

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 420

13 Σεπτεμβρίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 830

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Παναγίας Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α 107).

2. Τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 124).

3. Την υπ' αριθμ. 674/2004 (ΦΕΚ 218 Β'/6.2.2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το π.δ. 1-7/1.9.1977 (ΦΕΚ 290Δ') «Περί καθορισμού των όρων-και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εις περιοχάς εκτός σχεδίου οικισμών τινών του Νομού Χαλκιδικής».

5. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'). «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

6. Την υπ' αριθμ. 300/1262 (ΦΕΚ 939 Δ/26.12.1998) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την «Έγκριση Γ. Π. Σ. Δήμου Παναγίας Ν. Χαλκιδικής».

7. Το π.δ. 93 της 9/16.4.1987 (ΦΕΚ 52 Α') «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς».

8. Τον ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

9. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των αρ. 11. και επόμενου ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

10. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα και ισχύουν σήμερα.

11. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ 209/7.4.2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβές Μηχανικών.

12. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ 285/5.3.2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

13. Τους ν. 1577/1985 άρθρο 2 και ν. 2831/2000 άρθρο 1 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν σήμερα.

14. Την υπ' αριθμ. 1194/25.5.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Παναγίας Νομού Χαλκιδικής».

15. Την υπ' αριθμ. 337/19.1.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Π. Κ.Μ. για την ένταξη της Πράξης «Εκπόνηση Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Παναγίας Νομού Χαλκιδικής» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας 2000-2006 Μέτρο 2.2.

16. Τις υπ' αριθμ. 1/2006 και 47/2007 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παναγίας για την εκπόνηση της μελέτης Γ.Π.Σ. του Δήμου Παναγίας Νομού Χαλκιδικής.

17. Την από 15.11.2004 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Παναγίας και του εκπροσώπου των Μελετητών

18. Την υπ' αριθμ. Α.Π. 109841/29.12.2006 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Γενική Δ/ση Περιβάλλοντος με την οποία απαλλάσσει από την διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) το ΓΠΣ του Δήμου Παναγίας.

19. Το υπ' αριθμ. 674/9.2.2007 έγγραφο του Δήμου Παναγίας για την δημοσίευση της παραπάνω απόφασης.

20. Το υπ' αριθμ. 10939/22.12.2005 έγγραφο της ΔΙ-ΠΕΧΩ/ΚΜ με το οποίο στάλθηκε το Β1 στάδιο στου φορείς.

21. Το υπ' αριθμ. οικ. 186886/3378/ 17.10.2006 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

22. Το υπ' αριθμ. ΕΠΑ3/15.2.2006 έγγραφο του Δ/ση Χ.Ο.Π. - Τμ. Περιβάλλοντος - Ν.Α. Χαλκιδικής.

23. Το υπ' αριθμ. 05/16161 13.3.2006 έγγραφο της Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης Χαλκιδικής - ΝΕΧΩΠ - Ν. Α. Χαλκιδικής

24. Το υπ' αριθμ. 761/22.3.2006 Δ/νση Δασών Ν. Χαλκιδικής, Δασαρχείο Αρναίας

25. Το υπ' αριθμ. 18166/23.1.2006 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

26. Τα υπ' αριθμ. 1231/16.3.2006 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

27. Το υπ' αριθμ. 152/11.1.2006 έγγραφο της Δ/νση Τουρισμού Κ. Μακεδονίας

28. Το υπ' αριθμ. ΑΡΙΘ/ΗΜΕΡ/ΔΠΜ-Θ/Φ.288 έγγραφο της ΔΕΗ Δ/νση Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας

29. Το υπ' αριθμ. 02/31/23.1.2006 έγγραφο της Ν.Α. Χαλκιδικής - Δ/νση Προγραμματισμού

30. Του π' αριθμ. 11/373/3.2.2006 έγγραφο της Ν.Α. Χαλκιδικής - Δ/νση Κοινωνικών Δράσεων

31. Το υπ' αριθμ. 08.2/4.1.2.2006 έγγραφο της Ν.Α. Χαλκιδικής - Δ/νση Ποιότητας Ζωής και Παιδείας

32. Το υπ' αριθμ. 1/25.1.2006 έγγραφο της Ν.Α. Χαλκιδικής - Δ/νση Οικισμού - Χωροταξίας

33. Το υπ' αριθμ. 4708/05/24.1.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χαλκιδικής

34. Το υπ' αριθμ. 14311/8.2.2006 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. Χαλκιδικής

35. Το υπ' αριθμ. 8490/2005/30.1.2006 έγγραφο της Δ/νση Δημοσίων Έργων

36. Το υπ' αριθμ. Φ.914.2/43/Γ/318/Σ.104//8.2.2006 έγγραφο της 9ης ΤΑΞΥΠ / 20Α ΤΕΘΑ

37. Το υπ' αριθμ. Φ.616,74/53/161813 Σ.190/27.1.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού

38. Το υπ' αριθμ. 631468/27.1.2006 έγγραφο της ΔΕΠΑ

39. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα

40. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Παναγίας, Νομού Χαλκιδικής, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997, τα όρια του οποίου προσδιορίζονται στο χάρτη Π.2, σε κλίμακα 1:25.000 και περιλαμβάνουν τα Δημοτικά Διαμερίσματα Μεγάλης Παναγίας (οικισμός Μ. Παναγίας), Πυργαδικίων (οικισμοί Πυργαδίκια, Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος και συνοικισμός Άσσα), Γοματίου (οικισμός Γομάτι και συνοικισμοί Δεβελίκι και Πύργος) και ειδικότερα:

Α. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Παναγίας, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1 κλίμακας 1:50.000 και περιλαμβάνει:

1. Τις βασικές αρχές της πρότασης που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο και τις προτάσεις προηγούμενων μελετών για τις λειτουργικές σχέσεις αστικού και μη αστικού χώρου, παραγωγικών δραστηριοτήτων και φυσικού περιβάλλοντος και τα μέτρα προστασίας της καλλιεργήσιμης γης και των περιοχών ειδικού περιβαλλοντικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

2. Τους προγραμματικούς στόχους και τα μεγέθη, καθώς και το περιεχόμενο της αναθεώρησης - τρο-

ποποίησης των ρυθμίσεων του ισχύοντος ΓΠΣ και των παλαιότερων σχεδίων των οικισμών. Με χρονικό ορίζοντα το 2025, προβλέπεται η δυνατότητα εξυπηρέτησης μόνιμου πληθυσμού 6.000 κατοίκων και 8.500 εποχιακών κατοίκων.

3. Την περιγραφή του μοντέλου χωρικής ολοκλήρωσης του Δήμου με το μέγιστο δυνατό διαχωρισμό χρήσεων γης, με στόχο την αποτροπή «συγκρούσεων», καθώς και την αποφυγή οικιστικής δραστηριότητας στις κατ' αρχήν ακατάλληλες για δόμηση περιοχές (ρέματα, σεισμογενή ρήγματα, πηγές κλπ). Το μοντέλο περιλαμβάνει την οργάνωση της οικιστικής ανάπτυξης σε περιοχές προς πολεοδόμηση, την υποδοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων για την οργανωμένη εξυπηρέτηση του τριτογενή και του δευτερογενή τομέα και τον καθορισμό περιοχών ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των αρχαιολογικών χώρων και των πολιτιστικών στοιχείων του τόπου, ενώ παράλληλα προτείνεται δέσμη παρεμβάσεων για τα κύρια δίκτυα εξυπηρέτησης και τη τεχνική υποδομή σε επίπεδο Δήμου.

4. Το ρόλο του Δήμου Παναγίας στο ευρύτερο χωροταξικό και αναπτυξιακό πλαίσιο της Κ. Μακεδονίας και του Ν. Χαλκιδικής, για τα ζητήματα της προστασίας του περιβάλλοντος, την ανάπτυξη του ορεινού χώρου και τον έλεγχο και προγραμματισμό της τουριστικής ανάπτυξης. Συγκεκριμένα για τη περιοχή της Μ. Παναγίας και του Γοματίου, το ΓΠΣ στοχεύει στην ανάπτυξη της μικρής αγροτικής παραγωγής, του αεροτουρισμού και του ορεινού τουρισμού στα πλαίσια της διαχείρισης του ορεινού όγκου Χολομώντα -Στρατωνικού. Για τις περιοχές των Πυργαδικίων, Αγ. Ιωάννη Προδρόμου, Πύργου και Δεβελικίου, δίνεται η κατεύθυνση για την ανάπτυξη ολοκληρωμένων μονάδων παροχής τουριστικών υπηρεσιών και την συγκέντρωση και οργανωμένη αντιμετώπιση της παραθεριστικής κατοικίας, που να στηρίζεται στην παροχή υπηρεσιών της ενδοχώρας του Δήμου.

Β. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Παναγίας, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1:25.000 και συγκεκριμένα περιλαμβάνει:

1. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης

Οργανώνονται σε έξι (6) πολεοδομικές ενότητες, δηλαδή τους τέσσερις υφιστάμενους οικισμούς Μεγάλης Παναγίας, Γοματίου, Πυργαδικίων, Αγ. Ιωάννη Πρόδρομου με τις επεκτάσεις τους και δύο νέες Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.) του Γοματίου στο Δεβελίκι και στο Πύργο - Χιλιάδου. Ο συνοικισμός Κάμπος (Άσσα) ενσωματώνεται στη Π.Ε. των Πυργαδικίων ως περιοχή δεύτερης κατοικίας Επιπλέον συμπεριλαμβάνονται δύο ζώνες ανάπτυξης βιοτεχνίας, μεταποίησης και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις Π.Ε. Μ.Παναγίας (13,1 Ha) και Γοματίου (11,4 Ha). Η Μεγάλη Παναγία (έδρα του Δήμου και οικισμός 4ου επιπέδου) εξαρτάται από τον οικισμό της Αρναίας (3ου επιπέδου) και την πρωτεύουσα του νομού. Το δίκτυο των υπόλοιπων οικισμών του Δήμου (5ου επιπέδου) εξαρτάται από την Μ. Παναγία.

2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

Καθορίζονται Περιοχές Ανάπτυξης Τουρισμού - Αναψυχής και οριοθετούνται Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης. Σ' αυτές επιβάλλονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Περιοχές Ανάπτυξης Τουρισμού - Αναψυχής:

- Στη περιοχή του Αγ. Ιωάννη Προδρόμου,
- Στα δυτικά του άξονα Αγ. Ιωάννη Προδρόμου - Πυργαδικίων

Χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, σύμφωνα με το άρθρο 8 του π.δ. 3/23.2.1987 ΦΕΚ 166Δ 6.3.1987 «περί χρήσεων γης». Κατώτατο όριο κατάτμησης στα 6 στρ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές διατάξεις για τη δόμηση σε εκτός σχεδίου περιοχές του Νομού Χαλκιδικής π.δ. 1-7/1.9.1977 (ΦΕΚ 290 Δ), χωρίς παρεκκλίσεις.

β. Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομίας:

- Στη θέση Λόγγος νότια της Μ. Παναγίας για την ανάπτυξη Α' κατοικίας, δημοτικού προγράμματος αθλητικών χώρων και αγροτουρισμού, με χρήση αμιγούς κατοικίας, τουρισμού -αναψυχής και κοινωνικών εξυπηρετήσεων, σύμφωνα με τα άρθρα 1, 8 και 10 του π.δ. 3/23.2.1987 ΦΕΚ 166Δ 6.3.1987 «περί χρήσεων γης».

- Στη θέση Ράχη Γιώργη βόρεια της παραλίας Κάμπος (οικοδομικός συνεταιρισμός Δημοσίων Υπαλλήλων) Β' κατοικίας με χρήση αμιγούς κατοικίας και τουρισμού - αναψυχής, σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 8 του π.δ. 3/23.2.1987 ΦΕΚ 166Δ 6.3.1987 «περί χρήσεων γης».

- Στα ανατολικά του Γοματίου, περιοχή Β' κατοικίας του οικοδομικού συνεταιρισμού Εφέδρων Αξιωματικών, με χρήση αμιγούς κατοικίας και τουρισμού - αναψυχής, σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 8 του π.δ. 3/23.2.1987 ΦΕΚ 166Δ 6.3.1987 «περί χρήσεων γης».

Η χρηρητικότητα και ο συντελεστής δόμησης κάθε ΠΕΡΠΟ στο σχετικό πίνακα του παραρτήματος. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές διατάξεις για τη δόμηση σε εκτός σχεδίου περιοχές του Νομού Χαλκιδικής π.δ. 1-7/1.9.1977 (ΦΕΚ 290 Δ), χωρίς παρεκκλίσεις.

3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Καλύπτουν όλες τις υπόλοιπες περιοχές του Δήμου με θεσμικές ρυθμίσεις περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης και των επιτρεπόμενων χρήσεων και ειδικότερα:

α. ΠΕΠ Δάσους και Δασικών Εκτάσεων:

Περιλαμβάνονται όλα τα ρέματα, τα οικοσυστήματα ειδικού ενδιαφέροντος στις δασικές εκτάσεις των ορεινών όγκων Χολομώντα - Στρατωνικού και όλες οι εκτάσεις χαμηλού και υψηλού πρασίνου στα όρια του Δήμου, που καλύπτονται από τη δασική νομοθεσία. Στις περιοχές αυτές δεν επιτρέπεται η δόμηση αλλά μόνο υποδομές σχετικές με την προστασία του δάσους, την δασική παραγωγή και την υπαίθρια ψυχαγωγία.

Στον υγροβιότοπο στο Δεβελίκι απαγορεύεται κάθε δόμηση.

Για την διαφύλαξη του υπόλοιπου ποταμοχειμάρριου συστήματος (κοίτης, όχθης και παρόχθιας περιοχής), προτείνεται η δημιουργία Ζώνης Απόλυτης Προστασίας, τα όρια της οποίας επεκτείνονται εκατέρωθεν των ρεμάτων 25μ από την άνω όχθη. Στην ζώνη αυτή απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση.

Αν μέσα στις δασικές περιοχές υπάρχουν αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, επιτρέπεται σε αυτά η δόμηση κατοικίας, οργανωμένων κατασκηνώσεων και αυτοεξυπηρετούμενων τουριστικών καταλυμάτων μετά από έγκριση του αρμόδιου δασαρχείου. Η δόμηση στις παραπάνω περιπτώσεις γίνεται υπό τους εξής όρους:

- Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 6 στρ.
- Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 100 τμ.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1).
- Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 100 τμ.

β. ΠΕΠ Περιαστικού Πρασίνου:

Περιλαμβάνονται τα ττεριαστικά πάρκα - ελεύθεροι χώροι φυσικού πρασίνου στα όρια των πολεοδομούμενων περιοχών:

- της Μ. Παναγίας (λόφος ΒΔ του γηπέδου εντός της Π.Ε.),

- των Πυργαδικίων (η βραχώδης παράκτια ζώνη από τον οικισμό μέχρι τη θέση Άσπρος Κάβος στη παραλία Κάμπος),

- και του Πύργου (το βραχώδες απόκρημνο ανάγλυφο στη θέση Γκρέμια).

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε δόμηση και επιτρέπονται μόνο η γεωργία με ήπιες μεθόδους και η κατασκευή μη μόνιμων και ελαφριών κατασκευών υποστήριξης του τουρισμού και της αναψυχής.

γ. ΠΕΠ Παράκτιας Ζώνης:

Προτείνεται ο καθορισμός Αιγιαλού και Παραλίας σε όλο το μήκος της ακτογραμμής του Δήμου. Εντός των πολεοδομούμενων περιοχών προτείνεται η δημιουργία ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων στο θαλάσσιο μέτωπο και αντιμετωπίζονται στα πλαίσια της πολεοδόμησης. Στις εκτός σχεδίου περιοχές και μέχρι το καθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας, ορίζεται ζώνη πλάτους 100 μέτρων από την ακτογραμμή, όπου απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση. Επιτρέπονται μόνο οι γεωργικές καλλιέργειες, οι εργασίες προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος και η κατασκευή μη μόνιμων και ελαφριών κατασκευών υπαίθριας αναψυχής.

δ. ΠΕΠ Αγροτικών Δραστηριοτήτων:

Διαφυλάσσονται οι καλλιεργούμενες εκτάσεις, οι θύλακες γεωργικής γης, οι κτηνοτροφικές μονάδες και οι μονάδες παραδοσιακής μεταποίησης προϊόντων του πρωτογενή τομέα. Επιτρέπονται χρήσεις γεωργίας και κτηνοτροφίας, κατοικία καθώς και οι δραστηριότητες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων χαμηλής όχλησης.

- Γεωργικές αποθήκες επιτρέπονται μόνο οριζόντιου τύπου, κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 6 στρ. Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 10%. Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 200τμ.

- Μεταποιητικές μονάδες μόνο χαμηλής όχλησης, κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 6 στρ. Μέγιστη κάλυψη 20%. Συντελεστής δόμησης 0,4. Μέγιστο ύψος 6,5 μέτρα.

- Για κτηνοτροφικές-πτηνοτροφικές μονάδες, κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 6 στρ. Μέγιστη κάλυψη 30%. Συντελεστής δόμησης 0,4. Μέγιστο ύψος 6,5 μέτρα.

- Για κατοικία, κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 6 στρ. Όροι δόμησης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση του Νομού Χαλκιδικής π.δ. 1-7/1.9.1977 (ΦΕΚ 290 Δ). Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2).

Κατά τα λοιπά επιτρέπονται οι χρήσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και ειδικά του Νομού Χαλκιδικής π.δ. 1-7/1.9.1977 (ΦΕΚ 290 Δ).

ε. ΠΕΠ Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος:

Περιλαμβάνονται όλες οι περιοχές σε ακτίνα 250μ από τα σημεία που υποδείχθηκαν από τις Εφορείες και οι θεσμοθετημένες περιοχές στα Πυργαδίκια, στο Δεβελίκι και στο Πύργο. Στους υπό κήρυξη αρχαιολογικούς χώρους ισχύουν, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων

που προκύπτουν από τον ν. 3028/2002, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης καθώς και τα επιβαλλόμενα όρια κατάτμησης των περιοχών στις οποίες εντάσσονται. Στους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους για τους οποίους ισχύουν επίσης οι διατάξεις του κ.ν. 5351/32 και του ν. 3028/2002 ορίζεται, ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης τα 6 στρέμματα και επιτρέπονται ως χρήσεις η γεωργία και η κατοικία με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, χωρίς παρεκκλίσεις και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΓΠ-ΠΟ. Για όλους τους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία προτείνεται Μελέτη Οριοθέτησης και Προστασίας σε συνεργασία με το Δήμο και τις αρμόδιες Εφορείες, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο ν. 3028/2002.

4. Γενική διάταξη των βασικών δικτύων υποδομών

- Διάνοιξη περιφερειακής οδού στο Γομάτι και στα Πυργαδίκια.

- Διάνοιξη συλλεκτήριας οδού επί της χάραξης του παλιού αγροτικού δρόμου για τη σύνδεση των οικισμών Μ. Παναγίας και Γοματίου.

- Διάνοιξη συλλεκτήριας οδού που συνδέει τις περιοχές Β' κατοικίας στη θέση Κάμπος και Πύργου με τον άξονα Ιερισσού - Γοματίου επί των χαράξεων παλαιότερων αγροτικών δρόμων

- Βελτίωση των χαρακτηριστικών των οδών που συνδέουν τον Πύργο με την συλλεκτήρια Γοματίου

- Δεβελίκιοι και την Μ. Παναγία με την ΠΕΡΠΟ στη θέση Λόγγος.

- Ενσωμάτωση του υπό κατασκευή λιμάνι των Πυργαδικών και διάνοιξη της παράκτιας οδού από την περιοχή της πλατείας μέχρι το παλιό σχολείο για τη πληρέστερη εξυπηρέτηση του νέου λιμένα.

- Δημιουργία αλιευτικού καταφυγίου και μικρής μαρίνας σκαφών αναψυχής στο Δεβελίκι στο ανατολικό άκρο της παραλίας του οικισμού.

- Μελέτη και προγραμματισμός των δικτύων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών στις νέες πολεοδομούμενες περιοχές και η προώθηση προγράμματος υπογειοποίησης των δικτύων στον παραδοσιακό ιστό του οικισμού της Μ. Παναγίας.

- Βελτίωση του δικτύου διανομής ύδρευσης και η σύνταξη ειδικής μελέτης του υδατικού ισοζυγίου για την αντιμετώπιση της ζήτησης της θερινής περιόδου, τον έλεγχο και περιορισμό των ιδιωτικών αρδευτικών γεωτρήσεων και για να προσδιορισθούν τα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά και η δυνατότητα εκμετάλλευσης των πηγών.

- Δημιουργία Ζώνης Απόλυτης Προστασίας 25 μέτρων η οποία περιβάλλει το κάθε έργο υδροληψίας και Ζώνης Ελεγχόμενης Προστασίας 500 μέτρων, στην οποία γίνεται τουλάχιστον 2 φορές τον χρόνο έλεγχος της μικροβιολογικής και χημικής ρύπανσης.

- Μεσοπρόθεσμος προγραμματισμός εξυπηρέτησης των νέων περιοχών με τη κατασκευή αγωγών μεταφοράς και δεξαμενών αποθήκευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

- Κατασκευή τριών ακόμη Σταθμών Βιολογικού Καθαρισμού φυσικού τύπου:

Για τον οικισμό της Μ. Παναγίας και την ΠΕΡΠΟ στη θέση «Λόγγος»

Για το Δεβελίκι που να εξυπηρετεί και τον Πύργο.

Για την εξυπηρέτηση Αγ. Ιωάννη Προδρόμου, Πυργαδικών, Κάμπου και την ΠΕΡΠΟ στη θέση «Γιώργη Ράχη».

- Έλεγχος για την επάρκεια του Σταθμού Γοματίου.

- Καθορισμός θέσεων για νέα νεκροταφεία σε κάθε οικισμό και χαρακτηρισμός των υφισταμένων εντός των οικισμών ως κοινόχρηστους χώρους πρασίνου.

5. Μεμονωμένες παρεμβάσεις

Για την προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς προτείνονται:

Εκπόνηση ειδικής μελέτης «Διερεύνησης των ιδιαίτερων φυσικών σχηματισμών, χλωρίδας και πανίδας», με στόχο την καταγραφή και προστασία τους στα πλαίσια ανάδειξης του περιβαλλοντικού πλεονεκτήματος της περιοχής.

Οριοθέτηση και αναδάσωση της αποτεφρωμένης περιοχής ανάντη του οικισμού Γοματίου σε συνεργασία με το Δήμο Σταγείρων - Ακάνθου και το Δασαρχείο Αρναίας.

Μελέτες περιβαλλοντικής αποκατάστασης των τεσσάρων εντοπισμένων χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων και διαχείρισης των τεσσάρων ανενεργών λατομείων.

Διαμόρφωση χώρου αναψυχής στη περιοχή του υπό κατασκευή φράγματος του Αγ. Γεωργίου στις παρυφές του όρους Χτίκελα.

Μελέτη Προστασίας και Ανάδειξης ερειπίων παλαιού Γοματίου και διαμόρφωση περιηγητικής διαδρομής με αφετηρία το πέτρινο γεφύρι.

Γ. Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των οικιστικών υποδοχών, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1, Π.3.2&3, κλίμακας 1:5.000, που περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Την πολεοδομική οργάνωση των Πολεοδομικών Ενοτήτων

Οριοθετούνται οι Π.Ε. Μ. Παναγίας, Γοματίου, Πυργαδικών, Αγ. Ιωάννη Προδρόμου, με τις νέες επεκτάσεις Α' και Β' κατοικίας και τους 2 νέους οικιστικούς υποδοχείς του Γοματίου, με εκτίμηση της χωρητικότητας και καθορισμό της μέσης πυκνότητας και του μέσου συντελεστή δόμησης, ανά Π.Ε., όπως φαίνεται στους πίνακες 1 και 2. Οργανώνονται οι νέες Π.Ε. και αναβαθμίζονται οι υφιστάμενες με τον καθορισμό γενικών χρήσεων γης αμιγούς και γενικής κατοικίας, κεντρικών λειτουργιών, κοινωφελών λειτουργιών, παραγωγικών δραστηριοτήτων και κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τις ανάγκες του προγραμματικού πληθυσμού. Αναλυτικά για κάθε Π.Ε., ισχύουν οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

Π.Ε. Α' - Μ. Παναγία που περιλαμβάνει:

- Το προϋφιστάμενο του 1923 τμήμα, με το παραδοσιακό οικιστικό απόθεμα,

- Τον υφιστάμενο οικισμό και τις επεκτάσεις του ισχύοντος ΓΠΣ, με χρήση αμιγούς κατοικίας, ελεγχόμενη χαμηλή δόμηση και κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που αναθεωρείται με την παρούσα μελέτη μόνο ως προς τις χρήσεις,

- Την περιοχή εργατικής κατοικίας του ΟΕΚ στα βόρεια του οικισμού,

- Το δασωμένο λόφο βόρεια του γηπέδου (ΠΕΠ περιαστικού πρασίνου),

- Την ζώνη ανάπτυξης επαγγελματικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης στα βορειοδυτικά του οικισμού και

- Την περιοχή ανάπτυξης Β' κατοικίας δυτικά του οδικού άξονα που συνδέει τη περιοχή με την Αρναία, με χρήση αμιγούς κατοικίας, ελεγχόμενη χαμηλή δόμηση και εκτεταμένους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου.

Μέση Πυκνότητα $d = 41$ κατ/Ha

Μέσος $\Sigma\Delta = 0,63$

Χρήσεις, σύμφωνα με το π.δ. 3/23.2.87 «Περί χρήσεων γης»:

Αμιγούς κατοικίας.

Γενικής κατοικίας (εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης, και τα ξενοδοχεία άνω των 20 κλινών.)

Κοινωνικών εξυπηρετήσεων και κοινωφελών χρήσεων.

Κεντρικών λειτουργιών - τοπικό κέντρο (εξαιρούνται τα ξενοδοχεία άνω των 20 κλινών).

Ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και αστικού πρασίνου.

Μη οχλούσας βιοτεχνίας και επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

Π.Ε. Β' - Γομάτι που περιλαμβάνει:

- Τον υφιστάμενο οικισμό,

- Την πρόσφατη επέκταση του οικισμού στα ανατολικά με αμιγή κατοικία και κοινόχρηστους χώρους πρασίνου,

- Τους εκτεταμένους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου ανατολικά και δυτικά που συνδέουν τον αστικό ιστό με τα παρακείμενα ρέματα,

- Την ζώνη ανάπτυξης επαγγελματικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης στη περιοχή του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων και

- Την περιοχή ανάπτυξης Β' κατοικίας νότια του οικισμού που εκτείνεται μέχρι τον υπό μελέτη οδικό άξονα Πολυγύρου - Ιερισσού που παρακάμπτει τον οικισμό, με χρήση αμιγούς κατοικίας, ελεγχόμενη χαμηλή δόμηση και ενσωματώνει το παλιό σχολείο σε μια ζώνη κοινωφελών χώρων.

Μέση Πυκνότητα $d = 28$ κατ/Ha

Μέσος $\Sigma\Delta = 0,50$

Χρήσεις σύμφωνα με το π.δ. 3/23.2.1987 «Περί χρήσεων γης»:

Αμιγούς κατοικίας.

Γενικής κατοικίας (εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης, και τα ξενοδοχεία άνω των 20 κλινών).

Κοινωνικών εξυπηρετήσεων και κοινωφελών χρήσεων.

Κεντρικών λειτουργιών - τοπικό κέντρο (εξαιρούνται τα ξενοδοχεία άνω των 20 κλινών).

Ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και αστικού πρασίνου.

Μη οχλούσας βιοτεχνίας και επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

Π.Ε. Γ' - Πυργαδίκια που περιλαμβάνει:

- Τον υφιστάμενο οικισμό.

- Την πρόσφατη επέκταση του οικισμού στο ύψωμα Αλώνια.

- Την επέκταση του οικισμού στα βόρεια για τη δημιουργία κοινωφελών χώρων αθλητισμού και εκπαίδευσης

- Την περιοχή ανάπτυξης Β' κατοικίας, που εκτείνεται από την νέα επέκταση του οικισμού μέχρι τη παραλία Κάμπος, με χρήση αμιγούς κατοικίας, χαμηλή δόμηση, διευρυμένες ζώνες πρασίνου και πρόβλεψη κοινωφελών χώρων για εγκατάσταση τεχνικής υποδομής.

Μέση Πυκνότητα $d = 22$ κατ/Ha

Μέσος $\Sigma\Delta = 0,35$

Χρήσεις, σύμφωνα με το π.δ. 3/23.2.1987 «Περί χρήσεων γης»:

Αμιγούς κατοικίας.

Γενικής κατοικίας (εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης, και τα ξενοδοχεία άνω των 20 κλινών.)

Κοινωνικών εξυπηρετήσεων και κοινωφελών χρήσεων.

Κεντρικών λειτουργιών - τοπικό κέντρο (εξαιρούνται τα ξενοδοχεία άνω των 20 κλινών)

Ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και αστικού πρασίνου.

Π.Ε. Δ' - Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος που περιλαμβάνει:

- Τις ελάχιστες κατοικίες του υφιστάμενου οικισμού εκατέρωθεν του κεντρικού δρόμου, με πρόβλεψη για γενική και αμιγή κατοικία, κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

- Την επέκταση του οικισμού από τα θεσμοθετημένα με απόφαση του Νομάρχη όρια μέχρι τους υφιστάμενους αγροτικούς δρόμους και τα παρακείμενα ρέματα.

Μέση Πυκνότητα $d = 39$ κατ/Ha

Μέσος $\Sigma\Delta = 0,80$

Χρήσεις, σύμφωνα με το π.δ. 3/23.2.1987 «Περί χρήσεων γης»:

Αμιγούς κατοικίας.

Κοινωνικών εξυπηρετήσεων και κοινωφελών χρήσεων.

Κεντρικών λειτουργιών - τοπικό κέντρο (εξαιρούνται τα ξενοδοχεία άνω των 20 κλινών).

Ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και αστικού πρασίνου.

Π.Ε. Ε' - Δεβελίκι (ως επέκταση του Γοματίου) που περιλαμβάνει:

Τις υφιστάμενες κατοικίες του συνοικισμού κατά μήκος του κεντρικού παραλιακού δρόμου, με πρόβλεψη για γενική και αμιγή κατοικία και κοινόχρηστους χώρους στην παραλία.

Τις εκτάσεις ανατολικά και δυτικά του ρέματος κατά μήκος του κεντρικού οδικού άξονα Γοματίου - Δεβελίκι, μέχρι τον αρχαιολογικό χώρο στον κάβο Καστρί, με χρήση αμιγούς κατοικίας και ζώνη κοινωφελών εγκαταστάσεων και βιολογικό καθαρισμό στα βόρεια.

- Από τη πολεοδόμηση εξαιρείται ο υδροβιότοπος των εκβολών του ρέματος Πετρένια.

Μέση Πυκνότητα $d = 24$ κατ/Ha

Μέσος $\Sigma\Delta = 0,40$

Χρήσεις, σύμφωνα με το π.δ. 3/23.2.87 «Περί χρήσεων γης»:

Αμιγούς κατοικίας.

Γενικής κατοικίας (εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης, και τα ξενοδοχεία άνω των 20 κλινών.)

Κοινωνικών εξυπηρετήσεων και κοινωφελών χρήσεων.

Κεντρικών λειτουργιών - τοπικό κέντρο (εξαιρούνται τα ξενοδοχεία άνω των 20 κλινών).

Ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και αστικού πρασίνου.

Π.Ε. ΣΤ' - Πύργος Χιλιάδου (ως επέκταση του Γοματίου) που περιλαμβάνει:

- Τις υφιστάμενες εκτός σχεδίου κατοικίες κατά μήκος του χωματόδρομου, με πρόβλεψη αποκλειστικά για Β' κατοικία και κοινόχρηστους χώρους στην παραλιακή ζώνη, από τη θέση Γκρέμια μέχρι το ακρωτήριο Αρκούδα στη παραλία Χιλιάδου.

- Τους αρχαιολογικούς χώρους στις ενδιάμεσες θέσεις Παλαιόπυργος και Κούλια.

Μέση Πυκνότητα $d = 14$ κατ/Ha
 Μέσος $\Sigma\Delta = 0,20$
 Χρήσεις, σύμφωνα με το π.δ. 3/23.2.1987 «Περί χρήσεων γης»:

Αμιγούς κατοικίας.
 Κοινωνικών εξυπηρετήσεων και κοινωφελών χρήσεων.

Ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και αστικού πρασίνου.

2. Τις προτάσεις για μελέτες πολεοδόμησης σε όλα τα τμήματα των ΓΙΕ που στερούνται σχεδίου, αλλά και για την εκπόνηση ειδικής μελέτης καθορισμού Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) και μηχανισμών παρεμβάσεων στο προϋφιστάμενο του 1923 τμήμα της Μ. Παναγίας για τη διάσωση και επανάχρηση του παραδοσιακού κτιριακού αποθέματος.

3. Την αναβάθμιση της κοινωνικής υποδομής και των κοινόχρηστων χώρων όλων των Π.Ε. με την εξασφάλιση των ελάχιστων απαραίτητων λειτουργιών πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και χώρων πολιτιστικών δραστηριοτήτων και τον εμπλουτισμό τους με νέες κοινωφελείς λειτουργίες. Παράλληλα εξασφαλίζονται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης, χώροι εγκατάστασης τεχνικών υποδομών και κοινόχρηστοι χώροι

διάσπαρτοι στις περιοχές κατοικίας, όπως αναλυτικά φαίνεται στους χάρτες Π3.1 και στον πίνακα 3 του παραρτήματος.

4. Τις προβλέψεις για την ασφάλεια και προστασία των οικισμών από φυσικές καταστροφές.

Όπως φαίνεται στο χάρτη Π3.3 προτείνεται:

- Δημιουργία αγροτικών ιατρείων με σταθμό πρώτων βοηθειών σε κάθε οικισμό.

- Καθορισμό χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού στις αυλές των σχολείων, στα γήπεδα και στις υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Αποθήκευση υλικών έκτακτου ανάγκης στους χώρους εγκατάστασης τεχνικών υποδομών, στο νηπιαγωγείο του Αγ. Ιωάννη Προδρόμου, στο προτεινόμενο Πολιτιστικό Κέντρο του Γοματίου και στις αποθήκες Γεωργικών Συνεταιρισμών της Μ. Παναγίας.

Δ. Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ

Η εφαρμογή του ΓΠΣ βασίζεται κυρίως σε θεσμικές ρυθμίσεις. Τα απαιτούμενα έργα και μελέτες παρουσιάζονται στον συνημμένο Πίνακα 8, με ενδεικτικό προϋπολογισμό και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης. Φορέας υλοποίησης όλων των έργων, σύμφωνα και με τη πρόβλεψη του άρθρου 6 του ν. 2508/1997, είναι ο Δήμος Παναγίας ή η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χαλκιδικής.

ΣΤ. Παράρτημα Πινάκων

Πίνακας 1: Πολεοδομικές Ενότητες Δ. Παναγίας.

Πολεοδομική Ενότητα	Προγραμματικός μόνιμος πληθυσμός	Έκταση ΠΕ	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μέση πυκνότητα
	κατ	στρ	προτ.	κατ/Ha
A (Μ. Παναγία)	3.800	2.317,3	0,63	41
B (Γομάτι)	900	714,2	0,5	28
Γ (Πυργαδίκια)	600	1.147,1	0,35	22
Δ (Αγ. Ι. Πρόδρομος)	200	359,5	0,8	39
Ε (Δεβελίκι)	500	716,0	0,4	24
ΣΤ (Πύργος Χιλιαδού)*	0	786,5	0,2	14
Σύνολο Δήμου	6.000	6.040,6	-	-

* Δεν προγραμματίζεται μόνιμος πληθυσμός

Πίνακας 2: Χωρητικότητα Πολεοδομικών Ενοτήτων και ΠΕΡΠΟ Δ. Παναγίας.

Πολεοδομική Ενότητα	Προγραμματικός Πληθυσμός ΠΕ	Έκταση ΠΕ	Μέσος Συντελεστής Δόμησης ΠΕ	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας Κατοικίας	Βαθμός Κορεσμού	Σταθερότυπο γης για τεχνική & κοινωνική υποδομή	Θεωρητική μέση πυκνότητα ΠΕ	Χωρητικότητα ΠΕ	Απομείν. Χωρητικότητα ΠΕ (εποχιακοί κάτοικοι)
	κατ	Ha	πρωτ.	τμ/κατ	βαθμίδα	τμ/κατ	κατ/Ha	κατ	κατ
	ρ	ε	σ	κ'	λ	u'	$d_0 = 10^4 \sigma / (\kappa + \sigma u)$	$c = \varepsilon d \lambda$	$c' = c - p$
A (Μ. Παναγία)									
A' Κατοικία	3.800	118,2	0,63	56	0,55	46	74	4.811	1.011
B' Κατοικία		77,3	0,63	56	0,55	46	74	3.147	3.147
Ζώνη Βιοτεχνίας		13,1							
Αστικό πάρκο		23,1							
Σύνολο		231,7							
B (Γομάτι)									
A' Κατοικία	900	37,3	0,5	56	0,45	46	63	1.060	160
B' Κατοικία		19,4	0,5	56	0,45	46	63	551	551
Ζώνη Βιοτεχνίας		11,4							
Αστικό πάρκο		3,3							
Σύνολο		71,4							
Γ (Πυργαδίκια)									
A' Κατοικία	600	31,6	0,35	56	0,45	46	48	688	88
B' Κατοικία		79,3	0,35	56	0,45	46	48	1.726	1.726
Χώρος Σταθμού Β.Κ.		1,1							
Αρχαιολογ. χώροι		2,8							
Σύνολο		114,7							
Δ (Αγ.Ι. Πρόδρομος)									
A' Κατοικία	200	36,0	0,8	56	0,45	46	86	1.394	1.194
Σύνολο		36,0							
Ε (Δεβελίκα)									
A' Κατοικία	500	71,6	0,4	56	0,45	46	54	1.728	1.228
Χώρος Σταθμού Β.Κ.									
Αστικό πάρκο									
Σύνολο		71,6							
ΣΤ (Πύργος - Χιλιαδού)									
B' Κατοικία		48,1	0,2	56	0,45	46	31	661	661
Αστικό πάρκο									
Αρχαιολογ. χώροι		30,6							
Σύνολο		78,7							
Γενικό Σύνολο	6.000	604,1						15.766	9.766

ΠΕΡΠΟ	Έκταση προς πολεοδόμηση	Δομήσιμη Έκταση	Συντελεστής Δόμησης	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας Κατοικίας	Σταθερότυπο γης για τεχνική υποδομή	Βαθμός Κορεσμού	Θεωρητική μέση πυκνότητα	Χωρητικότητα
	Ha	Ha	προτ.	τμ/κατ	τμ/κατ	βαθμίδα	κατ/Ha	κατ
	E	$\varepsilon = 50\% E$	σ	κ'	υ'	λ	$d_b = 10^4 \sigma / (\kappa + \upsilon)$	$c = \varepsilon d \lambda$
Λόγγος Μ.Παναγία	71,35	35,67	0,20	30	2	0,4	66	939
ΠΟΣΣΑΔΥ Πυργαδίκια	26,38	13,19	0,20	30	2	0,4	66	347
Συν. Αξιοματικών Γομάτι	8,33	4,17	0,20	30	2	0,4	66	110
Σύνολο	106,07	53,03						1.396

Πίνακας 3:
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε. Α'
Κοινοφειλές και κοινόχρηστοι χώροι

Μ. ΠΑΝΑΓΙΑ	Οικισμός 4ου επιτ. Έδρα Δήμου	Εξυπηρετούμενο ς πληθυσμός: 3.800 κατ. (προβολή 2025)	Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Θεσμοθετημένη κατάσταση σε μ2	Υπόλοιπο γης σε μ2
			α	β			
Λειτουργίες	Χρήσεις				γ=αΧβ	δ	ε=δ-γ
	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	5.500	0,2	μ2/κατ.	1.100	580	-520
	ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ		1	Έδρα Δήμου	1	1	0
	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΕΗ		1	Έδρα Δήμου	1	1	0
	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΤΕ	5500	1	Έδρα Δήμου	1	1	0
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ		1	Έδρα Δήμου	1	1	0
	ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ		1	Έδρα Δήμου	1	1	0
	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	76	20	μ2/μιαθ.	1.520	15.200	9.880
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	380	10	μ2/μιαθ.	3.800		
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	190	12	μ2/μιαθ.	2.280	10.600	8.320
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΛΥΚΕΙΟ	152	10	μ2/μιαθ.	1.520		
	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	3.800	0,4	μ2/κατ.	1.520	512	-1.008
	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	5.500	1	Έδρα Δήμου	1	1	0
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	5.500	1	καταστ./ 5χιλ.κατ.	1	1	0
	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΥΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ						
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	Ι. ΝΑΟΙ	3.800	1,5	μ2/κατ.	5.700	6.500	800
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3.800	1	μ2/κατ.	3.800	4.000	200
	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α'	5.500	5,5	μ2/κατ.	30.250	40.000	9.750
	ΠΛΑΤΕΙΑ – ΠΑΡΚΟ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ	3.800	8	μ2/κατ.	30.400	34.000	3.600
	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	5.500	0,2	μ2/κατ.	1.100	2.150	1.050
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α'	5.500	5,5	μ2/κατ.	30.250	40.000	9.750
	ΠΛΑΤΕΙΑ – ΠΑΡΚΟ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ	3.800	8	μ2/κατ.	30.400	34.000	3.600
	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ						
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	5.500	5,5	μ2/κατ.	30.250	40.000	9.750
	ΠΛΑΤΕΙΑ – ΠΑΡΚΟ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ	3.800	8	μ2/κατ.	30.400	34.000	3.600

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ στην Π.Ε. Β’
Κοινοφελείς και κοινόχρηστοι χώροι

ΓΟΜΑΤΙ	Οικισμός 5ου επιπ. Έδρα Δ.Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 900 κατ. (προβολή 2025)	Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)	Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Θεσμοθετημένη κατάσταση σε μ2	Υπόλοιπο γης σε μ2
Λειτουργίες	Χρήσεις	α	β	γ=αΧβ	δ	ε=δ-γ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	1 καταστ./ οικ.	1	1	0
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	18	20 μ2/μαθ.	360	3850	2590
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	90	10 μ2/μαθ.	900		
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	900	0,4 μ2/κατ.	360	1270	910
	ΙΑΤΡΕΙΟ ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	900	1 καταστ./ Π.Ε.	1	1	0
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΙ	900	1,5 μ2/κατ.	1350	2250	900
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	900	1 μ2/κατ.	900	2200	1300
	ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	900	5,5 μ2/κατ.	4950	5500	550
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ – ΠΑΡΚΟ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ	900	8 μ2/κατ.	7200	3450	-3750

Πίνακας 3:
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ στην Π.Ε. Γ'
Κοινοφελείς και κοινόχρηστοι χώροι

ΠΥΡΓΑΔΙΚΙΑ	Οικισμός 5ου επιτ. Έδρα Δ.Διαμερ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 800 κατ. (προβολή 2025)	Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Θεσμοθετημένη κατάσταση σε μ2	Υπόλοιπο γης σε μ2
			α	β			
Λειτουργίες	Χρήσεις				γ=αχβ	δ	ε=δ-γ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	800	1	καταστ./ οικ.	1	1	0
	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	16	20	μ2/μαθ.	320	0	-320
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	80	10	μ2/μαθ.	800	0	-800
	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	800	0,4	μ2/κατ.	320	0	-320
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΙΑΤΡΕΙΟ ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	800	1	καταστ./ Π.Ε.	1	1	0
	Ι. ΝΑΟΙ	800	1,5	μ2/κατ.	1200	1630	430
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	800	1	μ2/κατ.	800	1920	1120
	ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	800	5,5	μ2/κατ.	4400	3120	-1280
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ – ΠΑΡΚΟ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ	800	8	μ2/κατ.	6400	6450	50

Πίνακας 3:
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ στην Π.Ε. Δ’
Κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι

ΑΓ.Ι.ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ	Οικισμός 5ου επιπ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 200 κατ. (προβολή 2025)	Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)	Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Θεσμοθετημένη κατάσταση σε μ2	Υπόλοιπο γης σε μ2
Λειτουργίες	Χρήσεις	α	β	γ=αΧβ	δ	ε=δ-γ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	200	1 καταστ./ οικ.	1	0	-1
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	10	20 μ2/μαθ.	200	0	-200
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	10	10 μ2/μαθ.	100	0	-100
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	200	0,4 μ2/κατ.	80	0	-80
	ΙΑΤΡΕΙΟ ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	200	1 καταστ./ Π.Ε.	1	0	0
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΙ	200	1,5 μ2/κατ.	300	300	0
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	200	1 μ2/κατ.	200	350	150
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	200	5,5 μ2/κατ.	1100	0	-1100
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ – ΠΑΡΚΟ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ	200	8 μ2/κατ.	1600	0	-1600

Πίνακας 3:
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ στην Π.Ε. Ε'
Κοινωφελείς και κοινόχρηστοι χώροι

ΔΕΒΕΛΙΚΙ	Οικισμός 5ου επιτ.	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: 500 κατ. (προβολή 2025)	Σταθερότυπο γης (ΦΕΚ Δ/285 5-03-04)		Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Θεσμοθετημένη κατάσταση σε μ2	Υπόλοιπο γης σε μ2
			1	β			
Λειτουργίες	Χρήσεις	α		β	γ=αΧβ	δ	ε=δ-γ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Δ.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	500	1	καταστ./ οικ.	1	0	-1
	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	25	20	μ2/μαθ.	500	0	-500
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	25	10	μ2/μαθ.	250	0	-250
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	500	0,4	μ2/κατ.	200	0	-200
	ΙΑΤΡΕΙΟ ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	500	1	καταστ./ Π.Ε.	1	0	-1
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΙ	500	1,5	μ2/κατ.	750	0	-750
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	500	1	μ2/κατ.	500	0	-500
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	500	5,5	μ2/κατ.	2750	0	-2750
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ – ΠΑΡΚΟ – ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ	500	8	μ2/κατ.	4000	0	-4000

Πίνακας 4:**Συνολική έκταση και κατανομή των χρήσεων γης στο Δ. Παναγίας**

Χρήσεις Γης	Έκταση	
	ha	%
Περιοχές προς πολεοδόμηση	604,1	2,9%
ΠΕΠ Αγροτικών Δραστηριοτήτων	4.013,9	19,5%
ΠΕΠ Δασικών Εκτάσεων	15.277,3	74,4%
ΠΕΠ Περιαστικού Πρασίνου	42,1	0,2%
ΠΕΠ Παράκτιας Ζώνης	84,2	0,4%
Περιοχές Ανάπτυξης Τουρισμού - Π.Ο.Τ.Α.	401,5	2,0%
Π.Ε.Ρ.ΠΟ.	108,7	0,5%
Σύνολο	20.531,8	100,0%

Πίνακας 5:
Περιορισμοί χρήσεων και όροι δόμησης του εξωαστικού χώρου του Δήμου Δ. Παναγίας.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Π.Π. Δάσους και Αστικών Εκτάσεων Περιλαμβάνονται όλες οι εκτάσεις χαμηλού και υψηλού πρασίνου, ο υγροβιότοπος και ο κάβος Καστρί στο Δεβελί και τα ρέματα του εξωαστικού χώρου στα όρια του δήμου.	Απαγορεύεται η δόμηση. Επιτρέπονται μόνο υποδομές σχετικές με την προστασία του δάσους, την δασική παραγωγή και την υπαίθρια ψυχαγωγία. Στον υγροβιότοπο και στο κάβο Καστρί στο Δεβελί απαγορεύεται κάθε δόμηση. Για τα ρέματα απαγορεύεται κάθε δόμηση στη Ζώνη Απώλυτης Προστασίας (25 μέτρα από την άνω όχθη εκατέρωθεν). Για αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα επιτρέπεται η δόμηση κατοικίας, οργανωμένων κατασκευών και αυτοεξυπηρετούμενων τουριστικών καταλυμάτων. Κατώτατο όριο κατάρτισης και αρτιότητας 6 στρ. Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 100 τμ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1). Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 100τμ.
Π.Π. Παράκτιας Ζώνης Καθορισμός Αγκυραίου και Παράλιας σε όλο το μήκος της ακτογραμμής του δήμου που βρίσκεται εκτός σχεδίου.	Απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση σε ζώνη πλάτους 100 μέτρων από την ακτογραμμή, μέχρι το καθορισμό Αγκυραίου και Παράλιας. Επιτρέπεται μόνο οι γεωργικές καλλιέργειες, οι εργασίες προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος και η κατασκευή μη μόνιμων και ελαφρών κατασκευών υπαίθριας αναψυχής.
Π.Π. Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος Περιλαμβάνονται όλες οι περιοχές σε ακτίνα 250μ από τα σημεία που υποδείχθηκαν από τις Εφορείες και οι κληνγμένες περιοχές στο Δεβελί και στο Πόργο.	1. Σε υπό κήρυξη αρχαιολογικούς χώρους ισχύουν με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τον ΚΝ 5351/32 οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης καθώς και τα επαβαλλόμενα όρια κατάρτισης των περιοχών που ανήκουν. 2. Σε κληνγμένους αρχαιολογικούς χώρους για τους οποίους ισχύουν επίσης οι διατάξεις του ΚΝ 5351/32 μέχρι τη θεσμοθέτηση ορίζεται ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάρτισης τα 6 στρέμματα και επιτρέπονται ως χρήσεις η γεωργία και η κατοικία με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης χωρίς παρεκκλίσεις και μετά από γνώμη του ΥΠΠΟ.
Π.Π. Αγροτικών Δραστηριοτήτων Διαφύλασσονται οι καλλιεργούμενες εκτάσεις, οι θύλακες γεωργικής γης και οι κτηνοτροφικές μονάδες.	Επιτρέπονται χρήσεις γεωργίας και κτηνοτροφίας καθώς και μεταποιητικές μονάδες αγροτικών προϊόντων χαμηλής όγλης. 1.Για γεωργικές αποθήκες (μόνο οριζόντιου τύπου): Κατώτατο όριο κατάρτισης και αρτιότητας 6 στρ. Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 200 τμ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1). Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 200τμ. 2. Για μεταποιητικές μονάδες (μόνο χαμηλής όγλης): Κατώτατο όριο κατάρτισης και αρτιότητας 6 στρ. Μέγιστη κάλυψη 30%. Συντελεστής δόμησης 0,4. Μέγιστο ύψος 6,5 μ. 3.Για κτηνοτροφικές-κτηνοτροφικές: Κατώτατο όριο κατάρτισης και αρτιότητας 6 στρ. Μέγιστη κάλυψη 30%. Συντελεστής δόμησης 0,4. Μέγιστο ύψος 6,5 μ. 4. Για την κατοικία: Κατώτατο όριο κατάρτισης και αρτιότητας 6 στρ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2).
Π.Π. Περιαστικό Πρασίνου στην Μ. Παναγία (εντός της Π.Ε.), στα Πορταδίκια και στο Πόργο	Απαγορεύεται η δόμηση Επιτρέπεται η άσκηση της γεωργίας με ήπιες μεθόδους και η κατασκευή μη μόνιμων ελαφρών κατασκευών, όπως κινητά σκίαστρα, υπαίθρια αναψυκτήρια κλπ.

<u>Περιοχές Ανάπτυξης Τουρισμού –</u> <u>Αναφυγής</u> Στην περιοχή του Αγ. Ιωάννη Προδρόμου	Χρήσεις τουρισμού – αναφυγής, σύμφωνα με το 8 του ΠΔ 3/23-2-87 ΦΕΚ 166Δ 6-3-87 «περί χρήσεων γης». Κατώτατο όριο κατάρτισης στα 6 στρ. Κατά τα λοιπά ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση χωρίς παρεκκλίσεις.	Χρήσεις τουρισμού – αναφυγής, σύμφωνα με το 8 του ΠΔ 3/23-2-87 ΦΕΚ 166Δ 6-3-87 «περί χρήσεων γης». Κατώτατο όριο κατάρτισης στα 6 στρ. Κατά τα λοιπά ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση χωρίς παρεκκλίσεις.
<u>Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης</u> <u>Πολεοδόμησης</u> Στις θέσεις Λόγγος, Γιώργη Ράχη, και Γομάτι.	Χρήσεις αμιγούς κατοικίας, τουρισμού – αναφυγής και κοινωνικών εξυπηρετήσεων, σύμφωνα με τα άρθρα 1, 8 και 10 του ΠΔ 3/23-2-87 ΦΕΚ 166Δ 6-3-87 «περί χρήσεων γης». Συντελεστής δόμησης 0,2. Κατώτατο όριο κατάρτισης στα 6 στρ. Κατά τα λοιπά ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση χωρίς παρεκκλίσεις.	Χρήσεις αμιγούς κατοικίας, τουρισμού – αναφυγής και κοινωνικών εξυπηρετήσεων, σύμφωνα με τα άρθρα 1, 8 και 10 του ΠΔ 3/23-2-87 ΦΕΚ 166Δ 6-3-87 «περί χρήσεων γης». Συντελεστής δόμησης 0,2. Κατώτατο όριο κατάρτισης στα 6 στρ. Κατά τα λοιπά ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση χωρίς παρεκκλίσεις.



Πίνακας 6:
Συνολική έκταση και κατανομή χρήσεων στις προς πολεοδομηση περιοχές

Πολεοδομικές Ενότητες	ΕΚΤΑΣΗ	Α' κατοικία		Β' κατοικία		Κοινόχρηστοι Χώροι *		Κοινοφελείς Χώροι		Χώροι παραγωγικών δραστηριοτήτων		Βασικό Οδικό Δίκτυο	
		σπρ	%	σπρ	%	σπρ	%	σπρ	%	σπρ	%	σπρ	%
Α (Μ. Παναγία)	2.317,3	754,8	32,6%	521,4	22,5%	469,5	20,3%	65,6	2,8%	131,4	5,7%	374,6	16,2%
Β (Γομάτι)	714,2	211,9	29,7%	141,7	19,8%	95,3	13,3%	23,8	3,3%	114,1	16,0%	127,4	17,8%
Γ (Πυργαδίκια)	1.147,1	201,2	17,5%	408,7	35,6%	269,2	23,5%	69,3	6,0%	0,0	0,0%	198,8	17,3%
Δ (Αν. Ι. Πρόδρομος)	359,5	263,8	73,4%	0,0	0,0%	38,6	10,7%	10,6	3,0%	0,0	0,0%	46,5	12,9%
Ε (Δεβελίκι)	716,0	471,9	65,9%	0,0	0,0%	78,7	11,0%	50,5	7,1%	0,0	0,0%	114,9	16,0%
ΣΤ (Πύργος - Χιλιαδού)	786,5	0,0	0,0%	348,3	44,3%	361,1	45,9%	17,5	2,2%	0,0	0,0%	59,6	7,6%
Σύνολο	6.040,6	1.903,6	31,5%	1.420,1	23,5%	1.312,3	21,7%	237,4	3,9%	245,4	4,1%	921,8	15,3%

* συμπεριλαμβάνονται και οι εντός σχεδίου αρχαιολογικοί χώροι

Πίνακας 7:
Κοινοφελείς εξυπηρετήσεις ανά Π.Ε.

Π. Ε.	Προτεινόμενη χρήση	Θέση
Π.Ε. "Α" Μ. ΠΑΝΑΓΙΑ	Δημοτικό Σχολείο	Νοτίως των Εργατικών Κατοικιών
	Νηπιαγωγείο	Νοτίως των Εργατικών Κατοικιών
	Λύκειο	Στο χώρο του Γυμνασίου
	Πολιτιστικό Κέντρο	Νοτιοδυτικά των Εργατικών Κατοικιών
	Αγροτικό Ιατρείο	Νοτίως του Δημοτικού Σχολείου
	Παιδικός Σταθμός	Νοτίως του Δημοτικού Σχολείου
	Υπαίθρια Λαϊκή Αγορά / οργανωμένη στάθμευση	Στην έξοδο του οικισμού για το Προσκύνημα
	Αστυνομία και Ταχυδρομείο	Κοντά στις αποθήκες Γεωργικών Συνεταιρισμών
	Πυροσβεστικός Σταθμός	Στη περιοχή Βιοτεχνίας και Επαγγελματικών Δραστηριοτήτων
	Σταθμός υπεραστικών και σχολικού λεωφορείου	Νοτίως του Γηπέδου, επί της αρτηρίας Παλαιοχωρίου – Πυργαδικίων
Π.Ε. "Β" ΓΟΜΑΤΙ	οργανωμένη στάθμευση	Κατά μήκος της Αρτηρίας στην κύρια είσοδο του οικισμού
	Νεκροταφείο	Μεταφορά σε θέση 600 μ από τον οικισμό, στο δρόμο που οδηγεί στη θέση Λόγγος
	Δημοτικό Σχολείο	Στο χώρο του νηπιαγωγείου
Π.Ε. "Γ" ΠΥΡΓΑΔΙΚΙΑ	Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις	Δυτικά του σημερινού γηπέδου ποδοσφαίρου
	Πολιτιστικό Κέντρο	Νοτίως του βέματος, στην σημερινή έξοδο του οικισμού για Ιερισσό
	Δημοτικό Κατάστημα και Αγροτικό Ιατρείο	Στο χώρο του παλιού σχολείου
	Δημοτικό Σχολείο	Βορείως της Εκκλησίας
	Νηπιαγωγείο	Βορείως της Εκκλησίας
	Παιδικός Σταθμός	Βορείως της Εκκλησίας
	Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις	Στο χώρο του σημερινού γηπέδου μπάσκετ, βορείως του παλιού Νεκροταφείου
	Οργανωμένη στάθμευση	Στο χώρο του σημερινού γηπέδου μπάσκετ, στο λιμάνι και στα νέα σχολεία
	Πολιτιστικό Κέντρο	Βορείως του παλιού Νεκροταφείου
	Νεκροταφείο	Δυτικά της αρτηρίας Παναγίας – Πυργαδικίων, 250 μ από τον οικισμό
Π.Ε. "Δ" ΠΥΡΓΑΔΙΚΙΑ	Εγκαταστάσεις τεχνικών υποδομών	Στο χώρο του υδραγωγείου
	Εγκαταστάσεις τεχνικών υποδομών	Στα υψώματα της παραλίας Κάμπος
	Δημοτικό κάμπινγκ	Στη παραλία Κάμπος

Π. Ε.	Προτεινόμενη χρήση	Θέση
Π.Ε. "Δ" ΑΓ.Ι.ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ	Νηπιαγωγείο	Ανατολικά του κεντρικού δρόμου απέναντι από την Εκκλησία
	Παιδικός Σταθμός	Ανατολικά του κεντρικού δρόμου απέναντι από την Εκκλησία
	Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις	Βορειοδυτικά της Εκκλησίας
	Νεκροταφείο	Βόρεια του οικισμού κοντά στον άξονα Πολυγύρου - Ιερισσού
Π.Ε. "Ε" ΔΕΒΕΛΙΚΙ	Δημοτικό κατάστημα	Στα βόρεια του οικισμού, στον πυρήνα κοινοφελών
	Νηπιαγωγείο	Στα βόρεια του οικισμού, στον πυρήνα κοινοφελών
	Παιδικός Σταθμός	Στα βόρεια του οικισμού, στον πυρήνα κοινοφελών
	Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις	Στα βόρεια του οικισμού, στον πυρήνα κοινοφελών
	Γήπεδο Ποδοσφαίρου	Στα βόρεια του οικισμού, στον πυρήνα κοινοφελών
	Εγκαταστάσεις τεχνικών υποδομών	Στα βόρεια του οικισμού, στον πυρήνα κοινοφελών
	Αγροτικό Ιατρείο	Στα βόρεια του οικισμού, στον πυρήνα κοινοφελών
	Πολιτιστικό κέντρο	Στα βόρεια του οικισμού, στον πυρήνα κοινοφελών
	Οργανωμένη στάθμευση	Στην παραλία και στον πυρήνα κοινοφελών
	Νεκροταφείο	Στη κεντρική οδό, 250 μ από την σημερινή είσοδο του οικισμού
Π.Ε. "ΣΤ" ΠΥΡΓΟΣ ΧΙΛΙΑΔΟΥ	Αλιευτικό καταφύγιο - Μαρίνα	Στο ανατολικό άκρο της παραλίας
	Εγκαταστάσεις τεχνικών υποδομών	Δύο χώροι στα όρια του σχεδίου στον Πύργο και στη Χιλιάδου

Πίνακας 8:
Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμός απαιτούμενων μελετών και έργων του ΓΠΣ Δ. Παναγίας.

Περιοχή Εφαρμογής	ΜΕΛΕΤΕΣ και ΕΡΓΑ	Δείκτης	Τμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός πρώτη πενταετία (ευρώ)	Προϋπολογισμός μετά τη πενταετία (ευρώ)
	ΜΕΛΕΤΕΣ				
Π.Ε. Α' Μεγ. Παναγία	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδομικής και Πράξης Εφαρμογής οικισμού και επεκτάσεων	2.317.300	(μ²)	0,7	1.622.110
Π.Ε. Β' Γομάτι	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδομικής και Πράξης Εφαρμογής οικισμού	714.200	(μ²)	0,7	499.940
Π.Ε. Γ' Πτογιάδικα	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδομικής και Πράξης Εφαρμογής οικισμού	1.147.100	(μ²)	0,7	802.970
Π.Ε. Δ' Αγ.Ι.Πρόδρομος	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδομικής και Πράξης Εφαρμογής οικισμού	339.600	(μ²)	0,7	251.720
Π.Ε. Ε' Δαβελίκα	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδομικής και Πράξης Εφαρμογής οικισμού	716.300	(μ²)	0,7	501.410
Π.Ε. ΣΤ' Πύργος - Χιλιαδού	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδομικής και Πράξης Εφαρμογής οικισμού	786.500	(μ²)	0,7	550.550
Γομάτι	Μελέτη Προστασίας και Ανάδειξης ερευνητών παλαιού Γοματίου.	1	(μονάδα)	20.000	20.000
Σε όλο το Δήμο	Μελέτη Οριοθέτησης και Προστασίας αρχαιολογικών χώρων.	16	(μονάδα)	5.000	80.000
Σε όλο το Δήμο	Καθορισμός γραμμής Αιγιάλου και Παράλλιας σε όλο το μήκος της ακτογραμμής	1	(μονάδα)	60.000	
Σε όλο το Δήμο	Μελέτη υδατικού ισολύγιου και προσδιορισμού χαρφακτηριστικών και δυνατοτήτων των πηγών και των σημείων υδροληψίας	1	(μονάδα)	30.000	30.000
Μ. Παναγία - τμήμα οικισμού προϋφιστάμενο του 1923	Ειδική μελέτη καταγραφής και όρων αποκατάστασης του παραδοσιακού κτιριακού αποθέματος - θεσμοθέτηση Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ).	1	(μονάδα)	40.000	40.000
Σε όλο το Δήμο	Ειδική μελέτη διερεύνησης των ιδιαίτερων φυσικών σχηματισμών, γλορίδας και πανίδας	1	(μονάδα)	10.000	10.000
Γομάτι	Οριοθέτηση και αναδάσωση της αποτεφρωμένης περιοχής	5.000.000	(μ²)	0,1	500.000

Περιοχή Εφαρμογής	ΜΕΛΕΤΕΣ και ΕΡΓΑ	Δείκτης	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός πρώτης πενταετίας (ευρώ)	Προϋπολογισμός μετά τη πενταετία (ευρώ)
	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ				
Π.Ε. Α' Μεγ. Παναγία	Παιδικός σταθμός	1 (μονάδα)	150.000		150.000
Π.Ε. Α' Μεγ. Παναγία	Νηπιαγωγείο	1 (μονάδα)	150.000		150.000
Π.Ε. Α' Μεγ. Παναγία	Δημοτικό σχολείο	1 (μονάδα)	300.000		300.000
Π.Ε. Α' Μεγ. Παναγία	Αγροτικό ιατρείο	1 (μονάδα)	100.000		100.000
Π.Ε. Α' Μεγ. Παναγία	Πολιτιστικό κέντρο	1 (μονάδα)	300.000		300.000
Π.Ε. Α' Μεγ. Παναγία	Πυροσβεστικός σταθμός	1 (μονάδα)	50.000		50.000
Π.Ε. Α' Μεγ. Παναγία	Περιστατικό Πάρκο - ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	400.000 (μ²)	5		2.000.000
Π.Ε. Α' Μεγ. Παναγία	Πλατείες - παιδικές χαρές	70.000 (μ²)	100		7.000.000
Π.Ε. Α' Μεγ. Παναγία	Σταθμός λεωφορείων	1 (μονάδα)	100.000		100.000
Π.Ε. Α' Μεγ. Παναγία	Χώροι οργανωμένης στάθμευσης	6.500 (μ²)	20		130.000
Π.Ε. Α' Μεγ. Παναγία	Υπαθρία Λαϊκή Αγορά / οργανωμένη στάθμευση	4.800 (μ²)	20		96.000
Π.Ε. Α' Μεγ. Παναγία	Δημοτικό νεκροταφείο	3.800 (μ²)	150		570.000
Π.Ε. Β' Γομάτι	Δημοτικό σχολείο	1 (μονάδα)	300.000		300.000
Π.Ε. Β' Γομάτι	Πολιτιστικό κέντρο	1 (μονάδα)	300.000		300.000
Π.Ε. Β' Γομάτι	Ανοιχτοί χώροι άθλησης	10.000 (μ²)	25		250.000
Π.Ε. Β' Γομάτι	Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	63.000 (μ²)	5		315.000
Π.Ε. Β' Γομάτι	Πλατείες - παιδικές χαρές	31.000 (μ²)	100		3.100.000
Π.Ε. Β' Γομάτι	Χώροι οργανωμένης στάθμευσης	1.000 (μ²)	20		20.000
Π.Ε. Β' Γομάτι	Δημοτικό νεκροταφείο	900 (μ²)	150		135.000
Π.Ε. Γ' Πυργαδίκια	Παιδικός σταθμός	1 (μονάδα)	150.000		150.000
Π.Ε. Γ' Πυργαδίκια	Νηπιαγωγείο	1 (μονάδα)	150.000		150.000
Π.Ε. Γ' Πυργαδίκια	Δημοτικό σχολείο	1 (μονάδα)	300.000		300.000
Π.Ε. Γ' Πυργαδίκια	Δημοτικό κατάστημα και Αγροτικό ιατρείο	1 (μονάδα)	150.000		150.000
Π.Ε. Γ' Πυργαδίκια	Πολιτιστικό κέντρο	1 (μονάδα)	300.000		300.000
Π.Ε. Γ' Πυργαδίκια	Ανοιχτοί χώροι άθλησης	4.500 (μ²)	25		112.500
Π.Ε. Γ' Πυργαδίκια	Δημοτικό camping	12.000 (μ²)	40		480.000
Π.Ε. Γ' Πυργαδίκια	Περιστατικό Πάρκο - ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	442.000 (μ²)	5		2.210.000
Π.Ε. Γ' Πυργαδίκια	Πλατείες - παιδικές χαρές	117.000 (μ²)	100		11.700.000
Π.Ε. Γ' Πυργαδίκια	Χώροι οργανωμένης στάθμευσης	2.000 (μ²)	20		40.000
Π.Ε. Γ' Πυργαδίκια	Δημοτικό νεκροταφείο	900 (μ²)	150		135.000
Π.Ε. Δ' Αγ. Ιπρόδρομος	Παιδικός σταθμός	1 (μονάδα)	150.000		150.000
Π.Ε. Δ' Αγ. Ιπρόδρομος	Νηπιαγωγείο	1 (μονάδα)	150.000		150.000

Περιοχή Εφαρμογής	ΜΕΛΕΤΕΣ και ΕΡΓΑ	Δείκτης	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός πρώτης πενταετίας (ευρώ)	Προϋπολογισμός μετά τη πενταετία (ευρώ)
Π.Ε. Δ' Αγ.Ι.Πρόδρομος	Ανοχτοί χώροι άθλησης	2.500 (μ ²)	25		62.500
Π.Ε. Δ' Αγ.Ι.Πρόδρομος	Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	24.000 (μ ²)	5		120.000
Π.Ε. Δ' Αγ.Ι.Πρόδρομος	Πλατείες - παιδικές χαρές	15.000 (μ ²)	100		1.500.000
Π.Ε. Δ' Αγ.Ι.Πρόδρομος	Δημοτικό νεκροταφείο	900 (μ ²)	150		135.000
Π.Ε. Ε' Δεβελίκα	Παιδικός σταθμός	1 (μονάδα)	150.000		150.000
Π.Ε. Ε' Δεβελίκα	Νηπιαγωγείο	1 (μονάδα)	150.000		150.000
Π.Ε. Ε' Δεβελίκα	Δημοτικό κατάστημα	1 (μονάδα)	150.000		150.000
Π.Ε. Ε' Δεβελίκα	Αγροτικό ιατρείο	1 (μονάδα)	100.000		100.000
Π.Ε. Ε' Δεβελίκα	Πολιτιστικό κέντρο	1 (μονάδα)	300.000		300.000
Π.Ε. Ε' Δεβελίκα	Ανοχτοί χώροι άθλησης	18.000 (μ ²)	25		450.000
Π.Ε. Ε' Δεβελίκα	Προστασία Υγροβιοτόπου - κοινόχρηστοι χώροι	284.000 (μ ²)	5		1.420.000
Π.Ε. Ε' Δεβελίκα	Πλατείες - παιδικές χαρές	31.000 (μ ²)	100		3.100.000
Π.Ε. Ε' Δεβελίκα	Χώροι οργανωμένης στάθμευσης	3.500 (μ ²)	20		70.000
Π.Ε. Ε' Δεβελίκα	Δημοτικό νεκροταφείο	900 (μ ²)	150		135.000
Π.Ε. ΣΤ' Πόργος - Χίλιαδού	Περιαστικό Πάρκο - ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	132.000 (μ ²)	5		660.000
Π.Ε. ΣΤ' Πόργος - Χίλιαδού	Πλατείες - παιδικές χαρές	55.000 (μ ²)	100		5.500.000
	ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΜΗΣ				
Πόργος - Χίλιαδού	Αναβάθμιση αγροτικής οδού σε αρτηρία. Σύνδεση Πύργου - Χίλιαδούς με τον άξονα Πολυγύρου - Ιερισσού	8 (χ/μ)	200.000		1.600.000
Πυργαδίκια - θέση Κάμπος	Αναβάθμιση αγροτικής οδού σε αρτηρία. Σύνδεση παραλίας Κάμπου με τον άξονα Πολυγύρου - Ιερισσού.	3 (χ/μ)	200.000		600.000
Γομάτι	Διάνοιξη περιφερειακής οδού	2 (χ/μ)	250.000	500.000	
Πυργαδίκια	Διάνοιξη περιφερειακής οδού	0,5 (χ/μ)	250.000	125.000	
Πυργαδίκια	Διάνοιξη συλλεκτικής παραλιακής οδού στο λιμάνι	0,5 (χ/μ)	150.000	75.000	
Μ. Παναγία - θέση Λόγγος	Αναβάθμιση αγροτικής οδού σε συλλεκτήρια.	3 (χ/μ)	150.000		450.000
Μ. Παναγία - Γομάτι	Αναβάθμιση αγροτικής οδού σε συλλεκτήρια.	12 (χ/μ)	150.000		1.800.000
Πόργος - Χίλιαδού	Αναβάθμιση αγροτικής οδού σε συλλεκτήρια. Σύνδεση παραλίας Πύργου με τον άξονα Γομάτι - Δεβελίκα.	4 (χ/μ)	150.000	600.000	
Δεβελίκα	Κατασκευή αλεντωτικής μαρίνας	1 (μονάδα)	1.500.000		1.500.000
Μ. Παναγία	Κατασκευή Σταθμού Βιολογικού Καθαρισμού φυσικού τύπου	4.000 (κάτοικοι)	200	800.000	
Πυργαδίκια	Κατασκευή Σταθμού Βιολογικού Καθαρισμού φυσικού τύπου	4.000 (κάτοικοι)	200	800.000	

Περιοχή Εφαρμογής	ΜΕΛΕΤΕΣ και ΕΡΓΑ	Δείκτης	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός πρώτης πενταετίας (ευρώ)	Προϋπολογισμός μετά τη πενταετία (ευρώ)
Δεβελίκα	Κατασκευή Σταθμού Βιολογικού Καθαρισμού φρυσικού τύπου	2.000 (κάτοικοι)	200	400.000	
Σε όλους τους οικισμούς	Εγκατάσταση δικτύου ακαθάρτων και η σύνδεσή του με τους σταθμούς επεξεργασίας λυμάτων	6.040.600 (μ²)	1,8	10.873.080	
Σε όλους τους οικισμούς	Σταδιακή αντικατάσταση του παλαιού τμήματος και επέκταση του δικτύου ύδρευσης	6.040.600 (μ²)	1		6.040.600
Σε όλους τους οικισμούς	Ολοκλήρωση και επέκταση του δικτύου ομβρίων	6.040.600 (μ²)	1		6.040.600
Παναγία	Φράγμα - διαμόρφωση χώρου αναψυχής	1 (μονάδα)	400.000	400.000	
Γομάτι	Περηγητική διαδρομή	1 (μονάδα)	80.000	80.000	
Σε όλο το Δήμο	Περιβαλλοντική αποκατάσταση των χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων και ανενεργών λατομείων.	7 (μονάδα)	2.000		14.000
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			19.061.780	64.001.200

Γενικές Διατάξεις

Στις περιοχές του Δήμου Παναγίας εκτός των οικισμών και των περιοχών προς πολεοδόμηση, ισχύουν επιπλέον οι εξής γενικοί όροι και περιορισμοί:

1. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της Απόφασης αυτής, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στις ειδικές διατάξεις της Απόφασης αυτής.

2. Οι αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές, κατά περίπτωση και κατά χρήση διατάξεις του από 24.5.1985 π. δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύει.

3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της Απόφασης αυτής, σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις της Απόφασης αυτής.

4. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της Απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστερες της Απόφασης αυτής.

5. Στις περιοχές απόλυτης προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας, η δόμηση των οποίων ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, και την έγκριση ειδικών φορέων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

6. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της Απόφασης αυτής έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις, λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κλπ).

7. Σε όλες τις περιοχές εκτός των ΠΕΠ Δάσους και ΠΕΠ Παράκτιας Ζώνης, επιτρέπονται τα κτίρια και γήπεδα στάθμευσης και οι εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς τηρουμένων των οικείων διατάξεων. Απλά γήπεδα στάθμευσης χωρίς κτιριακές εγκαταστάσεις επιτρέπονται και στις ως άνω ζώνες.

8. Η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων τεχνικής υποδομής των οργανισμών κοινής ωφελείας (ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας λυμάτων, απορριμμάτων, αποβλήτων κλπ) και εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας, (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις αιολικής, φωτοβολταϊκής βιοκαυσίμων κλπ) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών

και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων, εφόσον δε προβλέπονται με την Απόφαση αυτή ή είναι αδύνατο να κατασκευαστούν στις ενδεικνυόμενες θέσεις, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης τους σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/538/90 (Β' 678) κοινή υπουργική απόφαση και την λοιπή κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει.

9. Γραμμή μεταφοράς ενέργειας 150KV και 400KV:

Σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές απαγορεύεται κάθε δόμηση σε ζώνη 25 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής και των πυλώνων με την προϋπόθεση, ότι δεν απαιτείται μεγαλύτερη απόσταση από τυχόν εγκριθέντες περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.

10. Ελάχιστη απόσταση από οδικούς άξονες για την ανέγερση κτιρίων οποιασδήποτε επιτρεπόμενης από το παρόν χρήσης σε περιοχές εκτός των πολεοδομικών ενοτήτων, ισχύει όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία για τις περιοχές εκτός σχεδίων και ορίων οικισμών.

11. Εγκαταστάσεις κοινωνικού εξοπλισμού:

Σε όσες περιοχές αναφέρεται ότι επιτρέπεται η ανέγερση ειδικών κτιρίων και κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινωνικού εξοπλισμού (διοίκησης, εκπαίδευσης, υγείας, πρόνοιας, πολιτισμού, κ.α.) αυτή γίνεται μετά από απόφαση Νομάρχη που εκδίδεται μετά από γνώμη του ΟΤΑ μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού, και σύμφωνα: α) με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, όπως εκάστοτε ισχύει για κάθε είδος κτιρίου ή εγκατάστασης ή / και β) με Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια και ειδικούς όρους δόμησης κατά την εκάστοτε ισχύουσα διαδικασία.

12. Νέες κατασκευές και κτίρια σε όλες τις περιοχές:

Επιτρέπεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων στο ίδιο γήπεδο με στόχο την ανέγερση μικρού όγκου κτισμάτων.

Σε περίπτωση που στο ίδιο γήπεδο αναγείρονται κτίρια διαφορετικών χρήσεων η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων δεν μπορεί να υπερβεί την μεγίστη επιφάνεια που ορίζεται για την χρήση με την μεγαλύτερη εκμετάλλευση.

Η επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και γεωργοκτηνοτροφικής κληρονομιάς είναι δυνατή, και χορηγείται οικοδομική άδεια, έστω και αν οι απαιτούμενες εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις της Απόφασης αυτής. Οι οικοδομικές άδειες που αφορούν κτίρια ειδικών χρήσεων υπόκεινται σε έλεγχο και γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Για την εγκατάσταση φωτεινών και διαφημιστικών πινακίδων απαιτείται προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων, παρά μόνο προσωρινά σε εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

Ειδικότεροι μορφολογικοί περιορισμοί που έχουν θεσμοθετηθεί κατά περιοχές ή οικισμούς εξακολουθούν να ισχύουν εκ παραλλήλου. Εφ' όσον αναφέρονται στο ίδιο αντικείμενο ισχύει η αυστηρότερη διάταξη. Με δι-

ατάγματα πολεοδόμησης μπορούν να θεσμοθετηθούν αυστηρότεροι περιορισμοί.

13. Υφιστάμενα κτίσματα και άδειες:

Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας-βιομηχανίας μπορούν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του π. δ/τος 84/84 (Α' 33) και του από 31.3.1987 π.δ/τος (Δ' 303).

Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των νομίμως υφισταμένων τουριστικών εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται για την περιοχή, από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής, με δυνατότητα αύξησης του κτιριακού τους όγκου εφόσον αυτή δεν συνεπάγεται αύξηση της δυναμικότητας τους. Στις περιπτώσεις αυτές έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του π. δ/τος της 20.1.1998 (Δ' 61).

Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής, και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους, μετά την επιβολή περιβαλλοντικών όρων.

Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.), η Εταιρειών Δημοσίου Ενδιαφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και από 24.5.1985 (Δ' 270) π. δ/των, όπως ισχύουν.

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της Απόφασης αυτής σε περιοχές

όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της Απόφασης αυτής.

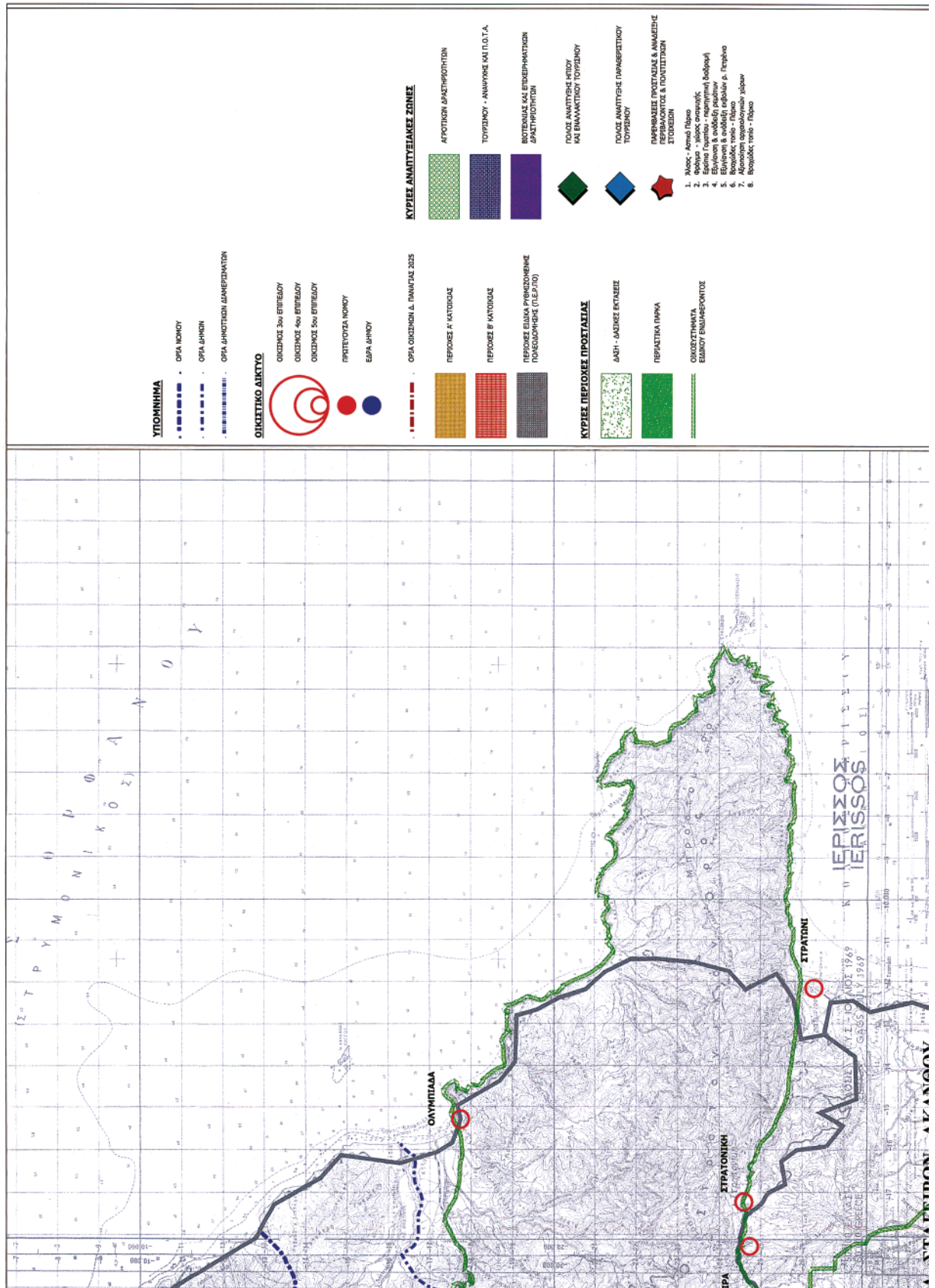
Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των αποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ120 Α'), όπως ισχύουν. Νομίμως υφιστάμενες εντός των δασικών περιοχών χρήσεις και εγκαταστάσεις δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί για δέκα (10) έτη από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

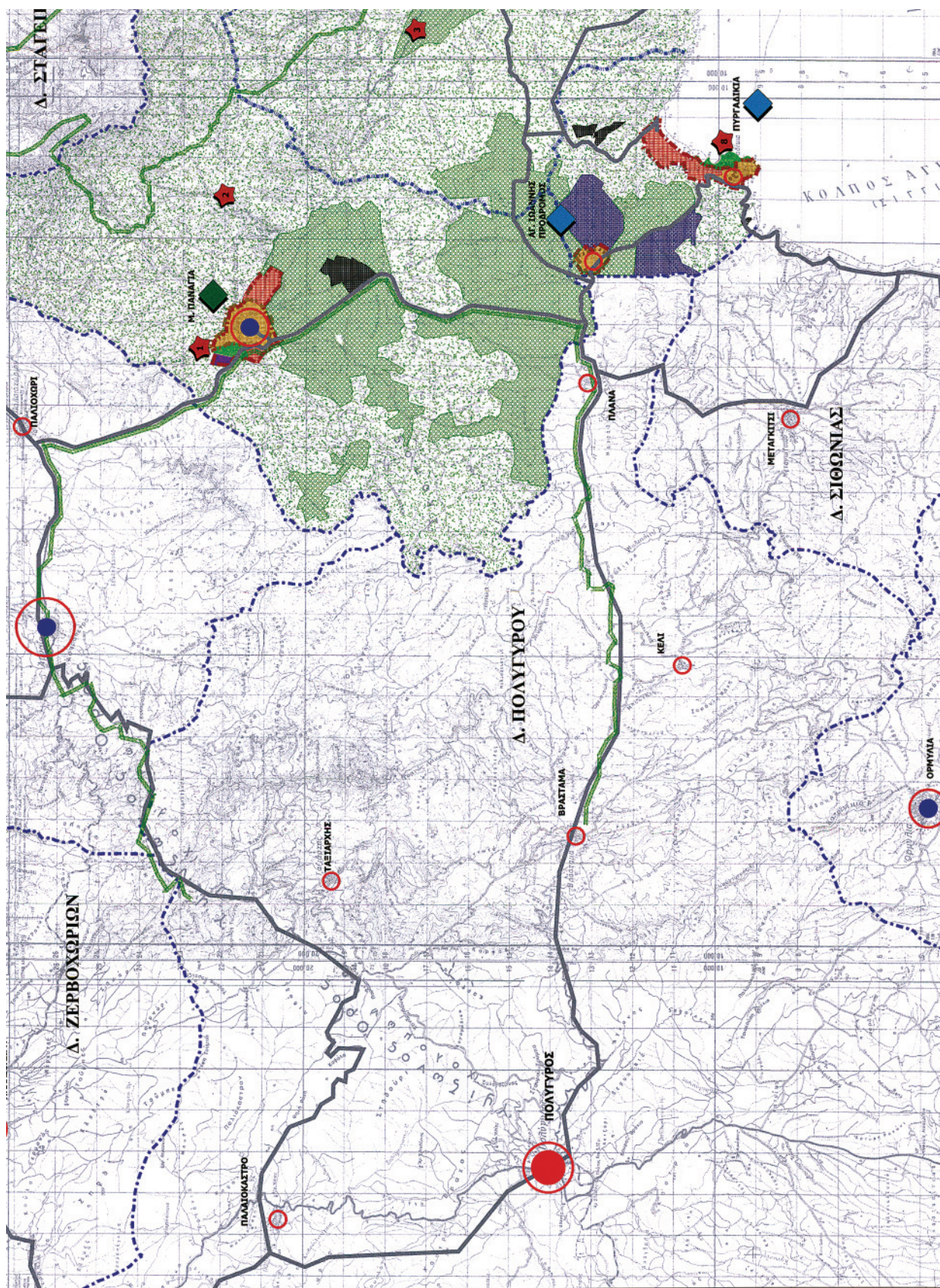
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

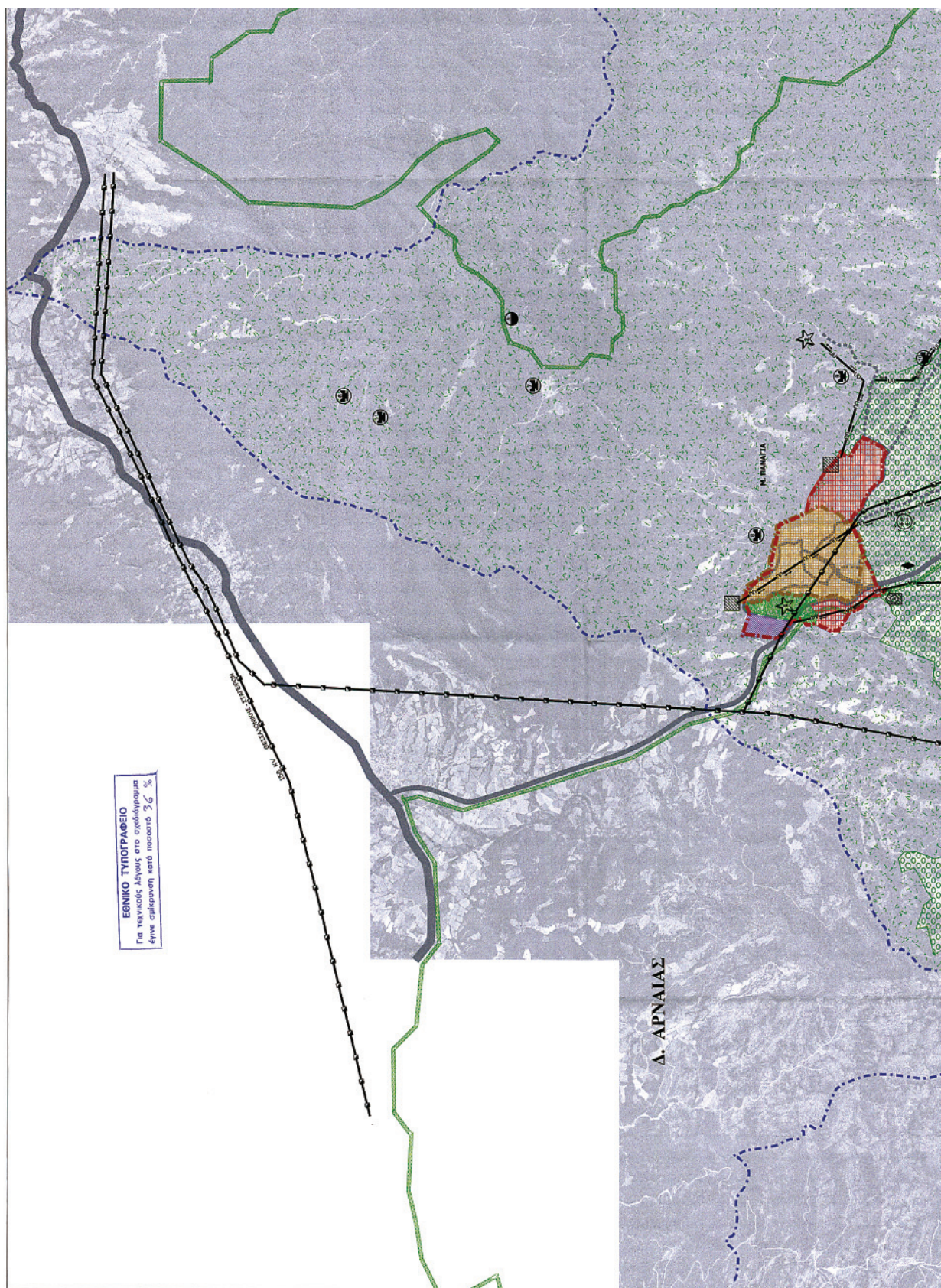
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

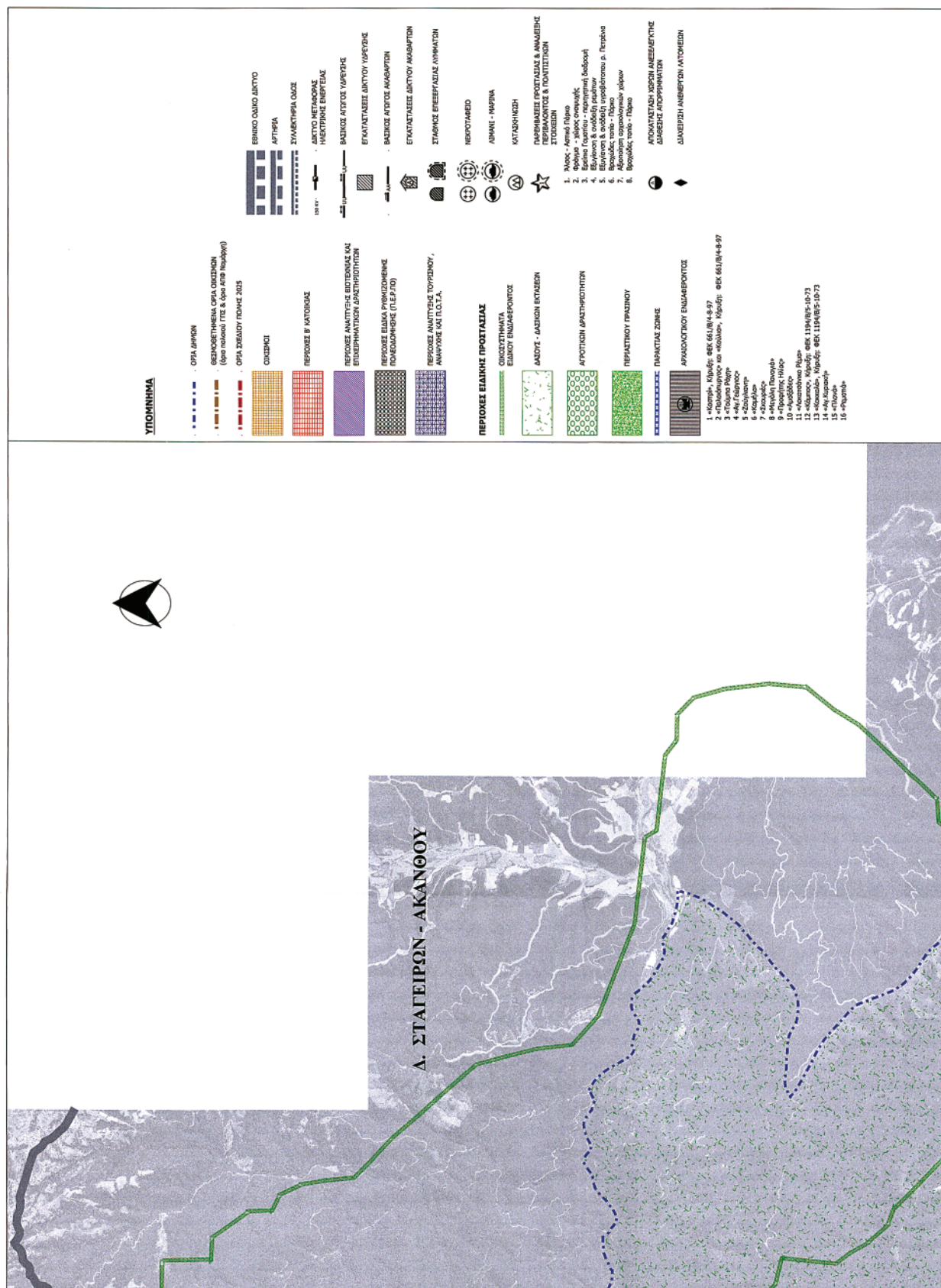
Θεσσαλονίκη, 26 Ιουνίου 2007

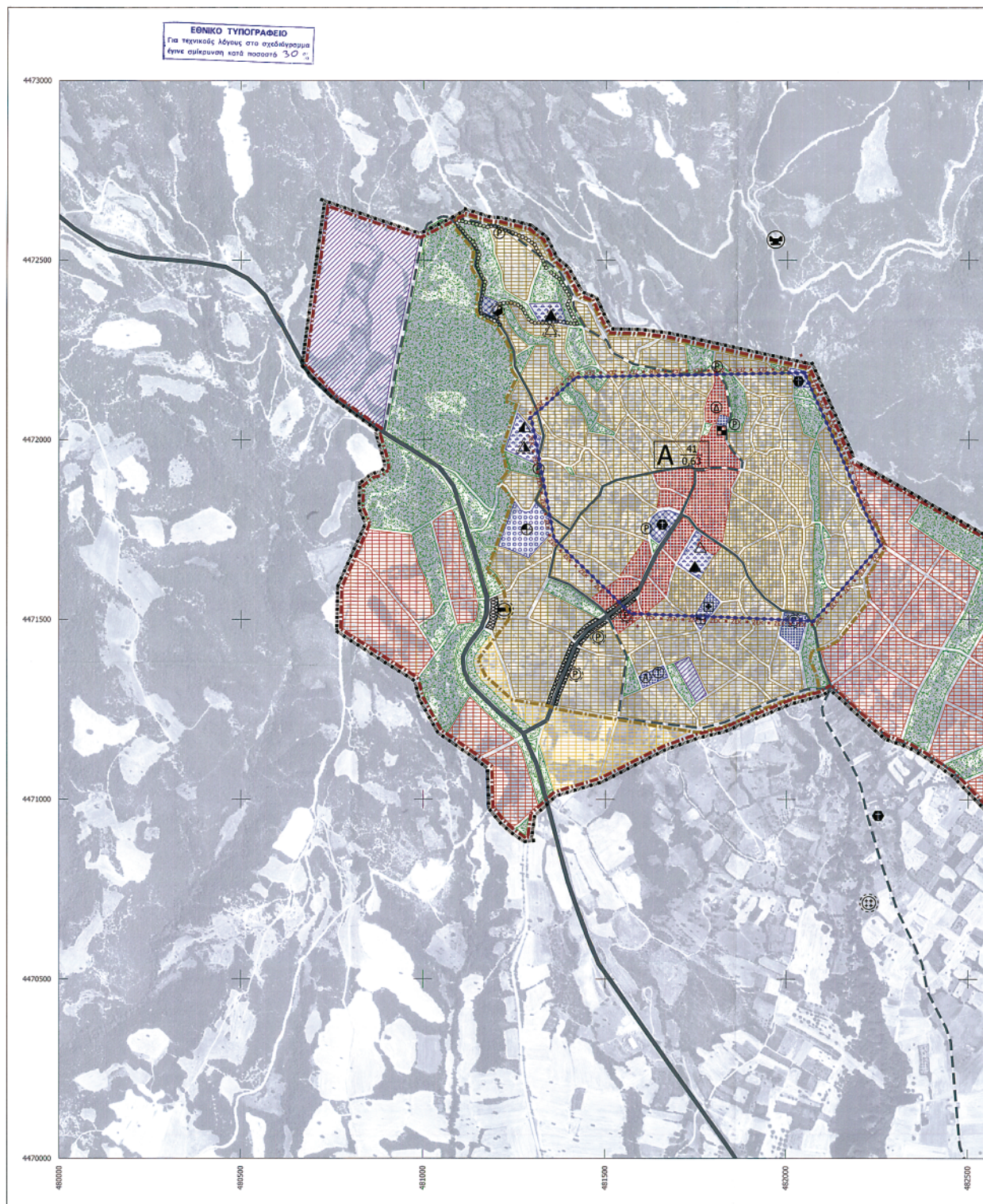
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

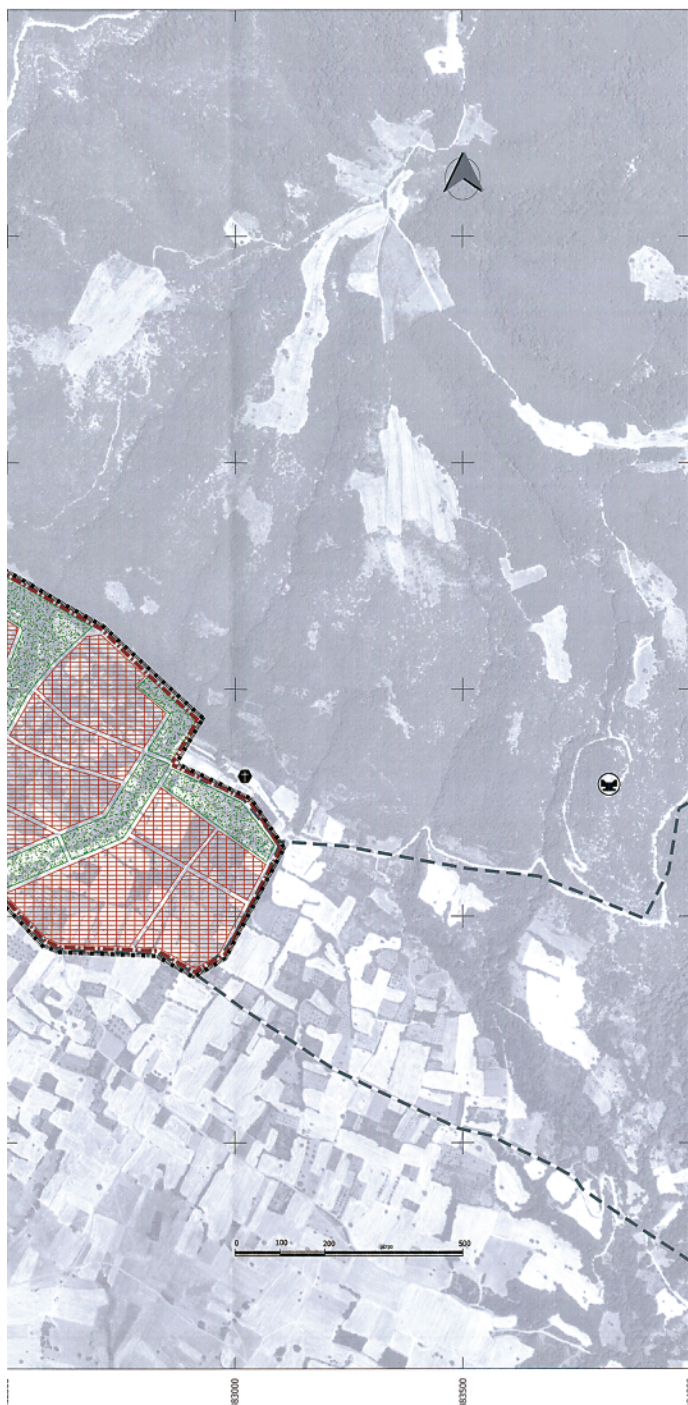












ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
- ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (δρo παλαιού ΠΤΣ, δρo ΑΠΘ Παύλου)
- ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 2025
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
- ΟΡΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΓΚΑΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
 - Πανόρτιο (κτ.ρ.ρ.) από Π.Ε.
 - Μέσος Συναρμολογής, δρόμοι, από Π.Ε.
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΑΝΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
- ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΣΥΝΔΕΣΗΡΙΑ ΟΔΟΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

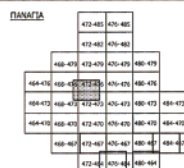
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
 - ΝΗΠΙΑΓΕΙΟ
 - ΔΗΜΟΤΙΚΟ
 - ΛΥΚΕΙΟ
- ΠΕΡΙΒΑΛΛΗΝ
 - ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
 - ΠΡΟΧΩΡΑ
 - ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟΣ
 - ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ
 - ΚΑΦΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
 - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
 - ΘΕΑΤΡΟ
 - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
 - ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ
 - ΜΠΑΔΚΕΤ
 - ΕΛ.Α.Τ.
 - ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ



"Π.Ε.Π. 2000-06"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ



ΚΑΔΑΚΑ
1:5.000

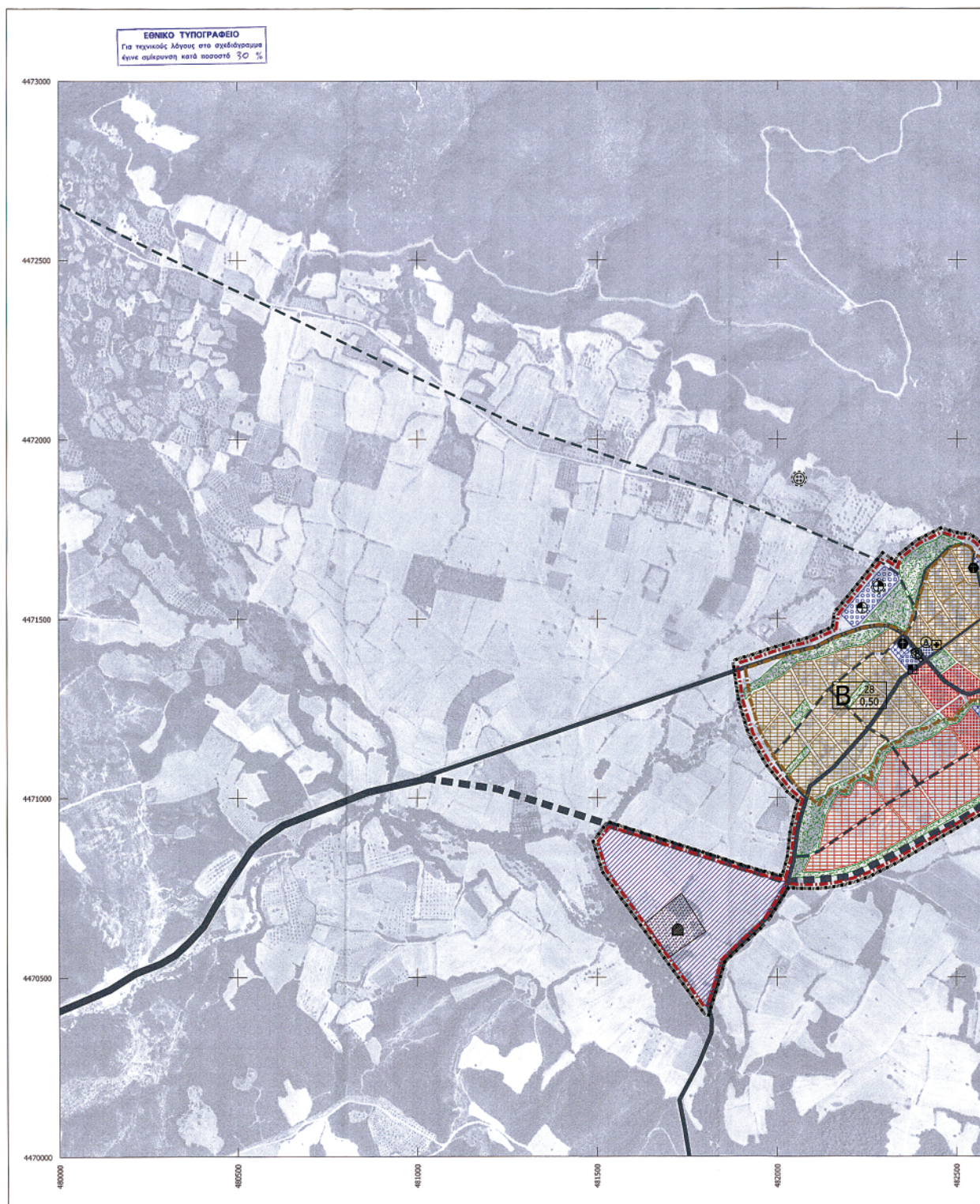
ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΜΕΤΡΙΚΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ
Φωτογραφία: 1989
ΣΥΣΤΗΜΑ: UTM
Επίπεδο: UTM 32Q UTM 32Q
Μήκος: 630.017 m + 630.017 m + 630.017 m
Πλάτος: 45.000 m + 45.000 m + 45.000 m
Επίπεδο: 45.000 m + 45.000 m + 45.000 m
Πλάτος: 45.000 m + 45.000 m + 45.000 m

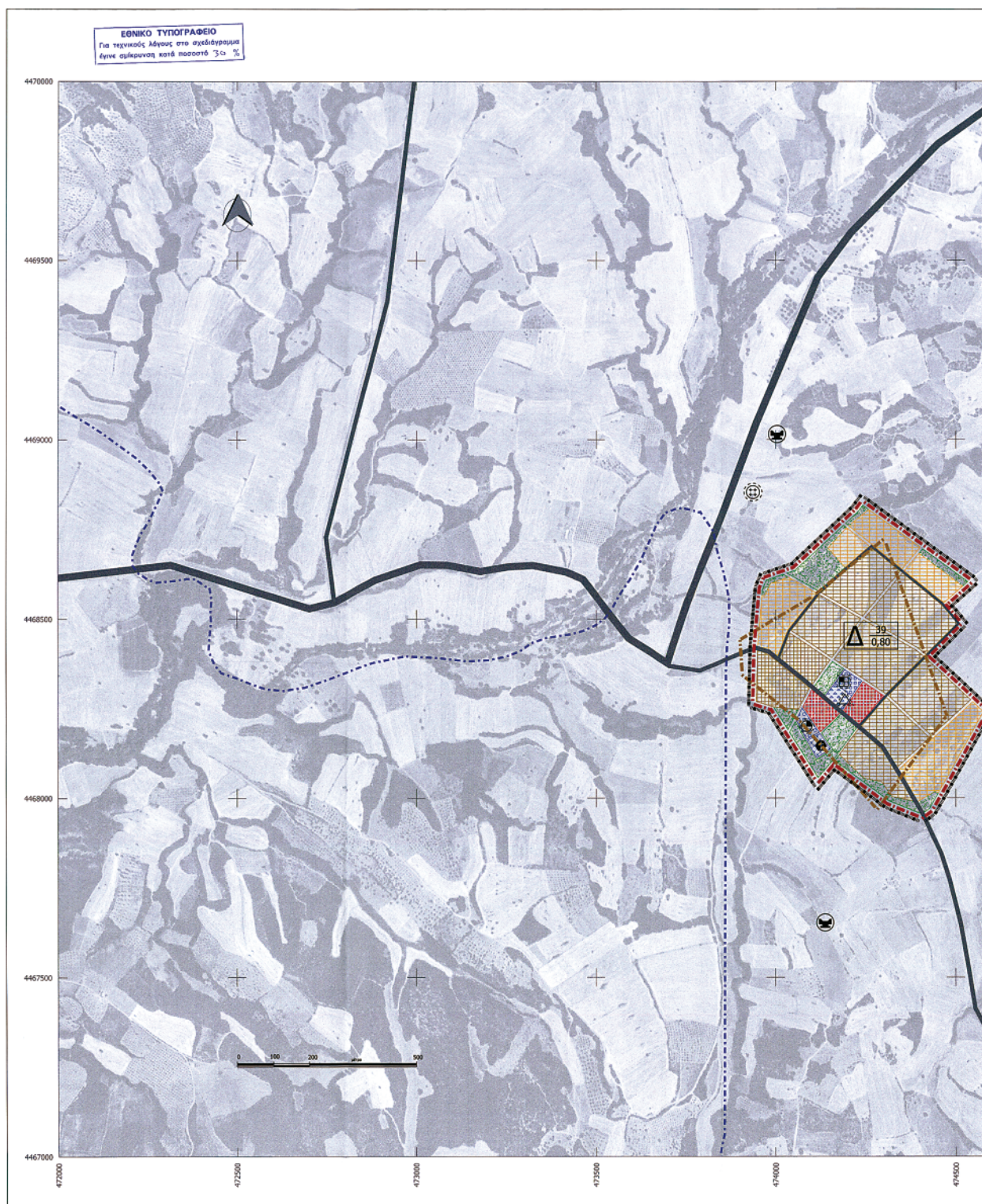
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1 - ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΤΟΓΡΑΦΩΝ Α.Ε.
ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ Ν., ΔΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2007







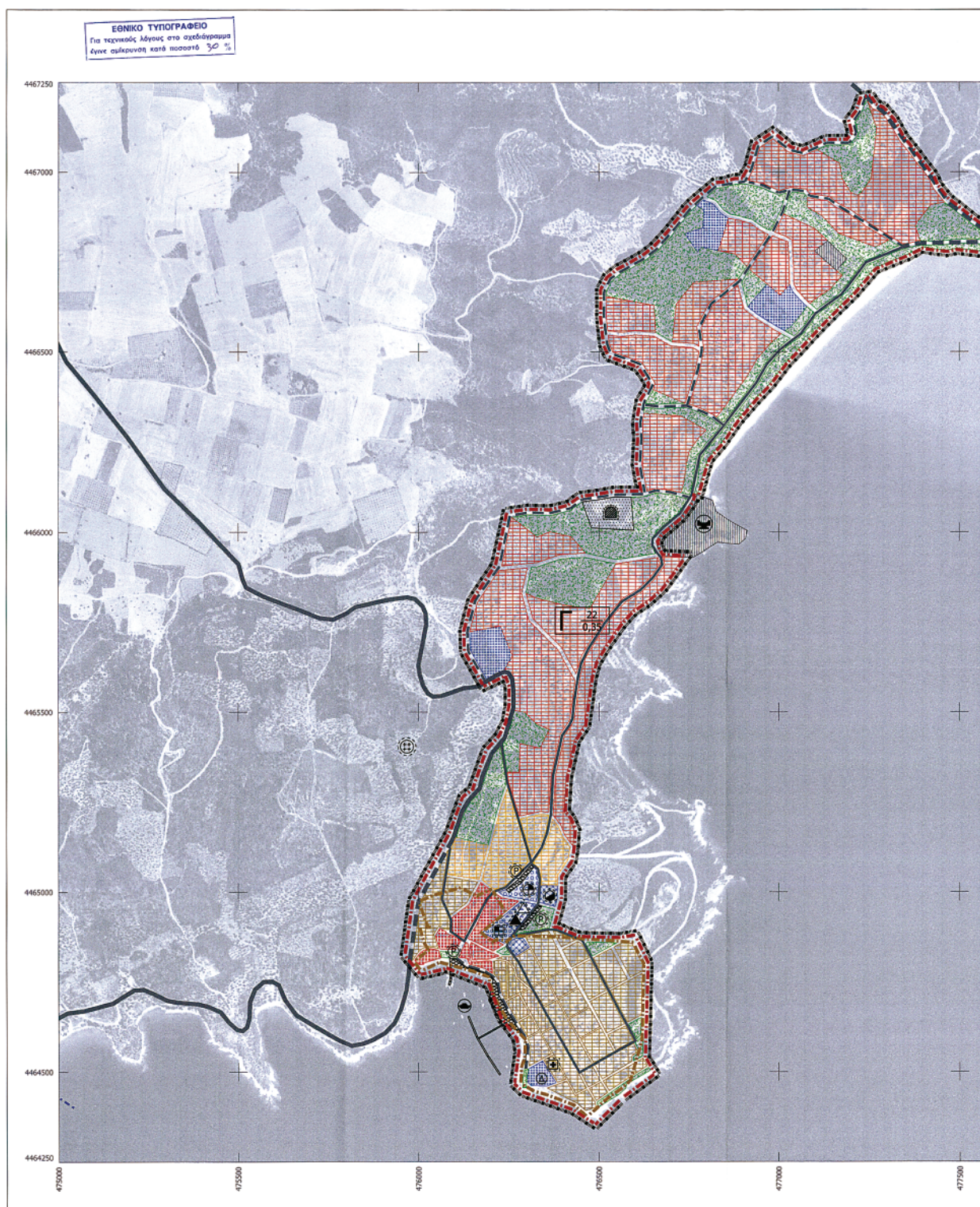
"Π.Ε.Π. 2000-06"
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ 	ΚΩΣΤΑΚΑ 1:5.000 ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ Κλίμακα: 1:5.000 ΕΓΧ. Α.Ε. 1887 Εμβαδόν: 488.801 α + 829.111 α = 1.317.912 α Εμβαδόν Πλεονεκτήσιμης Γης: 488.801 α Εμβαδόν Πλεονεκτήσιμης Γης: 829.111 α Σύνολο Εμβαδόν: 1.317.912 α Σύνολο Εμβαδόν: 1.317.912 α Σύνολο Εμβαδόν: 1.317.912 α
--------------------------------	---

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1 - ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΤΗΡΙΑΤΟΥΡΓΩΝ Α.Ε. ΠΑΝΑΓΙΑΣ Ν.Α. ΔΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 3 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2007
---	---



1. ИМЕНА ОТЕЦА МАТЕРИ ПОСРЕДНИКА
 2. Адрес
 3. Имя ХАЛКИАНКЕ
 4. Семейное НАИМЕНЕ
 5. Имя СЕМЬИ ПОСРЕДНИКА
 6. Имя СЕМЬИ (отца)
 7. То же на русском языке
 8. достоверное имя отца 83/20-65
 9. Адрес Товарищ Матка
 10. Посредник Матка Матка
 11. Семейное 23-7-9
 12. ОБРАЩЕНИЕ
 13. Н Представитель от ОБРАЩЕНИЯ Матка

Ευρυπία Γεωργιάδη
ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΕΛΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ

ISSN 0950-0804

J. IATPESD

INNOVA

ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΑΙΟ ΚΑΠΗ
ΑΥΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΚΟ ΤΕΡΟΣ ΝΑΥΣ

ΗΤΙΣΜΟΣ
ΡΟ  Η ΠΑΣΚΕΤ
ΕΚΔΟΣΗ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ

O
 MA
 IA
 POTAFEIO

10



ΕΧΕΔΙΟ

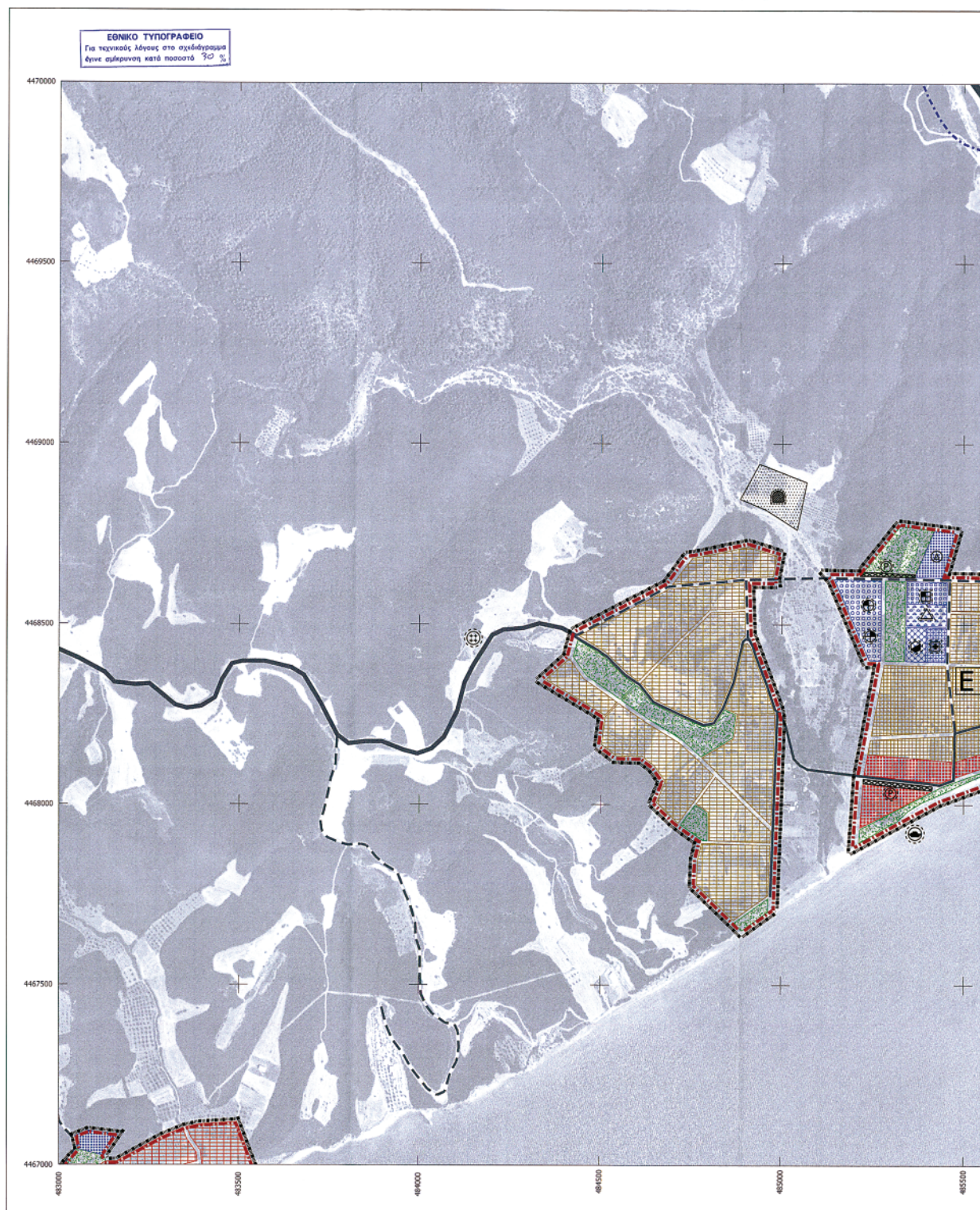
KATMAKA	
1:5.000	

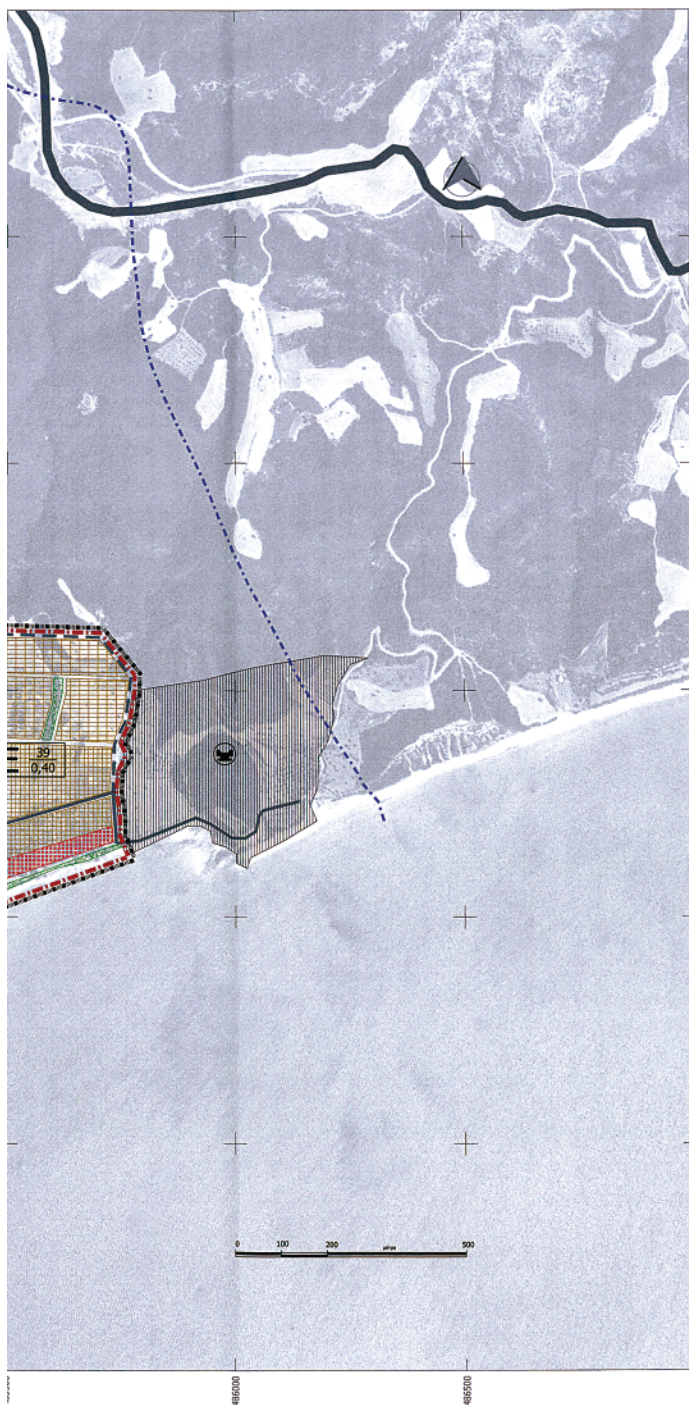
[illegible]

ΣΗ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
4
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2007

1





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
- ΘΕΣΗΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
(δρα πόλεως Γ.Π.Ε. από Α.Π.Ν. Νομάρι)
- ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 2025
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
- ΟΡΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
1. Πυλωναίο (κατ. Π.Ε.) από Π.Ε.
2. Μέρος Συμμετοχής Δήμου από Π.Ε.
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΑΝΕΓΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΝΑΤΩΝ
- ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΣΥΝΔΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΥ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

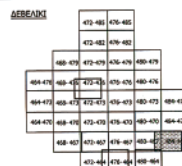
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ
- ΓΥΜΝΑΣΙΟ
- ΛΥΚΕΙΟ
- ΠΕΡΙΒΑΛΛΗ
- ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ
- ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΟ
- ΚΑΦΗ
- ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΤΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ
- ΜΗΧΑΝΕΤ
- ΔΙΟΙΚΗΤΗ - ΚΟΙΝΩΝΟΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΕΦΑ
- ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ



"Π.Ε.Π. 2000-06"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ



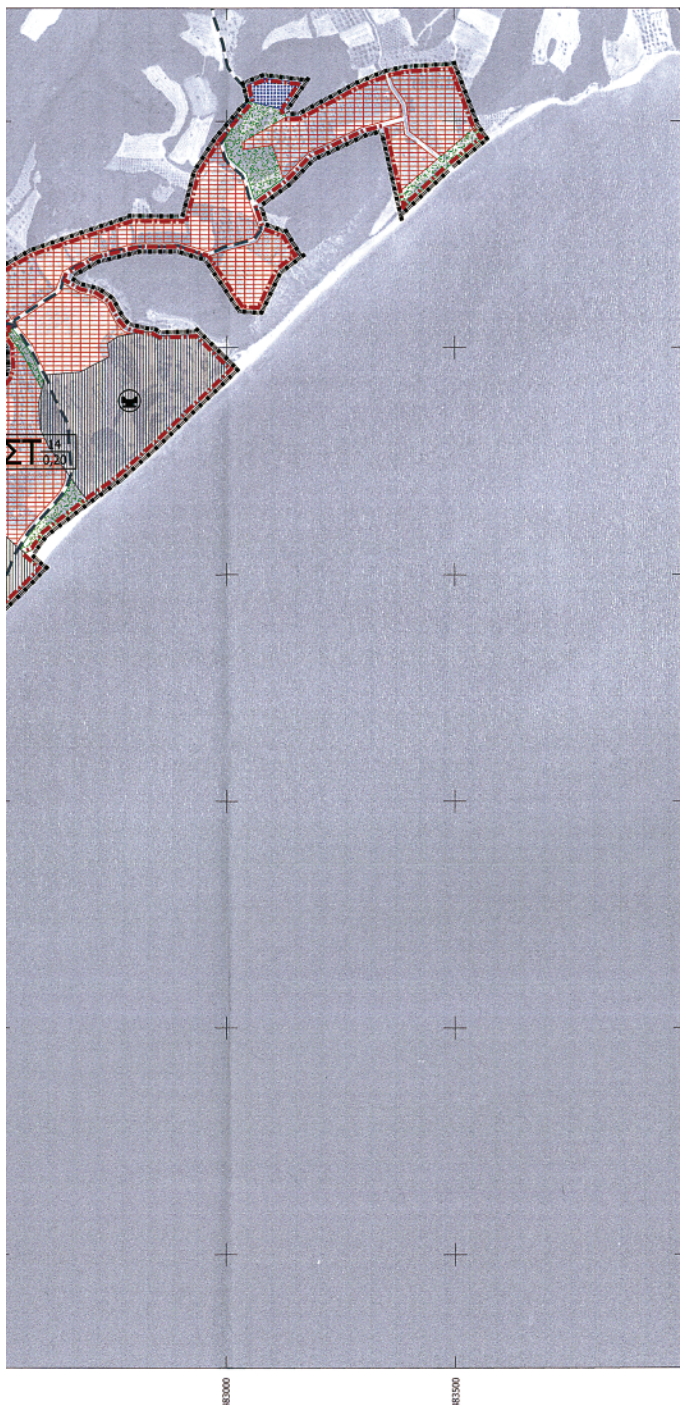
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ



ΚΩΔΙΚΑΣ
1:5.000

ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΜΕΤΡΙΚΟ 1:5.000
Αριθμός: 1019
Ε.Π.Σ. 1019
Εκδόσεις: 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793,





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
- ΘΕΣΠΙΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (όρια πολεοδονίας 1972, όριο ΑΠΘ Νομάρχη)
- ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 2025
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1972
- ΟΡΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΗΣ
 - Πυκνότητα (κατ./Ηα) ανά Π.Ε.
 - Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Π.Ε.
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΔΙΣΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
- ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ & ΕΠΕΞΕΡΓΗΜΑΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΦΑΤΩΝ
- ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΣΥΝΔΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

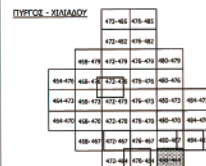
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
 - ΝΗΠΙΑΓΕΙΟ
 - ΔΗΜΟΤΙΚΟ
 - ΛΥΚΕΙΟ
- ΠΕΡΙΒΑΛΛΗΝ
 - ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
 - ΠΡΟΝΟΙΑ
 - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
 - ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ
 - ΚΑΦΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
 - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
 - ΑΒΑΝΤΙΣΜΟΣ
 - ΠΟΔΟΦΑΙΡΟ
 - ΔΩΔΕΚΗ - ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
 - ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
 - ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
- ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
- ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ
- Ε.Λ.Τ.Α.



"Π.Ε.Π. 2000-06"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ



ΚΩΔΙΚΑΣ
1:5.000

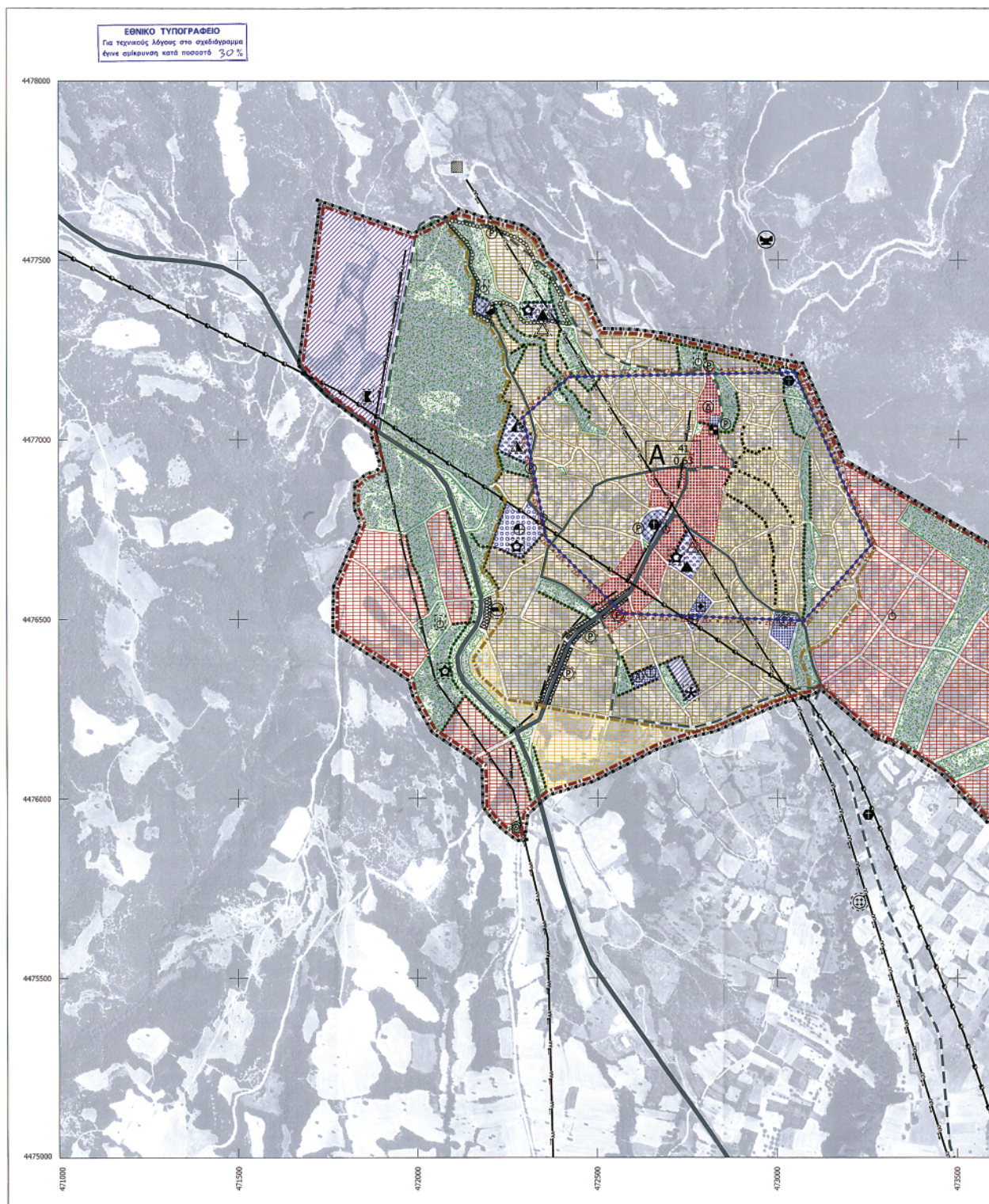
ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΜΕΤΡΙΚΟ ΠΛ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Μετρήσεις 1998
Ε.Γ.Δ.Α. 1997
Μετρήσεις 2000 με $\pm 0,10$ m
Εκδόσεις Πρωτογενούς Πλάνου
Μετρήσεις 2000 με $\pm 0,10$ m
Μετρήσεις 2000 με $\pm 0,10$ m
Μετρήσεις 2000 με $\pm 0,10$ m
Μετρήσεις 2000 με $\pm 0,10$ m

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1 - ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΤΗΡΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ν., ΔΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
6

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2007



	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ (Οργανισμός ΓΤΠΣ, Οργανισμός Νοσημάτων)
	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΕΣ 2025
	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ

	ΕΘΝΙΚΟ ΟΛΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
	ΑΡΤΗΡΙΑ
	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΑ ΟΔΟΣ
	ΠΕΡΙΦΟΡΟΣ
	ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
	ΜΑΡΙΝΑ
	Κ.Τ.Ε.Α.
	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
	ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
	ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
	ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
	ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
	ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΕΛΕΞΑΡΧΗΣ ΑΥΛΗΣ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΛΩΣΣΑ

Α. ΔΙΔΑΚΤΙΚΟ Β. ΔΙΔΑΚΤΙΚΟ Γ. ΔΙΔΑΚΤΙΚΟ Δ. ΔΙΔΑΚΤΙΚΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΗΝ

Α. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΙΚΟ Β. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΙΚΟ Γ. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΙΚΟ Δ. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΙΚΟ

ΠΡΟΚΟΛΑ

Α. ΠΑΛΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Β. ΠΑΛΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Γ. ΠΑΛΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Δ. ΠΑΛΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ

Α. ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ Β. ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ Γ. ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ Δ. ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ

ΚΑΠΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Α. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Β. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Γ. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Δ. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΙΕΡΟΣ ΜΑΚΕΔ

ΑΔΗΤΗΣΙΜΟΣ

Α. ΠΟΛΥΔΕΛΦΟ Β. ΠΟΛΥΔΕΛΦΟ Γ. ΠΟΛΥΔΕΛΦΟ Δ. ΠΟΛΥΔΕΛΦΟ

ΜΥΣΑΚΕΤ

ΔΙΔΟΧΗ-ΚΟΙΝΩΝΕΙΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ

Α. ΔΙΔΟΧΗ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Β. ΔΙΔΟΧΗ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Γ. ΔΙΔΟΧΗ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Δ. ΔΙΔΟΧΗ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

Ε.Λ.Α.

ΑΣΥΝΟΜΙΑ

ΝΕΚΡΟΤΡΑΧΕΙΟ

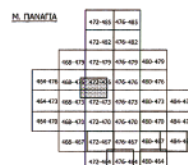
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
	ΣΗΜΕΙΑ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
	ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΑΝΘΥΞΙΜΟΥ
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ



"Π.Ε.Π. 2000-06"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ



KAIMUKA
1:5,000

[illegible]

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.2&3.3 ΠΡΟΤΑΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ &
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΠΑΜΙΧΟΣ Ν., ΔΡ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

AP EXAM
1

ИМПЕРИЯ
МАРШЕ 2001



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΘΗΝΟΥ
 ΟΡΙΣΜΟΠΡΟΩΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΧΙΣΙΩΝ
 (Όρια παλαιού ΠΠΣ, όρια ΑΠΟ Νομάρων)
 ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣ ΠΛΑΝΗΣ 2025

 ΟΡΙΑ ΣΩΝΗΣ ΕΛΛΑΔΙΚΗ ΚΙΝΗΤΗΡ

 ΟΡΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑ

 ΑΜΕΓΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑ

 ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

 ΠΕΡΙΟΧΕΣ Β' ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΛΑΝΗΣ

 ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ ΧΩΡΟΣ

 ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΣ

ΟΡΓΑΝΩΣΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ

 ΠΕΡΙΒΑΛΛΗ
 ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΛΑΤΡΕΙΟ

 ΠΡΟΣΧΩΑ
 ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟΣ
 ΟΧΗΜΑΤΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΚΑΦΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
 ΠΟΛΙΤΙΚΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΖΩ

ΑΝΑΨΙΣΜΟΣ
 ΠΟΛΥΣΤΑΘΜΟ

 ΔΙΟΙΚΗΤΗ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
 ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 ΑΡΤΗΡΙΑ
 ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
 ΓΕΩΡΟΔΟΧΟΣ

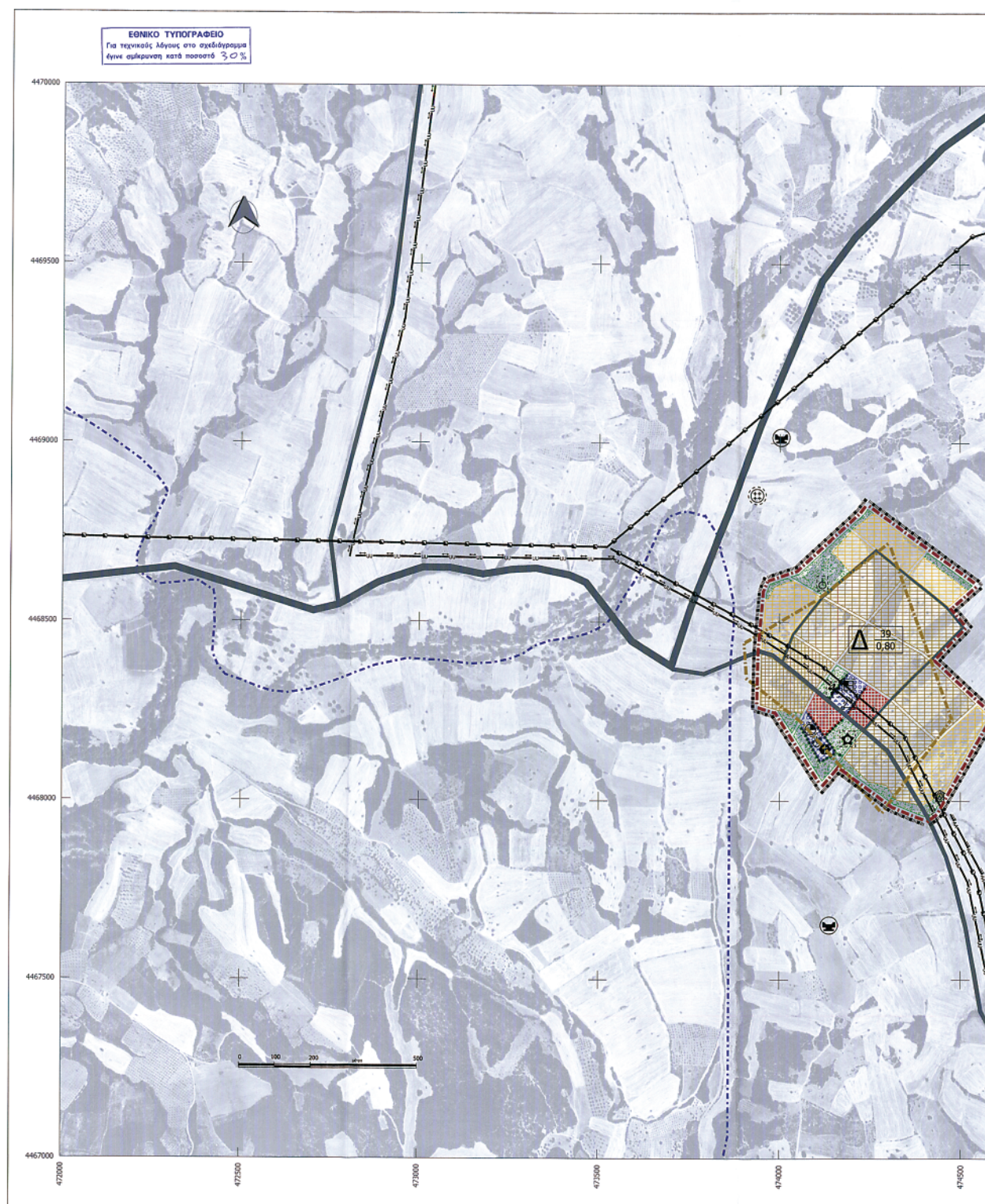
 ΕΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
 ΜΑΡΟΔΙΑ
 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

 ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
 ΕΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
 ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΒΑΘΑΡΤΩΝ
 ΕΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΒΑΘΑΡΤΩΝ
 ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΥΓΜΑΤΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΣΧΗΜΑ ΥΠΟΧΡΩΜΑΤΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
 ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΓΕΝΕΤΡΙΣΗΣ ΠΑΝΘΥΡΩΝ
 ΕΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ

[illegible]





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
- — — — — ΘΕΣΠΙΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΡΙΣΜΩΝ (Ορια πόλεως ΓΠΔ, Ορια ΑΠΘ Νομού)
- — — — — ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 2025
- — — — — ΟΡΙΑ ΣΩΜΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝ
- — — — — ΟΡΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΓΚΛΗΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- — — — — ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- — — — — ΑΝΩΤΕΡΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- — — — — ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
- — — — — ΠΕΡΙΟΧΕΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- — — — — ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
- — — — — ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
- — — — — ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ & ΕΠΕΞΕΡΓΗΜΑΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
- — — — — ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- — — — — ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΣΕΙΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- — — — — ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- — — — — ΑΡΤΗΡΙΑ
- — — — — ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΑ ΟΔΟΙ
- — — — — ΠΕΔΑΘΡΟΝΟΣ
- — — — — ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
- — — — — ΜΑΡΤΙΑ
- — — — — Κ.Τ.Ε.Α.
- — — — — ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- — — — — ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- — — — — ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- — — — — ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΝΑΦΟΡΩΝ
- — — — — ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΝΑΦΟΡΩΝ
- — — — — ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- — — — — ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
- — — — — ΝΗΠΙΑΓΕΙΟ
- — — — — ΔΗΜΟΤΙΚΟ
- — — — — ΛΥΚΕΙΟ
- — — — — ΠΕΡΙΒΑΛΛΗ
- — — — — ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
- — — — — ΠΡΟΧΩΡΑ
- — — — — ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ
- — — — — ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ
- — — — — ΚΑΦΗ
- — — — — ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- — — — — ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- — — — — ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
- — — — — ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- — — — — ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ
- — — — — ΜΠΑΖΚΕΤ
- — — — — ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- — — — — ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
- — — — — Ε.Λ.Τ.Α.
- — — — — ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
- — — — — ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΔΟΜΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

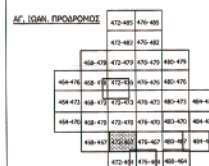
- — — — — ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
- — — — — ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΔΡΟΦΑΝΕΙΑΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
- — — — — ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ
- — — — — ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ



"Π.Ε.Π. 2000-06"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ



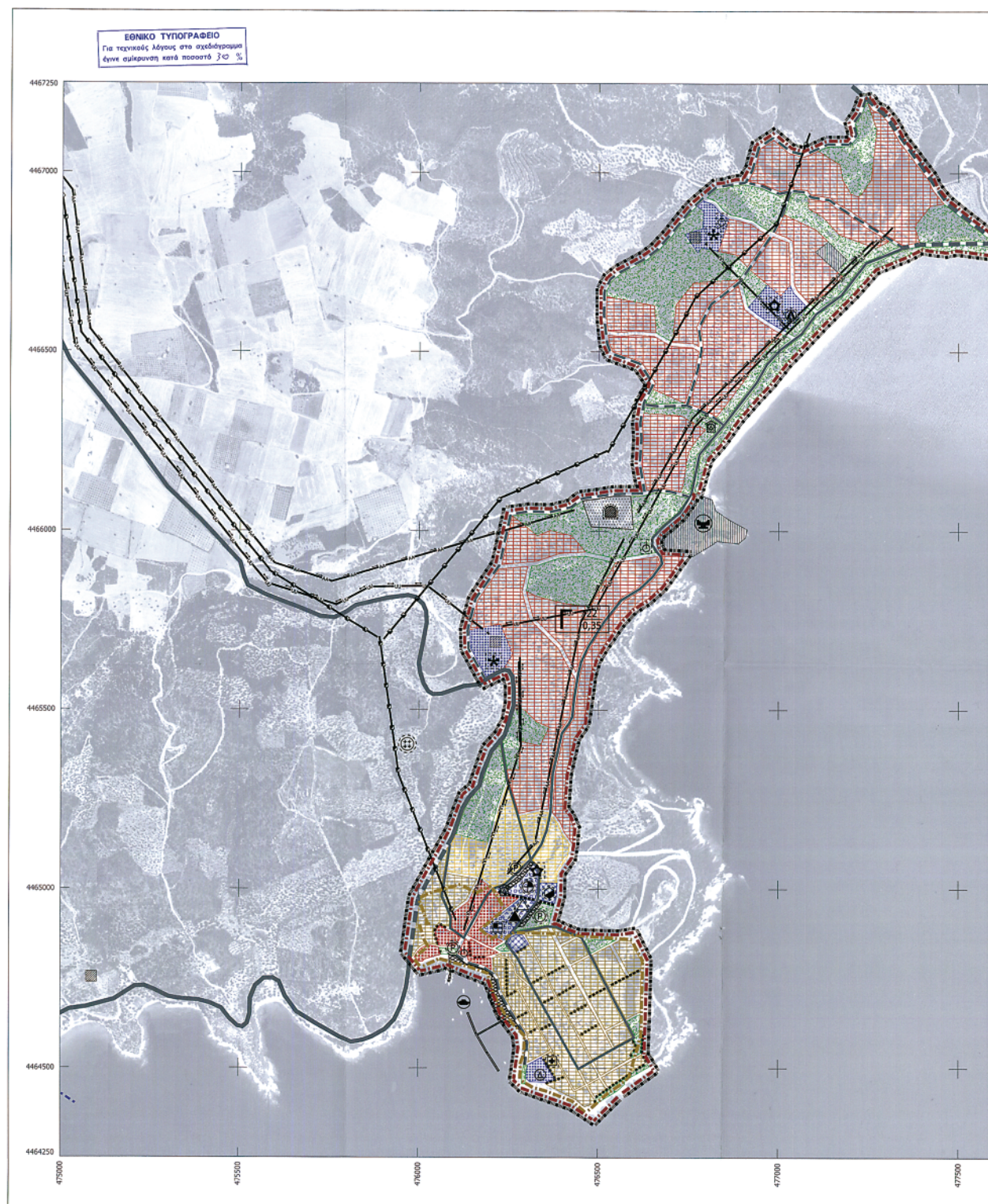
ΚΑΙΝΑΚΑ
1:5.000

ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ
ΕΓΓΡΑΦΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Τμήμα Πολεοδομίας και Καταστήματος

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.2&3.3 ΠΡΟΤΑΣΗ ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ & ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΤΗΝΟΤΡΑΦΕΙΟΝ Α.Ε.
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Ν., ΔΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2007



 ΟΡΙΑ ΔΗΜΙΟΥ
 ΘΕΣΠΙΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
 (Όρια παλαιού ΠΤΣ, όρια ΑΠΘ Νομάρχη)
 ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΝΗΣ 2025
 ΟΡΙΑ ΣΥΝΗΘΕ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
 ΟΡΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ
 ΚΑΤΟΧΙΑΣ

 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΑΠΘΡΙΑ
ΣΥΜΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΙ
ΠΕΖΟΠΟΡΟΙ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΜΑΡΙΝΑ
Κ.Τ.Ε.Α.
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ



"Π.Ε.Π. 2000-06"
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΠΥΡΓΑΔΙΚΙΑ

KAZIMAKA
1:5.000

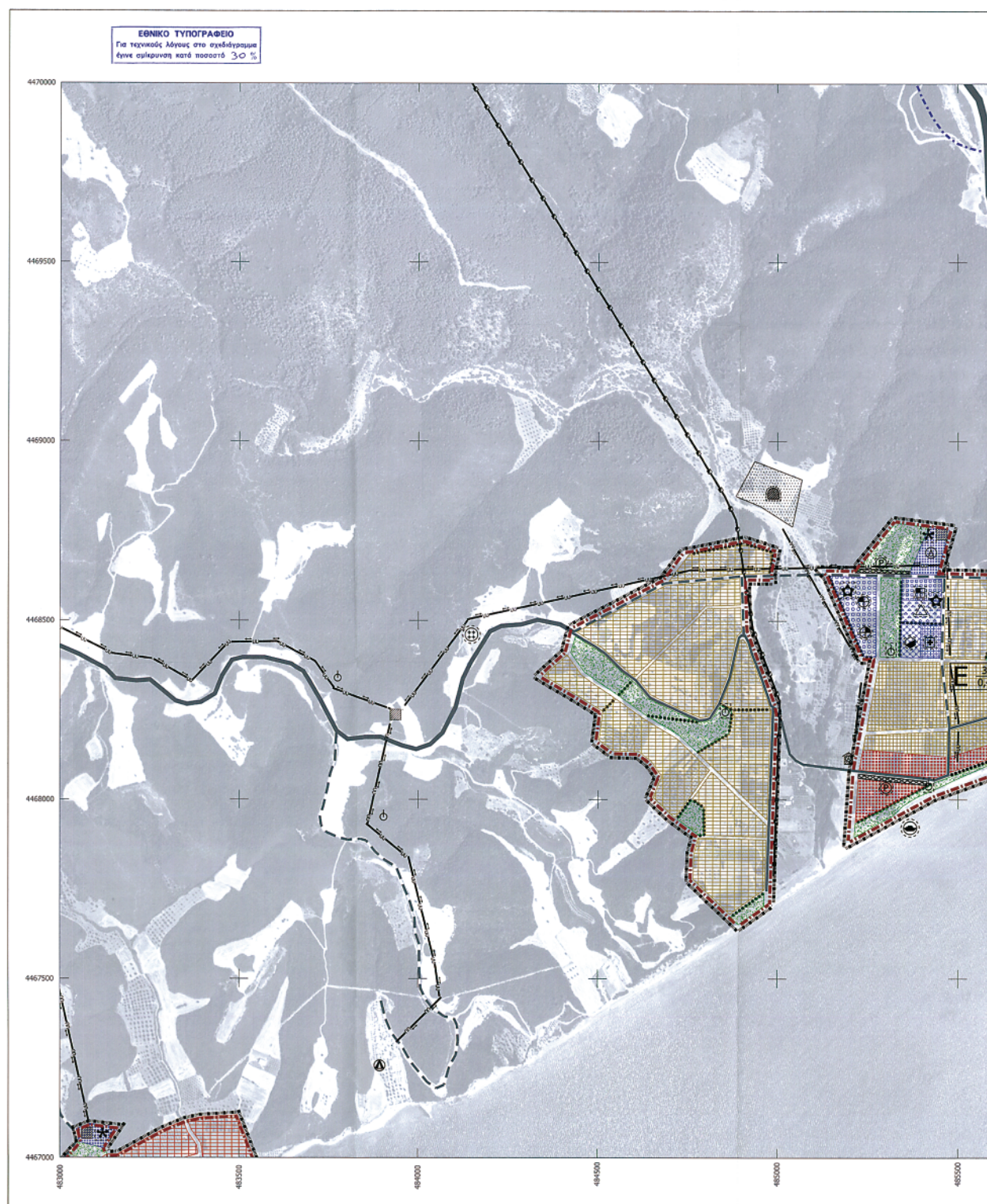
[illegible]

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.2&3.3 ΠΡΟΤΑΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ &
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΡΑΝΤΧΟΣ Ν. ΑΡ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

AP.DEL00Y
4

HMEROMHNA
MARTIOI 2001





- | | |
|-----------|---|
| • • • • • | ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ |
| • • • • • | ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
(Όρια παλαιού ΓΠΣ, όρια ΑΠΘ Νομού) |
| • • • • • | ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 2025 |
| • • • • • | ΟΡΙΑ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ |
| • • • • • | ΟΡΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ
ΚΑΤΟΧΙΑΣ |

- | | |
|--|---|
|  | ΓΕΛΙΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ |
|  | ΑΜΥΓΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ |
|  | ΕΓΚΕΚΛΗ ΣΙΔΕΡΙΟΥ |
|  | ΠΕΡΙΟΧΕΣ 8 ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ |
|  | ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ |
|  | ΔΕΥΤΕΡΟ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ |
|  | ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΙΟΤΟΝΙΑΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ |
|  | ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ |

-  ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΧΗΝΟΣΕΙΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΠΙΕΖΟΜΟΝΟΣ

- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

- Κ.Τ.Ε.Α. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

- ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

- ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ

- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

-
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΚΑΔΑΡΤΩΝ

- ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΝΑΤΩΝ

-

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- Ευθυμία Γιαννού
Αρχ. Μην. Μα Α.β.
ΓΥΜΝΑΣΙΟ

- ▲▲▲ 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821

- PERDANAH

-  ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ

-  ΠΡΟΠΟΙΣΙΑ

-
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

- ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ ΚΑΠΗ

-  ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ

-

-
- Figure 11: A 3x3 grid of icons representing different types of icons. The icons are arranged in a 3x3 grid, with each icon having a unique shape and color. The icons are arranged in a 3x3 grid, with each icon having a unique shape and color. The icons are arranged in a 3x3 grid, with each icon having a unique shape and color.

- Figure 1

- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

- (A) AZYNOMIA

- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΔΟΜΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

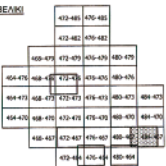
- ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

- ΣΗΜΕΙΑ ΥΔΡΟΗΨΙΑΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ

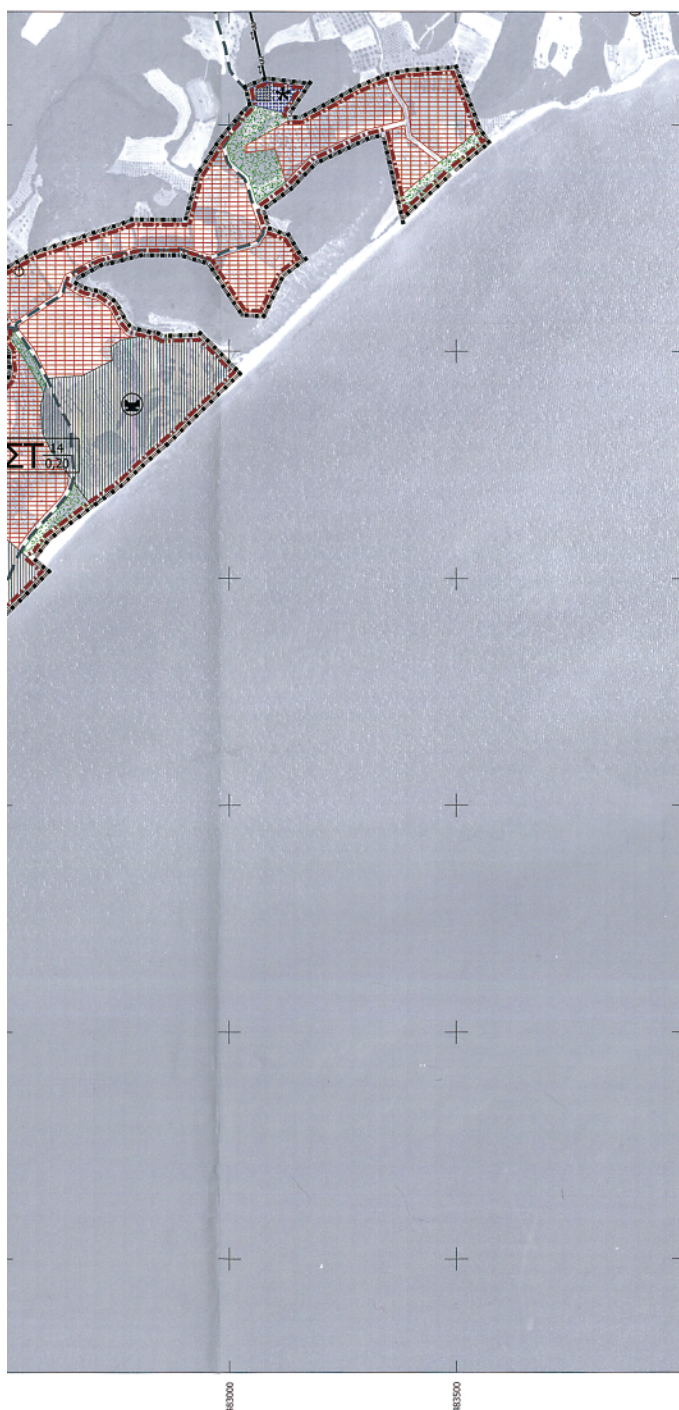
- 
- ΧΩΡΟΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

- ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

-

	"Π.Ε.Π. 2000-06" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ	
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ		
<u>ΔΕΞΙΑ</u> 	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 ΥΠΟΜΟΝΟΤΗΤΑΣ Ν1 ΠΡΟΣΤΑΣ αριθμός 1098 τ.γ.π. 1987 Σύμφωνα με ΟΔΣ 88 α - ΕΣΥΕ/37 τ - 1/99/1031316 Εγκρίθηκε με απόφαση του Δημοτικού Μητρώου σύμφωνα με τον Νόμο 1599/φ. 1986/φ. άρθρο 10, παρ. 2, στοιχ. β' και γ'. Συν. Καταρτίσθαι υπό την εποπτεία & ΥΠΟΜΟΝΗ του Γραμματέως Δήμου, αναρτήσεως 80- 80*	
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.2&3.3 ΠΡΟΣΤΑΣ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ & ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ		
ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΚΤΗΝΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ Δ.Ε. ΠΑΡΑΡΤΗΣΗ N., ΔΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 5 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2007	





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
- — — — — ΘΕΩΡΗΣΤΕΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΡΙΣΜΩΝ
(Όριο παλαιού ΓΠΣ, όριο ΑΠΟ Νομάρχη)
- — — — — ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 2025
- — — — — ΟΡΙΑ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
- — — — — ΟΡΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΦΑΡΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΧΡΑΣ
- — — — — ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΟΧΡΑΣ
- — — — — ΑΜΕΣΗΣ ΚΑΤΟΧΡΑΣ
- — — — — ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
- — — — — ΠΕΡΙΟΧΕΣ Β' ΚΑΤΟΧΡΑΣ
- — — — — ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
- — — — — ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ
- — — — — ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ & ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
- — — — — ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
- — — — — ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΚΗΡΩΣΕΙΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- — — — — ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- — — — — ΑΡΤΗΡΙΑ
- — — — — ΣΥΝΔΕΣΜΟΙ ΟΔΩΝ
- — — — — ΠΕΔΟΣΔΡΟΜΟΣ
- — — — — ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
- — — — — ΜΑΡΙΝΑ
- — — — — Κ.Τ.Ε.Α.
- — — — — ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- — — — — ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- — — — — ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- — — — — ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
- — — — — ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
- — — — — ΣΤΑΘΙΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- — — — — ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- — — — — ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
- — — — — ΔΗΜΟΤΙΚΟ
- — — — — ΠΕΡΙΒΑΛΛΗΝ
- — — — — ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
- — — — — ΠΡΟΝΟΙΑ
- — — — — ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- — — — — ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ
- — — — — ΚΑΦΗ
- — — — — ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- — — — — ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- — — — — ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- — — — — ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ
- — — — — ΔΟΚΙΜΗ - ΚΟΙΝΩΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- — — — — ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
- — — — — ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
- — — — — ΝΕΟΤΡΑΦΕΙΟ
- — — — — ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
- — — — — ΜΠΑΖΕΤ
- — — — — ΔΩΔΕΚΗ - ΚΟΙΝΩΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- — — — — Ε.Λ.Τ.Α.

ΥΠΟΔΟΜΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- — — — — ΣΤΑΘΙΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
- — — — — ΣΗΜΕΙΑ ΥΑΦΟΡΗΜΙΑΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
- — — — — ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΝΟΥΣ
- — — — — ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

"Π.Ε.Π. 2000-06"

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΠΥΡΟΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

472-482	473-483	474-484
473-483	474-484	475-485
474-484	475-485	476-486
475-485	476-486	477-487
476-486	477-487	478-488
477-487	478-488	479-489
478-488	479-489	480-490
479-489	480-490	481-491
480-490	481-491	482-492
481-491	482-492	483-493
482-492	483-493	484-494
483-493	484-494	485-495
484-494	485-495	486-496
485-495	486-496	487-497
486-496	487-497	488-498
487-497	488-498	489-499
488-498	489-499	490-500
489-499	490-500	491-501
490-501	491-501	492-502
491-501	492-502	493-503
492-503	493-503	494-504
493-503	494-504	495-505
494-505	495-505	496-506
495-506	496-506	497-507
496-507	497-507	498-508
497-508	498-508	499-509
498-509	499-509	500-510
499-510	500-510	501-511
500-511	501-511	502-512
501-512	502-512	503-513
502-513	503-513	504-514
503-514	504-514	505-515
504-515	505-515	506-516
505-516	506-516	507-517
506-517	507-517	508-518
507-518	508-518	509-519
508-519	509-519	510-520
509-520	510-520	511-521
510-521	511-521	512-522
511-522	512-522	513-523
512-523	513-523	514-524
513-524	514-524	515-525
514-525	515-525	516-526
515-526	516-526	517-527
516-527	517-527	518-528
517-528	518-528	519-529
518-529	519-529	520-530
519-530	520-530	521-531
520-531	521-531	522-532
521-532	522-532	523-533
522-533	523-533	524-534
523-534	524-534	525-535
524-535	525-535	526-536
525-536	526-536	527-537
526-537	527-537	528-538
527-538	528-538	529-539
528-539	529-539	530-540
529-540	530-540	531-541
530-541	531-541	532-542
531-542	532-542	533-543
532-543	533-543	534-544
533-544	534-544	535-545
534-545	535-545	536-546
535-546	536-546	537-547
536-547	537-547	538-548
537-548	538-548	539-549
538-549	539-549	540-550
539-550	540-550	541-551
540-551	541-551	542-552
541-552	542-552	543-553
542-553	543-553	544-554
543-554	544-554	545-555
544-555	545-555	546-556
545-556	546-556	547-557
546-557	547-557	548-558
547-558	548-558	549-559
548-559	549-559	550-560
549-560	550-560	551-561
550-561	551-561	552-562
551-562	552-562	553-563
552-563	553-563	554-564
553-564	554-564	555-565
554-565	555-565	556-566
555-566	556-566	557-567
556-567	557-567	558-568
557-568	558-568	559-569
558-569	559-569	560-570
559-570	560-570	561-571
560-571	561-571	562-572
561-572	562-572	563-573
562-573	563-573	564-574
563-574	564-574	565-575
564-575	565-575	566-576
565-576	566-576	567-577
566-577	567-577	568-578
567-578	568-578	569-579
568-579	569-579	570-580
569-580	570-580	571-581
570-581	571-581	572-582
571-582	572-582	573-583
572-583	573-583	574-584
573-584	574-584	575-585
574-585	575-585	576-586
575-586	576-586	577-587
576-587	577-587	578-588
577-588	578-588	579-589
578-589	579-589	580-590
579-590	580-590	581-591
580-591	581-591	582-592
581-592	582-592	583-593
582-593	583-593	584-594
583-594	584-594	585-595
584-595	585-595	586-596
585-596	586-596	587-597
586-597	587-597	588-598
587-598	588-598	589-599
588-599	589-599	590-600
589-600	590-600	591-601
590-601	591-601	592-602
591-602	592-602	593-603
592-603	593-603	594-604
593-604	594-604	595-605
594-605	595-605	596-606
595-606	596-606	597-607
596-607	597-607	598-608
597-608	598-608	599-609
598-609	599-609	600-610
599-610	600-610	601-611
600-611	601-611	602-612
601-612	602-612	603-613
602-613	603-613	604-614
603-614	604-614	605-615
604-615	605-615	606-616
605-616	606-616	607-617
606-617	607-617	608-618
607-618	608-618	609-619
608-619	609-619	610-620
609-620	610-620	611-621
610-621	611-621	612-622
611-622	612-622	613-623
612-623	613-623	614-624
613-624	614-624	615-625
614-625	615-625	616-626
615-626	616-626	617-627
616-627	617-627	618-628
617-628	618-628	619-629
618-629	619-629	620-630
619-630	620-630	621-631
620-631	621-631	622-632
621-632	622-632	623-633
622-633	623-633	624-634
623-634	624-634	625-635
624-635	625-635	626-636
625-636	626-636	627-637
626-637	627-637	628-638
627-638	628-638	629-639
628-639	629-639	630-640
629-640	630-640	631-641
630-641	631-641	632-642
631-642	632-642	633-643
632-643	633-643	634-644
633-644	634-644	635-645
634-645	635-645	636-646
635-646	636-646	637-647
636-647	637-647	638-648
637-648	638-648	639-649
638-649	639-649	640-650
639-650	640-650	641-651
640-651	641-651	642-652
641-652	642-652	643-653
642-653	643-653	644-654
643-654	644-654	645-655
644-655	645-655	646-656
645-656	646-656	647-657
646-657	647-657	648-658
647-658	648-658	649-659
648-659	649-659	650-660
649-660	650-660	651-661
650-661	651-661	652-662
651-662	652-662	653-663
652-663	653-663	654-664
653-664	654-664	655-665
654-665	655-665	656-666
655-666	656-666	657-667
656-667	657-667	658-668
657-668	658-668	659-669
658-669	659-669	660-670
659-670	660-670	661-671
660-671	661-671	662-672
661-672	662-672	663-673
662-673	663-673	664-674
663-674	664-674	665-675
664-675	665-675	666-676
665-676	666-676	667-677
666-677	667-677	668-678
667-678	668-678	669-679
668-679	669-679	670-680
669-680	670-680	671-681
670-681	671-681	672-682
671-682	672-682	673-683
672-683	673-683	674-684
673-684	674-684	675-685
674-685	675-685	676-686
675-686	676-686	677-687
676-687	677-687	678-688
677-688	678-688	679-689
678-689	679-689	680-690
679-690	680-690	681-691
680-691	681-691	682-692
681-692	682-692	683-693
682-693	683-693	684-694
683-694	684-694	685-695
684-695	685-695	686-696
685-696	686-696	687-697
686-697	687-697	688-698
687-698	688-698	689-699
688-699	689-699	690-700
689-700	690-700	691-701
690-701	691-701	692-702
691-702	692-702	693-703
692-703	693-703	694-704
693-704	694-704	695-705
694-705	695-705	696-706
695-706	696-706	697-707
696-707	697-707	698-708
697-708	698-708	699-709
698-709	699-709	700-710
699-710	700-710	701-711
700-711	701-711	702-712
701-712	702-712	703-713
702-713	703-713	704-714
703-714	704-714	705-715
704-715	705-715	706-716
705-716	706-716	707-717
706-717	707-717	708-718
707-718	708-718	709-719
708-719	709-719	710-720
709-720	710-720	711-721
710-721	711-721	712-722
711-722	712-722	713-723
712-723	713-723	714-724
713-724	714-724	715-725
714-725	715-725	716-726
715-726</		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €
Β'	300 €	80 €	30 €
Γ'	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ'	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €
Β'	320 €	225 €
Γ'	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 4 2 0 1 3 0 9 0 7 0 0 6 0 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster.et@et.gr