Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2017.04.10 10:45:06 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Απριλίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **78**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Α.20403/6091/7-8-1971 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 194/1971 Δ΄).

2 Κήρυξη 1ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για το έργο: «Εργασίες βελτίωσης του τμήματος της Εθνικής Οδού Λαμίας-Καρπενησίου, από έξοδο Καστριού έως έξοδο Μακρακώμης στο τμήμα Λαμία - Μακρακώμη (Παλιούρι-Πτελέα) στην χ.θ.3+671.00 έως τη χ.θ.3+779,96» στην Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδος. (Αρχική απόφαση ΥΑ Δ12α/Φ.ΜΑΚΡ. 1/οικ. 6342/2.10.2012 ΑΑΠ και ΠΘ309 του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων).

3 Αναγνώριση οδού που συνδέει τον οικισμό Μαθές του Δήμου Αποκορώνου με την παλαιά εθνική οδό Χανίων - Ρεθύμνου ως κυρίας δημοτικής οδού.

4 Τροποποίηση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Αρμένων Αποκορώνου Χανίων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔΠ0004846/0074ΒΕΞ2017 (1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Α.20403/6091/7-8-1971 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 194/1971 Δ΄).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 3 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την Α.20403/6091/7-8-1971 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 194/1971 Δ΄), με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή των κοινοτήτων Παληουρίου και Καψοχώρας (Πευκοχωρίου) Χαλκιδικής υπέρ και με δαπάνες του Ε.Ο.Τ.

3. Την 2197/2009 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

4. Το 2737/09-09-2016 Διπλότυπο Είσπραξης Τύπου Α΄ της Δ.Ο.Υ. Νέων Μουδανιών και τα 5289/06-09-2016, 5290/06-09-2016 και 5291/06-09-2016 Διπλότυπα Είσπραξης Τύπου Α΄ της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς, από τα οποία προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την ΔΔΠ0002660/0227ΒΕΞ2016/12-02-2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών έχει επιστραφεί στον Ε.Ο.Τ, κατά το μέρος που αφορά τους υπόχρεους Βασίλειο Λάμπρου του Γεωργίου, Όλγα συζ. Νικολάου Πλιάκου, Αικατερίνη συζ. Ευαγγέλου Σπανού και Παναγιώτη Πλιάκο του Νικολάου.

5. Το π.δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/2009 Α΄) 'Ανασύσταση Υπουργείου Οικονομικών κ.λπ.'

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3965/2011 (ΦΕΚ 113/2011 Α΄) περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

7. Το άρθρο 2 του π.δ. 123/2016 (ΦΕΚ 208/2016 Α΄) περί ανασύστασης Υπουργείου Τουρισμού.

8. Το π.δ. 125/2016 (ΦΕΚ 210/2016 Α΄) 'Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών'.

9. Την ΥΠΟΙΚ0010218ΕΞ2016/14-11-2016 (ΦΕΚ 3696/2016 Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών 'Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου', αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Α.20403/6091/7-8-1971 (ΦΕΚ 194/23-8-1971 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση στην περιοχή των κοινοτήτων Παληουρίου και Καψοχώρας (Πευκοχωρίου) Χαλκιδικής υπέρ και με δαπάνες του Ε.Ο.Τ., ως προς ποσοστό δύο τρίτων (2/3) εξ αδιαιρέτου της με α/α κτηματολογικού πίνακα 44 ιδιοκτησίας και ως προς ποσοστό ενός τρίτου (1/3) εξ αδιαιρέτου της με α/α κτηματολογικού πίνακα 73 ιδιοκτησίας, όπως αυτές απεικονίζονται στα 725/8/25273/31-3-1971 και

725/9/25274/31-3-1971 κτηματολογικά διαγράμματα και στον από 20-5-1971 κτηματολογικό πίνακα του Ε.Ο.Τ., νόμιμα θεωρημένα.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2017

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Οικονομικών	Τουρισμού
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ	**ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ**

Αριθ. ΦΜΑΚΡ1α./οικ:2527 (2)

Κήρυξη 1ης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για το έργο: «Εργασίες βελτίωσης του τμήματος της Εθνικής Οδού Λαμίας-Καρπενησίου, από έξοδο Καστριού έως έξοδο Μακρακώμης στο τμήμα Λαμία- Μακρακώμη (Παλιούρι-Πτελέα) στην χ.θ.3+671.00 έως τη χ.θ.3+779,96» στην Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδος. (Αρχική απόφαση ΥΑ Δ12α/Φ.ΜΑΚΡ. 1/οικ. 6342/2.10.2012 ΑΑΠ και ΠΘ309 του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2882/2001 (Α΄ 17) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος (Α΄ 421) «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (Α΄ 214) «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την Διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/31 και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α΄ 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ .929/1979 (Α΄ 259).

5. Τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 6 του κεφ. Β΄ του ν. 2052/1992 (Α΄ 94).

6. Τις διατάξεις του π.δ/τος 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ/τος 70/2015 (Α΄ 114), περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και του άρθρου 4 παρ. 2 του π.δ. 123/2016 (Α΄ 208) περί μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

8. Τις διατάξεις του π.δ/τος 125/2016 (Α΄ 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

9. Την απόφαση οικ. 34597/1042/20.05.2016 (Β΄ 1540) του Υπουργού και της Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Μεταβίβαση Δικαιώματος Υπογραφής «Με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού»κατά περίπτωση στους: Γενική Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ»,

και αφού είδαμε:

1. Την απόφαση 102267/18.03.2008 των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) για το έργο «Βελτίωση της ΕΟ Λαμίας - Καρπενησίου στο τμήμα Λαμία - Μακρακώμη».

2. Τα έγγραφα 165409/4795/10.12.2015 και 65138/1894/18.05.2016 της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος Δ/νση Τεχνικών Έργων/ Τμήμα Συγκ/κων Έργων, με το οποία υποβλήθηκε το κτηματολόγιο για την απαλλοτρίωση του θέματος.

3. Τη βεβαίωση χρηματοδότησης ΦΜΑΚΡ1α/οικ. 1918/9.03.2017 της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής ,του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, ανέρχεται στο ποσό των 20.000,00 ευρώ, το οποίο βαρύνει το ενάριθμο έργο 2016ΣΕ27110008 της ΣΑΕ 271/1, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την 1η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «Εργασίες βελτίωσης της Ε.Ο. Λαμίας - Καρπενησίου από έξοδο Καστριού έως έξοδο Μακρακώμης», στο τμήμα Λαμία-Μακρακώμη (Παλιούρι - Πτελέα) από Χ.Θ.3+671,00 έως Χ.Θ3+779,96 στην περιοχή του Δήμου Μακρακώμης της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, συνολικού εμβαδού 5.174,04 μ2. εκ των οποίων η έκταση 3.624.59 μ2 φέρεται ότι ανήκει σε ιδιώτες (ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ 095321, 095322 και 095323) και η έκταση 1549,45 μ2 ότι ανήκει στο Δημόσιο. Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από το Τεχνικό Γραφείο «Σ. ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ - Δ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΑΝ. ΜΑΛΙΣΟΒΑΣ - Γ. ΛΑΜΠΡΟΥ - Μ. ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ - Χ. ΦΟΥΡΝΙΩΤΗΣ - ΕΛ. ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΥ» ελέγχθηκαν από την Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος Δ/νση Τεχνικών Έργων/ Τμήμα Συγκ/κων Έργων, και εγκρίθηκαν με την απόφαση 3442πε/10.01.2017 από τον Διευθυντή της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών .

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και των παρόδιων ωφελουμένων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη, ποσού 20.000,00 € θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Υποδομών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2016ΣΕ27110008 της ΣΑΕ 271/1.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 30 Μαρτίου 2017

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Υποδομών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΔΕΣ

Αριθ. 4045 (3)

Αναγνώριση οδού που συνδέει τον οικισμό Μαθές του Δήμου Αποκορώνου με την παλαιά εθνική οδό Χανίων - Ρεθύμνου ως κυρίας δημοτικής οδού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του άρθρου 1 παρ. 2 του π.δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ...»,

β. του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης. (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010),

γ. του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α/27-12-2010),

δ των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011),

ε. του άρθρου 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93/Α/14-4-2014) και της με αριθ. 4/6-2-2015 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή των παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας» (ΦΕΚ 24/Α/6-2-2015).

2. Το αριθ. 29656/28-7-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ «Διευκρινίσεις σχετικά με την ερμηνεία και την εφαρμογή του τελευταίου εδαφίου της παρ. 2β του άρθρου 1 του π.δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ...».

3. Την εγκύκλιο 6/2011 της Διεύθυνσης Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

4. Το αριθ. 9692/11-12-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Διοικητική Υποστήριξη Δήμου Χανίων.

5. Την αριθ. 293/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αποκορώνου.

6. Την αριθ. 1823/2346/27-4-1988 απόφαση του Νομάρχη Χανίων «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαθέ της Κοινότητας Γεωργιούπολης της επαρχίας Αποκορώνου του Ν. Χανίων» (ΦΕΚ 369/Δ/13-5-1988).

7. Την από 28-9-2015 Τεχνική Έκθεση, που υπογράφεται από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε Σταύρο Λυκάκη.

8. Το με χρονολογία Σεπτέμβριος 2015 και κλίμακα 1:5000 απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ που υπογράφει ο Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε Σταύρος Λυκάκης, στο οποίο σημειώνεται η οδός.

9. Πρόσφατη φωτογραφική τεκμηρίωση και διάγραμμα λήψης φωτογραφιών όπως απεικονίζονται στο από Σεπτέμβριος 2015 απόσπασμα χάρτη Google κλίμακας 1:5000.

10. Την αριθ. 15835/27-11-2015 βεβαίωση του Δήμου Αποκορώνου.

11. Την από 28-9-2015 αίτηση του Αθανάσιου Τσινάρη.

12. Το αριθ. 4427πε/26-1-16 έγγραφο της Υπηρεσίας, με το οποίο διαβιβάζεται η από 20-1-2016 εισήγηση στο ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων.

13. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων, όπως διατυπώνεται στο πρακτικό της 4Ας συνεδρίασης (20-10-2016), θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση ως κυρίας δημοτικής της οδού που συνδέει τον οικισμό Μαθές με την παλαιά Εθνική οδό Χανίων - Ρεθύμνου του Δήμου Αποκορώνου, όπως απεικονίζεται στο με χρονολογία Σεπτέμβριος 2015 και κλίμακα 1:5000 απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ που υπογράφει ο Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε Σταύρος Λυκάκης, το οποίο θεωρείται από το Διευθυντή της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

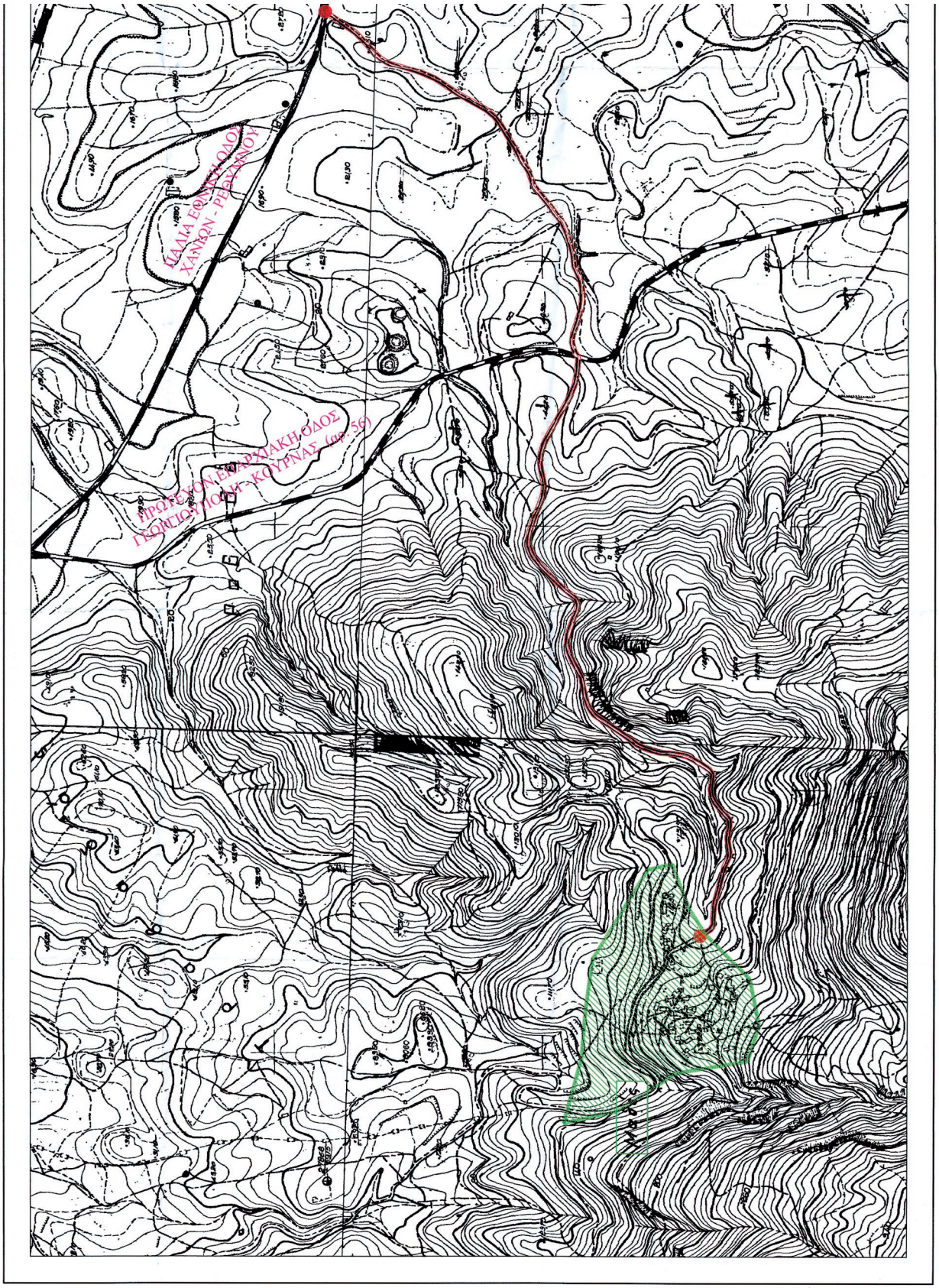
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή, με το θεωρημένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 19 Ιανουαρίου 2017

Ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 46%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛ. Υ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΙΚ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν σφράγισα
Σταύρος Ν. Λυκάκης
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΤΣΙΝΑΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΡΓΟ:
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΥΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΟΥ ΕΝΩΝΕΙ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΑΘΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΧΑΝΙΩΝ - ΡΕΘΥΜΝΟΥ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΥΛΙΑΝΟΥ), ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
"ΜΕΤΑΞΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΘΕ / ΠΑΛΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΧΑΝΙΩΝ - ΡΕΘΥΜΝΟΥ (ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΥΛΙΑΝΟΥ)" Δ.Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ, - ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 5000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΛΥΚΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 43368
ΣΚΑΛΙΤΣΟΥΝΗ 41-43 - ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 2821505303 / ΚΙΝ. 6947 150357
ΑΦΜ: 110899009 - ΔΟΥ: ΧΑΝΙΩΝ
Αφράτι
ΠΑΛΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΝΙΩΝ - ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Αριθ. 4046ΠΕ/2017 (4)

Τροποποίηση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Αρμένων Αποκορώνου Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ-124/Α/1997), "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις",

β) των άρθρων 7, 13 και 13α του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ-142/Α/2014) "Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη" όπως είχαν τροποποιηθεί και ίσχυαν κατά την ημερομηνία εξέτασης του θέματος,

γ) του άρθρου 7, παρ. 13β του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ-241/Α/23-12-2016), "Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις",

δ) του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/07-06-2010), "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

ε) του π.δ. 136/2010 (ΦΕΚ 229/τ.Α΄/27-12-2010) "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης",

στ) του π.δ. 23-02-1987 (ΦΕΚ-166/Δ/6-3-1987) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

ζ) του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ-33/Α/14-03-1983) "Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) του ν. 4257/14-04-2014 (ΦΕΚ-93/Α/2014) "Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ιδιαίτερα του άρθρου 56 αυτού και την Πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α/2015)",

θ) του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ-107/Α/30-5-1997) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

2. Τις εγκυκλίους του Υ.Π.ΕΝ., όπως ίσχυαν κατά την ημερομηνία εξέτασης του θέματος:

α) Εγκ. 38525/14 "Μεταβατικές Διατάξεις ν. 4269/2014".

β) Εγκ. 2075/16-12-2015, Συμπλήρωση Εγκ.38525/2014 "Μεταβατικές Διατάξεις ν. 4269/2014".

3. Την εγκύκλιο 10/2012 (Εγκ. 29829/10/12) "Αρμοδιότητα γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων /Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού (ΣΥΠΟΘΑ, θέματα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κ.ά.)".

4. Την αριθ. 640/09 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 39/ΑΑΠ/3-2-2009), με την οποία εγκρίθηκε το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δ. Αρμένων Χανίων.

5. Την αριθ. 326/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αποκορώνου Χανίων.

6. Το αριθ. 12232/15-7-2014 έγγραφο του Δήμου Αποκορώνου, με θέμα "Αίτημα τροποποίησης ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δ. Αρμένων".

7. Το αριθ. 2546/14/27-9-2016 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ., με το οποίο διαβιβάζεται η με ημερ. 27-9-2016 σχετική εισήγηση προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

8. Το αριθ. 4046/15-11-2016 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, με το οποίο διαβιβάζεται το 151/2016 πρακτικό της συνεδρίασης.

9. Τη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, όπως αυτή διατυπώνεται στο 151/2016 πρακτικό της συνεδρίασης της 20-10-2016 (θέμα 1ο).

10. Το αριθ. 329/31-1-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας.

11. Το αριθ. 593/22-2-2017 έγγραφο της Πολιτικού Μηχ/κού Ειρήνης Αποστολάκη.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Αρμένων Αποκορώνου Χανίων (σχετ. 4) ως εξής:

Το παρακάτω εδάφιο προστίθεται μετά την παρ. 4.1:

"4.1.1 ΠΟΑΠΔ-Ζώνη Ια (Ζώνη οργανωμένης ανάπτυξης στο δευτερογενή τομέα):

Δημιουργείται ζώνη ΠΟΑΠΔ-Ζώνη Ια, Ζώνη οργανωμένης ανάπτυξης στο δευτερογενή τομέα, εκτός ορίων οικισμού Στύλου και εντός της περιοχής ΠΕΠΔ 1 (περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης - Αρδευόμενη γεωργική γη), όπου υφίσταται η βιομηχανική μονάδα εμφιάλωσης νερού, όπως περιγράφεται στο απόσπασμα χάρτη ΣΧΟΟΑΠ σε κλίμακα 1:10.000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Κύριος χαρακτήρας της ΠΟΑΠΔ - Ζώνης Ια είναι η μεταποιητική δραστηριότητα, δίνεται όμως και η δυνατότητα ανάπτυξης λειτουργιών τοπικού κέντρου για την εξυπηρέτηση των παραγωγικών μονάδων.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης εντός της ΠΟΑΠΔ Ζώνης Ια είναι οι ακόλουθες:

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.
7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
8. Γραφεία.
9. Εστιατόρια.
10. Αναψυκτήρια.
11. Χώροι συνάθροισης κοινού.
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
15. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η παραπάνω (4) σχετική απόφαση.

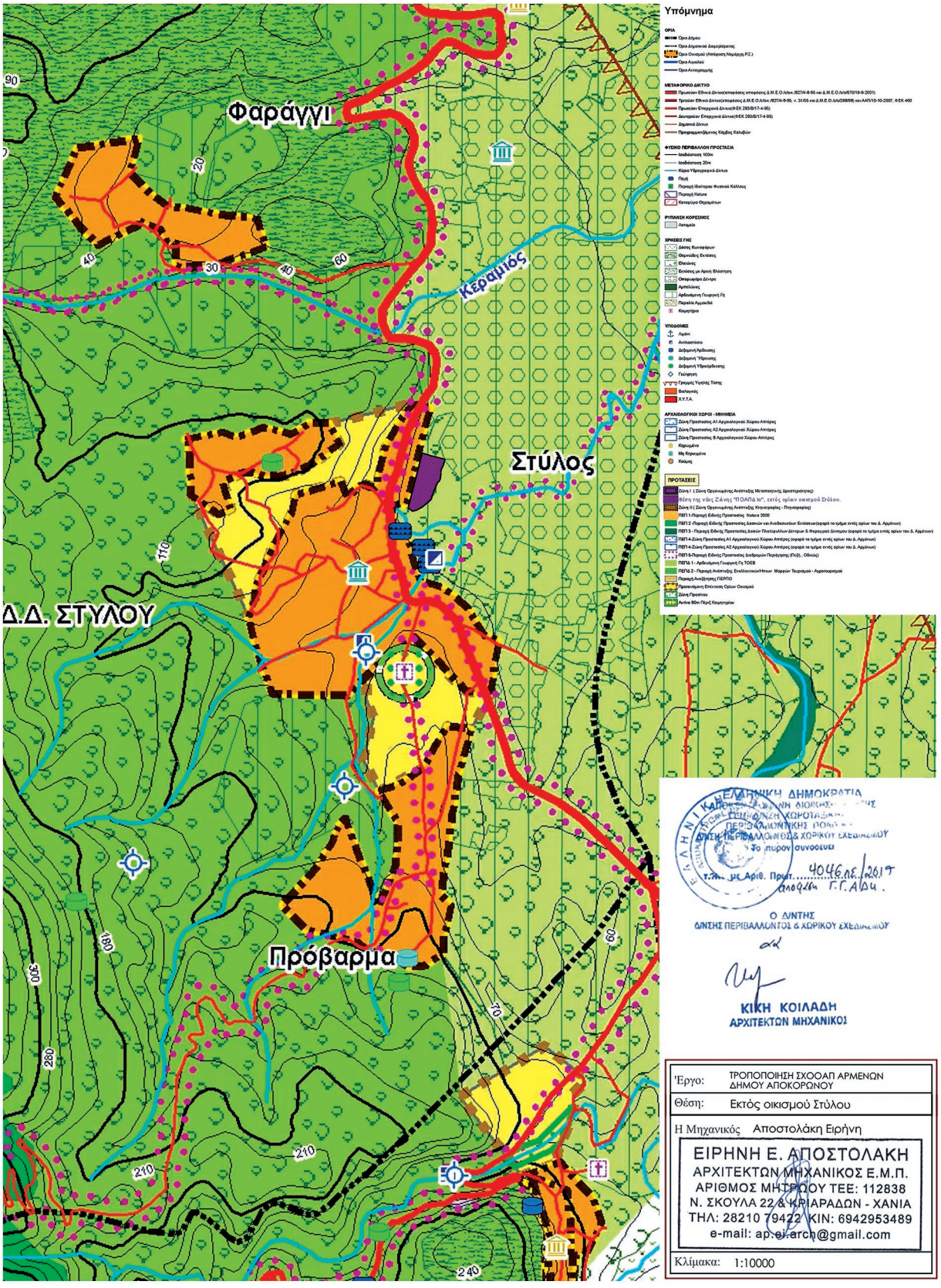
3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το απόσπασμα χάρτη ΣΧΟΟΑΠ που τη συνοδεύει.

Ηράκλειο, 24 Μαρτίου 2017

Ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

150007807041700008