



04009732009940012



9423

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 973

20 Σεπτεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής εκτάσεως 0,300 στρεμμάτων στη θέση «Ρόγκι - Τσιομάγκα» της Κοινότητας Καταφυλλίου, του Νομού Καρδίτσας. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Νέα Οριακή» (Π.Ε. 13) και της πολεοδομικής ενότητας «Πασακάκι» (Π.Ε. 15) του Δήμου Μουρνιών και της Κοινότητας Περιβολίων (Ν. Χανίων). ... 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2199

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής εκτάσεως 0,300 στρεμμάτων στη θέση «Ρόγκι - Τσιομάγκα» της Κοινότητας Καταφυλλίου, του Νομού Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις: α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος».

γ) Του άρθρου 10 του Ν. 666/77 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων της Εποικιστικής Νομοθεσίας».

δ) Του Νόμου 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970

«περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος που εκδόθηκε σ' εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 5684/499/εγκ. 48/11.2.1971,

β) 160417/1180/8.7.80,

γ) 182447/3049/24.9.80,

3. Την σχετική πρόταση της αρμόδιας δασικής Αρχής, που υποβλήθηκε με την 3733/19.8.94 δασ. Μουζακίου αναφορά σύμφωνα με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της υπόψη εκτάσεως.

4. Την ανάγκη προστασίας της εκτάσεως και αναπτύξεως της δασικής βλαστήσεως φυσικώς ή τεχνητώς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την εκχερσωθείσα έκταση 0,300 στρέμματα, που βρίσκεται στη θέση Ρόγκι - Τσιομάγκα της περιφέρειας Κοιν. Καταφυλλίου του Νομού Καρδίτσας με σκοπό την προστασία της και την ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως.

Η βλάστηση της εκτάσεως αυτής, που καλυπτόταν από Κουμαριά και Ρείκια και καταστράφηκε στις 10.5.94.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:200, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1 και με τα εξής όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δρόμο και έκταση για την οποία ισχύει το 2/1982 Π.Δ. Αποβολής.

Δυτικά: Με διακατεχόμενη δασική έκταση.

Βόρεια: Με διακατεχόμενη δασική έκταση.

Νότια: Με διακατεχόμενη δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 30 Αυγούστου 1994

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Νέα Οριακή» (Π.Ε. 13) και της πολεοδομικής ενότητας «Πασακάκι» (Π.Ε. 15) του Δήμου Μουρνιών και της Κοινότητας Περιβολίων (Ν. Χανίων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, και 4), 10 (παρ. 1) και 11 (παρ. 5) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Την 34039/1680/27.4.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χανίων, της Κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των Κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων)» (Δ' 588/1988), όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 67197/3441/23.5.1992 (Δ' 620) απόφαση και όπως τροποποιήθηκε με την 57633/2195/26.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων (Δ' 408).

7. Την 81829/5492/4.8.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Νέα Οριακή» (Π.Ε. 13) του Δήμου Μουρνιών και της Κοινότητας Περιβολίων (Ν. Χανίων).

8. Την 81830/5493/4.8.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων «Νέα Οριακή» (Π.Ε. 13) και «Πασακάκι» (Π.Ε. 15) του Δήμου Μουρνιών και της Κοινότητας Περιβολίων (Ν. Χανίων).

9. Τις 150/1990, 201/1991 και 119/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μουρνιών.

10. Τις 91/1990, 88/1991 και 9/1993 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Περιβολίων.

11. Τις 2/πρακτ. 23/1991, 1/πρακτ. 9/1992, 2/πρακ. 17/1992 και 3/πρακτ. 9/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Χανίων.

12. Την 754/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α.

14. Την 288/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Νέα Οριακή» (Π.Ε. 13) και της πολεοδομικής ενότητας «Πασακάκι» (Π.Ε. 15) του Δήμου Μουρνιών και της Κοινότητας Περιβολίων (Ν. Χανίων) ως εξής:

1. Των τμημάτων τους, που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την 81830/ 5493/ 4.8.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Δημ. Έργων, εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

2. Των λοιπών τμημάτων τους που είναι πυκνοδομημένα εκτός σχεδίου, αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1993.

3. Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές (παρ. 1 και 2) οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς, πάρκου, πλατείας, παιδικού - βρεφικού σταθμού, ψλτιτικού κέντρου, πρασίνου χώρος αμαξοστασίου Κ.Τ.Ε.Λ., πυροσβεστικής υπηρεσίας, αθλητικού κέντρου, δημοτικού σχολείου, Ιερού Ναού και καθορίζεται θέση και διάταξη κτιρίου Ιερού Ναού, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 70914/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Καθορίζεται Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) στη ζώνη άλλης χρήσης πλην κατοικίας εκτός ορίων των πολεοδομικών ενότητων όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη Ζ.Ε.Π. στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Καθορίζονται: Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) και Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) στις παραπάνω πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνονται περικλειόμενες με τις ενδείξεις Ζ.Κ.Σ. και Ζ.Ε.Κ. στο διάγραμμα του άρθρου 1.

3. Για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν.

1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 1,8.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών ή σε τμήματα αυτών, που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχείο Ο.Τ.Κ. επιτρέπονται οι χρήσεις τοπικού κέντρου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και δώδεκα (12) μέτρων και μεταβλητό πλάτους μηδέν έως τέσσερα (0-4) και τέσσερα έως έξι (4-6) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, και ΙV, όπως φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1, ως εξής:

1. Τομείς Ι και ΙΙ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα

Ελάχιστο Εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα

2. Τομείς ΙΙΙ και ΙV.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

- Τομέας Ι: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

- Τομείς ΙΙ και ΙΙΙ: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας τους.

- Τομέας ΙV: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- Τομέας Ι: επτά δέκατα (0,7)

- Τομείς ΙΙ και ΙΙΙ: έξι δέκατα (0,6)

- Τομέας ΙV: πέντε δέκατα (0,5).

Άρθρο 7

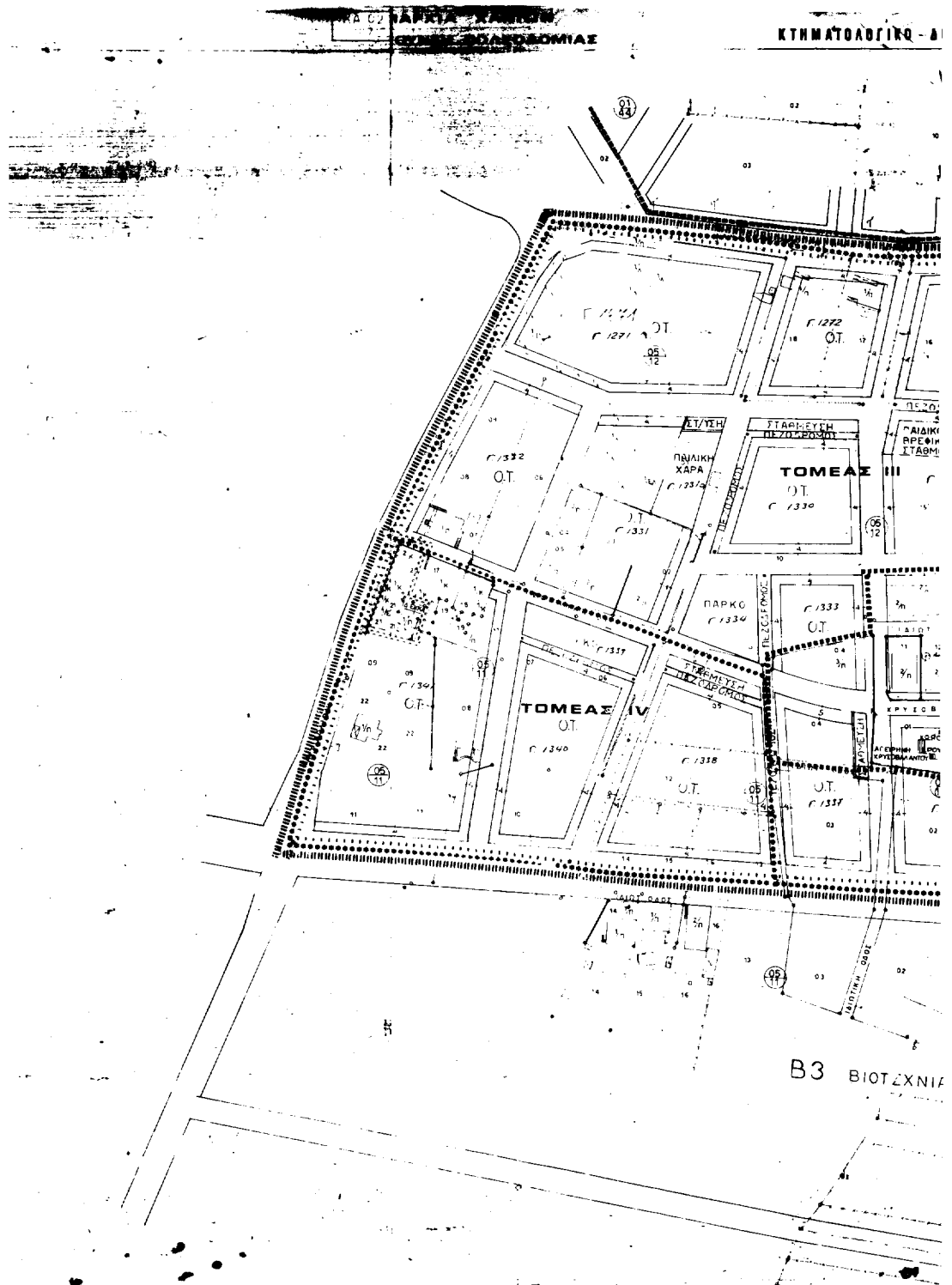
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

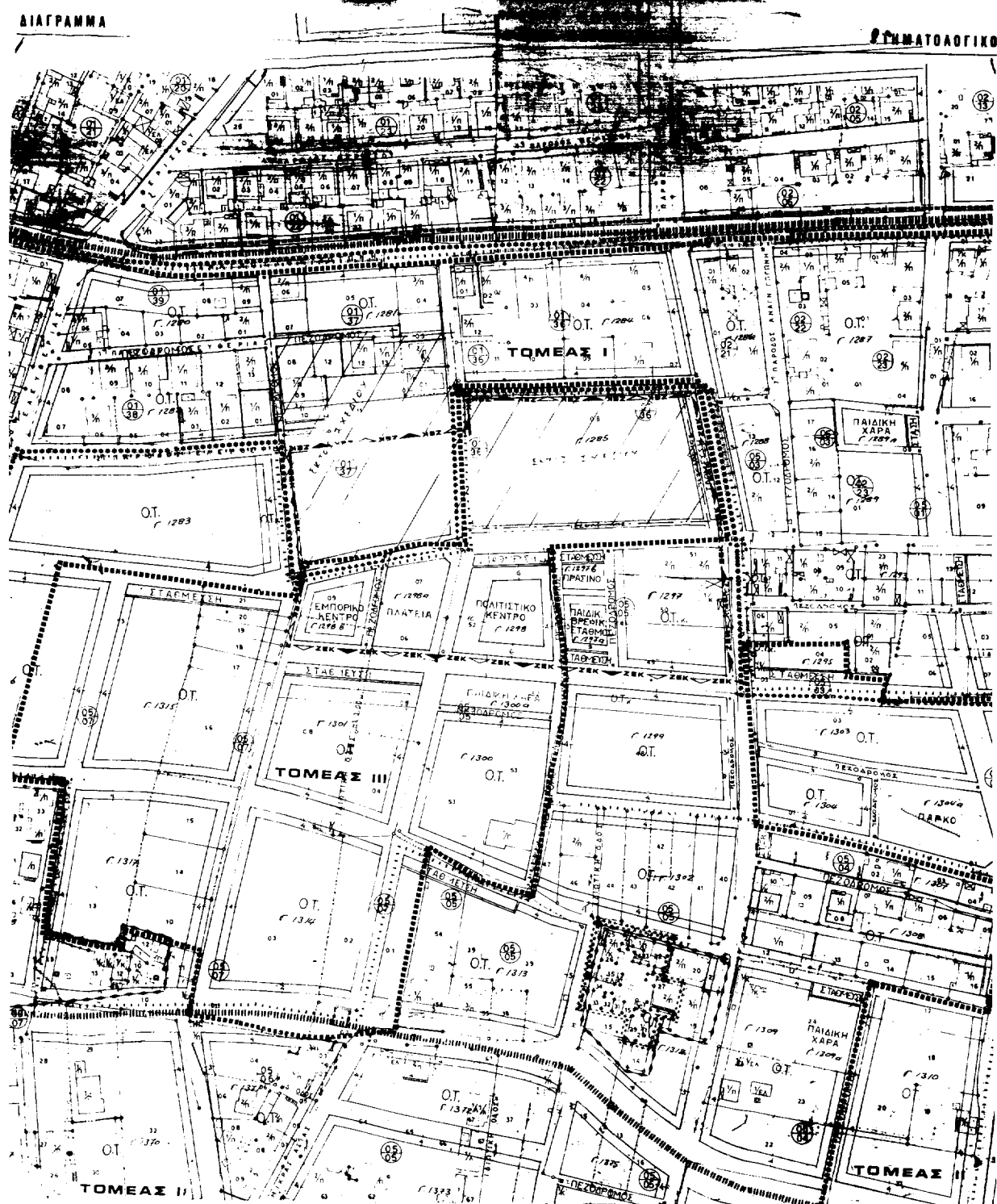
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

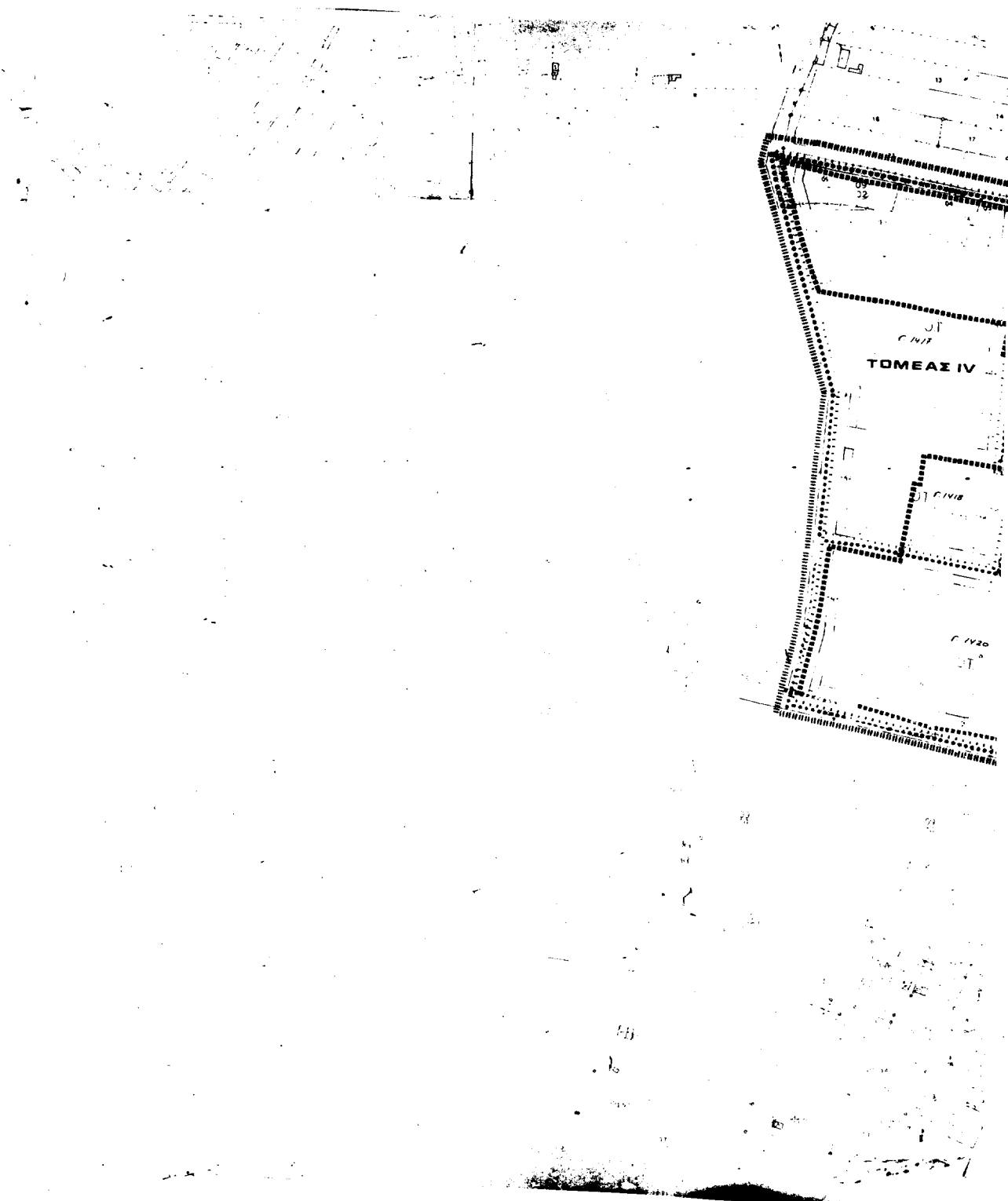
Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 1994

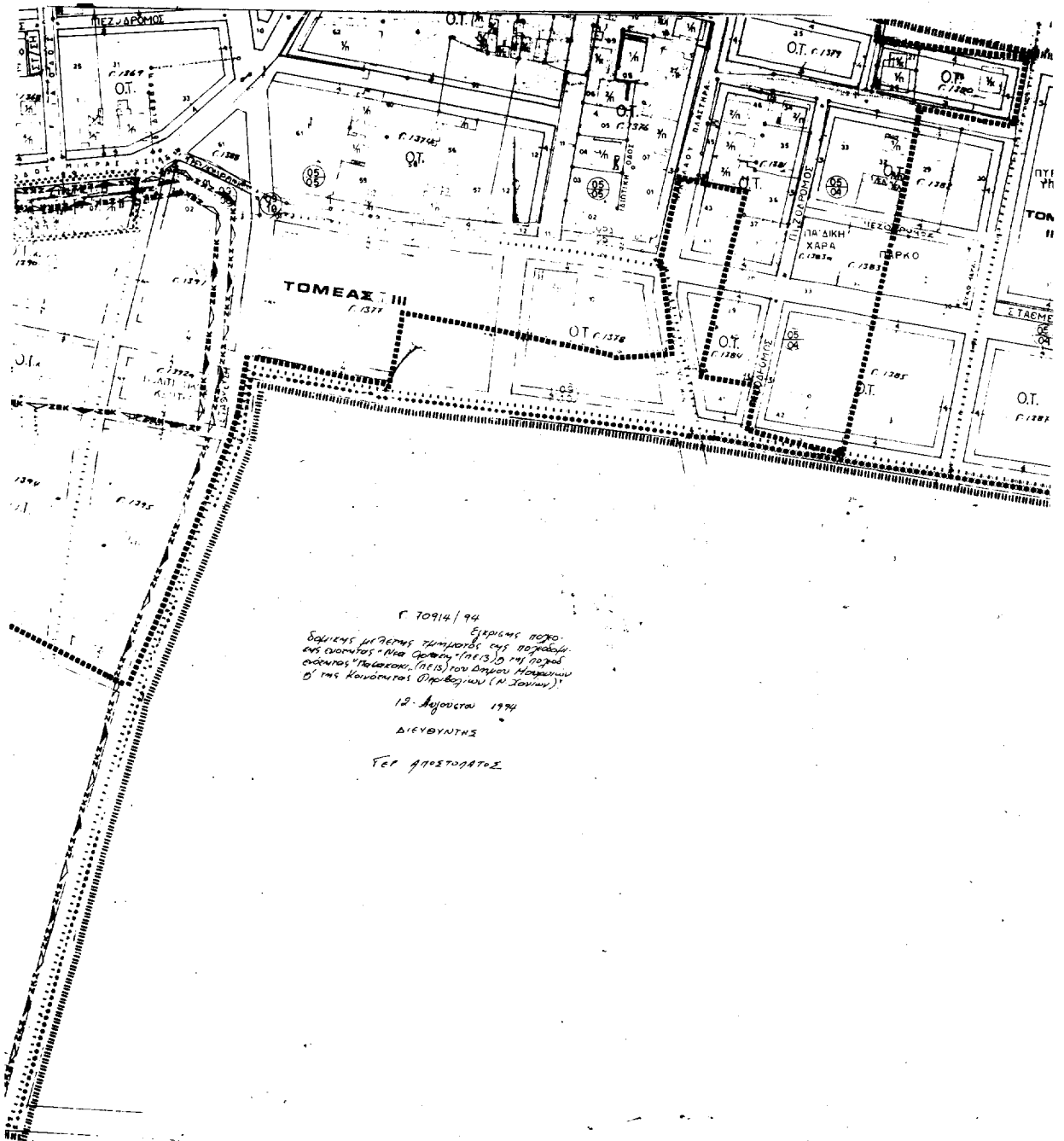
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

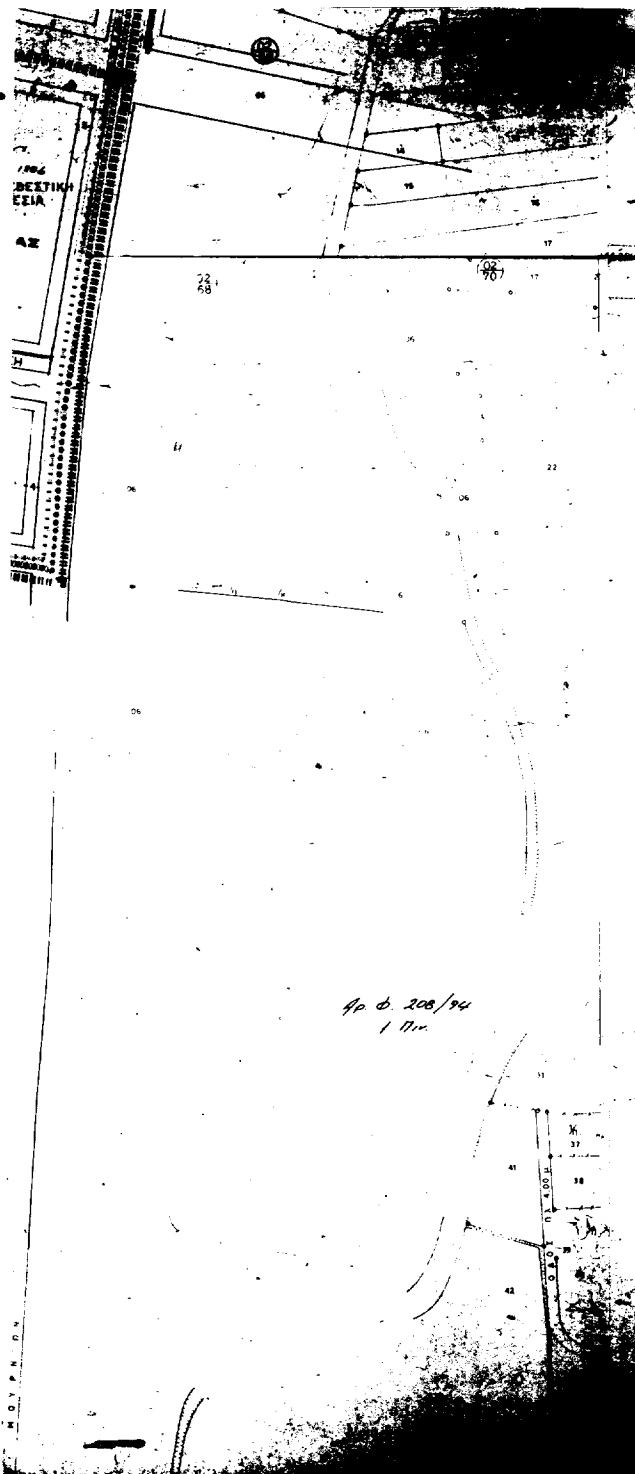
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ











Κατασκευαστική Περιγραφή της Οικοδομικής Έργου
 Approved Statement of Work

Δ.Υ. Αρχική Κατοικία
 Residential

Δ.Υ.Ε. Γενική Κατοικία
 Mixed Residential

Προτεινόμενη Κατοικία Παράλληλη ή Αντιπαράλληλη Κλίση
 Proposed Building Parallel or Anti-parallel Slope

Σ.Δ. Σύνολο Δομικών Στοιχείων
 Total Structural Elements

Σ.Δ. Σύνολο Δομικών Στοιχείων
 Total Structural Elements

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	07	08	08	08	

ΤΟΜΕΙΣ	οροί	I	II	III	IV	V
δομής						
συστήμα						
π.κ.%		070	080	080	080	
αριότητα		400	400	500		
παρέκλιση		από 10.3.97	από 10.3.97	από 10.3.97	από 10.3.97	
Μ.Υ.		κατά Γ.Ο.Κ.				
αριθμός						
αποφών						
επίσταση Δ.						
από οριο		κατά Γ.Ο.Κ.				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
 Urban Planning Study-Extension

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1: ημερομηνία φετολήφια

ομάδα μελέτης: πολυεθνικός σχεδιασμός - κανίον

διανομή πινελιών

πρωην πολυτεχνείου

1. κουρδοκός αντ'οπολέω
2. βογιατσόκης πορτα
3. κορολαμπίδης γκαρ
4. μονισυδακή νίκη
5. παποφίληπακός
6. ξηρακή κυρίακή παλ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
 Urban Planning Organization-Operations

Π-21 ΜΟΤΟΜΟΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΟΔΕΡΝΙΣΜΟ-ΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΧΑΝΙΩΝ