



04010431010940008



10099

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1043

10 Οκτωβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Π.Μ. Οικισμού Ελευθεροχωρίου Ν. Τρικάλων	1
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως πόλης Ν. Τρικάλων επί της οδού Νικολάου Πλαστήρα	2
Αναγνώριση ως Κοινοτικής της οδού που συνδέει τους Οικισμούς Φήκη – Ελευθεροχώρι Ν. Τρικάλων ...	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3647 (1)

Έγκριση Π.Μ. Οικισμού Ελευθεροχωρίου Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 (ΦΕΚ 137/Α').

4. Το από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ'/30.8.85) «Πολεοδότηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ').

5. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την απόφαση 16/1994 του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελευθεροχωρίου.

7. Την αριθ. 2065/24.4.86 Απόφαση οριοθέτησης του οικισμού Ελευθεροχωρίου.

8. Την υπ' αριθ. 3η/πρ. 14ο/7.9.94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Ελευθεροχωρίου συνολικής έκτασης 675 στρ. όπως φαίνεται στα εις 5(πλούν) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. – Π.Ε. του Ν.

Τρικάλων των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Ελευθεροχωρίου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της μελέτης του οικισμού Ελευθεροχωρίου.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως περιγράφονται στο Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 87/Δ') και ειδικότερα το άρθρο 3.

Περιεχόμενο γενικής κατοικίας.

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών, ξενώνες
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς Οργανισμοί
5. Κτίρια εκπαίδευσης
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
11. Πρατήρια βενζίνης
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις
13. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
14. Πολιτιστικά κτίρια.

Άρθρο 4

Ορίζονται όροι δόμησης:

1. Όρια αρτιότητα οικοπέδων:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα μ. (14 μ.)
 - Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια τ.μ. (500 τ.μ.).
 2. Συντελεστής δόμησης
 - για τα πρώτα 100 μ² επιφ. οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται 1,6
 - για τα επόμενα 100 μ² επιφ. οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται 0,8
 - για τα επόμενα 100 μ² επιφ. οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται 0,6
 - για τα πέραν των 300 μ² επιφ. οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται 0,4
- Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικοπέδο για κύρια

και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 μ².

3. Μέγιστη κάλυψη:

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Μέγιστο ύψος:

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ με μέγιστο ύψος στέγης 2,00 μ. και κλίση 35%.

5. Αριθμός ορόφων:

Επιτρέπονται μέχρι 2 (δύο) όροφοι.

6. Σύστημα δόμησης:

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όταν το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ.

— Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4,00 μ.

Άρθρο 6

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλή-

ρους μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφ' όσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 7

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτότυπων διαγραμμάτων υπό κλ. 1:1000 που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Ελευθεροχωρίου επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ελευθεροχωρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

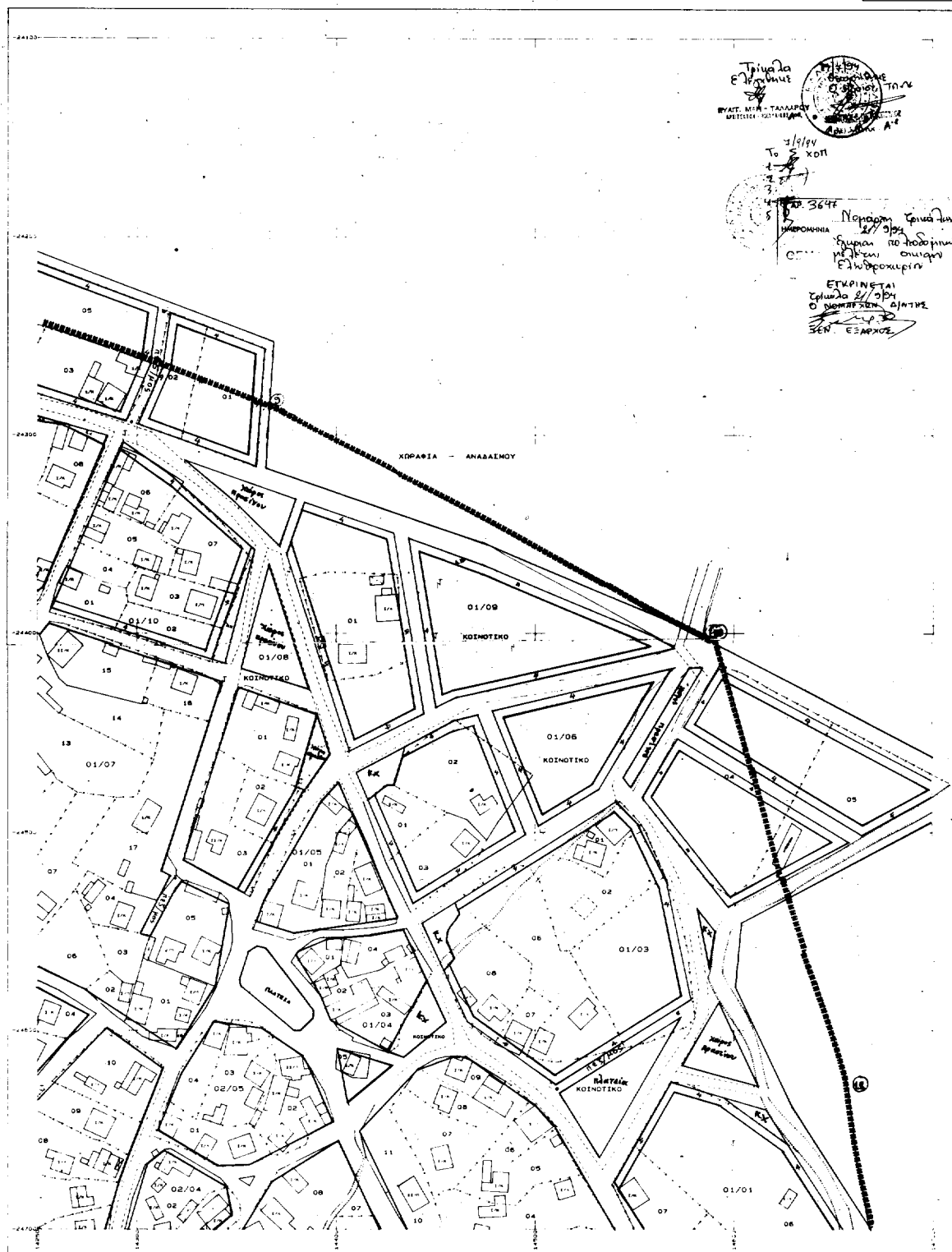
Τρίκαλα, 21 Σεπτεμβρίου 1994

Με εντολή Νομάρχη
Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΣ

1	2
3	4

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



KAIMAKA 1: 1000

Ο ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗ ΜΑΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΑΔΥ
ΜΕ 4-39 45 ΚΩ. 9-2 15

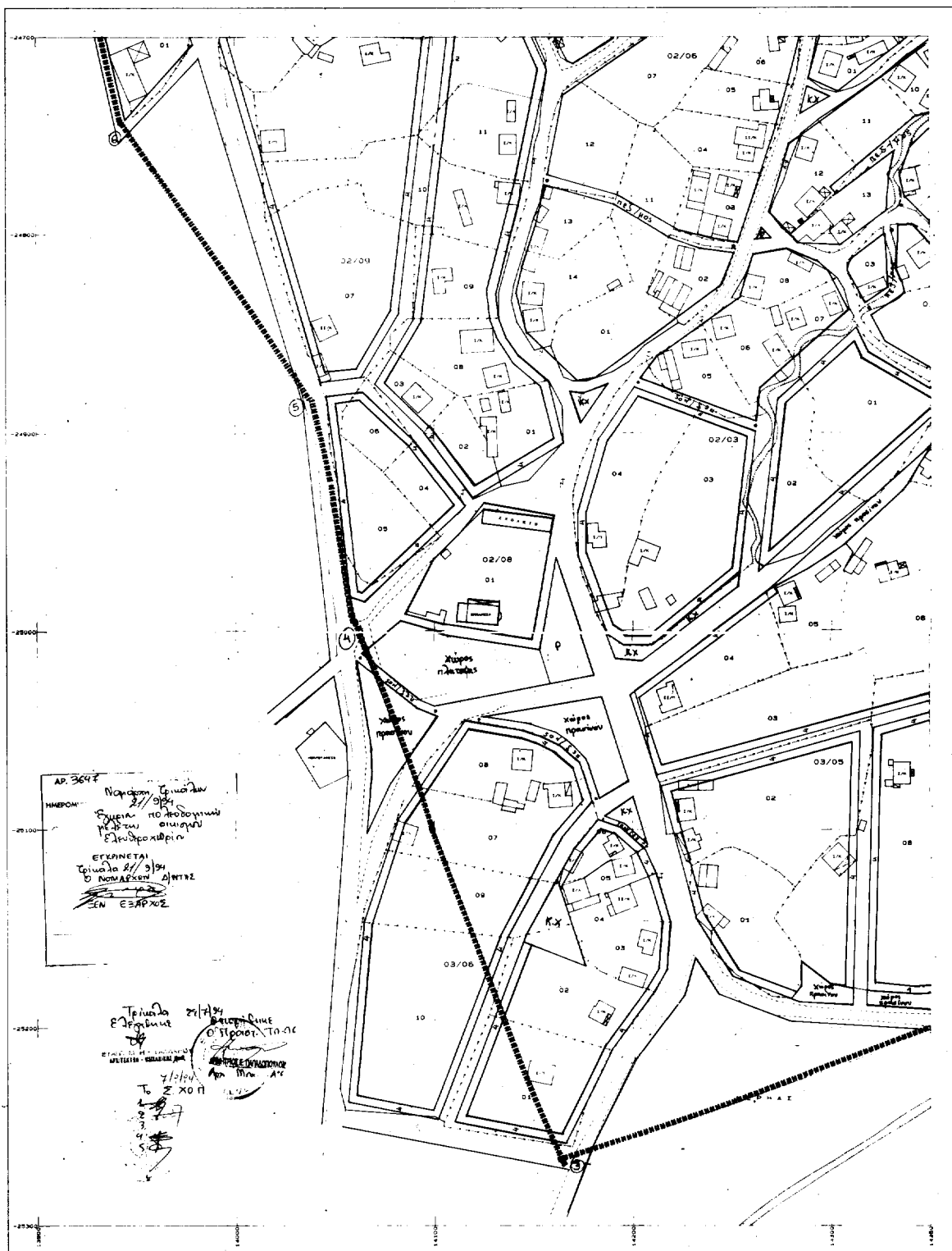
0	FOURTH
0	WEATHER

NUM01	TOP SECRET	
KUINUTHTA	1 AF PERFORMING DIV	
MEM0001 1YNTA TH	TOP SECRET 1A	SECRET
	REFRACTURE 1A 1000 1A	SECRET
MEM0001 1YNTA TH	1982	

3 12 4

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000.

Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΜΑΤΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΓΥΑΝΟΥ
ΜΕ 4-38 45 ΚΟΙ Α-2 15

0	ΕΙΣΑΓΟΓΗ
0	ΜΕΤΕΓΓΡΑΦΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΚΟΜΙΔΙΟ
ΜΕΒΕΔΟΣ ΕΥΝΤΑΙΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΚΡΟΝΟΣ ΕΥΝΤΑΙΣ	1984

Αριθ. 3876

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως πόλης Ν. Τρικάλων επί της οδού Νικολάου Πλαστήρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων, εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αριθ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.88) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225Δ/14.5.85).

5. Την υπ' αριθ. 193/29.1.93 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων.

6. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Π.Δ. «Περί πόλεων».

7. Την αριθ. 50/1994 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πόλης.

8. Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 15 πρακτικό γνωμ. 4η/21.9.94 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

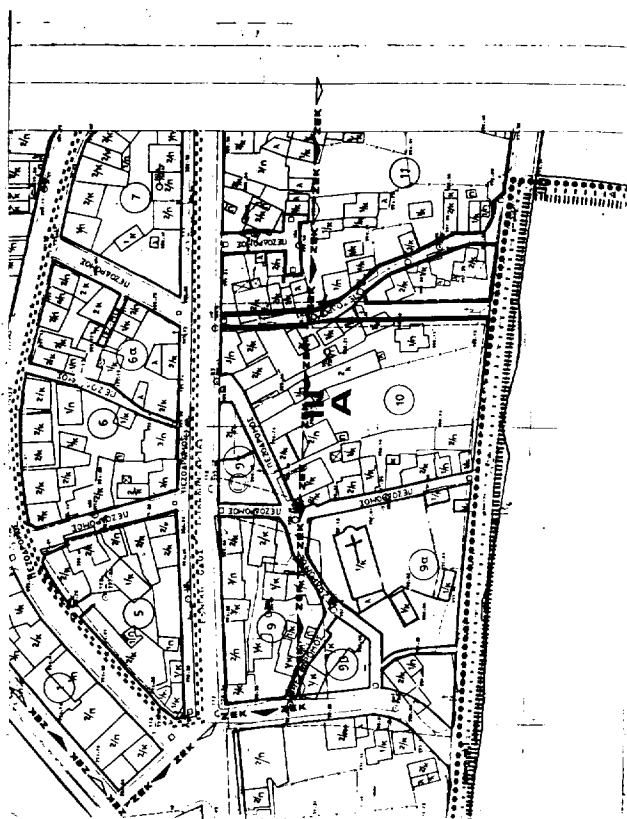
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης με την διάνοιξη δρόμου πλάτους 5,00 μ ανάμεσα στα Ο.Τ. 10 και 11 όπως φαίνεται στο συ/νο σχεδ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 27 Σεπτεμβρίου 1994

Με εντολή Νομάρχη
Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΣ



ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΥΛΗΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 10

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται, η εφεινομένη ρυμοτομία στο σχέδιο
είναι σύμφωνη προς την τελική πράξη του Δημοτικού
Συμβουλίου ΠΥΛΗΣ

Ο Δήμαρχος

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

Τρίκαλα 27/9/94

ΒΕΒΗΘΗΚΕ

Τρίκαλα 26/9/94

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΣΤΑΤ. ΕΠΙΧΕΙΡ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡ. 3876

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Νομάρχη Τρικάλων

27/9/94

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου
πόλης Πύλης επί της
αυ. κωδών Πλαστήρα

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Τρίκαλα 27/9/94

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΥΤΗΣ

ΞΕΝ ΕΞΑΡΧΟΣ

Αριθ. 3751

Αναγνώριση ως Κοινοτικής της οδού που συνδέει τους Οικισμούς Φήκη - Ελευθεροχώρι Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Την παράγραφο 2β του άρθρου 1 του από 24.5.85 Π.Δ/τος «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης ...» ΦΕΚ 270Δ 24.5.85.
3. Την αριθ. 104/27.4.86 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Το από 15.9.94 αίτηση του Χρήστου Αγγελή κατοίκου Ελευθεροχωρίου.
5. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που

(3)

διατυπώθηκε στο αριθ. 15/γνwm. 1η/21.9.94 πρακτικό, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζεται ως κύρια και μοναδική οδός που συνδέει τους Οικισμούς Φήκη Ελευθεροχώρι, η οδός που φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Για την οδό αυτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ. «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων ...» ΦΕΚ 270Δ/31.5.85.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού των Κοινοτήτων Φήκη, Ελευθεροχώρι ή του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 27 Σεπτεμβρίου 1994

Με εντολή Νομάρχη

Ο Νομαρχών Διευθυντής

ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΣ

