



04013242112940008



13005

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1324

21 Δεκεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επαναδημοσίευση της 22/8.1.1990 απόφασης Νο-
μάρχη Πέλλας «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου
του οικισμού ΚΕΡΑΣΙΕΣ της Κοινότητας Καρυδιάς
Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών
δόμησης των οικοπέδων αυτού» 1
- Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης κάτω των 2.000 κατ.
οικισμού Αλμυρίδας της επαρχίας Αποκορώνου Νο-
μού Χανίων 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2220

(1)

Επαναδημοσίευση της 22/8.1.1990 απόφασης Νομάρχη
Πέλλας «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικι-
σμού ΚΕΡΑΣΙΕΣ της Κοινότητας Καρυδιάς Ν. Πέλλας
και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οι-
κοπέδων αυτού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 41 του Ν. 1975/91 «είσοδος - έξοδος πα-
ραμονή εργασία απέλλαση αλλοδαπών, διαδικασία ανα-
γνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις»
(ΦΕΚ 184/Α/4.12.91).

2. Το γεγονός ότι η με αριθμό 22/8.1.1990 απόφαση
Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του
οικισμού ΚΕΡΑΣΙΕΣ της Κοινότητας Καρυδιάς Ν. Πέλλας
και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικο-
πέδων αυτού» είχε δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυ-
βερνήσεως (ΦΕΚ 24/Δ/26.1.90) χωρίς το διάγραμμα που
την συνοδεύει, αποφασίζουμε:

Επαναδημοσιεύουμε την με αριθμό 22/8.1.1990 από-
φαση Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση του ρυμοτομικού σχε-
δίου του οικισμού ΚΕΡΑΣΙΕΣ της Κοινότητας Καρυδιάς Ν.
Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης
των οικοπέδων αυτού», μαζί με το διάγραμμα σε κλίμακα
1:1000 που είχε θεωρηθεί από τον τότε Προϊστάμενο του

Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.
Πέλλας, το κείμενο της οποίας έχει ως εξής:

Αριθμός απόφασης 22/8.1.90

Θέμα: Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού
ΚΕΡΑΣΙΕΣ της Κοινότητας Καρυδιάς Ν. Πέλλας και κα-
θορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέ-
δων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ
228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μετα-
γενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικώ-
τερα τα άρθρα 33,38 και 42 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενι-
κός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) Π.Δ/
τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την
έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων..... αγρο-
τικών οικισμών».

5. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) Π.Δ/
τος «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέ-
χρι 2.000 κατοίκους».

6. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π.Δ/
τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι
2.000 κατ.....» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το διάγραμμα και τον πίνακα διανομής οικοπέδων του
οικισμού Κερασίες που συνέταξε το Υπουργείο Γεωργίας
το έτος 1982.

8. Τις αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Καρυδιάς
με αριθμ. 56/1988 και 50/1989.

9. Τις πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροτα-
ξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αρ. 13/
15.3.1989 και 79/22.11.1989, αποφασίζουμε.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του αγροτικού οικι-
σμού «ΚΕΡΑΣΙΕΣ» της κοινότητας Καρυδιάς Ν. Πέλλας με
τον καθορισμό:

- Οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.).
- κοινοχρήστων χώρων ήτοι οδών, πλατειών, ηρώου, άλ-
σους ρεμάτων και
- κοινωφελών χώρων ήτοι χώρου Δημοτικού Σχολείου,
εκκλησίας νεκροταφείου, παιδικού σταθμού, κοινωνικής
υποδομής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο

συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας με την από 8 Ιανουαρίου 1990 πράξη του, σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται παρακάτω ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού του οποίου κατά το άρθρο 1 εγκρίνεται το σχέδιο.

2.1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων:

Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα τέσσερα (14) μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπεδα με όποιες διαστάσεις έχουν (ή τις τυχόν μικρότερες εφόσον η μείωση δεν οφείλεται σε μεταβιβάσεις):

α) Την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

β) Στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2.2. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης οι προβλεπόμενοι από το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π.Δ/γμα.

2.3. Ειδικοί όροι δόμησης οι καθοριζόμενοι με την 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/Α) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευσή ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000 που την συνοδεύει, αναρτάται επί δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες

στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης

Μ. ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Άρθρο 2α:

Εξακολουθούν να ισχύουν αποφάσεις τροποποίησης του σχεδίου που έγιναν μετά την 26.1.90 ημερομηνία ισχύος της απόφασης του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 3α:

Από του κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Καρυδιάς.

Άρθρο 4α:

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της να αρχίζει από την δημοσίευσή της η δε ισχύς της αναδημοσιευμένης απόφασης ανατρέχει αναδρομικά στις 26.1.90, ημερομηνία της πρώτης δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 17 Νοεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. οικ. 6440/4346

(2)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης κάτω των 2.000 κατ. οικισμού Αλμυρίδας της επαρχίας Αποκορώνου Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.» (ΦΕΚ 57/Α).

2. Το άρθρο 33 1 και 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 όπως η τελευταία αντικαταστάθηκε με την παρ. 27 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων και την τροποποίηση αυτών με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ).

5. Το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) το οποίο τροποποιεί το από 24.4.85 και 20.8.85 Π.Δ/τος.

6. Την υπ' αριθμ. 243/20.1.87 (ΦΕΚ 113Δ/23.2.87) απόφαση Νομάρχης Χανίων για την οριοθέτηση του οικισμού Αλμυρίδας.

7. Την υπ' αριθμ. 3913/5.9.89 απόφαση Νομάρχης Χανίων για την υπαγωγή οριοθετημένων περιοχών του οικισμού Αλμυρίδας, στο καθεστώς εισφοράς γης του άρθρου 5 του Π.Δ. 20.8.85.

8. Τις υπ' αριθμ. 11/89 - 3/93 και 6/94 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλάκας.

9. Τις με αρ. 33/93 (θέμα 5ο) και 27/94 θέμα 15ο γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη Αλμυρίδας ως οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με το Π.Δ. 20.8.85 ως εξής:

α. Του συνεκτικού και διάσπαρτου τμήματος του οικισμού όπως οριοθετήθηκαν με την 243/20.1.87 απόφαση Νομάρχης Χανίων.

β. Των λοιπών τμημάτων τα οποία περιλαμβάνονται στις περιοχές επεκτάσεων όπως αυτές καθορίστηκαν στην τελική μορφή τους.

γ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώροι παιδικής χαράς, χώροι πλατειών πρασίνου, εκπαίδευσης και αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνονται στο σχετικό προτύπο διάγραμμα σε κλ. 1:1000 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Χανίων και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των αναφερομένων στις παραγράφους α,β και γ του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ως άνω περιοχών.

Άρθρο 3

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής οι οποίοι χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με

τα στοιχεία Ο.Τ., καθορίζονται οι χρήσεις Γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Α) και ειδικότερα στους οικοδομήσιμους χώρους ή σε τμήματα τους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία ΟΤ και στο ίδιο διάγραμμα, επιβάλλεται στο ισόγειο των κτιρίων η δημιουργία εμπορικών καταστημάτων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων και γραφείων.

Στα οικοδομήσιμα τετράγωνα με στοιχεία ΟΤ επιτρέπεται οι χρήσεις όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 8 του ως άνω Π.Δ.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) ή τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα ή όσο διαφορετικά αναγράφεται σε αυτό.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα, ως εξής:

α. Τομέας Ι.

- ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.
- ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.
- Συντελεστής δόμησης 0,7
- Ποσοστό κάλυψης 70%
- Μέγιστο ύψος 7,5%.

β. Τομέας ΙΙ.

- ελάχιστο πρόσωπο 12 μ.
- ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.
- Συντελεστής δόμησης 0,6
- Ποσοστό κάλυψης 60%
- Μέγιστο ύψος 7,5%.

γ. Τομέας ΙΙΙ.

- ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.
- ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.
- Συντελεστής δόμησης 0,5
- Ποσοστό κάλυψης 60%
- Μέγιστο ύψος 7,5%.

δ. Τομέας ΙV.

- ελάχιστο πρόσωπο 16 μ.
- ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.
- Συντελεστής δόμησης 0,4
- Ποσοστό κάλυψης 60%
- Μέγιστο ύψος 7,5%.

ε. Δεν επιτρέπεται η διαμόρφωση κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS).

ζ. Δεν επιτρέπεται η διαμόρφωση ανοικτών εξωστών σε όλο το μήκος της όψεως του κτιρίου ή των όψεων περιμετρικά του κτιρίου.

Άρθρο 6

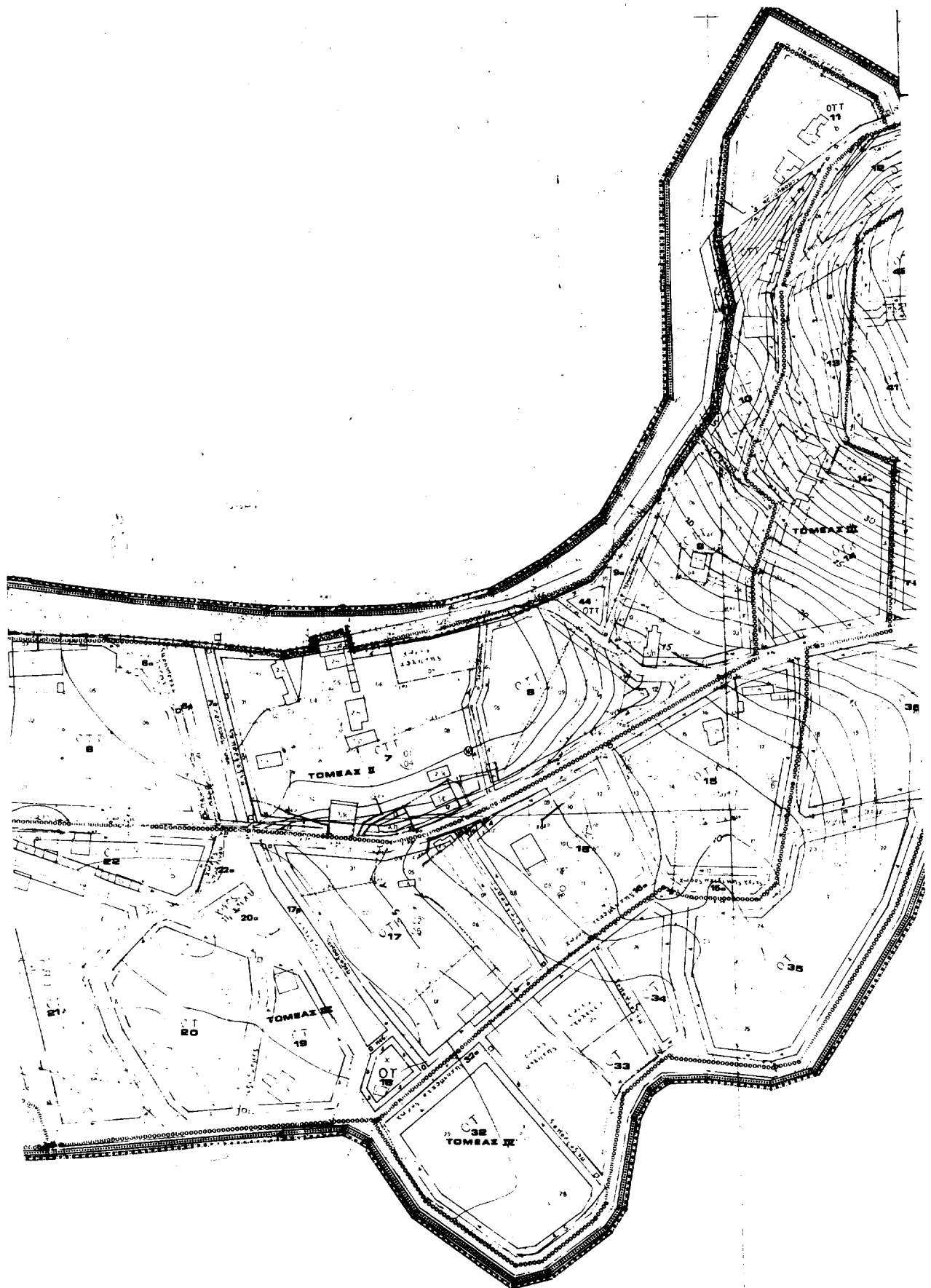
α. Η παρούσα απόφαση δεν δημιουργεί δαπάνες εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και τοι οικείου ΟΤΑ.

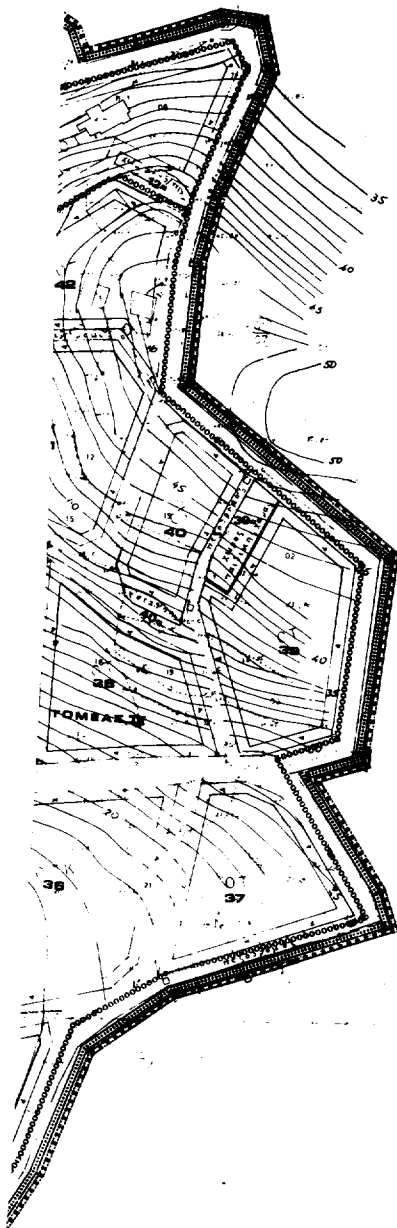
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Σεπτεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ Π.Ε.

Οριζοντιογραφία

Προβλεπόμενη γραμμή

Δρόμοι κτιρίων

Δρόμοι πεζοδρομίου

Δρόμοι αυτοκινήτων

Οριογραμμή παραλίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΨΟΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΓ.	ΥΨΟΣ
300	10	0,7	70	75	
400	12	0,8	80	76	
500	14	0,9	90	77	
600	16	1,0	100	78	

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

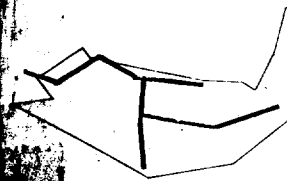
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΜΠΡΑΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

1. Κ. ΚΟΖΑΚΗΣ
2. Ε. ΚΑΥΡΟΥΡΗΣ
3. Κ. ΜΑΡΙΛΑΚΗ



Πολυτεχνική οργάνωση λειτουργίας

ΕΠΕΑΕΚ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΜΥΡΙΔΑΣ

1991

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ