



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 408

30 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της με αρ. 2083/14-04-2008 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης σχετικά με την υποχρέωση εξασφάλισης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στο Ρέθυμνο..... 1
- Τροποποίηση όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγείρου - Μεσσούνης..... 2
- Τροποποίηση όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φαναρίου (Τομέας II περιοχή επέκτασης)... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 5657 (1)
Τροποποίηση της με αρ. 2083/14-04-2008 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης σχετικά με την υποχρέωση εξασφάλισης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στο Ρέθυμνο.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 του ν. 960/1979 (ΦΕΚ 194/Α/25-08-1979), όπως τροποποιήθηκε με την παραγρ. 4γ του άρθρου 14 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27-08-2002)
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 350/1996 (ΦΕΚ 230/Α/17-09-1996) περί ρύθμισης των υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας, καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης αυτών».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ της 03-08-1987 (ΦΕΚ 749/Δ/10-08-1987) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ11/2004 (ΦΕΚ 76/Α/05-03-2004) και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997(ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Τη με αρ. Δ.Π. 2789/11-06-1997(ΦΕΚ618/Δ/18-07-1997) απόφαση νομάρχη Ρεθύμνου σχετικά με την ρύθμιση των υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρων στάθμευσης

αυτοκινήτων στο Ρέθυμνο, εντός και εκτός σχεδίου πόλεως.

7. Τη με αρ. 2083/14-04-2008 απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ. σχετικά με την τροποποίηση της με αρ. πρωτ. Δ.Π. 2789/11-06-1997 (ΦΕΚ618/Δ/18-07-1997) απόφαση νομάρχη Ρεθύμνου.

8. Τη με αρ. 718/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης.

9. Τη με αρ. 142/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης.

10. Το με αρ. 21310/25-05-2010 έγγραφο του δήμου Ρεθύμνης.

11. Τη με αρ. πρωτ. 4488/18-08-2010 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης

12. Τη με αρ. πρωτ. 66/06-09-2010 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζει:

1. Την τροποποίηση της με αρ. 2083/14-04-2008 απόφασης του Γ.Γ.Π.Κ ως ακολούθως:

α) Επιτρέπεται η δημιουργία κλειστού χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, εφόσον πληρούνται οι κατά νόμο εγκρίσεις (σύνδεση, κυκλοφοριακή μελέτη κλπ) σε όλες τις οδούς που αναφέρονται στη με αρ. 2083/2008 απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ. και συγκεκριμένα:

- Παλαιά εθνική που διασχίζει την πόλη του Ρεθύμνου (ανώνυμος 59, ανώνυμος 1, Λεωφ. Αν. Σταμαθουδάκη, Λεωφ. Ηγ. Γαβριήλ, Λεωφ. Κουντουριώτη, Λεωφ. Εμμ. Πορτάλιου, Λεωφ. Μ. Πορτάλιου, Λεωφ. Εμμ. Παχλά

- Λεωφ. Θ. Μοάτσου από Στ. Δημητρακάκη έως Ν. Καζαντζάκη

- οδός Ζυμβρακάκη από Ν. Καζαντζάκη έως Ν. Ασκούτση

- οδός Λουκάρεως από Ν. Ασκούτση έως Ι. Ανδρουλιδάκη

- οδός Α. Μ. Βασιλάκη από Ι. Ανδρουλιδάκη έως λεωφ. Εμμ. Πορτάλιου

β) Στις εκτός σχεδίου περιοχές Δήμου Ρεθύμνης δεν είναι υποχρεωτική η δημιουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, εφόσον προβλέπονται χώροι στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο του γηπέδου, από τη σχετική οικοδομική άδεια.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 07 Σεπτεμβρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθμ. Δ.Π.Π. 160

(2)

Τροποποίηση όρων δόμησης του ρυμοτομικού
σχεδίου Αιγείρου - Μεσσούνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α)

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών... κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. Π.Δ/τος της 20-8-85 (ΦΕΚ 181 Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λπ.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 6 και τα άρθρα 7, 8 και 9 αυτού.

5. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/00 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/02 (Α' 197) περί «αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

6. Την με αριθμό 2111/9-5-1995 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης των οικισμών Μεσσούνης - Αιγείρου Ν. Ροδόπης» (ΦΕΚ 424Δ'/09-05-1995) και την με αριθμό Δ.Π.Π.Τ. οικ. 677/1-3-1999 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης «Τροποποίηση ρυμοτομικού οικισμών Αιγείρου - Μεσσούνης Ν. Ροδόπης» (ΦΕΚ 331Δ'/01-03-1999).

7. Την υπό εκπόνηση μελέτη «Εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγείρου - Μεσσούνης του Δήμου Αιγείρου».

8. Το από 14-1-2010 έγγραφο του Δήμου Αιγείρου προς τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με το οποίο απέστειλλε όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στοιχεία που αφορούν την υπ' αριθμ. 72/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγείρου προκειμένου να εγκριθεί από το ΣΧΟΠ.

9. Την υπ' αριθμ. 72/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγείρου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αιγείρου του Δήμου Αιγείρου και συγκεκριμένα να μειωθεί το απαιτούμενο πρόσωπο από 15μ. σε 12μ. στην περιοχή Α' (υφιστάμενο - τροποποιούμενο ρυμοτομικό σχέδιο).

10. Την με αριθμ. 2/21-07-2010 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αιγείρου του Δήμου Αιγείρου και συγκεκριμένα τροποποιείται το άρθρο 3 της με αριθμό Δ.Π.Π.Τ.οικ. 677/1-3-1999 Απόφασης του Νομάρχη Ροδόπης ως εξής: «Περιοχή Α (Αίγειρος - Μεσσούνη υφιστάμενο - τροποποιούμενο ρυμοτομικό σχέδιο) Κανόνας: Πρόσωπο 12 μ. Εμβαδόν 400 τ.μ.».

Ακροτελεύτια διάταξη:

Από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 16 Σεπτεμβρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθμ. Δ.Π.Π. 6580/09

(3)

Τροποποίηση όρων δόμησης του ρυμοτομικού
σχεδίου Φαναρίου (Τομέας II περιοχή επέκτασης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α)

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών... κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. Π.Δ/τος της 20-8-85 (ΦΕΚ 181 Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λπ.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 6 και τα άρθρα 7,8 και 9 αυτού.

5. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/00 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/02 (Α' 197) περί «αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

6. Την με αριθμό 1512/8-5-1989 Απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Φαναρίου Ν.Ροδόπης» (ΦΕΚ 330Δ'/30-05-1989) .

7. Την με αριθμ. Δ.Π.Π.Τ. απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Φαναρίου του Δήμου Αιγείρου .

8. Το από 16-12-2009 έγγραφο του Δήμου Αιγείρου προς τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με το οποίο απέστειλλε όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στοιχεία που αφορούν την υπ'αριθμ. 157/2006 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγείρου προκειμένου να εγκριθεί από το ΣΧΟΠ.

9. Την υπ' αριθμ. 157/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγείρου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Φαναρίου του Δήμου Αιγείρου και συγκεκριμένα να τροποποιηθεί η με αριθμό 1512/8-5-1989 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης ως προς τις παραγράφους 4 του άρθρου 5Α και 5Β.

10. Την με αριθμ. 3/21-07-2010 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Φαναρίου του Δήμου Αιγείρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Φαναριού του Δήμου Αιγείρου και συγκεκριμένα τροποποιείται το άρθρο 5 Β) Τομέας II παράγραφος 4 της με αριθμό 1512/8-5-1989 Απόφασης του Νομάρχη Ροδόπης ως εξής: «Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Ελάχιστη απόσταση από τα πίσω και πλάγια όρια σε περίπτωση που το κτίριο δεν εφάπτεται με αυτά η προβλεπόμενη από τον ΓΟΚ/85 απόσταση Δ».

Ακροτελεύτια διάταξη:

Από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης δεν προ-

καλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 16 Σεπτεμβρίου 2010

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	210 4135228	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2413 506449
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	2613 613428	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	2251 352100

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: <http://www.et.gr>**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Α.Ε.Δ.	10 €
Β'	320 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	2.250 €
Γ'	65 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Δ'	160 €	Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Α.Π.	160 €		

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.

- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00**

* 1 5 0 0 4 0 8 3 0 0 9 1 0 0 0 4 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr