοικία - Κεντρικές λειτουργίες)						Κ.Χ. και Κ.Φ.		Επιφάνεια Οικισμού 2028 (τ.μ.)	Θεσμοθετημένο όριο Οικισμού (τ.μ.)	Δασικές και Αναδασωτέες εκτάσεις (τ.μ.)	Τελική Επιφάνεια Οικισμού 2028 (τ.μ.)	Αναγκαία Επιφάνεια Επέκτασης (τ.μ.)
		Δομήσιμη Επιφάνεια		Μέσος Σ.Δ.	Επιφάνεια γης (τ.μ.)	Συντελεστής Κορεσμού	Συνολική Επιφάνεια	Ποσοστό (%)	Επιφάνεια γης					
		(τ.μ./ατ.)	(τ.μ.)				(τ.μ.)		(τ.μ.)					
1	**2**	**3**	**4=2X3**	**5**	**6=4/5**	**7**	**8=6/7**	**9**	**10=8X9**	**11=8+10**	**12**	**13**	**14=12-13**	**15=11-14**
Λίμνη	4591	50	229550	1,0	229550	65%	353154	55%	194235	547388	781475	133923	647552	-100164
Κατούνια	69	40	2760	0,4	6900	60%	11500	35%	4025	15525				15525
Μυρτιάς	331	40	13240	0,8	16550	60%	27583	35%	9654	37237	396700	107700	289000	-251762
Ρετσινόλακκος	36	35	1260	0,8	1575	60%	2625	35%	919	3544	129140		129140	-125596
Σηπιάς	899	40	35960	0,5	71920	60%	119867	35%	41953	161820				161820
Χρόνια	389	40	15560	0,8	19450	60%	32417	35%	11346	43762	97560		97560	-53797
Κεχριές	764	40	30560	0,6	50933	60%	84889	35%	29711	114600	266700		266700	-152100
Δάφνη	328	40	13120	0,8	16400	60%	27333	35%	9567	36900	255850		255850	-218950
Κουρκουλοί	527	40	21080	0,6	35133	60%	58556	40%	23422	81978	311150		311150	-229172
Ροβιές	3854	45	173430	0,8	216787	65%	333519	45%	150084	483603	326880		326880	156723
Δαμιά	229	40	9160	0,8	11450	60%	19083	35%	6679	25762	168000		168000	-142237
Δρυμώνα	148	40	5920	0,8	7400	60%	12333	35%	4317	16650	69140		69140	-52490
Καλαμούδι	64	35	2240	0,8	2800	60%	4667	35%	1633	6300	44880		44880	-38580
Κούλουρος	37	35	1295	0,8	1618	60%	2698	35%	944	3642	34540		34540	-30898
Μαρούλι	49	35	1715	0,8	2143	60%	3573	35%	1250	4823	128090		128090	-123267
Παλαιοχώρι	135	40	5400	0,8	6750	60%	11250	35%	3397	15187	166500	7350	159150	-143962
Σκεπαστή	484	40	19360	0,6	32267	60%	53778	40%	21511	75289	376790	57700	319090	-243801

Σημείωση:
Η έκταση της στήλης 12 που αφορά στον οικισμό της Λίμνης, αναφέρεται στο όριο του «Σχεδίου Πόλης», σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ 691Δ-1986)

Πίνακας Π.2: Προτεινόμενοι όροι δόμησης

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΟΙΜΕΝΟΙ & ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ σε στρ.	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΘΕΣΜ/ΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ σε στρ.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ σε στρ.	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΛΙΜΝΗ	781,47	1,0		316,80	0,8
ΡΟΒΙΕΣ	326,88	0,8	156,70	156,70	0,8
ΚΕΧΡΙΕΣ	266,70	0,6			
ΚΟΥΡΚΟΥΛΟΙ	311,15	0,6			
ΣΚΕΠΑΣΤΗ	376,80	0,6			
ΜΥΡΤΙΑΣ	396,70	0,8			
ΡΕΤΣΙΝΟΛΑΚΚΟΣ	129,14	0,8			
ΧΡΟΝΙΑ	97,56	0,8			
ΔΑΦΝΗ	255,85	0,8			
ΔΑΜΙΑ	168,00	0,8			
ΔΡΥΜΩΝΑ	69,14	0,8			
ΚΑΛΑΜΟΥΔΙ	44,88	0,8			
ΚΟΥΛΟΥΡΟΣ	34,54	0,8			
ΜΑΡΟΥΛΙ	128,10	0,8			
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ	166,50	0,8			
ΚΑΤΟΥΝΙΑ				15,50	0,4
ΣΗΠΙΑΣ				162,00	0,5

Πίνακας Π.3 : Καταγραφή Κοινωνικού Εξοπλισμού Δ. Ε. Ελυμνίων

ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΥΜΝΙΩΝ 2011: 4.490 κάτοικοι						
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ: 19						
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Α/Α	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΥΜΝΙΩΝ	Οικισμός Χωροθέτησης	Πληθυσμός οικισμού 2011	Μονάδες	Τμήματα	Παρατηρήσεις
1	Νηπιαγωγεία	Λίμνη Κεχριές Ροβιές	1642 477 1035	1 1 1	3	Εξυπηρετούνται όλοι οι χρήστες της Δημοτικής Ενότητας.
2	Δημοτικά Σχολεία	Λίμνη Κεχριές Ροβιές Σκεπαστή	1642 477 1035 192	1 1 1 1	4	
3	Γυμνάσια	Λίμνης	1642	1	3	
4	Λύκεια	Λίμνης	1642	1	3	
ΥΓΕΙΑ						
1	Ιατρεία ΕΟΠΥΥ	Λίμνη	1642	1		Στους λοιπούς οικισμούς πραγματοποιούνται επισκέψεις κάθε μία ή
2	Αγροτικό Ιατρείο	Λίμνη	1642	1		
3	Αγροτικό Ιατρείο	Ροβιές	1035	1		

					δυο εβδομάδες αγροτικών ιατρών και ως χώροι εξέτασης χρησιμοποιούνται τα παλαιά κοινοτικά καταστήματα.
ΠΡΟΝΟΙΑ					
1	Βρεφικοί – Παιδικοί Σταθμοί	Παιδικός Σταθμός στη Λίμνη			
2	ΚΑΠΗ	Δεν υπάρχουν			
3	Θεραπευτήριο γερόντων	Κατασκευάζεται «Θεραπευτήριο Γερόντων» με πρωτοβουλία της Μητρόπολης Ευβοίας στη Λίμνη.			
4	Βοήθεια στο Σπίτι - Λίμνη	Το πρόγραμμα καλύπτει το σύνολο της Δ.Ε. Ελυμνίων			
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ					
1	Γήπεδο ποδοσφαίρου	Λίμνη Μυρτιάς Κεχριές Κουρκουλοί Ροβιές Σκεπαστή	1642 190 477 314 1035 192	1 1 1 1 1 1	
2	Γήπεδο μπάσκετ	Λίμνη Χρόνια Κεχριές Δάφνη Κουρκουλοί Ροβιές	1642 73 477 192 314 1035	1 1 1 1 1 1	
3	Παιδική χαρά	Λίμνη Κεχριές Κουρκουλοί Ροβιές Σκεπαστή	1642 477 314 1035 192	1 1 1 1 1	
4	Γήπεδο 5Χ5	Ροβιές Δάφνη Κουρκουλοί	1028 192 314	2 1 2	
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ					
Α/Α	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΥΜΝΙΩΝ	Οικισμός Χωροθέτησης	Πληθυσμός οικισμού 2011	Μονάδες	Παρατηρήσεις
1	Αίθουσα εκδηλώσεων	Λίμνη Μυρτιάς Κεχριές Κουρκουλοί Ροβιές Σκεπαστή	1642 190 477 314 1035 192	1 1 - - - -	
ΔΙΟΙΚΗΣΗ					
1	Δημαρχείο ΚΕΠ	Λίμνη Λίμνη	1642 1612	1 1	
1 2 3	Αστυνομικό Τμήμα Λιμενικός Σταθμός Υποκαταστήματα Τραπεζών & ΑΤΜ	Ροβιές Λίμνη Λίμνη	1035 1642 1642	1 1 2	Τράπεζες: ΕΤΕ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ
1	ΔΕΗ ΟΤΕ ΕΛΤΑ	Λίμνη Λίμνη Λίμνη	1642 1642 1642	1 1 1	

1 2	Δ.Ο.Υ. Γραφείο Εξυπηρέτησης φορολογουμένων	Χαλκίδα Λίμνη	92202 1612	1 1	
1 2 3	-Πολεοδομία -Δασαρχείο -Πυροσβεστικό Κλιμάκιο Λίμνης	Ιστιαία Λίμνη Χρόνια	4339 1642 73	1 1 1	
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ					
1 2	Γενικό Αρχείο το Κράτους (Τοπικό Αρχείο Λίμνης) Ειρηνοδικείο	Λίμνη Ιστιαία	1642 4339	1 1	Τα Ειρηνοδικεία Λίμνης και Αγίας Άννας ενοποιήθηκαν στο Ειρηνοδικείο Ιστιαίας

Πίνακας Π.4α: Πρόγραμμα ενεργοποίησης Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Ελυμνίων - Πολεοδομικός Σχεδιασμός

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Ποσότητα					Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
					Συνολική Έκταση (Πρόταση) (στρέμματα)	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ					
						Κύρωση Υφιστάμενου Δικτύου Κ.Χ. ΦΕΚ	Πολεοδόμηση ή Τμηματική Πολεοδόμηση (στρέμματα)	ΠΜ Επεκτάσεων (στρέμματα)	Μελέτη Εφαρμογής (στρέμματα)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης	1.1	Μελέτη	Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής στην περιοχή Επέκτασης οικισμού Λίμνης	147,3		147,3	147,3	147,3	Δήμος	Α
		1.2	Μελέτη	Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής στην περιοχή Επέκτασης οικισμού Ροβιών	152,3		81,3	81,3	408,18	Δήμος	Α
		1.3	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης οικισμού Σηπιά	187,8		187,8	-	-	Δήμος	Α
		1.4	Μελέτη	Μελέτη πολεοδόμησης οικισμού Κατούνια	16,5		16,5	-	-	Δήμος	Β

		1.5	Μελέτη	Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής στην περιοχή Τουρισμού Αναψυχής – Παραθεριστικής κατοικίας (ΤΑ) στον οικισμό της Τ.Κ. Ροβιών	156,7		154,7	-	156,7	Δήμος	Α
		1.6	Μελέτη	Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής στην περιοχή Τουρισμού Αναψυχής – Παραθεριστικής κατοικίας (ΤΑ) στον οικισμό της Δ.Κ. Λίμνης	129,8		129,8	-	129,8	Δήμος	Α
	ΣΥΝΟΛΑ				790,40		790,40	228,6	841,96		

Πίνακας Π.4β: Πρόγραμμα ενεργοποίησης Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Ελυμνίων – Συγκοινωνιακές Υποδομές

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
2	Γενικές Συγκοινωνιακές Υποδομές	2.1	Μελέτη-Κατασκευή	Διάνοιξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού της Δ.Κ. Λίμνης	Δήμος	Α
		2.2	Μελέτη-Κατασκευή	Διάνοιξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού της Τ.Κ. Ροβιών	Δήμος	Α
		2.3	Μελέτη-Κατασκευή	Διευθέτηση ισόπεδου κόμβου στην ζώνη ΤΑ της Δ.Κ. Λίμνης	Δήμος	Β
		2.4	Μελέτη-Κατασκευή	Διευθέτηση ισόπεδου κόμβου στην Δ.Κ. Λίμνης – θέση: οικισμός Σηπιάς	Δήμος	Α
		2.5	Μελέτη-Κατασκευή	Διευθέτηση ισόπεδου κόμβου στην Δ.Κ. Λίμνης – θέση: οικισμός Χρόνια	Δήμος	Α
		2.6	Μελέτη-Κατασκευή	Διευθέτηση ισόπεδου κόμβου στην Δ.Κ. Λίμνης – θέση: οικισμός Μυρτιά	Δήμος	Β
		2.7	Μελέτη-Κατασκευή	Διευθέτηση 2 ισόπεδων κόμβων στην Τ.Κ. Ροβιών	Δήμος	Α
		2.8	Μελέτη-Κατασκευή	Διευθέτηση ισόπεδου κόμβου στην Τ.Κ. Κεχριών – θέση: οικισμός Δάφνης	Δήμος	Β
		2.9	Μελέτη-Κατασκευή	Βελτίωση του υπάρχοντος χωματόδρομου δυτικά του ρέματος Σηπιά	Δήμος	Α

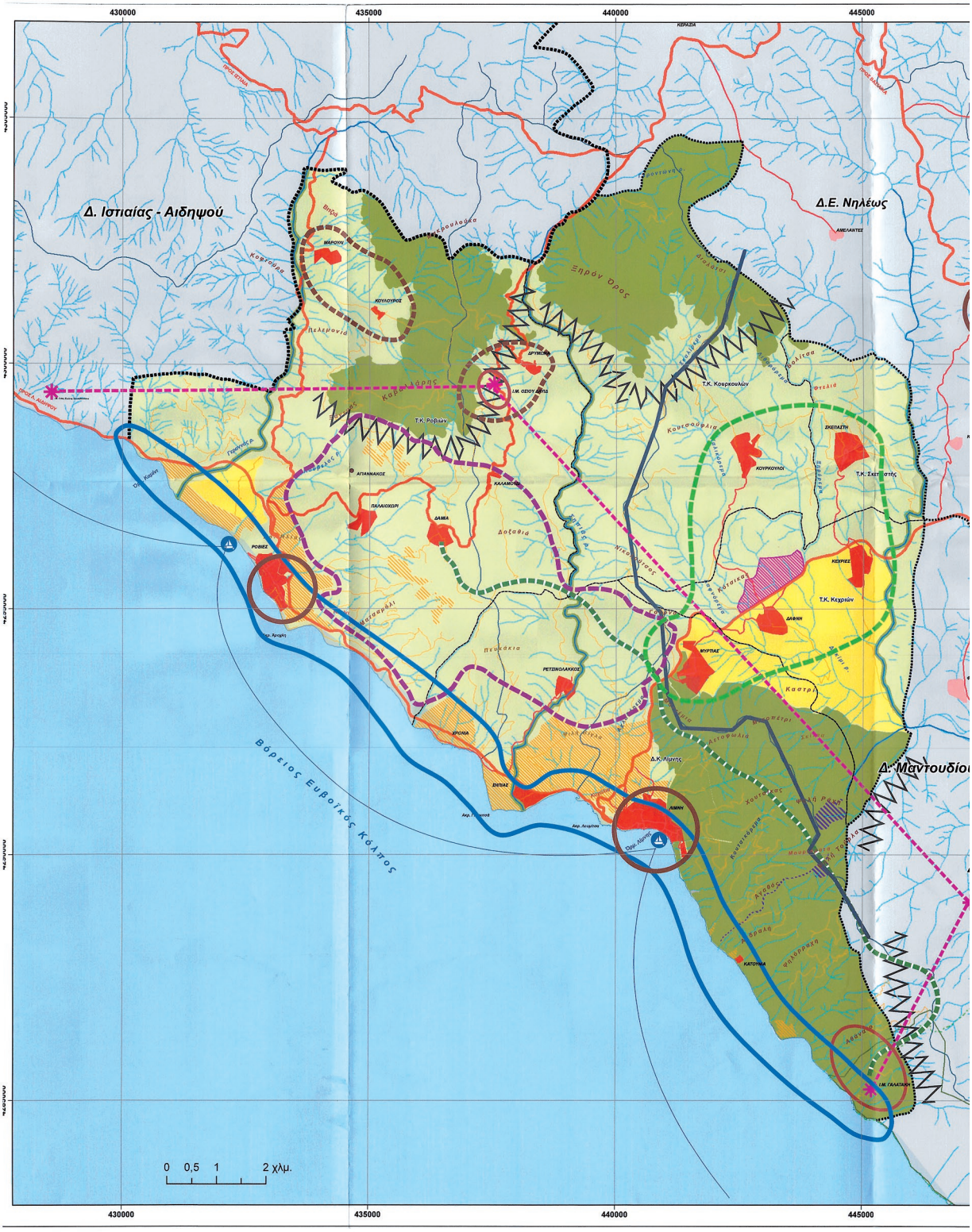
Πίνακας Π.4γ: Πρόγραμμα ενεργοποίησης Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Ελυμνίων –Τεχνικές Υποδομές

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	2	3	4	5	6	7
3	Γενικές Τεχνικές Υποδομές	3.1	Έργο	Εκσυγχρονισμός - ολοκλήρωση/ή και επέκταση του δικτύου ύδρευσης των οικισμών (εκτός Ροβιών Κουρκουλών, Σηπιά & Λίμνης του 60%)	Δήμος	Α
		3.2	Έργο	Ολοκλήρωση των αποχετευτικών δικτύων των οικισμών και σύνδεσή τους με ΕΕΛ με προτεραιότητα του οικισμού των Ροβιών	Δήμος	Α
		3,3	Έργο	Κατασκευή ταμιευτήρων άρδευσης	Δήμος	Α

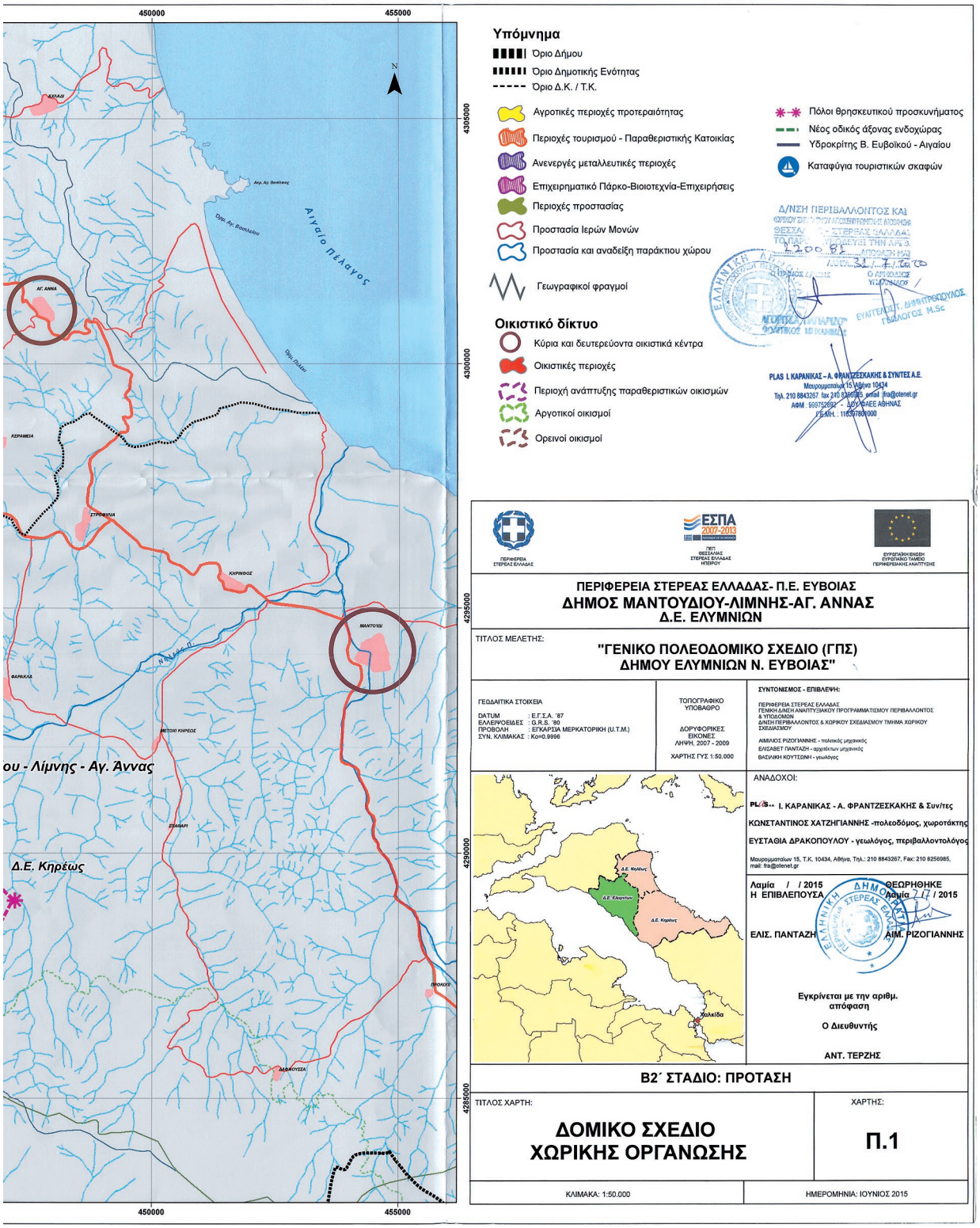
Πίνακας Π.4δ: Πρόγραμμα ενεργοποίησης Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Ελυμνίων– Υποδομές Κοινωνικού Εξοπλισμού

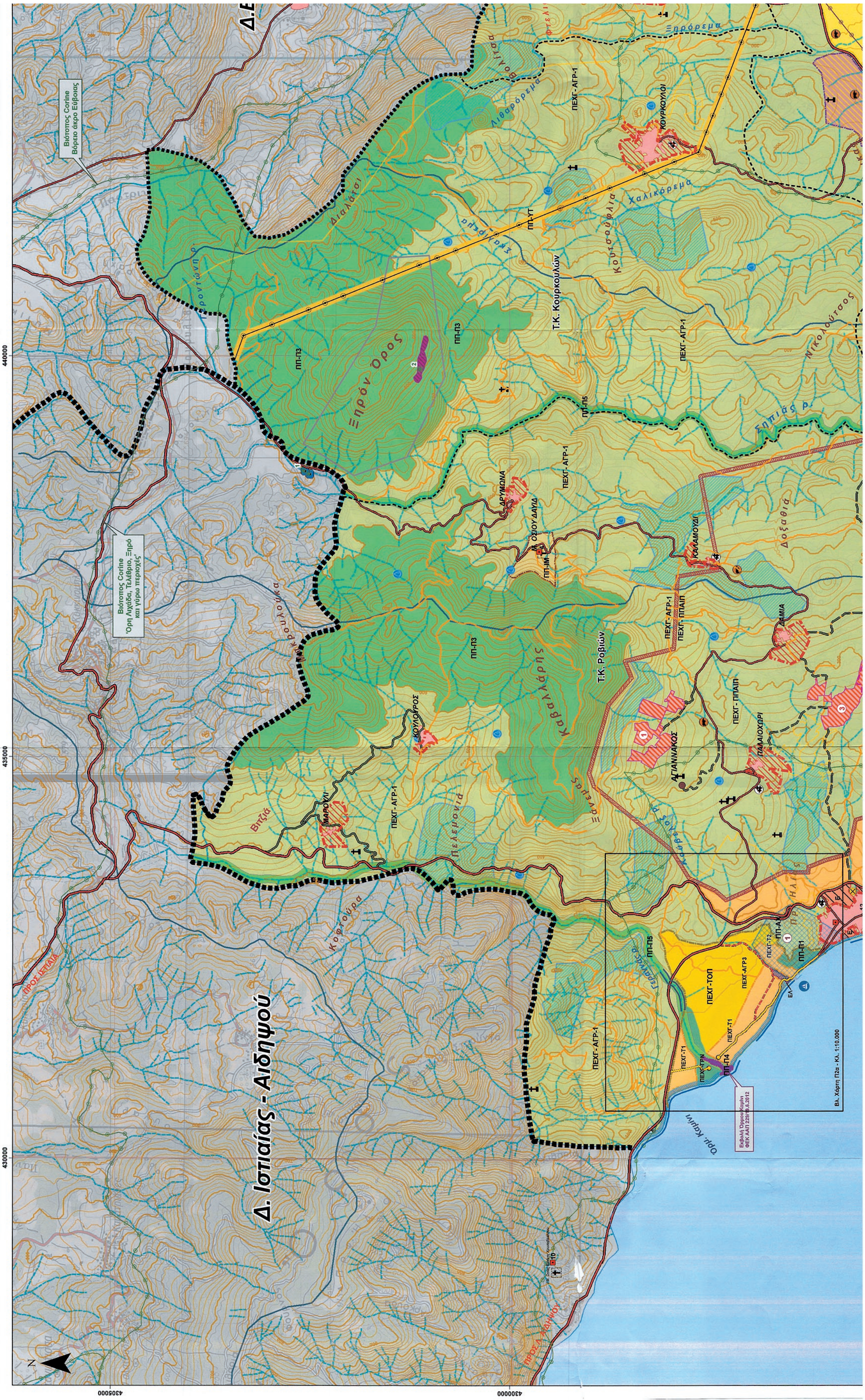
α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	2	3	4	5	6	7
4	Υγεία	4.1	Μελέτη-Κατασκευή	Βελτίωση κτιριακών εγκαταστάσεων αγροτικών ιατρείων των Τ. Κ. -προμήθεια εξοπλισμού.	Δήμος	Α
	Πρόνοια	4.2	Μελέτη-Κατασκευή	Δημιουργία Παιδικών Σταθμών στη Λίμνη και στις Ροβιές.	Δήμος	Α
	Εκπαίδευση	4.3	Μελέτη-Κατασκευή	Βελτίωση εγκαταστάσεων εκπαιδευτικών μονάδων-προμήθεια εξοπλισμού-συντήρηση κτιρίων και αναβάθμιση υλικοτεχνικής υποδομής ενεργών δημοτικών σχολείων (Λίμνης, Ροβιών, Κεχριών και Σκεπαστής) και σχολικού συγκροτήματος Γυμνασίου-Λυκείου Δ.Κ. Λίμνης.	Δήμος	Α
	Πολιτισμός	4.4	Μελέτη-Κατασκευή	Δημιουργία πολιτιστικών χώρων με επανάχρηση του αξιόλογου κτιριακού αποθέματος των ανενεργών Δημοτικών σχολείων	Δήμος	Β
	Αθλητισμός-πράσινο-αναψυχή-αναπλάσεις	4.5.1	Μελέτη-Κατασκευή	Δημιουργία αθλητικού πυρήνα σε συνδυασμό με χώρους πρασίνου και στάθμευσης στην Τ. Κ. Ροβιών.	Δήμος	Β

		4.5.2	Μελέτη-Κατασκευή	Ανάπλαση των παραλιακών οδών Λίμνης, Ροβιών και Σηπιά με τη δημιουργία πεζοδρόμων.	Δήμος	Α

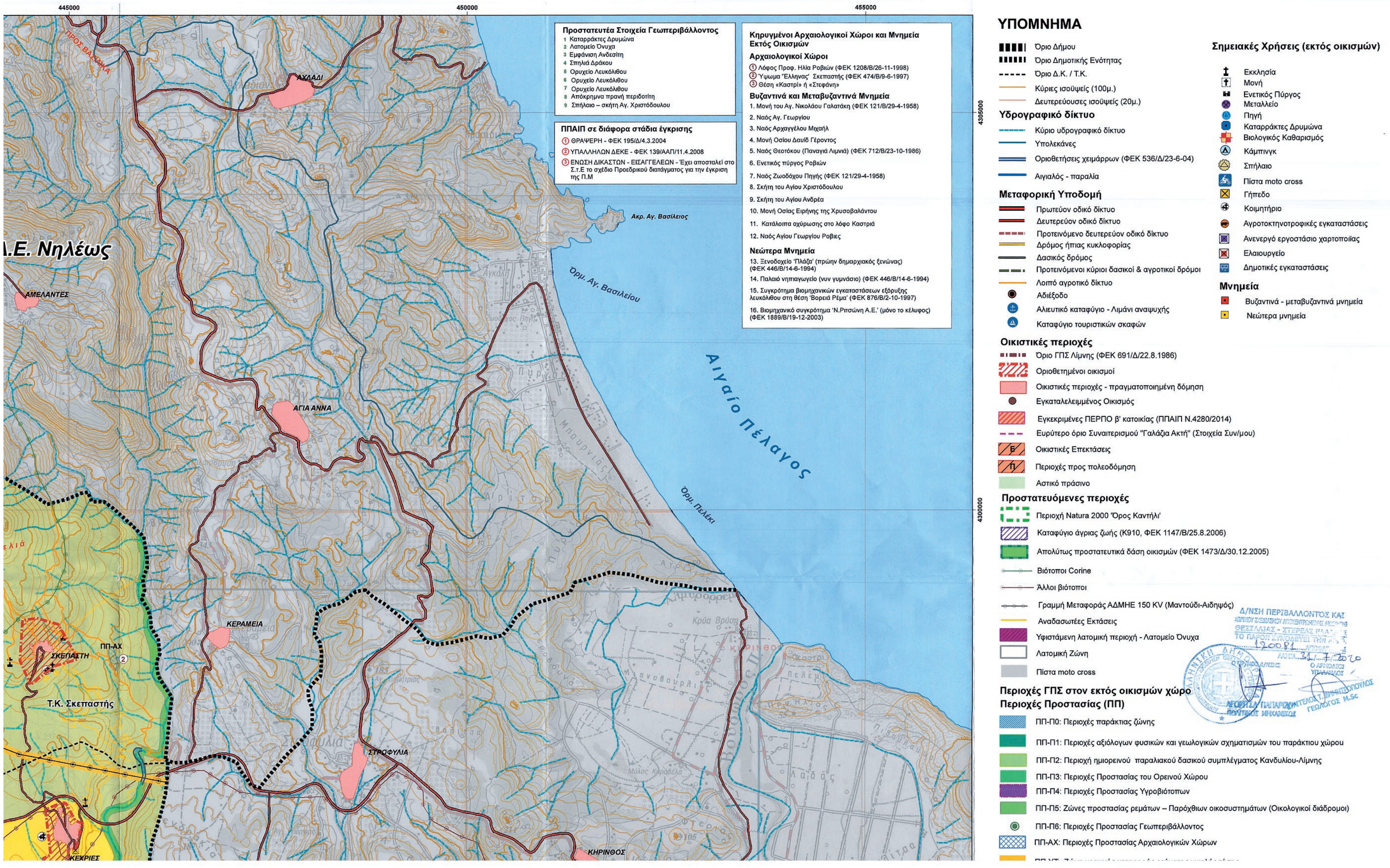


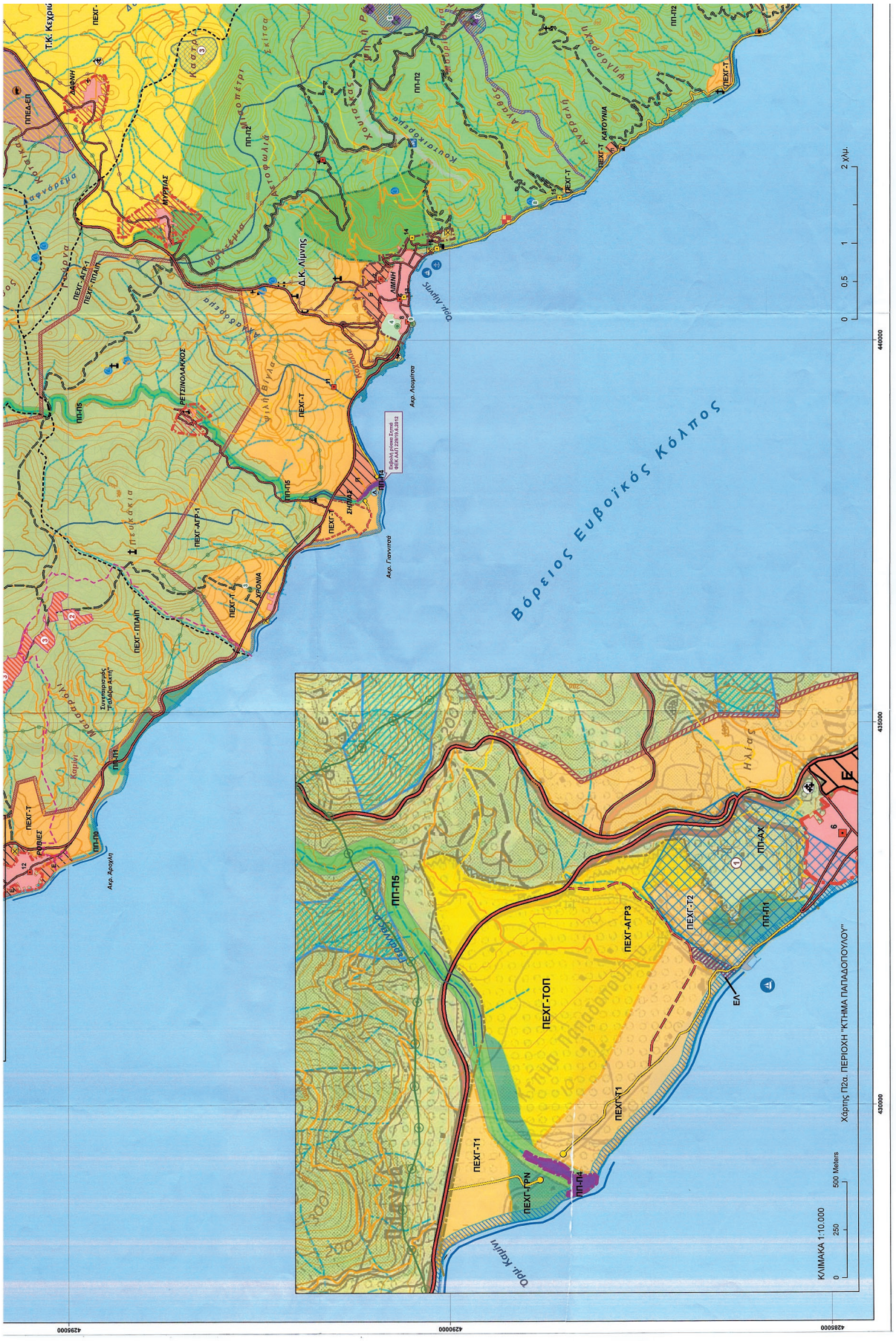
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

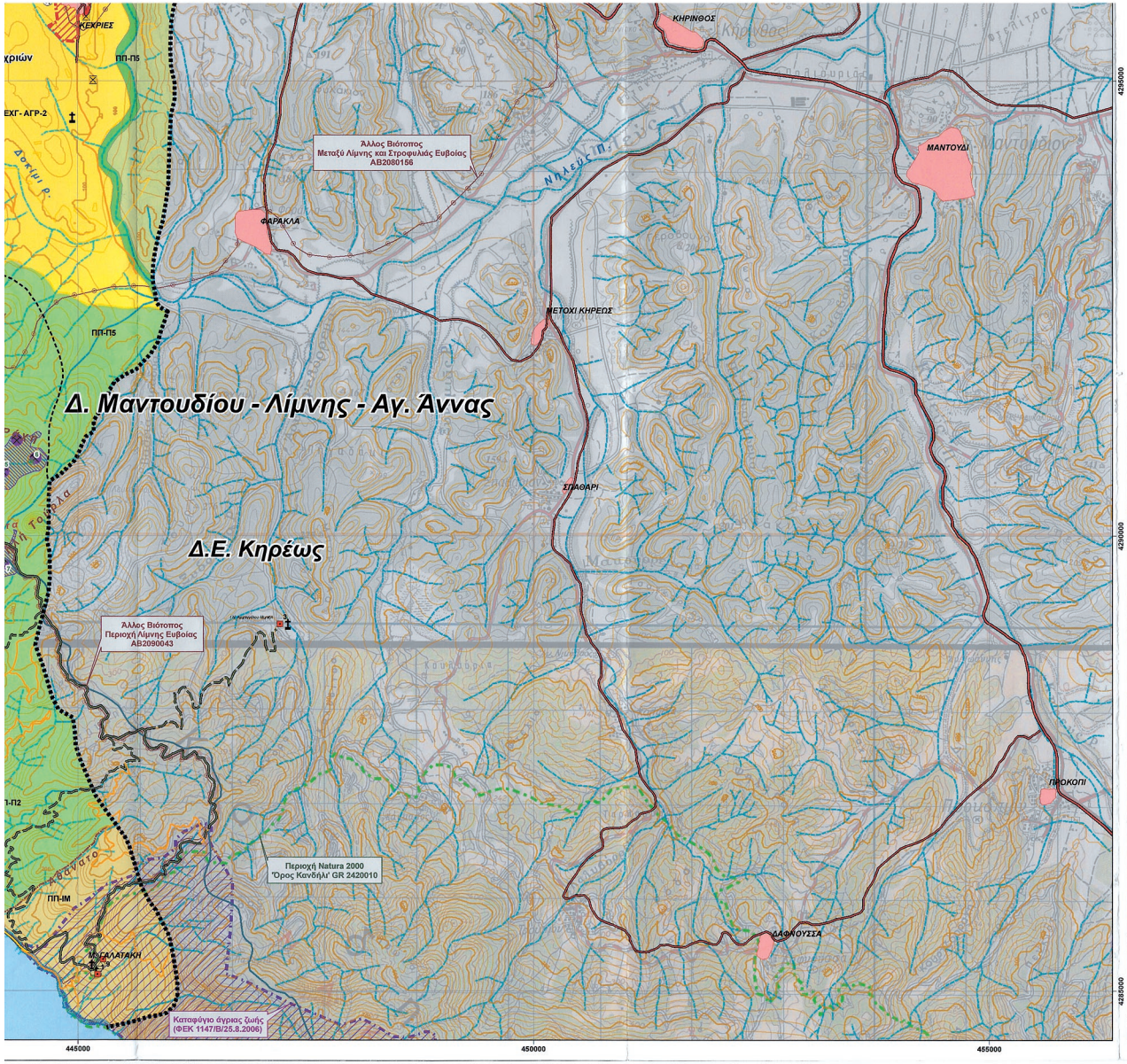

450000
455000
4305000
4300000
4295000
4290000
4285000
Αιγαίο Πέλαγος
ΑΧΛΑΔΙ
ΑΓ. ΑΝΝΑ
ΚΕΡΑΜΕΙΑ
ΣΤΡΟΦΥΛΙΑ
ΚΗΡΙΝΘΟΣ
ΜΑΝΤΟΥΔΙ
ΦΑΡΙΚΛΑ
ΜΕΤΟΧΙ ΚΗΡΕΩΣ
ΣΤΑΦΑΡΙ
ΠΡΟΚΟΠΙ
ΔΑΦΝΟΥΣΣΑ
ου - Λίμνης - Αγ. Άννας
Δ.Ε. Κηρέως
Υπόμνημα
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όρια Δ.Κ. / Τ.Κ.
Αγροτικές περιοχές προτεραιότητας
Περιοχές τουρισμού - Παραθεριστικής Κατοικίας
Ανενεργές μεταλλευτικές περιοχές
Επιχειρηματικό Πάρκο-Βιοιοτεχνία-Επιχειρήσεις
Περιοχές προστασίας
Προστασία Ιερών Μονών
Προστασία και αναδείξη παράκτιου χώρου
Γεωγραφικοί φραγμοί
Πόλοι θρησκευτικού προσκυνήματος
Νέος οδικός άξονας ενδοχώρας
Υδροκρίτης Β. Ευβοϊκού - Αιγαίου
Καταφύγια τουριστικών σκαφών
Οικιστικό δίκτυο
Κύρια και δευτερεύοντα οικιστικά κέντρα
Οικιστικές περιοχές
Περιοχή ανάπτυξης παραθεριστικών οικισμών
Αργοτικοί οικισμοί
Ορεινοί οικισμοί
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ- Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ-ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓ. ΑΝΝΑΣ
Δ.Ε. ΕΛΥΜΝΙΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ)
ΔΗΜΟΥ ΕΛΥΜΝΙΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ"
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κοπ.9998
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ ΛΗΨΗ, 2007 - 2009
ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:50.000
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ - πολεοδόμος μηχανικός
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΝΤΑΖΗ - αρχιτέκτων μηχανικός
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΤΣΟΝΗ - γεωλόγος
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
PLAS Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ -πολεοδόμος, χωροτάκτης
ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - γεωλόγος, περιβαλλοντολόγος
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985, mail: fra@otenet.gr
Λαμία / / 2015
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΕΛΙΣ. ΠΑΝΤΑΖΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία / / 2015
ΑΙΜ. ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ
Εγκρίνεται με την αριθμ. απόφαση
Ο Διευθυντής
ΑΝΤ. ΤΕΡΖΗΣ
Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


445000
450000
455000
4305000
4300000
ΠΡΟΣ ΒΑΘΥΚΑ
ΑΧΛΑΔΙ
Δ.Ε. Νηλέως
ΑΜΕΛΑΝΤΕΣ
ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ
ΚΕΡΑΜΕΙΑ
ΣΚΕΠΑΣΤΗ
ΠΠ-ΑΧ
Τ.Κ. Σκεπαστής
ΣΤΡΟΦΥΛΙΑ
ΚΕΧΡΙΕΣ
ΚΗΡΙΝΘΟΣ
Ακρ. Αγ. Βασίλειος
Όρμ. Αγ. Βασιλείου
Αιγαίο Πέλαγος
Όρμ. Πελέκι
Προστατευτέα Στοιχεία Γεωπεριβάλλοντος
1 Καταρράκτες Δρυμώνα
2 Λατομείο Όνυχα
3 Εμφάνιση Ανδεσίτη
4 Σπηλιά Δράκου
5 Ορυχείο Λευκόλιθου
6 Ορυχείο Λευκόλιθου
7 Ορυχείο Λευκόλιθου
8 Απόκρημνα πρανή περιδοτίτη
9 Σπήλαιο – σκήτη Αγ. Χριστόδουλου
ΠΠΑΙΠ σε διάφορα στάδια έγκρισης
1 ΘΡΑΨΕΡΗ - ΦΕΚ 195/Δ/4.3.2004
2 ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΕΚΕ - ΦΕΚ 139/ΑΑΠ/11.4.2008
3 ΕΝΩΣΗ ΔΙΚΑΣΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΩΝ - Έχει αποσταλεί στο Σ.τ.Ε το σχέδιο Προεδρικού διατάγματος για την έγκριση της Π.Μ
Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι και Μνημεία Εκτός Οικισμών
Αρχαιολογικοί Χώροι
1 Λόφος Προφ. Ηλία Ροβιών (ΦΕΚ 1208/Β/26-11-1998)
2 Ύψωμα "Έλληνας" Σκεπαστής (ΦΕΚ 474/Β/9-6-1997)
3 Θέση «Καστρί» ή «Στεφάνη»
Βυζαντινά και Μεταβυζαντινά Μνημεία
1. Μονή του Αγ. Νικολάου Γαλατάκη (ΦΕΚ 121/Β/29-4-1958)
2. Ναός Αγ. Γεωργίου
3. Ναός Αρχαγγέλου Μιχαήλ
4. Μονή Οσίου Δαυίδ Γέροντος
5. Ναός Θεοτόκου (Παναγιά Λιμνιά) (ΦΕΚ 712/Β/23-10-1986)
6. Ενετικός πύργος Ροβιών
7. Ναός Ζωοδόχου Πηγής (ΦΕΚ 121/29-4-1958)
8. Σκήτη του Αγίου Χριστόδουλου
9. Σκήτη του Αγίου Ανδρέα
10. Μονή Οσίας Ειρήνης της Χρυσοβαλάντου
11. Κατάλοιπα οχύρωσης στο λόφο Καστριά
12. Ναός Αγίου Γεωργίου Ροβιές
Νεώτερα Μνημεία
13. Ξενοδοχείο 'Πλάζα' (πρώην δημαρχιακός ξενώνας) (ΦΕΚ 446/Β/14-6-1994)
14. Παλαιό νηπιαγωγείο (νυν γυμνάσιο) (ΦΕΚ 446/Β/14-6-1994)
15. Συγκρότημα βιομηχανικών εγκαταστάσεων εξόρυξης λευκόλιθου στη θέση 'Βορειά Ρέμα' (ΦΕΚ 876/Β/2-10-1997)
16. Βιομηχανικό συγκρότημα 'Ν.Ρησώνη Α.Ε.' (μόνο το κέλυφος) (ΦΕΚ 1889/Β/19-12-2003)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο Δ.Κ. / Τ.Κ.
Κύριες ισοϋψείς (100μ.)
Δευτερεύουσες ισοϋψείς (20μ.)
Υδρογραφικό δίκτυο
Κύριο υδρογραφικό δίκτυο
Υπολεκάνες
Οριοθετήσεις χειμάρρων (ΦΕΚ 536/Δ/23-6-04)
Αιγιαλός - παραλία
Μεταφορική Υποδομή
Πρωτεύον οδικό δίκτυο
Δευτερεύον οδικό δίκτυο
Προτεινόμενο δευτερεύον οδικό δίκτυο
Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας
Δασικός δρόμος
Προτεινόμενοι κύριοι δασικοί & αγροτικοί δρόμοι
Λοιπό αγροτικό δίκτυο
Αδιέξοδο
Αλιευτικό καταφύγιο - Λιμάνι αναψυχής
Καταφύγιο τουριστικών σκαφών
Οικιστικές περιοχές
Όριο ΓΠΣ Λίμνης (ΦΕΚ 691/Δ/22.8.1986)
Οριοθετημένοι οικισμοί
Οικιστικές περιοχές - πραγματοποιημένη δόμηση
Εγκαταλελειμμένος Οικισμός
Εγκεκριμένες ΠΕΡΠΟ β' κατοικίας (ΠΠΑΙΠ Ν.4280/2014)
Ευρύτερο όριο Συναιτερισμού "Γαλάζια Ακτή" (Στοιχεία Συν/μου)
Οικιστικές Επεκτάσεις
Περιοχές προς πολεοδόμηση
Αστικό πράσινο
Προστατευόμενες περιοχές
Περιοχή Natura 2000 Όρος Καντήλι'
Καταφύγιο άγριας ζωής (Κ910, ΦΕΚ 1147/Β/25.8.2006)
Απολύτως προστατευτικά δάση οικισμών (ΦΕΚ 1473/Δ/30.12.2005)
Βιότοποι Corine
Άλλοι βιότοποι
Γραμμή Μεταφοράς ΑΔΜΗΕ 150 KV (Μαντούδι-Αιδηψός)
Αναδασωτέες Εκτάσεις
Υφιστάμενη λατομική περιοχή - Λατομείο Όνυχα
Λατομική Ζώνη
Πίστα moto cross
Περιοχές ΓΠΣ στον εκτός οικισμών χώρο
Περιοχές Προστασίας (ΠΠ)
ΠΠ-Π0: Περιοχές παράκτιας ζώνης
ΠΠ-Π1: Περιοχές αξιόλογων φυσικών και γεωλογικών σχηματισμών του παράκτιου χώρου
ΠΠ-Π2: Περιοχή ημιορεινού παραλιακού δασικού συμπλέγματος Κανδυλίου-Λίμνης
ΠΠ-Π3: Περιοχές Προστασίας του Ορεινού Χώρου
ΠΠ-Π4: Περιοχές Προστασίας Υγροβιότοπων
ΠΠ-Π5: Ζώνες προστασίας ρεμάτων – Παρόχθιων οικοσυστημάτων (Οικολογικοί διάδρομοι)
ΠΠ-Π6: Περιοχές Προστασίας Γεωπεριβάλλοντος
ΠΠ-ΑΧ: Περιοχές Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων
Σημειακές Χρήσεις (εκτός οικισμών)
Εκκλησία
Μονή
Ενετικός Πύργος
Μεταλλείο
Πηγή
Καταρράκτες Δρυμώνα
Βιολογικός Καθαρισμός
Κάμπινγκ
Σπήλαιο
Πίστα moto cross
Γήπεδο
Κοιμητήριο
Αγροτοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
Ανενεργό εργοστάσιο χαρτοποιίας
Ελαιουργείο
Δημοτικές εγκαταστάσεις
Μνημεία
Βυζαντινά - μεταβυζαντινά μνημεία
Νεώτερα μνημεία
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ


Βόρειος Ευβοϊκός Κόλπος
ΠΕΧΓ-ΤΟΠ
ΠΕΧΓ-Τ1
ΠΕΧΓ-ΤΡΝ
ΠΕΧΓ-Τ2
ΠΕΧΓ-ΑΓΡ3
ΠΕΧΓ-ΑΓΡ1
ΠΕΧΓ-ΠΔΛΙΠ
ΠΕΧΓ-Τ
ΠΠ-Π4
ΠΠ-Π5
ΠΠ-Π1
ΠΠ-ΔΚ
ΠΠ-Π2
ΠΠ-Π6
ΠΠ-Π7
ΠΠ-Π9
ΠΠ-Π10
ΠΠ-Π12
ΠΠΕΔ-ΕΠ
Δ.Κ. Λίμνης
Δ.Κ. Κηρέως
ΛΙΜΝΗ
ΚΑΡΟΥΝΙΑ
ΜΥΡΤΙΑΣ
ΡΕΤΣΙΝΟΛΑΚΚΟΣ
ΣΗΠΙΑΔΑ
ΧΡΟΝΙΑ
ΡΟΒΙΕΣ
Ακρ. Λουμτσα
Ακρ. Γιαννιτσα
Ακρ. Αρσιλή
Όρμ. Λίμνης
Όρμ. Καβιών
Κτήμα Παπαδοπούλου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
0 250 500 Meters
Χάρτης Π2α. ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΤΗΜΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ"
0 0,5 1 2 χλμ.
428500
429000
430000
435000
440000



ΠΠ-ΑΧ: Περιοχές Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων

ΠΠ-ΥΤ: Ζώνη γραμμής μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης

ΠΠ-ΙΜ: Περιοχές Προστασίας Ιερών Μονών

Ζώνη Ανενεργών Μεταλλευτικών Περιοχών

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧΓ)

ΠΕΧΓ- ΑΓΡ-1: Αγροτική Περιοχή Μικτών Χρήσεων και Αγροτουρισμού

ΠΕΧΓ- ΑΓΡ-2: Αγροτική Περιοχή Κοιλάδας Κεχριών

ΠΕΧΓ - ΚΤΝ-Ζ: Περιοχές Κτηνοτροφικών Ζωνών

ΠΠΑΙΠ: Περιοχή Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης

ΠΕΧΓ - Τ: Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής - Παραθεριστικής Κατοικίας

ΠΕΧΓ - ΤΟΠ: Ειδική Περιοχή Διαχείρισης του Τοπίου Αξιόλογων Περιοχών – Γενική περιοχή «Κτήμα Παπαδοπούλου»

ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΖΩΝΗΣ

ΠΕΧΓ- ΑΓΡ-3: Οι εκτάσεις του ελαιώνα

ΠΕΧΓ-Τ1: Η παραλιακή ζώνη μικτών χρήσεων τουρισμού και αναψυχής

ΠΕΧΓ-ΕΛ: Η ζώνη του Ελαιουργείου

ΠΕΧΓ-Τ2: Η ζώνη του Εργοστασίου Χαρτοποίας

ΠΠ - ΓΡΝ: Δασικές εκτάσεις και ο οικολογικός διάδρομος Γερανιά

Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΕΔ)

ΠΠΕΔ- ΕΠ: Επιχειρηματικό Πάρκο Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΕΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝωση ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ- Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ-ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓ. ΑΝΝΑΣ

Δ.Ε. ΕΛΥΜΝΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΕΛΥΜΝΙΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ"

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΗΝΟΘΕΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ₀=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΛΗΨΗ: 2007 - 2009

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:50.000

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ - πολιτικός μηχανικός
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΝΤΑΖΗ - αρχιτέκτων μηχανικός
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΤΣΙΩΝΗ - γεωλόγος



ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

ΠΛΑΣ Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ -πολεοδόμος, χωροτάκτης

ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - γεωλόγος, περιβαλλοντολόγος

Μουρουζιωτών 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843297, Fax: 210 8256985, mail: fra@otenet.gr

Λαμία / / 2015
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

ΕΛΙΣ. ΠΑΝΤΑΖΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 2 / 2 / 2015

ΑΙΜ. ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ

Εγκρίνεται με την αριθμ. απόφαση

Ο Διευθυντής

ΑΝΤ. ΤΕΡΖΗΣ

Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ:

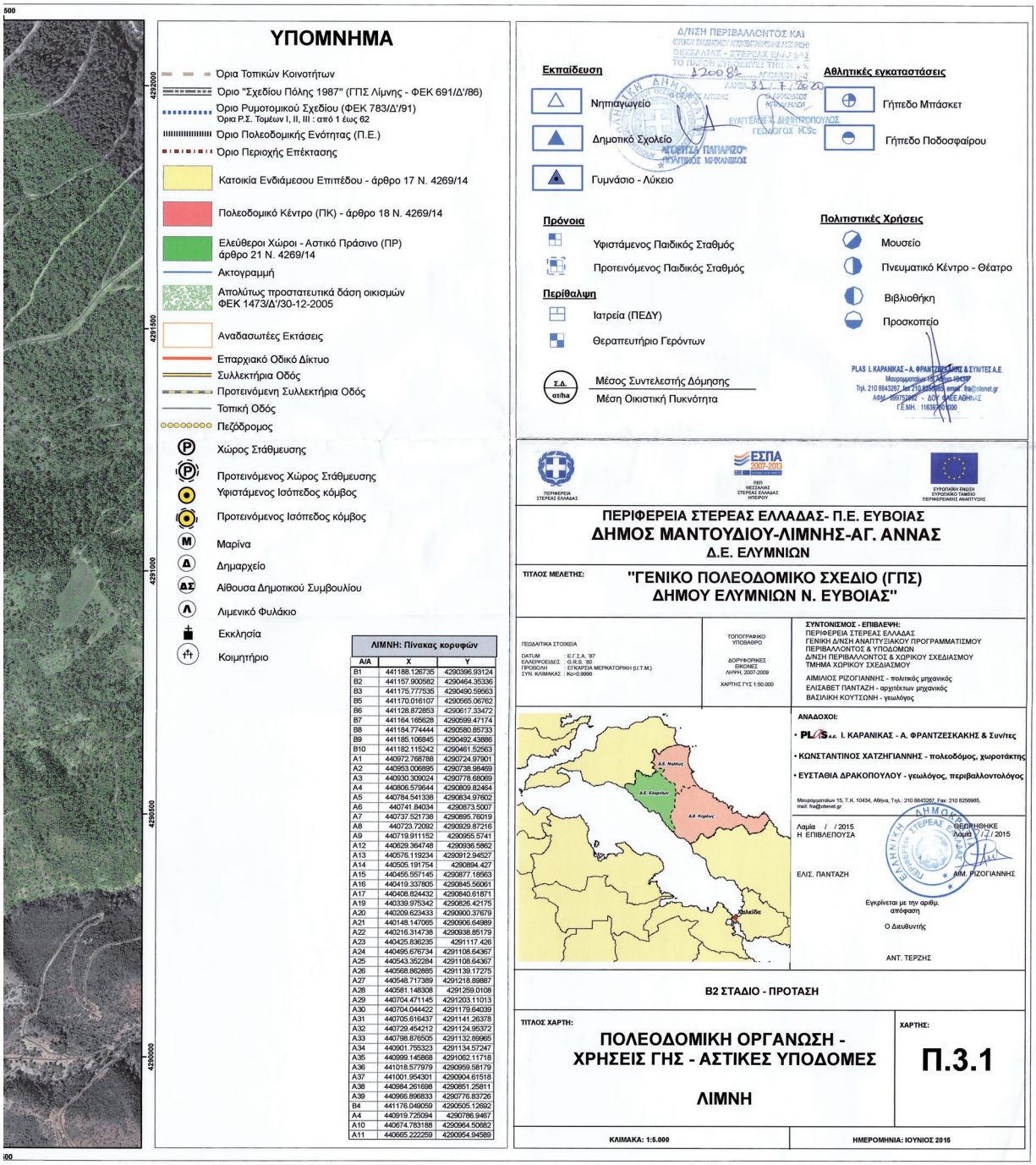
Π.2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000

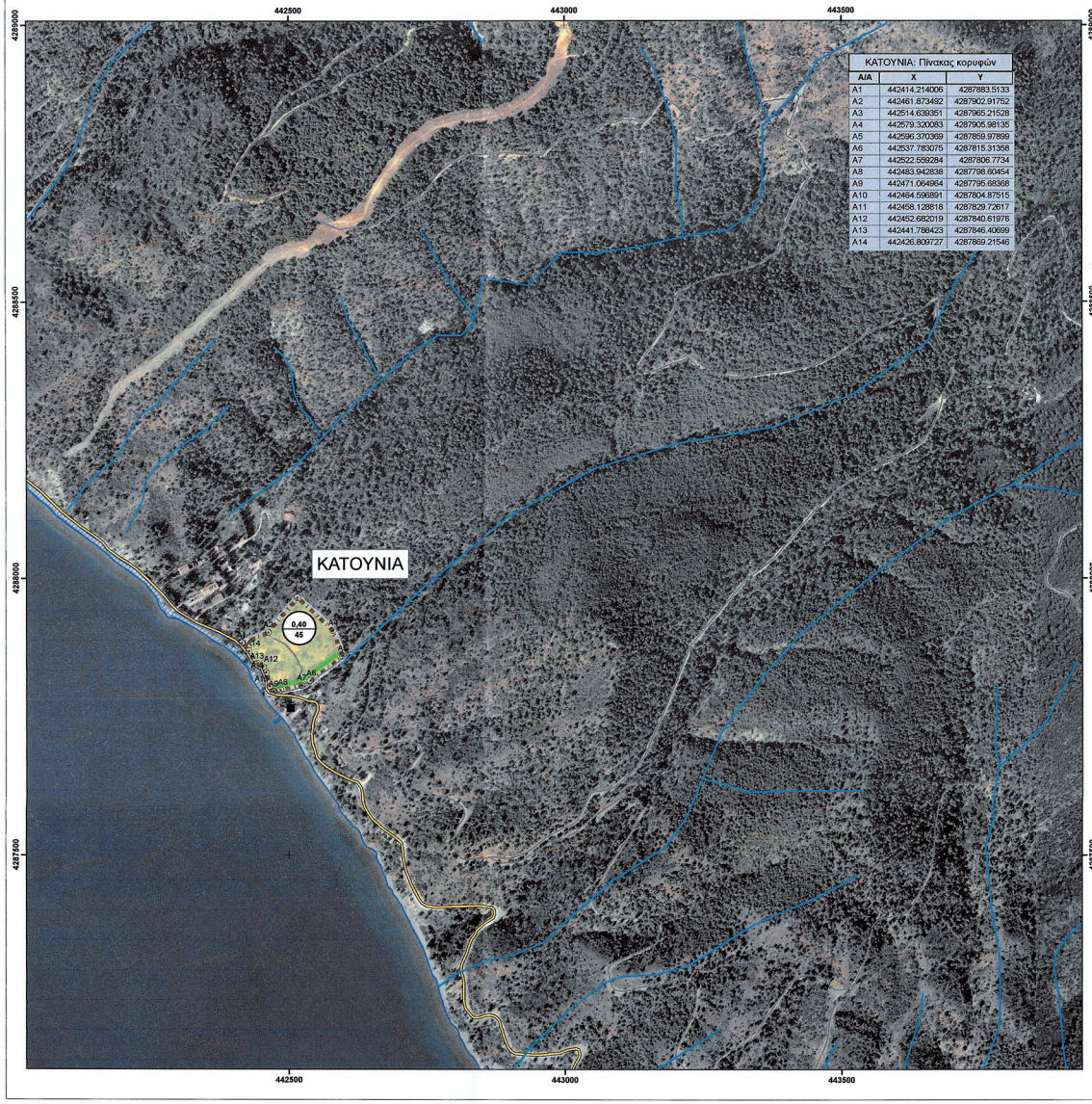
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Τοπικών Κοινοτήτων
Ορια "Σχεδίου Πόλης 1987" (ΓΠΣ Λίμνης - ΦΕΚ 691/Δ'/86)
Όριο Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 783/Δ'/91)
Όρια Ρ.Σ. Τομέων I, II, III : από 1 έως 62
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε.)
Όριο Περιοχής Επέκτασης
Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου - άρθρο 17 Ν. 4269/14
Πολεοδομικό Κέντρο (ΠΚ) - άρθρο 18 Ν. 4269/14
Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ) άρθρο 21 Ν. 4269/14
Ακτογραμμή
Απολύτως προστατευτικά δάση οικισμών ΦΕΚ 1473/Δ'/30-12-2005
Αναδασωτέες Εκτάσεις
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
Συλλεκτήρια Οδός
Προτεινόμενη Συλλεκτήρια Οδός
Τοπική Οδός
Πεζόδρομος
Χώρος Στάθμευσης
Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Υφιστάμενος Ισόπεδος κόμβος
Προτεινόμενος Ισόπεδος κόμβος
Μαρίνα
Δημαρχείο
Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου
Λιμενικό Φυλάκιο
Εκκλησία
Κοιμητήριο
ΛΙΜΝΗ: Πίνακας κορυφών
Α/Α X Y
B1 441188.726735 4290396.93124
B2 441157.900582 4290464.35336
B3 441175.777535 4290490.59563
B5 441170.016107 4290565.06762
B6 441128.872853 4290617.33472
B7 441164.165628 4290599.47174
B8 441184.774444 4290580.85733
B9 441185.106845 4290492.43886
B10 441182.115242 4290461.52563
A1 440972.768788 4290724.97901
A2 440953.006895 4290738.98469
A3 440930.309024 4290778.68069
A4 440806.579644 4290809.82464
A5 440784.541338 4290834.97602
A6 440741.84034 4290873.5007
A7 440737.521738 4290895.76019
A8 440723.72092 4290929.87216
A9 440719.911152 4290955.5741
A12 440629.364748 4290936.5862
A13 440576.119234 4290912.94527
A14 440505.191754 4290894.427
A15 440455.557145 4290877.18563
A16 440419.337805 4290845.56061
A17 440408.824432 4290840.61871
A19 440339.975342 4290826.42175
A20 440209.623433 4290900.37679
A21 440148.147065 4290906.64989
A22 440216.314738 4290938.85179
A23 440425.836235 4291117.426
A24 440495.676734 4291108.64367
A25 440543.352284 4291108.64367
A26 440568.862885 4291139.17275
A27 440548.717389 4291218.89867
A28 440581.148308 4291259.0108
A29 440704.471145 4291203.11013
A30 440704.044422 4291179.64039
A31 440705.616437 4291141.26378
A32 440729.454212 4291124.95372
A33 440796.876505 4291132.88965
A34 440901.755323 4291134.57247
A35 440999.145868 4291062.11718
A36 441018.577979 4290959.58179
A37 441001.954301 4290904.61518
A38 440984.261698 4290851.25811
A39 440966.896833 4290776.83726
B4 441176.049059 4290505.12692
A4 440919.725094 4290786.9467
A10 440674.783188 4290964.50682
A11 440665.222259 4290954.94589
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Γυμνάσιο - Λύκειο
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Γήπεδο Μπάσκετ
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Πρόνοια
Υφιστάμενος Παιδικός Σταθμός
Προτεινόμενος Παιδικός Σταθμός
Περίθαλψη
Ιατρεία (ΠΕΔΥ)
Θεραπευτήριο Γερόντων
Σ.Δ. στ/ha
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μέση Οικιστική Πυκνότητα
Πολιτιστικές Χρήσεις
Μουσείο
Πνευματικό Κέντρο - Θέατρο
Βιβλιοθήκη
Προσκοπείο
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΠΛΑΣ Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΤΕΚ Α.Ε.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΠΕΡ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ- Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ-ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓ. ΑΝΝΑΣ
Δ.Ε. ΕΛΥΜΝΙΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ)
ΔΗΜΟΥ ΕΛΥΜΝΙΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ"
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΗΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ι.Τ.Μ.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο=0.9996
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΛΗΨΗ, 2007-2009
ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:50.000
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ - πολιτικός μηχανικός
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΝΤΑΖΗ - αρχιτέκτων μηχανικός
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΤΣΩΝΗ - γεωλόγος
Δ.Ε. Νηλέως
Δ.Ε. Ελυμνίων
Δ.Ε. Κηρέως
Χαλκίδα
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
• ΠΛΑΣ Α.Ε. Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συνέπες
• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - πολεοδόμος, χωροτάκτης
• ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - γεωλόγος, περιβαλλοντολόγος
Μουρουζιατάων 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985, mail: fra@otenet.gr
Λαμία / /2015
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΕΛΙΣ. ΠΑΝΤΑΖΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία / /2015
ΑΜΜ. ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ
Εγκρίνεται με την αριθμ. απόφαση
Ο Διευθυντής
ΑΝΤ. ΤΕΡΖΗΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ -
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΛΙΜΝΗ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΚΑΤΟΥΝΙΑ: Πίνακας κορυφών

Α/Α	X	Y
A1	442414.214006	4287883.5133
A2	442461.873492	4287902.91752
A3	442514.639351	4287865.21528
A4	442579.320083	4287905.98135
A5	442596.370369	4287859.97899
A6	442537.783075	4287815.31358
A7	442522.559284	4287806.7734
A8	442483.942838	4287798.60454
A9	442471.064964	4287795.68368
A10	442464.596891	4287804.87515
A11	442458.128818	4287829.72617
A12	442452.682019	4287840.61976
A13	442441.788423	4287846.40699
A14	442426.809727	4287869.21546

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Τοπικών Κοινοτήτων
- Όριο Περιοχής Προς Πολεοδόμιση
- Κατοικία - Οικισμοί (ΟΙ) - άρθρο 30 Ν. 4269/14
- Ρέμα
- Ζώνη προστασίας ρέματος
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Συλλεκτήρια Οδός
- Τοπική Οδός
- Παραλία κολύμβησης
- Ακτογραμμή
- Εκκλησία
- Σ.Δ. στ/ha — Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Μέση Οικιστική Πυκνότητα

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΕΛΕΥΣΕ ΤΗΣ ΥΠ' Α.Π. 1200 61 / 31-7-20

ΠΛΑΣ Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ – Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.
Μαυρομιχαλάκων 15, Αθήνα 10434
Τηλ. 210 8843267, fax 210 8256985, email: fra@otenet.gr
ΑΦΜ 99938982 – ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΑΣ
Τ.Ε.Μ.Α.Ε. 11628701000

ΕΠΑ 2007-2013 ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

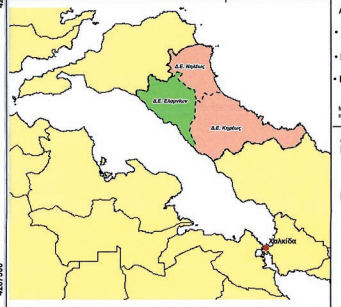
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ- Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ-ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓ. ΑΝΝΑΣ
Δ.Ε. ΕΛΥΜΝΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΕΛΥΜΝΙΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ"**

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΗΝΟΘΕΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ü.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ ΛΗΨΗΣ 2007-2009
ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:50.000

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ - πολιτικός μηχανικός
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΝΤΑΖΗ - αρχιτέκτων μηχανικός
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΤΣΩΝΗ - γεωλόγος



ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
- ΠΛΑΣ Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - πολεοδόμος, χωροτάκτης
- ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - γεωλόγος, περιβαλλοντολόγος

Μαυρομιχαλάκων 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985, mail: fra@otenet.gr

Λαμία / / 2015
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΕΛΙΣ. ΠΑΝΤΑΖΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 27/7/2015
ΑΙΜ. ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ

Εγκρίνεται με την αριθμ. απόφαση
Ο Διευθυντής
ΑΝΤ. ΤΕΡΖΗΣ

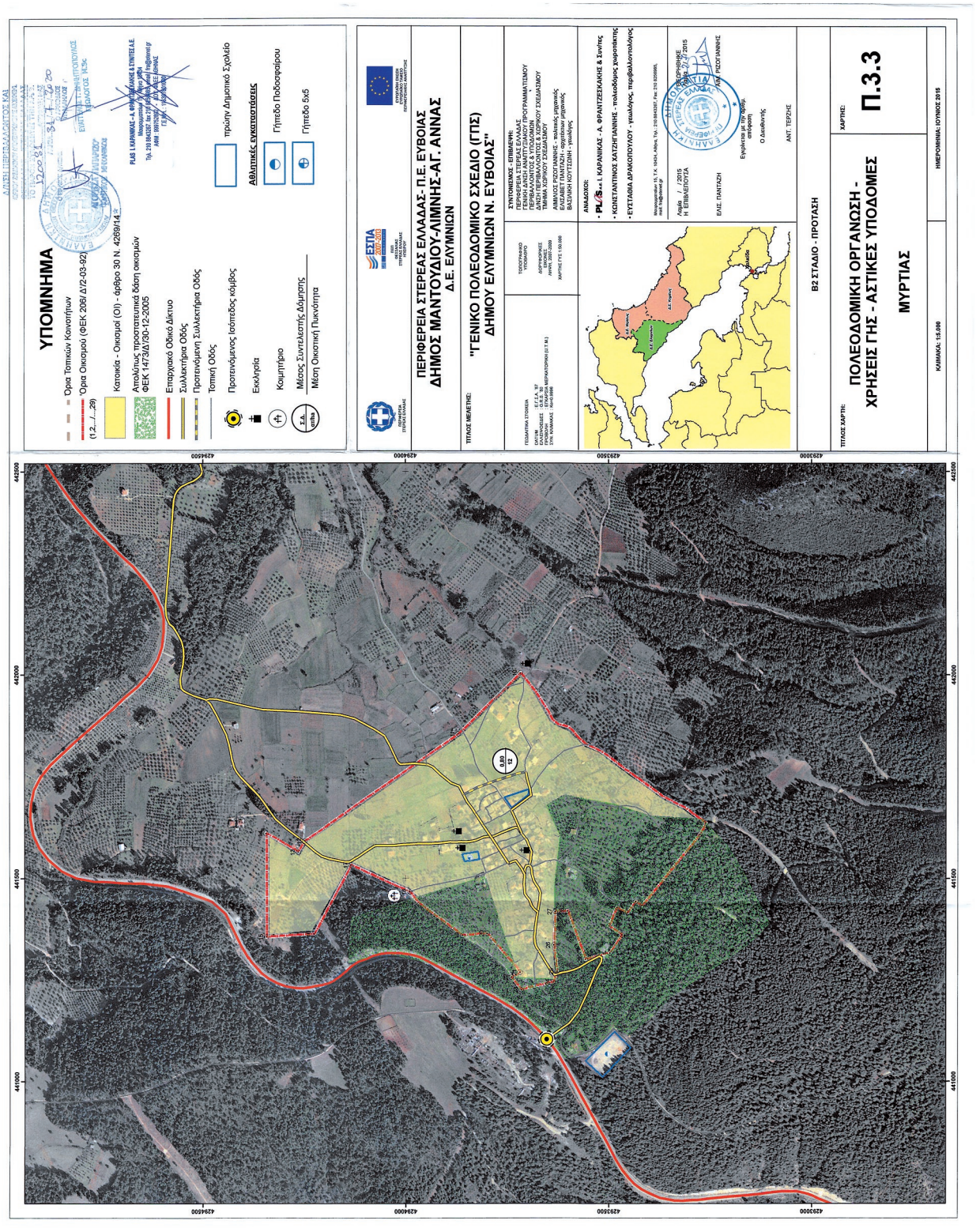
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

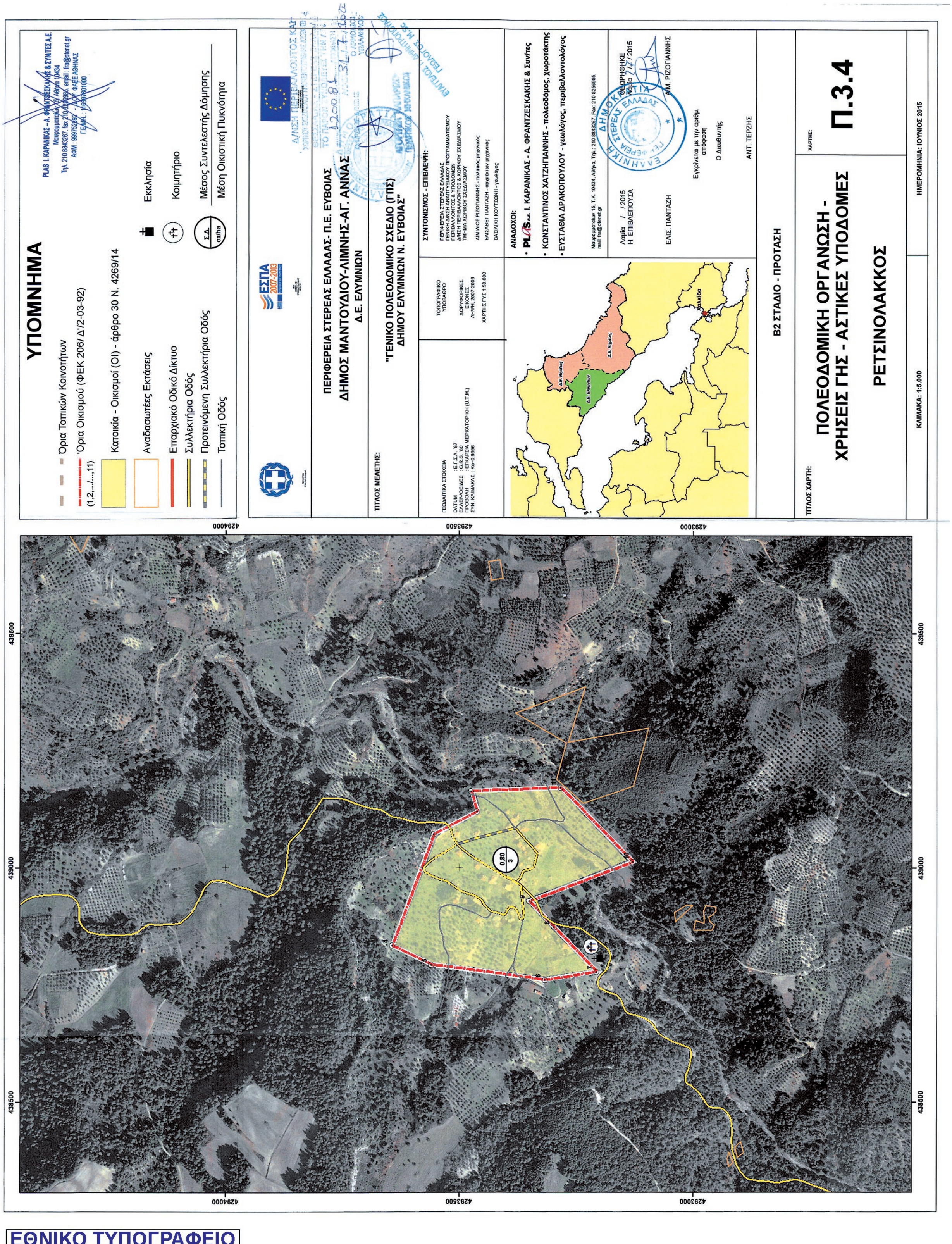
ΚΑΤΟΥΝΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ: **Π.3.2**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015



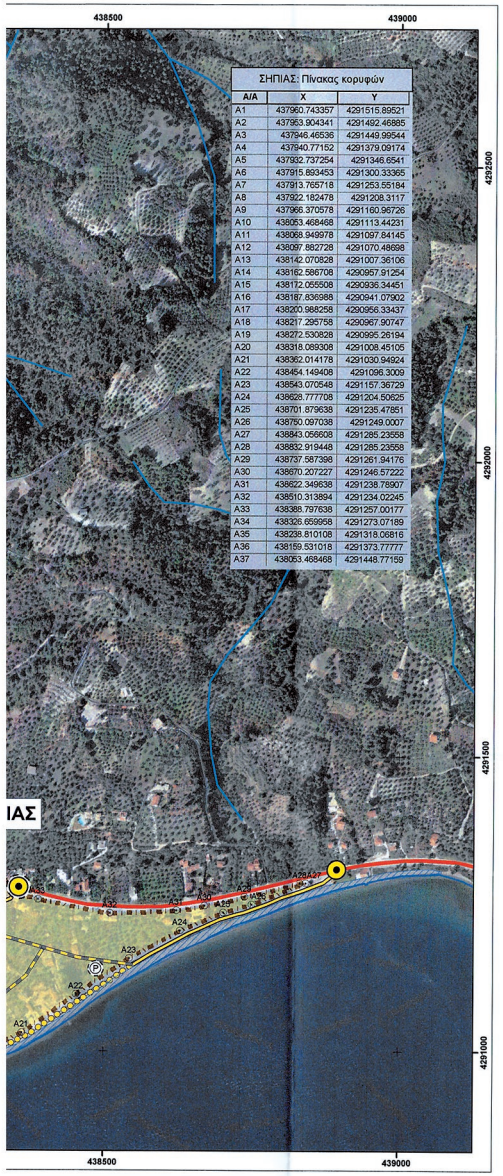
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΣΗΠΙΑΣ: Πίνακας κορυφών

Α/Α	X	Y
A1	437960.743357	4291515.89521
A2	437963.904341	4291492.46885
A3	437946.46535	4291449.99544
A4	437940.77152	4291379.09174
A5	437932.737254	4291346.6541
A6	437915.893453	4291300.33365
A7	437913.765718	4291253.55184
A8	437922.182478	4291208.3117
A9	437966.370578	4291160.96726
A10	438053.468468	4291113.44231
A11	438068.949978	4291097.84145
A12	438097.882728	4291070.48698
A13	438142.070828	4291007.36106
A14	438162.586708	4290957.91254
A15	438172.055508	4290936.34451
A16	438187.836988	4290941.07902
A17	438200.988258	4290956.33437
A18	438217.295758	4290967.90747
A19	438272.530828	4290995.26194
A20	438318.089308	4291008.45105
A21	438362.014178	4291030.94924
A22	438464.149408	4291096.3009
A23	438543.070548	4291157.36729
A24	438628.777708	4291204.50625
A25	438701.879638	4291235.47851
A26	438750.097038	4291249.0007
A27	438843.056608	4291285.23558
A28	438832.919448	4291285.23558
A29	438737.587398	4291261.94176
A30	438670.207227	4291246.57222
A31	438622.349638	4291238.78907
A32	438510.313894	4291234.02245
A33	438388.797638	4291257.00177
A34	438326.659958	4291273.07189
A35	438238.810108	4291318.06816
A36	438159.531018	4291373.77777
A37	438063.468468	4291448.77159

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Τοπικών Κοινοτήτων
- Όρια Οικισμού "Χρόνια" (ΦΕΚ 206/ Δ'/2-03-92) (1,2,.../...,5)
- Όριο Περιοχής Προς Πολεοδόμιση
- Κατοικία - Οικισμοί (ΟΙ) - άρθρο 30 Ν. 4269/14
- Υγρότοπος (ΦΕΚ ΑΑΠ 229/19-6-2012)
- Ζώνη προστασίας ρέματος Σηπιά (Ζώνη ΠΠ-Π5)
- Παραλία κολύμβησης
- Ακτογραμμή
- Οριοθετήση χειμάρρων Σηπιάδας (ΦΕΚ 536/Δ/23-6-2004)
- Ρέμα Σηπιά
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Συλλεκτήρια Οδός
- Προτεινόμενη Συλλεκτήρια Οδός
- Τοπική Οδός
- Πεζόδρομος
- Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
- Υφιστάμενος Ισόπεδος κόμβος
- Προτεινόμενος Ισόπεδος κόμβος
- Πυροσβεστικό Κλιμάκιο
- Εκκλησία
- Κοιμητήριο
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης / Μέση Οικιστική Πυκνότητα

Αθλητικές εγκαταστάσεις

- Γήπεδο Μπάσκετ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ-ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓ. ΑΝΝΑΣ

32008 / 31-7-2015

Ο ΑΡΧΙΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ – Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ Α.Ε.
Μακρυγιαννάκων 15, Αθήνα 10434
Τηλ. 210 8843267, fax 210 8256985, email: fra@otenet.gr
ΑΦΜ 099752892 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ.: 116397801000

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΜΠΕΘΥΟ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ- Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ-ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓ. ΑΝΝΑΣ
Δ.Ε. ΕΛΥΜΝΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΕΛΥΜΝΙΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ"

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΗΝΟΘΕΣΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

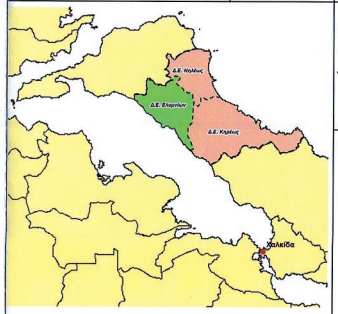
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΛΗΨΗ, 2007-2009

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:50.000

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ - πολιτικός μηχανικός
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΝΤΑΖΗ - αρχιτέκτων μηχανικός
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΤΣΙΩΝΗ - γεωλόγος



ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

- PLAS Α.Ε. Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - πολεοδόμος, χωροτάκτης
- ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - γεωλόγος, περιβαλλοντολόγος

Μακρυγιαννάκων 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985
mail: fra@otenet.gr

Λαμία / /2015
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

ΕΛΙΣ. ΠΑΝΤΑΖΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΜΙΑ 27/7/2015

ΑΙΜ. ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ

Εγκρίνεται με την αριθμ. απόφαση

Ο Διευθυντής

ΑΝΤ. ΤΕΡΖΗΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

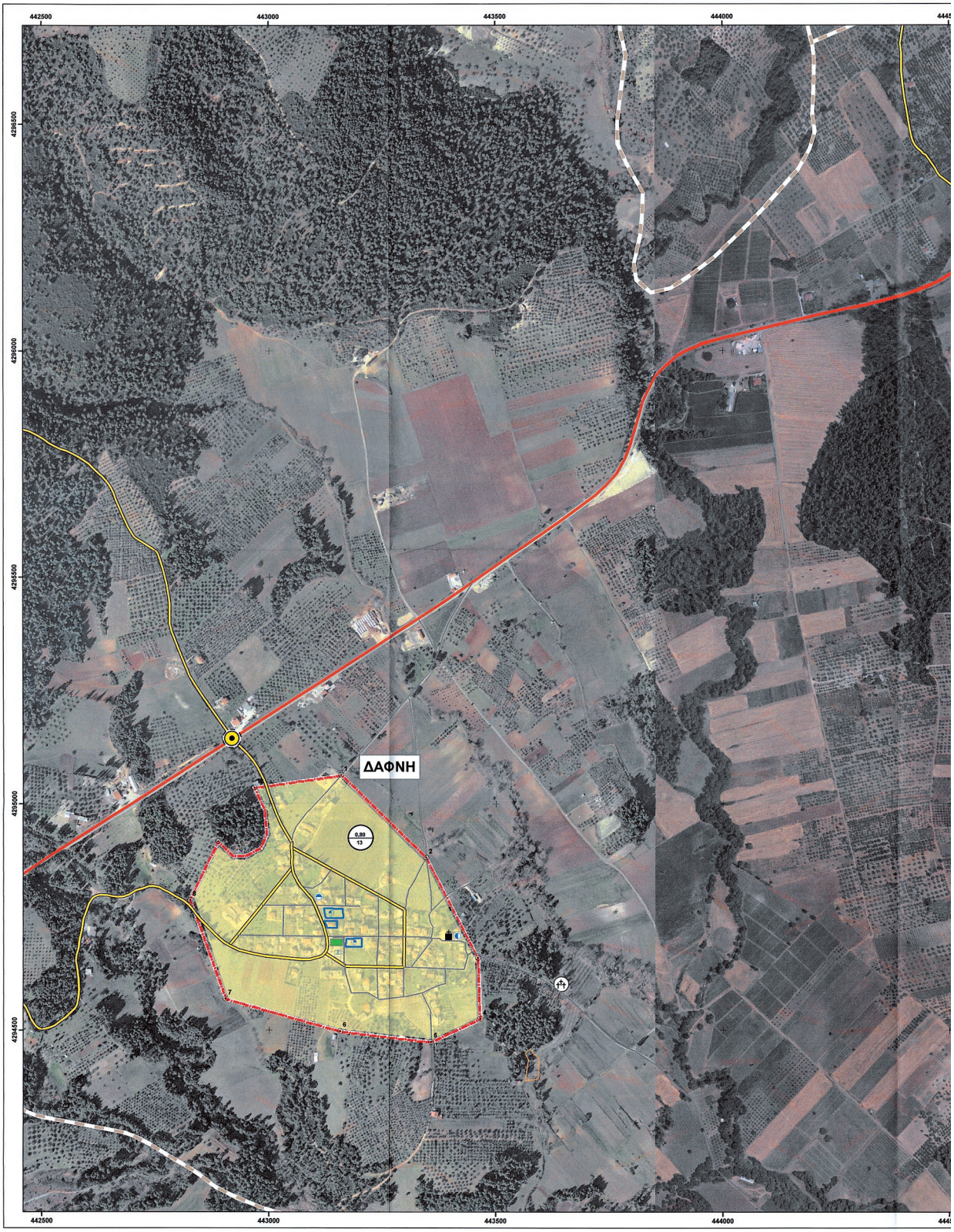
ΣΗΠΙΑΣ - ΧΡΟΝΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ:

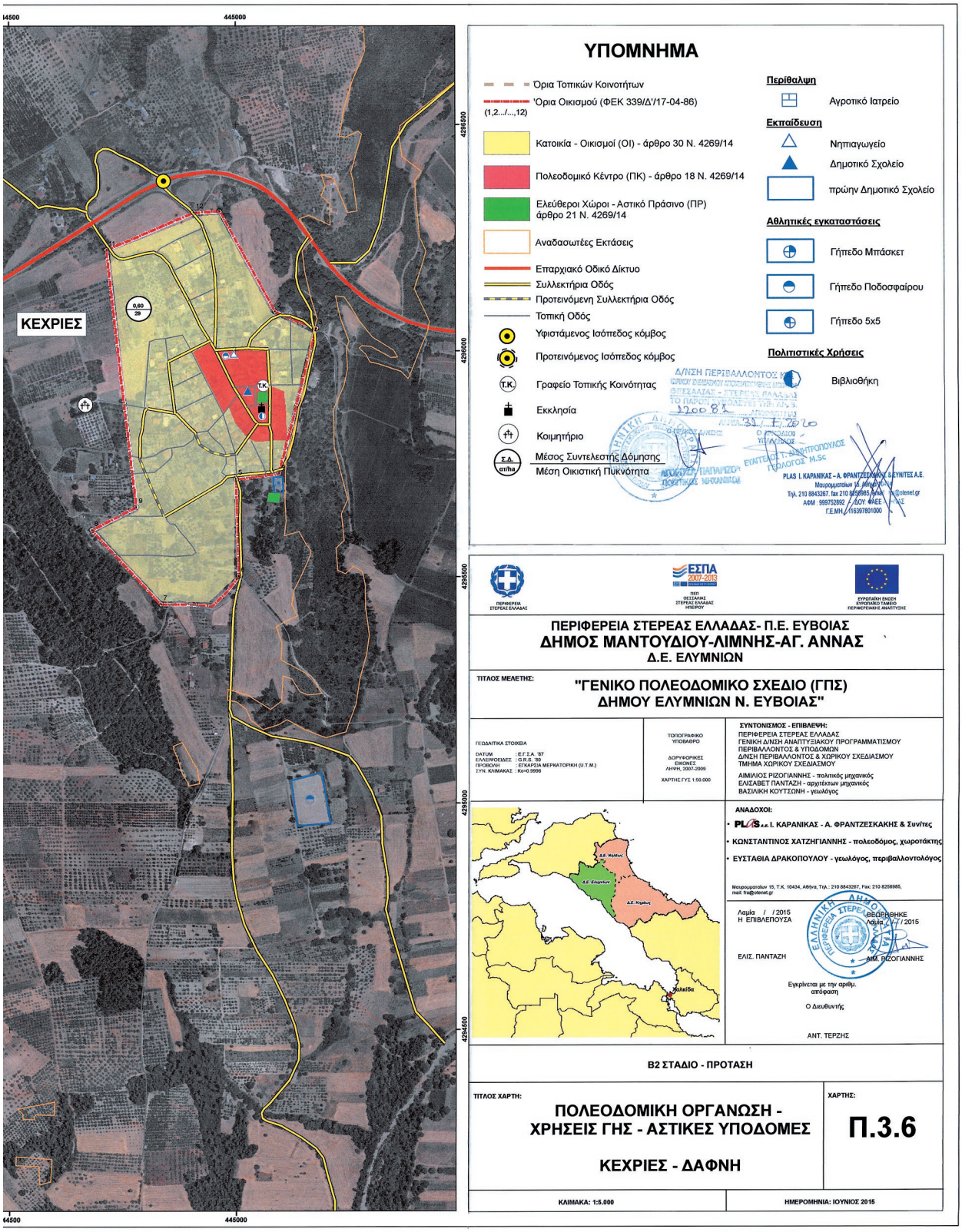
Π.3.5

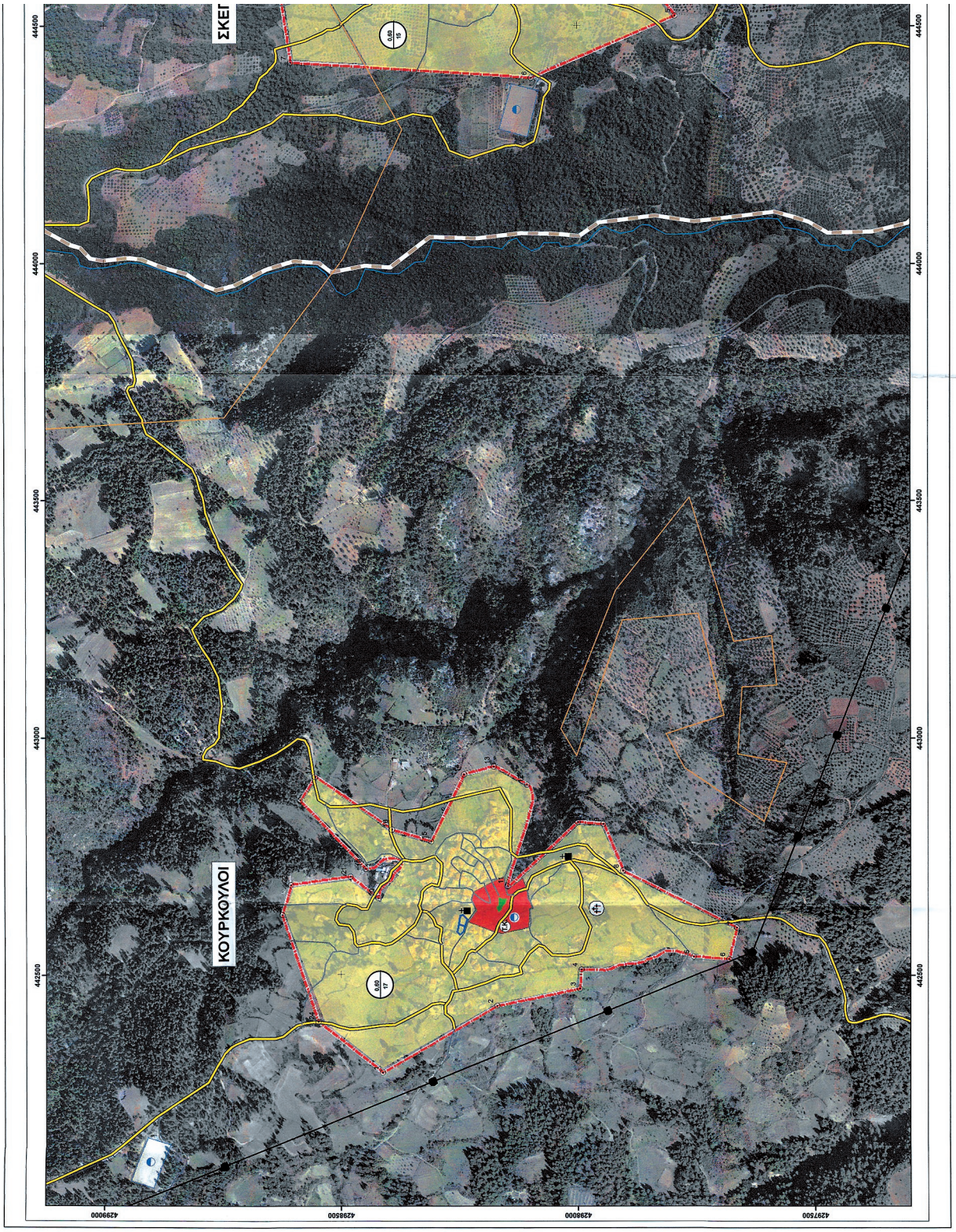
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

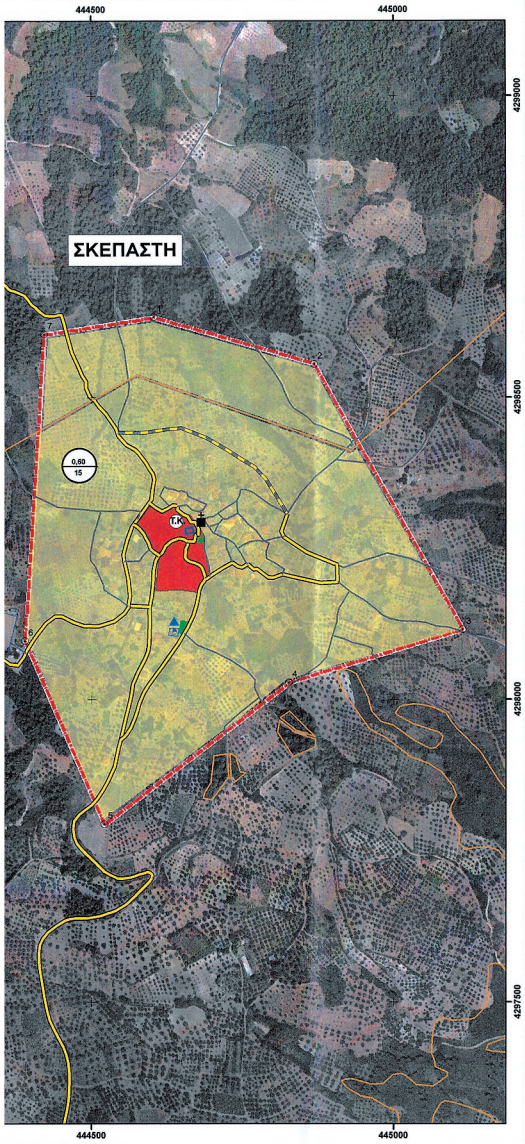


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


445000
4296500
4296000
4295500
4295000
4294500
ΚΕΧΡΙΕΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Τοπικών Κοινοτήτων
'Ορια Οικισμού (ΦΕΚ 339/Δ'/17-04-86)
(1,2.../...,12)
Κατοικία - Οικισμοί (ΟΙ) - άρθρο 30 Ν. 4269/14
Πολεοδομικό Κέντρο (ΠΚ) - άρθρο 18 Ν. 4269/14
Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ) άρθρο 21 Ν. 4269/14
Αναδασωτέες Εκτάσεις
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
Συλλεκτήρια Οδός
Προτεινόμενη Συλλεκτήρια Οδός
Τοπική Οδός
Υψιστάμενος Ισόπεδος κόμβος
Προτεινόμενος Ισόπεδος κόμβος
Γραφείο Τοπικής Κοινότητας
Εκκλησία
Κοιμητήριο
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μέση Οικιστική Πυκνότητα
Περίθαλψη
Αγροτικό Ιατρείο
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
πρώην Δημοτικό Σχολείο
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Γήπεδο Μπάσκετ
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Γήπεδο 5x5
Πολιτιστικές Χρήσεις
Βιβλιοθήκη
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ- Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ-ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓ. ΑΝΝΑΣ
Δ.Ε. ΕΛΥΜΝΙΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ)
ΔΗΜΟΥ ΕΛΥΜΝΙΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ"
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:50.000
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ - πολιτικός μηχανικός
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΝΤΑΖΗ - αρχιτέκτων μηχανικός
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΤΣΩΝΗ - γεωλόγος
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
PLAS Α.Ε. Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - πολεοδόμος, χωροτάκτης
ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - γεωλόγος, περιβαλλοντολόγος
Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8256985, mail: fra@otenet.gr
Λαμία / /2015
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΕΛΙΣ. ΠΑΝΤΑΖΗ
ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία / /2015
ΑΝΑΠ. ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ
Εγκρίνεται με την αριθμ. απόφαση
Ο Διευθυντής
ΑΝΤ. ΤΕΡΖΗΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΕΧΡΙΕΣ - ΔΑΦΝΗ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.6
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Τοπικών Κοινοτήτων
- Όρια Οικισμού: Κουρκουλοί (ΦΕΚ 360/Δ'/87), Σκεπαστή (ΦΕΚ 1079/ Δ'/86) (1,2,../..,24)
- Κατοικία - Οικισμοί (ΟΙ) - άρθρο 30 Ν. 4269/14
- Πολεοδομικό Κέντρο (ΠΚ) - άρθρο 18 Ν. 4269/14
- Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ) άρθρο 21 Ν. 4269/14
- Ρέμα
- Αναδασωτέες Εκτάσεις
- Γραμμή Δικτύου ΔΕΗ Υψηλής Τάσης
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Συλλεκτήρια Οδός
- Προτεινόμενη Συλλεκτήρια Οδός
- Τοπική Οδός
- Υφιστάμενος Ισόπεδος κόμβος
- Προτεινόμενος Ισόπεδος κόμβος
- Τ.Κ. Γραφείο Τοπικής Κοινότητας
- Εκκλησία
- Κοιμητήριο
- Σ.Δ. σε/ha — Μέσος Συντελεστής Δόμησης / Μέση Οικιστική Πυκνότητα
- πρώην Δημοτικό Σχολείο

Εκπαίδευση

- Δημοτικό Σχολείο

Αθλητικές εγκαταστάσεις

- Γήπεδο Μπάσκετ
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
12200 81
31.7.2020
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ Α.Ε.
Μαυρομματαίων 15, Αθήνα 10434
Τηλ. 210 8843267, fax 210 8259985, e-mail: fra@otenet.gr
Αφμ: 999752892 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ.: 116397801000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013 ΠΕΠ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ- Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ-ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓ. ΑΝΝΑΣ
Δ.Ε. ΕΛΥΜΝΙΩΝ

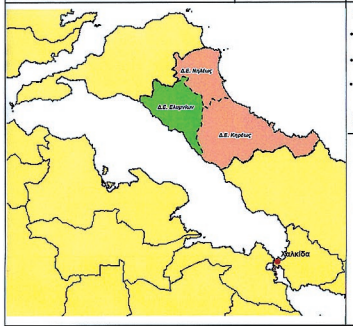
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΕΛΥΜΝΙΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ"

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΣ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ=Ο.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ ΛΗΨΗΣ 2007-2009
ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:50.000

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ - πολιτικός μηχανικός
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΝΤΑΖΗ - αρχιτέκτων μηχανικός
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΝΗ - γεωλόγος



ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
- PLAS Α.Ε. Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συνίτες
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - πολεοδόμος, χωροτάκτης
- ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - γεωλόγος, περιβαλλοντολόγος

Μαυρομματαίων 15, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843267, Fax: 210 8259985,
mail: fra@otenet.gr

Λαμία / /2015
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΕΛΙΣ. ΠΑΝΤΑΖΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία / /2015
ΑΙΜ. ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ

Εγκρίνεται με την αριθμ. απόφαση
Ο Διευθυντής
ΑΝΤ. ΤΕΡΖΗΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

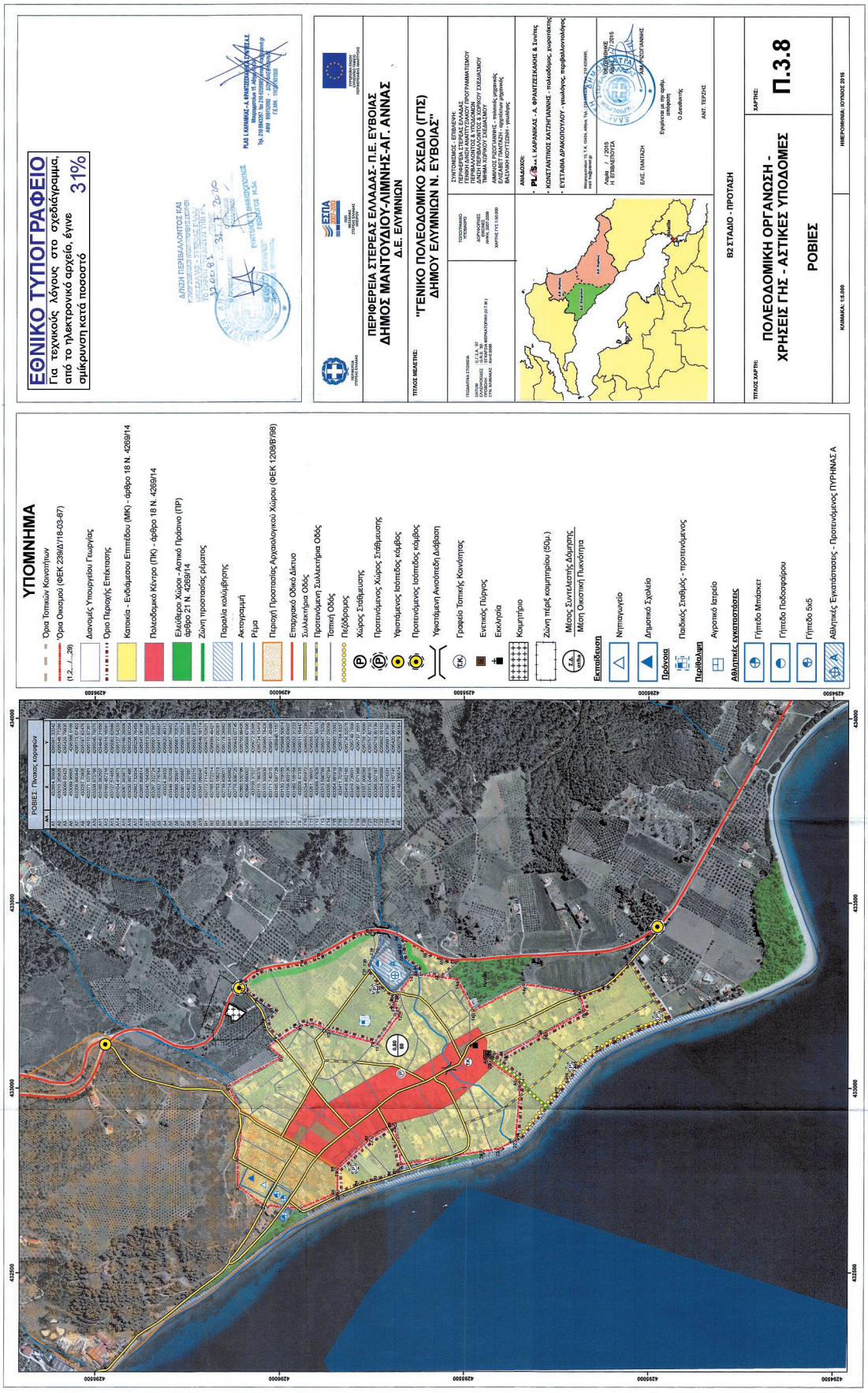
ΣΚΕΠΑΣΤΗ - ΚΟΥΡΚΟΥΛΟΙ

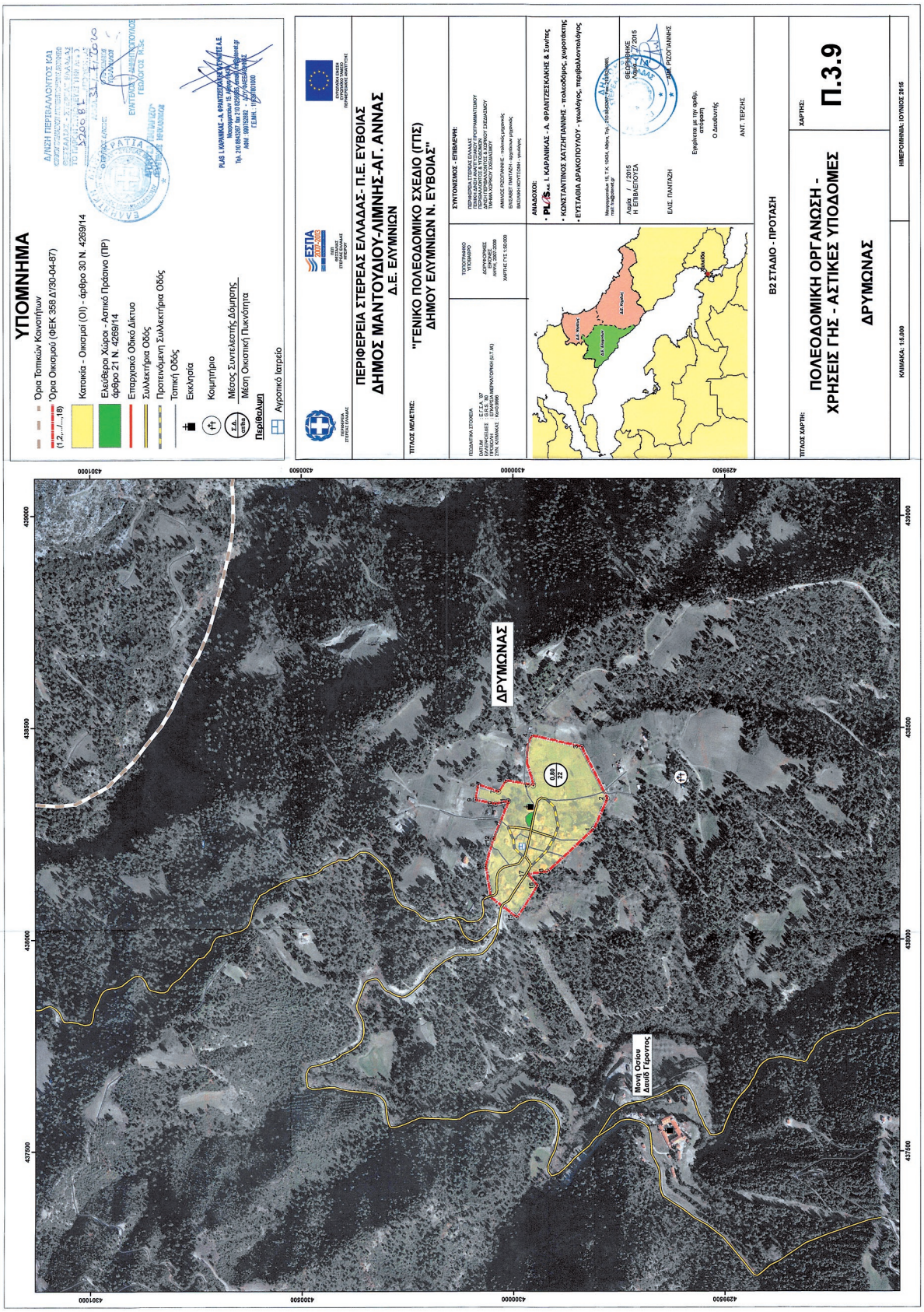
ΧΑΡΤΗΣ:

Π.3.7

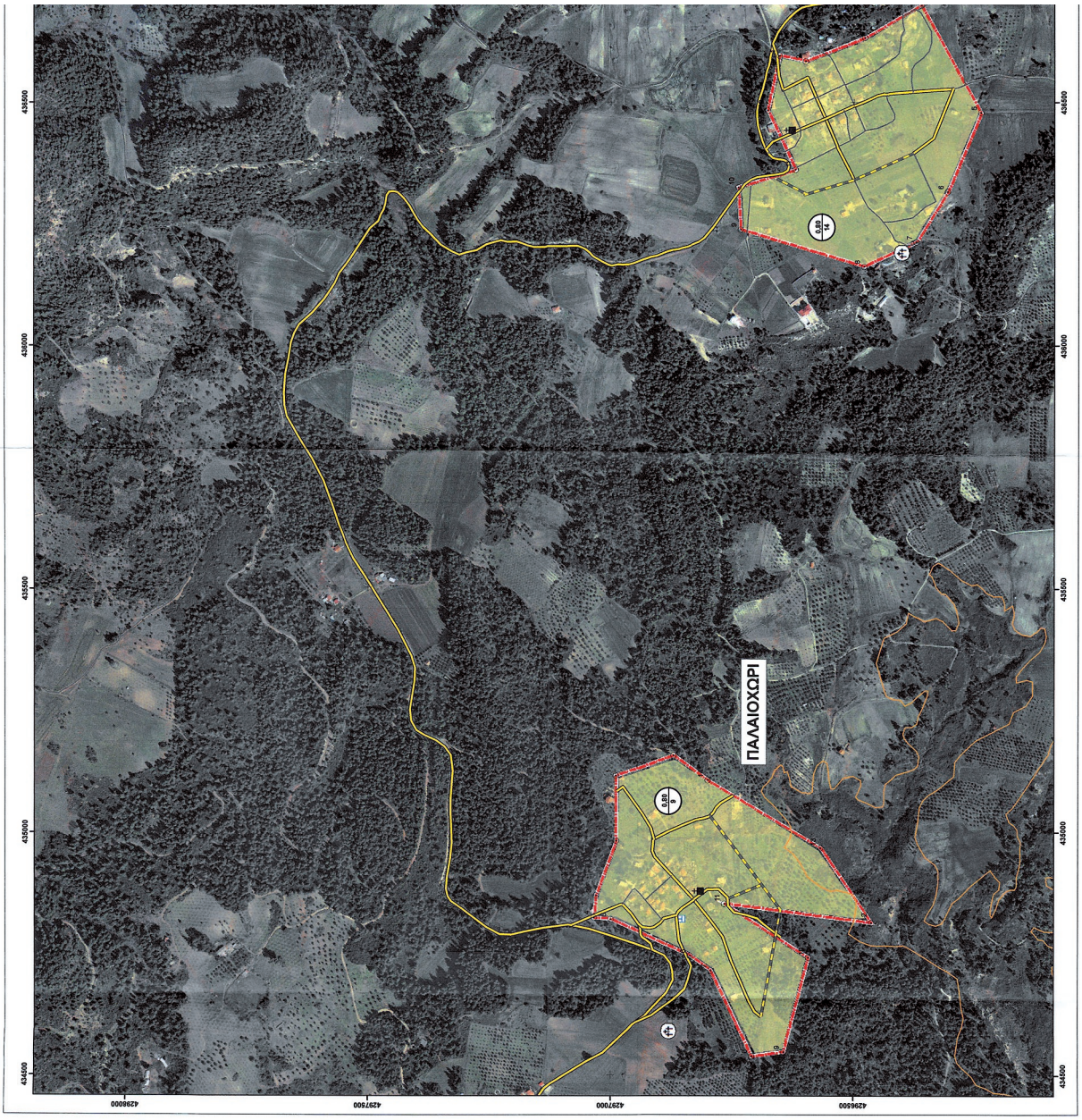
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

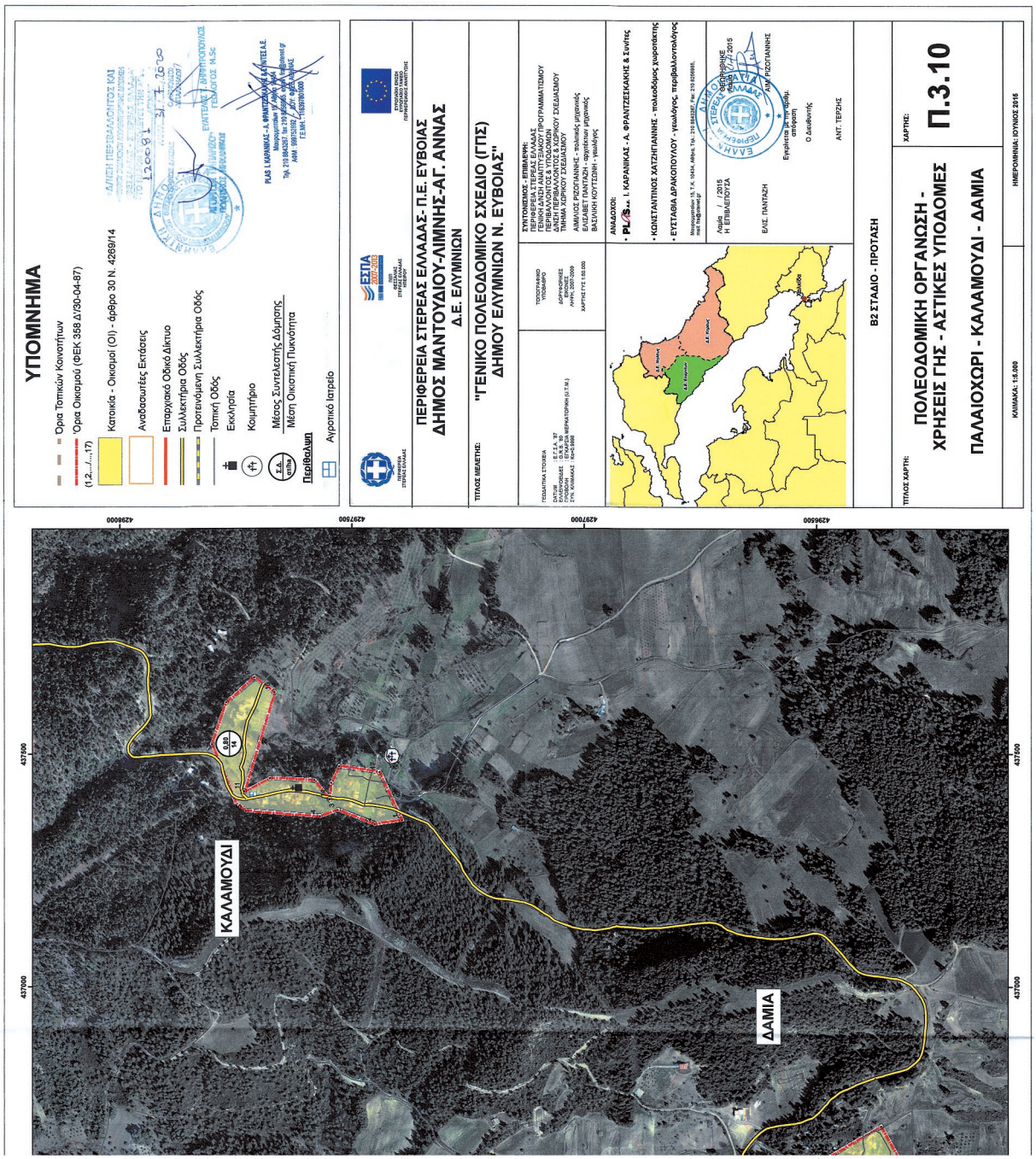

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ- Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ-ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓ. ΑΝΝΑΣ
Δ.Ε. ΕΛΥΜΝΙΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: "ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΕΛΥΜΝΙΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ"
ΣΥΝΤΑΞΗ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - πολιτικός μηχανικός
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΤΣΙΝΗ - γεωλόγος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
PLUS s.a. ΚΑΡΑΜΠΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συνεργ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - πολεοδόμος χωροτάκτης
ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - γεωλόγος περιβαλλοντολόγος
Λεωφ. Γ / 2015
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΕΛΕ. ΠΑΝΤΑΖΗ
Εγκρίνεται με την αριθμ.
απόφαση
Ο Διευθυντής
ΑΝΤ. ΤΕΡΖΗΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΡΟΒΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ: Π.3.8
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2016
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Τοπικών Κοινοτήτων
Όρια Οικισμού (ΦΕΚ 239Δ/118-03-87)
Διανομές Υπουργείου Γεωργίας
Ορια Περιοχής Επέκτασης
Κατοικία - Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ) - άρθρο 18 Ν. 4269/14
Πολεοδομικό Κέντρο (ΠΚ) - άρθρο 18 Ν. 4269/14
Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)
άρθρο 21 Ν. 4269/14
Ζώνη προστασίας ρέματος
Παραλία κολύμβησης
Ακτογραμμή
Ρέμα
Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου (ΦΕΚ 1208/Β/98)
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
Συλλεκτήρια Οδός
Προτεινόμενη Συλλεκτήρια Οδός
Τοπική Οδός
Πεζόδρομος
Χώρος Στάθμευσης
Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Υφιστάμενος Ισοπεδός κόμβος
Προτεινόμενος Ισοπεδός κόμβος
Υφιστάμενη Ανισόπεδη Διάβαση
Γραφείο Τοπικής Κοινότητας
Ενεπικός Πύργος
Εκκλησία
Κοιμητήριο
Ζώνη πεδίο κοιμητηρίου (50μ.)
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μέση Οικοδομική Πυκνότητα
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός - προτεινόμενος
Περίθαλψη
Αγροτικό Ιατρείο
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Γήπεδο Μπάσκετ
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Γήπεδο 5x5
Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Προτεινόμενος ΠΥΡΗΝΑΣ Α
ΡΟΒΙΕΣ: Πίνακας κορυφών



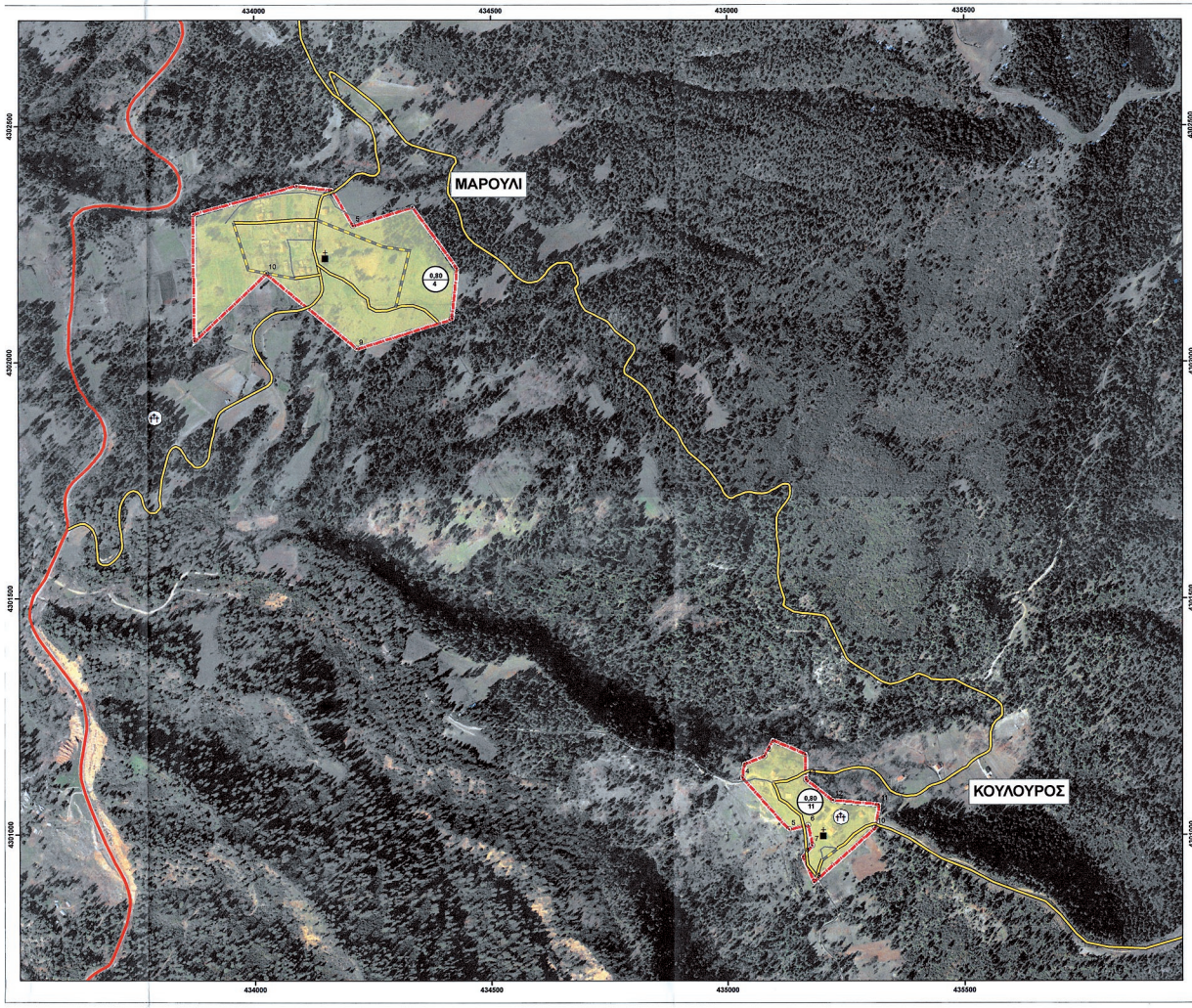
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Τοπικών Κοινοτήτων
Όρια Οικισμού (ΦΕΚ 358 Δ'/30-04-87)
Κατοικία - Οικισμοί (ΟΙ) - άρθρο 30 Ν. 4269/14
Αναβαθμισμένες Εκτάσεις
Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
Συλλεκτήρια Οδός
Προτεινόμενη Συλλεκτήρια Οδός
Τοπική Οδός
Εκκλησία
Κοιμητήριο
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μέση Οικιστική Πυκνότητα
Περίβολων
Αγροτικό Ιατρείο
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ- Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ-ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓ. ΑΝΝΑΣ
Δ.Ε. ΕΛΥΜΝΙΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: "ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΕΛΥΜΝΙΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ"
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
• ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - πολεοδόμος χωροτάκτης
• ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - γεωλόγος, περιβαλλοντολόγος
Αριθμ. /.../2015
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΕΛΕ. ΠΑΝΤΑΖΗ
Ο Δαιδούχος
ΑΝΤ. ΤΕΡΖΗΣ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ - ΚΑΛΑΜΟΥΔΙ - ΔΑΜΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.10
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2016
ΚΑΛΑΜΟΥΔΙ
ΔΑΜΙΑ
437500
437000
429800
429700
429600

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Τοπικών Κοινοτήτων
- Όρια Οικισμού (ΦΕΚ 358 Δ'/30-04-87) (1,2,.../...,14)
- Κατοικία - Οικισμοί (ΟΙ) - άρθρο 30 Ν. 4269/14
- Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο
- Συλλεκτήρια Οδός
- Προτεινόμενη Συλλεκτήρια Οδός
- Τοπική Οδός
- Εκκλησία
- Κοιμητήριο
- Σ.Δ. (στρ/στρ) Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Μέση Οικιστική Πυκνότητα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ | ΕΣΠΑ 2007-2013 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ | ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

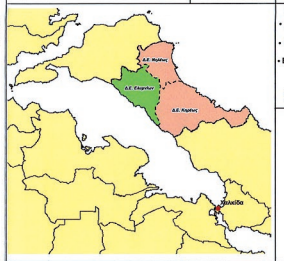
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ- Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ-ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓ. ΑΝΝΑΣ
Δ.Ε. ΕΛΥΜΝΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
"ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΕΛΥΜΝΙΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ"

ΠΕΔΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM: Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΣ: G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΠΑΡΧΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ω.Τ.Μ.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Κο=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ: λιανική, 2007-2009
ΧΑΡΤΗΣ ΤΥΣ 1:50.000

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ - πολιτικός μηχανικός
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΝΤΑΖΗ - αρχιτεκτων μηχανικός
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΤΣΙΝΗ - γεωλόγος



ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
- PLAS Α.Ε. Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & Συν/τες
- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ - πολεοδόμος, χωροτάκτης
- ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - γεωλόγος, περιβαλλοντολόγος

Μαυρομιχαλέων 19, Τ.Κ. 10434, Αθήνα, Τηλ.: 210 8843287, Fax:210 8258805
e-mail: lkar@otenet.gr

Λαμία / /2015
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΕΛΙΣ. ΠΑΝΤΑΖΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 17/7/2015
ΑΙΜ. ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ
Εγκρίνεται με την υπ'αρ. απόφαση
Ο Διευθυντής
ΑΝΤ. ΤΕΡΖΗΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΜΑΡΟΥΛΙ - ΚΟΥΛΟΥΡΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ:
Π.3.11

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους πίνακες του παραρτήματος και τους συνημμένους χάρτες, ήτοι: Π.1: Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης (κλίμακας 1:50.000), Π.2: Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος (κλίμακας 1:25.000), Π.3.1 – Π.3.11: Πολεοδομική Οργάνωση – Χρήσεις Γης – Αστικές Υποδομές (κλίμακας 1:5.000) των Οικισμών: Λίμνη, Κατούνια, Μυρτιάς, Ρετσινόλακκος, Σηπιάς – Χρόνια, Κεχριές – Δάφνη, Σκεπαστή – Κουρκουλοί, Ροβιές, Δρυμώνας, Παλαιοχώρι - Δάμια – Καλαμούδι, Μαρούλι – Κούλουρος να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 31 Ιουλίου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr

0400524030920005 2