



04015193112960008



14135

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1519

31 Δεκεμβρίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Τολίας» περιοχής Χιλιμουδίου Κοινότητας Μενιδίου Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «Μπούζα» Δήμου Αιτωλικού Ν. Αιτωλίας 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2537/Φ.420/139 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Τολίας» περιοχής Χιλιμουδίου Κοινότητας Μενιδίου Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
Ν. ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13, του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23, του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (Φ.Ε.Κ. 214/26.4.1982, τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 26.11.1996 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Χιλιμουδίου Κοινότητας Μενιδίου Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας και το από τον Απρίλιο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:100.000 που θεω-

ρήθηκε στις 24.4.1996 από την ΤΥΔΚ της Περ. Δ/σης Αιτωλίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Α2ΓΕΝ/544/5/622/21.10.96 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (Φ.Ε.Κ. 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος, περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητας Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παραγράφου 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 παρ. 2 άρθρο 39, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 7 άρθρο 6 του Ν. 2240/1994 (Φ.Ε.Κ. 153/16.9.1994 τ. Α').

7. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 52 του Ν. 2218/1994, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 2240/94 οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί μέχρι τη δημοσίευση του Νόμου αυτού στους Νομάρχες ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή.

8. Την αριθ. 2935/30.5.96 της Γ. Γρ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

9. Την αριθ. ΔΟΑ/96/3600/12.6.96 εγκύκλιο Υπουργείου Εσωτερικών (Θέμ. Δημόσιας Περιουσίας παρ. 3 εδ. β. σελ. 12), αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 26.11.1996 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από τον Απρίλιο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Δημήτριο Β. Κίσσα Αγρον. Τοπ. Μηχ/κό με κλίμακα 1:100.000 και θεωρήθηκε στις 24.4.1996 επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε τα όρια αιγιαλού με α) την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή (Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α5 - Α6 - Α7 - Α8 - Α9 και Α10, Α11), β) την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή (Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10 και Π11), γ) αποφασίζει ότι δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός, δ) εντός ζώνης της παραλίας υπάρχει κτίσμα (αντλία) μεταξύ των κορυφών Α7 - Π7 το οποίο δεν εξαιρείται.

Επειδή ο αιγιαλός λόγω της φύσεως της συνεχόμενης

ξηράς δεν δύναται να εξυπηρετήσει το σκοπό του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40 ορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. παραλλήλως προς την γραμμή του αιγιαλού, η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή (Π1, Π2, Π3, Π4, Π5,....Π11).

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 19 Δεκεμβρίου 1996

Ο Αναπλ. Περιφερειακού Δ/ντή
ΕΥΑΓΓ. ΣΥΡΡΟΣ

Έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού (άρθρο 74 Π.Δ. 636/77).

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση «ΤΟΛΙΑΣ» περιοχής Χιλιμοδίου Κοινότητας Μενιδίου, Επαρχίας Βάλτου Αιτ/νίας.

Στην Αμφιλοχία Βάλτου 26 Νοεμβρίου 1996 οι υπογεγραμμένοι:

1) Κωνσταντίνος Ζωγράφος, Φοροτεχνικός, ως Πρόεδρος

2) Βασίλειος Δρόσος, Αναπλ. ΤΥΔΚ Αιτ/νίας, ως μέλος

3) Αθανάσιος Δήμος, Λιμενάρχης Πρέβεζας, ως μέλος αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 74 Π.Δ. 636/1977 και της αριθ. πρωτ. 3359/5.4.1996 εντολής του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή.

Λαβόντες υπόψη:

1. Την προφορική αίτηση του ιδιώτη Τολιά Γεωργίου.

2. Το 2094/22.2.1996 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Αιτ/νίας, με το οποίο ζητείται η συγκρότηση επιτροπής του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 για τον καθορισμό του αιγιαλού και παραλίας στην ανωτέρω περιοχή και θέση.

3. Το υπό του Δημητρίου Β. Κίσσα συνταχθέν τον Απρίλιο του 1996 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα (τέσσερα αντίγραφα) σε κλίμακα 1:100.000 ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Βασίλη Δρόσο και θεωρημένο την 24.4.1996 από την ΤΥΔΚ Αιτ/νίας όπως

το άρθρο 20 Ν. 719/77 ορίζει.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε ως και των προς τούτο Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α. Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίση εδάφους, καταπτώσεις, βλάστηση).

β. Κατάσταση της αυτής (διαβρώσεις, προσχώσεις).

γ. Κατάσταση θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).

δ. Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε. Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (δ/νση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κλπ.).

6. Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η επιτροπή, ως παλιά διαγράμματα, μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφα ΓΕΝ, προηγούμενοι καθορισμοί σε γειτονική περιοχή κλπ. ως και τα εξ αυτών συμπεράσματα κατά την κρίση της επιτροπής αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή (Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α5 - Α6 - Α7 - Α8 - Α9 και Α10, Α11).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή (Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10 και Π11).

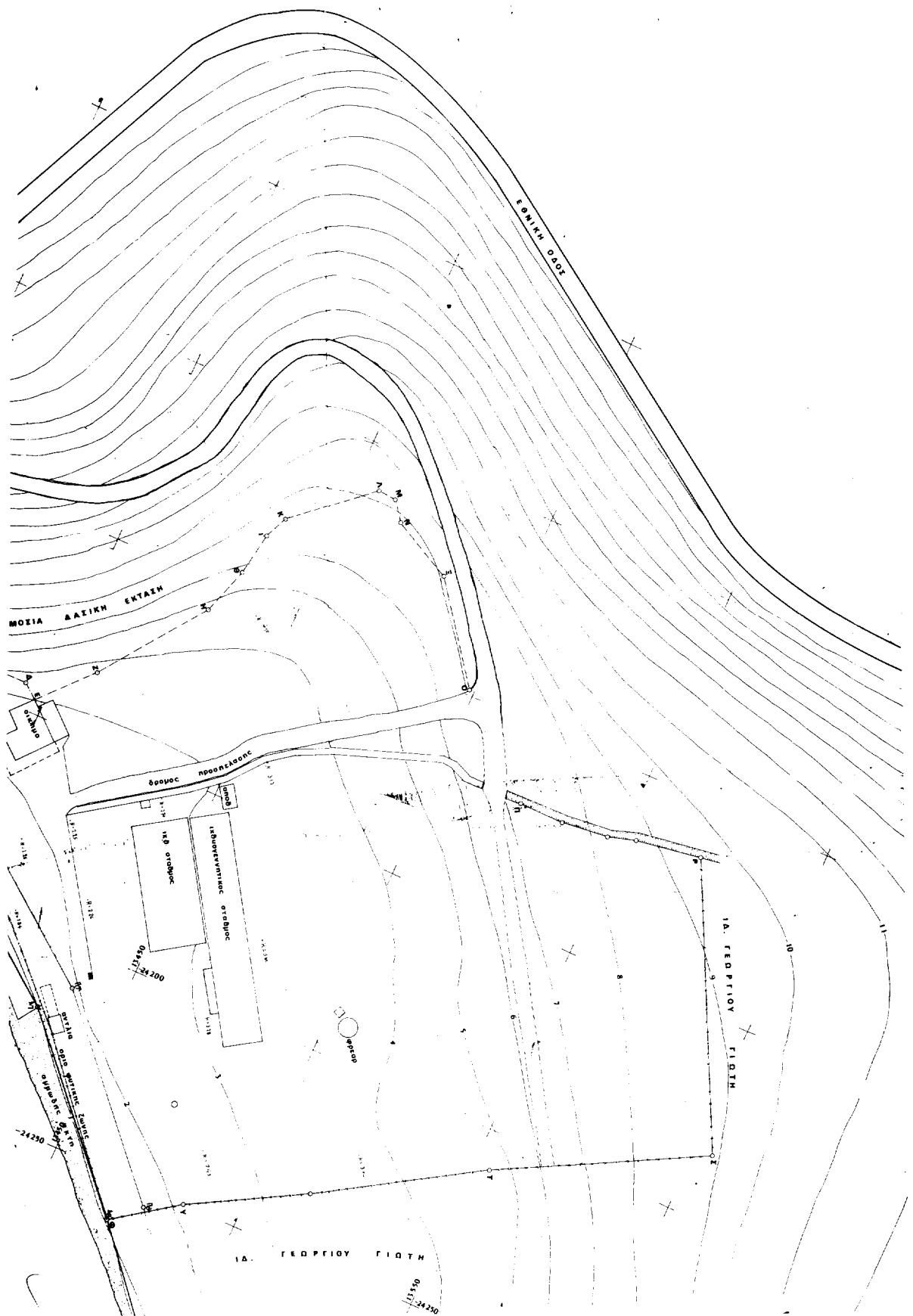
γ) Αποφασίζει ότι δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός.

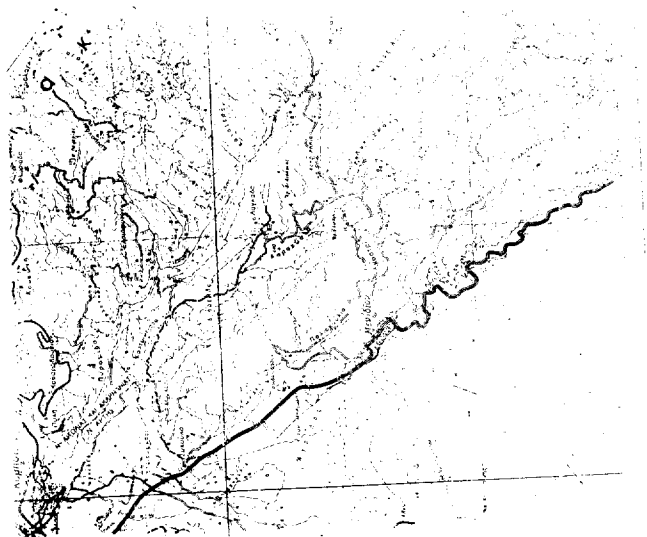
δ) Εντός ζώνης της παραλίας υπάρχει κτίσμα (αντλία) μεταξύ των κορυφών Α7-Π7 το οποίο δεν εξαιρείται.

Επειδή ο αιγιαλός λόγω της φύσεως της συνεχόμενης ξηράς, δεν δύναται να εξυπηρετήσει το σκοπό του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40, ορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. παραλλήλως προς την γραμμή του αιγιαλού, η οριογραμμή της οποίας καθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή (Π1, Π2, Π3, Π4, Π5,Π11).

Η Επιτροπή

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ, ΒΑΣ. ΔΡΟΣΟΣ
ΑΘΑΝ. ΔΗΜΟΣ



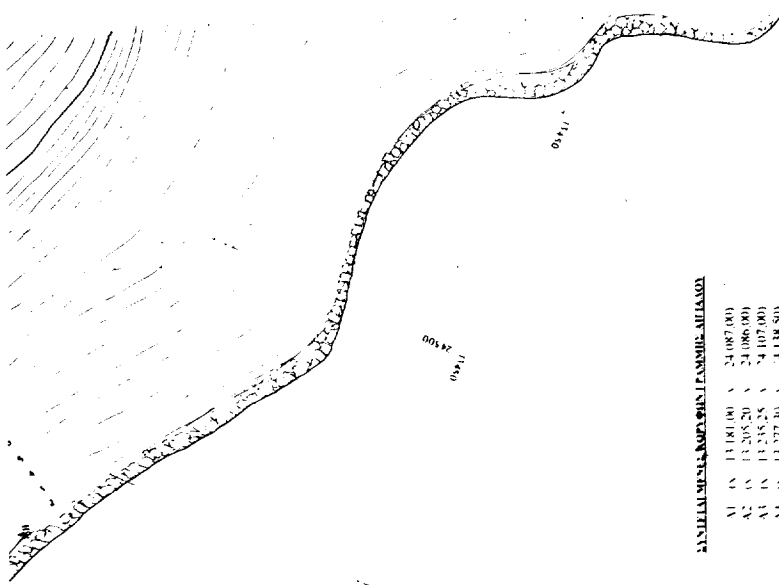


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. αγροτεμάχιο (ΑΒ4-ΔΕ-Ζ) 160 ΕΚΑΜΕΤΡΩ 011422,13 (ΦΕΚ Α)
2. κήραδον 24.047,00 m²
3. ισοδιαστολή 1 m
4. τριγωνομετρικά Γ.Υ.Σ.
074 04 ΑΜΑΛΕΥΟΣ
074 36 ΤΑΜΙΟΥΡΙΑ
074 28 ΤΖΟΥΜΑ
5. κ.φ.χ. κλ. 1:100.000
φ = 39 15' λ = 23 15' ΔΥΤΙΚΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ



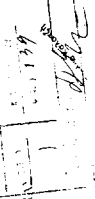


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΑΤΡΑΜΜΑ
για τον καθορισμό ορίων

Κ.Α. 1:500

ΕΜΠΕΡΙΟΡΗ ΝΟΣ ΤΥΡΑΛΛΩΣ 1^η ΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ 2
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΣΗ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΑΘΗΤΑΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΗ ΤΟΥΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΒΑΛΙΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΙΤΩΛΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ ΑΙΤΩΛΙΑΣ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
ΓΑΡΚΙΝΗΣ



ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ
ΓΑΡΚΙΝΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΚΙΣΣΑΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΙΤΩΛΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΡΟΣ 7^ο ΤΕΛΟΣ Μ. 2413 ΑΔΑ 2884150
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 20 078



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΡΟΣ 7^ο ΤΕΛΟΣ Μ. 2413 ΑΔΑ 2884150
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 20 078

ΑΝΙΣΙΣ ΜΕΤΑΒΑΤΕΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΠΛΑΩΣ

A1	N	13 181.00	X	24 087.00
A2	N	13 205.20	X	24 086.00
A3	N	13 235.25	X	24 107.00
A4	N	13 277.30	X	24 138.50
A5	N	13 303.00	X	24 148.50
A6	N	13 349.50	X	24 156.00
A7	N	13 431.70	X	24 218.50
A8	N	13 468.50	X	24 261.50
A9	N	13 506.50	X	24 305.70
A10	N	13 532.10	X	24 366.80
A11	N	13 512.50	X	24 432.60

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΕΠΙΘΡΟΝΩΣ

1. Το πρώτο τεύχος του παρόντος προγράμματος είναι η από 26-11-96 έκδοση της Επικρατούς Αρχής του Υπουργείου Αγροτικής Οικονομίας και Ανάπτυξης, με την οποία καθορίστηκε η διαδικασία για την οριοθέτηση των ορίων των αγροτικών ορίων.
2. Το δεύτερο τεύχος του παρόντος προγράμματος είναι η από 26-11-96 έκδοση της Επικρατούς Αρχής του Υπουργείου Αγροτικής Οικονομίας και Ανάπτυξης, με την οποία καθορίστηκε η διαδικασία για την οριοθέτηση των ορίων των αγροτικών ορίων.
3. Οι κείμενες, που οριοθετούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της 1^{ης} Υ.Δ.
4. Η οριοθέτηση είναι της Επικρατούς Αρχής του Υπουργείου Αγροτικής Οικονομίας και Ανάπτυξης, με την οποία καθορίστηκε η διαδικασία για την οριοθέτηση των ορίων των αγροτικών ορίων.

ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΡΟΣ 7^ο ΤΕΛΟΣ Μ. 2413 ΑΔΑ 2884150
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 20 078

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3775/οικ.

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «Μπούζα» Δήμου Αιτωλικού Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1885 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε.

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού, «Μπούζα» Δήμου Αιτωλικού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την υπ. αριθ. 95/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αιτωλικού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94/ΦΕΚ90/Α κ' του Ν. 2240/94/ΦΕΚ153/Α «περί Νομαρχιακής Αυτοδ/σης».

6. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ. Αυτοδ/σης Ν. Αιτωλ/νίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) κ' ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού προϋπολογισμού.

8. Την σύμφωνη γνώμοδοτηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 16/96 πράξη του θέμα 5ον, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Μπούζα» Δήμου Αιτωλικού Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1,1α,-

2α,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/τ.Δ') όπως ισχύει σήμερα.

β. Αρτιότητα οικοπέδων 1000 Μ2 (χίλια τ.μ.).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποια εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημερομηνία δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Ισχύουν οι δ/ξεις του Π. Δ/τος 347/25.8.93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της Υπεραστικής Συγκοινωνίας».

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού «Μπούζα» Αδιάφορος - Δυναμικός - Διόσπορτος - Μεσαίος.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από του Δ/ση Πολοδομίας & Περ/ντος ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85), όπως ισχύει σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 4 Δεκεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΪΝΑΣ

