



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Μαρτίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 117

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Σεισμοπλήκτων» (Π.Ε. XXII) της Δημοτικής Ενότητας Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 15.β του άρθρου 22 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ισχύει.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ. της 14.7/27.7.1999 (Δ' 580).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159) και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).

9. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου.» (Β' 3107).

10. Την υπ' αριθμ. 27656/9.6.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Προϋποθέ-

σεις και προδιαγραφές επανέγκρισης πολεοδομικών ρυθμίσεων που εγκρίθηκαν με διοικητικές πράξεις από αναρμόδια όργανα» (Β' 2106).

11. Την υπ' αριθμ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσίκας, των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης, Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος» (Δ' 58/1987), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 61599/3522/18.7.1988 (Δ' 658) και 55389/1902/10.1.1995 (Δ' 378) αποφάσεις και ισχύει.

12. Την υπ' αριθμ. οικ.4092/13.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Καθορισμός ορίων πυκνοδομημένης περιοχής στην πολεοδομική ενότητα Σεισμοπλήκτων (Π.Ε. XXII) Ιωαννίνων, Ν. Ιωαννίνων» (Δ' 900).

13. Το υπ' αριθμ. Δ3/Δ/6971/2412/30.3.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αερολιμένων της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

14. Το υπ' αριθμ. 98340/28.6.2018 της Διεύθυνσης Υδάτων Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

15. Το υπ' αριθμ. 93998/1992/30.7.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου.

16. Τις υπ' αριθμ. 337/2002, 291 και 323/2003, 127 και 128/2004, 31, 148, 209, 247, 313, 383 και 384/2005, 485/2011, 232 και 336/2013 και 161/2018 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννιτών.

17. Τις υπ' αριθμ. 12/2004, 13/2004 και 13/2005 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) Ηπείρου και τις υπ' αριθμ. 22/ συν. 7η/2013 και 1/ συν. 9η/3.8.2018 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

19. Την 185/2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την 27/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Σεισμοπλήκτων» (Π.Ε. XXII) της Δημοτικής Ενότητας Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων), τμήμα της οποίας έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθμ. οικ.4092/13.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου (Δ' 900), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινόχρηστων χώρων, αθλητικού πυρήνα και χώρων γυμνασίου-λυκείου, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού, όπως φαίνεται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 14510/2020 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Κ, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 και 2 του π.δ. 81/1980 (Α' 27).

β. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 και 2 του π.δ. 81/1980 (Α' 27).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,50), τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του ίδιου ως άνω άρθρου.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά Τομείς IIB και IIB1, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. Τομέας IIB

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

1. τα οικόπεδα που, κατά τη δημοσίευση του π.δ. Γ67524/23.11.1990 (Δ' 714), είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τετραγωνικά μέτρα.

2. τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 (Α' 33) και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα.

Επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτωψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικών μέτρων και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

δ. Ο συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται υποχρεωτικά με την κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2,00) μέτρα και μέγιστη κλίση σαράντα πέντε τοις εκατό (45%).

Β. Τομέας IIB1

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

1. τα οικόπεδα που, κατά τη δημοσίευση του π.δ. Γ67524/23.11.90 (Δ' 714), είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τετραγωνικά μέτρα.

2. τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 (Α' 33) και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα.

Επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτωψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικών μέτρων και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

δ. Ο συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα και μισό (9,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται υποχρεωτικά με την κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2,00) μέτρα και μέγιστη κλίση σαράντα πέντε τοις εκατό (45%).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από 13.1.2006, ημερομηνία δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 5383/20.12.2005 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου (Δ' 7/2006), η οποία καταργείται.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2020

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

02280 - 43932/2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΓια τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

36%

Ο.Τ. Γ 1102		
Σημείο	X	Y
T1	228562.06	4393566.87
T2	228523.05	4393504.55
T3	228509.12	4393482.22
T4	228474.86	4393495.26
T5	228494.10	4393538.70
T6	228524.00	4393588.71
Εμβαδόν	4276.99	

Ο.Τ. Γ 1103		
Σημείο	X	Y
T1	228567.27	4393569.87
T2	228613.51	4393537.33
T3	228550.90	4393424.14
T4	228498.62	4393454.11
T5	228528.08	4393501.28
Εμβαδόν	7348.06	

Ο.Τ. Γ 1104		
Σημείο	X	Y
T1	228558.70	4393644.77
T2	228651.86	4393606.65
T3	228625.58	4393559.14
T4	228577.53	4393585.26
T5	228568.70	4393572.28
T6	228528.14	4393595.57
Εμβαδόν	5636.37	

Κ.Χ. Γ 1104 Α		
Σημείο	X	Y
T1	228580.00	4393578.22
T2	228623.16	4393554.76
T3	228617.39	4393544.33
T4	228573.93	4393569.28
Εμβαδόν	562.86	

Ο.Τ. Γ 1105		
Σημείο	X	Y
T1	228661.18	4393602.83
T2	228714.71	4393580.93
T3	228683.21	4393507.97
T4	228626.14	4393539.49
Εμβαδόν	4656.95	

Ο.Τ. Γ 1107		
Σημείο	X	Y
T1	228648.33	4393427.15
T2	228570.86	4393423.03
T3	228563.49	4393426.24
T4	228622.27	4393532.49
T5	228680.02	4393500.58
Εμβαδόν	7245.72	

Ο.Τ. Γ 1108 Α		
Σημείο	X	Y
T1	228723.97	4393577.14
T4	228770.73	4393558.00
T3	228738.41	4393483.09
T4	228692.01	4393503.11
Εμβαδόν	4097.94	

Ο.Τ. Γ 1108 Β		
Σημείο	X	Y
T1	228776.29	4393555.72
T2	228821.99	4393537.02
T3	228789.93	4393460.88
T4	228743.92	4393480.72
Εμβαδόν	4085.89	

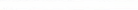
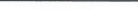


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990
Απόφαση Γ.Γ.Π.Ηπείρου 1245455/2644 25-11-2005 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2006

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΤΟΜΕΑΣ I I B1	ΤΟΜΕΑΣ II I B2
Αρρίστη - Οικοδομησιμότητα		καθώς και ανεκδοτέα τμήματα (ανεκδοτέα τμήματα)	καθώς και ανεκδοτέα τμήματα (ανεκδοτέα τμήματα)
Κατά κανόνα	Πρόσφατα Ευρώπη	16.00%	16.00%
Παρέκλιση 1η	κατάσταση που στις 24-10-1989 έχουν	440.00%	440.00%
	Πρόσφατα Ευρώπη	12.00%	280.00%
Παρέκλιση 2η	Πρόσφατα	180.00%	
	Ευρώπη	8.00%	
Επει ποσότητες προκύπτουν		Εφόσον στο οικοδομησιμότητα των εκμεταλλεύσεων αναγράφεται κάποια ποσότητα ποσότητας 0.00% με κάποια ποσότητα 0.00%	
Ποσοστό κάλυψης		80%	80%
Συντελεστής δόμησης		0.60	0.60
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος		9.00%	7.00%
Υποχρεωτική στέγη	Μέγιστο ύψος	3.00%	3.00%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΧΡΗΣΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝΙΚ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24.00°.00'' με Κο 099960

Τετμημένη Μεσημβρινού : +500.000,00m

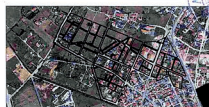
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς : 0.00' 00''

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

Διάγραμμα Διανομής Πινακίδων

02280-43932/2	02288-43932/1	02288-43932/2
02280-43932/3	02288-43932/4	02288-43932/3
02280-43926/2	02288-43926/1	02288-43926/2



Συνοδεύει τις υπ' αριθ. 336/2013 κλπ. 61/6/2018.
αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 945/3-6-2018 πράξη
του ΣΥΠΟΣΑ Π.Ε. Ιωαννίνων

Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

П-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Μάρτιος 2018

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

উদ্দেশ্য

Χαρά Βλάχου
Αρνιτέκτων Μηχανικός

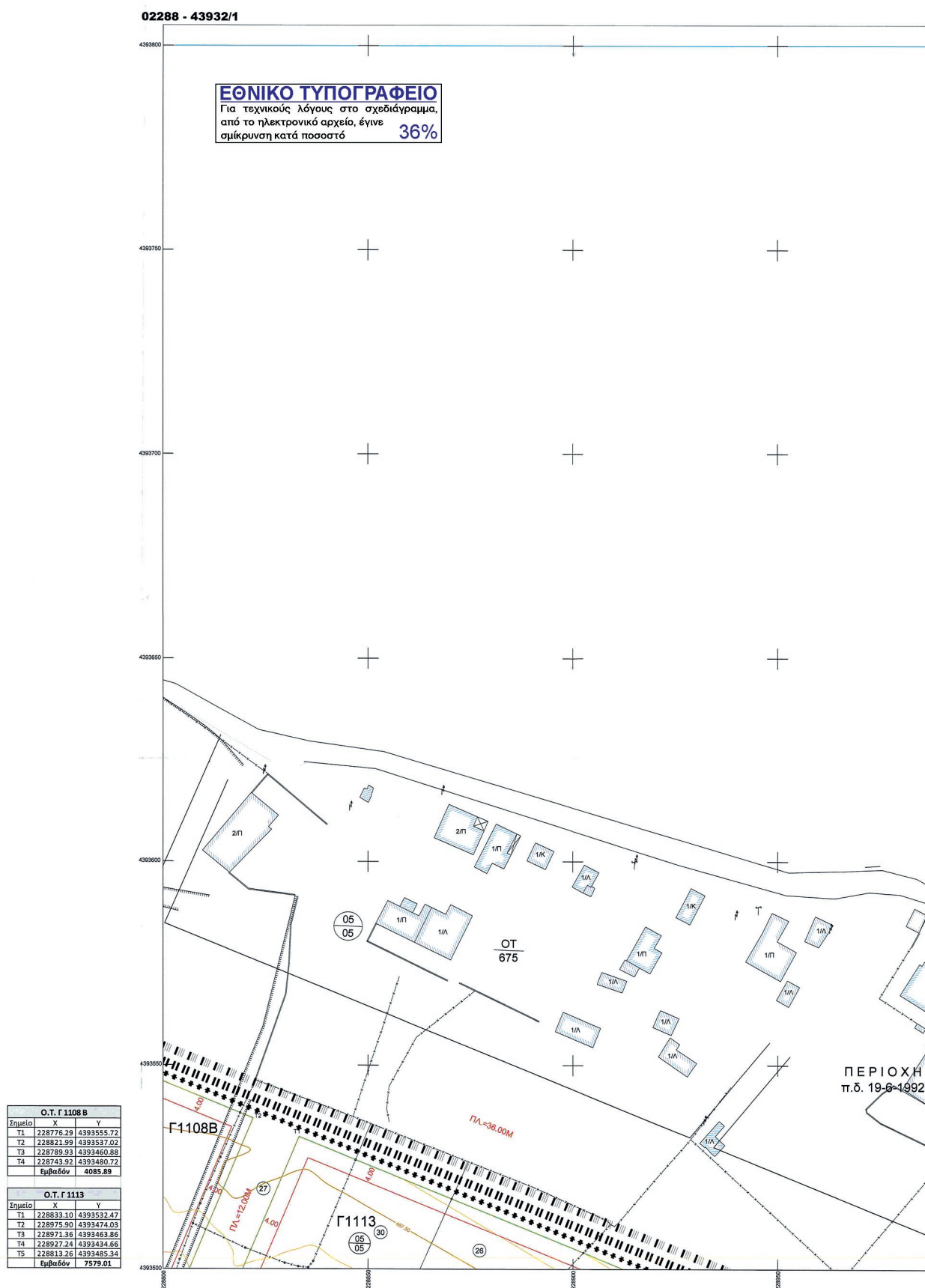
Θεόδωρος Μπαμπασίκας
Τοπογράφος Μηχανικός

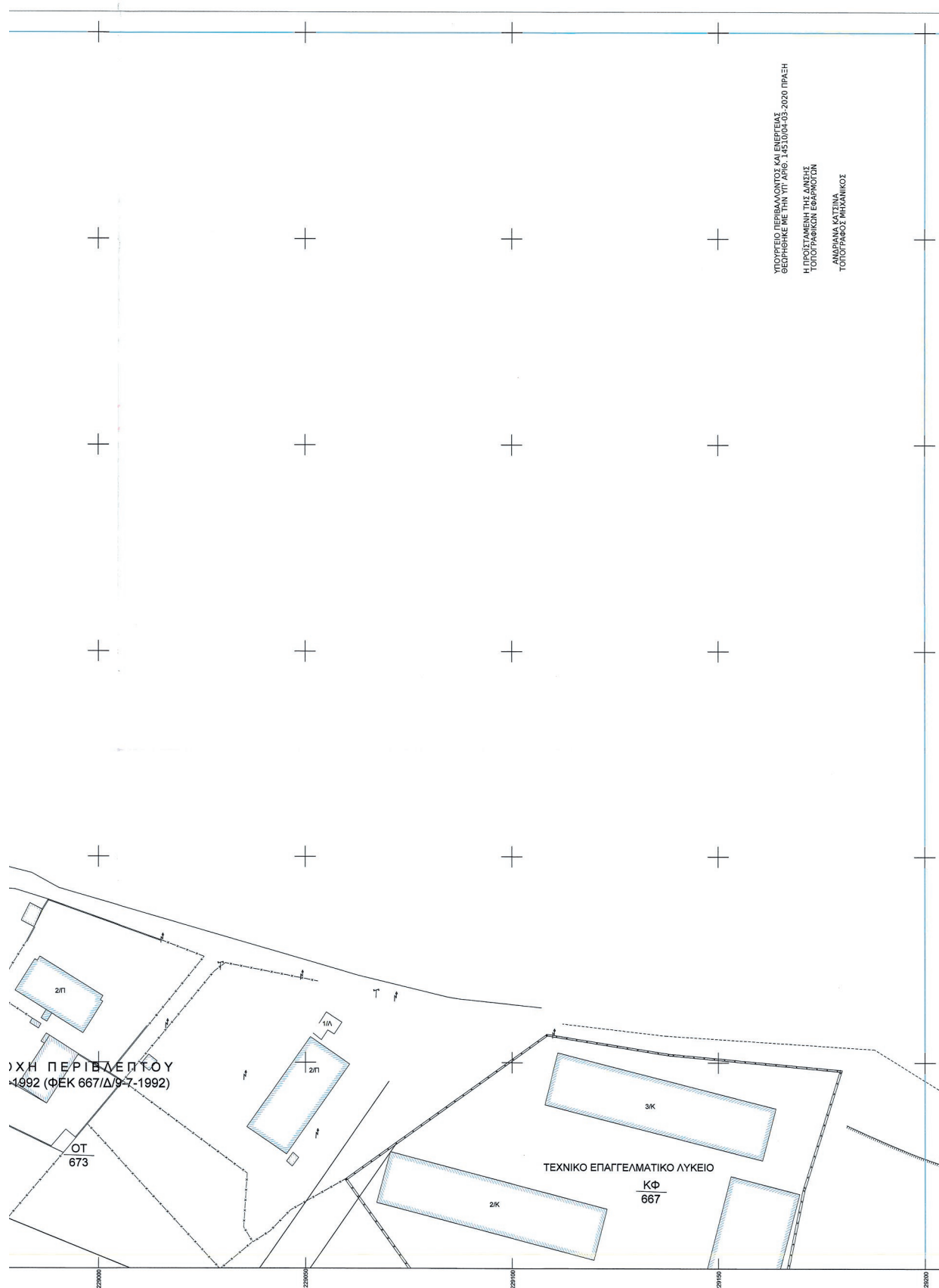
Η προϊσταμένη τμήματος
Πολυεδαφικών εφαρμογών

Μαρία Δούλη
Πτυχ. Μηχανικός Τ.Ε.
Τμήμα Χημ. & Υδατ. Πόρων

Η αναπλ. προϊσταμένη
της Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας

Σταμάτα Κουμπούρη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

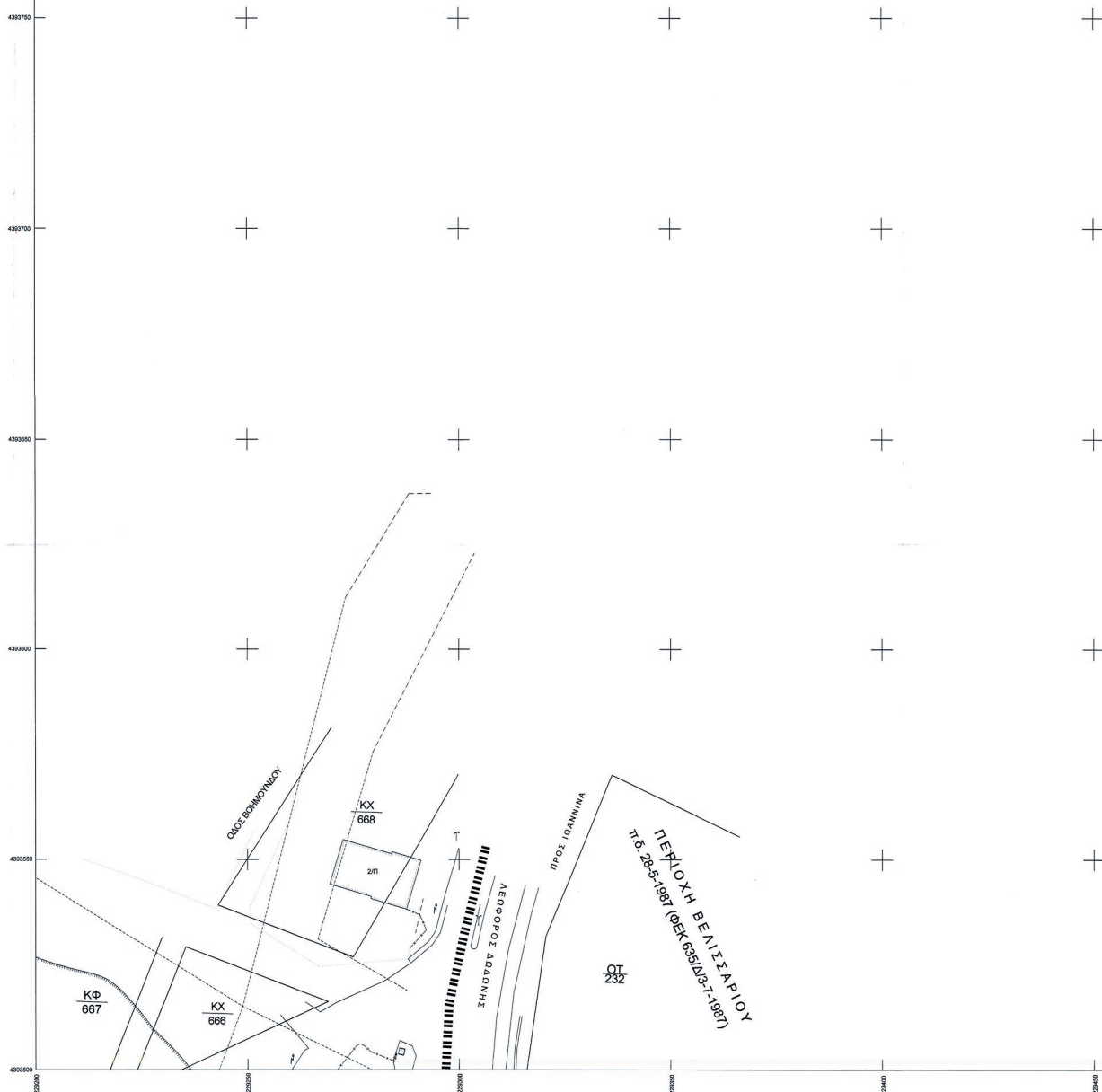




02288 - 43932/2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό

31%

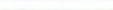
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΕΒΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14510/04-03-2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990
Απόφαση Γ.Γ.Π.Ηπικρου 1246456/2644 26-11-2005 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2006

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΠΥΛΩΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελληνικό Γεωδαϊκό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87)

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣ

Προβλ. : Ευκλείδης Μαρκάτογλη

Κεντρικός Μεσημβρινός λφ=24.00°.00'' με Κφ 099985

Τετημενὴ Μεταβίβασις : +500.000,00m

Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς : 0.00° 00''

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

[illegible]

Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

П-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Μάρτιος 2018

Οι συντάξαντες		Θεώρηση
 Κostas Baidaris Αρχιτέκτων Μηχανικός	Η προπαραβλή τιμολόγηση Πολυτεχνικών εφαρμογών	Η κοινή προπαραβλή Ανάπτυξη Σχεδιαστικών & Πολυμορφίας
	Μαρία Σουλτά Πτυχ. Μηχανικός Τ.Ε. Συγκλητές & Υδρικών Έργων	Σταύρος Κουμαρής Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

Ο.Τ. Γ 1094		
Σημείο	X	Y
T1	228726.06	4393236.42
T2	228761.27	4393247.69
T3	228789.70	4393236.55
T4	228867.98	4393198.49
T5	228858.53	4393178.89
T6	228842.43	4393187.55
T7	228822.82	4393146.72
T8	228802.26	4393154.76
T9	228744.38	4393173.68
Εμβαδόν	8062.13	

Κ.Χ. Γ 1194 Α		
Σημείο	X	Y
T1	228725.72	4393261.61
T2	228752.41	4393251.16
T3	228724.38	4393242.18
T4	228721.31	4393252.71
Εμβαδόν	309.20	

Ο.Τ. Γ 1098		
Σημείο	X	Y
T1	228849.56	4393225.25
T2	228796.13	4393251.22
T3	228732.50	4393276.15
T4	228763.78	4393338.16
T5	228879.25	4393287.80
Εμβαδόν	8623.54	

Ο.Τ. Γ 1099		
Σημείο	X	Y
T1	228721.05	4393280.10
T2	228619.87	4393335.97
T3	228643.46	4393390.63
T4	228752.75	4393342.97
Εμβαδόν	7615.56	

Ο.Τ. Γ 1100		
Σημείο	X	Y
T1	228585.74	4393415.81
T2	228634.29	4393394.63
T3	228611.07	4393340.83
T4	228538.43	4393380.94
T5	228556.87	4393414.27
Εμβαδόν	4239.97	

Ο.Τ. Γ 1101		
Σημείο	X	Y
T1	228472.42	4393489.77
T2	228505.87	4393477.03
T3	228490.22	4393452.00
T4	228547.99	4393418.89
T5	228529.67	4393385.77
T6	228494.85	4393405.00
T7	228484.58	4393412.55
T8	228481.48	4393415.44
T9	228475.93	4393421.85
T10	228471.33	4393428.98
T11	228467.78	4393436.69
T12	228465.36	4393444.81
T13	228464.10	4393453.20
T14	228464.04	4393461.68
T15	228465.18	4393470.09
T16	228467.34	4393478.29
T17	228469.06	4393482.19
Εμβαδόν	3973.51	

Ο.Τ. Γ 1102		
Σημείο	X	Y
T1	228562.06	4393566.87
T2	228523.05	4393504.55
T3	228509.12	4393482.22
T4	228474.86	4393495.26
T5	228494.10	4393538.70
T6	228524.00	4393588.71
Εμβαδόν	4276.99	

Ο.Τ. Γ 1103		
Σημείο	X	Y
T1	228567.27	4393563.87
T2	228613.51	4393537.33
T3	228550.90	4393424.14
T4	228498.62	4393454.11
T5	228528.08	4393501.28
Εμβαδόν	7348.06	

Ο.Τ. Γ 1107		
Σημείο	X	Y
T1	228648.33	4393427.15
T2	228570.86	4393423.03
T3	228563.49	4393426.24
T4	228622.27	4393532.49
T5	228680.02	4393500.58
Εμβαδόν	7245.72	

Κ.Χ. Γ 1107 Α		
Σημείο	X	Y
T1	228644.78	4393418.94
T2	228637.46	4393401.98
T3	228603.59	4393416.75
Εμβαδόν	341.33	

Ο.Τ. Γ 1108 Α		
Σημείο	X	Y
T1	228723.97	4393577.14
T4	228770.73	4393558.00
T3	228738.41	4393483.09
T4	228692.01	4393503.11
Εμβαδόν	4097.94	

Ο.Τ. Γ 1108 Β		
Σημείο	X	Y
T1	228776.29	4393555.72
T2	228821.99	4393537.02
T3	228789.93	4393460.88
T4	228743.92	4393480.72
Εμβαδόν	4085.89	

Ο.Τ. Γ 1108 Γ		
Σημείο	X	Y
T1	228688.84	4393495.76
T2	228735.24	4393475.74
T3	228707.22	4393410.80
T4	228660.92	4393431.08
Εμβαδόν	3567.32	

Ο.Τ. Γ 1108 Δ		
Σημείο	X	Y
T1	228740.75	4393473.37
T2	228786.82	4393453.50
T3	228759.25	4393388.02
T4	228712.71	4393408.39
Εμβαδόν	3579.47	

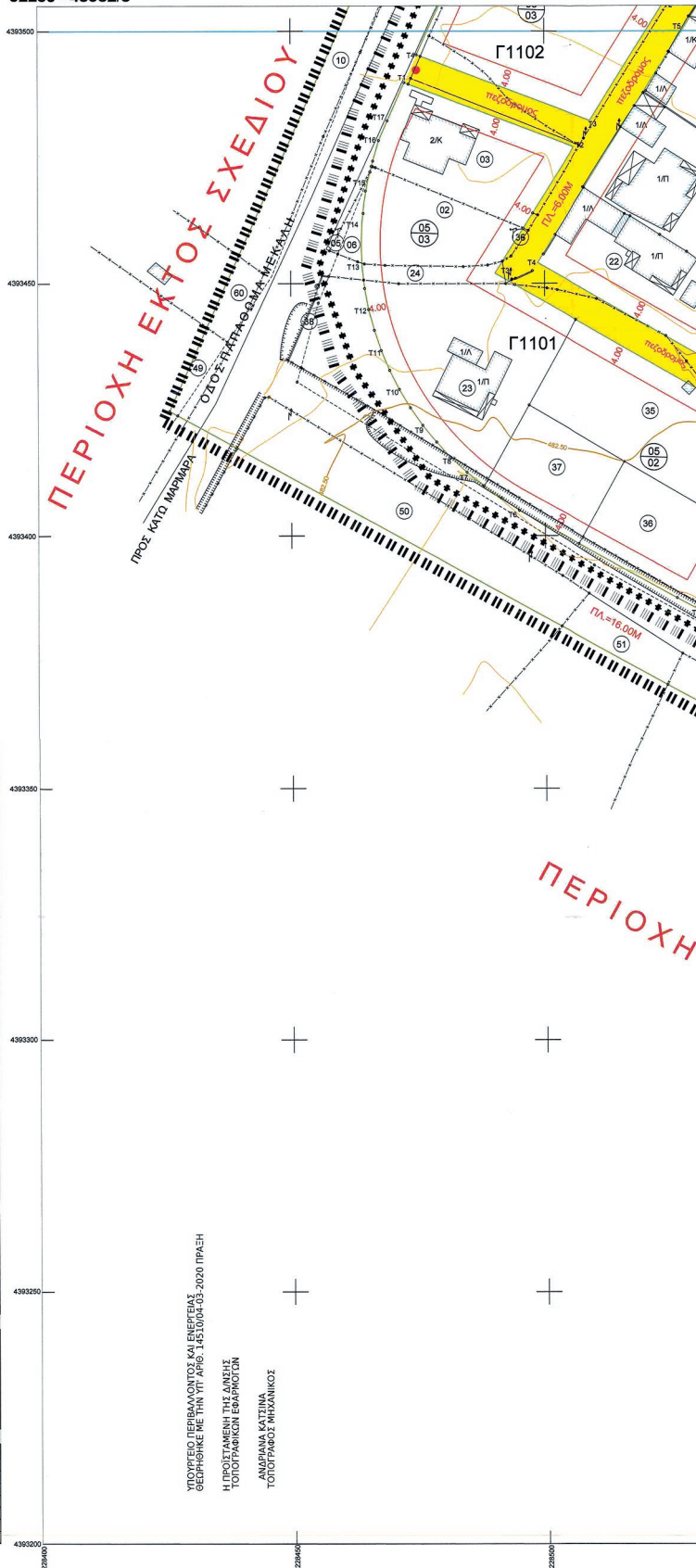
Ο.Τ. Γ 1109		
Σημείο	X	Y
T1	228755.54	4393350.48
T2	228646.63	4393397.98
T3	228658.54	4393425.56
T4	228758.82	4393381.65
Εμβαδόν	3419.31	

Κ.Χ. Γ 1110		
Σημείο	X	Y
T1	228770.36	4393376.59
T2	228773.93	4393375.03
T3	228791.29	4393348.23
T4	228777.77	4393340.79
T5	228767.53	4393349.62
Εμβαδόν	447.49	

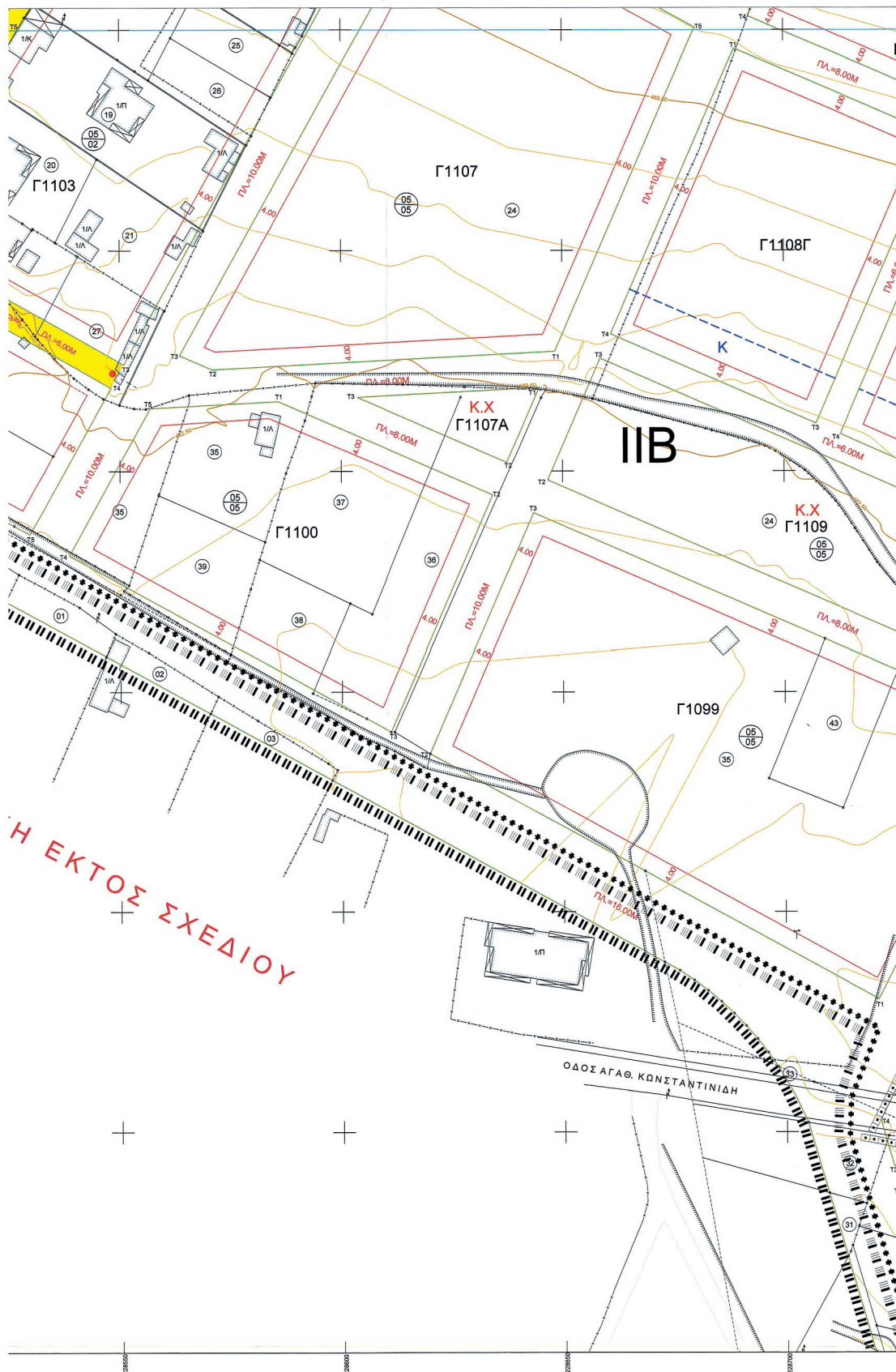
Ο.Τ. Γ 1111		
Σημείο	X	Y
T1	228810.15	4393477.96
T2	228875.67	4393448.83
T3	228884.54	4393438.58
T4	228783.43	4393371.41
T5	228772.43	4393388.39
Εμβαδόν	5509.01	

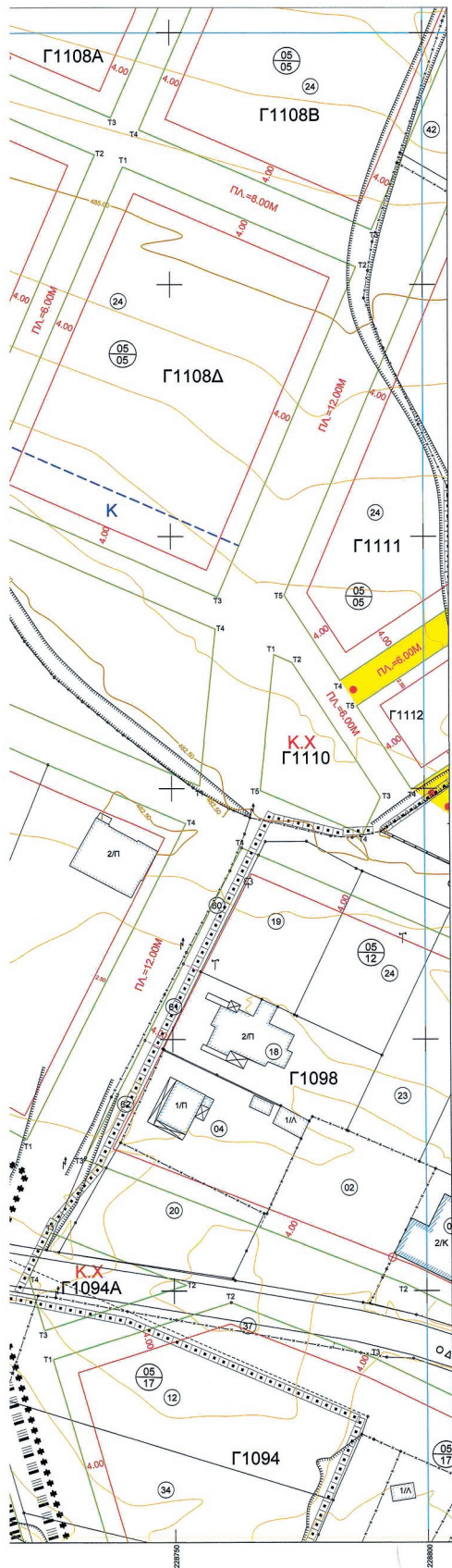
Ο.Τ. Γ 1112		
Σημείο	X	Y
T1	228896.73	4393439.47
T2	228914.94	4393431.37
T3	228915.52	4393427.24
T4	228797.43	4393349.80
T5	228786.69	4393366.37
Εμβαδόν	2788.86	

02280 - 43932/3



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΡΩΣΕΩΝ
ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΗΤΡΩΩΝ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990
Απόφαση Γ.Γ.Π.Ηπειρου 124545/2544 25-11-2005 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2006

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΤΟΜΕΑΣ II B1	ΤΟΜΕΑΣ II B
		υπόλοιπο στην πανεοδομημένη περιοχή	υπόλοιπο στην πανεοδομημένη περιοχή 4 πανεοδομημένη
Αρτιότητα - Οικοδομική			
Κατά κανόνα	Πρόστωπο	18.00μ	
	Εκτάσεις	400.00μ	
Παρέκλυση 1η	Εκτάσεις που στις 24.12.1990 ήταν	12.00μ	
	Εκτάσεις	280.00μ	
Παρέκλυση 2η	Εκτάσεις που προέκυψαν από την εναλλαγή μεταξύ αγοράς & παραγωγής στο κομμάτι της και έχουν Εκτάσεις προέκυψαν	180.00μ	8.00μ
Ποσοστό κάλυψης		80%	80% 40%
Συντελεστής Δόμησης		0.80	0.80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος		9.60μ	7.60μ
Υποχρεωτική στέγη	Μέγιστο ύψος Μέγιστη κλίση	2.00μ 45%	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
*****	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
---	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
---	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
II B - II B 1	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
---	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87)
Ελλειμματικός αναφοράς GRS 80
Προβολή: Εγκάρσια Μεταφορά
Κεντρικός Μεσημβρινός Ιον=24.00' 00" με Κο 099960
Τετμημένη Μεσημβρινός : +500.000,00m
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς : 0.00' 00"

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

Διεύθυνση Διαχείρισης Πανεόδων

02280-43932/2	02288-43932/1	02288-43932/2
02280-43932/3	02288-43932/4	02288-43932/3
02280-43928/2	02288-43928/1	02288-43928/2

Συνεδρίαση της υπ' αριθ. 336 / 2018 της 18.06.2018
απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

Συνεδρίαση της υπ' αριθ. 151 / 2018 της 27.06.2018 της
του ΣΥΝΤΟΜΑ Τ.Ε. Ιωαννίνων

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΙΠΛΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες

ΠΙΝΑΚΙΑ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Μάρτιος 2018

Οι συντάξαντες

Η πρόταση της τριμελούς
Πολεοδομικών Εφαρμογών

Μελέτη, πρόταση
Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας

Χαράς Ελάτου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Μαρία Δούλη
Πτυχ. Μηχανικός Τ.Ε.
Συγγραφέας & Υφιστάμενος Έργων

Θεόδωρος Παπαδόπουλος
Τοπογράφος Μηχανικός

Θεωρήση

Σταύρος Κουμπούρης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

02288 - 43932/4

Ο.Τ. Γ 1094		
Σημείο	X	Y
T1	228726.05	4393236.42
T2	228761.27	4393247.69
T3	228789.70	4393236.55
T4	228867.98	4393198.49
T5	228858.53	4393178.89
T6	228842.43	4393187.53
T7	228822.82	4393146.72
T8	228802.26	4393154.75
T9	228744.39	4393173.69
Εμβαδόν	8062.13	

Ο.Τ. Γ 1096		
Σημείο	X	Y
T1	228899.29	4393193.82
T2	228932.21	4393264.70
T3	228994.95	4393237.34
T4	228953.63	4393148.36
Εμβαδόν	6030.69	

Κ.Φ. Γ 1097		
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		
Σημείο	X	Y
T1	228884.76	4393285.40
T2	228908.61	4393274.99
T3	228885.65	4393202.38
T4	228855.25	4393231.66
Εμβαδόν	1561.42	

Κ.Χ. Γ 1097		
Σημείο	X	Y
T5	228923.04	4393268.70
T6	228897.25	4393213.18
T7	228882.65	4393220.28
T2	228908.61	4393274.99
Εμβαδόν	973.01	

Ο.Τ. Γ 1098		
Σημείο	X	Y
T1	228849.56	4393215.25
T2	228796.13	4393215.22
T3	228732.50	4393276.15
T4	228753.78	4393338.16
T5	228735.25	4393217.80
Εμβαδόν	8623.54	

Ο.Τ. Γ 1111		
Σημείο	X	Y
T1	228810.15	4393477.86
T2	228875.67	4393448.83
T3	228884.54	4393438.58
T4	228783.43	4393371.41
T5	228772.43	4393338.39
Εμβαδόν	5509.01	

Ο.Τ. Γ 1112		
Σημείο	X	Y
T1	228896.73	4393439.47
T2	228914.04	4393431.37
T3	228915.52	4393427.24
T4	228797.43	4393349.80
T5	228786.69	4393366.37
Εμβαδόν	2788.86	

Ο.Τ. Γ 1113		
Σημείο	X	Y
T1	228833.10	4393532.47
T2	228975.90	4393474.69
T3	228971.36	4393463.86
T4	228927.24	4393434.66
T5	228813.26	4393485.34
Εμβαδόν	7579.03	

Ο.Τ. Γ 1114		
Σημείο	X	Y
T1	228924.77	4393426.73
T2	228929.02	4393451.11
T3	228951.23	4393408.27
T4	228895.18	4393293.95
T5	228847.69	4393314.66
T6	228862.98	4393314.64
T7	228878.24	4393341.11
T8	228879.70	4393337.84
T9	228857.59	4393347.30
T10	228845.74	4393325.80
T11	228806.92	4393343.36
T12	228811.09	4393352.18
Εμβαδόν	8754.65	

Ο.Τ. Γ 1115		
Σημείο	X	Y
T1	228928.10	4393275.59
T2	228900.68	4393291.55
T3	228955.11	4393404.58
T4	228978.33	4393387.73
Εμβαδόν	3505.12	

Κ.Φ. Γ 1116		
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ		
Σημείο	X	Y
T1	228987.78	4393469.16
T2	229011.62	4393459.40
T3	228987.24	4393406.91
T4	228961.00	4393418.63
Εμβαδόν	1502.50	

Κ.Χ. Γ 1116		
Σημείο	X	Y
T1	228976.69	4393460.19
T2	229020.89	4393455.61
T3	229081.87	4393430.65
T4	229055.84	4393372.62
Εμβαδόν	648.83	

Κ.Φ. Γ 1117		
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ		
Σημείο	X	Y
T1	228989.94	4393388.98
T2	228992.29	4393396.20
T3	229053.38	4393367.14
T4	229044.59	4393347.55
Εμβαδόν	4077.45	

Κ.Χ. Γ 1118		
Σημείο	X	Y
T1	228989.94	4393388.98
T2	228992.29	4393396.20
T3	229053.38	4393367.14
T4	229044.59	4393347.55
Εμβαδόν	983.06	

Ο.Τ. Γ 1119		
Σημείο	X	Y
1	229041.23	4393340.06
2	229000.03	4393248.22
3	228937.27	4393275.59
4	228866.49	4393181.55
Εμβαδόν	7366.51	

Κ.Φ. Γ 1120		
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ		
Σημείο	X	Y
T1	229086.32	4393411.23
T2	229188.62	4393365.33
T3	229157.21	4393282.80
T4	229105.11	4393307.01
T5	229056.09	4393343.84
Εμβαδόν	9638.21	

Ο.Τ. Γ 1121		
Σημείο	X	Y
T1	229048.54	4393221.92
T2	229010.38	4393241.95
T3	229051.05	4393332.61
T4	229088.40	4393304.54
Εμβαδόν	4231.78	

Ο.Τ. Γ 1122		
Σημείο	X	Y
T1	229137.91	4393220.80
T2	229124.59	4393185.81
T3	229053.07	4393221.03
T4	229071.71	4393260.17
Εμβαδόν	3148.21	

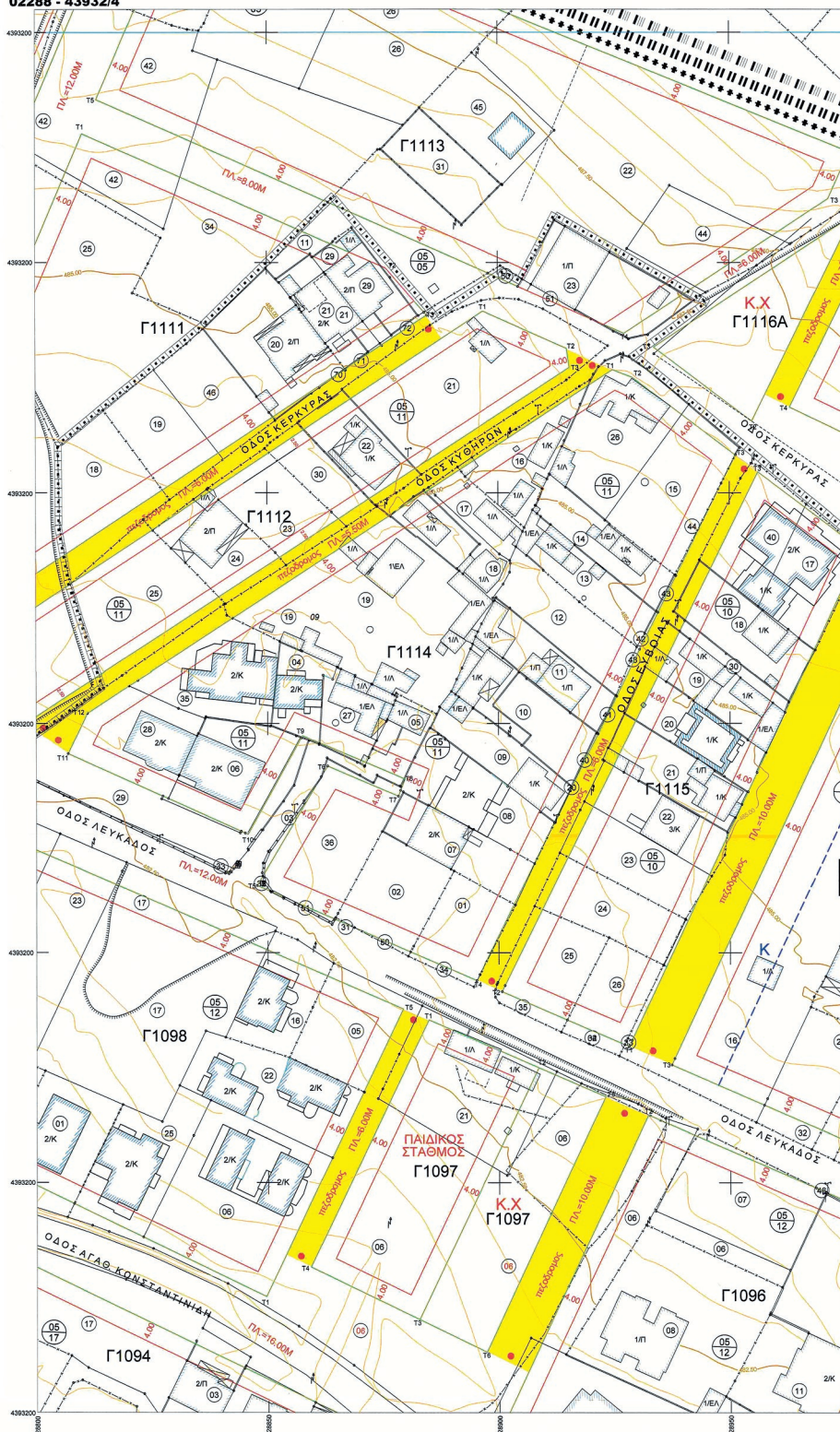
Ο.Τ. Γ 1123		
Σημείο	X	Y
T1	229097.71	4393297.25
T2	229153.89	4393262.81
T3	229140.07	4393226.50
T4	229074.30	4393265.62
T5	229091.67	4393302.09
Εμβαδόν	2908.12	

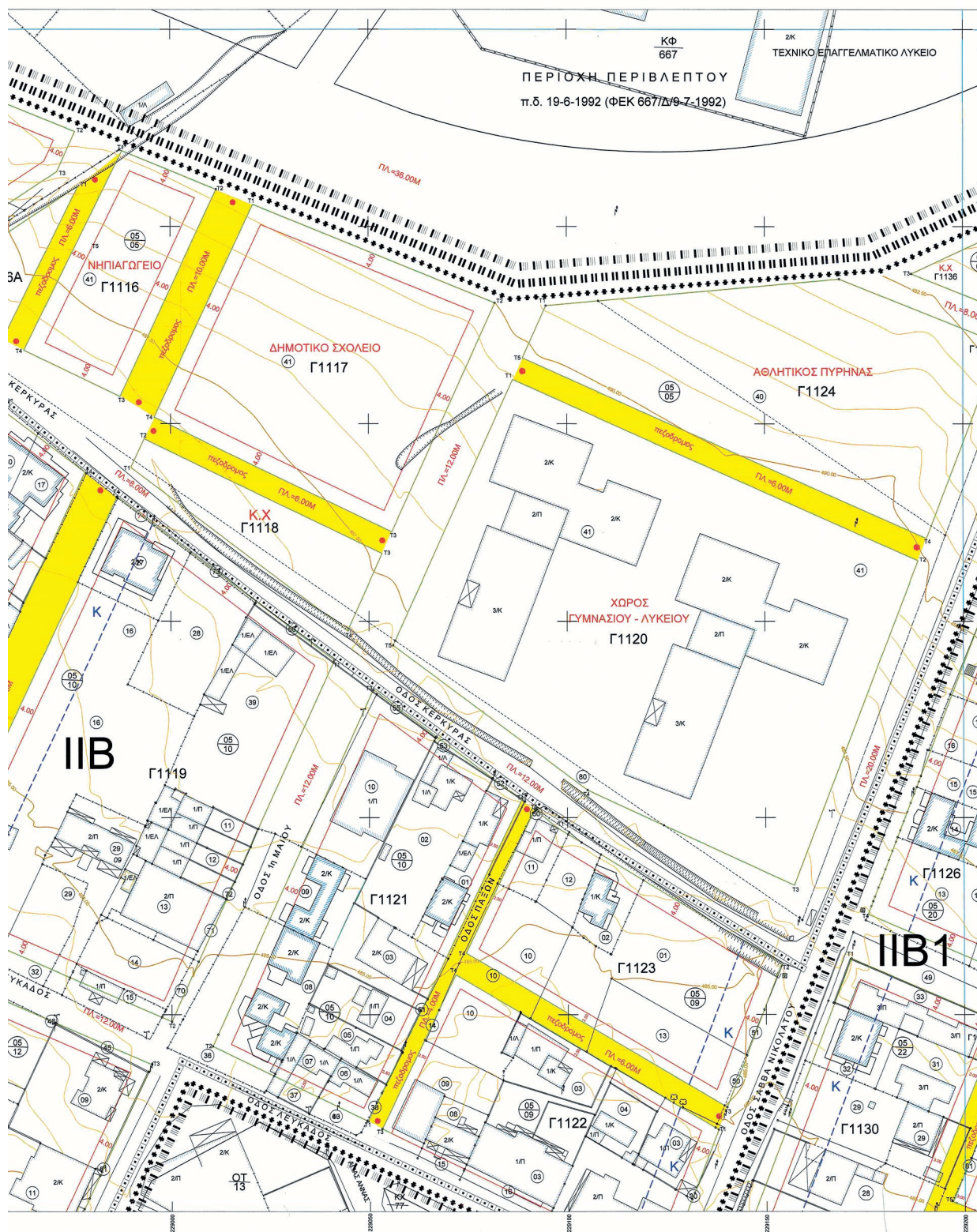
Κ.Φ. Γ 1124		
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΡΝΙΑΣ		
Σημείο	X	Y
T1	229094.72	4393429.95
T2	229168.82	4393436.69
T3	229209.52	4393420.28
T4	229190.76	4393370.95
T5	229088.78	4393416.71
Εμβαδόν	4478.47	

Ο.Τ. Γ 1126		
Σημείο	X	Y
T1	229207.24	4393358.00
T2	229240.66	4393346.09
T3	229212.46	4393259.66
T4	229175.83	4393272.44
Εμβαδόν	3372.18	

Ο.Τ. Γ 1130		
Σημείο	X	Y
T1	229171.55	4393264.21
T2	229208.91	4393248.12
T3	229177.61	4393170.21
T4	229141.34	4393184.82
Εμβαδόν	3367.74	

Κ.Χ. Γ 1136		
Σημείο	X	Y
T1	229243.48	4393464.48
T2	229227.23	4393421.78
T3	229187.01	4393437.99
Εμβαδόν	990.22	





ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΕΧΕΦΟΡΕΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1.4510/04-03-2020 ΠΡΑΞΗ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΝΔΕΙΞΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990
Απόφαση Γ.Γ.Π.Ηπ. 1246455/2544 25-11-2006 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2006

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΙΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΧΡΗΣΙΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΙΑ ΑΙΩΡΙΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87)

ΕΛΛΗΝΟΡΕΥΜΑΤΙΣΤΕΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ GRS 80

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24.00°.00'' με Κο 099960

Τετμημένη Μεσομβρινού : +500.000,00m

Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς : 0.00°.00''

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

Διάγραμμα Διανομής Πινακίδων

02280-43932/2	02288-43932/1	02288-43932/2
02280-43932/3	02288-43932/4	02288-43932/3
02280-43926/2	02288-43926/1	02288-43926/2

Συνεδεμένης υπ' αριθ. 336/2013 και 161/2018
αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 9/45/3-Ε-2018 πράξη
του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΙΑΣ

Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

П-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KAIMAKA: 1:500

Μάρτιος 2018

Οι συντάξαντες

Θεώρημα

Χαρά Βλάχου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Η προϊσταμένη τμήματος
Πολυοδομικών εφαρμογών

Η αναπλ. προϊσταμένη
Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας

Θεόδωρος Μπαρτισσίκας
Τοπογράφος Μηχανικός

Μαρία Δούλη
Πτυχ. Μηχανικός Τ.Ε.
Παράρτημα Β Υδατικών Εργων

Σταμάτα Κουμπούρη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

02288 - 43932/3

Ο.Τ. Γ 1124		
Σημείο	X	Y
T1	229094.72	4393429.95
T2	229168.82	4393436.69
T3	229209.53	4393420.28
T4	229190.76	4393370.95
T5	229088.78	4393416.71
Εμβαδόν	4478.47	

Ο.Τ. Γ 1125		
Σημείο	X	Y
T1	229251.22	4393473.57
T2	229253.87	4393476.39
T3	229257.47	4393478.85
T4	229262.38	4393480.65
T5	229266.84	4393481.09
T6	229271.05	4393480.54
T7	229275.14	4393479.02
T8	229278.69	4393476.21
T9	229281.25	4393474.16
T10	229282.98	4393471.72
T11	229283.57	4393468.77
T12	229286.49	4393454.18
T13	229289.83	4393438.81
T14	229275.96	4393407.93
T15	229273.97	4393403.20
T16	229269.52	4393393.13
T17	229254.09	4393345.55
T18	229208.66	4393361.74
T19	229248.68	4393466.91
Εμβαδόν	5875.11	

Ο.Τ. Γ 1126		
Σημείο	X	Y
T1	229207.24	4393358.00
T2	229240.66	4393346.09
T3	229212.46	4393259.66
T4	229175.83	4393275.44
Εμβαδόν	3372.18	

Ο.Τ. Γ 1127		
Σημείο	X	Y
T1	229291.04	4393431.97
T2	229299.36	4393406.09
T3	229304.45	4393394.36
T4	229302.94	4393387.76
T5	229297.77	4393364.53
T6	229301.68	4393363.66
T7	229305.65	4393381.51
T8	229307.13	4393388.18
T9	229334.92	4393324.15
T10	229325.78	4393319.99
T11	229257.86	4393344.20
T12	229270.86	4393384.28
T13	229273.62	4393391.63
T14	229277.76	4393402.21
Εμβαδόν	3847.12	

Ο.Τ. Γ 1128		
Σημείο	X	Y
T1	229245.37	4393344.41
T2	229274.16	4393334.14
T3	229273.39	4393331.76
T4	229271.96	4393327.29
T5	229269.19	4393318.99
T6	229265.37	4393305.93
T7	229268.64	4393304.88
T8	229270.44	4393311.71
T9	229271.19	4393314.18
T10	229273.31	4393321.88
T11	229276.14	4393330.78
T12	229276.90	4393333.17
T13	229316.52	4393319.04
T14	229287.31	4393227.41
T15	229217.07	4393257.67
Εμβαδόν	7011.84	

Ο.Τ. Γ 1129		
Σημείο	X	Y
T1	229319.06	4393307.25
T2	229346.47	4393297.55
T3	229394.92	4393185.90
T4	229389.39	4393183.44
T5	229292.85	4393225.03
Εμβαδόν	6237.99	

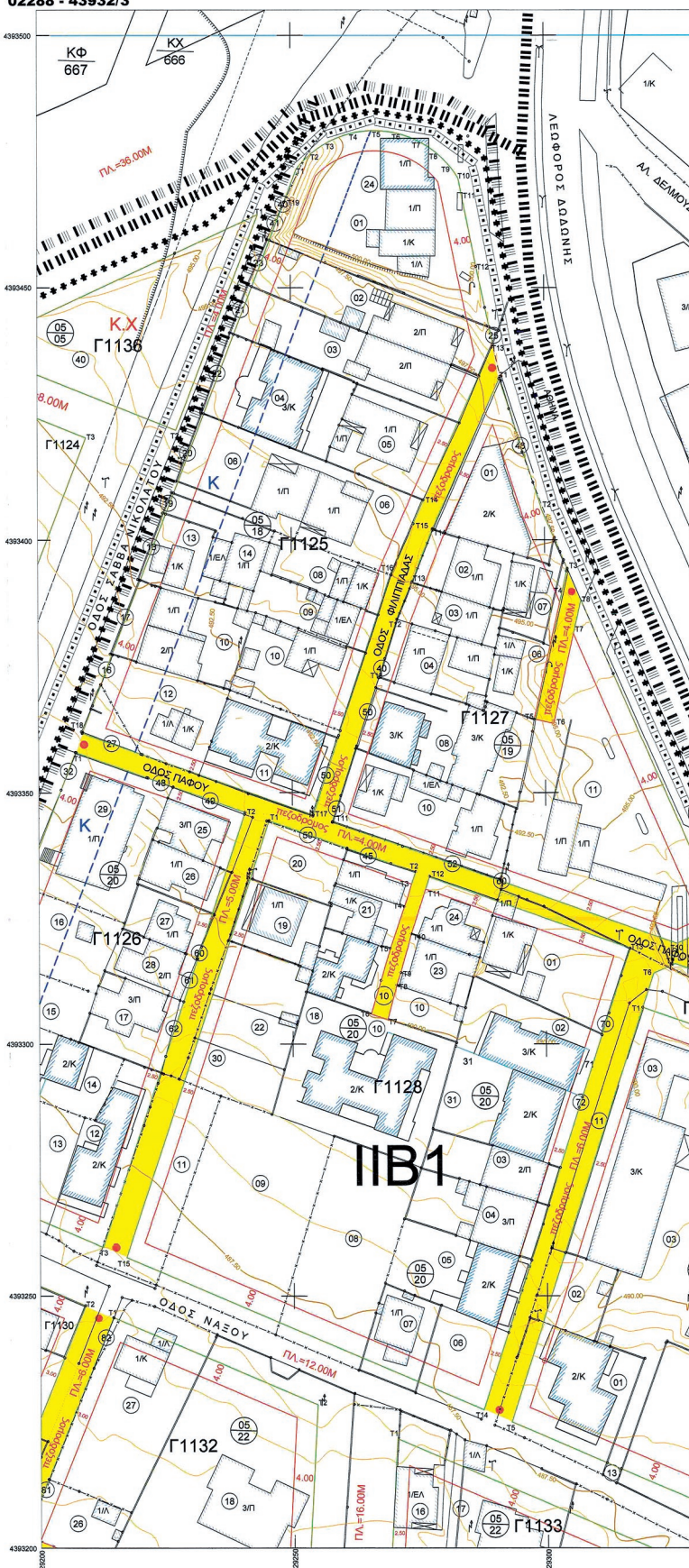
Ο.Τ. Γ 1130		
Σημείο	X	Y
T1	229171.55	4393264.21
T2	229208.91	4393248.12
T3	229177.61	4393270.21
T4	229141.34	4393184.82
Εμβαδόν	3367.74	

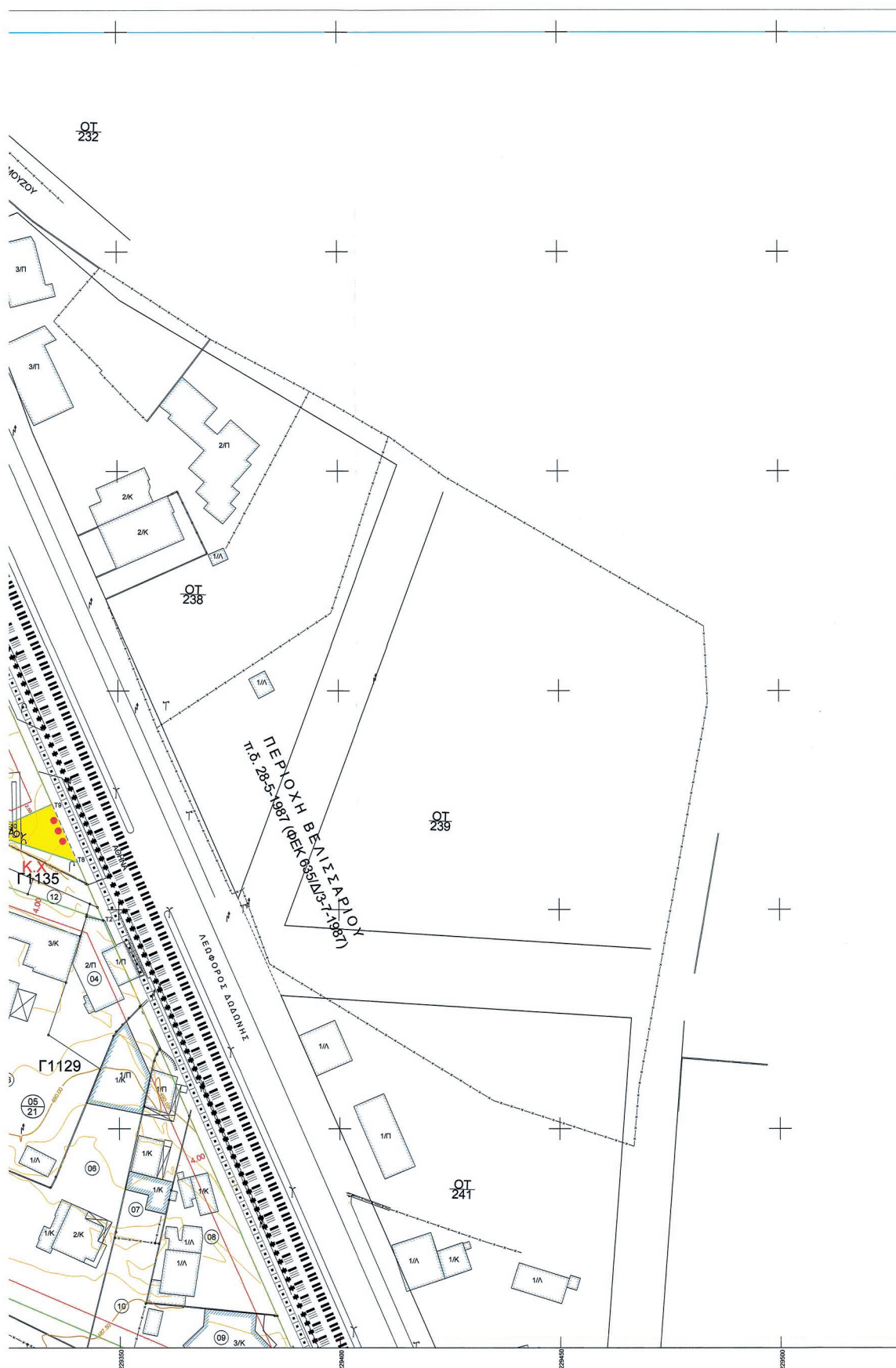
Ο.Τ. Γ 1132		
Σημείο	X	Y
T1	229214.42	4393245.74
T2	229254.58	4393228.44
T3	229252.69	4393191.98
T4	229238.56	4393185.68
T5	229197.05	4393202.48
Εμβαδόν	2292.43	

Ο.Τ. Γ 1133		
Σημείο	X	Y
T1	229270.26	4393221.68
T2	229366.61	4393180.18
T3	229361.23	4393086.96
T4	229306.47	4393107.87
T5	229278.99	4393169.33
T6	229280.49	4393189.21
T7	229268.60	4393189.68
Εμβαδόν	7855.45	

Κ.Χ. Γ 1135		
Σημείο	X	Y
T6	229321.24	4393314.08
T7	229325.39	4393315.97
T8	229340.70	4393310.84
T2	229346.47	4393297.55
T1	229319.06	4393307.25
Εμβαδόν	249.12	

Κ.Χ. Γ 1136		
Σημείο	X	Y
T1	229243.48	4393464.48
T2	229227.23	4393421.78
T3	229187.01	4393437.99
Εμβαδόν	990.22	





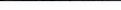
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΚΔΗΛΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14510/04-03-2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΗΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990
Απόφαση Γ.Γ.Π.Ηπείρου 1245455/2544 25-11-2005 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2006

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		TOMEΑΣ II B1 υπό την αιγίδα του Εθνικού Ταμείου Ανταρραχών	TOMEΑΣ III B1 υπό την αιγίδα του Εθνικού Ταμείου Ανταρραχών
Αρθροτάη - Οικοδομημότητα			
Κατά κανόνα	Επιρροή Επιρροή	10,00% 400,00μ	
Παρέκκλση 1η	απόκλιση από τις 24-18-100 αμ	Επιρροή Επιρροή	12,00% 200,00μ
Παρέκκλση 2η	απόκλιση από προκείμενο από την παρ. 1η απόκλιση από προκείμενο από την παρ. 1η	Επιρροή Επιρροή	10,00μ 8,00μ
Επί πλέον κατασκευαστικές:		Εφόσον οι κατασκευαστικές τμήμα από κατασκευαστικές εργασίες αποκαταστήσει το κόστος των εργασιών (10,00μ) με κόστος τμήμα 6	
Ποσοστό κάλυψης		90%	100%
Συντελεστής δόμησης			0,80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος			7,00μ
Υποχρεωτική στήη	Μέγιστο ύψος	9,00μ	2,00μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
II B - IIB 1	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87)

Ελλειψοειδής αναφοράς GRS 80

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24.00'.00'' με Κο 099960

Τετμημένη Μεσημβρινού : +500.000,00m

Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς : 0.00' 00"

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

<u>Διάγραμμα Διανομής Πινακίδων</u>		
02280-43932/2	02288-43932/1	02288-43932/2
02280-43932/3	02288-43932/4	02288-43932/3
02280-43926/2	02288-43926/1	02288-43926/2

Συνεδρία της υπ' αριθ. 336 / 2013 και 16 / 2019
αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου

Συνεδρεύει την υπ' αριθ. 1145/3-8-2018 πράξη
του ΣΥΠΡΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων

**Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες**

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

П-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Μάρτιος 2018

Οι συντάξαντες

Χαρά Βλάχου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θεόδωρος Μπαρπασίκας
Τοπογράφος Μηχανικός

Η προϊσταμένη τμήματος
Πολυδομικών εφαρμογών

Μαρία Δούλη
Πτυχ. Μηχανικός Τ.Ε.
Συντάκτων & Υπολόγων Εργασίας

စေ့စပ်

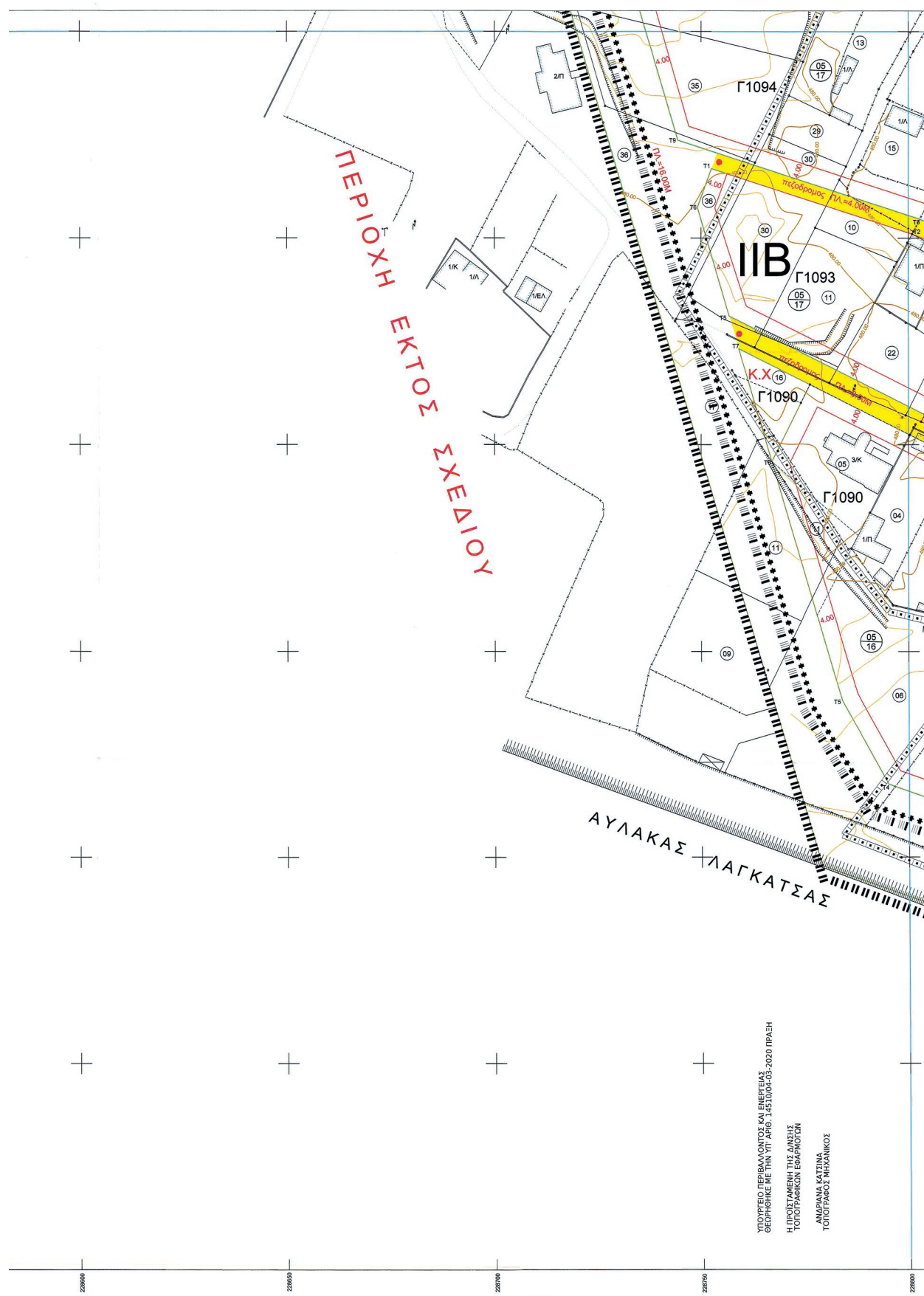
αναπλ. προϊσταμένη
βελοντος & Πολυτοδομίας

Γαμπάτα Κουμπούρη
Χητέκτων Μηχανικός

02280 - 43926/2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

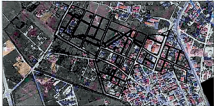
Ο.Τ. Γ 1090		
Σημείο	X	Y
T1	228776.25	4393114.58
T2	228909.40	4393047.11
T3	228881.78	4392986.85
T4	228795.04	4393017.69
T5	228784.00	4393037.97
T6	228767.09	4393095.92
Εμβαδόν	9623.67	
Κ.Χ. Γ 1090 Α		
Σημείο	X	Y
T7	228759.10	4393123.27
T1	228776.25	4393114.58
T6	228767.09	4393095.92
Εμβαδόν	199.76	
Ο.Τ. Γ 1093		
Σημείο	X	Y
T1	228752.49	4393166.82
T2	228800.90	4393150.99
T3	228838.07	4393136.45
T4	228820.06	4393099.11
T5	228756.79	4393131.17
T6	228749.12	4393157.46
Εμβαδόν	3068.17	
Ο.Τ. Γ 1094		
Σημείο	X	Y
T1	228726.06	4393236.42
T2	228761.27	4393247.69
T3	228789.70	4393236.55
T4	228867.98	4393198.49
T5	228858.53	4393178.89
T6	228842.43	4393187.55
T7	228822.82	4393146.72
T8	228802.26	4393154.76
T9	228744.38	4393173.68
Εμβαδόν	8062.13	



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ			
Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990 Απόφαση Γ.Γ.Π.Ηπειρου 1246466/2544 25-11-2005 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2006			
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ II Β1 καθαρά στην πυκνοδομημένη περιοχή	ΤΟΜΕΑΣ II Β υπόλοιπα τμήρα πυκνοδομημένης περιοχής & εξοχισμική	
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα			
Κατά κανόνα	Πρόστυπο	18.00%	
	Εξοχόν	400.00%	
Παρέκλιση 1η	Πρόστυπο	12.00%	
	Εξοχόν	200.00%	
Παρέκλιση 2η	Πρόστυπο	100.00%	
	Εξοχόν	8.00%	
Ποσοστό κλίσης	80%	80%	80%
Συντελεστής Δόμησης	0.80	0.80	0.80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	9.00μ	7.50μ	7.50μ
Υποχρεωτική στέγη	Μόνιμα όροφ Μόνιμη κλίση	2.00%	40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
*****	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
-----	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
-----	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
II Β - IIB 1	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)
Ελλειμματικός αναφοράς GRS 80
Προβολή: Εγκάρσια Μεταφορά
Κεντρικός Μεσημβρινός 10024.00' 00" με Κ0 09990
Τετμημένη Μεσημβρινός: +500.000.00m
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς: 0.00' 00"

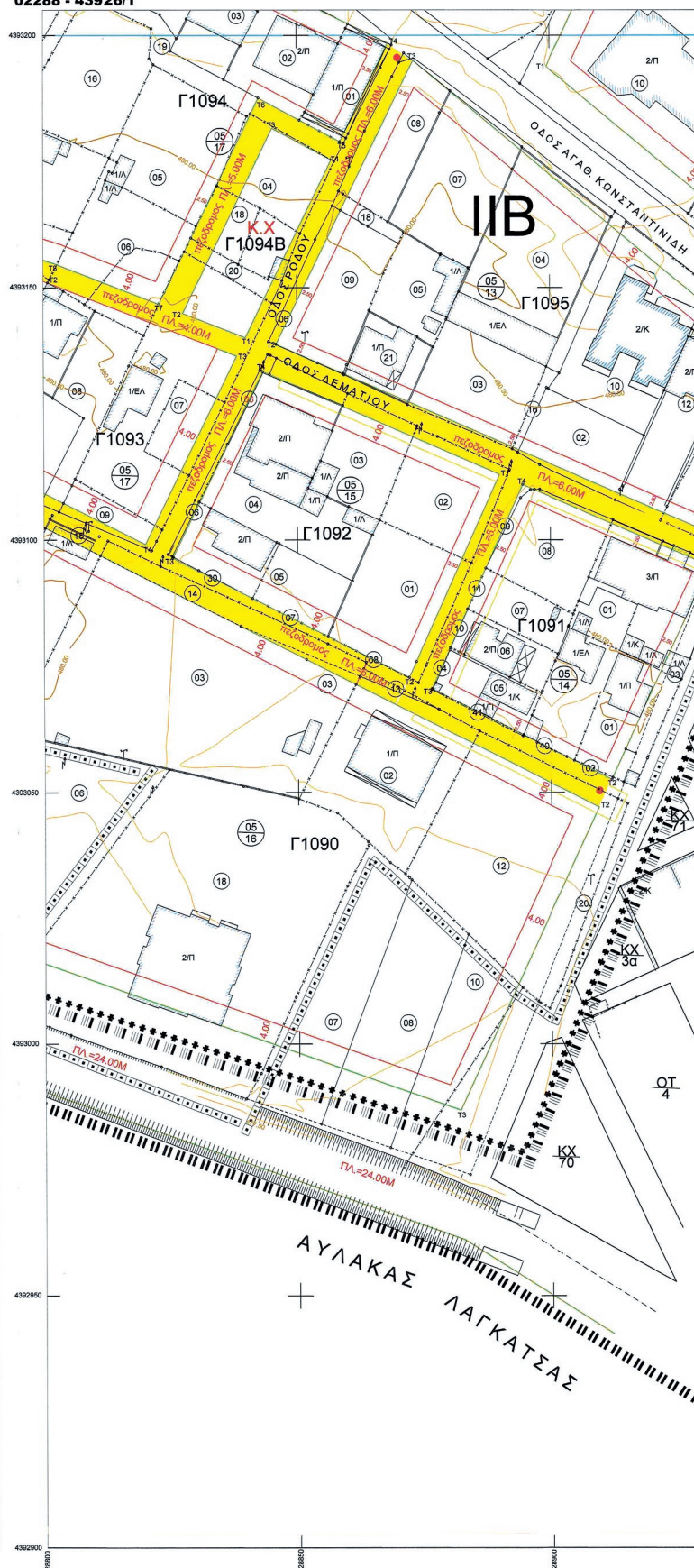
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών														
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Πολεοδομική Ενότητα XXII)														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Διάγραμμα Διανομής Πλακιδίων</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>02280-43932/2</td> <td>02288-43932/1</td> <td>02288-43932/2</td> </tr> <tr> <td>02280-43932/3</td> <td>02288-43932/4</td> <td>02288-43932/3</td> </tr> <tr> <td>02280-43928/2</td> <td>02288-43928/1</td> <td>02288-43928/2</td> </tr> </tbody> </table>			Διάγραμμα Διανομής Πλακιδίων			02280-43932/2	02288-43932/1	02288-43932/2	02280-43932/3	02288-43932/4	02288-43932/3	02280-43928/2	02288-43928/1	02288-43928/2
Διάγραμμα Διανομής Πλακιδίων														
02280-43932/2	02288-43932/1	02288-43932/2												
02280-43932/3	02288-43932/4	02288-43932/3												
02280-43928/2	02288-43928/1	02288-43928/2												
Συνολικά της υπ' αριθ. 336 / 2013 κ.α. 161 / 2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων Συνολικά της υπ' αριθ. 336 / 2013 κ.α. 161 / 2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων Συνολικά της υπ' αριθ. 336 / 2013 κ.α. 161 / 2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων														
														

Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες	
ΠΙΝΑΚΙΔΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	Μάρτιος 2018
Οι συντάξαντες	Θεώρηση
Χαρά Βλάχου Αρχιτέκτων Μηχανικός Θεόδωρος Παπαγιαννάκης Τοπογράφος Μηχανικός	Η προετοιμασμένη τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών Μαρίνα Δουλή Πτυχ. Μηχανικός Τ.Ε. Συγκοινωνιών & Υδρικών Έργων Στέφανος Κουμπούρης Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

02288 - 43926/1



Ο.Τ. Γ 1090		
Σημείο	X	Y
T1	228776.25	4393114.58
T2	228909.40	4393047.11
T3	228881.78	4392986.85
T4	228795.04	4393017.69
T5	228784.00	4393037.97
T6	228767.09	4393095.92
	Εμβαδόν	9623.67

Κ.Χ. Γ 1094 Β		
Σημείο	X	Y
T1	228839.81	4393140.07
T2	228827.49	4393144.89
T3	228845.11	4393181.57
T4	228856.79	4393175.28
	Εμβαδόν	527.47

Ο.Τ. Γ 1091		
Σημείο	X	Y
T1	228931.25	4393094.87
T2	228911.90	4393052.58
T3	228876.45	4393070.54
T4	228894.42	4393110.99
	Εμβαδόν	1813.34

Ο.Τ. Γ 1095		
Σημείο	X	Y
T1	228933.71	4393100.35
T2	228845.86	4393138.79
T3	228872.95	4393194.98
T4	228946.80	4393133.21
	Εμβαδόν	4606.06

Ο.Τ. Γ 1092		
Σημείο	X	Y
T1	228889.83	4393112.99
T2	228871.98	4393072.80
T3	228825.42	4393096.40
T4	228843.25	4393133.37
	Εμβαδόν	2189.37

Ο.Τ. Γ 1096		
Σημείο	X	Y
T1	228899.29	4393193.82
T2	228932.21	4393264.70
T3	228994.95	4393237.34
T4	228953.63	4393148.36
	Εμβαδόν	6030.60

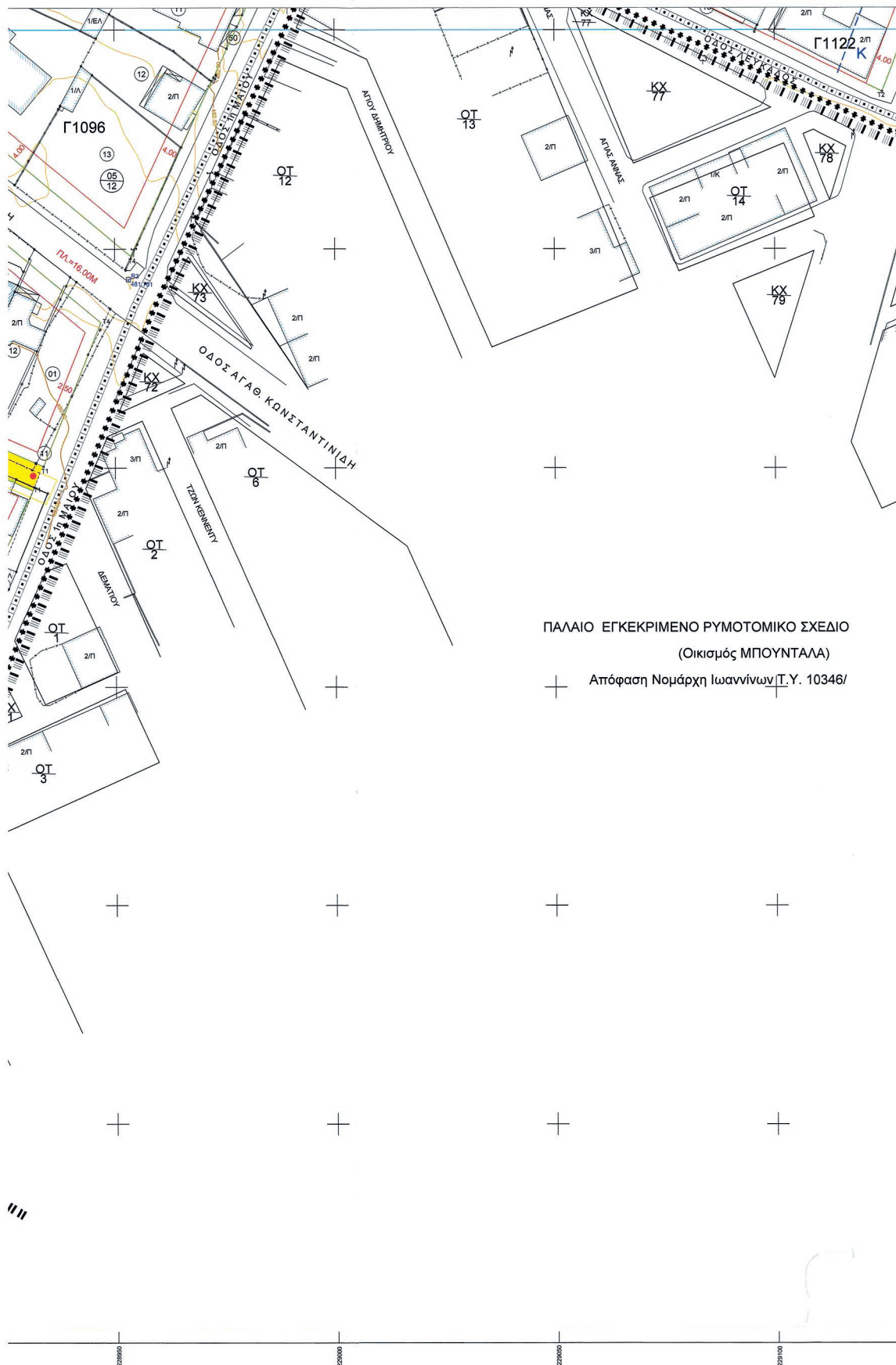
Ο.Τ. Γ 1093		
Σημείο	X	Y
T1	228752.49	4393166.82
T2	228800.90	4393150.99
T3	228838.07	4393136.45
T4	228820.06	4393099.11
T5	228756.79	4393131.17
T6	228749.12	4393157.46
	Εμβαδόν	3068.17

Ο.Τ. Γ 1122		
Σημείο	X	Y
T1	229137.91	4393220.80
T2	229124.59	4393185.81
T3	229053.07	4393221.03
T4	229071.71	4393260.17
	Εμβαδόν	3148.21

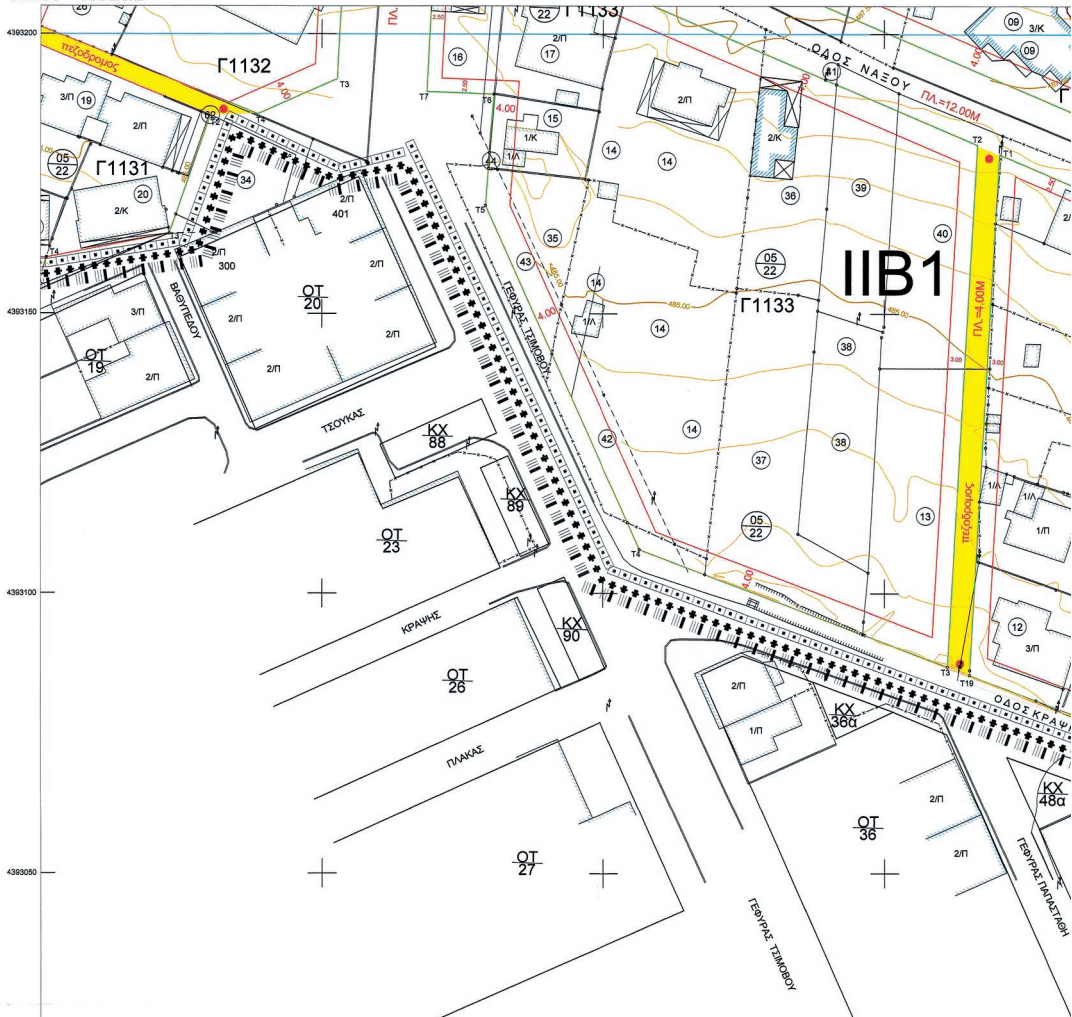
Ο.Τ. Γ 1094		
Σημείο	X	Y
T1	228726.06	4393236.42
T2	228761.27	4393247.69
T3	228789.70	4393236.55
T4	228867.98	4393198.49
T5	228858.53	4393178.89
T6	228842.43	4393187.55
T7	228822.82	4393146.72
T8	228802.26	4393154.76
T9	228744.38	4393173.68
Ευθρόν		8062.13

Ο.Τ. Γ 1130		
Σημείο	X	Y
T1	229171.55	4393264.21
T2	229208.91	4393248.12
T3	229177.61	4393170.21
T4	229141.34	4393184.82
	Εμβαδόν	3367.74

Ο.Τ. Γ 1131		
Σημείο	X	Y
T1	229195.88	4393199.56
T2	229230.11	4393185.45
T3	229222.85	4393164.31
T4	229201.04	4393159.98
5T	229179.78	4393159.47
	Εμβαδόν	1278.01



02288 - 43926/2



Ο.Τ. Γ 1129		
Σημείο	X	Y
T1	229319.06	4393307.25
T2	229346.47	4393297.55
T3	229394.92	4393185.90
T4	229389.39	4393183.44
T5	229292.85	4393225.03
Εμβαδόν	6237.99	

Ο.Τ. Γ 1131		
Σημείο	X	Y
T1	229195.88	4393199.56
T2	229230.11	4393185.45
T3	229222.85	4393164.31
T4	229201.04	4393159.98
ST	229179.78	4393159.47
Εμβαδόν	1278.01	

Ο.Τ. Γ 1132		
Σημείο	X	Y
T1	229214.42	4393245.74
T2	229254.58	4393228.44
T3	229252.69	4393191.98
T4	229238.56	4393185.68
T5	229197.05	4393202.48
Εμβαδόν	2292.43	

Ο.Τ. Γ 1133		
Σημείο	X	Y
T1	229270.26	4393221.68
T2	229366.61	4393180.18
T3	229361.23	4393086.96
T4	229306.47	4393107.87
T5	229278.99	4393169.33
T6	229280.49	4393189.21
T7	229268.60	4393189.68
Εμβαδόν	7855.45	

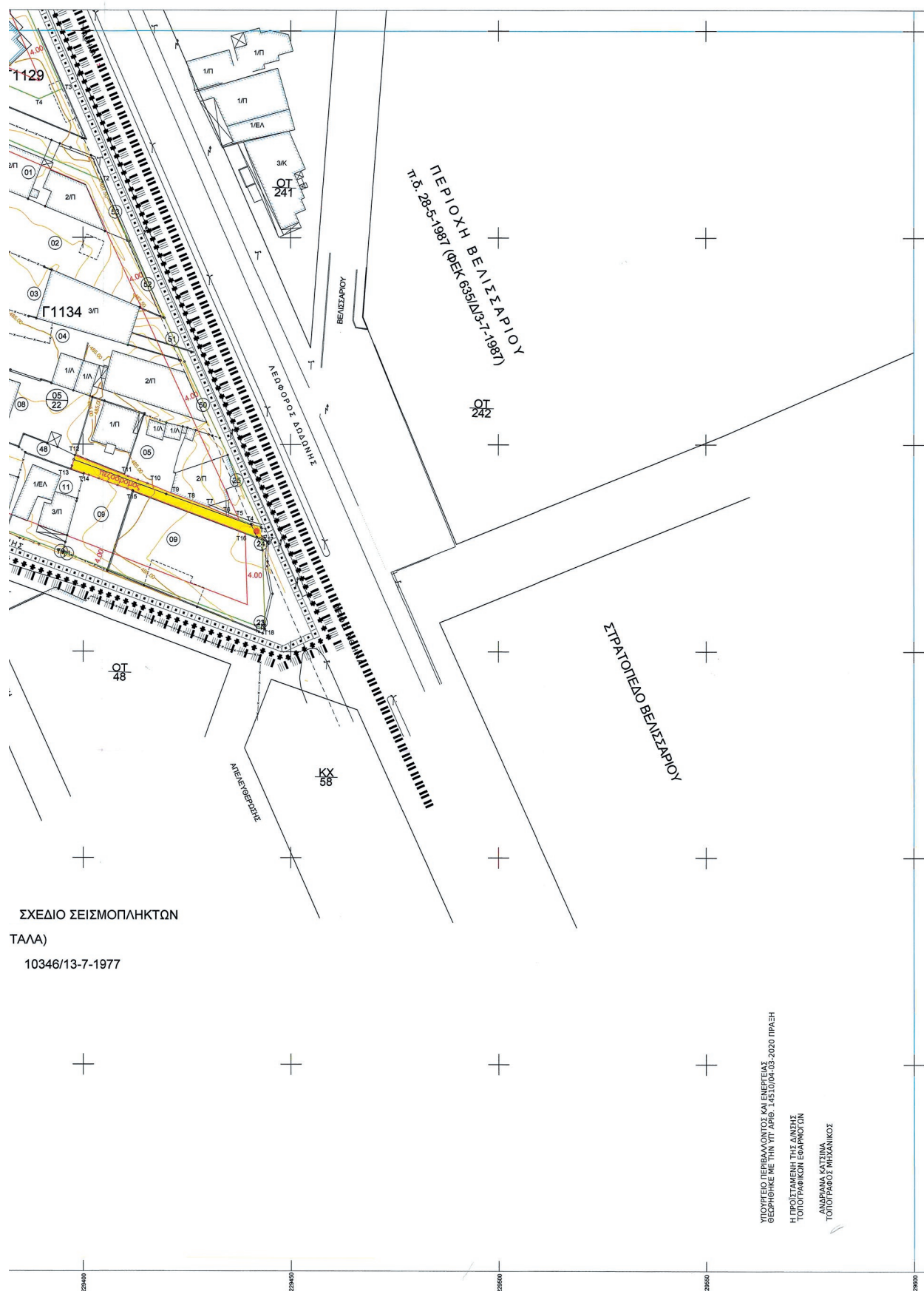
Ο.Τ. Γ 1134		
Σημείο	X	Y
T1	229370.52	4393178.49
T2	229404.49	4393163.86
T3	229442.89	4393080.10
T4	229440.88	4393080.69
T5	229437.66	4393081.91
T6	229435.23	4393082.82
T7	229430.16	4393084.98
T8	229426.07	4393086.55
T9	229421.26	4393088.32
T10	229416.56	4393090.29
T11	229410.16	4393092.64
T12	229398.07	4393097.30
T13	229397.14	4393094.10
T14	229400.23	4393093.00
T15	229412.03	4393088.91
T16	229439.14	4393078.70
T17	229443.19	4393077.18
T18	229443.80	4393055.43
T19	229365.15	4393085.46
Εμβαδόν	5594.97	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**

ΠΑΛΑΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

(Οικισμός ΜΠΟΥΝ

Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων Τ.Υ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 23-11-1990 ΦΕΚ 714 / Δ / 24-12-1990
Απόφαση Γ.Γ.Π.Ηπείρου 124646/2644 26-11-2006 ΦΕΚ 13 / Δ / 7-1-2006

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΤΟΜΕΑΣ II B1 κατά την πανεοδομική περιοχή	ΤΟΜΕΑΣ II B κατά την πανεοδομική περιοχή & πανεοδομική
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα			
Κατά κανόνα	Πρόσκαμα	18.00μ	
Παρέκκλιση 1η	Εμβάδον	400.00μ	
	Πρόσκαμα	13.00μ	
	Εμβάδον	300.00μ	
Παρέκκλιση 2η	Πρόσκαμα	100.00μ	
	Εμβάδον	8.00μ	
Ποσοστό κάλυψης		80%	95.40% <i>✓</i>
Συντελεστής δόμησης		0.80	0.80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος		9.80μ	7.80μ
Υποχρεωτική στέγη		Μέγιστο ύψος Μέγιστο κλίση	8.00μ 45%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
■ ■ ■ ■ ■	ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
*****	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
— — — — —	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
— — — — —	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
II B - II B 1	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)

Ελλειρωειδής αναφοράς GRS 80

Προβολή: Εγκάρσια Μεταφορά

Κεντρικός Μεσημβρινός Ισ=24.00'.00" με Κω 099900

Τετμημένη Μεσημβρινού: +500.000.00m

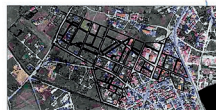
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς: 0.00'.00"

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Περιοχής "ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ" ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
(Πολεοδομική Ενότητα XXII)

Διάγραμμα Διανομής Πινάκων

02280-43932/2	02288-43932/1	02288-43932/2
02280-43932/3	02288-43932/4	02288-43932/3
02280-43926/2	02288-43926/1	02288-43926/2



Συνοδία ης υπ' αριθ. 336 / 2016, της 19-11-2016
απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

Συνοδία ης υπ' αριθ. 336 / 2016, της 19-11-2016
απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

Συνοδία ης υπ' αριθ. 336 / 2016, της 19-11-2016
απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων

Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

Π-2.1**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ****ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500****Μάρτιος 2018**

Οι συντάξαντες

Εξέταση

Χαρά Βλάχου
Αρχιτέκτων ΜηχανικόςΘεόδωρος Παπαδόπουλος
Τοπογράφος ΜηχανικόςΗ προτεταμένη τμήματος
Πολεοδομικών εφαρμογώνΜαρίτσα Δούλη
Πτυχ. Μηχανικός Τ.Ε.
Συγκοινωνιών & Υδρικών ΈργωνΗ ανωτάτη, προτεταμένη
Πολεοδομικών εφαρμογών & ΠολεοδομίαςΣταμάτος Κουμπούρη
Αρχιτέκτων Μηχανικός