



04007251907940008



7129

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 725

19 Ιουλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 250 τ.μ. στη θέση «Μπουρμπάχτι» Κοινότητας Ανθούσας του Νομού Αττικής 1
- Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 917 τ.μ. στη θέση «Χιόνεζα - Μερέντα» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής 2
- Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 732,6 τ.μ. στη θέση «Χαμολιά» Βραυώνας του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ροδίτη Ν. Ροδόπης 4
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σάλπης Κοινότητας Σάλπης Ν. Ροδόπης 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1443 (1)
- Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 250 τ.μ. στη θέση «Μπουρμπάχτι» Κοινότητας Ανθούσας του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως

Μειζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την αριθ. 8190/21.12.1993 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού διακοσίων πενήντα (250) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Μπουρμπάχτι» (οδός Ανθέων), περιφέρειας Κοινότητας Ανθούσας, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, της οποίας η δασική βλάστηση, αποτελούμενη από πεύκα και πουνάρια, καταστράφηκε κατά μήνα Απρίλιο 1993 με παράνομη εκχέρωση και με την κατασκευή αυθαιρέτου κτίσματος, διαστάσεων 19μ. x 9,5μ. και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο,

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση,

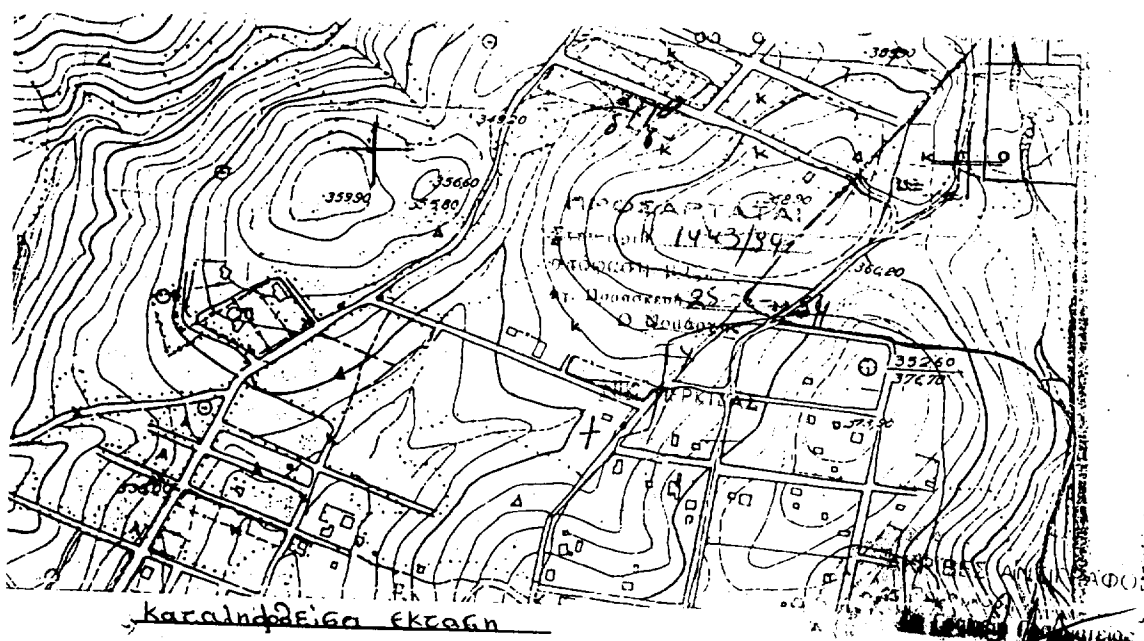
Βόρεια: Με λωρίδα δημόσιας δασικής έκτασης,

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 25 Μαΐου 1994

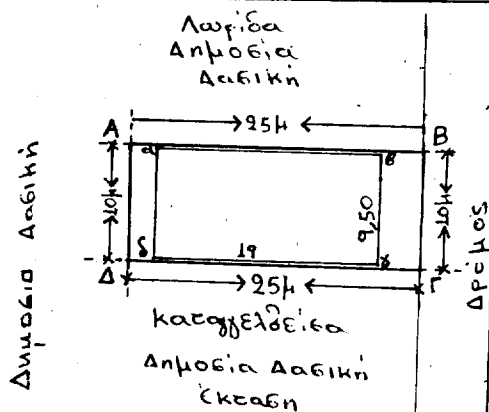
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:5.000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταληφθείσας Δημόσιας Δασικής Εκτάσης επί της δέσμης 'Απώρυγας' (οδός Ανδρών) υπό του Αναστασίου Αριστεομένη του Αναστασίου.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλ.μ. 1:500

Ενλ. Α-Β-Γ-Δ-Α = 250 τ.μ.

= Μόνιμο αυθαίρετο
κτίσμα

Διαμέτ. 19 x 9,50

Αγία Παρασκευή 3-11-93

Ο Συντάξας

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΗΧΟΛΑΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΕΙΞΟΜΕΝΑ

8190/21-12-93

21-12-93

5

Αριθ. 1683

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 917 τ.μ. στη θέση «Χιόνεζα - Μερέντα» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, «περί οδηγιών για τις αναωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την αριθ. 1956/13.4.1994 πρόταση του Δασαρχείου

Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εννιακοσίων δεκαεπτά (917) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Χιόνεζα - Μερέντα», περιφέρειας Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως η οποία καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση κατά το έτος 1983 και κατά μήνα Δεκέμβριο 1993 με παράνομη περιφράξη, με τη φύτευση οπωροφόρων δένδρων και την εγκατάσταση δικτύου αρδεύσεως και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

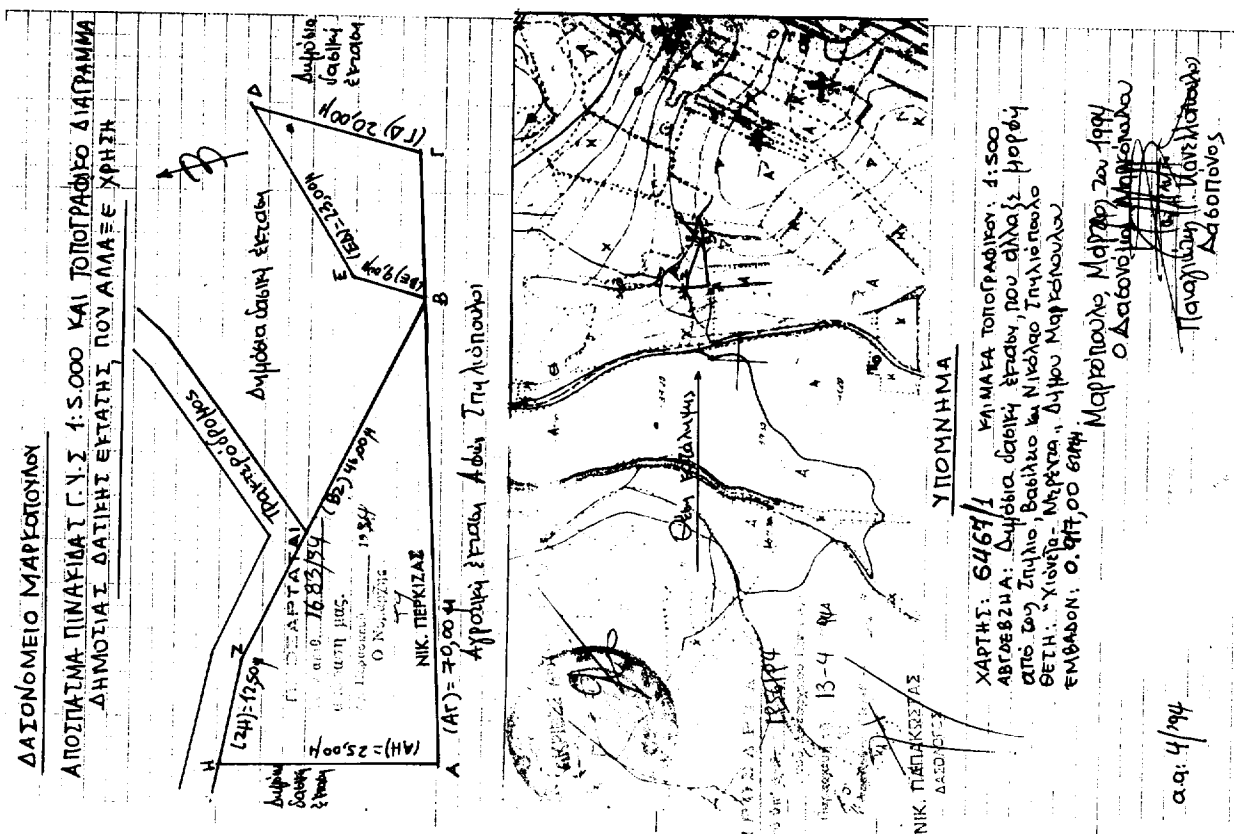
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. ΤΠΠΕ 2136

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ροδίτη Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 αρ. 33 παρ. 1 και 42 παρ. 5 όπως η τελευταία αντικαταστάθηκε με την παρ. 17 του αρ. 8 του Ν. 1512/85.

2. Το Ν.Δ. 17/7/23, «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.».

3. Το Π.Δ. της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'), Πολεοδομία και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κ.λπ.

4. Την υπ' αριθμ. 16/93 νομότυπη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Θρυλορίου αναφορικά με την τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου Ροδίτη.

5. Την υπ' αριθμ. 13/135/93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης.

6. Την υπ' αριθμ. 9/91 εγκύκλιο δτγή του ΠΕΧΩΔΕ, περί δημοσίευσης διαγραμμάτων στο ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ροδίτη στο Ο.Τ. 54 με τη δημιουργία πεζοδρόμου και επέκταση του προαναφερομένου Ο.Τ. 54Α όπως φαίνεται στο συνημμένο υπό κλίμακα 1:500 που συντάξε ο τοπογράφος Μηχ/κός Δημήτριος Φελάκης και θεωρημένο από το προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ροδόπης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αρχικοί όροι δόμησης που αναφέρονται στο υπ' αριθ. 2942/1.7.1989 απόφαση Νομάρχη.

Από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Θρυλορίου Ν. Ροδόπης.

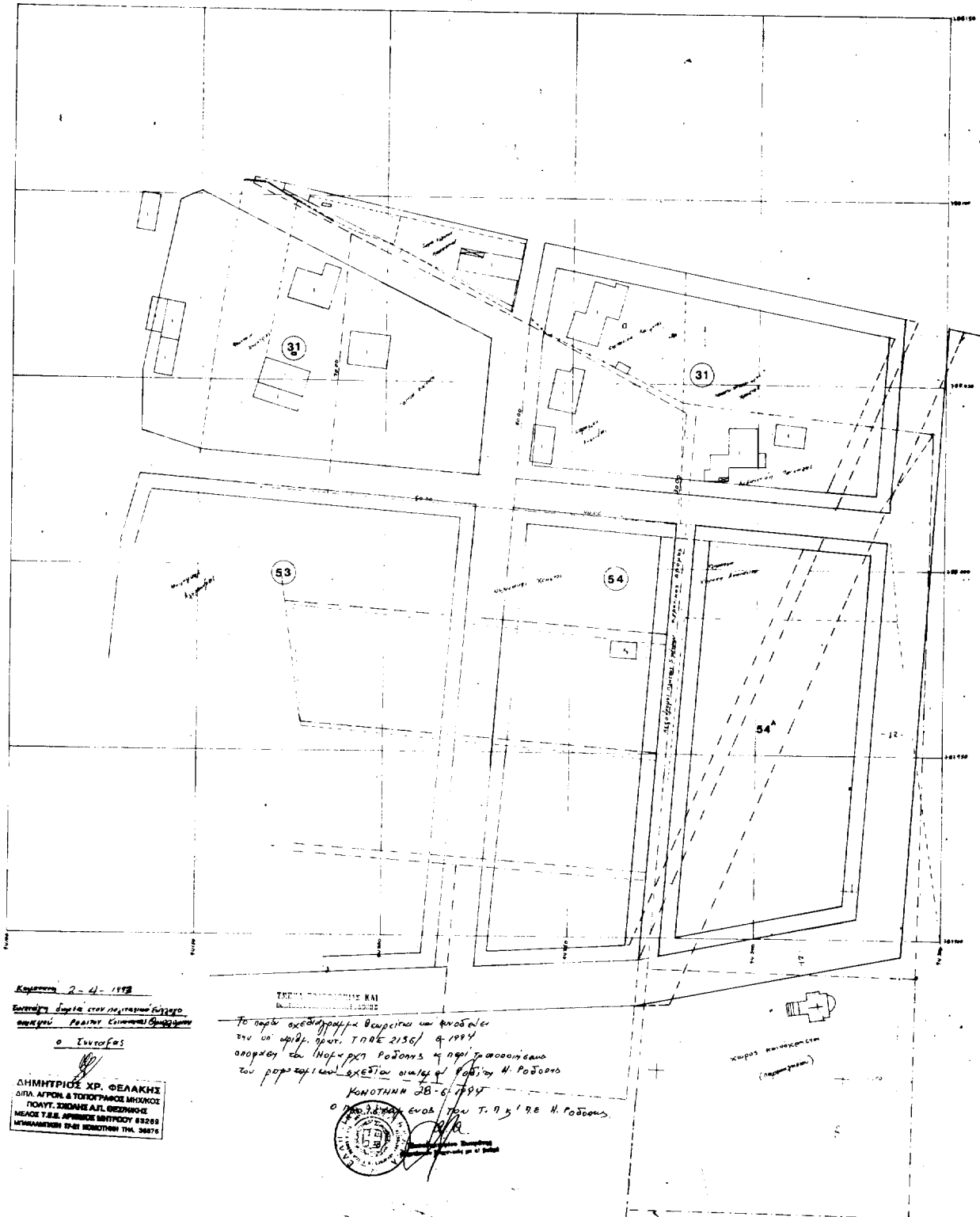
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 27 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΡΟΔΙΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
1:500



Αριθ. ΤΠΠΕ οικ. 2469

(5)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σάλπης Κοινότητας Σάλπης Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 10/94 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την με αρ. 6/38/94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σάλπης του Νομού Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 3.5.1985 Π.Δ./ΦΕΚ/181Δ' και αρτιότητα γηπέδου α) 300Μ² για το συνε-

κτικό δομημένο τμήμα του οικισμού Σάλπης (με κόκκινο), β) 600,00 Μ² σε μη πυκνοδομημένη περιοχή με στοιχεία (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Α) (με πράσινο).

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. Κατηγοριοποίηση

Κρίνεται σαν οικισμός συνεκτικός, ενδιαφέρων μη περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός και μετρίου μεγέθους.

IV α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Ακροτελεύτια διάταξη

Κάλυψη δαπάνης

Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Σάλπης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



1. Δαμνίου Τεμενός
2. Τεμενός Τεμενός
3. Ρένιος Δαμνίου
4. Απ. Δαμνίου Δεξ. & Δεξ.
5. Δαμνίου Βαλνιχ υπ. Ιωάννη
6. Βαλνιχ
7. Νικησιών Ιωάννης
8. Κάρ. Ιωάννης
9. Καταργη. Ευφύ
10. Δαμνίου Ευφύ
11. Τεμενός Αλεξάνδρος
12. Μένιος Ευφύ
13. Καταργη. Σεβαστός
14. Κάρ. Γαβριήλ
15. Τεμενός Αλεξάνδρος
16. Καταργη. Κωνσταντίνος
17. Κωνσταντίνος Κωνσταντίνος
18. Μένιος Κωνσταντίνος
19. Βαλνιχ Αλεξάνδρος
20. Κωνσταντίνος Αλεξάνδρος
- 21-22. Κωνσταντίνος Έφρα
23. Καρ. Γρη. Αλέ
24. Τεμενός Ορέστης
25. Νικησιών Αλεξάνδρος

Η ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΗ

(Η ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ)
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α)

600 M²

Συνολική Στοιμίδα Τηλεφώνων
32.7 M² (Με μόνιμο)

300 M²

Το παρόν σχέδιο έχει
ημερομηνία 8.6.94

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ