



04009870309960008



9017

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 987

3 Σεπτεμβρίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση κήρυξης εκτάσεως ως αναδασωτέας στη θέση
«Βίγλα» περιφ. κοιν. Ελαφονήσου Ν. Λακωνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επέκταση ορίων οικισμού Καρωτής, Δήμου Επισκο-
πής Ρεθύμνης. 2
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων Νέου οικι-
σμού Πύργου, Δήμου Επισκοπής Ρεθύμνης. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1394 (1)

Άρση κήρυξης εκτάσεως ως αναδασωτέας στη θέση «Βί-
γλα» περιφ. κοιν. Ελαφονήσου Ν. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ/ΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

2. Την απόφαση του Υφ/γού Γεωργίας αριθμ. 86004/1637/4.6.87 με την οποία έγινε αποδεκτή η γνωμοδότηση της αριθμ. 417/87 της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/σεων σχετικά με την άρση κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων.

3. Την απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 2082/17.11.87 με την οποία έχει κηρυχθεί αναδασωτέα μεταξύ άλλης και έκταση δέκα (10) στρεμμάτων στη θέση

«Βίγλα» περιφέρειας Κοινότητας Ελαφονήσου, προκειμένου να αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση η δασική βλάστηση που καταστράφηκε στην πυρκαγιά.

4. Την αναφορά του Δασαρχείου Μολάων αριθμ. 220/24.5.1996 από την οποία προκύπτει ότι αποκαταστάθηκε η προτέρα δασική βλάστηση στη δημόσια δασική έκταση των υπόψη 10,0 στρεμμάτων και παράλληλα προτείνεται η παραχώρηση της έκτασης αυτής για τη δημιουργία χώρου απορριμμάτων, σύμφωνα με το αρθρ. 13 του Ν. 1734/87, από την Κοινότητα Ελαφονήσου.

5. Το γεγονός ότι η προϋπάρχουσα δασική βλάστηση αποκαταστάθηκε φυσιολογικά σε όλη την έκταση των 10 στρεμμάτων που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 2082/17.11.87.

6. Το γεγονός ότι έχει επιτευχθεί ο σκοπός της κήρυξης της υπόψη εκτάσεως ως αναδασωτέας και είναι ανάγκη να γίνει άρση της απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 2082/17.11.87 για να προχωρήσει η διαδικασία παραχώρησης της έκτασης σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις προκειμένου αυτή να χρησιμοποιηθεί χώρος απορριμμάτων, γεγονός που επιβάλλεται από το δημόσιο συμφέρον, αποφασίζουμε:

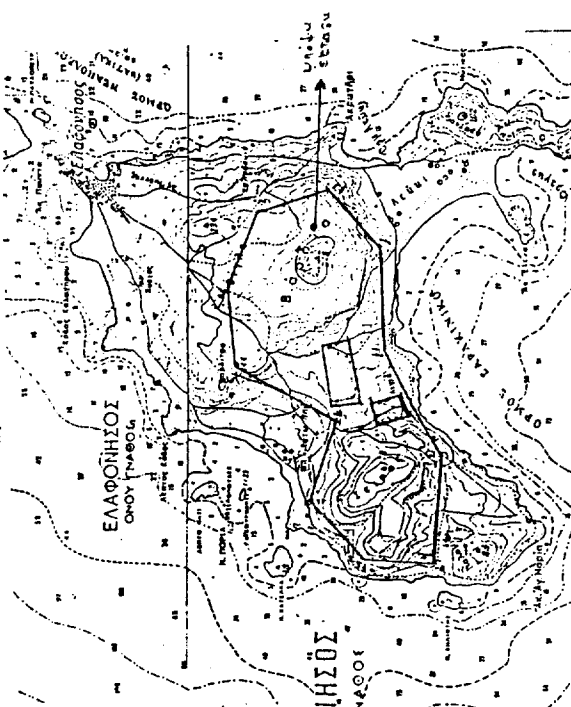
α. Αίρουμε της κηρύξεως ως αναδασωτέας της εκτάσεως των 10 στρεμμάτων στη θέση «Βίγλα» περιοχής Κοινότητας Ελαφονήσου που έγινε με την απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας αριθμ. 2082/17.11.87, όπως αυτή ορίζεται στο από 29.3.1996 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ. 1:1000 του δασολόγου Παναγιώτη Γεωργακόπουλου και θεωρήθηκε από τον Δασάρχη Μολάων και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της αναφοράς του Δασαρχείου Μολάων αριθμ. 220/24.5.1996.

β. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφ. Πελοποννήσου

Η Αναπληρώτρια Περιφ/κού Δ/ντή

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΡΙΒΑΚΟΥ



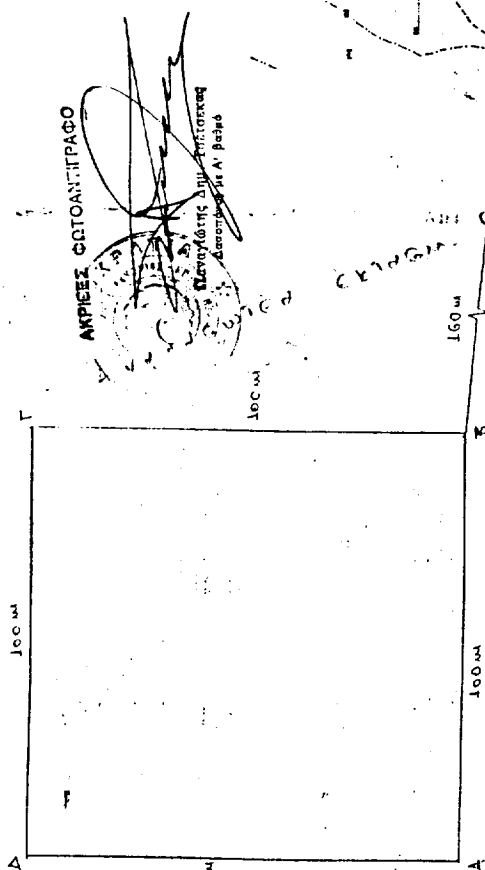
REPORT BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF REVENUE
IN RESPONSE TO A REQUEST FROM THE SECRETARY OF THE TREASURY
DATE: 10-1-68

[illegible]

ΘΕΣΗ. ΒΙΓΛΑ ΚΟΥ. ΕΛΑΦΟΛΥΤΟ-1

Ευδαλινω (Α.Ε.Γ.Δ): 10 000 τμ

KNUT AKA: 1-1000.



Madia
Mauritia

diversified export.

Udizho, 27.3.96.

УДК 62-50

~~EVERYONE~~
~~TUV AUTOBIO~~

—

~~Δαοβ λ ο γ ε ι~~

—

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. Δ.Π. 3019

(2)

Επέκταση ορίων οικισμού Καρωτής, Δήμου Επισκοπής
Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

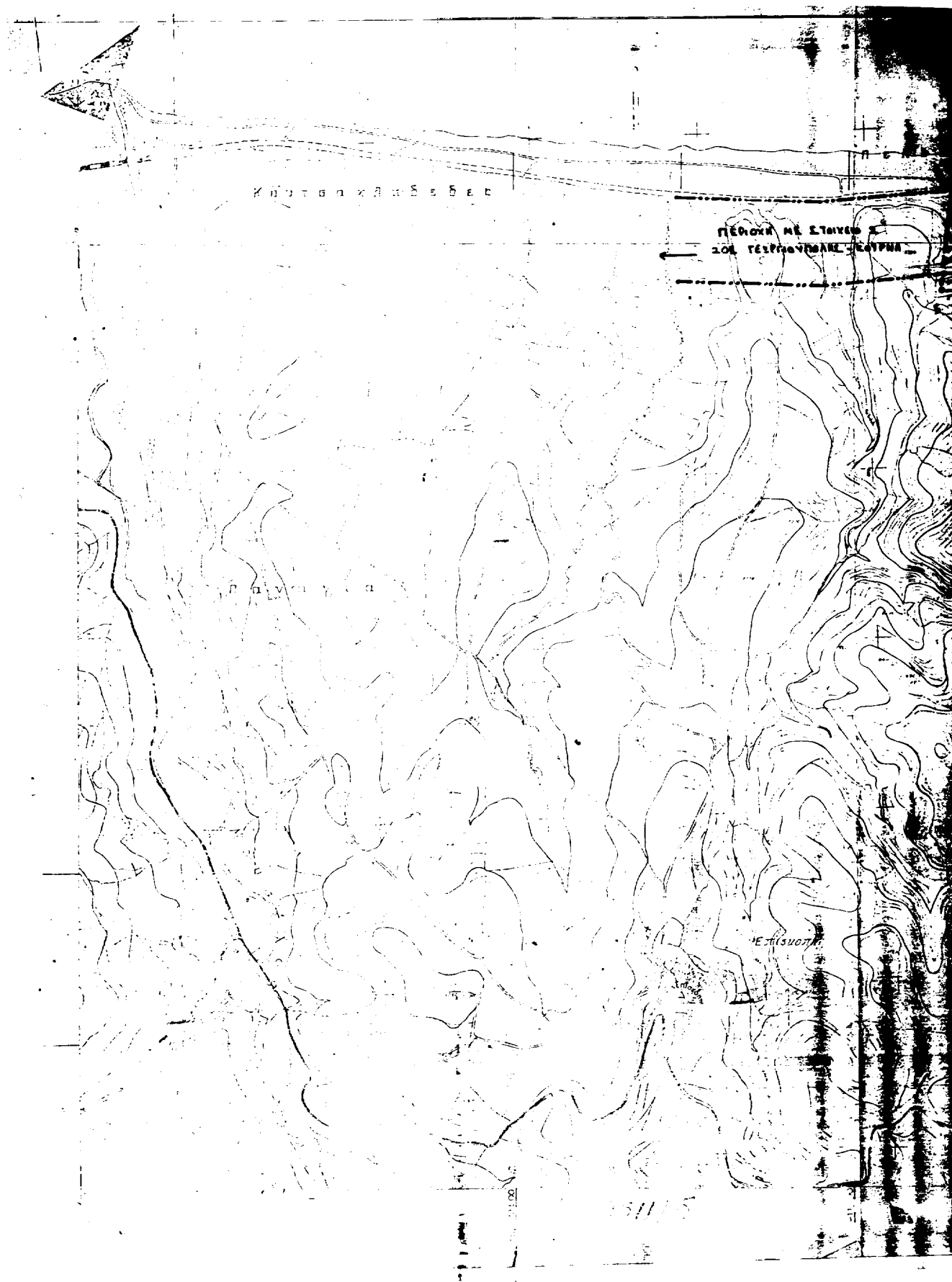
1. Το από 14.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) «Περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους».
2. Το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87), που αφορά την τροποποίηση των από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ') και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ').
3. Το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 213Δ'/16.5.89) που αφορά τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ').
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ του 1981.
5. Το 1473/30.8.95 έγγραφο του Δήμου Επισκοπής και στις 93/95 και 102/95 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Το με αριθμ. 3291 από 5.10.95 έγγραφο της ΚΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Κρήτης.
7. Το με αριθμ. 2166 από 14.6.1996 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Ρεθύμνης.
8. Την από 25.10.95 εισήγηση της υπηρεσίας.
9. Το από 21.11.95 (πρακτικό 10, πράξη 14) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης, αποφασίζουμε:
 1. Την επέκταση του οικισμού Καρωτής με την προσθήκη διασπάρτου τμήματος όπως αυτό οριοθετείται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5000 και όπως περιγράφεται στο συνημμένο υπόμνημα από τα σημεία 1 έως 7, με εξαίρεση τις περιοχές που αναφέρονται στο ανωτέρω 7 σχετικό έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Ρεθύμνης.
 2. Ορίζονται τα παρακάτω όρια αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

1. Αρτιότης οικοπέδων 1.000 τετραγωνικά μέτρα. Οικόπεδο θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο όταν:

1. Έχει εμβαδόν 1.000 τ.μ. τουλάχιστον.
 2. Πρόσοψη επί κοινοτικής οδού τουλάχιστον 20 μ.
 3. Ο κοινοτικός δρόμος πρέπει να έχει πλάτος 13 μ. εκ των οποίων κατάστρωμα 8 μ. και εκατέρωθεν κοινόχρηστα πεζοδρόμια 2,50 μ. (Δηλαδή ο υπάρχων δρόμος Πετρέ - Καρωτή).
 4. Οικόπεδο που παραχωρεί έκταση δια διάνοιξη δρόμου και η έκταση αυτή υπερβαίνει τα 100 μ. θα θεωρείται άρτιο και στα 900 τ.μ. (μόνο όσον αφορά το εμβαδόν του) και η δόμησή του θα υπολογίζεται δια 1.000 τ.μ.).
 2. Δόμηση οικοπέδου.
 1. Κάλυψη 40%.
 2. Συντελεστής δομήσεως $\eta=0,4$ για οικία, $\eta=0,6$ για ξενοδοχεία κ.λπ.
 3. Σύνολο δομήσεως δια κατοικία δεν δύναται να υπερβαίνει τα 400 μ.
 4. Απόσταση οικοδομής από όριο οικοπέδου με δρόμο 7 μ. και από πλάγια όρια οικοπέδου 4 μ.
 5. Μέγιστο ύψος οικοδομής 7,50 μ. και σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης 8,80 μ.
 6. Αριθμοί ορόφων 2.
 3. Παρεκκλίσεις
- Οικόπεδα τα οποία σήμερα έχουν πρόσοψη επί κοινοτικής ή αγροτικής οδού και παραχωρούν έκταση ώστε ο δρόμος να γίνει 11.50 μ. πλάτος οικοδομούνται με όποιο εμβαδόν και αν τους μείνει των πλαγιών αποστάσεων να μπορούν να φτάσουν μέχρι τα 2.50 μ.
3. Η απόφαση αυτή ουδεμία δαπάνη δημιουργεί σε βάρος του Δημοσίου. Να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το διάγραμμα κλίμακας 1:5000 να αναρτηθεί στη Δ/ση Πολεοδομίας Ρεθύμνης για 15 ημέρες από την ημέρα δημοσίευσής.

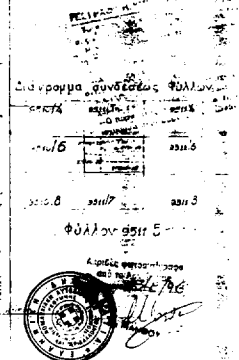
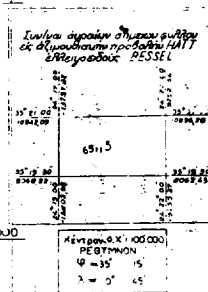
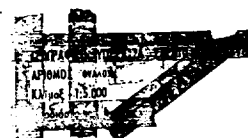
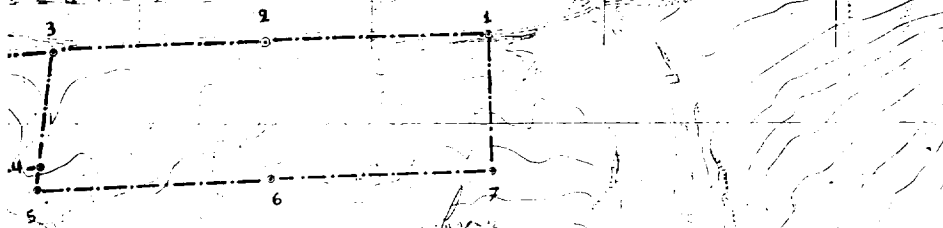
Ρέθυμνο, 20 Ιουνίου 1996

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΤΙΝΑΣ



.APOTH

ΠΕΛΛΗΝΟΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Όρια οικισμού Καρύτης
----- Περιήρηση με σταυαείο '2' Ζ.Ο.Ε. Γεωργιουαλής-Καρυά
42,3 Ονομασίες

Περαιτέρω με στοιχείο "2" ΖΩΕ Γεωργίουπαλης-Κούρνα

42,3 DYNAMICS

1. 100 μ. αποστάση δυτικά από την διασταύρωση στρατοδικού δρόμου Κρήνης με ΝΕΟ Ρεθύμης - Χανίων
2. 450 μ. αποστάση ανατολικά στο σημείο '3'
3. 60 μ. από το Ζ.Ο.Ε. περιοχή Γεωργιανόλης - Κούρνα
4. 90 μ. από το Ζ.Ο.Ε. περιοχή Γεωργιανόλης - Κούρνα
5. 50 μ. αποστάση στο σημείο '4' επί της προκείμενης της ενδείξης '3-4'.
6. 505 μ. αποστάση στο σημείο '5' και 300 μ. αποστάση στο σημείο '2'.
7. 300 μ. αποστάση στο σημείο '5' και 480 μ. αποστάση στο σημείο '6'.

2. 460 μ. απόσταση ανατολικά από το σημείο "3".

3. οριο με Ζ.Ο.Ε. περίσωσης Γεωργιουπόλης - Κουρνα
4. οριο με Ζ.Ο.Ε. περίσωσης Γεωργιουπόλης - Κουρνα

5. 50 μ απόσταση από το σημείο "4" επί της προέκτασης της ευθείας που διέρχεται από το σημείο "5" και 300 μ.

300 μ απόσταση από το σημείο '1' και 480 μ απόσταση από το σημείο '6'

Αριθ. Δ.Π. 3017

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων Νέου οικισμού
Πύργου, Δήμου Επισκοπής Ρεθύμνης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 14.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) «Περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87), που αφορά την τροποποίηση των από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ') και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ').

3. Το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) που αφορά τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ').

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ του 1981.

5. Το 11561/13.10.95 έγγραφο του Δήμου Επισκοπής και την 103/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το με αριθμ. 3245 από 6.11.1995 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζ. Αρχαιοτήτων Κρήτης.

7. Το με αρ. 8402 από 29.4.96 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Ρεθύμνης, με το οποίο διαβιβάστηκε το πρακτικό συνεδρίασης της ΝΕΧΩΠ Ν. Ρεθύμνης στις 23.4.1996.

8. Την από 26.10.95 εισήγηση της υπηρεσίας.

9. Το από 23.4.96 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού, σε παραλιακό, διάσπαρτο, μικρό και αδιάφορο.

2. Την οριοθέτηση του όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα με κλίμ. 1:5.000 και όπως περιγράφεται στο συνημμένο υπόμνημα από τα σημεία 1 έως 20 χωρίς συνεκτικά τμήματα.

3. Ορίζονται τα παρακάτω όρια αρτιότητας και περιορισμοί δόμησης:

Προτείνει οι προϋποθέσεις δόμησης και οι όροι δόμησης για την περιοχή που οριοθετείται, να είναι οι ακόλουθοι:

1. Αρτιότης οικοπέδων 2.000 τετραγωνικά μέτρα.

Οικόπεδο θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο όταν:

1. Έχει εμβαδόν 2.000 τ.μ. τουλάχιστον.

2. Πρόσοψη επί κοινοτικής οδού τουλάχιστον 25 μ.

3. Ο κοινοτικός δρόμος πρέπει να έχει πλάτος 13 μ. εκ των οποίων κατάστρωμα 8 μ. και εκατέρωθεν κοινόχρηστα πεζοδρόμια 2.50 μ.

4. Οικόπεδο που παραχωρεί έκταση δια διάνοιξη δρόμου και η έκταση αυτή υπερβαίνει τα 200 μ. θα θεωρείται άρτιο και στα 1.800 τ.μ. (μόνο όσον αφορά το εμβαδόν

του) και η δόμησή του θα υπολογίζεται δια 2.000 τ.μ.).

2. Δόμηση οικοπέδου.

1. Κάλυψη 30%.

2. Συντελεστής δόμησης $\eta=0,2$ για οικία, $\eta=0,3$ για ξενοδοχεία κ.λπ.

3. Σύνολο δόμησης δια κατοικία δεν δύναται να υπερβαίνει τα 400 μ.

4. Απόσταση οικοδομής από όριο οικοπέδου με δρόμο 7 μ. και από πλάγια όρια οικοπέδου 6 μ.

5. Μέγιστο ύψος οικοδομής 7.50 μ. και σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης 8.80 μ.

6. Αριθμοί ορόφων 2.

3. Παρεκκλίσεις

Οικόπεδα τα οποία σήμερα έχουν πρόσοψη επί κοινοτικής ή αγροτικής οδού και παραχωρούν έκταση ώστε ο δρόμος να γίνει 13 μ. πλάτος οικοδομούνται με όποιο εμβαδόν και αν τους μείνει των πλαγίων αποστάσεων να μπορούν να φτάσουν μέχρι τα 2.50 μ.

Οικόπεδο το οποίο έχει πρόσοψη επί κοινοτικού δρόμου οικοδομείται με όποιες διαστάσεις και αν έχει (δηλαδή με τις διαστάσεις που έχει σήμερα ήτοι 24.8.1995).

Η δόμησή των θα υπολογίζεται ως εξής:

ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΗ	ΠΛΑΓΙΑ
0 - 200 τ.μ.	1,00	60%	2,50	2,50
200 - 400 τ.μ.	0,25	60%	2,50	2,50
400 - 600 τ.μ.	0,10	60%	2,50	3,00
600 - 800 τ.μ.	0,10	50%	4,00	4,00
800 - 1.000 τ.μ.	0,20	40%	4,00	5,00
1.000 - 2.000 τ.μ.	0,09	40%	7,00	6,00

Π.χ. Οικόπεδο 700 τ.μ.

Δόμηση $200 \times 1,00 = 200$ κάλυψη $50\% \times 700 = 350$ τ.μ.
 $200 \times 0,25 = 50$ απόσταση από πρόσωπο 4,00 μ.
 $200 \times 0,10 = 20$ απόσταση από πλάγια 4,00 μ.
 $100 \times 0,10 = 10$ 280 τ.μ.

Οικόπεδο μικρότερο των 2.000 τ.μ. θα δομείται μόνο δια κατοικία ή κατάστημα. Η δόμησή του δεν θα επηρεάζεται δια μέσω τουριστικών κτισμάτων με Ε.Ο.Τ. (δηλαδή δεν θα μπορεί να κτίσει τουριστικά).

Δεν ισχύει οποιαδήποτε άλλη παρέκκλιση.

3. Η απόφαση αυτή ουδεμία δαπάνη δημιουργεί σε βάρος του Δημοσίου. Να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το διάγραμμα κλίμακας 1:5000 να αναρτηθεί στη Δ/ση Πολεοδομίας Ρεθύμνης για 15 ημέρες από την ημέρα δημοσίευσής.

Ρέθυμνο, 20 Ιουνίου 1996

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΤΙΝΑΣ



ΔΗΜΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ

