

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 64

14 Φεβρουαρίου 2008

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2532

(1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου
Δίου (Νομού Πιερίας).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α' 107).

2. Τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 124).

3. Την υπ' αριθμ. 674/2004 (ΦΕΚ 218/Β'/6.2.2004) απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ Δ' 270). «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

5. Το ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των άρθρου 11 και επόμενων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

7. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά προεδρικά διατάγματα και ισχύουν σήμερα.

8. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 (ΦΕΚ 209/Δ'/7.4.2000) απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβές Μηχανικών».

9. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ'/5.3.2004) απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών

Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών».

10. Τους ν. 1577/1985 και ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν σήμερα.

11. Την υπ' αριθμ. 214/14.1.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την ένταξη της μελέτης «Εκπόνηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Δίου, Νομού Πιερίας» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας 2000-2006.

12. Την υπ' αριθμ. 1203/2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Δίου, Νομού Πιερίας».

13. Την από 20.4.2005 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Δίου και του εκπροσώπου των Μελετητών.

14. Τα υπ' αριθμ. 1201/8.1.2006 και 959/30.7.2007 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας προς τους Μελετητές και το Δήμο Δίου με τις κατευθύνσεις επί της μελέτης.

15. Τις υπ' αριθμ. 1/2006 και 178/2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δίου, με τις γνωμοδοτήσεις επί της μελέτης.

16. Το υπ' αριθμ. 106257/14.12.2006 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, με το οποίο απαλλάσσει το ΓΠΣ του Δήμου Δίου από τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ).

17. Το υπ' αριθμ. 1/31/15.1.2007 έγγραφο του Δήμου Δίου με το οποίο βεβαιώνεται ότι πραγματοποιήθηκε η δημοσίευση της απόφασης της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ για απαλλαγή του ΓΠΣ του Δήμου Δίου από τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ).

18. Τα υπ' αριθμ. 9714/16.11.2006 και 7401/14.7.2006 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας προς τους φορείς για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

19. Τα υπ' αριθμ. 7916/23.11.2006 και 5008/18.07.2006 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Νομού Πιερίας, με τις γνωμοδοτήσεις επί της μελέτης.

20. Τα υπ' αριθμ. 1939/31.7.2006 και 2283/18.8.2006 έγγραφα της ΚΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, με τις γνωμοδοτήσεις επί της μελέτης.

21. Το υπ' αριθμ. 3300/8.9.2006 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

22. Το υπ' αριθμ. 2006/14.7.2005 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Θεσσαλονίκης, με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

23. Τα υπ' αριθμ. 3577/10.5.2007 και 9584/25.9.2007 έγγραφα της ΝΕΧΩΠ του Ν. Πιερίας, με τις γνωμοδοτήσεις επί της μελέτης.

24. Το υπ' αριθμ. 640746/28.7.2006 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου Α.Ε., με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

25. Το υπ' αριθμ. 1444/4.8.2006 έγγραφο της ΔΕΗ Α.Ε. / Περιφερειακός Τομέας Β. Ελλάδος, με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

26. Το υπ' αριθμ. 4182/7.9.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

27. Το υπ' αριθμ. 5011/8.8.2006 έγγραφο του ΕΟΤ/Διεύθυνση Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας, με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

28. Το υπ' αριθμ. 5037/30.8.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

29. Το υπ' αριθμ. 7030/29.8.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού - Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Πιερίας, με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

30. Το υπ' αριθμ. 377/24.10.2006 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου της Ν.Α. Πιερίας, με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

31. Το υπ' αριθμ. 31282/10.8.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ, με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

32. Το υπ' αριθμ. 37642/13.2.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Πιερίας, με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

33. Το υπ' αριθμ. 7555/05.09.2006 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. της Ν.Α. Πιερίας, με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

34. Το υπ' αριθμ. 60916/29.8.2006 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΠΑΘΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ, με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

35. Το υπ' αριθμ. 1489/21.7.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Πιερίας, με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

36. Το υπ' αριθμ. 10/29.1.2007 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Δέλτα Αξιού - Λουδία - Αλιάκμονα, με τη γνωμοδότηση επί της μελέτης.

37. Την από 4.12.2007 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Δίου, Νομού Πιερίας.

38. Την από 4.12.2007, Συνεδρία 13η, Πράξη 245η, ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας για την έγκριση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Δίου, Νομού Πιερίας.

39. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

40. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Δίου, Νομού Πιερίας που περιλαμβάνει

τα Δημοτικά Διαμερίσματα Κονταριώτισσας, Νέας Εφέσου, Καρίτσας, Βροντούς, Αγίου Σπυρίδωνα και Δίου (με τον οικισμό των Πλατανακίων), σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν.2508/97, όπως τα όρια του προσδιορίζονται στο χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25.000. Τα όρια του ΓΠΣ ταυτίζονται, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της νομοθεσίας, με τα διοικητικά όρια του Δήμου Δίου, ο οποίος έχει συνολική έκταση 178.156 στρεμμάτων και πραγματικό πληθυσμό, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή της ΕΣΥΕ, 11.252 κατοίκων.

Ειδικότερα το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Δίου, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1, κλίμακας 1:50.000 και περιλαμβάνει:

1. Τις βασικές αρχές που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό, περιφερειακό και τομεακό επίπεδο.

2. Την εξειδίκευση των κατευθύνσεων του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης και του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στο επίπεδο του Νομού Πιερίας όπου χωροθετείται και ο Δήμος Δίου.

3. Τις προβλέψεις και επισημάνσεις του συνόλου των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Βιομηχανία, Τουρισμός, ΑΠΕ κ.λπ.) για την ευρύτερη περιοχή του Νομού Πιερίας.

4. Την εξάρτηση του Δήμου Δίου από την πόλη της Κατερίνης (οικιστικό κέντρο 2ου επιπέδου) και την αλληλεπίδραση με τον δυναμικό οικισμό του Λιτοχώρου (οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου).

5. Τη λειτουργία της έδρας του Δήμου Δίου (Κονταριώτισσα) ως οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου πάνω στον κύριο τουριστικό και αναπτυξιακό άξονα του νομού μεταξύ Κατερίνης, Λιτοχώρου και Λεπτοκαρυάς.

6. Την οικιστική οργάνωση του δήμου σε ένα δίκτυο επτά οικισμών, με έξι σχεδόν ισοδύναμους οικισμούς και έναν έβδομο οικισμό - δορυφόρο (Πλατανάκια) να λειτουργεί συμπληρωματικά στον οικισμό του Δίου.

7. Τον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του Δήμου με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και το ρόλο των οικισμών στην οικιστική ιεραρχία.

8. Την ανάγκη μεγαλύτερης προστασίας της γεωργικής γης και καλύτερης οργάνωσης της κτηνοτροφικής παραγωγής, καθώς και τη σύνδεση της περιοχής με τις ζώνες μεταποιητικών και εμπορευματικών δραστηριοτήτων της Κατερίνης και του Λιτοχώρου.

9. Το μετασχηματισμό της αγροτικής δραστηριότητας με έμφαση στις αναδιαρθρώσεις καλλιεργειών, παραγωγή πιστοποιημένης ποιότητας προϊόντων με υψηλή προστιθέμενη αξία και τέλος ανάπτυξη της βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας και

10. Την προτεινόμενη χωρική οργάνωση του Δήμου, η οποία διατηρεί την υπάρχουσα δομή του οικιστικού δικτύου και δεν διαφοροποιεί το βασικό χαρακτήρα των υφιστάμενων χρήσεων στον εξωαστικό χώρο. Στην προτεινόμενη οργάνωση ενσωματώνονται σε λειτουργικό και ολοκληρωμένο σύνολο τα στοιχεία της υπάρχουσας κατάστασης και οι τάσεις οικιστικής ανάπτυξης, στην προοπτική της βιωσιμότητας και αειφορίας.

Β. Την Πολεοδομική Οργάνωση του Δήμου Δίου με προβλεπόμενο πληθυσμιακό μέγεθος 16.717 κατοίκων το έτος 2025 και συγκεκριμένα:

α) Την έγκριση νέων περιοχών οικιστικής ανάπτυξης σε Κονταριώτισσα και Νέα Έφεσο και τη δημιουργία επτά (7) Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ), όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1, κλίμακας 1:5000 κάθε οικισμού ως εξής:

Πίνακας 1:

Μέση πυκνότητα και μέσος συντελεστής δόμησης

Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος Σ.Δ.	Μέση Πυκνότητα
Π.Ε.1 Νέας Εφέσου	0,7	74
Π.Ε.2 Κονταριώτισσας	0,7	74
Π.Ε.3 Αγ. Σπυρίδωνα	0,8	80
Π.Ε.4 Βροντούς	0,8	80
Π.Ε.5 Καρίτσας	0,8	80
Π.Ε.6 Δίου	0,8	80
Π.Ε.7 Πλατανακίων	0,8	80

β) Τον καθορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1, κλίμακας 1:5000 κάθε οικισμού και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό γενικής κατοικίας συν τις αγροτικές αποθήκες σε όλες τις Πολεοδομικές Ενότητες, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.1987).

- Τον καθορισμό πολεοδομικού τοπικού κέντρου σε έξι Πολεοδομικές Ενότητες, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.1987).

- Τη διατήρηση των υφιστάμενων θεσμοθετημένων χρήσεων γης (αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών, ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και αστικού πρασίνου) σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες.

γ) Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές. Συγκεκριμένα τον καθορισμό τομέων συντελεστών δόμησης στις Πολεοδομικές Ενότητες της Νέας Εφέσου και της Κονταριώτισσας με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,8 στον τομέα του ήδη εγκεκριμένου σχεδίου και 0,6 στον τομέα της προς πολεοδόμηση περιοχής.

δ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή και κοινόχρηστους χώρους, όπως φαίνονται στους πίνακες 3 και 4.1 ως 4.7 και ειδικότερα:

- Τη δημιουργία δύο Δημοτικών Σχολείων σε Νέα Έφεσο και Κονταριώτισσα και τριών παιδικών σταθμών σε Κονταριώτισσα, Δίο και Αγ. Σπυρίδωνα.

- Τη δημιουργία Κέντρων Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) στους οικισμούς που δεν διαθέτουν.

- Τη διατήρηση των υφιστάμενων αγροτικών ιατρείων και τη δημιουργία δικτύου κοινοχρήστων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές) στις επεκτάσεις των οικισμών.

Πίνακας 2:

Συνολική έκταση και κατανομή των οικιστικών επεκτάσεων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Έκταση οικισμού (στρ.)	Επέκταση οικισμού (στρ.)	Έκταση προς πολεοδόμηση (στρ.)
Π.Ε.1 Νέας Εφέσου	1.080	970	1.070
Π.Ε.2 Κονταριώτισσας	1.510	430	690
Π.Ε.3 Αγ. Σπυρίδωνα	1.210	0	0
Π.Ε.4 Βροντούς	1.320	0	0
Π.Ε.5 Καρίτσας	1.350	0	0
Π.Ε.6 Δίου	950	0	0
Π.Ε.7 Πλατανακίων	140	0	0
Σύνολο Δήμου	7.560	1.400	1.760

Γ. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης των εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών, ως Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης και Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.), όπως φαίνονται στον χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25000 και συγκεκριμένα:

α) Περιοχές Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων Πρωτογενούς Τομέα

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης φαρμάκων, λιπασμάτων, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια.

2. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα.

3. Βιομηχανικές - Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια μέσης και χαμηλής όχλησης.

4. Γραφεία και καταστήματα.

5. Κατοικία.

6. Κτίρια κοινής ωφέλειας.

7. Εγκαταστάσεις ραδιοτηλεοπτικών και τηλεπικοινωνιακών σταθμών.

8. Εμπορικές αποθήκες.

9. Τουριστικές εγκαταστάσεις.

10. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

11. Ιεροί ναοί.

12. Ιδιαίτερες χρήσεις όπως νεκροταφεία, κ.α.

Οι όροι δόμησης ορίζονται ως εξής:

Το κατώτατο όριο κατάμησης ορίζεται στα 6 στρ., ενώ ισχύουν οι γενικές διατάξεις, η αρτιότητα, ο συντελεστής δόμησης και οι παρεκκλίσεις αρτιότητας του άρθρου 1 του 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985) όπως ισχύει σήμερα.

1. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου 1 ισχύει το άρθρο 2 του 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/1985). Ειδικότερα για τις κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ορίζεται ελάχιστη απόσταση 500 μ. από τους οικισμούς και 50 μ. από τους άξονες των επαρχιακών οδών.

2. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου 2 ισχύει το άρθρο 3 του 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

3. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου 3 ισχύει το άρθρο 4 του 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/1985). Επιπλέον, καθορίζονται οι παρακάτω περιορισμοί:

- μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6 και όγκου 2,4
- κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων αρτιότητας

4. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου 4 ισχύει το άρθρο 5 του 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/1985).

5. Για την επιτρεπόμενη χρήση της παραγράφου 5 ισχύει το άρθρο 6 του 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/1985). Επιπλέον, ορίζονται οι παρακάτω περιορισμοί:

- μέγιστη επιφάνεια δόμησης 200 τ.μ.
- μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2)

6. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου 6 ισχύει το άρθρο 7 του 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/1985).

7. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου 7 ισχύει το άρθρο 8 του 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/1985).

8. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου 8 ισχύει το άρθρο 9 του 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/1985).

9. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου 9 ισχύει το άρθρο 8 του 6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ'/1978).

10. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου 10 ισχύει το άρθρο 9 του 6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ'/1978).

11. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου 11 ισχύει το άρθρο 12 του 6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ'/1978).

12. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου 12 ισχύει το άρθρο 1 του 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/1985).

β) Περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1. Τουριστικές εγκαταστάσεις.
2. Τουριστικά γραφεία και καταστήματα.
3. Κτίρια αναψυχής (εστιατόρια και αναψυκτήρια).
4. Κατοικία.

Οι όροι δόμησης ορίζονται ως εξής:

Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται στα 6 στρ., ενώ ισχύουν οι γενικές διατάξεις, η αρτιότητα, ο συντελεστής δόμησης και οι παρεκκλίσεις αρτιότητας του άρθρου 1 του 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985) όπως εκάστοτε ισχύει.

1. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου 1 ισχύει το άρθρο 8 του 6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ'/1978).

2. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου 2 ισχύει το άρθρο 5 του 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/1985).

3. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου 3 ισχύει το άρθρο 5 του 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/1985).

4. Για την επιτρεπόμενη χρήση της παραγράφου 4 ισχύει το άρθρο 6 του 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/1985).

Επιπλέον, ορίζονται οι παρακάτω περιορισμοί:

- μέγιστη επιφάνεια δόμησης 200 τ.μ.
- μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2)

γ). ΠΕΠ Γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1. Γεωργικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης φαρμάκων, λιπασμάτων, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια.

2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια (χαμηλής όχλησης), με αντικείμενο συναφές με την επεξεργασία γεωργικών προϊόντων.

3. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα.

4. Κατοικία.

5. Εγκαταστάσεις πρωτογενούς τομέα ζωικής πα-

ραγωγής (όχι επεξεργασία) μετά από έγκριση της Ν.Ε.Χ.Ω.Π.

6. Αθλητικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του π.δ. 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ'/1978).

7. Ιεροί ναοί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του π.δ. 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ'/1978).

Οι όροι δόμησης ορίζονται ως εξής:

Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται στα 8 στρ., ενώ ισχύουν οι γενικές διατάξεις, η αρτιότητα, ο συντελεστής δόμησης και οι παρεκκλίσεις αρτιότητας του άρθρου 1 του 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985) όπως εκάστοτε ισχύει.

1. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου 1, ισχύει το άρθρο 2 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985). Ειδικότερα για τις κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις ορίζεται ελάχιστη απόσταση 500 μ. από τους οικισμούς και 50 μ. από τους άξονες των επαρχιακών οδών.

2. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου 2, ισχύει το άρθρο 4 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

Επιπλέον, καθορίζονται οι παρακάτω περιορισμοί:

- μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6 και όγκου 2,4
- κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων αρτιότητας

3. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της παραγράφου 3, ισχύει το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

4. Για την επιτρεπόμενη χρήση της παραγράφου 4, ισχύει το άρθρο 6 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

Επιπλέον, καθορίζονται οι παρακάτω περιορισμοί:

- μέγιστη επιφάνεια δόμησης 120 τ.μ.
 - μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1)
- δ). Π.Ε.Π. Δασών και δασικών εκτάσεων

Περιλαμβάνει τις περιοχές οι οποίες σύμφωνα με το Δασαρχείο αποτελούν δάσος ή δασική έκταση, που αναπτύσσονται στο νοτιοδυτικό τμήμα (υπώρειες Ολύμπου) και καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος της έκτασης του Δήμου. Στις δασικές εκτάσεις περιλαμβάνονται και οι φυσικοί βοσκοτόποι. Οι περιοχές αυτές διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς, τον ισχύοντα δασικό νόμο.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται η δόμηση

2. Επιτρέπονται μόνο υποδομές για την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια, καθιστικά, παρατηρητήρια και φράκτες, που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων: περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, υπαίθριας αναψυχής, αρχαιολογικών εργασιών.

3. Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και των οικοσυστημάτων.

Εάν στις περιοχές αυτές υφίστανται αγροτεμάχια, τα οποία χαρακτηρίζονται από την αρμόδια υπηρεσία ως μη δασική έκταση, επιτρέπεται σ' αυτά η δόμηση κατοικίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985), όπως ισχύει σήμερα.

Επιπλέον, στην περίπτωση αυτή, καθορίζονται οι παρακάτω περιορισμοί:

- Όριο κατάτμησης 6 στρ.
- Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 120 τ.μ.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1)

ε) Π.Ε.Π. Ποταμών και Ρεμάτων. Περιλαμβάνονται όλα τα ποτάμια και τα ρέματα στα διοικητικά όρια του Δήμου Δίου. Μέσα στις οριοθετημένες περιοχές των οριζογραμμών των ρεμάτων, απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε δόμηση. Ιδιοκτησίες εκατέρωθεν της κοίτης των ρεμάτων δομούνται, σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις του ΓΠΣ, και με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης, μόνο μετά από οριοθέτηση των ρεμάτων και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Στις περιπτώσεις ρεμάτων εντός των περιοχών επέκτασης, αυτά οριοθετούνται και εξαιρούνται της πολεοδομικής από τις Πολεοδομικές Μελέτες που θα εκπονηθούν.

στ). Π.Ε.Π. Αρχαιολογικών Χώρων

Σκοπός αυτών των περιοχών είναι η προστασία των αρχαιολογικών χώρων και γενικά της πολιτιστικής κληρονομιάς. Οι περιοχές αυτές διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α'/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και κατά συνέπεια εξαιρούνται από τις παρούσες ρυθμίσεις. Στα διοικητικά όρια του Δήμου Δίου εκτός από τον αρχαιολογικό χώρο του Δίου, που αποτελεί και αρχαιολογικό πάρκο έχουν εντοπιστεί εγκαταστάσεις (οικισμοί, νεκροταφεία, ταφικοί τύμβοι, περίβολοι κλπ) από τις πρώιμες εποχές (εποχή σιδήρου) ή και μεμονωμένα μνημεία που έχουν κηρυχθεί ως αρχαιολογικοί χώροι, σύμφωνα με τα στοιχεία του Υπουργείου Πολιτισμού.

Οι αρχαιολογικοί χώροι διακρίνονται σε:

1. Κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους.
2. Υπό κήρυξη αρχαιολογικούς χώρους.
3. Σε θεσμοθετημένες ζώνες προστασίας Α και Β.
4. Σε προς θεσμοθέτηση αρχαιολογικές ζώνες προστασίας Α και Β.
5. Σε κηρυγμένα μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία.
6. Σε εντοπισμένα μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία.

Η περιοχή του Πιερίκου Ολύμπου έχει χαρακτηριστεί ιστορικός - αρχαιολογικός τόπος (ΦΕΚ 474/Β'/25.7.1985). Ο χαρακτηρισμός της περιοχής δεν συνοδεύεται από ειδικούς όρους ή περιορισμούς δόμησης. Η περιοχή όμως που περικλείεται συμπίπτει σε μεγάλο βαθμό με τις χαρακτηρισμένες δασικές εκτάσεις.

- Τέλος θα πρέπει να αναφέρουμε κάποιες ιδιαίτερες χρήσεις που χωροθετούνται στον εξωαστικό χώρο και δεν εμπίπτουν στην παραπάνω κατηγοριοποίηση όπως το Δασικό χωριό στους πρόποδες του Ολύμπου, τα ερείπια του οικισμού της παλιάς Βροντούς (όπου προτείνεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης ανάπτυξης με σκοπό τη δημιουργία πρότυπου παραδοσιακού οικισμού μέσω του μηχανισμού Σ.Δ.Ι.Τ. ή Π.Ο.Τ.Α.) και η Λατομική περιοχή (με τη μελλοντική επέκτασή της) στο δημοτικό διαμέρισμα της Βροντούς.

Δ. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος. Οι βασικότερες παρεμβάσεις στον τομέα αυτόν είναι:

- Η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων και για τους επτά οικισμούς του Δήμου και σύνδεσή του με τον Βιολογικό καθαρισμό της Κατερίνης, οι εγκαταστάσεις του οποίου βρίσκονται στα όρια του Δήμου Δίου.

- Ο καθαρισμός και η διευθέτηση της κοίτης των ποταμών και ρεμάτων για την προστασία από πλημμύρες.

- Η αποκατάσταση περιοχών με εκτεταμένες επιχωματώσεις και παλιών χωματερών.

- Η δημιουργία νέου δημοτικού κοιμητηρίου για ολόκληρο το Δήμο στην επαρχιακή οδό που συνδέει τη Βροντού με το Δήμο Πέτρας. Όλα τα νεκροταφεία των δημοτικών διαμερισμάτων δεν καλύπτουν το κριτήριο της απόστασης των 250 μέτρων από τους οικισμούς και γι αυτό είναι αναγκαία η κατάργησή τους και η μετατροπή τους σε χώρους μνημειακού πρασίνου.

Ε. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία και την προστασία από σεισμό, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.2, κλίμακας 1:5.000. Ειδικότερα προτείνεται:

- Σταθμοί πρώτων βοηθειών στα ιατρεία και στα δημοτικά καταστήματα των οικισμών.

- Πυροσβεστικός σταθμός στην περιοχή επέκτασης στον οικισμό της Νέας Εφέσου.

- Χώροι συγκέντρωσης του πληθυσμού για όλους τους οικισμούς στις αυλές των σχολείων, στα γήπεδα και στις υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Χώροι αποθήκευσης υλικών έκτακτου ανάγκης στους χώρους εγκατάστασης των τεχνικών υποδομών του δήμου και στις αποθήκες των Αγροτικών Συνεταιρισμών των οικισμών.

ΣΤ. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου σε λεωφόρους, αρτηρίες και συλλεκτήριες, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25000. Οι βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Η κατασκευή της προτεινόμενης αρτηρίας που θα συνδέει την Βροντού με τους οικισμούς του Δίου και των Πλατανακίων ακολουθώντας τη χάραξη του υφιστάμενου χωματόδρομου.

- Προτείνεται η σύνδεση του οικισμού του Δίου με τον οδικό άξονα της ΠΑΘΕ στον ήδη υπάρχοντα ανισόπεδο κόμβο της Νέας Εφέσου.

- Επίσης προτείνεται η μελλοντική η απευθείας σύνδεση της έδρας του Δήμου (Κονταριώτισσα) με την πόλη της Κατερίνης.

- Τέλος είναι απαραίτητη η συντήρηση και η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του επαρχιακού οδικού δικτύου στα διοικητικά όρια του Δήμου.

Ζ. Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» προβλέπει τη σύσταση συγκεκριμένου φορέα εφαρμογής. Μέχρι τη θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου φορέα, η παρακολούθηση της εφαρμογής και η εξασφάλιση της πραγματοποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, γίνεται από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας σε συνεργασία με το Δήμο Δίου και τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πιερίας. Η Περιφέρεια έχει τη μέριμνα για την εναρμόνιση με τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια των γειτονικών Δήμων, καθώς και τον έλεγχο έργων και δραστηριοτήτων που έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΓΠΣ του Δήμου Δίου, θα απαιτηθούν διάφορα έργα και μελέτες, ώστε να υλοποιηθεί στο σύνολό του, ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός. Οι προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και τις μελέτες δικτύων και υποδομής, φαίνονται στον πίνακα 5 που ακολουθεί.

Πίνακας 3. Χωρητικότητες και Πυκνότητες Πολεοδομικών Ενοτήτων ΓΠΣ Δήμου Δίου

Πολεοδομική Ενότητα	Προγραμματικός Πληθυσμός ΠΕ	Εκταση ΠΕ	Μέσος Συντελεστής Δόμησης ΠΕ	Σταθρότυπο ωφέλιμης επιφ. κατοικίας	Βαθμός Κορεσμού	Σταθρότυπο γης για τεχνική - κοινωνική υποδομή	Πυκνότητα ΠΕ	Χωρητικότητα ΠΕ	Απομείνουσα Χωρητικότητα ΠΕ
Ονομασία	κατ	Ha	προτεινόμενος	τιμ/κατ	βαθμίδα	τιμ/κατ	κατ/Ha	κατ	κατ
	ρ	ε	σ	κ	λ	u	$d = 10^4 \sigma / (\kappa + \sigma)$	$c = \varepsilon d \lambda$	$c' = c - \rho$
Π.Ε.1 Νέας Εφέσου	3.201	205	0,7	60	0,4	50	74	6.042	2.841
Π.Ε.2 Κονταριώπισσας	3.028	194	0,7	60	0,4	50	74	5.718	2.690
Π.Ε.3 Αγ. Σπυρίδωνα	2.265	121	0,8	60	0,4	50	80	3.872	1.607
Π.Ε.4 Βροντούς	2.958	132	0,8	60	0,4	50	80	4.224	1.266
Π.Ε.5 Καρίτσας	2.803	135	0,8	60	0,4	50	80	4.320	1.517
Π.Ε.6 Δίου	2.215	95	0,8	60	0,4	50	80	3.040	825
Π.Ε.7 Πλατανακίων	247	14	0,8	60	0,4	50	80	448	201
Σύνολο Δήμου	16.717	896						27.664	10.947

Πίνακας 4.1: Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Δίου

ΠΕ 1 ΝΕΑ ΕΦΕΣΣΟΣ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαιάς γης σε μ2	Υφιστάμενη γη σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2
Οικισμός 5ου επιπέδου		3.201 κατ. (προβολή 2025)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)				
Έδρα Δ.Δ.							
		A	B		Γ= A x B	Δ	Ε = Γ- Δ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	3201	0.2	τ.μ./κάτοικο	640	0	ΠΕ 2
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	64	20	τ.μ./χρήστη	1280	1500	-
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	320	10	τ.μ./χρήστη	3200	2000	1200
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	160	11	τ.μ./χρήστη	1760	0	ΠΕ 2
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	128	11	τ.μ./χρήστη	1408	0	ΠΕ 2
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	32	5	τ.μ./χρήστη	160	180	-
	ΚΑΠΗ (10%)	320	0,5	τ.μ./χρήστη	160	160	-
	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	3201	0,1	τ.μ./κάτοικο	320	0	320
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	3201	0,2	τ.μ./κάτοικο	640	800	-
	Ι. ΝΑΟΙ	3201	1,5	τ.μ./κάτοικο	4800	6000	-
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3201	0,5	τ.μ./κάτοικο	1600	0	1600
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ	3201	6	τ.μ./κάτοικο	19200	30000	-
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	3201	8	τ.μ./κάτοικο	25600	20000	5600

Πίνακας 4.2: Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Δίου							
ΠΕ 2 ΚΟΝΤΑΡΙΩΤΙΣΣΑ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκάσις γης σε μ2	Υφιστάμενη γη σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2
Οικισμός 4ου επιπέδου		3.028 κατ. (προβολή 2025)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)				
Έδρα Δήμου							
		A	B		Γ= A x B	Δ	Ε = Γ- Δ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	3028	0.2	τ.μ./κάτοικο	605	2500	-
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	60	20	τ.μ./χρήστη	1200	1500	-
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	300	10	τ.μ./χρήστη	3000	1500	1500
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	150	11	τ.μ./χρήστη	1650	6000	-
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	120	11	τ.μ./χρήστη	1320	6000	-
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	30	5	τ.μ./χρήστη	150	0	150
	ΚΑΠΗ (10%)	300	0,5	τ.μ./χρήστη	150	0	150
	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	3028	0,1	τ.μ./κάτοικο	300	300	-
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	3028	0,2	τ.μ./κάτοικο	600	800	-
	Ι. ΝΑΟΙ	3028	1,5	τ.μ./κάτοικο	4545	6000	-
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3028	0,5	τ.μ./κάτοικο	1515	0	1515
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ	3028	6	τ.μ./κάτοικο	18168	20000	-
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	3028	8	τ.μ./κάτοικο	24224	18000	6224

Πίνακας 4.3: Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Δίου							
ΠΕ 3 ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Υφιστάμενη γη σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2
Οικισμός 5ου επιπέδου		2.265 κατ. (προβολή 2025)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)				
Έδρα Δ.Δ.							
		A	B		Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	2265	0.2	τ.μ./κάτοικο	453	0	ΠΕ 2
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	45	20	τ.μ./χρήστη	900	1000	-
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	226	10	τ.μ./χρήστη	2260	2500	-
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	113	11	τ.μ./χρήστη	1243	0	ΠΕ 2
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	90	11	τ.μ./χρήστη	990	0	ΠΕ 2
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	22	5	τ.μ./χρήστη	110	0	110
	ΚΑΠΗ (10%)	226	0,5	τ.μ./χρήστη	113	0	113
	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2265	0,1	τ.μ./κάτοικο	226	0	226
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2265	0,2	τ.μ./κάτοικο	453	500	-
	Ι. ΝΑΟΙ	2265	1,5	τ.μ./κάτοικο	3400	4000	-
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2265	0,5	τ.μ./κάτοικο	1130	0	1130
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ	2265	6	τ.μ./κάτοικο	13590	15000	-
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	2265	8	τ.μ./κάτοικο	18120	20000	-

Πίνακας 4.4: Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Δίου

ΠΕ 4 ΒΡΟΝΤΟΥ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκάιας γης σε μ2	Υφιστάμενη γη σε μ2	Υπόλοιπο γης σε μ2
Οίκισμός 5ου επιπέδου		2.958 κατ. (προβολή 2025)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)				
Έδρα Δ.Δ.							
		A	B		Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	2958	0.2	τ.μ./κάτοικο	592	0	ΠΕ 2
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	60	20	τ.μ./χρήστη	1200	2000	-
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	296	10	τ.μ./χρήστη	2960	3000	-
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	148	11	τ.μ./χρήστη	1628	0	ΠΕ 2
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	118	11	τ.μ./χρήστη	1298	0	ΠΕ 2
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	30	5	τ.μ./χρήστη	150	150	-
	ΚΑΠΗ (10%)	296	0,5	τ.μ./χρήστη	148	150	-
	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2958	0,1	τ.μ./κάτοικο	296	300	-
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2958	0,2	τ.μ./κάτοικο	592	700	-
	Ι. ΝΑΟΙ	2958	1,5	τ.μ./κάτοικο	4437	6000	-
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2958	0,5	τ.μ./κάτοικο	1479	0	1479
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ	2958	6	τ.μ./κάτοικο	17748	18000	-
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	2958	8	τ.μ./κάτοικο	23664	25000	-

Πίνακας 4.5: Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Δίου							
ΠΕ 5 ΚΑΡΙΤΣΑ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκάιας γης σε μ2	Υφιστάμενη γη σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2
Οικισμός 5ου επιπέδου		2.803 κατ. (προβολή 2025)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)				
Έδρα Δ.Δ.							
		A	B		Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	2803	0.2	τ.μ./κάτοικο	560	0	ΠΕ 2
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	56	20	τ.μ./χρήστη	1120	1200	-
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	280	10	τ.μ./χρήστη	2800	3000	-
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	140	11	τ.μ./χρήστη	1540	0	ΠΕ 2
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	112	11	τ.μ./χρήστη	1232	0	ΠΕ 2
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	28	5	τ.μ./χρήστη	140	150	-
	ΚΑΠΗ (10%)	280	0,5	τ.μ./χρήστη	140	0	140
	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2803	0,1	τ.μ./κάτοικο	280	300	-
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2803	0,2	τ.μ./κάτοικο	560	600	-
	Ι. ΝΑΟΙ	2803	1,5	τ.μ./κάτοικο	4200	5000	-
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2803	0,5	τ.μ./κάτοικο	1400	0	1400
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ	2803	6	τ.μ./κάτοικο	16800	18000	-
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	2803	8	τ.μ./κάτοικο	22400	26000	-

Πίνακας 4.6: Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Δίου							
ΠΕ 6 ΔΙΟΝ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκάας γης σε μ2	Υφιστάμενη γη σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2
Οικισμός 5ου επιπέδου		2.215 κατ. (προβολή 2025)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)				
Έδρα Δ.Δ.							
		A	B		Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	2215	0.2	τ.μ./κάτοικο	443	0	ΠΕ 2
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	44	20	τ.μ./χρήστη	880	1000	-
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	220	10	τ.μ./χρήστη	2200	2200	-
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	110	11	τ.μ./χρήστη	1210	0	ΠΕ 2
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	88	11	τ.μ./χρήστη	968	0	ΠΕ 2
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	22	5	τ.μ./χρήστη	110	0	110
	ΚΑΠΗ (10%)	220	0,5	τ.μ./χρήστη	110	0	110
	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2215	0,1	τ.μ./κάτοικο	220	300	-
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2215	0,2	τ.μ./κάτοικο	440	600	-
	Ι. ΝΑΟΙ	2215	1,5	τ.μ./κάτοικο	3322	4000	-
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2215	0,5	τ.μ./κάτοικο	1107	0	1107
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ	2215	6	τ.μ./κάτοικο	13290	16000	-
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	2215	8	τ.μ./κάτοικο	17720	18000	-

Πίνακας 4.7: Ανάγκες κοινωνικής υποδομής στον Δήμο Δίου							
ΠΕ 7 ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός:	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Υφιστάμενη γη σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2
Οικισμός 5ου επιπέδου		247 κατ. (προβολή 2025)	(ΦΕΚ 285/Δ/ 5-03-04)				
		A	B		Γ= Α x Β	Δ	Ε = Γ- Δ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	247	0.2	τ.μ./κάτοικο	50	0	ΠΕ 2
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (2%)	5	20	τ.μ./χρήστη	100	0	ΠΕ 6
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ (10%)	25	10	τ.μ./χρήστη	250	0	ΠΕ 6
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ (5%)	12	11	τ.μ./χρήστη	132	0	ΠΕ 2
	ΛΥΚΕΙΟ (4%)	10	11	τ.μ./χρήστη	110	0	ΠΕ 2
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ (1%)	3	5	τ.μ./χρήστη	15	0	ΠΕ 6
	ΚΑΠΗ (10%)	25	0,5	τ.μ./χρήστη	12	0	ΠΕ 6
	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	247	0,1	τ.μ./κάτοικο	25	100	ΠΕ 6
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	247	0,2	τ.μ./κάτοικο	50	100	-
	Ι. ΝΑΟΙ	247	1,5	τ.μ./κάτοικο	870	1000	-
	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	247	0,5	τ.μ./κάτοικο	370	0	370
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ	247	6	τ.μ./κάτοικο	1482	2000	-
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	247	8	τ.μ./κάτοικο	1976	2000	-

Πίνακας 5 : Προτεινόμενα έργα και μελέτες

Α. ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	Δείκτης (μ2)	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δονητικός Φορέας Υλοποίησης	Δονητική Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα έναρξης εργασιών
Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη εφαρμογής οικιστικών επεκτάσεων ΠΕ 1 Νέας Εφέσου	1.070.000	0,7	749.000	Δήμος Δίου	Πόροι ΟΤΑ Εισφορά σε χρήμα	1 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη εφαρμογής οικιστικών επεκτάσεων ΠΕ 2 Κονταριώτισσας	690.000	0,7	483.000	Δήμος Δίου	Πόροι ΟΤΑ Εισφορά σε χρήμα	1 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			1.232.000			
Β. ΕΡΓΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Δείκτης (μ2)	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δονητικός Φορέας Υλοποίησης	Δονητική Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα έναρξης εργασιών
Παιδικός σταθμός ΠΕ 2 Κονταριώτισσας	150	700	105.000	Δήμος Δίου	Πόροι ΟΤΑ	2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Παιδικός σταθμός ΠΕ 3 Αγίου Σπυριδώνα	150	700	105.000	Δήμος Δίου	Πόροι ΟΤΑ	2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Παιδικός σταθμός ΠΕ 6 Δίου	150	700	105.000	Δήμος Δίου	Πόροι ΟΤΑ	2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Σχολικές εγκαταστάσεις επεκτάσεων ΠΕ 1 Νέας Εφέσου	500	700	350.000	Νομαρχία Πιερίας	Δημόσιες Επενδύσεις	2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Σχολικές εγκαταστάσεις επεκτάσεων ΠΕ 2 Κονταριώτισσας	500	700	350.000	Νομαρχία Πιερίας	Δημόσιες Επενδύσεις	2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υπολειπόμενοι χώροι (Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι) επεκτάσεων ΠΕ 1 Νέας Εφέσου	40.000	10	400.000	Δήμος Δίου	Δημ. Επενδύσεις «Θησέας»	4 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υπολειπόμενοι χώροι (Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι) επεκτάσεων ΠΕ 2 Κονταριώτισσας	25.000	10	250.000	Δήμος Δίου	Δημ. Επενδύσεις «Θησέας»	4 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			1.665.000			

Γ. ΕΡΓΑ ΔΙΚΤΥΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	Δείκτης (γ/μ)	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Δινητικός Φορέας Υλοποίησης	Δινητική Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα έναρξης εργασιών
Διάνοιξη δρόμων στους νέους οικιστικούς υποδοχείς	40	300.000	12.000.000	Δήμος Δίου	Πόροι ΟΤΑ	2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Βελτίωση επαρχιακού οδικού δικτύου	60	60.000	3.600.000	Νομαρχία Πιερίας	Δημ. Επενδύσεις	2 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υδρευση (Δίκτυο υδρέυσης Επεκτάσεων)	20	60.000	1.200.000	ΔΕΥΑ	Πόροι ΟΤΑ	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου ομβρίων στους οικισμούς του Δήμου	60	160.000	9.600.000	ΔΕΥΑ	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου ομβρίων νέων οικιστικών υποδοχέων	20	160.000	3.200.000	ΔΕΥΑ	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κατασκευή αγωγών δικτύου ακαθάρτων στους οικισμούς του Δήμου	100	200.000	20.000.000	ΔΕΥΑ	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Έργα ηλεκτροφωτισμού (οδών και πλατειών)	50	2.000	100.000	Δήμος Δίου	Πόροι ΟΤΑ	3 ^η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			49.700.000			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			52.597.000			

Η. Γενικές Διατάξεις ως εξής:

1. Το όριο αρτιότητας σε όλη τη γεωγραφική έκταση του Δήμου, ορίζεται στα 4 στρέμματα με τις παρεκκλίσεις της ισχύουσας εθνικής νομοθεσίας.

2. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της Απόφασης αυτής.

3. Εντός των περιοχών ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων (εκτός σχεδίου περιοχές) είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, αφαλάτωσης, ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, εγκαταστάσεων παραγωγής ΑΠΕ, νεκροταφείων μετά από έγκριση της χωροθέτησης τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

4. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης απόφασης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κλπ).

5. Για την εγκατάσταση ή τοποθέτηση φωτεινών και διαφημιστικών πινακίδων, απαιτείται προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

6. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

7. Όπου σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές διέρχεται γραμμή μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ απαγορεύεται κάθε δόμηση σε ζώνη 25 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής και των πυλώνων.

8. Κτίρια, τα οποία υφίστανται νόμιμα, αλλά η χρήση τους αντίκειται στις διατάξεις της παρούσης Απόφασης διατηρούνται. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κλπ, μετά από Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων.

9. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ή έχει κατατεθεί πλήρης φάκελος στη αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, εφαρμόζονται ή εκδίδονται με τους όρους και περιορισμούς που ίσχυαν κατά την ημερομηνία έκδοσης ή κατάθεσης του φακέλου της αδειάς, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς ή τις ρυθμίσεις της παρούσης απόφασης.

10. Γήπεδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης απόφασης, ήταν άρτια και οικοδομήσιμα εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσης Απόφασης.

11. Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και η λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

12. Οι αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις κατά περίπτωση και κατά χρήση.

13. Σε όλες τις χρήσεις επιτρέπεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων στο ίδιο γήπεδο με στόχο την ανέγερση μικρού όγκου κτισμάτων.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

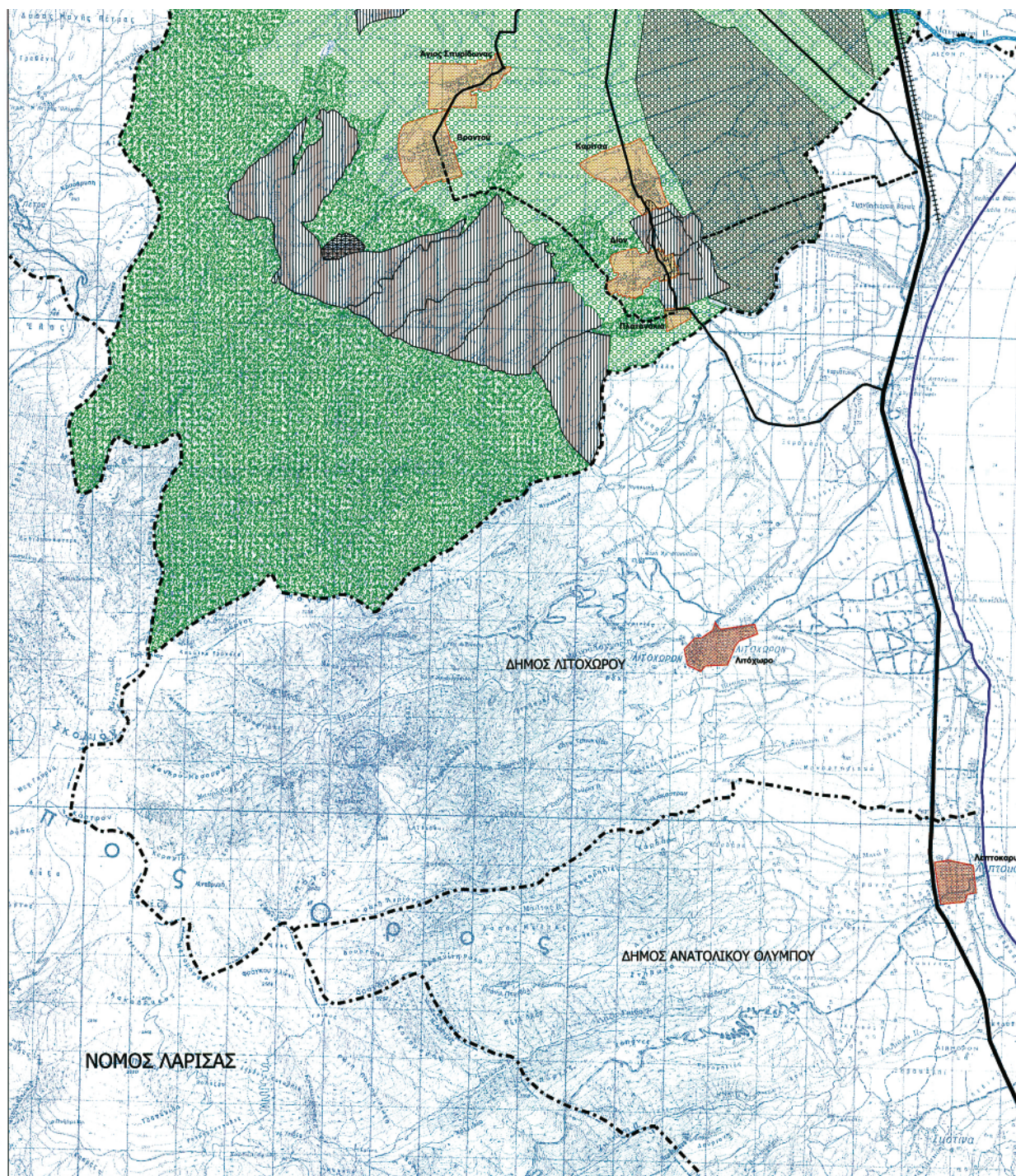
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Ιανουαρίου 2008

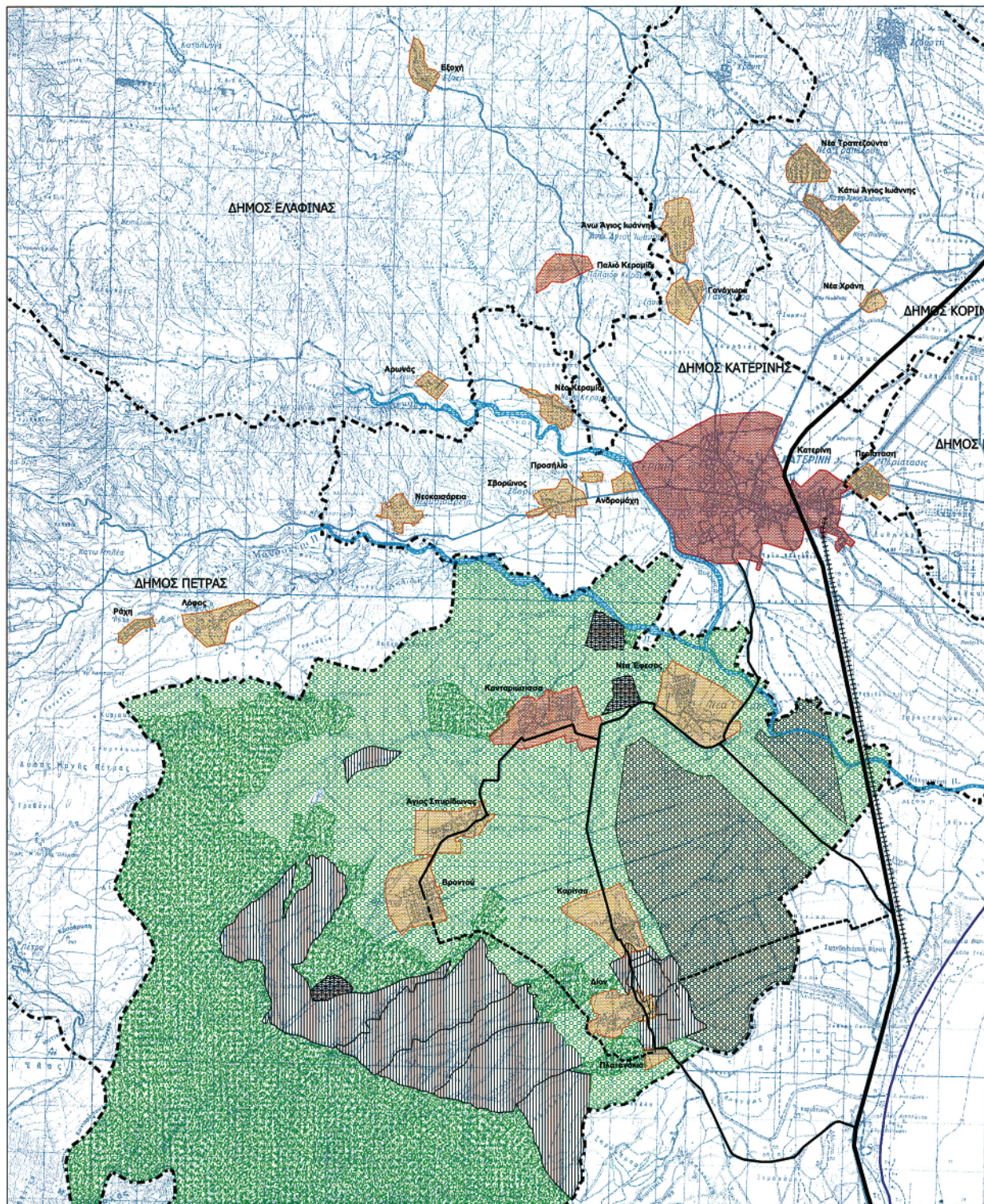
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

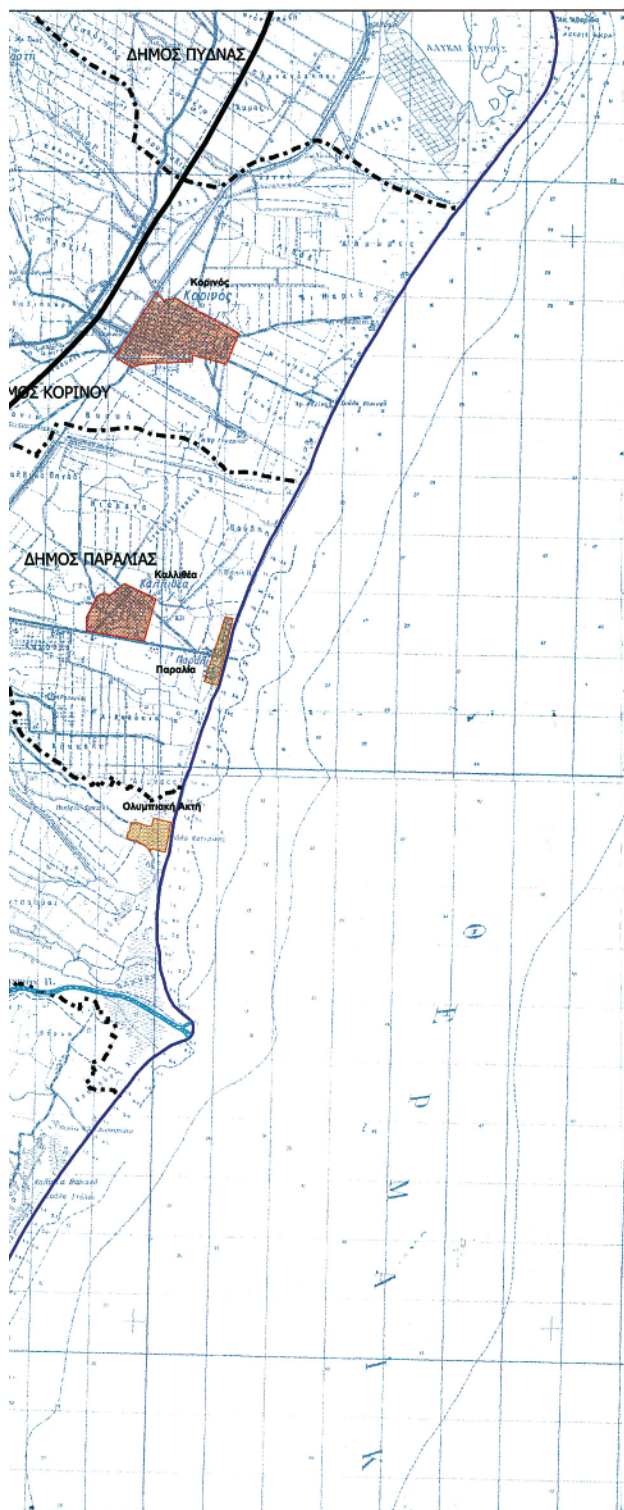
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **39%**





ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
- ΑΚΤΟΓΡΑΦΙΚΗ
- ΠΟΤΑΜΙ
- ΛΕΩΦΟΡΟΣ (ΠΑΒΕ)
- ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- +++++ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΤΗΡΙΑ

- ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ 2ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ 4ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ
- Π.Ε.Π. ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
- Π.Ε.Π. ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ.Π.Ε.Χ.Δ.

Νομός : ΠΙΕΡΙΑΣ

Δήμος : ΔΙΟΥ

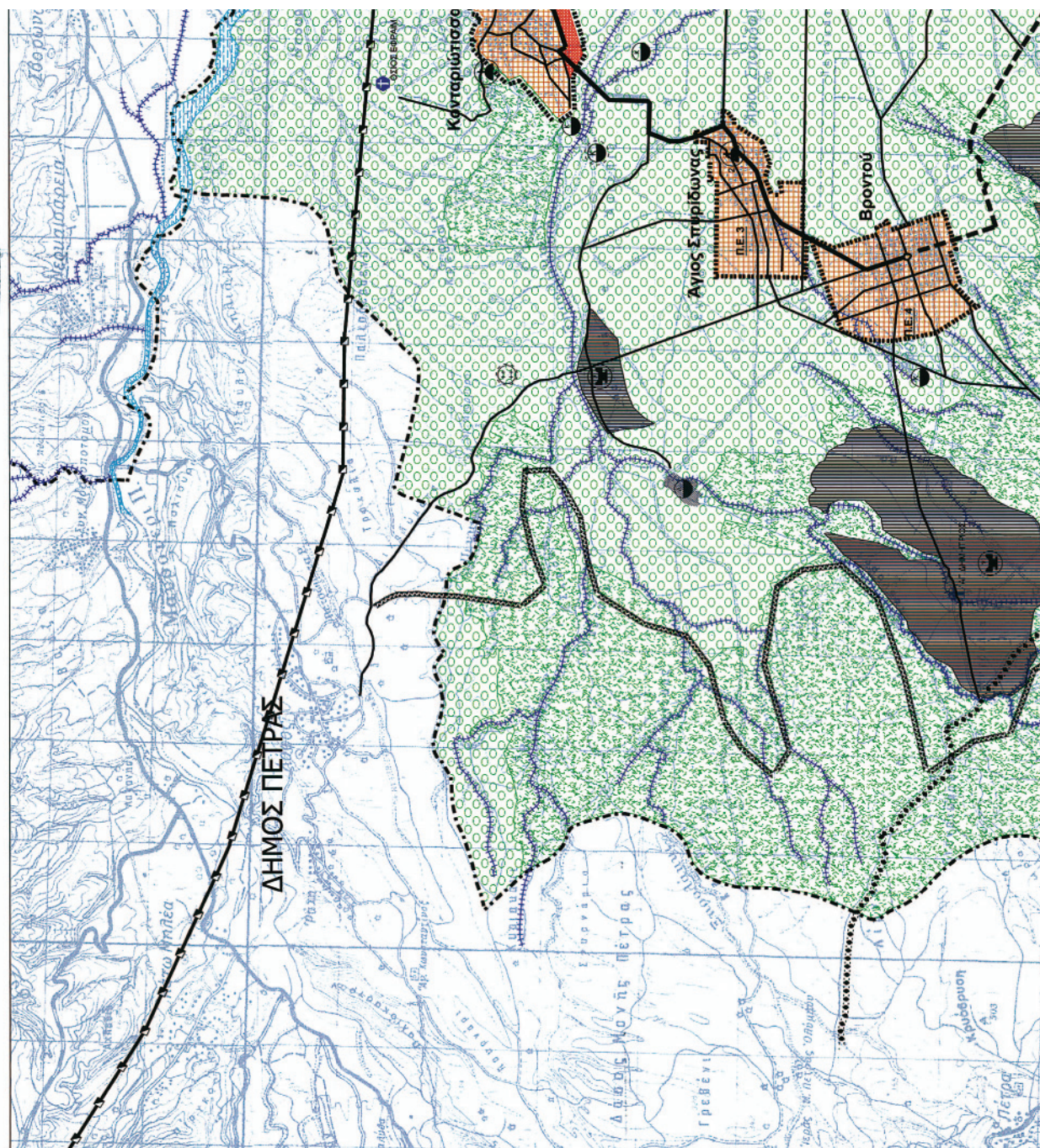
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
 συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2552/07
 Απόφαση Γενικού Γραμματέα
 Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
 Θεσ/νική 19.1.08

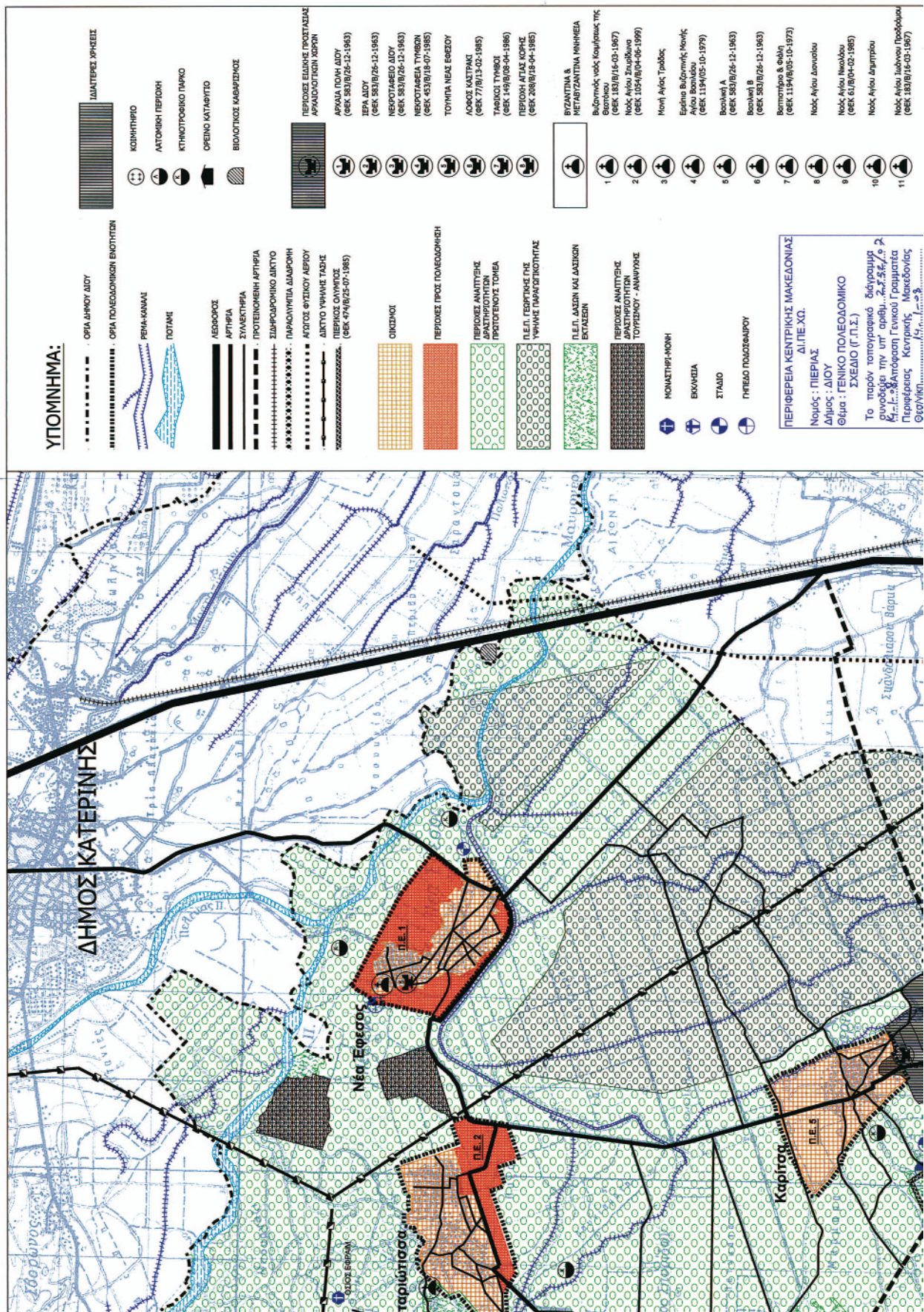
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Π.Ε.Χ.Δ. Κ.Μ.

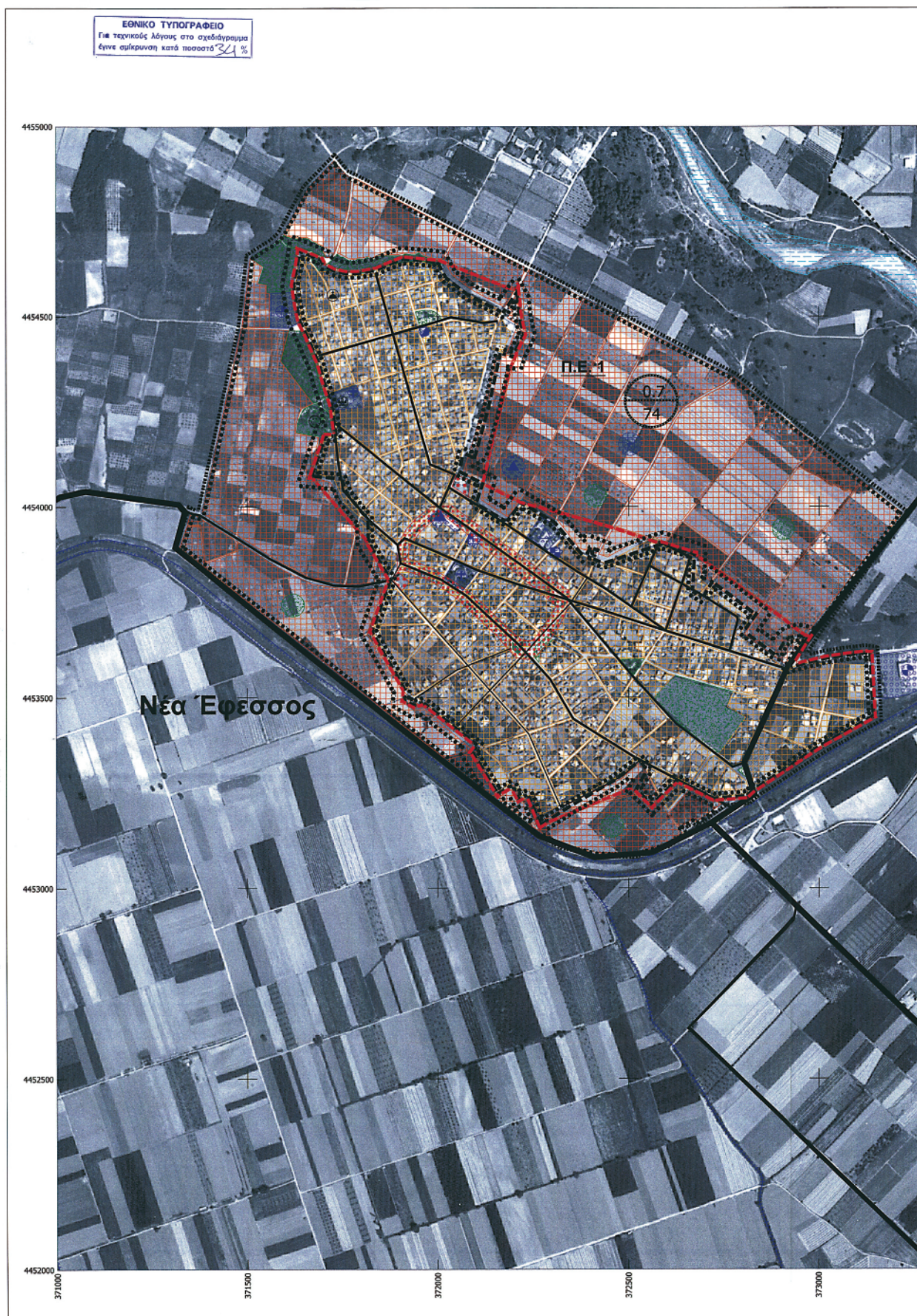
Παύλος Μπέκας
 Αρχ. Μηχ. Με Αβ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **39%**









ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ
----- ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

----- ΟΡΙΟ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
----- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

----- ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

μ.σδ
d

ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ
ΠΟΤΑΜΙ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΙΤΗΜΗΤΡΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΑΦΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
ΜΟΥΣΕΙΟ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ-ΜΟΝΗ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ
ΣΤΑΔΙΟ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΑΡΧΑΙΑ ΠΟΛΗ ΔΙΟΥ (ΘΕΚ 583/05-12-1963)
ΒΕΡΑ ΔΙΟΥ (ΘΕΚ 583/05-12-1963)
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΔΙΟΥ (ΘΕΚ 583/05-12-1963)
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΤΥΡΩΣΗ (ΘΕΚ 433/19-07-1983)
ΤΟΥΝΤΑ ΝΕΑΣ ΕΒΕΣΣΟΥ
ΛΟΒΟΣ ΚΑΣΤΡΑΚΙ (ΘΕΚ 773/13-03-1982)
ΤΑΒΕΚΟΙ ΤΥΡΩΣΗ (ΘΕΚ 148/08-04-1986)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΚΟΡΗΣ (ΘΕΚ 308/10-04-1985)

ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
Βυζαντινός ναός Κοιμήσεως της Θεοτότου (ΘΕΚ 113/01/16-03-1967)
Ναός Αγίου Σπυρίδωνα (ΘΕΚ 1024/04-06-1999)
Μονή Αγίας Τριάδος
Ερείκη Βυζαντινής Μονής (ΘΕΚ 1194/05-10-1979)
Βασιλείη Α (ΘΕΚ 583/05-12-1963)
Βασιλείη Β (ΘΕΚ 583/05-12-1963)
Βασιλείη Γ (ΘΕΚ 1194/05-10-1973)
Ναός Αγίου Διονυσίου
Ναός Αγίου Νικολάου
Ναός Αγίου Δημητρίου
Ναός Αγίου Ταξιάρχου Παρθένου (ΘΕΚ 183/01/16-03-1967)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.
Νομός : ΠΙΕΡΙΑΣ
Δήμος : ΔΙΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την υπ' αριθμ. 25.2.2.
Μ.1.1.3 Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/Νίκη 14-1-08
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής ΠΕ.ΧΘ Κ.Μ.
Παύλος Μπέκας
Αρχ. Μηχ. Με Α'β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

**ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ**

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΝΕΑ ΕΦΕΣΣΟΣ

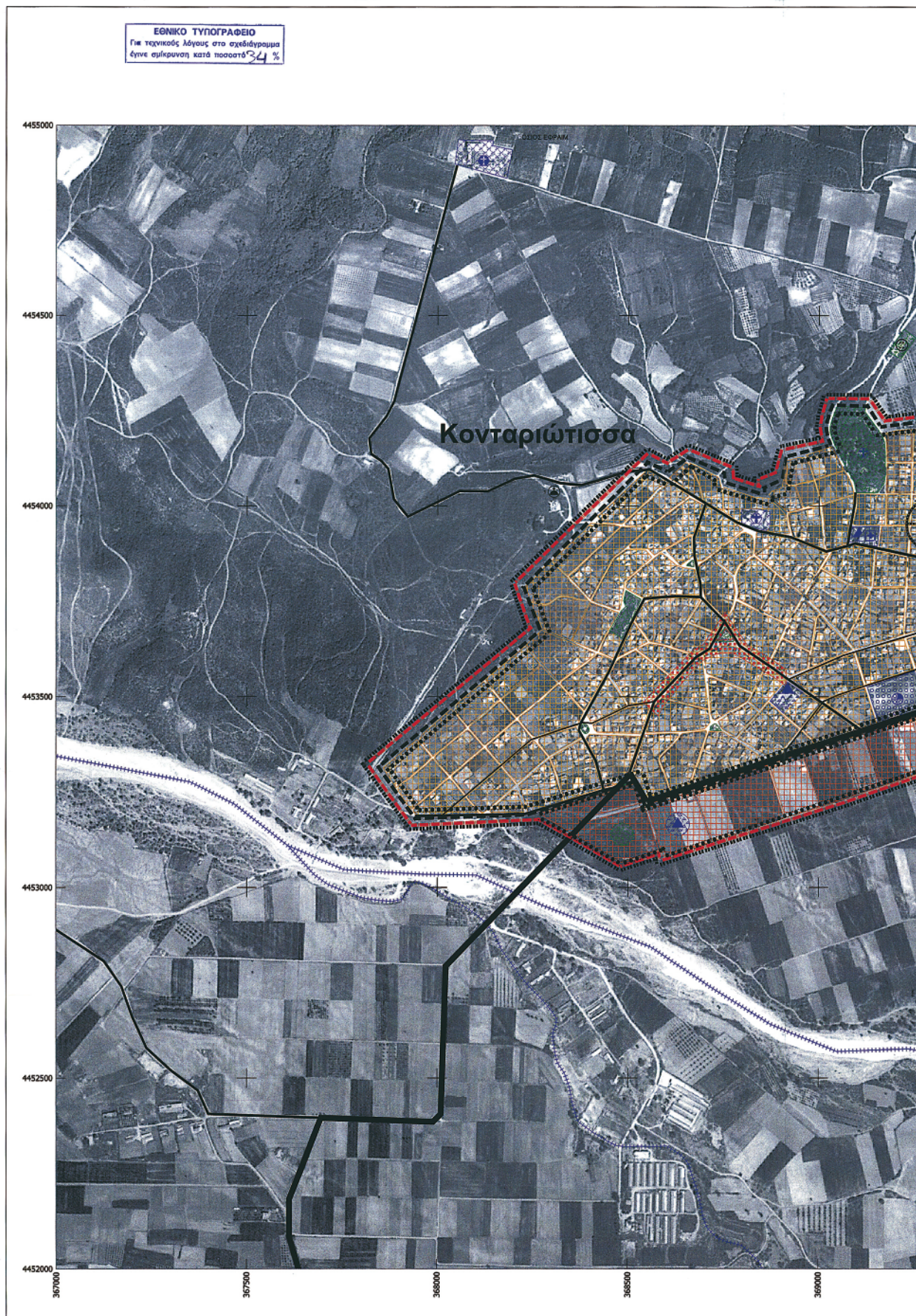
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000

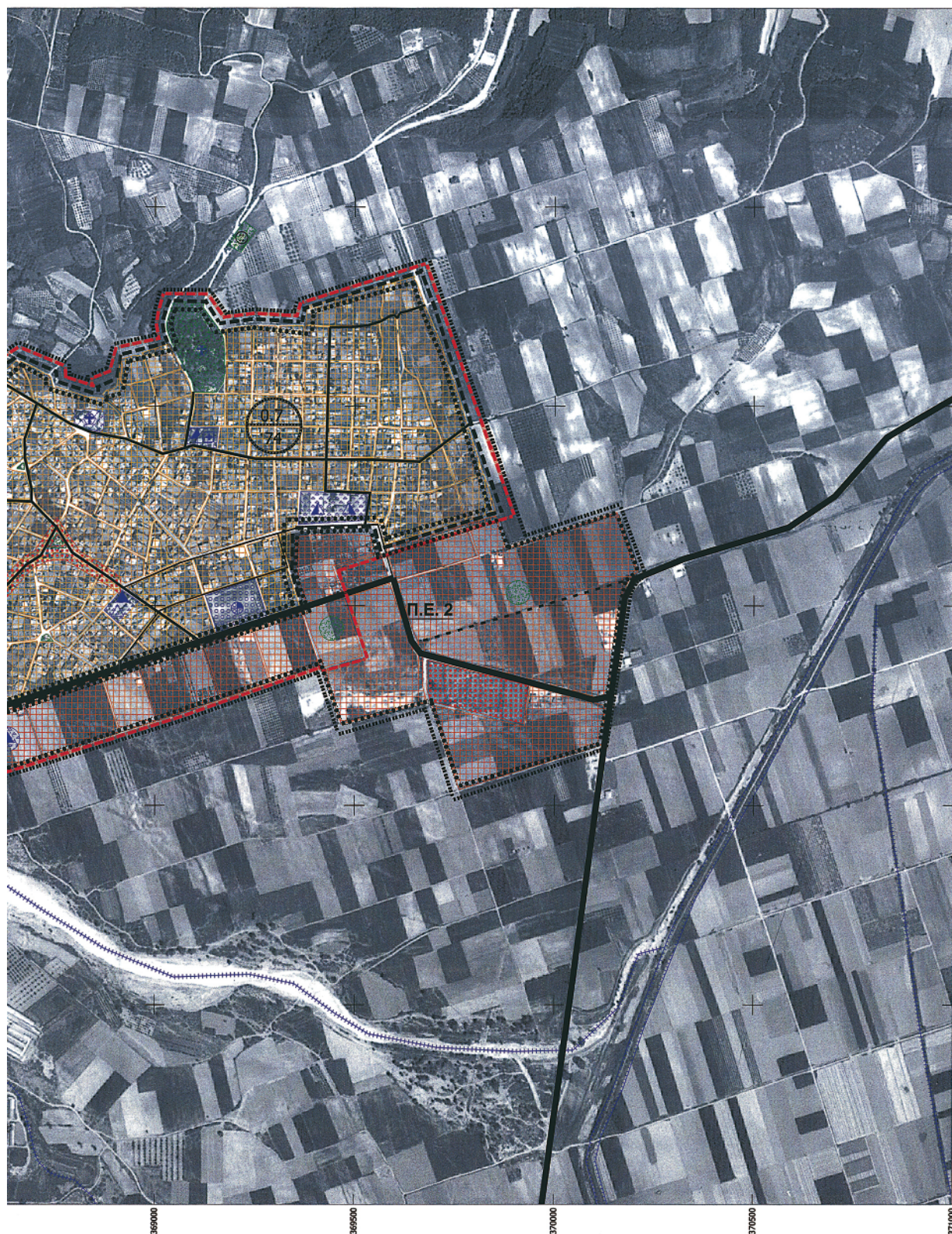
**ΧΑΡΤΗΣ Π3.1 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ**

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Δ.ΔΟΥΜΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΕΡΓΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Ε.Σ.Χ.Δ.Α.Σ.Μ.Ο.Δ.Α.Ε.
ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΝ
ΤΥΠΟΤΕΛΕΙΟ - 2 ΦΟΙ 2114 ΚΑΤΕΡΑ
ΑΝΩ ΟΡΓΑΝΩΣΙΣ - ΔΟΥ - ΚΑΘ. ΟΡΓΑΝΩΣΙΣ
Μ.Α.Ε. 50061/03/16/01/200

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
3.1.1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ
ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΙΟ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ
ΠΟΤΑΜΙ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ

ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΛΥΚΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΗ

ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ

ΠΡΟΝΟΙΑ

ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΑΦΗ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΜΟΥΣΕΙΟ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ-ΜΟΝΗ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΓΗΠΕΔΟ
ΣΤΑΔΙΟ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΑΡΧΑΙΑ ΠΟΛΗ ΔΙΟΥ (ΦΕΚ 983/05-12-1962)
ΙΕΡΑ ΔΙΟΥ (ΦΕΚ 263/04-12-1962)
ΝΕΟΤΕΛΕΣ ΔΙΟΥ (ΦΕΚ 582/06-12-1962)
ΝΕΟΤΕΛΕΙΑ ΤΥΝΔΩΝ (ΦΕΚ 453/18-07-1962)
ΤΟΥΝΤΑ ΝΕΑΣ ΕΒΕΣΣΟΥ
ΛΟΦΟΣ ΚΑΤΗΛΩΣ (ΦΕΚ 77/03-03-1962)
ΤΑΦΟΙΣ ΤΥΝΔΩΝ (ΦΕΚ 148/08-04-1966)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΚΟΡΗΣ (ΦΕΚ 208/08-04-1966)

ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ

Βυζαντινός ναός Κοιμήσεως της Θεοτότου (ΦΕΚ 183/16-03-1967)
Ναός Αγίου Σπυρίδωνα (ΦΕΚ 1054/04-06-1999)
Μονή Αγίας Τριάδας
Επίσκοπος Βυζαντινής Μονής (ΦΕΚ 1194/05-10-1979)
Σταυρώση Α (ΦΕΚ 583/06-12-1962)
Βασιλείη Β (ΦΕΚ 583/06-12-1962)
Βασιλείη Γ & Φάλη (ΦΕΚ 1194/05-10-1979)
Ναός Αγίου Διονυσίου
Ναός Αγίου Νικολάου
Ναός Αγίου Δημητρίου
Ναός Αγίου Ιωάννου Προδρόμου (ΦΕΚ 183/16-03-1967)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ.Π.Ε.Χ.Θ.

Νομός : ΠΙΕΡΙΑΣ
Δήμος : ΔΙΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2.3.1.02/14.1.03 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Θεσπίζουσα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής Π.Ε.Χ.Θ. Κ.Μ.
Παύλος Μπέκας
Αρχ. Μηχ. Με Α'β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΚΟΝΤΑΡΙΩΤΙΣΣΑ

ΚΥΜΑΚΑ
1:5.000

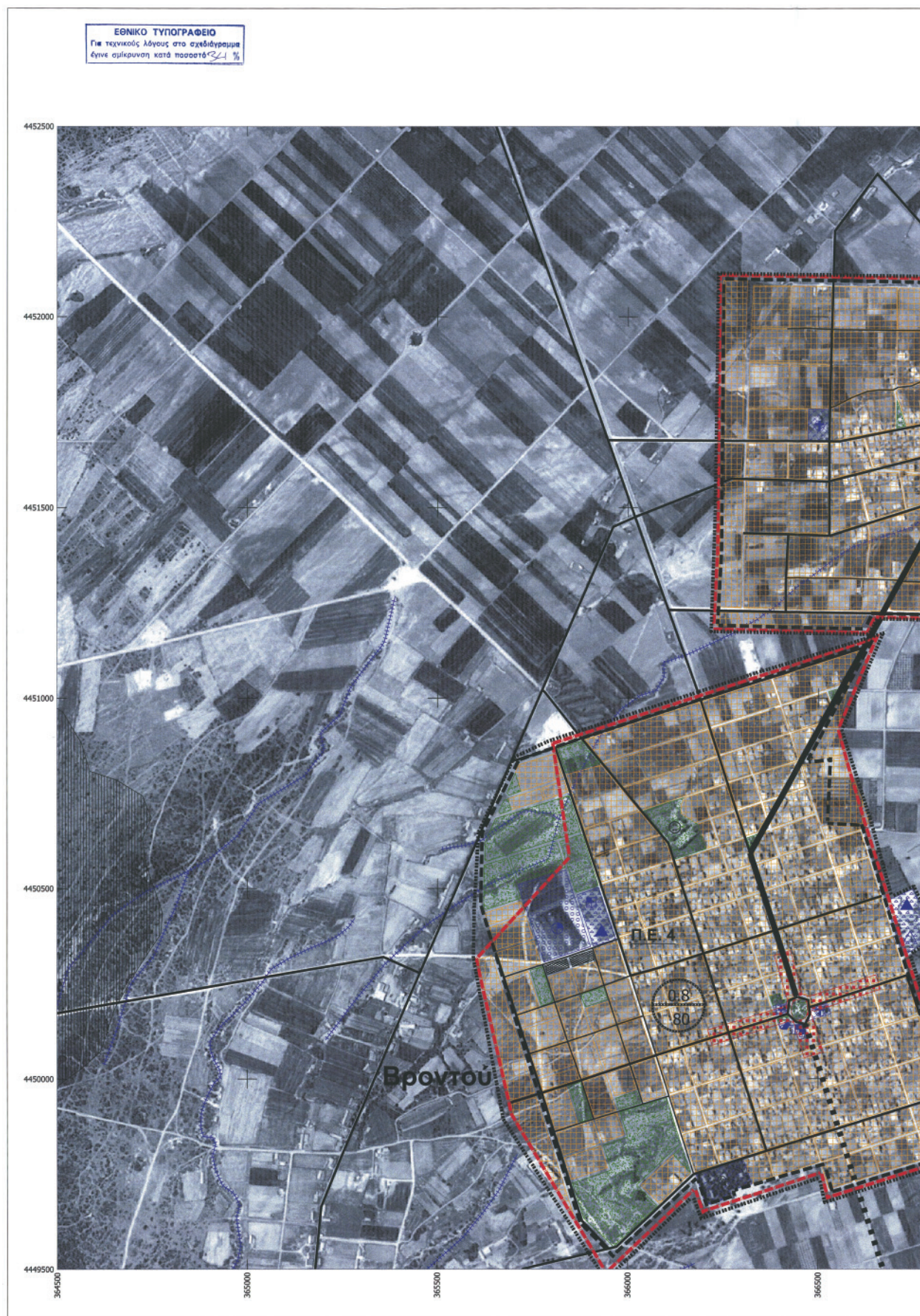
ΧΑΡΤΗΣ Π3.1 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Δ.ΔΟΥΜΑΣ

ΔΙΔΑΚΤΟΡΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΤΑΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΕΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΙ 27 - 94-95-96 ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0210-5210-5210
ΚΑΡΔΙΑΣΤΡΟΦΗΛΕΣ ΚΑΙ ΘΕΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κ.Α.Ε. ΑΝΕΚ 167/17/01/750

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
3.1.2

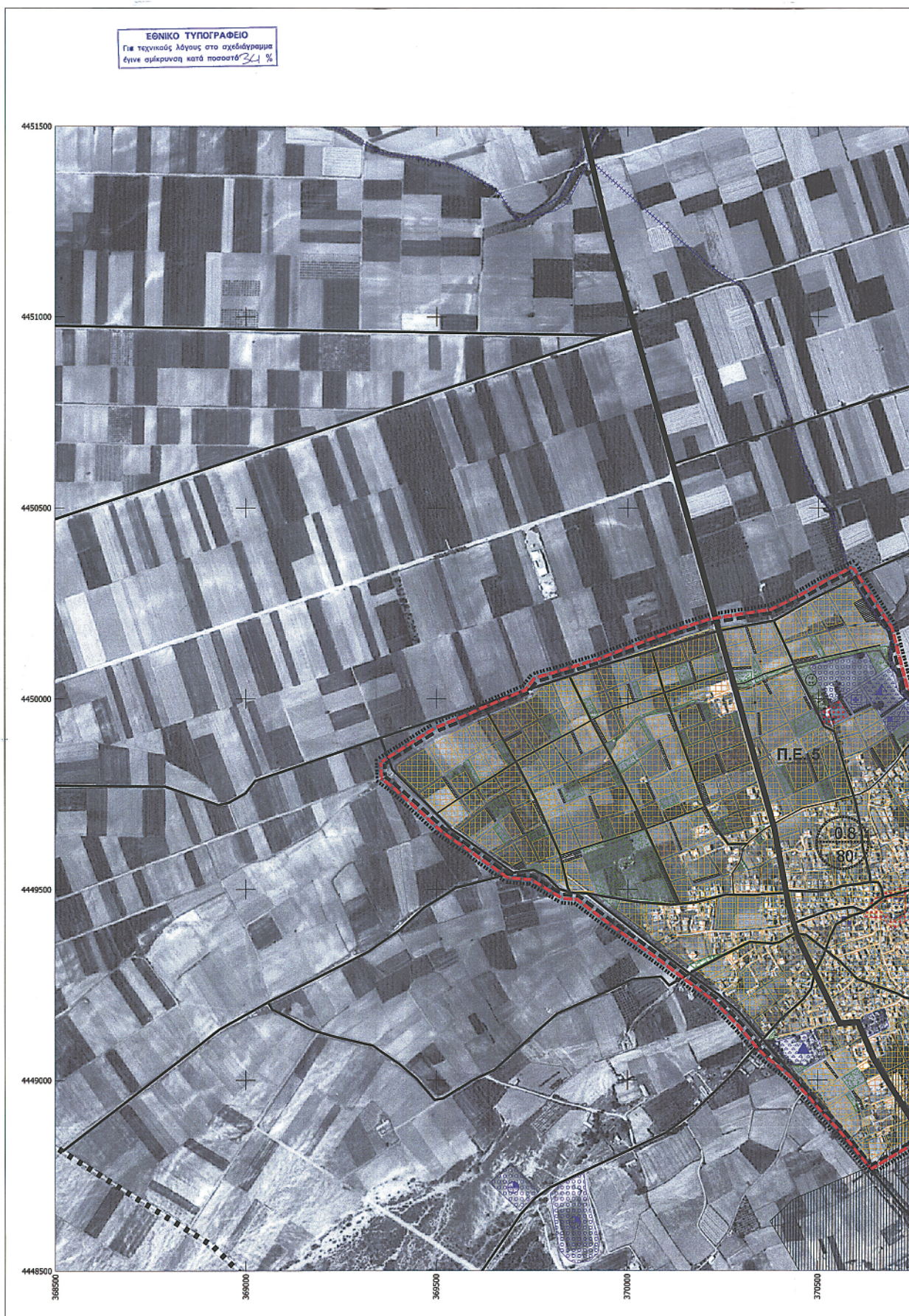
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007





ΥΠΟΜΝΗΜΑ		ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	
-----	ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
-----	ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ		ΓΥΜΝΑΣΙΟ
-----	ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΔΗΜΟΤΙΚΟ
-----	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ		ΛΥΚΕΙΟ
-----	ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΕΡΙΒΑΛΛΗ
	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ		ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΙΕΟ
	ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ		ΠΡΟΝΟΙΑ
	ΠΟΤΑΜΙ		ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΛΕΩΦΟΡΟΣ		ΚΑΠΗ
	ΑΡΤΗΡΙΑ		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΤΗΡΙΑ		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
	ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ		ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ		ΜΟΥΣΕΙΟ
	ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ		ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ-ΜΟΝΗ
	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΓΗΠΕΔΟ
	ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΣΤΑΔΙΟ
	ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ		ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
	ΙΔΙΟΙΤΗΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ		
	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ		
	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΧΗΝΩΣΕΙΣ		
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Δ.Π.Ε.Χ.Ω. Νομός: ΠΙΕΡΙΑΣ Δήμος: ΔΙΟΥ Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) Το παρόν τοπογραφικό σχέδιο εγκρίθηκε την υπ' αριθμ. 2532/07 14-1-2008 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Θεσσαλονίκη 14-1-2008 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Διευθυντής Π.Ε.Χ.Ω. Κ.Μ. <i>Παύλος Μπέκας</i> Αρχ. Μηχ. Με Α'β.		ΑΡΧΑΙΑ ΠΟΛΗ ΔΙΟΥ (ΦΕΚ 583/8/26-12-1963) ΕΡΑ ΔΙΟΥ (ΦΕΚ 583/8/26-12-1963) ΝΕΟΡΩΤΑΒΕΣ ΔΙΟΥ (ΦΕΚ 583/8/24-12-1963) ΝΕΟΡΩΤΑΒΕΣ ΤΥΜΒΩΝ (ΦΕΚ 453/8/18-07-1982) ΤΟΥΝΕΙΑ ΗΕΔ ΕΒΕΣΟΥ ΛΟΦΟΣ ΚΑΙΣΤΡΑΚΙ (ΦΕΚ 77/8/13-02-1985) ΤΑΒΕΣ ΤΥΜΒΩΝ (ΦΕΚ 146/8/28-04-1986) ΠΕΡΙΣΤΗΝ ΛΥΣΣΕ ΚΟΡΝΕΣ (ΦΕΚ 208/8/18-04-1985) ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ Βυζαντινός ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου (ΦΕΚ 183/8/16-03-1967) Ναός Αγίου Σπυρίδωνα (ΦΕΚ 183/4/04-06-1999) Μονή Αγίας Τριάδας Επίσκοπος Βυζαντινός Μονής (ΦΕΚ 119/4/05-10-1979) Βασιλείς Α (ΦΕΚ 583/8/26-12-1963) Βασιλείς Β (ΦΕΚ 583/8/26-12-1963) Βασιλείς Γ & Φώλη (ΦΕΚ 119/4/05-10-1973) Ναός Αγίου Διονυσίου Ναός Αγίου Νικολάου Ναός Αγίου Δημητρίου Ναός Αγίου Ιωάννου Προδρόμου (ΦΕΚ 183/8/16-03-1967)	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006	
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ	
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ	
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ ΒΡΟΝΤΟΥ	ΚΑΔΜΑΚΑ 1:5.000
ΧΑΡΤΗΣ Π3.1 - ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	
ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε. Δ.ΔΟΥΜΑΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 3.1.3 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007





ΥΠΟΜΗΝΗΔΑ

ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ

ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΚΟΤΗΣΤΩΝ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΣΥΜΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ

ΠΟΤΑΜΙ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ

ΑΡΘΗΡΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΘΗΡΙΑ

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΠΙΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΧΩΡΟΙ

ΙΔΙΩΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ

ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΧΗΝΩΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ.Π.Ε.Χ.Θ.

Νομός : ΠΙΕΡΙΑΣ
Δήμος : ΔΙΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
 ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα,
συνοδεύει την υπ' αριθμ...**Σ.Σ.Σ.Σ.Θ.?**
11-1-2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσπίζουσα **10-1-13**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Δ.Π.Ε.Χ.Θ.Κ.Μ.
[Signature]

Παύλος Μπάκας
Αρχ. Μηχ. Με Α.β.

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

▲ ΝΗΠΙΑΓΓΕΙΟ ▲ ΓΥΜΝΑΣΙΟ

▲ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ▲ ΛΥΚΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΗ

+ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ

ΠΡΟΝΟΙΑ

☑ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ☑ ΚΑΠΗ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

🎨 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 🏪 ΜΟΥΣΕΙΟ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

⚽ ΓΗΠΕΔΟ ⚾ ΣΤΑΔΙΟ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

- 🕒 ΑΡΧΑΙΑ ΠΟΛΗ ΔΙΟΥ (ΘΕΚ 902/Β/26-12-1962)
- 🕒 ΒΡΑ ΔΙΟΥ (ΘΕΚ 902/Β/26-12-1962)
- 🕒 ΝΕΟΡΟΤΑΦΕΙΟ ΔΙΟΥ (ΘΕΚ 902/Β/26-12-1962)
- 🕒 ΝΕΟΡΟΤΑΦΕΙΑ ΤΥΡΕΑΣ (ΘΕΚ 613/Β/27-07-07-1963)
- 🕒 ΤΟΜΠΑ ΝΕΚΕΣ ΕΒΕΖΟΥ
- 🕒 ΛΟΦΟΣ ΚΑΣΤΡΑΚΙ (ΘΕΚ 779/Β/3-03-1980)
- 🕒 ΤΑΦΟΚΗ ΤΥΜΕΛΗ (ΘΕΚ 149/Β/09-04-1986)
- 🕒 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΚΟΡΨΗΣ (ΘΕΚ 208/Β/19-04-1985)

ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ

- 🏛️ Θεωστάσιος της Κορυθάλκας της Θεσσαλίας (ΘΕΚ 183/Β/16-03-1967)
- 🏛️ Ναός Αγίου Στεφάνου (ΘΕΚ 1054/Β/04-06-1999)
- 🏛️ Μονή Αγίου Τράλλος
- 🏛️ Εκκλησία Βαζανωνής Ναυτίος (ΘΕΚ 1194/Β/10-10-1979)
- 🏛️ Βλασσάκι Α (ΘΕΚ 903/Β/26-12-1962)
- 🏛️ Βλασσάκι Β (ΘΕΚ 583/Β/26-12-1962)
- 🏛️ Βασίλειο Β & Θανάη (ΘΕΚ 1194/Β/05-10-1972)
- 🏛️ Ναός Αγίου Διονυσίου
- 🏛️ Ναός Αγίου Νεκταρίου
- 🏛️ Ναός Αγίου Δημητρίου
- 🏛️ Ναός Αγίου Ιωάννου του Προφήτου (ΘΕΚ 183/Β/16-03-1967)



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006



ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

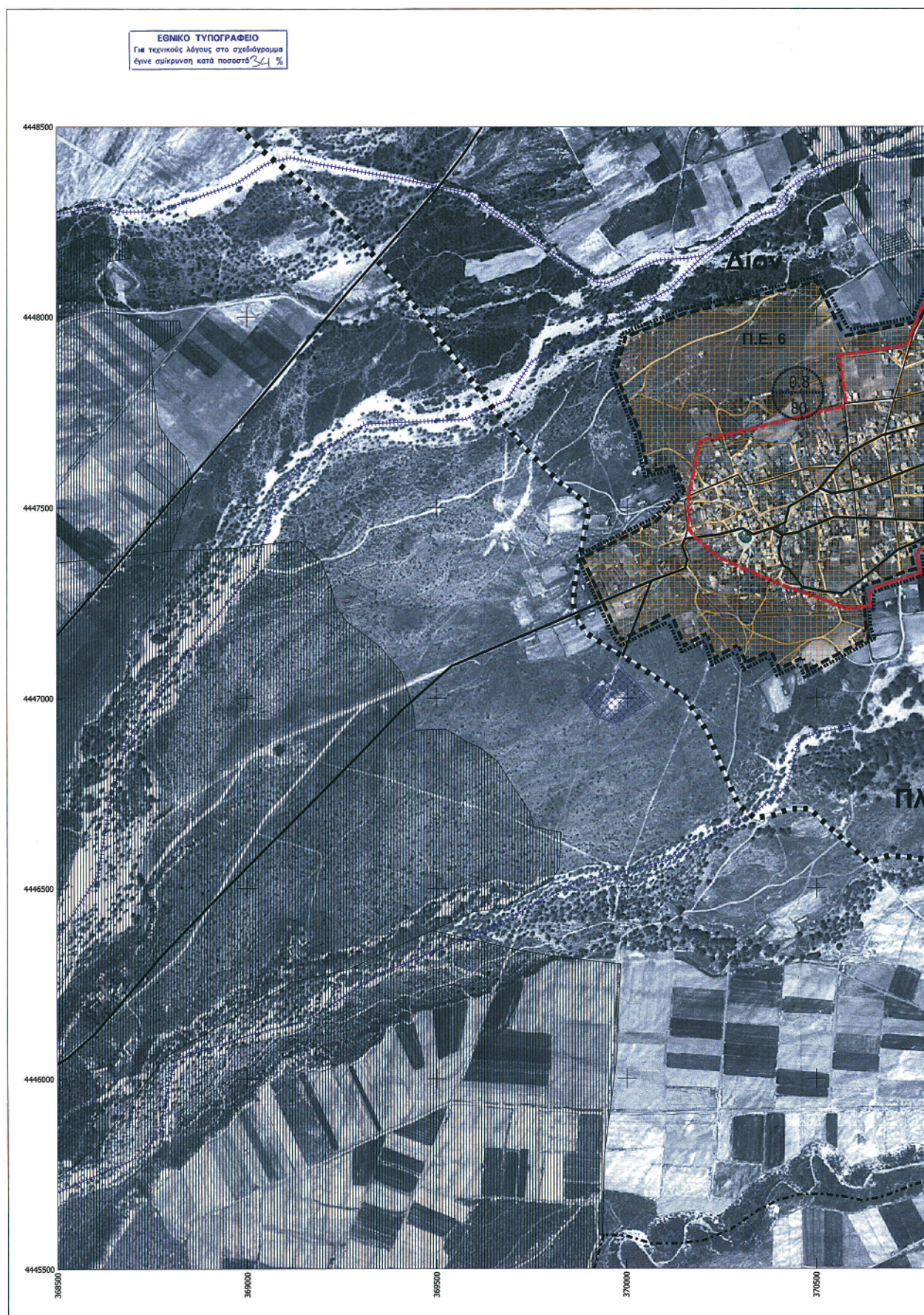
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

ΚΑΡΙΤΣΑ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ

ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ

ΠΟΤΑΜΙ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ

ΑΡΤΗΡΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΤΗΡΙΑ

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΙΔΙΟΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ

ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΝΟΣΕΙΣ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

ΓΥΜΝΑΣΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ

ΛΥΚΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΨΗ

ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ

ΠΡΟΝΟΙΑ

ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΚΑΤΗ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΟΥΣΕΙΟ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ

ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ-ΜΟΝΗ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΓΗΠΕΔΟ

ΣΤΑΔΙΟ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΑΡΧΑΙΑ ΠΟΛΗ ΔΙΟΥ (ΟΙΚ. 183/8/26-12-1963)

ΙΕΡΑ ΔΙΟΥ (ΟΙΚ. 183/8/26-12-1963)

ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΔΙΟΥ (ΟΙΚ. 183/8/26-12-1963)

ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΤΥΜΒΩΝ (ΟΙΚ. 423/8/18-07-1985)

ΤΟΥΡΝΑ ΝΕΑΣ ΕΡΕΣΣΙΩ

ΛΟΒΟΣ ΚΑΣΤΡΩΝ (ΟΙΚ. 77/8/13-02-1985)

ΤΑΦΡΟΙ ΤΥΜΒΩΝ (ΟΙΚ. 149/8/04-04-1986)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΚΟΡΗΣ (ΟΙΚ. 208/8/18-04-1985)

ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ

Βυζαντινός ναός Κοιμήτρως της Θεοτόκου (ΟΙΚ. 183/8/16-03-1967)

Ναός Αγίου Σπυρίδων (ΟΙΚ. 105/8/04-06-1989)

Μονή Αγίας Τριάδος

Ερείκη Βυζαντινής Μονής (ΟΙΚ. 119/8/05-10-1979)

Βασιλειά Β (ΟΙΚ. 583/8/26-12-1963)

Βασιλειά Β (ΟΙΚ. 583/8/26-12-1963)

Βασιλειά Β & Φιλία (ΟΙΚ. 119/8/05-10-1979)

Ναός Αγίου Διονυσίου

Ναός Αγίου Νικολάου

Ναός Αγίου Δημητρίου

Ναός Αγίου Ιωάννου Προδρόμου (ΟΙΚ. 183/8/16-03-1967)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

Νομός : ΠΙΕΡΙΑΣ
Δήμος : ΔΙΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2.5.2.5.4.7/14.1.1.3.1 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Θεσσαλονίκης.....14.1.1.3.1

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

(Υπογραφή)

Παύλος Μπέκας
Αρχ. Μηχ. Με Α.Β.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ

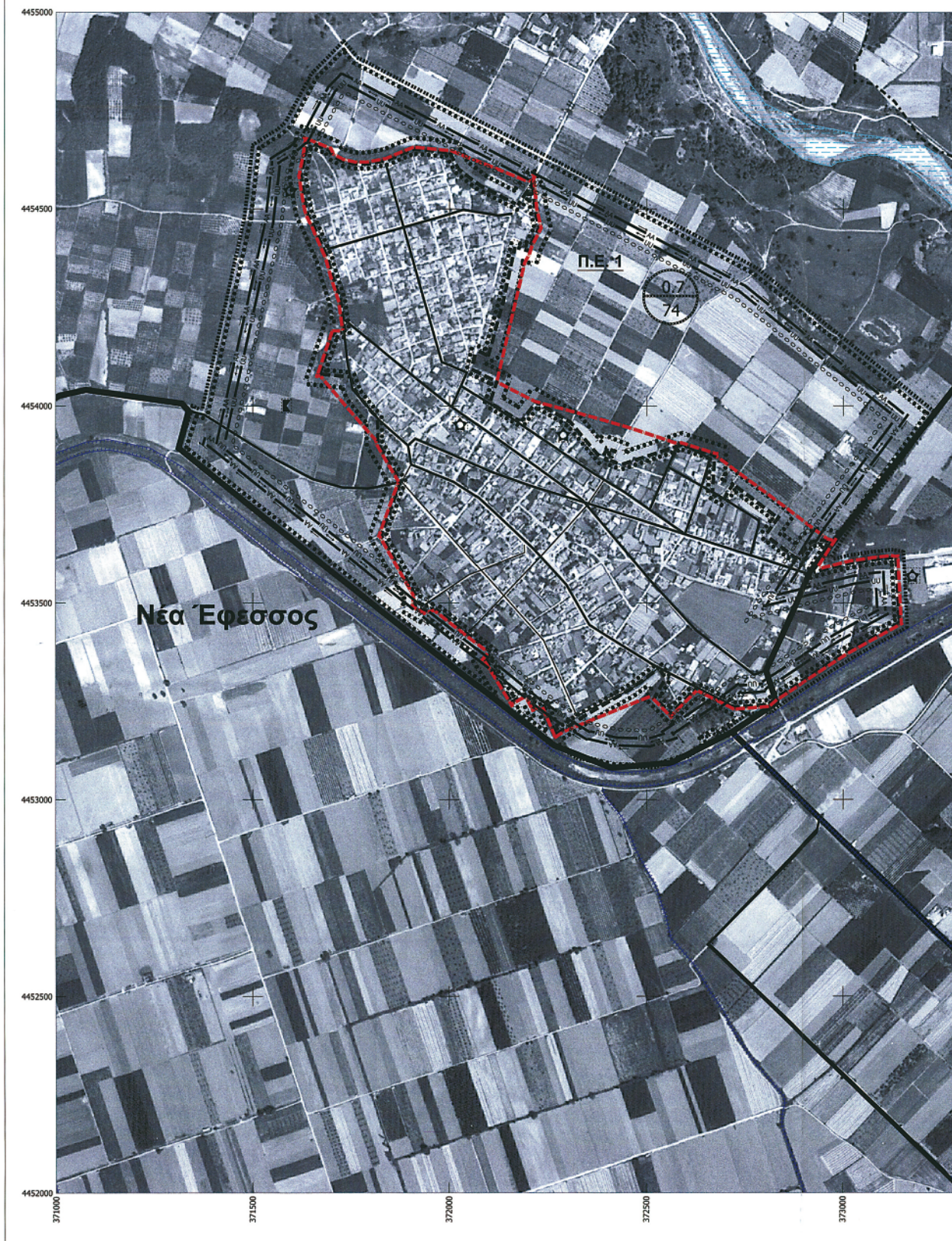
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

ΔΙΟΝ

ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ

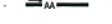
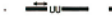
338-452	338-453	338-454	338-455	338-456	338-457
338-458	338-459	338-460	338-461	338-462	338-463
338-464	338-465	338-466	338-467	338-468	338-469
338-470	338-471	338-472	338-473	338-474	338-475
338-476	338-477	338-478	338-479	338-480	338-481
338-482	338-483	338-484	338-485	338-486	338-487
338-488	338-489	338-490	338-491	338-492	338-493
338-494	338-495	338-496	338-497	338-498	338-499
338-500	338-501	338-502	338-503	338-504	338-505
338-506	338-507	338-508	338-509	338-510	338-511
338-512	338-513	338-514	338-515	338-516	338-517
338-518	338-519	338-520	338-521	338-522	338-523
338-524	338-525	338-526	338-527	338-528	338-529
338-530	338-531	338-532	338-533	338-534	338-535
338-536	338-537	338-538	338-539	338-540	338-541
338-542	338-543	338-544	338-545	338-546	338-547
338-548	338-549	338-550	338-551	338-552	338-553
338-554	338-555	338-556	338-557	338-558	338-559
338-560	338-561	338-562	338-563	338-564	338-565
338-566	338-567	338-568	338-569	338-570	338-571
338-572	338-573	338-574	338-575	338-576	338-577
338-578	338-579	338-580	338-581	338-582	338-583
338-584	338-585	338-586	338-587	338-588	338-589
338-590	338-591	338-592	338-593		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ
- ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
- ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
-  Μ.Ο.Θ
d
-  ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ
ΠΟΤΑΜΙ
-  ΛΕΩΦΟΡΟΣ
-  ΑΡΤΗΡΙΑ
-  ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
-  ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
-  ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
-  ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
-  ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
-  ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
-  ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ
-  ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
-  ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ
-  ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ.Π.Ε.Χ.Θ.

Νομός : ΠΙΕΡΙΑΣ

Δήμος : ΔΙΟΥ

Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2.5.5.1.9.2
14-1-0.8. Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσπίζουσα 14-1-0.8

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Γ.Ε.Χ.Θ Κ.Μ.

Παύλος Μπέκας
Αρχ. Μηχ. Με Α'β.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006



ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΝΕΑ ΕΦΕΣΣΟΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000

ΧΑΡΤΗΣ Π3.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

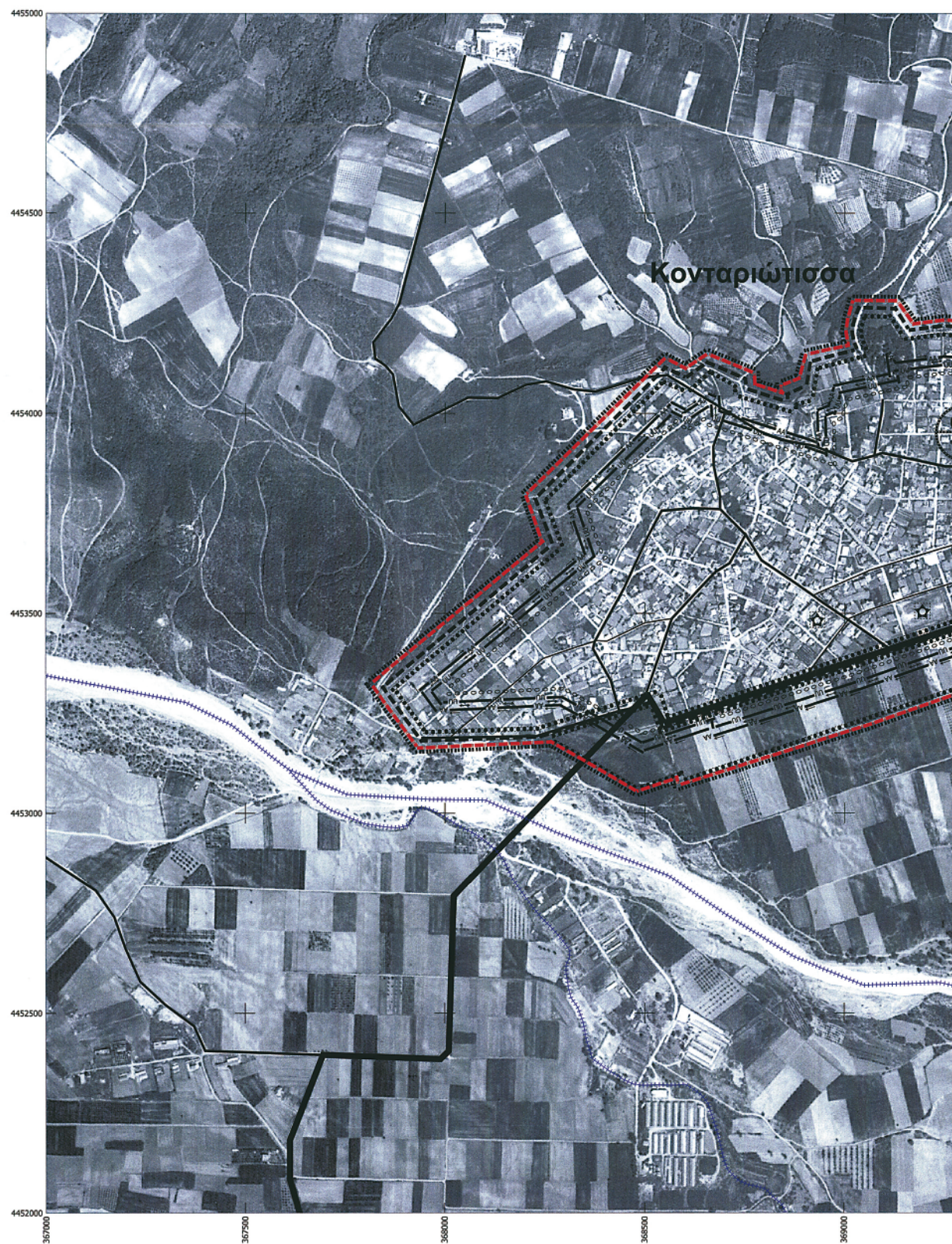
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Δ.ΔΟΥΜΑΣ

ΔΕΛΤΑΙΝΟΣ ΑΝΘΡΩΠΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ Α.Ε.
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 27, 542 24 ΘΕΣΣΟΝΙΚΗ
(ΤΗΛ: 2310 421160-12 ΦΑΞ: 2310 421163)
ΑΡΧΑΙΑ ΟΔΟΣ 125 - 570 041 ΘΕΣΣΟΝΙΚΗ
Α.Α.Α. 855667/81/6/7/1330

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
3.2.1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ
- ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

..... ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ



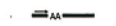
ΜΕΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ



ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ
ΠΟΤΑΜΙ



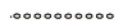
ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ



ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ



ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ



ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ



ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ



ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ



ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ.Π.Ε.Χ.Θ.
Νομός : ΠΙΕΡΙΑΣ
Δήμος : ΔΙΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την υπ' αριθμ. 8.55.2.9.7
14.1.23 Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/Νική.....14.1.23.....

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Π.Ε.Χ.Θ. Κ.Μ.

Παύλος Μπέκας
Αρχ. Μηχ. Με Αβ.

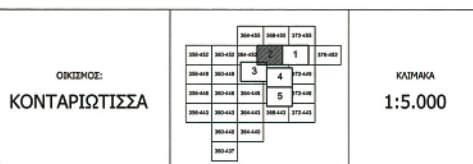


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006



ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ



ΧΑΡΤΗΣ Π3.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Δ.ΔΟΥΜΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΜΟΝΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΥΠΕΡΧΕΙΡΗΣΗΣ Α.Ε. ΜΟΝΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΠΛΟΥΤΟΝΟΣ 17, 544 55 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 210 5221801-2, ΦΑΞ: 210 423183
ΑΡΧ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ: 1200 9465 ΜΕΛΕΤΗΝΟΚΕ
Α.Α.Ε. 81067168/8/01/230

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
3.2.2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ
 ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
 ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
 ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
 ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ
 ΠΟΤΑΜΙ
 ΛΕΩΦΟΡΟΣ
 ΑΡΤΗΡΙΑ
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
 ΣΥΜΜΕΚΤΗΡΙΑ
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΜΜΕΚΤΗΡΙΑ
 ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ
 ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
 ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ
 ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

Νομός : ΠΙΕΡΙΑΣ
Δήμος : ΔΙΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συντάσσεται την υπ' αριθμ. 3536/07
19-11-08 Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νική 19.11.08

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής ΠΕ.ΧΩ Κ.Μ.

Παύλος Μπέκας
Αρχ. Μηχ. Με Αβ.



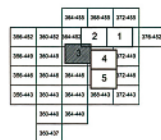
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006



ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ:
ΑΓΙΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ
ΒΡΟΝΤΟΥ



ΚΑΙΜΑΚΑ
1:5.000

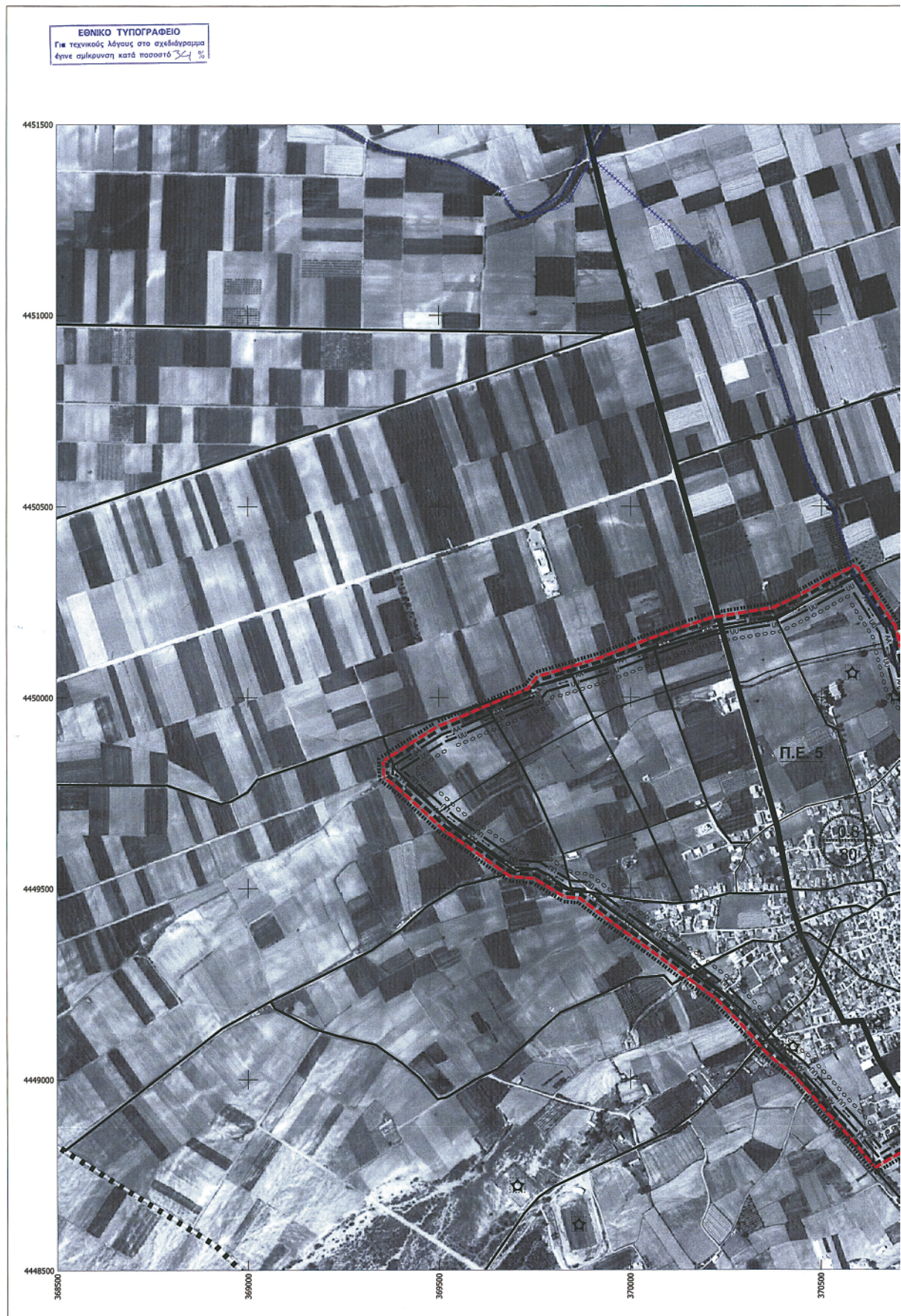
ΧΑΡΤΗΣ Π3.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Δ.ΔΟΥΜΑΣ

ΣΕΛΑΔΗΚΟΙ - ΑΝΘΩΝΙΟΣ ΕΥΡΩ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ-ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΣΤΑΔΙΟΝ ΕΡΓΩΝ 271-2418 55 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 5710 42180-1, 2 (ΑΛ: 2310 42182)
FAX: 5710 42182-1, 2 FAX: 5710 42182
E-MAIL: info@seladiki.gr

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
3.2.3

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ

..... ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

----- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

----- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

----- ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ



ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ
ΠΟΤΑΜΙ



ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΑΡΤΗΡΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

--- ΑΑ --- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

--- ΛΛ --- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

--- ΟΟΟΟΟΟΟΟ --- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ



ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ



ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ



ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

Νομός : ΠΙΕΡΙΑΣ

Δήμος : ΔΙΟΥ

Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2.532/1.7
14.1.08 Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 14.1.08

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.

Παύλος Μπέκας
Αρχ. Μηχ. Με Α.β.



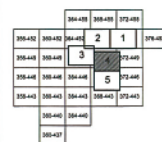
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006



ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
ΚΑΡΙΤΣΑ



ΚΑΙΜΑΚΑ
1:5.000

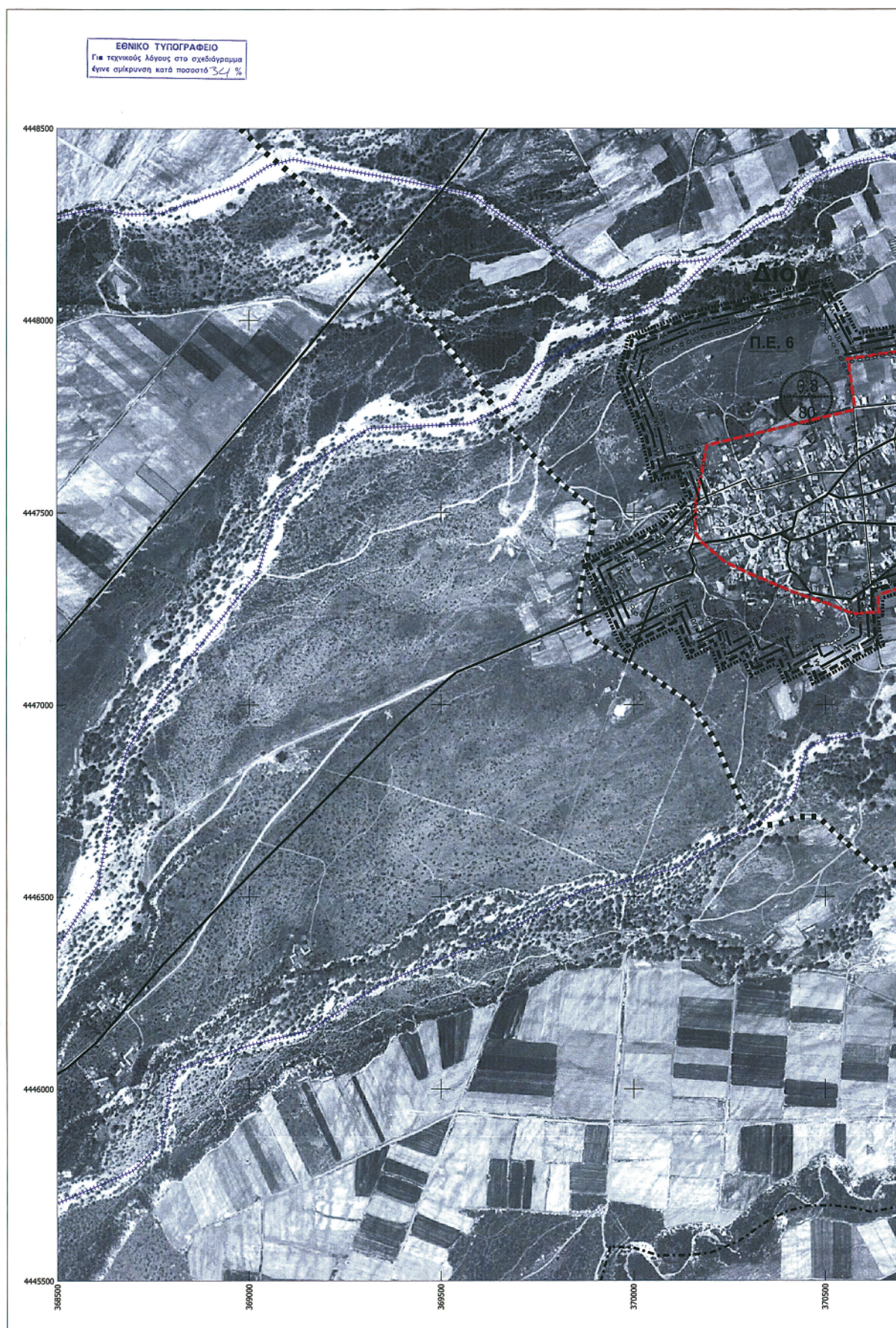
ΧΑΡΤΗΣ Π3.2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Δ.ΔΟΥΜΑΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΑΝΘΩΠΙΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Α.Ε. - ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΣΤΑΘΗΣ Α.Ε. -
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 07-5455555555
ΤΗΛ: 0210-2101100
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΣΤΑΘΗΣ Α.Ε.
Α.Α.Ε. 1556/151/15/01/235

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
3.2.4

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ
- ΟΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
- ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
-  ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
-  ΡΕΜΑ-ΚΑΝΑΛΙ
ΠΟΤΑΜΙ
-  ΛΕΩΦΟΡΟΣ
-  ΑΡΤΗΡΙΑ
-  ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
-  ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
-  ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
-  ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
-  ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
-  ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
-  ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ
-  ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
-  ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ
-  ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ.Π.Ε.Χ.Ω.

Νομός : ΠΙΕΡΙΑΣ

Δήμος : ΔΙΟΥ

Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
αυνοδεύει την υπ' αριθμ. 2536/07
...14-1-2007 Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσπίζουσα 14-1-2007

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Δ.Π.Ε.Χ.Ω. Κ.Μ.

Παύλος Μπέκας
Αρχ. Μηχ. Με Α.β.



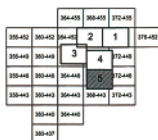
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2000-2006



ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ:
ΔΙΟΝ
ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β'	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2250 €	645 €
Γ'	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 0 6 4 1 4 0 2 0 8 0 0 5 6 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr