



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ
71

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Κώμη Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Λάμπου Μύλοι κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Αχράσι Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού Μεσαγρός Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 9368

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κώμη Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ. 24.4/3.5.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μητ/νων που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.
3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Κώμης που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.
4. Τη με αριθμ. 10 Ιουν. 1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κώμης.
5. Τη με αριθμ. 96/16.10.85 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο. Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Κώμης της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (αδιάφορος- μικρός).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κώμης Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3,..... έως 18.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικό όροι δόμησης.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Κώμης Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το ΠΔ 24.4/3/5/1985 ΦΕΚ 181 Δ άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθ. Π. 9366

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Λάμπου Μύλοι κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4/3.5.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κων που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων -χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Λάμπου Μύλοι που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθμ. 30/26 Ιουν. 1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΛΑΜΠΟΥ ΜΥΛΟΙ.

5. Τη με αριθμ. 95/16.10.85 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο. Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Λάμπου Μύλοι της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (αδιάφορος- μικρός) .

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Λάμπου Μύλοι Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία Γ(1, 2, 3 έως 18 και 26, 27... 33, 1)-Α (1 έως 5) Β (1 έως 7).

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Λάμπου Μύλοι είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Λάμπου Μύλοι Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το ΠΔ 24.4./3/5/1985 ΦΕΚ 181 Δ άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Νομός Λέσβου
Λέσβος

Οικισμός ΛΑΜΠΟΥ ΜΥΛΟΙ

Πυρήνας Α'

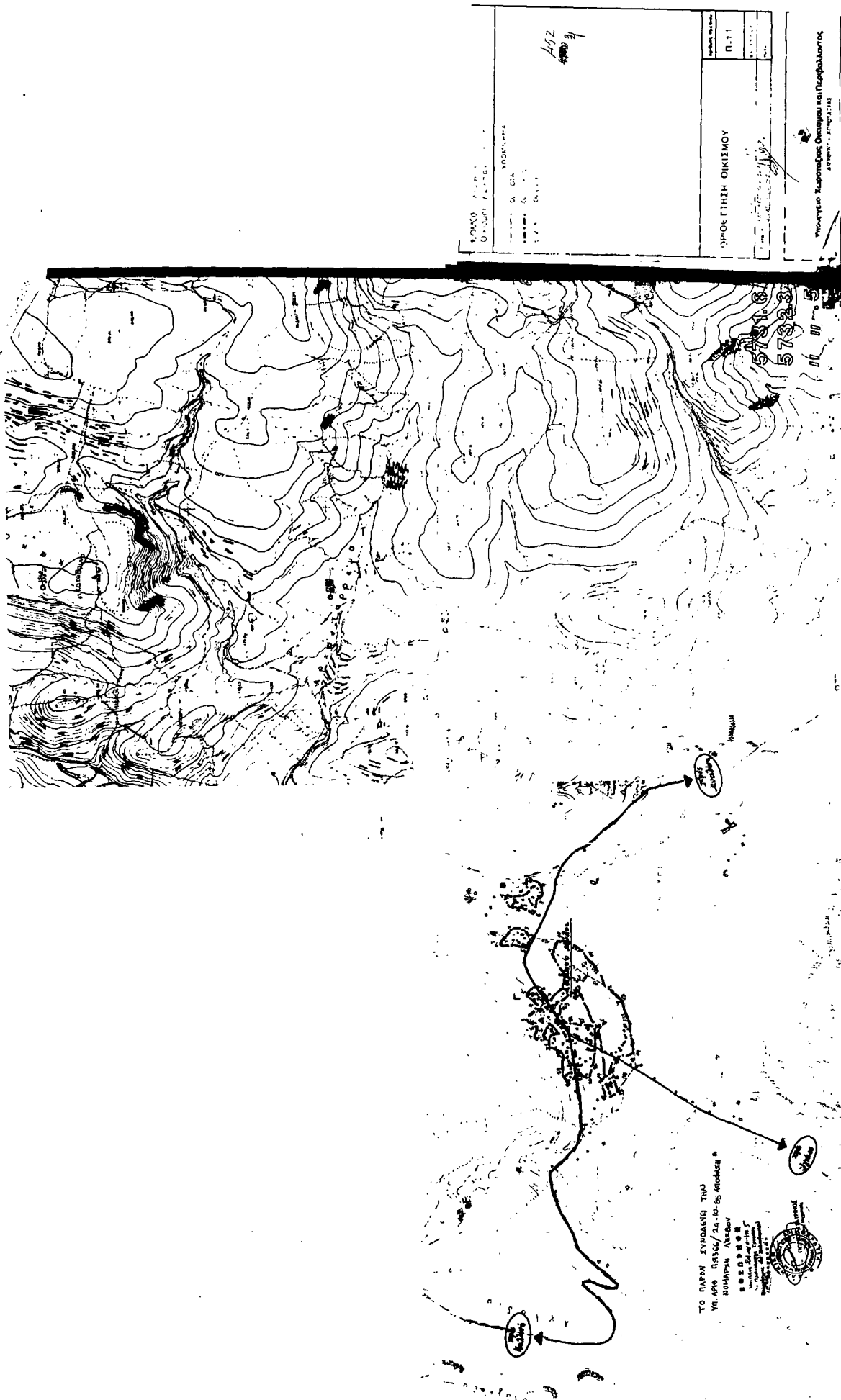
- 1) κτίσμα
- 2) κτίσμα
- 3) κτίσμα
- 4) κτίσμα
- 5) κτίσμα

Πυρήνας Β'

- 1) κτίσμα.
- 2) κτίσμα.
- 3) κτίσμα.
- 4) κτίσμα.
- 5) κτίσμα.
- 6) κτίσμα.
- 7) κτίσμα.

Πυρήνας Γ'

- 1) κτίσμα.
- 2) κτίσμα.
- 3) κτίσμα.
- 4) κτίσμα.
- 5) κτίσμα.
- 6) δρόμος.
- 7) κατά μήκος του δρόμου.
- 8) 115μ. από (7) και 70μ από βόρειο άκρο.
- 9) 100μ από (8) και 155 μ. από νότιο άκρο κτίσματος (α).
- 10) 50μ. από (9) και 100μ. από (4) του πυρήνα (Α).
- 11) 100μ. από (10) και 80μ. από νότιο άκρο κτίσματος (α).
- 12) 80μ από νότιο άκρο κτίσματος (α) και 130 από (11).
- 13) κτίσμα.
- 14) 200μ από (13) και 40μ. από κτίσμα (β)
- 15) 70μ από (14) και 70μ από (16).
- 16) κτίσμα.
- 17) 50μ από (16) και 110 μ από κτίσμα (β).
- 18) κτίσμα.
- 19) κτίσμα.
- 20) 175μ από (19) και 30 από κτίσμα (γ).
- 21) κτίσμα.
- 22) κτίσμα.
- 24) κτίσμα.
- 25) κτίσμα.
- 26) κτίσμα.
- 27) κτίσμα.
- 28) κτίσμα.
- 29) κτίσμα.
- 30) κτίσμα.
- 31) κτίσμα.
- 32) κτίσμα.
- 33) κτίσμα.



Αριθ. Π. 5518

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ακράσι Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4/3.5.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων -χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Ακράσι που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθμ. 12 Ιουν. 1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ακρασίου.

5. Τη με αριθμ. 95/16.10.1985 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Ακράσι της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (αδιάφορος- μικρός).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Ακράσι Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3..... έως 37,1....

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Α/3.5.1985 και για τον

οικισμό είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Ακράσι Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το ΠΔ 24.4/3/5/1985 ΦΕΚ 181 Α άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθ. Π. 9361

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μεσαγρός Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4/3.5.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μη/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων -χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Μεσαγρός που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τη με αριθμ. 92/16.10.85 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο. Π.της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Μεσαγρός της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (αδιάφορος- μεσαιός).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Μεσαγρού Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3..... έως 26.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ /3.5.1985 και για τον οικισμό Μεσαγρού είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Μεσαγρού Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το ΠΔ 24.4./3/5/1985 ΦΕΚ 181 Δ άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Νομός Λέσβου
Λέσβος

Οικισμός ΜΕΣΑΓΡΟΥ

- 1) 100M από βόρειο άκρο κτίσματος α και 50 M από (2).
- 2) Κτίσμα.
- 3) Κτίσμα.
- 4) κτίσμα.
- 5) κτίσμα.
- 6) κτίσμα.
- 7) κτίσμα.
- 8) κτίσμα.
- 9) κτίσμα.
- 10) Νότιο ανατολικό άκρο κτίσματος.
- 11) Κτίσμα.
- 12) κτίσμα.
- 13) κτίσμα.
- 14) κτίσμα.
- 15) 90M (14) και 140 M από 16.
- 16) κτίσμα.
- 17) κτίσμα.
- 18) κτίσμα.
- 19) κτίσμα.
- 20) κτίσμα.
- 21) κτίσμα.
- 22) κτίσμα.
- 23) κτίσμα.
- 24) κτίσμα.
- 25) 300M από (24) και 85 M από κτίσμα β.
- 26) 150 M από (25) και 135 M από κτίσμα Β.

