



04010112909940008



9795

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1011

29 Σεπτεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας «Αγ. Ιωάννης» Αλογόμανδρα Ν. Μυκόνου Ν. Κυκλάδων. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δομήσεως, του οικισμού Κέδρου (Ζυγογιαννέικα) της Κοινότητας Μπελοκομύτη Ν. Καρδίτσας. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1656

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας «Αγ. Ιωάννης» Αλογόμανδρα Ν. Μυκόνου Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.55 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά άρθρ. 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπ. Οικονομικών» του Β.Δ. 704/79 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.84, σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρ. 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργά-

νων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών».

4. Την από 3 Μαρτίου 1994 έκθεση της «επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Αγ. Ιωάννης» Αλογόμανδρα Ν. Μυκόνου και το από Μάιο 1993 με κλίμακα 1:500 του τοπογραφικού διάγραμμα σε μια πινακίδα του Εμμ. Βαρσάμη, τοπογράφου μηχανικού, που θεωρήθηκε την 2.3.1994 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/499/2.8.94 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3 Μαρτίου 1994 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας στη θέση «Αγ. Ιωάννης» Αλογόμανδρα Ν. Μυκόνου καθώς και το από Μάιο 1993 τοπογραφικό διάγραμμα, σε μια πινακίδα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Εμμανουήλ Βαρσάμη τοπ. μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 2.3.94, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6.... 25, 26, 27 την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 5'... 25', 26', 27' την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 16 Σεπτεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΟΣ ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(άρθρο 100 ΠΔ 284/88)

Για τον καθορισμό αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Αγ. Ιωάννης» Αλογόμανδρα Ν. Μυκόνου.

Στη Μύκονο σήμερα 3 Μαρτίου 1994 ημέρα Πέμπτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Στέλιος Σεζένιας προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

2. Πέτρος Καρβώνης, τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Κ.

3. Γρηγόρης Κανελλόπουλος, Λιμενάρχης Μυκόνου, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 της αρ. 69/14.1.94 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων και της τηλεφωνικής εντολής του Προέδρου, πήγαμε επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή στις 3.3.94, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 11.8.93 αίτηση της Α.Ε. ΑΧΙΛΛΕΥΣ με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην πιο πάνω περιοχή.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της περιοχής που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Εμμ. Βαρσαμή σε κλίμακα 1:500 σε μια πινακίδα, το οποίο ελέγχθηκε την 2.3.94 και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Κ. την 2.3.94 όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την σχετική με αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσαμε από την επιτόπια μετάβαση όσον αφορά το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης και

την μορφολογία του εδάφους της ζώνης αυτής που κυρίως αποτελείται από βραχώδεις εκτάσεις χωρίς βλάστηση.

5. Η περιοχή προσβάλεται από νοτίους ανέμους, αποφασίζει:

1. Καθορίζει πάνω στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4.... 25, 26, 27.

β. Την οριογραμμή της παραλίας σε κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4'... 25', 26'.

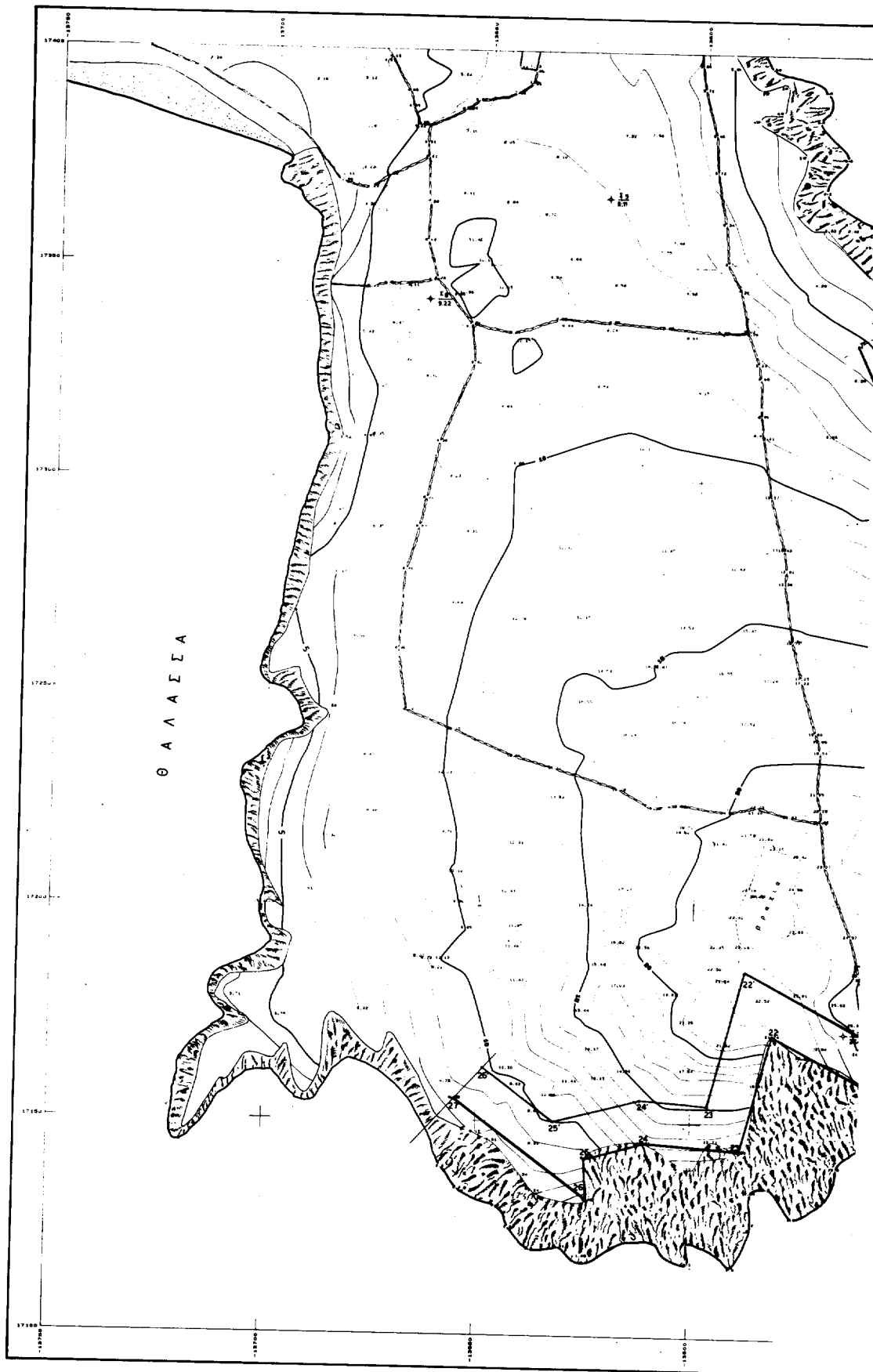
γ. Καθορίζει τη ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ., επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του ΑΝ 2344/40.

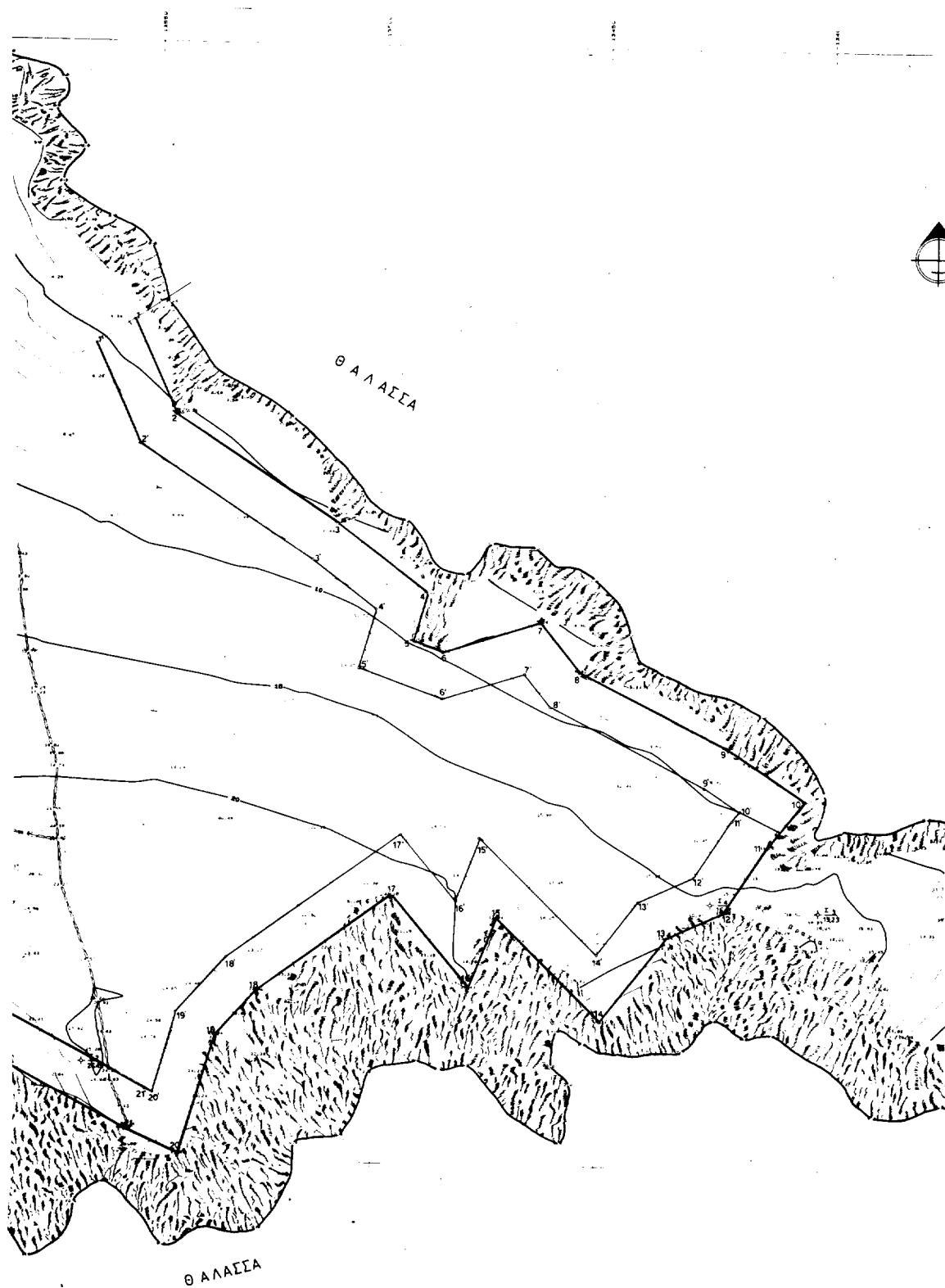
δ. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΛΙΟΣ Μ. ΣΕΖΕΚΙΑΣ

Τα Μέλη
ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΡΒΩΝΗΣ
ΓΡ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2656

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δομήσεως, του οικισμού Κέδρου (Ζυγογιαννέικα) της Κοινότητας Μπελοκομύτη Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως», όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

2. Το υπ' αριθμ. 5764/16.8.1994 έγγραφο της Διευθύνσεως Δασών του Δασαρχείου Καρδίτσας.

3. Την υπ' αριθμ. 63/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας.

4. Την υπ' αριθμ. 28/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μπελοκομύτη.

5. Το από 26.1.91 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 315/Δ'/28.5.91) περί καθορισμού ζώνης οικιστικού ελέγχου.

6. Το Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α'/92) και δη το άρθρο 27 «περί ελέγχου δαπανών», αποφασίζει:

Άρθρο 1

1. Κατατάσσεται ο οικισμός Κέδρος της Κοινότητας Μπελοκομύτη Ν. Καρδίτσας (θεωρούμενος ως οικιστικός πυρήνας του οικισμού Μπελοκομύτη) στις κατηγορίες αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μικρός.

2. Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Κέδρου με τα σημεία 1, 2, 3, 4, 1, όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο συνοδεύον την παρούσα απόφαση διάγραμμα χάρτου (σκαρίφημα σε κλίμακα περίπου 1:500), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας.

Από τα όρια του οικισμού εξαιρείται το γραμμασκια-

σμένο τμήμα, το οποίο αποτελεί δασική έκταση σύμφωνα με το αναφερόμενο έγγραφο του Δασαρχείου.

3. Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δομήσεως:

α) εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δομήσεως, που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα από 14.2.87 και 25.4.89 Π.Δ.

β) αρτιότητα οικοπέδου 300 μ²

γ) κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεώς του από 24.4.85 Π.Δ.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3α του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 2

Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δομήσεως, οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνωρίσεως, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση με το συνοδεύον διάγραμμα χάρτου και το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνωρίσεως δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τεύχος Δ'.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεως στην Ε.τ.Κ.

Άρθρο 4

Η παρούσα ουδεμία δαπάνη προκαλεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Σεπτεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΙΔΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΗΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΠΕΡΙΤΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Λαδκός

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Μυτιληναίω

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

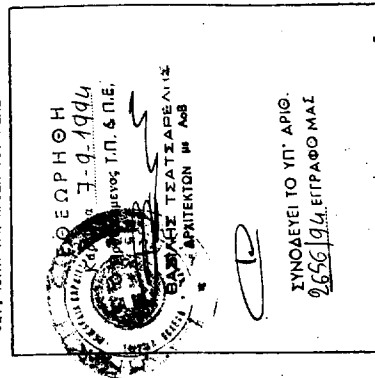
ΝΟΜΟΣ : Καζανλίκου

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
			ΥΑΛΚ. ΧΡΟΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΟΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΟΜ.	ΥΑΛΚ. ΧΡΟΜ.	
Α	1. στέγης μονοκλίτης						ΠΡΟΣΕ ΚΑΤΛΗ Σ Σ 60% 0/00
	2. στέγης διολκτικής	12	u	12	u		
	3. στέγης τετράκλιτης	12	u	12	u		
	4. δώματος						
	5. βάλου						
Β	1. κύρια όψη	1,2	α, γ, δ	1,2	α, γ, δ		
	2. λοιπές όψεις	1,2	α, γ, δ	1,2	α, γ, δ		
	3.						
Γ	1. ανοικτός σκάμματος						ακτόοο ακτόοο ακτόοο ακτόοο ακτόοο
	2. ανοικτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. σταθ-καλιότι						
	5.						
Δ	1. εξώστην	3,9	β, γ	3,9	β, γ		ακτόοο
	2. εξωτερικής σκάλας	3,9	β, γ	3,9	β, γ		
	3. δώματος						
	4.						
	5.						
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20%	20%	20%	20%		ακτόοο
	1. οριζόντιο πρόξι	3,1	γ, δ	3,1	γ, δ		
	2. ημικυκλικό πρόξι						
	3. τοξωτό πρόξι						
	4.						
Ζ	1. ταυλαδωτό	3	3	3	3		
	2. κορυμνά	3	3	3	3		
	3. περσιδωτά						
	4. με καύση	3	3	3	3		
	5. με σενιτίη	3	3	3	3		
6.							
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	Ε* οι μετρήσεις να γίνονται επί χάρου με ταυλαδωτά επιφάνεια σύμφωνα με μετρώσα αναλ. νόμος 477/57						

[illegible]

ΠΡΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

...ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ.

