



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Αυγούστου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 460

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1772/111299

Έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Κτημενίων Δήμου Καρπενησίου Π.Ε. Ευρυτανίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 280 II παρ. 8, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 18 του ν. 4071/2012.

2. Το π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

3. Το ν.1650/86 (ΦΕΚ160/Α') "Για την προστασία του περιβάλλοντος" όπως τροποποιήθηκε με το ν.3010/2002 (ΦΕΚ91/Α') και το ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α').

4. Το ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/2012) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων.....».

5. Το ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το ν.2040/1992 (ΦΕΚ 70/Α') «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», το ν.2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α'), το ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α') και το ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α').

6. Το ν.3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α') «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

7. Το ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

8. Το ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το ν.2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α'), το ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α') «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θε-

μάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», το ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α').

9. Το ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α') «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

10. Το ν.3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α') «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».

11. Το ν.3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α'/2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α').

12. Το ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α') «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

13. Το ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α') «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

14. Το ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α') «Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

15. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 125/Β') «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

16. Την κοινή υπουργική απόφαση 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289/Β') «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την κοινή υπουργική απόφαση 14849/853/Ε103/2008 (ΦΕΚ 645/Β').

17. Την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (ΦΕΚ 1495/Β') «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ 415/Β').

18. Την αριθμ. 9572/1845/2000 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 209/Δ') «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών

Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

19. Την αριθμ. 107888/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ') «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» και των Πολεοδομικών Μελετών».

20. Την αρ. 6876/4871/12-6-2008 απόφαση της Βουλής των Ελλήνων «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128/Α').

21. Την αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/76104/1176/30-10-2018 απόφαση «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος και περιβαλλοντική έγκριση αυτού» (ΦΕΚ 299/ΑΑΠ).

22. Την αρ. 49828/2008 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464/Β').

23. Την αρ. 11508/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ).

24. Την αρ. 31722/2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2505/Β').

25. Την αριθμ. οικ. 901/21-12-2017 (ΦΕΚ 4681/Β') απόφαση Αν. ΥΠΕΝ «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και της αντίστοιχης ΣΜΠΕ».

26. Την αρ. οικ.: 129756/8-6-2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της κοινή υπουργική απόφαση με αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28-8-2006 (ΦΕΚ/1225/Β')».

27. Την αρ. οικ. 131334/15-10-2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υπουργού ΠΕΚΑ) «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».

28. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου

κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.

29. Το άρθρο 238 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α').

30. Το π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α') «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

31. Το αριθμ. 6668/15-4-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Καρπενησίου και της σύμπραξης γραφείων μελετών: «ΣΑΡΑΦΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ-ΚΑΡΑΚΩΤΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ-ΛΙΑΡΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ».

32. Την αριθμ. 5183/221497/28-11-2013 απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 435/Α.Α.Π.), για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Κτημενίων, Δήμου Καρπενησίου».

33. Την αριθμ. 306/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καρπενησίου περί παραλαβής του Α' Σταδίου και επιλογής του σεναρίου ήπιας παρέμβασης για τη σύνταξη του Β1 Σταδίου της μελέτης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος.

34. Το αριθμ. οικ. 66628/2748/10-6-2014 έγγραφο της ΔΤΕ/ΠΣΕ με το οποίο θεωρήθηκε η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος.

35. Το αριθμ. οικ. 120/29-1-2015 έγγραφο του Δήμου Καρπενησίου/Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος, με το οποίο α) μας διαβιβάσθηκε το Β1 στάδιο & η ΣΜΠΕ του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος και β) διαβιβάσθηκε το Β1 στάδιο του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος, στις αρμόδιες υπηρεσίες για γνωμοδότηση.

36. Το αριθμ. 41/20-2-2015 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Ευρυτανίας.

37. Το αριθμ. 176/27-1-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φθιώτιδας και Ευρυτανίας.

38. Το αριθμ. 47/19-1-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ευρυτανίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

39. Το αριθμ. 36/20-1-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

40. Το αριθμ. 149/3-2-2015 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ευρυτανίας.

41. Το αριθμ. 20202/2-2-2015 έγγραφο του ΑΔΜΗΕ.

42. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/25458/143 08/430/213/5-2-2015 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας.

43. Το αριθμ. 71/12-3-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ευρυτανίας.

44. Το αριθμ. οικ. 380/29-2-2016 έγγραφο του Δήμου Καρπενησίου/Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε το αρ. 6257/4-12-2015 έγγραφο της Δ/νσης Αγρ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ευρυτανίας, σχετικά με την ύπαρξη γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

45. Το αριθμ. 19/17-3-2015 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας/Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας ΠΕ Ευρυτανίας.

46. Το αριθμ. 40672/1345/3-4-2015 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Δυτικής Ελλάδας.

47. Το αριθμ. 355/16609/30-3-2015 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών, της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας, επί του Β1 Σταδίου του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος.

48. Το αριθμ. 1753/71056/27-4-2015 έγγραφο της Α.Δ.Θ.Στ.Ε./ΔΙΠΕΧΩΣ με το οποίο θεωρήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας - Β1 φάση του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

49. Το αριθμ. οικ.3463/146126/28-9-2015 έγγραφό μας, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος στο ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ για έγκριση.

50. Το αριθμ. 736/30-5-2016 έγγραφο του Δήμου Καρπενησίου/Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης & Περιβάλλοντος, με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία της ΣΜΠΕ του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος στο ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ για έγκριση.

51. Το αριθμ. οικ. 920/12-7-2016 έγγραφο του Δήμου Καρπενησίου/Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος, με το οποίο διαβιβάστηκαν επιπλέον τεύχη της ΣΜΠΕ του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος στο ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ.

52. Το αριθμ. οικ.3965/10-8-2016 έγγραφο του ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ με οποίο διαβίβασε την ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος σε όλους τους φορείς για διαβούλευση.

53. Την αριθμ. οικ. 48681/28-11-2017 (ΑΔΑ: ΩΙΝ24653 Π8-ΥΟ8) απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Κτημενίων, Δήμου Καρπενησίου.

54. Το γεγονός ότι η ως άνω απόφαση δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «ΕΥΡΥΤΑΝΙΚΟΣ ΠΑΛΛΟΣ» και «ΕΥΡΥΤΑΝΙΚΑ ΝΕΑ».

55. Το άρθρο 2 του ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Κτημενίων αποτελεί πλέον την Δ.Ε. Κτημενίων του Δήμου Καρπενησίου που συστήθηκε με το άρθρο 1 του νόμου αυτού.

56. Το αριθμ. 634/3-7-2018 έγγραφο του Δήμου Καρπενησίου/Αυτοτελές Τμήμα Χωροταξίας και Πολεοδομίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε το Β2 στάδιο της μελέτης.

57. Το αριθμ. οικ.489/3-5-2019 έγγραφο του Δήμου Καρπενησίου/Αυτοτελές Τμήμα Χωροταξίας και Πολεοδομίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η αρ. 147/2019 απόφαση του ΔΣ, με το οποίο εγκρίνει την τροποποίηση της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ Κτημενίων και συγκεκριμένα τον καθορισμό της χρήσης «Γενική Κατοικία», όπως αυτή κατηγοριοποιείται σύμφωνα με το π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α') άρθρο 3, σε όλη την έκταση των οικιστικών υποδοχών σύμφωνα με το χάρτη Π.3.1 με εξαίρεση της περίπτωσης (41) «περί εγκαταστάσεως προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών-προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων».

58. Το άρθρο 28 του ν.4325/2015 (47/Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

59. Την αριθμ. 13917/15-5-2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ.) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

60. Το αρ. 12/3-7-2019 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) ΠΕ Ευρυτανίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η γνωμοδότηση (πρακτικό 1ο/14-6-2019 θέμα 2ο), για την έγκριση του σχεδίου του θέματος.

61. Την αριθμ. οικ. 1094/10310/22-1-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικού Δ/ντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής.

62. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Η αρμοδιότητα έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Κτημενίων, Δήμου Καρπενησίου, Π.Ε. Ευρυτανίας, ανήκει στο Γενικό Γραμματέα και νυν Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/97 σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ. ΙΙ (8) του ν. 3852/10 (87/Α'/2010), μετά από γνώμη του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/97 το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Κτημενίων, Δήμου Καρπενησίου, Π.Ε. Ευρυτανίας, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. Κτημενίων και αποτυπώνεται στους χάρτες: Π.1 (ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ) κλίμακας 1:20.000, Π.2 (ΓΠΣ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ) κλίμακας 1:20.000, Π.3.1 (ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ) κλίμακας 1:5.000, Π.3.2 (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ) κλίμακας 1:5.000 και Π.3.3 (ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ) κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Π.1 Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

Η ανάπτυξη της Δ.Ε. βασίζεται αφενός στην πρωτογενή παραγωγή (κτηνοτροφία, γεωργία) και στην επιτόπια μεταποίηση, αγροτικών προϊόντων και αφετέρου στην ήπια τουριστική ανάπτυξη και στην ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Η χωρική ανάπτυξη κρίνεται αναγκαίο να βασιστεί σε ένα μοντέλο χωρικής οργάνωσης και συστηματοποίησης των δραστηριοτήτων αυτών, διαφύλαξης των φυσικών πόρων που τις υποστηρίζουν, καθώς και οργάνωσης των δραστηριοτήτων καθετοποίησης των αγροτικών προϊόντων.

Θεωρείται επίσης απαραίτητη η διαφύλαξη της γεωργικής γης, με παράλληλη ενίσχυση της γεωργικής παραγωγής, ώστε να λειτουργήσει συμπληρωματικά τόσο με την κτηνοτροφική παραγωγή όσο και με την επιτόπια μεταποίηση αγροτικών προϊόντων, δημιουργώντας έτσι προστιθέμενη αξία στα προϊόντα του πρωτογενή τομέα.

Όσον αφορά στις προβλέψεις της τελικής πρότασης, στοχεύουν στη βέλτιστη (δυνατή) οργάνωση των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης με απώτερο ζητούμενο - μέσα από τη βελτίωση της 'ποιότητας' - τη διευκόλυνση/ επιτάχυνση της τοπικής ανάπτυξης και τη διατήρησή της σε βάθος χρόνου (αιεφορία).

Η αναπτυξιακή κατεύθυνση της Δ.Ε. προτείνεται να έχει τις εξής κατευθύνσεις:

- Ανάπτυξη/ βελτίωση Βασικών Υποδομών - Βελτίωση της ποιότητας ζωής.
- Ανάπτυξη του Πρωτογενούς τομέα.
- Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του Δευτερογενούς και Τριτογενούς τομέα.
- Ανάπτυξη του Ανθρώπινου Δυναμικού.
- Αξιοποίηση της Κοινωνίας της Πληροφορίας.

Η περιοχή της Δ.Ε. Κτημενίων ανήκει στις Ορεινές Περιοχές με έντονα φαινόμενα παρακμής και τάσεις εγκατάλειψης.

Η στρατηγική ανάπτυξης αυτών των περιοχών αποσκοπεί κυρίως στην ανασυγκρότηση των δραστηριοτήτων παραγωγής και κατοίκησης, οι οποίες παρουσιάζουν σημαντική εποχικότητα και υποχώρηση. Έτσι στη λογική μιας βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης προβλέπονται οι εξής διακριτές ενότητες παρεμβάσεων οι οποίες φιλοδοξούν να αποτελέσουν ένα πολυλειτουργικό πρότυπο ανάπτυξης:

- Η ανάδειξη των μνημείων.
- Η προστασία και ανάπλαση των πλατειών και δημοσίων χώρων.
- Η ανάπτυξη πολιτιστικών διαδρομών που συνδέουν τα μνημεία της ευρύτερης περιοχής.
- Η βελτίωση βασικών υποδομών και ποιότητας ζωής.
- Η ενίσχυση του παραγωγικού περιβάλλοντος.
- Η ανάδειξη και αξιοποίηση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς - τουριστική ανάπτυξη μικρής κλίμακας.
- Η διατήρηση γεωργικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.
- Η ανάδειξη οικολογικής και κοινωνικής σημασίας των δασών.
- Η δημιουργία/διατήρηση μικρής βιοτεχνίας με ενίσχυση καστανοπαραγωγών, αγροτουρισμό, μονάδες τυποποίησης συσκευασίας και σήμανση ποιότητας (ΠΟΠ, HACCP, ISO κ.λπ.) τοπικής παραγωγής, ανάπτυξη βιοτεχνίας - οικοτεχνίας.

Ειδικά για την Δημοτική Ενότητα Κτημενίων και την τραγική συρρίκνωση της θα πρέπει και από τον Δήμο να επιδιωχθεί η παροχή κινήτρων, ώστε να επιστρέψουν άνθρωποι παραγωγικών ηλικιών στα χωριά τους. Τα κίνητρα θα μπορούσαν να είναι φορολογικές απαλλαγές, επιδοτήσεις, συμμετοχή σε ευρωπαϊκά προγράμματα, ευνοϊκές μοριοδοτήσεις κ.λπ.

Οι οριοθετημένοι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας σχεδιάζονται κυρίως ως περιοχές πρώτης κατοικίας, αν και εικάζεται ότι θα λειτουργήσουν και ως περιοχές δεύτερης κατοικίας.

Π.2 Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος

Στο χάρτη Π.2. απεικονίζεται η χωρική διάταξη των χρήσεων γης και ο χαρακτηρισμός τους. Η χωρική ενότητα της Δημοτικής Ενότητας Κτημενίων διακρίνεται σε επιμέρους ενότητες/ζώνες ως εξής:

- **ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ**
- **ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ** οι οποίες αφορούν περιοχές: Αρχαιολογικής Προστασίας, Προστασία Το-

πίων, Υδατορεμάτων, και Δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων

• **ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ** οι οποίες αφορούν περιοχές: Γεωργικής γης, υπερτοπικών επαγγελματικών χρήσεων, αγροτουρισμού και Γεωργοκτηνοτροφικής ζώνης

• **ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ** οι οποίες αφορούν τα κοιμητήρια και τις πηγές πόσιμου ύδατος.

Π.2.1. ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

Όλοι οι οικισμοί είναι οριοθετημένοι με αποφάσεις Νομάρχη. Οι Δομιοί είναι χαρακτηρισμένοι ως Παραδοσιακός Οικισμός με το π.δ. 19-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 594/Δ'/13-11-1978) και για τον συνοικισμό Αγία Παρασκευή υπάρχει Ρυμοτομικό σχέδιο.

Σε όλους τους οικισμούς καθορίζεται το ιστορικό τους κέντρο και τίθεται ως προτεραιότητα η πολεοδόμηση και η ανάπλαση αυτών των τμημάτων. Προτείνεται επίσης η αποχαρακτηρισμός των αισθητικών δασικών εκτάσεων όπου αυτή συμπίπτει με τα ιστορικά κέντρα των οικισμών.

Για την προστασία και ανάπλαση των πλατειών και δημοσίων χώρων εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

• Προγράμματα αναπλάσεων ελεύθερων χώρων, πλατειών και κεντρικών δρόμων και πεζοδρομήσεων, σε σύνδεση με το πολιτιστικό απόθεμα (μνημεία, τοπόσημα, ιστορικά κτίρια κλπ.), ώστε να αναδειχθεί η εικόνα του ιστορικού κέντρου. Πολεοδομική οργάνωση, εξυγίανση και αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος των Δομιών και της Αγίας Τριάδας και στο λοιπό αγροτικό οικιστικό δίκτυο με κατάλληλες παρεμβάσεις συγκράτησης του πληθυσμού τους, αναβάθμισης του οικιστικού τους ιστού και ενθάρρυνσης εναλλακτικών μορφών τουρισμού, ως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων του πρωτογενή τομέα.

• Παρεμβάσεις αναγνώρισης και ανάδειξης της ταυτότητας των οικισμών, ανάπλασης - προβολής του δημόσιου χώρου τους και βελτίωσης της αρχιτεκτονικής και αισθητικής φυσιογνωμίας τους με έμφαση στα κέντρα των οικισμών, στα δημόσια και ιστορικά κτίρια και τους ελεύθερους χώρους.

Σύμφωνα με την αρ. 147/2019 απόφαση του ΔΣ Καρπενησίου, εγκρίθηκε η τροποποίηση της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ Κτημενίων και συγκεκριμένα ο καθορισμός της χρήσης «Γενική Κατοικία», όπως αυτή κατηγοριοποιείται σύμφωνα με το π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α') άρθρο 3, σε όλη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων σύμφωνα με το χάρτη Π.3.1 με εξαίρεση της περίπτωσης (41) «περί εγκαταστάσεως προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών-προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων».

Π.2.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Π.2.2.1 ΠΕΠ Α - Αρχαιολογικής και Πολιτιστικής Προστασίας

Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν θεσμοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι. Από ιστορικές πηγές αναφέρεται η θέση Γλας, σύμφωνα με την εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ προτείνεται ζώνη προστασίας 200μ, για την οποία όμως δεν υπάρχει επίσημη κήρυξη. Για το λόγο αυτό η παρούσα

μελέτη δεν μπορεί να οριοθετηθεί και τη ζώνη προστασίας, για τα υπόλοιπα θεσμοθετημένα σημειακά μνημεία της περιοχής θεσπίζεται ζώνης προστασίας 100 μέτρων από τα όρια τους. Για τα μνημεία: «Ναός Προφήτη Ηλία» και «Παναγιά Δομνιανίτισσα» ζώνη 100μ. από τα όρια τους.

Ο κατάλογος των εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Κτημενίων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων έχει ως ακολούθως:

Προϊστορικοί και κλασσικοί χώροι: Ντάνια - Δομνιοί: επιφανειακές ενδείξεις αρχαίου οικισμού (διάσπαρτη κεραμική και κεραμίδες), Γλάς - Χόχλια: ΝΔ του υψώματος κατάλοιπα αρχαίου οικισμού (λείψανα οικοδομημάτων και κεραμική), Αγία Παρασκευή: Λόφος Β-ΒΑ του οικισμού με ενδείξεις αρχαίου οικισμού, Θειαφονέρι Αγιοτριαδίτικο ρέμα Πετράλωνα: ύπαρξη σπηλαίου με πιθανή λατρευτική χρήση, Παλαιοκαστρίνα - Πετράλωνα: μικρό ύψωμα με κατάλοιπα αρχαίας οχύρωσης, Τουρκόμνημα Χόχλια - Πετράλωνα: ενδείξεις αρχαίου νεκροταφείου

Μεταβυζαντινά Μνημεία: Ι. ΝΑΟΣ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ ΝΔ. του χωριού της Αγίας Τριάδος Κηρυγμένο μνημείο: ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/35356/907/24-7-1995 (Φ.Ε.Κ. 705/Β' /10-8-1995), ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ.Δ. Δομιανών, ΜΟΝΗ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ (ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΔΟΜΙΑΝΙΤΙΣΣΑΣ) στις ανατολικές παρυφές της κοινότητας των Δομιανών Κηρυγμένο μνημείο: υπουργική απόφαση ΥΠ.ΠΟ./ΑΡΧ/Β1/Φ32/40963/773/25-9-1991 (Φ.Ε.Κ. 821/Β' /9-10-1991), ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ Δυτικά του οικισμού «Αγία Παρασκευή» και σε απόσταση 5 χλμ. ΒΔ. από το χωριό της Αγίας Τριάδος.

Νεότερα Μνημεία: ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ Τοπική Κοινότητα Δομιανών, ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ Τοπική Κοινότητα Αγίας Τριάδος, ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ Τοπική Κοινότητα Αγίας Τριάδος, ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ Τοπική Κοινότητα Δομιανών, ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ Τοπική Κοινότητα Αγίας Τριάδος

Μη θεσμοθετημένα μνημεία που προστατεύονται στα πλαίσια του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ: Θέση Γλας με ζώνη προστασίας 200μ. σύμφωνα με την πρόταση των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, Παναγιά Προυσιώτισσα (Πηγές αναφέρουν ότι το παλιό μοναστήρι της Παναγίας ήταν στον Άγιο Χαράλαμπο), Πετράλωνα. Ο "Μύλος του Βασίλη" στο Αγιοτριαδίτικο ρέμα, "Καμάρα Δομιανών", όλοι οι νερόμυλοι.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης: Οι θεσμοθετημένες περιοχές (όταν οριστούν) διέπονται από το ισχύον νομικό καθεστώς και εξαιρούνται των ορίων και ρυθμίσεων της παρούσης. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις και η δόμηση σύμφωνα με τον ν.3028/2002 και τις ειδικότερες κοινή υπουργική απόφαση/ΦΕΚ κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου.

Εφ' όσον εκκρεμεί η κήρυξη, η οριοθέτηση, ο καθορισμός Ζώνης Προστασίας Α ή Β ή για οποιονδήποτε λόγο δεν έχουν καθορισθεί στις ζώνες ειδικότεροι όροι οι οποίοι υπερισχύουν του παρόντος, Επιτρέπονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τον ν.3028/2002/ΦΕΚ/153/28-6-2002 και της λοιπής νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς όπως εκάστοτε ισχύει:

Διατηρούνται υφισταμένες αγροτικές δραστηριότητες χωρίς επέκταση της γεωργικής γης, ανόρυξη φρεατίων, βαθεία άροση. Δεν επιτρέπονται άλλα κτίσματα εκτός από αγροτικές αποθήκες οριζόντιου τύπου. Επιτρέπονται Αρχαιολογικές εργασίες, εργασίες προστασίας, αναστήλωσης, συντήρησης και αποκατάστασης μνημείων, διατηρητέων κτισμάτων, πολιτιστικές δραστηριότητες, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού και κτίσματα-υποδομές ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και εξυπηρέτησης του κοινού. Απαγορεύονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης - εμπορίας οικοδομικών υλικών.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης: Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ-270/Δ' /1985), όπως ισχύει. Για την ανέγερση οιοδήποτε κτηρίου απαιτείται έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Π.2.2.2 ΠΕΠ ΤΟ - Προστασία Τοπίων (NATURA)

Στη Δ.Ε. Κτημενίων οι περιοχές Προστασίας Τοπίων αφορούν τον Βιότοπο NATURA: GR2430001 - Όρος Τυμφρηστός - Βελούχι.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία στις προστατευόμενες περιοχές Natura, με το ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α') και το άρθρο 9 ισχύουν οι κάτωθι ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών:

Με εξαίρεση τις γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες, ισχύουν οι εξής περιορισμοί:

α) Απαγορεύεται η εγκατάσταση ιδιαιτέρως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας 96/82/ΕΚ (L 10).

β) Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανικών εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα της κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων 13727/724/2003 (ΦΕΚ 1087 Β').

γ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης (κοινές και για τις ΠΕΠ Δ και ΠΕΠ Κ)

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ: Ως κατώτατο όριο κατάτμησης για καλλιεργούμενη γη ορίζονται τα 10 στρέμματα. Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας για οικοδομική χρήση ορίζονται τα 10 στρέμματα. Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τμ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του ν.3937 (ΦΕΚ 60Α 31/3/2011), θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Το πιο πάνω καθοριζόμενο ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων δεν ισχύει για την ανόρυξη φρεατίων, την κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων, μικρών γεωργικών αποθηκών και υδατοδεξαμενών και την εγκατάσταση συνοδών έργων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ως Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις προτείνονται: αγροικία μέχρι 50 τμ., γεωργικές αποθήκες, διάνοια μονοπατιών, περίπτερα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και οικολογικής ευαισθητοποίησης, υπαίθριες πολιτιστικές

εγκαταστάσεις, υπαίθριες παιδικές χαρές, υπαίθρια γήπεδα άθλησης, αναψυκτήρια μέχρι 30 τμ, διαμορφώσεις με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και όλα τα σχετικά που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον, εγκαταστάσεις σταβλισμού κοπαδιών ελεύθερης βοσκής και στεγάστρων και κινητών υποδομών σίτισης κτηνοτροφικών ζώων, δεξαμενές και αντλητικές εγκαταστάσεις/υδατοδεξαμενές.

Οι ως άνω χρήσεις είναι επιτρεπτές για τα μη δασικά γήπεδα τα οποία τυχόν υπάρχουν. Προϋφιστάμενες ειδικές χρήσεις της ημερομηνίας της παρούσας απόφασης στην ως άνω Ζώνη οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής να ιδρύονται από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης διατηρούνται και μπορούν να εκσυγχρονίζονται στο πλαίσιο των διατάξεων από τις οποίες ιδρύθηκαν ή δομήθηκαν.

Όροι Δόμησης:

- Για τη χρήση της αγροικίας και των λοιπών προαναφερόμενων χρήσεων ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ Δ' 270) για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως ισχύει.

- Για τη χρήση των περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης, η ανώτατη επιτρεπόμενη δόμηση είναι τα 30 τμ. και κατά τα υπόλοιπα ισχύουν οι όροι δόμησης κατά κανόνα του π.δ. 24.5.85 (ΦΕΚ Δ' 270), όπως ισχύει.

- Επιπλέον, όσον αφορά στα μορφολογικά χαρακτηριστικά των ανωτέρω ισχύουν οι διατάξεις και οι περιορισμοί του άρθρου 3 "σύνθεσις όγκων-Διάταξη κτιρίων-Μορφολογικά στοιχεία" του π.δ./11.6.1980 (ΦΕΚ 374/Δ') όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 16.5.1997 (ΦΕΚ 383/Δ') για τους παραδοσιακούς οικισμούς.

Π.2.2.3 ΠΕΠ ΥΔ - Προστασία Υδατορεμάτων

Ζώνη προστασίας πλάτους 20m εκατέρωθεν των υπολοίπων ποταμών και μεγάλων ρεμάτων της ΔΕ. Ειδικότερα το Αγιοτριάδιτικο ρέμα και ο Μέγδοβας Ποταμός έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα αναψυχής στο Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Δυτ. Στ. Ελλάδας και το προτεινόμενο μέτρο είναι το αρ. Μ04Β0901. Μέχρι την ολοκλήρωση όμως των κανονιστικών διατάξεων που απαιτούνται για την εφαρμογή της νομοθεσίας προτίθεται να ανασταλεί προσωρινά η εγκατάσταση Μικρών Υδροηλεκτρικών έργων και λοιπών έργων υδροληψίας. Σε ειδικές περιπτώσεις η Δ/ση Υδάτων μπορεί να επιτρέψει την εγκατάσταση εφόσον τεκμηριωθεί ότι δεν επηρεάζεται η κατάσταση του υδάτινου σώματος.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Στις ΠΕΠ - ΥΔ επιτρέπονται: Η άσκηση γεωργίας στις πεζούλες που βρίσκονται σε επαφή με τα ρέματα, με προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης και των υφιστάμενων ξερολιθιών συγκράτησης του εδάφους. Επιτρέπεται η δημιουργία ελαφρών αναστρέψιμων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και την διαμόρφωση του χώρου (χώροι στάθμευσης, δρομάκια, χώροι pick-nick, παιδότοποι, γήπεδα αθλοπαιδιών, εξέδρες παρατήρησης, γέφυρες, φράκτες προστασίας επισκεπτών, καθώς και ένα περίπτερο-κιόσκι με χώρους υγιεινής με μέγιστη επιφάνεια 50 μ² και λοιπές ανάλογες κατασκευές), με στόχο την ανάπτυξη δράσεων. Υδατοκαλλιέργειες επιτρέπονται

σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αδειοδότησης τους.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή φραγμάτων για αντιπλημμυρική προστασία και έργα διαχείρισης υδατικών πόρων, που μπορούν να επεκτείνονται και πέραν των ορίων των περιοχών ΠΕΠ - ΥΔ, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά από την παρούσα απόφαση στις επιτρεπόμενες χρήσεις των άλλων ζωνών που περιβάλλουν τις περιοχές ΠΕΠ - ΥΔ.

Π.2.2.4 ΠΕΠ Δ Δασικών αναδασωτέων και προστατευτικών δασικών εκτάσεων

Η ΠΕΠ Δ Δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων βρίσκεται σε διάφορα σημεία της Δ.Ε. Κτημενίων. Στον χάρτη Π2 εμφανίζονται με τις αντίστοιχες διαγραμμώσεις.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης: Στις εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

α. Οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (Ν.998/79 όπως εκάστοτε ισχύει),

β. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

Όροι και περιορισμοί Δόμησης: Με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (ν.998/1979 όπως εκάστοτε ισχύει), όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, κανονιστικές διατάξεις και ειδικές χρήσεις είναι κοινές με τις ΠΕΠ ΤΟ - Προστασία Τοπίων (NATURA).

Π.2.2.5 ΠΕΠ Κ - Καταφύγια άγριας ζωής

Τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) έχουν ιδιαίτερη σημασία ως σημαντικοί τόποι ανάπτυξης της άγριας χλωρίδας ή ως βιότοποι αναπαραγωγής, διατροφής, διαχείρισης ειδών της άγριας πανίδας. Τα καταφύγια άγριας ζωής προστατεύονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία και συγκεκριμένα από τον ν. 86/1969 (ΦΕΚ 7/Α'/18-1-1969), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α'/27-10-1998) και εν συνεχεία με τον ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011).

Επιτρεπόμενες χρήσεις: δραστηριότητες υποδομές και εγκαταστάσεις έρευνας ήπιας αναψυχής και αθλητισμού και ειδικότερα: επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επισκέψεων - περιηγήσεων, ήπιας αναψυχής και αθλητισμού. τεχνικών υποδομών και εργασιών προστασίας της περιοχής σύμφωνα με τον ειδικότερο χαρακτήρα της. Επιτρέπεται η εγκατάσταση παρατηρητηρίων άγριας πανίδας. Επιτρέπονται ειδικά έργα βελτίωσης του βιοτόπου και έργα ικανοποίησης των οικολογικών αναγκών του βιολογικού κύκλου των ειδών της άγριας πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας και ιδίως αναδάσωση, διατήρηση ακαλλιέργητων εκτάσεων, διατήρηση εκτάσεων με τοπικές ποικιλίες, διατήρηση φυτοφρακτών, έργα αναβάθμισης και αποκατάστασης υδροτοπικών εκτάσεων, δημιουργία και ανάπτυξη ζωνών φυσικής βλάστησης, δημιουργία δενδροστοιχιών κατά μήκος των αγροτικών δρόμων και ελωδών εκτάσεων όπως περιγράφεται στην παρ. 4.3 του άρθρου 5 του ν. 3937/2011. Επιτρέπονται οι αγροτικές δραστηριότητες, όπως ορίζεται στην ισχύουσα περιβαλλοντική νο-

μοθεσία. Ειδικώς για τη βόσκηση, αυτή επιτρέπεται μετά από εκπόνηση, και θεώρηση αρμοδίως, διαχειριστικών μελετών βόσκησης οι οποίες προκρίνουν πρακτικές και μέτρα που αποθαρρύνουν την υπερβόσκηση και την υποβάθμιση των φυσικών οικοσυστημάτων.

Απαγορεύονται: Η όχληση και λαθραία θήρα των μεταναστευτικών και διαχειριζομένων πουλιών, η συλλογή άγριας χλωρίδας εκτός αν δοθεί άδεια από το δασαρχείο, η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση και των φυσικών φυτοφρακτών, η εξόρυξη αδρανών υλικών, η κατασκευή και διάνοιξη νέων δρόμων εκτός αυτών που στοχεύουν στην πυροπροστασία κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Δασαρχείου Καρπενησίου, η ρύπανση των υδατικών πόρων, οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες και η υπαγωγή έκτασης της ΠΕΠ σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχέδιο.

Ακόμη, στην περιοχή του Καταφυγίου Άγριας Ζωής επιτρέπεται η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας, η εκτέλεση λατομικών και μεταλλευτικών δραστηριοτήτων όπως και δρόμων επιτρέπεται, εάν έχει υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Περιορισμοί δόμησης: Όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε εκτάσεις καταφυγίου Άγριας Ζωής, κανονιστικές διατάξεις και ειδικές χρήσεις είναι κοινές με τις ΠΕΠ ΤΟ - Προστασία Τοπίων (NATURA). Για τις εντός της Ζώνης νομίμως προϋφιστάμενες του παρόντος εγκαταστάσεις, των οποίων η χρήση δεν περιλαμβάνεται στο παρόν, επιτρέπεται η διενέργεια εργασιών επισκευής, συντήρησης και εκσυγχρονισμού. Οι εργασίες αυτές πραγματοποιούνται χωρίς αύξηση της δομημένης επιφάνειας και του όγκου, χωρίς επέκταση της επιφάνειας εκμετάλλευσης και χωρίς συνεπαγόμενη περιβαλλοντική επιβάρυνση.

Π.2.2.6 ΠΕΠ ΝΑ - Γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές - Κατολισθήσεις

Ως περιοχές ακατάλληλες για δόμηση κρίνονται οι περιοχές εκείνες, οι οποίες έχουν συγκεκριμένα χαρακτηριστικά όπου είτε απαγορεύεται η δόμηση, είτε λόγω των χαρακτηριστικών τους η δόμηση κρίνεται επισφαλής. Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τις περιοχές όπου έχουν ήδη εκδηλωθεί κατολισθητικά φαινόμενα όπως απεικονίζονται στους χάρτες. Δεν απαγορεύεται η χρήση των περιοχών αυτών ως γεωργική γη.

Π.2.2.7 ΠΕΠ ΚΣ - Χώρος εκγύμνασης σκύλων

Σε αυτές τις περιοχές που καθορίζονται από την οικεία Δασική Αρχή σύμφωνα με τον ν. 2637/1998 επιτρέπεται καθ' όλο το έτος η εκγύμναση κυνηγετικών σκύλων που συνοδεύονται από κυνηγούς ή από κυναγωγούς οι οποίοι δεν φέρουν κυνηγετικό όπλο. Επίσης επιτρέπεται η διεξαγωγή αγώνων κυνηγετικών ικανοτήτων σκύλων δεικτών με όρους και με προϋποθέσεις που καθορίζονται με ΦΕΚ και απόφαση του αρμόδιου Υπουργού.

Π.2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ και ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ της ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΔ)

Π.2.3.1 ΠΕΔ ΓΓ - Γεωργική γη

Οι διάφορες αγροτικές εκτάσεις σε όλη την έκταση της Δ.Ε. όπως απεικονίζονται στο χάρτη Π2.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις: Επιτρέπονται χρήσεις παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για να ενισχυθούν οι δυνατότητες απασχόλησης του πληθυσμού των μικρών οικισμών: αποθήκες, κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικοκτηνοτροφικής παραγωγής, κατοικία, επαγγελματικά εργαστήρια συναφή με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα της περιοχής, εκθεσιακοί χώροι και περίπτερα συναφή με την παραγωγή του πρωτογενούς τομέα της περιοχής, ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής. καταστήματα γενικώς δεν επιτρέπονται με εξαίρεση εστιατόρια μορφής παραδοσιακής ταβέρνας. Εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων μεταποίησης των προϊόντων των νομίμως λειτουργούντων κτηνοτροφικών μονάδων, εντός των γηπέδων αυτών.

Όροι και περιορισμοί Δόμησης: για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ-270/Δ'/1985), όπως ισχύει. Δεν επιτρέπεται η απομάκρυνση φυσικής βλάστησης, ιδίως μεμονωμένων δένδρων και φυτοφρακτών.

Π.2.3.2 ΠΕΔ ΥΧ - Υπερτοπικές επαγγελματικές χρήσεις

Πρόκειται για την περιοχή στην οποία συγκεντρώνονται οι πιέσεις από τη διέλευση του Επαρχιακού οδικού δικτύου στα όρια των οικισμών. Συγκεκριμένα προτείνονται 3 ζώνες δυτικά των Δομιανών, δυτικά της Αγίας Τριάδας και νότια του Αγίου Χαραλάμπους. Οι περιοχές εκτείνονται παρά την Επαρχιακή και κύριες Δημοτικές οδούς και σε μέσο πλάτος 100 μέτρων (βάθος 1-2 ιδιοκτησιών), εκτός αν η διαμορφωμένη κατάσταση υπαγορεύει άλλη ανάπτυξη. Σε κάθε περίπτωση στην παρούσα χρήση εντάσσεται όλη η ιδιοκτησία έστω και αν μέρος της δείχνει στα διαγράμματα εκτός.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης: Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται όλες οι χρήσεις, όπως αναφέρονται στο π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α'), πλην βιομηχανικών και βιοτεχνικών χρήσεων μέσης και υψηλής όχλησης. Σε όλους τους προαναφερόμενους οδικούς άξονες επιβάλλεται πρασιά στο μη δυνάμενο να δομηθεί τμήμα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (20 μέτρα για επαρχιακές και δημοτικές) εντός του οποίου επιβάλλεται υποχρεωτική φύτευση και επιτρέπεται μόνο η στάθμευση.

Όροι και περιορισμοί Δόμησης: Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ-270/Δ'/1985), όπως ισχύει. Οι επιχειρήσεις πρέπει να διατηρούν σε καλή κατάσταση τα κτίρια που στεγάζονται. Επίσης να διατηρούν κατάλληλα εξωραϊσμένους τους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων τους. Απαγορεύεται η απόθεση υλικών που προκαλούν οπτική ρύπανση στους αύλειους χώρους των επιχειρήσεων.

Π.2.3.3 ΠΕΔ ΑΓ - Περιοχή αγροτουρισμού

Προτείνεται να χωροθετηθούν 3 ζώνες που θα χωροθετηθούν δυτικά και νότια της Αγίας Τριάδας και δυτικά των Δομιανών. Επίσης αγροτουρισμός μπορεί να αναπτυχθεί και στις ζώνες υπερτοπικών χρήσεων.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις: Επιτρεπόμενες χρήσεις για την περιοχή είναι οι εξής: κατοικία, αγροτουριστικά καταλύματα «μικρά» μέχρι 30 κλίνες, με διάσπαση της κάλυψης

σε μονάδες 200 μ², κτίρια που αποτελούν υποδομή της τρέχουσας αλλά και μελλοντικής γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής, γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις, γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια χαμηλής όχλησης μετά από τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, μόνο εφόσον οι εγκαταστάσεις συνδέονται με την επιτόπια παραγωγή και με σύμφωνη γνώμη του ΟΤΑ, μεταποιητικές μονάδες αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων μόνον εφ' όσον συνδέονται με την επιτόπια παραγωγή (έγκριση και γνωμοδότηση του ΟΤΑ). καταστήματα γενικώς δεν επιτρέπονται με εξαίρεση εστιατόρια μορφής παραδοσιακής ταβέρνας και εξειδικευμένα καταστήματα εξοπλισμού ορεινού τουρισμού ή οικοτουρισμού και αναψυχής και πωλήσεως προϊόντων τοπικής παραγωγής, πρατήρια βενζίνης μόνο κατά μήκος του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου.

Όροι και περιορισμοί Δόμησης: Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ-270/Δ'/1985), όπως ισχύει.

Π.2.3.4 ΠΕΔ ΓΚ - Γεωργοκτηνοτροφική ζώνη

Οι περιοχές της Δ.Ε. με την χρήση αυτή, είναι όλες οι υπόλοιπες περιοχές του Δήμου που δεν περιλαμβάνονται σε όλες τις προηγούμενες ΠΕΔ.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις: Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ-270/Δ'/1985), όπως ισχύει με εξαίρεση ότι απαγορεύονται όλες οι χρήσεις πλην «γεωργοκτηνοτροφικά, πτηνοτροφικά κτίρια κ.λπ.» (άρθρο 2) και «κατοικία» (άρθρο 6). Επί πλέον επιτρέπονται θερμοκήπια με ποσοστό κάλυψης 70% και εφόσον οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.

Όροι και περιορισμοί Δόμησης: Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ-270/Δ'/1985), όπως ισχύει.

Π.2.4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Π.2.4.1 Κοιμητήρια

Στα κοιμητήρια επιτρέπεται η ανέγερση ιερού ναού και συνοδών κτισμάτων (ΦΕΚ 424/Δ'/10-5-1978). Όροι και περιορισμοί δόμησης: Τα ισχύοντα σύμφωνα με την αρ. Α5/1210/19-3-1978 διυπουργική απόφαση (ΦΕΚ 424/Β'/10-5-1978).

Π.2.4.2 Πηγές

Στην περιοχή των πηγών, όπως απεικονίζονται στους χάρτες ακολουθείται το μέτρο Μ04Β0401 του αναθεωρημένου σχεδίου διαχείρισης «καθορισμός και οριοθέτηση ζωνών ή και μέτρων προστασίας σημείων υδροληψίας ύδατος, που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση από υπόγεια υδατικά συστήματα».

Π.2.5 Οργάνωση Βασικών Δικτύων Υποδομών

Π.2.5.1 Μεταφορές

Επιβάλλεται η βελτίωση του οδικού δικτύου, ώστε να εκλείψει το φαινόμενο της απομόνωσης τους χειμερινούς μήνες, όπου η περιοχή αποκόπτεται εντελώς από το Καρπενήσι και τη Λαμία. Είναι η μεγαλύτερη προτεραιότητα έτσι ώστε να αποκατασταθεί το αίσθημα ασφάλειας στους κατοίκους, αλλά και να αυξηθεί η επισκεψιμότητα στην ΔΕ Κτημενίων.

Παράλληλα απαιτούνται και έργα βελτίωσης της εσωτερικής και κυρίως της αγροτικής οδοποιίας.

Η κατάσταση των περισσότερων οδικών τμημάτων μπορεί να χαρακτηριστεί ως καλή, καθώς δεν παρουσιάζουν σημαντικά προβλήματα, παρά μόνο σε ορισμένα σημεία στα οποία κατά τους χειμερινούς μήνες παρατηρούνται κατολισθήσεις οι οποίες όμως αποκαθίστανται.

Το χωμάτινο οδικό δίκτυο, παρά τις συνεχείς συντηρήσεις εκ μέρους του Δήμου, λόγω των κακών καιρικών συνθηκών, αφενός, που επικρατούν, κυρίως, κατά το χειμώνα, (χιονοπτώσεις - βροχοπτώσεις) και της έλλειψης τεχνικών έργων, αφετέρου, δεν βρίσκεται πάντα σε καλή κατάσταση.

Διακρίνεται σε επαρχιακό και αγροτικό. Είναι κατά κανόνα χωρίς ασφαλτοτάπητα και χωρίς τεχνικά αποστραγγιστικά έργα.

Παρ' όλα αυτά, η βελτίωση του οδικού δικτύου στην περιοχή της ΔΕ θεωρείται κρίσιμο ζήτημα για την βελτίωση της προσβασιμότητας στην περιοχή. Η αναβαθμισμένη προσβασιμότητα αποτελεί με την σειρά της έναν από τους βασικούς παράγοντες για την τοπική κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη.

Π.2.5.2 Δίκτυα συγκοινωνιών

Η πόλη του Καρπενησίου αποτελεί το πλησιέστερο εμπορικό κέντρο για το σύνολο των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου. Το μεγαλύτερο τμήμα του πληθυσμού καταφεύγει στο αστικό κέντρο της Καρπενησίου για την κάλυψη των καταναλωτικών αναγκών του και για πολλές κοινωνικές εξυπηρετήσεις. Σε γενικές γραμμές η σύνδεση με το Καρπενήσι δεν είναι επαρκής. Ειδικά για την ΔΕ Κτημενίων κρίνεται απόλυτα ανεπαρκής.

Π.2.5.3 Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

Η τηλεπικοινωνιακή υποδομή μιας περιοχής αποτελεί βασικό δείκτη ανάπτυξης. Η κατάσταση στον τομέα των τηλεπικοινωνιών για τις περισσότερες Δ.Ε. του Δήμου Καρπενησίου, Δομνίστας, Φουρνά, Κτημενίων κρίνεται επαρκής και καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων. Προβλήματα παρουσιάζονται κατά τους χειμερινούς μήνες όταν και παρατηρείται συχνό ποσοστό βλαβών λόγω καιρικών συνθηκών.

Ακόμα, το σύνολο της περιοχής του Δήμου Καρπενησίου εξυπηρετείται από την κινητή τηλεφωνία (COSMOTE, VODAFONE, WIND, Q) και διαθέτει ικανοποιητικό αριθμό καρτοτηλεφώνων.

Οι τηλεπικοινωνίες στον τ. δήμο καλύπτονται από το δίκτυο του ΟΤΕ, καθώς και από ιδιωτικά δίκτυα κινητής τηλεφωνίας. Για την τηλεοπτική κάλυψη υπάρχουν κεραιές λήψης και αναμετάδοσης, ενώ η ραδιοφωνική κάλυψη γίνεται από τοπικούς ραδιοφωνικούς σταθμούς.

Π.2.5.4 Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Στην Δημοτική ενότητα είναι υπό κατασκευή ένα ΜΥΗΕ 0,56 MW στη θέση Άγιος Νικόλαος Δομνιανών.

Π.2.5.5 Ύδρευση Άρδευση Αποχέτευση

Η ύδρευση όλων των οικισμών γίνεται μέσω ανεξάρτητων δικτύων ύδρευσης που τροφοδοτούνται από πηγές. Όσον αφορά στην ποιότητα του νερού δεν υπάρχουν προβλήματα.

Στην ΔΕ Κτημενίων γενικά δεν υπάρχουν προβλήματα, τα δίκτυα είναι σχετικά καινούρια και μόνο στους Δομιανούς και στην Αγία Τριάδα παρουσιάζονται προβλήματα, από σπασίματα σωλήνων. Επίσης στον οικισμό των Πετραλώνων υπάρχει μικρό πρόβλημα επάρκειας τους καλοκαιρινούς μήνες.

Όσον αφορά στη διαχείριση των υγρών αποβλήτων, στις περισσότερες Δ.Ε. του Δήμου Καρπενησίου υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων με τις Δ.Ε. Κτημενίων και Φουρνά να αντιμετωπίζουν το μεγαλύτερο πρόβλημα. Στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης, η διάθεση των αστικών λυμάτων γίνεται σε απορροφητικούς βόθρους.

Κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία τόσο αποχετευτικού δικτύου αστικών λυμάτων στους οικισμούς που δεν διαθέτουν, όσο και η κατασκευή και λειτουργία μικρών αποκεντρωμένων συστημάτων επεξεργασίας λυμάτων για κάθε οικισμό.

Στις περισσότερες Δ.Ε., με εξαίρεση τη Δ.Ε. Δομνίστας, το δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων υδάτων δεν είναι πλήρες, με αποτέλεσμα σε συνδυασμό και με την γεωμορφολογία του εδάφους να παρουσιάζονται πλημμυρικά φαινόμενα, σε περιπτώσεις ισχυρών βροχοπτώσεων.

Π.3 Πολεοδομική οργάνωση, χρήσεις γης και όροι δόμησης

Π.3.1 Πολεοδομική οργάνωση, χρήσεις γης και όροι δόμησης

Το προτεινόμενο μοντέλο οικιστικής οργάνωσης του Δήμου αποβλέπει στην ενίσχυση της κεντρικότητας της έδρας του τ. Δήμου και στη λειτουργία ενός ιεραρχημένου, πολύ-κεντρικού οικιστικού δικτύου. Το δίκτυο αυτό περιλαμβάνει, συγκεκριμένα, τρία (3) επίπεδα αναφοράς: τα οικιστικά κέντρα, τις πολεοδομικές ενότητες και τις οικιστικές ενότητες. Τα δυο τελευταία επίπεδα αναφοράς λειτουργούν ταυτόχρονα και ως μονάδες/βαθμίδες προγραμματισμού των κεντρικών λειτουργιών του Δήμου (διοίκηση, εκπαίδευση, πρόνοια, αθλητισμός, κ.λπ.).

Τα οικιστικά κέντρα διακρίνονται, ανάλογα με τις υπηρεσίες που παρέχουν, σε: 5ου επιπέδου (απλά ή ενισχυμένα), 4ου επιπέδου (απλά ή ενισχυμένα). Στην περίπτωση του τ. Δήμου Κτημενίων, το Καρπενήσι με την μελέτη του Περιφερειακού χωροταξικού καλύπτει και τις λειτουργίες/εξυπηρετήσεις 3ου επιπέδου. Ως εκ τούτου, η έδρα του τ. Δήμου η Αγία Τριάδα κατατάσσεται στην κατηγορία των οικιστικών κέντρων 4ου ενισχυμένου επιπέδου.

Σε ό,τι αφορά τα υπόλοιπα οικιστικά κέντρα του Δήμου προτείνεται να ιεραρχηθούν ως εξής:

- Οικιστικά Κέντρα 5ου επιπέδου ενισχυμένο: Οι Δομιανοί λόγω της γεωγραφικής τους θέσης και της συσχέτισης τους με το συνοικισμό της Αγίας Παρασκευής.
- Οικιστικά Κέντρα 5ου ενισχυμένου επιπέδου: Άγιος Χαράλαμπος, Πετράλωνα και Χόχλια.

Κάθε οικιστική ενότητα αποτελεί, αντίστοιχα, ξεχωριστή 'ανοιχτή πόλη' στην οποία διακρίνεται το "κέντρο" και οι οικισμοί άμεσης επιρροής του, που λειτουργούν ως "προάστια". Για το λόγο αυτό προτείνεται η λειτουργική ενίσχυση της Αγίας Τριάδας και των Δομιανών και η διευκόλυνση των μετακινήσεων προς αυτή. Επίσης

πρέπει να ενισχυθούν λειτουργικά για να επιτελέσουν το ρόλο τους.

Κάθε πολεοδομική ενότητα αφορά έναν οικισμό.

Άρα για το ΣΧΟΟΑΠ της ΔΕ Κτημενίων προτείνεται να δημιουργηθούν δύο οικιστικές ενότητες:

Η οικιστική ενότητα Αγίας Τριάδας με πολεοδομικές ενότητες την Αγία Τριάδα, τον Άγιο Χαράλαμπο, τα Πετράλωνα και τα Χόχλια και η οικιστική ενότητα Δομιανών με πολεοδομικές ενότητες τους Δομιανούς και την Αγία Παρασκευή.

Οικιστική Ενότητα Αγίας Τριάδας.

Η οικιστική ενότητα των Αγίας Τριάδας περιλαμβάνει, συνολικά, τρεις (3) οικισμούς και οργανώνεται/διακρίνεται σε 3 πολεοδομικές ενότητες, στις οποίες (βάσει των προγραμματικών μεγεθών του πληθυσμού και του λειτουργικού χαρακτήρα της περιοχής), προτείνεται, ανά κατηγορία, η χωροθέτηση των λειτουργιών σύμφωνα με τον πίνακα Π.2 στο παράρτημα.

Οικιστική Ενότητα Δομιανών

Η οικιστική ενότητα των Δομιανών περιλαμβάνει, συνολικά, δύο (2) οικισμούς και οργανώνεται/ διακρίνεται σε δύο (2) πολεοδομικές ενότητες, στις οποίες (βάσει των προγραμματικών μεγεθών του πληθυσμού και του λειτουργικού χαρακτήρα της περιοχής), προτείνεται, ανά κατηγορία, η χωροθέτηση των λειτουργιών με τον πίνακα Π.3 στο παράρτημα.

Για την Αγία Τριάδα δεν προκύπτουν βιώσιμες μονάδες εκπαίδευσης και πρόνοιας ούτε για τους Δομιανούς.

Η προβολή του πραγματικού πληθυσμού βάση των απογραφών της ΕΣΥΕ, αποτυπώνεται στον πίνακα Π.4 στο παράρτημα.

Εντός των οικισμών αυτών μπορεί να εκπονηθεί, σύμφωνα με το άρθρο 19 του ν. 2508/1997, κατά τμήματα πολεοδομική μελέτη, για να αποκτήσουν ρυμοτομικές γραμμές και πεζοδρόμια ή συγκεκριμένους στη δόμηση σε κεντρικότερες περιοχές τους. Η εφαρμογή του τμηματικού αυτού ρυμοτομικού σχεδίου (διάνοξη δρόμων, πλατείες, κοινωφελή) γίνεται με τις διατάξεις των άρθρων 32-39 του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923 (αποζημιώσεις και αναλογισμοί).

Επίσης περιοχές εντός των θεσμοθετημένων ορίων των οικισμών μπορούν να πολεοδομηθούν κυρίως όταν προβλέπεται η εντατικοποίηση της οικιστικής τους ανάπτυξης. Με βάση το επιλεγέν σενάριο ανάπτυξης του τ. Δήμου προτείνεται πολεοδόμηση αυτού του τύπου για τον οικισμό των Δομιανών.

Οι περιοχές αυτές πολεοδομούνται, σύμφωνα με το άρθρο 19 του ν. 2508/1997, με βάση το π.δ. 30-8-1985 (ΦΕΚ 414 Δ') για πολεοδόμηση οικισμών με λιγότερους από 2.000 κατοίκους.

Π.3.2 Γενικές Αρχές Καθορισμού Χρήσεων Γης

Σε όλους τους οικισμούς της Δ.Ε. Κτημενίων ισχύει το ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011 και το άρθρο 3 του π.δ.59/2018 (ΦΕΚ 114/Α') «Γενική Κατοικία» σε όλη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων σύμφωνα με το χάρτη Π.3.1 με εξαίρεση της περίπτωσης (41) «περί εγκαταστάσεως προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών-προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων».

Γενικό Πλαίσιο Δόμησης ανά οικιστικό υποδοχέα.

Αγία Τριάδα, Άγιος Χαράλαμπος, Πετράλωνα και Χόχλια:

Το θεσμικό πλαίσιο δόμησης είναι κοινό για τους οικισμούς: Αγία Τριάδα, Άγιος Χαράλαμπος, Πετράλωνα και Χόχλια, οι οικισμοί είναι μη οριοθετημένοι (ακτίνα 800 μέτρων) και χαρακτηριζόμενοι με τις διαδικασίες του π.δ. της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους». Για τους μη οριοθετημένους οικισμούς ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του π.δ. 2-3-1981 ΦΕΚ-138/Δ'/13-3-1981 και ειδικά για τα Πετράλωνα, Χόχλια, Άγιος Χαράλαμπος που είναι στάσιμοι το π.δ. 6-12-1982 (ΦΕΚ 588/Δ'/23-12-1982).

Για τα όρια των οικισμών ισχύει: «Καθορισμός ορίων και πολεοδόμηση οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους», άρθρο 84 τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού.

Αγία Παρασκευή:

Όροι Δόμησης

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος με την 1094/27-5-1988 απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας. Για τους όρους δόμησης ισχύει το ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/2011 εκτός του τμήματος του οικισμού που έχει πολεοδομηθεί και ισχύουν τα ακόλουθα:

Δ/γμα Ρυμοτομίας Επέκταση Ρυμοτομικού και τροποποίηση όρων δόμησης:

- 4667/4-4-1972 ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ
- 722/13- 4-1978 ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ
- 999/20-5-1988 ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ

Ισχύουν:

- Ο ν. 1577/12-12-1985 (ΦΕΚ 210ΑΙ/18-12-1985) του οποίου η ισχύς άρχισε στις 18-2-1986
- Η 722/13-4-1978 (ΦΕΚ 294Δ'/15-6-1978) απόφαση Νομάρχη.

- Η 2074/1989/10-9-1990 απόφαση Νομάρχη.

ΤΟΜΕΙΣ

Οι παρόντες όροι δόμησης αφορούν το τμήμα του οικισμού Αγίας Παρασκευής Δομιανών στο οποίο υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο. Ο υπόλοιπος οικισμός είναι οριοθετημένος με την 1094/27-5-1988 (ΦΕΚ 426Δ'/21-6-1988) απόφαση Νομάρχη σύμφωνα με το π.δ. της 24-4-1985.

Παραδοσιακός οικισμός Δομιανών

Σύμφωνα και με το 3328/30-9-2013 έγγραφο της 24ης Εφορίας Βυζαντινών οι Δομιανοί είναι: Παραδοσιακός Οικισμός (Κηρυγμένο μνημείο): π.δ. 19-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 594/Δ'/13-11-1978). Φορέας Προστασίας: Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

Οι παρόντες όροι δόμησης αφορούν τον οικισμό των Δομιανών όπως αυτός οριοθετήθηκε με την αρ. 600/14-4-1989 απόφαση Νομάρχη. Επειδή δεν έχουν καθορισθεί τα όρια του κεντρικού τμήματος, όλος ο οικισμός θεωρείται ως ενιαία ζώνη σύμφωνα με το 594Δ'/1978.

Π.3.3 Ασφάλεια-Προστασία οικισμών

Εξαίρεση δόμησης προτείνεται να εφαρμοστεί για λόγους προστασίας σε ζώνες παράλληλες προς τις γραμμές υψηλής και υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Όσον αφορά τους σεισμούς, δεν διαπιστώθηκε στην περιοχή ιδιαίτερο πρόβλημα σεισμικότητας λόγω υπογειων ρηγμάτων. Ωστόσο, στον σχεδιασμό της πολεοδομικής οργάνωσης των οικιστικών υποδοχέων προ-

βλέπονται σημαντικοί ελεύθεροι χώροι πρασίνου και λοιπών κοινοχρήστων, οι οποίοι μπορούν να υποδεχτούν μεγάλο αριθμό κατοίκων και να αποτελέσουν τόπους ασφαλούς διανυκτέρευσης σε περίπτωση σεισμού.

Σκόπιμη κρίνεται η σύνταξη, για κάθε οικισμό, σχεδίου αντιμετώπισης της κρίσης, σε περίπτωση σεισμικής καταστροφής. Το σχέδιο θα περιέχει:

- Εναλλακτικά σενάρια του τρόπου εκκένωσης των κτιρίων και κατεύθυνσης του πληθυσμού προς τους χώρους εκτόνωσης.

- Τον καθορισμό υπευθύνων για την καθοδήγηση του κόσμου προς τους χώρους αυτούς.

Π.4 Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης της Δημοτικής Ενότητας Κτημενίων.

Π.4.1 Φορέας εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ και λοιποί εμπλεκόμενοι φορείς

Αναφορικά με τους εμπλεκόμενους φορείς για την προώθηση του προγράμματος εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ κατά περίπτωση (μελέτες - έργα), σημειώνονται τα ακόλουθα: Ως προς την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ Καποδιστριακού Δήμου (Δ.Ε.) Κτημενίων αρμόδιος είναι ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με έκδοση απόφασης που δημοσιεύεται σε ΦΕΚ, μετά από γνώμη, του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ευρυτανίας. Ως προς την προώθηση των θεσμικών πολεοδομικών ρυθμίσεων των λοιπών επιπέδων πολεοδομικού σχεδιασμού, οι οποίες αφορούν στην εξειδίκευση του ΣΧΟΟΑΠ αρμόδιος φορέας ο οποίος αναλαμβάνει την προώθηση των θεσμικών διαδικασιών είναι ο Δήμος Καρπενησίου.

Π.4.2 Απαιτούμενες μελέτες και έργα,

Πολεοδομικές Μελέτες και Θεσμικές Παρεμβάσεις Πολεοδομικού Χαρακτήρα,

Σε αυτή την κατηγορία ανήκουν οι μελέτες που απαιτούνται για την υλοποίηση των προτάσεων πολεοδομικής οργάνωσης των οικιστικών υποδοχέων και των οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ειδικότερα προτείνονται:

Θεσμικές παρεμβάσεις, μελέτες και έργα Α' Προτεραιότητας:

Σύνταξη Πολεοδομικής μελέτης για τον Παραδοσιακό οικισμό των Δομιανών. Η μελέτη πολεοδόμησης μπορούν να ολοκληρωθεί μέχρι το 2020.

Θεσμικές παρεμβάσεις, μελέτες και έργα Β' Προτεραιότητας.

Αφορά σε όλες τις απαιτούμενες δράσεις για την οργάνωση των χρήσεων γης του αστικού και περιαστικού χώρου και περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τη δημιουργία χώρων στάθμευσης και τη διενέργεια έργων ανάπλασης-αναβάθμισης τμημάτων του αστικού και περιαστικού χώρου. Τα έργα αναμένεται να ολοκληρωθούν μέχρι το 2025.

Μελέτες, Έργα και Θεσμικές Παρεμβάσεις Αναπτυξιακού Χαρακτήρα και για την Προστασία του Φυσικού - Πολιτιστικού Περιβάλλοντος.

Σε αυτή την κατηγορία ανήκουν οι μελέτες και έργα που απαιτούνται για την υλοποίηση των προτάσεων περιβαλλοντικής προστασίας και ανάδειξης, καθώς και οι αναγκαίες θεσμικές παρεμβάσεις.

Θεσμικές παρεμβάσεις, μελέτες και έργα Α' Προτεραιότητας:

Μελέτη ανάδειξης και προβολής του Αρχαιολογικού χώρου στη θέση Γλας.

Μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας για την επαναλειτουργία του εργοστασίου εμφιάλωσης νερού.

Μελέτες και έργα Β' Προτεραιότητας:

Μελέτη οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων.

Μελέτες και Έργα Υποδομής.

Σε αυτή την κατηγορία ανήκουν οι μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής. Προτεραιότητα δίνεται σε μελέτες και έργα που απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία κυρίως του αστικού περιβάλλοντος.

Λοιπή Τεχνική Υποδομή.

Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ομβρίων.

Κατασκευή υποδομών ευρυζωνικότητας.

Δεξαμενή πυρόσβεσης στο κεφαλόβρυσο.

Κατασκευή ψυκτικού θαλάμου στις αποθήκες του συνεταιρισμού.

Π.5 Μεταβατικές και γενικές Διατάξεις .

1. Στις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και ορίων οικισμών εκτάσεις, επιπλέον των περιορισμών που τίθενται ανά περιοχή καθορίζονται και τα εξής:

- Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΣΧΟΟΑΠ.

- Επιτρέπεται η επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων, ακόμη και ημειρειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται φωτογραφική απεικόνιση και σχεδιαστική αποτύπωση των κτισμάτων που θα περιλαμβάνονται στο φάκελο για την έκδοση οικοδομικής άδειας της οικοδομής και θα αποδεικνύουν την ακριβή αρχική μορφή τους. Η άδεια αυτή εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

- Στα ρέματα μόνιμης ή περιοδικής ροής ορίζεται ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης οικοδομών ως ισχύει από την κείμενη νομοθεσία.

2. Μέχρι την οριοθέτηση των μη οριοθετημένων οικισμών και την πολεοδόμηση των ήδη οριοθετημένων οικισμών, ισχύουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης αυτών και ο Μ.Σ.Δ. του ΣΧΟΟΑΠ για κάθε οικισμό.

3. Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου περιοχές του ΣΧΟΟΑΠ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων Συντελεστών Δόμησης που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

4. Δεν εντάσσονται στον οικιστικό κ.λπ. σχεδιασμό της παρούσας δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε όλες τις περιοχές επέκτασης, για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του ν. 3208/2003 και του ν. 998/1979 ως ισχύει.

5. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράτασης ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κ.λπ.) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ ή του προεδρικού διατάγματος της ΖΟΕ και επακολούθησε η έγκρισή της ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

6. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κ.λπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

7. Σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, ΣΜΑ, ΧΥΤΑ αδρανών, νεκροταφείων καθώς και κτιρίων κοινής ωφελείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 όπως ισχύει, μετά από έγκριση της χωροθέτησής τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

8. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ.).

9. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές εκτός σχεδίου ή εκτός ορίων οικισμών, μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

- Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά οικιστικό υποδοχέα.

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρ χωρίς παρεκκλίσεις, εκτός αν ειδικότερα ορίζεται στην παρούσα. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν του οριζόμενου ορίου.

- Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των οδών των ευρισκομένων εντός του εγκεκριμένου σχεδίου των οικισμών.

- Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-1978 (ΦΕΚ 538 Δ') και από 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ') π.δ. όπως ισχύουν εκάστοτε.

10. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, αφαλάτωσης, μεταφορικές υποδομές, μετεωρολογικοί σταθμοί, γεωδυναμικοί σταθμοί, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και εφόσον δεν δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον.

11. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

12. Περιοχές με ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς (όπως διατάξεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, δασική νομοθεσία, αρχαιολογική νομοθεσία, διαχείριση περιοχών NATURA 2000, εκμετάλλευση μεταλλείων κ.λπ.) κατισχύουν των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμηση των περιοχών αυτών επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

13. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της Απόφασης αυτής.

14. Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (τοπικά ρυμοτομικά κ.λπ.), οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ, εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης τους.

15. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΣΧΟΟΑΠ.

16. Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μιας περιοχές ή ζώνες, η αρτιότητα υπολογίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου. Τα κτίρια κατασκευάζονται στο τμήμα του γηπέδου που επιτρέπεται η χρήση τους και σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής αυτής.

17. Μέχρι την πολεοδόμηση των επεκτάσεων και των υφιστάμενων οικισμών η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με το ισχύον προ της έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, Νομοθετικό Πλαίσιο.

18. Να καθορισθούν οριογραμμές σε όλα τα υδατορέματα που διασχίζουν οικισμούς.

19. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε όλη την έκταση του ΣΧΟΟΑΠ εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

20. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

21. Έργα ορεινής υδρονομίας για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα ή για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας επιτρέπονται στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας, κατά μήκος των χειμάρρων.

22. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.

23. Η αμμοληψία από χείμαρρους και ρέματα επιτρέπεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

24. Στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών.

25. Σε περίπτωση αλληλοεπικάλυψης των περιοχών ΠΕΠ ισχύουν αθροιστικά οι διατάξεις και οι περιορισμοί της κάθε μίας και σε περίπτωση που ρυθμίζουν το ίδιο ζήτημα κατισχύουν οι αυστηρότερες.

26. Τμήματα των περιοχών που θα εξαιρεθούν της οριοθέτησης ή/και πολεοδόμησης, εντάσσονται στις όμορες περιοχές ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ.

27. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

28. Η χωροθέτηση και οι λειτουργία ιχθυοκαλλιέργειών στα όρια του ΣΧΟΟΑΠ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

29. Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη πλημμυρική παροχή τουλάχιστον 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους. Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους.

30. Για λατομικές και μεταλλευτικές δραστηριότητες σε όλη την έκταση της Δ.Ε. ισχύουν οι διατάξεις του μεταλλευτικού κώδικα που κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης.

31. Κατά την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών, των νέων οικισμών και των επεκτάσεων της Δ.Ε., επιτρέπεται η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, προκειμένου να επιτευχθεί η προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους.

32. Μέχρις ότου καθοριστούν τα ακριβή όρια για τις Π.Ε.Π. και Π.Ε.Π.Δ. με τοπογραφικές αποτυπώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και διατάξεις (ειδικά τα χαρτογραφικά δεδομένα, που αποτυπώθηκαν στο χάρτη Π.2, προέρχονται από ψηφιοποίηση ορίων που υποδείχθηκαν αρμοδίως σε κτηματικά σχέδια/σκαριφήματα, ή και από φωτοερμηνεία, και ως εκ τούτου η ακρίβειά τους περιορίζεται στη γραφική ακρίβεια των σχεδίων και της τηλεπισκόπησης), για τις χρήσεις γης

γηπέδων κειμένων στα όρια των περιοχών αυτών αποφαίνεται η εκάστοτε εκ του νόμου αρμόδια Υπηρεσία με τεκμηριωμένη εισήγηση στη βάση του παρόντος.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους πίνακες του παραρτήματος και τους συνημμένους χάρτες, ήτοι: Π.1 (ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ) κλίμακας 1:20.000, Π.2 (ΓΠΣ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ) κλίμακας 1:20.000, Π.3.1 (ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ) κλίμακας 1:5.000, Π.3.2 (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ) κλίμακας 1:5.000 και Π.3.3 (ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ) κλίμακας 1:5.000 να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Ιουλίου 2019

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

Πίνακας ΠΙ.2 Πολεοδομική οργάνωση Αγίας Τριάδας (με Άγιος Χαράλαμπος, Πετράλωνα, Χόχλια)

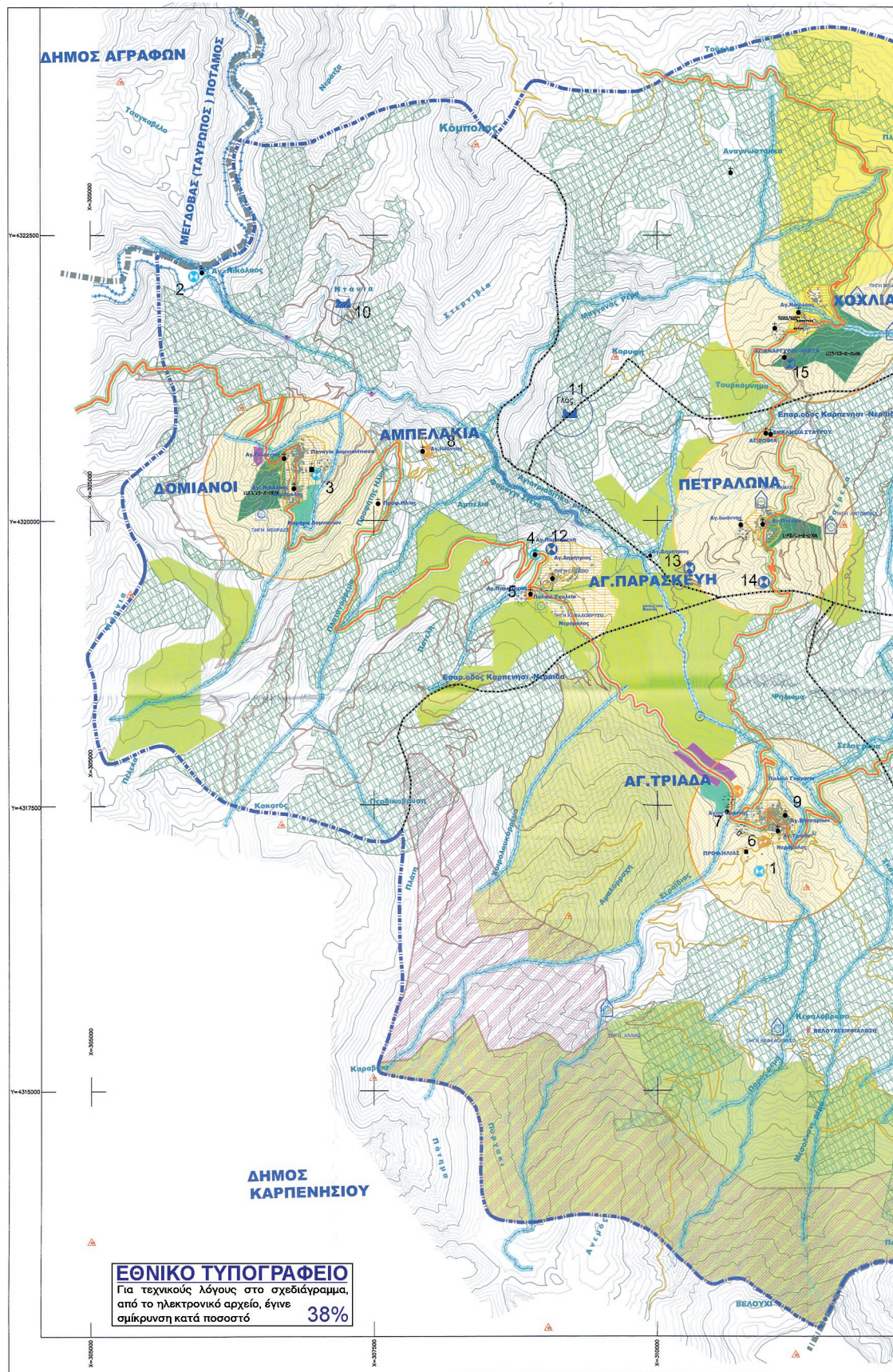
Πληθυσμός	545	Χρήστες	Έκταση τ.μ.	33		
Χήση γης	Σταθερότυπο		Σταθερότυπο/ χρήστη τ.μ.		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή	Υπάρχουσα
			από	έως	από	έως
Διοίκηση	100%	545	0,1	1	55	545
Νηπιαγωγείο	2%	11	15	24	164	262
Δημοτικό	10%	55	7	11	382	600
Γυμνάσιο Λύκειο	9%	535	7	11	3.748	5.890
	Σύνολο εκπαίδευσης - Σχολείων					
Βρεφονηπιακοί σταθμοί	2%	11	8		87	0
Πράσινο/Ελεύθεροι χώροι	100%	545	2,5		1.363	>
Παιδικές Χαρές	12%	65	5		327	>
Πλατεία - Πάρκο			1.000	5.000	1.000	5.000
Αθλητισμός	100%	545	5,5		2.998	>
Πολιτιστικές Λειτουργίες	100%	545	0,1		55	>
Εμπόριο	100%	545	0,35	0,65	191	

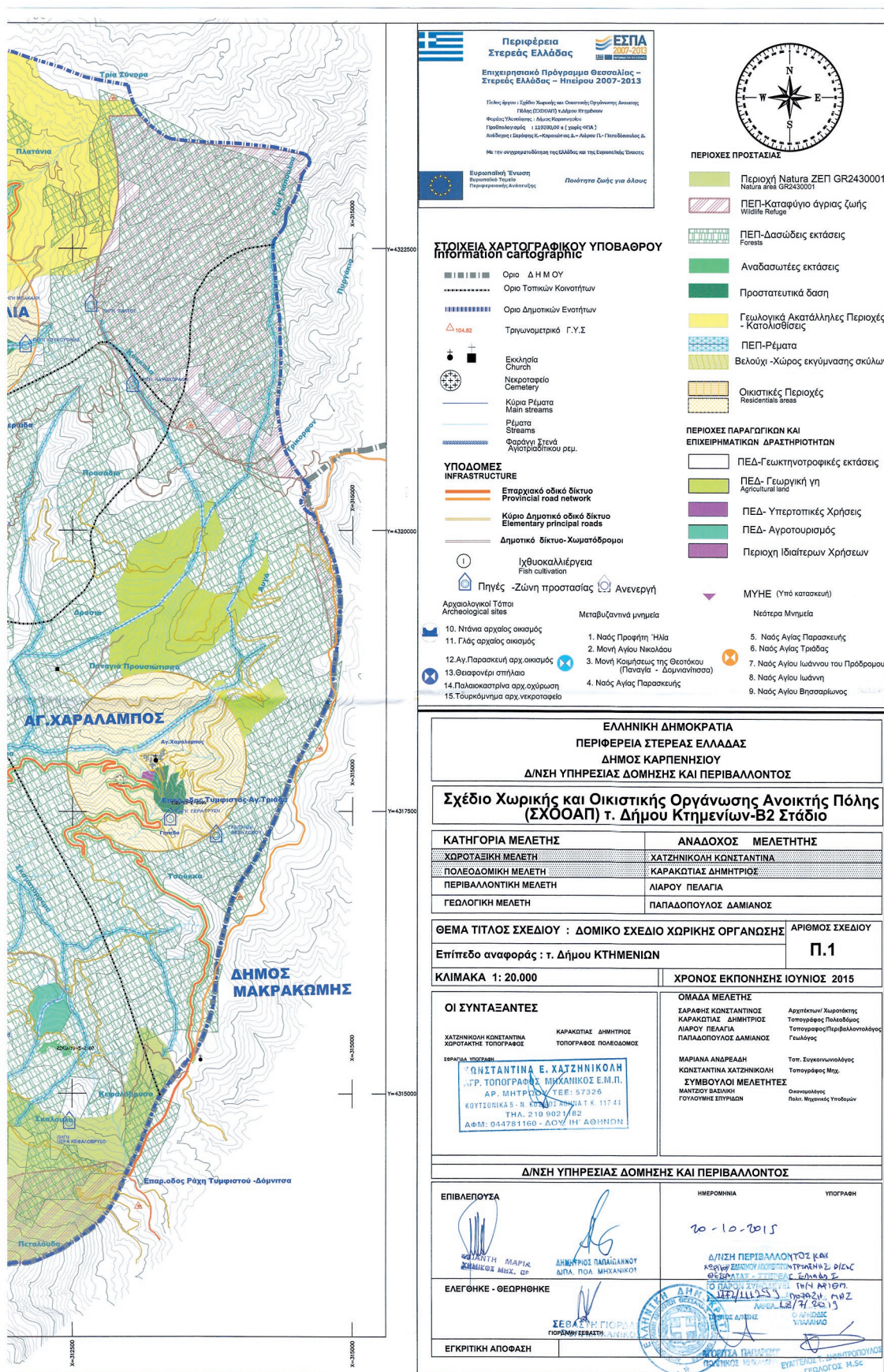
Πίνακας Π.3 Πολεοδομική οργάνωση Δομικών Αγία αρασκευή)

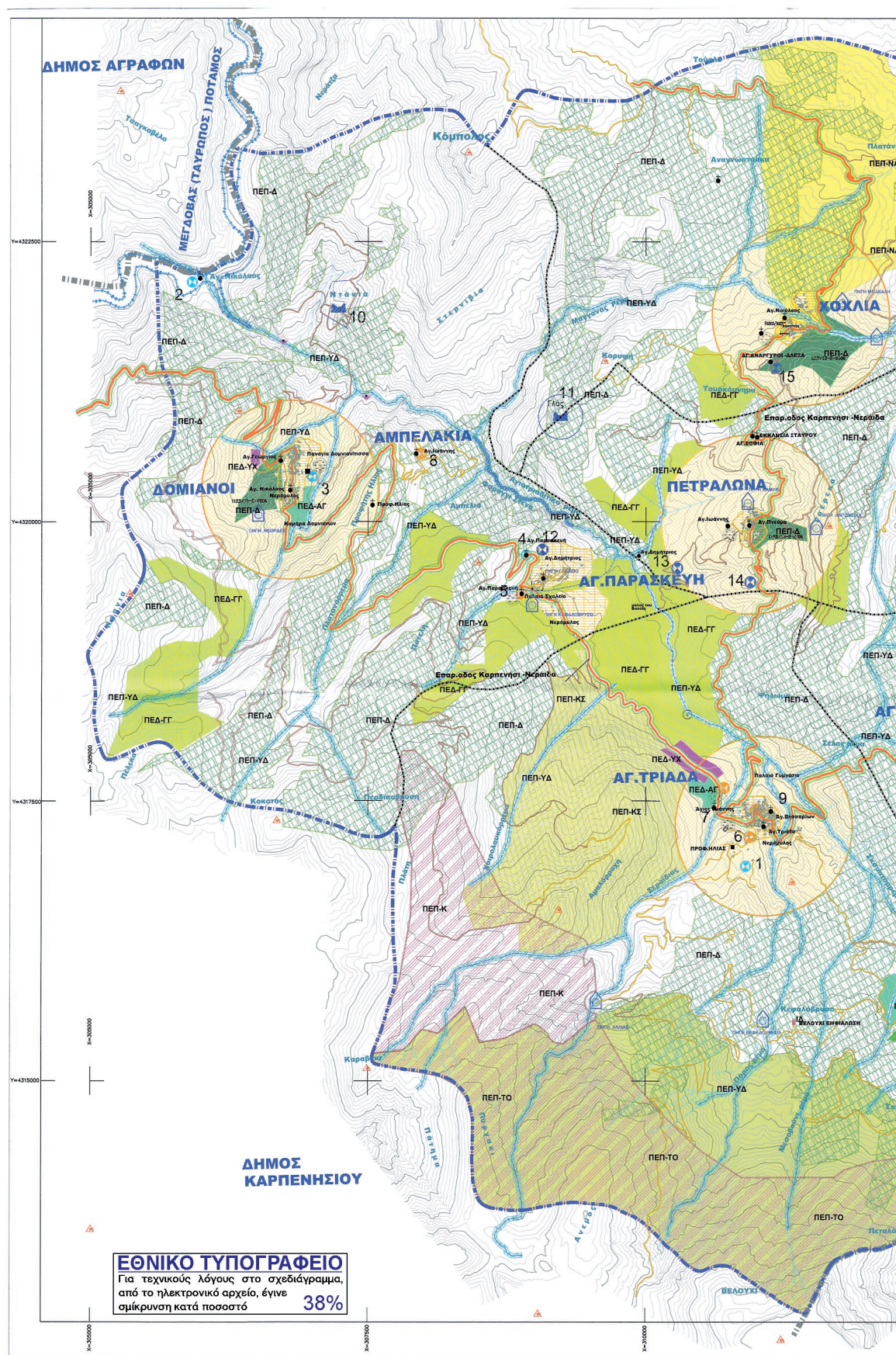
Πληθυσμός	236	Χρήστες	Έκταση τ.μ.	33	Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Υπάρχουσα
Χρήση γης	Σταθερότυπο	Χρήστες	Σταθερότυπο/ χρήστη τ.μ.	έως	από	έως	
Διοίκηση	100%	236	από 0,1	1	24	236	>
Νηπιαγωγείο	2%	5	15	24	71	113	>
Δημοτικό	10%	24	7	11	165	260	
Πράσινο/ Ελεύθεροι χώροι	100%	236	2,5		590		>
Παιδικές Χαρές	12%	28	5		142		>
Αθλητισμός	100%	236	5,5		1.298		>
Πολιτιστικές Λειτουργίες	100%	236	0,1		24		>

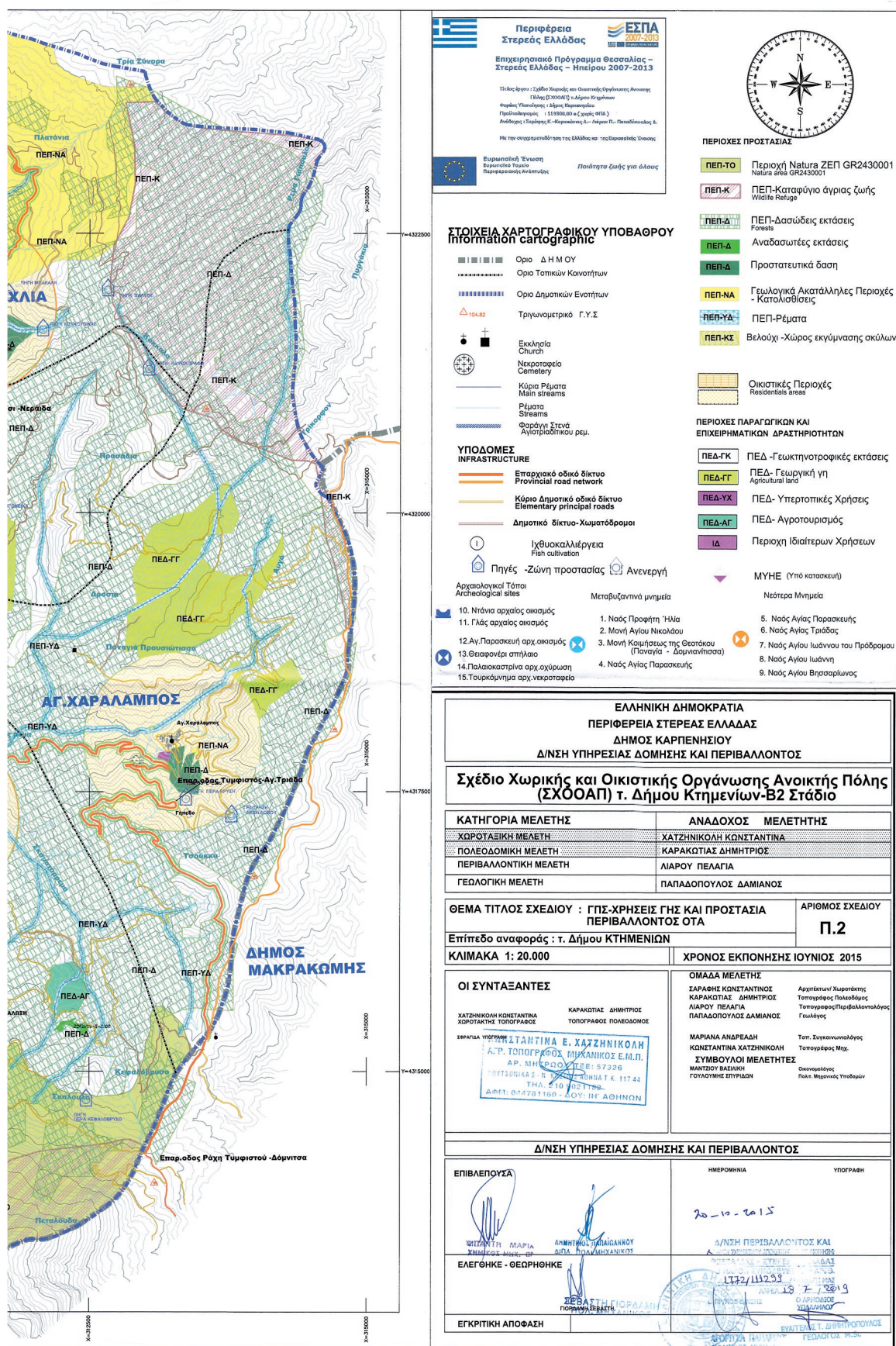
Πίνακας Π.4 Προβολή πραγματικού πληθυσμού βάση στων απογραφών της ΕΣΥΕ

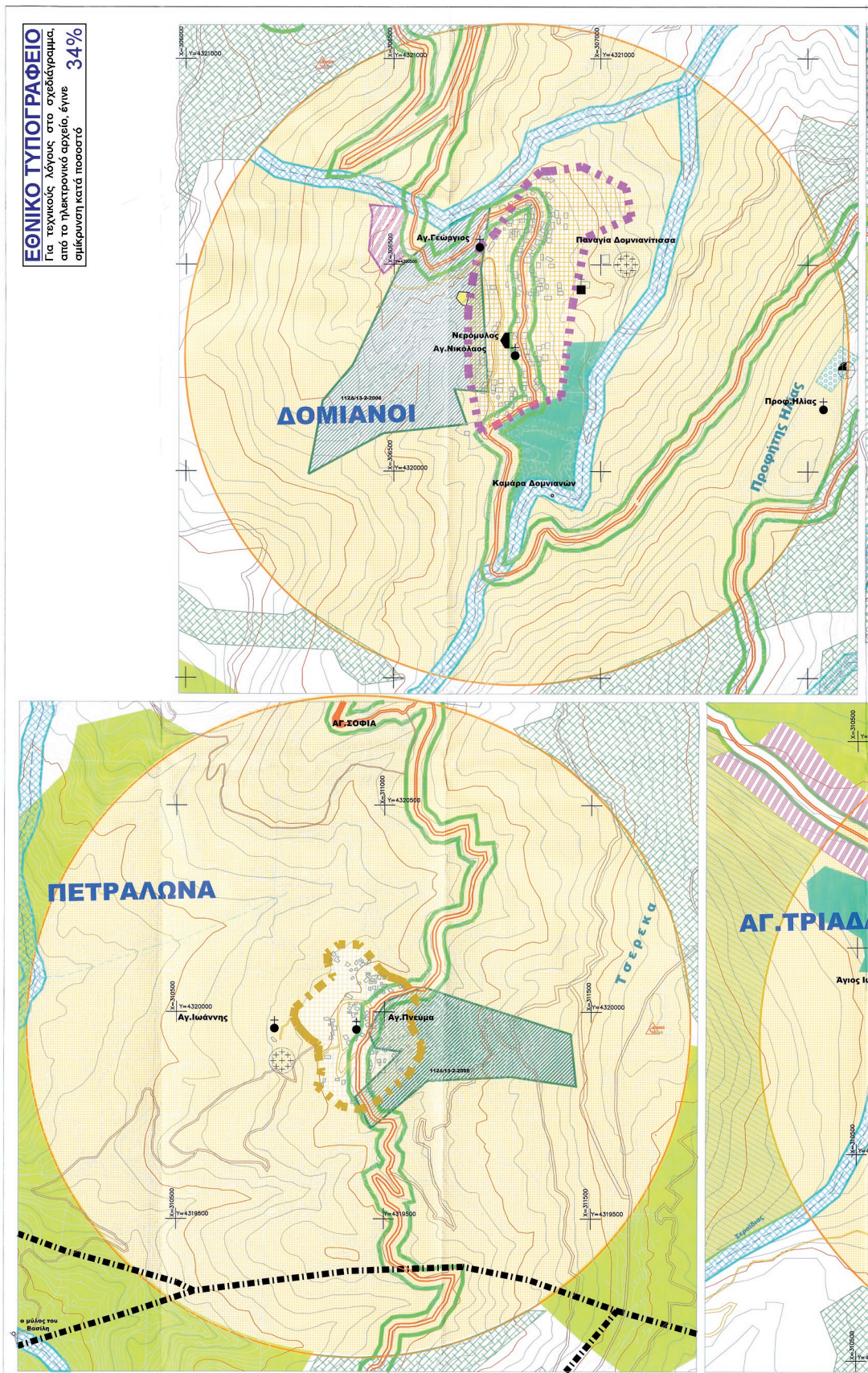
	1971	1981	1991	2001	2011	ΜΕΡΜ 71-81	ΜΕΡΜ 81-91	ΜΕΡΜ 91-01	ΜΕΡΜ 01-11	ΜΕΣΟ ΜΕΡΜ	2027
ΤΚ Αγία Τριάς	684	698	366	426	302	0,20%	-6,25%	1,53%	-3,38%	-1,98%	213
ΤΚ Άγιος Χαράλαμπος	253	263	196	167	101	0,39%	-2,90%	-1,59%	-4,90%	-2,25%	67
ΤΚ Δομianoί	715	717	193	304	236	0,03%	-12,30%	4,65%	-2,50%	-2,53%	146
ΤΚ Πετράλωνα	254	251	122	98	109	-0,12%	-6,96%	-2,17%	1,07%	-2,04%	76
ΤΚ Χόχλια	247	275	78	89	33	1,08%	-11,84%	1,33%	-9,45%	-4,72%	10
Δ.Ε ΚΤΗΜΕΝΙΩΝ	2.153	2.204	955	1.084	781						511

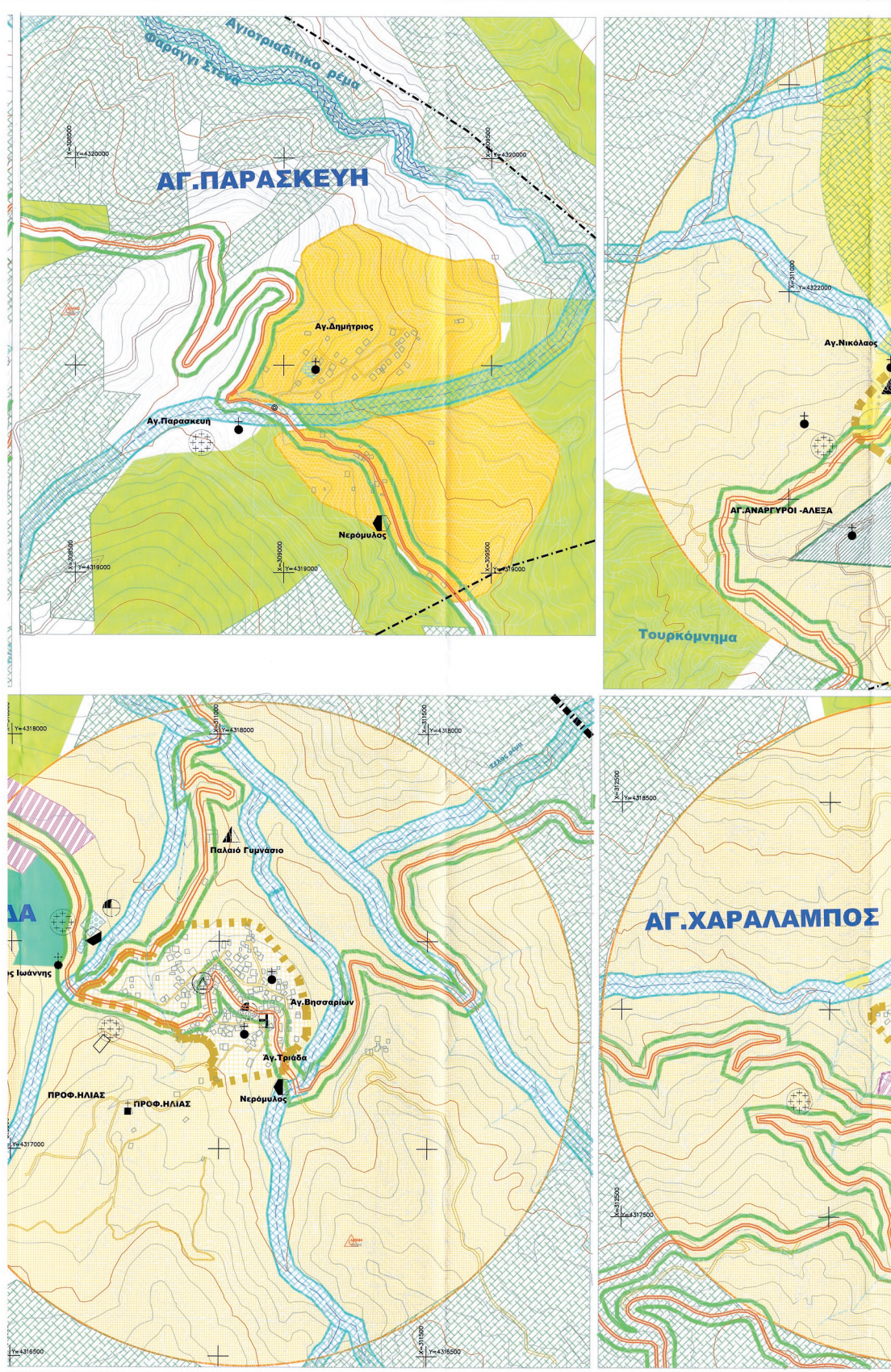


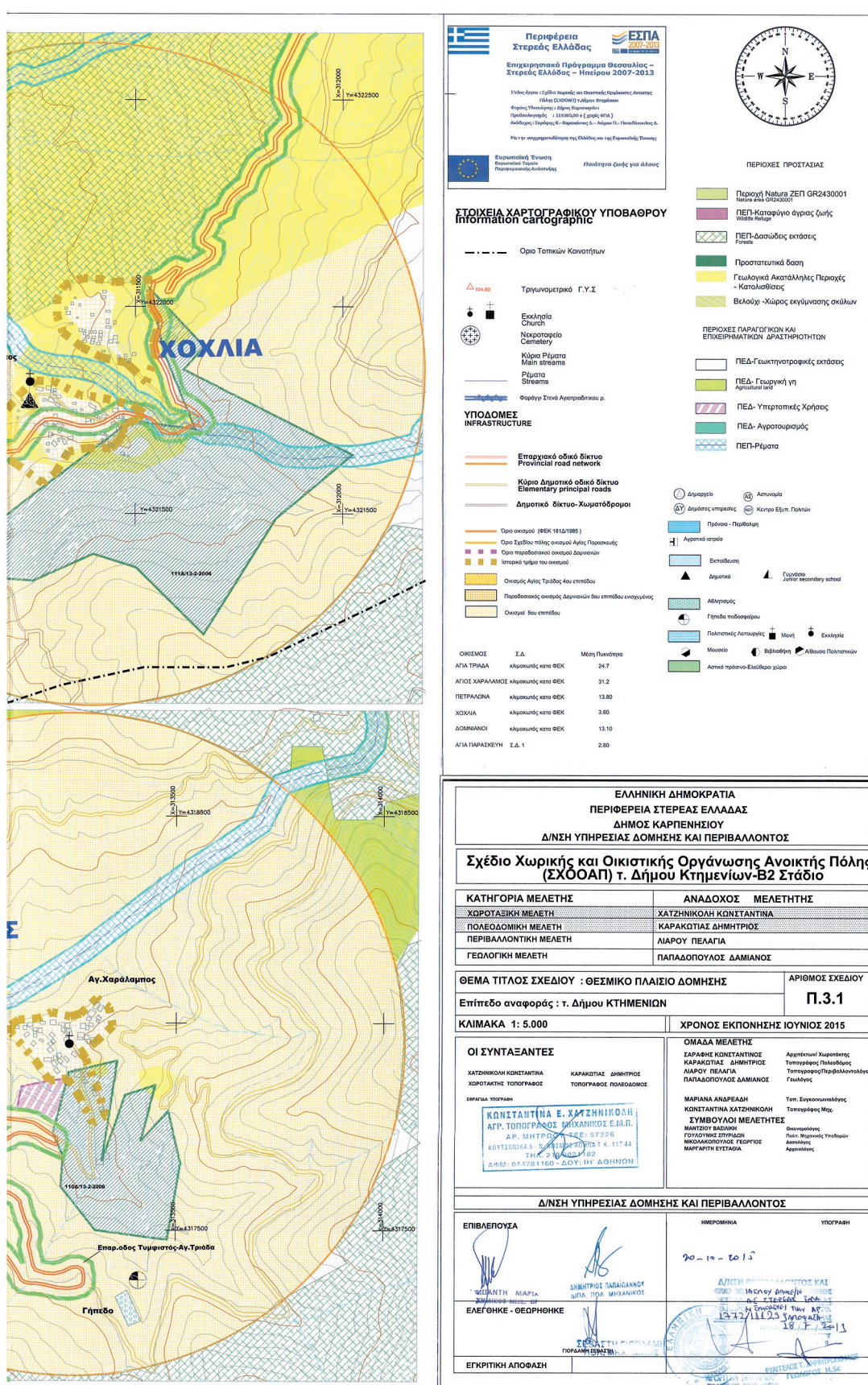


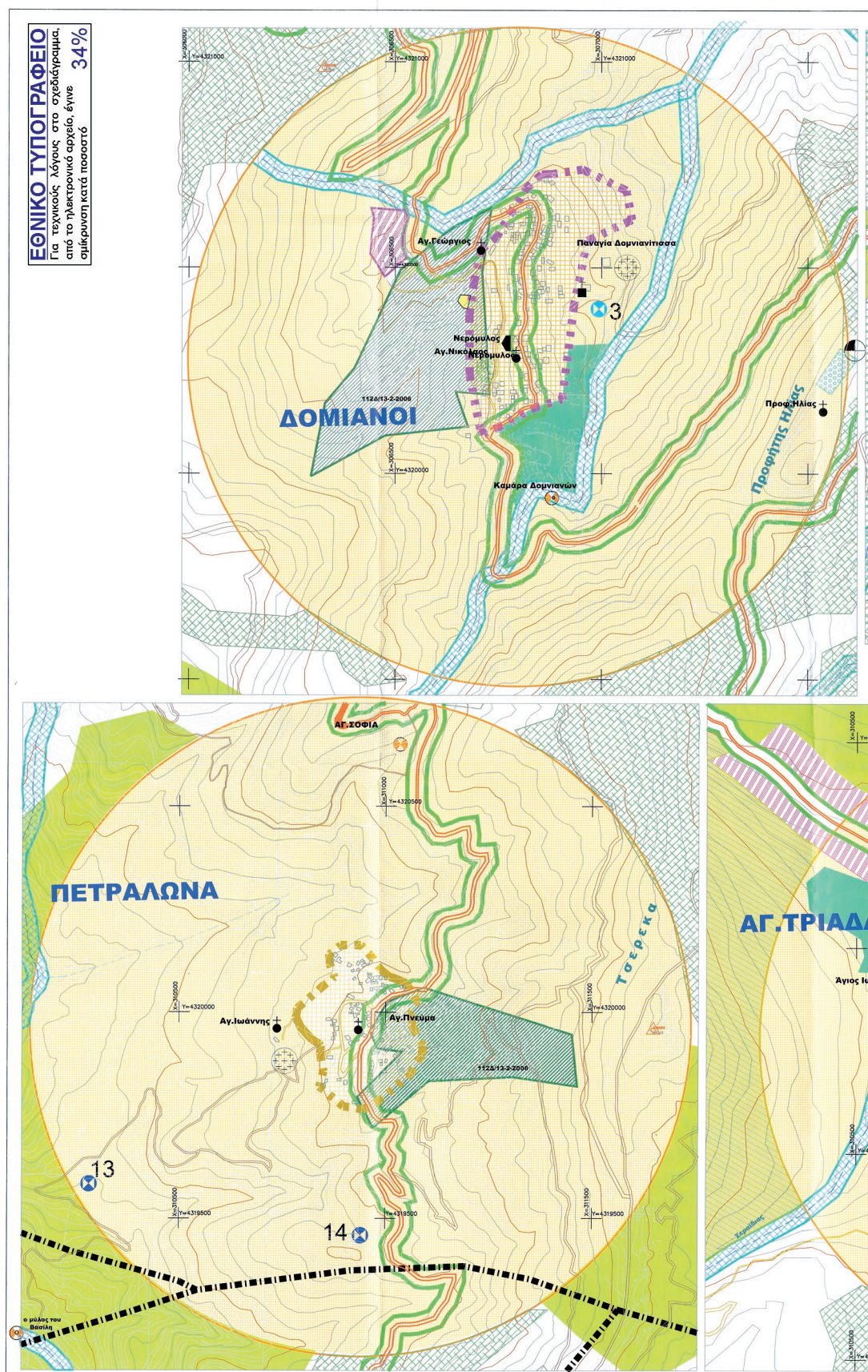


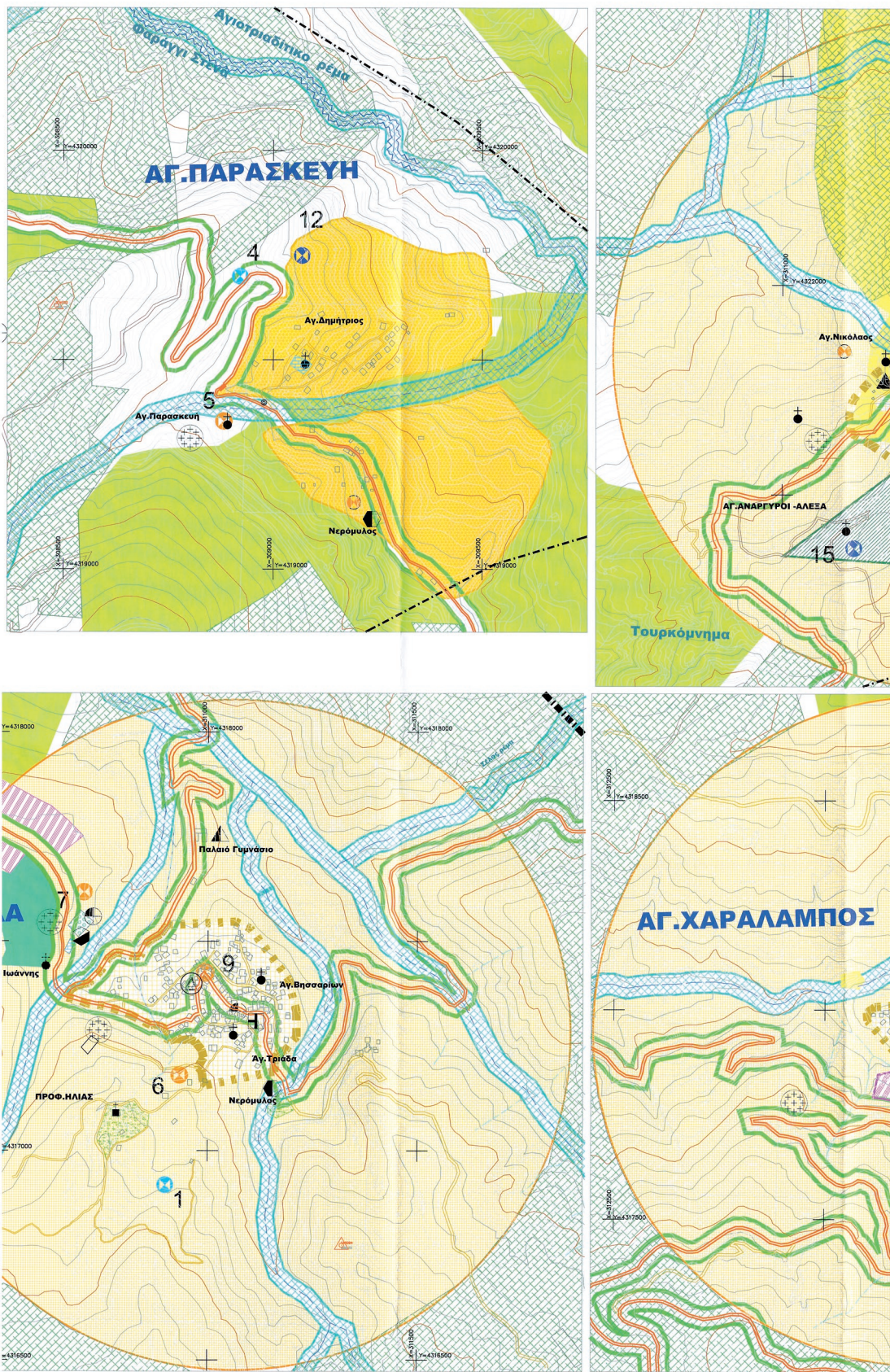


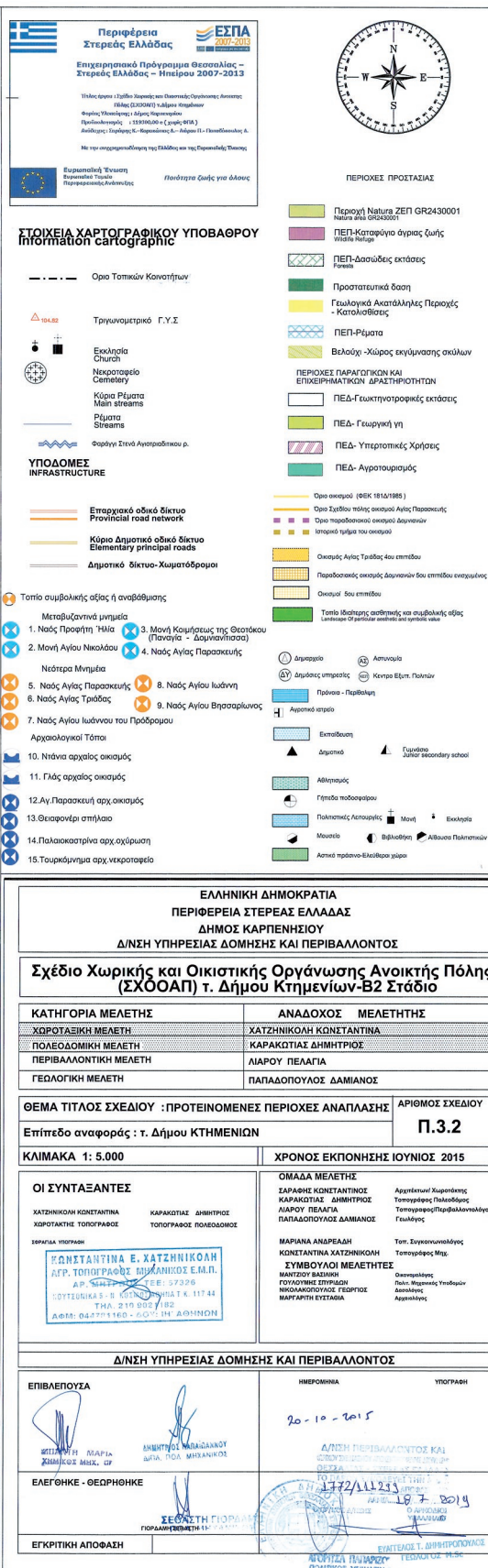
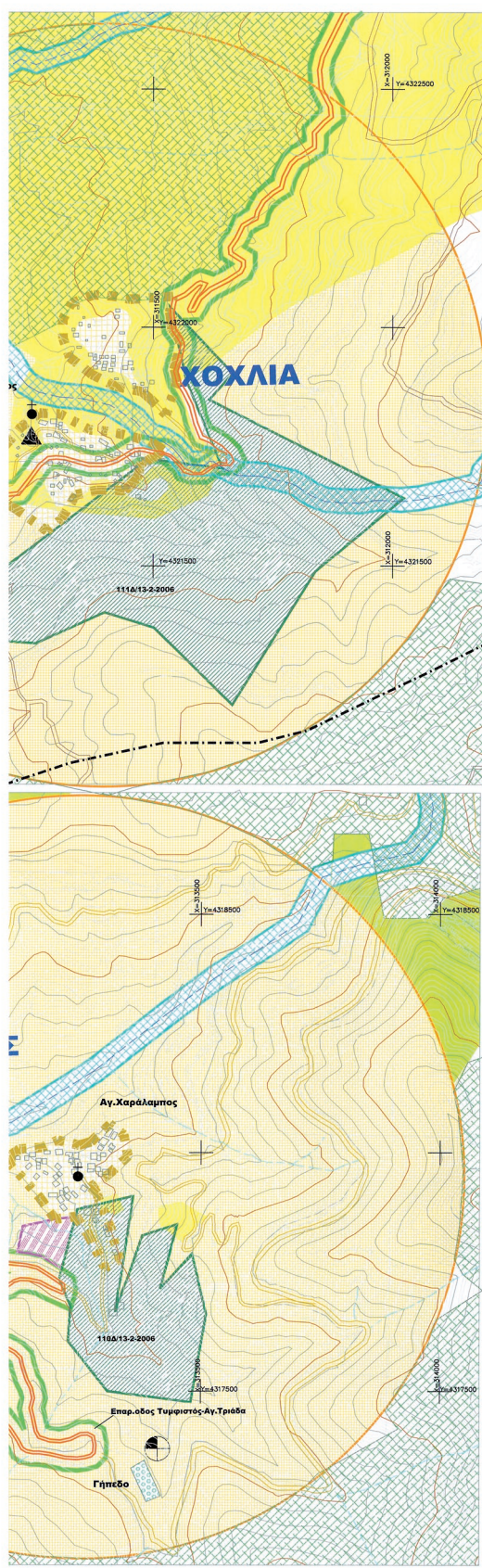




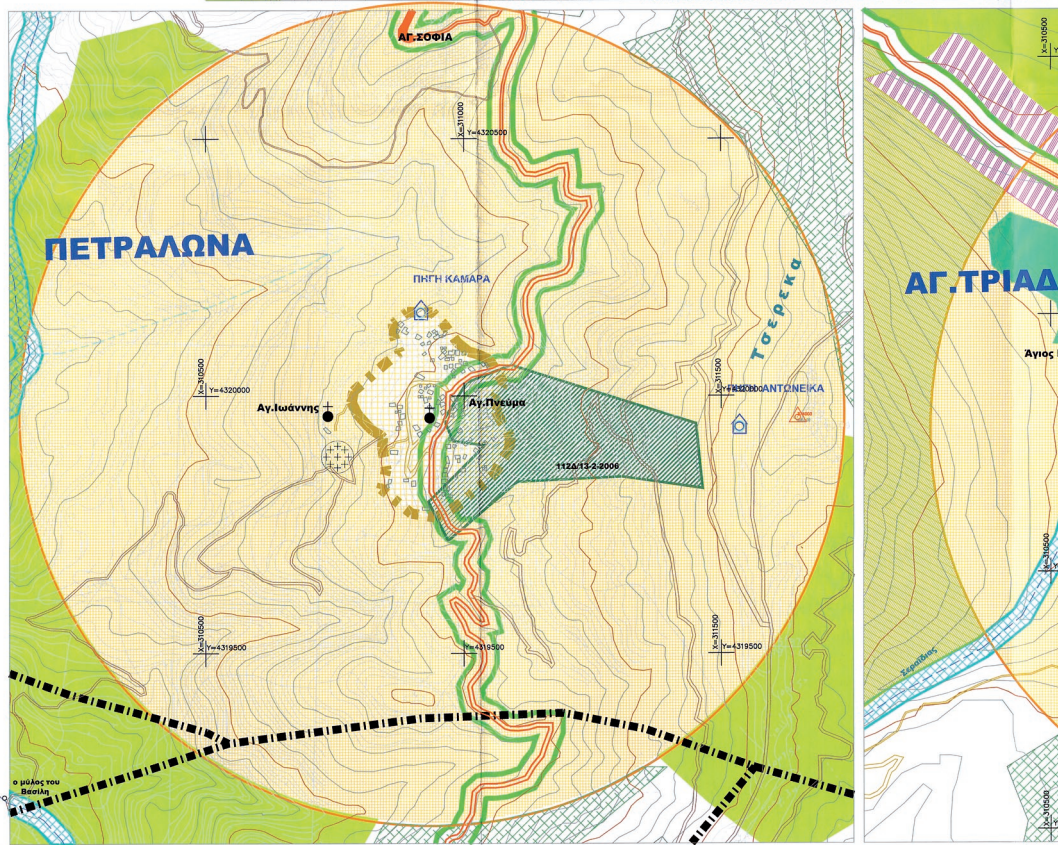
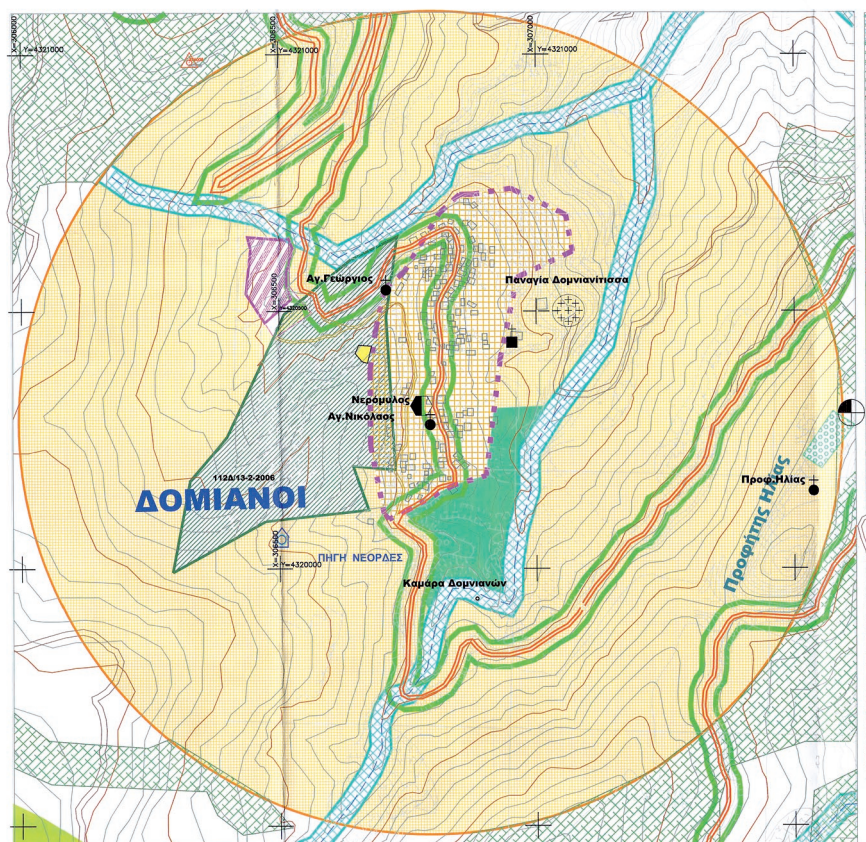


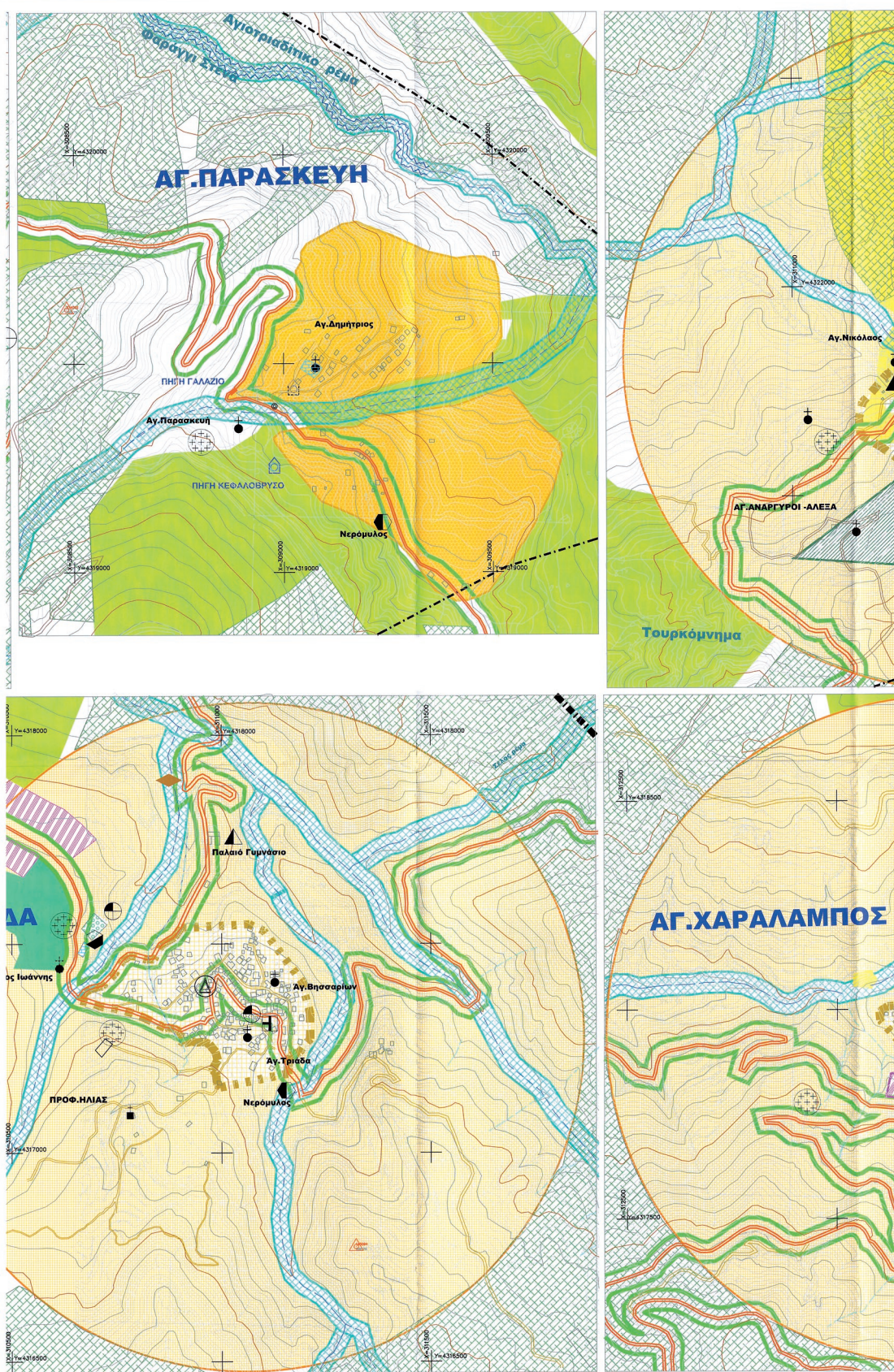


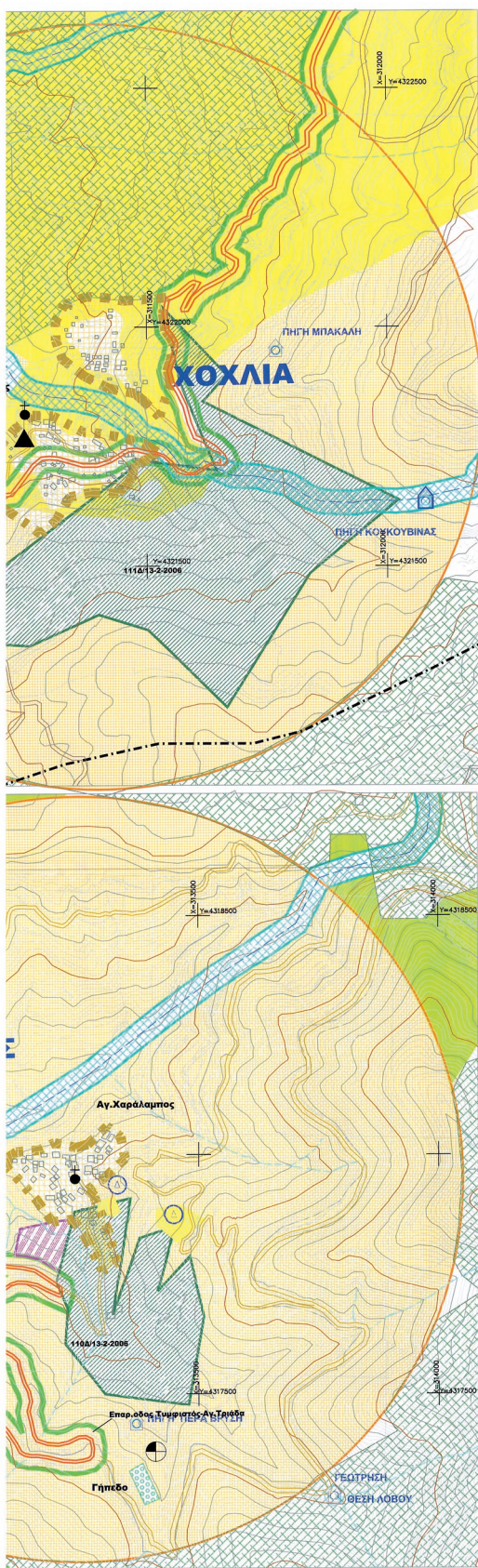




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**







ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ Information cartographic

Οριο Τοπικών Κοινοτήτων

Τριγωνομετρικό Γ.Υ.Σ.

Εκκλησία Church

Νεκροταφείο Cemetery

Κύρια Ρέματα Main streams

Ρέματα Streams

Φαράγγι Στινέ Αγοραστάρου p.

ΥΠΟΔΟΜΕΣ INFRASTRUCTURE

Επαρχιακό οδικό δίκτυο Provincial road network

Κύριο Δημοτικό οδικό δίκτυο Elementary principal roads

Δημοτικό δίκτυο-Χωματόδρομοι

Ιδιώτερες χρήσεις Αποχέτευση Αγ. Τριάδας

Πηγές

Ζώνη προστασίας Ανεμεργή

Δεξαμενή Υδρεύσεως Water tank



ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Περιοχή Natura ZEP GR2430001

ΠΕΠ-Καταρτίδιο άγριας ζωής

ΠΕΠ-Δασώδεις εκτάσεις Forest

Προστατευτικά δάση

Γεωλογικά Ακατόλλητες Περιοχές - Κατολισθήσεις

ΠΕΠ-Ρέματα

Βελούχι -Χώρος εκγύμνασης σκύλων

ΠΕΔ-Γεωκτηνοτροφικές εκτάσεις

ΠΕΔ- Γεωργική γη

ΠΕΔ- Υπερινοτικές Χρήσεις

ΠΕΔ- Αγοραστάρους

Οριο οικισμού (ΦΕΚ 1816/1985)

Οριο Στερεάς πλάης οικισμού Αγίας Παρασκευής

Οριο παραδοσιακού οικισμού Δαμνίων

Ισομετρικό τμήμα του οικισμού

Οικισμός Αγίας Τριάδας και επιπέδου

Παραδοσιακός οικισμός Δαμνίων και επιπέδου οικισμού

Οικισμός Δου επιπέδου

Διαγραφή

Αστυνομία

Κέντρο Ελμ. Παιδιών

Πρόσβαση - Περαιόλη

Αερομεταφορές

Εκπαίδευση

Δημοτικό

Γυμνάσιο Junior secondary school

Αθλητισμός

Γήπεδο ποδοσφαίρου

Πολιτιστικός Αθλητισμός

Μουσείο

Βιβλιοθήκη

Αδελφότητα

Αστική πρόταση-Εκκλησία χώρα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) τ. Δήμου Κτημενίων-Β2 Στάδιο	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΡΑΚΩΤΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΔΙΑΡΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ
ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
ΘΕΜΑ ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	
Επίπεδο αναφοράς : τ. Δήμου ΚΤΗΜΕΝΙΩΝ	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 5.000	ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2015
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ	ΣΑΡΑΦΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΚΩΤΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΑΡΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
ΚΑΡΑΚΩΤΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	Αρχιτέκτων Χωροτάκτης Τοπογράφος Πολιτικός Τοπογράφος Περιβαλλοντολόγος Γεωλόγος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Ε. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗ ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Ε.Μ.Π. Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟ ΕΛΛ. Γ.Ε.Τ.Ε. 11744 ΑΔΑΡΧ. 042781102 Δ.Π.Μ. 210 4021102 Δ.Π.Μ. 042781102, Δ.Π.Μ. 11744	ΜΑΡΙΑΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΟΥΝΙΩΤΗΣ ΣΤΡΑΤΩΝ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΑΡΤΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ
	Τοπ. Συγκοινωνολόγος Τοπογράφος Μητ. Οικονομολόγος Πολιτ. Μηχανικός Υποδομ. Δεσφ. Λόγος Αρχιτέκτονας
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	20-10-2015
ΕΛΕΓΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ 10/10/2015 1272/117293 ΑΡΧ. Δ.Π.Μ. 11744 ΑΡΧ. Δ.Π.Μ. 11744
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΕΠΙΛΕΞΑΝΤΕΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauζάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauζάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

