

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 534

14 Δεκεμβρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12217

Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
του Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση
Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κλπ» (ΦΕΚ Α'107)

2. Τις διατάξεις του αρθ. 4 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη
Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας
και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'124)

3. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 674/2004
(ΦΕΚ Β' 218/ 6-2-04) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου
Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Πε-
ριφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

4. Το Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ Δ' 270) «Τροποποίηση
των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου
δόμησης»

5. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ Α' 207) «Χωρο-
ταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες
διατάξεις»

6. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α' 160) για την
«Προστασία του Περιβάλλοντος»

7. Τον Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α' 153) «περί προστασίας
των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κλη-
ρονομιάς»

8. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ'209/7-4-2000) από-
φαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνι-
κών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ
και Αμοιβών Μηχανικών

9. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ'285/05-3-04) από-
φαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδο-
μικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων
πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των
Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστι-
κής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών
Μελετών

10. Τον Νόμο 3325/05 (ΦΕΚ Α' 68/11-3-05) «Ίδρυση και
λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων
στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες δια-
τάξεις»

11. Τους Ν. 1577/85, Ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδο-
μικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και Ν. 3212/2003
(άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα.

12. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και
Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α' 128/3-7-08)

13. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και
Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέρ-
γειας (ΦΕΚ Β' 2464/3-12-08)

14. Το Ν. 3851/10 (ΦΕΚ 85Α'/4-6-10) σχετικά με την
επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών
Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλα-
γής κλπ.

15. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και
Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (Απόφ. Κυβερν.
Επιτροπής 11508/18-2-09/ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13-4-09)

16. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και
Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (Απόφ. 24208/
4-6-09 ΦΕΚ Β' 1138 /11-6-09)

17. Την 37691/12-9-07 (ΦΕΚ Β' 1902) απόφαση Υφυπ.
ΠΕΧΩΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση
μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των
μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ»

18. Την 16374/3696/18-6-98 (ΦΕΚ Β' 723) απόφαση Υπ.
ΠΕΧΩΔΕ. για τις προδιαγραφές εκπόνησης μελετών
γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση
περιοχές

19. Τον Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και
Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα
εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύ-
ουν σήμερα

20. Το Π.Δ. 194/79 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και
επομένων του Ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών
και Αναθέσεως και Εκπόνησεως Μελετών», όπως έχει
τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

21. Το Π.Δ. 696/74 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τρο-
ποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 515/89 και
τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα, όπως
ισχύουν σήμερα

22. Τον Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ Α' 42) «Ανάθεση και εκτέλε-
ση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παρο-
χής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»

23. Την ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ και την 39542/
12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησή της

24. Το Π.Δ./1-7-1977 (ΦΕΚ 290 Δ /1-9-77) «Περί καθορι-
σμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων

των κειμένων εις περιοχάς εκτός σχεδίου οικισμών τινών του Ν. Χαλκιδικής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

25. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 293151/86 έγγραφο της Δ/σης Προστασίας Περι/τος του Υπουργείου Γεωργίας με θέμα «Χαρακτηρισμός γεωργικής γης και χωροταξικός προσδιορισμός των χρήσεων γης του Ν. Χαλκιδικής».

26. Την υπ' αριθμ. 116/12-1-2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας η οποία αφορά την ένταξη της Πράξης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Αρναίας» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας 2000 - 2006 και την υπ' αριθμ. 1961/16-2-2007 τροποποίησή της

27. Την υπ' αριθμ. 1198/25-05-2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής

28. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 7809/12-11-2004 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αρναίας και του νόμιμου εκπροσώπου των μελετητών

29. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 42/3-1-2006, 2467/6-4-2010, 4356/10-4-2009, 4046/3-4-2009, 12442/14-10-2008, 1073/5-2-2007, 2119/8-3-2010 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ προς τους φορείς για να εκφράσουν τις απόψεις τους για το Β1 Στάδιο της μελέτης.

30. Το υπ' αριθμ. 632867/17-2-2006 έγγραφο της ΔΕΠΑ

31. Το υπ' αριθμ. 11/22/15-2-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικών Δράσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής

32. Το υπ' αριθμ. ΕΠΑ45/14-2-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού και Χωροταξίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής

33. Το υπ' αριθμ. ΔΠΜ-Θ/Φ.288/50476/22-2-2006 έγγραφο - γνωμοδότηση της Περιφερειακής Διεύθυνσης Μακεδονίας Θράκης της ΔΕΗ.

34. Το υπ' αριθμ. 08.2/14/21-2-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής και Παιδείας - Τμήμα Τουρισμού - Πολιτισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής

35. Το υπ' αριθμ. 1090/24-2-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας του ΕΟΤ

36. Το υπ' αριθμ. Φ.916.74/93/162619 Σ.441/21-2-2006 έγγραφο του Γ.Ε.Σ.

37. Τα υπ' αριθμ. 05/9521/5-9-2005 και 05/1650/13-3-2006 έγγραφα της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής με συνημμένα τα 35/25-8-2005 και 14/9-3-2006 Πρακτικά της ΝΕΧΩΠ αντίστοιχα

38. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1232/13-3-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν.Χαλκιδικής με το οποίο διαβιβάζει στην ΔΙΠΕΧΩ ΠΚΜ το 833/7-3-2006 έγγραφο του Δασαρχείου Αρναίας

39. Το υπ' αριθμ. 1019/16-3-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

40. Το υπ' αριθμ. 1877/15-5-2006 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομού Χαλκιδικής

41. Το υπ' αριθμ. 185260/489/17-10-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ

42. Το υπ' αρ. πρωτ. 108637/28-11-2006 έγγραφο της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ

43. Την υπ' αρ. πρωτ. 125293/28-2-2007 απόφαση της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ στην οποία αναφέρεται «ότι δεν

είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 7 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 ΚΥΑ «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.)» για την ολοκλήρωση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αρναίας, Νομού Χαλκιδικής».

44. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ7/9823/10-5-2007 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Φυσικού Πλούτου του Υπουργείου Ανάπτυξης

45. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 9719/24-8-2005, 1598/22-2-2006 και ΙΣΤ' ΕΠΚΑ/Α/3740/11-6-2009 έγγραφα της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων

46. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 5081/1-9-2005, 1813/18-5-2009 και 689/10-3-2006 έγγραφα της 10ης Ε.Β.Α

47. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1017/8-3-2010 έγγραφο του Δασαρχείου Αρναίας

48. Τα με Α.Π. 17114/30-4-09, 44385/24-11-08 και 25219/16-6-09 έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του τ. ΥΠΕΧΩΔΕ

49. Τα με Α.Π. 110182/343/10-2-09 και 140515/902/23-3-10 έγγραφα της Δ/σης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ

50. Το με Α.Π. 1170/7-4-10 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων της Περιφέρειας με συνημμένη την από 26/6/09 θεωρημένη υδρογεωλογική μελέτη για την λεκάνη Μυγδονίας.

51. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 151/29-4-2010 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Κορώνειας - Βόλβης - Μακεδονικών Τεμπών με συνημμένη την υπ' αριθμ. 122/2010 απόφαση του Δ.Σ. του παραπάνω Φορέα

52. Το από 17-5-2010 Δ.Υ του Τμήματος Περι/κου και Χωροταξικού Σχεδιασμού της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, με το οποίο γίνεται η παραλαβή της γεωλογικής διερεύνησης του ΓΠΣ από τον αρμόδιο γεωλόγο της Υπηρεσίας

53. Τις υπ' αριθμ. 4/2006, 213/2009, 104/2010 και 184/2010 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρναίας

54. Την από 29-7-2010, Συνεδρία 10η, Πράξη 78η γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

55. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

56. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση από την Γενική Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97, του συνόλου των προτάσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής, που περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Αρναίας, Παλαιοχωρίου, Νεοχωρίου, Βαρβάρας, Στανού και τους οικισμούς: Αρναίας, Παλαιοχωρίου, Νεοχωρίου, Βαρβάρας, Καλυβίων Βαρβάρας, Στανού (και την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 29436/1126/17.4.1986/ ΦΕΚ 480/Δ'/30.5.1986 απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. έγκρισης του ΓΠΣ Αρναίας). Τα όρια του Γ.Π.Σ. ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Αρναίας, όπως αυτά ορίζονται κατά τον Ν. 2539/1997 «Συγκρότηση Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 244Α'). Οι χάρτες και το CD που συνοδεύουν την παρούσα είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως:

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Αρναίας (χάρτης Π.1) που αναφέρεται στον αναπτυξιακό ρόλο του Δήμου Αρναίας στο ευρύτερο χωροταξικό πλαίσιο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Νομού Χαλκιδικής καθώς και στις βασικές κατευθύνσεις και αναπτυξιακούς στόχους για τα ζητήματα της προστασίας του περιβάλλοντος, την ανάπτυξη του ορεινού χώρου και την δημιουργία προϋποθέσεων βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης.

Κυρίαρχες αναπτυξιακές επιλογές είναι:

- Προσδιορισμός ζωνών χρήσεων γης καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της αειφορίας, της βιώσιμης ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος. Κατάρτιση ενός προτύπου οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης, που οργανώνει τις χρήσεις γης στοχεύοντας στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και στη διατήρηση υψηλής ποιότητας φυσικών πόρων καθώς και στην αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος.

- Δημιουργία ενός πλέγματος ποιοτικών δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής.

- Διατήρηση και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Σεβασμός των υφιστάμενων περιβαλλοντικά ευαίσθητων και προστατευόμενων περιοχών (περιοχές Δικτύου ΦΥΣΗ 2000, ευρύτερη προστατευόμενη περιοχή των λιμνών Κορώνειας-Βόλβης, δασικές εκτάσεις κλπ) καθώς και των δεσμεύσεων και λοιπών ρυθμίσεων χωροταξικού χαρακτήρα για την περιοχή.

- Ολοκλήρωση των απαραίτητων τεχνικών, διοικητικών και άλλων υποδομών.

Στα πλαίσια αυτά οι επιμέρους αναπτυξιακοί στόχοι ανά τομέα είναι:

- Για την ανάπτυξη:

- Κατανομή της ανάπτυξης σε ολόκληρη την έκταση του Δήμου (εκτός των ευαίσθητων ζωνών) και διατήρηση-προστασία σημαντικού τμήματος των φυσικών πόρων στο εσωτερικό.

- Για την δόμηση:

- Οριοθέτηση ζωνών οικιστικής ανάπτυξης του δικτύου των οικισμών, ολοκλήρωση πολεοδομικών μελετών.

- Καθορισμός χρήσεων γης στις εκτός σχεδίου περιοχές και προστασία ευαίσθητων οικολογικά περιοχών (δάση κλπ).

- Για τον τουρισμό.

- Αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών.

- Αναβάθμιση - ανάδειξη οικιστικού περιβάλλοντος για την τόνωση του τουρισμού.

- Αξιοποίηση φυσικού περιβάλλοντος (οικοτουρισμός, περιηγητικός τουρισμός, εναλλακτικές μορφές τουρισμού).

- Για την ποιότητα ζωής.

- Εξασφάλιση αναγκαίας γης για την χωροθέτηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χρήσεων.

- Για το φυσικό περιβάλλον.

- Διαφύλαξη και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος, των δασών και των αξιόλογων τοπίων από την μαζική δόμηση.

- Εξασφάλιση προσπελασιμότητας δασών και χρήσης της δασικής ζώνης για εναλλακτικές μορφές τουρισμού.

2. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Αρναίας, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25.000. Συγκεκριμένα ορίζονται:

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Α.)
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

2.1 Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Α.)

Είναι οι περιοχές που στα πλαίσια του ΓΠΣ είναι ήδη θεσμοθετημένες ή προορίζονται για πολεοδόμηση σύμφωνα με τα διάφορα νομικά καθεστώτα ένταξης που ισχύουν κατά οικισμό-περιοχή, ανάλογα με το πληθυσμιακό του μέγεθος, και τον προορισμό του.

Περιοχές προς πολεοδόμηση για χρήση κατοικίας:

Περιοχές με κωδικό ΠΟΑ ΑΚ1

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως περιοχές κύριας κατοικίας και λοιπών αστικών χρήσεων και περιλαμβάνουν:

- τις εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εντός παλαιότερου ΓΠΣ περιοχές οικισμού Αρναίας και

Περιοχές με κωδικό ΠΟΑ ΑΚ2

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως περιοχές κύριας κατοικίας και λοιπών αστικών χρήσεων των οικισμών Παλαιοχώρι, Νεοχώρι, Στανό, Βαρβάρα και Καλύβια Βαρβάρας και περιλαμβάνουν:

- τις με απόφαση Νομάρχη οριοθετημένες περιοχές των παραπάνω οικισμών, βάση της νομοθεσίας των οικισμών κάτω από 2.000 κατοίκους.

Περιοχές με κωδικό ΠΟΑ ΑΚ3

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως περιοχές κύριας κατοικίας και λοιπών αστικών χρήσεων και περιλαμβάνουν:

- τις προτεινόμενες προς επέκταση περιοχές από το παρόν Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο οικισμού Αρναίας.

- τις προτεινόμενες προς επέκταση περιοχές στους οικισμούς Παλαιοχώρι, Νεοχώρι,

Περιοχή με κωδικό ΠΟΑ ΑΚ4

Πρόκειται για την περιοχή στην θέση «Εβραΐκα Λιβάδια του Δ.Δ. Παλαιοχωρίου όπου προτείνεται η ανάπτυξη οικιστικού προγράμματος από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας.

Περιοχές με κωδικό ΠΟΑ ΒΚ

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως περιοχές παραθεριστικής κατοικίας και περιλαμβάνουν:

Την εκτός σχεδίου διαμορφωμένη και μη περιοχή παραθεριστικής κατοικίας που απαιτεί πολεοδομική εξυγίανση, και προτείνεται από το παρόν Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο προς πολεοδόμηση (περιοχή Παραλίας Καλυβίων Βαρβάρας).

Περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ Β' κατοικίας

Εντός της συγκεκριμένης ευρύτερης εξωαστικής ζώνης αναζήτησης ΠΕΡΠΟ, επιτρέπονται οικιστικές αναπτύξεις Β' κατοικίας μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ. Το δυτικό όριο της ευρύτερης περιοχής αναζήτησης ΠΕΡΠΟ είναι το όριο της Ζώνης Γ' της ΚΥΑ 6919/2004.

- Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Είναι δυνατή η οικιστική ανάπτυξη τμημάτων της οριζόμενης ευρύτερης περιοχής σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α'/13.6.97) ως ΠΕΡΠΟ για χρήσεις εκ παραλλήλου Β' κατοικίας και αγροτουρισμού (με χρήσεις γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του Π.Δ. 3-3-1987/ΦΕΚ 166Δ'/6-3-1987 -εξαιρουμένων των υπ' αριθμ. 10

«επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης» και 11 «πρατήρια βενζίνης» χρήσεων).

● Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της ΠΕΡΠΟ, καθώς και στα υπόλοιπα τμήματα της περιοχής που δεν θα αναπτυχθούν τελικά ως ΠΕΡΠΟ, επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:

1. Κατοικία
2. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής)
3. Πρατήρια καυσίμων (κατά μήκος της Ε.Ο. και των επαρχιακών οδών)
4. Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις, ήτοι:
 - Τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι ογδόντα (80) κλινών, για την ανάπτυξη του αγροτουρισμού
 - Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές
5. Ειδικά κτίρια (οίκοι ευγηρίας, θεραπευτήρια, κέντρα αποκατάστασης κλπ) και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής
6. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

7. Καταστήματα (συμπεριλαμβανομένων υπεραγορών και πολυκαταστημάτων)

8. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

9. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

Επίσης προβλέπονται οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί, που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ» καθώς και στις Γενικές και ειδικές Διατάξεις της παρούσας απόφασης.

- Περιορισμοί Δόμησης των τμημάτων που θα πολεοδομηθούν ως ΠΕΡΠΟ:

● Το συνολικό μέγεθος της επιφάνειας που θα πολεοδομηθεί συνολικά ως ΠΕΡΠΟ -εντός της οριζόμενης ευρύτερης ζώνης αναζήτησης -δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των 200 στρεμμάτων.

● Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,30 υπολογιζόμενος επί των οικοδομήσιμων.

● Ποσοστό κοινόχρηστων - κοινωφελών χώρων κατ'ελάχιστον πενήντα (50%)

Σύμφωνα με τα παραπάνω προτείνονται οι παραπάνω επεκτάσεις ανά οικισμό:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (στρεμ.)	ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2020 (ΕΚΤΙΜΗΣΗ)	
ΑΡΝΑΙΑ	590	350	-	2.590	
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ	640	730	-	1.733	
ΝΕΟΧΩΡΙ	480	310	-	980	
ΒΑΡΒΑΡΑ	680	-	-	705	
ΣΤΑΝΟΣ	520	-	-	988	
ΚΑΛΥΒΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑΣ	100	-	-	114	
ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΛΥΒΙΩΝ	-	-	585	-	1.173*
ΣΥΝΟΛΟ	3.010	1.390	585	7.110**	

* Πληθυσμιακή χωρητικότητα Β' κατοικίας (εκτίμηση)

** Στο σύνολο του πληθυσμού δεν υπολογίζονται οι πληθυσμοί των περιοχών Β' κατοικίας

2.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ):

Περιλαμβάνουν εκτάσεις με ιδιαίτερη οικολογική, αισθητική και πολιτιστική αξία. Οργανώνονται στις επιμέρους ζώνες προστασίας των αρχαιολογικών χώρων, των δασικών εκτάσεων και των οικοσυστημάτων.

Περιοχές με κωδικό ΠΕΠ ΑΧ.

Ο καθορισμός των περιοχών αυτών αποσκοπεί στην προστασία των αρχαιολογικών χώρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς (διακρίνονται σε κηρυγμένους και υπό κήρυξη αρχαιολογικούς χώρους). Για τις περιοχές ΠΕΠ ΑΧ που εμπίπτουν εντός του ορίου της Γ' Ζώνης της ΚΥΑ 6919/2004, κατισχύουν οι αντίστοιχες ρυθμίσεις και περιορισμοί της ΚΥΑ 6919/2004, όπως εκάστοτε ισχύει, εφόσον είναι αυστηρότερες (δηλαδή από τις επιτρεπόμενες στην ΠΕΠ χρήσεις επιτρέπονται μόνον όσες είναι συμβατές με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ και με τους ειδικότερους περιορισμούς που αυτή προβλέπει).

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Έως την κήρυξη, την οριοθέτηση και τον καθορισμό Ζώνης Προστασίας Α ή Β, επιτρέπονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τον ν. 3028/02/ΦΕΚ/153/28.6.02 και της λοιπής νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς όπως εκάστοτε ισχύει, και των

ενδεχόμενων ζωνών ειδικότερων όρων, οι ακόλουθες χρήσεις:

● Υφισταμένες αγροτικές δραστηριότητες χωρίς επέκταση της γεωργικής γης, ανόρυξη φρεατίων, βαθειά άροση. Δεν επιτρέπονται άλλα κτίσματα εκτός από αγροτικές αποθήκες οριζόντιου τύπου.

● Κατοικία

● Αρχαιολογικές εργασίες, εργασίες προστασίας, αναστήλωσης, συντήρησης και αποκατάστασης μνημείων, διατηρητέων κτισμάτων

● Πολιτιστικές δραστηριότητες, κτίσματα-υποδομές ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και εξυπηρέτησης του κοινού.

● Απαγορεύονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης-εμπορίας οικοδομικών υλικών

Για την ανέγερση οποιουδήποτε κτιρίου απαιτείται έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Ειδικότερα στην περιοχή του αρχαιολογικού χώρου που εμπίπτει εντός της ΠΕΠ ΦΠ Χολομώντα ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις ισχύουν τα οριζόμενα στην ΠΕΠ ΦΠ μετά από γνωμοδότηση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Επίσης προβλέπονται οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί, που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Γενικά για

όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ» καθώς και στις Γενικές και ειδικές Διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Περιοχές με κωδικό ΠΕΠ ΔΠ

Οι περιοχές αυτές αποσκοπούν στην προστασία των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα (δάση και δασικές εκτάσεις) όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται από την δασική νομοθεσία, αλλά και της ευρύτερης περιοχής τους, περιλαμβάνοντας και ιδιοκτησίες μη δασικού χαρακτήρα. Για τις περιοχές ΠΕΠ ΔΠ που εμπίπτουν εντός του ορίου της Γ Ζώνης της ΚΥΑ 6919/2004, ισχύουν οι αντίστοιχες ρυθμίσεις και περιορισμοί της ΚΥΑ 6919/2004- όπως εκάστοτε ισχύει -, οι οποίες κατισχύουν του παρόντος ΓΠΣ εφόσον είναι αυστηρότερες (δηλαδή από τις επιτρεπόμενες στην ΠΕΠ χρήσεις επιτρέπονται μόνον όσες είναι συμβατές με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ και με τους ειδικότερους περιορισμούς που αυτή προβλέπει).

- Επιτρέπομενες χρήσεις:

- Στις εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται μετά από έγκριση της δασικής αρχής και τήρηση των προβλεπομένων από την κείμενη δασική νομοθεσία:

1. Εγκαταστάσεις κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων με την έννοια εκτροφείων αγρίων ζώων - κυνηγετικών περιοχών υπό ειδικούς όρους που θα αφορούν την φέρουσα ικανότητα της ευρύτερης ζώνης εγκατάστασης.

2. Κτηνοτροφικές δραστηριότητες ποιμνιοστασιών - χώρων βόσκησης χωρίς μόνιμες εγκαταστάσεις μόνο εντός του κοινοτικού δάσους Βαρβάρας και ειδικότερα μόνο στις περιοχές του που διέπονται από τις σχετικές ρυθμιστικές διατάξεις που ορίζονται από την αρμόδια δασική υπηρεσία της περιοχής.

3. Υποδομές και έργα για την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια δασική αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου και ορεινών μονοπατιών, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιάσκια καθιστικά, μονοπάτια, παρατηρητήρια θέας κλπ, που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, υπαίθριας αναψυχής, αρχαιολογικών εργασιών

4. Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων

5. Έργα, δίκτυα και εγκαταστάσεις υποδομών, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου κλπ) και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις.

- Στις ιδιοκτησίες μη δασικού χαρακτήρα, επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

1. Κατοικία

2. Κτίρια εστίασης και αναψυχής ήπιου χαρακτήρα (όχι κέντρα διασκέδασης)

3. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, συναφείς με την τοπική δασική, γεωργική, ζωική παραγωγή και μελισσοκομία, και την παραγωγή τοπικών παραδοσιακών προϊόντων, με την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν εντός της Ζώνης Γ της ΚΥΑ 6919/2004.

4. Εκθετήρια-σημεία πώλησης των ανωτέρω τοπικών προϊόντων

5. Εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικών και δασικών εκμεταλλεύσεων

6. Εγκαταστάσεις και υποδομές κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων εντός μη δασικών εκτάσεων της ΠΕΠ ΠΔ επιτρέπονται μόνο στα τμήματα της:

• εντός των Δ.Δ. Αρναίας και Στανού που περικλείονται: νότια από την Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Αρναίας, ανατολικά από τον δρόμο Αρναίας - Στανού - Ν. Μαδύτου και βόρεια και δυτικά από τα διοικητικά όρια του Δήμου Αρναίας.

• στις μη δασικές ιδιοκτησίες εντός των ορίων του κοινοτικού δάσους Βαρβάρας

7. Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και ειδικά κτίρια (οίκοι ευγηρίας, θεραπευτήρια, κέντρα αποκατάστασης κλπ) σε μέγιστη απόσταση 1000 μέτρων από τα όρια των οικισμών και των επεκτάσεων τους καθώς και από το εθνικό, επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο.

8. Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις, ήτοι:

• Τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι ογδόντα (80) κλινών, για την ανάπτυξη του αγροτουρισμού.

• Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές

- Όροι και περιορισμοί δόμησης των μη δασικών αγροτεμαχίων:

• Το κατώτατο όριο εμβαδού κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεων στην περιοχή ορίζεται σε έξι (6) στρ., πάντα με την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν εντός της Ζώνης Γ της ΚΥΑ 6919/2004, και εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Για τις περιοχές που εμπίπτουν εντός της Γ Ζώνης της ΚΥΑ ισχύουν τα οριζόμενα κατώτατα όρια που αυτή ορίζει και όπως αυτή εκάστοτε ισχύει.

Επίσης προβλέπονται οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί, που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ» καθώς και στις Γενικές και ειδικές Διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Περιοχές με κωδικό ΠΕΠ ΦΠ

Οι περιοχές αυτές είναι περιοχές προστασίας φυσικών οικοτόπων και αισθητικών δασών, λαμβάνοντας υπόψη α) την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη και το Σχέδιο Διαχείρισης της Περιοχής Ειδικής Προστασίας «Όρος Χολομώντας» του Ν. Χαλκιδικής, και β) τις προτάσεις καθορισμού ζωνών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος στα πλαίσια της διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος του παράκτιου χώρου του Νομού Χαλκιδικής (του τ. ΥΠΕΧΩΔΕ).

- Επιτρέπομενες χρήσεις:

• Ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες

• Επισκέψεις-περιηγήσεις

• Αρχαιολογικές εργασίες και εργασίες αποκατάστασης και ανάδειξης των μνημείων της περιοχής

• Αγροτικές δραστηριότητες πρωτογενούς τομέα (όχι κτιριακές εγκαταστάσεις)

• Υποδομές και έργα για την προστασία του δάσους, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου και βελτίωσης ορεινών μονοπατιών, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα κιάσκια, καθιστικά, μονοπάτια, παρατηρητήρια θέας κλπ, που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων κλπ, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα από την Ε.Π.Μ. Χολομώντα.

- Περιορισμοί δόμησης:

• Στις περιοχές αυτές δεν επιτρέπεται η κατάτμηση και η δόμηση των γηπέδων.

Επίσης προβλέπονται οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί, που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ» καθώς και στις Γενικές και ειδικές Διατάξεις της παρούσας απόφασης.

2.3 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.):

Περιοχές με κωδικό ΠΕΠΔ ΓΥΠ

Πρόκειται για περιοχές γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κατοικία

2. Υλοποίηση Οικιστικού Προγράμματος Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (μετά από γνωμοδότηση της ΝΕ-ΧΩΠ)

3. Κτίρια, υποδομές, εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής.

4. Βιομηχανικές, βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης και επαγγελματικά εργαστήρια με αντικείμενο την επεξεργασία προϊόντων του πρωτογενούς τομέα της περιοχής

5. Πρατήρια καυσίμων

6. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

Επίσης προβλέπονται οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί, που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ» καθώς και στις Γενικές και ειδικές Διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Περιοχές με κωδικό ΠΕΠΔ ΛΓΓ, ΠΕΠΔ ΛΓΓ1 και ΠΕΠΔ ΛΓΓ2

Πρόκειται για περιοχές λοιπής γεωργικής γης. Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι κύρια αγροτικός χωρίς ιδιαίτερη παραγωγικότητα, αλλά και συχνά μικτός με αγροτικές και παραγωγικές δραστηριότητες. Για τις περιοχές ΠΕΠΔ ΛΓΓ που εμπίπτουν εντός του ορίου της Γ' Ζώνης της ΚΥΑ 6919/2004, ισχύουν οι αντίστοιχες ρυθμίσεις, περιορισμοί και απαγορεύσεις της ΚΥΑ 6919/2004, όπως εκάστοτε ισχύει, οι οποίες κατισχύουν του παρόντος ΓΠΣ εφόσον είναι αυστηρότερες (δηλαδή από τις επιτρεπόμενες στην ΠΕΠΔ χρήσεις επιτρέπονται μόνον όσες είναι συμβατές με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ και με τους ειδικότερους περιορισμούς που αυτή προβλέπει).

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής

2. Κατοικία

3. Βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης, εκτός της ΠΕΠΔ ΛΓΓ1, και με την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν εντός της Ζώνης Γ' της ΚΥΑ 6919/2004 (εντός της οποίας κατισχύουν οι σχετικοί περιορισμοί και απαγορεύσεις).

4. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής) εκτός της ΛΓΓ2

5. Πρατήρια καυσίμων (κατά μήκος της Ε.Ο. και των επαρχιακών οδών)

6. Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις, ήτοι:

ο Τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 150 κλινών, για την ανάπτυξη του αγροτουρισμού, εκτός της ΛΓΓ2

ο Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές

7. Ειδικά κτίρια (οίκοι ευγηρίας, θεραπευτήρια, κέντρα αποκατάστασης κλπ) και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, εκτός της ΛΓΓ2

8. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

9. Καταστήματα (συμπεριλαμβανομένων υπεραγορών και πολυκαταστημάτων), εκτός της ΛΓΓ2

10. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκτός της ΛΓΓ2

11. Κτίρια-εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και διαμετακόμισης.

Επίσης προβλέπονται οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί, που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ» καθώς και στις Γενικές και ειδικές Διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Περιοχές με κωδικό ΠΕΠΔ ΟΧ 1&. ΠΕΠΔ ΟΧ 2

Πρόκειται για περιοχές ημιορεινές που συνορεύουν με δασικές εκτάσεις και τοπία φυσικού κάλλους. Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι κύρια αγροτικός, χωρίς ιδιαίτερη αγροτική παραγωγικότητα, αλλά με τοπία μεγάλης αισθητικής αξίας. Για τις περιοχές ΠΕΠΔ ΟΧ που εμπίπτουν εντός του ορίου της Γ' Ζώνης της ΚΥΑ 6919/2004, ισχύουν οι αντίστοιχες ρυθμίσεις και περιορισμοί της ΚΥΑ 6919/2004 οι οποίες κατισχύουν του παρόντος ΓΠΣ εφόσον είναι αυστηρότερες (δηλαδή από τις επιτρεπόμενες στην ΠΕΠΔ χρήσεις επιτρέπονται μόνον όσες είναι συμβατές με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ και με τους ειδικότερους περιορισμούς που αυτή προβλέπει).

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Στις εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται μετά από έγκριση της δασικής αρχής και τήρηση των προβλεπομένων από την κείμενη δασική νομοθεσία:

• Εγκαταστάσεις κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων με την έννοια εκτροφείων αγρίων ζώων - κυνηγετικών περιοχών υπό ειδικούς όρους που θα αφορούν την φέρουσα ικανότητα της ευρύτερης ζώνης εγκατάστασης.

• Υποδομές και έργα για την προστασία του δάσους, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου και ορεινών μονοπατιών, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα κιόσκια, καθιστικά, μονοπάτια, παρατηρητήρια θέας κλπ, που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων

- Στις ιδιοκτησίες μη δασικού χαρακτήρα, επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

• Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής. Ειδικότερα στην περιοχή ΠΕΠΔ ΟΧ 2 δεν επιτρέπεται η δόμηση (ακόμη και αγροτικών αποθηκών) με εξαίρεση τη ζώνη πλάτους 400 μ. εκατέρωθεν των ορίων απαλλοτρίωσης της επαρχιακής οδού Σταυρού-Ολυμπιάδας, όπου για μη δασικές ιδιοκτησίες, που εμπίπτουν εν συνόλω ή εν μέρει εντός της ζώνης αυτής, επιτρέπεται μόνον κατοικία μέγιστου εμβαδού 150 τ.μ. και αγροτουριστικά καταλύματα έως 30 κλίνες.

• Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

- Περιορισμοί δόμησης

• Το κατώτατο όριο εμβαδού κάτω από το οποίο δεν

επιτρέπεται η κατάτμηση των μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεων στην περιοχή ορίζεται σε οκτώ (8) στρ.,

Επίσης προβλέπονται οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί, που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ» καθώς και στις Γενικές και ειδικές Διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Περιοχές με κωδικό ΠΕΠΔ ΚΤΧ.

Ως περιοχές ΚΤΧ χαρακτηρίζονται περιοχές (κυρίως μεγάλες ιδιοκτησίες δημοσίων ή ιδιωτικών φορέων) με δυνατότητα την κύρια και αποκλειστική χρήση του τουρισμού. Για τις περιοχές ΠΕΠΔ ΚΤΧ που εμπίπτουν εντός του ορίου της Γ' Ζώνης της ΚΥΑ 6919/2004, ισχύουν οι αντίστοιχες ρυθμίσεις και περιορισμοί της ΚΥΑ 6919/2004 οι οποίες κατισχύουν του παρόντος ΓΠΣ εφόσον είναι αυστηρότερες (δηλαδή από τις επιτρεπόμενες στην ΠΕΠΔ χρήσεις επιτρέπονται μόνον όσες είναι συμβατές με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ και με τους ειδικότερους περιορισμούς που αυτή προβλέπει).

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις (εντός Γ' ζώνης της ΚΥΑ 6919/2004 με τους επιπλέον περιορισμούς δυναμικότητας και τους λοιπούς όρους που εκάστοτε ορίζονται από αυτή), ήτοι:

- Ξενοδοχεία-Τουριστικά καταλύματα κάθε είδους,

- Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (συνεδριακά κέντρα, κέντρα αθλητικού τουρισμού, γήπεδα γκολφ, κ.α.).

- Χώροι οργανωμένης κατασκήνωσης,

- Λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής αθλητισμού, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής).

- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα.

- Εμπορικά καταστήματα για την εξυπηρέτηση των τουριστικών εγκαταστάσεων, και με την προϋπόθεση ότι ενσωματώνονται και αποτελούν τμήμα των τουριστικών εγκαταστάσεων.

- Περιορισμοί δόμησης

- Το κατώτατο όριο εμβαδού κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση στην περιοχή ορίζεται σε είκοσι (20) στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Επίσης προβλέπονται οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί, που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ» καθώς και στις Γενικές και ειδικές Διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Περιοχές με κωδικό ΠΕΠΔ ΜΕ

Πρόκειται για περιοχές εξορυκτικού ή μεταλλευτικού ενδιαφέροντος που έχουν ορισθεί με προγενέστερα διατάγματα αρμοδίων φορέων, καθώς και η λατομική περιοχή αδρανών υλικών Βαρβάρας. Σύμφωνα με το Ν.Δ. 210/1973 (Μεταλλευτικός Κώδικας) και σε εφαρμογή των άρθρων 3, 38 και 128 του ιδίου Ν.Δ., επιτρέπονται μεταλλευτικές έρευνες και αξιοποιήσεις μετά από ειδικές περιβαλλοντικές μελέτες σύμφωνα με τον Ν. 1650/1986.

- Επιτρεπόμενες χρήσεις για αποκλειστικές περιοχές ΜΕ:

- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις μεταλλευτικών δραστηριοτήτων.

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

- Έργα και εγκαταστάσεις περιβαλλοντικής αποκατάστασης- εξυγίανσης

Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις στις εκτός σχεδίου περιοχές ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση στην περιοχή, την ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ και την 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησή της (της οποίας οι διατάξεις εντός της Γ' Ζώνης κατισχύουν σε κάθε περίπτωση του ΓΠΣ εφόσον είναι αυστηρότερες) και τα οριζόμενα στις γενικές και ειδικές διατάξεις της παρούσας απόφασης, όπου είναι αυστηρότερα.

Επίσης προβλέπονται οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί, που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ» καθώς και στις Γενικές και ειδικές Διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ:

- Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την ειδικότερη για κάθε χρήση κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει, τις λοιπές διατάξεις για την περιοχή του δήμου, και τους περιορισμούς, τις γενικές και ειδικές διατάξεις του παρόντος ΓΠΣ (πχ. αυστηρότερα όρια κατάτμησης σε επί μέρους ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ, τα οποία κατισχύουν). Ειδικότερα στις εντός Γ' Ζώνης Προστασίας περιοχές, κατισχύουν οι επιπλέον όροι και περιορισμοί δόμησης (πχ. όρια κατάτμησης, αρτιότητας κλπ) που προβλέπονται στην ΚΥΑ 6919/2004, όπως εκάστοτε ισχύει, εφόσον είναι αυστηρότεροι.

- Εντός των περιοχών ΠΕΠ/ΠΕΠΔ επιτρέπονται μεταλλευτικές έρευνες και αξιοποιήσεις, σύμφωνα με το Ν.Δ. 210/1973 (Μεταλλευτικός Κώδικας) και σε εφαρμογή των άρθρων 3, 38 και 128 του ιδίου Ν.Δ., μετά από τήρηση της κείμενης περιβαλλοντικής και λοιπής νομοθεσίας. Ειδικότερα στις εντός Γ' Ζώνης Προστασίας περιοχές, ισχύουν και οι επιπλέον όροι και περιορισμοί που προβλέπονται στην ΚΥΑ 6919/2004, όπως εκάστοτε ισχύει, εφόσον είναι αυστηρότεροι.

3. Τα βασικά Δίκτυα Υποδομών

3.1. Μεταφορικό δίκτυο

Η περιοχή μελέτης διατρέχεται από την Εθνική Οδό 16 Θεσσαλονίκη-Ιερισσός. Συγκεκριμένα η Εθνική Οδός διέρχεται μέσα από τη Αρναία, το Παλαιοχώρι και το Νεοχώρι, διχοτομώντας τον αστικό ιστό τους. Οι υπόλοιποι δρόμοι ανήκουν στο επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο.

Όπως φαίνεται και στον Χάρτη Π.2, προτείνεται να εξετασθεί η δημιουργία απευθείας οδικής σύνδεσης Αρναίας - Βαρβάρας και Στανού - Βαρβάρας καθώς και η παράκαμψη των οικισμών Αρναίας, Παλαιοχωρίου και Νεοχωρίου ώστε η εθνική οδός να μην διέρχεται μέσα από αυτούς τους οικισμούς και να αποσυμφορήσει το κέντρο τους από τους διερχόμενους κυκλοφοριακούς φόρτους της διαμπερούς κυκλοφορίας. Επιπλέον, προτείνεται να εξετασθεί η σύνδεση του δρόμου αυτού με τον κάθετο άξονα της Εγνατίας Οδού, με στόχο να μειωθούν οι χρονοαποστάσεις προσέγγισης του Δήμου από το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης και άλλα αστικά κέντρα. Οι προτεινόμενες χαράξεις των παραπάνω οδικών συνδέσεων είναι ενδεικτικές και θα

οριστικοποιηθούν μετά την ολοκλήρωση των σχετικών μελετών.

Η συγκοινωνιακή σύνδεση της περιοχής του Δήμου Αρναίας εξυπηρετείται από το ΚΤΕΛ του Νομού Χαλκιδικής. Εκτός των συγκεκριμένων γραμμών υπάρχουν και ειδικά δρομολόγια που εξυπηρετούν μαθητές. Προτείνεται η δημιουργία δημοτικής συγκοινωνιακής σύνδεσης, σε πρώτη φάση μεταξύ των οικισμών Αρναίας, Παλαιοχωρίου και Νεοχωρίου, οι οποίοι βρίσκονται σε μικρή απόσταση μεταξύ τους και πάνω στον περίπου ευθύγραμμο οδικό άξονα της εθνικής οδού.

3.2. Λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής

Ηλεκτρική ενέργεια

Όλοι οι οικισμοί του Δήμου Αρναίας είναι ηλεκτροδοτημένοι.

Μέσα στα όρια του Δήμου διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης. Η γραμμή αυτή περνάει και μέσα από κατοικημένα τμήματα της Αρναίας και του Νεοχωρίου, καθώς και από τμήματα των προτεινόμενων επεκτάσεων, γεγονός που πρέπει να ληφθεί υπόψη σε μελλοντικές πολεοδομικές-ρυμοτομικές ρυθμίσεις. Ειδικότερα προβλέπονται:

- Τήρηση των δεσμεύσεων που θα επιβάλλει η ΔΕΗ σε σχέση με τη διέλευση της γραμμής υψηλής τάσης ΓΜ 150KV στην εκατέρωθεν αυτής ζώνη (όδευση, τύπος δουλειάς, περιορισμοί και απαγορεύσεις χρήσεων και δόμησης, χωροθέτηση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων-πρασίνου κλπ.), όπως θα ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης της Πολεοδομικής Μελέτης για την περιοχή.

- Πρόβλεψη στη φάση της πολεοδόμησης των ειδικότερων επιτρεπομένων χρήσεων και απαγορευτικών-περιοριστικών ρυθμίσεων πλησίον της ανωτέρω γραμμής, σύμφωνα και με τις ειδικότερες προϋποθέσεις, περιορισμούς και απαγορεύσεις, που θα υποδειχθούν εκ μέρους των αρμόδιων υπηρεσιών της ΔΕΗ.

- Μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής για κάθε παρέμβαση ή δόμηση πλησίον της γραμμής υψηλής τάσης (που απεικονίζεται στον χάρτη Π.3.3) ισχύουν οι περιορισμοί και απαγορεύσεις της κείμενης για τις ανωτέρω εγκαταστάσεις νομοθεσίας και η σύμφωνη γνώμη της ΔΕΗ, όπου απαιτείται.

Κρίνεται απαραίτητος ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός και μελέτη ηλεκτροδότησης των περιοχών επεκτάσεων.

Τηλεπικοινωνίες

Το δίκτυο του ΟΤΕ καλύπτει όλους τους οικισμούς του Δήμου Αρναίας. Το δίκτυο είναι υπόγειο μέσα στους οικισμούς.

Κρίνεται απαραίτητος ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός και μελέτη επέκτασης του τηλεπικοινωνιακού δικτύου και στις νέες περιοχές επεκτάσεων.

Υδρευση - Αποχέτευση

Προτείνεται η ολοκληρωμένη κάλυψη των οικισμών και των επεκτάσεών τους με δίκτυο ύδρευσης, καθώς και η κατασκευή ολοκληρωμένου δικτύου αποχέτευσης και όμβριων υδάτων το οποίο θα καλύπτει τους οικισμούς και τις επεκτάσεις. Βραχυπρόθεσμα προβλέπεται να δημιουργηθεί μονάδα επεξεργασίας λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός) στην περιοχή του Δ.Δ. Βαρβάρας (με φυσικό σύστημα επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων), ενώ υπό μελέτη βρίσκεται η διαδικασία δημιουργίας κεντρικών εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων στο Δ.Δ. Παλαιοχωρίου, για την εξυπηρέτηση των οικισμών

Αρναία, Παλαιοχώρι και Νεοχώρι. Αμφότερες οι θέσεις των Ε.Ε.Λ. αποτυπώνονται ενδεικτικά στον Χάρτη Π.2.

Αποκομιδή και διάθεση απορριμμάτων

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό της Ν. Α. Χαλκιδικής προβλέπεται να αποκατασταθούν οι ενεργοί ΧΑΔΑ όλων των Δ.Δ. του Δήμου Αρναίας και η απόθεση των απορριμμάτων να γίνεται στον ΧΥΤΑ, που προτείνεται να δημιουργηθεί στον Δήμο Αρναίας.

Τέλος, προβλέπεται η δημιουργία νέων σφαγείων και μονάδας επεξεργασίας των παραγώγων (οστών κλπ) σε περιοχή βορειοδυτικά της Αρναίας, προκειμένου να παύσουν να λειτουργούν τα σφαγεία που χωροθετούνται εντός των οικισμών.

Οι ανωτέρω προτεινόμενες θέσεις εγκαταστάσεων τεχνικής υποδομής του κεφαλαίου 3.2 λαμβάνουν υπόψη μεταξύ των άλλων και τον υφιστάμενο σχεδιασμό καθώς και τις υπό εξέλιξη μελέτες στον Δήμο. Σε περίπτωση αδυναμίας κατασκευής των υποδομών αυτών στις προτεινόμενες από την παρούσα θέσεις, θα μπορούν να χωροθετούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ειδικές και γενικές διατάξεις των ΠΕΠΔ/ΠΕΠ μετά από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και τήρηση της σχετικής κείμενης νομοθεσίας.

4. Τη Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των οικιστικών υποδοχών, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1-Π.3.2 και Π.3.3, κλίμακας 1:5.000, που περιλαμβάνει τα εξής:

4.1. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Αρναίας με χρονικό ορίζοντα το έτος 2020 και προγραμματικό πληθυσμό 7.110 κατοίκων. Οι συνολικές επεκτάσεις σε επίπεδο Δήμου ανέρχονται σε 139 Ha (που διακρίνονται σε 35 Ha στην Αρναία, 73 Ha στο Παλαιοχώρι και 31 Ha στο Νεοχώρι) και προβλέπονται σε χωρική συνέχεια με τους σημερινούς οικισμούς. Επιπλέον καθορίζεται οικιστικός υποδοχός Β' κατοικίας συνολικής έκτασης 58,5 Ha στην Παραλία Καλυβίων Βαρβάρας. Στον Πίνακα Π.3 αποτυπώνονται τα νέα οικιστικά δεδομένα και μεγέθη ανά πολεοδομική ενότητα-οικισμό και υπολογίζεται η πληθυσμιακή χωρητικότητα και η μέση πυκνότητα για κάθε οικισμό.

Οι έξι υφιστάμενοι οικισμοί οργανώνονται αντίστοιχα σε έξι (6) πολεοδομικές ενότητες (Π.Ε.), αντιμετωπίζεται δηλαδή κάθε οικισμός (μαζί με τις νέες επεκτάσεις του) ως ενιαία πολεοδομική ενότητα. Επιπλέον, καθορίζεται πολεοδομική ενότητα Β' κατοικίας στην Παραλία Καλυβίων. Η πολεοδομική οργάνωση του κάθε οικισμού αφορά τόσο σε ρυθμίσεις εντός του υφιστάμενου ιστού όσο και σε οργάνωση των προς επέκταση περιοχών.

Τέλος, από το ΓΠΣ προτείνεται η ανάπτυξη οικιστικού προγράμματος από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας, μετά από τήρηση των κατά νόμο διαδικασιών και τη σύμφωνη γνώμη της ΝΕΧΩΠ (θέση «Εβραϊκά Λιβάδια του Δ.Δ. Παλαιοχωρίου).

Επισημαίνεται ότι, οι προβλεπόμενες κοινωφελείς και κοινόχρηστες εξυπηρετήσεις που αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια απεικονίζονται στους Χάρτες Π.3.1 (κλ. 1:5.000) των οικισμών με κυκλικούς συμβολισμούς ενδεικτικά, ενώ η ακριβής θέση τους θα καθοριστεί κατά την πολεοδόμηση -πλην των περιπτώσεων που κάποια συγκεκριμένη υποδομή υφίσταται ήδη ή η θέση της μπορεί να καθοριστεί επακριβώς και στην παρούσα φάση. Το συνολικό απαιτούμενο εμβαδόν τους, όμως, ορίζεται με σαφήνεια στους πίνακες αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3 - ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ														
ΕΣΥΕ 2001	Οικισμός (Τομείς και σύνολο Πολεοδομικής Ενότητας)	Επιφάνεια οικόσιτου (Τομείς και σύνολο Πολεοδομικής Ενότητας)		Κοινοβιολογικά - Κοινοβιολογικά (επιφάνεια ποσοστό)		Επιφάνεια οικοδομήσεων Ο.Τ. μετά από αναγκαιότητα	Ποσοστό κατοικίας στα οικοδομήματα	Μέσος συντελεστής δόμησης Τομέων Π.Ε.	Βαθμός κορεσμού	Ωφέλιμη επιφάνεια κατοικίας	Πληθυσμιακή κορεσμού Τομέων Π.Ε.	Συνολικός πληθυσμιακή κορεσμού Π.Ε.	Προγραμματικό πληθυσμιακή μέγεθος Π.Ε.	Μικτή πυκνότητα (Bautto) Π.Ε.
		Θεσιμότητα	επέκταση	θεσιμότητα	επέκταση									
άτομα	1	στρέμ.	στρέμ.	στρέμ.	στρέμ.	Αναγκαιότητα (2+2α)	%	αριθμός	%	εκτίμηση	(4x5x6x7) x1000:8	άτομα	άτομα	11 (2+2α)x10
		2	2α	3α	3β									
	Αρναία Α' κατοικία – Τομέας Ι	500				272	85	6	7	8	9	10	11	12
	Αρναία Α' κατοικία – Τομέας ΙΙ	90				49	85	0,5	65	35	4.294			
	Αρναία Α' κατοικία – Τομέας ΙΙΙ	350				132	85	0,5	65	35	1.042			
2.253	Αρναία Α' κατοικία – Σύνολο Π.Ε.	590	350	72	12,2	453						5.723	2.590	27,55
	Παλασχοχώρι Α' κατοικία – Τομέας Ι	640				410	85	0,8	60	35	4.779			
	Παλασχοχώρι Α' κατοικία – Τομέας ΙΙ	730				467	85	0,5	60	35	3.402			
1.507	Παλασχοχώρι Α' κατοικία – Σύνολο Π.Ε.	640	730	48	7,5	445						8.181	1.733	12,65
	Νεοχώρι Α' κατοικία – Τομέας Ι	430				269	90	0,8	60	35	3.320			
	Νεοχώρι Α' κατοικία – Τομέας ΙΙ	50				31	90	0,6	60	35	287			
	Νεοχώρι Α' κατοικία – Τομέας ΙΙΙ	310				194	90	0,5	60	35	1.496			
852	Νεοχώρι Α' κατοικία – Σύνολο Π.Ε.	480	310	30	6,3	266						5.103	980	12,41
	Βαρβάρια Α' κατοικία – Τομέας Ι	160				98	90	0,8	55	35	1.109			
	Βαρβάρια Α' κατοικία – Τομέας ΙΙ	30				18	90	1,0	55	35	255			
	Βαρβάρια Α' κατοικία – Τομέας ΙΙΙ	5				3	90	1,0	55	35	42			
	Βαρβάρια Α' κατοικία – Τομέας ΙV	485				269	90	0,7	55	35	2.663			
613	Βαρβάρια Α' κατοικία – Σύνολο Π.Ε.	680	-	81	11,9	211						4.069	705	10,37
	Στανός Α' κατοικία – Τομέας Ι	520				240	90	0,8	55	35	2.715			
859	Στανός Α' κατοικία – Σύνολο Π.Ε.	520	-	30	5,8	250						2.715	988	19,0
99	Καλύβια Βαρβάριας – Σύνολο Π.Ε.	100	-	0	0	40	95	0,8	40	35	521	521	114	11,40
	Παραλία Καλύβια Β' κατοικία	-	585	0	0	234	60	0,3	0,65	35	1.173	1.173	1.173**	20,05
6.183	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ	3.010	1.975*									27.485	7.110***	

***το μέγεθος αναφέρεται στον πληθυσμό Α' κατοικίας

**πληθυσμιακή χωρητικότητα (εκτίμηση)

* εκ των οποίων, 1.390 στρέμ. αφορούν επέκταση Α' κατοικίας και 585 στρέμ. οριοθέτηση Β' κατοικίας

4.2. Τον καθορισμό χρήσεων γης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 κλίμακας 1:5000 κάθε οικισμού και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό αμιγούς και γενικής κατοικίας στον οικισμό της Αρναίας και στην πολεοδομική ενότητα του οικιστικού υποδοχέα Β' κατοικίας (Παραλία Καλυβίων Βαρβάρας), όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 και 3 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6-3-1987). Ειδικότερα για τον υποδοχέα Β' κατοικίας, εξαιρούνται από το ανωτέρω άρθρο 3 οι κατηγορίες 10 (επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης) και 11 (πρατήρια καυσίμων).

- Τον καθορισμό γενικής κατοικίας σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες Α' κατοικίας των υπόλοιπων οικισμών, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6-3-1987).

- Τον καθορισμό πολεοδομικού τοπικού κέντρου στην πολεοδομική ενότητα του οικιστικού υποδοχέα Β' κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6-3-1987) εξαιρουμένων των κατηγοριών 14 (επαγγελματικά εργαστήρια), 15 (κτίρια, γήπεδα στάθμευσης), 16 (πρατήρια καυσίμων), 18 (εμπορικές εκθέσεις) και 19 (εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς) του εν λόγω άρθρου.

- Τον καθορισμό χρήσεων τουρισμού - αναψυχής (αρθ. 8 του Π.Δ. 3-3-1987, ΦΕΚ 166Δ'/6-3-1987) εξαιρουμένων των κατηγοριών 6 (κέντρα διασκέδασης - αναψυχής) και 12 (πρατήρια καυσίμων).

- Τον καθορισμό χώρων διοίκησης, αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών, ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και αστικού πρασίνου. Στους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους και χώρους αστικού πρασίνου καθορίζονται οι επιτρεπόμενες από το άρθρο 9 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6-3-1987) χρήσεις, εκτός των αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων οι οποίες χωροθετούνται σε ειδικούς για τη χρήση αυτή χώρους. Λαμβάνοντας υπόψη τη νέα διοικητική διάρθρωση των Ο.Τ.Α., οι προβλεπόμενοι χώροι διοίκησης θα μπορούν να υποδέχονται είτε αποκεντρωμένες διοικητικές λειτουργίες είτε κοινωφελείς χρήσεις (πολιτισμός, πρόνοια κλπ) για την εξυπηρέτηση των τοπικών αναγκών των κατοίκων.

ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

- Για τις περιοχές ΠΟΑ ΑΚ 2

Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στις μη πολεοδομημένες εκτάσεις των περιοχών του οικισμού που οριοθετήθηκαν με απόφαση Νομάρχη σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-1985), επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως ορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 3-3-1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6-3-1987).

- Για τις περιοχές ΠΟΑ ΑΚ 3, ΠΟΑ ΑΚ 4 και ΠΟΑ ΒΚ
- Επιτρεπόμενες χρήσεις

Στις μη πολεοδομημένες εκτάσεις των περιοχών αυτών επιτρέπεται η πολεοδόμηση, με τις χρήσεις, τους όρους και τους περιορισμούς που ορίζει το παρόν Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (αφού εξαιρεθούν οι τυχόν ακατάλληλες εκτάσεις π.χ. τυχόν δασικοί θύλακες, ρέματα, γεωλογικά ακατάλληλα τμήματα κλπ). Όπου απαιτείται διαδικασία απομάκρυνσης κοιμητηρίων θα πρέπει να προωθηθεί παράλληλα με την έναρξη των πολεοδομικών μελετών.

- Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στις μη πολεοδομημένες εκτάσεις των περιοχών αυτών επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως ορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 3-3-1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6-3-1987).

- Ειδικότερα στην ΠΟΑ ΒΚ Παραλίας Καλυβίων μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης οι χρήσεις γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του Π.Δ. 3-3-1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6-3-1987) - εξαιρουμένων των υπ' αριθμ. 10 (επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης) και 11 (πρατήρια βενζίνης) χρήσεων - επιτρέπονται μόνο στο αντίστοιχο τμήμα που απεικονίζεται στον χάρτη Π.3.1. - 3.2. Ομοίως επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας (αρθ. 2 του Π.Δ. 3-3-1987) και τουρισμού - αναψυχής (αρθ. 8 του Π.Δ. 3-3-1987 εξαιρουμένων των κατηγοριών 6 και 12) στις αντίστοιχες περιοχές της ΠΟΑ ΒΚ που απεικονίζονται στον χάρτη Π.3.1. - 3.2.

- Όπου προβλέπεται χρήση Κεντρικών Λειτουργιών με περιορισμούς (όπως αναλυτικά καθορίζεται παρακάτω για την περιοχή β' κατοικίας Παραλίας Καλυβίων) με κυκλικό συμβολισμό, η εν λόγω θέση είναι ενδεικτική, θα καθοριστεί επακριβώς κατά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, ενώ μέχρι τότε στις εν λόγω θέσεις ισχύουν οι χρήσεις Γενικής Κατοικίας.

- Περιορισμοί δόμησης

- Μέχρι την πολεοδόμηση για τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στις παραπάνω περιοχές ΠΟΑ, ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σε συνδυασμό με τη λοιπή κείμενη νομοθεσία για την περιοχή και τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 2508/97. Ειδικότερα στις εντός Γ' Ζώνης Προστασίας της ΚΥΑ 6919/2004 περιοχές ΠΟΑ ΑΚ3 (επεκτάσεις οικισμού Αρναίας), ισχύουν και οι επιπλέον περιορισμοί που προβλέπονται στην ΚΥΑ, εφόσον είναι αυστηρότεροι.

4.3 Την Πολεοδομική οργάνωση, χρήσεις γης και όρους δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα

Αναλυτικά, οι επτά (7) πολεοδομικές ενότητες (όπως φαίνονται και στον αντίστοιχο Χάρτη Π.3.1 κλίμακας 1:5000 για κάθε οικισμό) παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί, ως εξής:

	Πολεοδομική Ενότητα	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ		Μεικτή Πυκνότητα (άτομα/Ha)
		ΤΜΗΜΑ	Μ.Σ.Δ.	
1	Αρναία (Α' κατοικία)	I	1,0	27,55
		II	0,5	
		III	0,5	
2	Παλαιοχώρι (Α' κατοικία)	I	0,8	12,65
		II	0,5	

3	Νεοχώρι (Α' κατοικία)	I	0,8	12,41
		II	0,6	
		III	0,5	
4	Στανός (Α' κατοικία)	I	0,8	19,00
5	Βαρβάρα (Α' κατοικία)	I	0,8	10,37
		II	1,0	
		III	1,0	
		IV	0,7	
6	Καλύβια Βαρβάρας (Α' κατοικία)	I	0,8	11,40
7	Παραλία Καλυβίων Βαρβάρας (Β' κατοικία)	II	0,3	20,05

Αναλυτικά για κάθε Πολεοδομική Ενότητα - οικισμό προτείνονται οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

Αρναία

Σύμφωνα με το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος, ο πληθυσμός της Αρναίας θα φτάσει τους 2.950 κατοίκους την επόμενη δεκαπενταετία. Προτείνονται επεκτάσεις Α' κατοικίας συνολικής έκτασης 350 στρεμμάτων, το μεγαλύτερο τμήμα τους στη βόρεια πλευρά, και μικρότερες επεκτάσεις στα δυτικά και νοτιοανατολικά του σημερινού οικισμού. Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται είναι οι ακόλουθοι:

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης ανά τμήμα Π.Ε. ορίζονται ως εξής:

- Τμήμα I (αντιστοιχεί στον Τομέα ΙΑ του εγκεκριμένου σχεδίου): μέσος συντελεστής δόμησης 1,0.
- Τμήμα II (αντιστοιχεί στον Τομέα ΙΙΒ του εγκεκριμένου σχεδίου): μέσος συντελεστής δόμησης 0,5
- Τμήμα III (περιοχή των επεκτάσεων Α' κατοικίας): μέσος συντελεστής δόμησης 0,5.

Περιοχή Ιστορικού Τόπου

Προτείνονται παρεμβάσεις στον δημόσιο χώρο στον παραδοσιακό αστικό πυρήνα της Αρναίας, με στόχο να ολοκληρωθεί το δίκτυο τουριστικών περιπάτων, να βελτιωθούν οι αστικές υποδομές εξυπηρέτησης επισκεπτών, και να αναδειχθούν γειτονιές και κτίρια με αξιόλογο χαρακτήρα. Οι παρεμβάσεις θα πρέπει να γίνουν στα πλαίσια εκπόνησης ειδικής μελέτης πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού περιεχομένου. Συγκεκριμένα, η περιοχή μελέτης θα είναι η κεντρική περιοχή του παλιού οικισμού η οποία το 1986 οριοθετήθηκε και χαρακτηρίστηκε από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «ιστορικός τόπος» (Υπουργική απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/1983/29283/8-8-86, ΦΕΚ 759/31-10-86), καθώς κρίθηκε πως χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50, επειδή αποτελεί έναν από τους χαρακτηριστικότερους οικισμούς της Χαλκιδικής με πλούτο στοιχείων παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

Οργάνωση Κοινόχρηστων - Κοινωφελών χώρων

Εντός των επεκτάσεων προτείνονται τα ακόλουθα: χώροι αθλοπαιδιών σε συνδυασμό με παιδικές χαρές και χώρους πρασίνου (σε όλες τις περιοχές επεκτάσεων), ενώ στο τμήμα της επέκτασης βορείως του οικισμού προβλέπεται επίσης η δημιουργία παιδικού σταθμού και νηπιαγωγείου. Οι ανάγκες του οικισμού για δευτε-

ροβάθμια εκπαίδευση θα καλύπτονται από το Γυμνάσιο και Λύκειο Αρναίας.

Όλοι οι παραπάνω χώροι θα προσδιοριστούν με ακρίβεια με την πολεοδομική μελέτη. Στον πίνακα Π.3.2.1 παρουσιάζονται οι προτεινόμενες κοινωνικές υποδομές του οικισμού της Αρναίας.

Επισημαίνεται η αναγκαιότητα διαμόρφωσης και οριοθέτησης του κεντρικού ρέματος στο τμήμα της βόρειας επέκτασης, το οποίο θα πρέπει να εξαιρεθεί της πολεοδόμησης και να δημιουργηθούν χώροι πρασίνου στα πρανή του.

- Στις περιοχές διέλευσης της γραμμής υψηλής τάσης θα πρέπει να τηρηθούν οι δεσμεύσεις που θα επιβάλλει η ΔΕΗ και τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο 3.2

Παλαιοχώρι

Το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος υπολογίζεται σε 1.733 κατοίκους για το έτος 2020. Προτείνονται επεκτάσεις συνολικής έκτασης 730 στρεμμάτων. Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται είναι οι ακόλουθοι:

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης ανά τμήμα Π.Ε. ορίζονται ως εξής:

- Τμήμα I (αντιστοιχεί στην περιοχή του υφιστάμενου ορίου): μέσος συντελεστής δόμησης 0,8.
- Τμήμα Ι (αντιστοιχεί στην περιοχή της προτεινόμενης επέκτασης): μέσος συντελεστής δόμησης 0,5.

Οργάνωση Κοινόχρηστων - Κοινωφελών χώρων

Εντός των επεκτάσεων προτείνονται τα ακόλουθα: η δημιουργία Ενιαίου Λυκείου μέσα στον υφιστάμενο χώρο του Γυμνασίου, νέοι χώροι αθλητικών δραστηριοτήτων σε συνδυασμό με χώρους πρασίνου και παιδικές χαρές, στην περιοχή των επεκτάσεων, καθώς και χώρος αναψυχής στο νότιο τμήμα του οικισμού. Επίσης προτείνεται χώρος για διοικητικές υπηρεσίες. Νέοι χώροι αθλοπαιδιών και πρασίνου προτείνονται και εντός της σημερινής οριοθέτησης.

Όλοι οι παραπάνω χώροι θα προσδιοριστούν με ακρίβεια με την πολεοδομική μελέτη του οικισμού, που ήδη εκπονείται. Στον πίνακα Π.3.2.2 παρουσιάζονται οι προτεινόμενες κοινωνικές υποδομές του οικισμού του Παλαιοχωρίου.

Οι προτεινόμενοι χώροι πρασίνου προβλέπεται να συμπεριλαμβάνουν τις εντοπισμένες συστάδες πρασίνου που κατέδειξε η επιτόπια έρευνα, ιδιαίτερα εφόσον συνιστούν και τμήματα δασικών εκτάσεων.

Νεοχώρι

Το σενάριο που υιοθετεί η πρόταση προβλέπει πληθυσμιακό μέγεθος 980 κατοίκων το έτος 2020. Προτείνεται συνολική επέκταση 310 στρεμμάτων, και οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται είναι οι ακόλουθοι:

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης ανά τμήμα Π.Ε. ορίζονται ως εξής:

- Τμήμα Ι (αντιστοιχεί στην περιοχή του υφιστάμενου οικισμού):

μέσος συντελεστής δόμησης 0,8.

- Τμήμα ΙΙ (το τμήμα που εντάχθηκε με την 1191/5-7-1991 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής):

μέσος συντελεστής δόμησης 0,6.

- Τμήμα ΙΙΙ (η περιοχή των νέων επεκτάσεων):

μέσος συντελεστής δόμησης 0,5.

Οργάνωση Κοινόχρηστων - Κοινοφελών χώρων

Προτείνονται στις περιοχές των επεκτάσεων χώροι αθλοπαιδιών σε συνδυασμό με χώρους πρασίνου και παιδικές χαρές, η δημιουργία ενός παιδικού σταθμού στην επέκταση, καθώς και χώροι διοικητικών υπηρεσιών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Επιπλέον, εντός του οριοθετημένου οικισμού προτείνονται νέοι χώροι αθλοπαιδιών και πρασίνου, καθώς και νέο νηπιαγωγείο εντός του υφιστάμενου δημοτικού σχολείου.

Όλοι οι παραπάνω χώροι θα προσδιοριστούν με ακρίβεια με την πολεοδομική μελέτη του οικισμού, που ήδη εκπονείται. Στον πίνακα Π.3.2.3 παρουσιάζονται οι προτεινόμενες κοινωνικές υποδομές του οικισμού του Νεοχωρίου.

Οι προτεινόμενοι χώροι πρασίνου προβλέπεται να συμπεριλαμβάνουν τις εντοπισμένες συστάδες πρασίνου που κατέδειξε η επιτόπια έρευνα, ιδιαίτερα εφόσον συνιστούν και τμήματα δασικών εκτάσεων.

- Στις περιοχές διέλευσης της γραμμής υψηλής τάσης θα πρέπει να τηρηθούν οι δεσμεύσεις που θα επιβάλλει η ΔΕΗ και τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο 3.2

Βαρβάρα

Το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος υπολογίζεται σε 705 κατοίκους. Για τον οικισμό της Βαρβάρας δεν προβλέπονται επεκτάσεις, για τους ακόλουθους λόγους: α) όπως προαναφέρθηκε, μεγάλο τμήμα του οικισμού παραμένει αδόμητο, β) το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος δεν δικαιολογεί την ανάγκη περαιτέρω επεκτάσεων, γ) περιμετρικά του οικισμού αναπτύσσονται δασικές εκτάσεις που δεν επιτρέπουν την διαθεσιμότητα περαιτέρω χέρσου εδάφους για επεκτάσεις. Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται είναι οι ακόλουθοι:

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης ανά τμήμα Π.Ε. ορίζονται ως εξής:

- Τμήμα Ι (Τομέας Ι Πολεοδομικής μελέτης): μέσος συντελεστής δόμησης 0,8

- Τμήμα ΙΙ (Τομέας ΙΙ Πολεοδομικής μελέτης): μέσος συντελεστής δόμησης 1,0

- Τμήμα ΙΙΙ (Τομέας ΙΙΙ Πολεοδομικής μελέτης): μέσος συντελεστής δόμησης 1,0

- Τμήμα ΙV (Τομέας ΙV Πολεοδομικής μελέτης): μέσος συντελεστής δόμησης 0,7

Οργάνωση Κοινόχρηστων - Κοινοφελών χώρων

Στον πίνακα Π.3.2.4 παρουσιάζονται οι προτεινόμενες κοινωνικές υποδομές του οικισμού της Βαρβάρας.

Στανός

Το προγραμματικό μέγεθος προβλέπει πληθυσμό 988 κατοίκων το έτος 2020. Για τον οικισμό του Στανού, όπως προαναφέρθηκε, δεν προτείνονται επεκτάσεις. Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται είναι οι ακόλουθοι:

Ο Μέσος συντελεστής δόμησης για την συγκεκριμένη Π.Ε. ορίζεται ως εξής:

- Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στο μέχρι σήμερα όριο του οικισμού, μέσος συντελεστής δόμησης 0,8.

Οργάνωση Κοινόχρηστων - Κοινοφελών χώρων

Προτείνεται η δημιουργία χώρων αθλοπαιδιών σε συνδυασμό με χώρους πρασίνου και παιδικές χαρές, καθώς και χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων. Στον πίνακα Π.3.2.5 παρουσιάζονται οι προτεινόμενες κοινωνικές υποδομές του οικισμού του Στανού.

Οι προτεινόμενοι χώροι πρασίνου προβλέπεται να συμπεριλαμβάνουν τις εντοπισμένες συστάδες πρασίνου που κατέδειξε η επιτόπια έρευνα, ιδιαίτερα εφόσον συνιστούν και τμήματα δασικών εκτάσεων.

Ειδικότερα για το τμήμα του οικισμού που αποτελεί περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, είναι απαραίτητη πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας προκειμένου να καθοριστούν τυχόν ειδικοί περιορισμοί, τυχόν τμήματα που θα εξαιρεθούν της πολεοδόμησης κ.ο.κ.

Καλύβια Βαρβάρας

Δεν προτείνονται επεκτάσεις στα Καλύβια Βαρβάρας, καθώς η οριοθέτησή του καλύπτει κατά πολύ το προγραμματικό πληθυσμιακό του μέγεθος. Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προτείνονται είναι οι ακόλουθοι:

Ο Μέσος συντελεστής δόμησης για την συγκεκριμένη Π.Ε. ορίζεται ως εξής:

- Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στο μέχρι σήμερα όριο του οικισμού, μέσος συντελεστής δόμησης 0,8.

Οργάνωση Κοινόχρηστων - Κοινοφελών χώρων

Στον οικισμό των Καλυβίων δεν προτείνεται κοινωνικός εξοπλισμός διότι δεν μπορούν να προκύψουν βιώσιμες μονάδες κοινοφελών, και σε περίπτωση περαιτέρω πληθυσμιακής ανάπτυξης, ο οικισμός θα εξυπηρετηθεί από τα κοινοφελή της περιοχής παραθεριστικής κατοικίας. Προτείνεται μόνο ένας κοινόχρηστος χώρος που θα λειτουργήσει ως κεντρική πλατεία και σημείο αναφοράς του οικισμού.

Παραλία Καλυβίων Βαρβάρας (περιοχή Β' κατοικίας)

Προβλέπεται η οριοθέτηση οικιστικού υποδοχέα Β' κατοικίας (παραθεριστικής) στην περιοχή της Παραλίας Καλυβίων Βαρβάρας (που θα περιλαμβάνει τις τοποθεσίες Χρυσή Ακτή, Κρινάκια, Τσαϊρία και Αναστασίδικο), σε έκταση συνολικού εμβαδού 585 στρεμμάτων. Η εκτιμώμενη πληθυσμιακή χωρητικότητα του υποδοχέα Β' κατοικίας είναι 1.173 κάτοικοι.

Η διάταξη του προτεινόμενου οικιστικού υποδοχέα Β' κατοικίας χαρακτηρίζεται από τη γραμμική ανάπτυξη του κατά μήκος της ακτογραμμής, μέχρι το οριοθετημένο ρέμα του Μαυρόλακκα (ΦΕΚ 1420Δ'/29-12-2005), όπου και υπάρχει Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος. Το ανατολικό όριο του οικισμού προς τη θάλασσα ορίζεται να είναι η γραμμή του αιγιαλού.

Στο κεντρικό και νότιο τμήμα του οικισμού προτείνονται χρήσεις γενικής κατοικίας, του άρθρου 3 του

Π.Δ. 3/6-3-87 ΦΕΚ 166Δ' εξαιρουμένων των κατηγοριών 10 και 11 του εν λόγω άρθρου. Εντός της περιοχής αυτής προτείνονται επίσης χώροι για χρήσεις τοπικού κέντρου, πρόνοιας, περίθαλψης, διοίκησης και πολιτιστικών λειτουργιών, καθώς και χώροι αθλοπαιδιών σε συνδυασμό με χώρους πρασίνου και παιδικές χαρές. Οι παραπάνω χώροι σημειώνονται σε ενδεικτικές θέσεις στον Χάρτη Π.3.1 και θα καθοριστούν με ακρίβεια κατά την εκπόνηση των μελετών πολεοδόμησης του οικισμού. Αντίθετα, οι χώροι πρασίνου σημειώνονται μεν ενδεικτικά, αλλά κατά το δυνατόν σε θέσεις όπου από την επιτόπια έρευνα εντοπίστηκαν σημαντικές συστάδες πρασίνου. Οι χρήσεις τοπικού κέντρου και ο κεντρικός πυρήνας αστικού πρασίνου χωροθετούνται πλησίον του παραλιακού μετώπου και θα αποτελούν το σημείο αναφοράς του οικισμού. Στις περιοχές τοπικού κέντρου θα επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 3/6-3-87 ΦΕΚ 166Δ' εξαιρουμένων των κατηγοριών 14, 15, 16, 18 και 19 του εν λόγω άρθρου.

Στο βόρειο τμήμα του οικισμού ορίζονται χρήσεις τουρισμού-αναψυχής με περιορισμούς (αρθ. 8 του Π.Δ. 3-3-1987 εξαιρουμένων των κατηγοριών 6 και 12) και στο

υπόλοιπο τμήμα του, περιμετρικά του κεντρικού τμήματος, προτείνεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας.

Στον Χάρτη Π.3.1 αποτυπώνεται επίσης η ενδεικτική χάραξη του εσωτερικού δικτύου συλλεκτήριων οδών, η ακριβής χάραξη των οποίων αποτελεί αντικείμενο των μελετών πολεοδόμησης του οικισμού, όπως και οι ακριβείς θέσεις κοινοχρήστων - κοινωφελών χρήσεων. Το ίδιο ισχύει και για τα υφιστάμενα ρέματα και τις παρακείμενες αυτών δασικές συστάδες, που κατά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών θα πρέπει να εξαιρεθούν της δόμησης.

Όροι δόμησης - Μέσος συντελεστής δόμησης

Ο Μέσος συντελεστής δόμησης για την συγκεκριμένη Π.Ε. ορίζεται σε 0,3.

Οργάνωση Κοινόχρηστων - Κοινωφελών χώρων

Προτείνεται η δημιουργία χώρων αθλοπαιδιών σε συνδυασμό με χώρους πρασίνου και παιδικές χαρές, καθώς επίσης και χώροι για χρήσεις πρόνοιας, περίθαλψης, διοίκησης και πολιτιστικών λειτουργιών. Στον πίνακα Π.3.2.6 παρουσιάζονται οι προτεινόμενες κοινωνικές υποδομές του οικιστικού υποδοχέα Β' κατοικίας της Παραλίας Καλυβίων.

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡΝΑΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΡΝΑΙΑ – Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ΧΡΗΣΤΕΣ		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (ΓΠΣ 1986)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1993	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ		1	2	4	5	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	7.110*	0,1 τ.μ./χρήστη	711	175	
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2.590 x 2% = 52	15 τ.μ./χρήστη	780	-	
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	2.590 x 10% = 259 2.590 x 5% = 130 2.590 x 4% = 104	10 τ.μ./χρήστη 11 τ.μ./χρήστη 11 τ.μ./χρήστη	2.590 1.430 1.144	- - -	
	1.3	ΥΓΕΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΙΑΤΡΕΙΟ ΙΚΑ ΚΑΠΗ	2.590 x 2% = 52 7.110*	8 τ.μ./χρήστη 0,1	416 711	- -	
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΜΟΥΣΕΙΟ	2.590	0,1	259	119	
			Ι. ΝΑΟΙ	2.590	0,1	259	119	
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	2.590	1,5 1	3.885 2.590	- -	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.590	2 1,5 0,75 0,75	5.180 3.885 1.942 1.943	-	

*Το Δημαρχείο και τα ιατρεία του ΙΚΑ εξυπηρετούν το συνολικό προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος του Δήμου (7.110 κάτοικους)
**Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.2 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	1	2	3=1*2	4	5	6
	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1.733	0,1 τ.μ./χρήστη	1.127	-	
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1.733 x2%=35 1.733 x10%=174	15 τ.μ./χρήστη 10 τ.μ./χρήστη	5.193	-	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	1.733 x 5% =87 1.733 x 4% = 70	11 τ.μ./χρήστη 11 τ.μ./χρήστη	8.457 -	- 770	ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΠΗ	1.733 x 2% =35 1.733 1.733	8 τ.μ./χρήστη 0,1 0,1	1.430 9.403 -	- - 173	
2. ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΙΜΑ	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ Ι. ΝΑΟΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1.733 1.733 1.733	1 1,5 1	733 5.639 3.374	1.000 - -	
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	1.733	5,5	12.143	-	
	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	1.733	2 1,5 0,75 0,75	3.466 2.600 1.300 1.300	7.725	ΥΠΑΡΧΕΙ ΜΕΓΑΛΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΒΡΑΙΙΚΑ ΛΙΒΑΔΙΑ)
					941		

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φάνεονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.



* 1 5 0 0 5 3 4 1 4 1 2 1 0 0 0 5 6 *

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.3 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΟΧΩΡΙ		*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην						
		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		1	2	3=1*2	4	5	6	
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	980	0,1 τ.μ./χρήστη	98	-		
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	980 x2%=20	15 τ.μ./χρήστη	300			
		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	980 x10%=98	10 τ.μ./χρήστη	980	2.200	-	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	980 x 5% =49	11 τ.μ./χρήστη	539	-	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ	
			980 x 4% =39	11 τ.μ./χρήστη	429	-		
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	980 x 2% =20	8 τ.μ./χρήστη	160	-	160	
		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	980	0,1	98	406	-	
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΚΑΠΗ	980	0,1	98	-	98	ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ
		ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	980	1	980	-	980	
			Ι. ΝΑΟΙ	980	1,5	1.470	-	
1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	980	1	980	1.367	-		
	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	980	5,5	5.390	10.605	-		
2.ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	980	2	1.960	5.124		
				1,5 0,75 0,75	1.470 735 735			

σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.4 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΡΒΑΡΑ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ- ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		1	2	3=1*2	4	5	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	705	0,1 τ.μ./χρήστη	71	273	-
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	705 x 2%=14 705 x 10%=71	15 τ.μ./χρήστη 10 τ.μ./χρήστη	210 710	5.405	-
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	705 x 5% =35 705 x 4% = 28	11 τ.μ./χρήστη 11 τ.μ./χρήστη	385 308	- -	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΟ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΠΗ	705 x 2% = 14 705 705	8 τ.μ./χρήστη 0,1 0,1	112 71 71	- 190 71	112 - ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ Ι. ΝΑΟΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	705 705 705	1 1,5 1	705 1.058 705	170 1.700 1.620	535 - -
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	705	5,5	3.878	27.720	-
2.ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ	2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	705	2 1,5 0,75 0,75	1.410 1.058 529 530	44.380	-

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.5 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΑΝΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΤΑΝΟΣ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ- ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤ ΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ						
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1 988	2 0,1 τ.μ./χρήστη	3=1*2 99	4 400	5 -	6 -
	1.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	988 x 2%=20 988 x 10%=99	15 τ.μ./χρήστη 10 τ.μ./χρήστη	300 990	837 3.533	-	-
		988 x 5% =50 988 x 4% =40	11 τ.μ./χρήστη 11 τ.μ./χρήστη	550 440	-	-	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΑΡΝΑΙΑ
	1.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	988 x 2% =20	8 τ.μ./χρήστη	160	432	-	ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
		988	0,1	99	-	99	-
	1.4 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	988	0,1	99	503	-	-
2. ΚΟΙΝΟ- ΧΡΗΣΤΑ		988	1	988	162	826	-
		988	1,5	1.482	2.900	-	-
	1.5 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	988	1	988	2.140	-	-
		988	5,5	5.434	8.045	-	-
2.1 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΑΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	988	2 1,5 0,75 0,75	1.976 1.482 741 741	6.500	-	-

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.6 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

*Ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός υπολογίσθηκε βάσει της χωρικής τιμής της οικοδομήσιμης γης για Β' κατοικία (350 στρεμ.) με συντελεστή δόμησης 0,3, βαθμό κορεσμού 0,65, ποσοστό κατοικίας στα οικοδομήσιμα

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΒΑΡΒΑΡΑΣ – Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΙΑΣ ΓΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΧΡΗΣΕΙΣ	1	2	3=1*2
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	8 τ.μ./χρήση 0,15	190
			ΙΑΤΡΕΙΟ		175
			ΚΑΠΗ		175
	1.2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1	1.175
			Ι. ΝΑΟΙ		1.760
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.3	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	5,5	6.450
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2 1,5 0,75 0,75	2.345 1.760 880 880

60% και σταθερότυπο 35 m² ανά κάτοικο.

**Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινοφελών και οι θέσεις τους όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1 είναι ενδεικτικά, και θα προσδιοριστούν χωροθετικά σύμφωνα με τα μεγέθη του πίνακα στην σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Λοιπές τροποποιήσεις ρυθμίσεων της με αριθμ. 29436/1126/17-4-1986 (ΦΕΚ 480 Δ /30-5-1986 απόφασης Υπουργού για την έγκριση του ΓΠΣ Αρναίας

Απαλείφονται οι ενδείξεις των Ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων, κοινωνικού συντελεστή και αγοράς συντελεστή και ειδικής οικονομικής ενίσχυσης του ΓΠΣ του 1986. Γίνεται εναρμόνιση των χρήσεων γης, των κοινωνικών υποδομών, των κοινοχρήστων χώρων κλπ. με τον ήδη εγκεκριμένο πολεοδομικό σχεδιασμό, που εξειδίκευσε τις προτάσεις του ΓΠΣ του 1986 κλπ.

4.4 Τα Δίκτυα αστικής υποδομής

4.4.1. Μεταφορική υποδομή: οδικό δίκτυο οικισμών

Όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1 και Π.3.3, στις περιοχές των επεκτάσεων της Αρναίας αλλά και στους υπόλοιπους οικισμούς προτείνονται συλλεκτήριες οδοί οι οποίες, εκτός του ότι θα εξυπηρετούν τις περιοχές αυτές, θα δίνουν και την δυνατότητα παράκαμψης της κεντρικής περιοχής των οικισμών. Η ακριβής χάραξη των οδών αυτών θα καθοριστεί με την πολεοδομική μελέτη. Συλλεκτήριες οδοί προτείνονται και στον οικιστικό υποδοχέα Β' κατοικίας. Το ΓΠΣ δεν υπεισέρχεται σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κατώτερης και τοπικής κλίμακας (π.χ. τοπικοί οδοί, πεζόδρομοι, κόμβοι), οι οποίες θα εξειδικευτούν κατά τον υποκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό.

4.4.2. Λοιπή αστική υποδομή

Για όλες τις οικιστικές περιοχές Α' και Β' κατοικίας προτείνεται η κάλυψή τους από τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, μαζί με τις προτεινόμενες περιοχές επεκτάσεων, και η συνακόλουθη επέκταση του ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις περιοχές των νέων εντασσόμενων οικιστικών περιοχών. Το ίδιο ισχύει και για το δίκτυο όμβριων υδάτων. Απαραίτητη θεωρείται η κατασκευή κεντρικής μονάδας επεξεργασίας των αστικών λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός) σε επίπεδο Δήμου, που βρίσκεται στο στάδιο της μελέτης σε θέση του Δ.Δ. Παλαιοχωρίου. Υπό μελέτη είναι και οι εγκαταστάσεις ΧΥΤΑ του Δήμου Αρναίας που προβλέπεται να δημιουργηθούν σε θέση βόρεια του οικισμού Αρναίας (ή σε αντίθετη περίπτωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στις Γενικές Διατάξεις) που θα λύσουν το πρόβλημα της ανεξέλεγκτης απόθεσης απορριμμάτων.

Επιπλέον, στα πλαίσια της εκπόνησης των μελετών πολεοδόμησης των επεκτάσεων θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα μελέτες υδρογεωλογικές-οριοθέτησης των ρεμάτων και γεωτεχνικές μελέτες, που θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από το ρέμα του Χαβρία και τα μικρότερα ρέματα, και θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004) των προς πολεοδόμηση περιοχών. Επίσης, οι αντίστοιχες μελέτες επέκτασης του ενεργειακού και

τηλεφωνικού δικτύου, όπως και των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης-όμβριων υδάτων.

Για όλα τα δίκτυα υποδομών θα πρέπει να τηρούνται τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία, λαμβάνοντας υπόψη τον ευαίσθητο περιβαλλοντικά χαρακτήρα της περιοχής (για την περιοχή εντός Γ' ζώνης θα πρέπει να τηρούνται και τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ και την 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησή της) κλπ.

Στις περιοχές διέλευσης της γραμμής υψηλής τάσης, τόσο στις ΠΕΠ/ ΠΕΠΔ όσο και στις περιοχές επέκτασης και τις λοιπές προς πολεοδόμηση περιοχές θα πρέπει να τηρηθούν οι δεσμεύσεις που επιβάλλει η ΔΕΗ, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο κεφ. 3.2

4.4.3. Ασφάλεια - Προστασία

Όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.3, σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες Α' και Β' κατοικίας προβλέπονται υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κλπ). Συγκεκριμένα προτείνονται υπαίθριοι χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ), τα απαραίτητα σημεία υδροληψίας σε περίπτωση πυρκαγιάς και ο χώρος περίθαλψης κάλυψης αναγκών πρωτοβάθμιας περίθαλψης σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών.

5. Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. Δήμου Αρναίας, το οποίο περιλαμβάνει:

Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΓΠΣ Δήμου Αρναίας

Το προτεινόμενο πρόγραμμα παρουσιάζεται στον παρακάτω Πίνακα όπου περιλαμβάνονται ομαδοποιημένα σε τρεις κατηγορίες (Περιβάλλον, Τεχνική υποδομή, Κοινωνική υποδομή) τα ακόλουθα στοιχεία:

- τα βασικά έργα ανά κατηγορία που απαιτούνται για την εφαρμογή του ΓΠΣ,
- ο βαθμός προτεραιότητας,
- το προεκτιμώμενο κόστος και
- οι πόροι, δηλαδή οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Για όλα τα προτεινόμενα έργα θα πρέπει να προηγηθούν οι κατά νόμο προβλεπόμενες διαδικασίες (που μπορεί να επιφέρουν τροποποιήσεις-διαφοροποιήσεις τους κλπ).

Το προεκτιμώμενο κόστος είναι ενδεικτικό ενώ οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης προσδιορίζονται με βάση τα ισχύοντα μέχρι σήμερα χρηματοδοτικά προγράμματα.

Σε ότι αφορά την παρακολούθηση της εφαρμογής του ΓΠΣ ισχύουν τα αναφερόμενα στο αρθ. 6 του Ν. 2508/97, στο αρθ. 186 του Ν. 3852/4-6-10/ΦΕΚ 87 Α κλπ

Περιβάλλον

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
1	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής επεκτάσεων οικισμού Αρναίας (Α' κατοικία)	Προηγείται όλων των έργων	245.000	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
2	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Παλαιοχωρίου (Α' κατοικία)	Προηγείται όλων των έργων	Εκπονείται ήδη	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
3	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Νεοχωρίου (Α' κατοικία)	Προηγείται όλων των έργων	Εκπονείται ήδη	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι

4	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Στανού (Α' κατοικία)	Προηγείται όλων των έργων	Εκπονείται ήδη	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
5	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής Παραλίας Καλυβίων Βαρβάρας (Β' κατοικία)	Προηγείται όλων των έργων	410.000	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
6	Μελέτες υδρογεωλογικές, οριοθέτησης ρεμάτων και γεωτεχνικές για όλους τους παραπάνω οικισμούς	Προηγείται όλων των έργων	Περιλαμβάνεται στους παραπάνω προϋπολογισμούς	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι

Τεχνική Υποδομή

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
1	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές του οικισμού της Αρναίας	A	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
2	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Παλαιοχωρίου	A	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
3	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Νεοχωρίου	A	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
4	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στην εντός οριοθέτησης περιοχή του Στανού	A	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
5	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στην περιοχή Β' κατοικίας στην Παραλία Καλυβίων Βαρβάρας	A	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
6	Μελέτη-κατασκευή κεντρικής εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (βιολογικού καθαρισμού) Δήμου Αρναίας, και του αντίστοιχου δικτύου σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων των οικισμών	A	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
7	Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές του οικισμού της Αρναίας	A	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
8	Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Παλαιοχωρίου	A	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
9	Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Νεοχωρίου	A	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
10	Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στην περιοχή Β' κατοικίας στην Παραλία Καλυβίων Βαρβάρας	A	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
11	Ολοκλήρωση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον οικισμό του Στανού	A	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
12	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Αρναίας	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
13	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Παλαιοχωρίου	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
14	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Νεοχωρίου	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
15	Επέκταση ηλεκτρικού και τηλεφωνικού δικτύου στην περιοχή Β' κατοικίας στην Παραλία Καλυβίων Βαρβάρας	A	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ

16	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Αρναίας	A	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
17	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Παλαιοχωρίου	A	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
18	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Νεοχωρίου	A	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
19	Επέκταση οδικού δικτύου στην περιοχή Β' κατοικίας στην Παραλία Καλυβίων Βαρβάρας	A	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ

Κοινωνική Υποδομή

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
1	Μελέτη - κατασκευή βρεφονηπιακού-παιδικού σταθμού στην Αρναία (επέκταση)	B	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
2	Μελέτη - κατασκευή νηπιαγωγείου στην Αρναία (επέκταση)	B	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
3	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών σε συνδυασμό με παιδικές χαρές και χώρους πρασίνου στην Αρναία (επέκταση)	Γ	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
4	Μελέτη - κατασκευή Λυκείου στο Παλαιοχώρι (επέκταση, εντός του υφιστάμενου Γυμνασίου)	B	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
5	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών σε συνδυασμό με παιδικές χαρές και χώρους πρασίνου στο Παλαιοχώρι (υφιστάμενος οικισμός και επέκταση)	Γ	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
6	Μελέτη - κατασκευή χώρου διοικητικών υπηρεσιών στο Παλαιοχώρι (επέκταση)	Γ	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
7	Μελέτη - κατασκευή χώρου αναψυχής στο Παλαιοχώρι (υφιστάμενος οικισμός)	Γ	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
8	Μελέτη - κατασκευή βρεφονηπιακού-παιδικού σταθμού στο Νεοχώρι (επέκταση)	B	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
9	Μελέτη - κατασκευή χώρου διοικητικών υπηρεσιών στο Νεοχώρι (επέκταση)	Γ	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
10	Μελέτη - κατασκευή χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στο Νεοχώρι (επέκταση)	Γ	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
11	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών σε συνδυασμό με παιδικές χαρές και χώρους πρασίνου στο Νεοχώρι (υφιστάμενος οικισμός και επέκταση)	Γ	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
12	Μελέτη - κατασκευή νηπιαγωγείου στο Νεοχώρι (υφιστάμενος οικισμός)	B	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
13	Μελέτη - κατασκευή χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στον Στανό (υφιστάμενος οικισμός)	Γ	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
14	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών σε συνδυασμό με παιδικές χαρές και χώρους πρασίνου στον Στανό (υφιστάμενος οικισμός)	Γ	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
15	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλοπαιδιών σε συνδυασμό με παιδικές χαρές και χώρους πρασίνου στην Παραλία Καλυβίων (Β' κατοικία)	Γ	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ
16	Μελέτη - κατασκευή χώρων διοίκησης, πρόνοιας, περίθαλψης και πολιτιστικών δράσεων στην Παραλία Καλυβίων (Β' κατοικία)	Γ	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ / ΠΔΕ

6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Για τα τμήματα των περιοχών ΠΕΠ/ΠΕΠΔ και γενικότερα στα τμήματα που εμπίπτουν εντός της Γ' Ζώνης:

▪ Από τις προβλεπόμενες στις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ χρήσεις επιτρέπονται μόνον όσες είναι σύμφωνες με τα οριζόμενα στην ανωτέρω ΚΥΑ

▪ Κατισχύουν σε κάθε περίπτωση οι περιορισμοί και οι απαγορεύσεις της ΚΥΑ 6919/11-2-04/ΦΕΚ 248 Δ (και της 39542/12-8-08/ΦΕΚ 441 ΑΑΠ τροποποίησής της), όπως εκάστοτε ισχύει, όπου είναι αυστηρότεροι των κατωτέρω γενικών διατάξεων ή των προβλεπομένων στις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ ρυθμίσεων

- Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 και του αρθ. 26 του Ν. 2831/2000, όπως εκάστοτε ισχύουν, σε ότι αφορά την εφαρμογή των προϊσχυουσών διατάξεων (σύμφωνα και με τους περιορισμούς της ΚΥΑ 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύει, για την περιοχή εντός της Γ' Ζώνης). Θεσμοθετημένα όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στο παρόν ΓΠΣ εξακολουθούν να ισχύουν.

- Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων, καταφυγίων θηραμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (Ν. 1650/1986), περιοχών δικτύου ΦΥΣΗ 2000 και γενικά προστατευόμενων περιοχών φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος ρυθμίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες κείμενες διατάξεις. Οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί, ρυθμίσεις τους, καθώς και η εκάστοτε αναπροσαρμογή - οριστικοποίηση των ορίων τους κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος ΓΠΣ εφόσον είναι αυστηρότεροι.

- Για οποιαδήποτε παρέμβαση, δόμηση, έγκριση πολεοδομικής μελέτης κλπ. σε αρχαιολογικούς χώρους (εντός οριοθετημένων οικισμών ή εκτός αυτών) θα απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας του ΥΠ.ΠΟ., που θα καθορίσει και τους τυχόν απαιτούμενους περιορισμούς και απαγορεύσεις, τα τυχόν τμήματα που θα πρέπει να εξαιρεθούν της δόμησης ή πολεοδόμησης κλπ..

Για οποιαδήποτε παρέμβαση σε κηρυγμένα ή εντοπισμένα μνημεία εντός ή εκτός οικισμών και στον περιβάλλοντα χώρο τους, θα απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και η τήρηση των προβλεπομένων από την αρχαιολογική νομοθεσία. Γενικότερα οι επιτρεπόμενες χρήσεις σε ακτίνα 300μ. από εντοπισμένο αρχαιολογικό χώρο θα έχουν ως προϋπόθεση την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας και θα τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης αρχαιολογικής νομοθεσίας. Όλες οι προτεινόμενες μελέτες, επεμβάσεις και έργα θα υποβάλλονται εγκαίρως στις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων για τη σχετική γνωμοδότηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης δημοσίου τεχνικού έργου ή και ιδιωτικού, θα τηρηθούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη αρχαιολογική νομοθεσία. Η οριοθέτηση των αρχαιολογικών χώρων που δεν είναι κηρυγμένοι ή οριοθετημένοι με ακρίβεια από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης εντός αυτών,

θα κατισχύουν όπως εκάστοτε καθορισθούν μετά την ακριβή οριοθέτηση και κήρυξή τους και τον ενδεχόμενο καθορισμό ζωνών Α και Β σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (εφόσον οι όροι αυτοί είναι αυστηρότεροι της παρούσας).

- Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στον εξωαστικό χώρο όσο και στις επεκτάσεις) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με την δασική νομοθεσία (διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79 κλπ), μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το Ν. 2664/98). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπόμενων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

- Για τα δάση και τις δασικές ή τυχόν αναδασωτέες περιοχές που υπάρχουν διάσπαρτες εντός των λοιπών ζωνών χρήσεων γης, ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί (σύμφωνα και με τους επιπλέον περιορισμούς της ΚΥΑ 39542/2008 για την περιοχή εντός Γ' Ζώνης):

- Απαγορεύεται η δόμηση

- Επιτρέπονται μόνο (μετά από τήρηση της δασικής νομοθεσίας):

▪ Υποδομές για την προστασία του δάσους και την υπαίθρια δασική αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια καθιστικά, μονοπάτια, παρατηρητήρια κλπ, που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, υπαίθριας αναψυχής, αρχαιολογικών εργασιών

▪ Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων

▪ Έργα, δίκτυα και εγκαταστάσεις υποδομών και κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου κλπ) και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις.

Θεσμοθετημένα καταφύγια θηραμάτων διέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τις εν λόγω περιοχές.

- Επιτρέπονται, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά από τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης όπου απαιτείται: οι εγκαταστάσεις, τα έργα και τα δίκτυα τεχνικών υποδομών και κοινής ωφέλειας και συστημάτων υποδομών (μεταφορικής υποδομής, ύδρευσης, αποχέτευσης, φυσικού αερίου, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων, Χ.Υ.Τ.Α., τηλεπικοινωνιών και ενέργειας των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας -ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ - ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί κλπ), οι εγκαταστάσεις έρευνας, τα ερευνητικά και επιστημονικά κέντρα (π.χ. μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί σταθμοί) και οι εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αρχαιολογικούς χώρους, εφόσον δεν προβλέπονται από την παρούσα ή δεν είναι δυνατό να κατασκευαστούν στις προτεινόμενες από την παρούσα θέσεις (σύμφωνα και με τους περιορισμούς της ΚΥΑ 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύει, για την περιοχή εντός Γ' Ζώνης).

Σε περίπτωση αναθεώρησης της χωροθέτησης ή μη υλοποίησης των παραπάνω υποδομών όπως αυτές απαιτούνται στον Χάρτη Π.2, στις αντίστοιχες θέσεις θα

επιτρέπονται οι χρήσεις της ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ στην οποία εμπίπτουν.

- Στις περιοχές εκτός Γ΄ Ζώνης ΚΥΑ επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ'/1985) και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει. Στην περιοχή εντός Γ΄ Ζώνης ισχύουν οι περιορισμοί της ΚΥΑ 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύει). Στις ζώνες ΠΕΠ οι ανωτέρω εγκαταστάσεις, έργα και υποδομές επιτρέπονται μόνον μετά και από σύμφωνη γνώμη των κατά περίπτωση συναρμόδιων φορέων (Αρχαιολογ. υπηρεσίες κλπ).

- Η χωροθέτηση κοιμητηρίων επιτρέπεται στις περιοχές ΠΕΠ/ΠΕΠΔ, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων περί κοιμητηρίων και μετά τη σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση (σύμφωνα και με τους περιορισμούς της ΚΥΑ 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύει, για την περιοχή εντός Γ΄ Ζώνης). Κατά την πολεοδόμηση των οικισμών και των προβλεπόμενων επεκτάσεών τους καθώς και για κάθε έγκριση ή επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον κοιμητηρίου απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της κείμενης νομοθεσίας και η απομάκρυνση των νεκροταφείων (και η μετατροπή των υφιστάμενων σε μνημειακό πράσινο), όπου δεν πληρούνται οι αποστάσεις και λοιπές απαιτούμενες προϋποθέσεις της σχετικής νομοθεσίας. Οι απαιτούμενες διαδικασίες απομάκρυνσης κοιμητηρίων θα πρέπει να προωθηθούν παράλληλα με την έναρξη των πολεοδομικών μελετών.

- Σε όλες τις περιοχές, επιτρέπονται οι χρήσεις υπαίθριων χώρων στάθμευσης χωρίς κτιριακές εγκαταστάσεις. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές ΠΕΠ/ΠΕΠΔ εκτός των ζωνών ΑΧ, ΚΤΧ, ΦΠ. Για τις εν λόγω χρήσεις θα πρέπει να πληρούνται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

- Οι εκτός σχεδίου περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (πχ τοπικά ρυμοτομικά) και οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας κλπ., στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ, διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους. Επίσης εφόσον ισχύουν για κατηγορίες ιδιοκτησιών και χρήσεων αυστηρότεροι όροι δόμησης, αρτιότητες, απαγορεύσεις κατάτμησης κ.λπ., από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αυτές εξακολουθούν να ισχύουν.

- Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας (σύμφωνα και με τους περιορισμούς της ΚΥΑ 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύει, για την περιοχή εντός Γ΄ Ζώνης).

- Τα όρια των καταφύγιων άγριας ζωής καθώς και των καταφυγίων θηραμάτων ορίζονται από τις πράξεις θεσμοθέτησής τους, όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Οι Περιοχές εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα και οι χώροι λιμένων εξαιρούνται των προτεινομένων στα προηγούμενα άρθρα ρυθμίσεων, οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους, ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν. Επίσης εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του

Υπουργικού Συμβουλίου, νόμο, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κλπ)

- Τα όρια των υφιστάμενων οικισμών (όρια με απόφαση Νομάρχη) ισχύουν όπως έχουν θεσμοθετηθεί με τις αντίστοιχες αποφάσεις Νομάρχη.

- Οι ρυθμίσεις του παρόντος ΓΠΣ δεν μεταβάλουν την ισχύουσα ρυμοτομία.

- Το όριο των προς πολεοδόμηση περιοχών προς την πλευρά της θάλασσας δεν μπορεί να υπερβαίνει τη γραμμή αιγιαλού και παραλίας.

- Για εγκαταστάσεις πλησίον των Γραμμών Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύουν οι περιορισμοί και απαγορεύσεις της κείμενης νομοθεσίας και τα αναφερόμενα στο κεφ. 3.2..

- Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις που διέπονται από τον Ν. 3325/2005 και η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου, όπως εκάστοτε ισχύει, μετά από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης (εντός των ζωνών ΠΕΠ μετά από γνωμοδότηση των συναρμόδιων φορέων π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες κ.λπ.) Στις περιοχές που ανήκουν στην Περιοχή Γ της ΚΥΑ 39542/2008, κατισχύουν των ανωτέρω οι σχετικοί περιορισμοί και απαγορεύσεις της ΚΥΑ. ενώ θα πρέπει πέραν των άλλων να δοθεί βαρύτητα στην πρόβλεψη της κατασκευής επαρκών εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων.

- Λοιπά νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με το αρ. 26 του Ν. 2831/00 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το αρ. 12 του Ν. 3212/03, όπως εκάστοτε ισχύει, μετά από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης (εντός των ζωνών ΠΕΠ μετά από γνωμοδότηση των συναρμόδιων φορέων π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες κ.λπ.) Στις περιοχές που ανήκουν στην Περιοχή Γ της ΚΥΑ 39542/2008, κατισχύουν των ανωτέρω οι σχετικοί περιορισμοί και απαγορεύσεις της ΚΥΑ. ενώ θα πρέπει πέραν των άλλων να δοθεί βαρύτητα στην πρόβλεψη της κατασκευής επαρκών εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων.

- Εντός της ευρύτερης περιοχής μεταλλευτικών παραχωρήσεων και μεταλλευτικών περιοχών του Δημοσίου (όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται και ισχύουν) επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται στις αντίστοιχες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ εντός των οποίων εμπίπτουν. Δεδομένου ότι το σύνολο σχεδόν του Δήμου αποτελεί περιοχή μεταλλευτικού και εξορυκτικού ενδιαφέροντος (παρ. 29 του ΠΠΧΣΑΑ, ΦΕΚ 218Β'/2004 αρθ. 5,6 και παράρτημα/ενότητα 1.1), επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων κατά την έννοια της ομάδας 5 της ΚΥΑ 15393/2332/ΦΕΚ 1022Β'/5-8-2002 και των αναφερόμενων στο αρθ. 5 παρ. 2 του Ειδικού Πλαισίου Βιομηχανίας, ΦΕΚ 151ΑΑΠ/2009, μετά την τήρηση των προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά τη γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμόδιων υπηρεσιών. Για τις εν λόγω δραστηριότητες, πέραν της τήρησης των περιορισμών και απαγορεύσεων της σχετικής κείμενης νομοθεσίας, κατά την περιβαλλοντική

αδειοδότηση θα πρέπει να συνεκτιμώνται τα ιδιαίτερα ευαίσθητα περιβαλλοντικά δεδομένα της περιοχής, οι επιπτώσεις στον τουρισμό και τις λοιπές χρήσεις, οι σχετικές προϋποθέσεις και απαγορεύσεις της κείμενης νομοθεσίας και να προβλέπονται οι αναγκαίοι όροι και περιορισμοί προστασίας. Για το τμήμα του Δήμου που εμπίπτει εντός της προστατευόμενης περιοχής των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης ισχύουν επιπλέον των ανωτέρω και τα οριζόμενα στην σχετική ΚΥΑ προστασίας τους (ΚΥΑ 6919/2004), όπως αυτή εκάστοτε ισχύει. Τόσο οι περιοχές των μεταλλευτικών παραχωρήσεων και μεταλλευτικών περιοχών του Δημοσίου όσο και η περιοχή που διέπεται από το Π.Δ. 18-10-79, ΦΕΚ 614Δ'/31-10-79, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες περιοχές όμορων Δήμων, είναι σκόπιμο μελλοντικά να αποτελέσουν ζώνη αναζήτησης θέσης οργανωμένου υποδοχέα για εγκαταστάσεις και μονάδες συναφείς με τη μεταλλευτική δραστηριότητα και την εκμετάλλευση των προϊόντων αυτής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο κεφ. Δ', αρ. 6 του Ειδ. Χωροτ. Πλαισίου για τη βιομηχανία

- Σε κάθε περίπτωση, για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις στις ΠΕΠΔ και ΠΕΠ θα κατισχύουν τυχόν αυστηρότερες ρυθμίσεις της ΕΠΜ Χολομώντα όταν θεσμοθετηθεί. Ομοίως σε ό,τι αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις στις ΠΕΠΔ και ΠΕΠ κατισχύουν του παρόντος ΓΠΣ οι διατάξεις του Διατάγματος Χαλκιδικής (Π.Δ. της 1-7/1-9-1977, ΦΕΚ 290Δ', όπως εκάστοτε ισχύει) εφόσον αυτές είναι αυστηρότερες των διατάξεων του παρόντος.

- Οι εκτός σχεδίου περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (πχ τοπικά ρυμοτομικά) και οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας κλπ., στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ, διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

- Κατά τη μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων των οικισμών απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών γεωλογικών μελετών, που θα συνταχθούν για τις εν λόγω περιοχές και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα (εξυγίανση-βελτίωση εδαφών, έργα διευθέτησης ρεμάτων, τυχόν έργα αποξήρανσης-αποστράγγισης κλπ για αποφυγή πλημμυρών, ειδικότεροι περιορισμοί και επεμβάσεις, αποστάσεις δόμησης από τυχόν σεισμικά ρήγματα ή εξαίρεση από πολεοδόμηση ζωνών, όπου απαιτείται κλπ και λοιποί περιορισμοί, όροι θεμελιώσεων κλπ). Τα απαιτούμενα έργα εξυγίανσης, βελτίωσης, αποστράγγισης

γης εδαφών κλπ. θα υλοποιηθούν κατά τη μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων.

- Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, σύμφωνα και με τους περιορισμούς της ΚΥΑ 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύει, για την περιοχή εντός Γ' ζώνης. Για όλες τις επιτρεπόμενες εντός των ΠΕΠ-ΠΕΠΔ χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, όπως εκάστοτε ισχύει, και οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις για την περιοχή - εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπονται αυστηρότερες ρυθμίσεις από την παρούσα απόφαση - καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία, (σε συνδυασμό και με τις διατάξεις της ΚΥΑ ΚΥΑ 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύει, για την περιοχή εντός Γ' Ζώνης), οι οποίες κατισχύουν εφόσον είναι αυστηρότερες. Όσες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις υπάγονται για την χωροθέτησή τους, την έκδοση οικοδομικής άδειας και την λειτουργία τους σε έγκριση ειδικών φορέων, αυτές εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν

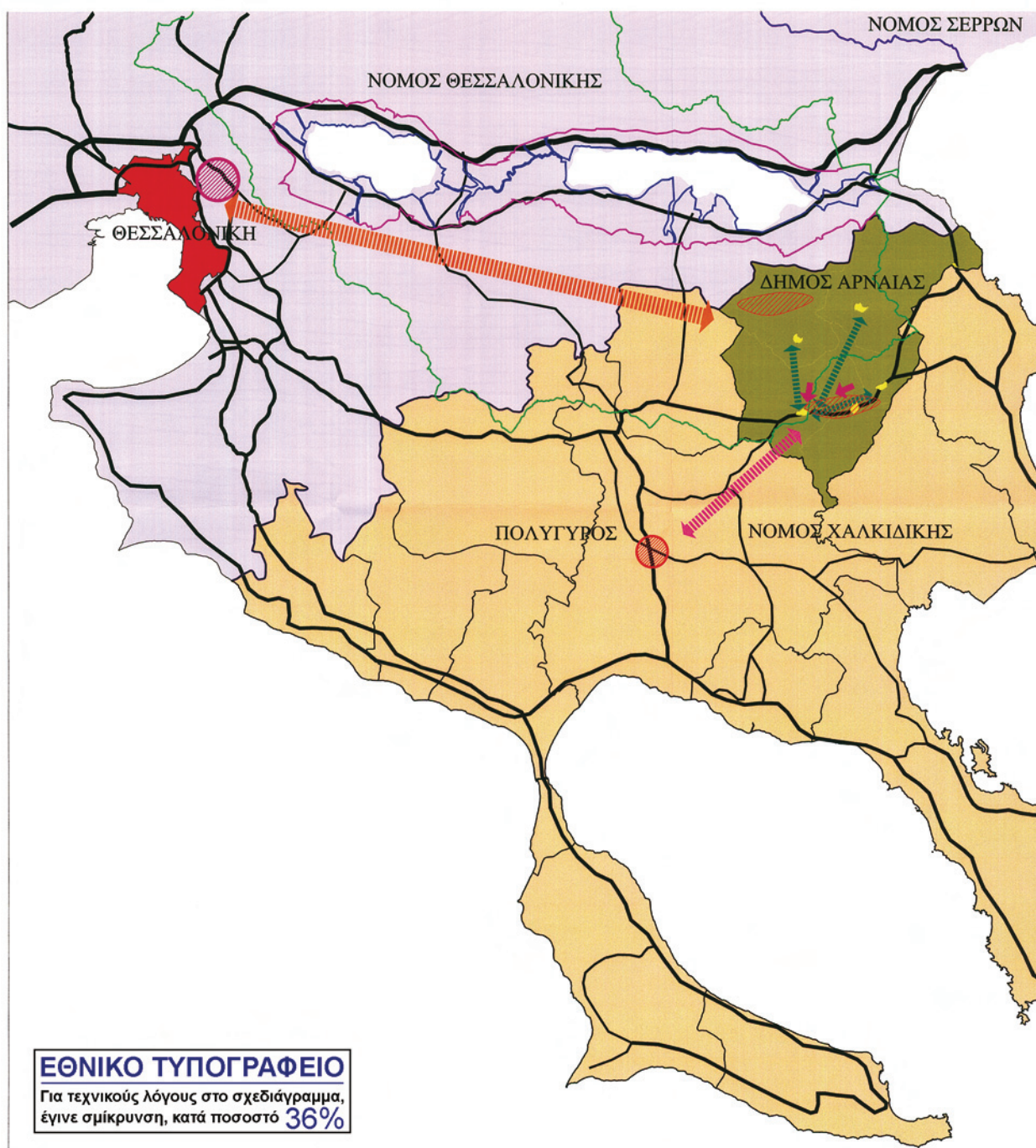
- Οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ) -και τα συνοδά αυτών έργα - θα χωροθετούνται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους όρους του θεσμοθετημένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464Β/3-12-08), όπως εκάστοτε ισχύει, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Ν. 3851/2010/ΦΕΚ 85 Α/4-10 «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας», ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας και μετά από γνωμοδότηση των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπηρεσιών και Φορέων (αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες κλπ), σύμφωνα και με τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις της ΚΥΑ 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύει, για την περιοχή εντός Γ' Ζώνης

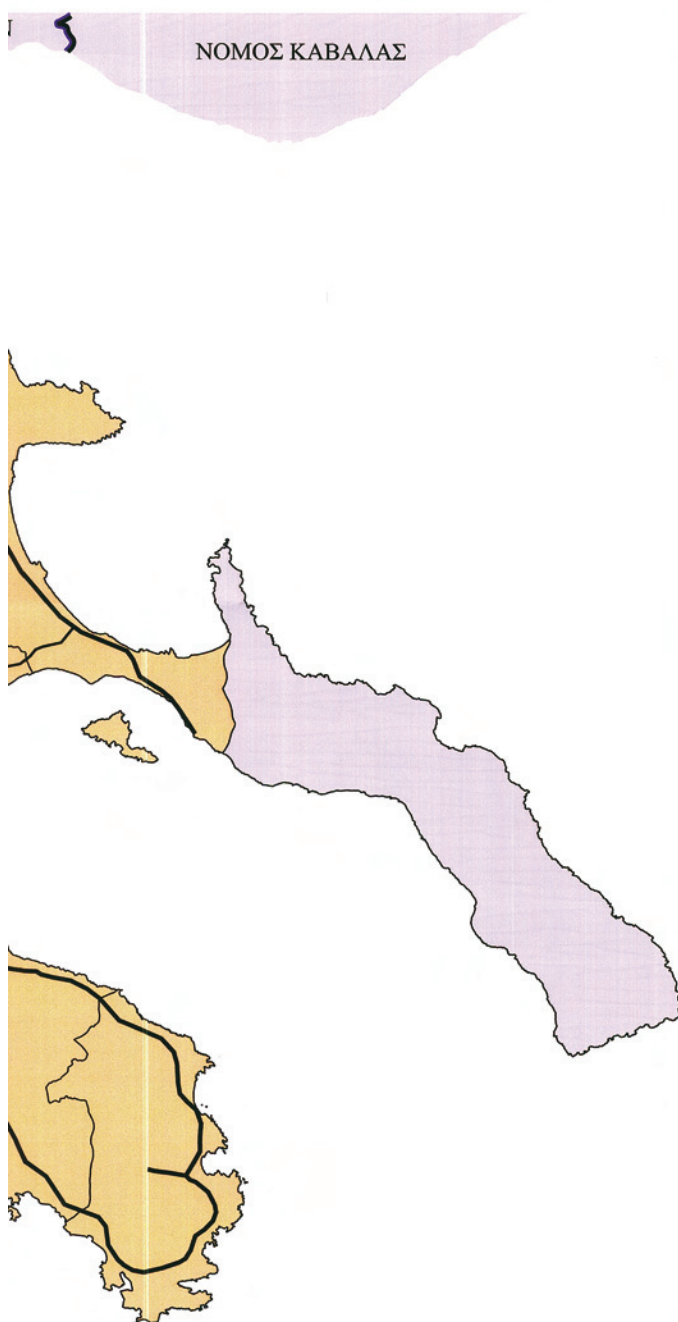
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Νοεμβρίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΛΙΟΝΗ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ
- ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
- ΟΡΙΟ Ο.Τ.Α
- ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
- ΚΕΝΤΡΟ ΝΟΜΟΥ

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΙΕΣΕΙΣ

- ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ ΠΡΟΤΟΓΕΝΗ ΤΟΜΕΑ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΙΕΣΕΙΣ

ΚΥΡΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΡΟΕΣ

- ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΕΣ
- ΕΝΔΟΝΟΜΑΡΧΙΑΚΕΣ
- ΕΝΔΟΔΗΜΟΤΙΚΕΣ

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΛΙΜΝΩΝ (ΚΥΑ 6919/2004)

- ΖΩΝΗ Α
- ΖΩΝΗ Β
- ΖΩΝΗ Γ

Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΡΝΑΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
ΔΟΞΟΠΟΥΛΟΥ Γ.Α.
Αρχιτέκτονας Μηχικός με Α' β.
ΣΤΑΜΑΤΟΥ Σ.Τ.
Αρχιτέκτονας Μηχικός με Γ' β.

Μελετητής
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Αρχιτέκτονας Μηχικός
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.

Σφραγίδα - Υπογραφή

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Π.Ε. / Δ.Π.Σ.
ΟΔ. ΕΥΡΩ 7 - 551 00100 ΑΡΝΑΙΑΣ
ΣΕΛΕΥΣΙΑ - ΔΗΜΟΣ 05 56622



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ.Π.Ε. Χ.Ο.
Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος: ΑΡΝΑΙΑΣ
Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συντάσσεται την υπ' αριθμ. 12217/12-11-2010
Απόφαση Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσσαλονίκη, 16-11-2010



ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1

ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200.000

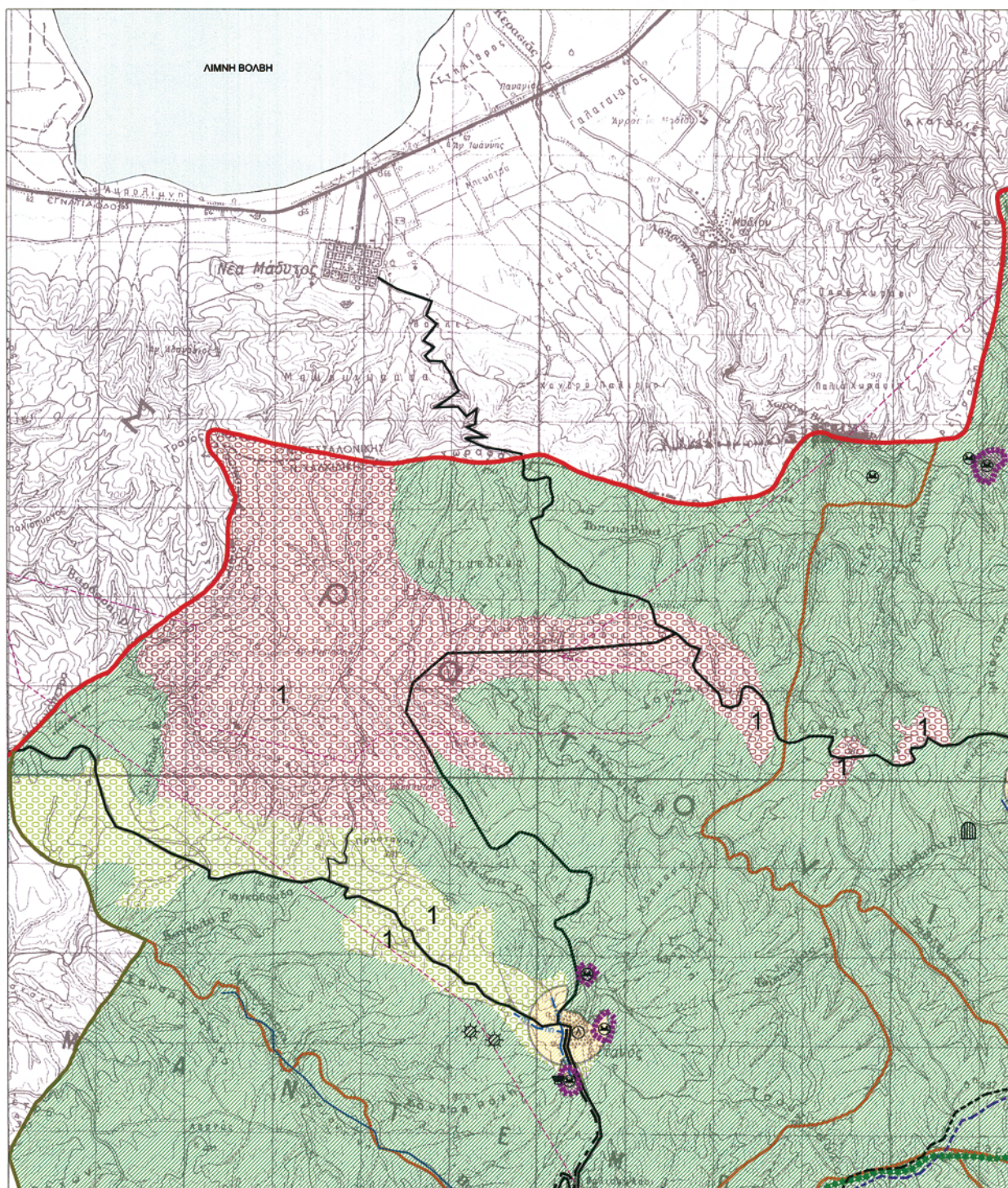
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΝΑΙΑΣ

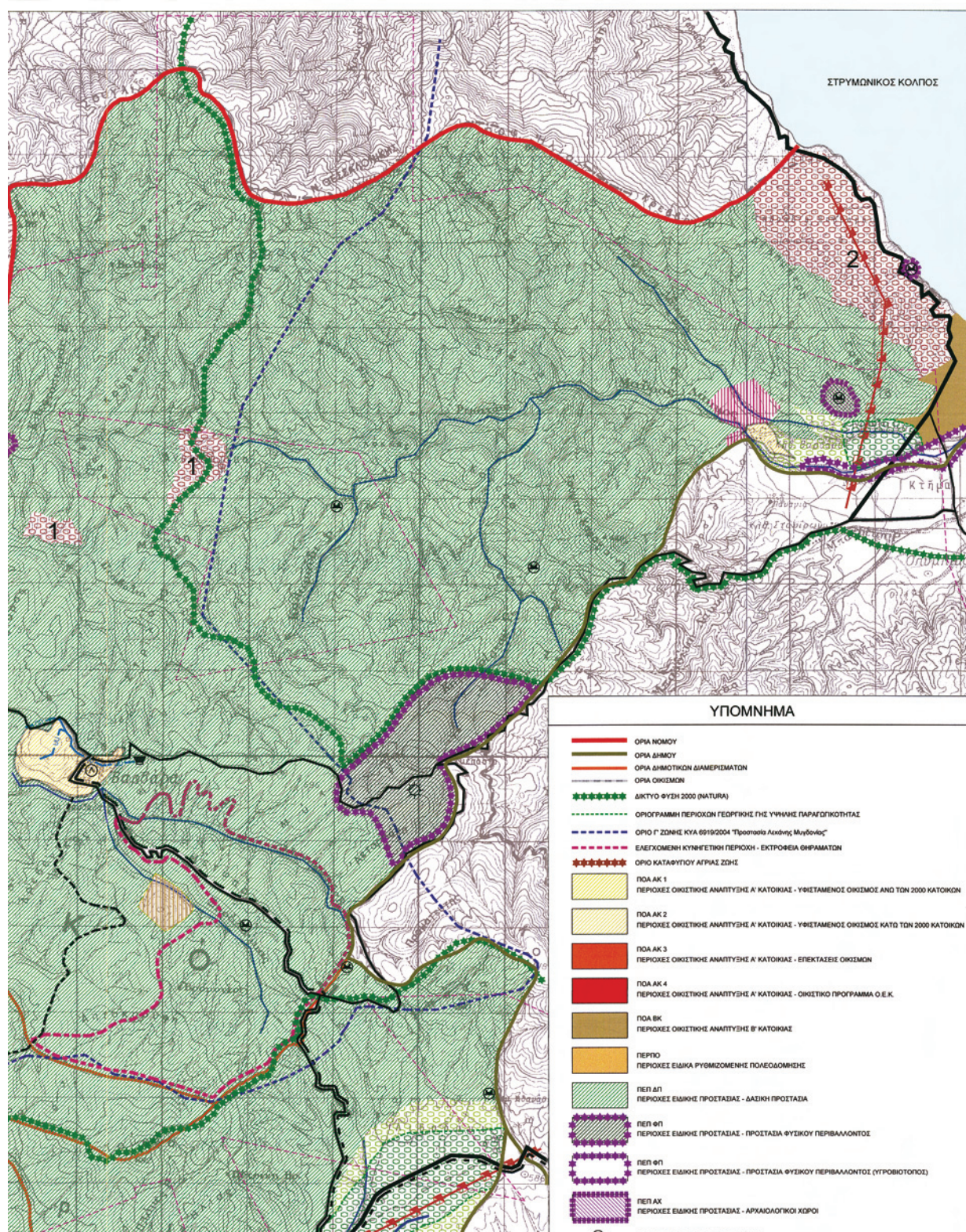
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2010

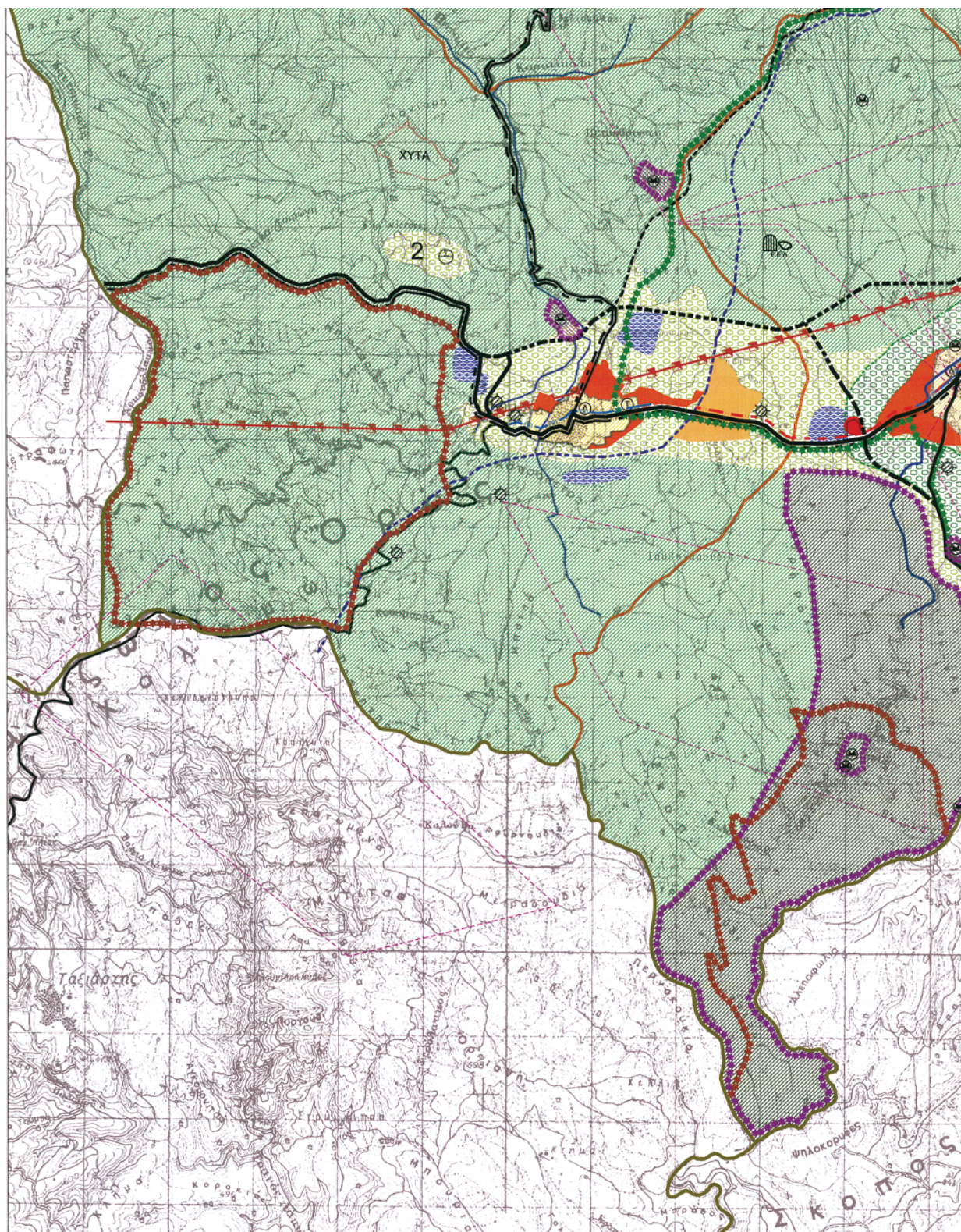
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

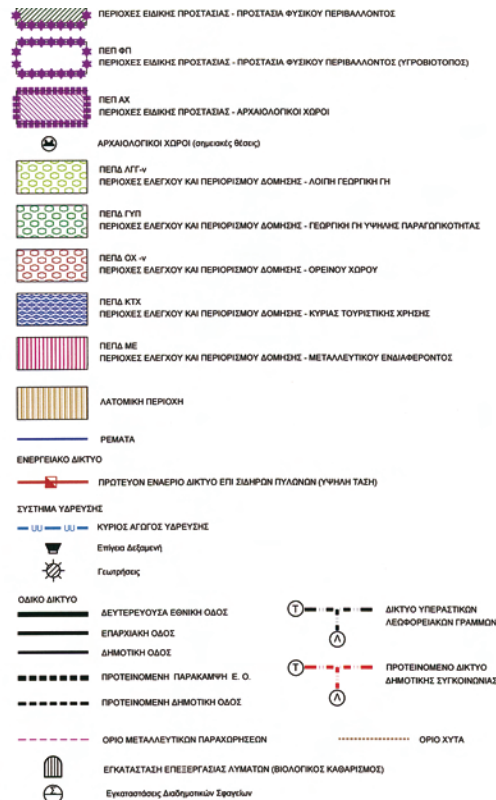
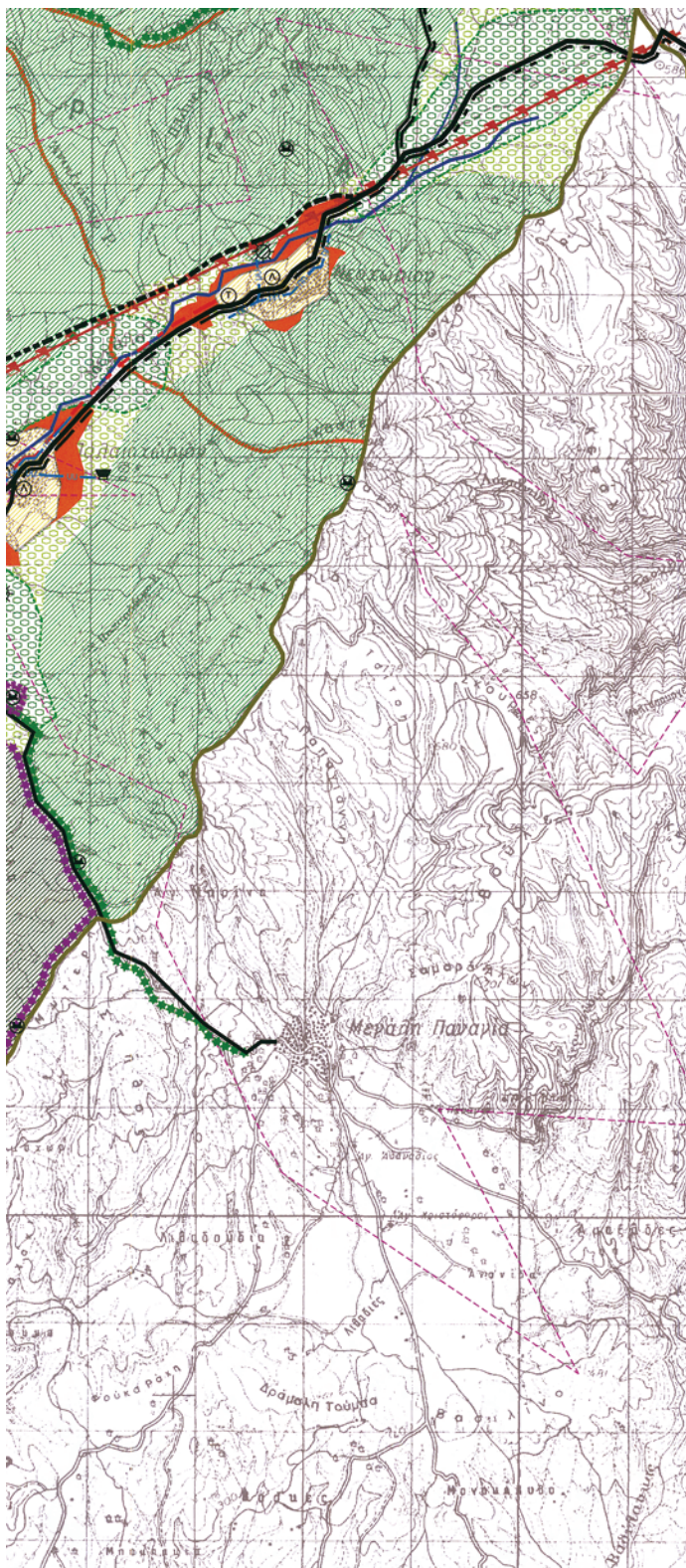
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**

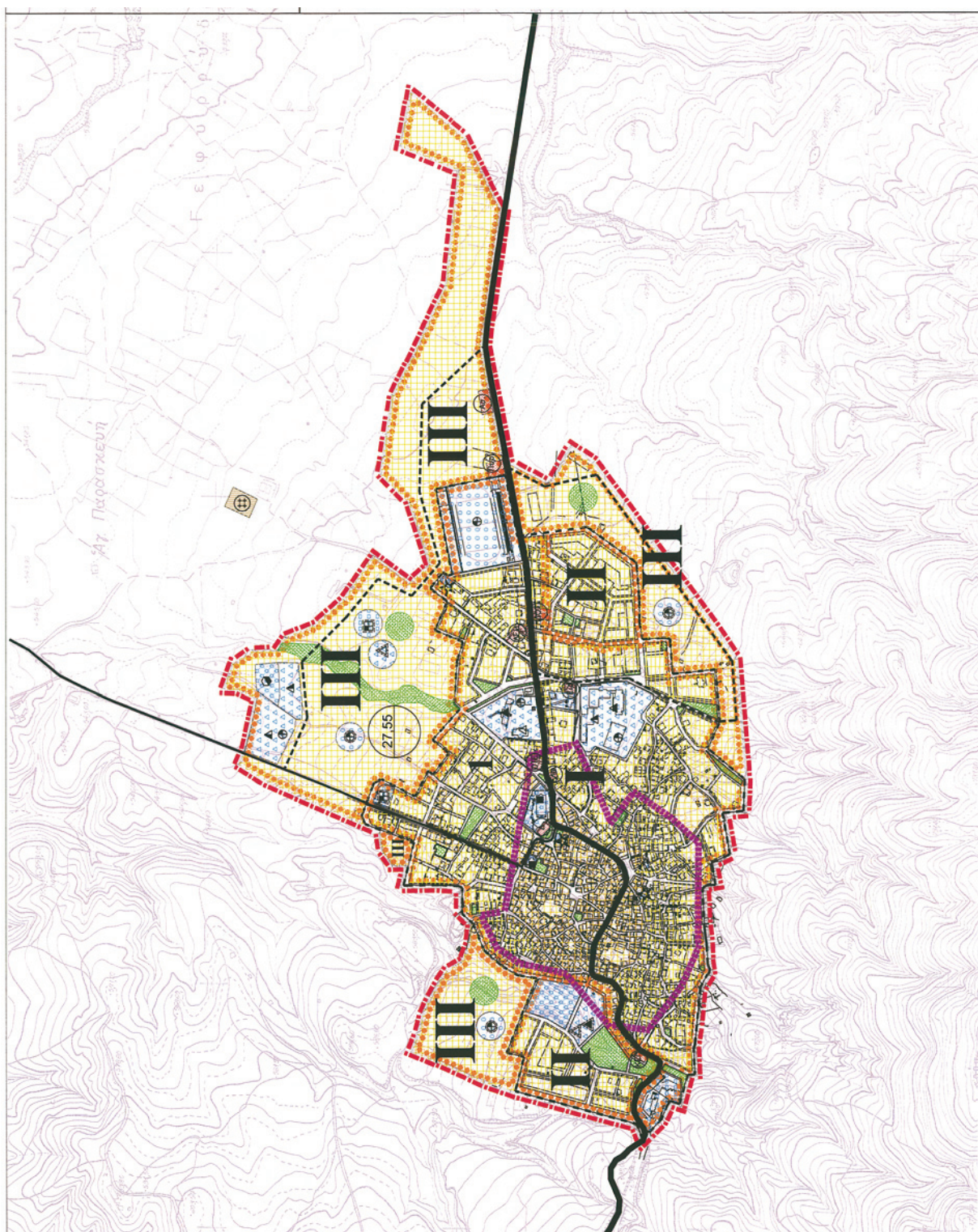




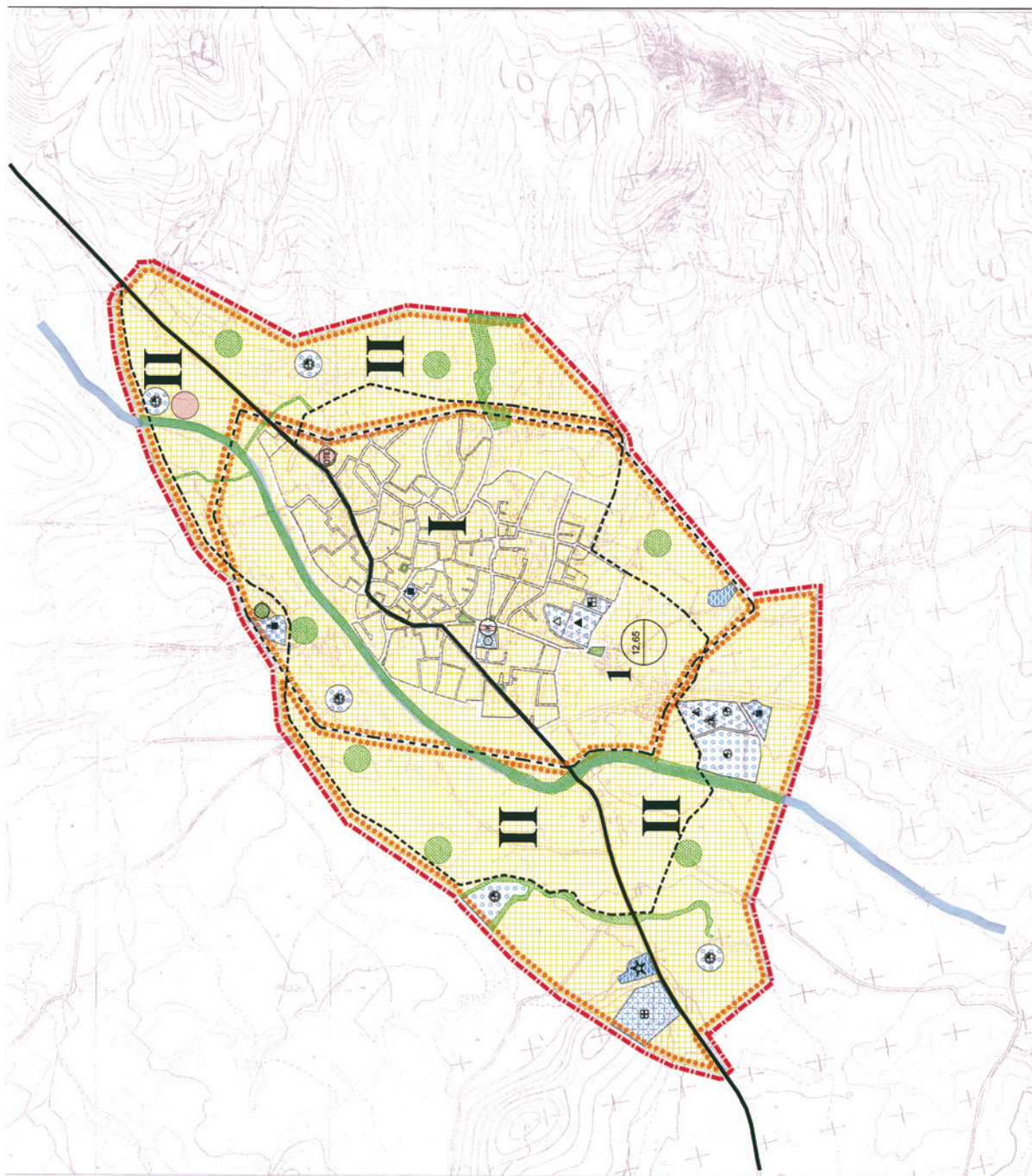




Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΡΝΑΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛ. Αρχιτέκτονας Μηχικός με Α' β. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΤ. Αρχιτέκτονας Μηχικός με Γ' β.	Μικεληνής ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχικός ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.
Σφραγίδα - Υπογραφή	Σφραγίδα - Υπογραφή
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Δήμος: ΑΡΝΑΙΑΣ Όμιλος ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 12217/12-11-2010 Απόφαση Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Θεσσαλονίκη, 16-11-2010
ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2	
ΧΑΡΤΗΣ Π.2	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ο.Τ.Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000	ΔΗΜΟΣ : ΑΡΝΑΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2010	ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΚΠΛΗΞΗΣ -ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΣ. ΕΝΟΤΗΤ.
1.	I Βιομηχανία, εμπορική υπόδομη, μεταφορικά μέσα	0,8
	II Κατοικίες, υπηρεσίες, ελεύθερη χρήση, δημόσια κτίρια	0,5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



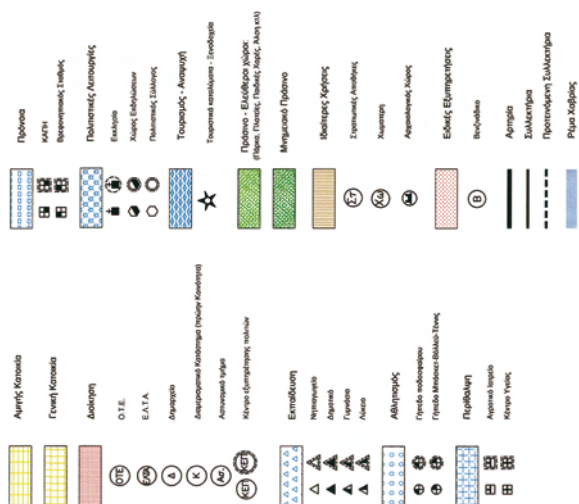
Μικτή Πικνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα

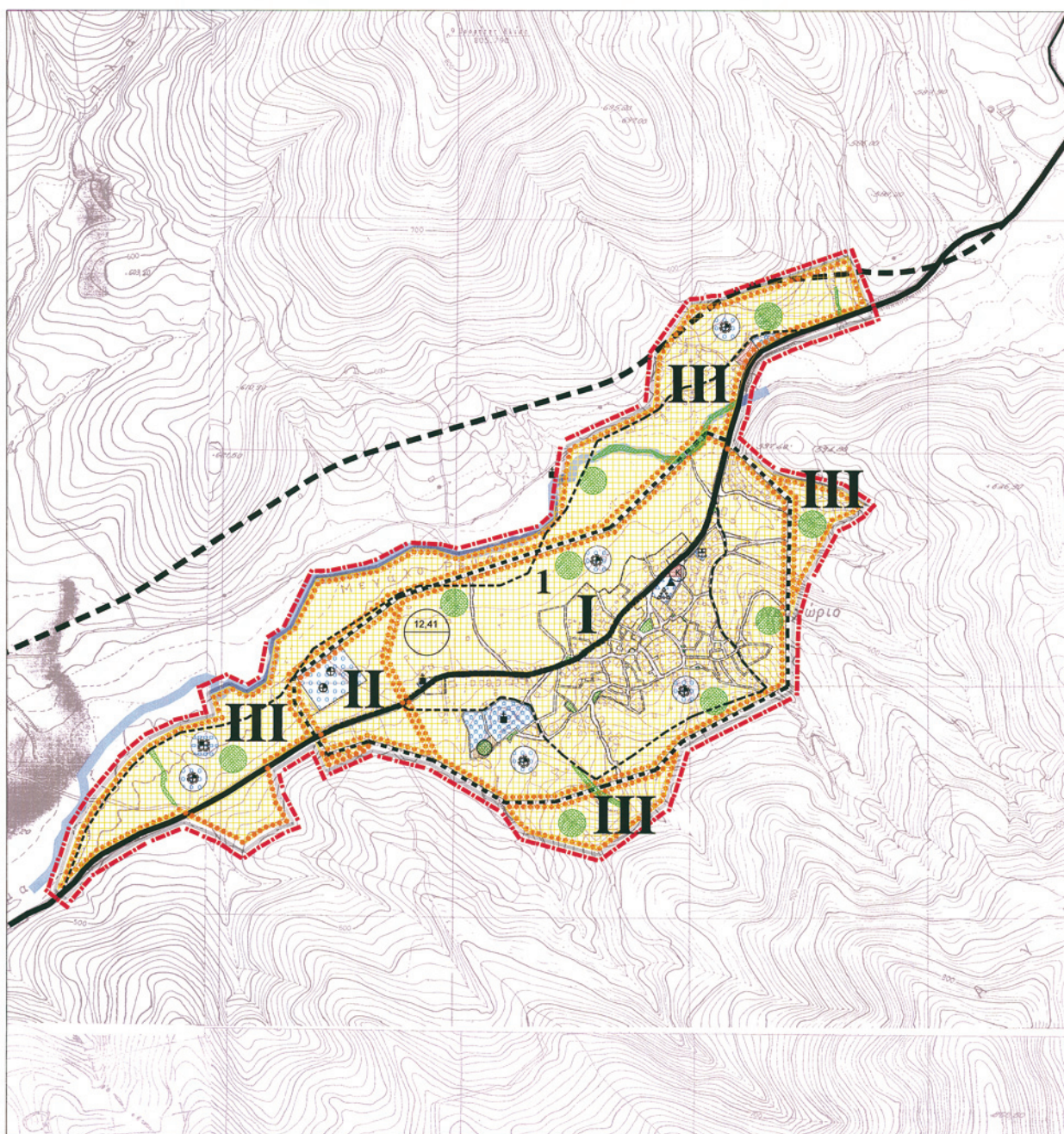
Ορόιο Σχεδίου Πόλης 2020

Όρα Οροφής του Οικισμού (Π.Δ. 24.4.1985 / ΦΕΚ 1816/3-5-1985)

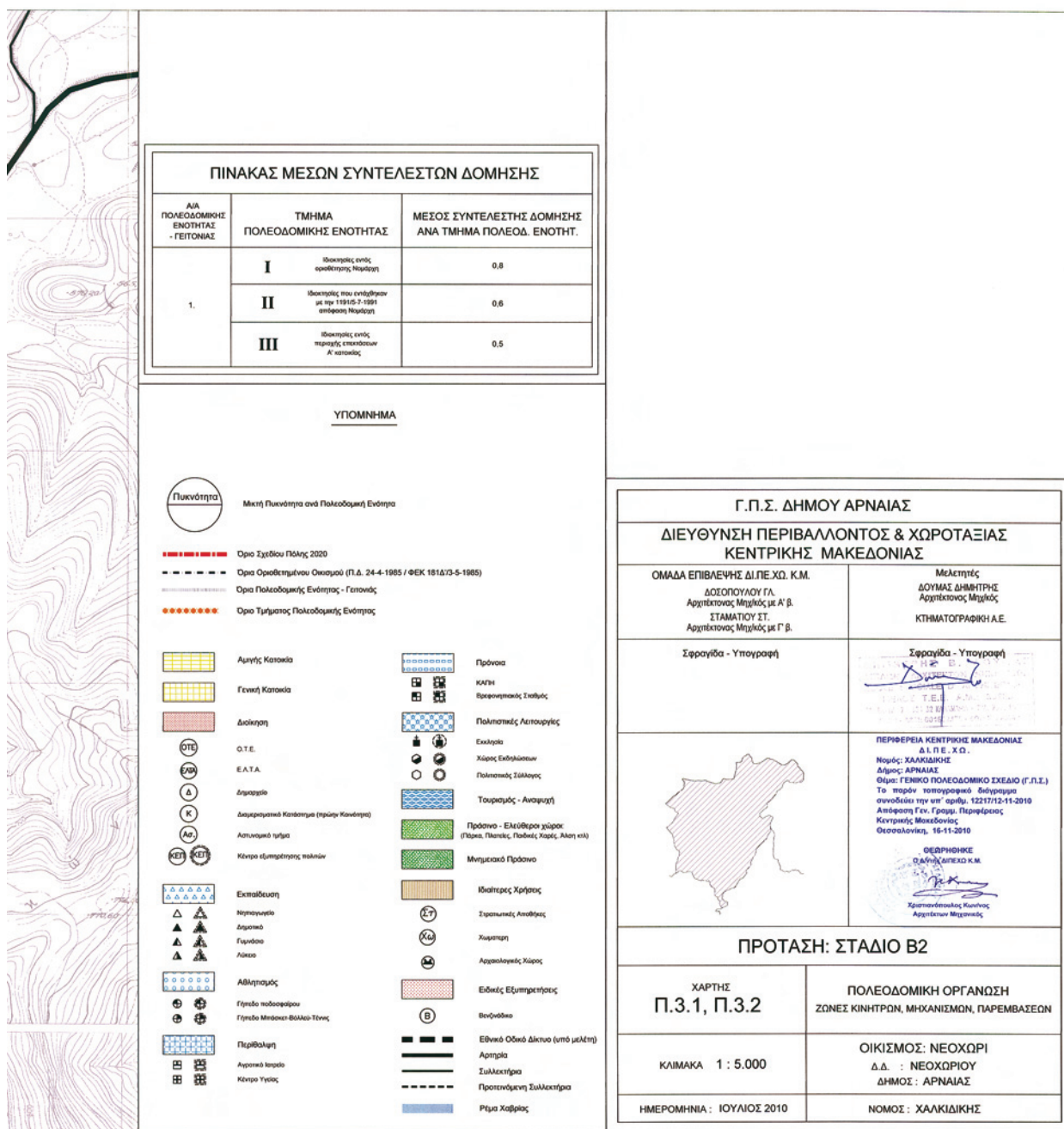
Όρια Πολυδοσολογίας Ενόητης - Γεγονός

Όριο Τμήματος Πολιτοδοτούμενης Ενότητας

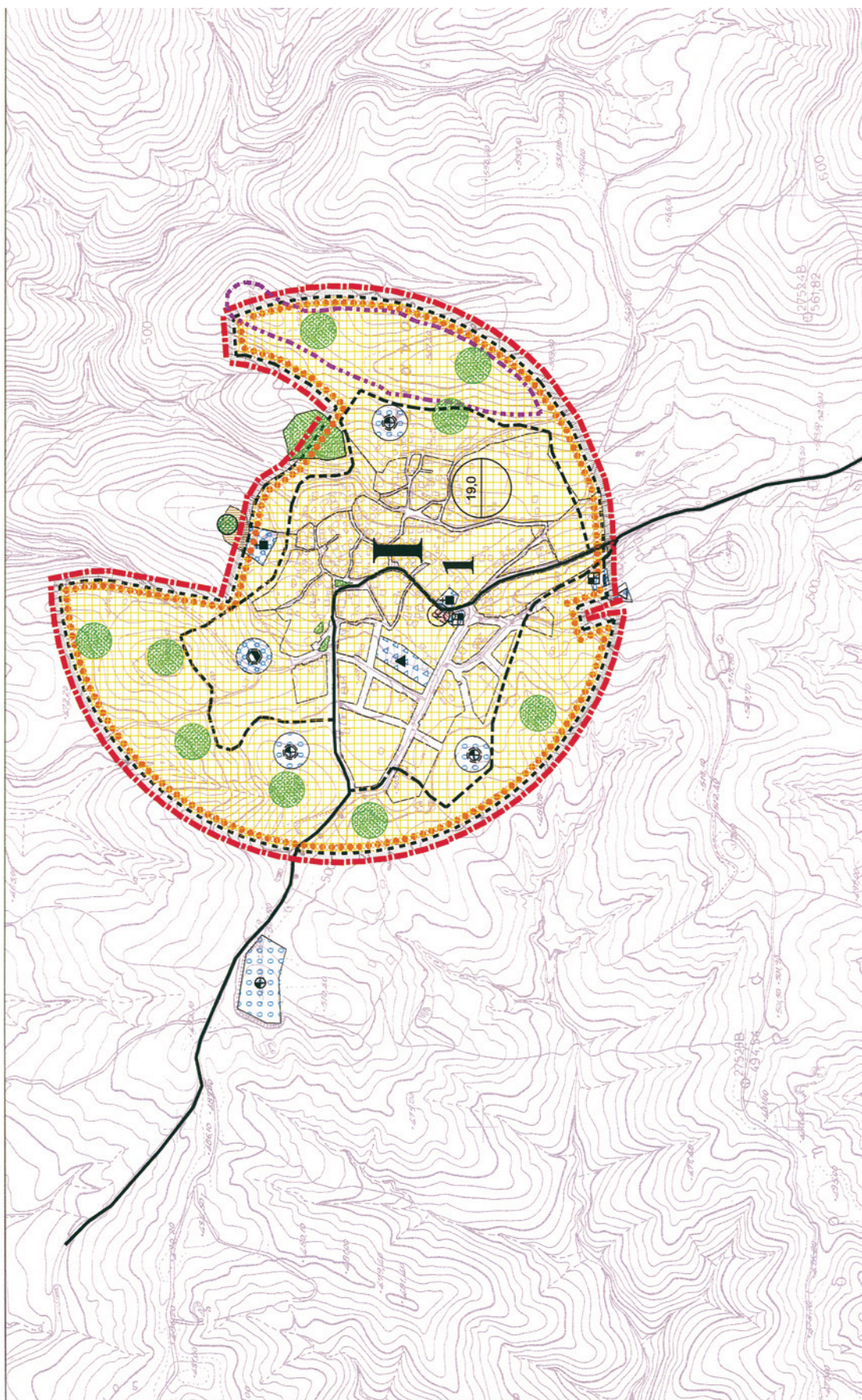


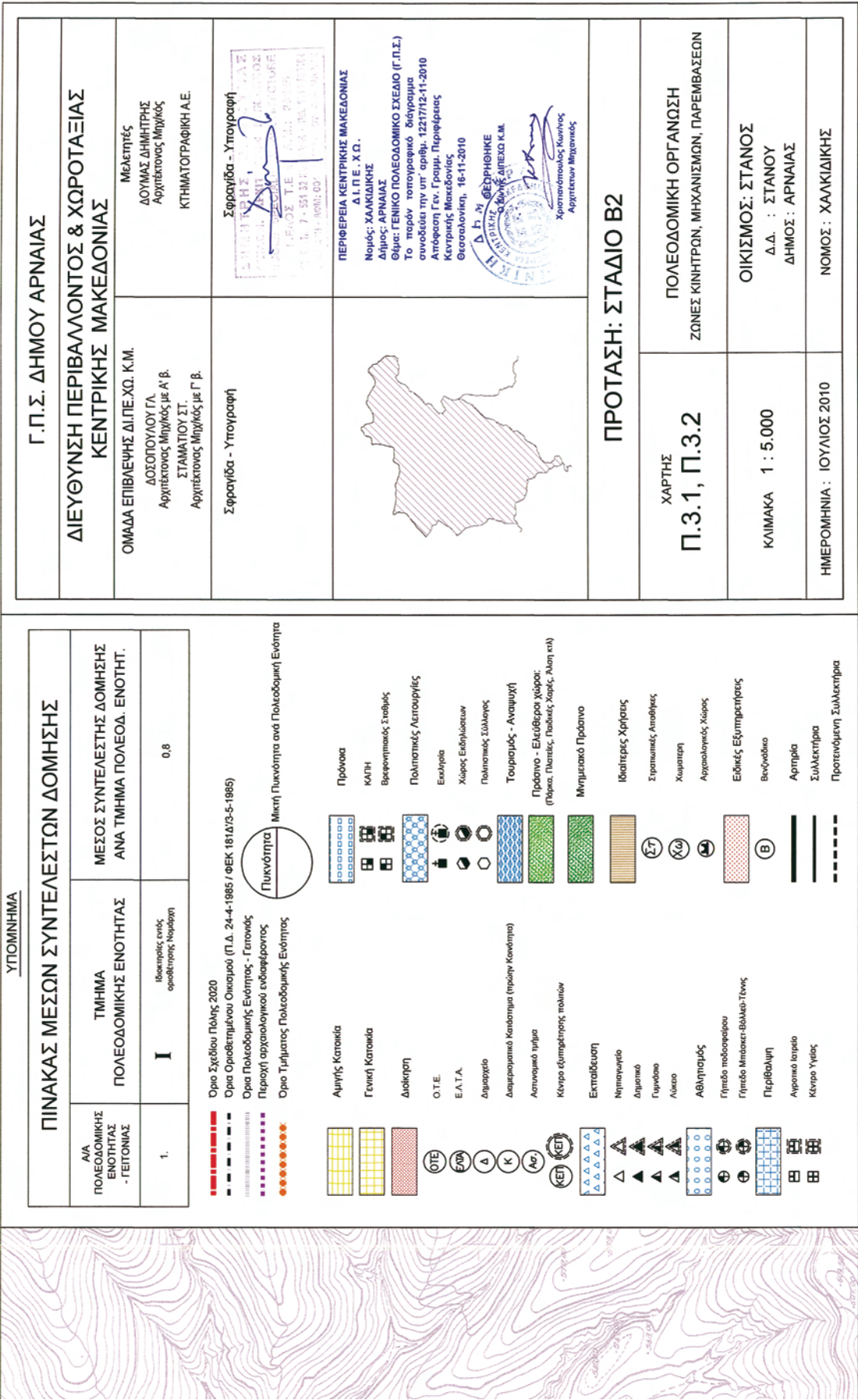
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**

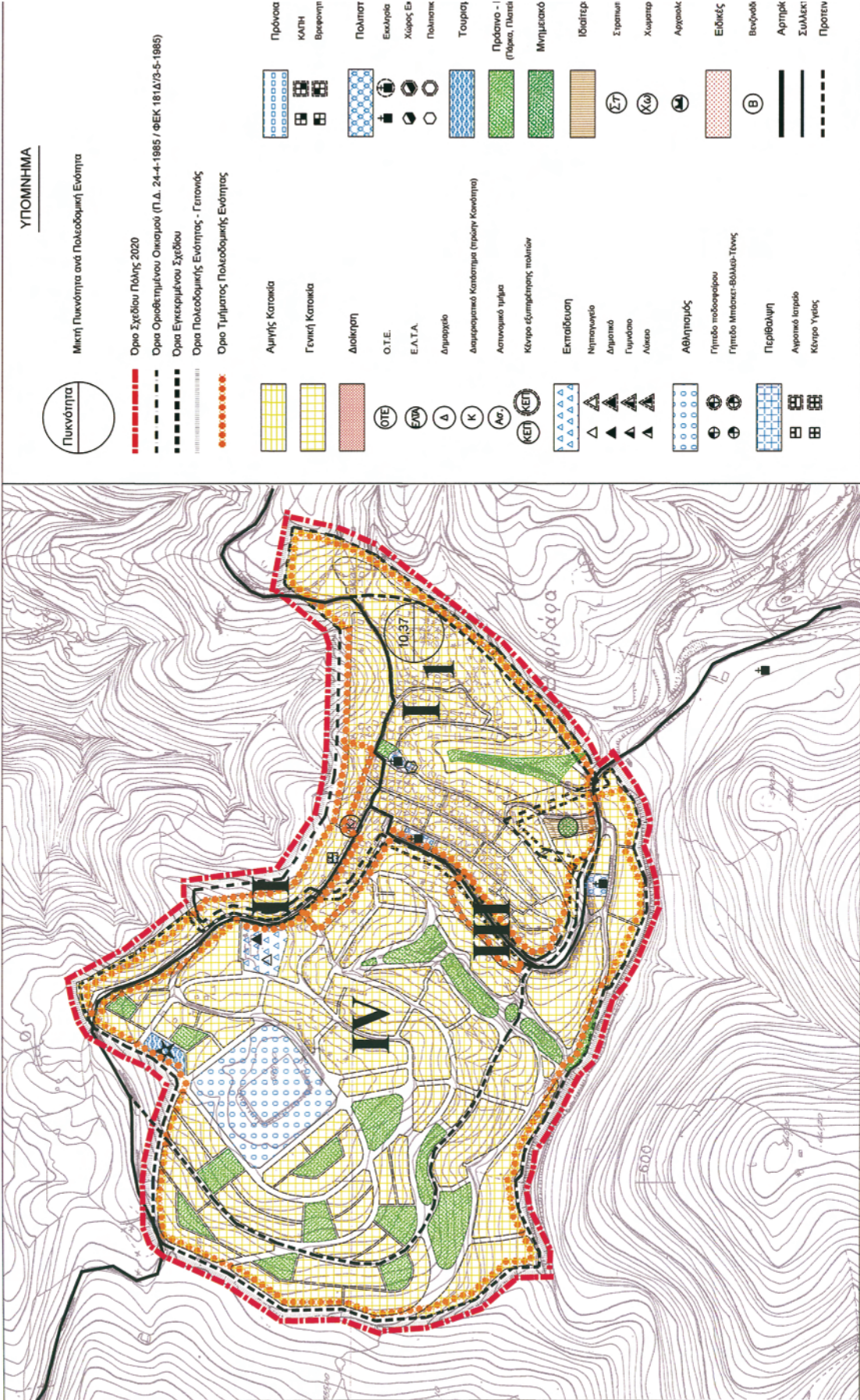


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **52%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **52%**



Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΡΝΑΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Μελετητές

ΔΟΥΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

Αρχιτέκτονας Μηχικός

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ Δ.Π.Ε.Χ.Δ. Κ.Μ.

ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ Γ.Λ.

Αρχιτέκτονας Μηχικός με Α.β.

ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ Σ.Τ.

Αρχιτέκτονας Μηχικός με Γ.β.

Σφραγίδα - Υπογραφή

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δ.Π.Ε.Χ.Δ.

Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Δήμος: ΑΡΝΑΙΑΣ

Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

Το παρόν τοπογραφικό διαγρμμο συντάσσεται υπ αριθμ. 12217/12-11-2010 Απόφαση Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Θεσσαλονίκη, 16-11-2010

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευτ. Δ.Π.Ε.Χ.Δ. Κ.Μ.

Χρυσόστομος Κων/νος

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ

Π.3.1, Π.3.2

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 5.000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΑΡΒΑΡΑ

Δ.Δ. : ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΔΗΜΟΣ : ΑΡΝΑΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2010

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤ.
1.	I Ιδιοκτησίας εντός Τμήμα I της 1219/24-θ-1993 (προσφωτομένου του 1923 και τμήματος αναμορφωθέν)	0.8
	II Ιδιοκτησίας εντός Τμήμα II της 1219/24-θ-1993	1.0
	III Ιδιοκτησίας εντός Τμήμα III της 1219/24-θ-1993	1.0
	IV Ιδιοκτησίας εντός Τμήμα IV της 1219/24-θ-1993	0.7

35)

Πρόνομα

ΚΑΠΗ

Βρεφονηπιακός Σταθμός

Πολιτιστικός Αυτοοργάνω

Εκκλησία

Χώρος Ειδηλοποίηση

Πολιτιστικός Σύλλογος

Τουρισμός - Αναψυχή

Ιρόσανο - Εκδιόροτα χώρα:

ρα, Παιδική, Παιδική, Χωρίς, Άλλη κλπ)

Ηηματοσκό Πρόσανο

Ιδιόκτηρες, Χρήσεις

Στρατιωτικός Αποθήκες

Χωματα

Αρχαιολογικός Χωρος

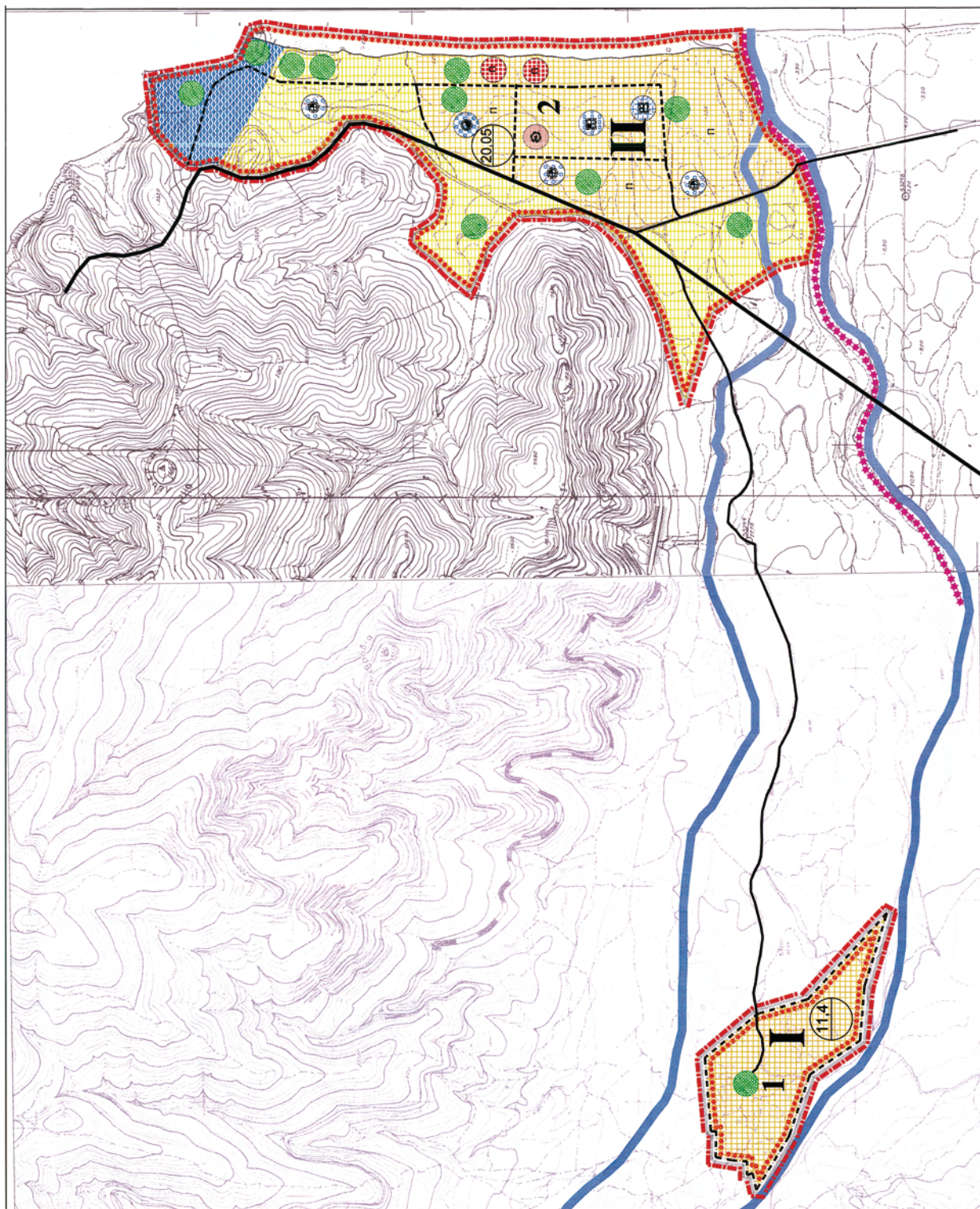
Ειδικές Εξυμπτρατήσεις

Βενζινόκιο

Αρτηρία

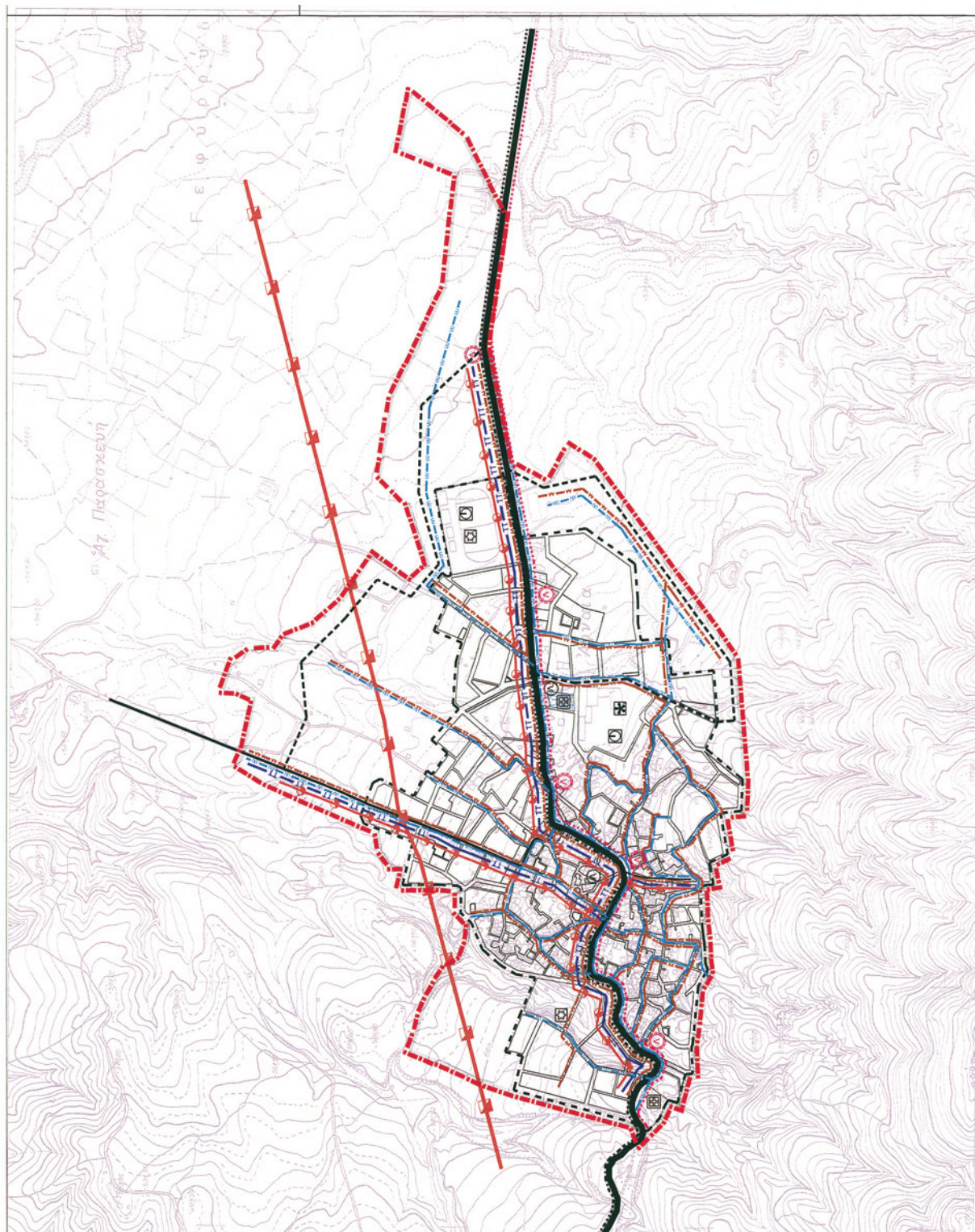
Συλλεκτρία

Προτεινόμενη Συλλεκτρία

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

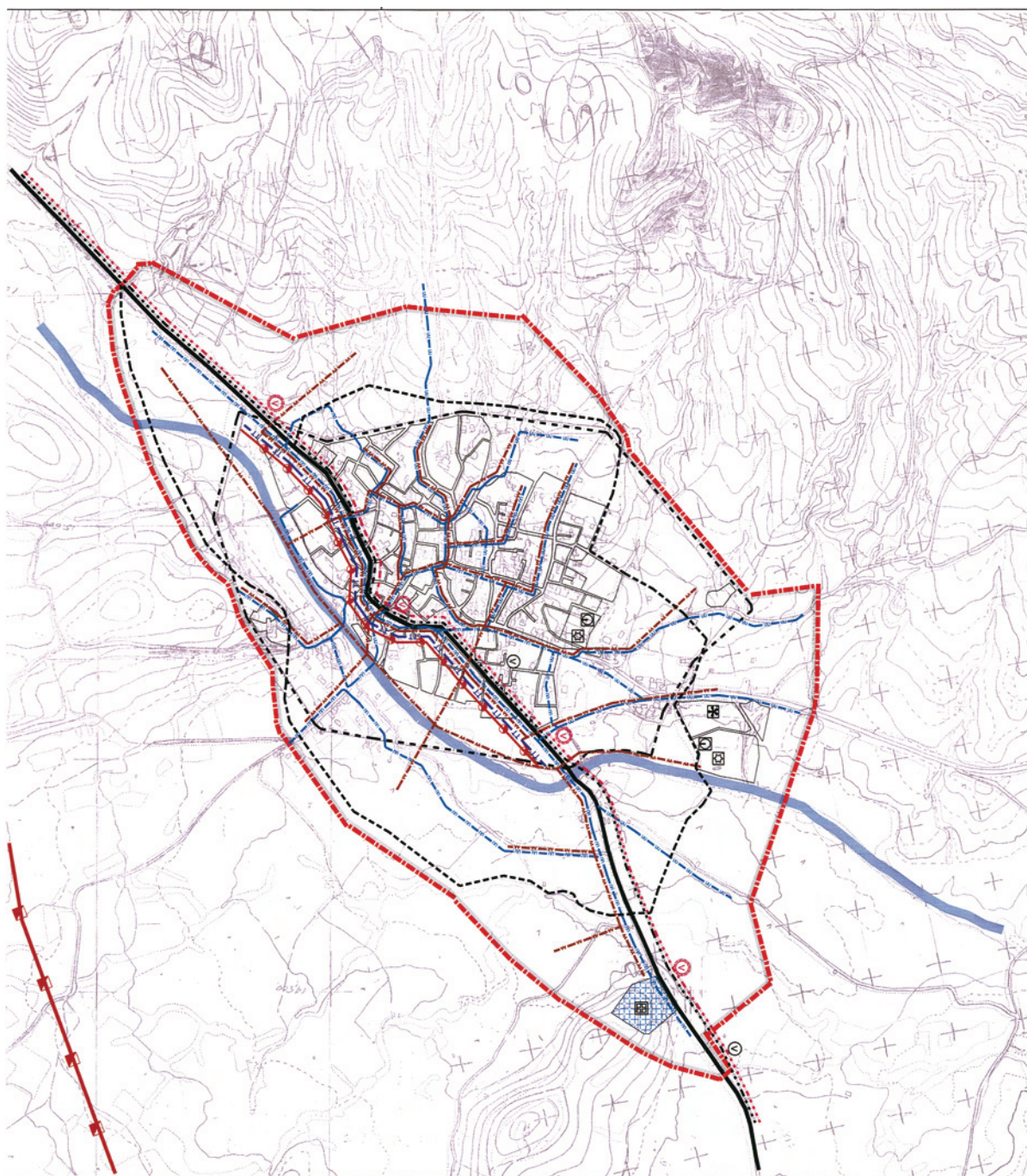
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**

[illegible]

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

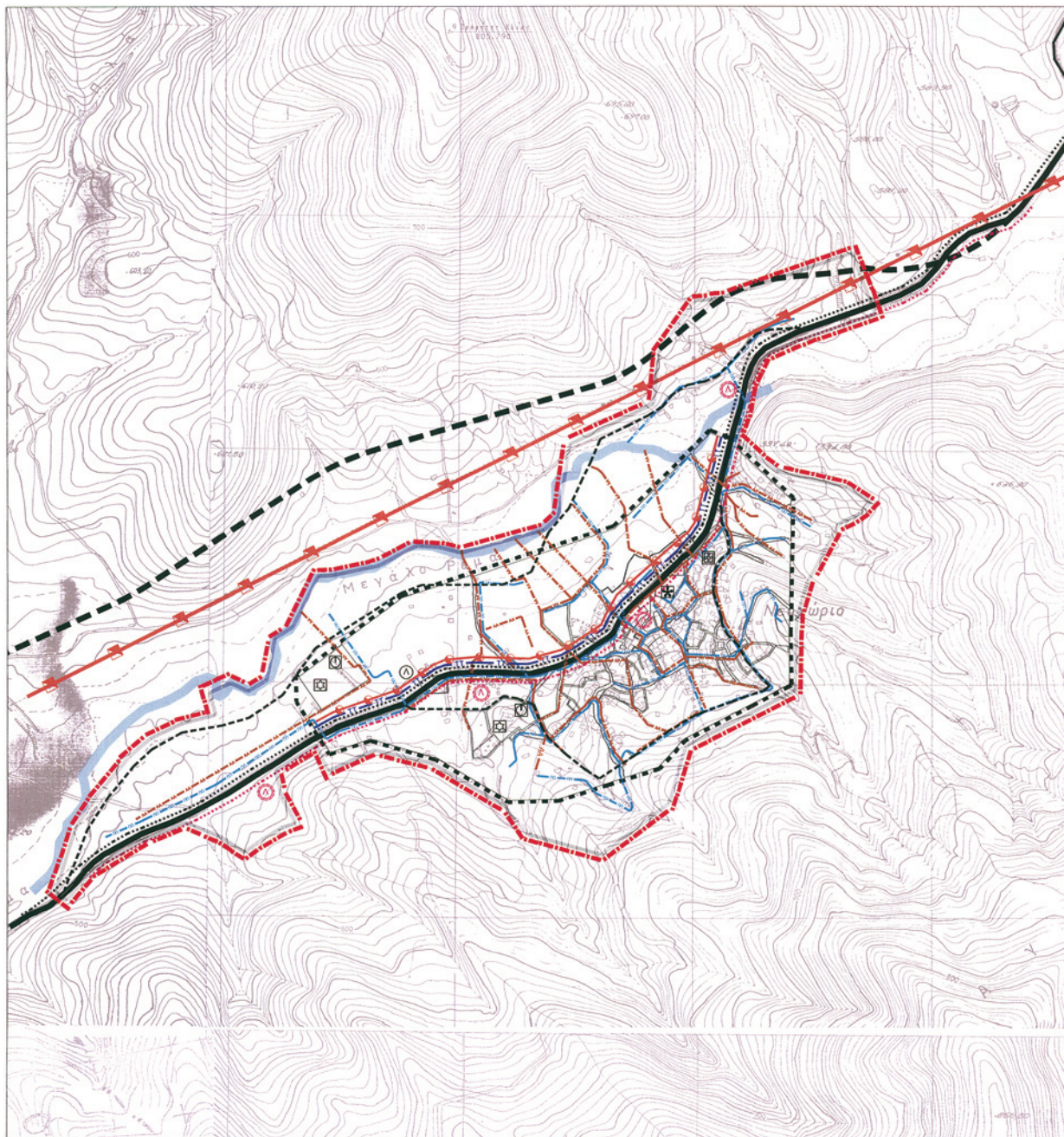
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ Όσοι Σχολούν Πύλη 2020 Όσοι Οροθετημένοι Οικιστές (Π.Δ. 24-4-1986 / ΦΕΚ 1818/25-5-1986) Όσοι Γεωπλάτες ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Παραγωγή εξοπλισμού από δίκτυο ύδρευσης Παραγωγή εξοπλισμού από δίκτυο αποχέτευσης Προμήθειες ενεργειακό δίκτυο Γραμμή Υψηλής Τάσης Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Ασφάλτος Συλλεκτικά Προστατευμένα Συλλεκτικά Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων Στάση υπεραστικών λεωφορείων Δίκτυο δημόσιας συγκοινωνίας Στάση δημόσιας συγκοινωνίας ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Πυροβόλη Σηματο δρόμους για πυρόβολοι Χώροι πυρόβολοι Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης Χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού	Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΡΝΑΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Μελετήτες ΔΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε. ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΕΒΛΗΣ ΔΙΠΛ.ΧΩ. Κ.Μ. ΔΟΞΟΠΟΥΛΟΥ Γ.Α. Αρχιτέκτονας Μηχανικός με Α.β. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΤ. Αρχιτέκτονας Μηχανικός με Γ.β. Σφραγίδα - Υπογραφή Σφραγίδα - Υπογραφή ΚΟΙΝΟΣ ΧΑΡΤΟΔΡΟΜΟΣ Αρ.Πρωτ. 1000/2020 Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 12217712-11-2010 Απόφαση Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Θεσσαλονίκη, 16-11-2010 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Δ.Ι.Π.Ε. - Χ.Ο. ΚΟΙΝΟΣ ΧΑΡΤΟΔΡΟΜΟΣ Αρ.Πρωτ. 1000/2020 Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 12217712-11-2010 Απόφαση Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Θεσσαλονίκη, 16-11-2010 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΗΜ. ΔΙΠΛΩΔ Κ.Μ. <i>[Signature]</i> Αρχιτέκτονας Μηχανικός Αργυριώτης Μιχαήλ ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3 ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΡΝΑΙΑ Δ.Δ. : ΑΡΝΑΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΑΡΝΑΙΑΣ ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2010
---	---

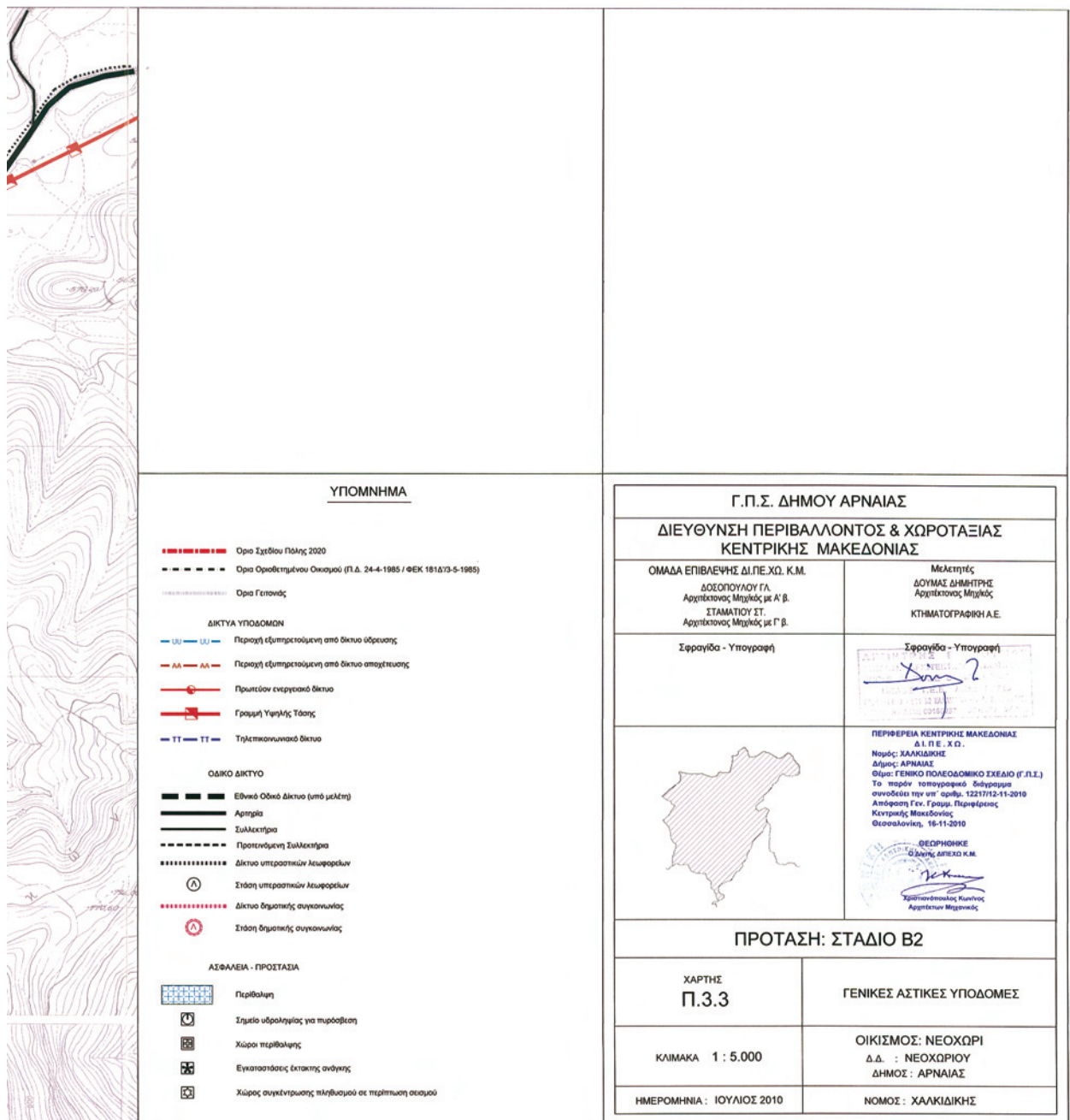
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**

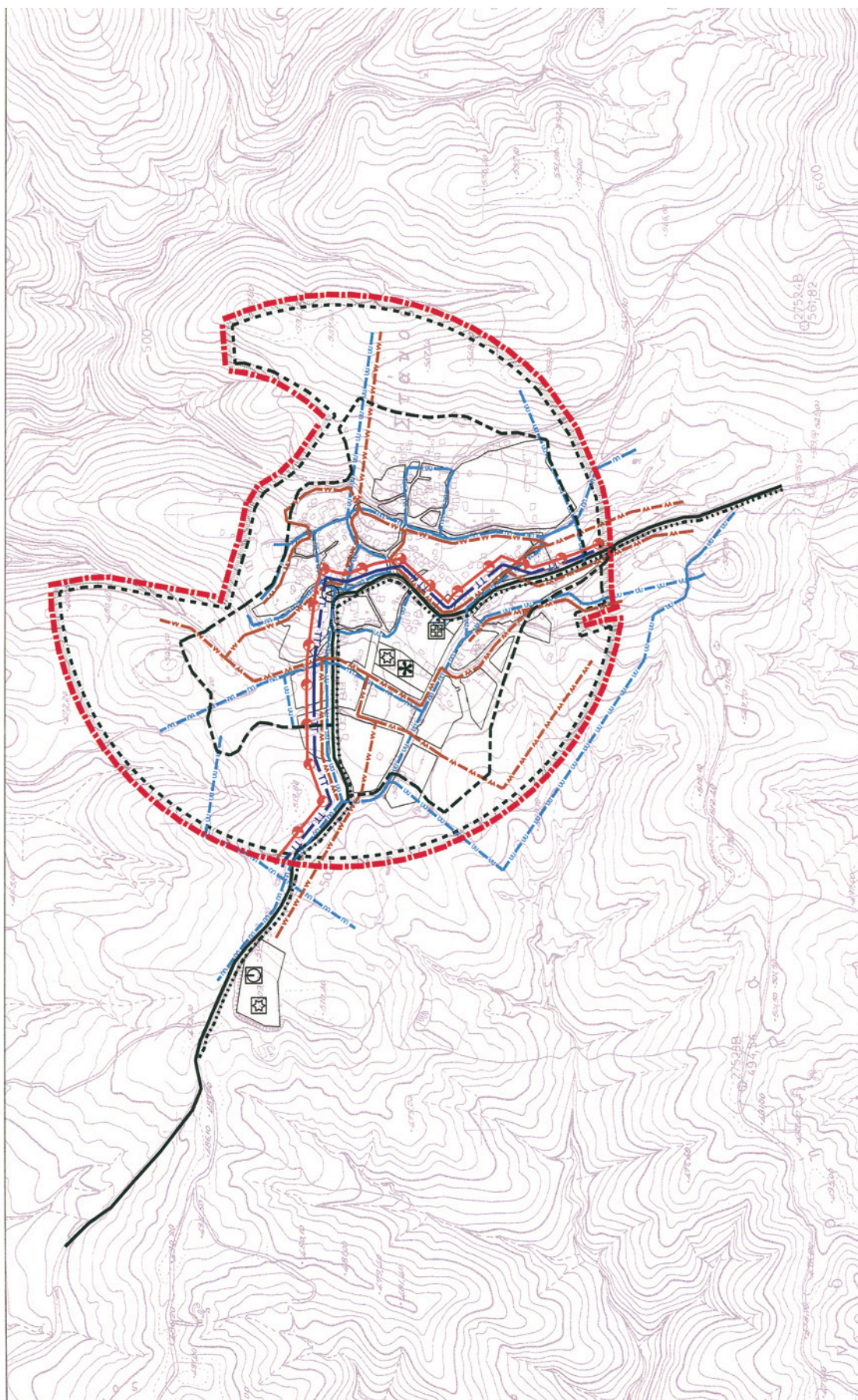
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Όσο Σηδών Πληκς 2020 Όσο Οροπέδιον Ουαρόν (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 18123-5-1985) Όσο Γενικός ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Παροχή ύδρευσης από δίκτυο ύδρευσης Παροχή ύδρευσης από δίκτυο αποχέτευσης Πρωτόκολλο ύδρευσης Γραμμή Υψηλής Τάσης Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Ασφάλτος Σιμάλιστρα Προτεινόμενη Σιμάλιστρα Δίκτυο υποσταθμών διακροτών Δίκτυο υποσταθμών διακροτών Δίκτυο δρομολογίων οχημάτων Στάση δρομολογίων οχημάτων ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Περίβλητο Σημεία υδρόληψης για πυρόσβεση Χώρος περιβόλης Εγκαταστάσεις ασφαλείας οχημάτων Χώρος συντήρησης οχημάτων σε περίπτωση ατυχήματος	Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΡΝΑΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΜΟΔΙΟΤΗΣ ΔΟΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗ Α.Ε. ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ Δ.Π.Ε. Χ.Δ. Κ.Μ. ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Γ.Λ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ με Α.Β. ΣΤΑΜΑΤΟΥ ΣΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ με Γ.Β. Σχεδιασμός - Υπογραφή Σχεδιασμός - Υπογραφή ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΣΙΟ Β2 ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3 ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2010 ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ Δ.Δ. : ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ: ΑΡΝΑΙΑΣ ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
--	---

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**

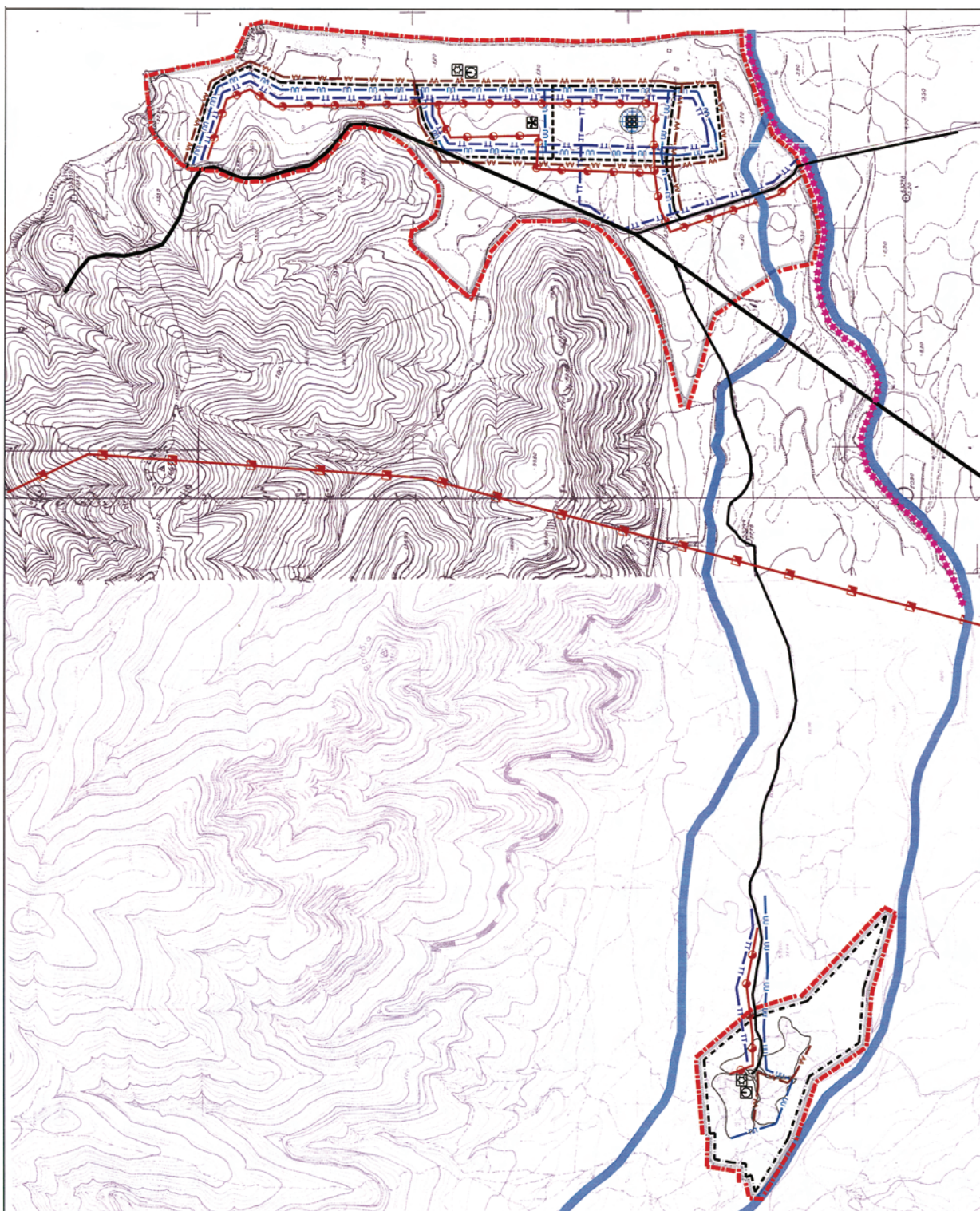


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **52%**



Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΡΝΑΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΥΣΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛ. Αρχιτέκτονας Μηχικός με Α' β. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΤ. Αρχιτέκτονας Μηχικός με Γ' β.	Μελετητές ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχικός ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.
Σφραγίδα - Υπογραφή	Σφραγίδα - Υπογραφή
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΙ.Π.Ε. Χ.Ω. Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Δήμος: ΑΡΝΑΙΑΣ Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την υπ' αριθμ. 12217/12-11-2010 Απόφαση Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Θεσσαλονίκη, 16-11-2010	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Διευτ. ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω. Κ.Μ. [Signature] Χρυσάνθη Κωνσταντίνου Αρχιτέκτονας Μηχανικός
ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2	
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΤΑΝΟΣ Δ.Δ. : ΣΤΑΝΟΥ ΔΗΜΟΣ : ΑΡΝΑΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2010	ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**

ΑΣΚΗΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΙΑ

		Πηγή/Πηγή
		Σημείωση/Σημείωση για την πρόταση
		Χαρακτήρας/Χαρακτήρας
		Εγκρίσεις/Εγκρίσεις
		Χαρακτήρας/Χαρακτήρας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	210 4135228	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2413 506449
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	2613 613428	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	2251 352100

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: <http://www.et.gr>**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Α.Ε.Δ.	10 €
Β'	320 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	2.250 €
Γ'	65 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Δ'	160 €	Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Α.Π.	160 €		

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.

- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00**

* 1 5 0 0 5 3 4 1 4 1 2 1 0 0 5 6 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr