Signature Not Verified
Digitally signed by KONSTANTINOS MOSCHONAS
Date: 2020.06.24 13:17:30 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Ιουνίου 2020 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **340**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3393/217282

Έγκριση Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού, Π.Ε. Μαγνησίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄241).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄124).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 1337/1983 (Α΄33).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280, παρ. ΙΙ, στ. 8 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87).

5. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Α΄231).

6. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων... στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγειας" και άλλες διατάξεις» (Α΄112).

7. Την υπ΄ αρ. 13917/15-5-17 απόφαση Υπ. Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (ΥΟΔΔ 250).

8. Τις διατάξεις του ν. 3399/2005 «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις» και του ν. 2945/2001 «Εθνικό σύστημα προστασίας της αγροτικής δραστηριότητας».

9. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 (Α΄254).

10. Τις διατάξεις για τα ρέματα βάσει του ν. 4258/2014 (Α΄94).

11. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α΄60).

12. Το π.δ. 23-02-1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ΄166).

13. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄114).

14. Το π.δ. 24-5/1985 (Δ΄270) όπως ισχύει.

15. Το π.δ. 24-04-1985 (Δ΄181) όπως ισχύει.

16. Την υπ΄ αρ. οικ. 3137/191/Φ.15/12 κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (Β΄1048) ως ισχύει.

17. Τον ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α΄68).

18. Τον ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (Α΄143).

19. Την υπ' αρ. 68/76/4871 κοινή υπουργική απόφαση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Α΄ 128/2008).

20. Την υπ' αρ. 49828 κοινή υπουργική απόφαση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Β΄ 2464/2008).

21. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 κοινή υπουργική απόφαση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία.

22. Την υπ΄ αρ. 31722/4-11-2011 απόφαση Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (Β΄2505).

23. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/69722/1108/11-10-2018 υπουργική απόφαση «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Α.Α.Π. 269).

24. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999, «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄207).

25. Την υπ΄ αρ. 9572/1845/6-4-2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και σχεδίων οικιστικής οργάνωσης ανοιχτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (Δ΄209).

26. Την υπ΄ αρ. 10788/5-3-2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ΄285) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών».

27. Το υπ’ αρ. 127953/16.5.2007 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο, δεν υπόκεινται στις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.)» τα χρηματοδοτούμενα από το Γ΄ Κ.Π.Σ., Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π..

28. Η υπ’ αρ. πρωτ. οικ. 131334/15-10-2010 (ΑΔΑ: 4ΙΞΨ0-1) Εγκύκλιος της Υπουργού ΠΕΚΑ «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».

29. Το υπ’ αρ. Πρωτ.48859/13.11.2008, έγγραφο της Διεύθυνσης Πολ/κου Σχεδιασμού/Τμήμα Α΄, του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.

30. Το υπ΄ αρ. 242452/22-12-2009, έγγραφο της Γεν. Διεύθυνσης Γεωργικών Εφαρμογών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

31. Την υπ’ αρ. 6420/80056/24-11-2008 απόφαση Γ.Γ. της πρώην Περιφέρειας Θεσσαλίας για την Κίνηση διαδικασίας σύνταξης «Μελέτης Αναθεώρησης-Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρό» (ΑΑΠ 588), Ν. Μαγνησίας.

32. Το υπ’ αρ. πρωτ. 6921/06-06-2008 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Μαγνησίας, με το οποίο προσκλήθηκαν σε κοινή σύσκεψη φορείς, για την παρουσίαση του Α΄ Σταδίου.

33. Την υπ’ αρ. 169/2008 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού, με την οποία εγκρίθηκε το Α΄ Στάδιο της «Μελέτης Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλμυρού».

34. Το υπ’ αρ. πρωτ. 12814/13-10-2008 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Μαγνησίας, με το οποίο προσκλήθηκαν σε κοινή σύσκεψη φορείς, για την παρουσίαση του Β1 Σταδίου, της «Μελέτης Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλμυρού».

35. Το υπ΄αρ. πρωτ. 7888/04-11-2008 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Μαγνησίας, με το οποίο απέστειλαν αντίγραφα του Β1 Σταδίου της μελέτης σε Υπηρεσίες και φορείς, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους.

36. Το υπ΄αρ. πρωτ. 2374/24-11-2008 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένα Βόλου.

37. Το υπ΄αρ. πρωτ. 3189/25-11-2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας, του Υπουργείου Πολιτισμού.

38. Το υπ΄αρ. πρωτ. 3601/01-12-2008 έγγραφο του Ε.Ο.Τ./Π.Υ.Τ./Θεσσαλίας του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

39. Το υπ΄ αρ. ΔΣΜ/6197/03-12-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Συστημάτων Μεταφοράς της Δ.Ε.Η. Α.Ε.

40. Το υπ΄αρ. πρωτ. 16402/11-12-2008 έγγραφο του Επιμελητηρίου Μαγνησίας.

41. Την υπ’ αρ. 313/2008 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού, με την οποία εγκρίθηκε το Β1 Στάδιο της «Μελέτης Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλμυρού».

42. Τα υπ’ αρ. πρωτ. 15521/10-12-2008 και 16432/12-02-2009 έγγραφα της πρώην ΤΥΔΚ Μαγνησίας, με τα οποία απέστειλε στους μελετητές την υπ΄ αρ. 313/2008 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού και απόψεις Υπηρεσιών επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

43. Το υπ΄αρ. πρωτ. 7227/89611/13-02-2009 έγγραφο με τις απόψεις της Διεύθυνσης Πε.Χω. της πρώην Περιφέρειας Θεσσαλίας επί του Β1 Σταδίου.

44. Τα με υπ’ αρ. πρωτ. 855/13-03-2009 και 2201/21-10-2009 έγγραφα του Περιφερειακού Τμήματος Μαγνησίας του Τ.Ε.Ε.

45. Το υπ’ αρ. πρωτ. 16130/15-06-2009 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Μαγνησίας, με το οποίο απεστάλη το Β2 Στάδιο της «Μελέτης Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλμυρού».

46. Το υπ’ αρ. πρωτ. 7392/16-06-2009 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Μαγνησίας, με το οποίο προσκλήθηκαν σε κοινή σύσκεψη φορείς, για την παρουσίαση του Β2΄ Σταδίου, της «Μελέτης Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλμυρού».

47. Την υπ’ αρ. 120/2009 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού, με την οποία εγκρίθηκε το Β2 Στάδιο της «Μελέτης Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλμυρού».

48. Το υπ΄ αρ. 7474/78302/07-12-2009 έγγραφο με τις παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πε.Χω. της πρώην Περιφέρειας Θεσσαλίας επί του Β2 Σταδίου της «Μελέτης Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλμυρού».

49. Το υπ’ αρ. πρωτ. 16043/15-01-2010 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Μαγνησίας, με το οποίο απέστειλε στην Διεύθυνση Πε.Χω. της πρώην Περιφέρειας Θεσσαλίας, συμπληρωματικά στοιχεία επί του Β2 Σταδίου της εν λόγω μελέτης.

50. Το υπ’ αρ. πρωτ. 1672/24590/17-02-2010 έγγραφο της πρώην ΤΥΔΚ Μαγνησίας, με το οποίο απέστειλε στην Διεύθυνση Πε.Χω. της πρώην Περιφέρειας Θεσσαλίας, συμπληρωματικά στοιχεία επί του Β2 Σταδίου της εν λόγω μελέτης, μετά τις προτάσεις του ΤΕΕ/Περ. τμ. Μαγνησίας.

51. Το υπ΄αρ. πρωτ. οικ.5049/122935/09-09-2010 έγγραφό μας προς την πρώην ΤΥΔΚ Μαγνησίας.

52. Το υπ΄αρ. πρωτ. οικ. 6614/143980/15-09-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πε.Χω. της πρώην Περιφέρειας Θεσσαλίας.

53. Την υπ’ αρ. 15η πράξη του 6ου πρακτικού/2012 και την 1η πράξη του 1ου Πρακτικού/2013 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Β. Σποράδων.

54. Το υπ΄αρ. πρωτ. Οικ. 206/14794/28-01-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

55. Το υπ’ αρ. 11/2013 πρακτικό (16-04-2013) της ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

56. Το υπ΄αρ. πρωτ. οικ.319/17703/30-01-2014 έγγραφό της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας, σύμφωνα με το οποίο η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλλη-

λότητας (Α΄ Φάση) του εν λόγω ΣΧΟΟΑΠ είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

57. Το υπ΄αρ. πρωτ. έγγραφο 13126/867/2018/17-07-2018 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Αλμυρού (υπ’ αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 1927/110693/23-07-2018).

58. Την υπ΄αρ. 158/2018 απόφαση του Δ.Σ. Αλμυρού, με την οποία επικαιροποιήθηκε η απόφαση 120/2009 και εγκρίθηκε το Β2 Στάδιο της «Μελέτης Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλμυρού» με παρατηρήσεις.

59. Το υπ΄αρ. πρωτ. 1927/110693/29-08-2018 έγγραφό μας.

60. Τα υπ΄αρ. πρωτ. 21830/1429/2018/21-11-2018 και 1840/118/2019/31-01-2019 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομία του Δήμου Αλμυρού (υπ’ αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 3094/198168/23-11-2018 και 326/19102/04-02-2019 αντίστοιχα). Την γνωμοδότηση της 3ης Συνεδρίασης/Πράξη 23η/19-06-2019 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Μαγνησίας και Β. Σποράδων.

61. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

62.Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της μελέτης «Αναθεώρηση-Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού».

Η «Αναθεώρηση-Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού» περιλαμβάνει την έκταση του εγκεκριμένου με την υπ’ αρ. 7180/424/12-2-1986 (Δ΄736) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ’ αρ. 83885/5808/23-8-1993 (Δ΄1165) και 74755/5140/22-8-1994 (Δ΄1001) αποφάσεις ΥΠΕΧΩΔΕ, «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ), των οικισμών Αλμυρού-Ευξεινούπολης του Δήμου Αλμυρού και της Κοινότητας Ευξεινούπολης (Ν. Μαγνησίας)», το οποίο αναθεωρείται και επεκτείνεται σύμφωνα με την παρούσα, σε όλη την έκταση της Δ.Ε. Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού, όπως φαίνεται στο Διάγραμμα Π.1 κλίμακας 1:50.000 και στους Χάρτες Π.2. κλίμακας 1:25.000, Π.3.1, Π.3.1.α, Π.3.1.β, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5, Π.3.6, Π.3.7, Π.3.8, Π.3.9, Π.3.10, Π.3.11, Π.3.12, Π.3.13, Π.3.14 κλίμακας 1: 5.000 σε συμβατική και ψηφιακή μορφή και συνοδεύουν την παρούσα.

Το Γ.Π.Σ. αποτελείται από τους απαραίτητους χάρτες, σχέδια, διαγράμματα και κείμενα, ώστε να περιέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και ιδίως, προκειμένου για τις περιοχές Π.Ε.Π., τα όρια των ζωνών ανάλογα με το βαθμό προστασίας και επέμβασης, προκειμένου για τις προς πολεοδόμηση περιοχές τα όρια κάθε πολεοδομικής ενότητας, τη γενική εκτίμηση των αναγκών των πολεοδομικών ενοτήτων σε κοινόχρηστους χώρους, κοινωφελείς εξυπηρετήσεις και δημόσιες παρεμβάσεις ή ενισχύσεις στον τομέα της στέγης και τη γενική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης, ανάπτυξης, ανάπλασης ή αναμόρφωσης των πολεοδομικών ενοτήτων και των ζωνών αναπτυξιακών δραστηριοτήτων σε συνάρτηση προς τις παραπάνω ανάγκες.

Ειδικότερα το Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού περιλαμβάνει:

Άρθρο 1

Α. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου, παρουσιάζεται στο Διάγραμμα Π.1, κλ. 1:50.000.

Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς για πρώτη κατοικία με χρονικό ορίζοντα το 2031 και πληθυσμιακό μέγεθος 16.250 κατοίκων.

Το Γ.Π.Σ. Δήμου Αλμυρού στοχεύει στα ακόλουθα:

Στην διαφύλαξη της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας, την αποφυγή της υποβάθμισης του τοπίου και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Στον καθορισμό χρήσεων γης, το δραστικό περιορισμό της δόμησης στον εξωαστικό χώρο και στη διοχέτευση της οικιστικής ζήτησης σε οργανωμένους υποδοχείς.

Στην οργάνωση των αστικών ή/και παραγωγικών χρήσεων, με αυξημένες απαιτήσεις σε έκταση, που αναζητούν χωροθέτηση στην ευρύτερη περιοχή και εντός των ορίων του Δήμου.

Στον κοινωνικό εξοπλισμό του οικισμού Αλμυρός-Ευξεινούπολη, για να ανταποκριθεί στο ρόλο του ως δυναμικού αναπτυξιακού πόλου του Ν. Μαγνησίας.

Στην εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών για όλους τους υφιστάμενους οικισμούς Στην πρόβλεψη αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων του Δήμου, στην υποστήριξη της υπαίθρου και στην απόκτηση διακριτής ταυτότητας.

Άρθρο 2

Β. Οργάνωση των χρήσεων και προστασία περιβάλλοντος του Δήμου.

Παρουσιάζεται στον χάρτη Π.2, κλ. 1:25000. Ειδικότερα καθορίζονται:

Β.1. Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

Ως Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αλμυρού προσδιορίζονται οι εξής:

Β.1.1-ΠΕΠΔ-1

Η ζώνη περιλαμβάνει τις μόνιμα αρδευόμενες περιοχές του Δήμου και τις λοιπές πεδινές περιοχές που είναι προέκταση του Θεσσαλικού Κάμπου και οριοθετείται από την ισοϋψή των 200μ. Η περιοχή αυτή δέχεται πιέσεις από παρόδια δόμηση κατά μήκος του άξονα ΠΑΘΕ και στον άξονα Πλάτανος-Αλμυρός-Κρόκιον.

Ο καθορισμός της ζώνης αποβλέπει στην προστασία της γεωργικής γης Α΄ προτεραιότητας και περιορίζει τη βαθμιαία αντικατάστασή της από άλλες μη συμβατές χρήσεις.

Στον καθορισμό μέτρων προστασίας της γεωργικής γης λαμβάνονται υπόψη οι νομίμως υφιστάμενες βιομηχανικές εγκαταστάσεις, οι Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ) και οι προβλέψεις επέκτασής τους. Ειδικά για την Β4 προβλέπεται η δυνατότητα για μελλοντική επέκταση έως 70 Ηα εντός της ΠΕΠΔ-1.

Επιτρεπόμενες χρήσεις
• Κατοικία.
• Γεωργία (καλλιέργειες).
• Εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων (δεξαμενές, αντλητικές εγκαταστάσεις κ.λπ.).
• Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
• Κτηνοτροφία (βόσκηση).
• Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
• (Βιομηχανία-βιοτεχνία χαμηλής όχλησης
• Πρατήρια υγρών καυσίμων και αερίου
• Αναψυκτήρια.
• Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
• Κτίρια πολιτιστικών-αθλητικών δραστηριοτήτων.
• Ξενοδοχεία και λοιπές Τουριστικές εγκαταστάσεις.
• Χώροι οργανωμένης κατασκήνωσης.
• Κτίρια κοινωνικών εξυπηρετήσεων (Παιδικοί Σταθμοί, γηροκομεία, κτίρια εκπαίδευσης κ.λπ.).
• Επίσης, με βάση ειδικές μελέτες που θα εκπονηθούν για το σκοπό αυτό, θα μπορούν στην ΠΕΠΔ-1 να χωροθετηθούν ΠΟΑΠΔ για θερμοκηπιακές-βιολογικές κ.λπ. καλλιέργειες, όπου θα ισχύουν ειδικότεροι όροι δόμησης.

Κατάτμηση-Αρτιότητα

4 στρέμματα. Κατά τα άλλα ισχύει το από 24-5-1985 π.δ. (Δ΄ 270/1985) όπως κάθε φορά ισχύει. Καταργούνται οι παρεκκλίσεις αρτιότητας.

Δόμηση

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του παραπάνω π.δ., όπως κάθε φορά ισχύει.

Εξαίρεση από τους παραπάνω περιορισμούς αποτελούν οι ήδη υφιστάμενες σήμερα βιομηχανίες-βιοτεχνίες (ανεξαρτήτως βαθμού όχλησης), οι υφιστάμενες δραστηριότητες εξόρυξης αδρανών υλικών, εξόρυξης ασβεστολίθου και συνοδών αυτών έργων, οι οποίες θα μπορούν να λειτουργούν, να επεκτείνονται και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Β.1.2-ΠΕΠΔ-2

Η ζώνη περιλαμβάνει τις ημιορεινές και ορεινές περιοχές νότια και δυτικά του Δήμου. Στην χωρική ενότητα αυτή η κύρια σύγκρουση χρήσεων γης προέρχεται από τις κτηνο-πτηνοτροφικές μονάδες.

Ο καθορισμός της ζώνης αποβλέπει στην προστασία του ορεινού όγκου του Δήμου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις
• Κατοικία.
• Αναψυκτήρια.
• Χώροι συνάθροισης κοινού.
• Ξενοδοχεία και λοιπές Τουριστικές εγκαταστάσεις.
• Χώροι οργανωμένων κατασκηνώσεων.
• Πολιτιστικά κτήρια.
• Γεωργία (καλλιέργειες).
• Εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων (δεξαμενές, αντλητικές εγκαταστάσεις κ.λπ.).
• Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
• Αθλητικές εγκαταστάσεις.
• Κτηνοτροφία (βόσκηση).
• Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.
• Βιομηχανία-βιοτεχνία χαμηλής όχλησης.
• Πρατήρια υγρών καυσίμων και αερίου.
• Κτίρια κοινωνικών εξυπηρετήσεων (Παιδικοί Σταθμοί, γηροκομεία, κτίρια εκπαίδευσης κ.λπ.).

Επίσης, με βάση ειδικές μελέτες που θα εκπονηθούν για το σκοπό αυτό, θα μπορούν στην ΠΕΠΔ-2 να χωροθετηθούν ΠΟΑΠΔ για θερμοκηπιακές-βιολογικές κ.λπ. καλλιέργειες, όπου θα ισχύουν ειδικότεροι όροι δόμησης.

Εξαίρεση από τους παραπάνω περιορισμούς αποτελούν οι ήδη υφιστάμενες σήμερα βιομηχανίες-βιοτεχνίες (ανεξαρτήτως βαθμού όχλησης), οι υφιστάμενες δραστηριότητες εξόρυξης αδρανών υλικών, εξόρυξης ασβεστολίθου και συνοδών αυτών έργων, οι οποίες θα μπορούν να επεκτείνονται και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Κατάτμηση-Αρτιότητα:

4 στρέμματα. Κατά τα άλλα ισχύει το από 24-5-1985 π.δ. (Δ΄ 270/1985) όπως κάθε φορά ισχύει. Καταργούνται οι παρεκκλίσεις αρτιότητας.

Δόμηση

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του παραπάνω π.δ. , όπως κάθε φορά ισχύει.

Β.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Β.2.1 Περιοχές Ειδικής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΠΕΠ/ΦΠ)

Β.2.1.α. Ζώνη ΠΕΠ-ΚΦ

Η ζώνη περιλαμβάνει τα παρακάτω καταφύγια θηραμάτων:

1. Κ294 Βαθύ Γκρέκι (Κοκκωτών-ΙΜ. Ξενιάς-Βρύναινας), σύμφωνα με την υπ’ αρ. 82491/1666 (Β’ 854/1976, 240/19-5-1987) απόφαση Υπουργού Γεωργίας, σε έκταση 13.100 στρ.

2. Κ885 Έλος Σούρπης, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 608, Β’ 850/4/2001 απόφαση Περιφερειάρχη, σε έκταση 3.300 στρ. (το τμήμα που ανήκει στα Διοικητικά όρια του Δήμου Αλμυρού).

3. Κ813, Ζερέλια, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 608, ΦΕΚ 850/Β’/4/2001 απόφαση Περιφερειάρχη, σε έκταση 500 στρ.

4. Κ736 (Χολόρεμα-Κουρί), σύμφωνα με την υπ’ αρ. 76131/2495/5-7-1990 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και την υπ’ αρ. 608, ΦΕΚ 850/Β’/4/2001 απόφαση Περιφερειάρχη, σε έκταση 14.000 στρ. (εξαιρείται το τμήμα που περιλαμβάνει το δάσος Κουρί που αποτελεί περιοχή Natura 2000).

5. Κ283 (Π. Πλάτανος-Αμπέλια-Κωφών), σύμφωνα με την υπ’ αρ. 82491/1666, ΦΕΚ 240/Β’/1987 απόφαση Υπουργού Γεωργίας, σε έκταση 14.700 στρ.

Η χωροθέτηση της ζώνης αποσκοπεί στην εξασφάλιση προϋποθέσεων για φωλεοποίηση, διαχείμαση, διατροφή, αναπαραγωγή και διαβίωση, με σκοπό την επιβίωση ειδών της άγριας πανίδας και αυτοφυούς χλωρίδας που απειλούνται με εξαφάνιση και αποτελούν αντιπροσωπευτικό δείγμα βιοτόπου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις
• Γεωργία (καλλιέργειες).
• Εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων (δεξαμενές, αντλητικές εγκαταστάσεις κ.λπ.).
• Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.

Κτηνοτροφία για μικρού, μεσαίου και μεγάλου μεγέθους σταυλισμούς (Προτείνεται να εξετασθεί η θεσμο-

θέτηση περισσότερων περιορισμών αφού πρώτα υλοποιηθεί η χωροθέτηση ζωνών κτηνοτροφίας).

Εξαίρεση από τους ανωτέρω περιορισμούς, αποτελούν οι ήδη υφιστάμενες σήμερα βιομηχανίες-βιοτεχνίες (ανεξαρτήτως βαθμού όχλησης), οι υφιστάμενες δραστηριότητες εξόρυξης αδρανών υλικών, εξόρυξης ασβεστολίθου και συνοδών αυτών έργων, οι οποίες θα μπορούν να συνεχίζουν την λειτουργία τους, να επεκτείνονται και να εκσυγχρονίζονται.

Κατάτμηση-Αρτιότητα:

8 στρέμματα. Κατά τα άλλα ισχύει το από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) όπως κάθε φορά ισχύει. Καταργούνται οι παρεκκλίσεις αρτιότητας.

Δόμηση

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του παραπάνω π.δ. , όπως κάθε φορά ισχύει.

Κάθε επέμβαση σε έκταση που προστατεύεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας πρέπει να εξετάζεται ειδικώς και ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας. Όσον αφορά όρους δόμησης και αρτιότητα, ισχύει ότι ορίζεται από τη δασική νομοθεσία.

Β.2.1.β. Ζώνη ΠΕΠ-Ν1

Η ζώνη περιλαμβάνει την περιοχή Natura 2000 «GR 1430002 Κουρί Αλμυρού».

Η χωροθέτηση της ζώνης αποσκοπεί στη διαφύλαξη του οικοσυστήματος από κάθε αλλοίωση ή διατάραξη, και η αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας. Για τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης της περιοχής ισχύουν τα αναγραφόμενα από το ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α΄60).

Ειδικότερα προτείνονται:

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Αναψυχή-πληροφόρηση επισκεπτών.

Κατάτμηση-Αρτιότητα:

10 στρέμματα.

Κατ΄ εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά την δημοσίευση του ν. 3937/2011 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Κάθε επέμβαση σε έκταση που προστατεύεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας πρέπει να εξετάζεται ειδικώς και ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας. Όσον αφορά όρους δόμησης και αρτιότητα, ισχύει ότι ορίζεται από τη δασική νομοθεσία.

Β.2.1.γ. Ζώνη ΠΕΠ-Ν2

Η ζώνη περιλαμβάνει την περιοχή Natura 2000 «GR1430006 ΟΡΟΣ ΟΘΡΥΣ, ΒΟΥΝΑ ΓΚΟΥΡΑΣ ΚΑΙ ΦΑΡΑΓΓΙ ΠΑΛΑΙΟΚΕΡΑΣΙΑΣ».

Η χωροθέτηση της ζώνης αποσκοπεί στη διαφύλαξη του οικοσυστήματος από κάθε αλλοίωση ή διατάραξη, και η αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας. Για τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης της περιοχής ισχύουν τα αναγραφόμενα από το ν. 3937/2011 (ΦΕΚ/60/2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

Ειδικότερα προτείνονται:

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Τα ισχύοντα σύμφωνα με τον ν. 3937/2011.

Κατάτμηση-Αρτιότητα:

10 στρέμματα.

Κατ΄ εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά την δημοσίευση του ν. 3937/2011 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Το πιο πάνω καθοριζόμενο ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων δεν ισχύει για την ανόρυξη φρεάτων, την κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων, μικρών γεωργικών αποθηκών και υδατοδεξαμενών και την εγκατάσταση συνοδών έργων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Κάθε επέμβαση σε έκταση που προστατεύεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας πρέπει να εξετάζεται ειδικώς και ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας. Όσον αφορά όρους δόμησης και αρτιότητα, ισχύει ότι ορίζεται από τη δασική νομοθεσία.

Β.2.1.δ. Ζώνη ΠΕΠ-ΥΓ

Αφορά τις εκβολές των παρακάτω υγροτόπων:

1. Υγρότοπος «εκβολές Χολορέματος» (GR143126000, sitecode ΕΚΒΥ).

2. Υγρότοπος «εκβολές Έλος Όρμος Σούρπης» (GR143125000, sitecode ΕΚΒΥ).

Ο υγρότοπος εμπίπτει εντός των ορίων του καταφύγιου Κ 885.

3. Υγρότοπος «εκβολές Λίμνη Ζερέλια», (GR143124000, sitecode ΕΚΒΥ).

Ο υγρότοπος βρίσκεται εντός των ορίων του καταφύγιου Κ 813.

Η χωροθέτηση της ζώνης αποσκοπεί στη διαφύλαξη του οικοσυστήματος από κάθε αλλοίωση και διατάραξη και η αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας. Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης και μέχρι την οριοθέτηση των παραπάνω περιοχών με βάση Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη, η οποία θα καθορίσει και όρους/περιορισμούς δόμησης, προτείνονται τα παρακάτω:

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Καμία

Κατάτμηση-Αρτιότητα: 8 στρέμματα. Κατάργηση παρεκκλίσεων αρτιότητας.

Κάθε επέμβαση σε έκταση που προστατεύεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας πρέπει να εξετάζεται ειδικώς και ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας. Όσον αφορά όρους δόμησης και αρτιότητα, ισχύει ότι ορίζεται από τη δασική νομοθεσία.

Β.2.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ)

Το πολιτιστικό απόθεμα στην περιοχή μελέτης περιλαμβάνει τις εξής κατηγορίες.

Β.2.2.α. Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι

- Λείψανα δύο αρχαίων ακροπόλεων μεταξύ των χωριών Νεοχωράκι και Κελεμένι Αλμυρού. (Β’ 172/1963).

- Αρχαία ακρόπολη 3 χιλ. ΝΑ του χωριού Νεοχωράκι Αλμυρού (Β’ 172/1963).

- Θέση «Μάρμαρα» ή «Γκαμήλα» Ν. του οικισμού Νεοχωράκιου Αλμυρού: Ιερό Γεωμετρικών χρόνων (Β’ 172/1963).

- Θέση «Γιούσλα» στο χωριό Πέρδικα Ν. Μαγνησίας.

Προϊστορικός οικισμός μέσης νεολιθικής περιόδου. (ΦΕΚ 172/Β’/24.4.1963).

- Λείψανα αρχαίας πόλης Ακρόπολης (Αρχαίας Αλαί) Ανθότοπου Αλμυρού (ΦΕΚ 172/Β’/24.4.1963).

- Γήλοφος προϊστορικού συνοικισμού στη θέση «Ζερέλια» Αλμυρού (ΦΕΚ 172/Β’/24.4.1963).

- Αρχαία Άλος: Ακρόπολη και πόλη κλασικών και αρχαϊκών χρόνων (Αρχαιότερη Άλος, ΦΕΚ 318/Β’/7.9.1962).

- Αρχαία Άλος: Τείχος νεωτέρας Άλου (ΦΕΚ 318/Β’/7.9.1962).

- Φυλάκη Αλμυρού: Κάστρο Φυλάκης, Κυκλώπεια τείχη, Προϊστορικός συνοικισμός και οχυρή κώμη ιστορικών χρόνων (ΦΕΚ 172/Β’/24.4.1963).

- Αρχ/κός χώρος στις θέσεις «Βουλοκαλύβα», «Καρατσάνταλι», «Μαγούλα Καρατσαγκλίου», στην περιοχή Αλμυρού Μαγνησίας (ΦΕΚ 501/Β’/30.6.1994).

- Αρχ/κός χώρος στη θέση «Μαμαλαίικα» Κάτω Μαυρόλοφου Αλμυρού Μαγνησίας (θαλαμοειδείς λαξευτοί τάφοι μυκηναϊκής περιόδου, ΦΕΚ 407/Β’/21.6.1988 και ΦΕΚ 574/Β’/1988).

- Αρχαιολογικά ευρήματα Μέσης Εποχής Χαλκού (περιοχή Όρμου Σούρπης, ΦΕΚ 673/Β’/8.8.1997).

- Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Άλου και της γύρω περιοχής και Καθορισμός Ζωνών Απολύτου Προστασίας και Ζώνης Β΄ Προστασίας στο Δ.Δ. Πλατάνου, Δήμου Αλμυρού, Νομού Μαγνησίας (ΦΕΚ 12/ΑΑΠ/26.9.2006).

- Διόρθωση σφάλματος στην υπουργική απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 12/τ.ΑΑΠ/26.9.2006, προστίθενται πίνακες συντεταγμένων (ΦΕΚ 94/ΑΑΠ7.11.2006).

Β.2.2.β. Κηρυγμένα μνημεία

Δ.Δ. Αλμυρού

- Παλαιό Γυμνάσιο Αλμυρού (ΦΕΚ 378/Β’/30.6.1983).

- Αρχαιολογικό Μουσείο Αλμυρού (ΦΕΚ 717/Β’/23.10.1986).

Δ.Δ. Ευξεινούπολης

- Δημοτικό Σχολείο Ευξεινούπολης (ΦΕΚ 890/Β’/19.8.98).

Δ.Δ. Πλατάνου

- Κτίσματα βυζαντινών χρόνων. Πρόκειται για δύο οκταγωνικούς πύργους, την κρήνη «Φραγκόβρυση» και έναν τετράγωνο πύργο (ΦΕΚ 485/Β’/22-8-1983).

- Φρουριακό τείχος, κατασκευασμένο στα τέλη του 18ου αιώνα, από τον Αλή Πασά και τον γιο του Βελή Πασά (ΦΕΚ 485/Β’/22-8-1983).

- Ερείπια μεγάρου γνωστού ως «ανάκτορο» του Βελή Πασά, που κατασκευάστηκαν από τον Αλή Πασά και τον γιο του Βελή Πασά, στα τέλη του 18ου αιώνα (ΦΕΚ 485/Β’/22-8-1983).

- Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννη Θεολόγου. Ξυλόστεγη τρίκλιτη βασιλική του 18ου-19ου αιώνα. Αποτελεί το μοναδικό μνημείο αυτού του τύπου που σώζεται στην περιοχή (ΦΕΚ 485/Β’/22-8-1983).

Δ.Δ. Κοκκωτών

- Ιερός Ναός και κωδωνοστάσιο Αγίας Παρασκευής. Τρίκλιτη βασιλική με τοιχογραφίες του 17ου αιώνα και ξυλόγλυπτο τέμπλο (ΦΕΚ/Β’/26-5-1976). Το κωδωνοστάσιο αποτελεί αξιόλογο δείγμα της αρχιτεκτονικής κωδωνοστασίων της περιοχής (ΦΕΚ 1/Β’/2-1-1984).

- Άνω Μονή Ξενιάς. Μοναστήρι του 17ου αιώνα, αφιερωμένο στην Κοίμηση της Θεοτόκου. Κτισμένο στη καρδιά του δρυοδάσους της Όθρυος, κοντά στο φαράγγι του Τσιγγενορέματος. Σώζεται μόνο το καθολικό και τμήμα τοίχου από τα παλαιά κελιά με ίχνη τοιχογραφιών (ΦΕΚ 699/Β’/26-5-1976).

Δ.Δ. Κωφών

- Ιερός Ναός Αγίων Αποστόλων. Τρίκλιτη βασιλική με νάρθηκα. Στεγάζεται με επίπεδη ξύλινη οροφή. Φέρει τοιχογραφίες του 17ου αιώνα και ξυλόγλυπτο τέμπλο (ΦΕΚ 699/Β’/26-5-1976).

Δ.Δ. Πλάτανου (Τσιγγέλι)

- Βυζαντινά ερείπια εντός του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Άλου, στο λόφο ΝΑ του Αλμυρού (ΦΕΚ 318/Β’/7-9-1962).

- Ιερός Ναός Αγίου Αντωνίου στα ΒΔ του εγκαταλελειμμένου οικισμού Παλαιού Πλατάνου. Έχει χαρακτηριστεί ως κτήριο που έχει ανάγκη ειδικής κρατικής προστασίας με περιβάλλοντα χώρο 500 μέτρων. Πρόκειται για απλό τετράστυλο, εγγεγραμμένο ναό, με πεντάπλευρη προεξέχουσα κόγχη στα ανατολικά. Κτίστηκε το 1871. Ο ναός έχασε το μισό της αρχικής του κάλυψης στους σεισμούς του 1980.

Στη ΝΑ πλευρά του ναού υψώνεται λιθόκτιστο καμπαναριό αρκετά επιμελημένης κατασκευής (ΦΕΚ 342/Β’/10-4-1998).

- Ιερός Ναός Αγίου Αθανασίου. Μέσα του 19ου αιώνα. Τρίκλιτη λιθόκτιστη βασιλική με νάρθηκα, καλύπτεται από δίρριχτη στέγη από σχιστολιθικές πλάκες. Στη ΝΔ γωνία του ναού υπάρχει ενσωματωμένο κωδωνοστάσιο (Υ.Α. 10-1-2006).

- Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννου Προδρόμου. Τρίκλιτη λιθόκτιστη βασιλική, με πλίνθινο τέμπλο. Στην ανατολική πλευρά του ναού βρίσκεται χαρακτηριστικό εξάπλευρο, τριώροφο κωδωνοστάσιο (Υ.Α. 30-3-2006).

Β.2.2.γ. Σπήλαια

Τα Σπήλαια που ευρίσκονται στην περιοχή μελέτης τυγχάνουν της προστασίας του ν. 3028/2002. Μέχρι σήμερα έχουν επισημανθεί το σπήλαιο της Φυλάκης, σε απόσταση 4 χλμ. περίπου από τη Φυλάκη, και τα σπήλαια «Βάραθρο Δρόμου», «Ανώνυμο Κωφών» και «Σαπόπετρα» επί της Όθρυος.

Β.3 Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)

Πρόκειται για περιοχές ανάπτυξης επαγγελματικών δραστηριοτήτων και εμπορικών λειτουργιών που λόγω μεγέθους ή είδους δεν έχουν θέση σε περιοχές κατοικίας.

Θεσμοθετούνται τέσσερις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, οι Β1, Β2, Β3 και Β4 με συνολικό εμβαδόν 337.09 Ηα, αναλυτικά ως εξής:

Β.3.1 Περιοχή Β1

Η Περιοχή Β1 έχει έκταση 20.97 Ηα. Χωροθετείται βόρεια του Αλμυρού, μεταξύ της ΠΕΟ και του ΠΑΘΕ, σε βάθος 350μ. από τον άξονα της ΠΕΟ. Αποτελεί τμήμα ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων του ισχύοντος ΓΠΣ, όπου ήδη σήμερα λειτουργούν κάποιες επιχειρήσεις.

Στην περιοχή Β1 επιτρέπεται η χρήση «χονδρεμπόριο» όπως ορίζεται στο άρθρο 7 του π.δ. από 23-02-87 (Δ΄166), καθώς και η χρήση «εμπορικά καταστήματα» (χωρίς περιορισμούς), με περιεχόμενο αναλυτικά ως εξής:

1. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
2. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα
3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
5. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
6. Γραφεία
7. Εστιατόρια
8. Αναψυκτήρια
9. Εμπορικά Καταστήματα (χωρίς περιορισμούς)
10. Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης-Συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών, μοτοποδηλάτων και μεγάλων και βαρέων οχημάτων. Οι πιο πάνω υπ΄ αρ. 6 έως και 8 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ΄ αυτές.

Β.3.2 Περιοχή Β2

Η Περιοχή Β2 χωροθετείται ανατολικά του Αλμυρού (επιχειρηματικός/βιομηχανικός πόλος) και έχει έκταση 171,1 Ηα. Οριοθετείται δυτικά από το ρέμα Μαγγανίτσα και τον ΠΑΘΕ, βόρεια από το ρέμα Ξηριά, ανατολικά από την υπό κατασκευή σιδηροδρομική γραμμή και το ρέμα Καλόονομα και νότια από την ΕΟ 34.

Στην περιοχή Β2 επιτρέπεται η χρήση «μη οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία» όπως ορίζεται στο άρθρο 5 του π.δ. από 23-02-1987 (Δ΄166), καθώς και η χρήση «χονδρεμπόριο» του άρθρου 7 του ιδίου π.δ./τος, με το εξής περιεχόμενο:

Μη Οχλούσα Βιομηχανία-Βιοτεχνία

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
8. Γραφεία
9. Εστιατόρια
10. Αναψυκτήρια
11. Χώροι συνάθροισης κοινού
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις
14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα
15. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Οι πιο πάνω υπ΄ αρ. 9 έως και 15 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ΄ αυτές.

Χονδρεμπόριο

1. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
2. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα
3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
5. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
6.Γ ραφεία
7. Εστιατόρια
8. Αναψυκτήρια

Οι πιο πάνω υπ΄ αρ. 6 έως και 8 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ΄ αυτές.

Β.3.3 Περιοχή Β3

Η Περιοχή Β3 έχει έκταση 13,52 Ηα και χωροθετείται μεταξύ Αλμυρού και Κροκίου.

Επιτρέπεται η χρήση «μη οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία» όπως ορίζεται στο άρθρο 5 του π.δ. από 23-02-1987 (ΦΕΚ 166 Δ), με αποκλεισμό των δραστηριοτήτων μέσης όχλησης, καθώς και η χρήση «χονδρεμπόριο» του άρθρου 7 του ιδίου π.δ./τος, με το εξής περιεχόμενο:

Μη Οχλούσα Βιομηχανία-Βιοτεχνία

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
8. Γραφεία
9. Εστιατόρια
10. Αναψυκτήρια
11. Χώροι συνάθροισης κοινού
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις
14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα
15. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Οι πιο πάνω υπ΄ αρ. 9 έως και 15 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ΄ αυτές.

Χονδρεμπόριο

1. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
2. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα
3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
5. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
6. Γραφεία
7. Εστιατόρια
8. Αναψυκτήρια

Οι πιο πάνω υπ΄ αρ. 6 έως και 8 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ΄ αυτές.

Β.3.4. Περιοχή Β4

Η περιοχή Β4 έχει έκταση 131,5 Ηα. Χωροθετείται ανατολικά του Αλμυρού σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας και περιλαμβάνει την υφιστάμενη βιομηχανική συγκέντρωση στη παραλιακή θέση Τσιγκέλι Αλμυρού, και τις ιδιόκτητες συνοδές λιμενικές εγκαταστάσεις.

Η ΠΠΔ-Β4 στο σύνολο της θα αναπτυχθεί σε 200 Ηα κατά την πρόβλεψη του Περιφερειακού Σχεδιασμού σε συνδυασμό με την περαιτέρω ανάπτυξη των λιμενικών εγκαταστάσεων. Τα πρόσθετα 70 Ηα θα αναζητηθούν στην επέκταση των 130 Ηα.

Η περιοχή Β4 προτείνεται ως περιοχή Μέσης και Υψηλής Όχλησης με επιτρεπόμενη χρήση «οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία»,,όπως ορίζεται στο άρθρο 6 του π.δ. από 23-02-1987 (Δ΄166), και ειδικότερα:

Επιτρεπόμενες Χρήσεις:

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια.
4. Κτίρια γήπεδα αποθήκευσης.
5. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
6. Πρατήρια υγρών καυσίμων (βενζίνης, κ.λπ.), υγραερίου.
7. Εγκαταστάσεις γεωργικών δασικών κτηνοτροφικών αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.
8. Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας.
9. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.
10. Γραφεία.
11. Εστιατόρια.
12. Αναψυκτήρια.
13. Χώροι συνάθροισης κοινού.
14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
15. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
16. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα
17. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Οι πιο πάνω υπ΄αρ. 10 έως και 15 ειδικές χρήσεις επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ΄ αυτές.

Μέσος Συντελεστής Δόμησης

Στις προς πολεοδόμηση περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων Β1, Β2 και Β3 και Β4 καθορίζεται ΜΣΔ = 1,2 για τις χρήσεις του άρθρου 7 (χονδρεμπόριο) του π.δ. από 23-02-1987 (ΦΕΚ 166 Δ), και ΜΣΔ = 1,6 για τις χρήσεις του άρθρου 5 και 6 (μη οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία/οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία).

Οι συντελεστές αυτοί είναι οι μέγιστοι επιτρεπόμενοι για τις χρήσεις αυτές κατά το άρθρο 18 παρ. 1 «Ανώτατα Όρια Συντελεστή Δόμησης» του ν. 2508/1997 και προτείνονται ως πολεοδομικό κίνητρο για την προσέλκυση επιχειρήσεων.

Μέχρι την πολεοδόμηση των περιοχών αυτών η αρτιότητα καθορίζεται σε 4,0 στρέμματα.

Κατά τα άλλα θα ισχύει το Διάταγμα της εκτός σχεδίου δόμησης του π.δ. της 24.5.1985 (Δ΄270), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ως προς τους όρους δόμησης, μέχρι την πολεοδόμηση, θα ισχύει το άρθρο 4, του π.δ. 24-05-1985 π.δ. /τος (Δ΄ 270), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Δυνατότητες ανάπτυξης περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων

Για τις παραπάνω περιοχές Β1, Β2, Β3, και Β4 προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία οι παρακάτω εναλλακτικές δυνατότητες ανάπτυξης:

• Πολεοδόμηση με σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης-Πράξης Εφαρμογής και εισφορά σε γη και χρήμα.

• Δημιουργία ΠΟΑΠΔ, ΠΕΡΠΟ, ΒΕΠΕ ή Επιχειρηματικά Πάρκα του ν. 3982/2011 με στήριξη στην ιδιωτική πρωτοβουλία.

• Διαμόρφωση της περιοχής σε υποδοχέα δραστηριοτήτων με ενδιάμεσο βαθμό οργάνωσης σύμφωνα με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και το ν. 3982/2011 ως ισχύει».

• Μέχρι την ενεργοποίηση των δυνατοτήτων ανάπτυξης που προβλέπονται παρακάτω για τις Π.Π.Δ. οι υφιστάμενες βιομηχανικές μονάδες με τις συνοδές τους εγκαταστάσεις δύνανται να λειτουργούν, να επεκτείνονται και να εκσυγχρονίζονται.

Υφιστάμενες Μονάδες

Οι υφιστάμενες μονάδες εκατέρωθεν του Κυρίου Οδικού Δικτύου (ΚΟΔ) του Δήμου Αλμυρού καθώς και στην παραλιακή περιοχή του Δ.Δ. Πλατάνου που εμπίπτουν στην ζώνη ΠΕΠΔ-1 ή ΠΕΠ-ΚΦ, στην οποία καθορίζονται χρήσεις γης σύμφωνα με το παρόν Γ.Π.Σ., εξακολουθούν να λειτουργούν, να επεκτείνονται και να εκσυγχρονίζονται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 3325/2005 όπως ισχύει σήμερα

Β.3.5 Κτηνοτροφία

Για την καλύτερη οργάνωση και παραγωγή του κτηνοτροφικού προϊόντος προτείνεται η χωροθέτηση Ζωνών Κτηνοτροφίας εντός των ορίων της ΠΕΠΔ-2, μετά από ειδική μελέτη. Στις ζώνες αυτές θα πρέπει να υλοποιηθούν όλες οι αναγκαίες υποδομές στις οποίες περιλαμβάνονται κοινές εγκαταστάσεις απορρύπανσης.

Για τις χωροθετούμενες κατά τα παραπάνω περιοχές, προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία οι παρακάτω εναλλακτικές δυνατότητες ανάπτυξης:

• Δημιουργία ΠΟΑΠΔ με στήριξη στην ιδιωτική πρωτοβουλία.

• Καθορισμός χρήσεων με αποκλεισμό των δραστηριοτήτων που δεν είναι συμβατές με την κτηνοτροφία.

Β.4 Περιοχές Ειδικών Χρήσεων στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου

• Κρατικός Αερολιμένας Νέας Αγχιάλου (ΚΑΝΑ)

Σε ΒΔ έκταση του Δήμου βρίσκεται το αεροδρόμιο της περιοχής και έχει προγραμματιστεί η σύνδεση του με τον κόμβο Αλμυρού.

Πέριξ του αεροδρομίου καθορίζεται ζώνη πλάτους 800 μέτρων, εντός της οποίας, επί πλέον των χρήσεων των επιτρεπομένων στην ΠΕΠΔ-1 θα επιτρέπονται χρήσεις και εγκαταστάσεις σχετικές με την λειτουργία του και τις αερομεταφορές ή υποστηρικτικές της λειτουργίας του.

• Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ)

Δυτικά της Ευξεινούπολης σε απόσταση 5 χλμ. βρίσκεται ο ΣΜΑ. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο περιφερειακό σχέδιο Απορριμμάτων της περιφέρειας σε αυτό το χώρο θα συγκεντρώνονται τα απορρίμματα της ευρύτερης περιοχής του Αλμυρού και θα μεταφέρονται στο ΧΥΤΑ του Νομού.

• Κοιμητήρια

Με βάση τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο 190 παρ. 6), απαγορεύεται να εγκρίνεται νέο και να επεκτείνεται υφιστάμενο σχέδιο πόλεως σε

απόσταση από τα υφιστάμενα κοιμητήρια μικρότερη των 250μ. από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως. Η απόσταση αυτή δεν τηρείται στους περισσότερου οικισμούς. Για το λόγο αυτό προτείνεται η μεταφορά των κοιμητηρίων των οικισμών Αλμυρού, Μαυρόλοφου, Πέρδικα, Αργιλοχώρι, Φυλάκη, Κωφοί, Κοκκωτοί,

Πλάτανος, Νεοχώριον, και Ανθότοπος προκειμένου να μπορεί να εγκριθεί νέο ή να επεκταθεί το σχέδιο πόλης σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 1γ του ν. 2508/1997.

Για τη χωροθέτηση νέου ή νέων νεκροταφείων στον εξωαστικό χώρο προτείνεται να αποκλειστούν ζώνες 250μ. γύρω από τους προτεινόμενους οικιστικούς υποδοχείς.

Για τα υπό ίδρυση νέα νεκροταφεία θα απαιτηθεί η εκπόνηση ειδικών μελετών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (υδρογεωτεχνικών μελετών, μελετών γεωλογικής καταλληλότητας και ειδικής τεχνικής έκθεσης κ.λπ.).

• Εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού (ΒΙΟΚΑ)

Τα δίκτυα Ακαθάρτων Αλμυρού και Ευξεινούπολης καταλήγουν στις εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού του Δήμου, που λειτουργεί σε γήπεδο έκτασης 18 στρεμμάτων περίπου, σε μικρή απόσταση ΝΑ της πόλης.

• Εγκαταστάσεις ΔΕΗ.

• Αθλητικές Εγκαταστάσεις.

Στην εξωαστική περιοχή του Δήμου υπάρχουν οι εξής αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Γήπεδα τένις και καλαθοσφαίρισης στο δάσος Κουρί και νοτιοδυτικά της πόλης.
- Ένα κολυμβητήριο στην είσοδο του δάσους Κουρί (ανενεργό).
- Γήπεδο ποδοσφαίρου στο Νεοχωράκιο.
- Γήπεδο ποδοσφαίρου στη Φυλάκη.
- Γήπεδο ποδοσφαίρου στο Κρόκιο.
- Γήπεδο ποδοσφαίρου στο Πλάτανο.

• Χώρος Αδρανών Υλικών

Υφιστάμενος χώρος εξόρυξης αδρανών υλικών εμβαδού 582,2 στρ. (αποφάσεις Νομάρχη 95/88-530/Β’/1988 και 26/290-37/Β’/1990).

Σύμφωνα με το ΠΠΧΣΑΑ-ΠΘ θα πρέπει να συνεχίσει απρόσκοπτα η συνέχιση της αξιοποίησης βιομηχανικών ορυκτών με περιορισμό των συγκρούσεων γης, ενώ επιβάλλεται ο περιορισμός εξόρυξης αδρανών υλικών εντός των λατομικών περιοχών.

• Αλιευτικά Καταφύγια

Εντός του Δήμου λειτουργούν 3 αλιευτικά καταφύγια στις θέσεις:

-Τσιγγέλι-Αγ. Ιωάννης

-Χοροστάσι

-ΕΛΣΙ-ΑΓΕΤ-Διώρυγα Κεφάλωσης.

• Δημοτική Οργανωμένη Κατασκήνωση

Στη δημοτική έκταση που εκτείνεται εκατέρωθεν του αλιευτικού καταφυγίου Αγ. Ιωάννη, επιτρέπεται η δημιουργία Δημοτικής Οργανωμένης Κατασκήνωσης σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά τεχνικές προδιαγραφές του ΕΟΤ.

Άρθρο 3

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων απεικονίζονται στους Χάρτες Π.3.1, Π.3.1α, Π.3.1.β, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5, Π.3.6, Π.3.7, Π.3.8, Π.3.9, Π.3.10, Π.3.11, Π.3.12, Π.3.13, Π.3.14 κλίμακας 1:5.000

Γ.1 Χρήσεις Γης

Σε όλη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων προτείνεται ο καθορισμός των παρακάτω γενικών χρήσεων γης, όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο π.δ. 23-02-1987 (Δ΄166, ως ισχύει).

α. Η χρήση «πολεοδομικό κέντρο» του άρθρου 4 του π.δ. από 23-02-1987 (Δ΄166), προτείνεται για την κεντρική περιοχή του Αλμυρού, τα τοπικά κέντρα του Αλμυρού και το πολεοδομικό κέντρο της Ευξεινούπολης.

Στην χρήση «εμπορικά καταστήματα» συμπεριλαμβάνεται η χρήση «καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών».

β. Η χρήση «γενική κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ. 23-02-1987 προτείνεται:

• Για το σύνολο του Αλμυρού-Ευξεινούπολης (εξαιρουμένων των περιοχών με χρήση «πολεοδομικό κέντρο»), με την προσθήκη της χρήσης «αποθήκες ως 150τμ». Εξαιρούνται τα υπαίθρια αναψυκτήρια με μουσική, τα κτίρια στάθμευσης και καθορίζεται όριο δόμησης τα 400 τμ. στα εμπορικά καταστήματα, ώστε αυτά να διαφοροποιούνται με σαφήνεια από τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα.

• Για όλους τους υφιστάμενους οικισμούς του Δήμου. Εξαιρούνται τα υπαίθρια αναψυκτήρια με μουσική και τα κτίρια στάθμευσης.

• Για τους νέους οικισμούς Π. Πλάτανος και Παραλία-Αγ Ιωάννης, στην χρήση «εμπορικά καταστήματα» συμπεριλαμβάνεται η χρήση «καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών».

• Οι περιοχές που φαίνονται στο ρυμοτομικό σχέδιο Ευξεινούπολης σαν ΖΕΠ-ΔΕΠΟΣ και σαν περιοχές ειδικής μελέτης υπάγονται στην χρήση «γενική κατοικία», διότι είχαν χαρακτηρισθεί με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου το έτος 1990 (Δ΄ 649/1990) και δεν έχουν ενεργοποιηθεί μέχρι σήμερα οι σχετικές διαδικασίες.

γ. Η χρήση «ελεύθεροι χώροι-αστικό πράσινο» του άρθρου 9 του π.δ. 23-02-1987 προτείνεται να ισχύει για το πάρκο της Ευξεινούπολης και για το χώρο πρασίνου που βρίσκεται στον Αλμυρό δυτικά της οδού Αθηνάς ανάντι του Ξηριά (θέση Πλατάνια), όπου ήδη αναπτύσσονται κάποιες πολιτιστικές λειτουργίες.

Γ.2 Μέσος Συντελεστής Δόμησης-Πυκνότητα Κατοίκησης

Γ.2.1. Πολεοδομικό Συγκρότημα Αλμυρού-Ευξεινούπολης

Για τις περιοχές με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο διατηρούνται οι ισχύοντες αριθμητικοί συντελεστές και όροι δόμησης ανά τομέα πολεοδομικής ενότητας σε όλες τις περιοχές Αλμυρού και Ευξεινούπολης. Για τις επιμέρους ζώνες εντός του παλαιού ΓΠΣ που δεν διαθέτουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό, καθώς και για τις επεκτάσεις, καθορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης ΜΣΔ=0,8 σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 2508/1997.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ/2004) υπολογίζεται η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 54 κατ./Ha, 79 κατ./Ha, 48 κατ./Ha, και 39 κατ./Ha, αντίστοιχα για τις ΠΕ Ι1, Ι2, ΙΙ3, ΙΙ4 του Αλμυρού και σε 56 κατ./Ha, για την Ευξεινούπολη (ΠΕ ΙΙΙ5).

Ο ΠΙΝΑΚΑΣ 1 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ παρουσιάζει τους μέσους συντελεστές δόμησης και πυκνότητες στον Αλμυρό και Ευξεινούπολη.

Γ.2.2. Οικισμοί

Για τους νέους παραλιακούς υποδοχείς Παραλία Αλμυρού/Αγ. Ιωάννης προτείνεται ΜΣΔ=0,4.

Για τον οικισμό του Παλαιού Πλατάνου προτείνεται ΜΣΔ=0,6. Ως προς τους μορφολογικούς περιορισμούς ισχύει το διάταγμα περί παραδοσιακών οικισμών (π.δ. 19.10/13.10-1978, Δ΄594).

Για τους λοιπούς οικισμούς (Άνω Μαυρόλοφος, Αργιλοχώρι, Ζαρκαδοχώρι, Μαυρόλοφος, Νεοχωράκιο, Πέρδικα, Ανθότοπος, Νεράιδα, Κοκκωτοί, Κρόκιο, Κωφοί, Ν. Πλάτανος, Χοροστάσι, Φυλάκη) προτείνεται ΜΣΔ=0,8.

Με βάση τους παραπάνω ΜΣΔ και σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ/2004) υπολογίζεται αντίστοιχα η μικτή πυκνότητα κατοίκησης σε 23 κατ./Ha (Παραλία Αλμυρού και Αγ. Ιωάννης), 35 κατ./Ha (Πλάτανος), και 46 κατ./Ha (Άνω Μαυρόλοφος, Αργιλοχώρι, Ζαρκαδοχώρι, Μαυρόλοφος, Νεοχωράκιο, Πέρδικα, Ανθότοπος, Νεράιδα, Κοκκωτοί, Κρόκιο, Κωφοί, Ν. Πλάτανος, Χοροστάσι, Φυλάκη).

Δ. Δίκτυα Υποδομών

Δ.1 Μεταφορές, κυκλοφορία

Για το Υπεραστικό Οδικό Δίκτυο προτείνονται:

• Παρακάμψεις στους οικισμούς Κρόκιο, Ν. Πλάτανο, Νεοχωράκιον και Νεράιδα, που θα μεταφέρουν τις διερχόμενες κινήσεις. Με την πρόταση αυτή αποφεύγεται η σημερινή διάσπαση των οικιστικών υποδοχέων και δημιουργείται η δυνατότητα υποβιβασμού των τμημάτων των δρόμων που διέρχονται εντός των οικισμών σε χαμηλότερη κατηγορία, γεγονός που θα βοηθήσει στην εξυγίανση των οικισμών και στην αύξηση της ασφάλειας. Οι παρακάμψεις των οικισμών κατά μήκος της ΠΕΟ προβλέπονται και από τον υπερκείμενο σχεδιασμό.

• Ολοκλήρωση του περιφερειακού δακτυλίου Αλμυρού-Ευξεινούπολης με νέα χάραξη που θα παρακάμπτει το Αθλητικό Κέντρο και το Κέντρο Υγείας.

• Αναβάθμιση από ημικόμβο σε πλήρη κόμβο του ανισόπεδου κόμβου που συνδέει τον ΠΑΘΕ με τη ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων Β2.

Το αστικό οδικό δίκτυο στον Αλμυρό-Ευξεινούπολη ιεραρχείται σε κατηγορίες, ως εξής.

α. Οι οδοί που κατηγοριοποιούνται στο Κεντρικό Οδικό Δίκτυο (ΚΟΔ) έχουν ως ρόλο την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων μεγάλου μήκους μέσα στην πόλη με ικανοποιητικές ταχύτητες. Στο ΚΟΔ προτείνεται να ενταχθούν οι οδοί:

• Με κατεύθυνση Ανατολή-Δύση, ο οδός Αχιλλέως (όριο μεταξύ των ΠΕ Ι-1 και ΙΙ-3).

• Με κατεύθυνση Βορρά-Νότο, οι οδοί:

• Βασ. Παύλου-Αγ. Τρύφωνος (όριο μεταξύ των ΠΕ Ι-2 και ΙΙ-4, και των ΠΕ ΙΙ-3 και ΙΙ-4).

• Βόλου (όριο μεταξύ των ΠΕ Ι-1 και ΙΙ-3).

• Η οδός στο όριο μεταξύ Αλμυρού και Ευξεινούπολης. Προτείνεται να επεκταθεί το υφιστάμενο τμήμα της οδού προς βορρά, πέραν των εργατικών κατοικιών του Αλμυρού, μέχρις ότου συναντήσει τον κλάδο της Περιφερειακής Οδού που διέρχεται νότια από το Κουρί (σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ) και είναι σήμερα αδιάνοικτος.

• Επίσης προτείνεται να μετατοπισθεί βορειότερα ο δρόμος που διατρέχει το βόρειο τμήμα της επέκτασης στην ενότητα ΙΙ4, ώστε να μην κατατέμνει ιδιοκτησίες.

β. Οι οδοί που κατηγοριοποιούνται στο Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο (ΔΟΔ) έχουν ως ρόλο να κατανέμουν τις μετακινήσεις από το ΚΟΔ προς τις πολεοδομικές ενότητες και αντίστροφα, και ειδικότερα να συλλέγουν τις μετακινήσεις από τις τοπικές οδούς και τα τοπικά κέντρα και να τις διοχετεύουν στο ΚΟΔ. Στο ΔΟΔ προτείνεται να ενταχθούν οι οδοί:

• Αγ. Σεραφείμ (ΠΕ Ι-1)-Κροκίων (ΠΕ ΙΙ-3).

• Κοραή (ΠΕ Ι-1)-Βασ. Κωνσταντίνου/Καποδιστρίου (ΠΕ Ι-2).

• Μπαλτατζή-Αθηνών (ΠΕ Ι-2). Μικρό τμήμα της οδού Μπαλτατζή μεταξύ των οδών Φιλελλήνων και Αθηνών, απαιτείται να διανοιγεί.

• Αργυροπούλου (ΠΕ ΙΙ-4).

• Ηρώων Πολυτεχνείου και Αθανασίου Διάκου, στην Ευξεινούπολη.

γ. Οι υπόλοιπες οδοί λειτουργούν ως τοπικές οδοί, με κύριο ρόλο την εξυπηρέτηση των περιοχών κατοικίας.

Για τους λοιπούς οικισμούς:

• Προτείνεται νέα χάραξη της ΠΕΟ που θα παρακάμπτει τους οικισμούς Κρόκιο και Νέο Πλάτανο και θα επιτρέπει το λειτουργικό υποβιβασμό της ΠΕΟ σε κατηγορία δρόμου με χαμηλότερες ταχύτητες εντός των οικισμών (βλ. ενδεικτική χάραξη στα σχέδια Π.3.2 και Π.3.3).

• Κυκλοφοριακή παράκαμψη απαιτείται και στον οικισμό Νεοχωράκιο, τόσο για λόγους προστασίας του οικισμού από διαμπερείς κινήσεις, όσο και για την εξασφάλιση της κυκλοφοριακής ικανότητας της οδού που συνδέει τον Αλμυρό με τον Ανθότοπο, καταλήγει στην Ανάβρα και κατηγοριοποιείται από το Νέο ΓΠΣ στο κύριο οδικό δίκτυο του Δήμου.

• Ορισμένοι δρόμοι στο εσωτερικό των οικισμών χαρακτηρίζονται ως Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο λόγω της ιδιαίτερης σημασίας που έχουν για την εσωτερική κυκλοφορία των οικισμών και για τη σύνδεσή τους με γειτονικούς οικισμούς και την ευρύτερη περιοχή.

• Στους νέους οικισμούς Παραλία Αλμυρού και Αγ. Ιωάννης, προτείνεται η δημιουργία παραλιακού πεζόδρομου-ποδηλατόδρομου, που θα αποτελέσει τμήμα μιας ευρύτερης διαδρομής σε όλο το παραθαλάσσιο μέτωπο του Δήμου, σύμφωνα με πρόταση της εγκεκριμένης μελέτης του ΡΣΒ που παραμένει δόκιμη.

• Για το αεροδρόμιο προτείνεται διαχωρισμός της πρόσβασης στο πολιτικό αεροδρόμιο από την πρόσβαση του στρατιωτικού αεροδρομίου με δημιουργία ιδιαίτερης εισόδου.

Δ.2 Αστικές Συγκοινωνίες

Προτείνεται η ανάπτυξη δημοτικής συγκοινωνίας κυ-

κλικής μορφής, η οποία να ενώνει όλους τους οικισμούς του Δήμου μεταξύ τους και με την έδρα του Δήμου.

Δ.3 Σιδηροδρομικό δίκτυο

Προτείνεται η επικαιροποίηση της χάραξης της προμελέτης ΟΣΕ. Προτείνεται σιδηροδρομική σύνδεση κανονικού εύρους από το Αερινό προς τη ΒΕΠΕ Αλμυρού, με δημιουργία σιδηροδρομικών σταθμών για την εξυπηρέτηση του Κρατικού Αερολιμένα Νέας Αγχιάλου και του Αλμυρού.

Δ.4 Λιμενικές Υποδομές

Υλοποιούνται οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου Χωροταξικού Σχεδιασμού Δ.5 Ενέργεια

Προτείνονται:

• Υπογειοποίηση εναέριων διαδρομών του δικτύου της ΔΕΗ εντός των ορίων των οικιστικών υποδοχέων.

• Χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ σύμφωνα με το ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για ΑΠΕ.

• Επέκταση του δικτύου φυσικού αερίου σε ολόκληρο τον οικισμό του Αλμυρού αλλά και της Ευξεινούπολης.

Δ.6 Τηλεπικοινωνίες

Οι υφιστάμενες και οι άμεσα προβλεπόμενες ανάγκες καλύπτονται επαρκώς από την υπάρχουσα υποδομή του ΟΤΕ.

Είναι επιθυμητό οι εναέριες διαδρομές του δικτύου να μετατραπούν σε υπόγειες εντός των ορίων των οικιστικών υποδοχέων.

Δ.7 Ύδρευση

Προτείνονται:

• Συνολικός τρόπος διαχείρισης του δικτύου και σταδιακή αντικατάσταση των υπολειπόμενων παλαιών τμημάτων από αμίαντο.

• Υλοποίηση δικτύων ύδρευσης για τις ανάγκες των νέων οικιστικών υποδοχέων-επεκτάσεων του Δήμου.

• Καθορισμός ζώνης απόλυτης προστασίας 25μ. που περιβάλλει κάθε έργο υδροληψίας και περίφραξη για την προστασία των εγκαταστάσεων. Ζώνη ελεγχόμενης προστασίας 500μ. στην οποία γίνεται έλεγχος μικροβιολογικής και χημικής ρύπανσης τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο.

• Ανόρυξη νέων υδρευτικών γεωτρήσεων και εμπλουτισμός υπόγειων υδροφορέων. Υλοποίηση της λιμνοδεξαμενής Ξηριά.

Δ.8 Αποχέτευση Ακαθάρτων

Προτείνονται:

• Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης στους οικιστικούς υποδοχείς του Δήμου που δεν διαθέτουν, με προτεραιότητα τους παραλιακούς οικισμούς και τους οικισμούς Κωφοί και Κοκκωτοί.

• Προγραμματισμός επεκτάσεων του δικτύου κατά χρονική διαδοχή, ώστε να εξυπηρετούνται κατά προτεραιότητα οι νέες προς πολεοδόμηση περιοχές και άμεσα αυτές όπου παρατηρείται οικοδομική δραστηριότητα.

• Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων Βιολογικού Καθαρισμού Αλμυρού με προσθήκη Ανακύκλωσης, ώστε το επεξεργασμένο νερό να χρησιμοποιείται για άρδευση, τα δε στερεά υπολείμματα ως βελτιωτικά εδάφους.

Δ.9 Αποχέτευση Ομβρίων

Προτείνονται:

• Ολοκλήρωση δικτύου στον Αλμυρό και στις περιοχές επέκτασης.

• Ολοκλήρωση δικτύου στον Πλάτανο.

• Κατασκευή δικτύων στους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου, με προτεραιότητα τους παραλιακούς οικισμούς και τους οικισμούς Κωφοί, Κοκκωτοί και Κρόκιο.

Δ.10 Απορρίμματα

Προτείνονται:

• Άμεση εφαρμογή του Επικαιροποιημένου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Θεσσαλίας και δημιουργία των προβλεπόμενων υποδομών διαχείρισης (Πράσινων Σημείων) εντός της Δ.Ε. Αλμυρού.

Ε. Προγραμματικά μεγέθη-Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών λειτουργιών

Στο πλαίσιο των προγραμματικών μεγεθών πληθυσμού βάσει πρόβλεψης για το έτος στόχο 2031 και λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες εξυπηρετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού στο σύνολο της περιοχής μελέτης (πρώην Δ.Δ. Αλμυρού, Ανθότοπου, Ευξεινουπόλεως, Κοκκωτών, Κροκίου, Κωφών, Πλατάνου, και Φυλάκης), καθώς και τα Σταθερότυπα Κοινωνικής και Τεχνικής υποδομής, σύμφωνα με την απόφαση υπ΄ αρ. 10788 Φ.Ε.Κ. 285Δ/5-3-2004 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, πραγματοποιείται η εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή και ελεύθερων χώρων-πρασίνου σε σύνολο Ο.Τ.Α. και στη συνέχεια, λαμβάνοντας υπόψη τις σχέσεις και αλληλεξαρτήσεις των οικισμών με την έδρα του Δήμου και μεταξύ τους, καθώς και τα προγραμματικά μεγέθη πληθυσμού ανά οικισμό, πραγματοποιείται ο επιμερισμός της χωροθέτησης βιώσιμων μονάδων κοινωνικής υποδομής ανά οικισμό.

Η μεθοδολογία αυτή ακολουθείται προκειμένου να προταθεί η χωροθέτηση των πρόσθετων κοινωνικών εξυπηρετήσεων, που θα προκύψουν με τη χρήση των σταθεροτύπων για την κάλυψη των αναγκών του προγραμματικού πληθυσμιακού στόχου του Δήμου για το 2031, λαμβάνοντας υπόψη ως βασικό κριτήριο τα πρότυπα των ελάχιστων πληθυσμιακών μεγεθών τα οποία στοιχειοθετούν την ανάγκη χωροθέτησης μονάδας κοινωνικής υποδομής. Η μεθοδολογία αυτή επιτρέπει αφενός μεν την πλήρη κάλυψη των αναγκών σε κοινωνικό εξοπλισμό στο σύνολο του Ο.Τ.Α. και αφετέρου δε αποφεύγει τη χωροθέτηση μη βιώσιμων μονάδων σε οικισμούς οι οποίοι δε θα διαθέτουν επαρκή δημογραφικά μεγέθη κατά το έτος στόχο για αυτόνομη εξυπηρέτηση κοινωνικού εξοπλισμού κατά κατηγορία.

Με βάση τον εκτιμώμενο προγραμματικό πληθυσμό των 16.250 κατοίκων για το 2031, γίνονται στη συνέχεια οι εκτιμήσεις των αναγκαίων νέων μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού και χώρων πρασίνου κατά κατηγορία, σε συνδυασμό με τα σχετικά πρότυπα αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες μονάδες.

Τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών του συνόλου των οικισμών της Δ.Ε. Αλμυρού, παρατίθενται στους ΠΙΝΑΚΕΣ 2-6 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ.

Ε.1 Εκπαίδευση

Νηπιαγωγεία

Στον Αλμυρό η υπάρχουσα υποδομή καλύπτει τις ανάγκες του προγραμματικού πληθυσμού. Αν όμως λάβουμε

υπόψη την αποδεκτή από τα πολεοδομικά σταθερότυπα ακτίνα εξυπηρέτησης, διαπιστώνεται ότι υπάρχουν αρκετές περιοχές στην πόλη που βρίσκονται μακριά από κάποιο νηπιαγωγείο. Για να αντιμετωπισθεί το θέμα αυτό προτείνεται:

• Η χωροθέτηση ενός νέου 1θέσιου Ν/Γ στην ΠΕ ΙΙ-3, όπου προτείνεται η βασική επέκταση της πόλης.

• Η χωροθέτηση ενός νέου 2θέσιου Ν/Γ, ή δύο 1θέσιων Ν/Γ στην ΠΕ Ι-2.

• Η χωροθέτηση ενός νέου 2θέσιου Ν/Γ στην ΠΕ ΙΙ-4.

• Προτείνεται επίσης να εξετασθεί η μεταφορά του 1ου Ν/Γ στην ΠΕ Ι-1.

Στην Ευξεινούπολη οι ανάγκες για το έτος 2031 ικανοποιούνται από την υπάρχουσα υποδομή. Όπως και στον Αλμυρό, παρουσιάζεται πρόβλημα ανισοκατανομής των μονάδων. Για να επιλυθεί το ζήτημα της χωροθέτησης, προτείνεται να επιδιωχθεί μέσα στον χρονικό ορίζοντα της μελέτης η μεταφορά ενός από τα Ν/Γ της Ευξεινούπολης ανατολικά (προς τον Αλμυρό).

Στους οικισμούς δεν τεκμηριώνεται καμία ανάγκη για καινούργια Ν/Γ.

Δημοτικά Σχολεία

Στον Αλμυρό λαμβάνοντας υπόψη την υπάρχουσα υποδομή προκύπτει ότι δεν απαιτούνται νέες εγκαταστάσεις. Οι ΠΕ Ι-1 και η ΠΕ ΙΙ-4 δεν διαθέτουν υποδομή πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, με αποτέλεσμα να εξυπηρετούνται από όμορες ΠΕ. Για το σκοπό αυτό προτείνεται να εξετασθεί η δυνατότητα μεταστέγασης στην ΠΕ Ι-1 ενός εκ των υφισταμένων ΔΣ του Αλμυρού. Αντίθετα, ο προγραμματικός πληθυσμός της ΠΕ ΙΙ-4 δεν δικαιολογεί εγκατάσταση ΔΣ εκεί.

Στην Ευξεινούπολη οι ανάγκες για το έτος 2031 ικανοποιούνται από την υπάρχουσα υποδομή.

Στους οικισμούς δεν τεκμηριώνεται καμία ανάγκη για καινούργια σχολική μονάδα.

Γυμνάσια

Στον Αλμυρό η υπάρχουσα υποδομή εξυπηρετεί τον προγραμματικό πληθυσμό.

Στην Ευξεινούπολη προτείνεται ένα νέο 3θέσιο Γυμνάσιο. Στους οικισμούς δεν τεκμηριώνεται ανάγκη για καινούργια Γυμνάσια. Συνεπώς όλοι οι οικισμοί θα εξακολουθούν να εξυπηρετούνται από τα Γυμνάσια του Αλμυρού-Ευξεινούπολης.

Λύκεια

Στον Αλμυρό η υπάρχουσα υποδομή εξυπηρετεί τον προγραμματικό πληθυσμό, οπότε δεν απαιτούνται νέες εγκαταστάσεις.

Στην Ευξεινούπολη προτείνεται η ανέγερση νέου 6θέσιου Λυκείου.

Στους οικισμούς δεν τεκμηριώνεται ανάγκη για καινούργια Λύκεια. Συνεπώς όλοι οι οικισμοί θα εξυπηρετούνται από το Λύκειο του Αλμυρού και από το νέο Λύκειο Ευξεινούπολης.

Ε.2 Αθλητισμός

Ο Αλμυρός διαθέτει ενιαία έκταση 54,0 στρ. που υπερκαλύπτει τις ανάγκες ενός αθλητικού πυρήνα τύπου "Β" (40.000 τμ.), που σύμφωνα με τις προδιαγραφές καλύπτουν τις ανάγκες οικισμών 3ου επιπέδου και άνω (στην κατηγορία αυτή εντάσσεται ο Αλμυρός).

Επιπλέον, με στόχο μια ομαλή διασπορά αθλητικών χώρων στον οικιστικό ιστό του Αλμυρού, προτείνονται 3 νέοι αθλητικοί χώροι από 1,5 στρ. Οι χώροι αυτοί κατανέμονται ένας ανά Πολεοδομική Ενότητα και θα πρέπει να αναζητηθούν κατά προτεραιότητα κοντά ή σε συνδυασμό με τους χώρους πρασίνου και τα σχολεία.

Στην ΠΕΙ ΙΙ-4 προτείνεται νέο κλειστό γυμναστήριο, επειδή το υπάρχον δεν πληροί τις σύγχρονες απαιτήσεις..

Η Ευξεινούπολη διαθέτει γήπεδο (8,1 στρ.). Η υποδομή αυτή προτείνεται να ενισχυθεί με ένα τουλάχιστον αθλητικό χώρο 1,5 στρ., ώστε να υπάρξει καλύτερη διασπορά. Μεγαλύτερης κλίμακας αθλητικές δραστηριότητες μπορούν να ικανοποιούνται στο Αθλητικό Κέντρο Αλμυρού.

Σε κάθε οικισμό με πληθυσμό άνω των 100 κατοίκων προτείνεται να προβλεφθεί ελάχιστος χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων έκτασης 1,5 στρ. Ελάχιστη αθλητική εγκατάσταση 1,5 στρ., προτείνεται και για τους οικισμούς Πλάτανο (ενόψει της πολεοδομικής ενεργοποίησής του μετά την οριοθέτηση του οικισμού μέσω του νέου ΓΠΣ) και Χοροστάσι (με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής).

Ε.3 Πράσινο-Ελεύθεροι Χώροι

Πάρκα

Οι απαιτήσεις σε πάρκο πόλης για το πολεοδομικό συγκρότημα Αλμυρού-Ευξεινούπολης υπερκαλύπτονται από τους υφιστάμενους χώρους.

Πλατείες-Παιδικές Χαρές

Στον Αλμυρό-Ευξεινούπολη, υπάρχει μεγάλο θετικό ισοζύγιο σε πλατείες και παιδικές χαρές οπότε δεν απαιτούνται νέες εγκαταστάσεις.

Σε οικισμούς με μικρό δημογραφικό μέγεθος, προκύπτουν ιδιαίτερα μικρά μεγέθη πλατειών, τα οποία δεν εξυπηρετούν το λειτουργικό ρόλο της πλατείας. Στις περιπτώσεις αυτές προτείνεται ως ελάχιστο μέγεθος το 1,0 στρ., τμήμα των οποίων μπορεί να διαμορφωθεί και ως παιδική χαρά. Η πρόβλεψη αυτή προτείνεται να ισχύσει σε όσους οικισμούς έχουν προγραμματικό πληθυσμό άνω των 100 κατοίκων.

Με βάση τις παραπάνω παραδοχές προκύπτουν τα εξής:

• Οι έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων Ανθότοπος και Κωφοί αποκτούν ένα χώρο πλατείας-παιδικής χαράς, τουλάχιστον 1,0 στρ.

• Οι έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων Άνω Μαυρόλοφος, Ν. Πλάτανος και Κρόκιο, διατηρούν τους υφιστάμενους χώρους τους, που υπερκαλύπτουν τις απαιτήσεις.

• Στους οικισμούς Μαυρόλοφος (13 κ.), Φυλάκη (89 κ.) και Ζαρκαδοχώριο (14 κ.), που σήμερα δεν έχουν πλατεία ή παιδική χαρά, δεν προτείνεται τέτοιος χώρος.

• Στον παραλιακό οικισμό Χοροστάσι (94 κ.) προτείνεται πλατεία 1,0 στρ., με στόχο την βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων του.

• Στους παραλιακούς οικισμούς Παραλία Αλμυρού και Αγ. Ιωάννη, προτείνεται χώρος 1,0 στρ. ανά οικισμό, προκειμένου να ενισχυθούν οι δυνατότητες αναψυχής στην παραλιακή ζώνη του Δήμου.

• Στον Πλάτανο, προτείνεται πλατεία 1,0 στρ. ενόψει της πολεοδομικής ενεργοποίησής του μετά την οριοθέτησή του μέσω του ΓΠΣ.

Ε.4 Πρόνοια

Σύμφωνα με τα σταθερότυπα, εγκαταστάσεις πρόνοιας για την προστασία βρεφών χωροθετούνται μετά από ειδική έρευνα με κριτήρια:

• τον αριθμό των εργαζόμενων μητέρων,

• τις κοινωνικοοικονομικές συνθήκες του πληθυσμού,

• τις συνθήκες κατοικίας και το μέγεθος του νοικοκυριού.

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προτείνεται να γίνει ειδική μελέτη με τα παραπάνω κριτήρια σύμφωνα με ειδικές προδιαγραφές και σταθερότυπα από το Υπουργείο Υγείας-Πρόνοιας.

Ζ. Σύνοψη Προτεινόμενων Ρυθμίσεων-Τροποποιήσεων

Συγκρίνοντας το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δόμησης στον Αλμυρό και Ευξεινούπολη με την προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση από το Νέο ΓΠΣ, προκύπτουν τα παρακάτω:

α. Περιοχές Αλμυρού με παλαιό ρυμοτομικό (περιοχές εντός σχεδίου, χωρίς καθορισμένες χρήσεις)

• Τμήμα του ΟΤ στις βόρειες παρυφές του Αλμυρού (οικοδομήσιμη ιδιοκτησία με πρόσωπο επί της οδού Αλμυρού-Κροκίου) χαρακτηρίζεται ως χώρος Μέσων Μαζικών Μεταφορών, ώστε να θεσμοθετηθεί στη θέση αυτή η μεταφορά του ΚΤΕΛ (πρόσφατη χωροθέτηση μη σύμφωνη με τον ισχύοντα προγραμματισμό) (ΠΕ ΙΙ-3).

• Στα κεντρικά ΟΤ του Αλμυρού (πολεοδομικό κέντρο Αλμυρού) καθορίζεται χρήση «Τοπικό Κέντρο», ενώ περιφερειακά, σε κεντρικές θέσεις των πολεοδομικών ενοτήτων, καθορίζονται τοπικά κέντρα για την εξυπηρέτησή τους. Ο ισχύων προγραμματισμός του ΓΠΣ για περιφερειακά κέντρα, επικαιροποιείται σε κεντρικότερες θέσεις που λαμβάνουν υπόψη τις νέες επεκτάσεις και τα καινούργια όρια των ΠΕ.

• Οι ΚΧ/ΚΦ χώροι στο ανατολικό τμήμα της Ευξεινούπολης (περιοχή «Τσερκέζικα»), μετατρέπονται σε «Γενική Κατοικία» σύμφωνα με πρόσφατες αποφάσεις αποχαρακτηρισμού (311/2008 Απ. Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου).

Πρόθεση του Δήμου είναι να μην ξαναδεσμεύσει τις αποχαρακτηρισμένες εκτάσεις. Οι εγκεκριμένοι ΚΧ/ΚΦ χώροι που αποχαρακτηρίζονται, αντικαθίστανται με νέες δεσμεύσεις στις περιοχές των επεκτάσεων Σ10 και Σ7 (ΠΕ ΙΙΙ-5).

β. Περιοχές με εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη (επεκτάσεις Αλμυρού και ρυμοτομικό σχέδιο Ευξεινούπολης)

Διατηρούνται οι υφιστάμενες χρήσεις γης όπως έχουν καθοριστεί από τις Πολεοδομικές Μελέτες, με εξαίρεση τις παρακάτω τροποποιήσεις:

• Τα οικοδομικά τετράγωνα στο κέντρο της Ευξεινούπολης, αποκτούν χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο», έναντι της χρήσης «γενική κατοικία» της πολεοδομικής μελέτης. Η πρόταση αυτή είναι σύμφωνη με το ισχύον ΓΠΣ, που προέβλεπε τοπικά κέντρα στην ΠΕ Ευξεινούπολης (ΠΕ ΙΙΙ-5).

• Στα υπόλοιπα ΟΤ καθορίζεται η χρήση «Γενική Κατοικία» με επιπλέον τις αποθήκες εμβαδού μέχρι 150 τμ.

• Οι ΚΧ/ΚΦ χώροι δυτικά της Ευξεινούπολης (περιοχή κοινωνικής πρόνοιας) απεικονίζονται με χρήση «Γενική Κατοικία», σύμφωνα με πρόσφατες αποφάσεις αποχαρακτηρισμού τους (388/2007 Απ. Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου). Ο Δήμος δεν προτίθεται να διατηρήσει τις εκτάσεις αυτές ως ΚΧ/ΚΦ χώρους. Σε αντικατάσταση των αποχαρακτηρισμών αυτών, δεσμεύεται χώρος πρασίνου δυτικότερα, σε θέση που έχει καθορισθεί από το ισχύον ΓΠΣ (ΠΕ ΙΙΙ-5).

γ. Περιοχές Αλμυρού και Ευξεινούπολης χωρίς ρυμοτομικό εντός ισχύοντος ΓΠΣ (περιοχές μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού και ορίου ΓΠΣ)

• Διατηρούνται οι υφιστάμενες χρήσεις γης όπως έχουν καθοριστεί από τοπικά ρυμοτομικά και από τις διαμορφωμένες εγκαταστάσεις, ενώ στη υπόλοιπη περιοχή καθορίζεται η χρήση «Γενική Κατοικία». Εξαίρεση αποτελεί η περιοχή επί του Περιφερειακού, μεταξύ εργατικών κατοικιών και χώρου εκπαίδευσης (ΤΕΛ), όπου προτείνεται να χωροθετηθεί Υπερτοπικό Κέντρο με χρήσεις Τοπικού κέντρου συνοικίας-γειτονιάς (άρθρο 4 π.δ. 6-3-1987 Δ΄166) με ειδικότερη χρήση τα εμπορικά καταστήματα, τις πολιτιστικές λειτουργίες και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα, σε αντίθεση με τον προγραμματισμό του ισχύοντος ΓΠΣ, το οποίο προέβλεπε στη θέση αυτή χώρο αθλητισμού κα πολιτιστικές εγκαταστάσεις (ΠΕ Ι-2). Στην περιοχή «ελεύθεροι χώροι», όπου ευρίσκεται το κτίριο του πολιτιστικού κέντρου, διατηρούνται οι υφιστάμενες χρήσεις και προτείνονται οι χρήσεις «πολιτιστικές λειτουργίες» και «κοινωνικές εξυπηρετήσεις».

• Οι περιοχές Σ6 (Αλμυρού) και Σ5 (Ευξεινούπολης), μετατρέπονται σε περιοχές οικιστικών επεκτάσεων με χρήση «Γενική Κατοικία», από περιοχές βιοτεχνίας, βιομηχανίας, ΜΜΜ και πρασίνου σύμφωνα με τον ισχύοντα προγραμματισμό εκτός από μια μικρή περιοχή όπου ήδη υπάρχουν αποθήκες και Μύλοι οι οποίες ενσωματώνονται στη Β1. Οι παραγωγικές ζώνες χωροθετούνται σε νέες περιοχές, ενώ οι εγκαταστάσεις ΜΜΜ έχουν ήδη μεταφερθεί σε νέα θέση επί της οδού επί της οδού Αλμυρού-Κροκίου (ΠΕ ΙΙ-3).

Η. Πολεοδομικοί Μηχανισμοί

Οι σημαντικοί κοινόχρηστοι χώροι ή αρτηρίες που αποτελούν σημαντικά λειτουργικά στοιχεία της πόλης ή της πολεοδομικής ενότητας μπορούν να αποδοθούν στην πόλη με εφαρμογή του άρθρου 16 ν. 2508/1997 «Εξασφάλιση σημαντικών κοινοχρήστων χώρων σε παλαιά σχέδια πόλεως». Ο μηχανισμός αυτός βοηθά στον επιμερισμό του κόστους της απαλλοτρίωσης σε περισσότερους ιδιοκτήτες.

Το σύνολο των οικιστικών υποδοχέων ορίζεται ως ζώνη στην οποία ισχύει το δικαίωμα προτίμησης σύμφωνα με το άρθρου. 225 ΚΒΠΝ «Δικαίωμα προτίμησης». Ο μηχανισμός αυτός κατά κύριο λόγο θα βοηθήσει στο να δημιουργηθεί τράπεζα γης για πολεοδομικούς και οικιστικούς σκοπούς. Ειδικότερα, τα ακίνητα που αποκτώνται με άσκηση δικαιώματος διατίθενται:

α) Για δημιουργία κοινόχρηστων χώρων.

β) Για ανέγερση δημοσίων, δημοτικών ή θρησκευτικών κτιρίων, ή εκτέλεση έργων κοινής ωφέλειας.

γ) Για δημιουργία αποθέματος γης που μπορεί να χρησιμοποιηθεί μελλοντικά για πολεοδομικούς ή οικιστικούς σκοπούς.

δ) Για διάθεση κατά κυριότητα ή κατά χρήση για οικιστικούς σκοπούς σε πρόσωπα που χρειάζονται ιδιαίτερη μέριμνα βάσει ειδικών διατάξεων ή σε εφαρμογή ειδικών προγραμμάτων.

Τέλος, οι περιοχές με χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο», ορίζονται ως Ζώνες Ειδικών Κινήτρων σύμφωνα με το άρθρο 222 ΚΒΠΝ «Ζώνες ειδικών κινήτρων». Στις περιοχές αυτές παρέχονται ειδικά χρηματοδοτικά και πολεοδομικά κίνητρα για να κατασκευάζονται ή διαμορφώνονται κτίρια ή τμήματά τους, που είναι αναγκαία για τα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων, όπως κτίρια αναψυχής, πολιτιστικών δραστηριοτήτων, στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ.

Άρθρο 4
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης της Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλμυρού Π.Ε. Μαγνησίας, περιλαμβάνει τρία επίπεδα προτάσεων-δράσεων:

- τις απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες,
- τα αναγκαία έργα και παρεμβάσεις,
- τις αναγκαίες νομοθετικές ρυθμίσεις.

1. Φορέας εφαρμογής του ΓΠΣ

Ο Φορέας Εφαρμογής της Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλμυρού Π.Ε. Μαγνησίας, είναι ο Δήμος Αλμυρού σύμφωνα με το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 (Α΄87).

2. Φορείς για την υλοποίηση των μελετών και έργων

Οι φορείς για την υλοποίηση των μελετών και των έργων που προτείνονται από τη μελέτη ΓΠΣ μπορεί να είναι του δημόσιου φορέα, του ιδιωτικού αλλά και μεικτά σχήματα. Σχετικά με το δημόσιο τομέα, οι φορείς που εμπλέκονται είτε σε θέματα διαδικασιών είτε σε θέματα χρηματοδοτήσεων μπορεί να ποικίλουν από το Τοπικό (Δήμος Αλμυρού), Περιφερειακό (Περιφέρεια Θεσσαλίας, Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και Σποράδων) μέχρι το Εθνικό Επίπεδο ανάλογα με τη γεωγραφική εμβέλεια και την οικονομική απαίτηση κάθε δράσης. Υπάρχουν επίσης δράσεις που η εμπλοκή του ιδιωτικού τομέα είναι είτε απαραίτητη, είτε σημαντική για την επιτάχυνση των διαδικασιών. Οι προτεινόμενες μελέτες και έργα είναι δυνατό να χρηματοδοτηθούν από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, από Εθνικούς πόρους, ίδιους πόρους του Δήμου και πόρους του ιδιωτικού τομέα.

3. Απαιτούμενες μελέτες και έργα.

3.1. Μελέτες

α. Μελέτες Πολεοδομικού Σχεδιασμού

• Πολεοδομική Μελέτη καθορισμού χρήσεων γης στους οικισμούς Αλμυρός-Ευξεινούπολη.

• Μελέτη Κτηματογράφησης-Επέκτασης-Πολεοδόμησης-Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική-πράξης Εφαρμογής στις περιοχές επεκτάσεων και περιοχές εντός προϋφιστάμενου ΓΠΣ για Αλμυρό-Ευξεινούπολη (441 στρ. επέκταση).

• Μελέτη Κτηματογράφησης-Επέκτασης-Πολεοδόμησης-Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική-πράξης Εφαρμογής των νέων παραλιακών οικισμών Παραλία Αλμυρού/Αγ. Ιωάννης (380 στρ.).

• Μελέτη Κτηματογράφησης-Επέκτασης-Πολεοδόμησης-Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική-πράξης Εφαρμογής του οικισμού Κρόκιο (651στρ.).

• Μελέτη Κτηματογράφησης-Επέκτασης-Πολεοδόμησης-Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική-πράξης Εφαρμογής του οικισμού Ν. Πλάτανος (519 στρ.).

• Μελέτη Κτηματογράφησης-Επέκτασης-Πολεοδόμησης-Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική-πράξης Εφαρμογής του οικισμού Παλαιός Πλάτανος (354 στρ.).

• Μελέτη Κτηματογράφησης-Επέκτασης-Πολεοδόμησης-Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική-πράξης Εφαρμογής του οικισμού Κωφοί (186 στρ.).

• Μελέτη Κτηματογράφησης-Επέκτασης-Πολεοδόμησης-Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική-πράξης Εφαρμογής του οικισμού Κοκκωτοί (312 στρ.).

• Μελέτες τμηματικών πολεοδομικών μελετών-τοπικά ρυμοτομικά για την εξασφάλιση των απαραίτητων Κ.Χ. και Κ.Φ. χώρων (διαπλατύνσεις οδών, εξασφάλιση ελεύθερων χώρων) για τους λοιπούς οικισμούς που δεν προβλέπεται άμεσα η πολεοδόμησή τους.

• Μελέτη Κτηματογράφησης-Επέκτασης-Πολεοδόμησης-Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική-πράξης Εφαρμογής στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων του νέου ΓΠΣ (179 στρ., 1.711στρ., και 135στρ).

β. Μελέτες Περιβαλλοντικού-Αναπτυξιακού Σχεδιασμού

• Προώθηση και σύνταξη δασικού κτηματολογίου και αναδασμών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

• Στρατηγική μελέτη Υδροδότησης Αποχέτευσης και Διαχείρισης των ομβρίων για την περιοχή του ΠΣ και των περιαστικών οικισμών.

• Μελέτη διαχείρισης και επεξεργασίας των αγροτοβιομηχανικών και αγροτο-κτηνοτροφικών αποβλήτων καθώς και επιλογή του χώρου εγκατάστασης για κάθε δημοτικό διαμέρισμα.

• Μελέτες ανάπτυξης-διαχείρισης-προβολής των αξιόλογων φυσικών-πολιτισμικών πόρων.

• Μελέτη οριοθέτησης-βελτίωσης και διαχείρισης βοσκοτόπων του Δήμου με σκοπό την αύξηση της αποδοτικότητάς τους.

• Σύνταξη διαχειριστικής μελέτης των δασικών περιοχών (δημιουργία ζωνών πυροπροστασίας, σημείων ανάδειξης του φυσικού κάλλους, οικολογικά μονοπάτια).

• Ειδική μελέτη εξυγίανσης μεγάλων βιομηχανικών συγκεντρώσεων στην παραλία του Πλατάνου.

• ΕΠΜ για την περιοχή NATURA 2000 το δάσος Κουρί.

• ΕΠΜ για τους υγρότοπους Αλμυρού.

• Ειδική μελέτη καθορισμού κτηνοτροφικών ζωνών Δήμου Αλμυρού.

• Μελέτη οριοθέτησης-εξωραϊσμού ρέματος Ξηριά.

• Μελέτη χωροθέτησης νέου ή νέων κοιμητηρίων Δήμου Αλμυρού.

• Αποκατάσταση των δυο ΧΑΔΑ (νοτιοδυτικά της Ευξεινούπολης και σε θέση πλησίον του ρέματος Ξηριά).

3.2. Έργα.

α. Έργα Τεχνικής Υποδομής-Δικτύων

α.1 Μεταφορικό Δίκτυο

• Σύνδεση των υπό δημιουργία οργανωμένων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων με το Κεντρικό Οδικό Δίκτυο.

• Μελέτη-κατασκευή περιμετρικών οδών Αλμυρού, Κροκίου, Ν. Πλάτανος, Νεοχωράκιον και Νεράιδα για την ολοκλήρωση του Κύριου Οδικού Δικτύου.

• Αναβάθμιση οδικού δικτύου σύμφωνα με την προτεινόμενη ιεράρχηση.

• Μετατροπή ανισόπεδου κόμβου Πλατάνου σε πλήρη.

• Χωροθέτηση νέου σταθμού Μέσων Μαζικών Μεταφορών στο βόρειο όριο της πόλης του Αλμυρού.

• Επικαιροποίηση της χάραξης του ΟΣΕ. Προτείνεται σύνδεση κανονικού εύρους και δημιουργία νέων σταθμών στο αεροδρόμιο και στον Αλμυρό.

• Αναβάθμιση λιμενικών εγκαταστάσεων στο Τσιγκέλι σύμφωνα με τις τελικές προβλέψεις του ΡΣΒ.

α.2 Λοιπή Τεχνική Υποδομή

Ύδρευση

• Δημιουργία λιμνοδεξαμενών για τον εμπλουτισμό του υδροφόρου ορίζοντα.

• Ανόρυξη υδρευτικών γεωτρήσεων.

• Ολοκλήρωση αντικατάστασης υδρευτικών αγωγών αμιάντου με αγωγούς από πολυαιθυλένιο.

• Προστασία έργων υδροληψίας (ζώνες απόλυτης και ελεγχόμενης προστασίας).

• Υλοποίηση δικτύων ύδρευσης στις επεκτάσεις Αλμυρού-Ευξεινούπολης.

• Υλοποίηση δικτύων ύδρευσης στους παραλιακούς οικισμούς (Παραλία Αλμυρού και Αγ. Ιωάννης).

• Υλοποίηση δικτύου ύδρευσης στον Παλαιό Πλάτανο.

• Υλοποίηση δικτύων ύδρευσης στους λοιπούς οικισμούς.

• Υλοποίηση δικτύων ύδρευσης στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων Β1, Β2, Β3.

Αποχέτευση Ακαθάρτων

• Αναβάθμιση ΒΙΟΚΑ Αλμυρού (ολοκλήρωση τριτοβάθμιας επεξεργασίας και εγκαταστάσεις ανακύκλωσης).

• Υλοποίηση δικτύων αποχέτευσης στις επεκτάσεις Αλμυρού-Ευξεινούπολης.

• Υλοποίηση δικτύων αποχέτευσης στους παραλιακούς οικισμούς (Παραλία Αλμυρού και Αγ. Ιωάννης).

• Υλοποίηση δικτύου αποχέτευσης στον Παλαιό Πλάτανο.

• Υλοποίηση δικτύου αποχέτευσης στους Κωφούς.

• Υλοποίηση δικτύου αποχέτευσης στους Κοκκωτούς.

• Υλοποίηση δικτύων αποχέτευσης στους λοιπούς οικισμούς.

• Υλοποίηση δικτύων αποχέτευσης στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων Β1, Β2, Β3.

Αποχέτευση Ομβρίων

• Ολοκλήρωση δικτύου ομβρίων στον Αλμυρό.

• Υλοποίηση δικτύων ομβρίων στις επεκτάσεις Αλμυρού-Ευξεινούπολης.

• Ολοκλήρωση δικτύου ομβρίων στον Πλάτανο.

• Υλοποίηση δικτύων ομβρίων στους παραλιακούς οικισμούς (Παραλία Αλμυρού και Αγ. Ιωάννης).

• Υλοποίηση δικτύου ομβρίων στον Παλαιό Πλάτανο.

• Υλοποίηση δικτύου ομβρίων στο Κρόκιο.

• Υλοποίηση δικτύου ομβρίων στους Κωφούς.

• Υλοποίηση δικτύου ομβρίων στους Κοκκωτούς.

• Υλοποίηση δικτύων ομβρίων στους λοιπούς οικισμούς.

• Υλοποίηση δικτύων ομβρίων στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων Β1, Β2, Β3.

Άρδευση

• Έργα επέκτασης, βελτίωσης, ανακατασκευής και συντήρησης των αρδευτικών δικτύων του δήμου.

Ενέργεια

• Αναβάθμιση/Ενίσχυση αγωγού Φυσικού Αερίου στην περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων Β2.

• Υλοποίηση δικτύων στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων (Αλμυρός, Ευξεινούπολη), εντάξεων (Πλάτανος, Παραλιακοί οικισμοί), και παραγωγικών δραστηριοτήτων Β1, Β2, Β3).

• Υπογειοποίηση εναέριων διαδρομών ΔΕΗ εντός των ορίων των οικιστικών υποδοχέων.

Τηλεπικοινωνίες

• Υλοποίηση δικτύων στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων (Αλμυρός, Ευξεινούπολη), εντάξεων (Πλάτανος, Παραλιακοί οικισμοί), και παραγωγικών δραστηριοτήτων 9Β1, Β2, Β3).

• Υπογειοποίηση εναέριων διαδρομών εντός των ορίων των οικιστικών υποδοχέων.

β. Κοινωνικός εξοπλισμός

• Χωροθέτηση-Κατασκευή νέου Γυμνασίου-Λυκείου Ευξεινούπολης.

• Χωροθέτηση-Κατασκευή νέων Νηπιαγωγείων στις ΠΕ Ι-2 και ΠΕ ΙΙ-3 Αλμυρού και ΠΕ ΙΙ-4.

• Κατασκευή νέου-νέων Νεκροταφείων Δήμου Αλμυρού.

• Χωροθέτηση-Κατασκευή αθλητικών χώρων στις ΠΕ Ι-1, ΠΕ Ι-2, και ΠΕ ΙΙ-3 Αλμυρού, και στους οικισμούς Παραλία Αλμυρού, Αγ. Ιωάννης, Ανθότοπος, Νεράιδα, Π. Πλάτανος, Χοροστάσι, Κωφοί και Κοκκωτοί, έκτασης 1,5 στρ. ανά οικισμό.

• Χωροθέτηση-Κατασκευή πλατείας ελάχιστου βιώσιμου μεγέθους 1στρ. στους οικισμούς Παραλία Αλμυρού, Αγ. Ιωάννης, Π. Πλάτανος, Χοροστάσι, Ανθότοπος, Νεράιδα, Κωφοί και Κοκκωτοί.

4. Θεσμικές Ρυθμίσεις

Τοπική τροποποίηση του ορίου του Καταφυγίου Θηραμάτων (εφόσον απαιτείται) στην περιοχή Π. Πλατάνου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην οικεία Νομοθεσία.

5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.

Ο Δήμος Αλμυρού ή ο Φορέας Διαχείρισης/Εφαρμογής των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας όταν και εφ΄ όσον συσταθεί θα πρέπει, βάσει του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 (Α΄124) να καταρτίσει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησης του κάθε ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ. Τα προγράμματα αυτά είναι προφανές ότι θα πρέπει να εναρμονίζονται και να εντάσσονται στο γενικότερο προγραμματισμό, στις επιλογές, στα χρονοδιαγράμματα και στους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου.

Σε αυτό το πλαίσιο θα γίνει η σύνταξη αναλυτικού καταλόγου (με τις προτεινόμενες μελέτες/έργα, τα σχετικά χρονοδιαγράμματα υλοποίησής τους και τους αντίστοιχους προϋπολογισμούς) για τη χρονική περίοδο εκτέλεσης του ΕΣΠΑ, δηλαδή για την περίοδο 2014-2020, δεδομένου ότι μετά το πέρας αυτής θα πρέπει να γίνει αξιολόγηση της μέχρι τότε εφαρμογής του ΓΠΣ και (πι-

θανόν) επαναπροσδιορισμός των προτεραιοτήτων και των διαρθρωτικών του παρεμβάσεων.

Στον ΠΙΝΑΚΑ 7 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ παρουσιάζεται το συνολικό κόστος για κτηματογράφηση, μελέτη πολεοδόμησης και εφαρμογής, γεωλογική μελέτη, και οριοθέτηση ρεμάτων των περιοχών που προτείνεται να πολεοδομηθούν κατά απόλυτη προτεραιότητα.

Η χρηματοδότηση των προτεινόμενων δράσεων/έργων, είναι δυνατόν να εξασφαλιστεί από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, πόρους του ιδιωτικού τομέα και ιδίους πόρους.

Στον ΠΙΝΑΚΑ 8 του ΠΑΡΑΤΗΜΑΤΟΣ αναφέρονται ενδεικτικά πιθανές πηγές χρηματοδότησης των προτεινόμενων δράσεων/έργων του ΓΠΣ Αλμυρού.

Άρθρο 5
Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις

Α. Γενικές Διατάξεις

1. α) Σε όλες τις εκτός οικισμών ζώνες, ορίζεται όριο κατάτμησης τα 4 στρ. και αρτιότητας τα 4 στρέμματα εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες.

Καταργούνται οι παρεκκλίσεις του διατάγματος της εκτός σχεδίου δόμησης (π.δ. 24.5.1985) που αφορούν την αρτιότητα των γηπέδων.

β) Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης και αρτιότητας κατισχύουν των οριζομένων με το ΓΠΣ.

γ) Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

• Οι χρήσεις των κτιρίων θα πρέπει να επιτρέπονται στη θέση που κατασκευάζονται.

• Ο Σ.Δ. θα είναι ο ισχύων στη ζώνη όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη όλη την επιφάνεια του γηπέδου.

δ) Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ΄538) και από 24.5.1985 (Δ΄270) π.δ/των όπως ισχύουν εκάστοτε, εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες.

2. α) Κατά την πολεοδόμηση των οικιστικών υποδοχέων είναι δυνατόν τα όριά τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κ.λπ.). Κατά την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών του Δήμου επιτρέπεται η υπέρβαση του πολυγώνου της οροθετημένης έκτασης, προκειμένου να επιτευχθεί η προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κατά ποσοστό:

• για τα πρώτα 200 στρ. της έκτασης των οριοθετημένων οικισμών, υπέρβαση κατά ποσοστό έως 20% της επιφάνειας του πολυγώνου.για την επιπλέον των 200 στρ. έκταση των οριοθετημένων οικισμών, υπέρβαση κατά ποσοστό έως 10%.

Η υπέρβαση αυτή του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης δεν επιτρέπεται να γίνει μέσα σε ζώνη ΠΕΠ.

β) Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στις περιοχές των οικιστικών επεκτάσεων και των ΠΠΔ Β1-Β4, εξακολουθούν να ισχύουν οι Γενικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του παρόντος. Κατά τα λοιπά στην εκτός σχεδίου έκταση της Δ.Ε., εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί για την εκτός σχεδίου δόμηση, καθώς και ειδικές διατάξεις όπως καθορίζονται από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, για όλες τις από την παρούσα επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες.

γ) Στις περιοχές επεκτάσεων το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (Δ΄270). Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης που θα ισχύουν ορίζονται στο από 24.05.1985 π.δ. (Δ΄270), όπως αυτό εκάστοτε ισχύει, και σε συνδυασμό με τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

3. Για τις Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, ισχύουν οι διατάξεις του εγκεκριμένου ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464/Β’/2008).

4. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η κατασκευή εγκαταστάσεων και δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων, τηλεπικοινωνιών, ενέργειας, μεταφορών και συναφών υποδομών σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Συμπεριλαμβάνονται οι υποδομές των άρθρων 3 και 7 του από 31.5.1985 π.δ. (Δ΄270).

5. Σε όλες τις περιοχές, εκτός των Π.Ε.Π., επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων πηγών ενέργειας (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής, φωτοβολταϊκής ενέργειας, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων. Για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από βιοκαύσιμα ισχύουν και τα οριζόμενα στην προηγούμενη παρ. 4.

6. Απαγορεύεται κάθε δόμηση εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής μεταφοράς ενέργειας 150 KV και 400 KV και των πυλώνων της σε ζώνη πλάτους 25+25 = 50 μ εκατέρωθεν χωρίς έγκριση από τον αρμόδιο φορέα.

7. Επιβάλλεται η οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής. Στα ρέματα εφόσον δεν υπάγονται σε δυσμενέστερες διατάξεις, η τοποθέτηση των οικοδομών θα γίνεται σύμφωνα με τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέμματα-ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις». Μέχρι την οριοθέτηση της κοίτης τυχόν διερχομένων μικρών ρεμάτων, τα οποία δεν έχουν περιληφθεί στις ζώνες ΠΕΠ της παρούσας, η τοποθέτηση των κτισμάτων, που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης στην κατά περίπτωση ζώνη εκτός σχεδίου, πρέπει να γίνεται σε απόσταση που ορίζεται από την εκάστοτε οριζόμενη νομοθεσία.

8. Είναι δυνατός ο χαρακτηρισμός περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 2742/1999) εντός των ορίων του Δήμου.

9. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

10. Επιτρέπεται η αποκατάσταση-επανάχρηση μη λειτουργούντων λατομείων για αθλητικούς-πολιτιστικούς σκοπούς σε όλες τις ζώνες, τηρούμενων λοιπών ισχυουσών διατάξεων.

11. Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, με έγκριση της Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ως προς τη μορφή και τη χρήση, έστω και αν οι αιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκειται στις ρυθμίσεις του ΓΠΣ.

12. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους καθώς και οι απαιτούμενες εγκρίσεις ρυθμίζονται από το ν. 3028/2002 (Α΄153) όπως εκάστοτε ισχύει. Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το ΓΠΣ στις περιοχές αυτές ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με ρυθμίσεις του ΥΠ.ΠΟ.

13. Επιτρέπεται η δημιουργία δασικών χωριών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η έγκριση όρων δόμησης για δασικά χωριά γίνεται από το ΥΠΕΝ κατά παρέκκλιση πολεοδομικών διατάξεων και διέπεται από τις διατάξεις των παρ. 1, 2, του άρθρου 237 του ν.δ. 86/1969 «Δασικός Κώδικας».

14. Σε όλες τις περιοχές εκτός ζωνών ΠΕΠ επιτρέπονται οι χρήσεις: κτίρια-γήπεδα στάθμευσης, εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς, τηρουμένων των οικείων διατάξεων. Απλά γήπεδα στάθμευσης χωρίς κτιριακές εγκαταστάσεις επιτρέπονται και στις ως άνω ζώνες.

15. Πρατήρια υγρών καυσίμων και υγραερίου. Σε όλες τις περιοχές, επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων ή υγραερίου, κατά μήκος των οδών του εθνικού, του επαρχιακού και δημοτικού δικτύου, τηρουμένων των γενικών και ειδικών διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης και της εκάστοτε ισχύουσας για την χρήση νομοθεσίας.

16. Λατομικές ζώνες. Σε ζώνη 1.000μ. πέριξ των υφισταμένων εγκεκριμένων λατομικών ζωνών θα επιτρέπεται μόνο η χωροθέτηση μονάδων συναφών με τη λατομική δραστηριότητα όπως ορίζει το ισχύον πλαίσιο.

17. Οι περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, χώροι λιμένων κ.λπ.) εξαιρούνται των προτεινομένων στα προηγούμενα άρθρα ρυθμίσεων, οι χρήσεις και η δόμηση τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους, ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν. Επίσης εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του υπουργικού συμβουλίου, νόμο, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.

18. Κάθε επέμβαση σε έκταση που προστατεύεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας πρέπει να εξετάζεται ειδικώς και ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας. Όσον αφορά όρους δόμησης και αρτιότητα, ισχύει ότι ορίζεται από τη δασική νομοθεσία.

19. Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί, ιδιωτικές πολεοδομήσεις, τοπικά ρυμοτομικά) και οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας κ.λπ., στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ, διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

20. Για τους αιγιαλούς ισχύουν οι διατάξεις του ν. 2971/2001. Στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, αν έχει καθορισθεί γραμμή αιγιαλού, η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων από αυτή τη γραμμή ορίζεται σύμφωνα με τον ν. 2971/2001. Οι περιορισμοί αυτοί δεν ισχύουν για μονάδες αφαλάτωσης, βιολογικού καθαρισμού και έργων λιμενικής υποδομής.

Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται μη μόνιμες κατασκευές (κιόσκια, πέργκολες κ.λπ.), με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, για εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των λουόμενων (καμπίνες, ντους,w.c. ημιυπαίθρια αναψυκτήρια μέγιστης επιφάνειας έως 30 τμ., προσωρινές λιμενικές εγκαταστάσεις, προσωρινές ναυταθλητικές εγκαταστάσεις.

21. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια (και κενά κελύφη) σε όλες τις περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΠΔ ανεξαρτήτως αρχικής χρήσης, δύναται να χρησιμοποιηθούν, να επεκταθούν ή/και να εκσυγχρονιστούν εφόσον η χρήση τους θα αφορά προϊόντα ή πρώτες ύλες του πρωτογενούς τομέα για την ανάπτυξή του.

22. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη, η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός Αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας, εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και ευρίσκονται εντός αποστάσεως 200μ από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και 150 μ από τον άξονα των δημοτικών οδών, σύμφωνα με την παρ.11α, του άρθ-51, του ν. 4178/2013, όπως εκάστοτε ισχύει.

23. Για τις σταυλικές εγκαταστάσεις θα τηρούνται οι αποστάσεις από σημεία ενδιαφέροντος που ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις (οικισμούς, δρόμους κ.λπ.).

Β. Μεταβατικές Διατάξεις.

1. α) Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες και εγκαταστάσεις έργων υποδομής κατά την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του ΓΠΣ που αντιτίθενται στις διατάξεις του, εξακολουθούν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί.

Η παραπάνω δυνατότητα ισχύει και σε περίπτωση διαφορετικού γηπέδου, ακόμη και μη όμορου, όταν η επέκταση ή ο εκσυγχρονισμός αποτελεί αναπόσπαστο και λειτουργικό τμήμα της ήδη υπάρχουσας δραστηριότητας, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.

β) Σε κτίρια και εγκαταστάσεις, που βρίσκονται εντός των ορίων ΠΕΠ και ΠΕΠΔ επιτρέπεται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός τους, εφόσον υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα.

γ) Ειδικότερα, για τις βιομηχανίες, τις βιοτεχνίες και τα επαγγελματικά εργαστήρια που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/2005 (Α΄68) (όπως έχει τροποποιηθεί με τον ν. 3982/2011 και ισχύει), ισχύουν τα εξής:

αα) Οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων, μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της

πράξης έγκρισης του ΓΠΣ εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο όπου βρίσκονται.

ββ) Επιτρέπεται η επέκταση των δραστηριοτήτων, που ιδρύθηκαν νόμιμα, μέσα στον χώρο στον οποίο λειτουργούν μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του ΓΠΣ, σύμφωνα με το άρθρο 7, του ν. 3325/2005.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (Α΄140).

Η δυνατότητα της επέκτασης για τις παραπάνω περιπτώσεις αα και ββ, της περίπτωσης γ, ισχύει και σε περίπτωση διαφορετικού γηπέδου, ακόμη και μη όμορου, όταν η επέκταση ή ο εκσυγχρονισμός αποτελεί αναπόσπαστο και λειτουργικό τμήμα της ήδη υπάρχουσας δραστηριότητας, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.

Οι λατομικές και εξορυκτικές δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων, μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του ΓΠΣ εξακολουθούν να λειτουργούν στον χώρο όπου βρίσκονται. Επίσης, εφόσον ιδρύθηκαν νόμιμα, επιτρέπεται η επέκτασή τους μέσα στον χώρο στον οποίο λειτουργούν μέχρι την ημέρα έγκρισης της πράξης του ΓΠΣ, σύμφωνα με το άρθρο 7, του ν. 3325/2005.

2. Εντός της περιοχής του ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του ν. 2831/2000 (Α΄140) όπως ισχύει εκάστοτε. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό.

3. Γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης είχαν το εμβαδόν των 4000 τ.μ. και ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσης.

Γ. Διαγράμματα (Χάρτες)-Παράρτημα.

Τα διαγράμματα (Χάρτες) και οι Πίνακες του Παραρτήματος αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης της Μελέτης Έγκριση Αναθεώρησης-Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλμυρού, Π.Ε. Μαγνησίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1:

ΜΕΣΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΑΛΜΥΡΟΥ-ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΙΣ	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ατ/Ha)
ΑΛΜΥΡΟΣ		
Ι-1	Σ1 0,8	54
	Σ2 0,8	
	Σ3 1,0	
	Σ4 1,6	
Ι-2	Σ4 0,8	79
	Σ5 0,8	
	Σ6 1,0	
	Σ7 0,8	
	Σ8 1,6	
ΙΙ-3	Σ9 0,8	48
	Σ10 0,8	
	Σ11 1,0	
	Σ12 1,6	
	Σ13 1,6	
ΙΙ-4	Σ14 0,8	39
	Σ15 0,8	
	Σ16 0,8	
	Σ17 0,8	
	Σ18 0,8	
	Σ19 0,8	
	Σ20 1,0	

ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ		
ΙΙΙ-5	Σ1 1,0	56
	Σ2 1,0	
	Σ3 0,8	
	Σ4 0,8	
	Σ5 0,8	
	Σ6 0,8	
	Σ7 0,8	

ΠΙΝΑΚΑΣ 2:

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ/ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ – ΑΛΜΥΡΟΣ ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ / ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡΑΜ-ΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2031	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ				ΑΝΑΓΚΕΣ 2031				ΙΣΟΖΥΓΙΟ			
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		ΔΗΜΟΤΙΚΑ		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		ΔΗΜΟΤΙΚΑ		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		ΔΗΜΟΤΙΚΑ	
		ΕΚΤΑΣΗ (στρ) (*)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ 0,4 τμ/κατ. (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ 0,9 τμ/κατ. (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ) (*)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ)	ΘΕΣΕΙΣ
(1)	*(2)*	*(3)*		*(4)*		*(5)*		*(6)*		*(7)*		*(8)*	
Αλμυρός	10.280	18,1	8		34	4,1	8	9,3	35	4,7	0		-1
ΠΕΙ1	2.100	0,0	0		0	0,8	2	1,9	7	-2,7	-2		-7
ΠΕΙ2	5.005	8,0	2		12	2,0	4	4,5	17	1,5	-2		-5
ΠΕΙΙ3	1.735	9,6	4		22	0,7	1	1,6	6	7,3	3		16
ΠΕΙΙ4	1.440	0,5	2		0	0,6	1	1,3	5	-1,4	1		-5
Ευξεινούπολη	3.400	2,3	4	3,4	10	1,4	3	3,1	11	0,9	1	0,3	-1

Παρατηρήσεις

(*) Στον Αλμυρό, στην έκταση των Νηπιαγωγείων, προσμετράται και η έκταση των Δημοτικών, λόγω των συστεγάσεων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3:

ΓΥΜΝΑΣΙΑ / ΛΥΚΕΙΑ – ΑΛΜΥΡΟΣ ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ / ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΡΟΓΡΑΜ-ΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2031	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ				ΑΝΑΓΚΕΣ 2031				ΙΣΟΖΥΓΙΟ			
		ΓΥΜΝΑΣΙΑ		ΛΥΚΕΙΑ		ΓΥΜΝΑΣΙΑ		ΛΥΚΕΙΑ		ΓΥΜΝΑΣΙΑ		ΛΥΚΕΙΑ	
		ΕΚΤΑΣΗ (στρ) (*)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ 0,45 τμ/κατ. (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ 0,36 τμ/κατ. (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ) (*)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ)	ΘΕΣΕΙΣ
(1)	*(2)*	*(3)*		*(4)*		*(5)*		*(6)*		*(7)*		*(8)*	
Αλμυρός	10.280	26,3	17		12	4,6	16	3,7	13	17,9	1		-1
ΠΕΙ1	2.100	0,0	0		0	0,9	3	0,8	3	-1,7	-3		-3
ΠΕΙ2	5.005	20,9	8		12	2,3	8	1,8	6	16,8	0		6
ΠΕΙΙ3	1.735	0,0	0		0	0,8	3	0,6	2	-1,4	-3		-2
ΠΕΙΙ4	1.440	5,4	9		0	0,6	2	0,5	2	4,2	7		-2
Ευξεινούπολη	3.400	5,0	4	0	0	1,5	5	1,2	4	3,5	-1	-1,2	-4

Παρατηρήσεις
(*) Στον Αλμυρό, στην έκταση των Γυμνασίων, προσμετράται και η έκταση των Λυκείων, λόγω των συστεγάσεων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4:

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ / ΟΙΚΙΣΜΟΙ		ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2031		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ
		ΠΛΗΘ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΠΛΗΘ. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ		
(1)		*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*
ΟΕ-1	**Αλμυρός**	10.280	13.805	βλέπε Πίνακες Νηπιαγωγεία-Δημοτικά και Γυμνάσια-Λύκεια	
	Ευξεινούπολη	3.400			
	Παραλία Αλμυρού	125		-	Α
ΟΕ-2	**Ανω Μαυρόλοφος**	24	199	-	Α
	Μαυρόλοφος	13			
	Αργιλοχώριο	66			
	Πέρδικα	7			
	Φυλάκη	89			
ΟΕ-3	**Ανθότοπος**	118	448	-	Α
	Νεράιδα	126			
	Νεοχωράκιο	190			
	Ζαρκαδοχώριο	14			
ΟΕ-4	**Κωφοί**	115	115	-	Α
ΟΕ-5	**Ν. Πλάτανος**	767	1.185	στον Ν. Πλάτανο: ένα μονοθέσιο Ν/Γ και ένα τριθέσιο ΔΣ σε έκταση 6.100 τμ.	Β
	Κοκκωτοί	320			
	Πλάτανος	4			
	Χοροστάσι	94			
ΟΕ-6	**Κρόκιο**	498	498	στο Κρόκιο: ένα μονοθέσιο Ν/Γ και ένα τριθέσιο ΔΣ σε έκταση 2.100 τμ.	Β
	ΣΥΝΟΛΟ		**16.250**		

Παρατηρήσεις

Α : Δεν προτείνεται καμία μονάδα εκπαίδευσης, διότι ο πληθυσμός της Ο.Ε. είναι κατά πολύ μικρότερος του απαιτούμενου για μια βιώσιμη μονάδα, ήτοι :
Νηπιαγωγείο : 1.250 κ. -- Δημοτικό : 1.800 κ. -- Γυμνάσιο : 2.100 κ. -- Λύκειο : 2.700 κ.

Β : Παραμένουν οι υφιστάμενες μονάδες.

ΠΙΝΑΚΑΣ: 5

ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ / ΟΙΚΙΣΜΟΙ		ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2031		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ 2031 5,5 τμ. / κατ. (στρ.)	ΙΣΟΖΥΓΙΟ (στρ.)	ΠΡΟΤΑΣΗ (στρ.)	
		ΠΛΗΘ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΠΛΗΘ. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)				
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (2) x 5,5	(7) = (5) - (6)	(8)	
ΟΕ-1	**Αλμυρός**	10.280	13.805	Αθλητικό Κέντρο Αλμυρού	54,0	56,5	-2,5	4,5	Α
	ΠΕ Ι1	2.100			0,0	11,6	-11,6	1,5	
	ΠΕ Ι2	5.005			0,0	27,5	-27,5	1,5	
	ΠΕ ΙΙ3	1.735			0,0	9,5	-9,5	1,5	
	ΠΕ ΙΙ4	1.440		Αθλητικό Κέντρο Αλμυρού	54,0	7,9	46,1	-	
	Ευξεινούπολη	3.400		Γήπεδο Ευξεινούπολης	8,1	18,7	-10,6	1,5	Α
	Παραλία Αλμυρού	125		-	-	0,7	-0,7	1,5	Β
ΟΕ-2	**Ανω Μαυρόλοφος**	24	199	Γήπεδο Καλαθοσφαίρισης και Γήπεδο Ποδοσφαίρου	5,0	0,1	4,9	Γ	
	Μαυρόλοφος	13		-	-	0,1	-0,1	-	
	Αργιλοχώριο	66		Γήπεδο Ποδοσφαίρου	6,0	0,4	5,6	Γ	
	Πέρδικα	7		-	-	0,0	0,0	-	
	Φυλάκη	89		Γήπεδο Ποδοσφαίρου (σε απόσταση 200 μ.)	3,0	0,5	2,5	Γ	
ΟΕ-3	**Ανθότοπος**	118	448	-	-	0,6	-0,6	1,5	Β
	Νεράιδα	126		-	-	0,7	-0,7	1,5	Β
	Νεοχωράκιο	190		Γήπεδο Ποδοσφαίρου (σε απόσταση 50 μ.)	9,5	1,0	8,5	Γ	
	Ζαρκαδοχώριο	14		-	-	0,1	-0,1	-	
ΟΕ-4	**Κωφοί**	115	115	-	-	0,6	-0,6	1,5	Β
ΟΕ-5	**Ν. Πλάτανος**	767	1.185	Γήπεδο Ποδοσφαίρου (σε απόσταση 200 μ.)	16,3	4,2	12,1	Γ	
	Κοκκωτοί	320		-	-	1,8	-1,8	1,8	
	Πλάτανος	4		-	-	0,0	0,0	1,5	Δ
	Χοροστάσι	94		-	-	0,5	-0,5	1,5	Ε
ΟΕ-6	**Κρόκιο**	498	498	Γήπεδο Καλαθοσφαίρισης 500 τμ. και Γήπεδο Ποδοσφαίρου 11.000 τμ.	11,5	2,7	8,8	Γ	
	ΣΥΝΟΛΟ		**16.250**						

Παρατηρήσεις

Α : Στον Αλμυρό-Ευξεινούπολη, η διαθέσιμη ενιαία έκταση (54.000 τμ.) υπερκαλύπτει τις ανάγκες ενός αθλητικού πυρήνα τύπου "Β" (40.000 τμ.), που σύμφωνα με τις προδιαγραφές χωροθετούνται σε οικισμούς 3ου επιπέδου και άνω. Συμπληρωματικά, με στόχο μια ομαλή διασπορά αθλητικών χώρων στον οικιστικό ιστό, προτείνονται 3 αθλητικοί χώροι από 1.500 τμ. στις Πολεοδομικές Ενότητες του Αλμυρού, και 1 χώρος 1.500 τμ. στην Ευξεινούπολη, σε συνδυασμό με χώρους πρασίνου και σχολεία. Δεν προτείνεται νέος αθλητικός χώρος στην ΠΕ ΙΙ-4 όπου ήδη λειτουργεί το Αθλητικό Κέντρο Αλμυρού.

Β : Στους οικισμούς άνω των 100 κατοίκων προτείνεται ελάχιστος χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων 1.500 τμ.

Γ : Παραμένουν οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις.

Δ : Στον Πλάτανο (< 100 κ.) προτείνεται αθλητική εγκατάσταση 1.500 τμ., ενόψει της πολεοδομικής ενεργοποίησής του μετά την οριοθέτηση του οικισμού μέσω του νέου ΓΠΣ.

Ε : Στο παραλιακό οικισμό Χοροστάσι (< 100 κ.) προτείνεται αθλητική εγκατάσταση 1.500 τμ., με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

ΠΙΝΑΚΑΣ:6

ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ / ΟΙΚΙΣΜΟΙ		ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2031		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (στρ.)				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ 2031 (στρ.)				ΙΣΟΖΥΓΙΟ 2031 (στρ.)				ΠΡΟΤΑΣΗ (στρ.)				
				ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΠΑΡΚΟ	ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΠΑΡΚΟ	ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΠΑΡΚΟ	ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΠΑΡΚΟ	ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ	
		ΠΛΗΘ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΠΛΗΘ. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	0,1 - 1,0 στρ.	1,0 - 5,0 στρ.	5,0 - 15,0 στρ.	> 15,0 στρ.	0,25 τμ/κατ.	0,5 τμ/κατ.	1,5 τμ/κατ.	5,5 τμ/κατ.									
(1)		(2)	(3)	(4)				(5) = (2) x σταθερότυπο				(6) = (4) - (5)				(7)		(8)	(9)	
ΟΕ-1	**Αλμυρός**	10.280	13.805	3,60	32,60	87,80	64,10	2,57	5,14	15,42	56,54	-2,57	27,46	72,38	7,56	-	-	-	-	
	ΠΕ Ι1	2.100		-	5,50	-	-	0,53	1,05	0,00	0,00	-0,53	4,45	-	-	-	-	-	-	
	ΠΕ Ι2	5.005		1,80	12,60	58,00	40,00	1,25	2,50	7,51	27,53	-1,25	-2,50	50,49	12,47	-	-	-	-	
	ΠΕ ΙΙ3	1.735		0,90	5,20	13,00	-	0,43	0,00	0,00	0,00	-0,43	5,20	-	-	-	-	-	-	
	ΠΕ ΙΙ4	1.440		0,90	9,30	16,80	24,10	0,36	0,00	0,00	0,00	-0,36	9,30	-	-	-	-	-	-	
	Ευξεινούπολη	3.400		2,56	7,70	20,30	27,24	0,85	1,70	5,10	18,70	1,71	6,00	15,20	8,54	-	-	-	-	
	Παραλία Αλμυρού	125		-	-	-	-	0,00	0,00			0,00	0,00			1,00		-	-	Α
ΟΕ-2	**Ανω Μαυρόλοφος**	24	199	-	1,00	-	-	0,05	0,10			0,00	0,90			B		-	-	
	Μαυρόλοφος	13		-	-	-	-	0,00	0,00			0,00	0,00			-		-	-	
	Αργιλοχώριο	66		-	3,00	-	-	0,00	0,00			0,00	3,00			B		-	-	
	Πέρδικα	7		0,50	-	-	-	0,00	0,00			0,50	0,00			B		-	-	
	Φυλάκη	89		-	-	-	-	0,00	0,00			0,00	0,00			-		-	-	
ΟΕ-3	**Ανθότοπος**	118	448	0,50	-	-	-	0,11	0,22			0,39	0,00			0,50		-	-	Α
	Νεράιδα	126		0,50	-	-	-	0,00	0,00			0,50	0,00			0,50		-	-	Α
	Νεοχωράκιο	190		-	2,00	-	-	0,00	0,00			0,00	2,00			B		-	-	
	Ζαρκαδοχώριο	14		-	-	-	-	0,00	0,00			0,00	0,00			-		-	-	
ΟΕ-4	**Κωφοί**	115	115	0,50	-	-	-	0,03	0,06			0,47	0,00			0,50		-	-	Α
ΟΕ-5	**Ν. Πλάτανος**	767	1.185	-	4,50	11,50	-	0,30	0,59			0,00	3,91			B		-	-	
	Κοκκωτοί	320		0,50	-	-	-	0,00	0,00			0,50	0,00			0,50		-	-	Α
	Πλάτανος	4		-	-	-	-	0,00	0,00			0,00	0,00			1,00		-	-	Γ
	Χοροστάσι	94		-	-	-	-	0,00	0,00			0,00	0,00			1,00		-	-	Δ
ΟΕ-6	**Κρόκιο**	498	498	1,40	1,90	-	-	0,12	0,25			1,28	1,65			B		-	-	
	ΣΥΝΟΛΟ		**16.250**																	

Παρατηρήσεις

Α : Στους οικισμούς άνω των 100 κατοίκων προτείνεται ελάχιστος χώρος για Πλατεία + Παιδική Χαρά τα 1.000 τμ.

Β : Παραμένουν οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις

Γ : Στο Πλάτανο (< 100 κ.) προτείνεται Πλατεία + Παιδική Χαρά 1.000 τμ., ενόψει της πολεοδομικής ενεργοποίησής του μετά την οριοθέτηση του οικισμού μέσω του νέου ΓΠΣ

Δ : Στον παραλιακό οικισμό Χοροστάσι (< 100 κ.) προτείνεται Πλατεία + Παιδική Χαρά 1.000 τμ., με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

ΠΙΝΑΚΑΣ 7:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

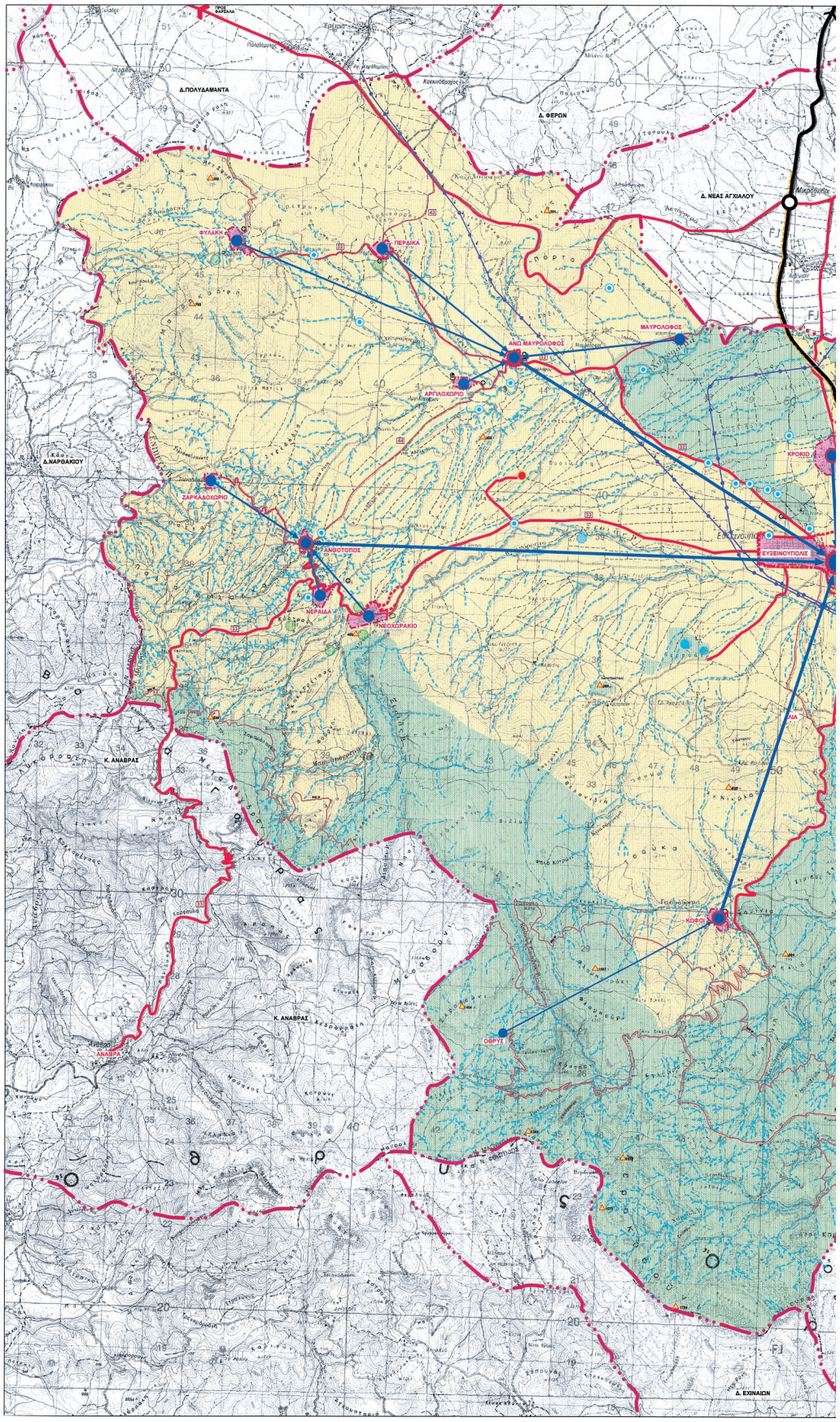
Μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης, πράξης εφαρμογής κλπ	**Έκταση (στρ.)**	**Κόστος (σε €)**
Αλμυρός – Ευξεινούπολη	431	258.600
Παραλία Αλμυρού	380	228.000
Κρόκιο	651	390.600
Ν. Πλάτανος	519	311.400
Παλαιός Πλάτανος	354	212.400
Κωφοί	186	111.600
Κοκκωτοί	312	187.200
Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Β1, Β2, Β3, Β4	3.371	2.022.600
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**6.204**	**3.722.400**

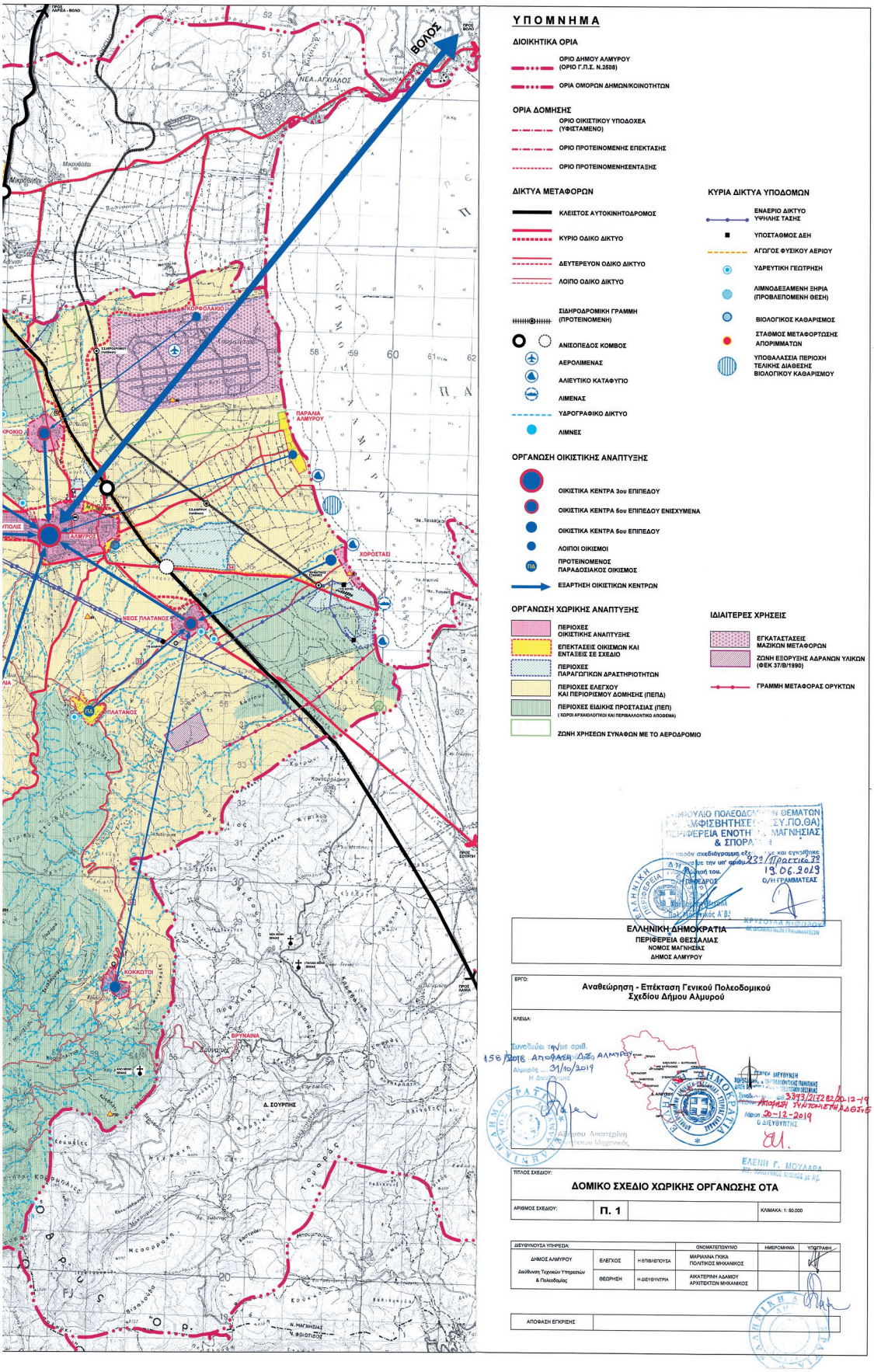
ΠΙΝΑΚΑΣ 8:

ΠΙΘΑΝΕΣ ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΓΠΣ

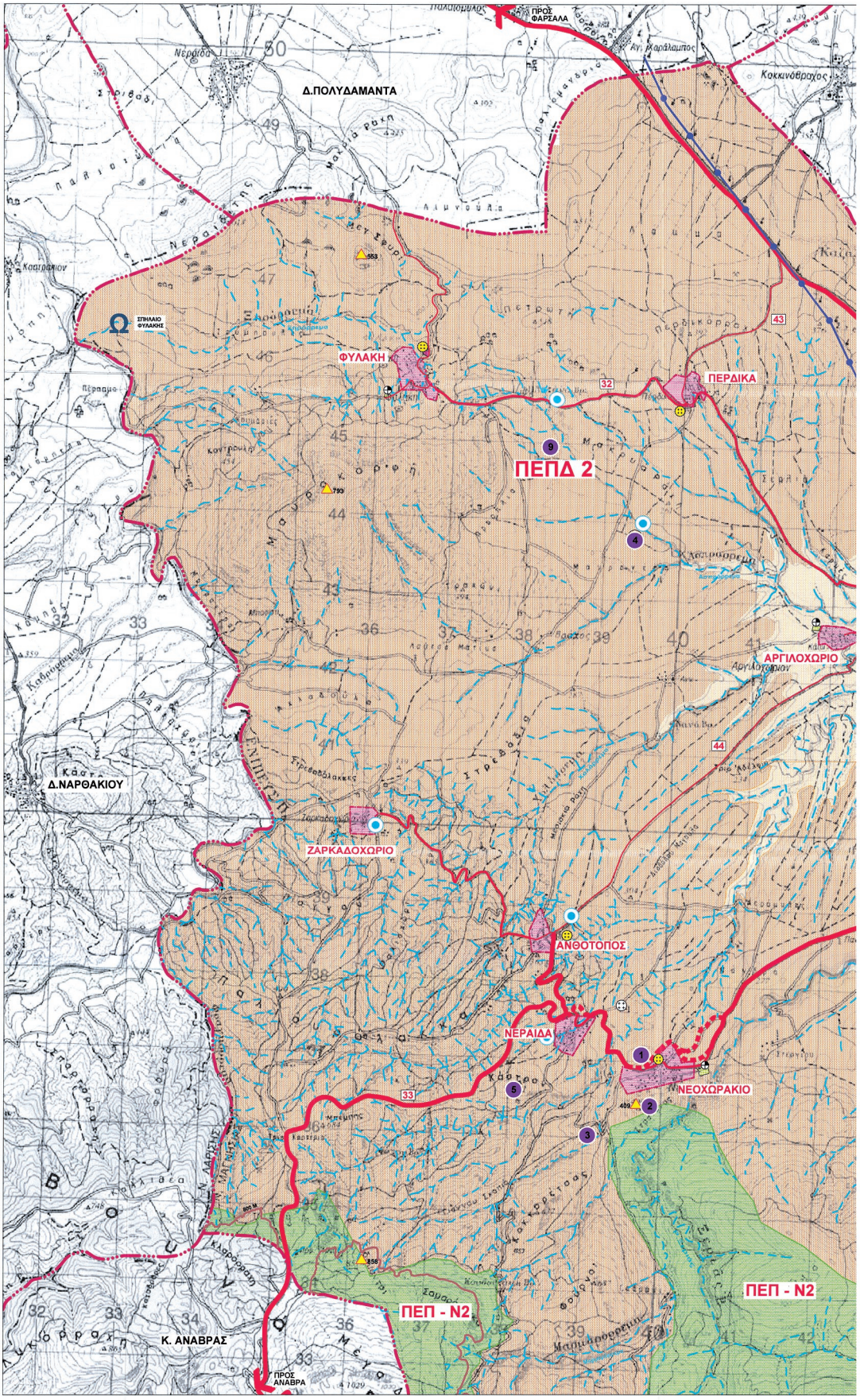
<table>
<tr><td rowspan="9">Προγράμματα με ευρωπαϊκή συγχρηματότηση</td><td rowspan="8">ΕΣΠΑ 2014-2020</td><td rowspan="7">Εθνικό Τομεακό σκέλος</td><td>ΕΠ Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη</td></tr>
<tr><td>ΕΠ Αγροτικής Ανάπτυξης</td></tr>
<tr><td>ΕΠ Ανταγωνιστικότητα – Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία</td></tr>
<tr><td>ΕΠ Αλιεία και Θάλασσα</td></tr>
<tr><td>ΕΠ Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού Εκπαίδευση και δια βίου Μάθηση</td></tr>
<tr><td>ΕΠ Τεχνική Βοήθεια</td></tr>
<tr><td>ΕΠ Μεταρρύθμιση Δημόσιου Τομέα</td></tr>
<tr><td>Περιφερειακό σκέλος</td><td>ΠΕΠ Θεσσαλίας</td></tr>
<tr><td colspan="3">Προγράμματα Εδαφικής Συνεργασίας</td></tr>
<tr><td colspan="3">Κοινοτικές πρωτοβουλίες – Χρηματοδοτήσεις της ΕΕΕ</td></tr>
<tr><td>Εθνικοί Πόροι</td><td colspan="3">Εθνικοί Πόροι Δημόσιων Φορέων</td></tr>
<tr><td colspan="4">Ιδιωτικός Τομέας</td></tr>
</table>

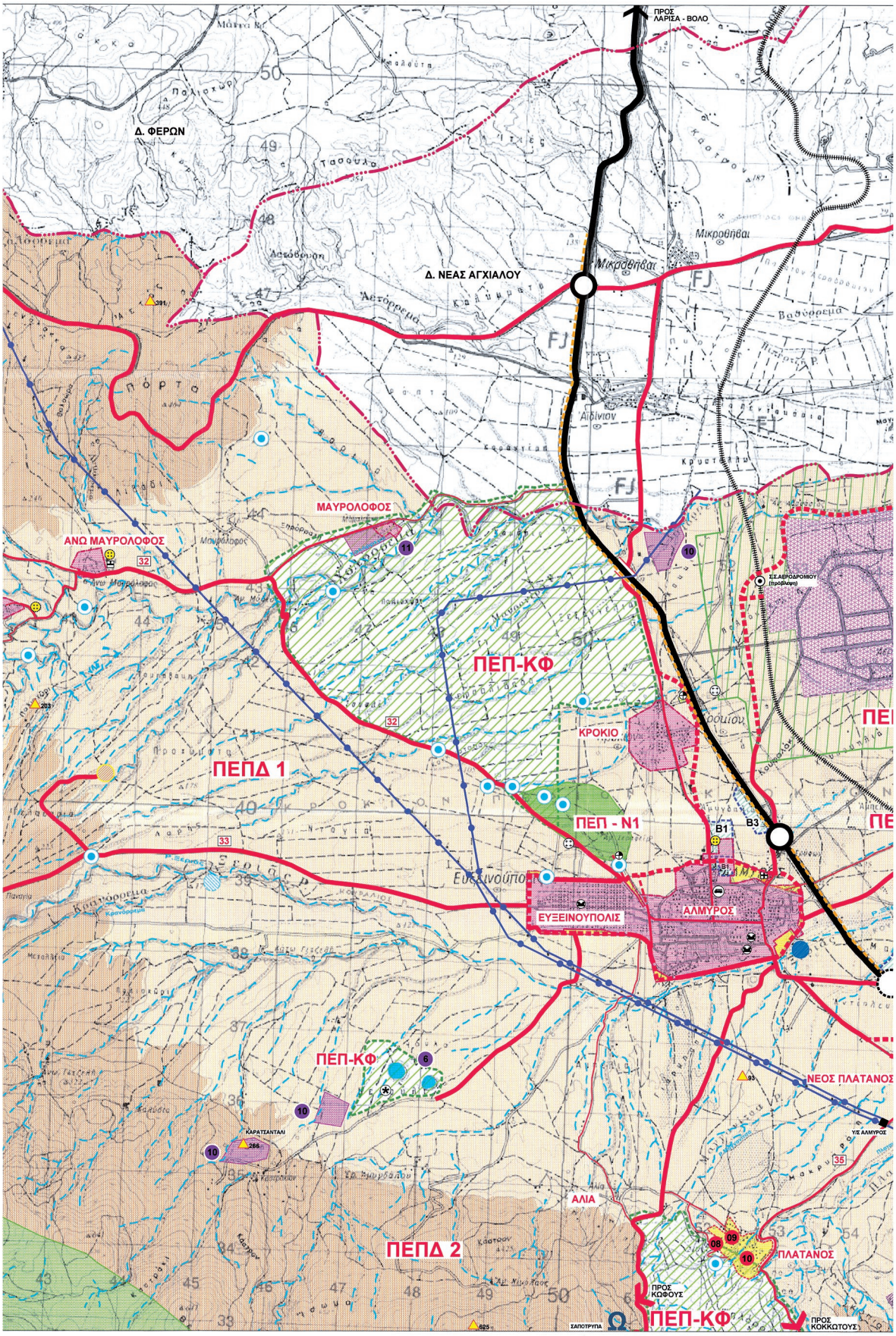
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

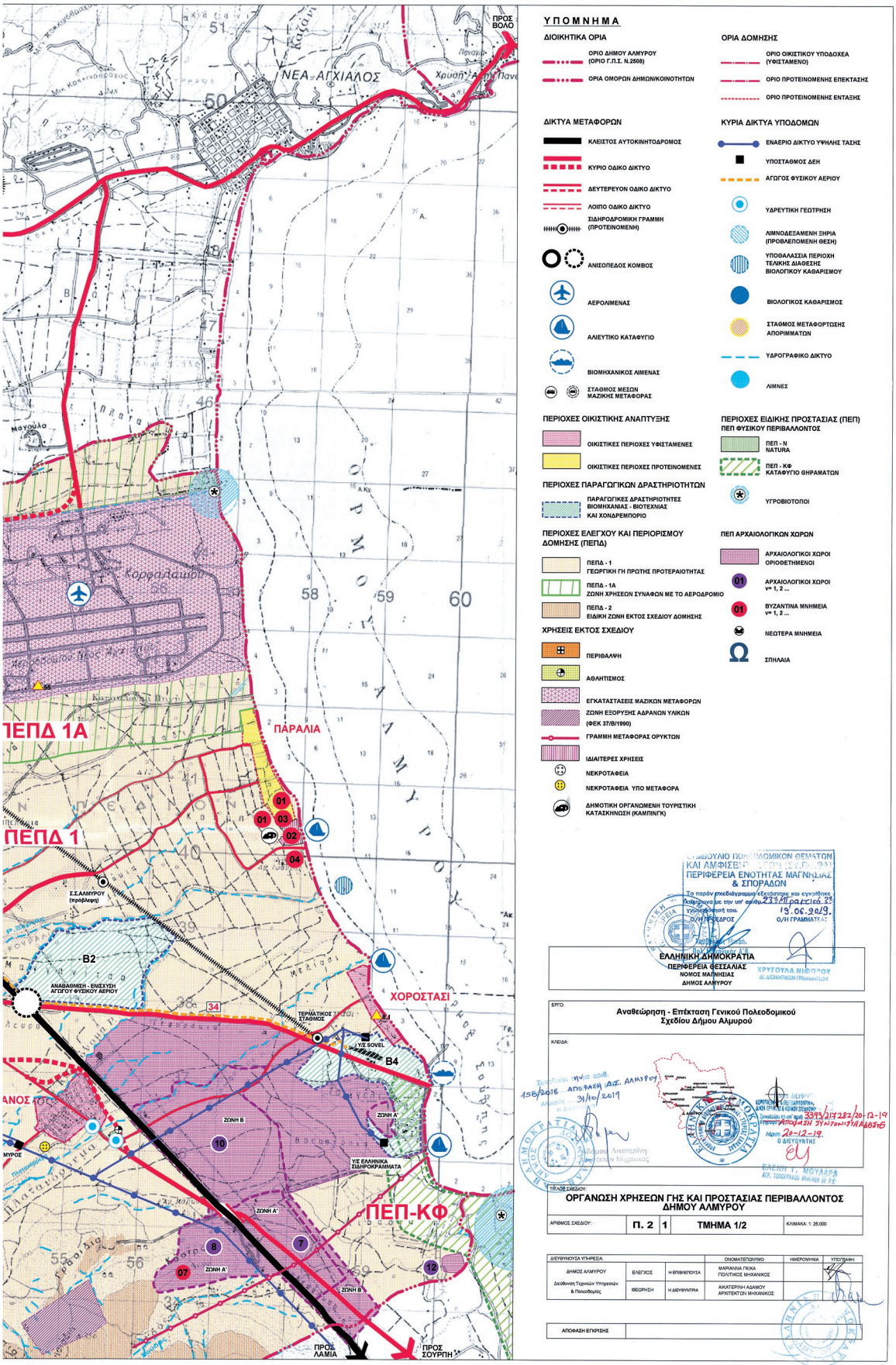



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ. Ν.2508)
ΟΡΙΑ ΟΜΟΡΩΝ ΔΗΜΩΝ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ)
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣΕΝΤΑΞΗΣ
ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
ΛΙΜΕΝΑΣ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΙΜΝΕΣ
ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΞΗΡΙΑ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ)
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΙΜΜΑΤΩΝ
ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ 3ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΑ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΕΙΣ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) (ΧΩΡΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ)
ΖΩΝΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΖΩΝΗ ΕΞΟΡΥΞΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΦΕΚ 37/Β/1990)
ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΟΡΥΚΤΩΝ
ΑΛΜΥΡΟΣ
ΝΕΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΚΟΚΚΩΤΟΙ
ΒΡΥΝΑΙΝΑ
ΧΟΡΟΣΤΑΣΙ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΚΡΟΚΙΟ
ΒΟΛΟΣ
ΝΕΑ ΑΡΧΙΑΔΟΣ
Δ. ΣΟΥΡΠΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΟΤΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π. 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 50.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΚΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

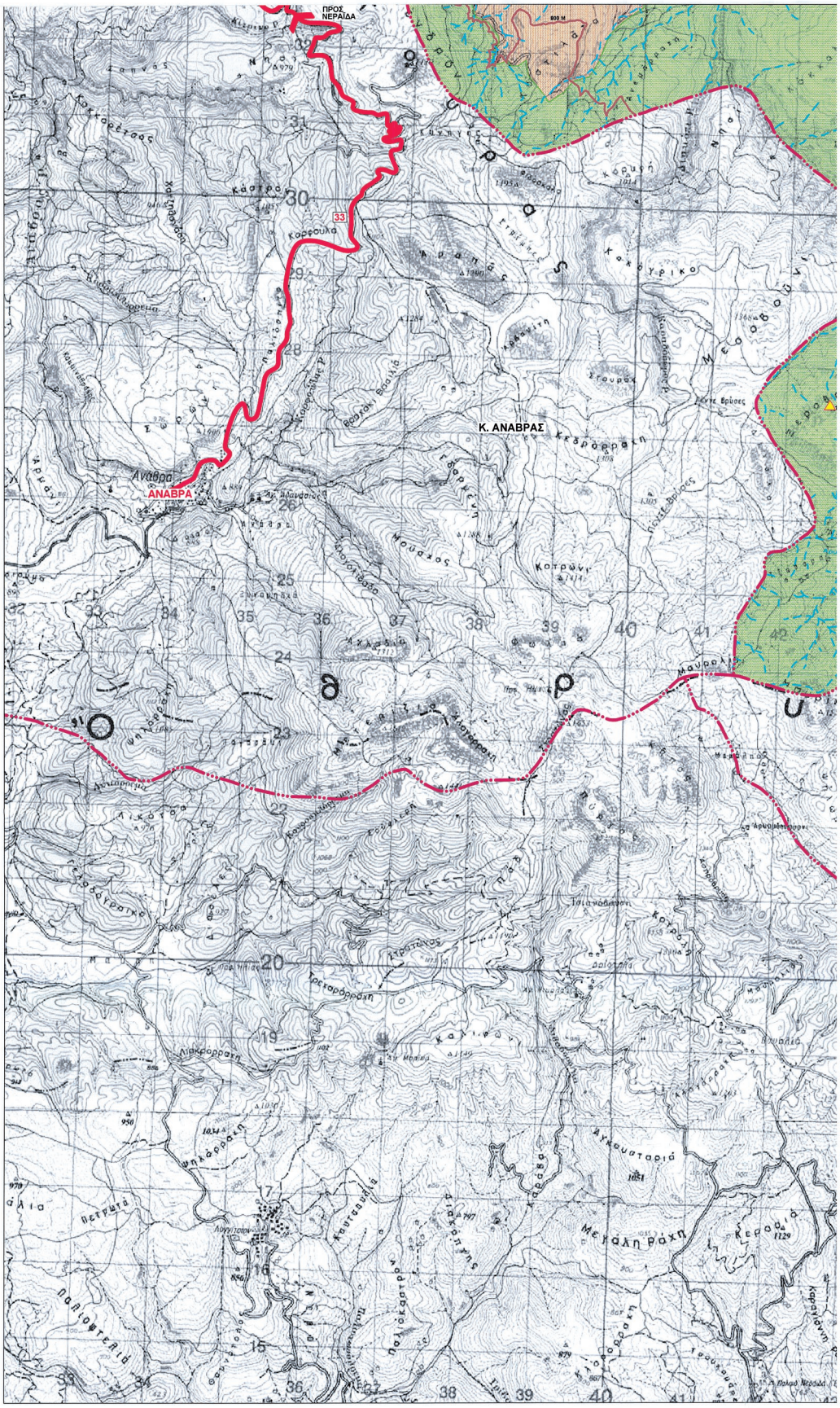
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

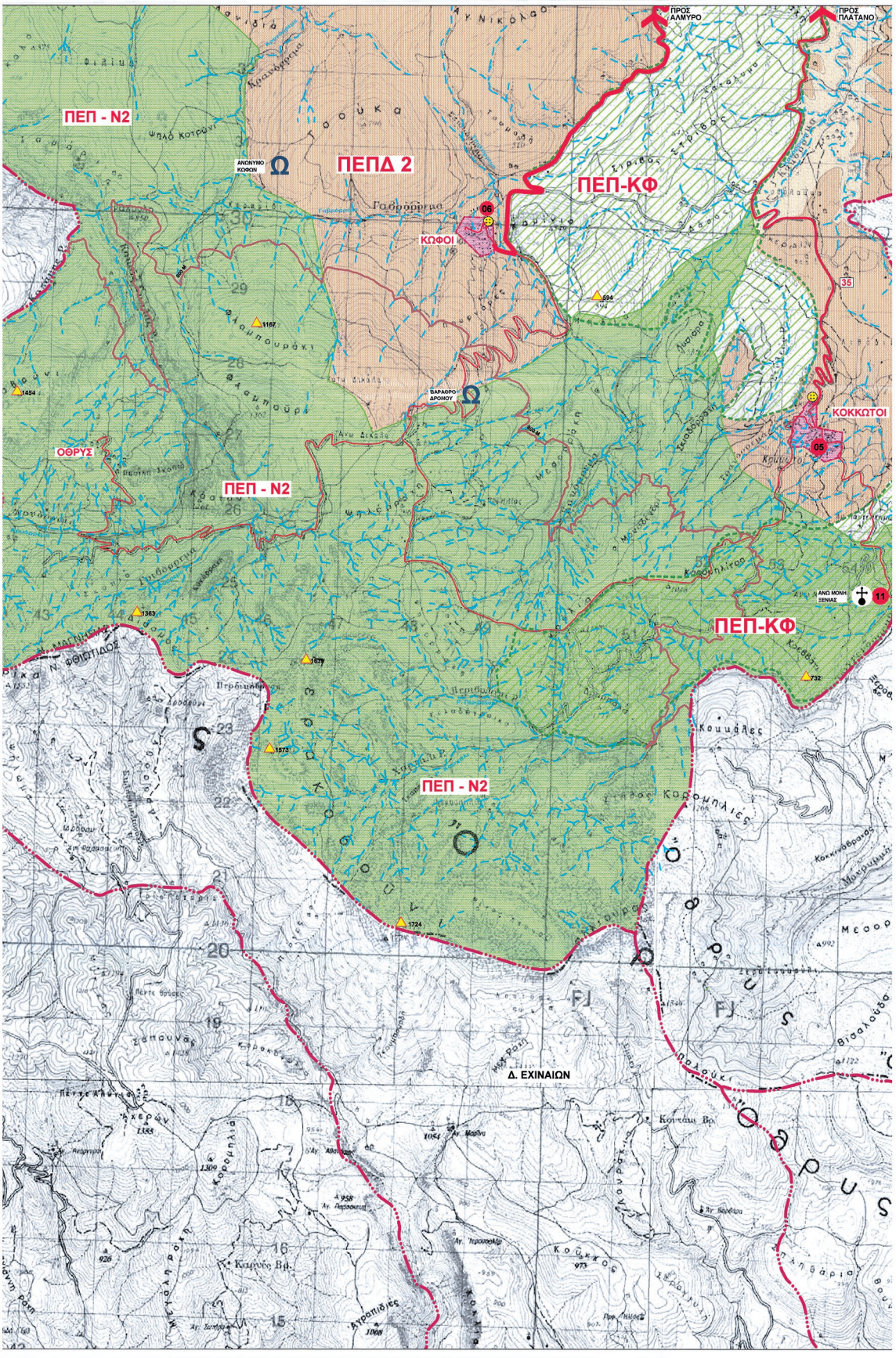


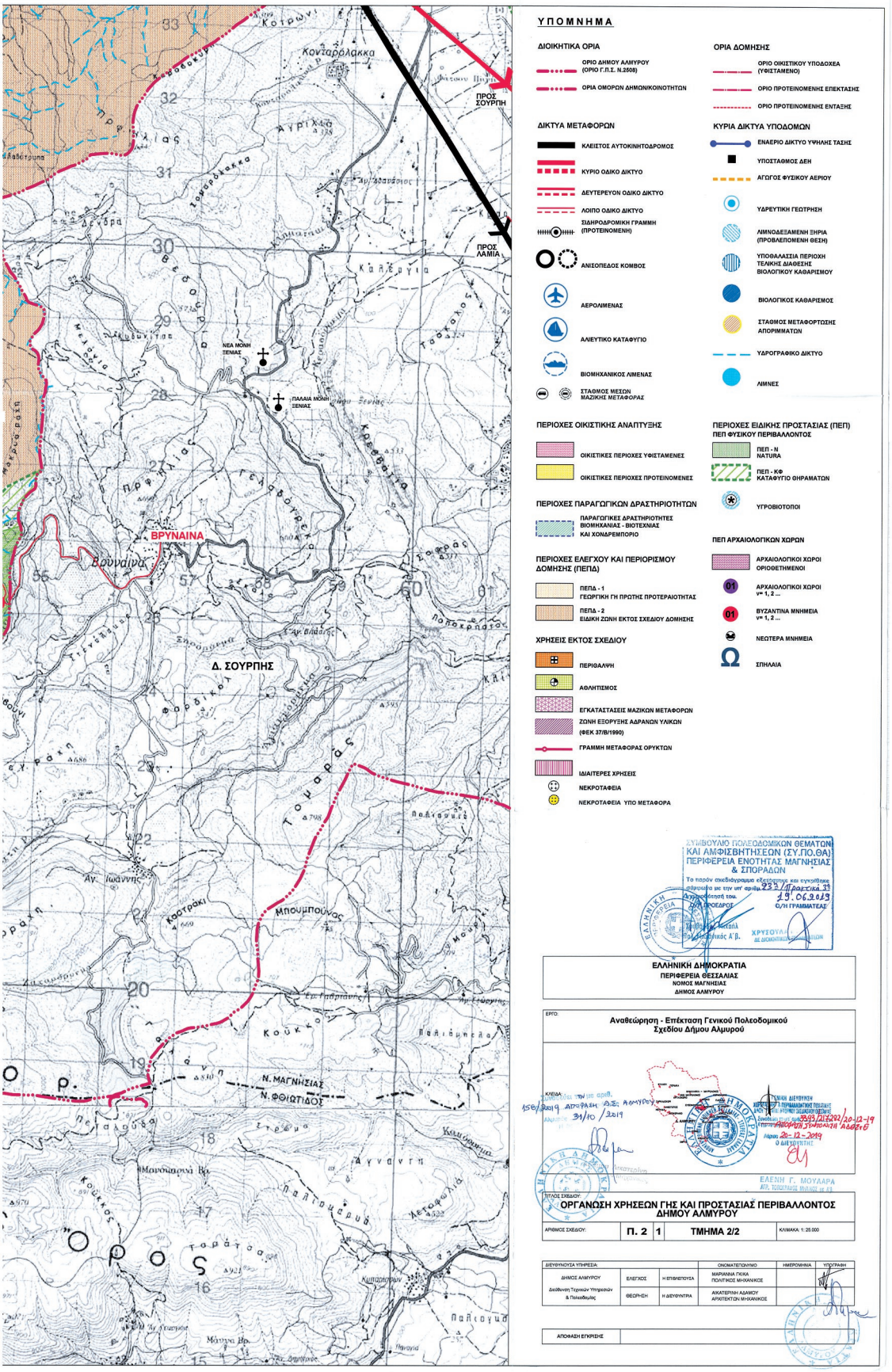

ΠΡΟΣ ΛΑΡΙΣΑ - ΒΟΛΟ
Δ. ΦΕΡΩΝ
Δ. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Μικροθήβαι
ΜΑΥΡΟΛΟΦΟΣ
ΑΝΩ ΜΑΥΡΟΛΟΦΟΣ
ΠΕΠ-ΚΦ
ΚΡΟΚΙΟ
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ - Ν1
ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΙΣ
ΑΛΜΥΡΟΣ
ΠΕΠ-ΚΦ
ΝΕΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΚΑΡΑΤΣΑΝΛΑΙ
ΑΛΙΑ
ΠΕΠΔ 2
ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΠΡΟΣ ΚΟΦΟΥΣ
ΠΕΠ-ΚΦ
ΠΡΟΣ ΚΟΚΚΩΤΟΥΣ

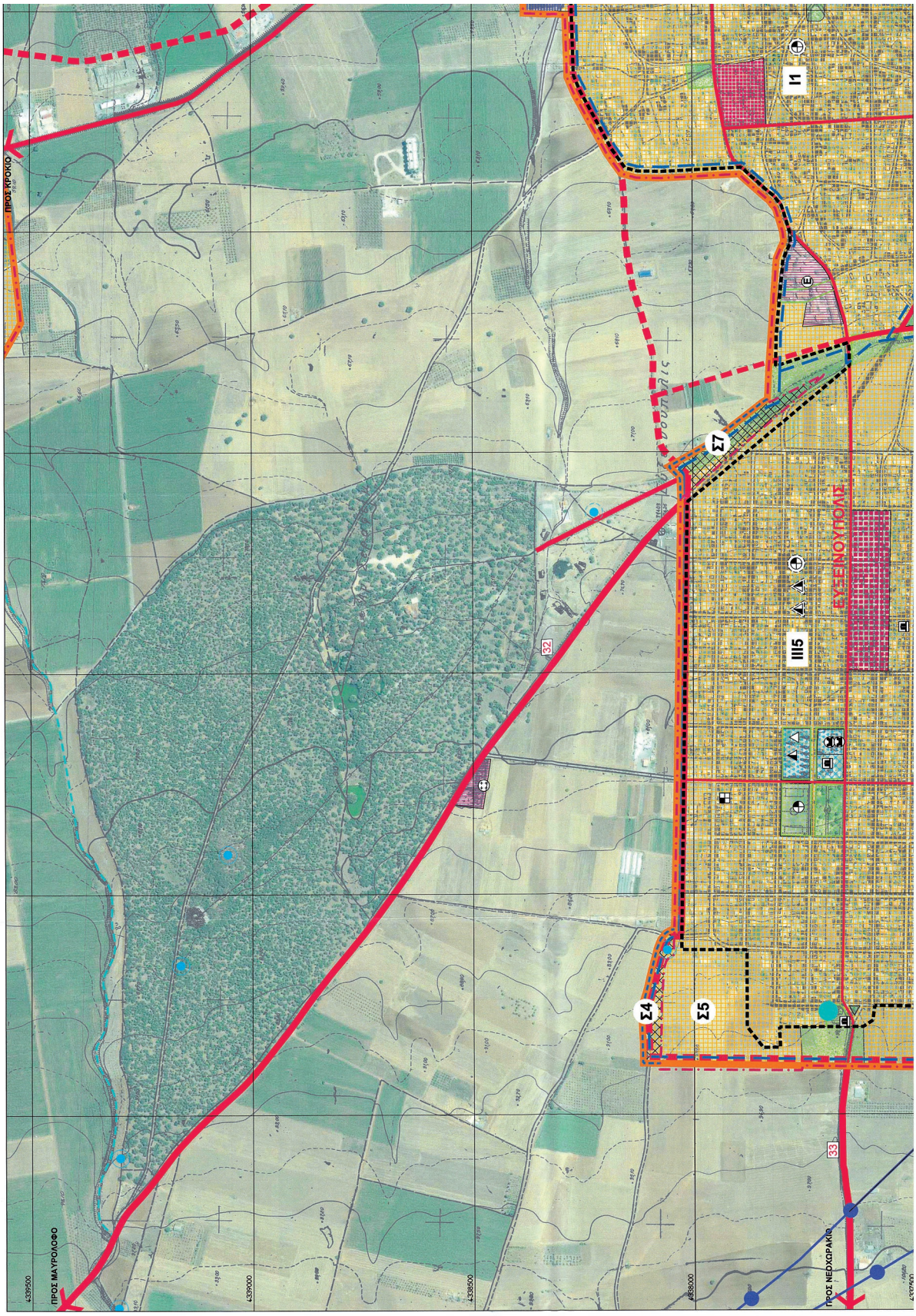

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ. Ν.2508)
ΟΡΙΑ ΟΜΟΡΩΝ ΔΗΜΩΝ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ)
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΞΗΡΙΑ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ)
ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΙΜΜΑΤΩΝ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΙΜΝΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ - 1 ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΠΔ - 1Α ΖΩΝΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΠΕΠΔ - 2 ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΑΛΑΞΗ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΖΩΝΗ ΕΞΟΡΥΞΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΦΕΚ 37/Β/1990)
ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΟΡΥΚΤΩΝ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΥΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ (ΚΑΜΠΙΝΓΚ)
ΠΕΠ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ νοι 1, 2 ...
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ νοι 1, 2 ...
ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΣΠΗΛΑΙΑ
ΠΕΠ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΠ - Ν NATURA
ΠΕΠ - ΚΦ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ
ΥΓΡΟΒΙΟΤΟΠΟΙ
ΠΕΠΔ 1Α
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ-ΚΦ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΧΟΡΟΣΤΑΣΙ
ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ
ΣΣ ΑΛΜΥΡΟΥ (προβλέπεται)
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ - ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΑΓΩΓΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΥΣ SOVEL
ΥΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΑΤΑ
ΖΩΝΗ Α'
ΖΩΝΗ Β
ΖΩΝΗ Β'
ΜΥΡΟΣ
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
ΠΡΟΣ ΣΟΥΡΠΗ
ΠΡΟΣ ΒΟΛΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π. 2 | 1 | ΤΜΗΜΑ 1/2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 25.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΚΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

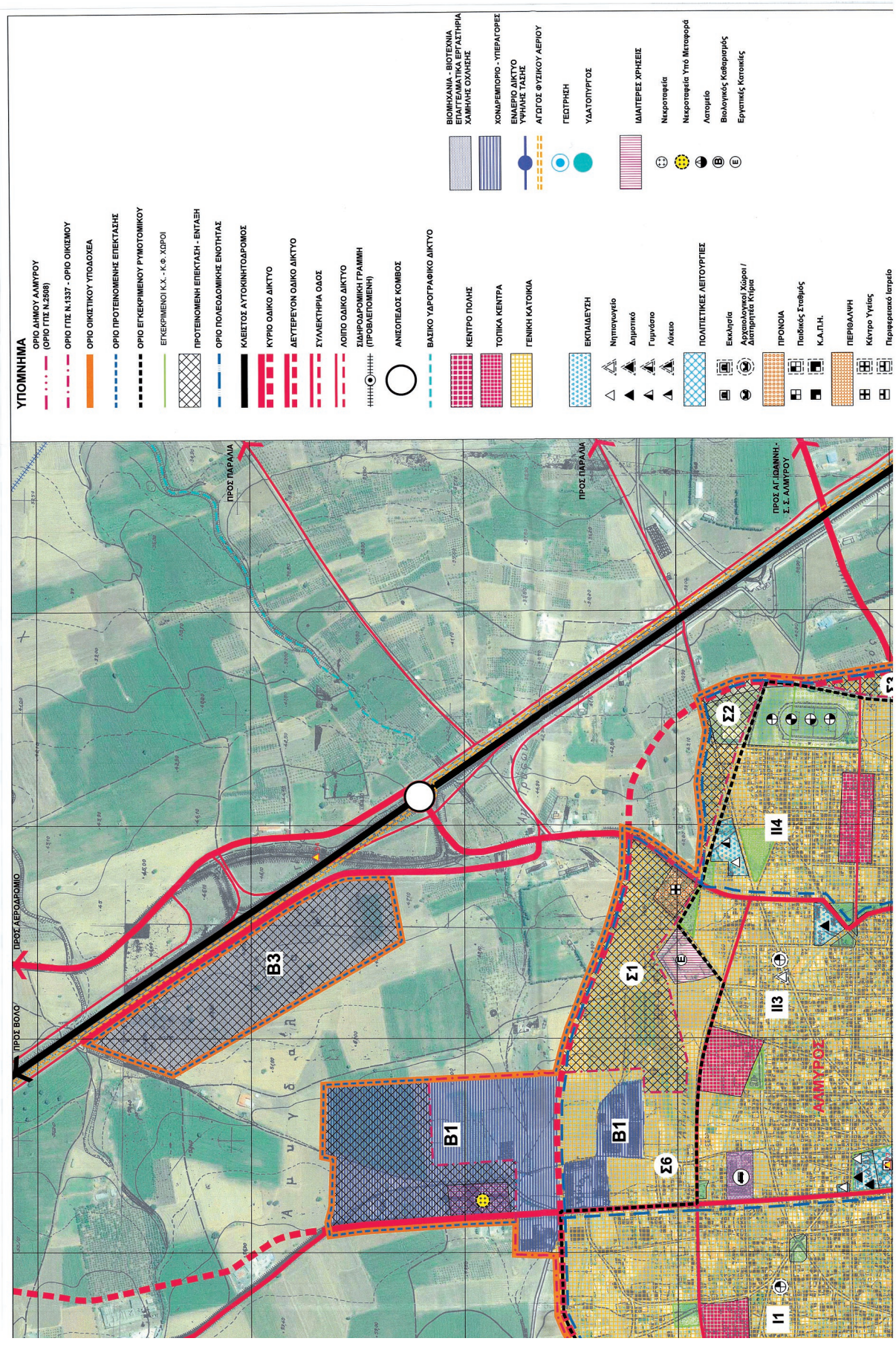


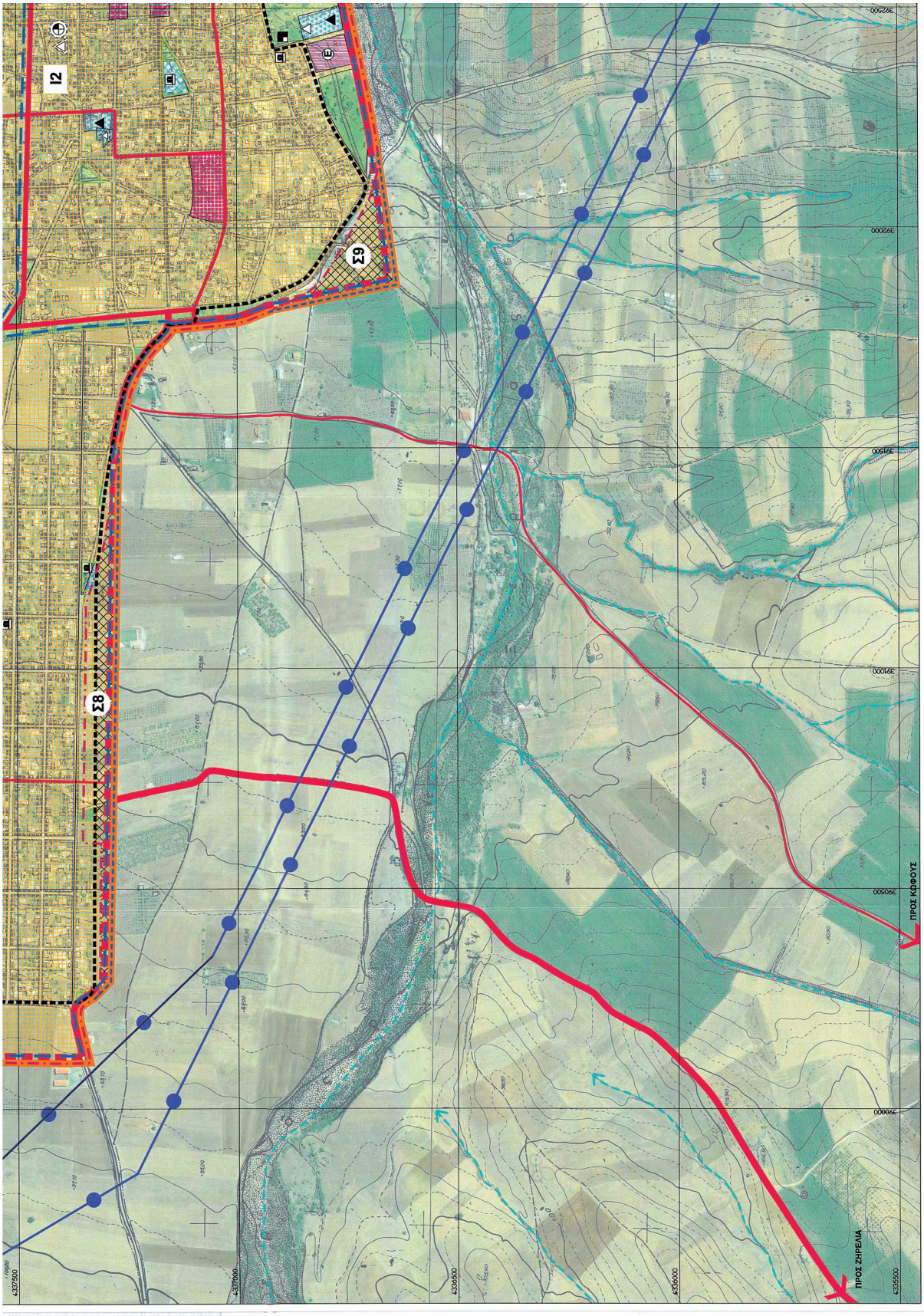

ΠΕΠ - Ν2
ΠΕΠΔ 2
ΠΕΠ-ΚΦ
ΚΩΦΟΙ
ΚΟΚΚΩΤΟΙ
ΟΘΡΥΣ
ΠΕΠ - Ν2
ΠΕΠ-ΚΦ
ΠΕΠ - Ν2
Δ. ΕΧΙΝΑΙΩΝ
ΠΡΟΣ ΑΛΜΥΡΟ
ΠΡΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟ
ΑΝΩΝΥΜΟ ΚΦΦΩΝ
ΒΑΡΔΑΡΟΣ ΔΡΟΜΟΥ
ΑΝΩ ΜΟΝΗ ΞΕΝΙΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ. Ν.2508)
ΟΡΙΑ ΟΜΟΡΩΝ ΔΗΜΩΝ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ)
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΝΤΑΣΗΣ
ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΞΗΡΙΑ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ)
ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΙΜΝΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ - 1 ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΠΔ - 2 ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΖΩΝΗ ΕΞΟΡΥΞΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΦΕΚ 37/Β/1990)
ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΟΡΥΚΤΩΝ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΥΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΠ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΠ - Ν NATURA
ΠΕΠ - ΚΦ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ
ΥΓΡΟΒΙΟΤΟΠΟΙ
ΠΕΠ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ν= 1, 2 ...
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ν= 1, 2 ...
ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΣΠΗΛΑΙΑ
ΒΡΥΝΑΙΝΑ
Δ. ΣΟΥΡΠΗΣ
ΠΡΟΣ ΣΟΥΡΠΗ
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
ΝΕΑ ΜΟΝΗ ΞΕΝΙΑΣ
ΠΑΛΑΙΑ ΜΟΝΗ ΞΕΝΙΑΣ
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π. 2 1 ΤΜΗΜΑ 2/2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΙΚΑ ΠΟΛΙΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΚΡΙΣΗΣ

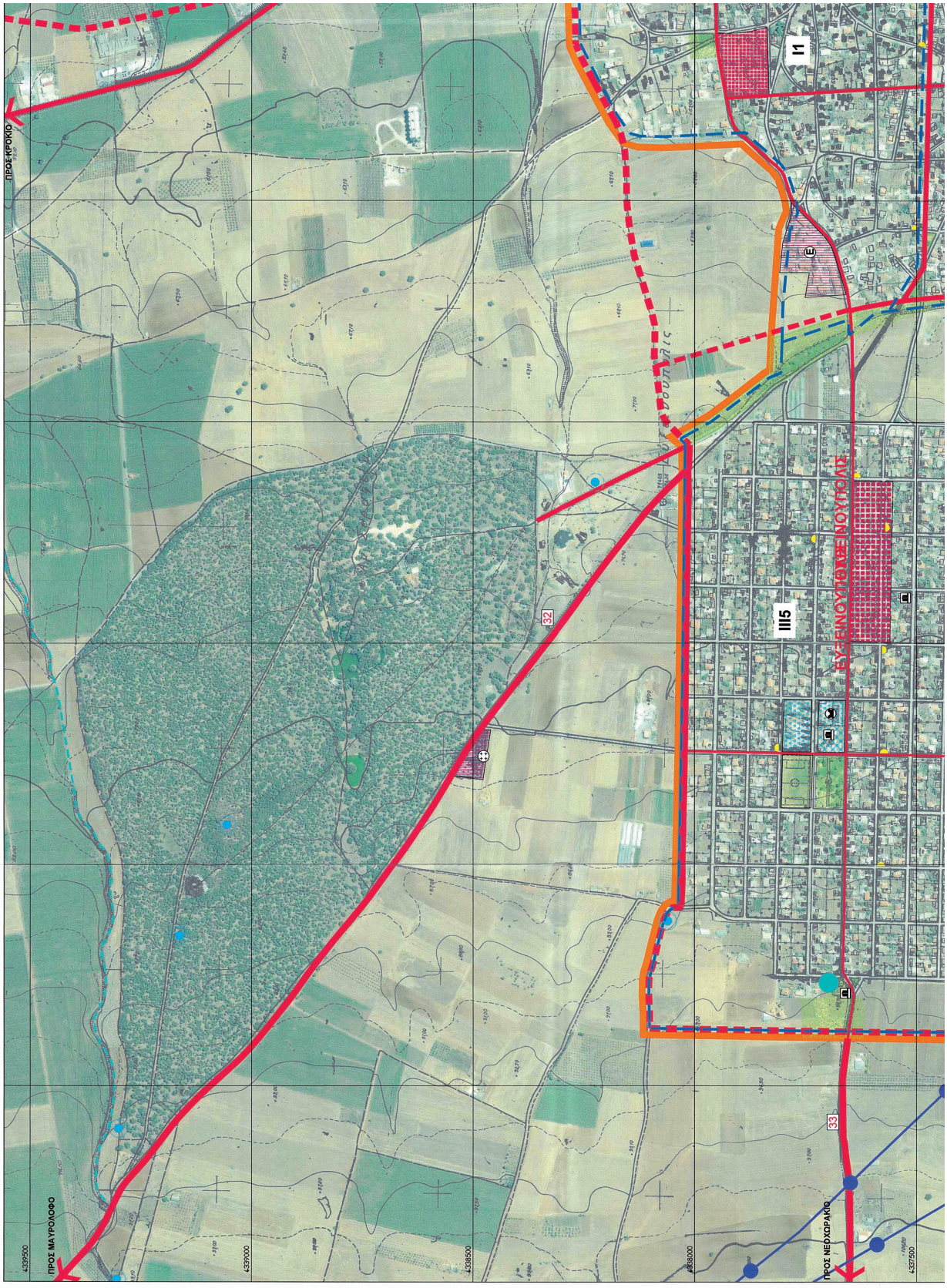


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ Κ.Χ. - Κ.Φ. ΧΩΡΟΙ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΕΝΤΑΞΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ
ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΡΟΝΟΙΑ
Παιδικός Σταθμός
Κ.Α.Π.Η.
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Κέντρο Υγείας
Περιφερειακό Ιατρείο
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ - ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
Λατομείο
Βιολογικός Καθαρισμός
Εργαστικές Κατοικίες
ΠΡΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΠΡΟΣ ΒΟΛΟ
ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΠΡΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ - Σ. Σ. ΛΑΜΥΡΟΥ
ΛΑΜΥΡΟΣ
Β1
Β1
Β3
Σ1
Σ2
Σ3
Σ6
Ε
Ε
Ε
Ε
Β
Ε
Η1
Η3
Η4

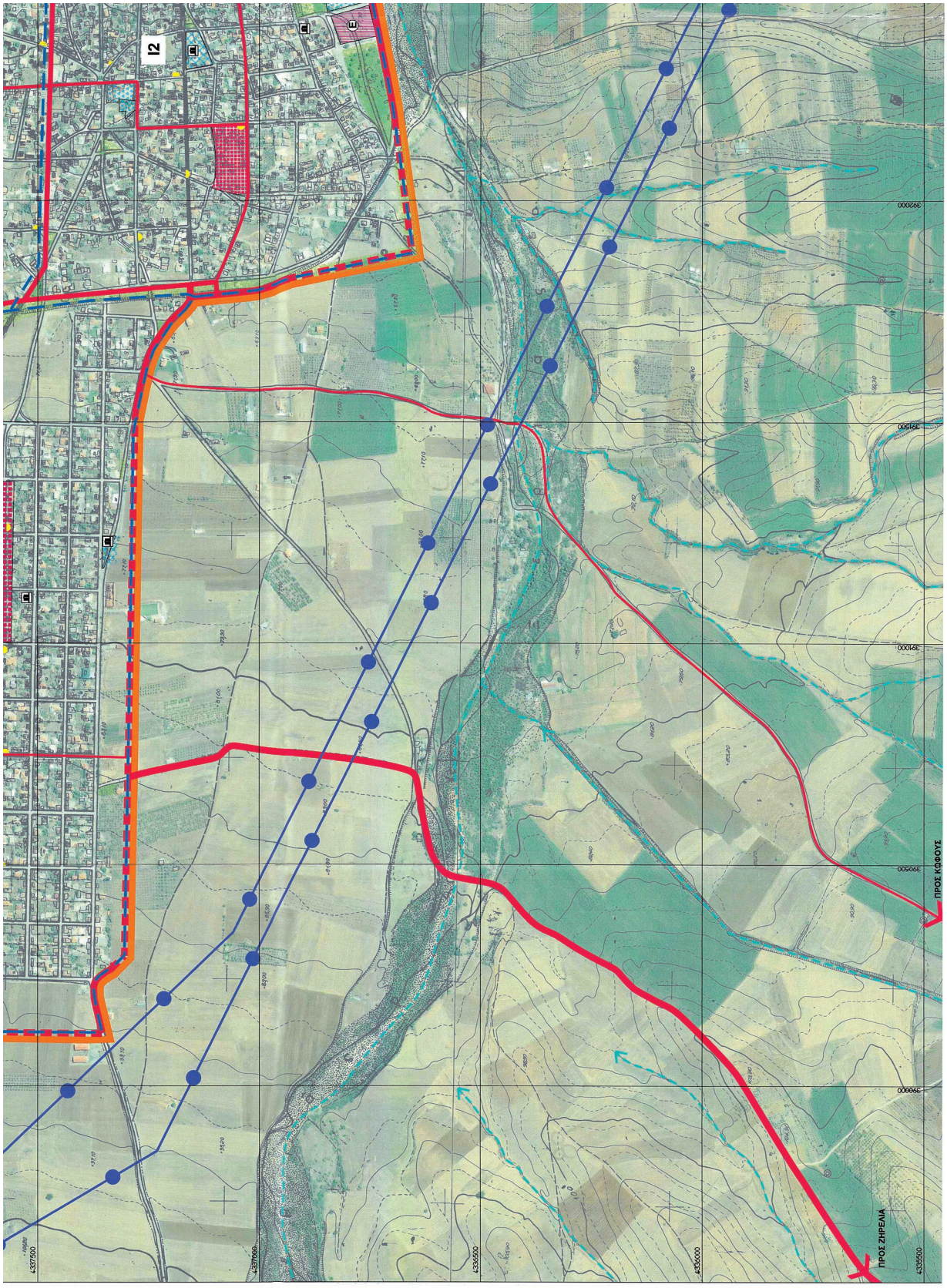

12
63
83
ΠΡΟΣ ΚΡΟΚΥΛΕΙΟ
ΠΡΟΣ ΖΑΡΕΛΙΑ

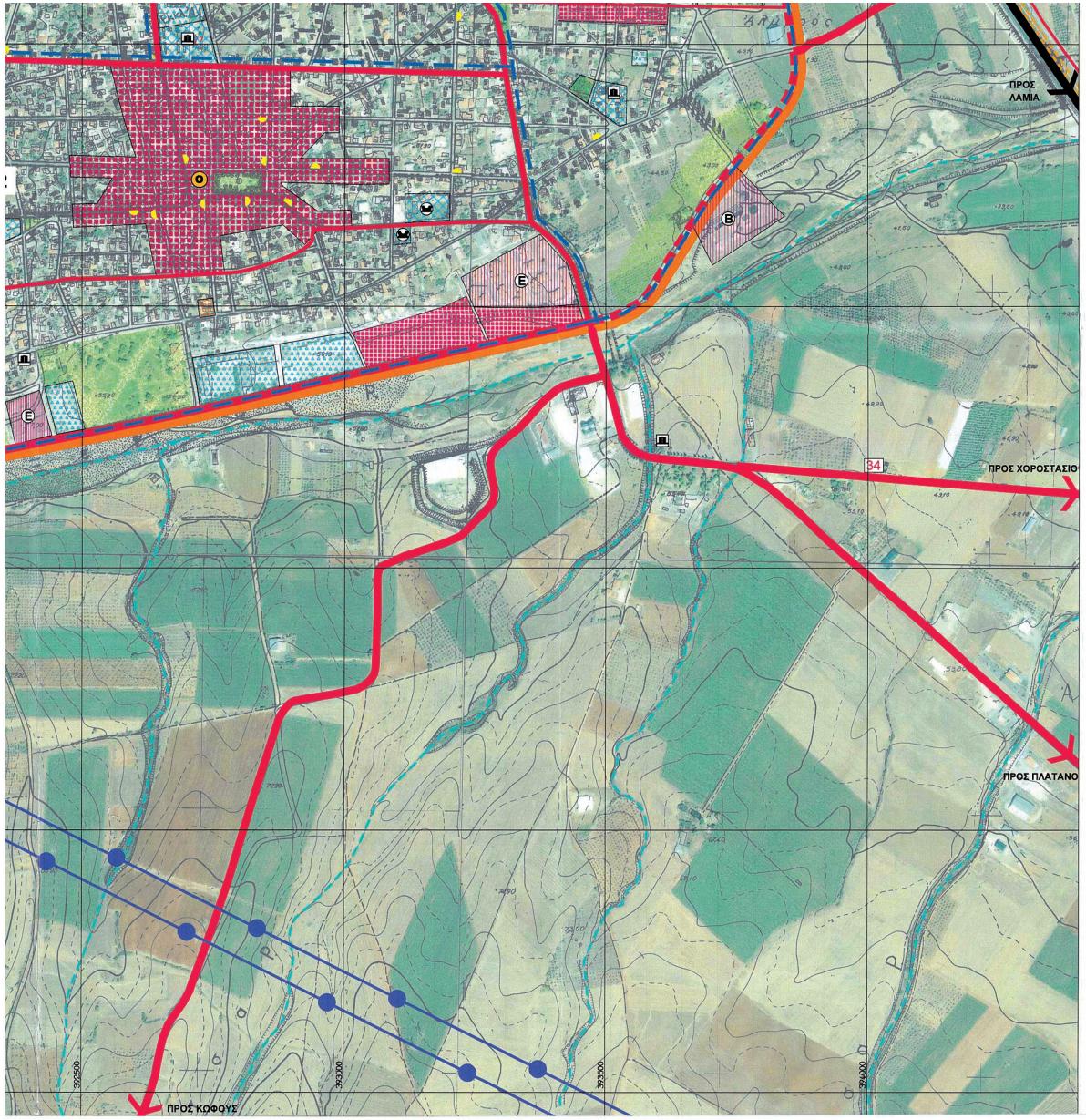
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
Στάδιο
Γυμναστήριο
Κολυμβητήριο
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Στάθμος Λεωφορείων
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΥΒΔΑ:
ΑΛΜΥΡΟΣ - ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΙΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π. 3. 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
ΠΡΟΣ ΧΟΡΟΣΤΑΣΙΟ
ΠΡΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟ
ΠΡΟΣ ΚΟΦΟΥ
Σ3
Σ10
Ι2
Β
Ε
Κ
Δ
Α
Ε3
Ε4
Ε5
Ε6
Ε7
Ε8
Ε9
Ε10
Ε11
Ε12
Ε13
Ε14
Ε15
Ε16
Ε17
Ε18
Ε19
Ε20
Ε21
Ε22
Ε23
Ε24
Ε25
Ε26
Ε27
Ε28
Ε29
Ε30
Ε31
Ε32
Ε33
Ε34
Ε35
Ε36
Ε37
Ε38
Ε39
Ε40
Ε41
Ε42
Ε43
Ε44
Ε45
Ε46
Ε47
Ε48
Ε49
Ε50
Ε51
Ε52
Ε53
Ε54
Ε55
Ε56
Ε57
Ε58
Ε59
Ε60
Ε61
Ε62
Ε63
Ε64
Ε65
Ε66
Ε67
Ε68
Ε69
Ε70
Ε71
Ε72
Ε73
Ε74
Ε75
Ε76
Ε77
Ε78
Ε79
Ε80
Ε81
Ε82
Ε83
Ε84
Ε85
Ε86
Ε87
Ε88
Ε89
Ε90
Ε91
Ε92
Ε93
Ε94
Ε95
Ε96
Ε97
Ε98
Ε99
Ε100
Ε101
Ε102
Ε103
Ε104
Ε105
Ε106
Ε107
Ε108
Ε109
Ε110
Ε111
Ε112
Ε113
Ε114
Ε115
Ε116
Ε117
Ε118
Ε119
Ε120
Ε121
Ε122
Ε123
Ε124
Ε125
Ε126
Ε127
Ε128
Ε129
Ε130
Ε131
Ε132
Ε133
Ε134
Ε135
Ε136
Ε137
Ε138
Ε139
Ε140
Ε141
Ε142
Ε143
Ε144
Ε145
Ε146
Ε147
Ε148
Ε149
Ε150
Ε151
Ε152
Ε153
Ε154
Ε155
Ε156
Ε157
Ε158
Ε159
Ε160
Ε161
Ε162
Ε163
Ε164
Ε165
Ε166
Ε167
Ε168
Ε169
Ε170
Ε171
Ε172
Ε173
Ε174
Ε175
Ε176
Ε177
Ε178
Ε179
Ε180
Ε181
Ε182
Ε183
Ε184
Ε185
Ε186
Ε187
Ε188
Ε189
Ε190
Ε191
Ε192
Ε193
Ε194
Ε195
Ε196
Ε197
Ε198
Ε199
Ε200
Ε201
Ε202
Ε203
Ε204
Ε205
Ε206
Ε207
Ε208
Ε209
Ε210
Ε211
Ε212
Ε213
Ε214
Ε215
Ε216
Ε217
Ε218
Ε219
Ε220
Ε221
Ε222
Ε223
Ε224
Ε225
Ε226
Ε227
Ε228
Ε229
Ε230
Ε231
Ε232
Ε233
Ε234
Ε235
Ε236
Ε237
Ε238
Ε239
Ε240
Ε241
Ε242
Ε243
Ε244
Ε245
Ε246
Ε247
Ε248
Ε249
Ε250
Ε251
Ε252
Ε253
Ε254
Ε255
Ε256
Ε257
Ε258
Ε259
Ε260
Ε261
Ε262
Ε263
Ε264
Ε265
Ε266
Ε267
Ε268
Ε269
Ε270
Ε271
Ε272
Ε273
Ε274
Ε275
Ε276
Ε277
Ε278
Ε279
Ε280
Ε281
Ε282
Ε283
Ε284
Ε285
Ε286
Ε287
Ε288
Ε289
Ε290
Ε291
Ε292
Ε293
Ε294
Ε295
Ε296
Ε297
Ε298
Ε299
Ε300
Ε301
Ε302
Ε303
Ε304
Ε305
Ε306
Ε307
Ε308
Ε309
Ε310
Ε311
Ε312
Ε313
Ε314
Ε315
Ε316
Ε317
Ε318
Ε319
Ε320
Ε321
Ε322
Ε323
Ε324
Ε325
Ε326
Ε327
Ε328
Ε329
Ε330
Ε331
Ε332
Ε333
Ε334
Ε335
Ε336
Ε337
Ε338
Ε339
Ε340
Ε341
Ε342
Ε343
Ε344
Ε345
Ε346
Ε347
Ε348
Ε349
Ε350
Ε351
Ε352
Ε353
Ε354
Ε355
Ε356
Ε357
Ε358
Ε359
Ε360
Ε361
Ε362
Ε363
Ε364
Ε365
Ε366
Ε367
Ε368
Ε369
Ε370
Ε371
Ε372
Ε373
Ε374
Ε375
Ε376
Ε377
Ε378
Ε379
Ε380
Ε381
Ε382
Ε383
Ε384
Ε385
Ε386
Ε387
Ε388
Ε389
Ε390
Ε391
Ε392
Ε393
Ε394
Ε395
Ε396
Ε397
Ε398
Ε399
Ε400
Ε401
Ε402
Ε403
Ε404
Ε405
Ε406
Ε407
Ε408
Ε409
Ε410
Ε411
Ε412
Ε413
Ε414
Ε415
Ε416
Ε417
Ε418
Ε419
Ε420
Ε421
Ε422
Ε423
Ε424
Ε425
Ε426
Ε427
Ε428
Ε429
Ε430
Ε431
Ε432
Ε433
Ε434
Ε435
Ε436
Ε437
Ε438
Ε439
Ε440
Ε441
Ε442
Ε443
Ε444
Ε445
Ε446
Ε447
Ε448
Ε449
Ε450
Ε451
Ε452
Ε453
Ε454
Ε455
Ε456
Ε457
Ε458
Ε459
Ε460
Ε461
Ε462
Ε463
Ε464
Ε465
Ε466
Ε467
Ε468
Ε469
Ε470
Ε471
Ε472
Ε473
Ε474
Ε475
Ε476
Ε477
Ε478
Ε479
Ε480
Ε481
Ε482
Ε483
Ε484
Ε485
Ε486
Ε487
Ε488
Ε489
Ε490
Ε491
Ε492
Ε493
Ε494
Ε495
Ε496
Ε497
Ε498
Ε499
Ε500
Ε501
Ε502
Ε503
Ε504
Ε505
Ε506
Ε507
Ε508
Ε509
Ε510
Ε511
Ε512
Ε513
Ε514
Ε515
Ε516
Ε517
Ε518
Ε519
Ε520
Ε521
Ε522
Ε523
Ε524
Ε525
Ε526
Ε527
Ε528
Ε529
Ε530
Ε531
Ε532
Ε533
Ε534
Ε535
Ε536
Ε537
Ε538
Ε539
Ε540
Ε541
Ε542
Ε543
Ε544
Ε545
Ε546
Ε547
Ε548
Ε549
Ε550
Ε551
Ε552
Ε553
Ε554
Ε555
Ε556
Ε557
Ε558
Ε559
Ε560
Ε561
Ε562
Ε563
Ε564
Ε565
Ε566
Ε567
Ε568
Ε569
Ε570
Ε571
Ε572
Ε573
Ε574
Ε575
Ε576
Ε577
Ε578
Ε579
Ε580
Ε581
Ε582
Ε583
Ε584
Ε585
Ε586
Ε587
Ε588
Ε589
Ε590
Ε591
Ε592
Ε593
Ε594
Ε595
Ε596
Ε597
Ε598
Ε599
Ε600
Ε601
Ε602
Ε603
Ε604
Ε605
Ε606
Ε607
Ε608
Ε609
Ε610
Ε611
Ε612
Ε613
Ε614
Ε615
Ε616
Ε617
Ε618
Ε619
Ε620
Ε621
Ε622
Ε623
Ε624
Ε625
Ε626
Ε627
Ε628
Ε629
Ε630
Ε631
Ε632
Ε633
Ε634
Ε635
Ε636
Ε637
Ε638
Ε639
Ε640
Ε641
Ε642
Ε643
Ε644
Ε645
Ε646
Ε647
Ε648
Ε649
Ε650
Ε651
Ε652
Ε653
Ε654
Ε655
Ε656
Ε657
Ε658
Ε659
Ε660
Ε661
Ε662
Ε663
Ε664
Ε665
Ε666
Ε667
Ε668
Ε669
Ε670
Ε671
Ε672
Ε673
Ε674
Ε675
Ε676
Ε677
Ε678
Ε679
Ε680
Ε681
Ε682
Ε683
Ε684
Ε685
Ε686
Ε687
Ε688
Ε689
Ε690
Ε691
Ε692
Ε693
Ε694
Ε695
Ε696
Ε697
Ε698
Ε699
Ε700
Ε701
Ε702
Ε703
Ε704
Ε705
Ε706
Ε707
Ε708
Ε709
Ε710
Ε711
Ε712
Ε713
Ε714
Ε715
Ε716
Ε717
Ε718
Ε719
Ε720
Ε721
Ε722
Ε723
Ε724
Ε725
Ε726
Ε727
Ε728
Ε729
Ε730
Ε731
Ε732
Ε733
Ε734
Ε735
Ε736
Ε737
Ε738
Ε739
Ε740
Ε741
Ε742
Ε743
Ε744
Ε745
Ε746
Ε747
Ε748
Ε749
Ε750
Ε751
Ε752
Ε753
Ε754
Ε755
Ε756
Ε757
Ε758
Ε759
Ε760
Ε761
Ε762
Ε763
Ε764
Ε765
Ε766
Ε767
Ε768
Ε769
Ε770
Ε771
Ε772
Ε773
Ε774
Ε775
Ε776
Ε777
Ε778
Ε779
Ε780
Ε781
Ε782
Ε783
Ε784
Ε785
Ε786
Ε787
Ε788
Ε789
Ε790
Ε791
Ε792
Ε793
Ε794
Ε795
Ε796
Ε797
Ε798
Ε799
Ε800
Ε801
Ε802
Ε803
Ε804
Ε805
Ε806
Ε807
Ε808
Ε809
Ε810
Ε811
Ε812
Ε813
Ε814
Ε815
Ε816
Ε817
Ε818
Ε819
Ε820
Ε821
Ε822
Ε823
Ε824
Ε825
Ε826
Ε827
Ε828
Ε829
Ε830
Ε831
Ε832
Ε833
Ε834
Ε835
Ε836
Ε837
Ε838
Ε839
Ε840
Ε841
Ε842
Ε843
Ε844
Ε845
Ε846
Ε847
Ε848
Ε849
Ε850
Ε851
Ε852
Ε853
Ε854
Ε855
Ε856
Ε857
Ε858
Ε859
Ε860
Ε861
Ε862
Ε863
Ε864
Ε865
Ε866
Ε867
Ε868
Ε869
Ε870
Ε871
Ε872
Ε873
Ε874
Ε875
Ε876
Ε877
Ε878
Ε879
Ε880
Ε881
Ε882
Ε883
Ε884
Ε885
Ε886
Ε887
Ε888
Ε889
Ε890
Ε891
Ε892
Ε893
Ε894
Ε895
Ε896
Ε897
Ε898
Ε899
Ε900
Ε901
Ε902
Ε903
Ε904
Ε905
Ε906
Ε907
Ε908
Ε909
Ε910
Ε911
Ε912
Ε913
Ε914
Ε915
Ε916
Ε917
Ε918
Ε919
Ε920
Ε921
Ε922
Ε923
Ε924
Ε925
Ε926
Ε927
Ε928
Ε929
Ε930
Ε931
Ε932
Ε933
Ε934
Ε935
Ε936
Ε937
Ε938
Ε939
Ε940
Ε941
Ε942
Ε943
Ε944
Ε945
Ε946
Ε947
Ε948
Ε949
Ε950
Ε951
Ε952
Ε953
Ε954
Ε955
Ε956
Ε957
Ε958
Ε959
Ε960
Ε961
Ε962
Ε963
Ε964
Ε965
Ε966
Ε967
Ε968
Ε969
Ε970
Ε971
Ε972
Ε973
Ε974
Ε975
Ε976
Ε977
Ε978
Ε979
Ε980
Ε981
Ε982
Ε983
Ε984
Ε985
Ε986
Ε987
Ε988
Ε989
Ε990
Ε991
Ε992
Ε993
Ε994
Ε995
Ε996
Ε997
Ε998
Ε999
Ε1000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ
ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Κέντρο Υγείας
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Σταθμός Λεωφορείων
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ - ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΤΕ
ΠΡΟΣ ΒΟΛΟ
ΠΡΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΠΡΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ - Σ. Σ. ΑΛΜΥΡΟΥ
Β3
Β1
Β1
Η4
Η3
ΑΛΜΥΡΟΣ


12
ΠΡΟΣ ΚΦΟΦΟΥΣ
ΠΡΟΣ ΖΗΡΕΛΙΑ



ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΤΕ

ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Νεκροταφεία

Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά

Λατομείο

Βιολογικός Καθαρισμός

Εργατικές Κατοικίες

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ

Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23η/Πρακτικό 23 Απόφασή του. 19.06.2019.

Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΕΡΓΟ:

Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού

ΚΛΙΜΑΚΑ:

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 156/2019 ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΣ. Αλμυρός 31/10/2019

ΑΛΜΥΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

Βάσιου Αικατερίνη Αρχιτεκτων Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

Τεχνική Διεύθυνση & Περιβαλλοντικής Πολιτικής

Τύπος: Απόφαση Συστάσεως Υπηρεσίας 33ΔΙΤΣΠ2020-12-19

Αλμυρός 26-12-2019

Ο Διεχουντής

ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΟΥΛΑΡΑ
ΚΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

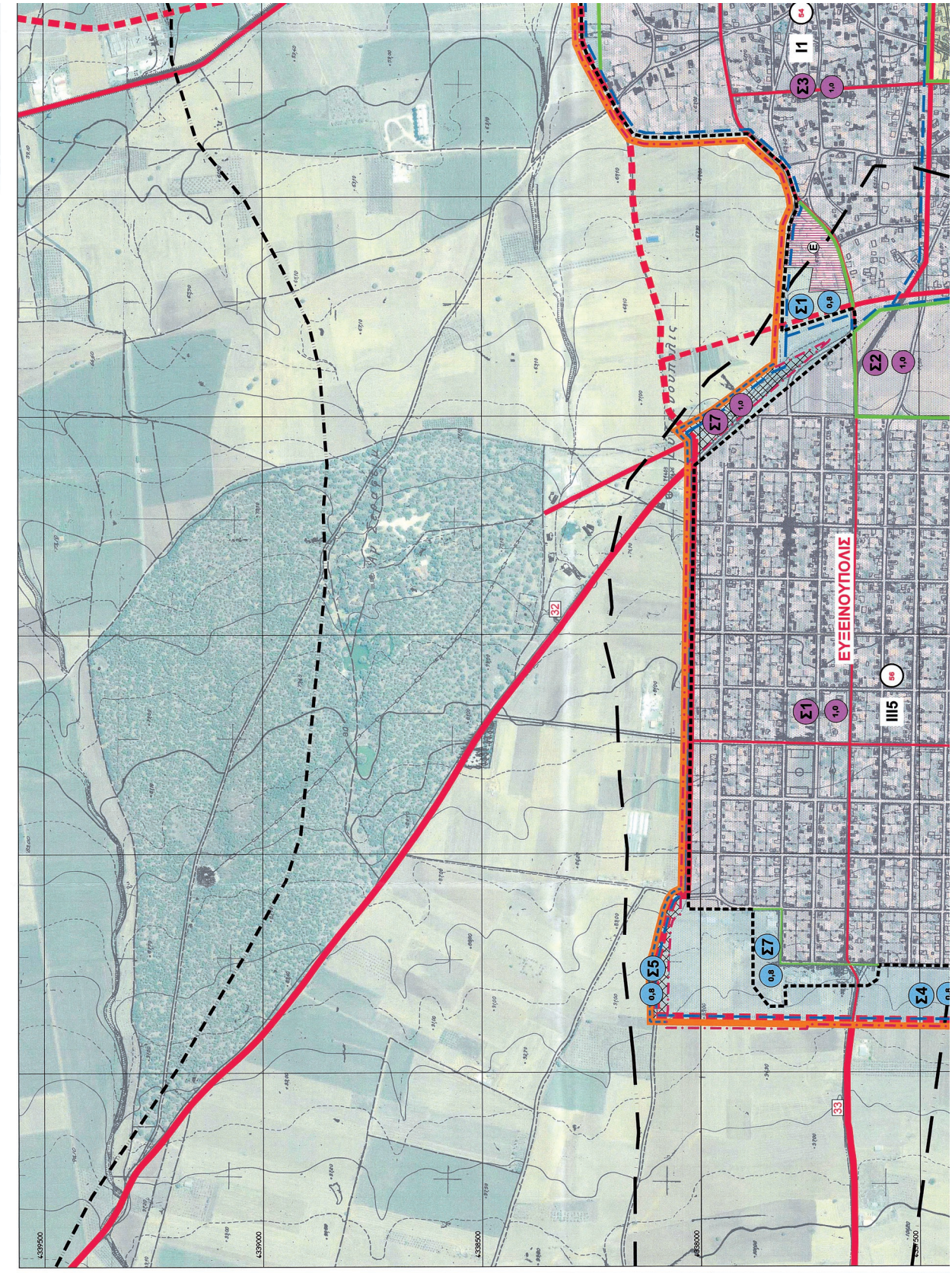
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΛΜΥΡΟΣ - ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΙΣ: ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

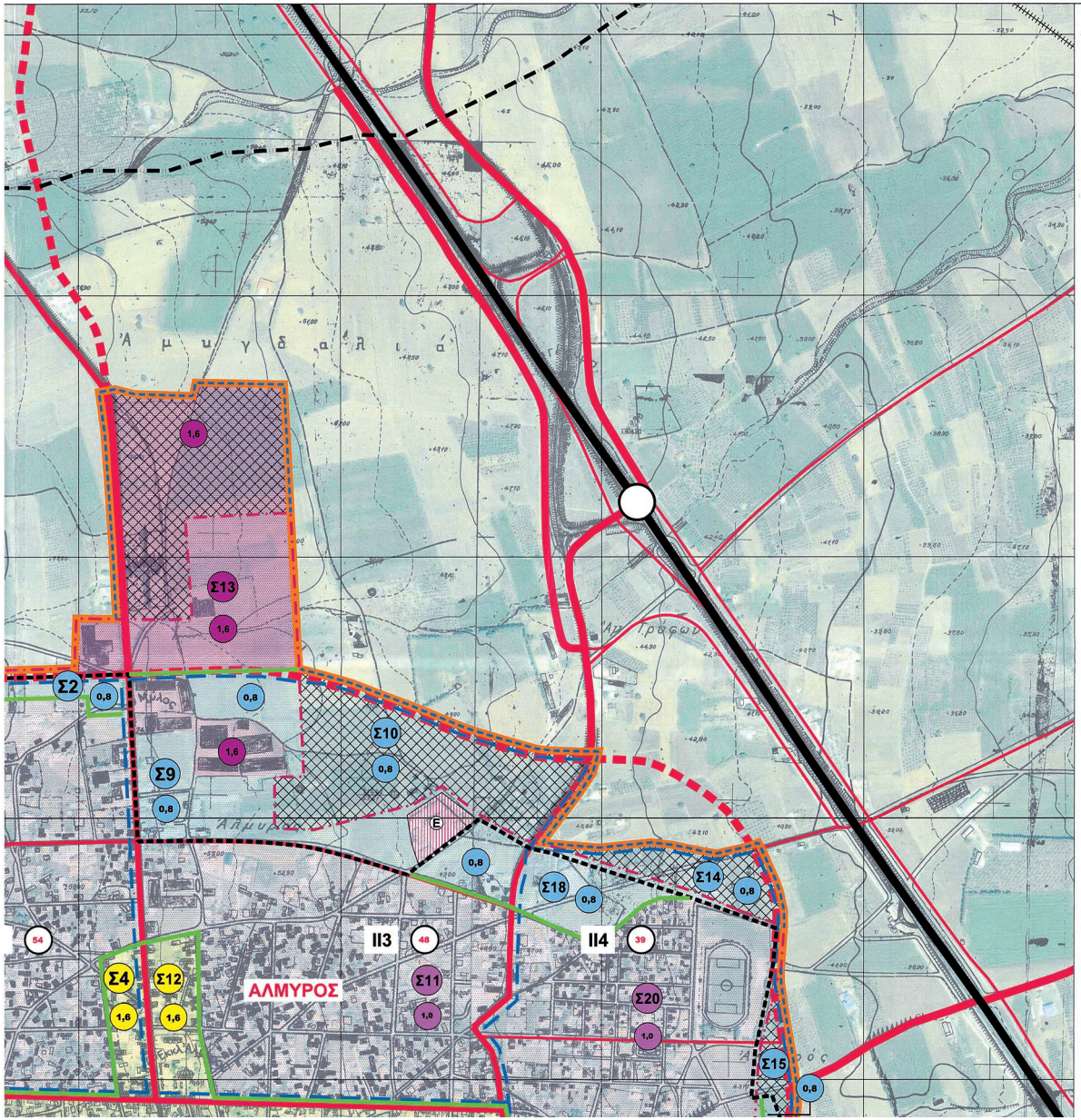
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Π. 3. 1.α		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας	ΕΛΕΓΧΟΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΚΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

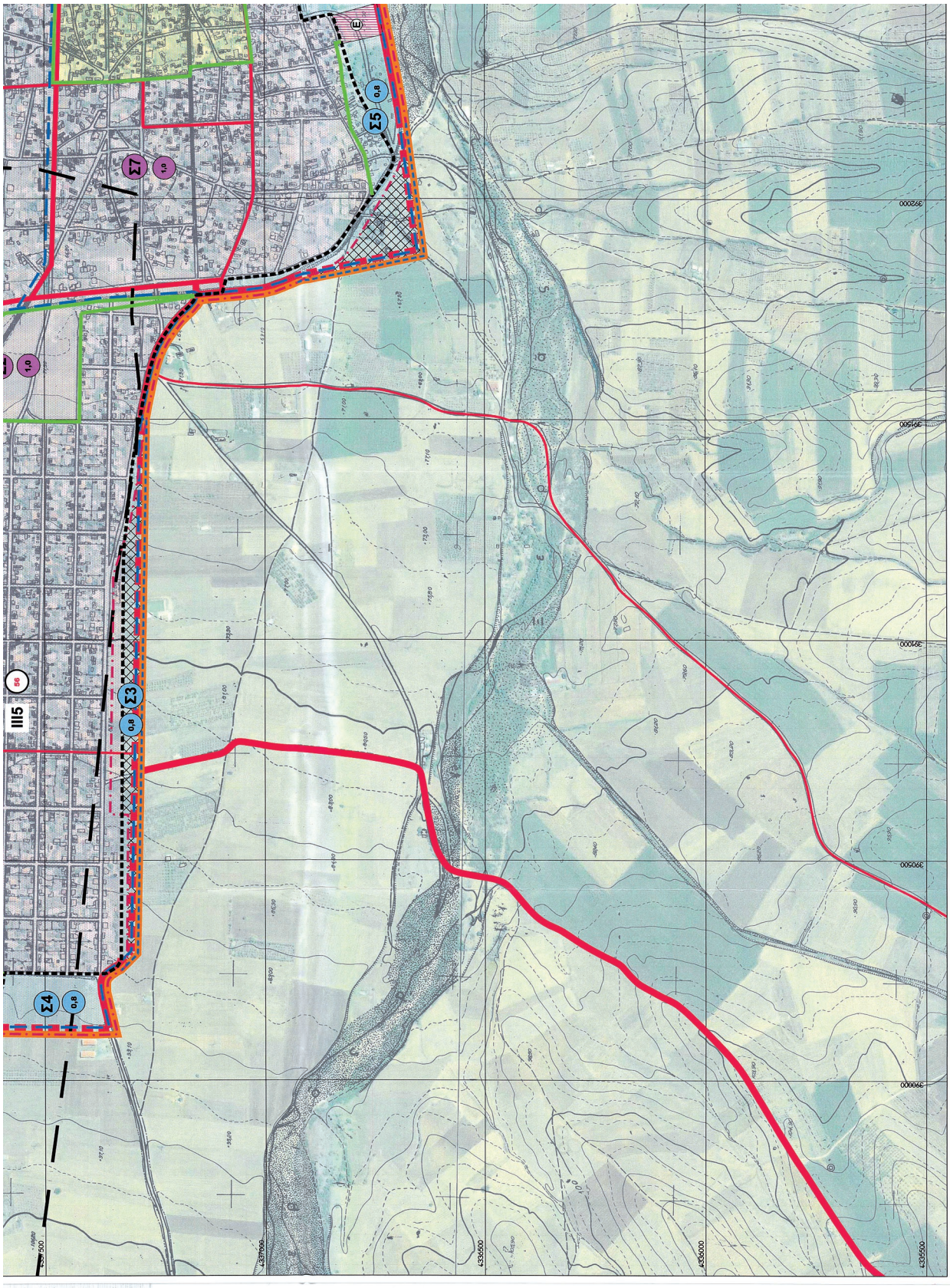
- ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΕΝΤΑΞΗ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- Ε — Εργατικές Κατοικίες
- Σ.Δ. — ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- 42 — ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κάτ./Ηα)

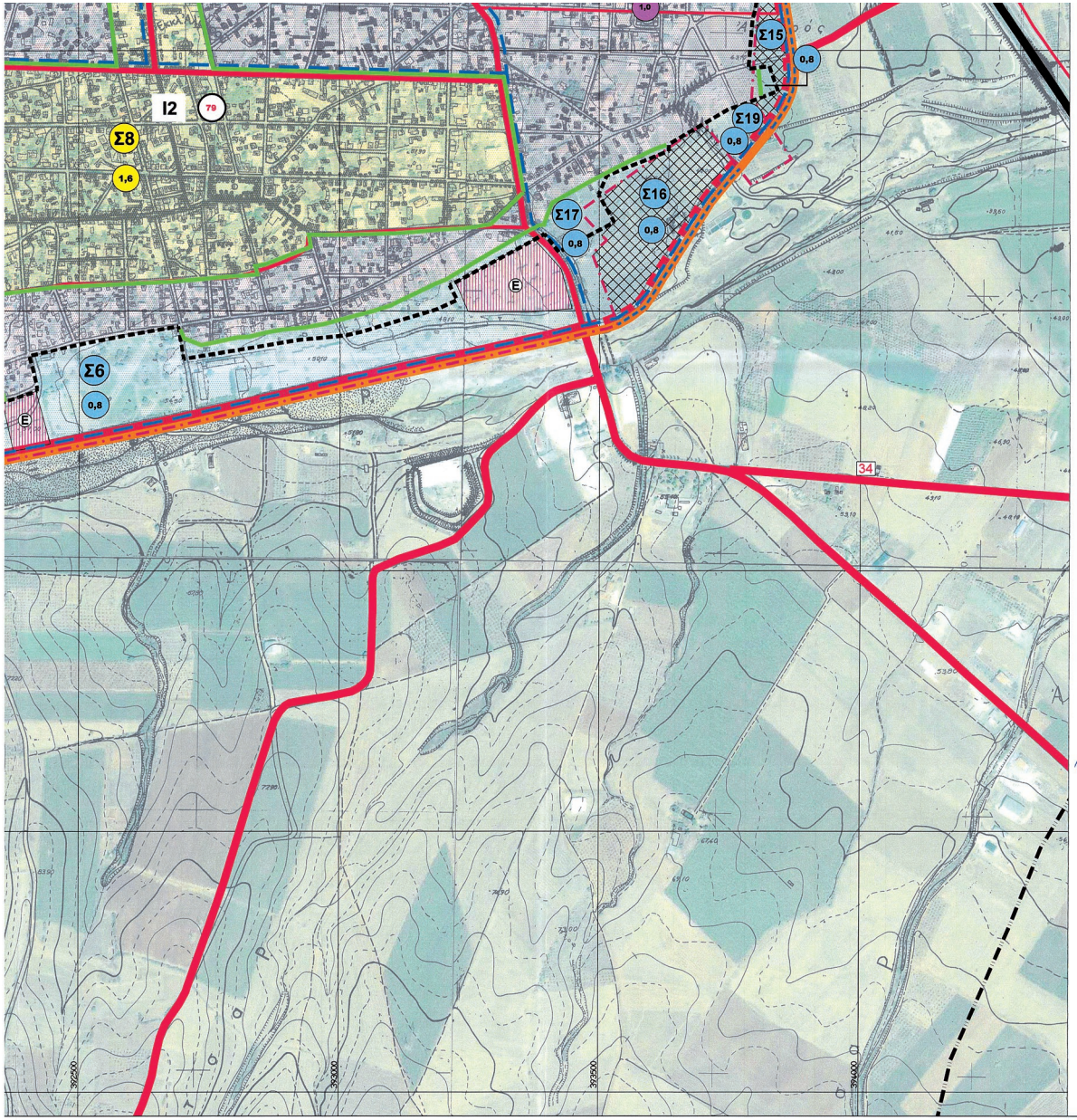
ΤΟΜΕΙΣ Μ.Σ.Δ.

- 0,8
- 1,0
- 1,2-1,6
- 1,6

ΜΕΣΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΑΛΜΥΡΟΥ - ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΙΣ	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ατ/Ηα)
ΑΛΜΥΡΟΣ		
Ι-1	Σ1 0,8	54
	Σ2 0,8	
	Σ3 1,0	
	Σ4 1,6	
Ι-2	Σ5 0,8	79
	Σ6 0,8	
	Σ7 1,0	
	Σ8 1,6	
ΙΙ-3	Σ9 0,8	48
	Σ10 0,8	
	Σ11 1,0	
	Σ12 1,6	
	Σ13 1,6	
ΙΙ-4	Σ14 0,8	39
	Σ15 0,8	
	Σ16 0,8	
	Σ17 0,8	


Σ7
Σ5
Σ3
Σ4
0,8
1,0
Ε
Ο Δ Ο Σ
392000
391500
391000
390500
390000
239500
237500
236000
235500



	Σ13 1,6	
II-4	Σ14 0,8 Σ15 0,8 Σ16 0,8 Σ17 0,8 Σ18 0,8 Σ19 0,8 Σ20 1,0	39
ΑΛΜΥΡΟΣ		
III-5	Σ1 1,0 Σ2 1,0 Σ3 0,8 Σ4 0,8 Σ5 0,8 Σ6 0,8 Σ7 0,8	56

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 234/Πρακτικό 32 γνωμοδότησή του.
13.06.2019.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού

ΚΛΕΙΔΑ:

Συντάχθηκε την Ιούλ 2019
1.58/2018 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΑΛΜΥΡΟΥ
Αλμυρός 31/10/2019

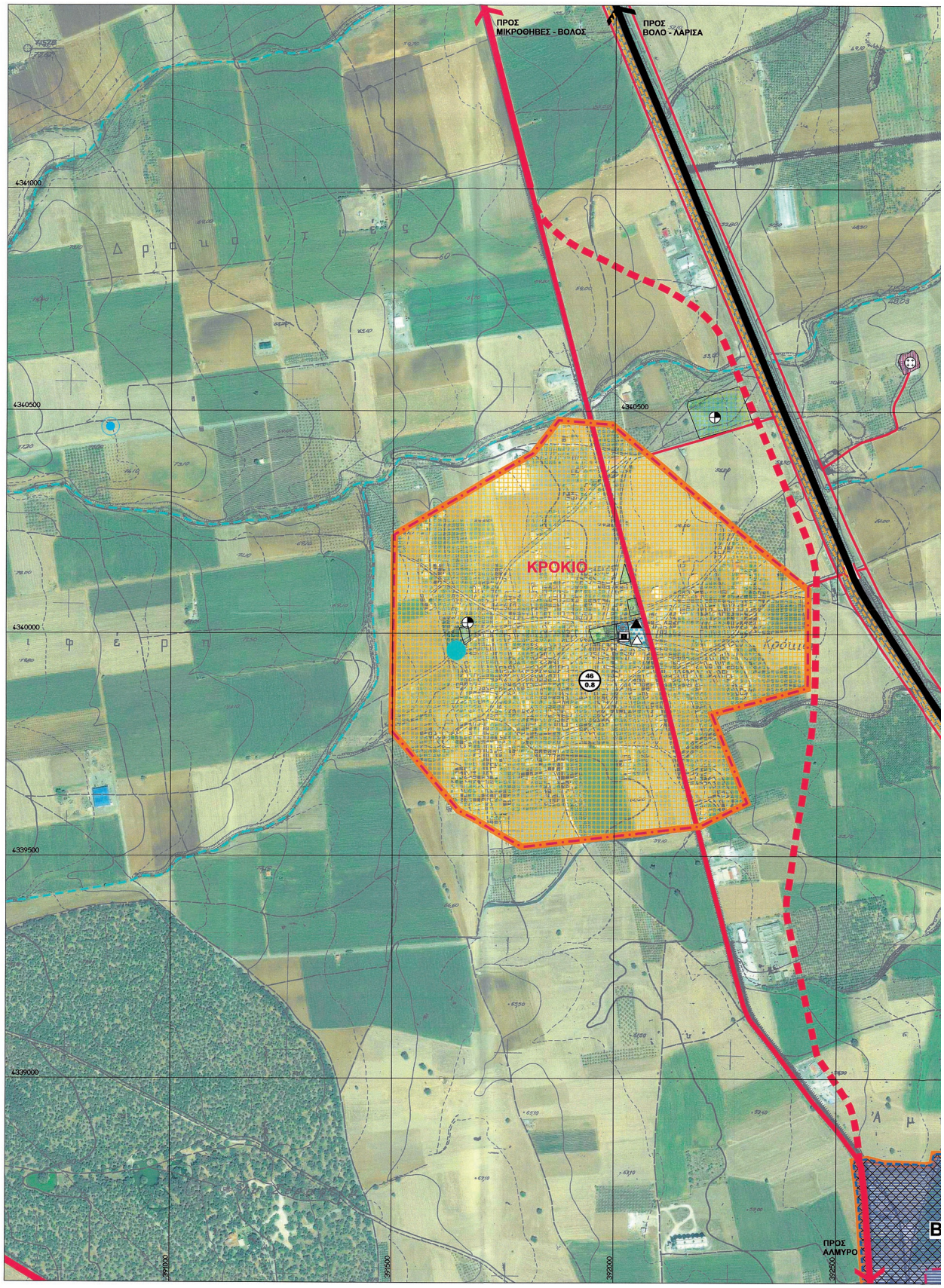
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΟΥΛΑΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΑΛΜΥΡΟΣ - ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΙΣ: ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

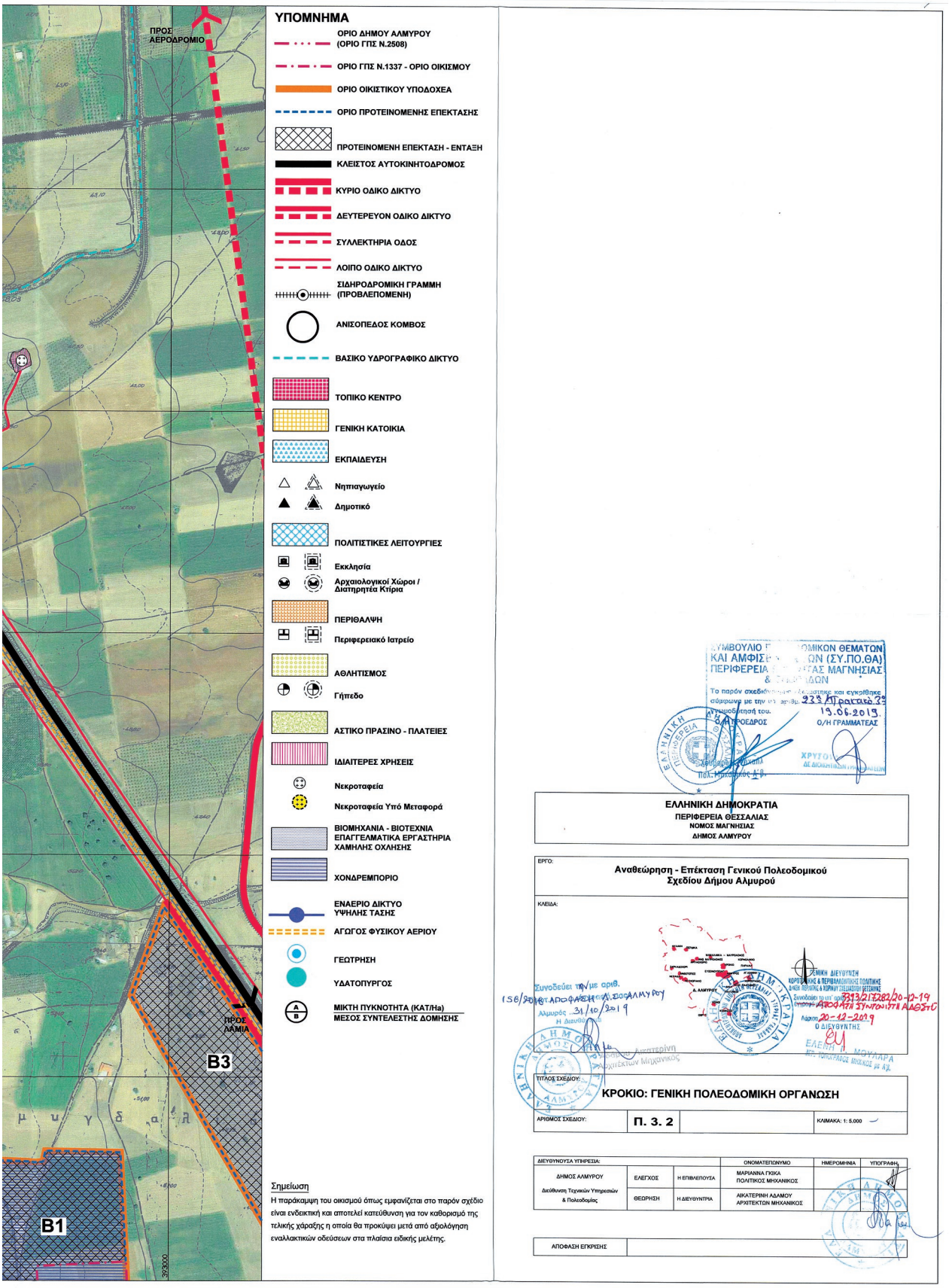
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Π. 3. 1.β		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

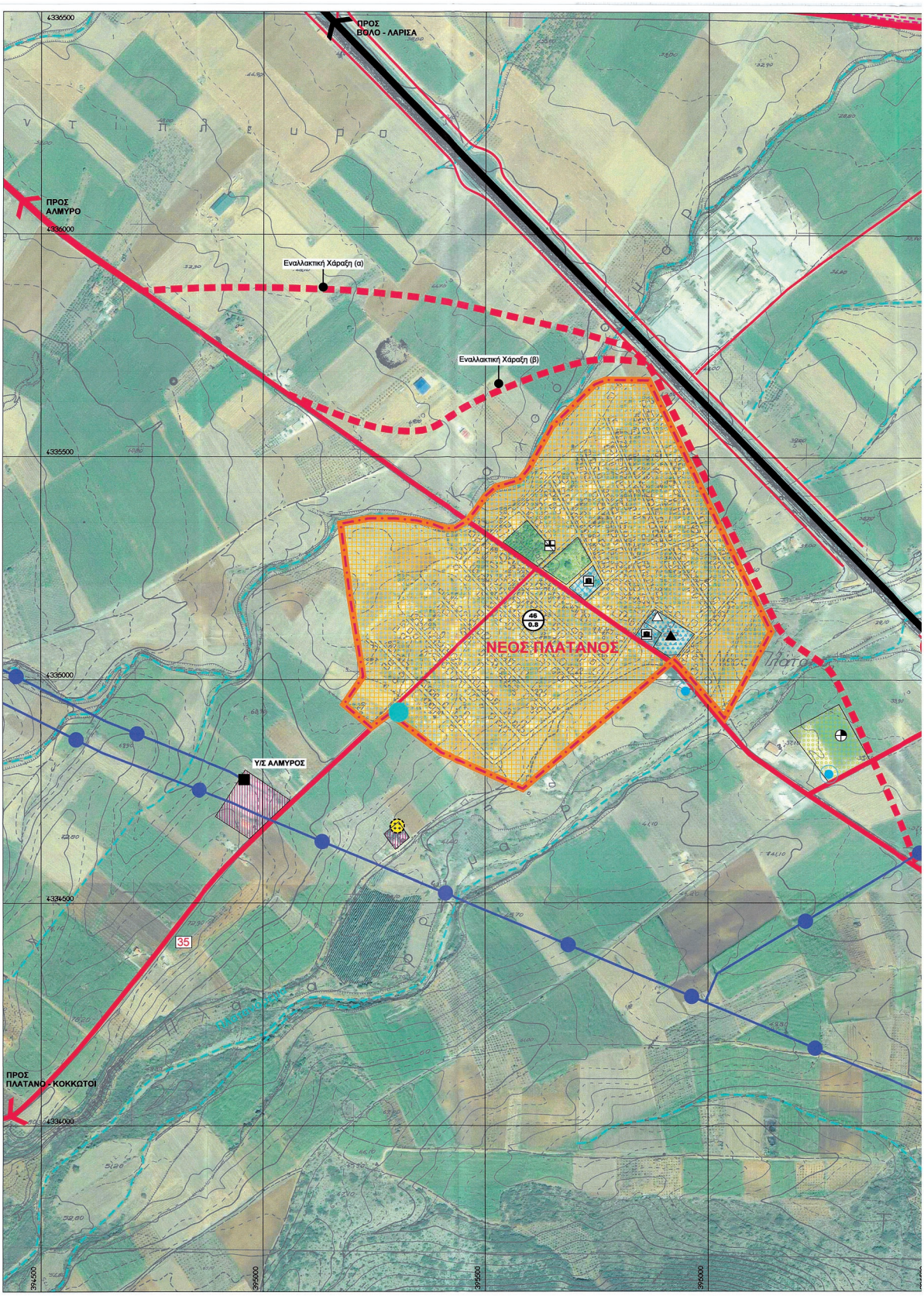
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας	ΕΛΕΓΧΟΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΚΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	

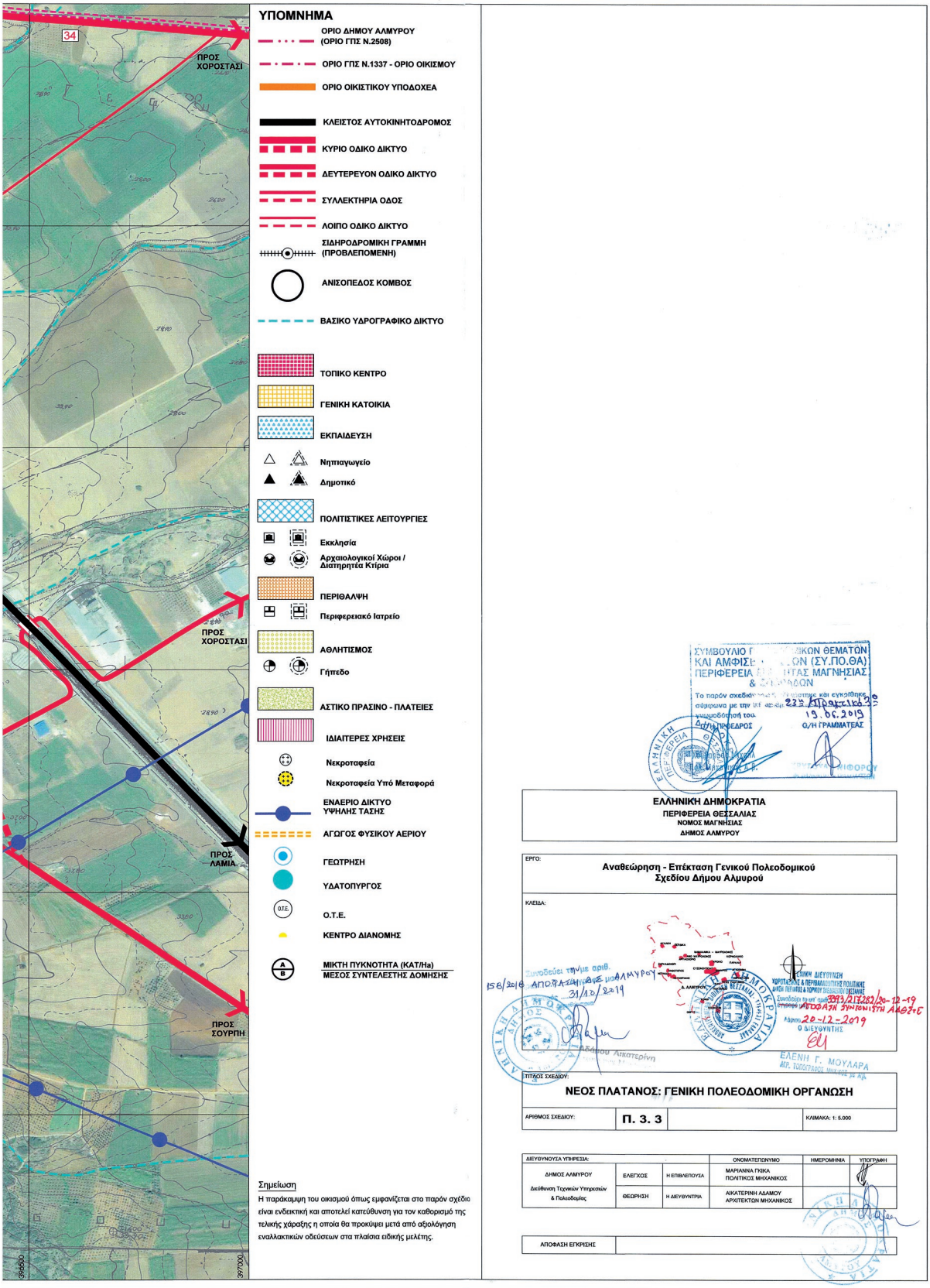


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

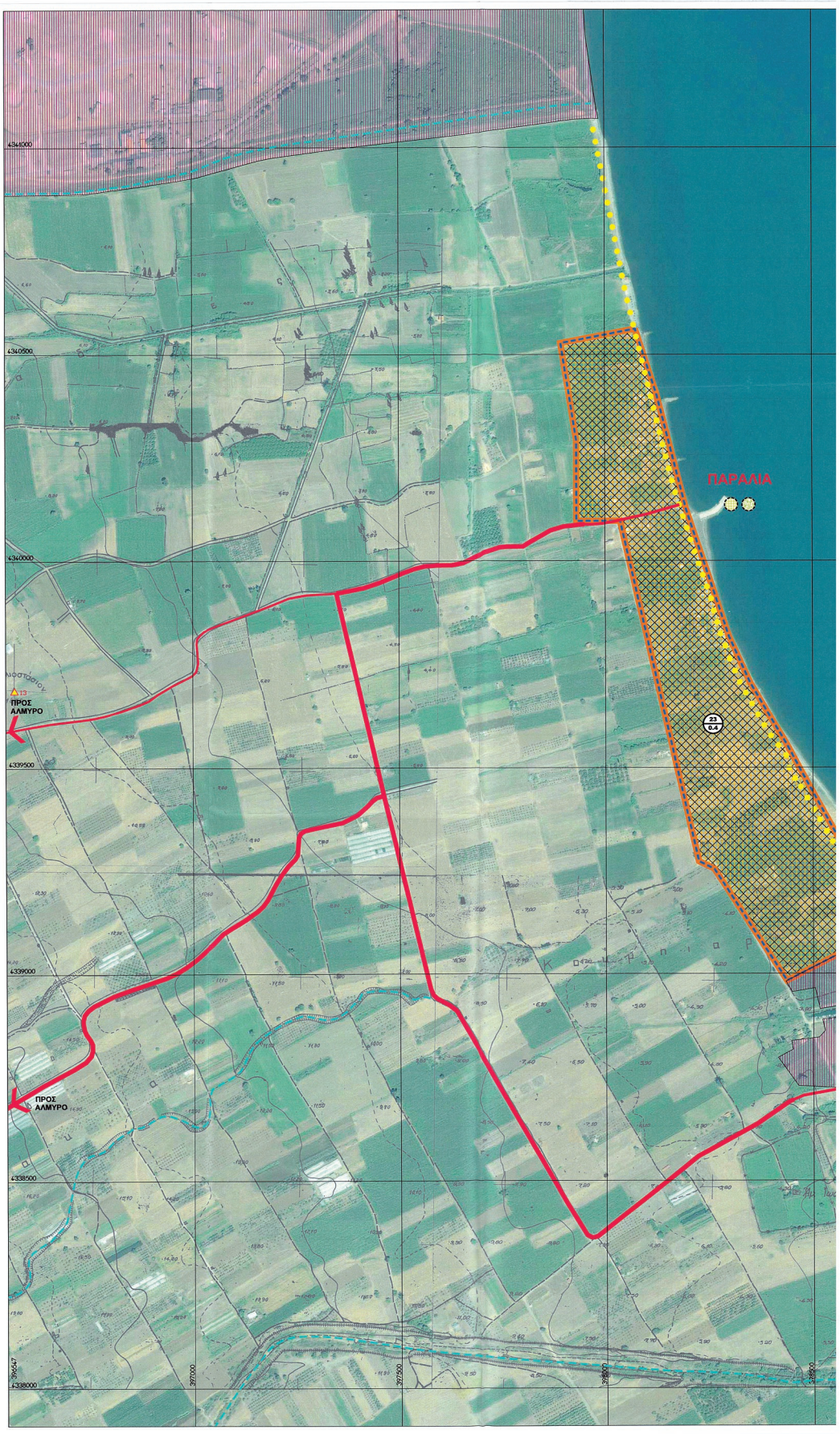

ΠΡΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
B1
B3
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΕΝΤΑΞΗ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σημείωση
Η παράκαμψη του οικισμού όπως εμφανίζεται στο παρόν σχέδιο είναι ενδεικτική και αποτελεί κατεύθυνση για τον καθορισμό της τελικής χάραξης η οποία θα προκύψει μετά από αξιολόγηση εναλλακτικών οδεύσεων στα πλαίσια ειδικής μελέτης.
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣ ΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΓΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΛΕΙΔΑ:
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΡΟΚΙΟ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π. 3. 2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΚΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

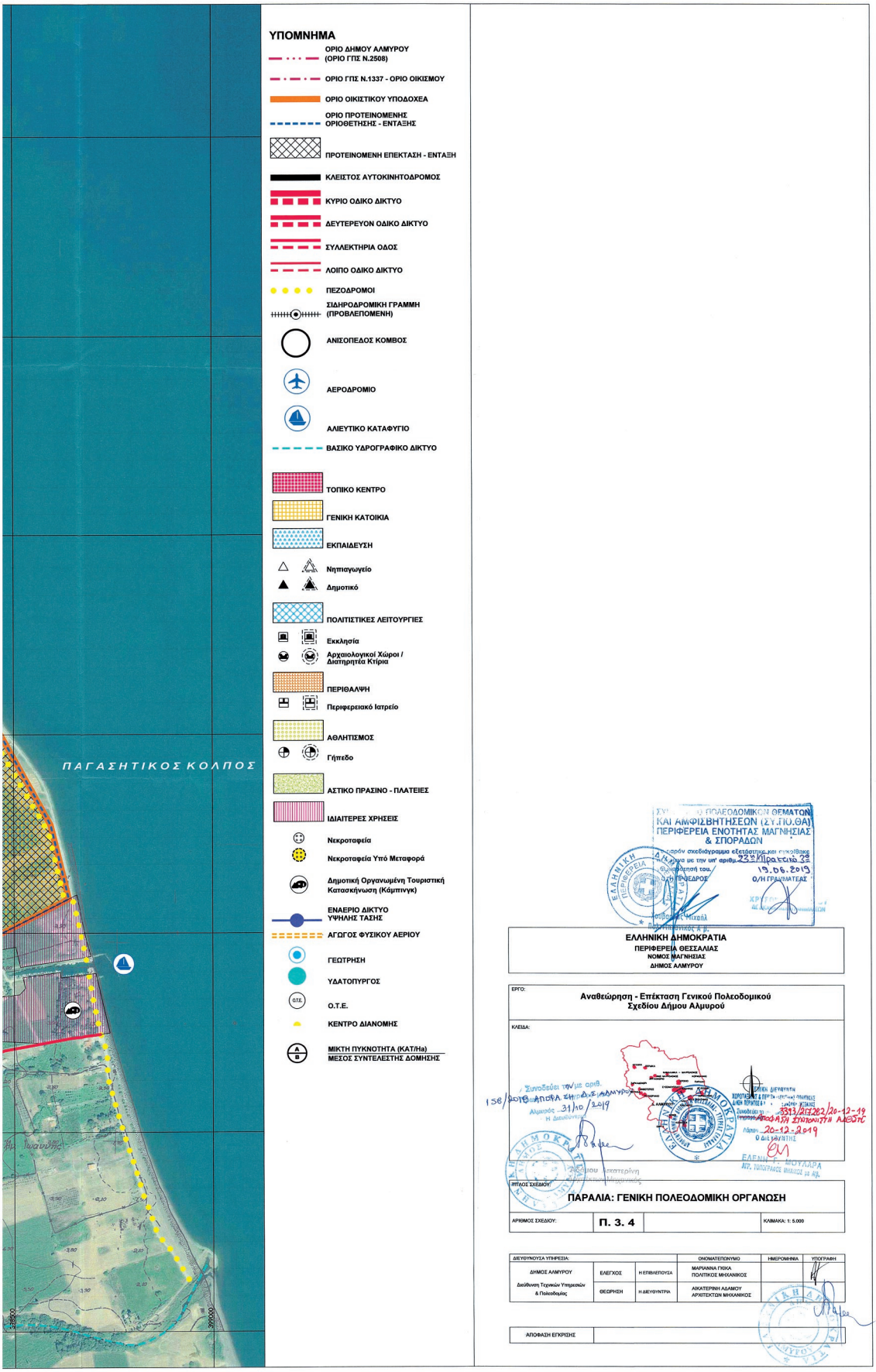


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΧΟΡΟΣΤΑΣΙ
ΠΡΟΣ ΧΟΡΟΣΤΑΣΙ
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
ΠΡΟΣ ΣΟΥΡΠΗ
Σημείωση
Η παράκαμψη του οικισμού όπως εμφανίζεται στο παρόν σχέδιο είναι ενδεικτική και αποτελεί κατεύθυνση για τον καθορισμό της τελικής χάραξης η οποία θα προκύψει μετά από αξιολόγηση εναλλακτικών οδεύσεων στα πλαίσια ειδικής μελέτης.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΛΕΙΔΑ:
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΝΕΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π. 3. 3
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΙΚΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

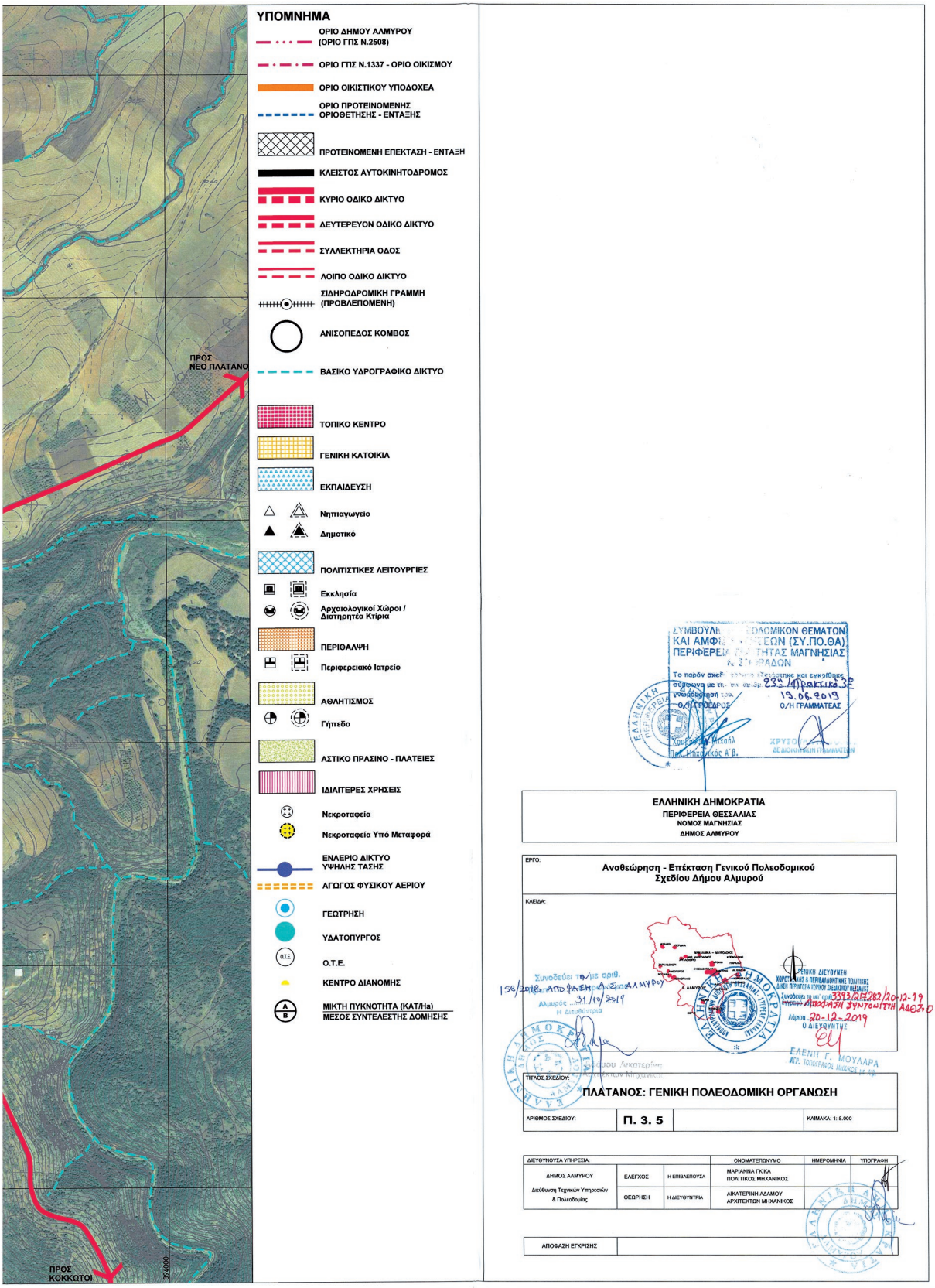



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ - ΕΝΤΑΞΗΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΕΝΤΑΞΗ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
Δημοτική Οργανωμένη Τουριστική Κατασκήνωση (Κάμπινγκ)
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ηα)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΛΕΙΔΑ:
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΑΡΑΛΙΑ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π. 3. 4
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΙΩΚΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ



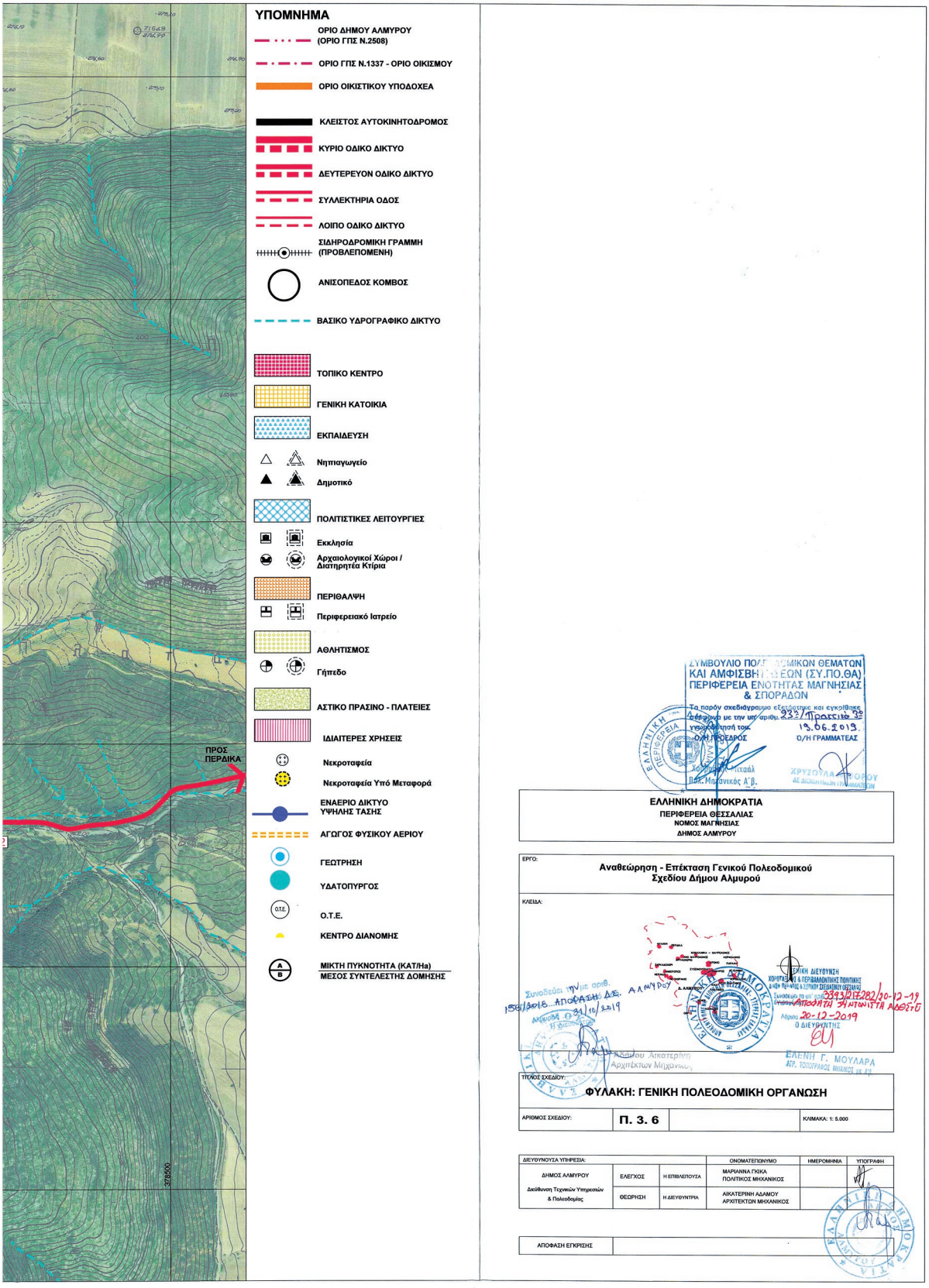
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

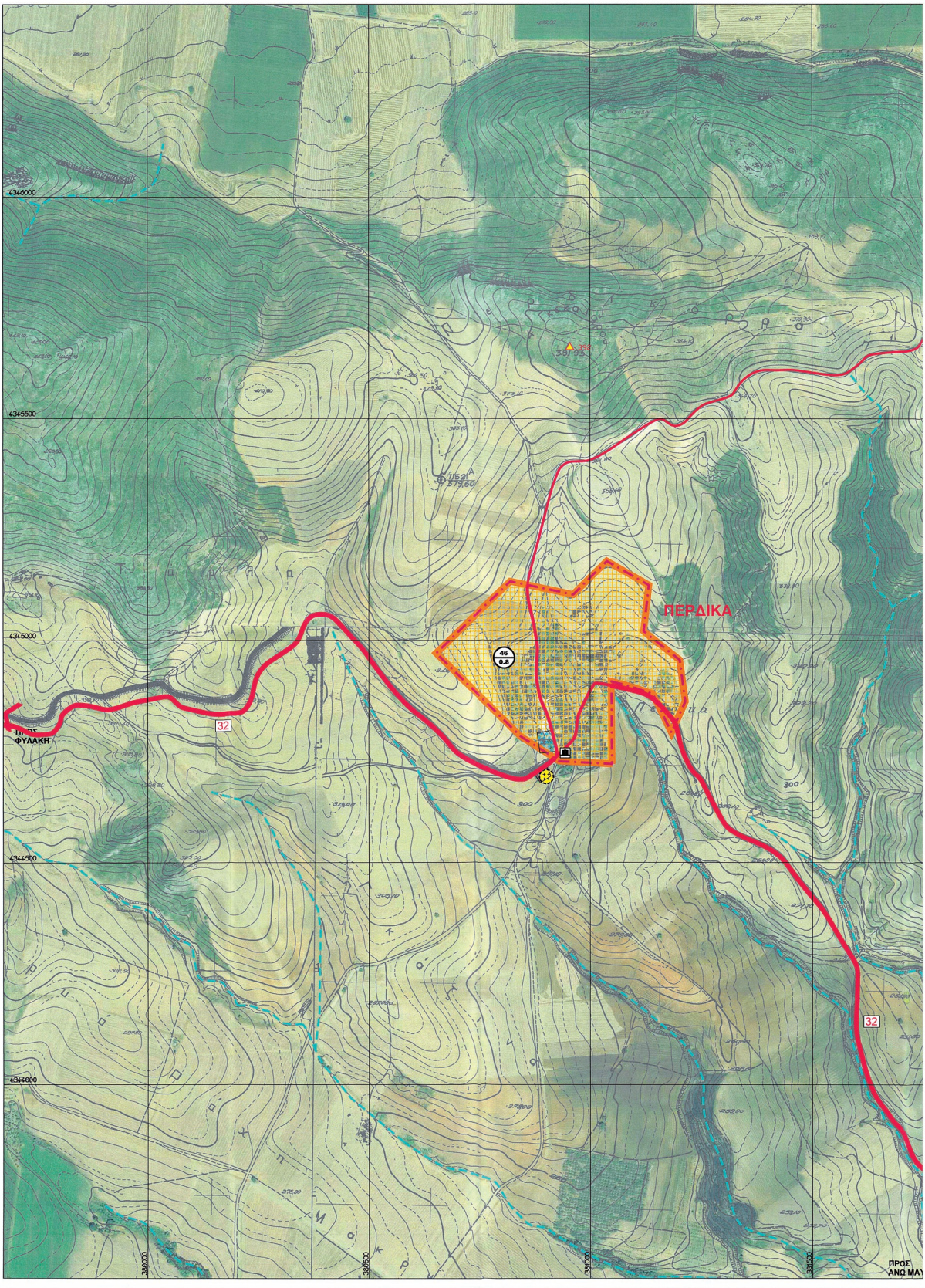
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ - ΕΝΤΑΞΗΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΕΝΤΑΞΗ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΝΕΟ ΠΛΑΤΑΝΟ
ΠΡΟΣ ΚΟΚΚΩΤΟΙ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΕΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΛΕΙΔΑ:
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΛΑΤΑΝΟΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π. 3. 5
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΥΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

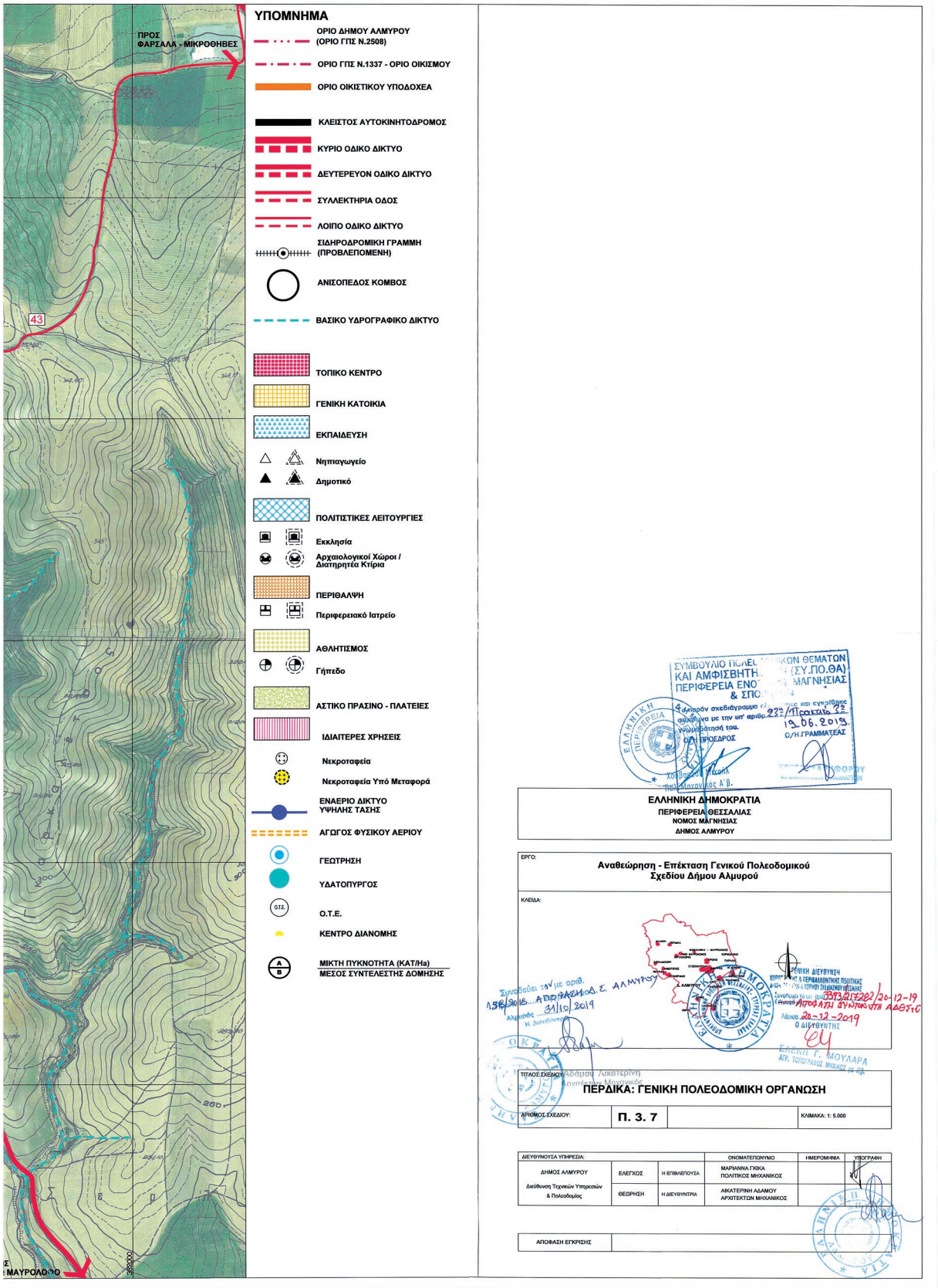


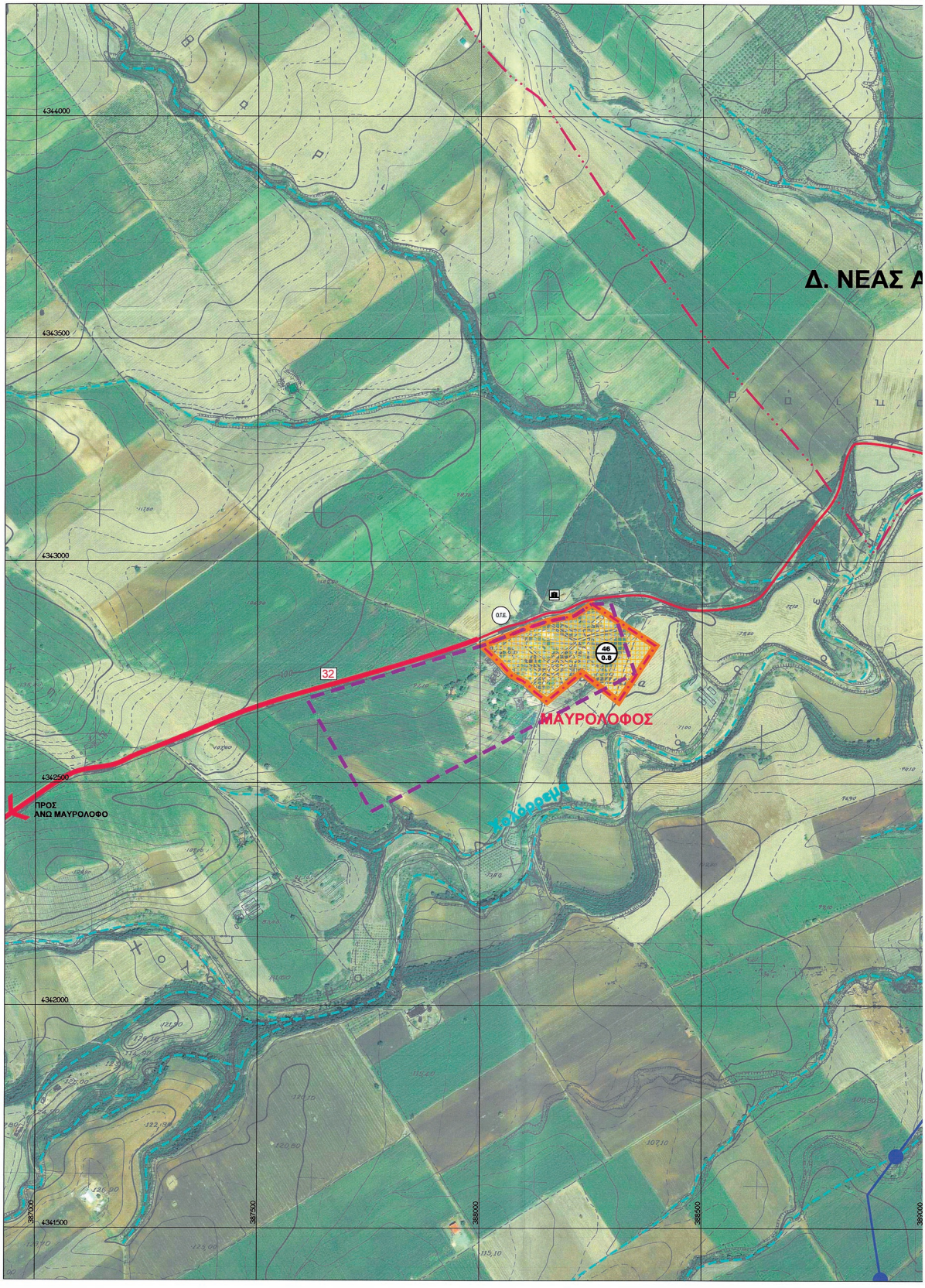
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΠΕΡΔΙΚΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΛΕΙΔΑ:
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΦΥΛΑΚΗ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π. 3. 6
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΚΙΚΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

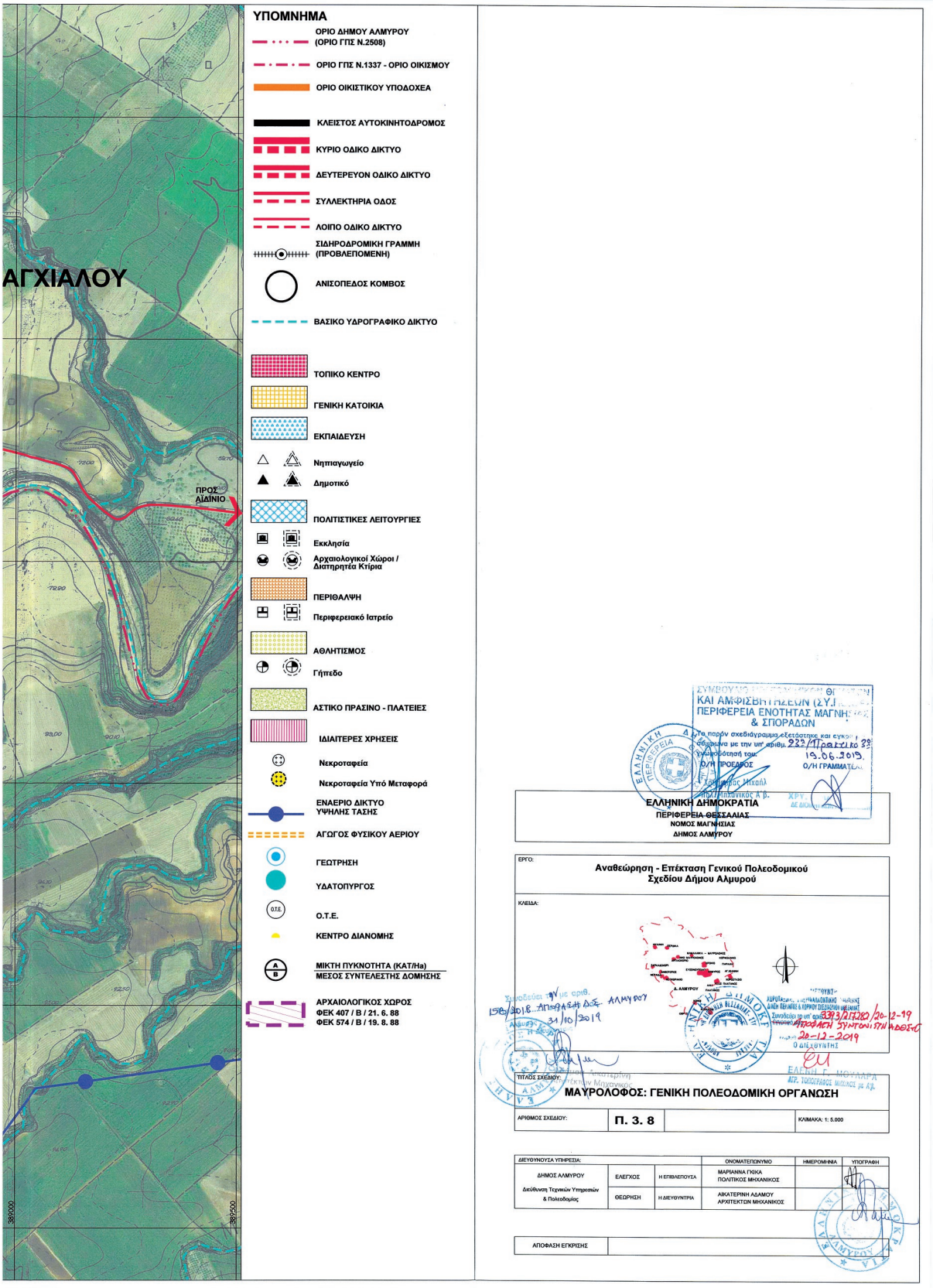


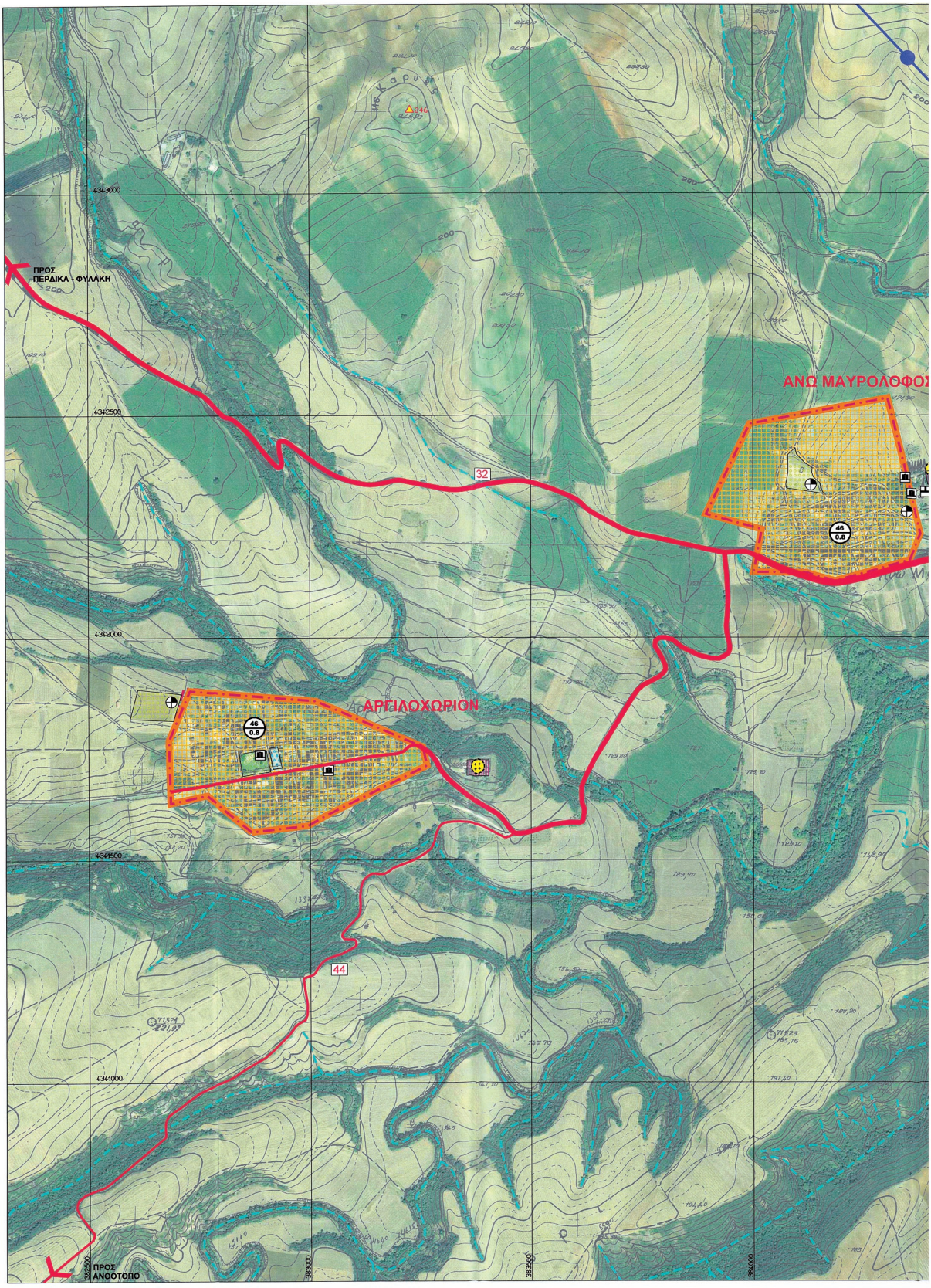
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΦΑΡΣΑΛΑ - ΜΙΚΡΟΘΗΒΕΣ
ΜΑΥΡΟΛΟΦΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΛΕΙΔΑ:
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΕΡΔΙΚΑ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π. 3. 7
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΚΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

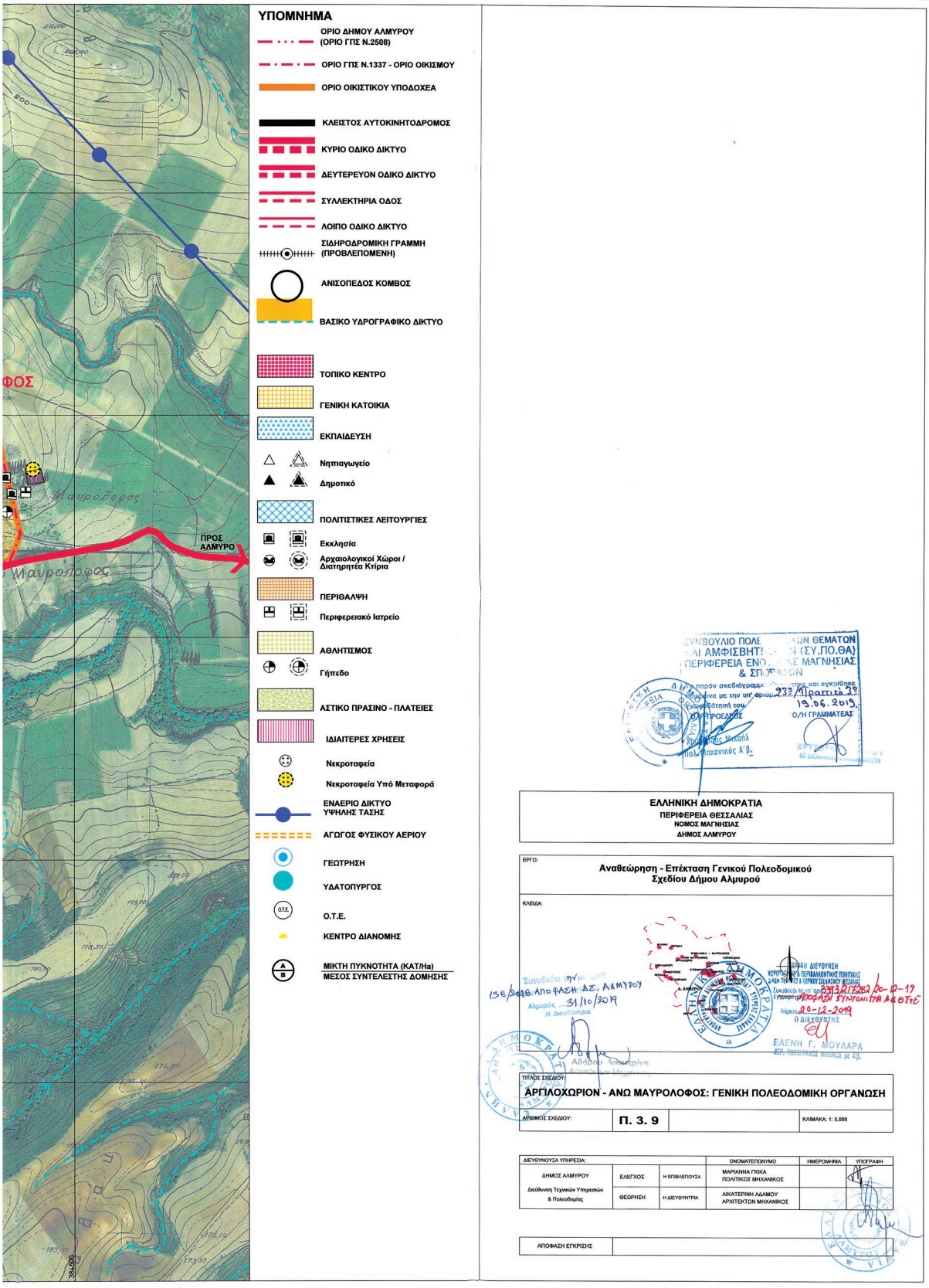


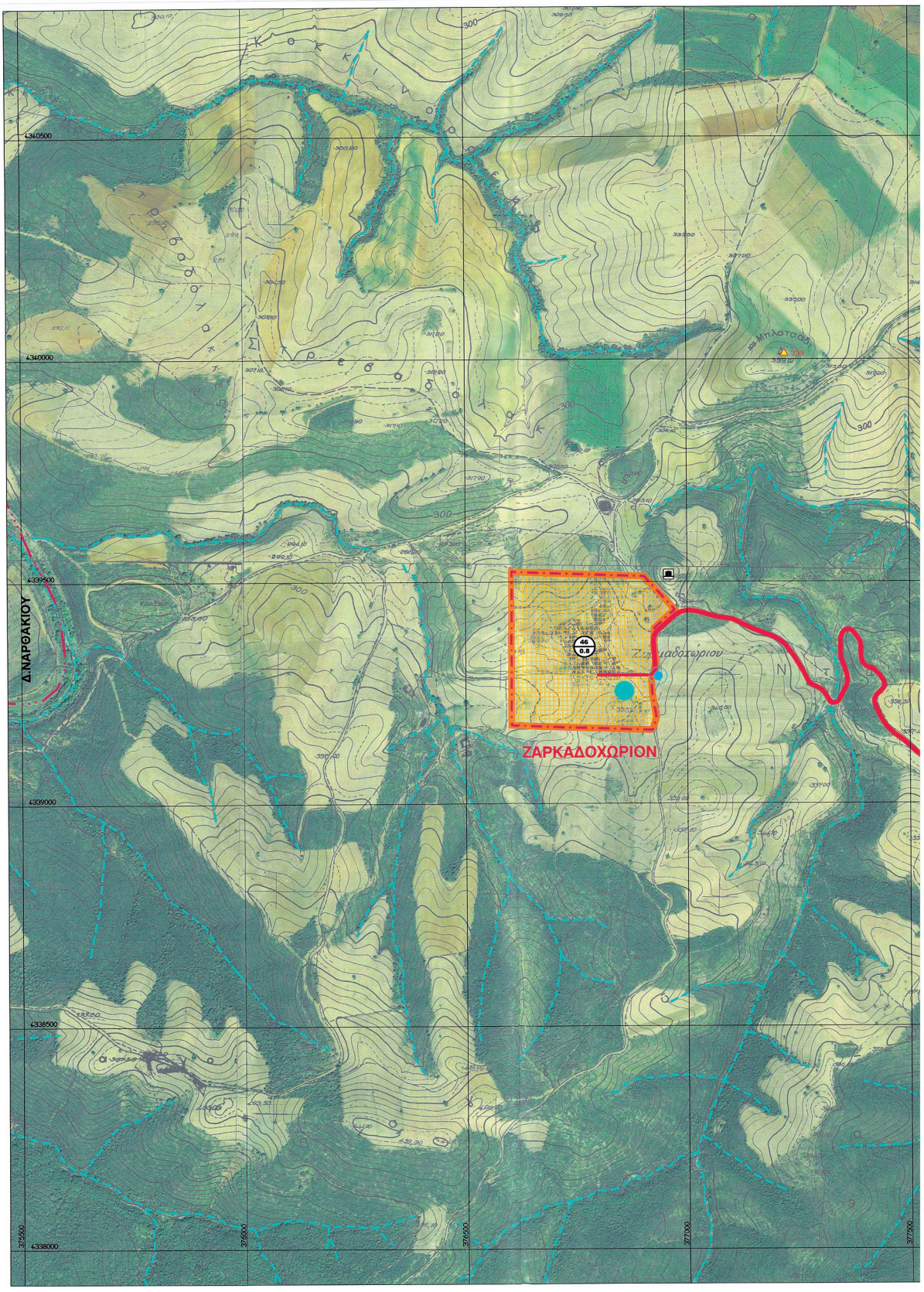
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΠΡΟΣ ΑΙΔΙΝΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΦΕΚ 407 / Β / 21. 6. 88
ΦΕΚ 574 / Β / 19. 8. 88
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΛΕΙΔΑ:
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΜΑΥΡΟΛΟΦΟΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π. 3. 8
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΚΙΚΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΜΠΟΝΙΟΥ ΣΤΗ ΑΘΕΣΗ
28-12-2019

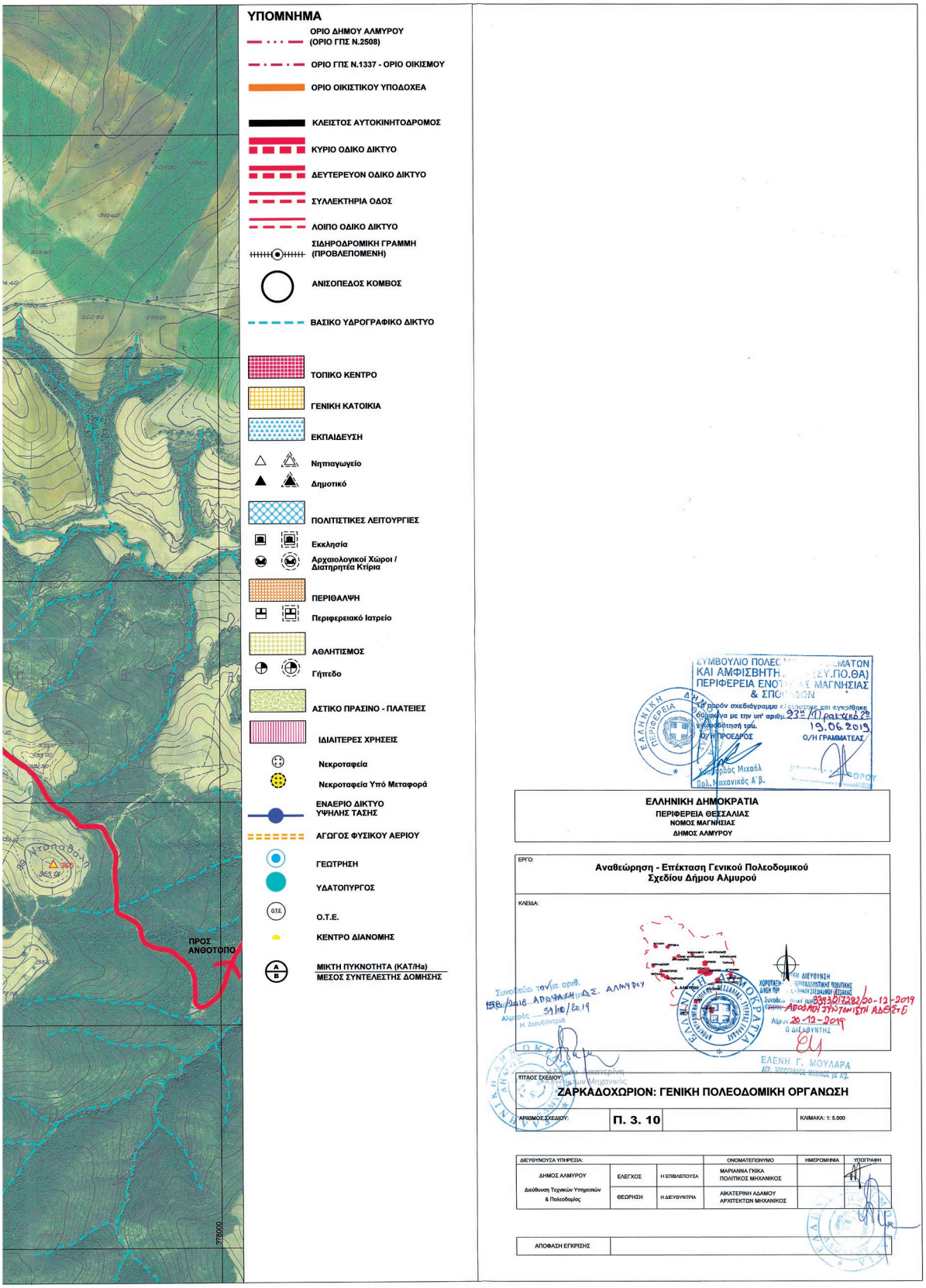


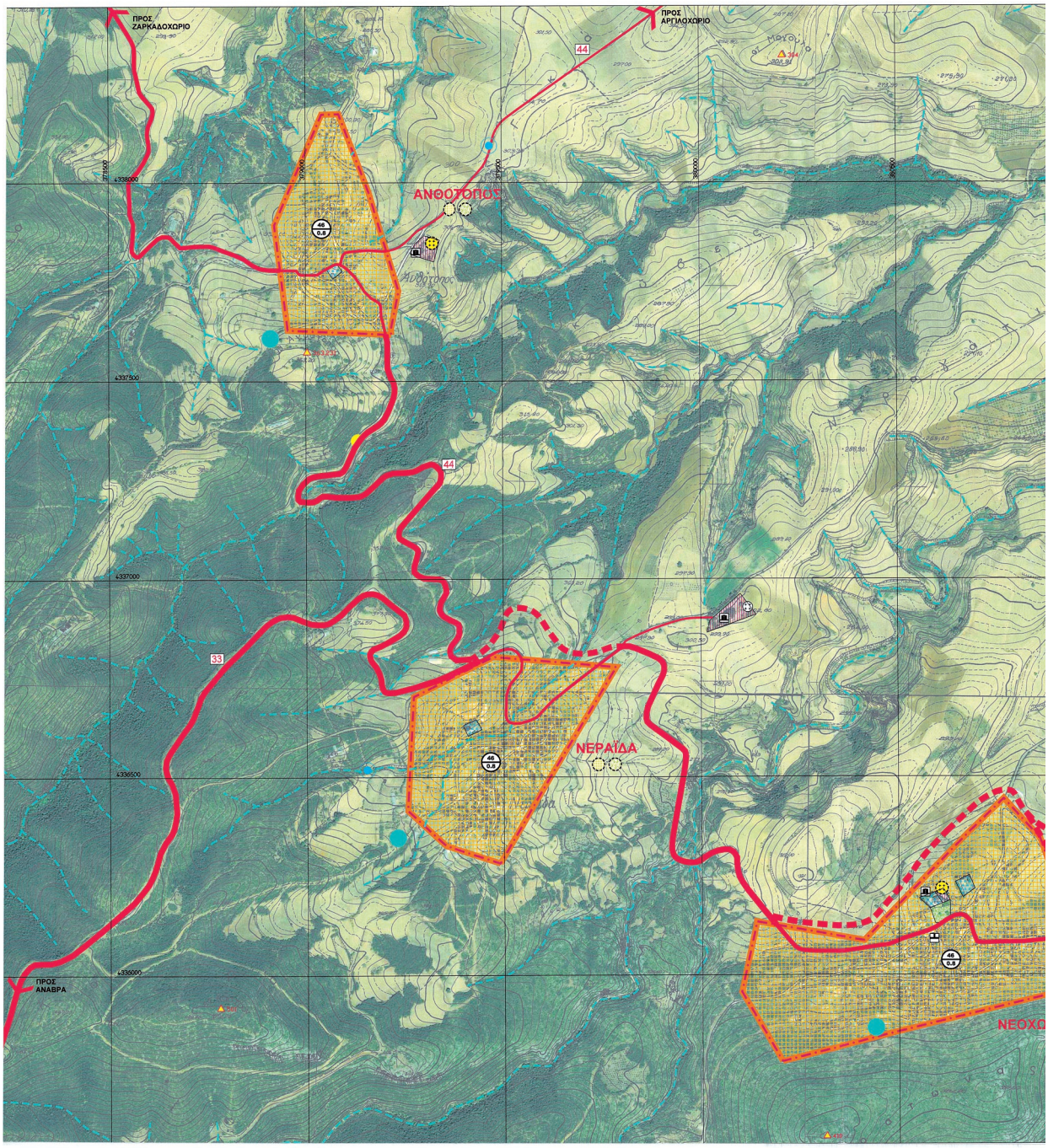
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΑΛΜΥΡΟ
Μαυρολοφος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΛΕΙΔΑ:
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΑΡΓΙΛΟΧΩΡΙΟΝ - ΑΝΩ ΜΑΥΡΟΛΟΦΟΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π. 3. 9
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΚΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΟΥΛΑΡΑ

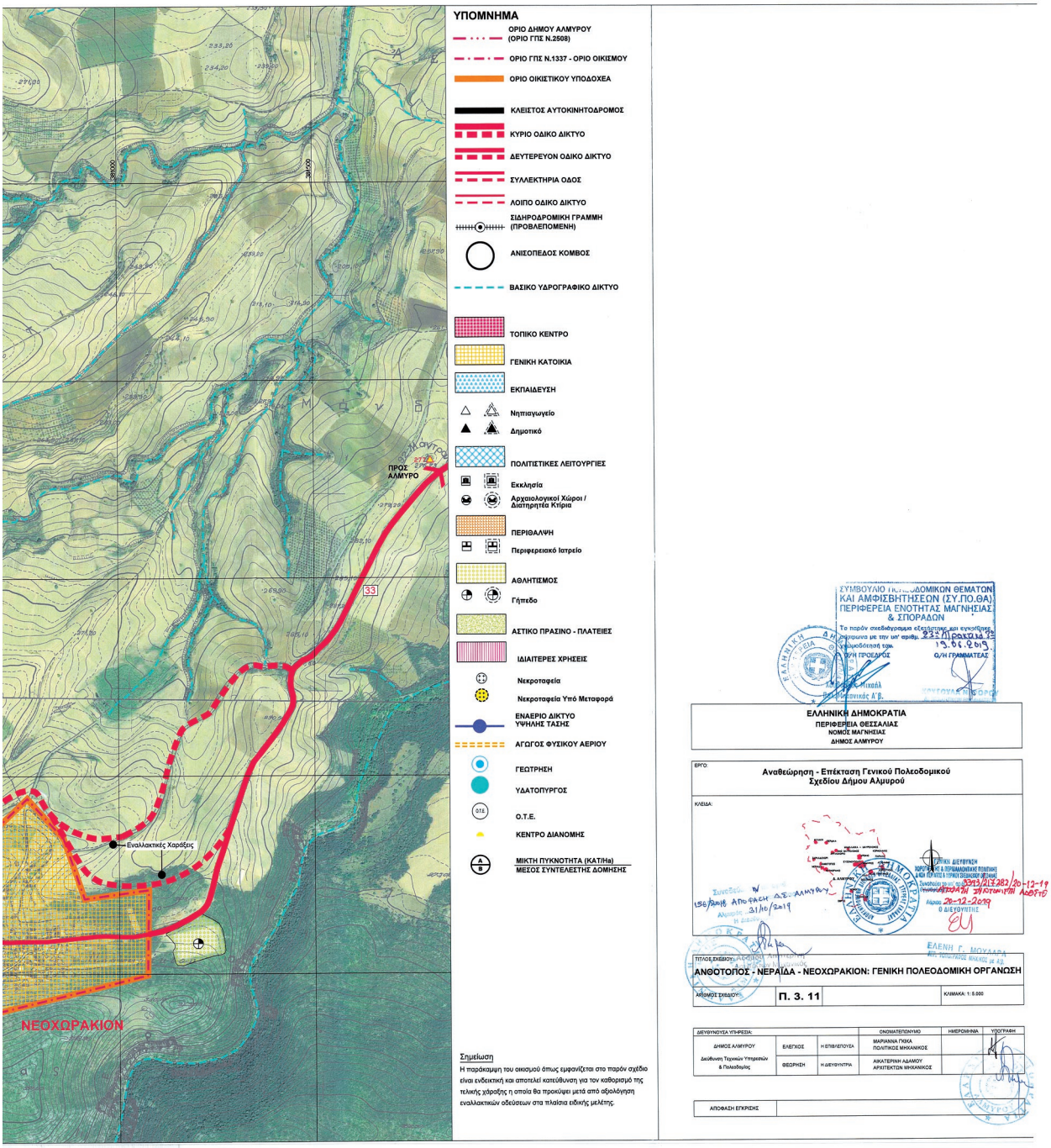


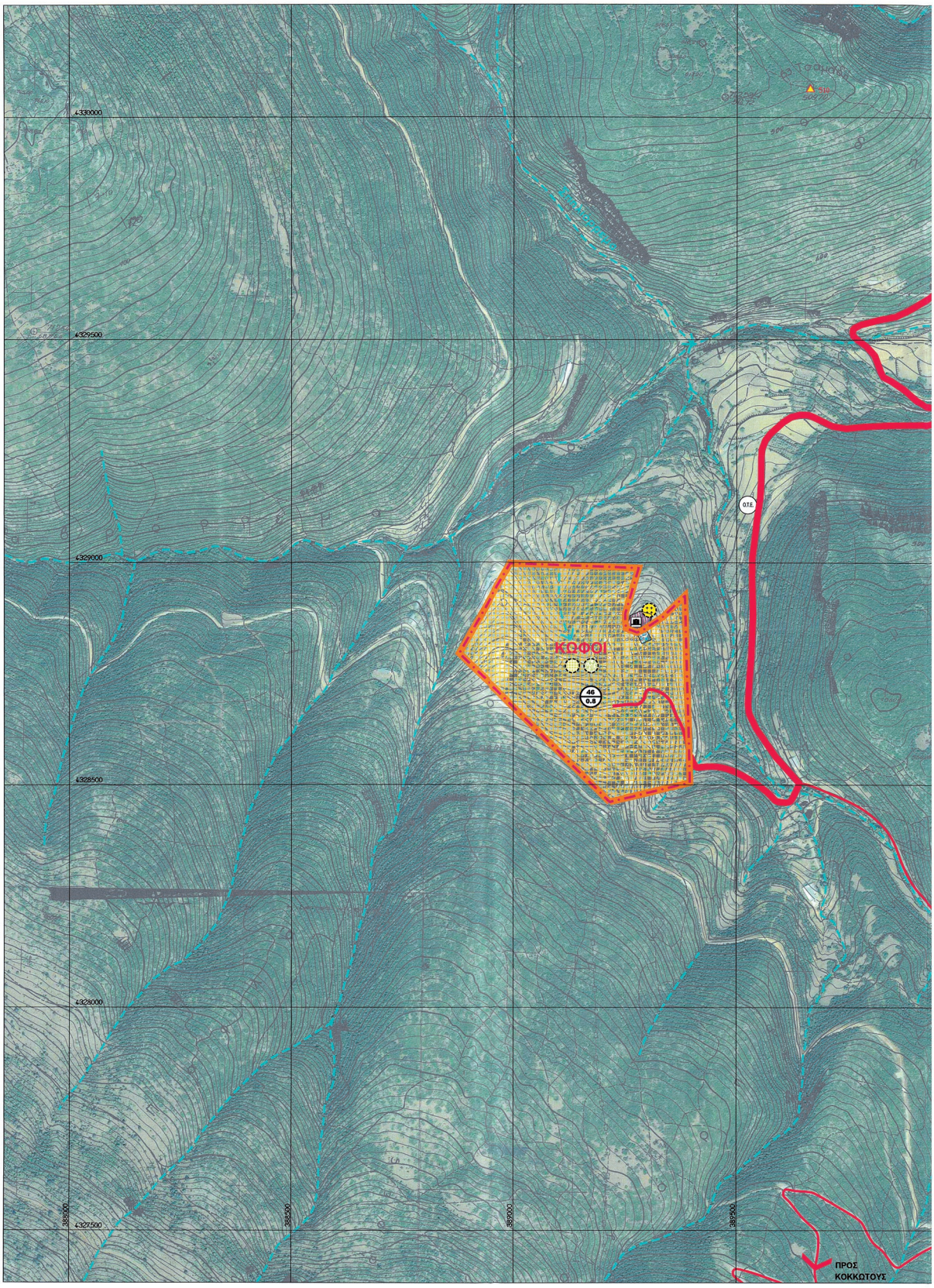
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΑΝΘΟΤΟΠΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΖΑΡΚΑΔΟΧΩΡΙΟΝ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π. 3. 10
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΚΙΚΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΑΝΘΟΤΟΠΟ

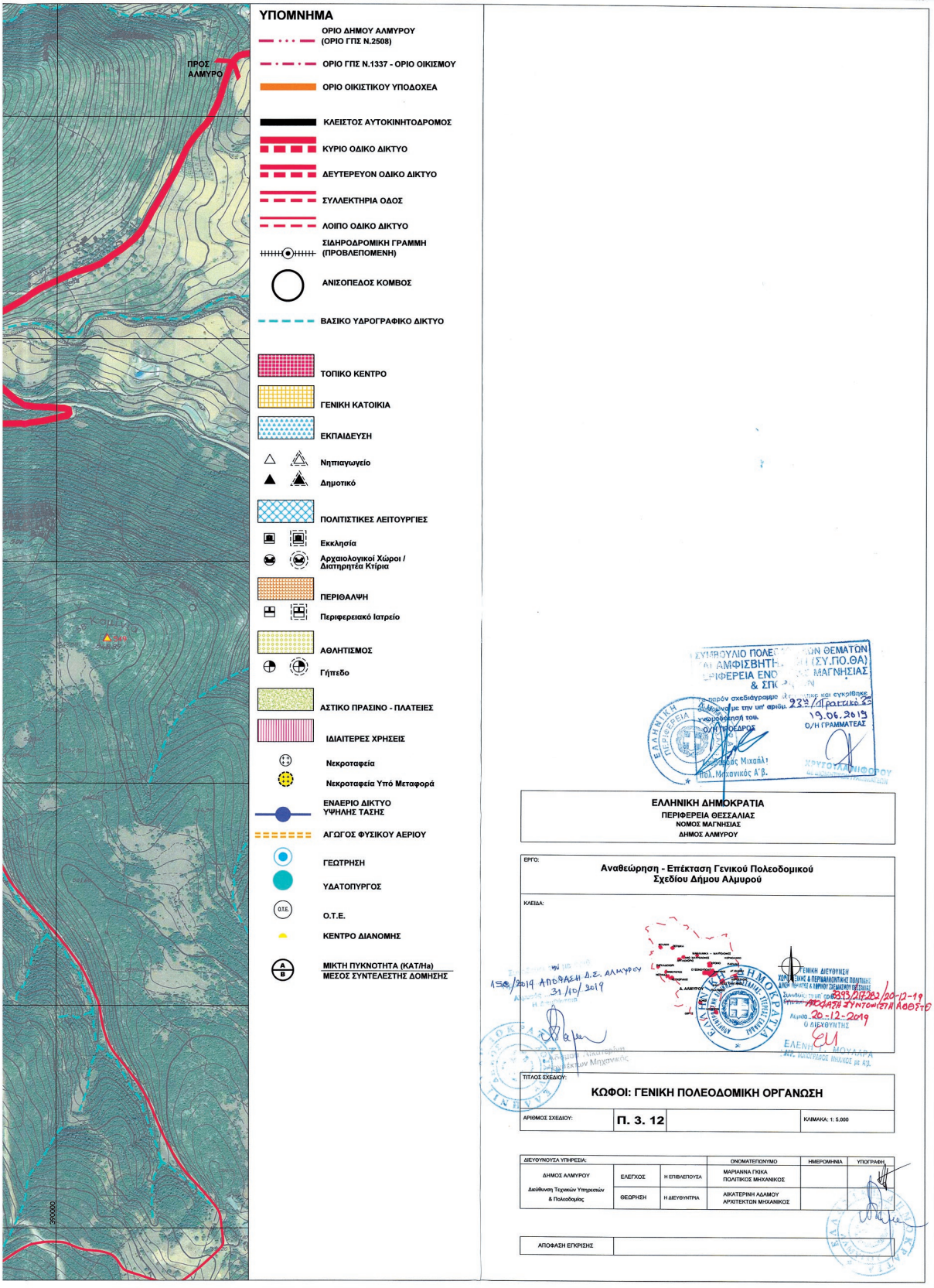


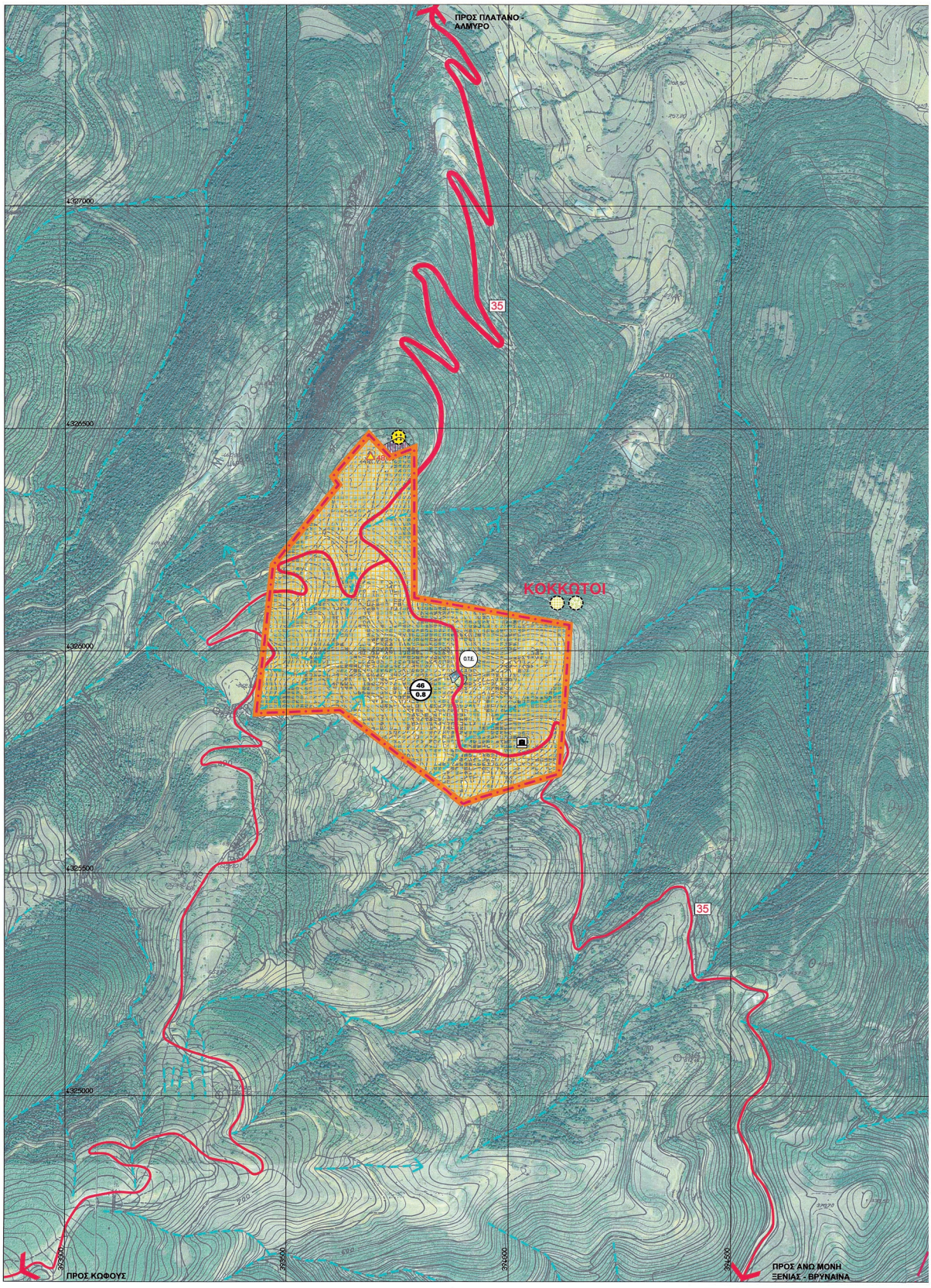
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ηa)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΑΛΜΥΡΟ
Εναλλακτικές Χαράξεις
ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΝ
S3
Σημείωση
Η παράκαμψη του οικισμού όπως εμφανίζεται στο παρόν σχέδιο είναι ενδεικτική και αποτελεί κατεύθυνση για τον καθορισμό της τελικής χάραξης η οποία θα προκύψει μετά από αξιολόγηση εναλλακτικών οδεύσεων στα πλαίσια ειδικής μελέτης.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΑΝΘΟΤΟΠΟΣ - ΝΕΡΑΪΔΑ - ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΝ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π. 3. 11
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΚΙΚΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ



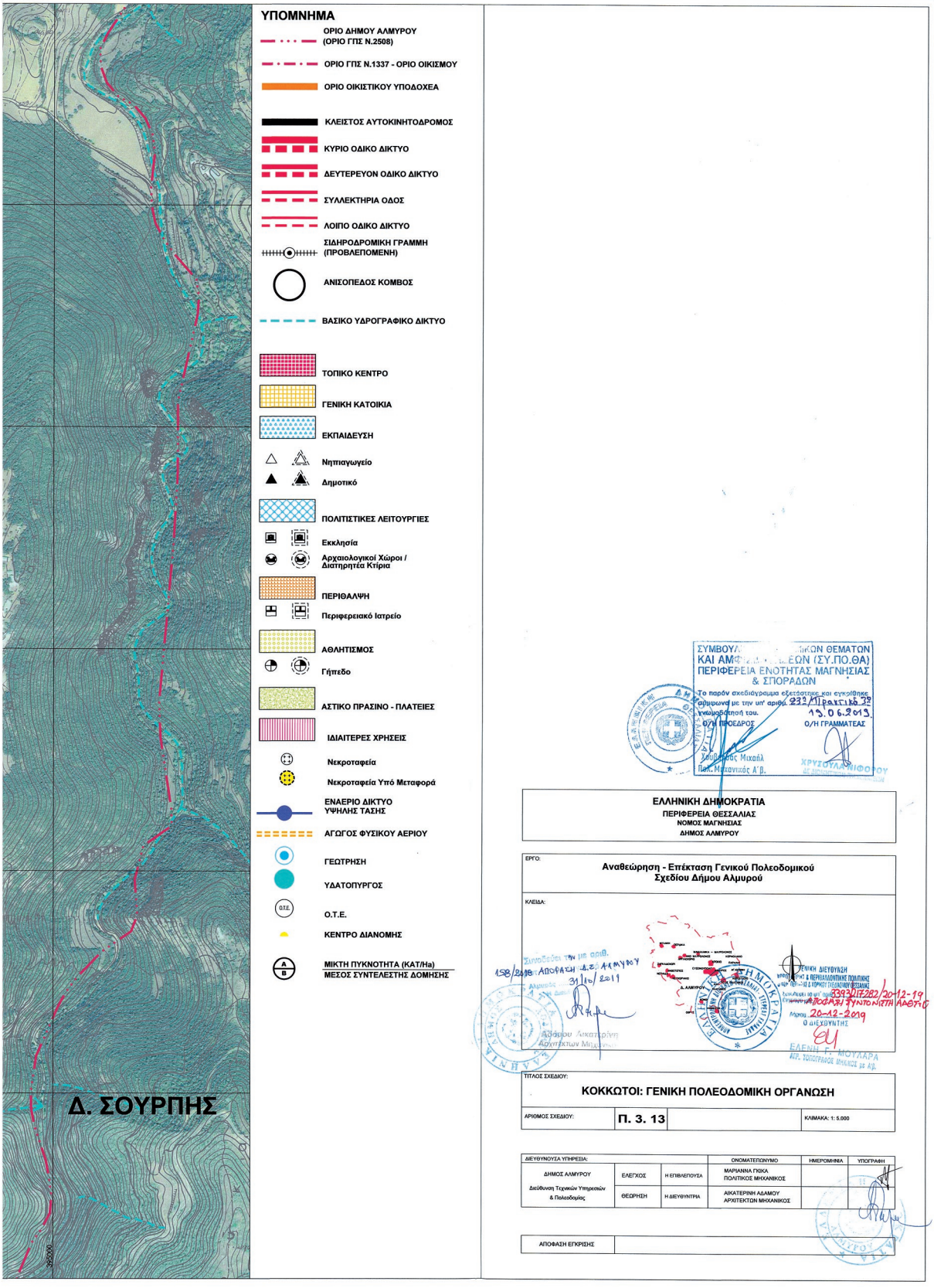
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

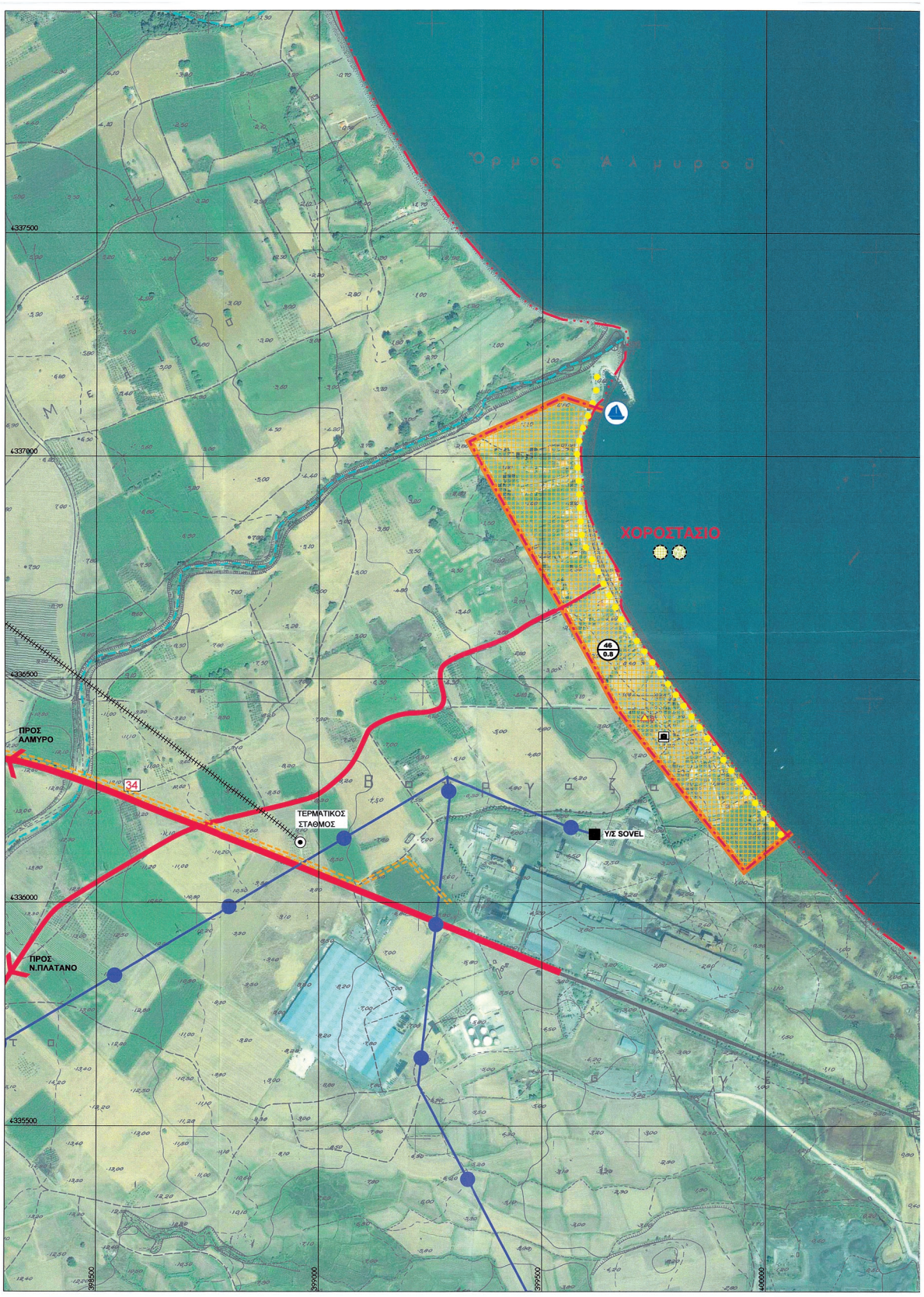

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΑΛΜΥΡΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΛΕΙΔΑ:
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΩΦΟΙ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π. 3. 12
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΚΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕ... ΑΜΦΙΣΒΗΤΗ... ΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟ... & ΣΠ... ΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
19.06.2019
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΑΛΜΥΡΟΥ 31/10/2019
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΛΕΝΗ Π. ΜΟΥΛΑΡΑ



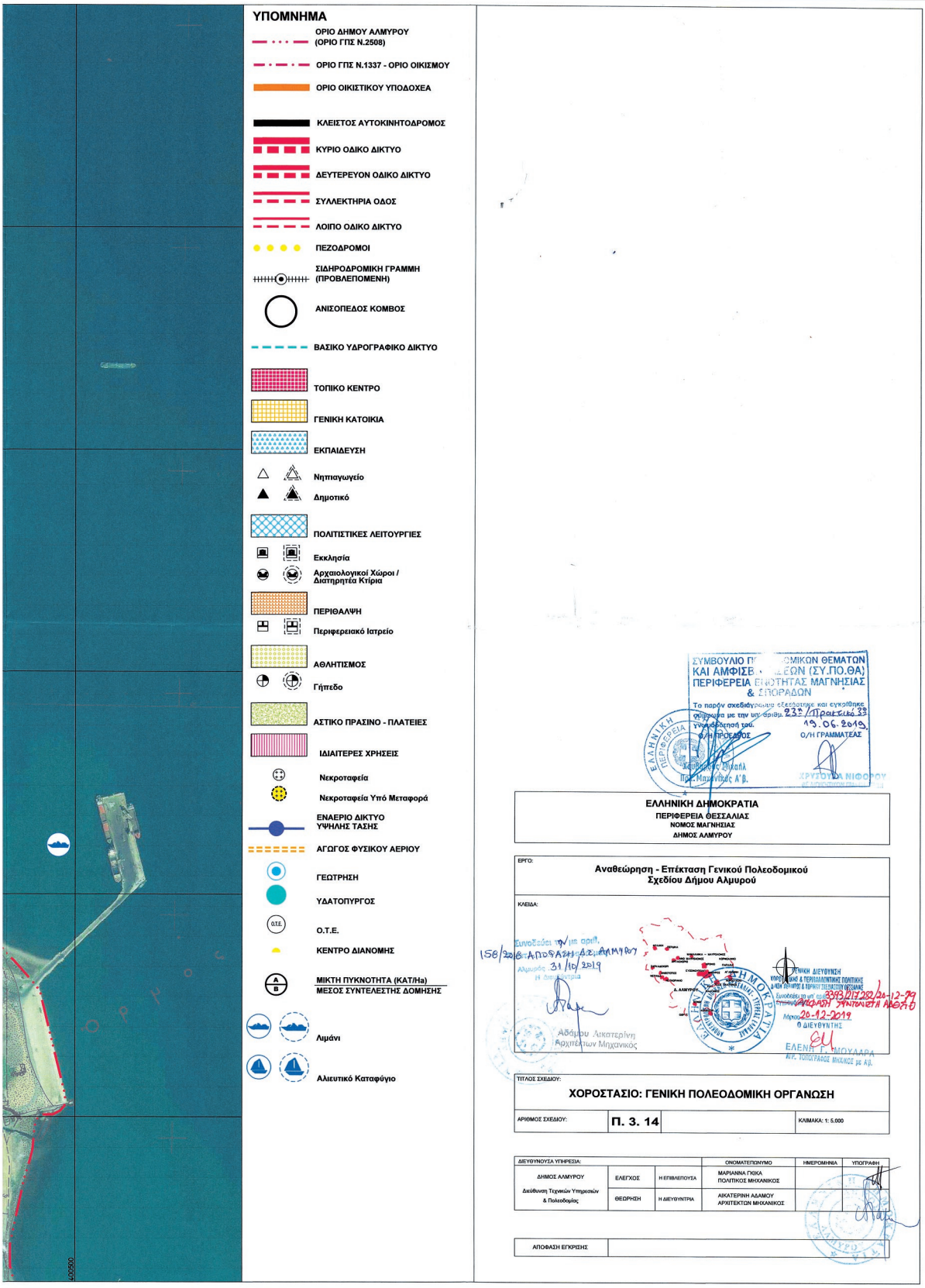
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ. ΣΟΥΡΠΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 232/Πρακτικό 32 συνεδρίασή του.
13.06.2019
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΛΕΙΔΑ:
Συνοδεύει την με αριθ. 158/2018 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΑΛΜΥΡΟΥ 31/10/2019
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΚΟΙΝΟΤ. ΠΡΟΓΡΑΜΜ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
3332/ΓΠΣ282/20-12-19 ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΑΘΗΤΙΣ
Αθήνα 20-12-2019
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΟΚΚΩΤΟΙ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π. 3. 13
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι / Διατηρητέα Κτίρια
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Νεκροταφεία Υπό Μεταφορά
ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Λιμάνι
Αλιευτικό Καταφύγιο
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒ ΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 233/Πρακτικό 33 Συνεδρίασή του.
19.06.2019
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αλμυρού
ΚΛΕΙΔΑ:
Συνοδεύει την υπ αριθ. 158/2018 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ Αλμυρού 31/10/2019
Η Διευθύντρια
Αβάρου Αικατερίνη Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 3393/217282/20-12-19 ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΑΘΕΤΗΣΗ
Μέρος 20-12-2019
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΟΥΛΑΡΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α.Μ.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΧΟΡΟΣΤΑΣΙΟ: ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π. 3. 14
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΓΚΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Δεκεμβρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

0400340240620000760