



04010212909940008

9875



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1021

29 Σεπτεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού
Παραδημής Ν. Ροδόπης 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού
Υφαντών Ν. Ροδόπης κάτω των 2.000 κατοίκων 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 5647

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Παραδημής Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 παρ. 1 και 42 παρ. 5, όπως η τελευταία αντικαταστάθηκε με την παρ. 17 του αρ. 8 του Ν. 1512/85.

2. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.».

3. Το Π.Δ. της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 4141Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκων κ.λπ.».

4. Την υπ' αριθμ. 236/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τα σχετικά έγγραφα (Αποδεικτικό τοιχοκόλλησης, δύο συνεχόμενα φύλλα ΠΑΤΡΙΔΑ και ΧΡΟΝΟΣ, αντίγραφο Πρακτικού Επιτρ. Δ/σης Γεωργίας, καθώς και βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις).

5. Την υπ' αριθμ. 22/187/93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης.

6. Την υπ' αριθμ. 9/91 Εγκύκλιο δ/γής του ΥΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσίευσης διαγραμμάτων στο ΦΕΚ», αποφασίζουμε:

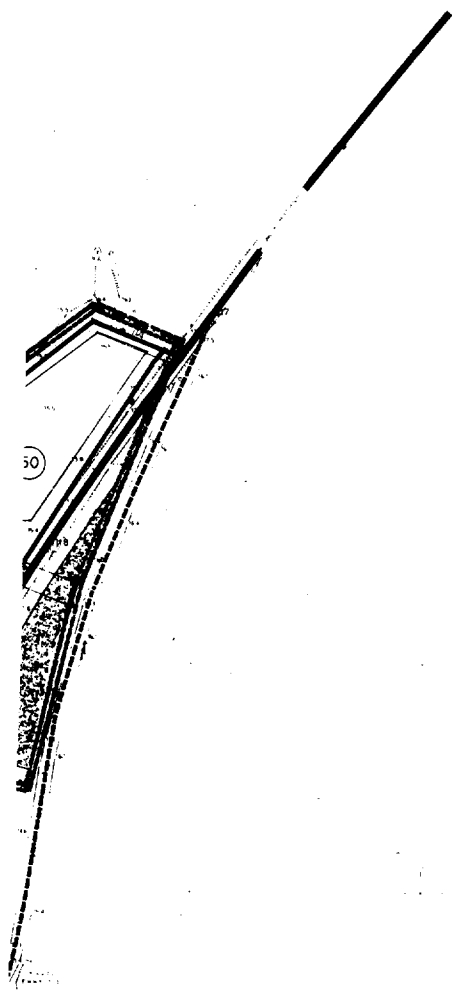
Εγκρίνουμε την πολεοδομ. μελέτη επέκτασης του οικισμού Παραδημής (Β' φάση), όπως υποβλήθηκε από τους μελετητές και επικυρώθηκε με την 236/93 απόφαση του Δ.Σ. και την 22/187/93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τους χάρτες Β 2.1 και Β 2.2, που είναι θεωρημένοι από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ροδόπης.

Κομοτηνή, 14 Σεπτεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

- 1 --- όριο Ο.Τ.Α.
- 2 --- όριο οικισμού (Π.Δ. 2048/1985)
- 3 --- όριο επέκτασης οικισμού
- 4 --- όριο ευγκεκριμένου σχεδίου
- 5 --- όριο οικισμού προ του 1923
- 6 --- όριο ζώνης ενεργού πολεοδομίας
- 7 --- όριο ζώνης αστικού αναδόμου
- 8 --- όριο ρέματος ποταμού λιμνής
- 9 --- οριογραμμή παραλίας
- 10 --- όριο ευρύτερης περιοχής οικισμού
- 11 --- όριο περιοχής μελέτης

2.2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- 1 --- κατοικία πρώτη
- 2 --- κατοικία δεύτερη
- 3 --- εμπορία
- 4 --- αποθήκη ενυψης
- 5 --- εμπορικών συναλλαγών
- 6 --- βιοτεχνία - βιοτεχνία
- 7 --- εκπαίδευση
- 8 --- γυμναστήριο - πρόχειρο
- 9 --- αθλητισμός
- 10 --- πολιτιστικές λειτουργίες
- 11 --- διοίκηση
- 12 --- αναψυχή
- 13 --- γεωργική γη
- 14 --- γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
- 15 --- χώρος πρασίνου - πάρκο
- 16 --- σποστή ΚΤΕΛ
- 17 --- νεκροταφείο

2.3. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

- 1 --- εθνικός δρόμος
- 2 --- επαρχιακός δρόμος
- 3 --- κοινοτικός δρόμος
- 4 --- αγροτικός δρόμος
- 5 --- τριτογενών δρόμων αρτηρία
- 6 --- δευτερευουσών δρόμων αρτηρία
- 7 --- δρόμος τοπικής σημασίας
- 8 --- τερματικός δρόμος
- 9 --- οδοντοδραμική νοση
- 10 --- χώρος στάθμευσης
- 11 --- στάθμος μεσολογικής κυκλοφορίας
- 12 --- στάθμος στο τέλος δρόμου
- 13 --- λωρίδα
- 14 --- αεροδρόμιο

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ-ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΝΗΜΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

1. ΠΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

αρχιτεκτονική πολεοδομίας Α

2. ΡΑΝΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

αρχιτεκτονική πολεοδομίας Α

3. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

αρχιτεκτονική πολεοδομίας Α

4. ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ

τοπογράφος

Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ

B-2-1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

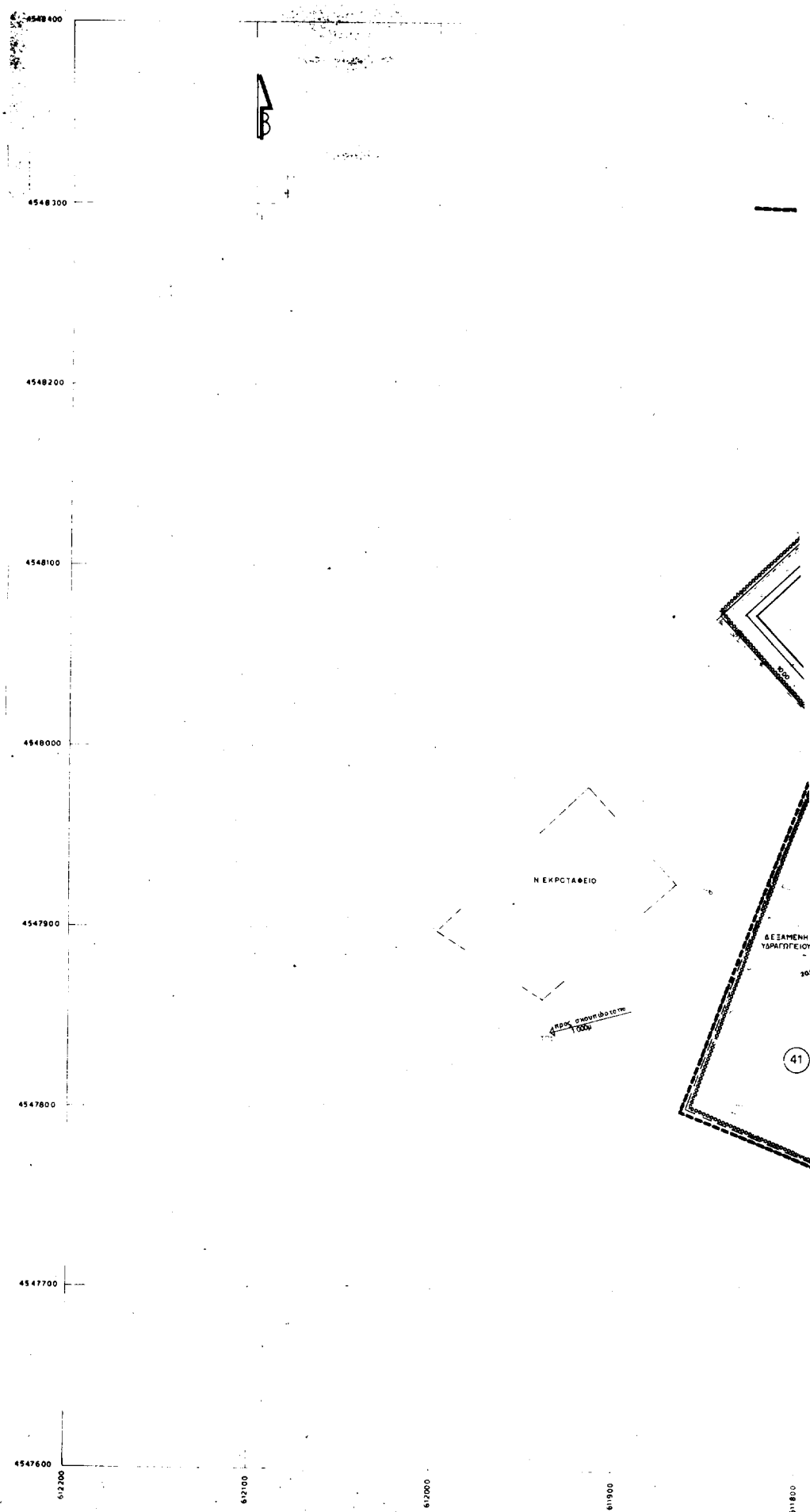
ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

1 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΝΗΜΗΣ

1993

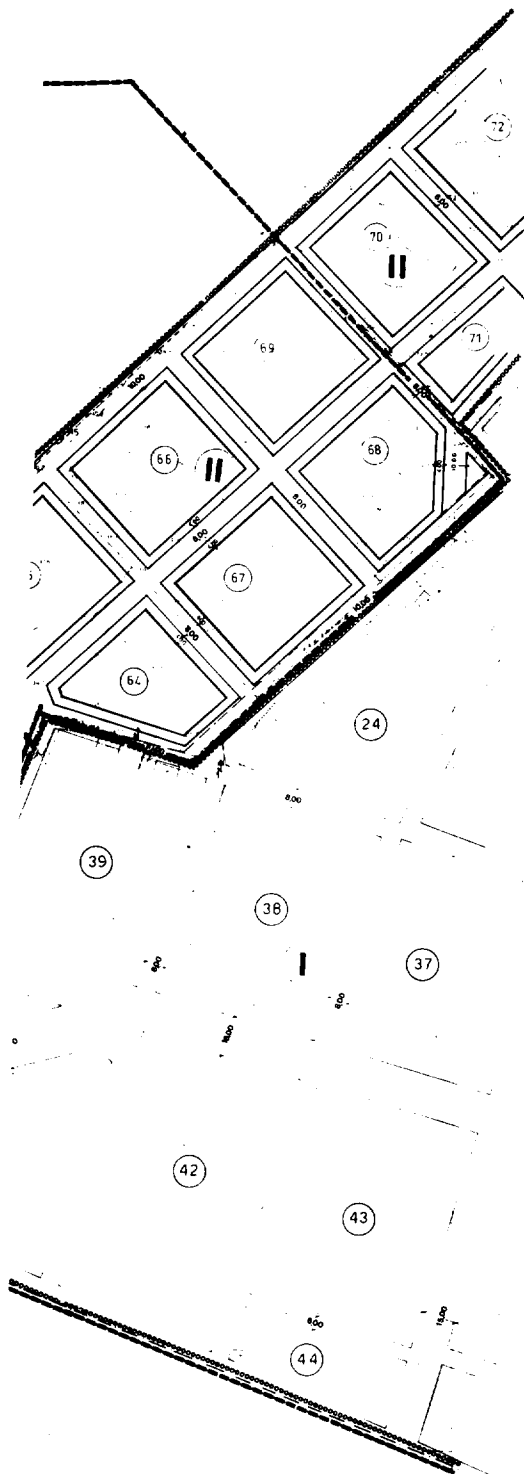
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ



ΥΠΕΧΩΔΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΧΡΙ 2000 ΚΑΤΙΝΑ (20-4-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριστική γραμμή οδού
 ————— οριστική γραμμή κοινόχρηστης
 - - - - - καταρτισμένη οριστική γραμμή
 ————— όριο τμήματος όφελος δούλεψ
 ————— τμήμα που είναι οριστική οριστική
 ————— οριο ————— οριο ————— οριο
 Κ.Χ. ————— κοινόχρηστης χώρος



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ-ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΔΙΣΗΣ	
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ	1 ΠΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ αρχιτεκτονικός πολεοδομικός Α 2 ΡΑΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ αρχιτεκτονικός πολεοδομικός Α 3 ΚΟΥΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ αρχιτεκτονικός πολεοδομικός Α 4 ΚΑΛΩΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ τοπογράφος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ	
B - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΧΑΡΤΗΣ B-2-2	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΙΣΗΣ
ΚΑΜΑΚΑ 1:1000	1 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΙΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΙΣΗΣ
1993	ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 5964

(2)

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού
Υφαντών Ν. Ροδόπης κάτω των 2.000 κατοίκων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 παρ. 1 και 42 παρ. 5, όπως η τελευταία αντικαταστάθηκε με την παρ. 17 του αρ. 8 του Ν. 1512/85.

2. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.».

3. Το Π.Δ. της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 4141Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκων κ.λπ.».

4. Την υπ' αριθμ. 237/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τα έγγραφα που συνοδεύουν τη μελέτη (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης, φύλλα εφημερίδων ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ και ΕΛ.ΒΗΜΑ και την 12084/31.8.93 ανακοίνωση),

αντίγραφο πρακτικού ΕΠΙΤΡ. Δ/σης Γεωργίας, καθώς και βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

5. Την υπ' αριθμ. 1.1.94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης.

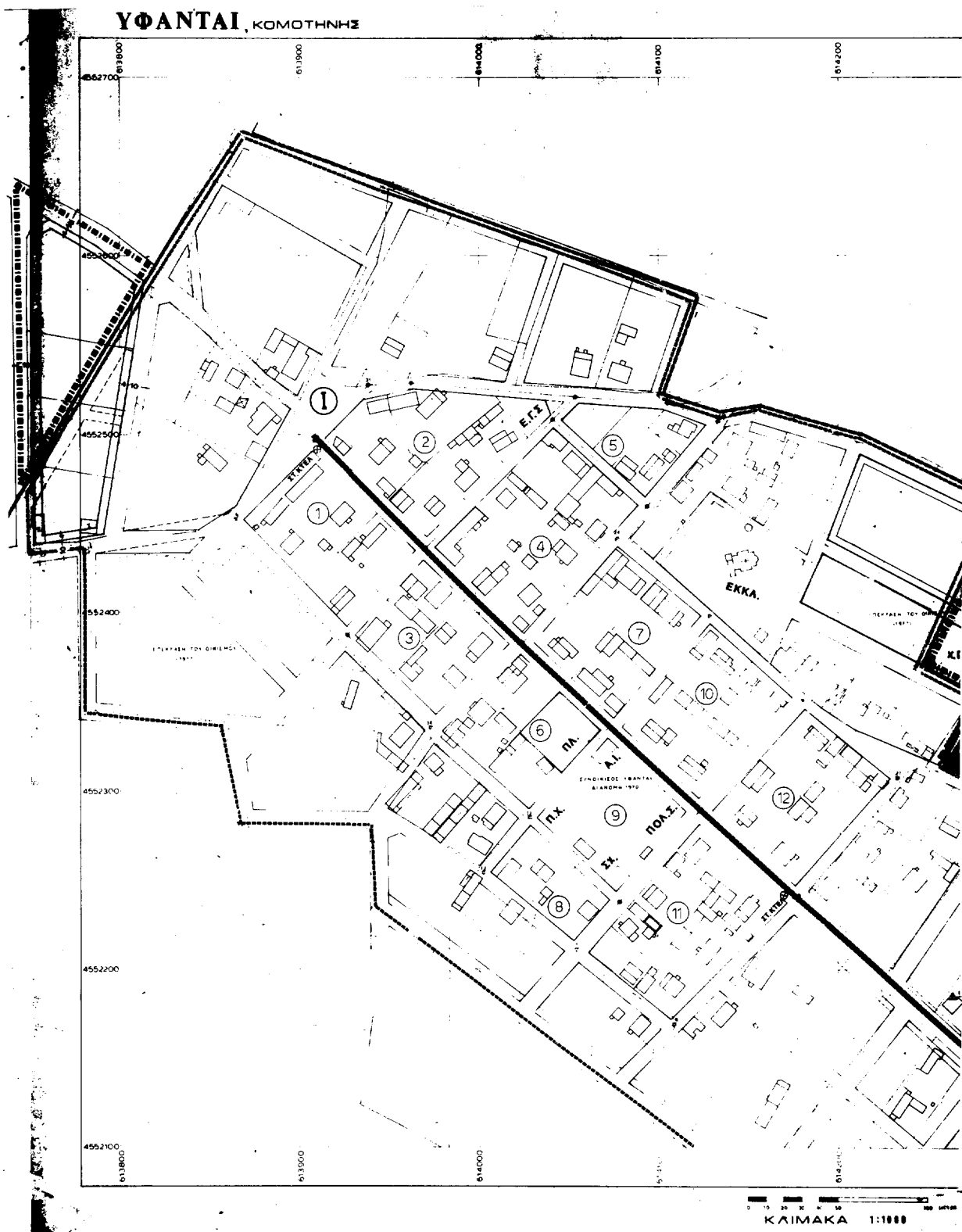
6. Την υπ' αριθμ. 9/91 Εγκύκλιο δ/γής τού ΥΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσίευσης διαγραμμάτων στο ΦΕΚ», αποφασίζουμε:

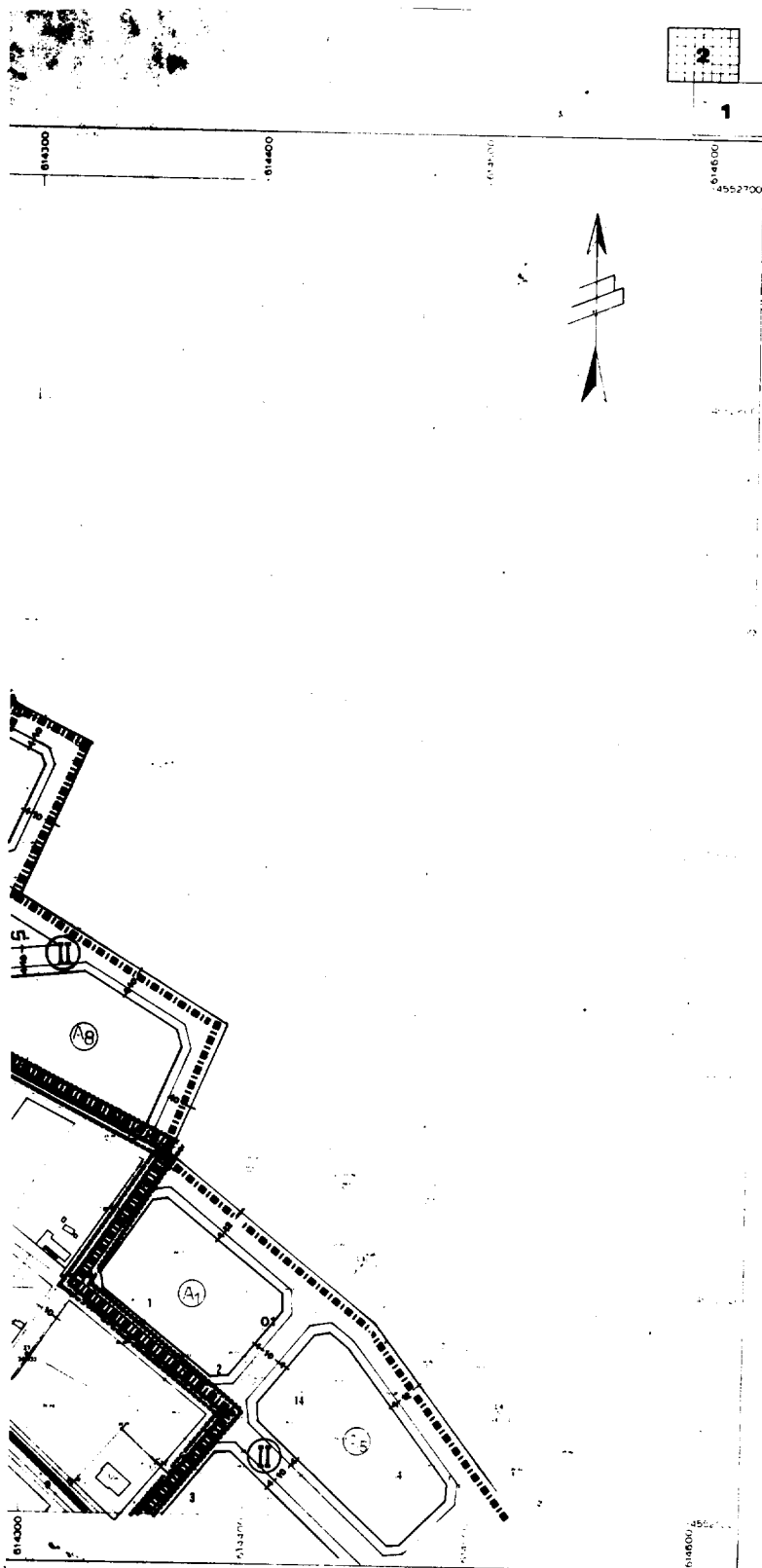
Εγκρίνουμε την πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Υφαντών, όπως επικυρώθηκε από την 237/93 απόφαση του Δ.Σ. Κομοτηνής και την 1.1.94 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το χάρτη Γ-2-2 που είναι θεωρημένος από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ροδόπης.

Κομοτηνή, 14 Σεπτεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





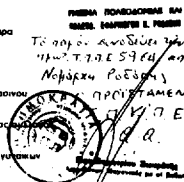
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΖΩΝΩΝ

1. ----- οριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)
2. ----- οριο συγκαταρκτικού σχεδίου
3. ----- οριο επέκτασης οικισμού

ΧΡΗΣΕΙΣ (11)

1. Π.Α. πλατεία
2. Π.Χ. κοινόβιο χωριό
3. Σ.Χ. σχολείο
4. Χ.Π. χωριό προασίου
5. Π.Ο.Λ.Σ. πολιτιστικός χώρος
6. Σ.Υ.Λ.Γ. συλλογικός χώρος
7. Α.Ι. αγροτικό ισόγειο
8. Γ.Κ.Κ.Λ. εγκατάσταση
9. Κ.Φ.Χ. κοινοβουλευτικό χωριό
10. Κ.Χ.Χ. κοινοβουλευτικό χωριό
11. Χ.Α.Θ.Α. χωριό, αθλητικό χωριό
- Ε.Γ.Σ. υποδομές, ενδοτικές, χωριό οικισμού
- Δ.Ε.Υ. διεύθυνση υπηρεσιών
14. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
15. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
16. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
17. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
18. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
19. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
20. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
21. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
22. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
23. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
24. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
25. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
26. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
27. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
28. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
29. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
30. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
31. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
32. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
33. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
34. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
35. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
36. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
37. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
38. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
39. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
40. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
41. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
42. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
43. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
44. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
45. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
46. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
47. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
48. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
49. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
50. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
51. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
52. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
53. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
54. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
55. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
56. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
57. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
58. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
59. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
60. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
61. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
62. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
63. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
64. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
65. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
66. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
67. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
68. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
69. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
70. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
71. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
72. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
73. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
74. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
75. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
76. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
77. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
78. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
79. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
80. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
81. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
82. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
83. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
84. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
85. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
86. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
87. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
88. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
89. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
90. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
91. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
92. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
93. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
94. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
95. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
96. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
97. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
98. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
99. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο
100. Κ.Τ.Ε.Α. κτίριο



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ-ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΦΑΝΤΩΝ	
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ	1. ΠΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ αρχιτεκτονικό-πολεοδομικός
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ	2. ΜΠΑΧΙΣΤΕΙΝ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ αρχιτεκτονικό-πολεοδομικός
	3. ΚΟΣΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ αρχιτεκτονικό-πολεοδομικός
	4. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ τοπογράφος
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΧΑΡΤΗΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ-2-2	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΜΑΚΑ	1 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΥΦΑΝΤΩΝ
1:1000	
1983	ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ