



04004532806950008



4341

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 453

28 Ιουνίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (6,00) στρ. έξι στρεμμάτων στη θέση Λαθουράδες Κοινότητας Κρουονερίου του Νομού Ηλείας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στη συμβολή των οδών Ναρσή και Ορφανουδάκη στα Ο.Τ. 268α και 268β στην πόλη της Κομοτηνής Ν. Ροδόπης 2

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ριζώμα, Κοινότητας Ασωμάτων Ν. Ροδόπης 3

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Θάμνα, Κοινότητας Ασωμάτων Ν. Ροδόπης 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 904 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (6,00) στρ. έξι στρεμμάτων στη θέση Λαθουράδες Κοινότητας Κρουονερίου του Νομού Ηλείας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70» και την 24608/1.9.92 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως

στους πρ/νους των Υπηρεσιών υπογράφει εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.» και το Ν. 2240/94.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παρ. γ, το Νόμο 2040/92 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 1834/19.5.95 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας, για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με πυρκαϊά την 3.4.1995 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαϊά την 3.4.95, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού (6,00) στρεμ. έξι στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Λαθουράδες της Κοινότητας Κρουονερίου Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιοστ. Στεφ. Σησιμόπουλου και δημόσιο δάσος πεύκης,

Δυτικά: Με δασικό δρόμο και εκείθεν δημόσιο δάσος χ. πεύκης,

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος χαλ. πεύκης,

Νότια: Ομοίως ως άνω,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 5 Ιουνίου 1995

Ο Περιφ. Διευθυντής
Δ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

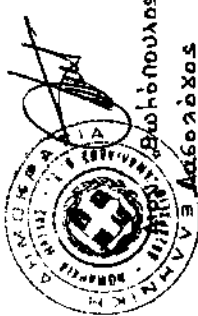
ΠΕΡΙΛΗΨΕΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΟΥΝΕΡΙΟΥ

ΚΑΛΗΜΑ 1: 50.000

ΟΡΙΣΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΥΡΕΙΑ



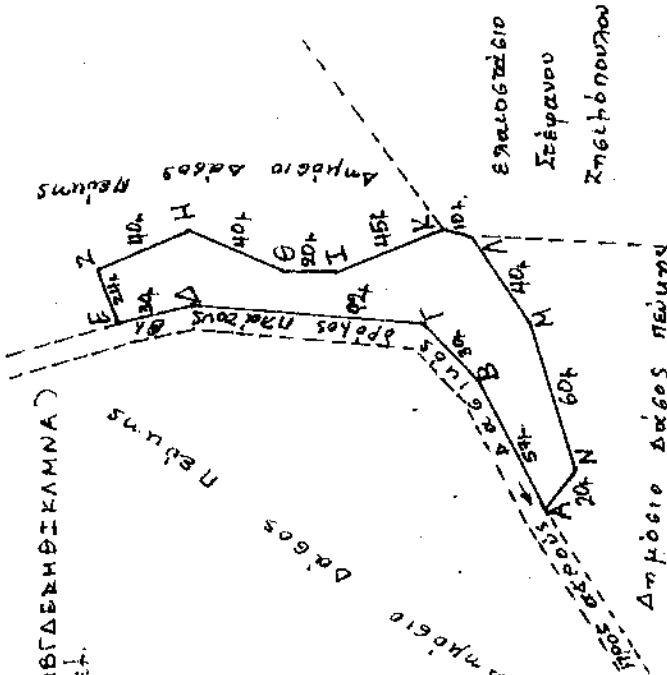
Αναρτήσα Απρίλιος 1995 Ε.Π.Α.
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Ο ΔΙΕΥΡΥΝΣ



ΧΑΡ. ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ
ΔΙΕΥΡΥΝΣ

Ανήκει στον ήρ. 404/95, απόφαση περίου. Αίτια Ν. Ελλάδας
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Απόφαση Δέσους Πέμπης που υαίμε εις 3-4-1995, εις
δασική δέση "Απόφαση" ΠΕΡΙΛΗΨΕΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΟΥΝΕΡΙΟΥ.
ΚΑΛΗΜΑ 1: 50.000
ΚΑΙ ΕΥΡΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΗΘΙΚΑΜΝΑ)
ΕΙΣΑΓΩΓΗ = 6.000 ΕΡΕΤ.



ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ
ΠΙΣΤΟΣ Σ. 6-1995
Ο ΠΕΡΙΛΗΨΕΙΣ Ν. Ελλάδας

Τ. ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 1494

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στη συμβολή των οδών Ναρσή και Ορφανουδάκη στα Ο.Τ. 268α και 268γ στην πόλη της Κομοτηνής Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

2. Το Πρ. Δ/γμα 22.9.1933 «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κομοτηνής» (ΦΕΚ 279Α/29.9.33) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α/71) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ ΦΕΚ 210Α/18.12.85).

5. Τις διατάξεις του Πρ. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α/86).

6. Την με αριθμ. 78/95 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.

7. Το με αριθ. πρωτ. 6688/6.4.1995 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελλος δικαιολογητικών για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 268α και 268γ της πόλεως Κομοτηνής.

8. Την με αριθ. 3/22/95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Κομοτηνής στη Συμβολή των οδών Ναρσή και Ορφανουδάκη στα Ο.Τ. 268α και 268γ, όπως ειδικότερα φαίνεται στο τοπογρ. διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρον. Τοπογράφος Μηχ/κός Νικολ. Παπαθανασίου με κλίμακα 1:500 και 1:200 το οποίο θεωρήθηκε από το Δήμο Κομοτηνής και το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ροδόπης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις της παρούσης αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κομοτηνής.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 31 Μαΐου 1995

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ
ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 268Γ

ΤΥΠΟΣ ΠΟΛΕΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

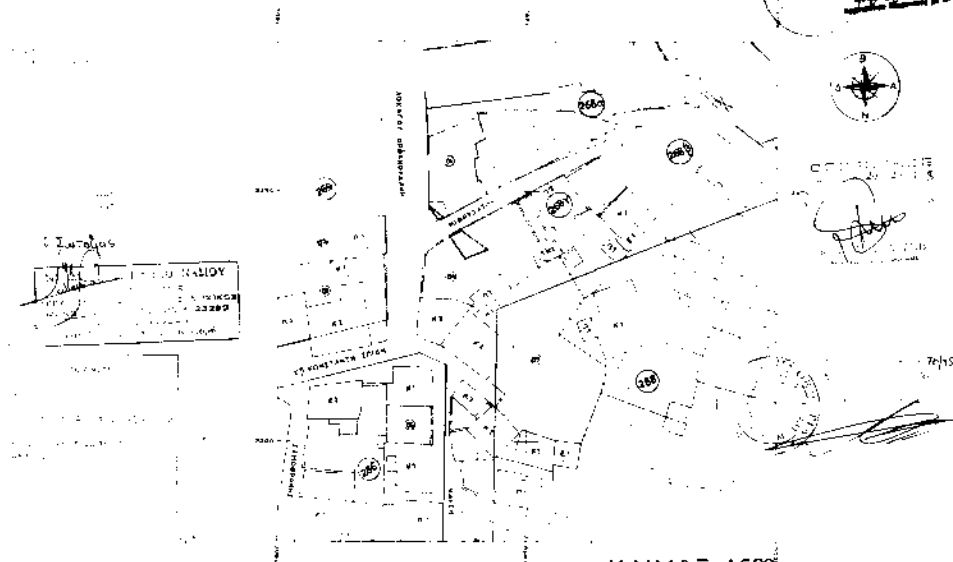
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται
και γέγραψε ο κ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - 5-1955
από τον κ. ΝΟΥΜΕΡΧΗ - 1955
= ΕΚΔΟΣΤΑΝ ΕΝΩΣΗ 1955 Τ. 1955

Ε. ΝΟΥΜΕΡΧΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

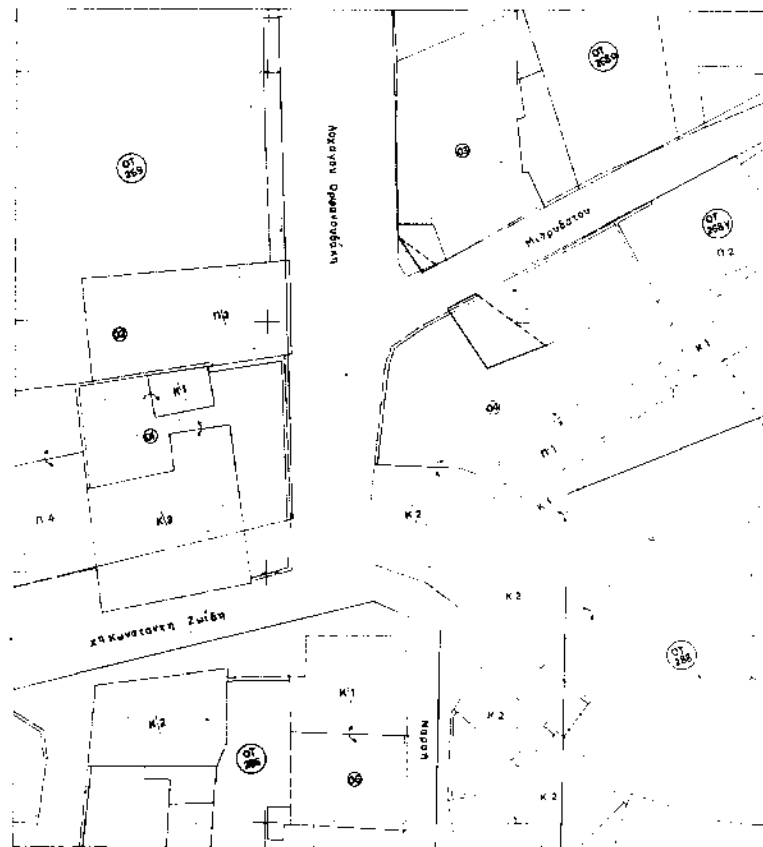


ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ
Ε. ΝΟΥΜΕΡΧΗΣ

01	ΠΛΑΤΕΙΑ
02	ΟΔΟΣ
03	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
04	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
05	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
06	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



ΚΑΙΜΑΕ 1:500



ΚΑΙΜΑΕ 1:200

Αριθ. ΤΠΠΕ οικ. 2339

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ριζώμα, Κοινότητας Ασωμάτων Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 39/91 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την με αρ. 3/30/94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ριζώμα Κοιν. Ασωμάτων του Νομού Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.: 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι

δόμησης που προβλέπονται από το από 3.5.1985 Π.Δ/ΦΕΚ/131 Δ' και αρτιότητα γηπέδου 600,00 μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. Κατηγοριοποίηση

Κρίνεται σαν οικισμός συνεκτικός, αδιάφορος, μη περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός και μεσαίου μεγέθους.

IV) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Ακροτελεύτια διάταξη

Κάλυψη δαπάνης

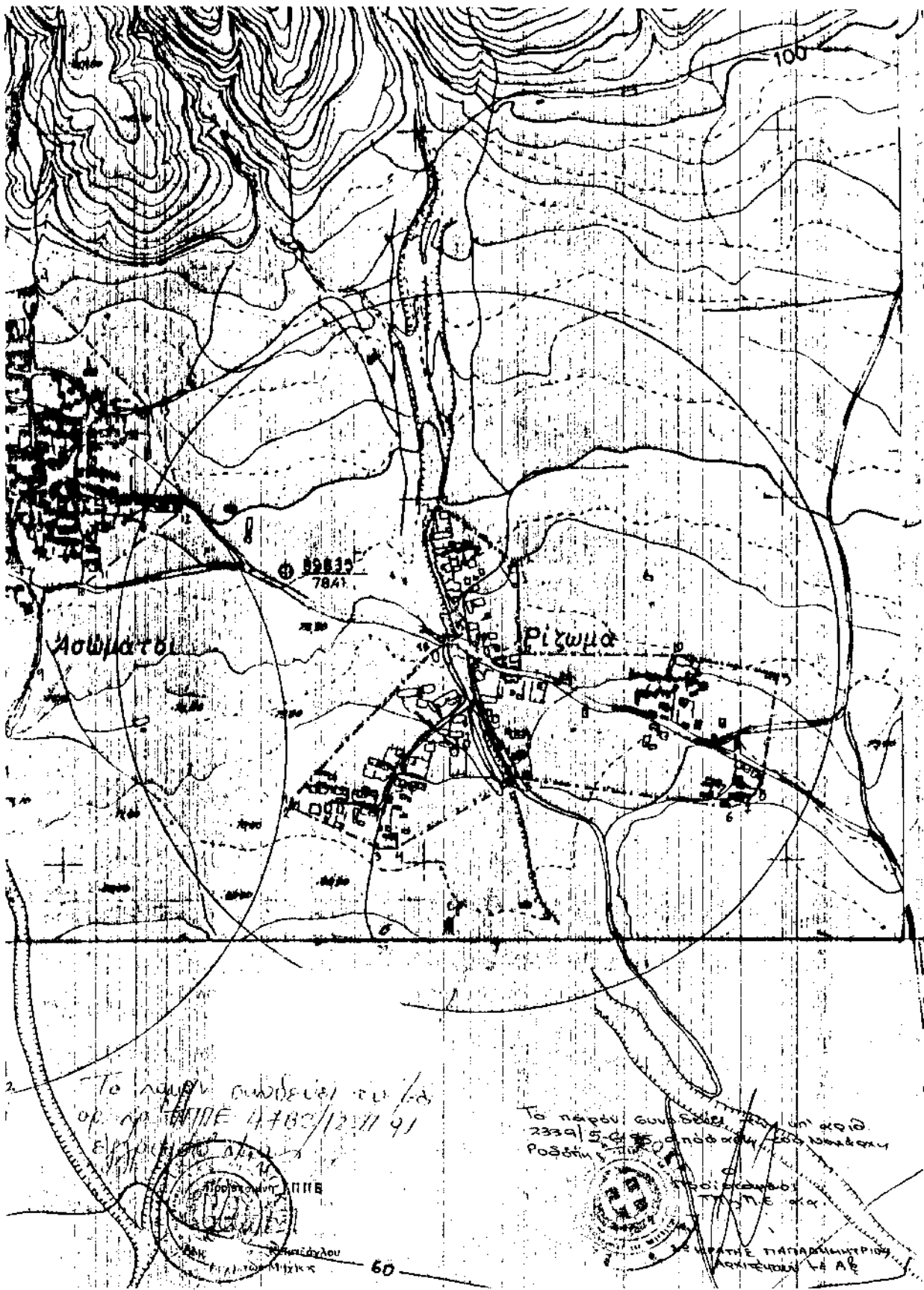
Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 5 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. ΤΠΠΕ οικ. 2338

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Θάμνα, Κοινότητας Ασωμάτων Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 38/1991 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την με αρ. 3/30/94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θάμνα Κοινότητας Ασωμάτων του Νομού Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.: 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι

δόμησης που προβλέπονται από το από 3.5.1985 Π.Δ/ΦΕΚ/131 Δ' και αρτιότητα γηπέδου 800,00 μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. Κατηγοριοποίηση

Κρίνεται σαν οικισμός συνεκτικός, αδιάφορος, μη περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός και μεσαίου μεγέθους.

IV) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Ακροτελεύτια διάταξη

Κάλυψη δαπάνης

Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 5 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

