Signature Not Verified
Digitally signed by KONSTANTINOS MOSCHONAS
Date: 2021.08.18 18:57:09 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Αυγούστου 2021 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **544**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 36196

Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Χίου της νήσου Χίου, Νομού Χίου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ. 14/1999 (Δ' 580).

2. Το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄124).

3. Τον ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 207).

4. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

5. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94).

6. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄241) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα τις διατάξεις του άρθρου 13.

7. Το π.δ. 90/2018 (Α΄ 162) και ιδιαίτερα την παρ. 5α του άρθρου 5, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 4787/2021.

8. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 245) όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4819/2021 (Α΄ 129).

9. Τον ν. 1650/1986 «Διατάξεις για την Προστασία του Περιβάλλοντος» (Α΄ 160).

10. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινή υπουργική απόφαση (Β΄1225) .

12. Το π.δ. 24/1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ΄ 270).

13. Το π.δ. /24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ΄ 181).

14. Το π.δ. 20/1985 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24-04-1985 π.δ. (Δ΄ 181)» (Δ΄ 414).

15. Το π.δ. της 23-2-1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ΄166).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄ 114).

17. Τον ν. 3851/2010 «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 85).

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/28990/358/2019 (Δ΄ 181) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την έγκριση της Αναθεώρησης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

19. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία [αριθμ. 11508/2009 απόφαση, (ΑΑΠ 151)].

20. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ [υπ' αρ. 49828/2008 απόφαση (Β΄2464)].

21. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες (Β΄2505/2011).

22. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α΄ 279).

23. Τον ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174).

24. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

25. Την υπ' αρ. 25464/767/3.6.2013 (ΑΑΠ 248) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, για την Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης «Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Χίου» του Ν. Χίου.

26. Την υπ’ αρ. 13882/3.4.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου όπως ισχύει, με τις υπ’ αρ. 21302/1.6.2020, 23441/12.6.2020 και 30660/21.7.2020 αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, για την συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε. Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

27. Την υπ’ αρ. 846/2017 εκ της υπ’ αρ. 26 της 28.11.2017 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου έγινε παραλαβή Β1 σταδίου και εντολή σύνταξης Β2 σταδίου της μελέτης.

28. Την υπ’ αρ. 9638/15.02.2018 απόφαση του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με την οποία εγκρίθηκε η Προκαταρκτική (Α σταδίου) και Οριστική (Β σταδίου) Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Χίου.

29. Το υπ’ αρ. 5491/22.10.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Δήμου Χίου προς τους Φορείς και τις Υπηρεσίες για γνωμοδότηση επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

30. Τις απόψεις - αιτήσεις πολιτών και φορέων, όπως αυτές καταγράφηκαν κατά τη δημόσια διαβούλευση της υπόψη μελέτης.

31. Την υπ’ αρ. 70/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Χίου.

32. Το υπό στοιχεία ΔΠΕ/Φ.27510/8788/20.11.2013 έγγραφο γνωμοδότησης του Τμήματος Παραδοσιακών οικισμών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

33. Το υπ’ αρ. 2252/31.10.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού Β. Αιγαίου.

34. Τα υπό στοιχεία Δ3/Δ/152/015/3.1.2014 και Δ3Δ/6256/947/5.3.2014 έγγραφα της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

35. Το υπ’ αρ. 15/17.01.2014 έγγραφο της 3ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

36. Το υπ’ αρ. 2606/13.1.2014 έγγραφο γνωμοδότησης της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Β. Αιγαίου.

37. Την υπό στοιχεία Φ.900/209/417133/Σ.3777/02.12.2015 γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

38. Το με υπ’ αρ. 6016/24.12.2013 έγγραφο γνωμοδότησης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Χίου της Περιφέρειας Β. Αιγαίου.

39. Το υπό στοιχεία ΧΙΟ1046/11736/20.10.2015 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Χίου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου του Υπουργείου Οικονομικών.

40. Το υπ’ αρ. 21148/15.7.2015 έγγραφο του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ).

41. Το υπ’ αρ. 1465/20.01.2016 έγγραφο της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας και το 1ο/15.01.2016 Πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας.

42. Το υπ’ αρ. 24/15.01.2016 έγγραφο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χίου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

43. Το υπ’ αρ. 247/22.04.2014 έγγραφο γνωμοδότησης της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδος.

44. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΑΧ-ΜΑΕ/438653/289105/11312/3890/18.12.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

45. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΑΧ-ΜΑΕ/20128/14311/456/198/16.01.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων με το οποίο διαβιβάστηκε στο Δήμο Χίου το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΧΙ/436947/287952/4011/24.10.2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου.

46. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/544378/363163/5845/2712/08.01.2018 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας.

47. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΑΧ-ΜΑΕ/13241/13241/9493/281/128/ 11.01.2018 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας.

48. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΑΧ-ΜΑΕ/12037/8645/257/161/12.01.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Β. Αιγαίου.

49. Το υπ’ αρ. 5833/2017/23.1.2018 έγγραφο του Δήμου Χίου προς το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

50. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΑΧ-ΜΑΕ/18039/12943/402/179/16.01.2018 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

51. Την υπ. αρ. 156/2019 απόφαση Δ.Σ. Χίου, με την οποία έγινε παραλαβή του Β2 σταδίου ΓΠΣ ΔΕ Χίου.

52. Την υπ’ αρ. 46/2021 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Χίου, με την οποία έγινε παραλαβή της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και του Επικαιροποιημένου Β2 Σταδίου.

53. Την υπ. αρ. 57131/Φ.6 ΣΜΠΕ/10.12.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του υπόψη ΓΠΣ.

54. Το υπ’ αρ. 459/08.02.21 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Χίου, με το οποίο υποβλήθηκε στη Διεύθυνση ΠΕΧΩΣΧ Β. Αιγαίου το επικαιροποιημένο Β2 στάδιο της μελέτης νέο ΓΠΣ ΔΕ Χίου.

55. Το υπ’ αρ. 673/22.02.21 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Χίου, με το οποίο υποβλήθηκε στη Διεύθυνση ΠΕΧΩΣΧ Β. Αιγαίου η υπ’ αρ. 46/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Χίου περί παραλαβής εγκεκριμένης ΣΜΠΕ και επικαιροποιημένου Β2 σταδίου της μελέτης νέο ΓΠΣ ΔΕ Χίου

56. Την αρ.πρ.10225/25.02.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣΧ Β. Αιγαίου για τη διαβίβαση στο ΣΥΠΟΘΑ Α Χίου της θετικής, με παρατηρήσεις εισήγησης, του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών.

57. Την υπ’ αρ. 1/19.03.2021 διαβίβαση στη Διεύθυνση ΠΕΧΩΣΧ Β. Αιγαίου του πρακτικού της 1ης συνεδρίασης της 10.3.2021 του ΣΥΠΟΘΑ Α σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης, με παρατηρήσεις/προϋποθέσεις, της μελέτης “Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ΓΠΣ Δημοτικής Ενότητας Χίου της Νήσου Χίου Νομού Χίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2508/1997”.

58. Το υπ’ αρ. 15694/24.03.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣΧ Β. Αιγαίου για την αποστολή της

αρ.πρ.1/19.03.2021 γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Χίου στη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Χίου.

59. Το υπ’ αρ. 1800/31.05.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Χίου για την διαβίβαση διορθωμένων - προσαρμοσμένων χαρτών Β2 σταδίου μελέτης Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ΓΠΣ Δημοτικής Ενότητας Χίου του Δήμου Χίου βάσει της γνωμοδότησης του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Χίου.

60. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

61. Το γεγονός ότι η διαδικασία έγκρισης του ΓΠΣ ήταν εκκρεμής την ημέρα δημοσίευσης των ν. 4447/2016 (Α΄ 241) και π.δ. 90/2018 (Α΄ 162).

62. Την υπ’ αρ. 81434/9157/31.12.13 απόφαση ΓΓ Α.Δ.Α. «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΒΙ6ΤΟΡ1Ι-ΒΩΒ).

63. Τις διατάξεις:

• των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87).

• Τις διατάξεις του άρθρου 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 47).

• Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α΄ 236).

• Την υπ’ αρ. 78161/31.12.2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

• Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α΄ 107).

64. Την υπ’ αρ. οικ.32950/6.6.2017 (Β΄ 2034) απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Α. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

65. Το γεγονός ότι με βάση την τελευταία πρόταση του άρθρου 2 της παραπάνω Απόφασης, η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Συντονιστή Α.Δ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 ως ισχύει, του νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Χίου, του Δήμου Χίου, Ν. Χίου, τα όρια και οι ρυθμίσεις του οποίου απεικονίζονται στους χάρτες, Π1 (κλίμακας 1:150000) Π.2 (κλίμακας 1:10000), Π.3.1α1, 2, 3 (κλίμακας 1:5000), Π.3.1β1, 2, 3 (κλίμακας 1:5000), Π.3.1γ (κλίμακας 1:10000), Π.3.3α, β, γ (κλίμακας 1:5000), που συνοδεύουν την παρούσα καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων. Με το παρόν καταργείται οριστικά το προηγούμενο Γ.Π.Σ. Χίου που είχε εγκριθεί με την αριθ. 75717/3921/16.12.1987 (75 Δ/3.2.1988) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., ως προς το μέρος που αφορά τη Δημοτική Ενότητα Χίου.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΕ Χίου

Οι βασικές αναπτυξιακές προοπτικές και στόχοι που ορίζονται είναι:

1. Ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης.

2. Καθορισμός αποδεκτών ορίων ανάπτυξης.

3. Βελτίωση τεχνικής και κοινωνικής υποδομής.

4. Βελτίωση λειτουργικότητας και μορφής οικιστικού ιστού και φυσιογνωμίας της Δ.Ε.

5. Βελτίωση συνθηκών ζωής των κατοίκων.

6. Προστασία αστικού και περιαστικού περιβάλλοντος.

7. Ισόρροπη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη Χίου - Κάμπου.

8. Διατήρηση και ανάδειξη πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς.

Το μοντέλο οικιστικής και χωρικής οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας διαμορφώνεται ως εξής:

• Επεκτάσεις στα δυτικά του οικισμού και του Κάμπου, ώστε να εξασφαλιστεί επί πλέον οικιστική γη κυρίως για νέες οικογένειες και με ευνοϊκότερες συνθήκες διαμόρφωσης του αστικού περιβάλλοντος.

• Κατά το δυνατόν διατήρηση των ισχυόντων συντελεστών δόμησης στον εσωαστικό χώρο.

• Εξασφάλιση γης για τους απαιτούμενους κοινόχρηστους χώρους και τον κοινωνικό εξοπλισμό, με συντομότερες διαδικασίες και για δίκαιη κατανομή των βαρών με την εκπόνηση των απαιτούμενων πολεοδομικών μελετών.

• Ανάπτυξη της κατοικίας σε όλη την έκταση του υφιστάμενου αστικού ιστού της πόλης και των επεκτάσεών της. Στόχος στις περιοχές αυτές είναι με την πολεοδόμηση να χωροθετηθούν πέρα των αναγκαίων κοινωνικών και κοινωφελών χρήσεων επιπλέον ελεύθεροι χώροι καθώς και ειδικές χρήσεις.

• Επεκτάσεις σε ορισμένες Π.Ε. σύμφωνα με τις δυνατότητες ανάπτυξης κατοικίας για την κάλυψη των οικιστικών αναγκών αλλά και την αποφυγή της αυθαίρετης οικιστικής εξάπλωσης κυρίως προς την ευαίσθητη περιοχή του Κάμπου.

• Καθορισμός ζωνών ανάπτυξης χαμηλής όχλησης επαγγελματικών χρήσεων και χονδρεμπορίου

• Προώθηση του σχεδιασμού του συνόλου της εξωαστικής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Χίου, ορίζοντας Ζώνες ΠΕΠ (Περιοχές Ειδικής Προστασίας) και ΠΕΠΔ (Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης).

Προγραμματικά Μεγέθη:

Προκειμένου να υπολογιστεί ο μελλοντικός πληθυσμός της πόλης με προοπτική δεκαπενταετίας (λαμβάνοντας ως αφετηρία υπολογισμού το έτος 2020), χρησιμοποιήθηκε ο Μέσος Ετήσιος Ρυθμός Μεταβολής του πληθυσμού της πόλης κατά την εικοσαετία 1991 - 2011, ένας χρονικός ορίζοντας που θεωρήθηκε ότι αντιπροσωπεύει πληρέστερα την τάση για την πληθυσμιακή μεταβολή της, λόγω της έλλειψης μεταναστευτικών ρευμάτων και άλλων σημαντικών εξελίξεων που θα επηρέαζαν τον πληθυσμό.

Ο Μέσος Ετήσιος Ρυθμός Μεταβολής προέκυψε ότι είναι 0,71% γεγονός που έχει ως αποτέλεσμα, ο πληθυ-

σμός της πόλης για το 2035 να προβάλλεται ότι θα είναι 31.221 κάτοικοι.

	1991	2011	ΜΕΡΜ 1991-2011	2020	2035
Χίος	22.894	26.361	0,71%	28.088	31.221

Αυτή η εκτίμηση στηρίζεται αποκλειστικά στα δεδομένα των απογραφών. Με βάση τον πραγματικό χαρακτήρα και φυσιογνωμία της πόλης της Χίου και τον ρόλο της την επόμενη δεκαπενταετία, ιδιαίτερα έπειτα και των τελευταίων συνενώσεων των Δήμων (Πρόγραμμα Καλλικράτης) όπου η πόλη της Χίου αποτελεί πλέον έδρα του διευρυμένου Δήμου, τα όρια του οποίου ταυτίζονται με τα όρια του νησιού κρίνεται ως πιθανότερο σενάριο για το 2035 να έχει φτάσει τους 34.000 κατοίκους.

Β. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σε όλη την διοικητική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας, οι οποίες εξειδικεύουν ρυθμίσεις για τον καθορισμό περιοχών, όπως απεικονίζονται στον Χάρτη Π.2 (κλ.1:10.000) και περιλαμβάνει τις:

• Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

• Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ)

• Ζώνες Ανάπτυξης Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

• Οικιστικοί Υποδοχείς - Περιοχές Επεκτάσεων Κατοικίας

Β1. Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

Β1.α. ΠΕΠ1 - ΠΕΠ1 Δασικές εκτάσεις και Καταφύγια Άγριας Ζωής

Ως ΠΕΠ1 ορίζονται οι εκτάσεις δασικού χαρακτήρα (δάση και δασικές εκτάσεις - αναδασωτέες και χορτολιβαδικές εκτάσεις), όπως αυτές προκύπτουν από την υπ’ αριθμ. 73997/06.12.2018 (544/Δ/31.12.2018) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με την οποία έγινε η μερική κύρωση των δασικών χαρτών τ.κ. και δ.κ. του Δήμου Χίου.

Τα αναρτημένα γεωχωρικά δεδομένα για τη νήσο Χίο είναι ενημερωμένα μέχρι τις 31/12/2018 και έχουν προκύψει από επεξεργασία κατόπιν αφαίρεσης των περιοχών που εξαιρέθηκαν από την ανάρτηση. Στις εξωαστικές περιοχές που δεν καλύπτονται από τα παραπάνω δεδομένα, η πληροφορία προέρχεται από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών Χίου. Στις περιοχές ΠΕΠ1 βρίσκονται εκτός των άλλων τα παρακάτω:

Δασικές Εκτάσεις:

Υφιστάμενα δάση του Αγ. Παντελεήμονα, της Αγ. Άννας και της περιοχής Νερόμυλοι Δήμου Χίου.

Αναδασωτέες εκτάσεις:

Έκταση εμβαδού 5.243 στρ. στις θέσεις Κλειδούς, Ρεστά, Τρυπατές, Σιταρού, Αγ. Δημήτριος, Κοφινάς κ.λπ.. (858/Δ/29-10-1998).

Καταφύγια Άγριας Ζωής:

Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) Αγίου Ιωάννη Τριπατέ και Αγίου Γεωργίου Ρεστών.

Είναι έκτασης 5.700 στρεμμάτων, βρίσκεται κοντά στις Καρυές και εκτείνεται σε εκτάσεις της Δημοτικής Ενότητας Χίου και Ομηρούπολης. Καλύπτει το μόνιμο καταφύγιο θηραμάτων, που τροποποιήθηκε με την υπ. αριθμ. 1617/04.07.1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Χίου, (Β΄ 660).

Επειδή τα δεδομένα δασικών χαρτών δεν είναι ακόμη πλήρως οριστικοποιημένα, είναι πιθανόν να περιλαμβάνουν και απλά αγροκτήματα τα οποία διασπείρονται μέσα στα δασικά ή αναδασωτέα τμήματα, επομένως οι προβλεπόμενες ρυθμίσεις διακρίνονται ανάλογα.

Ως γενικός όρος τίθεται η προστασία των περιοχών που εμπίπτουν εντός της ΠΕΠ1 βάσει των διατάξεων της κείμενης δασικής και περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση διατάξεων σε ασυμφωνία με το παρόν κατισχύουν οι αυστηρότερες διατάξεις για μεγαλύτερη προστασία του περιβάλλοντος.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

Α. Στα Δάση, Δασικές και Αναδασωτέες εκτάσεις δεν επιτρέπεται, εν όλω ή εν μέρει, οποιαδήποτε επέμβαση που συνεπάγεται μεταβολή του προορισμού τους, πλην όσων ορίζονται ως επιτρεπτές στη Δασική νομοθεσία. Κάθε επιτρεπτή, επέμβαση σε δάση και δασικές εκτάσεις αποτελεί εξαιρετικό μέτρο και γίνεται μετά από εισήγηση της Δασικής Υπηρεσίας και έγκριση επέμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Επιτρέπονται οι χρήσεις που αναφέρονται στη δασική νομοθεσία.

Β. Κατ’ εξαίρεση, στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ζωνών ΠΕΠ1, επιτρέπονται επιπλέον των παραπάνω μετά από έγκριση/χαρακτηρισμό της δασικής αρχής οι χρήσεις γης της Περιοχής Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ).

Γ. Καταφύγια Άγριας Ζωής

Στα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) ισχύουν ως προς τις επιτρεπόμενες και απαγορευμένες δραστηριότητες αυτά που αναφέρονται στην υποπαρ.4.3 της παρ.4 του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α’ 160), όπως ισχύει. Γενικά ισχύουν οι ειδικότερες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για τα ΚΑΖ. Σε περίπτωση διατάξεων που έρχονται σε ασυμφωνία με το παρόν, κατισχύουν οι αυστηρότερες για μεγαλύτερη προστασία του περιβάλλοντος.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι δασικές, αναδασωτέες εκτάσεις και ΚΑΖ διέπονται από το οικείο καθεστώς τους και κάθε δραστηριότητα σε αυτές ελέγχεται από την αρμόδια δασική υπηρεσία με την επιφύλαξη της ισχύουσας δασικής και περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Στις περιοχές/αγροτεμάχια που δεν εμπίπτουν σε δάση, δασικές εκτάσεις, αναδασωτέες και ΚΑΖ, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΠΕΠΔ.

Επισημαίνονται οι περιορισμοί που προκύπτουν από την απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/204126/122458/8331/2347«Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Χίου και οριοθέτηση ενάλιου αρχαιολογικού χώρου του Λιμανιού της Χίου, Δήμου Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (ΑΑΠ 176).

Τα υφιστάμενα δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις δεν επιτρέπεται να αλλάξουν χρήση παρά μόνο σύμφωνα με όσα ορίζει η Δασική Νομοθεσία.

Β1β. ΠΕΠ2 Πολιτισμού

Καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας Πολιτισμού, με στόχο την αποτελεσματική προστασία των μνημείων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Στον εξωαστικό χώρο της Δημοτικής Ενότητας Χίου καταγράφεται αρχαιολογικός χώρος ο οποίος αφορά στην Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Χίου και οριοθέτηση ενάλιου αρχαιολογικού χώρου του Λιμανιού της Χίου και κηρύχθηκε με την υπουργική απόφαση υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ /ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/204126 /122458/8331/2347(ΑΑΠ 176).

Ο χώρος αυτός προστατεύεται βάσει των διατάξεων του ν. 3028/2002 (Α’ 153) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

Στα βυζαντινά μεταβυζαντινά και νεώτερα μνημεία αναφέρονται τα παρακάτω.

Ονομασία Μνημείου	Θέση	Αρ. υπουργικής απόφασης, αρ. ΦΕΚ
Κτίριο υπό την επωνυμία «Μύλος» στην περιοχή Κοντάρι	Κοντάρι, Χίου	ΥΑ ΥΠΠΟ/Β1/28835/525/2.7.92, (Β’ 471)
Αρχοντικό Αικ. Μονιούδη στη θέση «Λολόδεντρα»		ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧΑΙΟΤ/Β1/Φ28/42077/1575/11.8.19 79, (Β’ 1015) & ΥΠΠΟ/ΑΡΧ.Β1.Φ26/40993/1126/8.8.1995, (Β’ 792)
Γενοβέζικο Νομισματοκοπείο («Ριάλια») στο Φραγκοβούνι		ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ28/46922/1040/30.11.1989, (Β’ 908)
Κτίσμα ιδ. Ερμιόνης και Ιωάννου Κωνσταντά	Οδός Ρίτσου Φραγκοβούνι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/8077/244/23.4.1996, (Β’ 378)
Νερόμυλος στην περιοχή «Κόρης Γεφύρι» στη νήσο Χίο.	-	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/Γ/50135/1279/4-7-2005, (Β’ 970)
Συγκρότημα του Λωβοκομείου (Λεπροκομείου) Χίου		ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/99727/1801ΠΕ, (ΑΑΠ’ 112)
Τμήμα γενοβέζικου Υδραγωγείου στο Λατόμι	Κουφός ποταμός - Λατόμι	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ27/51529/1284 π.ε./1-2- 1989, (Β’ 181)

Στις θέσεις κηρυγμένων μνημείων εφαρμόζονται οι διατάξεις χαρακτηρισμού και προστασίας τους, κατά το άρθρο 6 του ν. 3028/2002 και της ειδικότερης απόφασης κάθε μνημείου.

Ειδικότερα όσον αφορά τους μη κηρυγμένους έως σήμερα αρχαιολογικούς χώρους, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 12, παρ. 2, του ν. 3028/2002, περί προσωρινής οριοθέτησης.

Σε κάθε περίπτωση, οι διατάξεις προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς κατισχύουν κάθε άλλης ρύθμισης που έρχεται σε αντίθεση και προβλέπεται στην περιοχή ΠΕΠ2 από το παρόν ΓΠΣ ενώ για οποιαδήποτε παρέμβαση διαμόρφωσης ή κατασκευής στις παραπάνω ζώνες προστασίας θα πρέπει να προηγείται γνωμοδότηση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Ειδικότερα για το συγκρότημα του Λωβοκομείου και λόγω της ιδιαίτερης ιστορικότητας και σημασίας θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την προστασία του και την δυνατότητα επανάχρησης των εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Προτείνεται επομένως ολοκληρωμένη ειδική μελέτη αποκατάστασης και διαχείρισης του ιδιαίτερου φυσικού περιβάλλοντος και των κτιριακών εγκαταστάσεων του «Λωβοκομείου», καθώς και να διασφαλιστεί, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την ειδική μελέτη, ότι θα υπάρχει η δυνατότητα κτιριακών προσθηκών στο συγκρότημα μια και αυτό βρίσκεται μέσα στο Καταφύγιο Άγριας Ζωής.

Επίσης, στην περιοχή «Κορακάρι» στο Μαραθόβουνο, δυτικά της πόλης της Χίου εντοπίζονται μέσα σε ερυθρούς ασβεστόλιθους εκαντοντάδες θαλάσσια απολιθώματα με πιο εμφανή την ομάδα των κεφαλόποδων (απολιθώματα αμμωνιτών). Πρόκειται για εξαιρετικά σημαντικά κατάλοιπα ηλικίας 243 εκ. χρόνων, τα οποία αποτελούν τα παλαιότερα απολιθωμένα κεφαλόποδα στον ελλαδικό χώρο. Τα συγκεκριμένα παλαιοντολογικά κατάλοιπα, μολονότι δεν εμπίπτουν στις προστατευτικές διατάξεις της κείμενης αρχαιολογικής νομοθεσίας, αποτελούν πολύτιμες μαρτυρίες για τη γεωλογική κληρονομιά και τη φυσική ιστορία του νησιού, και ως εκ τούτου, επιβάλλεται η προστασία τους από κάθε δραστηριότητα που δύναται να προκαλέσει τη βλάβη τους. Προτείνεται επομένως η εκπόνηση ειδικής μελέτης για τη συγκεκριμένη απολιθωματοφόρο έκταση η οποία πέρα από την οριοθέτηση της περιοχής θα προσδιορίσει τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς προστασίας και ανάδειξής της.

Προτείνεται τέλος να διατηρηθεί και να αναδειχθεί το δίκτυο των γενοβέζικων πηγαδιών που υπάρχει στα «Καλογέρικα».

Η ζώνη ΠΕΠ2 ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΎ ισχύει ως περιοριστική συμπληρωματικά με τις υποκείμενες ζώνες.

Β1γ. ΠΕΠ. 3: Ζώνες Ρεμάτων και Ρηγμάτων

Στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται ρέματα και ρήγματα τα οποία υπάγονται σε ειδικό καθεστώς προστασίας. Περιλαμβάνονται όλα τα ρέματα και ρήγματα της εξωαστικής περιοχής, που διέρχονται τις περιοχές εντός διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Χίου. Για τις ζώνες των ρεμάτων έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα οι παρακάτω οριοθετήσεις.

Πίνακας : ΦΕΚ οριοθετημένων ρεμάτων εντός Δ.Ε. Χίου

α/α	Περιοχή	ΦΕΚ
1.	Παρθένης	Δ΄ 881/2004
2.	Δυτικά -Βορειοδυτικά του οικισμού Βαρβασίου	Δ΄ 66/2007
3.	Σίφι - Κοφινάς - Βούκινο	Δ΄ 382/2010
4.	Καρδαμάδα	Δ΄ 230/2010
5.	Αγία Ειρήνη	Δ΄ 475/2008
6.	Καρδαμάδα	Δ΄ 631/2007
7.	Κάμπος Κοκκαλά	Δ΄ 227/2008
8.	Κάμπος Κοκκαλά Καραμμουσάς	Δ΄ 59/2007
9.	Κοκαλάς Καρδαμάδα	Δ΄ 421/2006
10.	Λειβάδια Κουφού	Δ΄ 510/2006
11.	Αγία Ειρήνη Ταμπάκικα	Δ΄ 1325/2005

Ορίζεται ζώνη προστασίας 20 μ. εκατέρωθεν του ίχνους των ρηγμάτων και της γραμμής πλημμύρας των ρεμάτων (συνολικό πλάτος ζώνης 40μ.). Η ζώνη στα ρέματα ορίζεται για λόγους προστασίας από πλημμυρικές απορροές και φαινομένων αστάθειας στα πρανή. Στα ρήγματα η ζώνη ορίζεται λόγω πιθανής εκδήλωσης φαινομένων αστάθειας, διαφορικών καθιζήσεων κατά τη θεμελίωση ή από εκδήλωση σεισμού.

Εντός των ορίων των ζωνών αυτών απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας. Ιδιοκτησίες εκατέρωθεν των ρεμάτων και που εμπίπτει τμήμα τους εντός της ως άνω ζώνης προστασίας δομούνται σύμφωνα με τις ειδικότερες προβλέψεις του ΓΠΣ ανάλογα με τον χαρακτηρισμό χρήσης της περιοχής που ανήκουν και με τους ειδικούς όρους που αναφέρονται σε αυτές, μόνο μετά από την οριοθέτηση των ρεμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Στις περιοχές που πρόκειται να πολεοδομηθούν, τα ρέματα οφείλουν να οριοθετηθούν και να εξαιρεθούν της πολεοδόμησης από τις πολεοδομικές μελέτες που θα εκπονηθούν. Για την οριοθέτηση ή διευθέτηση των ρεμάτων εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α΄ 94).

Σχετικά με τις ζώνες προστασίας των ρεμάτων εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α΄ 94) και του ν. (Α’ 79) όπου προβλέπεται η έκδοση Προεδρικού Διατάγματος που θα καθορίσει τους όρους και τις προϋποθέσεις δόμησης κοντά σε ρέματα. Μέχρι την έκδοση του προβλεπόμενου π.δ., για τις εκτός οικισμού περιοχές, προβλέπεται η ως άνω ζώνη προστασίας πλάτους 40 μ. (20 μ. εκατέρωθεν) από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας όταν το ρέμα είναι μη οριοθετημένο.

Σχετικά με τα ρήγματα και σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της περιοχής μελέτης δεν έχει γίνει διαχωρισμός των ενεργών και μη ενεργών ρηγμάτων, σε συνδυασμό με την κλίμακα παρουσίασης της μελέτης δεν επιτρέπεται με ασφάλεια η απόδοση των δεδομένων. Επίσης λόγω της κλίμακας της πηγής των ενεργών ρηγμάτων (1:100.000) υπεισέρχονται σημαντικά σφάλματα και στον καθορισμό της ζώνης.

Προτείνεται η περαιτέρω αναλυτική διερεύνηση της περιοχής με στόχο τον προσδιορισμό των μηχανισμών δράσης και ακριβέστερης χωροθέτησης των ενεργών ρηγμάτων έπειτα από ειδική μελέτη. Παρόλα αυτά στην παρούσα εφαρμόζεται κατ’ αρχήν ζώνη 20 μέτρων εκατέρωθεν του ίχνους των ρηγμάτων. Ιδιοκτησίες εκατέρωθεν των ρηγμάτων και που εμπίπτει τμήμα τους εντός της ως άνω ζώνης προστασίας δομούνται σύμφωνα με τις ειδικότερες προβλέψεις του ΓΠΣ ανάλογα με τον χαρακτηρισμό χρήσης της περιοχής που ανήκουν και με τους ειδικούς όρους που αναφέρονται σε αυτές, μόνο έπειτα από ειδική γεωτεχνική θεώρηση.

Β1δ. ΠΕΠ4 Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας

Σύμφωνα με τις οδηγίες με αρ. πρωτ. 48859/13.11.2008, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, περιλαμβάνεται μία έκταση με εμβαδόν 23.812,07 τμ. στην περιοχή «Χωρέμικο» με πράξη χαρακτηρισμού παραγωγικότητας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (Γ.Γ.Υ.Π.) (σχετικό έγραφο με αρ. πρωτ. 106/05.01.2017, από τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου).

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Εφαρμόζονται οι ρυθμίσεις του άρθρου 14 του π.δ. 59/2018 (Α’ 114) σύμφωνα με το οποίο σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν επιτρέπονται άλλες χρήσεις πλην της αγροτικής εκμετάλλευσης - αγροτικής δραστηριότητας, κατά την έννοια του ν. 3874/2010 (Α’ 151) όπως ισχύει, εκτός αν προβλέπονται από ειδική διάταξη νόμου και είναι σύμφωνες με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού.

Συγκεκριμένα επιτρέπονται οι χρήσεις της ειδικής κατηγορίας χρήσεων (24) άρθρου 1 του ως άνω π.δ. με ορισμένες εξαιρέσεις:

(24.1) Γεωργικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις, με εξαίρεση τις δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές

(24.2) Γεωργικές αποθήκες μέχρι 150 τ.μ. με εξαίρεση τις λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα.

Όρια κατάτμησης και αρτιότητας και λοιποί όροι και περιορισμοί:

Απαγορεύεται γενικά η δόμηση και η πολεοδόμηση καθώς επίσης και η αλλοίωση του τοπίου με έργα κάθε είδους, εκτός από τα απολύτως απαραίτητα για την εξυπηρέτηση της αγροτικής εκμετάλλευσης - αγροτικής δραστηριότητας.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6.10.1978 π.δ. (Δ’ 538) και του από 24.5.1985 π.δ. (Δ’ 270). Οποιαδήποτε παρέμβαση στην περιοχή θα πρέπει να λαμβάνει γνωμοδότηση από την αρμόδια Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Χίου. Για τα υφιστάμενα κτίσματα βλέπε Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις.

Β2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ) : Γεωργική Γη

Η γεωργική γη καταλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα του εξωαστικού χώρου και έχεις ως κύρια χρήση τη γεωργία. Εντός των ορίων της Δ.Ε. Χίου δεν υπάρχει άλλη οριοθετημένη Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας

(πέρα από αυτή στην περιοχή «Χωρέμικο και που έχει οριστεί ως ΠΕΠ4).

Δεδομένου ότι αφορά σε εκτάσεις που δεν είναι πολεοδομημένες ούτε προτείνεται να πολεοδομηθούν, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 15 του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114) ως Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧΓ) του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 με επιλογή ειδικών κατηγοριών χρήσεων από το άρθρο 1 του ως άνω ΠΔ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

(1) Κατοικία

(2) Κοινωνική Πρόνοια

(3) Εκπαίδευση

(4) Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, Β΄3568).)

(5) Θρησκευτικοί Χώροι

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

(8) Περίθαλψη

(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014) μέγιστης δυναμικότητας 40 κλινών

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014)

(18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011) μόνο για επεξεργασία αγροτικών προϊόντων χαμηλής όχλησης

(24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις (26.2) Ελικοδρόμια

(26.7) Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, με εξαίρεση τα Τρόλεϊ και Τραμ

(27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)

(28) Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων

(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017 ΦΕΚ Β’1412)

(31) Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός)

(33) Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου, και συναφείς εγκαταστάσεις

(34) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας μόνο σε περιοχές δυτικά της περιφερειακής οδού και σε απόσταση τουλάχιστον 500 μέτρων από τα όρια του Κάμπου, της πόλης της Χίου (λαμβάνοντας υπόψη και τις εκτάσεις που προτείνονται για επεκτάσεις ή επαγγελματικές χρήσεις), χαρακτηρισμένα μνημεία και ορίων Καταφυγίου Άγριας Ζωής, σύμφωνα με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό και την κατά περίπτωση εκάστοτε σχετική νομοθεσία

(35) Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών

(36) Στρατιωτικές εγκαταστάσεις

(38) Κοιμητήρια

(39) Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών

(47) Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές

Στην περιοχή ΠΕΠΔ, που βρίσκεται δυτικά των Πολεοδομικών Ενοτήτων 7 και 8, πρέπει προστατευτεί η καλλιέργεια ελαιοδέντρων, των εσπεριδοειδών και εν γένει των παραδοσιακών καλλιεργειών. Η γεωργική γη με παραδοσιακές καλλιέργειες προστατεύεται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Οι χωροθετήσεις εξωαγροτικών δραστηριοτήτων (πλην κατοικίας) στην περιοχή ΠΕΠΔ επιτρέπονται μετά από έγκριση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Χίου. Ο παραπάνω περιορισμός ισχύει μέχρι την οριστική κατάταξη της γεωργικής γης της Δ.Ε. Χίου σε κατηγορίες παραγωγικότητας βάσει της ΚΥΑ 168040/2010 (Β΄ 1528) όπως αυτή εκάστοτε ισχύει.

Οι ζώνες που θα χαρακτηριστούν ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας θα μεταπίπτουν αυτομάτως στις ρυθμίσεις, όρους και περιορισμούς που ισχύουν στην ΠΕΠ4 Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας του παρόντος.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται σε 4 στρ, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Το κατώτατο όριο αρτιότητας στην περιοχή ορίζεται σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση, όπως ισχύει.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του από 6.10.1978 π.δ. (Δ’ 538) και του από 24.5.1985 π.δ. (Δ’ 270). Επίσης ισχύουν τυχόν ειδικότερες τοπικές διατάξεις, και οι γενικές διατάξεις του παρόντος.

Το άρθρο 40 του ν. 4759/2020 συνεχίζει να ισχύει, για όσο διάστημα προβλέπεται εκ του νόμου, μετά τη λήξη του καταργούνται οι παρεκκλίσεις που προβλέπονται στις διατάξεις του.

Επισημαίνονται οι περιορισμοί που προκύπτουν από την απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/204126/122458/8331/2347, (ΑΑΠ 176/2016) «Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Χίου και οριοθέτηση ενάλιου αρχαιολογικού χώρου του Λιμανιού της Χίου, Δήμου Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

Β3. Ζώνες Ανάπτυξης Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Η Χίος δε διαθέτει οριοθετημένες ζώνες ανάπτυξης επαγγελματικών χρήσεων - χονδρεμπορίου. Για την αποφυγή προβλημάτων στην αισθητική και στη λειτουργικότητα αλλά και σε ενδεχόμενα ζητήματα συγκρούσεων χρήσεων γης τόσο στον αστικό ιστό όσο και στις περιαστικές περιοχές προβλέπονται οι παρακάτω ζώνες υποδοχής δραστηριοτήτων:

Β3α Περιοχή Ανάπτυξης Χονδρεμπορίου (ΠΑΧ)

Ορίζεται Περιοχή Ανάπτυξης Χονδρεμπορίου στην νοτιοδυτική περιοχή της Δ.Ε. Χίου όμορη προς τις γει-

τονικές Δ.Ε. Καμποχώρων και Αγ. Μηνά λαμβάνοντας υπόψη την προγραμματιζόμενη ανάπτυξη παρόμοιων χρήσεων στην ευρύτερη περιοχή.

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 9 - Χονδρεμπόριο του π.δ. 59/2018 (Α’ 114) με ορισμένους περιορισμούς, δηλαδή:

(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα παροχής υπηρεσιών (10.2), Υπεραγορές (10.3), Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα (10.6)

(11) Γραφεία/ Κέντρα Ερευνών/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων

(12) Εστίαση

(13) Αναψυκτήρια

(15) Τουριστικά καταλύματα (μόνο κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα)

(16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

(18) Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων

(19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους - μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων

(20) Αποθήκες

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής με χαμηλής όχλησης δευτερεύουσες δραστηριότητες

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια

(23) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.

(26.2) Ελικοδρόμια

(27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Ι.Κ.Τ.Ε.Ο. - Κ.Τ.Ε.Ο.)

(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα)

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων

Οι πιο πάνω χρήσεις με κωδικό (9) (12) και (15) χρήσεις αποτελούν υποστηρικτικές δραστηριότητες της κύριας χρήσης χονδρεμπορίου και επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Η περιοχή ΠΑΧ μπορεί να πολεοδομηθεί σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Μέχρι την πολεοδόμηση ορίζεται το κατώτατο όριο κατάτμησης σε 4 στρ, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το κατώτατο όριο αρτιότητας στην περιοχή ορίζεται σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση, όπως ισχύει.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του από 6.10.1978 π.δ. (Δ’ 538) και του από 24.5.1985 π.δ. (Δ’ 270). Επίσης ισχύουν τυχόν ειδικότερες τοπικές διατάξεις, και οι γενικές διατάξεις του παρόντος.

Β3β Περιοχή Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης (ΠΕΔΧΟ)

Ορίζεται μια περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης όπως αυτές ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία (Αποφ-92108/1045/Φ15/20 ΦΕΚ-3833/Β/9-9-20 όπως ισχύει) πάνω από την περιοχή Σίφι - Φραγκομαχαλά επί της υπό κατασκευή οδού της Αγίας Ειρήνης.

Η ΠΕΔΧΟ αναπτύσσεται σε 2 τμήματα μιας και στο ενδιάμεσό της μεσολαβεί τμήμα του υφιστάμενου προ του 1923 οικισμού της πόλης της Χίου.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 9 - Χονδρεμπόριο του π.δ. 59/2018 (Α’ 114), με ορισμένους περιορισμούς, δηλαδή:

(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα παροχής υπηρεσιών (10.2), Υπεραγορές (10.3), Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα (10.6)

(11) Γραφεία/ Κέντρα Ερευνών/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων

(12) Εστίαση

(13) Αναψυκτήρια

(16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

(18) Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων

(19) Συνεργεία επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους - μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων

(20) Αποθήκες

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια

(23) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης

(27) Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Ι.Κ.Τ.Ε.Ο. - Κ.Τ.Ε.Ο.)

(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα)

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων

Οι πιο πάνω με κωδικό (9) και (12) χρήσεις αποτελούν υποστηρικτικές δραστηριότητες της κύριας χρήσης χονδρεμπορίου και επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Η περιοχή ΠΕΔΧΟ μπορεί να πολεοδομηθεί σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Μέχρι την πολεοδόμηση ορίζεται το κατώτατο όριο κατάτμησης σε 4 στρ, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το κατώτατο όριο αρτιότητας στην περιοχή ορίζεται σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση, όπως ισχύει.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του από 6.10.1978 π.δ. (Δ’ 538) και του από 24.5.1985 π.δ. (Δ’ 270). Επίσης ισχύουν τυχόν ειδικότερες τοπικές διατάξεις, και οι γενικές διατάξεις του παρόντος.

Επισημαίνονται οι περιορισμοί που προκύπτουν από την απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/204126/122458/8331/2347 (ΑΑΠ 176/2016) «Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Χίου και οριοθέτηση ενάλιου αρχαιολογικού χώρου του Λιμανιού της Χίου, Δήμου Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

Β4. Ειδικές χρήσεις - ζώνες

- Νεκροταφεία

Επειδή τα περισσότερα από τα υφιστάμενα νεκροταφεία λειτουργούν εντός της προς πολεοδόμηση περιοχής χωρίς να πληρούν τις αποστάσεις που προβλέπονται από το ν. 2508/1997, να αναζητηθεί έπειτα από εκπόνηση ειδικής μελέτης χώρος ή χώροι για δημιουργία νέου/ων δημοτικού/ών νεκροταφείων και συνοδών χρήσεων σε απόσταση 250 μέτρων ή 150 μέτρων τουλάχιστον από τα όρια της πόλης και 75 μέτρα από μεμονωμένα κτίσματα κατ’ εφαρμογήν του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124) και απόφ. 26882/5769/1998 (Δ΄ 838). Η έκταση του απαιτούμενου χώρου μπορεί να καλυφθεί με τη δημιουργία ενός ή περισσότερων κοιμητηρίων (εξασφαλίζοντας εγγύτητα στις κατά τόπους περιοχές της πόλης λαμβάνοντας υπόψη και τη γραμμική ανάπτυξή της). Υφιστάμενα κοιμητήρια διατηρούνται και συνεχίζουν να λειτουργούν (σύμφωνα και με την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χίου 846/2017) ενώ η επέκτασή τους θα επιτρέπεται σύμφωνα με την απόφ. 26882/5769/1998 (Δ΄ 838). Επισημαίνεται ότι η παραμονή τους στο χώρο που υφίστανται θα ελεγχθεί κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης. Άλλως θα πρέπει να μεταφερθούν σε χώρο που θα επιλεγεί από το Δήμο μετά από ειδική μελέτη. Στο χώρο που τυχόν αποδεσμευθεί εφαρμόζεται η χρήση του μνημειακού πρασίνου.

- Περιπατητικές διαδρομές

Προτείνεται η διερεύνηση της δυνατότητας για ανάπτυξη δικτύου περιηγητικών - περιπατητικών διαδρομών και διαμόρφωσης θέσεων στάσης και θέας σε ενδιαφέρουσες περιοχές του ορεινού τμήματος της Δημοτικής Ενότητας με εκπόνηση ειδικής μελέτης. Οι περιπατητικές διαδρομές θα εκτείνονται στον εξωαστική περιοχή της δημοτικής ενότητας σε άμεση συσχέτιση με τα υφιστάμενα μονοπάτια καθώς και το οικιστικό δίκτυο διακίνησης πεζών. Επιθυμητή είναι η συσχέτιση του δικτύου με τους υφιστάμενους και προγραμματιζόμενους ποδηλατόδρομους. Ως πιθανά μέρη ή διαδρομές του δικτύου αναφέρονται ενδεικτικά:

• Η περιοχή δυτικά των Π.Ε. 7 και 8 για λόγους που σχετίζονται με την ανάπτυξη παραδοσιακών καλλιεργειών (ελαιόδεντρα, εσπεριδοειδή κ.α.)

• Οι ζώνες εκατέρωθεν ρεμάτων

• Οι περιοχές στο Λατόμι, στο υφιστάμενο μεσαιωνικό υδραγωγείο και το δίκτυο γενοβέζικων πηγαδιών στα Καλογέρικα, στο Λωβοκομείο, στην Αγ. Ειρήνη και στο Κορακάρι

• Οι περιοχές από τον Καστρομηνά, το Ραβάσι, την Ευρετή, το Μονοδένδρι έως τα καμίνια του Μπάρα, από το κτήμα Διλβόι μέχρι την Ψαρόπετρα που είναι της Κόρης το Γεφύρι και την περιοχή Κορακάρι. Επίσης, επειδή σ’ αυτό τον χώρο υπάρχουν μοναδικά γεωλογικά απολιθώματα θα μπορούσε να διερευνηθεί η ένταξή της στο δίκτυο σε συνδυασμό με την γενικότερη μέριμνα για προστασία και ανάδειξή της έπειτα από εκπόνηση ειδικής μελέτης.

- Ζώνες Αιγιαλού - Παραλίας

Σε τμήματα της παραλιακής ζώνης της Δ.Ε. Χίου έχουν καθοριστεί οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας σύμφωνα με τα παρακάτω ΦΕΚ:

1. Αγ. Παρασκευή - Καστέλλο, Δ΄ 556/15.10.1985
2. Αεροδρόμιο - Κοντάρι, Δ΄ 1312/4.12.2003
3. Ακρογιάλι, Δ΄ 601/15.8.1999
4. Βιολογικός, Δ΄ 723/10.10.1988
5. Μπέλλα Βίστα, Δ΄ 839/17.9.1986 και Δ΄ 1294/12.12.1994
6. Ποταμός Αρμένης - Τάγμα Δεσπότη, Δ΄ 603/9.7.2004
7. Ταμπάκικα - Ιχθυόσκαλα, Δ΄ 454/24.6.1999
8. Ταμπάκικα - Νοσοκομείο, Δ΄ 583/7.7.1997

Στις παραπάνω ζώνες ισχύει το ειδικό καθεστώς που τα διέπει σύμφωνα με τις αποφάσεις καθορισμού τους.

- Άλλες ειδικές χρήσεις

Αναφορικά με τον προσδιορισμό των χρήσεων σε άλλες περιοχές ειδικών χρήσεων ώστε να είναι συμβατές με το π.δ. 59/2018 των χρήσεων γης, επιτρέπονται οι χρήσεις γης του άρθρου 13 του παραπάνω π.δ. («Ειδικής Χρήσης») εξαιρουμένων αυτών που δε συνάδουν με την υφιστάμενη χρήση.

Για τις «Άλλες ειδικές χρήσεις» της παρούσας παραγράφου ορίζεται κατώτατο όριο κατάτμησης σε 4 στρ, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το κατώτατο όριο αρτιότητας στην περιοχή ορίζεται σύμφωνα με την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση, όπως ισχύει. Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του από 6.10.1978 π.δ. (Δ’ 538) και του από 24.5.1985 π.δ. (Δ’ 270). Επίσης ισχύουν τυχόν ειδικότερες τοπικές διατάξεις, και οι γενικές διατάξεις του παρόντος.

Επισημαίνονται οι περιορισμοί που προκύπτουν από την απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/204126/122458/8331/2347 (ΑΑΠ 176) «Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Χίου και οριοθέτηση ενάλιου αρχαιολογικού χώρου του Λιμανιού της Χίου, Δήμου Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

Β5 Βασικά Δίκτυα Υποδομής

Β5.α Μεταφορικό Δίκτυο - Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις

Η μόνη Εθνική Οδός που διέρχεται από τη Δημοτική Ενότητα Χίου είναι ο άξονας

«Καλλιμασιά - Χίος - Καρδάμυλα». Σύμφωνα με το ΦΕΚ 222/Α/1955 ο άξονας αυτός χαρακτηρίζεται ως εθνική οδός Ε.Ο. 75 - τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

Το δίκτυο οδών που διατρέχει τον εξωαστικό χώρο της Δημοτικής Ενότητας Χίου εκτός της παραπάνω εθνικής οδού, αποτελείται από ένα δίκτυο επαρχιακών οδών οι οποίες ξεκινούν από την πόλη της Χίου.

Πιο ειδικά, οι επαρχιακές οδοί στη Δημοτική Ενότητα είναι (με βάση το π.δ. 34/6.2.56, ΦΕΚ 47/Α/8.2.56 και τη ΔΜΕΟ/ε/114/3.2.1995):

• Χίος - Βολισσός - Αγιάσματα μέσω Χαλάνδρων, Αφροδισίων και Κεράμου

• Χίος - Καρυές - Ελίντα μέσω Μονής Κουρνά, Ν. Μονής και Αυγωνύμων

• Χίος - Χαλκειός - Αγ. Ειρήνη από εθνική οδό Χίου - Καλλιμασιάς και δια Ζιφιά, Αγ. Γεωργίου, Βέσας και Ελάτας

• Χίος - Δαφνών - Χαλκειός δια Βερβεράτου

• Χίος - Πυργί - Πασαλιμάνι από εθνική οδό Χίου - Καλλιμασιάς και μέσω Θολοποταμίου, Αρμολίων, Ολύμπων, Μεστών

• Χίος - Θυμιανά - Όρμος Καρφά

Εκτός των παραπάνω ως επαρχιακή οδός χαρακτηρίστηκε τμήμα της οδού «Θυμιανά - Νεοχώρι» (με την Υ.Α. ΔΜΕΟ/ο/4447/ε/671, ΦΕΚ 259/ΑΑΠ/26.6.2008).

Τέλος, στην εξωαστική νότια περιοχή της Δ.Ε. Χίου διέρχεται και η παράκαμψη Νεοχωρίου.

Πρέπει να σημειωθεί ότι έχει κατασκευαστεί ο άξονας Χίος - Μεστών ο οποίος έχει το ρόλο της παράκαμψης που εκτρέπει από τον Κάμπο την κίνηση διερχομένων οχημάτων με κατεύθυνση τη Νότια Χίο. Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του άξονα αυτού είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά καθώς έχει επαρκές πλάτος και καλής ποιότητας ασφαλτοτάπητα. Ο άξονας αυτός δημιουργήθηκε με σκοπό την αποσυμφόρηση του Κάμπου. Σημαντικός άξονας για την αποσυμφόρηση του Κάμπου είναι ο νέος οδικός άξονας 28ης Οκτωβρίου στο βορειοδυτικό τμήμα, προς Βασιλεώνοικο.

Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας, παρουσιάζεται στον Χάρτη Π.2. Λειτουργική κατάταξη του οδικού δικτύου

Η λειτουργική κατάταξη του οδικού δικτύου στον εξωαστικό χώρο γίνεται σύμφωνα με τις νέες «Οδηγίες» (ΥΠΕΧΩΔΕ «Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ)», τεύχος 1: Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου-ΛΚΟΔ, ΓΓΔΕ - Διεύθυνση Μελετών Έργων Οδοποιίας, Μελέτη: ΝΑΜΑ-Σύμβουλοι μηχανικοί και μελετητές ΑΕ, Ανάδοχοι: Ευπαλίνος Τ. Α. Ε, ΝΑΜΑ ΑΕ, έκδοση 30/01/2001. Απόφαση έγκρισης Αρ. Πρωτ. ΔΜΕΟ/α/0/987/11.05.2001).

Το εξωαστικό οδικό δίκτυο της Δημοτικής Ενότητας Χίου κατατάσσεται στη λειτουργική κατηγορία Α «Οδοί που διατρέχουν εκτός σχεδίου περιοχές (περιαστικές) με βασική λειτουργία τη σύνδεση και με περιορισμούς στην εξυπηρέτηση παρόδιων ιδιοκτησιών» και στην λειτουργική Κατηγορία Γ «οδοί που διατρέχουν περιοχές εκτός ή εντός σχεδίου (περιαστικές και αστικές) με βασική λειτουργία τη σύνδεση και με δυνατότητα εξυπηρέτησης των παρόδιων ιδιοκτησιών».

• Στην ομάδα των οδών Α εντάσσονται οι οδοί:

ΑΙΙΙ: Οδός μεταξύ επαρχιών/οικισμών (με επιτρεπόμενη ταχύτητα <=80 χλμ/ω, για οχήματα παντός είδους, ενιαία επιφάνεια κυκλοφορίας και ισόπεδους κόμβους)

ΑΙV: Οδός μεταξύ μικρών οικισμών Συλλεκτήρια οδός (με επιτρεπόμενη ταχύτητα <=80 χλμ/ω, για οχήματα παντός είδους, ενιαία επιφάνεια κυκλοφορίας και ισόπεδους κόμβους)

Στην Κατηγορία ΑΙΙΙ εντάσσεται ο άξονας «Καλλιμασιά - Χίος - Καρδάμυλα» και στην Κατηγορία ΑΙV εντάσσονται όλες οι επαρχιακές οδοί που αναφέρθηκαν παραπάνω.

• Στην ομάδα των οδών Γ εντάσσεται η οδός:

ΓΙΙΙ: Αστική αρτηρία (με επιτρεπόμενη ταχύτητα <=50 (60) χλμ/ω, για οχήματα παντός είδους και ενιαία επιφάνεια κυκλοφορίας και ισόπεδους κόμβους).

Στην κατηγορία ΓΙΙΙ εντάσσεται η περιφερειακή οδός.

Προτείνονται βελτιώσεις σε όλο το επαρχιακό οδικό δίκτυο καθώς παρουσιάζει προβλήματα ως προς τα τεχνικά και γεωμετρικά χαρακτηριστικά του για αποφυγή προβλημάτων. Ειδική μέριμνα πρέπει να δοθεί στη βελτίωση της ασφάλειας στον άξονα Καλλιμασιά - Χίος - Καρδάμυλα.

Επίσης σε αρκετές οδούς (προς Καρφά ή στην Περιφερειακή), απαιτείται σημειακά στήριξη και ενίσχυση των πετρωδών πρανών των οδών καθότι σημειώνονται μικρές κατολισθήσεις.

Β5β. Ενέργεια

Η Δημοτική Ενότητα Χίου τροφοδοτείται επαρκώς από το εργοστάσιο της ΔΕΗ που βρίσκεται στη διπλανή Δημοτική Ενότητα Αγίου Μηνά, περιοχή Λευκώνια. Το εργοστάσιο καλύπτει επαρκώς τις ενεργειακές ανάγκες του νησιού ακόμα και κατά τους καλοκαιρινούς μήνες ενώ όποια προβλήματα παρατηρούνται, αντιμετωπίζονται ικανοποιητικά. Στην περιοχή δεν εντοπίζονται δίκτυα υψηλής τάσης.

Παρά τις αυξανόμενες ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα, στη Δημοτική Ενότητα Χίου υπάρχουν ελάχιστες εγκαταστάσεις ΑΠΕ που να λειτουργούν συμπληρωματικά προς τις εγκαταστάσεις της ΔΕΗ. Πρόκειται κυρίως για μεμονωμένες ιδιωτικές ενέργειες που αφορούν όμως σημειακές παρεμβάσεις.

Σε κάθε περίπτωση ενθαρρύνεται η ανάπτυξη υποδομών για την εκμετάλλευση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) δυτικά της περιφερειακής οδού και σε απόσταση τουλάχιστον 500 μέτρων από τα όρια του Κάμπου, της πόλης Χίου (λαμβάνοντας υπόψη και τις εκτάσεις που προτείνονται για επεκτάσεις ή επαγγελματικές χρήσεις), χαρακτηρισμένα μνημεία και ορίων Καταφυγίου Άγριας Ζωής, σύμφωνα με τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό και την κατά περίπτωση εκάστοτε σχετική νομοθεσία.

Θα ήταν σκόπιμο να εκπονηθεί ειδική μελέτη για χωροθέτηση των Α.Π.Ε. λόγω του νησιωτικού χαρακτήρα της περιοχής και της ειδικότερης φυσιογνωμίας της πόλης της Χίου και του Κάμπου (ιστορικότητα οικισμών, παραδοσιακές δομές, η σχέση πόλης - υπαίθρου, το ανάγλυφο κτλ).

Β5γ. Τηλεπικοινωνίες

Η Δημοτική Ενότητα Χίου εξυπηρετείται επαρκώς από το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο. Η μεγαλύτερη έκταση της Δημοτικής Ενότητας Χίου καλύπτεται από ευρυζωνικά δίκτυα με εξαίρεση τις περιοχές με εντονότερο ανάγλυφο προς Γρου, Σπηλάδια και Λολόδεντρα.

Στην πόλη αναπτύσσεται δίκτυο οπτικών ινών ενώ καλύπτεται επαρκώς και από δίκτυα κινητής τηλεφωνίας.

Προτείνεται η διεύρυνση της ανάπτυξης υποδομών ευρυζωνικού δικτύου με χρήση σύγχρονων τεχνολογιών σε όλη την έκταση της Δημοτικής Ενότητας.

Β5δ. Ύδρευση

Η υδροδότηση της Δημοτικής Ενότητας Χίου γίνεται από τις γεωτρήσεις της λεκάνης Κορακάρη (Κουτρουλόμυλου - Γούλια - Χέλιου - Ποταμού), τα νερά των πηγών του Δαφνώνα και της Αγίας Τριάδας, τα νερά της πηγής του Τρυπατέ, τα νερά που συγκεντρώνονται στο ανασχετικό φράγμα της Ψαρόπετρας κατά τους χειμερινούς μήνες καθώς και τις μονάδες αφαλάτωσης υφάλμυρου νερού του Θόλους και από τα νερά των πηγών του Δελφινιού.

Η υπεράντληση της λεκάνης Κορακάρη είχε σαν αποτέλεσμα την πτώση της στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα, με επακόλουθο την εισροή θαλασσινού νερού και την υφαλμύρωσή του. Σύμφωνα με μελέτες που έχουν πραγματοποιηθεί υπάρχει έλλειμμα υδατικού ισοζυγίου εξαρτώμενο από το ύψος της βροχόπτωσης εκάστου έτους.

Το χειμώνα εφ’ όσον υπάρχουν βροχοπτώσεις, η Δημοτική Ενότητα Χίου υδροδοτείται από τις πηγές των περιοχών Δαφνώνα και Τρυπατέ, καθώς και από το ανασχετικό φράγμα του Κακού Ποταμού (Ψαρόπετρα), μειώνοντας τις αντλήσεις των γεωτρήσεων. Το καλοκαίρι μέσω των δικτύων Δελφινιού - Δεξαμενή Δ.Ε.Υ.Α.Χ. είναι δυνατόν να τροφοδοτείται η Χίος με νερό από το εργοστάσιο αφαλάτωσης προκειμένου να μειωθεί η άντληση από τις γεωτρήσεις.

Προτείνεται ο έλεγχος του καθεστώτος αντλήσεως των γεωτρήσεων υδροδότησης από τον Κορακάρη, για την αποφυγή περαιτέρω υποβάθμισης της ποιότητας του νερού.

Επίσης προτείνεται να εξεταστούν θέσεις για τη δημιουργία λιμνοδεξαμενών, που θα περιορίσουν σημαντικά το πρόβλημα της υδροδότησης.

Τέλος προτείνεται η κατασκευή μικρών ανασχετικών φραγμάτων εντός της κοίτης του ρέματος Κουφού και αυτού νότια του Καστελίου, που θα λειτουργούν ως αντιπλημμυρικά έργα και δύναται να εξασφαλίζουν κάποιες ποσότητες νερού κατά τη χειμερινή-εαρινή περίοδο για τη κάλυψη αναγκών ύδρευσης. Τέτοιες θέσεις μπορούν να αναζητηθούν στις περιοχές ανάντη του παλιού λεπροκομείου και ανάντη των σφαγείων. Οι θέσεις αυτές είναι ενδεικτικές και θα πρέπει να γίνει ειδική μελέτη για την οριστικοποίησή τους.

Σημαντική εξέλιξη στην κατάλληλη και επαρκή υδροδότηση της περιοχής είναι η λειτουργία του Φράγματος Κόρης Γεφύρι και για υδρευτικούς σκοπούς.

Β5ε. Αποχέτευση και Επεξεργασία Λυμάτων

Το δίκτυο αποχέτευσης ανέρχεται σε 70.000 μέτρα περίπου και δεν καλύπτει πλήρως την πόλη της Χίου, οπότε απαιτούνται επεκτάσεις του, ώστε να καλύψει όλες τις κατοικίες. Ιδιαίτερο πρόβλημα παρουσιάζεται στην περιοχή του Κάμπου, που η κάλυψη της από αποχετευτικά δίκτυα είναι μικρή, με αποτέλεσμα η απόρριψη των λυμάτων στο έδαφος να μολύνει τα πηγάδια άρδευσης της περιοχής.

Προτείνεται η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου που θα συνδέει όλες τις κατοικίες με βιολογικό καθαρισμό.

Η επεξεργασία των λυμάτων γίνεται στο βιολογικό καθαρισμό, ο οποίος εκτός από τη Δημοτική Ενότητα Χίου εξυπηρετεί επίσης τις Δημοτικές Ενότητες Ομηρούπολης και Αγ. Μηνά. Η εξυπηρέτηση των όμορων ΔΕ, σε συνδυασμό με την συνεχή αύξηση του πληθυσμού της πόλης, έχει σαν αποτέλεσμα να μην επαρκεί πλέον η μονάδα βιολογικού καθαρισμού, σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό της. Η κατάσταση επιδεινώνεται, λόγω της παλαίωσης των μηχανημάτων και της μερικής αχρήστευσης τους, οπότε απαιτείται η υλοποίηση ενός εκτεταμένου σχεδίου εκσυγχρονισμού.

Β5στ. Απορρίμματα

Προτείνεται η επέκταση των κάδων ανακυκλώσιμων υλικών και η ολοκληρωμένη διαχείρισή τους η οποία θα φέρει έσοδα στη Δημοτική Ενότητα και θα μειώσει τον όγκο των απορριμμάτων.

Να ακολουθείται ο εγκεκριμένος Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Β. Αιγαίου.

Β5ζ. Ασφάλεια και Προστασία.

Την έκταση της Δημοτικής Ενότητας διατρέχουν ρέματα ορισμένα από τα οποία παρουσιάζουν πλημμυρικά προβλήματα. Πλημμυρικό πρόβλημα, αντιμετωπίζει η πεδινή περιοχή του ποταμού Παρθένη. Επίσης, σημαντικά προβλήματα σε πλημμυρικές παροχές παρατηρούνται και σε μικρότερα ρέματα, όπως αυτό του ρέματος Κουφού.

Οι περιοχές πλησίον των ρεμάτων, λόγω των μεγάλων κλίσεων που εμφανίζονται στα πρανή αυτών αλλά και της γεωλογικής σύστασης του εδάφους, δεν θεωρούνται κατάλληλες για δόμηση και αυτό έχει ληφθεί υπόψη στην εκτίμηση της γεωλογικής καταλληλότητας. Σε όλες τις παραπάνω θέσεις, ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στη διευθέτηση των ποταμών με κατάλληλα έργα (υδραυλική μελέτη για πλημμυρικές παροχές και προστασία των πρανών και της κοίτης των ποταμών). Όσον αφορά τα ρέματα και τα μικρά υδατορέματα ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α’ 94) και επισημαίνεται ότι οι οριοθετήσεις των ρεμάτων θα πρέπει να είναι υψηλής προτεραιότητας.

Επίσης είναι δυνατή η κατασκευή μικρών ανασχετικών φραγμάτων εντός της κοίτης του ρέματος Κουφού και αυτού νότια του Καστελίου, που θα λειτουργούν ως αντιπλημμυρικά έργα και δύναται να εξασφαλίζουν κάποιες ποσότητες νερού κατά τη χειμερινή-εαρινή περίοδο για τη κάλυψη αναγκών ύδρευσης. Τέτοιες θέσεις μπορούν να αναζητηθούν στις περιοχές ανάντη του παλιού λεπροκομείου και ανάντη των σφαγείων. Σήμερα έχει ήδη προβλεφθεί η κατασκευή φράγματος ανάσχεσης της ροής του υδατορέματος «Σκύλλας» για την ολοκλήρωση

της λειτουργικότητας του αντιπλημμυρικού έργου της περιοχής του Βαρβασίου.

Απαιτείται διερεύνηση για την αντιπλημμυρική θωράκιση της πόλης της Χίου καθώς και η αντιμετώπιση κινδύνου που θα προέλθει από πιθανή θραύση του φράγματος «Κόρης Γεφύρι».

Γ. ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ όλων των υποδοχέων όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3 (κλίμακας 1:5.000), που περιλαμβάνει τα εξής:

Γ1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Παρόλο που ο οικισμός της Χίου δεν έχει κηρυχθεί ως παραδοσιακός οικισμός, η δομή και η φυσιογνωμία του πρέπει να διατηρηθεί ως ιδιαίτερα ενδιαφέρον οικιστικό σύνολο. Ο χαρακτηριστικός πυκνός ιστός των δρόμων που υπαγορεύτηκε από το ανάγλυφο του εδάφους και τις μορφές και τα μεγέθη των οικοπέδων, με ευθύγραμμους και τεθλασμένους δρόμους αποτελεί σημαντικό στοιχείο της φυσιογνωμίας της πόλης και θεωρήθηκε σκόπιμο να διατηρηθεί.

Η πολεοδομική του οργάνωση διατηρεί επίσης την λειτουργική δομή του οικισμού με την ιεραρχική κλίμακα που τον διακρίνει: Το κέντρο της πόλης και γύρω από αυτό η ανάπτυξη της κατοικίας, ενώ κατά μήκος της παραλίας ανάπτυξη, εκτός της κατοικίας, με χρήσεις τουρισμού και αναψυχής. Η δόμηση θα ακολουθεί φθίνουσα καμπύλη προς το βόρειο και νότιο τμήμα της.

Η πολεοδομική οργάνωση σε Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.) ολόκληρου του οικισμού της Δημοτικής Ενότητας Χίου βασίστηκε σε κριτήρια πληθυσμιακών μεγεθών για κάθε Π.Ε., στην ύπαρξη φυσικών ή τεχνητών ορίων προκειμένου να είναι διακριτά τα όρια μεταξύ των Π.Ε., έχοντας ως κύριο στόχο τη δημιουργία βιώσιμων μονάδων κοινωνικών εξυπηρετήσεων (π.χ. α’ βάθμιας και β’ βάθμιας εκπαίδευσης, αθλητισμού κ.λπ.) και την εξασφάλιση των μέγιστων ακτινών εξυπηρέτησης των χρηστών. Συγκεκριμένα, χρησιμοποιήθηκαν τα πολεοδομικά πρότυπα (standards) των τεχνικών προδιαγραφών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) (Αριθ. 9572/1845, (Δ΄ 209/2000).

Ο οικισμός της Χίου οργανώνεται σε 13 «Πολεοδομικές Ενότητες - Γειτονιές» οι οποίες κατανέμονται ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Σύνολο Π.Ε. (τ.μ.)
ΧΙΟΣ Π.Ε. 1 - Κήπος	495.851
ΧΙΟΣ Π.Ε. 2 - Καμμένος Πύργος - Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος	436.545
ΧΙΟΣ Π.Ε. 3 - Ευαγγελίστρια	616.566
ΧΙΟΣ Π.Ε. 4 - Ριζάρι	625.233
ΧΙΟΣ Π.Ε. 5* - Φραγκομαχαλάς - Τουρλωτή	552.392
ΧΙΟΣ Π.Ε. 6 - Φρούριο - Βυρσοδεψείο - Κοφινάς	743.622
ΧΙΟΣ Π.Ε. 7* - Νοσοκομείο - Καραδείου	744.293
ΧΙΟΣ Π.Ε. 8* Καστέλο - Λατόμι	909.887
ΧΙΟΣ Π.Ε. 9* - Βαρβάσι - Ευρετή	798.379
ΧΙΟΣ Π.Ε. 10 - Φάρκαινα	459.018
ΧΙΟΣ Π.Ε. 11 - Κάμπος	5.315.207
ΧΙΟΣ Π.Ε. 12 - Δυτικά του Κάμπου	981.100
ΧΙΟΣ Π.Ε. 13 - Νότια του Κάμπου	662.185

Οι Π.Ε. επανακαθορίστηκαν σε σχέση με το αρχικό ΓΠΣ, με νέα όρια στις περισσότερες περιπτώσεις, ενώ προστέθηκε και νέες Π.Ε., η Π.Ε. 12, στα νότια του οικισμού και δυτικά του Κάμπου και η ΠΕ 13, η οποία περιλαμβάνει το τμήμα του προ του 1923 οικισμού. Το όριο της Π.Ε. 11 ταυτίζεται με το όριο του παραδοσιακού οικισμού του Κάμπου, που περιγράφεται στο Δ΄ 33/1992 και για την οργάνωση, διατήρηση και προστασία του προτείνεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης.

Γ2 Επεκτάσεις - Αναθεωρήσεις

Γ2.α Αναθεωρήσεις Κανονιστικών Όρων Δόμησης - Οικισμός προ του 1923

Ο οικισμός της Χίου δεν διαθέτει εγκεκριμένο σχέδιο κατά το μεγαλύτερο τμήμα του, το οποίο θεωρείται ως προϋφιστάμενος του 1923 οικισμός, στερούμενος εγκεκριμένου σχεδίου. Η δόμηση διέπεται από το π.δ. 2-3-81. Με την παρούσα προτείνεται η πολεοδόμηση της περιοχής του προ του 1923 οικισμού, εκτός του Κάμπου και του τμήματος της ΠΕ 13 που γειτνιάζει με το αεροδρόμιο (σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της ΥΠΑ πρέπει να αποκλειστεί οικιστική επέκταση) με προβλεπόμενη χρήση πολεοδομικό κέντρο.

Η πολεοδόμηση μπορεί να γίνει με μία ενιαία μελέτη, ή κατά Π.Ε., με προτεραιότητα Π.Ε. που περιλαμβάνουν τμήματα του οδικού δικτύου, τα οποία με βελτιώσεις ή νέες χαράξεις θα μπορούν να συμβάλλουν στην καλύτερη κυκλοφορία οχημάτων, τόσο για συνδέσεις μεταξύ των Π.Ε με το κέντρο, όσο και με την περιφερειακή οδό. Η βελτίωση του οδικού δικτύου επιβάλλεται και για λόγους ασφάλειας σε περίπτωση σεισμού ή θεομηνιών για τους κατοίκους που διαμένουν στις περιοχές αυτές.

Οι περιοχές επεκτάσεων προκύπτουν ως ομαλοποιήσεις του σχήματος του προ 1923 οικισμού, αλλά και επιπλέον γη, κυρίως στην νέα Π.Ε. 12 δυτικά του Κάμπου, ώστε να αποτελέσει έναν οικιστικό υποδοχέα με μία αποδεκτή ποιότητα περιβάλλοντος και σχετικά όχι υψηλή δόμηση, για κάλυψη αναγκών των νέων νοικοκυριών.

Γ2.β Ειδικές μελέτες - Αναπλάσεις

Περιοχές ειδικού ενδιαφέροντος με ευρύτερη σημασία που χρήζουν ανάπλασης Ως τέτοιες περιοχές χαρακτηρίζονται:

• Το παραλιακό μέτωπο της πόλης από Κάστρο προς οικισμό «Βροντάδο» και από το Λιμάνι έως το Αεροδρόμιο και η περιοχή εντός και περιμετρικά του Φρουρίου οικισμού. Η εντός του Φρουρίου περιοχή, η οποία είναι μία ιστορική περιοχή λόγω και του τείχους, παρουσιάζει κακή ποιότητα του κτιριακού αποθέματος, έλλειψη και κακή ποιότητα των ήδη υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων, κοινωνική διαστρωμάτωση και τάσεις χωρικού αποκλεισμού από την υπόλοιπη πόλη. Η εκπόνηση ειδικής μελέτης θα βελτιώσει τις συνθήκες διαβίωσης των εντός των τειχών κατοίκων και θα οδηγήσει στην προβολή του ως ιστορικό μνημείο και σημείο αναφοράς της πόλης.

• Η περιοχή γύρω από το Λιμάνι αντιμετωπίζει προβλήματα υποβάθμισης και εγκατάλειψης, που εστιάζονται σε κυκλοφοριακά προβλήματα, έλλειψη χώρου για περίπατο, παντελής έλλειψη φυτεύσεων, εγκαταλελειμμένα παλαιά κτίσματα κ.λπ.

Ο χώρος γύρω από το Λιμάνι διακρίνεται για την κυκλική του μορφή και τα ειδικά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των περισσότερων κτισμάτων. Επίσης η περιοχή εγκαταστάσεων του Ναυτικού Ομίλου Χίου (ΝΟΧ), θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις μελέτες Ανάπλασης και Αναβάθμισης των κτιρίων της. Η μελέτη ανάπλασης της παραλιακής ζώνης του Λιμένα, επειδή περιλαμβάνεται στην χερσαία ζώνη του Λιμένα, που θεωρείται ως περιοχή εκτός ΓΠΣ, αφού φθάνει μέχρι την οικοδομική γραμμή των παραλιακών οικοπέδων, θα πρέπει να συναποφασιστεί μεταξύ Δήμου Χίου και Λιμενικού Ταμείου Χίου, στα πλαίσια του Master Plan του Λιμένα Χίου που εκπονείται αυτό το διάστημα.

• Προτείνεται επίσης να ενταχθούν στις περιοχές ανάπλασης: α). η περιοχή της Εγκρεμού και των κάθετων οδών και β). η περιοχή γύρω από τη Μαγαζιώτισσα. Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνονται στην έκταση που έχει ενταχθεί στο πλαίσιο της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (Β.Α.Α.), μέσω Ε.Σ.Π.Α.

• Η περιοχή που εκτείνεται από τον παιδικό σταθμό επί της οδού Καλουτά έως το Νοσοκομείο και εκατέρωθεν της οδού Καλουτά (περιοχή που περιλαμβάνει και τα

«Ταμπάκικα» και Μύλους, τα οποία αναγνωρίζονται και από το ΠΧΠ ότι παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον σε όρους τοπίου) πρέπει να εξεταστεί ως ενιαίο σύνολο και χρήζει ειδικής μελέτης ανάπλασης.

• Οι εργατικές κατοικίες στην Σαρακίνα, αποτελούν μια περιοχή με έντονα υποβαθμισμένο οικιστικό περιβάλλον, χαμηλής ποιότητας κτιριακές κατασκευές και με εικόνα εγκατάλειψης. Στην περιοχή αυτή κρίνεται σκόπιμη η εκπόνηση ειδικής μελέτης ανάπλασης και αναδόμησης η οποία θα μπορούσε να ενσωματωθεί σε πρόγραμμα δράσης στο πλαίσιο του άρθρου 12, Κεφ. Δ, Ν 2742/99 ως Σχέδιο Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (Σ.Ο.Α.Π.), μιας και είναι μια περιοχή με μειονεκτικά χαρακτηριστικά, με προβλήματα κοινωνικής-οικονομικής συνοχής και περιβαλλοντικής υποβάθμισης καθώς και ποιότητας ζωής.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το ΠΧΠ, η περιοχή των Ταμπάκικων και των παλιών συνοικιών προτείνεται να αντιμετωπιστούν με το μηχανισμό των Σ.Ο.Α.Π.. Στόχοι των Σ.Ο.Α.Π. βάσει ΠΧΠ θα είναι η οργάνωση των χρήσεων γης, η ανάπλαση του αξιόλογου κτιριακού αποθέματος, η εξασφάλιση και διαμόρφωση κοινόχρηστων / ελεύθερων χώρων, ο καθορισμός αποδεκτών ορίων ανάπτυξης, η βελτίωση της τεχνικής και κοινωνικής υποδομής και της ποιότητας ζωής καθώς και η πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

Απαιτούνται επί πλέον ειδικές μελέτες για την Αποκατάσταση - Ανάπλαση κτιρίων και εγκαταστάσεων ή μνημείων και των περιοχών που τα περιβάλλουν όπως :

• Ειδική μελέτη αποκατάστασης και διαχείρισης του ιδιαίτερου φυσικού περιβάλλοντος και των κτιριακών εγκαταστάσεων του «Λωβοκομείου», καθώς και να διασφαλιστεί, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την ειδική μελέτη, ότι θα υπάρχει η δυνατότητα κτιριακών προσθηκών στο συγκρότημα μια και αυτό βρίσκεται μέσα στο Καταφύγιο Άγριας Ζωής.

• Ανάπλαση μνημείων, όπως το μνημείο της «Κόρης το Γεφύρι», του γενοβέζικου στρατώνα «Καμένος Πύργος» κ.λπ.

• Να διατηρηθεί και να αναδειχθεί το δίκτυο των γενοβέζικων πηγαδιών που υπάρχει στα «Καλογέρικα».

• Αποκατάσταση του κινηματογραφοθέατρου «REX».

Ο ΚΑΜΠΟΣ ΤΗΣ ΧΙΟΥ

Ο Κάμπος Χίου αποτελεί, σύμφωνα και με το ΠΧΠ, ένα «μοναδικής σημασίας και ιδιαίτερης αξίας νησιωτικό οικιστικό - γεωργικό σύνολο», και σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠ. Πολιτισμού ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2492/33922/10-8-1990 (Β΄ 578) έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος, όπου συνυπάρχουν αρμονικά οι λειτουργίες της κατοικίας, της γεωργίας και των συμπληρωματικών λειτουργιών. Το π.δ. 23-12-1991 (Δ΄ 33/1992) χαρακτηρίζει τον οικισμό ως παραδοσιακό. Τα κτίρια με την ιδιαίτερη αρχιτεκτονική συνθέτουν ένα ιδιόμορφο οικιστικό σύνολο με την ταυτόχρονη παρουσία μεγάλων γεωργικών εκτάσεων. Η περιοχή του Κάμπου διαθέτει πλούσια πολιτιστική και αρχαιολογική κληρονομιά. Ωστόσο η ανάγκη για εύρεση α΄ κατοικίας τα τελευταία χρόνια έχει οδηγήσει στην αύξηση του ποσοστού ανέγερσης κατοικιών σε βάρος της γεωργικής γης. Σε συνδυασμό με τα προβλήματα και τις ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί, κρίνεται σκόπιμη η εκπόνηση Ειδικής Πολεοδομικής και Αρχιτεκτονικής μελέτης για την αναθεώρηση των διατάξεων του ΠΔ του 1992, για την προστασία και ανάδειξη του Κάμπου, ως περιοχή ειδικού ενδιαφέροντος και ως αυτοτελές προστατευόμενο οικιστικό-γεωργικό σύνολο. Σκοπός της μελέτης θα είναι η διατήρηση του ιστορικού αυτού συνόλου, με την ιδιαίτερη αρχιτεκτονική φυσιογνωμία, και του περιβάλλοντα χώρου με τις γεωργικές καλλιέργειες. Η μελέτη αυτή θα καθορίσει ειδικούς όρους δόμησης, μορφολογικούς περιορισμούς και χρήσεις, προτείνοντας τον χαρακτηρισμό του και ως ιδιαίτερα αξιόλογο φυσικό Τοπίο (ν. 4067/2012).

Με το παρόν ΓΠΣ δεν προτείνονται πολεοδομικά μεγέθη και Μέσος Συντελεστή Δόμησης, δεδομένου ότι αυτά θα πρέπει να προκύψουν από την ανωτέρω αναφερθείσα ειδική μελέτη, η οποία θα καταγράψει τις καλλιεργούμενες και καλλιεργήσιμες εκτάσεις που οφείλουν να παραμείνουν αδόμητες και θα τις διακρίνει από τα οικόπεδα τα οποία θα μπορούν να δομηθούν. Κατά συνέπεια αν δεν προσδιοριστούν οι δομήσιμες εκτάσεις δεν μπορεί να καθοριστεί «μέσος ΣΔ».

Πρέπει να καταστεί εφικτή η αντικατάσταση του όρου «οικισμός» με τον όρο «οικιστικό γεωργικό σύνολο», γεγονός που θα επιτρέψει να παύσουν να χαρακτηρίζονται ως «οικόπεδα» όλες οι ιδιοκτησίες του Κάμπου και θα οδηγήσει σε διόρθωση του άδικου φορολογικού καθεστώτος του Κάμπου, που δρα τελικά εις βάρος της διαφύλαξης των περιβολιών, των καλλιεργειών, της φυσιογνωμίας της περιοχής, της τοπικής οικονομίας.

Τα ανωτέρω μπορούν να βασιστούν στο άρθρο 6 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79) που εξειδικεύει ό,τι αφορά σε «Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς» και επιτρέπει να χαρακτηρίζονται «Ως (παραδοσιακά) προστατευόμενα σύνολα: οικισμοί ή τμήματα πόλεων ή οικισμών ή αυτοτελή οικιστικά σύνολα εκτός αυτών», με σκοπό την ανάδειξη «της ιδιαίτερης ιστορικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής, λαογραφικής κοινωνικής και αισθητικής φυσιογνωμίας τους». Πρόσφορη είναι και η παρεχόμενη από το άρθρο 6 δυνατότητα να χαρακτηρίζονται ως ζώνες «ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους: χώροι, τόποι, τοπία ή φυσικοί σχηματισμοί που συνοδεύουν ή περιβάλλουν στοιχεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς …».

Γ2.γ Επεκτάσεις

Προβλέπονται μόνο μικρές επεκτάσεις, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο και είναι επιτρεπτό από γεωμορφολογικούς παράγοντες. Στις ΠΕ 5 και ΠΕ7 και κυρίως στην ΠΕ12 προβλέπονται μεγαλύτερες, τόσο για την ομαλοποίηση του σχήματος του μελλοντικού οικισμού, αλλά και για να καλυφθούν ανάγκες νέων νοικοκυριών. Έτσι, πέραν των πολεοδομήσεων μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και της οριοθέτησης με απόφαση Νομάρχη, προτείνονται επιπλέον νέες επεκτάσεις, συνολικής έκτασης 744,194 στρ. και συγκεκριμένα ανά ΠΕ:

• Στην Π.Ε. 4 προβλέπονται τρεις μικρές επεκτάσεις συνολικού εμβαδού 23,198 στρ., νοτιοδυτικά (5,780 στρ., 1,406 στρ. και 16,012 στρ.), έτσι ώστε να ακολουθούν τα όρια της Π.Ε. και το υφιστάμενο οδικό δίκτυο στην περιοχή του Παρθένη.

• Στην Π.Ε. 5, προβλέπεται σημαντική επέκταση 124,033 στρ., βορειοδυτικά της Π.Ε., ούτως ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες για επεκτάσεις σε μία Π.Ε. που βρίσκεται πάνω από το κέντρο πόλης, με σχετικά μεγάλες ιδιοκτησίες και τάσεις ανάπτυξης κατοικίας.

• Στην Π.Ε. 6, προβλέπεται η πολεοδόμηση 33,976 στρ., ήτοι μικρού τμήματος 21,393 στρ. στο βορειοδυτικό άκρο της Π.Ε και ενός μικρού θύλακα, ως εκτός ορίων του οικισμού προ του 1923 με εμβαδόν 12,583 στρ..

• Στην Π.Ε. 7, προβλέπεται η ένταξη στο Σχέδιο μεγάλης έκτασης 194,172 στρ. δυτικά της Π.Ε. Η κλίση του εδάφους στην περιοχή είναι ομαλή και προσφέρεται για την ανάπτυξη κατοικίας. Επιπλέον στην περιοχή υπάρχουν έντονες τάσεις ανάπτυξης κατοικίας προς Βροντάδο.

• Στην Π.Ε. 9, προβλέπεται μικρή επέκταση 43,432 στρ. προς τα δυτικά της Π.Ε., κοντά στο συνοικισμό Βαρβασίου, προκειμένου να ενταχθούν περιοχές με υπάρχουσες κατοικίες και να εξομαλυνθεί το σχήμα της Π.Ε. και του οικισμού.

• Τέλος, επέκταση προβλέπεται και στη Π.Ε. 12 συνολικού εμβαδού 325,383 στρ. δυτικά του Κάμπου, σε τρία τμήματα 249,627 στρ., 53,815 στρ. και ενός μικρού θύλακα, ως εκτός ορίων του οικισμού προ του 1923 με εμβαδόν 21.941 στρ.. Οι επεκτάσεις αυτές προβλέπεται να καλύψουν στεγαστικές ανάγκες των νέων κυρίως νοικοκυριών, αφού στην περιοχή παρατηρούνται τάσεις ανάπτυξης της κατοικίας στα υψώματα που διαθέτει η Π.Ε. 12, στα δυτικά της έκτασης της, με θέα τον Κάμπο και την θάλασσα.

Γ3. Υπολογισμός χωρητικότητας - Προγραμματικά μεγέθη

Ο πραγματικός πληθυσμός του Δ. Χίου σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011 ανέρχεται σε 26.361 κατοίκους. Η κατανομή του σε ΠΕ θα βασιζόταν σε υπολογισμούς με βάση τους απογραφικούς τομείς, στοιχεία τα οποία δεν ήταν προσβάσιμα από τους μελετητές. Για την κατανομή του πληθυσμού ανά Π.Ε. ελήφθη υπόψη η κατανομή του πληθυσμού του πρώτου ΓΠΣ Χίου - Βροντάδος του 1983 που εγκρίθηκε με την με αρ. αρ. 757/392/1987 (75 Δ/3.2.1988) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Πραγματοποιήθηκαν όμως ορισμένες αλλαγές στα όρια των Π.Ε. σύμφωνα με την πρόταση της παρούσας μελέτης ΓΠΣ. Για την εκτίμηση επομένως του πληθυσμού ανά ΠΕ, επειδή παρήλθε μία τριακονταετία από την εκπόνηση του πρώτου ΓΠΣ, έγιναν και νέοι υπολογισμοί με βάση τα νέα όρια των ΠΕ, όσο και τη σημερινή πυκνότητα δόμησης, αλλά και εκτιμήσεις της Αναθέτουσας Αρχής, κυρίως για τις περιοχές του Κάμπου και της περιοχής του εντός ορίου του προ 1923 οικισμού, νότια του Κάμπου.

Από τον πίνακα της χωρητικότητας σύμφωνα με τις προτάσεις του παρόντος ΓΠΣ, προκύπτει πληθυσμός κορεσμού 37.545 κατ. ενώ από τον υπολογισμό του μελλοντικού πληθυσμού για το έτος στόχο της παρούσας μελέτης το 2035, σύμφωνα με τα δεδομένα των προηγούμενων απογραφών, εκτιμάται ότι ο πληθυσμός αυτός δεν θα ξεπεράσει τους 34.000 κατ., τιμή που αποτελεί και το προγραμματικό μέγεθος του πληθυσμού.

Πίνακας : Υπολογισμός Χωρητικότητας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Εκτίμηση κατανομής/ΠΕ Πραγματικού Πληθυσμού 2011	Εκτάσεις				Ποσοστό επιφ. για Τεχν και Κοιν υποδομή*	Επιφάνεια τεχν. και κοιν. Υποδομής	Οικοδομήσιμη εκταση	ΜΣΔ	Ποσοστό σε χώρους κατοικίας	Βαθμός Κορεσμού	Ωφέλ. επιφάνεια ανα κάτοικο	Συνολική Χωρητικότητα	Απομένουσα Χωρητικότητα	Πυκνότητα BRUTTO με βάση την χωρητικότητα	Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού*****	Απομένουσα Χωρητικότητα με βάση το προγραμματικό μέγεθος
		Εντός εγκεκριμένου	Εντός Οριοθέτησης Οικισμού προ 23	Νέες επεκτάσεις	Σύνολο												
	(κάτοικοι)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	(%)	(τ.μ.)	(τ.μ.)		(%)	λ	(τ.μ./κατ)	(κάτοικοι)	(κάτοικοι)	(κατ. /ha)	(κάτοικοι)	(κατ. /ha)
	1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12=(7*8*9*10):11	13=12-1	14=12*(10⁴) :(2+3+4)	15	16=15*(10⁴) :(2+3+4)
ΧΙΟΣ Π.Ε. 1	**3.871**	**173.500**	**322.351**	**0**	**495.851**	**41,56**	**206.074,47**	**289.776,53**	**1,15**	**60%**	**0,70**	**35**	**4.006**	**135**	**81**	**4006**	**135**
Π.Ε. 1 ΕΝΤΟΣ ΕΓΚ.		173.500	0	0	173.500	72,33	125.486,72	48.013,28	1,06		0,70	35					
Π.Ε. 1 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚ. ΠΡΟ 23		0	322.351	0	322.351	25,00	80.587,75	241.763,25	1,20		0,70	35					
Π.Ε. 1 ΕΠΕΚΤΑΣΗ		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0					
ΧΙΟΣ Π.Ε. 2*	**2.543**	**18.575**	**417.970**	**0**	**436.545**	**29,48**	**128.699,77**	**307.845,23**	**1,03**	**70%**	**0,60**	**35**	**3.847**	**1.304**	**88**	**3462**	**919**
Π.Ε. 2 ΕΝΤΟΣ ΕΓΚ.		18.575	0	0	18.575	17,81	3.308,77	15.266,23	1,80		0,70	35					
Π.Ε. 2 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚ. ΠΡΟ 23		0	417.970	0	417.970	30,00	125.391,00	292.579,00	1,00		0,60	35					
Π.Ε. 2 ΕΠΕΚΤΑΣΗ		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0					
ΧΙΟΣ Π.Ε. 3	**3.527**	**244.284**	**372.282**	**0**	**616.566**	**39,24**	**241.910,93**	**374.655,07**	**1,20**	**60%**	**0,64**	**35**	**4.914**	**1.387**	**80**	**4423**	**896**
Π.Ε. 3 ΕΝΤΟΣ ΕΓΚ.		244.284	0	0	244.284	53,31	130.226,33	114.057,67	1,80		0,70	35					
Π.Ε. 3 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚ. ΠΡΟ 23		0	372.282	0	372.282	30,00	111.684,60	260.597,40	0,80		0,60	35					
Π.Ε. 3 ΕΠΕΚΤΑΣΗ		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0					
ΧΙΟΣ Π.Ε. 4	**2.671**	**18.883**	**583.152**	**23.198**	**625.233**	**23,92**	**157.683,90**	**467.549,10**	**0,81**	**75%**	**0,50**	**34**	**4.222**	**1.551**	**68**	**3799**	**1128**
Π.Ε. 4 ΕΝΤΟΣ ΕΓΚ.		18.883	0	0	18.883	20,00	3.776,60	15.106,40	1,30		0,70	35					
Π.Ε. 4 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚ. ΠΡΟ 23		0	583.152	0	583.152	25,00	145.788,00	437.364,00	0,80		0,50	35					
Π.Ε. 4 ΕΠΕΚΤΑΣΗ		0	0	23.198	23.198	35,00	8.119,30	15.078,70	0,60		0,40	0					
ΧΙΟΣ Π.Ε. 5	**2.671**	**21.558**	**406.801**	**124.033**	**552.392**	**27,35**	**149.253,53**	**403.138,47**	**0,88**	**75%**	**0,48**	**36**	**3.534**	**863**	**64**	**3534**	**863**
Π.Ε. 5 ΕΝΤΟΣ ΕΓΚ.		21.558	0	0	21.558	27,80	4.141,73	17.416,27	1,30		0,60	35					
Π.Ε. 5 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚ. ΠΡΟ 23		0	406.801	0	406.801	25,00	101.700,25	305.100,75	1,00		0,50	35					
Π.Ε. 5 ΕΠΕΚΤΑΣΗ		0	0	124.033	124.033	35,00	43.411,55	80.621,45	0,40		0,40	40					
ΧΙΟΣ Π.Ε. 6	**3.356**	**0**	**709.646**	**33.976**	**743.622**	**30,46**	**226.484,20**	**517.137,80**	**0,97**	**65%**	**0,50**	**35**	**4.598**	**1.242**	**62**	**4138**	**782**
Π.Ε. 6 ΕΝΤΟΣ ΕΓΚ.		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0					
Π.Ε. 6 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚ. ΠΡΟ 23		0	709.646	0	709.646	30,00	212.893,80	496.752,20	1,00		0,50	35					
Π.Ε. 6 ΕΠΕΚΤΑΣΗ		0	0	33.976	33.976	40,00	13.590,40	20.385,60	0,40		0,40	40					
ΧΙΟΣ Π.Ε. 7	**2.168**	**78.832**	**471.289**	**194.172**	**744.293**	**35,57**	**264.774,41**	**479.518,59**	**0,74**	**70%**	**0,50**	**40**	**3.066**	**898**	**41**	**2453**	**285**
Π.Ε. 7 ΕΝΤΟΣ ΕΓΚ.		78.832	0	0	78.832	28,10	22.154,46	56.677,54	1,20		0,70	40					
Π.Ε. 7 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚ. ΠΡΟ 23		0	471.289	0	471.289	35,00	164.951,15	306.337,85	0,80		0,50	40					
Π.Ε. 7 ΕΠΕΚΤΑΣΗ		0	0	194.172	194.172	40,00	77.668,80	116.503,20	0,40		0,40	40					
ΧΙΟΣ Π.Ε. 8**	**2.253**	**37.489**	**872.398**	**0**	**909.887**	**34,44**	**313.385,52**	**596.501,48**	**0,62**	**65%**	**0,41**	**40**	**2.472**	**219**	**27**	**2472**	**219**
Π.Ε. 8 ΕΝΤΟΣ ΕΓΚ.		37.489	0	0	37.489	21,46	8.046,22	29.442,78	1,20		0,60	40					
Π.Ε. 8 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚ. ΠΡΟ 23		0	872.398	0	872.398	35,00	305.339,30	567.058,70	0,60		0,40	40					
Π.Ε. 8 ΕΠΕΚΤΑΣΗ**		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0					

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Εκτίμηση κατανομής/ΠΕ Πραγματικού Πληθυσμού 2011	Εκτάσεις				Ποσοστό επιφ. για Τεχν και Κοιν υποδομή*	Επιφάνεια τεχν. και κοιν. Υποδομής	Οικοδομήσιμη εκταση	ΜΣΔ	Ποσοστό σε χώρους κατοικίας	Βαθμός Κορεσμού	Ωφέλ. επιφάνεια ανα κάτοικο	Συνολική Χωρητικότητα	Απομένουσα Χωρητικότητα	Πυκνότητα BRUTTO με βάση την χωρητικότητα	Προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού*****	Απομένουσα Χωρητικότητα με βάση το προγραμματικό μέγεθος
		Εντός εγκεκριμένου	Εντός Οριοθέτησης Οικισμού προ 23	Νέες επεκτάσεις	Σύνολο												
	(κάτοικοι)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	(%)	(τ.μ.)	(τ.μ.)		(%)	λ	(τ.μ./κατ)	(κάτοικοι)	(κάτοικοι)	(κατ. /ha)	(κάτοικοι)	(κατ. /ha)
	1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12=(7*8*9*10):11	13=12-1	14=12*(10^4):(2+3+4)	15	16=15*(10^4):(2+3+4)
ΧΙΟΣ Π.Ε. 9	**1.129**	**71.130**	**683.817**	**43.432**	**798.379**	**34,17**	**272.774,20**	**525.604,80**	**0,65**	**70%**	**0,42**	**40**	**2.504**	**1.375**	**31**	**2003**	**874**
Π.Ε. 9 ΕΝΤΟΣ ΕΓΚ.		71.130	0	0	71.130	22,59	16.065,45	55.064,55	1,30		0,60	40					
Π.Ε. 9 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚ. ΠΡΟ 23			683.817	0	683.817	35,00	239.335,95	444.481,05	0,60		0,40	40					
Π.Ε. 9 ΕΠΕΚΤΑΣΗ		0	0	43.432	43.432	40,00	17.372,80	26.059,20	0,40		0,40	40					
ΧΙΟΣ Π.Ε. 10	**821**	**0**	**459.018**	**0**	**459.018**	**12,37**	**56.780,53**	**538.902,19**	**0,50**	**60%**	**0,40**	**40**	**1.617**	**796**	**35**	**1293**	**472**
Π.Ε. 10 ΕΝΤΟΣ ΕΓΚ.		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0					
Π.Ε. 10 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚ. ΠΡΟ 23		0	459.018	0	459.018	35,00	160.656,30	298.361,70	0,50		0,40	40					
Π.Ε. 10 ΕΠΕΚΤΑΣΗ		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0					
ΧΙΟΣ Π.Ε. 11* **	**600**	**5.315.207**	**0**	**0**	**5.315.207**								**660**	**60**		**660**	**60**
Π.Ε. 11 ΕΝΤΟΣ ΚΑΜΠΟΥ		5.315.207	0	0	5.315.207	5,00	265.760,33	5.049.446	0,05		0,15	40					
Π.Ε. 11 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚ. ΠΡΟ 23		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0					
Π.Ε. 11 ΕΠΕΚΤΑΣΗ		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0					
ΧΙΟΣ Π.Ε. 12	**500**	**0**	**655.717**	**325.383**	**981.100**	**40,00**	**392.440,00**	**588.660,00**	**0,53**	**60%**	**0,40**	**40**	**1.885**	**1.385**	**19**	**1508**	**1008**
Π.Ε. 12 ΕΝΤΟΣ ΕΓΚ.		0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0					
Π.Ε. 12 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚ. ΠΡΟ 23		0	655.717	0	655.717	40,00	262.287	393.430	0,60		0,40	40					
Π.Ε. 12 ΕΠΕΚΤΑΣΗ		0	0	325.383	325.383	40,00	130.153	195.230	0,40		0,40	40					
ΧΙΟΣ Π.Ε. 13**	**250**		662.185		662.185								263	**13**		**263**	**13**
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ****	**26.360**	**5.979.458**	**5.954.441**	**744.194**	**12.678.093**								**37.586**			**34014**	

* Αφαιρείται η έκταση Γης Υψηλής παραγωγικότητας του κτήματος "Χωρέμικο".

** Στην περιοχή επέκτασης της Π.Ε.8 δεν συμπεριλαμβάνεται η περιοχή του Λατομείου, έκτασης: 36.091,96 στρ. στις προς Πολεοδόμηση περιοχές, διότι προορίζεται για ειδική χρήση αποκατάστασης του τοπίου και του περιβάλλοντος

*** Για την περιοχή του Κάμπου προτείνεται ειδική μελέτη. Για το προγραμματικό μέγεθος του πληθυσμού, εφαρμόζεται η φυσική αύξηση της τελευταίας 10ετίας.

**** Για το προγραμματικό μέγεθος του πληθυσμού, εφαρμόζεται η φυσική αύξηση της τελευταίας 10ετίας.

***** Σύμφωνα με το προγραμματικό μέγεθος του πληθυσμού και με την άποψη των μελετητών για την κατανομή του πληθυσμού ανά Π.Ε.

****** Εκτός των Π.Ε. 11 και Π.Ε.13

Η στήλη 8 του παραπάνω πίνακα χωρητικότητας δεν αφορά τους Μέσους συντελεστές δόμησης που ορίζονται από το το ΓΠΣ ανά ΠΕ αλλά χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τον υπολογισμό της χωρητικότητας.

Γ.4. Γενικές Χρήσεις Γης και Όροι Δόμησης Γ4.α Γενικές χρήσεις Γης.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στον οικισμό της Χίου, για τις εντός σχεδίου και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές, θα είναι: η χρήση της γενικής κατοικίας, της αμιγούς κατοικίας, του πολεοδομικού κέντρου - κεντρικών λειτουργιών πόλης και του ελεύθερου χώρου - αστικού πρασίνου, όπως αυτές ορίζονται από τα άρθρα 2, 3, 4 και 7 του π.δ. 59/21.6.2018 (Α’ 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

Γ4.α.1 Περιοχή Πόλης Χίου

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης απεικονίζονται στους χάρτες Π.3.1α

Σχετικά με την κατοικία, γενικά ορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του π.δ. 59/2018) κυρίως στις περιοχές γύρω από τα πολεοδομικά κέντρα - κεντρικές λειτουργίες. Σε τμήματα πολεοδομικών ενοτήτων καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας καθώς και σε τμήματα βασικών οδών ως ενδεδειγμένη λύση έναντι της χρήσης τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς και ταυτόχρονης εκτόνωσης των περιορισμών που μπορεί να προκύπτουν σε περιβάλλοντες χώρους αμιγούς κατοικίας.

Η χρήση «Γενική Κατοικία» που προβλέπεται και εκατέρωθεν βασικών οδικών αξόνων που εμφανίζουν σχετική αναπτυξιακή δυναμική, περιλαμβάνει ειδικότερα μόνο τα οικόπεδα με πρόσωπο, στους άξονες αυτούς, ώστε να εξυπηρετηθεί η διαφαινόμενη ζήτηση για εμπορικές και επαγγελματικές χρήσεις. Στους σχετικούς χάρτες Π.3.1α και Π.3.1γ απεικονίζεται τα βασικό οδικό δίκτυο στο οποίο θα ισχύει η χρήση Γενική Κατοικία εκατέρωθεν των οδών.

Περιοχές απομειωμένης χρήσης γενικής κατοικίας ορίζονται στην περιοχή του Κάστρου, σε τμήμα της παραλιακής ζώνης της Π.Ε. 3 και στο βόρειο παραλιακό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας από το χώρο των ακινήτων του Πανεπιστημίου μέχρι και τα όρια με τη Δημοτική Ενότητα Βροντάδου (Π.Ε. 7 και 8) ώστε να αποφευχθούν οχλούσες χρήσεις (π.χ. επαγγελματικά εργαστήρια, αποθήκες) και ταυτόχρονα να μη περιορίζονται άλλες που είναι χρήσιμες για την ανάπτυξη και ανάδειξη αυτών των περιοχών, όπως για παράδειγμα η ανάπτυξη χρήσεων τουρισμού - αναψυχής και η αστική γεωργία - λαχανόκηποι. Στις υπόλοιπες περιοχές κατοικίας και των επεκτάσεων προτείνονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2).

Αναφορικά στις χρήσεις πολεοδομικού κέντρου - κεντρικές λειτουργίες της πόλης (άρθρο 4 του παραπάνω π.δ.), διατηρούνται στο τμήμα του οικισμού της Χίου που υφίστανται και σήμερα, δηλαδή στις Π.Ε. 1,2,3 και 6. Επιπλέον ζώνες που θα αναπτύσσονται χρήσεις του άρθρου 4 ορίζονται σε ορισμένα τμήματα των Π.Ε. (βλέπε χάρτες) όπως για παράδειγμα μεγάλες εμπορικές μονάδες (πολυκαταστήματα), μεγάλοι χώροι τουρισμού - αναψυχής κ.λπ. οι οποίοι χρειάζονται μεγάλες εκτάσεις για τη λειτουργία τους και έχουν επίσης ανάγκη από μεγάλους χώρους στάθμευσης.

Η χρήση ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου (άρθρο 7) ορίζεται σε περιορισμένους χώρους μέσα στην πόλη της Χίου (αναφέρονται ως επί τω πλείστον ο Δημοτικός Κήπος - Πλατεία Βουνακίου στην Π.Ε. 1, στις δασικές εκτάσεις εντός Π.Ε. 12 και στις κατά τόπους προτεινόμενες περιοχές ανά Π.Ε.). Ως προς το Δημοτικό Κήπο αναφέρεται ότι, για τη διαχείρισή του ισχύει η υπ’ αριθμ. 133384/6587/10.12.2015 (Β’ 2828) απόφαση του ΥΠΕΝ, στην οποία αναφέρονται οι προδιαγραφές σύνταξης μελέτης διαχείρισης πάρκων και αλσών. Καταγράφονται επομένως σημαντικές ελλείψεις οπότε και τονίζεται η ανάγκη χωροθέτησης περισσότερων ελεύθερων χώρων με την πολεοδομική μελέτη, σε αδόμητες ακόμη περιοχές που βρίσκονται εντός του οριοθετημένου οικισμού προ του 1923, σύμφωνα και με πολεοδομικές διατάξεις που θα ισχύουν κατά το χρόνο εκπόνησής της. Προτείνεται επίσης η δημιουργία νέων στις περιοχές επεκτάσεων με σχετικά μεγάλο μέγεθος, ώστε να εξασφαλίσουν, γι’ αυτές τουλάχιστον, επαρκές μέγεθος ελευθέρων χώρων, οι οποίοι βρίσκονται σε πλήρη ανεπάρκεια στον υφιστάμενο οικιστικό ιστό.

Αναλυτικά:

• Αμιγής Κατοικία. Στις περιοχές που ορίζεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας, θα επιτρέπονται με ορισμένες εξαιρέσεις οι χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 2 του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114) και είναι οι εξής:

(1) Κατοικία

(2) Κοινωνική πρόνοια τοπικής κλίμακας

(3) Εκπαίδευση: Επιτρέπονται μόνο πρωτοβάθμια (3.2) και δευτεροβάθμια (3.3) για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου. Επισημαίνεται ότι δεν αναφέρεται στο στο άρθρο 2 του ΠΔ 59/2018 η χρήση (3.1) Νηπιαγωγεία, παρόλο που ανήκουν στην υποχρεωτική πρωτοβάθμια εκπαίδευση. Θεωρείται ότι έχουν παραλειφθεί εκ παραδρομής και προτείνεται να ισχύσει τυχόν διορθωτική διάταξη που θα θεσπιστεί στο μέλλον.

(4) Αθλητικές Εγκαταστάσεις: Επιτρέπονται μόνον, από την υποκατηγορία (4.1) των μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων, οι Α1 και Δ χωρίς θεατές

(5) Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας με καθορισμό της θέσης τους από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης

(8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο οι Μονάδες Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης άρθρου 9 ν. 2716/1999 (8.1.10)

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Μέγιστη συνολική επιφάνεια καταστημάτων ανά οικόπεδο 150 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να εξειδικεύεται ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια άρθρου 17 ν. 3982/2011. Επιτρέπονται μόνο φούρνοι έως 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Το μέγεθος αυτό μπορεί να

εξειδικεύεται ή να περιορίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017, ΦΕΚ Β’ 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές Ανακύκλωσης.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

Συγκεκριμένα, για τη χρήση των ειδικών σχολείων δεν προκύπτει από την ανάλυση ότι υφίστανται σήμερα σε περιοχές αμιγούς κατοικίας. Εφόσον δεν έχει αποτυπωθεί τέτοια χρήση, και ως προς τα υφιστάμενα κτίρια, θα ισχύσουν γι’ αυτήν οι ειδικές διατάξεις του “Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις.”

Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι και χώροι αστικού πρασίνου προβλέπονται σε όλες τις γενικές ή ειδικές κατηγορίες χρήσεων σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 7 του π.δ. 59/21.6.2018 (Α’ 114).

• Γενική Κατοικία. Οι χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/21.6.2018 (Α’ 114) που αναφέρεται στη Γενική Κατοικία είναι μόνο οι παρακάτω ενώ εξαιρούνται οι με αριθμ. 21, 27 και 41:

(1) Κατοικία

(2) Κοινωνική πρόνοια

(3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ.

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις

(5) Θρησκευτικοί χώροι

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας

(8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4)

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Υπεραγορές τροφίμων (10.3) οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ. (ν. 4315/2014)

(11) Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας

(12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (μόνο σε ζώνες εκατέρωθεν βασικών οδικών αξόνων). Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου

(18) Πλυντήρια - Λιπαντήρια αυτοκινήτων (επιτρέπεται ως συμπληρωματική χρήση του πρατηρίου παροχής καυσίμων εκατέρωθεν βασικών οδικών αξόνων)

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων. Κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ’ εξαίρεση σε περιοχές Γενικής Κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης, χαμηλής όχλησης και μόνο σε ζώνες εκατέρωθεν βασικών οδικών αξόνων.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β’ 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης και όσον αφορά τα Μικρά πράσινα σημεία, απαγορεύονται σε όλες τις Π.Ε., εκτός της Π.Ε. 13 (περιοχή Κοντάρι) στην οποία επιτρέπεται η ανάπτυξη μιας μονάδας για εξυπηρέτηση του νότιου τμήματος της Δ.Ε. καθώς και της όμορης Δ.Ε. Αγίου Μηνά.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

Με τον πολεοδομικό σχεδιασμό (πολεοδομική μελέτη) είναι δυνατό να επιβάλλονται περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασης πλην των με κωδικό (1) (2), και (5) ανωτέρω χρήσεων (όπως μέγιστος αριθμός ανά Ο.Τ/Π.Ε./οδικό άξονα ή κατά άλλο επιστημονικά τεκμηριωμένο τρόπο).

Επισημαίνεται ότι η χρήση υπ. αριθμ. 46 (Αστική γεωργία - λαχανόκηποι) επιλέχθηκε ώστε να μπορούν να διατηρηθούν και να αναπτυχθούν οι διάσπαρτες παραδοσιακές καλλιέργειες κυρίως εσπεριδοειδών που διαδραματίζουν σε κάποιο βαθμό ρόλο στην τοπική αγροτουριστική ταυτότητα (κυριότερα εντός των Π.Ε. 7 και 8 και δυτικά αυτών).

• Απομειωμένη γενική κατοικία Στις περιοχές όπου ορίζεται η απομειωμένη γενική κατοικία (τμήματα των Π.Ε. 7 και 8) εξαιρούνται από τις παραπάνω επιτρεπόμενες χρήσεις γης οι παρακάτω:

(11) Κέντρα Έρευνας

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων - συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων. Κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ’ εξαίρεση σε περιοχές Γενικής Κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου

(8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας
(8.4) Μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων
(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης
(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι και χώροι αστικού πρασίνου προβλέπονται σε όλες τις γενικές ή ειδικές κατηγορίες χρήσεων σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 7 του π.δ. 59/21.6.2018 (Α’ 114).

• Κέντρο Πόλης - Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης. Για την περιοχή που ορίζεται ως κέντρο πόλης η γενική χρήση θα είναι αυτή του Πολεοδομικού Κέντρου - Κεντρικών Λειτουργιών Πόλης σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/21.6.2018 (Α’ 114), με ορισμένους περιορισμούς και εκτός της χρήσης με αριθμό 27 και οι επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις θα είναι:
(1) Κατοικία
(2) Κοινωνική πρόνοια
(3) Εκπαίδευση (καθορισμός θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο)
(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1)
(5) Θρησκευτικοί χώροι
(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
(7) Διοίκηση
(8) Περίθαλψη
(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα
(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
(11) Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων
(12) Εστίαση
(13) Αναψυκτήρια
(14) Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης
(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις
(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων
(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1
(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικόπεδο
(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς
(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β’ 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης
(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

• Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι και χώροι αστικού πρασίνου. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι και χώροι αστικού πρασίνου προβλέπονται σε όλες τις γενικές ή ειδικές κατηγορίες χρήσεων σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 7 του π.δ. 59/21.6.2018 (Α’ 114).

Στις περιοχές που προβλέπονται ως αστικό πράσινο - κοινόχρηστοι χώροι η χρήση θα είναι αυτή του άρθρου 7 του π.δ. 59/21.6.2018 (Α’ 114), για ελεύθερους χώρους - αστικό πράσινο εκτός των χρήσεων με αριθμό 24.1 και 46. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις με ορισμένους περιορισμούς θα είναι:

Στις πλατείες - πεζοδρόμια επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτωση γ’ της παρ. 1 και των περιπτώσεων γ’ και δ’ της παρ. 2) και επιπλέον περιορισμένης έκτασης δραστηριότητες εστίασης και αναψυχής, για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και τον πολεοδομικό κανονισμό

Στους χώρους αυτούς επιτρέπονται, επιπλέον, οι γωνιές ανακύκλωσης εφόσον δεν καταλαμβάνουν επιφάνεια άνω του 15% του κοινοχρήστου χώρου

Χώροι δημιουργίας πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος

Δραστηριότητες ήπιας αναψυχής - όπως παιδικές χαρές

Επιτρέπονται επιπλέον οι παρακάτω λειτουργίες εφόσον προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό:
(5) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις.
(9) Χώροι συνάθροισης κοινού: μόνο ανοικτά θέατρα μικρής κλίμακας με απαραίτητους υποστηρικτικούς χώρους και θερινοί κινηματογράφοι.
(30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β’ 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης.

Ειδικά για τους χώρους αυτής της χρήσης στην Π.Ε. 12, δεδομένου ότι αποτελούν καταρχήν δασικές εκτάσεις, επιτρέπεται μόνο η χρήση «Χώροι δημιουργίας πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος». Επειδή οι δασικοί χάρτες δεν είναι οριστικοποιημένοι, τυχόν εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα λαμβάνουν χρήσεις και όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με την περιβάλλουσα περιοχή στην οποία ανήκουν.

Επισημαίνεται ότι η εγκεκριμένη χρήση για κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου, όπως έχει εγκριθεί από τα ρυμοτομικά σχέδια θα εξακολουθεί να ισχύει σε όλες τις γενικές χρήσεις που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.

• Επιτρέπεται επίσης

Η ανάπτυξη χρήσεων αναψυχής (χώροι πρασίνου, παιδικές χαρές κτλ) για τοπική εξυπηρέτηση στους παρακάτω χώρους:

Στην περιοχή της Φάρκαινας η οποία αναπλάστηκε πρόσφατα (προσδιορισμένος χώρος στο χάρτη Π.3.1α με χρήση αθλητισμού)

Στο Βούρειο κληροδότημα στην περιοχή του γηπέδου ΒΑΟΛ (προσδιορισμένος χώρος στο χάρτη Π.3.1α με χρήση αθλητισμού και εκπαίδευσης).

Επίσης, για λόγους εξυπηρέτησης των σκοπών του Πανεπιστημίου επιτρέπεται στα 3 οικόπεδα ιδιοκτησίας του στην περιοχή των Ταμπάκικων η ανάπτυξη χρήσεων του άρθρου 6 - Κοινωφελείς λειτουργίες του π.δ. 59/21.6.2018 (Α’ 114) πέραν των οριζόμενων στο χάρτη Π.3.1α, με εξαίρεση τις χρήσεις (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών (30) Γωνιές

ανακύκλωσης και πράσινα σημεία και (39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.

Όσον αφορά τους υπάρχοντες χώρους νεκροταφείων, επειδή τα περισσότερα από τα υφιστάμενα νεκροταφεία λειτουργούν εντός της προς πολεοδόμηση περιοχής χωρίς να πληρούν τις αποστάσεις που προβλέπονται από το ν. 2508/1997, προτείνεται να αναζητηθεί έπειτα από εκπόνηση ειδικής μελέτης χώρος ή χώροι για δημιουργία νέου/ων δημοτικού/ών νεκροταφείων και συνοδών χρήσεων σε απόσταση 250 μέτρων ή 150 μέτρων τουλάχιστον από τα όρια της πόλης και 75 μέτρα από μεμονωμένα κτίσματα καθ’ εφαρμογήν του άρθρου 29, ν. 2508/1997, (Α΄ 124) και απόφ. 26882/5769/1998, (Δ΄ 838). Η έκταση του απαιτούμενου χώρου μπορεί να καλυφθεί με τη δημιουργία ενός ή περισσότερων κοιμητηρίων (εξασφαλίζοντας εγγύτητα στις κατά τόπους περιοχές της πόλης λαμβάνοντας υπόψη και τη γραμμική ανάπτυξή της). Υφιστάμενα κοιμητήρια διατηρούνται και συνεχίζουν να λειτουργούν (σύμφωνα και με την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χίου 846/2017) ενώ η επέκτασή τους θα επιτρέπεται σύμφωνα με την Απόφ. 26882/5769/1998 (Δ΄ 838) όπως ισχύει. Επισημαίνεται ότι η παραμονή τους στο χώρο που υφίστανται θα ελεγχθεί κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης. Άλλως θα πρέπει να μεταφερθούν σε χώρο που θα επιλεγεί από το Δήμο μετά από ειδική μελέτη. Στο χώρο που τυχόν αποδεσμευθεί εφαρμόζεται η χρήση του μνημειακού πρασίνου.

Στο χώρο που ανεγείρεται το Νέο Δικαστικό Μέγαρο Χίου, ορίζεται χρήση «Πολεοδομικού κέντρου - κεντρικές λειτουργίες της πόλης» (άρθρο 4 του παραπάνω π.δ.) με ειδικότερη χρήση (7) Διοίκηση και σήμανση με σύμβολο: Δικαστικό Μέγαρο ως κτίριο διοίκησης. Κατά τα λοιπά ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση υπ. αρ. οικ.57655/21.12.2011 (ΑΑΠ 373).

Από την επεξεργασία των πινάκων κοινωνικού εξοπλισμού κατά Π.Ε. προκύπτουν επίσης ανάγκες σε όλο το φάσμα των κοινωνικών - κοινωφελών υποδομών σε επίπεδο πόλης και πολεοδομικών ενοτήτων. Επομένως, σε όλες τις περιοχές χωροθετούνται χρήσεις σε ενδεικτικές θέσεις για λόγους κάλυψης των αναγκών σε κοινωνική και κοινωφελή υποδομή. Παράλληλα, στις περιοχές καθορισμού χρήσεων με βάση το π.δ. 59/2018 εξαιρούνται ή περιορίζονται κάποιες για λόγους διατήρησης τόσο της φυσιογνωμίας των περιοχών όσο και του επιπέδου ασφάλειας - προστασίας.

Ειδικά για τις Σχολικές Μονάδες Ειδικής Αγωγής Εκπαίδευσης (Σ.Μ.Ε.Α.Ε) - Ειδικά Σχολεία επιτρέπεται η χωροθέτηση όλων των βαθμίδων και κατηγοριών τους σε όλες τις περιοχές που χωροθετείται χρήση εκπαίδευσης (υφιστάμενη ή προβλεπόμενη) οποιασδήποτε βαθμίδας και κατηγορίας στους χάρτες Π3.1.α του παρόντος.

Στους χάρτες Π.3.1 ορίζονται και οι περιοχές ανάπτυξης υφιστάμενων και προτεινόμενων - προγραμματιζόμενων εγκαταστάσεων υποδομών καθώς και κοινωνικών και κοινωφελών εξυπηρετήσεων.

Γ4.α.2 Περιοχή Κάμπου

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην περιοχή του Κάμπου, ως ένα ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό σύνολο με ιδιάζουσα μίξη χρήσεων κυρίως κατοικίας και γεωργικής γης, καλύπτεται από το π.δ. 23.12.1991 (Δ΄ 33/1992).

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθ. 1 του π.δ. 33/Δ/92 στον παραδοσιακό οικισμό περιλαμβάνονται και οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται στο Δυτικό, Νοτιοδυτικό και Νότιο τμήμα του οικισμού που έχουν πρόσωπο στο όριο του οικισμού στο σημείο που ορίζεται από τα στοιχεία Α΄ (όπου βρίσκονται οι εργατικές κατοικίες) και Β΄ (συμβολή του επαρχιακού δρόμου Χίου - Θολοποταμίου με τον χείμαρρο Καράμουσα).

Γ4.β. Όροι δόμησης

Γ4.β.1 Περιοχές με Σχέδιο Πόλης

Ευαγγελίστρια και Κήπος

Εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός των προσφυγικών συνοικισμών διαθέτει η περιοχή της Ευαγγελίστριας και του Δημοτικού Κήπου. Η δόμηση στην περιοχή αυτή γίνεται σύμφωνα με το Διάταγμα της 26/1/1979 (149 ΦΕΚ Δ΄ 10-3-1979). Δεν προτείνεται συνολική αναθεώρηση του σχεδίου πόλης. Δύναται να γίνει αναθεώρηση ως προς τις χρήσεις γης.

Δεν προτείνονται αλλαγές στους ισχύοντες Σ.Δ. Δεν ορίζονται Μέσοι Συντελεστές Δόμησης σε περιοχές με σχέδιο πόλης.

Συνοικισμοί

Εντός του οικισμού της Χίου έχουν αναπτυχθεί 5 προσφυγικοί συνοικισμοί (Βαρβασίου, Νοσοκομείου, Αγ. Παρασκευής-Καστέλο και του Αγ. Νικολάου - Φραγκομαχαλά ή Τουρλωτής και Συνοικισμός Τουρλωτής) για τους οποίους υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Τα οικόπεδα εντός προσφυγικών συνοικισμών έχουν αρτιότητα όπως παραχωρήθηκαν, σύμφωνα με τις υπ. αριθμ. 5856/08-06-1989 και 2983/05-06-1990 Αποφάσης Νομάρχη. Στη συνέχεια με την 2983/5-6-1990 (333 Δ΄/5-7-1990) απόφαση του Νομάρχη Χίου, όπως τροποποιήθηκε με την 1702/04-06-2004 (570/Δ/2004) απόφαση ορίστηκε: Μέγιστο ύψος 9,0μ., Συντελεστής Δόμησης 1,4 για οικόπεδα μικρότερα των 100τ.μ. και Συντελεστής Δόμησης 1,2 για οικόπεδα μεγαλύτερα των 100τ.μ. με δυνατότητα να μην υπολείπεται η συνολική επιφάνεια των ορόφων των 140τ.μ. Επισημαίνεται ότι η τροποποίηση δεν ισχύει, αυτήν την στιγμή, για τον συνοικισμό Τουρλωτής. Γενικά ισχύει το ειδικότερο καθεστώς τους όπως προκύπτει από τις αποφάσεις και το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Δεν προτείνονται αλλαγές στους ισχύοντες Σ.Δ. Δεν ορίζονται Μέσοι Συντελεστές Δόμησης Τοπικά Ρυμοτομικά

Όροι και περιορισμοί δόμησης οικοπέδων, για τα οποία ισχύουν σήμερα εγκεκριμένα τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, κατισχύουν των προτάσεων της παρούσας μελέτης.

Γ4.β.2 Περιοχές Εντός Ορίων Οικισμού προ του 1923 και Χωρίς Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο.

Σε όλη την έκταση του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού, παρατηρείται ένα μωσαϊκό από συγκεντρώσεις διαφορετικών σε μέγεθος ιδιοκτησιών, με έντονες πυκνώσεις της δόμησης σε ορισμένα τμήματα με πολύ μικρά οικόπεδα και άτονες σε όμορες προς αυτά περιοχές όπου υπάρχουν πολύ μεγάλες ιδιοκτησίες.

Μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος Γ.Π.Σ. και μέχρι την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης απαγορεύεται η έκδοση οικοδομικών αδειών με συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο από τον Μέσο Συντελεστή Δόμησης (ΜΣΔ) που ορίζεται από το ΓΠΣ ανά Πολεοδομική Ενότητα (ΠΕ) ή τμήμα της (Ν.2508/1997 άρθρο 4 παρ. 8). Η δόμηση δηλαδή που προκύπτει με την εφαρμογή του ΜΣΔ αποτελεί το ανώτατο όριο για την δόμηση που επιτρέπεται σε ένα οικόπεδο. Είναι αυτονόητο ότι στην περίπτωση που από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις προκύπτει μικρότερη δόμηση εφαρμόζεται αυτή.

Με το ΓΠΣ ορίζεται ο ΜΣΔ ανά ΠΕ ή τμήμα της, ενώ οι λοιποί όροι δόμησης θα οριστούν με την μελέτη πολεοδόμησης.

Ορίζονται ανά ΠΕ και στα τμήματά τους, που περιλαμβάνονται εντός του ορίου του προ του 1923 οικισμού και για τις οποίες προτείνεται η πολεοδόμηση τους, οι παρακάτω ΜΣΔ:

1. Για κατοικία και λοιπές χρήσεις ορίζεται ΜΣΔ ανά ΠΕ με τους παρακάτω περιορισμούς ως προς τη μέγιστη δόμηση ως εξής:

i) ΠΕ 1 ΜΣΔ 1,6
ii) ΠΕ 2
α) ΠΕ 2 ζώνη Α, ΣΔ 1,6
β) ΠΕ 2 ζώνη Β, ΣΔ 1,2
γ) ΠΕ 2 ζώνη Γ, ΣΔ 0,8
iii) ΠΕ 3
α) ΠΕ 3 ζώνη Α, ΜΣΔ 1,2
β) ΠΕ 3 ζώνη Β, ΜΣΔ 0,8
iv) ΠΕ 4, ΜΣΔ 1,2
v) ΠΕ 5, ΜΣΔ 1,2
vi) ΠΕ 6
α) ΠΕ 6 ζώνη Α (Φρούριο), ΜΣΔ 1,6
β) ΠΕ 6 ζώνη Β, ΜΣΔ 1,2
vii) ΠΕ 7, ΜΣΔ 0,8
viii) ΠΕ 8, ΜΣΔ 0,8
ix) Πε 9, ΜΣΔ 0,8
x) ΠΕ 10, ΜΣΔ 0,8
xii) ΠΕ 12, ΜΣΔ 0,6
xiii) ΠΕ 13 ΜΣΔ 0,6 (εκτός από το τμήμα της ΠΕ 13 που βρίσκεται πλησίον του αεροδρομίου και έχει προβλεπόμενη χρήση “πολεοδομικό κέντρο” για την οποία δεν προτείνεται πολεοδόμηση και συνεπώς δεν ορίζεται ΜΣΔ.)

Ο ακριβής καθορισμός αριθμητικών Σ.Δ. και των ορίων εφαρμογής του κάθε ΣΔ, θα μπορεί να γίνει στα πλαίσια της Πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο της περιοχής σύμφωνα με το ν. 2508/97 άρθρο 7, ή με ειδική μελέτη σύμφωνα με το άρθρο 11 του π.δ. της 2/3/81, για καθορισμό Ζωνών εντός των ορίων του προ του 1923 οικισμού και σε κλίμακα 1/2.000 έως 1:500.

Σημειώνεται ότι οι όροι δόμησης των οικοπέδων, για τα οποία ισχύουν σήμερα οι όροι δόμησης της περιοχής του Κάμπου (π.δ. της 23-12-1991, Δ΄ 33), κατισχύουν των προτάσεων του παρόντος.

Με την έναρξη ισχύος του ΓΠΣ και μέχρι την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου ισχύει μόνο ο ΜΣΔ ως μέγιστος σ.δ. με τον οποίο μπορεί να εκδοθεί οικοδομική άδεια. Μέχρι την έγκριση των Πολεοδομικών μελετών για την ένταξη σε Σχέδιο της περιοχής του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού θα ισχύουν οι λοιποί όροι δόμησης που καθορίζονται από το ανωτέρω ΠΔ 2-3-1981. Με την πολεοδομική μελέτη θα καθορισθούν επίσης οι λοιποί όροι δόμησης, αρτιότητα, τα ποσοστά κάλυψης και τα ύψη των κτιρίων ανάλογα με την προτεινόμενη δόμηση και το ανάγλυφο του εδάφους, για να μη θιγεί αισθητικά το περίγραμμα της πόλης και να εξασφαλίζονται οι υπάρχουσες θέες, προτείνεται να θεσπιστούν και πρασιές όπου αυτό είναι εφικτό από την υπάρχουσα δόμηση, λαμβάνοντας υπόψη και την παλαιότητα και αξία των κτιρίων. Πάντως η πολεοδομική μελέτη θα πρέπει να εξετάσει τα χαρακτηριστικά της δόμησης της περιοχής και να προτείνει ειδικούς όρους και τον έλεγχο της δόμησης από το Σ.Α.

Γ4.β.3 Περιοχές Επεκτάσεων

Με το παρόν ΓΠΣ προβλέπεται ενιαίος αριθμητικός συντελεστής δόμησης για όλα τα τμήματα των προτεινομένων νέων επεκτάσεων κατοικίας, τα οποία έχουν εμβαδόν μεγαλύτερο των 20στρ., να είναι ίσος με 0,4, με στόχο οι περιοχές αυτές, μετά την ένταξή τους στο Σχέδιο, να εξασφαλίζουν μία αποδεκτή ποιότητα περιβάλλοντος με σχετικά χαμηλή δόμηση. Για τα τμήματα των επεκτάσεων που είναι μικρότερα των 20στρ. στις ΠΕ 4 και ΠΕ 5 και τα οποία κατά κύριο λόγο προέκυψαν από ομαλοποιήσεις της προς ένταξη στο Σχέδιο περιοχής, λόγω του μικρού μεγέθους τους, μετά την ένταξή τους στο Σχέδιο, να δομούνται με ΣΔ 0,8.

Οι περιοχές των επεκτάσεων που βρίσκονται εκτός σχεδίου, παραμένουν εκτός σχεδίου μέχρι την πολεοδόμησή τους και ισχύουν η αρτιότητα και οι όροι δόμησης της εκτός σχεδίου με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές που προβλέπονται από το παρόν. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6.10.1978 π.δ. (Δ’538) και του από 24.5.1985 π.δ. (Δ’270). Επίσης ισχύουν τυχόν ειδικότερες τοπικές διατάξεις, και οι γενικές διατάξεις του παρόντος.

Γ4.β.4 Όροι Δόμησης στην Περιοχή του Κάμπου

Με το π.δ. 23-12-91 (Δ΄ 33/1992) ο οικισμός Κάμπος της Δημοτικής Ενότητας Χίου χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακός και καθορίστηκαν οι ειδικοί όροι δόμησης και περιορισμοί δόμησης αυτού.

Με το παρόν ΓΠΣ δεν προτείνεται αλλαγή στο ισχύον καθεστώς δόμησης της περιοχής αυτής, όμως κρίνεται σκόπιμη η εκπόνηση Ειδικής Πολεοδομικής και Αρχιτεκτονικής μελέτης για την αναθεώρηση των διατάξεων του ΠΔ του 1992, για την προστασία και ανάδειξη του Κάμπου, ως περιοχή ειδικού ενδιαφέροντος και ως αυτοτελές προστατευόμενο οικιστικό-γεωργικό σύνολο, όπως αναφέρεται στο κεφάλαιο Ειδικές μελέτες - Αναπλάσεις.

Με το Δ/γμα του 1991 η δόμηση στην περιοχή του Κάμπου είναι περιορισμένη για την διαφύλαξη του ειδικού παραδοσιακού του χαρακτήρα, συνθήκη που φαίνεται ότι έχει εξασφαλιστεί μέχρι σήμερα.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθ. 1 του π.δ. 33/Δ/92 στον παραδοσιακό οικισμό περιλαμβάνονται και οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται στο Δυτικό, Νοτιοδυτικό και Νότιο τμήμα του οικισμού που έχουν πρόσωπο στο όριο του οικισμού στο σημείο που ορίζεται από τα στοιχεία Α΄ (όπου βρίσκονται οι εργατικές κατοικίες) και

Β΄ (συμβολή του επαρχιακού δρόμου Χίου - Θολοποταμίου με τον χείμαρρο Καράμουσα).

Δεν τίθεται Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.)

Γ4.β.5 Ζώνες Κινήτρων και εν Γένει Πολεοδομικών Μηχανισμών

Πολεοδομικοί μηχανισμοί και κίνητρα, όπως Ζώνες Ειδικών Κινήτρων δεν κρίνεται σκόπιμο και δυνατόν να εφαρμοστούν, καθόσον παρόλο που προβλέπονται από την πολεοδομική νομοθεσία, δεν έχουν εφαρμοστεί γενικότερα στην χώρα. Αν ληφθούν υπόψη και οι χρονοβόρες διαδικασίες αλλά και η οικονομική κατάσταση της χώρας και των Δήμων δεν φαίνεται να δύνανται να εφαρμοστούν χρηματοδοτικοί μηχανισμοί την επόμενη τουλάχιστον δεκαετία.

Ακόμη και το μέτρο του Κοινωνικού Συντελεστή, παρόλο που προτάθηκε από το εγκεκριμένο ΓΠΣ, δεν ενεργοποιήθηκε στο διάστημα των 24 ετών που πέρασε από τότε. Το μέτρο αυτό μάλιστα που αναφέρεται μεν στο άρθρο 6 του ν.1337/1983 και εκδόθηκε και το π.δ. της 23-9-85 (Δ΄ 606) για την εφαρμογή του, το καταργεί ο ν. 2508/1997, και το επαναφέρει με επιφυλάξεις ο ν. 2947/2001 (Α΄ 228). Επειδή η θέσπιση κοινωνικού ΣΔ θεωρείται ότι θα δημιουργούσε επιπλέον οικιστικό φόρτο στην ήδη υψηλή πυκνότητα της περιοχής του κέντρου και των λοιπών περισσότερων περιοχών, δεν προτείνεται από την παρούσα μελέτη.

Γ5.Δίκτυα Αστικής Υποδομής: Μεταφορές - Κυκλοφορία, Ενέργεια, Τηλεπικοινωνίες, Ύδρευση, Αποχέτευση, Απορρίμματα

Γ5α. Μεταφορές - Κυκλοφορία

Γ5α.1 Οδικό Δίκτυο

Βελτιώσεις του εσωτερικού οδικού δικτύου της πόλης, θεωρούνται αναγκαίες εκεί όπου οι διατομές είναι ανεπαρκείς αναφορικά π.χ. στο επίπεδο των αστικών αρτηριών αλλά και των συλλεκτηρίων.

Στο κέντρο της πόλης απαιτούνται παρεμβάσεις συνολικής διαχείρισης της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών: μονοδρομήσεις (και αμφιδρομήσεις όπου αυτό είναι τεχνικά, λειτουργικά και κυκλοφοριακά εφικτό), οδοί ήπιας κυκλοφορίας, διαπλατύνσεις, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, ποδηλατοδρόμοι, χώροι στάθμευσης, Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, αποθάρρυνση διέλευσης οχημάτων από το κέντρο μέσω δημιουργίας περιφερειακών οδών σε δακτυλίους και σταθμών μετεπιβίβασης των μέσων μαζικής μεταφοράς (στις υφιστάμενες ιδιοκτησίες του Δήμου επί της οδού Ράμνης και στην περιοχή της Φάρκαινας, όπου σήμερα λειτουργούν ως χώροι στάθμευσης) με παράλληλη ανάπτυξη δημοτικής συγκοινωνίας με χρήση λεωφορείων τύπου mini bus.

Απαιτείται επικαιροποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης στο σύνολό της και σε προσαρμογή της παρούσας μελέτης.

Απαιτείται ο καθορισμός ενός ιεραρχημένου οδικού δικτύου, ακόμη και με χρήση μονοδρομήσεων, όπου είναι αδύνατο να υλοποιηθούν σημαντικές διανοίξεις οδών. Χρειάζεται ένας άξονας που θα παρακάμπτει το κέντρο από την Β - ΒΔ περιοχή, η οποία αναπτύσσεται οικιστικά τα τελευταία χρόνια και μεταξύ περιφερειακής και παραλιακής οδού με έμφαση στα πυκνοδομημένα τμήματα της πόλης (από την περιοχή του Νοσοκομείου έως τη συμβολή με την Κωνσταντίνου Μονομάχου) για την αποσυμφόρηση της κυκλοφοριακά επιβαρυμένης περιοχής ευρύτερα του Δημοτικού Κήπου, από την διερχόμενη κυκλοφορία σύνδεσης Βορρά - Νότου, αλλά και για ενίσχυση του επιπέδου ασφάλειας των κατοίκων της περιοχής (διαφυγή σε περίπτωση κινδύνου).

Σε περιοχές περιμετρικά του κέντρου, όπου το οδικό δίκτυο είναι ανεπαρκές, θα πρέπει να διερευνηθεί η πύκνωσή του μέσω χάραξης νέων οδών αλλά και διαπλατύνσεις υφιστάμενων οδών, ώστε να εξυπηρετείται ο οικιστικός ρόλος που καλούνται να παίξουν μελλοντικά οι περιοχές αυτές.

Προτείνεται επίσης, στη βόρεια περιοχή της πόλης, εκτός της οδού Αγ. Ειρήνης που κατασκευάζεται, η βελτίωση υπαρχόντων οδών με διαπλατύνσεις, συμπληρωματικές χαράξεις κ.α., ώστε να δημιουργηθεί ένα πλέγμα συλλεκτηρίων οδών που θα εξυπηρετούν επαρκώς την ευρύτερη περιοχή και θα τη συνδέουν με την περιφερειακή και άλλες βασικές αρτηρίες της πόλης.

Οι βελτιώσεις και διανοίξεις που προτείνονται μπορούν να υλοποιηθούν κατά την πολεοδόμηση των περιοχών του προ του 1923 οικισμού σύμφωνα με το οικείο νομοθετικό πλαίσιο.

Απαραίτητη είναι η ολοκλήρωση και βελτίωση της κατασκευής της περιφερειακής οδού, όπως και των κόμβων σύνδεσης με την πόλη, καθώς και αναβάθμιση και βελτίωση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων σ’ αυτήν, ώστε να επιφορτιστεί με τον κύριο κυκλοφοριακό φόρτο διαμπερούς κίνησης της πόλης στον άξονα βορρά - νότου αποσυμφορίζοντας το εσωτερικό οδικό δίκτυο της πόλης.

Η περιοχή του Κάμπου πρέπει να αντιμετωπισθεί ως ενιαία κυκλοφοριακά περιοχή με την πόλη της Χίου, καθόσον συνδέεται άμεσα μ’ αυτήν.

Γ5α.2 Χώροι Στάθμευσης

Να διατηρηθούν και να ενισχυθούν - διαμορφωθούν κατά περίπτωση οι υφιστάμενοι και λειτουργούντες χώροι στάθμευσης που είναι στις παρακάτω περιοχές:

Αεροπόρου Ροδοκανάκη - Φάρκαινα, οδός Καλουτά και Αλλοιμονάκη - Ευοδός 2, οδός Αλατίου - Ευοδός, οδός Καλουτά - Ευοδός 3, οδός Ραμνης, οδός Μαρτύρων - Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο, Οδός Κλεάρχου Νενητούση - ΝΟΧ, οδός Καλουτά - Ταμπάκικα, οδός Λάδης Και Καρπασία - ΟΤΕ, περιοχή Σούδα - Κάστρο, οδός Φωτίου και Σκαραμαγκά - πάρκο Θελούδη, οδός Σκύμνου, οδός Γ. Παρθενίου, οδός Γ. Βερίτη και οδός Μουτάφη - Αγία Μαρίνα Καλοπλύτη. Ο χώρος της Φάρκαινας λόγω του μεγάλου μεγέθους του μπορεί να υποδεχθεί και λεωφορεία.

Ειδικά για τον χώρο στάθμευσης στην περιοχή του Ναυτικού Ομίλου επισημαίνονται οι τυχόν περιορισμοί που προκύπτουν από τον χαρακτηρισμό του Συγκροτήματος του Ναυτικού Ομίλου Χίου ως μνημείου (ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/21839/429/18.5.2011 (ΑΑΠ 133/) καθώς και από τη χερσαία ζώνη του λιμένα.

Προτείνεται τα μεγάλα οχήματα να σταθμεύουν στις ζώνες ΠΑΧ και ΠΕΔΧΟ.

Επιπλέον απαιτήσεις για χώρους στάθμευσης μπορούν να αναζητηθούν κατά την εκτατική αποδελτίωση των αναγκών που θα προκύψουν από την εφαρμογή πολεοδομικών σταθεροτύπων κατά πολεοδομικές ενότητες. Οι προτεινόμενες θέσεις χώρων στάθμευσης στον χάρτη είναι ενδεικτικές και θα προσδιοριστούν περαιτέρω κατά την εκπόνηση της κυκλοφοριακής και της πολεοδομικής μελέτης.

Στο κέντρο της πόλης εφαρμόζεται ήδη το μέτρο της ελεγχόμενης στάθμευσης στις οδούς Δημοκρατίας, Χιόνης και Ηρώων Πολυτεχνείου το οποίο θα μπορούσε να επεκταθεί και σε άλλους βασικούς οδικούς άξονες του κέντρου με κάρτα ελεύθερης πρόσβασης στους κατοίκους των περιοχών αυτών.

Γ5α.3 Κίνηση Πεζών - Δίκτυο Πεζοδρόμων - Ποδηλατόδρομοι

Συνιστάται να ληφθεί μέριμνα στο δεδομένο πρόβλημα της κυκλοφορίας των πεζών η οποία δυσχεραίνεται τόσο από τα ιδιαίτερα και προβληματικά χαρακτηριστικά του εσωτερικού οδικού δικτύου και της υφιστάμενης κατάστασής του (στενοί δρόμοι, απουσία επαρκούς χώρου για πεζοδρόμια, στάθμευση οχημάτων κ.α.), αλλά επιπλέον και από ειδικότερα - εστιασμένα προβλήματα σε ορισμένα σημεία της πόλης κυρίως περιμετρικά του κέντρου, όπου παρατηρούνται κλίσεις, σκαλοπάτια και αδιάνοικτες οδοί.

Η φυσιογνωμία του κέντρου δημιουργεί τάσεις συγκέντρωσης κίνησης πεζών λόγω των λειτουργιών του καθώς και των χρήσεων που αναπτύσσονται στην ευρύτερη περιοχή του (υπηρεσίες, λιανικό εμπόριο, αναψυχή - εστίαση), παρόλα αυτά ελάχιστες ή μεμονωμένες ενέργειες έχουν γίνει για την ενίσχυση και ασφάλεια - προστασία αυτής της δεδομένης πραγματικότητας, κατά πόσο μάλλον για ειδικές ομάδες πληθυσμού με κινητικές δυσλειτουργίες.

Σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη της πόλης της Χίου, η οποία δεν έχει εφαρμοστεί πλήρως, το υπάρχον δίκτυο πεζοδρόμων εκτείνεται κυρίως στις περιοχές Απλωταριάς και Κάστρου καθώς και σε άλλα μεμονωμένα γραμμικά σημεία της πόλης με ταυτόχρονες παρεμβάσεις στην κυκλοφορία των θιγόμενων περιοχών.

Σήμερα, στο πλαίσιο της εγκεκριμένης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) έχουν εγκριθεί δράσεις για πεζοδρομήσεις, αλλά και μετατροπές οδών σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας (βλέπε χάρτη). Ταυτόχρονα, στο πλαίσιο του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) εκπονήθηκε η «Μελέτη Γενικού Πλάνου Αστικής Μετακίνησης και Δημοτικής Συγκοινωνίας Πόλεως Χίου» στην οποία έχουν προταθεί λύσεις τόσο για πεζοδρομήσεις όσο και για την κυκλοφορία. Από την ανάλυση προέκυψε επίσης, ότι από την πόλη της Χίου απουσιάζει δίκτυο ποδηλατοδρόμων το οποίο θα πρέπει να μελετηθεί και να υλοποιηθεί ώστε να αποτελέσει τρόπο εναλλακτικής μετακίνησης που θα ανακουφίσει (στο βαθμό που εφαρμοστεί και υιοθετηθεί από τους πολίτες) το κυκλοφοριακό πρόβλημα. Κεντρικοί άξονες του δικτύου ποδηλατοδρόμων θα πρέπει να αποτελούν η παραλία μέχρι και το εσωτερικό του Κάμπου ενώ θα πρέπει να διερευνηθεί η σύνδεσή του με τις περιοχές ανάπτυξης τουριστικών χρήσεων από την προτεινόμενη ειδική μελέτη άλλα και περιοχές με ειδικότερο ενδιαφέρον. Άλλες περιοχές - σημεία που θα μπορούσαν να εντάσσονται σε ένα ευρύτερο δίκτυο ποδηλατόδρομων είναι οι παραρεμάτιες ζώνες και οι περιοχές - σημεία με ιδιαίτερο φυσιολατρικό και πολιτιστικό ενδιαφέρον στις περιαστικές περιοχές.

Επισημαίνεται ότι οι παραπάνω εγκεκριμένες στρατηγικές και οι προτεινόμενες δράσεις τους αντιμετωπίζουν τα επιμέρους θέματα αποσπασματικά στα όρια των περιοχών παρέμβασής τους. Τα παραπάνω ζητήματα είναι απαραίτητο να προσδιοριστούν περαιτέρω τόσο με την πολεοδομική μελέτη όσο και με την εκπόνηση συνολικής κυκλοφοριακής μελέτης λαμβάνοντας υπόψη το παρόν ΓΠΣ καθώς και τις υλοποιούμενες και προγραμματιζόμενες παρεμβάσεις στο πλαίσιο της ΣΒΑΑ και του ΣΒΑΚ. Το δίκτυο ποδηλατοδρόμων θα πρέπει να μελετηθεί συνολικά και ευρύτερα συμπεριλαμβάνοντας στο σχεδιασμό την πόλη και τον Κάμπο σε άμεση σχέση με το δίκτυο πεζοδρόμων και κοινόχρηστων χώρων.

Γ5α.4 Αστική και Υπεραστική Συγκοινωνία - Ταξί

Οι υπάρχοντες σταθμοί αστικής και υπεραστικής συγκοινωνίας βρίσκονται χωροθετημένοι στο νευραλγικότερο από άποψη κυκλοφορίας σημείο της πόλης, στην περιοχή γύρω από τον Δημοτικό Κήπο. Η λειτουργία τους, παρότι αποτελεί σημαντική εξυπηρέτηση στην καθημερινή μετακίνηση, δημιουργεί (αλλά και επηρεάζεται από) προβλήματα που σχετίζονται με τις δυσμενείς κυκλοφοριακές συνθήκες που επικρατούν στο οδικό δίκτυο της πόλης.

Προτείνεται η μετεγκατάσταση των σταθμών αστικής και υπεραστικής συγκοινωνίας σε χώρο που θα επιλεχθεί έπειτα από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη τις δυνατότητες χώρου και χρηματοδότησης που υπάρχουν καθώς και τις γενικότερες κατευθύνσεις ή περιορισμούς που τίθενται τόσο από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο όσο και από το παρόν ΓΠΣ.

Ο νέος αστικός - υπεραστικός σταθμός συγκοινωνίας θα πρέπει να βρίσκεται σε θέση ώστε να εξυπηρετεί κατάλληλα την πόλη, το αεροδρόμιο και τον λιμένα, ενώ ταυτόχρονα να εξυπηρετούνται οι υπεραστικές συγκοινωνίες από το υφιστάμενο και προγραμματιζόμενο οδικό δίκτυο (περιφερειακή οδός, άξονες Χίου - Μεστών, Χίου - Βασιλεώνοικο κτλ).

Οι υπάρχοντες χώροι που αυτή τη στιγμή λειτουργούν ως χώροι αναμονής των επιβατών διατηρούνται λόγω της κεντρικότητάς τους και η εξυπηρέτησή τους μπορεί να γίνεται με διερχόμενα δρομολόγια δημοτικής συγκοινωνίας με λεωφορεία τύπου mini bus. Επισημαίνεται, ότι στο πλαίσιο της εγκεκριμένης Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΠΕΠ Βορείου Αιγαίου 2014-2020 μελετάται η δημιουργία δύο χώρων μετεπιβίβασης των μέσων μαζικής μεταφοράς στις υφιστάμενες ιδιοκτησίες του Δήμου επί της οδού Ράμνης και στην περιοχή της Φάρκαινας, όπου σήμερα λειτουργούν ως χώροι στάθμευσης.

Τα ταξί διαθέτουν ειδικό χώρο στάθμευσης επί της οδού Κανάρη καθώς και επί της οδού Κουντουριώτου στο ύψος της Βενιζέλου αλλά και στο αεροδρόμιο. Άλλα σημεία είναι:

• Επί της οδού Ανδρέα Συγγρού (βόρεια της Πινακοθήκης).

• Στην περιοχή του Σκυλίτσειου Νοσοκομείου Χίου.

• Προσωρινός χώρος στάθμευσης στην περιοχή του Λιμανιού.

• Στην πλατεία Βουνακίου, στην συμβολή της οδού Κανάρη με την οδό Δημοκρατίας.

• Στην πλατεία Βουνακίου πριν την συμβολή της οδού Κανάρη και Πολυτεχνείου και επί της Πολυτεχνείου.

• Στην πλατεία Βουνακίου, βόρεια της νησίδας που βρίσκεται μεταξύ των οδών Δημοκρατίας - Κανάρη και Φιστέλ ντε Κουλάνς.

• Στην περιοχή του κτιρίου ΙΚΑ

• Στην περιοχή της Μητρόπολης

Κατά την ανάπτυξη του νέου σταθμού αστικής και υπεραστικής συγκοινωνίας θα πρέπει να προβλεφθεί και χώρος για την εξυπηρέτηση από ταξί.

Γ5α.5 Λιμενικές υποδομές

Η παρουσία του κεντρικού λιμένα της Χίου μέσα στην πόλη της Χίου και ειδικότερα στη νευραλγική θέση του κέντρου δημιουργεί σοβαρά προβλήματα τόσο στο εγγύς αστικό περιβάλλον όσο και στην απρόσκοπτη και δίχως προβλήματα λειτουργία του ίδιου του λιμένα. Για το σκοπό αυτό κρίνεται αναγκαία η λήψη μέτρων για τη βελτίωση της δεδομένης κατάστασης. Η επιλογή μετεγκατάστασης του λιμένα σε άλλη θέση (δίπλα από το αεροδρόμιο) κρίνεται ότι δεν αποτελεί πρόσφορη λύση, αποτελεί όμως ένα θέμα που θα απασχολήσει μελλοντικά το Δήμο Χίου εφόσον υπάρχουν οι κατάλληλες συνθήκες και προϋποθέσεις.

Πρέπει να εγκριθεί το Γενικό Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένα Χίου το οποίο περιλαμβάνει κάθε στοιχείο, που απαιτείται ώστε να εξυπηρετηθεί πλήρως και σφαιρικά ο σκοπός του έργου που είναι η λιμενική και χωροταξική οργάνωση και η επιλογή εξοπλισμού της χερσαίας ζώνης του λιμένα, έτσι ώστε να εξυπηρετούνται στο ακέραιο οι ανάγκες που προβλέπεται να υπάρξουν εντός της επόμενης 25-ετίας.

Σύμφωνα με το ΠΧΠ προτείνεται να διερευνηθούν επιπλέον προτάσεις που θα αφορούν στην αναβάθμιση των παρεχόμενων τουριστικών υπηρεσιών με την ανάπτυξη της κρουαζιέρας αλλά και την ανάπτυξη υδατοδρομίου με τις συνοδές τους χερσαίες χρήσεις και κτιριακές υποδομές. Επιθυμητός είναι επίσης ο συνδυασμός της λειτουργίας του λιμένα με συναφείς χρήσεις όπως υπηρεσίες θαλάσσιου ταξί και ναυταθλητισμού.

Η οριστικοποίηση των προτάσεων του Master Plan θα πρέπει να λάβει υπόψη τις γενικότερες κατευθύνσεις και ρυθμίσεις σχεδιασμού που θα προκύψουν από το παρόν ΓΠΣ. Είναι δεδομένο ότι η παραμονή και ο εκσυγχρονισμός του υφιστάμενου Λιμένα θα πρέπει να αντιμετωπιστεί στα πλαίσια τόσο της ανάπτυξης όσο και της επίλυσης των οδικών κυκλοφοριακών προβλημάτων, εξασφαλίζοντας και την ταυτόχρονη πεζοδρόμηση και ανάπλαση της παραλίας με νέα έργα και παρεμβάσεις, στα πλαίσια ειδικής μελέτης. Οι χρήσεις και η δόμηση στην χερσαία ζώνη των Λιμένων καθορίζονται με αποφάσεις της ΕΣΑΛ και δεν αποτελούν αντικείμενο του ΓΠΣ.

Επισημαίνεται ότι στην περιοχή του κεντρικού λιμένα Χίου προβλέπεται η χωροθέτηση τουριστικού λιμένα (καταφυγίου τουριστικών σκαφών) όπως αυτό οριοθετείται στο συνημμένο απόσπασμα του ΦΕΚ 1668/Β/5.7.2013.

Πέραν των παραπάνω, στο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε. Χίου επί της παράκτιας ζώνης της Π.Ε.7, μεταξύ των οικιστικών περιοχών Νοσοκομείο στα νότια και Αγ. Παρασκευής - Καστέλο στα βόρεια, στην άμεσα γειτονία του Γενικού Νοσοκομείου Χίου βρίσκεται η Μαρίνα Χίου η οποία είναι χωροθετημένος με το άρθρο 30 του ν. 2160/1993 τουριστικός λιμένας (μαρίνα). Η μαρίνα διαθέτει 200 θέσεις ελλιμενισμού για σκάφη μέχρι 30m μήκος. Η χερσαία ζώνη της μαρίνας είναι 27.000 m2. Επισημαίνεται ότι έχει ήδη γίνει η έγκριση γενικού σχεδιασμού της Μαρίνας Χίου με το π.δ. 13.8.2018 (171/ΑΑΠ/21.8.2018) όπου προβλέπονται:

• Χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης επί της χερσαίας ζώνης μαρίνας Χίου και κατευθύνσεις σχεδιασμού επί της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης μαρίνας Χίου

• Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης.

Όσον αφορά τα αλιευτικά καταφύγια, προτείνεται ο εκσυγχρονισμός τους ώστε να λειτουργούν πληρέστερα και ευχερέστερα, ενώ σκόπιμο θα ήταν σύμφωνα και με το ΠΧΠ η διερεύνηση δημιουργίας κατάλληλων υποδομών για τη χρήση τους και ως τουριστικά αγκυροβόλια.

Γ5α.6 Αεροδρόμιο

Δεν τίθεται θέμα διερεύνησης εναλλακτικής θέσης νέου Αεροδρομίου στο νησί της Χίου. Η θέση του υφιστάμενου αεροδρομίου είναι οριστική. Πρέπει να προχωρήσει η υλοποίηση της επέκτασής του (με βάση τη σχετική μελέτη master plan) όπως τελικώς διαμορφωθεί.

Για την ορθή λειτουργία του αεροδρομίου ισχύουν περιορισμοί για τις περιοχές πέριξ αυτού που προκύπτουν από τις παρακάτω διατάξεις - αποφάσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με το υπ. αριθμ. Δ7/Α/6157/919/1.3.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας:

• Στο Annex 14 Chapter 4 (απόφαση Διοικητού ΥΠΑ/Δ2/33387/10002, Β΄ 1816/2007, όπως αυτή ισχύει)

• Στη με στοιχεία ΥΠΑ/Δ3/Δ/3271/781/27.1.2009 απόφαση ΥΠΜΕ (Β΄ 191) όπως αυτή ισχύει

• Στη με στοιχεία ΥΠΑ/Δ3/Δ/12528/3370/20.4.2010 Απόφαση ΥΠΜΕ όπως αυτή ισχύει. Από την αποδελτίωση των παραπάνω εγγράφων ισχύουν τα παρακάτω:

• Για οποιαδήποτε κατασκευή σε ακτίνα 5 χιλιομέτρων από τα όρια του Αερολιμένα, απαιτείται γνωμάτευση της ΥΠΑ με αντικείμενο τον υπολογισμό - έπειτα από αεροναυτική μελέτη - των μεγίστων επιτρεπόμενων υψομέτρων των κατασκευών καθώς και τυχόν ειδικών απαιτήσεων ή περιορισμών κατασκευαστικής φύσεως (σήμανση, φωτισμός κ.λπ.), σύμφωνα με τα καθοριζόμενα από τους ειδικότερους κανονισμούς της ΥΠΑ και τις απαιτήσεις της Σύμβασης του Σικάγο περί Διεθνούς Πολιτικής Αεροπορίας του ICAO. Από την απαίτηση γνωμάτευσης σε κατασκευές εντός 5 χιλιομέτρων εξαιρούνται όλες οι κατασκευές που βρίσκονται δυτικά της σχετικής οριογραμμής (βλέπε χάρτη), εφόσον οι κατασκευές αυ-

τές δεν υπερβαίνουν συνολικώς με κάθε απόληξη τα 21 μ. από το φυσικό έδαφος.

Γνωμάτευση της ΥΠΑ απαιτείται επίσης (σύμφωνα και με την απόφαση ΥΠΑ/Δ3/Δ/3271/781/27.1.2009, Β΄ 191):

• Για όλες τις «υπερυψηλές» κατασκευές, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 3 της άνω απόφασης

• Για εγκαταστάσεις και δραστηριότητες της παραγράφου 4 της άνω απόφασης

• Για την έγκριση οποιασδήποτε κατασκευής που απέχει λιγότερο από 600 μ. από το ραδιοβοήθημα VOR/DME (HOS) και λιγότερο από 100 μ. από το ραδιοβοήθημα NDB (HIO).

Κατά τα λοιπά ισχύει η απόφαση ΥΠΑ/Δ3/Δ/3271/781/27.1.2009 (191/Β/5.2.2009).

Για την ασφάλεια των πτήσεων και την προστασία του αεροδρομίου από τον κίνδυνο πρόσκρουσης άγριας πανίδας σε αεροσκάφη της πολιτικής Αεροπορίας από ακατάλληλες ανθρωπογενείς δραστηριότητες και χρήσεις γης στην περιοχή αυτού, ισχύει το κάτωθι Νομικό Πλαίσιο:

• Annex 14 (απόφαση Διοικητού ΥΠΑ/Δ2/33387/10002, ΦΕΚ 1816/Β/11.9.2007)

• Κανονισμός (ΕΚ) αριθμ. 1108/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 216/2008, όσον αφορά στα αεροδρόμια, τη διαχείριση της εναέριας κυκλοφορίας και τις υπηρεσίες αεροναυτιλίας και την κατάργηση της οδηγίας 2006/23ΕΚ

• ν. 1815/88 (250/Α/11.11.1988) «Κώδικας Αεροπορικού Δικαίου» και ειδικότερα το άρθρο 181 αυτού

• Η υπ’ αριθμ. ΥΠΑ/Δ3/Β/26901/6554/18.7.2006 Απόφαση ΥΠΜΕ (1091/Β/2006) με θέμα «Κανονισμός για τη μείωση της απειλής πρόσκρουσης πτηνών και ζώων σε αεροσκάφη της πολιτικής Αεροπορίας»

• ICAO Airport Serviced Manual (Doc 9137, Part 3 Bird Control and Reduction).

Κατά την εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης περιοχής σε εγγύτητα με το αεροδρόμιο, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι ισοθορυβικές καμπύλες του αεροδρομίου για τον προσδιορισμό πρόσθετων περιορισμών για την ανάπτυξη των επιτρεπόμενων χρήσεων γης με βάση την ειδική πολεοδομική λειτουργία τους όσο και για ηχομόνωση των κατασκευών, σύμφωνα με το π.δ. 1178/31.7.1981 (291/Α/5.10.1981).

Σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 210474/9.2.2012 (Β΄ 204) για τον καθορισμό δεικτών αξιολόγησης και ανωτάτων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από την λειτουργία συγκοινωνιακών έργων1, προβλέπεται εκπόνηση μελετών του προγράμματος υλοποίησης κοινοτικά εναρμονισμένων στρατηγικών χαρτών περιβαλλοντικού θορύβου, από τους οποίους προκύπτουν αντίστοιχα σχέδια δράσης αντιμετώπισης θορύβου.

Με τα υπ’ αρ. Δ3/Δ/152/015/3.1.2014 και Δ3/Δ/6256/947/5.3.2014 έγγραφα της ΥΠΑ τίθενται και τα παρακάτω:

• Ορίζεται Ζώνη Υψηλού Κινδύνου περιοχή ορθογωνίου σχήματος που εκτείνεται 1900μ. από τα άκρα του διαδρόμου επί της νοητής προέκτασης του άξονα αυτού και σε κάθετη απόσταση 390μ. εκατέρωθεν του άξονα του διαδρόμου και της νοητής προέκτασης αυτού, όπου κατά την άποψη της ΥΠΑ θα πρέπει να αποκλεισθεί η επέκταση της οικιστικής ζώνης με ένταξη στο σχέδιο (βλέπε χάρτη),

• Ορίζεται Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης πέριξ του Αερολιμένα περιοχή που ορίζεται μεταξύ των ορίων του αεροδρομίου και των περιφερειών με κέντρα τα άκρα του διαδρόμου (συντεταγμένες άκρων διαδρόμου σε ΕΓΣΑ ΄87 βόρειο άκρο Χ=687024,475 Ψ=4246531,270 νότιο άκρο Χ=686807,725 Ψ=4245035,711) ακτίνας 3000μ. και των κοινών εφαπτομένων αυτών, όπου αναφέρεται η άποψη της ΥΠΑ σε ό,τι αφορά στις χρήσεις γης. Συγκεκριμένα η ΥΠΑ δε συμφωνεί με:

- εγκαταστάσεις που εκπέμπουν καπνό ή σκόνη σε υψηλές συγκεντρώσεις (π.χ. λατομεία, εξορυκτικές διαδικασίες αμμοληψίες κ.λπ.). Μικρές βιοτεχνικές μονάδες θα εξετάζονται κατά περίπτωση κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος στην ΥΠΑ

- εγκαταστάσεις που προκαλούν έντονη δυσοσμία

- χρήσεις γης, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις που προκαλούν συγκέντρωση πτηνών σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς

- χώρους συγκέντρωσης απορριμμάτων

- εγκαταστάσεις που εκπέμπουν ακτίνες laser

- εγκαταστάσεις που εκπέμπουν εξωτερικά φώτα ευρείας κλίμακας και υψηλής έντασης τα οποία θα μπορούσαν να προκαλέσουν σύγχυση στα πληρώματα των προσγειούμενων στον Αερολιμένα αεροσκαφών

Χρήσεις γης αθλητισμού (γήπεδα, κολυμβητήρια και λοιπές αθλητικές εγκαταστάσεις), τουρισμού-αναψυχής (κέντρα διασκέδασης, ξενοδοχεία-ξενώνες κ.λπ.), Δημοσίων Κτιρίων (Εκπαίδευσης, κτίρια Διοίκησης, Πολιτιστικά κτίρια, Περίθαλψης, Πρόνοιας κ.λπ.) επιτρέπονται εάν προηγουμένως εκπονηθούν από τον εκάστοτε Φορέα υλοποίησης των έργων τεκμηριωμένες περιβαλλοντικές ή άλλες μελέτες που θα διασφαλίζουν ότι δε θα υπάρχουν δυσμενείς επιπτώσεις των εγκαταστάσεων προς το αεροδρόμιο αλλά και αντίστροφα του αεροδρομίου προς τις εγκαταστάσεις. Οι εν λόγω μελέτες θα υποβάλλονται στην ΥΠΑ προς έγκριση.

• Για το τμήμα της Δ.Ε. Χίου το οποίο ευρίσκεται εκτός της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης (ΖΠΑ) πέριξ του Αερολιμένα, όπως ορίσθηκε στην προηγούμενη παράγραφο, αναφέρεται η άποψη της ΥΠΑ σε ό,τι αφορά στις χρήσεις γης:

- Δε συμφωνεί με εγκαταστάσεις που εκπέμπουν ακτίνες laser.

- Σε ότι αφορά στις εγκαταστάσεις/χρήσεις και δραστηριότητες των υπολοίπων εδαφίων της προηγούμενης παραγράφου θα επιτρέπονται εάν προηγουμένως εκπονηθούν από τον εκάστοτε Φορέα υλοποίησης των έργων τεκμηριωμένες περιβαλλοντικές ή άλλες μελέτες (σε περιπτώσεις χρήσεων γης, δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων που προκαλούν προσέλκυση πτηνών απαιτείται και ορνιθολογική μελέτη) που θα διασφαλίζουν ότι δε θα υπάρχουν δυσμενείς επιπτώσεις των εγκαταστάσεων προς το αεροδρόμιο. Οι εν λόγω μελέτες θα υποβάλλονται στην ΥΠΑ προς έγκριση.

Πρέπει να γίνει επανεξέταση της απορροής των ομβρίων υδάτων της περιοχής και της επιρροής στο Αεροδρόμιο των νέων δεδομένων, λόγω της οικιστικής ανάπτυξης καθώς και των νέων δραστηριοτήτων και έργων που θα προκύψουν από αυτήν.

Εάν από τη λειτουργία υφιστάμενων μονάδων προκύψει οποιοδήποτε πρόβλημα στην ασφαλή και ομαλή λειτουργία του Αερολιμένα, λόγω της χρήσης τους, τότε οι ιδιοκτήτες/Φορείς Λειτουργίας αυτών θα πρέπει να εναρμονιστούν με τις υποδείξεις της ΥΠΑ για την άρση του προβλήματος.

Γ5β. Ενέργεια

Η Δημοτική Ενότητα Χίου προμηθεύεται ηλεκτρισμό από το εργοστάσιο της ΔΕΗ στην περιοχή Λευκωνιά Δ.Ε. Αγίου Μηνά. Πρόκειται για ένα θερμικό σταθμό παραγωγής ενέργειας.

Ως προς την ηλεκτροδότηση, δεν εντοπίζονται προβλήματα ούτε τους καλοκαιρινούς μήνες, οπότε οι υποδομές θεωρούνται επαρκείς για την προγραμματική περίοδο εφαρμογής του ΓΠΣ δεδομένου ότι τα δίκτυα θα υλοποιηθούν και στις περιοχές των επεκτάσεων για ανάπτυξη κατοικίας και άλλων χρήσεων.

Κρίνεται απαραίτητη η ολοκλήρωση της υπογειοποίησης του δικτύου της ΔΕΗ στο σύνολό του σε προτεραιότητα στον Κάμπο, αφού πρόκειται για παραδοσιακό οικισμό εξαιρετικού κάλλους.

Στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας δεν υπάρχει ακόμη προγραμματισμός για ανάπτυξη υποδομών φυσικού αερίου ο οποίος και θα πρέπει να προωθηθεί.

Η ανάπτυξη υποδομών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας πλην ανεμογεννητριών εντός υφισταμένων ορίων της πόλης αλλά και στις προτεινόμενες από το ΓΠΣ επεκτάσεις για κατοικία και επαγγελματικές χρήσεις (π.χ. ανάπτυξη φωτοβολταϊκών στις στέγες κτιρίων) ενθαρρύνεται, με όρους και περιορισμούς σύμφωνα με τη σχετική κείμενη νομοθεσία.

Σε περιοχές ή κτίρια που διέπονται από ειδικό προστατευτικό καθεστώς (αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία, διατηρητέα κτίρια, Κάμπος) απαιτείται πρωθύστερα η γνωμοδότηση της αρμόδιας για την προστασία τους υπηρεσίας.

Γ5γ. Τηλεπικοινωνίες

Στον τομέα των τηλεπικοινωνιών σε βασικές υπηρεσίας φωνής και μετάδοσης δεδομένων δεν παρατηρήθηκαν προβλήματα. Το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο στην περιοχή της Δ.Ε. Χίου λειτουργεί ικανοποιητικά και εξυπηρετείται από σχεδόν 110 κέντρα κατανεμητών εκ των οποίων τα 101 βρίσκονται μέσα στην πόλη της Χίου ενώ τα υπόλοιπα στην περιοχή των Θυμιανών και Βροντάδου εξυπηρετώντας τις όμορες προς αυτές περιοχές. Το σύνολο του δικτύου είναι υπογειοποιημένο. Αυτονόητη πρόταση είναι η επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις περιοχές των επεκτάσεων.

Σχεδιάζεται και βρίσκεται σε εξέλιξη η αντικατάσταση του υπάρχοντος κεντρικού δικτύου με οπτικές ίνες (καθώς και το ασύρματο δίκτυο που εξυπηρετεί απομακρυσμένες περιοχές). Επισημαίνεται ότι ο Δήμος έχει ήδη εγκαταστήσει οπτικές ίνες σε τμήμα της πόλης στα πλαίσια έργου του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κοινωνία της Πληροφορίας» ενώ τμήματα της πόλης καλύπτονται από οπτικές ίνες που έχουν εγκαταστήσει εναλλακτικοί τηλεπικοινωνιακοί πάροχοι.

Η ευρυζωνικότητα στη Δ.Ε. Χίου έχει ενσωματωθεί σε ικανοποιητικό βαθμό, με ανάγκη βελτίωσης στις παρεχόμενες ταχύτητες (βόρεια περιοχή πόλης προς Βροντάδο, περιοχή Κάμπου, περιοχή πέριξ αεροδρομίου, Φάρκαινας) και εξυπηρέτησης λόγω έντονου αναγλύφου (Γρου, Σπηλάδια, Λολόδεντρα). Τα παραπάνω ζητήματα αναμένεται να ξεπεραστούν σε μεγάλο βαθμό με την ολοκλήρωση της εγκατάστασης οπτικών ινών στη Δ.Ε.

Υπάρχουν εννέα (9) σημεία ελεύθερης πρόσβασης (WiFi Hotspots) σε κτίρια που στεγάζουν υπηρεσίες του Δήμου Χίου (Μαρτύρων 2, Οινοπίωνος 1, Δημοκρατίας 2, Δημοκρατίας 6, Κανάρη 18, Βενιζέλου 85, Πινακοθήκη, Ομήρειο και Παραλία Καστέλο) καθώς επίσης και στο αεροδρόμιο.

Επιθυμητή είναι η διεύρυνση ανάπτυξης υποδομών ευρυζωνικού ασύρματου δικτύου με χρήση σύγχρονων τεχνολογιών σε κεντρικά σημεία και άξονες της πόλης (π.χ. περιοχή Δημοτικού Κήπου, εμπορικό κέντρο, παραλιακή ζώνη) αλλά και σε βασικές κεντρικές υποδομές όπου συγκεντρώνεται κοινό (π.χ. αστικές και υπεραστικές συγκοινωνίες, νοσοκομείο, άλλες κοινωνικές - κοινωφελείς υποδομές) ώστε να αναβαθμίσει την εμπειρία παραμονής πολιτών και επισκεπτών - τουριστών στους χώρους αυτούς.

Γ5δ. Ύδρευση

Η Δ.Ε. Χίου υδροδοτείται κυρίως από τα νερά της κεντρικής Χίου και από τα νερά της Βόρειας Ανατολικής Χίου (Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Χίου 2008) .

Βασικές πηγές υδροδότησης από την κεντρική Χίο είναι οι γεωτρήσεις της λεκάνης Κορακάρη (Κουτρουλόμυλου - Γούλια - Χέλιου - Ποταμού), τα μικρά ανασχετικά φράγματα στη λεκάνη Κορακάρη, τα νερά των πηγών του Δαφνώνα και της Αγίας Τριάδας, τα νερά της πηγής του Τρυπατέ καθώς και τα νερά που συγκεντρώνονται στο ανασχετικό φράγμα της Ψαρόπετρας κατά τους χειμερινούς μήνες.

Όσον αφορά τη βόρεια και ανατολική Χίο, η πόλη της Χίου υδροδοτείται από τις μονάδες αφαλάτωσης υφάλμυρου νερού του Θόλους και από τα νερά των πηγών του Δελφινιού.

Το νερό ύδρευσης συλλέγεται σε δεξαμενές που βρίσκονται διάσπαρτες σε διάφορα σημεία. Οι υδατοδεξαμενές που εξυπηρετούν την πόλη της Χίου είναι από βόρεια προς νότια οι εξής:

- Δεξαμενή Λατομείου
- Δεξαμενή Σφαγείων
- Δεξαμενή Πετεινάκη
- Δεξαμενή Τουρλωτής και δεξαμενές πυρασφάλειας (στην περιοχή Τουρλωτής)
- Αγ. Γεωργίου Ορφανού (κοντά στις φυλακές)
- Δεξαμενή Κουτρουλόμυλου

Το νερό του Δελφινιού σήμερα οδηγείται σε τέσσερις δεξαμενές (από μία σε Πετεινάκη - Λατόμι και μία στον Αγ. Γεώργιο Ορφανό).

Η εξυπηρέτηση στην κατανάλωση νερού είναι ικανοποιητική. Τους καλοκαιρινούς μήνες όπου η κατανάλωση

αυξάνεται κατά 40% περίπου, η πόλη τροφοδοτείται και από τις μονάδες αφαλάτωσης για να ελαχιστοποιηθεί η υπεράντληση από τις πηγές και τις γεωτρήσεις.

Σημαντικά βήματα έχουν γίνει από την ΔΕΥΑΧ ως προς την επέκταση του κεντρικού υδρευτικού δικτύου και του δικτύου διανομής και την αντικατάσταση των αμιαντοσωλήνων με σωλήνες PVC χωρίς όμως τα αντίστοιχα ζητήματα να έχουν επιλυθεί πλήρως. Σημαντικό πρόβλημα του υδρευτικού δικτύου της πόλης είναι οι συνεχείς διαρροές για τις οποίες γίνονται συνεχείς προσπάθειες για περιορισμό τους μέσω αντικατάστασης παλαιών δικτύων, αλλά ακόμα και σήμερα το πρόβλημα παραμένει.

Η ΔΕΥΑ Χίου με τακτικές μετρήσεις της ποιότητας του νερού ενισχύει το επίπεδο ασφάλειας και αποτρέπει πιθανά προβλήματα στην υγεία των κατοίκων. Χαρακτηριστικό πρόβλημα όμως της ύδρευσης της πόλης αποτελεί η ποιότητα του νερού από τις πηγές - γεωτρήσεις της υδατολεκάνης Κορακάρη (υφαλμύρωση λόγω υπεράντλησης, εμφάνιση υψηλών ποσοστών υδραργύρου). Η ΔΕΥΑ Χίου με συντονισμένες προσπάθειες μη άντλησης και εμπλουτισμού της υδατολεκάνης Κορακάρη πέτυχε να μειώσει τον υδράργυρο στα δίκτυα της σε μη ανιχνεύσιμο επίπεδο (<0,5mg/l).

Η Δ.Ε.Υ.Α. Ν. Χίου προχωρά στη «Μελέτη Γενικού Σχεδίου Ύδρευσης (Master Plan) της Δ.Ε.Υ.Α. Ν. Χίου» όπου προτείνονται δράσεις (μελέτες, έργα) για τη μεσοπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη κάλυψη των αναγκών σε συνάρτηση με τις σταθερές και εποχικές απαιτήσεις του νησιού.

Το δίκτυο θα πρέπει να επεκταθεί ώστε να εξυπηρετεί και τις προς πολεοδόμηση περιοχές που προτείνονται από το παρόν ΓΠΣ, ενώ άμεση μέριμνα θα πρέπει να επιδειχθεί στον τομέα του εκσυγχρονισμού του δικτύου και της αντικατάστασης των αμιαντοσωλήνων. Έργα που απαιτούνται βραχυ - μεσοπρόθεσμα είναι οι εφεδρικές γεωτρήσεις ύδρευσης για να αντιμετωπιστούν άμεσα ενδεχόμενα μελλοντικά προβλήματα που αφορούν την υδροδότηση της πόλης.

Σημαντική εξέλιξη στην κατάλληλη και επαρκή υδροδότηση της περιοχής είναι η λειτουργία του Φράγματος Κόρης Γεφύρι και για υδρευτικούς σκοπούς.

Γ5ε. Αποχέτευση και Επεξεργασία Λυμάτων

Το αποχετευτικό δίκτυο της πόλης κατασκευάστηκε το 1995 μαζί με τον Βιολογικό Καθαρισμό στην επιχωματωμένη περιοχή μπροστά από το αεροδρόμιο στον οποίο καταλήγει για επεξεργασία των λυμάτων. Το δίκτυο αποχέτευσης δε καλύπτει το σύνολο της πόλης ούτε την περιοχή του Κάμπου με αποτέλεσμα οι μεν κατοικίες της πόλης που δεν είναι συνδεδεμένες να αποχετεύονται μέσω του δικτύου ομβρίων, οι δε κατοικίες του Κάμπου να απορρίπτουν τα λύματα στο έδαφος. Έτσι, στην πρώτη περίπτωση, τα λύματα καταλήγουν χωρίς επεξεργασία στο λιμάνι της Χίου ενώ στη δεύτερη περίπτωση μολύνονται τα αρδευτικά πηγάδια της περιοχής.

Το αποχετευτικό δίκτυο και το δίκτυο ομβρίων πρέπει να διαχωριστούν καθ’ ολοκληρίαν ενώ απαιτείται να επεκταθούν, ώστε να καλύψουν όλες τις κατοικίες της πόλης και του Κάμπου. Παράλληλα να ληφθεί μέριμνα εξυπηρέτησης και των προτεινόμενων από το ΓΠΣ νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να γίνει επανεξέταση της απορροής των ομβρίων υδάτων της περιοχής γύρω από το αεροδρόμιο και της επιρροής στο Αεροδρόμιο των νέων δεδομένων, λόγω της οικιστικής ανάπτυξης καθώς και των νέων δραστηριοτήτων και έργων που θα προκύψουν από αυτήν.

Ο Βιολογικός Καθαρισμός εξυπηρετεί τις Δ.Ε. Χίου, Ομηρούπολης και Αγίου Μηνά. Η εξυπηρέτηση των όμορων Δ.Ε., σε συνδυασμό με την συνεχή αύξηση του πληθυσμού της πόλης, έχει σαν αποτέλεσμα να μην επαρκεί πλέον η μονάδα Βιολογικού Καθαρισμού, σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό της. Η κατάσταση επιδεινώνεται, λόγω της παλαίωσης των μηχανημάτων και της μερικής αχρήστευσης τους, οπότε απαιτείται η υλοποίηση ενός εκτεταμένου σχεδίου εκσυγχρονισμού.

Εναλλακτική λύση αποσυμφόρησης του Βιολογικού Καθαρισμού της Χίου αποτελεί η προμήθεια και τοποθέτηση μονάδων Βιολογικών Καθαρισμών κλειστού συστήματος τύπου «compact» περιφερειακά της πόλης, που δεν έχει καμία επίδραση στο περιβάλλον.

Γ5στ. Απορρίμματα

Τα απορρίμματα της Δ.Ε. προωθούνται στο ΧΥΤΑ που βρίσκεται στη θέση Πόδορα μεταξύ Πυργίου και Βέσσας της Δ.Ε. Μαστιχοχωρίων.

Οι προσπάθειες για σταδιακή μετατροπή του ΧΥΤΑ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων) σε ΧΥΤΥ (Χώρου Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων) προϋποθέτει τη λειτουργία ενδιάμεσων βημάτων. Το αρχικό στάδιο είναι η διαλογή στην πηγή και η ανάκτηση των υλικών μέσω ανακύκλωσης. Σε αυτό το πλαίσιο, στη Δημοτική Ενότητα Χίου έχουν γίνει βήματα στον τομέα της ανακύκλωσης με τους κάδους που είναι τοποθετημένοι για συλλογή πλαστικού, χαρτιού, αλουμινίου και γυαλιού ενώ με πρωτοβουλία της ΔΕΥΑ Χίου έχουν τοποθετηθεί ορισμένοι κάδοι συλλογής τηγανέλαιου.

Η ενίσχυση της λειτουργίας της ανακύκλωσης τόσο στη συνείδηση της τοπικής κοινωνίας όσο και μέσω του απαραίτητου εξοπλισμού και την ορθή τοποθέτησή αυτού αποτελεί σημαντική κατεύθυνση βελτίωσης διαχείρισης των απορριμμάτων σε μια περιοχή (πόλη της Χίου) από την οποία προέρχονται πάνω από το 50% των στερεών αποβλήτων σε επίπεδο νησιού.

Στο πλαίσιο της ένταξης των περιοχών σε σχέδιο θα πρέπει να επανεξεταστούν τα δρομολόγια των απορριμματοφόρων καθώς και οι θέσεις των κάδων απορριμμάτων και ανακύκλωσης και θα πρέπει να εκσυγχρονιστεί ο τομέας αποκομιδής με τη δημιουργία νέου συστήματος αποκομιδής (υπόγεια δίκτυα και χώροι συλλογής) κυρίως στην περιοχή του κέντρου και των περιοχών ανάπτυξης τουρισμού.

Στο πλαίσιο της εγκεκριμένης Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΠΕΠ Βορείου Αιγαίου 2014-2020 έχουν εγκριθεί δράσεις για την περιοχή παρέμβασής της όπως:

• Υπογειοποίηση κάδων ανακύκλωσης και Press Container (Δημιουργία υποδομών υπογειοποίησης κάδων ανακύκλωσης εντός του επιλεγμένου χώρου παρέμβασης όπου θα γίνουν οι αστικές αναπλάσεις. Στη δράση περιλαμβάνεται η προμήθεια όλου του απαραίτητου Η/Μ εξοπλισμού κ.λ.π. γα την υλοποίησή της) και

• Δημιουργία «Πράσινων Σημείων» (Δημιουργία οργανωμένων χώρων με τις απαραίτητες υποδομές για τη λειτουργία Πράσινων Σημείων, όπου θα συλλέγονται και θα αξιοποιούνται υλικά προς ανακύκλωση και επανάχρηση). Προς αυτή την κατεύθυνση δημιουργείται ένα μεγάλο πράσινο σημείο στην εξωοικιστική περιοχή (στο Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων). Ένα δεύτερο μικρό πράσινο σημείο προβλέπεται να δημιουργηθεί στην Π.Ε. 13, ώστε να εξυπηρετεί το νότιο τμήμα της Δ.Ε. καθώς και την όμορη Δ.Ε. Αγίου Μηνά.

Γ6. Ασφάλεια, Προστασία Πόλης της Χίου, Σεισμοί

Συνιστάται να ληφθεί μέριμνα για τον εντοπισμό των προβληματικών κτιρίων σε σημεία κυρίως των κεντρικών περιοχών της πόλης της Χίου, στην περιοχή του Κάστρου και βορειοδυτικά από αυτό καθώς και στην περιοχή της Σαρακίνας.

Κατά την ανέγερση νέων κτιρίων απαιτείται η υιοθέτηση του αντισεισμικού κανονισμού που αφορά τη Ζώνη ΙΙ όπου κατατάσσεται η Δ.Ε. Χίου ενώ για την ασφάλεια των κατασκευών και περιορισμούς στη δόμηση καταγράφονται προϋποθέσεις, όροι και περιορισμοί από τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και υιοθετούνται από το παρόν ΓΠΣ στο σύνολό τους.

Από πλευράς πυροπροστασίας η υπάρχουσα κάλυψη κρίνεται ικανοποιητική αν και θα πρέπει να δημιουργηθεί πυροσβεστικό κλιμάκιο στο βόρειο τμήμα της πόλης στα πλαίσια καλύτερης και πιο έγκαιρης αντιμετώπισης των κινδύνων πυρκαγιάς.

Παράλληλα, θα πρέπει να ενισχυθούν οι θέσεις των πυροσβεστικών κρουνών και να ελεγχθούν τόσο ως προς τη λειτουργικότητα όσο και ως προς την προσβασιμότητά τους δεδομένης της πυκνής δόμησης και το στενό οδικό δίκτυο της πόλης της Χίου. Πρωτεύοντα σημεία ενδιαφέροντος είναι οι χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού ή ειδικών ευπαθών ομάδων πληθυσμού (όπως π.χ. σχολεία, προαύλια εκκλησιών ή κεντρικές περιοχές) ή περιοχές που γειτνιάζουν με υψηλό κίνδυνο εμφάνισης πυρκαγιάς όπως δάση, αποθήκες κ.α.

Οι υπάρχοντες ελεύθεροι χώροι δεδομένου του μεγέθους της πόλης, του πληθυσμού της και της πολεοδομικής φυσιογνωμίας της δεν επαρκούν σε περίπτωση συγκέντρωσης πληθυσμού έπειτα από σεισμό μεγάλου μεγέθους.

Οι περιορισμένοι χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού εντός πόλης που μπορούν να χρησιμοποιηθούν είναι ο χώρος του Δημοτικού Κήπου, ο χώρος περιμετρικά του Κάστρου (δεδομένου ότι θα αποδεσμευθεί από τη χρήση του ως υποτυπώδους χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων), το περιαστικό δάσος, τα γήπεδα και τα προαύλια εκπαιδευτικών δομών όπου μπορούν να αναπτυχθούν επιπλέον και χώροι αποθήκευσης υλικών πρώτης ανάγκης δίχως να περιορίζονται σε αυτές τις θέσεις.

Επισημαίνεται ότι λόγω του νησιωτικού χαρακτήρα της περιοχής, θα πρέπει να εκπονηθεί ειδική μελέτη για εκτίμηση κινδύνου παραλιακής πλημμύρας σε περίπτωση σεισμού μεγάλου μεγέθους, η οποία και θα καθορίσει τις περιοχές που θα πρέπει να αποφευχθεί ή να επιτραπεί η συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση τέτοιου κινδύνου.

Παράλληλα θα πρέπει να επιδιωχθεί η ανάπτυξη δράσεων για την αντιμετώπιση επιπτώσεων από τον κίνδυνο πλημμύρας στους τομείς ύδρευσης και αποχέτευσης, αντικατάστασης και συμπλήρωσης δικτύων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, καθώς και ευαισθητοποίησης του κοινού έναντι του πλημμυρικού κινδύνου.

Διενεργείται από το Γραφείο Πολιτικής Προστασίας η καταγραφή των υπαίθριων χώρων καταφυγής και των χώρων συγκέντρωσης - καταυλισμού του πληθυσμού της πόλης της Χίου σε περίπτωση ισχυρού σεισμού. Η σήμανση αυτών των χώρων θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ορίζει η σχετική νομοθεσία λαμβάνοντας υπόψη τις γενικότερες και ειδικότερες κατευθύνσεις σχεδιασμού και λειτουργίας του χώρου που προκύπτουν από το παρόν ΓΠΣ.

Εάν δεν επιλυθεί το κυκλοφοριακό ζήτημα και δε δοθούν ρηξικέλευθες ή αναγκαίες - απαραίτητες λύσεις όπως π.χ. η παράκαμψη του κέντρου με τον εσωτερικό δακτύλιο που προτείνεται από τη μελέτη και η βελτίωση των χαρακτηριστικών των κύριων οδικών αξόνων καθώς και η επαρκής σύνδεση της πόλης με την περιφερειακή οδό, θα υπάρξουν σημαντικά προβλήματα εκκένωσης περιοχών της πόλης σε περίπτωση που εμφανιστεί επείγουσα ανάγκη (σεισμός, πυρκαγιά κ.α.).

Αναγκαία είναι η εκπόνηση μελέτης για την εκπόνηση προγραμμάτων για την πρόληψη και τη διαχείριση ατυχηματικών καταστάσεων.

Τέλος, αναφορικά με τους ποταμούς και τα ρέματα (και κατά προτεραιότητα αυτών που διέρχονται ή/και οι εκβολές τους βρίσκονται σε κατοικημένες περιοχές της πόλης), απαιτείται η προσεκτική οριοθέτηση της κοίτης τους έπειτα από σχετική μελέτη, με βάση τα υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά της κάθε περιοχής, με σκοπό την αντιπλημμυρική προστασία και τον λεπτομερή καθορισμό των ζωνών προστασίας από τη δόμηση.

Γ7. Ανάγκες σε Γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

Στο παράρτημα 1 ακολουθούν Πίνακες Πολεοδομικών Σταθεροτύπων που αναφέρονται στις ανάγκες της πόλης και κάθε πολεοδομικής ενότητας για κοινωφελείς και κοινόχρηστες χρήσεις.

Σε πρώτη φάση, τεκμηριώνονται οι ανάγκες σε επίπεδο πόλης, για τις λειτουργίες «κεντρικού επιπέδου» που αφορούν σε όλη την πόλη όπως για παράδειγμα το Νοσοκομείο.

Σε επόμενο στάδιο, συμπληρώνονται οι πίνακες κατά Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.), για εκείνες τις λειτουργίες «τοπικού επιπέδου» που βάσει ακτίνας εξυπηρέτησης και βιώσιμου μεγέθους τους, απαιτείται να χωροθετούνται διάσπαρτα κατά μια ή περισσότερες πολεοδομικές ενότητες όπως π.χ. οι σχολικές μονάδες.

Οι νέες κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις σε αρκετές περιπτώσεις προτείνονται να εξυπηρετούν περισσότερες από μια πολεοδομικές ενότητες για λόγους βιωσιμότητας των μονάδων και οικονομίας τόσο χώρου όσο και πόρων. Για το σκοπό αυτό, κατά τη χωροθέτηση των νέων χρήσεων και λειτουργιών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι ακτίνες των εξυπηρετήσεων καθώς και η δυνατότητα αυτές να τοποθετούνται σε δημοτικές - δημόσιες εκτάσεις ή κτίρια. Σε μερικές περιπτώσεις

επίσης, η κάλυψη των αναγκών προτείνεται να γίνεται από επέκταση υφιστάμενων δομών στο ίδιο γήπεδο. Κατά τη χωροθέτηση των χρήσεων έγινε επίσης προσπάθεια αποφυγής περαιτέρω επιβάρυνσης του κέντρου όπου αυτό ήταν δυνατό, ειδικά για υπηρεσίες σε επίπεδο πόλης.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι οι ανάγκες προκύπτουν από μετρήσεις επί τη βάση υφιστάμενων στοιχείων, τα πολεοδομικά σταθερότυπα σύμφωνα με την Απόφαση Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. 10788/5.3.2004 (285/Δ/5.3.2004) και τις προδιαγραφές των ΓΠΣ στα πλαίσια της ΕΠΑ (Ν. 1337/83) καθώς και με ορισμένες παραδοχές από τη μελετητική ομάδα.

Τονίζεται ότι τα μεγέθη των κοινόχρηστων -κοινωφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στους Χάρτες του ΓΠΣ είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη των παρακάτω πινάκων κατά τη σύνταξη της νέας πολεοδομικής μελέτης ενώ τονίζεται στο σχολιασμό όταν οι προτάσεις θα πρέπει να χωροθετηθούν περισσότερο συγκεκριμένα (π.χ. στις επεκτάσεις).

Γ7.α Προτάσεις σε επίπεδο πόλης

Γ7.α.1 Διοίκηση

Με την διεύρυνση του Δήμου Χίου στα όρια του νησιού με το πρόγραμμα Καλλικράτης, θα απαιτηθούν νέοι χώροι ώστε οι υπηρεσίες να ανταποκριθούν στο νέο ρόλο τους. Για το σκοπό αυτό, προτείνεται να επεκταθούν οι χώροι των δημοτικών υπηρεσιών στην Π.Ε.1 στα υφιστάμενα κτίσματα και όμορα οικόπεδα. Ανάγκη επέκτασης των κτιριακών εγκαταστάσεων τους έχουν επίσης το τελωνείο και το λιμεναρχείο.

Για την έγκαιρη αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και λαμβάνοντας υπόψη τη δυσκολία στη μετακίνηση εντός αστικού οδικού δικτύου, και μέχρι τη βελτίωσή του, προτείνεται επίσης η δημιουργία πυροσβεστικού κλιμακίου στο βόρειο τμήμα της πόλης και ειδικότερα στην Π.Ε. 8.

Γ7.α.2 Ελεύθεροι χώροι

Υπάρχει σοβαρή έλλειψη της πόλης της Χίου σε ελεύθερους χώρους. Χαρακτηριστικό στοιχείο είναι ότι απουσιάζει τόσο ένας χώρος αναφοράς ο οποίος θα λειτουργήσει ως πόλος έλξης των κατοίκων όσο και εσωτερικοί ελεύθεροι χώροι - πάρκα για τη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Πέρα λοιπόν από το χώρο του Δημοτικού κήπου, του δάσους της Π.Ε. 12 και του περιαστικού δάσους, προτείνεται η ανάδειξη και αποκατάσταση της περιοχής Λατόμι έκτασης 36 στρεμμάτων περίπου στο δυτικό όριο της Π.Ε. 8 (περιοχή ειδικής χρήσης αποκατάστασης του τοπίου και του περιβάλλοντος στην περιοχή του Λατομείου) με ήπιες χρήσεις πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής.

Σημειώνεται ότι επειδή η Χίος είναι οικισμός επιμήκης με μεγάλο πρόσωπο στη θάλασσα και στο βουνό, θεωρείται ότι δεν υπάρχει ανάγκη της απολύτου κάλυψης του προτύπου 5,5 τ.μ. ανά κάτοικο αφού το βάθος του οικισμού από τη θάλασσα είναι πολύ μικρό.

Γ7.α.3 Πνευματικό Κέντρο

Ο πολιτισμός κατέχει εξέχουσα θέση στην περιοχή τόσο υπό την έννοια της ιστορικότητας και της παράδοσης της πόλης της Χίου και του Κάμπου όσο και των υποδομών που ενισχύουν αυτή την κατεύθυνση. Η πόλη της Χίου διαπιστώνεται ότι διατηρεί επαρκές απόθεμα πολιτιστικών υποδομών όπως το Ομήρειο, η βιβλιοθήκη Κοραή, το θέατρο «Μίκης Θεοδωράκης», τα μουσεία, την εκκλησιαστική κληρονομιά καθώς και το πλήθος άλλων πολιτιστικών υποδομών και λειτουργιών που καταγράφηκαν στο Α’ Στάδιο της μελέτης.

Γ7.α.4 Εκπαιδευτήρια

Η πόλη της Χίου διαθέτει υποδομές που καλύπτουν όλα τα επίπεδα της εκπαίδευσης (πρωτοβάθμια, δευτεροβάθμια, τριτοβάθμια) καθώς και ειδικότερα σχολεία τεχνικής εκπαίδευσης και κατάρτισης και ειδικών ομάδων.

Οι ανάγκες σε υποδομές για πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση αναλύονται παρακάτω κατά πολεοδομική ενότητα. Επίσης, αναφορικά στην τριτοβάθμια εκπαίδευση, σημειώνεται ότι οι ενδεχόμενες ανάγκες και η κάλυψή τους εξετάζονται και λαμβάνονται αποφάσεις με ευθύνη του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Τέλος, αναφορικά στις Τεχνικές Σχολές, η υφιστάμενη εξυπηρέτηση κρίνεται ότι θα πρέπει να αναβαθμιστεί (επέκταση χώρου ΕΠΑΛ και πρόταση για νέο με πιθανή θέση στα Λολόδεντρα, σε ακίνητο που έχει παραχωρήσει το Νοσοκομείο). Σχετικά με τα ειδικά σχολεία και για λόγους ευρύτερης εξυπηρέτησης ώστε να καλύψουν και τις ανάγκες των ευρύτερων οικιστικών συνόλων όμορων Δήμων (Βροντάδος, Καμπόχωρα) προτείνονται:

• η επέκταση των υποδομών του ΚΕΚΥΚΑΜΕΑ και του ΕΕΕΕΚ1 στο γήπεδο που βρίσκονται σήμερα

• ειδικό νηπιαγωγείο και ειδικό δημοτικό σχολείο στην Π.Ε. 7 (προτιμότερα στο χώρο του 9ου Δημοτικού ή/και του 5ου Νηπιαγωγείου).

• ειδικό γυμνάσιο και λύκειο στην επέκταση της Π.Ε. 7

Γ7.α.5 Κτίρια Υγείας - Πρόνοιας

Στην κατηγορία αυτή συγκαταλέγονται το Νοσοκομείο Χίου, τα Αστικά Κέντρα Υγείας και τα Ιατρεία του ΙΚΑ καθώς και το Γηροκομείο τα οποία καλύπτουν το προγραμματικό μέγεθος του πληθυσμού. Λαμβάνοντας υπόψη τη χωροθέτηση αυτών των υποδομών και για την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων, προτείνεται νέο αστικό κέντρο υγείας στην Π.Ε. 3 για λόγους ακτίνας εξυπηρέτησης, ανάλογα με τη διαθέσιμη γη που θα προκύψει κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης.

Γ7.α.6 Αθλητικό Κέντρο πόλης

Σημαντικές υποδομές στο χώρο του αθλητισμού είναι οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Δημοτικού Οργανισμού Νεολαίας και Άθλησης (ΔΟΝΑ) στην περιοχή του κέντρου (οδό Μιχαλών) μέχρι και τη Λεωφόρο Ενώσεως, το κλειστό Γυμναστήριο «Άγιος Λουκάς» στα Λιβάδια, οι αθλητικές εγκαταστάσεις στην περιοχή Σίφι - Κοφινά και στη Φάρκαινα.

Η παρουσία χρήσεων αθλητισμού στη Δημοτική Ενότητα Χίου χαρακτηρίζεται από ικανοποιητική διασπορά στο χώρο, εντούτοις διαφαίνεται επιτακτική η ανάγκη δημιουργίας νέων χώρων λόγω παρατηρούμενης συμφόρησης των υπαρχόντων.

Δεδομένου του μεγέθους της πόλης δε προτείνεται νέος Αθλητικός Πυρήνας Β. Οι όποιες ανάγκες θα εξυπηρετηθούν από προτάσεις για δημιουργία αθλητικών πυρήνων Α’ στις Π.Ε. 5, 7 και 12 οι οποίοι θα χωροθετηθούν ανάλογα με τη διαθεσιμότητα γης.

Γ7α.7. Νεκροταφείο

Επειδή τα περισσότερα από τα υφιστάμενα νεκροταφεία λειτουργούν εντός της προς πολεοδόμηση περιοχής χωρίς να πληρούν τις αποστάσεις που προβλέπονται από το ν. 2508/1997, προτείνεται να αναζητηθεί έπειτα από εκπόνηση ειδικής μελέτης χώρος ή χώροι για δημιουργία νέου/ων δημοτικού/ών νεκροταφείων και συνοδών χρήσεων σε απόσταση 250 μέτρων ή 150 μέτρων τουλάχιστον από τα όρια της πόλης και 75 μέτρα από μεμονωμένα κτίσματα καθ’ εφαρμογήν του άρθρου 29, ν. 2508/1997, ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997 και Απόφ. 26882/5769/98, ΦΕΚ 838/Δ/23.10.1998. Η έκταση του απαιτούμενου χώρου μπορεί να καλυφθεί με τη δημιουργία ενός ή περισσότερων κοιμητηρίων (εξασφαλίζοντας εγγύτητα στις κατά τόπους περιοχές της πόλης λαμβάνοντας υπόψη και τη γραμμική ανάπτυξή της). Υφιστάμενα κοιμητήρια διατηρούνται και συνεχίζουν να λειτουργούν (σύμφωνα και με την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χίου 846/2017) ενώ η επέκτασή τους θα επιτρέπεται σύμφωνα με την Απόφ. 26882/5769/98, ΦΕΚ 838/Δ/23.10.1998. Επισημαίνεται ότι η παραμονή τους στο χώρο που υφίστανται θα ελεγχθεί κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης. Άλλως θα πρέπει να μεταφερθούν σε χώρο που θα επιλεγεί από το Δήμο μετά από ειδική μελέτη. Στο χώρο που τυχόν αποδεσμευθεί εφαρμόζεται η χρήση του μνημειακού πρασίνου.

Γ7β. Προτάσεις σε επίπεδο Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.)

Γ7β.1 Διοίκηση

Για τις λειτουργίες της Διοίκησης δε γίνεται ειδικότερη αναφορά στο επίπεδο των Πολεοδομικών Ενοτήτων δεδομένου ότι η εξυπηρέτηση γίνεται σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Γ7β.2 Εκπαίδευση

Λαμβάνοντας υπόψη το προγραμματικό μέγεθος των Πολεοδομικών Ενοτήτων καθώς και τις ακτίνες εξυπηρέτησης αλλά και τις ανάγκες για επέκταση ή νέα κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων προκύπτουν ανάγκες για δημιουργία νέων υποδομών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης οι οποίες συνοψίζονται παρακάτω:

• Νέες μονάδες νηπιαγωγείων στις Π.Ε.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 και 10

Σημειώνεται ότι σε κάποιες από τις παραπάνω ΠΕ έχουν δρομολογηθεί ήδη σχετικές ενέργειες.

• Νέες μονάδες δημοτικών στις Π.Ε.: 4, 9 και 11.

• Νέες μονάδες γυμνασίων - λυκείων στις Π.Ε.: 4 (κοντά στα όρια με την Π.Ε. 5 ώστε να εξυπηρετεί και τις 2 Π.Ε.), και 7 (κοντά στα όρια με την Π.Ε. 8 ώστε να εξυπηρετεί και τις 2 Π.Ε.)

• Ειδικότερα προτείνεται: στην Π.Ε. 6, η δημιουργία λυκείου στο υφιστάμενο γήπεδο όπου σήμερα στεγάζεται γυμνάσιο και στην Π.Ε. 9, η δημιουργία γυμνασίου στο υφιστάμενο γήπεδο όπου σήμερα στεγάζεται λύκειο.

Γ7β.3 Υγεία - Πρόνοια

Στον τομέα της υγείας - πρόνοιας καταγράφονται σημαντικές ανάγκες. Ειδικότερα προτείνονται:

• Νέοι βρεφονηπιακοί - παιδικοί σταθμοί στις επεκτάσεις των Π.Ε. 5, 7 και 12 ώστε να εξυπηρετούν αντίστοιχα και τις Π.Ε. 4, 8, 11 και 13.

• Νέο Αστικό Κέντρο Υγείας στην Π.Ε. 3 για λόγους ακτίνας εξυπηρέτησης από υφιστάμενα ιατρεία ΙΚΑ και το Νοσοκομείο.

• Νέα ΚΑΠΗ στις Π.Ε.: 3 (ώστε να εξυπηρετεί παράλληλα και τις Π.Ε. 2, 9 και 10), 5 (ώστε να εξυπηρετεί και τις Π.Ε. 4 και 6), 7 (ώστε να εξυπηρετεί και την Π.Ε. 8) και 12 (ώστε να εξυπηρετεί και τις Π.Ε. 9, 11 και 13).

Γ7β.4 Πολιτισμός

Προτείνονται νέοι χώροι εκδηλώσεων - πολιτισμού στις Π.Ε. 6, 8 και 12 ώστε να εξυπηρετούν παράλληλα και τις Πολεοδομικές Ενότητες 5, 7 και 9, 10, 11 και 13 αντίστοιχα.

Σχετικά με τις ανάγκες για δημιουργία νέων ιερών ναών επισημαίνεται ότι η Χίος έχει πλούσιο εκκλησιαστικό απόθεμα, οπότε θεωρείται ότι οι ανάγκες καλύπτονται από τη συνολική γη που διατίθεται για το σκοπό αυτό σε επίπεδο πόλης. Σε κάθε περίπτωση, η σχετική αρμοδιότητα καλύπτεται από την Ιερά Μητρόπολη Χίου, Ψαρών και Οινουσσών.

Γ7β.5 Αθλητισμός

Ο τομέας του αθλητισμού καλύπτεται:

1. Από τις υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις

2. Από τους ελεύθερους χώρους υφιστάμενων σχολικών μονάδων

3. Από τυχόν άλλους ελεύθερους χώρους δημόσιων - δημοτικών εκτάσεων και υποδομών

Στον τομέα του αθλητισμού καταχωρούνται επίσης ανάγκες στις Π.Ε. 5, 7 και 12 όπου προτείνεται η δημιουργία νέων αθλητικών πυρήνων τύπου Α΄ στις επεκτάσεις ώστε να εξυπηρετούν και τις Π.Ε. 1, 4, 6, 8, 9 και 13.

Τα περιεχόμενα των τύπων των αθλητικών πυρήνων περιλαμβάνονται στην Υ.Α. 10788/5.3.2004 (Δ΄ 285).

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι επειδή οι απαιτούμενες εκτάσεις για την ανάπτυξη των Αθλητικών Πυρήνων είναι πολύ πιθανό να μην προκύψουν εύκολα μετά την πολεοδόμηση των περιοχών, προτείνεται να μπορούν να χωροθετούνται και διάσπαρτα σε μικρότερες εκτάσεις ώστε να καλυφθούν στο ελάχιστο δυνατό οι προδιαγραφές.

Γ7β.6 Ειδικές Χρήσεις

Να αναζητηθεί έπειτα από εκπόνηση ειδικής μελέτης χώρος ή χώροι για δημιουργία νέου/ων δημοτικού/ών νεκροταφείων και συνοδών χρήσεων σε απόσταση 250 μέτρων τουλάχιστον από τα όρια της πόλης (λαμβάνοντας υπόψη και τις εκτάσεις που προτείνονται να πολεοδομηθούν για επεκτάσεις ή επαγγελματικές χρήσεις) και 100 μέτρα από μεμονωμένα κτίσματα κατ’ εφαρμογή του π.δ. 1128/1980 (Α΄ 284). Η έκταση του απαιτούμενου χώρου μπορεί να καλυφθεί με τη δημιουργία ενός ή περισσότερων κοιμητηρίων (εξασφαλίζοντας εγγύτητα στις κατά τόπους περιοχές της πόλης λαμβάνοντας υπόψη και τη γραμμική ανάπτυξή της). Υφιστάμενα κοιμητήρια διατηρούνται και συνεχίζουν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται ενώ η επέκτασή τους επιτρέπεται μέχρι την έναρξη λειτουργίας νέου ή νέων νεκροταφείου/ων εκτός οικισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Επισημαίνεται ότι η

παραμονή τους στο χώρο που υφίστανται θα ελεγχθεί κατά την εκπόνηση της αντίστοιχης πολεοδομικής μελέτης και δύνανται να μεταφερθούν εφόσον δε τηρούνται οι εκ του νόμου απαιτούμενες αποστάσεις. Στο χώρο που τυχόν αποδεσμευθεί εφαρμόζεται η χρήση του μνημειακού πρασίνου.

Γ7β.7 Χώροι στάθμευσης

Το κυκλοφοριακό πρόβλημα στην πόλη της Χίου είναι δεδομένο όπως επίσης και το πρόβλημα της έλλειψης σε χώρους στάθμευσης. Ανάγκες προκύπτουν σε όλες τις Π.Ε. πλην των Π.Ε. 10, 11 και 13.

Προτείνεται επομένως στις ΠΕ που καταγράφουν ανάγκες να εξασφαλιστούν χώροι στάθμευσης τόσο στον υφιστάμενο οικιστικό ιστό όσο και στις εκάστοτε προτεινόμενες επεκτάσεις σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη που θα εκπονηθεί για τις περιοχές αυτές.

Επειδή όμως στο μεγαλύτερο τμήμα του οικισμού, ο οποίος είναι προϋφιστάμενος του 1923, δεν υπάρχουν μεγάλες ιδιοκτησίες θεωρείται σκόπιμη η εφαρμογή πολιτικών για περιορισμό των αναγκών όπως π.χ. η επιβολή αυστηρότερων όρων για την εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ανά οικόπεδο (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις) ή η χρονομίσθωση χώρων στάθμευσης κ.λπ.. Αντίστοιχες πολιτικές μπορούν να περιληφθούν και στην προτεινόμενη επικαιροποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης.

Τέλος:

1. Στην Π.Ε. 10, η υφιστάμενη κατάσταση κρίνεται ικανοποιητική δεδομένου ότι καλύπτεται ο προγραμματικός πληθυσμός της Π.Ε. από τις υφιστάμενες υποδομές.

2. Στην Π.Ε. 11 (Κάμπος), δεδομένης της φυσιογνωμίας του οικισμού, κρίνεται ότι η εξυπηρέτηση μπορεί να συνεχίσει να γίνεται από το εσωτερικό των ιδιοκτησιών όπως συμβαίνει και σήμερα.

3. Στην Π.Ε. 13, δεδομένου του μικρού πληθυσμού και της αραιάς δόμησης θεωρείται ότι το πρόβλημα επιλύεται από τη στάθμευση παρά την οδό.

Γ7β.8 Ελεύθεροι Χώροι

Όπως προαναφέρθηκε, οι ελεύθεροι χώροι είναι περιορισμένοι στην πόλη της Χίου.

Πέρα από το χώρο του Δημοτικού κήπου, του δάσους της Π.Ε. 12 και του περιαστικού δάσους, προτείνεται να αναδειχθεί και να αποκατασταθεί έκταση 36 στρεμμάτων περίπου στο δυτικό όριο της Π.Ε. 8 (περιοχή ειδικής χρήσης αποκατάστασης του τοπίου και του περιβάλλοντος στην περιοχή του Λατομείου) με ήπιες χρήσεις πολιτισμού, αθλητισμού, αναψυχής.

Στο εσωτερικό της πόλης προτείνονται να δημιουργηθούν νέοι χώροι αστικού πρασίνου οι οποίοι θα προκύψουν από τη νέα πολεοδομική μελέτη κάθε Πολεοδομικής Ενότητας (τμήμα εντός οικισμού ή στην επέκταση) εκτός της Π.Ε. 8 (η οποία θα εξυπηρετείται από την ανάπλαση στο Λατόμι),της Π.Ε. 12 η οποία καλύπτεται από την όμορη δασική έκταση και της Π.Ε. 13 η οποία θεωρείται ότι καλύπτεται από τους υφιστάμενους κοινόχρηστους χώρους. Ειδικότερα για την Π.Ε. 11 (Κάμπος), οι ελεύθεροι χώροι μπορούν να προκύψουν από την προτεινόμενη μελέτη ανάπλασης.

Στους χώρους αστικού πρασίνου που θα προκύψουν προβλέπονται ήπιες χρήσεις πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής, όπου αυτό είναι εφικτό.

Δ. ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ.

Φορέας εφαρμογής του ΓΠΣ θα είναι ο ίδιος ο Δήμος Χίου δια των υπηρεσιών του (και δεν απαιτείται ιδιαίτερος προς τούτο άλλος φορέας) υπό τον απαραίτητο όρο της σοβαρής ενίσχυσης των Υπηρεσιών του.

Βασικός φορέας εφαρμογής των μελετών και έργων που προτείνονται είναι ο Δήμος Χίου. Σε συγκεκριμένα έργα και μελέτες εμπλέκονται και άλλοι φορείς ανάλογα με το πεδίο αρμοδιοτήτων τους όπως η ΔΕΥΑΧ, η ΔΕΗ, ο ΟΤΕ, η Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. και η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.

Σύμφωνα με τις μελέτες των προτεινόμενων έργων και παρεμβάσεων θα προσδιορισθούν και οι προϋπολογισμοί. Για περισσότερο λεπτομερείς προσεγγίσεις απαιτούνται αναλυτικές προδιαγραφές εργασιών κάθε ενέργειας, πράγμα που δεν είναι δυνατόν να γίνει στα πλαίσια του αντικειμένου αυτής της μελέτης.

Οι δυνατότητες χρηματοδότησης περιλαμβάνουν καταρχάς τις χρηματοδοτήσεις από κοινοτικούς πόρους και εθνικά προγράμματα καθώς και από κρατικούς ή ιδίους πόρους. Σημαντικό ζήτημα μπορεί να αποτελέσει η αναζήτηση χρηματοδοτικών λύσεων μέσω των Συμπράξεων Δημοσίου - Ιδιωτικού Τομέα και πρόσφατων χρηματοδοτικών εργαλείων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Σε πίνακα του παραρτήματος παρουσιάζονται αναλυτικά τα προτεινόμενα έργα και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης τους.

Ε. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Γενικές διατάξεις

1. Περιοχές προστασίας

1.1. Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στις προς πολεοδόμηση περιοχές, όσο και στον εξωαστικό χώρο) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές υπηρεσίες (σύμφωνα με την κείμενη δασική νομοθεσία). Υφιστάμενοι δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία ή εντός σχεδίου παραμένουν ως αστικό πράσινο. Στις περιπτώσεις που επικαλύπτονται από θεσμοθετημένες ζώνες προστασίας υπερισχύουν οι ρυθμίσεις που προβλέπονται για μεγαλύτερη προστασία του περιβάλλοντος.

1.2. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων, καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων του Γ.Π.Σ.

1.3. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (αρ.18 ν. 1650/86), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

1.4. Από όπου διέρχονται ρήγματα ορίζεται ζώνη προστασίας 20μ εκατέρωθεν όπου θα απαγορεύεται η δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας. Πριν από την

έκδοση αδείας ανεγέρσεως θα πρέπει να εκπονείται ειδική γεωτεχνική μελέτη για τον καθορισμό σε μεγαλύτερη κλίμακα του ίχνους του ρήγματος. Τα ρήγματα σε περιοχές προς πολεοδόμηση θα καθοριστούν κατά την πολεοδόμηση των περιοχών αυτών μετά από την εκπόνηση Γεωλογικής Μελέτης Καταλληλότητας σύμφωνα με την Υ.Α. 16374/3696/98 (Φ.Ε.Κ. 7238 15/7/98), με την οποία θα οριστούν και οι απαιτούμενες αποστάσεις δόμησης.

2. Ρυθμίσεις για δίκτυα, δραστηριότητες και τεχνικές υποδομές

2.1. Σε όλη την εξωαστική περιοχή, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, περιβαλλοντικών υποδομών, νεκροταφείων, μετά από έγκριση της περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

2.2. Να ακολουθείται ο εγκεκριμένος Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Β. Αιγαίου.

2.3. Η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων Τεχνικής Υποδομής, Κοινής Ωφέλειας (ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας λυμάτων, απορριμμάτων, αποβλήτων κ.λπ.) και εγκαταστάσεις μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων, εφόσον δε προβλέπονται με το παρόν ή είναι αδύνατο να κατασκευαστούν στις ενδεικνυόμενες θέσεις, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές ύστερα από την τήρηση των προβλεπομένων από τη νομοθεσία - όπως εκάστοτε ισχύει - διαδικασιών χωροθέτησης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

2.4. Σε περιπτώσεις οικιστικών επεκτάσεων, όπως επίσης και για την χωρική ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων, συνυπολογίζονται - όσον αφορά στην επάρκεια των υδατικών πόρων - οι απαγορεύσεις που τίθενται στο υπ. Αρ. Μ14Σ0203 Συμπληρωματικό Μέτρο του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής ως προς την κατασκευή νέων υδροληπτικών έργων αξιοποίησης υπόγειων υδάτων για νέες χρήσεις νερού καθώς και της επέκτασης αδειών χρήσεων νερού στα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα EL400150, EL 1400160 και EL 1400172, τα οποία χαρακτηρίζονται από κακή ποιοτική και ποσοστική κατάσταση. Επίσης θα πρέπει να διερευνηθεί η δυνατότητα αντικατάστασης των υφιστάμενων δημοτικών υδρευτικών γεωτρήσεων εντός των ανωτέρω ΥΥΣ με νέες γεωτρήσεις σε παραπλήσιους υδροφορείς με καλή ποιοτική κατάσταση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο μέτρο Μ14Σ0802.

2.5. Η συντήρηση, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των υφιστάμενων έργων και οι υποδομές και η ίδρυση/κατασκευή νέων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της κείμενης νομοθεσίας, προς όφελος των προτεινόμενων δραστηριοτήτων, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές.

2.6. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2.7. Οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ) καθώς και τα συνοδευτικά έργα αυτών θα χωροθετούνται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους όρους του θεσμοθετημένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (2464/Β/3-12-2008) -εξαιρουμένων των περιοχών που ορίζονται ρητά στο ανωτέρω Ειδικό Πλαίσιο- ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας, μετά από γνωμοδότηση των κατά περίπτωση συναρμόδιων υπηρεσιών (αρχαιολογικών, δασικών κοκ) και τήρηση των ειδικών και γενικών ρυθμίσεων του Ειδικού Πλαισίου των ΑΠΕ εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από το παρόν. Εφαρμόζονται επίσης οι κατευθύνσεις και τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες έργων και των συνοδευτικών τους υποδομών εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από το παρόν.

2.8. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις: κτίρια και γήπεδα στάθμευσης, κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας, τηρουμένων των οικείων διατάξεων.

2.9. Για την ίδρυση νέου ή την επέκταση υπάρχοντος κοιμητηρίου απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της εκάστοτε ισχύουσας για τη χρήση νομοθεσίας.

2.10. Για την έγκριση ή επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον κοιμητηρίου απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

2.11. Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων (πχ αμμοληψιών) μετά από τήρηση των κατά νόμο προβλεπομένων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων της περιβαλλοντικής και μεταλλευτικής νομοθεσίας καθώς και γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπηρεσιών.

2.12. Όσον αφορά τη χωροθέτηση δραστηριοτήτων του πρωτογενή -δευτερογενή και τριτογενή τομέα και άλλων δραστηριοτήτων ρυπαντικής επικινδυνότητας (π.χ κοιμητήρια), θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ο ορισμός ζωνών προστασίας έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος, όπως αυτές καθορίζονται στην 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος Αιγαίου.

2.13. Για έργα στον αιγιαλό, παραλία ή θαλάσσιο χώρο, λαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, σύμφωνα με το ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4607/2019 (Α΄ 65) και τις λοιπές κείμενες διατάξεις και ισχύει.

3. Ισχύς της περιβαλλοντικής νομοθεσίας

3.1. Όσες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις υπάγονται για τη χωροθέτησή τους σε διατάξεις που απαιτούν την έκδοση οικοδομικής άδειας και για την λειτουργία τους σε διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και την έγκριση ειδικών φορέων, αυτές εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν.

3.2. Θα πρέπει να επέλθει η πλήρης συμμόρφωση της Δ.Ε. Χίου, με τα προβλεπόμενα στην Οδηγία 91/271/ΕΟΚ ώστε να αποφευχθεί η περαιτέρω υποβάθμιση των υπόγειων υδάτων όλης της περιοχής.

3.3. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της Απόφασης έγκρισης της ΣΜΠΕ (παράρτημα 2), να λαμβάνονται υπόψη στο σχεδιασμό και στις μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της ΔΕ Χίου.

4. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς

4.1. Για τις περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κ.λπ.) οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους, ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

4.2. Επίσης εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας ή στρατηγικές επενδύσεις, σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας όπως ισχύουν, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).

5. Αποστάσεις από ρέματα

5.1. Για την ανέγερση κτηρίων οιασδήποτε χρήσης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (94/Α/2014). Επιβάλλεται ελάχιστη απόσταση 20,0 μ. από τις γραμμές πλημμύρας των ρεμάτων σε όλες τις εξωαστικές περιοχές μέχρι την οριοθέτηση τους κατά την κείμενη νομοθεσία (Ν. 4258/2014 ως ισχύει). Μετά την οριοθέτηση τους ισχύουν οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Η με την παραπάνω απόσταση των 20 μ., ή με την οριοθέτηση των ρεμάτων προκύπτουσα ζώνη, θεωρείται περιοχή απόλυτης προστασίας, στην οποία απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας, τις κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) και δημόσια έργα που διέρχονται κάθετα στον άξονα των ρεμάτων και γενικά τα επιτρεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία (ν. 4258/2014 ως ισχύει, κ.λπ.). Απαγορεύεται η ρίψη στα ρέματα σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

5.2. Ειδικότερα κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας εκάστου υδατορέματος συμπεριλαμβανομένων των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής του οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση όμως κατά το δυνατόν των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (πχ φυσική βλάστηση, μαιανδρισμοί). Να εξετάζεται κατά περίπτωση ως προς τη δόμηση ή άλλη επέμβαση, η περιοχή των εκβολών των ρεμάτων σε παραλία.

5.3. Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπο ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους ή έντονες παρεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων κ.λπ.. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τυχόν τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων καθώς και εντός περιοχών που αναμένεται να αποτελέσουν μελλοντικές επεκτάσεις αυτών, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.

5.4. Τα τμήματα των ρεμάτων που διέρχονται από τις προς πολεοδόμηση περιοχές, πρέπει να οριοθετηθούν πριν την πολεοδόμηση των περιοχών και κατά κανόνα να παραμείνουν ως ανοικτές διατομές. Εξαιρούνται τα ρέματα ή τμήματα ρεμάτων που έχουν διαμορφωθεί ήδη σε κλειστούς αγωγούς ή διευθετούνται με τεχνικά έργα.

6. Περιορισμοί για κατασκευές και κτίρια σε όλες τις περιοχές

6.1. Οι κατασκευές σε ακτίνα πέντε (5) χιλιομέτρων από τα όρια του Αερολιμένα Χίου «ΟΜΗΡΟΣ», εκτός ορισμένων εξαιρέσεων, απαιτούν «γνωμάτευση» της ΥΠΑ σύμφωνα με την ΥΠΑ/Δ3/Δ/12528/3370/20-04-2010, Ειδικότερη Απόφαση περί προστασίας του Κρατικού Αερολιμένα Χίος «Όμηρος» από τον κίνδυνο ανάπτυξης κατασκευών - εμποδίων. Γνωμάτευση της ΥΠΑ απαιτείται για όλες τις υπερυψηλές κατασκευές πέραν των 5 χιλιομέτρων από τα όρια του Αερολιμένα, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 3 του ΦΕΚ 191/Β/5.2.2009 όπως ισχύει.

7. Ρυθμίσεις για την κατάτμηση και αρτιότητα των γηπέδων

7.1. Το κατώτερο όριο κατάτμησης στις εξωαστικές περιοχές, ορίζεται στα 4 στρ., εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από την ισχύουσα σε ορισμένες περιοχές νομοθεσία.

7.2. Εφόσον ισχύουν για κατηγορίες αγροκτημάτων ή ιδιοκτητών μεγαλύτερα όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης, από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αυτές εξακολουθούν να ισχύουν.

7.3. Τα κατώτερα όρια αρτιότητας στις εξωαστικές περιοχές ρυθμίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από την ισχύουσα σε ορισμένες περιοχές νομοθεσία ή αν ορίζεται διαφορετικά από το παρόν.

7.4. Για το όριο αρτιότητας για τη δόμηση κύριων τουριστικών καταλυμάτων, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή/ζώνες (ΠΕΠ, ΠΕΠΔ, ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ) ισχύουν οι κατευθύνσεις του Αναθεωρημένου Περιφερειακού Πλαισίου ΒΑ (Δ/181/16.04.2019) με μέγιστη πυκνότητα αυτή που αναφέρεται στο ΦΕΚ Δ/181/2019. Μετά την έγκριση του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό θα ισχύουν οι ρυθμίσεις του. Η απαίτηση του ελαχίστου εμβαδού για την ανέγερση τουριστικών καταλυμάτων, δεν αφορά καταλύματα που δομούνται με όρους δόμησης κατοικίας.

8. Λοιπές Γενικές Διατάξεις

8.1. Το όριο των οικισμών που προϋφίστανται του 1923, που απεικονίζεται στους χάρτες, είναι ενδεικτικό και αφορά την προτεινόμενη πολεοδόμηση τους. Για την διαπίστωση της θέσης οικοπέδων εντός ή εκτός οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 συνεχίζεται να απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας αυτοψιών διμελούς επιτροπής (εγκύκλιος 124/82 όπως ισχύει).

8.2. Σε περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε περισσότερες από μία ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις, η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

- Η χρήση του κτιρίου θα πρέπει να είναι συμβατή με

τις επιτρεπόμενες που προβλέπονται στο τμήμα του γηπέδου που τοποθετείται το κτίριο.

- Ο Σ.Δ. θα είναι ο ευνοϊκότερος των επιτρεπόμενων στις αντίστοιχες ζώνες για την ίδια χρήση και μπορεί να υπολογίζεται ενιαία. Αν δεν επιτρέπεται η χρήση σε μία από τις δύο ζώνες ο Σ.Δ. υπολογίζεται επί του συνόλου του γηπέδου, εκτός αν δεν επιτρέπεται από ειδικότερες διατάξεις (αρχαιολογικές, δασικές)

- Κατά τα λοιπά θα εφαρμόζονται οι εκάστοτε κατά περίπτωση ισχύουσες διατάξεις.

8.3. Όπου υπάρχει αλληλοκάλυψη ζωνών και περιοχών με οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας, ισχύουν οι αυστηρότερες ρυθμίσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις ζώνες.

8.4. Παράλληλα με τις ρυθμίσεις του ΓΠΣ ισχύουν και το αναθεωρημένο περιφερειακό χωροταξικό πλαίσιο, τα ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού για την βιομηχανία και τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας καθώς και όλα τα εγκεκριμένα ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού.

8.5. Στα κελύφη των νομίμως υφιστάμενων κτιρίων, καθώς και αυτών που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις των νόμων 4014/11, 4178/13 και 4495/17 όπως ισχύουν, η χρήση των οποίων απομακρύνεται ή απαγορεύεται με την παρούσα, επιτρέπεται μετά από έγκριση του ΣΑ, η αλλαγή χρήσης (σε επιτρεπόμενη από το ΓΠΣ), με την ανάλογη διαμόρφωση όψεων κατά παρέκκλιση των όρων και περιορισμών δόμησης της παρούσας και των γενικών πολεοδομικών διατάξεων (κάλυψη, ΣΔ, ύψος, όγκος, αποστάσεις, αρτιότητα, κ.λπ.) με εξαίρεση την τήρηση ειδικών διατάξεων που επιβάλλει η χρήση, ο κτιριοδομικός και οι λοιποί κανονισμοί. Η παρούσα δεν ισχύει/εφαρμόζεται στις περιπτώσεις των κτιρίων, των οποίων η χρήση απαγορεύεται και έχει πραγματοποιηθεί επέκταση μετά την ισχύ του παρόντος, με χρήση των μεταβατικών διατάξεων (9.1) και (9.3) του παρόντος.

8.6. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως:, η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση, και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

8.7. Μέχρι την ολοκλήρωση πολεοδόμησης μιας περιοχής, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στις προς πολεοδόμηση περιοχές είναι αυτές που καθορίζονται στο αντίστοιχο κεφάλαιο του ΓΠΣ. Κατά τα λοιπά, για τις προς πολεοδόμηση περιοχές (επεκτάσεις, κ.λπ.), που βρίσκονται εκτός σχεδίου εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του από 6.10.1978 π.δ. (Δ’ 538) και του από 24.5.1985 π.δ. (Δ’ 270).

8.8. Σε όλες τις περιοχές/ζώνες του παρόντος ΓΠΣ συνεχίζει να ισχύει το άρθρο 40 του ν. 4759/20, για τις χρήσεις που επιτρέπονται και για όσο διάστημα προβλέπεται εκ του νόμου, μετά τη λήξη του καταργούνται οι παρεκκλίσεις που προβλέπονται στις διατάξεις του.

8.9. Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το παρόν ΓΠΣ.

8.10. Επιτρέπεται, η εγκατάσταση σταθμών πυρόσβεσης σε όλες τις ζώνες.

8.11. Οι εγκαταστάσεις αφαλάτωσης, εφ’ όσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσης, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής και λοιπής αδειοδότησης.

Μεταβατικές διατάξεις

9. Μεταβατικές διατάξεις

9.1. Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα - χρήσεις βιοτεχνίας - βιομηχανίας, χονδρεμπορίου, εργαστηρίων, εμπορικά καταστήματα (συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών και των πολυκαταστημάτων), πρατήρια καυσίμων, συνεργείων καθώς και αυτά/αυτές που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις των νόμων 4014/11, 4178/13 και 4495/17 όπως ισχύουν, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται για την περιοχή από τις διατάξεις της παρούσας, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται (με τις προϊσχύουσες πολεοδομικές διατάξεις) μέσα στα όρια του βαθμού όχλησης, όπως αυτά προσδιορίζονται βάσει της τελευταίας ισχύουσας έγκρισης ή γνωστοποίησης λειτουργίας, εντός των ορίων του γηπέδου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, μετά από μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και έγκριση περιβαλλοντικών όρων (εφόσον απαιτείται), σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για τη χρήση, όπως ισχύει. Από την παραπάνω ρύθμιση εξαιρούνται βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης οι οποίες απομακρύνονται. Μπορούν όμως να συνεχίσουν τη λειτουργία τους για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος ΓΠΣ κατά τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 7 του ν.3325/2005 όπως ισχύει. Η επέκταση των δραστηριοτήτων αυτών είναι δυνατή εντός του χώρου ή του γηπέδου όπου λειτουργούσαν πριν τον καθορισμό της χρήσης γης και μέσα στα όρια του βαθμού όχλησης, όπως αυτά προσδιορίζονται βάσει της τελευταίας ισχύουσας έγκρισης ή γνωστοποίησης λειτουργίας και με την προϋπόθεση ότι η επέκταση θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη συμπλήρωση του δωδέκατου έτους από τον καθορισμό της χρήσης γης.

9.2. Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις και κτίσματα νεκροταφείων, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, διατηρούνται και συνεχίζουν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται ενώ η επέκτασή τους επιτρέπεται μέχρι την έναρξη λειτουργίας νέου ή νέων νεκροταφείου/ων εκτός οικισμού, μόνον εφόσον πληρούνται οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Επισημαίνεται ότι η παραμονή τους στο χώρο που υφίστανται θα ελεγχθεί κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης. Άλλως θα πρέπει να μεταφερθούν σε χώρο που θα επιλεγεί από το Δήμο μετά από ειδική μελέτη. Στο χώρο που τυχόν αποδεσμευθεί εφαρμόζεται η χρήση του μνημειακού πρασίνου.

9.3. Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια, χρήσεις και εγκαταστάσεις καθώς και αυτά/αυτές, που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις των νόμων 4014/11, 4178/13 και 4495/17 όπως ισχύουν, και η χρήση τους δεν επιτρέπεται από το παρόν ΓΠΣ, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής, και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους, μετά την επιβολή περιβαλλοντικών όρων (εφόσον απαιτούνται). Επιπλέον επιτρέπεται η επέκτασή τους (με τις προϊσχύουσες πολεοδομικές διατάξεις) μέχρι το 10% της υφιστάμενης δόμησης με την προϋπόθεση να μην υπερβαίνει αυτή που επιτρεπόταν.

9.4. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.), η Εταιρειών Δημοσίου Ενδιαφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ΄/538) και από 24.5.1985 (Δ΄ 270) π.δ.

9.5. Σύμφωνα με τον ν. 4164/2013 εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη έναρξη ισχύος του ΓΠΣ α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κ.λπ.) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν έναρξή ισχύος του παρόντος και επακολούθησε η έγκρισή της ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας, πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος. Για τις παραπάνω περιπτώσεις, οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις του ΓΠΣ.

9.6. Οικοδομικές άδειες, Εγκρίσεις Δόμησης και Άδειες Δόμησης, που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος ή μετά την παρούσα με βάση την ανωτέρω παράγραφο σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού, των όψεων και της στέγης του κτιρίου. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

9.7. Για τις Οικοδομικές άδειες, Εγκρίσεις Δόμησης και Άδειες Δόμησης, ισχύουν και οι μεταβατικές διατάξεις του ν. 4495/2017 και ν. 4067/2012 όπως ισχύουν.

Οι χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, θεωρούνται και υπογράφονται από την Αν. Προϊσταμένη της αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.Β. Αιγαίου Α.Δ.Α σύμφωνα με την (64) σχετική.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 : ΠΙΝΑΚΕΣ

Πίνακας - Ανάγκες σε Γη για Κοινωνική Υποδομή & Βαθμός Κάλυψης - Επίπεδο Αναφοράς: Πόλη της Χίου

Α/Α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο ή χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2020 (τμ)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1. Χώροι Διοίκησης							
1.1	Υπηρεσίες Δήμου - Περιφερειακής Ενότητας	34.014	0,25	8.504	8.315	189	Εντοπίζονται στην Π.Ε. 1, προτείνεται επέκταση χώρων δημοτικών υπηρεσιών ώστε να ανταποκριθούν στο ρόλο τους ως υπηρεσίες έδρας Καλλικρατικού Δήμου
1.2	Τελωνείο	34.014	0,05	1.701	1.092	609	Ανάγκη επέκτασης χώρου τελωνείου στον υφιστάμενο Λιμένα
1.3	Αστυνομία	34.014	0,05	1.701	2.348	-	Προσμετρήθηκαν αστυνομία, δημοτική αστυνομία, τροχαία και τουριστική αστυνομία.
1.4	Λιμεναρχείο	34.014	0,05	1.701	600	1.101	Ανάγκη επέκτασης χώρου λιμεναρχείου στον υφιστάμενο Λιμένα
1.5	Πυροσβεστική	34.014	0,05	1.701	1.525	176	Προτείνεται Πυροσβεστικό Κλιμάκιο στην Π.Ε. 8
1.6	Δ/νση Δασών	34.014	0,02	680	820	-	Προσμετρήθηκε ο νέος χώρος Δασονομείου στην Π.Ε. 9 (Βαρβάσι)
1.7	Δικαστικές Αρχές	34.014	0,20	6.803	12.913	-	Προσμετρήθηκαν Πρωτοδικείο, Ειρηνοδικείο, Δικαστικό Μέγαρο, Φυλακές
1.8	Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας	34.014	0,25	8.504	20.900	-	Προσμετρήθηκαν ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΧ, ΕΛΤΑ, ΚΤΕΛ, ΕΟΤ, Αστικά, Κτηματολόγιο, ΟΑΕΔ
2. Ελεύθεροι Χώροι Πόλης							
2.1	Ελεύθεροι χώροι – Αστικό Πράσινο	34.014	4	136.056	108.795	27.261	Στις μετρήσεις περιλαμβάνεται ο χώρος του δημοτικού κήπου, του δάσους της Π.Ε. 12 και του περιαστικού δάσους καθώς και ο κοινόχρηστος χώρος της παραλίας. Προτείνεται να αναδειχθεί και να αποκατασταθεί έκταση 36 στρεμμάτων περίπου στο δυτικό όριο της Π.Ε. 8 (περιοχή ειδικής χρήσης αποκατάστασης του τοπίου και του περιβάλλοντος στην περιοχή του Λατομείου) με ήπιες χρήσεις πολιτισμού, αθλητισμού, αναψυχής. Το υπόλοιπο αναμένεται να καλυφθεί από τη δημιουργία νέων χώρων αστικού πρασίνου στις υπόλοιπες προτεινόμενες επεκτάσεις.
3. Πνευματικό Κέντρο Πόλης							

Πίνακας - Ανάγκες σε Γη για Κοινωνική Υποδομή & Βαθμός Κάλυψης - Επίπεδο Αναφοράς: Πόλη της Χίου							
Α/Α	**ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (κάτοικοι / χρήστες)**	**ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο ή χρήστη)**	**ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (τμ)**	**ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2020 (τμ)**	**ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)**	**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
1	**2**	**3**	**4**	**5=3*4**	**6**	**7=5-6**	**8**
3.1	Χώροι πολιτισμού, εκθέσεων, συγκεντρώσεων, θεάτρου, μουσικής	34.014	2,5	85.035	87.669	-	Συνυπολογίζονται όλοι οι χώροι πολιτισμού καθώς και οι χώροι που βρίσκονται εκτός πόλης, όπως το θέατρο "Μίκης Θεοδωράκης"
3.2	Βιβλιοθήκες	34.014	0,05	1.701	875	826	Αφορά στη βιβλιοθήκη Κοραή, η εξυπηρέτηση κρίνεται επαρκής
3.3	Μουσεία	34.014	0,25	8.504	9.781	-	Προσμετρήθηκαν Αρχαιολογικό, Βυζαντινό, Λαογραφικό, Ναυτικό Μουσείο καθώς και το Μουσείο Ιστορίας της Εκπαίδευσης
4. Εκπαιδευτήρια πόλης							
4.1	Τεχνικές Σχολές και Λύκεια (3% πληθυσμού)	1.020	7	7.143	5.020	2.123	Απαιτείται η επέκταση του υπάρχοντος ΕΠΑΛ καθώς και η χωροθέτηση νέου (με πιθανή θέση στα Λολόδεντρα, σε ακίνητο που έχει παραχωρήσει το Νοσοκομείο).
4.2	Ειδικά Σχολεία (0,5% πληθυσμού)	170	15	2.551	5.328	-	Προτείνεται επέκταση του ΚΕΚΥΚΑΜΕΑ και ΕΕΕΕΚ στο χώρο που λειτουργούν σήμερα. Για λόγους υπερτοπικής εξυπηρέτησης προτείνεται ειδικό νηπιαγωγείο και ειδικό δημοτικό σχολείο στην Π.Ε. 7 (προτιμότερα στο χώρο του 9ου Δημοτικού ή/και του 5ου Νηπιαγωγείου) και ανάπτυξη ειδικού γυμνασίου και λυκείου στην επέκταση της Π.Ε. 7.
5. Κτίρια Υγείας - Πρόνοιας							
5.1	Γενικό Νοσοκομείο	34.014	0,5	17.007	22.082	-	Πρόσφατη επέκτασή του, καλύπτει επαρκώς τις ανάγκες
5.2	Αστικό Κέντρο Υγείας, Ιατρεία ΙΚΑ	34.014	0,2	6.803	3.820	2.983	Αστικό Κέντρο Υγείας στην Π.Ε. 3 για λόγους ακτίνας εξυπηρέτησης
5.3	Γηροκομείο (3% πληθυσμού)	1.020	15	15.306	27.181	-	Ικανοποιητική εξυπηρέτηση
6. Αθλητικό Κέντρο Πόλης							
6.1	Αθλητικός Πυρήνας Β	34.014	-	40.000	11.762	28.238	Δεδομένου του μεγέθους της πόλης δε προτείνεται νέος Αθλητικός Πυρήνας Β. Οι όποιες ανάγκες θα εξυπηρετηθούν από προτάσεις για δημιουργία αθλητικών πυρήνων Α' στις Π.Ε. 5, 7 και 12 οι οποίοι θα χωροθετηθούν ανάλογα με τη διαθεσιμότητα γης.
7. Νεκροταφείο							

Πίνακας - Ανάγκες σε Γη για Κοινωνική Υποδομή & Βαθμός Κάλυψης - Επίπεδο Αναφοράς: Πόλη της Χίου							
Α/Α	**ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (κάτοικοι / χρήστες)**	**ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο ή χρήστη)**	**ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (τμ)**	**ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2020 (τμ)**	**ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)**	**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
1	**2**	**3**	**4**	**5=3*4**	**6**	**7=5-6**	**8**
7.1	Κοιμητήρια	34.014	0,5	17.007	13.710	3.297	Επειδή τα περισσότερα από τα υφιστάμενα νεκροταφεία λειτουργούν εντός της προς πολεοδόμηση περιοχής χωρίς να πληρούν τις αποστάσεις που προβλέπονται από το Ν. 2508/1997, προτείνεται να αναζητηθεί έπειτα από εκπόνηση ειδικής μελέτης χώρος ή χώροι για δημιουργία νέου/ων δημοτικού/ών νεκροταφείων και συνοδών χρήσεων σε απόσταση 250 μέτρων ή 150 μέτρων τουλάχιστον από τα όρια της πόλης και 75 μέτρα από μεμονωμένα κτίσματα καθ’ εφαρμογήν του άρθρου 29, Ν. 2508/1997, ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997 και Απόφ. 26882/5769/98, ΦΕΚ 838/Δ/23.10.1998. Η έκταση του απαιτούμενου χώρου μπορεί να καλυφθεί με τη δημιουργία ενός ή περισσότερων κοιμητηρίων (εξασφαλίζοντας εγγύτητα στις κατά τόπους περιοχές της πόλης λαμβάνοντας υπόψη και τη γραμμική ανάπτυξή της). Υφιστάμενα κοιμητήρια διατηρούνται και συνεχίζουν να λειτουργούν (σύμφωνα και με την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χίου 846/2017) ενώ η επέκτασή τους θα επιτρέπεται σύμφωνα με την Απόφ. 26882/5769/98, ΦΕΚ 838/Δ/23.10.1998. Επισημαίνεται ότι η παραμονή τους στο χώρο που υφίστανται θα ελεγχθεί κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης. Άλλως θα πρέπει να μεταφερθούν σε χώρο που θα επιλεγεί από το Δήμο μετά από ειδική μελέτη. Στο χώρο που τυχόν αποδεσμευθεί εφαρμόζεται η χρήση του μνημειακού πρασίνου.

ΠΙΝΑΚΑΣ : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΙΟΣ (Π.Ε.1)			ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ-ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ			ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ -ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**			**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	4.006			1	4.006	5.643	-	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	4.006	2%	81	15	1215	591	624	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΕΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΑΚΤΙΝΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ. Η ΠΕ1 ΘΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 9ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΟΥ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΚΟΛΛΕΓΙΟΥ.
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	4.006	10%	401	7	2.807	2.365	442	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ Π.Ε. 2, 5 ΚΑΙ 6
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	4.006	5%	201	7	1.407		1.407	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ Π.Ε. 2 ΚΑΙ Π.Ε. 6
		ΛΥΚΕΙΟ	4.006	4%	161	7	1.127		1.127	
3.	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	4.006	2%	81	8	648		648	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ Π.Ε. 3 ΚΑΙ Π.Ε. 6
		ΥΓΕΙΑ	4.006			0,1	401		401	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ, ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. 3
		ΠΡΟΝΟΙΑ Γ' ΗΛΙΚΙΑΣ - ΚΑΠΗ	4.006	10%	401	1	401	462	-	
4.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	4.006			0,1	401	2.115	-	
		ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	4.006			1,5	6.009	2.598	3.411	ΒΛΕΠΕ ΚΕΙΜΕΝΟ ΚΕΦ. Π.3.8.2.4
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	4.006			5,5	22.033		22.033	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ Π.Ε. 3, 5 ΚΑΙ 6
6.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4.006			1	4.006		4.006	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4.006	15%	601	20	12.020	11.324	696	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
8.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΤΛ.	4.006			1,5	6.009	30.656	-	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΙΟΣ (Π.Ε.2)			ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ-ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ			ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ-ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**			**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	3.462			1	3.462		3.462	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	3.462	2%	70	15	1050	556	494	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΕΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	3.462	10%	347	7	2.429	5.525	-	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	3.462	5%	174	7	1.218	8.319	-	
		ΛΥΚΕΙΟ	3.462	4%	139	7	973	3.649	-	
3.	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	3.462	2%	70	8	560		560	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ Π.Ε. 3 ΚΑΙ Π.Ε. 9
		ΥΓΕΙΑ	3.462			0,1	346		346	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ, ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. 3
		ΠΡΟΝΟΙΑ Γ' ΗΛΙΚΙΑΣ	3.462	10%	347	1	347		347	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΑΠΗ ΑΠΟ Π.Ε. 3
4.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	3.462			0,1	346	302	44	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Π.Ε. 1 ΚΑΙ Π.Ε. 3

		ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	3.462			1,5	5.193	2.868	2.325	ΒΛΕΠΕ ΚΕΙΜΕΝΟ ΚΕΦ. Π.3.8.2.4
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	3.462			5,5	19.041		19.041	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ Π.Ε. 3 ΚΑΙ 12
6.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3.462			1	3.462	3.056	406	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3.462	15%	519	20	10.386	3.537	6.849	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
8.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΤΛ.	3.462			1,5	5.193		5.193	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΙΟΣ (Π.Ε.3)			ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ			ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**			**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	4.423			1	4.423		4.423	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	4.423	2%	89	15	1335	711	624	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ 6ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΓΙΑ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΠΛΗΡΕΣΤΕΡΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΠΕ10 (ΦΑΡΚΑΙΝΑ)
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	4.423	10%	443	7	3.101	4.310	-	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	4.423	5%	222	7	1.554		1.554	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ Π.Ε. 2
		ΛΥΚΕΙΟ	4.423	4%	177	7	1.239		1.239	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ Π.Ε. 2
3.	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	4.423	2%	89	8	712	981	-	
		ΥΓΕΙΑ	4.423			0,1	442	799	-	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΙ ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ, ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Ν'ΕΟ ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΑΚΤΙΝΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
		ΠΡΟΝΟΙΑ Γ' ΗΛΙΚΙΑΣ	4.423	10%	443	1	443		443	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΚΑΠΗ ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΤΗΝ Π.Ε. 2, ΤΗΝ Π.Ε. 9 ΚΑΙ ΤΗΝ Π.Ε. 10
4.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	4.423			0,1	442	7.199	-	
		ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	4.423			1,5	6.635	1.938	4.697	ΒΛΕΠΕ ΚΕΙΜΕΝΟ ΚΕΦ. Π.3.8.2.4
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	4.423			5,5	24.327	15.547	8.779	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ Π.Ε. 10 ΚΑΙ 12
6.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4.423			1	4.423		4.423	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4.423	15%	664	20	13.280	4.497	8.783	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΜΠΡΟΣΤΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΝΑΥΤΙΚΟ ΟΜΙΛΟ ΧΙΟΥ, ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
8.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΤΛ.	4.423			1,5	6.635	1.183	5.452	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΙΟΣ (Π.Ε.4)			ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ			ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**			**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	3.799			1	3.799		3.799	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	3.799	2%	76	15	1140	6.517	-	ΗΔΗ ΕΚΠΟΝΟΥΝΤΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΔΥΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ (4ου ΚΑΙ 11ου) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΟΡΦΑΝΟΥ
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	3.799	10%	380	7	2.660		2.660	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΕΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	3.799	5%	190	7	1.330		1.330	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΕΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΟΝΤΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΜΕ ΤΗΝ Π.Ε. 5 ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΚΑΙ ΤΙΣ 2 Π.Ε.
		ΛΥΚΕΙΟ	3.799	4%	152	7	1.064		1.064	
3.	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	3.799	2%	76	8	608		608	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ Π.Ε. 5
		ΥΓΕΙΑ	3.799			0,1	380		380	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΙ ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ
		ΠΡΟΝΟΙΑ Γ' ΗΛΙΚΙΑΣ	3.799	10%	380	1	380		380	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΑΠΗ ΑΠΟ Π.Ε. 5
4.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	3.799			0,1	380		380	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ Π.Ε. 1
		ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	3.799			1,5	5.699	8.166	-	
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	3.799			5,5	20.895		20.895	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ Π.Ε. 5
6.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3.799			1	3.799	814	2.985	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3.799	15%	570	20	11.400	309	11.091	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΝΕΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
8.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΤΛ.	3.799			1,5	5.699	1.386	4.313	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ. ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΙΟΣ (Π.Ε.5)			ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ			ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**			**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	3.534			1	3.534	476	3.058	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	3.534	2%	71	15	1065	673	392	ΕΠΑΡΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 12ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΤΟΥΡΛΩΤΗΣ. ΕΠΙΣΗΣ, ΕΧΕΙ ΕΓΚΡΙΘΕΙ Η ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ 9ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΟΥ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΚΟΛΛΕΓΙΟΥ.
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	3.534	10 %	354	7	2.478	2.693	-	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	3.534	5%	177	7	1.239		1.239	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΣΤΗΝ Π.Ε.4
		ΛΥΚΕΙΟ	3.534	4%	142	7	994		994	
3.	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	3.534	2%	71	8	568		568	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΚΑΙ ΤΗΝ Π.Ε. 4
		ΥΓΕΙΑ	3.534			0,1	353		353	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΙ ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ
		ΠΡΟΝΟΙΑ Γ' ΗΛΙΚΙΑΣ	3.534	10 %	354	1	354		354	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΚΑΠΗ ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΤΗΝ Π.Ε. 4 ΚΑΙ ΤΗΝ Π.Ε. 6 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΗΣ Π.Ε. 1
4.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	3.534			0,1	353		353	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ Π.Ε. 6 ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Π.Ε. 1
		ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	3.534			1,5	5.301	1.666	3.635	ΒΛΕΠΕ ΚΕΙΜΕΝΟ ΚΕΦ. Π.3.8.2.4
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	3.534			5,5	19.437		19.437	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α' ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΚΑΙ ΤΙΣ Π.Ε. 1 ΚΑΙ 4
6.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3.534			1	3.534	1.226	2.308	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3.534	15 %	531	20	10.620		10.620	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΝΕΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
8.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΤΛ.	3.534			1,5	5.301	285	5.016	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΙΟΣ (Π.Ε.6)			ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ			ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**			**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	4.138			1	4.138	1.600	2.538	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	4.138	2%	83	15	1245	1.700	-	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΕΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΦΙΝΑΣ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΑΚΤΙΝΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	4.138	10%	414	7	2.898	6.799	-	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	4.138	5%	207	7	1.449	7.379	-	
		ΛΥΚΕΙΟ	4.138	4%	166	7	1.162		1.162	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
3.	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	4.138	2%	83	8	664	797	-	ΕΠΑΡΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ (ΔΡΟΜΟΛΟΓΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΛΟΥΤΑ)
		ΥΓΕΙΑ	4.138			0,1	414	5.138	-	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΙ ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ
		ΠΡΟΝΟΙΑ Γ' ΗΛΙΚΙΑΣ	4.138	10%	414	1	414		414	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΑΠΗ ΑΠΟ Π.Ε. 5

4.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	4.138			0,1	414		414	ΝΕΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΑΙ ΤΗΝ Π.Ε. 5
		ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	4.138			1,5	6.207	5.469	738	ΒΛΕΠΕ ΚΕΙΜΕΝΟ ΚΕΦ. Π.3.8.2.4
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	4.138			5,5	22.759	6.042	16.717	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ Π.Ε. 7
6.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4.138			1	4.138		4.138	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4.138	15%	621	20	12.420	22.610	-	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΝΕΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΠΡΟΣΜΕΤΡΗΘΗΚΕ Ο ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ Ο ΟΠΟΙΟΣ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΕΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ)
8.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΤΛ.	4.138			1,5	6.207	2.814	3.393	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΙΟΣ (Π.Ε.7)			ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ			ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**			**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	2.453			1	2.453		2.453	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2.453	2%	50	15	750	1.734	-	
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2.453	10%	246	7	1.722	6.936	-	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	2.453	5%	123	7	861		861	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΕΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΟΝΤΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΜΕ ΤΗΝ Π.Ε. 8 ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΚΑΙ ΤΙΣ 2 Π.Ε.
		ΛΥΚΕΙΟ	2.453	4%	99	7	693		693	
3.	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2.453	2%	50	8	400		400	ΠΡΟΤΕΙΝΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΚΑΙ ΤΗΝ Π.Ε. 8
		ΥΓΕΙΑ	2.453			0,1	245	22.082	-	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΙ ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ
		ΠΡΟΝΟΙΑ Γ' ΗΛΙΚΙΑΣ	2.453	10%	246	1	246		246	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΚΑΠΗ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΚΑΙ ΤΗΝ Π.Ε. 8
4.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	2.453			0,1	245		245	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ Π.Ε. 8
		ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	2.453			1,5	3.680	919	2.761	ΒΛΕΠΕ ΚΕΙΜΕΝΟ ΚΕΦ. Π.3.8.2.4
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	2.453			5,5	13.492	4.164	9.328	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α' ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΚΑΙ ΤΙΣ Π.Ε. 6 ΚΑΙ 8
6.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2.453			1	2.453	2.105	348	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2.453	15%	368	20	7.360		7.360	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΝΕΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
8.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΤΛ.	2.453			1,5	3.680	2.320	1.360	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΙΟΣ (Π.Ε.8)	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ	1			2	3=1*2	4	5	6
1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	2.472			1	2.472		2.472	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2.472	2%	50	15	750	3.602	-	
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2.472	10%	248	7	1.736	6.167	-	ΕΧΕΙ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ Η ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΙΒΑΔΙΩΝ.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	2.472	5%	124	7	868		868	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΣΤΗΝ Π.Ε.7
		ΛΥΚΕΙΟ	2.472	4%	99	7	693		693	
3.	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2.472	2%	50	8	400		400	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΗΝ Π.Ε. 7
		ΥΓΕΙΑ	2.472			0,1	247		247	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΙ ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ
		ΠΡΟΝΟΙΑ Γ' ΗΛΙΚΙΑΣ	2.472	10%	248	1	248		248	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΑΠΗ ΑΠΟ Π.Ε. 7
4.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	2.472			0,1	247		247	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
		ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	2.472			1,5	3.708	11.624	-	
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	2.472			5,5	13.596	4.272	9.324	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ Π.Ε. 7. ΕΠΙΣΗΣ,ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟ ΒΟΥΡΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
6.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2.472			1	2.472	1.628	844	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2.472	15%	371	20	7.420		7.420	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
8.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΤΛ.	2.472			1,5	3.708		3.708	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΧΩΡΟΣ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΙΟΣ (Π.Ε.9)			ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ-ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ			ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ-ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**			**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	2.003			1	2.003	820	1.183	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2.003	2%	41	15	615	1.550	-	ΕΞΕΥΡΕΣΗ ΝΕΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2.003	10%	201	7	1.407	1.750	-	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΙΑ ΝΑ ΚΑΛΥΦΘΟΥΝ ΚΑΙ ΟΙ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΗΣ ΠΕ10
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	2.003	5%	101	7	707		707	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
		ΛΥΚΕΙΟ	2.003	4%	81	7	567	10.170	-	
3.	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2.003	2%	41	8	328	2.019	-	
		ΥΓΕΙΑ	2.003			0,1	200		200	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ, ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. 3
		ΠΡΟΝΟΙΑ Γ' ΗΛΙΚΙΑΣ	2.003	10%	201	1	201		201	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΑΠΗ ΑΠΟ Π.Ε. 3 ΚΑΙ Π.Ε. 12
4.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	2.003			0,1	200		200	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ Π.Ε. 3 ΚΑΙ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ Π.Ε. 12
		ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	2.003			1,5	3.005	6.699	-	
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	2.003			5,5	11.017	7.786	3.231	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ Π.Ε. 3, 10 ΚΑΙ 12
6.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2.003			1	2.003	4.881	-	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2.003	15%	301	20	6.020		6.020	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΝΕΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
8.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΤΛ.	2.003			1,5	3.005	886	2.119	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΙΟΣ (Π.Ε.10)			ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ-ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ			ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ -ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**			**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	1.293			1	1.293		1.293	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1.293	2%	26	15	390		390	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΕΟΣ ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ (Ο ΟΠΟΙΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΕΤΑΙ ΗΔΗ).
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1.293	10 %	130	7	910		910	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕ9
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	1.293	5%	65	7	455		455	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ Π.Ε. 9
		ΛΥΚΕΙΟ	1.293	4%	52	7	364		364	
3.	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1.293	2%	26	8	208		208	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ Π.Ε. 3
		ΥΓΕΙΑ	1.293			0,1	129		129	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ, ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. 3
		ΠΡΟΝΟΙΑ Γ' ΗΛΙΚΙΑΣ	1.293	10 %	130	1	130		130	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΑΠΗ ΑΠΟ Π.Ε. 3
4.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	1.293			0,1	129	559	-	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ Π.Ε. 3 ΚΑΙ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ Π.Ε. 12. ΗΔΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΟΛΥΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ "ΦΑΡΟΣ"
		ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	1.293			1,5	1.940	5.132	-	
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	1.293			5,5	7.112	10.258	-	
6.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1.293			1	1.293		1.293	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1.293	15 %	194	20	3.880	5.845	-	
8.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΤΛ.	1.293			1,5	1.940		1.940	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΙΟΣ (Π.Ε.11) - ΚΑΜΠΟΣ			ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ-ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ			ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ -ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**			**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	660			1	660		660	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	660	2%	14	15	210	6.627	-	
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	660	10%	66	7	462	8.106	-	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΙΔΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΠΛΗΡΕΣΤΕΡΑ ΚΑΙ ΟΜΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	660	5%	33	7	231	13.753	-	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ Π.Ε. 9 (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ) ΛΟΓΩ ΑΚΤΙΝΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
		ΛΥΚΕΙΟ	660	4%	27	7	189		189	
3.	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	660	2%	14	8	112		112	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ Π.Ε. 12
		ΥΓΕΙΑ	660			0,1	66		66	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ, ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. 3
		ΠΡΟΝΟΙΑ Γ' ΗΛΙΚΙΑΣ	660	10%	66	1	66		66	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΑΠΗ ΑΠΟ Π.Ε. 12
4.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	660			0,1	66		66	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ Π.Ε. 12
		ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	660			1,5	990	13.757	-	
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	660			5,5	3.630	17.610	-	
6.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	660			1	660		660	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	660	15%	99	20	1.980		1.980	ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
8.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΤΛ.	660			1,5	990		990	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΙΟΣ (Π.Ε.12)			ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ			ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**			**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	1.508			1	1.508		1.508	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1.508	2%	31	15	465		465	ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΑΠΟ ΠΕ11 ΚΑΙ ΓΕΙΤΟΝΙΚΗ Δ.Ε. ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1.508	10%	151	7	1.057		1.057	ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΑΠΟ ΠΕ11 ΚΑΙ ΓΕΙΤΟΝΙΚΗ Δ.Ε. ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	1.508	5%	76	7	532		532	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ Π.Ε. 9 ΚΑΙ Π.Ε. 11
		ΛΥΚΕΙΟ	1.508	4%	61	7	427		427	
3.	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1.508	2%	31	8	248		248	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΚΑΙ ΤΙΣ Π.Ε. 11 ΚΑΙ 13
		ΥΓΕΙΑ	1.508			0,1	151		151	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ, ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. 3
		ΠΡΟΝΟΙΑ Γ' ΗΛΙΚΙΑΣ	1.508	10%	151	1	151		151	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΚΑΠΗ ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΤΗΝ Π.Ε. 9, 11 ΚΑΙ ΤΗΝ Π.Ε. 13
4.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	1.508			0,1	151		151	ΝΕΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΚΑΙ ΤΙΣ Π.Ε. 9, 10, 11 ΚΑΙ 13.
		ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	1.508			1,5	2.262	2.785	-	
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	1.508			5,5	8.294		8.294	ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΗΡΥΝΑ Α' ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
6.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1.508			1	1.508		1.508	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1.508	15%	227	20	4.540		4.540	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΙΠΕΛΟΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΝΕΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
8.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΤΛ.	1.508			1,5	2.262	24.570	-	

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΙΟΣ (Π.Ε.13)			ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ			ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (τ.μ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**			**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	263			1	263		263	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	263	2%	6	15	90		90	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΕ 11 ΚΑΙ ΔΕ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	263	10%	27	7	189		189	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	263	5%	14	7	98		98	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΕ 9 ΚΑΙ 11 ΚΑΙ ΔΕ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ
		ΛΥΚΕΙΟ	263	4%	11	7	77		77	
3.	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	263	2%	6	8	48		48	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΕ 12 ΚΑΙ ΔΕ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ
		ΥΓΕΙΑ	263			0,1	26		26	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ, ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. 3 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΔΕ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ
		ΠΡΟΝΟΙΑ Γ' ΗΛΙΚΙΑΣ	263	10%	27	1	27		27	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΕ 12 ΚΑΙ ΔΕ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ
4.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	263			0,1	26		26	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΕ 12 ΚΑΙ ΔΕ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ
		ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	263			1,5	395	5.567	-	
5.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	263			5,5	1.447	450	997	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΕ 11, 12 ΚΑΙ ΔΕ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ
6.	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	263			1	263		263	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	263	15%	40	20	800		800	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΑΡΟΔΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
8.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΤΛ.	263			1,5	395		395	ΛΟΓΩ ΑΡΑΙΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΈΡΓΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων (Άξονας)	Κωδικός Μέτρου	Πρόγραμμα έργων ή κατηγορία έργου (Μέτρο)	Κωδικός έργου	Έργα Προγράμματος	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης		
						1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Πολεοδόμηση και οικιστική ανάπτυξη	1.1	Μελέτες Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής ανά Π.Ε. ή τμήμα αυτής	1.1.1	Μελέτη Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης περιοχής Π.Ε. 1 εντός ορίου 1923	X	X	
				1.1.2	Μελέτη Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης περιοχής Π.Ε. 2 εντός ορίου 1923	X	X	
				1.1.3	Μελέτη Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης περιοχής Π.Ε. 3 εντός ορίου 1923	X	X	
				1.1.4	Μελέτη Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής περιοχής Π.Ε. 4 εντός ορίου 1923 και επέκτασης		X	X
				1.1.5	Μελέτη Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής περιοχής Π.Ε. 5 εντός ορίου 1923 και επέκτασης		X	X
				1.1.6	Μελέτη Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής περιοχής Π.Ε. 6 εντός ορίου 1923 και επέκτασης		X	X
				1.1.7	Μελέτη Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογης περιοχής Π.Ε. 7 εντός ορίου 1923 και επέκτασης		X	X
				1.1.8	Μελέτη Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης περιοχής Π.Ε. 8 εντός ορίου 1923		X	X
				1.1.9	Μελέτη Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής περιοχής Π.Ε. 9 εντός ορίου 1923 και επέκτασης		X	X
				1.1.10	Μελέτη Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης περιοχής Π.Ε. 10 εντός ορίου 1923	X	X	
				1.1.11	Μελέτη Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής περιοχής Π.Ε. 12 εντός ορίου 1923 και επέκτασης		X	X
				1.1.12	Μελέτη Κτηματογράφησης – Πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής τμήματος περιοχής Π.Ε. 13 εντός ορίου 1923		X	X
		1.2	Μελέτες Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής Ειδικών Περιοχών	1.2.1	Μελέτη Κτηματογράφησης - Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής περιοχής ΠΕΔΧΟ παρά την οδό Αγ. Ειρήνης	X		
				1.2.2	Μελέτη Κτηματογράφησης - Πολεοδόμησης και Πράξης Εφαρμογής Περιοχής Ανάπτυξης Χονδεμπορίου (ΠΑΧ)		X	X
2	Τεχνικές Υποδομές	2.1	Οδικό δίκτυο – Μεταφορές – Συγκοινωνίες – Κυκλοφορία – Στάθμευση	2.1.1	Μελέτες – Έργα οδοποιίας – κατασκευής – επέκτασης και βελτίωσης του οδικού δικτύου της πόλης (συμπεριλαμβανομένων των προτεινόμενων επεκτάσεων)	X	X	X
				2.1.2	Μελέτες – Έργα οδοποιίας – κατασκευής – επέκτασης και βελτίωσης του οδικού δικτύου του Κάμπου	X	X	
				2.1.3	Μελέτες – Έργα οδοποιίας – κατασκευής και βελτίωσης του εξωαστικού οδικού δικτύου της πόλης με έμφαση στον άξονα Καλλιμασιά – Χίος – Καρδάμυλα		X	X

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων (Άξονας)	Κωδικός Μέτρου	Πρόγραμμα έργων ή κατηγορία έργου (Μέτρο)	Κωδικός έργου	Έργα Προγράμματος	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης		
						1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				2.1.4	Μετεγκατάσταση σταθμών αστικής και υπεραστικής συγκοινωνίας	X		
				2.1.5	Επικαιροποίηση κυκλοφοριακής μελέτης για την πόλη της Χίου	X		
				2.1.6	Ειδική κυκλοφοριακή μελέτη για τον Κάμπο	X		
				2.1.7	Ολοκλήρωση κατασκευής και βελτίωση περιφερειακής οδού και των κόμβων της	X		
				2.1.8	Ολοκλήρωση έργων αναβάθμισης – επέκτασης αεροδρομίου και διευθέτησης οδικού δικτύου	X		
				2.1.9	Ολοκλήρωση Master Plan και Εκσυγχρονισμός Κεντρικού Λιμένα	X		
				2.1.10	Εκσυγχρονισμός αλιευτικών καταφυγίων και διερεύνηση δημιουργίας κατάλληλων υποδομών για τη χρήση τους και ως τουριστικά αγκυροβόλια		X	
				2.1.11	Βελτίωση πεζοδρομίων και ολοκλήρωση κατασκευής πεζοδρομήσεων σε κεντρικές περιοχές	X		
				2.1.12	Μελέτη – κατασκευή δικτύου ποδηλατοδρόμων στην πόλη της Χίου και τον Κάμπο		X	X
				2.1.13	Διαμόρφωση χώρων αναμονής ταξί	X		
				2.1.14	Ενίσχυση – διαμόρφωση υφιστάμενων και λειτουργούντων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε. 1	X		
				2.1.15	Ενίσχυση – διαμόρφωση υφιστάμενων και λειτουργούντων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε. 2		X	
				2.1.16	Ενίσχυση – διαμόρφωση υφιστάμενων και λειτουργούντων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε. 3	X		
				2.1.17	Ενίσχυση – διαμόρφωση υφιστάμενων και λειτουργούντων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε. 4			X
				2.1.18	Ενίσχυση – διαμόρφωση υφιστάμενων και λειτουργούντων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε. 6	X		
				2.1.19	Ενίσχυση – διαμόρφωση υφιστάμενων και λειτουργούντων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε. 10			X
				2.1.20	Εφαρμογή Μελέτης Γενικού Πλάνου Αστικής Μετακίνησης και Δημοτικής Συγκοινωνίας Πόλεως Χίου	X		
				2.1.21	Κατασκευή νέου χώρου στάθμευσης στην Π.Ε. 1	X		
				2.1.22	Κατασκευή νέου χώρου στάθμευσης στην Π.Ε. 2		X	
				2.1.23	Κατασκευή νέου χώρου στάθμευσης στην Π.Ε. 3		X	
				2.1.24	Κατασκευή νέου χώρου στάθμευσης στην Π.Ε. 4			X
				2.1.25	Κατασκευή νέου χώρου στάθμευσης στην Π.Ε. 5			X
				2.1.26	Κατασκευή νέου χώρου στάθμευσης στην Π.Ε. 6			X
				2.1.27	Κατασκευή νέου χώρου στάθμευσης στην Π.Ε. 7			X
				2.1.28	Κατασκευή νέου χώρου στάθμευσης στην Π.Ε. 8			X
				2.1.29	Κατασκευή νέου χώρου στάθμευσης στην Π.Ε. 9			X
				2.1.30	Κατασκευή νέου χώρου στάθμευσης στην Π.Ε. 12			X
		2.2	Δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων	2.2.1	Κατασκευή – επέκταση – ολοκλήρωση αποχετευτικού δικτύου στην πόλη, διαχωρισμός του από το δίκτυο ομβρίων (συμπεριλαμβάνοντας τις προτεινόμενες επεκτάσεις) και σύνδεσή του με τον βιολογικό καθαρισμό	X		

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων (Άξονας)	Κωδικός Μέτρου	Πρόγραμμα έργων ή κατηγορία έργου (Μέτρο)	Κωδικός έργου	Έργα Προγράμματος	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης		
						1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				2.2.2	Κατασκευή – επέκταση – ολοκλήρωση αποχετευτικού δικτύου στον Κάμπο, διαχωρισμός του από το δίκτυο ομβρίων και σύνδεσή του με τον βιολογικό καθαρισμό	X		
				2.2.3	Εκσυγχρονισμός μονάδας βιολογικού καθαρισμού	X		
				2.2.4	Μελέτη σκοπιμότητας δημιουργίας πρόσθετων μονάδων επεξεργασίας λυμάτων κλειστού τύπου compact περιφερειακά της πόλης		X	
				2.2.5	Επανεξέταση της απορροής των ομβρίων υδάτων της περιοχής γύρω από το αεροδρόμιο και της επιρροής στο Αεροδρόμιο των νέων δεδομένων, λόγω της οικιστικής ανάπτυξης καθώς και των νέων δραστηριοτήτων και έργων που θα προκύψουν από αυτήν		X	
		2.3	Δίκτυα ύδρευσης	2.3.1	Μελέτη εφαρμογής προγραμμάτων καταγραφής των μελλοντικών υδρευτικών αναγκών της Δ.Ε. Χίου από τις προβλεπόμενες οικιστικές επεκτάσεις, καθώς και προγράμματα εξασφάλισης των αναγκών αυτών	X		
				2.3.2	Δράσεις για τη βιώσιμη χρήση των υδάτων με συνδυασμένη αξιοποίηση του διαθέσιμου υδατικού δυναμικού (υπόγεια νερά και επιφανειακές απορροές) για την κάλυψη των αναγκών σε νερό της Δ.Ε. Χίου για ύδρευση, άρδευση, αναψυχή κ.α. καθώς και την αντιπυρική και αντιπλημμυρική προστασία, εμπλουτισμού των υδροφόρων	X		
				2.3.3	Ειδική μελέτη για την υδατολεκάνη του Κορακάρη με σκοπό τη διαμόρφωση ολοκληρωμένης εικόνας και προτάσεων για τις πηγές και γεωτρήσεις και την αποφυγή περαιτέρω υποβάθμισης της ποιότητας του νερού των γεωτρήσεων	X		
				2.3.4	Βελτίωση δικτύου ύδρευσης – περιορισμός διαρροών – αντικατάσταση αμιαντοσωλήνων	X		
				2.3.5	Κατασκευή – επέκταση – ολοκλήρωση δικτύων ύδρευσης και δικτύου διανομής (συμπεριλαμβάνοντας τις προτεινόμενες επεκτάσεις)			X
				2.3.6	Κατασκευή μικρών ανασχετικών φραγμάτων για την αντιπλημμυρική προστασία και την ύδρευση		X	
		2.4	Απορρίμματα	2.4.1	Δράσεις ανακύκλωσης και ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης των δημοτών σε θέματα στερεών αποβλήτων και προμήθεια – εγκατάσταση στην πόλη σχετικού εξοπλισμού	X		
				2.4.2	Μελέτη επαναπροσδιορισμού δρομολογίων απορριμματοφόρων και θέσεων κάδων απορριμμάτων και ανακύκλωσης			X
				2.4.3	Δημιουργία Μεγάλου Πράσινου Σημείου στον Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ)	X		
				2.4.4	Δημιουργία Μικρού Πράσινου Σημείου στην Π.Ε. 13		X	
		2.5	Ενέργεια – Τηλεπικοινωνίες	2.5.1	Κατασκευή – επέκταση – ολοκλήρωση δικτύων ηλεκτροδότησης, ηλεκτροφωτισμού (ΦΟΠ) και τηλεπικοινωνιών (συμπεριλαμβάνοντας τις προτεινόμενες επεκτάσεις)			X
				2.5.2	Υπογειοποίηση δικτύου ηλεκτροδότησης στο εσωτερικό της πόλης		X	

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων (Άξονας)	Κωδικός Μέτρου	Πρόγραμμα έργων ή κατηγορία έργου (Μέτρο)	Κωδικός έργου	Έργα Προγράμματος	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης		
						1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				2.5.3	Υπογειοποίηση δικτύου ηλεκτροδότησης στον Κάμπο		X	
				2.5.4	Επέκταση δικτύου οπτικών ινών	X		
				2.5.5	Ανάπτυξη ασύρματου ευρυζωνικού δικτύου σε κεντρικά σημεία, υποδομές και οδικούς άξονες της πόλης	X		
				2.5.6	Ειδική μελέτη χωροθέτησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στη Δημοτική Ενότητα Χίου		X	
		2.6	Ελεύθεροι Χώροι	2.6.1	Διαμόρφωση και βελτίωση υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων		X	
				2.6.2	Ανάδειξη και αποκατάσταση της περιοχής Λατόμι έκτασης 36 στρεμμάτων περίπου στο δυτικό όριο της Π.Ε. 8 (περιοχή ειδικής χρήσης αποκατάστασης του τοπίου και του περιβάλλοντος στην περιοχή του Λατομείου με ήπιες χρήσεις πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής)		X	
				2.6.3	Κατασκευή νέων ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου στην Π.Ε. 1		X	
				2.6.4	Κατασκευή νέων ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου στην Π.Ε. 2		X	
				2.6.5	Κατασκευή νέων ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου στην Π.Ε. 3		X	
				2.6.6	Κατασκευή νέων ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου στην επέκταση της Π.Ε. 4			X
				2.6.7	Κατασκευή νέων ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου στην επέκταση της Π.Ε. 5			X
				2.6.8	Κατασκευή νέων ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου στην επέκταση της Π.Ε. 6			X
				2.6.9	Κατασκευή νέων ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου στην επέκταση της Π.Ε. 7			X
				2.6.10	Κατασκευή νέων ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου στην επέκταση της Π.Ε. 9			X
				2.6.11	Κατασκευή νέων ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου στην Π.Ε. 10		X	
				2.6.12	Κατασκευή νέων ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου στην Π.Ε. 11		X	
		2.7	Ασφάλεια – Προστασία	2.7.1	Προμήθεια εξοπλισμού πρώτης ανάγκης και εγκατάστασή του σε καίρια σημεία	X		
				2.7.2	Αναβάθμιση πυροπροστασίας πόλης Χίου, έλεγχος λειτουργικότητας πυροσβεστικών κρουνών, εγκατάσταση νέων και σύνδεση με υδρευτικό δίκτυο	X		
				2.7.3	Αποκατάσταση – Ενίσχυση προβληματικών κτιρίων σε περιοχές της πόλης (κεντρικά, βορειοδυτικά, Κάστρο, Σαρακίνα)	X		
				2.7.4	Υδραυλικές μελέτες οριοθέτησης και διευθέτησης ρεμάτων (κατά προτεραιότητα αυτών που διέρχονται ή/και οι εκβολές τους βρίσκονται σε κατοικημένες περιοχές της πόλης)	X		
				2.7.5	Υδραυλική μελέτη για την αντιπλημμυρική προστασία της πόλης της Χίου και του Κάμπου και την προστασία των πρανών και της κοίτης των ποταμών με ειδική αναφορά στον προσδιορισμό επικινδυνότητας θραύσης φράγματος «Κόρης Γεφύρι»	X		

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων (Άξονας)	Κωδικός Μέτρου	Πρόγραμμα έργων ή κατηγορία έργου (Μέτρο)	Κωδικός έργου	Έργα Προγράμματος	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης		
						1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				2.7.6	Ανάπτυξη δράσεων για την αντιμετώπιση επιπτώσεων από τον κίνδυνο πλημμύρας στους τομείς ύδρευσης και αποχέτευσης, αντικατάστασης και συμπλήρωσης δικτύων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, καθώς και ευαισθητοποίησης του κοινού έναντι του πλημμυρικού κινδύνου	X		
				2.7.7	Ενίσχυση πετρωδών πρανών των οδών Καρφά και της περιφερειακής για αποφυγή κατολισθήσεων		X	
				2.7.8	Κατασκευή μικρών ανασχετικών φραγμάτων για την αντιπλημμυρική προστασία και την ύδρευση		X	
				2.7.9	Ειδική μελέτη για εκτίμηση κινδύνου παραλιακής πλημμύρας σε περίπτωση σεισμού μεγάλου μεγέθους			X
				2.7.10	Μελέτη προσδιορισμού ενεργών ρηγμάτων	X		
				2.7.11	Μελέτη εκπόνησης προγραμμάτων για την πρόληψη και τη διαχείριση ατυχηματικών καταστάσεων	X		
3	Υποδομές Κοινωνικού Εξοπλισμού	3.1	Χώροι Διοίκησης	3.1.1	Επέκταση χώρων δημοτικών υπηρεσιών ώστε να ανταποκριθούν στο ρόλο τους ως υπηρεσίες έδρας Καλλικρατικού Δήμου	X		
				3.1.2	Κατασκευή Πυροσβεστικού Κλιμακίου στην Π.Ε. 8		X	
				3.1.4	Επέκταση κτιριακών χώρων Τελωνείου	X		
				3.1.5	Επέκταση κτιριακών χώρων Λιμεναρχείου	X		
		3.2	Χώροι Εκπαίδευσης	3.2.1	Διαμορφώσεις αύλειων χώρων και κτιριακών εγκαταστάσεων υφιστάμενων εκπαιδευτικών μονάδων	X		
				3.2.2	Κατασκευή νέου νηπιαγωγείου στην Π.Ε. 1		X	
				3.2.3	Κατασκευή νέου νηπιαγωγείου στην Π.Ε. 2		X	
				3.2.4	Κατασκευή νέου νηπιαγωγείου στην Π.Ε. 4	X		
				3.2.5	Κατασκευή νέου νηπιαγωγείου στην Π.Ε. 5	X		
				3.2.6	Κατασκευή νέου νηπιαγωγείου στην Π.Ε. 6		X	
				3.2.7	Κατασκευή νέου νηπιαγωγείου στην Π.Ε. 9		X	
				3.2.8	Κατασκευή νέου νηπιαγωγείου στην Π.Ε. 10		X	
				3.2.9	Κατασκευή νέου κτιρίου του 6ου Νηπιαγωγείου στην Π.Ε. 3	X		
				3.2.10	Κατασκευή νέου δημοτικού στην Π.Ε. 4		X	
				3.2.11	Επέκταση του υπάρχοντος δημοτικού στην Π.Ε. 9	X		
				3.2.12	Επέκταση του υπάρχοντος δημοτικού στην Π.Ε. 11	X		
				3.2.13	Κατασκευή νέου γυμνασίου και λυκείου στην Π.Ε. 4		X	
				3.2.14	Κατασκευή νέου γυμνασίου και λυκείου στην Π.Ε. 7		X	
				3.2.15	Επέκταση υφιστάμενης μονάδας γυμνασίου ώστε να λειτουργήσει λύκειο στην Π.Ε. 6		X	
				3.2.16	Επέκταση υφιστάμενης μονάδας λυκείου ώστε να λειτουργήσει γυμνάσιο στην Π.Ε. 9		X	
				3.2.17	Επέκταση του ΚΕΚΥΑΜΕΑ και ΕΕΕΕΚ στην Π.Ε. 8	X		
				3.2.18	Κατασκευή ειδικού νηπιαγωγείου και ειδικού δημοτικού σχολείου στην Π.Ε. 7		X	
				3.2.19	Κατασκευή ειδικού γυμνασίου και λυκείου στην επέκταση της Π.Ε. 7	X		
				3.2.20	Επέκταση του υπάρχοντος ΕΠΑΛ	X		

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων (Άξονας)	Κωδικός Μέτρου	Πρόγραμμα έργων ή κατηγορία έργου (Μέτρο)	Κωδικός έργου	Έργα Προγράμματος	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης		
						1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				3.2.21	Χωροθέτηση και κατασκευή νέου ΕΠΑΛ			Χ
		3.3	Χώροι Υγείας – Πρόνοιας	3.3.1	Κατασκευή Αστικού Κέντρου Υγείας στην Π.Ε. 3	Χ		
				3.3.2	Κατασκευή χώρου ΚΑΠΗ στην Π.Ε. 3		Χ	
				3.3.3	Κατασκευή χώρου ΚΑΠΗ στην Π.Ε. 5		Χ	
				3.3.4	Κατασκευή χώρου ΚΑΠΗ στην Π.Ε. 7		Χ	
				3.3.5	Κατασκευή χώρου ΚΑΠΗ στην Π.Ε. 12		Χ	
				3.3.6	Κατασκευή βρεφονηπιακού - παιδικού σταθμού στην επέκταση της Π.Ε. 5			Χ
				3.3.7	Κατασκευή βρεφονηπιακού - παιδικού σταθμού στην επέκταση της Π.Ε. 7			Χ
				3.3.8	Κατασκευή βρεφονηπιακού - παιδικού σταθμού στην επέκταση της Π.Ε. 12			Χ
				3.3.9	Επέκταση βρεφονηπιακού – παιδικού σταθμού στην Π.Ε. 6	Χ		
		3.4	Πολιτιστικά	3.4.1	Κατασκευή νέου χώρου πολιτισμού στην Π.Ε. 6			Χ
				3.4.2	Κατασκευή νέου χώρου πολιτισμού στην Π.Ε. 8			Χ
				3.4.3	Κατασκευή νέου χώρου πολιτισμού στην Π.Ε. 12			Χ
		3.5	Αθλητισμός	3.5.1	Κατασκευή αθλητικού πυρήνα Α' στην Π.Ε. 5			Χ
				3.5.2	Κατασκευή αθλητικού πυρήνα Α' στην Π.Ε. 7			Χ
				3.5.3	Κατασκευή αθλητικού πυρήνα Α' στην Π.Ε. 12			Χ
				3.5.4	Ανάπτυξη χώρου άθλησης (και αναψυχής) στην Π.Ε. 8 (Βούρειο Κληροδότημα)			Χ
		3.6	Ειδικές Χρήσεις	3.6.1	Εκπόνηση ειδικής μελέτης προσδιορισμού έκτασης, χωροθέτησης και αριθμού νεκροταφείων στην εξωοικιστική περιοχή	Χ		
4	Ειδικές Μελέτες - Αναπλάσεις	4.1	Μελέτες Ανάπλασης	4.1.1	Μελέτη ανάπλασης του παραλιακού μετώπου της πόλης από Κάστρο προς οικισμό «Βροντάδο» και από το Λιμάνι έως το Αεροδρόμιο	Χ		
				4.1.2	Μελέτη ανάπλασης της περιοχής του χώρου εντός και περιμετρικά του Φρουρίου οικισμού	Χ	Χ	
				4.1.3	Μελέτη ανάπλασης περιοχής Εγκρεμού	Χ		
				4.1.4	Μελέτη ανάπλασης περιοχής Μαγαζιώτισσας	Χ		
				4.1.5	Μελέτη ανάπλασης περιοχής Ταμπάκικων - Μύλων		Χ	
				4.1.6	Μελέτη ανάπλασης και αναδόμησης περιοχής εργατικών κατοικιών Σαρακίνας (εκπόνηση ΣΟΑΠ)	Χ		
		4.2	Ειδικές Μελέτες και Έργα για την Ανάπλαση και Αναβίωση Παραδοσιακών Οικισμών	4.2.1	Ειδική Πολεοδομική και Αρχιτεκτονική μελέτη για την προστασία και ανάδειξη του Κάμπου, ως περιοχή ειδικού ενδιαφέροντος και ως αυτοτελές προστατευόμενο οικιστικό - γεωργικό σύνολο		Χ	
		4.3	Άλλες Μελέτες και Έργα για την Ανάπτυξη, Ανάδειξη και την Αναβάθμιση	4.3.1	Εκπόνηση έργων και παρεμβάσεων στην επιλέξιμη περιοχή της εγκεκριμένης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) της πόλης της Χίου	Χ		

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων (Άξονας)	Κωδικός Μέτρου	Πρόγραμμα έργων ή κατηγορία έργου (Μέτρο)	Κωδικός έργου	Έργα Προγράμματος	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης		
						1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			της Ποιότητας Ζωής	4.3.2	Ειδική μελέτη για την περιοχή του Κορακάρη ώστε να ληφθούν μέτρα προστασίας και προβολής για τα απολιθώματα αμμωνιτών			X
				4.3.3	Ειδική μελέτη και Ανάπλαση της περιοχής στο Λατόμι, ώστε να αναδειχθεί ως περιοχή ειδικής χρήσης αποκατάστασης του τοπίου και του περιβάλλοντος με ήπιες χρήσεις πολιτισμού, αθλητισμού, αναψυχής.		X	
				4.3.4	Μελέτη τουριστικής ανάπτυξης της Δημοτικής Ενότητας Χίου (με έμφαση στις εναλλακτικές μορφές της)	X		
				4.3.5	Έργα προστασίας – αξιοποίησης – ανάδειξης μέσω του εναλλακτικού τουρισμού των υφιστάμενων μονοπατιών στην εκτός οικισμού περιοχή	X		
				4.3.6	Εκπόνηση ειδικής μελέτης διερεύνησης της δυνατότητας για ανάπτυξη δικτύου περιηγητικών – περιπατητικών διαδρομών και θέσεων στάσης και θέας σε ενδιαφέρουσες περιοχές της Δημοτικής Ενότητας με παράλληλη σήμανση περιηγητικών – περιπατητικών διαδρομών, διαμόρφωση - δημιουργία και τεχνική υποστήριξη.	X	X	X
				4.3.7	Ανάπλαση και αναβάθμιση των κτιρίων και εγκαταστάσεων του Ναυτικού Ομίλου Χίου (Ν.Ο.Χ.)	X		
				4.3.8	Ειδική μελέτη αποκατάστασης και διαχείρισης του ιδιαίτερου φυσικού περιβάλλοντος και των κτιριακών εγκαταστάσεων του ¨Λωβοκομείου¨, καθώς και διερεύνηση δυνατότητας διασφάλισης, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την ειδική μελέτη, δυνατότητας κτιριακών προσθηκών στο συγκρότημα (μιας και αυτό βρίσκεται μέσα στο Καταφύγιο Άγριας Ζωής).		X	
				4.3.9	Ανάπλαση μνημείων, όπως το μνημείο της «Κόρης το Γεφύρι», του γενοβέζικου στρατώνα «Καμένος Πύργος» κλπ	X	X	X
				4.3.10	Διατήρηση και ανάδειξη δικτύου γενοβέζικων πηγαδιών στα «Καλογέρικα».			X
				4.3.11	Αποκατάσταση του κινηματογραφοθέατρου «REX».	X		

Παράρτημα 2

Όροι εγκεκριμένης ΣΜΠΕ

Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Γ.Π.Σ. της νυν Δημοτικής Ενότητας Χίου, να λαμβάνονται υπόψη οι ακόλουθοι όροι της Απόφασης έγκρισης ΣΜΠΕ που αφορούν σε τομείς προστασίας του Περιβάλλοντος εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του Γ.ΠΣ.

1. Η βελτιστοποίηση του σχεδιασμού τους, ώστε να διασφαλίζονται κατά το δυνατόν οι φυσικές διεργασίες, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.
2. Η ουσιαστική υποχρέωση της χώρας που απορρέει από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας (διατήρηση των οικοσυστημάτων και των φυσικών οικοτόπων καθώς και διατήρηση και αποκατάσταση ζώντων πληθυσμών των διαφόρων ειδών στο φυσικό τους περιβάλλον).
3. Η αρχή της πρόληψης.
4. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί της νομοθεσίας για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.Οι κατευθύνσεις-όροι και περιορισμοί των ενδεχομένως θεσμοθετημένων περιοχών της Δημοτικής Ενότητας Χίου, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν 1650/86 όπως τροποποιείται με το άρθρο 5 του Ν. 3937/2011.

Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων.

1. Για την προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
2. Κατά τον καθορισμό χρήσεων εντός οικιστικών υποδοχέων, συμπεριλαμβανομένων κτιρίων ή εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας, να λαμβάνεται υπόψη ότι η διάθεση των αστικών τύπου υγρών αποβλήτων των προβλεπόμενων βάσει αυτών έργων ή δραστηριοτήτων θα πρέπει να γίνεται στο αστικό δίκτυο ακαθάρτων εάν αυτό υφίσταται στην περιοχή. Επιπλέον σε περίπτωση παραγωγής μη αστικού τύπου υγρών αποβλήτων από έργα ή δραστηριότητες εντός οικιστικών υποδοχέων θα πρέπει να προβλέπεται η χωροθέτηση ιδίων εγκαταστάσεων επεξεργασίας τους.
3. Κατά το στάδιο σχεδιασμού και χωροθέτησης των έργων, να αποφεύγονται σημαντικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον λόγω ρύπανσης ή μεταβολών του υδρογραφικού δικτύου και να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος λόγω αστοχίας ή έκτακτων φαινομένων.
4. Η λειτουργία και κατασκευή οποιουδήποτε υδραυλικού έργου να λαμβάνει υπόψη την σχετική κείμενη νομοθεσία περί Διαχείρισης Υδατικών Πόρων.
5. Για την προστασία των υδατορεμάτων κάθε είδους που διασχίζουν την περιοχή του Σχεδίου να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

- Να οριοθετηθούν τα τυχόν εντός της περιοχής του Σχεδίου τμήματα υδατορεμάτων με καθορισμό ζωνών προστασίας τους. Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχέων τμήματά τους.
- Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας έκαστου υδατορέματος συμπεριλαμβανομένων των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής του οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση όμως κατά το δυνατόν των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (πχ φυσική βλάστηση, μεανδρισμοί).
- Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπο ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους ή έντονες παρεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων κλπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τυχόν τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων καθώς και εντός περιοχών που αναμένεται να αποτελέσουν μελλοντικές επεκτάσεις αυτών, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.
- Να τηρηθούν οι διατάξεις περί δόμησης κοντά σε ρέματα όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία,

όπως αυτή ισχύει σήμερα.

- Κατά τον σχεδιασμό των αντιπλημμυρικών έργων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας του ρεμάτων, η προστασία της φυσικής τους οντότητας και η αξιοποίησή του ως φυσικό στοιχείο μέσα στους οικισμούς/πόλεις.

6. Η διαχείριση των υδατικών πόρων θα πρέπει να γίνεται με βάση τις απαιτήσεις των σχετικών Σχεδίων Διαχείρισης που προβλέπονται από την Οδηγία 2000/60.

7. Να εντοπιστούν και να καταγραφούν όλα τα ρέματα που θα πρέπει να τεθούν σύντομα σε διαδικασία οριοθέτησης. Πριν την πολεοδόμηση νέων περιοχών θα πρέπει να οριοθετηθούν όλα τα ρέματα και κατά κανόνα να παραμείνουν ως ανοικτές διατομές. Να εξετάζεται κατά περίπτωση ως προς τη δόμηση ή άλλη επέμβαση, η περιοχή των εκβολών των ρεμάτων σε παραλία. (70, 82 σχ.)

8. Να εφαρμοστούν οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για την ελαχιστοποίηση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων, καθώς και για την συλλογή και επεξεργασία τους.

9. Να εντατικοποιηθούν οι δράσεις που αφορούν στη δημιουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων και επαναχρησιμοποίησης τους, όπου αυτές απαιτούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

10. Κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα κάθε είδους, εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (υδατορέματα και τάφροι) ή σε παράκτια ύδατα, ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες. Κατά συνέπεια τα εν λόγω έργα και δραστηριότητες θα πρέπει να διαθέτουν επαρκείς εγκαταστάσεις επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους.

11. Να εφαρμοστούν προγράμματα καταγραφής των μελλοντικών υδρευτικών αναγκών της Δ.Ε. Χίου από τις προβλεπόμενες οικιστικές επεκτάσεις, καθώς και προγράμματα εξασφάλισης των αναγκών αυτών.

12. Να εντατικοποιηθούν οι δράσεις που αφορούν τη βιώσιμη χρήση των υδάτων της περιοχής με τη συνδυασμένη αξιοποίηση του διαθέσιμου υδατικού δυναμικού (υπόγεια νερά και επιφανειακές απορροές) για την κάλυψη όλων των αναγκών σε νερό που προκύπτουν από την εφαρμογή του ΓΠΣ Δ.Ε. Χίου για ύδρευση, άρδευση, αναψυχή κ.α. καθώς και την αντιπυρική και αντιπλημμυρική προστασία, εμπλουτισμού των υδροφόρων κ.λ.π.

13. Προτείνεται η εκπόνηση ‘Ειδικής μελέτης για την υδατολεκάνη του Κορακάρη» με σκοπό τη διαμόρφωση ολοκληρωμένης εικόνας και προτάσεων για τις πηγές και γεωτρήσεις της για την αποφυγή περαιτέρω υποβάθμισης της ποιότητας του νερού των γεωτρήσεων (70,82 σχετικά ΣΜΠΕ)

14. Να προσεχθεί η γεωλογική καταλληλότητα των περιοχών που θα λειτουργήσουν ως νέοι υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξη, ώστε να αποφευχθούν επικίνδυνα φαινόμενα (π.χ. πλημμυρικά) για τους μελλοντικούς κατοίκους (70,82 σχετικά ΣΜΠΕ).

15. Να υπάρχει συμβατότητα του Σχεδίου με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών ΥΔ Αιγαίου καθώς και εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας. Θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο χωροταξικό σχεδιασμό το Πρόγραμμα Μέτρων που τίθενται στα ανωτέρω δύο σχέδια διαχείριση (77 σχετικό ΣΜΠΕ). Ειδικότερα :

    - Όσον αφορά τη χωροθέτηση διαφόρων δραστηριοτήτων του πρωτογενή –δευτερογενή και τριτογενή τομέα και άλλων δραστηριοτήτων ρυπαντικής επικινδυνότητας (π.χ κοιμητήρια), θα πρέπει να ληθφεί υπόψη ο ορισμός ζωνών προστασίας έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος, όπως αυτές καθορίζονται στα μέτρα Μ14Β0401 και Μ14Β0403 της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος Αιγαίου.

    - Σε περιπτώσεις οικιστικών επεκτάσεων όπως επίσης για την χωρική ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων σκόπιμο θα ήταν να συνυπολογιστούν –όσο αφορά την επάρκεια των υδατικών πόρων –οι απαγορεύσεις που τίθενται στο υπ. Αρ. Μ14Σ0203 Συμπληρωματικό Μέτρο του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής ως προς την κατασκευή νέων υδροληπτικών έργων αξιοποίησης υπόγειων υδάτων για νέες χρήσεις νερού καθώς και της επέκτασης αδειών χρήσεων νερού στα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα EL400150, EL 1400160 ΚΑΙ EL 1400172, τα οποία χαρακτηρίζονται από κακή ποιοτική και ποσοστική κατάσταση.

Επίσης θα πρέπει να διερευνηθεί η δυνατότητα αντικατάστασης των υφιστάμενων δημοτικών υδρευτικών γεωτρήσεων εντός των ανωτέρω ΥΥΣ με νέες γεωτρήσεις σε παραπλήσιους υδροφορείς με καλή ποιοτική κατάσταση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο μέτρο Μ14Σ0802.

- Στα πλαίσια πρόληψης και προστασίας από τους κινδύνους πλημμύρας θα πρέπει να εξεταστεί η ανάπτυξη δράσεων για την αντιμετώπιση επιπτώσεων στους τομείς ύδρευσης και αποχέτευσης (Βλ μέτρο EL_14_23_03), η υλοποίηση έργων αντικατάστασης και συμπλήρωσης δικτύων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων (βλ μέτρο EL_14_34_13), η πραγματοποίηση μελετών/έργων αντιπλημμυρικής προστασίας (βλ μέτρο EL_14_33_12) καθώς και η ευαισθητοποίηση του κοινού έναντι του πλημμυρικού κινδύνου και ιδιαίτερα σχετικά με τη σημασία διατήρησης καθαρών και προσπελάσιμων συστημάτων διοχέτευσης ομβρίων υδάτων και υδατορεμάτων κ.α.
- Θα πρέπει να επέλθει η πλήρης συμμόρφωση της Δ.Ε. Χίου, με τα προβλεπόμενα στην Οδηγία 91/271/ΕΟΚ ώστε να αποφευχθεί η περαιτέρω υποβάθμιση των υπόγειων υδάτων της περιοχής του Κάμπου.

16. Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου συμφωνεί ότι είναι επιτακτική η ανάγκη εκπόνησης «ειδικής Πολεοδομικής και Αρχιτεκτονικής μελέτης για την αναθεώρηση των διατάξεων του ΠΔ του 1992, για την προστασία και ανάδειξη του Κάμπου ως περιοχή ειδικού ενδιαφέροντος και ως αυτοτελές προστατευόμενο οικιστικό –γεωργικό σύνολο. Σκοπός της μελέτης θα είναι η διατήρηση του ιστορικού αυτού συνόλου, με την ιδιαίτερη αρχιτεκτονική φυσιογνωμία και του περιβάλλοντα χώρου με τις γεωργικές καλλιέργειες. Η μελέτη αυτή θα καθορίσει ειδικούς όρους δόμησης, μορφολογικούς περιορισμούς και χρήσεις, προτείνοντας τον χαρακτηρισμό του και ως ιδιαίτερα αξιόλογο φυσικό Τοπίο» (74 σχετικό ΣΜΠΕ).

17. Σύμφωνα με την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας –Σπηλαιολογίας στην περιοχή Κορακάρης στο Μαραθόβουνο, δυτικά της πόλης της Χίου, εντοπίζονται μέσα σε ερυθρούς ασβεστόλιθους εκατοντάδες θαλάσσια απολιθώματα, με πιο εμφανή την ομάδα των κεφαλόποδων. Πρόκειται για εξαιρετικά σημαντικά κατάλοιπα, ηλικίας 243 ρκ χρόνων τα οποία αποτελούν τα παλαιότερα απολιθωμένα κεφαλόποδα στον ελλαδικό χώρο. Τα συγκεκριμένα παλαιοντολογικά κατάλοιπα αποτελούν πολύτιμες μαρτυρίες για τη γεωλογική κληρονομιά και τη φυσική ιστορία του νησιού και ως εκ τούτου, επιβάλλεται η προστασία τους από κάθε δραστηριότητα που δύναται να προκαλέσει τη βλάβη τους . Προτείνεται στο τμήμα Δ2.3.1.2 (ΠΕΠ2 πολιτισμού) η εκπόνηση ειδικής μελέτης η οποία πέρα από την οριοθέτηση της περιοχής θα προσδιορίσει ειδικότερους όρους και περιορισμούς προστασίας και ανάδειξής της.

Για την μείωση των εκπομπών αέριων ρύπων και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου θα πρέπει να ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

1. Να ενθαρρύνονται οι δράσεις που στοχεύουν στην εγκατάσταση έργων ΑΠΕ και έργων εξοικονόμησης ενέργειας, καθώς και στην χρήση καθαρότερων καυσίμων.
2. Να ενθαρρύνονται οι δράσεις που στοχεύουν στην διαμόρφωση ολοκληρωμένων συστημάτων αστικών συγκοινωνιών στους οικισμούς, σε συνδυασμό με την καθιέρωση καθαρότερων καυσίμων στα μέσα μαζικής μεταφοράς.
3. Για την προστασία του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής του Σχεδίου θα πρέπει στις βιομηχανικές μονάδες να εφαρμόζονται οι βέλτιστες Διαθέσιμες Τεχνικές όσον αφορά τις αέριες εκπομπές στις μονάδες που εμπίπτουν στην οδηγία 96/61/ΕΚ (IPPC) κατ’ εφαρμογή των απαιτήσεων της ισχύουσας ελληνικής νομοθεσίας.
4. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
5. Ενθάρρυνση των ενδιαφερόμενων για την υλοποίηση των έργων σε κατάλληλες περιοχές (με γνώμονα την αξιοποίηση κατά το δυνατόν υποβαθμισμένων περιοχών και εδαφών αντί παραγωγικών εδαφών), αποφεύγοντας κατά το δυνατόν την χωροθέτησή τους σε περιοχές με μοναδικό χαρακτήρα τοπίου (λόγω της ποικιλίας του φυσικού ανάγλυφου που παρουσιάζουν) και μεγάλη αισθητική αξία (λόγω του αξιόλογου βαθμού φυσικότητας που παρουσιάζουν).
6. Τα πλεονάμαστα εκσκαφών να διαχειρίζονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ΚΥΑ Αριθμ. 36259/1757/Ε103/ΦΕΚ 1312/Β’/24.08.2010.

7. Να λαμβάνονται άμεσα κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης της εδαφικής υδατικής διάβρωσης σε περιοχές όπου υποβαθμίζεται η βλάστηση από εκχερσώσεις, εκσκαφές, πυρκαγιές κλπ.
8. Για τις προβλεπόμενες στο Γ.Π.Σ. χρήσεις (οικιστικές, τουριστικές και βιοτεχνικές), κατά την χωροθέτησή τους, να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφευχθούν οποιουδήποτε είδους αστοχίες (εδαφικές ροές, καταπτώσεις βράχων, ερπυσμοί κ.λ.π.).
9. Να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην οριοθέτηση και τον καθορισμό χρήσεων γης για έργα και δραστηριότητες, όπως σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων και προσωρινής αποθήκευσης ανακυκλώσιμων υλικών. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ακολουθούνται οι γενικές κατευθύνσεις που τίθεται από τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.
10. Να ενθαρρύνεται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης τοξικών-επικίνδυνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
11. Στις περιοχές άσκησης δραστηριοτήτων του πρωτογενή τομέα προτείνονται:

- Στις συμβατικές μεθόδους παραγωγής να προωθηθεί το εναλλακτικό φιλοπεριβαλλοντικό Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, σύμφωνα με τα πρότυπα AGRO 2.1 & AGRO 2.2.β του AGROCERT που περιλαμβάνει δραστική μείωση της χρήσης χημικών σκευασμάτων και της ανεξέλεγκτης εφαρμογής καλλιεργητικών παρεμβάσεων, με στόχο τη διασφάλιση της υγείας του καταναλωτή και την προστασία του περιβάλλοντος. Εφαρμογή είτε σε συλλογική βάση από Ομάδες Παραγωγών, είτε σε ατομική βάση από μεμονωμένους παραγωγούς.
- Η ανάπτυξη και προώθηση της βιολογικής κτηνοτροφίας και ορθολογική διαχείριση των βοσκοτόπων.
- Η προώθηση των φιλικών προς το περιβάλλον γεωργικών δραστηριοτήτων, με την ανάπτυξη βιολογικής γεωργίας και την χρήση βιολογικών/οργανικών σκευασμάτων, μείωση εισροών κλπ.
- Προστασία των παραδοσιακών καλλιεργειών που παράγουν τα προϊόντα που περιλαμβάνονται στον κατάλογο Προϊόντων Προστατευμένης Ονομασίας Προέλευσης (ΠΟΠ) & Προστατευόμενης Γεωγραφικής Ένδειξης (ΠΓΕ) στα πλαίσια του Καν. (ΕΟΚ) αριθ. 510/06 του Συμβουλίου.
- Η βόσκηση καθορίζεται από τα διαχειριστικά σχέδια του ΥΑΑΤ Ν. 4351/15 και 1058/7197/2017 (ΦΕΚ 2331Β/07.07.2017 (66 σχετικό ΣΜΠΕ).

Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς:

1. Θα πρέπει να διασφαλίζεται εκ των προτέρων ότι τα προτεινόμενα από το Γ.Π.Σ. έργα και οι δράσεις δεν θα ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση περιοχών του πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Οι αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, ιστορικούς τόπους, αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα κ.λ.π., ως κριτήρια αποκλεισμού περιοχών για την υποδοχή έργων ή δραστηριοτήτων από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ., να εξετάζονται κατά περίπτωση και σε συνδυασμό με την παράμετρο της οπτικής επαφής και την τυχόν υποβάθμιση περιοχών του πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού περιβάλλοντος, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, κατά την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των αντίστοιχων έργων και δραστηριοτήτων.
2. Οποιοδήποτε έργο προβλέπεται να εκτελεστεί σε περιοχές αρμοδιότητας της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων (αιγιαλός, παραλία και θάλασσα) θα πρέπει να τύχει της σύμφωνης γνώμης του ΥΠΠΟΑ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α153/28.06.2002) και Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/24.04.2029). 68 (σχετικό ΣΜΠΕ).

Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

1. Να διατηρηθούν και να προστατευθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οποιαδήποτε παραδοσιακά στοιχεία του αγροτικού τοπίου της Δ.Ε. όπως ξηρολιθικές κατασκευές, μαγγανοπήγαδα, αρδευτικά δίκτυα, παρόδιες τοιχοποιίες, αναβαθμίδες, περιφράξεις κλπ.
2. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Γ.Π.Σ., να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.
3. Να παρακολουθείται η αποκατάσταση του περιβάλλοντος εντός και πλησίον των γηπέδων και των χώρων επέμβασης των έργων και δραστηριότητων, μετά την ολοκλήρωση και την παύση της

λειτουργίας τους.

Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

1. Εφαρμογή βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.
2. Εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης.
3. Εκπόνηση προγραμμάτων για την πρόληψη και τη διαχείριση ατυχηματικών καταστάσεων.
4. Κοινωνικός διάλογος προκειμένου να υπάρξει η μέγιστη δυνατή κοινωνική συναίνεση.
5. Σε κάθε προτεινόμενη επέκταση της δόμησης να λαμβάνεται υπόψη η φέρουσα ικανότητα των περιοχών, να γίνεται με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον και το τοπίο της εκάστοτε περιοχής έτσι ώστε να μην υπάρχουν δυσμενείς επιπτώσεις στη διαβίωση των κατοίκων (70, 82 σχετικά ΣΜΠΕ).
6. Να εξασφαλιστεί η προβλεπόμενη γη για κοινόχρηστους χώρους και κοινωνική υποδομή, καθώς υπάρχουν αρκετές περιοχές με ελλειμματική σχετική υποδομή. Να γίνει ανάπλαση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων (70,82 σχετικά ΣΜΠΕ).
7. Τονίζεται η ανάγκη δημιουργίας περισσότερων ελεύθερων χώρων και αστικού πρασίνου μέσα στις περιοχές εντός σχεδίου και προς πολεοδόμηση, αλλά και σε όλες τις προτεινόμενες επεκτάσεις στις Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.) (70,82 σχετικά ΣΜΠΕ)
8. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων-ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κ.λ.π.) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους καθώς και του απαιτούμενου επιπλέον δικτύου μεταφορών.

Για την προστασία του θαλάσσιου και παράκτιου χώρου:

1. Για τυχόν έργα στον αιγιαλό, παραλία ή θαλάσσιο χώρο, να ληφθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, σύμφωνα με το Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65Α/24.04.2019) και τις λοιπές κείμενες διατάξεις.
2. Κατά τη λειτουργία των προτεινόμενων στο σχέδιο έργων να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόσκλησης ατυχήματος στο θαλάσσιο και περιβάλλοντα χώρο.
3. Για πρόσθετους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις αρμοδιότητας της Δ/νσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών, η υπηρεσία θα τοποθετηθεί εκ νέου στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τα προγραμματισμένα έργα και δραστηριότητες εντός αιγιαλού και παραλίας θαλάσσιου χώρου, στο πλαίσιο επίτευξης των περιβαλλοντικών στόχων των υδατικών συστημάτων κατά την εφαρμογή της ΣΜΠΕ και με μέριμνα την αποφυγή άμεσης ή έμμεσης ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος (81 σχετικό ΣΜΠΕ)

Για τα θέματα που αφορούν στα οδικά έργα να εφαρμοστούν τα εξής:

1. Να προωθείται όπου απαιτείται η συμπλήρωση του οδικού δικτύου με τη βελτίωση αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει κατά τη συμπλήρωση του οδικού και την τυχόν ανάπτυξη νέων οδικών συνδέσεων να λαμβάνονται υπόψη τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα στη περιοχή του σχεδίου.
2. Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου συμφωνεί με την πρόταση εκπόνησης ‘Ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης για την περιοχή του Κάμπουαπό την οποία θα προκύψουν οι ανάγκες για βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών οχημάτων και πεζών» καθώς και η υποβίβαση του τμήματος της Ε.Ο. 75 που διέρχεται μέσα από τον Κάμπο σε δημοτική οδό με ταυτόχρονη αναβάθμιση του άξονα Χίου- μεστών σε Αστική αρτηρία. Επίσης προτείνεται να πραγματοποιηθούν άμεσα όλες οι απαιτούμενες ενέργειες για την υποβίβαση του τμήματος (Ι. Χανδρή-Ράλλη Αεροπόρου-Δημητρίου Ράλλη- Αγ. Μηνά) της παραπάνω εθνικής οδού σε δημοτική και να προηγηθεί της ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης. Η αυξημένη διερχόμενη κυκλοφορία μέσα από τον ιστορικό τόπο του Κάμπου, προκαλεί άμεση και έμμεση βλάβη σε αυτόν, επομένως είναι επιτακτική ανάγλη η εκτροπή της στον ήδη υφιστάμενο άξονα Χίου – Μεστών (74 σχετικό ΣΜΠΕ).
3. Να εκδίδεται Πράξη Χαρακτηρισμού από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία πριν από οποιαδήποτε

επέμβαση σε εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

4. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι εκτάσεις δασικού χαρακτήρα εισέρχονται εντός των ορίων οικιστικών υποδοχέων, όπως αυτά εμφανίζονται στους χάρτες ΣΜΠΕ θα πρέπει να εξαιρεθούν.

Για θέματα την προστασία των δασών και του φυσικού περιβάλλοντος να εφαρμοστούν τα εξής:

1. Με την υπ’ αριθμ. 73997/06.12.2018 (ΦΕΚ554Δ/31.12.2018 Α.Δ.Α:6ΖΜΠΟΡ1Ι-ΡΝΔ) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου έγινε η μερική κύρωση των δασικών χαρτών τ.κ και δ.κ. του Δήμου Χίου με συνέπεια οι αναφερόμενες σε αυτήν χαρακτηρισμοί να είναι οριστικοί. Η αποτύπωση των εκτάσεων όπως εμφανίζονται στο δασικό χάρτη είναι δυνατό να συμπεριληφθούν και στους ψηφιακούς PDF χάρτες που υποβλήθηκαν (72 σχετικό ΣΜΠΕ).
2. Οι επεμβάσεις που είναι επιτρεπτές εντός δασικού χαρακτήρα εκτάσεων ορίζονται στο ΣΤ κεφάλαιο του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα. Οι προτεινόμενες επεκτάσεις να λάβουν υπόψη τα όρια των δασικών χαρακτήρα εκτάσεων του κυρωμένου δασικού χάρτη. Οι επεκτάσεις οικισμού δεν μπορεί να γίνουν σε εκτάσεις που είναι χαρακτηρισμένες δασικές με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη της Χίου (72 σχετικό ΣΜΠΕ).
3. Βορειοδυτικά και Δυτικά της Παναγιάς Βοήθειας η ευρύτερη έκταση με το χώρο αναψυχής (περιαστικό δάσος κατά τη μελέτη) είναι εποικιστική έκταση. Στις περιοχές ΠΕΠ1 να συμπεριληφθούν και να αναφερθούν τα υφιστάμενα δάση του Αγ. Παντελεήμονα, της Αγ. Άννας και της περιοχής Νερόμυλοι Δήμου Χίου που συμπεριλαμβάνονται στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις του δασικού χάρτη. Για τη διαχείριση του δημοτικού κήπου ισχύει η υπ. Αρ. 133384/6587/10.12.2015 (ΦΕΚ 2828Β/2015) απόφαση του ΥΠΕΝ στην οποία αναφέρονται οι προδιαγραφές σύνταξης της μελέτης (72 σχετικό ΣΜΠΕ).
4. Μόνο σε αναγνωρισμένες ως ιδιωτικές εκτάσεις που είναι στο Δασικό χάρτη ως χορτολιβαδικές μπορούν να γίνουν επεκτάσεις οικιστικές(66 σχετικό ΣΜΠΕ).

Στο σχέδιο θα πρέπει να ληφθούν υπόψη επίσης τα εξής:

1. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εφαρμόζεται η Αρχή «ο ρυπαίνων πληρώνει» βάση του (9) σχετικού Π.Δ. για την θέσπιση της περιβαλλοντικής ευθύνης κατά την πρόκληση περιβαλλοντικής ζημίας ή υπό την άμεση απειλή περιβαλλοντικής ζημίας.
2. Για την προστασία του κοινού από έκθεση σε ηλεκτρομαγνητικές ακτινοβολίες, θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα για την μέτρηση των επιπέδων των κέντρων και γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υπερυψηλής τάσης από την αρμόδια αρχή.
3. Για το σύνολο των οικισμών, προτείνεται:
   - να δημιουργηθούν μονάδες βιολογικού καθαρισμού σε όλους τους οικισμούς.
   - να ολοκληρωθεί το δίκτυο όμβριων και αποχέτευσης (επέκταση, επισκευή και αντικατάσταση).
4. Να ενισχυθούν τα προγράμματα ανακύκλωσης με συγκέντρωση ανακυκλούμενων υλικών και μεταφορά τους σε κέντρα επεξεργασίας.
5. Να προωθηθούν κατά προτεραιότητα οι δράσεις του σχεδίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση στερεών αποβλήτων, σύμφωνα με τον Εθνικό Σχεδιασμό και τον Περιφερειακό Σχεδιασμό. Η προώθηση της ανακύκλωσης των στερεών αποβλήτων θα πρέπει να αποτελεί προτεραιότητα στη διαχείρισή τους.
6. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων οφείλει να συνάδει και να γίνεται σύμφωνα με το εγκεκριμένο για την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου σχέδιο διαχείρισης στερεών αποβλήτων, όπως αυτό ισχύει σε κάθε περίπτωση.
7. Να γίνεται κατά προτεραιότητα χρήση και αξιοποίηση του υπάρχοντος οδικού δικτύου και περιορισμός στο απολύτως απαραίτητο της κατασκευής νέων δρόμων. Σε κάθε περίπτωση που προτείνεται νέα χάραξη, κατά το στάδιο της έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων στις εναλλακτικές λύσεις που θα παρουσιάζονται, να περιλαμβάνεται και ο εκσυγχρονισμός της των υφιστάμενων οδών που ενώνουν τους ίδιους πόλους.
8. Σε κάθε περίπτωση να λαμβάνεται υπόψη ο σχετικός υπερκείμενος σχεδιασμός.
9. Να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα κατά την κατασκευή των τυχόν έργων που θα απαιτηθούν στον καθορισμό των επιμέρους ζωνών, έτσι ώστε να γίνονται οι ελάχιστες δυνατές επεμβάσεις αλλά και οι εργασίες να υλοποιούνται σε κατάλληλο χρόνο, έτσι ώστε να μετριάζονται στο ελάχιστο οι

επιπτώσεις.

10. Να ληφθεί εγκαίρως μέριμνα από την αρχή σχεδιασμού για την υλοποίηση του συστήματος παρακολούθησης του σχεδίου, όπως αυτό προτείνεται στη ΣΜΠΕ.

11. Απάλειψη ή έστω μείωση στο ελάχιστο των αναγκών απαλλοτριώσεων.

12. Να επισπευσθεί η διαδικασία απαλλοτριώσεων σε περίπτωση που αυτές κριθούν αναγκαίες στο στάδιο των επί μέρους περιβαλλοντικών αδειοδοτήσεων.

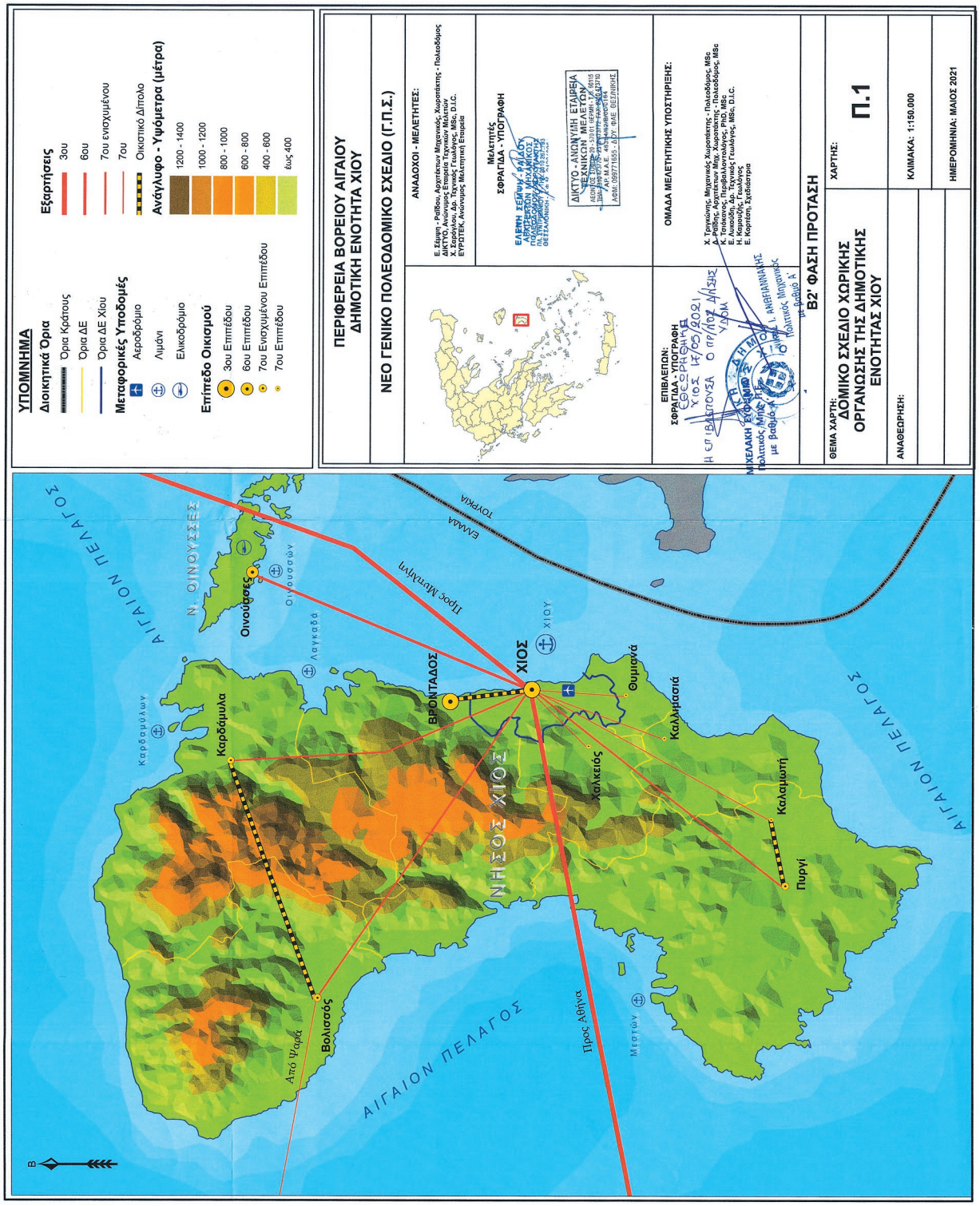
13. Κατάλληλος σχεδιασμός των προβλεπόμενων έργων υποδομής (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, αρδευτικά δίκτυα) στα επιμέρους στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απαιτήσεις σε κατάληψη εδάφους και υφιστάμενων χρήσεων.

14. Συχνοί έλεγχοι των αρμόδιων Υπηρεσιών για την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.

15. Προ της υλοποίησης έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της ΥΑ αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β’/10.08.2016) όπως τροποποιήθηκε με τις αρ. οικ. 2307/14.02.2018 (ΦΕΚ439Β’), αρ. ΥΠΕν?ΔΔΥ/24593/2902/21.04.2020(ΦΕΚ 1482Β) και την αρ. οικ. 92108/1045/Φ15/09.09.2020 (ΦΕΚ 3833Β) όπως εκάστοτε ισχύει, θα πρέπει να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις της παρούσας Απόφασης έγκρισης της ΣΜΠΕ του Σχεδίου.

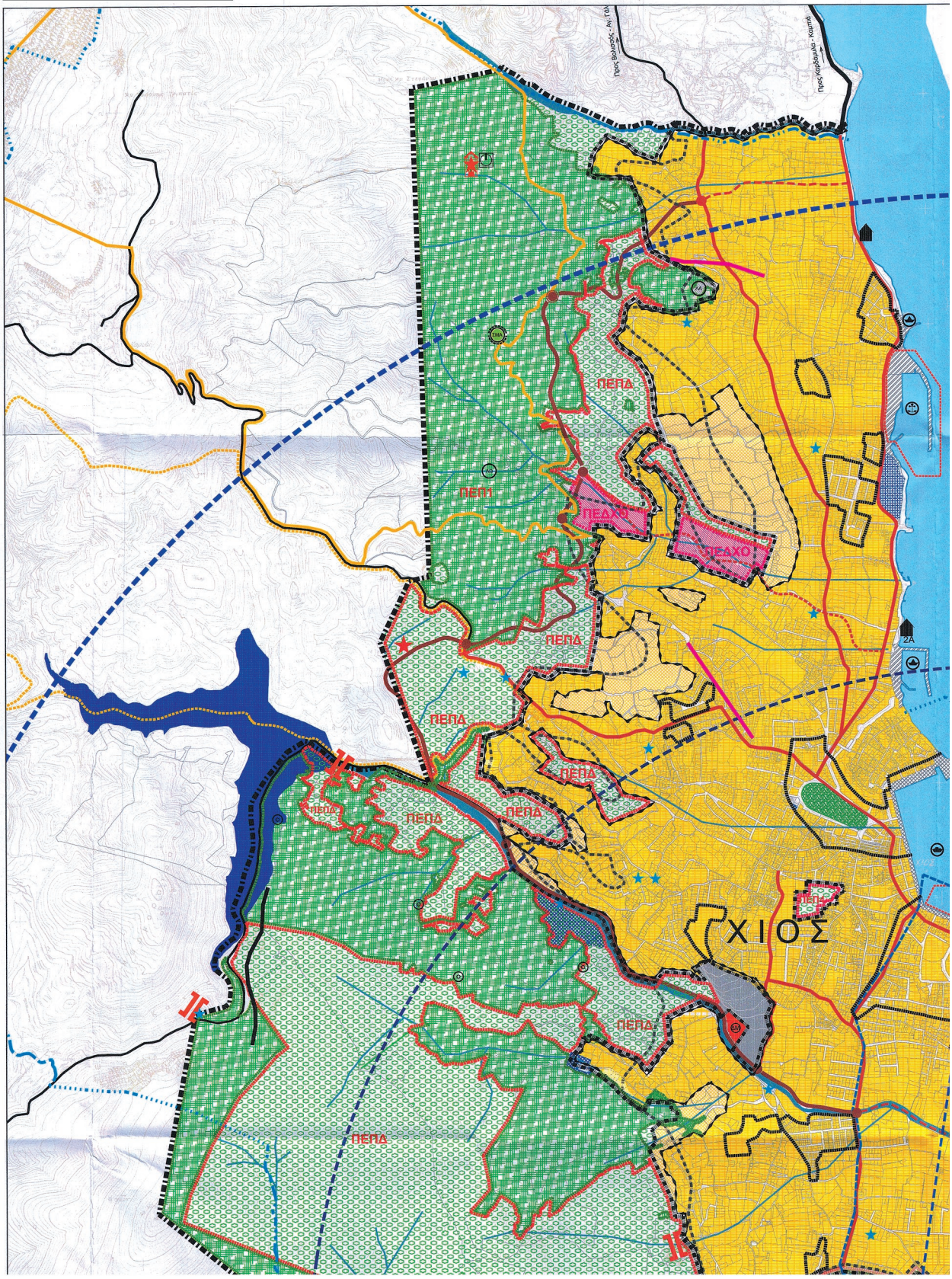
16. Δε θα τεθούν στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης εθνικής άμυνας, σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του.

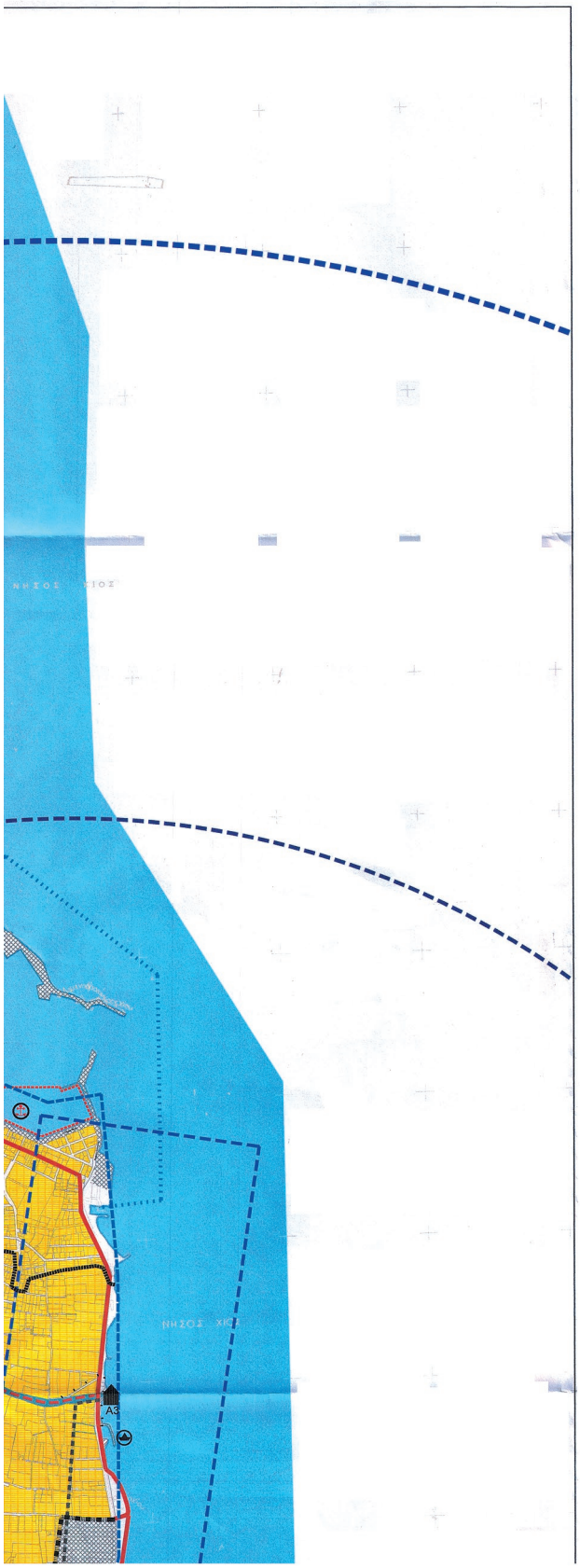
17. Όλα τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στην Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και στα συμπληρωματικά της στοιχεία, που συνοδεύουν την παρούσα Απόφαση, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο ΓΠΣ
- Όριο οικισμών προ 1923
- Όριο εγκεκριμένου ΓΠΣ 1988
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Όριο Περιοχής Κάμπου (Κάμπος, Παραδοσιακός Οικισμός - Ιστορικός Τόπος)
- Όρια Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων
- Όριο Καταφύγιου Άγριας Ζωής
- Όριο Καταφύγιου Ορισμένου Χρόνου

ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

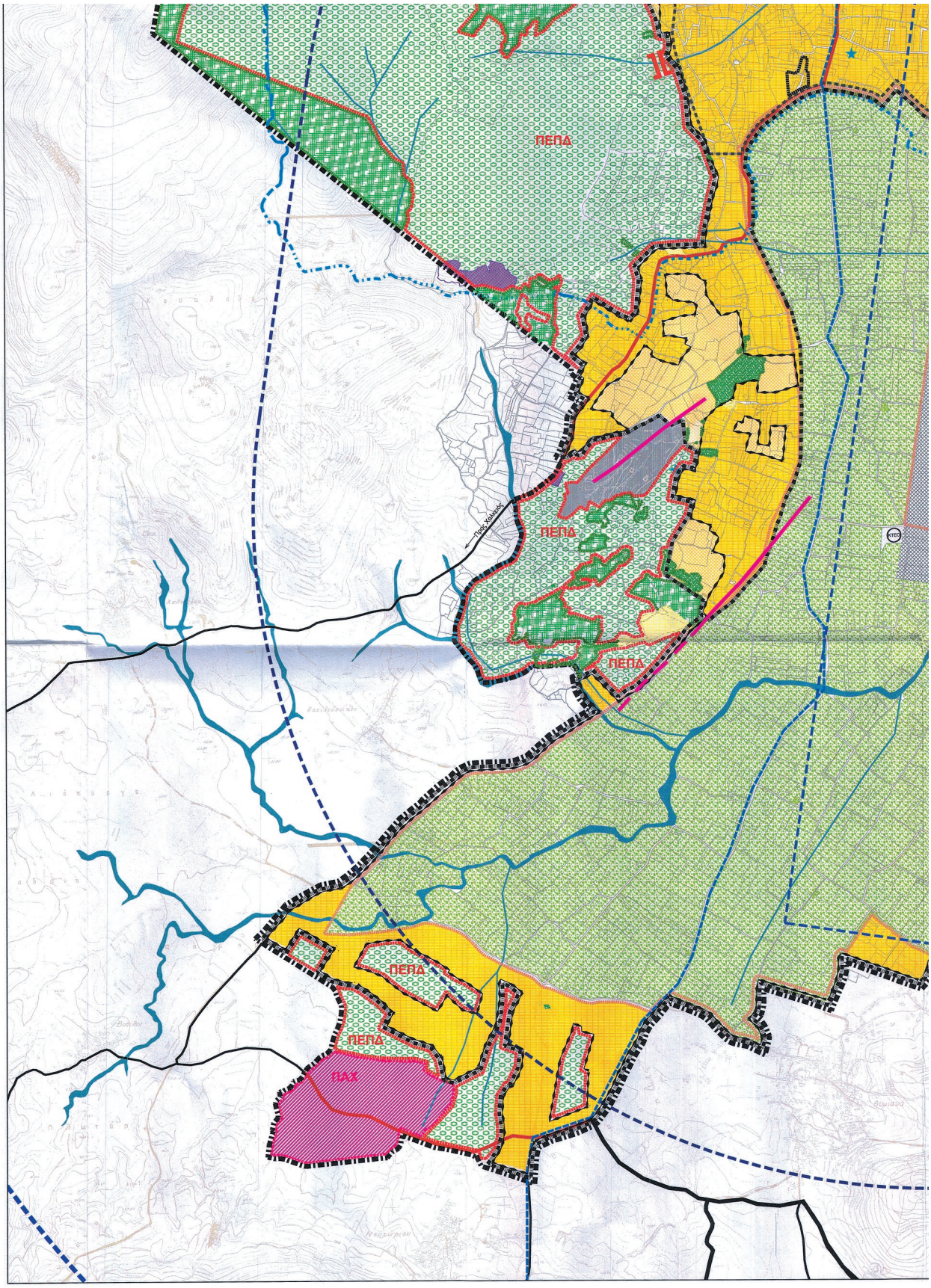
- Περιφερειακή οδός
- Ισόπεδος κόμβος
- Αρτηρία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

- Ρέματα
- Τεχνητή λίμνη φράγματός Κόρης Γεφύρι (Ψαρόπετρα)
- Θέση φραγμάτων

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Οικιστική χρήση
- Οικιστική χρήση - Επεκτάσεις
- Γεωργική Γη - Κατοικία περιοχή Κάμπου
- Αστικό Πράσινο
- Ζώνη εξόρυξης λατομείου
- Περιαστικό Δάσος
- Γεωργική Γη
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Περίθαλψη
- Αθλητισμός
- Μέσα Μαζικής Μεταφοράς
- ΚΤΕΟ Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων
- Αεροδρόμιο
- Λιμάνι
- Μαρίνα Χίου
- Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών
- Αλιευτικό καταφύγιο - Ιχθυόσκαλα
- Χώροι Ανάπλασης - Αποκατάστασης Τοπίου
- ΛΑ Λατόμι
- Απολιθώματα
- ΛΘ Λιθοκομείο
- ΣΜΑ Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων και μεγάλο πράσινο σημείο
- Μικρό πράσινο σημείο
- Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
- Πυροφυλάκιο


ΠΕΠΔ
ΠΕΠΔ
ΠΕΠΔ
ΠΕΠΔ
ΠΕΠΔ
ΠΑΧ



και μεγάλο πράσινο σημείο

Μικρό πράσινο σημείο

Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων

Πυροφυλάκιο

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση

Δεξαμενές υδροδότησης

Εγκαταστάσεις καθαρισμού νερού

Αντλιοστάσιο

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
(Απόφαση ΥΠΑ Δ3/Δ/12528/3370/20-4-2010)

Ζώνη ελέγχου υπερυψηλών κατασκευών (5Km από όρια αεροδρομίου)

Ζώνη περιορισμενης ανάπτυξης (3Km από όρια αεροδρομίου)

Ζώνη ελέγχου κατασκευών άνω των 21 μ.

Ζώνη υψηλού κινδύνου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΕΠ 1 Ζώνες δασικής βλάστησης, αναδασωτέων εκτάσεων και εξωαστικού πρασίνου και καταφύγια άγριας ζωής

ΠΕΠ 2 Πολιτισμός

ΠΕΠ 3 Ζώνες Ρηγμάτων
20μ εκατέρωθεν του ίχνους των ρηγμάτων

ΠΕΠ 3 Ζώνες Ρεμάτων
20 μ. από τις όχθες τους και εκατέρωθεν αυτών

ΠΕΠ 4 Γεωργική γη Υψηλής Παραγωγικότητας

ΠΕΠΔ Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης

ΠΑΧ Περιοχή Ανάπτυξης Χονδρεμπορίου

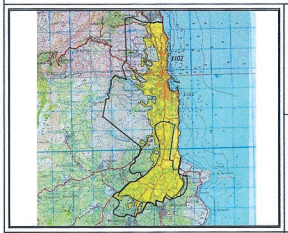
ΠΕΔΧΟ Περιοχή Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης

Οι θέσεις των προτεινόμενων συμβόλων ειναι ενδεικτικές

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ

ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

Ε. Σέμση - Ροΐδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΔΙΚΤΥΟ, Ανώνυμος Εταιρεία Τεχνικών Μελετών
Χ. Σαρόγλου, Δρ. Τοπικός Γεωλόγος, M.Sc. D.I.C.
ΕΥΡΩΤΕΚ, Ανώνυμος Μελετητική Εταιρεία

Μελετητές:
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

ΜΙΧΕΛΑΚΗ ΕΥΦΗΜΙΑ
Πολιτικός Μηχ. Τ.Ε.
με βαθμό Α΄

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΧΙΟΣ 17/05/2021
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

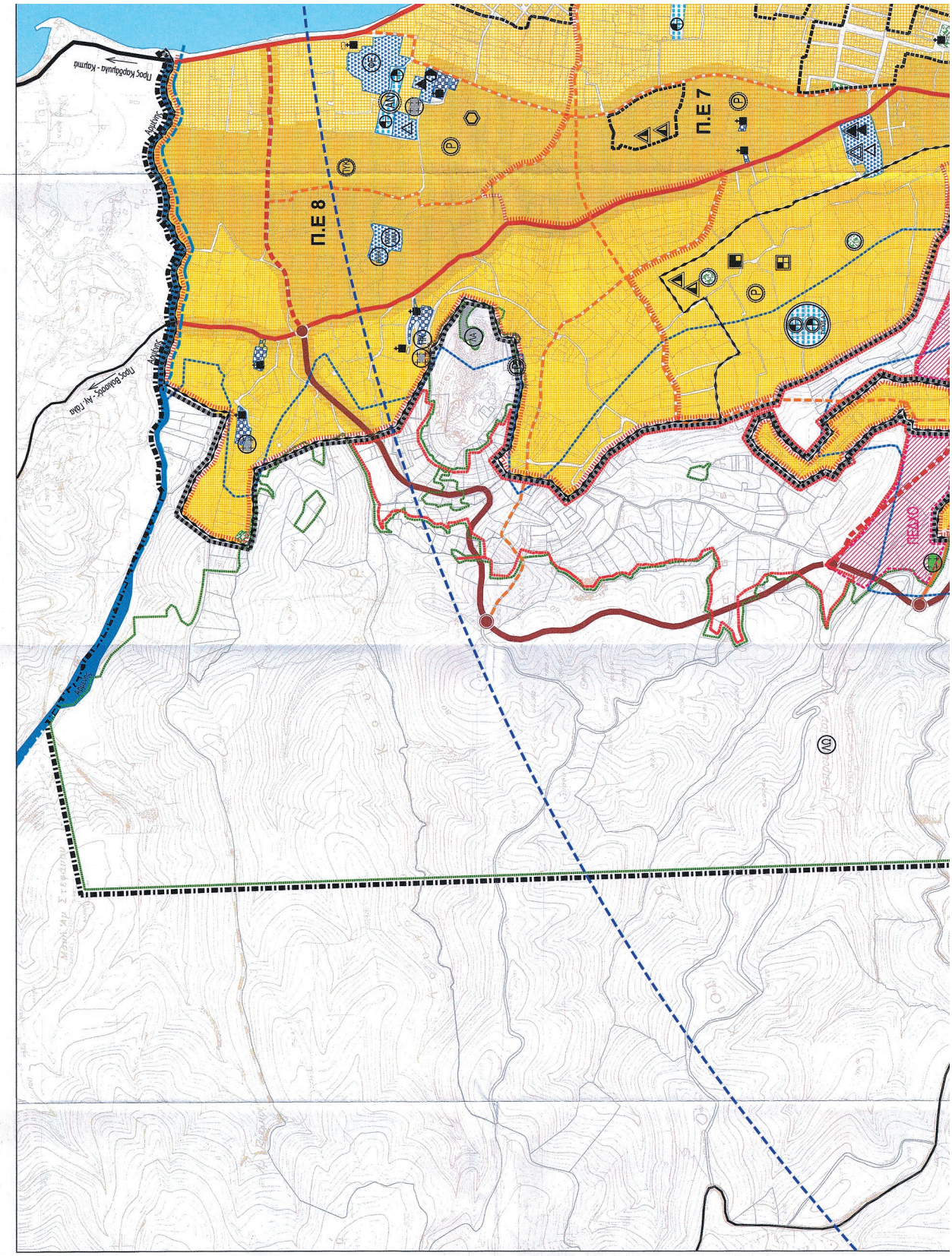
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ι. ΑΝΘΙΓΑΝΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α΄

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Χ. Τριγκώνης, Μηχανικός Χωροτάκτης - Πολεοδόμος, MSc
Δ. Ροΐδης, Αρχιτέκτων Μηχ. Χωροτάκτης - Πολεοδόμος, MSc
Κ. Τσιόκανος, Περιβαλλοντολόγος, PhD, MSc
Ε. Λυκούδη, Δρ. Τοπικός Γεωλόγος, M.Sc. D.I.C.
Η. Καμουζής, Γεωλόγος
Ε. Κορτέση, Σχεδιάστρια

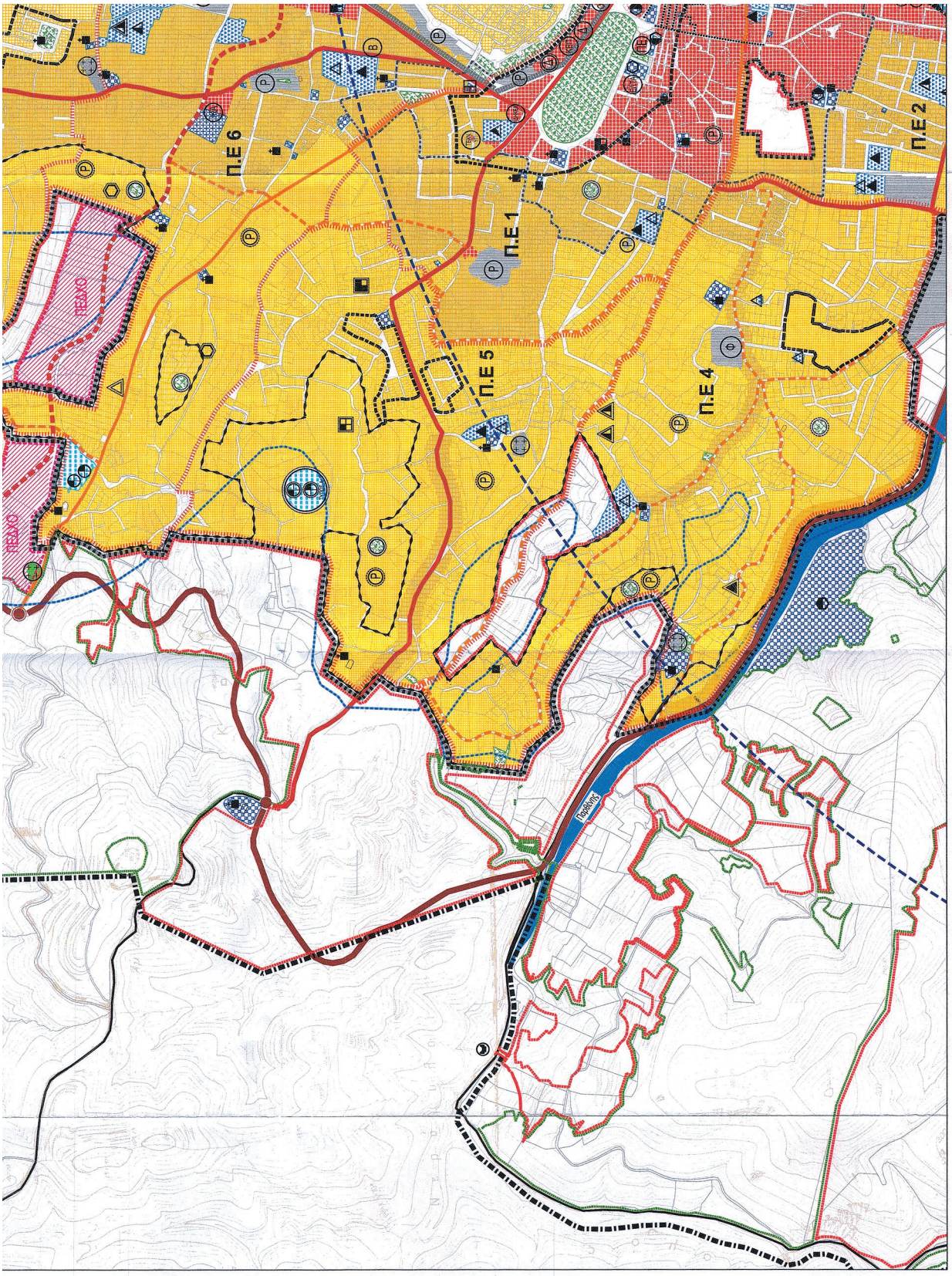
Β2΄ ΦΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

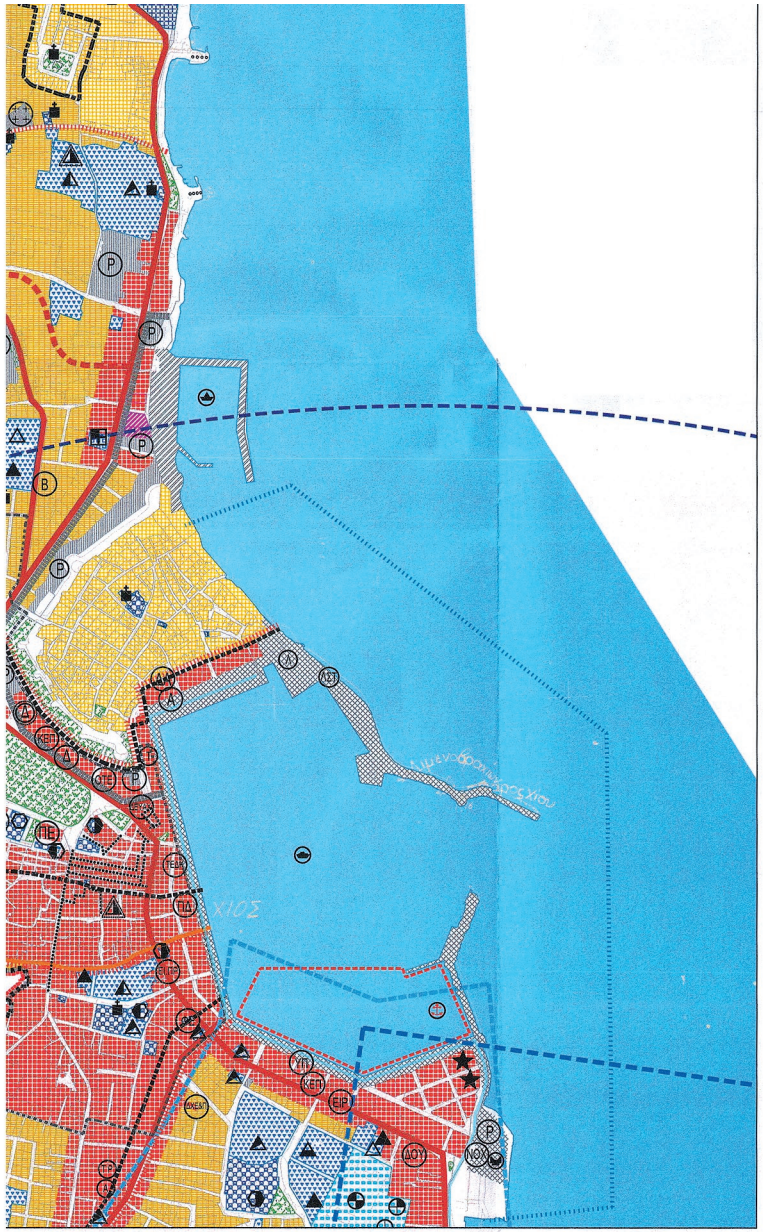
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ	ΧΑΡΤΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΥ, ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	**Π.2**
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2021



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Όριο ΓΠΣ
Όριο οικισμών προ 1923
Όριο εγκεκριμένου ΓΠΣ 1988
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Όριο περιοχής Κάμπου (Κάμπος, Παραδοσιακός Οικισμός - Ιστορικός Τόπος)
Όριο περιοχής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ)
Όρια πολεοδομικής ενότητας
Όριο Κυρωμένων Αρχαιολογικών Χώρων
Ζώνες αρχαιολογικών χώρων
ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Περιφερειακή οδός
Ισόπεδος κόμβος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Πεζόδρομοι
Ποδηλατόδρομοι
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
Ρέματα
Θέση φρεατίων
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
(Απόφαση ΥΠΑ ΔΑ/ΔΙ/12528/3370/20-4-2010)
Ζώνη ελέγχου υπερυψωμένων κατασκευών (8Km από άφιξη αεροδρομίου)
Ζώνη περασφαιρικής ανάπτυξης (3Km από άφιξη αεροδρομίου)
Ζώνη ελέγχου κατασκευών άνω των 21 μ.
Ζώνη ψηφιολύ κινδύνου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Γενική Κατοικία Απομακρυσμένη
Γεωργική Γη - Κατοικία
Πράσινο - Ελεύθερος χώρος, Πλατεία, πάρκο, Παιδική χαρά, Χώρος πρασίνου
Δασικά
Πολεοδομικό Κέντρο
Δημαρχείο, Δημοτικό Κατάστημα
Τεχνική Υπηρεσία Δήμου
Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών
Νομαρχία
Εισαγγελία Πρωτοδικών
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Πανεπιστήμιο
Πυρβολιμη
Κλειστή Κλινική
Νοσοκομείο
Αστικό Κέντρο Υγείας
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Κ.Α.Π.Η
Γηροκομείο
Αθλητισμός
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Γήπεδα Μπάσκετ, Τένις, Βόλλεϋ
Γυμναστήριο
Κολυμβητήριο
Στάδιο
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Χώροι εκδηλώσεων πολιτισμού
Χώρος Εκδηλώσεων
Βιβλιοθήκη
Μουσείο
Θέατρα
Εκκλησία
Ειδικές Χρήσεις
Χώρος Στάθμευσης
Νεκροταφεία
Μέση Μαζικής Μεταφοράς
Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων
Αεροδρόμιο
Μαρίνα Χίου
Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών
ΧΙΟΣ
Λιμένας Χαραβγιαλά - Κάμπος


Π.Ε 6
Π.Ε 1
Π.Ε 2
Π.Ε 5
Π.Ε 4
ΠΕΔΙΟ
ΠΕΔΙΟ
Ποροβάτης



- ΠΕ Νομαρχία
- ΕΙ.ΠΡ Εισαγγελία Πρωτοδικών
- ΠΔ Πρωτοδικείο
- ΔΧΕΘΠ Διεύθυνση Χωροταξικών Εφαρμογών και Πολεοδομίας
- ΥΠ Υποθηκοφυλάκιο
- ΕΙΡ Ειρηνοδικείο
- ΝΟΧ Ναυτικός Όμιλος Χίου
- ΔΟΥ Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία
- ΔΔ Διεύθυνση δασών
- Φ Δικαστικές φυλακές Χίου
- ΙΚΑ Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων
- Λ Λιμεναρχείο
- ΛΣΤ Λιμενικός σταθμός αποβίβασης - επιβίβασης για Τουρκία
- Α Αστυνομία
- ΤΑ Τουριστική Αστυνομία
- ΔΑ Δημοτική Αστυνομία
- ΤΡ Τροχαία
- Τ Τελωνείο
- ΔΕΗ Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού
- ΦΕ Φοιτητική Εστία
- ΠΚ Πνευματικό Κέντρο
- ΚΕΚΥ ΚΑΜΕΑ Κέντρο Κοινωνικής Υποστήριξης και Κατάρτιση Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες
- ΕΕΕΕΚ Εργαστήριο Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης
- ΠΥΧ Πυροσβεστική Υπηρεσία Χίου
- ΠΥΚ Πυροσβεστικό Κλιμάκιο
- ΚΗΦΗ Κέντρο Ημερίσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων
- ΔΜ Δικαστικό Μέγαρο
- ΤΕΚΚ Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων
- ΔΕΥΑΧ Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Χίου
- ΕΛΤΑ Ελληνικά Ταχυδρομεία
- ΟΤΕ Οργανισμός Τηλετικοινωνιών Ελλάδος
- ΑΝ Αναψυχή
- ΛΩ Λωβοκομείο
- Ξενοδοχεία
- Μνημεία
- Χώροι ανάπλασης - αποκατάστασης τοπίου
- ΛΑ Λατόμι

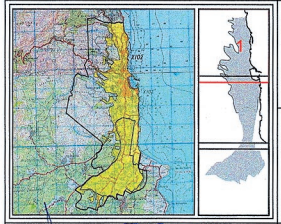
- Μαρίνα Χίου
- Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών
- Λιμάνι
- Αλιευτικό καταφύγιο - Ιχθυόσκαλα
- Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
- Βιολογικός Καθαρισμός
- ΠΕΔΧΟ Περιοχές δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης
- ΠΑΧ Περιοχή ανάπτυξης χονδρεμπορίου
- ΠΕΠ Γεωργική Γη
- Ζώνες δασικής βλάστησης, αναδασωτέων εκτάσεων και εξωαστικού πρασίνου, και καταφύγια άγριας ζωής

* Οι θέσεις των προτεινόμενων συμβόλων ειναι ενδεικτικές

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ

ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
Ε. Σέμση - Ραΐδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΔΙΚΤΥΟ, Ανώνυμες Εταιρεία Τεχνικών Μελετών
Χ. Σαρρίγλου, Δρ. Τεχνικός Γεωλόγος, M.Sc. D.I.C.
ΕΥΡΩΤΕΚ, Ανώνυμη Μελετητική Εταιρεία

Μελετητής:
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Χ. Τριγκώνης, Μηχανικός Χωροτάκτης - Πολεοδόμος, MSc
Δ. Ραΐδης, Αρχιτέκτων Μηχ. Χωροτάκτης - Πολεοδόμος MSc
Κ. Τσιόκανος, Γεωπολίτισπολόγος, PhD, MSc
Ε. Λυκούδη, Δρ. Τεχνικός Γεωλόγος, M.Sc. D.I.C.
Η. Καμαλής, Γεωλόγος
Ε. Καρτέση, Σχεδιάστρια

Β2΄ ΦΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

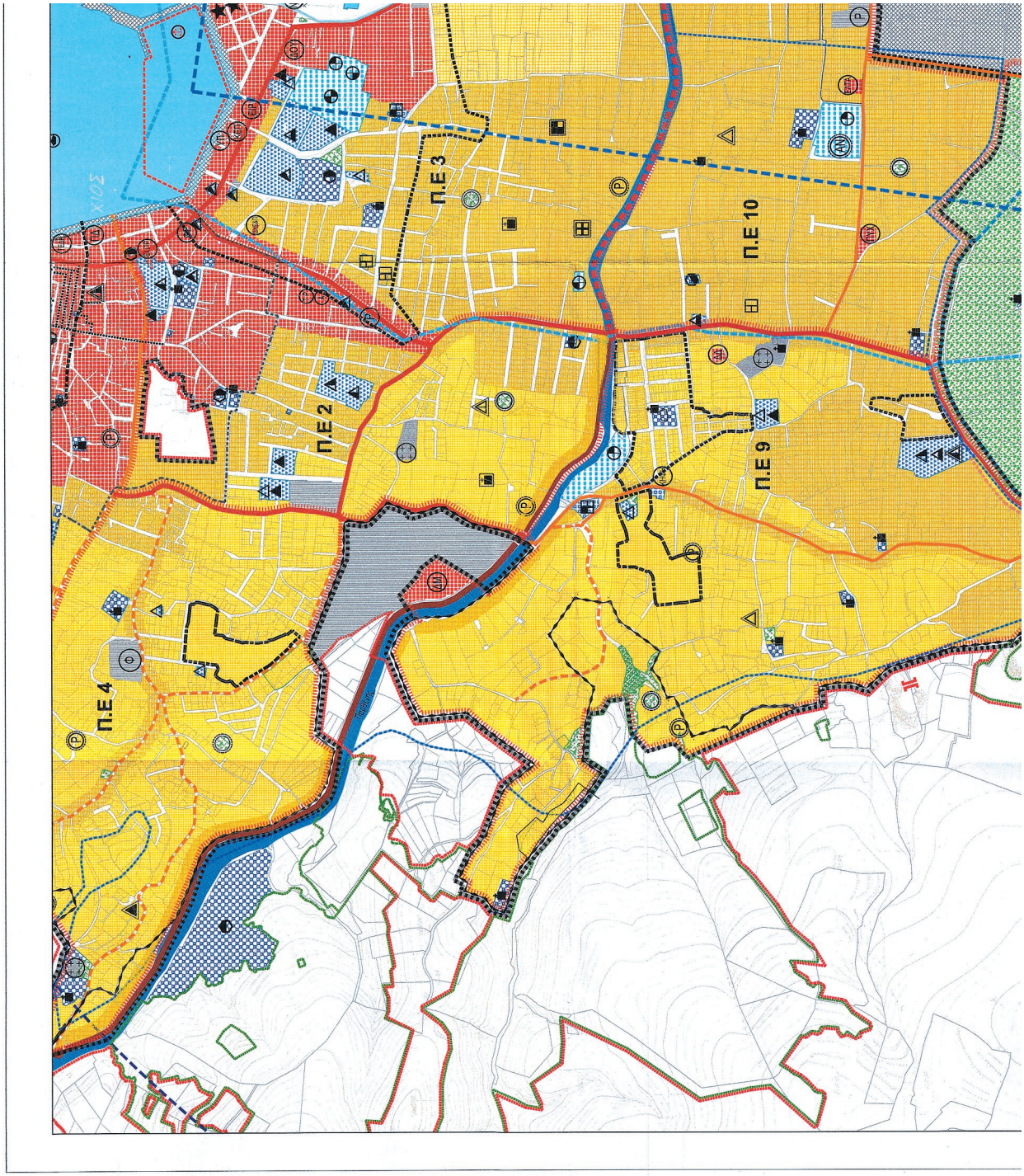
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
(ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1)

Π.3.1α1

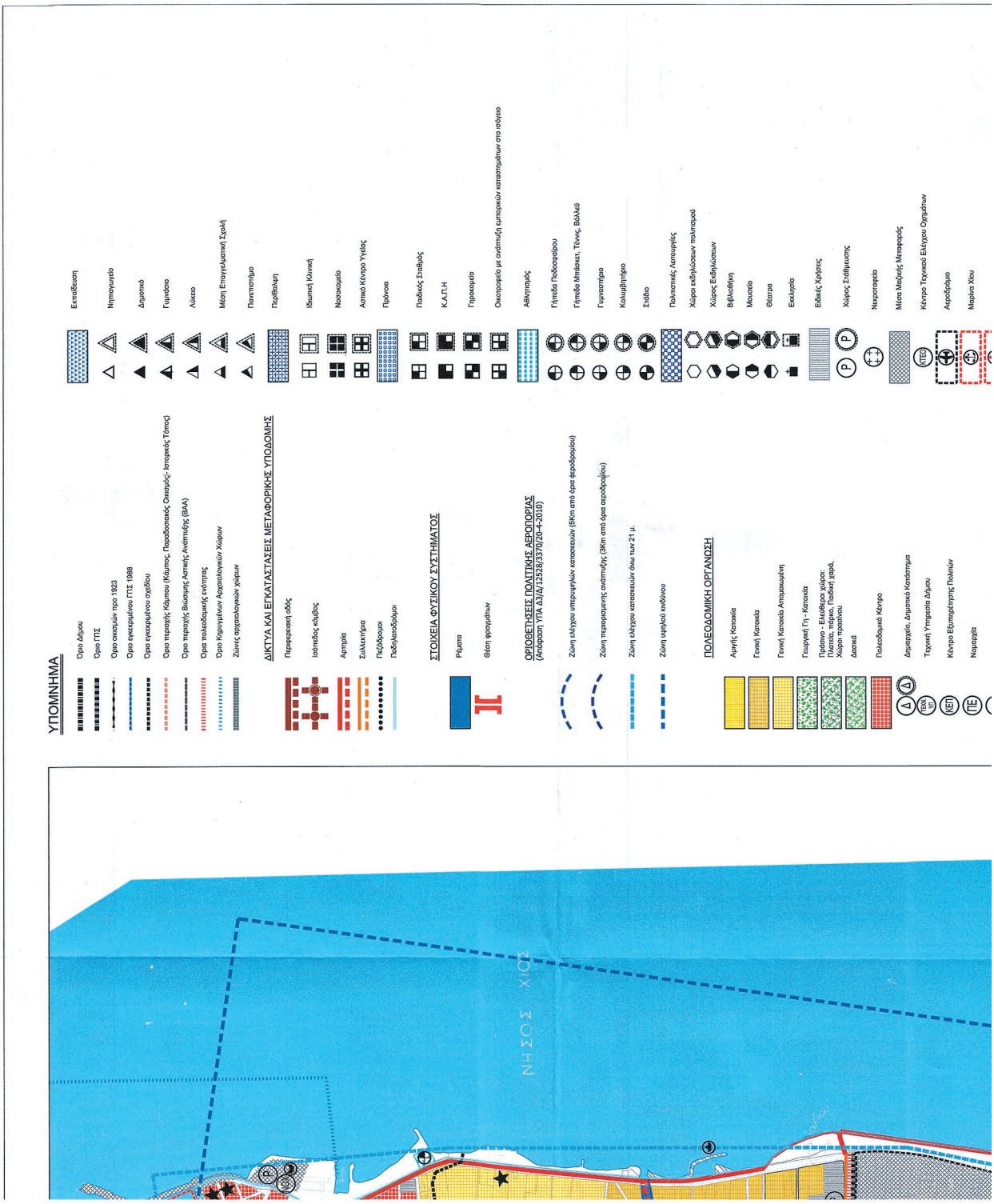
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

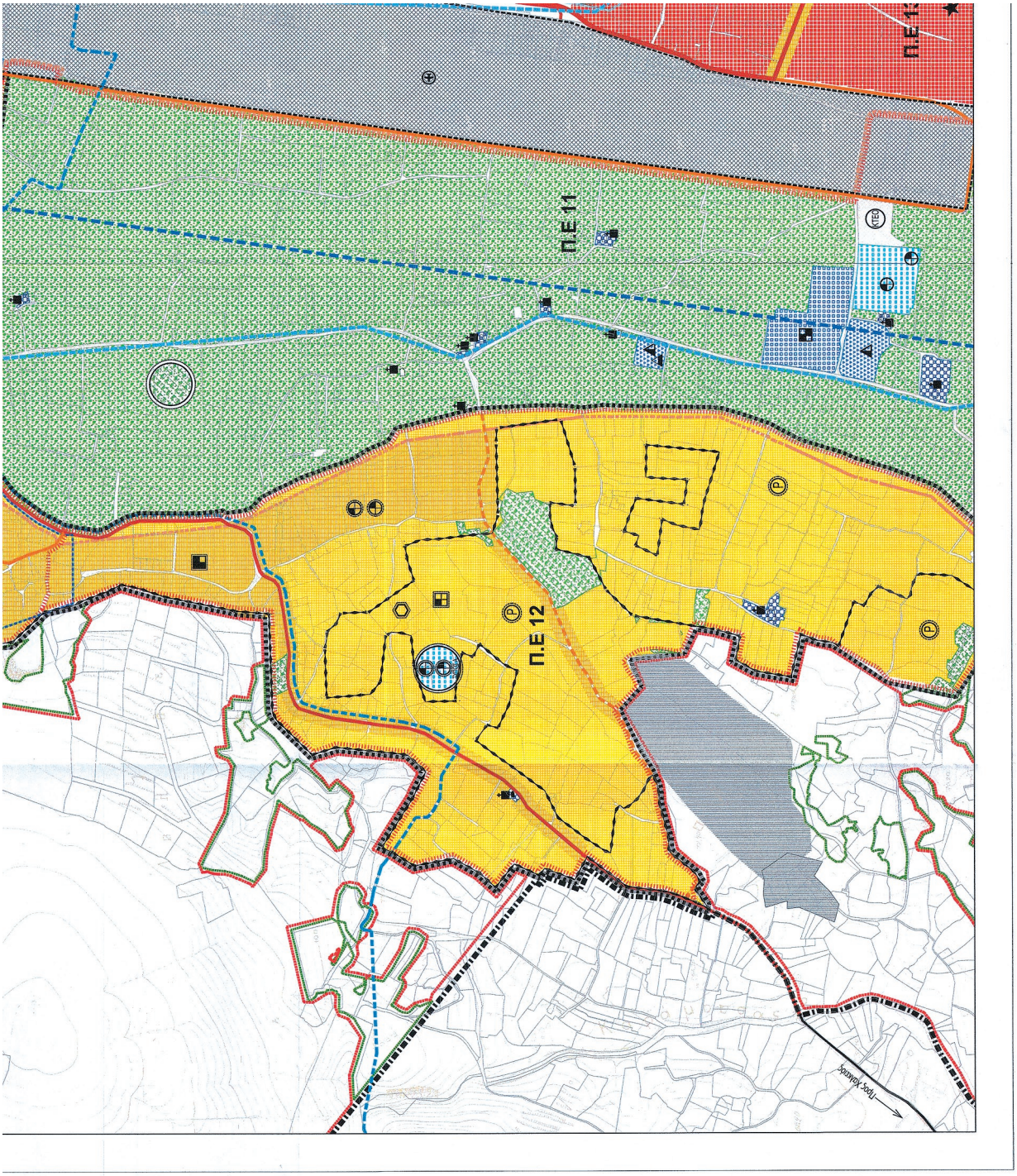
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

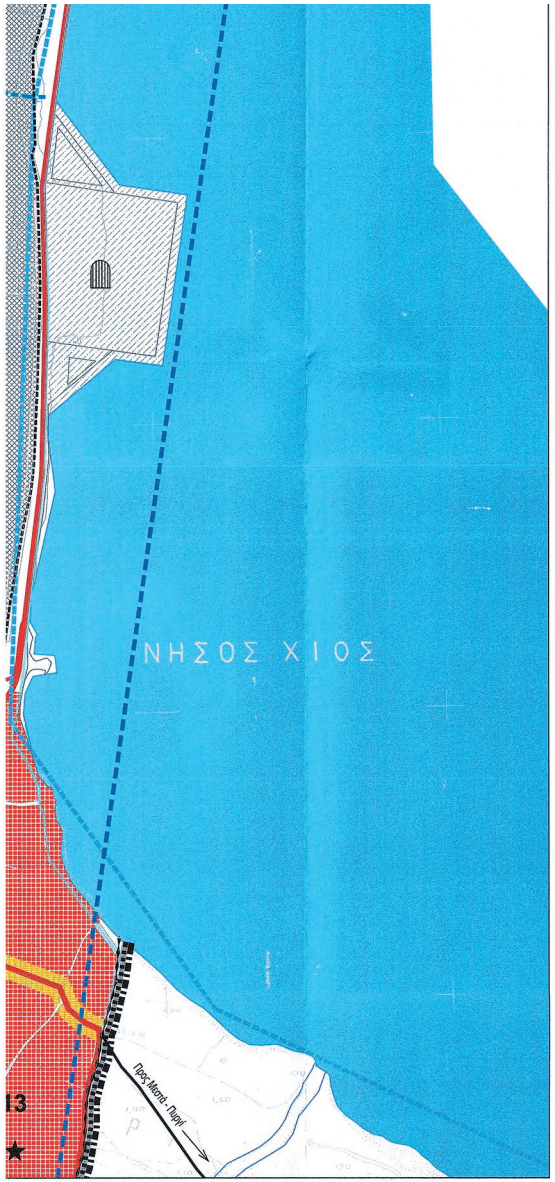
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2021



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Όριο ΓΠΣ
Όριο οικισμών προ 1923
Όριο εγκεκριμένου ΓΠΣ 1988
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Όριο περιοχής Κάμπου (Κάμπος, Παραδοσιακός Οικισμός - Ιστορικός Τόπος)
Όριο περιοχής Ειδικής Ανάπτυξης (ΕΑΑ)
Όρια πολεοδομικής ενότητας
Όριο Χαραγμένων Αρχαιολογικών Χώρων
Ζώνες αρχαιολογικών χώρων
ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Περιφερειακή οδός
Ισόπεδος κόμβος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Πεζόδρομοι
Ποδηλατόδρομοι
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
Ρέματα
Θέση φραγμάτων
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
(Απόφαση ΥΠΑ Α3/Δ/12528/3370/20-4-2010)
Ζώνη ελέγχου υπερψηλών κατασκευών (8Κm από όρια αεροδρομίου)
Ζώνη περιορισμένης σκιαζόμενης (8Κm από όρια αεροδρομίου)
Ζώνη ελέγχου κατασκευών άνω των 21 μ.
Ζώνη ψηλού κυδώνου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Γενική Κατοικία Απομακρυσμένη
Γεωργική Γη - Κατοικία
Πράσινο - Ελεύθερος χώρος:
Πλατεία, πάρκο, Παιδική χαρά,
Χώροι πρασίνου
Δασικά
Πολεοδομικό Κέντρο
Δημαρχείο. Δημοτικό Κατάστημα
Τεχνική Υπηρεσία Δήμου
Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών
Νομαρχία
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Πανεπιστήμιο
Περίθαλψη
Ιδιωτική Κλινική
Νοσοκομείο
Αστικό Κέντρο Υγείας
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Κ.Α.Π.Η
Γηροκομείο
Οικοτροφείο με ανάπτυξη εμπορικών καταστημάτων στο σύνολο
Αθλητισμός
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ, Τένις, Βόλλεϋ
Γυμναστήριο
Κολυμβητήριο
Στάδιο
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Χώροι εκθέσεων πολιτισμού
Χώρος Εκθέσεων
Βιβλιοθήκη
Μουσείο
Θέατρα
Εκκλησία
Ειδικές Χρήσεις
Χώρος Στάθμευσης
Νεκροταφείο
Μέσα Μαζικής Μεταφοράς
Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων
Αεροδρόμιο
Μαρίνα Χίου
ΧΙΟΣ ΣΟΣΝΗ


Π.Ε.11
Π.Ε.12



ΕΙΠΡ Εισαγγελία Πρωτοδικών
ΠΔ Πρωτοδικείο
ΔΧΕΑΡ Διεύθυνση Χωροταξικών Εφαρμογών και Πολεοδομίας
ΥΠ Υποθηκοφυλάκιο
ΕΙΡ Ειρηνοδικείο
ΝΟΧ Ναυτικός Όμιλος Χίου
ΔΟΥ Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία
ΔΔ Διεύθυνση δασών
Φ Δικαστικές φυλακές Χίου
ΙΚΑ Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων
Λ Λιμεναρχείο
ΛΣΤ Λιμενικός σταθμός αποβίβασης - επιβίβασης για Τουρκία
Α Αστυνομία
ΤΑ Τουριστική Αστυνομία
ΔΑ Δημοτική Αστυνομία
ΤΡ Τροχαία
Τ Τελωνείο
ΔΕΗ Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού
ΦΕ Φοιτητική Εστία
ΠΚ Πνευματικό Κέντρο
ΚΕΚΚ ΚΑΜΕΑ Κέντρο Κοινωνικής Υποστήριξης και Κατάρτιση Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες
ΕΕΕΕΚ Εργαστήριο Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης
ΠΥΧ Πυροσβεστική Υπηρεσία Χίου
ΠΥΚ Πυροσβεστικό Κλιμάκιο
ΚΗΦΗ Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων
ΔΜ Δικαστικό Μέγαρο
ΤΕΚΚ Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων
ΔΕΥΑΧ Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Χίου
ΕΛΤΑ Ελληνικά Ταχυδρομεία
ΟΤΕ Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος
ΑΝ ΑΝ Αναψυχή
ΛΩ Λιμενικό Λιμενοκομείο
Ξενοδοχεία
Μνημεία
Χώροι ανάπλασης - αποκατάστασης τοπίου
ΛΑ Λατόμι

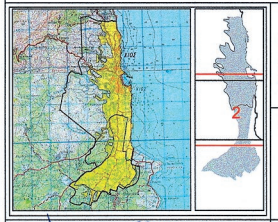
Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών
Λιμάνι
Αλιευτικό καταφύγιο - Ιχθυόσκαλα
Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
Βιολογικός Καθαρισμός
ΠΕΔΧΟ Περιοχές δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης
ΠΑΧ Περιοχή ανάπτυξης χονδρεμπορίου
ΠΕΠ Γεωργική Γη
Ζώνες δασικής βλάστησης, αναδασωτέων εκτάσεων και εξωαστικού πρασίνου, και καταφύγια άγριας ζωής

* Οι θέσεις των προτεινόμενων συμβόλων είναι ενδεικτικές

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ

ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
Ε. Σέμση - Ράδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΔΙΚΤΥΟ, Ανάπτυξις Εταιρία Τεχνικών Μελετών
Χ. Σαφάγλου, Δρ. Περιφ. Πολ/σης, Μ.Sc. D.I.C.
ΕΥΡΩΤΕΚ, Ανάπτυξις Μελετητική Εταιρία

Μελετητές
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Χ. Τριγκώνης, Μηχανικός Χωροτάκτης - Πολεοδόμος, MSc
Δ. Ράδης, Αρχιτέκτων Μηχ. Χωροτάκτης - Πολεοδόμος, MSc
Κ. Τσέκουρας, Περιβαλλοντολόγος, PhD, MSc
Ε. Λυκούδη, Δρ. Περιφ/κής Πολ/σης, M.Sc. D.I.C.
Η. Καμουζής, Γεωλόγος
Ε. Κοτρέτση, Τοπίλογος

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΧΙΟΣ 17/05/2021 Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ ΜΙΧΕΛΑΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ Πολιτικός Μηχ. ΠΕ με βαθμό Α' ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχανικός Α' βαθμού

Β2΄ ΦΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

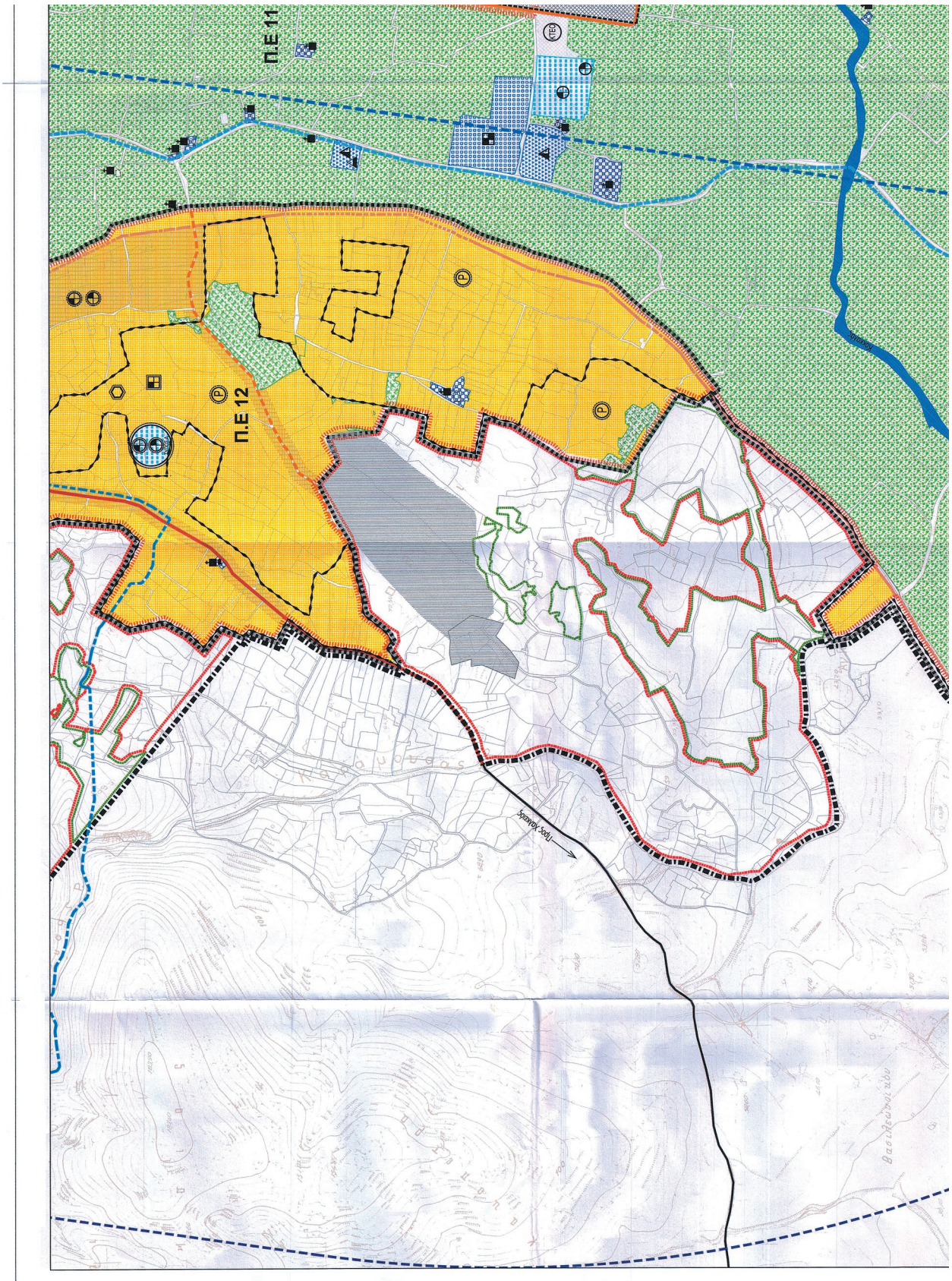
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
(ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2)

Π.3.1α2

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

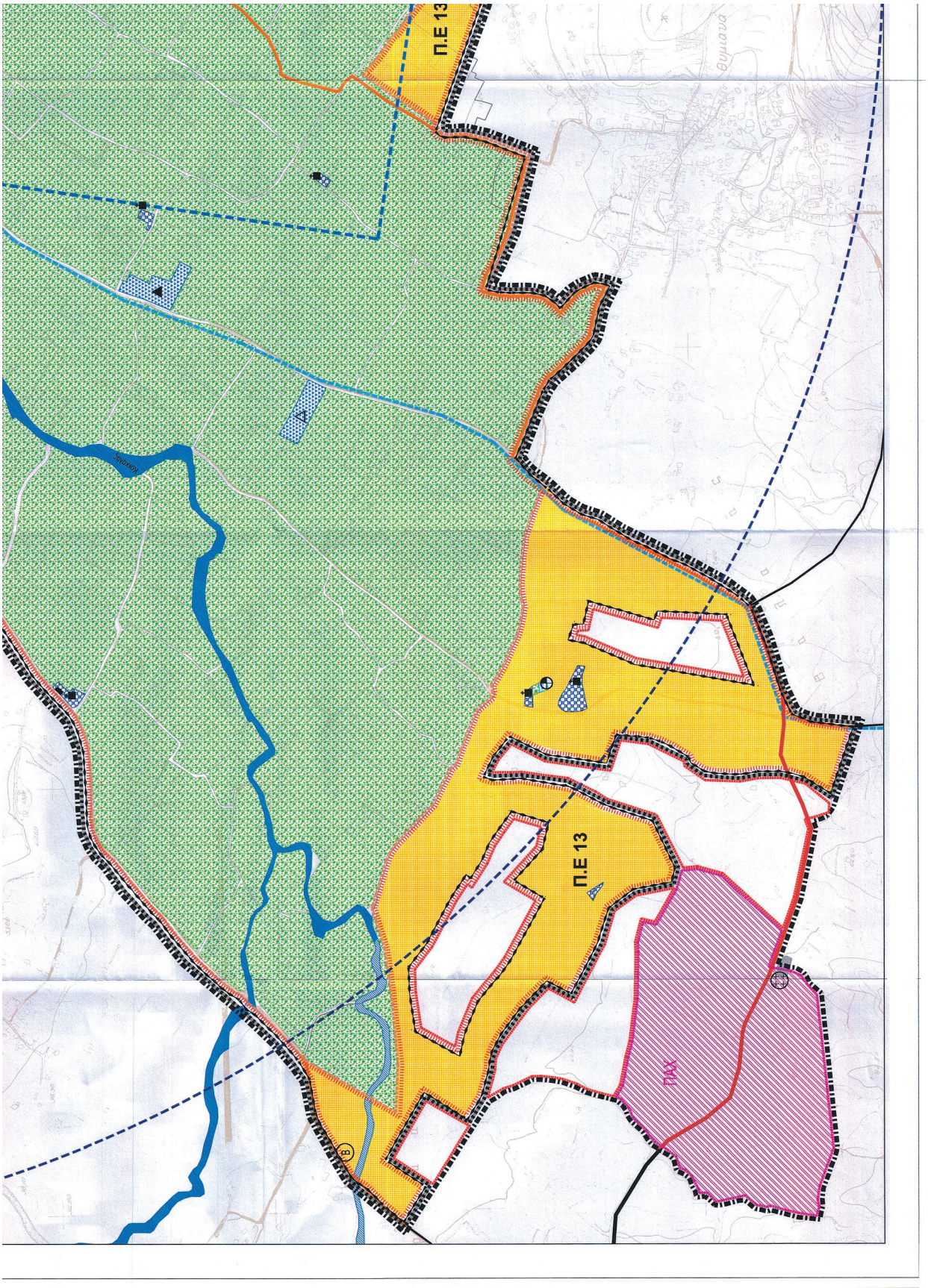
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

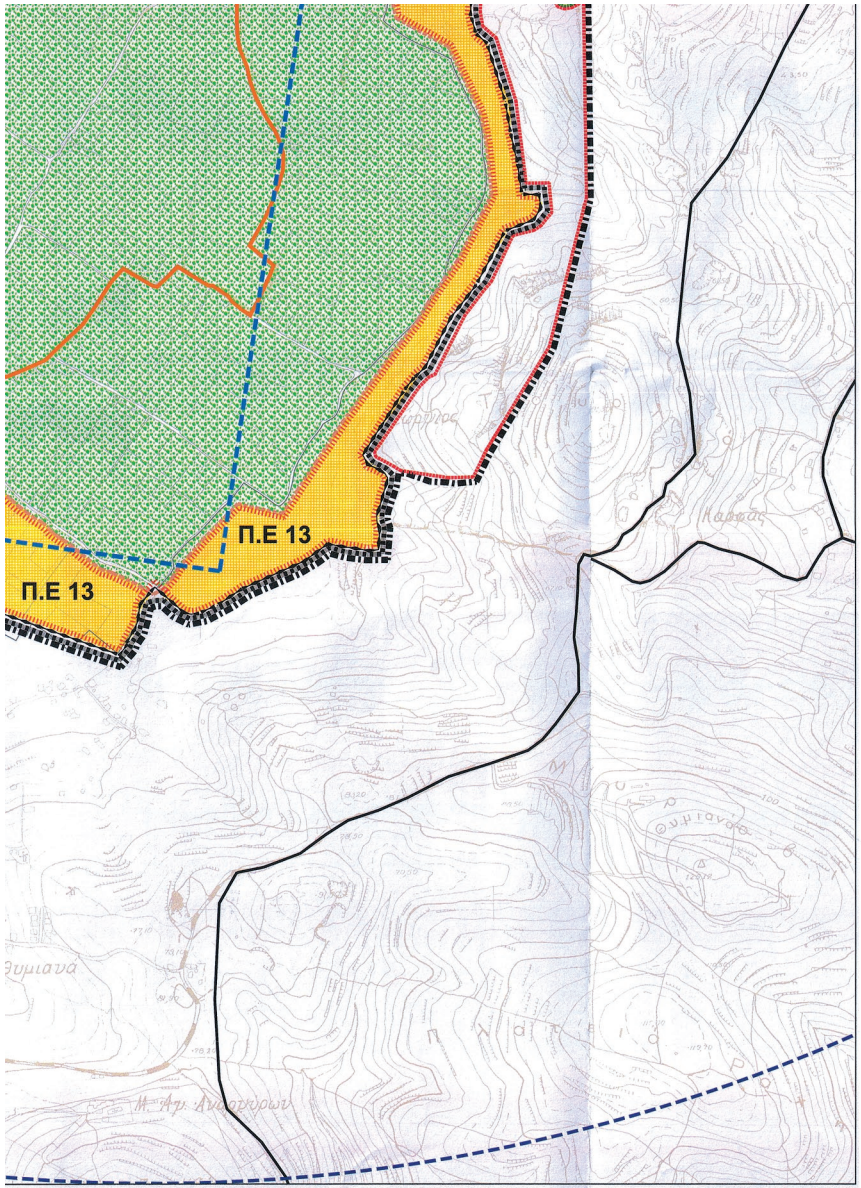
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2021



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Όριο ΓΠΣ
Όριο οικισμών προ 1923
Όριο εγκεκριμένου ΓΠΣ 1988
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Όριο περιοχής Κάμπου (Κάμπος, Παραδοσιακός Οικισμός - Ιστορικός Τόπος)
Όριο περιοχής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ)
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο Κηπογεμάτων Αγροτοκτηνοτρόφων Χώρων
Ζώνες αρχαιολογικών χώρων
ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Περιφερειακή οδός
Ισόπεδος κόμβος
Αυτοκίνητα
Σιδηρόδρομοι
Πεζόδρομοι
Ποδηλατοδρόμοι
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
Ρέματα
Θέση φρεατίων
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
(Απόφαση ΥΠΑ ΑΣ/Α/12528/3370/20-4-2010)
Ζώνη ελέγχου υπερυψηλών κατασκευών (5Κm από όρια αεροδρομίου)
Ζώνη περιορισμένης ανάπτυξης (3Κm από όρια αεροδρομίου)
Ζώνη ελέγχου κατασκευών άνω των 21 μ.
Ζώνη ωφέλιμού ανάδοσης
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Γενική Κατοικία Απομακρυσμένη
Γεωργική Γη - Κατοικία
Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι: Πλατεία, πάρκο, Παιδική χαρά, Χώροι πρασίνου
Δασικά
Πολεοδομικό Κέντρο
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Πανεπιστήμιο
Περίθαλψη
Ιδιωτική Κλινική
Νοσοκομείο
Αστικό Κέντρο Υγείας
Πρόνοια (Ο, προσωνύμιες θέσεις άνω ειδικεύσεις)
Παιδικός Σταθμός
Κ.Α.Π.Η
Γηροκομείο
Αθλητισμός
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ, Τένις, Βόλλεϊ
Γυμναστήριο
Κολυμβητήριο
Στάδιο
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Χώροι εκδηλώσεων πολιτισμού
Χώρος Εκδηλώσεων
Βιβλιοθήκη
Μουσείο
Θέατρα
Εκκλησία
Ειδικές Χρήσεις
Χώρος Σταθμευσης
Νεκροταφεία
Μέσα Μαζικής Μεταφοράς
Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων
Αεροδρόμιο
Μαρίνα Χίου
Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών
ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΣ
ΠΕ 11
ΠΕ 13
Προς Μεστά - Πυργί
ΚΤΕΟ


Π.Ε 13
Π.Ε 13
ΠΑΣ



- (ΝΕ) Νομαρχία
- (ΕΙ.ΠΡ) Εισαγγελία Πρωτοδικών
- (ΠΔ) Πρωτοδικείο
- (ΔΧΕΑΤ) Διεύθυνση Χωροταξικών Εφαρμογών και Πολεοδομίας
- (ΥΠ) Υποθηκοφυλάκιο
- (ΕΙΡ) Ειρηνοδικείο
- (ΝΟΧ) Ναυτικός Όμιλος Χίου
- (ΔΟΥ) Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία
- (ΔΔ) Διεύθυνση δασών
- (Φ) Δικαστικές φυλακές Χίου
- (ΙΚΑ) Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων
- (Λ) Λιμεναρχείο
- (ΛΣΤ) Λιμενικός σταθμός αποβίβασης - επιβίβασης για Τουρκία
- (Α) Αστυνομία
- (ΤΑ) Τουριστική Αστυνομία
- (ΔΑ) Δημοτική Αστυνομία
- (ΤΡ) Τροχαία
- (Τ) Τελωνείο
- (ΔΕΗ) Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού
- (ΦΕ) Φοιτητική Εστία
- (ΠΚ) Πνευματικό Κέντρο
- (ΚΕΚΚ ΑΜΕΑ) Κέντρο Κοινωνικής Υποστήριξης και Κατάρτιση Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες
- (ΕΕΕΕΚ) Εργαστήριο Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης
- (ΠΥΧ) Πυροσβεστική Υπηρεσία Χίου
- (ΠΥΚ) Πυροσβεστικό Κλιμάκιο
- (ΚΗΦΗ) Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων
- (ΔΜ) Δικαστικό Μέγαρο
- (ΤΕΚΚ) Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων
- (ΔΕΥΑΧ) Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Χίου
- (ΕΛΤΑ) Ελληνικά Ταχυδρομεία
- (ΟΤΕ) Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος
- (ΑΝ) (ΑΝ) Αναψυχή
- (ΛΩ) Λωβοκομείο
- ★ Ξενοδοχεία
- Μνημεία
- Χώροι ανάπλασης - αποκατάστασης τοπίου
- (ΛΑ) Λατόμι

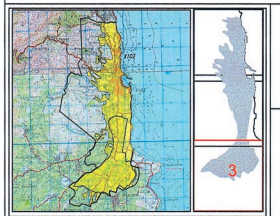
- Μαρίνα Χίου
- Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών
- Λιμάνι
- Αλιευτικό καταφύγιο - Ιχθυόσκαλα
- Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
- Βιολογικός Καθαρισμός
- ΠΕΔΧΟ Περιοχές δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης
- ΠΑΧ Περιοχή ανάπτυξης χονδρεμπορίου
- ΠΕΠ Γεωργική Γη
- Ζώνες δασικής βλάστησης, αναδασωτέων εκτάσεων και εξωαστικού πρασίνου, και καταφύγια άγριας ζωής

* Οι θέσεις των προτεινόμενων συμβόλων ειναι ενδεικτικές

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ

ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

Ε. Σέμη - Ραΐδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΔΙΚΤΥΟ, Ανώνυμος Εταιρεία Τεχνικών Μελετών
Χ. Σαρρόγλου, Δρ. Τεχνικός Γεωλόγος, M.Sc. D.I.C.
ΕΥΡΩΤΕΚ, Ανώνυμος Μελετητική Εταιρεία

Μελετητές:
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΝ ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΙΧΕΛΑΚΗ ΕΥΦΗΜΙΑ
Πολιτικός Μηχ. Π.Θ.
με βαθμό Α'

ΝΙΚΟΣ Ι. ΑΝΔΡΙΑΝΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α'

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Χ. Τσιγκάνης, Μηχανικός Χωροτάκτης - Πολεοδόμος, MSc
Δ. Ραΐδης, Αρχιτέκτων Μηχ. Χωροτάκτης - Πολεοδόμος, MSc
Κ. Τσάκανος, Περιβαλλοντολόγος, PhD, MSc
Ε. Λυκούδη, Δρ. Τεχνικός Γεωλόγος, M.Sc. D.I.C.
Η. Καμουζής, Γεωλόγος
Ε. Κατρέση, Τρίδαπτρος

Β2' ΦΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

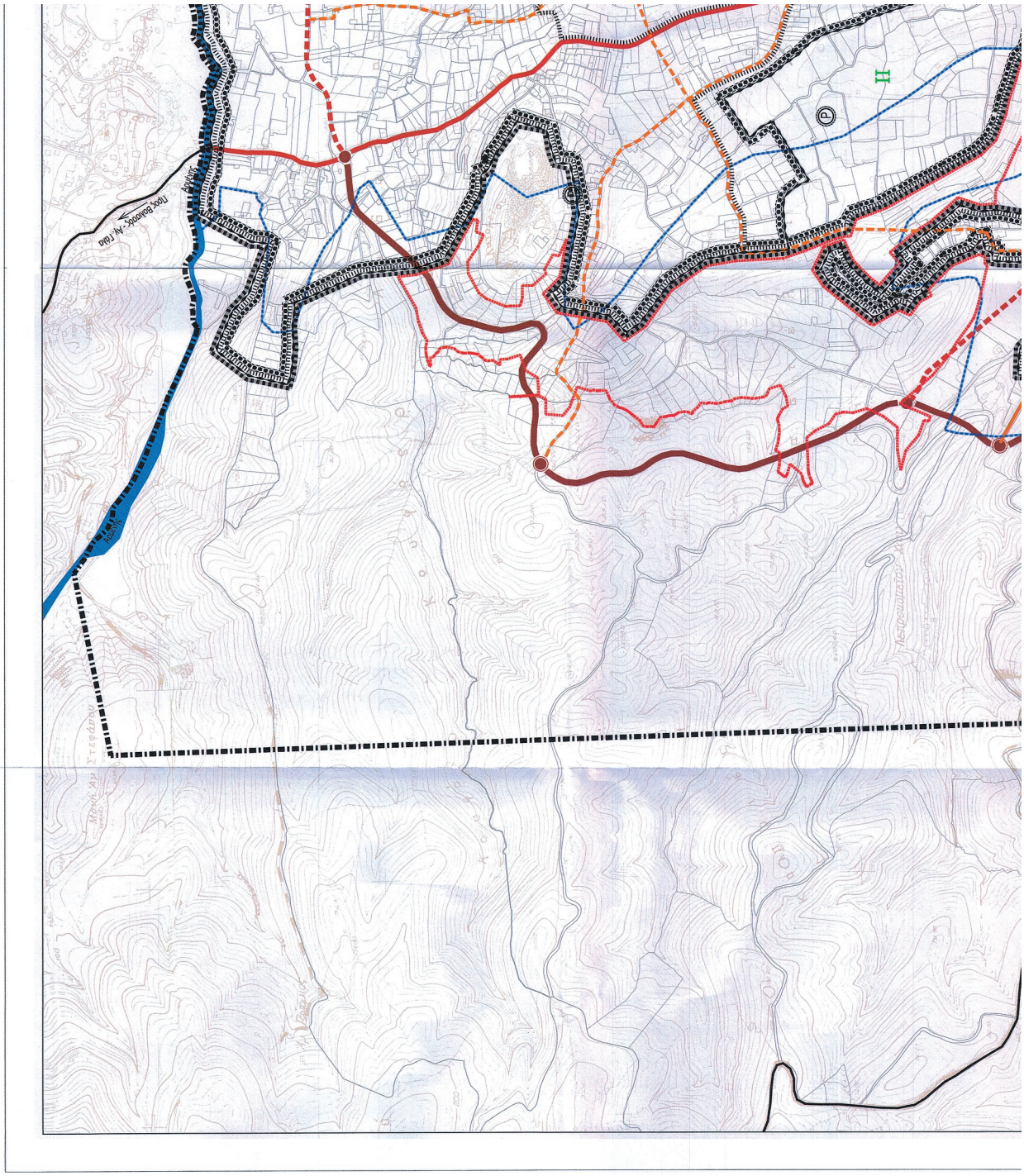
(ΠΙΝΑΚΙΔΑ 3)

Π.3.1α3

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

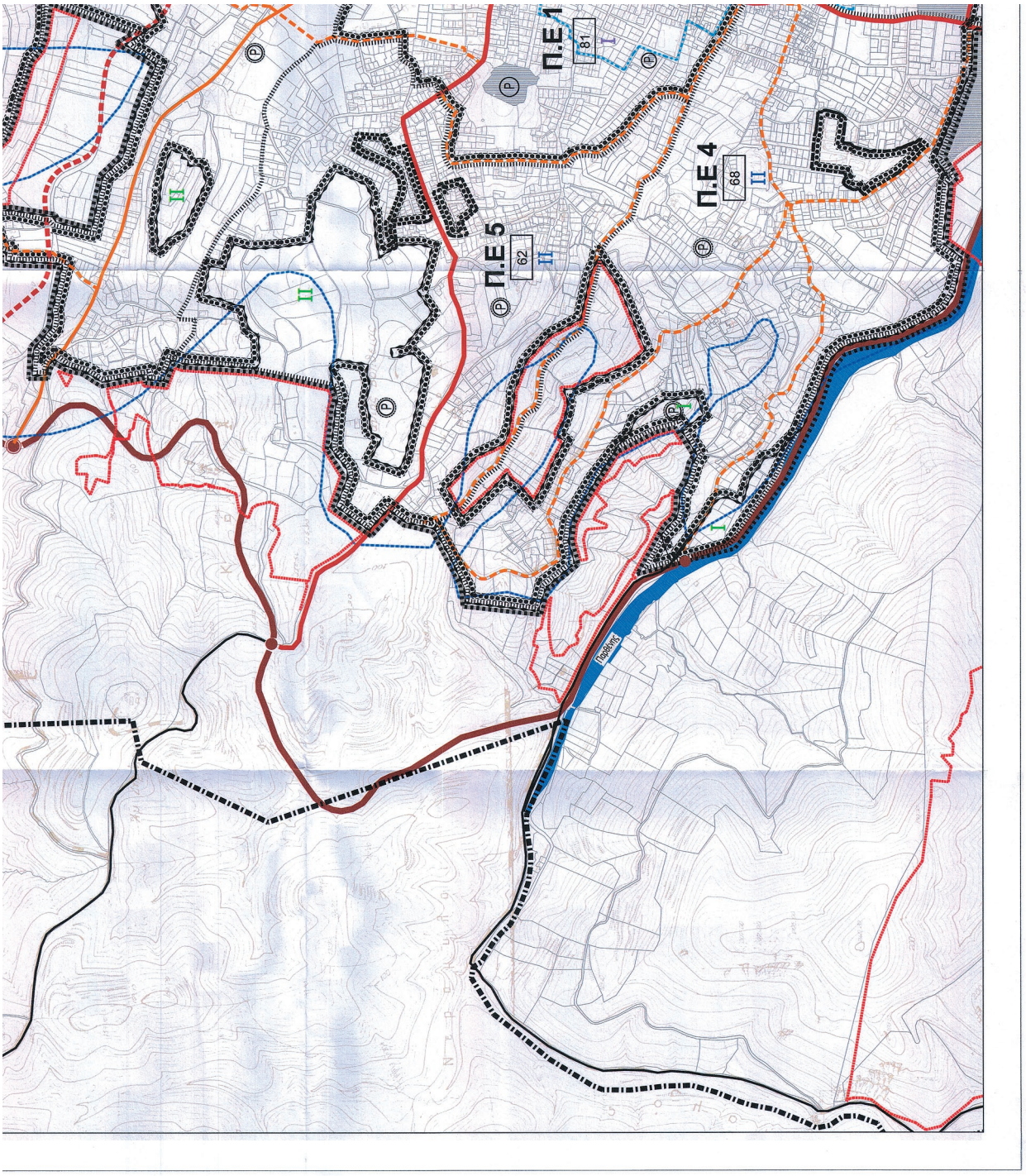
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2021

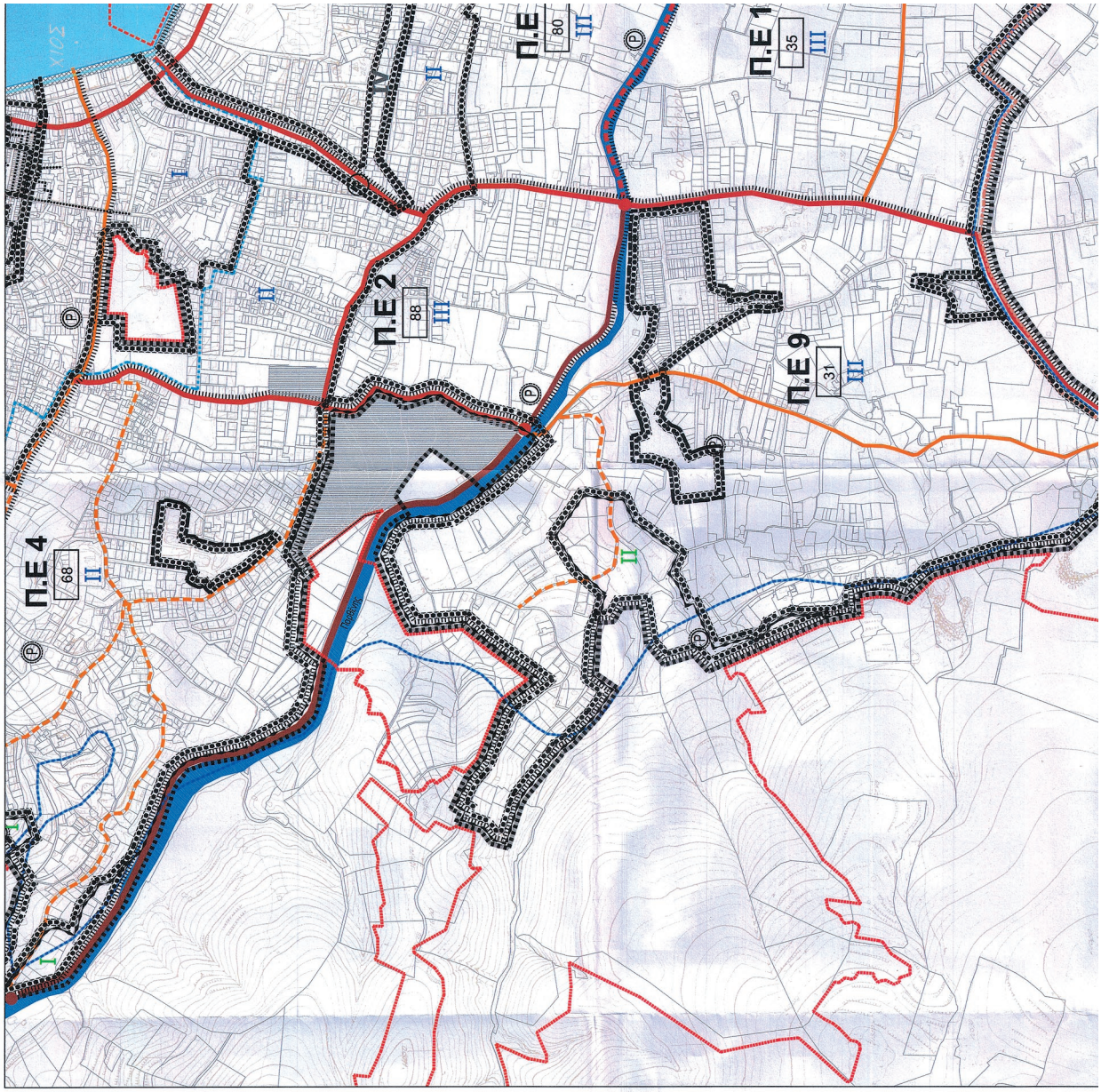


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Όριο ΓΠΣ
Όριο οικισμών προ 1923
Όριο εγκεκριμένου ΓΠΣ 1988
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Όρια περιοχής Κόμπου (Κόμπος, Παραδοσιακός Οικισμός - Ιστορικός Τόπος)
Όριο περιοχής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ)
Όρια πολεοδομικής ενότητας
41 Μικτή Πυκνότητα
Όρια τομέα συντελεστή δόμησης
Σ.Δ Εγκεκριμένου Σχεδίου
I Τομέας I Σ.Δ.: 1.8
II Τομέας II Σ.Δ.: 1.8
III Τομέας III Σ.Δ.: 1.8
IV Τομέας IV Σ.Δ.: 1.8
Σ.Δ με Παραχωρούμενο Δόμητρο
I Τομέας I Σ.Δ.: 1.6
II Τομέας II Σ.Δ.: 1.2
III Τομέας III Σ.Δ.: 1.0
IV Τομέας IV Σ.Δ.: 0.6
Σ.Δ Εγκεκριμένου Σχεδίου
I Τομέας I Σ.Δ.: 0.6
II Τομέας II Σ.Δ.: 0.4
ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Περιφερειακή οδός
Ισόπεδος κόμβος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Πεζόδρομοι
Ποδηλατόδρομος
Ρέματα
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Μέσα Μαζικής Μεταφοράς
ΚΤΕΟ Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων
Αεροδρόμιο
Λιμάνι
Αλιευτικό καταφύγιο - Ιχθυόσκαλα
Μαρίνα Χίου
Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών
Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
Βιολογικός Καθαρισμός
Ειδικές Χρήσεις (Οι προτεινόμενες θέσεις είναι ενδεικτικές)
Χώροι Στάθμευσης
Προς Καρδάμυλα - Κώμη
Π.Ε 8
27
III
Π.Ε 7
41
III
ΖΟΣΗΝ

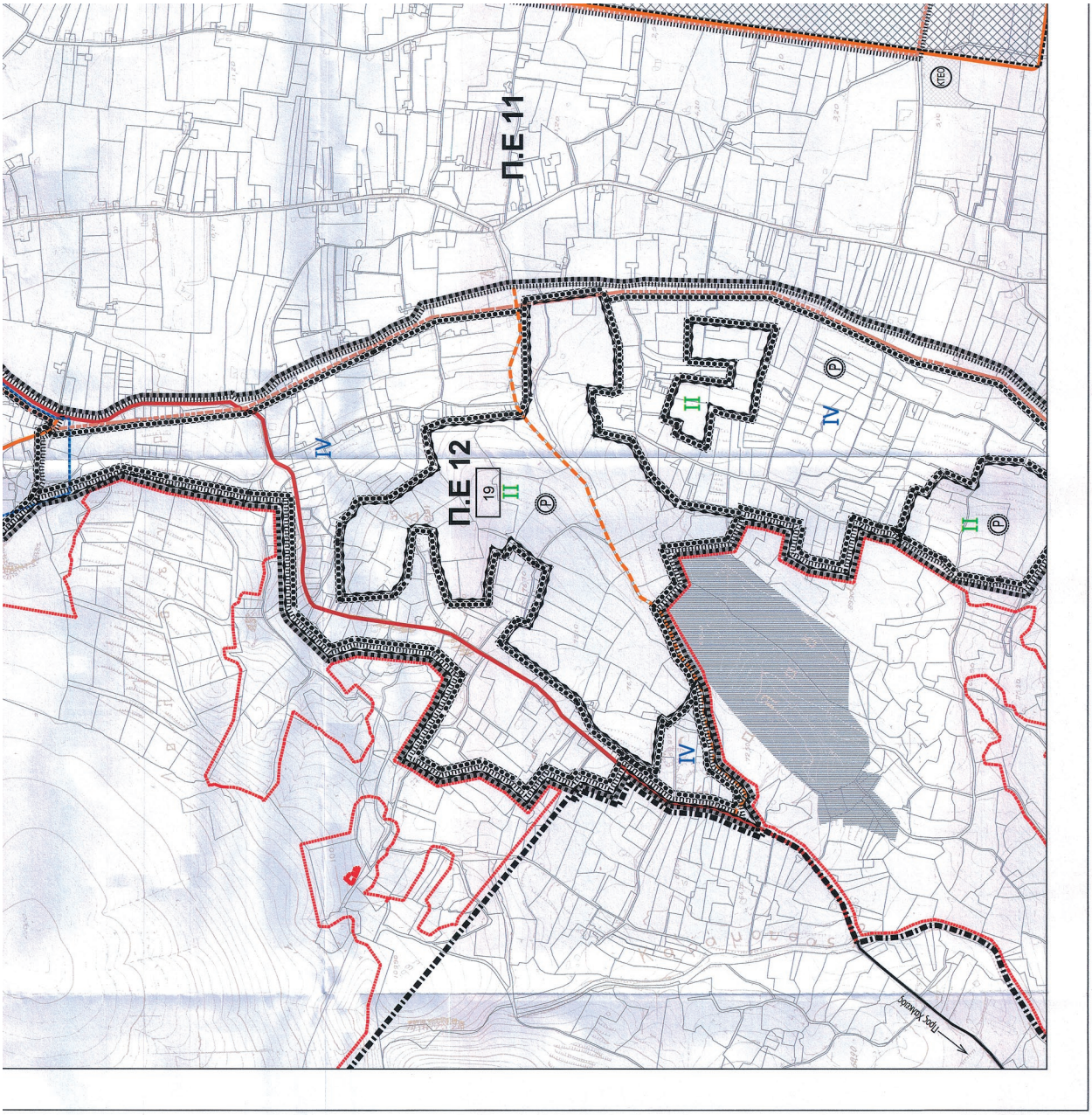

Π.Ε.1
81
Π.Ε.4
68
Π.Ε.5
62
Ποσείδιος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
Ε. Χάιμη – Ριβάου,
ΔΙΚΤΥΟ,
Χ. Χαρίλλου,
ΕΠΙΤΕΤΕΙΡ,
Μελετητής:
ΣΦΑΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΣΦΑΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
Β2΄ ΦΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΘΕΣΗ ΛΙΜΗΝ
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
(ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1)
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1β1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΙΟΣ 2021
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
Π.Ε 6
62
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ
ΜΙΧΑΝΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ
Πολεοδομ. Μελ. Π.Ε.Ρ.Χ.
με βαθμό Α΄

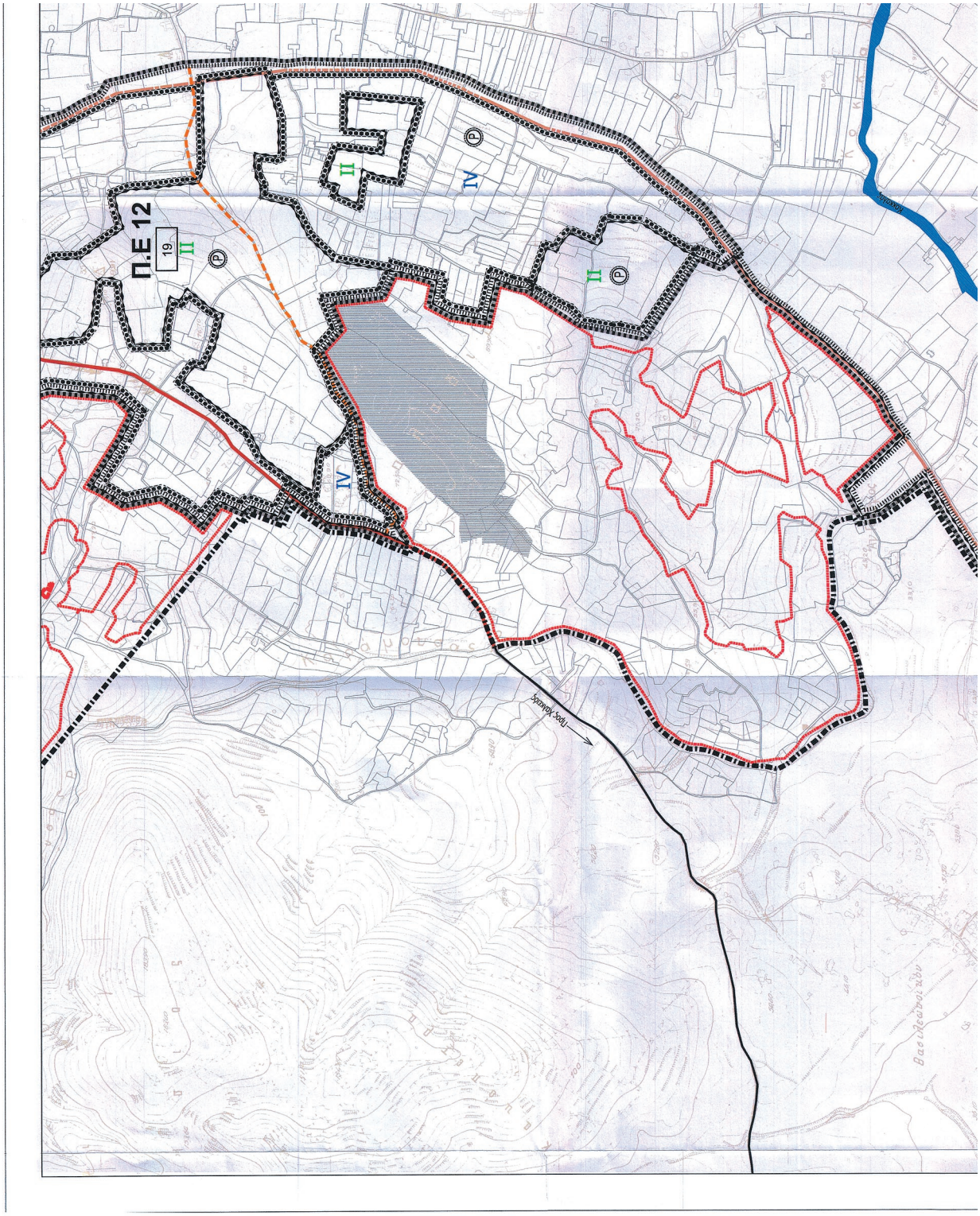


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δήμου
Ορια ΓΠΣ
Ορια οικισμών προ 1923
Ορια εγκεκριμένου ΓΠΣ 1988
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου
Ορια περιοχής Κάμπου (Κάμπος Παραδοσιακής Οικιμής - Ιστορικός Τόπος)
Ορια περιοχής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ)
Ορια πολεοδομικής ενότητας
41 Μικτή Πυκνότητα
Ορια τομέα συντελεστή δόμησης
Σ.Δ Εγκεκριμένου Σχεδίου
I Τομέας I Σ.Δ : 1.8
II Τομέας II Σ.Δ : 1.8
III Τομέας III Σ.Δ : 1.8
IV Τομέας IV Σ.Δ : 1.8
Σ.Δ με Παραχωρούμενες Δόμησης
I Τομέας I Σ.Δ : 1.6
II Τομέας II Σ.Δ : 1.2
III Τομέας III Σ.Δ : 0.8
IV Τομέας IV Σ.Δ : 0.6
Σ.Δ Εγκεκριμένου Σχεδίου
I Τομέας I Σ.Δ : 0.6
II Τομέας II Σ.Δ : 0.4
ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Περιφερειακή οδός
Ισοπεδός κόμβος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Πεζόδρομοι
Ποδηλατόδρομος
Ρέματα
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Μέσα Μαζικής Μεταφοράς
ΚΤΕΟ Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων
Αεροδρόμιο
Λιμάνι
Αλιευτικό καταφύγιο - Ιχθυόσκαλα
Μαρίνα Χίου
Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών
Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
Βιολογικός Καθαρισμός
Ειδικές Χρήσεις (Οι προτεινόμενες θέσεις είναι ενδεικτικές)
Χώρος Στάθμευσης
ΝΗΣΟΣ ΧΙΟΣ
I
II
III
IV
10

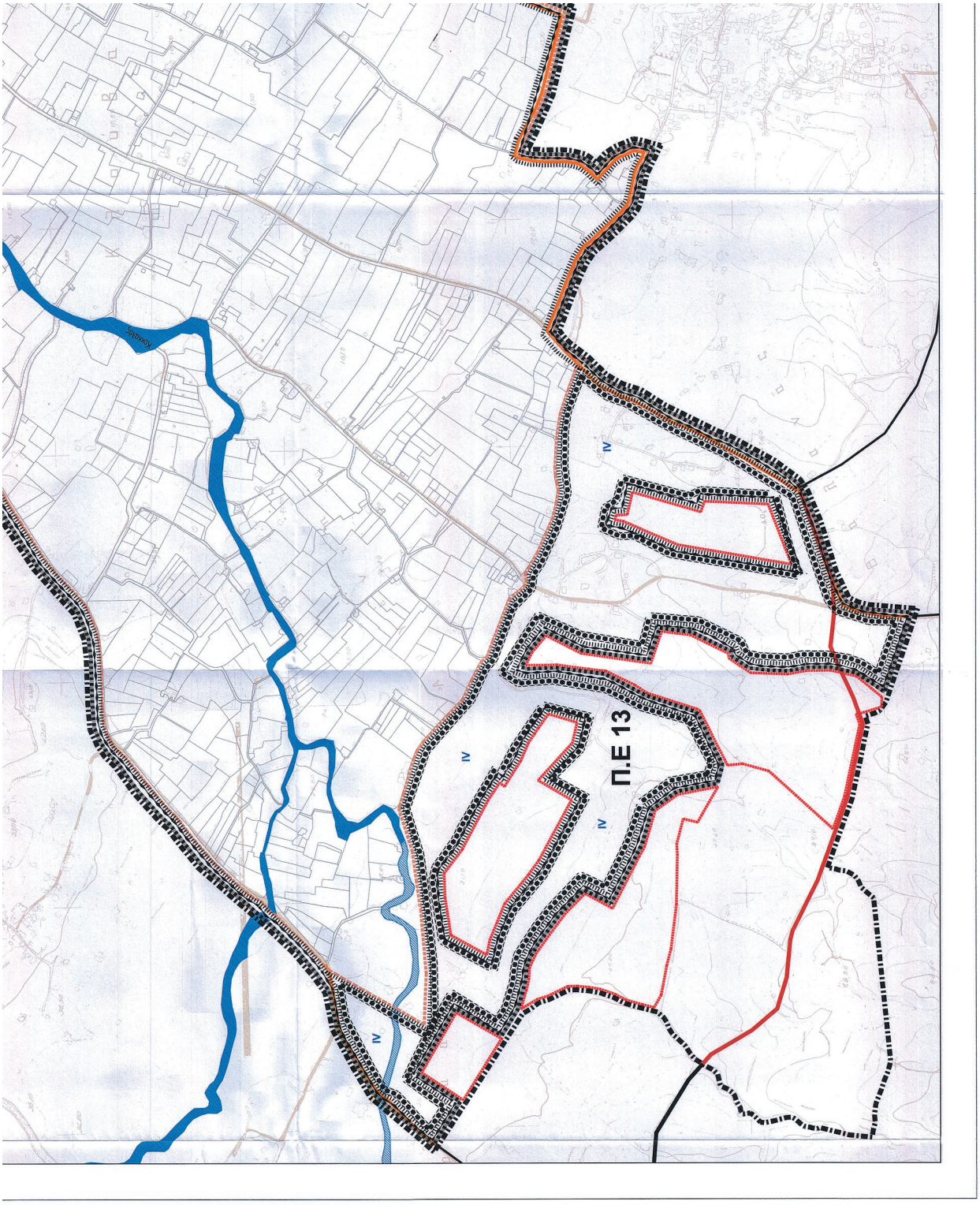

Π.Ε 11
Π.Ε 12
19
ΙΙ
ΙV
Ρ
ΚΤΕΟ
Χειμαρρος Σοφ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΥ
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
(ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2)
Β2΄ ΦΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
Π.3.1β2
1:5.000
ΜΑΙΟΣ 2021
ΝΗΣΟΣ ΧΙΟΣ
Προς Μεστά - Πυργί



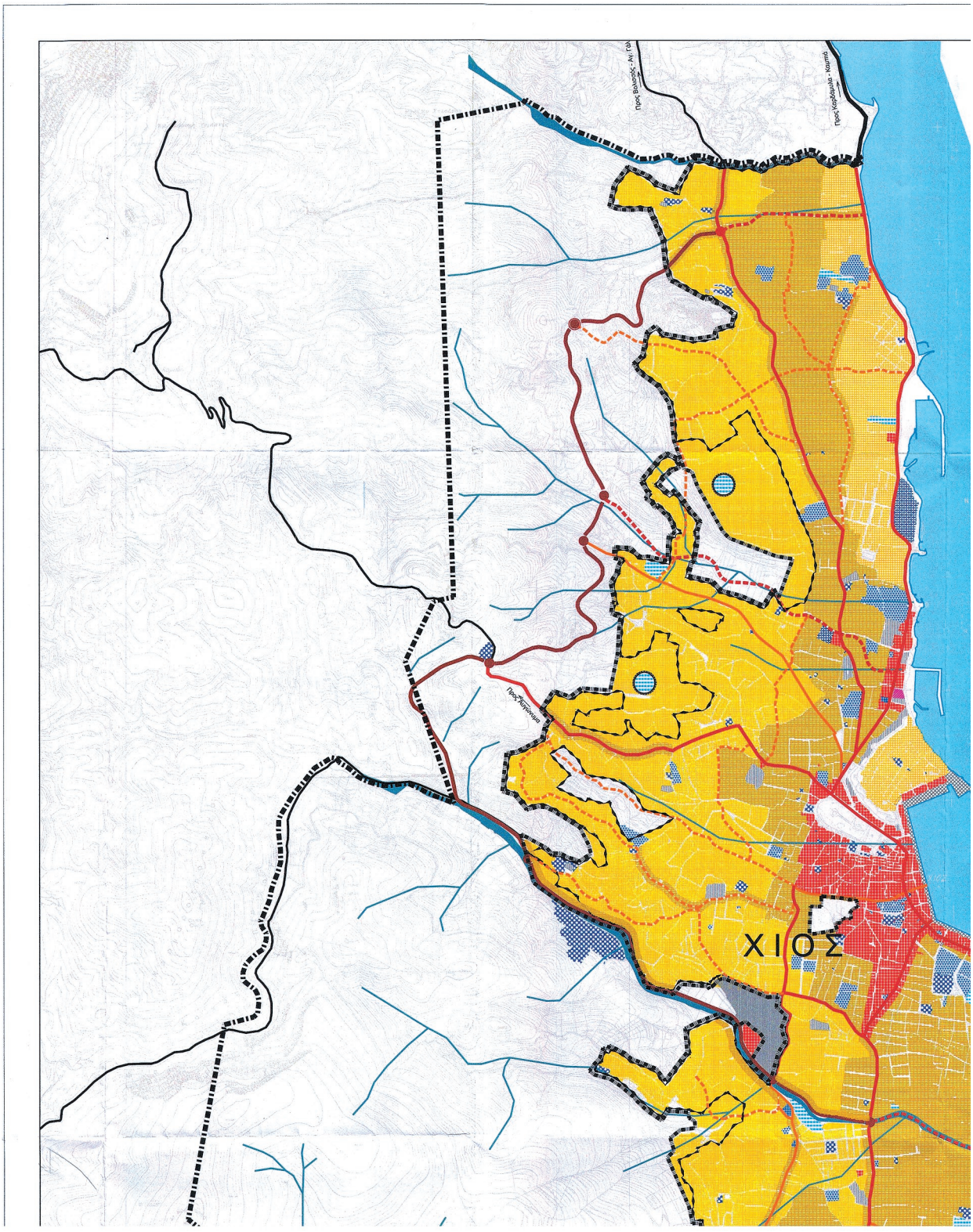
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

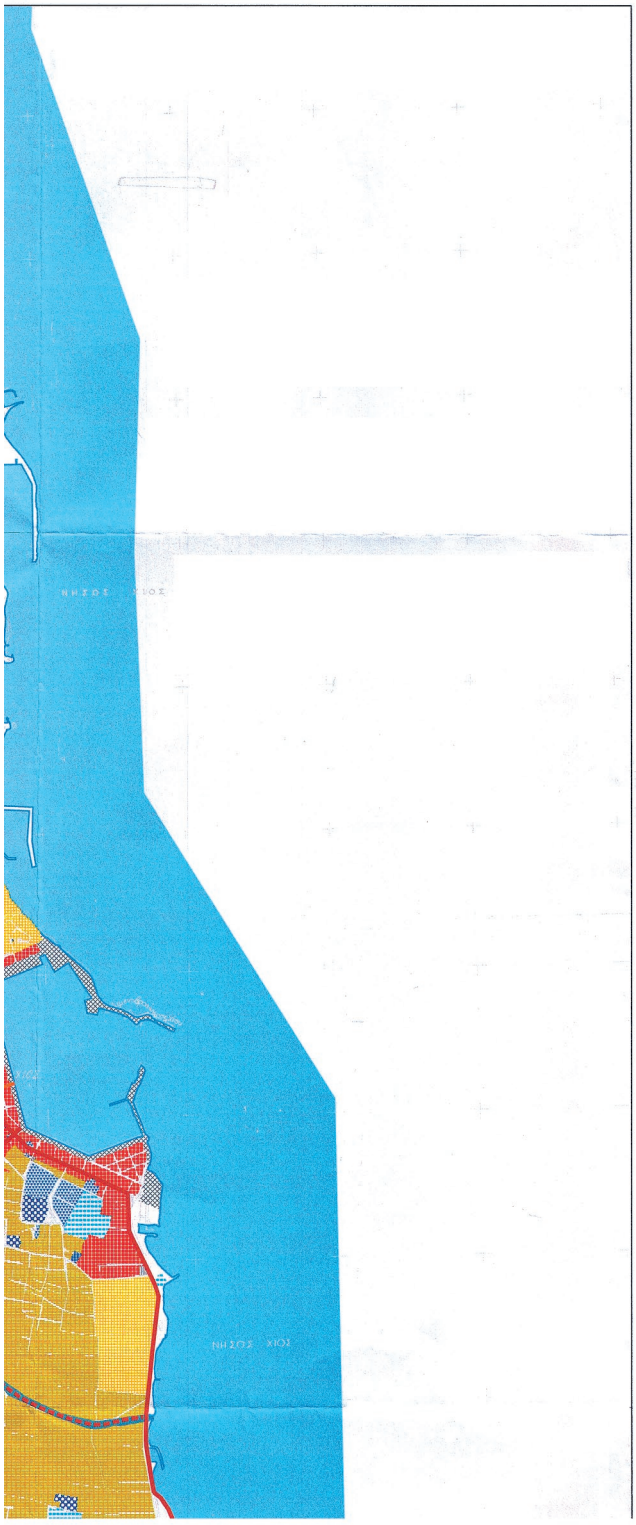
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Όριο ΓΠΣ
Όριο οικισμών προ 1923
Όριο εγκεκριμένου ΓΠΣ 1988
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Όριο περιοχής Κάμπου (Κάμπος, Παραδοσιακός Οικισμός - Ιστορικός Τόπος)
Όριο περιοχής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ)
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Μικτή Πυκνότητα
41
Όρια τομέα συνιπελατή δόμησης
Σ.Δ Εγκεκριμένου Σχεδίου
Σ.Δ με Παραχωρησιακές Δόμησης
Σ.Δ Εγκεκριμένου Σχεδίου
I Τομέας I Σ.Δ : 1.8
II Τομέας II Σ.Δ : 1.8
III Τομέας III Σ.Δ : 1.8
IV Τομέας IV Σ.Δ : 1.8
I Τομέας I Σ.Δ : 1.6
II Τομέας II Σ.Δ : 1.2
III Τομέας III Σ.Δ : 0.8
IV Τομέας IV Σ.Δ : 0.6
I Τομέας I Σ.Δ : 0.6
II Τομέας II Σ.Δ : 0.4
ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Περιφερειακή οδός
Ισόπεδος κόμβος
Αστερία
Σιδηρόδρομοι
Πεζόδρομοι
Ποδηλατόδρομος
Ρέματα
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Μέσα Μαζικής Μεταφοράς
ΚΤΕΟ
Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων
Αεροδρόμιο
Λιμάνι
Αλιευτικά καταφύγια - Κθβιοσκάλα
Μαρίνα Χίου
Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών
Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
Βιολογικός Καθαρισμός
Ειδικές Χρήσεις (Οι προτεινόμενες θέσεις είναι ενδεικτικές)
Χώρος Στάθμευσης
ΝΗΣΟΣ ΧΙΟΣ
Π.Ε.11
Προς Μεστά - Πυργί
ΚΤΕΟ


ΑΘΑΜΑΝΙΑ
IV
IV
IV
IV
Π.Ε 13

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΧΙΟΣ 17/05/2021
Η ΕΠΙΤΡΟΠΟΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ-ΑΝΑΘΕΤΗΤΕΣ
ΜΙΧΕΛΑΚΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
Πολιτικός Μηχ. Ε.Μ.Π.
με βαθμό Α΄
ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός Κρουσώνας
με βαθμό Α΄
Β2΄ ΦΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
(ΠΙΝΑΚΙΔΑ 3)
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1β3
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΪΟΣ 2021
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
Π.Ε 13
IV
Π.Ε 13
IV

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%





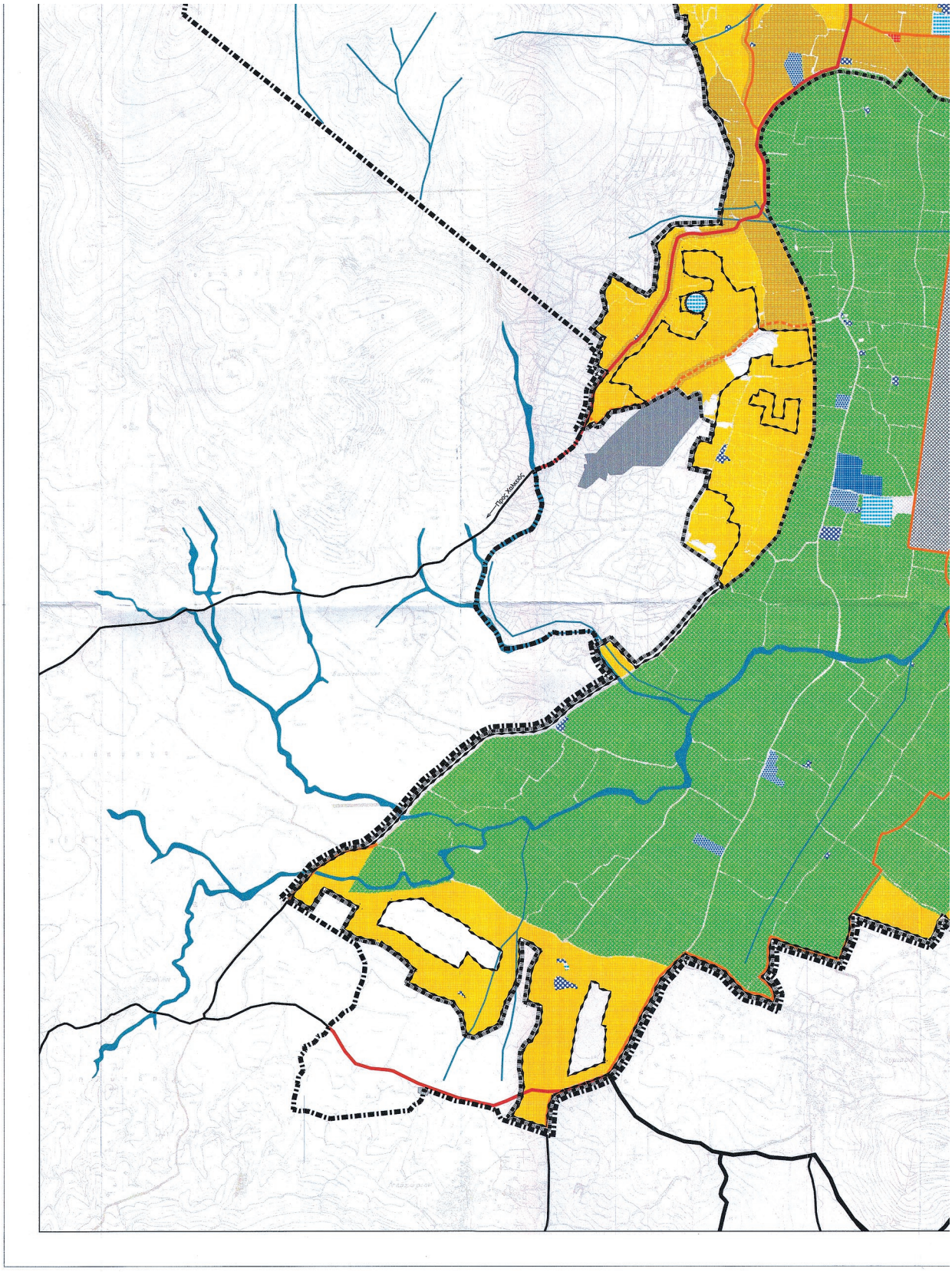
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

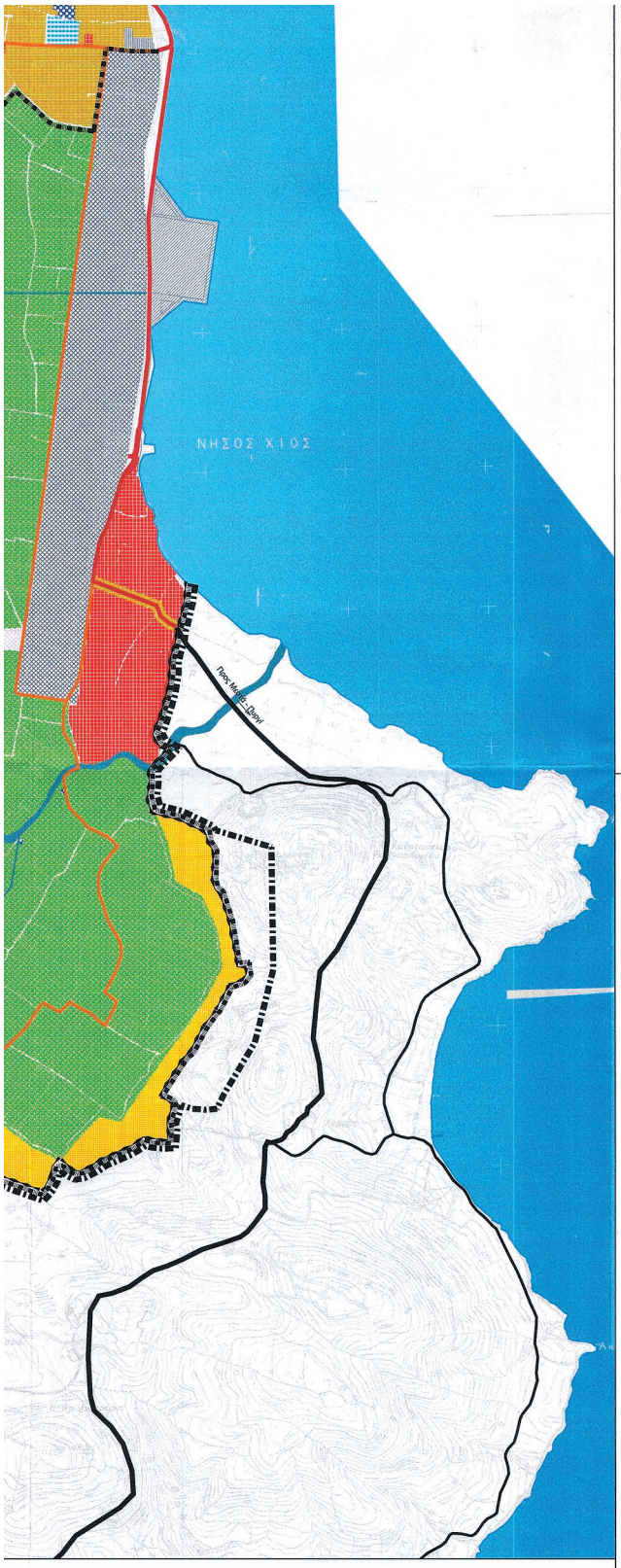
Όριο Δήμου

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου

Όριο οικισμών προ 1923

ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ


Προς Χάνδρες



ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

- Περιφερειακή οδός
- Ισόπεδος κόμβος
- Αρτηρία
- Συλλεκτήρια

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

- Ρέματα

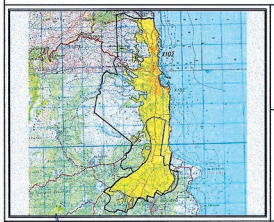
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Αμιγής κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Γενική Κατοικία Απομοιωμένη
- Γεωργική Γη - Κατοικία περιοχή Κάμπου
- Πολεοδομικό Κέντρο
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Περίθαλψη
- Πρόνοια
- Αθλητισμός
- Ειδικές Χρήσεις
- Μέσα Μαζικής Μεταφοράς
- Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ

ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

Ε. Σέμση - Ραΐδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΔΙΚΤΥΟ, Ανώνυμος Εταιρεία Τεχνικών Μελετών
Χ. Ζαρόγλου, Δρ. Τεχνικός Γεωλόγος, M.Sc. D.I.C.
ΕΥΡΣΤΕΚ, Ανώνυμος Μελετητική Εταιρεία

Μελετητές:
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΙΧΕΛΑΚΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.
με βαθμό Α'

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

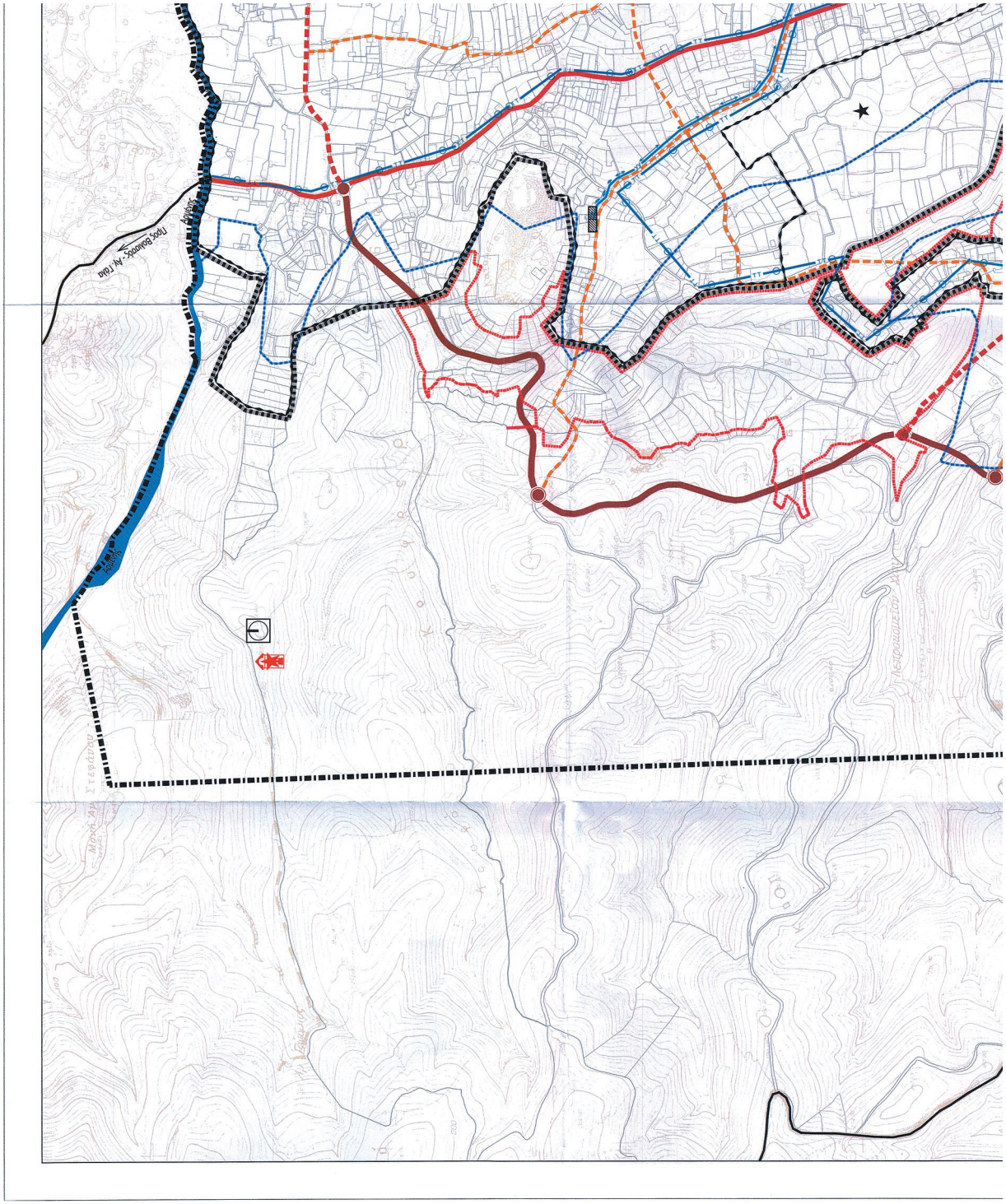
Χ. Τριγκώνης, Μηχανικός Χωροτάκτης - Πολεοδόμος, MSc
Δ. Ραΐδης, Αρχιτέκτων Μηχ. Χωροτάκτης - Πολεοδόμος, MSc
Κ. Τσιόκανος, Περιβαλλοντολόγος, PhD, MSc
Ε. Λυκούδη, Δρ. Τεχνικός Γεωλόγος, M.Sc. D.I.C.
Η. Καμουζής, Γεωλόγος
Ε. Κορτέση, Σχεδιάστρια

Θεωρήθηκε
Χίος 17/05/2021
Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία Δ/νσης

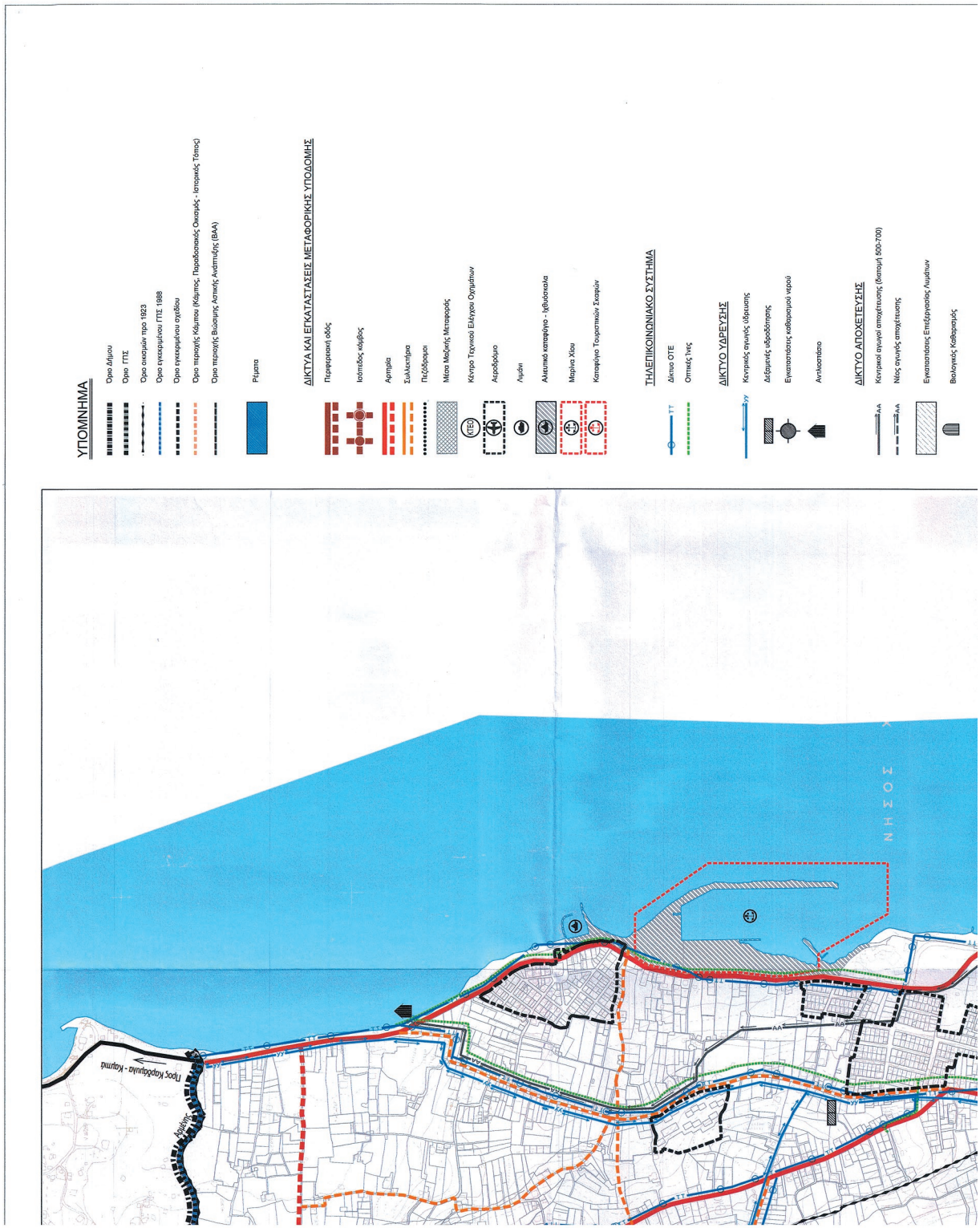
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Ιωαννάκης
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α'

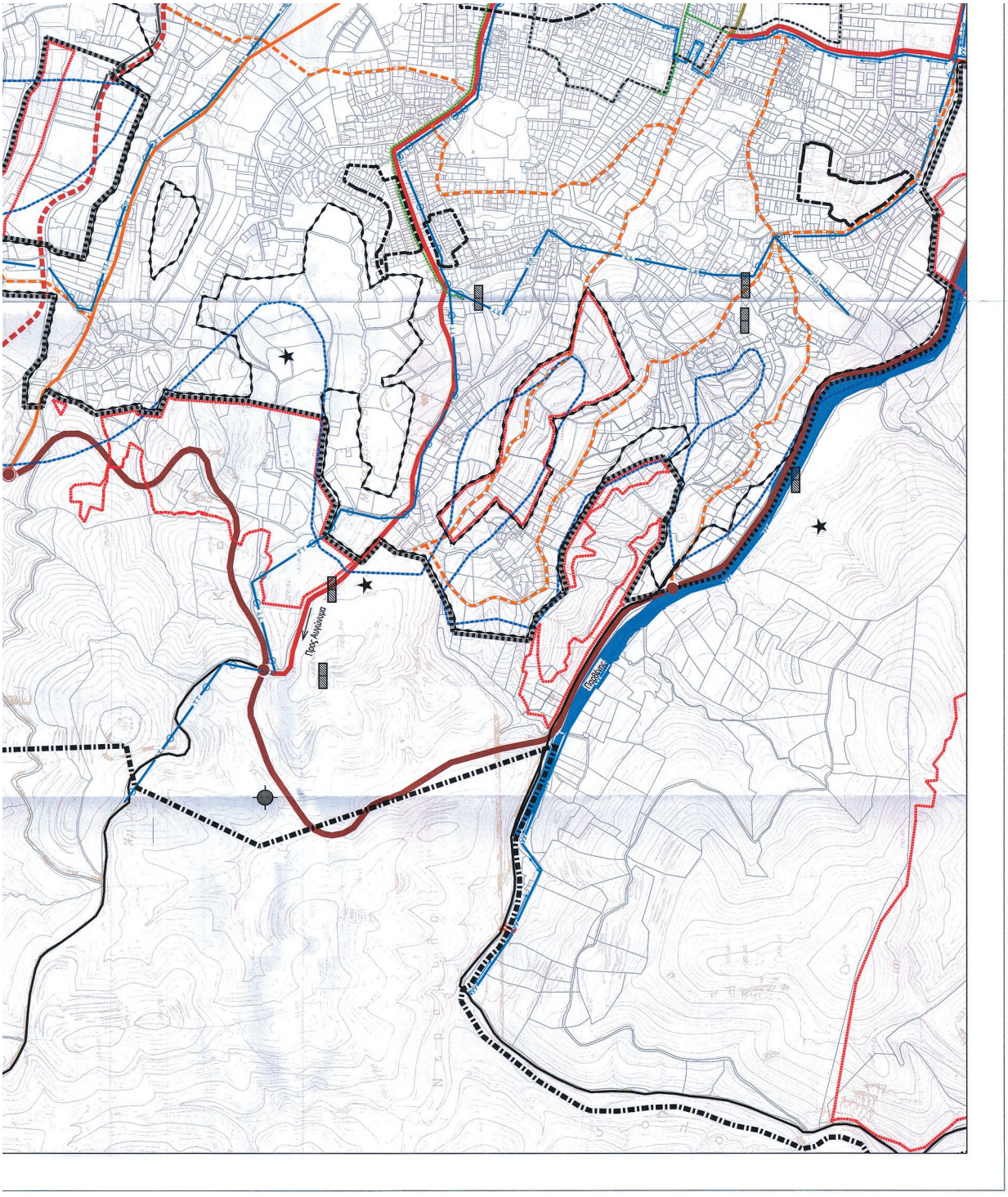
Β2΄ ΦΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ	ΧΑΡΤΗΣ
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	**Π.3.1γ**
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2021

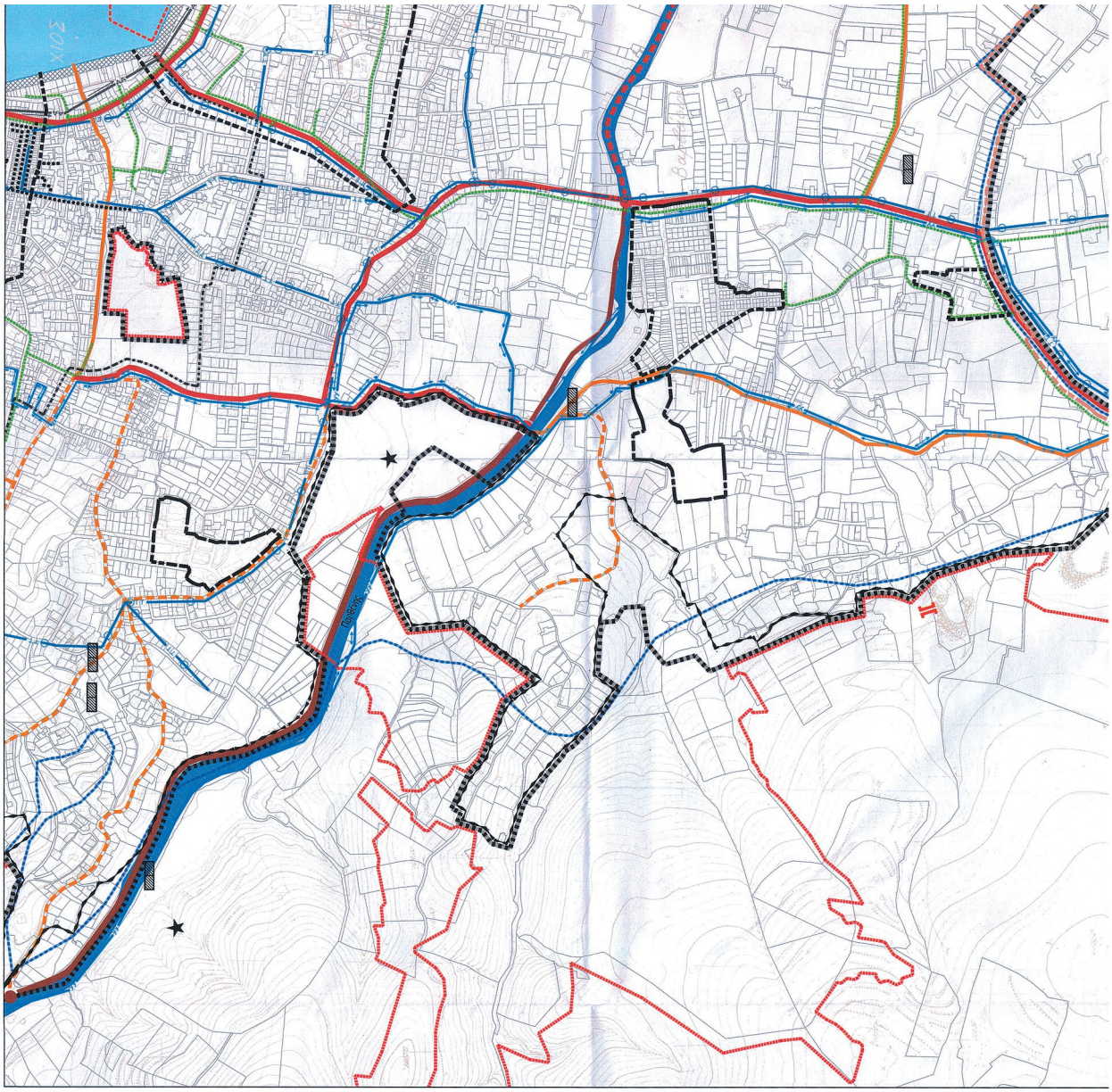


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

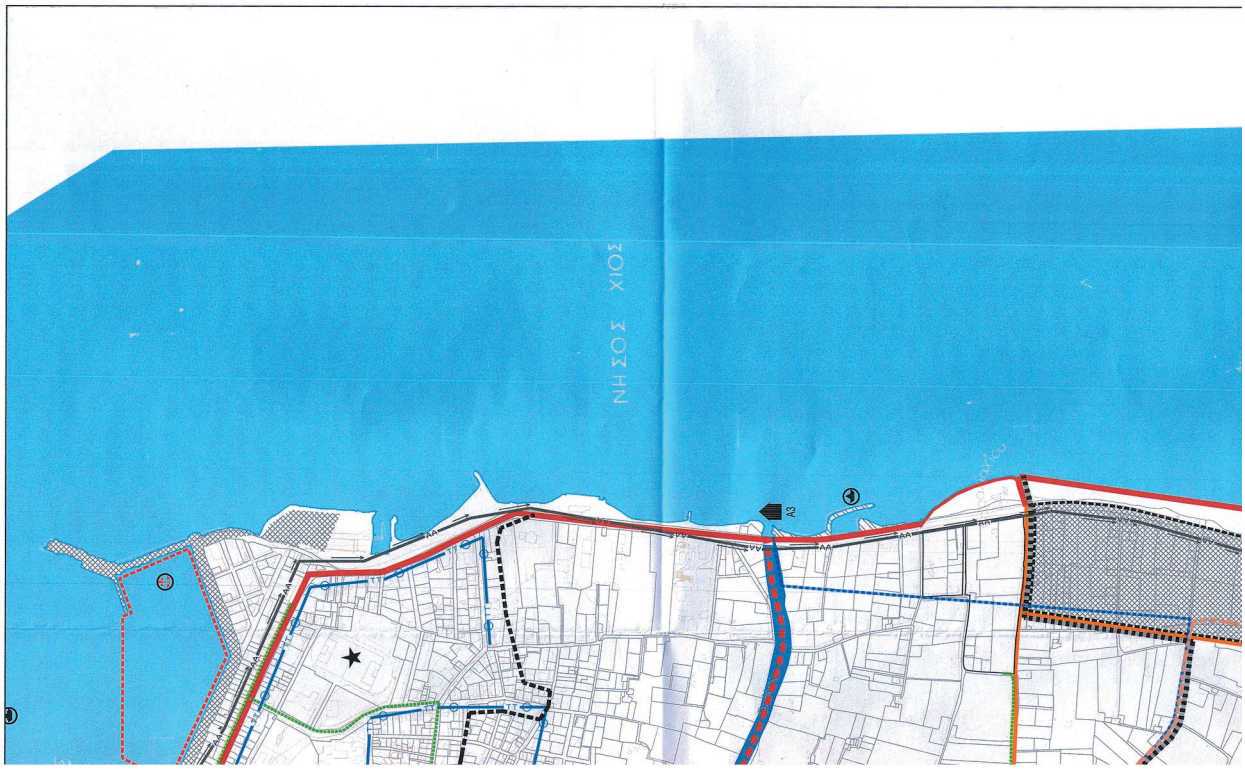

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Όριο ΓΠΣ
Όριο οικισμών προ 1923
Όριο εγκεκριμένου ΓΠΣ 1988
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Όριο περιοχής Κάμπου (Κάμπος, Παραδοσιακός Οικισμός - Ιστορικός Τόπος)
Όριο περιοχής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ)
Ρέματα
ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Περιφερειακή οδός
Ισόπεδος κόμβος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Πεζόδρομοι
Μεσαία Μαζικής Μεταφοράς
Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων
Αεροδρόμιο
Λιμάνι
Αλιευτικό καταφύγιο - Ιχθυόσκαλα
Μαρίνα Χίου
Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Δίκτυο ΟΤΕ
Οπτικές Ίνες
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
Κεντρικός αγωγός ύδρευσης
Δεξαμενές υδροδότησης
Εγκαταστάσεις καθαρισμού νερού
Αντλιοστάσια
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
Κεντρικοί αγωγοί αποχέτευσης (διατομή 500-700)
Νέος αγωγός αποχέτευσης
Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
Βιολογικός Καθαρισμός
ΠΡΟΣ ΚΑΡΔΑΜΥΛΑ - ΚΑΛΑΜΑ
ΑΡΔΑΜΑΤΙΑ
ΧΙΟΣ

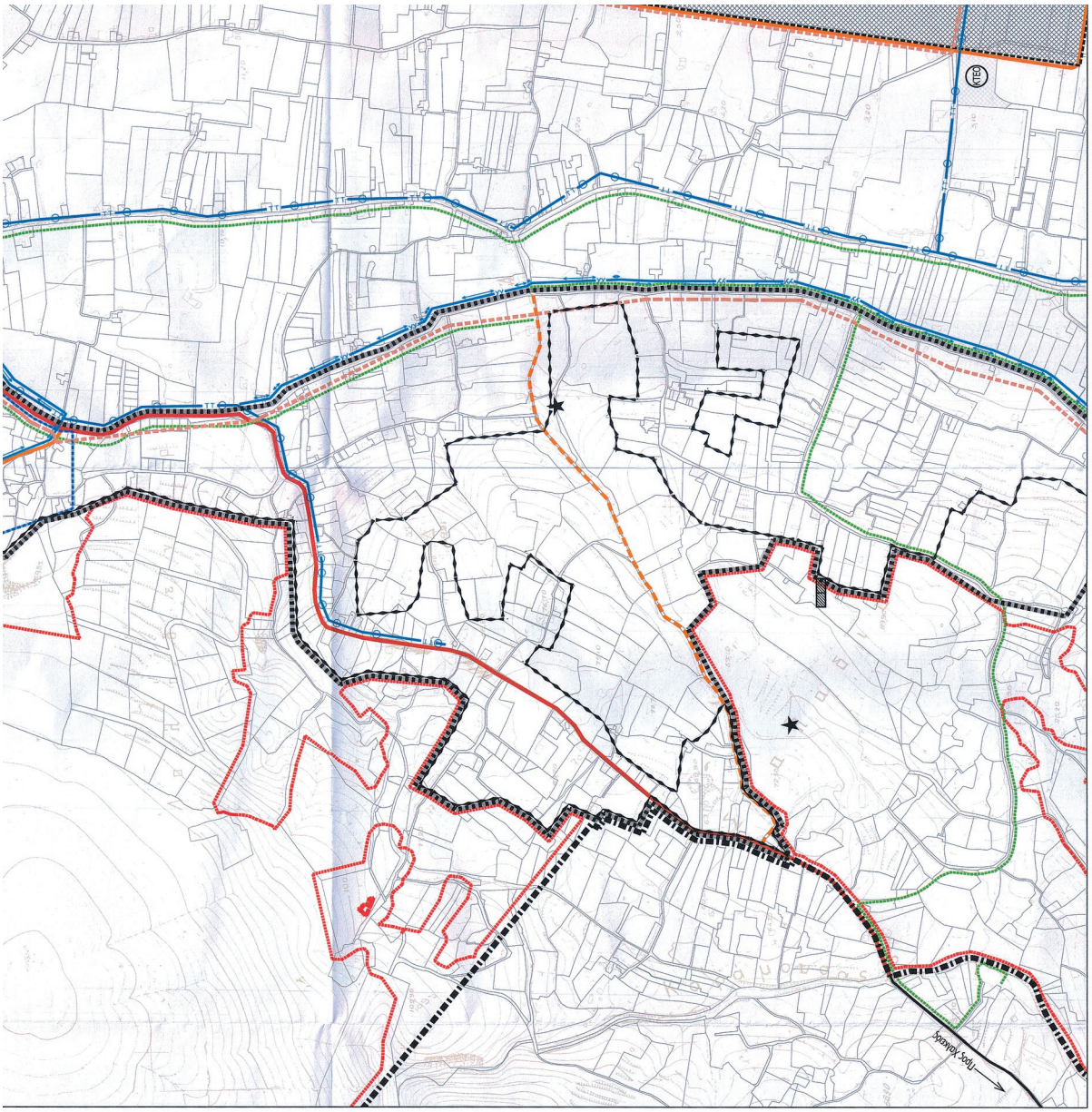

Προς Αγιάσωμα
Προς Θέρμες

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
Χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού
Πυροσβεστικό
Σημείο υδροληψίας για πυροσβέστη
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Γ.Π.Σ.)
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχ. ΠΕ Ο Η Μ Α
με βαθμό Α’
Β2’ ΦΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
(ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1)
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 2021

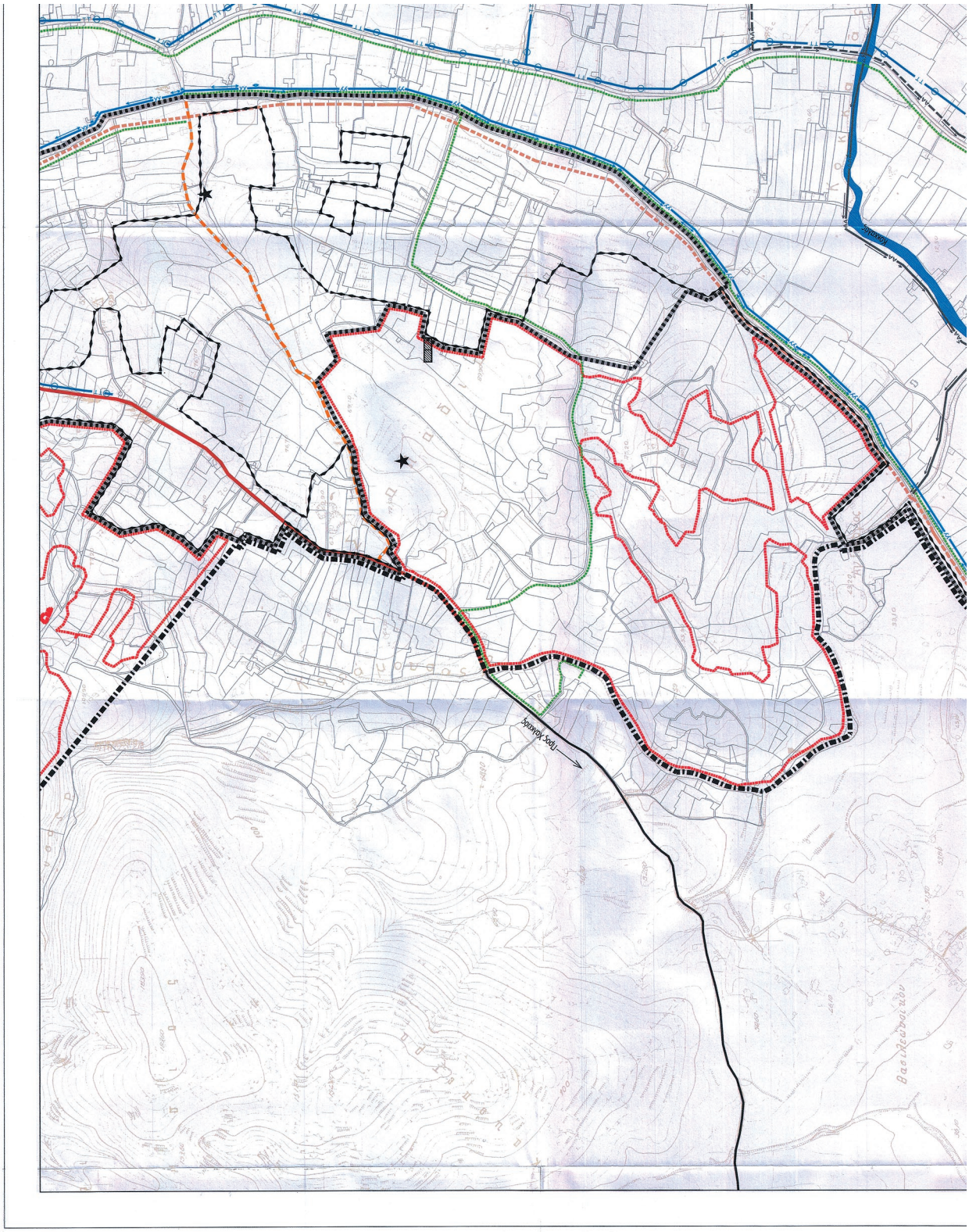


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

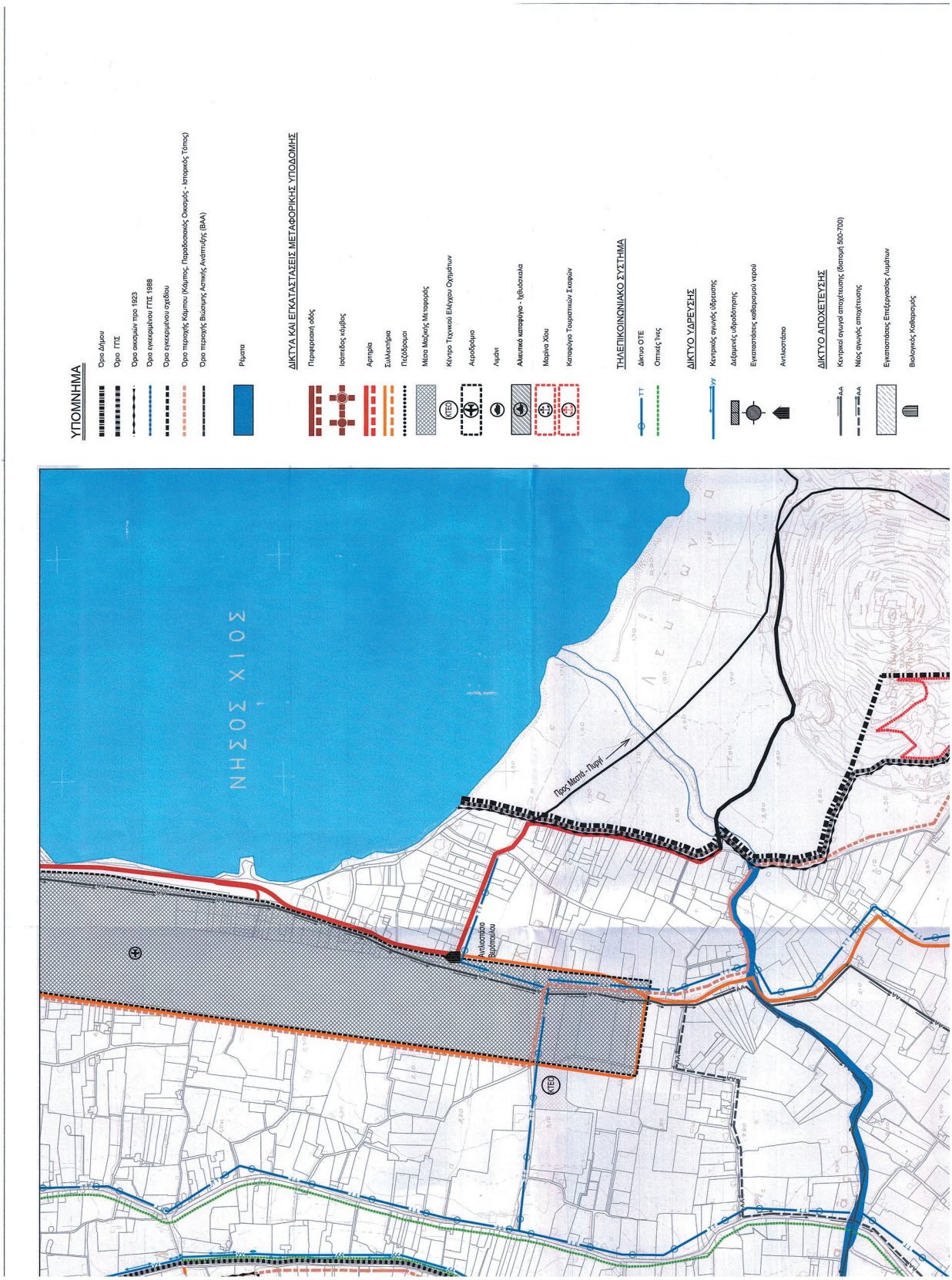

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Όριο ΓΠΣ
Όριο οικισμών προ 1923
Όριο εγκεκριμένου ΓΠΣ 1988
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Όριο περιοχής Κάμπου (Κάμπος, Παραδοσιακός Οικισμός - Ιστορικός Τόπος)
Όριο περιοχής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ)
Ρέματα
ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Περιφερειακή οδός
Ισόπεδος κόμβος
Αστερία
Συλλεκτήρια
Πεζόδρομοι
Μέσα Μαζικής Μεταφοράς
Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων
Αεροδρόμιο
Λιμάνι
Αλιευτικό καταφύγιο - Ιχθυόσκαλα
Μαρίνα Χίου
Καταφύγια Τουριστικών Σκαφών
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Δίκτυο ΟΤΕ
Οπτικές Ίνες
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
Κεντρικός αγωγός ύδρευσης
Δεξαμενές υδροδότησης
Εγκαταστάσεις καθαρισμού νερού
Αντλιοστάσιο
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
Κεντρικοί αγωγοί αποχέτευσης (διαιτησή 500-700)
Νέος αγωγός αποχέτευσης
Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
Βιολογικός Καθαρισμός
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΝΗΣΟΣ ΧΙΟΣ
Α3

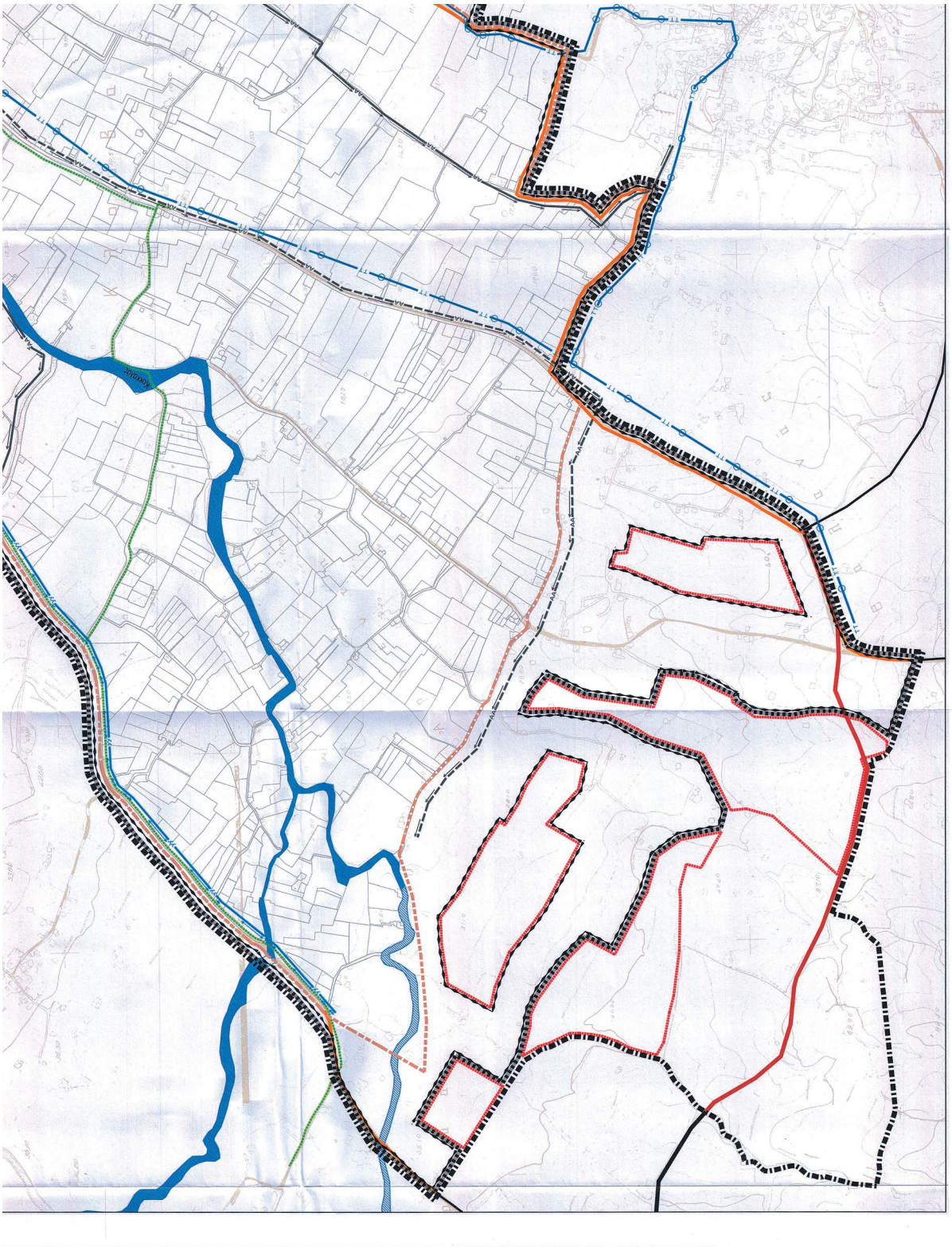

ΚΤΕΟ
Προς Χάνακες

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
Χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού
Πυροφυλάκιο
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Γ.Π.Σ.)
ΜΙΧΕΛΑΚΗ ΕΥΘΥΜΙΑ
Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.
με βαθμό Α’
ΒΟΡΕΙΑ ΧΙΟΣ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
(ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2)
Β2’ ΦΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
Π.3.3β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΜΑΙΟΣ 2021
ΝΗΣΟΣ ΧΙΟΣ
Προς Μεστά - Πυργί
Αντλιοστάσιο Ερατεινού



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Όριο ΓΠΣ
Όριο οικισμών προ 1923
Όριο εγκεκριμένου ΓΠΣ 1988
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Όριο περιοχής Κάμπου (Κάμπος, Παραδοσιακός Οικισμός - Ιστορικός Τόπος)
Όριο περιοχής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ)
Ρέματα
ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Περιφερειακή οδός
Ισόπεδος κόμβος
Αμπρία
Σιδηρόδρομοι
Πεζόδρομοι
Μέσα Μαζικής Μεταφοράς
Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων
Αεροδρόμιο
Λιμάνι
Αλιευτικά καταφύγια - Ιχθυόσκαλα
Μαρίνα Χίου
Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Δίκτυο ΟΤΕ
Οπτικές Ίνες
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
Κεντρικός αγωγός ύδρευσης
Δεξαμενές υδροδότησης
Εγκαταστάσεις καθαρισμού νερού
Αντλιοστάσιο
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
Κεντρικοί αγωγοί αποχέτευσης (διατομή 500-700)
Νέος αγωγός αποχέτευσης
Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
Βιολογικός Καθαρισμός
ΧΙΟΣ
ΧΙΟΣ
Προς Μεστά - Πυργί
Αντλιοστάσιο Βερόπουλου
ΥΤΕΟ



ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
Χώροι συγκέντρωσης πλήθους/αυτ
Πυροφυλάκιο
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Γ.Π.Σ.)
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΣΧΗΜΑΤΙΣΘΗΚΕ
Χίος 17/05/2021
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ
ΜΙΧΕΛΑΚΗ ΕΥΦΗΜΙΑ
Πολιτικός Μηχ/κός Π.Ε.
με βαθμό Α’
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΚΑΡΤΑ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
(ΠΙΝΑΚΙΔΑ 3)
Β2’ ΦΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3γ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2021

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους χάρτες ήτοι: Π1 (κλίμακας 1:150000) Π.2 (κλίμακας 1:10000), Π.3.1α1, 2, 3 (κλίμακας 1:5000), Π.3.1β1, 2, 3 (κλίμακας 1:5000), Π.3.1γ (κλίμακας 1:10000), Π.3.3α, β, γ (κλίμακας 1:5000) να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 28 Ιουλίου 2021

Ο Ασκών καθήκοντα
Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

0400544180821011 2