



04006000908950012



5945

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 600

9 Αυγούστου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Καστέλλι
Νομού Χανίων για αρχαιολογικούς σκοπούς 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτη-
σίας ΝΗΡΕΑΣ Α.Ε. στη θέση «Όρια Κοινότητας Ν.
Ρόδα» ή «Μπαλμπανά» του δήμου Ιερισσού (Ν. Χαλ-
κιδικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου
που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του
Δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνου), στη συμβολή των
οδών Παπαναστασίου και Τσάκωνα, μεταξύ των
Ο.Τ. 29, 42 και 49 και έχει χαρακτηριστεί ως κοινό-
χρηστος χώρος 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1082831/5185/0010 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Καστέλλι Νο-
μού Χανίων για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκα-
στικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις
του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νο-
μαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώ-
σεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του νόμου ΒΡΕΖ/1893
«περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συ-
ντήρησιν ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Το από 16.7.1987 απόσπασμα πρακτικού από τη συ-
νεδρίαση με αριθ. 18/9.6.1987 του Κεντρικού Αρχαιολο-
γικού Συμβουλίου.

4. Την 1026431/268/0006Α/2.3.94 (ΦΕΚ 154/
7.3.1994 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και
του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμο-
διοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασί-
ζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου,
για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη συ-
ντήρηση, προβολή και ανάδειξη των σημαντικώτατων αρ-
χαιών έκτασης συνολικού εμβαδού 83 μ² που βρίσκεται
στο λόφο «Καστέλλι» Νομού Χανίων και επί της οδού Λιθι-
νών και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α - Β
- Γ - Δ - Ε - Α στο από 29.3.1995 και με Α/Α 2717 κτημα-
ταλογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Θ.
Καλαμπάκος και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώ-
σεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφιγένεια Γεωρ-
γοπούλου Ντ' Αμίκο στις 6.4.95.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώ-
ματα κυριότητας οι:

1) Παπαδάκη Αλίκη, 2) Σφακιανάκης Μιχαήλ και 3) Κου-
φοπούλου Ισμήνη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με
δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλο-
τριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Θ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας ΝΗΡΕΑΣ Α.Ε. στη θέση «Όρια Κοινότητας Ν. Ρόδα» ή «Μπαλμπανά» του δήμου Ιερισσού (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση των φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70), όπως η παρ. 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 6 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 9 και 11 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (Α' 228) «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Την 1964/1991 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης «Χαρακτηρισμός ως τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της ευρύτερης περιοχής των συνόρων του Αγίου Όρους μέχρι τα διοικητικά όρια του Δήμου Ιερισσού και των νήσων Αμοιανής του Ν. Χαλκιδικής» (Δ' 11/1992).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

7. Την 63578/3290/13.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας «Νηρέας Α.Ε.» στη θέση «Όρια Κοινότητας Ν. Ρόδα» ή «Μπαλμπανά» του δήμου Ιερισσού (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ' 591).

8. Την ΤΥ 06/1092/16.3.1995 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Χαλκιδικής.

9. Το 322/13.3.1995 έγγραφο δήμου Ιερισσού.

10. Την 34516/8.8.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την ίδρυση ιδιωτικού οικισμού στη θέση «Όρια Κοινότητας Ν. Ρόδα» ή «Μπαλμπανά» του δήμου Ιερισσού Ν. Χαλκιδικής σε γήπεδο εμβαδού 106,132 στρεμ. ιδιοκτησίας «ΝΗΡΕΑΣ Α.Ε.».

11. Την 28/1995 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιερισσού.

12. την 11/1995 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Την 307/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών μακεδονίας - Θράκης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται η οριογραμμή του ρέματος που βρίσκεται στη θέση «Όρια Κοινότητας Ν. Ρόδα» ή «Μπαλμπανά» του Δήμου Ιερισσού (Ν. Χαλκιδικής) η οποία εγκρίθηκε με την ΤΥ 06/1092/16.3.1995 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Χαλκιδικής, όπως φαίνεται σημειωμένη με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 67707/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας «ΝΗΡΕΑΣ Α.Ε.» στη θέση «Όρια Κοινότητας Ν. Ρόδα» ή «Μπαλμπανά» του Δήμου Ιερισσού (Ν. Χαλκιδικής) με τον καθορισμό:

- οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων πρασίνου, αθλητισμού, στάθμευσης αυτοκινήτων, πλατείας, παιδικής χαράς, χώρου βιολογικού καθαρισμού και χώρων υπόγειας δεξαμενής νερού.

- θέσης και διάταξης κτιρίων εκκλησίας και εμπορικών καταστημάτων - αναψυκτηρίων (περιπτέρων), όπως φαίνεται στα σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 67707/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

α) Στο Ο.Τ. 61 επιτρέπεται η χρήση ξενοδοχείου και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων, όπως ορίζεται στην παρ. 1 του παραπάνω άρθρου.

β) Στο Ο.Τ. 10 επιτρέπονται χώροι συνάθροισης κοινού και πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες, όπως ορίζεται στις παρ. 7 και 8 του παραπάνω άρθρου.

γ) Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Η αρτιότητα και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Η αρτιότητα καθορίζεται από το εμβαδόν των οικοδομικών τετραγώνων, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

2. Το Μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται:

– στο Ο.Τ. 61: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς του.

– στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους: πενήντα τοις εκατό (50%).

3. α) Συντελεστής δόμησης ορίζεται:

– στο Ο.Τ. 61: ένα και δύο δέκατα (1,2)

– στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους: πέντε δέκατα (0,5%).

β) Στο χώρο αθλητισμού με στοιχείο Κ.Χ. επιτρέπεται η ανέγερση υπέργειων εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του χώρου (γραφεία, χώροι υγιεινής, αποδυτήρια, αποθήκες) μεγίστης επιφάνειας 200 τ.μ.

4. α) Ο Μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται:

– του κτιρίου ξενοδοχείου:

δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτά (7) μέτρα.

– των λοιπών κτιρίων:

ένας (1), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τέσσερα (4) μέτρα.

β) Το ύψος των κτιρίων μετράται από το τελικά διαμορφωμένο έδαφος το οποίο δεν μπορεί να απέχει από το φυσικό περισσότερο από ένα (1) μέτρο.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση έως 35%.

6. Στο Ο.Τ. 61 επιβάλλονται ειδικοί μορφολογικοί όροι με την κατασκευή αρχιτεκτονικής προεξοχής (σαχνισί) στις όψεις του κτιρίου στον όροφο, εκτός της οικοδομικής γραμμής αλλά εντός του προκηπίου, η οποία πρέπει να

έχει πλάτος από πενήντα εκατοστά (050 μ) μέχρι ένα (1) μέτρο, δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1/3 του μήκους κάθε όψης και η οποία προσαμετράται στο συντελεστή δόμησης.

7. Πριν από την έκδοση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση των κτιρίων απαιτείται η έγκριση της σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την αρμόδια δευτεροβάθμια Επιτροπή, Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Κατά την κατασκευή των κτιριακών έργων αλλά και των λοιπών τεχνικών έργων που απαιτούνται για τη διαμόρφωση της περιοχής πρέπει να τηρούνται οι όροι και περιορισμοί που τίθενται με την 34516/8.8.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (έγκριση περιβαλλοντικών όρων) ιδιαίτερα όσον αφορά την αποκατάσταση του τοπίου και την περιβαλλοντική του αναβάθμιση

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Κ. ΤΡΙΑΡΙΔΗΣ

ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΣΙΣΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΝΗΡΕΑΣ Α.Ε.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

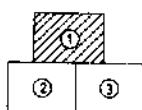
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΠΕΡΙΔΙΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ.-ΚΟΣ
ΜΟΥΡΤΑΝΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ.-ΚΟΣ
ΚΕΜΑΛΕΤΣΙΔΟΥ ΔΑΦΝΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1995

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΗΜ
ΕΥΚΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ/ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΡΓΑ 197
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΡΟΣ/ΕΠΙΣΤΑΣΗ 1/24 25/1995

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΡΣΙΣΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

ΜΗΡΟΜΕΝΙΑ ΒΕΡΡΟΝΗΣ
ΜΗΡΟΜΕΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Ο ΕΠΙΣΤΑΣΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΝΗΡΕΑΣ Α.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

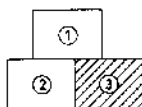
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΠΕΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ.-ΚΟΙ
ΜΟΥΡΤΙΑΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ.-ΚΟΙ
ΚΕΜΑΛΤΖΙΔΟΥ ΟΛΓΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1993

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΜ
Εγκύριο μερκοτορία προβόλη ΕΓΓΑ 87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΡΟΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΔΑ ΜΟΙΡΕ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΜΟΝΑΡΧΙΑ ΚΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΕΣΟΥ

ΤΥΤΑΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΗΡΕΑΣ Α.Ε.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

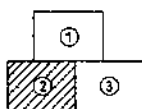
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΠΕΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ.-ΧΩΣ
ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ.-ΧΩΣ
ΚΕΜΑΛΕΤΣΙΔΟΥ ΔΑΦΝΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1983

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤUM
ΕΥΚΟΡΕΣΤΟ ΜΕΤΑΤΡΟΦΙΚΟ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΓΙΑ 87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΡΩΔΙΟΝΟΣ N-24 ΜΟΙΡΕΣ

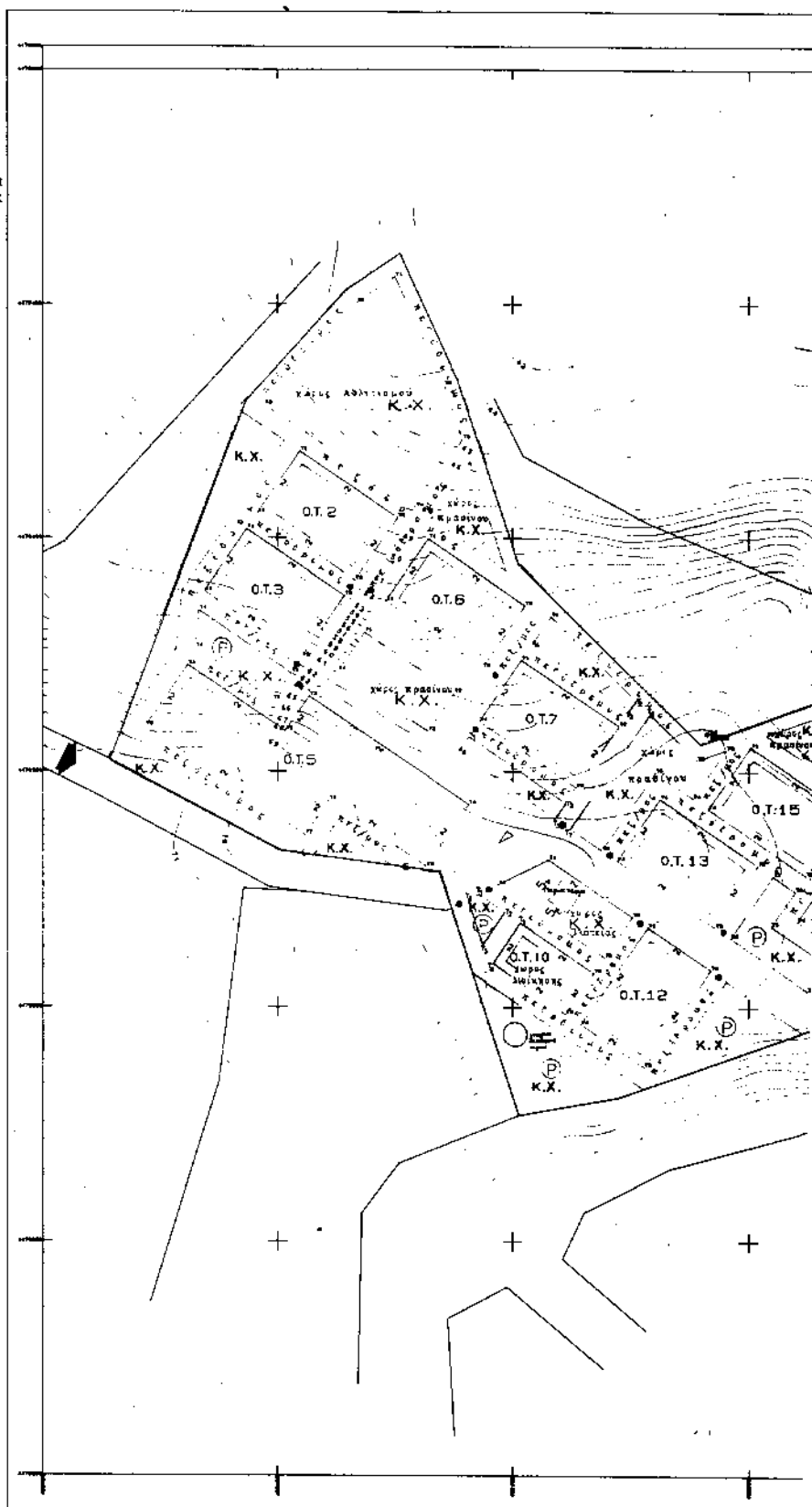
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΕΡΕΣΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ ΒΕΒΗΜΕΝΗ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ο ΕΠΙΣΤΑΣΙΟΝ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37013

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνου), στη συμβολή των οδών Παπαναστασίου και Τσάκωνα, μεταξύ των Ο.Τ. 29, 42 και 49 και έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την από 19.5.1992 (αρ. πρωτ. 34602/92) αίτηση των Σοφίας Τσιχλάκη και Γεωργίου Σωτήρχου και την από 24.5.1995 (αρ. πρωτ. 33709/95) αίτηση της Σοφίας Τσιχλάκη το γένος Γεωργίου Σωτήρχου.

4. Την από Μάιο 1992 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Νίνου.

5. Την από 3.12.1992 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου του δικηγόρου Ρεθύμνου Ιωάννου Ανυφαντάκη όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 22.5.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του δικηγόρου Ρεθύμνου Γιώργη Μαρινάκη.

6. Την 8615/14.12.1992 ενώπιον του συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Ιωάννη Μιχαήλ Σαρμάνη πράξη συναίνεσης, παραιτήσεως απαιτήσεως αποζημιώσεως από τον Δήμο Ρεθύμνου και εκχώρησης στο Δήμο Ρεθύμνου των απαιτήσεων αποζημιώσεως κατά των παροδίων της Σοφίας, συζύγου Κωνσταντίνου Τσιχλάκη, το γένος Γεωργίου και Φωτεινής Σωτήρχου, στην κυριότητα της οποίας ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7. Τα 1903/16.4.1992 και 3637/15.5.1995 έγγραφα του Δήμου Ρεθύμνου ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτήτρια του βαρυνόμενου ακινήτου.

8. Την 498/1992 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνου), στη συμβολή των οδών Παπαναστασίου και Τσάκωνα, μεταξύ των Ο.Τ. 29, 42 και 49, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 22-1/27.1.1948 Β.Δ/γμα (Α' 20) και για το οποίο έχει συνταχθεί

η 6/1971 πράξη αναλογισμού και αποζημιώσεως της Νομαρχίας Ρεθύμνου η οποία κυρώθηκε με τις Τ.Υ. 538/7.2.1972 και 1617/1910/5.5.1972 πράξεις της Νομαρχίας Ρεθύμνου και της οποίας η τελεσιδικία βεβαιώνεται με το 2468/29.5.1992 έγγραφο της Νομαρχίας Ρεθύμνου και του οποίου η κυριότητα ανήκει στην Σοφία, σύζυγο Κωνσταντίνου Τσιχλάκη, το γένος Γεωργίου και Φωτεινής Σωτήρχου όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται ... στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την .../1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 444,32 τ.μ. από την οποία για 165,93 τ.μ. υπόχρεως προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Ρεθύμνου και για τα υπόλοιπα 278,39 τ.μ. οι παρόδοιοι.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 2229/5.5.1995 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Ρεθύμνου:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 1,8

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισόγειου: 70% ήτοι $444,32 \times 70\% = 311,024$ τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: $444,32 \times 1,8 = 799,776$ τ.μ. εκ των οποίων 311,024 τ.μ. στο ισόγειο και $799,776 - 311,024 = 488,752$ τ.μ. σε ορόφους.

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 799,776 τ.μ. εκ των οποίων 311,024 τ.μ. από ισόγειο και 488,752 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα της Σοφίας, συζύγου Κωνσταντίνου Τσιχλάκη, το γένος Γεωργίου και Φωτεινής Σωτήρχου για δομήσιμη επιφάνεια 799,776 τ.μ. εκ των οποίων 311,024 τ.μ. από ισόγειο και 488,752 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΝ ΚΙΝΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΝ ΣΧΗΜΑ

Χυνομένου την υπ αρ 6/71 πράξιν
αναλογισμού διανοίξεως ανω-
τατου οδου παρα την Λεωφ.
Π. Β. Γαλιου

Ρεθυμνον 18 10

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

