



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 577

31 Δεκεμβρίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9758

Έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Παραλίας Ν. Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κλπ» (ΦΕΚΑ' 107).
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν.2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 124).
 3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2742/1999/ΦΕ-Κ207Α' «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
 4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1650/1986 για την Προστασία του Περιβάλλοντος.
 5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 674/2004 (ΦΕΚ 218/Β'/6.2.2004) απόφασης της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
 6. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ Δ' 270). «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».
 7. Τον ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.
 8. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των αρθρ. 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
 9. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα και ισχύουν σήμερα.
 10. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/6.4.2000 (ΦΕΚ 209/Δ77.4.2000) Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθο-
- ρισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβές Μηχανικών».
11. Την υπ' αριθμ. 10788/5.3.2004 (ΦΕΚ 285/Δ'/5.3.2004) απόφαση της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών».
 12. Τους ν. 1577/1985 και ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν σήμερα.
 13. Την υπ' αριθμ. 48415/1881/27.6.1986/ΦΕΚ 1089 Δ'/12.11.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση του ΓΠΣ Κατερίνης (όπως ισχύει μετά την υπ' αριθμ. 2732/1812.1998/ΦΕΚ 23 Δ'/25.1999 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας).
 14. Την υπ' αριθμ. 334/19.1.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την ένταξη της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Παραλίας Νομού Πιερίας» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας 2000-2006.
 15. Την υπ' αριθμ. 458/28.4.2004 (ΦΕΚ 432 Δ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Παραλίας Ν. Πιερίας
 16. Την υπ' αριθμ. 6760/3.12.2004 υπογραφέισα σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Παραλίας και του εκπροσώπου των Μελετητών.
 17. Το υπ' αριθμ. 2400/12.4.2005 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας προς το Δήμο Παραλίας για γνωμοδότηση επί της μελέτης.
 18. Τις υπ' αριθμ. 3496/22.5.2006, 97/2006, 153/2006, 141/2006, 139/2006, 133/2006, 16/2007, 44/2007, 51/2007, 52/2007, 65/2007, 115/2006, 116/2006 και 135/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παραλίας με τις γνωμοδοτήσεις επί της μελέτης.
 19. Το υπ' αριθμ. 128814/7.6.2007 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος (ΕΥΓΕ) του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Παραλίας δεν υπόκειται στις διατάξεις της ΚΥΑ ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006, καθόσον χρηματοδοτείται από πόρους του Γ ΚΠΣ, και συνεπώς δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 7 της παραπάνω κοινής υπουργικής απόφασης.
 20. Τα υπ' αριθμ. 3426/12.4.2006, 4740/11.5.2006, 4706/17.5.2007 και 9349/28.9.2007 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩ Κε-

ντρικής Μακεδονίας προς τους φορείς για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

21. Το υπ' αριθμ. 2814/9.5.2006 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομού Πιερίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

22. Το υπ' αριθμ. 1135/26.4.2006 έγγραφο της ΚΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

23. Τα υπ' αριθμ. 1503/25.4.2006 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

24. Το υπ' αριθμ. 825/3.5.2006 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

25. Τα με αριθμό 49/2006 και 82/2007 Πρακτικά της ΝΕΧΩΠ του Ν. Πιερίας με τις γνωμοδοτήσεις επί της μελέτης.

26. Το υπ' αριθμ. Π636434/8.5.2006 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου Α.Ε. με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

27. Το υπ' αριθμ. 13/Φ.5/369/11.5.2006 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου της Ν.Α. Πιερίας, με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

28. Το υπ' αριθμ. 721/18.5.2005 έγγραφο της ΔΕΗ Α.Ε./Περιφερειακός Τομέας Β. Ελλάδος με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

29. Το υπ' αριθμ. ΘΑ/ΦΚΘΣ 06.01/ΑΛ.ΥΠ/60508/27.4.2006 έγγραφο της ΕΥΔΕ- Αυτοκινητόδρομος ΠΑΘΕ με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

30. Το υπ' αριθμ. 2381/6.6.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

31. Το υπ' αριθμ. 17825/9.5.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

32. Το υπ' αριθμ. 16/3544/4.5.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας-Πρόνοιας Ν.Α. Πιερίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

33. Τα υπ' αριθμ. 825/3.5.2006 και 795/8.6.2007 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πιερίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

34. Το υπ' αριθμ. 2402/4.5.2006 έγγραφο του ΕΟΤ/Διεύθυνση Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

35. Το υπ' αριθμ. 2770/1.6.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

36. Το υπ' αριθμ. 21/3564/16.5.2006 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού-Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Πιερίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

37. Το υπ' αριθμ. ΟΑΠ/Α1/Φ.4.1/15100/2.6.2006 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΕΥΔΕ-ΟΑΠ) με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

38. Το υπ' αριθμ. 21/4716/25.5.2006 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/νσης Οικισμού, Χωροταξίας και Περιβ/ντος Κατερίνης με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

39. Το υπ' αριθμ. 20/2944/9.8.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Πιερίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

40. Το υπ' αριθμ. 3848/22.5.2006 έγγραφο της ΤΥΔΚ Ν. Πιερίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

41. Την από 5.11.2007 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για

έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Παραλίας Ν. Πιερίας.

42. Την από 6.11.2007, Συνεδρία 12^η, Πράξη 218η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ για την έγκριση της μελέτης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Παραλίας Ν. Πιερίας.

43. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

44. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται

δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Παραλίας Ν. Πιερίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997, που περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Περίστασης, Καλλιθέας και Παραλίας (και τους ομώνυμους οικισμούς), τα όρια του οποίου προσδιορίζονται στο χάρτη Π.2, σε κλίμακα 1:25.000. Τα όρια του ΣΧΟΟΑΠ ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Παραλίας. Οι χάρτες και το Ου που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως:

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Παραλίας, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1, κλίμακας 1:10.000, που διαμορφώνεται με δεδομένα τη γεωγραφία του Δήμου με το Πολεοδομικό Συγκρότημα Κατερίνης και το γεγονός ότι ο Δήμος Παραλίας, και ιδιαίτερα η παραλιακή ζώνη, αποτελεί πόλο προσέλκυσης τουριστών και ανάπτυξης παραθεριστικής κατοικίας. Το Δομικό Σχέδιο περιλαμβάνει:

Τις βασικές αρχές της πρότασης, που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού, σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.

Τον προσδιορισμό ζωνών χρήσεων γης, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Παραλίας, με βάση τις αρχές της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, από δραστηριότητες που ενδεχομένως θα προκαλούσαν περιβαλλοντική επιβάρυνση.

Την υποστήριξη των αναπτυξιακών δυνατοτήτων του Δήμου, με βάση τις απαιτήσεις της βιώσιμης ανάπτυξης.

Την προστασία των περιοχών υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας από μη συμβατές χρήσεις.

Την προστασία του παράκτιου μέτωπου, που αποτελεί ζώνη ευαίσθητου τοπιακού συνόλου. Ως ζώνη που χρήζει προστασίας (ΠΕΠ), ορίζεται όλη η παραλιακή ζώνη του Δήμου, ανάντι της οριογραμμής παραλίας. Στο παραλιακό μέτωπο ορίζεται επίσης Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης με αυστηρότερους περιορισμούς δόμησης.

Τον καθορισμό, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, νέων οικιστικών υποδοχέων, με σκοπό την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού σε οικισμούς με ταχεία ανάπτυξη, επιδιώκοντας να αντιμετωπιστούν οι οικιστικές πιέσεις που δέχεται η περιοχή από το Πολεοδομικό Συγκρότημα Κατερίνης, το έντονο φαινόμενο της εκτός σχεδίου δόμησης και η κάλυψη των αναγκών για παραθεριστική κατοικία. Βασική παράμετρο αποτελεί

η διαμόρφωση συνθηκών προσφοράς περιβάλλοντος υψηλής ποιότητας και η αντιμετώπιση, με αειφόρους τρόπους, της διάχυσης της οικιστικής ανάπτυξης. Ο καθορισμός της έκτασης των επεκτάσεων λαμβάνει υπόψη τα μελλοντικά πληθυσμιακά σενάρια, τη ζήτηση για α' και β' κατοικία, τη ζήτηση για εγκαταστάσεις τουρισμού, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες, καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενα σχέδια, ιδίως δε σε ότι αφορά το ρόλο των οικισμών στην οικιστική ιεραρχία. Επισημαίνεται ότι προϋπόθεση για την πολεοδόμηση των περιοχών είναι η προηγούμενη εκπόνηση αναλυτικής γεωλογικής μελέτης, στο πλαίσιο της οποίας θα τεθούν όροι και περιορισμοί όσον αφορά τις κατασκευές, τα απαιτούμενα αποστραγγιστικά έργα κλπ.

Την επέκταση του σχεδίου βόρεια και νότια του οικισμού της Παραλίας, ώστε να περιλάβει δύο τμήματα δημοτικής έκτασης, τα οποία προτείνεται να αποτελέσουν δύο μεγάλης έκτασης πάρκα πόλης (επιπλέον των προβλεπόμενων χώρων επιπέδου γειτονιάς) σε συνδυασμό με τη χωροθέτηση υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, που επιπρόσθετα θα λειτουργήσουν ως «ζώνες-φίλτρα» για την συνεχόμενη οικιστική ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου («κατά κόμβους ανάπτυξης»), επιδιώκοντας την εξασφάλιση υψηλής ποιότητας περιβάλλοντος.

Την πρόβλεψη ζωνών περιαστικού πρασίνου σε δημοτικές εκτάσεις

α) βόρεια του οικισμού της Παραλίας σε δημοτικές εκτάσεις (ανατολικά του οδικού άξονα προς Κορινό,
β) βόρεια της ΠΕΡΠΟ τουρισμού-αναψυχής η οποία προβλέπεται βόρεια του οικισμού Παραλίας, σε δημοτική έκταση και

γ) νότια της ΠΕΡΠΟ τουρισμού-αναψυχής, η οποία προβλέπεται νότια του οικισμού Παραλίας, επίσης σε δημοτική έκταση.

Τους προγραμματικούς στόχους και τα προγραμματικά μεγέθη με χρονικό ορίζοντα 15ετίας, με βάση τον προγραμματικό πληθυσμό των 12.400 κατοίκων για το έτος 2016, καταναμημένο στις επί μέρους Πολεοδομικές Ενότητες - Οικισμούς.

Τον προσδιορισμό των Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ), με βάση τις ανάγκες των παραγωγικών τομέων και τις σχετικές προγραμματικές κατευθύνσεις.

Συγκεκριμένα, καθορίζονται:

α) μία ζώνη με δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής στο ανατολικό τμήμα του Δήμου, παράλληλα με το παραλιακό μέτωπο (περιοχές όπου ήδη υπάρχει ανάπτυξη τέτοιων δραστηριοτήτων),

β) μία ζώνη γεωργικής γης και χέρσων εκτάσεων με αυστηρότερους περιορισμούς δόμησης, στο παραλιακό μέτωπο, βόρεια του οικισμού της Παραλίας (αφορά δημόσιες-δημοτικές εκτάσεις),

γ) μία ζώνη με δυνατότητα χωροθέτησης μη οχλουσών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα μεταξύ των οικισμών Περίστασης και Καλλιθέας, εκατέρωθεν της Επαρχιακής Οδού 0.1 - Επ.Ο.1 (επίσης αποτελεί περιοχή όπου αναπτύσσονται τέτοιες δραστηριότητες), ενώ

δ) όλη η υπόλοιπη περιοχή του Δήμου ορίζεται ως γε-

ωργική γη κύριας χρήσης, με δυνατότητα χωροθέτησης συναφών δραστηριοτήτων.

Τον καθορισμό τεσσάρων ζωνών για την εφαρμογή του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ (Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης) κατά το άρθρο 24 του ν. 2508/1997.

Η μία εξ αυτών προβλέπεται για κάλυψη αναγκών β' κατοικίας και βρίσκεται νοτίως και σε επαφή με τον υφιστάμενο οικισμό της Παραλίας. Οι υπόλοιπες τρεις προβλέπονται για χρήσεις τουρισμού-αναψυχής και βρίσκονται βόρεια και νότια του οικισμού της Παραλίας σε δημοτικές εκτάσεις.

Την προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη του περιβάλλοντα χώρου της βυζαντινής Μονής της Ζωοδόχου Πηγής (χαρακτηρισμός του ως περιαστικού πρασίνου, προστασία της περιβάλλουσας το μνημείο ζώνης με περιορισμό των επιτρεπομένων χρήσεων).

Την πρόβλεψη ολοκλήρωσης-προέκτασης του παραλιακού άξονα Κ27 προς Νότο σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα (όσον αφορά στη μεταφορική υποδομή), και την πρόταση κατασκευής παρακαμπτήριος οδού του οικισμού της Παραλίας (κατεύθυνση Β-Ν) σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, που θα τον απελευθερώσει από τη διαμπερή κυκλοφορία.

Την επισήμανση της αναγκαιότητας εκπόνησης αναλυτικών γεωλογικών μελετών (με τους αναγκαίους όρους και περιορισμούς δόμησης κλπ), κατά την εκπόνηση των Πολεοδομικών Μελετών των επεκτάσεων και των ΠΕΡΠΟ, λόγω της εδαφολογικής σύνθεσης της περιοχής.

2. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Παραλίας Ν.Πιερίας, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2α, κλίμακας 1:25.000. Συγκεκριμένα ορίζονται:

Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης- Περιοχές επεκτάσεων

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

Περιοχή προστασίας (Π.Ε.Π.)

Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.)

2.1 Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης- Περιοχές επεκτάσεων

Πολεοδομικά, ο Δήμος Παραλίας οργανώνεται σε 3 Πολεοδομικές Ενότητες, ως εξής (προγραμματικά μεγέθη έτους 2016):

- ΠΕ1:	Περίσταση (χωρητικότητα)	3.575 κάτοικοι -	συνολική έκταση	105.70 Ha)
- ΠΕ2:	Καλλιθέα	6.255 κάτοικοι	» »	173.84 Ha)
- ΠΕ3:	Παραλία (χωρητικότητα)	2.570 κάτοικοι	» »	104.16 Ha)

Η συνολική χωρητικότητα των τριών οικισμών του Δήμου Παραλίας Ν. Πιερίας ανέρχεται σε 12.400 κατοίκους (συνολική πολεοδομημένη γη 383,70 Ha). Οι ανάγκες για β' κατοικία ενσωματώνονται στον προγραμματικό πληθυσμό για α' κατοικία.

Στον οικισμό Περίστασης, προτείνεται επέκταση βόρεια, ανατολικά και νοτιοανατολικά του υφιστάμενου οικισμού, η οποία θα λειτουργήσει και ως υποδοχέας των πιθανών οικιστικών πιέσεων περαιτέρω προα-

στικοποίησης της πόλης της Κατερίνης. Στον οικισμό Καλλιθέας η προτεινόμενη επέκταση πραγματοποιείται δυτικά, βόρεια και ανατολικά του υφιστάμενου οικισμού, ακολουθώντας κατά βάση υφιστάμενες χαράξεις αγροτικών δρόμων, φυσικά όρια και τηρώντας τις απαιτούμενες αποστάσεις από το υφιστάμενο νεκροταφείο. Οι προτεινόμενες επεκτάσεις του οικισμού σχεδιάζονται με σκοπό να καλύψουν τις μελλοντικές οικιστικές ανάγκες του πληθυσμού του οικισμού, μέρος των οικιστικών πιέσεων που δέχεται ο Δήμος από την Κατερίνη, αλλά και τις πιέσεις για παραθεριστική κατοικία.

Στον οικισμό Παραλίας η προτεινόμενη επέκταση εκτείνεται στα δυτικά του σημερινού ορίου του οικισμού, καθώς και βόρεια και νότια ώστε να περιλάβει τμήματα των δημοτικών εκτάσεων που θα αποτελέσουν δύο μεγάλα πάρκα πόλης (αστικό πράσινο) σε συνδυασμό με χρήσεις υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, με παράλληλη δυνατότητα χωροθέτησης χρήσεων θαλασσοθεραπείας-ιαματικού τουρισμού και πολιτισμού-ανοικτού θεάτρου. Στα παραπάνω πάρκα πόλης και αθλητικούς χώρους, βόρεια και νότια του οικισμού της Παραλίας, λόγω των ειδικότερων τοπολογικών χαρακτηριστικών, απαιτείται η κατασκευή αποστραγγιστικών τάφρων και η διευθέτηση των καναλιών που απορρέουν στις περιοχές αυτές, έτσι ώστε να αποφευχθούν πλημμυρικά φαινόμενα και γενικότερα η λήψη μέτρων, που είναι αναγκαία για την ασφαλή λειτουργία τους ως χώρων πρασίνου.

2.2 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

Σε όλη την εκτός σχεδίου και εκτός ΠΕΠ περιοχή του Δήμου Παραλίας καθορίζονται 4 κατηγορίες Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ), ως ακολούθως:

ΠΕΠΔ 1 - Γεωργική γη κύριας χρήσης: Το σύνολο της καλλιεργούμενης γης στο μεγαλύτερο τμήμα της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Παραλίας χαρακτηρίζεται ως

ΠΕΠΔ 1. Οριοθετείται βόρεια, δυτικά και νότια από το όριο του Δήμου και ανατολικά από τις υφιστάμενες αγροτικές οδούς. Στην ΠΕΠΔ 1 επιτρέπονται:

- Γεωργοκτηνοτροφικές, γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές και θερμοκήπια, με εξαίρεση μία ζώνη 150μ. γύρω από τη βυζαντινή Μονή της Ζωοδόχου Πηγής. Οι κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές μονάδες χωροθετούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και πάντως σε καμία περίπτωση σε απόσταση μικρότερη των 1.000μ. από τα όρια των οικισμών και 500μ. από την ΠΕΠΔ 2.

- Μονάδες μεταποίησης γεωργικών προϊόντων, με εξαίρεση μία ζώνη 150μ. γύρω από τη βυζαντινή μονή Ζωοδόχου Πηγής.

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία)

- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κλπ.) και εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ κλπ.

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας

και πολιτιστικών λειτουργιών) σε απόσταση μέχρι 500μ. από τα όρια των οικισμών.

- Λοιπές εγκαταστάσεις ειδικού προορισμού (νεκροταφεία, στρατιωτικές εγκαταστάσεις κλπ.), με εξαίρεση μία ζώνη 150μ. γύρω από τη βυζαντινή Μονή της Ζωοδόχου Πηγής.

- Διατήρηση υφιστάμενων μονάδων, με τους περιορισμούς της σχετικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- Μελλοντική οικιστική ανάπτυξη σε απόσταση μέχρι 500μ. από τα όρια των οικισμών.

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και ειδικού προορισμού δεν επιτρέπονται σε απόσταση 200μ. εκτέρωνθεν της διέλευσης του αγωγού φυσικού αερίου.

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 1 ορίζεται στα 10 στρέμματα.

Για όλες τις προαναφερθείσες χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (π.δ. της 24.5.1985 / ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985, όπως ισχύει), καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία.

ΠΕΠΔ 2 - Γεωργική γη-χέρσες εκτάσεις με δυνατότητα χωροθέτησης δραστηριοτήτων τουρισμού-αναψυχής: Ως ΠΕΠΔ 2 χαρακτηρίζονται δύο ζώνες της εκτός σχεδίου περιοχής στα ανατολικά του Δήμου Παραλίας, παράλληλες με το παραλιακό μέτωπο, η πρώτη βόρεια των ορίων οικισμών και επεκτάσεων της Παραλίας και της Καλλιθέας και η δεύτερη δυτικά της Παραλίας και νότια της Καλλιθέας. Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις τουρισμού.

- Εγκαταστάσεις αναψυχής.

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία)

- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις, πλην Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας

Λυμάτων οικισμών, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων).

- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κλπ.) και εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ κλπ.

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών)

- Διατήρηση υφιστάμενων μονάδων, με τους περιορισμούς της σχετικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- Μελλοντική οικιστική ανάπτυξη.

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 2 ορίζεται στα 4 στρέμματα.

Για όλες τις προαναφερθείσες χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (π.δ. της 24.5.1985 / ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985, όπως ισχύει), καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία.

Σημειώνεται ότι στο τμήμα της ΠΕΠΔ 2 ανατολικά του παραλιακού δρόμου προς Κορινό καθώς και στο σύνολο των ιδιοκτησιών δυτικά της εν λόγω οδού που εφάπτονται με αυτήν, είναι απαραίτητη η εκπόνηση ειδικής γεωλογικής μελέτης πριν τη χωροθέτηση δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής.

ΠΕΠΔ 2α - Χέρσες εκτάσεις με αυστηρότερους περιορισμούς δόμησης:

Περιλαμβάνει δύο περιοχές, οι οποίες ορίζονται ως εξής: α) η πρώτη ορίζεται νότια από το βόρειο όριο του προτεινόμενου από τη μελέτη χώρου περιαστικού

πρασίνου, ανατολικά από την οριογραμμή παραλίας (δυτικό όριο ΠΕΠ), βόρεια από υφιστάμενο ρέμα και δυτικά από την υφιστάμενη παραλιακή οδό προς Κορινό και β) η δεύτερη ορίζεται νότια από υφιστάμενο ρέμα, ανατολικά από την οριογραμμή παραλίας (δυτικό όριο ΠΕΠ), βόρεια από το όριο του Δήμου και δυτικά από την υφιστάμενη παραλιακή οδό προς Κορινό. Στη ζώνη αυτή προτείνονται αυστηρότερες δεσμεύσεις - περιορισμοί δόμησης σε σχέση με την ΠΕΠΔ 2 και συγκεκριμένα:

- Επιτρέπονται μόνο μικρής κλίμακας ισόγειες εγκαταστάσεις αναψυχής (αναψυκτήρια) και εξυπηρέτησης λουσιμένων, ναυταθλητικές εγκαταστάσεις και ελεύθεροι χώροι - χώροι πρασίνου.

Μοναδική εξαίρεση αποτελούν τυχόν ιδιωτικές εκτάσεις, προϋφιστάμενες της ημερομηνίας θεσμοθέτησης του ΣΧΟΟΑΠ, στις οποίες ορίζεται ως μόνη, επιπλέον των παραπάνω, επιτρεπόμενη χρήση και η εκτός σχεδίου δόμηση κατοικίας με όριο κατάτμησης 15 στρέμματα.

ΠΕΠΔ-3. Γεωργική γη με δυνατότητα χωροθέτησης μη οχλουσών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα: Περιλαμβάνει δύο ζώνες 200μ. εκατέρωθεν της Επ.01 (σύνολο 400μ.) μεταξύ των οικισμών Περίστασης και Καλλιθέας.

Η πρώτη εκτείνεται δυτικά μέχρι την δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία (ανατολικά της Περίστασης) και ανατολικά μέχρι απόσταση 200μ. από τον Αγωγό Φυσικού Αερίου. Η δεύτερη εκτείνεται δυτικά σε απόσταση 200μ. από τον διερχόμενο Αγωγό Φυσικού Αερίου και ανατολικά μέχρι το προτεινόμενο όριο οικισμού Καλλιθέας, ακολουθώντας στο βορειοανατολικό τμήμα του τη χάραξη υφιστάμενης αγροτικής οδού. Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται:

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες και επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι του βαθμού της χαμηλής όχλησης, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724 (ΦΕΚ 1087Β/5.8.2003) απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα»

- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης, χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης

- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρέτησης τους

- Εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες

- Εμπορικά καταστήματα και υπεραγορές.

- Λοιπές δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα.

- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις).

- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κλπ.) και εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ κλπ.

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών)

- Κατοικία εκτός σχεδίου

- Διατήρηση υφιστάμενων μονάδων, με τους περιορισμούς της σχετικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας

- Μελλοντική οικιστική ανάπτυξη

Όριο κατάτμησης στη ζώνη αυτή ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Για όλες τις προαναφερθείσες χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (π.δ. της 24.5.1985 /ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985, όπως ισχύει), καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία.

2.3 Περιοχή Ειδικής Προστασίας- (Π.Ε.Π.): Ορίζεται ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) το σύνολο της παραλιακής ζώνης του Δήμου, ανάντι της οριογραμμής παραλίας και μέχρι τη θάλασσα. Οι χρήσεις και οι δραστηριότητες της ζώνης αυτής διέπονται από το ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285Α) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

Λοιπές περιοχές προστασίας:

Ρέματα

Στις περιοχές των ρεμάτων, ως περιοχές απόλυτης προστασίας, απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Ο καθορισμός των ορίων των ρεμάτων στις περιοχές επεκτάσεων του σχεδίου, πρέπει να προηγηθεί των Πολεοδομικών Μελετών Επέκτασης - Αναθεώρησης, που θα ακολουθήσουν το Γ.Π.Σ.

Δάση

Ο χαρακτήρας των τυχόν εκτάσεων που περιλαμβάνονται στην περιοχή του Δήμου Παραλίας (δασικός ή μη δασικός), θα εξετάζεται κατά περίπτωση σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 14 του ν. 998/1979 μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία των δασικών χαρτών σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 του ν. 2664/1998. Δασικές εκτάσεις που τυχόν περιλαμβάνονται στις ζώνες ΠΕΠΔ, θα προστατεύονται από την δασική νομοθεσία.

Στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως δάση δεν θα επιτρέπεται γενικώς η δόμηση, εκτός των εγκαταστάσεων και έργων κοινής ωφέλειας, των διαμορφώσεων για την προστασία και την ανάδειξη της χλωρίδας και των διαμορφώσεων χώρων ημερήσιου τουρισμού - αναψυχής, μετά από έγκριση της Δ/νσης Δασών Ν. Πιερίας.

2.4 Ζώνες υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων
Εντός των ορίων του Δήμου Παραλίας δεν προτείνονται οργανωμένες ζώνες υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων. Λόγω της εγγύτητας με το Πολεοδομικό Συγκρότημα (Π.Σ.) Κατερίνης, η περιοχή στον τομέα αυτό θα εξυπηρετηθεί από τις αντίστοιχες ζώνες του Δήμου Κατερίνης.

2.5 Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.)

Καθορίζονται τέσσερις περιοχές κατάλληλες για την εφαρμογή του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ (Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2508/1997), συνολικής έκτασης περίπου 698 στρ.

Η μία ΠΕΡΠΟ εξ' αυτών βρίσκεται νότια του σημερινού ορίου οικισμού της Παραλίας και προορίζεται για την κάλυψη αναγκών β' κατοικίας (προβλεπόμενη χρήση: αμιγής κατοικία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. της 23-2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Α'). Εντός της περιοχής αυτής υπάρχει έκταση που ανήκει στον οικοδομικό συνεταιρισμό «Πιερική Ακτή». Οι όροι και οι προϋποθέσεις πολεοδόμησης της ΠΕΡΠΟ β' κατοικίας, θα είναι συμβατές με τα προβλεπόμενα στο ν. 2508/1997 (άρθρο 24) όπως ισχύει.

Οι υπόλοιπες τρεις ΠΕΡΠΟ προτείνονται σε δημοτικές εκτάσεις, βόρεια και νότια του προβλεπόμενου νέου ορίου του οικισμού της Παραλίας και προορίζονται για

την κάλυψη αναγκών τουρισμού-αναψυχής (οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα είναι αυτές που προβλέπονται στο άρθρο 8 του π.δ. της 23-2/6.3.1987/ΦΕΚ - 166 Α), με εξαίρεση τις χρήσεις των περιπτώσεων 2 (κατοικία), 3 (εμπορικά καταστήματα), 6 (κέντρα διασκέδασης αναψυχής), 10 (θρησκευτικοί χώροι), 12 (πρατήρια βενζίνης), 14 (εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών), ενώ επιπλέον επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις αναψυχής. Οι όροι και οι προϋποθέσεις πολεοδόμησης των ΠΕΡΠΟ τουρισμού-αναψυχής θα είναι συμβατοί με τα προβλεπόμενα στο ν. 2508/1997 (άρθρο 24).

Η συνολική τους έκταση ανέρχεται περίπου σε 428 στρέμματα. Στην ανατολική πλευρά των ΠΕΡΠΟ Τουρισμού, κατά μήκος του παραλιακού δρόμου, προβλέπεται λωρίδα πρασίνου πλάτους 20 μ.

Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που θα προκύψουν κατά την πολεοδόμηση και των τεσσάρων ΠΕΡΠΟ, θα πρέπει να ανέρχονται στο 50% της συνολικής έκτασης της κάθε μιας από αυτές τις περιοχές. Ο μέσος μικτός (brutto) Σ.Δ. σε όλες τις περιοχές ΠΕΡΠΟ ορίζεται ίσος με 0,2.

Όσον αφορά στην περιοχή ΠΕΡΠΟ β' κατοικίας, για τις ιδιοκτησίες οι οποίες εν τέλει δεν θα ενταχθούν για εφαρμογή του μηχανισμού της ΠΕΡΠΟ, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που προβλέπονται για την ΠΕΠΔ 2.

Στις ΠΕΡΠΟ τουρισμού-αναψυχής βόρεια και νότια του οικισμού της Παραλίας και μέχρι την πολεοδόμηση τους, θα ισχύουν οι όροι της ΠΕΠΔ 2, με όριο κατάτμησης 20 στρ. και με απαγόρευση των λοιπών χρήσεων, πλην των ξενοδοχειακών και κοινοχρήστων ή κοινωφελών χρήσεων.

Στην περίπτωση που, κατά την εκπόνηση των Πολεοδομικών Μελετών των εν λόγω περιοχών μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ τουρισμού κλπ., και στο πλαίσιο της αναλυτικής γεωλογικής μελέτης, που θα προηγηθεί, προκύψει η τυχόν αναγκαιότητα έργων αποξήρανσης-εξυγιάνσης, αυτά θα πρέπει να υλοποιηθούν κατά την πολεοδόμηση τους. Επίσης, απαιτείται να διευθετηθούν κατάλληλα τα ρέματα, ώστε να αποφευχθούν πλημμυρικά φαινόμενα.

2.6 Βασικά Δίκτυα Υποδομών

2.6.1 Μεταφορικό δίκτυο

Οδικό δίκτυο

Το σημαντικότερο προβλεπόμενο οδικό έργο αφορά τμήμα της περιφερειακής οδού της Κατερίνης, το οποίο θα συνδέσει τον βόρειο κόμβο Κατερίνης του ΠΑΘΕ με την Επ.Ο. 1, βορειοανατολικά του οικισμού της Περίστασης, θα βελτιώσει την σύνδεση με το βόρειο τμήμα του ΠΑΘΕ και θα μειώσει τον φόρτο που διέρχεται διαμπερώς από τον οικισμό Περίστασης. - Σε βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα θα πρέπει να συμπληρωθεί η υφιστάμενη χάραξη της παραλιακής οδού, για τη σύνδεση του οικισμού Παραλίας με την Κατερινόσκαλα, για την οποία υπάρχει εγκεκριμένη οριστική μελέτη, ως προέκταση της παραλιακής οδού Παραλίας - Κορινού (Κ27).

Για την βελτίωση της κατάστασης (αποφόρτιση του οικισμού της Παραλίας, καλύτερες συνθήκες ασφάλειας) προτείνεται σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα η κατασκευή παράκαμψης της Παραλίας, στα δυτικά του οικισμού, πρόβλεψη που περιλαμβανόταν και στο ΓΠΣ Κατερίνης (48415/1881/27.6.1986/ΦΕΚ 1089 Δ/12.11.1986 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ). Η ακριβής χάραξη πρέπει να

προκύψει από αναλυτική αναγνωριστική μελέτη. Η παράκαμψη θα δώσει μακροπρόθεσμα τη δυνατότητα αποχαρκτηρισμού των οδών στο εσωτερικό δίκτυο και την εφαρμογή πεζοδρομήσεων, ανάπτυξης και αρχιτεκτονικών επεμβάσεων στο εσωτερικό οδικό δίκτυο του οικισμού Παραλίας και ειδικότερα στην παραλιακή οδό.

Ενδεικτικές χαράξεις των δύο προτεινόμενων αξόνων φαίνονται στους Χάρτες Π.1. και Π.2.α.

Η κατασκευή της παράκαμψης ενέχει τον κίνδυνο δημιουργίας φαινομένων αποκοπής της ευχερούς επικοινωνίας των επιμέρους τμημάτων της περιοχής μεταξύ τους, για τον λόγο αυτό θα πρέπει οι σχετικές μελέτες να φροντίσουν να μην ενθαρρύνονται οι υψηλές ταχύτητες, να μην αποκλείονται οι μετακινήσεις με ήπια, μη μηχανοκίνητα, μέσα ή με αγροτικά οχήματα, καθώς και να προβλέπουν κατάλληλους και συχνούς κόμβους, διασταυρώσεις και διαβάσεις.

Στον Πίνακα Π.21 και στους Χάρτες Π.1. και Π.2.α, παρουσιάζεται η προτεινόμενη ιεράρχηση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής.

Προτείνεται, εφόσον είναι εφικτό, η διαμόρφωση κυκλικών κόμβων στους σημαντικούς κόμβους του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνονται στους Χάρτες Π.1. και Π.2.α. και αφορούν τις συνδέσεις:

- της περιφερειακής Κατερίνης με την Επ.Ο. 1,
- της Επ.Ο. 1 με σημαντικές οδούς (π.χ. κόμβους εισόδου στην Καλλιθέα, κόμβο με οδό Κίου) και
- της παράκαμψης Παραλίας με την υφιστάμενη παραλιακή οδό, την νέα συλλεκτήρια Παραλία - Καλλιθέα, την Επ.Ο. 1 και την νέα συνδετήρια οδό (Παραλία - Κατερινόσκαλα).

Σιδηροδρομικό δίκτυο

Η σιδηροδρομική εξυπηρέτηση είναι ικανοποιητική, και θα βελτιωθεί περαιτέρω αν υλοποιηθούν οι προτάσεις για δρομολόγηση προαστιακού / περιφερειακού σιδηροδρόμου σύνδεσης με Θεσσαλονίκη και Λάρισα, ειδικά την καλοκαιρινή περίοδο.

1.1.2 Λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής

Στον Χάρτη Π.2β φαίνονται τα λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση, ενέργεια, τηλεπικοινωνίες).

Στον τομέα της ύδρευσης, και στους τρεις υφιστάμενους οικισμούς του Δήμου Παραλίας υπάρχει πλήρες δίκτυο ύδρευσης, ωστόσο, το έργο της υλοποίησης του δικτύου δεν έχει χαρτογραφηθεί. Η εργασία αυτή θα πρέπει να δρομολογηθεί, ώστε εν συνεχεία να εκπονηθεί μελέτη σκοπιμότητας για την ύδρευση του Δήμου και τις προοπτικές εξεύρεσης νέων υδατικών αποθεμάτων, που θα καλύψουν της μελλοντικές ανάγκες του πληθυσμού, ιδιαίτερα κατά την καλοκαιρινή περίοδο. Η επέκταση του δικτύου ύδρευσης θα πρέπει να αφορά στο σύνολο των τριών οικισμών (όριο σχεδίου πόλης 2016), καθώς και στις προτεινόμενες από τη μελέτη ΓΙΕΡΠΟ.

Στον τομέα της αποχέτευσης, απαιτείται η κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς Καλλιθέας και Περίστασης. Και για τους δύο αυτούς οικισμούς, αλλά και για τον οικισμό της Παραλίας, απαιτείται η εκπόνηση μελέτης και η επέκταση-κατασκευή δικτύου στις περιοχές των επεκτάσεων. Τα λύματα και των τριών οικισμών θα οδηγούνται στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Κατερίνης. Κατασκευή δικτύου

αποχέτευσης απαιτείται και στις προτεινόμενες από τη μελέτη ΠΕΡΠΟ.

Προβλέπεται μελέτη και κατασκευή δικτύου ομβρίων στις ΠΕΡΠΟ του Δήμου Παραλίας, ενώ επισημαίνεται ότι όπου υπάρχουν ρέματα σε πολεοδομημένες περιοχές, θα πρέπει να εκπονηθούν μελέτες οριοθέτησης για την προστασία τους.

Τα Αστικά Στερεά Απόβλητα (ΑΣΑ), συλλέγονται με απορριματοφόρα του Δήμου Παραλίας και διατίθενται στο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Αποβλήτων (ΧΥΤΑ) της Κατερίνης. Θα πρέπει να κλείσουν και να αποκατασταθούν οι Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων που υπάρχουν εντός των ορίων του Δήμου. Επίσης θα πρέπει να δημιουργηθούν οι κατάλληλες υποδομές για τη διαχείριση των κατηγοριών αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 2939/2001 (συσκευασίες, ηλεκτρονικά απόβλητα, ορυκτέλαια, οχήματα τέλους κύκλου ζωής, απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων κλπ).

Όσον αφορά στα δίκτυα ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, προβλέπεται η επέκταση τους στις περιοχές των επεκτάσεων των οικισμών καθώς και στις προτεινόμενες ΠΕΡΠΟ. Όσον αφορά στο δίκτυο φυσικού αερίου, ο Δήμος Παραλίας διασχίζεται με κατεύθυνση Β-Ν από αγωγό μεταφοράς φυσικού αερίου υψηλής πίεσης στο δυτικό τμήμα του, παράλληλα της σιδηροδρομικής γραμμής, ενώ προγραμματίζεται η σύνδεση του με την Κατερίνη.

2.2 Τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ Κατερίνης (48415/1881/27.6.1986/ΦΕΚ 1089 Δ'12-11.1986 Απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ) που αφορούν την ευρύτερη περιοχή:

- Η ελεύθερη λεωφόρος και η αρτηρία που προβλεπόταν προς ανατολάς και περιμετρικά του οικισμού Περίστασης ενοποιούνται σε μία δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία, σύμφωνα με τον υφιστάμενο σχεδιασμό (α. Περιφερειακή Κατερίνης, τμήμα βόρειος κόμβος ΠΑΘΕ ως Επ.Ο. 1, β. Περιφερειακή Κατερίνης, τμήμα νότιος κόμβος ΠΑΘΕ ως Επ.Ο. 1).

- Οι προβλέψεις για ζώνες τουρισμού του ισχύοντος ΓΠΣ εξειδικεύονται και χωροθετούνται στο παραλιακό μέτωπο (οργανωμένοι υποδοχείς - ΠΕΡΠΟ) καθώς και σε ζώνη ΠΕΠΔ παράλληλα με το παραλιακό μέτωπο.

- Τροποποιείται το τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 5 «Σταθμού-Περίστασης» του ΓΠΣ Κατερίνης, στο τμήμα της που περιλαμβάνεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Περίστασης (ως προς τα όρια, τις χρήσεις κλπ., όπως αναλυτικά αναφέρεται στη συνέχεια).

3. Τη Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1.α και Π.3.1.β, κλίμακας 1:5.000 (και την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 48415/1881/27.6.1986/ΦΕΚ 1089 Δ'12-11.1986 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση του ΓΠΣ Κατερίνης - όπως ισχύει μετά την υπ' αριθμ. 2732/1812.1998/ΦΕΚ 23 Δ'725.1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας - ως προς το τμήμα της που εμπίπτει στον Δήμο Παραλίας), που περιλαμβάνει τα εξής:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Παραλίας για προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 12.400 κατοίκων για το έτος 2016 (3.575 κάτοικοι για την Π.Ε. Περίστασης, 6.255 κάτοικοι για την Π.Ε. Καλλιθέας και 2.570 κάτοικοι για την Π.Ε. Παραλίας), και τη δημιουργία 3 Πολεοδομικών Ενότητων (Περίστασης, Καλλιθέας και Παραλίας), όπως αναλυτικά φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.α και Π.3.1.β. Οι συνολικές προβλεπόμενες επεκτάσεις για α' κατοικία σε επίπεδο Δήμου ανέρχονται σε 128,12 Ha,

που συνιστούν μια συνολική πολεοδομημένη έκταση 383,70 Ha (105,70 Ha στην Περίσταση, 173,84 Ha στην Καλλιθέα και 104,16 Ha στην Παραλία), όπως φαίνεται στους Πίνακες Π.1.2.α, Π.1.2.β και Π.1.2.γ.

Νότια του οικισμού Παραλίας προβλέπεται ο σχεδιασμός, μέσω του μηχανισμού της ΠΕΡΠΟ, περιοχής παραθεριστικής κατοικίας.

Β. Τον καθορισμό χρήσεων γης και των αναγκών σε νη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1.α και Π.3.1.β και στους Πίνακες Π.3.1, Π.3.2 και Π.3.3, και ειδικότερα:

Β.1 Οικισμός Περίστασης (Π.Ε. 1)

Σε επίπεδο Δήμου δεν προβλέπεται κάποιο κέντρο πόλης, καθώς και οι τρεις οικισμοί του Δήμου Παραλίας εξαρτώνται όσον αφορά τις υπηρεσίες ανώτερου επιπέδου από την Κατερίνη.

Στον οικισμό Περίστασης διατηρείται η χρήση τοπικού κέντρου (άρθρο 4 του π.δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ) στα οικοδομικά τετράγωνα γύρω από την κεντρική πλατεία του οικισμού. Το τοπικό κέντρο προβλέπεται να πλαισιωθεί από χρήσεις γενικής κατοικίας, εκατέρωθεν της αστικής αρτηρίας που διατρέχει τον οικισμό, περιβάλλοντας τον πυρήνα κοινωφελών δραστηριοτήτων που αναπτύσσεται πλησίον του τοπικού κέντρου (εκκλησία, νηπιαγωγείο, δημοτικό σχολείο). Διατηρούνται, επίσης, οι χρήσεις γενικής κατοικίας που ορίστηκαν με το από 2.3.1990 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας (5) Σταθμού Περίστασης της κοινότητας Περίστασης ν. Πιερίας» (ΦΕΚ 153Δ'/23.3.1990). Στο μεγαλύτερο μέρος των Ο.Τ., στα οποία αποδίδεται, βάσει του εν λόγω. Π.Δ/τος, χρήση γενικής κατοικίας, εξαιρούνται από τη χρήση αυτή τα πρατήρια βενζίνης (Χάρτης Π.3.1.α). Ζώνη γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ) προβλέπεται και στην περιοχή επέκτασης, εκατέρωθεν της οδού προς Καλλιθέα.

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους για την Π.Ε. 1 θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.1.

Όσον αφορά στην εκπαίδευση, διατηρούνται οι υφιστάμενοι χώροι νηπιαγωγείου και δημοτικού δυτικά του προτεινόμενου τοπικού κέντρου, ενώ για την κάλυψη των αναγκών του προγραμματικού πληθυσμού, απαιτείται η χωροθέτηση άλλης μίας μονάδας νηπιαγωγείου-δημοτικού στην ανατολική επέκταση του οικισμού (ενδεικτική χωροθέτηση). Ο χώρος του υφιστάμενου Γυμνασίου (δυτικό άκρο του οικισμού) επαρκεί για τη χωροθέτηση εκεί και της απαιτούμενης μονάδας Λυκείου. Ο υφιστάμενος παιδικός σταθμός πλησίον του Γυμνασίου και ένας ακόμη θεσμοθετημένος αντίστοιχος χώρος στο νότιο τμήμα, υπερκαλύπτουν τις ανάγκες του πληθυσμού. Ως προς τους αθλητικούς χώρους, πέραν του υφιστάμενου, προβλέπεται η χωροθέτηση ενός ακόμη στην ανατολική επέκταση και πλησίον αυτού προβλέπεται η χωροθέτηση πολιτιστικού κέντρου (ενδεικτικές θέσεις). Οι υφιστάμενοι και θεσμοθετημένοι χώροι πρασίνου υπερκαλύπτουν τις ανάγκες του πληθυσμού, ενώ στην περιοχή επέκτασης, πλησίον του πυρήνα εκπαίδευσης-αθλητισμού-πολιτισμού, προτείνεται η δημιουργία πάρκου πολεοδομικής ενότητας, για την ορθολογικότερη ολοκλήρωση του σχεδιασμού. Προβλέπονται ακόμη στην επέκταση επί μέρους χώροι πρασίνου και στάθμευσης. Για την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων απαιτείται μία ακόμη εκκλησία, πλην της υφιστάμενης, η οποία σημειώνεται ενδεικτικά στην επέκταση. Σε όλη την υπόλοιπη έκταση του οικισμού

αποδίδεται η χρήση αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2 του π.δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ).

B.2 Οικισμός Καλλιθέας (Π.Ε. 2):

Στον οικισμό Καλλιθέας προβλέπεται η δημιουργία δύο ζωνών τοπικού κέντρου (άρθρο 4 του π.δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ), η πρώτη γύρω από την κεντρική πλατεία του οικισμού, εκατέρωθεν της κύριας αστικής συλλεκτηρίου, ενώ η δεύτερη στο νότιο τμήμα του οικισμού, όπου ήδη καταγράφονται σημαντικές τάσεις συγκέντρωσης τέτοιων δραστηριοτήτων, πλησίον της Επ.Ο.1. Η γενική κατοικία (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ), προτείνεται να οργανωθεί σε τρεις ζώνες: η πρώτη νότια του προτεινόμενου τοπικού κέντρου, η δεύτερη εκατέρωθεν του οδικού άξονα Περίστασης-Παραλίας και σε μία μικρή ζώνη εκατέρωθεν της κύριας αστικής συλλεκτηρίου, ενώ η τρίτη στο ανατολικό τμήμα του οικισμού.

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους για την Π.Ε. 2 θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.2.

Όσον αφορά στην εκπαίδευση, ο υφιστάμενος χώρος νηπιαγωγείου διατηρείται, ενώ πλησίον αυτού προβλέπεται η κατασκευή και δεύτερου νηπιαγωγείου. Εκτός από τον υφιστάμενο χώρο δημοτικού, ο οικισμός διαθέτει ακόμη έναν θεσμοθετημένο χώρο σχολείου (στο ανατολικό τμήμα του οικισμού) στον οποίο διατηρείται η ίδια χρήση. Η απαιτούμενη μονάδα Γυμνασίου-Λυκείου προβλέπεται στην επέκταση του οικισμού (βόρεια). Το δημοτικό ιατρείο διατηρείται στην υφιστάμενη θέση του (τοπικό κέντρο), ενώ οι ανάγκες σε παιδικό σταθμό προβλέπεται να καλυφθούν από δύο μονάδες οι οποίες χωροθετούνται ενδεικτικά στην επέκταση, η μία στα δυτικά και η άλλη στα ανατολικά. Οι δύο αθλητικοί χώροι (ο ένας υφιστάμενος και ο άλλος θεσμοθετημένος) υπερκαλύπτουν τις ανάγκες των κατοίκων, ωστόσο προτείνονται ενδεικτικά άλλοι δύο μικροί (περίπου 2στρ. έκαστος) χώροι στην επέκταση (δυτικό τμήμα του οικισμού), εφόσον προκύψει τέτοια δυνατότητα από τις εισφορές σε γη. Οι υφιστάμενοι και θεσμοθετημένοι χώροι πρασίνου, επίσης, υπερκαλύπτουν τις ανάγκες του πληθυσμού. Επιπλέον, προτείνονται ορισμένοι χώροι πρασίνου-στάθμευσης στις περιοχές επέκτασης για την ολοκλήρωση του σχεδιασμού. Το πολιτιστικό κέντρο χωροθετείται στη δυτική επέκταση του οικισμού, πλησίον του αθλητικού χώρου. Δεν προτείνεται άλλος ναός πλην των δύο υφιστάμενων.

B.3. Οικισμός Παραλίας (Π.Ε. 3)

Λαμβάνοντας υπόψη τον παραθεριστικό χαρακτήρα του οικισμού και επιδιώκοντας την ενίσχυση του ρόλου του ως έναν από τους σημαντικούς τουριστικούς πόλους της ζώνης του Αιγαίου, μεγάλο τμήμα του υφιστάμενου οικισμού, όπου ήδη σήμερα καταγράφεται συγκέντρωση τουριστικών και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων, όπως απεικονίζεται στο Χάρτη Π.3.1.β., προβλέπεται να παραλάβει χρήσεις τουρισμού αναψυχής (άρθρο 8, π.δ. της 23-2/6.3.1987 - ΦΕΚ - 166 Α'), με ιδιαίτερη ενίσχυση μιας ζώνης εκατέρωθεν του τμήματος του υφιστάμενου οδικού άξονα Κατερίνης-Παραλίας, που διατρέχει τον οικισμό ως περιοχή με χρήσεις τοπικού κέντρου. Χρήση τοπικού κέντρου αποδίδεται και στην μικρή περιοχή επέκτασης της Π.Ε. νότια του οικισμού, με σκοπό τη δημιουργία ενός τέτοιου πόλου σε επαφή με τη ζώνη τουρισμού-αναψυχής, που θα προκύψει από την εφαρμογή του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ. Η υπόλοιπη έκταση του υφιστάμενου οικισμού παίρνει το χαρακτηρισμό γενικής κατοικίας, ενώ χρήση γενικής κατοικίας προβλέπεται

και στις περιοχές επέκτασης (δυτικά). Βόρεια και νότια του οικισμού, σε τμήματα των δημοτικών εκτάσεων, προβλέπονται δύο μεγάλα πάρκα πόλης (αστικό πράσινο) σε συνδυασμό με χωροθέτηση χρήσης υπαίθριων εγκαταστάσεων αθλητισμού (ενιαία έκταση σε ποσοστό έως 20% του συνολικού χώρου έκαστου εξ αυτών) με παράλληλη δυνατότητα χωροθέτησης χρήσεων θαλασσοθεραπείας-ιαματικού τουρισμού (ενιαία έκταση έως 5 στρ.) στον βόρειο χώρο και πολιτισμού-ανοικτού θεάτρου (ενιαία έκταση έως 5 στρ.) στο νότιο, όπως θα εξειδικευθούν κατά την πολεοδομική μελέτη ως ιδιαίτερες ξεχωριστές χρήσεις. Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους για την Π.Ε. 3 θα καλυφθούν σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.3. Όσον αφορά την εκπαίδευση, υπάρχει ένας υφιστάμενος και ένας θεσμοθετημένος χώρος νηπιαγωγείου-δημοτικού, που επαρκούν. Ο χώρος που αποδίδεται σε γυμνάσιο-λύκειο επίσης επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών. Το ίδιο ισχύει και για τον προβλεπόμενο χώρο παιδικού σταθμού. Στα βορειοανατολικά της προτεινόμενης μονάδας Γυμνασίου-Λυκείου (εντός του ίδιου Ο.Τ.) προβλέπεται η χωροθέτηση περιφερειακού ιατρείου. Οι τρεις αθλητικοί χώροι εντός της Π.Ε. υπερκαλύπτουν τις ανάγκες του προγραμματικού πληθυσμού. Στους δύο μεγαλύτερους χώρους στάθμευσης (στο νότιο όριο του οικισμού, Ν.Α. της προβλεπόμενης εκκλησίας, και βόρεια, δίπλα στους προβλεπόμενους χώρους δημοτικού-νηπιαγωγείου) επιτρέπεται η κατασκευή μικρής κλίμακας ισόγειου κτιρίου για εξυπηρέτηση των τουριστών (μέγιστου εμβαδού 40 τμ. για WC-αναψυκτήριο). Ως προς τους χώρους πρασίνου, η έκταση του χώρου πρασίνου στο νότιο τμήμα του οικισμού (βόρεια του χώρου στάθμευσης, όπως προέκυψε μετά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις του Δήμου Παραλίας) είναι ικανή για τον χαρακτηρισμό του ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας. Επίσης προβλέπονται, πέραν του προαναφερθέντος πάρκου πόλης, αρκετοί επιπρόσθετοι χώροι πρασίνου. Αν και οι παραπάνω χώροι υπερκαλύπτουν τις ανάγκες του πληθυσμού, προτείνεται η χωροθέτηση κάποιων μικρών χώρων πρασίνου - στάθμευσης στην περιοχή επέκτασης στα δυτικά (ενδεικτική χωροθέτηση τριών μονάδων) για την ορθολογικότερη ολοκλήρωση του σχεδιασμού. Στην περιοχή επέκτασης προβλέπεται η χωροθέτηση της απαιτούμενης μονάδας πολιτιστικού κέντρου καθώς και ένα κέντρο υγείας για την κάλυψη των αναγκών του συνολικού πληθυσμού του Δήμου. Δεν προτείνεται άλλη εκκλησία πλην των δύο υφιστάμενων.

Η χωροθέτηση των κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων (εκπαίδευση, πολιτισμός, αθλητισμός, πυρήνες πρασίνου, χώροι στάθμευσης κλπ) στις περιοχές επέκτασης και των 3 Πολεοδομικών Ενοτήτων του Δήμου, είναι ενδεικτική. Η ακριβής χωροθέτηση θα αποτελέσει αντικείμενο της Πολεοδομικής Μελέτης.

Επισημαίνεται ότι προϋπόθεση για την πολεοδόμηση των περιοχών είναι η προηγούμενη εκπόνηση αναλυτικής γεωλογικής μελέτης, στο πλαίσιο της οποίας θα τεθούν όροι και περιορισμοί όσον αφορά στις κατασκευές, τα απαιτούμενα αποστραγγιστικά έργα κλπ.

Γ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων και της περιοχής ΠΕΡΠΟ για β' κατοικία μέχρι το 2016, όπως φαίνεται στους πίνακες Π.1.2.α, Π.1.2.β και Π.1.2.γ, την μέση πυκνότητα (brutto) της κάθε Π.Ε., καθώς και τον προβλεπόμενο μέσο Συντελεστή Δόμησης ανά τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας, όπως φαίνεται αναλυτικά στον Πίνακα Π.3.4, στους χάρτες

Π.3.1.α και Π.3.1.β και συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Πολυε-δομική Ενότητα	Τμήμα Πολυεδομικής Ενότητας	Μέσος Σ.Δ. ανά Τμήμα Π.Ε.	Μικτή Πυκνότητα (ατ./Ha)
Π.Ε. 1 (οικισμός Περίστασης)	I	0,8	34
	II	0,4	
Π.Ε. 2 (οικισμός Καλλιθέας)	I	0,8	36
	II	0,4	
Π.Ε. 3 (οικισμός Παραλίας)	I	2,1	28
	II	1,5	
	III	1,2	
	IV	0,8	
	V	0,4	

Δ. Τον καθορισμό ζωνών κινήτρων, μηχανισμών και παρεμβάσεων, όπως παρουσιάζονται στους Χάρτες Π.3.2.α και Π.3.2.β.

Συγκεκριμένα, στον οικισμό της Παραλίας η παραλιακή και κεντρική ζώνη του υφιστάμενου οικισμού (2005) χαρακτηρίζεται ως Ζώνη Ανάπλασης για την εφαρμογή των προβλεπομένων από το άρθρο 8 του ν. 2508/1997, καθώς και ως Ζώνη Ειδικών Ενισχύσεων (ZEE) σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν. 2508/1997.

Στον οικισμό της Περίστασης διατηρείται η Ζώνη Ειδικών κινήτρων (ZEK), όπως είχε καθοριστεί με το ισχύον ΓΠΣ Κατερίνης (Αποφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ 48415/1881/27.6.1986/ΦΕΚ 1089Δ1).

Η παραλιακή ζώνη του Δήμου, ανάντι της οριογραμμής παραλίας, η οποία ορίστηκε ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας, παίρνει το χαρακτηρισμό περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης.

Ε. Τις προτάσεις για τις γενικές αστικές υποδομές, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.3.α, Π.3.3.β, Π.3.1.α και Π.3.1.β και στους Πίνακες Π.3.5 και Π.3.6:

Ε.1 Οδικό δίκτυο:

Στον οικισμό Περίστασης παραμένει ο χαρακτηρισμός του τμήματος της Επ.Ο. 1 που διέρχεται μέσα από τον οικισμό ως αρτηρία. Οι υπόλοιπες διαμορφωμένες οδοί που είναι χαρακτηρισμένοι από το ισχύον ΓΠΣ διατηρούν τον χαρακτηρισμό τους (υφιστάμενες συλλεκτῆριοι) και προσδιορίζονται προβλεπόμενες συλλεκτῆριες στις περιοχές των επεκτάσεων.

Το προτεινόμενο σύστημα χαρακτηρισμένων οδών στο εσωτερικό του οικισμού Καλλιθέας φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1.β.

Στον οικισμό Παραλίας η προβλεπόμενη κατασκευή της νέας χάραξης της παραλιακής οδού (προέκταση της Κ27 προς νότο, Κορινός-Παραλία-Κατερινόσκαλα) καθώς και η διαμόρφωση του οδικού δικτύου στις επεκτάσεις δίνει τη δυνατότητα ορισμού περιμετρικών συλλεκτῆριων οδών, οι οποίες σε συνδυασμό με υφιστάμενες οδούς (και πιθανή δημιουργία μονόδρομων), θα παραλάβουν την κίνηση που κατευθύνεται προς τις παραλιακές ζώνες. Αυτό θα δώσει τη δυνατότητα υποβάθμισης του χαρακτηρισμού του τμήματος της βόρειας παραλιακής οδού προς Κορινό (ως τον κόμβο με την περιμετρική συλλεκτῆριο).

Σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα η κατασκευή της προβλεπόμενης παράκαμψης της Παραλίας θα αφαιρέσει την διαμπερή κυκλοφορία από το εσωτερικό του οικισμού και θα δώσει τη δυνατότητα αποχαρακτηρισμού των οδών στο εσωτερικό δίκτυο και την εφαρμογή πεζοδρομήσεων, ανάπλασης και αρχιτεκτονικών επεμβάσεων στο εσωτερικό οδικό δίκτυο της Παραλίας.

Ορίζεται ένας αριθμός συλλεκτῆριων που θα συνδέουν το εσωτερικό οδικό δίκτυο τόσο του υφιστάμενου οικισμού όσο και των επεκτάσεων με την νέα Παράκαμψη. Στα σημεία, όπου οι προτεινόμενες συλλεκτῆριες οδοί διασταυρώνονται με την παράκαμψη, θα διαμορφωθούν κόμβοι. Στις επεκτάσεις όλων των οικισμών προβλέπεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης.

Στον Πίνακα Π.3.5 παρουσιάζεται η άμεση ιεράρχηση του οδικού δικτύου των οικισμών, ενώ στον Πίνακα Π.3.6 η μελλοντική ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπως θα προκύψει μετά την κατασκευή της προτεινόμενης από τη μελέτη παράκαμψης του οικισμού της Παραλίας.

Ε.2 Λοιπή Τεχνική Υποδομή

Η λοιπή τεχνική υποδομή για τους οικισμούς, φαίνεται στους Χάρτες Π.3.3.α και Π.3.3.β. Γενικά απαιτείται σταδιακή αναβάθμιση και επέκταση των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας και τηλεπικοινωνιών στο σύνολο της έκτασης των οικισμών και των επεκτάσεων τους, καθώς και στην περιοχή της προτεινόμενης ΓΙΕΡΠΟ, έτσι ώστε όλη η πολυεδομημένη περιοχή να καλύπτεται με τα αντίστοιχα δίκτυα.

Ε.3 Ασφάλεια-Προστασία οικισμών

Οι βασικές προβλέψεις ασφάλειας και προστασίας επιδιώχθηκε να ενσωματωθούν στον προτεινόμενο σχεδιασμό με την αποφυγή τυχόν επεκτάσεων ή μη συμβατών χρήσεων σε περιοχές επικινδυνότητας. Στις ειδικότερες προβλέψεις ασφάλειας-προστασίας περιλαμβάνεται ο καθορισμός, σε μεγάλους χώρους πρασίνου, θέσεων συγκέντρωσης κοινού σε περίπτωση σεισμού και περιοχών εξυπηρέτησης του πληθυσμού από τους χώρους αυτούς (Χάρτες Π.3.3.α και β). Πυροσβεστικός σταθμός δεν προβλέπεται στον Δήμο και προτείνεται να καλύπτει τις ανάγκες του από τον Πυροσβεστικό Σταθμό της Κατερίνης.

4. Το Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ

Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Παραλίας παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.4.1, όπου περιλαμβάνονται ομαδοποιημένα σε τρεις κατηγορίες (Περιβάλλον - Ποιότητα ζωής, Τεχνική υποδομή, Κοινωνική υποδομή) τα ακόλουθα στοιχεία:

- τα βασικά έργα ανά κατηγορία που απαιτούνται για την εφαρμογή του ΓΠΣ,

- ο βαθμός προτεραιότητας (Α Έργα άμεσης προτεραιότητας-έναρξη εντός της πρώτης τριετίας,

Β Έργα δεύτερης προτεραιότητας-έναρξη εντός της δεύτερης τριετίας,

Γ Έργα τρίτης προτεραιότητας-έναρξη εντός της τρίτης τριετίας), το προεκτιμώμενο κόστος, μόνον για τα έργα για τα οποία είναι δυνατόν να εκτιμηθεί κόστος στο στάδιο αυτό, και οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Ως έτος έναρξης της υλοποίησης του Προγράμματος θεωρείται το έτος 2007 και έτος ολοκλήρωσης το 2016.

Το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 προβλέπει τη σύσταση Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου σε κάθε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση (με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως), που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ του Νομού. Μέχρι τη θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου φορέα η παρακολούθηση της εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ γίνεται από τον Δήμο Παραλίας (σε συνεργασία με τις Νομαρχιακές Υπηρεσίες και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας).

ΠΙΝΑΚΕΣ

Πίνακας Π.1.2.α. Χωρητικότητα οικισμού Περίστασης (Π.Ε. 1)

Οικισμός	Πληθυσμός	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομήσιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)*	Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερό-τυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	σταθερό-τυπος γης κοιν.-τεχν. Υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)	Απομένουσα χωρητικότητα
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(9)
	c	ε'	ε	σ	κ	υ	$d=[\sigma/(k+u\sigma)] \times 10^4$	λ	c=εdλ	c'-c-p
Υφιστάμενος οικισμός 2006	2,232	66.60	40.07	0.80	45	3.00	168.78	40	2,705	473
Προτεινόμενη Επέκταση		39.10	27.37	0.40	45	13.00	79.68	40	872	
Σύνολο οικισμού 2016-ΠΕ1 (πρόταση ΣΧΟΟΑΠ)		105.70	67.44	0.65					3,575	

* Στον υφιστάμενο οικισμό αναφέρεται στην έκταση των πολεοδομικών ενοτήτων μείον τους θεσμοθετημένους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Στην προτεινόμενη επέκταση η δομήσιμη έκταση αποτελεί εκτίμηση της ομάδας μελέτης.

Πίνακας Π.1.2.β. Χωρητικότητα οικισμού Καλλιθέας (Π.Ε. 2)

Οικισμός	Πληθυσμός	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομήσιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)*	Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερό-τυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	σταθερό-τυπος γης κοιν.-τεχν. Υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)	Απομένουσα χωρητικότητα
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(9)
	c	ε'	ε	σ	κ	υ	$d=[\sigma/(k+u\sigma)] \times 10^4$	λ	c=εdλ	c'-c-p
Υφιστάμενος οικισμός 2006	2,741	119.27	77.45	0.80	45	5.00	163.27	40	5,058	2,317
Προτεινόμενη Επέκταση		54.57	38.20	0.40	45	15.00	78.43	40	1,198	
Σύνολο οικισμού 2016-ΠΕ2 (πρόταση ΣΧΟΟΑΠ)		173.84	115.65	0.67					6,255	

* Στον υφιστάμενο οικισμό αναφέρεται στην έκταση των πολεοδομικών ενοτήτων μείον τους θεσμοθετημένους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Στην προτεινόμενη επέκταση η δομήσιμη έκταση αποτελεί εκτίμηση της ομάδας μελέτης.

Οικισμός	Πληθυσμός	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομήσιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)*	Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερό-τυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	σταθερό-τυπ γης κοιν.-τεχν. Υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)	Απομένουσα χωρητικότητα
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(9)
	c	ε'	ε	σ	κ	υ	$d=[\sigma/(k+u\sigma)] \times 10^4$	λ	c=εδλ	c'=c-p
Υφιστάμενος οικισμός 2006	1,476	69.71	22.60	1.14	45	4.00	230.02	40	2,079	603
Προτεινόμενη Επέκταση		34.45** (22.26)	15.58	0.40	45	15.00	78.43	40	489	
Σύνολο οικισμού 2016-ΠΕ1 (πρόταση ΣΧΟΟΑΠ)		104.16 (91.97)	38.18	0.96					2,570	

* Στον υφιστάμενο οικισμό αναφέρεται στην έκταση των πολεοδομικών ενοτήτων μείον τους θεσμοθετημένους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και τις υπάρχουσες ξενοδοχειακές μονάδες. Στην προτεινόμενη επέκταση, η δομήσιμη έκταση αποτελεί εκτίμηση της ομάδας μελέτης.

** Το πρώτο εκ των δύο μεγεθών αναφέρεται στη συνολική έκταση της Π.Ε. Το δεύτερο μέγεθος (εντός της παρένθεσης) αναφέρεται στην έκταση της Π.Ε μη συμπεριλαμβανομένων των μεγάλων χώρων αστικού πρασίνου σε συνδυασμό με υπαίθριες αθλητικές χρήσεις στο βόρειο και νότιο τμήμα του οικισμού και που αποτελούν χώρους πρασίνου-αθλητισμού επιπλέον των προβλεπόμενων χώρων επιπέδου γειτονιάς.

Πίνακας Π.2.1. Ιεράρχηση οδικού δικτύου ευρύτερης περιοχής

α/α	Ιεράρχηση	Οδός	Κριτήρια Κατάταξης
1	Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία (Υφιστάμενη)	Επ.Ο. 1: Περίσταση - Καλλιθέα - Παραλία	● Βαθμίδα II: Σύνδεση σημαντικής τουριστικής περιοχής με οδό Βαθμίδας I (ΠΑΘΕ) ● Ομάδα Α: Περιαστική / Υπεραστική με περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδων
2	Δευτερεύουσες Υπεραστικές Αρτηρίες (Προβλεπόμενες)	Περιφερειακή Κατερίνης: Τμήμα Βόρειος κόμβος ΠΑΘΕ ως Επ.Ο. 1	● Βαθμίδα II: Σύνδεση σημαντικής τουριστικής περιοχής με οδό Βαθμίδας I (ΠΑΘΕ) ● Ομάδα Α: Περιαστική / Υπεραστική με περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδων ή ομάδα Γ: Περιαστική / Υπεραστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδων
3		Περιφερειακή Κατερίνης: Τμήμα Νότιος κόμβος ΠΑΘΕ ως Επ.Ο. 1	
4	Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήριος (Προβλεπόμενη σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα)	Παράκαμψη Παραλίας	● Βαθμίδα III: Προσπέλαση σημαντικής τουριστικής περιοχής ● Ομάδα Γ: Περιαστική / Υπεραστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδων
5	Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήριος (Υφιστάμενη)	Παραλία - Κορινός (Από βόρειο όριο οικισμού Παραλίας)	● Βαθμίδα IV: Προσπέλαση τουριστικής περιοχής ● Ομάδα Γ: Περιαστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδων
6	Δευτερεύουσες Υπεραστικές Συλλεκτήριες (Προβλεπόμενες)	Καλλιθέα - Παραλία (Οδός που διέρχεται από Δημαρχείο)	● Βαθμίδα IV: Σύνδεση δημοτικών διαμερισμάτων με κέντρα τοπικής ακτινοβολίας ● Ομάδα Γ: Περιαστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδων
7		Νέα επαρχιακή οδός Παραλία - Κατερινόσκαλα (Κ27) (Προβλεπόμενη σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα)	
8		Οδοί σύνδεσης με την οδό παράκαμψης του οικισμού Παραλίας (όπως φαίνονται στους Χάρτες Π.1. και Π.2.α)	

Πίνακας Π.3.1 Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.1 (Περίσταση)

Προγραμματικός πληθυσμός (έτος 2016):	3.575					
	Προγραμ- ματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6
A. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	72	20 τ.μ./χρήστη	1430	797	633	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	358	16 τ.μ./χρήστη	5720	3090	2630	2
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	322	12 τ.μ./χρήστη	3861	8597	-4736	1
B. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	72	16 τ.μ./χρήστη	1144	2252	-1108	2
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
Αθλητικοί χώροι	3575	5,5 τ.μ./κατ.	19663	9820	9843	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	3575	1 τ.μ./κατ.	3575	19769	-16194	12 (+4)
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	3575	1,50 τ.μ./κατ.	5363	0	5363	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	3575	0,2 τ.μ./κατ.	715	0	715	1
Ναοί	3575		4846			2

Πίνακας Π.3.2 Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.2 (Καλλιθέα)

Προγραμματικός πληθυσμός (έτος 2016):	6.255					
	Προγραμ- ματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6
A. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	125	20 τ.μ./χρήστη	2.502	3.009	-507	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	626	16 τ.μ./χρήστη	10.008	9.496	512	2
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	563	12 τ.μ./χρήστη	6.755	0	6.755	1
B. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
Δημοτικό ιατρείο	6.255					1
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	125	16 τ.μ./χρήστη	2.002	0	2.002	2
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
Αθλητικοί χώροι	6.255	5,5 τ.μ./κατ.	34.403	34.877	-475	4
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	6.255	1 τ.μ./κατ.	6.255	46.808	-40.553	29
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	6.255	1,50 τ.μ./κατ.	9.383	0	9.383	0
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	6.255	0,2 τ.μ./κατ.	1.251	0	1.251	1
Ναοί	6.255		7.462			2

Πίνακας Π.3.3 Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.3 (Παραλία)

Προγραμματικός πληθυσμός (έτος 2016):	2.570					
	Προγραμ- ματικό μέγεθος 2016	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2016	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6
A. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	51	20 τ.μ./χρήστη	1.028	6.508	-1368	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	257	16 τ.μ./χρήστη	4.112			
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	231	12 τ.μ./χρήστη	2.776	3.796	-1.020	1
B. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
Κέντρο Υγείας	12400				2.000	1
Περιφερειακό Ιατρείο	2.570				400	1
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	51	16 τ.μ./χρήστη	822	2.736	-1.914	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
Αθλητικοί χώροι	2.570	5,5 τ.μ./κατ.	14.135	22.791	-8.656	3
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	2.570	1 τ.μ./κατ.	2.570	48.990	-46.420	29
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	2.570	1,50 τ.μ./κατ.	5.000	10.119	-5.119	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	2.570	0,2 τ.μ./κατ.	514	0	514	1
Ναοί	2.570		5.528			2

Πίνακας Π.3.4 Μικτή Πυκνότητα ανά Π.Ε. και Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά τμήμα Π.Ε.

Πολεοδομική Ενότητα	Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας		Μέσος Σ.Δ. ανά Τμήμα Π.Ε.	Μικτή Πυκνότητα (ατ./Ha)
Π.Ε. 1 (οικισμός Περίστασης)	I	- Περιοχή εντός εγκεκριμένου σχεδίου	0,8	34
	II	- Περιοχές επεκτάσεων	0,4	
Π.Ε. 2 (οικισμός Καλλιθέας)	I	Περιοχή εντός εγκεκριμένου σχεδίου - Περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και ορίου Νομάρχη	0,8	36
	II	- Περιοχές επεκτάσεων	0,4	
Π.Ε. 3 (οικισμός Παραλίας)	I	Τομέας Α όπως ορίζεται στην απόφαση Νομάρχη 6030/28.3.1970 (ΦΕΚ 77Δ'/18.4.1970)	2,1	28
	II	Τομέας Β όπως ορίζεται στην απόφαση Νομάρχη 6030/28.3.1970 (ΦΕΚ 77Δ'/18.4.1970)	1,5	
	III	Οικοδομικά Τετράγωνα 57, 58, 59, 60 (απόφαση Νομάρχη Τ.Υ. 4007/9-8-1975 - ΦΕΚ 205Δ'/12.9.1975)	1,2	
	IV	- Τομέας Γ όπως ορίζεται στην απόφαση Νομάρχη 6030/28-3-70 (ΦΕΚ 77Δ'/18.4.70) - Περιοχή εγκεκριμένου σχεδίου βάσει της απόφασης Νομάρχη με αρ. ΤΠ 8630 της 19.11.1993 - Λοιπά Οικοδομικά Τετράγωνα πλην των Ο.Τ. 57, 58, 59, 60 της απόφασης Νομάρχη Τ.Υ. 4007/9.8.1975 - ΦΕΚ 205Δ'/12.9.75 - Περιοχή εγκεκριμένου σχεδίου βάσει της απόφασης Νομάρχη με αρ. Τ.Π. 10456/5.1.1987 - Περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και ορίου Νομάρχη	0,8	
	V	- Περιοχές επεκτάσεων	0,4	

Πίνακας Π.3.5. Άμεση ιεράρχηση οδικού δικτύου οικισμών

Ιεράρχηση	Οδός	Σχόλια
Αρτηρίες <u>Υφιστάμενες</u>	Επαρχιακή Οδός 1	Κεντρικός άξονας Περίστασης και Παραλίας, προσφέρει σύνδεση όλων των οικισμών. Όλα τα τμήματα στους οικισμούς: - εντός της Περίστασης και - εντός της Παραλίας (οδός Νίκης) ως την παραλιακή οδό της Παραλίας.
Κύρια Συλλεκτήριος_ <u>Προβλεπόμενη</u>	Συνέχεια Παραλιακής Οδού Παραλίας-Κατερινόσκαλα (Κ27) (για τα τμήματα εντός σχεδίου)	Προβλεπόμενο έργο στην Παραλία
Συλλεκτήριες <u>Υφιστάμενες</u>	Οικισμός Περίστασης	Υφιστάμενες οδοί, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1.α και Π.3.1.β
	Οικισμός Καλλιθέας	
	Οικισμός Παραλίας	
Συλλεκτήριες <u>Προβλεπόμενες</u>	Οικισμός Περίστασης	Οδοί στις επεκτάσεις, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1.α και Π.3.1.β
	Οικισμός Καλλιθέας	
	Οικισμός Παραλίας	

Πίνακας Π.3.6. Μακροπρόθεσμη ιεράρχηση οδικού δικτύου οικισμών

Ιεράρχηση	Οδός	Σχόλια
Αρτηρίες <u>Υφιστάμενες</u>	Επαρχιακή Οδός 1	Κεντρικός άξονας Περίστασης και Παραλίας, προσφέρει σύνδεση όλων των οικισμών. Όλα τα τμήματα στους οικισμούς: - εντός της Περίστασης και - εντός της Παραλίας (οδός Νίκης) ως την παραλιακή οδό της Παραλίας.
Κύρια Συλλεκτήριος_ <u>Προβλεπόμενη</u>	Συνέχεια Παραλιακής Οδού Παραλίας-Κατερινόσκαλα (Κ27) (για τα τμήματα εντός σχεδίου)	Προβλεπόμενο έργο στην Παραλία
Συλλεκτήριες <u>Υφιστάμενες</u>	Οικισμός Περίστασης	Υφιστάμενες οδοί, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1.α και Π.3.1.β
	Οικισμός Καλλιθέας	
	Οικισμός Παραλίας	
Συλλεκτήριες <u>Προβλεπόμενες</u>	Οικισμός Περίστασης	Οδοί στις επεκτάσεις, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1.α και Π.3.1.β
	Οικισμός Καλλιθέας	
	Οικισμός Παραλίας	
	Οδοί σύνδεσης των νέων πολεοδομημένων περιοχών με την οδό παράκαμψης οικισμού Παραλίας	

Πίνακας Π.4.1 Πρόγραμμα Ενεργοποίησης ΣΧΟΟΑΠ

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ				
α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Περίστασης (Π.Ε. 1)	A	240,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
2	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Καλλιθέας (Π.Ε. 2)	A	330,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
3	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Παραλίας (Π.Ε. 3)	A	210,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
4	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής ΠΕΡΠΟ 1 τουρισμού-αναψυχής Παραλίας (66,2 στρ.)	A-B	40,000	ίδιοι πόροι-Σ.Δ.Ι.Τ.
5	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής ΠΕΡΠΟ 2 τουρισμού-αναψυχής Παραλίας (199,7 στρ.)	A-B	120,000	ίδιοι πόροι-Σ.Δ.Ι.Τ.
6	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής ΠΕΡΠΟ 3 τουρισμού-αναψυχής Παραλίας (162,3 στρ.)	A-B	97,000	ίδιοι πόροι-Σ.Δ.Ι.Τ.
7	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής ΠΕΡΠΟ β΄ κατοικίας Παραλίας	A-Γ	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι συνεταιρισμού
8	Πολεοδομική Μελέτη Ανάπλασης τμήματος οικισμού Παραλίας (300 στρ. περίπου)	B	222,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
9	Μελέτη - κατασκευή αποστραγγιστικών έργων και απαραίτητων αποξηράνσεων εδαφών στην παραλιακή περιοχή του οικισμού της Παραλίας	A	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
10	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στους οικισμούς του Δήμου	B	από τις εισφορές σε γη	
Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ				
α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις περιοχές των επεκτάσεων των οικισμών	B-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
2	Επέκταση - Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς του Δήμου	B-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών	B-Γ	απροσδιόριστο	ΔΕΗ
4	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών	B-Γ	απροσδιόριστο	ΟΤΕ
5	Μελέτη οργάνωσης τρόπου διάθεσης λυμάτων των οικισμών	B-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
6	Βελτίωση-επέκταση του οδικού δικτύου στους οικισμούς	B-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Μελέτη τεχνικών έργων και κυκλοφοριακών κόμβων-κατασκευή οδικού άξονα σύνδεσης Παραλίας-Κατερινόσκαλας	A-B	απροσδιόριστο	ΝΠΔΕ-ΚΑΠ και 4ο ΚΠΣ
8	Μελέτη - κατασκευή οδικού άξονα παράκαμψης οικισμού Παραλίας	B-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
9	Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου	B-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ				
α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου-δημοτικού στην Περίσταση (περιοχή επέκτασης)	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
2	Μελέτη-κατασκευή Λυκείου στην Περίσταση	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στην Περίσταση	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
4	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στην Περίσταση (περιοχή επέκτασης)	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
5	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Περίσταση	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6	Διαμόρφωση πάρκου πολεοδομικής ενότητας στην Περίσταση	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ
7	Διαμόρφωση λοιπών χώρων πρασίνου - στάθμευσης στην Περίσταση	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι
8	Μελέτη-κατασκευή 2ου νηπιαγωγείου στην Καλλιθέα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
9	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στην Καλλιθέα (ανατολική περιοχή επέκτασης)	A-B	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
10	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στην Καλλιθέα (δυτική περιοχή επέκτασης)	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
11	Μελέτη-κατασκευή δημοτικού σχολείου στην Καλλιθέα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
12	Μελέτη-κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στην Καλλιθέα (περιοχή επέκτασης)	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
13	Μελέτη-κατασκευή δύο χώρων αθλητισμού στην Καλλιθέα (περιοχή επέκτασης)	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
14	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου - στάθμευσης στην Καλλιθέα	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι
15	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Καλλιθέα (περιοχή επέκτασης)	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
16	Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου-δημοτικού στην Παραλία	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
17	Μελέτη-κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στην Παραλία	B-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
18	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στην Παραλία	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
19	Μελέτη-κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στην Παραλία	B	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
20	Μελέτη-κατασκευή κέντρου υγείας στην Παραλία	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
21	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου - στάθμευσης στην Παραλία	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ- ίδιοι πόροι
22	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Παραλία	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
23	Μελέτη-κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Παραλία	B-Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ



Γενικές διατάξεις

Σε όλες τις χρήσεις θα επιτρέπεται η διάσπαση του όγκου στο ίδιο οικοπέδο με στόχο την ανέγερση μικρού όγκου κτισμάτων. Γενικότερα ισχύουν:

Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στον εξωαστικό χώρο όσο και στις επεκτάσεις) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το ν. 2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται, εκσυγχρονίζονται και να πραγματοποιούν επεκτάσεις μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

Κατά την μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων των οικισμών και των ΠΕΡΠΟ απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών γεωλογικών μελετών, που θα συνταχθούν για τις εν λόγω περιοχές, και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα (εξυγίανση-βελτίωση εδαφών, έργα διευθέτησης ρεμάτων, έργα αποξήρανσης-αποστράγγισης και τάφροι, ώστε να αντιμετωπισθεί ο κίνδυνος πλημμύρων, ειδικότεροι περιορισμοί και επεμβάσεις, όροι θεμελιώσεων κλπ). Τα απαιτούμενα έργα εξυγίανσης, βελτίωσης, αποστράγγισης εδαφών κλπ. θα υλοποιηθούν κατά την μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων και των ΠΕΡΠΟ.

- Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης αυτής σε περιοχές, όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ. Ομοίως υλοποιούνται έργα ή δραστηριότητες για τις οποίες έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι.

- Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων, καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής (υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι αυστηρότερες της παρούσας απόφασης).

- Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (αρ. 18 ν. 1650/1986), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής και μεταφοράς λυμάτων, σύμφωνα με την

κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει. Ειδικότερα στη ζώνη ΠΕΠ ισχύουν οι διατάξεις του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285Α) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΠΕΠ και ΠΕΠΔ 2α, επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ'/1985) και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει.

Εναέρια δίκτυα διανομής ενέργειας χαμηλής και μέσης τάσης και τηλεπικοινωνιών, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΠΕΠ και ΠΕΠΔ 2α. Στη ζώνη ΠΕΠΔ 2α τα εναέρια δίκτυα επιτρέπονται, ύστερα από προέγκριση χωροθέτησής τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/5387/90 (678 Β') κοινή υπουργική απόφαση και την λοιπή κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει. Δίκτυα διανομής ενέργειας υψηλής τάσης και πυλώνες, επιτρέπονται μόνον ύστερα από προέγκριση χωροθέτησής τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/5387/1990 (678 Β') κοινή υπουργική απόφαση και την λοιπή κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει.

Σε όλες τις περιοχές εκτός της ζώνης ΠΕΠ, είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ενέργειας (υποσταθμοί και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις) και τηλεπικοινωνιών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ) ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί. Οι εγκαταστάσεις αυτές επιτρέπονται σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985), το άρθρο 1 του π.δ. 18/30.8.1988 και την λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει.

Σε όλες τις περιοχές εκτός των ζωνών ΠΕΠ και ΠΕΠΔ 2α, επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων / ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής, φωτοβολταϊκής ενέργειας, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις), που θα χωροθετούνται σύμφωνα με το ειδικότερο θεσμικό πλαίσιο που τις διέπει (Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας), καθώς και μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων. Στην ΠΕΠΔ 2α επιτρέπονται μικρές εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκής ενέργειας (όχι όμως προς εμπορική εκμετάλλευση). Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των εγκαταστάσεων αυτών είναι σύμφωνοι με την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει.

Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας - βιομηχανίας μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α').

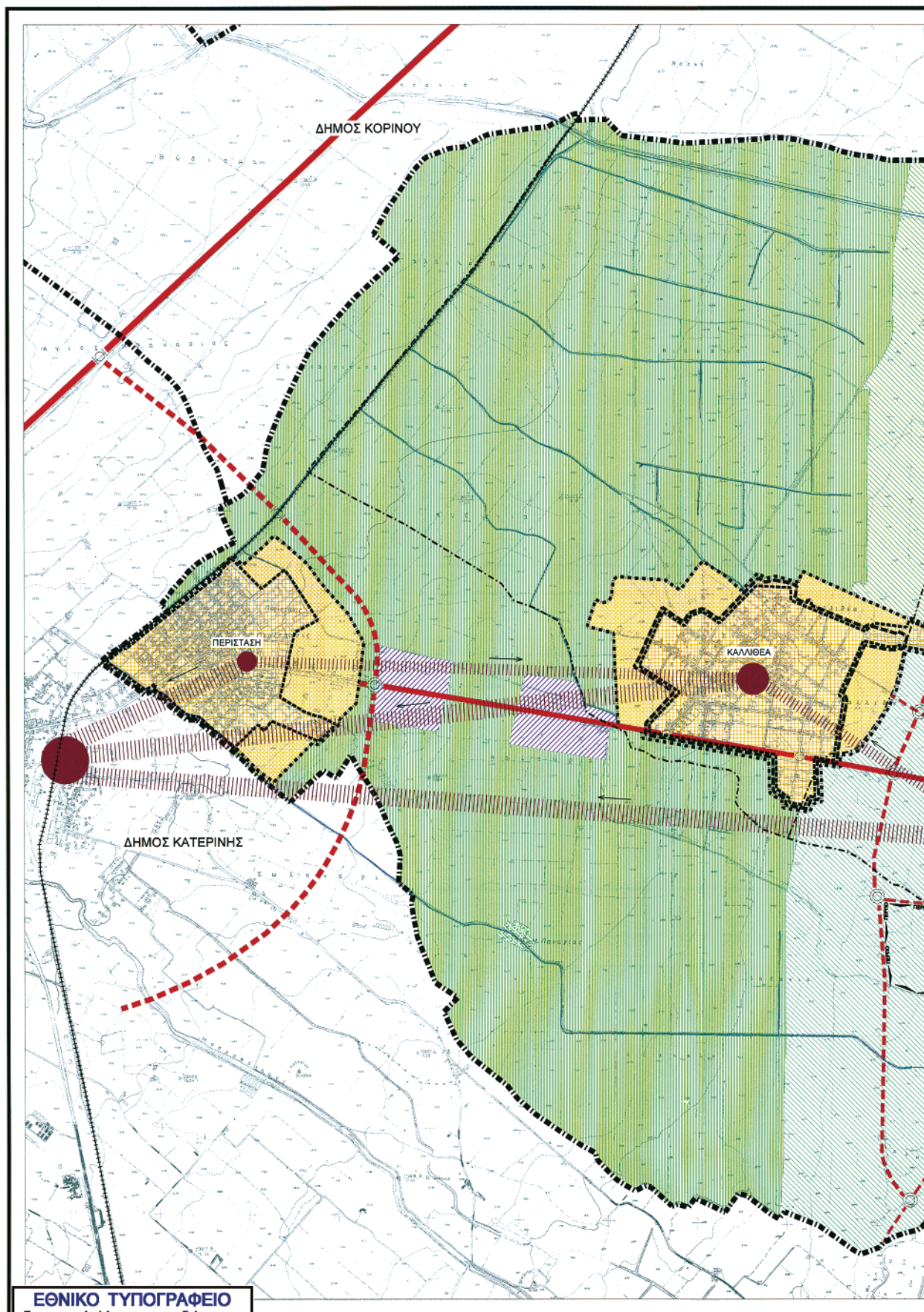
Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Παράλιας, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 120Α'), όπως ισχύουν.

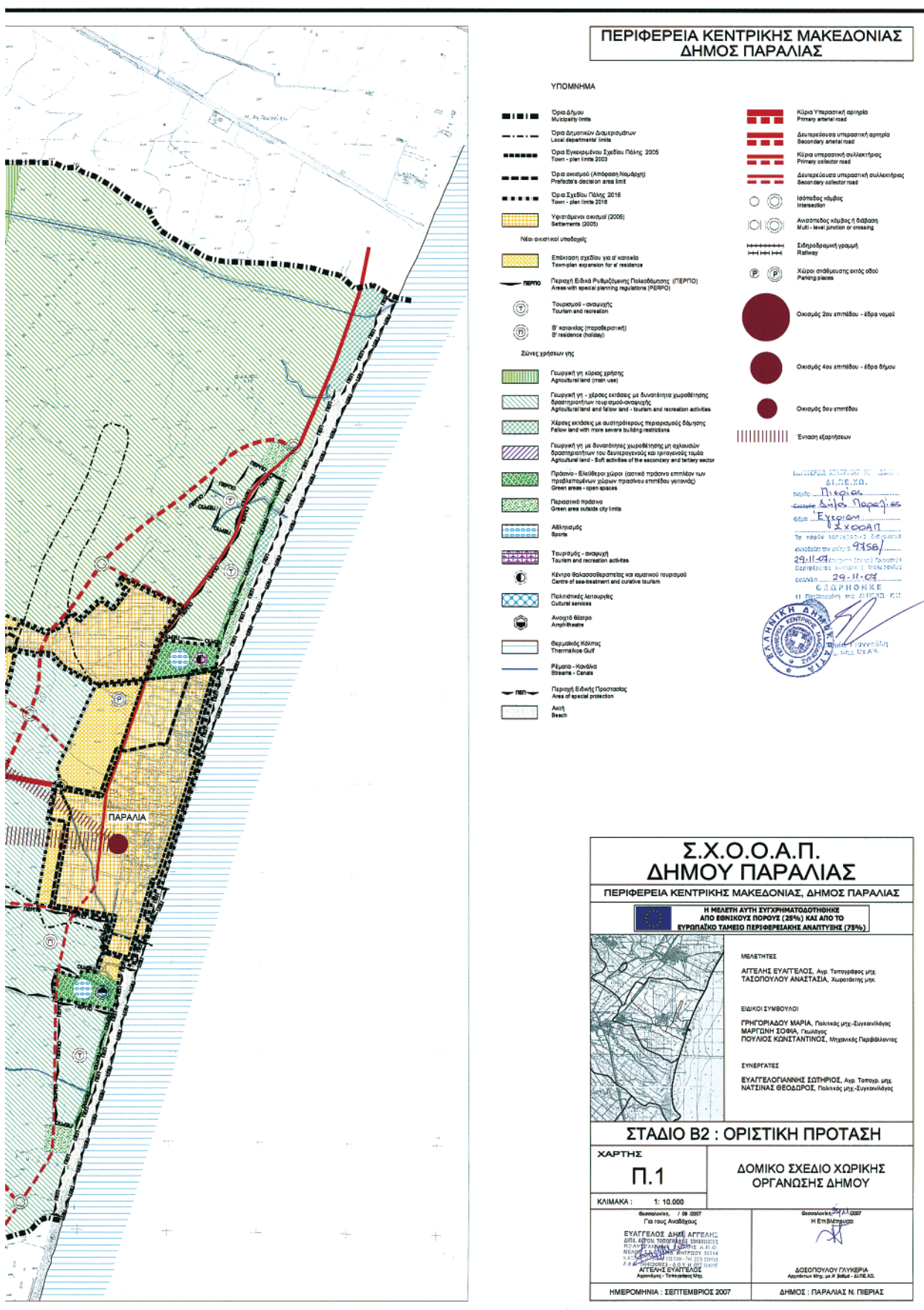
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

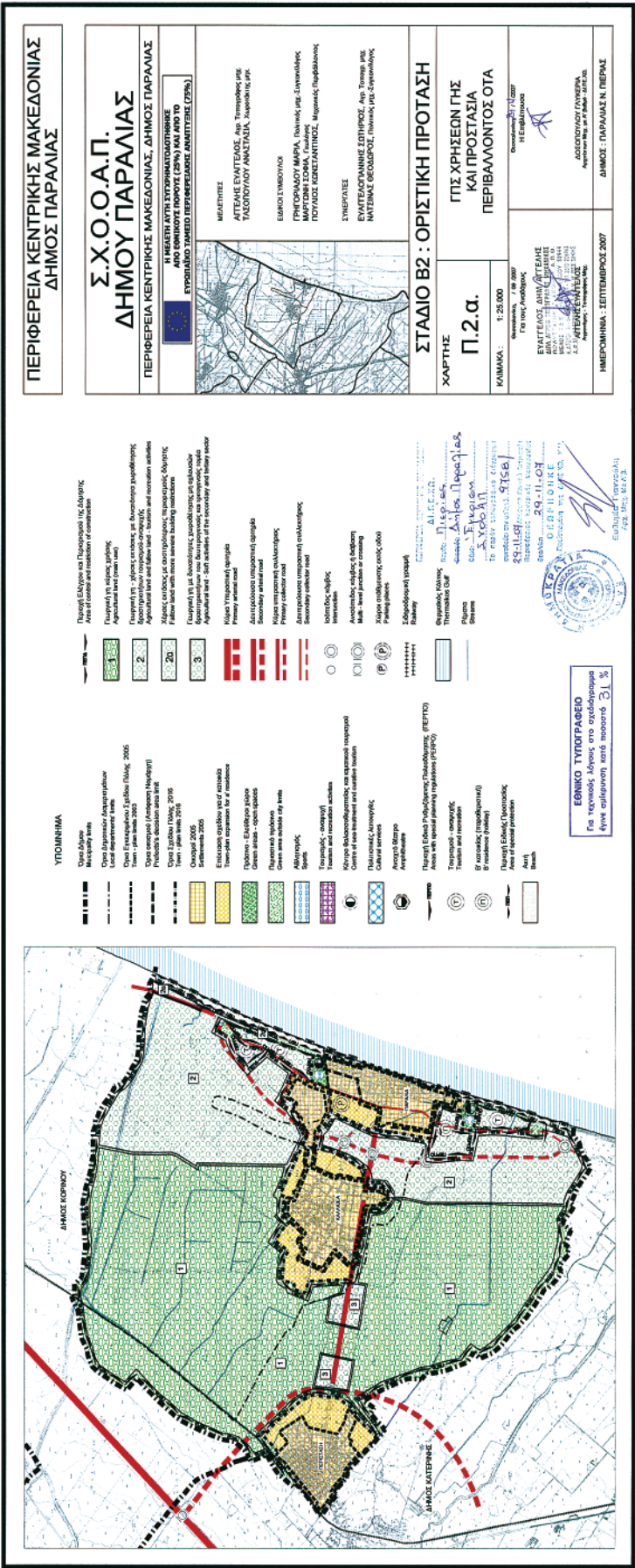
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

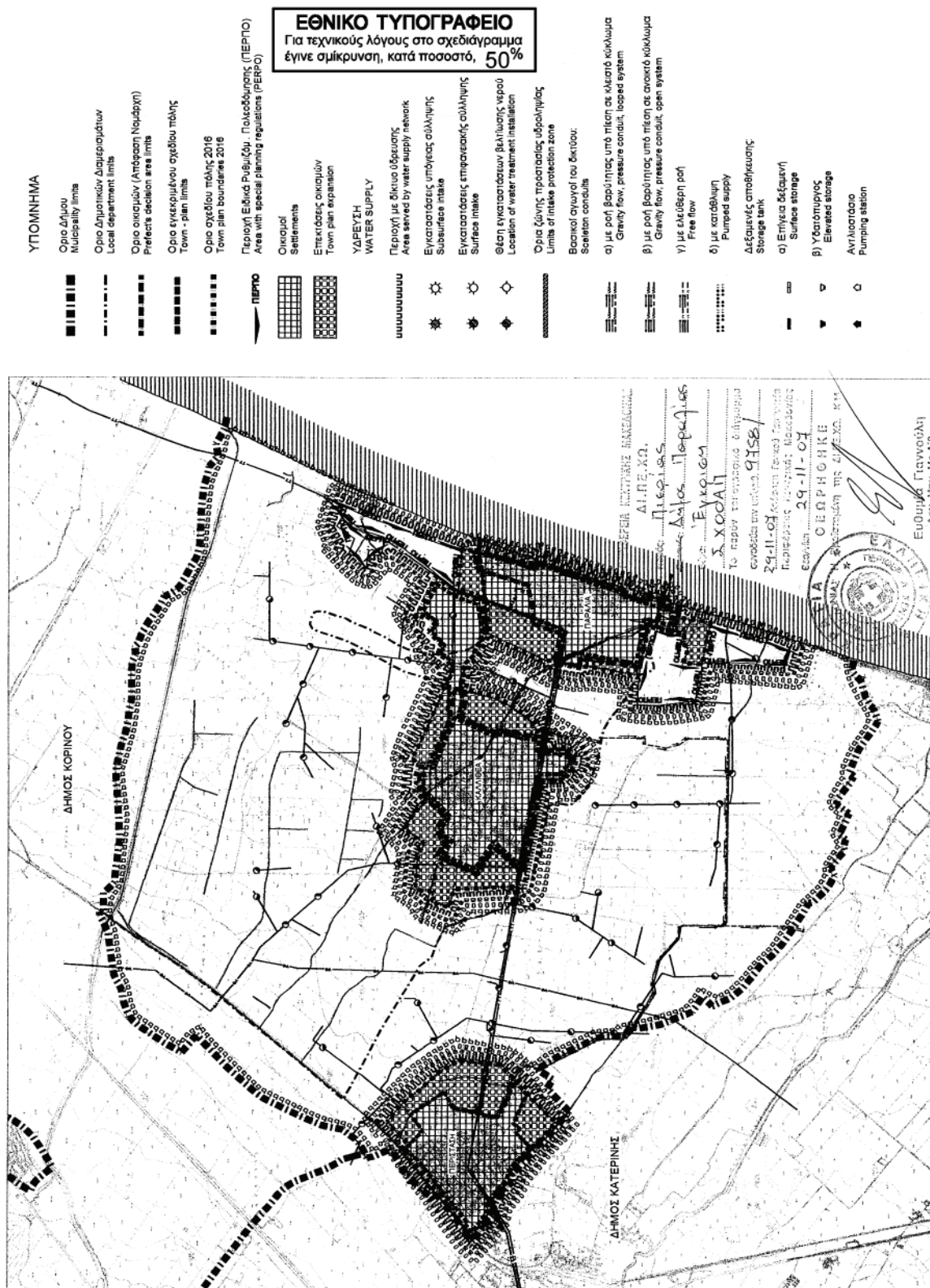
Θεσσαλονίκη, 29 Νοεμβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ









ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αιγρ. Τοπογράφος Μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Χωροτάκτης Μηχ.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, Πολιτικός Μηχ.-Συγκολλητής
ΜΑΡΤΙΝΗ ΣΟΦΙΑ, Γεωλόγος
ΠΟΥΛΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Μηχανικός Παράβαλλων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΛΑΝΗΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, Αιγρ. Τοπογρ. Μηχ.
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Πολιτικός Μηχ.-Συγκολλητής



ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.β.

ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΤΑ:
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25.000

Θεσσαλονίκη, 1 08 2007

Για τους Αναδόχους

Η Επιλέκτουσα

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΗΣ

ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΤΑ

ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΠΕΙΡΟΥΜΕΝΗΣ ΟΜΑΔΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - Α.Δ.Ε.Δ.Δ. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α.

Α.Δ.Ε.Δ.Δ. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α.

Α.Δ.Ε.Δ.Δ. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α.

Α.Δ.Ε.Δ.Δ. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α.

Α.Δ.Ε.Δ.Δ. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α.

Α.Δ.Ε.Δ.Δ. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α.

Α.Δ.Ε.Δ.Δ. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α.

Α.Δ.Ε.Δ.Δ. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α.

Α.Δ.Ε.Δ.Δ. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α.

Α.Δ.Ε.Δ.Δ. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α.

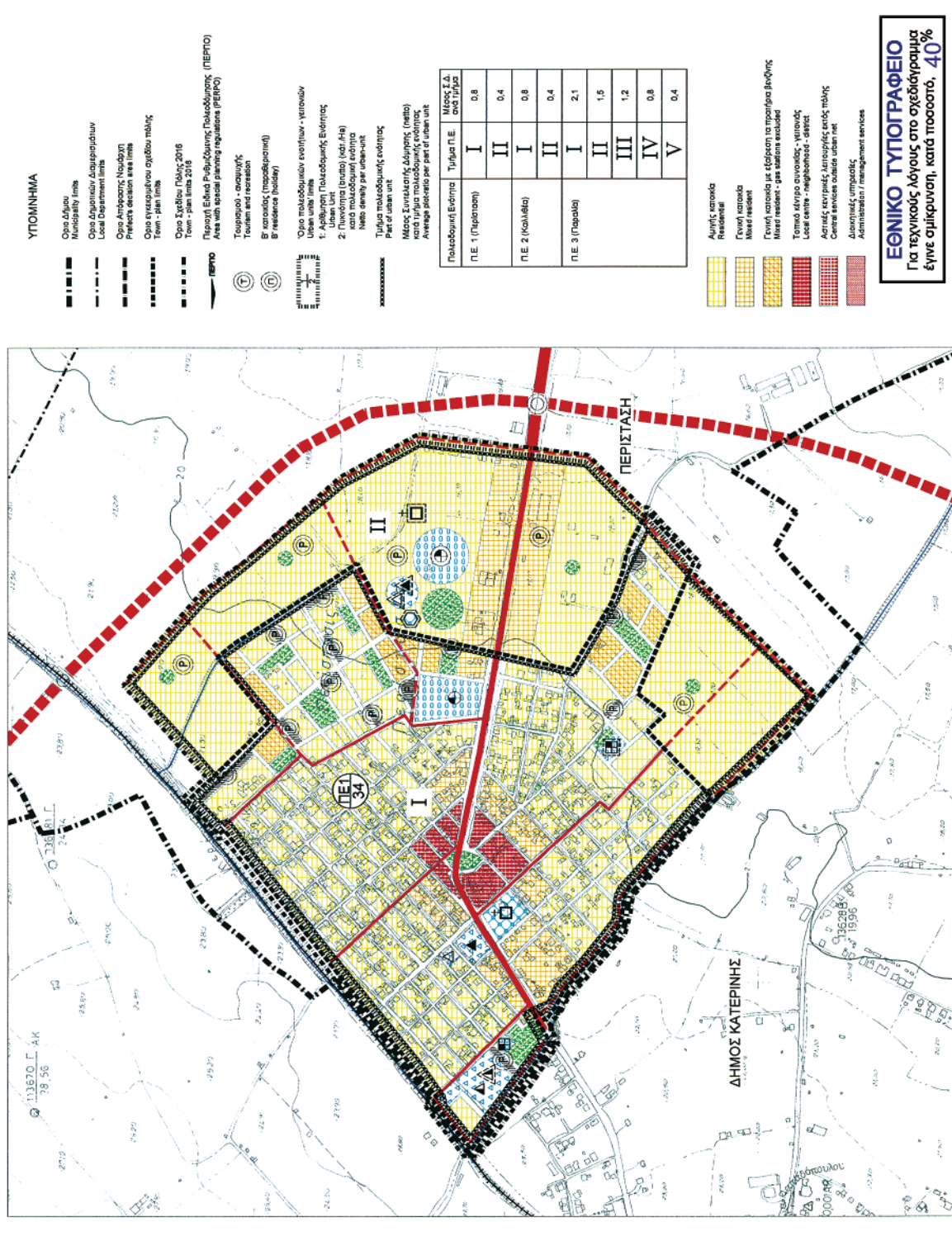
Α.Δ.Ε.Δ.Δ. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α. - Π.Α.Σ.Α.

ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΓΑΛΚΕΡΙΑ

Αρχιτέκτονα Μηχ. με Α' βαθμό Δ.Π.Ε.Κ.

ΔΗΜΟΣ : ΠΑΡΑΛΙΑΣ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007

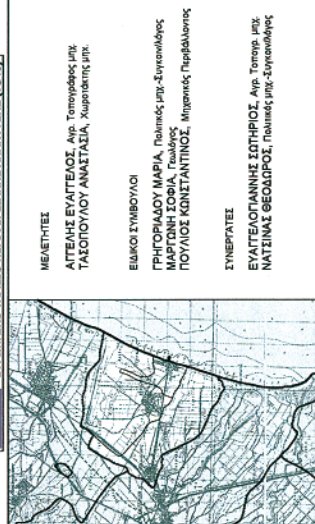


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%).



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΤΕΛΗΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ: Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός
ΤΑΣΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, Λαρισηστής μηχανικός
ΕΛΙΚΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΓΡΗΓΟΡΑΚΙΟΥ ΜΑΡΙΑ, Πολιτικός μηχανικός-Διευκρινιστής
ΜΑΡΤΙΝΗ ΣΟΦΙΑ, Πολιτικός μηχανικός
ΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Μηχανικός Περιβάλλοντος
ΣΥΜΒΕΡΤΕΙΤΕ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΛΙΤΗΣ ΣΠΗΡΙΟΣ, Αρχ. Τοπογράφος μηχανικός
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Πολιτικός μηχανικός-Διευκρινιστής

ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.3.1.α.

ΚΥΜΑΚΑ: 1: 5000

Παράλιμνι, 1 οκτ 2007

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

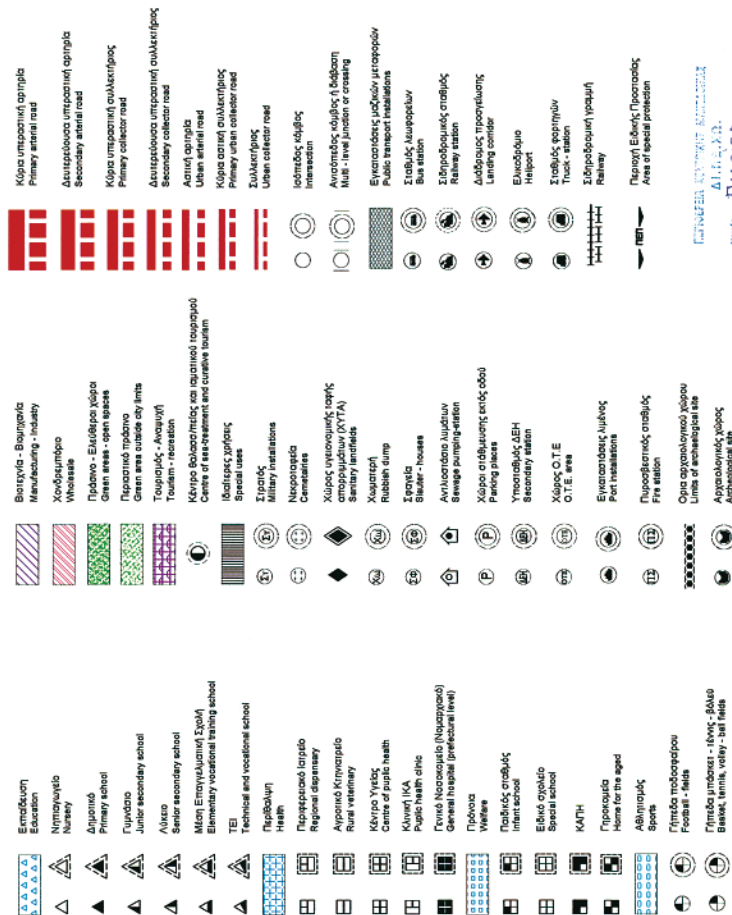
ΑΤΕΛΗΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

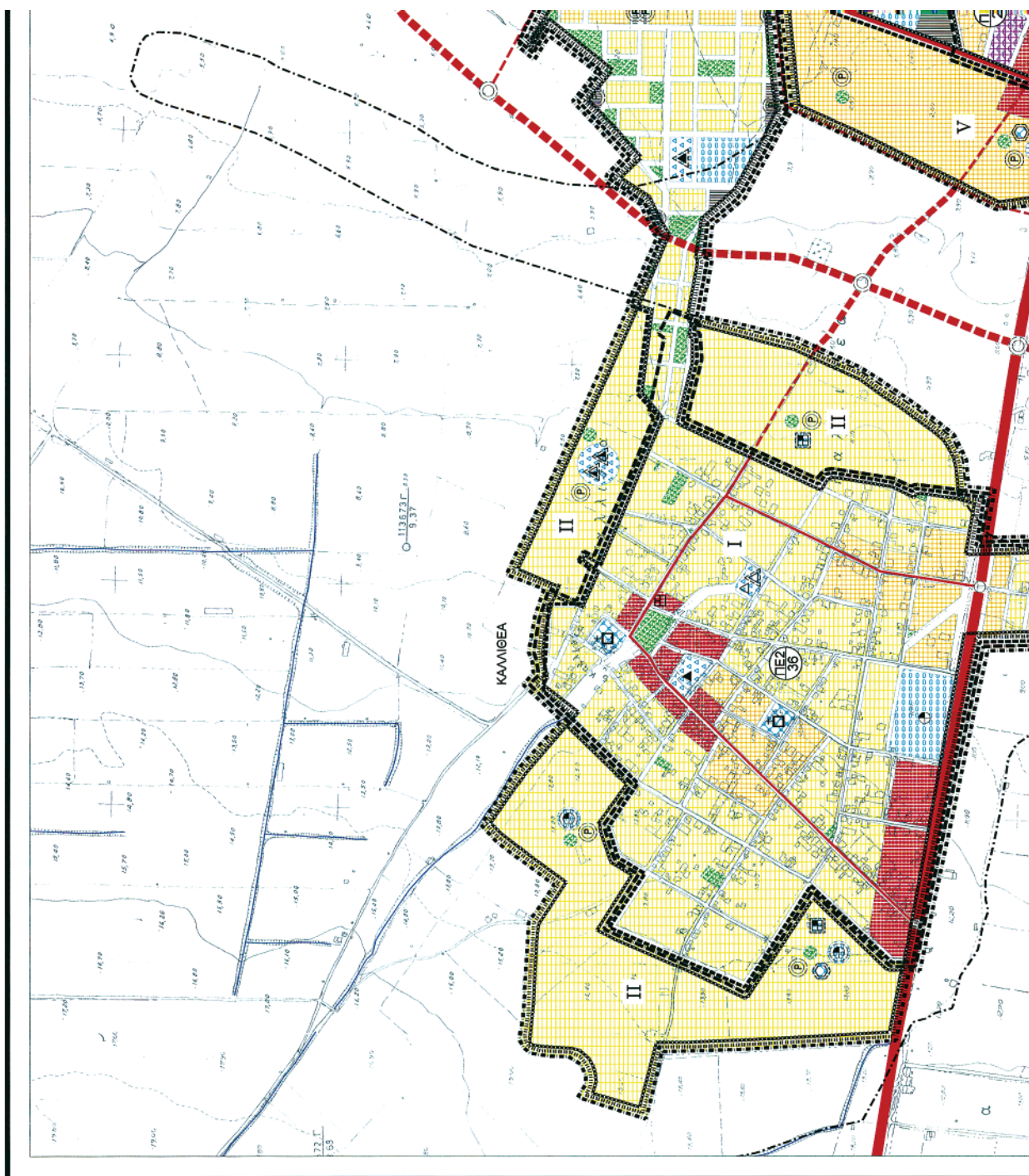
Αρμόδιος: Τοπογράφος Μηχ.

ΔΟΣΟΤΟΝΟΥ ΓΥΝΕΚΕΡΑ

Αρμόδιος Μηχ. πλ. Α. Βελού - ΑΠΕΛΑ

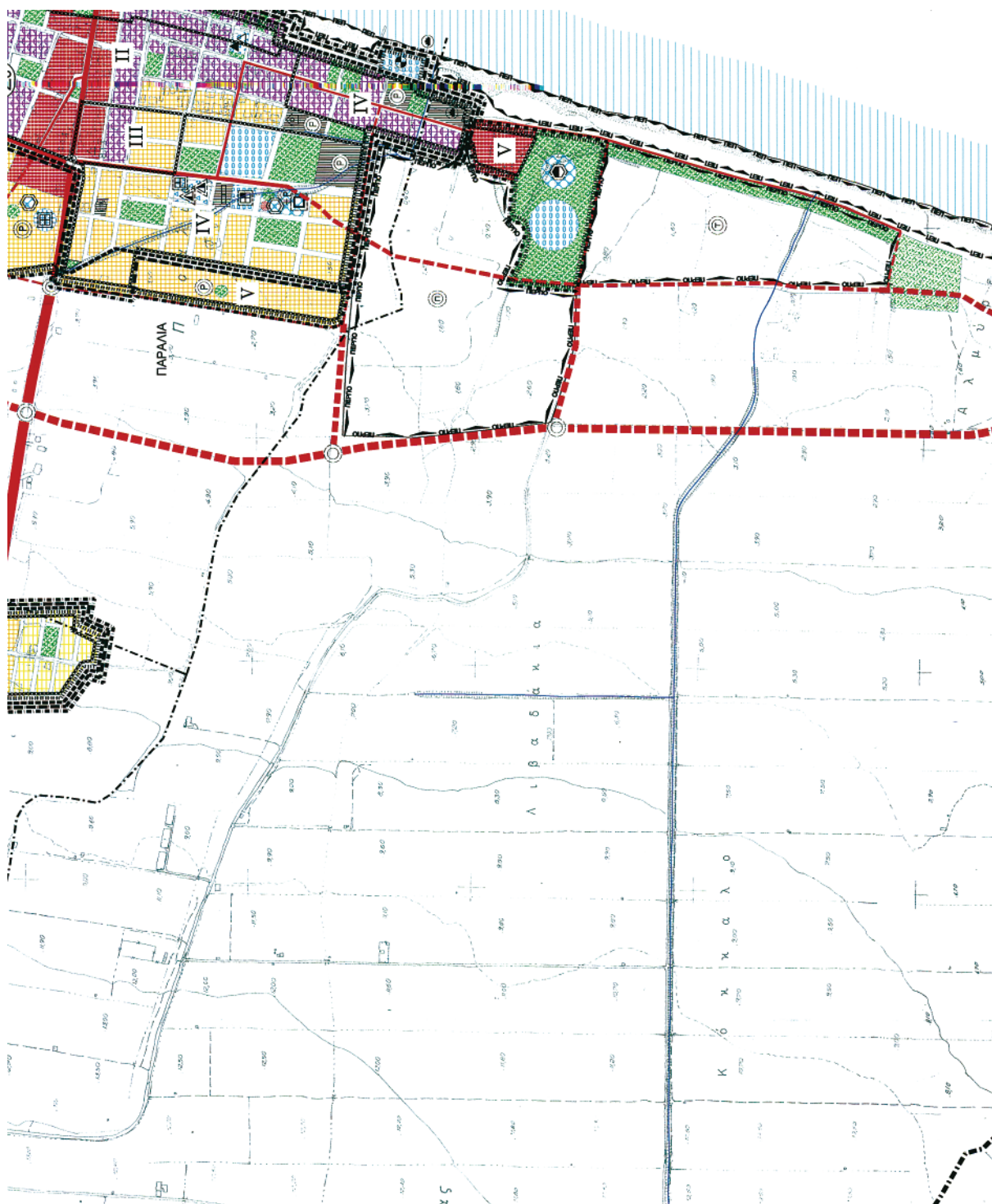
ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΑΛΙΑΣ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

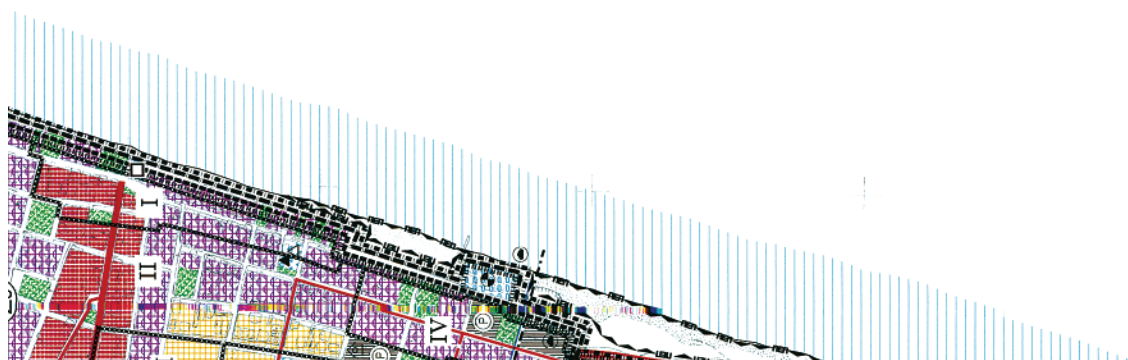




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **36%**





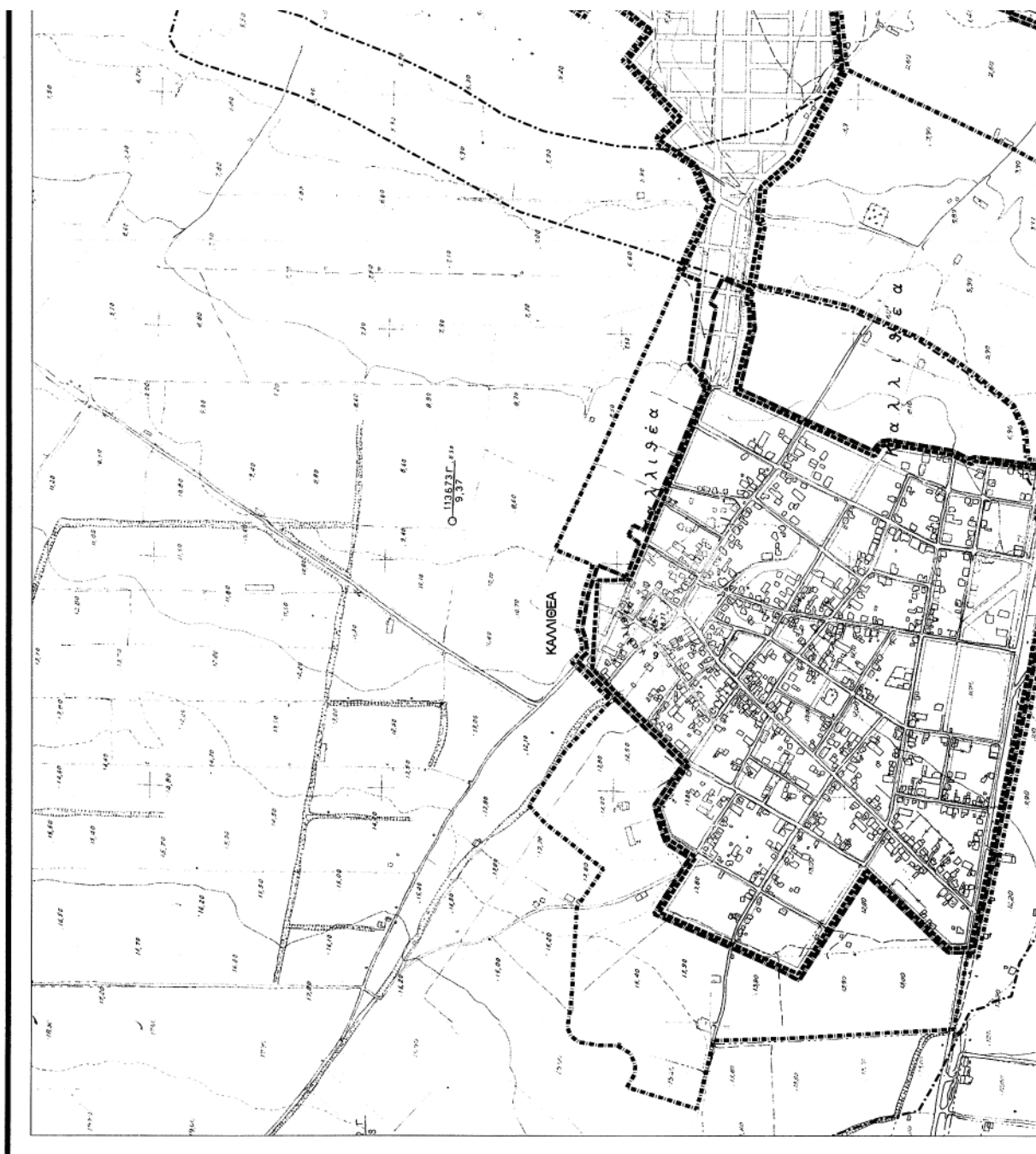
	Λύκειο Secondary school
	ΜεταΕμπνευσμένη Σχολή Specialized secondary school
	ΤΕΙ Technical school
	Επιστήμη και τεχνολογία University
	Περιφερειακό νοσοκομείο Regional hospital
	Ανατολικό Περιφερειακό Regional library
	Νοσοκομείο Δήμου Municipal hospital
	Κέντρο Δημόσιας Υγείας Municipal health center
	Κέντρο Υγείας Public health office
	Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό) General hospital (prefecture level)
	Πολιцейский Police station
	Παιδικό νοσοκομείο Pediatric hospital
	Ειδικό σχολείο Special school
	KATH National Technical University of Athens
	Πολιцейский Thessaloniki Metropolitan Police
	Αττική Αστυνομία Athens Police
	Πολιцейский Police - Nafplio
	Πολιцейский Police - Nafplio
	Πολιцейский Police - Nafplio
	Πολιцейский Police - Nafplio
	Πολιцейский Police - Nafplio
	Πολιцейский Police - Nafplio

						
Σταθμός Αυτοβύθιων Bus station	Σταθμός οδικών αεροδρόμων Railway station	Αεροδρόμιος προσεγγίσεων Landing corridor	Ελικοδρόμιο Helipad	Σταθμός φορτηγών Truck - station	Σταθμός οδικών αεροδρόμων Railway	Προσταγή Εθνικής Προστασίας Area of special protection

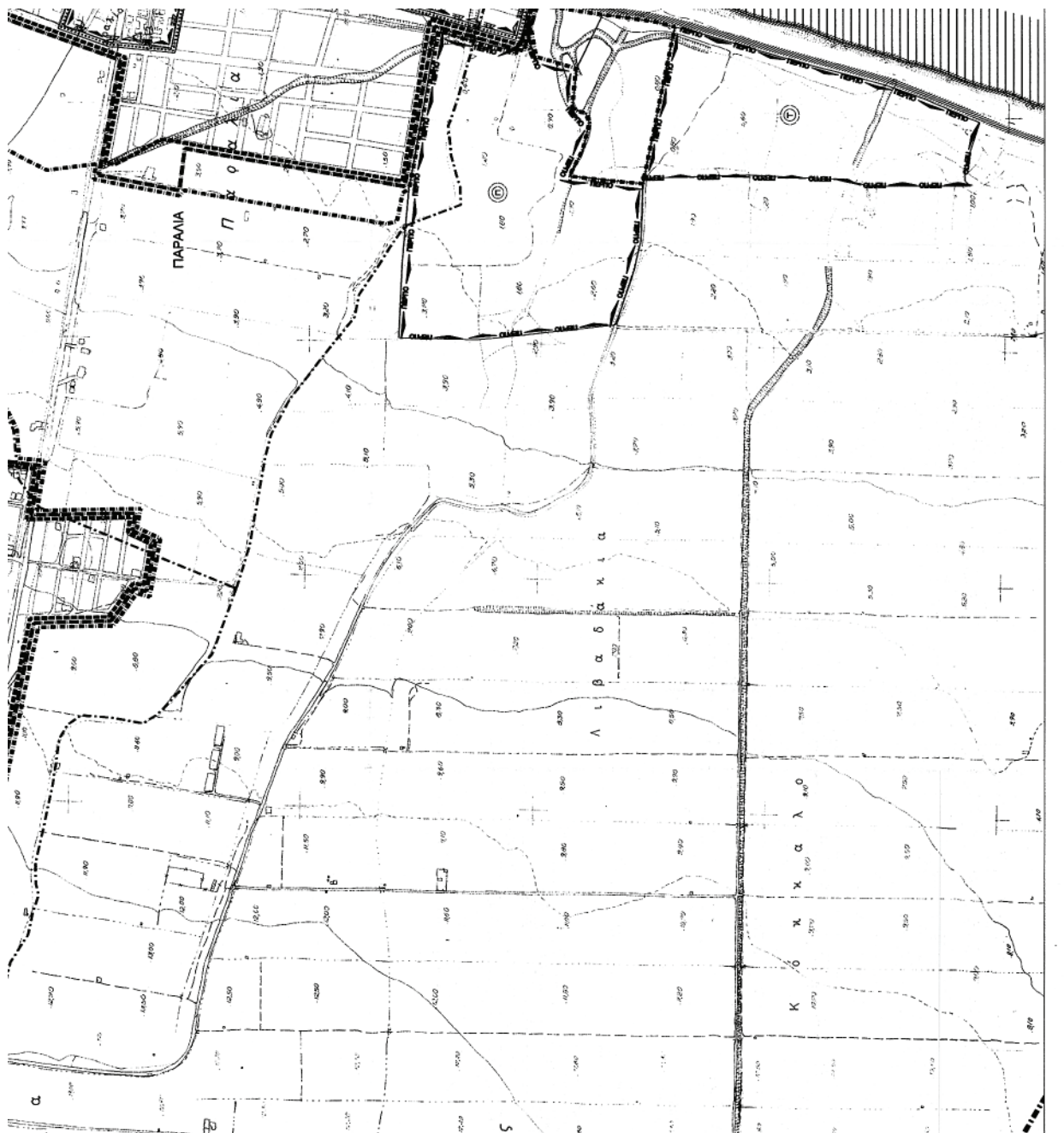
ГИМНАЗИЯ КРАИСКА ЗАКЛУЧОК
 АИЛЕ.Н.О.
 Име: Никола
 Име: Златко Поповиќ
 ОУ: Београд
XXOBAH
 To meѓy 30-годишна заборава
 дојдов на 10.07.2019. 94581
29-11-09 Изјавувам Промо Советот
 Председател: К.Савиќ, Менторски
 Советник: Д.Савиќ
 Датум: 29-11-09
 ПЕЧАТ И ПОДПИС
 Н. Поповиќ, ВМ. АИЛЕ.Н.О.
 Елена Ѓивковиќ
 АЗ.Н.О. М.А.П.

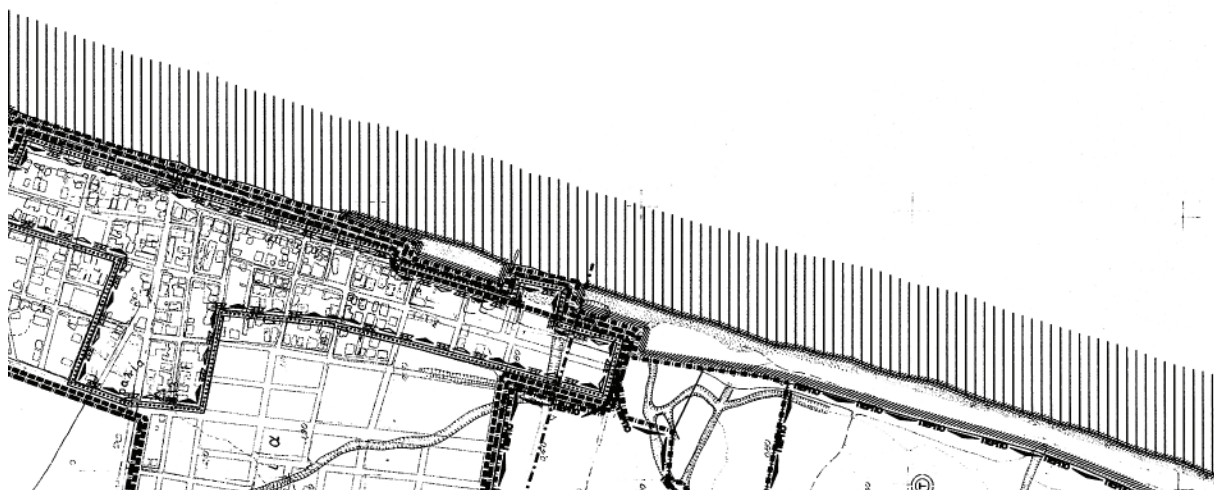
[illegible]

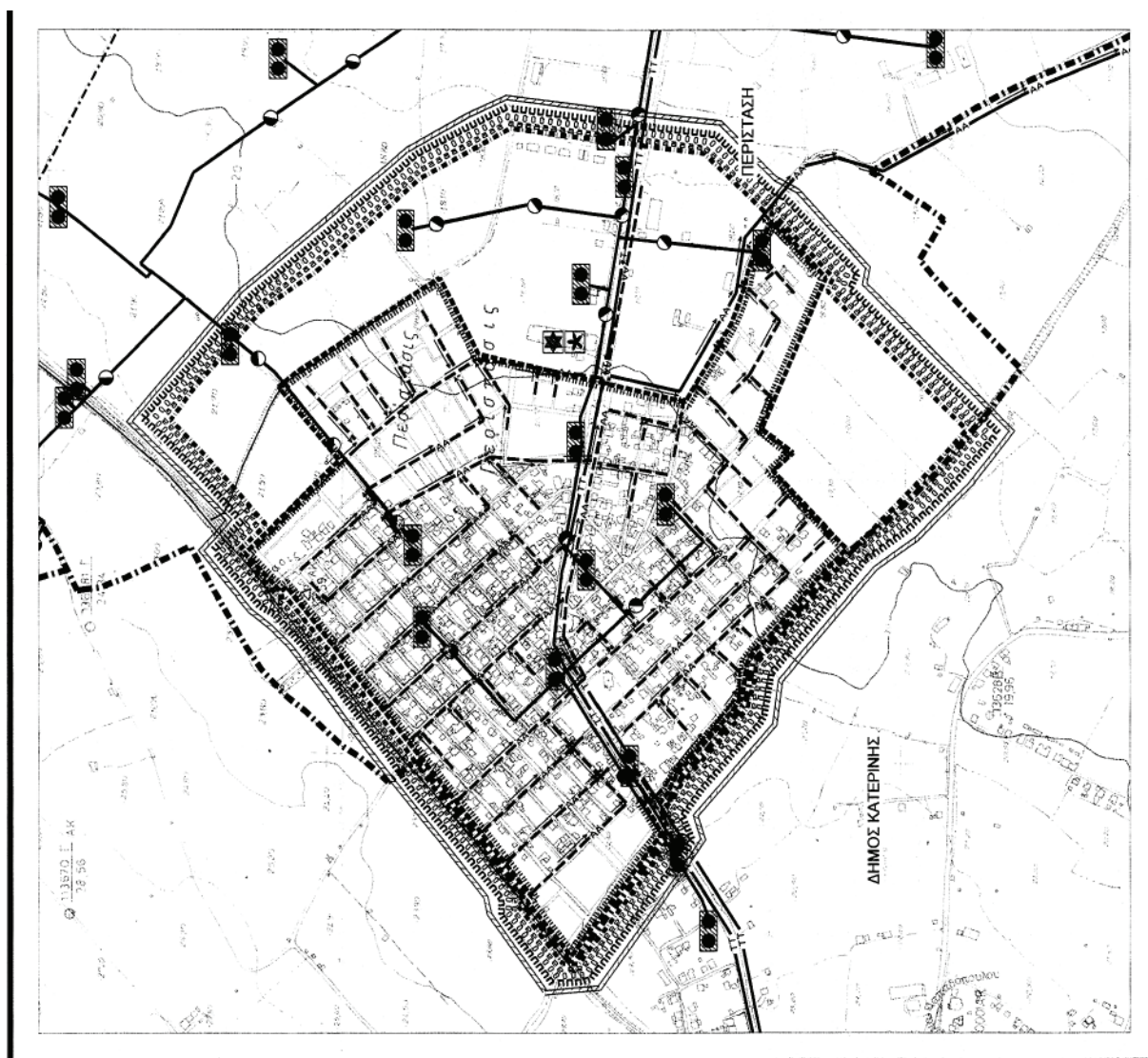
[illegible]

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **36%**



[illegible]



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 40%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου
Municipality limits

Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Municipal Department limits

Όριο Αντιδήμας Κοινοβότης
Prefect's decision area limits

Όριο προορισμού Στάθου ΠΛΗΡΗΣ
Town - plan limits

Όριο Στάθου ΠΛΗΡΗΣ 2016
Town - plan limits 2016

Προβλεπόμενη Ρυθμολόγηση Πληθυσμού (ΠΕΡΠΟ)
Area with special planning regulations (PERPO)

Τοπογραφία - ανατομία
Topography and location

Β' κατοικίας (τοπογραφικός)
B' residence (topographic)

ΥΔΡΟΦΩΝ
WATER SUPPLY

Όριο παραγωγής δικτύου άδρευσης
Limits of water supply system

Βασικός σιγαστήρας του δικτύου
Basement silencer of the network

α) με ροή βροχίτιδας υπό πίεση σε ανοικτό αγωγό
a) with rainwater flow under pressure in open conduit

β) με ροή βροχίτιδας υπό πίεση σε κλειστό αγωγό
b) with rainwater flow under pressure in closed conduit

γ) με αερίωση ροής
c) with aeration flow

δ) με κατάβληση
d) with submergence

Αποθήκη απορροής
Storage tank

α) Επιφανειακή αποθήκη
a) Surface storage

β) Υπογεία αποθήκη
b) Subterranean storage

Αντλιοστάσιο
Pumping station

ΑΤΟΜΕΤΕΩΧΗ ΟΜΟΡΡΟΝ
STONE SEWER SYSTEM

Όριο παραγωγής με δικτύου ομβρίων
Limits of area with storm sewerage system

Κύριος σιγαστήρας ομβρίων
Main storm sewer

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall

Διακλάδωση ομβρίων με ομβροί (δασική)
Stream with level bed

Διακλάδωση ομβρίων με ομβροί (δασική)
Stream with level bed

Διακλάδωση ομβρίων με ομβροί (δασική)
Stream with level bed

Όριο παραγωγής που υφίσταται από υπόγειο αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station

Κύριος σιγαστήρας, καταπορευτικό δικτύου (δασικής ομβρίων)
Main sewer of combined system (storm sewerage)

Συμμετατόπιση Τύπου
Intersecting canal

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΣΦΑΛΤΙΝΩΝ
SEWAGE SYSTEM

Παραγωγή αποχέτευσης με βόλους
Area served by concrete

Παραγωγή αποχέτευσης με δίκτυα ομβρίων
Area served by storm sewer

Κύριος σιγαστήρας ομβρίων
Main storm sewer

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM

Πρωτεύον οριζόντιο δίκτυο επί οδών και πεδίων
Main aerial duct on line poles

Δευτερεύον οριζόντιο δίκτυο επί οδών και πεδίων
Secondary aerial duct on line poles

Υπόγειο δίκτυο
Underground duct

Υποσταθμός Δ.Ε.Η.
Secondary station

Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station

Σταθμός ζεύξης
Joining station

Επίγειος σιγαστήρας καυσίμων αερίων
Ground level silencer of gas burners

Υπόγειος σιγαστήρας καυσίμων αερίων
Underground level silencer of gas burners

Υποσταθμός, δίκτυο, καυσίμων αερίων
Substation of gas burners distribution

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM

Επίγειος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre

Ραδιοφωνικός σταθμός
Radio transmitter

Ραδιοτηλεφωνικός σταθμός
Radio-telephone station

Υδροπότης Ο.Τ.Ε.
Telephone exchange

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΤΑΣΙΑ
SAFETY - PROTECTION

Προστατευτικός σταθμός
Fire station

Σημείο υδροπότης για πυρόσβεση
Water-supply point for fire

Χώρος καταλύσεων για συνηντάση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Catering spaces for population in case of earthquake

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σιγαστήρες, δεξαμενές νερού, εγκαταστάσεις υγρού κλπ.)
First aid installation

Παραγωγή εμπορεύματος, παράδοση από τους
Delivery of goods

Κόστος ανακατασκευής
Replacement cost of building spaces

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΤΕΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αρχ. Τοπογράφος μηχαν. Τεχνολογίας Ανεξαρτησίας, Αρτοποιίας μηχαν.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΧΟΙ

ΓΡΗΓΟΡΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ, Πολιτικός μηχαν. Συγκολλητών
ΜΑΡΙΝΗ ΣΟΦΙΑ, Γεωλόγος
ΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Μηχανικός Περιβάλλοντος

ΣΥΜΒΕΡΤΑΙΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΑΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, Αρχ. Τοπογράφος μηχαν. Τεχνολογίας Ανεξαρτησίας, Αρτοποιίας μηχαν. Συγκολλητών
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Πολιτικός μηχαν. Συγκολλητών



ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.α.
ΚΥΜΑΚΑ : 1:5000

ΓΕΝΙΚΕΣ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Ομοσπονδία : 19/09/2007

Για τους Αποδέκτες

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΑ

ΔΙΕΥΤΗΡΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ

4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100

ΑΤΕΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Αρτοποιίας μηχαν. Τεχνολογίας Ανεξαρτησίας

Ομοσπονδία : 19/09/2007

Για τους Αποδέκτες

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΑ

ΔΙΕΥΤΗΡΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ

4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100

ΑΤΕΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Αρτοποιίας μηχαν. Τεχνολογίας Ανεξαρτησίας

Ομοσπονδία : 19/09/2007

Για τους Αποδέκτες

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΑ

ΔΙΕΥΤΗΡΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ

4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100

ΑΤΕΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Αρτοποιίας μηχαν. Τεχνολογίας Ανεξαρτησίας

Ομοσπονδία : 19/09/2007

Για τους Αποδέκτες

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΑΓΓΕΛΑ

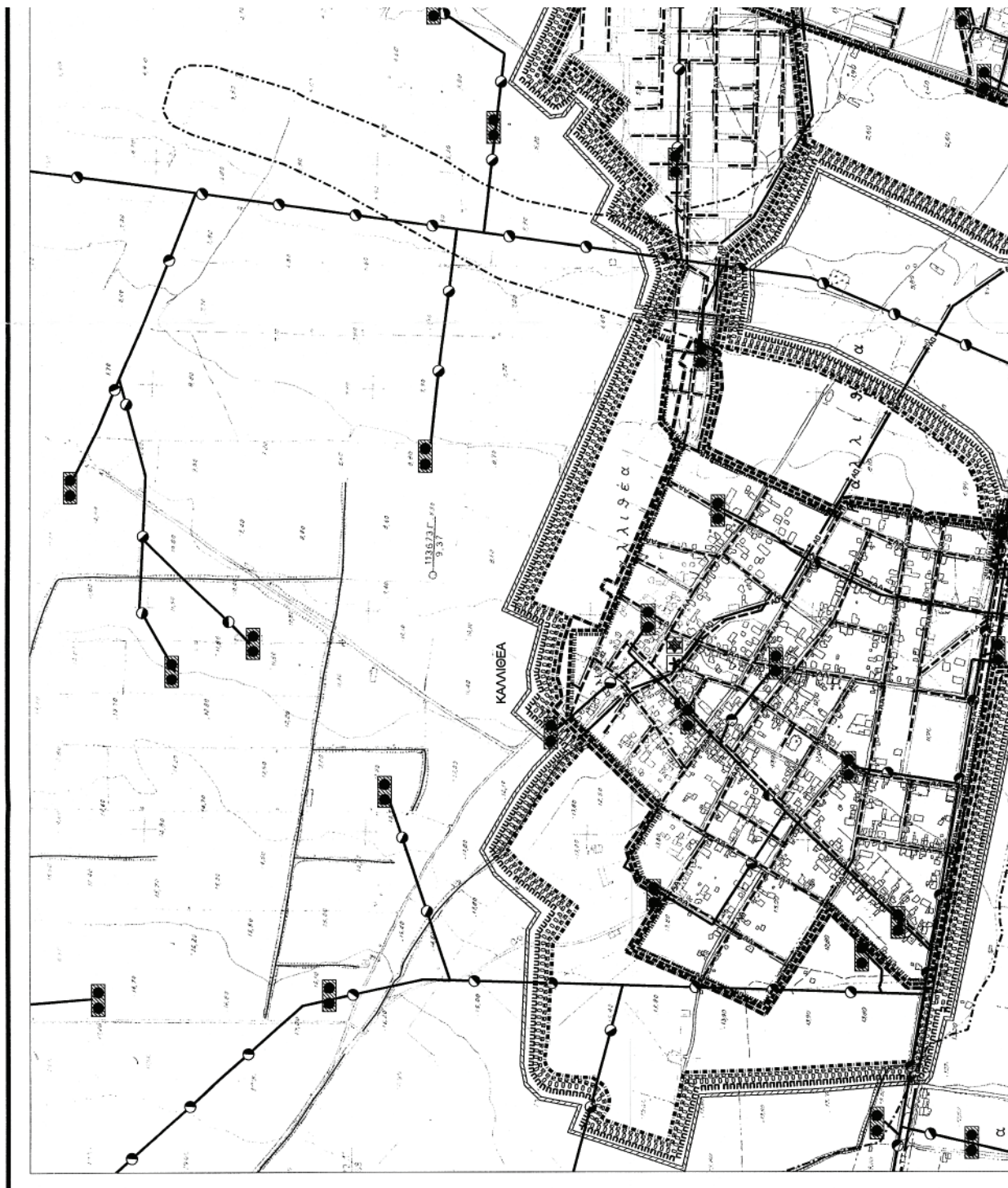
ΔΙΕΥΤΗΡΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ

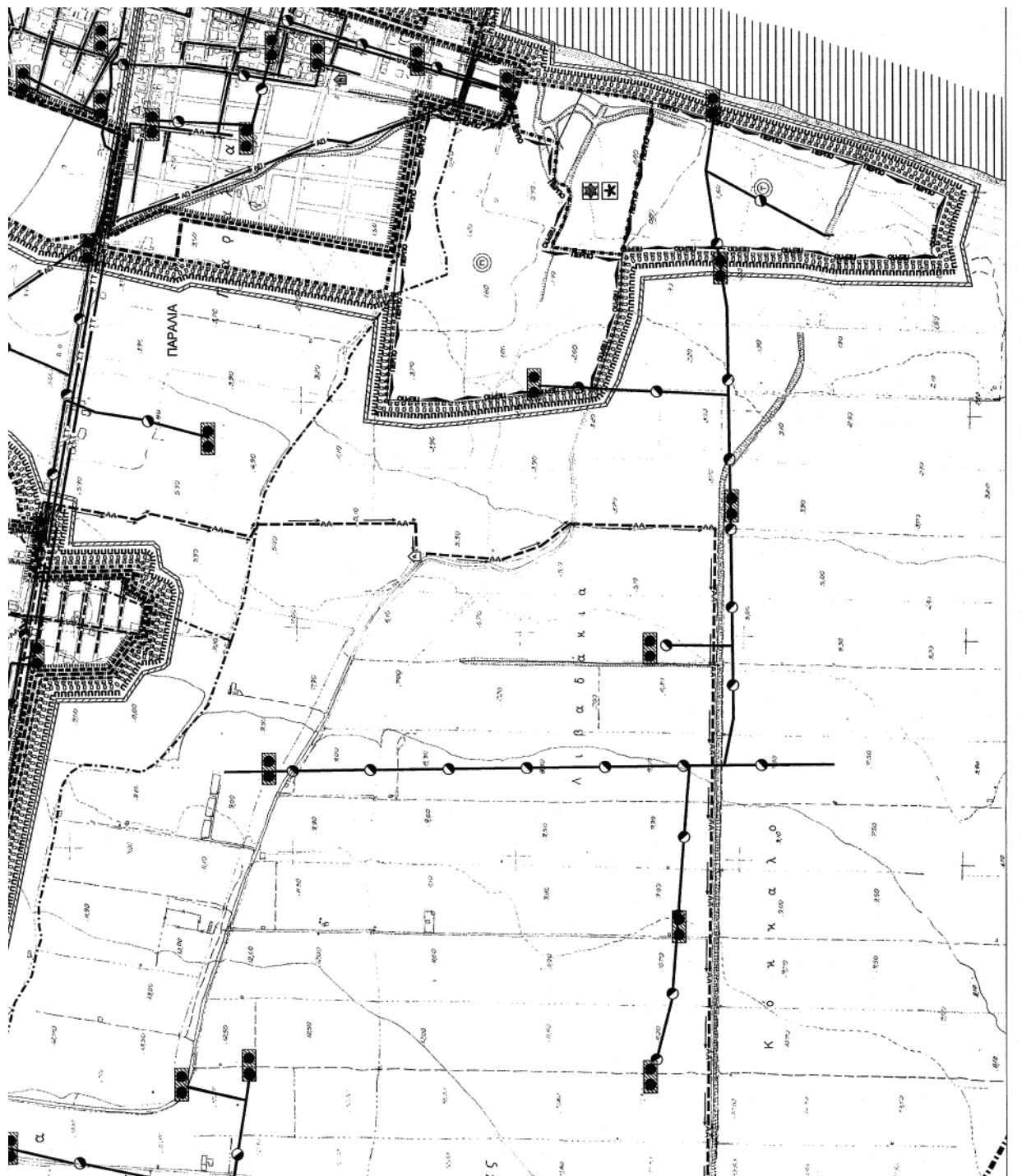
4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100

ΑΤΕΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Αρτοποιίας μηχαν. Τεχνολογίας Ανεξαρτησίας

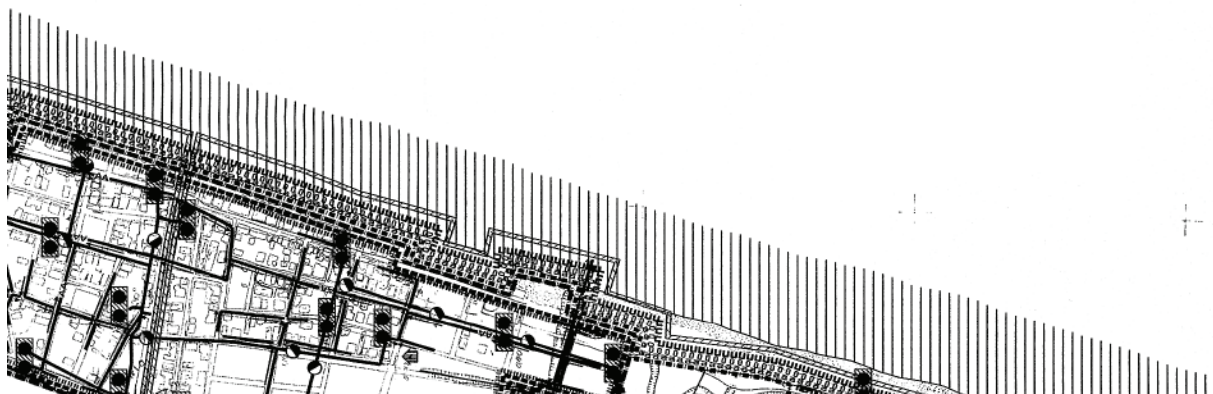


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 36%





Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ Η ΚΛΕΨΗ ΛΥΤΗ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΟΛΟΓΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%). ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΒΥΛΙΑΤΣΟΣ, Αρχ. Τοπογράφος γιντ. ΤΑΧΙΔΟΠΟΙΗΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Χαρτογράφος γιντ. ΕΛΜΟΣ ΓΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΟΣ ΜΑΡΙΑ, Πολιτικός γιντ.-Συγκολλητής ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗ, Πολιτικός γιντ.-Συγκολλητής ΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Μηχανικός Περιβάλλοντος ΣΥΝΥΡΓΑΤΕΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣΤΑΝΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, Αρχ. Τοπογ. γιντ. ΝΑΤΑΣΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Πολιτικός γιντ.-Συγκολλητής ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ 	ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.β. ΚΥΜΑΚΙΑ : 1: 5000 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Εγκρίθηκε, 14/11/2007  ο Δήμαρχος ΔΟΣΟΛΟΓΗΤΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΑ Αποστολή Μελ. με Α.Π. Β.Μ.Ε. 14.11.07 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
--	---	---



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β΄	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2250 €	645 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α΄ + Β΄ + Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8222885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 5 7 7 3 1 1 2 0 7 0 0 4 0 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster.et@et.gr