

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1975

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
216

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Εύμοιρου (Ξάν-
θης) της Βιοτεχνικής περιοχής Ξάνθης (Β.Ι.Ο.Π.
Ε.Ε.). 1
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, δι-
ανέγερσιν Αττονισμικού Κονταστήματος. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου εν Αθήναις, ως
νομίμως υφισταμένης, πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς
τῶν διαστάσεων αὐτῆς. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Εύμοιρου (Ξάνθης)
της Βιοτεχνικής περιοχής Ξάνθης (Β.Ι.Ο.Π.Ε.Ε.).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτρο-
ποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρ-
θρων 1, 2, 3, 9 καὶ 14 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ»
ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως διὰ τοῦ
Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρ-
θρων 33 (παρ. 1 καὶ 2) καὶ 34 (παρ. 1) αὐτοῦ, τοῦ Ν.
3206/55 «περὶ καθορισμοῦ βιομηχανικῶν ζωνῶν εἰς διαφό-
ρους πόλεις καὶ περιοχὰς τῆς χώρας» (ΦΕΚ 108/Α') καὶ
ιδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 44/72 καὶ 48/72 πράξεις τοῦ Κοι-
νοτικοῦ Συμβουλίου Εὐμοίρου, τὰς ὑπ' ἀριθ. 683/72, 1633/
1972, 2048/1972, 294/1974 καὶ 326/1975 γνωμοδοτήσεις
τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), τὴν
ὑπ' ἀριθ. 88/1975 πράξιν τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου τοῦ
Υπουργείου Βιομηχανίας, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 516/75 γνω-
μοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν
Ἡμετέρων ἐπὶ τῆς Βιομηχανίας καὶ Δημοσίων Ἔργων Ὑ-
πουργῶν, ἀπεφασίσμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τῆς Βιοτεχνικῆς πε-
ριοχῆς Ξάνθης (ΒΙΟΠΕΞ), τῆς καίμενης ἐντὸς τῶν διοι-
κητικῶν ὁρίων τῆς Κοινότητος Εὐμοίρου (Ξάνθης), ὡς ἐμ-
φανίζεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰ-
κισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 20766/75 πρά-
ξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα
1:1000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ
καρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μὴ,
τῶν καίμενων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος)
ἐγκρινόμενου σχεδίου, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινά), πλά-
τους ὀκτὼ (8) καὶ δώδεκα (12) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ
σχέδιῳ ἐμφανίζεται.

Ἄρθρον 3.

- Ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινόμενης
περιοχῆς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἐπιτρέπεται ἢ ἀνέγερσις
μόνον βιομηχανικῶν ἢ βιοτεχνικῶν κτιρίων ὑπὸ τοὺς ἀκολου-
θοῦς ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς.
- Ἐλάχιστον πρόσωπον εἴκοσι (20) μέτρα.
- Ἐλάχιστον βάθος πενήντα (50) μέτρα.
- Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν χίλια πεντακῶσια (1.500) τ.μ.
- Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τεσσαρά-
κοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
- Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύ-
θερον μὲ πλάγίας καὶ ὀπισθίας ἀκαλύπτους ἀποστάσεις ἀπὸ
τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων πέντε (5) μέτρα.
- Ὡς ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν, ὀρίζεται τὸ διπλά-
σιον τῆς ἀποστάσεως τῶν ἀναγερωμένων οἰκοδομῶν ἀπὸ
τῶν ὁρίων τοῦ πλησιεστέρου οἰκοδομησίμου τμήματος τῶν ὁμό-
ρων οἰκοπέδων.
- Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 8/73
Ν.Δ. «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη με-
ταγενεστέρως διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α').

Ἐξ τῶν αὐτῶν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργῶν, ἀνα-
τίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἐν Αθήναις τῇ 31 Ἰουλίου 1975

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΞΑΝΘΗΣ

κλίμακ 1:1000

Ε. 20766/1975

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ (ΕΞΥΠΗΛΕ) ΤΗΣ
ΣΥΛΛΕΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΛΙΞΗΣ
(Β.1.0 Π.Ε.Ε.)

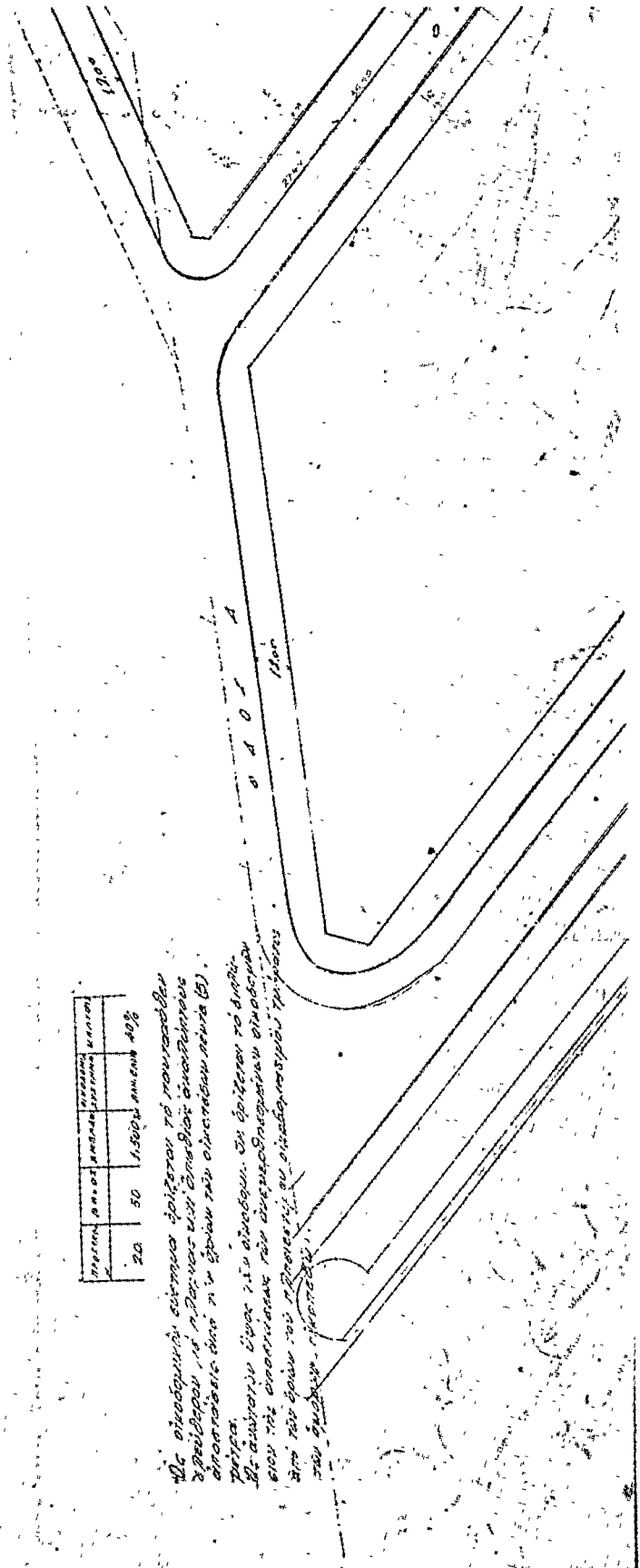
25 Ιουλίου 1975

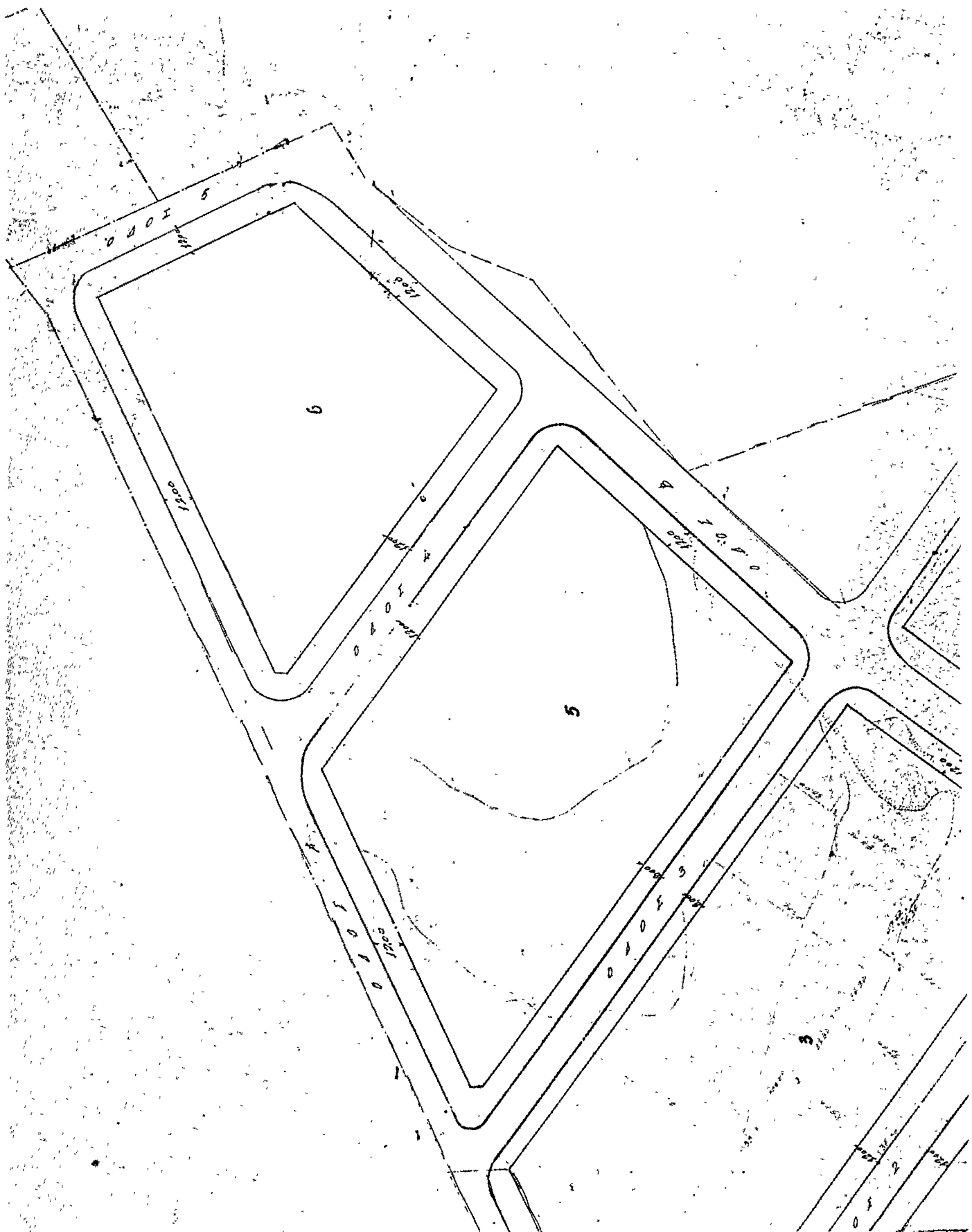
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΗΣ ΕΣΦΟΔΙΑΣ

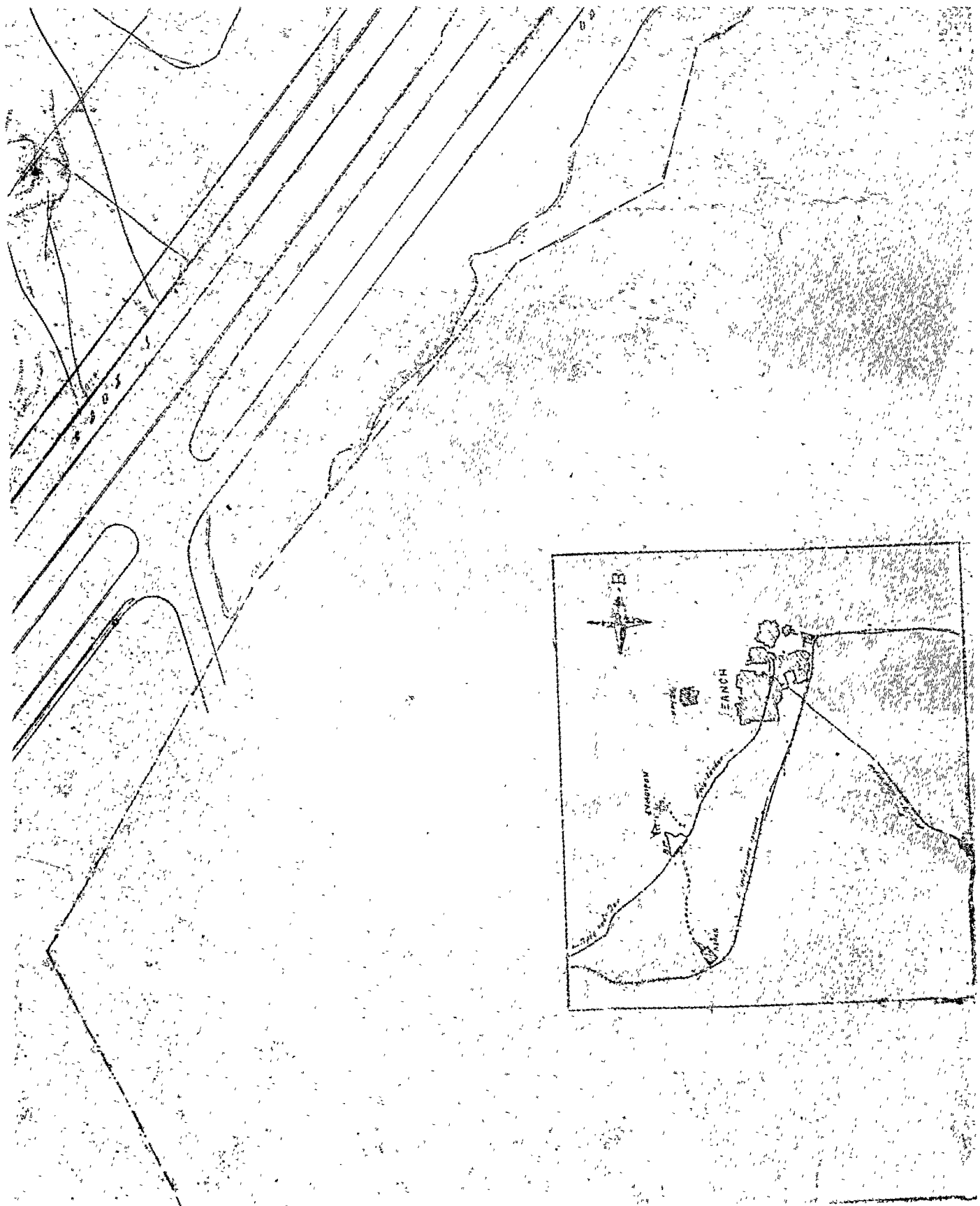
Ε. Σ. Α. Α. Α. Α. Α.

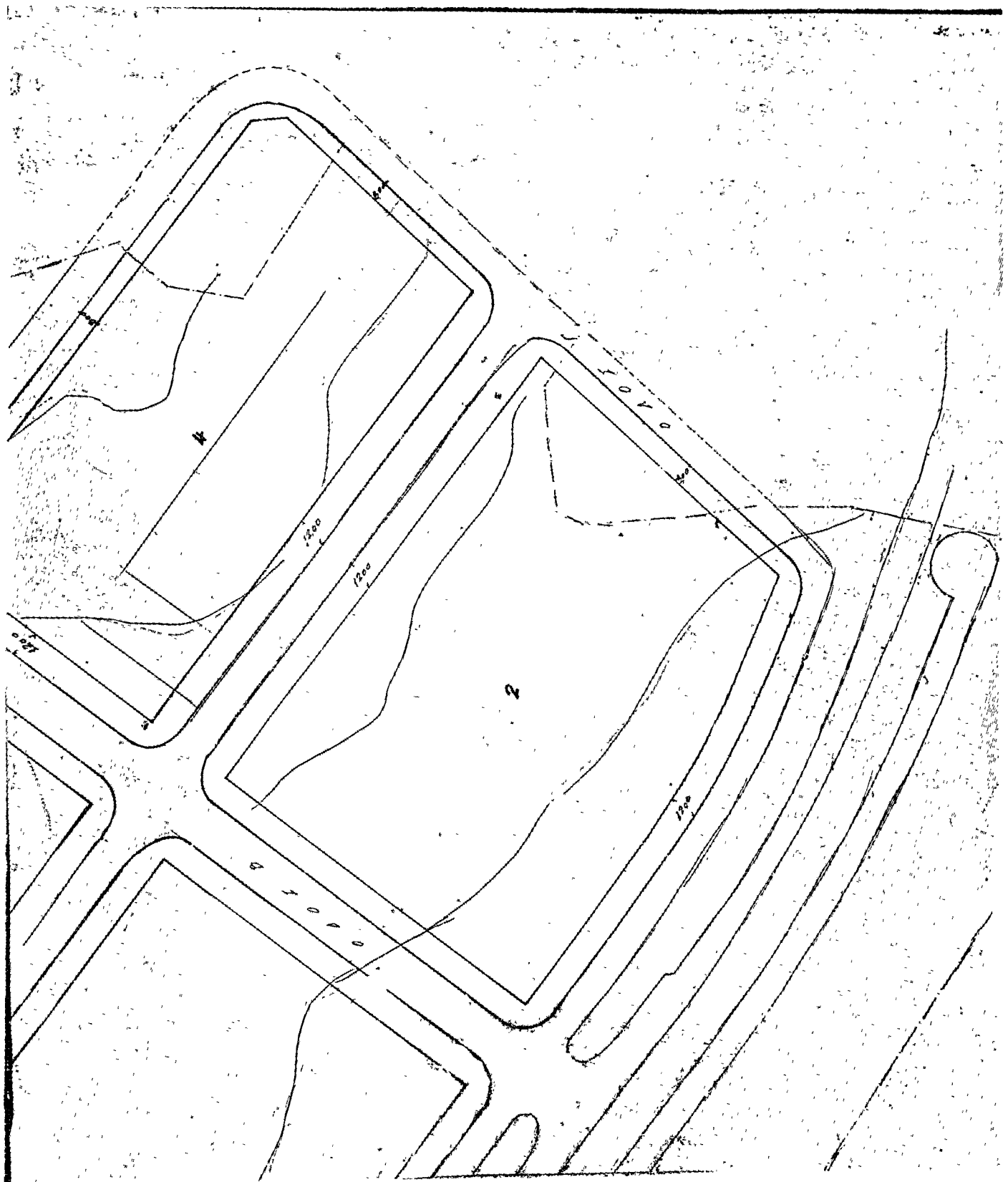
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΝΤΙΣΤ. ΑΝΤΙΣΤ. ΑΝΤΙΣΤ. ΑΝΤΙΣΤ. ΑΝΤΙΣΤ.	ΑΝΤΙΣΤ. ΑΝΤΙΣΤ. ΑΝΤΙΣΤ. ΑΝΤΙΣΤ.	ΑΝΤΙΣΤ. ΑΝΤΙΣΤ. ΑΝΤΙΣΤ. ΑΝΤΙΣΤ.
20	50	1.500	40%

Ως οριοθυσία ορίζεται το ποταμόβραχο
αφαιρούμενο, ή η διαφορά των οριζώντων επιφανειών
αποσταθμίας από η' η' έρπον των οριζώντων επιφ. (5).
Ποσοστό
Η ανώτερη επιφ. ή η ανώτερη. Οι οριζόντιες τομές
είναι της αποστάσεως των επιφανειών οριζώντων επιφ. (5).
Από την βάση των οριζώντων επιφ. οριζώντων επιφ. (5).
των οριζώντων επιφ. (5).









(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν, δι' ἀνέγερσιν Ἀστυνομικοῦ Καταστήματος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἁρθρου 12 τοῦ Ν. Δ/τος 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α'), ὡς αὕτη ἀντικατεστήθη διὰ τοῦ ἁρθρου 3 τοῦ Ν. Δ/τος 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α'), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ'), τὴν ὑπ' ἀριθ. 220569/1975 ἀπόφασιν τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου Προϊσταμένου Διαμερίσματος Ἀθηνῶν, δι' ἧς παρχωρεῖται κατὰ χρῆσιν τὸ ὑπ' ἀριθ. Β.Κ. 458 ἀκίνητον τοῦ Δημοσίου εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Δημοσίας Τάξεως δι' ἀνέγερσιν Ἀστυνομικοῦ Καταστήματος, τὴν ὑπ' ἀριθ. 178/1974 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηναίων, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 1380/1973 καὶ 697/1974 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάτει

τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαι καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν, διὰ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Α, τμήματος τοῦ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀγαθουπόλεως, Πατησίων, Θήρας καὶ Πάρνηθος περικλειομένου Οἰκοδομικοῦ Τετραγώνου, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Ἀστυνομικοῦ Καταστήματος, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμού, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 22301/1975 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

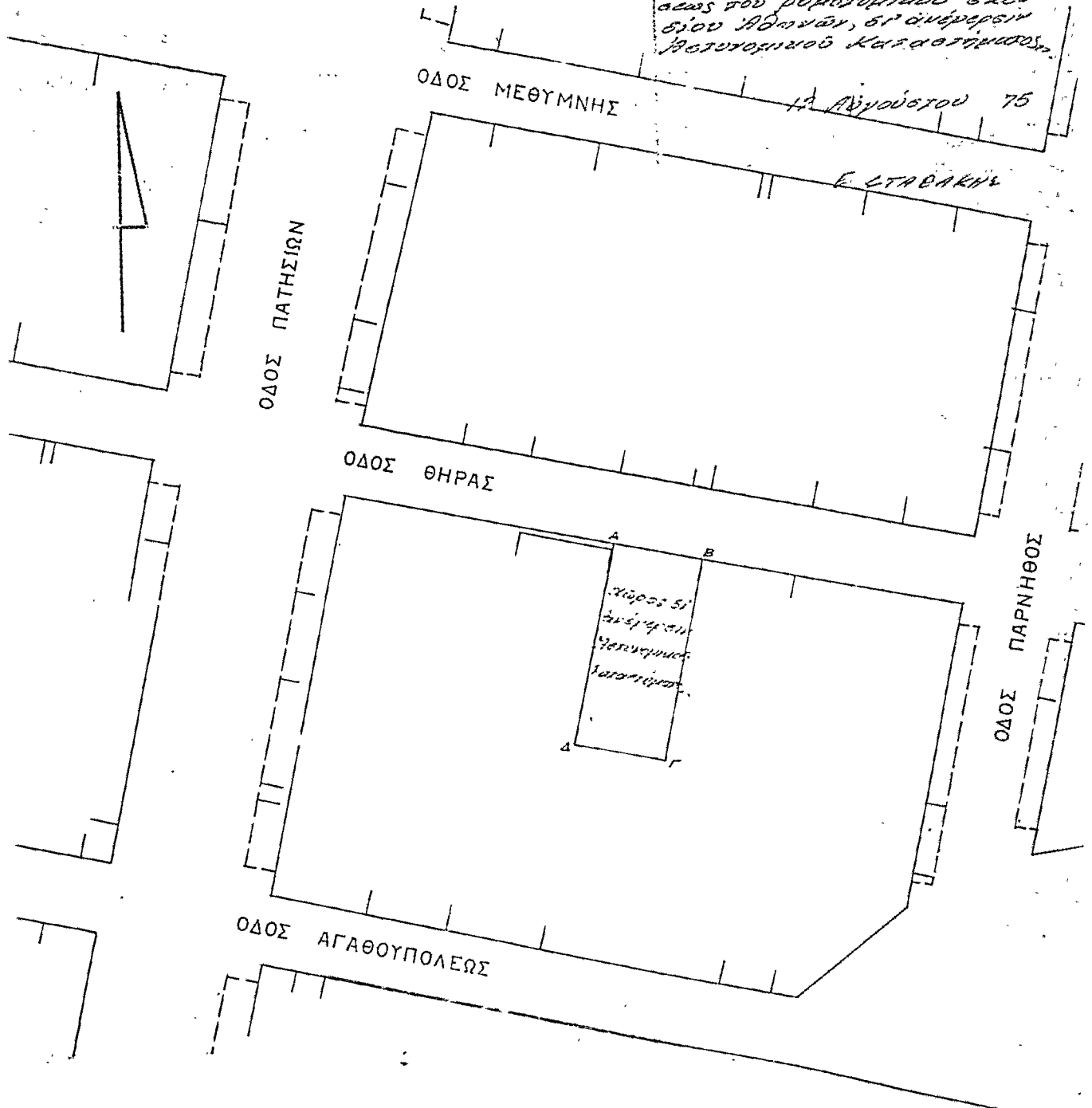
Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Αὐγούστου 1975

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

ΑΘΗΝΑΙ κλίμαξ 1:500
 Τ.Φ. 392

ΠΡΟΥΡΓΙΑ
 ΑΡΙΘ. ΠΡ. 22301/1975
 ΕΥΡΩΣΤΡΑΤΗΓΙΑ
 αερος του ρυμοτομικού σχε-
 δίου Αθηνών, εν συνεχεία
 ρυμοτομικού καταστήματος
 12 Αυγούστου 75



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 565939/1629

(3)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ιδιωτικῆς παρόδου ἐν Ἀθήναις ὡς νομίμως ὑφισταμένης, πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ ὄψει:

- 1) Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17. 7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».
- 2) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς αὗτος συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.
- 3) Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περὶ Διοικήσεως τῆς Μεζονοῦς Πρωτευούσης».
- 4) Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 805/72 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἀρμεδισιότητων κλπ.».
- 5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. συνεδρία 59η, πρᾶξις 19 γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῖν Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν.

Ἰδόντες δέ:

- 1) Τὴν ἀπὸ 22.7.1975 αἴτησιν τῆς Ἑλένης Δεδούκου αἰτούσης τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς ὁδοῦ Σωφρονίου, κειμένης ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κων/πόλεως, Εὐμολπίδων, Τριπτολέμου, Βουτάδων, ὡς νομίμως ὑφισταμένης ἀπὸ τοῦ ἔτους 1921 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.
- 2) Τὰ ὑπ' ἀριθ. συμβόλαιο: α) 4286/3.11.1965 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἀνδριανοῦ Μιχ. Λέζου, β) 33542/30. 3.1921 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Χρήστου Δ. Χατζησπύρου, ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Σωφρονίου ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κων/πόλεως, Εὐμολπίδων, Τριπτολέμου καὶ Βουτάδων ἐσχηματίσθη πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ ἡγευμένου διατάγματος καὶ ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς ἀποφασίζομεν:

Χαρακτηρίζομεν τὴν ἰδιωτικὴν πᾶροδον ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Σωφρονίου εἰς Ἀθήνας ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κων/πόλεως, Εὐμολπίδων, Τριπτολέμου καὶ Βουτάδων ὡς νομίμως ὑφισταμένην.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Σεπτεμβρίου 1975

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ