

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 460

1 Νοεμβρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 6620

Έγκριση σχεδίου χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Αγίου Νικολάου Νομού Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

2. τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

3. τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα των άρθρων 4 & 5 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

4. το Π.Δ. 23.02.1987 (ΦΕΚ 166 Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

5. τις διατάξεις της Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9572/1845/00 (ΦΕΚ 209 Δ) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών»,

6. τις διατάξεις της Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ αρ. 10788/04 (ΦΕΚ 285 Δ), «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών»,

7. το με αρ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97».

8. τις διατάξεις της Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ αρ. 37691/07 (ΦΕΚ 1902 Β), «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών Γ.Π.Σ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.»,

9. το με αρ. 19818/05-06-08 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, Δ/σης Ο.Κ.Κ., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ»,

10. τις διατάξεις του Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207 Α) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

11. τις διατάξεις της Απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 25291/03 (ΦΕΚ 1486 Β) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης»,

12. τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

13. τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

14. τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιείται και ισχύει,

15. τις διατάξεις του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

16. τις διατάξεις του Π.Δ. 24. /3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

17. τις διατάξεις του Π.Δ. της 19.10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594 Δ) «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

18. τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

19. τις διατάξεις του Π.Δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων

των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

20. τις διατάξεις του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

21. τις διατάξεις της ΚΥΑ Η.Π.15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022 Β, ΦΕΚ 1117 Β) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά. (ΦΕΚ 91 Α)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

22. τις διατάξεις της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/06 (ΦΕΚ 1225 Β) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

23. τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol. 49 21.09.06),

24. την ΚΥΑ 99605/3719/23.07.01 (ΦΕΚ 974 Β) «Αποδοχή του Εθνικού σχεδίου δράσης κατά της ερημοποίησης»

25. το Ν.Δ. 86/1969 «Δασικός Κώδιξ» (ΦΕΚ 7 Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200 Α)

26. τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α) «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»

27. τις διατάξεις του Νόμου 3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

28. τις διατάξεις του Π.Δ. 227/87 (ΦΕΚ 100 Α) «Χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

29. τις διατάξεις της ΚΥΑ 13727/724/03 (ΦΕΚ 1087 Β) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

30. τις διατάξεις του Ν. 1428/1984 (ΦΕΚ Α 43) «Εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

31. τις διατάξεις του Ν. 3698/2008 (ΦΕΚ 198 Α) «Ρυθμίσεις θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλες διατάξεις»,

32. τις διατάξεις του Π.Δ. 30.6/23.7.91 (ΦΕΚ 474 Δ) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων καθορισθέντων βάσει του από 24.4.85 Π.δ/τος (ΦΕΚ 81 Δ) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

33. τη με αρ. 50749/2081/15.07.86 (ΦΕΚ 846 Δ) απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου)», και τη με αρ. 170/13/08.01.93 (ΦΕΚ 94 Δ) απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τροποποίηση

του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του οικισμού Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου)»,

34. τη με αρ. πρωτ. 26872/13-06-2008 (ΦΕΚ 284 ΑΑΠ) απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) Ν. Λασιθίου»,

35. την εκπονούμενη μελέτη αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αγ. Νικολάου που δεν έχει εγκριθεί,

36. την εκπονούμενη μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ελούντας που δεν έχει εγκριθεί,

37. την εκπονούμενη Ειδική Χωροταξική Μελέτη Ελούντας που δεν έχει εγκριθεί,

38. την από 20.10.2004 προγραμματική σύμβαση της Ν. Α. Λασιθίου και του Δήμου Αγ. Νικολάου, όπως τροποποιήθηκε στις 29.12.2006,

39. την απόφαση με αρ. 1555/12.05.2005 (ΦΕΚ Δ 596) «Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) Δήμου Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου», του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης,

40. το από 16.08.2007 πρακτικό της επιτροπής παρακολούθησης του άρθρου 8 της προγραμματικής σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Αγίου Νικολάου,

41. την αρ. 42765/29.08.2007 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου «Απόφαση συγκρότησης επιτροπής παρακολούθησης της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δήμου Αγίου Νικολάου,

42. την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου αρ. 45/2008/20.03.2008 «Έγκριση Α' Σταδίου Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Αγίου Νικολάου»,

43. το με αρ. πρωτ. 907/11.07.2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, «Μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Τμήματος περιοχής Δήμου Αγίου Νικολάου»,

44. το με αρ. πρωτ. 29626/15.07.2008 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Λασιθίου «Γνωμοδότηση για το Β1 Στάδιο της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Τμήματος Δήμου Αγίου Νικολάου»,

45. το με αρ. πρωτ. 12872/05.08.2008 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αγίου Νικολάου, «Δημόσια Παρουσίαση Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Β1 στάδιο) Δήμου Αγίου Νικολάου»,

46. το με αρ. πρωτ. Δ.Υ./28.08.2008 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης της Ν.Α. Λασιθίου, «Γνωμοδότηση επί μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δήμου Αγίου Νικολάου»,

47. τα με αρ. πρωτ. 614/15.09.2008 646/07.10.2008 και 649/13.10.2008 έγγραφα της Ν.Ε. Λασιθίου του ΤΕΕ/ΤΑΚ, «Παρατηρήσεις επί της μελέτης του Β1 σταδίου Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Αγίου Νικολάου,

48. τις με αρ. πρωτ. Ν.Α. Λασιθίου 37296/15.09.2008, 37234/15.09.2008, 37445/16.09.2008, 37446/16.09.2008, 37640/17.09.2008, 38577/24.09.2008 αιτήσεις πολιτών με τις οποίες εκφράζουν παρατηρήσεις επί του Β1 σταδίου της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Αγ. Νικολάου,

49. το με αρ. πρωτ. 3006/27.10.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Περιφέρειας Κρήτης, «Έκφραση απόψεων για το Β1 στάδιο της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Τμήματος Περιοχής Δήμου Αγ. Νικολάου»,

50. το από 24.10.2008 πρακτικό της επιτροπής παρακολούθησης του άρθρου 8 της προγραμματικής σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Αγίου Νικολάου,

51. την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου αρ. 563/15.12.2008 με την οποία εγκρίθηκε το Β1 Στάδιο της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Αγίου Νικολάου με παρατηρήσεις,

52. το με αρ. πρωτ. 107981/29.12.2008 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (ΕΥΠΕ), «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της παρ. 1 του άρθρου 10 της με αρ. /ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 Κ.Υ.Α (ΦΕΚ/1225/05.09.2006), που αφορά την Μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Τμήματος Περιοχής Δήμου Αγίου Νικολάου Νομού Λασιθίου Κρήτης»,

53. την αρ. 22/28.01.2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου,

54. τις με αρ. 275/23.06.2009, 276/23.06.2009 και 283/29.06.2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου που αφορούν στην έγκριση του Β2 σταδίου του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. τμήματος περιοχής του Δήμου Αγίου Νικολάου,

55. την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου αρ. 275/23.06.2009 με την οποία εγκρίθηκε το Β2 Στάδιο της Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Αγίου Νικολάου,

56. τα με αρ. 21218/860/29.6.2009 και 22437/916/8.7.2009 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λασιθίου,

57. το με αρ. 13712/29.07.2009 έγγραφο του Δήμου Αγ. Νικολάου,

58. το με αρ. 5823/30.07.2009 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ έγγραφο της REDEPLAN Α.Ε.,

59. το με αρ. 5831/31.07.2009 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ έγγραφο του Συνδέσμου Ξενοδόχων Νομού Λασιθίου,

60. το με αρ. 5832/31.07.2009 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ έγγραφο της «Πλάκα Α.Ε.»,

61. το με αρ. 19002/03.09.2009 έγγραφο του Δήμου Αγ. Νικολάου με το οποίο διαβιβάστηκε έγγραφο της ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.,

62. τις με αρ. 5007/4900/21.07.2009 αποφάσεις του Τμήματος Τοπικής Αυτ/σης & ΝΠΔΔ, της Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης & Διοίκησης Ν. Λασιθίου Περιφέρειας Κρήτης με τις οποίες απορρίφθηκαν οι: από 03.07.2009 προσφυγή του Συνδέσμου Ξενοδόχων Ν. Λασιθίου & 08.07.2009 προσφυγή του Κων/νου Μαυρικάκη κατά των αριθμ. 275/2009, 276/2009 & 283/2009 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου,

63. το με αρ. πρωτ. 25918/1072/04.08.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λασιθίου,

64. το με αρ. 19002/03.09.2009 έγγραφο του Δήμου Αγ. Νικολάου,

65. το με αρ. 26443/23.10.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α.,

66. το με αρ. 8316/12.11.2009 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Κρήτης έγγραφο του εκπροσώπου της ομάδας μελέτης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.,

67. τα με αρ. 8314/12.11.2009, 8364/13.11.2009, 8457/16.11.2009, 8487/17.11.2009, 8490/17.11.2009, Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ της REDEPLAN Α.Ε.,

68. το αρ. 41312/21495/10.12.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λασιθίου με το οποίο διαβιβάστηκε το αρ. 6009/1.12.2009 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων,

69. το με αρ. πρωτ. 263061 ΔΜΕ 290/ 22.03.2010 έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης,

70. η με αρ. πρωτ. 1752/22.03.2010 αίτηση των Γ. Σαρρή κλπ. για τη χρήση γης στη θέση «Κατσελιό»,

71. το με αρ. 6824/271/29.03.2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λασιθίου με το οποίο διαβιβάστηκε το αρ. 818/2010 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας Νοτίου Ελλάδος,

72. το αρ. 7364/276/31.03.2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λασιθίου με το οποίο διαβιβάστηκε το αρ. 5613 π.ε./18.03.2010 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων,

73. το αρ. οικ. 8865/336/22.04.2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λασιθίου,

74. το με αρ. 01937/20.05.2010 έγγραφο της ΚΔ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων,

75. το με αρ. 4247/05.07.10 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Κρήτης του εκπροσώπου της ομάδας μελέτης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.,

76. το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/71729/3377/23.07.2010 έγγραφο του ΥΠΠΟΤ,

77. το με αρ. 817/03.08.2010 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Κρήτης, «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δήμου Αγ. Νικολάου»

78. τη με αρ. πρωτ. 57/204/23.08.2010 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Κρήτης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης του Δήμου και αποτυπώνεται στους Χάρτες: Π1, Π2.1 και Π2.2 κλίμακας 1:25.000 και Π.3.1-36 (ανά οικισμό) κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων άρθρων της παρούσας.

Άρθρο 2

Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

2.1 Χωρική οργάνωση του Δήμου

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης, στο Νομό Λασιθίου προβλέπεται διάρθρωση του οικιστικού δικτύου με τον Άγιο Νικόλαο στο 2ο επίπεδο ιεράρχησης.

Οι λοιποί οικισμοί του δήμου με την παρούσα απόφαση διακρίνονται σε:

- Οικιστικά κέντρα 5ου επιπέδου ενισχυμένου, όσοι οικισμοί είναι εύρωστοι πληθυσμιακά, διαθέτουν υποδομές, και είναι ειδικά συνεργαζόμενοι με ομάδες οικισμών.

- Οικιστικά κέντρα 5ου επιπέδου, στα οποία αναφέρεται το δίκτυο των μικρότερων πολυάριθμων οικισμών.

- Λοιποί οικισμούς που εξυπηρετούνται από τα παραπάνω οικιστικά κέντρα.

2.2 Ρόλοι οικισμών στο οικιστικό δίκτυο

α. Άγιος Νικόλαος. Κατέχει την θέση του κεντρικού οικιστικού υποδοχέα στο νομό, με κατάταξη στο 2ο

ιεραρχικό επίπεδο. Αποτελεί το κέντρο οικονομικών δραστηριοτήτων και παροχής υπηρεσιών διοίκησης, εκπαίδευσης, υγείας, πρόνοιας τόσο στους κατοίκους του, τόσο και σε όλο το πλέγμα οικισμών του νομού καθώς και συγκοινωνιακό κόμβο με την ενδοχώρα και τις εκτός του νομού περιοχές, αποτελώντας ταυτόχρονα τουριστικό προσορισμό εντοπίου και διεθνούς τουρισμού. Διατηρεί και αναβαθμίζει αυτό το ρόλο με βελτίωση του επιπέδου των παρεχόμενων υπηρεσιών και εξυπηρέτησεων, μέσω βελτιωμένου κυκλοφοριακού και συγκοινωνιακού συστήματος.

β. Σχίσμα, Κριτσά, Κρούστας, Βρουχάς, Έξω Λακκωνία και Φλαμουριανά, Έξω Ποτάμοι και Ζένια, Καλό Χωριό, Λίμνες Ως έδρες πολεοδομικών ενότητων και δημοτικών διαμερισμάτων, διατηρούν την ιεραρχική τους θέση έναντι των άλλων οικισμών, ως οικισμοί 5ου ενισχυμένου επιπέδου, με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Σχίσμα: Αποτελεί κέντρο περιοχής στην οποία εκδηλώνεται δυναμική ανάπτυξη οργανωμένου τουρισμού με πιέσεις ανάπτυξης και β' κατοικίας. Ρόλος του είναι να βελτιώσει το επίπεδο λειτουργικής εξυπηρέτησης και να παράσχει αναβαθμισμένο επίπεδο υπηρεσιών τουρισμού, αναψυχής, σε ισορροπία με το υψηλής ποιοτικής στάθμης πολιτιστικό και φυσικό περιβάλλον του.

- Κριτσά - Κρούστας: Αποτελούν το πλέον ζωτικό δίπολο του Δήμου μετά τον Άγιο Νικόλαο και Σχίσμα, με χώρο επιρροής από τη θάλασσα μέχρι το οροπέδιο Καθαρού, χώρο στον οποίο αναμένεται σταδιακή ανάπτυξη αγροτουρισμού.

- Βρουχάς: Ο σημαντικότερος οικισμός στο βόρειο τμήμα του Δήμου. Θα αποτελέσει το κέντρο της αναμενόμενης οργανωμένης ανάπτυξης β' κατοικίας με τον μηχανισμό των ΠΕΡΠΟ, για την οποία υπάρχουν θετικές προοπτικές και εκδηλωμένη ζήτηση.

- Έξω Λακκωνία - Φλαμουριανά: Μετά από τη χωροθέτηση λειτουργιών εκπαίδευσης περιφερειακής σημασίας (ΤΕΙ, ΣΤΕ), αποτελεί πόλο ανάπτυξης συναφών λειτουργιών.

- Έξω Ποτάμοι - Ζένια: αποτελούν το δίπολο του ορεινού χώρου με μεγάλο απόθεμα κενών κατοικιών. Ρόλος τους, η συγκράτηση του απομείναντος πληθυσμού και κυρίως η προσέλκυση μόνιμου και εποχιακού πληθυσμού, ως κέντρα διερχόμενου τουρισμού και αγροτουρισμού, με βελτίωση των υποδομών προσπέλασης, υγιεινής διαβίωσης και αναψυχής, αξιοποιώντας μηχανισμούς χρηματοδότησης για επισκευή/επέκταση κατοικιών.

- Καλό Χωριό: Στην παραλιακή ζώνη εκδηλώνεται δυναμική ανάπτυξη οργανωμένου τουρισμού με πιέσεις ανάπτυξης και β' κατοικίας. Συγχρόνως είναι περιοχή πεδινής καλλιεργούμενης γης πρώτης προτεραιότητας (αρδευόμενης), σε μικρή απόσταση από τον Άγιο Νικόλαο. Το μεγαλύτερο τμήμα της παραλιακής ζώνης αποτελεί αρχαιολογικό χώρο που περιορίζει σημαντικά τις δυνατότητες επέκτασης των οικισμών. Ρόλος του η βελτίωση του επιπέδου λειτουργίας του για αναβάθμιση του επιπέδου παροχής υπηρεσιών τουρισμού - αναψυχής, και η βελτίωση της παραγωγής του πρωτογενή τομέα.

- Λίμνες. Είναι κέντρο της πεδινής καλλιεργούμενης γης πρώτης προτεραιότητας (αρδευόμενης), σε μικρή απόσταση από τον Άγιο Νικόλαο. Ρόλος του οικισμού είναι η συγκράτηση του πληθυσμού του με βελτίωση της

παραγωγής του πρωτογενή τομέα και σύνδεσή του με την απασχόληση στον τουρισμό έτσι ώστε να συμβάλει στην αναβίωση των εγκαταλειπόμενων πέριξ αυτού οικισμών αξιοποιώντας μηχανισμούς χρηματοδότησης για βελτίωση των υποδομών προσπέλασης και την επισκευή/επέκταση των κατοικιών.

γ. Κάτω Λούμας, Σκινιάς, Πρίνα. Ως έδρες των ΟΤΑ 91 κατατάσσονται στο 5ο ιεραρχικό επίπεδο. Ως έδρες δημοτικών διαμερισμάτων, διατηρούν έναντι των υπόλοιπων οικισμών σχετική ιεραρχική θέση, πρακτικά όμως ο ρόλος τους είναι περιορισμένος στην διατήρηση της υπόστασής τους.

δ. Λοιποί οικισμοί. Οι λοιποί οικισμοί του δήμου εξυπηρετούνται από τους οικισμούς που αποτελούσαν έδρες των ΟΤΑ 91. Εξαρτώνται σε πρώτο βαθμό διοικητικών υπηρεσιών, εκπαίδευσης και υγείας από τα κέντρα της οικιστικής ενότητας στην οποία υπάγονται είτε από τις γειτονικές τους. Ρόλος τους είναι για μεν τους αναπτυσσόμενους να διασφαλίσουν χωρική τάξη στην ανάπτυξη τους, για δε τους φθίνοντες να συγκρατήσουν τον πληθυσμό τους, παρέχοντας αναβαθμισμένες συνθήκες διαβίωσης, αξιοποιώντας τις δυνατότητες που παρέχουν οι εναλλακτικές μορφές τουρισμού. Ειδικά για τον οικισμό Καθαρό, ο ρόλος του εστιάζει στην ανάδειξή του σε πρότυπο κέντρο του ορεινού αγροτουρισμού.

Άρθρο 3

Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος

Οι γενικές αρχές οργάνωσης των χρήσεων γης στοχεύουν σε:

- προστασία του περιβάλλοντος και βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων,
- ισόρροπη, ολοκληρωμένη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου,
- λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας με βάση και τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης εργασίας - κατοικίας,
- διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς,
- βελτίωση της ποιότητας ζωής στις πόλεις και στην ύπαιθρο,

Στο Χάρτη Π2 αποτυπώνονται οι Χρήσεις Γης / Προστασία Περιβάλλοντος του Δήμου και ειδικότερα:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

- 3.1 Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

Καθορίζονται περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) και ειδικότερα:

3.1.1. (ΠΕΠ - ΑΧ) Περιοχές προστασίας κρηυγμένων αρχαιολογικών χώρων

3.1.2 (ΠΕΠ - ΑΧ - Ν) Περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων προς κήρυξη

3.1.3 (ΠΕΠ - Δ) Περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων

3.1.4 (ΠΕΠ - ΝΑ) Περιοχές προστασίας δικτύου NATURA

3.1.5 (ΠΕΠ - ΚΑ) Περιοχή προστασίας Οροπεδίου Καθαρού

3.1.6 (ΠΕΠ - ΚΦ) Περιοχές προστασίας Καταφυγίων Άγριας Ζωής

- 3.1.7 (ΠΕΠ - ΥΓ) Περιοχές προστασίας Υγροτόπων
- 3.1.8 (ΠΕΠ - ΓΑ) Περιοχές προστασίας αρδευόμενης γεωργικής γης
- 3.1.9 (ΠΕΠ - Τ) Περιοχές προστασίας Τοπίου
- 3.1.10 (ΠΕΠ - ΕΔ) Περιοχές προστασίας Ειδικών Διαδρομών
- 3.1.11 (ΠΕΠ - ΥΔ) Περιοχές προστασίας Υδατορεμάτων
- 3.1.12 (ΠΕΠ - ΑΚ) Περιοχές προστασίας Ακτών
- 3.1.13 (ΠΕΠ - ΕΛ) Περιοχές προστασίας τοπίου Ελούντας
- 3.1.1. (ΠΕΠ - ΑΧ) Περιοχές προστασίας κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Αφορά στις εκτάσεις των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, οι περισσότερες από τις οποίες βρίσκονται εκτός των ορίων των οικισμών. Αρχαιολογικοί χώροι εντός των ορίων των οικισμών υπάρχουν στους οικισμούς Σχίσμα (μέρος), Ίστρον (ολόκληρος ο οικισμός) και Ελληνικά (υπό επανοριοθέτηση).

Οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι του δήμου περιλαμβάνονται στον πίνακα Π.2.6.1.1 που ακολουθεί και στο χάρτη Π.2. με την ίδια αρίθμηση. Οι χώροι που επισημαίνονται με αστερίσκο (*) δεν μπορούν να εμφανιστούν σε κλίμακα 1: 25.000 στον χάρτη Π2 και γι αυτό σημειώνονται με σύμβολο που τίθεται κατά προσέγγιση της περιοχής όπου βρίσκονται.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.6.1.1. ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Ονομασία	Θέση	Φ.Ε.Κ.
Δ.Δ. Αγίου Νικολάου		
1. Αρχαίος οικισμός και ναός	Ελληνικά	699/Β/26-05-1976 628/Β/26-08-1982
2. Αρχαιολογικός Χώρος νησίδας Μικρονήσου και Αγίων Πάντων	Στην είσοδο του λιμανιού του Αγίου Νικολάου	699/Β/26-05-1976 572/Β/16-07-1996
3. (*) Σπήλαιο «Τρύπα»	Δυτικά του Αγίου Νικολάου στον οικισμό Ξηρόκαμπος κοντά στην Εθνική οδό	699/Β/26-05-1976
4. (*) Μινωικός οικισμός	Σαρακηνού Κεφάλια	699/Β/26-05-1976
5. Αρχαιολογικός Χώρος στη θέση Καστέλλι ή Βουρκιάς Αγίου Νικολάου	Καστέλλι ή Βουρκιάς	136/Β/01-04-1983 902/Β/24-09-1996
6. Οριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου	Αμπέλια Ελληνικά	489/Β/13-06-1997
7. (*) Δεξαμενή ορθογώνια κλειστή θολοσκεπής	Οικισμός Πίσσιδες Αγίου Νικολάου	
Δ.Δ. Ελούντας		
8. «Αλυκές» Ελούντας		699/Β/26-05-1976 176/Β/21-04-1982
9. Αρχαία Ολούς και παλαιοχριστιανικές βασιλικές		666/Β/23-9-1979
10. Αρχαίοι πύργοι και δεξαμενές	όρος Οξά	
11. Νησίδες Σπιναλόγκα, Κολοκύθα, Καλυδώνα		666/Β/23-09-1979 176/Β/21-04-1982
12. Αρχαιολογικός χώρος «Πύργου Πινών» Ελούντας	«Πύργος Πινών»	699/Β/26-05-1976 489/Β/13-06-1997
13. Ένταξη παραλιακού τμήματος Α & Β ζώνης αρχαιολογικού. χώρου στον οικισμό Σχίσματος		668/Δ/25-11-80
14. Ρωμαϊκός οικισμός	Λαγκάδια Τσιφλίκι - Πετσοφάς	731/Β/04-12-1981
15 (*) Επιτρεπόμενη περιοχή καταδύσεων (χερσ. Σπιναλόγκα)	Θαλάσσια περιοχή μεταξύ ανατ. παραλίων νήσου Κολοκύθας και ΝΔ της άκρας Βαγί	564/Β/10-07-1997
16. Αποδέσμευση θαλάσσιων περιοχών για υποβρύχια δραστηριότητα	Α) Ανατολικά της Κολοκύθας Β) Βόρεια Κόλπου Μεραμπέλου – δυτικά Ελληνικών Γ) ΒΑ όρμου Χάρκωμα μέχρι άκρα Πόντα	923/27-08-1998
17. Οχυρώσεις και λοιπά κτίσματα επί της νησίδας Σπιναλόγκας		1264/Β/21-12-98
18. Συμπλήρωση κήρυξης αρχαιολογικού χώρου Ελούντας	Τμήμα του αρχαιολογικού χώρου εντός του οικισμού Σχίσμα.	278/Β/31-03-1999
19 (*) Αρχαιολογικές θέσεις στην περιοχή Ελούντας	Ακριβής οριοθέτηση ζωνών Α και Β	304/Β/10-03-2000
20. Όρμοι Σπιναλόγκας, Βαθέως και Πόρου Ελούντας		1262/Β/04-09-2003

Δ.Δ. Καλού Χωρίου		
21. (*) Αρχαίο καμίνι	Καλός Ποταμός	699/Β/26-05-1976
21α. (*) Μινωικός οικισμός	Πριλιάτικος Πύργος	699/Β/26-05-1976
22. Υστερομινωικός οικισμός και νεκροταφείο	Βρόκαστρο	699/Β/26-05-1976 681/Β/09-11-1981
23. Αρχαιολογικός χώρος Βρυονησιού		852/Β/03-9-1980
24. (*) Υστερομινωικός οικισμός	Νησί	681/Β/09-11-1982

		338/B/07-04-1979
25. Καλό Χωριό (αποφάσεις ΥΠΠΟ/) – ζώνες Α και Β, όροι δόμησης – Ίστρον εντός ζώνης Β	Αρχ./Α1/Φ24/15670/589/11-4-1986 Αρχ./Α1/Φ24/5668/217/22-7-1988	
26. Καλό Χωριό	Περιοχή εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών	93/Δ/16-02-1990
27. Δίκτυο και εγκαταστάσεις υδρομύλων του Καλού Χωριού		840/B/12-08-1998
Δ.Δ. Κριτσάς		
28. Αρχαία Λατώ		699/B/26-05-1976 50/B/10-02-1982
29. (*) Γεωμετρικός οικισμός	Κουκίστρες της Φορτέτσας	699/B/26-05-1976
30. (*) Θολωτοί τάφοι	Λάκκοι	699/B/26-05-1976
31. (*) Μινωικός οικισμός		699/B/26-05-1976
32. (*) Νεολιθικό σπήλαιο		699/B/26-05-1976
33. (*) Ρωμαϊκοί τοίχοι	Ελληνικά	699/B/26-05-1976
34. (*) Σειρά μικρών αρχαίων φρουρίων	Δρόμος προς Μάλες	699/B/26-05-1976
35. Αρχαία λατομεία	«Ποριά» ή «Στο πηγάδι»	504/B/31-08-1983
Δ.Δ. Σχοινιά		
36. Αρχαιολογικός χώρος Σχοινιά	Λόφος Προφήτη Ηλία και Λενικά	772/B/12-10-1994
Δ.Δ. Βρουχά		
37. Κοπράνι Πλάκας		927/B/27-08-1998
Δ.Δ. Λούμα		
38. (*) Υστερομινωικός οικισμός		699/B/26-05-1976
Δ.Δ. Πρίνας		
39. Μινωικός οικισμός και τάφοι	Λενικό	699/B/26-05-1976

Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι που αφορούν σε Βυζαντινά / Νεώτερα μνημεία είναι επίσης:

Δ.Δ. Ελούντας		
40. Ενετικό αγρόκτημα	Τσιφλίκι Ελούντας	969/B/26-09-1980 & 86/B/15-02-1988
41. Ανεμόμυλοι (3)	Κανάλι Ελούντας	1178/B/25-09-2000 118/B/27-09-2000 1305/β/24-06-1999
Δ.Δ. Κριτσάς		
42. Παναγία Κερά	Στον επαρχ. δρόμο - Α' ζώνη	847/B/10-10-1995
43. Τρεις κρήνες και πλακόστρωτο	Θέση Χανιώτενα Κριτσάς	384/B/24-05-1994
Δ.Δ. Σχοινιά		
44. Ανεμόμυλοι (5)	Θέση Αγριλιά Σχοινιά	377/B/27-07-1987
Δ.Δ. Βρουχά		
45. Ανεμόμυλοι (9)	Νότια του οικισμού Βρουχά	377/B/27-07-1987
Δ.Δ. Λούμα		
46. Ανεμόμυλοι (2)	Δυτικά του Οικισμού Σέλλες	377/B/27-07-1987
47. Ανεμόμυλοι (2)	Πάνω Λούμας	377/B/27-07-1987
Δ.Δ. Μέσα Λακωνίων		
48. Ανεμόμυλος (1)	Οικισμός Σχίσμα	85/B/12-02-1996

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις (ΠΕΠ – ΑΧ) ισχύουν οι περιορισμοί στις χρήσεις γης που ισχύουν για τις ΠΕΠΔ στις οποίες καθεμιά εμπίπτει, εκτός εάν προκύπτουν αυστηρότεροι περιορισμοί από τις αποφάσεις κήρυξης της κάθε περιοχής. Οι μελέτες όλων των έργων ελέγχονται από τις υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης με την επιφύλαξη των περιλαμβανομένων στην απόφαση οριοθέτησης, κήρυξης της κάθε περιοχής.

3.1.2 (ΠΕΠ – ΑΧ – Ν) Περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων προς κήρυξη

Το Υπουργείο Πολιτισμού & Τουρισμού έχει εγκρίνει την προσωρινή οριοθέτηση νέων αρχαιολογικών χώρων, των οποίων τα προσωρινά όρια εμφανίζονται στους χάρτες με διακριτό τρόπο από αυτόν των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων. Οι χώροι αυτοί είναι οι εξής :

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΗΡΥΞΗΣ		
α/α	ΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	
1	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Λάκκοι» Δ.Δ. Κριτσάς	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 1
2	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Κάστελλος» Δ.Δ. Κριτσάς	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 2
3	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Αδριανός – Φορτέτσα»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 3
4	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Ζένια – Καστροκεφάλα»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 4
5	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Πάνω Κάστελλος Ταπών»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 5
6	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Κάτω Κάστελλος Ταπών»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 6
7	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Αγκιναράς»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 7
8	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Πύργος» Καλού Χωριού	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 8
9	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Βρόκαστρο»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 9
10	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Ποταμοί»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 10
11	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Κεντρομουρί»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 11
12	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Τζαμάχι»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 12
13	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Περδικόλακκος» Δ.Δ. Κρούστα	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 13
14	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Οξά»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 14
15	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Αλευρικό»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 15
16	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Θύλακας»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 16
17	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Βίγλα Παναγιάς»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 17
18	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Σαρακηνού Κεφάλα»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 18
19	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Καλό Χωριό»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 19
20	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Δυτικά Κρούστα»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 20
21	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Ροδαρές»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 21
22	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Μεγάλο Πλάτωμα»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 22
23	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Πατερογιώργης»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 23
24	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Αχλαδιές»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 24
25	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Αστιβιδωτό»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 25
26	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Ρίγγους»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 26
27	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Καρβουνόλακκος»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 27
28	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Γωνιά»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 28
29	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Ρουκανό»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 29
30	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Δολονούς λακκάκι»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 30
31	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Αχλάδα»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 31
32	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Βόρεια Πατερογιώργη»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 32
33	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Σκαλιά»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 33
34	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Δυτικά Θεολόγου»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 34
35	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Μεσαρμός»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 35
36	Αρχ/κός Χώρος στη θέση Λατούς Δ.Δ. Κριτσάς	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 36
37	Αρχ/κός Χώρος στη θέση «Σχίσμα» Δ.Δ. Ελούντας	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 37
38	Αρχ/κός Χώρος στη Σπηλαίου στη θέση «Κοπράνι»	ΠΕΠ-ΑΧ-Ν 38

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις (ΠΕΠ – ΑΧ – Ν) ισχύουν οι περιορισμοί στις χρήσεις γης που ισχύουν για τις ΠΕΠΔ στις οποίες καθεμία εμπίπτει, εκτός εάν προκύπτουν αυστηρότεροι περιορισμοί από τις αποφάσεις οριοθέτησης, κήρυξης της κάθε περιοχής. Οι μελέτες όλων των έργων ελέγχονται από τις υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης με την επιφύλαξη των περιλαμβανομένων στην απόφαση οριοθέτησης, κήρυξης της κάθε περιοχής.

3.1.3 (ΠΕΠ – Δ) Περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων

Αφορά στις περιοχές του δήμου που έχουν χαρακτηριστεί ως αναδασωτέες και παρουσιάζονται στον πίνακα Π.2.6.1.2 που ακολουθεί, και στον χάρτη Π2:

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.6.1.2 ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

α/α	ΘΕΣΗ	Αριθμός απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ
1	ΠΕΝΤΑΠΡΙΝΟΣ, ΒΑΝΗ	12296 / 29 - 07 - 1978	492 Δ / 22 - 09 - 1978
2	ΣΩΤΗΡΑ ΓΟΥΒΑ	13894 / 31 - 08 - 1978	555 Δ / 26 - 10 - 1978
3	ΠΕΛΕΓΚΡΙΝΑ, ΛΑΓΚΟΣ	13895 / 31 - 08 - 1978	529 Δ / 12 - 10 - 1978
4	ΑΝΥΦΑΝΤΗ	13897 / 31 - 08 - 1978	528 Δ / 11 - 10 - 1978
5	ΜΕΝΕΓΙΝΑ	13898 / 31 - 08 - 1978	528 Δ / 11 - 10 - 1978
6	ΚΟΥΡΟΥΚΟΥΛΟΣ	15412 / 29 - 09 - 1978	583 Δ / 11 - 11 - 1978
7	ΠΡΙΝΑ	2383 / 21 - 09 - 1983	66 Δ / 07 - 02 - 1984
8	ΚΟΙΛΙΑΡΗΣ ΖΕΝΙΩΝ	3235 / 12 - 12 - 1983	127 Δ / 13 - 02 - 1984
9	ΠΑΝΩ ΜΑΧΙΔΙΑ	3336 / 11 - 09 - 1991	877 Δ / 28 - 11 - 1991
10	ΒΟΘΩΝΟΙ	2285 / 10 - 08 - 1992	917 Δ / 09 - 09 - 1992
11	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	3456 / 17 - 11 - 1992	1316 Δ / 15 - 12 - 1992
12	ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΕΣ	1206 / 24 - 05 - 1993	649 Δ / 14 - 06 - 1993
13	ΚΑΤΩ ΠΡΙΝΑ	2515 / 16 - 09 - 1994	994 Δ / 23 - 09 - 1994
14	ΜΙΚΡΟ ΒΑΘΥ	3309 / 30 - 10 - 1995	988 Δ / 17 - 11 - 1994
15	ΑΣΠΡΟΥΓΟΙ	1761 / 19 - 07 - 1996	880 Δ / 19 - 08 - 1996
16	ΓΩΝΙΑ ΜΕΣΑ ΛΑΚΩΝΙΩΝ	2556 / 02 - 10 - 1996	1223 Δ / 14 - 10 - 1996
17	ΚΑΛΥΒΕΣ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	727 / 09 - 04 - 1997	353 Δ / 02 - 05 - 1997
18	ΔΥΤΙΚΑ ΟΙΚ. ΔΥΟ ΠΡΙΝΟΙ	2212 / 24 - 08 - 1998	
19	ΚΟΠΡΑΝΙ – ΛΑΚΑΚΙΑ ΒΡΟΥΧΑ (ανακλήθηκε)	4091 / 20 - 12 - 2002 890 / 24 - 03 - 2005	69 Δ / 06 - 02 - 2003 446 Δ / 27 - 04 - 2005
20	ΚΑΛΥΒΕΣ - ΛΑΚΑΚΙΑ ΒΡΟΥΧΑ	265 / 29 - 01 - 2003	203 Δ / 07 - 03 - 2003
21	ΚΟΠΡΑΝΙ – ΛΑΚΑΚΙΑ ΒΡΟΥΧΑ (ανακλήθηκε)	2931 / 07 - 08 - 2003 416 / 03 - 02 - 2006	1019 Δ / 30 - 10 - 2003 303 Δ / 03 - 02 - 2006
22	ΚΟΠΡΑΝΕΣ ΠΡΙΝΑΣ	3764 / 13 - 10 - 2003	1190 Δ / 12 - 11 - 2003
23	ΚΥΘΙΟ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	1367 / 30 - 04 - 2004	452 Δ / 01 - 06 - 2004
24	ΝΕΥΡΩΤΑ ΒΑΘΥ ΚΡΙΤΣΑΣ	1368 / 30 - 04 - 2004	452 Δ / 01 - 06 - 2004
25	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	1369 / 30 - 04 - 2004	452 Δ / 01 - 06 - 2004
26	ΒΟΥΙΔΑΡΟΛΙΘΟΙ	1706 / 25 - 05 - 2004	551 Δ / 25 - 06 - 2004
27	ΒΟΥΙΔΑΡΟΛΙΘΟΙ	1707 / 25 - 05 - 2004	551 Δ / 25 - 06 - 2004
28	ΠΟΛΥΚΛΩΝΟ ΚΡΙΤΣΑΣ	1708 / 25 - 05 - 2004	598 Δ / 09 - 07 - 2004
29	ΠΛΑΚΑ ΚΡΙΤΣΑΣ	1709 / 25 - 05 - 2004	551 Δ / 25 - 06 - 2004
30	ΠΑΣΠΑΡΟΣΕΛΙ ΚΑΘΑΡΟΥ	1789 / 03 - 06 - 2004	551 Δ / 25 - 06 - 2004
31	ΜΕΓ.ΛΑΚΚΟΣ-ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ- ΚΡΙΤΣΑΣ	2197 / 02 - 07 - 2004	702 Δ / 05 - 08 - 2004
32	ΔΑΜΑΚΑΣ ΚΡΙΤΣΑΣ	2360 / 14 - 07 - 2004	764 Δ / 24 - 08 - 2004

33	ΒΑΘΥ ΚΡΙΤΣΑΣ	2376 / 14 - 07 - 2004	722 Δ / 16 - 08 - 2004
34	ΒΑΘΥ ΚΡΙΤΣΑΣ	2377 / 14 - 07 - 2004	710 Δ / 09 - 08 - 2004
35	ΒΑΘΥ ΚΡΙΤΣΑΣ	2378 / 14 - 07 - 2004	702 Δ / 05 - 08 - 2004
36	ΚΑΖΑΡΜΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	3935 / 03 - 11 - 2004	1095 Δ / 25 - 11 - 2004
37	ΔΡΑΧΩΝΑ ΠΟΤΑΜΩΝ	2340 / 15 - 07 - 2005	985 Δ / 13 - 09 - 2005
38	ΣΦΟΥΓΓΟΜΑΛΙ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	2341 / 15 - 07 - 2005	874 Δ / 17 - 08 - 2005
39	ΙΣΤΡΟΝ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	116 / 13 - 01 - 2006	63 Δ / 03 - 02 - 2006
40	ΒΑΘΥ ΚΡΙΤΣΑΣ	415 / 07 - 02 - 2006	174 Δ / 03 - 03 - 2006

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης - Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Σύμφωνα με τις εκδοθείσες αποφάσεις της Διεύθυνσης Δασών Νομού Λασιθίου, εντός των χαρακτηρισμένων αναδασωτέων περιοχών απαγορεύεται η ανάπτυξη οποιασδήποτε χρήσης / ενέργειας (δόμηση, βοσκή, εκχέρωση & καλλιέργεια κλπ.) πέραν της αναδημιουργίας της δασικής βλάστησης. Επίσης για πεπερασμένα χρονικά διαστήματα - όπως αυτά ορίζονται από τα αρμόδια δασαρχεία - απαγορεύεται εντός των αναδασωτέων περιοχών και η άσκηση της θήρας.

3.1.4 (ΠΕΠ – ΝΑ) Περιοχές προστασίας δικτύου NATURA

Στο δήμο Αγ. Νικολάου περιλαμβάνεται μεγάλο τμήμα της περιοχής Ειδικού Κοινοτικού Ενδιαφέροντος (S.C.I.) «Δίκτη: Οροπέδιο Λασιθίου, Καθαρό, Σελένα, Κράσι, Σελεκάνο» με κωδικό GR 4320002, και ειδικότερα, περιλαμβάνεται το Οροπέδιο Καθαρού και περιοχές των Δ.Δ. Ζενίων και Έξω Ποτάμων.

Περιοχή του Καθαρού περιλαμβάνεται επίσης στην περιοχή Ειδικής Προστασίας για την Ορνιθοπανίδα (S.P.A.) με κωδικό GR4320010 (Λάζαρος κορυφή - Μαδάρα Δίκτυς).

Για την αποτελεσματική διαχείριση των περιοχών αυτών απαιτείται έκδοση Π.Δ. καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και η δημιουργία ειδικού φορέα διαχείρισης.

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Μέχρι την έκδοση του Π.Δ. καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης δεν επιτρέπονται:

- Γραφεία – καταστήματα άνω των 200 μ²,
- τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας άνω των 100 κλινών,
- βιομηχανικές εγκαταστάσεις οποιασδήποτε όχλησης,
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης,
- πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που υπερβαίνουν τα κάτω όρια των θέσεων της 3ης υποκατηγορίας της δεύτερης κατηγορίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων όπως αυτά επανακαθορίστηκαν με το Ν. 3698/2008.
- εξορυκτικές δραστηριότητες.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.1.5 (ΠΕΠ – ΚΑ) Περιοχή προστασίας Οροπεδίου Καθαρού

Η ΠΕΠ – ΚΑ εμπίπτει κατά το μεγαλύτερο μέρος της στην (ΠΕΠ – ΝΑ) και στις περιοχές Ειδικού Κοινοτικού Ενδιαφέροντος (S.C.I.) με κωδικό GR 4320002 και Ειδικής Προστασίας για την Ορνιθοπανίδα (S.P.A.) με κωδικό GR 4320010. Διαχωρίζεται απ' αυτήν με δεδομένη την μεγάλη οικονομική, κοινωνική και περιβαλλοντική σημασία που έχει το Οροπέδιο Καθαρό και το γεγονός ότι όλη η περιοχή ανήκει ιδιοκτησιακά στο Δήμο.

Η Π.Ε.Π.-ΚΑ οριοθετείται με την οριογραμμή που καθορίζεται από τη Διαχειριστική Μελέτη Οροπεδίου Καθαρού (ΓΕΩΤΕΕ, Παράρτημα Κρήτης, Σεπτ. 2001). Μικρό τμήμα του Οροπεδίου εκτείνεται στους όμορους Δήμους Ιεράπετρας και Οροπεδίου Λασιθίου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στην ΠΕΠ – ΚΑ δεν επιτρέπεται η δόμηση νέων κτισμάτων μέχρι την έγκριση ειδικής μελέτης. Σε κάθε περίπτωση θα ισχύουν οι περιορισμοί δόμησης της ΠΕΠ – ΝΑ στην οποία εμπίπτει.

Κρίνεται αναγκαία η κήρυξη ως διατηρητέων των διάσπαρτων παλιών μετοχίων, που αποτελούν μοναδικά δείγματα εποχικής κατοικίας, με στόχο την απρόσκοπτη στερέωση και αποκατάστασή τους.

Επιτρέπεται η δημιουργία «Παλιοντολογικού Κέντρου Οροπεδίου Καθαρού Κριτσάς» στον ευρύτερο χώρο των παλιοντολογικών ευρημάτων Καθαρού σύμφωνα με υπάρχουσα αρχιτεκτονική προμελέτη (Ιανουάριος 2003).

3.1.6 (ΠΕΠ – ΚΦ) Περιοχές προστασίας Καταφυγίων Άγριας Ζωής

Πρόκειται για τις εκτάσεις του Δήμου Αγ. Νικολάου, που έχουν χαρακτηρισθεί ως Καταφύγια Άγριας Ζωής. Συνολικά, στο Δήμο Αγίου Νικολάου έχουν θεσμοθετηθεί έξι (6) Καταφύγια Άγριας Ζωής, για τα οποία καθορίζονται αντίστοιχες Π.Ε.Π.-ΚΦ, ως εξής:

- Καταφύγιο «Κατσελιό» (Κ553) στο Δ.Δ. Βρουχά, έκτασης 10.000 στρεμμ. (ΦΕΚ 692/Β/23-7-80).
- Καταφύγιο «Οξυά» (Κ560) στο Δ.Δ. Ελούντας, έκτασης 10.000 στρεμμ. (ΦΕΚ 797/Β/23-8-77).
- Καταφύγιο «Χαλασιά» (Κ565) στα Δ.Δ. Ζενίων - Έξω Ποτάμων, έκτασης 11.000 στρεμμ. (ΦΕΚ 779/Β/10-6-76).
- Καταφύγιο «Θύλακας» (Κ569) στο Δ.Δ. Κριτσάς, έκτασης 10.000 στρεμμ. (ΦΕΚ 779/Β/10-6-76).
- Καταφύγιο «Βαθύ-Αλμυρός» (Κ566) στο Δ.Δ. Κριτσάς, έκτασης 1.500 στρεμμ. (ΦΕΚ 375/Β/12-6-84).
- Καταφύγιο «Γιάννα Κορυφή – Πενταχέρης – Ρεθυμνιώτη» (Κ575) στα Δ.Δ. Κριτσάς – Καλού Χωριού, έκτασης 4.000 στρεμμ. (ΦΕΚ 510/Β/27-7-84) Η έκταση του καταφυγίου αυτού εμπεριέχεται κατά το σύνολό της σε εκτεταμένη αναδασωτέα έκταση σε περιοχή του Δ.Δ. Πρίνας. Στο Σχέδιο Π2 της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, παρουσιάζεται μόνο η αναδασωτέα έκταση, καθότι οι προτεινόμενοι όροι / περιορισμοί δόμησης είναι αυστηρότεροι από τους προτεινόμενους όρους / περιορισμούς δόμησης στα Καταφύγια.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Ισχύουν οι περιορισμοί του Ν.Δ. 86/1969 αρθρ. 254 για τα καταφύγια άγριας ζωής όπως ισχύει σήμερα, σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις χαρακτηρισμού του κάθε καταφυγίου.

Στα καταφύγια άγριας ζωής επιβάλλονται επί πλέον περιορισμοί ως εξής:

- Καταφύγιο Κατσελιό : Στο τμήμα του που περιλαμβάνεται στις ζώνες 2(3α)2 και 2(3α)4 της Ελούντας ισχύουν οι περιορισμοί των ζωνών αυτών.
- Καταφύγια Οξυά και Θύλακας: Στα τμήματα με υψόμετρο πάνω από 300 μέτρα επιτρέπονται μόνον οι εξής χρήσεις:
 - ο Γεωργία και γεωργικές αποθήκες μέχρι 50 μ² , μόνο στις υφιστάμενες εκμεταλλεύσεις.
 - ο Κτηνοτροφία (βόσκηση).

Από τους περιορισμούς αυτούς στο καταφύγιο Οξυάς εξαιρούνται οι ζώνες 50μ εκατέρωθεν του δρόμου Ελούντα-Καλός Λάκκος.

- Καταφύγιο «Χαλασιά»: Ισχύουν οι περιορισμοί της ζώνης ΠΕΠ – ΝΑ στην οποία εμπίπτει.
- Στην υπόλοιπες ΠΕΠ – ΚΦ ισχύουν οι περιορισμοί των αντίστοιχων ζωνών ΠΕΠΔ όπου εμπίπτουν: ΠΕΠΔ – Α2α (Αλμυρός), ΠΕΠΔ – Α2β (τμήμα Οξυάς στο Δ.Δ. Αγίου Νικολάου), ΠΕΠΔ – Α3 (Κατσελιό – Βρουχά, τμήμα Οξυάς στο Δ.Δ. Ελούντας), ΠΕΠΔ – Β (Θύλακας)

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.1.7 (ΠΕΠ – ΥΓ) Περιοχές προστασίας Υγροτόπων

Αφορά στις περιοχές υγροτόπων που είναι οι εξής:

Κωδικοί WWF	Όνομα Υγροβιότοπου	Θέση υγρότοπου	Οικισμός	Απόσταση	Κατεύθυνση	Τύπος υγροτόπου	Κατηγορία
KRI038	Λίμνη Αγίου Νικολάου	Παράκτιος	Άγιος Νικόλαος	0,1	Ανατολικά	Φυσικός	Καρστική πηγή
KRI055	Εκβολή ρύακα Καλός Ποταμός	Παράκτιος	Καλό Χωριό	1,4	Βορειο-ανατολικά	Φυσικός	Εκβολή
KRI056	Πηγή και Έλος Αλμυρού Αγίου Νικολάου	Παράκτιος	Άγιος Νικόλαος	1,7	Νότια – νοτιοδυτικά	Φυσικός	Σύστημα υγροτόπων
KRI058	Λυγερή Κριτσάς	Εσωτερικός	Φλαμουριανά	1,6	Νότια	Φυσικός	Εποχιακό τέλμα γλυκού νερού
KRI059	Λιμνοδεξαμενή Έξω Λακκωνίων	Εσωτερικός	Έξω Λακκωνία	0,4	Νότια	Τεχνητός	Λιμνοδεξαμενή
KRI062	Αλυκές Ελούντας	Παράκτιος	Σχίσμα	0,8	Νότιο - ανατολικά	Τεχνητός	Αλυκή
KRI074	Καθαρό-Μόνιμο τέλμα γλυκού νερού	Εσωτερικός	Μέσα Λασίθι	6,2	Νότιο - ανατολικά	Τεχνητός	Λιμνο δεξαμενή
KRI077	Μεγάλη Λίμνη	Εσωτερικός	Κριτσά	3,2	Νοτιοδυτικά	Φυσικός	Εποχιακό τέλμα γλυκού νερού

Στις περιοχές αυτές οποιαδήποτε επέμβαση γίνεται μετά από περιβαλλοντική μελέτη που έχει σκοπό την προστασία και ανάδειξη του υγρότοπου αποκλεισμένων των παρακάτω έργων και δραστηριοτήτων:

- δόμηση και κατασκευή έργων μόνιμης ή εποχιακής τουριστικής υποδομής ως και κάθε άλλη συναφής δραστηριότητα ή επέμβαση στην περιοχή.
- εμπλουτισμός της ενδημικής πανίδας και χλωρίδας
- κυνήγι, βόσκηση, κατασκήνωση, χρήση φωτιάς
- υλοτομία, κοπή, εκρίζωση, καταστροφή, συλλογή και μεταφορά φυτικών ειδών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Η επιστημονική έρευνα των χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος και η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (Π.Δ 67/81), με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και μετά την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας,
- η εγκατάσταση συστήματος πυρασφάλειας,
- η επίσκεψη στο παραλιακό μη περιφραγμένο τμήμα της περιοχής με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και τα θαλάσσια λουτρά. Στο πλαίσιο αυτό, επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων και οι ελαφρές κατασκευές που θα εγκριθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την οργάνωση των παραπάνω δραστηριοτήτων.

3.1.8 (ΠΕΠ – ΓΑ) Περιοχές προστασίας αρδευόμενης γεωργικής γης.

Αφορά στις περιοχές του Δήμου Αγ. Νικολάου όπου λειτουργούν σήμερα οι 2 Τοπικοί Οργανισμοί Εγγείων Βελτιώσεων (ΤΟΕΒ):

- ΤΟΕΒ Μεραμβέλλου με συνολική αρδευόμενη έκταση 15.344 στρέμματα στις περιοχές Λιμνών, Λακκωνίων, Κριτσάς.
- ΤΟΕΒ Καλού Χωριού.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Αγροτικές αποθήκες αναλόγως της έκτασης και του είδους της καλλιέργειας μετά από βεβαίωση της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης,
- εργαστήρια αγροτικών προϊόντων που παράγονται στην περιοχή,
- περίπτερα πώλησης τοπικών αγροτικών προϊόντων μέχρι 50 τ.μ.,
- αντλιοστάσια – δεξαμενές – φρέατα,
- εγκαταστάσεις δικτύων – τεχνικές υποδομές μόνο εφόσον αφορούν στην διατήρηση, ανάδειξη και αναβάθμιση του αγροτικού χώρου,
- πρατήρια βενζίνης μόνο κατά μήκος του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου,
- η εγκατάσταση ΑΠΕ μόνο ως έργα εξυπηρέτησης των έργων και εγκαταστάσεων που επιτρέπονται.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.1.9 (ΠΕΠ – Τ) Περιοχές προστασίας Τοπίου

Αφορά σε προστασία φαραγγίων, περιοχών με δασικό χαρακτήρα και γεωτόπων.

Προστατεύονται τα φαράγγια:

- **Κριτσάς** έως τις Τάπες, βόρεια του οικισμού.
- **Αδριανού**, από τον Αδριανό στην τοποθεσία «Παρακαλούρι» μέχρι την συνάντησή του με την Νέα Εθνική Οδό και τη συνέχισή του παράλληλα με την ΝΕΟ μέχρι τον Άγιο Νικόλαο. Στην περιοχή αυτή περιλαμβάνονται τα σημαντικά σπήλαια «Ατζιγγανόσπηλιος» και «Φλαπούτη».
- **Χαυγά**, που συνεχίζεται στο Δ.Δ. Φουρνής του Δήμου Νεάπολης.

Η Ζώνη Προστασίας Τοπίου εκτείνεται 100 μ. εκατέρωθεν της κοίτης του ρέματος και όπου υπάρχουν απότομα πρηνή μέχρι 30 μ. απόσταση από το φρύδι των πρηνών.

Προστατεύονται οι παρακάτω περιοχές με δασικό χαρακτήρα:

- **Κυπαρισσόδασος** (Δ.Δ. Κριτσάς), που βρίσκεται στην κεντρική περιοχή του ΠΕΠ – ΝΑ και τα νότια σύνορά του φτάνουν μέχρι τον αγροτικό δρόμο από Κριτσά προς Καθαρό.
- **Περιοχή Τάφος** (Δ.Δ. Κρούστα), που συμπεριλαμβάνει περιοχές από τις ΠΕΠΔ – Γ και ΠΕΠ – ΚΑ μέχρι τα βορειοανατολικά σύνορα του Δ.Δ. Κρούστα και νότια σύνορα με το ΠΕΠ – Δ.
- **Περιοχή Δερματά** (Δ.Δ. Κρούστα), που βρίσκεται νότια του οικισμού Κρούστα και συνορεύει με τη ΠΕΠ – Δ.
- **Καλό Χωριό – Πρίνα**, περιοχή της ζώνης ΠΕΠΔ – Α2 που συνορεύει βόρεια και δυτικά με την ΠΕΠΔ – Β.

Προστατεύονται οι παρακάτω περιοχές γεωτόπων:

α/α	Τοποθεσία	Κατηγορία	Απολιθώματα	Σημασία	Χ	Υ
1	Αμμουδάρια	Απολιθώματα	Ελέφαντας, ελάφι	Τοπική	655948,869	3892336,622
2	Γαϊδουροσπηλιά Καθαρού	Σπήλαιο		Τοπική	647292,079	3891541,450
3	Ν. Κολοκύθα	Απολιθώματα	Μικρά θηλαστικά	Τοπική	659928,781	3902721,176
4	Απολιθώματα Κριτσάς	Απολιθώματα	Απολιθωμένα φύλλα	Τοπική	645030,471	3890920,633
5	Οροπέδιο Καθαρού	Τοπίο, Απολιθώματα	Ιπποπόταμοι, Χελώνες, Ελέφαντες	Περιφερειακή	641991,041	3889455,741
6	Μικρο-γρανίτες Καλού Χωριού	Λιθολογία		Τοπική	660736,457	3887364,680
7	Φαράγγι Χαυγά	Καρστικοί σχηματισμοί		Τοπική	638787,201	3892055,297
8	Λίμνη Αγ. Νικολάου	Τοπίο		Περιφερειακή	656193,821	3895237,004

Σε όλες τις περιοχές ΠΕΠ – Τ:

- Τα υφιστάμενα μονοπάτια διατηρούνται προσβάσιμα στους περιπατητές και επισκευάζονται με παραδοσιακό τρόπο.
- Οι διαμορφώσεις μονοπατιών, οι αναβαθμοί και οι συμπαγείς περιφράξεις κατασκευάζονται από ανεπίχριστη τοπική πέτρα. Οι πρόχειρες περιφράξεις κατασκευάζονται από συρματόπλεγμα ή πλέγμα με πασσάλους.
- Οι υφιστάμενες καλλιέργειες διατηρούνται. Οι τυχόν νέες φυτεύσεις, αποκλεισμένων των θερμοκηπιακών καλλιεργειών, επιβάλλεται να ακολουθούν την ποιότητα, τη σύσταση και τη δομή των υφισταμένων καλλιεργειών για να μην επιφέρουν σημαντική μεταβολή στο χαρακτήρα και το ανάγλυφο του φυσικού τοπίου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Η διάνοιξη δρόμων, η διέλευση δικτύων υποδομής, η κατασκευή μικρών υδατοδεξαμενών, αντλιοστασίων και φρεατίων, μόνο μετά από περιβαλλοντική μελέτη με ειδικούς όρους για τον τρόπο κατασκευής τους και με κριτήριο την ελάχιστη μεταβολή στο υφιστάμενο γεωανάγλυφο,
- η δόμηση μόνο για την χρήση «αναψυκτήρια» της κατηγορίας χρήσεων γης "Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο" (Αρθ-9 του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/87) με μέγιστο εμβαδόν τα 50 μ². εάν αυτό δεν απαγορεύεται από άλλες διατάξεις (δασικά, ρέματα κλπ.) και με απόλυτη εφαρμογή των διατάξεων για την προστασία της κορυφογραμμής.

3.1.10 (ΠΕΠ – ΕΔ) Περιοχές προστασίας Ειδικών Διαδρομών

Δημιουργούνται περιοχές προστασίας πλάτους 20 μ. εκατέρωθεν των παρακάτω πεζοπορικών διαδρομών με σκοπό την ανάδειξη αντίστοιχων μονοπατιών:

α. ΠΕΠ-ΕΔ1 : Α' διαδρομή οροπεδίου Καθαρού

Αρχίζει από τον Δάμακα στην είσοδο του οροπεδίου Καθαρού της πρόσβασης από την Κριτσά και αφού περάσει από Άγιο Γεώργιο, Χεροκουμάδια (1220 μ. υψόμετρο), Κουτσάφτη, Διγενή Άσπα (αρχαιολογικά ευρήματα απολιθωμένων μεγάλων θηλαστικών), Σγουρό Πρίνο, Μεγάλο Λάκκο, Βίγλα, Βρυσίδι, Γωνιά, Πόροι, Κοπράκι, Μύλοι, Αβδελιακό, Κακά Πιλά επιστρέφει στον Δάμακα, διασχίζοντας μερικές από τις πλέον ενδιαφέρουσες για το φυσικό τους πλούτο περιοχές του Δήμου στο οροπέδιο Καθαρού. Περιλαμβάνει και τμήματα με παλιά λιθόστρωτα.

β. ΠΕΠ-ΕΔ2 : Β' διαδρομή οροπεδίου Καθαρού

Αρχίζει από τον Αβδελιακό, περνά από Μύλους, Κοπράκι, Χαυγά, Νεραϊδοκόλυμπος, Καθάριος Λάκκος, Τίμιος Σταυρός, Τηγανιτή, Μεγάλος Λάκκος, Διγενή Άσπα, Κουτσαύτη και επιστρέφει στον Αβδελιακό.

γ. Π.Ε.Π.-ΕΔ3 : Ευρωπαϊκό Μονοπάτι Ε4

Στο δήμο Αγίου Νικολάου, το Ευρωπαϊκό Μονοπάτι Ε4 περνά στο νότιο τμήμα του Δήμου, νότια της Πρίνας.

δ. ΠΕΠ-ΕΔ4 : Λιθόστρωτο μονοπάτι Λατούς-Φλαμουριανών

Έχει μήκος 2,5 περίπου χιλιόμετρα και αποτελεί τμήμα παλαιού μεσαιωνικού δρόμου του οποίου διασώζονται λιθόστρωτα τμήματα. Αρχίζει έξω από τα Φλαμουριανά και καταλήγει στην αρχαία πόλη Λατού διασχίζοντας εξαιρετικά γραφικές περιοχές με σημεία θέασης.

ε. ΠΕΠ-ΕΔ5. Μονοπάτι από Άγιο Λουκά μέχρι Άγιο Φωκά στο νησί Ελούντας

Έχει μήκος 2 περίπου χιλιομέτρων. Ενώνει την εκκλησία του Αγίου Λουκά που έχει αναστηλωθεί πρόσφατα με την εκκλησία του Αγίου Φωκά. Η προστασία του επιβάλλεται και επειδή εμπίπτει στον αρχαιολογικό χώρο Ελούντας.

στ. Προστατεύονται ως ενδιαφέρουσες πεζοπορικές διαδρομές και οι παρακάτω διαδρομές, τμήματα των οποίων είναι λιθόστρωτα, και τμήματα των οποίων εκτείνονται και πέραν των ορίων του δήμου Αγ. Νικολάου).

1. Νεάπολη – Φουρνή - Πλάκα
2. Λίμνες – Κέραμος – Άγιος Αντώνιος – Καρύδι – Σκινιάς – Βλυχάδια
3. Βρουχάς – Αφορεσμένος – Φάρος (Άγιος Ιωάννης) – Βρουχάς
4. Σέλλες – Γιαλός – Αγ. Αντώνιος – Βλυχάδια
5. Οροπέδιο Λασιθίου – Ποτάμοι – Σκάφη Μεραμπέλλου – Άγιος Νικόλαος
6. Αλόϊδα – Ζένια – Αδριανός
7. Μέσα Λασιθάκι – Οροπέδιο Καθαρού – Κριτσά
8. Καθαρό – Λιβιάδι – Σελάκανο
9. Μάλες – Κορακιά – Κρούστας – Μαρδάτι – Άγιος Νικόλαος
10. Άγιος Ιωάννης Θεολόγος (Κριτσάς) – Κάτω Λίμνη – Οροπέδιο Καθαρού
11. Κριτσά – Δάμακας – Οροπέδιο Καθαρού
12. Λακκωνία – Καμίνια – Μάμαλος – Άγιος Σύλλας (Καλού Χωριού) – Φρουζή Χάνι
13. Μίλατος – Αμυγδαλόλακκος – Φινοκαλιάς – Βρουχάς – Πλάκα
14. Τάπες – Βόινα – Δάμακας – Κοπράκι Καθαρού
15. Κρούστας – Καλό Χωριό
16. Οροπέδιο Καθαρού – Τίμιος Σταυρός – Οροπέδιο Λασιθίου

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στη ζώνη προστασίας πλάτους 20 μ. εκατέρωθεν των παραπάνω Ειδικών Διαδρομών επιτρέπεται:

- η τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης και δημιουργία σταθμών ενημέρωσης,
- η επισκευή και ανακατασκευή οποιωνδήποτε υφισταμένων κτισμάτων και οι αναγκαίες προσθήκες σε αυτά, εάν αυτό είναι απόλυτα αναγκαίο για λειτουργικούς λόγους.

Ιδιοκτησίες, τμήματα των οποίων εμπίπτουν στη ζώνη προστασίας ΠΕΠ – ΕΔ, οικοδομούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο εδάφιο 8 της παρ 5.1 του άρθρου 5 της παρούσας απόφασης.

3.1.11 (ΠΕΠ – ΥΔ) Περιοχές προστασίας Υδατορεμάτων

Καθορίζεται ζώνη προστασίας ελάχιστου πλάτους 20 μ. εκατέρωθεν της προσωρινής οριογραμής των υδατορεμάτων που προσδιορίζονται στους χάρτες Π.2. και Π.3.1. (1-33). Επισημαίνεται ότι η περιοχή προστασίας ισχύει και για τα εντός των ορίων των οικισμών τμήματα.

Μετά από την οριστική οριοθέτηση του ρέματος η ζώνη προστασίας προσδιορίζεται σε 20μ. πλάτος για το πρωτεύον και 10 μ. πλάτος για το δευτερεύον υδρογραφικό δίκτυο μετά από τη γραμμή οριοθέτησης. Στις περιπτώσεις που κατά τη έκδοση οικοδομικών αδειών, δεν είναι δυνατόν να τηρηθούν οι ισχύουσες διατάξεις των πλαγίων αποστάσεων του κτίσματος από τα όρια του γηπέδου λόγω αυτού του περιορισμού, είναι δυνατή η μείωση των αποστάσεων που ισχύουν κατά κανόνα, με σκοπό να τηρηθούν οι αποστάσεις από τη γραμμή οριστικής οριοθέτησης των ρεμάτων. Σε καμία περίπτωση όμως οι πλάγιες αποστάσεις δεν μπορούν να είναι μικρότερες των 5 μέτρων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις ΠΕΠ – ΥΔ επιτρέπονται:

- Η άσκηση γεωργίας στις πεζούλες που βρίσκονται σε επαφή με τα ρέματα, μόνο με εφαρμογή βιολογικών μεθόδων και με προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης και των υφιστάμενων ξερολιθιών συγκράτησης του εδάφους,
- η κατασκευή φραγμάτων για αντιπλημμυρική προστασία και έργα διαχείρισης υδατικών πόρων, που μπορούν να επεκτείνονται και πέραν των ορίων των περιοχών ΠΕΠ - ΥΔ, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά από την παρούσα απόφαση στις επιτρεπόμενες χρήσεις των άλλων ζωνών που περιβάλλουν τις περιοχές ΠΕΠ - ΥΔ.

3.1.12 (ΠΕΠ – ΑΚ) Περιοχές προστασίας Ακτών

Για το σύνολο του παράκτιου χώρου καθορίζεται ελάχιστη απόσταση Ε τοποθέτησης των κτισμάτων από τη γραμμή αιγιαλού πενήντα (50,00μ.) μέτρα. Σε περίπτωση που η υψομετρική στάθμη του φυσικού εδάφους Υ στο πλησιέστερο στην ακτογραμμή σημείο τοποθέτησης του κτιρίου είναι μικρότερη των δέκα (10,00) μέτρων από την στάθμη της θάλασσας, η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων από τη γραμμή του αιγιαλού δίδεται από τη σχέση $E=50+(10-Y) \times 5$. Σε τμήματα με υψομετρική στάθμη εδάφους μικρότερη των δύο μέτρων από την στάθμη της θάλασσας δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κτισμάτων.

Δεν επιτρέπεται η περίφραξη των ακτών σε απόσταση 500 μ. από την ακτή.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στη ζώνη προστασίας ακτών επιτρέπεται:

- η τοποθέτηση μη μόνιμων (λυόμενων / μεταφερόμενων) κατασκευών, για την εξυπηρέτηση των λουομένων, ύστερα από σχετική έγκριση Δήμου και ΕΠΑΕ. Η τοποθέτηση του κινητού εξοπλισμού στις παραλίες (ομπρέλες, καρέκλες, κλπ.) θα καθοριστεί βάσει μελέτης που θα εκπονήσει ο δήμος με τον περιορισμό να παραμένει ελεύθερη ζώνη ελάχιστου πλάτους που θα καθορίζεται κατά περίπτωση ανάλογα με τη μορφολογία της παραλίας από την ακτογραμμή,
- διατηρούνται οι υφιστάμενες καλλιέργειες και αντλητικές εγκαταστάσεις που τις εξυπηρετούν, εξαιρουμένων των θερμοκηπιακών καλλιέργειών.

3.1.13 (ΠΕΠ – ΕΛ) Περιοχές προστασίας τοπίου Ελούντας

Α. Σε όλη την έκταση των Δ.Δ. Ελούντας, Βρουχά, και Λούμα ισχύουν οι Ειδικοί Μορφολογικοί Όροι και οι Όροι Προστασίας Τοπίου των παραγράφων 5.2.1 και 5.2.2 της παρούσας.

Β. Προστατεύονται τρεις περιοχές που σημειώνονται στο χάρτη Π2.1 με κωδικούς:

- 2(3α)1, περιοχή εκατέρωθεν του μικρού φαραγγιού από τον δρόμο Πλάκα – Βρουχά προς Πλάκα με όρια :
 - ο - ανατολικά και δυτικά σε απόσταση 40 μ. από την κοίτη του φαραγγιού στο νότιο τμήμα
 - ο - στο βόρειο τμήμα του φαραγγιού (α) δυτικά μέχρι τον επαρχιακό δρόμο και (β) ανατολικά μέχρι το υφιστάμενο μονοπάτι.
 - ο - νότια μέχρι τα όρια του αρχαιολογικού χώρου “Κοπράνι”.
- 2(3α)2, κορυφογραμμή και απότομες πλαγιές απέναντι από τη Σπιναλόγκα και
- 2(3α)3, φαράγγι Χαυγά

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Στις περιοχές αυτές δεν επιτρέπεται:

- η δόμηση οποιουδήποτε κτίσματος με εξαίρεση τα αντλιοστάσια στις απολύτως απαραίτητες διαστάσεις
- η κατασκευή θερμοκηπίων

3.2 Περιοχές περιορισμού και ελέγχου της δόμησης (ΠΕΠΔ)

Καθορίζονται Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) οι οποίες διακρίνονται σε: (ΠΕΠΔ - Α) - Παραλιακή Ζώνη – Περιοχή τουριστικής ανάπτυξης

(ΠΕΠΔ - Β) - Ημιορεινή και Γεωργική Ζώνη

(ΠΕΠΔ - Γ) - Ορεινή Ζώνη άνω των 800 μ.

3.2.1 (ΠΕΠΔ - Α) - Παραλιακή Ζώνη – Περιοχή τουριστικής ανάπτυξης

Η Π.Ε.Π.Δ - Α εκτείνεται γεωγραφικά στη βορειοανατολική περιοχή του Δήμου Αγ. Νικολάου. Από τις παρακάτω ρυθμίσεις εξαιρούνται όλες οι οικιστικές περιοχές και οι περιοχές ΠΕΠ για τις οποίες υπάρχουν ειδικές ρυθμίσεις σε άλλα σημεία της παρούσας.

Στην ΠΕΠΔ - Α περιλαμβάνονται οι παρακάτω υπο-ζώνες:

- η ΠΕΠΔ-Α1, η οποία καλύπτει το βόρειο παραλιακό τμήμα του Δήμου (Δ.Δ Σκινιά, Λούμα, Βρουχά) με τις εξαιρέσεις που αναφέρθηκαν παραπάνω.
- η ΠΕΠΔ-Α2 η οποία εκτείνεται στην ανατολική παραλιακή ζώνη του Δήμου και υποδιαιρείται σε δύο τμήματα, την ΠΕΠΔ-Α2α ανατολικά του δρόμου Άγιος Νικόλαος-Ελούντα και ανατολικά και βόρεια της νέας χάραξης της εθνικής οδού Άγιος Νικόλαος-Παχειά Άμμος και την ΠΕΠΔ-Α2β δυτικά του δρόμου Άγιος Νικόλαος – Ελούντα, των προβλεπόμενων από το ΓΠΣ επεκτάσεων Αγ. Νικολάου και των οικισμών του και δυτικά ή νότια της νέας χάραξης της εθνικής οδού Άγιος Νικόλαος – Παχειά Άμμος και με τις εξαιρέσεις που αναφέρθηκαν παραπάνω,
- η ΠΕΠΔ-Α3, η οποία είναι το τμήμα της ΠΕΠΔ-Α που βρίσκεται στο Δ.Δ. Ελούντας, εκτός των περιοχών ΠΕΠ – ΕΛ, με κωδικούς 2(3α)1, 2(3α)2 και 2(3α)3 και των ζωνών με κωδικούς 2(3α)4, 2(3α)5, 2(3α)6 και 2(3α)7 της Ελούντας για τις οποίες υπάρχουν ειδικότερες προβλέψεις και με τις εξαιρέσεις που αναφέρθηκαν παραπάνω.
- οι ζώνες της Ελούντας με κωδικούς 2(3α)4, 2(3α)5 και 2(3α)6,
- η ζώνη 2(3α)7 της Ελούντας.

3.2.1.1 Στις ΠΕΠΔ-Α1, ΠΕΠΔ-Α2β και ΠΕΠΔ-Α3 ισχύουν οι εξής περιορισμοί δόμησης:

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις γης

1. Γραφεία – καταστήματα άνω των 200 μ²,
2. βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης με εξαίρεση τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών και τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
3. βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης με εξαίρεση εργαστήρια τα παραδοσιακών τεχνικών και τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
4. πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που υπερβαίνουν τα κάτω όρια των θέσεων της 4ης υποκατηγορίας της δεύτερης κατηγορίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων όπως αυτά επανακαθορίστηκαν με το Ν. 3698/2008,
5. η εξορυκτική δραστηριότητα με εξαίρεση την παραδοσιακή εξορυκτική δραστηριότητα των ακονιών στην ΠΕΠΔ-Α3. Τα υφιστάμενα λατομεία πέτρας στις περιοχές Ελληνικών και Καλός Λάκκος του Δ.Δ. Αγ. Νικολάου της ΠΕΠΔ-Α2β επιτρέπεται να συνεχίσουν να λειτουργούν με τήρηση των όρων αδειοδότησής τους και να επεκταθούν στην έκταση της ιδιοκτησίας τους.

Αρτιότητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.1.2 Στην ΠΕΠΔ-Α2α, ισχύουν οι εξής περιορισμοί δόμησης:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα είναι αυτές του άρθρου 8 του από 23/2/1987 Π.Δ., Τουρισμός-Αναψυχή, όπως εξειδικεύονται από την παρούσα. Επισημαίνεται ότι δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση θερμοκηπίων και οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Ξενώνες ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις,
2. κατοικία,
3. γραφεία – καταστήματα μέχρι 200 μ²,
4. εστιατόρια,
5. αναψυκτήρια,
6. κέντρα διασκέδασης, αναψυχής,
7. χώροι συνάθροισης κοινού,
8. πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες,
9. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
10. θρησκευτικοί χώροι,
11. κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,



12. πρατήρια βενζίνης,
13. αθλητικές εγκαταστάσεις,
14. σταθμοί επιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς αποκλεισμένων των αμαξοστασίων,
15. συνεδριακά κέντρα,
16. ελικοδρόμια,
17. καζίνα,
18. τουριστικοί λιμένες,
19. έργα εγκατάστασης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας μόνο ως έργα εξυπηρέτησης των εγκαταστάσεων που επιτρέπονται.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.1.3 Στις ζώνες της Ελούντας με κωδικούς 2(3α)4, 2(3α)5 και 2(3α)6, ισχύουν οι εξής περιορισμοί δόμησης:

Επιτρέπονται αποκλειστικά χρήσεις του άρθρου 8 του από 23/2/1987 Π.Δ., Τουρισμός-Αναψυχή, όπως εξειδικεύονται από την παρούσα.

Επισημαίνεται ότι δεν επιτρέπεται η ιδιωτική πολεοδόμηση (ΠΕΡΠΟ) και η εγκατάσταση θερμοκηπίων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

1. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις,
2. κατοικία,
3. εμπορικά καταστήματα και γραφεία,
4. εστιατόρια,
5. αναψυκτήρια,
6. κέντρα διασκέδασης,
7. χώροι συνάθροισης κοινού,
8. πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες,
9. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
10. θρησκευτικοί χώροι,
11. κτίρια, γήπεδα στάθμευσης,
12. αθλητικές εγκαταστάσεις,
13. συνεδριακά κέντρα,
14. αντλιοστάσια στις ελάχιστες απαραίτητες διαστάσεις.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

- Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις με αρ. (1), (8), (9), (10), (11), (12) και (13) ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,12 (δώδεκα εκατοστά) εφόσον δεν ισχύει μεγαλύτερος περιορισμός από άλλες ισχύουσες διατάξεις.
- Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις με αρ. (3), (4), (5), (6) και (7), η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση είναι ίση με την επιτρεπόμενη από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης για κατοικία.
- Επιβάλλεται η κλιμάκωση των κατασκευών σε ύψος με διάσπαση των όγκων έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ένταξή τους στις έντονες κλίσεις που χαρακτηρίζουν το τοπίο, με απόλυτο σεβασμό του φυσικού ανάγλυφου και των γεωμορφολογικών – φυσικών χαρακτηριστικών του εδάφους.
- Το μέγιστο ύψος των κτιρίων (στάθμη δώματος) ορίζεται σε 6,50 μ. από τον τελικά διαμορφωμένο ακάλυπτο χώρο.
- Υπόγειοι χώροι επιτρέπονται με μέγιστο ποσοστό το 50% της πραγματοποιούμενης κάλυψης και σε θέση υποχρεωτικής απόστασης Δ από την πρόσοψη του κτιρίου, έτσι ώστε σε κανένα σημείο όψης ή τμήματος όψης κτιρίου να μην εμφανίζονται περισσότεροι από δύο όροφοι.
- Η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου για διαμορφώσεις των υπαίθριων χώρων των κτιρίων, εξαιρουμένων των προσβάσεων σ' αυτά, θα περιορίζεται σε έκταση ίση με αυτή της κάλυψης των γηπέδων από τα κτίρια. Η κλίμακα επικοινωνίας των κλιμακούμενων σε ύψος επιπέδων μαζί με τις διαμορφώσεις δεν μπορεί να υπερβαίνει σε πλάτος τα 2 μ.
- Οποιαδήποτε κατασκευή πάνω από το δώμα του κτιρίου να μην υπερβαίνει το ύψος του στηθαίου και να μην προκαλεί οπτική ενόχληση.
- Για τις ξενοδοχειακές μονάδες επιβάλλεται η ανάπτυξη των εγκαταστάσεων σε οικίσκους (bungalows) σε ποσοστό τουλάχιστον 70% των κλινών.
- Επιβάλλεται μορφολογικός έλεγχος που ασκείται από την 13η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

- Ισχύουν, εκτός των Γενικών Μορφολογικών Όρων της παρ. 5.2, οι Ειδικοί Μορφολογικοί Όροι και οι Όροι Προστασίας Τοπίου του άρθρου 5.2.1 και 5.2.2 της παρούσας.

Ειδικά στην ζώνη με κωδικό 2(3α)5 που εκτείνεται από την θάλασσα μέχρι 100 μ. βόρεια του δρόμου από Βρουχά προς Άγιο Ιωάννη κατά μήκος της κορυφογραμμής, επιβάλλονται οι εξής πρόσθετοι περιορισμοί :

- Τα υψηλότερα στοιχεία των κτισμάτων σε αυτή τη ζώνη δεν θα εξέχουν από την επιφάνεια που ορίζεται από γραμμές που συνδέουν την βόρεια παραλιακή γραμμή της νησίδας Σπιναλόγκα με τα υψηλότερα σημεία του φυσικού εδάφους της ζώνης που είναι ορατά από την παραλία του φρουρίου. Η επιφάνεια αυτή ορίζεται για κάθε οικόπεδο από τις ευθείες γραμμές που συνδέουν την γραμμή που αποτελείται από τα υψηλότερα σημεία της ζώνης αυτής από τα οποία φαίνεται η βόρεια παραλία του φρουρίου με την παραλία του φρουρίου. Πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, εκτελείται επί τόπου έλεγχος από την 13^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- Η χωροθέτηση της οικοδομής εγκρίνεται από την 13^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.
- Τα κτίρια κατασκευάζονται αποκλειστικά με δώμα

3.2.1.4 Στη ζώνη της Ελούντας με κωδικό 2(3α)7 ισχύουν οι εξής περιορισμοί δόμησης:

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις γης

1. Γραφεία – καταστήματα άνω των 200 μ²,
2. βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης με εξαίρεση τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών,
3. βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης με εξαίρεση τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών,
4. πτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που υπερβαίνουν τα κάτω όρια των θέσεων της 4ης υποκατηγορίας της δεύτερης κατηγορίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων όπως αυτά επανακαθορίστηκαν με το Ν. 3698/2008,
5. η εξορυκτική δραστηριότητα με εξαίρεση την παραδοσιακή εξορυκτική δραστηριότητα των ακονιών,
6. έργα εγκατάστασης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας εκτός αυτών που εξυπηρετούν τις εγκαταστάσεις που επιτρέπονται.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

- Επιβάλλεται μορφολογικός έλεγχος από την 13^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- Ισχύουν, εκτός των Γενικών Μορφολογικών Όρων της παρ. 5.2, οι Ειδικοί Μορφολογικοί Όροι και οι Όροι Προστασίας Τοπίου των άρθρων 5.2.1 και 5.2.2 της παρούσας.

3.2.2 (ΠΕΠΔ - Β) - Ημιορεινή και Γεωργική Ζώνη

Η Π.Ε.Π.Δ - Β εκτείνεται γεωγραφικά στη δυτική περιοχή του Δήμου Αγ. Νικολάου. Από τις παρακάτω ρυθμίσεις εξαιρούνται όλες οι οικιστικές περιοχές και οι περιοχές ΠΕΠ που περιλαμβάνονται στα όρια της Π.Ε.Π.Δ - Β για τις οποίες υπάρχουν ειδικές ρυθμίσεις σε άλλα σημεία της παρούσας.

Εξαιρούνται επίσης οι περιοχές ειδικών χρήσεων της ζώνης εκπαίδευσης – πολιτισμού –αθλητισμού, των λατομικών ζωνών και της ζώνης διαχείρισης στερεών αποβλήτων.

Σε περιοχές της Π.Ε.Π.Δ - Β επιτρέπεται να δημιουργηθούν οργανωμένα πτηνο/κτηνοτροφικά πάρκα για μονάδες εντατικού χαρακτήρα. Στα πάρκα αυτά, μπορούν να δημιουργηθούν οι απαραίτητες υποδομές για την υγιεινή διαβίωση των ζώων, μικρές επισκέψιμες μονάδες μεταποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων καθώς και πρατήρια πώλησης τοπικών προϊόντων.

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Γραφεία άνω των 200 μ². (ισχύει και σε περίπτωση μικτής χρήσης γραφεία – καταστήματα)
2. Καταστήματα άνω των 600 μ² (εμπορικά κέντρα, υπεραγορές, πολυκαταστήματα,)
3. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης με εξαίρεση τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών και τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
4. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης με εξαίρεση τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών και τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.2.3 (ΠΕΠΔ - Γ) - Ορεινή Ζώνη άνω των 800 μ

Η Π.Ε.Π.Δ - Γ εκτείνεται γεωγραφικά στη νοτιοδυτική περιοχή του Δήμου Αγ. Νικολάου. Από τις παρακάτω ρυθμίσεις εξαιρούνται όλες οι οικιστικές περιοχές και οι περιοχές ΠΕΠ για τις οποίες υπάρχουν ειδικές ρυθμίσεις σε άλλα σημεία της παρούσας.

Η Π.Ε.Π.Δ-Γ διακρίνεται σε δύο υπο-ζώνες, όπου ανήκουν περιοχές με υψόμετρο > 800μ.:

- υπο-ζώνη στο ΝΑ τμήμα της Π.Ε.Π.Δ Γ (μεταξύ ΠΕΠ-ΝΑ, ΠΕΚ-ΚΑ και ΠΕΠΔ-Β) και
- υπο-ζώνη στο ΒΑ τμήμα της Π.Ε.Π.Δ - Γ (δυτικά της Λατομικής Ζώνης Ταπών).

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις γης

1. Γραφεία άνω των 200 μ². (ισχύει και σε περίπτωση μικτής χρήσης γραφεία – καταστήματα)
2. Καταστήματα άνω των 600 μ² (εμπορικά κέντρα, υπεραγορές, πολυκαταστήματα)
3. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης με εξαίρεση τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών και τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
4. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης με εξαίρεση τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών και τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
5. Τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας άνω των 100 κλινών.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3. 3 Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

Καθορίζονται Περιοχές Ειδικών Χρήσεων. Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση, πέραν αυτής για την οποία θεσμοθετούνται.

3.3.1 Ζώνη Εκπαίδευσης – Πολιτισμού -Αθλητισμού

Σε περιοχή που ανήκει στον Δήμο Αγίου Νικολάου, βρίσκεται νότια του οικισμού Λακκώνια και σημειώνεται στο χάρτη Π.2., λειτουργεί ήδη το ΤΕΙ Αγ. Νικολάου. Η περιοχή αυτή καθορίζεται ως ζώνη Εκπαίδευσης, Πολιτισμού & Αθλητισμού.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

1. κτίρια εκπαίδευσης.
2. πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
3. αθλητικές εγκαταστάσεις
4. άλλες χρήσεις με την προϋπόθεση ότι συνδέονται λειτουργικά και εξυπηρετούν τις παραπάνω χρήσεις.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.3.2 Λατομικές Ζώνες

Στο χάρτη Π2 αποτυπώνεται η θεσμοθετημένη λατομική ζώνη Β.Α του οικισμού Τάπες, με την περιμετρική ζώνη απαγόρευσης δόμησης πλάτους 1.000 μ. όπου επιτρέπονται μόνο εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν τη λατομική δραστηριότητα και οι εξαιρέσεις που προβλέπονται από το άρθρο 3 παρ. 4 του Ν.1428/1984, εφόσον πρόκειται για χρήσεις γης που επιτρέπονται από τις ρυθμίσεις για την ΠΕΠΔ – Β της παρούσας.

Αποτυπώνονται επίσης δύο όμορα λατομεία σχιστολιθικών (ασβεστολιθικών) πλακών, με προϊόντα τη παραδοσιακή πέτρα, στη περιοχή Ατζιμπραγιάς. Στα λατομεία αυτά η εξόρυξη δεν γίνεται με εκρηκτικά υλικά αλλά με κατάλληλα μηχανικά μέσα.

3.3.3 Ζώνη διαχείρισης στερεών αποβλήτων (οριοθετημένη, με την επέκτασή της)

Στην ζώνη αυτή λειτουργεί ο ΧΥΤΑ Λιμνών. Επιτρέπεται η λειτουργία του ΧΥΤΑ και πιθανή επέκτασή του στα πλαίσια του εγκεκριμένου Περιφερειακού Σχεδιασμού. Επιτρέπονται επίσης κάθε είδους εγκαταστάσεις διαχείρισης στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από μελλοντικό σχεδιασμό.

3.3.4 ΒΙΟ.ΠΑ Αγίου Νικολάου – Επέκταση -Ζώνη προστασίας

3.3.4.1 Καθορίζεται περιοχή επέκτασής του ΒΙΟ.ΠΑ Αγίου Νικολάου, που βρίσκεται στην θέση «Αλευρικό», κατά 100 στρέμματα περίπου στην ΒΔ πλευρά του ΒΙΟ.ΠΑ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Έως την πολεοδόμηση της περιοχής επέκτασης του ΒΙΟ.ΠΑ ισχύουν οι χρήσεις του άρθρου 5 του από 23.7.1987 Π.Δ. 23 όπως εξειδικεύτηκαν και ισχύουν για το ΒΙΟ.ΠΑ με την αρ. 5313/29.12.2006 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 13 ΑΑΠ 2007) και ειδικότερα:

1. Βιομηχανίες – βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης
2. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
5. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
6. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
7. Γραφεία
8. Εστιατόρια
9. Αναψυκτήρια
10. Χώροι συνάθροισης κοινού
11. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις
13. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
14. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Οι πιο πάνω με αριθμό 8 έως 14 χρήσεις επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

Αρτιότητα

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Κατά παρέκκλιση (άρθρο 31, Ν. 3325/2005), τα γήπεδα τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2.000 μ² θεωρούνται οικοδομήσιμα και πριν την πολεοδόμηση των Περιοχών Παραγωγικών δραστηριοτήτων, εφόσον πριν από την έκδοση των οικοδομικών αδειών, οι ιδιοκτήτες των γηπέδων αυτών παραχωρήσουν στον δήμο δωρεάν, με συμβολαιογραφική πράξη, έκταση ίση με το 10% τουλάχιστον της επιφανείας του γηπέδου. Ο προσδιορισμός του ποσοστού και της θέσης της παραχωρούμενης έκτασης γίνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για την εξασφάλιση ή την βελτίωση των συνθηκών προσπέλασης του γηπέδου. Η παραχωρούμενη έκταση κατά την πολεοδόμηση της περιοχής προσμετράται στον υπολογισμό των οφειλόμενων εισφορών της ιδιοκτησίας.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Έως την πολεοδόμηση ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.3.4.2 Καθορίζεται ζώνη προστασίας σε απόσταση 200 μ. από τα όρια του ΒΙΟΠΑ και της περιοχής επέκτασής του. Στη ζώνη προστασίας ισχύουν τα παρακάτω:

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Γραφεία – καταστήματα άνω των 200 μ²,
2. βιομηχανικές εγκαταστάσεις οποιασδήποτε όχλησης,
3. βιοτεχνικές εγκαταστάσεις οποιασδήποτε όχλησης,
4. επαγγελματικά εργαστήρια οποιασδήποτε όχλησης
5. κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

3.4. Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟ)

Ο οικισμένος χώρος στο Δήμο Αγίου Νικολάου κατά την απογραφή της ΕΣΥΕ 2001 περιλαμβάνει 65 οικισμούς, στους οποίους πρέπει να προστεθεί και ο οικισμός Τσιφλίκι που προήλθε από διανομή οικοπέδων του Υπουργείου Γεωργίας και δεν αναφέρεται στην απογραφή.

Η υφιστάμενη πολεοδομική οργάνωση στο Δήμο εκδηλώθηκε με τις εξής παρεμβάσεις:

- Θεσμοθέτηση-έγκριση ΓΠΣ και ρυμοτομικού σχεδίου στον Αγιο Νικόλαο, το οποίο εξακολουθεί να ισχύει εκτός εάν καθορίζεται ρητά από την παρούσα ότι αυτό τροποποιείται,
- οριοθέτηση 60 οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων, με βάση το ΠΔ 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ),
- έγκριση σχεδίου διαμονής οικοπέδων στον οικισμό Τσιφλίκι. Επισημαίνεται ότι οι οριστικές διανομές οικοπέδων του Υπουργείου Γεωργίας έχουν ισχύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Άρθρο 4

Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση οικιστικών υποδοχών

Με την παρούσα απόφαση:

- Οργανώνεται το σύνολο των οικισμών σε πολεοδομικές ενότητες με λειτουργική πληρότητα, κατά το πρότυπο της ανοικτής πόλης,
- οριοθετούνται οι οικιστικοί υποδοχείς που θα πολεοδομηθούν,
- οργανώνονται πολεοδομικά οι οικισμοί για τους οποίους προβλέπονται επεκτάσεις,
- καθορίζεται πλαίσιο όρων και περιορισμών δόμησης,
- καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης για οικισμούς με ιδιαίτερα παραδοσιακά χαρακτηριστικά.

4.1 Οργάνωση σε Οικιστικές Ενότητες

Καθορίζονται οι παρακάτω οικιστικές ενότητες με βάση κριτήρια γειτνίασης και συμπληρωματικότητας της λειτουργίας των οικισμών που περιλαμβάνουν:

ΟΕ 1. Αγ. Νικολάου. Περιλαμβάνει τους 6 οικισμούς του ΔΔ Αγίου Νικολάου, συμπεριλαμβανομένου του Τσιφλικίου και επίσης, 5 οικισμούς του Δ.Δ. Κριτσάς (Αμμουδάρα, Κάλυβος, Βαθύ, Μαρδάτι, Ρούσσα Λίμνη), λόγω αμεσότερης λειτουργικής σχέσης.

ΟΕ 2. Ελούντας. Περιλαμβάνει τους 8 οικισμούς του Δ.Δ. Ελούντας μαζί με τον οικισμό Πλάκα του Δ Βρουχά.

ΟΕ 3. Βρουχά. Περιλαμβάνει τους 12 οικισμούς των Δ.Δ. Βρουχά, Σκινιά και Λούμα

ΟΕ 4. Λακκωνίων. Περιλαμβάνει τους 11 οικισμούς των Δ.Δ. Έξω Λακκωνίων και Μέσα Λακκωνίων και επίσης, τον οικισμό Τάπες που ανήκει στο Δ.Δ. Κριτσάς.

ΟΕ 5. Έξω Ποτάμων. Περιλαμβάνει τους 9 οικισμούς των Δ.Δ. Έξω Ποτάμων και Ζενίων

ΟΕ 6. Καλού Χωριού. Περιλαμβάνει τους 4 οικισμούς του Δ.Δ. Καλού Χωριού, την εντασσόμενη σε σχέδιο περιοχή Αγίου Σύλλα και τον οικισμό Πρίνας του ομώνυμου Δ.Δ.

ΟΕ 7. Κριτσάς. Περιλαμβάνει τους οικισμούς Κριτσά, Θεολόγος και Καθαρό του Δ.Δ. Κριτσάς και τον οικισμό Κρούστα του ομώνυμου Δ.Δ.

ΟΕ 8. Λιμνών. Περιλαμβάνει τους 6 οικισμούς του Δ.Δ. Λιμνών.

4.2 Θεσμοθετημένοι οικιστικοί υποδοχείς

Στον πίνακα 3.1.α. εμφανίζονται οι θεσμοθετημένοι οικισμοί, το πολεοδομικό πλαίσιο που ισχύει, η έκταση των οικιστικών υποδοχέων, η κατηγορία χρήσεων γης ανά οικιστικό υποδοχέα και ο Μέσος Σ.Δ. Οι χρήσεις γης και ο Μέσος Σ.Δ. ισχύουν από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1.α - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - ΜΕΣΩΝ Σ.Δ. ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ		Εκταση οικιστικού υποδοχέα στρέμματα	ΚΑΤΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΘΕΣΗ
1	2	3	4	5	6	7
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ			11.830,28			
Άγιος Νικόλαος,ο	Εγκεκριμένο σχέδιο πόλης	ΣΧ.Π.	1.523,15	όπωςΠΜ	όπωςΠΜ	Χρήσεις όπως η Π.Μ.
Επέκταση (Εκπαίδευση - πολιτιστικές χρήσεις)	Εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο	ΣΧ.Π.	18,89	Ε-Π	όπωςΠΜ	Μεσοράχη
Ελληνικά,τα	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Π.Μ.	42,45	Γ.Κ.	0,8	Εκτός αρχαιολ.χώρου
Κατσίκια,τα	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Π.Μ.	34,38	Γ.Κ.	0,8	
Ξηρόκαμπος,ο	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Π.Μ.	62,25	Γ.Κ.	0,8	
Πίσσιδος,ο	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Π.Μ.	37,23	Γ.Κ.	0,8	
Δ.Δ.Αγίου Νικολάου			1.718,35			
Σχίσμα,το (Δ.Δ.Ελούντας)	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Π.Μ.	301,62	Γ.Κ.	0,8	
Αγία Παρασκευή,η	ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ					
Τσιφλίκι	ΕΓΚΕΚΡ.ΣΧΕΔΙΟ ΥΠ.ΓΕΩΡΓ.	ΣΧ.Π.	17,42	Τ.Α.	0,8	Χρήσεις όπως η Π.Μ.
Επάνω Ελούντα,η	Π.Δ.19/10/78-ΦΕΚ594Δ'	Ο	54,56	ΠΑΡΑΔ.	(*)	Χρήσεις Π.Δ 19/10/78
Κάτω Ελούντα,η	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Π.Μ.	44,97	Γ.Κ.	0,8	
Επάνω Πιναί,αι	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	360,56	Γ.Κ.	(*)	
Κάτω Πιναί,αι	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο		Γ.Κ.	(*)	
Μαυρικιανόν,το	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Π.Μ.	65,38	Γ.Κ.	0,8	
Δ.Δ.Ελούντας			844,52			
Βρουχάς,ο	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	572,87	Γ.Κ.	(*)	
Μυρωνικήτας,ο	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	212,22	Γ.Κ.	(*)	
Πλάκα,η	Π.Δ.19/10/78-ΦΕΚ594Δ'	Υ.Μ.	110,66	Όπως ΠΜ	Όπως ΠΜ	

Δ.Δ.Βρουχά			895,75			
Έξω Λακκωνία,τα	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	800,01	Γ.Κ.	(*)	
Καρτέρηδες , οι	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο		Γ.Κ.	(*)	
Μαρνέλληδες,οι	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο		Γ.Κ.	(*)	
Πεπόνηδες,οι	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο		Γ.Κ.	(*)	
Βλάχηδες,οι	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	241,74	Γ.Κ.	(*)	
Φιορέτζηδες,οι	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	66,29	Γ.Κ.	(*)	
Δ.Δ.Έξω Λακκωνίων			1.108,04			
Έξω Ποτάμοι,οι	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	75,64	Γ.Κ.	(*)	
Αργυρό Νερό,το	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	93,40	Γ.Κ.	(*)	
Μέσα Ποτάμοι,οι	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	215,82	Γ.Κ.	(*)	
Ρουσασκιανό,τα	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	179,85	Γ.Κ.	(*)	
Δ.Δ.Έξω Ποτάμων			564,72			
Ζένια,τα	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	131,56	Γ.Κ.	(*)	
Αδριανός,ο	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	61,78	Γ.Κ.	(*)	
Αμυγδαλοί,οι	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	98,24	Γ.Κ.	(*)	
Άνω Αμυγδαλοί,οι	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	157,82	Γ.Κ.	(*)	
Ρουσσαιτιά,η	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	56,03	Γ.Κ.	(*)	
Δ.Δ.Ζενίων			505,44			
Καλόν Χωρίον,το (Αρνικού)	ΟΡΙΟΘ.ΤΜΗΜΑ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	134,21	Γ.Κ.	(*)	
Ίστρον,το	ΟΡΙΟΘ.ΤΜΗΜΑ-ΦΕΚ 181Δ	Π.Μ.	345,95	όπωςΠΜ	όπωςΠΜ	Εντός ορίων οικισμού
Πύργος,ο	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	139,73	Γ.Κ.	(*)	
Φορτί,το	ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ					
Δ.Δ.Καλού Χωρίου			619,89			
Κριτσά,η	Π.Δ.19/10/78-ΦΕΚ594Δ'	ΠΑΡΑΔ.	592,58	ΠΑΡΑΔ.	(*)	Χρήσεις Π.Δ 19/10/78
Αμμουδαρα,η	ΟΡΙΟΘ.ΤΜΗΜΑ-ΦΕΚ 181Δ	Υ.Μ.	330,53	όπωςΠΜ	όπωςΠΜ	
Βαθύ,το	ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ					
Θεολόγος,ο	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	16,53	Γ.Κ.	(*)	
Καθαρόν,το	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	329,62	Γ.Κ.	(*)	
Κάλυβος,ο	ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ				(*)	
Μαρδάτιον,το	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	143,04	Γ.Κ.	(*)	
Ρούσα Λίμνη,η	ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ					
Τάπαι,αι	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	136,54	Γ.Κ.	(*)	
Δ.Δ.Κριτσάς			1.548,84			
Κρούστας,ο	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	630,32	Γ.Κ.	(*)	
Δ.Δ.Κρούστα			630,32			
Λίμναι,αι	Π.Δ.19/10/76-ΦΕΚ594Δ'	Ο	360,26	Γ.Κ.	(*)	
Αγία Πελαγία,η	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	108,15	Γ.Κ.	(*)	
Άγιος Ιωάννης,ο	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	121,50	Γ.Κ.	(*)	
Δράκος,ο	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	115,52	Γ.Κ.	(*)	
Δύο Πρίνοι,οι	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	153,88	Γ.Κ.	(*)	
Καλός Λάκκος,ο	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	121,10	Γ.Κ.	(*)	
Δ.Δ.Λιμνών			980,41			
Κάτω Λούμας,ο	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	455,81	Γ.Κ.	(*)	
Επάνω Λούμας,ο				Γ.Κ.	(*)	
Κάτω Σέλλες,οι	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	29,66	Γ.Κ.	(*)	
Σέλλαι,αι	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	153,34	Γ.Κ.	(*)	
Δ.Δ.Λούμα			638,81			
Φλαμουριανά,τα	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	286,89	Γ.Κ.	(*)	
Κακοκάμωται,αι	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	34,43	Γ.Κ.	(*)	
Μαργιέλιον,το	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	155,37	Γ.Κ.	(*)	
Σχίσμα,το (Δ.Δ.Μέσα Λακκων)	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	57,77	Γ.Κ.	(*)	
Χαμηλόν,το	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	113,28	Γ.Κ.	(*)	
Δ.Δ.Μέσα Λακκωνίων			647,75			

Πρίνα,η	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	292,67	Γ.Κ.	(*)	
Δ.Δ.Πρίνας			292,67			
Σκινιάς,ο	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	300,47	Γ.Κ.	(*)	
Άγιος Γεώργιος,ο	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	214,59	Γ.Κ.	(*)	
Βάλτος,ο	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	211,40	Γ.Κ.	(*)	
Βλιχάδια,τα	ΟΡΙΟΘ.ΤΜΗΜΑ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	35,39	Γ.Κ.	(*)	
Χονδροβολάκοι,οι	ΠΔ-ΦΕΚ 181Δ	Ο	72,94	Γ.Κ.	(*)	
Δ.Δ.Σκινιά			834,79			
ΣΥΝΟΛΟ. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΔΔ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΕΛΟΥΝΤΑΣ			9.267,42			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΙΝΑΚΑ Π.3.1.α.**ΣΤΗΛΗ 3 - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

ΣΧ.Π.	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
Π.Μ.	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Υ.Μ.	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Ο	ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΑΡΑΔ.	ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΣΤΗΛΗ 5 - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Γ.Κ.	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (άρθρου 3 του από 23/2/1987 Π.Δ)
Ε-Π	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
ΠΑΡΑΔ.	ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ.19/10/76ΦΕΚ594Δ'

4.2.1 Όροι και περιορισμοί δόμησης στους οριοθετημένους οικισμούς

Οι περιοχές εντός των ορίων των οικισμών οικοδομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του από Π.Δ. 19.10/13.11.1978, περί χαρακτηρισμού οικισμών ως παραδοσιακών και τους περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από τον πίνακα 3.1.α, πλην της αρτιότητας των οικοπέδων, για την οποία ισχύει η παράγραφος 1 του άρθρου 5 και η παράγραφος 1 του άρθρου 7 του από 24/4/85 Π.Δ. (ΦΕΚ 161 Δ). Από τις παρούσα δεν θίγονται οι διατάξεις που ισχύουν για την κατά παρέκκλιση αρτιότητα στην ζώνη των 500 μ. γύρω από τα όρια των οικισμών.

Ειδικότερα, ο Σ.Δ. των οικισμών που σημειώνεται στον πίνακα Π.3.1.α της παρούσας με αστερίσκο (*) θα είναι για τα πρώτα 100 μ² επιφανείας του οικοπέδου 1.00, για τα επόμενα 100 μ² επιφανείας του οικοπέδου 0.80, για τα επόμενα 100 μ² επιφανείας του οικοπέδου 0,60 και για τα πέραν των 300 μ² τμήμα επιφανείας του οικοπέδου 0,40. Η συνολική επιφάνεια δόμησης στο οικοπέδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια κατοικίας ή μικτών χρήσεων κατοικίας – καταστημάτων – γραφείων, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ².

4.3 Επεκτάσεις οικισμών

Στον πίνακα 3.1.β. εμφανίζονται οι προβλεπόμενες επεκτάσεις των οικισμών με την επιφύλαξη της παρ. 4.3.3, ο χαρακτήρας πολεοδομικής παρέμβασης ανά οικιστικό υποδοχέα, η έκταση των επεκτασεων των οικισμών, η κατηγορία χρήσεων γης ανά οικιστικό υποδοχέα και ο Μέσος Σ.Δ.

Οι χρήσεις γης και ο Μέσος Σ.Δ. ισχύουν από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας.

Οι παρόχθιες περιοχές των ρεμάτων, οι ζώνες της μισγάγγειας και του υδροκρίτη καθώς και οι ζώνες προστασίας που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών, δεν πολεοδομούνται και δεν οικοδομούνται αλλά εντάσσονται στις πολεοδομικές μελέτες ως ζώνες πρασίνου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1.β - ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΜΕΣΟΙ Σ.Δ. ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΣ ΥΠΟΔΟΧΕΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ-ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ-ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ		Έκταση οικιστικού υποδοχέα στρέμματα	ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΘΕΣΗ
1	2	3	4	5	6	7
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ			3.694,49			
Άγιος Νικόλαος,ο						
Επέκταση βόρεια (Τ.Α.)	ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.1337/83	Π.Μ.	655,58	Τ.Α.	0,5	Χαβάνια
Επέκταση νότια (Τ.Α.)	ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.1337/83	Π.Μ.	139,45	Τ.Α.	0,5	Γαργαδόρος

Επέκταση δυτικά σχ. Πόλης	ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.1337/83	Π.Μ.	209,67	Γ.Κ.	0,6	Ξεροπόταμος
Πολεοδ. Κέντρο (Ξεροπόταμος)	ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.1337/83	Π.Μ.	186,77	Π.Κ.	0,8	Ξεροπόταμος
Επέκταση δυτ. Κόμβου Κριτσάς	ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.1337/83	Π.Μ.	327,45	Γ.Κ.	0,6	Γλύματα - Καστέλι
Ελληνικά,τα	ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.1337/83	Π.Μ.	85,23	Γ.Κ.	0,6	Εκτός αρχαιολ. χώρου
Επέκταση Ξηρόκαμπος - Πίσσιδος - Κασιόκια (Γ.Κ.)	ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.1337/83	Π.Μ.	584,20	Γ.Κ.	0,6	
Επέκταση Ξηρόκαμπος (Π.Κ.)	ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.1337/83	Π.Μ.	151,69	Π.Κ.	0,6	
Επέκταση Ξηρόκαμπος (Τ.Α.)	ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.1337/83	Π.Μ.	6,68	Τ.Α.	0,5	
Δ.Δ.Αγίου Νικολάου			2.346,73			
Σχίσμα,το (Δ.Δ.Ελούντας)	ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.1337/83	Π.Μ.	169,64	Γ.Κ.	0,6	
Σχίσμα,το (Δ.Δ.Ελούντας)	ΠΑΡΑΘΕΡ.ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Π.Μ.	347,60	Τ.Α.Π.Κ.	0,4	
Επάνω Ελούντα,η	ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.2508/97*	Π.Μ.	16,43	ΠΑΡΑΔ.	0,6	Χρήσεις Π.Δ.19/10/78.
Μαυρικιανόν,το	ΠΑΡΑΘΕΡ.ΚΑΤΟΙΚΙΑ		107,92	Τ.Α.Π.Κ.	0,4	
Δ.Δ.Ελούντας			641,59			
Πλάκα,η (Δ.Δ. Βρουχά)	ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.2508/97*	Υ.Μ.	27,38	όπωςΠΜ	όπωςΠΜ	
Πλάκα,η	ΠΑΡΑΘΕΡ.ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Π.Μ.	112,04	Τ.Α.Π.Κ.	0,4	
Δ.Δ.Βρουχά			139,42			
Καλόν Χωρίον,το (Αρνικού)						
Επέκτασεις Καλού Χωριού	ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.2508/97*	Π.Μ.	41,34	Γ.Κ.	0,6	Δυτικά Καλού Χωριού
Επέκτασεις Καλού Χωριού	ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.2508/97*	Π.Μ.	21,30	Γ.Κ.	0,6	Ανατολικά Κ. Χωριου
Πύργος,ο	ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.2508/97*	Π.Μ.	45,91	Γ.Κ.	0,6	
Επεκτάσεις Φορτί	ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.2508/97*	Π.Μ.	165,42	Γ.Κ.	0,4	
Δ.Δ.Καλού Χωριού			273,97			
Κριτσά,η	ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.1337/83	Υ.Μ.	175,68	Γ.Κ.	0,6	Να ληφθούν υπόψη τα του αρ. 5613 π.ε./18.03.2010 της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
Αμμουδάρα,η	ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.2508/97*	Υ.Μ.	117,12	όπωςΠΜ	όπωςΠΜ	
Δ.Δ.Κριτσάς			292,79			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΙΝΑΚΑ Π.3.1.β.**ΣΤΗΛΗ 2 - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ-ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Ως ΕΠΕΚΤΑΣΗ-Ν.2508/97*, νοείται η εφαρμογή του άρθρου 20 παρ. 2 & άρθρο 21 του Ν.2508/97

ΣΤΗΛΗ 3 - ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Π.Μ. ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Υ.Μ. ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΗΛΗ 5 - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Γ.Κ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Τ.Α. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ

Τ.Α.Π.Κ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ - ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Π.Κ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΠΑΡΑΔ. ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ.19/10/78 (ΦΕΚ594Δ')

4.3.1 Χρήσεις γης στις περιοχές επέκτασης οικισμών

Στον πίνακα Π.3.1.β. αποτυπώνεται η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων και κυρίως οι περιοχές των χρήσεων ως ακολούθως :

- Γενική κατοικία του άρθρου 3 του από 23/2/1987 Π.Δ. όπως εξειδικεύεται παρακάτω,
- Τουρισμός – Αναψυχή του άρθρου 8 του από 23/2/1987 Π.Δ. όπως εξειδικεύεται παρακάτω,
- Τουρισμός – Αναψυχή – Παραθεριστική κατοικία του άρθρου 8 του από 23/2/1987 Π.Δ. όπως εξειδικεύεται παρακάτω,
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης του άρθρου 4 του από 23/2/1987 Π.Δ. όπως εξειδικεύεται παρακάτω,

- Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο του άρθρου 9 του από 23/2/1987 Π.Δ. όπως εξειδικεύεται παρακάτω)

Το περιεχόμενο των κατηγοριών χρήσεων γης του από 23/2/1987 Π.Δ. εξειδικεύεται ως ακολούθως :

Γενική Κατοικία

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα με μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.
4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης εκτός από πλυντήρια και λιπαντήρια αυτοκινήτων, συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, φανοποιείων και βαφείων, βουλκανιζατέρ, εργαστηρίων κατασκευής και επισκευής ξύλινων και μεταλλικών κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων. .
11. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται σε οικόπεδα με πρόσωπο σε οδούς με πλάτος μεγαλύτερο ή ίσο των 15 μ.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Τουρισμός – Αναψυχή

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.
2. Κατοικία.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Εστιατόρια.
5. Αναψυκτήρια.
6. Χώροι συνάθροισης κοινού.
7. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
8. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
9. Θρησκευτικοί χώροι.
10. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
12. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται σε οικόπεδα με πρόσωπο σε οδούς με πλάτος μεγαλύτερο ή ίσο των 15 μέτρων.
13. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Τουρισμός – Αναψυχή – Παραθεριστική κατοικία

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και λοιπές εγκαταστάσεις.
2. Κατοικία.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Εστιατόρια.
5. Αναψυκτήρια.
6. Χώροι συνάθροισης κοινού.
7. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
8. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
9. Θρησκευτικοί χώροι.
10. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Κεντρικές λειτουργίες πόλης

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Κατοικία

2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα, τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς)
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Χώροι συνάθροισης κοινού
9. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
10. Κτίρια εκπαίδευσης
11. Θρησκευτικοί χώροι
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
13. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (με ιπποδύναμη μέχρι 18 HP) εκτός από πλυντήρια και λιπαντήρια αυτοκινήτων, συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, φανοποιείων και βαφείων, βουλκανιζατέρ, εργαστηρίων κατασκευής και επισκευής ξύλινων και μεταλλικών κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων.
14. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
15. Αθλητικές εγκαταστάσεις

Ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αναψυκτήρια μεγίστου εμβαδού 50 μ².

Οι παρόχθιες περιοχές των ρεμάτων, οι ζώνες της μισγάγγειας και του υδροκρίτη καθώς και οι ζώνες προστασίας που βρίσκονται μέσα στις επεκτάσεις των οικισμών, δεν πολεοδομούνται και δεν οικοδομούνται αλλά εντάσσονται στις πολεοδομικές μελέτες ως ζώνες πρασίνου.

4.3.2 Όροι και περιορισμοί δόμησης στις περιοχές επέκτασης οικισμών

Έως την πολεοδόμηση ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης με τους παραπάνω περιορισμούς ανά χρήση και με όριο δόμησης τους Μέσους Συντελεστές Δόμησης του πίνακα 3.1.β. της παρούσας.

Κατεδάφιση των παλαιών κτιρίων επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ

Επιβάλλεται να εντοπιστούν τα κτίρια που προϋφίστανται του 1830 και να προστατευθούν.

4.3.3 Ενεργές ρηξιγενείς ζώνες στις περιοχές επέκτασης οικισμών

Με βάση την εκπονηθείσα από το Πανεπιστήμιο Αθηνών μελέτη με τίτλο: «Μικροζωνική Μελέτη – Αντισεισμικός Σχεδιασμός & Οργάνωση Δήμου Αγ. Νικολάου, όσον αφορά στη δυναμικότητα των ενεργών ρηγμάτων της περιοχής του Δήμου Αγ.Νικολάου, προκύπτει ότι υφίστανται σημαντικές ενεργές ρηξιγενείς ζώνες, αλλά και μη ενεργές. Οι ζώνες αυτές εμφανίζονται στο χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας της γεωλογικής μελέτης της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. η οποία εκπονήθηκε σε επίπεδο προκαταρκτικής μελέτης. Κατά την ολοκλήρωση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας θα προσδιοριστεί εάν συντρέχουν λόγοι εξαίρεσης ζωνών των προς πολεοδόμηση περιοχών ως συμπίπτουσες με ενεργές ρηξιγενείς ζώνες.

4.4 Οριοθέτηση οικισμών

Για τους οικισμούς Ατζιμπραγά, Ραϊνίδες, Πατέρηδες, Μπαμπούρα-Χωματοβούνια, Αγαλιανό, Πλακομούρι και άλλους μικρούς, μη οριοθετημένους οικισμούς, κρίνεται αναγκαία η οριοθέτησή τους και ο χαρακτηρισμός τους ως παραδοσιακών, αν αποδειχθεί ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 1 του ΠΔ 24.4.1985

4.5 Χαρακτηρισμοί οικισμών ως παραδοσιακών

Κρίνεται αναγκαία η κίνηση διαδικασίας χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών, κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1α του ΓΟΚ/1985 για την διατήρηση και ανάδειξη της ιδιαίτερης πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής, λαογραφικής, κοινωνικής και αισθητικής φυσιογνωμίας τους, οι 36 οικισμοί του παρακάτω πίνακα Π.3.5.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.5 ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΠΟΙΟΥΣ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΝΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΟΥΝ ΩΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ					
A/A	Δημ. Διαμέρισμα	Οικισμός	Απόφαση Νομάρχη	ΦΕΚ	Αρτιότητα
1	ΕΛΟΥΝΤΑΣ	Επάνω Πιναί	1260/ 11.03.86	572 Δ 03.07.86	300
2		Κάτω Πιναί	1260/ 11.03.86	572 Δ 03.07.86	300
3	ΕΞΩ ΛΑΚΚΩΝΙΩΝ	Βλάχηδες	4840/ 30.10.86	1298 Δ 31.12.86	300
4		Καρτέρηδες	4843/ 30.10.86	1295 Δ 31.12.86	300
5		Μαρνέλληδες	4843/ 30.10.86	1295 Δ 31.12.86	300
6		Πεπόνηδες	4843/ 30.10.86	1295 Δ 31.12.86	300
7		Φιορέτζηδες	4843/ 30.10.86	1295 Δ 31.12.86	300
8	ΕΞΩ ΠΟΤΑΜΩΝ	Έξω Ποτάμοι	3010/ 27.06.86	861 Δ 18.09.86	300
9		Αργυρό Νερό	2359/ 15.05.86	658 Δ 11.08.86	300
10		Μέσα Ποτάμοι	2359/ 15.05.86	658 Δ 11.08.86	300
11		Ρουσσακιανά	2359/ 15.05.86	658 Δ 11.08.86	300
12	ΖΕΝΙΩΝ	Ζένια	3008/ 27.06.86	861 Δ 18.09.86	300
13		Αδριανός	192/ 20.01.86	217 Δ 19.03.85	300
14		Αμυγδάλοι	192/ 20.01.86	217 Δ 19.03.85	300
15		Ανω Αμυγδάλοι	3008/ 27.06.86	861 Δ 18.09.86	300
16		Ρουσσαπιδιά	192/ 20.01.86	217 Δ 19.03.85	300
17	ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	Πύργος	4045/ 03.09.86	1148 Δ 27.11.86	300
18		Καλό Χωριό	4842/ 30.10.86	1298 Δ 31.12.86	300
19	ΚΡΙΤΣΑΣ	Θεολόγος	2355/ 15.05.86	358 Δ 11.08.86	300
20		Μαρδάπιον	4959/ 07.11.86	1299 Δ 31.12.86	300
21		Τάπαι	2355/ 15.05.86	358 Δ 11.08.86	300
22	ΚΡΟΥΣΤΑ	Κρούστας	904/ 19.02.86	331 Δ 17.04.86	300
23	ΚΑΤΩ ΛΟΥΜΑ	Κάτω Λούμας	190/ 20.01.86	217 Δ 19.03.86	300
24		Πάνω Λούμας	190/ 20.01.86	217 Δ 19.03.86	300
25		Σέλλες	190/ 20.01.86	217 Δ 19.03.86	300
26	ΛΙΜΝΩΝ	Αγία Πελαγία	1600/ 01.04.86	627 Δ 01.08.86	300
27		Άγιος Ιωάννης	1600/ 01.04.86	627 Δ 01.08.86	300
28		Δράκος	1600/ 01.04.86	627 Δ 01.08.86	300
29		Δύο Πρίνοι	1600/ 01.04.86	627 Δ 01.08.86	300
30		Καλός Λάκκος	1600/ 01.04.86	627 Δ 01.08.86	300
31	ΜΕΣΑ ΛΑΚΚΩΝΙΩΝ	Φλαμουριανά	1090/ 27.02.86	364 Δ 21.04.86	300
32		Κακοκάμωται	4838/ 30.10.86	1298 Δ 31.12.86	300
33		Μαργιέλιον	1090/ 27.02.86	364 Δ 21.04.86	300
34	ΠΡΙΝΑΣ	Πρίνα	2743/ 10.06.86	763 Δ 06.09.86	300
35	ΣΚΙΝΙΑ	Σκινιάς	548/ 07.02.86	311 Δ 14.04.86	300
36		Χονδροβολάκοι	548/ 07.02.86	311 Δ 14.04.86	300
37		Άγιος Γεώργιος	548/ 07.02.86	311 Δ 14.04.86	300

Κατά τη διαδικασία χαρακτηρισμού και καθορισμού Ειδικών Όρων Δόμησης είναι αναγκαίο να γίνει διάκριση μεταξύ του πυκνοδομημένου και του αραιοδομημένου τμήματος του κάθε οικισμού με στόχο την προστασία και διατήρηση της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας του κάθε οικισμού στο παλιότερο τμήμα του και την διαφοροποίηση του νεότερου τμήματος με βάση πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά κριτήρια.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Στους οριοθετημένους οικισμούς που προτείνονται να χαρακτηρισθούν ως παραδοσιακοί, από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ και μέχρι την κήρυξή τους με την οποία θα οριστικοποιηθούν οι όροι δόμησης και οι μορφολογικοί όροι, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 19-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 594 Δ), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, πλην της αρτιότητας των οικοπέδων, για την οποία ισχύει η παράγραφος 1 του άρθρου 5 και η παράγραφος 1 του άρθρου 7 του από 24/4/85 ΦΕΚ 161Δ' της 3/5/1985.

Οι παρεκκλίσεις της ζώνης των 500 μ. γύρω από τους οικισμούς, εξακολουθούν να ισχύουν.

Η έγκριση της ΕΠΑΕ είναι υποχρεωτική για όλες τις κατασκευές.

4.6 Αναπλάσεις οικισμών

Αναγκαιότητα ανάπτυξης, με την έννοια του Ν. 2508/97, εντοπίζεται σε όλους τους οικισμούς, κατά προτεραιότητα στους οικισμούς που έχουν κηρυχθεί ή προτείνεται να κηρυχθούν ως παραδοσιακοί, και σε αυτούς που έχουν χαρακτηριστεί ενδιαφέροντες ή αξιόλογοι με την απόφαση οριοθέτησής των. Στους οικισμούς αυτούς κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση πολεοδομικών μελετών ανάπτυξης ή τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων για να εξασφαλιστούν οι αναγκαίοι κοινόχρηστοι, κοινωφελείς χώροι και οι χώροι στάθμευσης, να εξειδικευτούν οι χρήσεις γης καθώς και οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης στα πλαίσια ολοκληρωμένου προγράμματος διαχείρισης του χώρου.

Ειδικά για τον οικισμό της Κριτσάς οι ειδικοί όροι δόμησης θα καθοριστούν σε συνεργασία με τη 13η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και κατά την πολεοδόμηση του αδόμητου χώρου εκτός του πυκνοδομημένου τμήματος θα παραμείνουν εκτός σχεδίου τα μνημεία και ο περιβάλλων χώρος τους. (έγγραφο Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αρ. 5613 π.ε./18.03.2010).

4.7 Περιοχές ΠΕΡΠΟ

Καθορίζονται οι επόμενες περιοχές ως περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ:

1. ΠΕΡΠΟ συνόλου περιοχής ΠΕΠΔ Β, Ημιορεινή και Γεωργική Ζώνη

Συντελεστής Δόμησης 0,4

Εισφορά γης 50%

2. ΠΕΡΠΟ περιοχής Βρουχά σε έκταση 6.000 στρεμμάτων

Συντελεστής δόμησης : 0,3

Εισφορά γης 50%

3. ΠΕΡΠΟ περιοχής Ελληνικά, δυτικά της επαρχιακής οδού Αγίου Νικολάου – Ελούντας του δρόμου, σε έκταση 600 στρεμμάτων

Συντελεστής δόμησης : 0,2

Εισφορά γης 50%

4. ΠΕΡΠΟ περιοχής Πλευρά», ανατολικά του επαρχιακού δρόμου Αγίου Νικολάου Ελούντας από τα όρια του ξενοδοχείου KANTIA PARK μέχρι τα όρια του Δ.Δ. Ελούντας, σε έκταση 600 στρεμμάτων.

Συντελεστής δόμησης : 0,2

Εισφορά γης 50%

5. ΠΕΡΠΟ περιοχής Τσιφλίκι Δ.Δ. Ελούντας, σε έκταση 285 στρεμμάτων.

Συντελεστής δόμησης : 0,2

Εισφορά γης 50%

Η εν λόγω περιοχή υπόκειται σε μορφολογικό έλεγχο από τη 13^η Εφορεία Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων. Στη ΝΑ πλευρά, στη θέση «Τσιφλίκι» θα προβλεφθούν ακάλυπτοι χώροι και υψηλή φύτευση προς την πλευρά του μνημείου ώστε να προστατευθεί η θέαση από το μνημείο.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ (στρεμ.)			
ΖΩΝΗ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΠΕΡΠΟ	ΜΕΧΡΙ ΤΟ 2015	ΜΕΤΑ ΤΟ 2015	ΣΥΝΟΛΟ
Περιοχή ΠΕΠΔ - Β	700	900	1.600
Περιοχή Βρουχά	1000	-	1.000
Περιοχή Ελληνικά	150	150	300
Περιοχή Πλευρά	400	200	600
Περιοχή Τσιφλίκι Ελούντας	150	135	285
ΣΥΝΟΛΟ	2.400	1.385	3.785

Ειδικοί όροι δόμησης

Στις παραπάνω περιοχές ΠΕΡΠΟ η δόμηση και η εκτέλεση των έργων θα γίνονται με στόχο τη διαφύλαξη των χαρακτηριστικών και της κλίμακας της περιοχής καθώς και την ανάδειξη του φυσικού και δομημένου χώρου. Όλες οι κατασκευές πρέπει να προσαρμόζονται στην κλίμακα και την φυσιογνωμία του τόπου, λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά της Τοπικής Αρχιτεκτονικής, να χρησιμοποιούνται παραδοσιακά υλικά, και τεχνολογίες φιλικές προς το περιβάλλον. Για τη διασφάλιση των παραπάνω θα ασκείται μορφολογικός έλεγχος από την ΕΠΑΕ.

Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι θα είναι κατά το δυνατόν ενιαίοι και προσβάσιμοι, αποφεύγοντας περιοχές με μεγάλες κλίσεις και ιδιαίτερα μορφολογικά και γεωμορφολογικά προβλήματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης μέχρι την πολεοδόμηση

Σε όλες τις περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ, ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης που έχουν προσδιοριστεί με την παρούσα για κάθε περιοχή ΠΕΠ και ΠΕΠΔ όπου οι περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ εμπίπτουν.

4.8 Οικιστικό συγκρότημα Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας

Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας έχει εκπονήσει πολεοδομική μελέτη συγκροτήματος 76 κατοικιών σε γήπεδο ιδιοκτησίας του που βρίσκεται στην περιοχή του οικισμού Πίσιδες. Στη θέση αυτή η οικιστική χρήση επιτρέπεται καθόσον το γήπεδο του Ο.Ε.Κ. βρίσκεται μέσα στα όρια περιοχής επέκτασης του οικισμού Πίσιδες που καθορίζεται από την παρούσα ως περιοχή οικιστικής ανάπτυξης.

Για την έκταση του Ο.Ε.Κ. ισχύει η αρ. 4459/09.11.06 έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ Κρήτης.

Τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών του Δήμου παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν:

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΛΗΘ. 2021	% ΜΑΘ/ ΠΛΗΘ.	ΜΑΘ 2021	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
				ΝΗΠΙΑΓ	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΜΑΘ 2021/ΑΙΘ	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ
	(2)	(3)	(4)=(3)x (2)	(5)	(6)	(7)		(8)=(4)/20	(9)=(4)x18	(10)	(11)
Άγιος Νικόλαος,ο	14.054	2%	312	6	12	26		16	5.616	4	1.296
Ελληνικά,τα	142										
Κατσίκια,τα	584										
Ξηρόκαμπος,ο	463										
Πίσσιδος,ο	327										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.1	15.570		312	6	12	-		16	5.616	4	1.296
Σχίσμα,το (Δ.Δ.Ελούντας)	2.907	2%	73	1	2	37		4	600	2	594
Αγία Παρασκευή,η	71										
Επάνω Ελούντα,η	154										
Επάνω Πιναί,αι	59										
Κάτω Ελούντα,η	63										
Κάτω Πιναί,αι	66										
Μαυρικιανόν,το	323										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.2	3.643				73	1	2	-		4	600

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΛΗΘ. 2021	% ΜΑΘ/ ΠΛΗΘ.	ΜΑΘ 2021	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
				ΝΗΠΙΑΓ	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΜΑΘ 2021/ΑΙΘ	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ	ΣΥΝΟΛ ΑΙΘΟΥΣ	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)x (2)	(5)	(6)	(7)		(8)=(4)/20	(9)=(4)x18	(10)	(11)
Βρουχάς,ο	210	1%	6	Οι μαθητές της οικιστικής ενότητας Βρουχά - Λούμα - Σκινιά εξυπηρετούνται στο Σχίσμα Ελουντας			Ο μαθητικός πληθυσμός της Ο.Ε. Βρουχά - Λούμα - Σκινιά δε δικαιολογεί την ίδρυση νηπιαγωγείου. Οι μαθητές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στο Σχίσμα Ελουντας.				
Μυρωνικήτας,ο	4										
Κάτω Λούμας,ο	25										
Επάνω Λούμας,ο	22										
Κάτω Σέλλες,οι	4										
Σέλλαι,αι	65										
Σκινιάς,ο	107										
Άγιος Γεώργιος,ο	23										
Βάλτος,ο	47										
Βλιχάδια,τα	78										
Χονδροβολάκοι,οι	0										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.3	585		6	0	0	-	0		0		
Έξω Λακκώνια,τα	144	1,5%	13	Οι μαθητές της οικιστικής ενότητας Έξω & Μέσα			Ο μαθητικός πληθυσμός της Ο.Ε. Έξω & Μέσα Λακωνίων δε δικαιολογεί την ίδρυση				
Καρτέρηδες,οι	31										

Μαρνέλληδες,οι	82			Λακωνίων εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο			νηπιαγωγείου. Οι μαθητές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο.			
Πεπόνηδες,οι	4									
Βλάχηδες,οι	19									
Φιορέτζηδες,οι	18									
Φλαμουριανά,τα	174									
Κακοκάμωται,αι	59									
Μαργιέλιον,το	30									
Σχίσμα,το	64									
Χαμηλόν,το	93									
Τάπαι,αι	113									
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.4	831		13	0	0	-	0	0		
Έξω Ποτάμοι,οι	24			Οι μαθητές της οικιστικής ενότητας Έξω Ποτάμων - Ζενίων εξυπηρετούνται στη Νεάπολη			Ο μαθητικός πληθυσμός της Ο.Ε. Έξω Ποτάμων - Ζενίων δε δικαιολογεί την ίδρυση νηπιαγωγείου. Οι μαθητές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στη Νεάπολη.			
Αργυρό Νερό,το	0									
Μέσα Ποτάμοι,οι	40									
Ρουσασκιανά,τα	9									
Ζένια,τα	43									
Αδριανός,ο	17									
Αμυγδάλοι,οι	18									
Άνω Αμυγδάλοι,οι	40									
Ρουσσαιπιδιά,η	7									
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.5	198		2	0	0	-	0	0		
Καλόν Χωρίον,το	539			1	1	32		2	600	1
Ίστρον,το	692									
Πύργος,ο	131									
Φορτί,το	51									
Πρίνα,η	159									
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.6	1.572		32	1	1	-	0	600		
Κριτσά,η	1.614			1	2	17	302	2	600	0
Θεολόγος,ο	0									
Καθαρόν,το	13									
Κρούστας,ο	507			11	1	1	11	1	200	0
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.7	2.134		44	2	3	-	302	800		
Λίμναι,αι	386			Οι μαθητές της οικιστικής ενότητας Λιμνών εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο και στη Νεάπολη			Ο μαθητικός πληθυσμός της Ο.Ε. Λιμνών δε δικαιολογεί την ίδρυση νηπιαγωγείου. Οι μαθητές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στη Νεάπολη.			
Αγία Πελαγία,η	22									
Άγιος Ιωάννης,ο	9									
Δράκος,ο	17									
Δύο Πρίνοι,οι	0									
Καλός Λάκκος,ο	0									
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.8	434		5	0	0	-	0	0		

(4) Στις οικιστικές ενότητες Καλού Χωριού-Πρίνας, Κριτσάς-Κρούστα και Αμμουδάρας, καθώς και στα Δ.Δ. Αγ. Νικολάου και Ελούντας, λαμβάνεται ότι το ποσοστό του πληθυσμού που αποτελεί χρήστες των νηπιαγωγείων είναι 2%, σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004).

Στην οικιστική ενότητα Έξω & Μέσα Λακωνίων το παραπάνω ποσοστό λαμβάνεται ίσο με 1,5% και στις οικιστικές ενότητες Έξω & Μέσα Λακωνίων, Έξω Ποτάμων-Ζενίων και Λιμνών, λαμβάνεται ίσο με 1%, λόγω της μικρής εκπροσώπησης νεανικών ηλικιών στο σύνολο του πληθυσμού.

(8) **Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα νηπιαγωγείου, σύμφωνα με το ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004: 20-30 μαθητές**

(9) Λαμβάνεται σταθερότυπο 18 τμ γηπέδου / μαθητή. Τα πολεοδομικά σταθερότυπα (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004) ορίζουν 15-21 τμ / μαθητή

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.4.2 - ΔΗΜΟΤΙΚΑ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΛΗΘ. 2021	% ΜΑΘ/ ΠΛΗΘ.	ΜΑΘ 2021	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ			ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ			ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
				ΔΗΜΟΤ .	ΣΥΝΟΛΟ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΜΑΘ 2021/ΑΙΘ	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)x (2)	(5)	(6)	(7)		(8)=(4)/25	(9)=(4)x9	(10)	(11)
Άγιος Νικόλαος,ο	14.054	10%	1.557	4	48	32		62	14.013	14	3.213
Ελληνικά,τα	142										
Κατοίκια,τα	584										
Ξηρόκαμπος,ο	463										
Πίσσιδος,ο	327										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.1	15.570		1.557	4	48	-		62	14.013	14	3.213
Σχίσμα,το (Δ.Δ.Ελούντας)	2.907	10%	365	1	7	52		15	3.285	8	
Αγία Παρασκευή,η	71										
Επάνω Ελούντα,η	154										
Επάνω Πινάι,αι	59										
Κάτω Ελούντα,η	63										
Κάτω Πινάι,αι	66										
Μαυρικιανόν,το	323										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.2	3.643		365	1	7	-		15	3.285	8	0

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΛΗΘ. 2021	% ΜΑΘ/ ΠΛΗΘ.	ΜΑΘ 2021	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ			ΕΜΒ ΓΗΠΕΔΩΝ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
				ΔΗΜΟΤ .	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΜΑΘ 2021/ΑΙΘ		ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΕΜΒ ΓΗΠΕΔΩΝ	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)x (2)	(5)	(6)	(7)		(8)=(4)/25	(9)=(4)x9	(10)	(11)
Βρουχάς,ο	210	5%	30	Οι μαθητές της οικιστικής ενότητας Βρουχά - Λούμα - Σκινιά εξυπηρετούνται στο Σχίσμα Ελούντας				Ο μαθητικός πληθυσμός της Ο.Ε. Βρουχά - Λούμα - Σκινιά δε δικαιολογεί την ίδρυση δημοτικού. Οι μαθητές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στο Σχίσμα Ελούντας.			
Μυρωνικήτας,ο	4										
Κάτω Λούμας,ο	25										
Επάνω Λούμας,ο	22										
Κάτω Σέλλες,οι	4										
Σέλλαι,αι	65										
Σκινιάς,ο	107										
Άγιος Γεώργιος,ο	23										
Βάλτος,ο	47										
Βλιχάδια,τα	78										
Χονδροβολάκοι,οι	0										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.3	585		30	0	0	-	0		0		
Έξω Λακωνία,τα	144	7,5%	63	Οι μαθητές της οικιστικής ενότητας Έξω και Μέσα Λακωνίων εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο				Ο μαθητικός πληθυσμός της Ο.Ε. Έξω & Μέσα Λακωνίων δε δικαιολογεί την ίδρυση δημοτικού. Οι μαθητές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο.			
Καρτέρηδες,οι	31										
Μαρνέλληδες,οι	82										
Πεπώνηδες,οι	4										
Βλάχηδες,οι	19										

Φιορέτζηδες,οι	18										
Φλαμουριανά,τα	174										
Κακοκάμωται,αι	59										
Μαργιέλιον,το	30										
Σχίσμα,το	64										
Χαμηλόν,το	93										
Τάπαι,αι	113										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.4	831		63	0	0	-	0		0		
Έξω Ποτάμοι,οι	24										
Αργυρό Νερό,το	0										
Μέσα Ποτάμοι,οι	40										
Ρουσσαικιανά,τα	9										
Ζένια,τα	43	5%	10	Οι μαθητές της οικιστικής ενότητας Έξω Ποτάμων και Ζενίων εξυπηρετούνται στη Νεάπολη				Ο μαθητικός πληθυσμός της Ο.Ε. Έξω Ποτάμων - Ζενίων δε δικαιολογεί την ίδρυση δημοτικού. Οι μαθητές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στη Νεάπολη.			
Αδριανός,ο	17										
Αμυγδάλοι,οι	18										
Άνω Αμυγδάλοι,οι	40										
Ρουσσαιπιδιά,η	7										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.5	198		10	0	0	-	0		0		
Καλόν Χωρίον,το	539			1	6	26	1.182	6	1.450	0	
Ίστρον,το	692	10%	158								
Πύργος,ο	131										
Φορτί,το	51										
Πρίνα,η	159										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.6	1.572		158	1	6	-	1.182		1.450		
Κριτσά,η	1.614			1	6	27	637	6	1.500	0	
Θεολόγος,ο	0	10%	163								
Καθαρόν,το	13										
Κρούστας,ο	507		51	1	1	51	6.748	2	500	1	
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.7	2.134		214	2	7	-	7.385		2.000		
Λίμναι,αι	386			1	1	22	1.379	1	200	0	
Αγία Πελαγία,η	22	5%	22								
Άγιος Ιωάννης,ο	9										
Δράκος,ο	17										
Δύο Πρίνοι,οι	0										
Καλός Λάκκος,ο	0										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.8	434		22	1	1	-	1.379		200		

(4) Στις οικιστικές ενότητες Καλού Χωριού-Πρίνας, Κριτσάς-Κρούστα και Αμμουδάρας, καθώς και στα Δ.Δ. Αγ. Νικολάου και Ελούντας, λαμβάνεται ότι το ποσοστό του πληθυσμού που αποτελεί χρήστες των δημοτικών σχολείων είναι 10%, σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004)

Στην οικιστική ενότητα Έξω & Μέσα Λακκωνίων το παραπάνω ποσοστό λαμβάνεται ίσο με 7,5% και στις οικιστικές ενότητες Έξω & Μέσα Λακκωνίων, Έξω Ποτάμων-Ζενίων και Λιμνών, λαμβάνεται ίσο με 5%, λόγω της μικρής εκπροσώπησης νεανικών ηλικιών στο σύνολο του πληθυσμού.

(8) Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα δημοτικού σύμφωνα με το ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004: 180 μαθητές (6 τάξεις των 30 μαθητών)

(9) Λαμβάνεται σταθερότυπο 9 τμ γηπέδου / μαθητή. Τα πολεοδομικά σταθερότυπα (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004) ορίζουν 7-11 τμ / μαθητή

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.4.3 – ΓΥΜΝΑΣΙΑ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΛΗΘ. 2021	% ΜΑΘ ΠΛΗΘ.	ΜΑΘ 2021	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
				ΓΥΜΝ.	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ	ΜΑΘ 021/ΑΙΘ	ΕΜΒ ΓΗΠΕΔΩΝ	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΕΜΒ ΓΗΠΕΔΩΝ	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ	ΕΜΒ ΓΗΠΕΔΩΝ
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)x (2)	(5)	(6)	(7)		(8)=(4)/30	(9)=(4)x10	(10)	(11)
Αγ. Νικόλαος,ο	14.054	5%	1.005	2	27	37		34	10.054	7	1.954
Ελληνικά,τα	142										
Κατσίκια,τα	584										
Ξηρόκαμπος,ο	463										
Πίσσιδος,ο	327										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.1	15.570		1.005	2	27	-		34	10.054	7	1.954
Σχίσμα,το (Δ.Δ.Ελούντας)	2.907	5%	211					7	2.114	7	2.114
Αγ. Παρασκευή,η	71										
Επ. Ελούντα,η	154										
Επ. Πιναί,αι	59										
Κάτω Ελούντα,η	63										
Κάτω Πιναί,αι	66										
Μαυρικιανόν,το	323										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.2	3.643		211	0	0	-		7	2.114	7	2.114

Στην Ο.Ε. 1 εξυπηρετείται και ο πληθυσμός των εξής οικιστικών ενότητων .

4 Έξω & Μέσα Λακωνίων 831

6 Καλού Χωρίου - Πρίνας 1.572

7 Κριτσάς - Κρούστα 2.134

Σύνολο εξυπηρετούμενου πληθυσμού 20.107

Στην Ο.Ε.2 Εξυπηρετείται και ο πληθυσμός των εξής οικιστικών ενότητων .

3 Βρουχά - Λούμα - Σκινιά 585

Σύνολο εξυπηρετούμενου πληθυσμού 4.228

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΛΗΘ. 2021	% ΜΑΘ/ ΠΛΗΘ.	ΜΑΘ 2021	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
				ΓΥΜΝ.	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ	ΜΑΘ 2021/ΑΙΘ	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ
	(2)	(3)	(4)=(3)x (2)	(5)	(6)	(7)		(8)=(4)/30	(9)=(4)x10	(10)	(11)
Βρουχάς,ο	210	2,5%	15	Οι μαθητές της οικιστικής ενότητας Βρουχά - Λούμα - Σκινιά εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο				Ο μαθητικός πληθυσμός της Ο.Ε. Βρουχά - Λούμα - Σκινιά δε δικαιολογεί την ίδρυση γυμνασίου. Οι μαθητές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο.			
Μυρωνικήτας,ο	4										
Κάτω Λούμας,ο	25										
Επάνω Λούμας,ο	22										
Κάτω Σέλλες,οι	4										
Σέλλαι,αι	65										
Σκινιάς,ο	107										
Άγιος Γεώργιος,ο	23										
Βάλτος,ο	47										
Βλιχάδια,τα	78										
Χονδροβολάκοι,οι	0										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.3	585		15	0	0	-	0		0		
Έξω Λακκώνια,τα	144	3,75	32	Οι μαθητές της οικιστικής				Ο μαθητικός πληθυσμός της Ο.Ε. Έξω & Μέσα			

Καρτέρηδες,οι	31	%		ενότητας Έξω και Μέσα Λακωνίων εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο				Λακωνίων δε δικαιολογεί την ίδρυση γυμνασίου. Οι μαθητές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο.			
Μαρνέλληδες,οι	82										
Πεπόνηδες,οι	4										
Βλάχηδες,οι	19										
Φιορέτζηδες,οι	18										
Φλαμουριανά,τα	174										
Κακοκάμωται,αι	59										
Μαργιέλιον,το	30										
Σχίσμα,το	64										
Χαμηλόν,το	93										
Τάπαι,αι	113										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.4	831		32	0	0	-	0		0		
Έξω Ποτάμοι,οι	24	2,5%	5	Οι μαθητές της οικιστικής ενότητας Έξω Ποτάμων και Ζενίων εξυπηρετούνται στη Νεάπολη				Ο μαθητικός πληθυσμός της Ο.Ε. Έξω Ποτάμων - Ζενίων δε δικαιολογεί την ίδρυση γυμνασίου. Οι μαθητές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στη Νεάπολη.			
Αργυρό Νερό,το	0										
Μέσα Ποτάμοι,οι	40										
Ρουσσαικιανά,τα	9										
Ζένια,τα	43										
Αδριανός,ο	17										
Αμυγδάλοι,οι	18										
Άνω Αμυγδάλοι,οι	40										
Ρουσσαιδιά,η	7										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.5	198		5	0	0	-	0		0		
Καλόν Χωρίον,το	539	5%	79	Οι μαθητές της οικιστικής ενότητας Καλού Χωριού - Πρίνας εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο				Ο μαθητικός πληθυσμός της Ο.Ε. Καλού Χωριού - Πρίνας δε δικαιολογεί την ίδρυση γυμνασίου. Οι μαθητές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο.			
Ίστρον,το	692										
Πύργος,ο	131										
Φορτί,το	51										
Πρίνα,η	159										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.6	1.572		79	0	0	-	0		0		
Κριτσά,η	1.614	5%	107	1	3	36		3	1.100	0	
Θεολόγος,ο	0										
Καθαρόν,το	13										
Κρούστας,ο	507										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.7	2.134		107	1	3	-	0		1.100		
Λίμναι,αι	386	2,5%	11	Οι μαθητές της οικιστικής ενότητας Λιμνών εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο και στη Νεάπολη				Ο μαθητικός πληθυσμός της Ο.Ε. Λιμνών δε δικαιολογεί την ίδρυση γυμνασίου. Οι μαθητές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στη Νεάπολη.			
Αγία Πελαγία,η	22										
Άγιος Ιωάννης,ο	9										
Δράκος,ο	17										
Δύο Πρίνοι,οι	0										
Καλός Λάκκος,ο	0										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.8	434		11	0	0	-	0		0		

(4) Στις οικιστικές ενότητες Καλού Χωριού-Πρίνας, Κριτσάς-Κρούστα και Αμμουδάρας, καθώς και στα Δ.Δ. Αγ. Νικολάου και Ελούντας, λαμβάνεται ότι το ποσοστό του πληθυσμού που αποτελεί χρήστες των γυμνασίων είναι 5%, σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004)

Στην οικιστική ενότητα Έξω & Μέσα Λακωνίων το παραπάνω ποσοστό λαμβάνεται ίσο με 3,75% και στις οικιστικές ενότητες Έξω & Μέσα Λακωνίων, Έξω Ποτάμων-Ζενίων και Λιμνών, λαμβάνεται ίσο με 2,5%, λόγω της μικρής εκπροσώπησης νεανικών ηλικιών στο σύνολο του πληθυσμού.

(8) Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα γυμνασίου σύμφωνα με το ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004: 105 μαθητές (3 τάξεις των 35 μαθητών)

(9) Λαμβάνεται σταθερότυπο 10 τμ γηπέδου / μαθητή. Τα πολεοδομικά σταθερότυπα (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004) ορίζουν 8-12 τμ / μαθητή.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.4.4 - ΛΥΚΕΙΑ

	ΠΛΘ. 2021	% ΜΑΘ/ ΠΛΘ.	ΜΑΘ 2021	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙ ΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ				ΛΥΚΕΙΑ	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΜΑΘ 2021/ΑΙΘ	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕ ΔΩΝ	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΕΜΒ ΓΗΠΕΔΩΝ
	(2)	(3)	(4)=(3)x (2)	(5)	(6)	(7)	(8)=(4)/3 0	(9)=(4)x9	(10)	(11)	

Άγιος Νικόλαος,ο	14.054	4%	804	2	17	47	7.239	27	7.239	10	2.943
Ελληνικά,τα	142										
Κατσίκια,τα	584										
Ξηρόκαμπος,ο	463										
Πίσσιδος,ο	327										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.1	15.570		804	2	17	47	7.239	27	7.239	10	2.943
Σχίσμα,το (Δ.Δ.Ελούντας)	2.907	4%	169					6	1.691	6	1.691
Αγία Παρασκευή,η	71										
Επάνω Ελούντα,η	154										
Επάνω Πιναί,αι	59										
Κάτω Ελούντα,η	63										
Κάτω Πιναί,αι	66										
Μαυρικιανόν,το	323										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.2	3.643		169	0	0	-		6	1.691	6	1.691

Στην Ο.Ε. 1 εξυπηρετείται και ο πληθυσμός των εξής οικιστικών ενοτήτων .

4	Έξω & Μέσα Λακκωνίων	831
6	Καλού Χωρίου - Πρίνας	1.572
7	Κριτσάς - Κρούστα	2.134

Συνολο εξυπηρετούμενου πληθυσμού 20.107

Στην Ο.Ε.2 εξυπηρετείται και ο πληθυσμός των εξής οικιστικών ενοτήτων .

3	Βρουχά - Λούμα - Σκινιά	585
---	-------------------------	-----

Συνολο εξυπηρετούμενου πληθυσμού 4.228

	ΠΛΗΘ. 2021	% ΜΑΘ/ ΠΛΗΘ.	ΜΑΘ 2021	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ				ΛΥΚΕΙΑ	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΜΑΘ 2021/ΑΙΘ	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ	ΣΥΝΟΛ. ΑΙΘΟΥΣ.	ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ
	(2)	(3)	(4)=(3)×(2)	(5)	(6)	(7)		(8)=(4)/3 0	(9)=(4)×9	(10)	(11)
Βρουχάς,ο	210	2%	12	Οι μαθητές της οικιστικής ενότητας Βρουχά - Λούμα - Σκινιά εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο			Ο μαθητικός πληθυσμός της Ο.Ε. Βρουχά - Λούμα - Σκινιά δε δικαιολογεί την ίδρυση λυκείου. Οι μαθητές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο.				
Μυρωνικήτας,ο	4										
Κάτω Λούμας,ο	25										
Επάνω Λούμας,ο	22										
Κάτω Σέλλες,οι	4										
Σέλλαι,αι	65										
Σκινιάς,ο	107										
Άγιος Γεώργιος,ο	23										
Βάλτος,ο	47										
Βλιχάδια,τα	78										

Χονδροβολάκοι,οι	0										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.3	585		12	0	0	-	0		0		
Έξω Λακκώνια,τα	144	3%	25	Οι μαθητές της οικιστικής ενότητας Έξω και Μέσα Λακωνίων εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο						Ο μαθητικός πληθυσμός της Ο.Ε. Έξω & Μέσα Λακωνίων δε δικαιολογεί την ίδρυση λυκείου. Οι μαθητές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο.	
Καρτέρηδες,οι	31										
Μαρνέλληδες,οι	82										
Πεπόνηδες,οι	4										
Βλάχηδες,οι	19										
Φιορέτζηδες,οι	18										
Φλαμουριανά,τα	174										
Κακοκάμωται,αι	59										
Μαργιέλιον,το	30										
Σχίσμα,το	64										
Χαμηλόν,το	93										
Τάπαι,αι	113										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.4	831		25	0	0	-	0		0		
Έξω Ποτάμοι,οι	24	2%	4	Οι μαθητές της οικιστικής ενότητας Έξω Ποτάμων και Ζενίων εξυπηρετούνται στη Νεάπολη						Ο μαθητικός πληθυσμός της Ο.Ε. Έξω Ποτάμων - Ζενίων δε δικαιολογεί την ίδρυση λυκείου. Οι μαθητές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στη Νεάπολη.	
Αργυρό Νερό,το	0										
Μέσα Ποτάμοι,οι	40										
Ρουσσαικιανά,τα	9										
Ζένια,τα	43										
Αδριανός,ο	17										
Αμυγδάλοι,οι	18										
Άνω Αμυγδάλοι,οι	40										
Ρουσσαιπιδιά,η	7										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.5	198		4	0	0	-	0		0		
Καλόν Χωρίον,το	539	4%	63	Οι μαθητές της οικιστικής ενότητας Καλού Χωριού - Πρίνας εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο						Ο μαθητικός πληθυσμός της Ο.Ε. Καλού Χωριού - Πρίνας δε δικαιολογεί την ίδρυση λυκείου. Οι μαθητές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο.	
Ίστρον,το	692										
Πύργος,ο	131										
Φορτί,το	51										
Πρίνα,η	159										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.6	1.572		63	0	0	-	0		0		
Κριτσά,η	1.614	4%	86	Οι μαθητές της οικιστικής ενότητας Κριτσάς - Κρούστα εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο						Ο μαθητικός πληθυσμός της Ο.Ε. Κριτσάς - Κρούστα δε δικαιολογεί την ίδρυση λυκείου. Οι μαθητές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στον Αγιο Νικόλαο.	
Θεολόγος,ο	0										
Καθαρόν,το	13										
Κρούστας,ο	507										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.7	2.134		86	0	0	-	0		0		
Λίμναι,αι	386	2%	9	Οι μαθητές της οικιστικής ενότητας Λιμνών εξυπηρετούνται στον Αγ. Νικόλαο και στη Νεάπολη						Ο μαθητικός πληθυσμός της Ο.Ε. Λιμνών δε δικαιολογεί την ίδρυση λυκείου. Οι μαθητές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούνται στη Νεάπολη.	
Αγία Πελαγία,η	22										
Άγιος Ιωάννης,ο	9										
Δράκος,ο	17										
Δύο Πρίνοι,οι	0										
Καλός Λάκκος,ο	0										
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.8	434		9	0	0		0		0		

(4) Στις οικιστικές ενότητες Καλού Χωριού-Πρίνας, Κριτσάς-Κρούστα και Αμμουδάρας, καθώς και στα Δ.Δ. Αγ. Νικολάου και Ελούντας, λαμβάνεται ότι το ποσοστό του πληθυσμού που αποτελεί χρήστες των λυκείων είναι 4%, σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθρότυπα (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004)

Στην οικιστική ενότητα Έξω & Μέσα Λακκωνίων το παραπάνω ποσοστό λαμβάνεται ίσο με 3% και στις οικιστικές ενότητες Έξω & Μέσα Λακκωνίων, Έξω Ποτάμων-Ζενίων και Λιμνών, λαμβάνεται ίσο με 2%, λόγω της μικρής εκπροσώπησης νεανικών ηλικιών στο σύνολο του πληθυσμού.

(8) Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα λυκείου σύμφωνα με το ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004: 105 μαθητές (3 τάξεις των 35 μαθητών)

(9) Λαμβάνεται σταθερότυπο 9 τμ γηπέδου / μαθητή. Τα πολεοδομικά σταθρότυπα (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004) ορίζουν 7-11 τμ / μαθητή

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.4.5 - ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
		ΠΡΟΓΡ.ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (5% ΠΛΗΘ.)	ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./ χρήση)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥ ΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ M2
				ΥΦΙΣΤΑΜΕ ΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Π.Μ.)				
				ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ			
Άγιος Νικόλαος,ο	14.054	703	15	3	2.700			10.541	7.841	1.000
Ελληνικά,τα	142	7	15					107	107	
Κατσίκια,τα	584	29	15					438	438	
Ξηρόκαμπος,ο	463	23	15					347	347	
Πίσσιδος,ο	327	16	15					245	245	
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.1	15.570	779		3	2.700			11.678	8.978	
Σχίσμα,το (Δ.Δ.Ελούντας)	2.907	145	15					2.180	2.180	1.000
Αγία Παρασκευή,η	71	4	15					53	53	
Επάνω Ελούντα,η	154	8	15					116	116	
Επάνω Πιναί,αι	59	3	15					44	44	
Κάτω Ελούντα,η	63	3	15					47	47	
Κάτω Πιναί,αι	66	3	15					50	50	
Μαυρικιανόν,το	323	16	15					242	242	
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.2	3.643	182						2.732	2.732	

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΛΗΘ. 2021	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ		ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
		ΠΑΙΔΙΚΟΣ/ ΒΡΕΦΟΝΗΠ.	ΥΓΕΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ/ ΒΡΕΦΟΝΗΠ.	ΥΓΕΙΑ
(1)	(2)	(3)	(4)	(6)	(7)
Βρουχάς,ο	210				
Μυρωνικήτας,ο	4				
Κάτω Λούμας,ο	25				
Επάνω Λούμας,ο	22		ΑΓΡΟΤ. ΙΑΤΡΕΙΟ		
Κάτω Σέλλες,οι	4				
Σέλλαι,αι	65				
Σκινιάς,ο	107		ΑΓΡΟΤ. ΙΑΤΡΕΙΟ		
Άγιος Γεώργιος,ο	23				

Βάλτος,ο	47				
Βλιχάδια,τα	78				
Χονδροβολάκοι,οι	0				
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.3	585				
Έξω Λακκώνια,τα	144				
Καρτέρηδες,οι	31				
Μαρνέλληδες,οι	82				
Πεπόνηδες,οι	4				
Βλάχηδες,οι	19				
Φιορέτζηδες,οι	18				
Φλαμουριανά,τα	174		ΑΓΡΟΤ. ΙΑΤΡΕΙΟ		
Κακοκάμωται,αι	59				
Μαργιέλιον,το	30				
Σχίσμα,το	64				
Χαμηλόν,το	93				
Τάπαι,αι	113				
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.4	831				
Έξω Ποτάμοι,οι	24				ΑΓΡΟΤ. ΙΑΤΡΕΙΟ
Αργυρό Νερό,το	0				
Μέσα Ποτάμοι,οι	40				
Ρουσασκιανά,τα	9				
Ζένια,τα	43				
Αδριανός,ο	17				
Αμυγδάλοι,οι	18				
Άνω Αμυγδάλοι,οι	40				
Ρουσσαιδιά,η	7				
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.5	198				
Καλόν Χωρίον,το	539		ΑΓΡΟΤ. ΙΑΤΡΕΙΟ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ	
Ίστρον,το	692				
Πύργος,ο	131				
Φορτί,το	51				
Πρίνα,η	159		ΑΓΡΟΤ. ΙΑΤΡΕΙΟ		
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.6	1.572				
Κριτσά,η	1.614	ΠΑΙΔΙΚΟΣ	ΑΓΡΟΤ. ΙΑΤΡΕΙΟ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ	
Θεολόγος,ο	0				
Καθαρόν,το	13				
Κρούστας,ο	507				
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.7	2.134				
Λίμναι,αι	386		ΑΓΡΟΤ. ΙΑΤΡΕΙΟ		
Αγία Πελαγία,η	22				
Άγιος Ιωάννης,ο	9				
Δράκος,ο	17				
Δύο Πρίνοι,οι	0				
Καλός Λάκκος,ο	0				
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.8	434				

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.4.6 - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ / ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ				ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ			
		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ Μ2	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ* (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ** (τ.μ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ Μ2	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ* (τ.μ.)	** ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ Μ2
Άγιος Νικόλαος,ο	14.054			174				55.692	
Ελληνικά,τα	142								
Κατσίκια,τα	584								
Ξηρόκαμπος,ο	463								
Πίσσιδος,ο	327								
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.1	15.570	0,3	4.671	174	4.497	5,5	85.635	55.692	29.943
Σχίσμα,το (Δ.Δ.Ελούντας)	2.907			200				9.350	
Αγία Παρασκευή,η	71								
Επάνω Ελούντα,η	154								
Επάνω Πιναί,αι	59								
Κάτω Ελούντα,η	63								
Κάτω Πιναί,αι	66								
Μαυρικιανόν,το	323								
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.2	3.643	0,3	1.093	200	893	5,5	20.037	9.350	10.687

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΜΒ. ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤ. (τ.μ.)

ΑΜΜΟΥΔΑ (ΞΕΡΟΠΟΤΑΜΟΣ) 33.409

ΠΑΛΗΟ ΓΗΠΕΔΟ 14.455

ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ 2.345

ΓΗΠΕΔΑ ΤΕΝΝΙΣ ΚΛΠ. 3.430

ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 2.053

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 55.692

ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.6	1.572	0,3	472			5,5	8.646	8.700	
Κριτσά,η	1.614							9.405	
Θεολόγος,ο	0								
Καθαρόν,το	13								
Κρούστας,ο	507							7.480	
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.7	2.134	0,3	640			5,5	11.737	16.885	
Λίμναι,αι	386								
Αγία Πελαγία,η	22								
Άγιος Ιωάννης,ο	9								
Δράκος,ο	17								
Δύο Πρίνοι,οι	0								
Καλός Λάκκος,ο	0								
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.8	434	0,3	130			5,5	2.387		2.387

Για αθλητικό κέντρο, λαμβάνεται σταθερότυπο 5,5 τμ γηπέδου / κάτοικο, σύμφωνα με σταθρότυπα-ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004.

Οι υφιστάμενες αθλητικές υποδομές στους οικισμούς είναι γήπεδα ποδοσφαίρου.

Για διοίκηση και πολιτιστικές χρήσεις λαμβάνεται σταθερότυπο 0,3 μ2/κάτοικο.

Προτείνεται η αξιοποίηση των κτιρίων των καταργηθέντων δημοτικών σχολείων για πολιτιστικές χρήσεις.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.4.7 - ΠΡΑΣΙΝΟ							
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΛΗΘ. 2021	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΒΑΣΕΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ					
		ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (τ.μ.)	ΠΛΑΤΕΙΕΣ (τ.μ.)	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ (τ.μ.)	ΠΑΡΚΟ (τ.μ.)	ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ/ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Άγιος Νικόλαος,ο	14.054	3.514	7.027	3.514	21.081	77.297	112.432
Ελληνικά,τα	142	36	71	36	213	781	1.136
Κατσίκια,τα	584	146	292	146	876	3.212	4.672
Ξηρόκαμπος,ο	463	116	232	116	695	2.547	3.704
Πίσσιδος,ο	327	82	164	82	491	1.799	2.616
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.1	15.570	3.893	7.785	3.893	23.355	85.635	124.560
Σχίσμα,το (Δ.Δ.Ελούντας)	2.907	727	1.454	727	4.361	15.989	23.256
Αγία Παρασκευή,η	71	18	36	18	107	391	568
Επάνω Ελούντα,η	154	39	77	39	231	847	1.232
Επάνω Πιναί,αι	59	15	30	15	89	325	472
Κάτω Ελούντα,η	63	16	32	16	95	347	504
Κάτω Πιναί,αι	66	17	33	17	99	363	528
Μαυρικιανόν,το	323	81	162	81	485	1.777	2.584
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.2	3.643	911	1.822	911	5.465	20.037	29.144

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΠΛΗΘ. 2021	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΒΑΣΕΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ					
		ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (τ.μ.)	ΠΛΑΤΕΙΕΣ (τ.μ.)	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ (τ.μ.)	ΠΑΡΚΟ (τ.μ.)	ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ / ΟΙΚΙΣΜΟΥ (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Βρουχάς,ο	210	200	200	200	315	1.155	2.070

Μυρωνικήτας,ο	4					22	22
Κάτω Λούμας,ο	25					138	138
Επάνω Λούμας,ο	22					121	121
Κάτω Σέλλες,οι	4					22	22
Σέλλαι,αι	65					358	358
Σκινιάς,ο	107		200	200	200	589	1.189
Άγιος Γεώργιος,ο	23					127	127
Βάλτος,ο	47					259	259
Βλιχάδια,τα	78					429	429
Χονδροβολάκοι,οι	0					0	0
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.3	585	200	400	400	515	3.218	4.733
Έξω Λακκώνια,τα	144		200	200	216	792	1.408
Καρτέρηδες,οι	31					171	171
Μαρνέλληδες,οι	82					451	451
Πεπόνηδες,οι	4					22	22
Βλάχηδες,οι	19					105	105
Φιορέτζηδες,οι	18					99	99
Φλαμουριανά,τα	174		200	200	261	957	1.618
Κακοκάμωται,αι	59					325	325
Μαργιέλιον,το	30					165	165
Σχίσμα,το	64					352	352
Χαμηλόν,το	93					512	512
Τάπαι,αι	113		200	200	200	622	1.222
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.4	831	0	600	600	677	4.571	6.448
Έξω Ποτάμοι,οι	24					132	132
Αργυρό Νερό,το	0					0	0
Μέσα Ποτάμοι,οι	40					220	220
Ρουσσακιανά,τα	9					50	50
Ζένια,τα	43					237	237
Αδριανός,ο	17					94	94
Αμυγδάλοι,οι	18					99	99
Άνω Αμυγδάλοι,οι	40					220	220
Ρουσσαπιδιά,η	7					39	39
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.5	198	0	0	0	0	1.089	1.089
Καλόν Χωρίον,το	539	200	270	200	809	2.965	4.443
Ίστρον,το	692	200	346	200	1.038	3.806	5.590
Πύργος,ο	131		200	200	200	721	1.321
Φορτί,το	51					281	281
Πρίνα,η	159		200	200	239	875	1.513
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.6	1.572	400	1.016	800	2.285	8.646	13.147
Κριτσά,η	1.614	404	807	404	2.421	8.877	12.912
Θεολόγος,ο	0					0	0
Καθαρόν,το	13					72	72
Κρούστας,ο	507	200	254	200	761	2.789	4.203
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.7	2.134	604	1.061	604	3.182	11.737	17.186
Λίμναι,αι	386	200	200	200	579	2.123	3.302

Αγία Πελαγία,η	22					121	121
Άγιος Ιωάννης,ο	9					50	50
Δράκος,ο	17					94	94
Δύο Πρίνοι,οι	0					0	0
Καλός Λάκκος,ο	0					0	0
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Ε.8	434	200	200	200	579	2.387	3.566

(3) Σταθερότυπο 0,25 τμ / κάτοικο βάσει σταθερότυπων (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004). Λαμβάνεται μόνο για οικισμούς > 200 κατοίκων, με ελάχιστο 200 μ²

(4) Σταθερότυπο 0,50 τμ / κάτοικο βάσει σταθερότυπων (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004). Λαμβάνεται μόνο για οικισμούς > 100 κατοίκων με ελάχιστο 200 μ²

(5) Σταθερότυπο 0,25 τμ / κάτοικο βάσει σταθερότυπων (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004). Λαμβάνεται μόνο για οικισμούς > 100 κατοίκων, με ελάχιστο 200 μ²

(6) Σταθερότυπο 1,5 τμ / κάτοικο βάσει σταθερότυπων (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004). Λαμβάνεται μόνο για οικισμούς > 100 κατοίκων με ελάχιστο 200 μ²

(7) Σταθερότυπο 5,5 τμ / κάτοικο βάσει σταθερότυπων (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004). Λαμβάνεται για όλους τους οικισμούς

Άρθρο 5.

Γενικές και Μεταβατικές διατάξεις

5.1. Γενικές διατάξεις

Στο σύνολο της έκτασης του δήμου για λόγους προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος αλλά και των παραδοσιακών παραγωγικών χρήσεων γης ισχύουν τα παρακάτω:

1. Οι χρήσεις γης και ο μέσος Σ.Δ. σε υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς και επεκτάσεις τους, όπως ορίζονται στο παρόν, ισχύουν υποχρεωτικά με την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης. Αν από τους ισχύοντες όρους δόμησης εντός οικισμών ο Σ.Δ. και η συνολική δόμηση είναι μικρότερη από τον οριζόμενο Μέσο Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ) ισχύουν τα μικρότερα όρια.
2. Οι περιοχές εντός των ορίων οικισμών που δεν πολεοδομούνται οικοδομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 19-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 594 Δ) και τους όρους και χρήσεις γης που καθορίζονται από την παρούσα.
3. Οι περιοχές εντός ορίων οικισμών που πολεοδομούνται οικοδομούνται έως ότου εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων και περιορισμούς που καθορίζονται ανά χρήση από την παρούσα. Ο καθοριζόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος προ της θεσμοθέτησης της Πολεοδομικής Μελέτης για όσες χρήσεις τον υπερβαίνουν με βάση το προαναφερόμενο Π.Δ.
4. Οι περιοχές επέκτασης, έως ότου πολεοδομηθούν οικοδομούνται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ) και τους περιορισμούς που καθορίζονται από την παρούσα. Ο καθοριζόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ) ισχύει ως μέγιστος επιτρεπόμενος μέχρι την θεσμοθέτηση της πολεοδομικής μελέτης για όσες χρήσεις τον υπερβαίνουν με βάση τις ισχύουσες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
5. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών θα ορισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη. Ως κατευθύνσεις δίνονται: α) να είναι κατά το δυνατόν διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό, β) ενδείκνυται να χωροθετούνται, εφόσον είναι εφικτό, όμορα με προστατευμένες περιοχές (αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κλπ.) ώστε να ευνοείται η δημιουργία δικτύων πεζόδρομων και συνεχών υπαίθριων χώρων αναψυχής.
6. Κατά την πολεοδόμηση των οικισμών για τους οποίους προτείνονται επεκτάσεις, είναι δυνατή η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, για λόγους εξομάλυνσης των ορίων του οικισμού και την προσαρμογή τους σε τυχόν νέα δεδομένα όσο και στο ανάγλυφο της περιοχής. Η προσαρμογή αυτή δεν θα μπορεί υπερβαίνει το 10% της προτεινόμενης επέκτασης του οικισμού και δεν θα μπορεί να εφαρμόζεται σε ζώνες ΠΕΠ και ισχύει: α) προκειμένου να υπάρξει προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους και β) προκειμένου να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης ιδιοκτησίες οι οποίες κατατέμνονται από το οριζόμενο στην παρούσα απόφαση όριο και το τμήμα της ιδιοκτησίας που μένει εκτός πολεοδομού-

- μενης έκτασης (δηλ. βρίσκεται «εκτός σχεδίου») είναι μικρότερο από 4 στρ.
7. Σε ολόκληρη την έκταση του δήμου δεν επιτρέπεται:
 - η αμμοληψία από παραλίες, ποτάμια και ρέματα.
 - η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κλπ. σε ρέματα.
 - η επιφανειακή εξόρυξη χωρίς τις σχετικές εγκρίσεις.
 - η μετατροπή των ρεμάτων, και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων.
 - η αλλαγή του ανάγλυφου του εδάφους με εκχερσώσεις, εκσκαφές, διανοίξεις δρόμων χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.
 8. Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας περιοχές δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις μιας εκ των περιοχών αυτών και το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στην περιοχή αυτή εφόσον το τμήμα αυτό έχει την προβλεπόμενη από τη ζώνη και για την αιτούμενη χρήση αρτιότητα. Στην περίπτωση που το τμήμα αυτό δεν έχει την προβλεπόμενη από την περιοχή και την αιτούμενη χρήση αρτιότητα, θεωρείται ότι εντός της περιοχής αυτής περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί: α) στην κατά κανόνα αρτιότητα, στη περίπτωση που η ιδιοκτησία στο σύνολό της είναι κατά κανόνα άρτια β) στην κατά παρέκκλιση αρτιότητα κατά χρήση και περιοχή, στην περίπτωση που το οικόπεδο είναι κατά παρέκκλιση άρτιο. Βάσει των παραπάνω στην περίπτωση που το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στην περιοχή αυτή και δεν ικανοποιούνται οι πλάγιες αποστάσεις που ισχύουν κατά κανόνα, είναι δυνατή η οικοδόμηση κτίσματος μέγιστης διάστασης 10 μέτρων πλάτους, με μείωση των πλάγιων αποστάσεων που ισχύουν κατά κανόνα. Σε καμία περίπτωση όμως οι πλάγιες αποστάσεις δεν μπορούν να είναι μικρότερες των 5 μέτρων.
 9. Εκτός των οικισμών και των προβλεπόμενων στην παρούσα απόφαση επεκτάσεών τους δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων οδών εξυπηρέτησης τροχοφόρων παράλληλων προς την ακτή σε απόσταση μικρότερη των 70 μ. από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού ή αυτή που θα καθοριστεί με τη νόμιμη διαδικασία.
 10. Οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές ή δημοτικές οδούς ισχύουν μόνο για οδούς που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας. Για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε δρόμους που θα χαρακτηρισθούν ως εθνικοί, επαρχιακοί, δημοτικοί, μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
 11. Σε όλη την έκταση του δήμου επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία πρατηρίων καυσίμων μόνο στο εθνικό δίκτυο και στους χαρακτηρισμένους επαρχιακούς και δημοτικούς δρόμους με πλάτος μεγαλύτερο των 10 μ., τηρουμένων πάντα των προβλεπόμενων όρων κυκλοφοριακών συνδέσεων. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων πρατηρίων καυσίμων επί των τμημάτων των παραπάνω οδών που διασχίζουν οριοθετημένους οικισμούς και πολεοδομημένες περιοχές.
 12. Εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων επιτρέπονται υπό την προϋπόθεση ότι δεν απαγορεύονται από άλλες επιμέρους διατάξεις και μόνο εφόσον τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης
 13. Η χωροθέτηση νέων εξατισμοδεξαμενών των ελαιουργείων δεν επιτρέπεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από την βαθεία γραμμή των ρεμάτων, εκτός αν από την παρούσα απόφαση προβλέπονται μεγαλύτερες αποστάσεις και σε απόσταση μικρότερη των 300 μ. από τα όρια των οικισμών. Επιβάλλεται η δημιουργία περιμετρικής ζώνης φύτευσης ελάχιστου πλάτους 5 μέτρων, κατάλληλων φυτεύσεων για να μην είναι ορατές από το οδικό δίκτυο και τους οικισμούς.
 14. Χαρακτηρισμένα παραδοσιακά κτίσματα, ή κτίσματα που θα χαρακτηριστούν μελλοντικά από τις αρμόδιες υπηρεσίες, μπορούν να αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους ακόμα και κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση, (πχ. ανεμόμυλοι σε κορυφογραμμές) μετά από τεκμηριωμένη μελέτη που θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Στα κτίρια αυτά επιτρέπονται οι απολύτως αναγκαίες προσθήκες για λειτουργικούς λόγους (π.χ. WC) μετά από έλεγχο από την ΕΠΑΕ.
 15. Η εισφορά σε γη των ξενοδοχειακών μονάδων προς την Τοπική Αυτοδιοίκηση του από 20.11.1988 Π.Δ., άρθρ. 1, παρ. 7 θα πρέπει σε κάθε περίπτωση, παραλιακών ή μη μονάδων, να προβλέπεται στις μελέτες τους σε θέση τέτοια ώστε ο χώρος να είναι ενιαίος και να δημιουργείται μέσω της παραχώρησης δημόσιος χώρος προσβάσιμος από το οδικό δίκτυο για να

εξασφαλίζεται η δυνατότητα αξιοποίησής του από την Τοπική Αυτοδιοίκηση. Ειδικά στις περιπτώσεις των παραλιακών μονάδων η θέση της παραχωρούμενης έκτασης να περιλαμβάνει τμήμα παραλίας με δυνατότητα άμεσης πρόσβασης του κοινού και όχι διαμέσου των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

16. Για την έκδοση οικοδομικής αδείας, οποιασδήποτε χρήσης νέας οικοδομής, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης και εκτός των οριοθετημένων οικισμών, είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής υπόγειας δεξαμενής όμβριων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφανείας των δωματίων της κατασκευής. Ως δώματα νοούνται όλες οι ελεύθερες επιφάνειες των κτισμάτων (δώματα, εξώστες, κεραμοσκεπές) εξαιρουμένων των ελεύθερων επιφανειών της στάθμης του ισογείου.
17. Στο σύνολο της έκτασης του δήμου όπου αναπτύσσονται οι θερμοκηπιακές καλλιέργειες θα ισχύουν για τα θερμοκήπια οι παρακάτω ρυθμίσεις:
 - Ελάχιστη απόσταση από επαρχιακό δίκτυο 50 μ. ή εναλλακτικά 10 μ. με υποχρεωτική ζώνη φύτευσης ψηλού πρασίνου.
 - Ελάχιστη απόσταση από οποιοδήποτε άλλο δρόμο 10 μ. ή εναλλακτικά 5 μ. με υποχρεωτική ζώνη φύτευσης ψηλού πρασίνου.
 - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης θερμοκηπίου 70%.
 - Υποχρεωτική κατασκευή δεξαμενών ομβρίων υδάτων όγκου ίσου με το 5% της κάλυψης του θερμοκηπίου.

5.2 Μορφολογικοί όροι και περιορισμοί

Το σύνολο της έκτασης του Δήμου που βρίσκεται εκτός των υφιστάμενων η προτεινόμενων περιοχών προς πολεοδόμηση, ελέγχεται μορφολογικά από την ΕΠΑΕ και ισχύουν οι παρακάτω προβλέψεις:

1. Να διασφαλίζεται η ένταξη του κτιρίου στο τοπίο κατά τρόπο που να προσαρμόζεται με το ανάγλυφο του εδάφους, να μην παραμορφώνει το ανάγλυφο και να μην υπερβαίνει τις κορυφογραμμές. Τα κτίρια τοποθετούνται χαμηλότερα, έτσι ώστε να μην εμπίπτουν και εμποδίζουν τη θέαση των κορυφογραμμών, κατά πρώτο λόγο από τους βασικούς δρόμους πρόσβασης στην περιοχή.
2. Η τοποθέτηση του κτηρίου όσο και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου τους θα πρέπει να στοχεύει στην ανάδειξη των τοπικών φυσικών χαρακτηριστικών και στην προστασία του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος τόσο του ίδιου του οικοπέδου όσο και των ομόρων του με χρήση των αναγκαίων αναληματικών τοίχων και των ανάλογων φυτεύσεων.
3. Να διατηρούνται τα τυχόν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά στοιχεία του γηπέδου (δένδρα, βράχοι, ξερολιθιές κ.λπ.) και να εντάσσονται στην κτιριακή σύνθεση.
4. Η μορφή των νέων κτιρίων να ακολουθεί τα υφιστάμενα πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής (π.χ. διάσπαση όγκων οριζόντια και καθ' ύψος κ.α.).
5. Οι εξώστες να μην αναπτύσσονται σε όλο το ανάπτυγμα της πρόσοψης.
6. Οι εξωτερικές κλίμακες να κατασκευάζονται συμπαγείς.
7. Οι αναμονές οπλισμού να εντάσσονται σε δομικά στοιχεία του κτιρίου (σε στηθαία ή πεσσούς) και σε καμιά περίπτωση να μην παραμένουν εμφανείς.
8. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης, η κλίση της να μην υπερβαίνει τις είκοσι πέντε μοίρες.
9. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες να εντάσσονται στην κλίση της στέγης ή να καλύπτονται από το στηθαίο του δώματος κατά τρόπο ώστε να μην είναι ορατοί από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.
10. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε pilotis στους οικισμούς και εκτός σχεδίου. Περιπτώσεις όπου απαιτείται για λειτουργικούς λόγους η κατασκευή χώρων pilotis κρίνονται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.
11. Για την εκτός σχεδίου δόμηση όταν το κτίριο έχει πρόσοψη μεγαλύτερη των 10 μ. αυτή μπορεί κατά την εκτίμηση του μελετητή και μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ να διασπάται σε περισσότερα του ενός κτίρια στις περιπτώσεις: α) εφόσον το επιβάλει το ανάγλυφο του οικοπέδου και β) εφόσον η μεταξύ τους απόσταση δεν υπερβαίνει τα 6 μέτρα και καλύπτεται με οποιοδήποτε, αρμονικά ενταγμένο στο σύνολο, δομικό στοιχείο.
12. Ειδικές κατασκευές (πχ πέτρινα γεφύρια, ανεμόμυλοι κλπ), κτίρια ή σύνολα κτιρίων που αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της τοπικής αρχιτεκτονικής θεωρούνται παραδοσιακά και αξιολογούνται από την ΕΠΑΕ. Απαγορεύεται η καταστροφή ή η αλλοίωσή τους και επιτρέ-

πονται μόνο εργασίες αποκατάστασης και εσωτερικές διαρρυθμίσεις μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

13. Από τις παραπάνω προβλέψεις εξαιρούνται τα κτίρια που λόγω ειδικών χρήσεων με την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων κατά την κρίση της ΕΠΑΕ και μετά από σχετική τεκμηρίωση δεν επιτυγχάνεται η υλοποίηση του λειτουργικού τους προγράμματος (π.χ. βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, κ.λπ.)

5.2.1 Ειδικό μορφολογικό όροι Δ.Δ. Ελούντας, Βρουχά και Λούμα

Στις ζώνες στις οποίες επιβάλλεται μορφολογικός έλεγχος από την 13^η Ε.Β.Α., τα βασικά στοιχεία του μορφολογικού ελέγχου είναι τα εξής :

1. Τα κτίρια θα αποτελούνται από απλούς ορθογωνικούς όγκους.
2. Μεγάλα ανοίγματα στις όψεις θα μπορούν να γίνουν μόνο σε εσοχές του κτιρίου (π.χ. σε ημιυπαίθριους χώρους).
3. Τα ανοίγματα στις όψεις θα είναι επιμήκη (ύψος>πλάτους).
4. Τα υλικά των όψεων θα είναι πέτρα ή σοβάς.
5. Οι όψεις με σοβά θα χρωματίζονται με γήινα χρώματα.
6. Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου θα γίνεται με λιθόκτιστους αναλημματικούς τοίχους. Σε περίπτωση κατασκευής αναλημματικών τοίχων από μπετόν θα επενδύονται με τοπική λιθοδομή πάχους τουλάχιστον 0,20 μ.
7. Δεν επιτρέπονται εξώστες που να εκτείνονται σε όλο το μήκος των όψεων. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση όψεων σε διαφορετικά επίπεδα για κάθε επίπεδο τμήμα.
8. Οι εξώστες του ισογείου δεν θα κατασκευάζονται σε πρόβολο αλλά θα υπάρχει τοίχος από το άκρο του εξώστη μέχρι το φυσικό έδαφος.
9. Δεν επιτρέπεται καμία προεξοχή ή πρόβολος στις πλάκες του 2^{ου} ορόφου πέραν των 0,15 μ. όπου και εάν επιτρέπεται η κατασκευή στέγης.
10. Κανένα τμήμα του δαπέδου του ισογείου και των βεραντών του ισογείου δεν θα πρέπει να ξεπερνά το 1 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.

5.2.2 Όροι προστασίας τοπίου Δ.Δ. Ελούντας, Βρουχά και Λούμα

Α. Οι υφιστάμενες ξερολιθές, ως ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του τοπίου της περιοχής Ελούντας, διατηρούνται και επισκευάζονται. Νέες περιφράξεις κατασκευάζονται υποχρεωτικά με τον ίδιο τρόπο (ανεπίχριστη ξερολιθιά ύψους μέχρι 1,0 μ. από το υψηλότερο σημείο του πέριξ εδάφους) ή σε περίπτωση χρήσης τσιμεντοκονίας η όψη του τοίχου, η επικάλυψη από πέτρα και οι αρμοί δεν σοβαντίζονται ούτε χρωματίζονται. Οι αναλημματικοί τοίχοι (τοίχοι αντιστήριξης) που σε επικλινή εδάφη μπορεί να έχουν ύψος μεγαλύτερο του 1,0 μ. από το υψηλότερο σημείο του πέριξ εδάφους, κατασκευάζονται με τον ίδιο τρόπο. Οι πρόχειρες περιφράξεις να γίνονται μόνο από πρόχειρο δικτυωτό σύρμα.

Β. Σε επικλινή εδάφη ή σε πρηνή δρόμων όπου υπάρχει ανάγκη κατασκευής τοίχων αντιστήριξης από μπετόν οι τοίχοι επενδύονται εξωτερικά με τοπική πέτρα με εμφανείς αρμούς.

Γ. Περιφράξεις μεγαλύτερου ύψους όπου επιτρέπονται από τον ΓΟΚ κατασκευάζονται από δικτυωτό σύρμα ή απλό μεταλλικό πλέγμα με μεταλλικό πλαίσιο στήριξης και χρωματίζονται με γκρίζο χρώμα (παρόμοιο με το χρώμα της τοπικής πέτρας).

Δ. Κατά την διάνοιξη νέων δρόμων (αγροτικών, δημοτικών, επαρχιακών κλπ.) λαμβάνεται πρόνοια για την διατήρηση των υπαρχόντων μονοπατιών και ιδιαίτερα των λιθόστρωτων, με την χάραξη των δρόμων παράλληλα ή σε απόσταση από αυτά τα μονοπάτια. Στις διασταυρώσεις με τα μονοπάτια αυτά λαμβάνεται πρόνοια για την αποκατάσταση της βατότητας των πεζών μεταξύ των τμημάτων των μονοπατιών.

5.3 Μεταβατικές διατάξεις

1. Νομίμως υφιστάμενες κατασκευές που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν επιτρέπονται οι χρήσεις αυτές από την παρούσα απόφαση, διατηρούνται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση για την οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησης τους, με δυνατότητα επισκευής χωρίς δυνατότητα επέκτασης.
2. Προκειμένου για κατοικία, αυτή διατηρείται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση στην οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησης της, με δυνατότητα επισκευής και επέκτασης κατά την κείμενη νομοθεσία.

3. Για νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες με χρήσεις βιοτεχνίας - βιομηχανίας, ασύμβατες με τις χρήσεις της παρούσας απόφασης, επιτρέπεται η παράταση λειτουργία τους για μια 12ετία, υπό τον όρο ότι πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που έχουν τεθεί για την λειτουργία τους. Στο διάστημα αυτό επιτρέπεται μόνο η συντήρηση, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων και η κτιριακή επέκταση έως και 10% της νομίμως υφιστάμενης δόμησης, εφόσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία. Γενικά στις περιπτώσεις αυτές ισχύουν οι προβλέψεις του Άρθρου 7 του Ν. 3325/2005.
4. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

5.4 Ζώνες Κινήτρων & Πολεοδομικών Μηχανισμών

Σε όλες τις περιοχές επεκτάσεων ισχύει το θεσμικό πλαίσιο των Κανονιστικών Όρων Δόμησης. Τα κίνητρα θα είναι οικονομικής μορφής (π.χ. για την εγκατάσταση βιοτεχνιών στην βιοτεχνική περιοχή, για την επισκευή / αναπαλαίωση παλαιών κτιρίων κλπ.).

5.4.1 Ζώνη Υποδοχής Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης

Ως Ζώνες Υποδοχής Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.) καθορίζονται οι περιοχές επέκτασης σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3044/2002 και το άρθρο 14 του Ν. 3212/2004 με ανώτατο επιτρεπόμενο όριο προσαύξησης του Σ.Δ. σε περιοχές με χρήσεις Γενικής Κατοικίας (άρθρο 14 του Ν. 3212/2004) το 25% για Σ.Δ. μέχρι 0,80, σε περιοχές με ειδικές χρήσεις 20% και για περιοχές παραθεριστικής κατοικίας το 10% του Σ.Δ.

5.5 Γεωλογική καταλληλότητα

Στα πλαίσια της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Αγ. Νικολάου εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 817/03.08.2010 Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Κρήτης μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που αφορά σε προκαταρκτική μελέτη που εκπονήθηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΥΑ 27691/14.09.2007.

Άρθρο 6

Πρόγραμμα ενεργοποίησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

6.1. Φορείς εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Σύμφωνα με το Ν. 2508/97 (άρθρο 6) να συσταθεί Ν.Π.Δ.Δ, με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λασιθίου που θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα έχει ως στόχο την παρακολούθηση της εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Αντί αυτού του νομικού προσώπου, μπορούν να συνιστώνται πενταμελείς επιτροπές πολεοδομικού σχεδιασμού με απόφαση του οικείου Νομαρχιακού Συμβουλίου. Οι αρμοδιότητες και ο τρόπος λειτουργίας των οργάνων αυτών ρυθμίζονται με Π.Δ. που δεν έχει ακόμα εκδοθεί.

Η αποτελεσματική υλοποίηση των προτάσεων του ΣΧΟΟΑΠ απαιτεί τον συντονισμό των επιπέδων προγραμματισμού και εφαρμογής (Εθνικό, Περιφερειακό, Νομαρχιακό, Δημοτικό) και των λοιπών φορέων (π.χ. Δημοσίων Επιχειρήσεων ενέργειας κλπ.). Ο συντονισμός αυτός επιβάλλεται να κατοχυρωθεί νομοθετικά, να σχεδιάζεται και να υλοποιείται σε επίπεδο όσο γίνεται πλησιέστερο στην περιοχή εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ, για να είναι ουσιαστικός και αποτελεσματικός. Ένα σημαντικό μέρος της υλοποίησης μπορεί να πραγματοποιηθεί αποτελεσματικά από υπάρχοντες αναπτυξιακούς οργανισμούς της ευρύτερης περιοχής, όπως η «Αναπτυξιακή Λασιθίου».

6.2. Πρόγραμμα μελετών και έργων υλοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ

Στον πίνακα Π.6.2 περιλαμβάνονται τα προγραμματιζόμενα έργα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.2. Α. Προγραμματισμός Έργων

A/A	Ονομασία	Φορέας
1	ΑΛΙΕΙΑ	
	ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΓΙΑ ΜΙΚΡΑ ΑΛΙΕΥΤΙΚΑ ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΟ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΓΙΑ ΜΙΚΡΑ ΑΛΙΕΥΤΙΚΑ ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΑ ΒΛΥΧΑΔΙΑ ΣΚΙΝΙΑ	
	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΚΟΡΦΟΥ ΕΛΟΥΝΤΑΣ ΕΙΔΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΤΟΠΟΥ	
2	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	
	ΑΡΔΕΥΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ	
	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΒΑΛΑΡΑΣ ΚΑΙ ΑΡΚΟΛΑΚΙ ΕΞΩ ΛΑΚΩΝΙΩΝ.	
	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ , ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΚΑΛΥΦΘΟΥΝ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΚΙΝΙΑ-ΛΟΥΜΑ-ΒΡΟΥΧΑ- ΕΛΟΥΝΤΑ, ΠΡΙΝΑ, ΛΑΚΩΝΙΑ, ΚΡΟΥΣΤΑ ΠΕΡΙΠΟΥ 12 ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΑ	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΣΤΟΝ ΚΡΟΥΣΤΑ	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΚΑΘΑΡΟ	
	ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΕΣΑ ΝΕΡΟ" ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ . ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ "ΔΕΡΜΑΤΑ" ΚΑΙ ΑΝΟΡΥΞΗ ΝΕΩΝ ΣΤΟ ΚΡΟΥΣΤΑ.	Δήμος
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΤΛΗΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΚΙΝΙΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΚΙΝΙΑ ΠΡΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΝΟΤΙΚΟΥ	Δήμος
	ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΚΡΟΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Λ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ)	ΔΕΥΑΝ
	ΒΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΓΕΩΡΓΟΚΗΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ	
	ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΩΝ-ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΘΑΡΟΥ	
	ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ (53ΣΤΡ)	
3	ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΟΜΕΣ	
	ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ	
	ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΑΔΙΟΥ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΙΟΥ	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟΥ	
4	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	
	ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
	ΞΗΡΑΝΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΑ	
	ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΟΥ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ ΑΠΟ ΧΥΤΑ	
	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ, ΗΛΙΑΚΑ ΚΥΤΤΑΡΑ ΓΙΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ, ΗΛΙΑΚΑ ΚΥΤΤΑΡΑ ΓΙΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Μαρίνα
	ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ	
	ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΕΗ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ	
	ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ ΣΤΗΣ ΣΠΙΝΑΛΟΓΚΑΣ	
5	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ	
	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	
	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΡΕΙΝΟΥΣ ΟΓΚΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.	
	ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΤΟΠΙΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ ΣΤΗΝ ΕΝΔΟΧΩΡΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ Δ.Δ	
	ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΟΛΑΤΡΙΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ - ΟΞΑ - ΕΛΟΥΝΤΑ.	
	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΜΕ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΗΜΙΟΝΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ , ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΒΡΟΥΧΑ	Δήμος

Α/Α	Ονομασία	Φορέας
	ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΕΡΙΠΑΤΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΜΕΣΩ ΦΥΣΙΟΛΑΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΤΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΦΑΡΑΓΓΙΟΥ ΤΟΥ ΑΔΡΙΑΝΟΥ (ΑΡΚΟΥΔΑΣ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΓΥΡΩ ΒΟΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΣΕΛΕΝΑ) . ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΤΟΥΣ ΠΟΤΑΜΟΥΣ -ΖΕΝΙΑ	Δήμος
	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΕΡΙΠΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΦΥΣΙΟΛΑΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΣΤΑ ΔΑΣΗ ΤΗΣ ΠΡΙΝΑΣ	Δήμος
	ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΙΝΟΔΑΣΟΥΣ ΤΩΝ ΟΡΕΙΝΩΝ ΟΓΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΦΑΡΑΓΓΙΟΥ ΧΑΥΓΑ ΩΣ ΤΟΠΟ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ.	
	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΡΕΙΝΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΑΠΟ ΣΧΙΣΜΑ-ΛΑΓΚΑΔΑ-ΟΞΑ-ΚΑΡΦΙ-ΠΑΝΩ ΧΩΡΙΟ	Δήμος /Σύλλογοι
	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΠΛΑΚΑ-ΚΟΠΡΑΝΙΑ-ΑΦΟΡΕΣΜΕΝΟΣ-ΒΡΟΥΧΑ	Δήμος /Σύλλογοι
	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	
	ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΠΟΥ ΑΣΧΟΛΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΓΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ	
	ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΟΥ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΡΙΝΑ	
	ΘΕΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΜΟΣ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	Πολ. Σύλλογος
6	ΕΙΔΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	
	ΜΑΡΙΝΕΣ	
	ΘΩΡΑΚΙΣΗ ΠΡΟΣΗΝΕΜΟΥ ΜΟΛΟΥ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗ	Μαρίνα
	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ 250 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΘΕΣΕΩΝ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ	Μαρίνα
	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΡΕΑΤΙΩΝ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΝΕΡΟΥ Κ.Λ.Π.	Μαρίνα
	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΙΣΜΑ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΝΕΡΟΥ.	ΔΕΠΑΜΑΝ
7	ΕΜΠΟΡΙΟ	
	ΔΡΑΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΚΘΕΤΗΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	
8	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	
	ΔΡΑΣΕΙΣ ΤΟΜΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
	ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
9	ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΧΗ ΥΔΡΟΠΛΑΝΩΝ	
10	ΟΔΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	
	ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	
	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΟΛΟΥ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΣΕΛΛΩΝ-ΚΑΤΩ ΣΕΛΛΩΝ ΓΙΑ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΑ ΒΟΡΕΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ	
	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΚΡΟΥΣΤΑ - ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ.	
	ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΜΝΕΣ - ΕΛΟΥΝΤΑ	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΚΡΙΤΣΑΣ Α ΤΜΗΜΑ	
	ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΛΑΚΑΣ	
	ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΔΡΟΜΟΥ ΓΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΕΛΟΥΝΤΑΣ ΜΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΛΑΚΑΣ	
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	
	ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ - ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΡΟΜΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
	ΔΙΑΝΟΙΞΗ-ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ-ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΛΟΥΜΑ-ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ-ΝΤΡΟΥΒΑΛΙΑ-ΠΑΝΑΓΙΑ-ΚΑΡΦΙ-ΠΑΝΩ ΧΩΡΙΟ	

A/A	Ονομασία	Φορέας
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΛΥΚΕΙΩΝ - ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ	
	ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ- ΔΡΟΜΟΣ ΕΛΟΥΝΤΑ	
	ΒΟΑΚ/ΝΟΑΚ	
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΝΥΦΑΝΤΗ" ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΤΕΙ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΩΝ.	
11	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	
	ΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΕΣ ΟΔΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	
	ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
12	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΟΜΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	
	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΘΕΡΙΝΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ	
	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΘΕΡΙΝΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΙΚΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	
	ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
	ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
	ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΣΤΕΑΝ	
	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΣΤΟ ΤΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΧΗ ΝΕΩΝ ΣΧΟΛΩΝ	
13	ΥΓΕΙΑ	
	ΚΙΝΗΤΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	
	ΙΔΡΥΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΣΜΕΝΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
14	ΠΡΟΝΟΙΑ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	
	ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΗΦΗ	
	ΚΕΝΤΡΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
	ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΔΑΠ	
	ΚΕΝΤΡΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ	
	ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	
	ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
	ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΑΜΕΑ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΡΕΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΟΥΝΤΑ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΚΡΙΤΣΑ	
15	ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	
	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ (ΕΛΟΥΝΤΑ/ΒΡΟΥΧΑ)	ΔΕΥΑΝ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΪΣΤΡΟΝ (ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ)	ΔΕΥΑΝ
	ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΝΕΟΑΝΑΓΕΙΡΟΜΕΝΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΣΤΑ ΜΕΣΑ ΛΑΚΩΝΙΑ	
	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΑΠΩΝ	
	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΜΑΥΡΙΚΙΑΝΟ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ-ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-PARKING ΣΤΗΝ ΕΛΟΥΝΤΑ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ PARKING ΣΤΟΝ ΚΡΟΥΣΤΑ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ Δ.Δ. ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ, ΠΡΙΝΑΣ, ΚΡΟΥΣΤΑ, ΚΡΙΤΣΑΣ, ΕΛΟΥΝΤΑΣ	
	ΕΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΛΟΥΝΤΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ. ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗΣ	

Α/Α	Ονομασία	Φορέας
	ΑΠΟΣΜΙΣΗΣ	
	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΕΛΟΥΝΤΑΣ ΑΠΟ ΣΧΙΣΜΑ ΕΩΣ ΠΛΑΚΑ ΒΡΟΥΧΑ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ.	ΔΕΥΑΝ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΟΝ ΚΡΟΥΣΤΑ	ΔΕΥΑΝ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ΕΛΟΥΝΤΑ - ΠΛΑΚΑ	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ	
	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΟΥΣ ΜΕΣΑ ΠΟΤΑΜΟΥΣ	
	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΛΑΚΑΣ	
	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ WC ΣΤΟ ΛΟΥΜΑ.	
	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΑ ΦΛΑΜΟΥΡΓΙΑΝΑ ΜΕΣΑ ΛΑΚΩΝΙΑ	
	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΛΙΜΝΩΝ	
	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΞΩ ΛΑΚΩΝΙΩΝ	
	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΤΑΜΩΝ	
	ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΟΥΝΤΑΣ	
	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΕΙΣ-ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΚΡΗΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	
	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΑΝΩ ΧΩΡΙΟΥ-ΠΙΝΕΣ-ΒΡΟΥΧΑ-ΛΟΥΜΑ-ΣΚΙΝΙΑ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ, ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΠΑΡΚΙΝ-ΧΩΡΟΙ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ ΚΛΠ	
	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΙΣ- ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ	
	ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ ΚΡΟΥΣΤΑ (ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ- ΦΩΤΙΣΜΟΣ, ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΛΙΘΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΔΡΟΜΩΝ) ΚΑΙ ΕΞΕΥΡΕΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΞΩ ΠΟΤΑΜΩΝ	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΡΙΤΣΑΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΝΙΩΤΕΝΑΣ (ΚΑΛΝΤΕΡΙΜΙ) Κ.Λ.Π.	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΕΙ - ΠΑΝΑΓΙΑ-ΚΑΡΤΕΡΗΔΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΝΑΟ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΙ ΤΟ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ, ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ, ΝΑΟΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ).	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΙΣ ΛΙΜΝΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΩΝ ΛΙΜΝΩΝ (ΛΙΘΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΦΩΤΙΣΜΟΣ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ, ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΕΙΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΝΕΜΟΜΥΛΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ, ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗ "ΚΑΤΣΟΥΛΗ ΠΗΓΑΔΙ"	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝ ΧΩΡΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΙΝΑΣ	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΛΙΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΚΙΝΙΑ	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΠΛΑΚΑ-ΕΛΟΥΝΤΑΣ	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΙΩΝΑ Κ.Χ61 ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΙΝΙΑ (ΚΑΛΝΤΕΡΙΜΙΑ)	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΛΟΥΝΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΧΙΣΜΑΤΟΣ	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΜΕ ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ, ΑΠΟ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ ΜΕΧΡΙ ΒΟΥΛΙΣΜΑ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ.	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ- ΑΝΑΔΕΙΞΗ- ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΠΑΛΙΩΝ ΘΟΛΩΤΩΝ ΟΜΒΡΟΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΛΟΥΜΑ	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΡΟΥΣΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ	
	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΡΟΜΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΠΥΡΗΝΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	
	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	
	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΠΑΡΚΙΝ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ	

A/A	Ονομασία	Φορέας
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΙΝ ΣΤΟ 1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΙΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ	
	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΝΕΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ	
	ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ "ΤΡΥΠΑ"	
	ΧΩΡΟΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	
	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΛΟΦΟΥ ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ	
16	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	
	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	
	ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	
	ΗΛΙΑΚΗ ΞΗΡΑΝΣΗ ΤΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΙΛΥΟΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΚΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ ΑΠΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	
	ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ Μ.Ε.Λ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΚΡΟΗΣ ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ	ΔΕΥΑΝ
	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΔΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	
	ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	
	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ	
	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΣΤΡΟΝ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	
	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΙΣΤΡΟΥ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ, ΑΜΜΟΥΔΑΡΑΣ, ΠΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
	ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΡΙΤΣΑΣ	
	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΠΑΛΙΟ ΧΑΔΑ	
	ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΛΥΚΩΝ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟΥ (80ΣΤΡ.) ΕΛΟΥΝΤΑΣ-ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	
	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ -ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
	ΜΕΛΕΤΗ ΒΑΘΥΜΕΤΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΤΟΥ ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟΥ ΚΑΙ ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΑΚΤΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ. (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΩΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΣΤΙΣ ΑΚΤΕΣ ,ΑΠΟΦΑΙΝΕΤΑΙ ΘΕΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗ)	ΔΕΠΑΜΑΝ
	ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΥΓΡΟΒΙΟΤΟΠΟΥ ΤΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ	
	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΙΣΣΙΔΕΣ-ΚΑΤΣΙΚΙΑ -ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ	
	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΣΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑ	
	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ (ΧΑΒΑΝΙΑ, ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ, ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ, ΚΑΣΤΕΛΙ, ΑΓΚΑΘΙΑΣ)	ΔΕΥΑΝ
	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΠΛΑΚΑ (ΕΛΟΥΝΤΑ/ΒΡΟΥΧΑ)	ΔΕΥΑΝ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΣΑΓΩΓΗΣ "ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ"	ΔΕΥΑΝ
	ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΤΩΝ Δ.Δ.	ΔΕΥΑΝ
	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΥΤΕΣΗΣ ΣΤΟ Ν.Σ.Π.	ΔΕΥΑΝ
	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΜΕΤΡΙΑ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΔΕΥΑΝ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΡΙΤΣΑΣ- Γ.ΦΑΣΗ	ΔΕΥΑΝ
	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΙΣΤΡΟΝ-ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ	ΔΕΥΑΝ
	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΖΕΝΙΩΝ, ΡΟΥΣΑΠΙΔΙΑΣ, ΑΔΡΙΑΝΟΥ, ΚΑΤΩ-ΑΝΩ ΑΜΥΓΔΑΛΩΝ	ΔΕΥΑΝ
	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΩΓΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΩΜΑΝΟΥ ΜΕΧΡΙ ΚΡΟΥΣΤΑ.	ΔΕΥΑΝ
	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΠΡΙΝΑΣ	ΔΕΥΑΝ

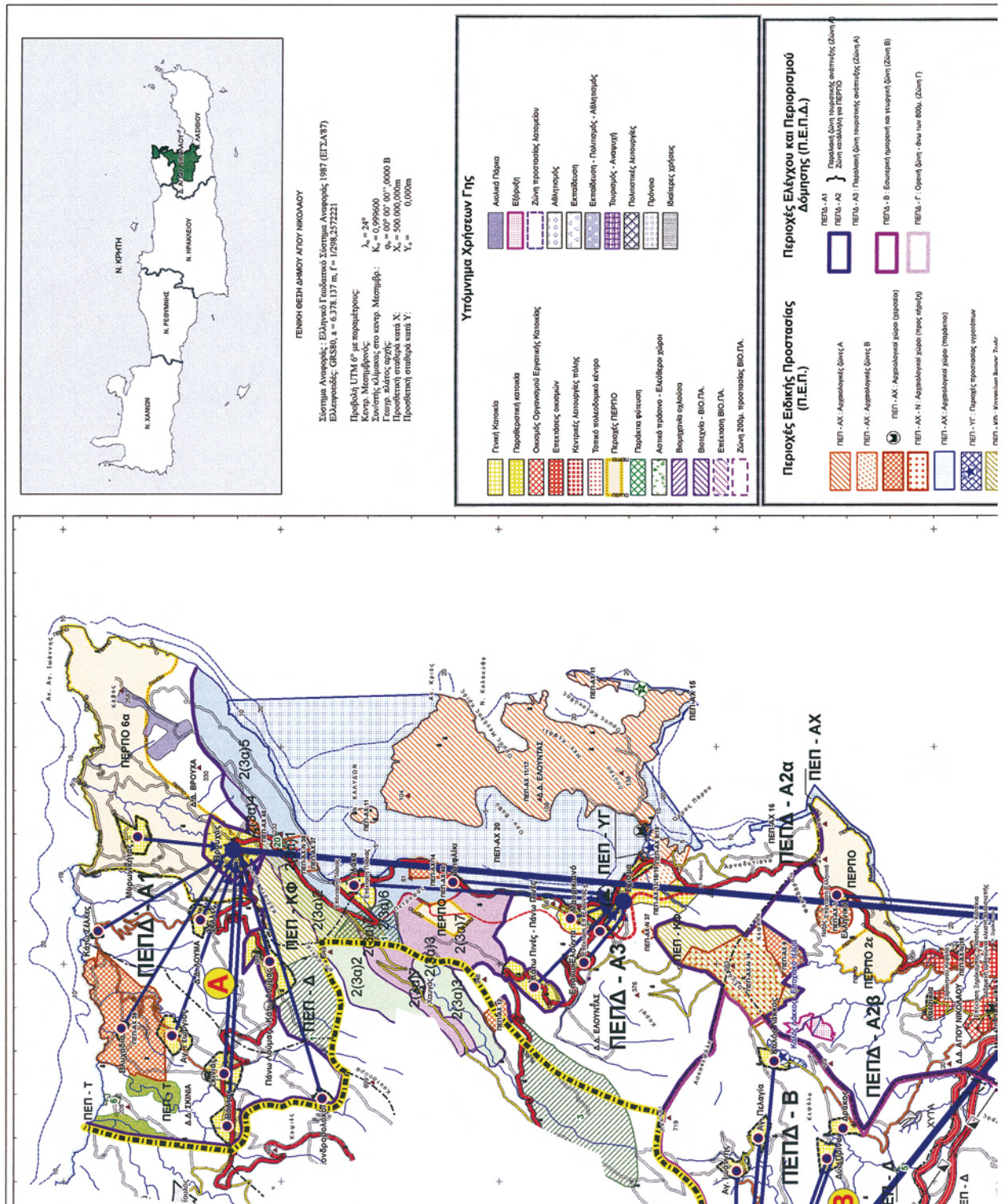
A/A	Ονομασία	Φορέας
	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΟΣΙΜΟΥ ΝΕΡΟΥ ΚΡΙΤΣΑΣ	ΔΕΥΑΝ
	ΑΝΟΡΥΞΗ ΝΕΑΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΛΟΥΝΤΑ/ΒΡΟΥΧΑ	ΔΕΥΑΝ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΟ ΟΔΟ ΕΛΟΥΝΤΑΣ (ΕΛΟΥΝΤΑ/ ΒΡΟΥΧΑ)	ΔΕΥΑΝ
	ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	
	ΚΟΙΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΠΟ ΦΙΟΡΕΤΖΗΔΕΣ ΜΕΧΡΙ ΕΚΒΟΛΗ, ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ.	
	ΚΟΙΤΟΠΟΙΗΣΗ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ-ΓΡΑΜΜΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ Ν.Σ.Π.	ΔΕΥΑΝ
	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ Ν.Σ.Γ.	
17	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	
	ΜΟΥΣΕΙΑ - ΜΝΗΜΕΙΑ	
	ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΕΜΟΜΥΛΩΝ ΒΡΟΥΧΑ/ΛΟΥΜΑ/ΣΚΙΝΙΑ	
	ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΠΗΛΑΙΟΥ "ΓΑΙΔΟΥΡΟΤΡΥΠΑΣ" ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΝΕΤΙΚΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΣΤΗ ΚΡΙΤΣΑ	
	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΕΡΟΜΥΛΟΥ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕΙ ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ.	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΛΑΙΟΝΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΡΙΤΣΑ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΑΛΑΤΙΟΥ-ΑΚΟΝΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΟΥΝΤΑ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΛΙΜΝΕΣ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΕΝΔΗΜΙΚΩΝ ΦΥΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΡΙΤΣΑ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟ ΜΕΛΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΡΙΝΑ	
	ΑΝΑΣΤΥΛΩΣΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΣΠΙΝΑΛΟΓΚΑΣ	
	ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ	
	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	
	ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΝΗΣΙΔΕΣ ΤΩΝ ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ	
	ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ-ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ REX	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	
	ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	
	ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΟΥΣΕΙΩΝ	
	ΠΡΟΒΟΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΚΡΗΤΙΚΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	
18	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	
	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΤΑΔΙΟΥ 1.000 ΘΕΣΕΩΝ (ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΙΒΟΣ 400 Μ.)	ΟΝΑΔΑΝ
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΙΣΤΑΣ ΣΚΕΝΤ	ΟΝΑΔΑΝ
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΤΕΝΙΣ, ΜΠΑΣΚΕΤ ΒΟΛΕΪ, 5*5(ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ), 8*8(ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ), ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΗΤΣ ΒΟΛΕΪ, ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΗΤΣ ΣΟΚΕΡ	ΟΝΑΔΑΝ
	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ(ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΓΙΑ ΦΥΛΑΞΗ ΣΚΑΦΩΝ)	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
19	ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ ΠΟΡΟΙ	
	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ	
	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΡΤΗΣΗΣ	
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΤΑΡΤΗΣΗΣ	
20	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	
	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	
	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ISO)	
21	ΧΩΡΙΚΗ-ΔΙΑΤΟΠΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ	
	ΔΙΚΤΥΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ	
	ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΔΕΛΦΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΔΗΜΟ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ	

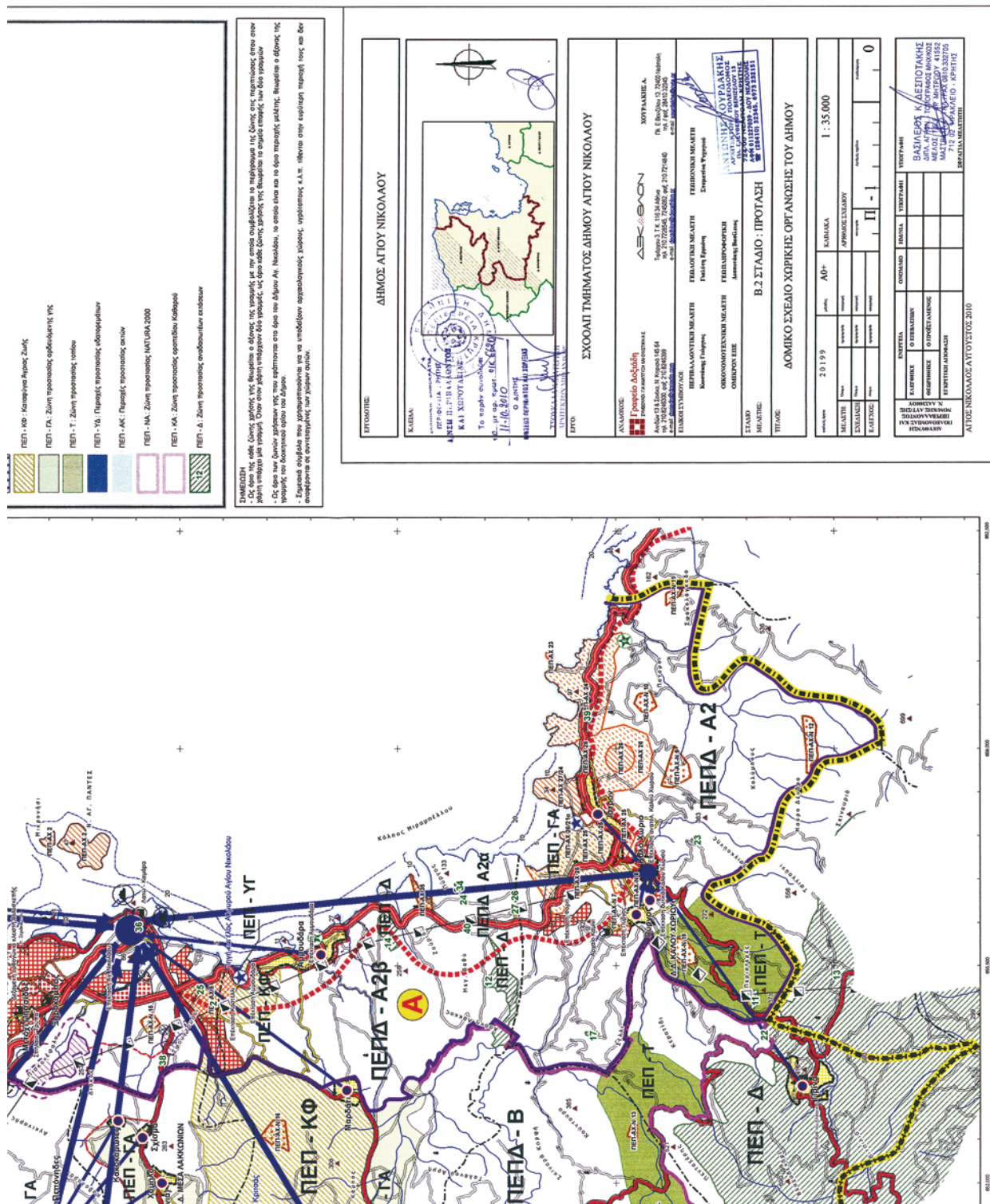
A/A	Ονομασία	Φορέας
	ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΗΜΩΝ	
	ΑΜΦΙΚΤΙΟΝΙΕΣ ΑΔΕΛΦΟΠΟΙΗΜΕΩΝ ΠΟΛΕΩΝ	
22	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	
	ΑΝΑΘΕΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ-ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
	ΑΝΑΘΕΣΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ-ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΕΛΟΥΝΤΑΣ -ΠΛΑΚΑΣ	
	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΠΑΛΙΩΝ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ	
	ΑΝΑΘΕΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΛΟΥΝΤΑΣ	
	ΑΝΑΘΕΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	
	ΑΝΑΘΕΣΗ ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
23	ΨΗΦΙΑΚΗ ΣΥΓΚΛΙΣΗ	
	ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ (ΧΡΗΣΗ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ)	
	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ	

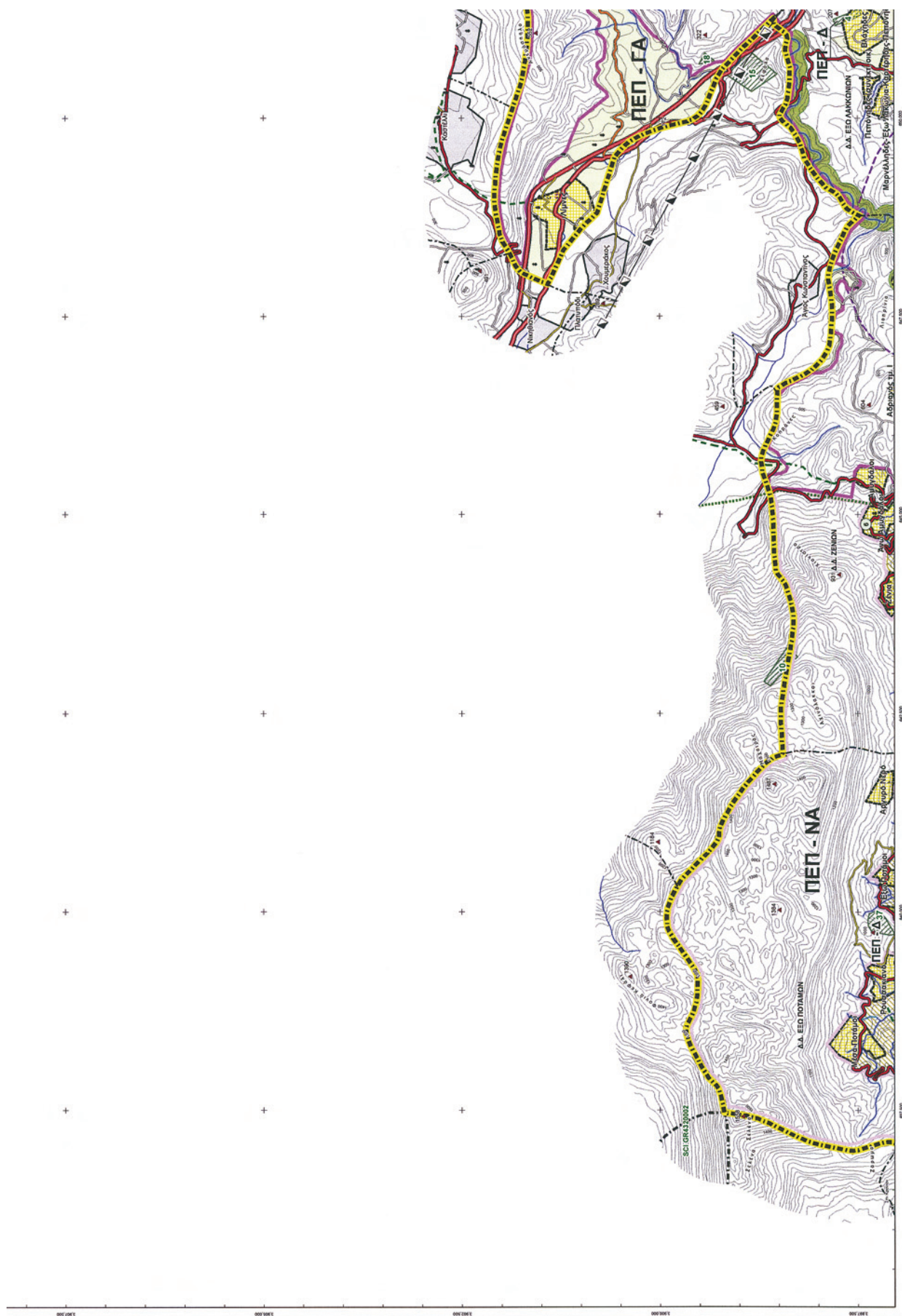
ΠΙΝΑΚΑΣ 6.2. Β.Ειδικές μελέτες		
A/A	Ονομασία	Φορέας
1.	ΜΕΛΕΤΗ «ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΤΑΔΥΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΤΕΧΝΗΤΟΥΣ ΥΦΑΛΟΥΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ» – Εκπόνηση μελέτης από το «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ – ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΓΕΝΕΤΙΚΗΣ – ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2007.	
2.	ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΠΡΟΣ – ΑΠΟΘΑΛΑΣΣΩΣΗΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΩΝ ΣΤΟ ΛΙΜΕΝΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ – Εγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) – Γεν. Δ/νση Αερομεταφορών – Δ/νση Αερολιμένων, αρ. πρωτ. ΥΠΑ/Δ3/Α/2835/902/30-1-2007	

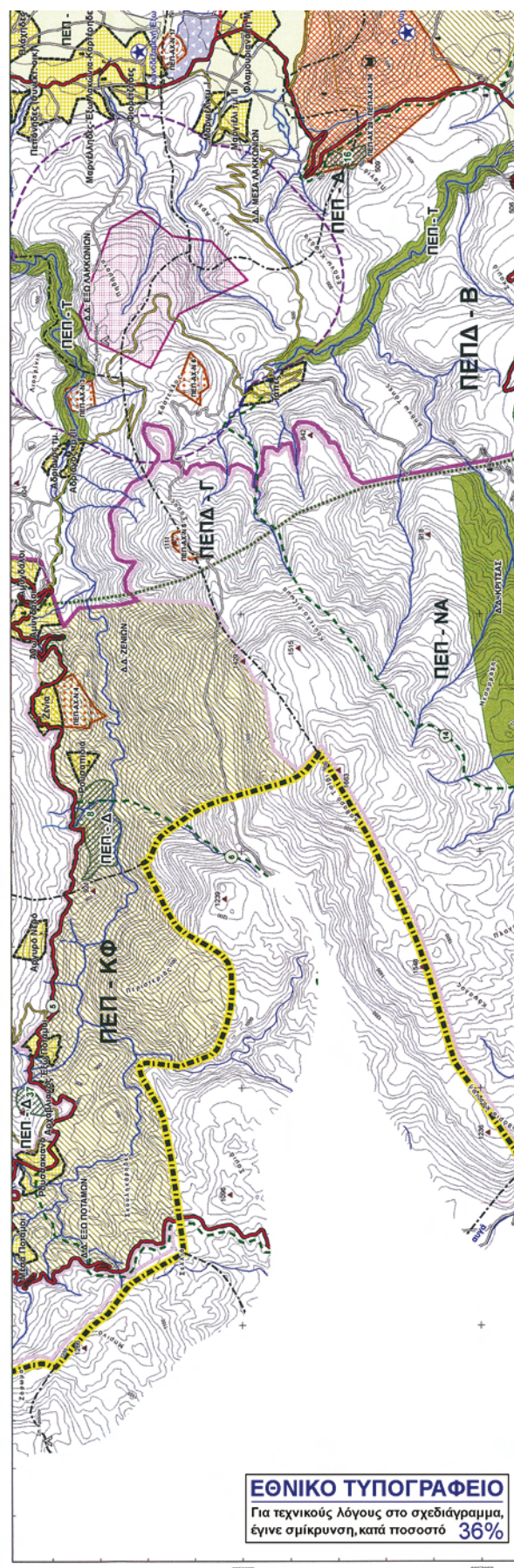
6.3. Εμπλεκόμενοι φορείς

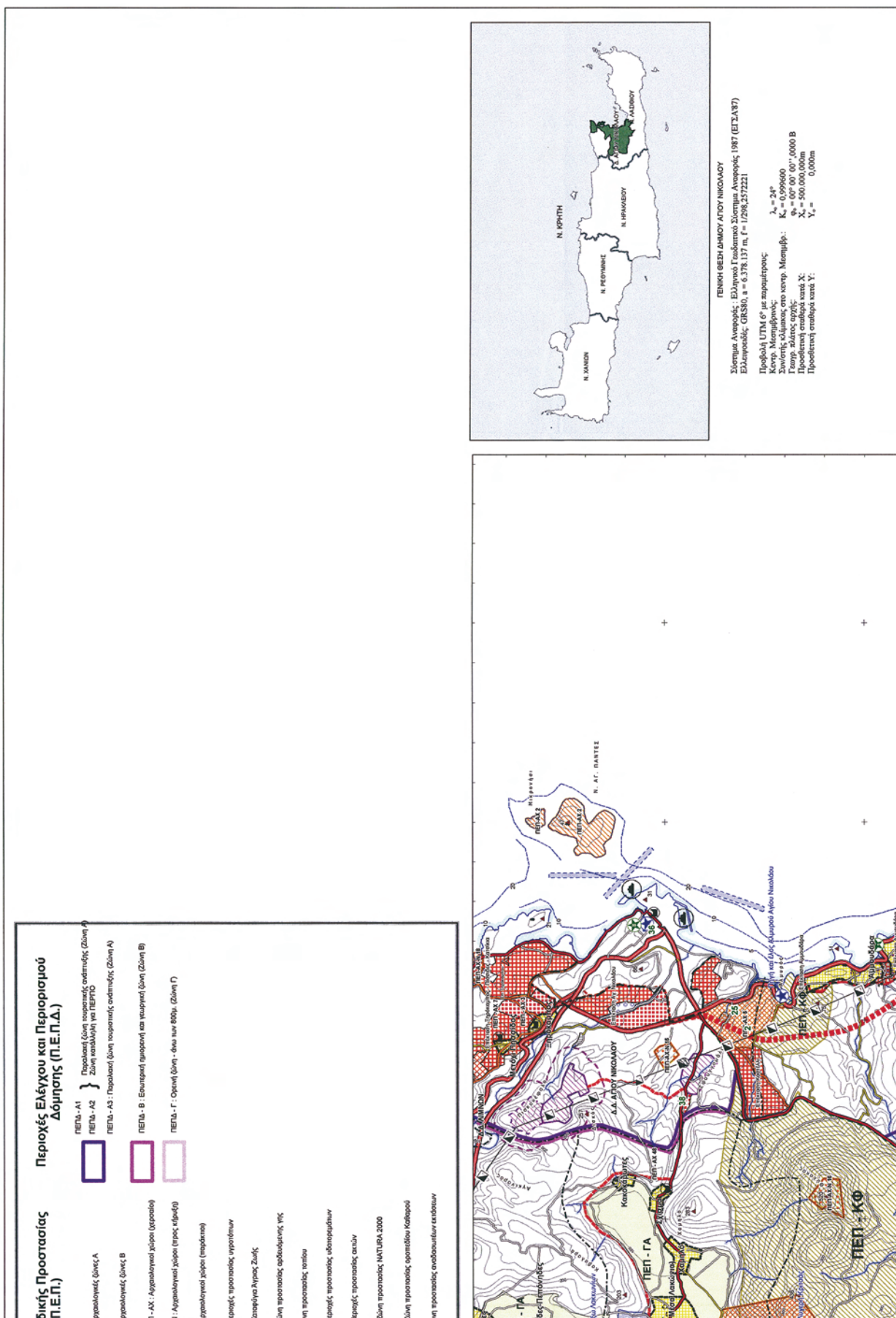
Οι εμπλεκόμενοι φορείς στην μελέτη και κατασκευή των αναφερομένων έργων είναι οι κατά περίπτωση αρμόδιοι φορείς. (Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, Υπουργεία Αγροτικής Ανάπτυξης, Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Υπουργείο Πολιτισμού, Δήμος Αγ. Νικολάου).

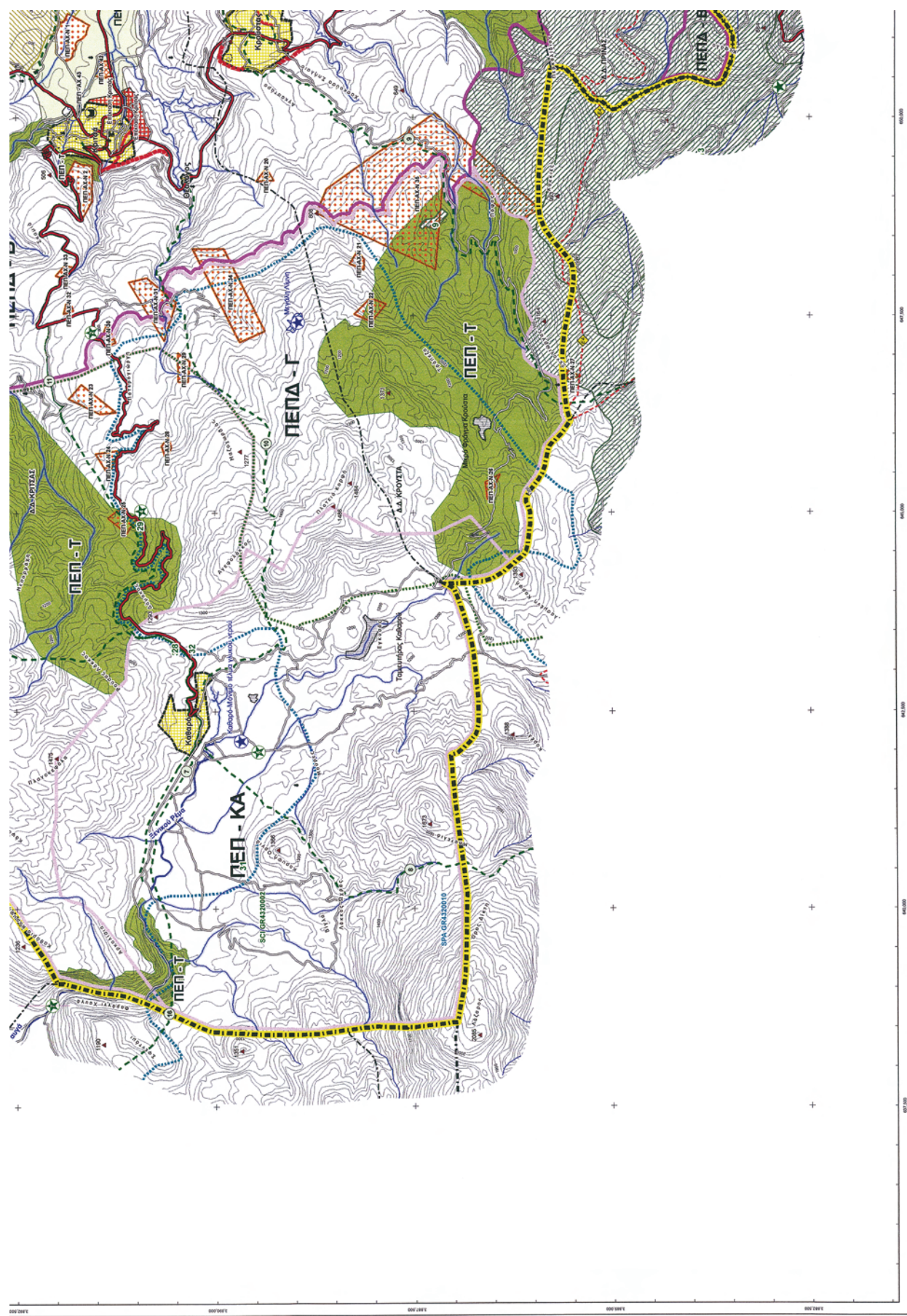


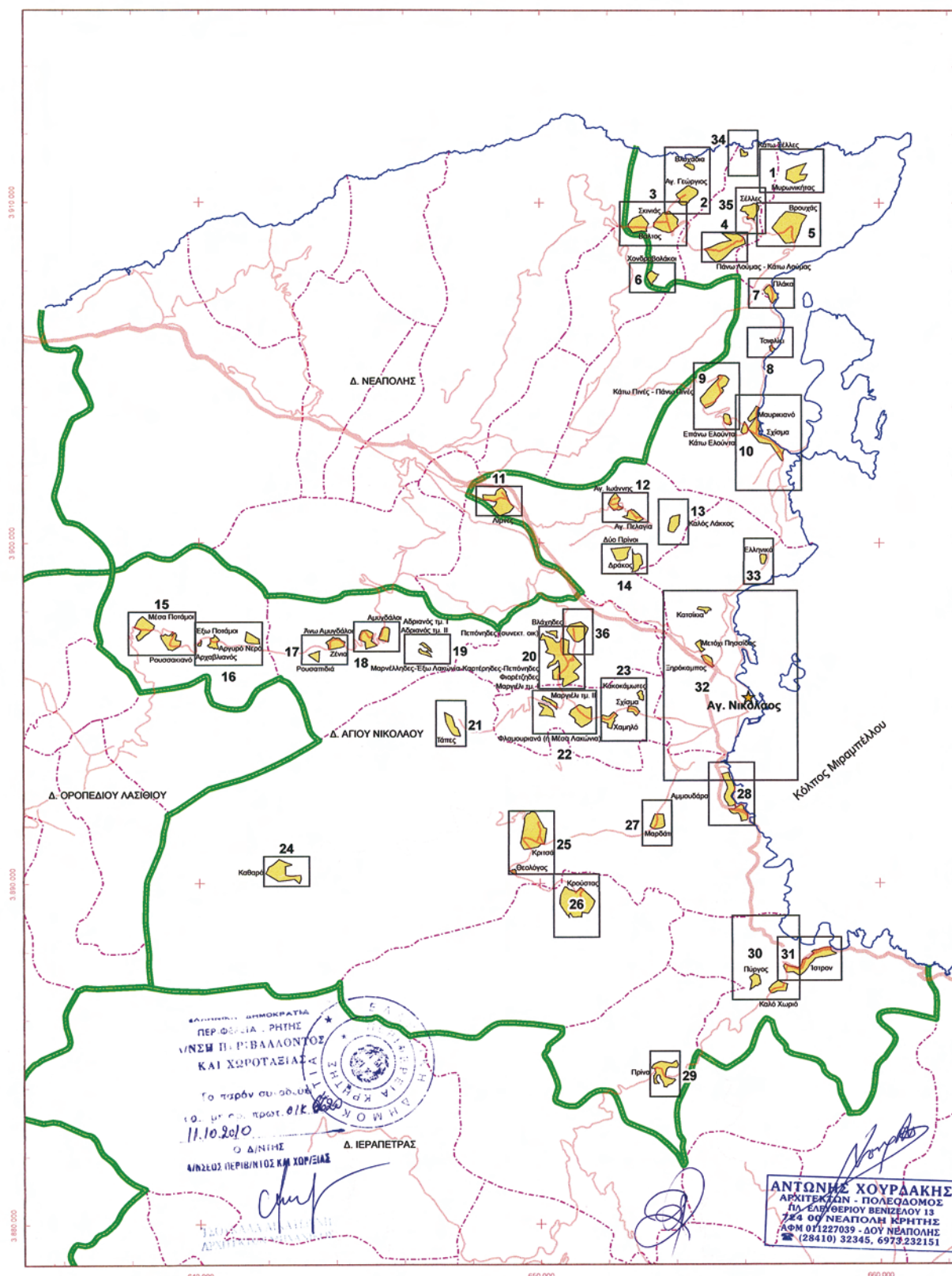












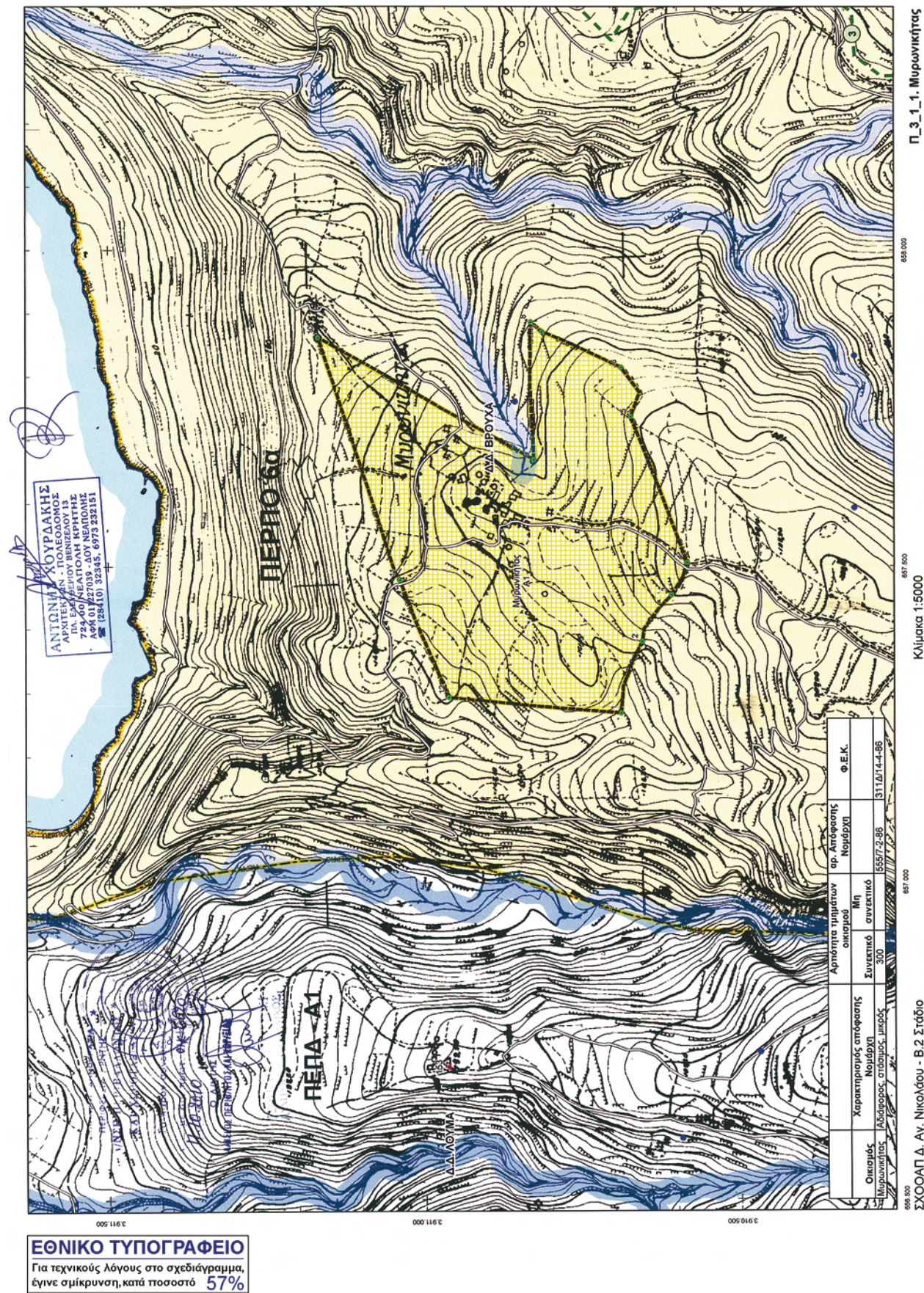
ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο

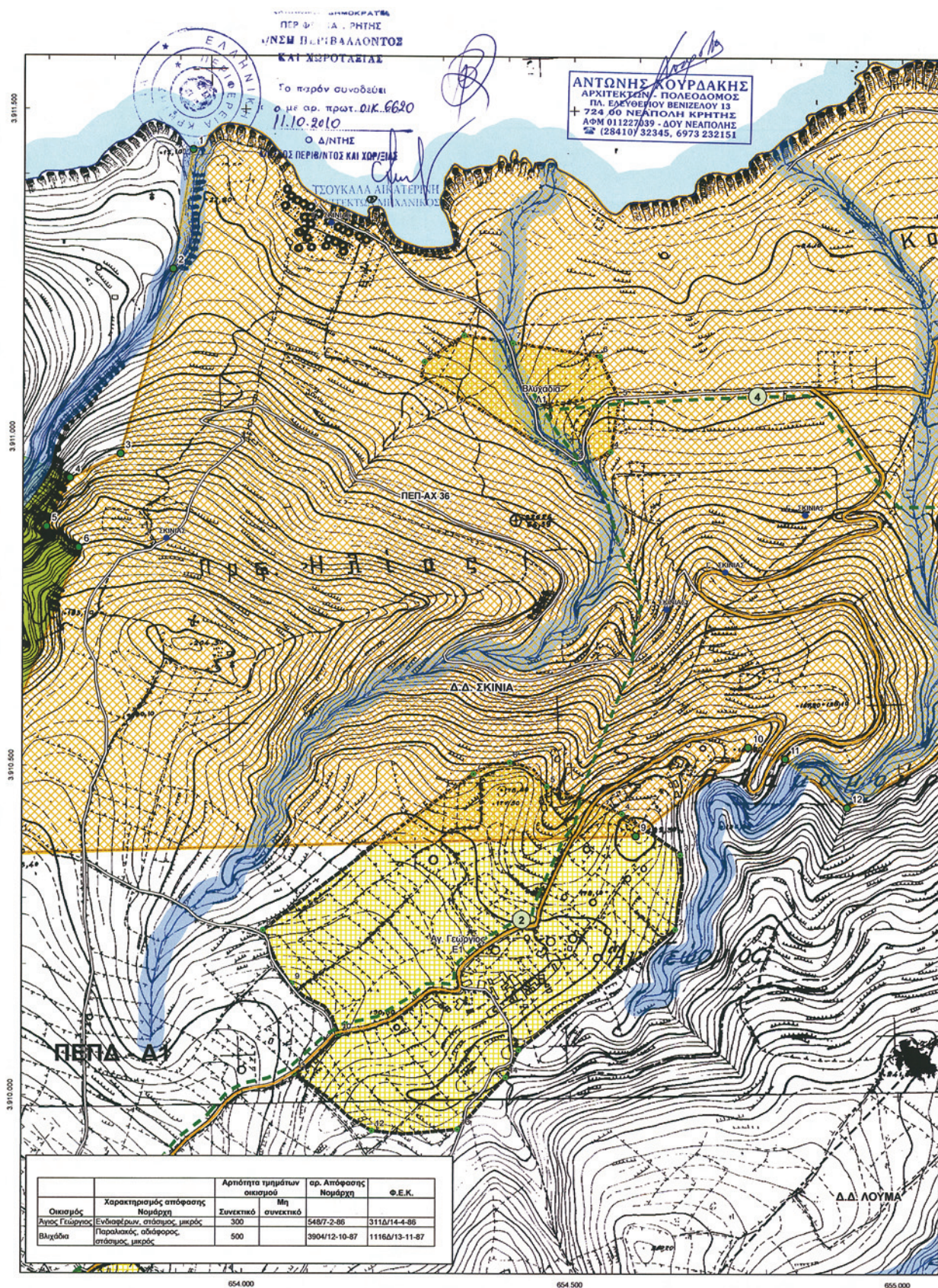
Κλίμακα 1:100.000

Διάγραμμα Σύνδεσης Χαρτών Π.3.1.1 - Π.3.1.36

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%



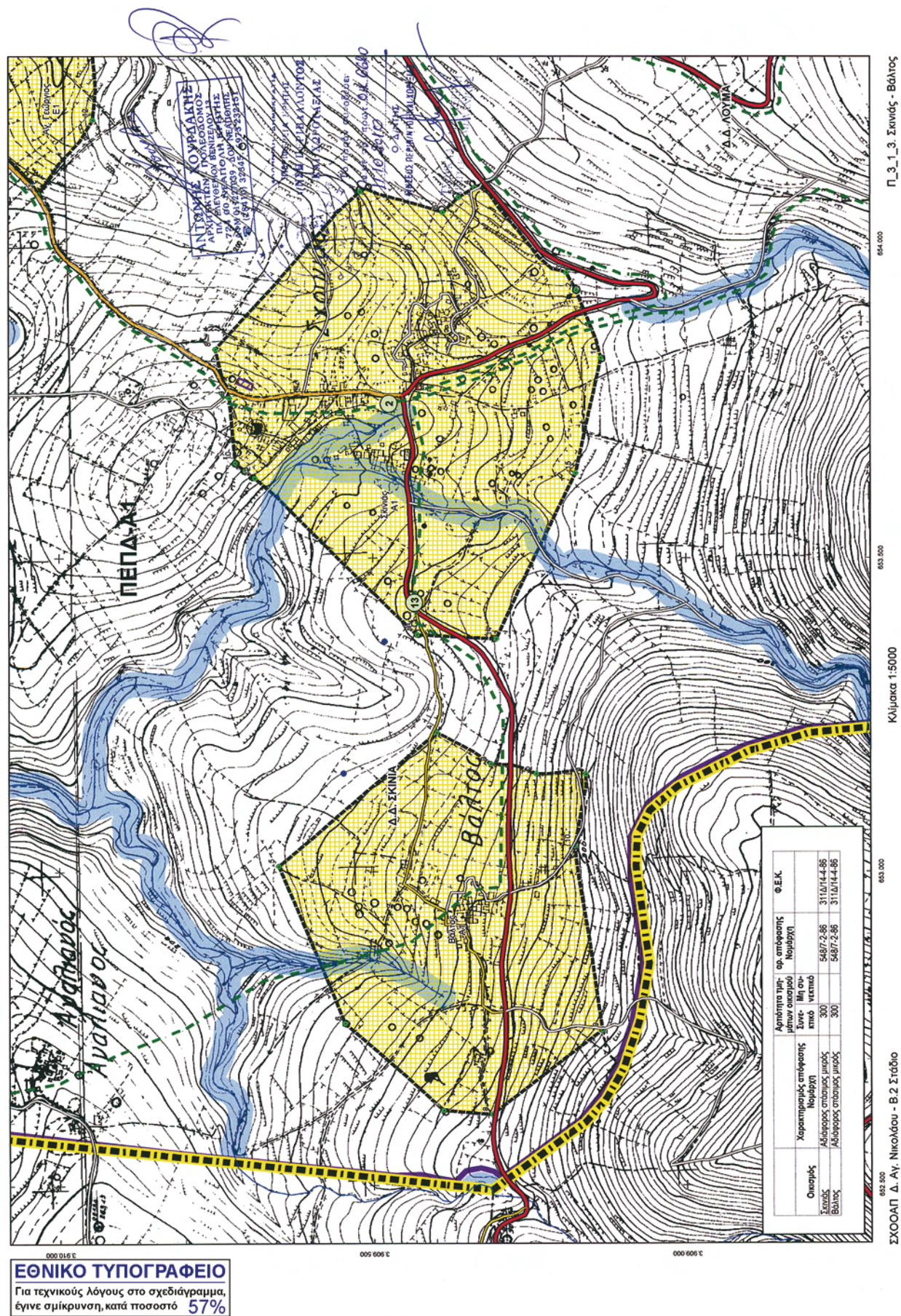


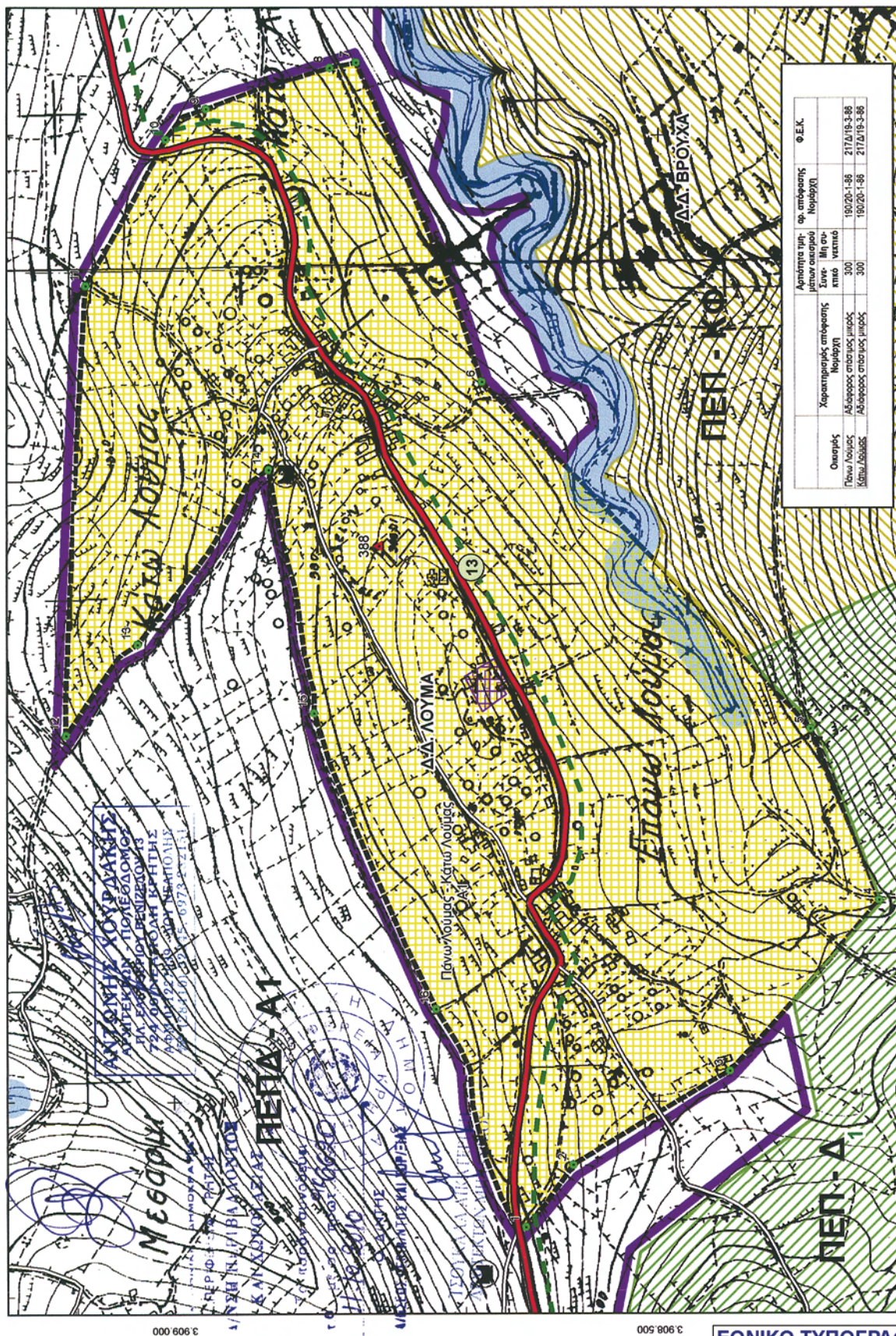
ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο

Κλίμακα 1:5000

Π_3_1_2. Αγ. Γεώργιος - Βλιχάδια

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **57%**





Ονομασία	Χαρακτηρισμός απόφασης	Αριθμός υπ. μέτρων εκμετάλλευσης	Φ.Ε.Κ.
Πάνω Λούμας	Νομόλογη	Συνε- 300	190/20-1-86
Κάτω Λούμας	Αδούροτος σταθμός	300	217/19-3-86
	Αδούροτος σταθμός	300	190/20-1-86

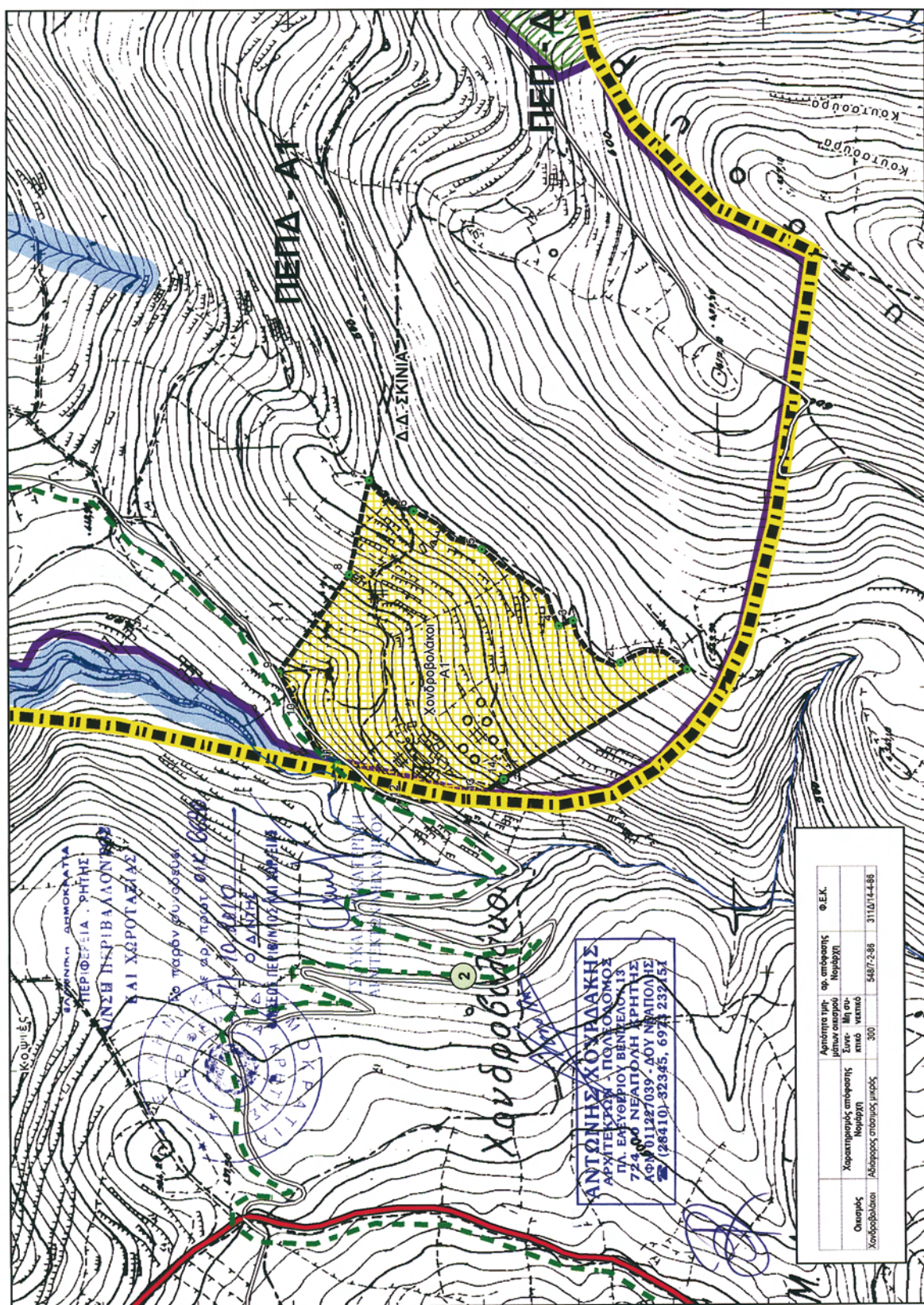
ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο

Κλίμακα 1:5000

655.500

656.000

Π_3_1_4. Επάνω Λούμας - Κάτω Λούμας



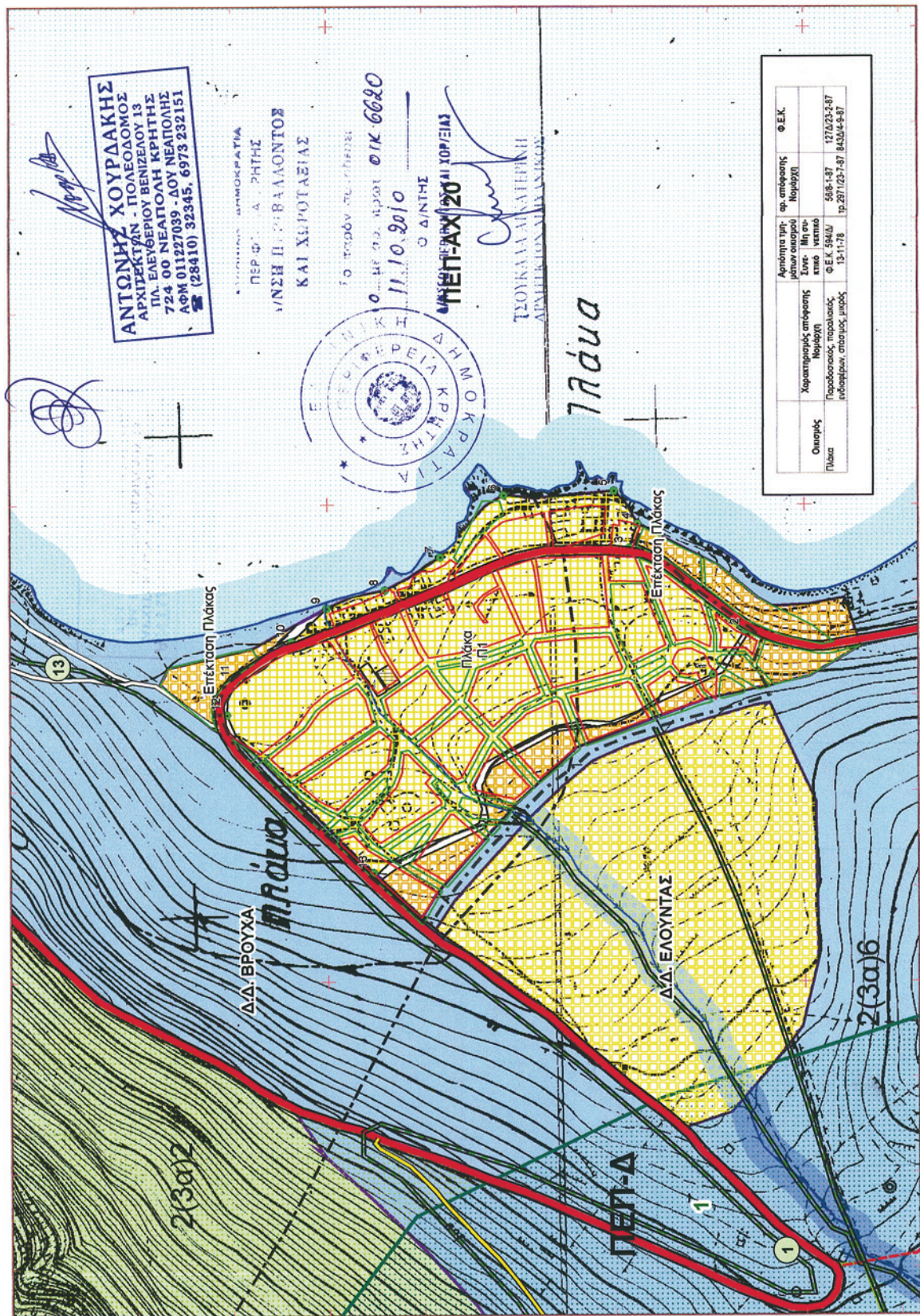
Π_3_1_6_Χανδρόβολοί

653.500

Κλίμακα 1:5000

653.000

ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **79%**

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 13
724 00 ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ 011227039 - ΔΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΤΗΛ (28410) 32345, 6973 232151

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦ. Δ. ΡΗΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



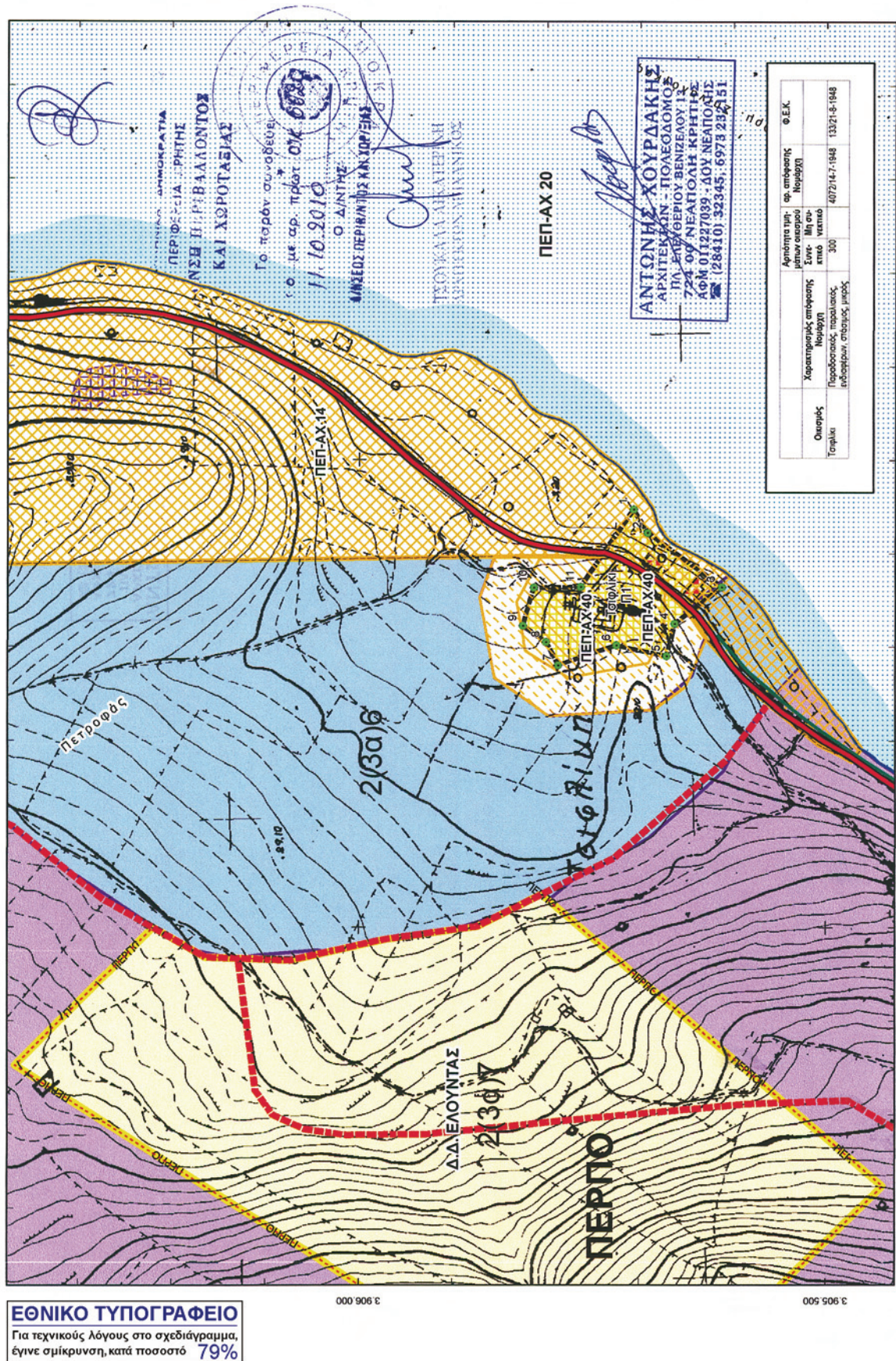
11.10.2010
ΟΙΚ. 6620

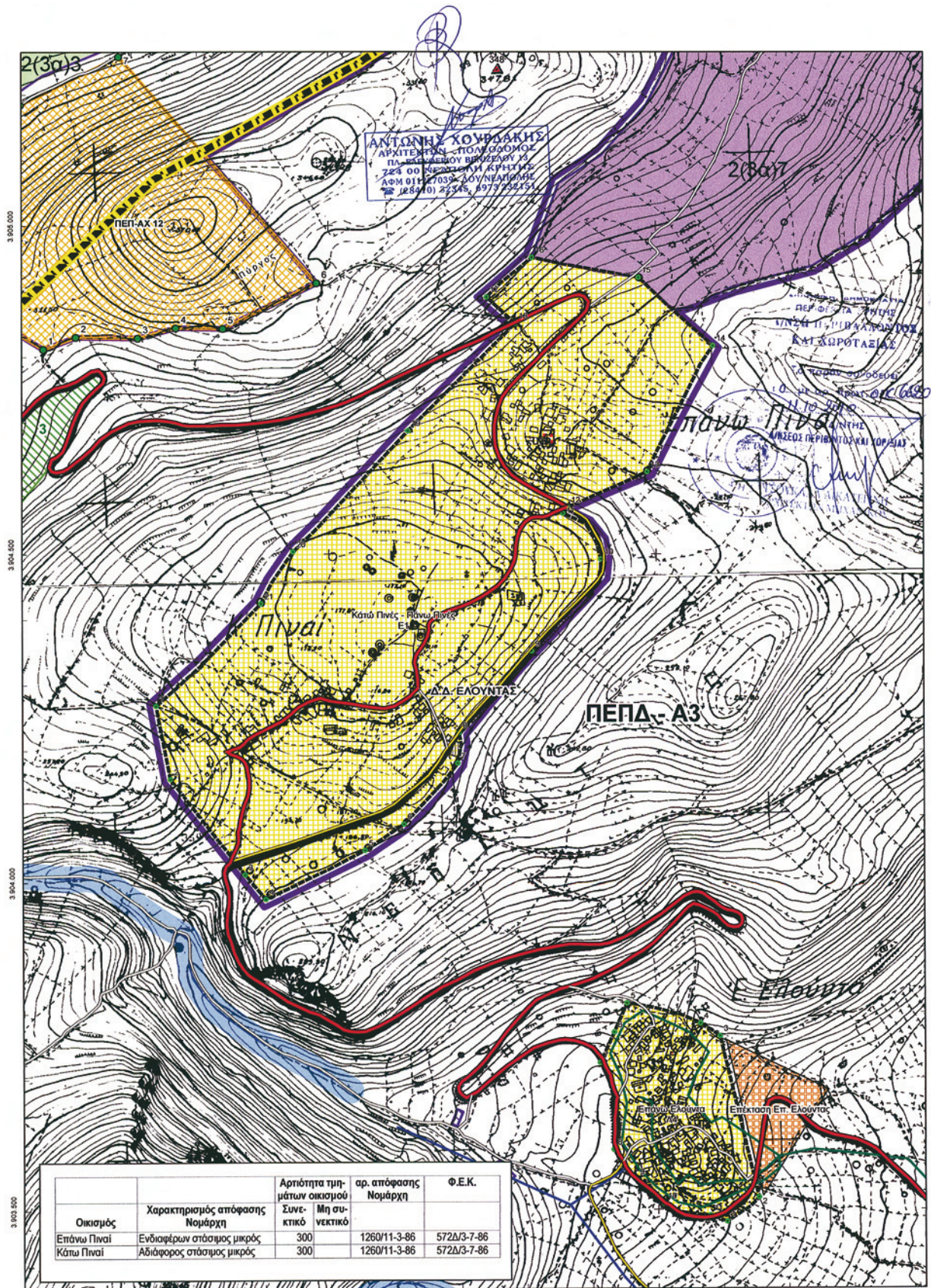
ΠΕΠ-ΔΧ 20
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ομοιότης	Χαρακτηριστική απόσταση	Απόσταση από την	αφ. απόσταση	Φ.Ε.Κ.
Πλάκα	Παράλληλος παραλιακός	Συνολικό μήκος κτιρίου	588-1-87	127/023-2-87
	υποθαλάσσιος οδός	13-11-78	10.297/023-7-87	84304-9-87

656 500 657 000
Κλίμακα 1:5000
Π 3_1_7. Πλάκα

ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο

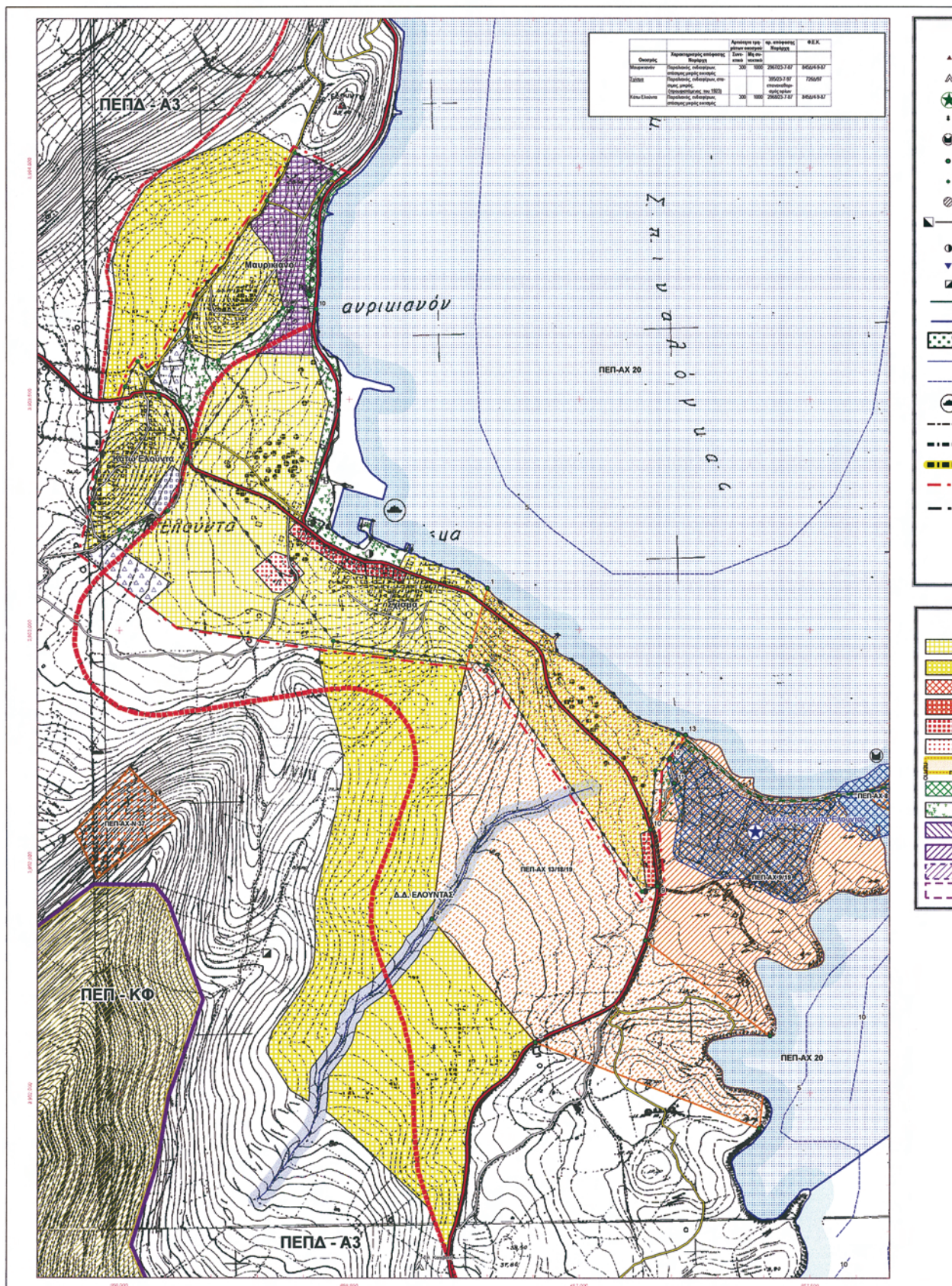




ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **57%**

Κλίμακα 1:5000

Π_3_1_9. Κάτω Πινές - Επάνω Πινές - Επάνω Ελάυντα



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τριγωνομετρικά - Σηγάκια - Κατοχή - Γαλάζιοι - Ευκαίριες - Αρχαιολογικοί χώροι - σημεία - Αρχαιολογικές ζώνες - σημεία - Ορα ορατών - σημεία - Υποσταθμοί ΔΕΗ - Πρωτόκολλο ενάφρα ηλικά δικτύου - Αντικείμενα - Υδροπλάκες γεωγραφίας - Διδακτικές - Αεροφωτογραφίες - Αεροφωτογραφίες - Εγκατάσταση Καθαρισμού Λυμάτων - Αεροφωτογραφίες - Ισοβαθμίες - Λύματα - Ορα δεικτών διαμερισμάτων - Ορα δεικτών - Δίκες Αγ. Νικολάου - Ορα ΓΠΣ (προς έγκριση στο ΥΠΕ Χ.Δ.Δ.Ε.) - Ορα σχέδια πόλεως Αγ. Νικολάου	Οδικό Δίκτυο - Εθνικός - Επαρχιακός - Διαμετρικός - Λοιπά Ασφαλιστικά - Λοιπά χωματόδρομοι Προτεινόμενοι Δρόμοι - Εθνικό δίκτυο - Πρωτόκολλο δίκτυο - Διαμετρικό δίκτυο - Διαμετρικό δίκτυο - Μονοπάτι Ε4 - Διαδρομικές - Θαλάσσιες - Ποταμικές - Οικοδομικές γραμμές - Ρυθμιστικές γραμμές - Ορα ορατών NATURA 2000 - NATURA: Όρος Κανακλής Στρατός (BG1 GR4320002) - NATURA: Ζώνες Ειδικής Προστασίας (BG1 GR4320001) - Ζώνες προ-αποβαθιστικής υδροδότησης - Υποβαθιστική πάροδο - ΕΧΜ Ελαύντας - ΖΟΕ - Αδελφική ζώνη - Ζώνη Ειδικών Ορών Δόμησης - Ζώνη Μαθηματικού Ελέγχου
---	---

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

- ΠΕΠ - ΑΧ: Αρχαιολογικές ζώνες Α - ΠΕΠ - ΑΧ: Αρχαιολογικές ζώνες Β - ΠΕΠ - ΑΧ: Αρχαιολογικοί χώροι (χερσοί) - ΠΕΠ - ΑΧ - Ν: Αρχαιολογικοί χώροι (προς κήρυξη) - ΠΕΠ - ΑΧ: Αρχαιολογικοί χώροι (παράκτιοι) - ΠΕΠ - ΥΓ: Περιοχές προστασίας υδροτόμων - ΠΕΠ - ΚΡ: Κατοχή Αγίας Ζωής - ΠΕΠ - ΓΑ: Ζώνη προστασίας αρδύμενης γης - ΠΕΠ - Τ: Ζώνη προστασίας τοπίου - ΠΕΠ - ΥΑ: Περιοχές προστασίας υδατομετρήτων - ΠΕΠ - ΑΚ: Περιοχές προστασίας ακτών - ΠΕΠ - ΝΑ: Ζώνη προστασίας NATURA 2000 - ΠΕΠ - ΚΑ: Ζώνη προστασίας ορεισίου Καθαρού - ΠΕΠ - Δ: Ζώνη προστασίας αναδασωμένων εκτάσεων	Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) - ΠΕΠΔ - Α1: Παρακτική ζώνη τουριστικής ανάπτυξης (Ζώνη Α) - ΠΕΠΔ - Α2: Ζώνη κατάλληλη για ΠΕΠΔ - ΠΕΠΔ - Α3: Παρακτική ζώνη τουριστικής ανάπτυξης (Ζώνη Α) - ΠΕΠΔ - Β: Εσωτερική ημιπροσκήνη και γεωγραφική ζώνη (Ζώνη Β) - ΠΕΠΔ - Γ: Ορεινή ζώνη - άνω των 800μ. (Ζώνη Γ)
---	---

Υπόμνημα Χρήσεων Γης

- Γενική Κατοικία - Παραθεριστική κατοικία - Οικισμός Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας - Επικέντρωση οικισμών - Κεντρικές λειτουργίες πόλης - Τοπικό πολεοδομικό κέντρο - Περιοχές ΠΕΠΔ - Παράκτια φύτευση - Αστικό πράσινο - Ελεγχόμενοι χώροι - Βιομηχανία αερίων - Βιοτεχνία - ΒΙΟ.Π.Α. - Επέκταση ΒΙΟ.Π.Α. - Ζώνη 200μ. προστασίας ΒΙΟ.Π.Α.	- Αστική Πάρκα - Εξόρμηξη - Ζώνη προστασίας λατομείου - Αθλητισμός - Εκπαίδευση - Εκπαίδευση - Πολιτισμός - Αθλητισμός - Τουρισμός - Αναψυχή - Πολιτιστικές λειτουργίες - Πρόνοια - Ιδιαιτέρως χρήσιμες
---	--

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΓΚΛΗΠΤΗΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν έγγραφο
... 11.10.2010 ...

ΤΡΟΦ. ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΓΚΛΗΠΤΗΣ:

ΣΧΟΟΛΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΝΑΜΟΝΕΣ:

Γραφείο Δοξιάδη ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Λεωφόρος 13.8 Στάση Ν. Κηρύτσης 145-66 τηλ. 210.5246200, fax 210.5246259 e-mail: geometrikos@doxiadis.gr	ΔΕΚΑΘΩΝ Α.Ε. Τηλεφώνο 3 Τ.Κ. 115 34 Αθήνα τηλ. 210.7226545, 7245292, fax 210.7214840 e-mail: dekathon@dekathon.gr	ΧΟΥΡΑΚΗΣ Α. Πλ. Ελευθερίας 13, 72402 Νίκαια τηλ. / fax 264103246 e-mail: chourakis@outlook.gr
--	--	--

ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Κωνσταντίνος Γεωργιάδης ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΜΕΚΡΟΝ ΕΠΕ	ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Γεώργιος Εργαζής ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Αποστολίδης Βασίλειος	ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Σταυρίνα Ψωμά ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Πλ. Ελευθερίας 13, 72402 Νίκαια 724 00 72402 Νίκαια ΑΔΗ 012227000 - ΔΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ Φ 234102 32345, 6973 232151
--	---	--

ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Β.2 ΣΤΑΔΙΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ**

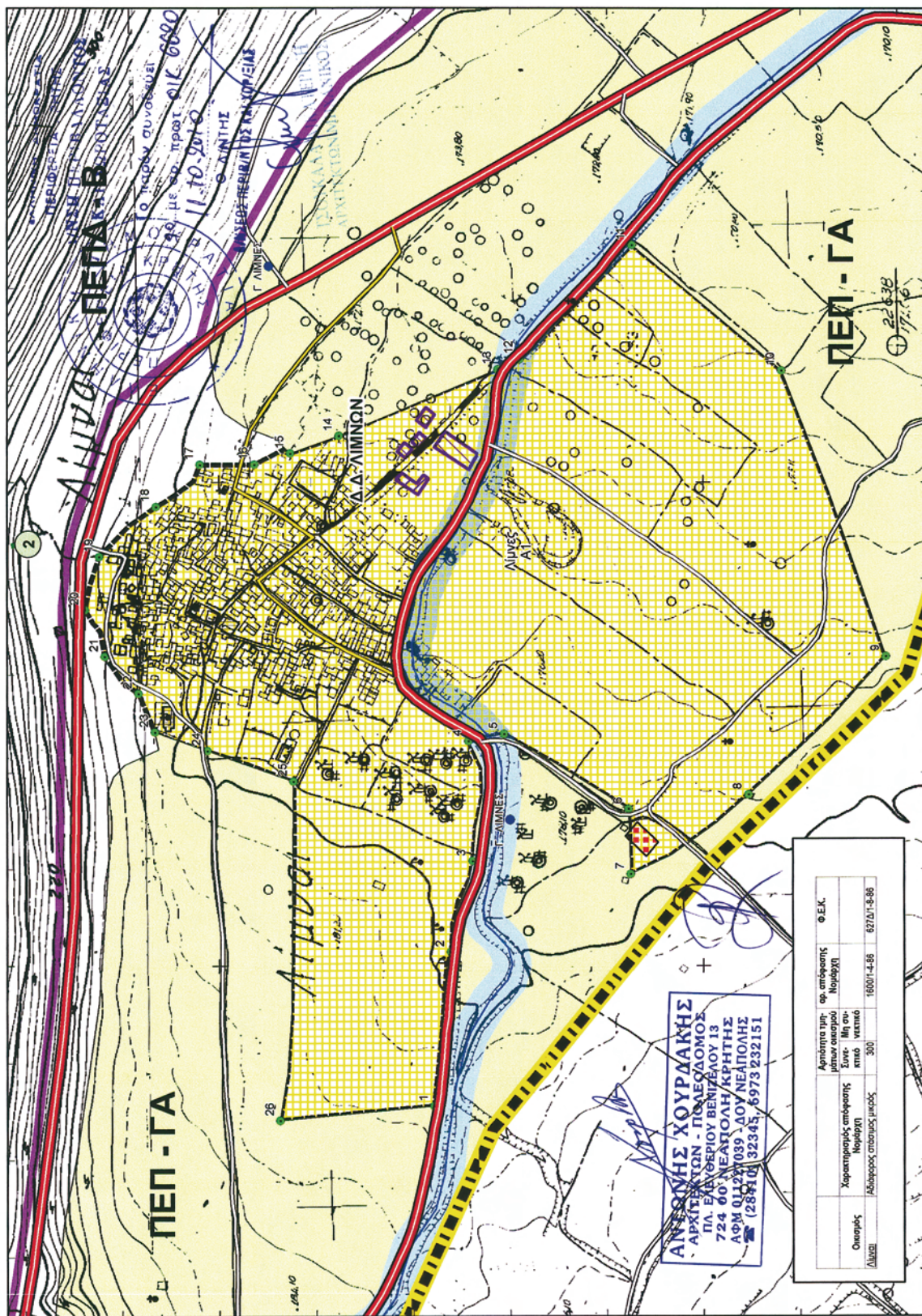
ΤΙΤΛΟΣ: **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΓΠΣ ΕΛΑΟΥΝΤΑΣ (ΣΧΙΣΜΑ - Κ. ΕΛΑΟΥΝΤΑ - ΜΑΥΡΙΚΙΑΝΟ) - ΕΧΜ ΚΟΛΠΟΥ ΕΛΑΟΥΝΤΑΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ**

Αριθμός έργου	20199	Αριθμός	Α2	ΚΑΜΑΚΑ	1 : 5.000
ΜΕΛΕΤΗ	Τύπος	Περιγραφή	Αντικείμενο	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Τύπος	Περιγραφή	Αντικείμενο		
ΕΛΕΓΧΟΣ	Τύπος	Περιγραφή	Αντικείμενο		

ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΟΝΟΜΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΟΝΟΜΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΟΝΟΜΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΔΕΣΠΟΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ Ε.Σ.Σ.Ε.
ΜΑΥΡΙΚΙΑΝΟ - Τ.Κ. 115 34 Αθήνα
712 02 - ΤΗΛΕΦΩΝΟ - ΚΡΗΤΗΣ
ΣΦΡΑΓΙΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2010

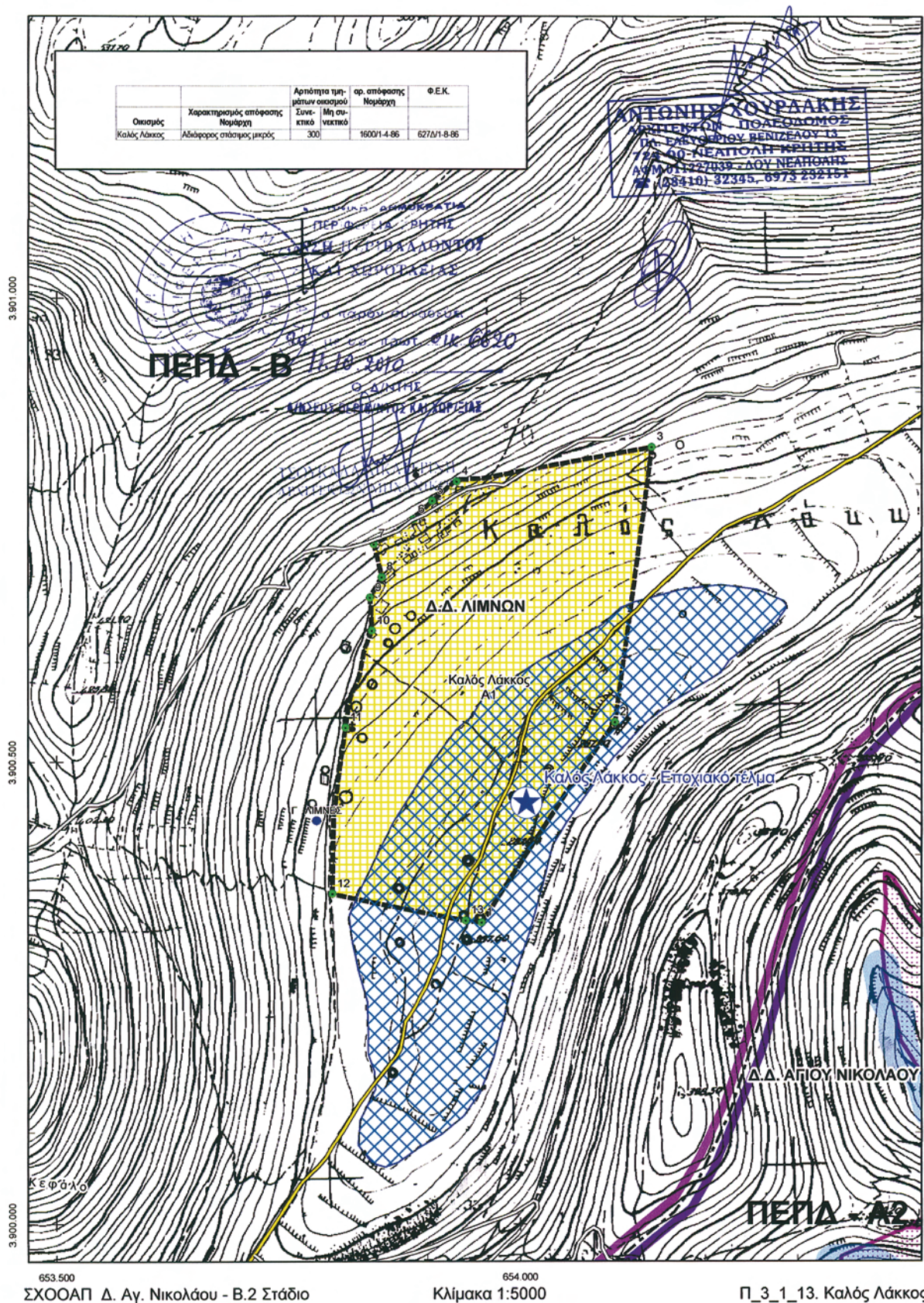


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **79%**

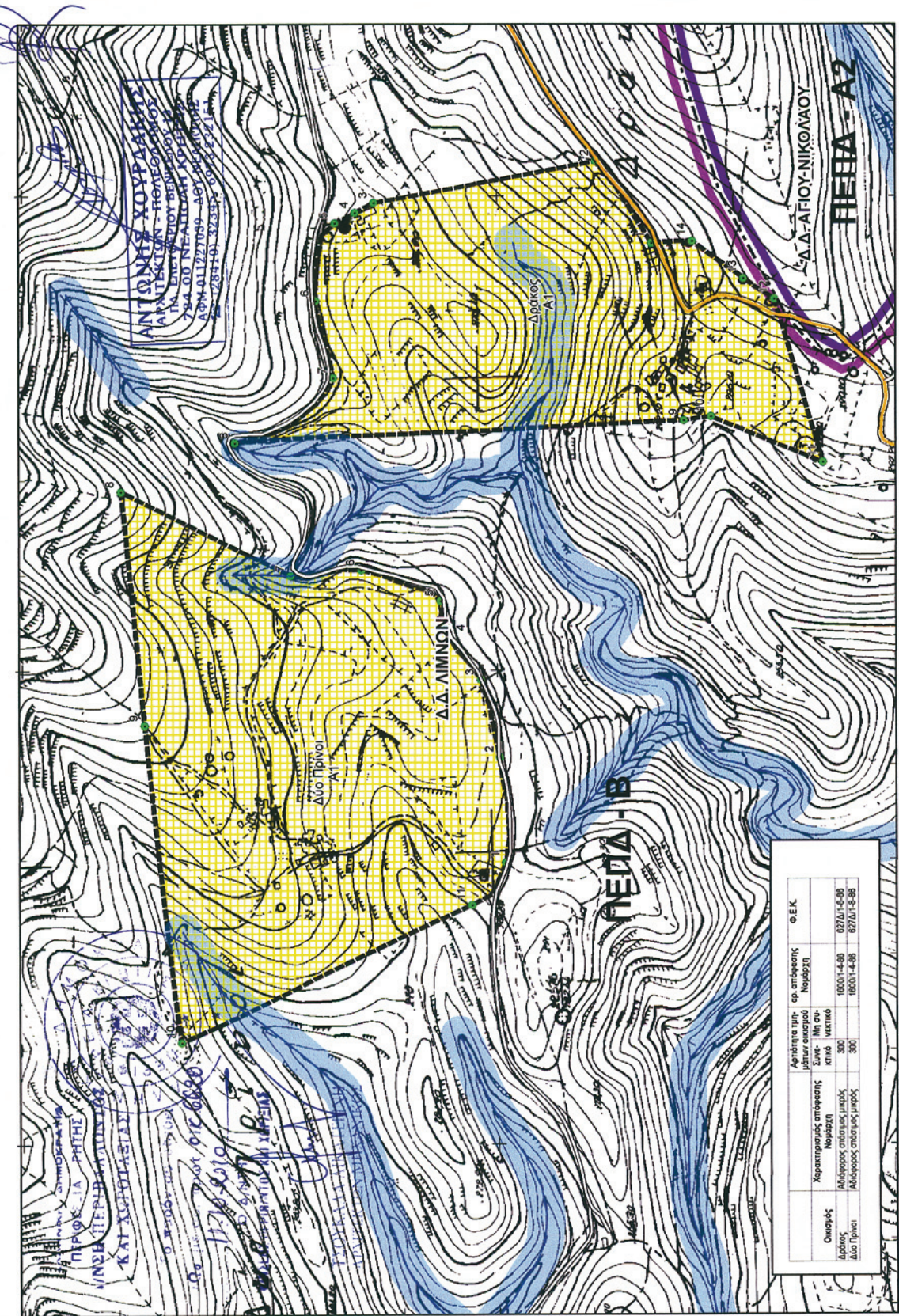
Π_3_1_11. Λίμνες

Κλίμακα 1:5000

ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **79%**

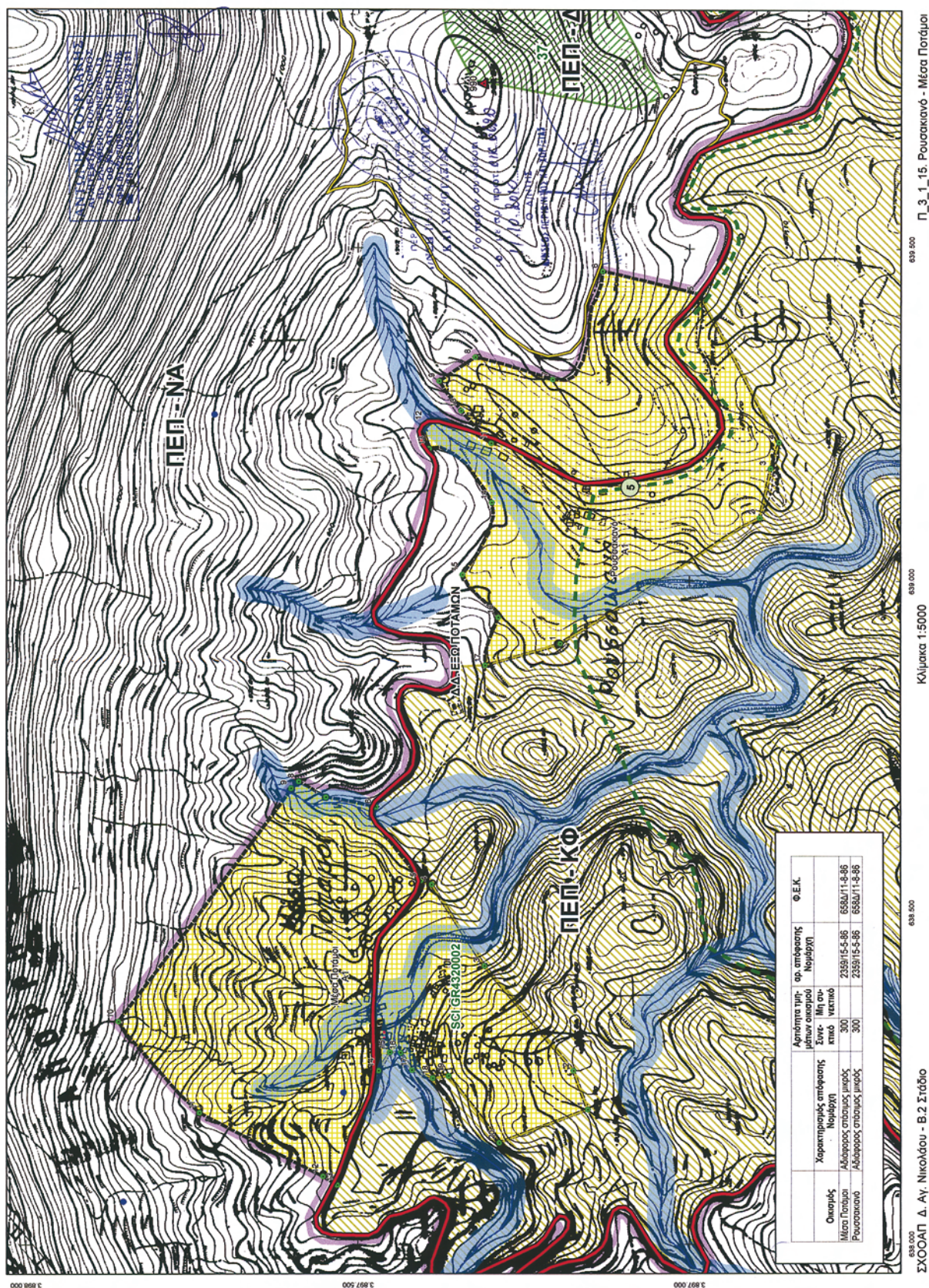


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **79%**

ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2' Στάδιο

Κλίμακα 1:5000

Π. 3_1_14. Δίο Πρίνοι - Δρόμος

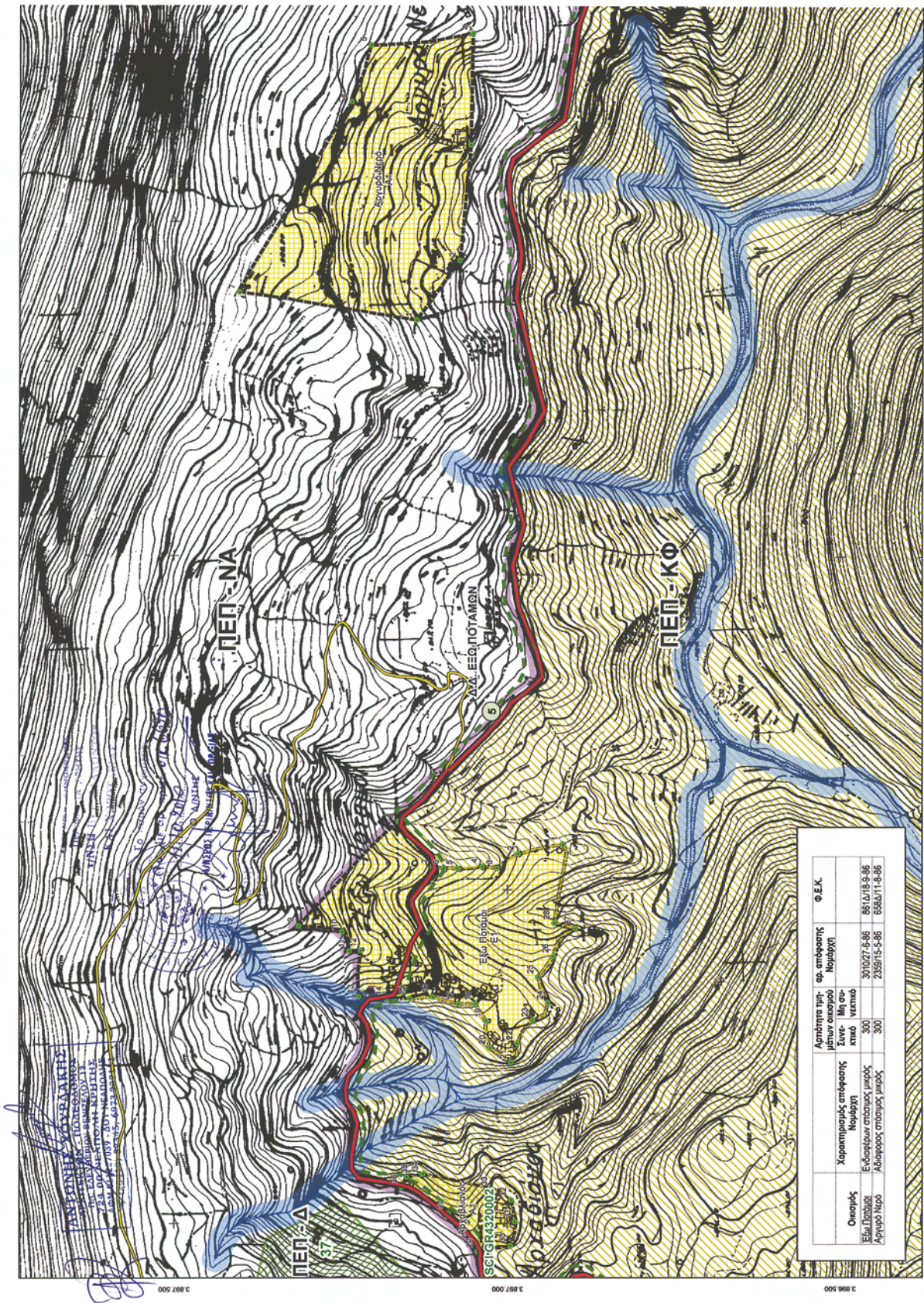


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **57%**

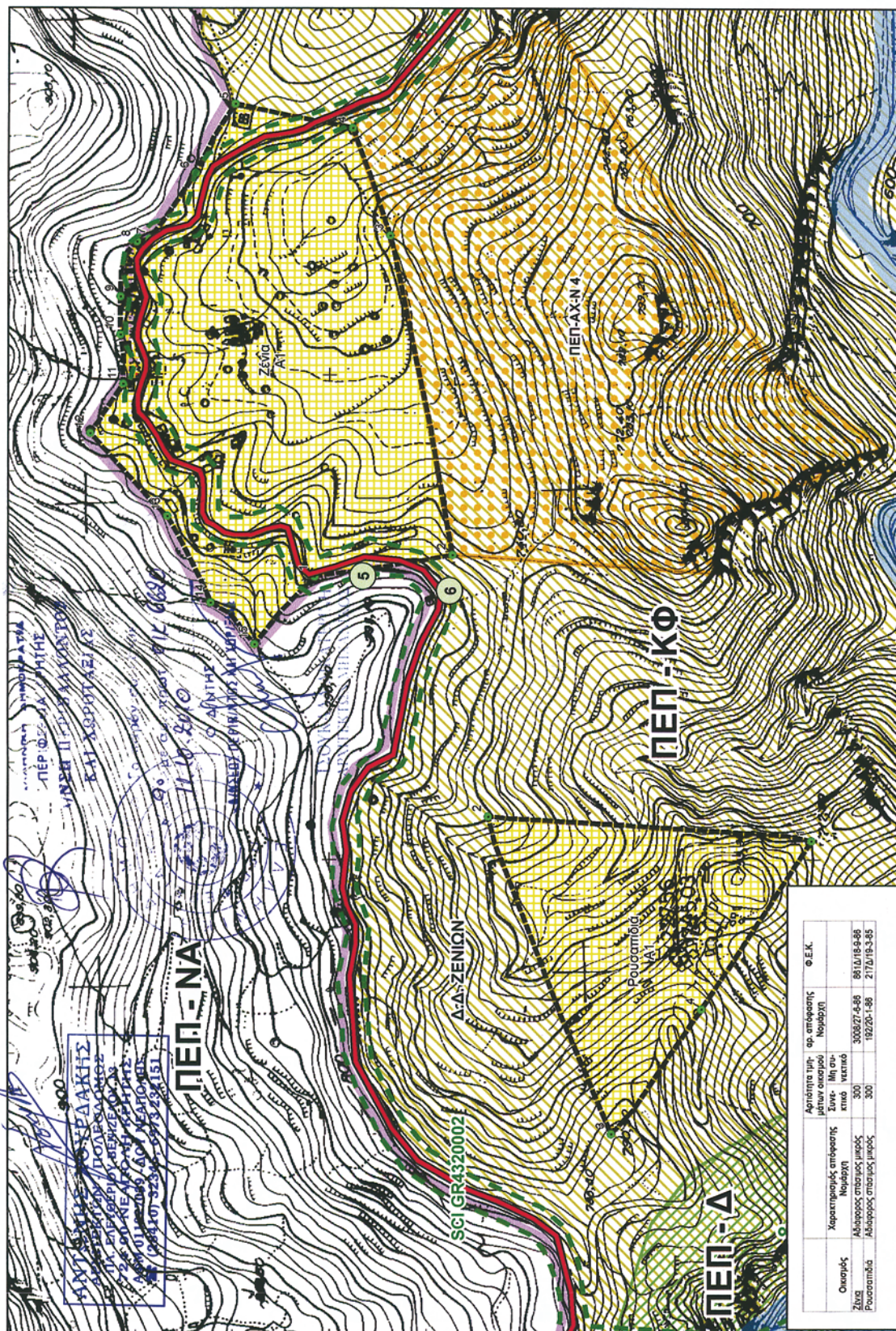
Π_3_1_15, Ρουσακανό - Μέση Ποταμία

Κλίμακα 1:5000

ΣΧΟΟΛΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **57%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **79%**

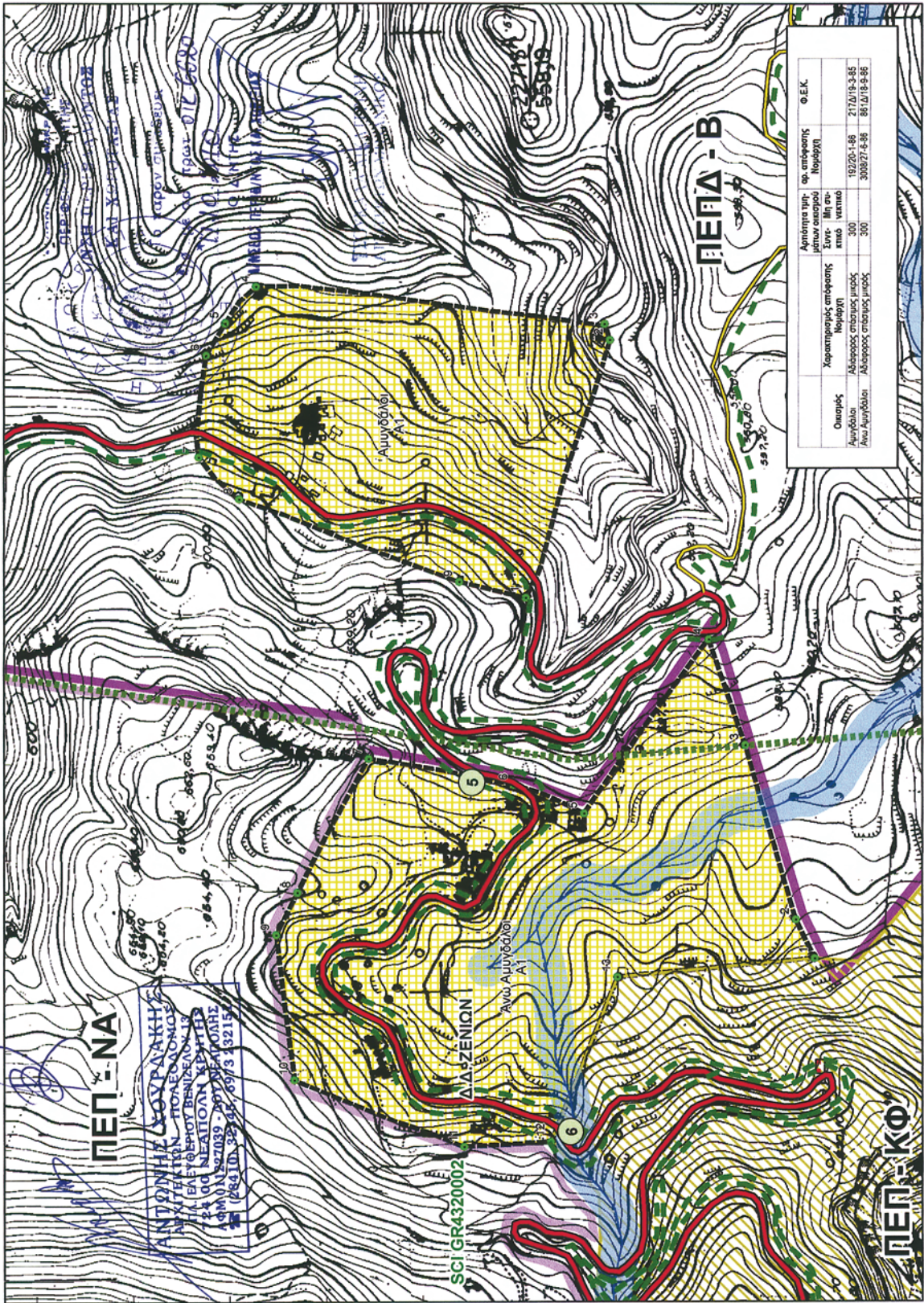
Π_3_1_17. Ρουσσάδικο - Ζένη

644.000

Κλίμακα 1:5000

643.500

ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο

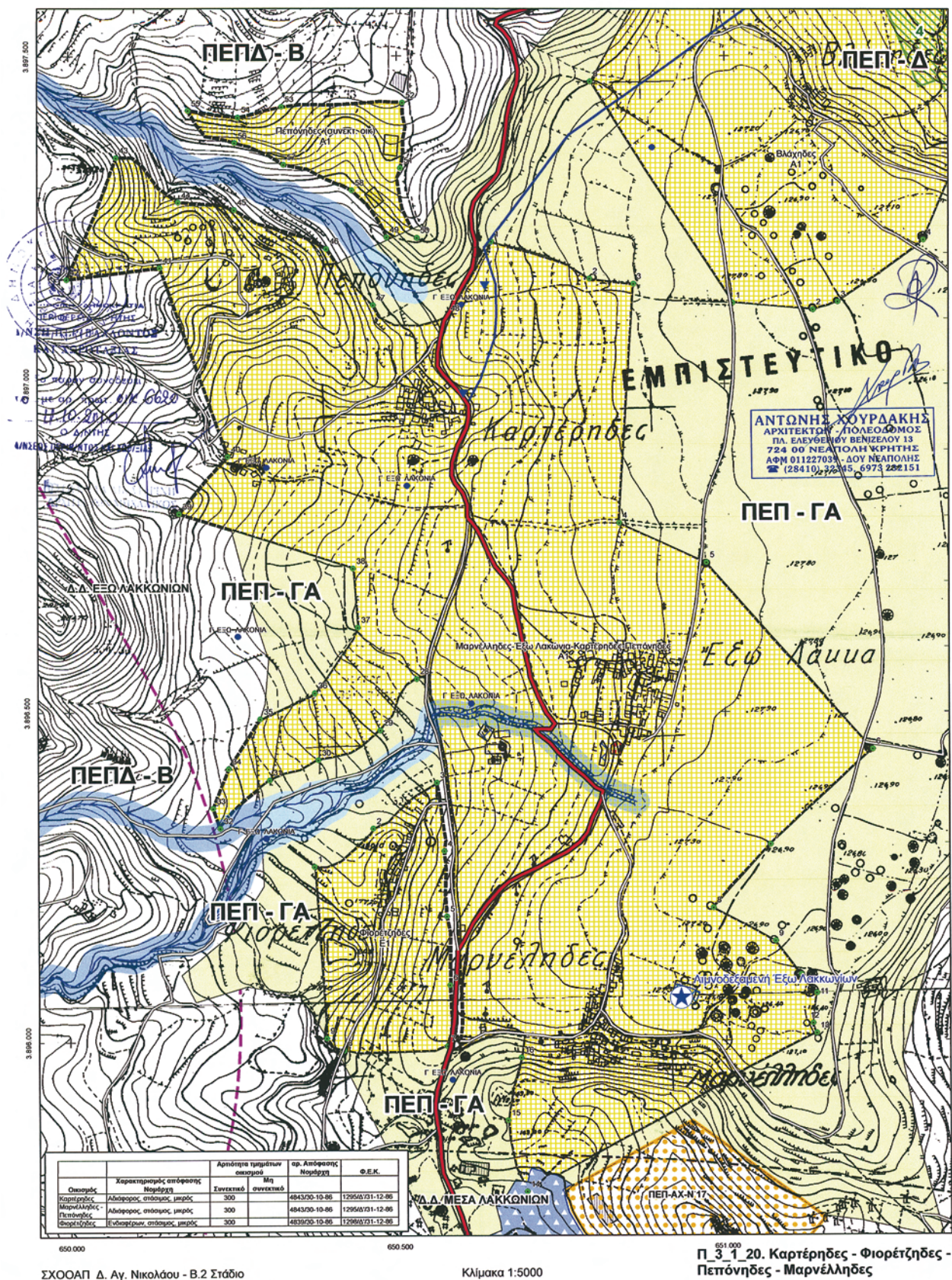


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

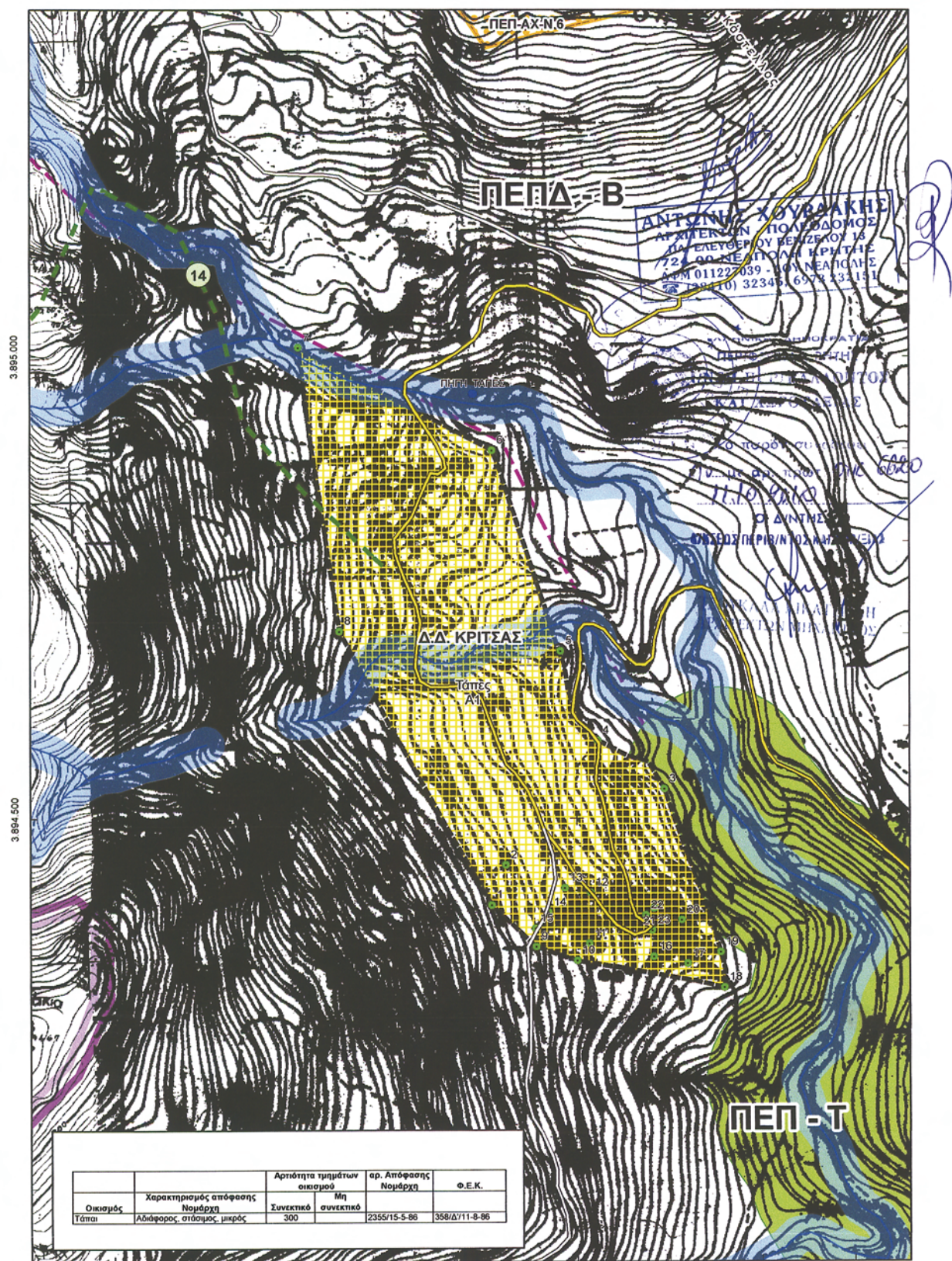
Π 3_1_18 Άνω Αμυνδαίοι - Αμυνδαίοι

Κλίμακα 1:5000

ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Σταθίο



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **57%**



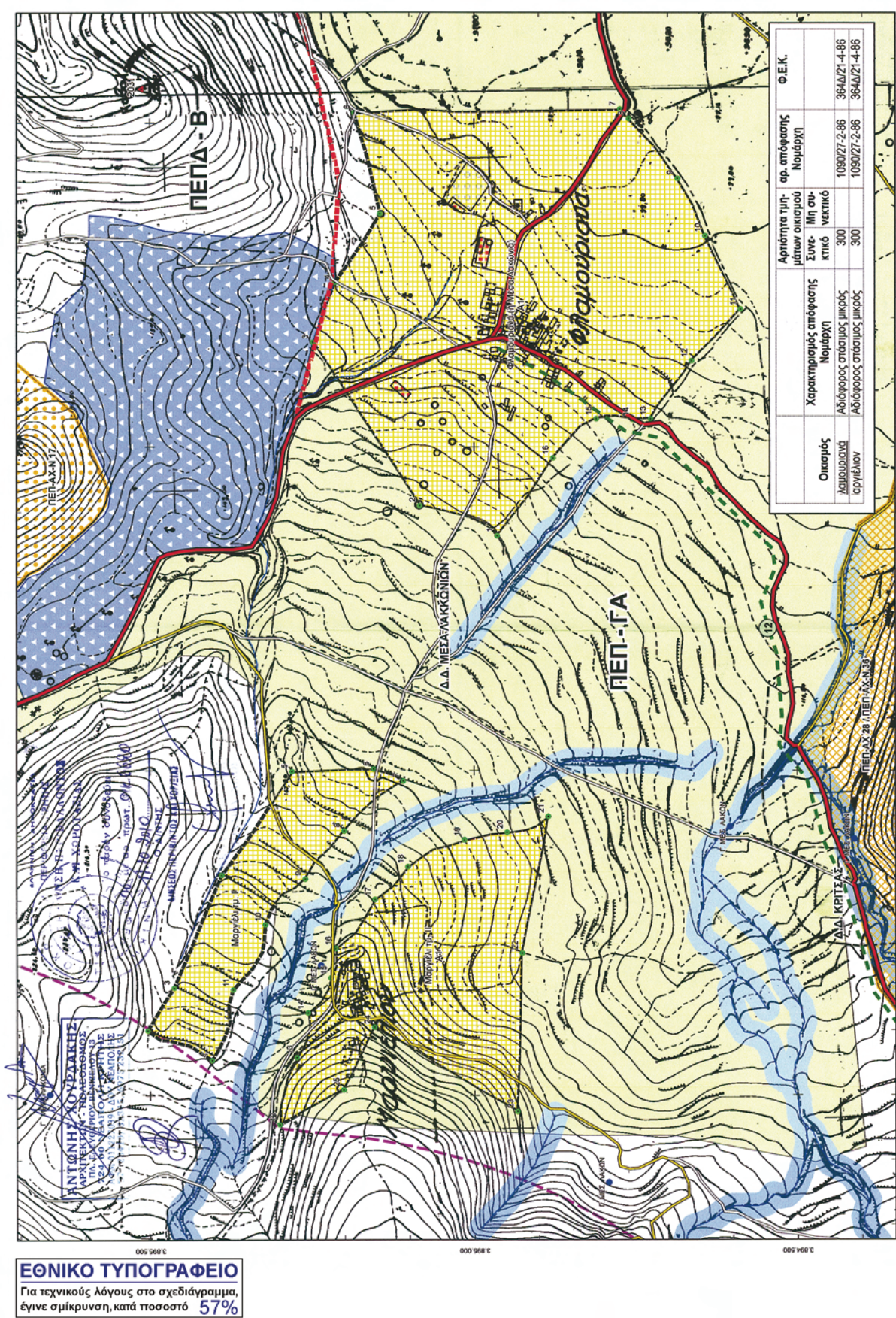
ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο

Κλίμακα 1:5000

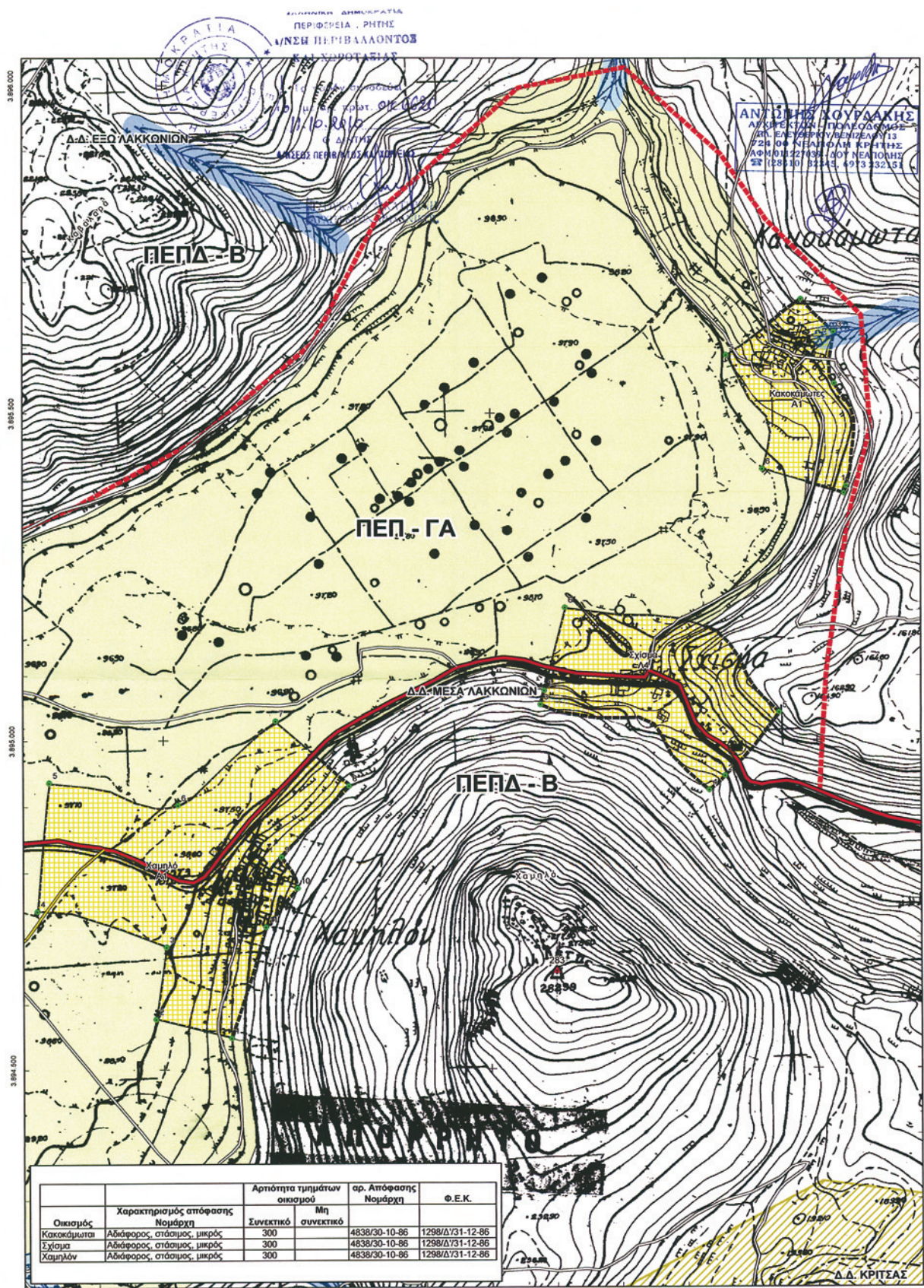
Π_3_1_21. Τάπες

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **79%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **57%**



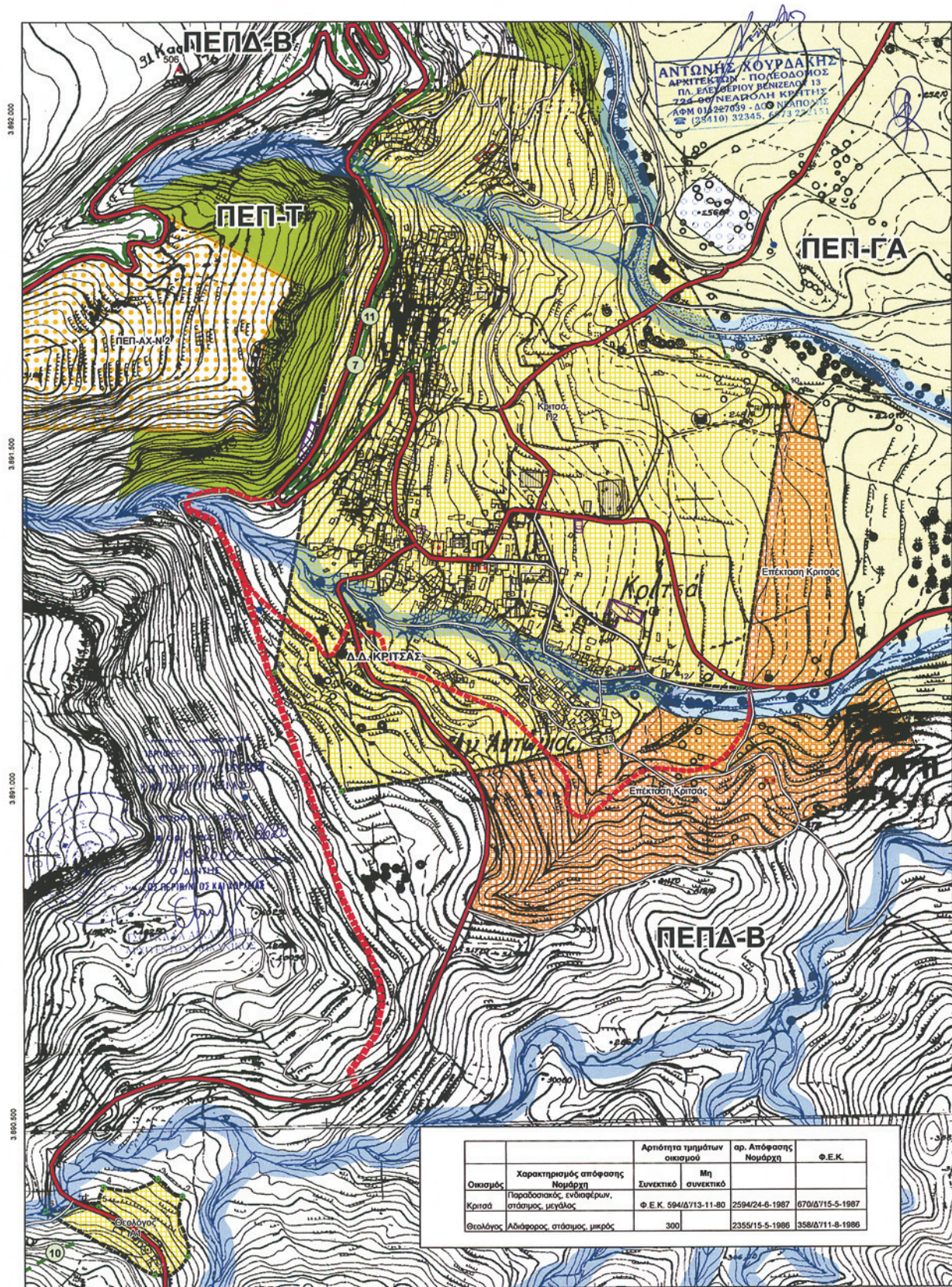
ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αν. Νικολάου - Β.2 Στάδιο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **57%**

Κλίμακα 1:5000

Π_3_1_23. Χαμνηλό - Κακοκάμωτες - Σχήμα



ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο

649.500

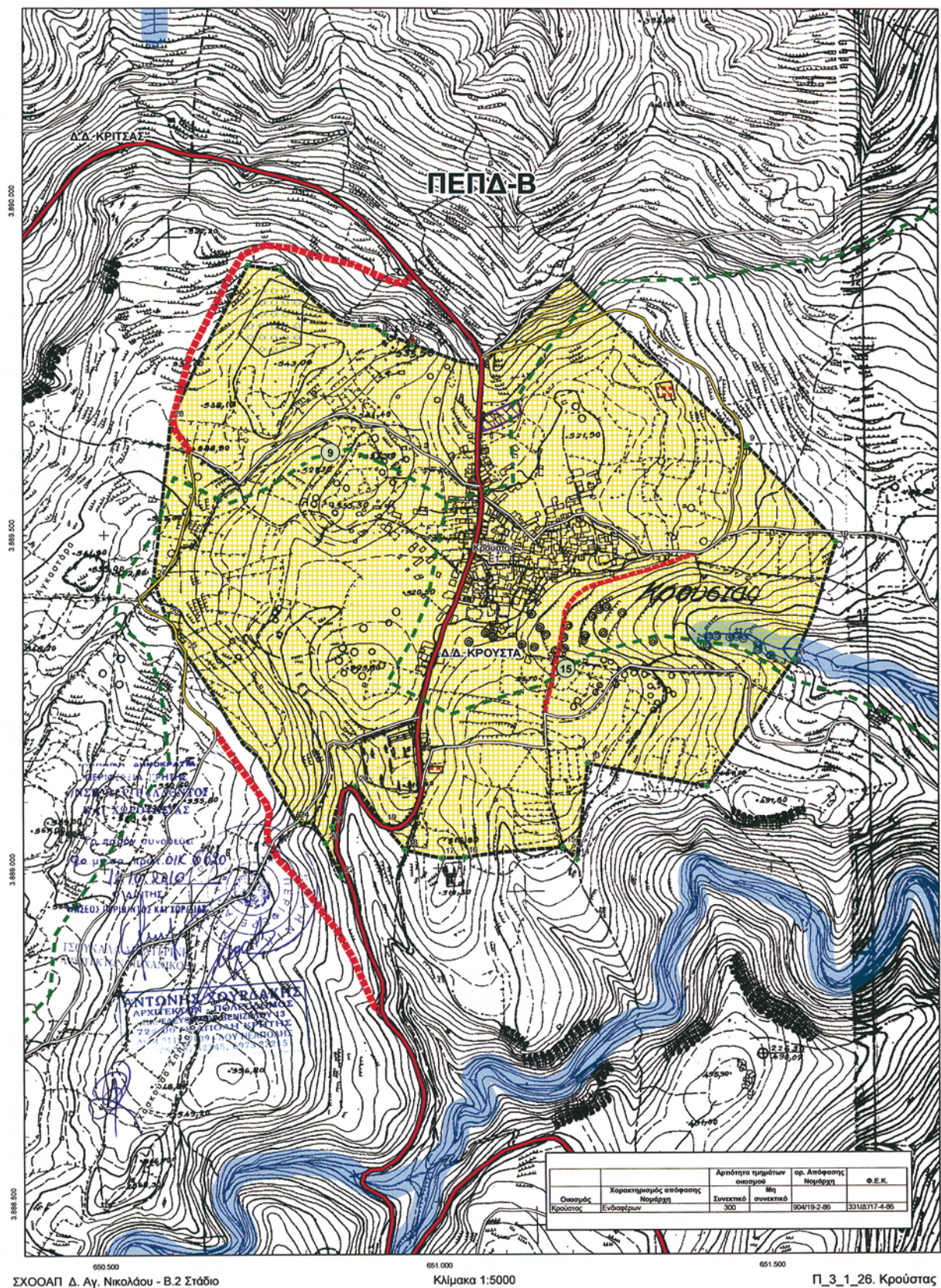
Κλίμακα 1:5000

650.000

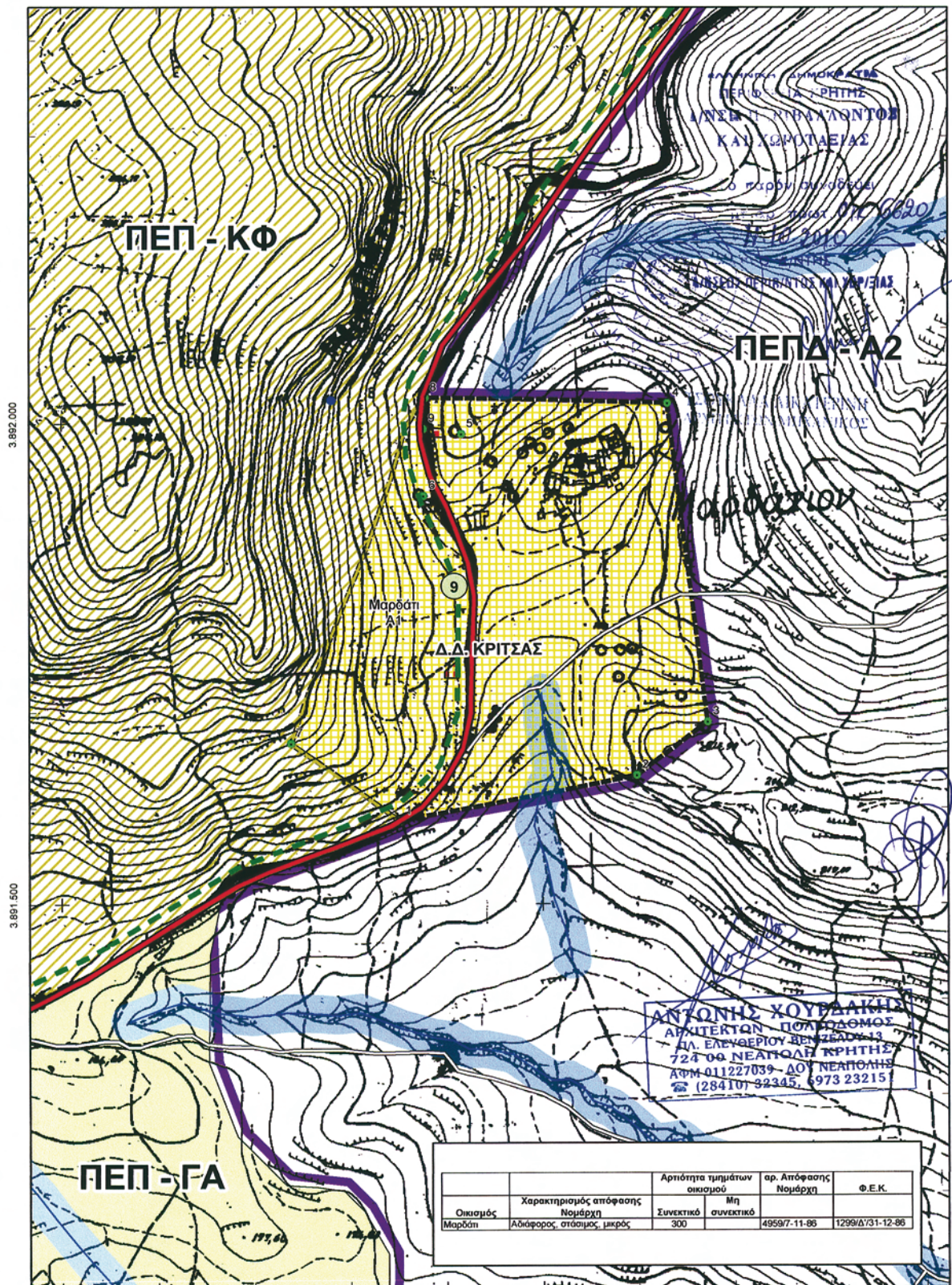
Π_3_1_25. Θεολόγος - Κριτάς

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **57%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **57%**

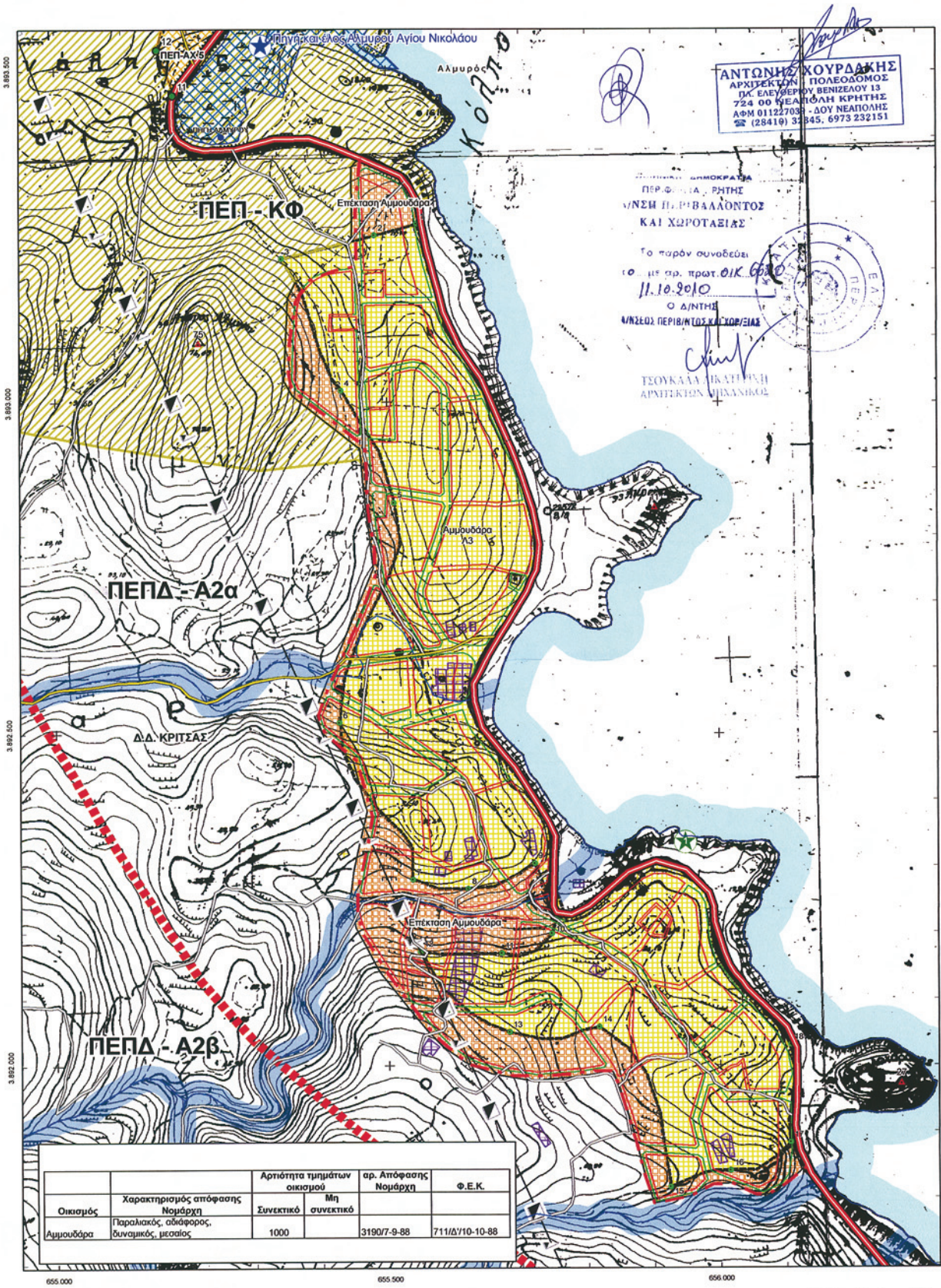


ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο

Κλίμακα 1:5000

Π_3_1_27. Μαρότσι

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **79%**

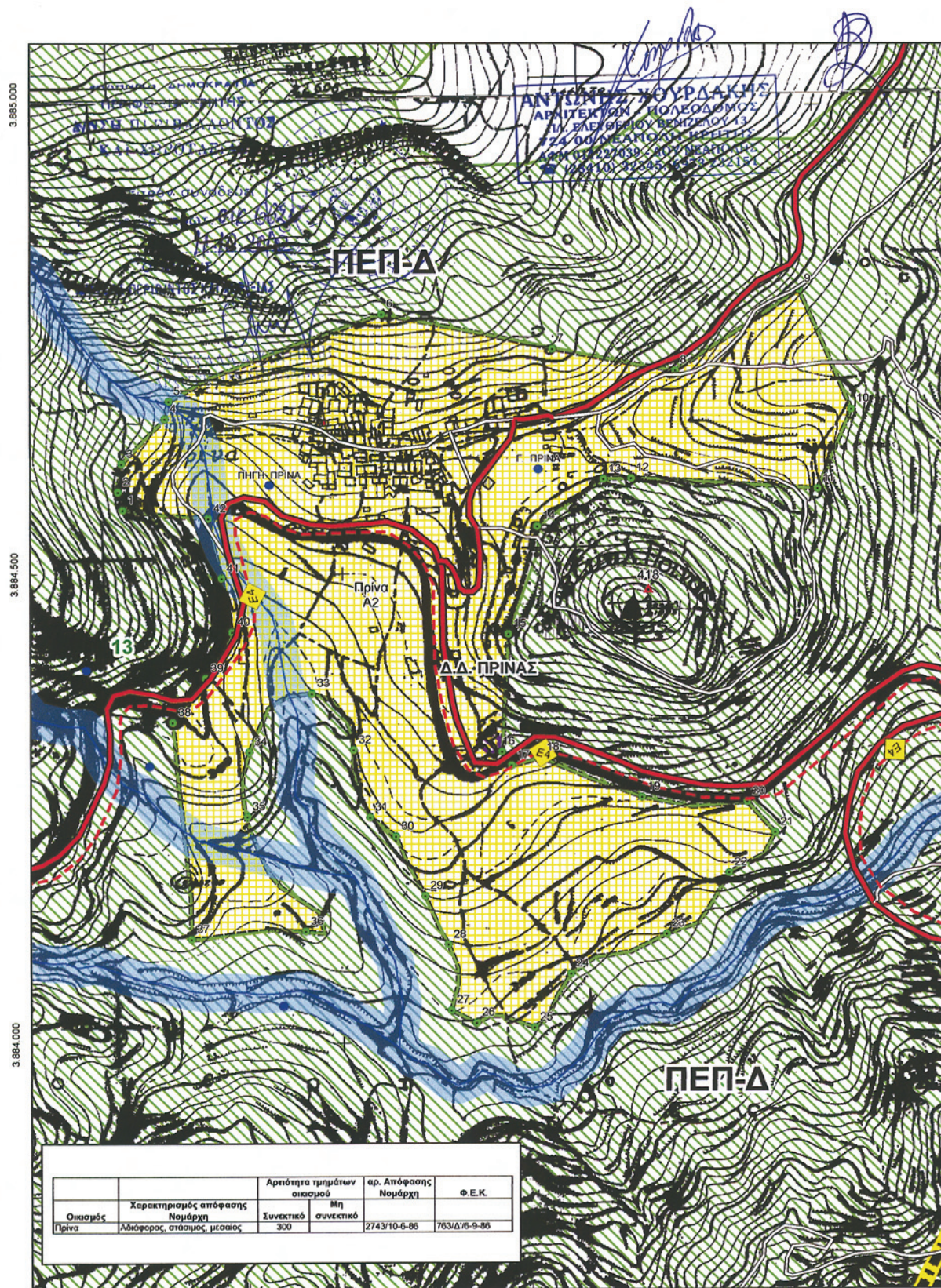


ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο

Κλίμακα 1:5000

Π_3_1_28. Αμμουδारा

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **57%**

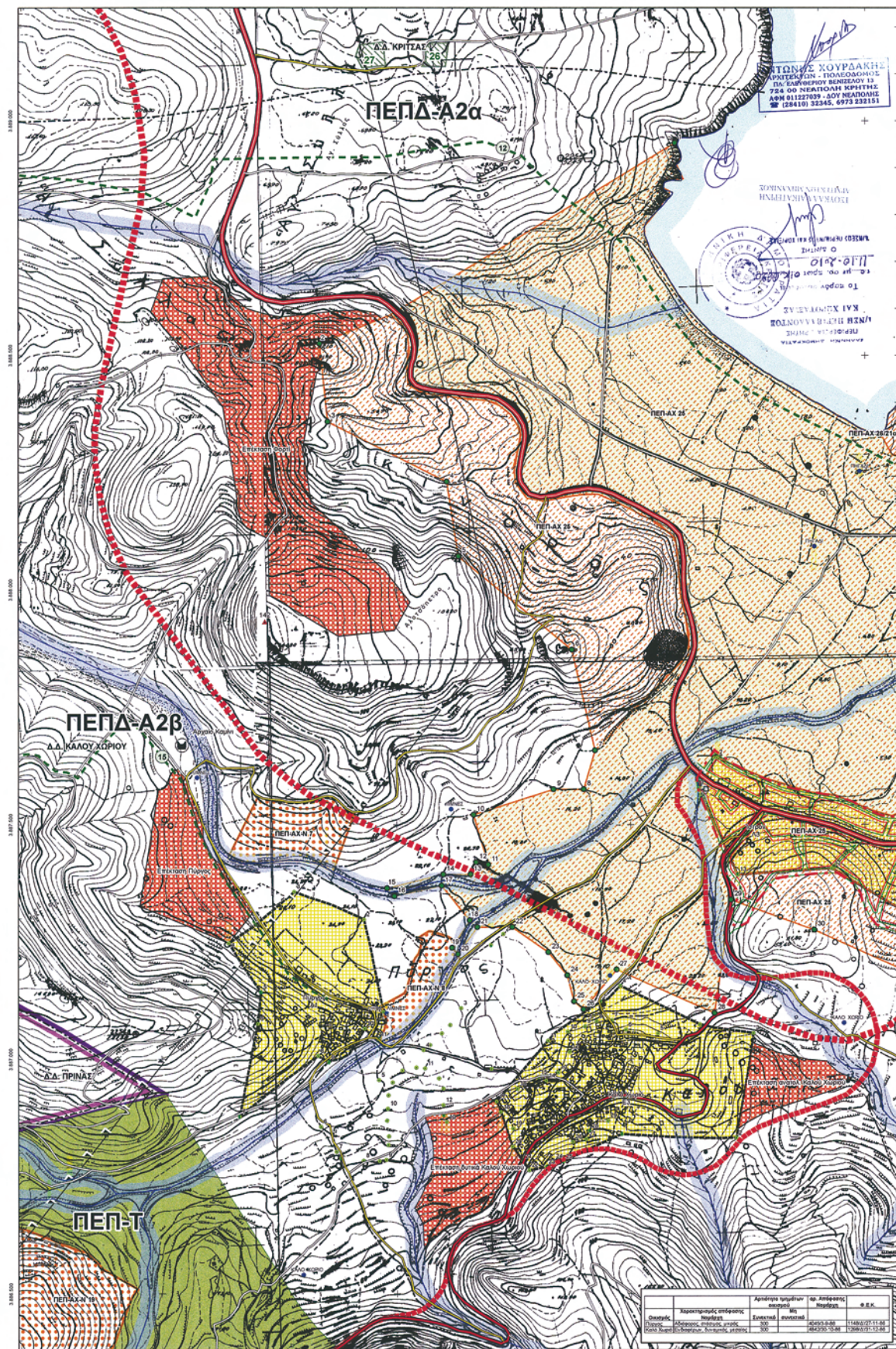


ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο

Κλίμακα 1:5000

Π_3_1_29. Πρίνα

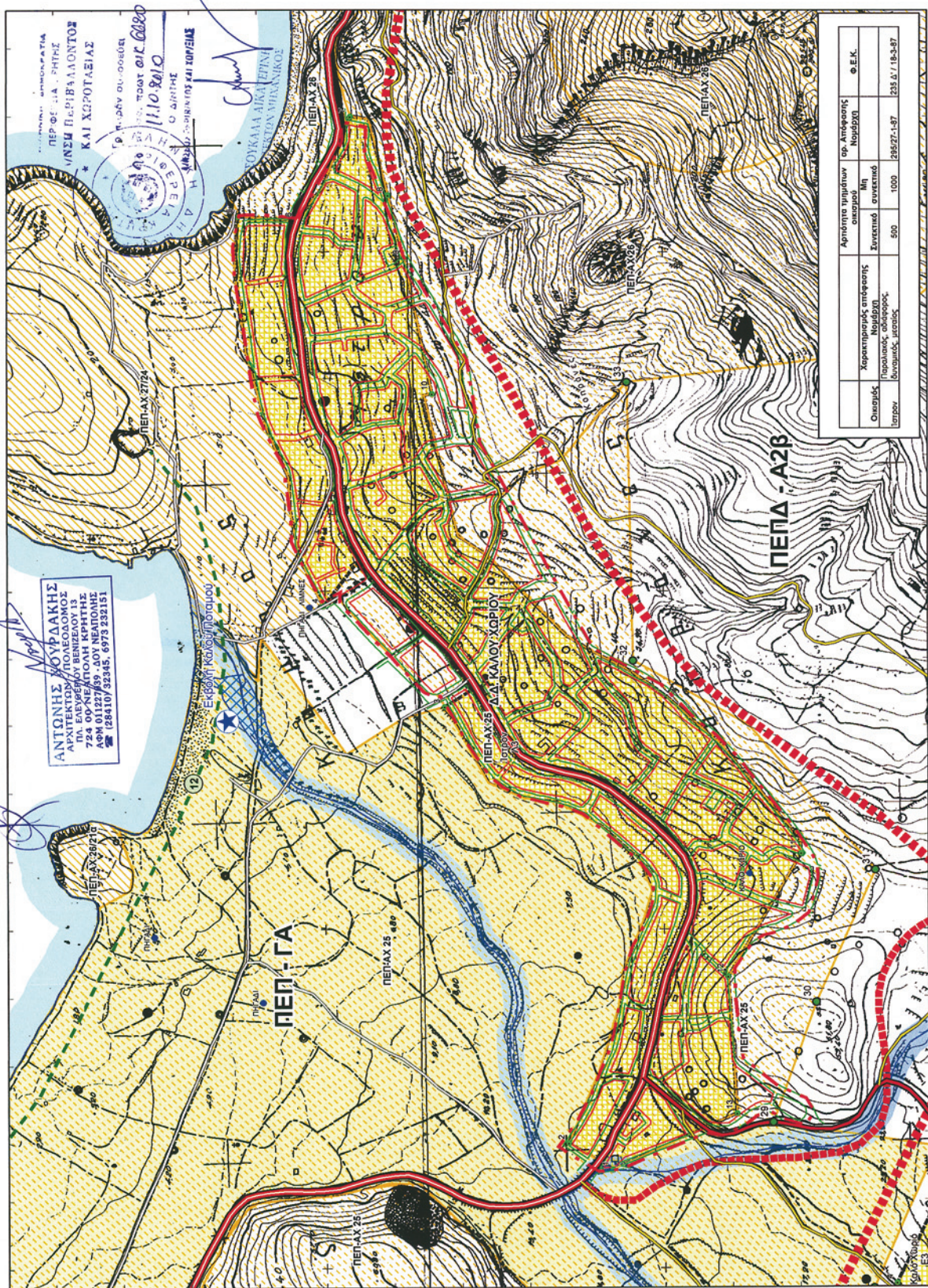
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο

Κλίμακα 1:5000

Π_3_1_30. Πύργος - Καλό Χωριό

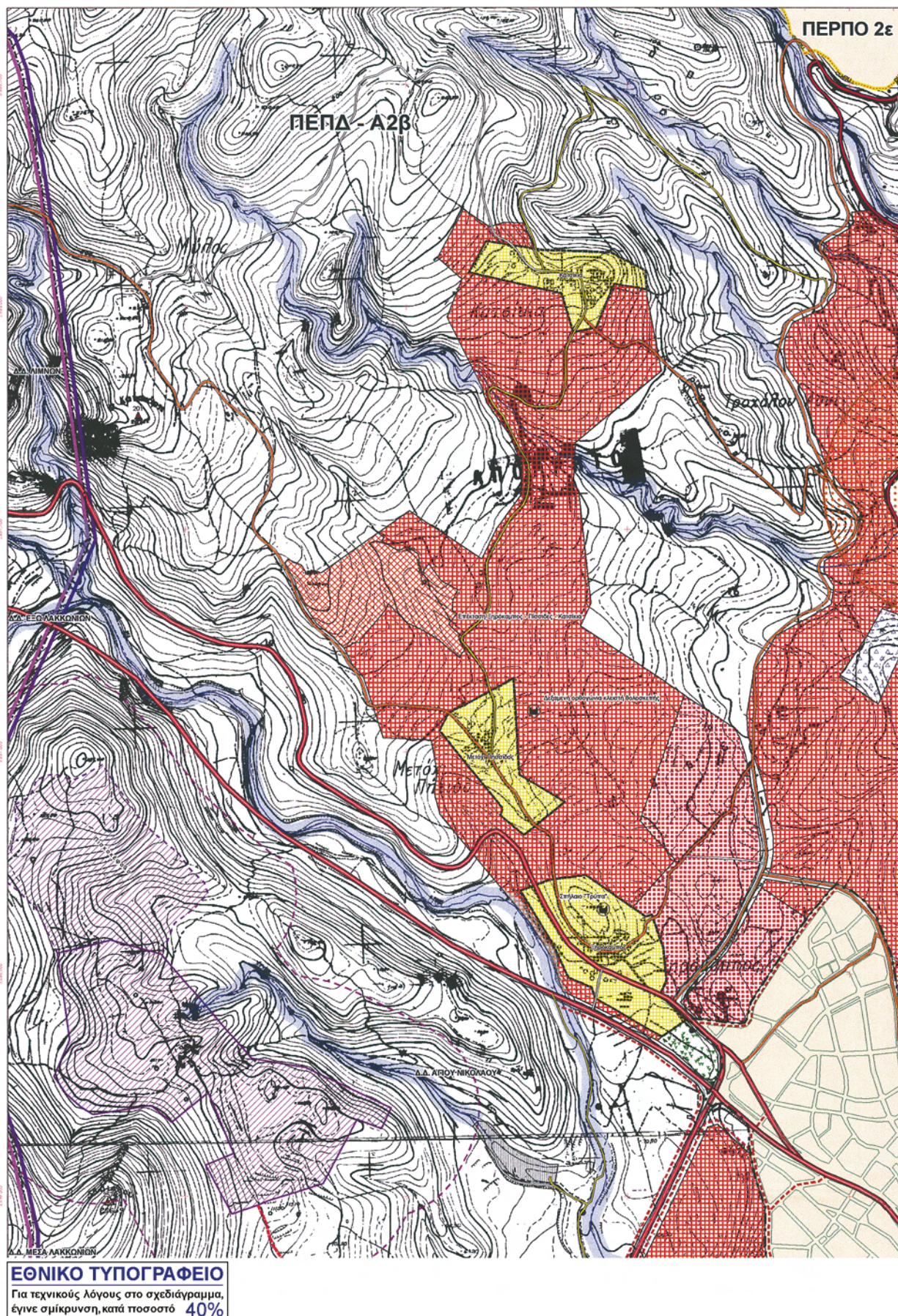


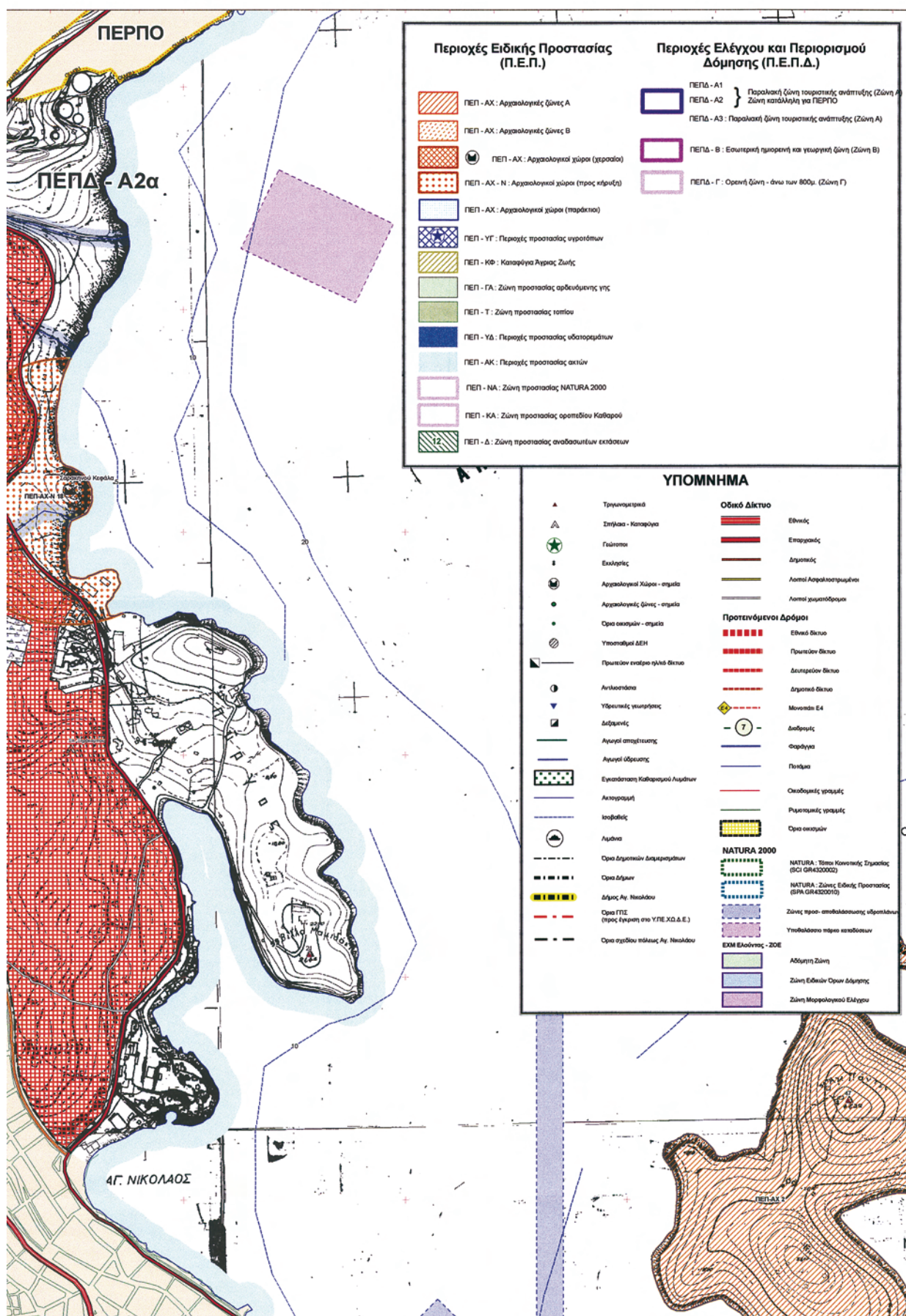
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **57%**

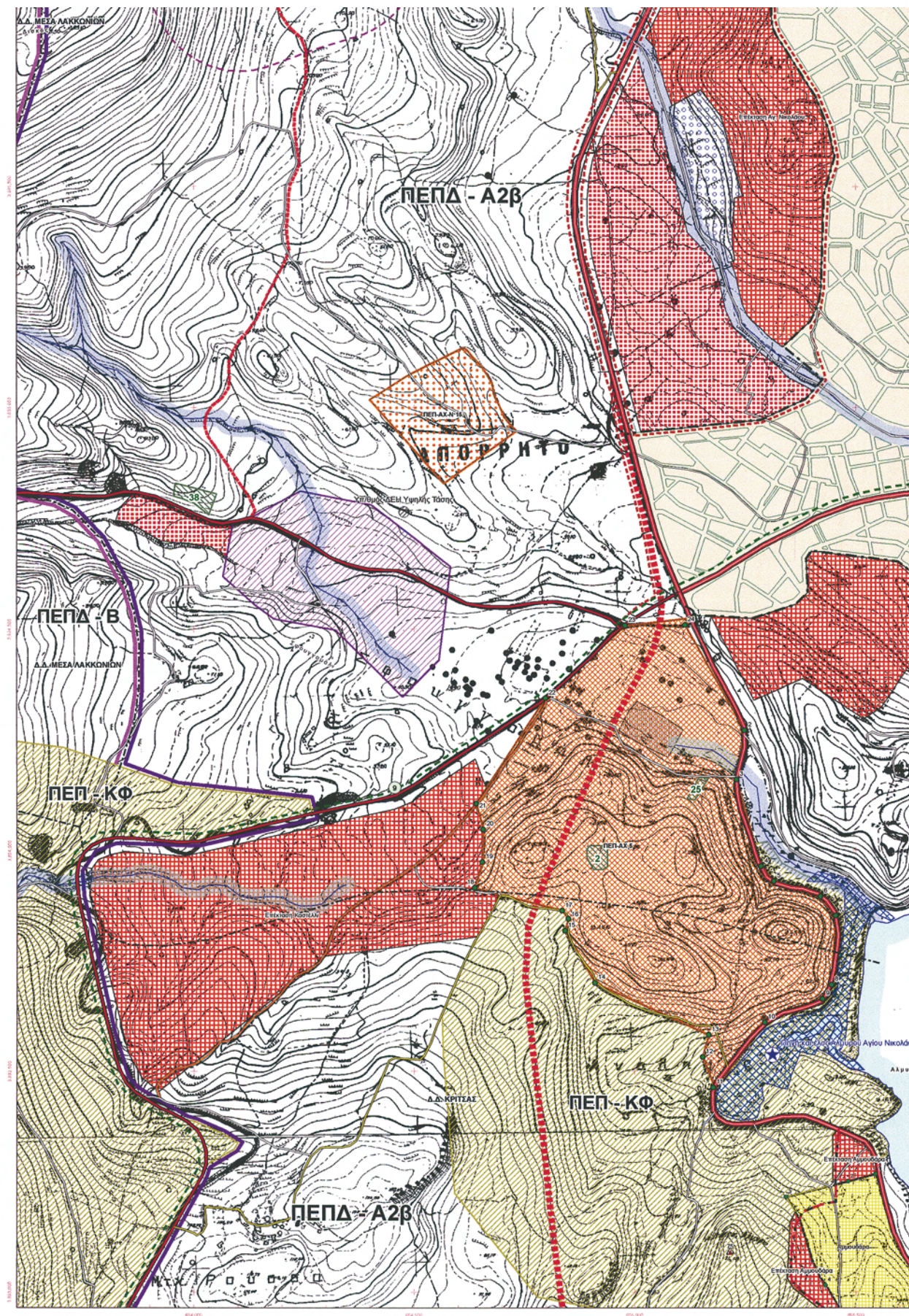
Π.3_1_31_1.ιστόρον

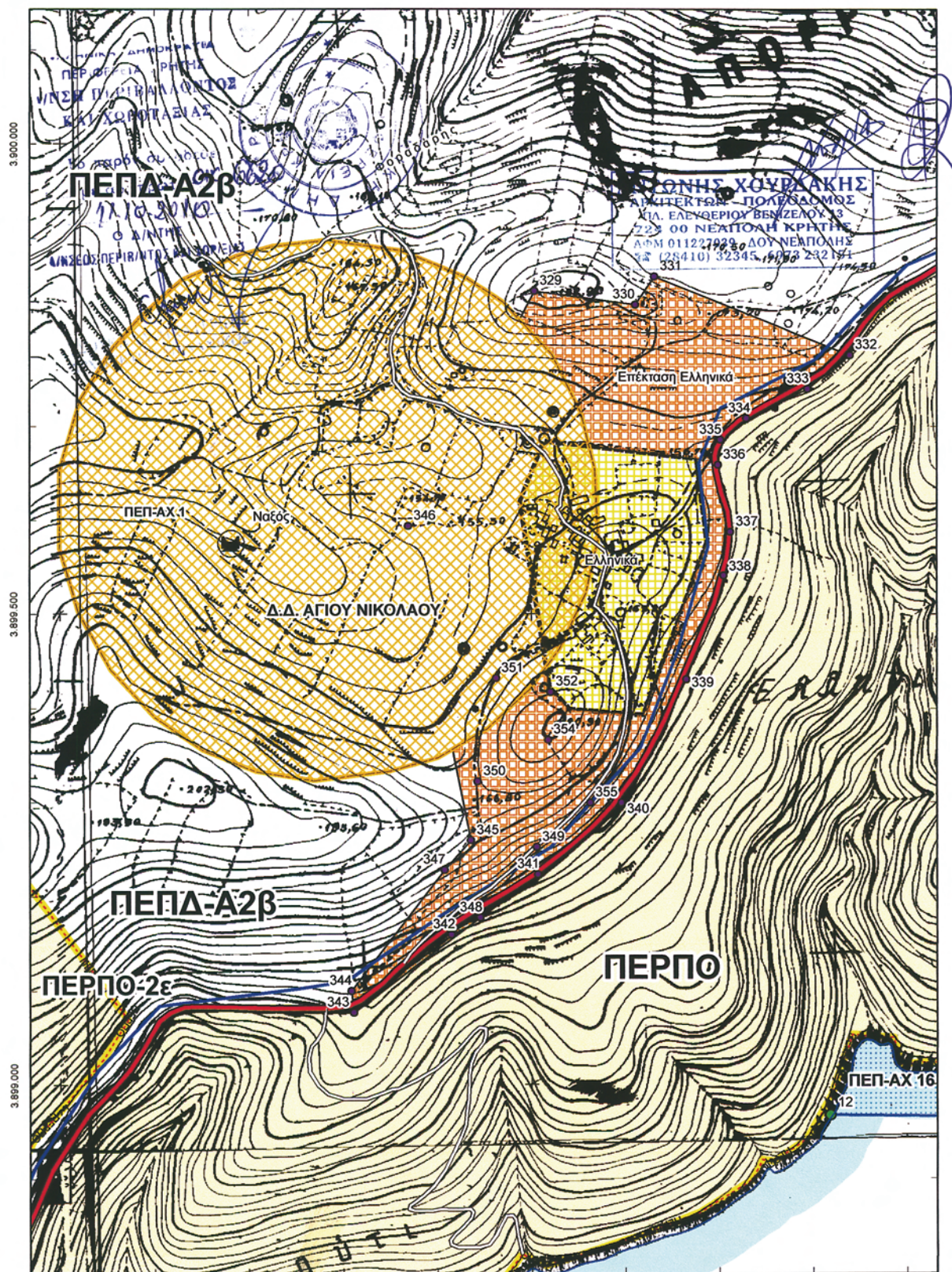
Κλίμακα 1:5000

ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο







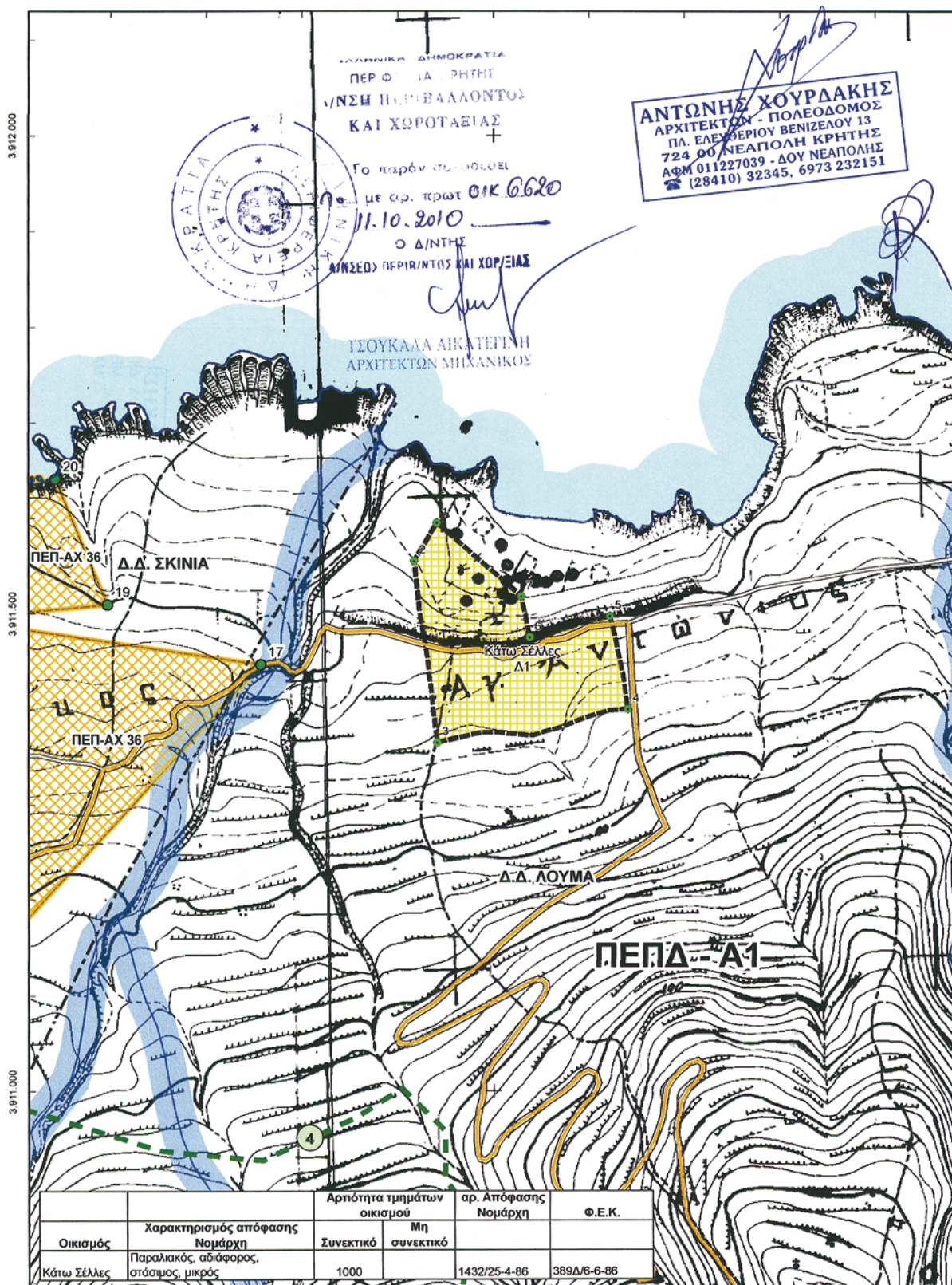


656.000
ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο

656.500
Κλίμακα 1:5000

Π_3_1_33. Ελληνικά

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

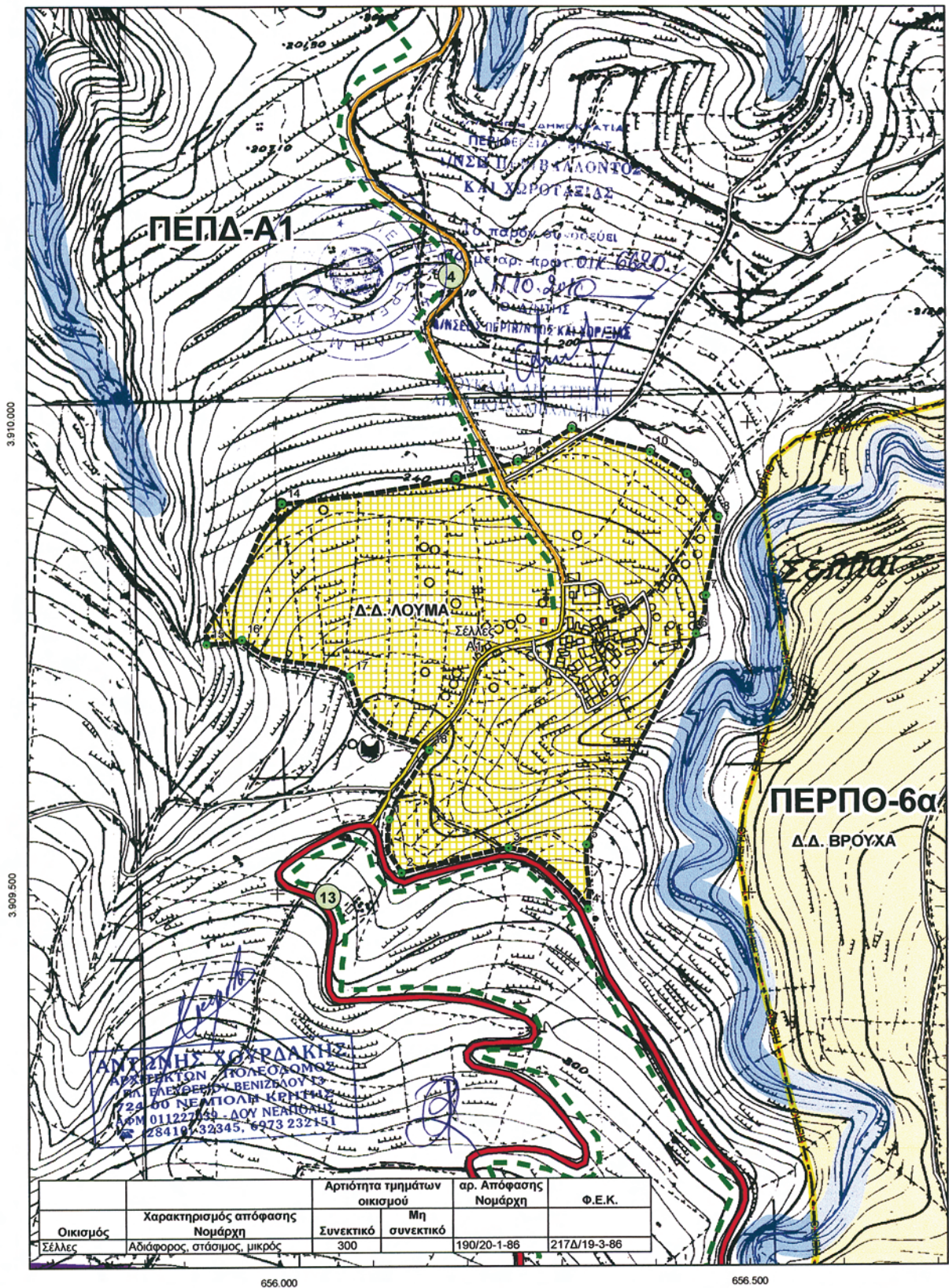


ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο

Κλίμακα 1:5000

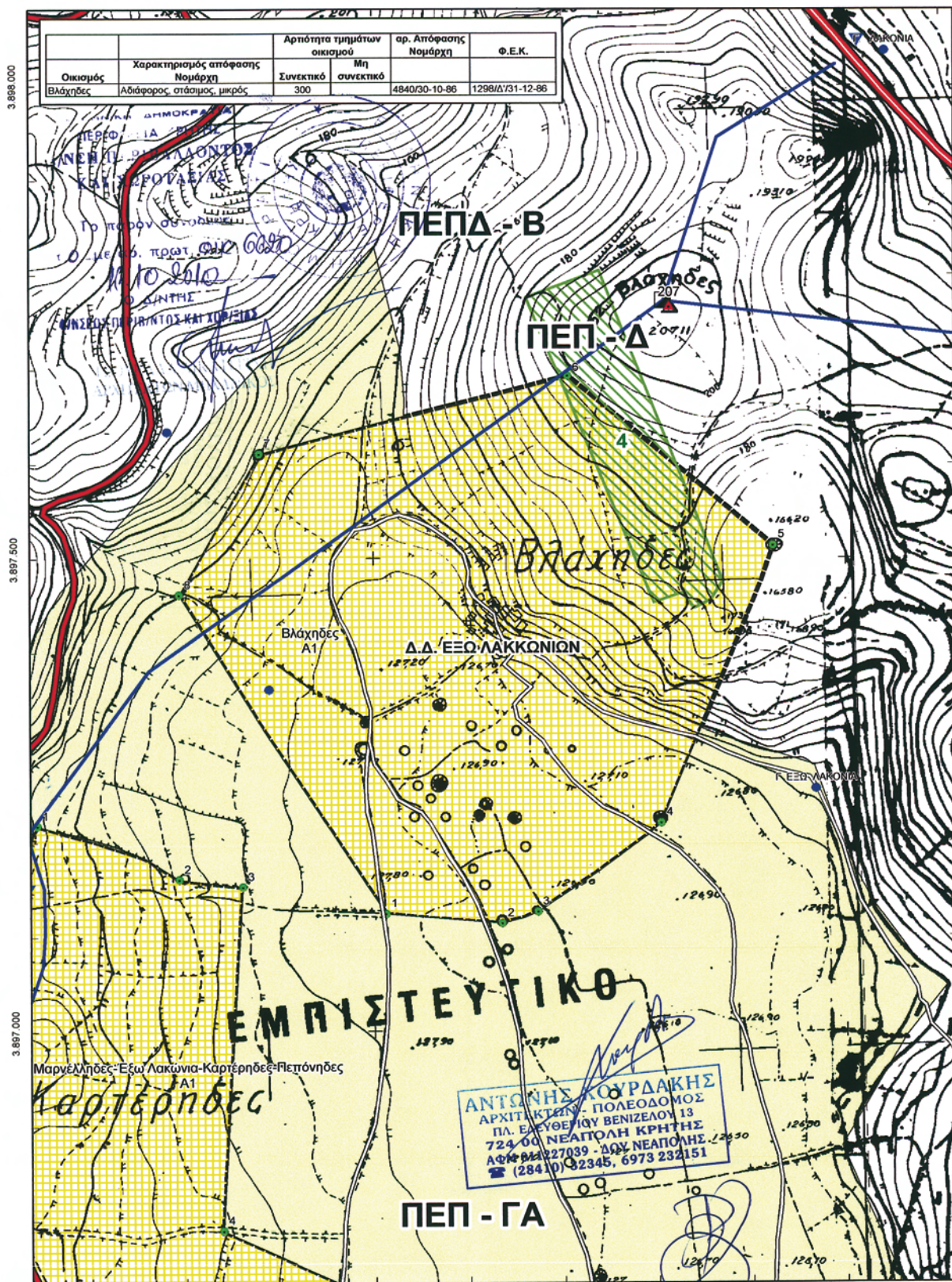
Π_3_1_34. Κάτω Σέλλες

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο Κλίμακα 1:5000 Π_3_1_35. Σέλλες

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



ΣΧΟΟΑΠ Δ. Αγ. Νικολάου - Β.2 Στάδιο

Κλίμακα 1:5000

Π_3_1_36. Βλάχηδες

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Άρθρο 7

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Οκτωβρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	210 4135228	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2413 506449
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	2613 613428	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντίνουπόλεως 1	2251 352100

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: <http://www.et.gr>**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Α.Ε.Δ.	10 €
Β'	320 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	2.250 €
Γ'	65 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Δ'	160 €	Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Α.Π.	160 €		

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00**

* 1 5 0 0 4 6 0 0 1 1 1 0 0 1 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr