



04010102909940008



9787

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1010

29 Σεπτεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 56,500 στρεμμάτων στη θέση Παλαιοκάπιστα περιφ. Κοινότητας Κεραμιδίου Νομού Μαγνησίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γεωργιούπολης Ν. Χανίων για την πολεοδόμηση του εντός του οικισμού τμήματος. 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2376 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 56,500 στρεμμάτων στη θέση Παλαιοκάπιστα περιφ. Κοινότητας Κεραμιδίου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 4341/7.9.94 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την με αριθμ. 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία ανατέθηκε η αρμοδιότητα υπογραφής των αποφάσεων κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων στον Δ/ντή Δασών Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά, την κοινοτική δασική έκταση εμβαδού πενήντα εξ στρεμμάτων και πεντακοσίων χιλιοστ. (56,500) στρ. που βρίσκεται στη θέση «Παλαιοκάπιστα» Κοινότητας Κεραμιδίου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α και Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ν Κ και έχει όρια:

Τμήμα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α

Ανατολικά: Αγροδασικός δρόμος και ελαιώνας.

Δυτικά: Δασική έκταση.

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Δρόμος Καλαμακίου - Καναλίων.

Τμήμα Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ν Κ

Ανατολικά: Δασική έκταση και Αμυγδαλεώνα.

Δυτικά: Ελαιώνας και Αμυγδαλεώνας.

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Αμυγδαλεώνας.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 16 Σεπτεμβρίου 1994

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α.

ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

.....TAV.....14-8-94.....

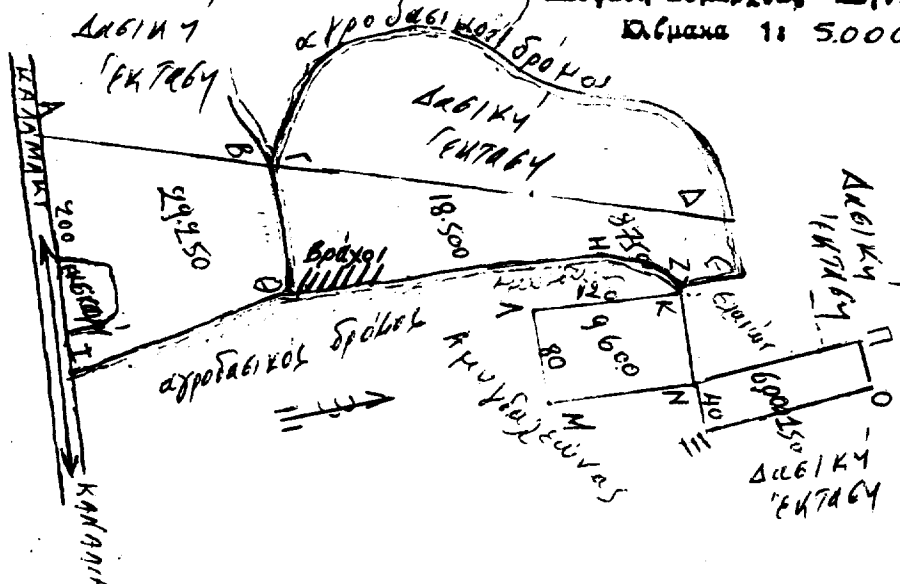
Περίοχη Κοινότητας Κεραμίδιον... τέσπ

παλαιό κα' η' 6 τ.α. έκταση 5.6, 50... 6. τρέφ. κ' α' ων

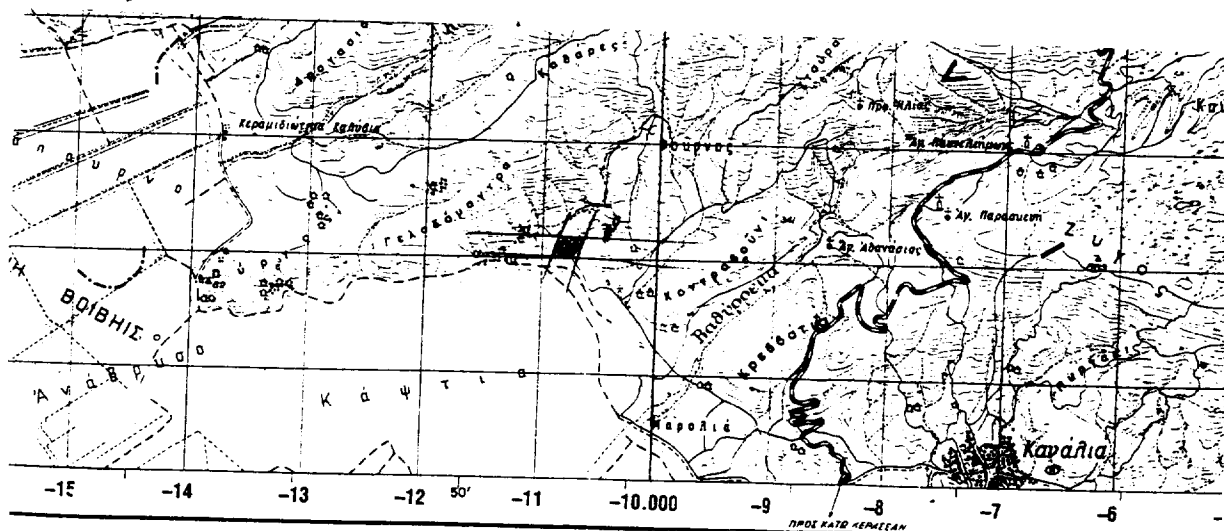
Архив ГТУ 2376/16-9-94

Απόφαση Νομαρχίας Μεγνησίας).

Юбрана 1: 5.000



2. Χάρτης προβολατογράφου 1: 50.000



..... **Клещев** **Скрябин**

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

ΘΕΟΡΗΘΗΚΕ

Β6λ0522-8-1994

Βόλος 7-9-1994

Ο Συντάκτης

Ο Δασάρχης Βόλου

H. Παπαγεωργίου
Δαβουδρού

△△△△△



00206 16-9-1994

E. M.

Arguiv. α.α.

ΡΕΥΣΤ ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 6298/3372

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γεωργιούπολης Ν. Χανίων για την πολεοδόμηση του εντός του οικισμού τμήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.» (ΦΕΚ 57/Α).

2. Τα άρθρα 33 παρ. 1 και 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 όπως η τελευταία αντικαταστάθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ')».

6. Τα Π.Δ/τα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) τα οποία τροποποιούν τα από 24.4.85 και 20.8.85 Π.Δ/τα.

7. Την υπ' αριθμ. 4009/86 ΦΕΚ 805Δ/12.9.86 απόφαση Νομάρχη Χανίων για την οριοθέτηση του οικισμού Γεωργιούπολης.

8. Τις υπ' αριθμ. 11/88, 39/89, 46/89, 50/89, 30/91, 78/93, 28/94, 48/94, 57/94 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Γεωργιούπολης.

9. Τις υπ' αρ. 9/94 (θέμα 4ο) και 25/94 (θέμα 2ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Χανίων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α. Εγκρίνεται τμήμα της Πολ/κής μελέτης του οικισμού κάτω των 2.000 κατ. Γεωργιούπολης Ν. Χανίων που αφορά στην περιοχή την εντός των ορίων του οικισμού ήτοι του συνεκτικού και διάσπαρτου τμήματος αυτού όπως οριοθετήθηκαν με την υπ' αριθμ. 4009/86 απόφαση Νομάρχη Χανίων ΦΕΚ 895Δ/12.9.86 με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923.

β. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώροι παιδικής χαράς, χώροι πλατειών, πρασίνου, πάρκου, χώρος πολιτιστικού κέντρου, χώρος υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων και άθλησης, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου-δημοτικού σχολείου, αγροτικού ιατρείου, χώροι διοίκησης-υπηρεσιών, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:1000 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χανίων και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των αναφερομένων στις παραγράφους α και β του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των ως άνω περιοχών.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής οι οποίοι χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχεία Ο.Τ., καθορίζονται οι χρήσεις της Γενικής Κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Δ') ειδικότερα, στους οικοδομήσιμους χώρους ή σε τμήματά τους, που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Ο.Τ.Κ. στο ίδιο διάγραμμα, επιβάλλεται στο ισόγειο των κτιρίων η δημιουργία εμπορικών καταστημάτων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων και γραφείων.

Άρθρο 4

Κατά το πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο (πρασιά) πλάτους 4.00 μέτρα ή όσο διαφορετικά αναγράφεται επ' αυτού και που ειδικότερα φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ όπως φαίνεται στο διάγραμμα ως εξής:

α. ΤΟΜΕΑΣ Ι

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα
- Συντελεστής δόμησης: 1.2
- Ποσοστό κάλυψης: 70%
- Μέγιστο ύψος: 7,50 μέτρα

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

- Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τετρ. μέτρα
- Συντελεστής δόμησης: 0,80
- Ποσοστό κάλυψης: 60%
- Μέγιστο ύψος: 7,50 μέτρα

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ

- Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκαπέντε (15) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: Πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα
- Συντελεστής δόμησης: 0.70
- Ποσοστό κάλυψης: 50%
- Μέγιστο ύψος: 7,50 μέτρα

β.β1. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων και μόνο για τον τομέα Ι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα προϋφιστάμενα της 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85) με όποιο εμβαδόν είχαν την ημέρα εκείνη και πρόσωπο 5 μ. σε κοινόχρηστη οδό ή πλατεία, εφ' όσον σε αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (50 τ.μ.) και ελάχιστη διάσταση αυτού πέντε μέτρα (5.00) μ.

β2. Κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης του τομέα ΙΙ μόνο για τα οικοπέδα του Δημοτικού Σχολείου, Νηπιαγωγείου και του Κοινοτικού Γραφείου-υπηρεσιών, καθορίζεται ποσοστό κάλυψης 70% και συντελεστής δόμησης 0.6.

β3. Κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης του τομέα ΙΙΙ και μόνο για το οικόπεδο του πολιτιστικού κέντρου καθορίζεται ποσοστό κάλυψης 50% και συντελεστής δόμησης 0.4.

γ.γ1. Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιτρέπονται οι κατασκευές που ορίζει το άρθρο 16 παρ. 1α, δ, στ και ζ του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 1647/86 και Ν. 1772/88).

γ2. Επιτρεπόμενη υπερύψωση στέγης 1.50 μ.

δ. Πλάγιες και πίσω αποστάσεις

δ1. Τομέας Ι: Ορίζονται σε επαφή με τα όρια του οικο-

πέδου ή σε απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. από αυτά.

δ2. Τομέας II και II: Ορίζονται σύμφωνα με τον ΓΟΚ 85 (Ν. 1577/85).

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ. 85 (Ν. 1577/85) και του κτιριοδομικού κανονισμού.

Άρθρο 6

α. Τροποποιούνται όπως ακολουθούν οι ειδικοί όροι δόμησης που θεσπίστηκαν με την 4009/86/ΦΕΚ 805Δ/86 απόφαση Νομάρχη Χανίων και αναφέρονται στα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των κτισμάτων.

α1. Επικάλυψη κτιρίου: Δώμα με επικάλυψη από πέτρινες πλάκες ή στέγη μονόρριχτη ή διρριχτη ή τετράρριχτη με επικάλυψη από κεραμίδια χρώματος φυσικού.

α2. Όψεις κτιρίου: Οι επιφάνειες των όψεων του κτιρίου έχουν επικάλυψη σοβά ή άλλο κονίαμα ή είναι από ανεπίχρηστη λιθοδομή ή εμφανές σκυρόδεμα.

β. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού ανοικτού εξώστη στην κύρια και στις πλάγιες όψεις των κτιρίων.

γ. Δεν επιτρέπεται η διαμόρφωση του κτιρίου σε υποστηλώματα (PILITIS).

δ. Η αρχιτεκτονική μελέτη ανέγερσης νέας οικοδομής ή προσθήκης υπόκειται στον έλεγχο της Ε.Π.Α.Ε. ως προς

τη σχέση και τη σύνθεση των όγκων του κτιρίου και την ένταξή του στο φυσικό περιβάλλον.

ε. Η αρχιτεκτονική μελέτη των ειδικών κτιρίων και κάθε έργο υποδομής ή διαμόρφωσης κοινοχρήστων χώρων που εκτελείται από το Δημόσιο ή άλλο οργανισμό κοινής ωφέλειας, υπόκειται στον έλεγχο της Ε.Π.Α.Ε. ως προς τη σύνθεση των όγκων του κτιρίου την ένταξή του στο φυσικό περιβάλλον και ως προς την λειτουργικότητά του.

Άρθρο 7

– Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλούν δαπάνες σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α/10.9.92) ούτε και του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Γεωργιούπολης.

– Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

– Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χανιά, 15 Σεπτεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

οικονομική γραμμή

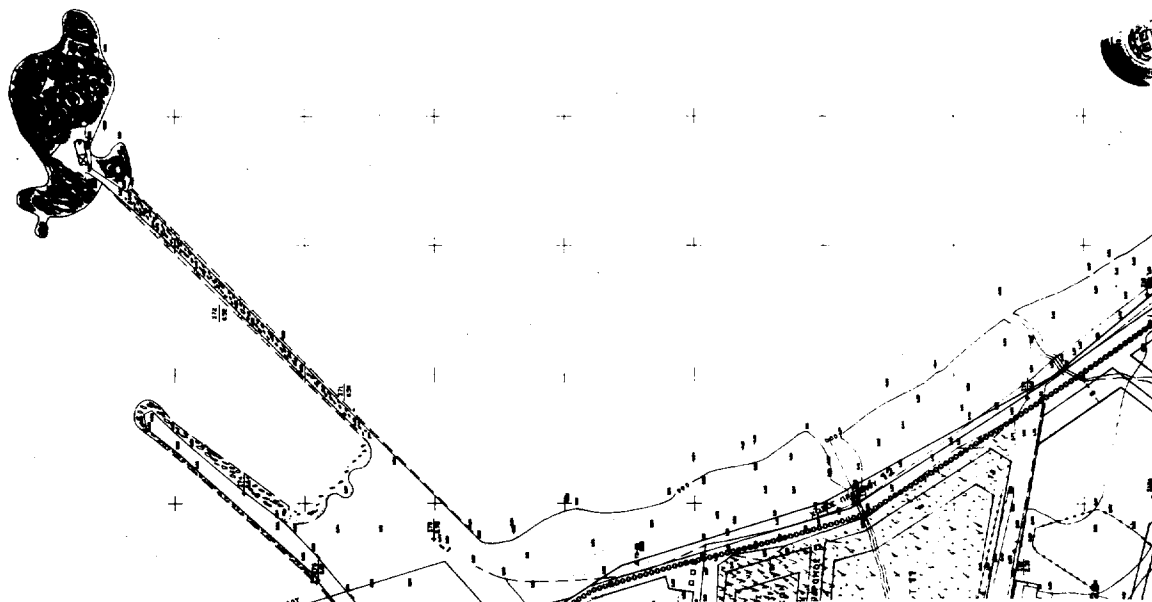
ρυμοτομική γραμμή

κ κρηνη ισχύσεως καταστήμα

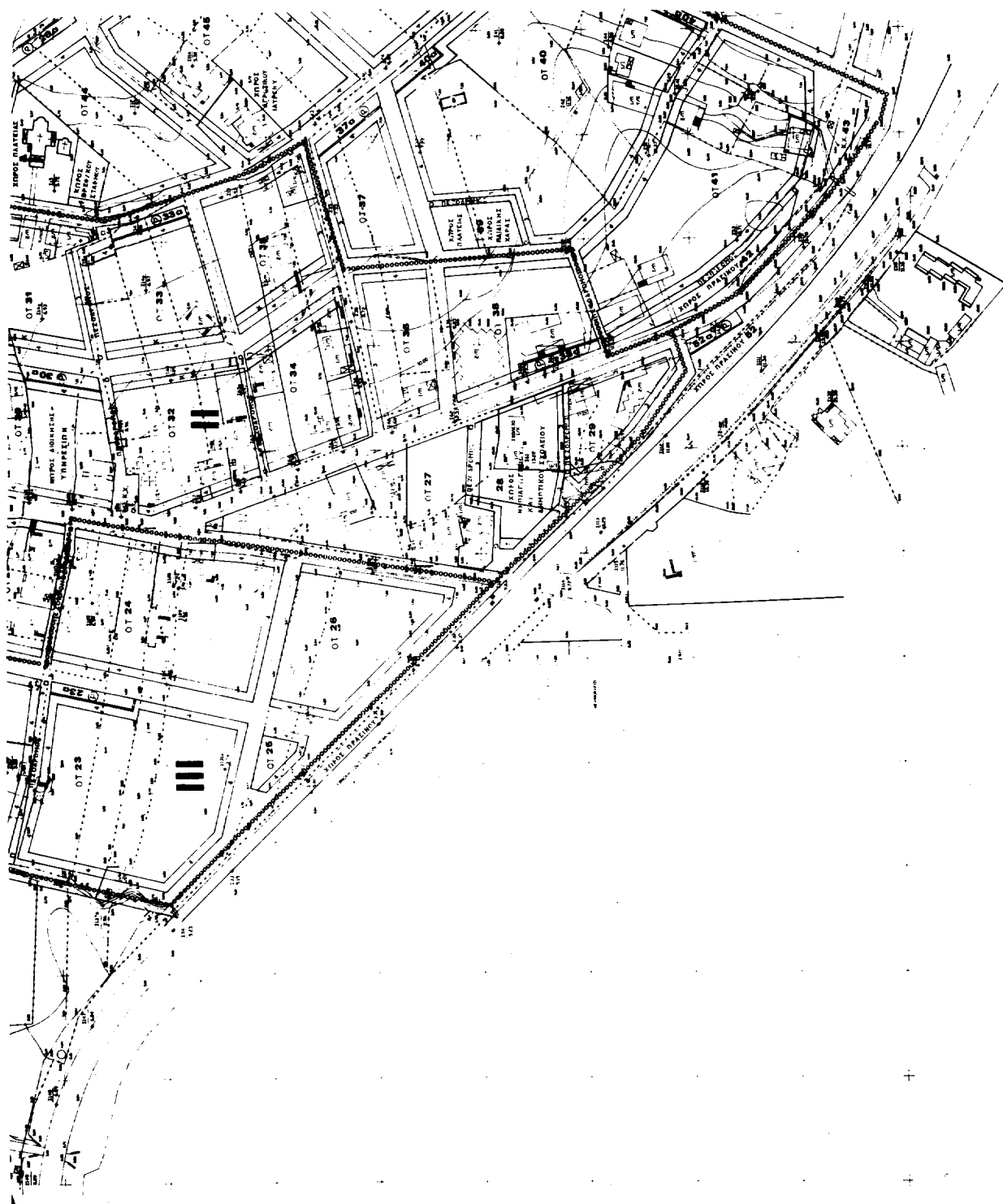
οριο τμήτων ορών βαρύναν

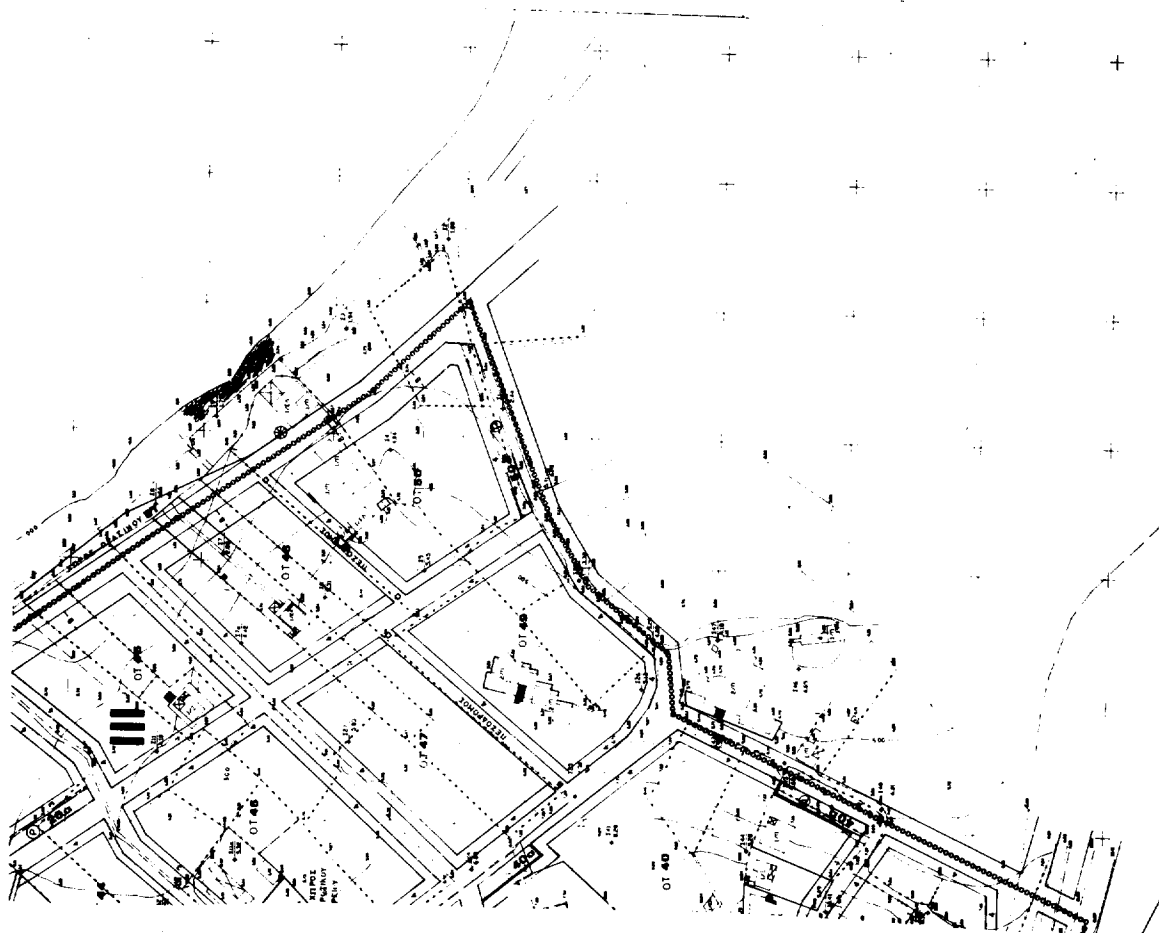
00000000000000000000

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	Σ. Δ.	Π. Κ.	ΜΕΓ. ΥΨΟΣ
I	150	8	1,2	70%	7,50
II	300	12	0,8	80%	7,50
III	500	15	0,7	80%	7,50



9.1.24n
Σ. Δ. 1.0
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 7,50m
Π. Κ. 80%
Τ. Δ. 0,8m
6/1/25
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
Τ. Δ. 0,8m
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 7,50m
Π. Κ. 80%





Συνοδευει την με
αριθμο ε.π.λ. 6232/13-7-94
Αποφαση Νομαρχιας Χαντων

Ε. Π.
Ομορφη
Χανια 13-7-1994
ο Προσταμενος Τη & ΠΕ



ΟΠΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
	αριθμοι μελετης 1. Α. ΤΣΟΤΣΟΛΑΚΗΣ 2. Β. ΤΣΟΤΣΟΛΑΚΗ 3. Κ. ΜΑΡΑΚΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	
Β. 2.2.	ρυθμοτομικο σχεδιο
ΗΛΙΘΡΟΣ 1. 1990	ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ