

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 633

31 Δεκεμβρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 47274/3490/Φ.ΣΧΟΟΑΠ

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης
Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Μούδρου της νή-
σου Λήμνου, Ν. Λέσβου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 «Επέκταση των πολεο-
δομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθ-
μίσεις» (ΦΕΚ Α'33), ιδίως του άρθρου 3 αυτού.

2. Την 2735/196 (ΦΕΚ Δ' 214/13.3.1987) απόφ. Υπ. ΠΕ.ΧΩ.
Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικι-
σμού Μούδρου της κοινότητας Μούδρου Ν. Λέσβου».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανά-
πτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες
διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 124) ιδίως του άρθρου 4 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ Α' 207) «Χωρο-
ταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες
διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 22503/1997 «Διοίκηση, Στελέχω-
ση Περιφέρειας Θέματα ΟΤΑ κ.λπ. (ΦΕΚ Α'107).

6. Την υπ' αρ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ'209/7-4-2000) απόφαση
του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί Καθορισμού Τεχνικών
Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και
Αμοιβών Μηχανικών.

7. Την υπ' αρ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ'235/05-3-04) απόφα-
ση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί εγκρίσεως πολεοδο-
μικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων
πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των
Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστι-
κής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών
Μελετών.

8. Την 37691/12-9-07 (ΟΕΚ Β' 1902) απόφαση Υφυπ.
ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση
μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των
μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ».

9. Τον Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Ανα-
θέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτε-
λεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν
σήμερα.

10. Το Π.Δ. 194/79 «Περί εκτελέσεως των άρθρων 11
και επομένων του Ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών

και Αναθέσεως και Εκπόνησεως Μελετών», όπως έχει
τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

11. Το Π.Δ. 696/74 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροπο-
ποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ.515/89 και τα
λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διάταγματα, όπως ισχύ-
ουν σήμερα.

12. Τον Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ Α' 42) «Ανάθεση και εκτέλεση
δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής
συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

13. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α' 160) για την
«Προστασία του Περιβάλλοντος».

14. Το Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ Δ' 270) «Τροποποίηση
των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου
δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

15. Το Π.Δ./24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/85), «Οικισμοί κάτω από
2000 κάτοικοι».

16. Το Π.Δ.23/2/87 (ΦΕΚ-166/Δ/87), «Κατηγορίες και πε-
ριεχόμενο χρήσεων γης».

17. Τους Ν. 1577/85, Ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδο-
μικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και Ν. 3212/2003,
όπως ισχύουν σήμερα.

18. Τον Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α' 153) «περί προστασίας
των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κλη-
ρονομιάς».

19. Τον Νόμο 3325/05 (ΦΕΚ Α' 68/11-3-05) «Ίδρυση και
λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων
στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες δια-
τάξεις».

20. Τον Νόμο 3851/10 (ΦΕΚ Α' 85/4-6-10) «Επιτάχυνση
της ανάπτυξης των ΑΠΕ για την αντιμετώπιση της κλι-
ματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις ...».

21. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 26297/2003
(ΦΕΚ Β' 1473/9-10-2003 «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισί-
ου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

22. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και
Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α'/128/3-7-08).

23. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και
Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέρ-
γειας (αρ.49828/08, ΦΕΚ Β' 2464/3-12-08 απόφ. Κυβερν.
Επιτρ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

24. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού
και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (αριθμ.
11508/18.02.09, ΦΕΚ ΑΑΠ 151/13-4-09 απόφ. Κυβερ. Επ.).

25. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και

Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (αριθμ.24208/09, ΦΕΚ Β' 1138 /11-6-09 Αποφ. Κυβερ. Επιτ.).

26. Το αριθμ. οικ.141002/1715/01.06.2010 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ που αφορά την τροποποίηση του Δικτύου Natura 2000.

27. Το Π.Δ. «Χαρακτηρισμός του νησιού της Λήμνου ως τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους» ΑΠΦ 33764/532 (ΦΕΚ Β' 1278/20.10.2000).

28. Την αριθμ.οικ. 126477/2521/24.06.03 απόφαση Γενικού Δ/ντη Περιβάλλοντος του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκε η Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (Ε.Π.Μ.) του «Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Λήμνου».

29. Την υπ' αρ. 170284/12.12.2003 αποφ. Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για ένταξη της μελέτης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον 2000-2006».

30. Την αρ.179/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μούδρου για ανάθεση της μελέτης του θέματος.

31. Την υπ' αρ. 1778/22-11-2004 (ΦΕΚ-1297/Δ/2004) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Μούδρου, Ν. Λέσβου».

32. Την αριθμ. 144/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μούδρου για παραλαβή του Α' Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μούδρου.

33. Τις αριθμ. 76/2007 και 102/2007 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Μούδρου για παραλαβή του Β1 Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μούδρου και γνωμοδότηση επί αυτής.

34. Το αριθμ. 1990/25.07.2006 έγγραφο της ΤΥΔΚ Λήμνου προς τους φορείς για γνωμοδότηση τους επί του Β1 Σταδίου.

35. Το αριθμ.233442/15-12-2006 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α. Λέσβου.

36. Το αριθμ.8888/20-10-2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Λέσβου.

37. Το αριθμ.859/30-11-2006 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Λέσβου.

38. Το αριθμ. 7090/23-10-2006 έγγραφο της Κ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

39. Το αριθμ.1923/24-8-2006 έγγραφο της 14ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

40. Το με αρ. Φ.916.74/566/170641/31-10-2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

41. Το αριθμ.1568/13-12-2006 έγγραφο του Τ.Ε.Ε. Βορειανατολικού Αιγαίου.

42. Το με αριθμ. 39444/1057/01-11-2007 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Βορείου Αιγαίου.

43. Την αριθμ. 126443/15.3.2007 Απόφαση του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εξαιρέθηκε η μελέτη από τη διαδικασία του άρθρου 7 της αριθμ. οικ. 107017/28.08.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05.09.2006) κοινή υπουργική απόφαση «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης».

44. Το με αρ. 19061/188/Φ.23/10-10-2008 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης.

45. Το αριθμ. οικ. 133522/959/18.03.2009 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος, της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

46. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν γνωμοδότησαν εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.

47. Το αριθμ.21550/990/28.05.2008 έγγραφο της ΤΥΔΚ Λήμνου.

48. Την αριθμ. 1625/146/04/02/2010 απόφαση Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για έγκριση της «Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας Δήμου Μούδρου».

49. Την αριθμ.23295/1492/08.12.2008 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Βορείου Αιγαίου προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

50. Την αριθμ. 27/5η/5η/18.12.2008 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

51. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/97, του συνόλου των προτάσεων του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Μούδρου Ν. Λέσβου, τα όρια του οποίου συμπίπτουν με τα διοικητικά όρια του Δήμου και προσδιορίζονται στον Χάρτη Π.2 κλίμακας 1:25.000. Το ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει τα δημοτικά διαμερίσματα Μούδρο, Καμίνια, Ρουσσοπούλι, Ρωμανό,-Λύχνα με τον οικισμό Ανεμόεσσα, Ρεπανίδι με τον οικισμό Κότσινα, Καλλιόπη, Κοντοπούλι με τον οικισμό Άγιος Αλέξανδρος, Παναγία, Πλάκα, Σκανδάλι και Φυσίνη με τον οικισμό Αγία Σοφία.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ του Δήμου Μούδρου όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1, κλίμακας 1:100.000 και περιλαμβάνει:

- Τις βασικές αρχές που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού, τόσο σε εθνικό όσο και περιφερειακό πλαίσιο. Ειδικότερα το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και τα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Βιομηχανίας, Τουρισμού και ΑΠΕ.

- Τις κύριες αναπτυξιακές και χωροταξικές παραμέτρους του Δήμου Μούδρου.

- Τις χωρικές εξελίξεις και επιπτώσεις που έχουν επηρεάσει την παραγωγική και κοινωνική δομή του οικείου Δήμου και έχουν επανακαθορίσει τον ρόλο των οικισμών του, αλλά και γενικότερα της νήσου Λήμνου σε σχέση με τα άλλα κέντρα της περιφέρειας.

- Τις δυνατότητες ανάπτυξης του Δήμου που έχουν να κάνουν με το υφιστάμενο πολιτιστικό και φυσικό τοπίο αλλά και με την ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων.

- Τον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την περιφέρεια του Δήμου, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από σχέδια ανωτέρου επιπέδου, κυρίως σε ότι αφορά τον ιεραρχικό ρόλο των οικισμών.

- Τους προγραμματικούς στόχους και μεγέθη με χρονικό ορίζοντα το 2025 (πρόβλεψη πληθυσμού 5.900 κατ. κατανεμημένο στις επί μέρους Πολεοδομικές Ενότητες - Οικισμούς).

Β. ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ των εκτός ορίων οικισμών και εκτός των προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου Μούδρου σε δυο βασικές κατηγορίες περιοχών,

όπως απεικονίζεται στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1:25.000, και συγκεκριμένα:

- Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ)

- Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

B1. Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ)

B1a. Ζώνες ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων:

Διαφυλάσσει την υπάρχουσα γεωργική γη από τις πιέσεις άλλων παραγωγικών δραστηριοτήτων και γενικότερα από την εκτός σχεδίου δόμηση.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις με τους αντίστοιχους όρους δόμησης είναι οι εξής:

1. Γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια κ.λπ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985), όπως ισχύουν. Επιπλέον, για τις κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ορίζεται ελάχιστη απόσταση 100 μ. από τα όρια των οικισμών όταν δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση ενώ 500 μ. όταν απαιτείται και 50 μ. από τους άξονες των επαρχιακών οδών για όλες τις περιπτώσεις.

2. Εγκαταστάσεις εργαστηρίων χαμηλής όχλησης που σχετίζονται με δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985), σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 της αριθμ. 11508/09 (ΦΕΚ-ΑΑΠ/151/09) απόφασης.

3. Κατοικία - Αγροτουριστικά καταλύματα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985).

4. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής - διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985).

5. Ειδικά κοινωνικά κτίρια (εκπαιδευτήρια, ευαγή ιδρύματα, υγειονομικά κέντρα, μουσεία, ιεροί ναοί, αθλητικές εγκαταστάσεις κ.λπ.) και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και πρόνοιας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985) και των αντίστοιχων άρθρων του Π.Δ.6.10.78 (ΦΕΚ-538/Δ/78).

6. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας και δίκτυα τεχνικής υποδομής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985).

7. Νεκροταφεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985).

8. Πρατήρια υγρών καυσίμων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 1 του 24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985).

Όροι δόμησης και αρτιότητας:

Ισχύουν οι όροι δόμησης του Π.Δ.24.5.1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν για τις επιμέρους χρήσεις.

Αρτιότητα: 4 στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις, χωρίς τις παρεκκλίσεις (αρτιότητας).

Όριο κατάτμησης: 4 στρ. εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια (αρτιότητας-κατάτμησης) από ειδικές διατάξεις.

Για το πρόσωπο του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

B1β. Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης:

Πρόκειται για περιοχές στις οποίες αναπτύσσονται κατά προτεραιότητα δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής και είναι οι εξής:

- το Φαναράκι Μούδρου,

- ο Παρθενόμυτος - Σκίδι

- η περιοχή μεταξύ των οικισμών Φισίνη και Σκανδάλι μέχρι την παραλία

- η περιοχή του όρμου Τηγάνι

- η περιοχή Καλογερικά, βόρεια του Δήμου στον όρμο του Αγ. Χαράλαμπου.

Στις ζώνες αυτές είναι δυνατή η ανάπτυξη Περιοχών Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ) σύμφωνα με τον Ν.2742/1999, εκτός των περιοχών που συμπεριλαμβάνονται στις περιοχές ΚΑΖ.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης με τους αντίστοιχους όρους δόμησης είναι οι εξής:

1. τουριστικές εγκαταστάσεις και συγκροτήματα, σύμφωνα με το άρθρο 8 του 6.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ/78), σε συνδυασμό με τις διατάξεις της αριθμ.24208/09 (ΦΕΚ Β' 1138/11-6-09) απόφασης. Μέγιστος Σ.Δ.:0,30.

2. Τουριστικά γραφεία, καταστήματα και κτίρια αναψυχής (εστιατόρια και αναψυκτήρια), σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985), με μέγιστο αριθμό ορόφων, μέγιστο ύψος 7,50μ. και στέγη 1,50 μ. (χωρίς παρεκκλίσεις στον Σ.Δ.).

3. Κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985).

4. Ειδικά κοινωνικά κτίρια (εκπαιδευτήρια, ευαγή ιδρύματα, υγειονομικά κέντρα, μουσεία, ιεροί ναοί, αθλητικές εγκαταστάσεις κ.λπ.) και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και πρόνοιας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985) και των αντίστοιχων άρθρων του Π.Δ.6.10.78 (ΦΕΚ-538/Δ/78).

5. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας και δίκτυα τεχνικής υποδομής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985).

6. Πρατήρια υγρών καυσίμων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 1 του 24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985).

7. Απαγορεύεται η αμμοληψία στις εν λόγω περιοχές.

Όροι δόμησης και αρτιότητας:

Ισχύουν οι όροι δόμησης των Π.Δ./6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/78) και Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985), σε συνδυασμό με τις ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν για τις επιμέρους χρήσεις.

Αρτιότητα: Για τα κύρια τουριστικά καταλύματα ορίζονται τα 8 στρ., με εξαίρεση τις περιπτώσεις που εμπίπτουν στις μεταβατικές διατάξεις της (25) σχετικής. Για τις λοιπές ορίζονται τα 4 στρ. με τις παρεκκλίσεις, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια (αρτιότητας) από άλλες ειδικές διατάξεις.

Όριο κατάτμησης: Για τα κύρια τουριστικά καταλύματα 8 στρ. και για τις λοιπές χρήσεις 6 στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια (αρτιότητας-κατάτμησης) από άλλες ειδικές διατάξεις.

Για το πρόσωπο του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Β1γ. Ενδιάμεσος οργανωμένος υποδοχέας (Ζώνη ανάπτυξης βιοτεχνικών, μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων):

Καθορίζεται οργανωμένος υποδοχέας με ενδιάμεσο βαθμό οργάνωσης, κατά το άρθρο 6 της αριθμ.11508/09 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/09) απόφασης, όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π2 (κλίμακας 1:25000), για την χωροθέτηση βιοτεχνικών, μεταποιητικών και επιχειρηματικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης, όπως αυτές κατηγοριοποιούνται με την αριθμ.13727/727 (ΦΕΚ 1087/Β/5.8.03) κοινή υπουργική απόφαση.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που καθορίζονται με τα άρθρα 5 και 7 του Π.Δ.3/23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/87), που αναλυτικά είναι:

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
4. Κτίρια γήπεδα αποθήκευσης.
5. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
6. Πρατήρια βενζίνης υγραερίου.
7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
8. Γραφεία.
9. Εστιατόρια,
10. Αναψυκτήρια.
11. Χώροι συνάθροισης κοινού.
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα.
15. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών."

Οι πιο πάνω υπ' αρ.9 έως 15 χρήσεις επιτρέπονται μόνο στις περιπτώσεις που αυτές αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές, με την προϋπόθεση το ποσοστό δόμησης των παραπάνω χρήσεων να μην υπερβαίνει το 30% της συνολικής δόμησης της αντίστοιχης κύριας χρήσης.

1. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.
2. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα.
3. Κτίρια γήπεδα αποθήκευσης.
4. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
5. Πρατήρια βενζίνης υγραερίου.
6. Γραφεία.
7. Εστιατόρια.
8. Αναψυκτήρια.

Οι πιο πάνω υπ' αρ.6 έως και 8 χρήσεις επιτρέπονται μόνο στις περιπτώσεις που αυτές αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές, με την προϋπόθεση το ποσοστό δόμησης των παραπάνω χρήσεων να μην υπερβαίνει το 30% της συνολικής δόμησης της αντίστοιχης κύριας χρήσης.

- Πέρα των παραπάνω χρήσεων επιτρέπονται εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια κ.λπ.) και σε ανεξάρτητα κτίρια.

Ο υποδοχέας με ενδιάμεσο βαθμό οργάνωσης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της αριθμ. 11508/09 (ΦΕ 151/ΑΑΠ/09) απόφασης, διακρίνεται από άποψη βαθμίδας όχλησης,

σε υποζώνες Υπ. 1 και Υπ. 2., όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π2.

Στην περιοχή με το στοιχείο Υπ.1, επιτρέπονται βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, προκειμένου να τηρούνται οι απαιτούμενες από την Νομοθεσία για την χωροθέτηση μεταποιητικών μονάδων μέσης όχλησης, αποστάσεις των 500μ από τα όρια των οικιστικών ενοτήτων.

Στην περιοχή με το στοιχείο Υπ.2, επιτρέπονται βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης, όπου τηρούνται οι απαιτούμενες από την Νομοθεσία αποστάσεις των 500μ από τα όρια των οικισμών και των προς πολεοδόμηση περιοχών.

Όροι δόμησης και αρτιότητας:

Ισχύουν οι όροι δόμησης του Π.Δ.24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985), σε συνδυασμό με τις ειδικότερες διατάξεις της αριθμ.11508/09 (ΦΕΚ-151/ΑΑΠ/09) απόφασης.

Αρτιότητα: 4 στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις, με τις παρεκκλίσεις (αρτιότητας).

Όριο κατάτμησης: 6 στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια (αρτιότητας-κατάτμησης) από ειδικές διατάξεις.

Για το πρόσωπο του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Β1δ. Μεμονωμένες παραγωγικές εγκαταστάσεις:

1. Δημιουργία ζώνης για την εγκατάσταση μονάδας εξόρυξης και προ-επεξεργασίας Λήμνιας Γης βόρεια του οικισμού «Ρεπανίδι».

2. Δημιουργία εγκατάστασης για την αξιοποίηση της ιαματικής λάσπης στον όρμο του Αγ. Χαράλαμπου.

3. Δημιουργία μονάδων συλλογής αλατιού με ήπιες μεθόδους στην λίμνη Αλυκή.

Οι περιορισμοί και οι όροι για τις παραπάνω χρήσεις καθορίζονται κατά τις διαδικασίες έγκρισης και αδειοδότησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Β2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Καθορίζονται περιοχές ειδικής προστασίας (Π.Ε.Π.), οι οποίες δεν προορίζονται για πολεοδόμηση, όπως είναι ιδίως χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού και λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες ζώνες, βιότοποι και τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/97 ως ακολούθως:

Β2α. Εθνικό πάρκο υγροτόπων Λήμνου

Το Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Λήμνου διακρίνεται σε πέντε (5) επιμέρους ζώνες σύμφωνα με την Ε.Π. Μελέτη και συγκεκριμένα στις ζώνες Α1, Α2, Β, Γ και στην Περιφερειακή Ζώνη Προστασίας.

Εντός των ορίων των πιο πάνω Ζωνών, έτσι όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π2 και μέχρι της θεσμοθέτησης της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης, ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Γενικοί όροι:

1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα (αρχαιολογική ή έρευνα που αφορά βιοτικό ή το αβιοτικό περιβάλλον) με την επιφύλαξη ειδικότερων όρων που διατυπώνονται στις επόμενες παραγράφους.

2. Επιτρέπονται οι δραστηριότητες οι αναγκαίες για τη φύλαξη του Πάρκου συμπεριλαμβανομένης της παραμο-

νής και διέλευσης των ατόμων των αρμοδίων υπηρεσιών και των οχημάτων και σκαφών τους.

3. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων και εργασιών αναγκαίων για την διαχείριση του πάρκου με σκοπό την διατήρηση και αποκατάσταση της άγριας πανίδας και χλωρίδας, την παρατήρηση της φύσης και την περιβαλλοντική εκπαίδευση. Στις εργασίες αυτές συμπεριλαμβάνονται τα έργα διαχείρισης υδάτινων πόρων εφόσον αποσκοπούν στη διατήρηση και αποκατάσταση των χαρακτηριστικών του υδροτόπου, εφόσον έχει προηγηθεί τήρηση διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης υποκατηγορίας 2 της πρώτης (Α) κατηγορίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και έχουν τεθεί οι σχετικοί περιβαλλοντικοί όροι.

4. Επιτρέπονται οι επισκέψεις και ξεναγήσεις κοινού με σκοπό την περιβαλλοντική ενημέρωση και ευαισθητοποίηση, με την επιφύλαξη ειδικότερων όρων που διατυπώνονται στις επόμενες παραγράφους και με όρους που θα καθορίζονται από τον αρμόδιο φορέα διαχείρισης.

5. Απαγορεύεται η υλοτομία, κοπή, εκρίζωση, καταστροφή και συλλογή ειδών της υπάρχουσας χλωρίδας. Κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί η λήψη δειγμάτων μόνο για επιστημονικούς και ερευνητικούς λόγους. Κατ' εξαίρεση επίσης επιτρέπεται η χρήση φωτιάς με σκοπό την διευκόλυνση της άσκησης γεωργικών δραστηριοτήτων και μόνο με την σύμφωνη γνώμη και επίβλεψη του αρμόδιου φορέα διαχείρισης.

6. Απαγορεύεται η θανάτωση, η σύλληψη και η αιχμαλωσία ειδών της πανίδας καθώς και η συλλογή αυγών, με την επιφύλαξη ειδικότερων όρων που διατυπώνονται στις επόμενες παραγράφους. Κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί η λήψη δειγμάτων μόνο για επιστημονικούς και ερευνητικούς λόγους.

7. Εντός του Εθνικού Πάρκου επιτρέπονται οι καταδύσεις και τα θαλάσσια σπορ χωρίς μηχανικά μέσα στη Ζώνη Γ (Προστασία Θαλάσσιου Περιβάλλοντος), καθώς και η κατασκευή των σχετικών υποστηρικτικών εγκαταστάσεων (ελαφριές κατασκευές, στέγαστρα αναμονής, φύλαξη, ενοικίαση συσκευών κ.λπ.) μόνο στη Ζώνη Β και στη Περιφερειακή Ζώνη του Πάρκου.

Ειδικότερα:

Ζώνη Α1 - Λίμνες Αλυκή και Ασπρολίμνη- Πυρήνας του πάρκου

1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα κατόπιν αδείας η οποία θα ζητείται εγγράφως από τον αρμόδιο φορέα διαχείρισης και στην οποία θα αναφέρεται εκτενής περιλήψη του ερευνητικού προγράμματος, ο σκοπός της συγκεκριμένης έρευνας, τα μέσα τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη έρευνα και το ακριβές της χρονοδιάγραμμα. Η έρευνα αυτή μπορεί να είναι αρχαιολογική ή έρευνα που αφορά βιοτικό ή το αβιοτικό περιβάλλον.

2. Επιτρέπεται η διατήρηση και η συντήρηση μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα διαχείρισης των υφιστάμενων υποδομών. Απαγορεύεται η δημιουργία και η επέκταση οδικών δικτύων και δικτύων ενέργειας και επικοινωνίας. Για την κατασκευή έργων που σχετίζονται με την παρατήρηση της φύσης και την επιστημονική έρευνα (π.χ. παρατηρητήρια, φυλάκια κ.λπ.) απαιτείται τήρηση διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης υποκατηγορίας 2 της πρώτης (Α) κατηγορίας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους γενικούς όρους.

3. Επιτρέπεται κατόπιν αδείας από τον αρμόδιο φορέα διαχείρισης η συλλογή αλατιού με παραδοσιακούς τρόπους και χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων. Οι εγκαταστάσεις για την περαιτέρω επεξεργασία του αλατιού δεν επιτρέπεται να βρίσκονται εντός των ζωνών του Εθνικού Πάρκου.

4. Επιτρέπεται η επίσκεψη του κοινού με τα πόδια ή με μη μηχανοκίνητα μέσα από την ανατολή μέχρι τη δύση του ηλίου και η χρήση των προσφερόμενων παραλίων για θαλάσσια λουτρά. Η διακίνηση του κοινού γίνεται μέσω του υφιστάμενου οδικού δικτύου. Ο φορέας διαχείρισης έχει την δυνατότητα να απαγορεύσει την πρόσβαση του κοινού σε συγκεκριμένα σημεία της ζώνης εφόσον κριθεί απαραίτητο για λόγους επιστημονικής σκοπιμότητας, διαχείρισης, περιβαλλοντικής προστασίας ή προστασίας των επισκεπτών. Απαγορεύεται η ελεύθερη κατασκήνωση. Δεν επιτρέπεται η ενοικίαση ειδών θαλασσίων δραστηριοτήτων και οι εγκαταστάσεις τουριστικής εξυπηρέτησης στην παραλία.

5. Επιτρέπεται η γεωργία στις νόμιμα υφιστάμενες εκτάσεις. Απαγορεύεται κάθε νέο έργο επέκτασης της γεωργικής γης. Σε περιπτώσεις που έχουν γίνει παράνομες εκχερσώσεις και καταπατήσεις εκτάσεων επιβάλλεται η άμεση αποκατάσταση των εκτάσεων αυτών, με την απομάκρυνση των παράνομων καλλιεργειών, εντός διαστήματος όχι περισσότερο του ενός έτους και σε εφαρμογή των σχετικών κείμενων διατάξεων.

6. Επιτρέπεται η είσοδος μηχανοκίνητων μέσων στις υφιστάμενες διόδους για την εξυπηρέτηση της γεωργικής δραστηριότητας και της μελισσοκομίας. Ειδικοί όροι χρήσης των διόδων από τους γεωργούς καθώς και ειδικοί όροι που αφορούν στη διακίνηση και στάθμευση μηχανικών μέσων με αποκλειστικό σκοπό την άσκηση της γεωργίας και της μελισσοκομίας θα καθορισθούν από τον αρμόδιο φορέα διαχείρισης του Πάρκου.

7. Αλλαγές τόσο στα καλλιεργούμενα είδη όσο και στο καλλιεργητικό σύστημα επιτρέπονται εφόσον αποσκοπούν στην καλλιεργητική βελτίωση και προστασία του περιβάλλοντος σε εφαρμογή των Κανονισμών της ΕΕ 1257/1999 και 1750/1999. Δύνανται να επιβάλλονται περιορισμοί από τον αρμόδιο φορέα διαχείρισης του πάρκου σε συνεργασία με την Διεύθυνση Γεωργίας της Νομαρχίας Λέσβου (ή της αντίστοιχης υπηρεσίας μετά την εφαρμογή του σχεδίου Καλλικράτης) στα χρησιμοποιούμενα φυτοφάρμακα και λιπάσματα εφόσον αποδειχθούν επιβαρυντικά περιστατικά ρύπανσης.

8. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.

Ζώνη Α2 - Χορταρολίμνη και Ακρωτήριο Κέρος

1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα και οι δραστηριότητες οι αναγκαίες για την φύλαξη και διαχείριση του πάρκου σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα των εδαφίων 1 και 2 της Ζώνης Α1.

2. Επιτρέπεται η διατήρηση, συντήρηση και ανακατασκευή των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (γεωργικών αποθηκών, πηγαδιών). Δεν επιτρέπεται η ανέγερση νέων.

3. Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων οδικών δικτύων. Απαγορεύεται η δημιουργία νέων και η επέκταση υφιστάμενων οδικών δικτύων και δικτύων ενέργειας και επικοινωνίας. Για την κατασκευή έργων που σχετίζονται με την παρατήρηση της φύσης και την επιστημονική έρευνα (π.χ. παρατηρητήρια, φυλάκια κ.λπ.) απαιτείται τήρηση διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης της

υποκατηγορίας 2 της πρώτης (Α) κατηγορίας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους γενικούς όρους.

4. Επιτρέπεται η διακίνηση του κοινού με κάθε μέσο μέσα στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο για την άσκηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων. Ο φορέας διαχείρισης έχει την δυνατότητα να απαγορεύσει την πρόσβαση του κοινού και την διακίνηση των οχημάτων σε συγκεκριμένα σημεία της ζώνης εφόσον κριθεί απαραίτητο με βάση τον κανονισμό, για λόγους επιστημονικής σκοπιμότητας, διαχείρισης, περιβαλλοντικής προστασίας των επισκεπτών. Επίσης ο φορέας δύναται να επιβάλλει περιορισμούς στον τρόπο διακίνησης των οχημάτων καθώς και στη στάθμευσή τους. Δεν επιτρέπεται η ελεύθερη κατασκήνωση.

5. Επιτρέπεται η γεωργία στις νόμιμα υφιστάμενες εκτάσεις σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα των εδαφίων 6 και 7 της Ζώνης Α1.

6. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.

7. Επιτρέπεται η βόσκηση ως έχει, δηλαδή χωρίς περαιτέρω αύξηση ζωικού κεφαλαίου μέχρι την εκπόνηση και έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες ειδικής μελέτης βοσκοϊκανότητας. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων μονάδων ενσταυλισμού ζώων και κτηνοτροφικών μονάδων.

8. Επιτρέπεται η διατήρηση των νόμιμα υφιστάμενων πρόχειρων εγκαταστάσεων ενσταυλισμού ζώων, μέχρις ότου ολοκληρωθεί από τον Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου ο Κανονισμός Διοίκησης και Λειτουργίας.

9. Επιτρέπεται η διακίνηση των γεωργών, μελισσοκόμων και κτηνοτρόφων με κάθε μέσο στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο για την άσκηση των παραγωγικών τους δραστηριοτήτων.

10. Επιτρέπεται η χρήση της παραλίας από το κοινό. Δεν επιτρέπεται η ενοικίαση ειδών θαλασσίων δραστηριοτήτων και οι εγκαταστάσεις τουριστικής εξυπηρέτησης στην παραλία.

11. Απαγορεύεται το κυνήγι. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η δίωξη των επιβλαβών θηραμάτων (κουνέλια, κορακοειδή) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας.

Ζώνη Β - Περιοχή άμεσης προστασίας λιμνών

1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα καθώς και τα έργα και οι δραστηριότητες που σχετίζονται με την φύλαξη και την διαχείριση της περιοχής σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα των εδαφίων 1 και 2 της Ζώνης Α1.

2. Επιτρέπεται η συντήρηση, ανακατασκευή και επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και κατοικιών σύμφωνα με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανονισμούς.

3. Επιτρέπεται η βελτίωση και επέκταση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και δικτύων ενέργειας και τηλεπικοινωνίας κατόπιν τήρησης διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης υποκατηγορίας 2 της πρώτης (Α) κατηγορίας, σύμφωνα με το εδάφιο 3 των γενικών όρων.

4. Επιτρέπεται η διακίνηση του κοινού με κάθε μέσο μέσα στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο για την άσκηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων. Απαγορεύεται - η ελεύθερη κατασκήνωση. Ο αρμόδιος φορέας διαχείρισης έχει την δυνατότητα να απαγορεύσει την πρόσβαση του κοινού σε συγκεκριμένα σημεία της ζώνης εφόσον κριθεί απαραίτητο για λόγους επιστημονικής σκοπιμότητας, διαχείρισης, περιβαλλοντικής προστασίας

ή προστασίας των επισκεπτών. Επίσης δύναται να επιβάλλει περιορισμούς στον τρόπο διακίνησης των οχημάτων καθώς και στη στάθμευσή τους.

5. Επιτρέπεται η γεωργία στις νόμιμα υφιστάμενες εκτάσεις σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα των εδαφίων 6 και 7 της Ζώνης Α1. Επιτρέπεται η ανέγερση γεωργικών αποθηκών μέγιστης επιφάνειας 100m² και μέγιστου ύψους 4,5m. Επιτρέπεται η μελισσοκομία.

6. Επιτρέπεται η βόσκηση ως έχει, δηλαδή χωρίς περαιτέρω αύξηση ζωικού κεφαλαίου μέχρι την εκπόνηση και έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες ειδικής μελέτης βοσκοϊκανότητας. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μη-συστηματοποιημένων εγκαταστάσεων ενσταυλισμού. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κάθε είδους νέων συστηματοποιημένων κτηνοτροφικών-πηνοτροφικών μονάδων.

7. Επιτρέπεται η διακίνηση των γεωργών, μελισσοκόμων και κτηνοτρόφων με κάθε μέσο στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο για την άσκηση των παραγωγικών τους δραστηριοτήτων.

8. Επιτρέπεται η χρήση της παραλίας από το κοινό. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις ελαφριάς υποδομής για την εξυπηρέτηση των λουσιμένων στο παραλιακό τμήμα της ζώνης. Επιτρέπεται η δημιουργία χώρου υπαίθριου αναψυχής και οργανωμένη κατασκήνωση (κάμπινγκ) στην θέση «Αλσύλλιο Κέρους» στο τμήμα εντός της ζώνης.

9. Απαγορεύεται το κυνήγι. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η δίωξη των επιβλαβών θηραμάτων (κουνέλια, κορακοειδή) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας.

Ζώνη Γ - Προστασία θαλάσσιου περιβάλλοντος

1. Επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα καθώς και τα έργα και οι δραστηριότητες που σχετίζονται με την φύλαξη και την διαχείριση της περιοχής σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα των εδαφίων 1 και 2 της Ζώνης Α1.

2. Επιτρέπεται η κίνηση σκαφών αναψυχής. Δεν επιτρέπεται η χρήση ταχυπλόων σκαφών εξαιρουμένων των σκαφών που χρησιμοποιούνται για την φύλαξη της περιοχής. Απαγορεύεται η διέλευση οποιουδήποτε πλωτού μέσου που μεταφέρει επικίνδυνα ή τοξικά φορτία.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή αλιευτικού καταφυγίου στο βόρειο τμήμα του ακρωτηρίου Καβαλάρης και στον όρμο της Πλάκας.

4. Απαγορεύεται η εγκατάσταση μονάδων υδατοκαλλιέργειας εντατικής ή εντατικής μορφής.

5. Επιτρέπεται η επαγγελματική αλιεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Δεν επιτρέπεται η αλιεία με γρι σε απόσταση μικρότερη του 1,5 μιλίου από τις ακτές.

6. Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Δεν επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία με δίχτυα ή παραγάδια.

7. Επιτρέπεται η θαλάσσια αναψυχή.

8. Κάθε άλλη δραστηριότητα εκτός των επιτρεπόμενων ως επιτρεπομένων ή επιτρεπομένων υπό όρους στις ζώνες Α1, Α2, Β και Γ απαγορεύεται.

Περιφερειακή ζώνη προστασίας.

Ισχύουν όλες οι δραστηριότητες της Ζώνης Ανάπτυξης Αγροτικών Δραστηριοτήτων με τους παρακάτω περιορισμούς:

1. Για όλες τις κατηγορίες κοινόχρηστων και κοινωφελών έργων υποδομής για τα οποία απαιτείται με βάση

την κείμενη νομοθεσία, η περιβαλλοντική αδειοδότηση, και τα οποία υλοποιούνται στην περιοχή, απαιτείται η τήρηση διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης υποκατηγορίας 2 της πρώτης (Α) κατηγορίας και υποβολή της για έλεγχο στην Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Επιτρέπεται η επέκταση οικισμών μετά από πολεοδομική μελέτη και γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα διαχείρισης και της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

3. Για την εκτέλεση έργων που επηρεάζουν την υδρολογία των περιοχών (αρδευτικών δικτύων, γεωτρήσεων, έργων διευθέτησης χειμάρρων, υδατοδεξαμενών, φραγμάτων κάθε είδους, αποστραγγίσεων) επιβάλλεται η εκπόνηση υδρογεωλογικής μελέτης που να δείχνει τα διαθέσιμα υδατικά αποθέματα για τις διάφορες χρήσεις και τήρηση διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης υποκατηγορίας 1 της πρώτης (Α) κατηγορίας, όπου θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην αξιολόγηση των επιπτώσεων στις Ζώνες Α1, 2, και Β.

4. Για την εκτέλεση υδρευτικών γεωτρήσεων επιβάλλεται η τήρηση διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης υποκατηγορίας 2 της πρώτης (Α) κατηγορίας, στην οποία επίσης θα γίνεται τεκμηρίωση της σκοπιμότητας τους και εκτίμηση των επιπτώσεων τους στο υδατικό ισοζύγιο της περιοχής.

5. Απαγορεύονται οι εξορυκτικές δραστηριότητες, οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας λατομικών προϊόντων (παραγωγής αδρανών, σκυροδέματος, ασφαλτομίγματος κ.λπ.), οι μονάδες κτηνοτροφικών και ελαιοκομικών προϊόντων, τα βυρσοδεψία και οι αμμοληψίες.

6. Απαγορεύεται η κοπή, εκρίζωση και υλοτομία των υπολειμματικών συστάδων *Quercus macrocarpa* με εξαίρεση τις ιδιωτικές εκτάσεις όταν απουσία άλλης διεξόδου παρεμποδίζεται άμεσα η γεωργική δραστηριότητα. Στην συγκεκριμένη περίπτωση θα πρέπει αφενός μεν να ζητείται έγκριση από τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες αφετέρου δε να υπάρχει πρόβλεψη για αντικατάσταση με τεχνητή φύτευση.

7. Απαγορεύεται η απόθεση προϊόντων εκσκαφών ή οικοδομικών υλικών και απορριμμάτων, με εξαίρεση τον προτεινόμενο ΧΥΤΑ αδρανών στη θέση Μύτικας στο παλιό νταμάρι του Ρωμανού.

Μέχρι την έγκριση του ΠΔ για την θεσμοθέτηση της ΕΠΜ και την σύσταση συγκεκριμένου Φορέα Διαχείρισης που θα προβλέπει το παραπάνω ΠΔ, Φορέας Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου είναι η Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ.

Β2β. Π.Ε.Π. Περιβάλλοντος και Φυσικών σχηματισμών

Πρόκειται για τις περιοχές της λιμνοθάλασσας στον όρμο Τηγάνι, τους υγρότοπους στις θέσεις Πέραμα, Αγ. Ανδρέα, Μούδρου και τις αμμοθίνες στην θέση Χαβούλη (Ζώνες Α3-7) για τις οποίες ορίζεται η απόλυτη προστασία τους.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι δόμησης είναι αυτοί που προβλέπονται στις ζώνες Α1 και Α2 Εθνικού Πάρκου Υγρότοπων, όπως αναφέρονται στο Κεφάλαιο Β2α της παρούσης.

Β2γ. Π.Ε.Π. Τοπίου

Περιλαμβάνει τις άγονες περιοχές και τους βοσκότοπους, όπως φαίνονται στον χάρτη Π2.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι εξής:

1. Αγροτικές δραστηριότητες με τα αντίστοιχα κτίρια,

2. Κατοικία, μετά από έγκριση (χωροταξικά και μορφολογικά) του αρμόδιου ΣΧΟΠ.

Όροι δόμησης και αρτιότητας:

Ισχύουν οι όροι δόμησης του Π.Δ.24/24.5.85 (ΦΕΚ-270/Δ/31.5.85) με την προϋπόθεση ότι τα κτίρια θα είναι ισόγεια, με μέγιστο ύψος τα 4,00μ και υποχρεωτική στέγη ύψους μέχρι 1,80μ και κλίσης $\leq 30\%$.

Αρτιότητα: 4 στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις, χωρίς τις παρεκκλίσεις (αρτιότητας).

Όριο κατάτμησης: 6 στρ. εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια (αρτιότητας-κατάτμησης) από ειδικές διατάξεις.

Για το πρόσωπο του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Β2δ. Π.Ε.Π. Παραλιών

Καθορίζεται ζώνη η οποία οριοθετείται από τις οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας σε όλο το μήκος της ακτογραμμής. Μέχρι την οριοθέτησή τους, η παραπάνω ζώνη περιλαμβάνει όλες τις εκτάσεις σε απόσταση 100μ από την ακτογραμμή.

Επιτρέπονται καντίνες, καμπίνες και ντουζιέρες για τους λουόμενους, η διαμόρφωση υπαίθριων χώρων και η τοποθέτηση μη μόνιμων σκιάστρων ενώ απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση.

Η παραπάνω ζώνη των 100 μ, επεκτείνεται για την υποστήριξη του Τουρισμού στις θέσεις όρμος Αγ. Χαραλάμπου, Καλογερικά, όρμος Τηγάνι, όρμος Πουρνιά, ακρωτήρι Σαγράδα, Χαβούλη, Παρθενόμυτος και παραλία Σανδάλι-Φισίνη, όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π2.

Στις επεκτάσεις αυτές επιτρέπονται πλέον των παραπάνω και οι ακόλουθες χρήσεις:

- κατοικία,
- αναψυκτήρια,
- εστιατόρια,
- κατασκηνώσεις,
- υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις και
- διαμορφωμένοι κοινόχρηστοι χώροι.

Όροι δόμησης και αρτιότητας:

Ισχύουν οι όροι δόμησης του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), με μέγιστο ύψος κτιρίων 4,00μ (ένας όροφος) και μέγιστο ύψος στέγης 1,20μ.

Αρτιότητα: 4 στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις και χωρίς τις παρεκκλίσεις (αρτιότητας).

Όριο κατάτμησης: 6 στρ. εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια (αρτιότητας-κατάτμησης) από ειδικές διατάξεις.

Για το πρόσωπο του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Β2ε. Π.Ε.Π. Αρχαιολογικών χώρων και μνημείων

Περιλαμβάνει όλες τις κηρυγμένες περιοχές, οι χρήσεις και οι περιορισμοί δόμησης των οποίων προκύπτουν από τις αντίστοιχες αποφάσεις κήρυξης.

Σε όσες περιοχές υπάρχει μόνο οριοθέτηση, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της Ζώνης Αγροτικών Δραστηριοτήτων με την επιφύλαξη των δεσμεύσεων που ορίζονται στον Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153Α/28.06.02).

Όριο κατάτμησης: 6 στρ. εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια (αρτιότητας-κατάτμησης) από ειδικές διατάξεις.

Για το πρόσωπο του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ.24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Οι κηρυγμένοι, μετά από Αποφάσεις του Υπουργείου Πολιτισμού, αρχαιολογικοί χώροι είναι:

1. αδόμητη ζώνη Α' (ζώνη Απολύτου προστασίας) της Πολιόχνης (ΦΕΚ 126/Β/18.2.99)

2. αρχαιολογικός χώρος Πολιόχνης

3. (ΦΕΚ35/2.2.62, και συμπλήρωση με το ΦΕΚ 2/7.1.93)

4. αρχαιολογικός χώρος Κέρους - Πεδίου Βολής (ΦΕΚ 1414/Β/22.10.01)

5. αρχαιολογικός χώρος στο Κουκονήσι (ΦΕΚ 49/Β/5.2.97)

6. αρχαιολογικός χώρος στις Καθαρές (ΦΕΚ 1020/Β/18.12.91)

7. αρχαιολογικός χώρος Ηφαιστείας (ΦΕΚ 657/Β/17.10.90)

8. αρχαιολογικός χώρος Καβείριου - Χλόης (ΦΕΚ 290/Β/29.4.92)

9. αρχαιολογικός χώρος Αγ. Σωτήρας (ΦΕΚ 1070/Β/4.12.97)

10. αρχαιολογικός χώρος Αξιάς (ΦΕΚ 1080/Β/5.12.97)

11. αρχαιολογικός χώρος Αη Γιάννη - Πλάκας (ΦΕΚ 216/Β/25.02.00)

Τα κηρυγμένα μνημεία:

1. Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου Λύχνων (ΦΕΚ 2034π.ε./28.1.2000)

2. Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου Ρεπανιδίου 1928 (ΦΕΚ όπως παραπάνω)

3. Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου Καμινιών 1852 (ΦΕΚ όπως παραπάνω)

4. Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου Τροπαιοφόρου Καλλιόπης 1867 (ΦΕΚ όπως παραπάνω)

5. Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου Κοντοπουλίου 1879 (ΦΕΚ όπως παραπάνω)

6. Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου Πλάκας 1840 (ΦΕΚ όπως παραπάνω) και το ξυλόγλυπτο τέμπλο του ναού (ΦΕΚ 781/Β/12.9.1995)

7. Πλάκα, Χερσόνησος Αη Γιάννης, Εβρεόκαστρο (ΦΕΚ 216/Β/25.2.2000)

8. Κοντοπούλι, Μεσαιωνικό οχυρό (ΔΕΚ 408/Β/18.9.1963) με ζώνη προστασίας όλο το ύψωμα που βρίσκεται το μεσαιωνικό οχυρό.

9. Ν. Αγ. Γεωργίου Ρεπανιδίου, ο παλιός με ζώνη προστασίας 30 μ. περίε (ΦΕΚ 408/Β/18.9.1963).

10. Ανυπάτη Ρεπανιδίου εξωκλήσι Αγ. Αθανασίου (παραφθορά του Αγ. Υπατίου) 1732 (ΦΕΚ 408/Β/18.9.1963) με ζώνη προστασίας 30μ περίε και η Τούρκικη Κρήνη (ΦΕΚ 408/Β/18.9.1963).

11. Ρωμανού, Μύλοι του χωριού (ΦΕΚ 35/Β/2.2.1962)

12. Ρωμανού, Ι.Ν. Γέννησης Χριστού, 1830, με ζώνη προστασίας 50μ. περίε.

13. Αγ. Σοφίας Φισίνης, αρχαιολογικός χώρος με τον πύργο και την πηγή του Αγ. Μαρίνου με ζώνη προστασίας 250μ. περίε (ΦΕΚ 354/Β/6.7.1987).

14. Φισίνη, δυο πύργοι μαζί με τον γύρω από αυτούς ορθογώνιο περίβολο (ΦΕΚ 498/Α/7.12.1937)

15. Φρούριο Κότσινα με ζώνη περίε (ΦΕΚ 91/Β/9.1.940)

16. Το κάστρο του Μούδρου στη θέση «Παλαιόκαстро», μεταξύ Μούδρου και Ρουσσοπουλίου (ΦΕΚ 746/Β/12.12.1985)

17. Οθωμανική κρήνη μεταξύ Ρεπανιδίου και Κότσινα.

Ισχύουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τις αποφάσεις κήρυξης τους από το αρμόδιο Υπουργείο σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3020/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28.06.02).

Για τους χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς του Δήμου Μούδρου, που είναι οι : Λύχνα, Ρωμανό, Καμίνα, Σκανδάλι, Αγ. Αλέξανδρος, Ρουσσοπούλι, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.28.2-19.3.2002 (ΦΕΚ 208/Δ/19.03.02).

Ειδικά για τον ερειπωμένο οικισμό Αγ. Αλέξανδρο προτείνεται Μελέτη Ανάπλασης του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.2508/97.

Β2στ. Καταφύγια άγριας ζωής (ΚΑΖ)

Περιλαμβάνει τις περιοχές Κ186, Κ203, Κ210 και Κ212, όπως φαίνονται στον χάρτη Π2, και έχουν θεσμοθετηθεί με το ΦΕΚ 578/4.08.89.

Εντός του καταφυγίου άγριας ζωής, (σύμφωνα με το αρ. 57 του ν. 2637/1998 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των Διατάξεων του Δασικού Κώδικα») απαγορεύεται η θήρα κάθε θηράματος και κάθε είδους της άγριας πανίδας, η σύλληψη κάθε είδους της άγριας πανίδας για μη ερευνητικούς σκοπούς, η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση, η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών, η αμμοληψία, η αποστράγγιση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδατικών πόρων και η ένταξη έκτασης καταφυγίου άγριας ζωής σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό. Η εκτέλεση έργων ή εργασιών και ιδίως, έργα αναδασμού, τουριστικές και βιομηχανικές - εγκαταστάσεις, κατασκηνώσεις, λατομεία, μεταλλεία και δρόμοι εκτελούνται αφού προηγουμένως έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Α' και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Στις ζώνες των ΚΑΖ που ταυτίζονται με τις Ζώνες Τουρισμού και Αναψυχής δεν επιτρέπονται ΠΟΤΑ.

Για τον περιορισμό του αγριοκούνελων, που πλήττει την Λήμνο τα τελευταία χρόνια προτείνεται ο περιορισμός των παραπάνω περιοχών ή και ο αποχαρκτηρισμός μερικών από αυτών.

Β2ζ. Ρέματα και θύλακες δασικών εκτάσεων

Εντός όλων των Ζωνών Ανάπτυξης και των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), συμπεριλαμβάνονται ρέματα και μικροί θύλακες δασικών εκτάσεων, για τα οποία δεν ισχύουν οι προτεινόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης, αλλά υπάγονται σε ειδικό καθεστώς και καλύπτονται από τη ισχύουσα νομοθεσία.

Επίσης καθορίζεται Ζώνη Άμεσης Προστασίας (Ζώνη Ι) σε όλα τα ρέματα, πλάτους 20μ. από την οχθογραμμή, η οποία ισχύει εκτός ορίων οικισμού. Στην συγκεκριμένη Ζώνη απαγορεύεται η οικιστική ανάπτυξη.

Γ. ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ όλων των υποδοχέων όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.(1-4) (κλίμακας 1:5.000), που περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Μούδρου για προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 5.900 κατοίκων για το 2025 όπως φαίνονται στον πίνακα 1 που ακολουθεί με τη δημιουργία 16 Πολεοδομικών ενοτήτων.

Πίνακας 1: Προγραμματικός Πληθυσμός Πολεοδομικών Ενοτήτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	
	2001 (ΕΣΥΕ)	2025 Προγραμματικός
Μούδρος	1.039	1.303
Καμίνια	347	401
Ρουσσοπούλι	163	188
Ρωμανό	457	528
Λύχνα	132	152
Ανεμόεσσα	206	238
Ρεπανίδι	354	412
Κότσινας	3	41
Κοντοπούλι	661	829
Καλλιόπη	334	419
Άγιος Αλέξανδρος	42	53
Παναγία	453	548
Πλάκα	374	453
Σκανδάλι	124	150
Φισίνη	84	102
Αγία Σοφία	69	83
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΡΟΥ	4.842	5.900

Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης - περιοχές επεκτάσεων

Ο Δήμος Μούδρου οργανώνεται σε τέσσερις οικιστικούς πόλους οι οποίοι είναι οι εξής:

1ος Περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα

Δ.Δ. Μούδρου

Δ.Δ. Καμινιών

Δ.Δ. Ρουσσοπουλίου

Δ.Δ. Ρωμανού

Δ.Δ. Λύχνων με τον οικισμό Ανεμόεσσα

Δ.Δ. Ρεπανιδίου με τον οικισμό Κότσινας

και συγκροτείται από 8 Πολεοδομικές Ενότητες, μια για κάθε οικισμό.

2ος Περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα.

Δ.Δ. Καλλιόπης

Δ.Δ. Κοντοπουλίου με τον οικισμό Αγ. Αλεξάνδρου, και συγκροτείται από 3 Πολεοδομικές Ενότητες, μια

για κάθε οικισμό.

3ος Περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα

Δ.Δ. Παναγίας

Δ.Δ. Πλάκας,

και συγκροτείται από 2 Πολεοδομικές Ενότητες, μια για κάθε οικισμό.

4ος Περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα

Δ.Δ. Σκανδαλίου

Δ.Δ. Φισίνης με τον οικισμό Αγ. Σοφίας,

και συγκροτείται από 3 Πολεοδομικές Ενότητες, μια για κάθε οικισμό.

Ο κάθε οικισμός αποτελεί και ξεχωριστή πολεοδομική ενότητα ανεξάρτητα από το μέγεθος του. Η πολεοδομική ενότητα του Μούδρου χωρίζεται σε τρεις τομείς. Το τμήμα Ι, αφορά τις δυο παλιές Π.Ε. του ισχύοντος

ΓΠΣ και τα τμήματα ΙΙ και ΙΙΙ αφορούν τις προτεινόμενες επεκτάσεις.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης και η μέση πυκνότητα των οικιστικών υποδοχέων είναι οι εξής:

Οικιστικός Υποδοχέας	Μέσος Σ.Δ.	Μέση Πυκνότητα
Μούδρου Ι	0,8	104 κατ/Ha
Μούδρου ΙΙ και ΙΙΙ	0,3	53 κατ/Ha
Υπόλοιποι οικισμοί	0,6	87 κατ/Ha

2. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, όπως φαίνονται στον πίνακα 2 που ακολουθεί.

3. Τον καθορισμό χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 κλίμακας 1:5.000.

Οι χρήσεις γης στις 15 Π.Ε. οργανώνονται σύμφωνα με το Π.Δ.23.02.1987 (ΦΕΚ- 166/Δ/1987) ως εξής:

- Περιοχές γενικής κατοικίας

Περιλαμβάνει όλες τις οικοδομήσιμες επιφάνειες των οικισμών και οι χρήσεις είναι αυτές που αναφέρονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ-166/Δ/1987). Επισημαίνεται ότι διατηρούνται τα νομίμως υφιστάμενα πρατήρια καυσίμων και η δυναμικότητα των ξενοδοχείων και ξενώνων δεν μπορεί να ξεπερνάει τις 100 κλίνες.

- Περιοχές κεντρικών λειτουργιών - τοπικά κέντρα

Περιλαμβάνει όλα τα σημερινά κέντρα των οικισμών. Επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του Π.Δ.23.2.1987 (ΦΕΚ-166/Δ/1987), με εξαίρεση την εγκατάσταση νέων πρατηρίων, κτίρια στάθμευσης και εγκαταστάσεις Μ.Μ.Μ. Διατηρούνται τα νομίμως υφιστάμενα πρατήρια καυσίμων.

- Περιοχές κοινωνικών εξοπλισμών

Περιλαμβάνει τις περιοχές των σχολείων, των χώρων άθλησης, των ιερών νών και άλλων κοινωφελών εγκαταστάσεων. Ισχύει το άρθρο 10 του Π.Δ.23.2.1987 (ΦΕΚ-166/Δ/1987).

- Περιοχές ελεύθερων χώρων και αστικού πρασίνου
Περιλαμβάνει παιδικές χαρές, πλατείες, πάρκα και παλαιά νεκροταφεία, την παράκτια ζώνη των παραλιακών οικισμών και το άλσος του λόφου του Μούδρου. Επιτρέπονται μόνο αναψυκτήρια με μέγιστο Σ.Δ.:0,1 και μέγιστο εμβαδόν τα 200τ.μ. Τα παλαιά κοιμητήρια χαρακτηρίζονται ως χώροι μνημειακού πρασίνου και απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση.

- Περιοχές τουρισμού - αναψυχής

Περιλαμβάνει την παράκτια ζώνη στη θέση Αγ. Παύλος, όπως προβλέπεται από το ισχύον ΓΠΣ Μούδρου. Ισχύουν οι χρήσεις γης του άρθρου 8 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ-166/Δ/1987) εκτός από: γήπεδα γκολφ, τουριστικοί λιμένες, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και εκθεσιακά κέντρα.

4. Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους επιπέδου πολεοδομικής Ενότητας και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων όπως φαίνονται στον πίνακα 3 που ακολουθεί.

Σε κάθε Π.Ε. χωροθετούνται δημοτικό κατάστημα, αγροτικό ιατρείο, πολιτιστικό κέντρο, ανοιχτοί χώροι άθλησης, χώρος οργανωμένης στάθμευσης και χώροι εγκατάστασης τεχνικών υποδομών. Επίσης σε κάθε οικισμό κρίνεται απαραίτητο να λειτουργούν παιδικός σταθμός και νηπιαγωγείο, ενώ κατά ομάδες οικισμών επιλέγεται η χωροθέτηση ενός δημοτικού σχολείου. Σε ότι αφορά τη δευτεροβάθμια εκπαίδευση (Γυμνάσιο και Λύκειο), προτείνεται να λειτουργήσει όπως σήμερα.

Σε ότι έχει σχέση με τους κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους, έτσι όπως απεικονίζονται στους χάρτες, η θέση τους είναι ενδεικτική και θα οριστικοποιηθεί μετά την διαδικασία πολεοδόμησης τους.

5. Την πρόταση για ανάπτυξη του οικισμού Αγ. Αλεξάνδρου.

Ο οικισμός του Αγ. Αλεξάνδρου προτείνεται για Μελέτη Ανάπτυξης καθώς συντρέχουν οι περισσότερες από τις κατηγορίες προβλημάτων που προβλέπονται στο αρ.8 του Ν.2508/97 για τις αστικές αναπλάσεις

Δ. ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ του Δήμου Μούδρου όπως ορίζονται αναλυτικά παρακάτω.

1. Μεταφορικό δίκτυο

Προτείνονται:

- Η βελτίωση των χαρακτηριστικών των αγροτικών δρόμων που οδηγούν στις περιοχές ΠΟΤΑ στις θέσεις Τηγάι και Αγ. Χαραλάμπου.

- Η κατασκευή περιμετρικών δρόμων στους οικισμούς Μούδρο, Ρεπανίδι, Κοντοπούλι, Ρωμανό και Παναγία όπως φαίνεται ενδεικτικά η θέση τους στους χάρτες Π2 και Π3.

- Η δημιουργία οργανωμένων ανοικτών χώρων στάθμευσης σε δυο θέσεις στη λίμνη Αλυκή και μια στη θέση Χορταρολίμνη, όπως σημειώνονται στο χάρτη Π2.

- Η υιοθέτηση των προτάσεων του ΠΠΧΣΑΑ Β.Α. για την αναβάθμιση του λιμένα Μούδρου.

- Η αναβάθμιση των μαρίνων στην Πλάκα, στον Κότσινα και στον κολλίσκο Φισίνης - Αγ. Σοφίας.

2. Ενέργεια

Προτείνονται:

Συντήρηση και συνεχής εκσυγχρονισμός των δικτύων ώστε να καλύπτουν τις νέες ανάγκες και επέκτασης τους στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές.

- Ανεμογεννήτριες, ηλιακοί συλλέκτες καθώς και άλλες εγκαταστάσεις Α.Π.Ε. σε όλες τις ζώνες κατ' εξαίρεση μετά από σχετικές εγκρίσεις (αρχαιολογικές υπηρεσίες, φορέας Διαχείρισης του Πάρκου κ.α.).

Χωροθετούνται δυο Αιολικά Πάρκα στις θέσεις Αγ. Σώζοντος και Βόρεια του Ρουσσοπουλίου και η θέση γεωθερμικού ενδιαφέροντος στον Παρθενόμυτο.

3. Τηλεπικοινωνίες

Προτείνεται:

- ο εκσυγχρονισμός των δικτύων τηλεπικοινωνίας. Να ληφθούν υπόψη όλες οι προτάσεις της Αναπτυξιακής Επιχείρησης Μούδρου.

- η ολοκλήρωση της υπογειοποίησης των τηλεφωνικών δικτύων μέσα στον παραδοσιακό ιστό του Μούδρου και σε όλους τους παραδοσιακούς οικισμούς του Δήμου.

4. Υδρευση - Άρδευση

Προτείνεται ο συνολικός τρόπος διαχείρισης του δικτύου σε όλο τον Δήμο και σταδιακή αντικατάσταση του παλαιού τμήματος του δικτύου.

Να γίνεται έλεγχος της άντλησης νερού από κάθε σημείο υδροληψίας ώστε να αποφεύγεται η υπεράντληση και να υιοθετηθούν οι προτάσεις του ΕΘΙΑΓΕ για τις μελέτες φραγμάτων και γεωτρήσεων.

Για την διασφάλιση της ποιότητας του νερού, προτείνεται η δημιουργία Ζώνης Απόλυτης ή Άμεσης Προστασίας (Ζώνη Ι) η οποία να περιβάλλει το κάθε έργο υδροληψίας απέναντι στην ρύπανση και στις άμεσες βλάβες. Επίσης γύρω από την Ζώνη Ι, να δημιουργηθεί Ζώνη Μερικής ή Ελεγχόμενης Προστασίας (Ζώνη ΙΙ), στην οποία να ελέγχεται η μικροβιολογική και χημική ρύπανση.

5. Αποχέτευση - απορρίμματα

Προτείνονται:

- Η κατασκευή Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) φυσικού τύπου κατά ομάδες οικισμών. Οι ομάδες των οικισμών και η ακριβής θέση των ΕΕΛ θα προσδιοριστούν μετά από μελέτη. Οι θέσεις τους στον χάρτη Π2 είναι ενδεικτικές.

- Η βελτίωση και συντήρηση όλων του υπάρχοντος δικτύου αποχέτευσης των οικισμών. Οι κύριοι αγωγοί ακαθάρτων να εξυπηρετούν και τις ζώνες Τουρισμού - Αναψυχής.

- Τα απορρίμματα του Δήμου να παραλαμβάνονται από τον ενιαίο ΧΥΤΑ του νησιού σύμφωνα με τον εγκεκριμένο Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Απορριμμάτων.

- Υφίσταται ΧΥΤΑ Αδρανών στη θέση "Πέτρωμα", όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π2.

Ε. ΤΗ ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ του Δήμου Μούδρου όπως ορίζονται αναλυτικά παρακάτω.

- Πυροσβεστικός σταθμός στον Μούδρο

- Σταθμοί πρώτων βοηθειών στα αγροτικά ιατρεία και στα δημοτικά καταστήματα των οικισμών.

- Χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού στις πλατείες, στις αυλές των σχολείων και στις υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις σε όλους τους οικισμούς.

- Χώροι αποθήκευσης υλικών εκτάκτου ανάγκης κατά περίπτωση στους χώρους εγκατάστασης τεχνικών υποδομών, στα δημοτικά καταστήματα, στα πολιτιστικά κέντρα και στα σχολεία.

ΣΤ. ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Μούδρου.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.2508/97 προβλέπεται η σύσταση φορέα εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ σε νομαρχιακό επίπεδο (μετά από απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου η οποία δημοσιεύεται στο Φ.Ε.Κ.). Μέχρι την ολοκλήρωση της συγκεκριμένης διαδικασίας, φορέας υλοποίησης της υπόψη μελέτης είναι ο Δήμος Μούδρου (ή ο Δήμος που θα προκύψει έπειτα από την συνένωση στα πλαίσια του Προγράμματος «Καλλικράτης») με την συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων φορέων.

Στον πίνακα 4 που ακολουθεί, παρουσιάζονται όλα τα προβλεπόμενα- έργα και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός τους.

Πίνακας 2: Χωρητικότητα Πολεοδομικών Ενότητων

Πολεοδομική Ενότητα	Προγραμματικός Πληθυσμός ΠΕ	Έκταση ΠΕ	Μέσος Συντελεστής Δόμησης ΠΕ	Σταθρότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας	Βαθμός κορεσμού	Σταθρότυπο γης για τεχνική & κοινωνική υποδομή	Θεωρητική ΠΕ πυκνότητα	Χωρητικότητα ΠΕ	
								κατ	κατ
	κατ	Ha	πρότ.	τμ/κατ	βαθμίδα	τμ/κατ	κατ/Ha	$c = \varepsilon d \lambda$	$c' = c - p$
	p	ε	σ	κ	λ	u	$d = 10^4 \sigma / (\kappa + \sigma u)$		
Μούδρος Ι	1.303	35,0	0,8	45	0,5	40	104	1.818	3.507
Μούδρος II & III		113,7	0,3	45	0,5	40	53	2.992	
Καμίνια	401	46,6	0,6	45	0,4	40	87	1.621	1.220
Ρουσσαπούλι	188	30,9	0,6	45	0,4	40	87	1.076	888
Ρωμινέ	528	43,2	0,6	45	0,4	40	87	1.502	974
Λύχνα	152	22,5	0,6	45	0,4	40	87	784	632
Ανεμόεσσα	238	10,9	0,6	45	0,4	40	87	378	140
Ρεπανίδι	412	39,5	0,6	45	0,4	40	87	1.374	962
Κότσινας	41	17,7	0,6	45	0,4	40	87	617	576
Κοντοπούλι	829	82,3	0,6	45	0,4	40	87	2.864	2.035
Καλλιόπη	419	44,0	0,6	45	0,4	40	87	1.530	1.111
Άγιος Αλέξανδρος	53	10,8	0,6	45	0,4	40	87	375	322
Παναγία	548	34,0	0,6	45	0,4	40	87	1.183	635
Πλάκα	453	43,9	0,6	45	0,4	40	87	1.527	1.074
Σκανδάλι	150	23,7	0,6	45	0,4	40	87	824	674
Φισίνη	102	35,0	0,6	45	0,4	40	87	1.217	1.115
Αγία Σοφία	83	9,9	0,6	45	0,4	40	87	343	260
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΡΟΥ	5.900	643,6						22.024	16.124

**Πίνακας 3: ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ στις Π.Ε.
ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΔΡΟΥ**
Κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι

ΜΟΥΔΡΟΣ	Οικισμός 4ου επιπ. Έδρα Δήμου	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: οικισμός 1.303 κατ. Δήμος 5.900 κατ. (προβολή 2025)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		min αναγκαίας γης (μ2 ή μονάδες)
Λειτουργίες	Χρήσεις	1 ποσοστό	1 χρήστες	2		3=1X2
Διοίκηση	Δημαρχείο	100%	5.900	1	καταστ./Δήμο	1
	ΚΕΠ	100%	5 900	1	καταστ./Δήμο	1
	Πυροσβεστικός Σταθμός	100%	5.900	1	καταστ./Δήμο	1
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	2%	26	15	μ2/μαθ.	391
	Δημοτικό	10%	510	12	μ2/μαθ.	6.120
	Γυμνάσιο	5%	295	10	μ2/μαθ.	2.950
	Λύκειο	4%	236	10	μ2/μαθ.	2.360
Υγεία – Πρόνοια	Παιδικός Σταθμός	2%	26	15	μ2/κατ.	391
	ΚΑΠΗ	10%	130	1	μ2/κατ.	130
	Περιφερειακό Ιατρείο	100%	5.900	1	καταστ./5χιλ.κατ.	1
Πολιτιστικά	Πολιτιστικό Κέντρο-Βιβλιοθήκη-Χώρος Πολ/πλών Χρήσεων	100%	1.303	0,2	μ2/κατ.	261
Αθλητισμός	Αθλητικός Πυρήνας Α'	100%	1.303	5,5	μ2/κατ.	7.167
Κοινόχρηστοι χώροι	Πλατείες – Πάρκα – Παιδ. χαρές	100%	1.303	8	μ2/κατ.	10.424
ΣΥΝΟΛΟ						30.193

KAMINIA	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ. Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 401 κατ. (προβολή 2025)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		min αναγκαίας γης (μ2 ή μονάδες)
<i>Λειτουργίες</i>	<i>Χρήσεις</i>	<i>ποσοστό</i>	<i>1 χρήστες</i>	<i>2</i>		<i>3=1X2</i>
Διοίκηση	Δ. Κατάστημα	100%	401	1	καταστ./οικ.	1
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	2%	8	15	μ2/μαθ.	120
	Δημοτικό	10%	40	15	μ2/μαθ.	602
Υγεία – Πρόνοια	Παιδικός Σταθμός	2%	8	15	μ2/κατ.	120
	Αγρ. Ιατρείο	100%	401	1	καταστ./Δ.Δ.	1
Πολιτισμός	Χώρος Εκδηλώσεων	100%	401	1	μ2/κατ.	401
Αθλητισμός	Ανοικτοί χώροι	100%	401	5,5	μ2/κατ.	2.206
Κοινόχρηστοι Χώροι	Πλατεία – Πάρκο – Παιδική χαρά	100%	401	8	μ2/κατ.	3.208
					ΣΥΝΟΛΟ	6.657

ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΙ	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ. Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 188 κατ. (προβολή 2025)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		min αναγκαίας γης (μ2 ή μονάδες)
<i>Λειτουργίες</i>	<i>Χρήσεις</i>	<i>ποσοστό</i>	<i>1 χρήστες</i>	<i>2</i>		<i>3=1X2</i>
Διοίκηση	Δ. Κατάστημα	100%	188	1	καταστ./οικ.	1
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	2%	4	15	μ2/μαθ.	56
	Παιδικός σταθμός	2%	4	15	μ2/κατ.	56
Υγεία- Πρόνοια	Αγρ. Ιατρείο	100%	188	1	καταστ./Δ.Δ.	1
	Ανοικτοί χώροι	100%	188	5,5	μ2/κατ.	1.034
Κοινόχρηστοι χώροι	Πλατεία – Πάρκο – Παιδική χαρά	100%	188	8	μ2/κατ.	1.504
					ΣΥΝΟΛΟ	2.651

ΡΩΜΑΝΟ	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ. Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 528 κατ. (προβολή 2025)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		min αναγκαίας γης (μ2 ή μονάδες)
Λειτουργίες	Χρήσεις	ποσοστό	1 χρήστες	2		3=1X2
Διοίκηση	Δ. Κατάστημα	100%	528	1	καταστ./οικ.	1
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	2%	11	15	μ2/μαθ.	158
	Δημοτικό	10%	53	15	μ2/μαθ.	792
Υγεία – Πρόνοια	Παιδικός σταθμός	2%	11	15	μ2/κατ.	158
	Αγρ. Ιατρείο	100%	528	1	καταστ./Δ.Δ.	1
Πολιτισμός	Χώρος εκδηλώσεων	100%	528	1	μ2/κατ.	528
Αθλητισμός	Ανοικτοί χώροι	100%	528	5,5	μ2/κατ.	2.904
Κοινόχρηστοι χώροι	Πλατεία – Πάρκο – Παιδική χαρά	100%	528	8	μ2/κατ.	4.224
					ΣΥΝΟΛΟ	8.765

ΛΥΧΝΑ	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ. Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 390 κατ. (προβολή 2025)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		min αναγκαίας γης (μ2 ή μονάδες)
Λειτουργίες	Χρήσεις	ποσοστό	1 χρήστες	2		3=1X2
Διοίκηση	Δ. Κατάστημα	100%	390	1	καταστ./οικ.	1
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	2%	8	15	μ2/μαθ.	117
Υγεία – Πρόνοια	Παιδικός Σταθμός	2%	8	15	μ2/κατ.	117
	Αγρ. Ιατρείο	100%	390	1	καταστ./Δ.Δ.	1
Αθλητισμός	Ανοικτοί χώροι	100%	390	5,5	μ2/κατ.	2.145
Κοινόχρηστοι χώροι	Πλατεία – Πάρκο – Παιδική χαρά	100%	390	8	μ2/κατ.	3.120
					ΣΥΝΟΛΟ	5.499

ΡΕΠΑΝΙΔΙ	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ. Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 412 κατ. (προβολή 2025)	Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)	min αναγκαίας γης (μ2 ή μονάδες)
Λειτουργίες	Χρήσεις	ποσοστό 1 χρήστες	2	3=1X2
Διοίκηση	Δ. Κατάστημα	100% 412	1	καταστ./ οικ. 1
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	2% 8	15	μ2/μαθ. 124
	Δημοτικό	10% 41	15	μ2/μαθ. 618
Υγεία – Πρόνοια	Παιδικός σταθμός	2% 8	15	μ2/κατ. 124
	Αγρ. Ιατρείο	100% 412	1	καταστ./ Δ.Δ. 1
Πολιτισμός	Χώρος εκδηλώσεων	100% 412	1	μ2/κατ. 412
Αθλητισμός	Ανοικτοί χώροι	100% 412	5,5	μ2/κατ. 2.266
Κοινόχρηστοι χώροι	Πλατεία – Πάρκος – Παιδική χαρά	100% 412	8	μ2/κατ. 3.296
ΣΥΝΟΛΟ				6.839

ΚΟΤΣΙΝΑΣ	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ. Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 41 κατ. (προβολή 2025)	Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)	min αναγκαίας γης (μ2 ή μονάδες)
Λειτουργίες	Χρήσεις	ποσοστό 1 χρήστες	2	3=1X2
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	2% 1	15	μ2/μαθ. 12
Υγεία – Πρόνοια	Παιδικός σταθμός	2% 1	15	μ2/κατ. 12
Κοινόχρηστοι χώροι	Πλατεία – Πάρκος – Παιδική χαρά	100% 41	8	μ2/κατ. 328
ΣΥΝΟΛΟ				353

ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΙ	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ. Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 829 κατ. (προβολή 2025)	Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)	min αναγκαίας γης (μ2 ή μονάδες)
Λειτουργίες	Χρήσεις	ποσοστό 1 χρήστες	2	3=1X2
Διοίκηση	Δ. Κατάστημα	100% 829	1	καταστ./ οικ. 1
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	2% 17	15	μ2/μαθ. 249
	Δημοτικό	10% 83	15	μ2/μαθ. 1.244
Υγεία – Πρόνοια	Παιδικός σταθμός	2% 17	15	μ2/κατ. 249
	Αγρ. Ιατρείο	100% 829	1	καταστ./ Δ.Δ. 1
Πολιτισμός	Χώρος εκδηλώσεων	100% 829	1	μ2/κατ. 829
Αθλητισμός	Ανοικτοί χώροι	100% 829	5,5	μ2/κατ. 4.560
Κοινόχρηστοι χώροι	Πλατεία – Πάρκος – Παιδική χαρά	100% 829	8	μ2/κατ. 6.632
ΣΥΝΟΛΟ				13.761

ΚΑΛΛΙΟΠΗ	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ.Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 419 κατ. (προβολή 2025)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		min αναγκαίας γης (μ2 ή μονάδες)
Λειτουργίες	Χρήσεις	ποσοστό	1 χρήστες	2		3=1X2
Διοίκηση	Δ.Κατάστημα	100%	419	1	καταστ./οικ.	1
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	2%	8	15	μ2/μαθ.	126
	Δημοτικό	10%	42	15	μ2/μαθ.	629
Υγεία – Πρόνοια	Παιδικός σταθμός	2%	8	15	μ2/κατ.	126
	Αγρ.ιατρείο δημ. διαμερίσματος	100%	419	1	καταστ./Δ.Δ.	1
Πολιτισμός	Χώρος εκδηλώσεων	100%	419	1	μ2/κατ.	419
Αθλητισμός	Ανοικτοί χώροι	100%	419	5,5	μ2/κατ.	2.305
Κοινόχρηστοι χώροι	Πλατεία – Πάρκο – παιδική χαρά	100%	419	8	μ2/κατ.	3.352
ΣΥΝΟΛΟ						6.955

ΑΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ.Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 53 κατ. (προβολή 2025)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		min αναγκαίας γης (μ2 ή μονάδες)
Λειτουργίες	Χρήσεις	ποσοστό	1 χρήστες	2		3=1X2
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	2%	1	15	μ2/μαθ.	16
ΥΓΕΙΑ – ΠΡΟΝΟΙΑ	Παιδικός σταθμός	2%	1	15	μ2/κατ.	16
Αθλητισμός	Ανοικτοί χώροι	100%	53	5,5	μ2/κατ.	292
Κοινόχρηστοι χώροι	Πλατεία – Πάρκο – Παιδική χαρά	100%	53	8	μ2/κατ.	424
ΣΥΝΟΛΟ						747



ΠΑΝΑΓΙΑ	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ.Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 548 κατ. (προβολή 2025)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		min αναγκαίας γης (μ2 ή μονάδες)
Λειτουργίες	Χρήσεις	ποσοστό	1 χρήστες	2		3=1X2
Διοίκηση	Δ.Κατάστημα	100%	548	1	καταστ./ οικ.	1
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	2%	11	15	μ2/μαθ.	164
	Δημοτικό	10%	55	15	μ2/μαθ.	822
Υγεία – Πρόνοια	Παιδικός σταθμός	2%	11	15	μ2/κατ.	164
	Αγρ. Ιατρείο Δημ. Διαμερίσματος	100%	548	1	καταστ./ Δ.Δ.	1
Πολιτισμός	Χώρος Εκδηλώσεων	100%	548	1	μ2/κατ.	548
Αθλητισμός	Ανοικτοί χώροι	100%	548	5,5	μ2/κατ.	3.014
Κοινόχρηστο χώροι	Πλατεία – Πάρκο – Παιδική χαρά	100%	548	8	μ2/κατ.	4.384
					ΣΥΝΟΛΟ	9.097

ΠΛΑΚΑ	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ.Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 453 κατ. (προβολή 2025)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		min αναγκαίας γης (μ2 ή μονάδες)
Λειτουργίες	Χρήσεις	ποσοστό	1 χρήστες	2		3=1X2
Διοίκηση	Δ.Κατάστημα	100%	453	1	καταστ./ οικ.	1
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	2%	9	15	μ2/μαθ.	136
Υγεία – Πρόνοια	Παιδικός σταθμός	2%	9	15	μ2/κατ.	136
	Αγρ.ιατρείο	100%	453	1	καταστ./ Δ.Δ.	1
Πολιτισμός	Χώρος Εκδηλώσεων	100%	453	1	μ2/κατ.	453
Αθλητισμός	Ανοικτοί χώροι	100%	453	5,5	μ2/κατ.	2.492
Κοινόχρηστοι χώροι	Πλατεία – Πάρκο – Παιδική χαρά	100%	453	8	μ2/κατ.	3.624
					ΣΥΝΟΛΟ	6.840

ΣΚΑΝΔΑΛΙ	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ. Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 150 κατ. (προβολή 2025)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		min αναγκαίας γης (μ2 ή μονάδες)
Λειτουργίες	Χρήσεις	ποσοστό	1 χρήστες	2		3=1X2
Διοίκηση	Δ. Κατάστημα	100%	150	1	καταστ./οικ.	1
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	2%	3	15	μ2/μαθ.	45
Υγεία – Πρόνοια	Παιδικός σταθμός	2%	3	15	μ2/κατ.	45
	Αγρ. Ιατρείο	100%	150	1	καταστ./Δ.Δ.	1
Πολιτισμός	Χώρος Εκδηλώσεων	100%	150	1	μ2/κατ.	150
Αθλητισμός	Ανοικτοί Χώροι	100%	150	5,5	μ2/κατ.	825
Κοινόχρηστοι χώροι	Πλατεία – Πάρκο – Παιδική χαρά	100%	150	8	μ2/κατ.	1.200
				ΣΥΝΟΛΟ		2.265

ΦΙΣΙΝΗ	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ. Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 102 κατ. (προβολή 2025)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		min αναγκαίας γης (μ2 ή μονάδες)
Λειτουργίες	Χρήσεις	ποσοστό	1 χρήστες	2		3=1X2
Διοίκηση	Δ. Κατάστημα	100%	102	1	καταστ./οικ.	1
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	2%	2	15	μ2/μαθ.	31
	Δημοτικό	10%	10	15	μ2/μαθ.	153
Υγεία – Πρόνοια	Παιδικός σταθμός	2%	2	15	μ2/κατ.	31
	Αγρ. Ιατρείο	100%	102	1	καταστ./Δ.Δ.	1
Πολιτισμός	Χώρος εκδηλώσεων	100%	102	1	μ2/κατ.	102
Αθλητισμός	Ανοικτοί χώροι	100%	102	5,5	μ2/κατ.	561
Κοινόχρηστοι χώροι	Πλατεία – Πάρκο – Παιδική χαρά	100%	102	8	μ2/κατ.	816
				ΣΥΝΟΛΟ		1.693

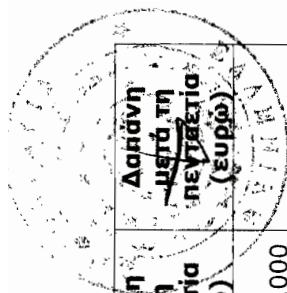
ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ. Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 83 κατ. (προβολή 2025)		Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03- 04)		min αναγκαίας γης (μ2 ή μονάδες)
Λειτουργίες	Χρήσεις	ποσοστό	1 χρήστες	2		3=1X2
Διοίκηση	Δ. Κατάστημα	100%	83	1	καταστ./ οικ.	1
Εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο	2%	2	15	μ2/μαθ.	25
Υγεία – Πρόνοια	Παιδικός σταθμός	2%	2	15	μ2/κατ.	25
	Αγρ. ιατρείο	100%	83	1	καταστ./ Δ.Δ.	
Κοινόχρηστοι χώροι	Πλατεία – Πάρκο- Παιδ. χαρά	100%	83	8	μ2/κατ.	664
					ΣΥΝΟΛΟ	714

Πίνακας Α: Ενδεικτικός προϋπολογισμός και χρονοδιάγραμμα απαιτούμενων μελετών και έργων του ΣΧΟΟΑΠ

Περιοχή Εφαρμογής ή Πολεοδομική Ενότητα	ΜΕΛΕΤΕΣ και ΕΡΓΑ	Δείκτης	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δαπάνη πρώτη πενταετία (ευρώ)	Δαπάνη μετά τη πενταετία (ευρώ)
	ΜΕΛΕΤΕΣ					
Μούδρος	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής οικισμού και νέων επεκτάσεων	1.487.000 (μ ²)	0,6	892.200	892.200	
Καμένα	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής οικισμού	466.200 (μ ²)	0,6	279.720		279.720
Ρουσοπούλι	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής οικισμού	309.300 (μ ²)	0,6	185.580		185.580
Γουμανό	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής οικισμού	431.800 (μ ²)	0,6	259.080		259.080
Λύχνα	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής οικισμού	225.400 (μ ²)	0,6	135.240		135.240
Ανεμόεσσα	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής οικισμού	108.700 (μ ²)	0,6	65.220		65.220
Ρεπανίδι	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής οικισμού	395.000 (μ ²)	0,6	237.000		237.000
Κοτσινάς	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής οικισμού	177.300 (μ ²)	0,6	106.380		106.380

Περιοχή Εφαρμογής ή Πολεοδομική Ενότητα	ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δαπάνη πρώτη πενταετία (ευρώ)	Δαπάνη μετά τη πενταετία (ευρώ)
Κουτοπούλι	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής οικισμού και νέων επεκτάσεων	823.300	(μ ²)	0,6	493.980		493.980
Καλλιόπη	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής οικισμού και νέων επεκτάσεων	439.800	(μ ²)	0,6	263.880		263.880
Άγιος Αλεξάνδρος	Κτηματογράφηση, Πολεοδομική Μελέτη Ανάπλασης και Πράξη Εφαρμογής οικισμού	107.800	(μ ²)	0,8	86.240	86.240	
Παναγία	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής οικισμού	340.200	(μ ²)	0,6	204.120		204.120
Πλάκα	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής οικισμού	439.000	(μ ²)	0,6	263.400		263.400
Σκανδάλι	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής οικισμού	236.900	(μ ²)	0,6	142.140		142.140
Φιόνι	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής οικισμού	350.000	(μ ²)	0,6	210.000	•	210.000
Άγιοι Σοφία	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πράξη Εφαρμογής οικισμού	98.600	(μ ²)	0,6	59.160		59.160
Σε όλο το Δήμο	Σύνταξη ειδικής μελέτης για την επανάχρηση και	20	(μονάδα)	1.000	20.000	20.000	

Περιοχή Εφαρμογής ή Πολιτισμική Ενότητα	ΜΕΛΕΤΕΣ και ΕΡΓΑ	Λείκτης	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δαπάνη πρώτη πενταετία (ευρώ)	Δαπάνη μετά τη πενταετία (ευρώ)
Σε όλο το Δήμο	αξιοποίηση Παραδοσιακών Μαντρών Οριοθέτηση Περιοχών Ειδικής Προστασίας Περιβάλλοντος και Φυσικών Σχηματισμών Καθορισμός γραμμής Αιγιαλού και Παραλίας σε όλο το μήκος της ακτογραμμής	1 (μονάδα)	50.000	50.000	50.000	
Σε όλο το Δήμο	Έρευνα προσδιορισμού χαρακτηριστικών και δυνατοτήτων κάθε σημείου υδροληψίας και οριοθέτηση Ζώνης Άμεσης Προστασίας (Ζώνη Ι) και Ζώνης Ελεγχόμενης Προστασίας (Ζώνη ΙΙ).	1 (μονάδα)	15.000	15.000	15.000	
τμήμα Μούδρου και παραδοσιακούς οικισμούς	Ειδική μελέτη καταγραφής και αποκατάστασης του παραδοσιακού κτιριακού αποθέματος στα όρια του πρωτότυπου του 1923 τμήματος του Μούδρου και στους 6 κληρονομημένους παραδοσιακούς οικισμούς. Μελέτη σκοπιμότητας για την αξιοποίηση της ιαματικής λάσσης	7 (μονάδα)	1.500	10.500	10.500	
Χαράλαμπος.		1 (μονάδα)	5.000	5.000	5.000	



Περιοχή Εφαρμογής ή Πολεοδομική Ενότητα	ΜΕΛΕΤΕΣ και ΕΡΓΑ	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δαπάνη πρώτη πενταετία (ευρώ)	Δαπάνη μετά τη πενταετία (ευρώ)
Ρεπανίδι	Μελέτη σκοπιμότητας για την εξόρυξη και προεπεξεργασία Λημνίας Γης ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1	(μονάδα)	5.000	5.000	5.000	
Αγ. Σοφίας, Σκανδαλίου, Φισίνης	Δημοτικό κοιμητήριο	400	(μ ²)	300	120.000		120.000
Ρουσσουπούλι, Καμίνια	Δημοτικό κοιμητήριο	600	(μ ²)	300	180.000		180.000
Ρεπανίδι, Κολτοπούλι, Καλλιόπη	Δημοτικό κοιμητήριο	2.000	(μ ²)	300	600.000		600.000
Παναγίας, Γλάκας	Δημοτικό κοιμητήριο	1.000	(μ ²)	300	300.000		300.000
Μοῦδρος	Αστικό Πάρκο Λόφου	50.000	(μ ²)	20	1.000.000		1.000.000
Μοῦδρος	Πλατείες - ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	10.000	(μ ²)	150	1.500.000		1.500.000
Μοῦδρος	Παιδικός σταθμός και Νηπιαγωγείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Μοῦδρος	Δημοτικό σχολείο	1	(μονάδα)	300.000	300.000		300.000
Μοῦδρος	Ανοιχτοί χώροι άθλησης	7.000	(μ ²)	25	175.000		175.000
Μοῦδρος	Ανοιχτό θέατρο	1	(μονάδα)	50.000	50.000		50.000
Μοῦδρος	Πολιτιστικό κέντρο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Μοῦδρος	Χώρος εκδηλώσεων	1	(μονάδα)	25.000	25.000		25.000
Μοῦδρος	Σταθμός υπεραστικών και τουριστικών λεωφορείων	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Μοῦδρος	Χώροι οργανωμένης	10.000	(μ ²)	20	200.000		200.000

Περιοχή Εφαρμογής ή Πολεοδομική Ενότητα	ΜΕΛΕΤΕΣ και ΕΡΓΑ	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δαπάνη πρώτη πενταετία (ευρώ)	Δαπάνη μετά τη πενταετία (ευρώ)
Μοῦδρος	στάθμευσης	1	(μονάδα)	200.000	200.000		200.000
Καμίνια	Πυροσβεστικός σταθμός Δημοτικό κατάστημα και Αγροτικό ιατρείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Καμίνια	Παιδικός σταθμός και Νηπιαγωγείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Καμίνια	Δημοτικό σχολείο	1	(μονάδα)	300.000	300.000		300.000
Καμίνια	Πολιτιστικό κέντρο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Καμίνια	Ανοιχτοί χώροι άθλησης	2.200	(μ²)	25	55.000		55.000
Καμίνια	Πλατείες - ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3.200	(μ²)	150	480.000		480.000
Καμίνια	Χώρος οργανωμένης στάθμευσης	1.000	(μ²)	20	20.000		20.000
Ρουσσουπόλι	Δημοτικό κατάστημα και Αγροτικό ιατρείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Ρουσσουπόλι	Παιδικός σταθμός και Νηπιαγωγείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Ρουσσουπόλι	Ανοιχτοί χώροι άθλησης	1.000	(μ²)	25	25.000		25.000
Ρουσσουπόλι	Πλατείες - ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	1.500	(μ²)	150	225.000		225.000
Ρουσσουπόλι	Χώρος οργανωμένης στάθμευσης	1.000	(μ²)	20	20.000		20.000
Ρωμανό	Δημοτικό κατάστημα και Αγροτικό ιατρείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000	•	100.000
Ρωμανό	Παιδικός σταθμός και Νηπιαγωγείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Ρωμανό	Δημοτικό σχολείο	1	(μονάδα)	300.000	300.000		300.000
Ρωμανό	Πολιτιστικό κέντρο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Ρωμανό	Ανοιχτοί χώροι άθλησης	3.000	(μ²)	25	75.000		75.000

Περιοχή Επασκομής ή Πολεοδομική Ενότητα	ΜΕΛΕΤΕΣ και ΕΡΓΑ	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δαπάνη πρώτη πενταετία (ευρώ)	Δαπάνη μετά τη πενταετία (ευρώ)
Ρωμανό	Πλατείες - ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	4.200	(μ ²)	150	630.000		630.000
Ρωμανό	Χώρος οργανωμένης στάθμευσης	1.000	(μ ²)	20	20.000		20.000
Λύχνα	Δημοτικό κατάστημα και Αγροτικό ιατρείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Λύχνα	Παιδικός σταθμός και Νηπιαγωγείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Λύχνα	Ανοιχτοί χώροι άθλησης	2.000	(μ ²)	25	50.000		50.000
Λύχνα	Πλατείες - ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3.000	(μ ²)	150	450.000		450.000
Λύχνα	Χώρος οργανωμένης στάθμευσης	1.000	(μ ²)	20	20.000		20.000
Ρεπανίδι	Δημοτικό κατάστημα και Αγροτικό ιατρείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Ρεπανίδι	Παιδικός σταθμός και Νηπιαγωγείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Ρεπανίδι	Πολιτιστικό κέντρο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Ρεπανίδι	Ανοιχτοί χώροι άθλησης	2.300	(μ ²)	25	57.500		57.500
Ρεπανίδι	Πλατείες - ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3.300	(μ ²)	150	495.000		495.000
Ρεπανίδι	Χώρος οργανωμένης στάθμευσης	1.000	(μ ²)	20	20.000		20.000
Κότσινας	Παιδικός σταθμός και Νηπιαγωγείο	1	(μονάδα)	50.000	50.000		50.000
Κότσινας	Πλατείες - ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	500	(μ ²)	100	50.000		50.000
Κότσινας	Χώρος οργανωμένης στάθμευσης	500	(μ ²)	20	10.000		10.000

Περιοχή Εφαρμογής ή Πολεοδομική Ενότητα	ΜΕΛΕΤΕΣ και ΕΡΓΑ	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δαπάνη πρώτη πενταετία (ευρώ)	Δαπάνη μετά τη πενταετία (ευρώ)
Κοντοπούλι	Δημοτικό κατάστημα και Αγροτικό ιατρείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Κοντοπούλι	Παιδικός σταθμός και Νηπιαγωγείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Κοντοπούλι	Περιβαλλοντικό Κέντρο	1	(μονάδα)	50.000	50.000		50.000
Κοντοπούλι	Δημοτικό σχολείο	1	(μονάδα)	300.000	300.000		300.000
Κοντοπούλι	Χώρος εκδηλώσεων	1	(μονάδα)	25.000	25.000		25.000
Κοντοπούλι	Πολιτιστικό κέντρο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Κοντοπούλι	Ανοιχτοί χώροι άθλησης	4.500	(μ ²)	25	112.500		112.500
Κοντοπούλι	Πλατείες - ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	6.500	(μ ²)	150	975.000		975.000
Κοντοπούλι	Χώρος οργανωμένης στάθμευσης	1.500	(μ ²)	20	30.000		30.000
Καλλιόπη	Παιδικός σταθμός και Νηπιαγωγείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Καλλιόπη	Πολιτιστικό κέντρο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Καλλιόπη	Ανοιχτοί χώροι άθλησης	4.500	(μ ²)	25	112.500		112.500
Καλλιόπη	Πλατείες - ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3.300	(μ ²)	150	495.000		495.000
Καλλιόπη	Χώρος οργανωμένης στάθμευσης	1.000	(μ ²)	20	20.000		20.000
Άγ. Αλέξανδρος	Παιδικός σταθμός και Νηπιαγωγείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Άγ. Αλέξανδρος	Ανοιχτοί χώροι άθλησης	500	(μ ²)	25	12.500	•	12.500
Άγ. Αλέξανδρος	Πλατείες - ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	500	(μ ²)	150	75.000		75.000
Άγ. Αλέξανδρος	Χώρος οργανωμένης στάθμευσης	500	(μ ²)	20	10.000		10.000
Παναγία	Δημοτικό κατάστημα και	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000

Περιοχή Εφαρμογής Πολεοδομική Ενότητα	ΜΕΛΕΤΕΣ και ΕΡΓΑ	Δείκτης	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δαπάνη πρώτη πενταετία (ευρώ)	Δαπάνη μετά τη πενταετία (ευρώ)
Παναγία	Αγροτικό ιατρείο Παιδικός σταθμός και Νηπιαγωγείο	1 (μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Παναγία	Δημοτικό σχολείο	1 (μονάδα)	300.000	300.000		300.000
Παναγία	Πολιτιστικό κέντρο	1 (μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Παναγία	Ανοιχτοί χώροι άθλησης	3.000 (μ²)	25	75.000		75.000
Παναγία	Πλατείες - ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	4.500 (μ²)	150	675.000		675.000
Παναγία	Χώρος οργανωμένης στάθμευσης	1.000 (μ²)	20	20.000		20.000
Πλάκα	Δημοτικό κατάστημα και Αγροτικό ιατρείο	1 (μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Πλάκα	Παιδικός σταθμός και Νηπιαγωγείο	1 (μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Πλάκα	Πολιτιστικό κέντρο	1 (μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Πλάκα	Ανοιχτοί χώροι άθλησης	2.500 (μ²)	25	62.500		62.500
Πλάκα	Πλατείες - ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3.500 (μ²)	150	525.000		525.000
Πλάκα	Χώρος οργανωμένης στάθμευσης	1.000 (μ²)	20	20.000		20.000
Σκανδάλι	Δημοτικό κατάστημα και Αγροτικό ιατρείο	1 (μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Σκανδάλι	Παιδικός σταθμός και Νηπιαγωγείο	1 (μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Σκανδάλι	Ανοιχτοί χώροι άθλησης	1.000 (μ²)	25	25.000		25.000
Σκανδάλι	Πλατείες - ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	1.200 (μ²)	150	180.000		180.000
Σκανδάλι	Χώρος οργανωμένης στάθμευσης	500 (μ²)	20	10.000		10.000

Περιοχή Εφαρμογής ή Πολεοδομική Ενότητα	ΜΕΛΕΤΕΣ και ΕΡΓΑ	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δαπάνη πρώτη πενταετία (ευρώ)	Δαπάνη μετά τη πενταετία (ευρώ)
Φισίνη	Δημοτικό κατάστημα και Αγροτικό ιατρείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Φισίνη	Παιδικός σταθμός και Νηπιαγωγείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Φισίνη	Δημοτικό σχολείο	1	(μονάδα)	300.000	300.000		300.000
Φισίνη	Πολιτιστικό κέντρο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Φισίνη	Ανοιχτοί χώροι άθλησης	500	(μ ²)	25	12.500		12.500
Φισίνη	Πλατείες - ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	1.000	(μ ²)	150	150.000		150.000
Φισίνη	Χώρος οργανωμένης στάθμευσης	500	(μ ²)	20	10.000		10.000
Αγ. Σοφία	Δημοτικό κατάστημα και Αγροτικό ιατρείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Αγ. Σοφία	Παιδικός σταθμός και Νηπιαγωγείο	1	(μονάδα)	100.000	100.000		100.000
Αγ. Σοφία	Πλατείες - ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	500	(μ ²)	150	75.000		75.000
Αγ. Σοφία	Χώρος οργανωμένης στάθμευσης	500	(μ ²)	20	10.000		10.000
	ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ						
Μούδρος, Ρωμανό, Λύχνα και Ανεμόεσσα	Κατασκευή Σταθμού Βιολογικού Καθαρισμού φυσικού τύπου	2.250	(κάτοικοι)	200	450.000	•	450.000
Ρεπάνιο, Κότσινος, Κοντοπούλι, Καλλιόπη και Αγ. Ανέστη	Κατασκευή Σταθμού Βιολογικού Καθαρισμού φυσικού τύπου	1.800	(κάτοικοι)	200	360.000		360.000

Περιοχή Εφαρμογής ή Πολεοδομική Ενότητα	ΜΕΛΕΤΕΣ και ΕΡΓΑ	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δαπάνη πρώτη πενταετία (ευρώ)	Δαπάνη μετά τη πενταετία (ευρώ)
Αγ Σοφία, Σκανδάλι και Φισίνη	Κατασκευή Σταθμού Βιολογικού Καθαρισμού φυσικού τύπου	350	(κάτοικοι)	200	70.000		70.000
Παναγία και Πλάκα	Κατασκευή Σταθμού Βιολογικού Καθαρισμού φυσικού τύπου	1.000	(κάτοικοι)	200	200.000		200.000
Σε όλους τους οικισμούς	Εγκατάσταση δικτύου ακαθάρτων και η σύνδεσή του με τους σταθμούς επεξεργασίας λυμάτων	6.436.000	(μ ²)	2	11.584.800		11.584.800
Σε όλους τους οικισμούς	Σταδιακή αντικατάσταση του παλαιού τμήματος και επέκταση του δικτύου ύδρευσης	6.436.000	(μ ²)	1	6.436.000		6.436.000
Όρμος Τηγάνι	Βελτίωση των χαρακτηριστικών των αγροτικών δρόμων που αδηγούν στις παραλίες εντός των Περιοχών Οργανωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης	10	(χλμ)	60.000	600.000		
Όρμος Αγ. Χαράλαμπου.	Βελτίωση των χαρακτηριστικών των αγροτικών δρόμων που αδηγούν στις παραλίες εντός των Περιοχών Οργανωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης	13	(χλμ)	60.000	780.000		
Χαβούλη και Παρθενόμυτο	Διάνοιξη οδικού άξονα που να συνδέει τις περιοχές Χαβούλη και Παρθενόμυτο	22	(χλμ)	300.000	6.600.000		

Περιοχή Εφασκομένης ή Πολεοδομική Ενότητα	ΜΕΛΕΤΕΣ και ΕΡΓΑ	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δαπάνη πρώτη πενταετία (ευρώ)	Δαπάνη μετά τη πενταετία (ευρώ)
	με τους οικισμούς Μούδρο, Σκανδάλι και Αγ. Σοφία						
Μούδρος - Ρωμανό	Αναβάθμιση και ένταξη στο κύριο οδικό δίκτυο του δρόμου που συνδέει το Ρουσσοπούλι με τη διασταύρωση Μούδρου - Ρωμανού της Ζώνης Ανάπτυξης Βιοτεχνικών και Μεταποιητικών Δραστηριοτήτων	3	(χλμ)	150.000	450.000	450.000	
Λίμνη Αλυκή	Δημιουργία οργανωμένων ανοιχτών χώρων στάθμευσης σε δύο θέσεις	10.000	(μ ²)	20	200.000	200.000	
Χορταρολίμνη	Δημιουργία οργανωμένων ανοιχτών χώρων στάθμευσης	5.000	(μ ²)	20	100.000	100.000	
Λίμνη Αλυκή	Βελτίωση των χαρακτηριστικών του αγροτικού δρόμου που οδηγεί στη Λίμνη Αλυκή.	2	(χλμ)	60.000	120.000	120.000	
Λίμνη Χορταρολίμνη	Βελτίωση των χαρακτηριστικών των αγροτικών δρόμων που οδηγούν στη Λίμνη Χορταρολίμνη.	2	(χλμ)	60.000	120.000	120.000	
Λίμνη Μούδρος	Αναβάθμιση του λιμένα του Μούδρου με ξεχωριστές μαρίνες για τα αλιευτικά και	1	(μονάδα)	7.000.000	7.000.000	7.000.000	

Περιοχή Επικείμενη ή Πολεοδομική Ενότητα	ΜΕΛΕΤΕΣ και ΕΡΓΑ	Δείκτης	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δαπάνη πρώτη πενταετία (ευρώ)	Δαπάνη επόμενη πενταετία (ευρώ)
	για τα σκάφη αναψυχής					
Πλάκα	Αναβάθμιση αλιευτικής μαρίνας	1 (μονάδα)	1.500.000	1.500.000		1.500.000
Κότσινας	Αναβάθμιση αλιευτικής μαρίνας	1 (μονάδα)	1.500.000	1.500.000		1.500.000
Κολπίσκος φισίνης - Αγ. Σοφίας.	Αναβάθμιση αλιευτικής μαρίνας	1 (μονάδα)	1.500.000	1.500.000		1.500.000
Παραδοσιακός ιστός του Μούδρου	Υπογειοποίηση των τηλεφωνικών δικτύων	1 (μονάδα)	25.000	25.000		25.000
Σε όλους τους παραδοσιακούς οικισμούς	Υπογειοποίηση των τηλεφωνικών δικτύων	6 (μονάδα)	25.000	150.000		150.000
Σε όλο το Δήμο	Αποκατάσταση των χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων	9 (μονάδα)	2.000	18.000	18.000	
Σε όλο το Δήμο	Πρώθηση της ευρυζωνικότητας (σύρματη δικτύωση και δημοτικός παροχέας internet).	1 (μονάδα)	200.000	200.000	200.000	
Σε όλο το Δήμο	Ηλεκτρονική Κυβέρνηση Αναπτυξιακής Επιχείρησης Μούδρου.	1 (μονάδα)	350.000	350.000	350.000	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			60.522.640	17.671.940	42.850.700

Ζ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

1. Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στον εξωαστικό χώρο, όσο και στις επεκτάσεις) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το ν. 2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων επεκτάσεων και των προς πολεοδομία περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

2. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ρυθμίζεται από τις ισχύουσες κείμενες διατάξεις, οι οποίες κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας, (με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι ευμενέστερες για το περιβάλλον από ότι στην παρούσα).

3. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (άρθρο 18 του ν. 1650/1986), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

4. Σε όλες τις περιοχές εκτός του Εθνικού Πάρκου και των Π.Ε.Π. Περιβάλλοντος και Φυσικών Σχηματισμών, επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων, και υπαίθριων χώρων στάθμευσης καθώς επίσης και εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (Μ.Μ.Μ) τηρουμένων των Οικείων διατάξεων

Απλοί υπαίθριοι χώροι στάθμευσης επιτρέπονται και στις ενδεικτικές θέσεις της Ζώνης Β του Εθνικού Πάρκου.

5. Η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων τεχνικής υποδομής των οργανισμών κοινής ωφέλειας (ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας λυμάτων, απορριμμάτων, αποβλήτων κ.λπ.) και εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας, (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις αιολικής, φωτοβολταϊκής, βιοκαυσίμων κ.λπ.) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων, εφόσον δε προβλέπονται με το παρόν ή είναι αδύνατο να κατασκευαστούν στις ενδεικνυόμενες θέσεις, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές ύστερα από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ και την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

6. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων του παρόντος έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, Νόμου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτων αναγκών (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κ.λπ.).

7. Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων μετά την κατά το Νόμο τήρηση των προβλεπομένων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων της περιβαλλοντικής και μεταλλευτικής νομοθεσίας και μετά τη γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπηρεσιών (ΝΕΧΩΠ, Αρχαιολογίες κ.λπ.), εκτός όμως της περιοχής Ε.Π.Μ.

8. Η κατάργηση των παρεκκλίσεων σε ορισμένες ζώνες της παρούσης αναφέρεται στις παρεκκλίσεις της παραγράφου 2β του άρθρου 1 Π.Δ.24.5.1985 (ΦΕΚ

270Δ'/31.05/1986).

9. Εντός της ζώνης προστασίας των 500μ. από τα όρια των νέων πολεοδομιών ενοτήτων επιτρέπονται εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, εφόσον η χρήση προβλέπεται στην αντίστοιχη ζώνη.

10. Όπου υπάρχει αλληλοεπικάλυψη ζωνών ισχύουν οι ρυθμίσεις εκείνης της ζώνης που είναι υπέρ της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της δημόσιας υγείας και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Ειδικά όμως στις περιπτώσεις αλληλοεπικάλυψης Τουριστικής Ζώνης και Αρχαιολογικών χώρων (εκτός των κηρυγμένων) να αναφερθεί ότι ισχύουν οι ρυθμίσεις της Τουριστικής Ζώνης με την διευκρίνιση ότι θα ζητείται έλεγχος και από την αρμόδια Δ/ση του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Παρατηρητήρια πουλιών, θέας, ουρανού κ.α. μαζί με περιορισμένου εμβαδού υποστηρικτικές εγκαταστάσεις (WC, στέγαστρα αναμονής, φύλαξη κ.λπ.) επιτρέπονται σε όλες τις ζώνες μετά από την έγκριση των αρμόδιων φορέων.

12. Παράλληλα με τις ρυθμίσεις του ΣΧΟΟΑΠ ισχύουν και τα ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό, την βιομηχανία και τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

13. Επιτρέπεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων στο ίδιο γήπεδο με στόχο την ανέγερση μικρού όγκου κτισμάτων.

14. Σε περίπτωση που στο ίδιο γήπεδο ανεγείρονται κτίρια διαφορετικών χρήσεων, μετά από σχετική έγκριση από τους αρμόδιους φορείς, να εφαρμόζονται οι εκάστοτε δυσμενέστερες ισχύουσες διατάξεις.

Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η κατασκευή καταστήματος (ως κύρια χρήση), και κατοικίας σύμφωνα με τις Δ/ξεις του άρθρου 5 μετά από έγκριση λειτουργικότητας, από τον αρμόδιο Φορέα και σχετική έγκριση του ΣΧΟΠ, χωρίς υπέρβαση του συνολικού Σ.Δ. και με την προϋπόθεση η κατοικία να μην υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

15. Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δυο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις, η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

α) Η χρήση του κτιρίου θα πρέπει να είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες που ισχύουν στο τμήμα του γηπέδου που τοποθετείται το κτίριο.

β) Ο Σ.Δ. θα είναι ο ευνοϊκότερος των επιτρεπόμενων στις αντίστοιχες ζώνες για την ίδια χρήση και μπορεί να υπολογίζεται ενιαία.

γ) Κατά τα λοιπά, θα εφαρμόζονται οι εκάστοτε κατά περίπτωση ισχύουσες Διατάξεις.

16. Οι οικοδομικές άδειες που αφορούν κτίρια ειδικών χρήσεων υπόκεινται σε έλεγχο και γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΧΟΠ.

17. Για την εγκατάσταση φωτεινών και διαφημιστικών πινακίδων απαιτείται προηγούμενη έγκριση του αρμόδιου ΣΧΟΠ.

18. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά σε εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

19. Μορφολογικοί περιορισμοί που έχουν τυχόν θεσμοθετηθεί κατά περιοχές ή οικισμούς εξακολουθούν να ισχύουν παράλληλα. Εφόσον αναφέρονται στο ίδιο αντικείμενο ισχύει η αυστηρότερη διάταξη.

20. Απαγορεύεται η δόμηση σε γήπεδα ή τμήματα αυτών, με κλίση πάνω από 30%.

21. Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση μαντρών και παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και γεωργοκτηνοτροφικής κληρονομιάς και χορηγείται οικοδομική άδεια, έστω και αν οι απαιτούμενες εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος και της ισχύουσας Νομοθεσίας (υπερβαση ύψους, κάλυψης, Σ.Δ., αρτιότητα γηπέδου) υπό την προϋπόθεση, ότι οποιαδήποτε επέμβαση επ' ουτών δεν θα αλλοιώσει τα μορφολογικά στοιχεία τους και ότι οι εν γένει εργασίες (σοβάδες, κουφώματα, χρωματισμοί, κλπ.) να διατηρούν τις χαρακτηριστικές αρχιτεκτονικές λεπτομέρειες της κατασκευής, μετά από έγκριση του ΣΧΟΠ και τεκμηρίωση της αρχικής μορφής τους, με εξαίρεση την τήρηση ειδικών διατάξεων που επιβάλλει η χρήση, ο κτιριοδομικός και οι λοιποί κανονισμοί (πυρασφάλεια κ.τ.λ.).

22. Στους ανεμόμυλους, που είναι διάσπαρτοι στην περιφέρεια του Δήμου Μούδρου καθορίζεται ζώνη προστασίας (αδόμητη) ακτίνας 15μ και επιτρέπονται μόνο εργασίες επισκευής και αποκατάστασης.

23. Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας και βιομηχανίας, μπορούν να λειτουργούν, να επεκτείνονται και να εκσυγχρονίζονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 3325/2005 «ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68Α), με την προϋπόθεση να παραμένουν στην ίδια περιβαλλοντική κατηγορία.

24. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των νομίμως υφισταμένων τουριστικών εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται για την περιοχή, με δυνατότητα αύξησης του κτιριακού τους όγκου εφόσον αυτή δεν συνεπάγεται αύξηση της δυναμικότητας τους.

25. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις, εκτός των παραπάνω, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος μπορούν να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής, και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους, μετά την σχετική έγκριση περιβαλλοντικών όρων και δίχως αύξηση της δυναμικότητας τους.

26. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.), η Εταιρειών Δημοσίου

Ενδιαφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και από 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ/των, όπως ισχύουν.

Η. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Έργα και δραστηριότητες περιβαλλοντικά αδειοδοτημένα, πριν την ισχύ της παρούσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 της υπ' αριθμ. 69269/1990 κοινής υπουργικής απόφασης ή με τις διατάξεις της αριθμ. 11014/2003 (Β' 332) ΚΥΑ, εκτελούνται με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά τον χρόνο έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων τους και για όσο χρόνο ισχύει η εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και οι λοιπές αδειοδοτήσεις.

2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

3. Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις, ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων με εξαίρεση την περίπτωση στις οποίες η χρήση δεν προβλέπεται πλέον με την παρούσα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'), όπως ισχύουν.

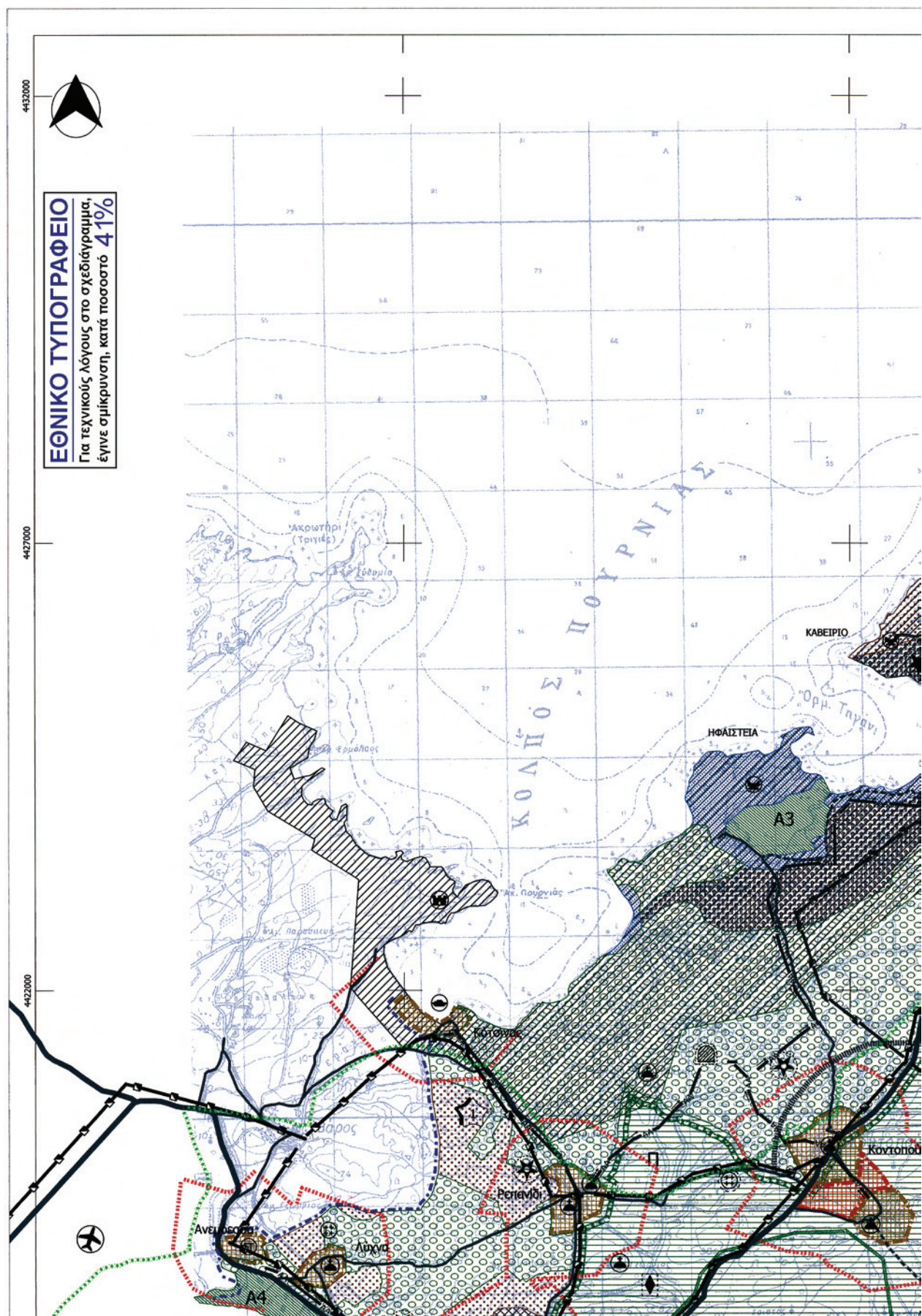
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

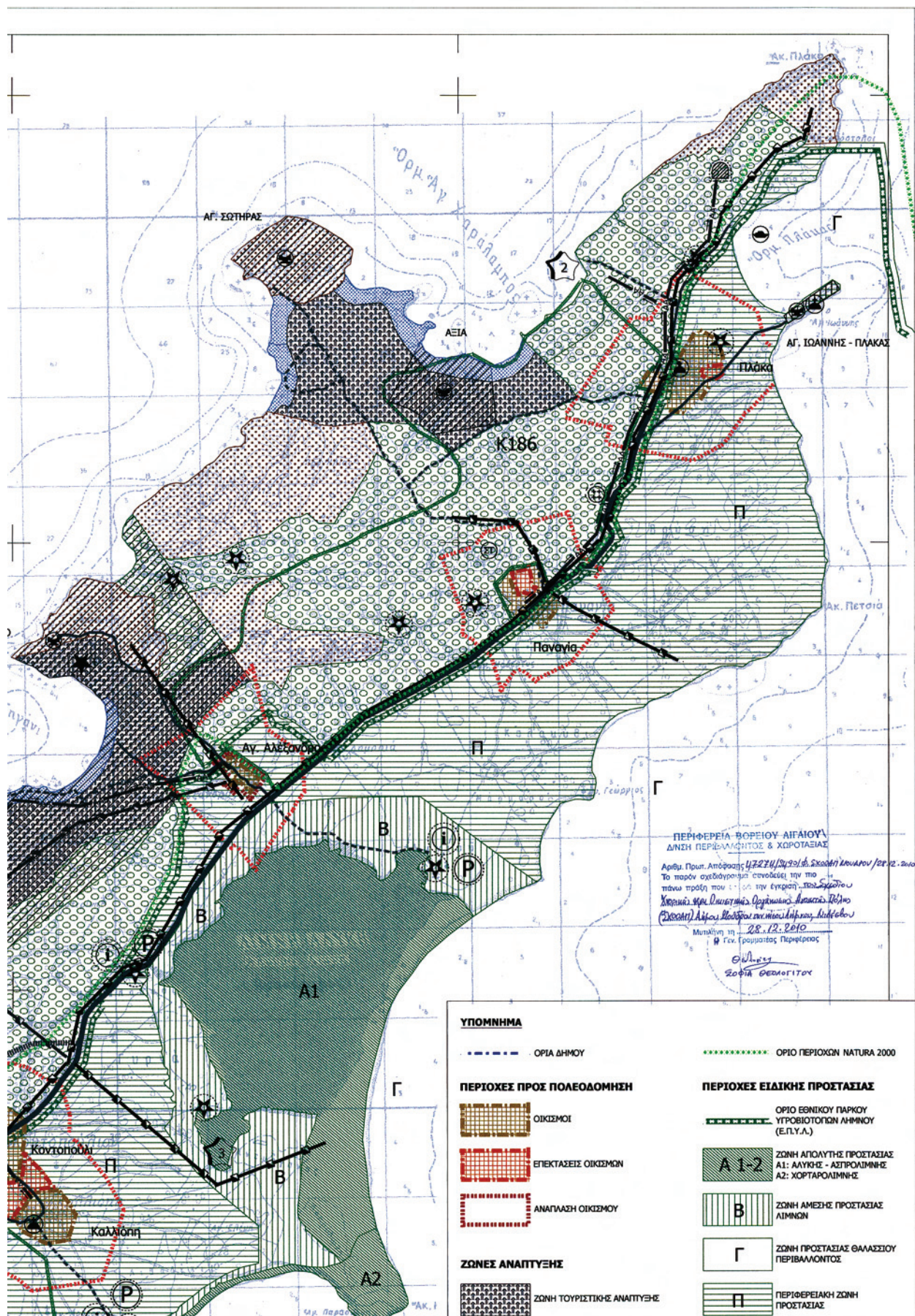
Μετά την ισχύ της παρούσης, παύει να ισχύει η αριθμ. 2735/196 (ΦΕΚ Δ/214/13.3.87) απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω. Δ.Ε. που αφορά την «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Μούδρου της κοινότητας Μούδρου Ν. Λέσβου».

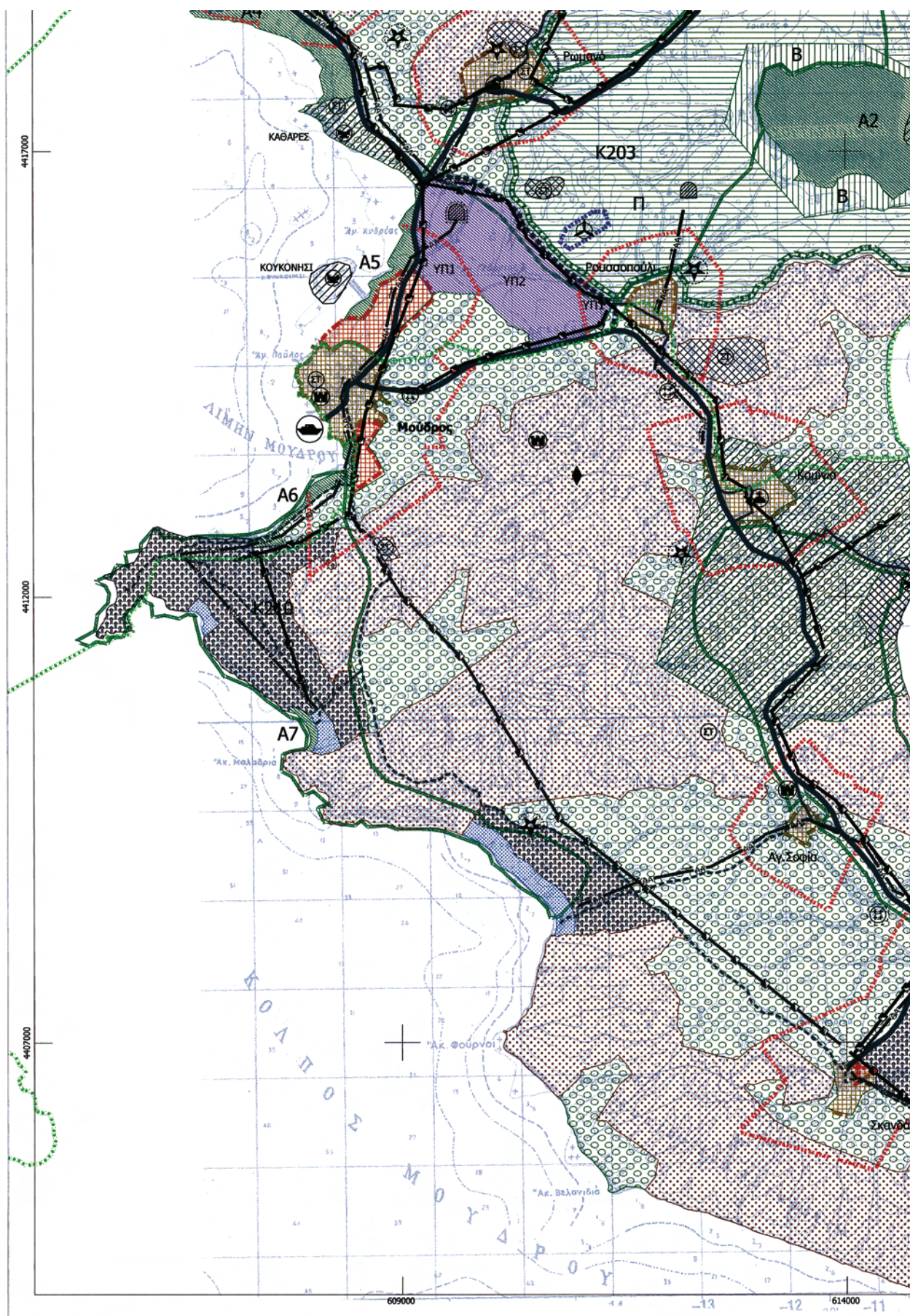
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

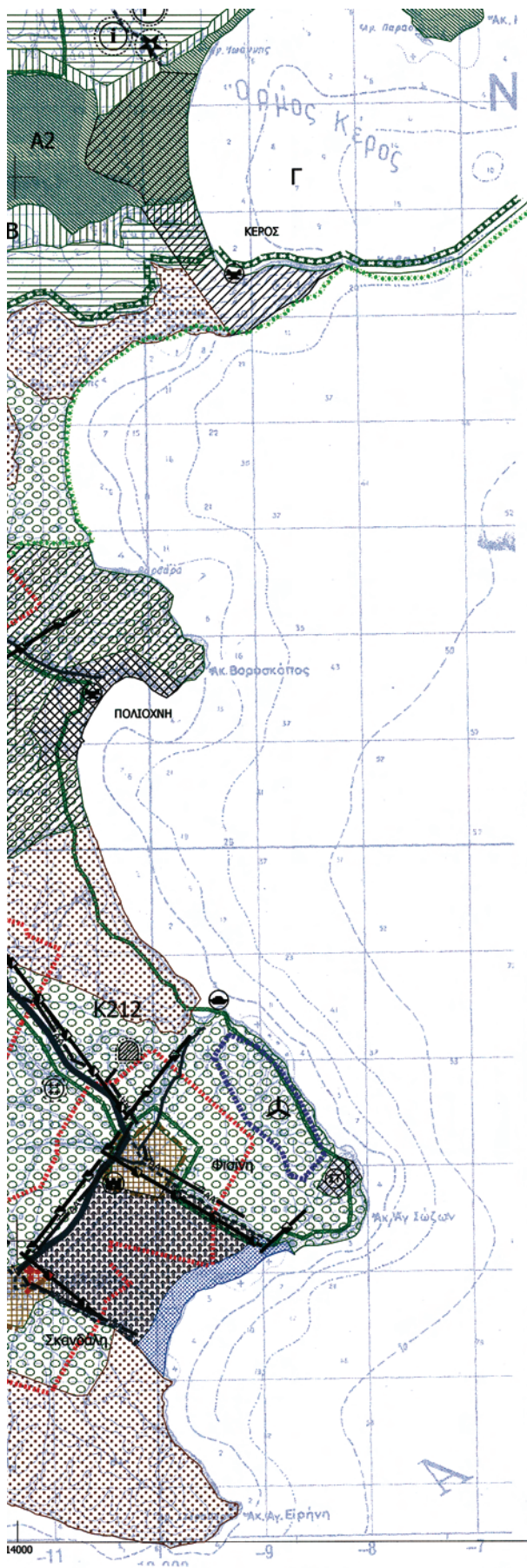
Μυτιλήνη, 28 Δεκεμβρίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΟΦΙΑ ΘΕΟΛΟΓΙΤΟΥ







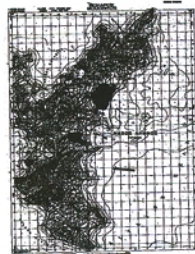


	ΔΩΜΗ ΙΣΤΙΟΠΛΗΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ		ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
	ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ		ΠΕΠ ΤΟΠΙΟΥ
	ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΜΑΝΤΡΩΝ		ΠΕΠ ΠΑΡΑΛΙΩΝ
	ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ		ΠΕΠ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
	ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ		ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
	ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ		ΚΑΣΤΡΟ
	ΜΕΜΟΡΟΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
1. ΕΞΟΥΣΗ "ΛΗΜΝΙΑΣ ΓΗΣ"	1. ΕΞΟΥΣΗ "ΛΗΜΝΙΑΣ ΓΗΣ"		ΠΕΠ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΩΝ
2. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΛΑΣΠΗΣ	2. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΛΑΣΠΗΣ	A3: ΔΙΜΝΟΒΑΛΑΣΣΑ ΟΡΜΟΥ ΤΗΓΑΝΙ	A3: ΔΙΜΝΟΒΑΛΑΣΣΑ ΟΡΜΟΥ ΤΗΓΑΝΙ
3. ΜΟΝΑΔΑ ΗΠΙΑΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΑΛΑΤΙΟΥ	3. ΜΟΝΑΔΑ ΗΠΙΑΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΑΛΑΤΙΟΥ	A4: ΥΠΟΤΟΠΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΡΑΜΑ	A4: ΥΠΟΤΟΠΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΡΑΜΑ
ΖΩΝΗ 500μ. (ΓΙΑ ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΩΣΗ)	ΖΩΝΗ 500μ. (ΓΙΑ ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΩΣΗ)	A5: ΥΠΟΤΟΠΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓ.ΑΝΔΡΕΑΣ	A5: ΥΠΟΤΟΠΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓ.ΑΝΔΡΕΑΣ
		A6: ΥΠΟΤΟΠΟΣ ΜΟΥΔΡΟΥ	A6: ΥΠΟΤΟΠΟΣ ΜΟΥΔΡΟΥ
		A7: ΑΜΜΟΒΙΝΕΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΧΑΒΟΥΛΗ	A7: ΑΜΜΟΒΙΝΕΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΧΑΒΟΥΛΗ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ		ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
	ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ		ΚΥΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ		ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΙΞΕΡΤΑΣΙΑΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
	ΚΥΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
	ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ		ΛΙΜΑΝΙ - ΜΑΡΙΝΑ
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ		ΧΩΡΟΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ		
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		
	ΧΥΤΑ ΑΔΡΑΓΩΝ		



Ε.Π. "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-06"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΔΡΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΔΡΟΥ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΛΑΤΥΛΕΞΩΝ - 95657 ΟΡΕΔΙΑΝΗ
ΤΗΛ: 22210 21111 - 22210 21112
ΦΑΞ: 22210 21113 - 22210 21114
E-MAIL: info@platylexos.gr / info@platylexos.gr

ΦΥΛΟ ΧΑΡΤΗΣ 1 : 50.000
"ΜΟΥΔΡΟΣ"

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΟΦΡΕΣΣΑ ΣΤΡΑΤΟΥ

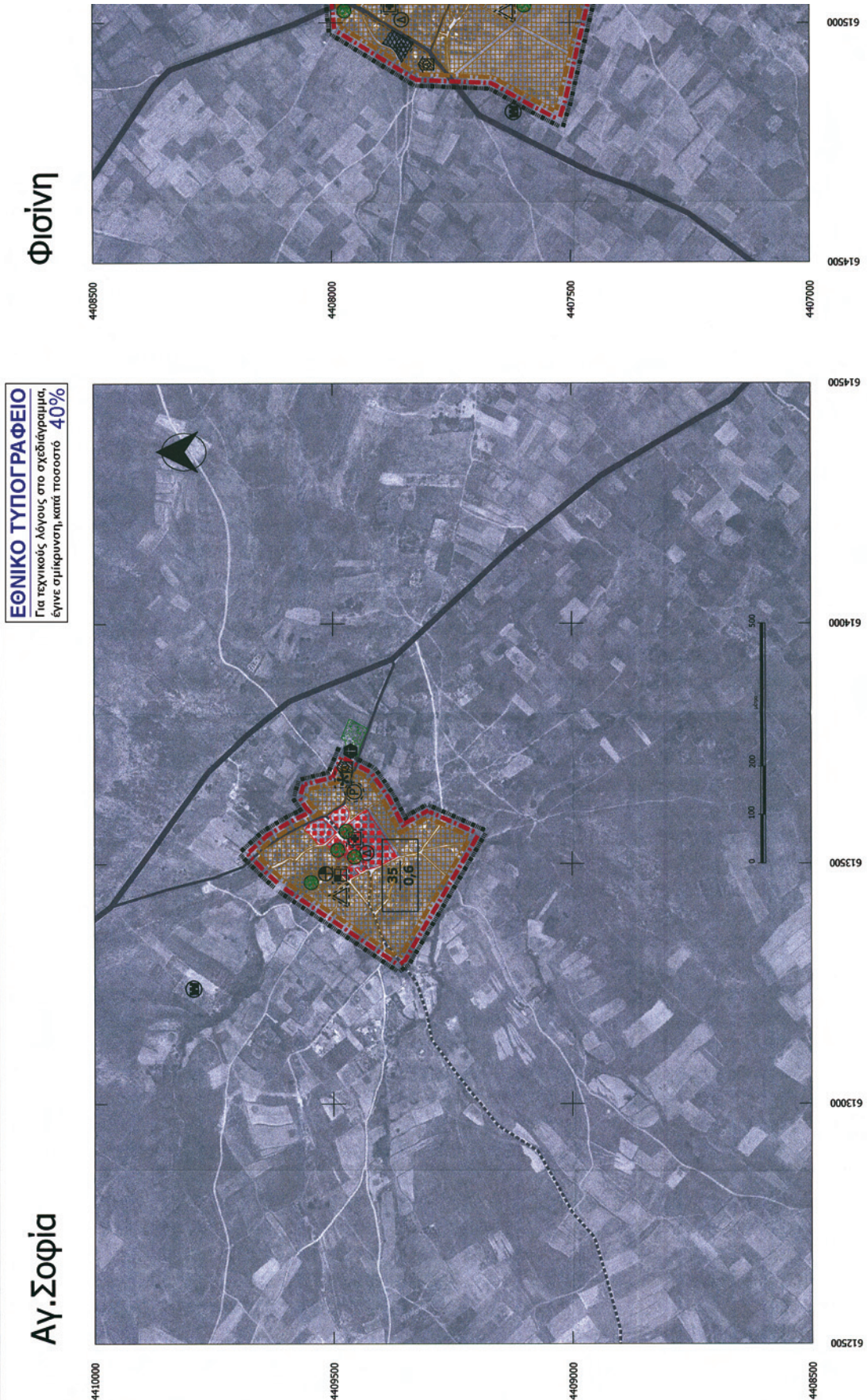
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΠΡΟΤΑΣΗ - ΧΑΡΤΗΣ Π2
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:25.000

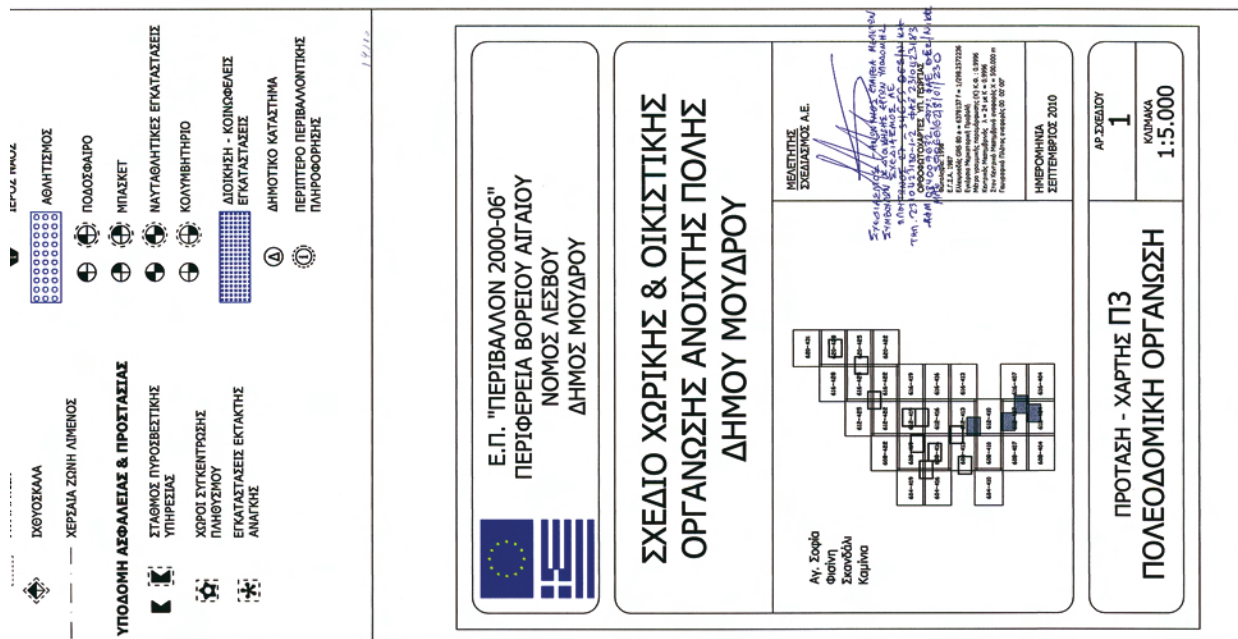


Σκανδάλι



Καμίνια



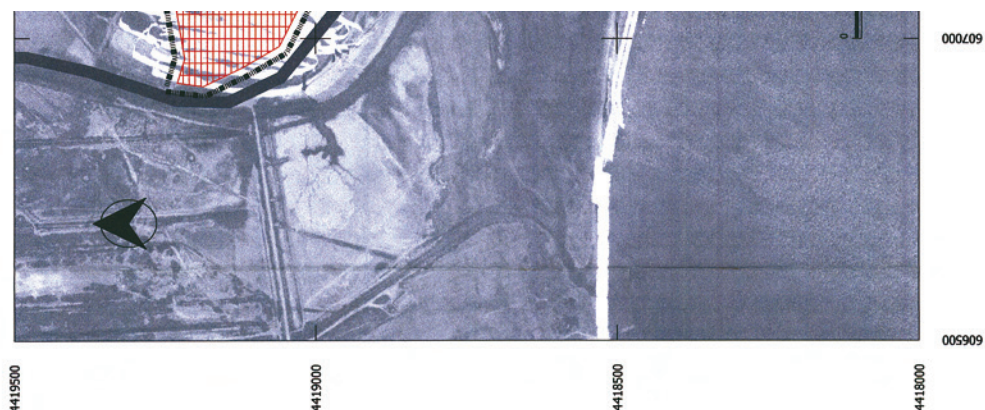


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Μουδρος



Λύχνα



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
(Όρια παλαιού ΓΠΣ, όρια ΑΠΘ Νομού)

ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 2025

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ (v.2508/97)

ΟΡΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΩΝ & ΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥΣ

1. Πυλώνα Κασσίου (κατ. /Ηθ)

2. Μέσος Συντελεστής Δόμησης

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΑΡΧΑΙΑ

ΟΙΚΥΡΟΣΕΙΣ

ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ

ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

ΤΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ειδικό)

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

ΝΗΠΙΑΓΕΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ

ΓΥΜΝΑΣΙΟ

ΛΥΚΕΙΟ

ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ

ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ

ΠΡΟΝΟΙΑ

ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΜΟΥΣΕΙΟ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΡΤΗΡΙΑ

ΣΥΝΔΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΩΣ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΛΙΜΑΝΙ - ΜΑΡΙΝΑ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ

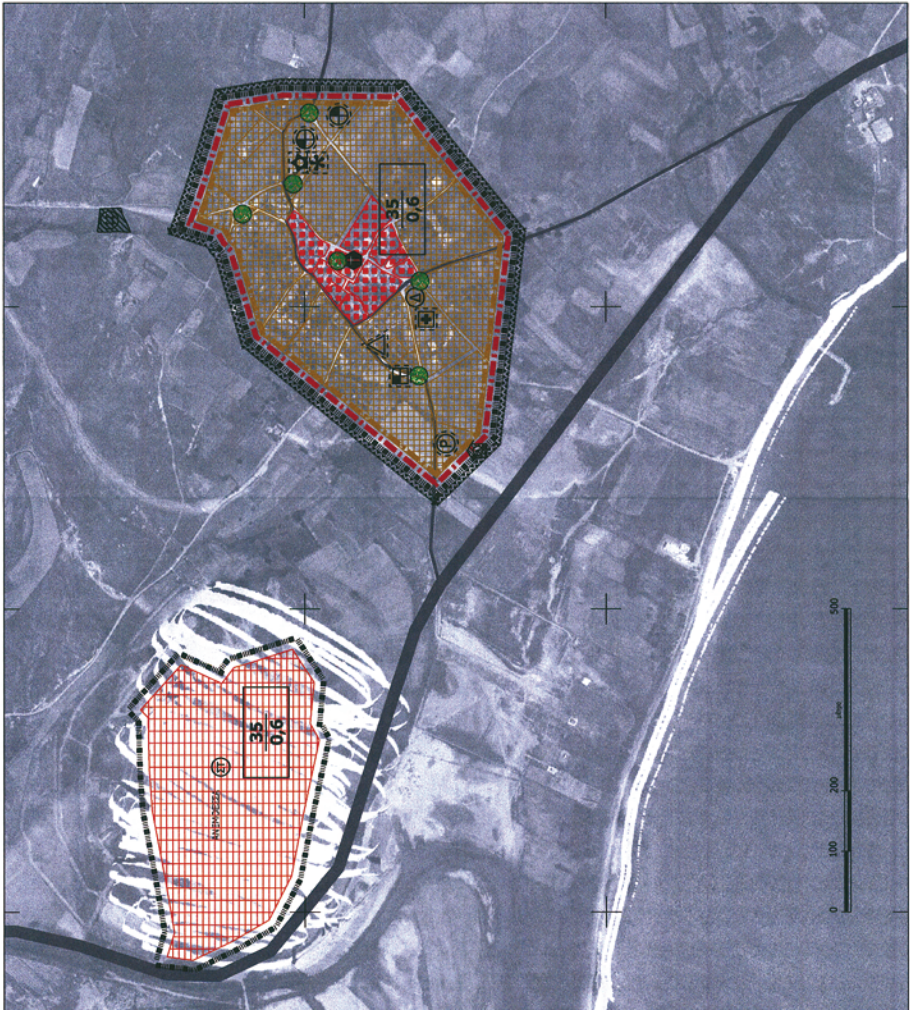
ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΓΚΑΤ. ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΝΑΔΑΡΤΩΝ

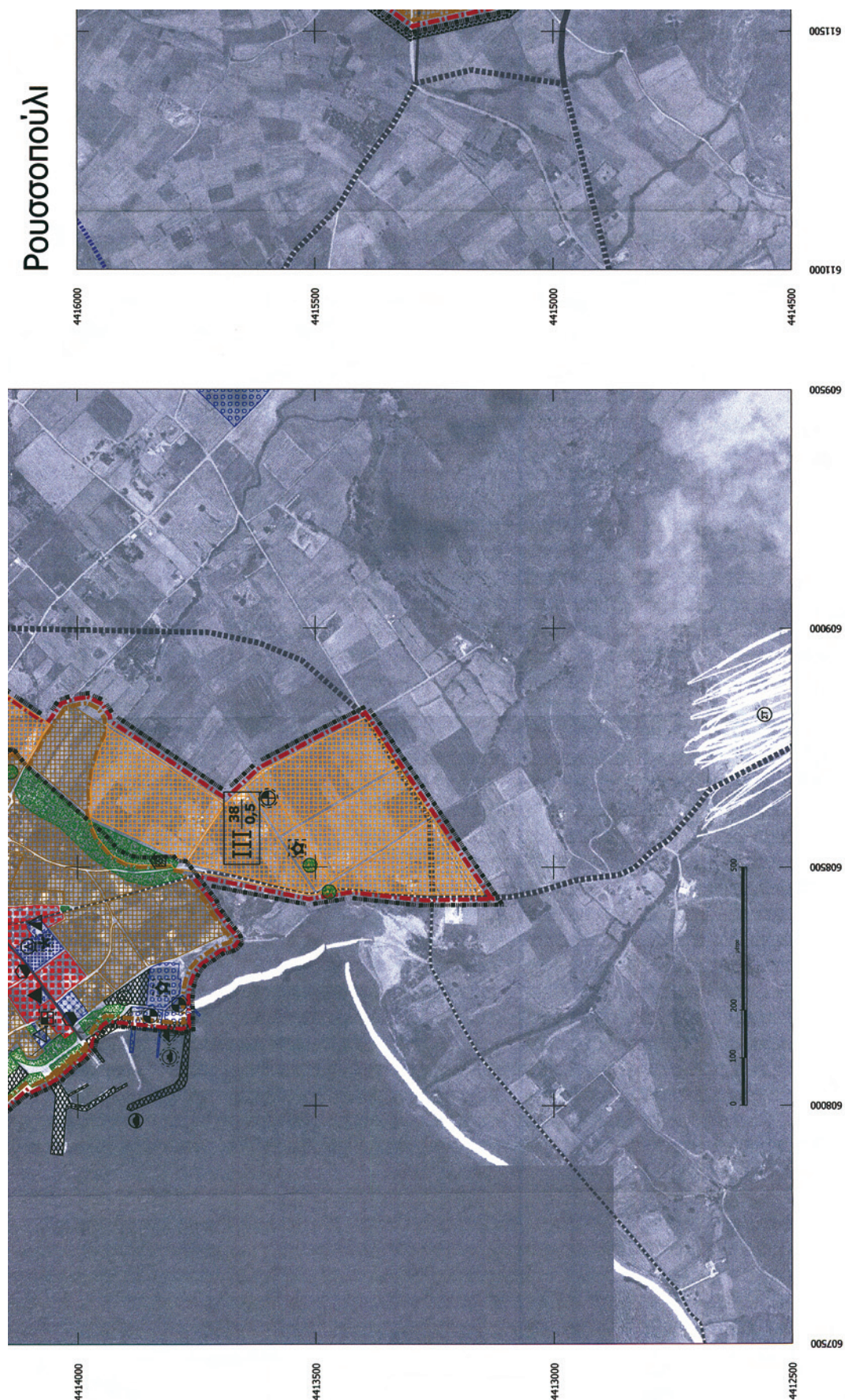
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ



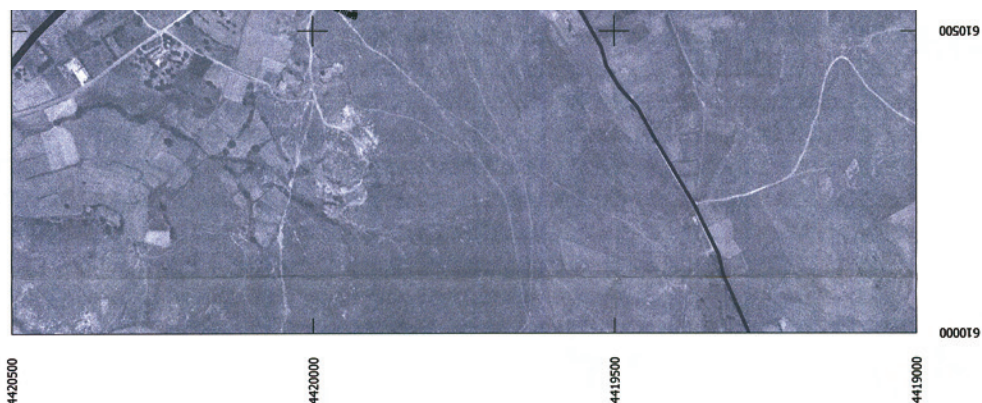
607000 607500 608000 608500

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΑΝΕΚΕΡΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Από: Πρωτ. Αποφ. Αρ. 4922/2024/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2



Ρεπανίδι

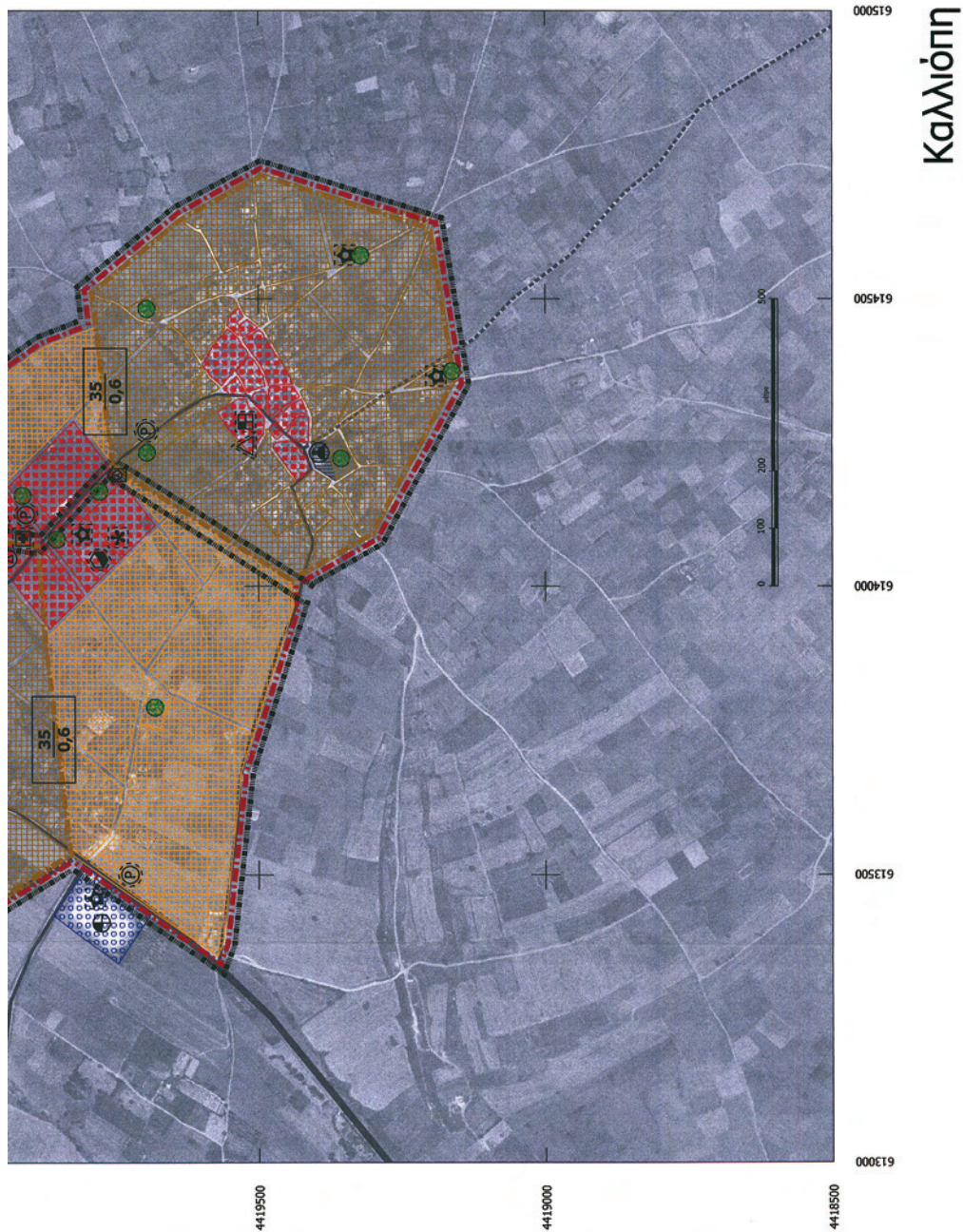
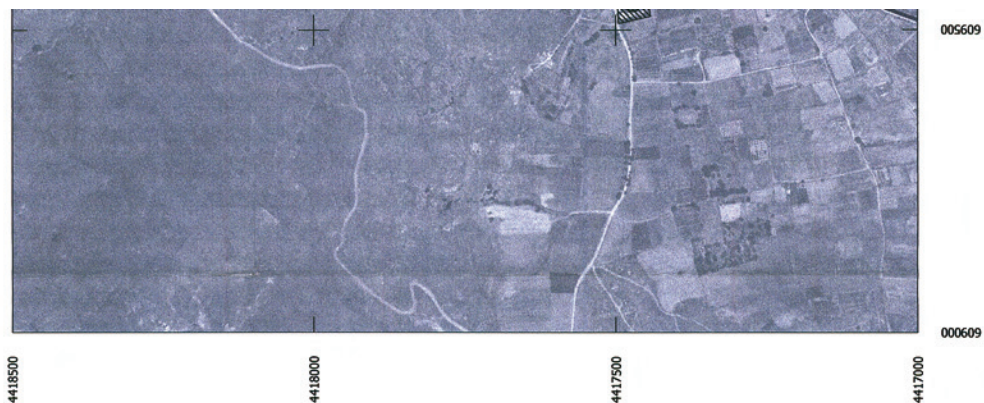


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**

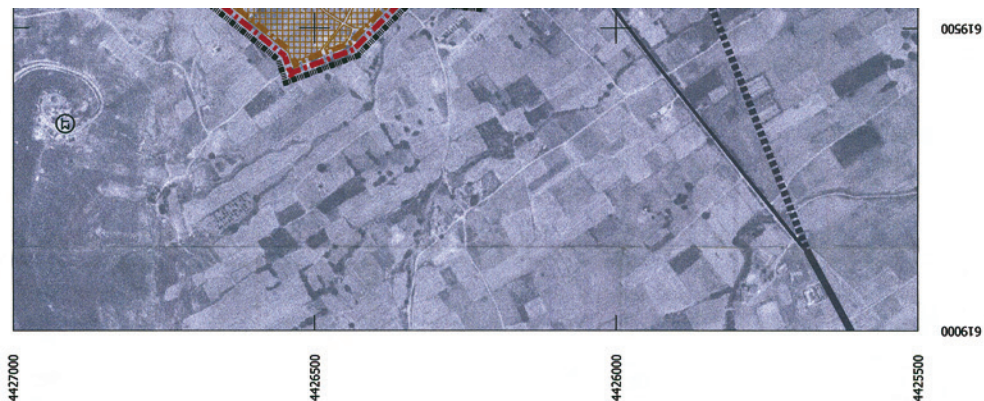
Κοντοπούλι



Ρωμανό

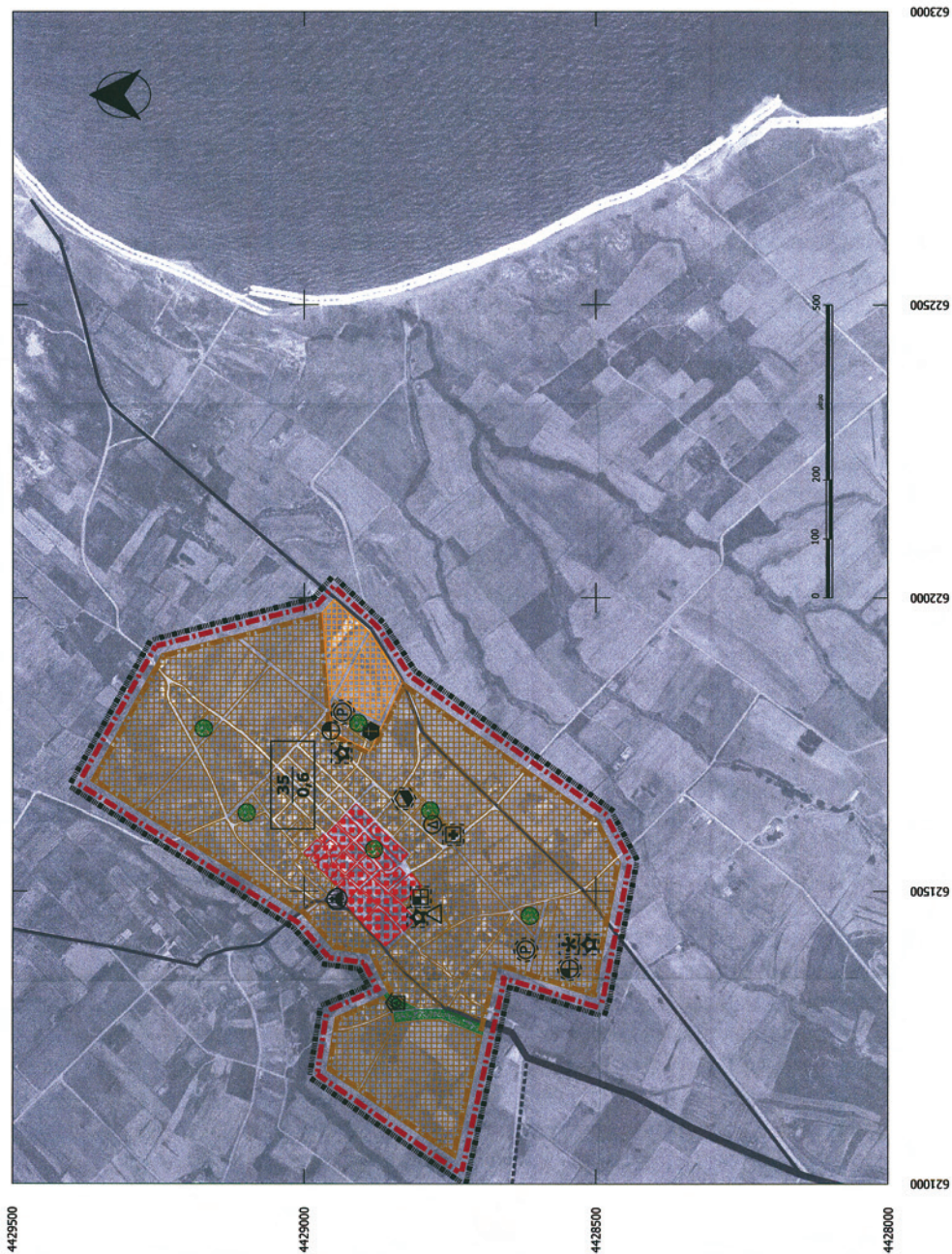


Παναγία



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Πλάκα





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΗ ΠΕΡΙΩΝ/ΜΟΝΤΕΣ & ΧΙΡΟΠΛΑΤΕΣ
Αριθμ. Πρωτ. Απόφασης: 42254/2020 / 16.08.2020 / 16.08.2020
Το παρόν σχέδιο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του
πλάνου πόλεως που αφορά την έγκριση του Σχεδίου
Χωροταξικού Σχεδίου Δομικής Διαμόρφωσης (ΣΧ.Δ.Δ.)
(Εξασφαλισμένη Μεταφορά, επέκταση, επέκταση)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
(Όριο πόλεως ΠΤΣ, όριο ΑΠΘ Νεάπολη)

ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 2025

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ (ν.2508/97)

ΟΡΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΩΝ & ΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥΣ

1. Πυκνότητα Καρκαρού (κατ./Hα)

2. Ημέρος Συντάκτησης Σχεδίου
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΡΡΩΣΗΣ

ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΠΙΔΕΙΚΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (επέκταση)
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΑΡΧΑΙΑ

ΟΙΚΥΡΟΣΕΙΣ

ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ

ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

ΝΗΠΙΑΓΕΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ

ΓΥΜΝΑΣΙΟ

ΛΥΚΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΗ

ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ

ΠΡΟΝΟΙΑ

ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΜΟΥΣΕΙΟ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
- ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΑΡΤΗΡΙΑ

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΛΙΜΑΝΙ - ΜΑΡΙΝΑ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΩΝ

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

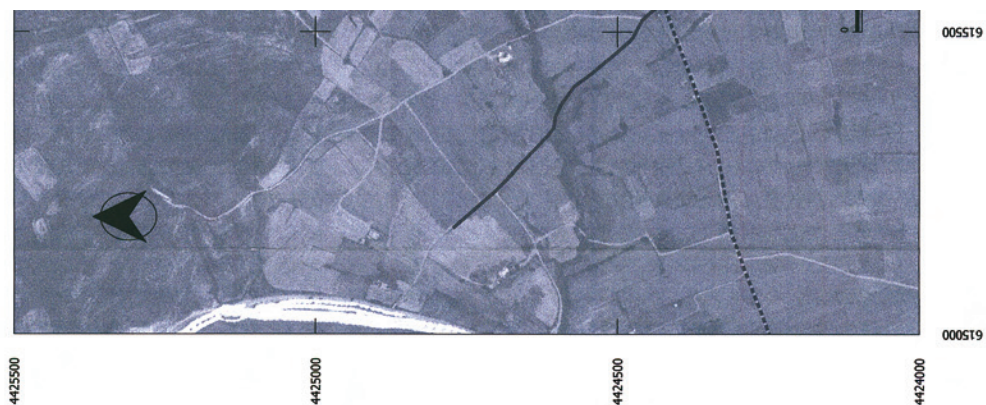
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΟΧΥΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

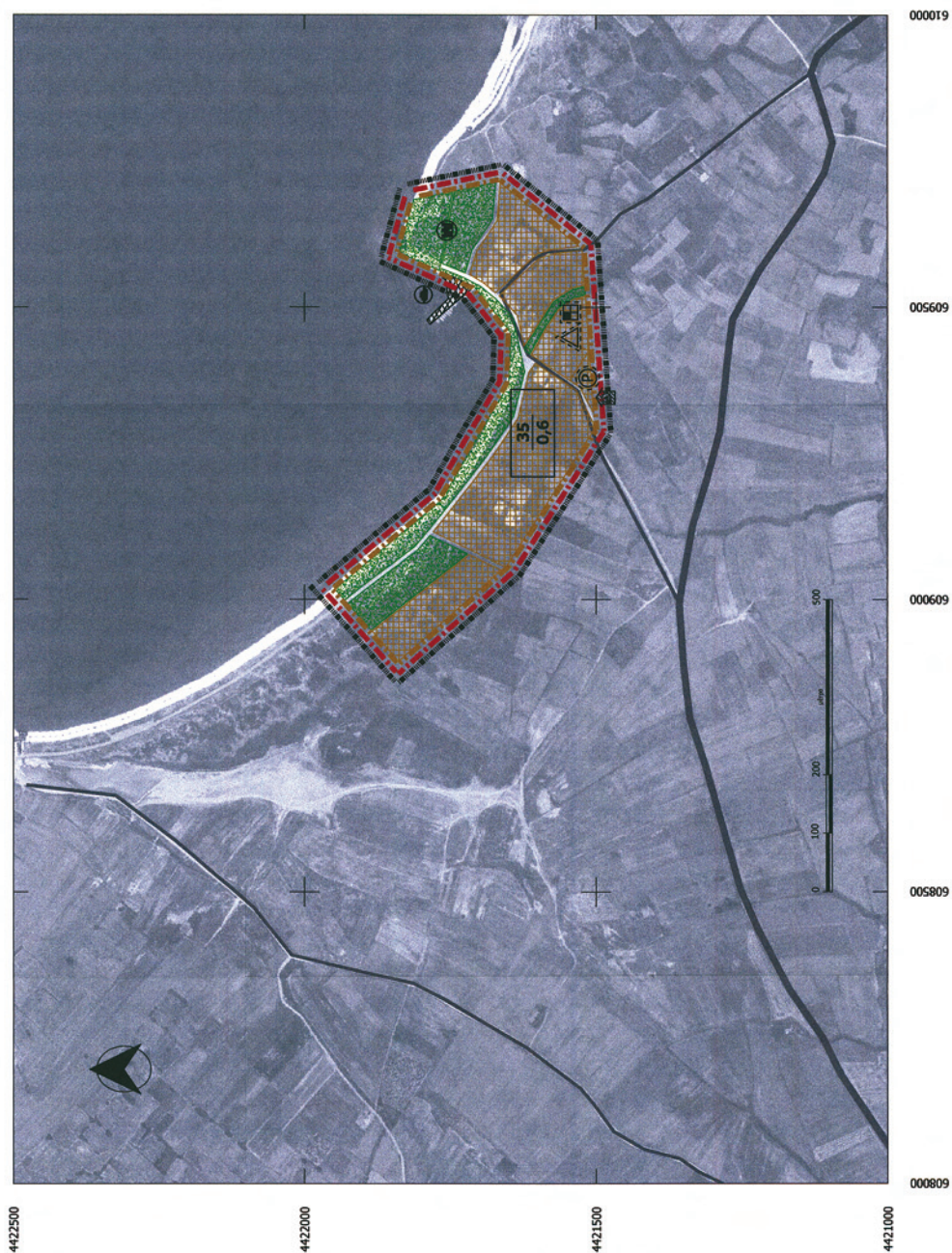
ΕΓΚΑΤ. ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

Αγ. Αλέξανδρος



Κότσινας



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	210 4135228	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2413 506449
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	2613 613428	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	2251 352100

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: <http://www.et.gr>**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Α.Ε.Δ.	10 €
Β'	320 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	2.250 €
Γ'	65 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Δ'	160 €	Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Α.Π.	160 €		

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00**

* 1 5 0 0 6 3 3 3 1 2 1 0 0 5 6 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr