



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1965

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
96

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρισεως ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Χωρίου (Ιεράπετρας Κρήτης) και περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Έχοντας υπ' όψιν τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και δι τών άρθρων 1, 3 και 9 αυτού, την υπ' αριθ. Α. 20669)22.2.64 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί εξουσιοδοτήσεως του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων δι' άσκησην αρμοδιοτήτων» και ιδόντες την υπ' αριθ. 66)1963 πράξιν του κοινοτικού συμβουλίου Κάτω Χωρίου (Ιεράπετρας Κρήτης), την υπ' αριθ. 276)1963 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), τας υπ' αριθ. 741)1963 και 927)1964 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), ως και την υπ' αριθ. 327)1965 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Ημετέρου επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, άπεφασίσαμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται το ρυμοτομικόν σχέδιον Κάτω Χωρίου (Ιεράπετρας Κρήτης), ως εμφαίνεται εις τά, υπό του Γενικού Διευθυντού Δημοσίων Έργων, τεθεωρημένα δια τής υπ' αριθ. Ε. 13373)1965 πράξεως αυτού τέσσαρα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1:1000 ώντινων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται κατωτέρω.

Άρθρον 2.

Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, των κειμένων εντός του ως άνω έγκρινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου (άρθρον 1 του παρόντος) επιβάλλεται προκήπιον (πρασινά) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ως εν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ εμφαίνεται.

Άρθρον 3.

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Χωρίου (Ιεράπετρας Κρήτης), ως ακόλουθως κατά τομείς, εμφαινομένους εις τά δια τής υπ' αριθ. Ε. 13373)1965 πράξεως του Γενικού Διευθυντού Δημοσίων Έργων τεθεωρημένα τέσσαρα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1:1000 ώντινων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται κατωτέρω.

α) Τά ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων των περιλαμβανομένων εντός των τομέων των καθοριζομένων εις τά άνωτέρω διαγράμματα, όρίζονται ως ακόλουθως:

Τομείς Α'.

Έλάχιστον πρόσωπον επτά (7) μέτρα.

Έλάχιστον βάθος δέκα (10) μέτρα.

Έλάχιστον έμβαδόν εκατόν (100) τετρ. μέτρα.

Τομείς Β'.

Έλάχιστον πρόσωπον δέκα τρία (13) μέτρα.

Έλάχιστον βάθος δέκα εξ (16) μέτρα.

Έλάχιστον έμβαδόν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλινιν από του προηγούμενου εδαφίου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τά οικόπεδα των άνωτέρω τομέων Α' και Β', άτινα κατά την ισχύν του παρόντος, δεν έχουσι μέν τά κατά τά άνωτέρω καθορισθέντα ελάχιστα όρια πλην όμως ταύτα έχουσι:

Τομείς Α'.

Έλάχιστον πρόσωπον πέντε (5) μέτρα.

Έλάχιστον βάθος εξ (6) μέτρα.

Έλάχιστον έμβαδόν πενήτηνonta (50) τετρ. μέτρα.

Τομείς Β'.

Έλάχιστον πρόσωπον οκτώ (8) μέτρα.

Έλάχιστον βάθος δώδεκα (12) μέτρα.

Έλάχιστον έμβαδόν εκατόν πενήτηνonta (150) τετρ. μέτρα.

Άρθρον 4.

Το μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων όρίζεται, δια μέν τον τομέα Α' εις έβδομήνonta επί τοίς εκατόν (70 οο), δια δε τον τομέα Β' εις πενήτηνonta επί τοίς εκατόν (50 οο) τής επιφανείας αυτών.

Άρθρον 5.

1. Ός οικοδομικόν σύστημα όρίζεται, δια μέν τον τομέα Α' το συνεχές, δια δε τον τομέα Β' το των πανταχόθεν έλευθέρων οικοδομῶν.

2. Όταν κατά την εφαρμογήν του πανταχόθεν έλευθέρου οικοδομικού συστήματος, προκύπτη λόγω διαστάσεων του οικοπέδου οικοδομήσιμον τμήμα προσώπου έλασσον των οκτώ (8) μέτρων, ή και οικοδομήσιμον τμήμα βάθους έλασσον των δώδεκα (12) μέτρων, επιτρέπεται ή ελάττωσις των δια το πανταχόθεν έλεύθερον οικοδομικόν σύστημα απαιτουμένων πλαγίων ή και όπισθίων άκαλύπτων άποστάσεων ή και ή κατάργησις των εξ αυτών ή και ή εφαρμογή του συνεχούς οικοδομικού συστήματος, κατά τά κατωτέρω όριζόμενα εις τας παραγράφους 3 και 4.

3. Εάν το μετά την άφαίρεσιν του οικοδομησίμου εξ οκτώ (8) μέτρων προσώπου άπομένον συνολικόν πλάτος πλαγίων χώρων, είναι μικρότερον του ενός (1) μέτρου, επιτρέπεται ή έπαφή τής οικοδομής προς άμφοτερα τά πλάγια όρια του οικοπέδου. Εάν το αυτό πλάτος είναι μεγαλύτερον του ενός (1) μέτρου και μέχρι τριών και ήμισους (3,50) μέτρων, επιτρέπεται ή έπαφή τής οικοδομής μόνον προς το εν οιονδήποτε εκ των πλαγίων όριων, άφιμένης αναλύπτου άποστάσεως προς

τὸ ἕτερον ὄριον, ἴσον πρὸς τὸ ἀπομένον ὡς ἄνω πλάτος. Ἐὰν δὲ τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω ἀπομένον πλάτος, εἶναι μεγαλύτερον τῶν τριῶν καὶ ἡμίσεος (3,50) μέτρων, τότε ἡ οἰκοδομὴ ὀφείλει ν' ἀπέχη τοῦ ἐνὸς μὲν τῶν πλαγίων ὁρίων κατὰ δύο ἡμισυ (2,50) μέτρα, τοῦ ἐτέρου δὲ κατὰ τὸ ὑπόλοιπον πλάτος, μὴ ἀπαιτουμένου ὅπως τὸ τελευταῖον τοῦτο ὑπερβαίνει τὰ δύο καὶ ἡμισυ (2,50) μέτρα.

4) Ἐὰν τὸ μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τοῦ οἰκοδομησίμου ἐκ δώδεκα (12) μέτρων βάθους καὶ τοῦ τυχόν τοῦ προβλεπομένου προκηπίου ἀπομένον πλάτος ὀπισθίου ἀκαλύπτου χώρου, εἶναι μικρότερον τοῦ ἐνὸς (1) μέτρου, ἐπιτρέπεται ἐπαφὴ τῆς οἰκοδομῆς πρὸς τὸ ὀπίσθιον ὄριον τοῦ οἰκοπέδου. Ἐὰν δὲ τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω πλάτος εἶναι μεγαλύτερον τοῦ ἐνὸς (1) μέτρου, τότε ἡ οἰκοδομὴ ὀφείλει ν' ἀπέχη τοῦ ὀπισθίου ὁρίου κατὰ τὸ πλάτος τοῦτο, ὅπερ ὅμως δὲν ἀπαιτεῖται νὰ ὑπερβαίνει τὰ δύο καὶ ἡμισυ (2,50) μέτρα.

5. Τὰ αὐτὰ ὡς ἄνω ἰσχύουν καὶ ἐφαρμόζονται ἀναλόγως προκειμένων γωνιακῶν οἰκοπέδων, ὅταν, μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῶν τυχόν προβλεπομένων προκηπίων καὶ τῶν πλαγίων ἀκαλύπτων χώρων τοῦ πανταχόθεν ἐλευθέρου οἰκοδομικοῦ συστή-

ματος, προκύπτει οἰκοδομήσιμον τμήμα κατὰ τὸ ἐν πρόσωπον, ἔλασσον τῶν ὀκτῶ (8) μέτρων ἢ κατὰ τὸ ἕτερον ἔλασσον τῶν δώδεκα (12) μέτρων, ἐπὶ τῷ τέλει ὅπως ἡ οἰκοδομὴ περιορισθῇ, λόγῳ τοῦ πανταχόθεν ἐλευθέρου οἰκοδομικοῦ συστήματος καὶ τῶν προκηπίων, εἰς πρόσωπον κάτω τῶν ὀκτῶ (8) μέτρων πρὸς τὴν μίαν ὄψιν ἢ κάτω τῶν δώδεκα (12) μέτρων πρὸς τὴν ἐτέραν.

Ἄρθρον 6.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται δι' ἅπαντας τοὺς τομεῖς εἰς δύο (2) καὶ τὸ μέγιστον ὕψος αὐτῶν εἰς ὀκτῶ (8) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Β. Δ)τος.

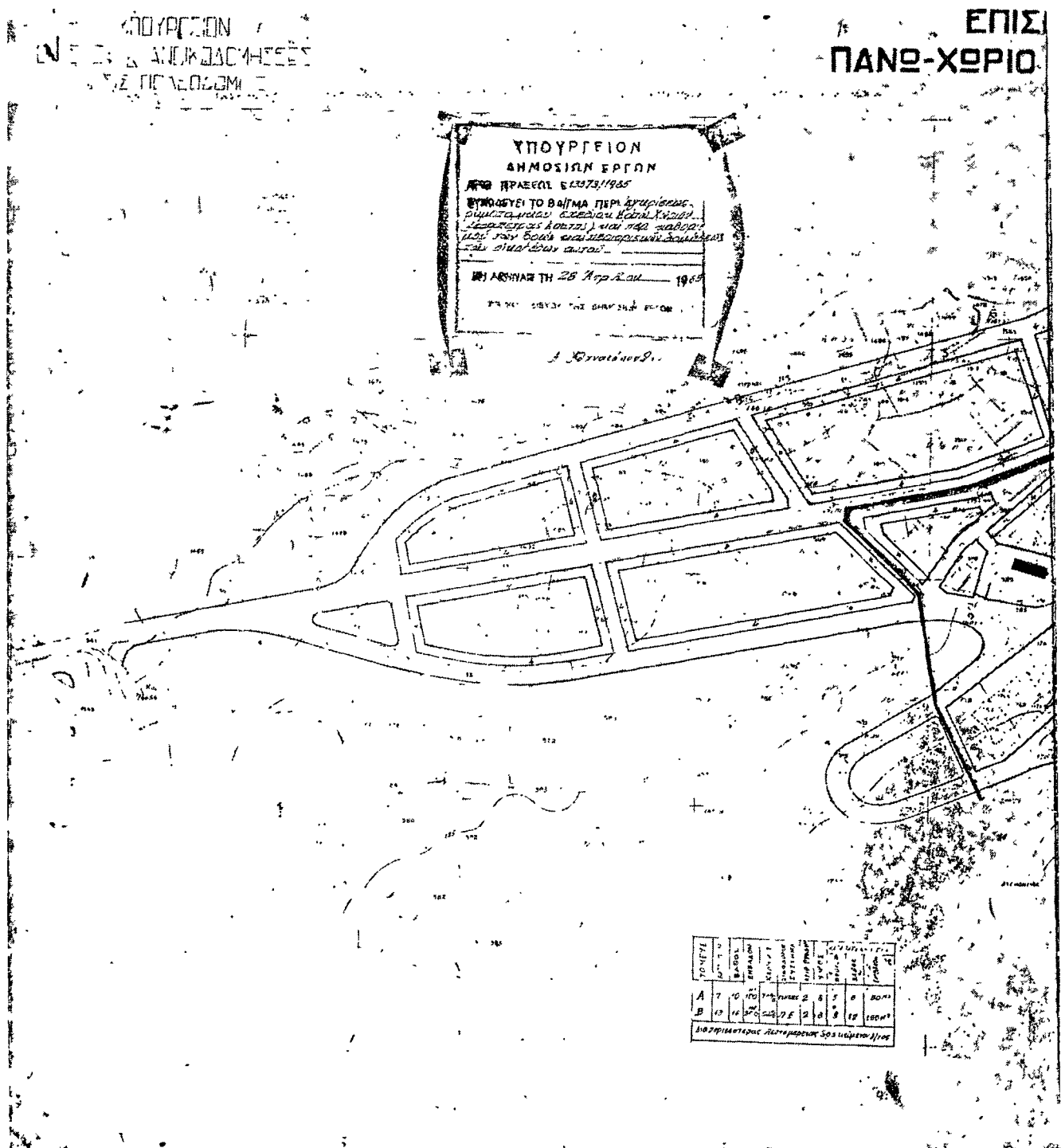
Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Μαΐου 1965

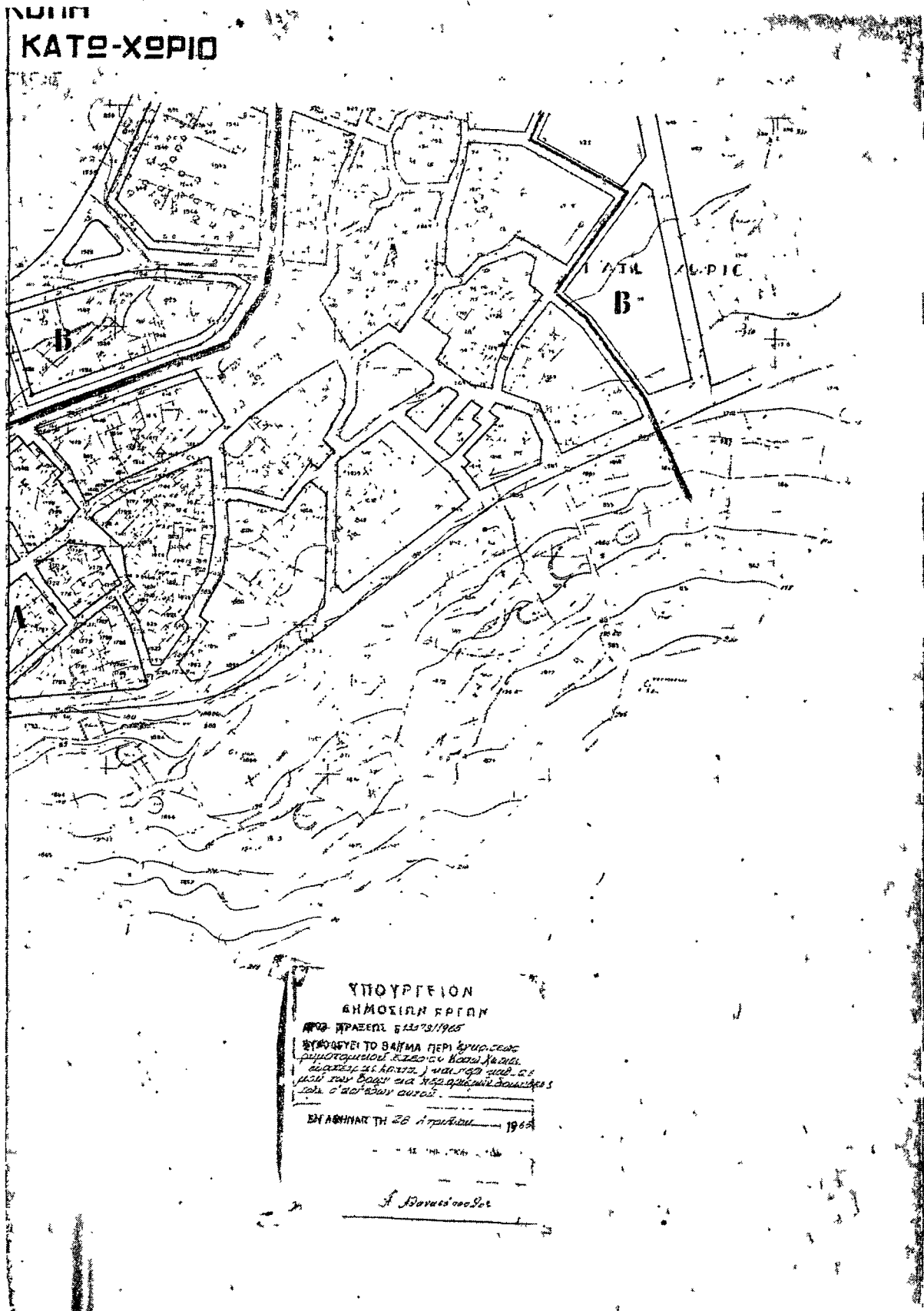
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΣΗΣ





ΠΑΝΟ-ΧΟΡΙΟ ΚΑΤΟ-ΧΟΡΙΟ

NY 100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1. 1000
 2. 1000
 3. 1000
 4. 1000

only within 0.4 s. σ = 0.04 s. At 0.5 cm/sec, 0.1 s

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΑΓΓΛΟΣΑΞΩΝ ΕΡΓΩΝ

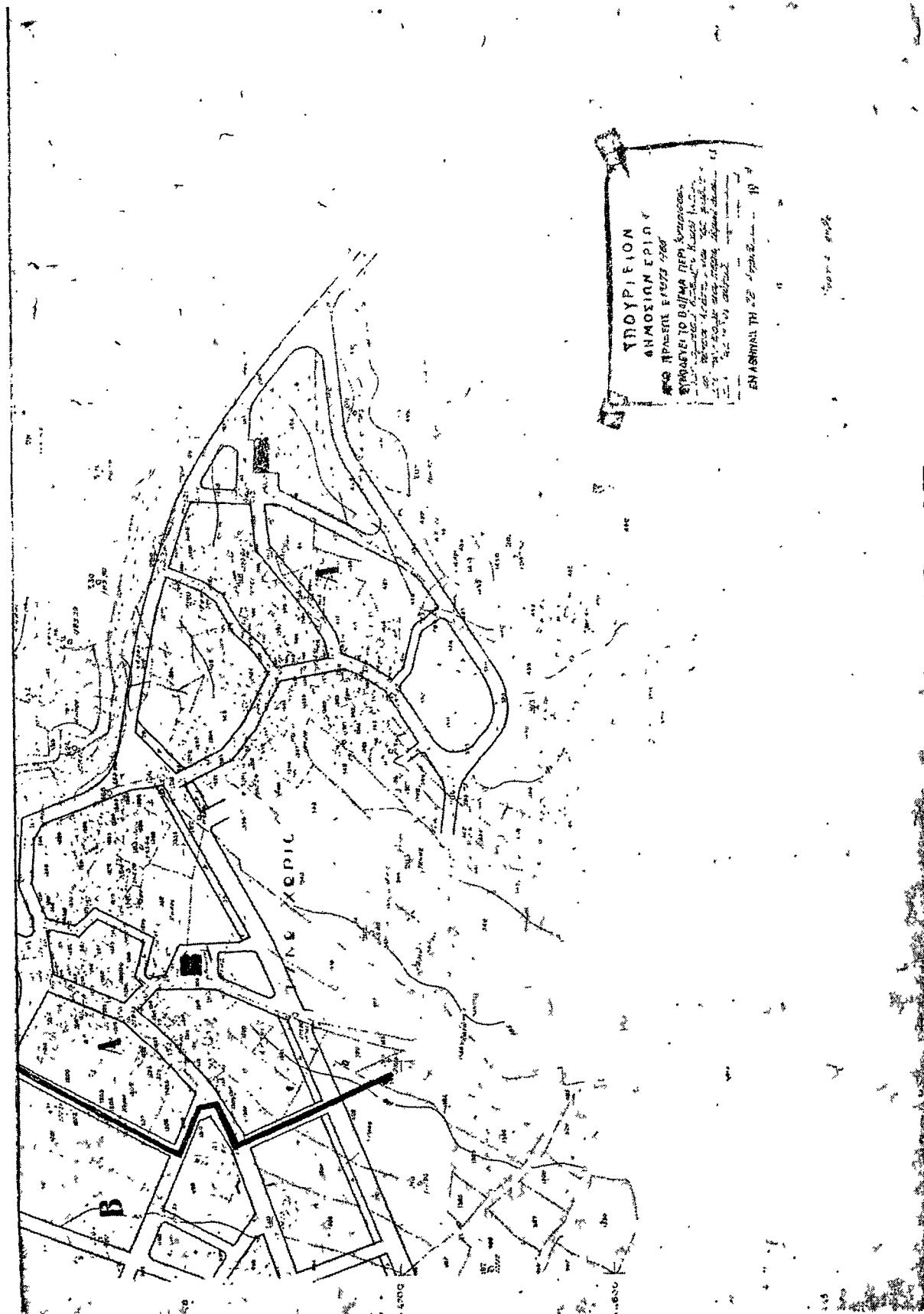
5961 EXEES 3 2033EVA
NUJ03 NUJ30W440

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΞΕΙΝ Ε 15373 1925
ΕΥΧΑΡΙΣΤΕΙ ΤΟ ΘΕΟΝ ΠΕΡΙ ΑΥΤΩΝ
ΕΛΕΗΜΕΝΤΩΝ ΕΛΕΟΣ ΤΟ ΚΑΙΝΟΝ
ΕΛΕΟΣ ΤΩΝ ΑΓΙΩΝ (1) ΚΑΙ ΤΩΝ
ΑΓΙΩΝ ΤΩΝ ΕΛΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΓΙΩΝ
ΤΩΝ ΕΛΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΓΙΩΝ

NEW ARRIVAL TH 28 APR 2014 1045

● ● ● ● ●

[illegible]



DISSEMINATED

ΠΑΝΘ-ΧΕΡΙΟ

[illegible]

DATE	TIME	LOCATION	WIND DIRECTION	WIND SPEED	TEMPERATURE	HUMIDITY	PRESSURE	SEA STATE	REMARKS
10/10/78	1400	OFF SHORE	090	10	28.0	65%	1012.5	3	CLOUDY

