Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2021.12.01 17:27:17 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Δεκεμβρίου 2021 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **860**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/101990/3770

Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Παλαιάς Φώκαιας του Δήμου Σαρωνικού (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Το άρθρο 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

4. Το άρθρο 33 του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

5. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

6. Το από 24-5-1985 π.δ. «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270), όπως ισχύει.

7. Το από 17-2-1998 π.δ. «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή της χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)» (Δ' 125).

8. Το από 24-1-2003 π.δ. «Καθορισμός Ζωνών προστασίας των ορεινών όγκων της Χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)» (Δ' 121).

9. Το άρθρο 17 παρ. 4 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44 του ν. 4685/2020 (Α' 92).

10. Την υπ' αρ. 2/7-1-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

11. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/61126/3407/14-12-1995 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Θεσμοθέτηση Ζωνών Α απολύτου προστασίας, αδόμητων σε περιοχές της Λαυρεωτικής χερσονήσου, στο λόφο "Οβριόκαστρο" Κερατέας, στο Πάνειον Όρος, στις περιοχές - "Θέρμη" και "Μαρκέλλου" Καλυβιών Θορικού, στη χερσόνησο Αγ. Νικολάου Αναβύσσου και στη νήσο Πάτροκλου Νομού Αττικής» (Β' 1070).

13. Την υπ' αρ. 3435/656/31-1-1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΠΕΧΩΔΕ) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Κοινότητας Π. Φώκαιας Ν. Αττικής» (Δ' 178).

14. Την υπ' αρ. 4073/823/16-2-1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της κοινότητας Π. Φωκαίας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου κοιμητηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 200).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/22767/2682/28-2-2020 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Συγκρότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού» (Υ.Ο.Δ.Δ. 158).

16. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-6-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

17. Το υπ' αρ. 33818/8-12-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την μείωση

της απόστασης ρυμοτομικού σχεδίου στα τμήματα περιμετρικά του εν ενεργεία κοιμητηρίου της Αγίας Ειρήνης, Οικισμού Παλαιάς Φώκαιας, Δήμου Σαρωνικού, Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 2508/1997 και τις Προδιαγραφές του Πίνακα ΙΙ του Δ’ 838/1998, τα οποία βρίσκονται εκτός Γ.Π.Σ. και με την προϋπόθεση ότι η έγκριση αυτή θα ισχύσει μόνο εφ’ όσον τροποποιηθεί το ισχύον Γ.Π.Σ. Π. Φώκαιας (Δ’ 178/1996) και συμπεριληφθεί σε αυτό η πέριξ του κοιμητηρίου περιοχή για οικιστική ανάπτυξη-πολεοδόμηση» (ΑΔΑ: ΩΨ6Γ4653Π8-Κ3Ψ).

18. Την υπόστοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/263252/187383/5283/2023/17-5-2019 κοινή απόφαση της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Παλαιάς Φώκαιας, Δήμου Σαρωνικού, Περιφέρειας Αττικής» (ΑΔΑ: Ω2Σ84653Π4-ΡΓΩ).

19. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/49641/2884/26-5-2020 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντική Έγκριση της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Παλαιάς Φώκαιας Δήμου Σαρωνικού, Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΑΔΑ: Ψ7Μ14653Π8-Κ4Φ).

20. Το υπό στοιχεία Φ.916.74/514/534743/Σ.2190/16-6-2017 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

21. Το υπό στοιχεία Φ/Α.4/11/24689/808/27-6-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

22. Το υπ’ αρ. 18972/5-7-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης και Λειτουργίας Τ.Α. του Υπουργείου Εσωτερικών.

23. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/231058/21761/3650/11-7-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

24. Το υπό στοιχεία ΔΠΕ/Β/Φ.6.1/177712/2236/13-7-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής και Ερευνών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

25. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/230919/149591/2564/1244/19-7-2017 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

26. Το υπ’ αρ. 48265/2053/19-7-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

27. Τα υπ’ αρ. 2383/63335/10-8-2017 και 1/101/8-1-2018 έγγραφα του Δασαρχείου Λαυρίου.

28. Το υπ’ αρ. 12158/18-10-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

29. Το υπ’ αρ. 635/61865/24-10-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

30. Το υπ’ αρ. 19171/29-11-2017 έγγραφο του Δήμου Σαρωνικού.

31. Το υπ’ αρ. 296/2-2-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

32. Το υπ’ αρ. 169155/2419/20-4-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

33. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/309205/220305/6282/2472/7-6-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

34. Την υπ’ αρ. 300/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.

35. Το υπ’ αρ. 15/2017 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) Ανατολικής Αττικής.

36. Την υπ’ αρ. 79/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβούλιου Δήμου Σαρωνικού.

37. Το υπ’ αρ. 1327/23-03-2011 έγγραφο της ΔΟΚΚ με το οποίο εγκρίθηκε η προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.

38. Την υπ’ αρ. 2/συν. 24η/16-9-2009 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡ.Σ.Α).

39. Την υπ’ αρ. 4/συν. 5η/2-12-2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού (Σ.Μ.Σ.).

40. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/125288/1516/11-2-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

41. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση αναθεώρησης και επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Παλαιάς Φώκαιας του Δήμου Σαρωνικού (Ν. Αττικής), το οποίο εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. 3435/656/31-1-1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ’ 178), με τον καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2 σε κλίμακα 1:10.000 και στους χάρτες Π.3.1.α και Π.3.1.β. σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα. Ειδικότερα:

1. Πολεοδομική Οργάνωση των περιοχών οικιστικής ανάπτυξης.

1.1 Οι οικιστικές περιοχές οργανώνονται συνολικά σε επτά (7) Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.). Οι τρεις (3) Πολεοδομικές Ενότητες προϋπήρχαν και αφορούν στον οικισμό της Παλαιάς Φώκαιας και τέσσερις (4) νέες Πολεοδομικές Ενότητες δημιουργούνται με την παρούσα. Η υφιστάμενη έκταση και η επέκταση, καθώς και η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Πολεοδομική Ενότητα	Υφιστάμενη Έκταση (ha)	Επέκταση (ha)	Μέση Πυκνότητα (κάτοικοι/ha)	Μέσος συντελεστής δόμησης (Μ.Σ.Δ.)
Π.Ε. 1 - Π.Φώκαια	35	7	158	0,60
Π.Ε. 2 - Π.Φώκαια	31	33	202	0,73
Π.Ε. 3 - Π.Φώκαια	-	83	82	0,30
Π.Ε. 4 - Θυμάρι	160	45	55	0,30
Π.Ε. 5 - Καταφύγι	110	-	55	0,30
Π.Ε. 6 - Α.Τ.Ε. 51	-	71	0,40	
Π.Ε. 7 - Αγιασμόθι	10	-	55	0,30

1.2 Για την Π.Ε. 2 και ειδικά για την περιοχή του παλαιού οικισμού, οι οικοδομικές άδειες συνεχίζουν να εκδίδονται με τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης, δηλαδή με συντελεστή δόμησης 1,2, κατ’ εξαίρεση της απαγόρευσης της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α’ 124), όπως ισχύει.

2. Καθορισμός χρήσεων γης στον οικισμούς και στις προς πολεοδόμηση περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23-2-1987 π.δ. (Δ’ 166), και ειδικότερα:

2.1 Καθορισμός χρήσεων αμιγούς κατοικίας σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω π.δ., με τις παρακάτω εξαιρέσεις:

α) Στις Π.Ε. 1, 2 και 3 εξαιρούνται οι Ιδιωτικές κλινικές. β) Στις Π.Ε. 4, 5 και 6 εξαιρούνται οι Ξενώνες.

2.2 Καθορισμός χρήσεων γενικής κατοικίας στις Π.Ε. 2, 3 και 5, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ανωτέρω π.δ., με τις παρακάτω εξαιρέσεις:

α) Στις Π.Ε. 2 και 3 εξαιρούνται:

- καταστήματα - μάντρες δομικών υλικών
- συνεργεία και φανοποιεία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών
- εργαστήρια κατεργασίας μαρμάρου, σιδήρου και ξύλου
- πρατήρια βενζίνης (εκτός της οδού Λαυρίου)
- ιδιωτικές κλινικές
- ξενοδοχεία και ξενώνες άνω των 50 κλινών. β) Στην Π.Ε. 5 εξαιρούνται:
- ξενοδοχεία
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια
- πρατήρια βενζίνης
- κτίρια-γήπεδα στάθμευσης
- διεξαγωγή τυχερών παιγνίων
- από τα επαγγελματικά εργαστήρια επιτρέπονται μόνο αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής, πλυντηρίων ρούχων, καθαριστήριων, βαφείων και σιδερωτήριων ρούχων χαμηλής όχλησης.

γ) Ειδικότερα για την Π.Ε. 4 καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας χωρίς εξαιρέσεις, όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π2 που συνοδεύει την παρούσα.

2.3 Καθορισμός χρήσεων «Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες πόλης - Τοπικό Κέντρο συνοικίας-γειτονιάς» στις Π.Ε. 2 και 3, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ανωτέρω π.δ., με τις παρακάτω εξαιρέσεις:

- κέντρα διασκέδασης - αναψυχής
- καταστήματα - μάντρες δομικών υλικών
- συνεργεία και φανοποιεία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών
- εργαστήρια κατεργασίας μαρμάρου, μετάλλου και ξύλου
- πρατήρια βενζίνης
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα
- εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών
- ξενοδοχεία και ξενώνες άνω των 50 κλινών.

2.4 Καθορισμός χρήσεων «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» στην Π.Ε. 1 (σε δύο μικρούς λόφους που βρίσκονται στη περιοχή) και σε επί μέρους ζώνες της Π.Ε. 2, σύμφωνα με το άρθρο 9 του ανωτέρω π.δ., με τις παρακάτω εξαιρέσεις:

- χώροι συνάθροισης κοινού.
- Για το Λόφο Αγίας Ειρήνης εξαιρούνται επιπρόσθετα αναψυκτήρια, αθλητικές εγκαταστάσεις και πολιτιστικά κέντρα.

2.5 Καθορισμός χρήσεων «Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις», στην Π.Ε. 2 και στην Π.Ε. 4 (Θυμάρι - θύλακες στις παρυφές του οικισμού για τη χωροθέτηση πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης δημόσιου χαρακτήρα), σύμφωνα με το άρθρο 10 του ανωτέρω π.δ.

3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

Καθορίζονται Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.), ως ακολούθως:

3.1 Π.Ε.Π.Δ. 1: τα όριά της καθώς και οι επιτρεπόμενες χρήσεις και περιορισμοί καθορίζονται από το από 24-1-2003 π.δ. περί καθορισμού προστασίας των ορεινών όγκων της Χερσονήσου Λαυρεωτικής (Δ’ 121) και ανήκει συγκεκριμένα σε περιοχή Ζώνης Γ (γεωργική χρήση, αναψυχή, αθλητισμός, κατοικία).

3.2 Π.Ε.Π.Δ. 2: τα όριά της καθώς και οι επιτρεπόμενες χρήσεις και περιορισμοί καθορίζονται από το από 17-2-1998 π.δ. περί Ζ.Ο.Ε. Χερσονήσου Λαυρεωτικής (Δ’ 125) και ανήκει συγκεκριμένα σε περιοχή Ζώνης Γ (γεωργική γη).

4. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.), ως ακολούθως:

4.1 Π.Ε.Π. 1 Φυσικού Περιβάλλοντος: ανήκει στη Ζώνη Α απόλυτης προστασίας, σύμφωνα με το από 24-1-2003

π.δ. περί καθορισμού προστασίας των ορεινών όγκων της Χερσονήσου Λαυρεωτικής και οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται από αυτό.

4.2 Π.Ε.Π. 2 Φυσικού Περιβάλλοντος: ανήκει στη Ζώνη Β προστασίας, σύμφωνα με το από 24-1-2003 π.δ. περί καθορισμού προστασίας των ορεινών όγκων της Χερσονήσου Λαυρεωτικής και οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται από αυτό.

4.3 Π.Ε.Π. Ρεμάτων: Περιλαμβάνει τα ρέματα και τις παραρεμάτιες περιοχές με καθορισμό ζώνης προστασίας 10 μέτρων από την γραμμή οριοθέτησής τους και για μη οριοθετημένα ρέματα σε 20 μέτρα από την όχθη τους. Ορίζεται απόλυτη προστασία εκατέρωθεν των ρεμάτων, με απαγόρευση της δόμησης.

4.4 Π.Ε.Π. 3 Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος: διακρίνεται σε Π.Ε.Π. 3Α και Π.Ε.Π. 3Β. Η Π.Ε.Π. 3Α ανήκει σε Ζώνες Α (απόλυτης προστασίας), που εντάχθηκαν στις Ζώνες Α και Β του από 24-1-2003 π.δ. (Δ’ 121). Οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται από το παραπάνω π.δ. καθώς και από την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/61126/3407/14-12-1995 υπουργική απόφαση περί θεσμοθέτησης Ζωνών Α απόλυτου προστασίας (Β’ 1070). Η ΠΕΠ 3Β ανήκει σε Ζώνες Α που θεσμοθετήθηκαν ως Ζώνες Β1 σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-2-1998 π.δ. (Δ’ 125) περί Ζ.Ο.Ε. Χερσονήσου Λαυρεωτικής και οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται από αυτό το διάταγμα καθώς και από την ανωτέρω υπουργική απόφαση. Ειδικότερα ορίζεται απόλυτη προστασία του τοπίου και των αρχαιολογικών χώρων, με απαγόρευση της δόμησης.

4.5 Π.Ε.Π. 4 Παράκτιας Ζώνης: περιλαμβάνει την έκταση που έχει χαρακτηριστεί ως Ζώνη Η (παραλιακή ζώνη), σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-2-1998 π.δ. και οι επιτρεπόμενες χρήσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται από το παραπάνω διάταγμα.

5. Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων

Η χωροθέτηση νέου κοιμητηρίου εντός της Π.Ε.Π. 1 έχει θεσμοθετηθεί με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 (Α’33), σύμφωνα με την υπ’αρ. 4073/823/16-2-1999 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ’ 200), για την κάλυψη των αναγκών.

6. Κοινωνικός Εξοπλισμός

Σε ό,τι αφορά στον κοινωνικό εξοπλισμό, καθορίζονται ανά κατηγορία τα εξής:

- Διοίκηση: ένα (1) κοινοτικό κατάστημα,
- Εκπαίδευση: τέσσερα (4) νηπιαγωγεία, τρία (3) δημοτικά σχολεία και δύο (2) γυμνάσια λύκεια,
- Υγεία - Πρόνοια: ένα (1) αστικό κέντρο υγείας, ένας (1) βρεφονηπιακός σταθμός, ένα (1) ΚΑΠΗ,
- Αθλητισμός: ένας (1) πυρήνας Α,
- Πολιτισμός: ένα (1) πολιτιστικό κέντρο
- Θρησκευτικοί χώροι: έξι (6) ναοί
- Πράσινο - ελεύθεροι χώροι: 78.864 στρέμματα απαιτούμενοι χώροι, σύμφωνα με τα σταθερότυπα.

7. Δίκτυα Μεταφορών

Καθορίζονται δίκτυα μεταφορών και ακολουθείται η ιεράρχηση του οδικού δικτύου που διατρέχει τη Δημοτική Ενότητα Π. Φώκαιας. Ειδικότερα:

- Λ. Αθηνών - Σουνίου: πρωτεύουσα αρτηρία
- Λ. Αναβύσσου - Π. Φώκαιας - Λαυρίου: δευτερεύουσα αρτηρία
- Οδός Κωνσταντινουπόλεως: συλλεκτήρια
- Οδός Βρυούλων: συλλεκτήρια
- Οδός Αγίας Φωτεινής (οικισμός Θυμάρι): συλλεκτήρια.

8. Γεωλογική Καταλληλότητα

Η καταλληλότητα της περιοχής επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φώκαιας περιμετρικά του κοιμητηρίου Αγίας Ειρήνης εγκρίθηκε με το υπ’ αρ. 33818/8-12-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: ΩΨ6Γ4653Π8-Κ3Ψ).

9. Γενικοί όροι και περιορισμοί - μεταβατικές διατάξεις

9.1 Νομίμως υφιστάμενα κτίρια κατοικίας, σε περιοχές στις οποίες, μετά την ισχύ των ρυθμίσεων της παρούσας, δεν επιτρέπεται η ανέγερσή τους, διατηρούνται και επεκτείνονται, σύμφωνα με ισχύουσα ή εκδοθείσα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (Α’ 140) οικοδομική άδεια.

9.2 Στις προς πολεοδόμηση περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλης, νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας, δύναται να λειτουργούν, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί, έως τη λήξη της άδειάς τους και το πολύ για μια δεκαετία από την ισχύ της παρούσας. Στη διάρκεια αυτής της περιόδου επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων. Μετά την παύση/απομάκρυνση λειτουργίας της ασύμβατης δραστηριότητας/χρήσης, επιτρέπεται η συντήρηση/επισκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση της παρούσας με νέα χρήση, συμβατή με τις επιτρεπόμενες.

9.3 Κατά την πολεοδόμηση των περιοχών επέκτασης, είναι δυνατό τα όριά τους να μεταβάλλονται, προκειμένου να ταυτιστούν με φυσικά όρια και στο βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών κ.λπ.), μετά από κατάλληλη τεκμηρίωση με την πολεοδομική μελέτη.

9.4 Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των νομίμως υφισταμένων τουριστικών εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται για την περιοχή, με δυνατότητα αύξησης του κτιριακού τους όγκου, εφόσον αυτή δεν συνεπάγεται αύξηση της δυναμικότητάς τους, σύμφωνα με το άρθρο 8 του από 6-10-1978 π.δ. (Δ’ 538), όπως ισχύει. Τα παραπάνω δεν ισχύουν για τις μονάδες που βρίσκονται σε περιοχές με στοιχείο Β του 17-2-1998 π.δ., για τις οποίες είναι δυνατή η διατήρηση της υφιστάμενης χρήσης στο γήπεδο που έχουν ανεγερθεί και η επισκευή μόνο για λόγους χρήσης και υγιεινής.

9.5 Κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας αυστηρότερες ειδικές διατάξεις προστασίας, όπως αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.

9.6 Για την έκδοση οικοδομικών αδειών στις περιοχές που διέπονται από τις διατάξεις του από 17-2-1998 π.δ. απαιτείται προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, η οποία επιβλέπει τις εκτελούμενες εργασίες.

10. Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και δημοσιεύονται:

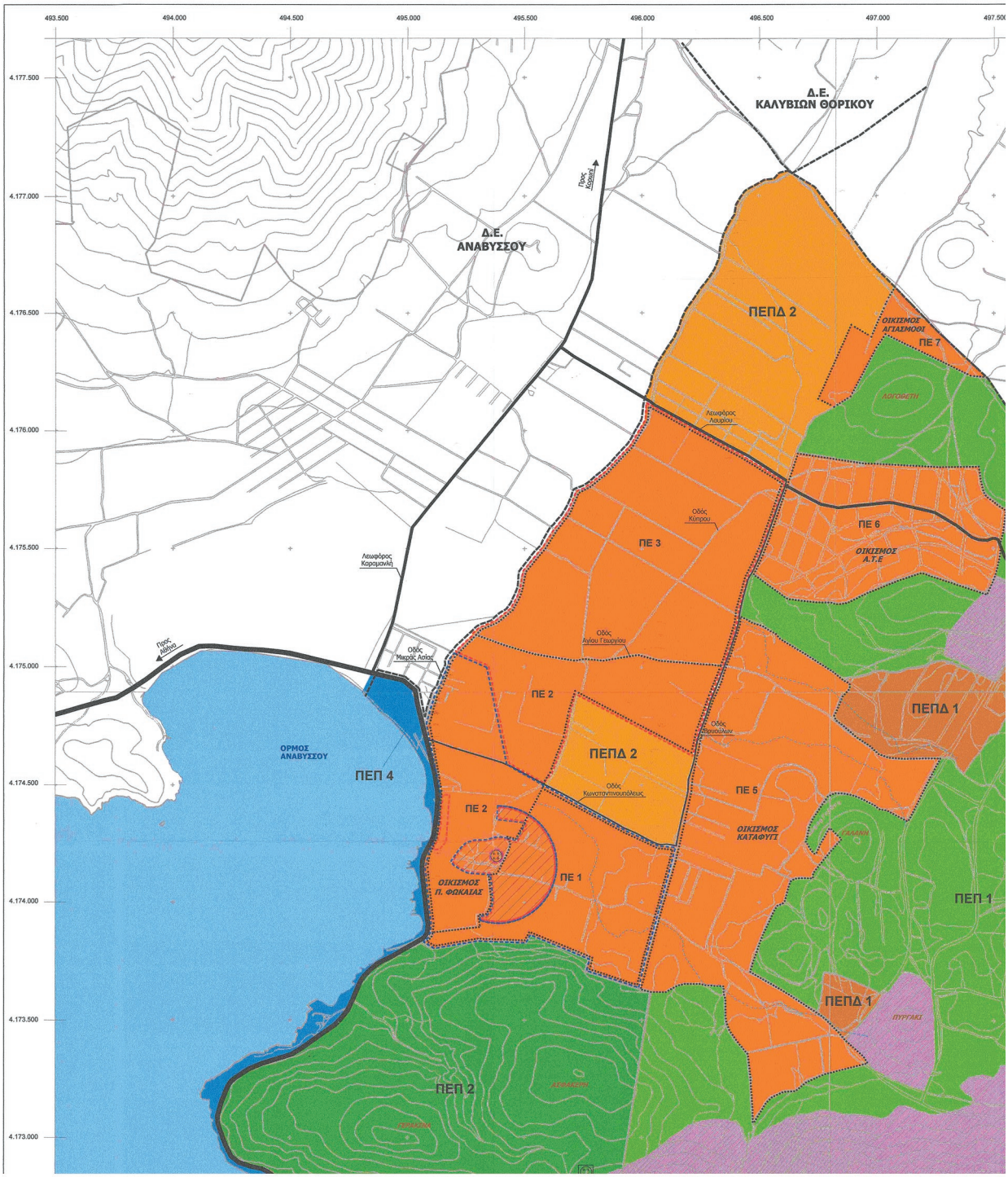
10.1 α. Χάρτης Π.2 σε κλίμακα 1:10.000

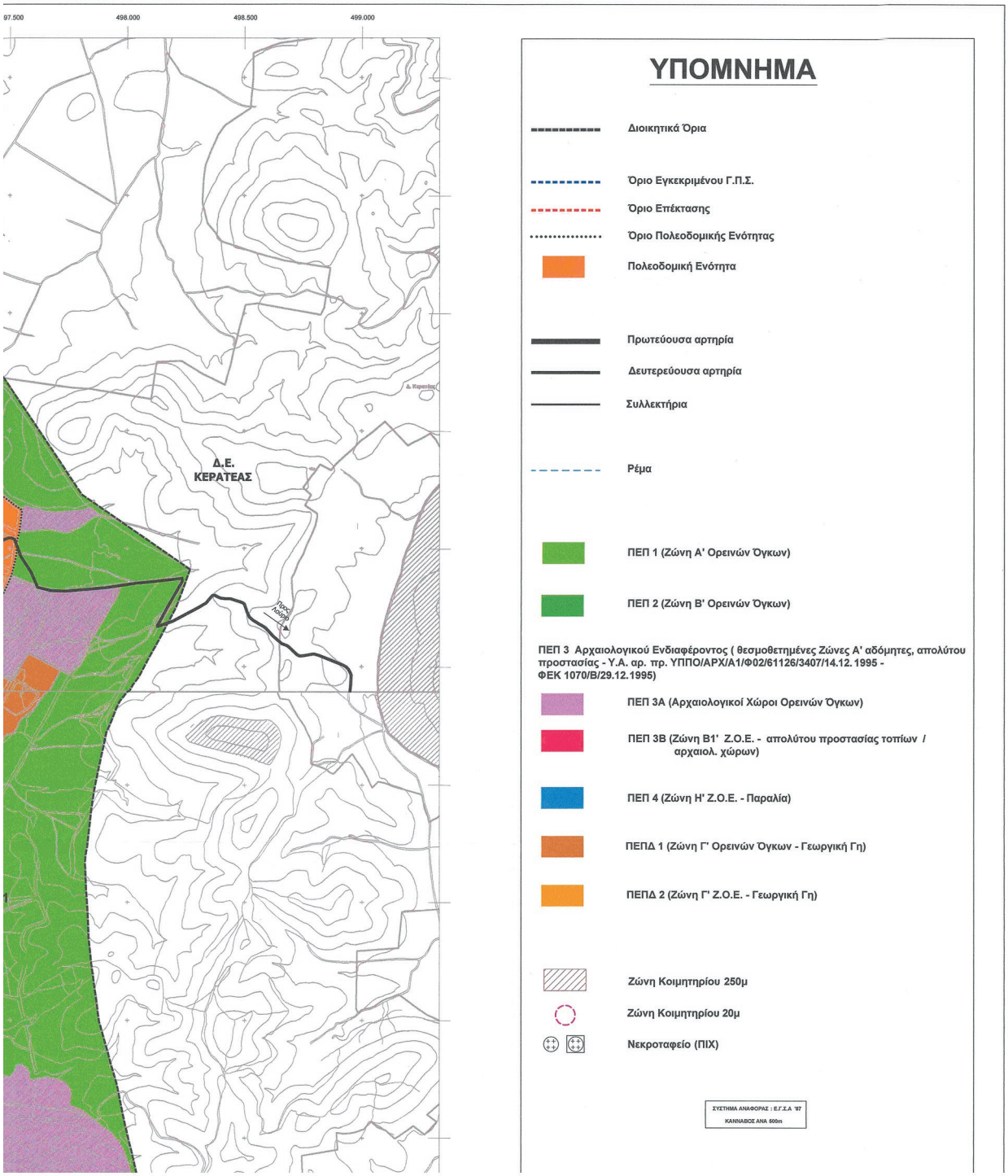
β. Δυο (2) Χάρτες Π.3.1α και Π.3.1β σε κλίμακα 1:5.000

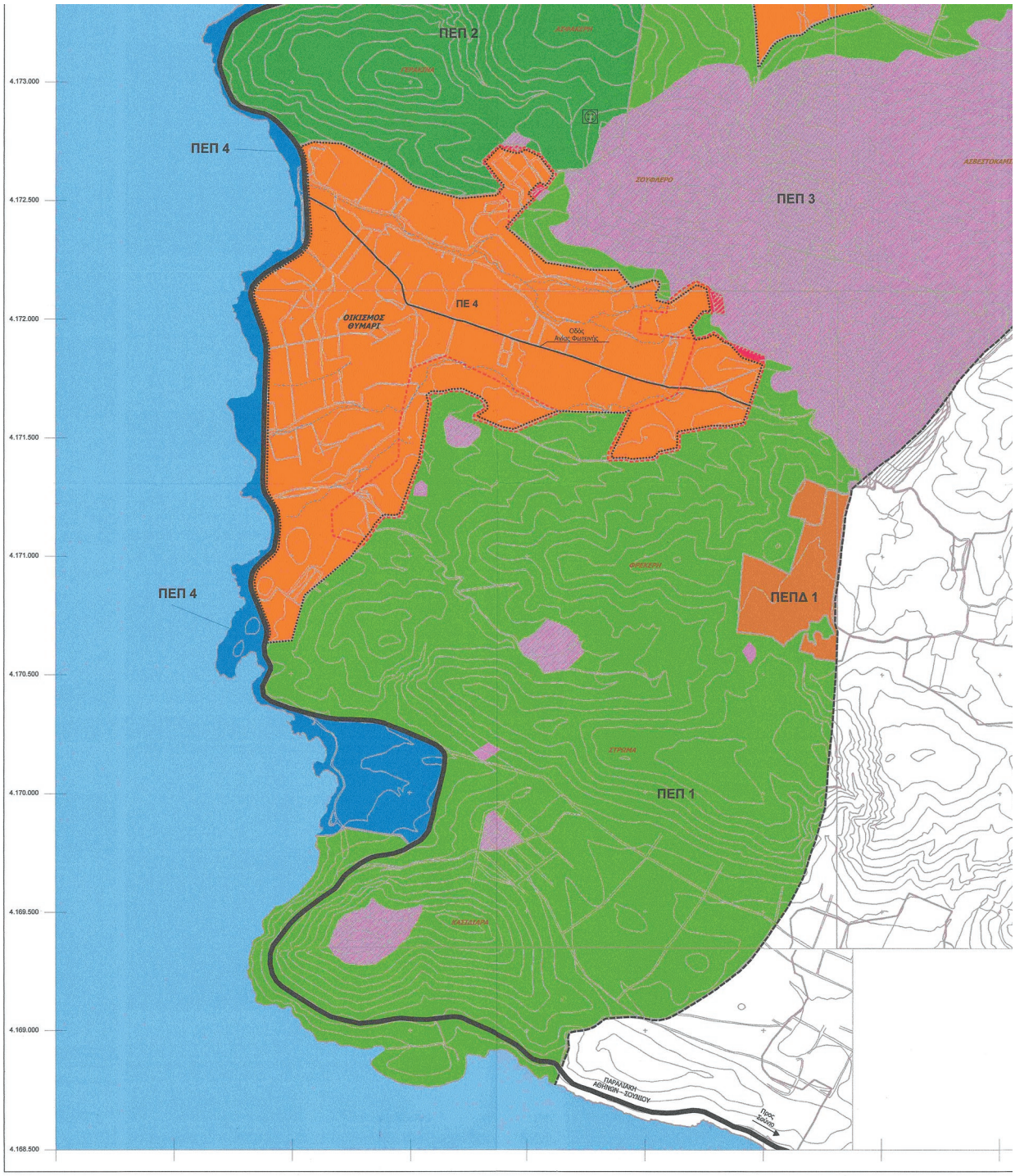
10.2 Η υπ’ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/49641/2884/26-5-2020 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: Ψ7Μ14653Π8-Κ4Φ).

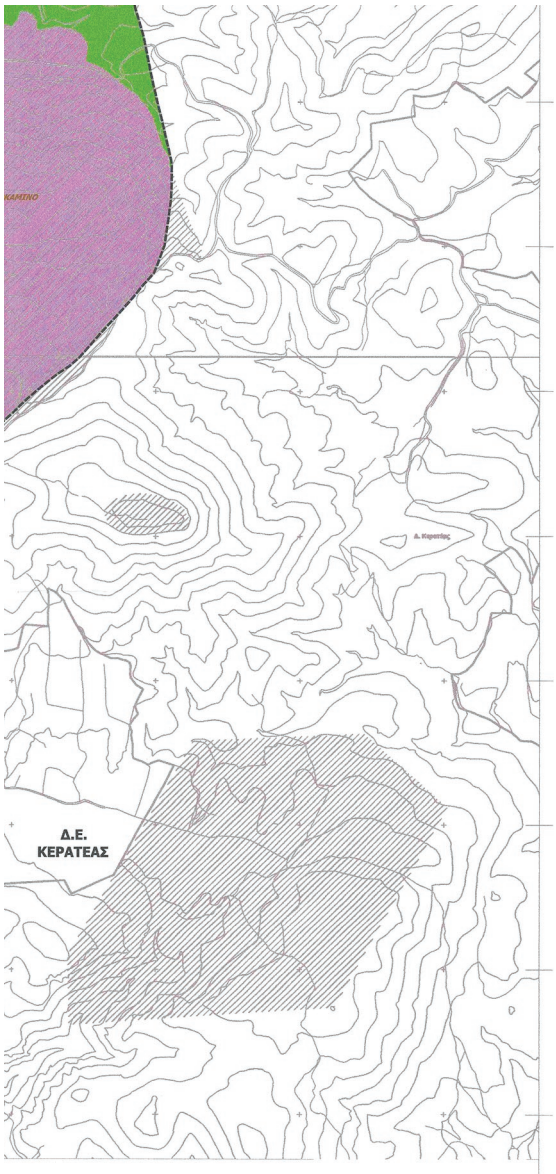
11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%




497.500
498.000
498.500
499.000
Δ.Ε.
ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Διοικητικά Όρια
Όριο Εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
Όριο Επέκτασης
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Πολεοδομική Ενότητα
Πρωτεύουσα αρτηρία
Δευτερεύουσα αρτηρία
Συλλεκτήρια
Ρέμα
ΠΕΠ 1 (Ζώνη Α' Ορεινών Όγκων)
ΠΕΠ 2 (Ζώνη Β' Ορεινών Όγκων)
ΠΕΠ 3 Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος (θεσμοθετημένες Ζώνες Α' αδόμητες, απολύτου προστασίας - Υ.Α. αρ. πρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/61126/3407/14.12.1995 - ΦΕΚ 1070/Β/29.12.1995)
ΠΕΠ 3Α (Αρχαιολογικοί Χώροι Ορεινών Όγκων)
ΠΕΠ 3Β (Ζώνη Β1' Ζ.Ο.Ε. - απολύτου προστασίας τοπίων / αρχαιολ. χώρων)
ΠΕΠ 4 (Ζώνη Η' Ζ.Ο.Ε. - Παραλία)
ΠΕΠΔ 1 (Ζώνη Γ' Ορεινών Όγκων - Γεωργική Γη)
ΠΕΠΔ 2 (Ζώνη Γ' Ζ.Ο.Ε. - Γεωργική Γη)
Ζώνη Κοιμητηρίου 250μ
Ζώνη Κοιμητηρίου 20μ
Νεκροταφείο (ΠΙΧ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΚΑΝΝΑΒΟΣ ΑΝΑ 500m


ΠΕΠ 2
ΠΕΠ 4
ΠΕΠ 3
ΠΕ 4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΥΜΑΡΙ
ΟΔΟΣ Αγίας Φωτεινής
ΠΕΠ 4
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ 1
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ
Προς Σούνιο
4.173.000
4.172.500
4.172.000
4.171.500
4.171.000
4.170.500
4.170.000
4.169.500
4.169.000
4.168.500



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α '87
ΚΑΝΝΑΒΟΣ ΑΝΑ 600m

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.101990/3770/29-10-2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΦΩΚΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΞΜΑΠΠ 25/11/2020

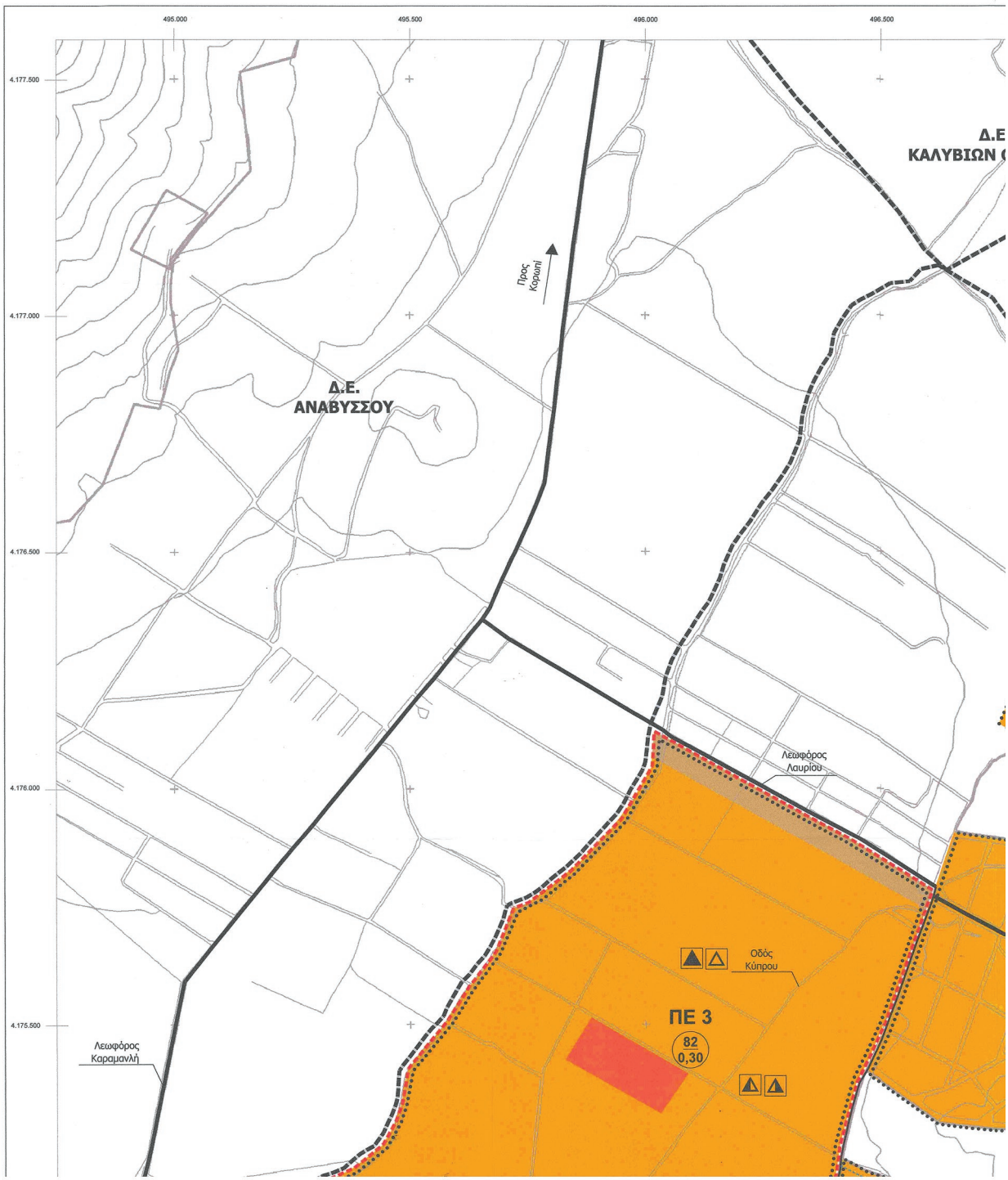
Χάρτης
Π.2

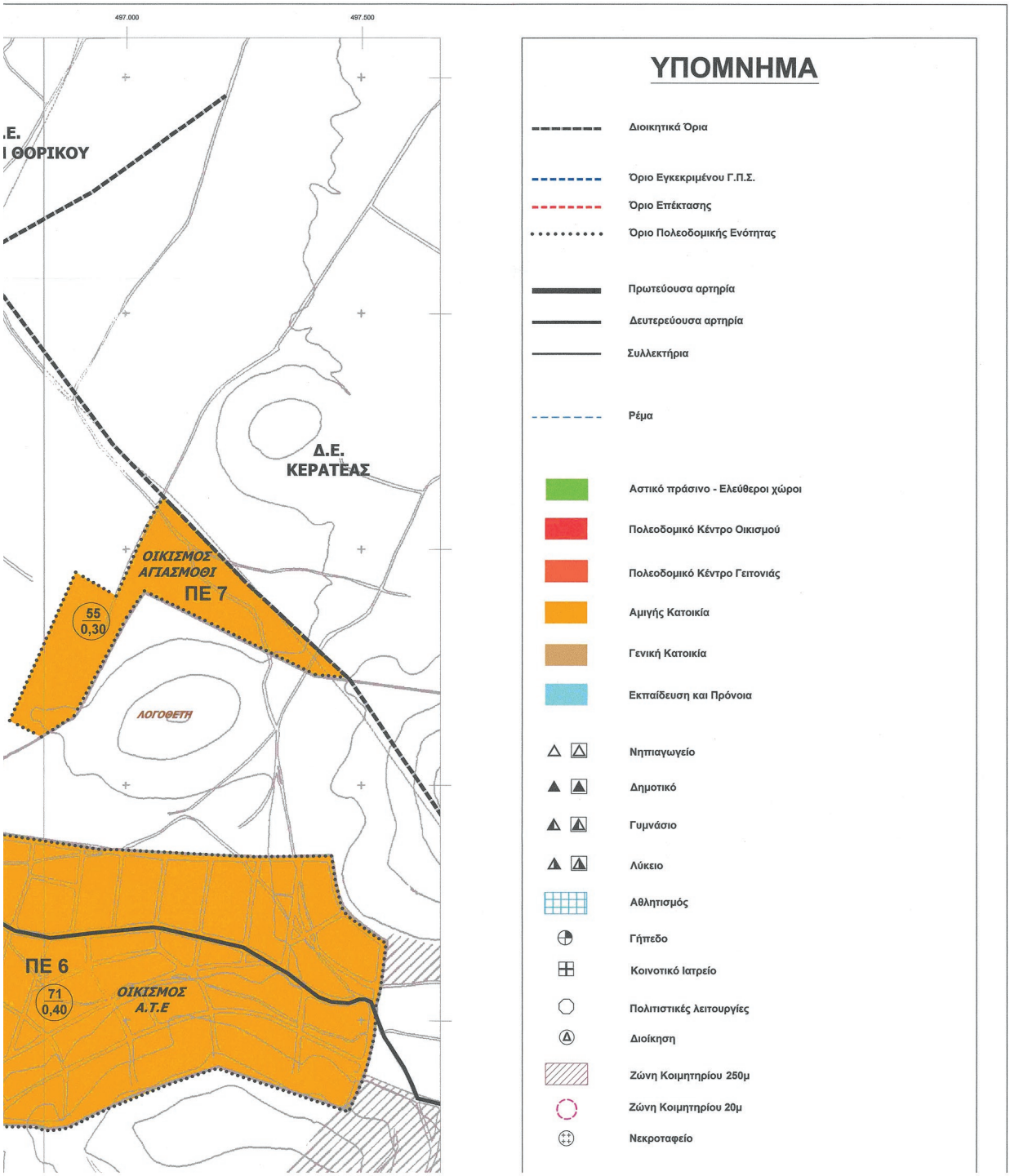
Κλίμακα
1:10.000

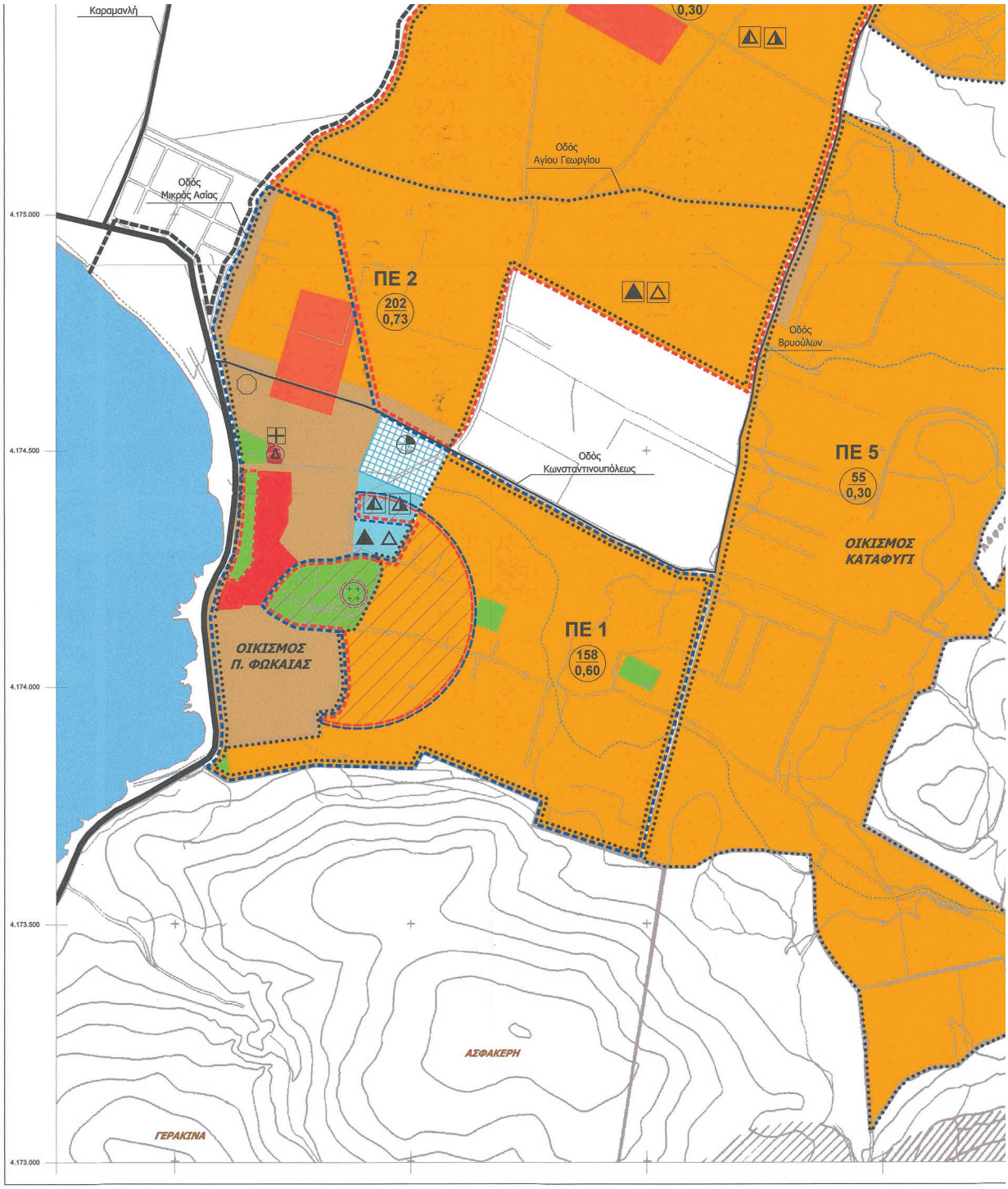
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 25/11/2020 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

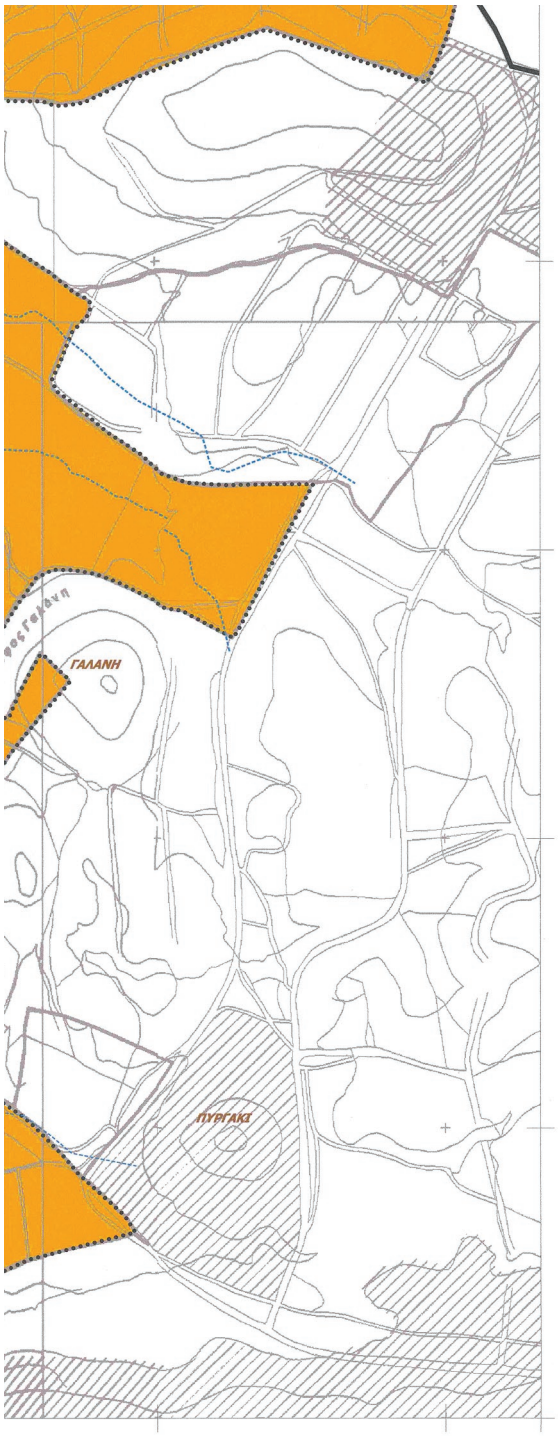
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Σ.Μ.Σ. την 02-12-2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 415/02-12-2020 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Γ.ΓΚΑΛΟΥΜΗΣ Ε.Α. ΣΕΜΑΝΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%




497.000
497.500
Δ.Ε.
ΚΕΡΑΤΕΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΓΙΑΣΜΟΘΙ
ΠΕ 7
55
0,30
ΛΟΓΟΘΕΤΗ
ΠΕ 6
71
0,40
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Α.Τ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Διοικητικά Όρια
Όριο Εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
Όριο Επέκτασης
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Πρωτεύουσα αρτηρία
Δευτερεύουσα αρτηρία
Συλλεκτήρια
Ρέμα
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Πολεοδομικό Κέντρο Οικισμού
Πολεοδομικό Κέντρο Γειτονιάς
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Εκπαίδευση και Πρόνοια
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Αθλητισμός
Γήπεδο
Κοινοτικό Ιατρείο
Πολιτιστικές λειτουργίες
Διοίκηση
Ζώνη Κοιμητηρίου 250μ
Ζώνη Κοιμητηρίου 20μ
Νεκροταφείο


Καραμανλή
Οδός Μικράς Ασίας
Οδός Αγίου Γεωργίου
Οδός Κωνσταντινουπόλεως
Οδός Βρυούλων
ΠΕ 2
202
0,73
ΠΕ 1
158
0,60
ΠΕ 5
55
0,30
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Π. ΦΩΚΑΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙ
ΑΣΦΑΚΕΡΗ
ΓΕΡΑΚΙΝΑ
4.175.000
4.174.500
4.174.000
4.173.500
4.173.000



Ζώνη Κοιμητηρίου 250μ

Ζώνη Κοιμητηρίου 20μ

Νεκροταφείο

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α '87
ΚΑΝΝΑΒΟΣ ΑΝΑ 500m

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.101990/3770/29-10-2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΦΩΚΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

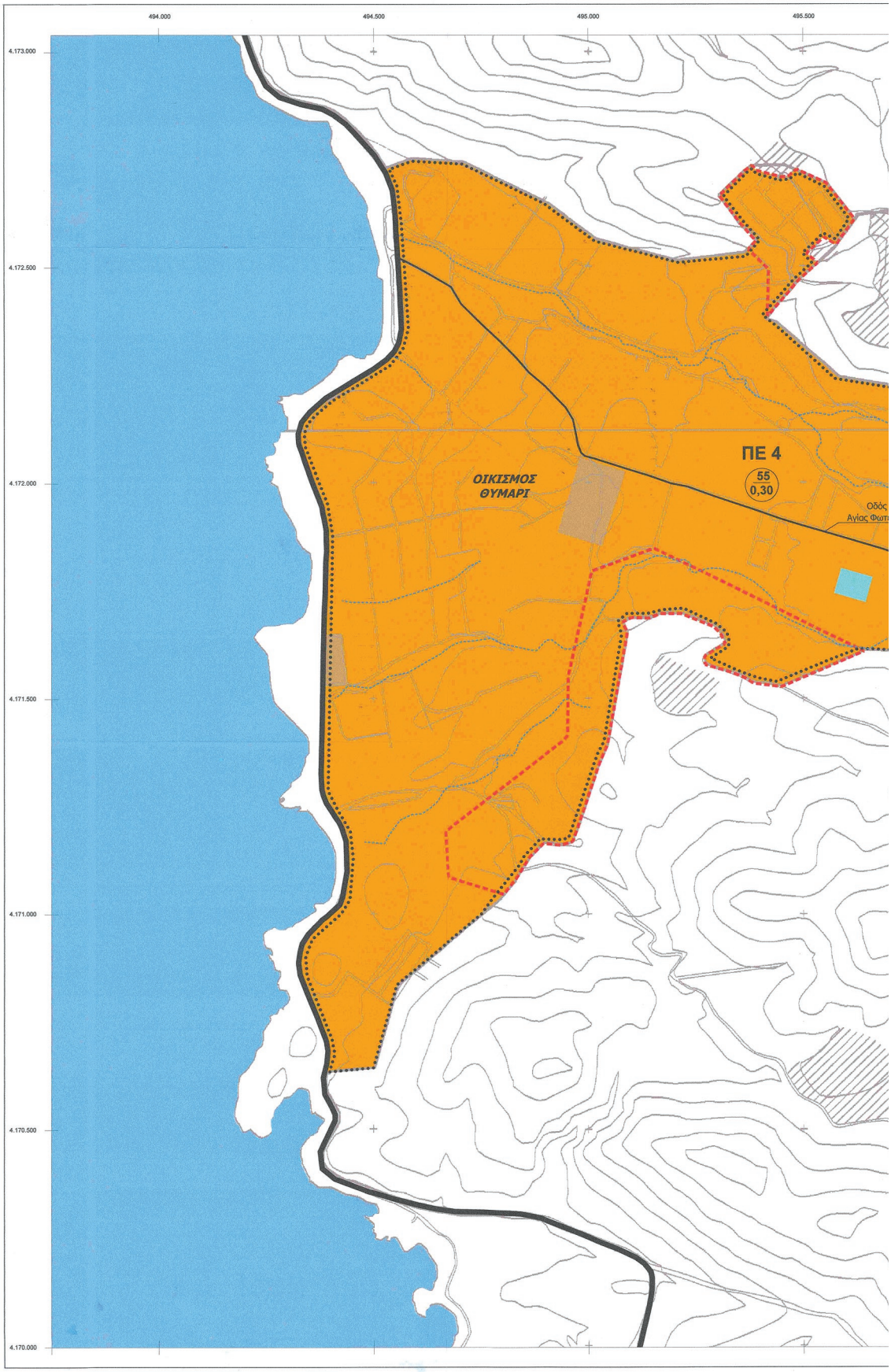
ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ .....ΔΞΜΑΠΠ..... 25/11/2020

Χάρτης
Π.3.1α

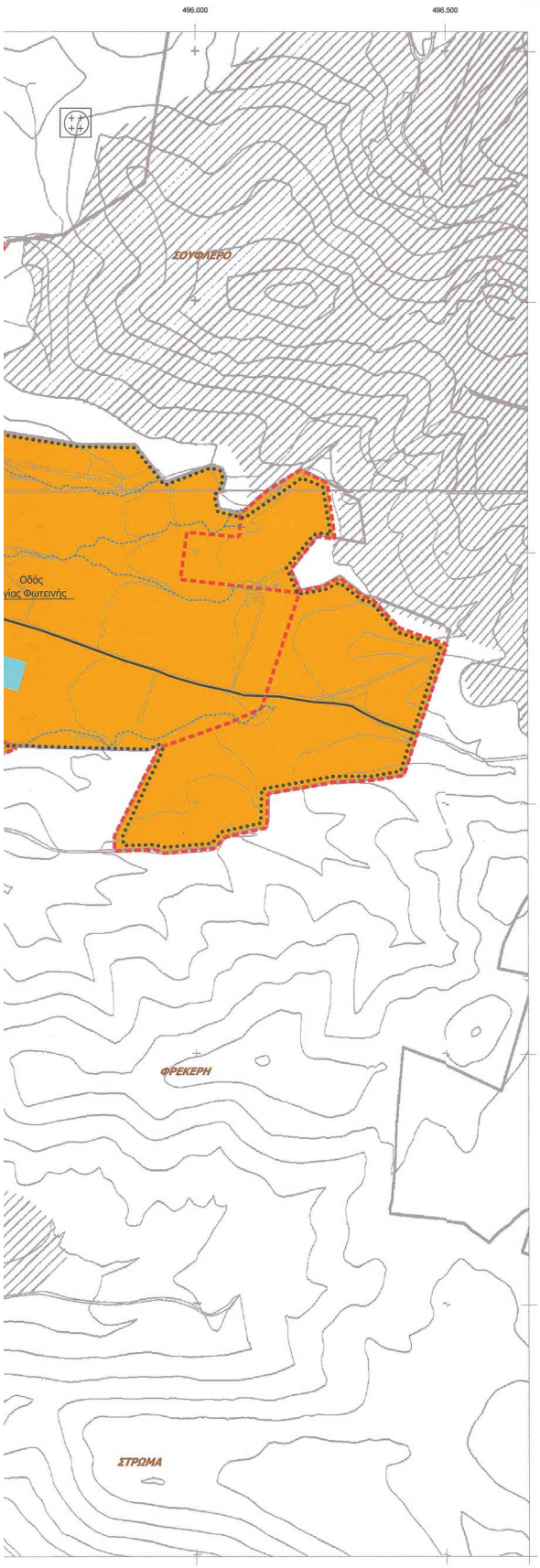
Κλίμακα
1:5.000

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 25/11/2020 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Σ.Μ.Σ. την 02-12-2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 415/02-12-2020 Γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γ.ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛ. ΤΡΑΪΑΝΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διοικητικά Όρια

Όριο Επέκτασης

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

Πρωτεύουσα αρτηρία

Δευτερεύουσα αρτηρία

Συλλεκτήρια

Ρέμα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ.101990/3770/29-10-2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αμιγής Κατοικία

Γενική Κατοικία

Εκπαίδευση και Πρόνοια

Νεκροταφείο (ΠΙΧ)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΚΑΝΝΑΒΟΣ ΑΝΑ 500m

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΦΩΚΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΣΜΑΠΠ 25/11/2020

Χάρτης Π.3.1β

Κλίμακα 1:5.000

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 25/11/2020 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Σ.Μ.Σ. την 02-12-2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 45/02-12-2020 νομιοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γ.ΓΚΑΚΑΣΟΥΛΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΥ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2021

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr

0400860011221001 6