



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΙΟΥΛΙΟΥ 1969

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
137

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Κουτέλης Καλαθρύτων Ν. Αχαΐας. 1
- Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Άνω Σαλμενίου και Δαμακινίου Ν. Αχαΐας. 2
- Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Σουλίου εις θέσιν «Ρυάκι - Έλεγκύστρας» Ν. Αχαΐας. 3
- Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Πάου - Δεχονίου και Βεσινίου Ν. Αχαΐας. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων λόγω εφαρμογής του ισχύοντος σχεδίου της Πόλεως Ιωαννίνων εις την νέαν όδον την ενούσαν την έμπροσθεν της Αγροτικής Τραπεζής Πλατεϊάν με την έδον Έλ. Βενιζέλου. 5
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου (προσκυρώσεως και ρυμοτομίας) κειμένου επί της εν Ιωαννίνοις νέας προς διάνοιξιν όδου μεταξύ των έδων Β. Ηπείρου και Αναστασίου Γούδα. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 45431.

(1)

Περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Κουτέλης Καλαθρύτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντες ύπ' όψιν:

1) Τάς διατάξεις του ύπ' άριθ. 314)6.3.68 Α.Ν. (ΦΕΚ 47Α)9 3.68) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας άρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρίσεως, έπεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών κάτω των 5.000 κατοίκων».

2) Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 39 και 70 αυτού.

3) Τάς ύπ' άριθ. 46)1968 και 3)1969 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουτέλης Καλαθρύτων.

4) Τό ύπ' άριθ. Ε. 24095)4956)28.11.69 έγγραφον του Υπουργείου Δημ. Έργων, δι' ού διεδικάσθη φάκελλος πολεοδομικής μελέτης νέου Οικισμού Κουτέλης Καλαθρύτων.

5) Τό ύπ' άριθ. 1831)24.4.69 έγγραφον της ΔΤΥ Ν. Αχαΐας.

6) Τήν ύπ' άριθ. 13)18)2.5.69 γνωμοδότησιν του ΠΣΔΕ «Τμήμα Ν. Αχαΐας», αποφασίζομεν:

Έγκρίνομεν τό ρυμοτομικόν σχέδιον Οικισμού Κουτέλης εις θέσιν Άγιος Αθανάσιος, ως εμφανίζεται εις τό. ύπό του Δ)ντου ΤΥΝ Αχαΐας. τεθεωρημένον συνημμένον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000.

Κατά τό πρόσωπον των οικοπέδων, ωκοδομημένων ή μή, των κειμένων εντός του διά της παρούσης ως άνω έγκρινομένου σχεδίου ρυμοτομίας, επιβάλλεται προκήπιον (πρασιά) πλάτους τριών μέτρων, ως εν τω αυτώ σχεδίω εμφανίζεται.

Τά ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων των κειμένων εντός του διά της παρούσης έγκρινομένου ρυμοτομικού σχεδίου, καθορίζονται ως ακόλουθος:

ΤΟΜΕΥΣ Α'.

Έλάχιστον έμβαδόν 200 τ.μ.

Έλάχιστον πρόσωπον 10 μ.

Έλάχιστον έάθος 14 μ.

ΤΟΜΕΥΣ Β'.

Έλάχιστον έμβαδόν 400 τ.μ.

Έλάχιστον πρόσωπον 13 μ.

Έλάχιστον έάθος 18 μ.

Τό μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων των κειμένων εντός του διά της παρούσης έγκρινομένου ρυμοτομικού σχεδίου, όρίζεται διά μέν τον Α' τομέα εις πενήντοκτα (50ο)ο επί τοις εκατόν, διά δέ τον Β' τομέα εις τεσσαράκοντα (40ο)ο επί τοις εκατόν της επιφανείας αυτών.

Ός οικοδομικόν σύστημα επί των οικοπέδων των κειμένων εντός του διά της παρούσης έγκρινομένου ρυμοτομικού σχεδίου, όρίζεται διά μέν τον Α' τομέα τό συνεχές, διά δέ τον Β' τομέα τό πανταχόθεν έλεύθερον, έπίσης ή απόστασις των όρίων οικοπέδων όρίζεται εις 2,50 μ.

Ό μέγιστος έπιτρεπόμενος ύπερ τό έδχαρος άριθμός όρόφων των οικοδομών, όρίζεται εις άμφοτέρους τους τομείς εις δύο (2) και τό άνώτερον αυτών ύψος εις όκτώ (8) μέτρα.

Η πραγματοποιήσις της διά της παρούσης αποφάσεως όριζομένης έγκρίσεως του σχεδίου διά της κατασκευής άπάντων των έργων ύποδομής και προβλεπομένων κοινωφελών κτιρίων του Οικισμού, θέον να συντελεσθή εντός διετίας από της ισχύος της παρούσης.

Παρερχομένης άπάγκτου της ως άνω προθεσμίας, ή παρούσα απόφασις παύει αυτοδικαίως ισχύουσα.

Έν Πάτραις τή 21 Ιουνίου 1969

Ό Νομάρχης
Ν. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Εκδόσεις, Νο. 1, 1923. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		
	ΤΟΜΕΥΣ Β	ΤΟΜΕΥΣ Α
1. Πλάτος	10.00	15.00
2. Μήκος	20.00	30.00
3. Ύψος	2.00	3.00
4. Αριθμός ορόφων	2	3
5. Αριθμός κατοίκων	10	15
6. Αριθμός αυτοκινήτων	2	3
7. Αριθμός αυτοκινήτων	2	3
8. Αριθμός αυτοκινήτων	2	3
9. Αριθμός αυτοκινήτων	2	3
10. Αριθμός αυτοκινήτων	2	3

Κτηματολογικόν σχέδιον 1:1000

Πόλεως Θεσσαλίας ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΤΕΛΗ-ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

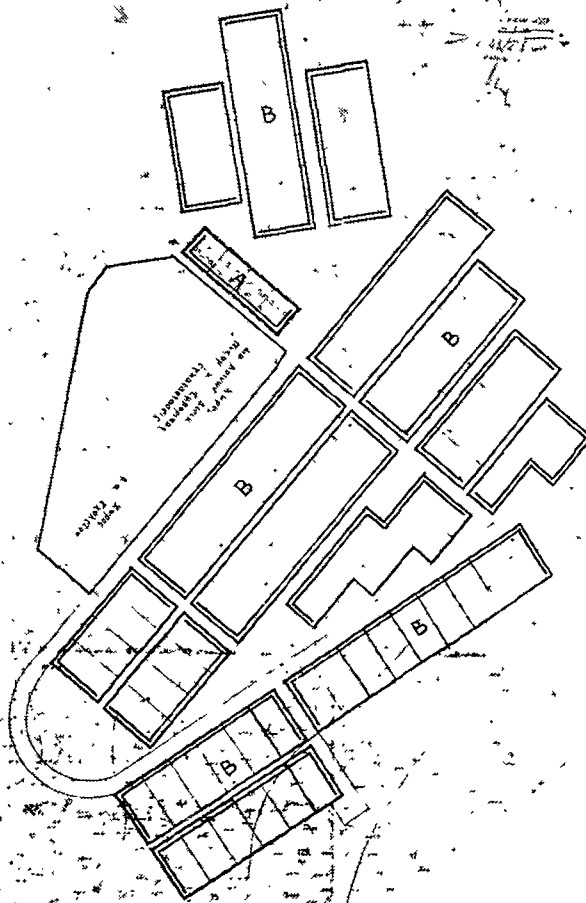
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ



Αριθ. 45432.

(2)

Περί έγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού "Ανω Σαλμενίου νίκο και Δαμακινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

"Έχοντες υπ' όψιν:

1. Τας διατάξεις του υπ' αριθ. 314)6.3.1968 Α.Ν. (ΦΕΚ 47Α')9.3.68), «περί παροχής εις τόν Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων έγκρίσεως, πέεκτάσεως σχεδίων πόλεων και κωμών κάτω των 5.000 κατοίκων».

2. Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 39 και 70 αυτού.

3. Τας υπ' αριθ. 25)68 και 3 69 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σαλμενίου.

4. Το υπ' αριθ. Ε. 37318 7664)28.11.68 έγγραφον του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, δι' οδ' διεβιβάσθη φάκελλος Πολεοδομικής μελέτης νέου Οικισμού "Ανω Σαλμενίου και Δαμακινίου Πατρών.

5. Το υπ' αριθ. 1831)24.4.69 έγγραφον της Διευθύνσεως ΤΥΝ Αχαΐας.

6. Την υπ' αριθ. 13)18α)2.5.69 γνωμοδότησιν του Π.Σ. Δ.Ε. «Τμήμα Νομού Αχαΐας», αποφασίζομεν:

Έγκρίνομεν τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον νέου Οικισμού "Ανω Σαλμενίου—Δαμακινίου Πατρών, εις θέσιν Κ. Σαλμενίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ΤΥΝ Αχαΐας τε-δωρημένον συνημμένον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μὴ τῶν καιμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ὡς ἄνω ἐγκρινο-μένου σχεδίου ρυμοτομίας, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τριῶν (3) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφα-

Αριθ. 45433.

(3)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Σουλίου
εἰς θέσιν «Ρυάκι — Ἐλεκύστρας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 314)6.3.1968 Α.Ν. (ΦΕΚ 47 Α')9.3.1968) «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν κάτω τῶν 5.000 κατοίκων».

2) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 39 καὶ 70 αὐτοῦ.

3) Τὰς ὑπ' ἀριθ. 81)1968 καὶ 2)1969 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἐλεκυστρᾶς.

4) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1726)1.4.1969 ἔγγραφο τῆς Δ)νσεως ΤΥΝ Ἀχαΐας.

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 13)12)2.5.1969 γνωμοδότησιν τοῦ Π.Σ. Δ.Ε. «Τμήμα Ν. Ἀχαΐας», ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Οἰκισμοῦ Σουλίου εἰς θέσιν «Ρυάκι Ἐλεκύστρας» ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Δ)ντοῦ ΤΥΝ Ἀχαΐας, τεθεωρημένον συνημμένον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1: 1000.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μὴ. τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ὡς ἄνω ἐγκρινομένου σχεδίου ρυμοτομίας ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τριῶν (3) μέτρων ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον 13 μ.

Ἐλάχιστον βάθος 18 μ.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 400 τ.μ.

Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου ὁρίζεται εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ἐγκρινομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, ὁρίζεται τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν μὲ πλάγας καὶ ὀπισθίας ἀκαλύπτους ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρα.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὁρόων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον αὐτῶν ὕψος εἰς ὀκτὼ (8).

Ἡ πραγματοποίησις τῆς διὰ τῆς παρούσης ἀποφάσεως, ὁριζομένης ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου διὰ τῆς κατασκευῆς ἀπάντων τῶν ἔργων ὑποδομῆς καὶ προβλεπομένων κοινωφελῶν κτιρίων τοῦ Οἰκισμοῦ δεόν νὰ συντελεσθῇ ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης.

Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς ὡς ἄνω διετοῦς προθεσμίας ἡ παρούσα ἀπόφασις παύει αὐτοδικαίως ἰσχύουσα.

Ἐν Πάτραις τῇ 21 Ἰουνίου 1969

Ὁ Νομάρχης
Ν. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ

Ἀριθ. 45434.

(4)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Πάου—
Δεχουνίου καὶ Βεσινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 314)6.3.1968 Α.Ν. (ΦΕΚ 47Α)9.3.68) «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων καὶ Κομῶν κάτω τῶν 5.000 κατοίκων».

2) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ) τας «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 39 καὶ 70 αὐτοῦ.

3) Τὰς ὑπ' ἀριθ. 39)1968 καὶ 9)1969 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Πάου—Καλαβρύτων.

4) Τὸ ὑπ' ἀριθ. Ε. 24094)4955)28.11.68 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων, δι' οὗ διεβιβάσθη φάκελλος Πλεονομικῆς μελέτης νέου Οἰκισμοῦ Πάου—Βεσινίου καὶ Δεχουνίου.

5) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 2831)24.4.69 ἔγγραφο τῆς Δ)νσεως ΤΥΝ Ἀχαΐας.

6) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 13)18)2.5.69 γνωμοδότησιν τοῦ ΠΣΔΕ «Τμήμα Ν. Ἀχαΐας», ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον νέου Οἰκισμοῦ Πάου—Δεχουνίου καὶ Βεσινίου Καλαβρύτων, εἰς θέσιν Χαλιάδες Πάου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό. ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας, τεθεωρημένον συνημμένον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὡκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ὡς ἄνω ἐγκειμένου σχεδίου ρυμοτομίας, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τριῶν (3) μέτρων ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως κατὰ τομεῖς:

ΤΟΜΕΥΣ Α'.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 200 τ.μ.

Ἐλάχιστον πρόσωπον 10 μ.

Ἐλάχιστον ἐάθρος 14 μ.

ΤΟΜΕΥΣ Β'.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν 400 τ.μ.

Ἐλάχιστον πρόσωπον 13 μ.

Ἐλάχιστον ἐάθρος 18 μ.

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου ὀρίζεται διὰ μὲν τὸν Α' τομέα εἰς πεντήκοντα (50ο)οι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν διὰ δὲ τὸν Β' τομέα εἰς τεσσαράκοντα (40ο)οι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρούσης ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, ὀρίζεται καὶ διὰ τοὺς δύο τομεῖς, τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον οἰκοδομῶν μὲ πλάγίας καὶ ὀπισθίας ἀκαλύπτους ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρα.

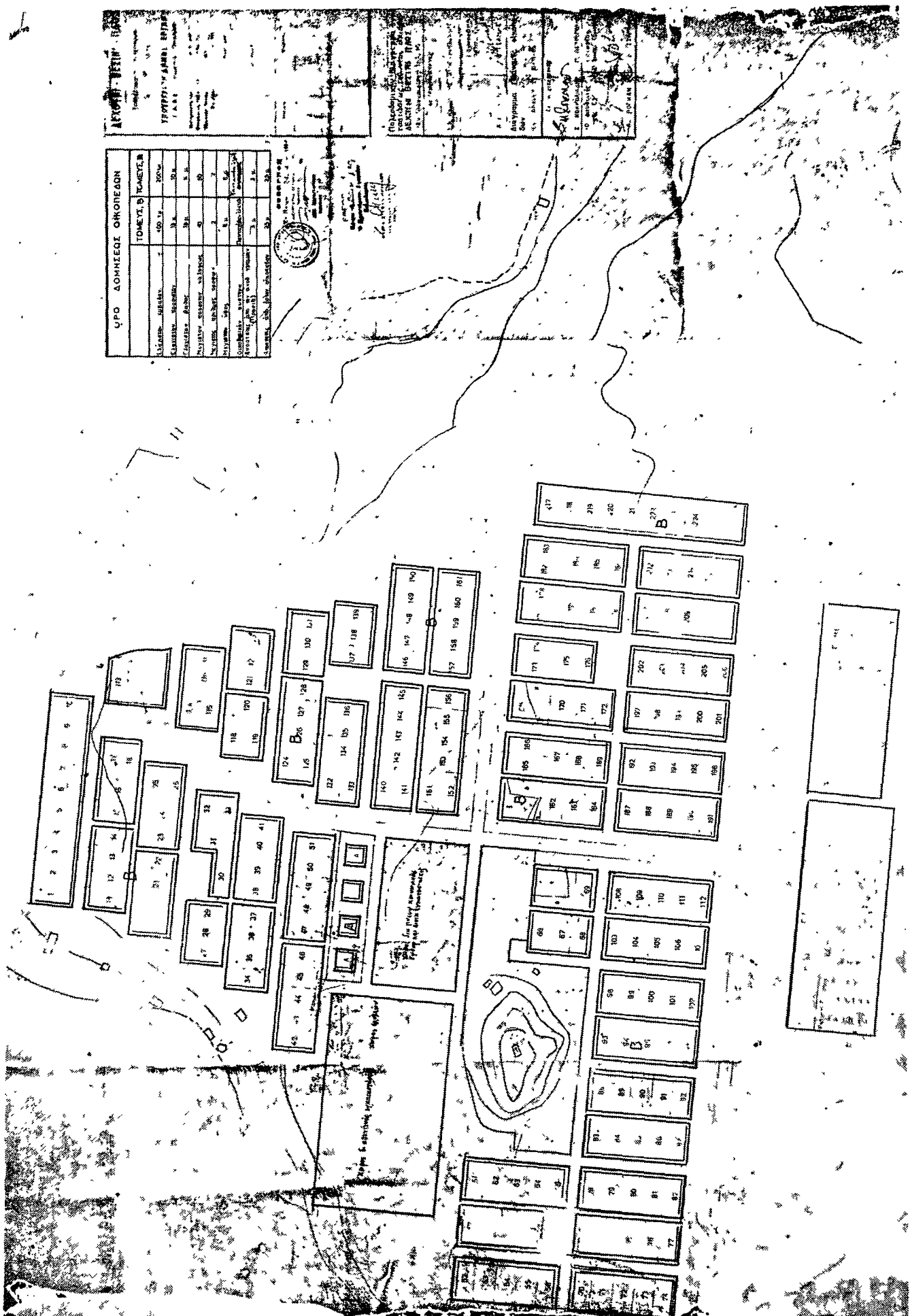
Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν, ὀρίζεται εἰς ἀμφοτέρους τοὺς τομεῖς εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτερον αὐτῶν ὕψος εἰς ὀκτὼ (8) μέτρα.

Ἡ πραγματοποιήσις τῆς, διὰ τῆς παρούσης ἀποφάσεως, ὀριζομένης ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου διὰ τῆς κατασκευῆς ἀπαιτητῶν τῶν ἔργων ὑποδομῆς προβλεπομένων κοινωφελῶν κτιρίων τοῦ Οἰκισμοῦ, δεόν νὰ συντελεσθῇ ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης.

Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς ὡς ἄνω διετοῦς προθεσμίας, ἡ παρούσα ἀπόφασις παύει αὐτοδικαίως ἰσχύουσιν.

Ἐν Πάτραις τῇ 21 Ἰουνίου 1969

Ὁ Νομάρχης
Ν. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άρ.Φ. 13422.

(5)

Περί ειδοποίησης της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων λόγω έφαρμολγής του ισχύοντος σχεδίου της Πόλεως Ιωαννίνων εις την νέαν όδον την έμπροσθεν της Αγροτικής Τραπεζής πλ:τείαν με την όδον Έλ. Βενιζέλου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντες ύπ' όψιν τας διατάξεις: 1) Γου από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως τούτο συνεπληρώθη και έτροποποιήθη, 2) του από 29)30.4.1953 Ν.Δ. «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων», 3) του από 4.5.1948 Β.Δ. περί σχεδίου Πόλεως Ιωαννίνων, ως έτροποποιήθη μεταγενεστέρως, 4) της ύπ' άριθ. 1)175)10.1.1961 πράξεως άναλογισμού νομίμως κυρωθείσης και 5) της ύπ' άριθ. 331)1961 αποφάσεως του Προέδρου των έν Ιωαννίνους Πρωτοδικών, φέρομεν εις γνώσιν των κεκτημένων ή άξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθέντων έδαφικών και κτιριακών τμημάτων λόγω διανοίξεως προς όριστικήν και συμφώνως προς τό ισχύον σχέδιον της Πόλεως διάνοξιν της νέας όδου της ένούσης την έμπροσθεν της Αγροτικής Τραπεζής Πλατεϊαν μετά της όδου Έλευθερίου Βενιζέλου, ως έπίσης και των τυχόν επί τούτων έγγεγραμμένων ένυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι κατατέθησαν εις τό παρ ά τω ένταυθα Α' Ταμείον Δωδώνης, Τμησίον Παρακαταθήκων και Δανείων ύπέρ του φερομένου ως δικαιούχου Ι. Νιτσιδη δραχμαί τριακόσαι έξηκοντα τρεις χιλιάδες πενήκοντα μία και 80 ο)ο (363.051.80) διά του ύπ' άριθ. 30368)25.6.1969 γραμματίου.

Έν Ιωαννίνους τη 1 Ιουλίου 1969

Ο Δήμαρχος
ΣΠΡΙΔΩΝ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

(6)

Περί ειδοποίησης της γενομένης αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου (προσκυρώσεως και ρυμοτομίας) κειμένου επί της έν Ιωαννίνους νέας προς διάνοξιν όδου μεταξυ των όδων Β. Ηπείρου και Αναστασίου Γούδα.

Δυνάμει της ύπ' άριθ. 36)19449 της 3 Δεκεμβρίου 1965 πράξεως άναλογισμού ύποχρεώσεων λόγω προσκυρώσεως, ρυμοτομίας και ταχτοποίησης της Διευθύνσεως Τεχνικών Έπηρεσιών Νομού Ιωαννίνων, κυρωθείσης διά της ύπ' άριθ. 2077 της 15 Ιανουαρίου 1966 αποφάσεως του Νομάρχου Ιωαννίνων, προσκυρώθη εις την ιδιοκτησίαν των: 1) Αποστόλου Κωνσταντίνου Παπανώτη και 2) Θεολόγου Σωκράτους Βασάκου, κατοίκων άμφοτέρων Πληκταίου Ιωαννίνων, κειμένην έν Ιωαννίνους και επί της ύπ ό διάνοξιν νέας όδου μεταξυ των όδων Β. Ηπείρου και Αναστασίου Γούδα, τμήμα οικόπεδου είκαζομένου ιδιοκτήτου του Έλληνικού Δημόσιου, έκτάσεως (18.40 μ2) δέκα όκτώ μέτρων τετραγωνικών και τετραγώνου τετραγωνικών έκαστοτών, ύπό στοιχείο οίκεϊου

τοπογραφικού διαγράμματος 1, 2, 9, 1 ούτινος ή άξία καθωρίσθη διά της ύπ' άριθ. 354)1968 αποφάσεως του Προέδρου Πρωτοδικών Ιωαννίνων εις δραχμάς (800) έκτακτικώς κατά μέτρον τετραγωνικών, μετά του επ' αυτού αύλοτόχου όγκου (34.27 μ3) τριάκοντα τεσσάρων μέτρων κυβικών και είκοσιν έπτά κυβικών έκαστοτών, ούτινος ή άξία διά της αύτης ως άνω αποφάσεως του Προέδρου Πρωτοδικών Ιωαννίνων καθωρίσθη εις δραχμάς (280) διακοσίας όγδοήκοντα ανά μέτρον κυβικών.

Διά τό προσκυρούμενον τούτο τμήμα οικόπεδου, είκαζομένου ιδιοκτησίας του Έλληνικού Δημόσιου, ύπόχρεοι προς αποζημιώσιν τυγχάνουσιν άμφοτεροι οί έν άρχή: 1) Απόστολος Κωνσταντίνου Παπανώτης και 2) Θεολόγος Σωκράτους Βασάκος, οίτινες την ούτω καθωρισθείσαν δικαστικώς άξίαν (προσωρινήν τιμήν μονάδος) άνερχομένην εις (14.720) δέκα τεσσαρας χιλιάδας έπτακοσίας είκοσι δραχμάς, παρακτέθησαν ύπέρ του κατά τά άνωτέρω φερομένου ως είκαζομένου ιδιοκτήτου και δικαιούχου της αποζημιώσεως ταύτης Έλληνικού Δημόσιου ή τυχόν έτέρου άναγνωρισθησομένου δικαστικώς, ως δικαιούχου αύτης, προς έξόφλησιν της ύποχρεώσεως των ταύτης, εις τό έν Ιωαννίνους Παράρτημα του Ταμείου Παρακαταθήκων και Δανείων (Α' Ταμείον Δωδώνης) διά του ύπ' άριθ. 30348 της 13 τρέχοντος μηνός Ιουνίου έ. έτους 1969 γραμματίου, όπερ κατατέθη ύπ' αύτων άμφοτέρων εις τόν Συμβολαιογράφον Ιωαννίνων Όδυσσεάν Σκούρτην συνταχθείσης της ύπ' άριθ. 3244)1969 πράξεως του καταθέσεως του γραμματίου τούτου.

Οί αύτοί ως άνω: 2) Απόστολος Κων)νου Παπανώτης και 2) Θεολόγος Σωκράτους Βασάκος, κατέθεσαν διά λογαριασμόν του Δήμου Ιωαννιτών δραχμάς (9.596.60) έννέα χιλιάδας πεντακοσίας ένενήκοντα έξ και έξηκοντα λεπτά, προς έξόφλησιν ύποχρεώσεως του Δήμου Ιωαννιτών, άπορρεύσης εκ της αύτης ως άνω πράξεως ρυμοτομίας, προσκυρώσεως και άναλογισμού ύποχρεώσεων, ως άξίαν του ρυμοτομουμένου τμήματος μανδροτόχου, έκτισμένου επί της προδιαληφθείσης προσκυρουμένης οικόπεδικής έκτάσεως, όγκου (34.27 μ3) προς δραχμάς (280) διακοσίας όγδοήκοντα ανά μέτρον κυβικών, καθωρισθείσης διά της αύτης ως άνω αποφάσεως του Προέδρου Πρωτοδικών Ιωαννίνων ύπέρ του είκαζομένου ιδιοκτήτου του αύλοτόχου τούτου Έλληνικού Δημόσιου ή τυχόν έτέρου δικαστικώς άναγνωρισθησομένου δικαιούχου της αποζημιώσεως ταύτης, εις τό έν Ιωαννίνους Παράρτημα του Ταμείου Παρακαταθήκων και Δανείων (Α' Δημόσιον Ταμείον Δωδώνης) διά του αύτου ως άνω γραμματίου παρακαταθήκης κατατεθέντος εις τόν άνωτέρω Συμβολαιογράφον Ιωαννίνων διά της αύτης ως άνω πράξεως αύτου.

Συμφώνως τω Νόμω, γίνεται ή παρούσα ανακοίνωσις ύπ ό των: 1) Αποστόλου Κων)νου Παπανώτη και 2) Θεολόγου Σωκράτους Βασάκου, κατοίκων άμφοτέρων Πληκταίου Ιωαννίνων, προς γνώσιν και διά τάς νομίμους συνεπείας και την άκώλυτον ύπ' αύτών κατάληψιν του προσκυρουμένου και συντέλεσιν της ρυμοτομίας του ρυμοτουμένου τμήματος οικόπεδου και αύλοτόχου.

Έν Ιωαννίνους τη 30 Ιουνίου 1969

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΦΡΑΓΚΟΣ

(Άριθ. τριπλ. ΙΖ' Τχμ. Εισπρ. Αθηνών 41874)1969)