Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2017.06.21 10:18:04 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Ιουνίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **134**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 76232

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Δοτσικού, Δήμου Γρεβενών, Ν. Γρεβενών.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14-03-1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα αρθ.2, 3, 4 και 5 αυτού.

2) Το ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/16-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».

3) Το ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/30-05-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

4) Το ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων» και ειδικότερα τα αρθ.4 και 5 αυτού.

5) Το ν.2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α/09-03-1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

6) Το ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/07-10-1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες, διατάξεις».

7) Το ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

8) Το ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27-08-2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», άρθρο 10.

9) Το ν.3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/22-02-2005) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» και οι λοιπές διατάξεις, που ισχύουν για την ανάθεση και την εκπόνηση μελετών του Δημοσίου.

10) Το ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

11) Το ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

12) Το ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α/14-10-2010) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις».

13) Το ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και άλλες διατάξεις».

14) Το ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-02-2012) «Ποινική προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων -Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

15) Το ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

16) Το ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11-04-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.».

17) Το ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-04-2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέμματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

18) Το ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014) «Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση - Βιώσιμη Ανάπτυξη».

19) Το ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-05-2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 28 παράγραφος 1 αυτού.

20) Το ν.4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α/21-02-2016) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

21) Το ν.4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/27-05-2016) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημο-

σιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις».

22) Το ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

23) Το π.δ.24/04/1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

24) Το π.δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

25) Το π.δ.51/1987 (ΦΕΚ 26/Α/06-03-1987) «Καθορισμός των περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της περιφερειακής ανάπτυξης».

26) Το π.δ.23/2/1987 (ΦΕΚ 166/Α/06-03-1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

27) Το π.δ.209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15-07-1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας. Βασικό, Δευτερεύον, Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, Πρωτεύον, Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τους άξονες των οδών ή τα όρια τους εντός και εκτός σχεδίου».

28) Το π.δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας».

29) Το π.δ.4/11/2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-2011) «Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους».

30) Την με αριθμ.πρωτ.83840/3591/12-12-1986 (ΦΕΚ 1/Δ/05-01-1987) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για τη δημιουργία νέας ή επέκταση νόμιμα υφιστάμενης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης».

31) Την με αριθμ.πρωτ. 16374/3696/15-07-1998 (ΦΕΚ 723/Β/15-07-1998) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές».

32) Την με αριθμ.9572/1845/6-4-00 (ΦΕΚ 209/Δ/07-04-2000) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

33) Την με αριθμ.6876/4871/12-06-2008 (ΦΕΚ 128/Α/03-07-2008) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

34) Την με αριθμ. 26295/01-07-2003 (ΦΕΚ 1472/Β/09-10-2003) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

35) Την με αριθμ.49828/12-11-2008 (ΦΕΚ 2464/Β/03-12-2008) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

36) Την με αριθμ.11508/18-02-2009 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-04-2009) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

37) Την με αριθμ.24208/04-06-2009 (ΦΕΚ 1138/Β/11-06-2009) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

38) Την με αριθμ. 10788/05-03-2004 (ΦΕΚ 285/Δ/05-03-2004) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση πολεοδομικών σταθερότυπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών».

39) Την με αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017 (ΦΕΚ 1225/Β/05-09-2006) κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

40) Την με αριθμ. πρωτ. οικ. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902/Β/14-9-2007) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

41) Την υπ'αριθμ. 13912/15-05-17 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ/26-05-17) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

42) Την με αριθμ. πρωτ.ΠΕ166//2-2-1987 (ΦΕΚ 257/Δ/19-03-1987) απόφαση Νομάρχη Γρεβενών «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δοτσικό του νομού Γρεβενών».

43) Το διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού της κοινότητας Δοτσικού.

44) Την με αριθμ.33/2004 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δοτσικού για την κίνηση διαδικασίας εκπόνησης Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Κοινότητας Δοτσικού.

45) Την με αριθμ.πρωτ.227/21-2-2005 (ΦΕΚ 274/Δ/15-03-2005) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περ. Δυτικής Μακεδονίας «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότητας Δοτσικού, Ν. Γρεβενών».

46) Οι με αριθμ. πρωτ. 670, 671, 672 και 673/30-08-2006 συμβάσεις της Κοινότητας Δοτσικού για την εκπόνηση της μελέτης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Κοινότητας Δοτσικού.

47) Τα με αριθμ.πρωτ. 100183/7816, 100178/7815, 100167/7811 και 100169/7812/13-09-2006 έγγραφα της ΤΥΔΚ Ν. Γρεβενών με τα οποία ορίστηκε επιβλέποντας της μελέτης ο υπάλληλος της Μητσιόπουλος Κων/νος, Πολιτικός Μηχανικός.

48) Το από 31-05-2007 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ.55039/1313/01-06-2007) έγγραφο της ΑΚΚΤ - Σύμβουλοι Μηχανικοί με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της Α΄ Φάσης της μελέτης.

49) Το με αριθμ. πρωτ. 151/06-03-2008 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ.23206/852/12-03-2008) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Γρεβενών αναφορικά με την αποσαφήνιση των ορίων του οικισμού.

50) Το με αριθμ. πρωτ. 19818/05-06-2008 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ.60691/2137/17-06-2008) έγγραφο του Τμήματος (Γ) της Δ.Ο.Κ.Κ. της Γεν. Δ/νσης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

51) Το με αριθμ. πρωτ. 48859/13-11-2008 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ.123074/4207/21-11-2008) έγγραφο του Τμήματος (Α) της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γεν. Δ/νσης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ του ν.2508/1997».

52) Το με αριθμ. πρωτ. 23206/852/20-11-2008 έγγραφο «Κατευθύνσεις - Οδηγίες για την Α΄ Φάση της Μελέτης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Κοινότητας Δοτσικού».

53) Την με αριθμ. πρωτ. 19921/642/06-03-2009 απόφαση-Βεβαίωση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Παραλαβή της Α΄ Φάσης της Μελέτης "Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)" Κοινότητας Δοτσικού και εντολής έναρξης της Β1 Φάσης».

54) Τα από 30-04-2009 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ.40303/1264/04-05-2009) και 23-02-2010 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ.15809/528/25-02-2010) έγγραφα της ΑΚΚΤ-Σύμβουλοι μηχανικοί με τα οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της Β1 Φάσης της μελέτης.

55) Την με αριθμ. πρωτ. 4784/17-09-2009 γνωμοδότηση της Λ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων για το Β1 Στάδιο της μελέτης.

56) Το με αριθμ. πρωτ. 90431/2295/17-09-2009 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για το Β1 Στάδιο της μελέτης.

57) Τις με αριθμ. πρωτ. 74234/3433/23-09-2009 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ. 93784/2755/24-09-2009) και 34339/1944/29-04-2010 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ.35791/1076/30-04-2010) γνωμοδοτήσεις της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για το Β1 Στάδιο της μελέτης.

58) Το με αριθμ. πρωτ. 2571/26-10-2009 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Ν.Α Γρεβενών με συνημμένο το με αριθμ.20/2009 πρακτικό συνεδρίασης της ΝΕΧΩΠ για το Β1 Στάδιο της μελέτης.

59) Τη με αριθμ.πρωτ.2448/29-10-2009 γνωμοδότηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Γρεβενών για το Β1 Στάδιο της μελέτης.

60) Τη με αριθμ. πρωτ.2452/29-10-09 γνωμοδότηση του Τμήματος Προστασίας Περιβάλλοντος της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Γρεβενών για το Β1 Στάδιο της μελέτης.

61) Το με αριθμ. πρωτ. 1118/15-12-2009 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας για το Β1 Στάδιο της μελέτης.

62) Το με αριθμ. πρωτ.35791/1076/09-06-2010 έγγραφο «Κατευθύνσεις - Οδηγίες για την Β1 Φάση της Μελέτης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Κοινότητας Δοτσικού».

63) Την υπ'αριθμ.13/2010 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Δοτσικού με την οποία παραλήφθηκε και εγκρίθηκε το Β1 Στάδιο της μελέτης.

64) Το με αριθμ. πρωτ. 3115/2011/26-07-2011 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩΣ.40568/1809/27-07-2011) έγγραφο της ΑΚΚΤ-Σύμβουλοι μηχανικοί με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της Β2 Φάσης της μελέτης.

65) Το με αριθμ.πρωτ.οικ.65137/2698/24-11-2011 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με τους όρους και περιορισμούς δόμησης μετά την ισχύ του π.δ/τος.4/11/2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04-11-2011).

66) Το με αριθμ. πρωτ. 3479/2012/21-06-2012 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩΣ.32326/1350/22-06-2012) έγγραφο της ΑΚΚΤ-Σύμβουλοι μηχανικοί με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία διορθωμένος ο φάκελος της Β2 Φάσης της μελέτης.

67) Τη με αριθμ.πρωτ.226/29-02-2014 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Δόμησης Γρεβενών για το Β2 Στάδιο της μελέτης.

68) Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 39699/1374/23-07-2014 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με της χρήσεις γης μετά την ισχύ του ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014).

69) Το με αριθμ.πρωτ.7798/07-05-2015 (αριθμ.πρωτ. ΠΕΧΩΣ.20515/993/12-05-2015) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γρεβενών με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία διορθωμένος ο φάκελος της Β2 Φάσης της μελέτης.

70) Τη με αριθμ. πρωτ. 1769/13-05-2016 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩΣ. 68386/17-05-2016) γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Δόμησης Γρεβενών για το Β2 Στάδιο της μελέτης.

71) Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 117372/10-08-2016 έγγραφο με το οποίο δόθηκαν οδηγίες αναφορικά με τις χρήσεις γης μετά την ισχύ του ν.4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/27-05-2016) και την κατάργηση του ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014).

72) Την υπ'αριθμ.567/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών με την οποία αποφασίστηκε η εξαίρεση της μελέτης από την εφαρμογή των διατάξεων του ν.4269/2014 αναφορικά με τις κατηγορίες χρήσεων γης και η εφαρμογή του π.δ/τος 23/2/1987 (ΦΕΚ 166/Α/06-03-1987).

73) Το με αριθμ. πρωτ. 4971/30-03-2017 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩΣ.45278/03-04-2017) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γρεβενών με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία διορθωμένος ο τελικός φάκελος της Β2 Φάσης της μελέτης.

74) Το με αριθμ.πρωτ. 104675/7754/29-11-2012 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩΣ.66217/2737/03-12-2012) έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Γρεβενών με το οποίο ελέγθηκε και θεωρήθηκε η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας από την υπάλληλο Γεωλόγο Ιωάννα Σίμου.

75) Την υπ'αριθμ. 133/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών με το οποίο παραλήφθηκε Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.

76) Την υπ'αριθμ. 134/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών με το οποίο αποφασίστηκε η σύνταξη της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας να γίνει μετά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης.

77) Την με αριθμ.πρωτ.55839/1859/14-11-2014 (ΑΔΑ ΩΥΜ60Ρ1Γ-Κ7Ρ) απόφαση Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

78) Την υπ'αριθμ.03/2017 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την έγκριση της μελέτης.

79) Την υπ'αριθμ.141/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών για την έγκριση της μελέτης.

80) Την με αριθμ. πρωτ. 54923/24-04-2017 εισήγηση προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Γρεβενών για την έγκριση της μελέτης.

81) Την με αριθμ. πρωτ. 18/25-04-2017 (αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩΣ.59460/04-05-2017) γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Γρεβενών για την έγκριση της μελέτης.

82) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή

1) Σύμφωνα με το άρθρο 280, παρ. ΙΙ, εδάφιο 8 του ν.3852/2010 η έγκριση μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) κατά τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν.2508/1997, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 24 του ν.2539/1997, αποτελεί αρμοδιότητα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

2) Σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν.4447/2016 εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης συνεχίζονται με βάση τις διατάξεις δυνάμει των οποίων εκπονούνται, αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν.2508/1997, του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Δοτσικού, του Δήμου Γρεβενών, Ν. Γρεβενών, τα όρια της οποίας απεικονίζονται στους χάρτες Π.1 (κλ. 1:25000), Π.2 (κλ. 1:25000) και Π.3 (κλ. 1:5000) που συνοδεύουν την παρούσα καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Το ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Δοτσικού περιλαμβάνει τα παρακάτω κεφάλαια:

Α. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

Η τελική πρόταση της μελέτης διαρθρώνεται λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο καθώς και:

1) Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

2) Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

3) Τα σχέδια των Ειδικών Πλαισίων Τουρισμού, Βιομηχανίας και Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

4) Τις αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής.

Από το σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης που επιλέχθηκε, λαμβάνοντας υπόψη την ιδιαιτερότητα της Δημοτικής Ενότητας Δοτσικού να εξυπηρετεί πολύ μεγαλύτερο πραγματικό πληθυσμό κατά τους καλοκαιρινούς κυρίως μήνες σε σχέση με τον πληθυσμό απογραφής, για το έτος 2025 εκτιμάται ότι ο πληθυσμός για το σύνολο της Ενότητας θα ανέλθει σε 1028 κατοίκους.

Το Δομικό Σχέδιο της Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Δοτσικού, που αποτυπώνεται σχηματικά στο Χάρτη Π.1 (κλ. 1:25.000), περιγράφει συνοπτικά το «πρότυπο ανάπτυξης της Δημοτικής Ενότητας και οργάνωσης του οικισμού» και των παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Η Δημοτική Ενότητα Δοτσικού διακρίνεται σε δύο μεγάλες χωρικές ενότητες - ζώνες:

• Ζώνη 1: Βορεινή Ορεινή Περιοχή (Ζώνη Δάσους) που περιλαμβάνει το Βορινό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας με νότιο όριο τη δασική οδό που διασχίζει την Ενότητα και περνάει από τα όρια της προτεινόμενης επέκτασης του οικισμού. Στη Ζώνη αυτή δεν υπάρχει κανένας οικισμός και θεωρείται ολόκληρη δασική έκταση.

• Ζώνη 2: Νότια Ορεινή Περιοχή (Ζώνη Οικιστικής Ανάπτυξης, Γεωργίας, Ελεγχόμενης Προστασίας και Εναλλακτικού Τουρισμού) που περιλαμβάνει το Νότιο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας με Βόρειο άκρο τη δασική οδό που διασχίζει την Ενότητα και εμπερικλείει τον οικισμό του Δοτσικού με τις προτεινόμενες επεκτάσεις του, καθώς και περιοχές προστασίας του ορεινού όγκου και περιοχές ήπιας τουριστικής ανάλυσης.

Οικιστικό δίκτυο εντός της Δημοτικής Ενότητας δεν υφίσταται με αυτήν την έννοια καθώς υπάρχει ένας μοναδικός οικισμός. Παρόλα αυτά το οικιστικό δίκτυο των οικισμών των όμορων κοινοτήτων οργανώνεται με κέντρο τη Σαμαρίνα, που είναι αρκετά μεγάλος οικισμός. Οι λοιποί οικισμοί, λειτουργούν κυρίως ως περιοχές κατοικίας και οικογενειακών δραστηριοτήτων με καλές προδιαγραφές αστικού περιβάλλοντος.

Β. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος απεικονίζονται στο Χάρτη Π.2 (κλ. 1:25.000). Ειδικότερα περιγράφονται οι προτεινόμενες περιοχές ρυθμίσεων του ΣΧΟΟΑΠ στον εξωαστικό χώρο, δηλαδή στο χώρο εκτός του οικισμού, όπως και οι προτεινόμενες ρυθμίσεις για την περιοχή

εντός του ορίου του οικισμού, καθώς και των ορίων των προς πολεοδόμηση περιοχών.

Συγκεκριμένα ορίζονται:

1) Οικιστικές Περιοχές (Ο.Π.)

2) Περιοχές Προστασίας (Π.Π.)

3) Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧΓ)

Β.1. ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Β. 1.1. Οριοθετημένοι οικισμοί

Ο μοναδικός οριοθετημένος οικισμός της Δημοτικής Ενότητας Δοτσικού είναι ο οικισμός του Δοτσικού.

Β. 1.2. Επεκτάσεις του οικισμού

1) Βόρεια του οικισμού: 62,5 στρ. σε κοινοτική έκταση που θα προορίζεται για ακτήμονες και κατοίκους του Δοτσικού γενικότερα.

2) Νότια και δυτικά του οικισμού: 244,5 στρ. σε περιοχή γύρω από δασικό χώρο και σε περιοχή που ήδη ηλεκτροδοτείται και έχει δομηθεί σε κάποια σημεία.

3) Δυτικά του οικισμού: 8,4 στρ. σε έκταση με διάσπαρτη δόμηση η οποία δεν είχε ληφθεί υπόψη κατά την οριοθέτηση του οικισμού.

Β.2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Οι προτεινόμενες Περιοχές Προστασίας διακρίνονται σε Περιοχές Απόλυτης Προστασίας (ΑΠ), όπου γενικά δεν επιτρέπεται η ανέγερση μόνιμων κατασκευών και σε Λοιπές Περιοχές Προστασίας (1111), στις οποίες οι περιορισμοί εξειδικεύονται ανάλογα με το προστατευόμενο αντικείμενο. Αυτές είναι:

Β.2.1. ΠΠ1 (ΑΠ): Φυσικό τοπίο μεγάλης σημασίας

Είναι η ζώνη η οποία ελέγχει και προστατεύει περιμετρικές ζώνες (συνολικής έκτασης 1370 στρ) εντός των οποίων βρίσκεται φυσικό τοπίο μεγάλης σημασίας. Στην περιοχή αυτή υπάρχει ένα σύμπλεγμα πολύ ψηλών βράχων. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται μόνο:

1) αναφορικά με την υπαίθρια αναψυχή, η χάραξη μονοπατιών και στάσεων για επισκέπτες του Πάρκου

2) η επισκευή μόνο νομίμων υφισταμένων κτισμάτων με αντίστοιχη αδειοδότηση τουριστικών εγκαταστάσεων. Απαγορεύεται η επέκταση - προσθήκη καθώς και η κατασκευή νέων κτιριακών εγκαταστάσεων που θα προορίζονται για ξενοδοχειακές εξυπηρετήσεις.

Β.2.2.ΠΠ2: Δασικές εκτάσεις

Πρόκειται για τις εκτάσεις οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ή πρόκειται να χαρακτηριστούν δασικές με τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού, ή αναδασωτέες, από τη Διεύθυνση Δασών Γρεβενών. Οι περιοχές αυτές διέπονται από το καθεστώς της δασικής νομοθεσίας. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται υποδομές σχετικές με την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια αναψυχή. Σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας επιτρέπονται οι αιολικές εγκαταστάσεις, τα μικρά υδροηλεκτρικά έργα και τα φωτοβολτάϊκά συστήματα σε δασικές περιοχές. Με την επιφύλαξη των περιπτώσεων β', γ' και δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του Ειδικού Πλαισίου, επιτρέπεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων εντός δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, σύμφωνα με τα άρθρα 45 και 58 του ν.998/1979 και το άρθρο 13 του ν. 1734/87 όπως ισχύουν, ενώ αντίστοιχα δεν αποκλείονται τα μικρά υδροηλεκτρικά έργα ούτε οι εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας. Σε τμήματα της 11112 προβλέπονται συγκεκριμένοι χώροι αρχικά κατάλληλοι για την εγκατάσταση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Β2.2.1. Περιοχές αρχικά κατάλληλες για εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας Στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Δοτσικού εντοπίζονται περιοχές κατάλληλες για εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Για την επιλογή τους έχει ληφθεί υπόψη ειδική χωροταξική μελέτη που εκπόνησε η Αναπτυξιακή Γρεβενών. Αυτές χωρίζονται στις παρακάτω τρεις κατηγορίες:

Β.2.2.1.1. Αιολικής ενέργειας Πρόκειται για περιοχή στα ανατολικά του οικισμού με εμβαδόν 108 στρέμματα.

Β2.2.1.2. Μικρά υδροηλεκτρικά έργα (Μ.ΥΗ.Ε.)

Όπως αναφέρεται και στη σχετική παράγραφο της μελέτης ΣΜΠΕ προτείνεται μικρό υδροηλεκτρικό έργο σε περιοχή με ελάχιστη απόσταση τα 530μ. από την επέκταση του οικισμού (στα δυτικά του οικισμού).

Β2.2.1.3. Εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας

Στο σύνολο της περιοχής προτείνονται 4 περιοχές. Τρεις περιοχές στα ανατολικά με εμβαδά 174 στρ., 45 στρ. και 35 στρ. και μία περιοχή βόρεια με εμβαδόν 46,7 στρ. Συνολικά δηλαδή προτείνεται έκταση 300,7 στρεμμάτων για εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας για τις οποίες θα ισχύον όσα αναφέρονται στο άρθρο 17 του Ειδικού Πλαισίου καθώς και τα παραρτήματα του.

Σε αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα εντός των περιοχών ΠΠ2 επιτρέπεται μόνο η δόμηση κατοικίας με όριο κατάτμησης τα 6 στρ., μέγιστη δόμηση - κάλυψη τα 100 τ.μ. σε έναν (1) όροφο και γεωργοκτηνοτροφικών κτιρίων με όρους δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής.

Όσον αφορά το πρόσωπο των γηπέδων, θα ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 1 του π.δ/τος 24/05/1985 όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Κατά μοναδική παρέκκλιση, για τα εν λόγω αγροτεμάχια ορίζεται αρτιότητα 4στρ. και πρόσωπο σύμφωνα με το άρθρο 1 του π.δ/τος. 24/05/1985 για αυτά που έχουν δημιουργηθεί μέχρι τη δημοσίευση του ΦΕΚ της παρούσας μελέτης. Για γήπεδα που προϋφίστανται της 31-12-2003 με 4 στρ. και χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο επιτρέπεται η δόμηση, σύμφωνα με το ν.3212/2003.

Β.2.3. ΠΠ3: Περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

1) Κορυφογραμμή Πέρδικκας - Αυγού με εμβαδόν 408,8 στρ.

2) Τμήμα της περιοχής «Αννίτσα» και «Δύο Δέντρα» με εμβαδόν 203 στρ.

3) Θέση «Πέτρα» με εμβαδόν 500 στρ. που τμήμα του ανήκει και στην περιοχή ΠΕΠ 1 (Φυσικό Τοπίου Μεγάλης Σημασίας).

4) Θέση «Άγιος Αθανάσιος» με έκταση 525 στρ.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται η καλλιέργεια (όχι βαθειά άροση), ενώ οποιαδήποτε χωματουργική δραστηριότητα (όπως διαμόρφωση-ανάπλαση υπαίθριων χώρων, δενδροφυτεύσεις κ.λ.π.) επιτρέπεται μετά από σύμφωνη γνώμη των Υπηρεσιών του Υ11110 και θα προ-

ηγείται έλεγχος του υπεδάφους κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε εκσκαφής. Επίσης απαγορεύεται οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα (εκσκαφές, επιχωματώσεις, εγκαταστάσεις κινητής τηλεφωνίας, εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας).

Β.3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Οι περιοχές αυτές βρίσκονται εκτός οικισμών, υφιστάμενων και μελλοντικών, και εκτός των περιοχών προστασίας (ΠΠ1 και ΠΠ2) και αποτελούν επιμέρους τμήματα του συνόλου της Δημοτικής Ενότητας. Στις περιοχές αυτές τίθενται περιορισμοί, τόσο στη δυνατότητα εγκατάστασης ορισμένων από τις χρήσεις που προβλέπει το υφιστάμενο καθεστώς της «εκτός σχεδίου δόμησης», όσο και στις δυνατότητες ανέγερσης των μεγεθών που προβλέπονται.

Για τις περιοχές αυτές προτείνεται η δυνατότητα εγκατάστασης χρήσεων, συμβατών μεταξύ τους, αλλά και με το χαρακτήρα κάθε περιοχής. Με αυτόν τον τρόπο δίνεται η δυνατότητα μιας ευελιξίας μέσα στο πλαίσιο γενικών περιορισμών που τίθενται από τους στόχους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της υφιστάμενης οικιστικής ανάπτυξης. Η ένταση των χρήσεων αντανακλά τα μεγέθη δόμησης, πέραν των οποίων δεν εξασφαλίζεται η επιδιωκόμενη ήπια ανάπτυξη που εγγυάται την προστασία του ευρύτερου περιβάλλοντος. Οι ζώνες αυτές χωροθετούνται με κριτήρια που αφορούν και τα τοπικά χαρακτηριστικά των επί μέρους περιοχών και για το σχεδιασμό τους λήφθηκαν υπόψη οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού.

Οι Περιοχές ΠΕΧΓ διακρίνονται σε:

Β.3.1. ΠΕΧΓ 1 - Γεωργική γη

Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται η δόμηση σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ/τος 24/05/1985 για την εκτός σχεδίου δόμηση σε συνδυασμό με το άρθρο 51 του ν.4178/2013. Ορίζεται ως αρτιότητα για την κατάτμηση το όριο των 8 στρεμμάτων και πρόσωπο όπως ορίζεται στο άρθρο 1 του π.δ/τος 24/05/1985. Κατά μοναδική παρέκκλιση, για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις εκτός τουριστικών εγκαταστάσεων ορίζεται αρτιότητα 4στρ. και πρόσωπο σύμφωνα με το άρθρο 1 του π.δ/τος 24/05/1985 για τα γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι τη δημοσίευση του ΦΕΚ της παρούσας μελέτης. Για γήπεδα που προϋφίστανται της 31-12-2003 με 4 στρ. και χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο επιτρέπεται η δόμηση, σύμφωνα με το ν.3212/2003.

Αναφορικά με τις χρήσεις, για την κατοικία έχουν εφαρμογή τα άρθρα 1 και 6 (με περιορισμό στο εμβαδόν όπως αναφέρεται παρακάτω) του π.δ/τος 24/05/1985. Στις ζώνες αυτές έχουν επίσης εφαρμογή τα άρθρα 5 και 9 του εν λόγω π.δ/τος., καθώς και τα άρθρα 5, 6, 8, 9 και 12 του π.δ/τος 06/10/1978.

Επίσης δεν επιτρέπεται η εφαρμογή του άρθρου 4 του π.δ/τος.24/05/85, που αφορά βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας ολοκληρωμένης διαχείρισης (δυνατότητα χρήσης φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων φιλικών προς το περιβάλλον) καθώς και οι παρακάτω χρήσεις:

• Κατοικίες μέχρι 200 τ.μ. (ανεξάρτητα από το εμβαδόν του γηπέδου)

• Γραφεία και Εμπορικά καταστήματα γενικώς δεν επιτρέπονται, με εξαίρεση εξειδικευμένα καταστήματα πώλησης προϊόντων τοπικής παραγωγής και οικοτεχνίας και εξοπλισμού οικοτουρισμού και αναψυχής, μέχρι 200 τ.μ.

• Αναψυκτήρια μέχρι 100 τ.μ.

• Χώροι συνάθροισης κοινού μέχρι 200 τ.μ.

• Αγροτουριστικές εγκαταστάσεις, μέχρι 30 κλίνες με μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη του γηπέδου 0,02 και μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης 0,04.

• Για τις αγροτικές χρήσεις επιτρέπονται κτίρια που αποτελούν την υποδομή της τρέχουσας αλλά και της μελλοντικής γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής: Γεωργικές Αποθήκες μέχρι 200 τ.μ., υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις και λοιπά γεωργικά κτίρια μέχρι 100 τ.μ.

• Εγκαταστάσεις κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων, με ποσοστό κάλυψης που δεν θα υπερβαίνει το 10% της επιφάνειας του γηπέδου και μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης το 0,1.

• Θρησκευτικοί χώροι.

• Πρατήρια βενζίνης/πλυντήρια αυτοκινήτων, μόνο κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου και των κύριων κοινοτικών δρόμων (όπως ορίζονται παραπάνω) με βάση τις προδιαγραφές για τους χώρους αυτούς και μέγιστο εμβαδόν κτιρίου 100 τ.μ.

• Αθλητικές εγκαταστάσεις για υπαίθρια άθληση.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ/τος 24-05-85 όπως ισχύει σήμερα.

Για τις γεωργικές εκτάσεις εντός των Περιοχών Αρχαιολογικού ενδιαφέροντος ισχύουν όσα αναφέρονται στο Β.2.3.

Β.3.2. ΠΕΧΓ2 - Περιοχή τουριστικής ανάπτυξης

Προτείνονται οι παρακάτω περιοχές για χρήση Αναψυχής - Τουρισμού:

1) Στη θέση Μπάρα προτείνεται περιοχή Αναψυχής έκτασης 134 στρ.

2) Μία περιοχή στα ανατολικά της προστατευόμενης περιοχής του Πάρκου Άγριας Φύσης, με έκταση 240 στρ.

Και στις δύο παραπάνω περιοχές, συνολικής έκτασης 374στρ επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

• Κατοικίες μέχρι 100τ.μ. (εμβαδόν γηπέδου - 4.000) * 0,02

• Γραφεία και Εμπορικά καταστήματα γενικώς δεν επιτρέπονται, με εξαίρεση εξειδικευμένα καταστήματα πώλησης προϊόντων τοπικής παραγωγής και οικοτεχνίας και εξοπλισμού οικοτουρισμού και αναψυχής, μέχρι 100 τ.μ.

• Εστιατόρια μέχρι 100 καθίσματα.

• Αναψυκτήρια μέχρι 100 τ.μ.

• Κέντρα διασκέδασης μέχρι 100 τ.μ.

• Χώροι συνάθροισης κοινού μέχρι 200 τ.μ.

• Ξενώνες - ξενοδοχεία μέχρι 50 κλίνες, με μέγιστη πυκνότητα 6 κλίνες/στρέμμα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις με μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη του γηπέδου 0,02 και μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης 0,04.

• Αγροτουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 30 κλίνες με

μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη του γηπέδου 0,02 και μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης 0,04.

• Για τις αγροτικές χρήσεις επιτρέπονται κτίρια που αποτελούν την υποδομή της τρέχουσας αλλά και της μελλοντικής γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής: Γεωργικές Αποθήκες μέχρι 200 τ.μ., υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις και λοιπά γεωργικά κτίρια μέχρι 100 τ.μ.

• Εγκαταστάσεις κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων, με ποσοστό κάλυψης που δεν θα υπερβαίνει το 10% της επιφάνειας του γηπέδου και μέγιστο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης το 0,1.

• Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 200 τ.μ.

• Θρησκευτικοί χώροι.

• Γήπεδα στάθμευσης.

• Πρατήρια βενζίνης/πλυντήρια αυτοκινήτων, μόνο κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου και των κύριων κοινοτικών δρόμων.

• Αθλητικές εγκαταστάσεις.

• Επίσης επιτρέπονται οι βοηθητικές εγκαταστάσεις για τους χώρους αναψυχής που θα προσμετρηθούν στο εμβαδόν των χώρων αναψυχής.

Το ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδόν των ιδιοκτησιών για να μπορούν να θεωρηθούν αυτές άρτιες και οικοδομήσιμες είναι σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 1 του π.δ/τος.24/05/85 όπως ισχύει σήμερα.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ/τος 24/05/1985 για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως ισχύει σήμερα.

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Η γενική πολεοδομική οργάνωση και η ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων απεικονίζονται στο Χάρτη Π.3 (κλ. 1: 5.000).

Γ.1. Γενικές αρχές καθορισμού χρήσεων γης

• Η χρήση «γενικής κατοικίας», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ/τος 23/2/1987, προτείνεται στον οικισμό της μελέτης, αλλά με την ακόλουθη διαφοροποίηση:

- Εντός του οικισμού δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση πρατηρίων βενζίνης και συνεργείων αυτοκινήτων, για λόγους ασφάλειας και όχλησης.

• Η χρήση «πολεοδομικού κέντρου», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 4 του π.δ/τος 23/2/1987 προτείνεται με την παραπάνω διαφοροποίηση που αναφέρεται στη χρήση «γενικής κατοικίας». Χωροθετείται στο κέντρο του οικισμού εκεί όπου ήδη συγκεντρώνονται οι πιο σημαντικές κοινωφελείς χρήσεις, όπως η εκκλησία, το κοινοτικό κατάστημα κ.λπ., αλλά και όπου αναγνωρίστηκε κάποια συγκέντρωση λιανικού εμπορίου και πλατεία.

• Η χρήση «ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 8 του π.δ/τος 23/2/1987, προτείνεται στο δασωμένο λοφίσκο νότια του οικισμού. Γενικότερα προτείνεται οι χώροι πρασίνου να καθοριστούν από την προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση σε επίπεδο πολεοδομικής μελέτης.

Γ.2. Περιεχόμενο κατηγοριών χρήσεων γης

Γ.2.1. Περιεχόμενα γενικής κατοικίας

Στις περιοχές γενικής κατοικίας επιτρέπονται μόνο:

1) Κατοικία.

2) Ξενοδοχεία και ξενώνες, δυναμικότητας μέχρι 60 κλινών.

3) Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).

4) Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

5) Κτίρια εκπαίδευσης.

6) Εστιατόρια δυναμικότητας μέχρι 100 καθισμάτων για όλους τους οικισμούς.

7) Αναψυκτήρια δυναμικότητας μέχρι 100 καθισμάτων για όλους τους οικισμούς.

8) Θρησκευτικοί χώροι.

9) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

10) Επαγγελματικά εργαστήρια και δραστηριότητες χαμηλής όχλησης εκτός συνεργείων αυτοκινήτων και δικύκλων. Ο περιορισμός δεν ισχύει για τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών αυτού του είδους.

11) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

12) Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

13) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

14) Παιδότοπος (προσθήκη χρήσης σε εφαρμογή της Εγκυκλίου 4/2009).

Γ.2.2. Περιεχόμενα πολεοδομικού κέντρου

Στις περιοχές πολεοδομικού κέντρου επιτρέπονται μόνο:

1) Κατοικία.

2) Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 60 κλίνες.

3) Εμπορικά καταστήματα.

4) Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

5) Διοίκηση.

6) Εστιατόρια μέχρι 100 καθίσματα.

7) Αναψυκτήρια μέχρι 100 καθίσματα.

8) Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής.

9) Χώροι συνάθροισης κοινού.

10) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

11) Κτίρια εκπαίδευσης.

12) Θρησκευτικοί χώροι.

13) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

14) Επαγγελματικά εργαστήρια και δραστηριότητες χαμηλής όχλησης εκτός συνεργείων αυτοκινήτων και δικύκλων. Ο περιορισμός δεν ισχύει για τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών αυτού του είδους.

15) Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

16) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

17) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.

18) Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

Γ.2.3. Περιεχόμενα ελεύθερων χώρων - αστικού πράσινου

Στις περιοχές ελεύθερων χώρων - αστικού πράσινου επιτρέπονται μόνο:

1) Αναψυκτήρια.

2) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

3) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

4) Χώροι στάθμευσης κοινού.

Γ.3. Όροι δόμησης

• Για τον υφιστάμενο οικισμό (Τομέας Ι) ισχύουν οι όροι δόμησης όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 του π.δ/τος 24/04/1985, σε συνδυασμό με την με αριθμ.πρωτ. ΠΕ166//2-2-1987 απόφαση οριοθέτησης του Νομάρχη Γρεβενών.

• Για τις προτεινόμενες επεκτάσεις (Τομέας Π) ισχύουν τα εξής:

- Αρτιότητα: 500 τ.μ. με πρόσωπο 15μ.
- Κάλυψη 60%.
- Συντελεστής Δόμησης 0,4.
- Το ύψος θα είναι κατά μέγιστο 7,5μ. σύμφωνα με όσα ισχύουν στην παρ. 4 του άρθρου 1 του π.δ/τος.4/11/2011. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του π.δ/τος 24/04/1985.

Γ.4. Μορφολογικά στοιχεία των κτιρίων - ειδικοί όροι δόμησης

Για το σύνολο του οικισμού, εκτός από όσα αναφέρονται στο π.δ. 24/04/1985 θα ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης όπως αναφέρονται στην απόφαση οριοθέτησης του Νομάρχη.

Έτσι:

• Τα νέα κτίρια επιβάλλεται να έχουν λιτή γεωμετρική γραμμή, με διάσπαση των όγκων, κατά τα τοπικά πρότυπα. Η αρχιτεκτονική σύνθεση πρέπει να διασφαλίζει την ένταξη του κτιρίου κατάλληλα στο τοπίο, ώστε:

- να προσαρμόζεται με τη φυσική μορφολογία του εδάφους.
- να μην παραμορφώνει και να μην υπερβαίνει την κορυφογραμμή και το διάσελο.
- να διαφυλάττει και να εντάσσει αρμονικά τα τυχόν χαρακτηριστικά στοιχεία του φυσικού (δένδρα, βράχοι κ.λπ.) και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου με πρόσοψη πέραν των 10.00 μ. αυτή διασπάται μορφολογικά σε επιμέρους προσόψεις που να εκφράζουν τον κάνναβο, τις διαστάσεις και την αρχιτεκτονική ποικιλία των παραδοσιακών προτύπων. Σε περίπτωση δημιουργίας διώροφων τμημάτων, η επικάλυψη τους γίνεται με κεραμοσκεπή στέγη, μικρής κλίσης κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, στο σύνολο της επιφάνειας της υλοποιούμενης κάλυψης.

Επίσης οι κτιριακοί όγκοι πρέπει να ποικίλλουν σε ισόγειους και/ή διώροφους όγκους, ενώ δεν επιτρέπεται ενιαίος κτιριακός όγκος με περισσότερες από 1 κλιμάκωση ορόφων κατά τη διάσταση του κτιρίου που ακολουθεί την επικρατέστερη κλίση. Σε τουριστικά καταλύματα η κάλυψη με διώροφους όγκους δεν πρέπει να υπερβαίνει το 70% της μέγιστης επιτρεπόμενης πραγματοποιούμενης κάλυψης (≤60%).

Επίσης δεν πρέπει να εμφανίζονται αναμονές οπλισμού, οι οποίες υποχρεωτικά εγκιβωτίζονται σε στηθαία ή πεσσούς.

• Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στέγης και καπνοδόχων κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Η τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα (πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου) επιτρέπεται μόνο εφόσον εντάσσεται στην κλίση της στέγης ή στο ύψος του στηθαίου δώματος και δεν είναι ορατός από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

• Οι τοίχοι κατασκευάζονται από εμφανή λιθοδομή είτε από οποιοδήποτε άλλο υλικό που επιχρίεται εξωτερικά με τριπτό ασβεστοκονίαμα.

• Τα ανοίγματα των όψεων (πόρτες - παράθυρα) διατηρούν τις αναλογίες ανοιγμάτων όπως και τη σχέση πλήρους και κενού στις προσόψεις με αυτές της τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

• Απαγορεύονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες) εκτός από το γείσο από συμπαγές υλικό πάνω από κάθε άνοιγμα.

• Επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών σε πρόβολο εφόσον αυτοί απέχουν τουλάχιστον 50 εκ. από τα άκρα της κατακόρυφης επιφάνεια στην οποία αντιστοιχούν, έχουν μέγιστο πλάτος 1,50μ. και έχουν μέγιστο μήκος 2,50μ.

• Οι εξωτερικές κλίμακες ανόδου στον όροφο κατασκευάζονται συμπαγείς. Ο χώρος που προκύπτει κάτω από την κλίση κτίζεται με συμπαγή τοίχο.

• Η διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων πρέπει να συντείνει στην προστασία του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος του ιδίου οικοπέδου όπως και των ομόρων αυτού με την ελαχιστοποίηση των εκσκαφών και τη διατήρηση των φυσικών στοιχείων (δένδρα, βράχια, κ.λπ.).

• Για τη διαμόρφωση κεκλιμένων οικοπέδων ισχύουν οι διατάξεις του πρόσφατα νομοθετημένου ΝΟΚ.

• Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε pilotis.

• Από τις παραπάνω διατάξεις δεν έχουν εφαρμογή σε κτίρια εξειδικευμένης χρήσης όσες δεν επιτρέπουν την υλοποίηση του λειτουργικού τους προγράμματος, κατά την κρίση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (π.χ. βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, πρατήρια βενζίνης, κ.λπ.).

• Ειδικές κατασκευές, κτίρια ή σύνολα κτιρίων που αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της τοπικής αρχιτεκτονικής θεωρούνται παραδοσιακά. Η αξιολόγηση τους διενεργείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής. Απαγορεύεται η κατεδάφιση, καταστροφή ή αλλοίωσή τους όπως και των επιμέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων αυτών. Επιτρέπονται εργασίες εκσυγχρονισμού και εσωτερικές διαρρυθμίσεις μετά από έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

• Στις περιοχές εκτός ορίων οικισμών και εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και όσο αφορά τη διάσπαση όγκων ισχύει ο ΝΟΚ.

• Η έγκριση των αρχιτεκτονικών μελετών όλων των κτισμάτων θα γίνεται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής επειδή ο οικισμός αποτελεί σύνολο ξεχωριστής αισθητικής.

Γ.5. Μέσοι συντελεστές δόμησης και πυκνότητας

Ο οικισμός του Δοτσικού είναι ένας τυπικός ορεινός οικισμός με μεγάλη πυκνότητα, παραδοσιακά κτίρια και κεντρικές λειτουργίες στο κέντρο του. Προτείνεται η Επέκταση του οικισμού για Α' κατοικία σε έκταση 315,40 στρ.

Συγκεκριμένα στον υφιστάμενο οικισμό του Δοτσικού η αρτιότητα είναι 300 τ.μ. με μέσο συντελεστή δόμησης 0,93 και στις επεκτάσεις προτείνεται αρτιότητα 500 τμ. με μέσο συντελεστή δόμησης 0,56:

• Τομέας Ι, έκταση 160 στρ. οικισμού Δοτσικού: Αρτιότητα 300 τ.μ., Μέσος Σ.Δ. = 0,93.

• Τομέας ΙΙ, έκταση 315,40 στρ. επεκτάσεις οικισμού Δοτσικού: Αρτιότητα 500τ.μ., Μέσος Σ.Δ. = 0,56.

Η Μέση πυκνότητα του συνόλου του οικισμού θα είναι 21 ατομα/Ha.

Ο οριοθετημένος οικισμός, θα οικοδομείται πλέον σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ/τος.24/04/85 όπως ισχύει. Οι περιοχές επέκτασης του οικισμού, έως ότου πολεοδομηθούν, θα οικοδομούνται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και τους περιορισμούς που προτείνονται ανά χρήση από τη μελέτη. Ο καθοριζόμενος από τη μελέτη μέσος Σ.Δ. ισχύει ως μέγιστος μέχρι τη θεσμοθέτηση της Πολεοδομικής Μελέτης για χρήσεις που με βάση τις διατάξεις της εκτός σχεδίου θα μπορούσαν να λάβουν και υψηλότερους συντελεστές καθώς πλέον θα πρόκειται για οικιστική περιοχή. Μετά την έγκριση της μελέτης για τις επεκτάσεις θα ισχύουν οι όροι δόμησης του π.δ/τος 24/04/1985 και Σ.Δ. ίσος με 0,4.

Γ.6. Επάρκεια κοινωνικής υποδομής

Το προγραμματικό μέγεθος του μονίμου πληθυσμού για το έτος 2025 υπολογίζεται για τον οικισμό να είναι 1028 κάτοικοι. Η επάρκεια κοινωνικής υποδομής παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.3.1. Κοινωνικής Υποδομής οικισμού Δοτσικού και θα αφορά τον μόνιμο πληθυσμό, δηλαδή 613 άτομα όσον αφορά τους κοινωφελείς χώρους και το σύνολο των 1028 κατοίκων όσον αφορά τους κοινόχρηστους χώρους.

Η ανάγκη δημιουργίας χώρων στάθμευσης θα πρέπει να καλυφθεί από χώρους που θα χωροθετηθούν εντός του οικισμού αλλά και στην επέκτασή του.

Δ. ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ.1. Μεταφορική υποδομή

Όσον αφορά τις συγκοινωνιακές συνθήκες της περιοχής, ο κυριότερος οδικός άξονας είναι η Επαρχιακή Οδός Θεσσαλονίκης - Γρεβενών η οποία διέρχεται βορειοανατολικά της περιοχής μελέτης και η απόσταση από τη Θεσσαλονίκη είναι 200 χιλιόμετρα. Η ευρύτερη δασική έκταση διασχίζεται από τον επαρχιακό δρόμο Γρεβενά - Καλλιράχη -Δοτσικό - Σαμαρίνα. Το οδικό δίκτυο συμπληρώνεται από μια σειρά δευτερευόντων επαρχιακών και κοινοτικών οδών. Το Δοτσικό συνδέεται με τον ανωτέρω οδικό άξονα με επαρχιακή οδό μήκους 23 χιλιομέτρων. Η κατάσταση του οδικού δικτύου χαρακτηρίζεται μέτρια έως ικανοποιητική.

Η συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση των οικισμών γίνεται με τα λεωφορεία του ΚΤΕΛ Ν. Γρεβενών τα δρομολόγια των οποίων εκτελούνται κατά τη θερινή μόνο περίοδο και διακόπτονται το χειμώνα, ενώ δεν υπάρχει απευθείας σύνδεση του Δοτσικού με τη Θεσσαλονίκη. Ο επισκέπτης αποβιβάζεται στα Γρεβενά από όπου υπάρχει ανταπόκριση. Άλλες υποδομές μεταφορών πλην του οδικού δικτύου δεν υφίστανται.

Ο οικισμός του Δοτσικού χαρακτηρίζεται από στενούς δρόμους με έντονες (κάποιες φορές) κλίσεις. Πολλοί από αυτούς είναι καλντερίμια και δεν είναι προσπελάσιμοι με ευκολία τους χειμερινούς μήνες. Για τους λόγους αυτούς επιβάλλεται η πολεοδόμηση του οικισμού, μέσω της οποίας θα οργανωθεί το οδικό δίκτυο και θα χωροθετηθούν χώροι στάθμευσης.

Δ.2. Ύδρευση

Η Δημοτική Ενότητα του Δοτσικού υδρεύεται από πηγές με πολύ καλή ποιότητα και ποσότητα υδάτων. Γενικότερα ο οικισμός δεν έχει πρόβλημα λειψυδρίας καθώς η υδροδότηση κρίνεται επαρκής και κατά τη θερινή περίοδο (αναφέρονται τακτικοί έλεγχοι και πραγματοποιείται χλωρίωση). Το δίκτυο ύδρευσης του οικισμού βρίσκεται σε καλή κατάσταση.

Υπάρχει χαρτογράφηση του δικτύου, γεγονός που διευκολύνει την παρακολούθηση του αλλά και την αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκύπτουν.

Δ.3. Αποχέτευση

Ελλιπής είναι η ύπαρξη υποδομών προστασίας του περιβάλλοντος από τα αστικά υγρά απόβλητα αφού σύστημα κεντρικής αποχέτευσης δεν υφίσταται, και η διάθεση των οικιακών λυμάτων γίνεται σε σηπτικούς βόθρους. Γενικά, στην περιοχή δεν υπάρχουν έργα επεξεργασίας των αστικών λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός) και έτσι το ρυπαντικό τους φορτίο επιβαρύνει είτε τον επιφανειακό είτε τους υπόγειους υδροφορείς. Μεγάλη προτεραιότητα έχει η αλλαγή του συστήματος αποχέτευσης. Επιβάλλεται η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης σε συνεργασία με κοντινούς οικισμούς καθώς και η κατασκευή βιολογικού καθαρισμού. Προτείνεται επίσης η συμπλήρωση των δικτύων αποχέτευσης ομβρίων.

Δ.4. Απορρίμματα

Η διάθεση των στερεών απορριμμάτων γίνεται σε κατάλληλα διαμορφωμένο για το σκοπό αυτό χώρο (Κεντρικές Εγκαταστάσεις Ολοκληρωμένης Διαχείρισης (ΚΕΟΔ) Αστικών Αποβλήτων Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας), ενώ δεν υπάρχει δευτερεύουσα χωματερή (για υλικά, μπάζα κ.τ.λ).

Ε. ΑΣΦΑΛΕΙΑ/ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΣΕΙΣΜΟΙ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ)

Η ασφάλεια και η προστασία του οικισμού και των κατοίκων του από τους σεισμούς εξασφαλίζεται με τη δημιουργία ανοικτών χώρων (χώροι πρασίνου, προαύλιο σχολείου, γήπεδο κ.λ.π.), οι οποίοι σε περίπτωση σεισμού μπορούν, σε συνδυασμό με τους ήδη υπάρχοντες, να αποτελέσουν ασφαλείς χώρους συγκέντρωσης για τους κατοίκους.

Αναφορικά με την προστασία των προς πολεοδόμηση εκτάσεων από πλημμύρες, διατηρούνται τα υφιστάμενα ρέματα (και συνδυάζονται με ζώνες αστικού πρασίνου) ώστε και μετά τη δόμηση γύρω τους να αποτελούν τους "φυσικούς" αποδέκτες των ομβρίων. Γενικότερα η δόμηση επιτρέπεται σε αποστάσεις που ορίζονται από το άρθρο 9 του ν.4258/2014. Συγκεκριμένα:

- Για τις εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών περιοχές, απόσταση 10 μέτρων από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας.

- Για τις εκτός σχεδίου περιοχές, απόσταση 20 μέτρων από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας.

Ζ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ θα απαιτηθούν μια σειρά από έργα και μελέτες, ώστε

να υλοποιηθεί ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός.

Ειδικότερα προτείνονται κάποια έργα αναπλάσεων για την ανάδειξη των πολιτιστικών και ιστορικών χαρακτηριστικών και εξωραϊσμό των επιμέρους θέσεων του οικισμού. Η κάλυψη αναγκών κοινωνικής υποδομής, πρέπει να αντιμετωπιστεί με οργάνωση δικτύου κοινωνικών εξυπηρετήσεων.

Το τοπικό οδικό δίκτυο είναι ικανοποιητικό. Θα χρειαστούν όμως οδοί αφού πολεοδομηθούν και οι περιοχές επέκτασης.

Το δίκτυο ύδρευσης του οικισμού βρίσκεται σε καλή κατάσταση και θα χρειαστεί επέκταση προς τις περιοχές επέκτασης.

Ο οικισμός παρουσιάζει υστέρηση όσον αφορά το δίκτυο αποχέτευσης, αφού δεν υπάρχει αποχετευτικό δίκτυο ακαθάρτων, αλλά μόνο απορροφητικοί βόθροι. Αξίζει να αναφερθεί ότι υπάρχει δίκτυο απορροής ομβρίων υδάτων στον οικισμό.

Με προτεραιότητα, όσον αφορά τα δίκτυα υποδομών, πρέπει να αντιμετωπιστεί το σύστημα αποχέτευσης και στη συνέχεια να γίνουν οι πολεοδομήσεις των περιοχών οικιστικής ανάπτυξης.

Η. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Στα δάση, δασικές εκτάσεις κ.λ.π. μέχρι τη δημοσίευση δασικών χαρτών ισχύει η νομοθεσία περί δασών (ν.998/1979). Τυχόν υφιστάμενες δασικές περιοχές εντός των επεκτάσεων θα παραμένουν εκτός σχεδίου και θα προστατεύονται. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης.

Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται εγκαταστάσεις και δίκτυα υποδομής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και έρευνας σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που δίνονται στο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και την ειδικότερη νομοθεσία για τις ΑΠΕ.

Στις περιοχές ΠΠ και ΠΕΧΓ επιτρέπονται έργα τεχνικής υποδομής και εγκαταστάσεις και δίκτυα κοινής ωφέλειας μετά τη σύμφωνη γνώμη του εκάστοτε αρμόδιου φορέα (Δασαρχείο, Εφορείες Αρχαιοτήτων κ.λπ).

Επιπλέον των περιορισμών που τίθενται στις επιμέρους περιοχές (οικιστικές, ΠΠ, ΠΕΧΓ) σε όλη την έκταση της Δημοτικής Ενότητας προτείνονται τα ακόλουθα:

• Όπου ασκείται η γεωργία, πρέπει να παραμένει, παρά τα όρια των ιδιοκτησιών, ζώνη φυσικής βλάστησης ελάχιστου πλάτους 0,50 μ. εκατέρωθεν του ορίου.

• Απαγορεύεται η αμμοληψία από ρέματα.

• Απαγορεύεται η ρύπανση των ρεμάτων (ρίψη μπάζων, σκουπιδιών κ.λπ.).

• Απαγορεύεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών (καλντερίμια) σε δρόμους κυκλοφορίας οχημάτων.

• Απαγορεύεται η επιφανειακή εξόρυξη, εκτός θεσμοθετημένης Λατομικής Ζώνης.

• Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση του Δήμου, περιλαμβανομένων των Περιοχών Προστασίας ΠΠ.

• Σε όλη την έκταση του Δήμου, εκτός των οικιστικών περιοχών, το σύνολο της κάλυψης των κτιριακών εγκαταστάσεων και των διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου να μην υπερβαίνει το 20% της έκτασης της ιδιοκτησίας. Στο υπόλοιπο 80% της έκτασης της ιδιοκτησίας να παραμείνει η φυσική βλάστηση ή ο γεωργικός της χαρακτήρας. Σε αυτό το 20% προστίθενται οι αναγκαίες παρεμβάσεις για την αντιπυρική προστασία. Ως οικιστικές θεωρούνται οι περιοχές εντός οριοθετημένου οικισμού και οι περιοχές επέκτασης του οριοθετημένου οικισμού όπως αυτές παρουσιάζονται στους χάρτες Π.2 και Π.3 της μελέτης.

• Παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, προτείνεται να κηρυχτούν και να επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται από το ΣΧΟΟΑΠ.

• Οι παρεκκλίσεις της «εκτός σχεδίου» δόμησης για ιδιοκτησίες με πρόσωπο στον πρωτεύοντα επαρχιακό δρόμο αλλά και στους κοινοτικούς παύουν να ισχύουν.

• Σε γήπεδα που εμπίπτουν σε περισσότερες από μία περιοχές του παρόντος, η επιτρεπόμενη δόμηση υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου και το κτίριο τοποθετείται στο τμήμα του στο οποίο η χρήση του επιτρέπεται.

• Κτίρια και εγκαταστάσεις που υφίστανται νόμιμα κατά την ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ της έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, η χρήση των οποίων δεν επιτρέπεται από αυτό μπορούν να διατηρηθούν με τη χρήση αυτή και να επισκευάζονται ή να εκσυγχρονίζονται. Συγκεκριμένα για τη χρήση βιοτεχνίας - βιομηχανίας οι εγκαταστάσεις δύνανται επιπλέον των παραπάνω να επεκτείνονται μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο στο οποίο λειτουργούσαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3325/2005 μετά από Περιβαλλοντική Αδειοδότηση.

• Η τροποποίηση και ο καθορισμός ορίων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων, ιστορικών τόπων και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους αλλά και αναδασωτέων εκτάσεων, ρεμάτων κ.λ.π. ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως ισχύουν.

Η ολοκληρωμένη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει τα τεύχη και τους χάρτες των Α, Β1 και Β2 Σταδίων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

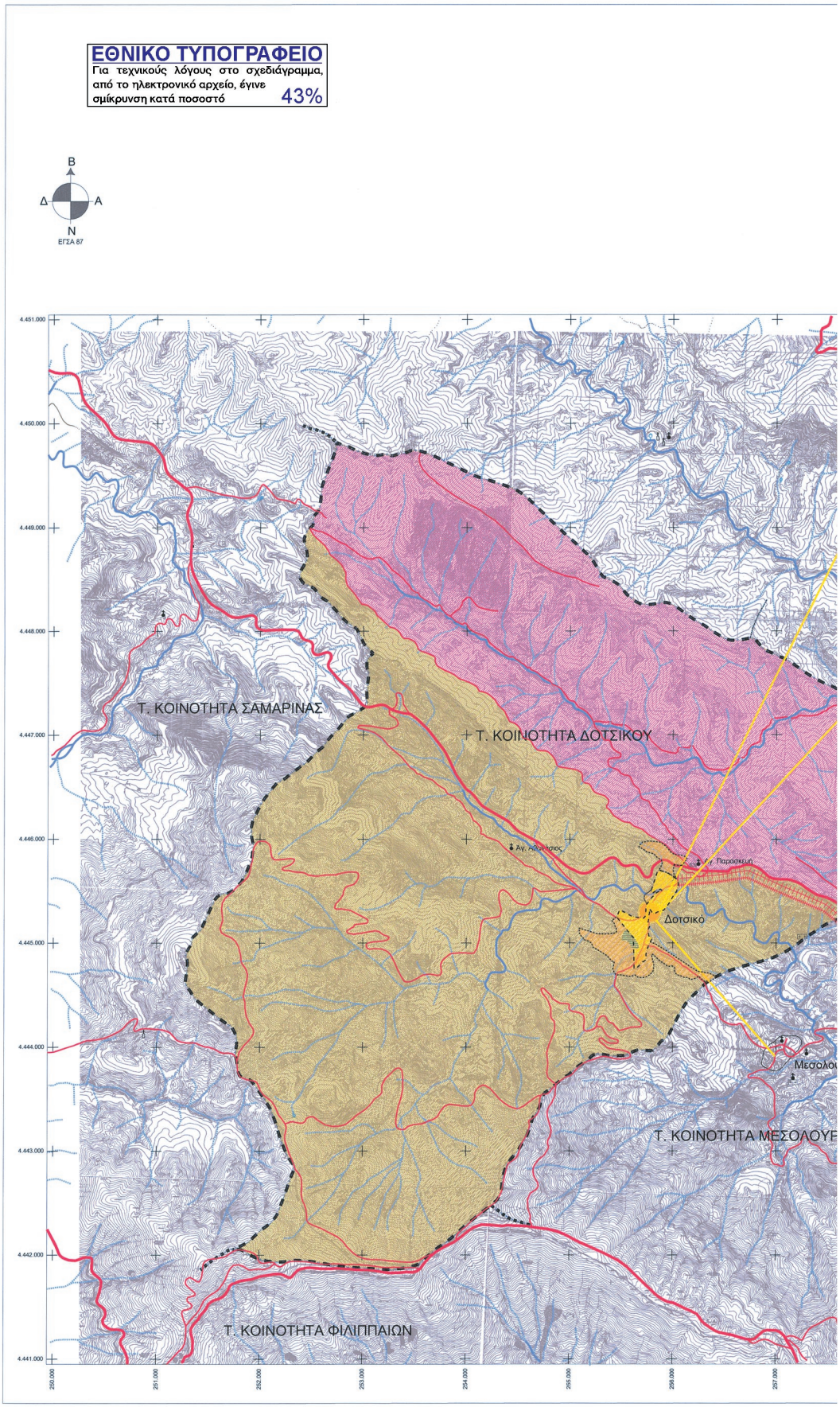
Κοζάνη, 6 Ιουνίου 2017

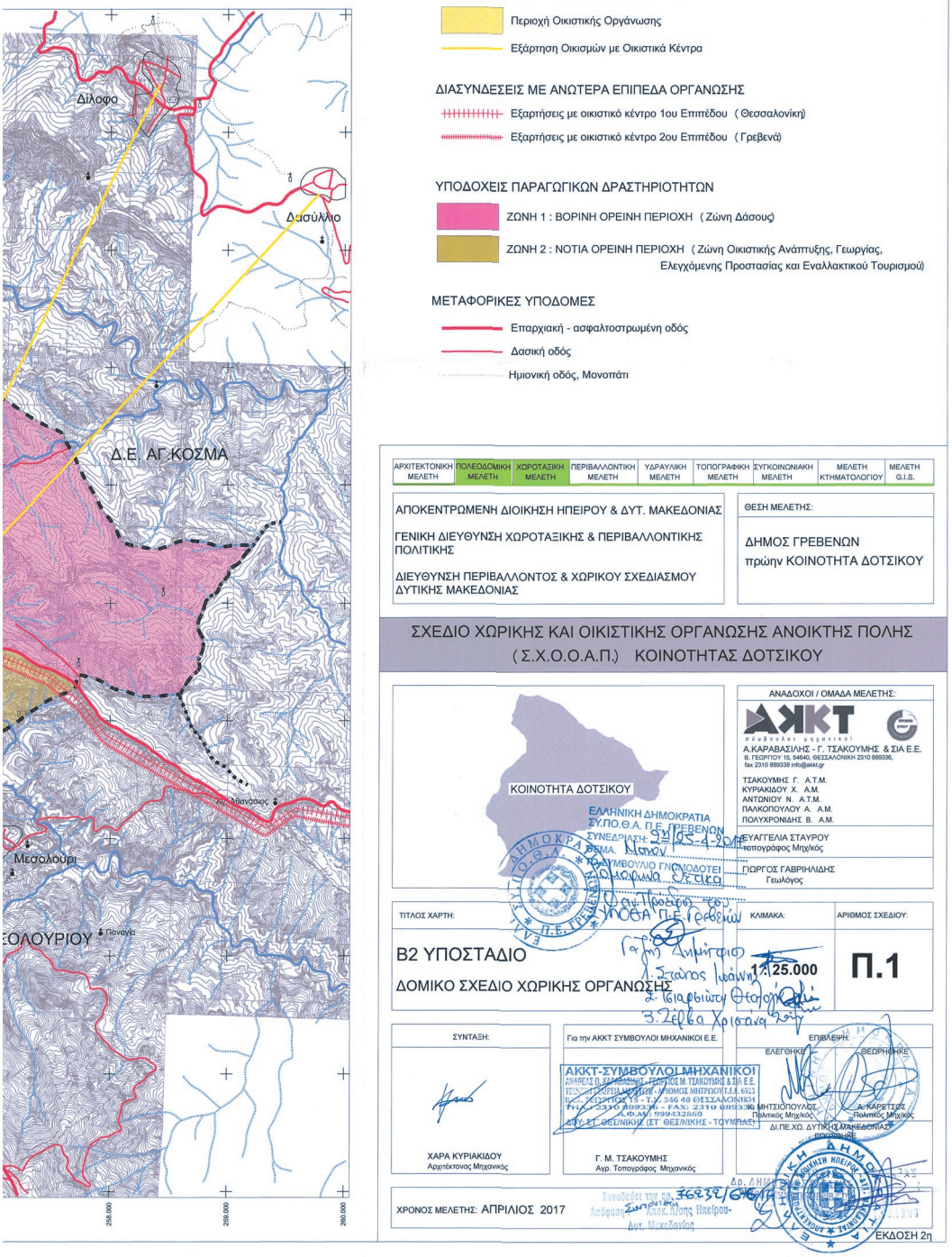
Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

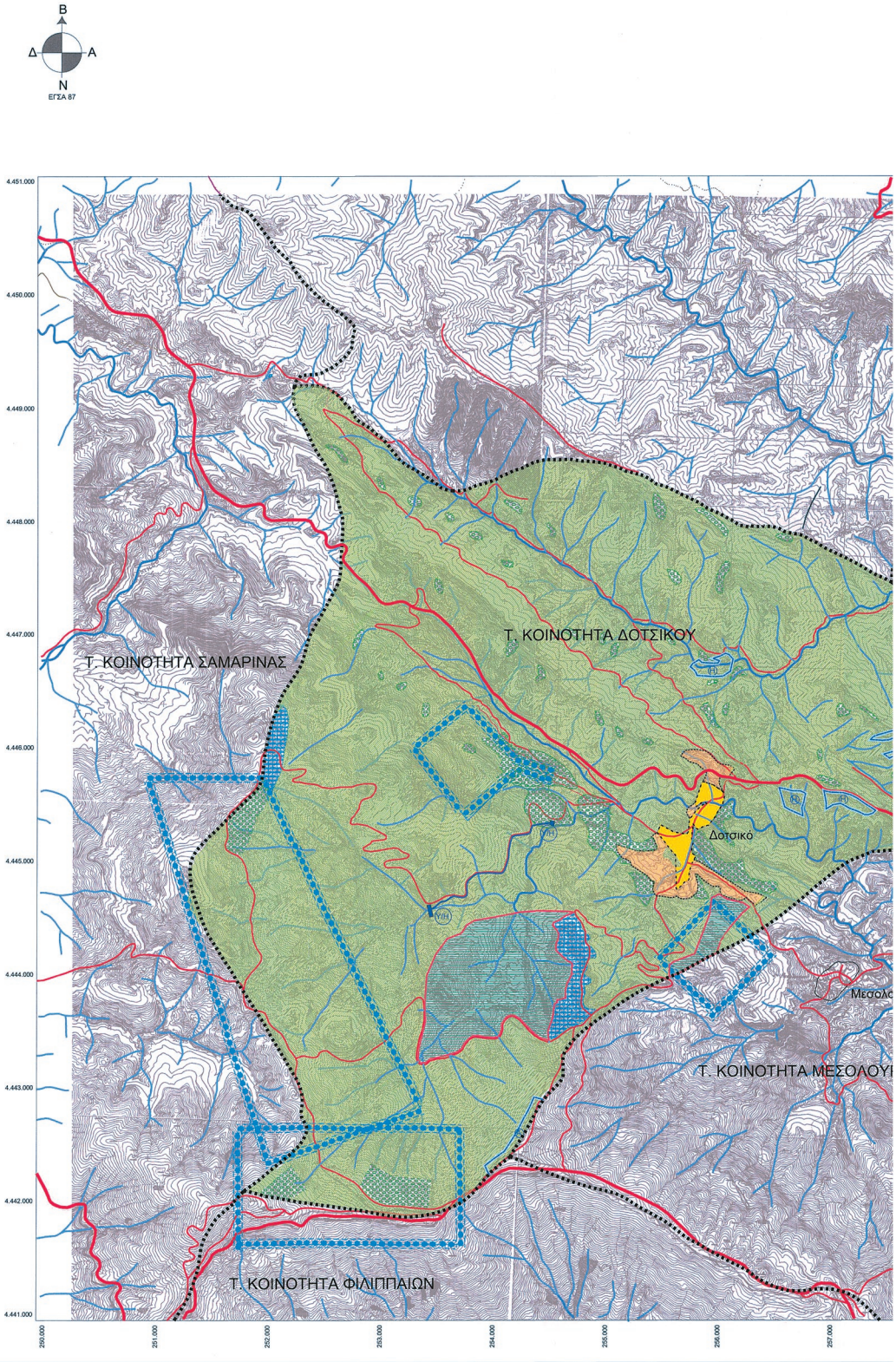
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΟΤΣΙΚΟΥ

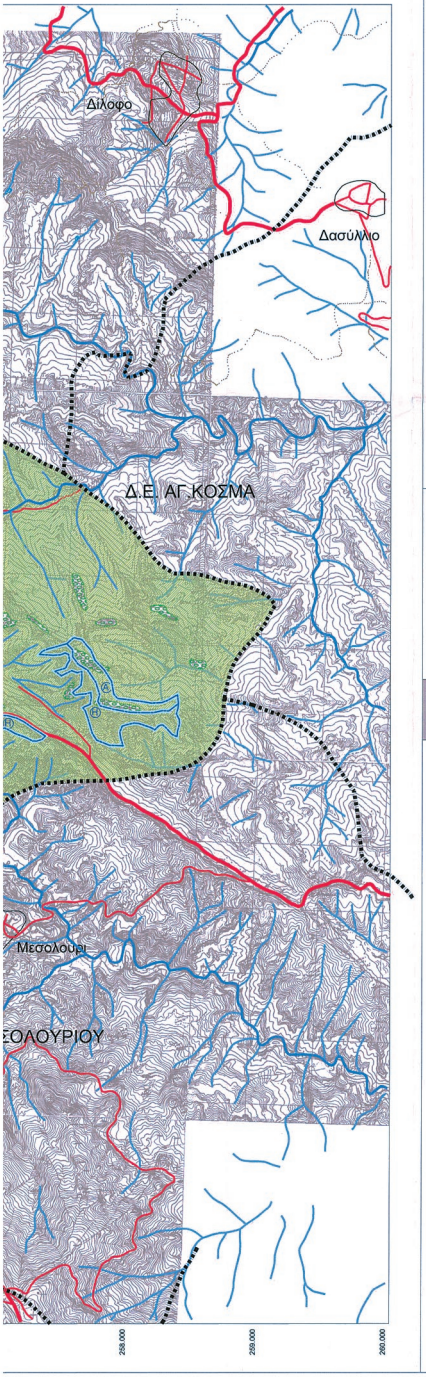
	Χρήση	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ (κατ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	Θεσμοθετημένη Υποδομη	Υλοποιημένη Υποδομη	Επάρκεια θεσμοθετημένης κοινωνικής υποδομής (τμ/κατ.)	ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ στο ΣΧΟΟΑΠ	Παρατηρήσεις
1	Πράσινο - Πλατείες	1 028	1,00	5,75	1 028	5 911		100	0,00	5 911	
2	Στάθμευση	1 028	0,25	10,00	257	2 570			0,00	2 570	
	ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	613									
3	Αθλητισμός	613	1,00	Αθλητικό Κέντρο Τύπου Α'	613	25 000	4 500	4 500	7,34	20 500	γήπεδο ποδοσφαίρου στην επέκταση
4	Κέντρο Υγείας	613	1,00	0,50	613	307		70	0,00	307	
5	Πολιτιστικές Δρασ/τες	613	1,00	0,10	613	61			0,00	61	
6	Ενοριακοι ναοί	613	1,00	1,50	613	920	585	585	0,95	335	
7	Κοιμητήρια	613	1,00	2,00	613	1 226	1 000	1 000	1,63	226	Ανάγκη επέκτασης
8	Γυμνάσια	613	0,05	11,00	31	337			0,00		
9	Λύκειο	613	0,04	11,00	25	270			0,00		
10	Δημοτικά	613	0,10	11,00	61	674			0,00	674	
11	Νηπιαγωγεία	613	0,02	24,00	12	294			0,00	294	
12	Παιδικοί Σταθμοί	613	0,02	8,00	12	98			0,00	98	
13	ΚΑΠΗ	613	1,00	0,10	613	61			0,00	61	
14	Διοίκηση	613	1,00	1,00	613	613	2 500		4,08		Υπάρχει ένα διαμέρισμα στο κέντρο του οικισμού
Σύνολο						38 342	8 585	6 255		31 037	


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%
Β
Δ
Α
Ν
ΕΓΣΑ 87
Τ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΜΑΡΙΝΑΣ
Τ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΤΣΙΚΟΥ
Δοτσικό
Τ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΟΛΟΥΓ
Τ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΙΛΙΠΠΑΙΩΝ
4.451.000
4.450.000
4.449.000
4.448.000
4.447.000
4.446.000
4.445.000
4.444.000
4.443.000
4.442.000
4.441.000
250.000
251.000
252.000
253.000
254.000
255.000
256.000
257.000


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
Όρια εδαφοπονικών μορφών
Ρέματα συνεχούς, περιοδικής ροής
Μοναστήρια, εκκλησίες, εικονοστάσια, νεκροταφεία, οικήματα
ΟΡΙΑ
Όριο Ο.Τ.Α.
Όριο Οικισμού <2000 κατοίκων με Απ. Νομάρχη
Όριο Επέκτασης ΣΧΟΟΑΠ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Εξαρτώμενος οικισμός 5ου Επιπέδου
Περιοχή Οικιστικής Οργάνωσης
Εξάρτηση Οικισμών με Οικιστικά Κέντρα
ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΜΕ ΑΝΩΤΕΡΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
Εξαρτήσεις με οικιστικό κέντρο 1ου Επιπέδου (Θεσσαλονίκη)
Εξαρτήσεις με οικιστικό κέντρο 2ου Επιπέδου (Γρεβενά)
ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΖΩΝΗ 1 : ΒΟΡΙΝΗ ΟΡΕΙΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (Ζώνη Δάσους)
ΖΩΝΗ 2 : ΝΟΤΙΑ ΟΡΕΙΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (Ζώνη Οικιστικής Ανάπτυξης, Γεωργίας, Ελεγχόμενης Προστασίας και Εναλλακτικού Τουρισμού)
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Επαρχιακή - ασφαλτοστρωμένη οδός
Δασική οδός
Ημιονική οδός, Μονοπάτι
Δίλοφο
Δασύλλιο
Δ.Ε. ΑΓ.ΚΟΣΜΑ
Μεσολούρι
ΟΛΟΥΡΙΟΥ
Πανάγια
258.000
259.000
260.000
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ G.I.S.
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
πρώην ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΤΣΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΟΤΣΙΚΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΤΣΙΚΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ / ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΚΚΤ
Α.ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ - Γ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Χ. Α.Μ.
ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.
ΠΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Μ.
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ Β. Α.Μ.
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥ
Τοπογράφος Μηχ/κός
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
Γεωλόγος
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:25.000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π.1
ΣΥΝΤΑΞΗ:
ΧΑΡΑ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Για την ΑΚΚΤ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε.
ΑΚΚΤ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Γ. Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΗΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχ/κός
Α. ΚΑΡΕΤΣΟΣ
Πολιτικός Μηχ/κός
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017
ΕΚΔΟΣΗ 2η

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Όρια εδαφοπονικών μορφών

Ρέματα συνεχούς, περιοδικής ροής

ΟΡΙΑ

Όριο Ο.Τ.Α.

Όριο Οικισμού <2000 κατοίκων με Απ. Νομάρχη

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Επαρχιακή - ασφαλτοστρωμένη οδός

Δασική οδός

Ημιονική οδός, Μονοπάτι

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οριοθετημένος Οικισμός

Επεκτάσεις Οριοθετημένου Οικισμού

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΠ)

ΠΠ1 (ΑΠ) - Φυσικό Τοπίο μεγάλης Σημασίας

ΠΠ2 - Δασικές Εκτάσεις

Περιοχές ΑΠΕ (Αρχικά κατάλληλες για εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας)

Περιοχές Α.Π.Ε.: Αιολικές εγκαταστάσεις

Περιοχές Α.Π.Ε.: Μικρά Υδροηλεκτρικά Έργα (Μ.ΥΗ.Ε.)

Περιοχές Α.Π.Ε.: Φωτοβολταϊκά συστήματα

ΠΠ3 - Περιοχή Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος μετά από υπόδειξη της Λ' Εφορείας Πρ. & Κλ. Αρχαιοτήτων (Α.Π. 3192/31-1-2012)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΠΕΧΓ)

ΠΕΧΓ1 - Γεωργική Γη

ΠΕΧΓ2 - Περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	ΜΕΛΕΤΗ G.I.S.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
πρώην ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΤΣΙΚΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΟΤΣΙΚΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 2η ΣΤ-4-80
ΘΕΜΑ: Λαμβ...
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ...
Θρομβιώνα Στέλλα
Ο αν. Πρόεδρος της
ΣΥΝΟΘΑ ΠΕ Γρεβενών
Γιάννης Δημητρίου
Λ. Στάικος Ιωάννης
Θ. Γεωργιανταδόπουλος
Σ. Ζάφκα Χριστίνα

ΑΝΑΔΟΧΟΙ / ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΚΚΤ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Α.ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ - Γ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 15, 54640, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 2310 889336,
fax 2310 889338 info@akkt.gr

ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Χ. Α.Μ.
ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.
ΠΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Μ.
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ Β. Α.Μ.
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥ
τοπογράφος Μηχ/κός
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
Γεωλόγος

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	1 : 25.000	Π.2

ΣΥΝΤΑΞΗ:

ΧΑΡΑ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Για την ΑΚΚΤ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε.

ΑΚΚΤ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Γ. Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

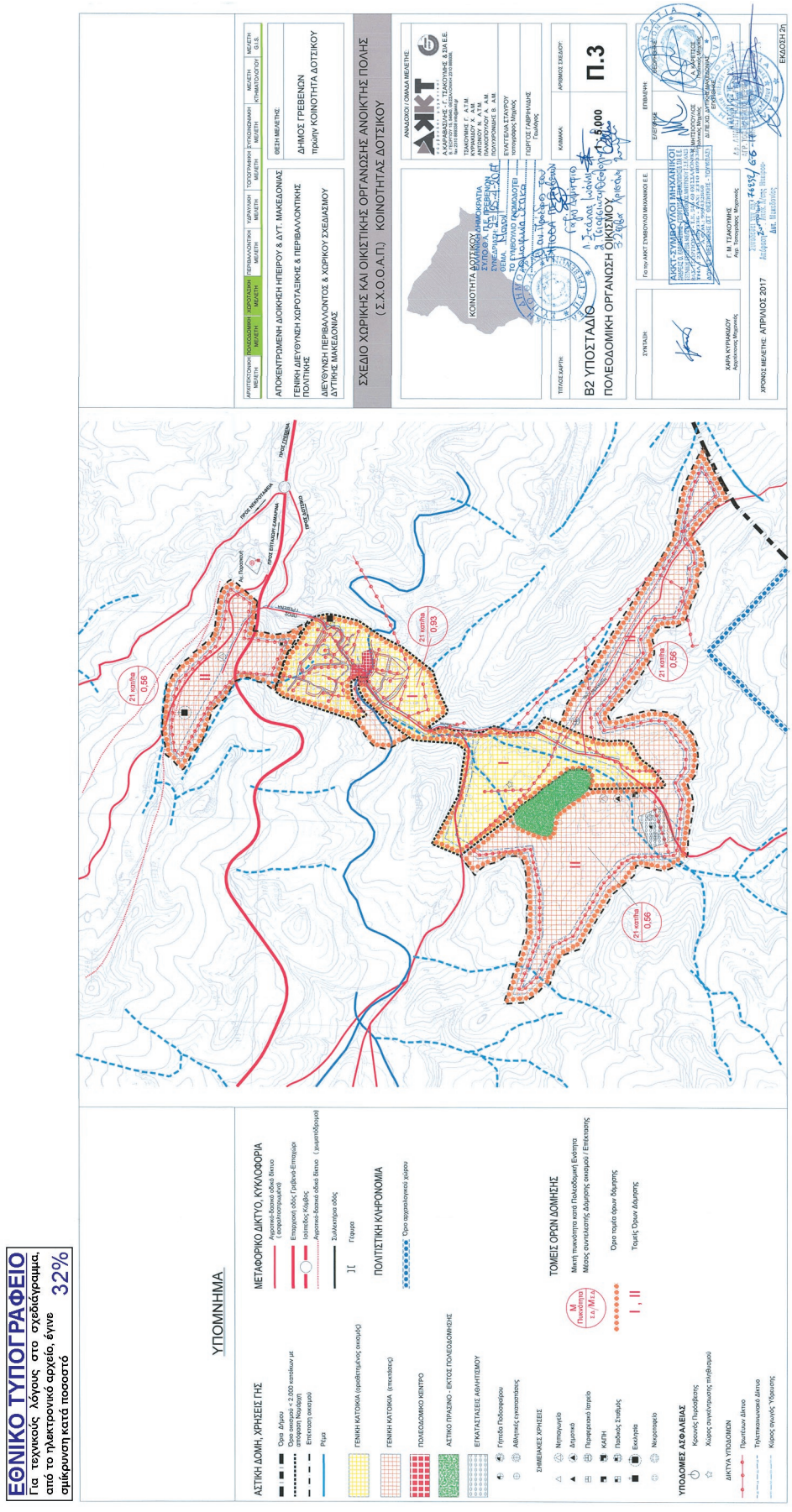
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΗΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχ/κός
Α. ΚΑΡΕΤΣΟΣ
Πολιτικός Μηχ/κός
Δι.Πε.Χω. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Συνοδεύει την αρ. Γ 6932/1, 6-5-2017 Απόφαση του Αποκ. Δ/σης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017

ΕΚΔΟΣΗ 2η


ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΟΤΣΙΚΟΥ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Τριών/γη ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΤΣΙΚΟΥ
ΑΚΚΤ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΟΤΣΙΚΟΥ
Β2 ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.3
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ, ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%