



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 183

2 Μαρτίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3845/91

Επέκταση – Πολεοδόμηση οικισμού Κρηστώνης, Κοιν. Κρηστώνης Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».
 2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».
 3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
 4. Το άρθρο 38 (ρυμοτομικά σχέδια αγροτικών οικισμών) του Ν. 1337/83 και τα εκτελεστικά αυτού διατάγματα 24, 4/31.5.1985, 14/23.2.1987, 16.5.1989 περί του τρόπου δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατ.
 5. Την οικ. ΕΠΑ 51/8.4.1986 Απόφ. Νομ. Κιλκίς περί του ορίου του οικισμού Κρηστώνης, των όρων και περιορισμών δόμησης.
 6. Την 34/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρηστώνης, ληφθείσα ομόφωνα για το θέμα.
 7. Την οικ. ΕΠΑ 54/16.10.1991 εισήγηση του ΤΠΠΕ Κιλκίς για το θέμα.
 8. Το 13ο πρακτικό της 22.10.1992 συνεδρίας του Συμ. ΠΕΧΩΔΕ το οποίο ομόφωνα συμπαρατάχθηκε με την εισήγηση, αποφασίζουμε:
1. Εγκρίνουμε την επέκταση – πολεοδόμηση του οικισμού Κρηστώνης, όπως στα συννημένα σχέδια.
 2. Εγκρίνουμε τον κανονισμό δόμησης, ως έπεται:
- Ο οικισμός υποδιαιρείται σε δύο τομείς Α και Β με μι-

κρές διαφοροποιήσεις στους όρους δόμησης.

Ο Τομέας Α είναι στο εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού και ο τομέας Β' στην περιοχή της επέκτασης.

Σύστημα δόμησης (Α και Β): Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο Δ = 2,5 μ. (Άρθρο 5 & 3. Π.Δ. 3.5.1985) ή εφάπτεται.

– Ποσοστό κάλυψης (Α και Β): 70% 400 μ².

– Αρτιότητα: Τομέας Α: – Πρόσωπο 13 μ. εμβαδόν 300 μ².

Τομέας Β: Πρόσωπο 13μ. εμβαδόν 500 μ².

– Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: 1) ως παρεχωρήθησαν, 2) με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στις 3.5.1988 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

– Μέγιστο ύψος 9,5 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης. Επιβάλλεται στέγη όταν εκδίδεται άδεια διορόφου ή εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης.

Αριθμός ορόφων: 2 όροφοι.

– Συντελεστής Δόμησης: Επιφάνεια γηπέδου Σ.Δ.

α) Τα πρώτα 100 μ² 1,6

β) Τα επόμενα 100 μ² 0,8

γ) Τα επόμενα 100 μ² 0,6

δ) Τα πέραν των 300 μ² 0,4

ε) Μέγιστη δόμηση 400 μ².

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ύψους 2.500.000 δρχ.

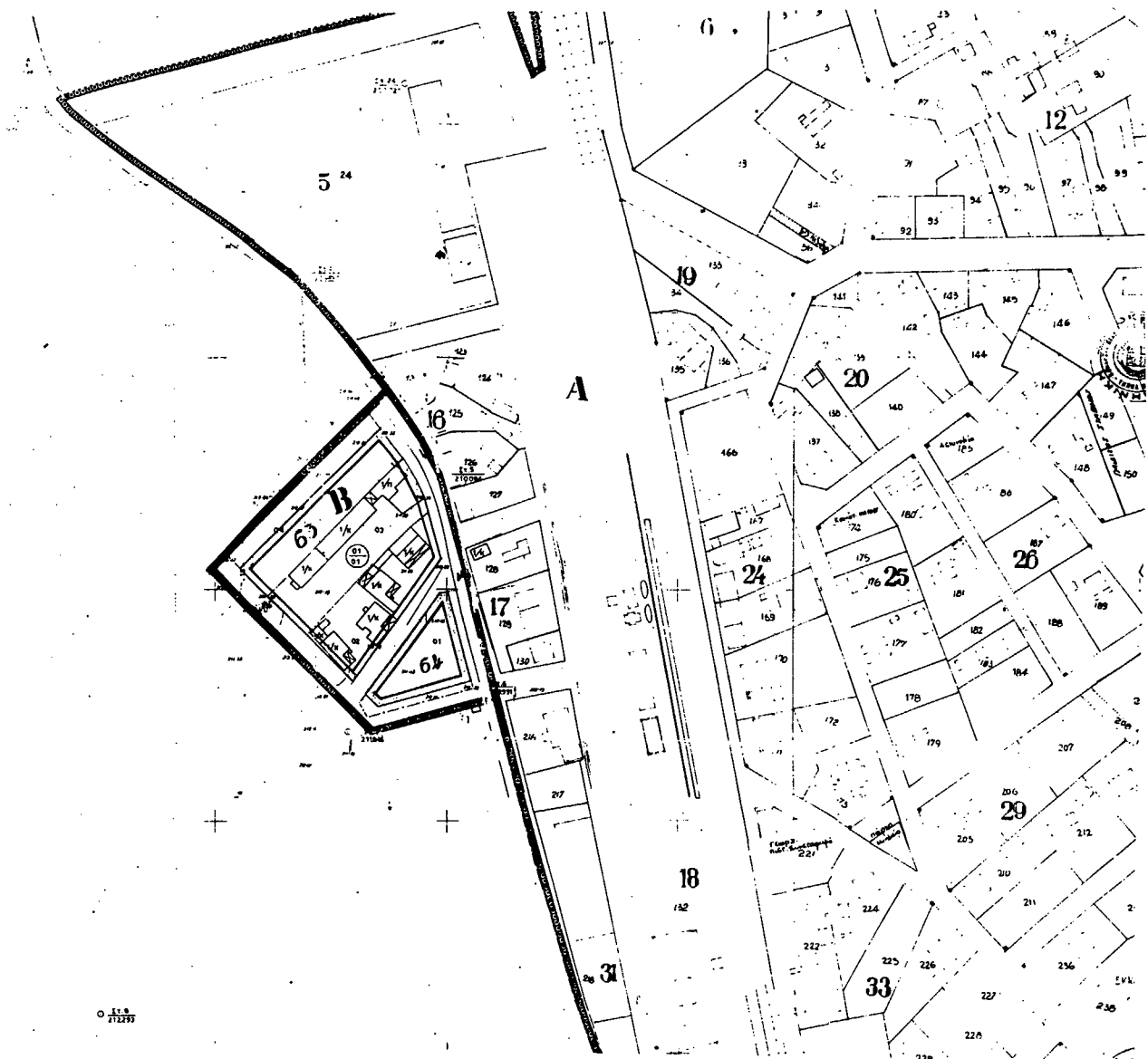
4. Η ανωτέρω δαπάνη έχει καλυφθεί από την ΣΑΝΤ 8729 του Περιφ. Προγ. Δημ. Επενδύσεων.

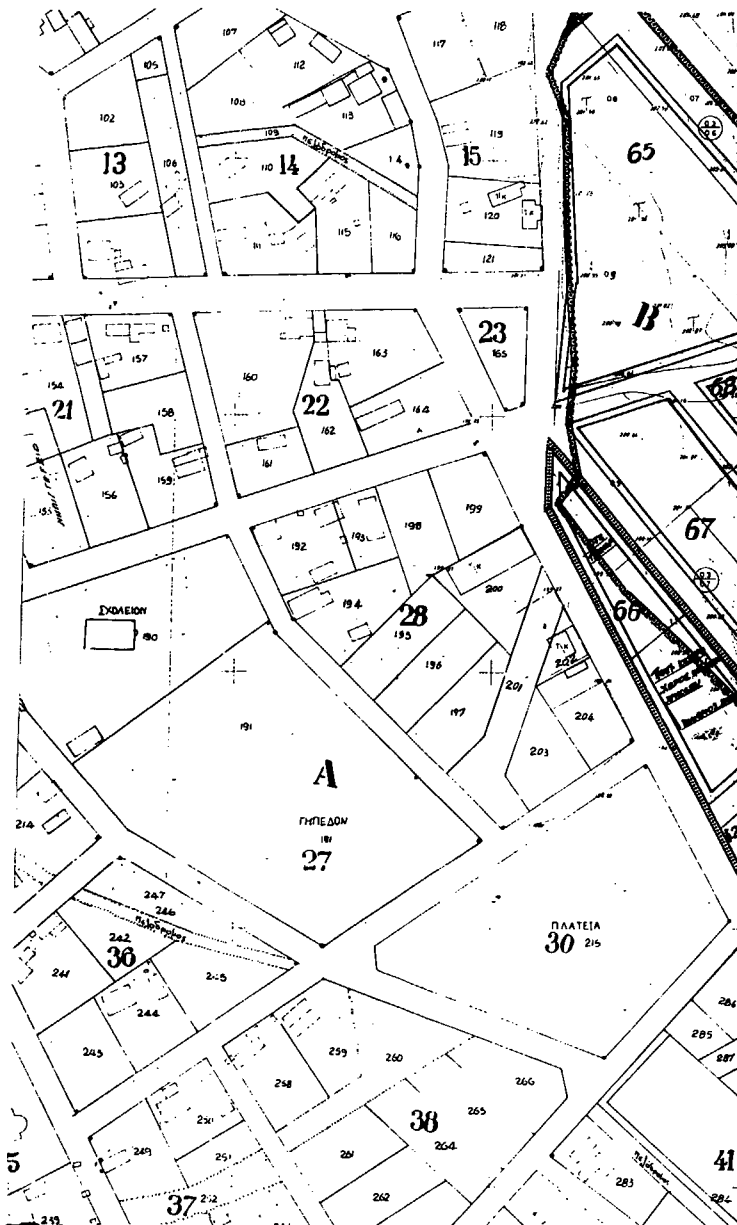
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 29 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης

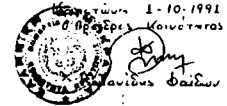
Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ.





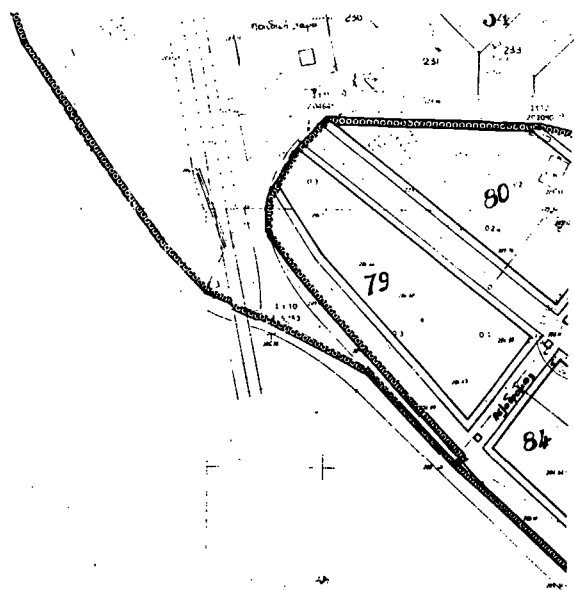
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

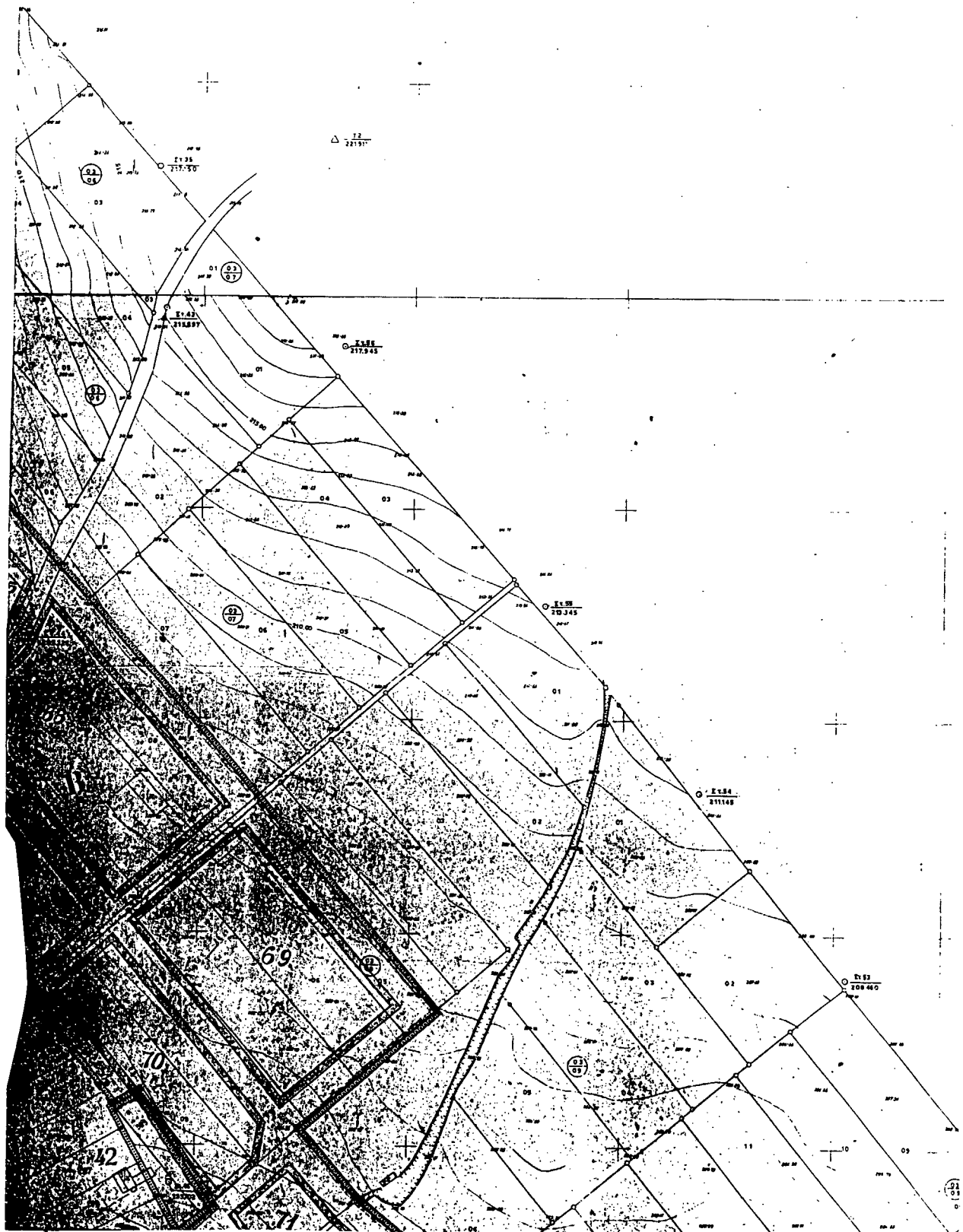
Βεβαιώνεται ότι το παρόν αναρτήθηκε στο Κοινοτικό
Καταστήμα από 16-7-91 έως σήμερα 1-10-91, αναρτηθέντος
ούτως το 15/4-91 και ορίθη με Ν. 15/4-91 και τον εντάξον.



A

B





ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν αναρτήθηκε στο Κοινοτικό
Κατάστημα από 16-7-91 έως ημέρα 1-10-91 υπαχθέντων
ούτως το 15/10/91 που αριθμ. ο Νέμος στο τμήμα ενστάσε.

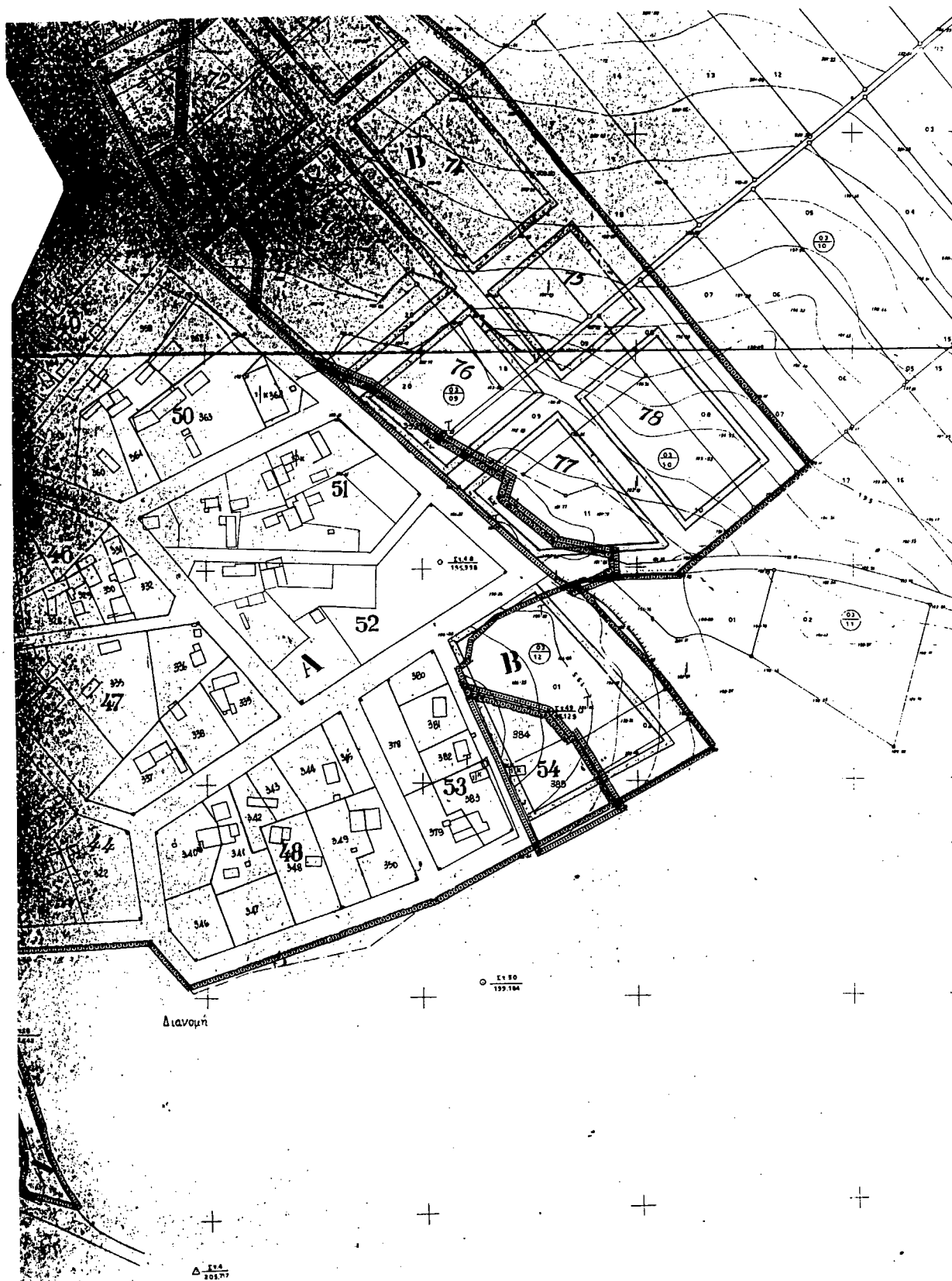
Κατάστημα 1-10-1991

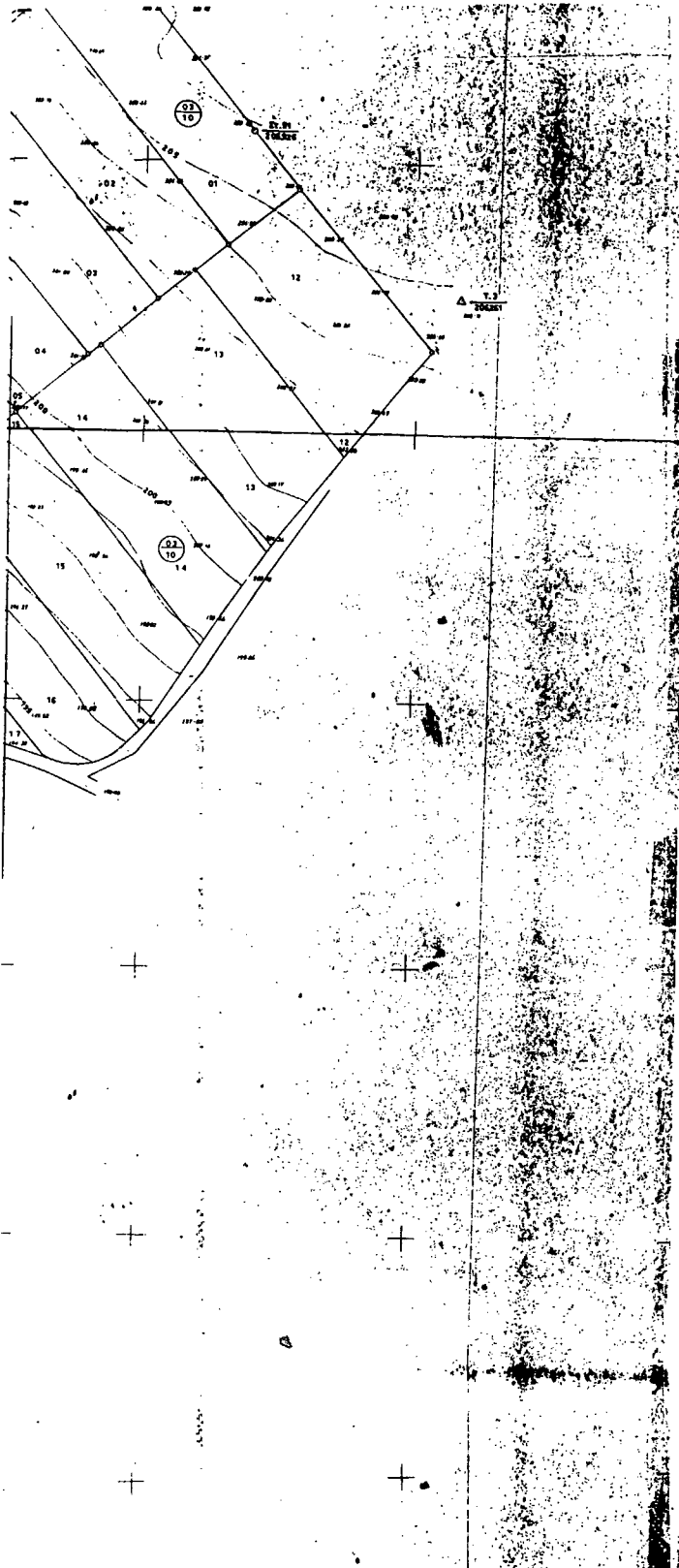
Ο. Νέμος Κοινότητας



Γεωργίου Ουδών

Σελ. 52
707541





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΠΡΟΤΥΠΟ

Α.Υ.

Α

Β

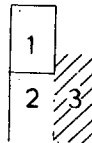
150

5000

1. Οκ. παρ. κρητοποίησης
 2. Οκ. παρ. κρητοποίησης κρητοποίησης
 3. Οκ. παρ. κρητοποίησης κρητοποίησης

Α

Β



Το παρόν σχέδιο, σύμφωνα
 με το άρθρο 12, παρ. 2, του Ν. 3841/191
 23.10.92, είναι έγκυρο.

ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΑΚΙΣ - ΕΠΙΣΤΑΣΗ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΗΣΤΩΝΗ ΝΟΜΟΣ ΚΙΑΚΙΣ
ΑΝΑΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΙΤΗΣΗ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΠΡΟΤΥΠΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΠΡΟΤΥΠΟΥ
 ΑΘΗΝΑ 15.12.1992
 ΑΠΟΦΑΣΗ 15.12.1992
 ΑΠΟΦΑΣΗ 15.12.1992

ΒΕΒΛΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν αναρτήθηκε στο Κεντρικό
Υποστηρίχτη από 16-5-51 έως 31-5-51 και σύμφωνα
αυτός το 15/5-51 που ορίστηκε για την ανάρτηση.

Κρατικός 1-10-51



Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51
Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51
Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Α Β

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

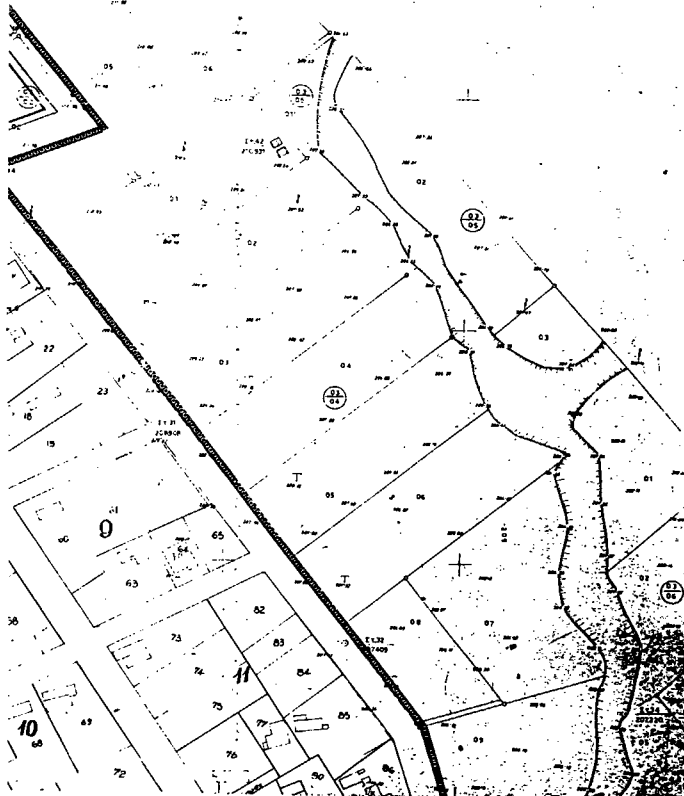
Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51

Κατάσταση Κινητότητας
Αρ. 10/51



ΕΠΙΣΤΑΣΗ		ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΙΚΙΑΣ — ΚΕΡΕΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΑΝΑΘΕΣΗ		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΗΣΤΩΝΗ ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΙΚΙΑΣ	
ΕΠΙΣΤΑΣΗ		ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΑΡ. ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ		B.22	
ΚΑΙΝΑΡΙΑ		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΕΠΙΣΤΑΣΗ		1: 000	
ΕΠΙΣΤΑΣΗ		9/2/51	
ΕΠΙΣΤΑΣΗ		ΑΘΗΝΑ / ΔΕΛΦΟΥ-ΑΕΒΕΙΤΟΠΟΥΛΟΥ	
ΕΠΙΣΤΑΣΗ		ΑΘΗΝΑ / ΑΓΙΟΣ ΤΟΜΑΣ	
ΕΠΙΣΤΑΣΗ		ΑΘΗΝΑ / ΑΓΙΟΣ ΤΟΜΑΣ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από **8.00' έως 13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
 * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
 * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
 * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320