

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1975

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
203

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ καθορισμοῦ κυριωτέρας κοινοτικῆς ὁδοῦ τῆς συνδε-
ούσης τὴν ὑπ' ἀριθ. 11 ἐπαρχιακὴν ὁδὸν Θεσσαλονίκης—
Λαγκαδᾶ μετὰ τῶν Κοινοτήτων Περιβολακίου καὶ Ἡ-
ρακλείου, Νομοῦ Θεσσαλονίκης. 1
- Περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως ρυμοτομι-
κοῦ σχεδίου Κοινότητος Παραλίας, Νομοῦ Πιερίας. . . 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπο-
ζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν
Ἀττικῆς. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΤΥ. 21112 (1)

- Περὶ καθορισμοῦ κυριωτέρας κοινοτικῆς ὁδοῦ τῆς συνδεού-
σης τὴν ὑπ' ἀριθ. 11 ἐπαρχιακὴν ὁδὸν Θεσσαλονίκης Λαγ-
καδᾶ μετὰ τῶν Κοινοτήτων Περιβολακίου καὶ Ἡρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις:

1. Τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων δομήσεως ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τῆς ζώνης τῶν πόντων κλπ.» ὡς συνεπληρώθη μεταγενε-
στέρως.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
4. Τοῦ ὑπ' ἀριθ. 863/60 Β. Δ/τος.
5. Τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/70 Β. Δ/τος ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως.
6. Τῆς ὑπ' ἀριθ. 104934/70 διαταγῆς τοῦ Υ.Δ.Ε. «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως Ὑπηρεσιῶν καὶ ἀρμοδιοτήτων τοῦ Υ.Δ.Ε.».

Καὶ ἰδόντες:

1. Τὴν ἀπὸ 20.6.1973 διαταγὴν τῆς τέως Ε.Δ.Ε.— Π.Δ.Κ.Δ.Μ.

2. Τὸ ἀπὸ 24.2.1975 Ὑπηρεσιακὸν σημεῖωμα τοῦ Τμή-
ματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς παρ' ἡμῖν Διευθύν-
σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν μετὰ τοῦ οἰκείου ἀποσπάσματος
ἐκ τοῦ χάρτου τῆς περιοχῆς ὑπὸ κλίμακα 1:50.000.

3. Τὴν ἀπὸ 27.5.1975 εἰσήγησιν τοῦ Γραφείου Πολεοδο-
μίας τῆς παρ' ἡμῖν Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν εἰς ἣν
ἀναφέρεται ὅτι ἡ ὑπ' ὄψει κοινοτικὴ ὁδὸς συνδέει τὴν ὑπ' ἀ-
ριθμὸν 11 ἐπαρχιακὴν ὁδὸν Θεσσαλονίκης—Λαγκαδᾶ μετὰ
τῶν Κοινοτήτων Περιβολακίου καὶ Ἡρακλείου, ὡς ἐπίσης
ὅτι τὸ τμήμα τῆς ἐν λόγῳ ὁδοῦ μεταξὺ Περιβολακίου καὶ
τῆς ὑπ' ἀριθ. 11 ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ ἀποτελεῖται ἐκ δύο κλά-
δων ἐξ ὧν ὁ εἰς εἶναι ἀσφαλτοστρωμένος, ἐνδείκνυται εἰς τὸν
συννημμένον χάρτην διὰ τοῦ ἀριθμοῦ 26 καὶ ἀρχεῖται ἐναντι
τοῦ στρατοπέδου Πυραύλων, δι' αὐτοῦ δὲ διενεργεῖται ἡ συγ-
κοινωνία καὶ γενικῶς ἡ κυκλοφορία, ὁ δὲ ἕτερος χωματόδρο-
μος καὶ παρίσταται εἰς τὸν χάρτην διὰ διακεκομμένης.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 24/275/27.5.1975 γνωμοδότησιν τοῦ
Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Νομοῦ
Θεσσαλονίκης), ἀποφασίζομεν:

Τὸν καθορισμὸν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 6 παρ.
2 τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 Π. Δ/τος τῆς ὡς ἄνω περιγραφο-
μένης κοινοτικῆς ὁδοῦ ὡς κυριωτέρας, ὡς αὕτη ἐνδείκνυται
εἰς τὸν συννημμένον ὑπὸ κλίμακα 1:50.000 χάρτην τῆς περι-
οχῆς ὑπὸ ἐνδείξιν 26, συνδεούσης τὴν ὑπ' ἀριθ. 11 ἐπαρχια-
κὴν ὁδὸν Θεσσαλονίκης—Λαγκαδᾶ μετὰ τῶν κοινοτήτων Πε-
ριβολακίου καὶ Ἡρακλείου διὰ τοὺς ἐν τῷ σχεπτικῷ ἀναφε-
ρομένους λόγους.

Ἐπὶ τῆς ἐν λόγῳ κοινοτικῆς ὁδοῦ ἔχουσιν ἐφαρμογὴν ἀπα-
σαι αἱ διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 23.10.1928
Π. Δ/τος.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυ-
βερνήσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 14 Ἰουλίου 1975

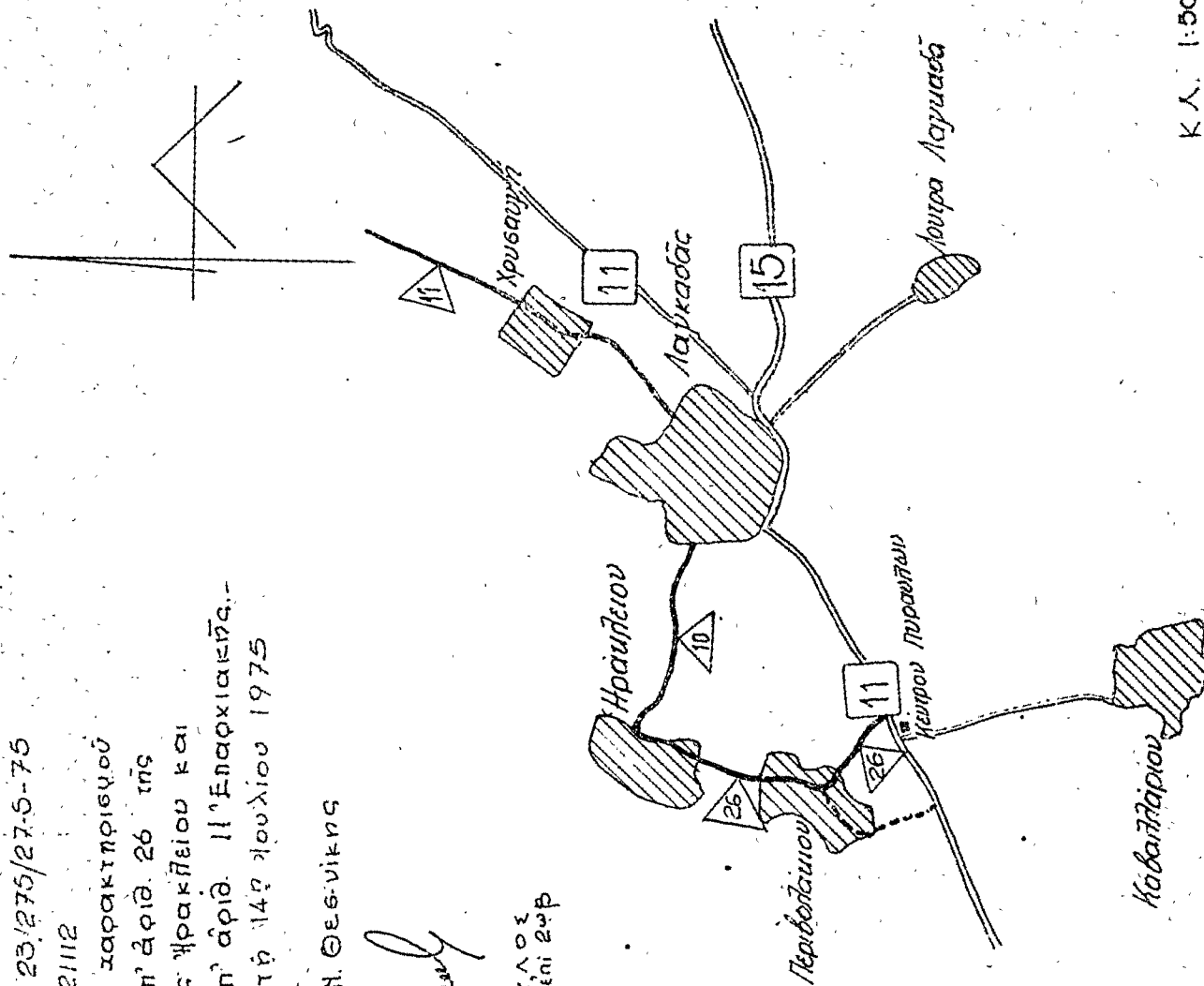
Ὁ Νομάρχης
ΣΤΑΜ. ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΙΣ Τ.Υ.Ν. ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
αριθ. πράξεως Συμβουλίου 23/275/27.5-75
ενοδεύει την υπ' αριθ. ΤΥ.2/112
αποφασίν Νομάρχου "περί παρακλιτισμού
ως κοινοτικής οδού της υπ' αριθ. 26 της
ενοδεύσεως της κοινότητας Ήρακλειού και
Περιβολακίου μετά της υπ' αριθ. 11 Έπαρχιακής.
Εν Θεσσαλονίκη τῇ 14ῃ Ιουλίου 1975

Ε.Ν.

ὁ Προϊστάμενος τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Θεσσαλονίκης

Γ. ΓΕΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Γεν. Διευθυντὸς ἔνι 2ῳ β



Κ.Λ. 1:50.000

Αριθ. ΤΥ. 4007

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Παραλίας Νομοῦ Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ δὴ τὰ ἀρθρὰ 1, 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 314/1968 Α.Ν. «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ χωμῶν».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς συνεπληρώθη καὶ διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

4. Τὰς διατάξεις τῶν Β. Δ/των 712/70, 677/71 καὶ 198/72 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τῶν περιφερειακῶν Ἀρχῶν διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων ἀρμοδιότητων κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν. Δ. 532/70 καὶ ὁρισμοῦ τῶν ἀρμοδίων πρὸς γνωμοδότησιν Περ/κῶν Συμβουλίων Δημ. ἔργων πρὸς ἄσκησιν τῶν μεταβιβαζομένων εἰς τὰ Νομαρχιακὰ καὶ Διανομαρχιακὰ Ὁργανα ἀρμοδιότητων».

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 863/1960 «περὶ διαρθρώσεως τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. ἔργων καὶ περὶ Ὁργανισμοῦ τῆς παρ' αὐτῷ Γεν. Δ/σεως Δ.Ε.» ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Α7/16. 11.1970 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Ἑσωτερικῶν, Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ Δημ. ἔργων «περὶ ὁργανώσεως τῶν Περ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημ. ἔργων».

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 42/74, 45/74, 21/75 καὶ 25/75 ἀποφάσεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Παραλίας.

7. Τὰ ὑπὸ κλίμακα 1:1000 καὶ 1:500 διαγράμματα τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παραλίας συντασσθέντα ὑπὸ ιδιώτου Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Θεοδώρου Μιχαηλίδη καὶ θεωρηθέντα ὑπὸ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Πιερίας.

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 3060/28.3.70 προγενεστέραν ἡμετέραν ἀπόφασιν «περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Παραλίας».

9. Τὴν ἐπὶ τοῦ θέματος γνωμοδότησιν τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. ἔργων Τμήματος Ν. Πιερίας διαλαμβανομένην εἰς τὸ Πρακτικὸν τῆς ἀπὸ 25 Ἰουνίου 1975 συνεδριάσεως αὐτοῦ (θέμα μόνον).

10. Ἀπαντὰ τὰ λοιπὰ στοιχεῖα τοῦ φακέλλου, ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν καὶ ἐπέκτασιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Παραλίας ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὰ ἀνωτέρω ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Πιερίας ἀπὸ 18 Ἰουνίου 1975 θεωρηθέντα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:1000 καὶ 1:500 τὰ συνοδεύοντα τὴν παροῦσαν καὶ καθορίζομεν ὅρους δομήσεως εἰς τὸ τμήμα τῆς τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ σχεδίου ὡς κάτωθι:

Α. Διὰ τὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα τὰ ἐμφανόμενα ἐν τῷ ἀνωτέρω σχεδίῳ ὑπ' ἀριθ. 57, 58, 59 καὶ 60.

- α) Σύστημα δομήσεως πανταχόθεν ἐλεύθερον.
- β) Ἐλάχιστον πρὸς ὅσον ἀρτιότητος οἰκοπέδων δέκα πέντε μέτρα (15,00 μ.).
- γ) Ἐλάχιστον δάδος ἀρτιότητος οἰκοπέδων εἴκοσι πέντε μέτρα (25,00 μ.).
- δ) Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἀρτιότητος οἰκοπέδων τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400 μ²).
- ε) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα τοῖς ἑκατὸν (40%).
- ζ) Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων τρεῖς (3).
- η) Μέγιστον ὕψος οἰκοδομῶν ἑνδεκα μέτρα (11,00 μ²).

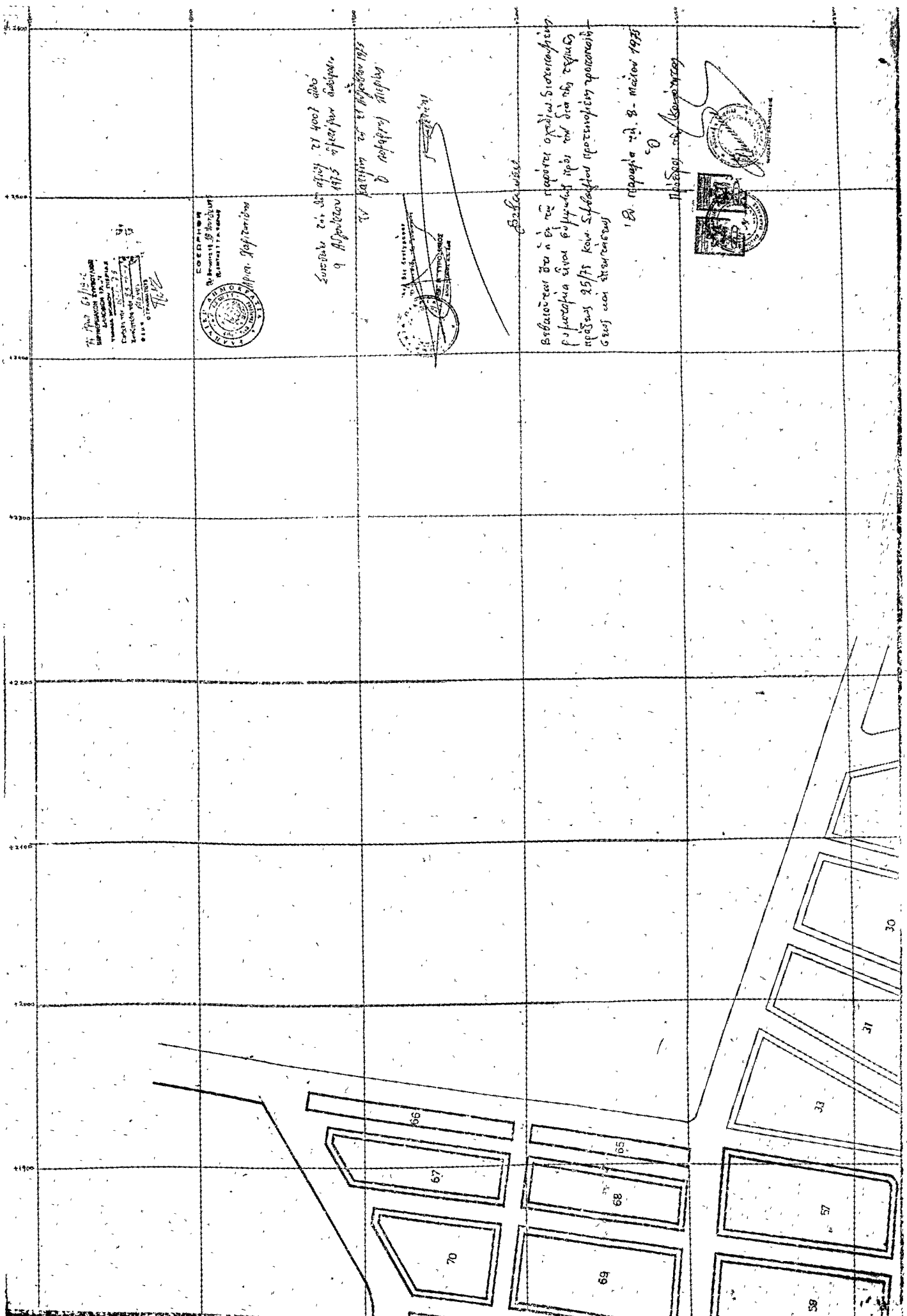
Β. Διὰ τὰ λοιπὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα.

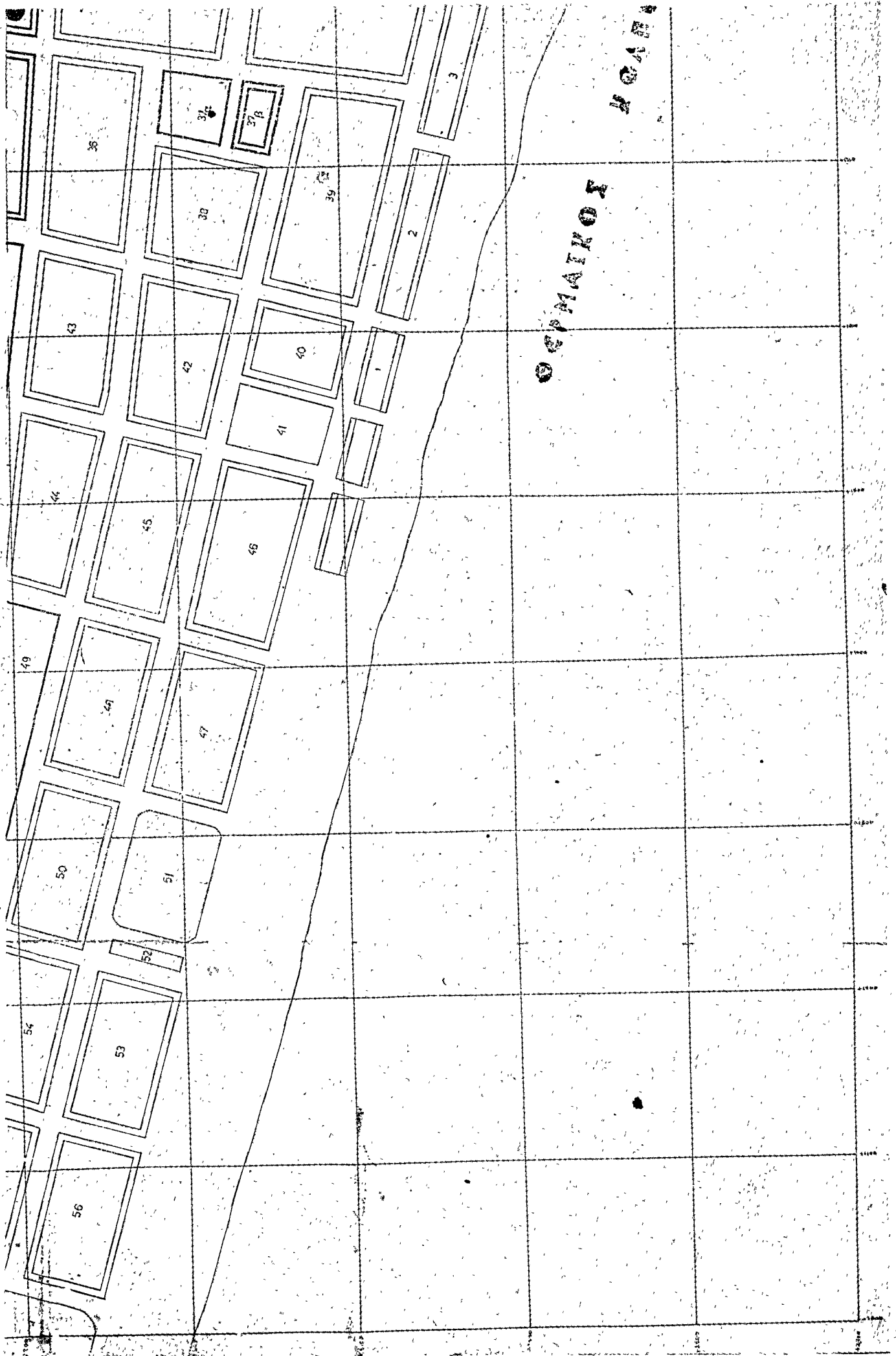
- α) Σύστημα δομήσεως πανταχόθεν ἐλεύθερον.
- β) Ἐλάχιστον πρὸς ὅσον ἀρτιότητος οἰκοπέδων δέκα πέντε μέτρα (15,00).
- γ) Ἐλάχιστον δάδος ἀρτιότητος οἰκοπέδων εἴκοσι πέντε μέτρα (25,00 μ.).
- δ) Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἀρτιότητος οἰκοπέδων τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400 μ²).
- ε) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα τοῖς ἑκατὸν (40%).
- ζ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2).
- η) Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος οἰκοδομῶν ὀκτὼ μέτρα (8,00 μ.).

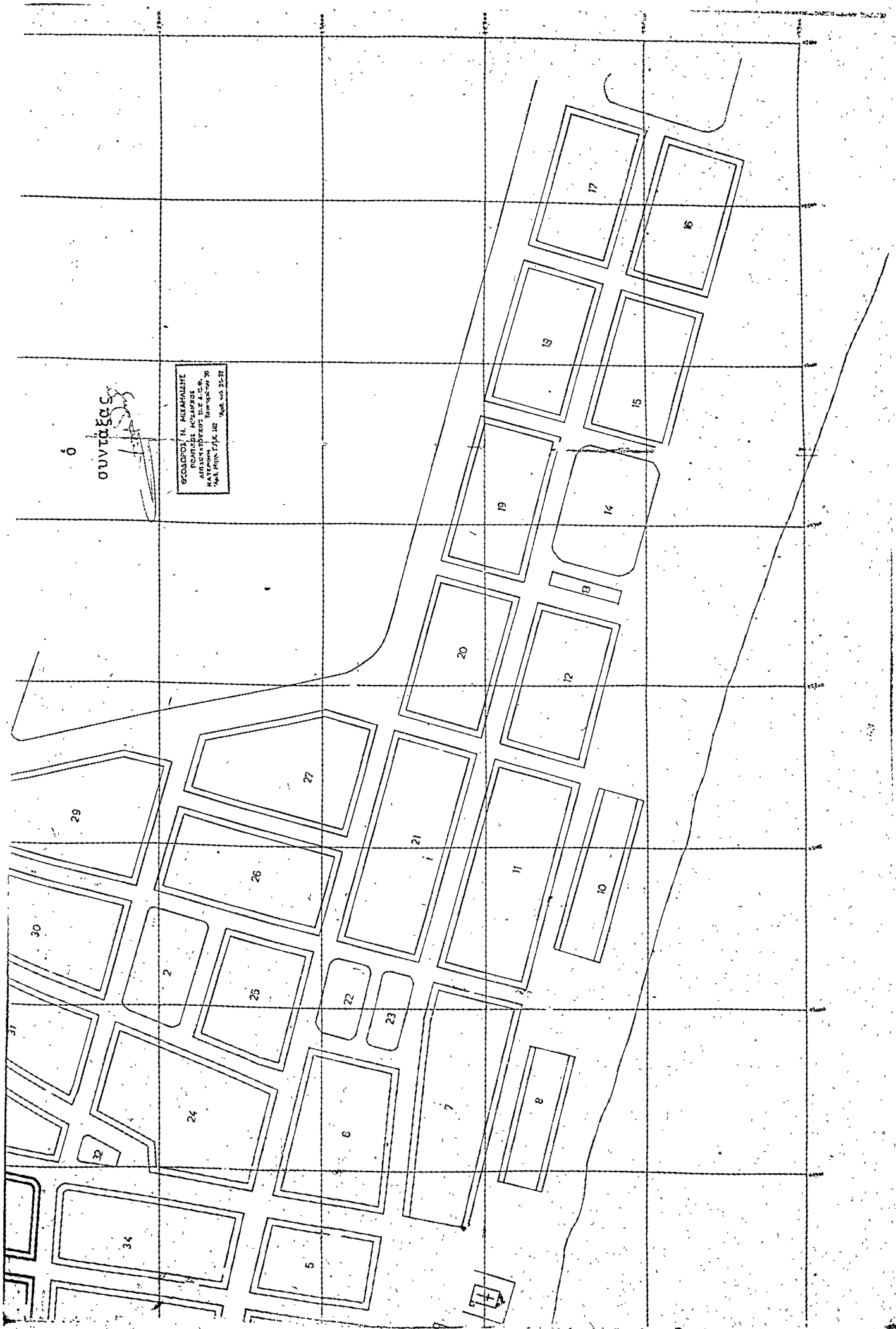
Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κατερίνῃ τῇ 9 Αὐγούστου 1975

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΣΙΒΕΤΙΔΗΣ







ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν Ἀττικῆς.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 59/1974 πράξεως τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Νομαρχίας Ἀττικῆς (Ἀνατ. Διαμερίσματος), κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 12608/1150/1974 ἀποφάσεως τῆς ἀνωτέρω Νομαρχίας, ὁρίσθη ὅτι ὑποχρεοῦται νὰ ἀποζημιώσῃ ὁ Μιχαὴλ Ἐμμαν. Νταουντάκης λόγω προσκυρώσεως τὴν Πιπίνα Φρέζου διὰ τὴν ὑπὸ στοιχεῖα (8—12—13—3—8) ἐκτάσιν συνιστάμεν ἑκ μ² 45,50 τοῦ συνοδεύοντος τὴν πρᾶξιν αὐτὴν σχεδιαγράμματος.

Ἐπὶ ὑποβληθείσης αἰτήσεως ἐξεδόθη ἡ ὑπ' ἀριθ. 426/

1975 ἀπόφασις τοῦ Μονομ. Πρωτοδ. Ἀθηνῶν δι' ἣς ὁρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τὸ ποσὸν τῶν χιλίων ἑπτακοσίων (1.700) δρχ. κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον ἥτοι σύνολον ἑβδομήκοντα ἑπτὰ χιλιάδων τριακοσίων πεντήκοντα δρχ. ($45,50 \times 1.700 = 77.350$) ὅπερ παρακατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 387628/7.7.1975 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης καὶ δέον νὰ δημοσιευθῇ ἡ παρακατατεθείσα ἀποζημίωσις διὰ τῆς ἑφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Σεπτεμβρίου 1975

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΙΧ. ΚΑΝΔΑΚΑΡΑΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμ. Εἰσπράξεως Ἀθ. 43056/8.9.75)