Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumoris
Date: 2007.11.12 11:53:09 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 490**

12 Νοεμβρίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8803

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αιγινίου (Νομού Πιερίας)

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α' 107).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 2742/1999/ΦΕΚ 207 Α' «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του ν. 1650/1986 για την Προστασία του Περιβάλλοντος (ΦΕΚ Α΄ 160).

5. Τις διατάξεις της απόφασης της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 674/2004 (ΦΕΚ 218/Β΄/6.2.2004) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ Δ' 270). «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

7. Τον ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

8. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των αρθρ. 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

9. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα και ισχύουν σήμερα.

10. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 (ΦΕΚ 209/Δ΄/7.4.2000) Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβές Μηχανικών».

11. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ΄/5.3.2004) Απόφαση της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών».

12. Τους ν. 1577/1985 και ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν σήμερα.

13. Την υπ' αριθμ. 37036/1758/9.6.1987/ΦΕΚ803/Δ/1987 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την έγκριση του ΓΠΣ του οικισμού Αιγινίου (όπως ισχύει μετά την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7728/16.1.2004 /ΦΕΚ 116Δ΄/2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας).

14. Το π. δ/γμα της 4.7.1988 (ΦΕΚ 833 Δ') «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Αιγινίου».

15. Την υπ' αριθμ. 7649/1987 (ΦΕΚ 245 Δ') απόφαση Νομάρχη Πιερίας «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 21/10426/97 (ΦΕΚ 15 Δ/98) απόφαση Νομάρχη.

16. Την «Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη της περιοχής των εκβολών των ποταμών Γαλλικού, Λουδία, Αξιού, Αλιάκμονα, της Αλυκής Κίτρους και της Λιμνοθάλασσας Καλοχωρίου και της ευρύτερης περιοχής τους», η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 56666/1085/7.3.2002 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

17. Την υπ' αριθμ. 215/14.1.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την ένταξη της μελέτης «Εκπόνηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αιγινίου, Νομού Πιερίας» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας 2000- 2006.

18. Την υπ' αριθμ. 382/17.5.2004 (ΦΕΚ 489 Δ΄/9.6.2004) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αιγινίου Νομού Πιερίας».

19. Την από 24.11.2004 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Αιγινίου και της εκπροσώπου των Μελετητών.

20. Το υπ' αριθμ. 2896/12.4.2006 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας προς το Δήμο Αιγινίου για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

21. Τις υπ' αριθμ. 171/2005, 6/2006, 92/2006, 113/2006, 86/2007, 188/2007 και 189/2007 αποφάσεις του Δημο-

τικού Συμβουλίου Αιγινίου με τις γνωμοδοτήσεις επί της μελέτης.

22. Την υπ' αριθμ. 109486/29.12.2006 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με την οποία για την ολοκλήρωση της μελέτης του ΓΠΣ του Δήμου Αιγινίου δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 7 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 κοινή υπουργική απόφαση «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ).

23. Την υπ' αριθμ. 1421/28.2.2007 Βεβαίωση του Δημάρχου Αιγινίου, ότι έγινε η κατά νόμο δημοσιοποίηση της παραπάνω Απόφασης και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

24. Τα υπ' αριθμ. 5882/15.7.2005, 8700/12.10.2005, 8766/13.10.2007, 2683/12.4.2006, 9474/9.10.2006, 9640/ 7.11.2006, 832/13.2.2007 και 3137/4.4.2007 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας προς τους φορείς για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

25. Τα υπ' αριθμ. 2792/5.9.2006 και 1469/23.3.2007 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Νομού Πιερίας με τις γνωμοδοτήσεις επί της μελέτης.

26. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1117/26.4.2006 έγγραφο της ΚΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων με τις γνωμοδοτήσεις επί της μελέτης.

27. Τα υπ' αριθμ. 1537/27.4.2006 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

28. Το υπ' αριθμ. 1059/20.4.2006 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

29. Τα υπ' αριθμ. 73/2006 και 32/2007 Πρακτικά της ΝΕΧΩΠ του Ν. Πιερίας με τις γνωμοδοτήσεις επί της μελέτης.

30. Το υπ' αριθμ. 38798/31.10.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτισμού Τουρισμού Αθλητισμού Ν.Α. Πιερίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

31. Το υπ' αριθμ. Π635816/19.4.2006 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου Α.Ε. με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

32. Το υπ' αριθμ. 13/Φ13.1/314/9.5.2007 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου της Ν.Α. Πιερίας, με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

33. Το υπ' αριθμ. 87/19.6.2006 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Δέλτα - Αξιού-Λουδία-Αλιάκμονα, με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

34. Το υπ' αριθμ. 1786/17.11.2005 έγγραφο της ΔΕΗ Α.Ε./ Περιφερειακός Τομέας Β. Ελλάδος με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

35. Το υπ' αριθμ. ΘΑ/ΦΚΘΣ000/ΑΛ17/60509/9.5.2006 έγγραφο της ΕΥΔΕ- Αυτοκινητόδρομος ΠΑΘΕ με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

36. Το υπ' αριθμ. 13379/3.11.2005 έγγραφο της ΕΥΔΕ ΠΕΠ Κεντρ. Μακεδονίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

37. Το υπ' αριθμ. 4345/1.8.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

38. Το υπ' αριθμ. 17825/9.5.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

39. Το υπ' αριθμ. 16/3545/4.5.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας - Πρόνοιας Ν.Α. Πιερίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

40. Το υπ' αριθμ. 78296/9.5.2006 έγγραφο του ΟΣΕ / Γενική Διεύθυνση Υποδομής με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

41. Το υπ' αριθμ. 802/19.4.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πιερίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

42. Το υπ' αριθμ. 2261/2.5.2006 έγγραφο του ΕΟΤ/Διεύθυνση Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

43. Το υπ' αριθμ. 2771/23.5.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

44. Το υπ' αριθμ. 21/3527/16.5.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Πιερίας με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

45. Την από 14.9.2007 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αιγινίου, Νομού Πιερίας.

46. Την από 18.9.2007, Συνεδρία 10η, Πράξη 168η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ για την έγκριση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αιγινίου, Νομού Πιερίας.

47. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

48. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αιγινίου του Νομού Πιερίας, που περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Αιγινίου και Καταχά (και τους οικισμούς Αιγίνιο, Μεγάλη Γέφυρα και Καταχά), τα όρια του οποίου προσδιορίζονται στο χάρτη Π.2, σε κλίμακα 1:25.000, (και την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 37036/1758/9.6.1987/ ΦΕΚ803/Δ/1987 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την έγκριση του ΓΠΣ του οικισμού Αιγινίου, όπως ισχύει μετά την υπ' αριθμ. 7728/16.1.2004 /ΦΕΚ 116Δ΄/2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας). Τα όρια του ΓΠΣ ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Αιγινίου, ο οποίος έχει συνολική έκταση 75.541 στρεμμάτων και πληθυσμό, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (2001) της ΕΣΥΕ, 5.264 κατοίκους. Οι χάρτες και το CD που συνοδεύουν την παρούσα είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως:

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Αιγινίου, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1, κλίμακας 1:50.000 και περιλαμβάνει:

- Τις βασικές αρχές της πρότασης, που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο,
- Τις κύριες αναπτυξιακές και χωροταξικές παραμέτρους του ΟΤΑ Αιγινίου (κομβική θέση του Δήμου ως προς τους κύριους οδικούς και σιδηροδρομικούς άξονες Θεσσαλονίκης - Αθηνών, διέλευση της παλιάς εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Αθηνών από τον Δήμο, χωρική εγ-

γύτητα με το μητροπολιτικό κέντρο της Θεσσαλονίκης, ολοκλήρωση του οδικού άξονα ΠΑΘΕ, εκσυγχρονισμός του δικτύου του ΟΣΕ, του δικτύου μεταφοράς αερίου και των μεγάλων έργων υποδομής κλπ).

● Τις εξαρτήσεις και αλληλεπιδράσεις από το Π.Σ.Θ. και τους γειτονικούς Δήμους.

● Τις σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης του ΟΤΑ που συνδέονται, πέραν της θέσης του, με τους φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους της περιοχής, αλλά και με την ανάπτυξη των παραγωγικών του δραστηριοτήτων. Οι αγροτικές κυρίως δραστηριότητες, αλλά και οι διαφαινόμενες δυνατότητες ανάπτυξης δραστηριοτήτων του δευτερογενή και τριτογενή τομέα (μεταφορές) αποτελούν σημαντικούς παράγοντες ανάπτυξης της περιοχής.

● Τις αρχές της πρότασης, που ακολουθεί το «ρεαλιστικό σενάριο» (υποστήριξη των αναπτυξιακών προοπτικών και δυνατοτήτων του Δήμου, κάλυψη των κοινωνικών αναγκών των κατοίκων και των απαιτούμενων τεχνικών υποδομών, λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις της βιώσιμης ανάπτυξης, όπως προκύπτουν από τις δεσμεύσεις του ευρύτερου προγραμματικού πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αναγκαιότητα προστασίας της περιοχής της σύμβασης Ramsar, όπως και του αγροτικού χαρακτήρα του Δήμου και καθορισμού παραγωγικών υποδοχέων με ταυτόχρονη εξασφάλιση της απαιτούμενης κοινωνικής και τεχνικής υποδομής για τους μελλοντικούς κατοίκους).

● Τον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του Δήμου, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενα σχέδια, ιδίως δε σε ότι αφορά το ρόλο των οικισμών στην οικιστική ιεραρχία,

● Τους προγραμματικούς στόχους και τα προγραμματικά μεγέθη με χρονικό ορίζοντα 15ετίας, με βάση τον προγραμματικό πληθυσμό των 10.778 κατοίκων για το έτος 2021, κατανεμημένο στις επί μέρους Πολεοδομικές Ενότητες - Οικισμούς.

● Τον προσδιορισμό των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), των Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.), καθώς και των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων με βάση τις ανάγκες των παραγωγικών τομέων και τις σχετικές προγραμματικές κατευθύνσεις,

2. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Αιγινίου, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25.000 και συγκεκριμένα:

● Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης- Περιοχές επεκτάσεων

● Ζώνες οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων

● Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

● Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

1.1 Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης- Περιοχές επεκτάσεων

Πολεοδομικά, ο Δήμος Αιγινίου οργανώνεται σε 6 «Πολεοδομικές Ενότητες- Γειτονιές» οι οποίες κατανέμονται ως εξής:

- Οικισμός Αιγινίου: Π.Ε. 1, Π.Ε. 2, Π.Ε. 3
- « Μ. Γέφυρας: Π.Ε. 4
- « Καταχά: Π.Ε. 5

Στον οικισμό Αιγινίου καθορίζεται και μία επιπλέον Π.Ε. για δραστηριότητες χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου. Καθορίζονται ακόμη μικρές επεκτάσεις περιμετρικά του οικισμού Αιγινίου και συγκεκριμένα:

- Στην περιοχή με υψηλότερο υψόμετρο, δυτικά του οικισμού συνολικής έκτασης 25.00 ha.

- Βόρεια του οικισμού συνολικής έκτασης 5,89 ha, από το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου μέχρι το υπάρχον ρέμα.

- Στα ανατολικά, συνολικής έκτασης 6.63 ha για την μετεγκατάσταση ή χωροθέτηση εργαστηρίων ή βιοτεχνικών μονάδων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου.

- Στο νότιο τμήμα του οικισμού, συνολικής έκτασης 3.16 ha. Η γη προκύπτει από την εκτροπή της παλαιάς Εθνικής Οδού ανατολικότερα, ώστε η βαριά κυκλοφορία να έχει δυνατότητα εναλλακτικής ροής εκτός οικισμού.

Οι επεκτάσεις στον οικισμό Μεγάλης Γέφυρας καλύπτουν ολόκληρη την περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και της οριοθέτησης του οικισμού με απόφαση του Νομάρχη. Από την περιοχή αυτή εξαιρείται τμήμα του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου στα νότια του οικισμού. Στα βόρειο - δυτικά του οικισμού, μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και της οριοθέτησης με Απόφαση του Νομάρχη, θα απαιτηθεί κατά την πολεοδόμηση της ειδικότερη γεωτεχνική μελέτη για την οικιστική καταλληλότητα της. Στον οικισμό Καταχά, καθορίζεται μια πολύ μικρή επέκταση στο τμήμα, μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και της οριοθέτησης του Νομάρχη βόρεια του οικισμού, λόγω των γεωλογικών προβλημάτων που παρουσιάζει η περιοχή (περιοχή νεκροταφείων-πιθανό ρήγμα κλπ).

2.2 Ζώνες οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων

● Βιομηχανικό - Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΑ)

Η δημιουργία Βιομηχανικού - Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙ. ΠΑ.) στον ΟΤΑ Αιγινίου, προβλέπεται από το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας (Απόφ. Υπ. ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. 674/12.1.2004/ΦΕΚ 218/Β/6.2.2004). Ως χώρος για την δημιουργία του ΒΙ.ΠΑ καθορίζεται μια περιοχή δυτικά της εθνικής οδού και βόρεια της συνδετήριας οδού του οικισμού Αιγινίου με αυτήν, που καταλαμβάνει έκταση περίπου 750 στρεμμάτων. Η περιοχή προτείνεται να συνδέεται με το σιδηροδρομικό δίκτυο με βοηθητική γραμμή, η οποία θα ξεκινάει από την κύρια γραμμή. Το ΒΙ.ΠΑ. χωροθετείται σε απόσταση 200 μέτρων από τη γραμμή όδευσης του Α.Φ.Α., σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΔΕΠΑ . Στην πλευρά του προς την εθνική οδό, θα πρέπει να προβλεφθεί ζώνη υψηλού πρασίνου πλάτους 50μ. τουλάχιστον για οπτική μόνωση από αυτόν και περιμετρική οδός πλάτους 12μ.

Στον νέο υποδοχέα θα εγκαθίστανται βιομηχανίες και βιοτεχνίες μέσης και χαμηλής όχλησης, όπως επίσης και αποθηκευτικοί χώροι, σύμφωνα με το άρθρο 5 του π.δ. 23.2.1987 /ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987.

Η δόμηση θα επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 80 μ. από τον άξονα της ΠΑΘΕ και επιπλέον σύμφωνα με το π.δ. 209/ΦΕΚ 169 Α/15.7.1998) και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για την υπεραστική συγκοινωνία, ενώ θα πρέπει να τηρούνται και οι κείμενες διατάξεις περί αποστάσεων των κτιρίων και των διαφημιστικών πινακίδων του ΒΙΠΑ από τον κλειστό αυτοκινητόδρομο.

Ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,00. Στην ζώνη αυτήν και μέχρι την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης θα επιτρέπονται οι προβλεπόμενες χρήσεις από το άρθρο 5 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) και οι όροι δόμησης, όπως ορίζονται από το π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985).

● Εστιακό κτηνοτροφικό κέντρο

Ανατολικά του οικισμού Αιγινίου έχει εγκριθεί Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο (Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας 4857/24.8.2004 ΦΕΚ 810/Δ΄/14.9.2004), που αφορά στον καθορισμό χώρου για την κατασκευή Εστιακού κτηνοτροφικού κέντρου αυτοχθόνων φυλών αγροτικών ζώων. Οι όροι δόμησης είναι: Ποσοστό κάλυψης 20% -Συντελεστής δόμησης 0,2, - Αποστάσεις από τα όρια 5μ.- Μέγιστο ύψος 7,5μ.

2.3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

● Ζώνη Τουρισμού-Αναψυχής (Π.Ε.Π.Δ. 1)

Υπερτοπικής εμβέλειας χρήση αναψυχής, καθορίζεται στην περιοχή της γέφυρας της παλιάς σιδηροδρομικής γραμμής στον Αλιάκμονα, βορειο-ανατολικά του οικισμού Μ. Γέφυρα. Στον χάρτη Π.2 η ζώνη Π.Ε.Π.Δ. 1 έχει ενδεικτικά όρια, τα οποία και θα καθοριστούν επακριβώς μετά από Ειδική Μελέτη.

Η ύπαρξη του υγρού στοιχείου του ποταμού θεωρείται συγκριτικό πλεονέκτημα της περιοχής. Σημαντικό αρχιτεκτονικό στοιχείο μπορεί να αποτελέσει η παλιά μεταλλική γέφυρα της σιδηροδρομικής γραμμής με τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις (πολυβολεία, λίθινος πύργος, πολεμίστρες κλπ.). Η παραπάνω χρήση μπορεί να συνδυαστεί με την ύπαρξη του κηρυγμένου σε βυζαντινό μνημείο Ναού του Αγ. Γεωργίου στον παρακείμενο οικισμό της Μ. Γέφυρας, καθώς και με τον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο του εκτεταμένου οικισμού της Ρωμαϊκής Εποχής (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/31815/1937/29.9.1998, ΦΕΚ: 1075/Β/14.10.1998) στο νότιο όριο του οικισμού της Μ. Γέφυρας.

Η ζώνη αναψυχής θα έχει άμεση σχέση με το δημοτικό χώρο των 70 περίπου στρεμμάτων επί της παλιάς εθνικής οδού, ανατολικά της Μ. Γέφυρας, που προβλέπεται να λειτουργήσει, βάσει της υπ' αριθμ. 118011/17.5.1988 απόφασης του Υπουργού Γεωργίας, ως χώρος «Αθλητικών και Λοιπών Εγκαταστάσεων».

Επειδή η περιοχή του βυζαντινού μνημείου του Αγ. Γεωργίου, καθώς και η δημοτική έκταση υπάγονται επίσης σε ζώνη ειδικών περιορισμών βάσει της γεωλογικής μελέτης, πριν από κάθε δραστηριότητα δόμησης και διαμόρφωσης της περιοχής θα πρέπει να προηγηθεί ειδική γεωλογική μελέτη.

Βόρεια της Μ. Γέφυρας βρίσκονται δασικές εκτάσεις του δημοσίου, οι οποίες μετά από σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου, είναι δυνατόν με κατάλληλες παρεμβάσεις να συνδυαστούν με τον προτεινόμενο χώρο αναψυχής. Στη θέση της παλιάς σιδηροδρομικής γραμμής, που έχει καταργηθεί, και καθόλο το μήκος της μέχρι το νότιο άκρο του Αιγινίου, προτείνεται η κατασκευή ποδηλατοδρόμου για την σύνδεση της περιοχής αυτής με τον οικισμό του Αιγινίου.

Η ανάπτυξη της ζώνης αυτής θα γίνει με Ειδική Πολεοδομική Μελέτη και Μελέτη Διαμορφώσεων, και θα μπορεί να διατεθεί για μικτή χρήση δραστηριοτήτων ελεύθερων χώρων πρασίνου, πολιτιστικών χώρων, εκθεσιακών χώρων και αναψυχής. Εντός της περιοχής αυτής μετά την πολεοδόμηση της και σύμφωνα με το άρθρο 8 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/6.3.1987) θα επιτρέπονται:

- Χώροι πρασίνου
- Υπαίθριοι χώροι εκθέσεων
- Αναψυκτήρια - Εστιατόρια
- Χώροι στάθμευσης κοινού
-Τουριστικά περίπτερα
- Εγκαταστάσεις αναψυχής (εκτός καζίνο και νυχτερινών κέντρων) Ο Συντελεστής Δόμησης θεωρείται ότι είναι σκόπιμο λόγω και της φύσης των εγκαταστάσεων να μην υπερβαίνει το 0,1.

● Ζώνη ανάπτυξης δραστηριοτήτων Πρωτογενούς Τομέα (Π.Ε.Π.Δ. 2)

Η ζώνη ανάπτυξης δραστηριοτήτων Πρωτογενούς Τομέα, καταλαμβάνει την έκταση του Δήμου Αιγινίου δυτικά της Εθνικής οδού -ΠΑΘΕ μέχρι τα διοικητικά όρια του Δήμου αυτού, εκτός των οικισμών και των προτεινόμενων επεκτάσεων τους και εκτός της ζώνης που προτείνεται για ΒΙ.ΠΑ. Σε αυτή τη Ζώνη περιλαμβάνεται και η προτεινόμενη ζώνη για τουρισμό - αναψυχή (μέχρι την έγκριση της αντίστοιχης Ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης).

Στην ζώνη ανάπτυξης δραστηριοτήτων Πρωτογενούς Τομέα καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως ορίζονται από το π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985) και παρουσιάζονται παρακάτω:

1. Γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης γεωργικών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια: Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης είναι αυτές της εκτός σχεδίου δόμησης, άρθρα 1 και 2 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985), όπως ισχύουν.

2. Εγκαταστάσεις μεταποιητικών μονάδων χαμηλής όχλησης που αφορούν δραστηριότητες του Πρωτογενούς Τομέα.

3. Ξενοδοχειακές μονάδες στο τμήμα δυτικά της παλαιάς Εθνικής Οδού.

4. Κατοικία: Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, άρθρα 1 και 6 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985) όπως ισχύουν.

5. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας του άρθρου 7 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985).

6. Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λπ.).

7. Έργα οδοποιίας και υποδομών (υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις) του άρθρου 7 του π.δ. 24.5.1985.

8. Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών σταθμών και σταθμών τηλεπικοινωνιών του άρθρου 8 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985).

9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, υγειονομικά κέντρα, οίκοι ευγηρίας κ.λπ. (άρθρα 1 και 10 του π.δ. 24.5.1985).

10. Κτίρια εκπαιδευτηρίων, ευαγών ιδρυμάτων, μουσείων κ.λπ.

11. Νοσοκομεία και εγκαταστάσεις περίθαλψης του άρθρου 11 του π.δ. 24.5.1985.

12. Αθλητικές εγκαταστάσεις του άρθρου 13 του π.δ. 24.5.1985.

13. Ιεροί ναοί.

14. Νεκροταφεία.

15. Σταθμός μεταφόρτωσης απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.).

16. Πρατήρια υγρών καυσίμων (μετά την σύμφωνη γνώμη της ΝΕΧΩΠ).

Εφόσον τα παραπάνω έργα και δραστηριότητες υπόκεινται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς και των λοιπών απαιτούμενων αδειοδοτήσεων.

Στην Π.Ε.Π.Δ. 2 εντάσσεται μικρή ζώνη χωροθέτησης δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης (Π.Ε.Π.Δ. 2Α), που χωροθετείται μεταξύ των οικισμών Αιγινίου και Καταχά. Εντός της Π.Ε.Π.Δ. 2Α καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως ορίζονται και στην Π.Ε.Π.Δ. 2, με την διαφορά ότι στην Π.Ε.Π.Δ. 2Α επιτρέπονται επιπλέον οι εγκαταστάσεις γενικών μεταποιητικών μονάδων χαμηλής όχλησης και όχι μόνο του Πρωτογενούς Τομέα (σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης), ενώ παράλληλα εξαιρούνται από την ζώνη αυτή οι ξενοδοχειακές μονάδες.

2.4 Περιοχές προστασίας

2.4.1 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.ΕΠ.) διακρίνονται σε:

● Αρχαιολογικούς χώρους - Π.Ε.Π. 1

Οι δύο κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, στην περιοχή νότια του οικισμού Μεγάλης Γέφυρας και στο νότιο όριο του Δήμου Αιγινίου παραμένουν εκτός σχεδίου και εκτός επέκτασης. Υπάρχουν επίσης και οι αρχαιολογικοί χώροι:

- Εκτεταμένος οικισμός της Ύστερης Εποχής Χαλκού στη θέση «Καψοβάτης» του Δ.Δ. Αιγινίου.

- Νεκροταφείο Ρωμαϊκής Εποχής στη θέση «Καστανιά» του Δ.Δ. Αιγινίου.

Στις περιοχές αυτές ισχύουν οι διατάξεις του αρχαιολογικού νόμου 3028/2002. Μέχρι τον καθορισμό ειδικότερων όρων και περιορισμών δόμησης από το ΥΠ.ΠΟ. (οι οποίοι θα κατισχύουν της παρούσας) και με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων της αρχαιολογικής νομοθεσίας, θα επιτρέπονται οι υπ' αριθμ. 1, 4, 5, 6, 7 και 8 χρήσεις της Π.Ε.Π.Δ. 2, μετά από προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας (επιβάλλεται η παρακολούθηση των εκσκαφών από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων σε περίπτωση οικοδομικής άδειας).

● Προστατευόμενη γεωργική γη, λόγω της συνθήκης RAMSAR- Π.Ε.Π. 2 (Αλιάκμονας).

Ο Δήμος Αιγινίου περικλείει τμήμα του ποταμού Αλιάκμονα, του μεγαλύτερου σε μήκος Ελληνικού ποταμού, που εκβάλλει στον Θερμαϊκό κόλπο δημιουργώντας ανάμεσα στις εκβολές του έναν υγρότοπο εξαιρετικής περιβαλλοντικής σημασίας. Η περιοχή έχει ενταχθεί σε νομικό καθεστώς προστασίας από την Διεθνή Σύμβαση Ramsar. Επίσης υπάγεται ως Ειδικά Προστατευόμενη περιοχή στην Σύμβαση της Βαρκελώνης και επίσης αποτελεί μια από τις 26 Ελληνικές Περιοχές Ειδικής Προστασίας, οι οποίες θα πρέπει να προστατευθούν βάσει της οδηγίας 79/409 «για την διατήρηση των άγριων πουλιών». Σύμφωνα με την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη για την περιοχή ο υγροβιότοπος οργανώνεται σε 6 Ζώνες, που είναι οι εξής:

(ΑΠ): Απόλυτης Προστασίας

(ΠΔ), (ΠΑ) και (Β) Περιοχές Προστασίας της Φύσης,

(Γ): Περιοχές γεωργικών καλλιεργειών και

(Δ): Περιοχή ελεγχόμενης οικιστικής ανάπτυξης Αλυκών Κίτρους.

Στην παρούσα Απόφαση οι Ζώνες που ορίζονται είναι οι (ΑΠ), (ΠΔ), (Β) και (Γ) όπως αυτές παρουσιάζονται στον χάρτη «Π 2 - Χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος Ο.Τ.Α.» ως ΠΕΠ 2 ΑΠ, ΠΕΠ 2 ΠΔ, ΠΕΠ 2 Β και ΠΕΠ 2 Γ αντίστοιχα. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις για τις επί μέρους ζώνες θα είναι αυτές που θα εγκριθούν από την αντίστοιχη Κοινή Υπουργική Απόφαση. Μέχρι τότε θα ισχύουν οι όροι της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την περιοχή αυτή, μετά την σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

2.4.2 Λοιπές περιοχές προστασίας

● Ρέματα

Στις περιοχές των ρεμάτων, ως περιοχές απόλυτης προστασίας, θα απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Ο καθορισμός των ορίων των ρεμάτων στις περιοχές επεκτάσεων του σχεδίου, θα πρέπει να προηγηθεί της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης και Αναθεώρησης, που θα ακολουθήσει το Γ.Π.Σ.

● Δάση

Ο χαρακτήρας των εκτάσεων που περιλαμβάνονται στην περιοχή του Δήμου Αιγινίου (δασικός ή μη δασικός), θα εξετάζεται κατά περίπτωση σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 14 του ν. 998/1979 μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία των δασικών χαρτών σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 του ν. 2664/1998. Δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στην ζώνη ανάπτυξης δραστηριοτήτων Πρωτογενούς Τομέα, θα προστατεύονται από την δασική νομοθεσία.

Στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως δάση δεν θα επιτρέπεται γενικώς η δόμηση, εκτός των εγκαταστάσεων και έργων κοινής ωφέλειας, των διαμορφώσεων για την προστασία και ανάδειξη της χλωρίδας και των διαμορφώσεων χώρων ημερήσιου τουρισμού - αναψυχής, μετά από έγκριση της Δ/νσης Δασών Ν. Πιερίας.

2.5 Βασικά Δίκτυα Υποδομών

2.5.1 Μεταφορικό δίκτυο

- Οδικό δίκτυο

Ο Δήμος Αιγινίου εξυπηρετείται από το νέο τμήμα της εθνικής οδού Αθήνας - Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ). Οι συνδέσεις με το δευτερεύον δίκτυο γίνονται μέσω ανισόπεδης διάβασης, η οποία βρίσκεται ένα χιλιόμετρο ανατολικά από τον οικισμό του Αιγινίου, ενώ νοτιότερα προβλέπεται η κατασκευή νέου ανισόπεδου κόμβου.

Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου στους οικισμούς διατηρείται ως έχει με μόνη εξαίρεση την πρόβλεψη μετατόπισης της παλαιάς Εθνικής Οδού ανατολικότερα στον οικισμό του Αιγινίου, μέσω της κατασκευής παρακαμπτήριος περιμετρικής αρτηρίας (επί της υπάρχουσας τοπικής οδού, η οποία μπορεί να αποκτήσει μεγαλύτερο πλάτος προς ανατολάς και μέχρι την παλιά σιδηροδρομική γραμμή), ενώ το τμήμα που διέρχεται μέσα από το οικισμό του Αιγινίου υποβιβάζεται σε κεντρική συλλεκτήριο.

Ακόμη προτείνεται η δημιουργία ισόπεδου κόμβου στην είσοδο του οικισμού Μεγάλης Γέφυρας (από το Αιγίνιο).

Η οργάνωση της κυκλοφορίας στο οικισμό του Αιγινίου, λόγω της μετατόπισης της παλιάς Ε.Ο., προτείνεται να περιλαμβάνει έναν ανισόπεδο κόμβο στην

ανατολική είσοδο του οικισμού, στην σύνδεση της με τον συνδετήριο κλάδο προς νέα Ε.Ο. (ΠΑΘΕ). Η σύνδεση της νέας αρτηρίας με την υφιστάμενη παλιά Ε.Ο βόρεια, θα γίνεται με ισόπεδο κόμβο εκτός οικισμού. Ισόπεδοι κόμβοι προτείνονται επίσης, στην συμβολή της οδού προς τον οικισμό Καταχά με την παλιά Ε.Ο., στην συμβολή της οδού προς Κολινδρό με την περιμετρική οδό του οικισμού Αιγινίου και δύο ισόπεδοι κόμβοι στα ανατολικά του οικισμού.

● Δίκτυο ποδηλατοδρόμων - πεζοδρόμων

Κατά μήκος της παλιάς σιδηροδρομικής γραμμής, που καταργείται, και κατά το τμήμα της που διασχίζει τον οικισμό Αιγινίου, προτείνεται η δημιουργία ποδηλατοδρόμου που θα ενώνει τον πόλο πρασίνου και αναψυχής της παλιάς κοίτης του Αλιάκμονα και τον χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων, που έχει εγκριθεί στην περιοχή του οικισμού Μ. Γέφυρας, με τον οικισμό του Αιγινίου. Στο τμήμα της καταργούμενης σιδηροδρομικής γραμμής, που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Αιγινίου, προτείνεται η δημιουργία πεζόδρομου παράλληλου προς τον ποδηλατοδρόμο.

Λόγω του αναμενόμενου φόρτου και των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της μετατοπιζόμενης ανατολικότερα παλιάς Εθνικής Οδού και με στόχο την εξασφάλιση των αναγκαίων συνδέσεων της ανατολικής με την δυτική περιοχή του οικισμού Αιγινίου, είναι απαραίτητη η δημιουργία δύο τουλάχιστον πεζοδιαβάσεων στην Π.Ε. 2 «Κέντρο», όπως επίσης και μίας στην Π.Ε. 3.

Για τον οικισμό Μ. Γέφυρας προτείνεται η δημιουργία μιας διάβασης πεζών μεταξύ του υφιστάμενου οικισμού και της περιοχής ανατολικά της παλιάς Ε.Ο.

● Σιδηροδρομικό δίκτυο

Η περιοχή μελέτης διασχίζεται από τον σιδηροδρομικό άξονα Θεσσαλονίκης - Αθηνών, έργο εθνικής εμβέλειας και ιδιαίτερης σημασίας για την ανάπτυξη της περιοχής μελέτης. Έργο υπερτοπικής εμβέλειας αποτελεί ο σύγχρονος σιδηροδρομικός σταθμός (ΟΣΕ) στον οικισμό Αιγινίου, που εξυπηρετεί την ευρύτερη περιοχή. Για την σύνδεση του πόλου ανάπτυξης του ΒΙ.ΠΑ προτείνεται η δημιουργία ενός νέου κλάδου του σιδηροδρομικού δικτύου που θα ξεκινά από την κύρια γραμμή, στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού.

2.5.2 Ενέργεια

Η περιοχή του Δήμου Αιγινίου θα συνεχίσει να ηλεκτροδοτείται μέσω υποσταθμού μετασχηματισμού ρεύματος από την γραμμή μεταφοράς Ν. Αλεξάνδρεια - Κατερίνη (μεταφέρεται με μια γραμμή 150KV)

Από την περιοχή του Δήμου Αιγινίου διέρχεται ο κεντρικός αγωγός φυσικού αερίου. Για τον καθορισμό των χρήσεων γης (ΒΙΠΑ κ.λπ.) τηρήθηκαν οι απαιτούμενες αποστάσεις (σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της ΔΕΠΑ - τουλάχιστον 200μ. εκατέρωθεν του Αγωγού).

2.5.3 Ύδρευση, Αποχέτευση, Απορρίμματα

Προτείνεται η επέκταση του δικτύου ύδρευσης και στις περιοχές των επεκτάσεων των οικισμών καθώς και η κατασκευή δεξαμενής σε υψηλότερο σημείο, προκειμένου να υδροδοτηθούν οι περιοχές με μεγαλύτερο υψόμετρο.

Στον οικισμό Αιγινίου υπάρχει πρόσφατο δίκτυο αποχέτευσης και λειτουργεί βιολογικός καθαρισμός.

Για τους οικισμούς Μ. Γέφυρα και Καταχά προτείνεται η κατασκευή χωριστού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων. Τα λύματα για τον οικισμό Καταχά μπορούν να διοχετεύονται στην μονάδα βιολογικού καθαρισμού του οικισμού Αιγινίου. Για τον οικισμό Μεγάλη Γέφυρα προτείνεται η δημιουργία ανεξάρτητης μικρής μονάδας δευτεροβάθμιου καθαρισμού, όπου θα γίνεται και η επεξεργασία των λυμάτων, που θα προκύπτουν από την ανάπτυξη της ζώνης τουρισμού-αναψυχής. Η αποχέτευση των ομβρίων θα γίνεται μέσω των ρεμάτων που διασχίζουν την περιοχή.

Τα απορρίμματα του Δήμου Αιγινίου θα μεταφέρονται στον σταθμό μεταφόρτωσης του Ο.Τ.Α. (που μπορεί να χωροθετηθεί εντός της περιοχής ΠΕΠΔ 2) με απορριμματοφόρα και στη συνέχεια θα οδηγούνται στο ΧΥΤΑ.

3. Τη Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1 - Π.3.2, κλίμακας 1:5.000 (και την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 37036/1758/9.6.1987/ΦΕΚ803/Δ/1987 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την έγκριση ΓΠΣ του οικισμού Αιγινίου, όπως ισχύει μετά την υπ' αριθμ. 7728/16.1.2004/ ΦΕΚ 116Δ/2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας), που περιλαμβάνει τα εξής:

● Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Αιγινίου για προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 10.778 κατοίκων για το έτος 2021, σύμφωνα με το ήπιο σενάριο της εξέλιξης του πληθυσμού, που προβλέπει τη δημιουργία 5 Πολεοδομικών Ενοτήτων (οικιστικής ανάπτυξης) και μιας επιπλέον Π.Ε. στον οικισμό Αιγινίου (για δραστηριότητες χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου) , με μικτή πυκνότητα και μέσο Συντελεστή Δόμησης ανά Τομέα Πολεοδομικής Ενότητας όπως αναλυτικά φαίνονται στον χάρτη Π.3.1 - Π.3.2 και στον Πίνακα 1 (γίνεται μικρή μετατόπιση των ορίων της Π.Ε. 2 στον οικισμό Αιγινίου).

● Β. Τον καθορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1 -Π.3.2, και ειδικότερα:

● Β.1 Οικισμός Αιγινίου:

Το κέντρο πόλης χωροθετείται στο τμήμα του οικισμού που υφίσταται και σήμερα, ενώ τα τοπικά κέντρα χωροθετούνται στις εξόδους του οικισμού βόρεια, νότια και ανατολικά στα όρια της πόλης (και τροποποιούνται αντίστοιχα οι ρυθμίσεις του ισχύοντος ΓΠΣ). Επιτρέπονται οι προβλεπόμενες από το άρθρο 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987) χρήσεις, από τις οποίες εξαιρούνται:

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Πρατήρια βενζίνης, τα οποία θα επιτρέπονται μόνο στην Π.Ε. παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου, καθώς και στην περιοχή κεντρικών λειτουργιών ανατολικά της παρακαμπτήριος περιφερειακής αρτηρίας και στη βόρεια επέκταση.
- Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής, τα οποία θα επιτρέπονται μόνο στην περιοχή της επέκτασης ανατολικά της παρακαμπτήριος περιφερειακής αρτηρίας και στη βόρεια επέκταση.

Η χρήση της γενικής κατοικίας κυριαρχεί και χωροθετείται στην περιοχή του παλαιού αναθεωρημένου σχεδίου. Από τις χρήσεις της γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 /ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης, ενώ σε ότι αφορά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ισχύουν επιπλέον και οι περιορισμοί της υπ' αριθμ. 21/10426/19.12.1997/ΦΕΚ 15/Δ΄/21.1.1998 απόφασης του Νομάρχη Πιερίας. Στην περιοχή γενικής κατοικίας επιτρέπονται επίσης και οι αγροτικές αποθήκες. Στην υπόλοιπη περιοχή χωροθετείται η χρήση της αμιγούς

κατοικίας (άρθρο 2 του π.δ. 23.2.1987 /ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) και τροποποιούνται αντίστοιχα οι ρυθμίσεις του ισχύοντος ΓΠΣ.

Για την εξυπηρέτηση του οικισμού Αιγινίου ορίζεται μικρή περιοχή επαγγελματικών εργαστηρίων, βιοτεχνικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου στην ανατολική είσοδο του οικισμού από την Εθνική Οδό, πέραν του ρέματος. Η ανάπτυξη της θα γίνει με ένταξη στο σχέδιο και θα επιτρέπονται οι οριζόμενες από τα άρθρα 5 και 7 του π. δ/τος 23.2.1987 (ΦΕΚ166Δ/6.3.1987) χρήσεις, με εξαίρεση χωροθέτησης στην περιοχή α) των βιομηχανικών εγκαταστάσεων (περίπτωση 1 του αρθ. 5 του π.δ/τος 23.2.1987) και β) των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και επαγγελματικών εργαστηρίων μέσης όχλησης.

Για την καλύτερη μόνωση της περιοχής βιοτεχνικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου από τον οικισμό, προβλέπεται η φύτευση υψηλού πρασίνου κατά μήκος του διερχόμενου ρέματος, και σε βάθος μεγαλύτερο των 20μ.

Επεκτείνεται ο χώρος της εμποροπανήγυρης, έτσι ώστε να αποκτήσει ικανό μέγεθος (συνολική επιφάνεια 55 στρ) για να παραλάβει την αυξημένη ζήτηση.

Οι εγκαταστάσεις που θα επιτρέπονται θα πρέπει να είναι συναφείς με τις χρήσεις του άρθρου 7 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/6.3.1987), με την απαγόρευση των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου (που επιτρέπονται στη όμορη περιοχή βιοτεχνικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου), τα κτίρια και γήπεδα στάθμευσης (για τα οποία προβλέπεται έκταση στα δυτικά της εμποροπανήγυρης) και τα πρατήρια υγρών καυσίμων.

Για το Αιγίνιο προβλέπεται νέος χώρος νεκροταφείων σε απόσταση μεγαλύτερη των 250 μέτρων από το εγκεκριμένο σχέδιο και από την οριζόμενη επέκταση, σε θέση δυτικά του οικισμού, που θα εξυπηρετεί και τον οικισμό Μεγάλης Γέφυρας.

Προβλέπονται επιπλέον και οι ακόλουθες αλλαγές των εγκεκριμένων ρυθμίσεων του ισχύοντος ΓΠΣ για τον οικισμό του Αιγινίου:

- Μετατόπιση του κοινού ορίου των Π.Ε. 2 και 3 στα ανατολικά του οικισμού.
- Αλλαγή από εγκεκριμένο χώρο στάθμευσης σε χρήση γενικής κατοικίας στο ανατολικό όριο των Π.Ε. 2 και Π.Ε. 3, ενώ αντίστοιχα στην Π.Ε. 3 διευρύνεται ο προβλεπόμενος χώρος στάθμευσης δυτικά της εμποροπανήγυρης.
- Αλλαγή από χώρο πρασίνου σε κεντρικές λειτουργίες στα ανατολικά του οικισμού Αιγινίου Με την εν λόγω αλλαγή διατηρείται το ισοζύγιο των χώρων πρασίνου στην περιοχή αυτή, καθόσον προστίθενται χώροι πρασίνου τόσο βορειότερα στην περιοχή του Παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού, όσο και εντός της περιοχής των κεντρικών λειτουργιών και κατά μήκος του ρέματος.

Επίσης πέραν των θεσμοθετημένων κοινωφελών-κοινοχρήστων χώρων, που αναδιατάσσονται σύμφωνα και με τον εγκεκριμένο πολεοδομικό σχεδιασμό (Πλατείες, Χώροι Πρασίνου - Κοινόχρηστοι χώροι - Παιδικές Χαρές, Υπαίθριος εκθεσιακός χώρος, Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, Υπαίθριος χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων, Βρεφονηπιακός σταθμός, Παιδικοί σταθμοί, Νηπιαγωγείο, Χώροι πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, Ενοριακοί Ναοί, Δημοτικός ξενώνας, Χώροι Στάθμευσης, Δημοτικό κατάστημα, Πολιτιστικό Κέντρο - ΚΑΠΗ κ.λπ.) προβλέπονται επιπλέον χώρος στάθμευσης στην επέκταση της Π.Ε. 1, χώρος πολιτισμού (πολιτιστικό κέντρο - θέατρο), χώροι στάθμευσης και κοινόχρηστου πρασίνου στην επέκταση της Π. Ε. 2 στα δυτικά του οικισμού καθώς και πυροσβεστικός σταθμός, χώρος στάθμευσης και χώροι πρασίνου στα ανατολικά της Π.Ε. 2, Ειρηνοδικείο και Αστυνομικό Τμήμα στον χώρο Διοίκησης στα ανατολικά της Π.Ε. 3 καθώς και αθλητικός πυρήνας τύπου Β κλπ. Στον υφιστάμενο χώρο νεκροταφείων, προβλέπεται μνημειακό πράσινο.

- Β.2 Οικισμός Μ. Γέφυρας:

Η χρήση της αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2 του π.δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987), προβλέπεται στο οριοθετημένο με απόφαση του Νομάρχη Πιερίας τμήμα του οικισμού, νότια του εγκεκριμένου σχεδίου. Σε όλη την έκταση του εγκεκριμένου σχεδίου και του βόρειου τμήματος της οριοθέτησης του οικισμού με Απόφαση του Νομάρχη προβλέπεται χρήση γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987).

Ειδικότερα για την περιοχή εντός της οριοθέτησης με Απόφαση του Νομάρχη στα δυτικά της παλαιάς εθνικής οδού, στην οποία έχουν παρατηρηθεί εδαφικές μετακινήσεις, η πολεοδόμηση θα επιτρέπεται με την προϋπόθεση της εκπόνησης Ειδικής Γεωτεχνικής Μελέτης (που θα καθορίσει τις οικιστικά κατάλληλες ή μη περιοχές, τους απαιτούμενους περιορισμούς, έργα κ.λπ.) και της έκδοσης των τυχόν απαιτούμενων πράξεων χαρακτηρισμού του Δασαρχείου.

Στις επεκτάσεις του οικισμού προβλέπεται να χωροθετηθούν χώροι πρασίνου, σύμφωνα με το άρθρο 8 του π.δ.23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987) και ένας χώρος πολιτισμού. Ο εγκεκριμένος χώρος του δημοτικού σχολείου, προτείνεται να χρησιμοποιηθεί και για την κάλυψη των αναγκών σε νηπιαγωγείο. Ο υφιστάμενος χώρος νεκροταφείου της Μεγάλης Γέφυρας προτείνεται ως μνημειακό πράσινο.

- Β.3 Οικισμός Καταχά:

Ως χρήση γης σε όλη την έκταση του εγκεκριμένου σχεδίου και της επέκτασης προτείνεται αυτή της γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987). Σε όλο τον οικισμό επιτρέπονται επίσης οι χώροι συνάθροισης κοινού. Από τις επιτρεπόμενες χρήσεις της γενικής κατοικίας που ορίζονται από το παραπάνω Προεδρικό Διάταγμα εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τα πρατήρια βενζίνης (εκτός των νομίμως υφισταμένων). Στο κέντρο του οικισμού επιτρέπονται οι χρήσεις γης των υφιστάμενων κεντρικών λειτουργιών - κεντρική πλατεία, κοινοτικό κατάστημα, πολιτιστικό κέντρο, χώρος ναού, αγροτικό ιατρείο και δημοτικό σχολείο (πρόβλεψη χωροθέτησης ενός νηπιαγωγείου στον υφιστάμενο χώρο του δημοτικού σχολείου). Στον υπόλοιπο οικισμό προβλέπονται χώροι πρασίνου και χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων. Προβλέπεται η απομάκρυνση του νεκροταφείου ενώ ο υφιστάμενος χώρος νεκροταφείου προτείνεται ως μνημειακό πράσινο.

- Γ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων για την επόμενη 15ετία (μέχρι το 2021), όπως φαίνεται στον Πίνακα 1 και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας και Ο.Τ.Α., όπως φαίνεται στους πίνακες Π.3, Π.4, Π.5, Π.6, Π.7 και Π.8.

● Δ. Την κατάργηση των θεσυοθετηυ,ένων ζωνών ΖΕΕ και ΖΕΚ του οικισμού Αιγινίου. Η ζώνη Κανονιστικών Όρων Δόμησης (ΖΚΟ) διευρύνεται και περιλαμβάνει το σύνολο των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών του οικισμού Αιγινίου.

● Ε. Τις προτάσεις νια τις γενικές αστικές υποδομές, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.3 και Π.3.1-3.2:

● Ε. 1 Οδικό δίκτυο:

- Μεταφορά της παλιάς Εθνικής Οδού ανατολικότερα, κατασκευή παρακαμπτήριος οδικής αρτηρίας του Αιγινίου παράλληλα με την παλιά σιδηροδρομική γραμμή, δημιουργία ισόπεδων κόμβων

- Δημιουργία παράλληλου πεζοδρόμου-ποδηλατοδρόμου στο Αιγίνιο

- Δημιουργία ανισόπεδης διάβασης στην ανατολική είσοδο του οικισμού Αιγινίου στο όριο των Π.Ε. 1 και 2.

- Δημιουργία ισόπεδου κόμβου στον οικισμό Αιγινίου, στην συμβολή των οδών παλιάς Ε.Ο. και συνδετήριου κλάδου της νέας Ε.Ο. (ΠΑΘΕ) στην θέση του παλιού γηπέδου καθώς και σε άλλες θέσεις διασταύρωσης των συλλεκτηρίων και περιμετρικών οδών.

- Δημιουργία δύο τουλάχιστον πεζοδιαβάσεων της παραπάνω παρακαμπτήριος οδικής αρτηρίας του οικισμού Αιγινίου στην Π.Ε. 2 και μιας στην Π.Ε. 3.

- Τροποποίηση του δικτύου συλλεκτηρίων του οικισμού Αιγινίου, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1-3.2.

- Υποβιβασμός σε συλλεκτήριο του τμήματος της περιμετρικής οδού στα δυτικά του οικισμού Αιγινίου, που διέρχεται μεταξύ προβλεπόμενης επέκτασης και εγκεκριμένου σχεδίου

- Δημιουργία ισόπεδου κόμβου στην είσοδο του οικισμού Μεγάλης Γέφυρας (από τον οικισμό Αιγίνιο).

- Δημιουργία μιας διάβασης πεζών μεταξύ του υφιστάμενου οικισμού Μ. Γέφυρας και της περιοχής ανατολικά της παλιάς Ε.Ο.

Ε.2΄Υδρευση-Απογέτευση-ΔΕΗ-ΔΕΠΑ (χάρτης Π.3.3):

- Συντήρηση ή αντικατάσταση τμημάτων του δικτύου ύδρευσης των οικισμών και ειδικότερα των οικισμών Αιγινίου και Μ. Γέφυρας.

- Επέκταση των κεντρικών αγωγών, τόσο στο βόρειο όσο και στο δυτικό τμήμα του οικισμού Αιγινίου, στις περιοχές επεκτάσεων.

- Σύνταξη μελέτης δικτύων αποχέτευσης, ακαθάρτων και ομβρίων για τους οικισμούς Μ. Γέφυρας και Καταχά .

- Διευθέτηση της κοίτης των δύο ρεμάτων στο βόρειο τμήμα του Αιγινίου, καθώς και του ρέματος στη βόρεια επέκταση (μετά από σύνταξη υδρογεωλογικής μελέτης).

- Επέκταση ενεργειακών-τηλεπικοινωνιακών δικτύων σε όλη την έκταση των οικισμών

Ε.2 Ασφάλεια-Προστασία οικισμών

- Εκπόνηση λεπτομερών γεωλογικών μελετών για όλες τις περιοχές που θα πολεοδομηθούν

- Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, σημείων υδροληψίας κ.λπ., όπως αναλυτικά φαίνονται στον χάρτη Π.3.3.

- Διευθέτηση της κοίτης των ρεμάτων, δημιουργία μικρών φραγμάτων στα υψηλότερα τμήματα των ρεμάτων, συνεχής έλεγχος και καθαρισμός τους από φερτά υλικά.

4. Το Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 προβλέπεται η σύσταση συγκεκριμένου φορέα σε κάθε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση (με Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως), που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των Γ.Π.Σ., των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και των Ζ.Ο.Ε. του νομού.

Μέχρι τη θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου φορέα η παρακολούθηση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου γίνεται από τον Δήμο Αιγινίου (σε συνεργασία με τη Νομαρχιακή αυτοδιοίκηση Πιερίας και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας).

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΓΠΣ του Δήμου Αιγινίου θα απαιτηθούν διάφορα έργα και μελέτες, έτσι ώστε να υλοποιηθεί στο σύνολο του ο Χωροταξικός και Πολεοδομικός Σχεδιασμός. Όλα τα απαραίτητα έργα και μελέτες μαζί με τους προϋπολογισμούς τους και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης φαίνονται αναλυτικά στον Πίνακα Π.9.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1
ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Πραγματικός Πληθυσμός 2001	Έκταση εγκεκριμένου	Επεκτάσεις	Ποσοστό επιφ. για Τεχν και Κοιν υποδομή*	Επιφανεια τεχν. και κοιν. Υποδομής	Οικοδομήσιμη εκταση	ΜΣΔ	Ποσοστο σε χώρους κατοικιας	Ωφέλ. επιφάνεια ανα κάτοικο	Βαθμός Κορεσμού	Συνολική Χωρητικότητα	Απομένουσα Χωρητικότητα	Πυκνότητα
	(κατοικοι)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	(%)	(τ.μ.)	(τ.μ.)		(%)	(τ.μ./κατ)	(%)	(κατοικοι)	(κατοικοι)	(κατ. /ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=(6*7*8*9)/10	12=11-1	$13=11*10^4/(2+3)$
Π.Ε. 1 ΤΟΜΕΑΣ Ι	1.173	708.100,00		35,63%	252.270,00	455.830,00	0,80	70,00%	50	50%	2.553		
Π.Ε. 1 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ			58.900,00	35,00%	20.615,00	38.285,00	0,60	60,00%	50	50%	138		
ΑΙΓΙΝΙΟ Π.Ε.1											**2.690**	**1517**	**35**
Π.Ε. 2 ΤΟΜΕΑΣ Ι	944	586.800,00		57,33%	336.410,00	250.390,00	0,80	65,00%	50	50%	1.302		
Π.Ε. 2 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ			250.000,00	35,00%	87.500,00	162.500,00	0,60	80,00%	50	50%	780		
ΑΙΓΙΝΙΟ Π.Ε. 2											**2.082**	**1138**	**25**
Π.Ε. 3 ΤΟΜΕΑΣ Ι	2.162	957.180,00		30,37%	290.675,00	666.505,00	0,80	60,00%	50	50%	3.199		
Π.Ε. 3 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ			31.560,00	35,00%	11.046,00	20.514,00	0,60	20,00%	50	50%	25		
ΑΙΓΙΝΙΟ Π.Ε. 3**											**3.224**	**1062**	**33**
Π.Ε. 4 ΤΟΜΕΑΣ Ι	268	120.500,00		24,60%	29.649,00	90.851,00	0,80	85,00%	50	40%	494		
Π.Ε. 4 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ			337.000,00	35,00%	117.950,00	219.050,00	0,40	90,00%	50	40%	631		
Μ.ΓΕΦΥΡΑ Π.Ε. 4											**1.125**	**857**	**25**
Π.Ε. 5 ΤΟΜΕΑΣ Ι	716	414.700,00	12.105,00	29,48%	122.234,00	304.571,00	0,80	85,00%	50	40%	1.657		
ΚΑΤΑΧΑΣ Π.Ε. 5											**1.657**	**941**	**39**
ΣΥΝΟΛΟ Ο.Τ.Α.	**5.264**	**2.787.280,00**	**689.565,00**								**10.778**	**5.515**	

* Για τις περιοχές των επεκτάσεων υπολογίζεται ότι το ποσοστό επιφ. για Τεχνική και Κοινωνική υποδομή θα ανέλθει στο 35%
Για τις περιοχές εντός εγκεκριμένου σχεδίου η επιφάνεια για επιφ. Τεχνικής και Κοινωνικής υποδομής έχει υπολογιστεί ακριβώς
**Για τον υπολογισμό της χωρητικότητας της Π.Ε.3 δεν έχουν συμπεριληφθεί οι χρήσεις αθλητισμού και εμποροπανύγηρης που είναι υπερτοπικής σημασίας τόσο στην στήλη 2 όσο και στις στήλες 4 και 5

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ	Πραγματικός Πληθυσμός 2001	Έκταση εγκεκριμένου	Επεκτάσεις	Ποσοστό επιφ. για Τεχν και Κοιν υποδομή*	Επιφανεια τεχν. και κοιν. Υποδομής	Οικοδομήσιμη εκταση	ΣΔ	Ποσοστο σε χώρους κατοικιας	Ωφέλ. επιφάνεια ανα κάτοικο	Βαθμός Κορεσμού	Συνολική Χωρητικότητα	Απομένουσα Χωρητικότητα	Πυκνότητα
	(κατοικοι)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	(%)	(τ.μ.)	(τ.μ.)		(%)	(τ.μ./κατ)	(%)	(κατοικοι)	(κατοικοι)	(κατ. /ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=(6*7*8*9)/10	12=11-1	$13=11*10^4/(2+3)$
			6.633,00				0,60						

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3 ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : **ΑΙΓΙΝΙΙΟ** ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ*) (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο ή χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 (τμ)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ** (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ (μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	2.690					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.690	2,5	6.726	44.046	-37.320	
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	807	2	1.614	3.416	-1.802	
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.690	0,2	538	4.193	-3.655	
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	733					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (2%)	54	20	1.076	1.929	-853	1***
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ (10%)	269	11	2.960	6.643	-3.683	
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ (5%)****	191	11	2.099	3.815	-1.716	Εγκεκριμένος χώρος β'βάθμιας εκπαίδευσης
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ (4%)*****	219	11	2.408	3.815	-1.407	
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ**						
4.1.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	2.690	0,4	1.076	0	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ Ο.Τ.Α.	
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	54	20	1.076	2.032	-956	
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ - ΚΑΠΗ	135	10	1.345	0	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ Ο.Τ.Α.	
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**						
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	135	5,5	740	9.481	-8.741	
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ**	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ Ο.Τ.Α.					
7.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ -ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ**						
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ 50%	1.345	4	5.381	6.559	-1.178	
8.	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**						
8,1	**ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ**	2.690	0,5	1.345	-	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
	ΣΥΝΟΛΟ			**28.384**	**85.929**	**-57.545**	

* Πληθυσμός κορεσμού = 2690

** Τα αρνητικά νούμερα στην στήλη 7 σημαίνουν περίσσευμα χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη

*** Προστίθεται χώρος νηπειαγωγείου στον χώρο του Δημοτικού Σχολείου για εξυπηρέτηση της βόρειας περιοχής λόγω μεγάλης απόστασης από το ήδη εγκεκριμένο

****Στο Προγραμματικό μέγεθος έχουν συνυπολογιστεί και οι μαθητές της Μ. Γέφυρας

*****Στο Προγραμματικό μέγεθος έχουν συνυπολογιστεί και οι μαθητές της Μ. Γέφυρας και Καταχά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4 ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : **ΑΙΓΙΝΙΙΟ** ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ*) (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο ή χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 (τμ)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ** (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ (μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	2.082					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.082	2,5	5.205	18.617	-13.412	
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	625	2	1.249	4.422	-3173	
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.082	0,2	416	9.548	-9.132	
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	642					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (2%)	42	20	833	1.487	-654	
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ (10%)	208	11	2.290	5.199	-2.909	
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ (5%)***	244	11	2.684	4.843	-2.158	
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ (4%)****	148	11	1.625	4.843	-3.217	
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ**						
4.1.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	2.082	0,4	833	0	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ Ο.Τ.Α.	
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	42	20	833	1.487	-654	
4.3.	ΚΑΠΗ	104	10	1.041	0	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ Ο.Τ.Α.	
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**						
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	104	5,5	573	2.186	-1.613	
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ Ο.Τ.Α.					
7.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ -ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ**						
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ x50%	1.041	4	4.164	4.549	-385	
8.	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**						
8,1	**ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ**	2.082	0,5	1.041	-	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
	ΣΥΝΟΛΟ			**22.788**	**57.180**	**-34.392**	

* Πληθυσμός κορεσμού =2082

** Τα αρνητικά νούμερα στην στήλη 7 σημαίνουν περίσσευμα χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη

***Στο Προγραμματικό μέγεθος έχουν συνυπολογιστεί και οι μαθητές της Π.Ε. ΙΙΙ και του Καταχά

****Στο Προγραμματικό μέγεθος έχουν συνυπολογιστεί και οι μαθητές της Π.Ε. ΙΙΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.5 ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : **ΑΙΓΙΝΙΙΟ** ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ*) (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο ή χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 (τμ)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ** (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ (μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	3.224					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	3.224	2,5	8.060	56.964	-48.904	
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	967	2	1.934	1.934	0	
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3.224	0,2	645	2.518	-1.873	
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	613					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (2%)	64	20	1.290	8.034	-3.198	
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ (10%)	322	11	3.546			
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ (5%)	161	11	1.773	0	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ Π.Ε. ΙΙ	
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ (4%)****	64	11	709	1.042	-333	
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ**						
4.1.	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	3.224	0,4	1.290	8.318	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ Ο.Τ.Α.	
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	64	20	1.290	3.155	-1.865	
4.3.	ΚΑΠΗ	161	10	1.612	2.518	0	1***
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**						
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	161	5,5	887	74.986	-74.099	
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ Ο.Τ.Α.					
7.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ -ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ**						
7.1.	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ x50%	3.224	4	12.895	30.704	-17.809	
8.	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**						
8,1	**ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ**	3.224	0,5	1.612	-	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
	ΣΥΝΟΛΟ			**37.542**	**190.173**	**-152.631**	

* Πληθυσμός κορεσμού = 3224

** Τα αρνητικά νούμερα στην στήλη 7 σημαίνουν περίσσευμα χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη

*** Προστίθεται χώρος ΚΑΠΗ στον χώρο του Πολιτιστικού Κέντρου

**** Οι μαθητές Λυκείου της Π.Ε. ΙΙΙ εξυπηρετούνται και από την Π.Ε. ΙΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.6 ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : **Μ. ΓΕΦΥΡΑ** ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ*) (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο ή χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 (τμ)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ** (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ (μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	1.125					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1.125	2,5	2.813	3.591	-778	ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	281	2	563	3.134	-2571	
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.125	0,2	225	0	225	ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	236					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (2%)	23	20	450	2.400	-712	Στο χώρο του Δημοτικού Σχολείου
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ (10%)	113	11	1.238			1
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ (5%)	56	11	619	0	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ Π.Ε. Ι ΤΟΥ ΑΙΓΙΝΙΟΥ	
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ (4%)	45	11	495	0		
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**						
4.1.	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1.125	0,4	450	0	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΙΓΙΝΙΟΥ	
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	7	20	142	0	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΙΓΙΝΙΟΥ	
4.3.	ΚΑΠΗ	56	10	563	0	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΙΓΙΝΙΟΥ	
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**						
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	56	5,5	309	0	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΘΛΗΤ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	1.125	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΙΓΙΝΙΟΥ				
7	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**						
7,1	**ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ**	1.125	0,5	563	_	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΙΓΙΝΙΟΥ	
	ΣΥΝΟΛΟ			**8.428**	**9.125**	**-697**	

* Πληθυσμός κορεσμού = 1125

** Τα αρνητικά νούμερα στην στήλη 7 σημαίνουν περίσσευμα χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.7 ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : **ΚΑΤΑΧΑΣ** ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ*) (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο ή χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 (τμ)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ** (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ (μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	1.657					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1.657	2,5	4.142	2.085	2.057	
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**						
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	414	2	828	3.134	-2306	
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.657	0,2	331	467	-136	
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	348					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (2%)	33	18	596	0	596	ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ (10%)	166	8	1.325	1.498	-173	
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ (5%)	83	11	911	0	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ Π.Ε. Ι ΚΑΙ Π.Ε. ΙΙ ΤΟΥ ΑΙΓΙΝΙΟΥ	
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ (4%)	66	11	729	0		
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ**						
4.1.	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1.657	0,4	663	1598	-935	
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	10	20	209	0	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΙΓΙΝΙΟΥ	
4.3.	ΚΑΠΗ	83	10	828	0		
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**						
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	83	5,5	456	7.356	-6.900	
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	1.657	0,5	828	1.269	-441	
7	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**						
7,1	**ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ**	1.657	0,5	828	-	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
	ΣΥΝΟΛΟ			**12.677**	**17.407**	**-4.730**	

* Πληθυσμός κορεσμού = 1657

** Τα αρνητικά νούμερα στην στήλη 7 σημαίνουν περίσσευμα χώρων σε σχέση με την αναγκαία γη

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.8 ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : **Ο.Τ.Α.**

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ) (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο η χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 (τμ)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	8=5-6	9
1	**ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**	10.778	0,30	3.233	1.575	2.156	
1,1	Δημαρχείο	10.778	0,1	1.078	1.575	0	
1,2	Αστυνομία	10.778	0,05	539	0	**539**	Στο χώρο Διοίκησης της Π.Ε. III
1,3	Πυροσβεστικός Σταθμός	10.778	0,05	539	0	**539**	Στην δυτική επέκταση
1,4	Ειρηνοδικείο	10.778	0,1	1.078	0	**1.078**	Στο χώρο Διοίκησης της Π.Ε. III
2	ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	10.778	0,2	2.156	16.259	-14.103	
3	ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
3,1	Κέντρο υγείας	10.778	0,4	4.311	8.318	-4.007	
3,2	Γηροκομείο - Κ.Α.Π.Η. (πληθυσμός χ 5%)	539	1	539	0	**539**	Στο χώρο του Πνευματικού κέντρου της Π.Ε. III
4	**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ**						
4,1	Αθλητικός πυρήνας Β'	10.778	0	40.000	55.404	-15.404	
5	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	5.928	0,5	2.964	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ		

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.9
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ, ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

α/α	Τομέας Έργων η Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμ-ματος	Πρόγραμμα έργων (Project) η κατηγορία έργου	Κωδικός έργου η μέτρου	Έργα η Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα / επιφάνεια στρ - χλμ	Τιμή μονάδας ευρώ	Προυπο-λογιζόμενη δαπάνη ευρώ	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιαγραμ-μα υλοποίησης 1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
1	2	3	4	6	5	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Γενικές Συγκοινωνιακές Υποδομές	1.1	Μεταφορά παλαιάς Εθνικής Οδού ανατολικότερα	1.1	Μελέτες - Υποδομές και έργα κατασκευής και διαπλατύνσεις - Κατασκευές ισόπεδων κόμβων - Σήμανση - Κατασκευή υπέργειων διαβάσεων πεζών	2 χλμ	Απροσδιόριστα		Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ	⊗	⊗	
		1.2	Περιφερειακή οδός Αιγινίου	1.2	Μελέτη - Διαβάσεις πεζών – Ισόπεδοι κόμβοι	5 χλμ	Απροσδιόριστα		Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		⊗	⊗
		1.3	Ανισόπεδος κόμβος Αιγινίου (στη θέση της σημερινής 'Άνω διάβασης)	1.3	Μελέτη και έργα ατασκευής	Απροσδιόριστα			Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗	⊗	
		1.4	Δέυτερος ανισόπεδος κομβος επί της ΠΑΘΕ	1,4	Έργα κατασκευής	Απροσδιόριστα			ΠΑΘΕ	ΠΑΘΕ	⊗	⊗	
		1.5	Βελτίωση οδού σύνδεσης Καταχά - Αιγίνιο	1,4	Έργα βελτίωσης οδικού άξονα	Απροσδιόριστα			Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗	⊗	
		1.6	Ισόπεδος κόμβος στην Μ. Γέφυρα	1,4	Μελέτη - Κατασκευή - Διαβάσεις πεζών	Απροσδιόριστα			Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗		
		1.7	Δημιουργία βοηθητικής σιδηροδρομικής γραμμής για την σύνδεση του ΒΙ.ΠΑ.	1,4	Μελέτη - Κατασκευή βοηθητικής σιδηροδρομικής γραμμής	2,5 χλμ	Απροσδιόριστα		Κρατικοί Φορείς / Δημόσιες Επιχειρήσεις	ΟΣΕ		⊗	⊗
2	Παραγωγικές Υποδομές	2.1	Αναδιοργάνωση και Προστασία γεωργικών εκμεταλλεύσεων περιοχής ΟΤΑ -Συντήρηση - ανακατασκευή αγροτικών δρόμων - Ασφαλτωστρώσεις κεντρικών αγροτικών δρόμων	2.1	Μελέτες -Έργα αγροτικής οδοποιίας - Τεχνικές & γεωργικές υποδομές	Απροσδιόριστα			Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗	⊗	
		2.3	Δημιουργία Βιομηχανικού - Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.)	2.3	Μελέτες - Έργα οδοποιίας & στάθμευσης-υποδομές - Συνοδευτικές εγκαταστάσεις & εξυπηρετήσεις	750,00	Απροσδιόριστα		Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιωτ. Επενδύσεις	⊗	⊗	⊗
		2.4	Κατασκευή Εστιακού Κτηνοτροφικού Αυτόχθονων φυλών	2.4	Μελέτες - Έργα οδοποιίας & στάθμευσης Τεχνικές υποδομές - Συνοδευτικές εγκαταστάσεις & εξυπηρετήσεις	Απροσδιόριστα			Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιωτ. Επενδύσεις	⊗		
		2.6	Δημιουργία ζώνης Τουρισμού - Αναψυχής στην περιοχή του ποταμού Αλιάκμονα	2.6	Πολεοδομική μελέτη - Μελέτες διαμορφώσεων - Μελέτες - Έργα οδοποιίας & στάθμευσης - Τεχνικές υποδομές	Απροσδιόριστα			Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι - Ιδιωτ. Επενδύσεις	⊗	⊗	⊗
3	Γενικές Τεχνικές Υποδομές	3.1	Υποδομές Ύδρευσης	3.1.1	Αντικατάσταση παλαιού δικτύου ύδρευσης στους οικισμούς Αιγίνιο και Μ. Γέφυρα	κατ. αποκ.	Κόστος συνάρτηση συνολικού έργου		Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗		
				3.1.2	Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών	κατ. αποκ.	Κόστος συνάρτηση συνολικού έργου		Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		⊗	
				3.1.3	Νέα δεξαμενή ύδρευσης	Απροσδιόριστα			Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗		
		3.2	Υποδομές Αποχέτευσης	3.2.1	Επέκταση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων στις επεκτάσεις του Αιγινίου και σύνδεση με τον βιολογικό καθαρισμό	κατ. αποκ.	Κόστος συνάρτηση συνολικού έργου		Κρατικοί Φορείς / Δημόσιες Επιχειρήσεις	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		⊗	
				3.2.2	Μελέτη κατασκευής και λειτουργίας εγκατάστασης επεξεργασάις λυμάτων (βιολογικού καθαρισμού) και του αντίστοιχου δικτύου αποχέτευσης στο σύνολο του οικισμού Μ. Γέφυρας	κατ. αποκ.	Κόστος συνάρτηση συνολικού έργου		Κρατικοί Φορείς / Δημόσιες Επιχειρήσεις	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		⊗	⊗
				3.2.3	Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων στην Μ. Γέφυρα	κατ. αποκ.	Κόστος συνάρτηση συνολικού έργου		Κρατικοί Φορείς / Δημόσιες Επιχειρήσεις	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗	⊗	
				3.2.4	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων στο σύνολο του οικισμού Καταχά. Σύνδεση με την βιολογική μονάδα του Αιγινίου.	κατ. αποκ.	Κόστος συνάρτηση συνολικού έργου		Κρατικοί Φορείς / Δημόσιες Επιχειρήσεις	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗	⊗	
		3.3	Υποδομές ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου	3.3	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου ατους οικισμούς Αιγίνιο, Μ. Γέφυρα και Καταχά	κατ. αποκ.	Κόστος συνάρτηση συνολικού έργου		Κρατικοί Φορείς / Δημόσιες Επιχειρήσεις	ΔΕΗ - ΟΤΕ		⊗	⊗
		3.4	Εσωτερικό Οδικό Δίκτυο και χώροι στάθμευσης	3.4.1	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών	Απροσδιόριστα			Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗	⊗	
				3.4.2	Έργα οδοποιιάς εντός εγκεκριμένου στον οικισμό Αιγίνιο - Συντήρηση - ανακατασκευή	Απροσδιόριστα			Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗	⊗	
				3.4.3	Μελέτη διαμόρφωσης - κατασκευή χώρων στάθμευσης στο Αιγίνιο	Απροσδιόριστα			Δήμος Αιγινίου	Πόροι ΟΤΑ	⊗	⊗	
		3.6	Δίκτυο ποδηλατοδρόμου - πεζοδρόμου για την σύνδεση χώρων αναψυχής	3.6	Μελέτη - κατασκευή ποδηλατοδρόμου Αιγίνιο Μ. Γέφυρα.- Μελέτη - κατασκευή πεζοδρόμου στο Αιγίνιο	Απροσδιόριστα			Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗	⊗	
		3.7	Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάρων (ΣΜΑ)	3.7	Μελέτη κατασκευής και λειτουργίας	Απροσδιόριστα			Δήμος Αιγινίου Ν.Α. Πιερίας	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗		
4	Ασφάλεια - Προστασία οικισμών	4.1	Έργα αντιπλημυρικής προστασίας και διευθέτησης κοίτης ρεμάτων εντός οικισμών	4.1	Μελέτες - Έργα διευθέτησης -Έργα καθαρισμού κοίτης	Απροσδιόριστα			Δήμος Αιγινίου	Πόροι ΟΤΑ - Δημόσιες Επενδύσεις	⊗	⊗	
5	Υποδομές κοινωνικού εξοπλισμού	5.1	Νέα Νεκροταφεία	5.1	Αιγίνιο - Μ. Γέφυρα: Μελέτες / Έργα οδοποιίας / Τεχνικές υποδομές / Έργα διαμόρφωσης χώρου	3,00	Απροσδιόριστα		Δήμος Αιγινίου	Πόροι ΟΤΑ		⊗	
				5.2	Καταχάς: Μελέτες / Έργα οδοποιίας / Τεχνικές υποδομές / Έργα διαμόρφωσης χώρου	0,50	Απροσδιόριστα		Δήμος Αιγινίου	Πόροι ΟΤΑ		⊗	
		5.2	Βελτίωση και επέκταση χώρου Εμποροπανήγυρης Αιγινίου	5.2	Μελέτη και έργα διαμόρφωσης του χώρου Εμποροπανήγυρης	7,00	Απροσδιόριστα		Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		⊗	
		5.3	Εγκαταστάσεις Πολιτισμού	5.3.1	Μελέτη - Κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο Αιγίνιο (δ. επέκταση)	Απροσδιόριστα			Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		⊗	
				5.3.2	Μελέτη - Κατασκευή πολιτιστικού χώρου στη Μ. Γέφυρα (β.επέκταση)	Απροσδιόριστα			Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι			⊗
		5.4	Εγκαταστάσεις Αθλητισμού	5.4	Μελέτη διαμόρφωσης - κατασκευή Αθλητικού πυρήνα Β'	54,00	Απροσδιόριστα		Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗	⊗	
		5.5	Πράσινο - Πλατείες	5.5	Έργα πρασίνου στις περιοχές εγκεκριμένων και επεκτάσεων του Αιγινίου και της Μ. Γέφυρας	Απροσδιόριστα			Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗	⊗	⊗
		5.6	Εγκαταστάσεις διοίκησης	5.6.1	Μελέτη - Κατασκευή Δημαρχιακού μεγάρου	0,8	Απροσδιόριστα		Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗	⊗	
				5.6.2	Μελέτη - Κατασκευή Πυροσβεστικού Σταθμού (επέκταση)	0,7	Απροσδιόριστα		Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		⊗	

* 1 5 0 0 4 9 0 1 2 1 1 0 7 0 0 2 8 *

6	Αναβάθμιση εντός σχεδίου περιοχής "Παναγίας"	6.1	Ανάπλαση περιοχής «Παναγίας»	6.1	Μελέτη και Έργα διαμορφώσεων	Απροσδιόριστα			Δήμος Αιγινίου	Πόροι ΟΤΑ	⊗	⊗	⊗
7	Πολεοδόμηση και οικιστική ανάπτυξη περιοχών επέκτασης	7.1	Εφαρμογή σχεδίων & προγραμματισμού	7.1.1	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Π. Ε. Αιγινίου	340,50	600,00	204.300,00	Δήμος Αιγινίου	ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗		
				7.1.2	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Π.Ε. Μ. Γέφυρας	337,00	600,00	202.200,00	Δήμος Αιγινίου	ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι		⊗	
				7.1.3	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Π.Ε. Καταχά	12,10	600,00	7.260,00	Δήμος Αιγινίου	ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗		
				7.1.4	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Π.Ε. Μελέτες - Έργα οδοποιίας & στάθμευσης Τεχνικές υποδομές - Συνοδευτικές εγκαταστάσεις & εξυπηρετήσεις	53,00	Απροσδιόριστα		Δήμος Αιγινίου	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗	⊗	
8	Προστασία φυσικού περιβάλλοντος και φυσικών πόρων περιοχής	8.1	Έργα προστασίας - ανάδειξης υγροβιότοπου στην ευρύτερη περιοχή του ποταμού Αλιάκμονα	8.1	Μελέτες και έργα σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ΚΥΑ	Απροσδιόριστα			Φορέας Διαχείρισης Δέλτα Ποταμών, Δήμος Αιγινίου Αρμόδιοι φορείς	Δ' ΚΠΣ - ΠΔΕ	⊗	⊗	⊗
		8.2	Αξιοποίηση - Διαμόρφωση δημοτικών αλσυλίων εκτός σχεδίου και σύνδεση τους με με την ζώνη αναψυχής μέσω των υπαρχόντων αγροτικών οδών	8.2	Μελέτες και έργα αξιοποίηση - διαμόρωσης - ανάδειξης	Απροσδιόριστα			Δήμος Αιγινίου Δασαρχείο	ΠΔΕ - Ιδιοι πόροι	⊗	⊗	⊗

5. Γενικές διατάξεις

Σε όλες τις χρήσεις θα επιτρέπεται η διάσπαση του όγκου στο ίδιο οικόπεδο με στόχο την ανέγερση μικρού όγκου κτισμάτων. Γενικότερα ισχύουν:

-Το όριο αρτιότητας σε όλη τη γεωγραφική έκταση του Δήμου, ορίζεται στα 4 στρέμματα με τις παρεκκλίσεις της ισχύουσας εθνικής νομοθεσίας.

-Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στον εξωαστικό χώρο όσο και στις επεκτάσεις) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το ν. 2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

-Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της Απόφασης αυτής, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται, εκσυγχρονίζονται και να πραγματοποιούν επεκτάσεις μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

-Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της Απόφασης αυτής σε περιοχές, όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισ,χύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος των, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας Απόφασης . Ομοίως υλοποιούνται έργα ή δραστηριότητες για τις οποίες έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι.

-Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων, καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας Απόφασης (υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι αυστηρότερες της παρούσας).

-Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων, περιοχών προστασίας της φύσης (αρ. 18. ν. 1650/1986), αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους και ιστορικών τόπων ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

-Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΠΕΠ 1 και ΠΕΠ 2, επιτρέπεται η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής και μεταφοράς λυμάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει. Στις ζώνες που εξαιρούνται, τα παραπάνω δίκτυα και εγκαταστάσεις επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησής τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/5387/1990 (Β' 678) κοινή υπουργική απόφαση, την τροποποίηση αυτής και την λοιπή κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει, και μετά την σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων για την ΠΕΠ2 (Φορέας Διαχείρισης Δέλτα-Αξιού-Λουδία-Αλιάκμονα) και ΠΕΠ 1 (Αρχαιολογικές Υπηρεσίες).

- Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΠΕΠ 1 και ΠΕΠ 2, επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 270/Δ΄/1985 και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει. Στις ανωτέρω εξαιρούμενες περιοχές οι εν λόγω εγκαταστάσεις επιτρέπονται μόνον μετά την σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων για την ΠΕΠ2 (Φορέας Διαχείρισης Δέλτα-Αξιού-Λουδία-Αλιάκμονα) και ΠΕΠ 1 (Αρχαιολογικές Υπηρεσίες).

- Εναέρια δίκτυα διανομής ενέργειας χαμηλής και μέσης τάσης και τηλεπικοινωνιών, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΠΕΠ 1 και ΠΕΠ 2. Στις ζώνες που εξαιρούνται, τα εναέρια δίκτυα, επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησής τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/5387/90 (Β' 678) κοινή υπουργική απόφαση και την λοιπή κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει και μετά την σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων για την ΠΕΠ2 (Φορέας Διαχείρισης Δέλτα-Αξιού-Λουδία-Αλιάκμονα) και ΠΕΠ 1 (Αρχαιολογικές Υπηρεσίες).

- Δίκτυα διανομής ενέργειας υψηλής τάσης και πυλώνες, επιτρέπονται μόνον, ύστερα από προέγκριση χωροθέτησής τους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 69269/5387/90 (Β' 678) κοινή υπουργική απόφαση και την λοιπή κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει.

- Σε όλες τις περιοχές εκτός των ζωνών ΠΕΠ 1 και ΠΕΠ 2 είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ενέργειας (υποσταθμοί και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις), και τηλεπικοινωνιών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ), ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί. Οι εγκαταστάσεις αυτές επιτρέπονται, σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270/Δ΄/85, άρθρο 1 π.δ. 18/30.8.1988 και την λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει. Στις ανωτέρω εξαιρούμενες περιοχές οι εν λόγω εγκαταστάσεις επιτρέπονται μόνον μετά την σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων για την ΠΕΠ2 (Φορέας Διαχείρισης Δέλτα-Αξιού-Λουδία-Αλιάκμονα) και ΠΕΠ 1 (Αρχαιολογικές Υπηρεσίες).

- Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΠΕΠ 1, ΠΕΠ 2 και ΠΕΠΔ 1, επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων/ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής, φωτοβολταϊκής ενέργειας, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις), που θα χωροθετούνται σύμφωνα με το ειδικότερο θεσμικό πλαίσιο που τις διέπει (Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας) καθώς και μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων. Στις ανωτέρω εξαιρούμενες περιοχές επιτρέπονται μικρές εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκής ενέργειας (όχι όμως προς εμπορική εκμετάλλευση) και μετά την σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων για την ΠΕΠ2 (Φορέας Διαχείρισης Δέλτα-Αξιού-Λουδία-Αλιάκμονα) και ΠΕΠ 1 (Αρχαιολογικές Υπηρεσίες).

Όροι και περιορισμοί δόμησης των εγκαταστάσεων αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει. Ειδικές διατάξεις σε περιοχές εφαρμογής του από 25.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85) π.δ. κατισχύουν της παρούσας απόφασης. Επιπλέον των ανωτέρω, στην προστατευόμενη περιοχή των εκβολών των ποταμών (ΠΕΠ 2) θα κατισχύουν οι όροι και περιορισμοί της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης και του Σχεδίου κοινής υπουργικής απόφασης (μέχρι και την οριστική θεσμοθέτηση της).

- Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων μετά από τήρηση των κατά νόμο προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων της περιβαλλοντικής και μεταλλευτικής νομοθεσίας καθώς και γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπηρεσιών (ΝΕΧΩΠ, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες κ.λπ). Εντός της ζώνης ΠΕΠ 2 ισχύουν τα προβλεπόμενα από την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη για την περιοχή αυτή (μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης) μέχρι τη θεσμοθέτηση της αντίστοιχης κοινής υπουργικής απόφασης.

- Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας - βιομηχανίας, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 /ΦΕΚ 68/Α' (μετά από διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης).

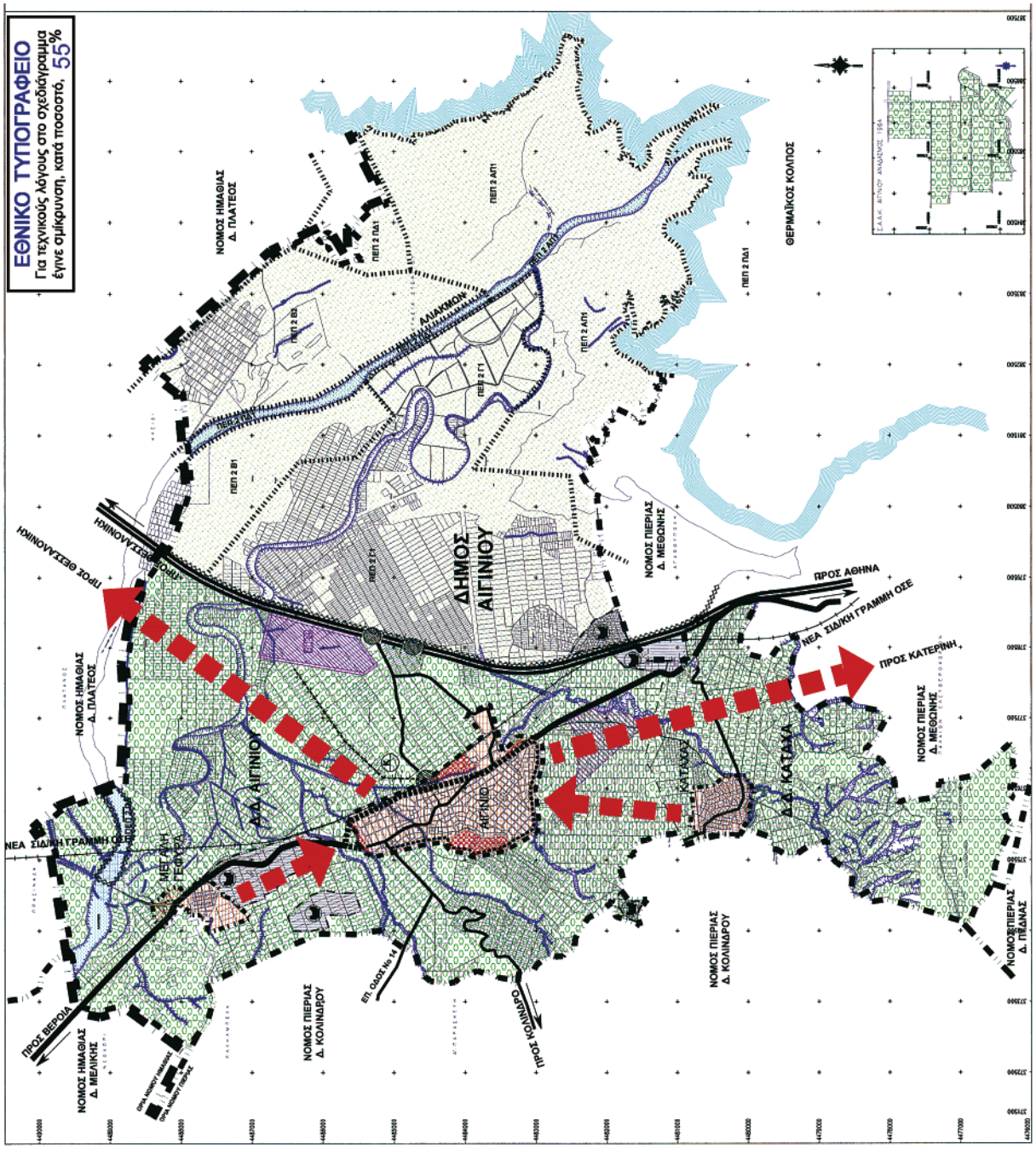
- Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Αιγινίου, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 120Α'), όπως ισχύουν.

6. Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Οκτωβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, 55%
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΙΟΥ
ΔΔ ΑΙΓΙΝΙΟΥ
ΔΔ ΚΑΤΩ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ Δ. ΠΛΑΤΕΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ Δ. ΜΕΛΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ Δ. ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ Δ. ΜΕΘΩΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ Δ. ΠΕΔΝΑΣ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΝΕΑ ΣΙΔΗΡΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΣΕ
ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΡΟΣ ΒΕΡΟΙΑ
ΠΡΟΣ ΚΟΛΙΝΔΡΟ
ΕΠ. ΟΔΟΣ No 1
ΑΙΓΙΝΙΟ
ΚΑΤΩ ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΕΓΑΛΗ ΡΑΧΗ
ΠΕΠ 2 ΑΠ1
ΠΕΠ 2 ΠΔ1
ΠΕΠ 2 Β1
ΠΕΠ 2 Γ1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ
Administrative limits

- ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ — Prefecture limits
- ΟΡΙΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ Ο.Τ.Α. — Municipality and Community limits 2001
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Boundary of town

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
Elements of natural environment

- ΠΟΤΑΜΟΣ - ΛΙΜΝΗ — River – lake
- ΡΕΜΜΑ — Stream
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (λίμνη, ποταμός, έλος, ακτή) — Water system's limit

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ — land use

- ΟΙΚΙΣΜΟΙ — Settlements
- ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ — Area to be developed
- ΖΩΝΗ 1: ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ — Agricultural land
- ΖΩΝΗ 2: ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ — Protected (natural) enviroment limits
- ΥΠΟΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΓΡΟΤΟΠΩΝ
  - ΠΕΠ 2 ΑΠ1 : ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗ ΕΚΒΟΛΩΝ ΠΟΤΑΜΩΝ
  - ΠΕΠ 2 ΠΔ1 : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗ ΔΕΛΤΑ ΠΟΤΑΜΩΝ
  - ΠΕΠ 2 Β1, Β2 : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗ ΧΕΡΣΑΙΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
  - ΠΕΠ 2 Π : ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ
- ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ — Boundary of significant archaeological site
- ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΒΙΠΑ — Receptions of productive activity
- ΖΩΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗ Β΄ΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ
- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΣΤΙΑΚΟΥ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΥΤΟΧΘΟΝΩΝ ΦΥΛΩΝ ΖΩΩΝ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ — Tourism–Recreation area

ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Transportation function and installations

- ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟ — National road – motorway
- ΑΡΤΗΡΙΑ (ΠΑΛΑΙΑ Ε.Ο.) — District road
- ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΣ — Municipal road
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ — Multi–level junction
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ — Railway
- ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΡΡΟΗΣ - ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

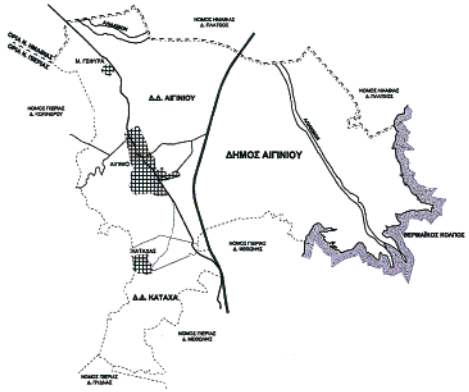
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της Δ/ΠΕΧΩ Κ.Μ.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ

Δ/ΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ Κ.Μ.
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ	ΓΛΥΚΕΡΙΑ ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτέκτων μηχανικός



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
αρχιτέκτων μηχανικός
πολεοδόμος - χωροτάκτης

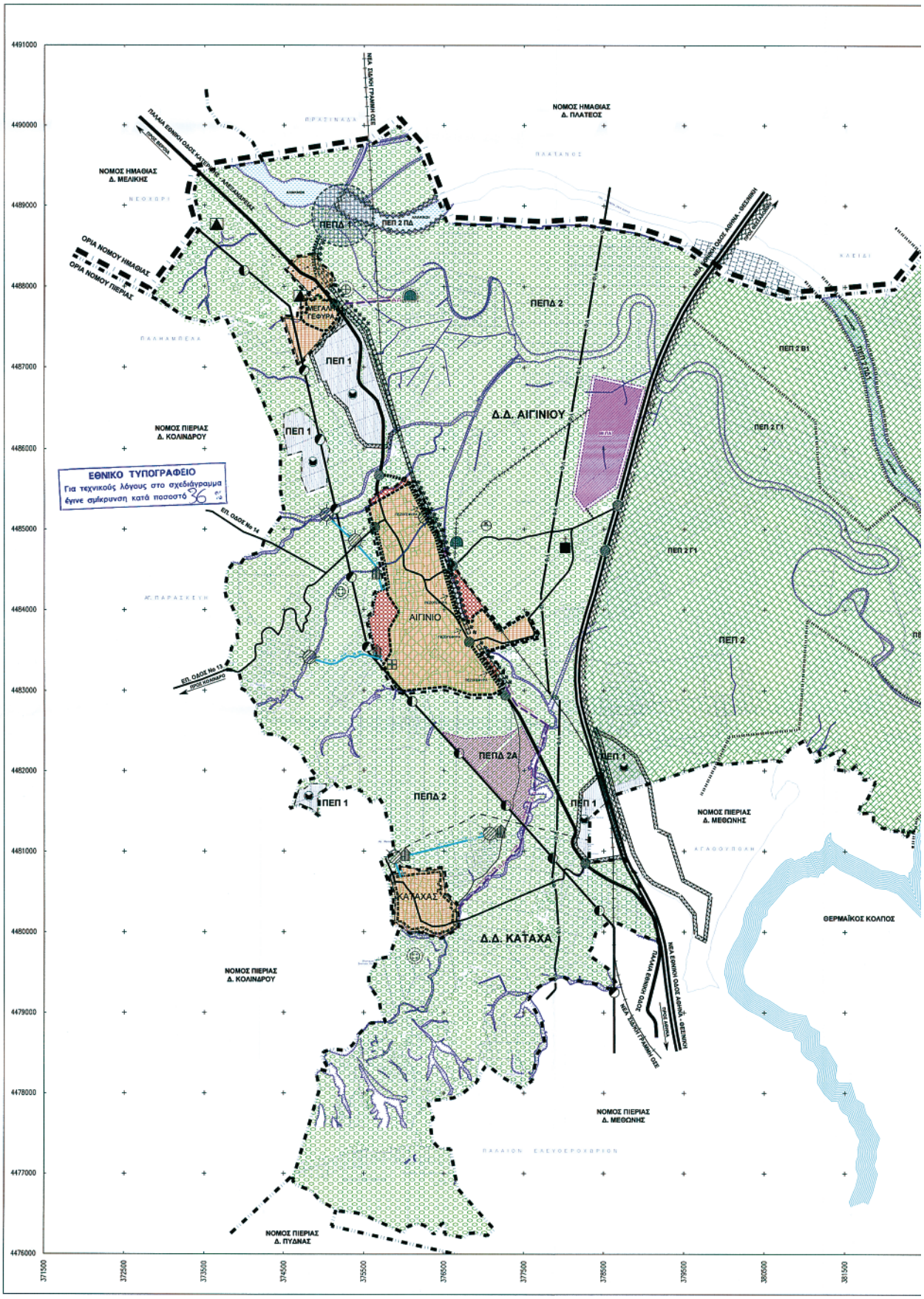
ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΕΜΨΗΣ
αρχιτέκτων μηχανικός

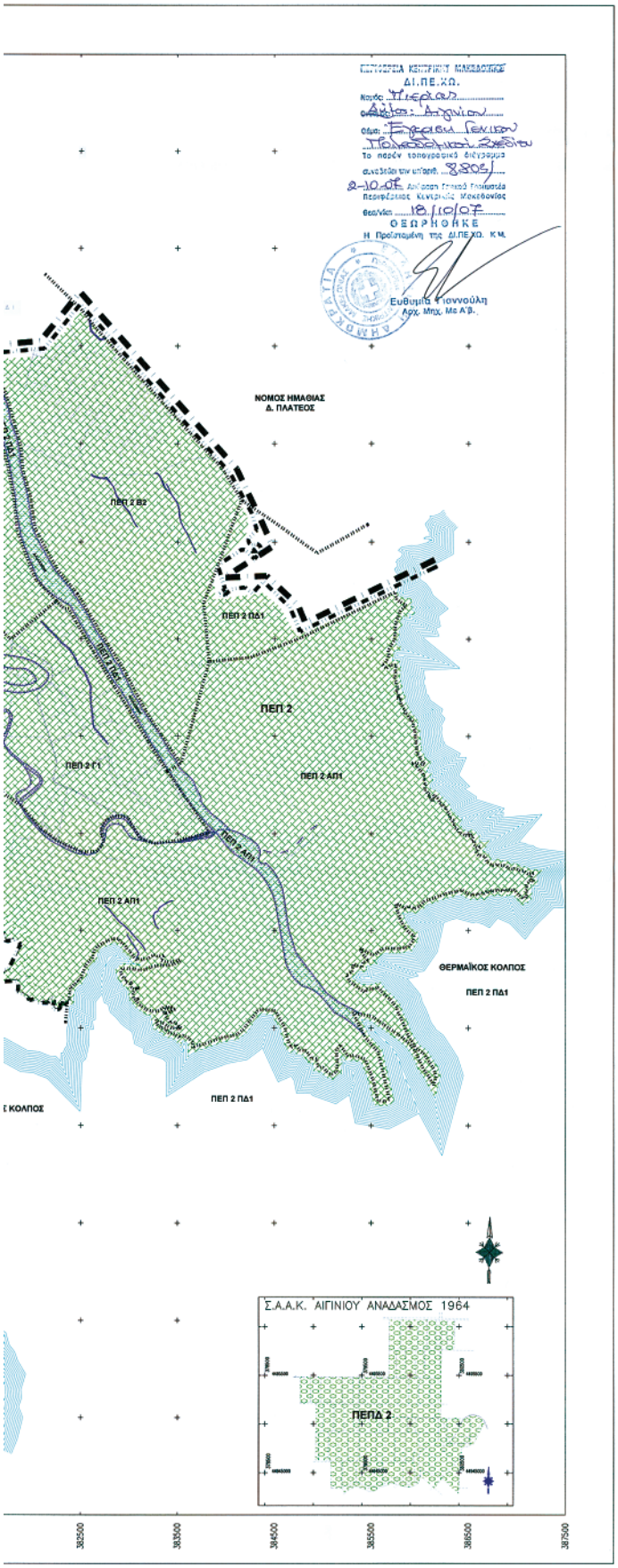
ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ
αρχιτέκτων μηχανικός

Υπογραφή - μπογραφή
ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΨΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
Α. ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙΟΥ 4 - ΤΗΛ. 2310 267.793
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Α.Φ.Μ. 042010081

ΣΤΑΔΙΟ Β — ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Π -1	ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000		
ΧΡΟΝΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2007	ΔΗΜΟΣ	ΑΙΓΙΝΙΟΥ
	ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ. ΠΛΑΤΕΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ. ΜΕΛΙΚΗΣ
ΟΡΙΑ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΟΡΙΑ ΝΟΜΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ 2 ΠΔ
ΠΕΠΔ 2
ΠΕΠ 1
ΠΕΠ 2 Β1
ΠΕΠ 2 Γ1
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
Δ. ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
Δ.Δ. ΑΙΓΙΝΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
ΑΙΓΙΝΙΟ
ΠΕΠ 2
ΠΕΠΔ 2Α
ΚΑΤΑΧΑΣ
Δ.Δ. ΚΑΤΑΧΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
Δ. ΜΕΘΩΝΗΣ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
Δ. ΠΥΔΝΑΣ
4491000
4490000
4489000
4488000
4487000
4486000
4485000
4484000
4483000
4482000
4481000
4480000
4479000
4478000
4477000
4476000
371500
372500
373500
374500
375500
376500
377500
378500
379500
380500
381500



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ
Administrative limits
ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
Prefecture limits
ΟΡΙΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ Ο.Τ.Α.
Municipality and Community limits 2001
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

2. ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΘΕΣΤΩΤΩΝ
Institutional boundaries
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
Development boundaries
ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Aprouved Town-plan limits
ΟΡΙΟ ΟΙΚΕΙΟΥ ΜΕ Α. ΝΟΜΑΡΧΗ
Boundary of town with Prefect verdict

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ή ΟΡΙΟΘΕΤΗΘΕΙΣΑ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
Settlements
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Area to be developed

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Special protection area limits
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ- ΠΕΠ 2
Protected (natural) enviroment limits
ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΥΓΡΟΤΟΠΩΝ
ΠΕΠ 2 ΑΠ1 : ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΠΕΠ 2 ΠΔ1 : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΟΣΟΝ ΠΟΛΥΜΟΝ
ΠΕΠ 2 Β1,Β2 : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΠΕΠ 2 Γ1 : ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΤΩΝ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ
ΟΡΙΟ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΠΕΠ 1
Boundary of listed archaeological site
ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
Listed monument
ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ
Boundary of significant archaeological site not listed
ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ
Significant architectural elements wich are not listed
ΡΕΜΜΑ
Stream
ΠΟΤΑΜΟΣ ΑΛΙΑΚΜΟΝΑΣ
Aliakmonas River
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
Gevgi
Water system's limit

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΠΕΠΔ)
Area of control and restraction of Construction
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΠΕΠΔ 1
Tourism-Recreation area
ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ Α΄ΤΟΜΕΑ - ΠΕΠΔ 2
Area of primary sector development
ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΕΠΔ 2 ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΤΕΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΟΛΙΓΟΧΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
Area of primary sector development with acceptable manufacturing

1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
1. Reception area of productive activities
ΥΠΟΔΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Receptions of productive activity
ΕΠΙΧΩΡΙΜΟ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΣΤΙΑΚΟΥ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΥΤΟΜΟΝΩΝ ΑΥΤΩΝ ΖΩΩΝ

2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
2. Special uses
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
Church
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
Cemetery
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Sports

ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Transportation function and installations
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΟΔΟΣ
National road – motorway
ΑΡΤΗΡΙΑ (ΠΑΛΑΙΑ Ε.Ο.)
District road
ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΕΣ
Municipal road
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΙ ΚΟΜΒΟΙ
Multi-level junction
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Railway
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Railway station
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Redestrian way
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
Bicycle lane

ΕΡΓΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
Instalation of enviromental interest
ΕΓΚΑΤ. ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ
Sewage treatment plant
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ, ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Sanitary sewer system:
ΚΕΝΤΡΙΚΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Skeleton sanitary sewer

ΥΔΡΕΥΣΗ WATER SUPPLY SYSTEM
ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ :
Skeleton conduits :
ΜΕ ΡΟΗ ΑΝΑΡΥΤΗΣΗΣ ΥΠΟ ΠΙΕΣΗ
ΣΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΥΚΛΩΜΑ
Gravity flow,pressure conduit,
ΘΕΣΕΙΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ
Drill- site
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
Pumping station

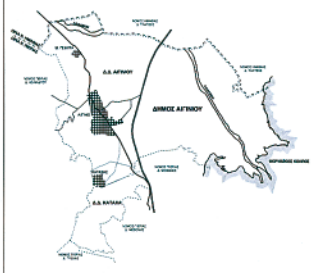
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ENERGY INFRASTRUCTURED
ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Electrical circuit
ΠΡΟΤΕΥΟΝ ΕΝΕΡΓΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΠΙ ΚΥΚΛΙΚΩΝ ΣΤΥΛΩΝ
Main overil circuit on cylindrical poles
ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
Gas circuit
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (φυσαεριού)
Under Level pipeline of gas bunkers (gas)

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ

Δ/ΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΚΕΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ	ΓΛΥΚΕΡΙΑ ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ		αρχιτέκτων μηχανικός
ΣΥΝΤ.ΚΑΙΜΑΚΑΣ		



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΦΗ - ΡΑΪΔΟΥ
αρχιτέκτων μηχανικός
πολεοδόμος - χωροτάκτης

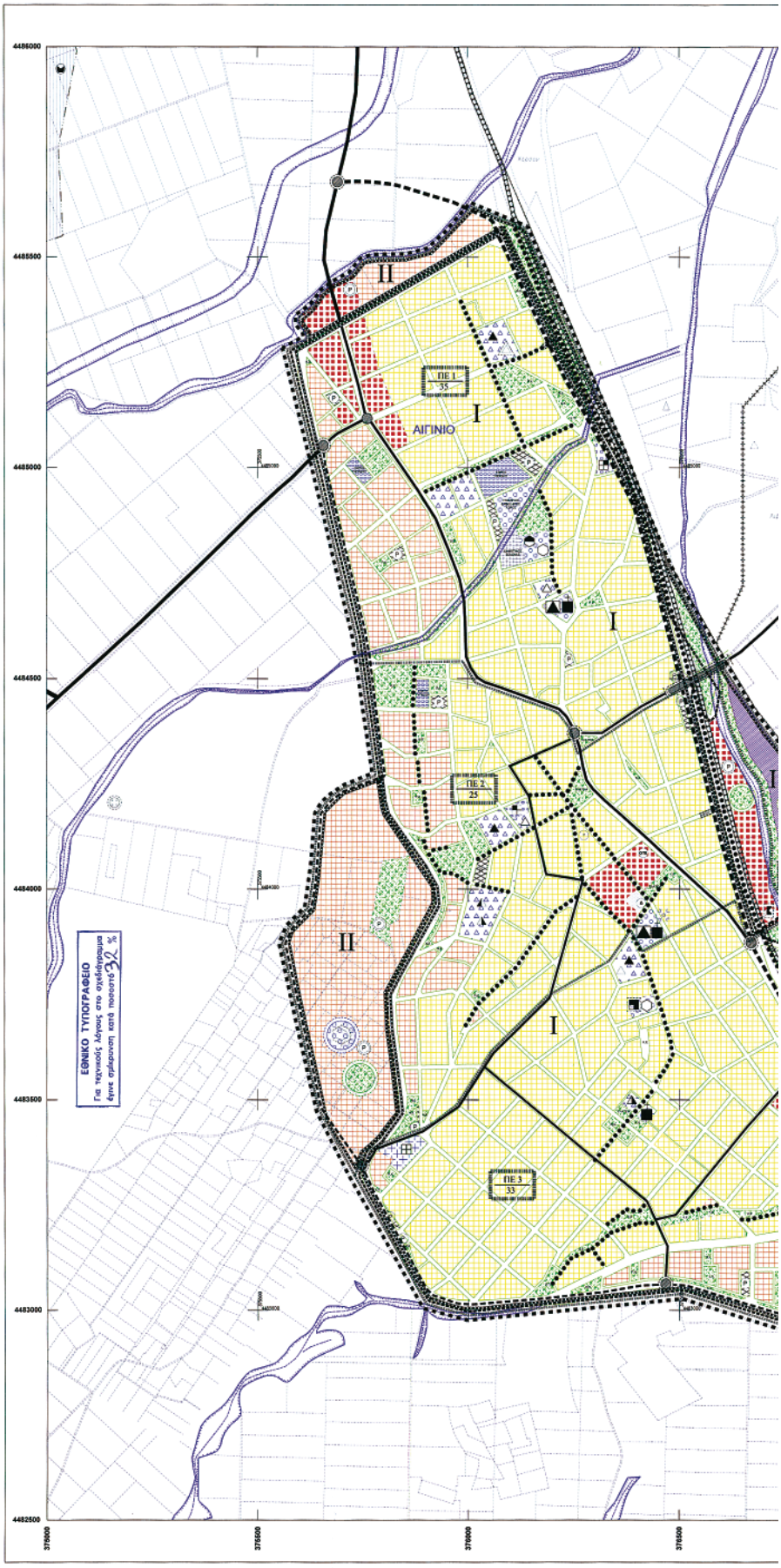
ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΕΜΦΗΣ
αρχιτέκτων μηχανικός

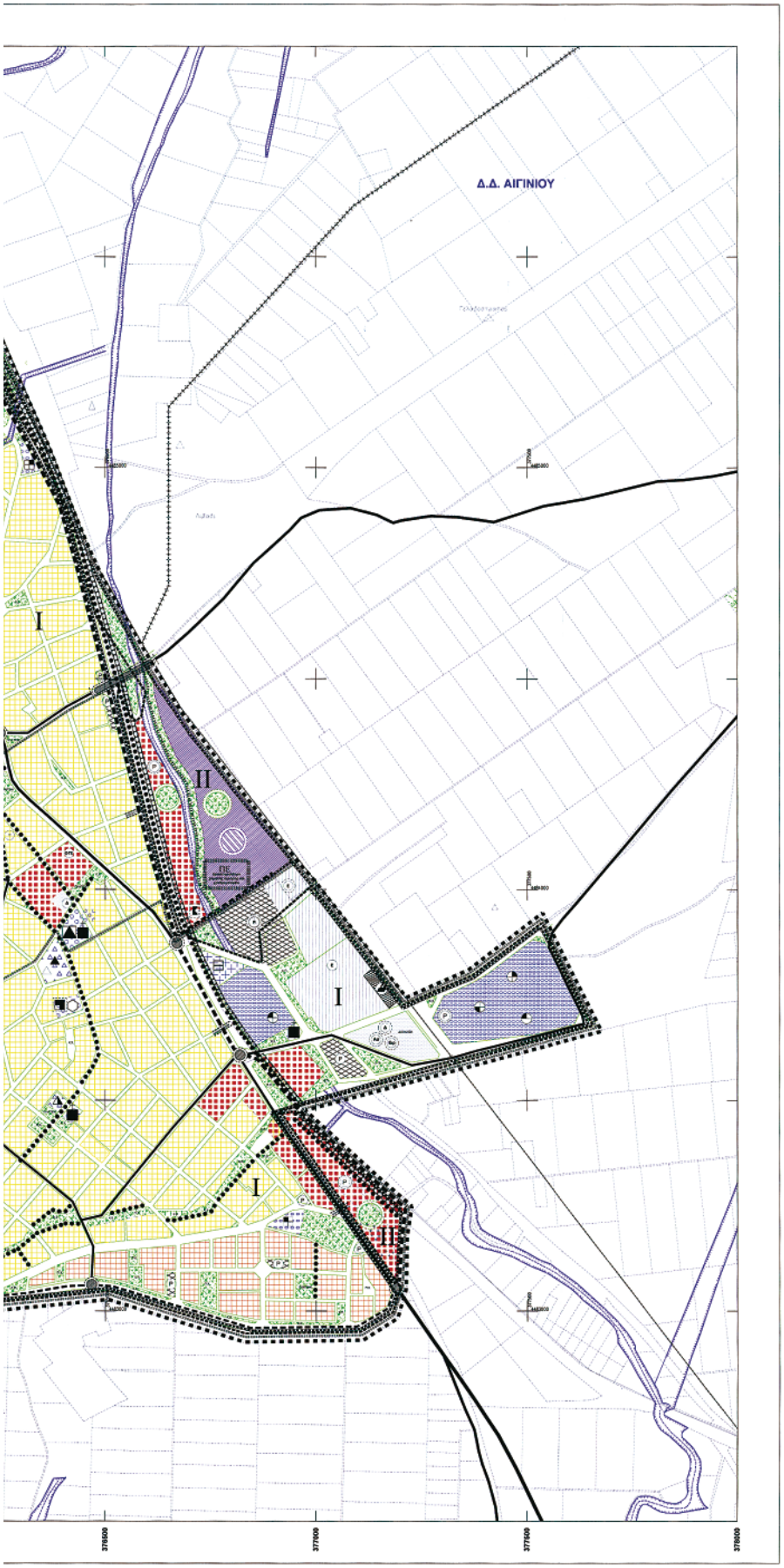
ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ
αρχιτέκτων μηχανικός

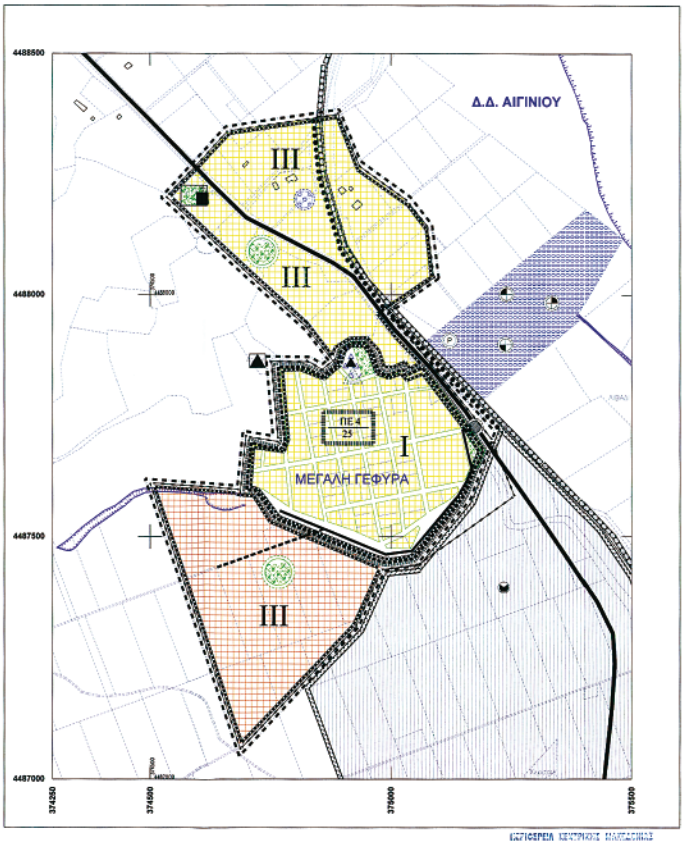
Έφορος - υπεύθυνη
ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΦΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
ΜΑ. ΣΥΝΤΡΙΑΝΟΥ 4 - ΤΗΛ. 2310 367.798
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Α.Φ.Μ. 049016081

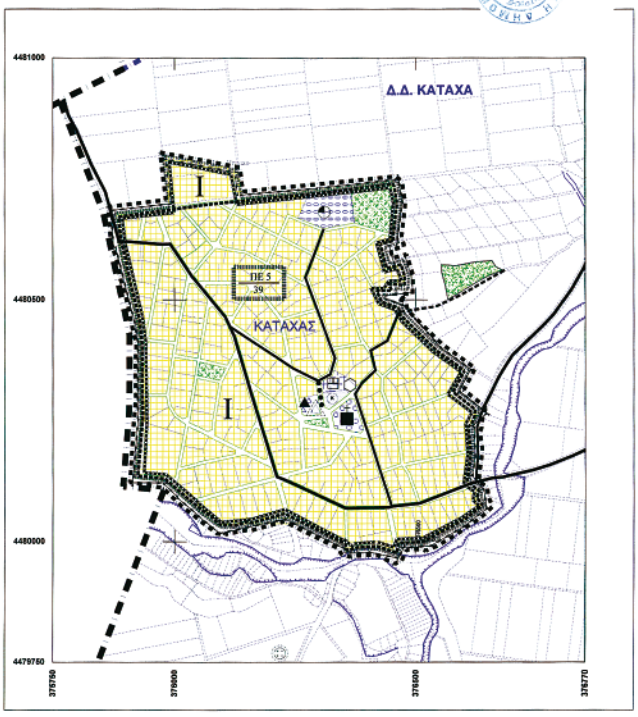
ΣΤΑΔΙΟ Β **ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΧΑΡΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Π -2	ΓΠΣ - ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000		
ΧΡΟΝΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2007	ΔΗΜΟΣ	ΑΙΓΙΝΙΟΥ
	ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ


4486000
4485500
4485000
4484500
4484000
4483500
4483000
4482500
376000
376500
376000
376500
ΑΙΓΙΝΙΟ
ΠΕ 1
35
ΠΕ 2
25
ΠΕ 3
33
I
II
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο αναδίπλωμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %


Δ.Δ. ΑΙΓΙΝΙΟΥ
I
II
I
I
II
376000
377000
377500
378000





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Administrative limits

ΟΡΙΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ Ο.Τ.Α.
Municipality and Community limits 2001

ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Agrieved Town-plan limits

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ Α. ΝΟΜΑΡΧΙΑ
Boundary of town with Prefect verdict

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
Development boundaries

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ-ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
Planning Unit Neighborhood Boundary

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ — LAND USE

- ΠΡΟΝΟΙΑ — Welfare
- ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ — Infant school
- ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ — Public nursery
- ΚΑΠΗ — Aged people center
- ΜΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ — Monumental green area
- ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ — Green areas-open spaces
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Square
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ — Playground
- ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ — Green area
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ — Common use area
- ΡΕΜΑ — Stream
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ — Sports
- ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ-ΤΕΝΝΙΣ-ΒΟΛΕΪ — Basket,tennis,volley-ball fields
- ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ — Football-fields
- ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ — Gymnasium
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ — Cultural services
- ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ — Conference center
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ — Cultural center
- ΑΚΡΟΑΤΟ ΘΕΑΤΡΟ — Theatre
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ — Library
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ — Church
- ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΜΗ ΟΧΛΗΣΗΣ — Industry acceptable
- ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ — Wholesale
- ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ — Center of public health
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ — Education
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ — Infant school
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ — Primary school
- ΓΥΜΝΑΣΙΟ — Junior secondary school
- ΛΥΚΕΙΟ — Senior secondary school
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ — Tourism-Recreation area
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ — Special uses
- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ — Cemetery
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ — Archeological site
- ΕΠΙΦΥΛΑΚΤΗΡΙΑ

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Protection zones limits

- ΟΡΙΟ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ — Boundary of listed archaeological site
- ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ — Listed monument
- ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ — Boundary of significant archaeological site wich are not listed

ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Transportation function and installations

- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ. Μ. ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ — Public transport installations
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ — Railway station
- ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΔΩΝ — Parking places
- ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ — National road = motorway
- ΑΡΤΗΡΙΑ ΕΠΑΡΧ. ΕΔΟ — District road
- ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΣΥΝΔΕΚΤΗΡΙΕΣ — Municipal road
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ — Railway
- ΚΥΡΙΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΕΣ — Main pedestrian route
- ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΕΣ — Bicycle way
- ΔΙΑΒΑΣΗ ΠΕΖΩΝ — Pedestrian way
- ΕΙΣΟΔΟΙ ΦΩΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΜΒΟΙ — Intersection
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΙ ΚΟΜΒΟΙ — Multi-level junction

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
Built-up legislation area framework

- ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ — Urban unit limits
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ — Max. Floor Area Ratio District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

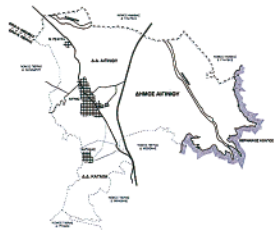
ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
I	0,8
II	0,6
III	0,4

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ

Δ/ΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κ.Μ.
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ	ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ	ΓΑΥΚΕΡΙΑ ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτέκτων μηχανικός



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΦΗ - ΡΑΪΔΟΥ
αρχιτέκτων μηχανικός πολεοδόμος - χωροτάκτης

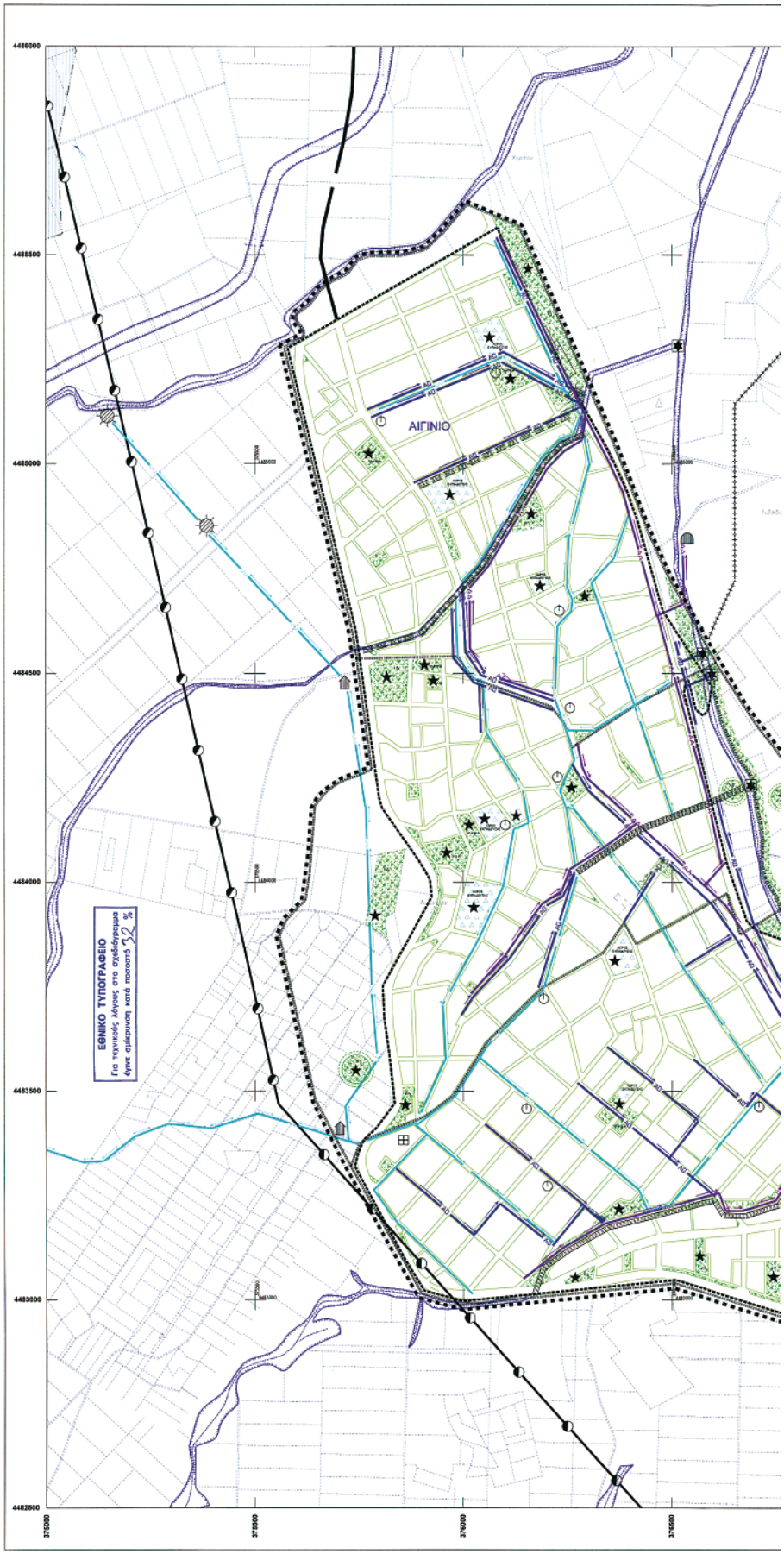
ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΕΜΦΗΣ
αρχιτέκτων μηχανικός

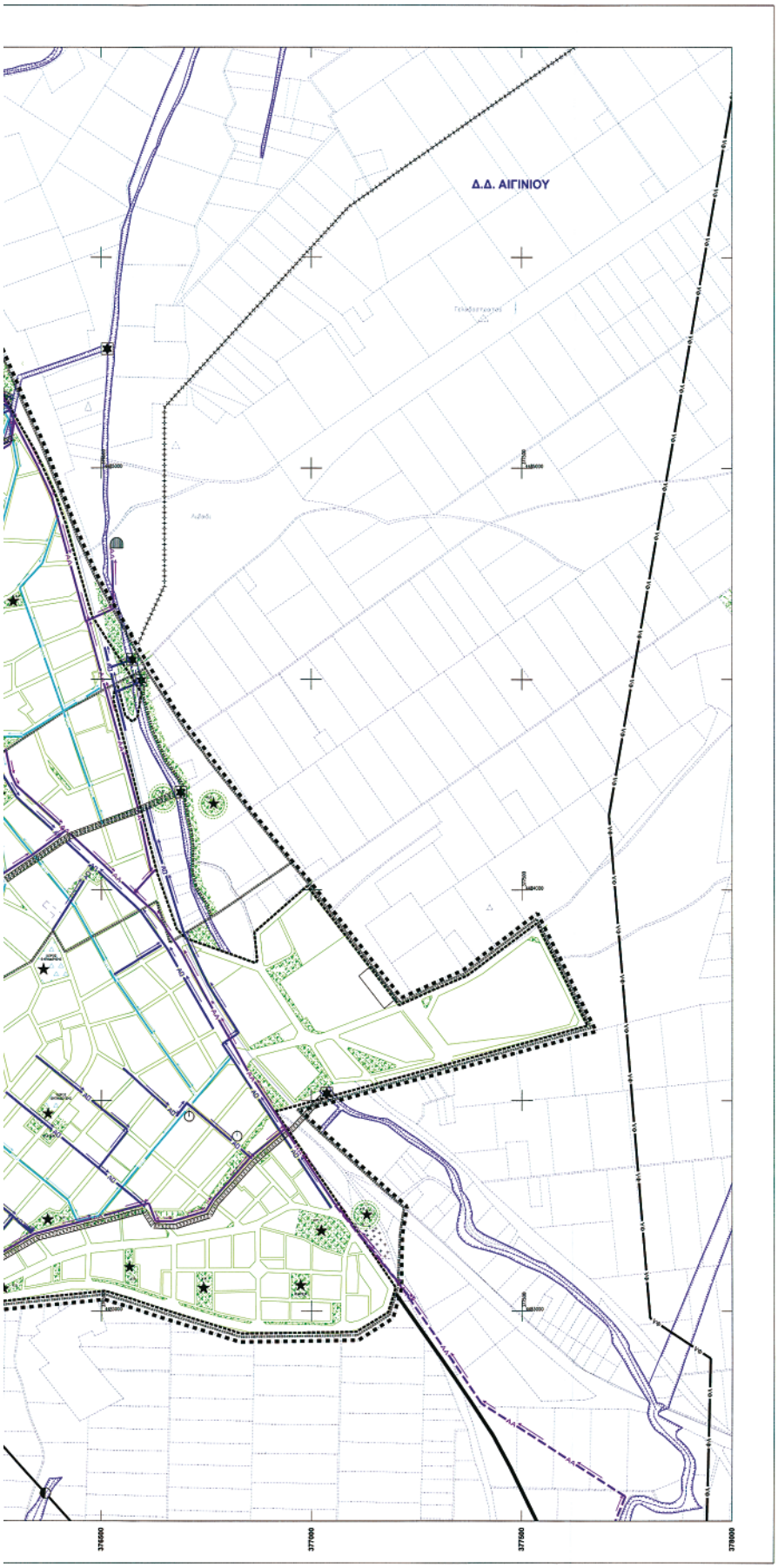
ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ
αρχιτέκτων μηχανικός

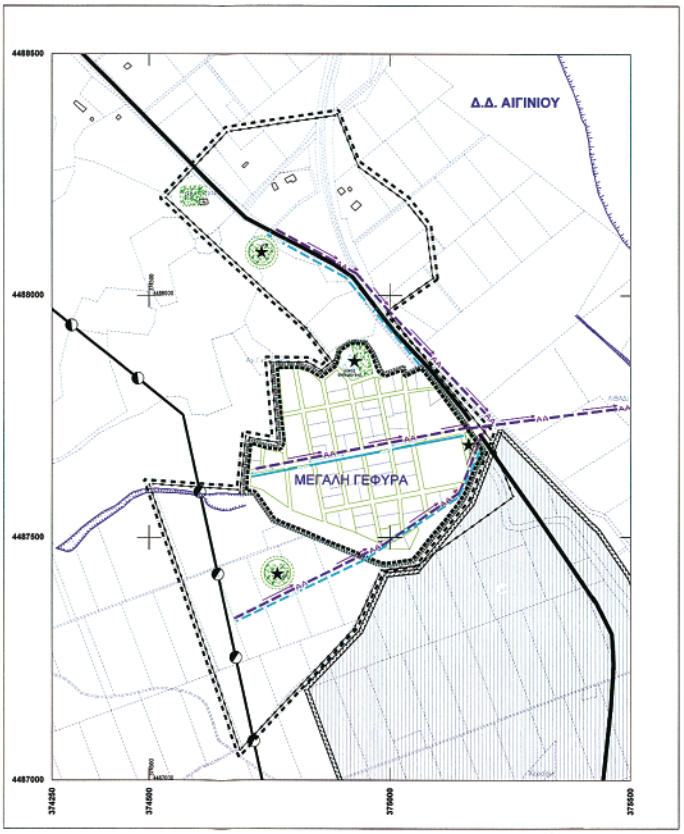
ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΦΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
Π. ΣΥΓΓΡΙΔΑΚΟΥ 4 - ΤΗΛ. 2310 267 795
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Α.Φ.Μ. 042010081

ΣΤΑΔΙΟ Β **ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΧΑΡΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Π - 3.1- 3.2	Γ.Π.Σ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000		
ΧΡΟΝΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2007	**ΔΗΜΟΣ**	ΑΙΓΙΝΙΟΥ
	ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ


ΑΙΓΙΝΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %
4486000
4485500
4485000
4484500
4484000
4483500
4483000
4482500
375000
375500
376000
376500


Δ.Δ. ΑΙΓΙΝΙΟΥ
376600
377000
377500
378000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Administrative limits

ΟΡΙΟ ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΟΥ ΟΤΑ
Municipality and Community limits 2001

ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Approved Town-plan limits

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ Α. ΝΟΜΑΡΧΗ
Boundary of town with Prefect verdict

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
Development boundaries

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ-ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
Planning Unit Neighborhood Boundary

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Protection zones limits

ΓΟΝΙΜΗ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
Fertile agricultural land

ΟΡΙΟ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
Boundary of listed archeological site

ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ
Boundary of significant archaeological site wich are not listed

ΚΑΤΕΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ-ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ/ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Traditional/preserved clusters/buildings/elements

ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Good building condition

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ SEWER SYSTEM

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ, ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Storm sewer system-flood control

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ
Skeleton storm sewer

ΣΗΜΕΙΟ ΕΚΒΟΛΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
End of storm sewer outfall

ΔΙΕΥΘΕΤΗΜΕΝΗ ΡΕΜΑΤΙΑ - ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΤΟΜΗ
Stream with lined bed

ΔΙΕΥΘΕΤΗΜΕΝΟ ΡΕΜΑ - ΚΛΕΙΣΤΗ ΔΙΑΤΟΜΗ
Culvert

ΜΗ ΔΙΕΥΘΕΤΗΜΕΝΟ ΡΕΜΑ
Stream

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Sanitory sewer system:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Skeleton sanitory sewer

ΕΡΓΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
Instalation of environmental interest

ΕΓΚΑΤ. ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ
Sewage treatment plant

ΘΕΣΕΙΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ
Drill- site

ΥΔΡΕΥΣΗ WATER SUPPLY SYSTEM

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ :
Skeleton conduits :

ΜΕ ΡΟΗ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΥΠΟ ΠΙΕΣΗ ΣΕ ΚΟΙΛΟ ΚΥΛΙΝΔΡΟ
Gravity flow,pressure conduit

ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ
Storage tank

ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
Pumping station

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ENERGY INFRASTRUCTURES

ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Electrical circuit

ΠΡΟΤΕΥΟΝ ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕ ΚΥΛΙΝΔΡΙΚΟΥΣ ΣΤΥΛΟΥΣ
Main aerial circuit on cylindrical poles

ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
Gas circuit

ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
Underground
Under Level pipeline of gas bunkers (gas)

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ SAFETY-PROTECTION

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ
Protection against natural disasters

ΧΩΡΟΙ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ
Public health institution (Hospital,health centre, e.t.c.)

ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ
Gathering spaces for population in case of earthquake (schools, parks, public squares, e.t.c.)

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Fire protection

ΣΗΜΕΙΟ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ ΓΙΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ
Water-supply point for fire

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

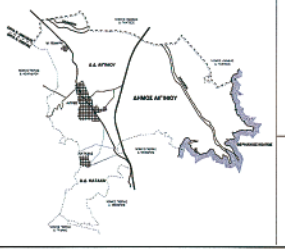
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ

Δ/ΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
ΓΛΥΚΕΡΙΑ ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
αρχιτέκτων μηχανικός



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΦΗ - ΡΑΪΔΟΥ
αρχιτέκτων μηχανικός
πολεοδόμος - χωροτάκτης

ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΕΜΦΗΣ
αρχιτέκτων μηχανικός

ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ
αρχιτέκτων μηχανικός

Φορείς - υπογραφή

ΕΛΕΝΗ ΣΕΜΦΗ - ΡΑΪΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
Π. ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΟΥ 4-ΤΗΛ. 2313 347 795
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Α.Φ.Μ. 042010061

ΣΤΑΔΙΟ Β ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 3.3	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Γ.Π.Σ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	
ΧΡΟΝΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2007	ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr

* 1 5 0 0 4 9 0 1 2 1 1 0 7 0 0 2 8 *