

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 414

4 Οκτωβρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5461

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Κατερίνης, Νομού Πιερίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κλπ» (ΦΕΚ Α' 107).

2. Τις διατάξεις του αρθ. 4 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 124).

3. Την υπ' αριθμ. 674/2004 (ΦΕΚ Β' 218/ 6-2-04) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ Δ' 270) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ Α' 207) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α' 160) για την «Προστασία του Περιβάλλοντος».

7. Τον Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α' 153) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

8. Την υπ' αρ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ' 209/7-4-2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών.

9. Την υπ' αρ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ' 285/05-3-04) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

10. Τον Νόμο 3325/05 (ΦΕΚ Α' 68/11-3-05) «Ίδρυση και λειτουργία βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

11. Τους Ν. 1577/85, Ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και Ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα.

12. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α' 128/3-7-08).

13. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 2464/3-12-08).

14. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/ 13-4-09).

15. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ Β' 1138/ 11-6-09).

16. Την 37691/12-9-07 (ΦΕΚ Β' 1902) απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ».

17. Την 16374/3696/18-6-98 (ΦΕΚ Β' 723) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τις προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές.

18. Τον Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

19. Το Π.Δ. 194/79 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του Ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

20. Το Π.Δ. 696/74 «Αμοιβάι Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 515/89 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

21. Τον Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ Α' 42) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

22. Την υπ' αριθμ. 48415/1881/27-6-1986 (ΦΕΚ 1089/Δ'/ 12-11-1986) Αποφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Κατερίνης και των Κοινοτήτων Σβορώνου και Περίστασης (Ν.Πιερίας)».

23. Την υπ' αριθμ. 2732/18.12.98 (ΦΕΚ 23/Δ/25-1-1999) απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Πόλεως Κατερίνης, Ν. Πιερίας» (ΦΕΚ 23/Δ/25.1.1999), που τροποποίησε το αρχικό ΓΠΣ.

24. Την υπ' αριθμ. 167722/15-9-2003 απόφαση Γεν. Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ, η οποία αφορά την ένταξη της Μελέ-

της «Αναθεώρηση και Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Κατερίνης» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον» 2000 - 2006, και την τροποποίηση της με αρ.πρ. 126935οικ./3-3-2006.

25. Την υπ' αρ. 894/19-2-2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας για την κίνηση διαδικασίας σύστασης της μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας.

26. Τις υπ' αρ. 46/2004, 202/2004 και 260/2005 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.

27. Την 5523/8-9-2005 υπογραφεύσα σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κατερίνης και του εκπροσώπου των μελετητών.

28. Τα με αρ. 4802/02-07-2007 και 5402/18-07-2007 έγγραφα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, με τα οποία το Β1 στάδιο της μελέτης απεστάλη στους φορείς για γνωμοδότηση.

29. Το με αρ. 1003/18-7-2007 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε. (Περιφερειακός Τομέας Β. Ελλάδος).

30. Το με αρ. 23509/25-9-2007 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε. (Διεύθυνση Νέων Έργων Μεταφοράς).

31. Το με αρ. 06/6449/13.12.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Α. Πιερίας με συνημμένο το με αριθμ. 107/2007 πρακτικό χωροταξικής και περιβαλλοντικής γνωμοδότησης της ΝΕΧΩΠ Πιερίας.

32. Το με αρ. 06/5615/08-06-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Α. Πιερίας με συνημμένο το με αριθμ. 25/2010 πρακτικό χωροταξικής και περιβαλλοντικής γνωμοδότησης εκ νέου της ΝΕΧΩΠ Πιερίας.

33. Το με αρ. 21/7315/12-9-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Τμήμα Πολεοδομικών και Χωροταξικών Σχεδίων) της Ν.Α. Πιερίας.

34. Το με αρ. 21/7314/12-9-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Τμήμα Περιβάλλοντος) της Ν.Α. Πιερίας.

35. Το με αρ. 274/9-07-2007 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Δέλτα Αξιού - Λουδία - Αλιάκμονα.

36. Τα με αρ. 3306/26-07-2007 και 846/15-03-2010 έγγραφα της ΚΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

37. Το με αρ. 3266/20-08-2007 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

38. Το με αρ. 1999/7-9-2007 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κ. Μακεδονίας.

39. Το με αρ. 5201/19-7-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης (Τμήμα Περιφερειακής Πολιτικής) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

40. Το με αρ. 5533/03-07-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας του Ε.Ο.Τ.

41. Το με αρ. 13/Φ13.1/759/10-7-2007 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου της Ν.Α. Πιερίας.

42. Το με αρ. 4077/Φ.104.4/3-7-2007 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κατερίνης.

43. Το με αρ. 3318/01-08-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πιερίας.

44. Το με αρ. Π001976/20-07-2007 έγγραφο του Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΔΕΣΦΑ ΑΕ).

45. Το με αρ. 958/31-10-2007 έγγραφο του ΤΕΕ - ΤΚΜ Ν.Ε. Πιερίας.

46. Το με αρ. 1491/9.07.2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πιερίας.

47. Το με αρ. 16/5982/11-7-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Πιερίας.

48. Το με αρ. 68/29-08-2007 έγγραφο του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Κατερίνης.

49. Το με ημερ. 30-08-07 έγγραφο της Νομαρχιακής Επιτροπής Πιερίας του Συνασπισμού της Αριστεράς.

50. Το με αρ. 132378/16-10-2007 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος - ΕΥΠΕ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε με το οποίο απαλλάσσει την μελέτη από τη διαδικασία της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης.

51. Την με αρ. ΥΠ.ΠΟ.Τ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ27/51388/2261 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού για την «Προσωρινή Οριοθέτηση των Αρχαιολογικών Χώρων εν όψει τρέχοντος ΓΠΣ του Δήμου Κατερίνης, Ν. Πιερίας».

52. Τα με αρ. 6458/1-8-2007, 7958οικ./10-8-2007 και 1892/1-3-2010 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (Τμήμα ΠΧΣ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

53. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κατερίνης με αριθμό 260/2010 που γνωμοδοτεί θετικά για το μελέτη χωρίς παρατηρήσεις.

54. Το με αρ. 4576/10-7-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Κατερίνης (Διευθύνουσα Υπηρεσία), με το οποίο παρελήφθη το Α Στάδιο και δόθηκε εντολή έναρξης του Β1 Σταδίου της μελέτης.

55. Το με αρ. 3871/20-6-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Κατερίνης (Διευθύνουσα Υπηρεσία), με το οποίο παρελήφθη το Β1 Στάδιο και δόθηκε εντολή έναρξης του Β2 Σταδίου της μελέτης.

56. Το με αρ. 1936οικ./31-3-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Κατερίνης (Διευθύνουσα Υπηρεσία), με το οποίο παρελήφθη το Β2 Στάδιο.

57. Το με αρ. 3677οικ./16-6-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Κατερίνης (Διευθύνουσα Υπηρεσία), με το οποίο η μελέτη διαβιβάστηκε στην ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.

58. Την από 01-06-2010 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

59. Την από 01-06-2010, Συνεδρία 7η, Πράξη 65η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

60. Την από 09-06-2010, Συνεδρία 8η, Πράξη 68η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

61. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

62. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση από την Γενική Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας του συνόλου των προτάσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97, που περιλαμβάνει τα Τοπικά Διαμερίσματα Κατερίνης, Ανδρομάχης, Σβορώνου, Γανόχωρας, Νέας Χράνης, Νέου Κεραμιδίου, Ολυμπιακής Ακτής, Άνω Αγίου Ιωάννου και

Νεοοικισάρειας και την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 48415/1881/27.6.86 απόφασης Υπ. ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Κατερίνης και των Κοινοτήτων Σβορώνου και Περιστασης, Ν. Πιερίας» (ΦΕΚ 1089/Δ/12.11.86) και της υπ' αριθμ. 2732/18.12.98 απόφασης Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Πόλεως Κατερίνης, Ν. Πιερίας» (ΦΕΚ 23/Δ/25.1.1999), που τροποποίησε το αρχικό ΓΠΣ. Τα όρια του Γ.Π.Σ. ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Κατερίνης, ο οποίος έχει συνολική έκταση 95.309 στρεμμάτων και πληθυσμό, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή της ΕΣΥΕ, 56.434 κατοίκους. Οι χάρτες και το CD που συνοδεύουν την παρούσα είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως:

Α. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Κατερίνης, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1 κλίμακας 1:50.000 το οποίο περιλαμβάνει τη συνολική χωροταξική θεώρηση για τον Δήμο.

Οι βασικές αρχές της πρότασης διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο. Ο προσδιορισμός ζωνών χρήσεων γης, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου λαμβάνει υπόψη τις αρχές της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, τις προβλέψεις και επισημάνσεις του συνόλου των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Βιομηχανία, Τουρισμός, ΑΠΕ κλπ) για την ευρύτερη περιοχή του νομού Πιερίας.

Εξειδικεύονται οι κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στο επίπεδο του Νομού Πιερίας, όπου χωροθετείται και ο Δήμος Κατερίνης.

Ο Δήμος Κατερίνης αποτελεί το δυναμικότερο Δήμο του Νομού Πιερίας και ο ρόλος του ως ισχυρό αστικό κέντρο ανάπτυξης ενισχύεται από την άμεση γειτνίαση του με την ΠΑΘΕ και το σιδηροδρομικό δίκτυο, σε συνδυασμό με την τουριστική ανάπτυξη των ακτών και τη διαχείριση των περιβαλλοντικών πόρων του Ολύμπου. Η λειτουργία της έδρας του Δήμου (Κατερίνη) ως οικιστικό κέντρο νομαρχιακού επιπέδου εξυπηρετεί όλους τους κατοίκους του νομού Πιερίας.

Σε προγραμματικό επίπεδο με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις του ΓΠΣ ρυθμίζονται οι λειτουργικές σχέσεις του αστικού και μη αστικού χώρου και ενσωματώνονται σε ένα ενιαίο και συνεκτικό χωρικό σχέδιο, προστατεύονται οι αξιόλογοι φυσικοί και πολιτισμικοί πόροι και ενισχύονται όλοι οι τομείς παραγωγής με έμφαση στην ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού, στη στήριξη και το μετασχηματισμό της αγροτικής δραστηριότητας και την ενίσχυση της βιομηχανίας και βιοτεχνίας. Η ζωνοποίηση των χρήσεων γης περιλαμβάνει τις Περιοχές πολεοδομικής οργάνωσης (α' και β' κατοικίας), τις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) και τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

Προτείνεται ο μετασχηματισμός της αγροτικής δραστηριότητας με έμφαση στις αναδιαρθρώσεις καλλιεργειών, παραγωγή πιστοποιημένης ποιότητας προϊόντων με υψηλή προστιθέμενη αξία και τέλος ανάπτυξη της βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας.

Οι ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων υποδεικνύονται με βάση τις ανάγκες των παραγωγικών τομέων και τις σχετικές προγραμματικές κατευθύνσεις, καθώς και τη σύνδεση της περιοχής με τις ζώνες μεταποιητικών και εμπορευματικών δραστηριοτήτων της ευρύτερης περιοχής. Βασική αρχή του σχεδιασμού είναι η δημιουργία οργανωμένων χώρων υποδοχής των μεταποιητικών και εμπορευματικών δραστηριοτήτων του Δήμου, αλλά και τις ευρύτερης περιοχής, καθώς η διασπορά των μονάδων και η ανεξέλεγκτη και χωρίς υποδομές λειτουργία τους έχει επιπτώσεις ιδιαίτερα δυσμενείς στα λειτουργικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά του δομημένου περιβάλλοντος, του οδικού δικτύου και των φυσικών πόρων. Επιπλέον οι οδικοί άξονες και το σιδηροδρομικό δίκτυο που διατρέχουν τον Δήμο, δημιουργούν ευνοϊκές συνθήκες για την προσέλκυση και εγκατάσταση μονάδων εμπορίου, αποθήκευσης και μεταφορών. Προτείνεται η οργάνωση του υφιστάμενου υποδοχέα και επιπλέον μια νέα ζώνη, βόρεια του οικισμού της Κατερίνης και ανατολικά του ΠΑΘΕ, που θα συγκεντρώνει χρήσεις κεντρικών λειτουργιών υπερτοπικού χαρακτήρα και χονδρικού εμπορίου.

Η εξάρτηση του Δήμου Κατερίνης από το Πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης (περιφερειακό κέντρο) λόγω της γειτνίασης και της εύκολης και άμεσης πρόσβασης θα εξακολουθήσει να παρουσιάζεται. Η προτεινόμενη χωρική οργάνωση του δήμου διατηρεί την υπάρχουσα δομή του οικιστικού δικτύου, σε ένα ακτινικό δίκτυο εννέα οικισμών, με ένα ισχυρό αστικό κέντρο (2ου επιπέδου) και οκτώ οικισμούς - δορυφόρους (5ου επιπέδου).

Ο προγραμματικός πληθυσμός για το σύνολο των οικισμών του Δήμου με ορίζοντα 15ετίας ορίστηκε σε 82.235 κατοίκους.

Τα μεγέθη της οικιστικής ανάπτυξης καθορίζονται, σε όλη την έκταση του δήμου, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες, καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενο σχεδιασμό, ιδιαίτερα σε σχέση με τον ρόλο και την ακτινοβολία της πόλης της Κατερίνης στην ευρύτερη περιοχή, αλλά και το ρόλο των οικισμών στην οικιστική ιεραρχία. Σημαντικές επεκτάσεις προτείνονται στους οικισμούς της Κατερίνης και Σβορώνου, που τείνουν να διαμορφώσουν ένα ενιαίο οικιστικό σύνολο. Το μεγαλύτερο μέρος των επεκτάσεων του οικισμού της Ολυμπιακής Ακτής προβλέπονται ως τόπος παραθεριστικής κατοικίας.

Το οδικό δίκτυο στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου είναι ικανοποιητικά ανεπτυγμένο και απαιτούνται έργα βελτίωσης. Επιπλέον προτείνεται η κατασκευή της Περιφερειακής οδού της πόλης και της Ε.Ο. Κατερίνης-Ελασσόνας, σύμφωνα με τις μελέτες που έχουν εκπονηθεί.

Όσο αφορά τις λοιπές τεχνικές υποδομές, δεν παρουσιάζονται ιδιαίτερα προβλήματα, (με πρόβλεψη επέκτασής τους για την κάλυψη των αναγκών του προγραμματικού πληθυσμού) ενώ άμεση είναι ανάγκη υλοποίησης του σχεδιασμού διαχείρισης των απορριμμάτων.

Β. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και την Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Κατερίνης σε τρεις βασικές κατηγορίες περιοχών, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2α κλίμακας 1:25.000, και συγκεκριμένα:

• Στις περιοχές πολεοδομικής οργάνωσης που απο-τελούνται από τις περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (θε-σμοθετημένοι οικισμοί και επεκτάσεις), την περιοχή της μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας και την περιοχή κεντρικών λειτουργιών.

• Στις περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ) που αποτελούνται από τις περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.

• Στις περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) που απο-τελούνται από τις ΠΕΠ φυσικού τοπίου, αρχαιολογικών χώρων, γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, δα-σών και δασικών εκτάσεων, ποταμών και ρεμάτων και εκβολών και ακτών.

Επίσης καθορίζονται κάποιες ιδιαίτερες χρήσεις που δεν εμπίπτουν στην παραπάνω κατηγοριοποίηση, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι στρατιωτικές εγκαταστά-σεις στην περιοχή του Σβορώνου και της Ανδρομάχης, ενώ προβλέπονται και σημειακές χρήσεις, όπως το νέο νομαρχιακό Νοσοκομείο στο Νέο Κεραμίδι, η Εγκατάστα-ση Επεξεργασίας Λυμάτων, και ο Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων στα βόρεια όρια του Δήμου.

1. Περιοχές Πολεοδομικής Οργάνωσης

Περιλαμβάνουν όλους τους υφιστάμενους θεσμοθε-τημένους οικισμούς, καθώς και τις προτεινόμενες οικι-στικές επεκτάσεις κύριας και παραθεριστικής κατοικίας. Επιπλέον περιλαμβάνουν δύο προς πολεοδόμηση περι-οχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, από τις οποίες η πρώτη αφορά στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων κυρίως του δευτερογενή τομέα της οικονομίας, ενώ η δεύτερη κυρίως του τριτογενή τομέα.

Οι κύριοι λόγοι που καθορίζουν το μέγεθος, το είδος και την περιοχή των επεκτάσεων είναι οι εξής: (α) η δυναμικότητα και οι πληθυσμιακές τάσεις των οικισμών, (β) ο ρόλος και η θέση τους στο οικιστικό δίκτυο, (γ) τα πολεοδομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν, όπως υψηλός βαθμός κορεσμού, χαμηλό ποσοστό κοινόχρη-στων χώρων, έλλειψη βασικών κοινωνικών υποδομών, πυκνή δόμηση των εκτός σχεδίου περιαστικών περιοχών και (δ) οι δεσμευτικοί παράγοντες, φυσικοί (ρέματα, δάση, γεωλογική καταλληλότητα κ.α.) και τεχνητοί - ανθρωπογενείς (αρχαιολογικοί χώροι, έργα τεχνικής υποδομής, κ.α.).

Οι οικιστικές επεκτάσεις απευθύνονται κυρίως στους οικισμούς της Κατερίνης και του Σβορώνου, ώστε να εκτονωθούν οι έντονες πιέσεις και να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εκτάσεις για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Συγκεκριμένα, προβλέπονται επεκτάσεις συνολικής έκτασης 3.999 στρ. στον οικισμό Κατερίνης και 491 στρ. στον Σβορόνο. Σημαντικές επε-κτάσεις προβλέπονται και στον οικισμό της Ολυμπιακής Ακτής που αφορούν 1.146 στρ. με χρήσεις β' κατοικίας και τουρισμού αναψυχής. Μικρές επεκτάσεις προβλέπο-νται για τον οικισμό του Κεραμιδίου, 122 στρ., ενώ μη-δενικές είναι στους οικισμούς Ν.Χράνης, Άνω Αγ.Ιωάννη, Γανόχωρας και Νεοκαισάρειας. Επίσης προβλέπεται μια περιοχή κεντρικών λειτουργιών, 707 στρ. βόρεια του σιδηροδρομικού σταθμού και ανατολικά της ΠΑΘΕ με έμφαση στον τριτογενή τομέα, που θα συγκεντρώσει λειτουργίες υπερτοπικού χαρακτήρα και εξυπηρετήσεις της ευρύτερης περιοχής.

2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης

Π.Ε.Π.Δ. Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτο-γενούς τομέα

Ολόκληρη σχεδόν η εκτός σχεδίου περιοχή και εκτός προβλεπόμενων επεκτάσεων εντάσσεται σε Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ). Πρό-κειται για γεωργικές κατά κύριο λόγο περιοχές που δέχονται την εκτός σχεδίου δόμηση και οργανώνονται με καθορισμένες χρήσεις, όρους και περιορισμούς δό-μησης.

1. Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1.1. Γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευ-σης φαρμάκων, λιπασμάτων, γεωργικών και αλιευτι-κών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια του άρθρου 2 του από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

1.2. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα του άρθρου 3 του από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

1.3. Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμη-λής όχλησης του άρθρου 4 του από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

1.4. Γραφεία και καταστήματα του άρθρου 5 του από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ/ 270/Δ'/31.5.1985), συμπεριλαμβανομέ-νων και των υπεραγορών.

1.5. Κατοικία του άρθρου 6 του από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

1.6. Κτίρια κοινής ωφέλειας του άρθρου 7 του από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/ 31.5.1985).

1.7. Εγκαταστάσεις ραδιοτηλεοπτικών και τηλεπι-κοινωνιακών σταθμών του άρθρου 8 του από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985)

1.8. Εμπορικές αποθήκες του άρθρου 9 του από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/ 31.5.1985).

1.9. Τουριστικές εγκαταστάσεις του άρθρου 8 του από 6.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ'/1978).

1.10. Εκπαιδευτήρια και ευαγή ιδρύματα του άρθρου 5 του από 6.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ'/1978).

1.11. Νοσοκομεία και κλινικές του άρθρου 6 του από 6.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ'/1978).

1.12. Αθλητικές εγκαταστάσεις του άρθρου 9 του από 6.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ'/1978).

1.13. Ιεροί ναοί του άρθρου 12 του από 6.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ'/1978).

1.14. Ιδιαίτερες χρήσεις όπως νεκροταφεία, εγκαταστά-σεις ΑΠΕ κ.α. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Επιπλέον των παραπάνω για την περιοχή του δήμου που περικλείει ο ΠΑΘΕ, ο προτεινόμενος περιφερεια-κός δρόμος, μέχρι την ακτογραμμή και σε ζώνη 100μ. εκατέρωθεν αυτών, δεν επιτρέπονται οι γεωργοκτηνο-τροφικές και γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις της παραγράφου 1. Οι υφιστάμενες γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις διατηρούνται ενώ επιτρέπεται να επισκευάζονται, να εκσυγχρονίζο-νται και να επεκτείνονται. Επίσης, σε μια ζώνη 100μ. εξωτερικά και εσωτερικά της περιφερειακής οδού, δεν επιτρέπονται οι χρήσεις των παραγράφων 1 και 3.

2. Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύου-σα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Το κατώτα-το όριο κατάτμησης ορίζεται στα 4 στρ., εφόσον δεν ορίζεται μεγαλύτερο όριο από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας

Π.Ε.Π. Δασών και δασικών εκτάσεων

Περιλαμβάνει τις περιοχές οι οποίες σύμφωνα με το Δασαρχείο αποτελούν δάσος ή δασική έκταση, όπως αυτές ορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, αλλά και αγροτεμάχια και εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.

1. Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1.1. Στα δάση και τις δασικές εκτάσεις και μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής αρχής επιτρέπονται μόνο:

1.1.1. Ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια, καθιστικά, παρατηρητήρια και φράκτες, που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων:

- περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης,
- επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης,
- περιηγήσεων και επισκέψεων,
- υπαίθριας αναψυχής.

1.1.2. Έργα και υποδομές διαχείρισης και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και των οικοσυστημάτων.

1.2. Στις περιοχές μη δασικού χαρακτήρα που εμπίπτουν μέσα στις περιοχές προστασίας δάσους επιτρέπονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:

1.2.1. Γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης φαρμάκων, λιπασμάτων, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια του άρθρου 2 του από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

1.2.2. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα του άρθρου 3 του από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

1.2.3. Κατοικία του άρθρου 6 του από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

1.2.4. Κτίρια κοινής ωφέλειας του άρθρου 7 του από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

1.2.5. Αθλητικές εγκαταστάσεις του άρθρου 9 του από 6.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ'/1978).

Στις περιπτώσεις δασικών εκτάσεων εντός των περιοχών επεκτάσεων αυτές εξαιρούνται της πολεοδόμησης, από τις πολεοδομικές μελέτες που θα εκπονηθούν και διατηρούν τον Δασικό χαρακτήρα τους.

2. Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις στα δάση και τις δασικές εκτάσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.

- Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές μη δασικού χαρακτήρα που εμπίπτουν μέσα στις περιοχές προστασίας δάσους, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται στα 6 στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Ορίζεται μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 200τ.μ.

ΠΕΠ Γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας

Περιλαμβάνονται οι πιο εύφορες περιοχές της γεωργικής γης και καθορίστηκαν από απόφαση της ΝΕΧΩΠ.

1. Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1.1. Γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης φαρμάκων, λιπασμάτων, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια του άρθρου 2 του από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

1.2. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα του άρθρου 3 του από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

1.3. Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης του άρθρου 4 του από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985) με αντικείμενο συναφές με τον πρωτογενή τομέα.

1.4. Κατοικία του άρθρου 6 του από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

1.5. Ιδιαίτερες χρήσεις όπως νεκροταφεία, εγκαταστάσεις ΑΠΕ κ.α. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

1.6. Αθλητικές εγκαταστάσεις του άρθρου 9 του από 6.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ'/1978).

Επιπλέον των παραπάνω για τη περιοχή της γης υψηλής παραγωγικότητας ανατολικά του ΠΑΘΕ δεν επιτρέπονται οι γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις της παραγράφου 1. Υφιστάμενες γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, στην συγκεκριμένη περιοχή, διατηρούνται να επιτρέπεται να επισκευάζονται, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται.

2. Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται στα 6 στρ., εφόσον δεν ορίζεται μεγαλύτερο όριο από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

Π.Ε.Π. Αρχαιολογικών Χώρων

Περιλαμβάνονται όλοι οι εντοπισμένοι αρχαιολογικοί χώροι του Δήμου που προστατεύονται από ίδιο νομικό καθεστώς (αρχαιολογικός νόμος). Αναλυτικά οι εντοπισμένοι αρχαιολογικοί χώροι, οριοθετημένοι (προσωρινά) στα όρια του δήμου είναι:

- Αρχαιολογικός χώρος Ταφικού Τύμβου, στην κτηματική περιοχή του Τ.Δ. Άνω Αγίου Ιωάννη. Στο χώρο αποκαλύφθηκε μεγάλος ταφικός τύμβος του 4ου αι. π.Χ.

- Αρχαιολογικός χώρος Βορειοανατολικά του Τ.Δ. Άνω Αγ. Ιωάννη στη θέση «Γκαμήλα» οικισμός και νεκροταφείο Κλασσικής και Ρωμαϊκής Εποχής.

- Αρχαιολογικός χώρος Παλιάς Χράνης, στην κτηματική περιοχή της Παλιάς Χράνης. Στην περιοχή εντοπίστηκε συνεχής κατοίκηση από την Πρώιμη Εποχή του Χαλκού μέχρι την σύγχρονη εποχή, καθώς και νεκροταφεία Εποχής Χαλκού, Ελληνιστικής και Βυζαντινής Εποχής.

- Αρχαιολογικός χώρος στη θέση Μπογιάτα, στην κτηματική περιοχή της Παλιάς Χράνης. Στην περιοχή εντοπίστηκε οχυρός λόφος, ανάμεσα σε ρέματα, οικισμός Πρώιμης Εποχής του Σιδήρου.

- Αρχαιολογικός χώρος στο τμήμα της υπογειοποίησης στην είσοδο της πόλης της Κατερίνης, στην κτηματική περιοχή του Τ.Δ. Κατερίνης. Στην περιοχή εντοπίστηκε συγκρότημα κεραμικών κλιβάνων και τμήματα οικιών του δεύτερου μισού του 4ου αι. π.Χ. με αρχές του 3ου αι. π.Χ.

– Αρχαιολογικός χώρος στο Βόρειο Ανισόπεδο κόμβο, στην κτηματική περιοχή του Τ.Δ.Κατερίνης. Στο χώρο εντοπίστηκε οικισμός Ρωμαϊκής Εποχής.

– Αρχαιολογικός χώρος Κάστρου Αδριανού, στην κτηματική περιοχή του Τ.Δ.Νεοκαισάρειας. Στην περιοχή εντοπίστηκαν οχυρός λόφος με κατοικίες από την Πρώιμη εποχή του Χαλκού μέχρι την Βυζαντινή εποχή καθώς και νεκροταφεία διαφόρων εποχών.

– Αρχαιολογικός χώρος Βόρεια του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού της Γανόχωρας οικισμός της Κλασικής και Ρωμαϊκής Εποχής.

Επίσης στο Δήμο Κατερίνης έχουν χαρακτηριστεί μέχρι σήμερα από το Υπουργείο Πολιτισμού ως νεώτερα μνημεία τρία κτίρια. Αναλυτικά τα κτίρια αυτά σύμφωνα με την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας είναι:

– Το Αρχοντικό Ι. Τσαλοπούλου που ανήκει στο Δήμο Κατερίνης και βρίσκεται στη Δραγούμη και 25ης Μαρτίου (ΦΕΚ 750/Β'/6.9.1979).

– Το Α' Δημοτικό Σχολείο (πρώην Ελληνική Αστική Σχολή) που ανήκει στο Δημόσιο και βρίσκεται στη Δραγούμη και Ειρήνης (ΦΕΚ 89/Β'/31.1.1980).

– Το Ε' Γυμνάσιο Κατερίνης (παλιό Διοικητήριο) που ανήκει στο Δημόσιο και βρίσκεται στην οδό Ειρήνης (ΦΕΚ 891/Β'/30.10.1991).

Τέλος, προστατεύεται σύμφωνα με τη 9η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ο κοιμητηριακός ναός της Αγίας Αικατερίνης (ΦΕΚ 629/Β'/12-5-2000), ο Οθωμανικός Τουρμπές, η εκκλησία της Αγίας Κυριακής, τρίκλιτη ξυλόστεγη Βασιλική με εντοιχισμένα ανάγλυφα βυζαντινών χρόνων και το ιδιόκτητο τσιφλικόσπιτο, μοναδικό δείγμα του είδους στην ευρύτερη περιοχή.

Στις παραπάνω περιοχές προστασίας των αρχαιολογικών χώρων επιτρέπονται -μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ- οι χρήσεις και η δόμηση σύμφωνα, με τα οριζόμενα στις ευρύτερες ζώνες χρήσεων γης, στις οποίες οι ΑΧ εμπίπτουν, καθώς επίσης και σύμφωνα με τον Ν.3028/02, τις αποφάσεις του ΥΠ.ΠΟ. και τις ειδικότερες κοινές υπουργικές αποφάσεις κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου. Εφ' όσον καθορισθούν στις περιοχές ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης -εφόσον είναι αυστηρότεροι- θα υπερισχύουν της παρούσας.

Η οριοθέτηση των ΑΧ που δεν είναι κηρυγμένοι ή οριοθετημένοι με ακρίβεια από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που θα ισχύουν εντός αυτών, θα ισχύουν όπως εκάστοτε καθορισθούν, μετά την ακριβή οριοθέτηση των αρχαιολογικών χώρων, την κήρυξη τους και τον ενδεχόμενο καθορισμό ζωνών προστασίας κατά την ισχύουσα νομοθεσία.

Σε κάθε περίπτωση μη οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων επιβάλλεται η παρακολούθηση των εκσκαφικών εργασιών από την αρμόδια αρχαιολογική Υπηρεσία.

ΠΕΠ Φυσικού Τοπίου

Πρόκειται για περιοχές αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος που χρήζουν ιδιαίτερης αντιμετώπισης. Συγκεκριμένα η πρώτη νότια της Νεοκαισάρειας στον ποταμό Μαυρονέρι και η δεύτερη ανάμεσα στον Άνω Άγιο Ιωάννη και τη Γανόχωρα. Το πλούσιο υδάτινο στοιχείο των περιοχών αυτών είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία παρόχθιας βλάστησης. Η βλάστηση αυτή αποτελούμενη κυρίως από αιωνόβια πλατάνια πρέπει να προστατευτεί.

1. Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1.1. Ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια, καθιστικά, παρατηρητήρια και φράκτες, που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων:

- περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης,
- επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης,
- περιηγήσεων και επισκέψεων,
- υπαίθριας αναψυχής.

1.2. Έργα διαχείρισης και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και των οικοσυστημάτων.

Επιτρέπονται οι παραπάνω χρήσεις μόνο και μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής αρχής.

ΠΕΠ Ποταμών και ρεμάτων

Περιλαμβάνονται όλα τα ποτάμια και τα ρέματα στα διοικητικά όρια του Δήμου Κατερίνης. Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε δόμηση. Στις περιπτώσεις ρεμάτων στις περιοχές επέκτασης αυτά οριοθετούνται και εξαιρούνται της πολεοδομικής, από τις πολεοδομικές μελέτες που θα εκπονηθούν.

Π.Ε.Π. Εκβολών και Ακτών

Πρόκειται για την περιοχή των εκβολών του ποταμού Αίσωνα, μία περιοχή αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος που χρήζει ιδιαίτερης προστασίας.

1. Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1.1. Ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια, καθιστικά, παρατηρητήρια και φράκτες, που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων:

- περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης,
- επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης,
- περιηγήσεων και επισκέψεων,
- υπαίθριας αναψυχής.

1.2. Έργα διαχείρισης και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και των οικοσυστημάτων.

Γ. Τα Βασικά Δίκτυα Υποδομών

1. Μεταφορικό Δίκτυο

Το υπάρχον οδικό δίκτυο σε γενικές γραμμές διατηρείται και ιεραρχείται (λεωφόρος, αρτηρίες και συλλεκτικές), όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2β. Παράλληλα κατασκευάστηκαν νέα έργα που έχουν μεγάλη σημασία για το Δήμο, όπως ο κύριος οδικός άξονας της χώρας, ο κλειστός αυτοκινητόδρομος Πάτρα-Αθήνα-Θεσσαλονίκη-Εύζωνοι (ΠΑΘΕ), που αποτελεί τμήμα του διευρωπαϊκού δικτύου, καθώς και ο βασικός σιδηροδρομικός άξονας της χώρας, η σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών-Θεσσαλονίκης. Ο αυτοκινητόδρομος ΠΑΘΕ αποτελεί και την κύρια σύνδεση της πόλης της Κατερίνης με την υπόλοιπη χώρα, ενώ η ευκολία πρόσβασης στην εθνική οδό ευνοεί την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στον τομέα των μεταφορών και των logistics. Η σύνδεση των δημοτικών διαμερισμάτων με την πόλη της Κατερίνης γίνεται σε ικανοποιητικό βαθμό, ενώ τα δημοτικά διαμερίσματα επικοινωνούν οδικά μέσω επαρχιακών οδών με μέτριους κυκλοφοριακούς φόρτους.

Στα προβλεπόμενα για το Δήμο έργα περιλαμβάνεται και η κατασκευή της Περιφερειακής οδού της πόλης και της Ε.Ο. Κατερίνης - Ελασσόνας σύμφωνα με τις μελέτες που έχουν εκπονηθεί. Με την ολοκλήρωση των δύο αυτών οδικών έργων επιλύονται σε μεγάλο βαθμό τα βασικά συγκοινωνιακά προβλήματα της περιοχής. Επίσης προβλέπεται από το ΓΠΣ η συνέχιση της περι-

φερειακής οδού μέχρι το δρόμο Περίσταση - Καλλιθέα - Παραλία, ώστε να σχηματιστεί ένας κλειστός περιφερειακός δακτύλιος με ανισόπεδους κόμβους σε κάθε σύνδεση της με το εθνικό και το πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο. Ακόμη προβλέπεται η οδική σύνδεση του γειτονικού οικισμού της Κονταριώτισσας, του Δήμου Δίου με την πόλη της Κατερίνης μέσω της γειτονιάς του Βατάν και η βελτίωση της οδού Κατερίνη - Ολυμπιακή Ακτή με διαπλάτυνση σε όλο το μήκος της και νέα χάραξη όπου κρίνεται απαραίτητο. Το συγκεκριμένο έργο έχει εγκεκριμένη μελέτη και όταν ολοκληρωθεί θα αποτελεί ένα δρόμο διπλής κατεύθυνσης με δύο λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση και διαχωριστική νησίδα. Τέλος προβλέπεται η δημιουργία ενός εκτεταμένου δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων στην πόλη της Κατερίνης και η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των επαρχιακών οδών σημειακά ώστε να βελτιωθεί η οδική ασφάλεια.

Στο πεδίο των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς δίνονται κατευθύνσεις για τη δημιουργία κατάλληλου συστήματος και ειδικότερα προβλέπεται η λειτουργία ενός μέσου επί

σταθερής τροχιάς (τραμ) με δύο γραμμές. Για την πρώτη γραμμή αφετηρία θα είναι η περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού και θα καταλήγει στην Ολυμπιακή Ακτή. Η δεύτερη γραμμή, η οποία θα κατασκευαστεί σε δεύτερο στάδιο, θα συνδέει τον σιδηροδρομικό σταθμό με τον οικισμό της Νεοκαισάρειας διασχίζοντας την πόλη της Κατερίνης. Η δημιουργία ενός τέτοιου έργου υποδομής αποτελεί μια εναλλακτική μορφή μετακίνησης, που θα συμβάλλει σημαντικά στη μετακίνηση κατοίκων, αλλά και των τουριστών και επισκεπτών κατά την τουριστική περίοδο.

Η ιεράρχηση του υπάρχοντος οδικού δικτύου θα μεταβληθεί σε σημαντικό βαθμό με τα νέα έργα που προβλέπονται. Ειδικά η ολοκλήρωση της Περιφερειακής οδού της πόλης της Κατερίνης θα μεταβάλει ουσιαστικά τη διεξαγωγή της κυκλοφορίας στην περιοχή και θα αποσυμφορήσει σημαντικά τους κυκλοφοριακούς φόρτους της πόλεως της Κατερίνης. Στον παρακάτω Πίνακα και στον χάρτη Π.2.β. απεικονίζεται η μελλοντική λειτουργική ιεράρχηση του κύριου οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής μετά την ολοκλήρωση του έργου.

Λειτουργική Βαθμίδα Κατηγορία οδού	Οδός	Κριτήρια Κατάταξης
Ελεύθερη Λεωφόρος	Κλειστός αυτοκινητόδρομος Πάτρα-Αθήνα-Θεσσαλονίκη- Εύζωνοι (ΠΑΘΕ)	Σύνδεση Εθνικού οδικού δικτύου της χώρας με οδικό δίκτυο άλλων χωρών
		Υπεραστική, με περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδιων
Υπεραστική Αρτηρία ΓII	13η Εθνική Οδός Κατερίνης - Ελασσόνας	Σύνδεση νομαρχιακού κέντρου με επαρχιακό κέντρο
	Παλαιά Εθνική Οδός Κατερίνης Θεσσαλονίκης	
	Περιφερειακή Κατερίνης (όταν ολοκληρωθεί)	
Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια Οδός ΓIII	Επαρχιακή Οδός Κατερίνης - Γανόχωρας - Άνω Αγίου Ιωάννη - Τριλόφου	Σύνδεση κέντρο Δήμων με Δήμους
	Επαρχιακή Οδός Κατερίνης - Νέου Κεραμιδίου - Αρωνά	
	Επαρχιακή Οδός Κατερίνης - Παλαιού Κεραμιδίου	
	Επαρχιακή Οδός Κατερίνης - Νέας Εφέσου	
Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήρια Οδός ΓIV	Δημοτική Οδός Κατερίνης - Ολυμπιακής Ακτής	Προσπέλαση δημοτικών διαμερισμάτων με δημοτικά διαμερίσματα
	Σύνδεση Σβορώνου - Νεοκαισάρειας	

Πρέπει να τονιστεί ότι το ΓΠΣ προβλέπει μόνο την οργάνωση του κύριου οδικού δικτύου και δεν υπεισέρχεται σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κατώτερης βαθμίδας και τοπικής κλίμακας.

Οι υπάρχοντες και προβλεπόμενοι κόμβοι του οδικού δικτύου στο Δήμο Κατερίνης είναι οι εξής:

1. Είναι σε λειτουργία ο νότιος κόμβος της ΠΑΘΕ (είσοδος-έξοδος Κατερίνης) και κατασκευάζεται η σύνδεσή του με της Περιφερειακή οδό της Κατερίνης.

2. Επίσης κατασκευάζεται ο βόρειος κόμβος της ΠΑΘΕ (είσοδος-έξοδος Κατερίνης) ο οποίος θα συνδέεται με την Περιφερειακή οδό της Κατερίνης.

3. Επί της νέας Περιφερειακής οδού προβλέπονται οι εξής κόμβοι:

- Α) με Π.Ε.Ο. Κατερίνης - Θεσσαλονίκης
- Β) με επαρχιακή οδό Κατερίνης - Γανόχωρας
- Γ) με επαρχιακή οδό Κατερίνης - Νέου Κεραμιδίου
- Δ) με 13η Εθνική οδό Κατερίνης - Ελασσόνας
- Ε) με την προβλεπόμενη Επαρχιακή Οδό Κατερίνης - Κονταριώτισσας

ΣΤ) με την δημοτική οδό Κατερίνης - Ολυμπιακής Ακτής

Ζ) με την επαρχιακή οδό Κατερίνης - Παραλίας.

2. Λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής

Στον χάρτη Π2.β. απεικονίζονται τα υπόλοιπα δίκτυα τεχνικής υποδομής της ευρύτερης περιοχής.

Στον τομέα της ύδρευσης η σημερινή κατάσταση του δικτύου ύδρευσης του Δήμου κρίνεται ικανοποιητική. Προτείνεται ενιαίος και συνολικός τρόπος διαχείρισης του δικτύου σε ολόκληρο το δήμο καθώς και σταδιακή αντικατάσταση στο μέλλον του παλαιού τμήματος του δικτύου.

Ως προς το δίκτυο αποχέτευσης προβλέπεται από το ΓΠΣ η επέκταση του υπάρχοντος δικτύου και η ολοκλήρωση του μέσα στην πόλη της Κατερίνης, κάτι που ήδη έχει ξεκινήσει να υλοποιεί η δημοτική αρχή. Ο βιολογικός καθαρισμός του δήμου μπορεί εξυπηρετήσει την ευρύτερη περιοχή αφού ήδη έχει κατασκευαστεί κεντρικός αγωγός προς την Ολυμπιακή Ακτή και το Νέο Κεραμίδι μέχρι το νοσοκομείο. Έτσι προτείνεται η σταδιακή κατασκευή δικτύου αποχέτευσης για τους υπόλοιπους επτά οικισμούς του δήμου καθώς και η επέκταση του κεντρικού αγωγού προς Σβορώνο - Νεοκαισάρεια και Γανόχωρα - Άνω Άγιο Ιωάννη.

Προτείνεται επίσης η επέκταση του δικτύου άρδευσης σε όλα τα αγροκτήματα, καθώς στο Δήμο Κατερίνης οι αρδευόμενες εκτάσεις αποτελούν το μεγαλύτερο ποσοστό των καλλιεργούμενων εκτάσεων σε όλα τα αγροκτήματα, καθώς και η μελλοντική σταδιακή αντικατάσταση του παλαιού δικτύου.

Στον τομέα της διαχείρισης απορριμμάτων ο Δήμος Κατερίνης διαθέτει ΧΥΤΑ, ο οποίος λειτουργεί επιτυχώς και πρόσφατα επεκτάθηκε. Επίσης περιβαλλοντικά προβλήματα υπάρχουν σε δύο Χώρους Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ), που βρίσκονται νότια της πόλης της Κατερίνης προς την Νέα Έφεσο, η λειτουργία των οποίων έχει διακοπεί, ενώ συγχρόνως έχει πραγματοποιηθεί η δημοπράτηση της μελέτης για την πλήρη αποκατάσταση της περιοχής.

Σε ότι αφορά στο ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο από το Δήμο Κατερίνης οι Γραμμές Μεταφοράς (Γ.Μ.) 150KV α) Νέα Αλεξάνδρεια - Κατερίνη και β) Κατερίνη - Σύστημα που καταλήγουν στον υποσταθμό Κατερίνης. Πρέπει βέβαια να εξεταστεί πολύ προσεκτικά εάν η γραμμή Γ.Μ. 150 KV Κατερίνη - Σύστημα επηρεάσει σε κάποιο βαθμό την προτεινόμενη επέκταση της ΠΕ.3 Κέντρου Καπνικού Σταθμού. Η σημερινή κατάσταση των δικτύων ενέργειας και επικοινωνιών στο Δήμο Κατερίνης κρίνεται ικανοποιητική. Αυτό που απαιτείται για το μέλλον είναι η καλή συντήρηση και ο συνεχής εκσυγχρονισμός των δικτύων ώστε να καλύπτουν τις μελλοντικές ανάγκες.

Δ. Τη Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των υποδοχέων, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1. κλίμακας 1:5.000 και στους Πίνακες 6.1 έως 6.12, που περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου με χρονικό ορίζοντα 15ετίας (πρόβλεψη για το έτος 2026) και προγραμματικό πληθυσμό 82.235 κατοίκων για το σύνολο των οικισμών του Δήμου.

Η επιφάνεια του Δήμου ανέρχεται σε 95.309 στρέμματα σύμφωνα με τον Οργανισμό Κτηματολογίου και χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ). Η θεσμοθετημένη έκταση των Πολεοδομικών ενότητων ανέρχεται σε 13.911 στρέμματα, ενώ επιπλέον αυτής προβλέπονται συνολικές επεκτάσεις σε επίπεδο Δήμου 6.506 στρεμμάτων. Αναλυτικότερα προβλέπονται επεκτάσεις 5.238 στρεμμάτων στον οικισμό της Κατερίνης (συμπεριλαμβανομένου του οικισμού Σβορώνου), 122 στρεμμάτων στον οικισμό του Νέου Κεραμιδίου, 1.146 στρεμμάτων στον οικισμό της Ολυμπιακής Ακτής, καθώς και 748 στρέμματα για κεντρικές λειτουργίες υπερτοπικού χαρακτήρα στην Π.Ε. 8.

Οι οικιστικές επεκτάσεις προβλέπονται κυρίως στην πόλη της Κατερίνης (που χωρικά περιλαμβάνει και τον οικισμό Σβορώνου), ώστε να ικανοποιηθεί η ζήτηση και να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εκτάσεις για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Άλλωστε ο οικισμός της Κατερίνης αποτελεί τον μεγαλύτερο οικισμό του Δήμου και την έδρα αυτού. Οργανώνεται Πολεοδομικά σε 6 πολεοδομικές ενότητες, με τις σχετικές επεκτάσεις τους μέχρι τη νέα περιφερειακή οδό, ενώ ενώνεται γραμμικά με τον οικισμό Σβορώνου (ΠΕ 6 Σβορώνου-Ανδρομάχης), η οποία, όπως έχει ήδη αναφερθεί, αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πόλης. Επίσης στο πολεοδομικό συγκρότημα της πόλης περιλαμβάνεται μία πολεοδομική ενότητα μη οχλούσας βιομηχανίας και βιοτεχνίας για τη χωροθέτηση ανάλογων εγκαταστάσεων, ενώ προτείνεται και μία ενότητα κεντρικών λειτουργιών υπερτοπικού χαρακτήρα. Σημαντική επέκταση προβλέπεται και για τον οικισμό της Ολυμπιακής Ακτής (ΠΕ 11), με χρήση της παραθεριστική κατοικία και μία ζώνη τουρισμού-αναψυχής, ενώ μικρής έκτασης επέκταση γίνεται στον οικισμό Νέου Κεραμιδίου (ΠΕ 10).

Οι επεκτάσεις που πραγματοποιούνται γίνονται σε συνείδηση με τους υπάρχοντες οικισμούς, με σκοπό κυρίως την ικανοποίηση οικιστικών αναγκών των κατοίκων του Δήμου και κατευθύνονται σε περιοχές όσο το δυνατόν πιο πρόσφορες (π.χ καταλληλότητα εδάφους, τήρηση απόστασης από οδικούς άξονες και αρχαιολογικούς χώρους, ευνοϊκές κλιματικές συνθήκες κλπ), όπως επίσης ακολουθούν τις δεσμεύσεις από φυσικά ή τεχνητά όρια (όπως ρέματα, οδικό δίκτυο κ.α). Ειδικά για την πόλη της Κατερίνης η κατεύθυνση της επέκτασης καθορίστηκε σε μεγάλο βαθμό από την χάραξη της περιφερειακής οδού, αλλά επίσης ακολουθήθηκε μια διεύθυνση ανάπτυξης κατά μήκος της Εθνικής οδού (ΠΑΘΕ), που διασχίζει την πόλη. Η προσπάθεια για τουριστική ανάπτυξη αλλά και η προσπάθεια εξασφάλισης κοινόχρηστων εκτάσεων αλλά και εκτάσεων για κοινωφελείς εγκαταστάσεις στο κέντρο της πόλης της Κατερίνης με ανταλλαγή δημοτικών εκτάσεων στην περιοχή της Ολυμπιακής Ακτής οδήγησαν σε αρκετά μεγάλες επεκτάσεις στην ΠΕ 11. Η αναβάθμιση του ρόλου του οικισμού της Ολυμπιακής Ακτής αλλά και η ανάπτυξη και η αναβάθμιση του ρόλου της πόλης της Κατερίνης στην ευρύτερη περιοχή οδήγησαν σε μικρές ανάγκες επεκτάσεων στους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου, οι οποίοι λειτουργούν ως δορυφορικοί οικισμοί της Κατερίνης, κυρίως λόγω της μικρής απόστασης τους από αυτήν.

Με βάση το διαχωρισμό της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου και των πληθυσμιακών δεδομένων ο Δήμος Κατερίνης οργανώνεται σε δεκατέσσερις (14) Π.Ε, ανάμεσα στις οποίες μία πολεοδομική ενότητα για το δευτερογενή τομέα (ΠΕ7 Μη οχλούσα Βιομηχανία Βιοτεχνία), μία για τον τριτογενή (ΠΕ 8 Κεντρικών Λειτουργιών), ενώ οι υπόλοιπες δώδεκα (12) προορίζονται για οικιστική χρήση. Ειδικότερα, στην ΠΕ11 (Ολυμπιακή Ακτή) προβλέπεται επέκταση για παραθεριστική κατοικία και ζώνη τουρισμού-αναψυχής. Στις πολεοδομικές ενότητες 2, 3 και 4 προτείνεται η τροποποίηση του ορίου τους σύμφωνα με τους βασικούς οδικούς άξονες της πόλης. Οι οικισμοί Άνω Αγίου Ιωάννη, Γανόχωρας και Νεοκαισάρειας αποτελούν ανεξάρτητες Π.Ε. (ΠΕ 12-14).

Οι 14 πολεοδομικές ενότητες με τη σειρά τους χωρίζονται σε τομείς ανάλογα με τον συντελεστή δόμησης. Έτσι σε όλη την έκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου υπάρχουν οκτώ (8) τομείς συντελεστών δόμησης, όπως φαίνεται στον Πίνακα 1:

Πίνακας 1:
Τομείς Συντελεστών Δόμησης Γ.Π.Σ Κατερίνης

ΤΟΜΕΙΣ	ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
Τομέας Ι	2,8
Τομέας ΙΙ	2
Τομέας ΙΙΙ	1,2
Τομέας ΙV	1,0
Τομέας V	0,8
Τομέας VI	0,6
Τομέας VII	0,4
Τομέας VIII	0,3

2. Τον καθορισμό χρήσεων γης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 και στους Πίνακες 6.1 έως 6.12.

Εντός των πολεοδομικών ενοτήτων καθορίζονται οι χρήσεις σύμφωνα με το Π.Δ 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) ως εξής:

- Αμιγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 «Περιεχόμενα αμιγούς κατοικίας»

- Γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 «Περιεχόμενα γενικής κατοικίας». Ειδικά για την Π.Ε 11 Ολυμπιακή Ακτή καθορίζεται για το εγκεκριμένο σχέδιο η χρήση της Γενικής κατοικίας με εξαίρεση τα πρατήρια καυσίμων.

- Τοπικό κέντρο πολεοδομικής ενότητας-σύμφωνα με το άρθρο 4 «Περιεχόμενο Πολεοδομικού κέντρου-κεντρική λειτουργία πόλης-τοπικού κέντρου συνοικίας-γειτονιάς», με εξαίρεση τα πρατήρια καυσίμων.

- Τουρισμός-αναψυχή, σύμφωνα με το άρθρο 8 «Περιεχόμενο τουρισμού-αναψυχής» στην Π.Ε 11, με εξαίρεση τα πρατήρια καυσίμων.

- Αστικό πράσινο σύμφωνα με το άρθρο 9 «Περιεχόμενο ελεύθερων χώρων-αστικού πρασίνου». Ειδικότερα στις περιοχές αστικού πρασίνου των νέων οικιστικών επεκτάσεων, από την παράγραφο 3 του άρθρου 9, επιτρέπονται μόνο οι υπαίθριες πολιτιστικές εγκαταστάσεις μαζί με τις απολύτως απαραίτητες υποδομές τους.

- Κοινωνικές εξυπηρετήσεις σύμφωνα με το άρθρο 10 «Περιεχόμενο κοινωνικών εξυπηρετήσεων». Ειδικότερα για τις περιοχές των νέων επεκτάσεων η θέση των χώρων αυτών είναι ενδεικτική και θα χωροθετηθεί επακριβώς κατά την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης.

- Κεντρικές λειτουργίες σύμφωνα με το άρθρο 4 «Περιεχόμενο Πολεοδομικού κέντρου-κεντρική λειτουργία πόλης-τοπικού κέντρου συνοικίας-γειτονιάς» στην Π.Ε 8, με εξαίρεση τη χρήση της κατοικίας, αλλά συμπληρωματικά επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.

- Οργανωμένος υποδοχέας (τύπου Β') βιομηχανίας και άλλων συμβατών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων με χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 4 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ ΑΑΠ 151/13.4.2009).

Στις περιοχές επέκτασης μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί της κείμενης νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και τις προϋποθέσεις των ειδικών, γενικών και μεταβατικών διατάξεων της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση ο Σ.Δ. δεν μπορεί να υπερβαίνει τον προβλεπόμενο από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ μέσο Σ.Δ. των Π.Ε.

Σε ότι αφορά στην εφαρμογή των μέσων Σ.Δ ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθ. 4 του ν. 2508/97.

Η θέση μιας νέας χρήσης ή κοινωφελούς ή κοινόχρηστης λειτουργίας είναι ενδεικτική και θα χωροθετηθεί επακριβώς κατά την εκπόνηση της Πολεοδομικής μελέτης.

Ο Δήμος Κατερίνης αποτελείται ουσιαστικά από τον οικισμό της Κατερίνης και άλλους 7 οικισμούς. Από αυτούς ο οικισμός Σβορώνου με τη επέκταση που προβλέπεται έχει ουσιαστικά ενωθεί με τον οικισμό της Κατερίνης και μπορεί πλέον να θεωρηθεί ενιαίος χωρικά με την πόλη της Κατερίνης. Η πόλη της Κατερίνης οργανώνεται σε 8 Π.Ε, ανάμεσα στις οποίες και η Π.Ε Κεντρικών λειτουργιών και η Π.Ε Μη οχλούσας Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας. Οι υπόλοιποι 6 οικισμοί του Δήμου (Νέας Χράνης, Νέου Κεραμιδίου, Ολυμπιακής Ακτής, Άνω Αγίου Ιωάννη, Γανόχωρας και Νεοκαισάρειας) αποτελούν ανεξάρτητες Π.Ε. Οι προβλεπόμενες επεκτάσεις κατανέμονται περιμετρικά της πόλης, προς όλες τις κατευθύνσεις και περιορίζονται από τη χάραξη του περιφερειακού δρόμου. Στα όρια των Π.Ε προς την περιφερειακή οδό προβλέπεται μία ζώνη μόνωσης αστικού πρασίνου πλάτους 20 μ. για την προστασία των οικιστικών περιοχών. Επίσης η επέκταση στην Π.Ε 6 που περιλαμβάνει τον οικισμό Σβορώνου και την περιοχή Ανδρομάχης ενοποιεί ακόμη περισσότερο τον εν λόγω οικισμό με την πόλη της Κατερίνης. Στις εντός σχεδίου περιοχές της πόλης προβλέπεται η χρήση της γενικής και αμιγούς κατοικίας και του τοπικού κέντρου, όπως απεικονίζονται στους χάρτες Π.3.1, ενώ στις νέες επεκτάσεις προβλέπεται μόνο η χρήση της αμιγούς κατοικίας. Στις Π.Ε 7 και 8 θεσμοθετούνται ειδικές χρήσεις, όπως θα παρουσιαστούν στη συνέχεια.

Στα όρια του Δήμου υφίστανται τρεις στρατιωτικές εγκαταστάσεις που ανήκουν στο Υπουργείο Εθνικής Αμύνης. Οι εγκαταστάσεις αυτές καταγράφονται στις ιδιαίτερες χρήσεις. Επιθυμία του Δήμου είναι η κάλυψη κοινωφελών και κοινοχρήστων λειτουργιών σε τμήματα αυτών. Για την προώθηση του στόχου αυτού απαιτείται όμως η σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Υπουργείου.

Επίσης προβλέπονται κοινόχρηστοι χώροι υπερτοπικού χαρακτήρα. Στην πόλη της Κατερίνης δημιουργείται ένα πάρκο πόλης. Το πάρκο αυτό χωροθετείται κατά μήκος του χειμάρρου Πέλεκα στα όρια της Π.Ε 1. Επίσης καταργούνται τα υφιστάμενα νεκροταφεία και μετατρέπονται σε χώρους μνημειακού πρασίνου (χάρτες Π.3.1). Οι ανάγκες των κατοίκων όλου του Δήμου θα καλύπτονται πλέον από τα νέα Δημοτικά Κοιμητήρια. Τέλος στην Π.Ε 5 προβλέπεται μία ζώνη πολιτιστικών δραστηριοτήτων, όπως αυτή απεικονίζεται στον χάρτη Π.3.1. Προβλέπεται η αξιοποίηση των παλαιών κτισμάτων του ΟΣΕ που θα δημιουργήσουν έναν νέο πόλο πολιτισμού υπερτοπικού χαρακτήρα.

Τέλος σε επίπεδο πόλης απαιτείται ένα νέο κτίριο για δημοτικές υπηρεσίες, καθώς και κτίριο πολλαπλών πολιτιστικών λειτουργιών. Τα παραπάνω κτίρια θα δημιουργηθούν στις περιοχές των νέων επεκτάσεων και η θέση τους θα καθοριστεί από τις επιμέρους πολεοδομικές μελέτες.

Ο εξοπλισμός αυτός επίπεδου πόλης απεικονίζεται στον πίνακα 7 του παραρτήματος.

Πιο συγκεκριμένα για τις Π.Ε που συνιστούν τον οικισμό της Κατερίνης προβλέπονται τα παραπάνω ανά Π.Ε:

Πολεοδομική ενότητα 1: Βατάν-Μυλαύλακα

Προβλέπεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 2730 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο του έκτασης 2158 στρεμμάτων και την περιοχή επέκτασης του σχεδίου 572 στρεμμάτων. Η ΠΕ 1 χωρίζεται σε τέσσερις τομείς, στον Τομέα ΙΙΙ με σ.δ. 1,2, στον Τομέα ΙV με σ.δ. 0,8, στον Τομέα VI με σ.δ. 0,6, και στον Τομέα VII που αφορά την νέα επέκταση κάτω από τον Πέλεκα με σ.δ. 0,4. Οι υπόλοιποι όροι δόμησης του παλιού εγκεκριμένου σχεδίου παραμένουν ως έχουν ενώ οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της περιοχής επέκτασης θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Προβλέπεται χρήση γενικής και αμιγούς κατοικίας για το εγκεκριμένο σχέδιο και μόνο αμιγούς κατοικίας για τις νέες επεκτάσεις. Χρήση τοπικού κέντρου προβλέπεται κατά μήκος συλλεκτήριου οδικού άξονα, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1 (σχέδια Π.3.1.4-7). Όσον αφορά σε κοινωνικές υποδομές στη συγκεκριμένη Π.Ε υπάρχουν 2 παιδικοί σταθμοί, 4 νηπιαγωγεία, 4 δημοτικά σχολεία, 3 γυμνάσια και 3 λύκεια, μια επαγγελματική σχολή και οι εγκαταστάσεις των ΤΕΙ Κατερίνης. Για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών προβλέπεται η δημιουργία ενός Νηπιαγωγείου, ενός κέντρου υγείας, ενός πολιτιστικού κέντρου, ενός Ιερού Ναού, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρων στάθμευσης, όπως αυτά φαίνονται στο χάρτη Π.3.1 (σχέδια Π.3.1.4-7). Η μικτή πυκνότητα (brutto) και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΣΔ) της Π.Ε 8 αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε	Τομέας	Μ.Σ.Δ	Μικτή πυκνότητα
Π.Ε. 1 Βατάν-Μυράυλακα	III	1,20	109 άτομα/Ha
	V	0,80	89 άτομα/Ha
	VI	0,60	75 άτομα/Ha
	VII	0,40	53 άτομα/Ha

Πολεοδομική ενότητα 2: Εθνικού Σταδίου

Προτείνεται από το νέο ΓΠΣ η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 2077 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο έκτασης 1368 στρεμμάτων και την περιοχή επέκτασης του σχεδίου 709 στρεμμάτων νότια της πόλης. Η ΠΕ 2 χωρίζεται σε τέσσερις τομείς, στον Τομέα ΙΙΙ με σ.δ. 1,2, στον Τομέα ΙV με σ.δ. 1,0, στον Τομέα V με σ.δ. 0,8 και στον Τομέα VI που αφορά την νέα επέκταση με σ.δ. 0,6. Οι υπόλοιποι όροι δόμησης του παλιού εγκεκριμένου σχεδίου παραμένουν ως έχουν ενώ οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της περιοχής επέκτασης θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Προβλέπεται χρήση γενικής και αμιγούς κατοικίας για το εγκεκριμένο σχέδιο και μόνο αμιγούς για τη νέα επέκταση. Χρήση τοπικού κέντρου προβλέπεται κατά μήκος συλλεκτήριου οδικού άξονα και σε ένα ανεξάρτητο οικοδομικό τετράγωνο, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1 (σχέδια Π.3.1.5 και Π.3.1.7). Στην ΠΕ 2 Εθνικού Σταδίου υπάρχουν ένας παιδικός σταθμός, 3 νηπιαγωγεία, 3 δημοτικά σχολεία, 2 γυμνάσια, 2 λύκεια, ένα ειδικό σχολείο, ένα τμήμα ΤΕΙ (παράρτημα των ΤΕΙ Θεσσαλονίκης) και ένα ΚΑΠΗ. Για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών προβλέπεται η δημιουργία ενός Δημοτικού, ενός παιδικού σταθμού, ενός κέντρου υγείας, ενός πολιτιστικού κέντρου, ενός Ιερού Ναού, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και χώρων στάθμευσης. Η μικτή πυκνότητα (brutto) και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΣΔ) της Π.Ε 8 αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε	Τομέας	Μ.Σ.Δ	Μικτή πυκνότητα
Π.Ε. 2 Εθνικού Σταδίου	III	1,20	109 άτομα/Ha
	IV	1,00	104 άτομα/Ha
	V	0,80	89 άτομα/Ha
	VI	0,60	75 άτομα/Ha

Πολεοδομική ενότητα 3: Κέντρου-Καπνικού Σταθμού

Προβλέπεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 3493 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο έκτασης 2813 στρεμμάτων και την περιοχή επέκτασης του σχεδίου 680 στρεμμάτων βόρεια της πόλης. Η ΠΕ 3 χωρίζεται πλέον σε πέντε τομείς, στον Τομέα Ι με σ.δ. 2,8, στον Τομέα ΙΙ με σ.δ. 2, στον Τομέα ΙΙΙ με σ.δ. 1,2, στον Τομέα V με σ.δ. 0,8 και στον Τομέα VI με σ.δ. 0,6. Οι υπόλοιποι όροι δόμησης του παλιού εγκεκριμένου σχεδίου παραμένουν ως έχουν ενώ οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της περιοχής επέκτασης θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Όσον αφορά στις χρήσεις, στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό προβλέπεται η χρήση της γενικής και αμιγούς κατοικίας, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.3.1. (σχέδιο Π.3.1.5.) και στην επέκταση της Π.Ε η χρήση της αμιγούς κατοικίας. Χρήση τοπικού κέντρου εντοπίζεται στο νότιο τμήμα της Π.Ε και κατά μήκος συλλεκτήριων οδικών αξόνων. Στη συγκεκριμένη Π.Ε υπάρχουν 5 νηπιαγωγεία, 8 δημοτικά σχολεία, 2 γυμνάσια και 1 λύκειο, σταθμός του ΚΤΕΛ, νοσοκομείο, θέατρο, αθλητικοί χώροι και χώροι στάθμευσης. Για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών προβλέπεται η δημιουργία ενός νηπιαγωγείου, ενός Γυμνασίου, ενός Λυκείου, ενός παιδικού σταθμού, ενός κέντρου υγείας, ενός Ιερού Ναού, ενός πολιτιστικού κέντρου, αθλητικών

εγκαταστάσεων, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και χώρων στάθμευσης. Η μικτή πυκνότητα (brutto) και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΣΔ) της Π.Ε 8 αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε	Τομέας	Μ.Σ.Δ	Μικτή πυκνότητα
Π.Ε. 3 Κέντρου-Καπνικού Σταθμού	I	2,80	147 άτομα/Ha
	II	2,00	133 άτομα/Ha
	III	1,20	109 άτομα/Ha
	V	0,80	89 άτομα/Ha
	VI	0,60	75 άτομα/Ha

Πολεοδομική ενότητα 4: Ευαγγελικών

Προβλέπεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 2747 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο έκτασης 1871 στρεμμάτων και την περιοχή επέκτασης του σχεδίου 876 στρεμμάτων βόρεια της πόλης. Η ΠΕ 4 χωρίζεται πλέον σε τέσσερις τομείς, στον Τομέα II με σ.δ. 2, στον Τομέα III με σ.δ. 1,2, στον Τομέα V με σ.δ. 0,8 και στον Τομέα VI που αφορά την νέα επέκταση με σ.δ. 0,6. Οι υπόλοιποι όροι δόμησης του παλιού εγκεκριμένου σχεδίου παραμένουν ως έχουν ενώ οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της περιοχής επέκτασης θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Προβλέπεται επίσης η χρήση της γενικής και αμιγούς κατοικίας για το εγκεκριμένο σχέδιο και η χρήση της αμιγούς κατοικίας για την επέκταση της Π.Ε. Χρήση τοπικού κέντρου προβλέπεται μόνο κατά μήκος 2 συλλεκτήριων οδικών αξόνων, όπως απεικονίζεται στο χάρτη Π.3.1 (σχέδια Π.3.1.4-5). Όσον αφορά σε κοινωνικές υποδομές στην ΠΕ 4 Ευαγγελικών υπάρχουν 3 νηπιαγωγεία, 3 δημοτικά σχολεία, 2 γυμνάσια και 2 λύκεια, 1 παιδικός σταθμός, 1 οικοτροφείο και χώροι πολιτισμού και αθλητισμού. Για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών προβλέπεται η δημιουργία ενός Δημοτικού, ενός Γυμνασίου, δύο παιδικών σταθμών, ενός κέντρου υγείας, ενός ΚΑΠΗ, ενός πολιτιστικού κέντρου, ενός Ιερού Ναού, αθλητικών εγκαταστάσεων, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και χώρων στάθμευσης. Η μικτή πυκνότητα (brutto) και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΣΔ) της Π.Ε 8 αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε	Τομέας	Μ.Σ.Δ	Μικτή πυκνότητα
Π.Ε 4 Ευαγγελικών	II	2,00	133 άτομα/Ha
	III	1,20	109 άτομα/Ha
	V	0,80	89 άτομα/Ha
	VI	0,60	75 άτομα/Ha

Πολεοδομική ενότητα 5: Σιδηροδρομικού Σταθμού

Προβλέπεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 2504 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο έκτασης 1342 στρεμμάτων και την περιοχή επέκτασης του σχεδίου 1162 στρεμμάτων. Η ΠΕ 5 χωρίζεται σε τρεις τομείς, στον Τομέα V με σ.δ. 0,8, στον Τομέα VI που αφορά την νέα επέκταση με σ.δ. 0,6 και στον Τομέα VII με σ.δ. 0,4 (χάρτης Π.3.1 σχέδιο Π.3.1.5, Π.3.1.7 και Π.3.1.9). Οι υπό-

λοιποι όροι δόμησης του παλιού εγκεκριμένου σχεδίου παραμένουν ως έχουν ενώ οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της περιοχής επέκτασης θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Στην ΠΕ 5 Σιδηροδρομικού Σταθμού υπάρχουν ένας παιδικός σταθμός, 2 νηπιαγωγεία, 3 δημοτικά σχολεία, 1 γυμνάσιο και 1 λύκειο. Για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών προβλέπεται η δημιουργία 2 Γυμνασίων, 2 Λυκείων, δύο 3 παιδικών σταθμών, ενός κέντρου υγείας, ενός ΚΑΠΗ, ενός πολιτιστικού κέντρου, ενός Ιερού Ναού, αθλητικών εγκαταστάσεων, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και χώρων στάθμευσης. Η μικτή πυκνότητα (brutto) και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΣΔ) της Π.Ε 8 αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε	Τομέας	Μ.Σ.Δ	Μικτή πυκνότητα
Π.Ε. 5 Σιδηροδρομικού Σταθμού	V	0,80	89 άτομα/Ha
	VI	0,60	75 άτομα/Ha
	VII	0,40	-

Πολεοδομική ενότητα 6: Σβορώνου-Ανδρομάχης

Προβλέπεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 1456 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο έκτασης 965 στρεμμάτων και την περιοχή επέκτασης του σχεδίου 491 στρεμμάτων. Η ΠΕ 6 χωρίζεται σε δυο τομείς, στον Τομέα V με σ.δ. 0,8, και στον Τομέα VII με σ.δ. 0,4. Οι υπόλοιποι όροι δόμησης του παλιού εγκεκριμένου σχεδίου παραμένουν ως έχουν, ενώ οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της περιοχής επέκτασης θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Στο εγκεκριμένο σχέδιο υπάρχουν οι χρήσεις της γενικής και αμιγούς κατοικίας, ενώ στις επεκτάσεις προβλέπεται αμιγής κατοικία. Χρήση τοπικού κέντρου προβλέπεται στο εγκεκριμένο σχέδιο κατά μήκος συλλεκτήριας οδού που διασχίζει την ΠΕ 6, όπως απεικονίζεται στον χάρτη (Π.3.1. σχέδιο Π.3.1.4). Όσον αφορά στις κοινωνικές υποδομές στην ΠΕ 6 Σβορώνου - Ανδρομάχης υπάρχουν 3 νηπιαγωγεία, 1 δημοτικό σχολείο, 1 γυμνάσιο και 1 λύκειο, χώροι αθλητισμού, στάθμευσης και πρασίνου. Για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών προβλέπεται η δημιουργία ενός παιδικού σταθμού, ενός νηπιαγωγείου, ενός κέντρου υγείας, ενός ΚΑΠΗ, ενός πολιτιστικού κέντρου, ενός Ιερού Ναού, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρων στάθμευσης. Η μικτή πυκνότητα (brutto) και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΣΔ) της Π.Ε 8 αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε	Τομέας	Μ.Σ.Δ	Μικτή πυκνότητα
Π.Ε. 6 Σβορώνου- Ανδρομάχης	V	0,80	89 άτομα/Ha
	VII	0,40	53 άτομα/Ha

Πολεοδομική ενότητα 7: Μη Οχλούσα Βιομηχανία Βιοτεχνία

Προβλέπεται η πολεοδομική οργάνωση της περιοχής συνολικής έκτασης 901 στρεμμάτων (χάρτης Π.3.1. σχέδιο Π.3.1.5.). Η ΠΕ 7 έχει έναν τομέα σ.δ. που ορίζεται στο 0,8, ενώ οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της περιοχής θα καθοριστούν από την

πολεοδομική μελέτη. Οι υφιστάμενες μονάδες μέσης όχλησης δύναται να εκσυγχρονιστούν σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 3325/2005. Για την χωροθέτηση των μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης στην ΠΕ 7 μέχρι την πολεοδόμησή της θα τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση. Προβλέπονται χώροι πρασίνου και στάθμευσης. Ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΣΔ) της Π.Ε 8 αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε	Τομέας	Μ.Σ.Δ	Μικτή πυκνότητα
Π.Ε. 7 Μη Οχλούσα Βιομηχανία Βιοτεχνία	V	0,80	-

Πολεοδομική ενότητα 8: Κεντρικών Λειτουργιών

Προβλέπεται η πολεοδομική οργάνωση της περιοχής συνολικής έκτασης 748 στρεμμάτων (χάρτης Π.3.1. σχέδιο Π.3.1.5.). Η ΠΕ 8 έχει έναν τομέα σ.δ. που ορίζεται στο 0,6, ενώ οι υπόλοιποι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της περιοχής θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Για την Π.Ε.8 προτείνονται οι χρήσεις των κεντρικών λειτουργιών (πλην της κατοικίας) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) και επιπρόσθετα επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου. Επίσης προβλέπονται χώροι πρασίνου και στάθμευσης. Η μικτή πυκνότητα (brutto) και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΣΔ) της Π.Ε 8 αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε	Τομέας	Μ.Σ.Δ	Μικτή πυκνότητα
Π.Ε. 8 Κεντρικές λειτουργίες	VI	0,60	-

Οι οικισμοί της Νέας Χράνης, του Νέου Κεραμιδίου, της Ολυμπιακής Ακτής, του Άνω Αγίου Ιωάννη, της Γανόχωρας και της Νεοκαισάρειας αποτελούν ανεξάρτητες Π.Ε:

Πολεοδομική ενότητα 9: Νέα Χράνη

Προβλέπεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 181 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο του οικισμού χωρίς καμία επέκταση. Η ΠΕ 9 έχει έναν τομέα σ.δ. που ορίζεται στο 0,80 και οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης παραμένουν ως έχουν. Προβλέπεται η χρήση της γενικής κατοικίας με εξαίρεση το κεντρικό κομμάτι του οικισμού με χρήσεις τοπικού κέντρου, όπως απεικονίζεται στο χάρτη Π.3.1 (σχέδιο Π.3.1.2). Στην ΠΕ 9 Νέας Χράνης υπάρχουν 1 νηπιαγωγείο και 1 δημοτικό σχολείο, ένα αγροτικό ιατρείο και χώροι πρασίνου και δεν προβλέπεται η δημιουργία νέων υποδομών. Η μικτή πυκνότητα (brutto) και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΣΔ) της Π.Ε 9 αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε	Τομέας	Μ.Σ.Δ	Μικτή πυκνότητα
Π.Ε. 9 Νέα Χράνη	V	0,80	84 άτομα/Ha

Πολεοδομική ενότητα 10: Νέο Κεραμίδι

Προβλέπεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 575 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο του οικισμού έκτασης 453 στρεμμάτων και την περιοχή επέκτασης του σχεδίου 122 στρεμμάτων. Η ΠΕ 9 έχει δυο τομείς σ.δ., στον Τομέα V με σ.δ. 0,8, και στον Τομέα VII, με σ.δ. 0,4, ενώ οι όροι δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου παραμένουν ως έχουν. Για τις περιοχές επέκτασης οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Σε όλη την πολεοδομική ενότητα προβλέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, ενώ η χρήση τοπικού κέντρου προβλέπεται μόνο κεντρικά στο τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο, κατά μήκος της συλλεκτικής οδού που διασχίζει τον οικισμό. Στην Π.Ε 10 υπάρχουν 1 νηπιαγωγείο, 1 δημοτικό σχολείο, 1 τεχνικό Λύκειο, αθλητικές εγκαταστάσεις και χώροι πρασίνου και προβλέπεται από το νέο Γ.Π.Σ η δημιουργία ενός παιδικού σταθμού, ενός κέντρου υγείας, ενός ΚΑΠΗ, ενός πολιτιστικού κέντρου και κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1. (σχέδιο Π.3.1.4). Η μικτή πυκνότητα (brutto) και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΣΔ) της Π.Ε 9 αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε	Τομέας	Μ.Σ.Δ	Μικτή πυκνότητα
Π.Ε. 10 Κεραμίδι	V	0,80	84 άτομα/Ha
	VII	0,40	53 άτομα/Ha

Πολεοδομική ενότητα 11: Ολυμπιακή Ακτή

Προβλέπεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 1440 στρέμματα που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο του οικισμού έκτασης 294 στρεμμάτων και την περιοχή επέκτασης παραθεριστικής κατοικίας 1146 στρεμμάτων. Η ΠΕ 10 χωρίζεται πλέον σε τρεις τομείς, στον Τομέα V με σ.δ. 0,8, που περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού με το εγκεκριμένο σχέδιο, στον Τομέα VII με σ.δ. 0,4 και στον Τομέα VIII με σ.δ. 0,3 που αφορούν στις νέες επεκτάσεις. Οι υπόλοιποι όροι δόμησης του παλιού εγκεκριμένου σχεδίου παραμένουν ως έχουν ενώ οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης της περιοχής επέκτασης θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Για τη συγκεκριμένη Π.Ε προβλέπεται η χρήση της γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) με εξαίρεση τα πρατήρια καυσίμων στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο ενώ για τις νέες επεκτάσεις (παραθεριστική κατοικία) η αμιγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ). Επιπλέον σε ένα τμήμα της Π.Ε. 11 προβλέπονται χρήσεις Τουρισμού - Αναψυχής σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) με εξαίρεση τα πρατήρια καυσίμων, ενώ οι χρήσεις τοπικού κέντρου εντοπίζονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο, όπως απεικονίζεται στο χάρτη Π.3.1 (σχέδιο Π.3.1.8). Όσον αφορά στις κοινωνικές υποδομές στον οικισμό της Ολυμπιακής Ακτής υπάρχουν μόνο κάποιοι χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων και προβλέπεται η δημιουργία ενός νηπιαγωγείου, ενός δημοτικού, ενός παιδικού σταθμού, ενός ΚΑΠΗ, ενός κέντρου υγείας, ενός πολιτιστικού κέντρου, αθλητικών εγκαταστάσεων, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και χώρων στάθμευσης. Η μικτή πυκνότητα (brutto) και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΣΔ) της Π.Ε 12 αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε	Τομέας	Μ.Σ.Δ	Μικτή πυκνότητα
Π.Ε. 11 Ολυμπιακή Ακτή	V	0,80	84 άτομα/Ha
	VII	0,40	53 άτομα/Ha
	VIII	0,30	43 άτομα/Ha

Πολεοδομική ενότητα 12: Άνω Αγίου Ιωάννη

Προβλέπεται η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 673 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού και την περιοχή που περικλείεται από το όριο Νομάρχη. Σε όλη την πολεοδομική ενότητα προβλέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, ενώ χρήση τοπικού κέντρου μόνο στο κεντρικό τμήμα, μέσα στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου. Η ΠΕ 11 έχει έναν τομέα σ.δ. που ορίζεται στο 0,80. Οι όροι δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου παραμένουν ως έχουν και οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης των περιοχών προς πολεοδόμηση θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Όσον αφορά σε κοινωνικές υποδομές στην Πολεοδομική ενότητα Άνω Αγίου Ιωάννη υπάρχει ένα νηπιαγωγείο, 1 δημοτικό σχολείο και χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, ενώ προβλέπεται η δημιουργία ενός πολιτιστικού κέντρου, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων (χάρτης Π.3.1 σχέδιο Π.3.1.1). Η μικτή πυκνότητα (brutto) και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΣΔ) της Π.Ε 12 αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε	Τομέας	Μ.Σ.Δ	Μικτή πυκνότητα
Π.Ε. 12 Άνω Αγίου Ιωάννη	V	0,80	84 άτομα/Ha

Πολεοδομική ενότητα 13: Γανόχωρα

Η πρόταση περιλαμβάνει τη δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 494 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού και την περιοχή που περικλείεται από το όριο Νομάρχη. Σε όλη την πολεοδομική ενότητα προβλέπεται η χρήση γενικής κατοικίας εκτός από τις χρήσεις τοπικού κέντρου που προβλέπονται κεντρικά κατά μήκος της συλλεκτικής οδού. Η ΠΕ 13 έχει έναν τομέα σ.δ. που ορίζεται στο 0,8, ενώ οι όροι δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου παραμένουν ως έχουν και οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης των περιοχών προς πολεοδόμηση θα καθοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Όσον αφορά σε κοινωνικές

υποδομές υπάρχουν 1 νηπιαγωγείο, 1 δημοτικό σχολείο και χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων. Προβλέπεται η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται και στον χάρτη Π.3.1(σχέδιο Π.3.1). Η μικτή πυκνότητα (brutto) και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΣΔ) της Π.Ε 12 αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε	Τομέας	Μ.Σ.Δ	Μικτή πυκνότητα
Π.Ε. 13 Γανόχωρα	V	0,80	84 άτομα/Ha

Πολεοδομική ενότητα 14: Νεοκαισάρεια

Προβλέπεται από το νέο ΓΠΣ η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας συνολικής έκτασης 398 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο του οικισμού. Η ΠΕ 13 έχει έναν τομέα σ.δ. που ορίζεται στο 0,8, ενώ οι όροι δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου παραμένουν ως έχουν. Τέλος προβλέπεται η διατήρηση των ειδικών όρων δόμησης εντός του υφιστάμενου εγκεκριμένου σχεδίου από τις διάφορες αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου για τους κοινωφελείς χώρους. Σε όλη την πολεοδομική ενότητα προβλέπεται η χρήση γενικής κατοικίας με εξαίρεση τις χρήσεις τοπικού κέντρου που προβλέπονται στο κεντρικό κομμάτι του οικισμού, όπως απεικονίζεται στο χάρτη Π.3.1 (σχέδιο Π.3.1.3). Οι υφιστάμενες κοινωνικές υποδομές της συγκεκριμένης Π.Ε περιορίζονται σε ένα νηπιαγωγείο και ένα δημοτικό σχολείο και χώρους αθλητισμού και πρασίνου και με το νέο Γ.Π.Σ δεν προβλέπεται η δημιουργία νέων υποδομών. Η μικτή πυκνότητα (brutto) και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΣΔ) της Π.Ε 12 αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε	Τομέας	Μ.Σ.Δ	Μικτή πυκνότητα
Π.Ε. 14 Νεοκαισάρεια	V	0,80	84 άτομα/Ha

Σε όλους τους χάρτες της παρούσας απόφασης η μορφή των οικοδομικών τετραγώνων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων είναι ενδεικτική και δεν μεταβάλλει την ισχύουσα ρυμοτομία (η οποία μπορεί να τροποποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις).

Αναλυτικά οι εκτάσεις των νέων πολεοδομικών ενότητων που προτείνονται καταγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας 2: Έκταση και κατανομή των προς πολεοδόμηση περιοχών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Έκταση ΠΕ (στρ.)	Θεσμοθετημένη έκταση (στρ.)	Νέα επέκταση (στρ.)	Προς πολεοδόμηση (στρ.)
ΠΕ 1 Βατάν - Μυλαύλακα	2730	2158	572	572
ΠΕ 2 Εθνικού Σταδίου	2077	1368	709	712
ΠΕ 3 Κέντρου - Καπνικού	3493	2813	680	698
ΠΕ 4 Ευαγγελικών	2747	1871	876	876
ΠΕ 5 Σιδηροδρομικού Σταθμού	2504	1342	1162	1271
ΠΕ 6 Σβορώνου - Ανδρομάχης	1456	965	491	579
ΠΕ 7 Μη οχλούσα Βιομηχανία	901	901	0	901
ΠΕ 8 Κεντρικών Λειτουργιών	748	0	748	748
ΠΕ 9 Νέας Χράνης	181	181	0	0
ΠΕ 10 Νέου Κεραμιδίου	575	453	122	170
ΠΕ 11 Ολυμπιακής Ακτής	1440	294	1146	1146
ΠΕ 12 Άνω Αγίου Ιωάννη	673	673	0	272
ΠΕ 13 Γανόχωρας	494	494	0	207
ΠΕ 14 Νεοκαισάρειας	398	398	0	23
Σύνολο Δήμου	20.417	13.911	6.506	8.175

3. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων (όπως φαίνεται στον πίνακα 5), τη μικτή πυκνότητα (brutto) της κάθε Π.Ε, καθώς και τον προβλεπόμενο μέσο συντελεστή δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα ή τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας, όπως περιγράφηκαν στο προηγούμενο κεφάλαιο και φαίνονται στον παρακάτω πίνακα 3. Σε ότι αφορά στην εφαρμογή των μέσων Σ.Δ. ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρ. 4 του Ν.2508/97. Στον πίνακα 3 αναφέρονται συγκεντρωτικά όλα τα παραπάνω στοιχεία ανά Π.Ε:

Πίνακας 3: Μέσοι Συντελεστές Δόμησης και Πυκνότητες ανά Π.Ε του Δ. Κατερίνης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ		ΤΟΜΕΑΣ Σ.Δ.	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.	ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
ΠΕ 1	ΒΑΤΑΝ - ΜΥΛΑΥΛΑΚΑ	Τομέας ΙΙΙ	1,2	109
		Τομέας V	0,8	89
		Τομέας VI	0,6	75
		Τομέας VII	0,4	57
ΠΕ 2	ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ	Τομέας ΙΙΙ	1,2	109
		Τομέας IV	1,0	104
		Τομέας V	0,8	89
		Τομέας VI	0,6	75
ΠΕ 3	ΚΕΝΤΡΟΥ- ΚΑΠΝΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ	Τομέας I	2,8	147
		Τομέας II	2	133
		Τομέας ΙΙΙ	1,2	109
		Τομέας V	0,8	89
		Τομέας VI	0,6	75

ΠΕ 4	ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ	Τομέας II	2	133
		Τομέας III	1,2	109
		Τομέας V	0,8	89
		Τομέας VI	0,6	75
ΠΕ 5	ΣΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΥ	Τομέας V	0,8	89
		Τομέας VI	0,6	75
		Τομέας VII	0,4	-
ΠΕ 6	ΣΒΟΡΩΝΟΣ - ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ	Τομέας V	0,8	84
		Τομέας VII	0,4	53
ΠΕ 7	ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ	Τομέας V	0,8	-
ΠΕ 8	ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ	Τομέας VI	0,6	-
ΠΕ 9	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	Τομέας V	0,8	84
ΠΕ 10	ΝΕΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙ	Τομέας V	0,8	84
		Τομέας VII	0,4	53
ΠΕ 11	ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΚΤΗ	Τομέας V	0,8	84
		Τομέας VII	0,4	53
		Τομέας VIII	0,3	43
ΠΕ 12	ΑΝΩ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	Τομέας V	0,8	84
ΠΕ 13	ΓΑΝΟΧΩΡΑ	Τομέας V	0,8	84
ΠΕ 14	ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ	Τομέας V	0,8	84

4. Τον καθορισμό ζωνών κινήτρων, μηχανισμών κι παρεμβάσεων, όπως παρουσιάζονται στους Χάρτες Π.3.1.Ειδικότερα προβλέπεται στον οικισμό της Κατερίνης στην οποία θα γίνει αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε κάποια τμήματα αυτού, εντός του ορίου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π3.2.

Το παλιό Γ.Π.Σ Κατερίνης προέβλεπε Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ) για την πόλη της Κατερίνης. Το νέο Γ.Π.Σ προβλέπεται η κατάργηση των ζωνών αυτών, καθώς όλα αυτά τα χρόνια δεν εφαρμόστηκαν. Για τον ίδιο λόγο καταργούνται οι Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ), Ζώνες ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) και οι Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π).

Επιπλέον προτείνεται η διευθέτηση με την πραγματοποίηση τω κατάλληλων τεχνικών μέσων μετά από υδρογεωλογικές μελέτες, των υδατορεμάτων που διατρέχουν τους οικισμούς του Δήμου, με σκοπό την εξυγίανση των περιοχών γύρω από τα ρέματα τα οποία συχνά μετατρέπονται σε εστίες μόλυνσης, η ανάπλαση της περιοχής σε συνδυασμό με τους κοινόχρηστους-κοινοφελείς χώρους και η αποτροπή των κινδύνων για πλημμύρα ή κατολισθήσεις.

Επίσης προβλέπονται ρυθμίσεις και αλλαγές επιμέρους χρήσεων γης, όπως αναφέρονται στη συνέχεια και ανά Π.Ε.:

Στην Π.Ε.1 Βατάν - Μυλαύλακα: στο Ο.Τ. 346 από νοσοκομείο σε κεντρικές λειτουργίες και στο Ο.Τ.919β από Χώρο Ανοιχτού Θεάτρου σε χώρο πολιτισμού

Στην Π.Ε.2 Εθνικού Σταδίου: σε τμήμα του Ο.Τ. 832 από αμιγή κατοικία σε Κ.Χ., σε τμήμα του Κ.Χ. μεταξύ

των Ο.Τ.193 και Ο.Τ.200 από Κ.Χ. σε γενική κατοικία με αριθμηση Ο.Τ.200α, στο Ο.Τ. 542 από χώρο εκπαίδευσης και διοίκησης γίνεται μόνο χώρος εκπαίδευσης, σε τμήμα του Ο.Τ. 352 από χώρο εκπαίδευσης σε χώρο πολιτισμού, στα Ο.Τ.523,527 και τμήματα των 524,526,529 στην περιοχή του Διοικητηρίου (Νομαρχίας) από γενική κατοικία σε κεντρικές λειτουργίες

Στην Π.Ε.3 Κέντρου - Καπνικού Σταθμού: σε τμήματα των Ο.Τ.488, 490, 493, 603, 602 και 605 από αμιγή κατοικία σε Κ.Χ., τη διαπλάτυνση της Α' παρ Ερατοσθένους και προέκτασή της ώστε να ενωθεί με την οδό Δανάης και τη διαπλάτυνση της οδού Κλεάνθους, δηλαδή τμήματα των Ο.Τ.390,391,392,393,394,395,396,397 και 398 από αμιγή κατοικία σε Κ.Χ., τμήμα του Ο.Τ. 295 από Κ.Χ. σε γενική κατοικία, στο Ο.Τ. 204Α, από χώρο πολιτισμού σε κεντρικές λειτουργίες (κτίριο Τσαλόπουλου), διαχωρίζεται το Ο.Τ 218 και στο Ο.Τ. 218Β από χώρο βιβλιοθήκης μουσείου και Ε.Τ.Ε. σε χώρο πολιτισμού, στο Ο.Τ.624 από αμιγή κατοικία σε Κ.Χ., στο Ο.Τ. 622,626 γίνεται ενοποίηση και από Κ.Χ. γίνεται αμιγής κατοικία και κεντρικές λειτουργίες επί της οδού Νικ. Δίκα, στο Ο.Τ. 625 και τμήμα του Ο.Τ.621 ενοποιούνται. Το Ο.Τ.625 από χώρος νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού και Ε.Τ.Ε και το τμήμα του Ο.Τ.621 από Κ.Χ. γίνεται όλο χώρος πολιτισμού (πολιτιστικό κέντρο - θέατρο), σε τμήμα του Ο.Τ.656 από χώρο Υπηρεσιών Νομαρχίας σε Χώρο Εκπαίδευσης, στο Ο.Τ. 502 από χώρο διοίκησης σε χώρο εκπαίδευσης, στο Ο.Τ. 497 από ορφανοτροφείο σε γενική κατοικία, στο Ο.Τ. 650 από αμιγή κατοικία σε γενική κατοικία (ιδιοκτησίας Δ.Ε.Η.), στο Ο.Τ. 150 από

γενική κατοικία σε κεντρικές λειτουργίες (Χατζόγλειο), σε τμήμα του Ο.Τ.252 από γενική κατοικία σε κεντρικές λειτουργίες (Πόρου Αλεξανδρή), σε τμήμα του Ο.Τ.683 από Κ.Χ. σε μη οχλούσα βιοτεχνία, στο Ο.Τ. 680 από Κ.Χ. σε χώρο Ιερού Ναού.

Στην Π.Ε.4 Ευαγγελικών: στο Ο.Τ. 111Β από χώρο πρόνοιας σε χώρο εκπαίδευσης, στο Ο.Τ. 209Α από πυροσβεστικό σταθμό σε κεντρικές λειτουργίες, προεκτείνεται ευθύγραμμο η οδός Πρωταγόρα προς τα Βορειοδυτικά από την οδό Ψυχάρη μέχρι την οδό Νικολάου Πλαστήρα και πλέον θα συμπεριλαμβάνει τις ΣΤ' και Ε' παρόδους Μιαούλη, τμήμα του Ο.Τ.92β, την Α' πάροδο Όθωνος και τμήμα του Κ.Χ.93γ. Επιπλέον: α) Τμήμα του Ο.Τ.92β (χώρος εκπαίδευσης) και του Ο.Τ.91α (ελεύθερο γήπεδο) ενοποιούνται σε χώρο εκπαίδευσης με αρίθμηση Ο.Τ.91α., Το υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ.92β από χώρος εκπαίδευσης σε Κ.Χ. β) Το Κ.Χ.12 και τμήμα του Ο.Τ.93γ (Κ.Χ.) ενοποιούνται σε Κ.Χ. και χώρο αθλητισμού με αρίθμηση Ο.Τ.93γ, ο υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ.93γ από παραμένει Κ.Χ. με αρίθμηση Ο.Τ.93δ. γ) Το Κ.Χ.91β και το υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ.91α (ελεύθερο γήπεδο) ενοποιούνται σε Κ.Χ. με αρίθμηση Ο.Τ.91β.

Στην Π.Ε.5 Σιδηροδρομικού Σταθμού: τμήμα του Ο.Τ. 456Γ από βιοτεχνία σε αμιγή κατοικία, τμήμα του Ο.Τ. 455Γ από Κ.Χ. σε γενική κατοικία

Στην Π.Ε.6 Σβορώνου - Ανδρομάχης: στο Ο.Τ. 10Β από χώρο διοίκησης σε κεντρικές λειτουργίες, στο Ο.Τ. 55 από χώρο πολιτισμού και γενικής κατοικίας σε κεντρικές λειτουργίες

Στην Π.Ε.10 Νέου Κεραμιδιού: τμήμα του Ο.Τ.35 από γενική κατοικία σε νηπιαγωγείο.

Στην Π.Ε.11 Ολυμπιακής Ακτής: στο Ο.Τ. πλατεία εκκλησία σε χώρο πολιτισμού - αθλητισμού, με αρίθμηση Ο.Τ.45, στο Ο.Τ. δημοτικά κτήρια κ διοικητικά σε χώρου Ι. Ναού και κεντρικών λειτουργιών, με αρίθμηση Ο.Τ.46.

Επίσης προβλέπονται τροποποιήσεις σε επιμέρους σημεία του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ Κατερίνης από τη χρήση της Αμιγούς κατοικίας σε γενική κατοικία σε κεντρικές

λειτουργίες για οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε κύριους οδικούς άξονες της πόλης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 κλίμακας 1:5.000.

5. Προτάσεις για τις γενικές αστικές υποδομές, όπως φαίνονται στους χάρτες Π 3.3.

5.1. Μεταφορικό Δίκτυο-Κυκλοφορία Οικισμών.

Κύριος στόχος του σχεδιασμού της κυκλοφορίας είναι η αναδιοργάνωση του εσωτερικού αστικού δικτύου, ώστε να εξυπηρετούνται αποτελεσματικότερα οι οικιστικές περιοχές, συμπεριλαμβανομένων και των επεκτάσεων, καθώς και οι χωροθετούμενες χρήσεις γης. Κρίσιμο ζήτημα για τη βιώσιμη ανάπτυξη των οικισμών αποτελεί ο περιορισμός της κυκλοφορίας των οχημάτων στο εσωτερικό τους και η δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών για την κίνηση των πεζών.

Για την πόλη της Κατερίνης πολύ σημαντική είναι η μείωση της κυκλοφοριακής κίνησης του κέντρου της πόλης με την κατασκευή της περιφερειακής οδού, για την οποία έχει ήδη γίνει ανάλυση σε προηγούμενο κεφάλαιο. Σημαντικό ρόλο στην κυκλοφοριακή οργάνωση διαδραματίζουν επίσης οι συλλεκτήριες οδοί (η χάραξη των οποίων στις περιοχές επεκτάσεων είναι ενδεικτική και θα εξεταστεί και θα προσδιοριστεί με ακρίβεια κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης). Ακόμη σημαντικός είναι ο ρόλος των πεζοδρομήσεων. Για τον οικισμό της Κατερίνης προβλέπεται η δημιουργία ενός εκτεταμένου δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, όπως φαίνεται στους χάρτες Π3.3. Τέλος σημαντικός για τη ρύθμιση της κυκλοφοριακής οργάνωσης των οικισμών είναι και ο ρόλος των χώρων στάθμευσης. Στην πόλη της Κατερίνης η έλλειψη χώρων στάθμευσης στην κεντρική περιοχή της πόλης αντιμετωπίζεται με δημιουργία υπέργειων και υπόγειων χώρων στάθμευσης, όπως αυτοί απεικονίζονται στους χάρτες Π.3.3. Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου των οικισμών του Δήμου Κατερίνης καταγράφεται στον πίνακα 4. Πρέπει να τονιστεί ότι το ΓΠΣ προβλέπει μόνο την οργάνωση του κύριου οδικού δικτύου.



Πίνακας 4: Ιεράρχηση οδικού δικτύου οικισμών

Κατάταξη Αρτηρίες Κύριες Συλλεκτήριες	Οδός	Σχόλια
	Δ. Κυπρίου - Χατζόγλου - 28ης Οκτωβρίου - Ειρήνης - Εθνικής Αντίστασης - Σβορώνου - 7ης Μεραρχίας - Δημοτικού Σταδίου - Αγίου Αντωνίου - Πρώην 13η Εθνική οδός - Κεντρική οδός Σβορώνου.	Κεντρικός άξονας πόλης
	Τερζοπούλου - Θεσσαλονίκης	Κάθετος άξονας της πόλης, πρόσβαση προς Νέα Έφεσο
	Νικολάου Πλαστήρα	Τμήμα της 13ης Εθνικής οδού, πρόσβαση προς Ανδρομάχη
	Αστερίου Ζορμπά	Προέκταση της Νικολάου Πλαστήρα η οποία μοιράζει κίνηση στους δακτυλίους στο νότιο τμήμα της πόλης
	Μαρίνου Αντύπα - Φλέμινγκ - Φαρμάκη	Παράλληλος στον κεντρικό άξονα της πόλης προς τα βόρεια, πρόσβαση προς Νέο και Παλαιό Κεραμίδι
	Εθνικής Αντίστασης - Σωκράτους - Φιλίππου	Κύρια διακλάδωση του κεντρικού άξονα, πρόσβαση προς Γανόχωρα και Άνω Άγιο Ιωάννη
	Παλαιά Εθνική Οδός Κατερίνης-Θες/νίκης - οδοί εκατέρωθεν της υπογειοποίησης (Μουσών, Νέστωρος, Σελευκιδών) - Περιμετρική οδός (από Χατζόγλου έως 25ης Μαρτίου)	Πρόσβαση προς ΠΑΘΕ, παράκαμψη φορτηγών και πρόσβαση προς Παραλία
	Κασσάνδρου - Νικολάου Δίκα	Κεντρική είσοδος και έξοδος του κέντρου, πρόσβαση στην ΠΑΘΕ
	Λεωνίδα Ιασωνίδη	Κεντρική οδός προς Σιδηροδρομικό Σταθμό, πρόσβαση προς Παραλία
	Αγίας Παρασκευής - Επισκ. Μακ. Κίτρους - Νοσοκομείου	Παράλληλη στον κεντρικό άξονα της πόλης προς τα νότια
	Κίτρους - 19ης Μαΐου	Είσοδος και έξοδος του κέντρου
	Παπάγου - Εννιπέως	Συνδετήρια οδός δακτυλίων

5.2. Λοιπή τεχνική υποδομή οικισμών

Όλοι οι οικισμοί του Δήμου διαθέτουν δίκτυα ύδρευσης, ωστόσο προβλέπεται η σταδιακή αντικατάσταση του παλαιού τμήματος του δικτύου ύδρευσης. Επίσης σημαντική είναι η πρόβλεψη ενιαίας και συνολικής διαχείρισης του δικτύου σε ολόκληρο το Δήμο. Επίσης προβλέπεται η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων για όλους τους οικισμούς του Δήμου και σύνδεσή του με την ΕΕΛ της Κατερίνης, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες των υφιστάμενων οικισμών και των επεκτάσεών τους. Τέλος προβλέπεται η κατασκευή σύγχρονων δικτύων ενέργειας και επικοινωνιών για όλους τους οικισμούς του Δήμου.

5.3. Ασφάλεια-Προστασία

Με σκοπό την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές επισημαίνονται σε κάθε οικισμό του Δήμου χώροι συγκέντρωσης του κοινού σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Προβλέπονται χώροι συγκέντρωσης του πληθυσμού για όλους τους οικισμούς στις αυλές των σχολείων, στα γήπεδα και στις υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις.

Επίσης προβλέπονται σταθμοί πρώτων βοηθειών στα ιατρεία και στα δημοτικά καταστήματα των οικισμών του Δήμου, ενώ χώροι αποθήκευσης υλικών εκτάκτου ανάγκης προβλέπονται στους χώρους εγκατάστασης των τεχνικών υποδομών του Δήμου και στις αποθήκες των Αγροτικών Συνεταιρισμών των οικισμών.

Τέλος κρίνεται αναγκαία η κατασκευή υδροστομίων πυρόσβεσης στους οικισμούς όπου δεν υπάρχουν, καθώς και η συμπλήρωση του δικτύου στον οικισμό της Κατερίνης ώστε να εξυπηρετούνται μεταξύ των άλλων και οι προτεινόμενες νέες επεκτάσεις και να τηρούνται οι κανόνες ασφάλειας για την αντιμετώπιση πυρκαγιάς. Επίσης προβλέπεται η συντήρηση των ήδη υφιστάμενων πυροσβεστικών κρουνών. Αναφορικά με υποχρεούται ο αρμόδιος φορέας υδροδότησης της περιοχής να τοποθετήσει τα σημεία υδροληψίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν 1590/86). Η τοποθέτηση του πρέπει να είναι ένα (1) πυρ/κό υδροστόμιο σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο ή κάθε τριακόσια (300) μέτρα αν είναι πυκνοδομημένη η περιοχή, αν υπάρχουν βιομηχανικές εγκαταστάσεις ή εμπορικά καταστήματα ή

όπου υπάρχουν πεζόδρομοι ή σε κάθε πεντακόσια (500) μέτρα για τις λοιπές κατοικημένες περιοχές.

Οι προτεινόμενες υποδομές Ασφάλειας - Προστασίας απεικονίζονται στους χάρτες Π.3.3.

Ε. Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ

Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ για το σύνολο του Δήμου παρουσιάζεται στον Πίνακα 8 Ως έτος έναρξης της υλοποίησης του Προγράμματος θεωρείται το έτος 2010 και έτος ολοκλήρωσης το 2025. Το Πρόγραμμα δεν περιλαμβάνει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα και προεκτιμώμενο κόστος ανά έργο, επειδή για κάτι τέτοιο απαιτείται ειδική επεξεργασία, ώστε να είναι ρεαλιστική η προσέγγισή του. Όσο αφορά τις δυνητικές πηγές χρηματοδότησης, ενδεικτικά αναφέρονται με βάση τα ισχύοντα σήμερα και τα προγραμματιζόμενα χρηματοδοτικά προγράμματα, το Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (Ε.Σ.Π.Α.), τα Π.Ε.Π., το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.), τα χρηματοδοτικά προγράμματα της τοπικής αυτοδιοίκησης (π.χ. ΘΗΣΕΑΣ), τα τακτικά έσοδα του Δήμου κλπ.

Στον Πίνακα 8 περιλαμβάνονται οι μελέτες και τα έργα που προτείνονται να γίνουν σε κάθε οικισμό του Δήμου Κατερίνης ομαδοποιημένα σε τρεις κατηγορίες: Α. Μελέτες Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Β. Έργα Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων και Εγκαταστάσεων και Γ. Έργα Δικτύων Μεταφορών και Υποδομής.

Το άρθρο 6 του ν 2508/1997 προβλέπει τη σύσταση Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου σε κάθε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση (με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως), που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ του Νομού. Μέχρι τη θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου φορέα η παρακολούθηση της εφαρμογής και η εξασφάλιση της πραγματοποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου γίνεται από το Δήμο Κατερίνης (σε συνεργασία με τις Νομαρχιακές Υπηρεσίες Πιερίας και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας). Επίσης η Περιφέρεια έχει τη μέριμνα για την εναρμόνιση με τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια των γειτονικών Δήμων και την εφαρμογή μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και τον έλεγχο έργων και δραστηριοτήτων που έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΓΠΣ του Δήμου Κατερίνης θα απαιτηθούν διάφορα έργα και μελέτες ώστε να υλοποιηθεί ο νέος χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός. Όλα τα απαραίτητα έργα και μελέτες μαζί με ενδεικτικούς προϋπολογισμούς φαίνονται αναλυτικά στον Πίνακα 8 που ακολουθεί στο τέλος της παρούσης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 5. Χωρητικότητες και Πυκνότητες ανά Τομέα Πολεοδομικών Ενοτήτων νέου ΓΠΣ Δ. Κατερίνης

ΠΕ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΜΕΑΣ	Πραγματικός Πληθυσμός ΠΕ (2001)	Έκταση ΠΕ	Μέσος Συντελεστής Δόμησης ΠΕ	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφ. Κατοικίας	Βαθμός Κορεσμού	Σταθερότυπο γης για τεχνική - κοινωνική υποδομή	Πυκνότητα ΠΕ	Χωρητικότητα ΠΕ	Απομείνουσα Χωρητικότητα ΠΕ
Αριθμ.	Ονομασία	κατ	Ha	προτεινόμενος	τμ/κατ	βαθμίδα	τμ/κατ	κατ/Ha	κατ	κατ
		ρ	ε	σ	κ	λ	υ	$d = 10^4 \frac{\sigma}{(\kappa + \sigma \upsilon)}$	$c = \varepsilon d \lambda$	$c' = c - \rho$
ΠΕ 1	ΒΑΤΑΝ-ΜΥΛΛΑΥΛΑΚΑΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ)	4.264	72,2	1,2	50	0,6	50	109	4.722	458
	ΒΑΤΑΝ-ΜΥΛΛΑΥΛΑΚΑΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙV)	6.100	124,8	0,8	50	0,6	50	89	6.664	564
	ΒΑΤΑΝ-ΜΥΛΛΑΥΛΑΚΑΣ (ΤΟΜΕΑΣ VI)	0	9,4	0,6	50	0,6	50	75	423	423
	ΒΑΤΑΝ-ΜΥΛΛΑΥΛΑΚΑΣ (ΤΟΜΕΑΣ VII)	0	66,6	0,4	50	0,6	50	57	2118	2118
ΠΕ 2	ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ)	1.577	24,2	1,2	50	0,6	50	109	1.582	5
	ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ (ΤΟΜΕΑΣ ΙV)	279	4,5	1,0	50	0,6	50	104	281	2
	ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ (ΤΟΜΕΑΣ V)	5.755	108,1	0,8	50	0,6	50	89	5.772	17
	ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ (ΤΟΜΕΑΣ VI)	0	70,9	0,6	50	0,6	50	75	3.177	3.177
ΠΕ 3	ΚΕΝΤΡΟΥ-ΚΑΠΝΙΚΟΥ (ΤΟΜΕΑΣ Ι)	1.032	11,8	2,8	50	0,6	50	147	1.040	8
	ΚΕΝΤΡΟΥ-ΚΑΠΝΙΚΟΥ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ)	4.218	53,4	2	50	0,6	50	133	4.261	43
	ΚΕΝΤΡΟΥ-ΚΑΠΝΙΚΟΥ (ΤΟΜΕΑΣ V)	10.480	197,0	0,8	50	0,6	50	89	10.520	40
	ΚΕΝΤΡΟΥ-ΚΑΠΝΙΚΟΥ (ΤΟΜΕΑΣ VI)	0	68,0	0,6	50	0,6	50	75	3.353	3.353
	ΚΕΝΤΡΟΥ-ΚΑΠΝΙΚΟΥ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ)	1.212	19,1	1,2	50	0,6	50	109	1.249	37

ΠΕ 4	ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ)	505	6,5	2	50	0,6	50	133	519	14
	ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ)	1.044	18,1	1,2	50	0,6	50	109	1.184	140
	ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ (ΤΟΜΕΑΣ V)	8.576	168,6	0,8	50	0,6	50	89	9.003	427
	ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ (ΤΟΜΕΑΣ VI)	0	81,5	0,6	50	0,6	50	75	3.667	3.667
ΠΕ 5	ΣΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΥ (ΤΟΜΕΑΣ V)	5.468	120,5	0,8	50	0,6	50	89	6.435	967
	ΣΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΥ (ΤΟΜΕΑΣ VI)	0	116,2	0,6	50	0,6	50	75	5.229	5.229
	ΣΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΥ (ΤΟΜΕΑΣ VII)	0	13,7	0,4	-	-	-	-	-	-
ΠΕ 6	ΣΒΟΡΩΝΟΣ-ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ (ΤΟΜΕΑΣ V)	2.896	89,2	0,8	55	0,5	50	84	3.746	850
	ΣΒΟΡΩΝΟΣ-ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ (ΤΟΜΕΑΣ VII)	241	56,4	0,4	55	0,5	50	53	1.495	1.254
ΠΕ 7	ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (ΤΟΜΕΑΣ V)	-	90,1	0,8	-	-	-	-	-	-
ΠΕ 8	ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (ΤΟΜΕΑΣ VI)	-	74,8	0,6	-	-	-	-	-	-
ΠΕ 9	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ (ΤΟΜΕΑΣ V)	420	18,1	0,8	55	0,4	50	84	610	190
ΠΕ 10	ΝΕΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙ (ΤΟΜΕΑΣ V)	426	45,3	0,8	55	0,4	50	84	1.903	1.477
	ΝΕΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙ (ΤΟΜΕΑΣ VII)	0	12,2	0,4	55	0,4	50	53	348	348
ΠΕ 11	ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΚΤΗ (ΤΟΜΕΑΣ V)	391	29,4	0,8	55	0,4	50	84	990	599
	ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΚΤΗ (ΤΟΜΕΑΣ VII)	0	52,5	0,4	55	0,4	50	53	1.197	1.197
	ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΚΤΗ (ΤΟΜΕΑΣ VIII)	0	62,1	0,3	55	0,4	50	43	1.068	1.068
ΠΕ 12	ΑΝΩ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ V)	504	67,3	0,8	55	0,4	50	84	2.267	1.763
ΠΕ 13	ΓΑΝΟΧΩΡΑ (ΤΟΜΕΑΣ V)	667	49,4	0,8	55	0,4	50	84	1.664	997
ΠΕ 14	ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ (ΤΟΜΕΑΣ V)	379	39,8	0,8	55	0,4	50	84	1.341	962
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ	56.434	2.041,7	-	-	-	-	-	87.828	31.394

Πίνακας 6.1 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Κατερίνης

ΠΕ 1 ΒΑΤΑΝ - ΜΥΛΑΥΛΑΚΑ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 2ου επιπέδου		13.927 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δήμου						
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	Γ = Α x Β	Δ	Ε = Γ - Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	278	20 τ.μ./χρήστη	5.560	4.865	695 (1)
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	1.393	10 τ.μ./χρήστη	13.927	15.587	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	696	11 τ.μ./χρήστη	7.656	7.800	0
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	557	11 τ.μ./χρήστη	6.127	17.724	0
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (2%)	278	15 τ.μ./χρήστη	4.170	4.348	0
	ΚΑΠΗ (10%)	1.393	0,5 τ.μ./χρήστη	696	1.098	0
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	13.927	0,5 τ.μ./κάτοικο	6.963	0	6.963 (1)
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	13.927	0,2 τ.μ./κάτοικο	2.785	0	2.785 (1)
	Ι. ΝΑΟΙ	13.927	1,5 τ.μ./κάτοικο	20.890	16.685	4.205 (1)
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	13.927	6 τ.μ./κάτοικο	83.562	42.900	40.662
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	13.927	8 τ.μ./κάτοικο	111.416	65.600	45.816
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	13.927	2 τ.μ./κάτοικο	27.854	14.575	13.279

Πίνακας 6.2 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Κατερίνης						
ΠΕ 2 ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 2ου επιπέδου		10.812 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δήμου						
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	Γ = Α x Β	Δ	Ε = Γ - Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	216	20 τ.μ./χρήστη	4.320	6.030	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	1.081	10 τ.μ./χρήστη	10.812	7.675	3.137 (1)
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	540	11 τ.μ./χρήστη	5.940	6.312	0
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	432	11 τ.μ./χρήστη	6.063	48.291	0
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (2%)	216	15 τ.μ./χρήστη	4.752	2.528	2.224 (1)
	ΚΑΠΗ (10%)	1.081	0,5 τ.μ./χρήστη	540	2.947	0
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	10.812	0,5 τ.μ./κάτοικο	5.406	0	5.406 (1)
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	10.812	0,2 τ.μ./κάτοικο	2.162	0	2.162 (1)
	Ι. ΝΑΟΙ	10.812	1,5 τ.μ./κάτοικο	16.218	1.197	15.021 (1)
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	10.812	6 τ.μ./κάτοικο	64.872	83.700	0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	10.812	8 τ.μ./κάτοικο	86.496	5.051	81.445
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	10.812	2 τ.μ./κάτοικο	21.624	14.674	6.950

Πίνακας 6.3 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Κατερίνης

ΠΕ 3 ΚΕΝΤΡΟΥ - ΚΑΠΝΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 2ου επιπέδου		20.423 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δήμου						
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	Γ = Α x Β	Δ	Ε = Γ - Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	408	20 τ.μ./χρήστη	8.160	4.417	3.743 (1)
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	2.042	10 τ.μ./χρήστη	20.423	27.802	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	1.021	11 τ.μ./χρήστη	11.231	3.209	8.022 (1)
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	817	11 τ.μ./χρήστη	8.987	3.209	5.778 (1)
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (2%)	408	15 τ.μ./χρήστη	6.120	4.502	1.618 (1)
	ΚΑΠΗ (10%)	2.042	0,5 τ.μ./χρήστη	1.021	3.493	0
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	20.423	0,5 τ.μ./κάτοικο	10.211	3.145	7.066 (1)
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	20.423	0,2 τ.μ./κάτοικο	4.285	0	4.285 (1)
	Ι. ΝΑΟΙ	20.423	1,5 τ.μ./κάτοικο	30.635	7.254	23.381 (1)
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	20.423	6 τ.μ./κάτοικο	122.538	48.568	73.970
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	20.423	8 τ.μ./κάτοικο	163.384	110.793	52.591
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	20.423	2 τ.μ./κάτοικο	40.846	16507	24.339

Πίνακας 6.4 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Κατερίνης						
ΠΕ 4 ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 2ου επιπέδου		14.373 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δήμου						
ΧΡΗΣΕΙΣ		Α	Β	Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	287	20 τ.μ./χρήστη	5.740	18.138	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	1.437	10 τ.μ./χρήστη	14.370	11.516	2.854 (1)
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	718	11 τ.μ./χρήστη	7.898	4.675	3.223 (1)
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	575	11 τ.μ./χρήστη	6.325	15.191	0
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (2%)	287	15 τ.μ./χρήστη	4.305	1.138	3.167 (2)
	ΚΑΠΗ (10%)	1.437	0,5 τ.μ./χρήστη	718	0	718 (1)
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	14.373	0,5 τ.μ./κάτοικο	7.186	0	7.186 (1)
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	14.373	0,2 τ.μ./κάτοικο	2.875	2.109	766 (1)
	Ι. ΝΑΟΙ	14.373	1,5 τ.μ./κάτοικο	21.559	5.037	16.522 (1)
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	14.373	6 τ.μ./κάτοικο	86.238	29.200	57.038
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	14.373	8 τ.μ./κάτοικο	114.984	109.700	5.284
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	14.373	2 τ.μ./κάτοικο	28.746	16.000	12.746

Πίνακας 6.5 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Κατερίνης						
ΠΕ 5 ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 2ου επιπέδου		11.664 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Δήμου						
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	Γ = A x B	Δ	Ε = Γ - Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	233	20 τ.μ./χρήστη	4.660	5530	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	1.164	10 τ.μ./χρήστη	11.640	18.868	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	583	11 τ.μ./χρήστη	6.413	2.180	4.233 (2)
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	466	11 τ.μ./χρήστη	5.126	2.180	2.946 (2)
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (2%)	233	15 τ.μ./χρήστη	3.495	855	2.640 (3)
	ΚΑΠΗ (10%)	1.164	0,5 τ.μ./χρήστη	582	0	582 (1)
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	11.664	0,5 τ.μ./κάτοικο	5.832	0	5.832 (1)
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	11.664	0,2 τ.μ./κάτοικο	2.333	1.100	1.233 (1)
	Ι. ΝΑΟΙ	11.664	1,5 τ.μ./κάτοικο	17.496	1.507	15.989 (1)
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	11.664	6 τ.μ./κάτοικο	69.984	24.757	45.227
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	11.664	8 τ.μ./κάτοικο	93.312	52.593	40.719
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	11.664	2 τ.μ./κάτοικο	23.328	10.257	13.071

Πίνακας 6.6 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Κατερίνης						
ΠΕ 6 ΣΒΟΡΩΝΟΥ - ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 5ου επιπέδου		5.241 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Διαμερίσματος						
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	Γ = A x B	Δ	Ε = Γ - Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	105	20 τ.μ./χρήστη	2100	1600	320 (1)
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	524	10 τ.μ./χρήστη	5.240	6800	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	262	11 τ.μ./χρήστη	2.882	4284	0
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	210	11 τ.μ./χρήστη	2.310	4284	0
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (2%)	105	15 τ.μ./χρήστη	1.575	0	1.575 (1)
	ΚΑΠΗ (10%)	524	0,5 τ.μ./χρήστη	262	0	262 (1)
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	5.241	0,5 τ.μ./κάτοικο	2.621	600	2.021 (1)
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	5.241	0,2 τ.μ./κάτοικο	1.048	0	1.048 (1)
	Ι. ΝΑΟΙ	5.241	1,5 τ.μ./κάτοικο	7.862	3.665	4.197 (1)
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5.241	6 τ.μ./κάτοικο	31.446	19.399	12.047
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	5.241	8 τ.μ./κάτοικο	41.928	32.696	9.232
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	5.241	2 τ.μ./κάτοικο	10.482	8.000	2.482

Πίνακας 6.7 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Κατερίνης						
ΠΕ 9 ΝΕΑΣ ΧΡΑΝΗΣ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης			
Οικισμός 5ου επιπέδου		610 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	Γ = A x B	Δ	Ε = Γ - Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	12	20 τ.μ./χρήστη	244	1500	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	61	10 τ.μ./χρήστη	610	2865	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	31	11 τ.μ./χρήστη	336	0	336 (ΠΕ3)
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	24	11 τ.μ./χρήστη	268	0	268 (ΠΕ3)
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (2%)	12	15 τ.μ./χρήστη	183	0	183 (ΠΕ3)
	ΚΑΠΗ (10%)	61	0,5 τ.μ./χρήστη	31	0	31 (ΠΕ3)
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	610	0,5 τ.μ./κάτοικο	305	385	0
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	610	0,2 τ.μ./κάτοικο	122	0	122 (ΠΕ3)
	Ι. ΝΑΟΙ	610	1,5 τ.μ./κάτοικο	915	3832	0
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	610	6 τ.μ./κάτοικο	3660	0	3660 (ΠΕ3)
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	610	8 τ.μ./κάτοικο	4880	25700	0
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	610	2 τ.μ./κάτοικο	1220	1300	0

Πίνακας 6.8 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Κατερίνης						
ΠΕ 10 ΝΕΟΥ ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 5ου επιπέδου		2.251 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	Γ = Α x Β	Δ	Ε = Γ - Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	45	20 τ.μ./χρήστη	900	1.657	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	225	10 τ.μ./χρήστη	2.250	2.680	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	113	11 τ.μ./χρήστη	1.243	8.100	0
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	90	11 τ.μ./χρήστη	990	6.800	0
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (2%)	45	15 τ.μ./χρήστη	675	0	675 (1)
	ΚΑΠΗ (10%)	225	0,5 τ.μ./χρήστη	113	0	113 (1)
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	2.251	0,5 τ.μ./κάτοικο	1.126	0	1.126 (1)
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2.251	0,2 τ.μ./κάτοικο	450	0	450 (1)
	Ι. ΝΑΟΙ	2.251	1,5 τ.μ./κάτοικο	3.377	2.296	0
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.251	6 τ.μ./κάτοικο	13.506	14.200	0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	2.251	8 τ.μ./κάτοικο	18.008	12.898	5.110
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2.251	2 τ.μ./κάτοικο	4.502	3.800	702

Πίνακας 6.9 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Κατερίνης						
ΠΕ 11 ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΚΤΗΣ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 5ου επιπέδου		3.255 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	Γ = A x B	Δ	Ε = Γ - Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	65	20 τ.μ./χρήστη	1300	0	1300 (1)
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	326	10 τ.μ./χρήστη	3260	0	3260 (1)
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	163	11 τ.μ./χρήστη	1793	0	1793 (ΠΕ5)
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	130	11 τ.μ./χρήστη	1430	0	1430 (ΠΕ5)
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (2%)	65	15 τ.μ./χρήστη	975	0	975 (1)
	ΚΑΠΗ (10%)	326	0,5 τ.μ./χρήστη	163	0	163 (1)
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	3.255	0,5 τ.μ./κάτοικο	1.628	0	1.628 (1)
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	3.255	0,2 τ.μ./κάτοικο	651	0	651 (1)
	Ι. ΝΑΟΙ	3.255	1,5 τ.μ./κάτοικο	4883	10583	0
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3.255	6 τ.μ./κάτοικο	19.530	0	19.530
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	3.255	8 τ.μ./κάτοικο	26.040	15048	10.992
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3.255	2 τ.μ./κάτοικο	6.510	2000	4.510

Πίνακας 6.10 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Κατερίνης						
ΠΕ 12 ΑΝΩ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 5ου επιπέδου		2.267 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Διαμερίσματος						
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	Γ = Α x Β	Δ	Ε = Γ - Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	45	20 τ.μ./χρήστη	907	929	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	227	10 τ.μ./χρήστη	2267	2100	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	113	11 τ.μ./χρήστη	1247	0	1247 (ΠΕ4)
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	91	11 τ.μ./χρήστη	997	0	997 (ΠΕ4)
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (2%)	45	15 τ.μ./χρήστη	680	0	680 (ΠΕ4)
	ΚΑΠΗ (10%)	227	0,5 τ.μ./χρήστη	113	0	113 (ΠΕ4)
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	2267	0,5 τ.μ./κάτοικο	1134	0	1134 (ΠΕ4)
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2267	0,2 τ.μ./κάτοικο	453	0	453 (1)
	Ι. ΝΑΟΙ	2267	1,5 τ.μ./κάτοικο	3401	1569	0
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2267	6 τ.μ./κάτοικο	13602	7100	6502
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	2267	8 τ.μ./κάτοικο	18136	2300	15836
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2267	2 τ.μ./κάτοικο	4534	5000	0

Πίνακας 6.11 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Κατερίνης						
ΠΕ 13 ΓΑΝΟΧΩΡΑΣ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 5ου επιπέδου		1.664 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Διαμερίσματος						
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	Γ = Α x Β	Δ	Ε = Γ - Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	33	20 τ.μ./χρήστη	666	2000	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	166	10 τ.μ./χρήστη	1664	3800	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	83	11 τ.μ./χρήστη	915	0	915 (ΠΕ4)
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	67	11 τ.μ./χρήστη	732	0	732 (ΠΕ4)
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (2%)	33	15 τ.μ./χρήστη	499	0	499 (ΠΕ4)
	ΚΑΠΗ (10%)	166	0,5 τ.μ./χρήστη	83	0	83 (ΠΕ4)
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	1664	0,5 τ.μ./κάτοικο	832	0	832 (ΠΕ4)
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	1664	0,2 τ.μ./κάτοικο	333	0	333 (1)
	Ι. ΝΑΟΙ	1664	1,5 τ.μ./κάτοικο	2496	2486	0
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1664	6 τ.μ./κάτοικο	9984	5500	4484
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1664	8 τ.μ./κάτοικο	13312	9300	4012
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1664	2 τ.μ./κάτοικο	3328	4000	0

Πίνακας 6.12 : Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Κατερίνης						
ΠΕ 14 ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε τ.μ.	Υφιστάμενη γη σε τ.μ.	Αναγκαία νέα γη σε τ.μ.
Οικισμός 5ου επιπέδου		1.341 κατ. (πληθυσμός κορεσμού)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)			
Έδρα Διαμερίσματος						
ΧΡΗΣΕΙΣ		A	B	Γ = Α x Β	Δ	Ε = Γ - Δ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	27	20 τ.μ./χρήστη	536	1727	0
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	134	10 τ.μ./χρήστη	1341	3010	0
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	67	11 τ.μ./χρήστη	738	0	738 (ΠΕ6)
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	54	11 τ.μ./χρήστη	590	0	590 (ΠΕ6)
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (2%)	27	15 τ.μ./χρήστη	402	0	402 (ΠΕ6)
	ΚΑΠΗ (10%)	134	0,5 τ.μ./χρήστη	67	0	67 (ΠΕ6)
	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	1341	0,5 τ.μ./κάτοικο	671	0	671 (ΠΕ6)
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	1341	0,2 τ.μ./κάτοικο	268	0	268 (ΠΕ6)
	Ι. ΝΑΟΙ	1341	1,5 τ.μ./κάτοικο	2012	3077	0
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1341	6 τ.μ./κάτοικο	8046	8700	0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1341	8 τ.μ./κάτοικο	10728	10800	0
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1341	2 τ.μ./κάτοικο	2682	3000	0

Πίνακας 7. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Δ. Κατερίνης
ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ 2ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ

	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ
		(πληθυσμός κορεσμού)	(τ.μ. / κάτοικο)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6
1	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ		0,6			
1,1	Δημαρχείο	87.828	0,05	4.391	3.182	1.209
1,2	Αστυνομία	87.828	0,05	4.391	4.500	0
1,3	Πυροσβεστικός Σταθμός	87.828	0,05	4.391	4.200	0
1,4	Δικαστήρια	87.828	0,05	4.391	6.017	0
1,5	Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	87.828	0,2	17.566	17.200	0
1,6	Λοιπές διοικητικές υπηρεσίες	87.828	0,2	17.566	18.000	0
2	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ		5,5			
2,1	Πάρκο πόλης	87.828	5,5	483.054	108.929	374.125
3	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ		0,6			
3,1	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	87.828	0,2	17.566	1.700	15.866
3,2	Βιβλιοθήκη	87.828	0,2	17.566	400	17.166
3,3	Ανοιχτό θέατρο	87.828	0,2	17.566	5.811	11.755
4	ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ					
4,1	Νοσοκομείο	87.828		6.000	8.000	0
5	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ					
5,1	Αθλητικός πυρήνας Β'	87.828		80.000	113.968	0
6	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		0,5			
6,1	Δημοτικό Κοιμητήριο	87.828	0,5	43.914	45.000	0
	ΣΥΝΟΛΟ			728.128	336.907	420.121

Πίνακας 8. Προτεινόμενα έργα και μελέτες

Α. ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		Δείκτης (μ2)	Δείκτης (γλ.μ)	Δείκτης (κολώνες)	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Χρονοδιάγραμμα έναρξης εργασιών
Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη εφαρμογής επεκτάσεων ΠΕ 1 Βατάν - Μυαύλακα	οικιστικών	572.000			0,7	400.400	1 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη επεκτάσεων ΠΕ 2 Εθνικού Σταδίου	οικιστικών	712.000			0,7	498.400	1 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη επεκτάσεων ΠΕ 3 Κέντρου - Καπνικού Σταθμού	οικιστικών	698.000			0,7	488.600	1 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη επεκτάσεων ΠΕ 4 Ευαγγελικών	οικιστικών	876.000			0,7	613.200	1 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη επεκτάσεων ΠΕ 5 Σιδηροδρομικού Σταθμού	οικιστικών	1.271.000			0,7	889.700	1 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη επεκτάσεων ΠΕ 6 Σβορώνου - Ανδρομάχης	οικιστικών	579.000			0,7	405.300	1 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη εφαρμογής ΠΕ 7 Μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας		901.000			0,7	630.700	1 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη εφαρμογής ΠΕ 8 Κεντρικών λειτουργιών		748.000			0,7	523.600	1 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη επεκτάσεων ΠΕ 10 Νέου Κεραμειδίου	οικιστικών	170.000			0,7	119.000	1 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη επεκτάσεων ΠΕ 11 Ολυμπιακής Ακτής	οικιστικών	1.146.000			0,7	802.200	1 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ

Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη επεκτάσεων ΠΕ 12 Άνω Αγίου Ιωάννη	οικιστικών	εφαρμογής	οικιστικών	272.000					0,7	190.400	1 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη επεκτάσεων ΠΕ 13 Γανόχωρα	οικιστικών	εφαρμογής	οικιστικών	207.000					0,7	144.900	1 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη επεκτάσεων ΠΕ 14 Νεοκαισάρια	οικιστικών	εφαρμογής	οικιστικών	23.000					0,7	16.100	1 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ											
Β. ΕΡΓΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ				Δείκτης (μ2)	Δείκτης (χλμ)	Δείκτης (κολώνες)	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)			Χρονοδιάγραμμα έναρξης εργασιών
Παιδικός σταθμός ΠΕ 2 Εθνικού Σταδίου				150			700	105.000			3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Παιδικός σταθμός ΠΕ 3 Κέντρου - Καπνικού Σταθμού				150			700	105.000			3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Παιδικός σταθμός ΠΕ 4 Ευαγγελικών				150			700	105.000			3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Παιδικός σταθμός ΠΕ 5 Σιδηροδρομικού Σταθμού				150			700	105.000			3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Σχολικές εγκαταστάσεις επεκτάσεων ΠΕ 2 Εθνικού Σταδίου				1.000			700	700.000			2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Σχολικές εγκαταστάσεις επεκτάσεων ΠΕ 3 Κέντρου - Καπνικού Σταθμού				1.000			700	700.000			2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Σχολικές εγκαταστάσεις επεκτάσεων ΠΕ 4 Ευαγγελικών				1.000			700	700.000			2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Σχολικές εγκαταστάσεις επεκτάσεων ΠΕ 5 Σιδηροδρομικού Σταθμού				1.000			700	700.000			2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υπολειπόμενοι χώροι (Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι) επεκτάσεων ΠΕ 1 Βατάν - Μυλαύλακα				78.819			10	788.190			3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υπολειπόμενοι χώροι (Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι) επεκτάσεων ΠΕ 2 Εθνικού Σταδίου				93.908			10	939.080			3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ

Υπολειπόμενοι χώροι (Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι) επεκτάσεων ΠΕ 3 Κέντρου - Καπνικού Σταθμού	63.908				10	639.080	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υπολειπόμενοι χώροι (Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι) επεκτάσεων ΠΕ 4 Ευαγγελικών	89.480				10	894.800	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υπολειπόμενοι χώροι (Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι) επεκτάσεων ΠΕ 5 Σιδηροδρομικού Σταθμού	61.593				10	615.930	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υπολειπόμενοι χώροι (Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι) επεκτάσεων ΠΕ 6 Σβορώνου - Ανδρομάχης	79.370				10	793.700	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υπολειπόμενοι χώροι (Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι) επεκτάσεων ΠΕ 11 Ολυμπιακής Ακτής	39.370				10	393.700	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						8.284.480	
Γ. ΕΡΓΑ ΔΙΚΤΥΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΜΗΣ	Δείκτης (μ2)	Δείκτης (χ/μ)	Δείκτης (κολώνες)	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Χρονοδιάγραμμα έναρξης εργασιών	
Διάνοιξη δρόμων στους νέους οικιστικούς υποδοχείς		36.5		300.000	10.950.000	2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ	
Βελτίωση επαρχιακού οδικού δικτύου		59.6		60.000	3.576.000	2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ	
Υδρευση (Δίκτυο ύδρευσης Επεκτάσεων)		85.3		62.900	5.365.537	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ	
Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου ομβρίων στους οικισμούς του Δήμου		94.7		160.000	15.152.000	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ	
Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου ομβρίων νέων οικιστικών υποδοχέων		21.6		160.000	3.456.000	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ	
Κατασκευή αγωγών δικτύου ακαθάρτων στους οικισμούς του Δήμου		99.3		200.000	19.860.000	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ	
Εργα ηλεκτροφωτισμού (οδών πλατειών)			100	1.730	173.000	2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					58.532.537		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					72.539.517		

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Εκτός των ειδικών ρυθμίσεων που αναλύσαμε παραπάνω για όλες τις περιοχές ισχύουν και οι παρακάτω γενικές διατάξεις:

- Ο καθορισμός και η τροποποίηση αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ρεμάτων, καταφυγίων θηραμάτων, περιοχών προστασίας της φύσης του ν. 1650/1986 και γενικά προστατευμένων περιοχών φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος ρυθμίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες κείμενες διατάξεις. Οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις τους κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας, εφόσον είναι αυστηρότεροι της παρούσας.

- Για τη δόμηση και τις διαμορφώσεις στον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων εντός της ζώνης προστασίας τους θα πρέπει να εγκρίνονται οι επί μέρους μελέτες από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων, προκειμένου να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών και εφόσον κρίνεται απαραίτητο η υλοποίηση των έργων και παρεμβάσεων θα πρέπει να εγκρίνεται από τα αρμόδια Συμβούλια του ΥΠ.ΠΟ. σύμφωνα με το Ν. 3028/02. Γενικότερα για οποιαδήποτε διαμόρφωση ή επέμβαση σε αρχαιολογικούς χώρους ή μνημεία προστατευόμενα από το ΥΠ.ΠΟ. ή εντός των Αρχαιολογικών ζωνών απαιτείται η έγκριση των αρμόδιων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ. Εφόσον κατά την παρακολούθηση των εργασιών σε αρχαιολογικούς χώρους προκύπτουν αρχαιότητες, θα πρέπει να ενημερώνεται και να γνωμοδοτεί η αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, σύμφωνα με την κείμενη αρχαιολογική νομοθεσία κλπ.

- Σε όλες τις περιοχές ΠΕΠΔ/ΠΕΠ επιτρέπονται, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά από τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης: οι εγκαταστάσεις, τα έργα και τα δίκτυα τεχνικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (μεταφορικής υποδομής, ύδρευσης, αποχέτευσης, φυσικού αερίου, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων - ΣΜΑ, Χ.Υ.Τ.Α.-τηλεπικοινωνιών και ενέργειας των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας - ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ - ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί), οι εγκαταστάσεις έρευνας, τα ερευνητικά και επιστημονικά κέντρα (π.χ. μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί σταθμοί) και οι εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αρχαιολογικούς χώρους, εφόσον δεν προβλέπονται από την παρούσα ή δεν είναι δυνατό να κατασκευαστούν στις προτεινόμενες από την παρούσα θέσεις.

- Στην περιοχή ΠΕΠΔ επιτρέπεται, μετά από τήρηση των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, η χωροθέτηση κοινωφελών χρήσεων και εγκαταστάσεων.

- Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων σε όλες τις ζώνες θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών. Δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις ζώνες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ, προστατεύονται από την δασική νομοθεσία και για οποιαδήποτε παρέμβαση σ' αυτές απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας και η τήρηση της κείμενης δασικής νομοθεσίας. Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπόμενων επεκτά-

σεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία. Θεσμοθετημένα καταφύγια θηραμάτων διέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τις εν λόγω περιοχές.

- Εντός της οριοθετημένης ζώνης των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

- Οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ) και τα συνοδά έργα των ανωτέρω εγκαταστάσεων θα χωροθετούνται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους όρους του θεσμοθετημένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464Β/3-12-08) - εξαιρουμένων των περιοχών που ορίζονται ρητά στο ανωτέρω Ειδικό Πλαίσιο - ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας, μετά από γνωμοδότηση των κατά περίπτωση συναρμοδίων Υπηρεσιών (αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες κλπ) και τήρηση των ειδικών και γενικών ρυθμίσεων που επιβάλλει το Ειδικό Πλαίσιο για τις ΑΠΕ. Εφαρμόζονται δε οι κατευθύνσεις, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ανανεώσιμες κατηγορίες έργων και των συνοδών τους.

- Για τις περιοχές διέλευσης των γραμμών μεταφοράς 150KV και 400KV ισχύουν τα οριζόμενα στην εκάστοτε ισχύουσα για τις εν λόγω εγκαταστάσεις κείμενη νομοθεσία.

- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν.2052/1992, όπως ισχύει.

- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) και την κείμενη περιβαλλοντική και λοιπή νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει, μετά την σύμφωνη γνώμη όλων των κατά περίπτωση συναρμοδίων φορέων (αρχαιολογικές, δασικές υπηρεσίες κλπ).

- Για την εγκατάσταση ή τοποθέτηση φωτεινών και διαφημιστικών πινακίδων, απαιτείται προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

- Η χωροθέτηση κοιμητηρίων επιτρέπεται στις περιοχές ΠΕΠ/ΠΕΠΔ, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων περί κοιμητηρίων και μετά τη σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση. Κατά την πολεοδόμηση των νέων οικιστικών περιοχών καθώς και για κάθε έγκριση ή επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον κοιμητηρίου απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της κείμενης νομοθεσίας και η απομάκρυνση των υφισταμένων κοιμητηρίων όπου δεν πληρούνται οι αποστάσεις και λοιπές απαιτούμενες προϋποθέσεις της σχετικής νομοθεσίας.

- Περιορισμοί για κατασκευές και κτίρια:

- Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυόμενων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά σε εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

- Ειδικότεροι μορφολογικοί περιορισμοί που έχουν θεσμοθετηθεί κατά περιοχές ή οικισμούς εξακολουθούν να ισχύουν. Με τα διατάγματα πολεοδόμησης είναι δυνατό να θεσμοθετηθούν αυστηρότεροι περιορισμοί.

● Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, που αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται και να εκσυγχρονίζονται για λόγους χρήσεως, υγιεινής και εξοικονόμησης ενέργειας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα προηγούμενα κεφάλαια και μετά από τήρηση της περιβαλλοντικής και λοιπής κείμενης νομοθεσίας.

● Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας, βιομηχανίας και επαγγελματικών εργαστηρίων, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 ΦΕΚ 68/Α' (μετά από διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης).

● Στις περιοχές επέκτασης μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με την παρούσα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της κείμενης νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση για κάθε χρήση, όπως εκάστοτε ισχύει, με τους περιορισμούς και τις προϋποθέσεις των ειδικών, γενικών και μεταβατικών διατάξεων της παρούσας.

● Κατά τη μελλοντική πολεοδόμηση των οικισμών και των προβλεπόμενων επεκτάσεων τους, καθώς και κατά την πολεοδόμηση των οργανωμένων υποδοχέων εντός των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών γεωλογικών μελετών, που θα συνταχθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τις εν λόγω περιοχές, και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα καθώς και την εξαίρεση από δόμηση ή πολεοδόμηση όλων των ακατάλληλων ζωνών, των περιοχών μεγάλων κλίσεων άνω του 35 % κλπ, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και τα συμπεράσματα της γεωλογικής διερεύνησης στο πλαίσιο της μελέτης ΓΠΣ. Τα απαιτούμενα έργα εξυγίανσης, βελτίωσης, αποστράγγισης εδαφών κλπ. θα πρέπει να υλοποιηθούν κατά την μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων.

● Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας απόφασης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κλπ).

● Οι ρυθμίσεις της παρούσας δε μεταβάλλουν την ισχύουσα ρυμοτομία (π.χ. μορφή Ο.Τ.), εκτός εάν διαφορετικά αναφέρεται ρητά στην παρούσα. Επίσης, η παρούσα δεν υπεισέρχεται παρά μόνο ενδεικτικά σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις τοπικής κλίμακας (π.χ. πεζόδρομοι), οι οποίες θα εξειδικευτούν κατά τον υποκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό.

● Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου οικοδομικές άδειες, οι οποίες έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος για την έκδοση οικοδομικής άδειας μέχρι τη δημοσίευση της εγκριτικής απόφασης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατά-

ξεις του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 120Α'), όπως εκάστοτε ισχύει. Ειδικότερα, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση της εγκριτικής απόφασης της παρούσας σε περιοχές, όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στο χρόνο ισχύος τους. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς το χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

● Στις εκτός σχεδίου περιοχές, γήπεδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, ήταν άρτια και οικοδομήσιμα εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος.

● Θεσμοθετημένα όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης, μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση, εξακολουθούν να ισχύουν.

● Οι εκτός σχεδίου περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (πχ τοπικά ρυμοτομικά) και οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ, διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης τους. Οι περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς εξαιρούνται των προτεινόμενων ρυθμίσεων, οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για τους εν λόγω χώρους διατάξεις της νομοθεσίας.

● Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορμητικών και συναφών δραστηριοτήτων (αμμοληψίες, γεωθερμικές γεωτρήσεις κ.λπ.) μετά την τήρηση των προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά τη γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμόδιων υπηρεσιών.

● Για όλες τις επιτρεπόμενες εντός των ΠΕΠ-ΠΕΠΔ χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. της 24.5.1985/ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985, όπως ισχύει) - εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπονται αυστηρότερες ρυθμίσεις από την παρούσα απόφαση - καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία. Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και η λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

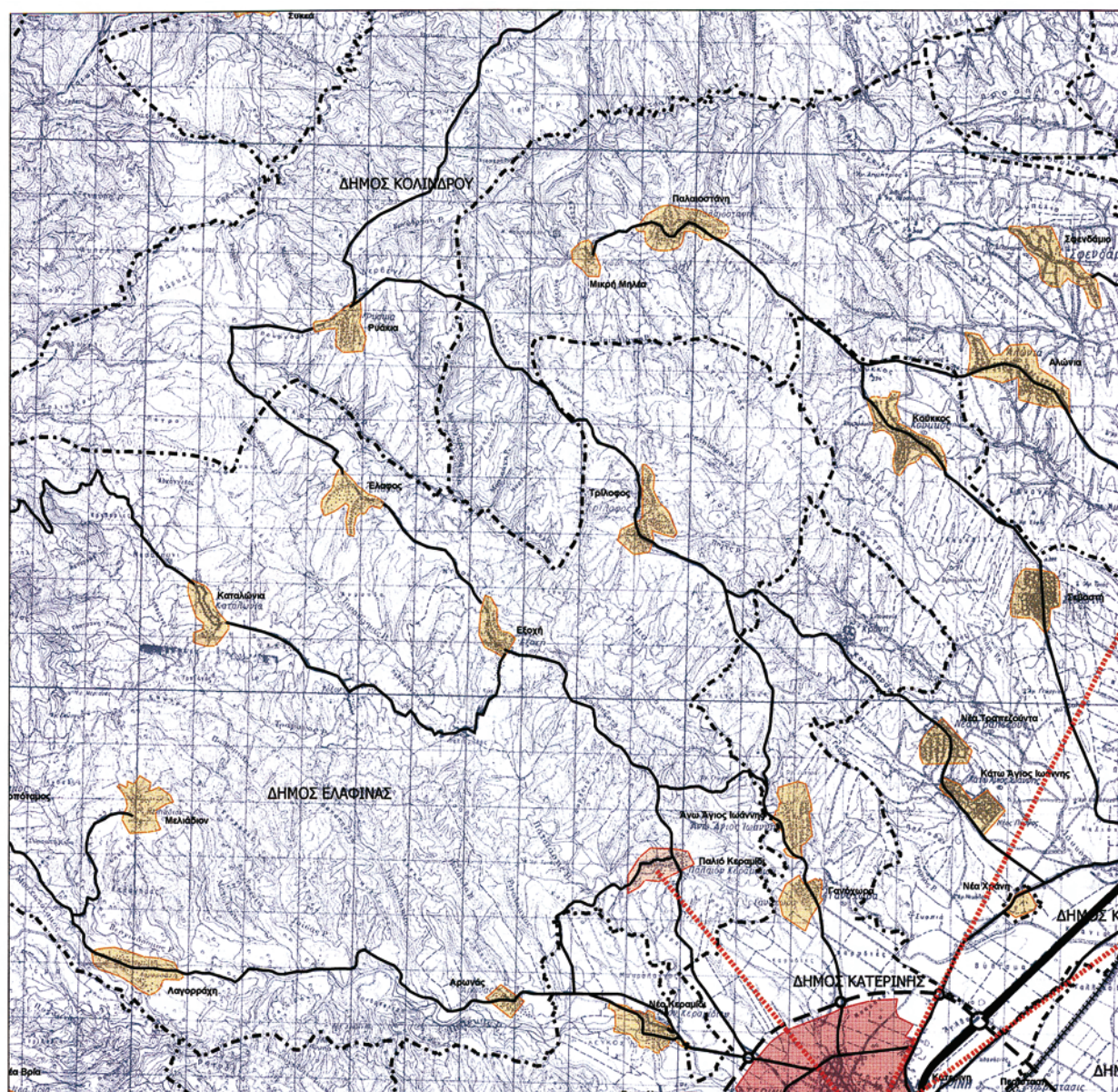
● Όσες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις υπάγονται για την χωροθέτησή τους, την έκδοση οικοδομικής άδειας και την λειτουργία τους σε έγκριση ειδικών φορέων, αυτές εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

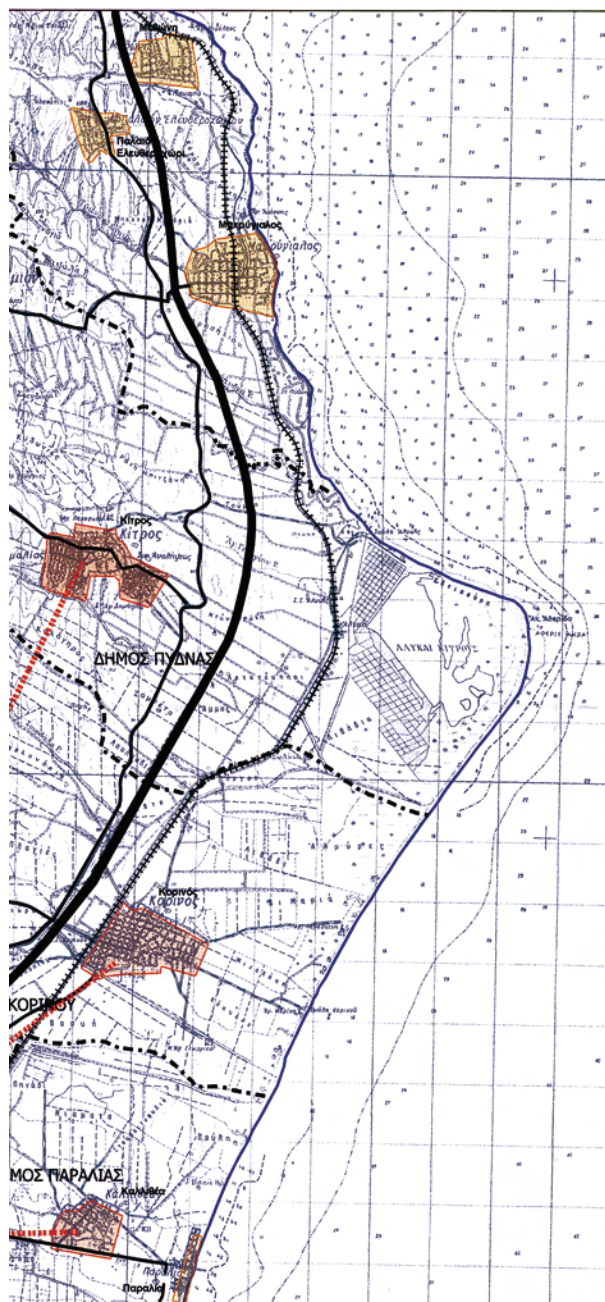
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΛΙΟΝΗ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

--- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ

— ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ

— ΛΕΩΦΟΡΟΣ (ΠΛΑΤΕ)

— ΑΡΤΗΡΙΑ

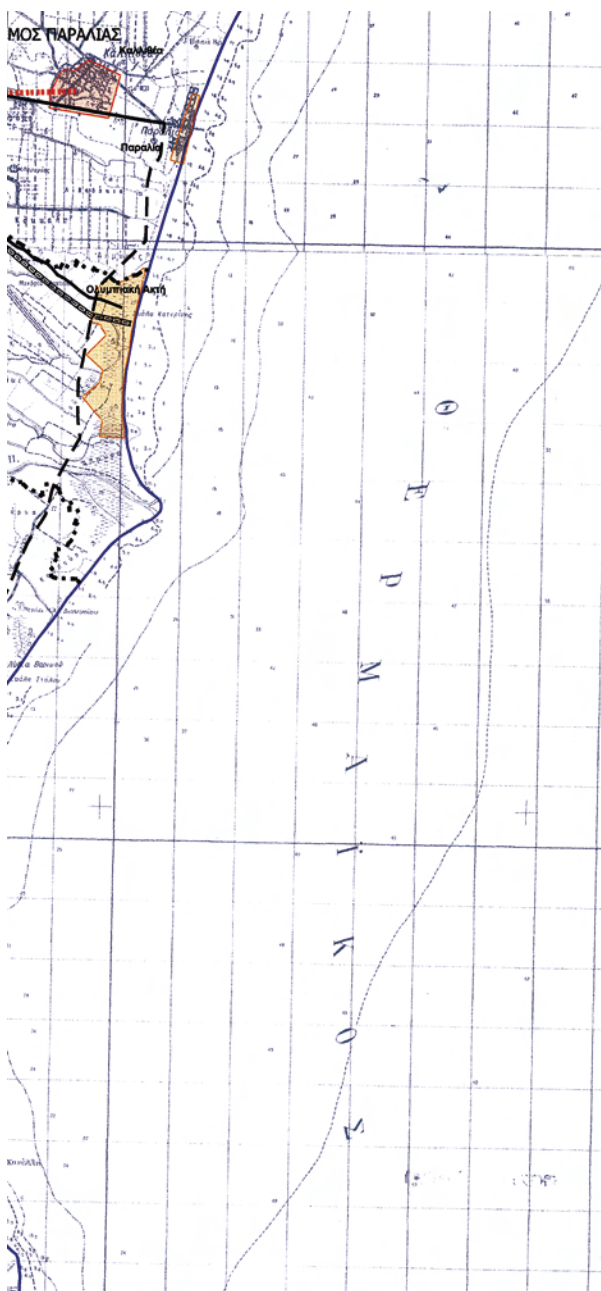
--- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΤΗΡΙΑ

++++ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

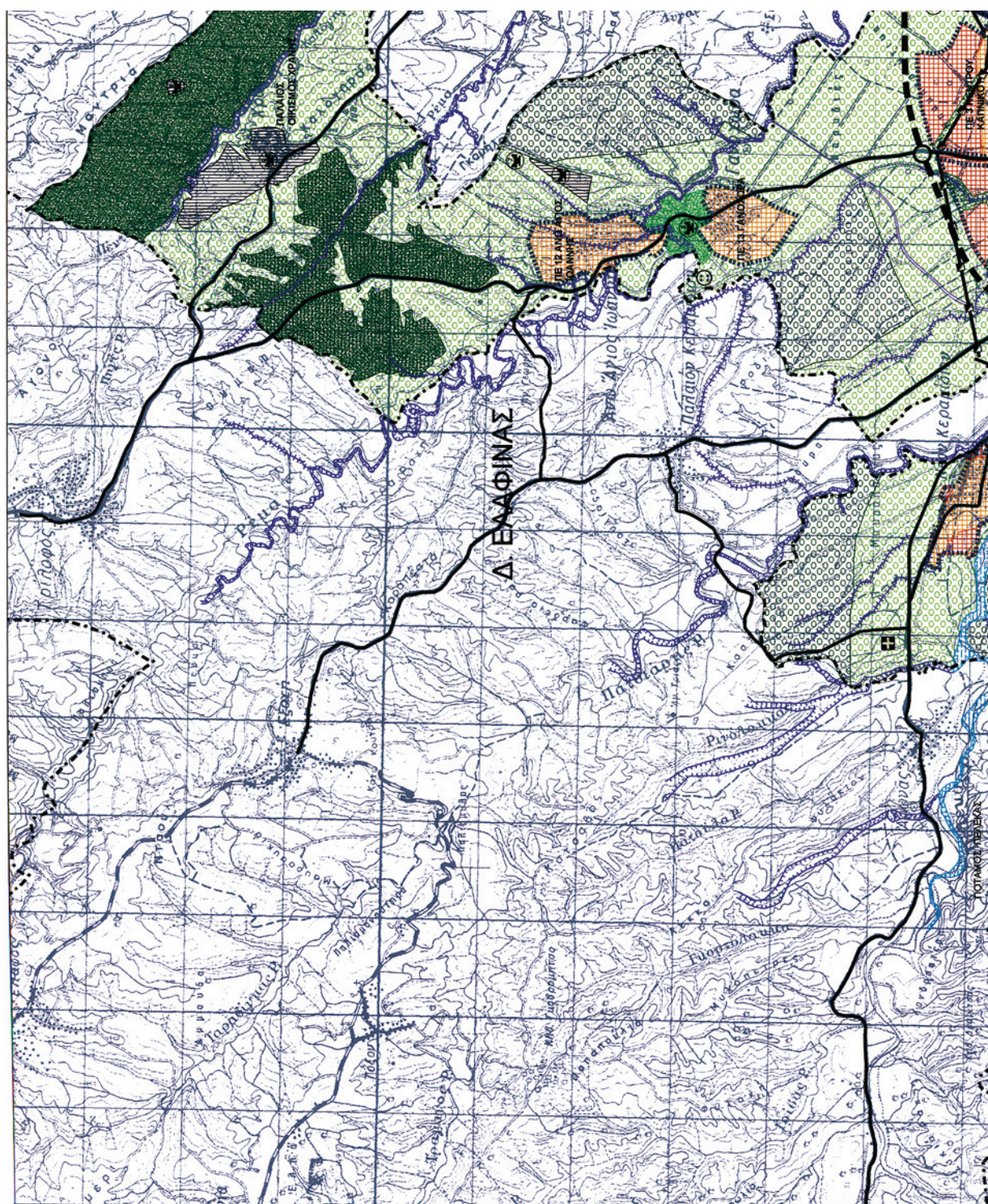
ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ 2ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ 4ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ



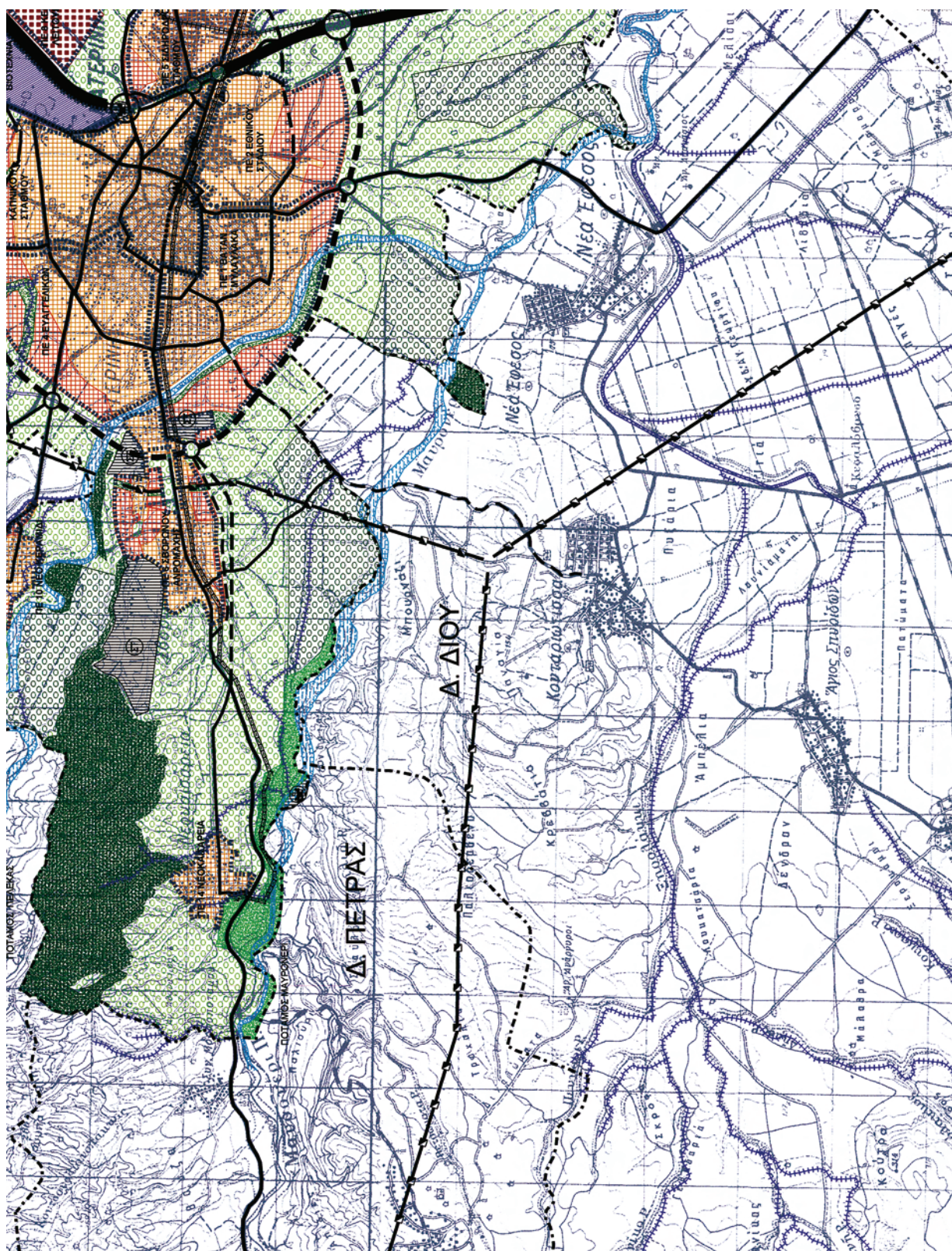
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006"							
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ								
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ								
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Δ.Π.Ε. Χ.Θ. Νομός: ΠΙΕΡΙΑΣ Δήμος: ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Π.Σ.) Το παρόν τοπογραφικό έργο αποτελεί συνολικά πέντ' αριθμ. ...5461/... 21-07-2010 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας 21-07-2010 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ Εκδόθηκε: Αθήνα *Αρ.Πρωτ. Μ.Α.Σ.	<table border="1" style="width: 100%; height: 150px; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">ΚΟΙΝΩΡΑΟΣ</td> <td style="width: 50%;">ΚΑΤΕΡΙΝΗ</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px;">  </td> </tr> <tr> <td>ΚΟΝΤΑΡΟΤΙΣΣΑ</td> <td>ΛΙΣΙΟΚΟΡΟ</td> </tr> </table> ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΩΡΩΝ ΦΥΛΑΚΗΣ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΚΥΜΑΚΑΣ 1:50.000	ΚΟΙΝΩΡΑΟΣ	ΚΑΤΕΡΙΝΗ			ΚΟΝΤΑΡΟΤΙΣΣΑ	ΛΙΣΙΟΚΟΡΟ	ΚΥΜΑΚΑ 1:50.000
ΚΟΙΝΩΡΑΟΣ	ΚΑΤΕΡΙΝΗ							
								
ΚΟΝΤΑΡΟΤΙΣΣΑ	ΛΙΣΙΟΚΟΡΟ							
ΧΑΡΤΗΣ Π.1 - ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ								
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε. Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ	ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΗΝ ΕΓΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΗ Σ.Χ.Σ.Δ.Α. ΧΩΡΙΚΟΣ Δ.Α.Ε. ΠΛΑΤΩΝΙΟΥΣ 21 154 53, ΒΕΛΟΝΙΣΣΑ ΤΗΛ 210 423183 - FAX 210 423183 ΑΔΜ: 034047253 ΔΟΥ: 046 ΕΠΕΡΕΥΝΗΣ Μ.Α.Σ. 50066 / 62 / 01 / 230	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2010						

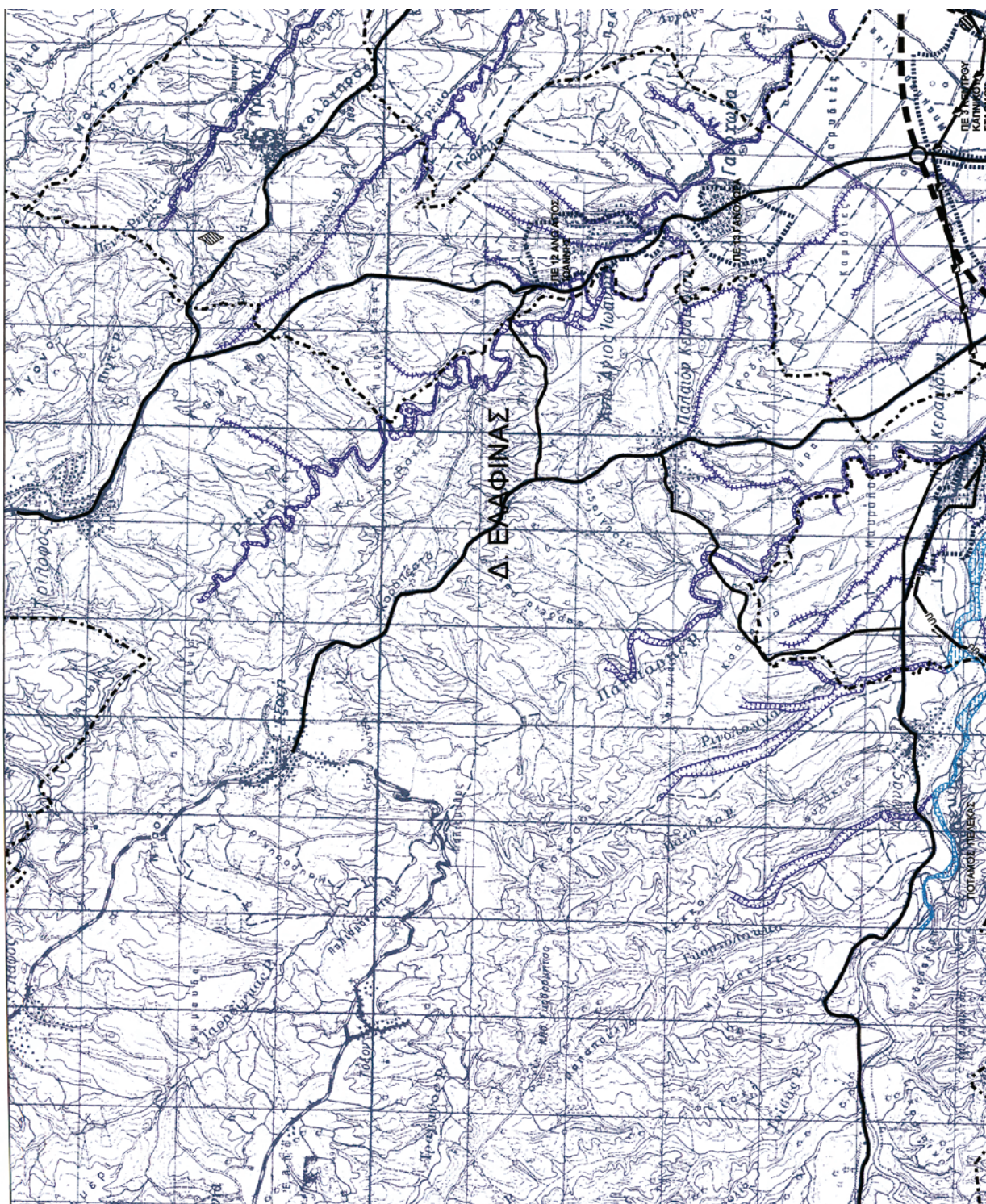


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**

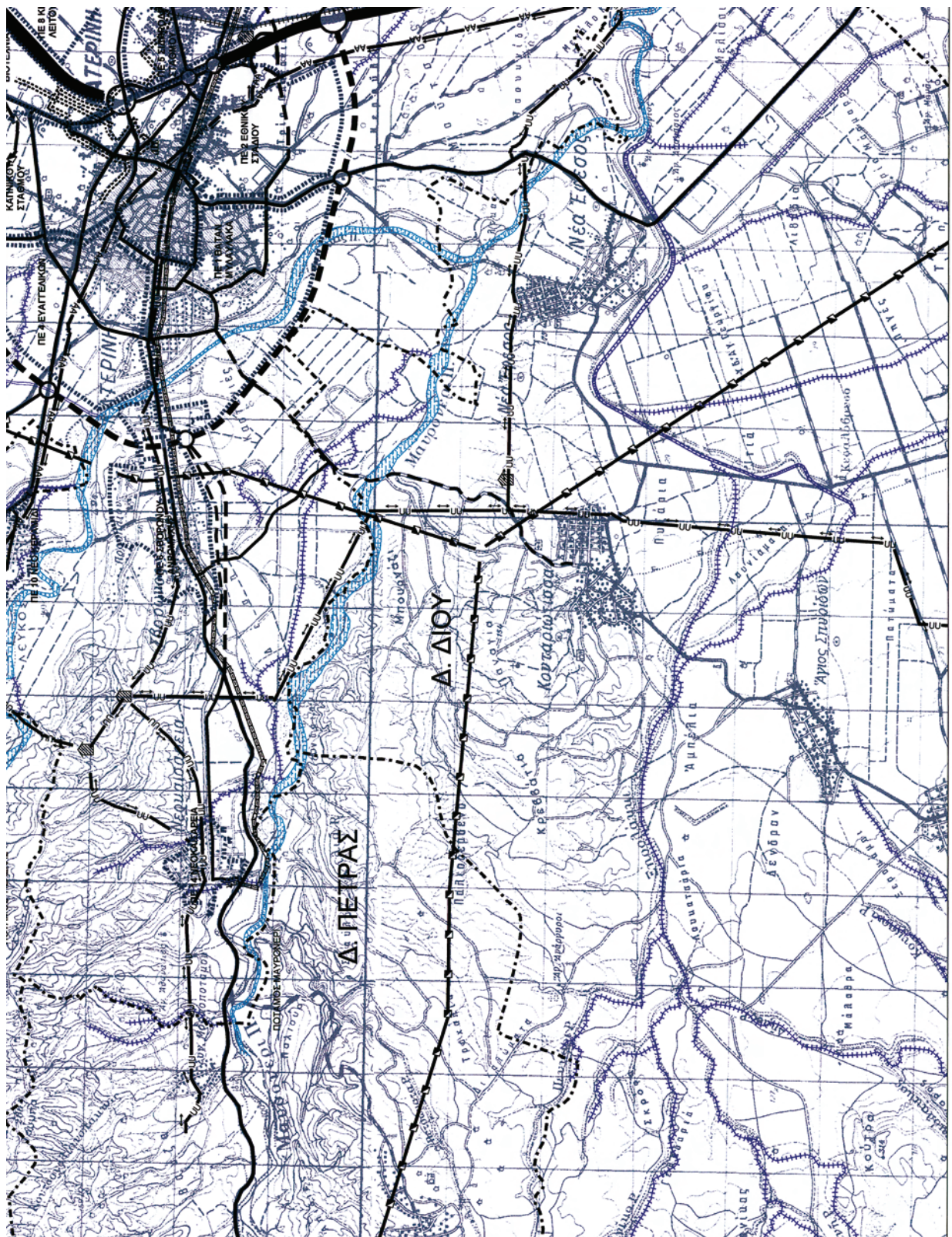




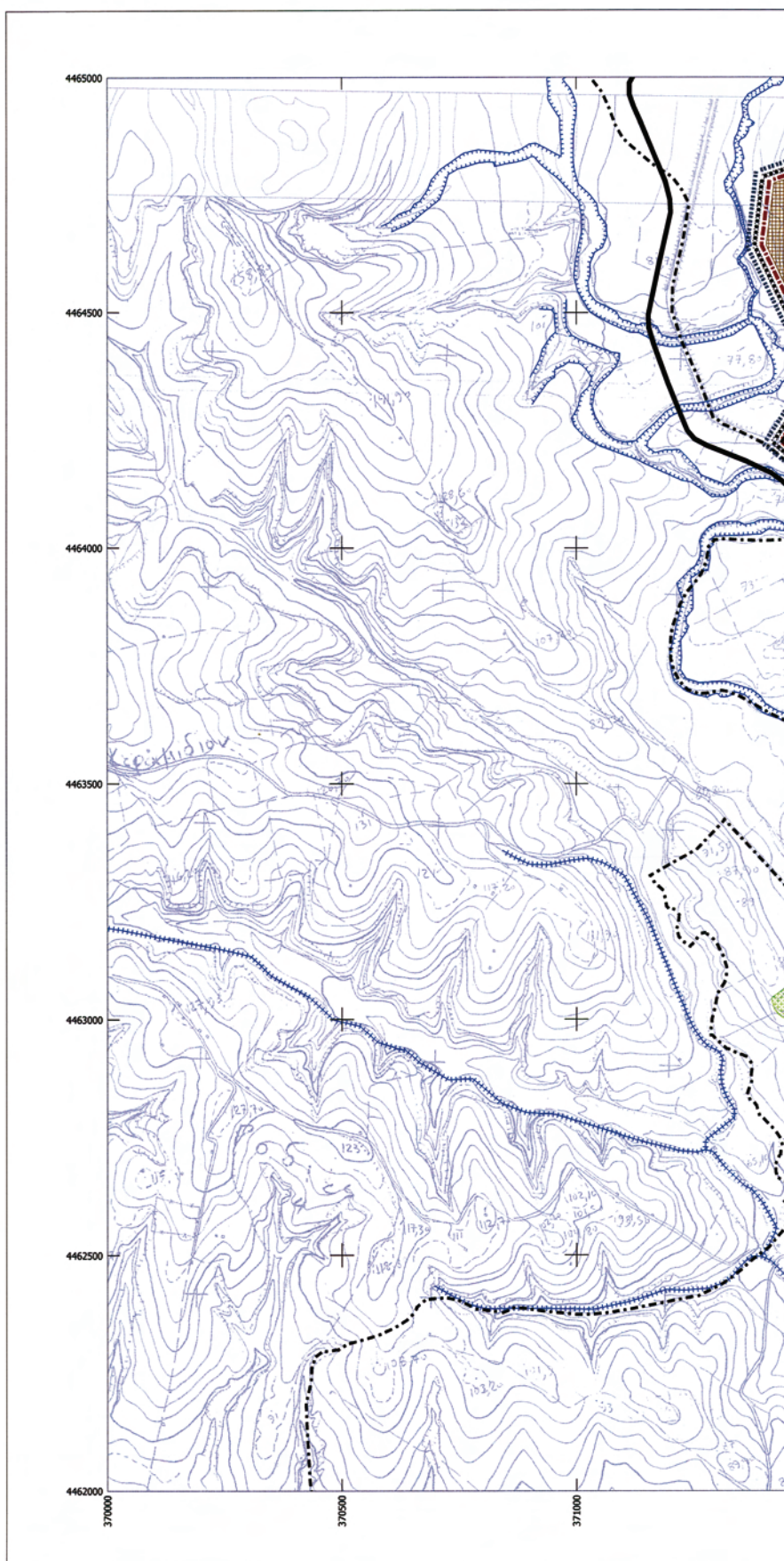
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

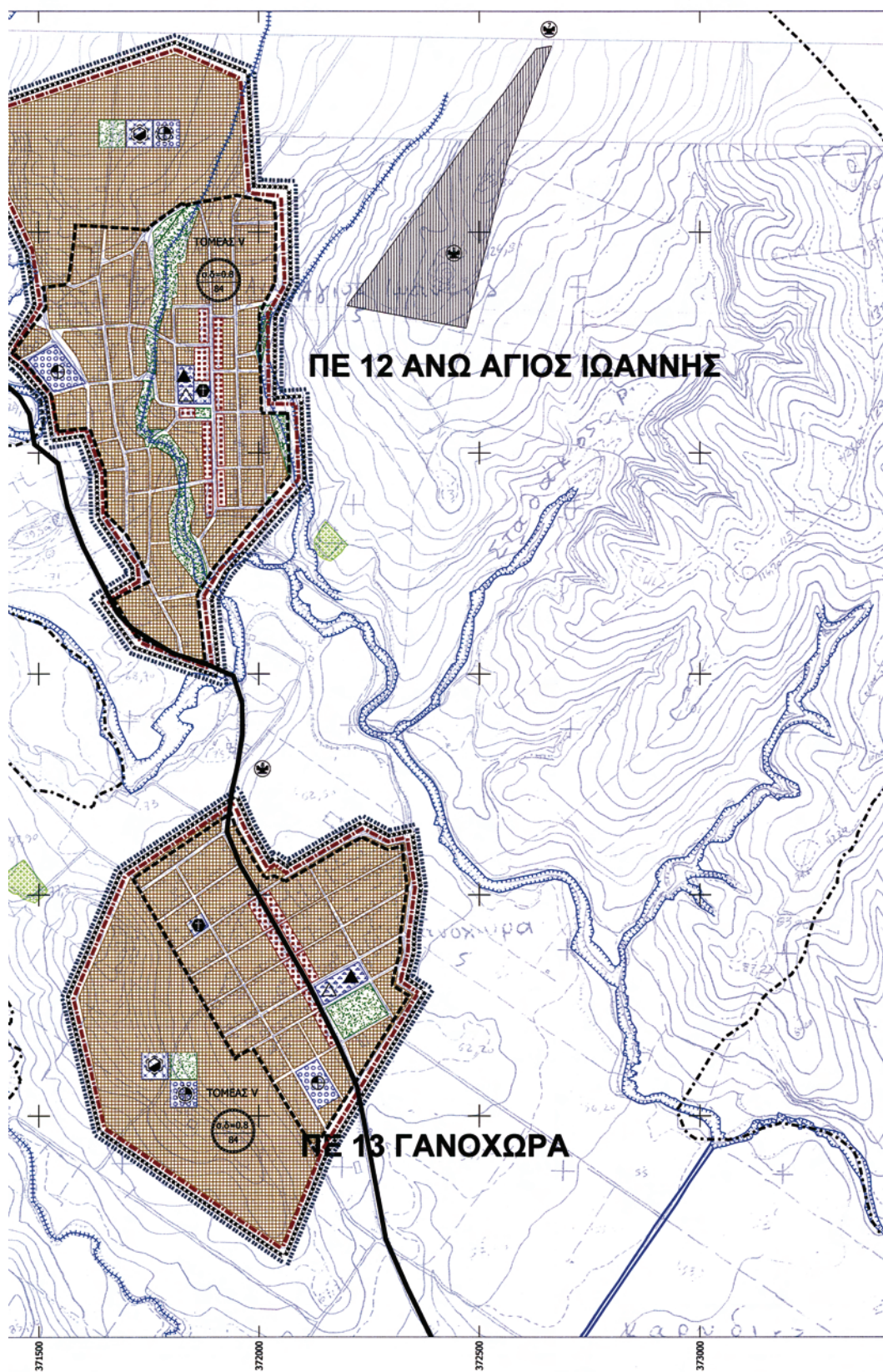
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**

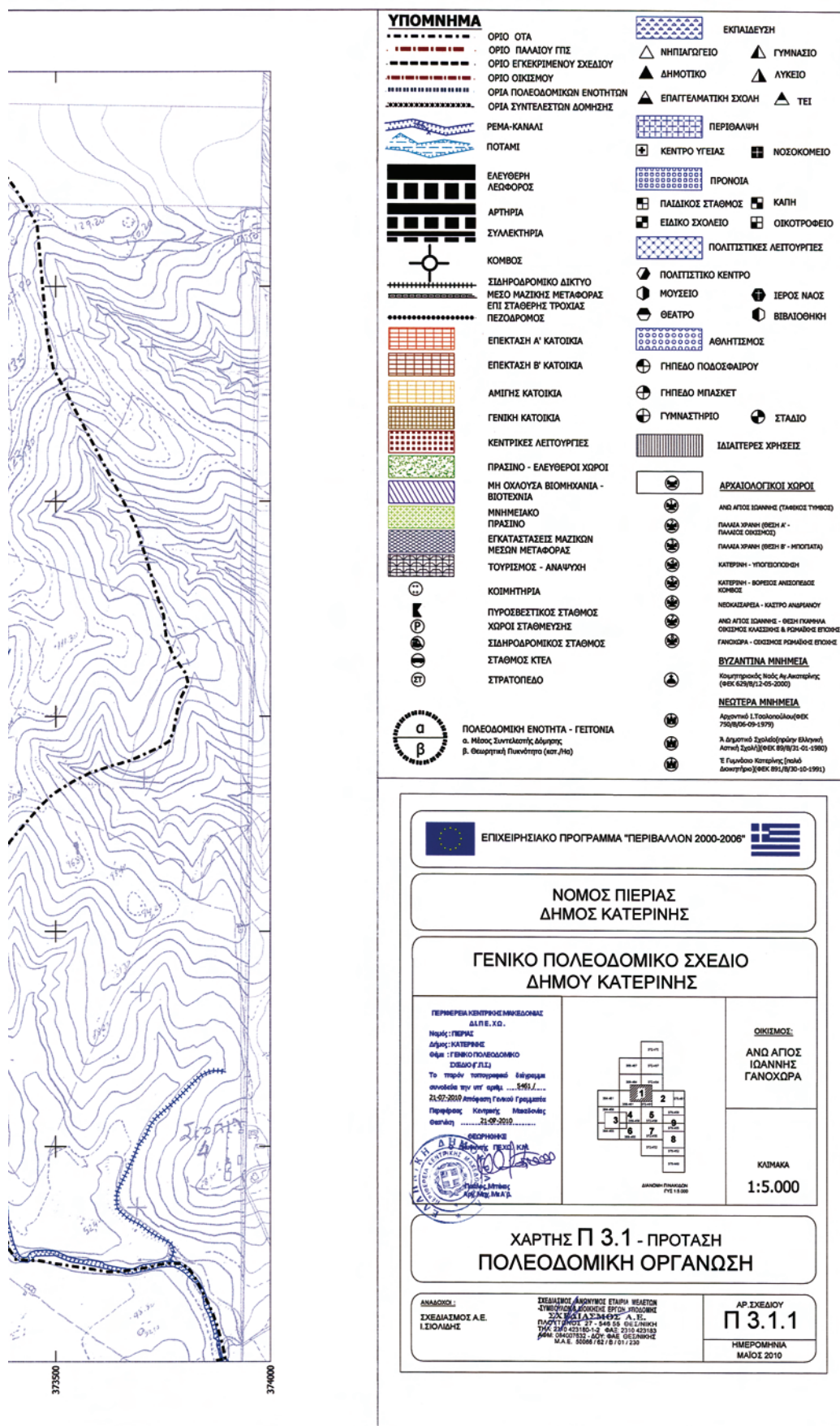




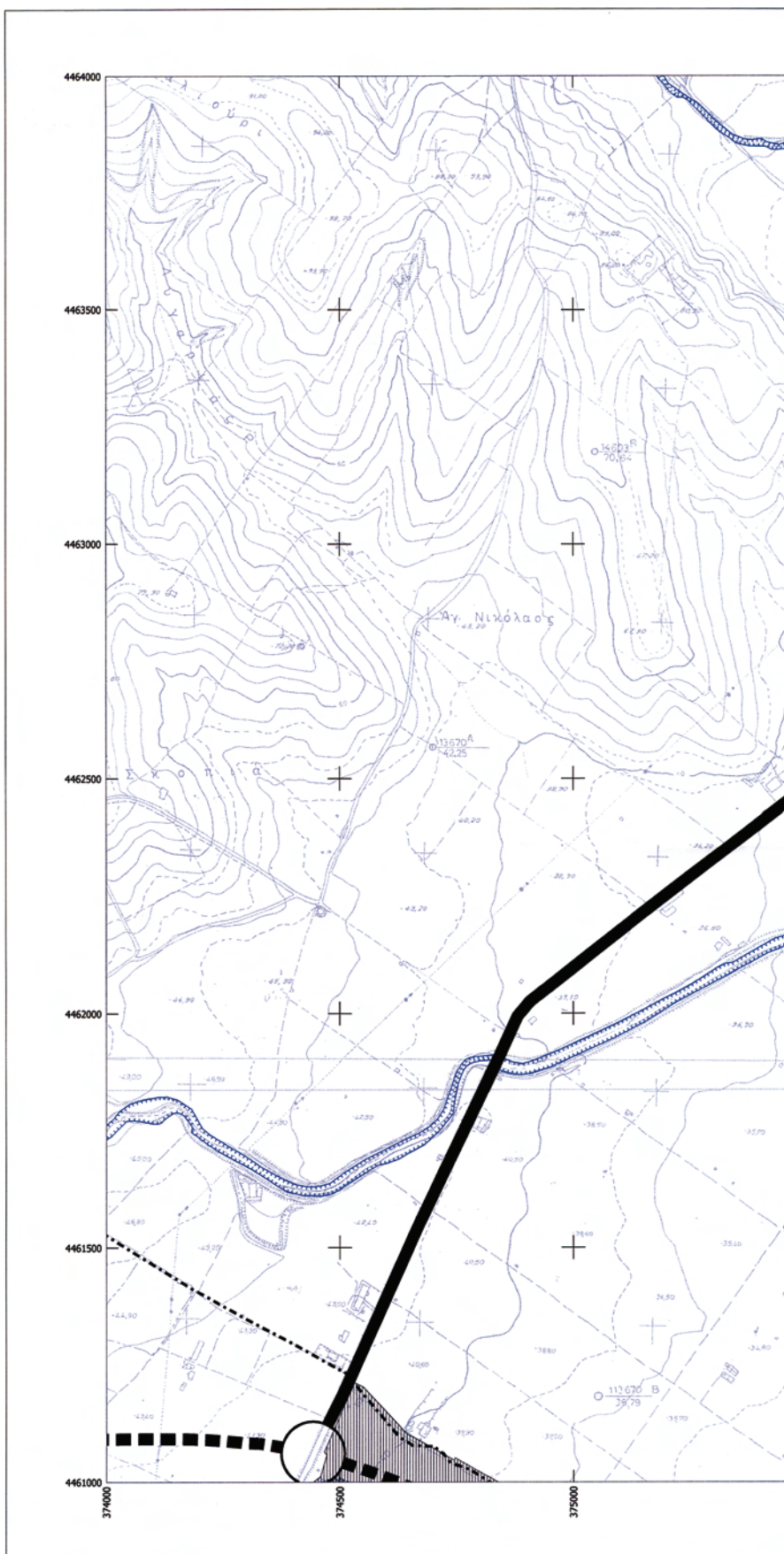
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**

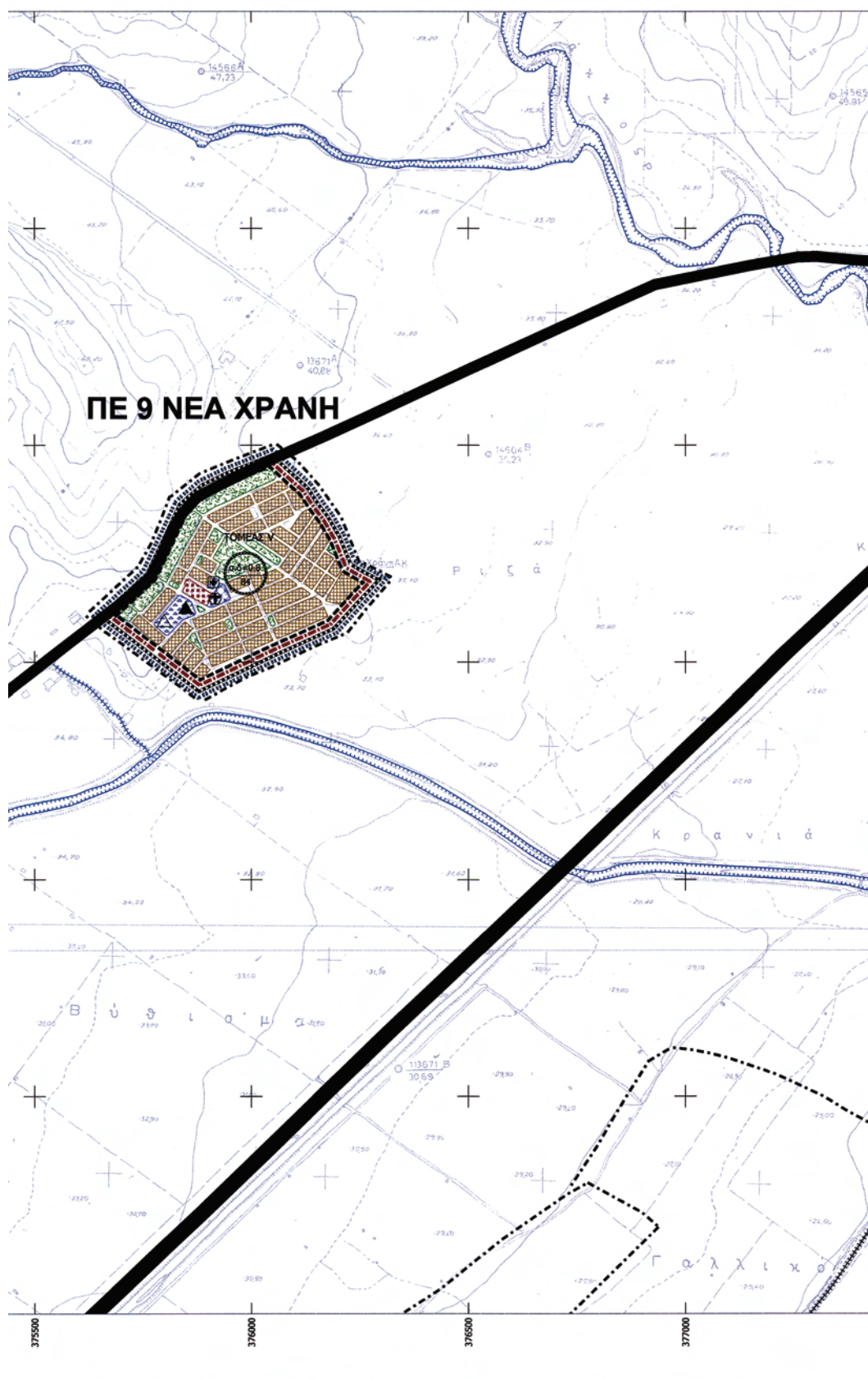


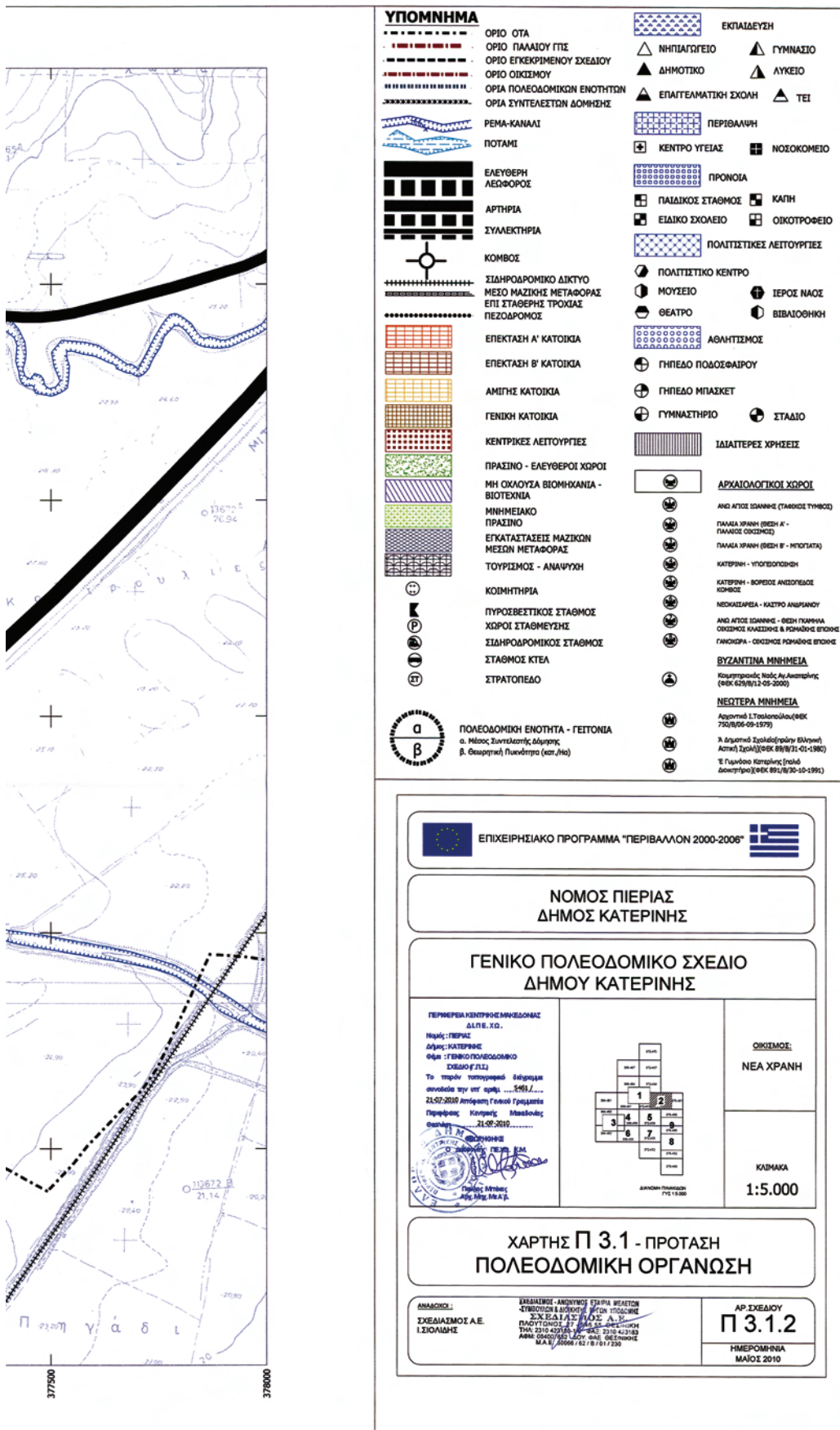




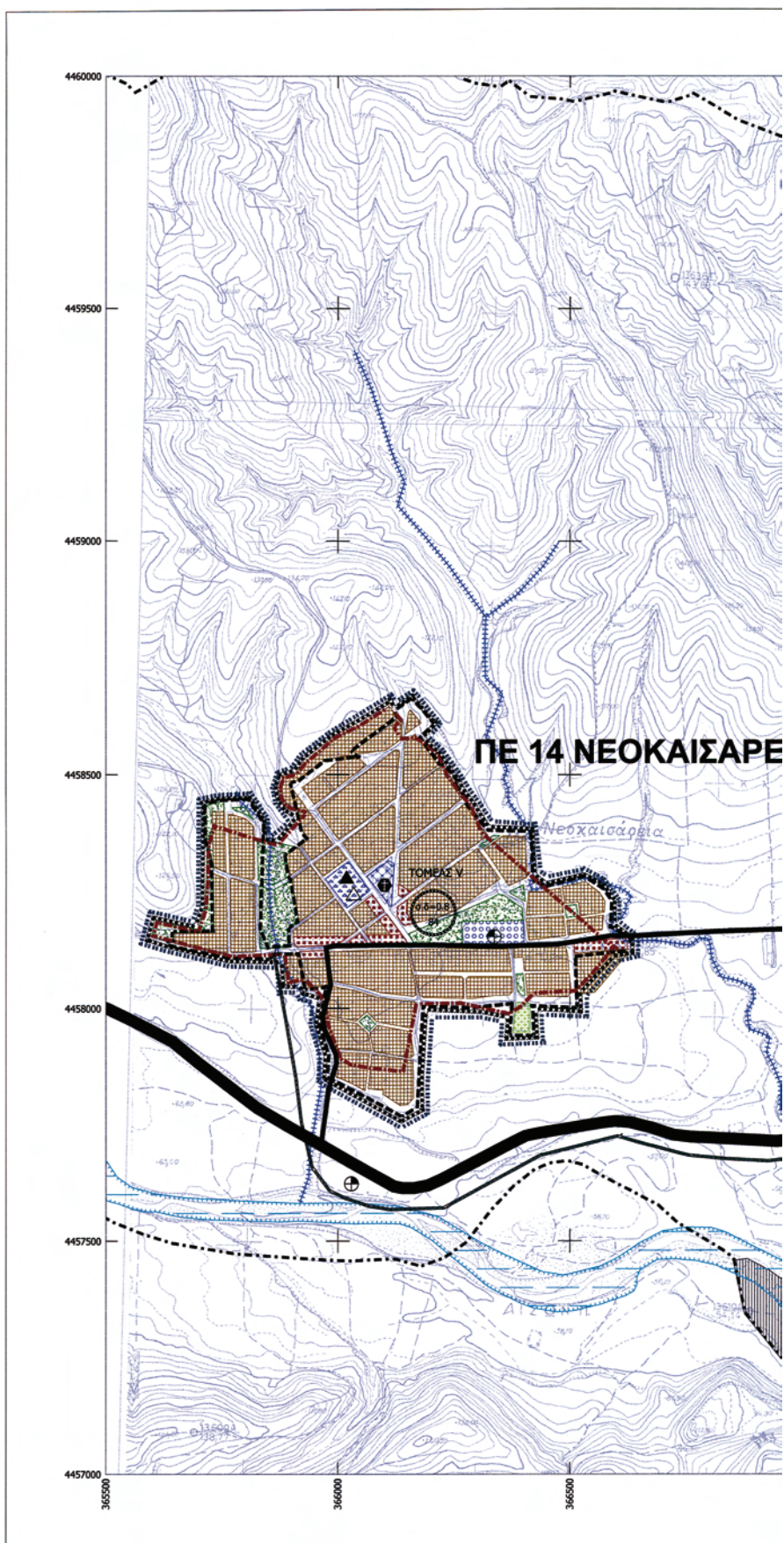
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**

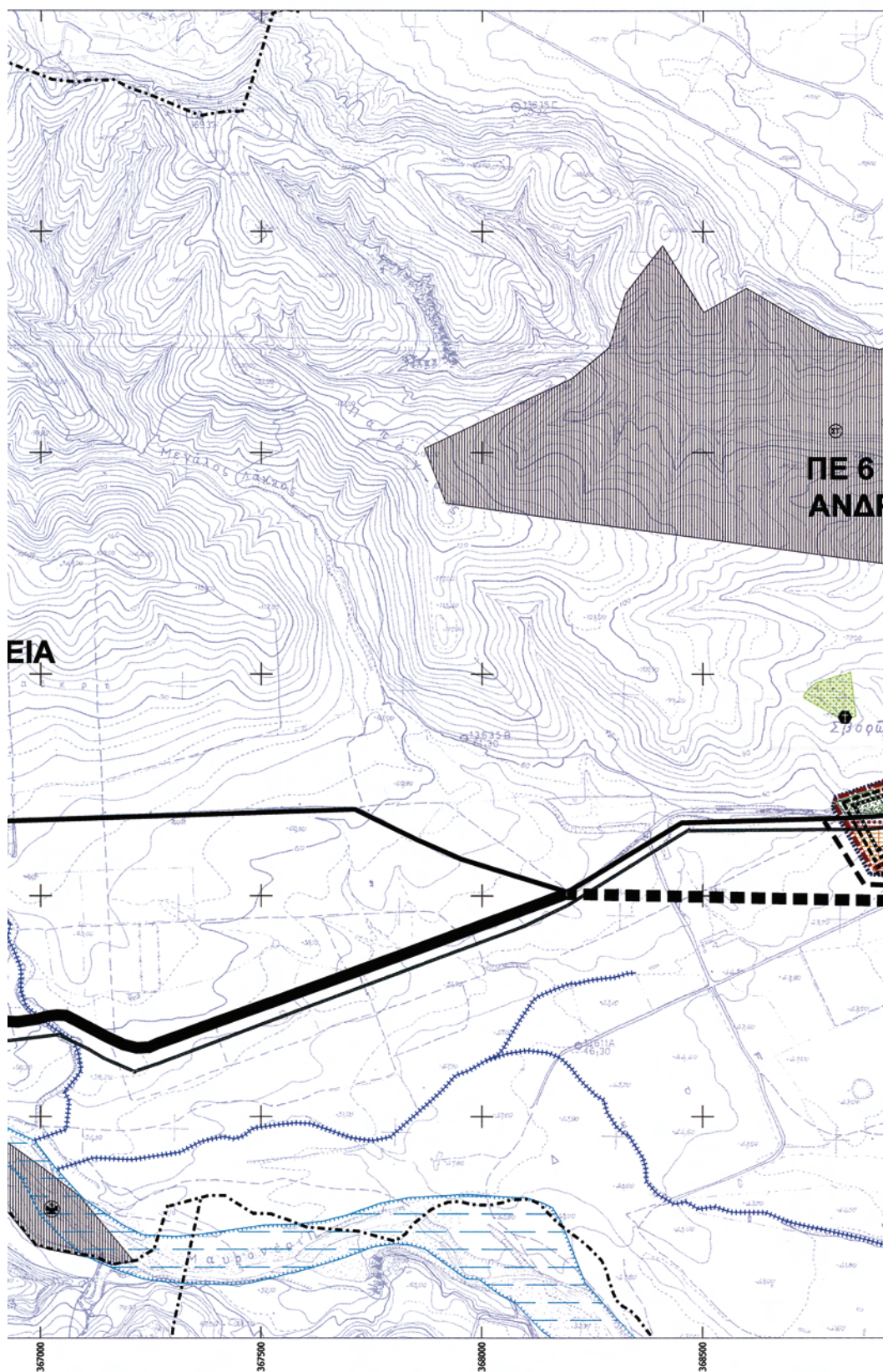


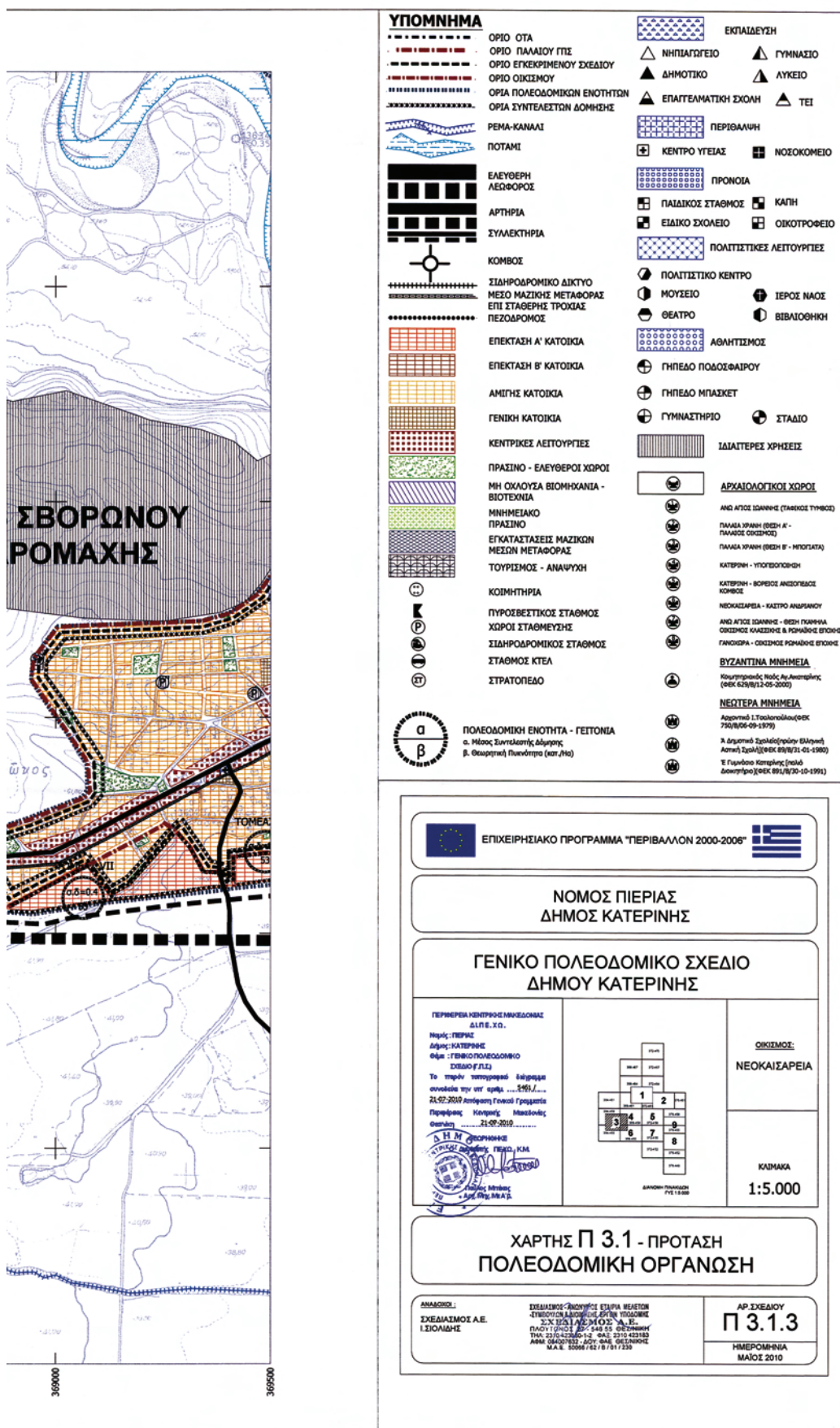




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**

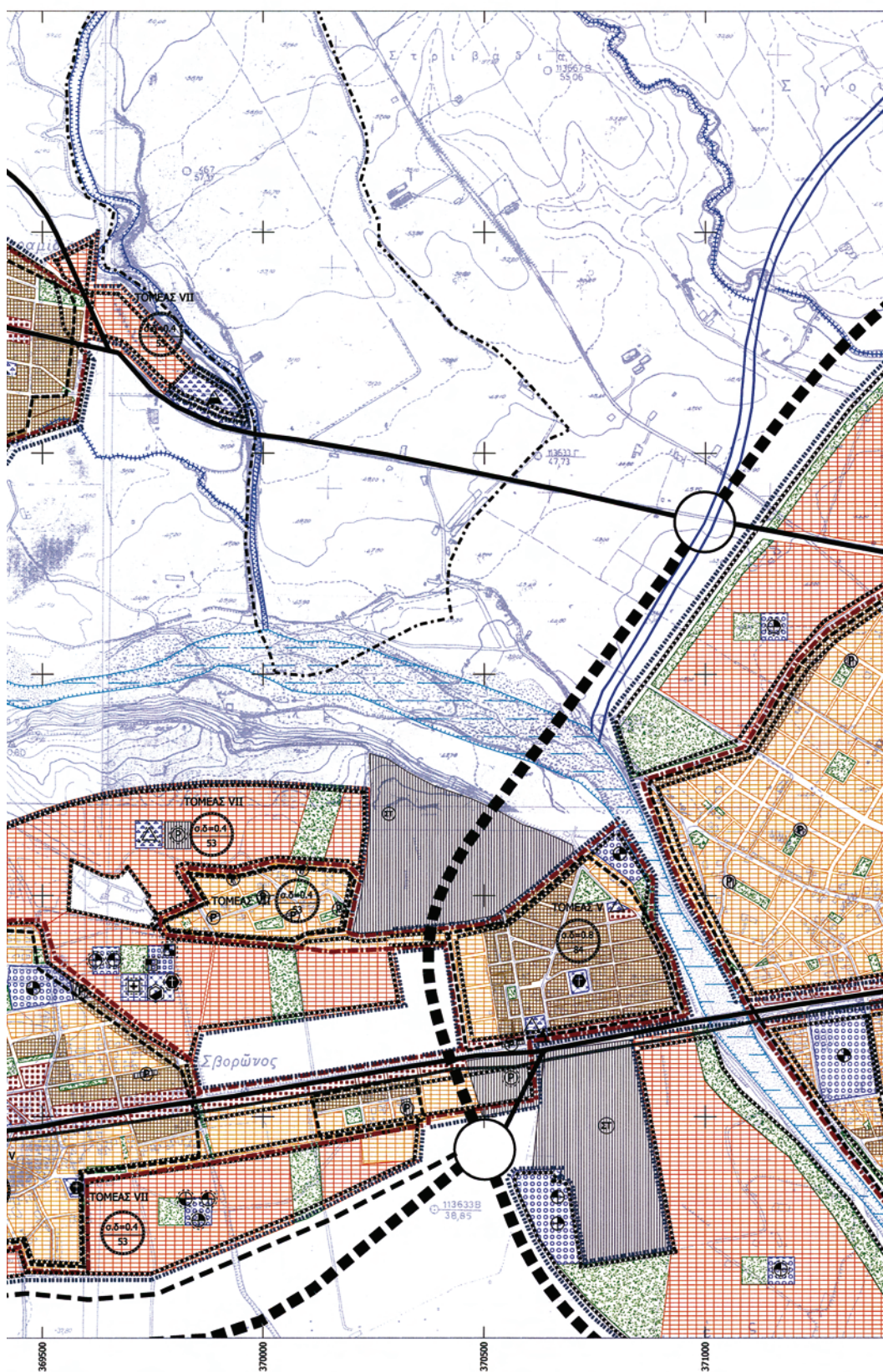




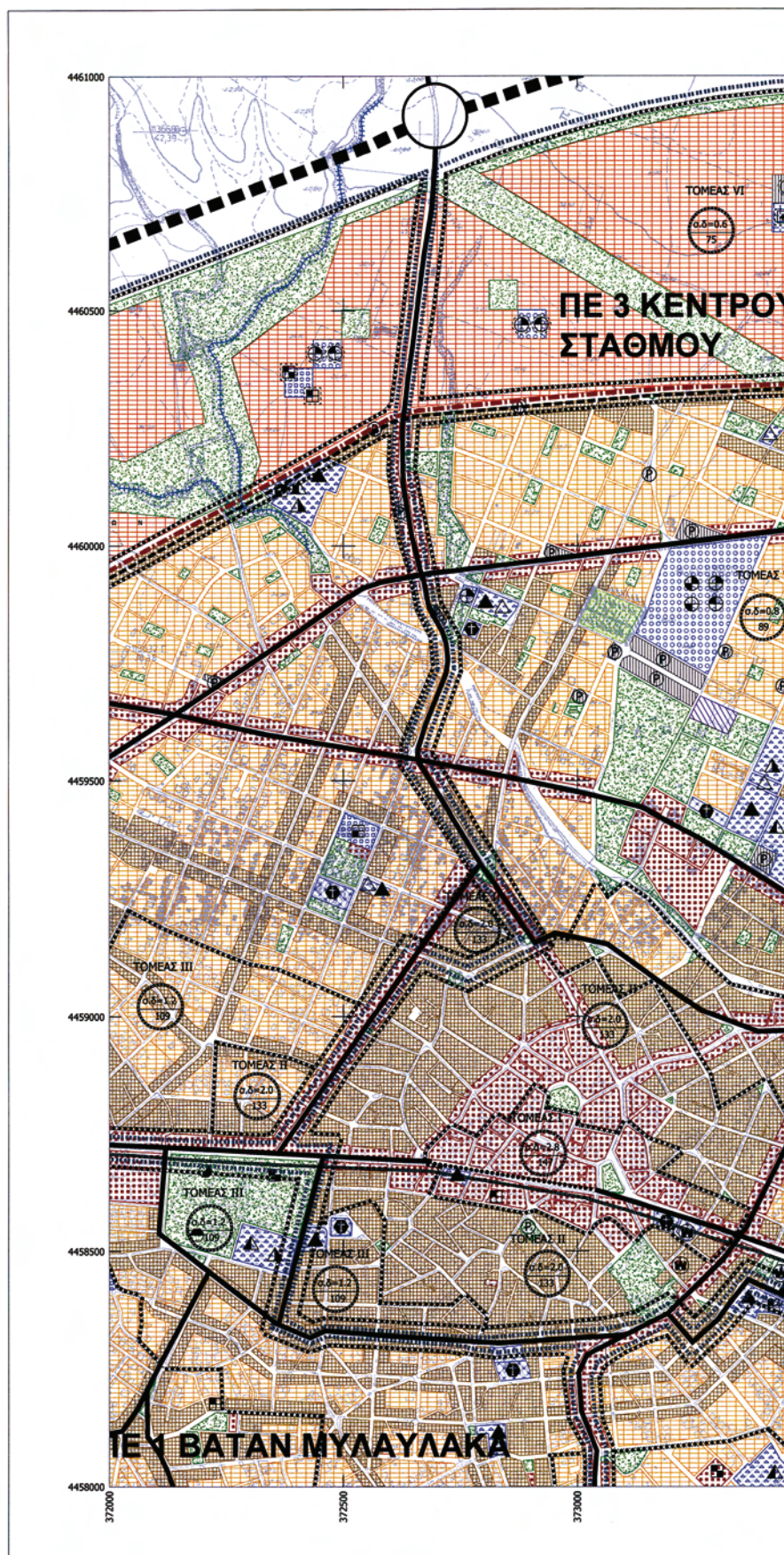


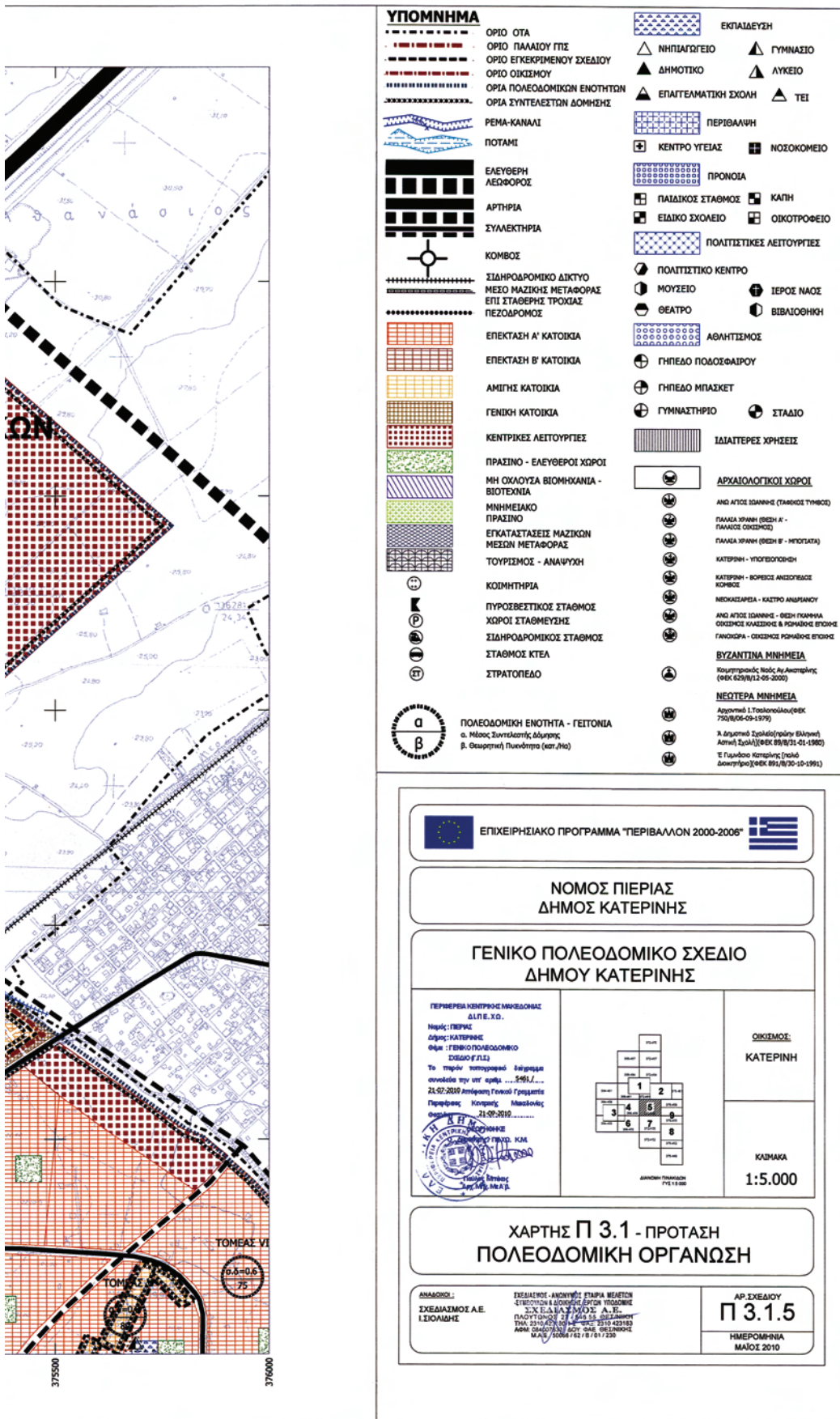
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**

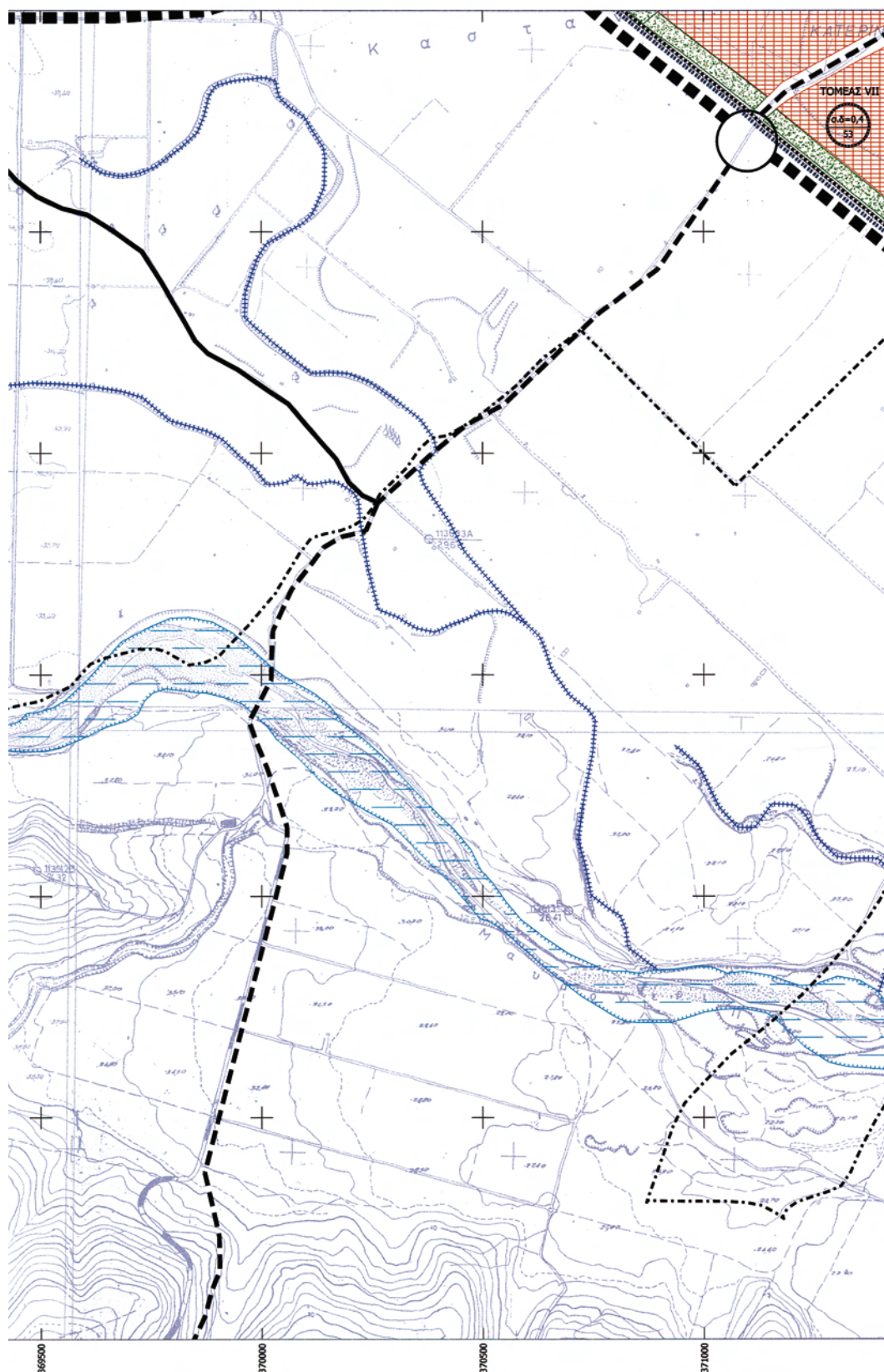












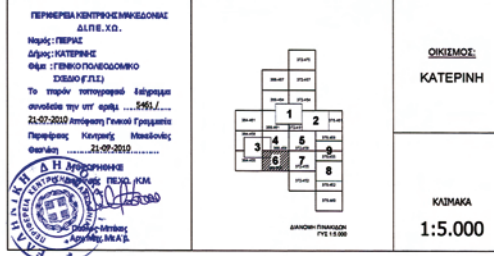


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΤΑ	ΕΚΤΑΣΙΔΕΥΣΗ
ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΠΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΛΥΚΕΙΟ
ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΟΡΙΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΕΙ
ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΗ
ΠΟΤΑΜΙ	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΡΤΗΡΙΑ	ΠΡΟΝΟΙΑ
ΣΥΜΛΕΚΤΗΡΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΟΜΒΟΣ	ΚΑΦΗ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΜΕΣΩ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ
ΕΠΙ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΜΟΥΣΕΙΟ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΘΕΑΤΡΟ
ΑΜΙΓΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΛΟΓΟΤΕΧΝΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΣΤΑΔΙΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΗΤΗΡΙΑ	ΑΝΘ. ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΠΑΛΑΙΟΣ ΤΥΜΒΟΣ)
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΠΑΛΑΙΑ ΧΡΑΝΗ (ΒΕΣΗ Α' - ΠΑΛΑΙΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ	ΠΑΛΑΙΑ ΧΡΑΝΗ (ΒΕΣΗ Β' - ΜΕΤΟΛΑΤΑ)
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΥΠΟΓΕΩΡΟΦΗ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΤΕΛ	ΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΒΟΡΕΙΟΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ - ΚΩΣΤΕΡΟ ΑΝΔΡΑΝΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ	ΑΝΘ. ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΒΕΣΗ ΠΑΛΑΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΗΣ & ΚΟΝΙΑΝΗΣ ΕΠΙΘΕΣΗ
α. Μέσος Συντελεστής δόμησης	ΓΛΩΚΚΟΡΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΝΙΑΝΗΣ ΕΠΙΘΕΣΗ
β. Θεωρητική Πυκνότητα (κατ./Ha)	ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
	Καμπαναριό Πύλης Αμυντικής (ΘΕΚ 59/89/21-09-2003)
	ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
	Αρχοντικό Ι. Τσακνολιάου (ΘΕΚ 73/04/06-09-1997)
	Α. Δημητρίου Στεφάνου (ΘΕΚ 69/89/21-01-1980)
	Τ. Γαλακτοκομίας (ΘΕΚ 85/18/30-10-1991)

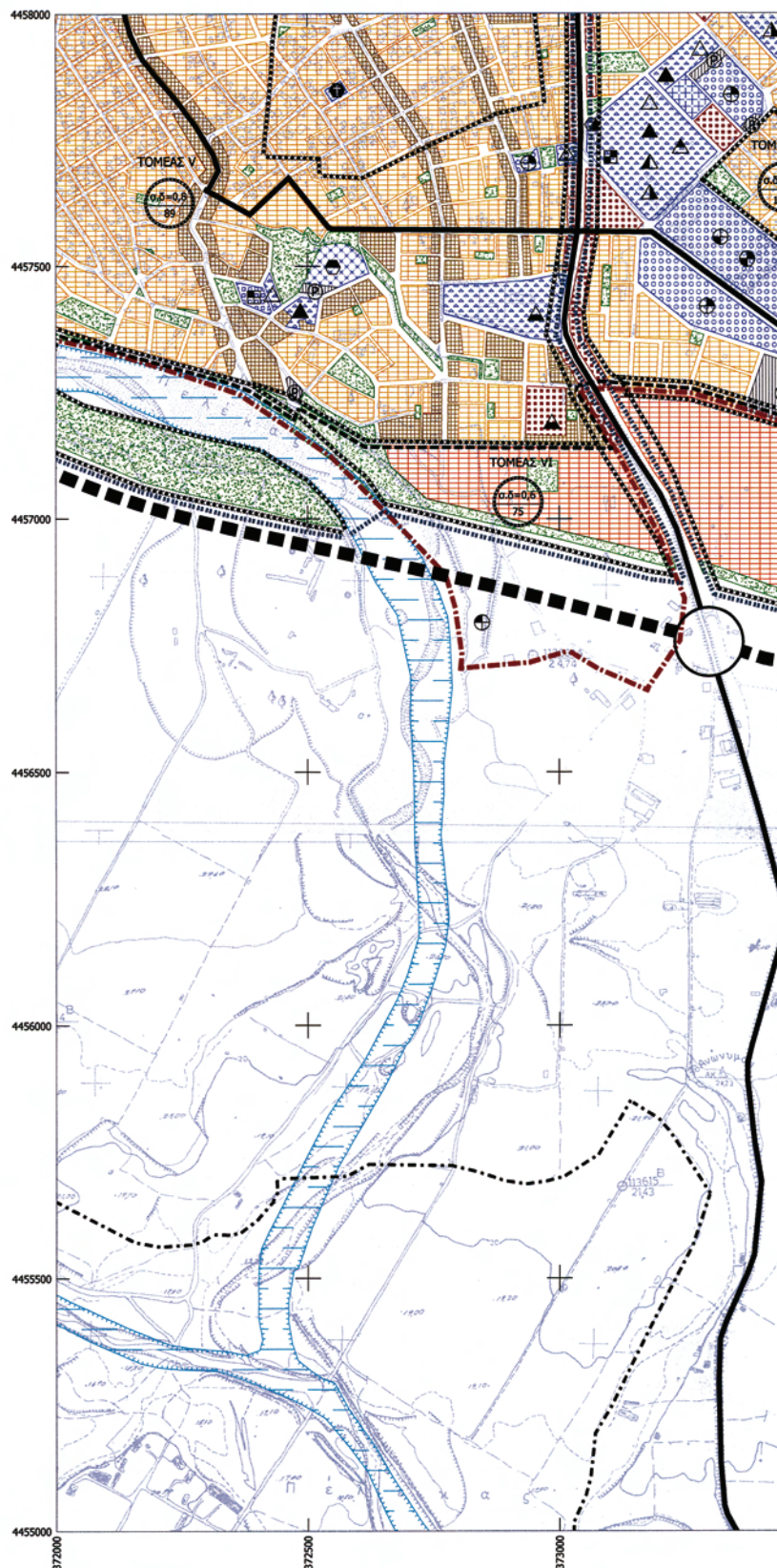


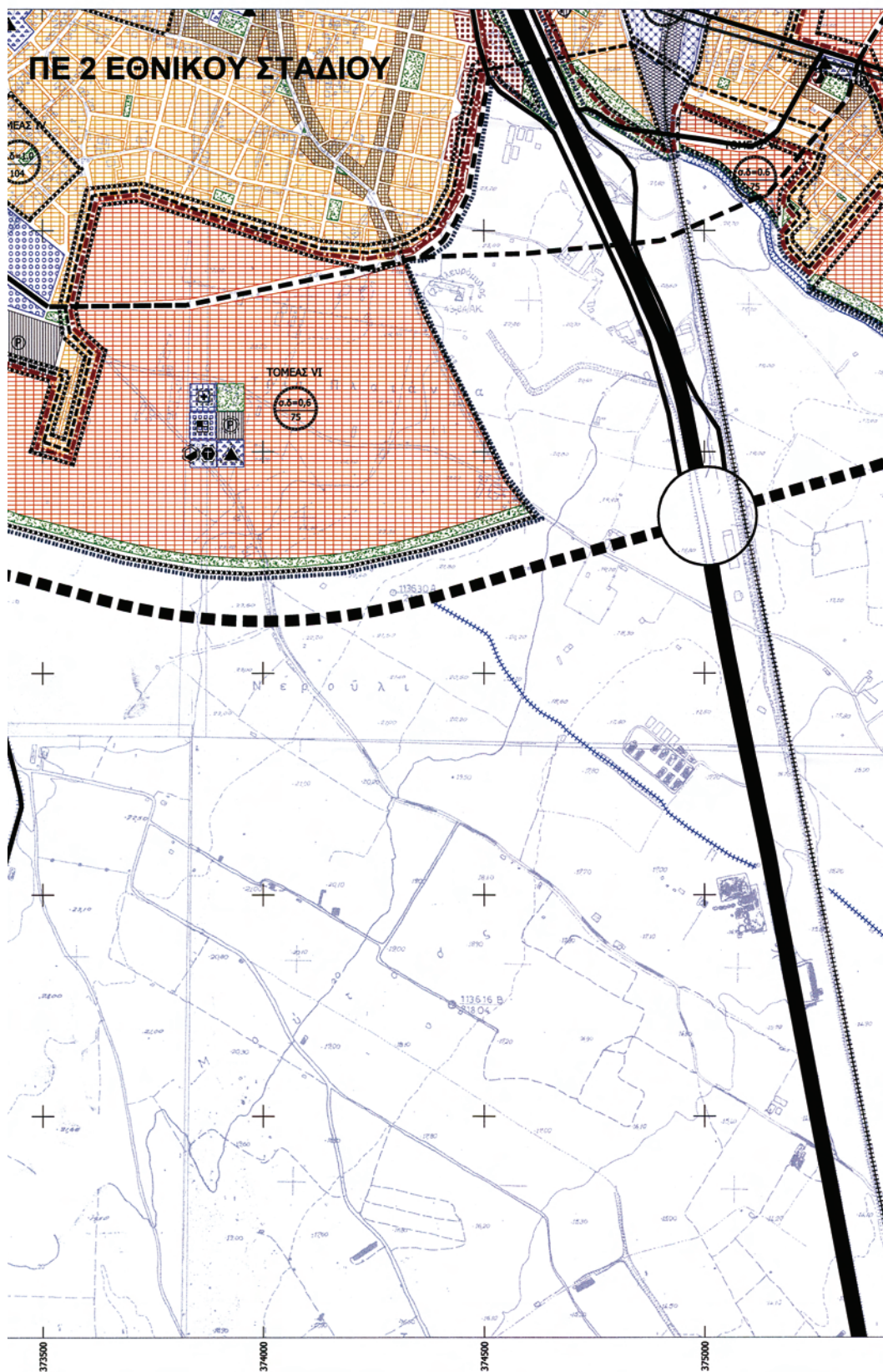
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006"

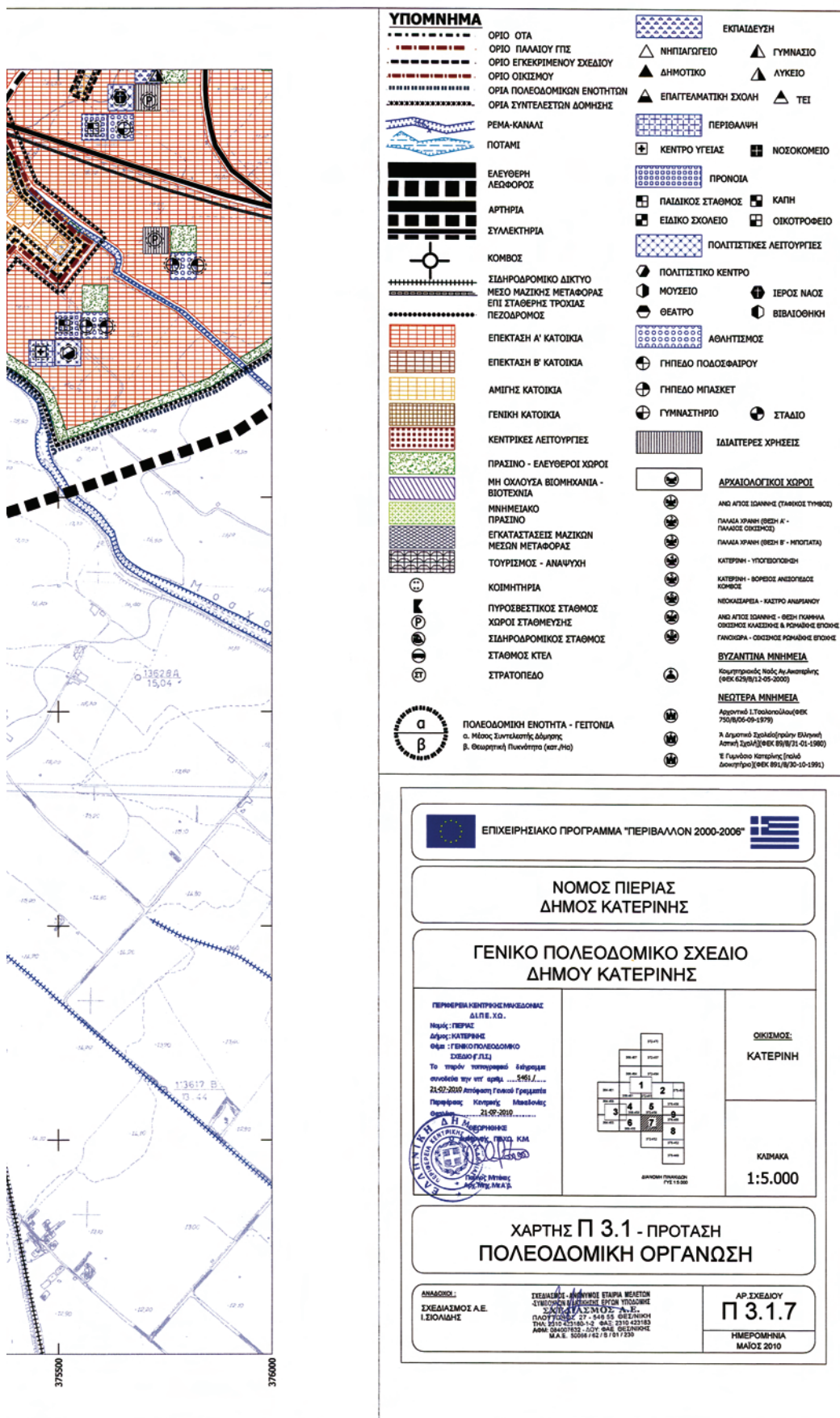
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣΧΑΡΤΗΣ Π 3.1 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΝΑΘΕΤΗ:	ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΤ ΕΡΓΑΤΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.	ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΤ ΕΡΓΑΤΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	Π 3.1.6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΛΑΤΥΣΤΗΡΙΑΣ Α.Ε.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	ΤΗΛ. 210/423112-2 ΦΑΞ 210/423113	ΜΑΪΟΣ 2010
	WWW.OLYMPIA.GR	
	M.A.E. 3066/62/6/01/230	

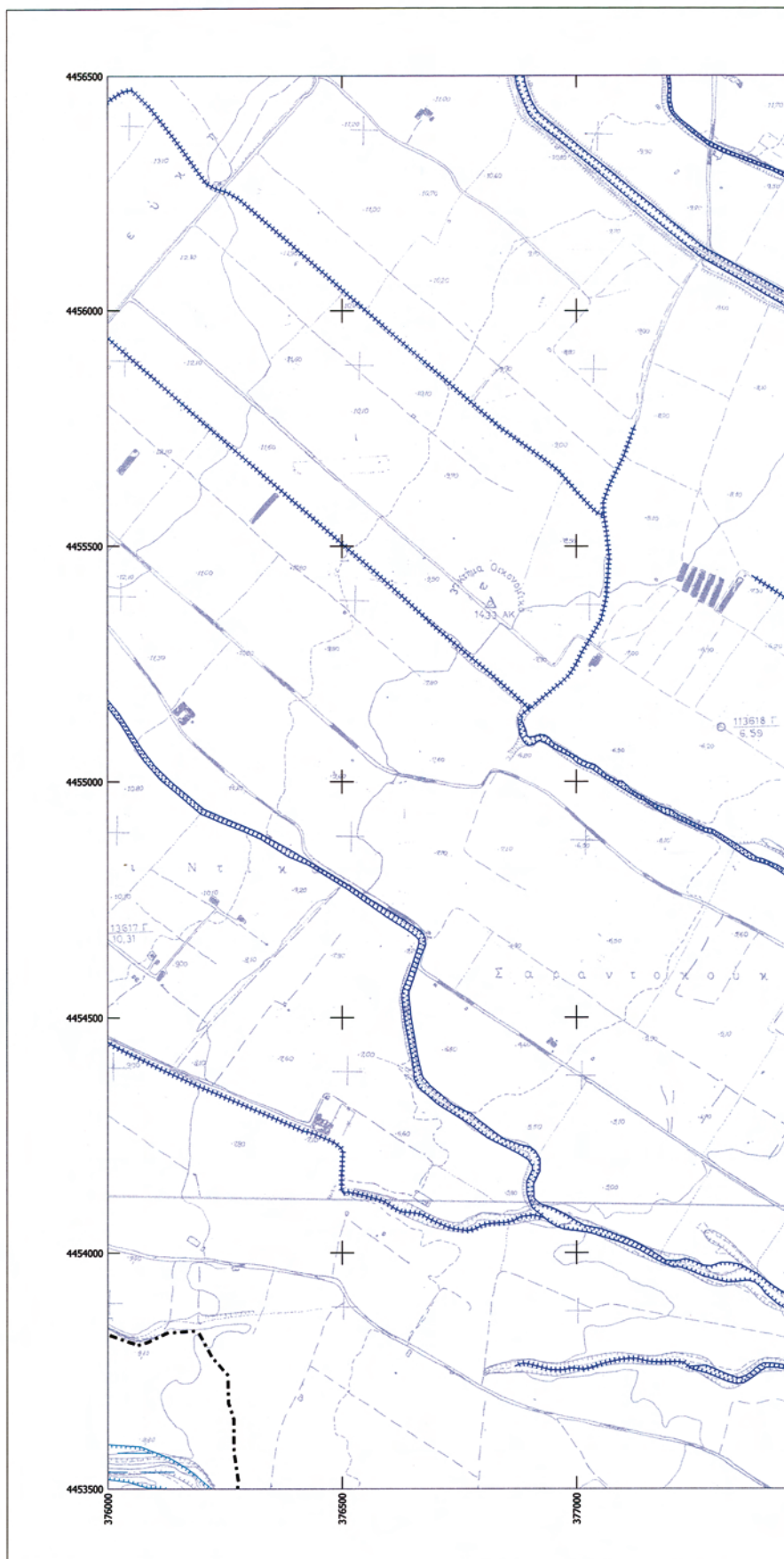
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**

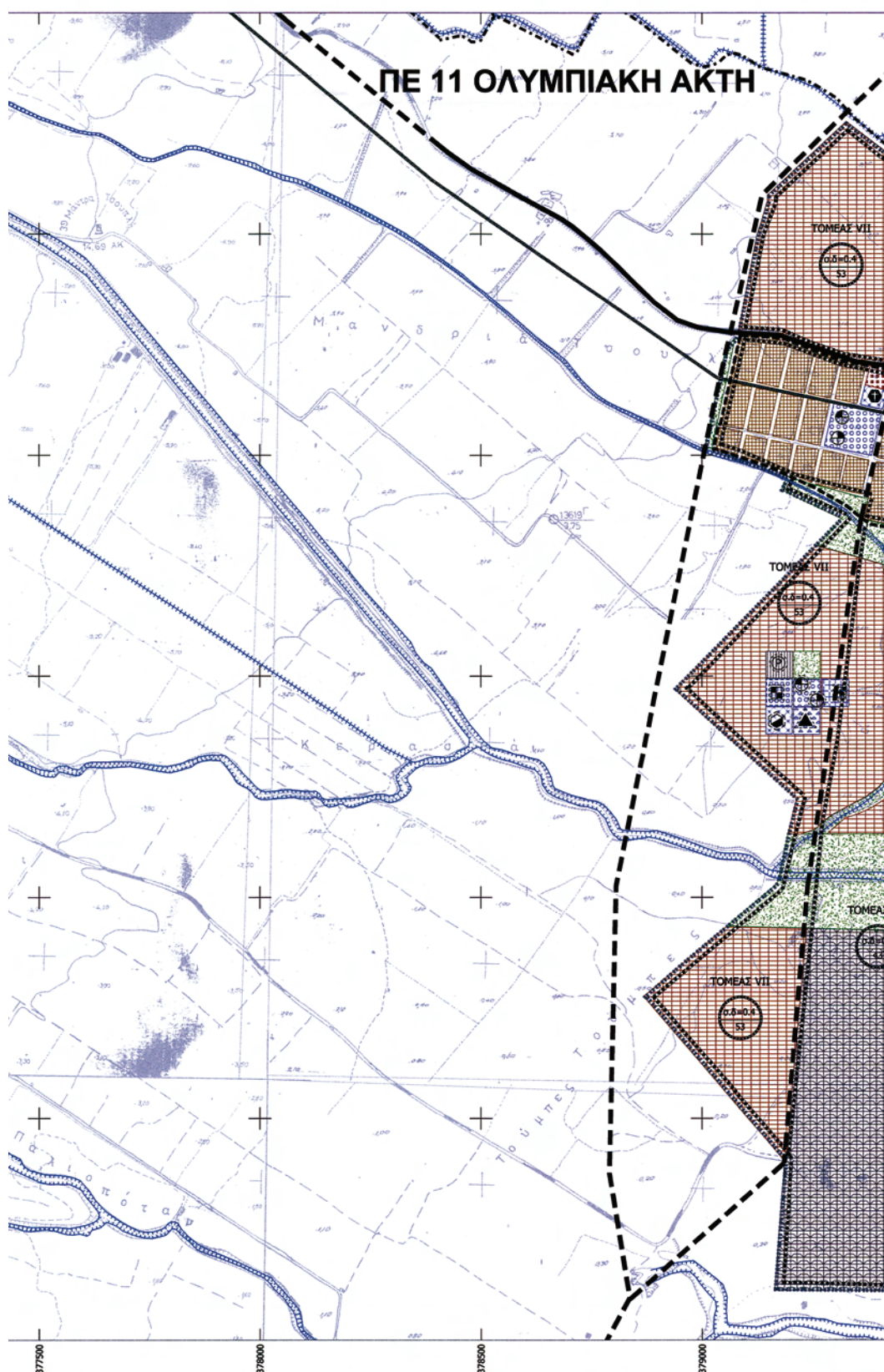




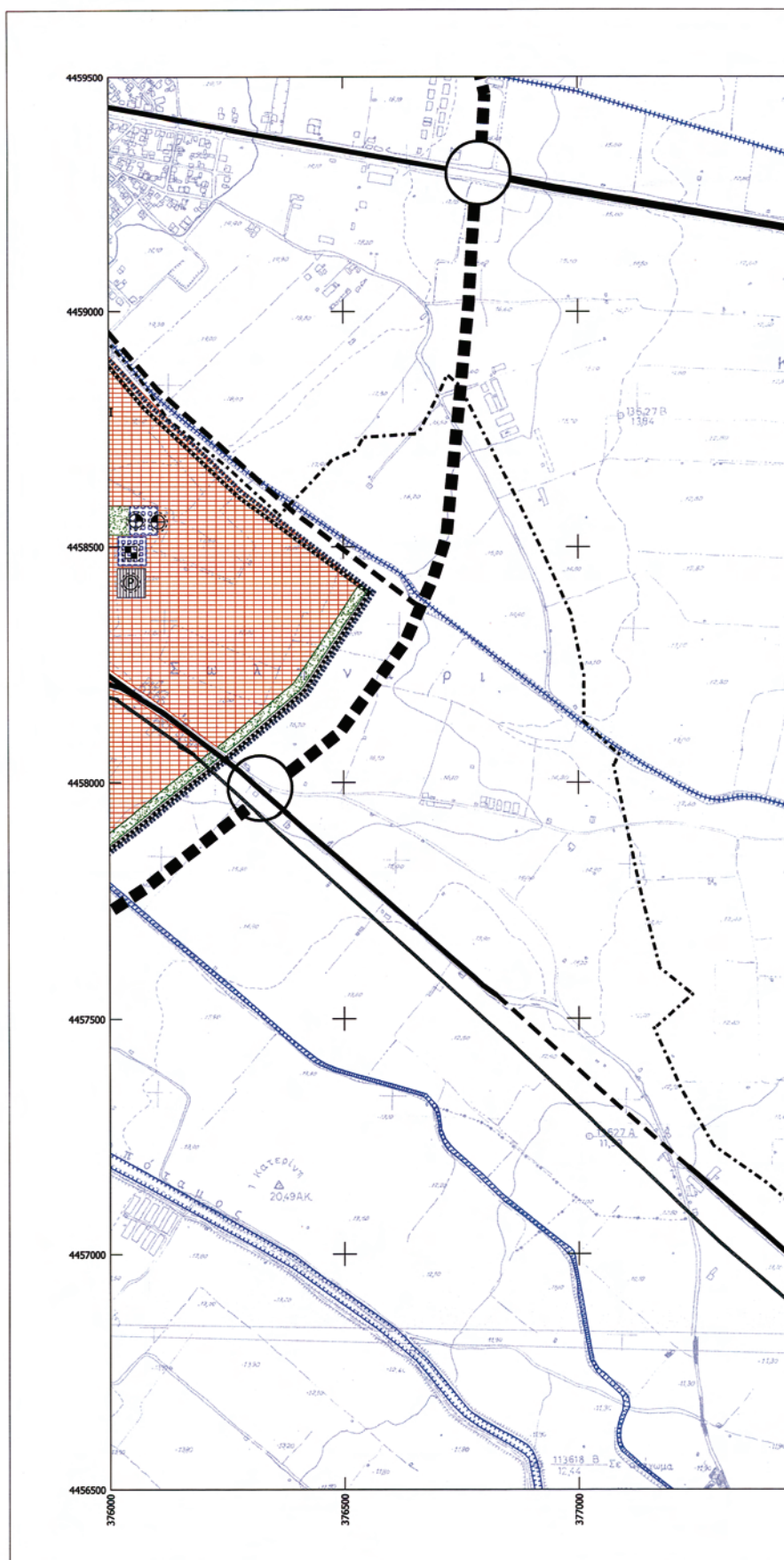


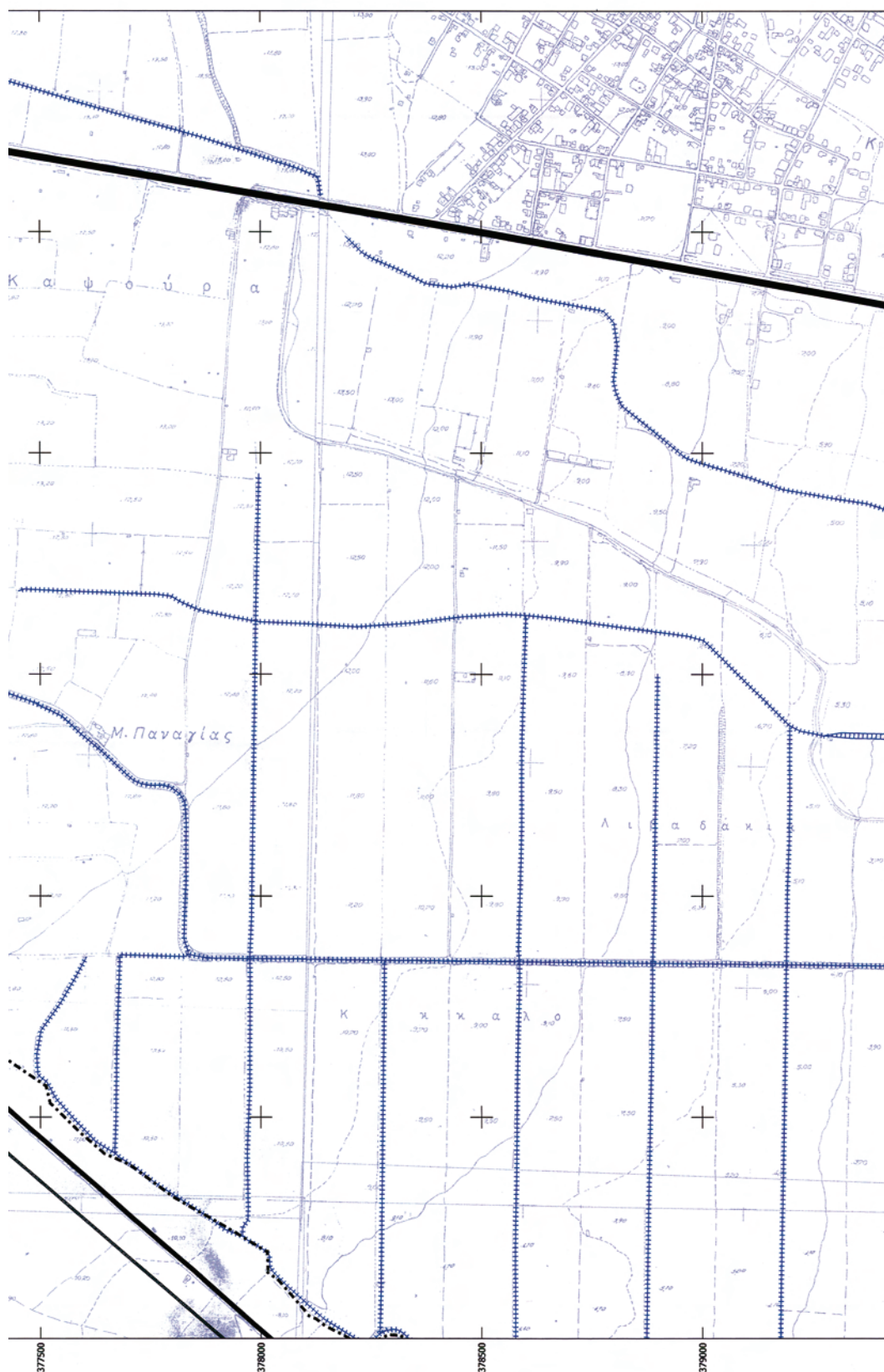
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**

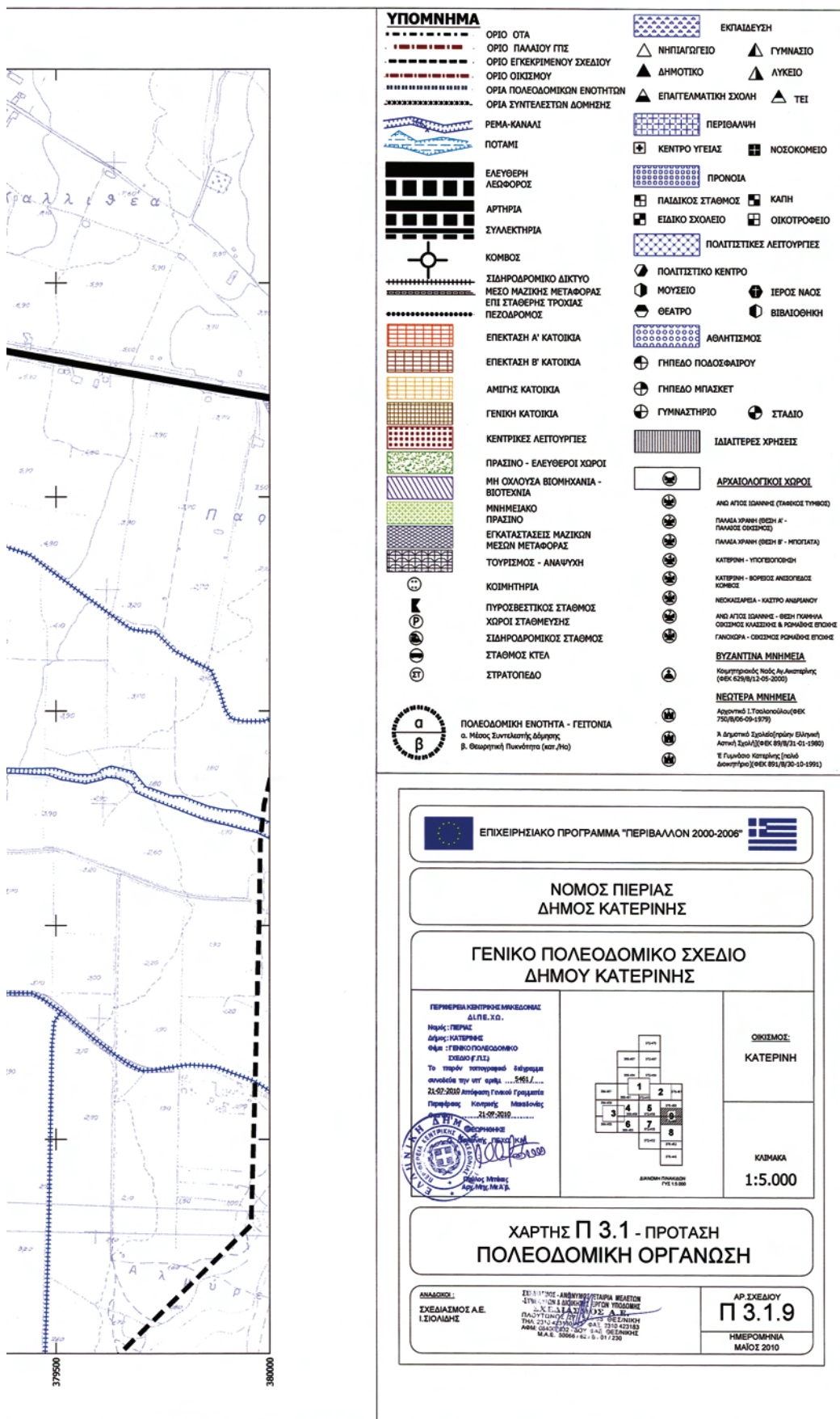


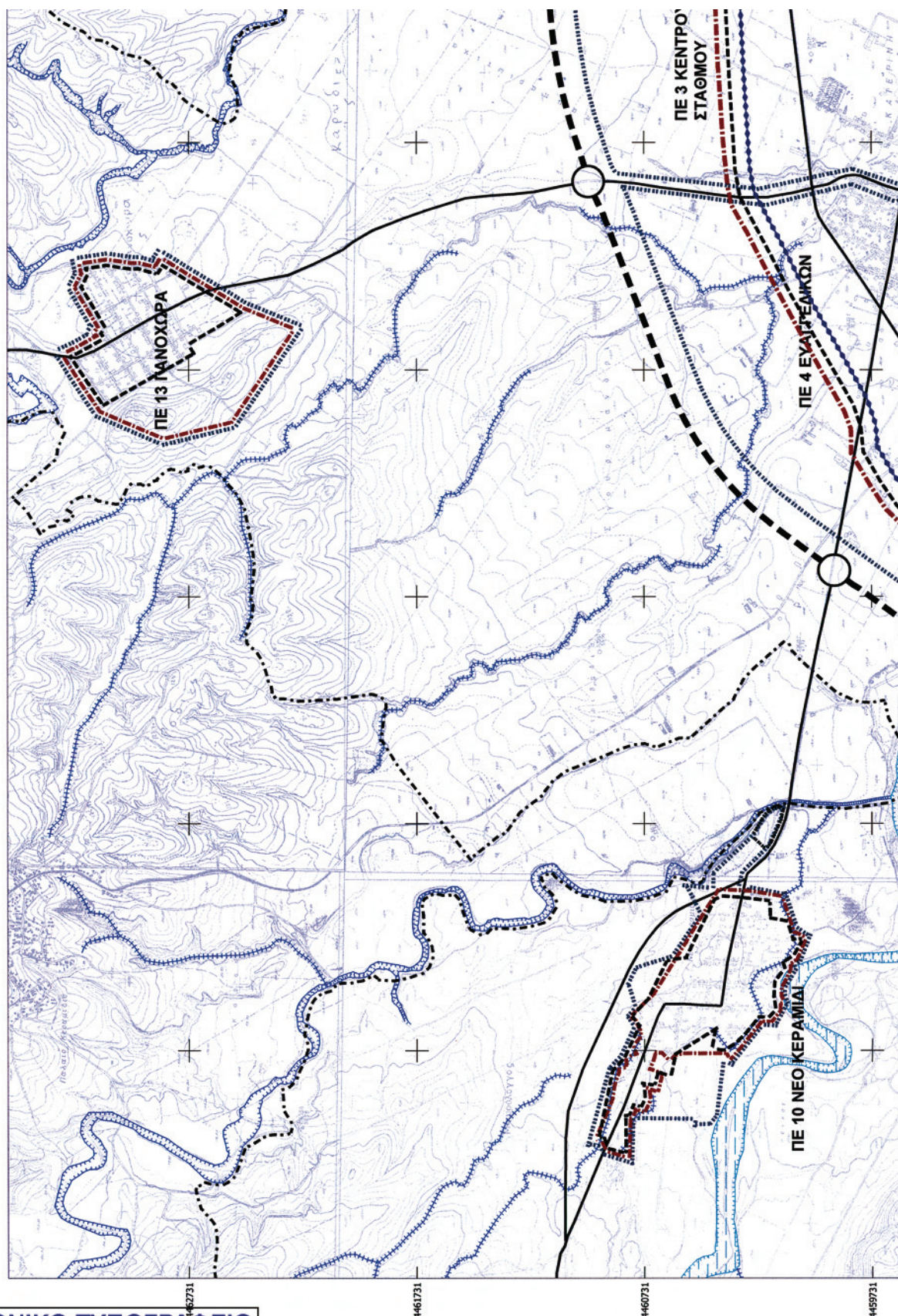


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**



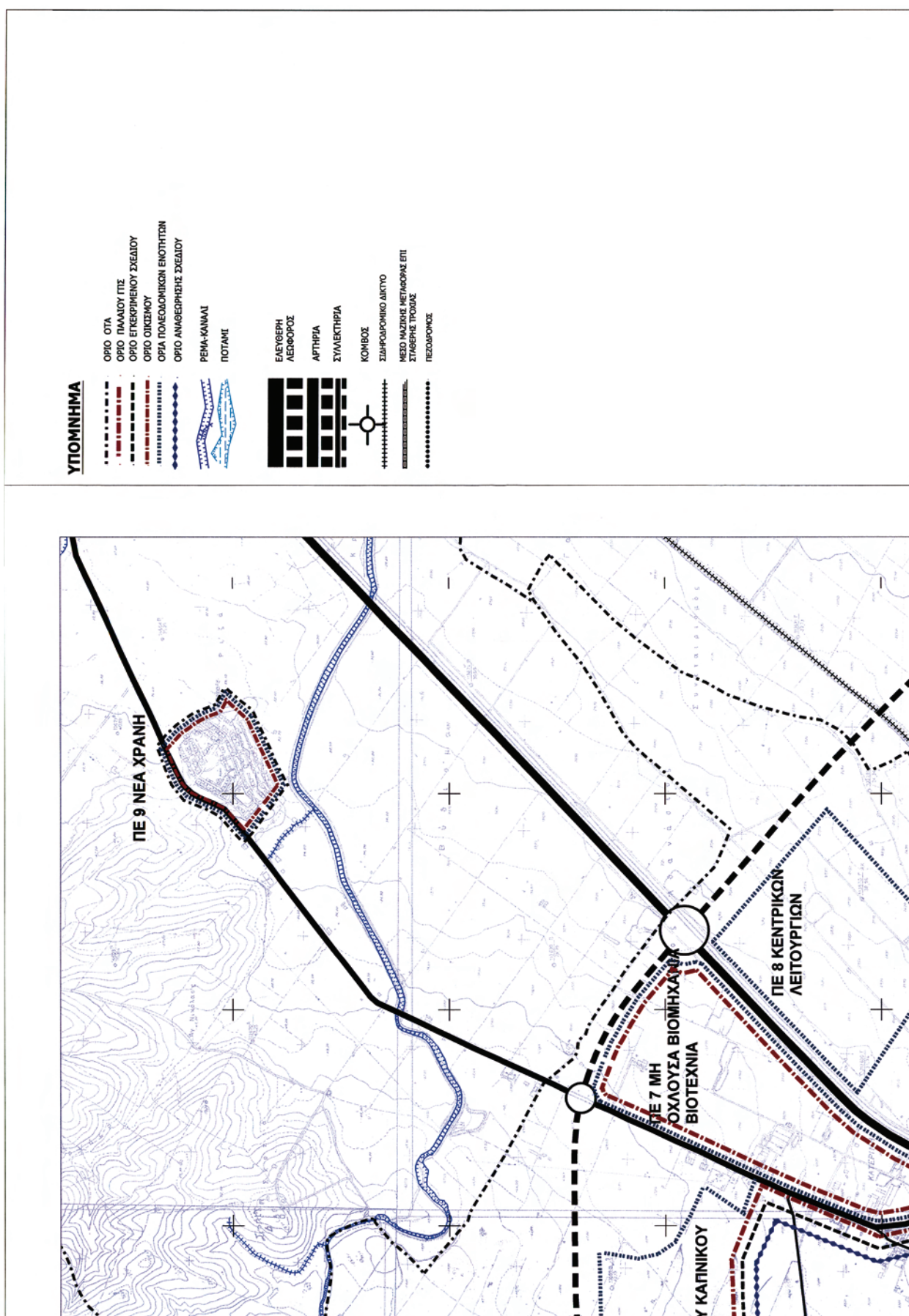


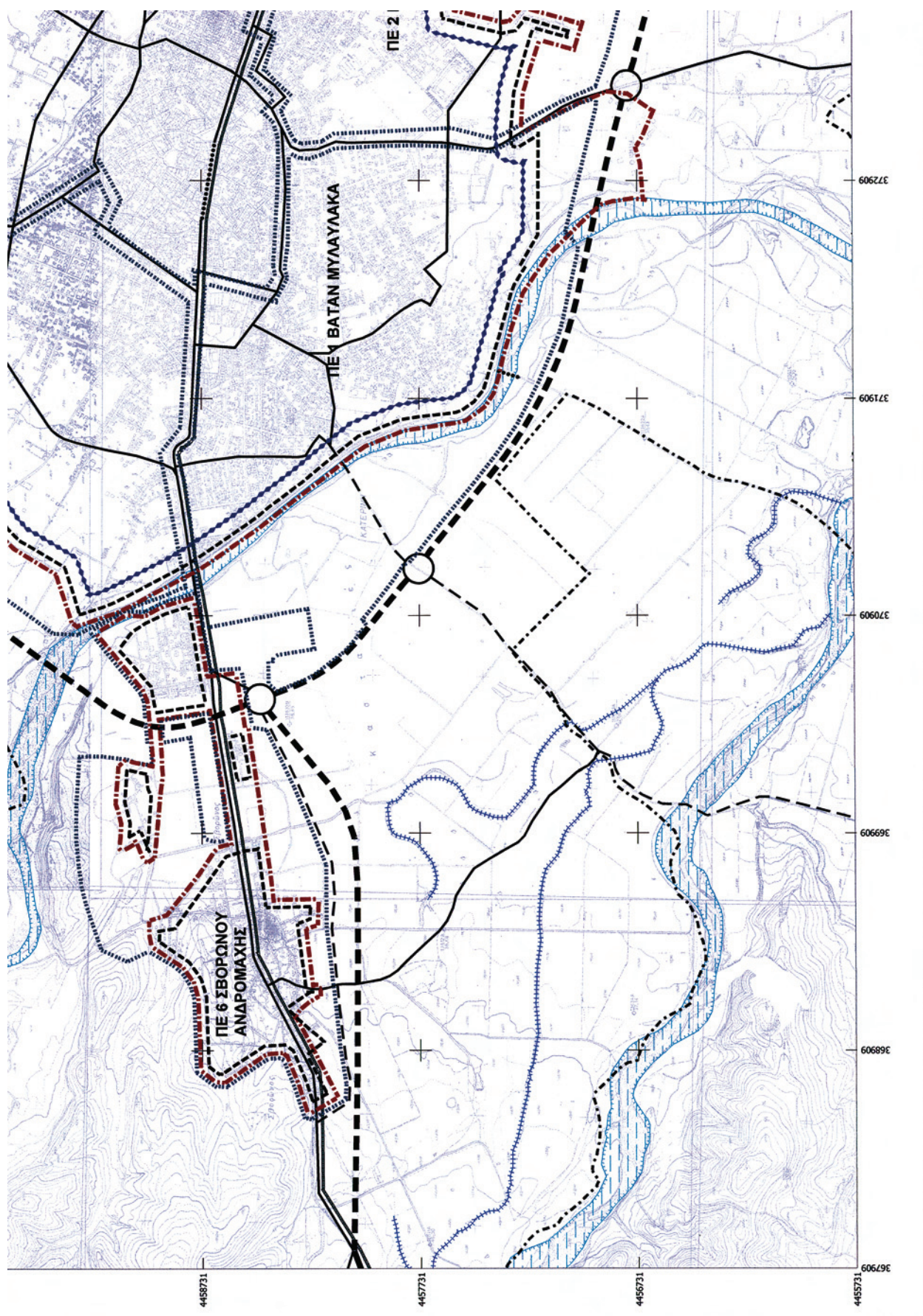


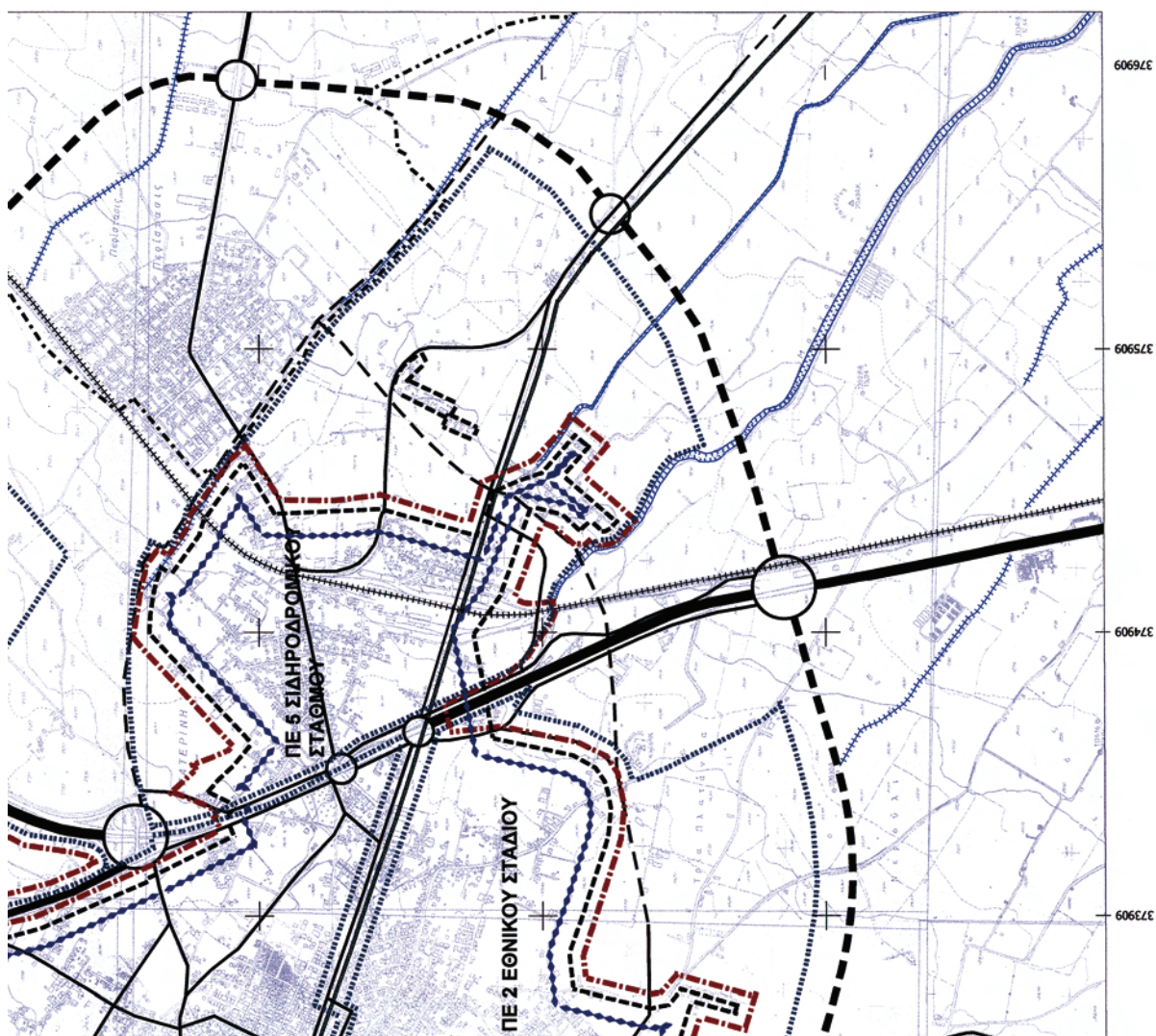


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**

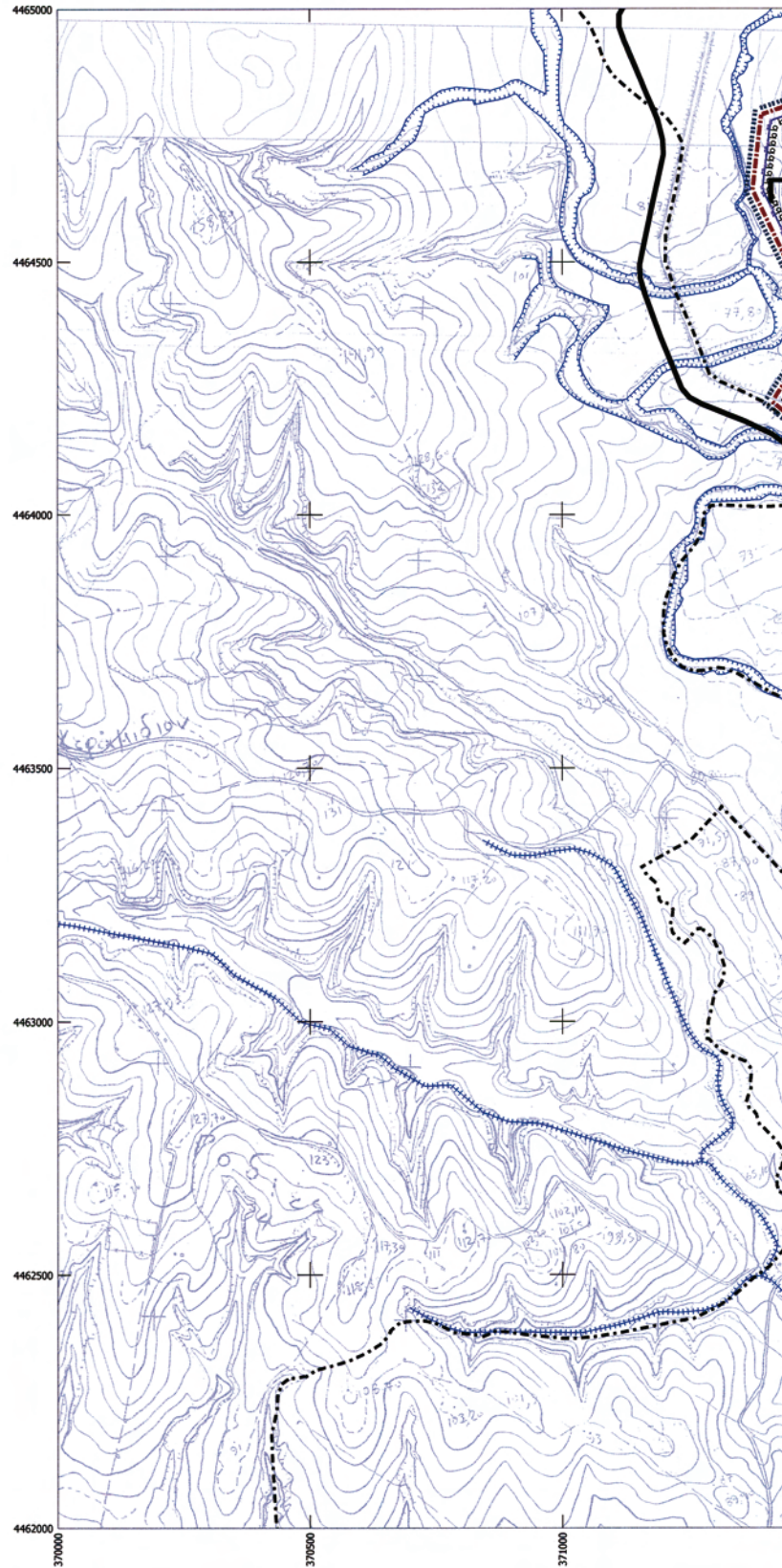


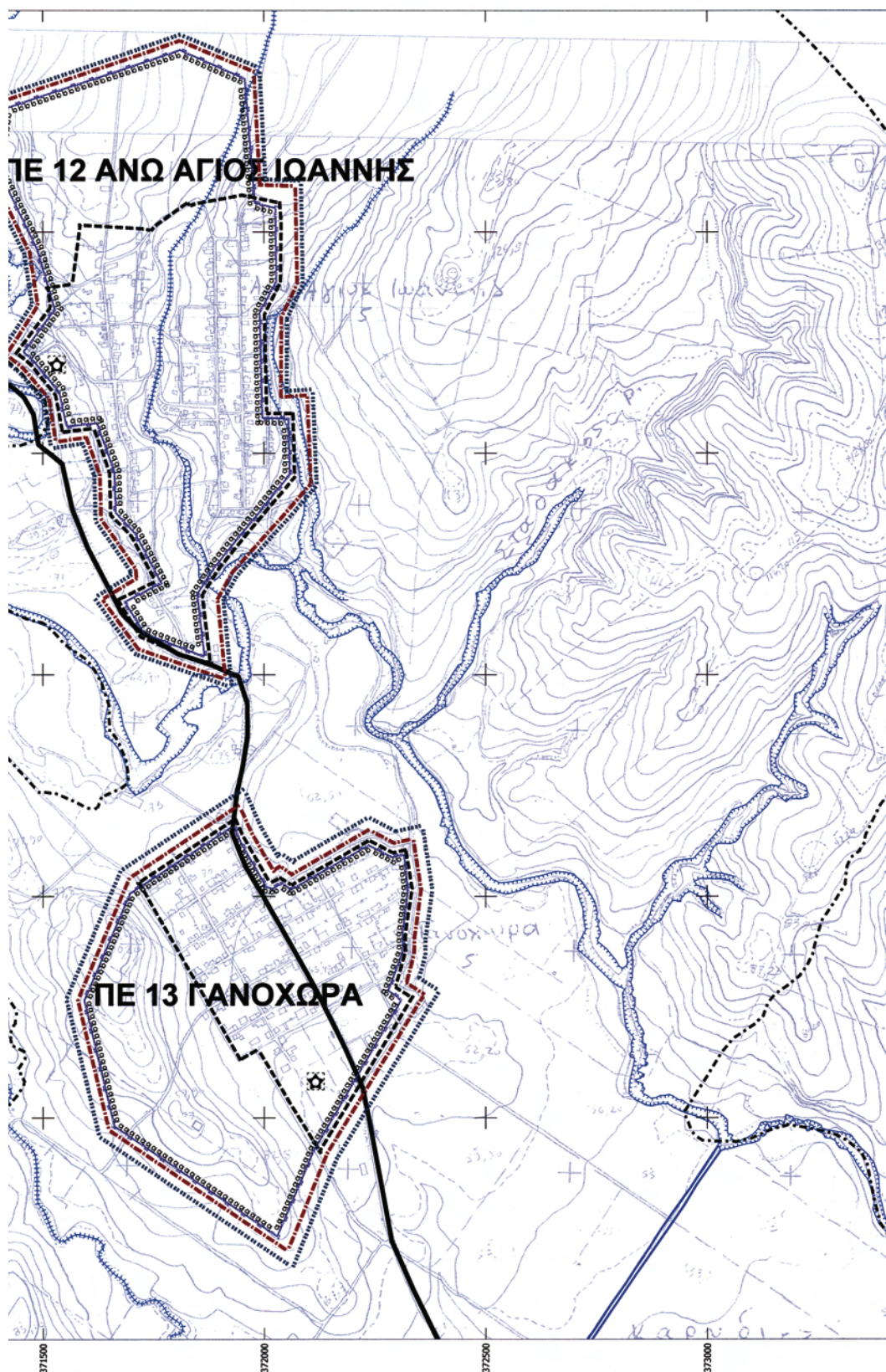


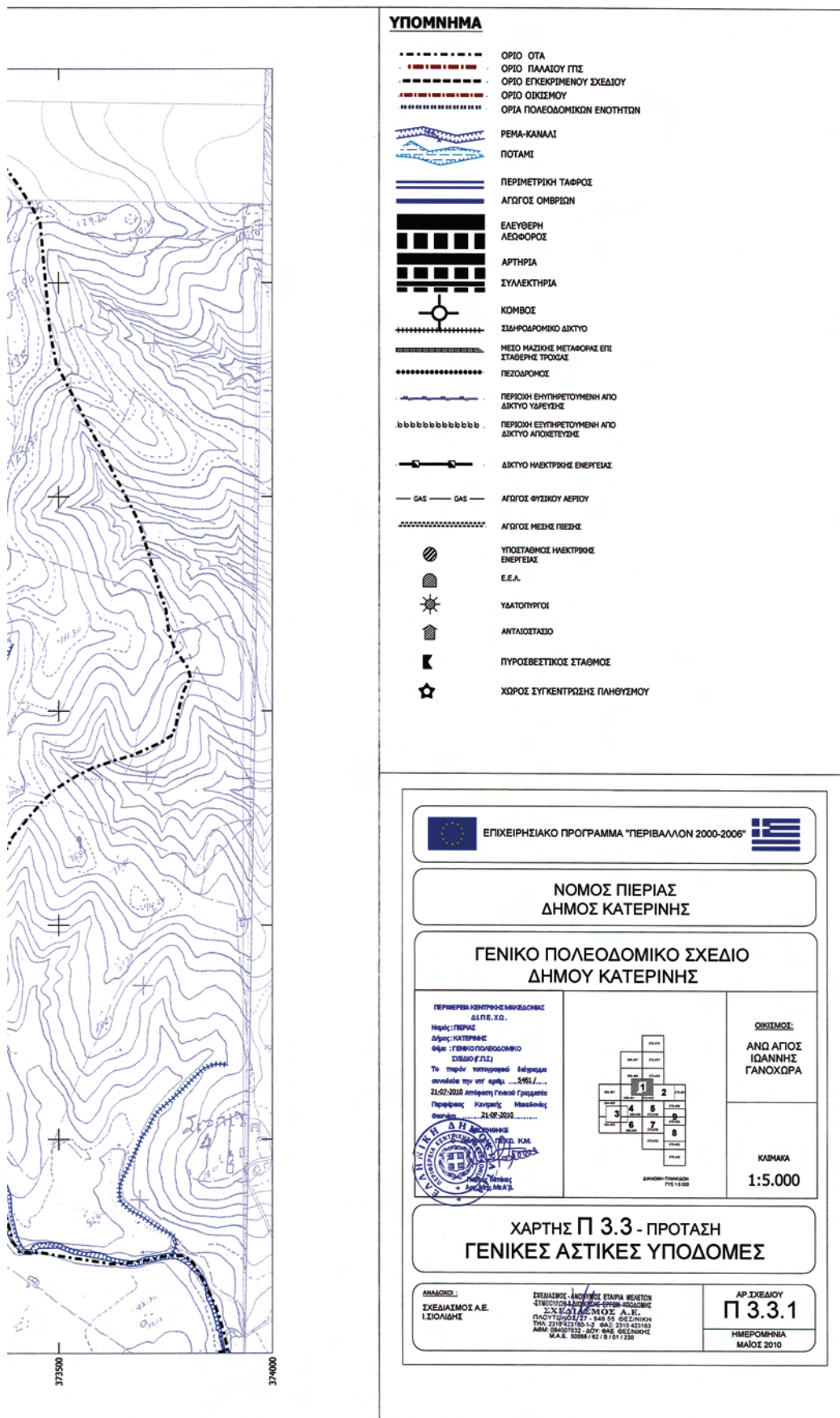


 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006"		 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006"	
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ		ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ		ΚΥΜΑΚΑ 1:10.000	
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ		ΧΑΡΤΗΣ Π 3.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1	
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2010	

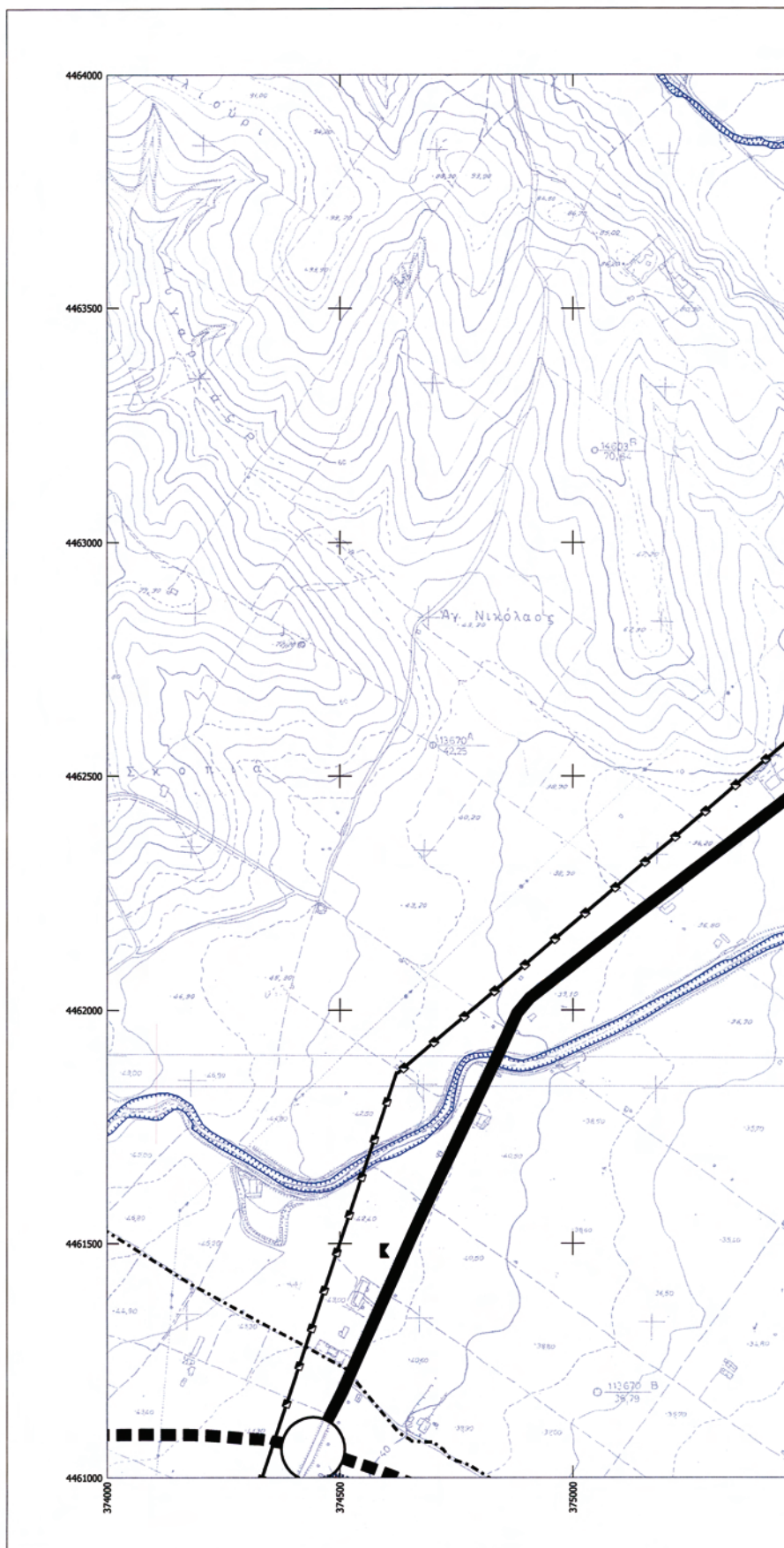
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**

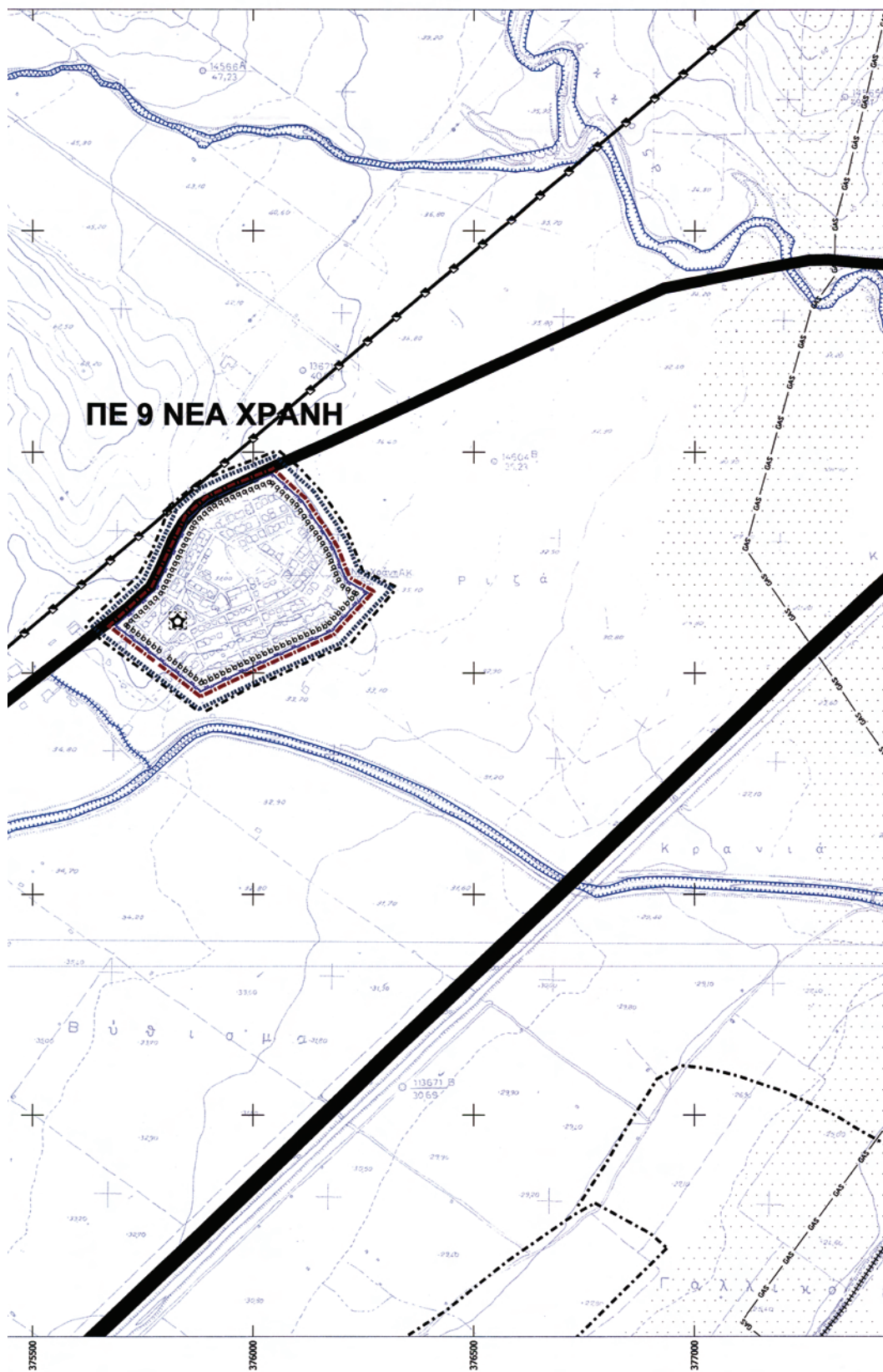






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΤΑ
- ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΠΣ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ
- ΠΟΤΑΜΙ
- ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΤΑΦΡΟΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
- ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΚΟΜΒΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΜΕΣΟ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΠΙ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΙΣΧΥΤΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΥΣΥΝΕΤΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΚΕΤΕΥΣΗΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
- ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΙΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- Ε.Ε.Α.
- ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
- ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
- ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006"



ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Νομός: ΠΙΕΡΙΑΣ

Δήμος: ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΣΧΕΔΙΟ Γ.Π.Σ.

Το παρόν πολεοδομικό σχέδιο

ανατέλεξε την υπ' αριθμ. ...5461...

21.07.2010 από την Γενική Γραμματεία

Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Πολεοδομική Υπηρεσία

21.07.2010

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος

Πολεοδόμος



ΔΙΑΤΗΛΟΓΗ ΠΥΛ. 15.500

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:5.000

ΧΑΡΤΗΣ Π 3.3 - ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

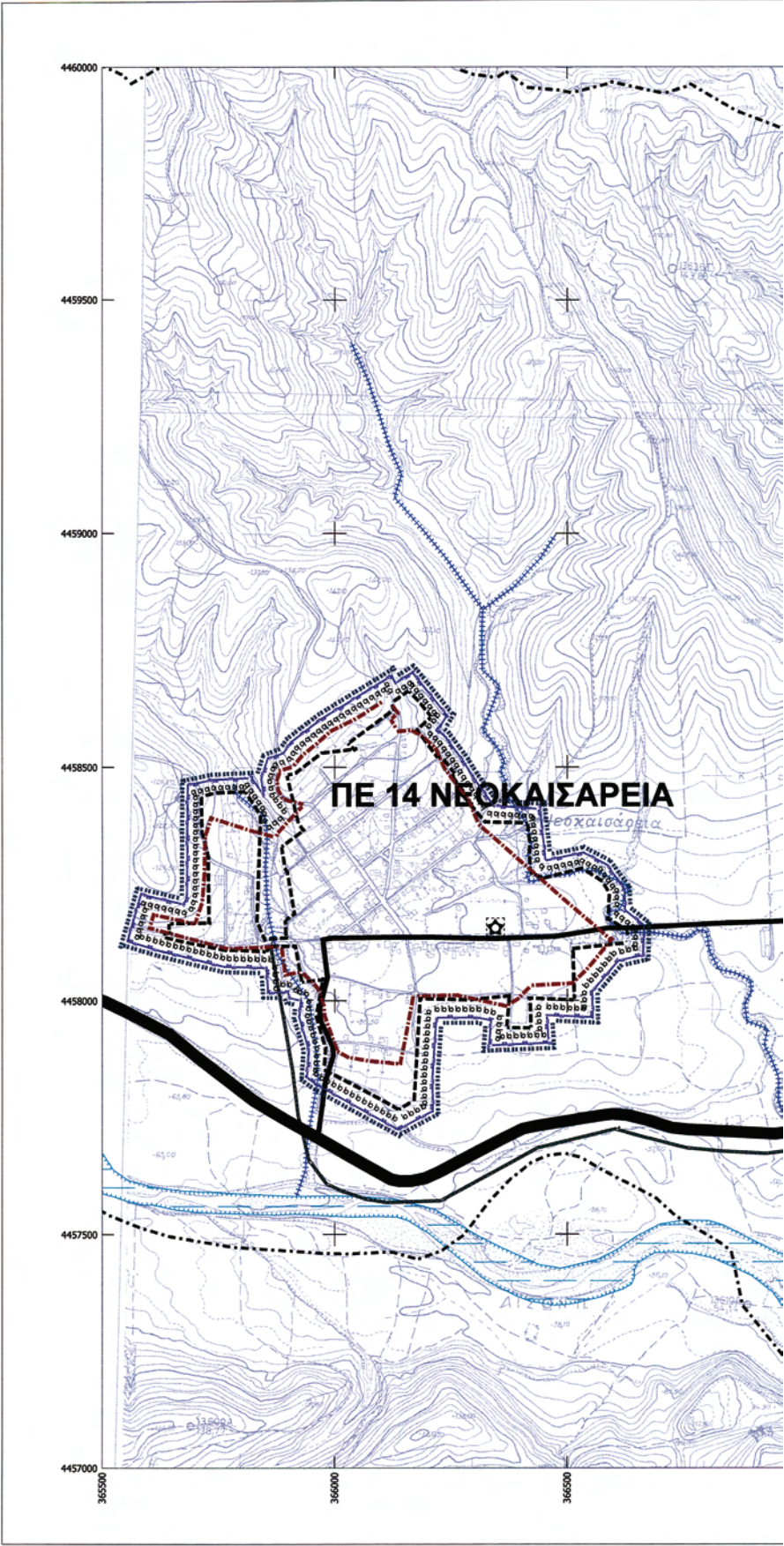
ΑΝΑΘΕΤΗ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι.ΣΙΟΛΙΔΗΣ

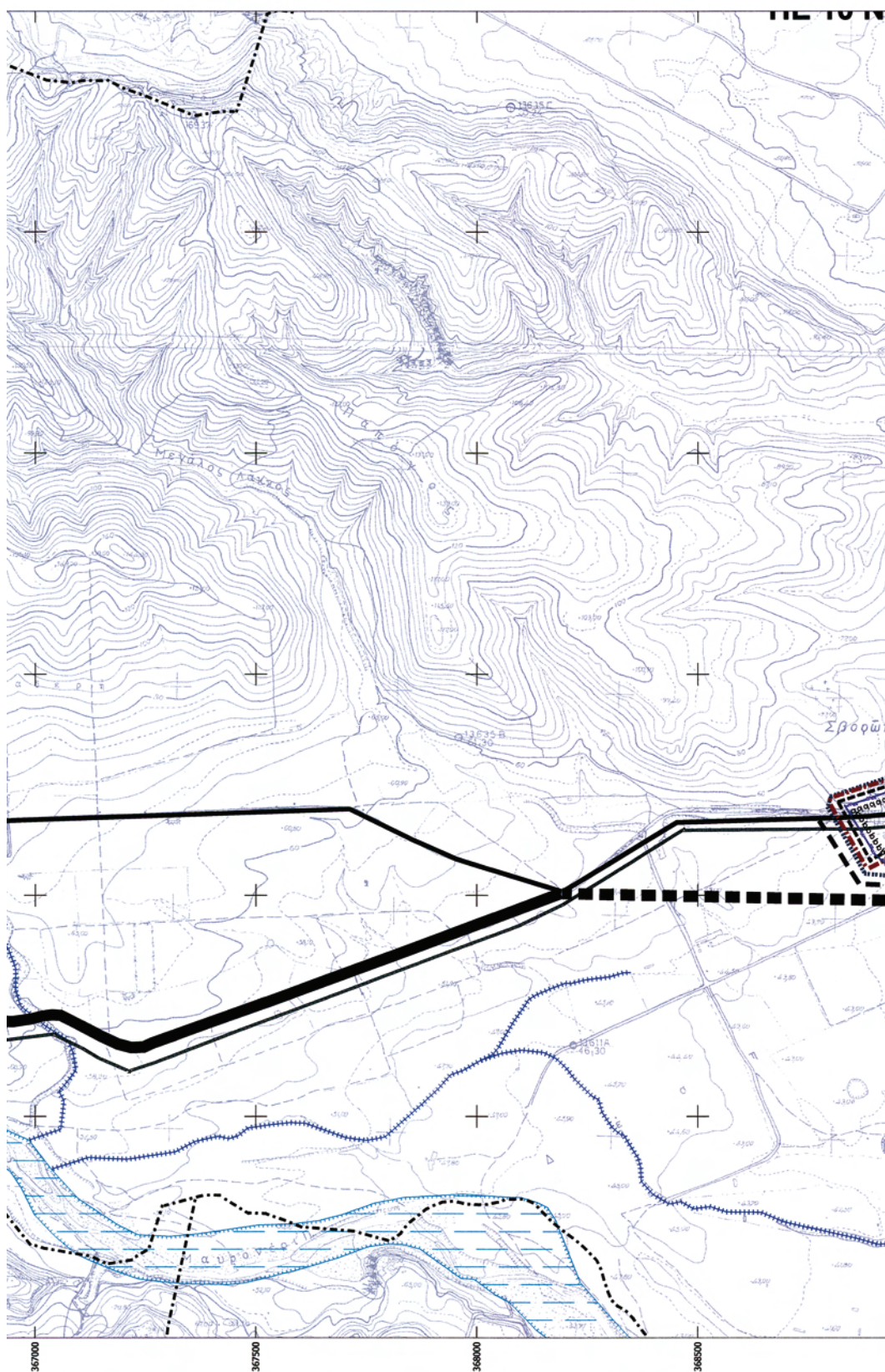
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ-ΑΝΤΙΚΑΤΑ ΕΣΤΙΑ ΚΑΛΕΣΤΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006"
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΠΛΑΤΥΝΤΟΝΕΣ 21.04.05 65 ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ
ΤΗΛ. 2110 423104-5 ΦΑΞ 2110 423183
ΑΡΧ. 0500/02-107 ΓΑΕ ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ
Μ.Α.Ε. 50586/82/8/17/230

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π 3.3.2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΙΟΣ 2010

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΤΑ
- ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΠΣ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ
- ΠΟΤΑΜΙ
- ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΤΑΦΡΟΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
- ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΚΟΜΒΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΜΕΣΟ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΠΙ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΚΕΤΕΥΣΗΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- GAS --- GAS --- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
- ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- Ε.Ε.Α.
- ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ
- ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
- ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ



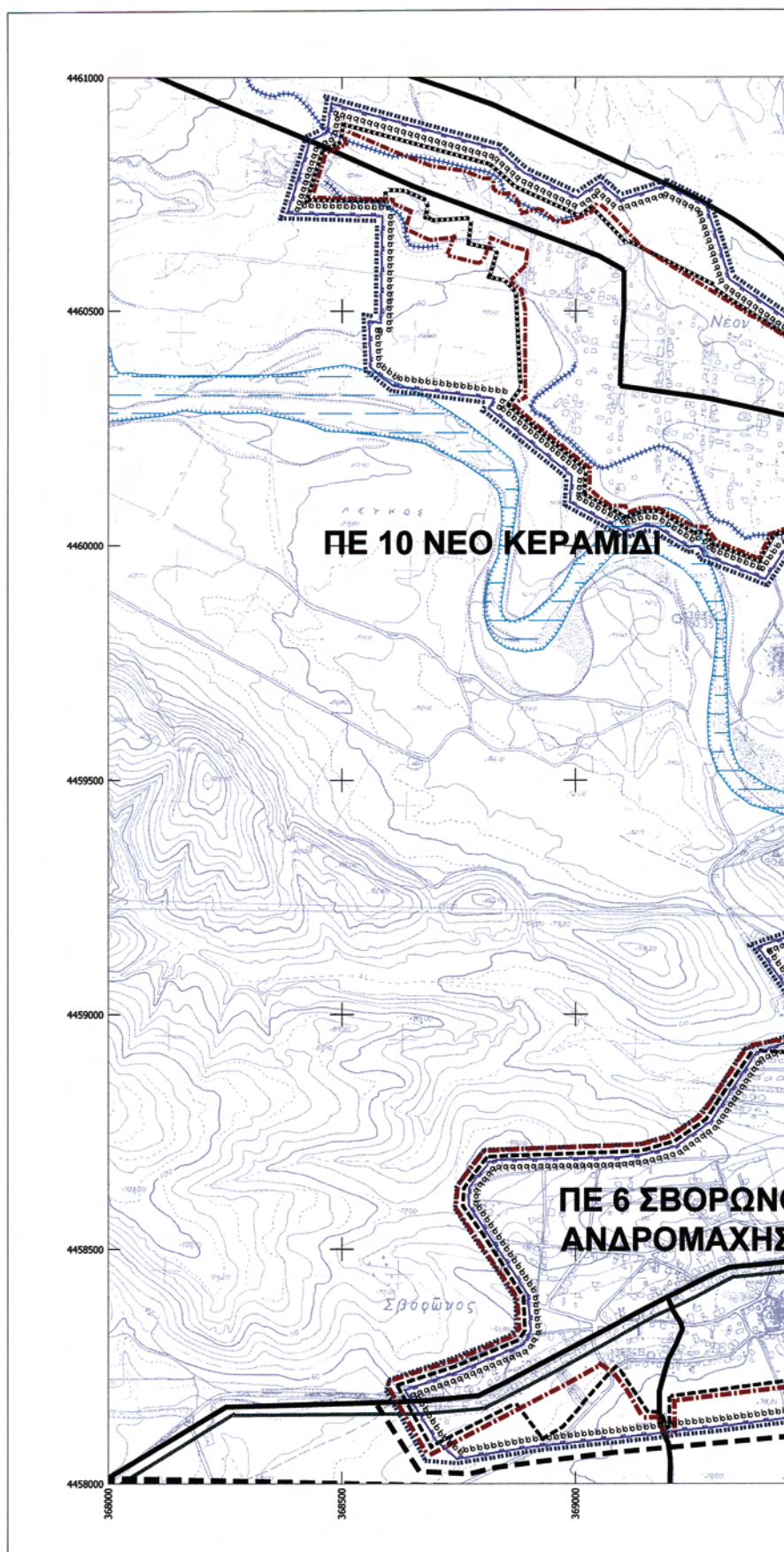
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006"

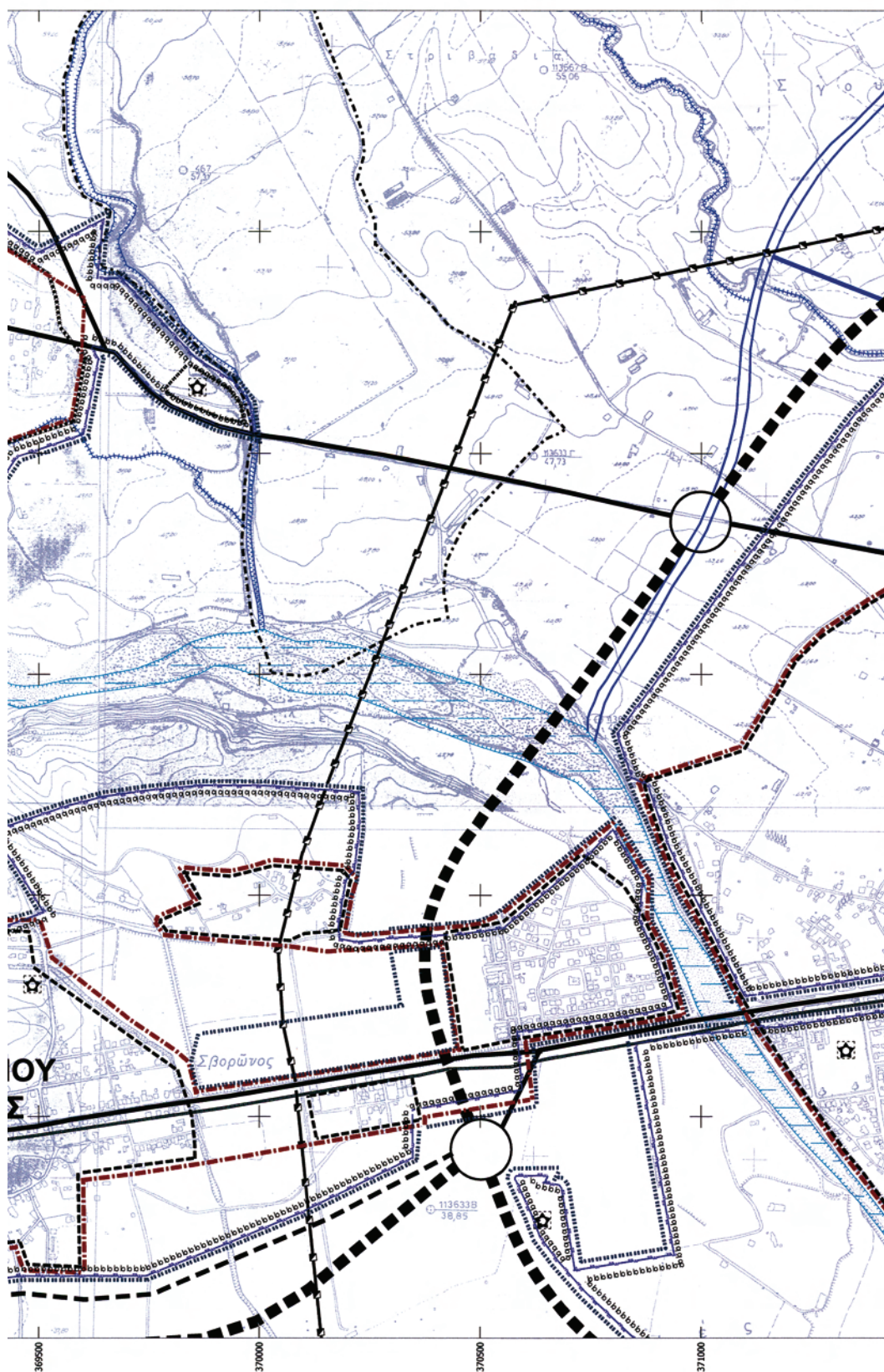
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ.Π.Ε. Χ.Ω.
Νομός: ΠΙΕΡΙΑΣ
Δήμος: ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Οφείλ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
Το παρόν πολεοδομικό έργο αποτελεί
αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθμ. ...5461/...
21-07-2010 Απόφασης Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Οριστική: 21-07-2010

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑΚΑΔΜΑΚΑ
1:5.000ΧΑΡΤΗΣ Π 3.3 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣΑΝΑΘΕΤΗ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι.ΣΙΟΛΙΔΗΣΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΑΝΟΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΡΑΦΥΤΟΠΟΥΛΟΣ, Π. - ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΤΗΛ: 210 4214674 - FAX: 210 4211133
ΑΡΜ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΔ: 6816/06
Μ.Α.Ε. 50969/82/8/10/7330ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Π 3.3.3ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΪΟΣ 2010

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**





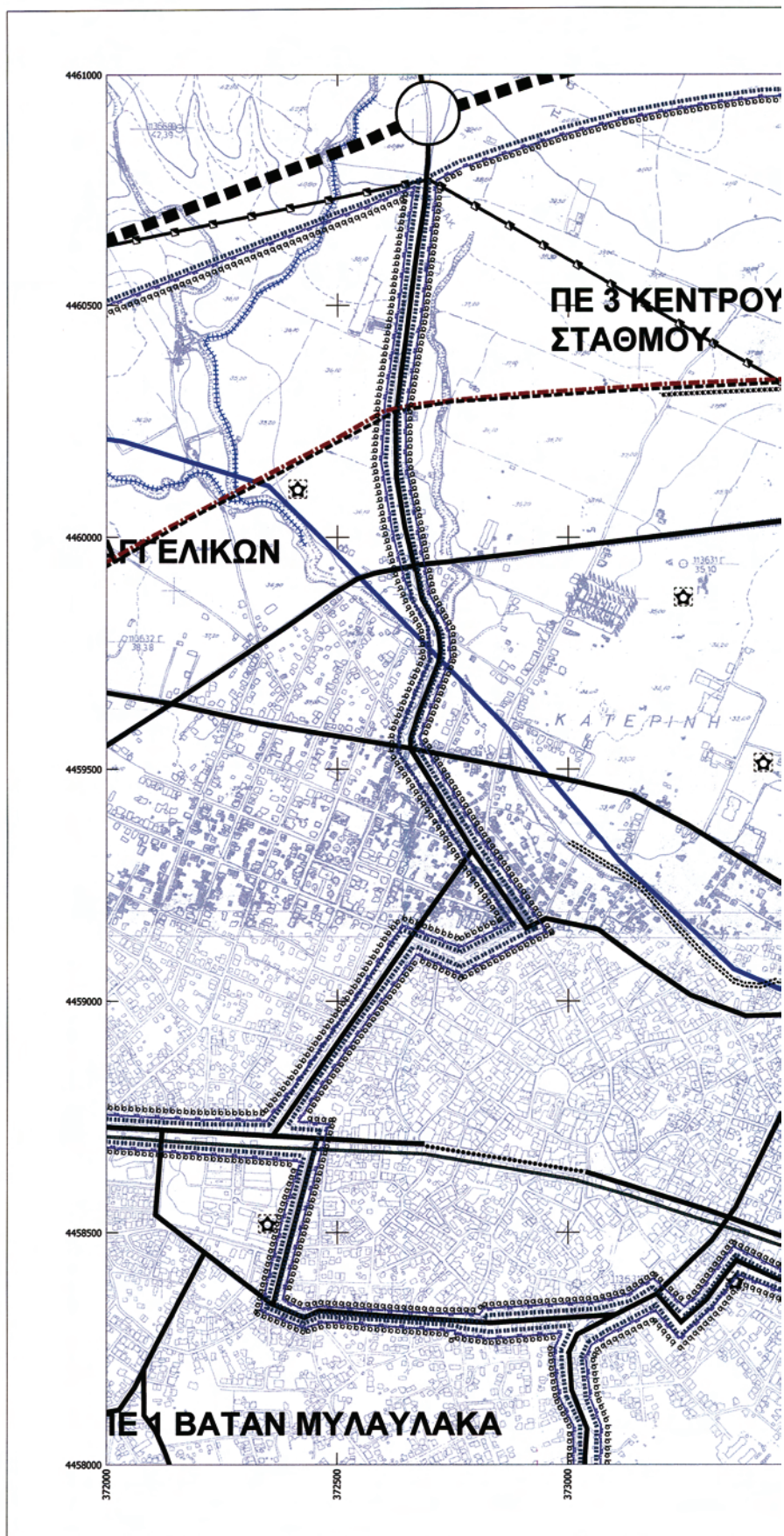


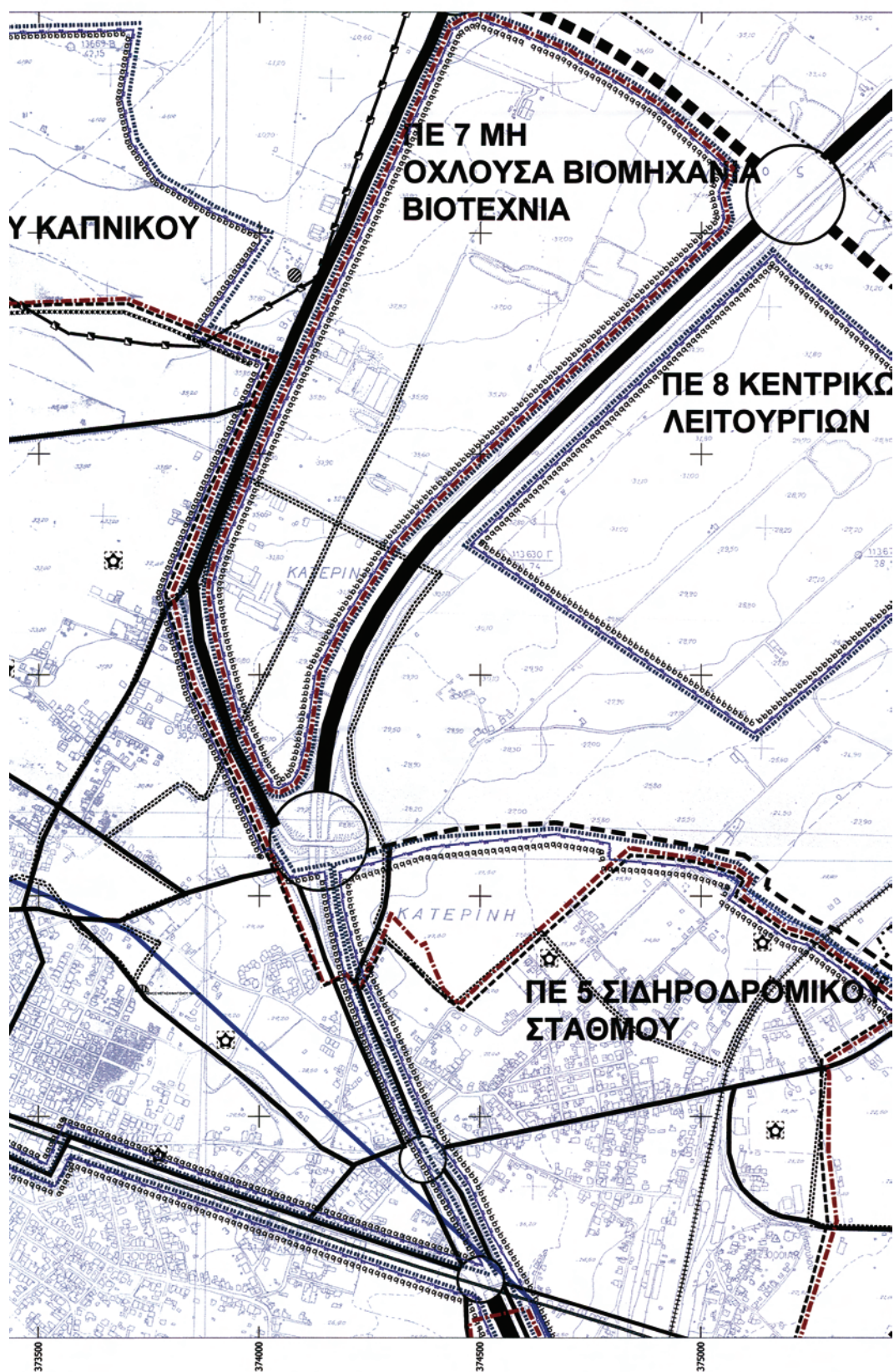
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

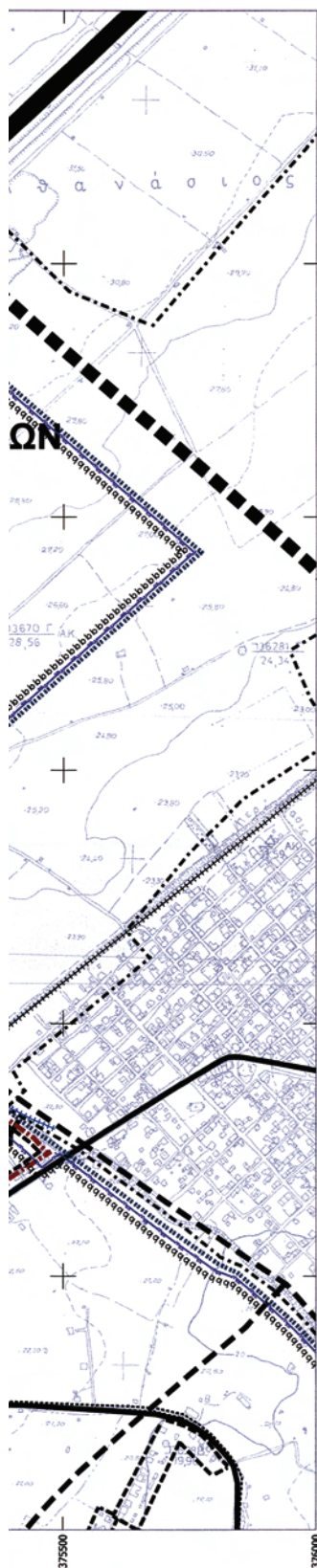
- | | |
|--|---|
| | ΟΡΙΟ ΟΤΑ |
| | ΟΡΙΟ ΠΛΑΣΙΟΥ ΓΠΣ |
| | ΟΡΙΟ ΕΚΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ |
| | ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ |
| | ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ |
| | ΠΟΤΑΜΙ |
| | ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΤΑΦΡΟΣ |
| | ΑΓΩΓΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ |
| | ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ |
| | ΑΡΤΗΡΙΑ |
| | ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ |
| | ΚΟΜΒΟΣ |
| | ΣΧΗΜΑΤΟΜΟΡΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ |
| | ΜΕΣΟ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΠΙ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ |
| | ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ |
| | ΠΕΡΙΧΩΡ ΕΥΠΡΕΤΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ |
| | ΠΕΡΙΧΩΡ ΕΥΠΡΕΤΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΜΕΤΕΩΣΗΣ |
| | ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ |
| | ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ |
| | ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ |
| | ΥΠΟΣΤΑΘΙΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ |
| | Ε.Ε.Α. |
| | ΥΔΑΤΟΠΥΡΡΙΞΙ |
| | ΑΝΤΛΑΣΤΑΣΙΟ |
| | ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ |
| | ΧΩΡΟΣ ΣΥΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ |

	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006"	
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ		
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ		
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Δ.Π.Ε. Χ.Θ. Νομός : ΠΙΕΡΙΑΣ Όμιλος : ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ Όμιλος : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Γ.Π.Σ. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την υπ' αριθμ. : 5565 / ... 21.02.2010 Απόφαση Γενικού Συμβουλίου Περιφέρειας Κοινοβ. Μεταστάσεις Οικισμών : 21-02-2010 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΡΩΤ. Κ.Μ.  Κατερίνη Μπαλίκου Αρ. ΑΠ.Π.Σ. 100/2010		ΟΙΚΙΣΜΟΣ: N. ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΣΤΟΒΟΡΟΥΣ ΚΥΜΑΚΑ 1:5.000
ΧΑΡΤΗΣ Π 3.3 - ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ		
ΑΝΑΘΕΩΡ : ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε. ΕΞΟΥΣΙΩΣΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΥΝΤΑΞΗ - Δ.Σ. ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ Δ.Λ. Ν.Δ. Δ.Σ. Δ.Σ. ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ Α.Ε. ΠΑΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010 ΠΑΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010 ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΖΑΝΑΚΗΣ 15.02.2010 ΔΝΤ. ΓΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ Α.Μ.Α.Σ. 100668 / 602 / Β.Υ.Π.Σ. 238	
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π 3.3.4 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2010	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΤΑ
- ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΠΣ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ
- ΠΟΤΑΜΙ
- ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΤΑΦΟΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
- ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΚΟΜΒΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΜΕΣΟ ΜΑΣΙΧΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΠΙ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- GAS --- GAS --- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
- ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- Ε.Ε.Α.
- ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ
- ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
- ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006"

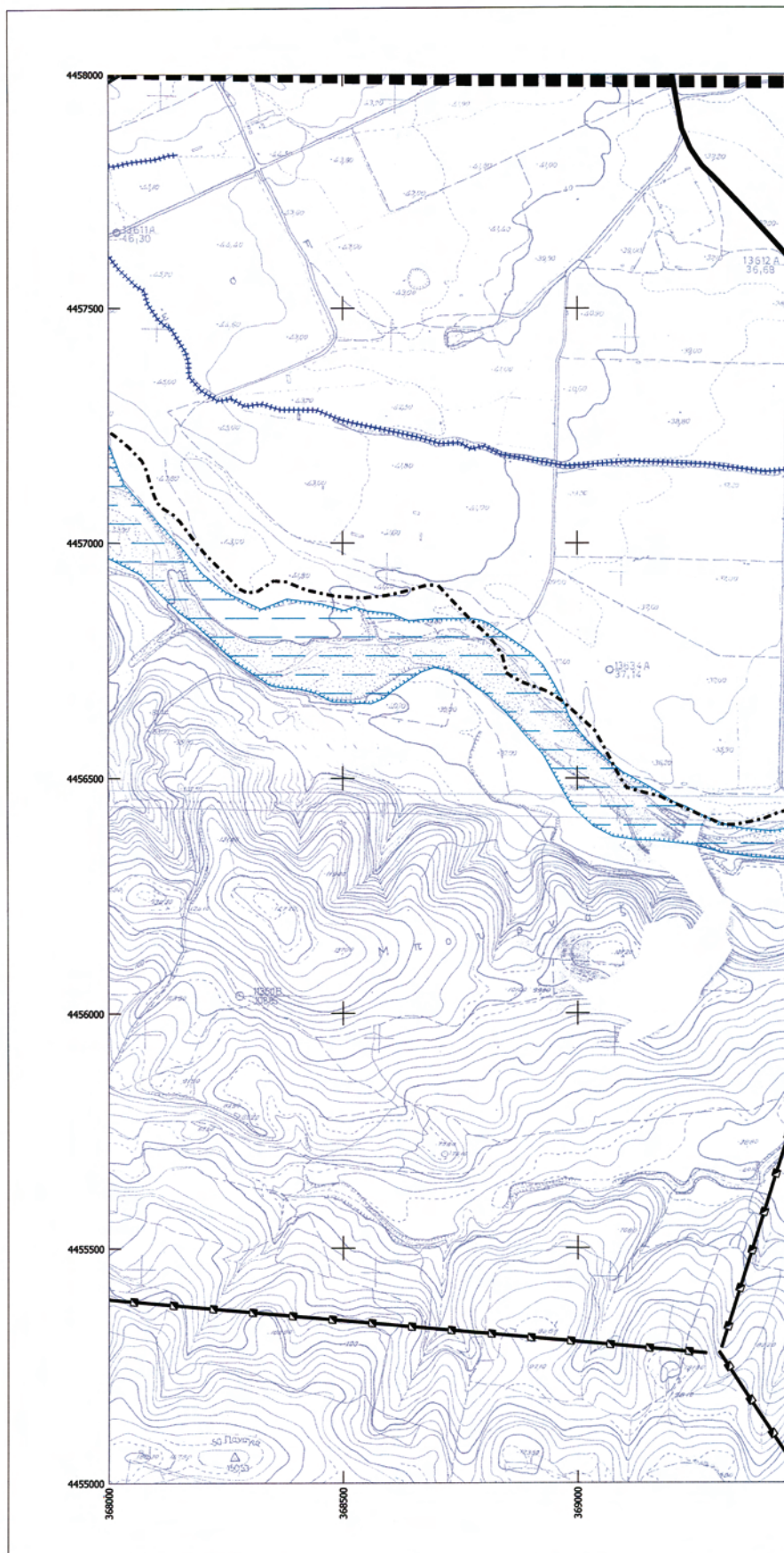
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

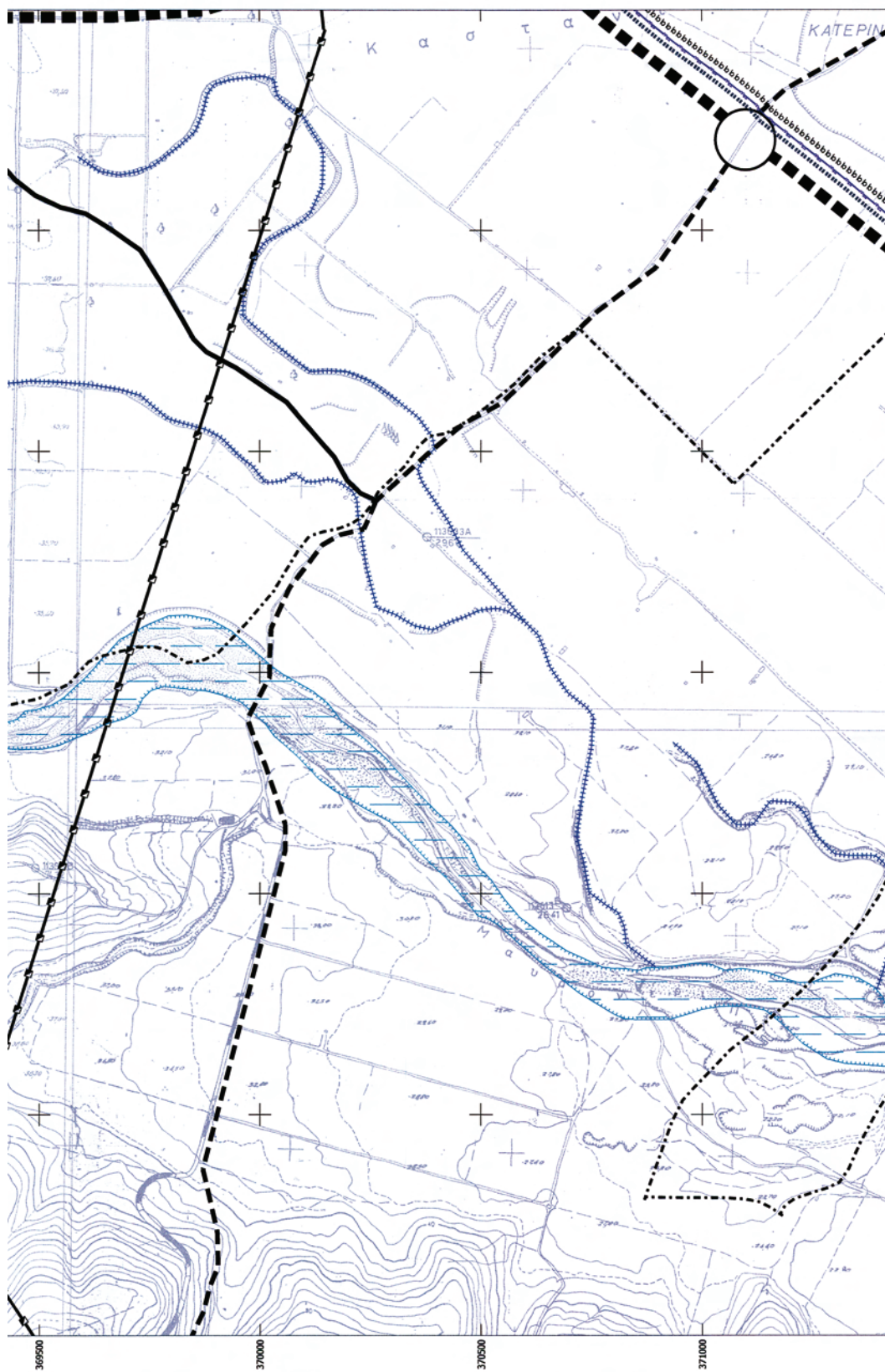
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ.Π.Ε.Χ.Ο.
Νομός: ΠΙΕΡΙΑΣ
Δήμος: ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
Το παρόν πολεοδομικό έργο είναι
συνέπεια της υπ' αριθμ. .../Σ.Π.Ε.Χ.Ο. ...
22.02.2008 Απόφασης Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Μακεδονίας
Φακέλλοι: 24.09.2010
Α. Η. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Α. Η. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Α. Η. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Α. Η. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΗΚΑΛΩΝΙΑ
1:5.000ΧΑΡΤΗΣ Π 3.3 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι.ΣΙΟΛΙΑΝΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 27-1-2010 15:00
ΤΗΛ: 2310 4220415 FAX: 2310 422183
ΑΔΜ: 044020323-2007-0441 05/ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
Μ.Α.Ε. 30096/162/8/10/17230

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π 3.3.5
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΪΟΣ 2010

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΓια τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΤΑ
- ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΠΣ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ
- ΠΟΤΑΜΙ
- ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΤΑΦΡΟΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
- ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΚΟΜΒΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΜΕΣΟ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΠΙ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- GAS --- GAS --- ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
- ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΙΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- Ε.Ε.Α.
- ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ
- ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
- ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΑΝΘΥΣΜΟΥ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006"



ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δ.Π.Π.Ε. Χ.Ω.Σ.

Νομός: ΠΙΕΡΙΑ

Δήμος: ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

Το παρόν υπογράφει/γράφουν

αναμόχλευ την υπ' αριθμ. ...546/...

21-02-2010 Απόφαση Γενικού Γραμματέα

Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Θεσσαλονίκη 21-02-2010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΦΩΤΟΓΡΑΦΗ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΚΑΙΝΑΚΑ
1:5.000

ΧΑΡΤΗΣ Π 3.3 - ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

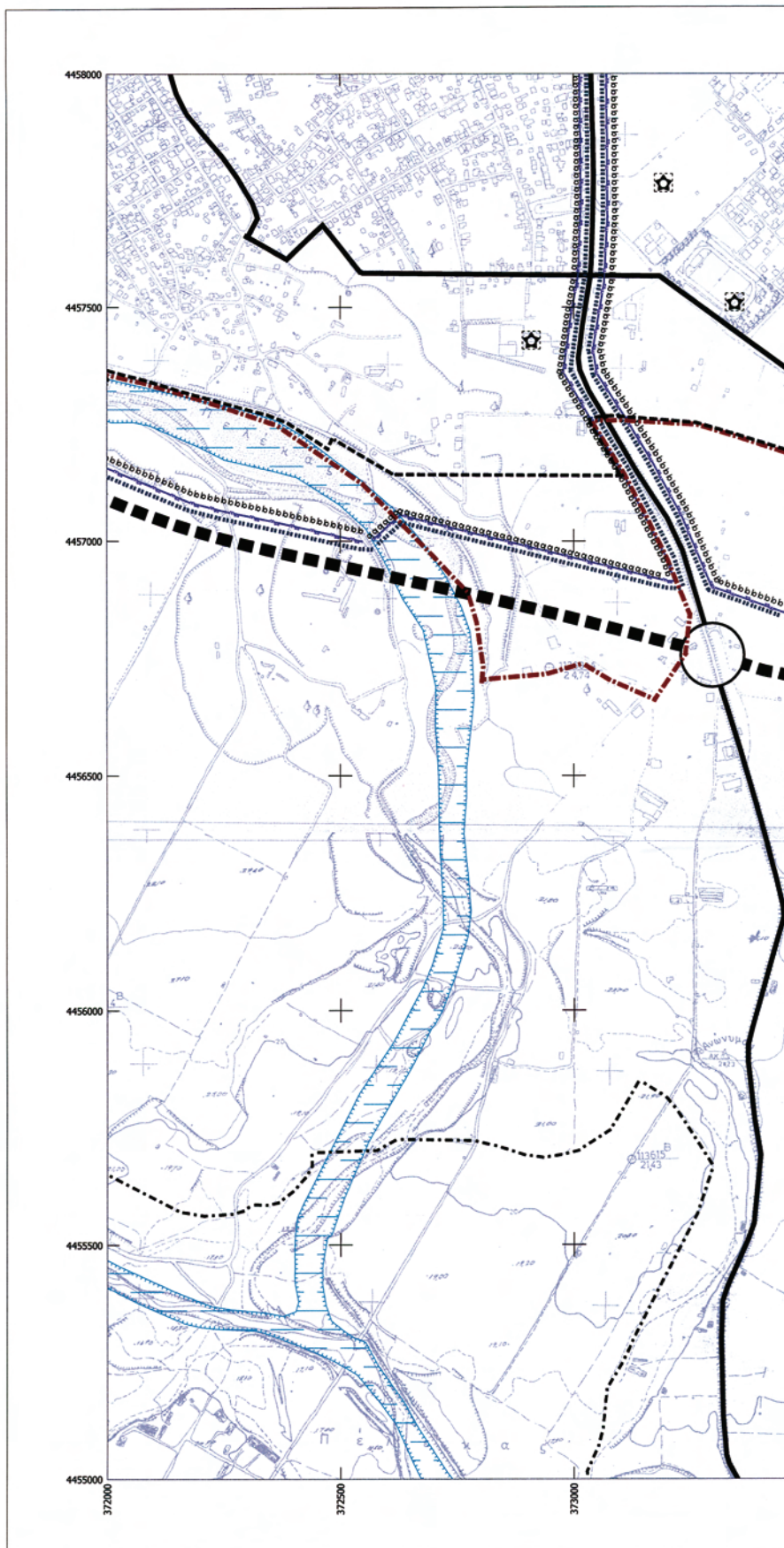
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι.ΣΙΟΛΙΔΗΣ

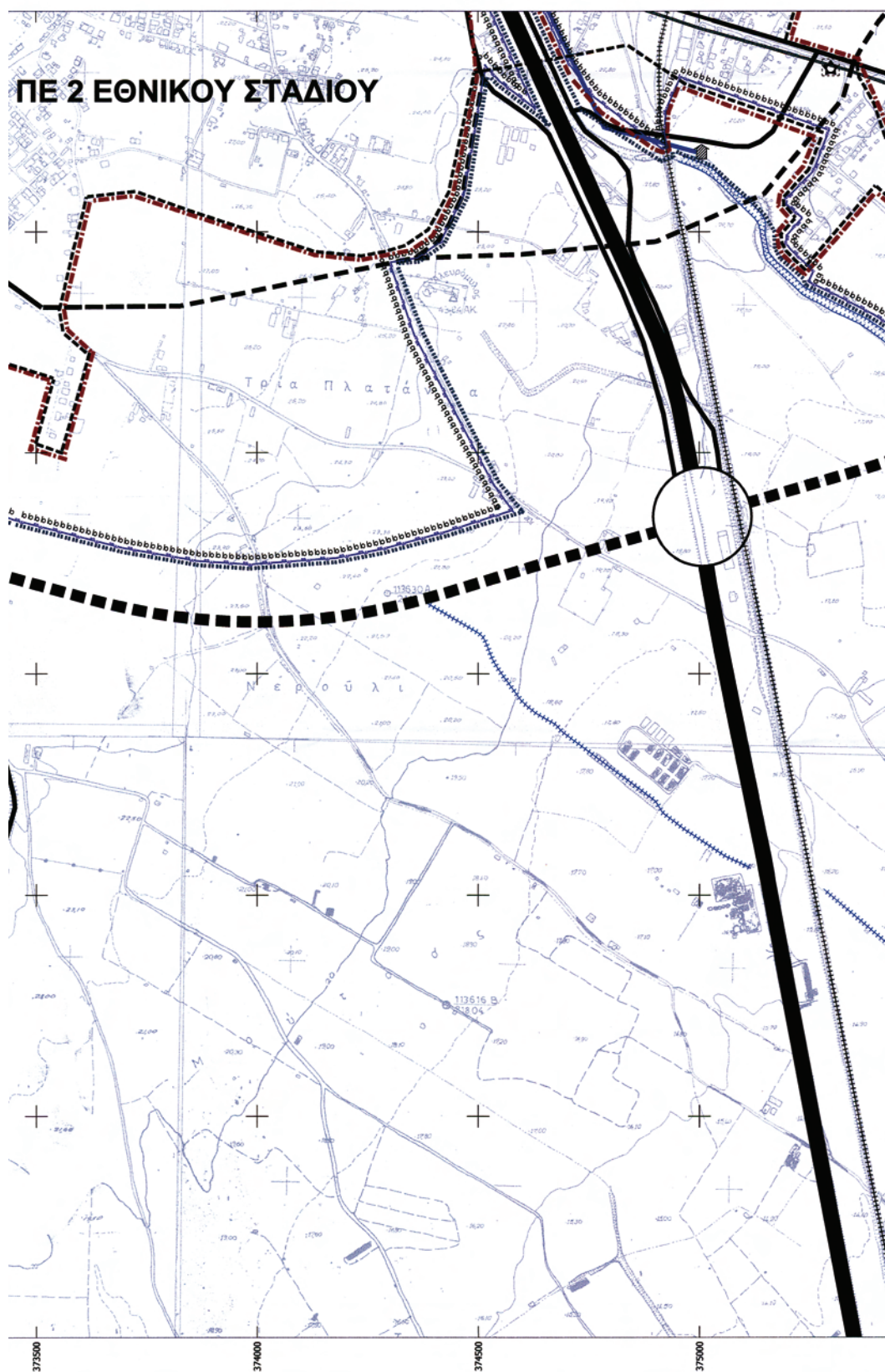
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ 17 / 148 55 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 210 42100-1-2 - FAX: 210 421183
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
Μ.Α.Ε. / 80568 / 62 / 8 / 61 / 230

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π 3.3.6

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΪΟΣ 2010

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|---------------------------------|--|
| — — — — — | ΟΡΙΟ ΟΤΑ |
| • — — — — • — — — — • — — — — • | ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΠΣ |
| — — — — — | ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| • — — — — • — — — — • — — — — • | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ |
| ••••• | ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ |
| | ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ |
| | ΠΟΤΑΜΙ |
| | ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΤΑΦΡΟΣ |
| | ΑΓΓΩΓΣ ΟΜΒΡΙΩΝ |
| | ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ |
| | ΑΡΤΗΡΙΑ |
| | ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ |
| | ΚΟΜΒΟΣ |
| +++++ | ΣΗΜΦΩΡΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ |
| | ΜΕΣΟ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΠΙ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ |
| ••••• | ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ |
| | ΠΕΡΙΧΩΡ ΕΞΗΓΗΡΕΤΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ |
| bbbbbbbbbbbbbb | ΠΕΡΙΧΩΡ ΕΞΗΓΗΡΕΤΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΚΕΤΕΥΣΗΣ |
| | ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ |
| — GAS — GAS — | ΑΓΩΓΟΣ ΘΥΣΙΣΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ |
| | ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ |
| | ΥΠΟΣΤΑΘΙΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ |
| | Ε.Ε.Α. |
| | ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ |
| | ΑΝΤΛΑΣΤΑΣΙΟ |
| | ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ |
| | ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ |



ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΑΙΔΕΥΟ.

Ναυός: ΠΕΡΝΑΣ

Διεύθυνση: ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟ

DEAD (FLI)

... 54

Παράρτημα Κέντρους Μαθημάτων

Germany 21-09-2010

С. Н. Д. Федеральная



X

GENIK

TENIK

ΥΕΛΙΑΤΗΝΟΣ Α Ε

ΚΕΒΕΛΑΝΟΖ Α.Ε.
ΣΙΟΝΙΔΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΚΑΤΕΡΙΝΗ

KAIMAKA
1:5.000

ΧΑΡΤΗΣ Π 3.3 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι. ΤΙΤΟΛΙΑΝΤ

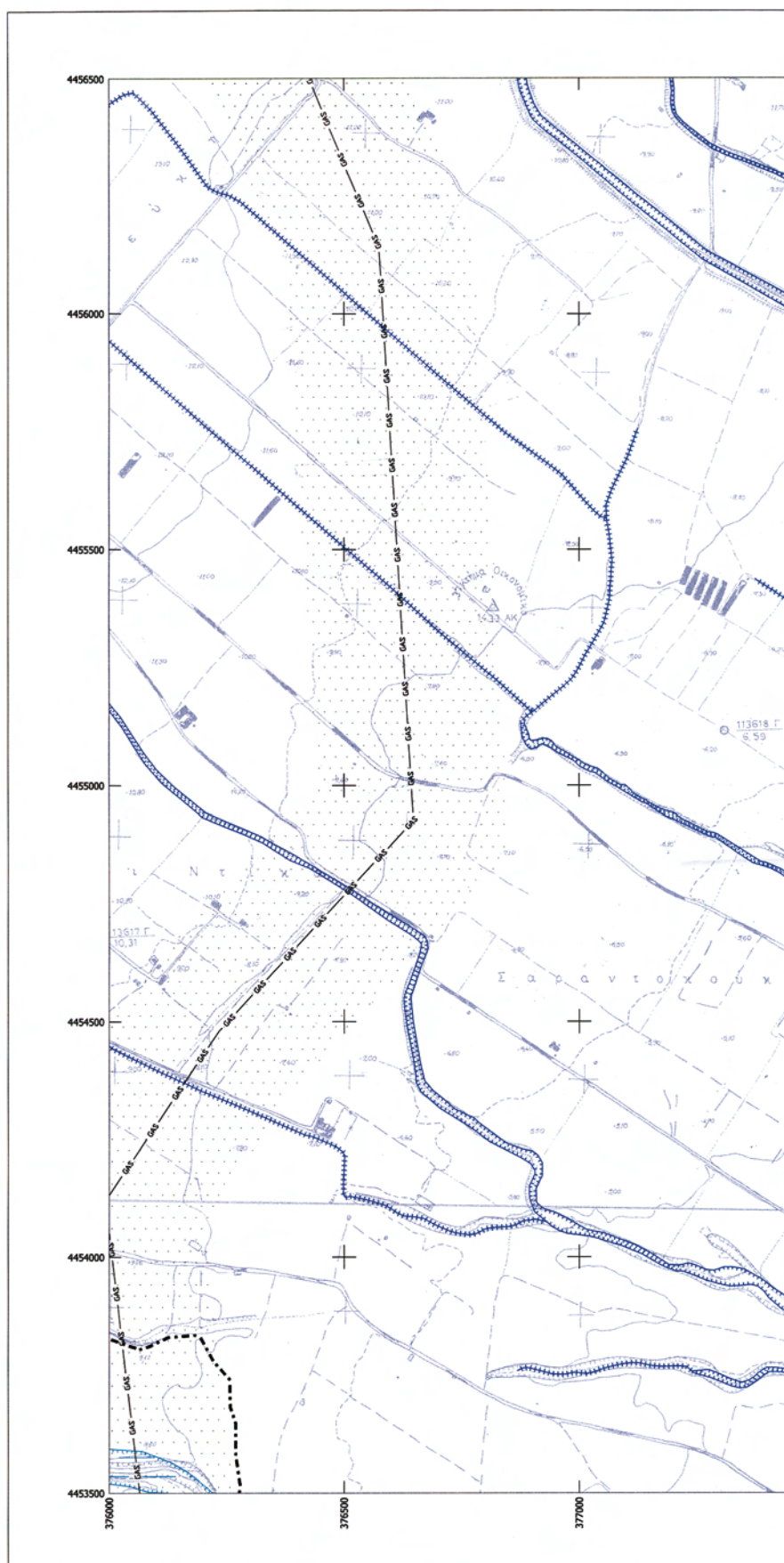
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΑΝΟΙΓΜΟΣ ΣΤΑΥΡΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΥΜΒΟΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΡΚΙΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΒΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ 27 - 546 55 - ΓΕΩΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 423180-1-2 - ΦΑΞ: 2310 423183
ΑΦΜ: 084076321 - ΔΟΥ: ΠΑΕ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε: 50096 (62) Β' Φ.Ε.Υ. 230

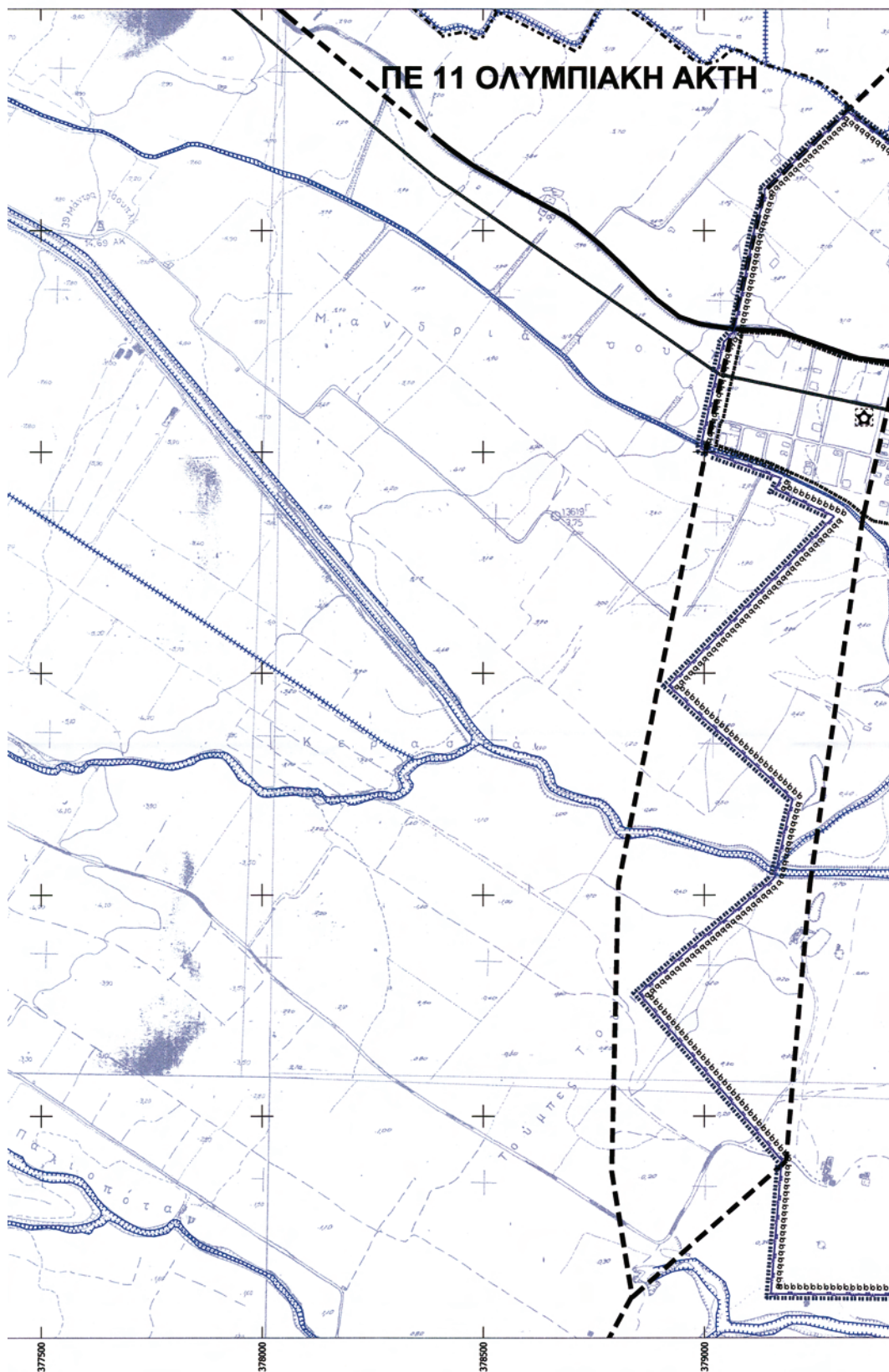
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π 3.3.7

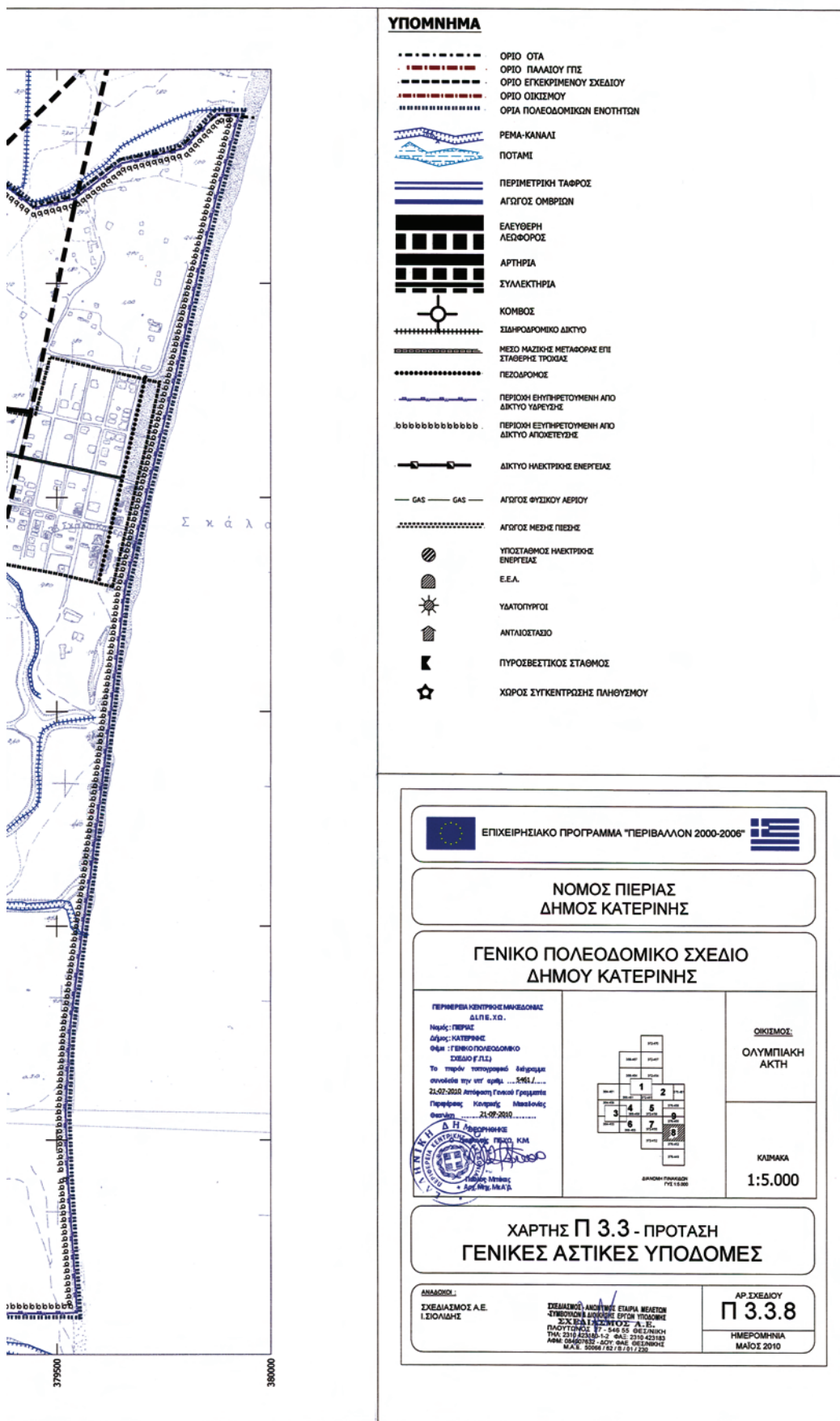
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΪΟΣ 2010

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΪΟΣ 2010

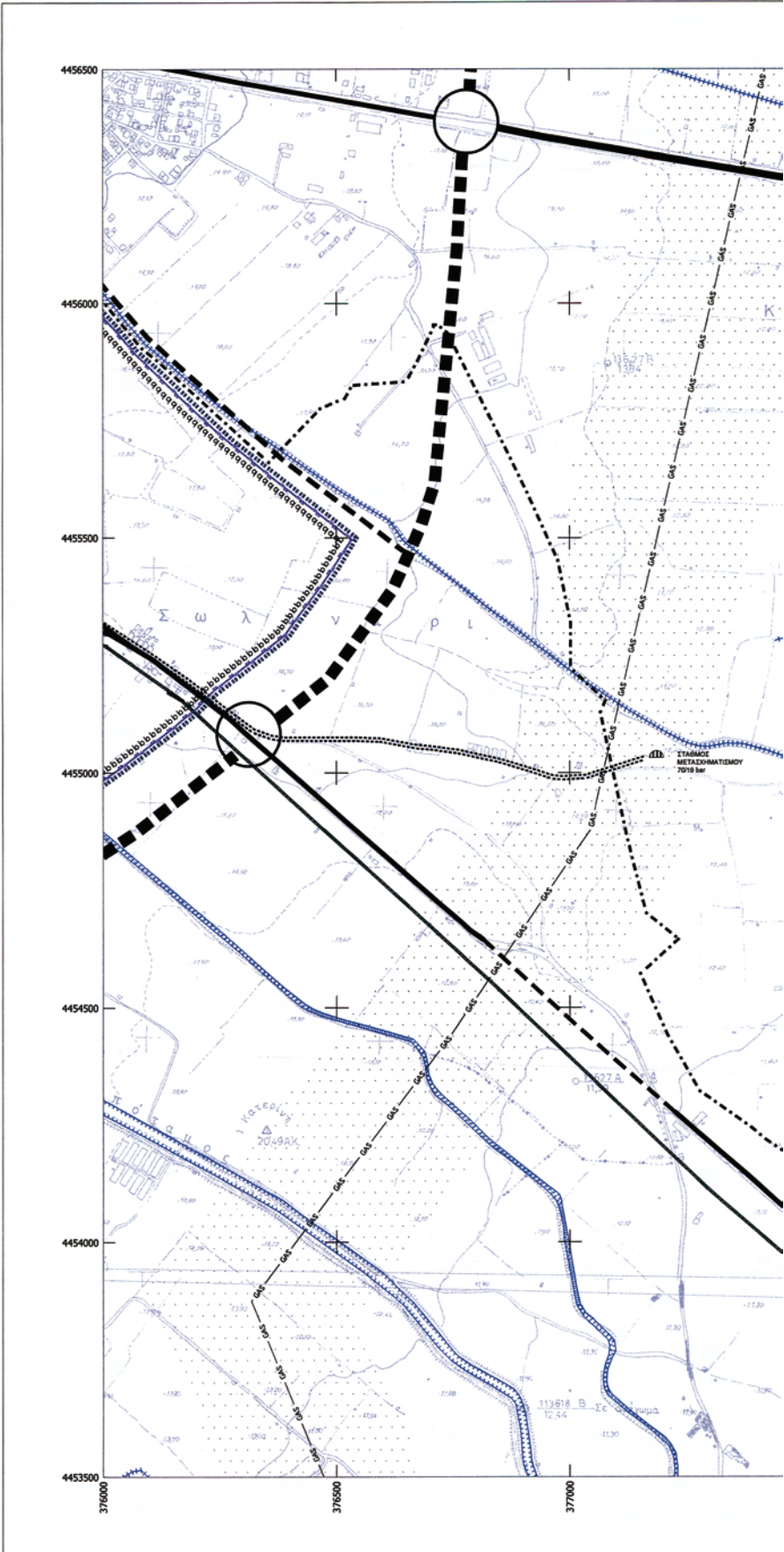
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιόγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|---|------------------------------|
|  | ΟΡΙΟ ΟΤΑ |
|  | ΟΡΙΟ ΠΑΛΙΟΥ ΠΤΕ |
|  | ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|  | ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ |
|  | ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ |
|  | ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ |
|  | ΠΟΤΑΜΙ |
|  | ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΤΑΦΡΟΣ |
|  | ΑΓΩΓΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ |
|  | ΕΛΕΥΘΕΡΗ |
|  | ΕΛΕΥΘΕΡΗ |
|  | ΑΡΤΗΡΙΑ |
|  | ΣΥΛΕΚΤΗΡΙΑ |
|  | ΚΟΜΒΟΣ |
|  | ΣΤΗΛΦΟΡΟΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ |
|  | ΜΕΣΟ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΕΠΙ |
|  | ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ |
|  | ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ |
|  | ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΥΠΩΤΕΥΜΕΝΗΣ ΑΠΟ |
|  | ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ |
|  | ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΥΠΩΤΕΥΜΕΝΗΣ ΑΠΟ |
|  | ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ |
|  | ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ |
|  | ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ |
|  | ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ |
|  | ΥΠΟΣΤΑΘΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ |
|  | Ε.Ε.Α. |
|  | ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ |
|  | ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΟ |
|  | ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ |
|  | ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ |



ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΠ Ε.Χ.Ο.

Όνομα: ΠΕΡΙΑΣ
 Διεύθυνση: ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
 Θύκη: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ
 ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.)

Το παρόν πιστοποιεί ότι η/ο **Σταύρος Γ. Γκιζιάνης**
 συντάκτης της υπ' αριθμ. ...**5461**/...
21-07-2020 Απόφαση Γενικού Γραμματέα
 Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
 Ορισμένης **21-09-2020**

ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΚΑΤΕΡΙΝΗ

KAIMAKA
1:5.000

ΧΑΡΤΗΣ Π 3.3 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι.ΤΙΟΛΙΑΗΤ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΣΤΑΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
- ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΔΙΟΚΛΕΙΕΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΠΛΟΥΤΩΝΙΟΣ 27 - 58005 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 423 151-2 ΤΗΛΕ: 2310 423183
ΑΦΜ: 004007633-2 ΔΟΥΚ. ΔΕΛΤΑΚΗΜΙΣ
Μ.Α.Ε. 50068/02/1/01/230

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
□ 3.3.9

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΪΟΣ 2019

