

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 520

3 Δεκεμβρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12046

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του
Τρίγλιας Ν. Χαλκιδικής.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση
Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κλπ» (ΦΕΚ Α'107).

2. Τις διατάξεις του αρθ. 4 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη
Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας
και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'124).

3. Την υπ' αριθμ. 674/2004 (ΦΕΚ Β' 218/6-2-04) απόφαση
του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαι-
σίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ Δ' 270) «Τροποποίηση
των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου
δόμησης».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ Α' 207) «Χωρο-
ταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες
διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α' 160) για την
«Προστασία του Περιβάλλοντος».

7. Τον Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α' 153) «περί προστασίας
των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κλη-
ρονομιάς».

8. Την υπ' αρ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ'209/7-4-2000) απόφα-
ση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών
Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και
Αμοιβών Μηχανικών.

9. Την υπ' αρ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ'285/05-3-04) απόφα-
ση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδο-
μικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων
πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των
Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστι-
κής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών
Μελετών.

10. Τον Νόμο 3325/05 (ΦΕΚ Α' 68/11-3-05) «Ίδρυση και
λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων
στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες δια-
τάξεις».

11. Τους Ν. 1577/85, Ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδο-
μικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και Ν. 3212/2003
(άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα.

12. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και
Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α' 128/3-7-08).

13. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και
Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέρ-
γειας (ΦΕΚ Β' 2464/3-12-08).

14. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και
Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ /
13-4-09).

15. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και
Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ Β' 1138 /
11-6-09).

16. Την 37691/12-9-07 (ΦΕΚ Β' 1902) απόφαση Υφυπ.
ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση
μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των
μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ».

17. Την 16374/3696/18-6-98 (ΦΕΚ Β' 723) απόφαση
Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τις προδιαγραφές εκπόνησης
μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολε-
οδόμηση περιοχές.

18. Τον Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και
Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα
εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύ-
ουν σήμερα.

19. Το Π.Δ. 194/79 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και
επομένων του Ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών
και Αναθέσεως και Εκπόνησεως Μελετών», όπως έχει
τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

20. Το Π.Δ. 696/74 «Αμοιβάι Μηχανικών» όπως τρο-
ποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 515/89 και
τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα, όπως
ισχύουν σήμερα.

21. Τον Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ Α' 42) «Ανάθεση και εκτέλεση
δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής
συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

22. Την υπ' αρ. 373/12-2-03 (ΦΕΚ 214Δ'/03) απόφαση
Γεν. Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας για την κίνη-
ση διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Γενικού Πολεοδο-
μικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Τρίγλιας, Ν. Χαλκιδικής.

23. Την από 31-12-2002 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ
του Δήμου Τρίγλιας και του εκπροσώπου των μελετη-
τών.

24. Τα με α.π. οικ.1892/28-2-07, 1754/28-2-07, 11922/2-10-08, 796/23-1-09, 2884/11-3-09, 3767/30-3-09, 4557/15-4-09, 12747/9-2-10 έγγραφα της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΚΜ προς φορείς για γνωμοδότηση.

25. Τις υπ' αριθ. 59/2008 και 76/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίγλιας.

26. Το με α.π. 540/19-4-2007 έγγραφό της ΔΕΗ Α.Ε. - Περιφερειακός Τομέας Β. Ελλάδας.

27. Το με α.π. 3559/19-4-2007 έγγραφό της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

28. Το με α.π. Φ/Α/6088/540/23-4-2007 έγγραφό της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

29. Το με α.π. 16/Σ//2265/9-5-2007 έγγραφό της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής.

30. Το με α.π. 05/2560/30-3-2007 έγγραφό της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης με συνημμένο το 11/29-3-2007 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Χαλκιδικής.

31. Το με α.π. 1465/25-5-2007 έγγραφό της 10^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

32. Τα με α.π. 374/6-7-2007 και 2328/10-11-10 έγγραφα της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας.

33. Το με α.π. 624/14-6-2007 έγγραφό του Γραφείου Νομάρχη Χαλκιδικής.

34. Το με α.π. 819/14-2-08 έγγραφό της Γενικής Δ/νσης Δασών, Ν. Χαλκιδικής με συνημμένο το 1410/28-11-2007 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου.

35. Το με α.π. 947Φ700/6-3-07 έγγραφό της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

36. Το με α.π. 1740/13-3-07 έγγραφό του ΕΟΤ Κεντρ. Μακεδονίας.

37. Το με α.π. 1880/30-3-07 έγγραφό της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας.

38. Το από 19/1/06 Δ.Υ. με το οποίο παραλαμβάνεται η γεωλογική μελέτη (που εκπονήθηκε σύμφωνα με τη 16374/3696/18-6-98/ΦΕΚ 723 Β' Απ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ «προδιαγραφών εκπόνησης Μελετών Γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδομηση περιοχές») του ΓΠΣ από τον αρμόδιο Γεωλόγο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.

39. Την 106074/7-10-08 απόφαση του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ στην οποία ορίζεται ότι δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του αρθ. 7 της υπ' αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28-8-06 ΚΥΑ «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ)» για τη μελέτη ΓΠΣ του Δήμου Τρίγλιας.

40. Την 1138/23-2-09 Βεβαίωση του Δήμου Τρίγλιας.

41. Το με α.π. 103388/22-6-2007 έγγραφό της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ- Δ/νση Χωροταξίας.

42. Το με α.π. 26/1162 έγγραφο της Διεύθυνσης Φυσικών Πόρων και Ενέργειας.

43. Το με α.π. 1673/16-4-2007 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κ.Μ.- Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων.

44. Το με α.π. ΕΠΑ104/14-3-2007 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού - Χωροταξίας Χαλκιδικής / Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων.

45. Το με α.π. 616/7-3-2007 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

46. Την από 1-10-2010 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

47. Την από 5-10-2010, Συνεδρία 12η, Πράξη 101η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

48. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

49. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97, του συνόλου των προτάσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου (Γ.Π.Σ.) Δ. Τρίγλιας, Ν. Χαλκιδικής, που περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Ελαιοχωρίων, Κρήνης, Ν. Πλαγίων, Ν. Τενέδου, Ν. Τρίγλιας και Ν. Πετραλώνων. Τα όρια του ΓΠΣ ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Τρίγλιας, ο οποίος έχει συνολική έκταση 121.960 στρεμμάτων και πληθυσμό, σύμφωνα με την απογραφή (του έτους 2001) της ΕΣΥΕ, 5.888 κατοίκους. Οι χάρτες και το CD που συνοδεύουν την παρούσα είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως:

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Τρίγλιας, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1 κλίμακας 1:25.000, που περιλαμβάνει τη συνολική χωροταξική θεώρηση για το Δήμο. Οι βασικές αρχές της πρότασης διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού, σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.

Ο προσδιορισμός ζωνών χρήσεων γης και η προβλεπόμενη οικιστική ανάπτυξη και χωρική οργάνωση έχουν ως βασικούς άξονες:

- Την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και των περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή οικολογικού ενδιαφέροντος, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της αειφορίας.

- Την χωροθέτηση των απαιτούμενων οικιστικών υποδοχέων για την κάλυψη της ζήτησης για Α' και Β' κατοικία έως το 2020.

- Την οργάνωση των χρήσεων γης με τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η συμβατότητα μεταξύ τους και με το ευρύτερο περιβάλλον τους.

- Τη δημιουργία προϋποθέσεων για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής.

- Τη διαφύλαξη του χαρακτήρα της περιοχής ως προς το τοπίο και την κλίμακα οικισμών και κτισμάτων.

- Την διατήρηση και παραγωγική αξιοποίηση της γεωργικής γης, με στόχο την ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα.

- Την ανάπτυξη της κτηνοτροφίας στην ενδοχώρα, ώστε να αποφευχθούν οι συγκρούσεις χρήσεων γης.

- Την προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και των μνημείων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

- Την τήρηση των κανόνων ασφαλείας όσον αφορά κατολισθήσεις, σεισμούς, ρέματα κτλ.

Οι αρχές σχεδιασμού της χωρικής οργάνωσης επικεντρώθηκαν στα εξής σημεία:

- Στον μέγιστο δυνατό διαχωρισμό συγκρουόμενων χρήσεων γης.

- Στην ενδυνάμωση του κέντρου του οικισμού Τρίγλιας με συγκέντρωση κεντρικών λειτουργιών.

- Στην δημιουργία ζώνης τουριστικής και πολιτιστικής ανάπτυξης με κέντρο το σπήλαιο των Πετραλώνων.

- Στην οργάνωση της παραλιακής ζώνης β' κατοικίας του Δήμου όπου παρουσιάζεται έντονη τάση οικιστικής ανάπτυξης.

- Στην προστασία της γεωργικής γης και ειδικότερα στις θέσεις που έχουν ήδη αναπτυχθεί έργα ενίσχυσης της παραγωγής με προοπτική ανάπτυξης τομέα βιολογικών καλλιεργειών για ειδικά προϊόντα.

- Στην χωροθέτηση ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων του Δευτερογενούς Τομέα.

- Στην αξιοποίηση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων της περιοχής με την δημιουργία υποδομών εναλλακτικών μορφών τουρισμού επικεντρώνοντας στην ορεινή ενδοχώρα (πολιτιστικός, εκπαιδευτικός τουρισμός).

- Στην προστασία των υδάτινων πόρων (ρύπανση) και στην αξιοποίηση γεωθερμικού πεδίου.

- Στην πρόβλεψη υποδομών υποστήριξης της αλιείας.

- Σύνδεση των δραστηριοτήτων Ορεινού Χώρου με την Παραλιακή ζώνη.

Στον εξωαστικό χώρο καθορίζονται ζώνες, που μπορούν να δέχονται χρήσεις οικιστικές, τουρισμού, παραγωγικών και λοιπών δραστηριοτήτων (πρόκειται για σύνολο χρήσεων συμβατών με τον συγκεκριμένο χαρακτήρα της κάθε ζώνης):

- Προβλέπονται ζώνες προστασίας (ΠΕΠ) όπου τίθενται περιορισμοί, τόσο στις χρήσεις, όσο και στη δόμηση με σχετική διαβάθμιση, ανάλογα με την αναγκαιότητα προστασίας κάθε ζώνης (Ζώνη προστασίας του σπηλαίου Πετραλώνων και Όρους Κατσίκα, Ζώνες προστασίας αξιόλογων φυσικών και πολιτιστικών πόρων, Ζώνη Γεωργικής γης Α' προτεραιότητας, Ζώνες περιαστικού πρασίνου).

- Προβλέπονται ζώνες Π.Ε.Π.Δ. (Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης). Ειδικότερα καθορίζονται περιοχές περιαστικών χρήσεων γύρω από τους οικισμούς και στις αναπτυσσόμενες παραλιακές τουριστικές ζώνες, ζώνες αγροτικής ενδοχώρας και γεωργικής γης κύριας χρήσης, καθώς και ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων, όπου επιθυμητή είναι η συγκέντρωση και η σταδιακή μετεγκατάσταση χρήσεων και εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης.

- Επίσης προβλέπονται ευρύτερες ζώνες αναζήτησης ΠΕΡΠΟ καθώς και λατομική ζώνη (στη υφιστάμενη θέση).

Το οικιστικό δίκτυο του Δήμου Τρίγλιας εντάσσεται σε ένα ευρύτερο δίκτυο οικισμών της περιοχής με κύριους πόλους την Νέα Καλλικράτεια και τα Νέα Μουδανιά στα παράλια, τα Βασιλικά, την Γαλάτιστα και τον Πολύγυρο στην ενδοχώρα.

Παρά την τάση μετατόπισης δραστηριοτήτων στα παράλια, η έδρα του Δήμου, η Ν. Τρίγλια, διατηρεί κεντρική θέση, που οφείλεται στον ρόλο της ως κέντρου εξυπηρέτησης μιας δυναμικής αγροτικής περιοχής. Η παραλιακή ζώνη του Δήμου (σε συνέχεια της παραλιακής ζώνης του Δήμου Καλλικράτειας και Μουδανίων)

αποτελεί τον κύριο υποδοχέα των οικιστικών πιέσεων παραθεριστικής κατοικίας, διαμορφώνοντας ένα παραλιακό μέτωπο που επηρεάζεται σημαντικά από το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ).

Τα προγραμματικά μεγέθη για τον προσδιορισμό και την οριοθέτηση των οικιστικών υποδοχέων Α' και Β' κατοικίας - τουριστικών υποδομών βασίστηκαν αφενός στην πρόβλεψη της πληθυσμιακής αύξησης του Δήμου και αφετέρου στην εκτίμηση της ζήτησης για Β' Κατοικία και για δημιουργία τουριστικών υποδομών. Ο προγραμματικός πληθυσμός για το σύνολο των οικισμών του Δήμου με ορίζοντα το έτος 2020 είναι 7500 κάτοικοι (μέγεθος που μπορεί να περιλαμβάνει και μικρό ποσοστό εποχικών κατοίκων) ενώ ο παραθεριστικός πληθυσμός αιχμής (εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων) εκτιμάται ότι μπορεί να ανέλθει σε 7.500-8.000 άτομα.

2. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25.000. Συγκεκριμένα ορίζονται:

☒ Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (α' και β' κατοικίας)

☒ Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

☒ Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

☒ Περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ

2.1 Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης- Περιοχές επεκτάσεων

Οι προβλεπόμενες επεκτάσεις αφορούν περιοχές Α' ή Β' κατοικίας σε περιοχές για τις οποίες δεν προέκυψαν δεσμευτικοί περιορισμοί από τα δεδομένα της ανάλυσης καθώς και της γνωμοδότησης των σχετικών εμπλεκόμενων φορέων (γεωλογικοί περιορισμοί, αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα, γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας κ.λπ.). Το προτεινόμενο μελλοντικό όριο των οικισμών, όπου ήταν δυνατόν, χαράχθηκε επί υφιστάμενων αγροτικών οδών ή ακολουθώντας κάποια άλλα φυσικά όρια (π.χ. ρέματα, οδοί).

Η νέα μορφή του οικιστικού δικτύου διατηρεί και ενισχύει τους καθιερωμένους οικισμούς ως κύριους πόλους αναφοράς, που υποδέχονται την κύρια και δευτερεύουσα κατοικία, καθώς και την απαιτούμενη κοινωνική υποδομή εξυπηρέτησης τόσο των μόνιμων, όσο και των εποχικών κατοίκων και επισκεπτών (Ν. Τρίγλια, Ν. Πλάγια, Κρήνη, Πετράλωνα, Ελαιοχώρια, Ν.Τένεδος)

Το μέγεθος και η θέση των απαιτούμενων επεκτάσεων ή των νέων οικιστικών υποδοχέων, οργανώθηκε λαμβάνοντας υπ' όψιν τις τάσεις και το επιθυμητό πρότυπο ανάπτυξης, τα προγραμματικά μεγέθη για το χρονικό ορίζοντα σχεδιασμού και, τέλος, τις δεσμεύσεις που επιβάλλουν τα φυσικά χαρακτηριστικά του εδάφους, οι υφιστάμενες χρήσεις του περιαστικού χώρου και οι κατευθύνσεις των αρμοδίων Δημοσίων φορέων. Ειδικότερα προτείνονται:

• Επεκτάσεις Α' κατοικίας, στους οικισμούς Ν.Τρίγλιας, Κρήνης, Ν. Τενέδου και Ν. Πλαγίων.

• Επέκταση Β' κατοικίας στην παραλιακή ζώνη των Δημοτικών Διαμερισμάτων Ν. Τρίγλιας και Ν. Πλαγίων.

• Χωροθέτηση ζώνης αναζήτησης ΠΕΡΠΟ στις περιοχές: α. δυτικά και νότια του οικισμού Πετραλώνων, β. Βορειοδυτικά του οικισμού Ν. Τρίγλιας, γ. δυτικά του οικισμού Κρήνης

Ειδικότερα προτείνονται:

Πίνακας Π.1.: Οικιστικοί υποδοχείς - Υφιστάμενες και προτεινόμενες εκτάσεις (σε στρέμματα)						
	Θεσμοθετημένοι υποδοχείς	Προτεινόμενες επεκτάσεις			Υποδοχείς προτεινόμενοι για πολεοδόμηση	Μεταβολή
		α' κατοικίας	β' κατοικίας	Σύνολο Επεκτάσεων		
	Εκτάσεις (σε στρ)					(%)
	1	2	3	4	5	6=4/1
Δ.Δ. Τρίγλιας	1207	987	668	1655	1655	137,12
Ν.Τρίγλια	1207	987		987	987	81,77
Παραλία Νέας Τρίγλιας	0	0	668	668	668	100,00
Δ.Δ. Νέων Πλαγίων	478	393	863	1256	1256	263,04
Ν.Πλάγια	478	393	863	1256	1256	263,04
Δ.Δ. Ελαιοχωρίων	525	0	0	0	142*	0,00
Ελαιοχώρια	525			0	142*	0,00
Δ.Δ. Τενέδου	249	75	0	75	124**	30,12
Ν.Τένεδος	249	75		75	124**	30,12
Δ.Δ. Κρήνης	617	220	0	220	837**	35,66
Κρήνη	617	220		220	837**	35,66
Δ.Δ.Πετραλώνων	764	0	0	0	112	0,00
Πετράλωνα	764	0	0	0	112	0,00
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ	3840	1675	1531	3206	4126	83,50

* Εντός Ορίου Οικισμού χωρίς Ρυμοτομικό Σχέδιο

** Εντός Ορίου Οικισμού χωρίς Ρυμοτομικό Σχέδιο και Προτεινόμενες Επεκτάσεις

2.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ):

2.2.1.: Π1- Περιοχή Προστασίας Σπηλαίου Πετραλώνων και Όρους Κατσίκας

Σκοπός και χαρακτηρισμός:

Η προστασία του χώρου του όρους Κατσίκας είναι απόλυτα συνδεδεμένη με την ύπαρξη του Σπηλαίου Πετραλώνων και επιβάλλεται με κύριο στόχο την αποτελεσματική προστασία και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος γύρω από το σπουδαίο αυτό μνημείο. Ο παραπάνω χώρος έχει ήδη χαρακτηριστεί με απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 290/Β/30-5-83) ως «τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους» και με πρόσφατη απόφαση της Εφορείας Παλαιοντολογίας - Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδος προωθείται η κήρυξη - οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου για την προστασία της περιοχής.

Η χρήση του χώρου περιορίζεται στις βασικές λειτουργίες που αφορούν δασικές περιοχές. Ταυτόχρονα δέχεται λειτουργίες αναψυχής, κυρίως σχετιζόμενες με την πεζοπορία και τον οικότουρισμό.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και λοιποί όροι/περιορισμοί δόμησης:

- Απαγορεύεται κάθε είδος δόμησης πλην αυτής που συναρτάται με τη δασική λειτουργία, αποκλεισμένων των δασικών χωριών.

- Επιτρέπεται η κατασκευή νέων κτισμάτων προσαρμοσμένων στο περιβάλλον μόνο για την εξυπηρέτηση αναγκών εθνικής άμυνας, αρχαιολογίας, επιστημονικής

έρευνας και για λόγους προστασίας και διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος και μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΙΑΕ.

- Ειδικά για την εξυπηρέτηση και ασφάλεια πεζοπόρων ή ορειβατών θα είναι δυνατή η εγκατάσταση ορεινού καταφυγίου στοιχειώδους υποδομής και μεγέθους που να μην υπερβαίνει τα 150 M2, μετά από έγκριση του ΕΟΤ και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΙΑΕ.

- Στους ιδιωτικούς αγρούς, που περιλαμβάνονται στην ζώνη αυτή επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας, μεγίστου εμβαδού 150 τμ. και ανώτατου ύψους 4,5 μ.

Οι δρόμοι είναι σκόπιμο να παραμείνουν κατά το δυνατόν ως χωματόδρομοι - χαλικόστρωτοι, χωρίς αυτό να αποκλείει την κατασκευή τεχνικών έργων (π.χ. γεφυρώσεις ρεμάτων, έργα προστασίας από κατολισθήσεις κλπ) για την ορεινή οδοποιία, συμβατών με τα χαρακτηριστικά των ως άνω δρόμων, ώστε να εξασφαλίζεται η βατότητα και η ασφάλεια τους. Επιτρέπονται επίσης τεχνικά έργα αναβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος για αξιοποίηση των χαρακτηριστικών της περιοχής.

Για οποιαδήποτε παρέμβαση εντός της Ζώνης αυτής απαραίτητη είναι η σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Παλαιοντολογίας - Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδος.

Ορίζεται επίσης κατώτατο όριο κατάτμησης: 20.000 M2

Επίσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, (στα «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ-ΠΕΠΔ») καθώς και στις «Γενικές Διατάξεις».

2.2.2.: Π2 - Περιοχές Προστασίας Αξιόλογων Φυσικών και Πολιτιστικών πόρων

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές αφορούν ευρύτερες εκτάσεις που έχουν κατ' αρχήν εντοπισθεί και οριοθετηθεί από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες. Σκοπός των ζωνών αυτών είναι η διατήρηση και προστασία φυσικών και πολιτιστικών στοιχείων των αγροτικών τοπίων. Οι ζώνες αυτές διαφυλάσσονται με περιορισμούς στην δόμηση και τις επιτρεπόμενες χρήσεις. Η οριοθέτηση των αρχαιολογικών χώρων που δεν είναι κηρυγμένοι ή οριοθετημένοι με ακρίβεια από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης εντός αυτών, θα κατισχύουν, όπως εκάστοτε καθορισθούν, μετά την ακριβή οριοθέτηση και κήρυξή τους και τον ενδεχόμενο καθορισμό ζωνών Α και Β σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (εφόσον οι ρυθμίσεις τους είναι αυστηρότερες της παρούσας).

Επιτρεπόμενες χρήσεις και λοιποί όροι/περιορισμοί δόμησης:

- Αντλητικές εγκαταστάσεις, μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών
- Κτίσματα για την εξυπηρέτηση αναγκών εθνικής άμυνας, αρχαιολογίας, επιστημονικής έρευνας και για λόγους προστασίας και διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος και μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

● Λοιπές χρήσεις μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών και των Ε.Π.Α.Ε.:

1. Αγροτικές αποθήκες (μέγιστη δόμηση 50 Μ2)
2. Κατοικία (μέγιστη δόμηση 150 Μ2)

Επίσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, (στα «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ-ΠΕΠΔ») καθώς και στις «Γενικές Διατάξεις».

2.2.3.: Π.3. - Περιοχή Προστασίας Γεωργικής γης Α' προτεραιότητας.

Σκοπός και χαρακτήρας:

Πρόκειται για περιοχές που είτε έχουν καθορισθεί ως γη υψηλής παραγωγικότητας, είτε αποτελούν ζώνες που καλύπτονται από αρδευτικά δίκτυα.

Δεδομένου ότι η γεωργική γη του Δήμου αποτελεί βασικό πλουτοπαραγωγικό πόρο, σκοπός της προστασίας είναι η διατήρηση του γεωργικού χαρακτήρα εκτάσεων, που τον διατηρούν έως σήμερα, και κινδυνεύει μόνο από πιθανές μεμονωμένες μη συμβατές δράσεις.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και λοιποί όροι/περιορισμοί δόμησης:

- Κατοικία μέχρι 150 τμ.
- Αγροτουριστικά καταλύματα έως 20 κλινών και μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της ΝΕΧΩΠ και περιβαλλοντική αδειοδότηση.
- Πρατήρια καυσίμων, μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της ΝΕΧΩΠ και περιβαλλοντική αδειοδότηση.
- Κτίρια που αποτελούν υποδομή της τρέχουσας αλλά και μελλοντικής γεωργικής δραστηριότητας της περιοχής:

1. Γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φρέατα, αντλητικές εγκαταστάσεις

2. Μεταποιητικές μονάδες αγροτικών προϊόντων μόνον εφ' όσον συνδέονται με την επιτόπια αγροτική παραγωγή (γνωμοδότηση ΝΕΧΩΠ).

Καταστήματα γενικώς δεν επιτρέπονται, με εξαίρεση

εστιατόρια μορφής παραδοσιακής ταβέρνας και εξειδικευμένα καταστήματα πωλήσεως προϊόντων τοπικής παραγωγής έως 200 τμ. και μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της ΝΕΧΩΠ.

Επίσης κατά παρέκκλιση των παραπάνω δεσμεύσεων επιτρέπεται η ανέγερση καταστημάτων, εγκαταστάσεων επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών χαμηλής όχλησης και τουριστικών εγκαταστάσεων στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στο παράπλευρο δίκτυο της Εθνικής οδού, και μόνο για το τμήμα τους που εμπίπτει στην ζώνη των 600 μ. από τον άξονα της Εθνικής οδού. σύμφωνα με τον Νόμο 3399/2005 (ΦΕΚ 255Α/2005).

Οι εγκαταστάσεις όλων των επιτρεπομένων χρήσεων πρέπει να είναι σε στεγασμένα κτίρια και δεν επιτρέπεται η απόθεση εμπορευμάτων, υλικών κλπ σε υπαίθριο χώρο χωρίς να προστατεύονται ώστε να μην είναι ορατά από το οδικό δίκτυο.

Επίσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, (στα «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ-ΠΕΠΔ») καθώς και στις «Γενικές Διατάξεις».

2.2.4.: Π.4. Περιοχές Περιαστικού Πρασίνου

Σκοπός και χαρακτήρας:

Πρόκειται για περιοχές που βρίσκονται στα όρια των οικισμών ή εντός περιοχών προτεινόμενων επεκτάσεων που παρουσιάζουν κυρίως δασικό χαρακτήρα. Οι περιοχές αυτές προτείνεται να διαμορφωθούν ως περιοχές πρασίνου και ήπιων υπαίθριων εγκαταστάσεων αθλητισμού ή πολιτισμού και αναψυχής (στις θέσεις με τα σχετικά σύμβολα και μετά από τήρηση της κείμενης δασικής και λοιπής νομοθεσίας και σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών).

Επιτρεπόμενες χρήσεις και λοιποί όροι/περιορισμοί δόμησης:

Στις εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται και μόνο μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

- Επεμβάσεις για τη διαμόρφωση του χώρου και για την προστασία και ανάδειξη της χλωρίδας και πανίδας.

● Επεμβάσεις για τη δημιουργία υπαίθριων χώρων δασικής αναψυχής.

● Ξύλινες κατασκευές ήπιας αναψυχής και ξεκούρασης (παρατηρητήρια θέας, κιόσκια, παγκάκια).

● Αποκατάσταση ανενεργών λατομείων και αξιοποίησή τους, ως χώρους πολιτισμού.

● Διαμόρφωση μικρής κλίμακας υπαίθριων γηπέδων αθλητικών δραστηριοτήτων και υπαίθριων πολιτιστικών εγκαταστάσεων

Στις εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα επιτρέπονται ήπιες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις αθλητισμού ή πολιτισμού συνολικής επιφάνειας έως 200 τμ., με την σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. και τήρηση της λοιπής κείμενης νομοθεσίας.

Επίσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, (στα «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ-ΠΕΠΔ») καθώς και στις «Γενικές Διατάξεις».

2.3 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.):

Οι περιοχές αυτές βρίσκονται εκτός υφιστάμενων οικισμών και προτεινόμενων επεκτάσεων α' και β' κατοικίας, και εκτός των περιοχών προστασίας (ΠΕΠ).

23.1: Z 1 - Περιοχές Περιαστικών Χρήσεων
Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές προορίζονται για να υποδεχτούν την προβλεπόμενη εκτός οικισμών ανάπτυξη κατοικίας, τουριστικών εγκαταστάσεων και λοιπών εξυπηρετήσεων των οικισμών, και συνήθως παρεμβάλλονται μεταξύ των οικιστικών περιοχών και των περιοχών Προστασίας της Αγροτικής γης ή της αγροτικής ενδοχώρας. Ο χαρακτήρας της περιοχής παραμένει χαρακτήρας μικτών συμβατών χρήσεων και συμπληρωματικός με τη λειτουργία των οικισμών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και λοιποί όροι/περιορισμοί δόμησης:

- Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Κατοικία.
- Εμπορικά καταστήματα.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Κέντρα διασκέδασης μόνον εφ' όσον κατά τη λειτουργία τηρούν τις σχετικές διατάξεις ηχητικής μόνωσης που ισχύουν εντός κατοικημένων περιοχών.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας και ειδικά κτίρια (οίκοι ευγηρίας, θεραπευτήρια, κέντρα αποκατάστασης κ.λπ.)
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Γήπεδα στάθμευσης.
- Πρατήρια καυσίμων
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Συνεδριακά κέντρα.
- Επαγγελματικά εργαστήρια και Βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης έως 1000 τμ.

Οι εγκαταστάσεις όλων των επιτρεπομένων χρήσεων πρέπει να είναι σε στεγασμένα κτίρια και δεν επιτρέπεται η απόθεση εμπορευμάτων, υλικών κ.λπ. σε υπαίθριο χώρο χωρίς να προστατεύονται ώστε να μην είναι ορατά από το οδικό δίκτυο.

Επίσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, (στα «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ-ΠΕΠΔ») καθώς και στις «Γενικές Διατάξεις».

23.2: Z 1a - Περιοχές Περιαστικών Χρήσεων τουριστικών περιοχών

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι περιοχές αυτές προορίζονται για να υποδεχτούν την προβλεπόμενη, εκτός των οργανωμένων οικιστικών περιοχών, ανάπτυξη κατοικίας, τουριστικών εγκαταστάσεων και λοιπών εξυπηρετήσεων των οικισμών, σε συγκεκριμένες παραλιακές περιοχές του Δήμου, που παρουσιάζουν καταλληλότητα για τουριστική ανάπτυξη.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και λοιποί όροι/περιορισμοί δόμησης:

Προβλέπονται οι χρήσεις της προηγούμενης περιοχής Z 1 - περιοχές περιαστικών χρήσεων με τις παρακάτω διαφοροποιήσεις:

- Δεν επιτρέπονται επαγγελματικά εργαστήρια, βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης και κέντρα διασκέδασης
- Τα πρατήρια υγρών καυσίμων και φυσικού αερίου επιτρέπονται μόνον επί του κύριου οδικού δικτύου, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Οι εγκαταστάσεις όλων των επιτρεπομένων χρήσεων πρέπει να είναι σε στεγασμένα κτίρια και δεν επιτρέπεται η απόθεση εμπορευμάτων, υλικών κ.λπ. σε υπαίθριο χώρο χωρίς να προστατεύονται ώστε να μην είναι ορατά από το οδικό δίκτυο.

Επίσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, (στα «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ-ΠΕΠΔ») καθώς και στις «Γενικές Διατάξεις».

23.3: Z 2- Περιοχή Αγροτικής Ενδοχώρας

Σκοπός και χαρακτήρας:

Πρόκειται για την περιοχή της λοιπής αγροτικής γης που εκτείνεται στο βόρειο τμήμα του Δήμου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και λοιποί όροι/περιορισμοί δόμησης:

Διατηρούνται όλες οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85) και ΠΔ της 01.07.77 (ΦΕΚ 290/Δ), πλην των χρήσεων Βιομηχανίας- Βιοτεχνίας-επαγγελματικών εργαστηρίων μέσης και υψηλής όχλησης, λαμβάνοντας υπόψη κατά την χωροθέτηση εγκαταστάσεων, τις κατευθύνσεις και περιορισμούς των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων Τουρισμού, Βιομηχανίας και ΑΠΕ.

Ειδικότερα για την χρήση Βιομηχανικών-Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, ο Μέγιστος Σ. Δόμησης καθορίζεται 0,6 και ο μέγιστος Συντελ. Όγκου 2,4, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Αρθρου 7 του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία.

Για την χρήση του νερού από γεωτρήσεις επιβάλλεται η θετική γνωμοδότηση του Δήμου.

Ειδικότερα για τις κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές μονάδες, πέραν των όσων προβλέπονται από την σχετική κείμενη νομοθεσία, προβλέπεται για οποιουδήποτε μεγέθους εγκατάσταση, η θέσπιση απόστασης μεγαλύτερης των 150 μ. (ή και μεγαλύτερης εφόσον προβλέπεται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις) από το βασικό οδικό δίκτυο του Δήμου όπως αυτό αποτυπώνεται στον Χάρτη Π.2. του Γ.Π.Σ., με τους χαρακτηρισμούς «Ελεύθερη λεωφόρος, Αρτηρία, ή Πρωτεύουσα συλλεκτήριος».

Επίσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, (στα «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ-ΠΕΠΔ») καθώς και στις «Γενικές Διατάξεις».

23.4: Z 2a - Περιοχή Γεωργικής Γης Κύριας Χρήσης

Σκοπός και χαρακτήρας:

Πρόκειται για την περιοχή αγροτικής γης που εκτείνεται στο βορειοανατολικό τμήμα του Δήμου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και λοιποί όροι/περιορισμοί δόμησης:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, υδατοδεξαμενές
- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής και ζωικής παραγωγής,
- Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης,
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής - διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκα-

ταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής).

- Καταστήματα, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

- Ειδικά κτίρια (οίκοι ευγηρίας, θεραπευτήρια, κέντρα αποκατάστασης κ.λπ.) και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής.

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

- Πρατήρια υγρών καυσίμων και φυσικού αερίου

Επιβάλλονται επίσης οι εξής περιορισμοί:

- Για την επιτρεπόμενη χρήση (Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης): Συντελεστής Δόμησης: έως 0,4. Μέγιστη κάλυψη 30%. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2), Μέγιστο ύψος 11,0 μ. Για την χρήση του νερού από γεωτρήσεις επιβάλλεται η θετική γνωμοδότηση του Δήμου.

- Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις «Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης» και «Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής - διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής)»: Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1). Μέγιστο ύψος 4,5 μ. και στέγη έως 2,5 μ.

Προβλέπεται κατώτατο όριο κατάτμησης: 6.000 M2

Επίσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, (στα «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ-ΠΕΠΔ») καθώς και στις «Γενικές Διατάξεις».

2.3.5: Z3 - Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
Σκοπός και χαρακτήρας:

Στην περιοχή του Δήμου Τρίγλιας προβλέπεται η δημιουργία «Υποδοχών Γενικού Χαρακτήρα» (ΚΥΑ 11508/09 (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/2009, αρθ. 6), που προορίζονται να συγκεντρώσουν κατά το δυνατόν χρήσεις μεταποίησης και υπηρεσιών

Χωροθετούνται ειδικότερα δύο Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων και Υπηρεσιών, για εκατάσταση βιοτεχνιών - βιομηχανιών χαμηλής και μεσαίας όχλησης, καταστημάτων εμπορίου και χονδρεμπορίου. Οι θέσεις ορίζονται εκατέρωθεν των οδών Τρίγλιας - Τενέδου και στην θέση Κυλινδρόμυλων Χαλκιδικής ανατολικά της επαρχιακής οδού Ν. Τρίγλιας Ελαιοχωρίων.

Οι περιοχές αυτές ή τμήματά τους μπορούν εναλλακτικά να πολεοδομηθούν είτε ως Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές (ΒΕΠΕ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ-254/Α/97) όπως ισχύουν και τα οριζόμενα στο αρθ. 6 της υπ'αρ. 11508/09 ΚΥΑ (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/2009), είτε σύμφωνα με τις διατάξεις των αρθ. 4 και αρθ. 7 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ-124/Α/97) ως περιοχές που προορίζονται για την εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων, με ανώτερο Συντελ. Δόμησης 1,2.

Μέχρι την πολεοδόμηση οι περιοχές Z3 θα δομούνται, για τις παρακάτω επιτρεπόμενες χρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, όπως ισχύουν για τον Ν. Χαλκιδικής.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και λοιποί όροι/περιορισμοί δόμησης:

Επιτρέπονται οι δραστηριότητες που αναφέρονται στο αρθ. 2, παρ. 1 του Ν. 2545/97, όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και οι δραστηριότητες του άρθρου 6 παρ. 4 της υπ' αρ. 11508/09 ΚΥΑ (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/2009), μετά από τήρηση της διαδικασίας Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής

Εκτίμησης και Αξιολόγησης, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα εκάστοτε νομοθεσία.

Μέχρι την Πολεοδόμηση επιτρέπονται επιπλέον των ανωτέρω και οι υπ. αρ. 3,4,5,6,7,24, 25 χρήσεις της παρ. Β' του αρθ. 1 Π.Δ. της 23.2/6-3-87 (ΦΕΚ 166Δ').

Εάν κριθεί σκόπιμο, με την πολεοδόμηση μπορούν να εξειδικευθούν επιμέρους ζώνες βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου, μεταφορών, υπηρεσιών κ.λπ.

Για την χρήση του νερού από γεωτρήσεις επιβάλλεται η θετική γνωμοδότηση του Δήμου.

Οφείλεται να τηρούνται οι προβλεπόμενες ανά χρήση αποστάσεις από τα όρια των οικισμών, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Επίσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, (στα «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ-ΠΕΠΔ») καθώς και στις «Γενικές Διατάξεις».

2.3.6: Z4 - Περιοχή αναζήτησης ΠΕΡΠΟ

Προβλέπεται η χωροθέτηση ευρύτερων Ζωνών Αναζήτησης ΠΕΡΠΟ οικιστικής και τουριστικής χρήσης σε τρεις περιοχές:

- ΠΕΡΠΟ 1: Περιοχή δυτικά και νότια του οικισμού Πετραλώνων. Εντός της ευρύτερης περιοχής αυτής καθορίζεται ανώτατο όριο περιοχής προς πολεοδόμηση Β' κατοικίας 250 στρ., με ανώτατο Συντελεστή Δόμησης 0,3. Επιτρεπόμενες χρήσεις γης μετά την πολεοδόμηση είναι οι χρήσεις που ορίζονται στο άρθρο 8 του Π.Δ. 23.2.1987 - «Τουρισμός - Αναψυχή» με εξαίρεση τις χρήσεις: Κέντρα διασκέδασης, πρατήρια βενζίνης-αερίου, Καζίνα, ελικοδρόμια, γήπεδα γκόλφ, τουριστικοί λιμένες. Στην ευρύτερη περιοχή αναζήτησης ΠΕΡΠΟ 1 και έως την πολεοδόμηση για την περιοχή καθορίζονται οι όροι και λοιποί περιορισμοί δόμησης της Ζώνης Ζ1α.

- ΠΕΡΠΟ 2: Περιοχή Βορειοδυτικά του οικισμού Ν. Τρίγλιας και σε επαφή με την προβλεπόμενη επέκταση του οικισμού. Εντός της ευρύτερης περιοχής αυτής καθορίζεται ανώτατο όριο περιοχής προς πολεοδόμηση Α' κατοικίας 100 στρ. με ανώτατο Συντελεστή Δόμησης 0,3. Επιτρεπόμενες χρήσεις γης μετά την πολεοδόμηση είναι οι χρήσεις που ορίζονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 23.2.1987 - «Αμιγής Κατοικία» Στην ευρύτερη περιοχή αναζήτησης ΠΕΡΠΟ 2 και έως την πολεοδόμηση για την περιοχή καθορίζονται οι όροι και λοιποί περιορισμοί δόμησης της Ζώνης Ζ1α.

- ΠΕΡΠΟ 3: Περιοχή νοτιοδυτικά του οικισμού Κρήνης. Εντός της ευρύτερης περιοχής αυτής καθορίζεται ανώτατο όριο περιοχής προς πολεοδόμηση Β' κατοικίας 100 στρ., με ανώτατο Συντελεστή Δόμησης 0,3. Επιτρεπόμενες χρήσεις γης μετά την πολεοδόμηση είναι οι χρήσεις που ορίζονται στο άρθρο 8 του Π.Δ. 23.2.1987 - «Τουρισμός - Αναψυχή» με εξαίρεση τις χρήσεις: Κέντρα διασκέδασης, πρατήρια βενζίνης-αερίου, Καζίνα, ελικοδρόμια, γήπεδα γκόλφ, τουριστικοί λιμένες. Στην ευρύτερη περιοχή ΠΕΡΠΟ 3 και έως την πολεοδόμηση για την περιοχή καθορίζονται οι όροι και λοιποί περιορισμοί δόμησης της Ζώνης Π2.

- Επίσης ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, (στα «Γενικά για όλες τις ΠΕΠ-ΠΕΠΔ») καθώς και στις «Γενικές Διατάξεις».

2.3.7: Z5 Περιοχή Υφιστάμενης Λατομικής Ζώνης.

Διατηρείται η υφιστάμενη Λατομική Περιοχή Αδρανών Υλικών στο όρος Μικρή Κατσίκια, σύμφωνα με την υπ'

αριθμό 19/995/20-6-2000 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής. Κάθε επέκτασή της θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Είναι σκόπιμη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος στην δυτική παρειά του λόφου της Μικρής Κατσίκας.

Γενικά για όλες τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ:

Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις στις εκτός σχεδίου περιοχές ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση στην περιοχή και το Π.Δ. της 01.07.77 (ΦΕΚ 290/Δ), όπως εκάστοτε ισχύει (του οποίου οι διατάξεις και οι περιορισμοί εντός της περιοχής ισχύος του κατισχύουν σε κάθε περίπτωση του ΓΠΣ εφόσον είναι αυστηρότερες) καθώς και τα οριζόμενα στις γενικές και ειδικές διατάξεις της παρούσας απόφασης για τις ΠΕΠ/ΠΕΠΔ, όπου είναι αυστηρότερα (π.χ. όρια κατάτμησης κ.λπ.).

Επίσης προβλέπονται οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί, που αναφέρονται στις Γενικές Διατάξεις της παρούσας απόφασης.

3. Δίκτυα υποδομής

3.1 Μεταφορικό δίκτυο περιοχής

Το οδικό δίκτυο φαίνεται στους Χάρτες Π.1 και Π.2. του ΓΠΣ. Το υπάρχον υπερτοπικό δίκτυο καλύπτει ικανοποιητικά τις ανάγκες πρόσβασης των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής.

Η οδική σύνδεση της περιοχής μελέτης με την ευρύτερη περιοχή τόσο του νότιου τμήματος του Ν.Χαλκιδικής όσο και με το Πολεοδομικό Συγκρότημα της Θεσσαλονίκης, και το αεροδρόμιο Μακεδονία, είναι ικανοποιητική μέσω του Εθνικού και Επαρχιακού οδικού δικτύου. Με την βόρεια Χαλκιδική όμως και ειδικότερα με την πρωτεύουσα του νομού τον Πολύγυρο, η οδική σύνδεση γίνεται μέσω 2 εναλλακτικών μεγάλου μήκους: α. μέσω της Ε.Π. Ν. Τρίγλιας - Σουρωτής, σύνδεση με την Εθνική οδό Ε16 (Θεσσαλονίκη - Πολύγυρος) και β. μέσω της της Ε.Ο. Ν. Μουδανιά - Γερακινή και στην συνέχεια μέσω των οδών Καλύβες- Πολύγυρος, ή Γερακινή - Πολύγυρος.

Με το έργο ανακατασκευής της επαρχιακής οδού Ν. Τρίγλιας - Πολυγύρου μέσω Τενέδου, Αγίου Παντελεήμονα, Σημάντρων, το οποίο ήδη είναι σε εξέλιξη, αποκαθίσταται η σύνδεση της δυτικής ακτής με την πρωτεύουσα του νομού.

Προτείνεται συμπληρωματικά η κατασκευή οδού σύνδεσης του Δήμου μέσω Βάβδου με την Γαλάτιστα, που θα βοηθήσει στην σύνδεση βόρειου και δυτικού τμήματος του νομού.

Το εσωτερικό οδικό δίκτυο των οικισμών του Δήμου Τρίγλιας αποτελείται από τις τοπικές οδούς και από τμήματα των βασικών αξόνων (επαρχιακών και κοινοτικών) που αναφέρθηκαν. Η επαρχιακή οδός που διασχίζει τους οικισμούς Ν. Τρίγλιας, Ελαιοχωρίων, Πετραλώνων, Κρήνης, δεν δημιουργεί προβλήματα στην λειτουργία των οικισμών λόγω του μικρού κυκλοφοριακού φόρτου, αντίθετα αποτελεί την συνδετήρια αρτηρία των οικισμών του Δήμου.

Η κοινοτική οδός Σωζόπολης - Ν. Πλαγίων η οποία διασχίζει την περιοχή της παραλιακής ζώνης με πυκνή αυθαίρετη δόμηση, παράλληλα με την ακτή σε απόσταση 400 μ. θα πρέπει να αναβαθμισθεί ώστε να παραλαμβάνει με ασφάλεια τη διαμπερή κυκλοφορία περιμετρικά της προς πολεοδόμηση ζώνης, με σύνδεση μέσω του

κόμβου της Σωζόπολης. Από την οδό αυτή θα αναρτηθεί και το βασικό οδικό δίκτυο της προτεινόμενης περιοχής Β' κατοικίας στην παραλία του Δήμου.

3.2 Ενέργεια

Οι οικισμοί του δήμου Τρίγλιας ηλεκτροδοτούνται με μεσαία τάση από τον υποσταθμό μετασχηματισμού της υψηλής τάσης στην Καρδία. Το δίκτυο υψηλής τάσης που διασχίζει το βορειοανατολικό τμήμα του Δήμου δεν επηρεάζει οικιστικές περιοχές.

Προτείνεται η κατά το δυνατόν μελλοντική υπογειοποίηση των υποσταθμών και των δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας εντός των οικιστικών περιοχών, όπου κρίνεται σκόπιμο, σε συνεργασία με την αρμόδια υπηρεσία της ΔΕΗ.

3.3. Τηλεπικοινωνίες

Η τηλεπικοινωνιακή σύνδεση των οικισμών είναι γενικά καλή από την άποψη της κάλυψης των αναγκών.

3.4. Ύδρευση

Το σπουδαιότερο πρόβλημα που αντιμετωπίζει ο Δήμος Τρίγλιας είναι η ποιότητα του νερού που χρησιμοποιείται για την ικανοποίηση των υδρευτικών και αρδευτικών αναγκών. Με βάση τα προγραμματιζόμενα από τον Δήμο έργα προβλέπεται η επίλυση των προβλημάτων και η εξασφάλιση ικανής ποσότητας νερού καλής ποιότητας για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου.

Δεδομένης της ακαταλληλότητας των υπογείων υδάτων για άρδευση είναι σκόπιμη η διερεύνηση της δυνατότητας υποστήριξης της γεωργίας μέσω δημιουργίας ταμειωτήρων στο βόρειο τμήμα του Δήμου.

3.5. Αποχέτευση

Αποχετευτικό δίκτυο διαθέτει μόνο το Δ.Δ. Κρήνης, το οποίο καλύπτει το 90% του οικισμού. Ο κεντρικός αποχετευτικός αγωγός όμως, εκβάλλει σε ρέμα που διέρχεται κατάντι του οικισμού, ρυπαίνοντας το υπέδαφος και τον φυσικό αποδέκτη. Τα υπόλοιπα Δ.Δ. εξυπηρετούνται από βόθρους σηπτικούς ή απορροφητικούς (κυρίως), γεγονός που επιβαρύνει περιβαλλοντικά τους οικισμούς και τον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα. Τα βιοθρολύματα που συλλέγονται από τα βυτιοφόρα οχήματα εκκενώνονται αυθαίρετα σε ρέματα στα βόρεια όρια του Δήμου.

Ήδη έχει εκπονηθεί μελέτη Σταθμού Βιολογικού που χωροθετείται δυτικά του οικισμού Ν. Τενέδου για την επεξεργασία λυμάτων των οικισμών Ν. Τρίγλιας, Ν. Πλαγίων και Ν. Τενέδου. Επίσης έχει εκπονηθεί μελέτη αποχέτευσης για τον οικισμό Ν. Τρίγλιας με βάση τις οποίες προβλέπονται αντλιοστάσια για την προώθηση των ακαθάρτων προς τον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων.

Η αποχέτευση των ομβρίων της ευρύτερης ζώνης γίνεται μέσω των φυσικών ρεμάτων που καταλήγουν στην θαλάσσια ζώνη, με αποτέλεσμα την υποβάθμιση τόσο της χερσαίας παραλιακής ζώνης, όσο και της θάλασσας. Τα κατασκευασθέντα φράγματα στα ρέματα Ν. Τρίγλιας και Ν. Πλαγίων λειτουργούν ανασχετικά κατά την περίοδο των καταιγίδων και συκρατούν μεγάλο όγκο φερτών υλικών, τα οποία -καταλήγοντας στην θάλασσα- υποβάθμιζαν την ποιότητα της παραλίας.

3.6 Απορρίμματα

Σύμφωνα με τον προγραμματισμό ΧΥΤΑ σε νομαρχιακό επίπεδο έχει πρόσφατα τεθεί σε λειτουργία η εγκατάσταση ΧΥΤΑ στα όρια του Δήμου με τον Δήμο Ανθεμούντα. Έχει ήδη δρομολογηθεί η έγκριση χώρου

για την δημιουργία σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

4. Τη Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1.-3.2.α έως Π.3.1.-3.2.η, κλίμακας 1:5.000 και στους πίνακες Ελέγχου Επάρκειας Κοινωνικής Υποδομής Π.3.2.1 έως Π.3.2.7 που περιλαμβάνει τα εξής:

4.1. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου με χρονικό ορίζοντα το έτος 2020 και συνολικό προγραμματικό πληθυσμό 16.580 κατοίκων μόνιμων και εποχιακών κατοίκων. Εξ' αυτών 12.787 κάτοικοι αφορούν περιοχές Α' κατοικίας και 3.767 κάτοικοι για τις περιοχές Β' κατοικίας. Αναλυτικά 5.315 κάτοικοι για τον οικισμό Ν. Τρίγλιας, 4.739 κάτοικοι για τον οικισμό Ν. Πλαγίων (α' και β' κατοικία), 1.465 κάτοικοι για τον οικισμό Ελαιοχωρίων, 910 κάτοικοι για τον οικισμό Ν. Τενέδου, 1.476 κάτοικοι για τον οικισμό της Κρήνης, 1.416 κάτοικοι για τον οικισμό Πετραλώνων και 1.233 για την περιοχή πολεοδόμησης Β' κατοικίας παραλίας Ν. Τρίγλιας. Οι συνολικές επεκτάσεις σε επίπεδο Δήμου ανέρχονται σε 320,6 Ha

που συνιστούν μια συνολική πολεοδομημένη έκταση 704,6 Ha. Στους Πίνακες Χωρητικότητας Πολεοδομικών Ενοτήτων Π.3.1.2., Π.3.2.2, Π.3.3.2., Π.3.4.2, Π.3.5.2., Π.3.6.2., Π.3.7.2 υπολογίζεται ανά οικισμό η χωρητικότητα τόσο του υφιστάμενου οικισμού όσο και των προτεινόμενων επεκτάσεων.

4.2. Τον καθορισμό χρήσεων γης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1 -Π.3.2 (α) έως (η) κλίμακας 1:5.000 και στους πίνακες Π.3.2.1 - Π.3.2.7.

Διευκρινίζεται ότι οι χώροι με χρήση διοίκησης αφορούν τα υφιστάμενα Δημοτικά και τέως Κοινοτικά καταστήματα. Λαμβάνοντας υπόψη την νέα διοικητική διάρθρωση των Ο.Τ.Α. σύμφωνα με την οποία η έδρα του Δήμου μεταφέρεται στα Ν. Μουδανιά, οι προβλεπόμενοι χώροι διοίκησης θα μπορούν να υποδέχονται είτε αποκεντρωμένες διοικητικές λειτουργίες, είτε λοιπές κοινωφελείς χρήσεις (πολιτισμός, πρόνοια κ.λπ.) για την εξυπηρέτηση των τοπικών αναγκών των κατοίκων.

Πίνακας Π.2.α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΓΛΙΑΣ

Α/Α	Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας		Μικτή Πυκνότητα (Netto) άτομα/Ha
		Τμήμα Π.Ε.	Μ.Σ.Δόμησης	
1	Ν.Τρίγλια	Τμήμα Π.Ε. Α	0,80	95
		Τμήμα Π.Ε. Β	0,60	
		Τμήμα Π.Ε. Γ	0,40	
2	Ν.Πλάγια	Τμήμα Π.Ε. Α	0,80	122
		Τμήμα Π.Ε. Β	0,40	
		Τμήμα Π.Ε. Γ	0,40	
3	Ελαιοχώρια	Τμήμα Π.Ε. Α	0,80	113
		Τμήμα Π.Ε. Β	0,60	
4	Ν.Τένεδος	Τμήμα Π.Ε. Α	0,80	116
		Τμήμα Π.Ε. Β	0,40	
5	Κρήνη	Τμήμα Π.Ε. Α	0,80	76
		Τμήμα Π.Ε. Β	0,40	
		Τμήμα Π.Ε. Γ	0,30	
6	Πετράλωνα	Τμήμα Π.Ε. Α	0,80	100
		Τμήμα Π.Ε. Β	0,40	
7	Παραλία Τρίγλιας-Ν.Πλαγίων	Π.Ε. Α	0,30	107

Αναλυτικά για κάθε οικισμό προβλέπονται οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

Πολεοδομική ενότητα: Οικισμός Ν. Τρίγλιας

Ο οικισμός οργανώνεται σε μια πολεοδομική ενότητα συνολικής έκτασης 219,4Ha.

Προβλέπονται ειδικότερα:

- Επέκταση του οικισμού σε έκταση 28,7 Ha βορειοδυτικά αυτού σε περιοχή που παρουσιάζεται έντονη οικοδομική δραστηριότητα, ανάπτυξη Α' κατοικίας και ζήτηση αγοράς γης. Η έκταση με κυρίαρχο δασικό χαρακτήρα που παρεμβάλλεται στην περιοχή της προβλεπόμενης επέκτασης, δεν πολεοδομείται και προβλέπεται ως ζώνη περιαστικού πρασίνου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφάλαιο ΠΕΠ Π.4.

- Επέκταση βόρεια του οικισμού, σε θύλακα που περιβάλλεται νότια και δυτικά από εντός σχεδίου περιοχή, έκτασης 34,9 Ha.

- Επέκταση του οικισμού σε έκταση 35,00 Ha νότια, νοτιοανατολικά και νοτιοδυτικά αυτού ώστε να ενσωματωθούν υφιστάμενες οικιστικές χρήσεις που εμφανίζονται στις παρυφές του οικισμού.

Αναδιαρθρώνονται οι θεσμοθετημένες κοινωφελείς χρήσεις στο δυτικό όριο του οικισμού ώστε να προσαρμοσθούν στις υφιστάμενες υποδομές αλλά και στις πραγματικές ανάγκες. Όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π3.1-3.2 (α) και όπως προκύπτει από τον Πίνακα Π.3.2.1 - Ελέγχου Κοινωνικής Υποδομής Οικισμού Ν. Τρίγλιας, προβλέπονται:

- Τρεις μονάδες Δημοτικών σχολείων.
 - Τρεις μονάδες Νηπιαγωγείων.
 - Χώροι Αθλητισμού, που περιλαμβάνουν εκτός των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων εντός του οικισμού και ελεύθερα γήπεδα στην βορειοδυτική, βόρεια και νότια επέκταση.
 - Χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων, που περιλαμβάνουν το πολιτιστικό κέντρο του Μετοχικού συγκροτήματος και χώρο πολιτιστικών λειτουργιών στην θέση των υφιστάμενων γεωργικών αποθηκών.
 - Χώροι Παιδικών σταθμών (εντός του υφιστάμενου οικισμού και στην βορειοδυτική επέκταση)
 - Χώρος Γυμνασίου στην υφιστάμενη θέση για την κάλυψη των αναγκών των μαθητών όλου του Δήμου.
 - Χώρος Λυκείου στην υφιστάμενη θέση, για την κάλυψη των αναγκών των μαθητών όλου του Δήμου.
 - Χώροι πρασίνου κατανεμημένοι στην εντός του οικισμού και στην υπό ένταξη περιοχή. Χώροι στάθμευσης (ο κεντρικός χαρακτήρας του οικισμού και οι εξυπηρετήσεις που συγκεντρώνονται αυτόν, καθιστούν αναγκαία την πρόβλεψη εκτατικών χώρων στάθμευσης κατά προτίμηση στον κεντρικό πυρήνα).
 - Πυροσβεστικός σταθμός σε οικόπεδο 500 τμ. επί της επαρχιακής οδού Ν. Μουδανίων - Βασιλικών.
 - Χώροι νάων, διοίκησης κ.λπ.
- Θεσμικό πλαίσιο δόμησης:
- Οι προβλεπόμενες χρήσεις γης είναι:
- Γενικής κατοικίας με περιορισμούς, του άρθρου 3 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87). Σε ότι αφορά την χρήση 10 δεν επιτρέπονται φανοποιεία-βαφεία οχημάτων.
 - Κεντρικών Λειτουργιών με περιορισμούς, του άρθρου 4 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87), με εξαίρεση την υπ. αρ. 8 χρήση. Σε ότι αφορά την χρήση 14 δεν επιτρέπονται φανοποιεία-βαφεία οχημάτων.

- Αμιγούς κατοικίας του άρθρου 2 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87).

Πέριξ της εκκλησίας Αγ. Αθανασίου (ιστορικό διατηρητέο μνημείο) και της Βυζαντινής Κρήνης, ορίζεται ζώνη προστασίας 100μ. εντός της οποίας επιτρέπεται η δόμηση μετά την σύμφωνη γνώμη της 10^{ης} Εφορείας Αρχαιοτήτων, η οποία δύναται να θέτει επιπλέον όρους και περιορισμούς κατά περίπτωση.

Προβλέπεται για το τμήμα Α της ΠΕ, Μέσος Σ.Δ. = 0,8, για το τμήμα Γ της ΠΕ (βόρεια και βορειοδυτική επέκταση) Μέσος Σ.Δ.= 0,4 και για το τμήμα Β της ΠΕ (νότια επέκταση), Μέσος Σ.Δ.= 0,6. Η μέση προβλεπόμενη μικτή πυκνότητα για το σύνολο του οικισμού υπολογίζεται 95 άτομα/Ha, όπως φαίνεται στους Πίνακες Π.2.α, Π.2.β

Η χωρητικότητα του οικισμού υπολογίζεται σε 5.315 κατοίκους.

Πολεοδομική ενότητα: Οικισμός Ν. Πλαγίων (Α' και Β' κατοικία)

Σημαντικός πόλος αναψυχής και παραθερισμού είναι ο παραθαλάσσιος οικισμός των Ν. Πλαγίων με μεγάλη αύξηση πληθυσμού και λειτουργικού φόρτου κατά την περίοδο του καλοκαιριού.

Προβλέπεται η οργάνωση οικιστικής περιοχής Α και Β' κατοικίας σε μια πολεοδομική ενότητα συνολικής έκτασης 173,41 Ha με Μέση Πυκνότητα 122άτομα/ Ha και χωρητικότητα 2.205 μόνιμων κατοίκων και 2.534 εποχικών κατοίκων.

Ειδικότερα προβλέπονται:

- Επέκταση Α' κατοικίας του οικισμού σε 39,30 Ha ανατολικά και δυτικά αυτού, βόρεια της υφιστάμενης δημοτικής οδού Σωζόπολης - Ν. Φλογητών, ώστε να είναι δυνατή η ορθολογική οργάνωσή του και η εξασφάλιση χώρων για την κάλυψη αναγκών κοινοχρήστων χώρων για το σύνολο του οικισμού.

- Επεκτάσεις Β' κατοικίας ανατολικά και δυτικά του οικισμού, νότια της υφιστάμενης δημοτικής οδού Σωζόπολης - Ν. Φλογητών, σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 86,35 Ha, αντίστοιχα, σε περιοχές που εμφανίζεται σημαντικός αριθμός διάσπαρτων οικιστικών πυρήνων πυκνής αυθαίρετης δόμησης. Η ρύθμιση της παραλιακής ζώνης του οικισμού μέσω της πολεοδόμησης για Β' κατοικία επιβάλλεται εκτός των άλλων και λόγω του γεγονότος ότι η ένταξη σε σχέδιο πόλης των αντίστοιχων περιοχών του Δήμου Καλλικράτειας έχει ωθήσει την τάση για αυθαίρετη οικιστική ανάπτυξη προς την παραλιακή ζώνη του Δήμου Τρίγλιας, και ειδικότερα στην περιοχή του Δ.Δ. Πλαγίων.

- Δημιουργία συλλεκτικής οδού παράλληλης με την δημοτική οδό Σωζόπολης - Ν. Φλογητών προς νότο, ώστε να παρακάμπτεται το κέντρο του οικισμού.

Αναδιαρθρώνονται οι θεσμοθετημένες κοινωφελείς χρήσεις του οικισμού ώστε να προσαρμοσθούν στις πραγματικές ανάγκες και στις υφιστάμενες υποδομές. Οι οικιστικές ενότητες Α' και Β' κατοικίας αντιμετωπίζονται ως ενιαίο σύνολο για τον υπολογισμό των αναγκών σε χώρους πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης.

Όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π3.1-3.2 (β) και όπως προκύπτει από τον Πίνακα Π.3.2.2 - Ελέγχου Κοινωνικής Υποδομής Οικισμού Ν. Πλαγίων προβλέπονται:

- Χώρος Δημοτικού σχολείου (υφιστάμενος εντός του οικισμού).
- Χώρος Νηπιαγωγείου (συστέγαση με Δημοτικό Σχολείο)

- Χώροι Αθλητισμού στις περιοχές επέκτασης. Συνυπολογίζεται και ο χώρος του σημερινού γηπέδου που σήμερα βρίσκεται εκτός οικισμού και εμπίπτει εντός της περιοχής επέκτασης.

- Χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων: Ενοριακός ναός και χώρος πολιτισμού στο λόφο στο βορειοδυτικό όριο του οικισμού σε συνδυασμό με το αρχαιολογικό χώρο (εντός του υφιστάμενου οικισμού).

- Χώρος Παιδικού σταθμού (εντός του υφιστάμενου οικισμού).

- Χώροι πρασίνου Σημαντικοί κοινόχρηστοι χώροι επιβάλλεται να χωροθετηθούν εκατέρωθεν της όχθης του ρέματος που διασχίζει τον οικισμό, αλλά και στην παραλιακή ζώνη των επεκτάσεων.

- Χώροι στάθμευσης κατανεμημένοι κυρίως στην περιοχή επέκτασης και δευτερευόντως στους κοινοχρήστους χώρους της παραλιακής εντός σχεδίου περιοχής.

- Χώροι διοίκησης κ.λπ.

Θεσμικό πλαίσιο δόμησης:

Οι προβλεπόμενες χρήσεις γης είναι:

- Γενικής κατοικίας με περιορισμούς του άρθρου 3 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87), με εξαίρεση την υπ. αρ. 11 χρήση. Σε ότι αφορά την χρήση 10 δεν επιτρέπονται φανοποιεία-βαφεία οχημάτων.

- Τουρισμού - Αναψυχής με περιορισμούς του άρθρου 8 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87), με εξαίρεση τις υπ. αρ. 6 και 12 χρήσεις. Επίσης δεν επιτρέπεται η δημιουργία καζίνων.

- Κεντρικών Λειτουργιών με περιορισμούς εκατέρωθεν της κεντρικής οδού όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1-3.2 (β), του άρθρου 4 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87), με εξαίρεση τις υπ. αρ. 8 και 16 χρήσεις. Σε ότι αφορά την χρήση 14 δεν επιτρέπονται φανοποιεία-βαφεία οχημάτων.

- Αμιγούς κατοικίας του άρθρου 2 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87).

Για την πολεοδομική εκτάσεων πλησίον νεκροταφείων ισχύουν τα αναφερόμενα στις γενικές διατάξεις. Η προβλεπόμενη ζώνη πρασίνου παρά το ρέμα και παρά το νεκροταφείο θα οριστικοποιηθεί με την πολεοδομική της περιοχής.

Διατηρείται για τον οικισμό, ο Μέσος Σ.Δ. = 0,8, ενώ για την επέκταση Α' κατοικίας προβλέπεται Μέσος Σ.Δ. = 0,4. Για την περιοχή επέκτασης Β' κατοικίας προβλέπεται επίσης Μέσος Σ.Δ. = 0,4.

Η χωρητικότητα του οικισμού σε μόνιμους και εποχιακούς κατοίκους ανέρχεται σε 4.739 κατοίκους.

Πολεοδομική ενότητα: Οικισμός Ελαιχωριών

Ο οικισμός οργανώνεται ως μια πολεοδομική ενότητα συνολικής έκτασης 52,5 Ha.

Δεν προτείνεται επέκταση του οικισμού.

Δεν προτείνονται αλλαγές στις χωροθετήσεις των κοινωφελών χώρων όπως αυτοί είναι εγκεκριμένοι ή υλοποιημένοι (πίνακας Π.3.2.3). Προβλέπεται συμπληρωματικά ο χαρακτηρισμός δημοτικής ιδιοκτησίας στα δυτικά του οικισμού ως χώρος αθλητισμού και στάθμευσης. Η επάρκεια του οικισμού στους αντίστοιχους κοινωφελείς χώρους φαίνεται στον Πίνακα Π.3.1.3 - Έλεγχος Επάρκειας κοινωνικής υποδομής οικισμού Ελαιχωριών.

Βορειοδυτικά του οικισμού, δημόσια έκταση περίπου 250 στρ. προτείνεται να χαρακτηριστεί ως χώρος περιαστικού πρασίνου. Διαμόρφωση μικρής κλίμακας

υπαίθριων γηπέδων αθλητικών δραστηριοτήτων εντός αυτού επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας δασικής αρχής.

Θεσμικό Πλαίσιο δόμησης

Οι προβλεπόμενες χρήσεις γης για την περιοχή είναι:

- Γενικής κατοικίας με περιορισμούς του άρθρου 3 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87). Σε ότι αφορά την χρήση 10 δεν επιτρέπονται φανοποιεία-βαφεία οχημάτων.

- Αμιγούς κατοικίας του άρθρου 2 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87).

- Επιτρέπεται η χρήση αγροτικών αποθηκών

Επίσης καθορίζονται δύο τμήματα Π.Ε. για τον κεντρικό πυρήνα του οικισμού που περιλαμβάνει το τμήμα του οικισμού της Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, καθορίζεται Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) = 0,8 και για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, Μ.Σ.Δ. = 0,6.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα ο πληθυσμός κορεσμού της περιοχής υπολογίζεται σε 1.465 κατοίκους.

Πολεοδομική ενότητα: Οικισμός Ν. Τενέδου

Ο οικισμός οργανώνεται σε μια πολεοδομική ενότητα συνολικής έκτασης 32,40 Ha.

Προβλέπεται επέκταση του οικισμού προς Νότο σε έκταση 4,92 Ha. ώστε να συμπεριληφθεί στην εντός σχεδίου περιοχή τμήμα «διανομής αστικών οικοπέδων» του Υπουργείου Γεωργίας με τον χαρακτηρισμό «Συνοικισμός». Επίσης προτείνεται επέκταση του οικισμού σε μικρή έκταση 2,5 Ha προς βορά έως το φυσικό όριο της αγροτικής οδού.

Η προβλεπόμενη για τον οικισμό κοινωνική υποδομή φαίνεται στον Πίνακα Π.3.2.4. - Έλεγχος επάρκειας Κοινωνικής Υποδομής οικισμού Ν. Τενέδου και στον χάρτη Π.3.1-3.2 (δ) και καλύπτεται εν μέρει εντός του παλιού οικισμού (Εκπαίδευση, Πολιτισμός, ναός, παιδικός σταθμός) και εν μέρει στην περιοχή της επέκτασης (Αθλητισμός, χώροι στάθμευσης, πράσινο).

Θεσμικό Πλαίσιο δόμησης

- Προβλέπεται για το σύνολο του οικισμού η χρήση Γενικής κατοικίας με περιορισμούς του άρθρου 3 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87). Σε ότι αφορά την χρήση 10 δεν επιτρέπονται φανοποιεία-βαφεία οχημάτων.

- Επιτρέπεται η χρήση αγροτικών αποθηκών

Για το οριοθετημένο τμήμα του οικισμού, προβλέπεται Μ.Σ.Δ. = 0,8, ενώ για τις περιοχές επέκτασης Μ.Σ.Δ. = 0,4.

Η χωρητικότητα του οικισμού υπολογίζεται σε 910 κατοίκους.

Πολεοδομική ενότητα: Οικισμός Κρήνης

Ο οικισμός οργανώνεται ως μια πολεοδομική ενότητα συνολικής έκτασης 83,70 Ha.

Προβλέπεται επέκταση του οικισμού νοτίως αυτού και σε περιορισμένη έκταση 16,32 Ha, σε περιοχή με μεγάλη κατάτμηση γης, η οποία παρουσιάζει έντονη οικιστική ανάπτυξη με το καθεστώς της εκτός σχεδίου δόμησης.

Επίσης προβλέπεται η ένταξη στο πολεοδομικό ιστό του οικισμού, έκτασης σφηνοειδούς περιγράμματος της παραρεμάτιας ζώνης στο βορειοανατολικό όριο του οικισμού, ώστε να είναι δυνατή η πολεοδομική ρύθμισή της και η αξιοποίηση των εισφορών γης για την ανάπτυξη κοινοχρήστων χώρων πρασίνου παρά το ρέμα.

Η προβλεπόμενη πολεοδομική οργάνωση δεν θίγει το συνεκτικό τμήμα του οικισμού που παρουσιάζει ενδιαφέ-

ροντα παραδοσιακό αστικό ιστό και εντός του οποίου δεν υπάρχει δυνατότητα για νέες χωροθετήσεις κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων, πλην της επέκτασης του χώρου του Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου.

Η λοιπή περιοχή του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού παρουσιάζει ενδιαφέρον ανάγλυφο, με ομαλές κλίσεις και διασχίζεται από τρία ρέματα. Ο φυσικός διαχωρισμός των επιμέρους οικιστικών υποενοτήτων, μέσω των ρεμάτων και του υπερτοπικού οδικού δικτύου, οργανώνει τον εκτός συνεκτικού τμήματος οικισμό, σε 6 ενότητες, οι οποίες θα πρέπει να εξασφαλίσουν κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό τους, επάρκεια σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, στάθμευσης, και ελεύθερων γηπέδων, ώστε η προσφερόμενη οικοδομήσιμη γη να είναι υψηλών προδιαγραφών. Οι ζώνες πρασίνου και προστασίας των οικοσυστημάτων των ρεμάτων θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα διευρυμένες ώστε με τις κατάλληλες παρεμβάσεις (χώροι πρασίνου, πεζόδρομοι κ.λπ.) να ενσωματωθούν στο οικιστικό ιστό και να αποτελέσουν σημεία αναφοράς του οικισμού.

Προβλέπεται η πολεοδόμηση του συνόλου του οικισμού και των προβλεπόμενων επεκτάσεων. Για το τμήμα του οριοθετημένου οικισμού που εμπίπτει εντός της προσωρινής οριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Αγ. Γεωργίου ορίζεται ότι η πολεοδόμηση του είναι δυνατή, μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.

Πέραν της υφιστάμενης κοινωνικής υποδομής, όπως αναλυτικά φαίνεται στον Πίνακα Π.3.2.5, προβλέπονται ειδικότερα:

- Χώροι Πρασίνου: Βασικό πυρήνα πρασίνου αποτελεί η έκταση στα ανατολικά του οικισμού, όπου σήμερα λειτουργεί υπαίθριο θέατρο. Στον χώρο αυτό προβλέπεται η δημιουργία υπαίθριων πολιτιστικών εγκαταστάσεων (μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών) σε έκταση 2,0 στρ. Ευρείες ζώνες πρασίνου επιβάλλεται να δημιουργηθούν εκατέρωθεν των ρεμάτων που διασχίζουν τον οικισμό.

- Πυρήνας Αθλητισμού στο ανατολικό όριο του οικισμού, στην θέση του υφιστάμενου γηπέδου ποδοσφαίρου και επιπλέον ελεύθερα γήπεδα.

- Διατηρείται η θέση του Δημοτικού και συστεγάζεται στο ίδιο οικόπεδο νηπιαγωγείο.

- Παιδικός σταθμός (χωροθετείται εντός της οριοθετημένης έκτασης του οικισμού νοτίως του συνεκτικού τμήματος).

- Ναός, διοίκηση κ.λπ.

- Θεσμικό Πλαίσιο δόμησης

Οι προβλεπόμενες χρήσεις γης για την περιοχή είναι:

- Γενικής κατοικίας με περιορισμούς του άρθρου 3 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87). Σε ότι αφορά την χρήση 10 δεν επιτρέπονται φανοποιεία-βαφεία οχημάτων.

- Αμιγούς κατοικίας του άρθρου 2 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87).

Προβλέπεται στο κεντρικό τμήμα του οικισμού Μ.Σ.Δ. = 0,8 ενώ για το υπόλοιπο τμήμα του οριοθετημένου οικισμού, Μ.Σ.Δ. = 0,4, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1-3.2 (ε). Για την περιοχή της προβλεπόμενης επέκτασης προβλέπεται Μ.Σ.Δ.=0,3. Κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου (συλλεκτρίες, αρτηρίες) είναι δυνατόν κατά την πολεοδόμηση να προβλεφθούν περιορισμένης έκτασης Ο.Τ. «Γενικής κατοικίας»

Η χωρητικότητα της περιοχής υπολογίζεται σε 1.476 κατοίκους.

Πολεοδομική ενότητα: Οικισμός Πετραλώνων

Ο οικισμός των Πετραλώνων σε απόσταση 500 μέτρων από το Σπήλαιο των Πετραλώνων, το οποίο είναι σπουδαιότατος αρχαιολογικός χώρος παλαιοντολογικού ενδιαφέροντος που αποτελεί κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 290Β'/30-5-83

Ο οικισμός οργανώνεται ως μια πολεοδομική ενότητα συνολικής έκτασης 76,4 Ha.

Η προβλεπόμενη πολεοδομική οργάνωση δεν θίγει τον διαμορφωμένο κεντρικό πυρήνα του οικισμού, ο οποίος οργανώνεται εκατέρωθεν της επαρχιακής οδού που συνδέει τον οικισμό με τους λοιπούς οικισμούς του Δήμου και που λόγω του χαμηλού φόρτου της δε διασπά την ενότητά του. Προβλέπονται όμως παρεμβάσεις στην οργάνωση των χρήσεων του λοιπού τμήματος του οικισμού, που σε μεγάλο βαθμό είναι αδόμητο και περιλαμβάνει σημαντικό αριθμό δημοτικών ιδιοκτησιών, με στόχο την δημιουργία πόλου, πολιτιστικού και τουριστικού χαρακτήρα, δεδομένης της στενής σχέσης του οικισμού με το Σπήλαιο Πετραλώνων.

Προβλέπεται:

- Συγκέντρωση των κοινωφελών εξυπηρετήσεων Εκπαίδευσης και πρόνοιας σε δυο Ο.Τ. δημοτικής ιδιοκτησίας στη νοτιοδυτική πλευρά του οικισμού, σύμφωνα με τον Πίνακα Π.3.2.6 και σημειώνονται στον χάρτη Π.3.1-3.2 (ζ).

- Χωροθέτηση πυρήνα Αθλητισμού στο ανατολικό τμήμα του οικισμού.

- Χαρακτηρισμό του λόφου στο βόρειο τμήμα του οικισμού, ως χώρου πρασίνου και πολιτισμού. Ο χώρος αυτός που βρίσκεται εντός του οικισμού με υψηλή βλάστηση και σε στενή σχέση με το Σπήλαιο των Πετραλώνων, μπορεί να αποτελέσει τον χώρο υποδοχής ενημέρωσης, αναψυχής και πολιτισμού των επισκεπτών του Σπηλαίου. Διαμόρφωση μικρής κλίμακας υπαίθριων πολιτιστικών εγκαταστάσεων εντός αυτού επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας δασικής αρχής.

- Ναός, Χώροι στάθμευσης, διοίκηση κ.λπ.

- Θεσμικό Πλαίσιο δόμησης

Οι προβλεπόμενες χρήσεις γης είναι:

- Γενικής κατοικίας με περιορισμούς του άρθρου 3 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87). Σε ότι αφορά την χρήση 10 δεν επιτρέπονται φανοποιεία-βαφεία οχημάτων.

- Τουρισμού - Αναψυχής με περιορισμούς του άρθρου 8 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87), με εξαίρεση τις υπ. αρ. 2, 6, 12 και 14 χρήσεις καθώς και τα κτίρια στάθμευσης από την 11 χρήση. Επίσης δεν επιτρέπεται η δημιουργία καζίνων. Η χρήση Τουρισμού - Αναψυχής με περιορισμούς αφορά σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα δημοτικής ιδιοκτησίας ανατολικά της επαρχιακής οδού όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1-3.2 (ζ).

- Αμιγούς κατοικίας του άρθρου 2 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87).

- Επιτρέπεται η χρήση αγροτικών αποθηκών

Προβλέπεται για το κεντρικό πυρήνα του οικισμού Μ.Σ.Δ.=0,8, ενώ για το υπόλοιπο οικισμό Μ.Σ.Δ. = 0,4, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1-3.2 (ζ).

Η χωρητικότητα της περιοχής υπολογίζεται σε 1.416 κατοίκους, με Μέση Πυκνότητα 100 άτομα/ Ha.

Πολεοδομική ενότητα: Περιοχή Β' κατοικίας Παραλίας Ν. Τρίγλιας

Προβλέπεται η πολεοδόμηση για χρήση Β' κατοικίας τμήματος της παραλιακής ζώνης του Δήμου, έκτασης 66,82 Ha, η οποία εκτείνεται ανατολικά και δυτικά του κεντρικού οδικού άξονα πρόσβασης στην παραλία Ν. Τρίγλιας. Στην κεντρική αυτή θέση βρίσκεται και το δι-ατηρητέο νεότερο μνημείο που έχει παραχωρηθεί στον Δήμο (Μαγαζάρα) για αποκατάσταση, με ευθύνη της αρ-μόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Για κάθε παρέμβαση στο μνημείο και στον περιβάλλοντα χώρο του είναι απα-ραίτητη η γνωμοδότηση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας, που μπορεί να θέτει επιπλέον όρους. Στην ζώνη αυτή προβλέπεται να απορροφηθούν οι πιέσεις για ανάπτυξη παραθεριστικής κατοικίας οι οποίες σήμερα εκτονώνονται με ανορθόδοξο τρόπο (αυθαίρετη δόμηση) και να αναπτυχθούν και όλες οι χρήσεις λοιπών εξυπη-ρετήσεων της ευρύτερης παραλιακής ζώνης.

Προβλέπεται η δημιουργία συλλεκτηρίας οδού στα όρια της περιοχής πολεοδόμησης, η οποία θα συνδέει την περιοχή με τον κόμβο της Σωζόπολης και τον οικισ-μό των Ν. Πλαγίων. Η οδός αυτή που βρίσκεται σε μέση απόσταση 450μ. από την παραλία θα παραλάβει και την διαμπερή κίνηση κατά μήκος της παραλιακής ζώνης. Σε κάθε περίπτωση κατά την πολεοδόμηση θα πρέπει να προβλεφθεί ζώνη πρασίνου μόνωσης της περιοχής πολεοδόμησης από την όχληση της εν λόγω οδού.

Για την περιοχή δεν προβλέπονται κοινωφελείς εξυ-πηρετήσεις, δεδομένου του κυρίαρχου παραθεριστικού χαρακτήρα της, αλλά προβλέπονται χώροι πρασίνου στάθμευσης, πολιτισμού και αθλητισμού σύμφωνα με τον Πίνακα 3.2.7

Θεσμικό Πλαίσιο δόμησης

Οι προβλεπόμενες χρήσεις γης για την περιοχή εί-ναι:

- Τουρισμού - Αναψυχής με περιορισμούς του άρθρου 8 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87), με εξαίρεση τις υπ. αρ. 6 και 12 χρήσεις. Επίσης δεν επιτρέπεται η δημι-ουργία καζίνων.

- Κεντρικών Λειτουργιών με περιορισμούς εκατέρωθεν της κεντρικής οδού όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1-3.2 (η), του άρθρου 4 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87), με εξαί-ρεση τις υπ. αρ. 8 και 16 χρήσεις. Σε ότι αφορά την χρήση 14 δεν επιτρέπονται φανοποιεία -βαφεία οχημάτων.

- Αμιγούς κατοικίας του άρθρου 2 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87).

- Γενικής κατοικίας με περιορισμούς του άρθρου 3 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166Δ/87), με εξαίρεση την υπ. αρ. 11 χρήση. Σε ότι αφορά την χρήση 10 δεν επιτρέπονται φα-νοποιεία -βαφεία οχημάτων. Η ακριβής θέση των μικρής κλίμακας περιοχών γενικής κατοικίας θα προσδιοριστεί κατά την πολεοδόμηση, ενώ μέχρι τότε στις θέσεις αυτές θα ισχύει η χρήση της αμιγούς κατοικίας.

Για την περιοχή προβλέπεται Μέσος Συντελεστής Δόμησης 0,3.

Η χωρητικότητα της περιοχής είναι 1233 κάτοικοι.

4.3 Δίκτυα αστικής υποδομής

Τα προτεινόμενα, προγραμματιζόμενα και υφιστάμενα δίκτυα υποδομών φαίνονται στους σχετικούς Χάρτες Π3.1-3.2 (α)-(η) και Π.3.3.(α)-(η).

Οδικό δίκτυο: Με βάση την παρούσα μελέτη προ-τείνεται ιεράρχηση του οδικού δικτύου. Με ιδιαίτερη κυκλοφοριακή μελέτη πρέπει να αντιμετωπισθούν τα προβλήματα στις θέσεις όπου το πρωτεύον οδικό δίκτυο (Επαρχιακή οδός) διασταυρώνεται με το τοπικό δίκτυο δρόμων των οικισμών (κυρίως στους οικισμούς Ν. Τρίγλι-ας, Ελαιοχωρίων, Πετραλώνων). Οι προτάσεις του ΓΠΣ αφορούν μόνον το κύριο δίκτυο οδών-πεζοδρόμων και δεν υπεισέρχονται σε ρυθμίσεις κατώτερης κλίμακας, που αποτελούν αντικείμενο υποκείμενου πολεοδομικού σχεδιασμού και ρυθμίσεων.

Δίκτυο ύδρευσης: Για το βασικό πρόβλημα ποιότητας του νερού που αφορά το σύνολο των οικισμών του Δή-μου, έχουν ήδη δρομολογηθεί τα έργα για τον έλεγχο και την βελτίωση της ποιότητάς του.

Δίκτυα ενέργειας: Προτείνεται η σύνδεση της περι-οχής με το δίκτυο φυσικού αερίου. Επίσης πρέπει να διερευνηθεί η δυνατότητα αξιοποίησης του γεωθερμι-κού πεδίου της περιοχής.

Δίκτυο αποχέτευσης: Απαιτείται η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης σε όλους τους οικισμούς και να συμπλη-ρωθεί το αποχετευτικό δίκτυο του οικισμού της Κρήνης. Έχουν ήδη δρομολογηθεί τα απαραίτητα έργα κατα-σκευής δικτύου αποχέτευσης του οικισμού Ν.Τρίγλιας και κατασκευής Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων.

Απορρίμματα: Στα βόρεια όρια του Δήμου λειτουρ-γεί Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων. Προ-γραμματίζεται η δημιουργία Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων.

4.4.3. Ασφάλεια - Προστασία

Οι βασικές προβλέψεις ασφαλείας και προστασίας επιδιώχθηκε να ενσωματωθούν στον προτεινόμενο σχεδιασμό με την αποφυγή τυχόν επεκτάσεων ή μη συμβατών χρήσεων σε περιοχές επικινδυνότητας όπως σεισμικά ρήγματα, πυκνού υδρογραφικού δικτύου κλπ. Στις ειδικότερες προβλέψεις ασφαλείας-προστασίας περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

Προβλέπεται ένας πυροσβεστικός σταθμός στις επε-κτάσεις του οικισμού Τρίγλιας, σε θέση επί του επαρχι-ακού δικτύου, για την κάλυψη των αναγκών του συνόλου του Δήμου.

Οι χώροι συγκέντρωσης κοινού για κάθε πολεοδομική ενότητα σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών σημειώ-νονται στους Χάρτες Π.3.3.(α)-(η), κυρίως σε αθλητικούς χώρους.

Σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρε-σίας στους οικισμούς επιβάλλεται η τοποθέτηση υδρο-στομίων (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1590/86 και την λοιπή κείμενη νομοθεσία ως προς την πυκνότητα αυτών κ.λπ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΡΙΓΛΙΑΣ										
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ (κατ.)	ΔΙΑΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΘΕΣΙΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΠΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α/α										
1	Πράσινο - Πλατείες	5.315	1,00	5,75	5.315	30.561	38.231	0	37.436	Εξ αυτών 27436 τμ στον υφιστάμενο οικισμό και 10.000 τμ στις επεκτάσεις
2	Στάθμευση	5.315	0,25	10,00	1.329	13.288	0	13.288	13.288	Χωροθετούνται 7.272 τμ. εντός των υφιστάμενων χώρων πρασίνου και 6.720 τμ. στις περιοχές επεκτάσεων
3	Αθλητισμός	5.315	1,00	5,50	5.315	29.233	15.315	13.918	29.233	Χωροθετούνται ελεύθερα γήπεδα στις περιοχές επεκτάσεων επιφάνειας 13918 τμ.
4	Πολιτιστικές Δράσεις	5.315	1,00	0,10	5.315	532	1.046	0	12.511	Μετατροπή των αποθηκών γεωργικού συνεταιρισμού σε χώρο πολιτιστικών Λειτουργιών
5	Ενοριακοί ναοί	5.315	1,00	1,50	5.315	7.973	12.016	0	12.016	εκτός οικισμού
6	Κοιμητήρια	5.315	1,00	1,00	5.315	5.315	7.286	0	0	
7	Γυμνάσια	12.787	0,04	11,00	511	5.626	4.057	1.569	5.309	καλύπτονται οι ανάγκες όλου του Δήμου
8	Λύκειο	12.787	0,04	11,00	511	5.626	4.912	714	7.183	
9	Δημοτικά	9.106	0,10	11,00	911	10.017	8.435	1.582	10.416	2 μονάδες στον υφιστάμενο οικισμό, 1 μονάδα στην βόρεια επέκταση 1980 τμ. (καλύπτονται οι ανάγκες και των οικισμών Ελαιοχωριών, Τενέδου, Πετραλώνων)
10	Τεχνική εκπαίδευση	12.787	0,02	11,00	256	2.813	0	2.813	0	προβλέπεται στον οικισμό Πετραλώνων
11	Νηπιαγωγεία	5.315	0,02	24,00	106	2.551	981	1.570	3.000	Χωροθετούνται 3 μονάδες (1 υφιστάμενη και 2 στις επεκτάσεις)
12	Παιδικοί Σταθμοί	5.315	0,02	8,00	106	850	1.881	0	2.943	Χωροθετούνται 2 μονάδες (1 υφιστάμενος, 1 στην βόρεια επέκταση)
13	Κέντρο Υγείας	12.787	1	0,2	12.787	2.557				Καλύπτεται από το Κέντρο Υγείας Ν.Μουδωνίων
14	Διοίκηση	5.315	1,00	1,00	5.315	5.315	0	5.315	1.407	Αφορά στον χώρο του υφιστάμενου Δημαρχείου

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.2 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν.ΠΛΑΓΙΩΝ										
α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΝΙΜΩΝ (κατ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΕΠΦΑΝΕΙΑ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΠΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Πράσινο*	4.739	1,00	5,75	4.739	27.249	52.664	0	111.075	Χωροθετείται στις επεκτάσεις περιμετρικά του οριοθετημένου οικισμού
2	Στάθμευση*	4.739	0,25	10,00	1.185	11.848	0	11.848	15.000	στην περιοχή επέκτασης στο λόφο του αρχαιολογικού χώρου στα ΒΔ του οικισμού
3	Αθλητισμός*	4.739	1,00	5,50	4.739	26.065		26.065	32.000	εκτός οικισμού
4	Πολιτιστικές Δραστήες*	4.739	1,00	0,10	4.739	474		474	500	καλυπτονται σε επίπεδο Δήμου
5	Ενοριακοί ναοί	2205	1,00	1,50	2.205	3.308	1.652	1.656	1.653	Συστέγασση με Νηπιαγωγείο
6	Κοιμητήρια	2205	1,00	1,00	2.205	2.205	3.343	0		
7	Γυμνάσια	2205	0,05	11,00	110	1.213		1.213	0	
8	Λύκειο	2205	0,04	11,00	88	970		970	0	
9	Δημοτικά	2205	0,10	11,00	221	2.426	6.767	0	5.709	
10	Τεχνική εκπαίδευση	2205			0	0		0	0	
11	Νηπιαγωγεία	2205	0,02	24,00	44	1.058		1.058	1.058	Συστέγασση με Δημοτικό σχολείο
12	Παιδικοί Σταθμοί	2205	0,02	8,00	44	353	723	0	723	1 μονάδα
13	Κέντρο Υγείας	2205	1	0,2	2.205	441				Καλύπτεται από το Κέντρο Υγείας Ν.Μουδανίων
14	Διοίκηση	2205	1,00	1,00	2.205	2.205		2.205	448	Αφορά στο χώρο του τέως Κοινοτικού καταστήματος
*Συνυπολογίζονται και οι ανάγκες για β' κατοικία										



* 1 5 0 0 5 2 0 0 0 3 1 2 1 0 0 0 6 0 0 *

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ										
α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ (κατ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΠΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Πράσινο	1465	1,00	5,75	1.465	8.424	29.416	0	58.657	συμπεριλαμβανομένου και του δημόσιου χώρου που εμπίπτει εντός της οριοθέτησης
2	Στάθμευση	1465	0,25	10,00	366	3.663	0	3.663	3.663	
3	Αθλητισμός	1465	1,00	5,50	1.465	8.058	8.013	0	8.013	στην υφιστάμενη θέση
4	Πολιτιστικές Δραστήριες	1465	1,00	0,10	1.465	147		147	300	χωροθετείται εντός του οικισμού του Δημοτικού Σχολείου
5	Ενοριακοί ναοί	1465	1,00	1,50	1.465	2.198	2.136	62	2.136	
6	Κοιμητήρια	1465	1,00	1,00	1.465	1.465	6.173	0		εκτός οικισμού
7	Γυμνάσια	1465	0,05	11,00	73	806	0	806		καλύπτονται στην έδρα του Δήμου Ν. Τρίγλια
8	Λύκειο	1465	0,04	11,00	59	645	0	645		
9	Δημοτικά	1465	0,10	11,00	147	1.612	7.446	0	5.646	Συστενάζεται με το Νηπιαγωγείο
10	Τεχνική εκπαίδευση	1465			0	0	0	0		
11	Νηπιαγωγεία	1465	0,02	24,00	29	703	0	703	1.000	Συστενάζεται με το Δημοτικό σχολείο
12	Παιδικοί Σταθμοί	1465	0,02	8,00	29	234	0	234	500	χωροθετείται εντός του οικισμού του Δημοτικού Σχολείου
13	Κέντρο Υγείας	1465	1	0,2	1.465	293				Καλύπτεται από το Κέντρο Υγείας Ν. Μουδανιών
14	Διοίκηση	1465	1,00	1,00	1.465	1.465	0	1.465	574	Αφορά στο χώρο του τείως Κοινοτικού καταστήματος

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.4		ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν.ΤΕΝΕΔΟΥ								
α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ (κατ.)	ΑΝΑΤΚΑΛΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ στο ΓΠΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Πράσινο	910	1,00	5,75	910	5.233	962	4.271	5.233	Χωροθετούνται 4.271τμ. στις περιοχές επεκτάσεων
2	Στάθμευση	910	0,25	10,00	228	2.275	0	2.275	2.275	Χωροθετούνται στις περιοχές επεκτάσεων
3	Αθλητισμός	910	1,00	5,50	910	5.005	0	5.005	5.005	Χωροθετούνται ελεύθερα γήπεδα στις περιοχές επεκτάσεων
4	Πολιτιστικές Δράσεις/τες	910	1,00	0,20	910	182	300	0	300	Λαογραφικό μουσεία υφιστάμενη θέση εντός του οικισμού
5	Ενοριακοί ναοί	910	1,00	1,50	910	1.365	1.037	328	1.037	υφιστάμενη θέση εντός του οικισμού
6	Κοιμητήρια	910	1,00	1,00	910	910	3.452	0		εκτός οικισμού
7	Γυμνάσια	910	0,05	11,00	46	501	0	501	0	καλύπτονται στην έδρα του Δήμου, Ν.Τρίγλια
8	Λύκειο	910	0,04	11,00	36	400	0	400	0	
9	Δημοτικό	910	0,10	11,00	91	1.001	2.922	0	2.922	υφιστάμενη θέση εντός του οικισμού, συστενάζεται με το νηπιαγωγείο
10	Τεχνική εκπαίδευση	910			0	0	0	0		
11	Νηπιαγωγεία	910	0,02	24,00	18	437	981	0	981	υφιστάμενη θέση εντός του οικισμού
12	Παιδικοί Σταθμοί	910	0,02	8,00	18	146	0	146	500	
13	Κέντρο Υγείας	12.787	1	0,2	12.787	2.557				Καλύπτεται από το Κέντρο Υγείας Ν.Μουδανιών
14	Διοίκηση	910	1,00	1,00	910	910	826	84		Αφορά στο χώρο του τένις Κοινοτικού καταστήματος

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΗΝΗΣ									
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.5	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ (κατ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ή ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ στο ΓΠΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α/α	ΧΡΗΣΗ								
1	Πράσινο	1,00	5,75	1.476	8.487	0	8.487	29.148	Χωροθετούνται στην έκταση του τομέα Β περιμετρικά του συνεκτικού οικισμού, και στην περιοχή επέκτασης
2	Στάθμευση	0,25	10,00	369	3.690	0	3.690	5.000	εκτός του κεντρικού χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, προβλέπονται επιπλέον 2000 τμ ελεύθερα γήπεδα
3	Αθλητισμός	1,00	5,50	1.476	8.118	7.039	1.079	15.683	υπαίθριες πολιτιστικές εγκαταστάσεις στο χώρο πρασίνου στα ανατολικά του οικισμού
4	Πολιτιστικές Δραστήριες	1,00	0,10	1.476	148	150	0	2.000	υφιστάμενος ναός
5	Ενοριακοί ναοί	1,00	1,50	1.476	2.214	3.810	0	3.810	εκτός οικισμού
6	Κοιμητήρια	1,00	1,00	1.476	1.476	1.107	369		καλύπτονται στην έκταση του Δήμου, Ν.Τρίγλια
7	Γυμνάσια	0,05	11,00	74	812	0	812		στην υφιστάμενη θέση συστεγάζεται με το Νηπιαγωγείο
8	Λύκειο	0,04	11,00	59	649	0	649		
9	Δημοτικά	0,10	11,00	148	1.624	3.294	0	2.294	
10	Τεχνική εκπαίδευση			0	0	0	0		στην υφιστάμενη θέση συστεγάζεται με το Δημοτικό
11	Νηπιαγωγεία	0,02	24,00	30	708	0	708	1.000	Χωροθετείται στην έκταση του τομέα Β
12	Παιδικοί Σταθμοί	0,02	8,00	30	236	0	236	500	Καλύπτεται από το Κέντρο Υγείας Ν.Μουδανιών
13	Κέντρο Υγείας	1,00	1,00	1.476	1.476	0	1.476		Αφορά στο χώρο του τέως Κοινοτικού καταστήματος
14	Διοίκηση	1,00	1,00	1.476	1.476	1.317	159	1.317	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΡΑΛΩΝΩΝ										
α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ (κατ.)	ΑΝΔΑΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ στο ΓΠΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Πράσινο	1.416	1,00	5,75	1.416	8.142	52.688	0	49.906	Χωροθετείται κυρίως στο βόρειο τμήμα του οικισμού
2	Στάθμευση	1.416	0,25	10,00	354	3.540	0	3.540	9.778	
3	Αθλητισμός	1.416	1,00	5,50	1.416	7.788	11.600	0	11.600	υφιστάμενη θέση
4	Πολιτιστικές Δράσ/τες	1.416	1,00	0,20	1.416	283	0	283	1.000	εντός του Δασύλου μετά από γνωμοδότηση της Δασικής Αρχής
5	Ενοριακοί ναοί	1.416	1,00	1,50	1.416	2.124	1.102	1.022	1.102	
6	Κοιμητήρια	1.416	1,00	1,00	1.416	1.416	3.563	0		εκτός οικισμού
7	Γυμνάσια	1.416	0,05	11,00	71	779	0	779		καλύπτονται στην έδρα του Δήμου Ν. Τρίγλια
8	Λύκειο	1.416	0,04	11,00	57	623	0	623		
9	Δημοτικά	1.416	0,10	11,00	142	1.558	2.874	0	1.558	1 μονάδα αυτεγάζεται με το νηπιαγωγείο
10	Τεχνική εκπαίδευση	12.787	0,02	11,00	256	2.813	4.151	0	4.151	Κέντρο επαγγελματικής κατάρτισης
11	Νηπιαγωγεία	1.416	0,02	24,00	28	680	1.000	0	1.000	1 μονάδα αυτεγάζεται με το δημοτικό
12	Παιδικοί Σταθμοί ΚΑΠΗ	1.416	0,04	8,00	57	453	358	95	1.316	Χωροθετούνται ται στο χώρο του Δημοτικού σχολείου
13	Κέντρο Υγείας	1.416	1	0,2	1.416	283				Καλύπτεται από το Κέντρο Υγείας Ν. Μουδανιών
14	Διοίκηση	1.416	1,00	1,00	1.416	1.416	450	966	450	Αφορά στο χώρο του τέως Κοινοτικού καταστήματος

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ Ν ΤΡΙΓΛΙΑΣ										
α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ (κατ.)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ στο ΓΠΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Πρόσβαση	1.233	1,00	5,75	1.233	7.090	0	7.090	10.000	
2	Στάθμευση	1.233	0,25	10,00	308	3.083	0	3.083	5.000	
3	Αθλητισμός	1.233	1,00	5,50	1.233	6.782	0	6.782	8.000	
4	Πολιτιστικές Δραστήες	1.233	1,00	0,10	1.233	123	0	123	200	
5	Κέντρο Υγείας	12.787	1	0,2	1.233	247	0	247		Καλύπτεται από το Κέντρο Υγείας Ν.Μουδανιών

Πίνακας Π.3.1.2		ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Π.Ε.) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΡΙΓΛΙΑΣ									
ΤΜΗΜΑ Π.Ε. Α											
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ(κ+(υ*σ))	δ άτομα/Ηα	λ	ς		
88,5	30	0,80	50,00	24	74	0,010810811	108	0,40	3.444		
ΤΜΗΜΑ Π.Ε. Β											
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ(κ+(υ*σ))	δ άτομα/Ηα	λ	ς		
22,79	30	0,60	50,00	18	68	0,008823529	88	0,40	804		
ΤΜΗΜΑ Π.Ε. Γ											
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ(κ+(υ*σ))	δ άτομα/Ηα	λ	ς		
41,34	30	0,40	50,00	12	62	0,006451613	65	0,40	1.067		
								ς ολικό	5.315		

Πίνακας Π.3.7.2		ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Π.Ε.) ΠΑΡΑΛΙΑΣ Ν.ΤΡΙΓΛΙΑΣ (Β' κατοικία)									
Β' κατοικία											
ΤΟΜΕΑΣ Α											
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/ΚΑΤ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ(κ+(υ*σ))	δ άτομα/Ηα	λ	ς		
40,08	4	0,30	30,00	1,2	31,2	0,009615385	96	0,40	1.233		
								ς ολικό Β' κατ.	1.233		

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.2		ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Π.Ε.) ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν.ΠΛΑΓΙΩΝ (Α' & Β' κατοικίας)									
Α κατοικία											
ΤΜΗΜΑ Π.Ε. Α											
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	υ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	δ άτομα/Ηα	λ	ς		
31,04	20	0,80	40,00	16	56	0,014285714	143	0,40	1.419		
ΤΜΗΜΑ Π.Ε. Β											
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	υ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	δ άτομα/Ηα	λ	ς		
23,58	20	0,40	40,00	8	48	0,008333333	83	0,40	786		
								ς ολικό Α' κατ.	2.205		
Β' κατοικία											
ΤΜΗΜΑ Π.Ε. Γ											
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	υ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	δ άτομα/Ηα	λ	ς		
50,04	4	0,40	30,00	1,6	31,6	0,012658228	127	0,40	2.534		
								ς ολικό Β' κατ.	2.534		
								ς ολικό Α' και Β' κατ.	4.739		

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.3.2		ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Π.Ε.) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ									
ΤΜΗΜΑ Π.Ε. Α											
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝΙΚΑΤ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	διόστρεμα Ηα	λ	ε		
21,69	20	0,8	50	16	66	0,012121212	121	0,4		1.052	
ΤΜΗΜΑ Π.Ε. Β											
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝΙΚΑΤ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	διόστρεμα Ηα	λ	ε		
10,69	20	0,6	50	12	62	0,009677419	97	0,4		414	
								Σ ολικό	1.465		

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.4.2		ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Π.Ε.) ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν.ΤΕΝΕΔΟΥ									
ΤΜΗΜΑ Π.Ε. Α											
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝΙΚΟΤ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	δ άτομω/Ηα	λ	ς		
16,22	20	0,8	50	16	66	0,012121212	121	0,4	786		
ΤΜΗΜΑ Π.Ε. Β											
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝΙΚΟΤ	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	δ άτομω/Ηα	λ	ς		
4,47	20	0,4	50	8	58	0,006896552	69	0,4	123		
								Σ ολικό	910		

5. Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2508/97 προβλέπεται η σύσταση συγκεκριμένου φορέα εφαρμογής.

Μέχρι τη θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου φορέα σε ότι αφορά την παρακολούθηση της εφαρμογής του ΓΠΣ ισχύουν τα αναφερόμενα στο αρθ. 6 του Ν. 2508/97, στο αρθ. 186 του Ν. 3852/4-6-10/ΦΕΚ 87 Α κ.λπ.

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΓΠΣ του Δήμου Τρίγλιας θα απαιτηθούν μια σειρά από έργα και μελέτες, ώστε να υλοποιηθεί ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός. Όλα τα απαραίτητα έργα και μελέτες μαζί με τους ενδεικτικούς προϋπολογισμούς και τις πιθανές πηγές χρηματοδότησής τους φαίνονται αναλυτικά στον σχετικό Πίνακα Π.4.1. - Πρόγραμμα υλοποίησης προτεινόμενων έργων & παρεμβάσεων.

Πίνακας 4.1: Πρόγραμμα, υλοποίησης προτεινόμενων έργων & παρεμβάσεων													
α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία έργου	Περιγραφή έργου ή Προγράμματος	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Προϋπολογισμένη δαπάνη	Δινητικός Φορέας Υλοποίησης	Πηγή Πηγής Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
										1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία	4η 5ετία
1	2	3	4	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16
1	Μελέτες Πολεοδομικού χαρακτήρα	1.1	Μελέτη	Μελέτη κτηματογράφησης πολεοδομικής και Π.Ε. περιοχής επέκτασης Ν. Τρίγλιας	987,00	800,00	789.600	Δήμος	Προκαταβολές Εισφορές χρήματος		ολοκλήρωση		
		1.2	Μελέτη	Μελέτη κτηματογράφησης πολεοδομικής και Π.Ε. περιοχής επέκτασης οικισμού Ν. Τενέδου	124,00	800,00	99.200	Δήμος	Προκαταβολές Εισφορές χρήματος		ολοκλήρωση		
		1.3	Μελέτη	Μελέτη κτηματογράφησης πολεοδομικής και Π.Ε. οικισμού Κρήνης	837,00	700,00	585.900	Δήμος	Προκαταβολές Εισφορές χρήματος		ολοκλήρωση		
		1.4	Μελέτη	Μελέτη κτηματογράφησης πολεοδομικής και Π.Ε. περιοχής επέκτασης Ν. Πλαγίων	1256,00	800,00	1.004.800	Δήμος	Προκαταβολές Εισφορές χρήματος		ολοκλήρωση		
		1.5	Μελέτη	Μελέτη κτηματογράφησης πολεοδομικής και Π.Ε. περιοχής επέκτασης Β' κατοικίας Ν. Τρίγλιας	668,00	800,00	534.400	Δήμος	Προκαταβολές Εισφορές χρήματος		ολοκλήρωση		
		1.6	Μελέτη	Μελέτη κτηματογράφησης πολεοδομικής και Π.Ε. περιοχής επέκτασης Ελαιωχωρίων	142,00	800,00	113.600	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων		ολοκλήρωση		
		1.7	Μελέτη	Πολεοδόμηση περιοχών ΒΕ.ΠΕ.	300,00	800,00	240.000	ΦΟΡΕΑΣ ΒΕΠΕ	ΠΕΠ		ολοκλήρωση		
		ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ					3.367.500						

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Προϋπολογισμένη δαπάνη	Διονητικός Φορέας Υλοποίησης	Πιθανή Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
										1η	2η	3η	4η
										5ετία	5ετία	5ετία	5ετία
1	2	3	4	6	7,00	8	9	10	12	13	14	15	16
2	Γενικές Συγκοινωνιακές Υποδομές	1.1	Μελέτη & κατασκευή	Διάνοιξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Ν. Τρίγλιας	39,48	300.000	11.844.000	Δήμος	Δήμος - Εισφορές χρήματος			ολοκλήρωση	
		1.2	Μελέτη & κατασκευή	Διάνοιξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Ν. Τενέδου	3,00	300.000	900.000	Δήμος	Δήμος - Εισφορές χρήματος			ολοκλήρωση	
		1.3	Μελέτη & κατασκευή	Διάνοιξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Κρήνης	8,80	300.000	2.640.000	Δήμος	Δήμος - Εισφορές χρήματος			ολοκλήρωση	
		1.4	Μελέτη & κατασκευή	Διάνοιξη δρόμων στην επέκταση του οικισμού Ν. Πλαγίων	50,24	300.000	15.072.000	Δήμος	Δήμος - Εισφορές χρήματος			ολοκλήρωση	
		1.5	Μελέτη & κατασκευή	Διάνοιξη δρόμων στην περιοχή Β κατοικίας στην παραλία Ν. Τρίγλιας	27,52	300.000	8.256.000	Δήμος	Δήμος - Εισφορές χρήματος			ολοκλήρωση	
		1.6.	Μελέτη & κατασκευή	Διάνοιξη δρόμων στην περιοχή επέκτασης οικισμού Ελασιχωρίων	5,68	300.000	1.704.000	Δήμος	Δήμος - Εισφορές χρήματος			ολοκλήρωση	
		1.7	Μελέτη & κατασκευή	Διάνοιξη δρόμων περιοχής ΒΕ.ΠΕ.	6,00	300.000	1.800.000	ΦΟΡΕΑΣ ΒΕΠΕ	ΕΣΠΑ			ολοκλήρωση	
		1.8	Μελέτη & κατασκευή	Ολοκλήρωση της κατασκευής της επαρχιακής οδού Τρίγλιας Πολυγύρου μέσω Τενέδου	2,00	300.000	600.000	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων	ολοκλήρωση			
		1.9	Μελέτη & κατασκευή	Οδικός άξονας σύνδεσης δόρας Δήμου με την εθνική μέσω Σωζόπολης	5,50	300.000	1.650.000	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων			ολοκλήρωση	
		1.10	Μελέτη & κατασκευή	Οδικός άξονας Τρίγλιας - Γαλάτισσας	7,90	300.000	2.370.000	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων		ολοκλήρωση		
		1.11	Μελέτη & κατασκευή	Οδικός άξονας Ν. Πλάγια - Σωζόπολη (εκτός της περιοχής πολεοδομικής)	2,24	300.000	672.000	Δήμος	Εισφορές χρήματος			ολοκλήρωση	
		1.12	Μελέτη & κατασκευή	Οδικός άξονας Ροδόκητος - Γκιτρίλων	2,90	100.000	290.000	Δήμος	Ε.Π.Τ.Α	ολοκλήρωση			
		1.13	Μελέτη & κατασκευή	Ασφαλτόστρωση δρόμου Κρήνη - Μονοπήγαδο	4,00	60.000	240.000	Δήμος	Ε.Π.Τ.Α	ολοκλήρωση			
		1.14	Έργο	Βελτίωση γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού Μαγαζάρα - Σωζόπολης Δ. Τρίγλιας	2,00		1.700.000	ΔΗΜΟΣ	ΕΣΠΑ	ολοκλήρωση			
		1.15	Μελέτη & κατασκευή	Συντήρηση δημοτικής και αγροτικής οδοποιίας	10,00	30.000	300.000	Δήμος	Ε.Π.Τ.Α	ολοκλήρωση			
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ							50.038.000						

α/α	Τοιχείας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία έργου	Περιγραφή έργου ή Προγράμματος	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Προπολογούμενη δαπάνη	Δινητικός Φορέας Υλοποίησης	Πιθανή Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης				
										1η	2η	3η	4η	
										5ετία	5ετία	5ετία	5ετία	
1	2	3	4	6	7,00	8	9	10	12	13	14	15	16	
3	Γενικές Τεχνικές Υποδομές	2.1	Μελέτη & κατασκευή	Υδρευση της περιοχής επέκτασης του οικισμού Ν. Τρίγλιας	39,48	90.000	3.553.200	Δήμος	Ε.Π.Τ.Α				ολοκλήρωση	
		2.2	Μελέτη & κατασκευή	Υδρευση της περιοχής επέκτασης του οικισμού Ν. Τενέδου	3,00	90.000	270.000	Δήμος	Ε.Π.Τ.Α				ολοκλήρωση	
		2.3	Μελέτη & κατασκευή	Υδρευση της περιοχής επέκτασης του οικισμού Κρήνης	8,80	90.000	792.000	Δήμος	Ε.Π.Τ.Α - Π.Ε.Π - Ε.Π. Περιβάλλον				ολοκλήρωση	
		2.1	Μελέτη & κατασκευή	Υδρευση της περιοχής επέκτασης του οικισμού Ν. Πλαγίων	50,24	90.000	4.521.600	Δήμος	Ε.Π.Τ.Α				ολοκλήρωση	
		2.2	Μελέτη & κατασκευή	Υδρευση της περιοχής Β κατοικίας στην παραλία Ν. Τρίγλιας	27,52	90.000	2.476.800	Δήμος	Ε.Π.Τ.Α				ολοκλήρωση	
		2.3	Μελέτη & κατασκευή	Υδρευση της περιοχής επέκτασης οικισμού Ελαιχωριών	5,68	90.000	511.200	Δήμος	Ε.Π.Τ.Α - Π.Ε.Π - Ε.Π. Περιβάλλον				ολοκλήρωση	
		2.10	Έργο	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης Ν. Πλαγίων	κατ' αποκοπή		2.000.000	Δήμος	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων				ολοκλήρωση	
		2.11	Έργο	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης Ν. Τρίγλιας και Μ.Ε.Λ.	κατ' αποκοπή		5.000.000	Δήμος	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων				ολοκλήρωση	
		2.12	Έργο	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης Ν. Τενέδου, Ελαιχωριών, Κρήνης και Πετραλώνων	κατ' αποκοπή		2.000.000	Δήμος	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων				ολοκλήρωση	
		2.13	Έργο	Έργα εκμετάλλευσης γεωθερμικού πεδίου	κατ' αποκοπή			Δήμος	Π.Ε.Π - Ε.Π. Περιβάλλον				ολοκλήρωση	
		2.14	Έργο	Διευθέτηση χειμάρου Τρίγλιας	κατ' αποκοπή		500.000	Δήμος	Π.Ε.Π - Ε.Π. Περιβάλλον				ολοκλήρωση	
		2.15	Έργο	Βιολογικός καθαρισμός Κρήνης και Πετραλώνων	κατ' αποκοπή		1.000.000	Δήμος	Π.Ε.Π - Ε.Π. Περιβάλλον				ολοκλήρωση	
		2.16	Έργο	Αρδευτικό δίκτυο Ελαιχωριών	κατ' αποκοπή		200.000	Δήμος	Ιδίου πόρους				ολοκλήρωση	
		2.17	Έργο	Αρδευτικό δίκτυο Κρήνης	κατ' αποκοπή		200.000	Δήμος	Ιδίου πόρους				ολοκλήρωση	
		2.8	Έργο	Αρδευτικά Έργα Πετραλώνων	κατ' αποκοπή		200.000	Δήμος	Ιδίου πόρους				ολοκλήρωση	
		2.18	Έργο	Κατασκευή φραγμάτων Τρίγλιας και Πλαγίων	κατ' αποκοπή			Δήμος	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων	ολοκλήρωση				
		2.19	Έργο	Δημιουργία σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων	κατ' αποκοπή		200.000	Δήμος	Π.Ε.Π - Ε.Π. Περιβάλλον	ολοκλήρωση				
		2.20	Έργο	Δημιουργία αλυστικού καταφυγίου	κατ' αποκοπή		1.000.000	Δήμος	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων		ολοκλήρωση			
		2.21	Έργο	Κατασκευή γεώτρησης εμπλουτισμού Κρήνης	κατ' αποκοπή		50.000	Δήμος	Ιδίου πόρους		ολοκλήρωση			
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ							24.474.800							

α/α	Τομείς Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία έργου	Περιγραφή έργου ή Προγράμματος	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Προβλεπόμενη δαπάνη	Δινητικός Φορέας Υλοποίησης	Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
										1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία	4η 5ετία
1	2	3	4	6	7,00	8	9	10	12	13	14	15	16
4	Κοινωνικές υποδομές	3.2	Έργο	Κατασκευή 2 παιδικών σταθμών Ν. Τρίγλιας	2	500000	1.000.000	Δήμος	Ε.Π.Τ.Α			ολοκλήρωση	
		3.3	Έργο	Κατασκευή δημοτικού σχολείου Ν. Τρίγλιας	1	3.000.000	3.000.000	Δήμος	Ε.Π.Τ.Α				ολοκλήρωση
		3.5	Έργο	Ήπικες εγκαταστάσεις στην Ν. Τένεδο	1	73.368	73.368	ΓΓΑ	Ε/Μ/ΑΔΑ 2004	ολοκλήρωση			
		3.6	Έργο	Σκοπευτήριο στην Κρήνη	1	73.368	73.368	ΓΓΑ	Ε/Μ/ΑΔΑ 2004	ολοκλήρωση			
		3.7	Έργο	Διαμόρφωση και επέκταση κοιμητηρίων	2	200.000	400.000	Δήμος	Ε.Π.Τ.Α		ολοκλήρωση		
		3.8	Έργο	Κέντρο εκπαίδευσης αγροτών	1	400.000	400.000	Δήμος	Ε.Π.Τ.Α		ολοκλήρωση		
		3.15	Έργο	Στίβος Ν. Τρίγλιας	1	100.000	100.000	ΓΓΑ	Ε/Μ/ΑΔΑ 2004		ολοκλήρωση		
		ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ					5.046.736						

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία έργου	Περιγραφή έργου ή Προγράμματος	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Προϋπολογισμένη δαπάνη	Δινητικός Φορέας Υλοποίησης	Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
										1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία	4η 5ετία
1	2	3	4	6	7,00	8	9	10	12	13	14	15	16
5	Ανοβάθμιση Οικιστικών Υποδοχίων	4.1	Μελέτη & κατασκευή	Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων και αθλητισμού επέκτασης οικισμού Ν. Τρίγλιας	29,90	50.000	1.495.000	Δήμος	Δήμος & Εισφορές χρήματος			ολοκλήρωση	
		4.2	Μελέτη & κατασκευή	Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων και αθλητισμού επέκτασης οικισμού Ν. Τενέδου	11,50	50.000	575.000	Δήμος	Δήμος & Εισφορές χρήματος			ολοκλήρωση	
		4.3	Μελέτη & κατασκευή	Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων και αθλητισμού περιοχής πολεοδομικής οικισμού Κρήνης	42,80	50.000	2.140.000	Δήμος	Δήμος & Εισφορές χρήματος			ολοκλήρωση	
		4.4	Μελέτη & κατασκευή	Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων και αθλητισμού επέκτασης οικισμού Ν. Πλαγίων	105,50	50.000	5.275.000	Δήμος	Δήμος & Εισφορές χρήματος			ολοκλήρωση	
		4.5	Μελέτη & κατασκευή	Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων και αθλητισμού οικισμού Πετραλώνων	30,00	50.000	1.500.000		ΕΣΠΑ		ολοκλήρωση		
		4.6	Μελέτη & κατασκευή	Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων και αθλητισμού οικισμού Ελασχωρίων	32,90	50.000	1.645.000		Δήμος & Εισφορές χρήματος			ολοκλήρωση	
		4.7	Μελέτη & κατασκευή	Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων περιοχής Β Κατοικίας Ν. Τρίγλιας	23,00	50.000	1.150.000	Δήμος	Δήμος & Εισφορές χρήματος			ολοκλήρωση	
		4.8	Μελέτη & κατασκευή	Ανάπλαση παραλίας Ν. Πλαγίων - Ν. Τρίγλιας	20,00	50.000	1.000.000	Δήμος	ΕΣΠΑ		ολοκλήρωση		
		ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ					14.780.000						

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία έργου	Περιγραφή έργου ή Προγράμματος	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Προϋπολογισμένη δαπάνη	Δομητικός Φορέας Υλοποίησης	Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
										1η επίτα	2η επίτα	3η επίτα	4η επίτα
1	2	3	4	6	7,00	8	9	10	12	13	14	15	16
6	Αποκατάσταση και Ανάδειξη Πολιτιστικού και Φυσικού Περιβάλλοντος	7.1	Μελέτη & κατασκευή	Κατασκευή λαογραφικού μουσείου - Εκθεσιακού χώρου	κατ' αποκοπή		2.000.000	Δήμος	ΕΣΠΑ				ολοκλήρωση
		7.2	Μελέτη & κατασκευή	Μετατροπή παλιού λατομείου σε υπαίθριο θέατρο	κατ' αποκοπή		300.000	Δήμος	ΕΣΠΑ		ολοκλήρωση		
		7.3	Έργο	Ολοκλήρωση ανασύλωσης μετοχικού συγκροτήματος	κατ' αποκοπή		350.000	Δήμος	ΕΣΠΑ		ολοκλήρωση		
		7.4	Μελέτη & κατασκευή	Έργα ανάδειξης στηλαιο	κατ' αποκοπή		1.000.000	Δήμος	ΕΣΠΑ			ολοκλήρωση	
		7.5	Μελέτη & κατασκευή	Ανασύλωση εκκλησίας Κρήνης	κατ' αποκοπή		355.000	Δήμος	ΔΗΜΟΣ		ολοκλήρωση		
		7.6	Έργο	Ανάδειξη περιοχής βυζαντινής Κρήνης	κατ' αποκοπή		50.000	Δήμος	ΔΗΜΟΣ		ολοκλήρωση		
		7.7	Μελέτη & κατασκευή	Αποκατάσταση βυζαντινών νερόμυλων Ανάπλαση της περιοχής	κατ' αποκοπή		3.000.000	Δήμος	ΕΣΠΑ				ολοκλήρωση
		7.8	Έργο	Ορειβατικό μονοπάτι από σπήλαιο Πετραλώνων προς Κατσικά	κατ' αποκοπή		100.000	Δήμος	LEADER		ολοκλήρωση		
		ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ					7.155.000						

6. Γενικές διατάξεις

● Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στις προς πολεοδόμηση περιοχές, όσο και στον εξω-αστικό χώρο) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές υπηρεσίες σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία (διαδικασία του αρ. 14 του Ν. 998/79 κ.λπ.), μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το Ν. 2664/98). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπόμενων προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες, μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία. Για την υλοποίηση των προβλέψεων του Γ.Π.Σ. θα πρέπει να εξασφαλίζεται η έκδοση τελεσίδικης Πράξης Δασικού Χαρακτηρισμού.

● Για τα δάση και τις δασικές ή τυχόν αναδασωτέες περιοχές που υπάρχουν διάσπαρτες εντός των λοιπών ζωνών χρήσεων γης, ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί:

- Απαγορεύεται η δόμηση
- Επιτρέπονται μόνο (μετά από τήρηση της δασικής νομοθεσίας):

- Υποδομές για την προστασία του δάσους και την υπαίθρια δασική αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια καθιστικά, μονοπάτια, παρατηρητήρια κ.λπ., που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, υπαίθριας αναψυχής, αρχαιολογικών εργασιών

- Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων

- Έργα, δίκτυα και εγκαταστάσεις υποδομών και κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου κ.λπ.) και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις.

● Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων, καταφυγίων άγριας ζωής και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης (υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι αυστηρότερες της παρούσας). Μεταγενέστερες διατάξεις που αφορούν την προστασία των αρχαιολογικών χώρων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, φυσικών σχηματισμών κ.λπ. κατισχύουν των ρυθμίσεων του ΓΠΣ εφόσον είναι αυστηρότερες. Η οριοθέτηση των αρχαιολογικών χώρων που δεν είναι κηρυγμένοι ή οριοθετημένοι με ακρίβεια από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης εντός αυτών, θα κατισχύουν όπως εκάστοτε καθορισθούν μετά την ακριβή οριοθέτηση και κήρυξή τους και τον ενδεχόμενο καθορισμό ζωνών Α και Β σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για οποιαδήποτε παρέμβαση, δόμηση, έγκριση πολεοδομικής μελέτης κ.λπ. σε αρχαιολογικούς χώρους (εντός οριοθετημένων οικισμών ή εκτός αυτών) θα απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, που θα καθορίσει και τους τυχόν απαιτούμενους περιορισμούς και απαγορεύσεις, τα τυχόν τμήματα που θα πρέπει να

εξαιρεθούν της δόμησης ή πολεοδόμησης κ.λπ. Οι περιορισμοί που τίθενται για τους αρχαιολογικούς χώρους που ορίζονται με την παρούσα απόφαση ως ΠΕΠ θα ισχύσουν και για τους αρχαιολογικούς χώρους που θα εντοπιστούν και θα οριοθετηθούν μελλοντικά.

● Πέραν των ρυθμίσεων της Ζώνης Π.2. - Ζώνη Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων, για όλα τα Βυζαντινά Μνημεία που έχουν σημειακό χαρακτήρα, προβλέπεται ζώνη προστασίας 300μ. περίξ αυτών. Στους χώρους αυτούς, η αρμόδια Εφορεία αρχαιοτήτων δύναται να επιβάλλει πρόσθετους περιορισμούς στην δόμηση και στις επιτρεπόμενες χρήσεις.

● Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 και του αρθ. 26 του Ν. 2831/2000, όπως εκάστοτε ισχύουν, σε ότι αφορά την εφαρμογή των προϋποχρηστών διατάξεων.

● Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις που διέπονται από τον Ν. 3325/2005 και η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου, όπως εκάστοτε ισχύει.

● Λοιπά νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με το αρ. 26 του Ν. 2831/00 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το αρ. 12 του Ν. 3212/03, όπως εκάστοτε ισχύει (εντός των ζωνών ΠΕΠ Π.1 και Π.2 μόνον μετά την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Εφορείας Παλαιοντολογίας - Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδος και των αρμόδιων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών αντίστοιχα).

● Τουριστικές μονάδες νομίμως υφιστάμενες, οι οποίες ευρίσκονται σε περιοχές όπου με το παρόν δεν επιτρέπεται η τουριστική χρήση, δύναται να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται επί των γηπέδων που λειτουργούσαν κατά τη έγκριση της παρούσας (ειδικότερα εντός των ζωνών ΠΕΠ μόνον μετά από προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των κατά περίπτωση συναρμόδιων φορέων, όπως αρχαιολογικές υπηρεσίες, ΝΕΧΩΠ κ.λπ.).

● Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.), σύμφωνα με τις διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ/538) και από 24.5.1985 (Δ /270) Π.Δ/των, όπως εκάστοτε ισχύουν.

● Επιτρέπονται, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά από τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης όπου απαιτείται: οι εγκαταστάσεις, τα έργα και τα δίκτυα τεχνικών υποδομών και κοινής ωφέλειας και συστημάτων υποδομών (μεταφορικής υποδομής, ύδρευσης, αποχέτευσης, φυσικού αερίου, συλλογής, μεταφοράς, απόθεσης και επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων, (Ε.Ε.Λ), ΣΜΑ Χ.Υ.Τ.Α., τηλεπικοινωνιών και ενέργειας των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας -ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΡΤ, ΔΕΠΑ - ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί κ.λπ.), οι εγκαταστάσεις έρευνας, τα ερευνητικά και επιστημονικά κέντρα (π.χ. μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί σταθμοί, εγκαταστάσεις λήψης δεδομένων) και οι εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αρχαιολογικούς χώρους, εφόσον δεν προβλέπονται από την παρούσα ή δεν είναι δυνατό να

κατασκευαστούν στις προτεινόμενες από την παρούσα θέσεις. Στις ζώνες ΠΕΠ οι ανωτέρω εγκαταστάσεις, έργα και υποδομές επιτρέπονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη των κατά περίπτωση συναρμόδιων φορέων (Αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες κ.λπ.)

- Για εγκαταστάσεις πλησίον των Γραμμών Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύουν οι περιορισμοί και απαγορεύσεις της κείμενης νομοθεσίας.

- Για την προστασία και διαφύλαξη της κοίτης των οριοθετημένων και μη ρεμάτων ισχύουν οι διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας. Στις περιοχές των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα τεχνικής υποδομής, οργανισμών κοινής ωφέλειας. Απαγορεύεται η ρύψη σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ'/1985 και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει. Στις ζώνες ΠΕΠ οι ανωτέρω εγκαταστάσεις, έργα και υποδομές επιτρέπονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη των κατά περίπτωση συναρμόδιων φορέων (Αρχαιολογ. υπηρεσίες κ.λπ.).

- Στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στις ακτές, η δόμηση επιτρέπεται μόνον αφού καθορισθεί η γραμμή αιγιαλού και παραλίας. Το όριο των προς πολεοδόμηση περιοχών προς την πλευρά της θάλασσας δεν μπορεί να υπερβαίνει τη γραμμή αιγιαλού και παραλίας.

- Οι ρυθμίσεις του παρόντος ΓΠΣ δεν μεταβάλλουν την ισχύουσα ρυμοτομία (μορφές Ο.Τ., πεζοδρόμων, κ.λπ.)

- Το όριο των υφιστάμενων οικισμών και των επεκτάσεών τους με απόφαση Νομάρχη δεν τροποποιείται από την παρούσα και ισχύει όπως θεσμοθετήθηκε. Εφαρμόζεται δε με ευθύνη των αρμόδιων πολεοδομικών Υπηρεσιών.

- Ο καθορισμός χώρων για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας στις ΠΕΠΔ/ΠΕΠ γίνεται με βάση τις διατάξεις του Αρθ-26 του Ν-1337/83 (ΦΕΚ-33/Α/83). Ειδικότερα στις ζώνες ΠΕΠ οι ανωτέρω εγκαταστάσεις επιτρέπονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη των κατά περίπτωση συναρμόδιων φορέων (Αρχαιολογ. υπηρεσίες κ.λπ.).

- Απαγορεύεται η δημιουργία νέων παραλιακών οδικών αξόνων (με εξαίρεση τις προτεινόμενες περιοχές προς πολεοδόμηση) για την διασύνδεση των παράκτιων περιοχών, σε απόσταση μικρότερη των 300,00 μ. από την ακτή. Η εξυπηρέτηση της παράκτιας ζώνης πρέπει να γίνεται με οδούς τοπικής σημασίας κάθετες προς αυτήν. Των διατάξεων αυτών εξαιρούνται υφιστάμενοι οδοί που μπορούν να συντηρούνται και να αναβαθμίζονται και τμήματα οδών κάθετων προς την ακτή, που οδηγούν σε χώρους στάθμευσης. Επιτρέπεται η κατασκευή πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, οδών ήπιας ή περιορισμένης κυκλοφορίας οχημάτων.

- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis)

- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχών εξωστών περιμετρικά των κτιρίων.

- Δεν επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης οικοδομικών υλικών σε ζώνη βάθους 200,00 μ. από τη γραμμή αιγιαλού.

- Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών (μεμονωμένα) και διαφημίσεων εντός των γηπέδων ή στα όρια αυτών. Επιτρέπονται επιγραφές μόνον επί των όψεων των κτιρίων μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Υπάρχουσες επιγραφές, που δεν πληρούν τις παραπάνω προϋποθέσεις, απομακρύνονται με τη δημοσίευση του παρόντος.

- Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων (παρά μόνο προσωρινά σε εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης) και τροχοβιλών εκτός από οργανωμένους χώρους camping.

- Εγκαταστάσεις γηπέδου γκολφ δύνανται να χωροθετούνται μόνο στις περιοχές ΠΕΠΔ Ζ.2, εφ' όσον πληρούν τις προϋποθέσεις της δασικής νομοθεσίας και όρους που εξασφαλίζουν την υδροδότηση με πόρους που δεν επιβαρύνουν το συνολικό δυναμικό και τις υποδομές του Δήμου. Οι όροι καθορίζονται λεπτομερώς από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης (ΠΠΕ, ΜΠΕ).

- Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων στο σύνολο της έκτασης του Δήμου μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση, τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν σε ό,τι αφορά την ίδρυση κοιμητηρίων. Κατά την πολεοδόμηση των οικισμών και των προβλεπόμενων επεκτάσεών τους και των περιοχών β' κατοικίας καθώς και για κάθε έγκριση ή επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον κοιμητηρίου, απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της κείμενης νομοθεσίας και η απομάκρυνση των νεκροταφείων (και η μετατροπή των υφιστάμενων σε μνημειακό πράσινο), όπου δεν πληρούνται οι αποστάσεις και λοιπές απαιτούμενες προϋποθέσεις της σχετικής νομοθεσίας. Για την ένταξη σε σχέδιο πόλης εκτάσεων που εμπίπτουν σε ζώνη πλάτους 250,0 μ. περιμετρικά Νεκροταφείων, είναι απαραίτητη η προηγούμενη τήρηση και ολοκλήρωση της διαδικασίας που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία περί μείωσης των αποστάσεων κοιμητηρίων (έγκριση υδρογεωλογικής μελέτης κ.λπ.), πριν την έναρξη της πολεοδόμησης της περιοχής (σε αντίθετη περίπτωση δεν είναι δυνατή η πολεοδόμηση των εν λόγω περιοχών).

- Οι εκτός σχεδίου περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (πχ τοπικά ρυμοτομικά) και οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας κ.λπ., στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ, διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης τους.

- Εφόσον ισχύουν για κατηγορίες αγροκτημάτων, ιδιοκτησιών ή χρήσεων αυστηρότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αυτοί εξακολουθούν να ισχύουν (Π.Δ. της 30.6/23-7-91 ΦΕΚ 474 Δ' κ.α.).

- Γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσης.

- Οι Περιοχές εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα και οι χώροι λιμένων εξαιρούνται των προτεινόμενων στα προηγούμενα άρθρα ρυθμίσεων, οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους, ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν. Επίσης εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, νόμο, καθώς επίσης έργα και

επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κ.λπ.)

- Οι διατάξεις του Π.Δ/τος 1.7/1-9-77 ΦΕΚ 290Δ' για την Χαλκιδική, όπως ισχύει (όροι, περιορισμοί και απαγορεύσεις χρήσεων, βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων καθώς και των επαγγελματικών εργαστηρίων κ.λπ., όροι και περιορισμοί δόμησης, ελάχιστες αποστάσεις κ.λπ.) - για την περιοχή ισχύος του εντός της περιοχής του Δήμου Τρίγλιας - κατισχύουν της παρούσας απόφασης εφόσον καθορίζουν αυστηρότερους όρους και περιορισμούς δόμησης.

- Τα όρια των καταφύγιων άγριας ζωής καθώς και των καταφύγιων θηραμάτων είναι όπως ορίζονται από τις πράξεις θεσμοθέτησης τους όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων μετά από τήρηση των κατά το νόμο προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων της περιβαλλοντικής και λατομικής νομοθεσίας καθώς και γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπηρεσιών (ΝΕΧΩΠ, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες κ.λπ.). Ειδικότερα επιτρέπονται οι γεωθερμικές γεωτρήσεις στις ζώνες όπου εντοπίζονται γεωθερμικά πεδία μετά από τήρηση της κείμενης νομοθεσίας

- Κατά τη μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων των οικισμών απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών γεωλογικών μελετών, που θα συνταχθούν για τις εν λόγω περιοχές και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα (εξυγίανση-βελτίωση εδαφών, έργα διευθέτησης ρεμάτων κλπ για αποφυγή πλημμυρών, ειδικότεροι περιορισμοί και επεμβάσεις, τυχόν εξαίρεση από πολεοδόμηση ζωνών, όπου απαιτείται κ.λπ. και λοιποί περιορισμοί, όροι θεμελιώσεων κ.λπ.).

- Οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ) -και τα συνοδά αυτών

έργα - θα χωροθετούνται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους όρους του θεσμοθετημένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464Β/3-12-08), όπως εκάστοτε ισχύει, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Ν. 3851/2010/ΦΕΚ 85 Α/4-10 «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας», ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας και μετά από γνωμοδότηση των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπηρεσιών και Φορέων (αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες κ.λπ.).

- Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Για όλες τις επιτρεπόμενες εντός των ΠΕΠ-ΠΕΠΔ χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, όπως εκάστοτε ισχύει, και οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις για την περιοχή - εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπονται αυστηρότερες ρυθμίσεις από την παρούσα απόφαση - καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία, οι οποίες κατισχύουν εφόσον είναι αυστηρότερες. Όσες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις υπάγονται για την χωροθέτησή τους, την έκδοση οικοδομικής άδειας και την λειτουργία τους σε έγκριση ειδικών φορέων, αυτές εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν.

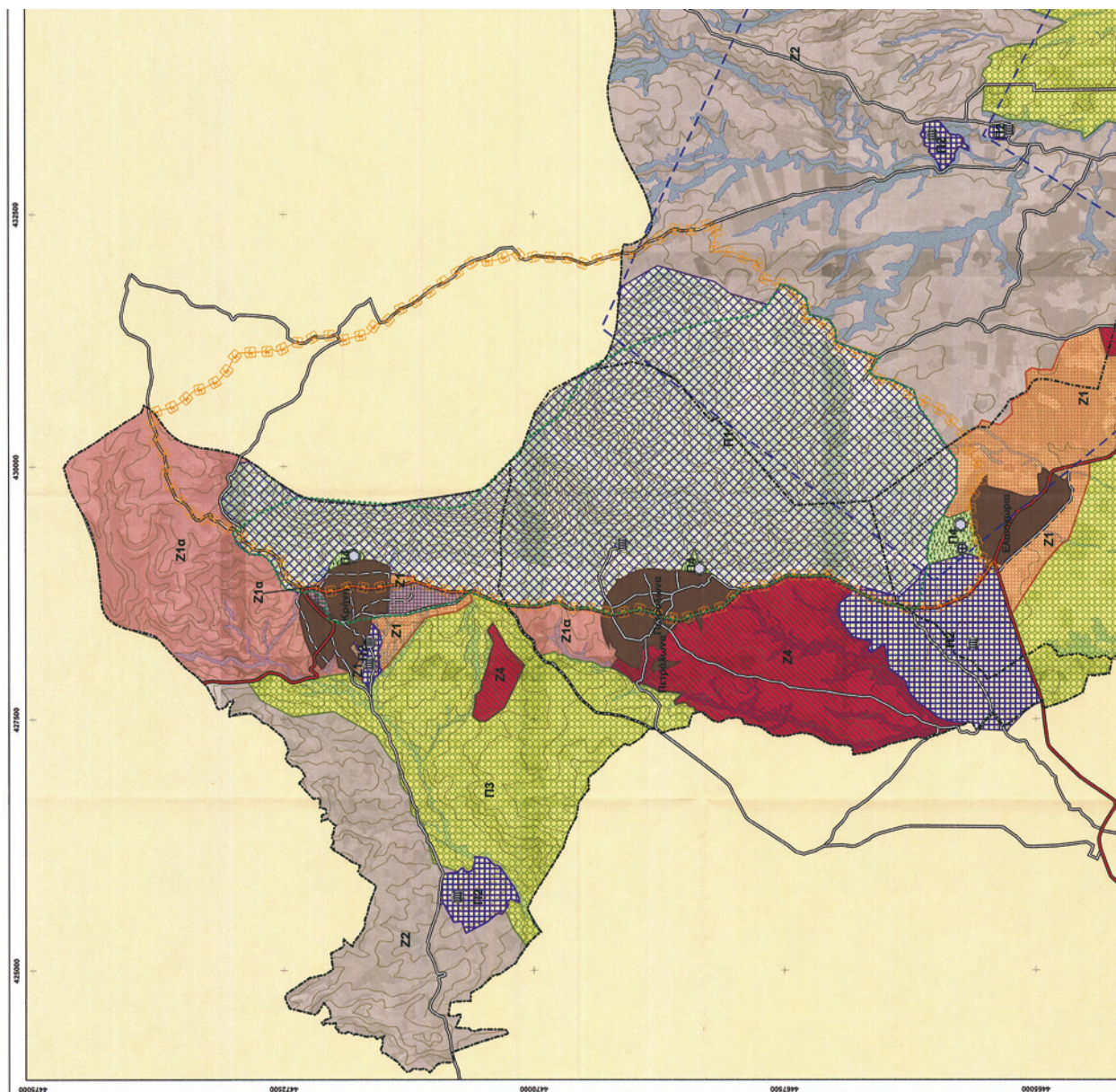
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Νοεμβρίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΛΙΟΝΗ

[illegible]

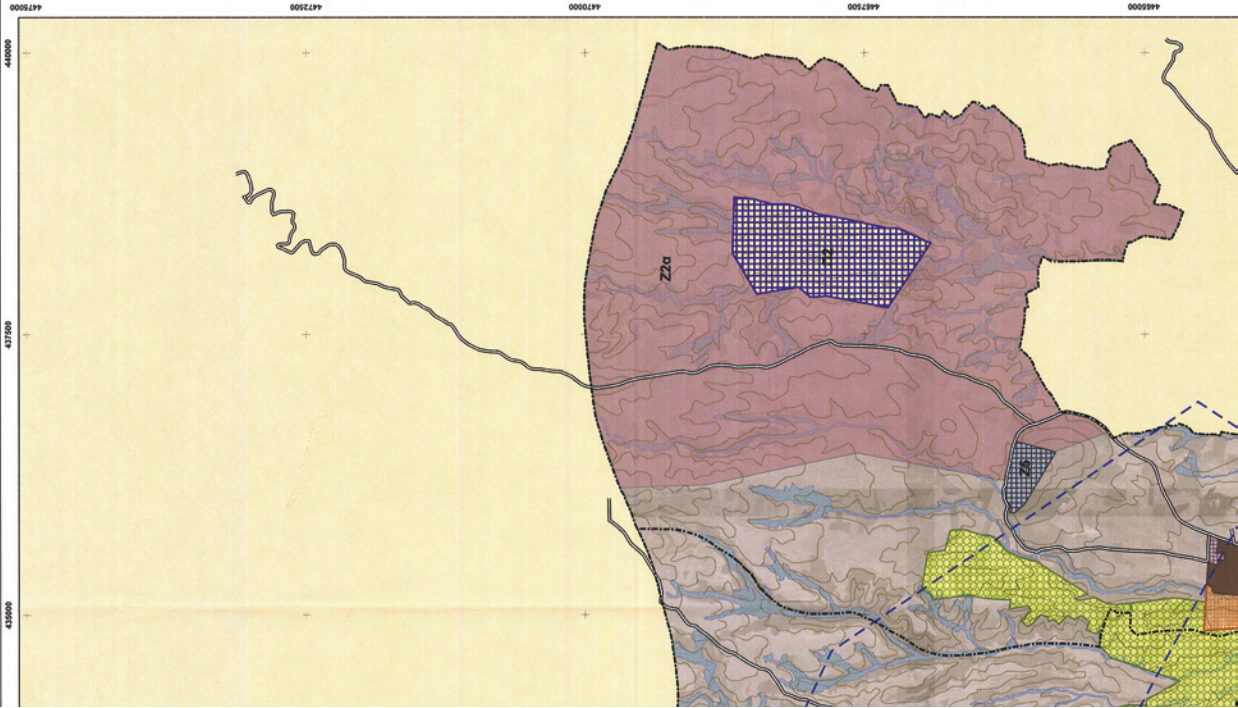


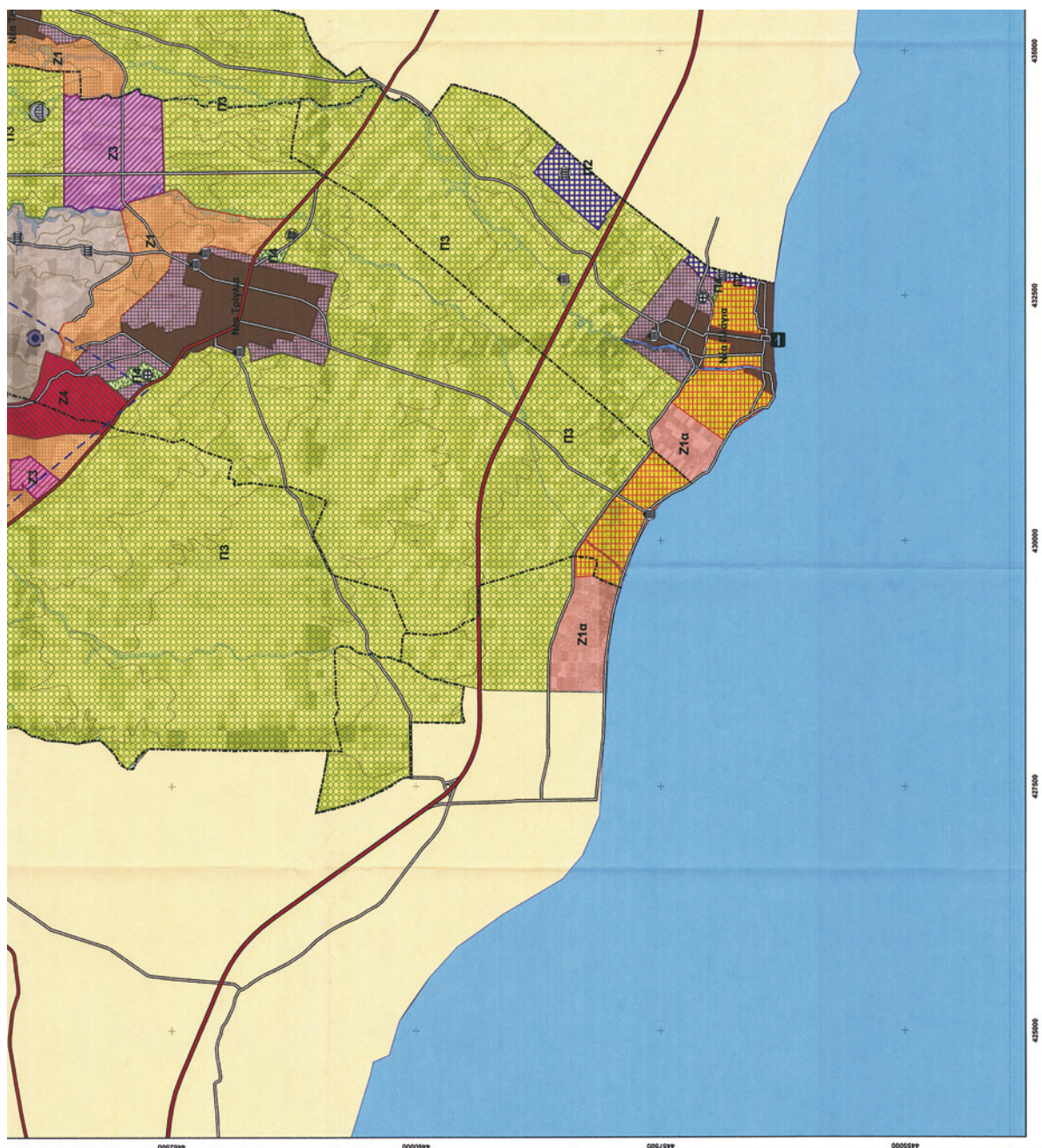
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **37%**

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Όριο Περιοχής Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
- Όριο Περιοχής Αγίας Ζωής
- Όριο Καταφυγίου Αγίας Ζωής
- Όριο Γεωθερμικού Πεδίου (ΘΕΚ 10128/05)
- Οδικό Δίκτυο**
- Ελεύθερη Λευφόρος
- Αρτηρία
- Πρωτεύουσα Συλλεκτικής
- Προτεινόμενο Οδικό Δίκτυο
- Προτεινόμενη Αρτηρία
- Προτεινόμενη Πρωτεύουσα Συλλεκτικής
- Υφιστάμενα Κοιμητήρια
- Ρέματα
- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης**
- Φεραβετημένα Όρια Οικισμών
- Περιοχή Κατάληξη Για Οικιστική Ανάπτυξη Α' Κατοικίας
- Περιοχή Κατάληξη Για Οικιστική Ανάπτυξη Β' Κατοικίας
- Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ)**
- Π1: Περιοχή Προστασίας Σπηλιού Πετραλώνων και Όρους Κατάκα
- Π2: Περιοχή Προστασίας Αξόλων Φυσικών και Πολιτισμικών Πόρων
- Π3: Περιοχή Προστασίας Αγροτικής Γης Α' Προτεραιότητας
- Π4: Περιοχή Προστασίας Προσώου
- Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης (ΠΕΠΔ)**
- Ζ1: Περιοχή Περιστατικών Χρήσεων
- Ζ1α: Περιοχή Περιστατικών Χρήσεων Τουριστικών Περιοχών
- Ζ2: Περιοχή Αγροτικής Ενδοχώρας
- Ζ2α: Περιοχή Γεωργικής Γης Κύριας Χρήσης
- Ζ3: Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
- Ζ4: Περιοχή Αναζήτησης ΠΕΡΠΟ
- Ζ5: Περιοχή Υφιστάμενης Αστικής Ζώνης
- Προτεινόμενος Στάθμος Μεταμόρφωσης Απορριμμάτων
- Προτεινόμενες Εγκαταστάσεις Επιτεγνυσίου Λυμάτων
- Ακτινικό Καταφύγιο
- Αρχαιολογικός Χώρος
- Κινητά Μνημεία
- Κοιμητήριο
- Αθλητισμός
- Πολιτισμός





Topographic map of the Triglias area in Greece. The map shows the coastline, roads, and various land parcels. A red arrow points to a specific location on the coast. The map includes a scale bar and a north arrow.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ
ΑΛΙΠΕ, Χ.Θ.
ΝΟΜΟΣ : ΤΡΙΓΛΙΑΣ
Δήμος : ΤΡΙΓΛΙΑΣ
Θύλα : ΤΕΧΝΙΚΟΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.)
Το παρόν διατάγμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 12046/15-11-2010 Απόφαση Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Ομοσπονδία 12-11-2010
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΑΛΙΠΕ, Χ.Θ.
ΝΟΜΟΣ : ΤΡΙΓΛΙΑΣ
Δήμος : ΤΡΙΓΛΙΑΣ
Θύλα : ΤΕΧΝΙΚΟΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.)
Το παρόν διατάγμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 12046/15-11-2010 Απόφαση Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

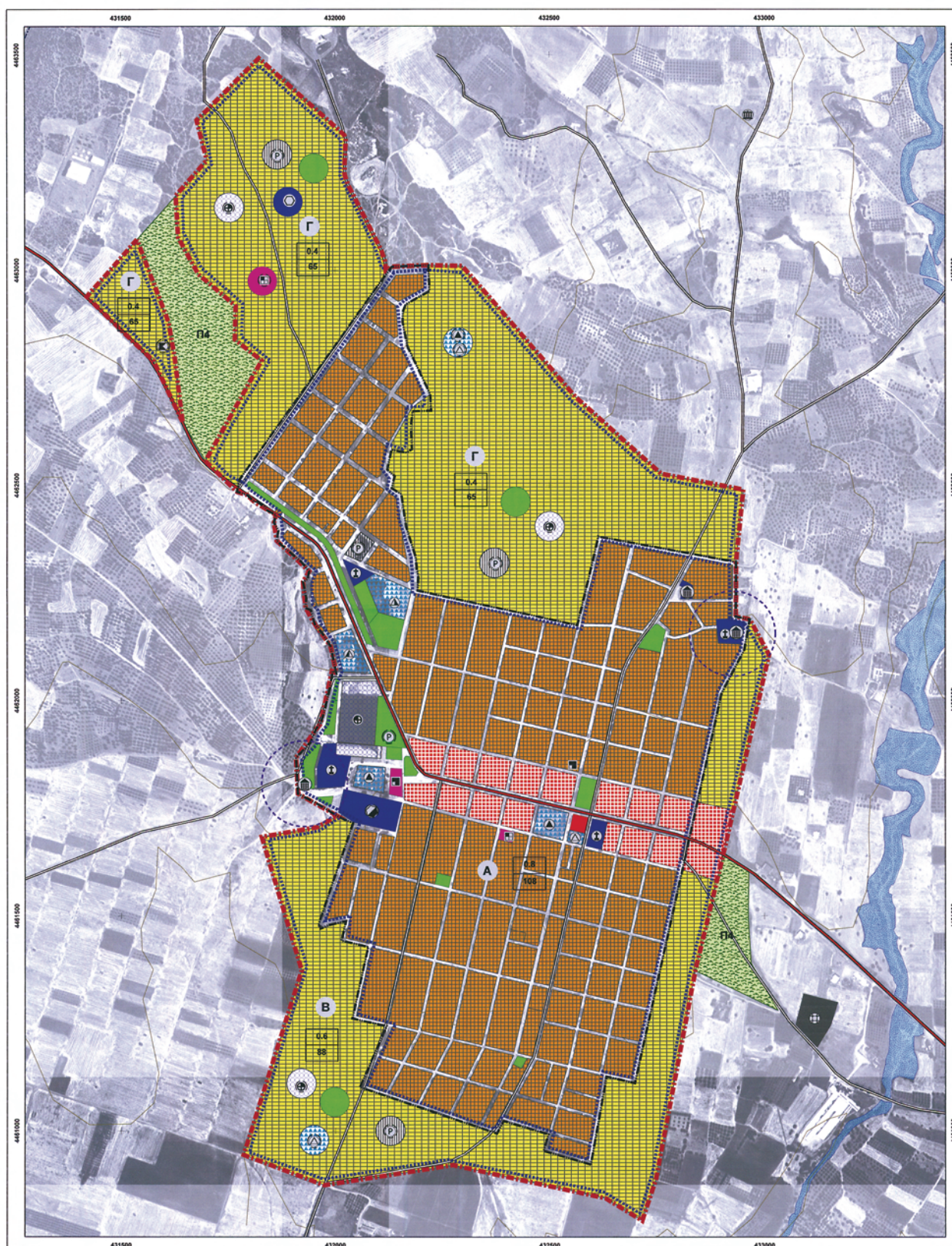
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΓΛΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ/ΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙΠΛ. ΧΩ. Κ.Μ.
Ρ. ΔΙΟΡΙΣΤΟΥ
Α. ΤΖΑΚΟΥ
Εξοπλισμός εργασίας
Γ.Π.Ε.Κ.
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΜΗΤΣΟΥ
ΠΕΡΙΒΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΣ Β' ΤΕΥΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΤΕΥΧΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΕΓΚΑΡΤΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΚΙΑ (Σ.Ι.)
ΠΡΟΒΟΛΗ
ΣΥΝΤ. ΚΩΔΙΚΑΣ Κ = 0.9990088193

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗ ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Π.Θ.
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΜΗΤΣΟΥ
ΠΕΡΙΒΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΣ Β' ΤΕΥΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΤΕΥΧΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΕΓΚΑΡΤΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΚΙΑ (Σ.Ι.)
ΠΡΟΒΟΛΗ
ΣΥΝΤ. ΚΩΔΙΚΑΣ Κ = 0.9990088193

ΣΤΑΔΙΟ Β2		ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΧΑΡΤΗΣ	ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ	ΓΠΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000	ΔΗΜΟΣ	ΤΡΙΓΛΙΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2010		ΝΟΜΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **37%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
 ■■■■■ Όριο Οικισμού 2010
 - - - - - Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
 Όριο Πολ. Ενότητων ή τμημάτων Πολ. Ενότητων
 - - - - - Ζώνη 100μ. προστασίας Βυζαντινών Μνημείων

Χρήσεις Γης

- Αμυγής Κατοικία
 ■ Γενική Κατοικία με περιορισμούς
 ■ Τοπικό Κέντρο
 ■ Διοίκηση
 ■ Πρόνοια
 ■ Εκπαίδευση
 ■ Πολιτισμός
 ■ Αθλητισμός
 ■ Αστικό Πράσινο
 ■ Χώρος Στάθμευσης
 ■ Π4: Περιοχή Περιβατικού Πρασίνου
 ■ Ρέματα
 ■ Υφιστάμενος Χώρος Κοιμητρίων

Οδικό Δίκτυο

- Ελεύθερη Λεωφόρος
 — Αρτηρία
 — Πρωτεύουσα Συλλεκτῆριος

Προτεινόμενο Οδικό Δίκτυο

- — — Προτεινόμενη Πρωτεύουσα Συλλεκτῆριος

- Αρχαιολογικός Χώρος
 ▲ Νηπιαγωγείο
 ▲ Προτεινόμενο Νηπιαγωγείο
 ▲ Δημοτικό
 ▲ Προτεινόμενο Δημοτικό
 ▲ Γυμνάσιο
 ▲ Λύκειο
 ■ Παιδικός Σταθμός
 ■ Προτεινόμενος Παιδικός Σταθμός
 ■ ΚΑΠΗ
 ■ Εκκλησία
 ○ Πολιτιστικό Κέντρο
 ● Προτεινόμενος Εκθεσιακός Χώρος
 ● Γήπεδο Ποδοσφαίρου
 ● Προτεινόμενο Γήπεδο Μπάσκετ
 ● Μνημείο
 ● Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
 ● Προτεινόμενος Πυροσβεστικός Σταθμός
 ● Κοιμητῆρια

- 0.8 Μέσος Συντελεστής Δόμησης
 108 Μέση Πυκνότητα (Κάτοικοι/ha)
 Α Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 Δ.Π.Ε. Χ.Ο.
 Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 Δήμος: ΤΡΙΓΛΙΑΣ
 Ούμα: ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΝΕΤΑΚΗ
 ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την υπ' αριθμ. 12046/10-11-2010 Απόφαση Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Θεωρήθηκε 12-11-2010



ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΓΛΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Δ/ΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΑΤΥΜ : ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (3) ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Α = 24 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ ΣΥΝΤ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ Κ = 0.9999088193	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙΠΛ. Χ.Ο. Κ.Μ. Ρ. ΔΟΞΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτέκτων - πολεοδόμος Α. ΤΖΑΚΟΥ αρχιτέκτων μηχανικός Δ. ΡΕΓΛΙΝΗΣ γεωλόγος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΝΕΤΑΚΗ αρχιτέκτων μηχανικός - πολεοδόμος Γ' τάξης ΑΔΑΜΑΣΙΑ ΜΗΤΣΟΥ περιβαλλοντολόγος - χωροτάκτης Β' τάξης ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ γεωλόγος Α' τάξης ΕΣΩΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ αρχιτέκτων - χωροτάκτης ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΠΕΤΣΑΡΗΣ μηχανικός χωροτάξης, πολεοδομίας & πολεοδομίας ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΤΣΟΥΤΣΟΥ αρχιτέκτων τοπογράφος μηχανικός		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΝΕΤΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31302 ΣΤΡ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ - 2 - ΔΕΦ. Γ. ΘΕΣΣ. ΝΙΚΗ ΤΗΛ. 23 10 852032 ΚΩΔ. 023414592 - ΔΟΥ: ΣΤ' ΘΕΣΣ. ΝΙΚΗΣ		

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 3.1 - 3.2 (α)

ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:5000

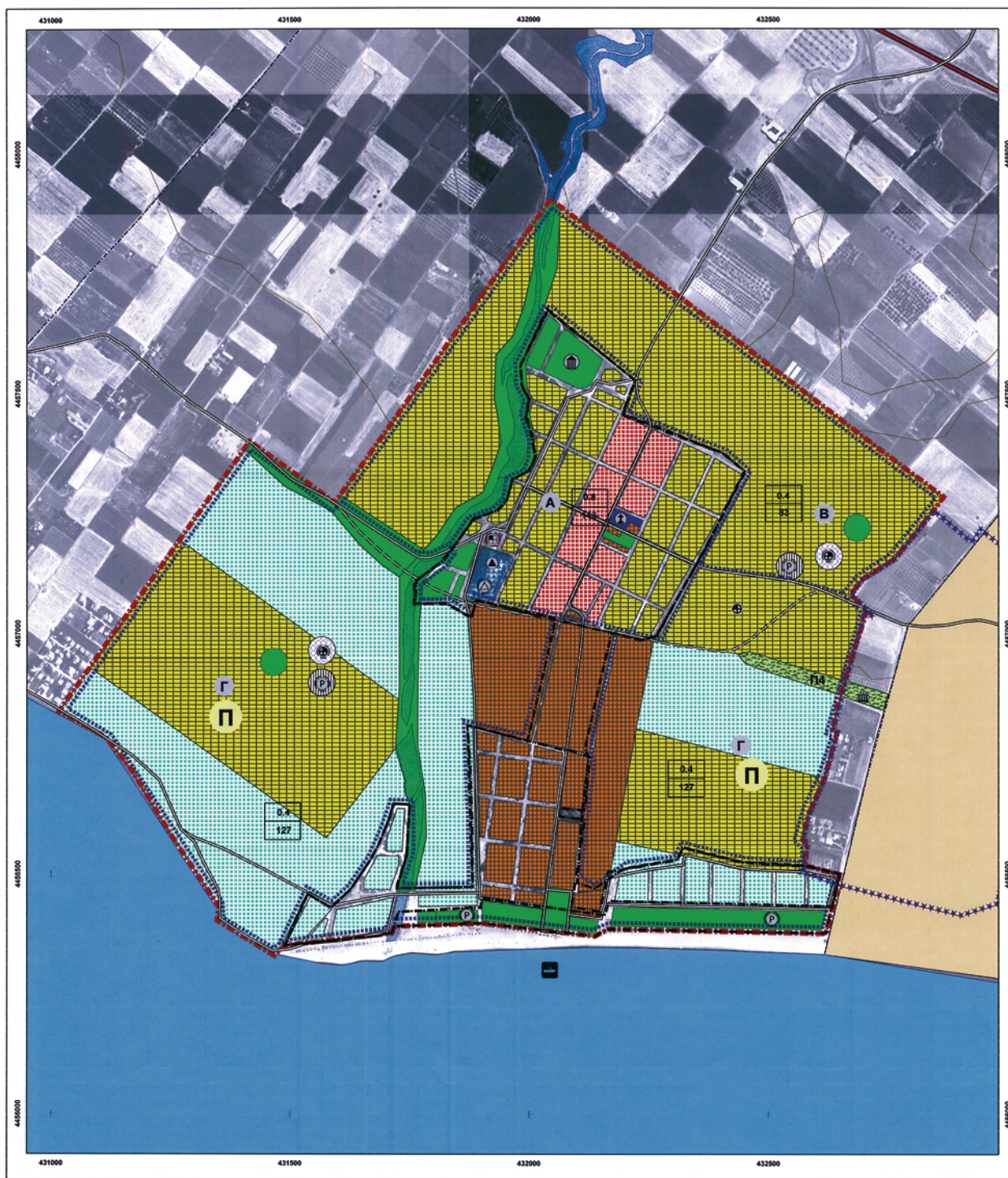
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
 ΙΟΥΝΙΟΣ 2010

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ -
 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ
 ΝΟΜΟΣ

ΤΡΙΓΛΙΑΣ
 ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
 ■■■■■ Οριο Οικισμού 2010
 ----- Οριο Οικισμού με Απόφαση Νομάρχη
 ----- Οριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
 Οριο Πολ. Ενότητων ή τμημάτων Πολ. Ενότητων
 ★★★★★ Οριο Αρχαιολογικών Χώρων

Χρήσεις Γης

- Αιγής Κατοικία
 ■ Γενική Κατοικία με περιορισμούς
 ■ Τοπικό Κέντρο
 ■ Τουρισμός-Αναψυχή με περιορισμούς
 ■ Εκπαίδευση
 ■ Πρόνοια
 ■ Πολιτισμός
 ■ Αστικό Πράσινο
 ■ Αθλητισμός
 ■ Χώρος Στάθμευσης
 ■ Π4: Περιοχή Περιστατικού Πρασίνου
 ■ Ρέματα

Οδικό Δίκτυο

- Ελεύθερη Λεωφόρος
 ■ Αρτηρία
 ■ Πρωτεύουσα Συλλεκτικής
 ■ Προτεινόμενο Οδικό Δίκτυο
 ■ Προτεινόμενη Αρτηρία
 ■ Προτεινόμενη Πρωτεύουσα Συλλεκτικής
 ■ Αρχαιολογικός Χώρος
 ■ Προτεινόμενο Νηπιαγωγείο
 ■ Δημοτικό
 ■ Προτεινόμενος Παιδικός Σταθμός
 ■ Εκκλησία
 ■ Γήπεδο Ποδοσφαίρου
 ■ Προτεινόμενο Γήπεδο Μπάσκετ
 ■ Μνημείο
 ■ Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
 ■ Αιετικό Καταφύγιο

- 0.4 Μέσος Συντελεστής Δόμησης
 127 Μέση Πυκνότητα (Κατοικ./Ha)

- Γ Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας

- Π Περιοχή Β' Κατοικίας

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 Δ.Π.Ε. Χ.Ο.

Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Δήμος: ΤΡΙΓΛΙΑΣ

Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Σ.Σ.)

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ'

αριθμ. 12046/10-11-2010 Απόφαση Γενικής

Γραμματείας Περιφέρειας Κεντρικής

Μακεδονίας.

Θεωρήθηκε 12-11-2010

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Διευθυντής Π.Ε.Χ.Ο. Κ.Μ.



ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΓΛΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Δ/ΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 DATUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ
 ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (3)
 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ = 24 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
 ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ Κ = 0.9999668193

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΥΠΟΒΑΘΡΟ
 ΨΗΦΟΠΟΙΗΣΗ
 ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
 ΓΥΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ο. Κ.Μ.
 Ρ. ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
 αρχιτέκτων - πολεοδόμος
 Α. ΤΖΑΚΟΥ
 αρχιτέκτων μηχανικός
 Δ. ΡΙΓΑΝΗΣ
 γεωλόγος

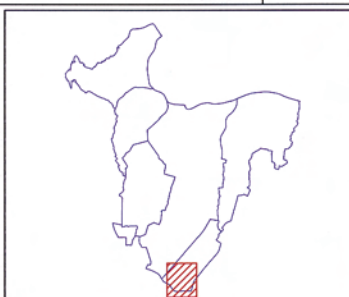
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
 ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
 αρχιτέκτων μηχανικός - πολεοδόμος Γ' τάξης
 ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΜΗΤΣΟΥ
 περιβαλλοντολόγος - χωροτάκτης Β' τάξης
 ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ
 γεωλόγος Α' τάξης

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΝΙΚΑΖ αρχιτέκτων - χωροτάκτης
 ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΛΟΥΔΑΚΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός
 ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΗΤΣΙΔΡΑΣ μηχανικός χωροτάξης, πολεοδόμος &
 περιεφ. αστυνόμευσης
 ΧΡΗΤΙΝΑ ΤΣΙΤΣΟΥ αρχιτέκτων τοπογράφος μηχανικός

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Γ.Σ.Σ. ΑΡΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31302
 ΣΤ. ΚΑΚΑΒΟΥΣ 2-55451 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
 ΟΡΓΑΝ. 2310 852032
 ΑΦΜ: 023414582 - ΔΟΥ: ΣΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 3.1 - 3.2 (β)

ΚΛΙΜΑΚΑ
 1:5000

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
 ΙΟΥΝΙΟΣ 2010

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ

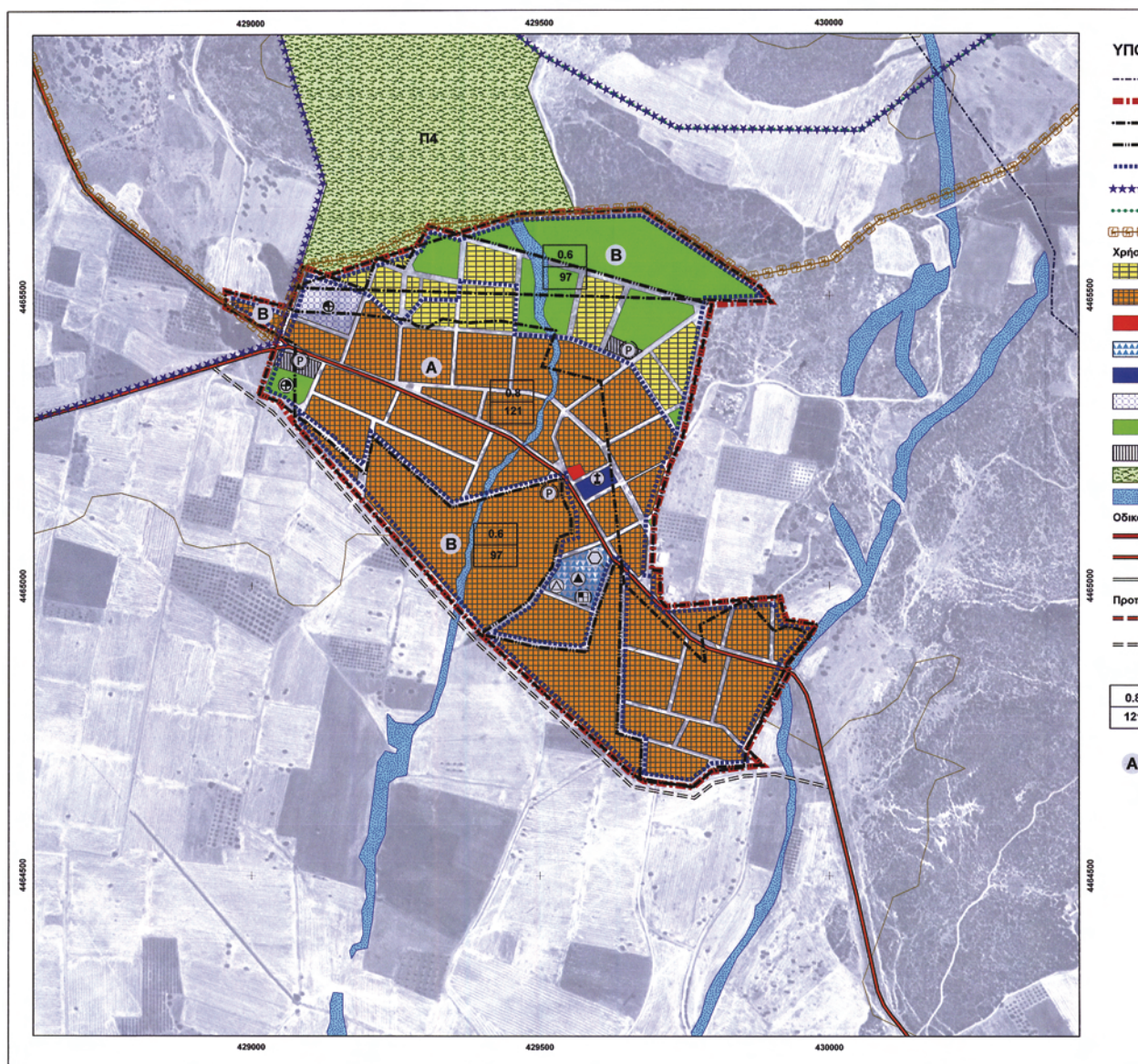
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ -
 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΩΝ ΠΛΑΓΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ

ΝΟΜΟΣ

ΤΡΙΓΛΙΑΣ

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



ΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
 ■ ■ ■ Όριο Οικισμού 2010
 - - - - - Όριο Οικισμού με Απόφαση Νομάρχη
 - - - - - Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
 ■ ■ ■ Όριο Πολ. Ενοτήτων ή τμημάτων Πολ. Ενοτήτων
 ★ ★ Όριο Αρχαιολογικών Χώρων
 - - - - - Όριο Περιοχής Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
 - - - - - Όριο Καταφυγίου Άγριας Ζωής
 ■ ■ ■ σε Γης
 ■ ■ ■ Αγνή Κατοικία
 ■ ■ ■ Γενική Κατοικία με περιορισμούς
 ■ ■ ■ Διοίκηση
 ■ ■ ■ Εκπαίδευση
 ■ ■ ■ Πολιτισμός
 ■ ■ ■ Αθλητισμός
 ■ ■ ■ Αστικό Πράσινο
 ■ ■ ■ Χώρος Στάθμευσης
 ■ ■ ■ Π4: Περιοχή Περιστερικού Πρασίνου
 ■ ■ ■ Ρέματα
 ■ ■ ■ Δίκτυο
 ■ ■ ■ Ελεύθερη Λεωφόρος
 ■ ■ ■ Αρτηρία
 ■ ■ ■ Πρωτεύουσα Συλλεκτήριος
 ■ ■ ■ τεινόμενο Οδικό Δίκτυο
 ■ ■ ■ Προτεινόμενη Αρτηρία
 ■ ■ ■ Προτεινόμενη Πρωτεύουσα Συλλεκτήριος

- 8 Μέσος Συντελεστής Δόμησης
 11 Μέση Πυκνότητα (Κάτοικοι/Ha)

Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας

- (A) Νησιαιγαίο
 (A) Δημοτικό
 (A) Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης
 (A) Προτεινόμενος Παιδικός Σταθμός
 (A) Προτεινόμενο ΚΑΠΗ
 (A) Εκκλησία
 (A) Πολιτιστικό Κέντρο
 (A) Γήπεδο Ποδοσφαίρου
 (A) Προτεινόμενο Γήπεδο Μπάσκετ
 (A) Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ.Π.Ε. Χ.Ο.

Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 Δήμος: ΤΡΙΓΛΙΑΣ
 Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
 ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
 Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 12046/10-11-2010 Απόφαση Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Θεσπίστηκε 12-11-2010



ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΓΛΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Δ/ΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 DATUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ
 ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (3)
 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ = 24 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
 ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ Κ = 0.9999088193

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΥΠΟΒΑΘΡΟ
 ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ
 ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
 ΓΥΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ Δ.Π.Ε. Χ.Ο. Κ.Μ.
 Ρ. ΔΟΞΟΠΟΥΛΟΥ
 αρχιτέκτων - πολεοδόμος
 Α. ΤΖΑΚΟΥ
 αρχιτέκτων μηχανικός
 Δ. ΡΙΓΑΝΗΣ
 γεωλόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
 ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
 αρχιτέκτων μηχανικός - πολεοδόμος Γ' τάξης
 ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΜΗΤΣΟΥ
 περιβαλλοντολόγος - χωροτάκτης Β' τάξης
 ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ
 γεωλόγος Α' τάξης

ΕΛΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΒΙΚΑΣ αρχιτέκτων - χωροτάκτης
 ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός
 ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΗΤΣΙΔΑΡΑΣ μηχανικός γεωγραφίας, πολεοδόμος & περ. ανάπληρος
 ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΣΙΤΣΟΥ αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Σ.Σ.Ε. / ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31303
 ΣΤΡ. ΚΑΚΑΒΟΥ 2 - 54641 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
 ΤΗΛ. 2310 852032
 ΦΜ: 023414582 - ΔΟΥ: ΣΤ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 3.1 - 3.2 (γ)

ΚΛΙΜΑΚΑ
 1:5000

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
 ΙΟΥΝΙΟΣ 2010

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ -
 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ

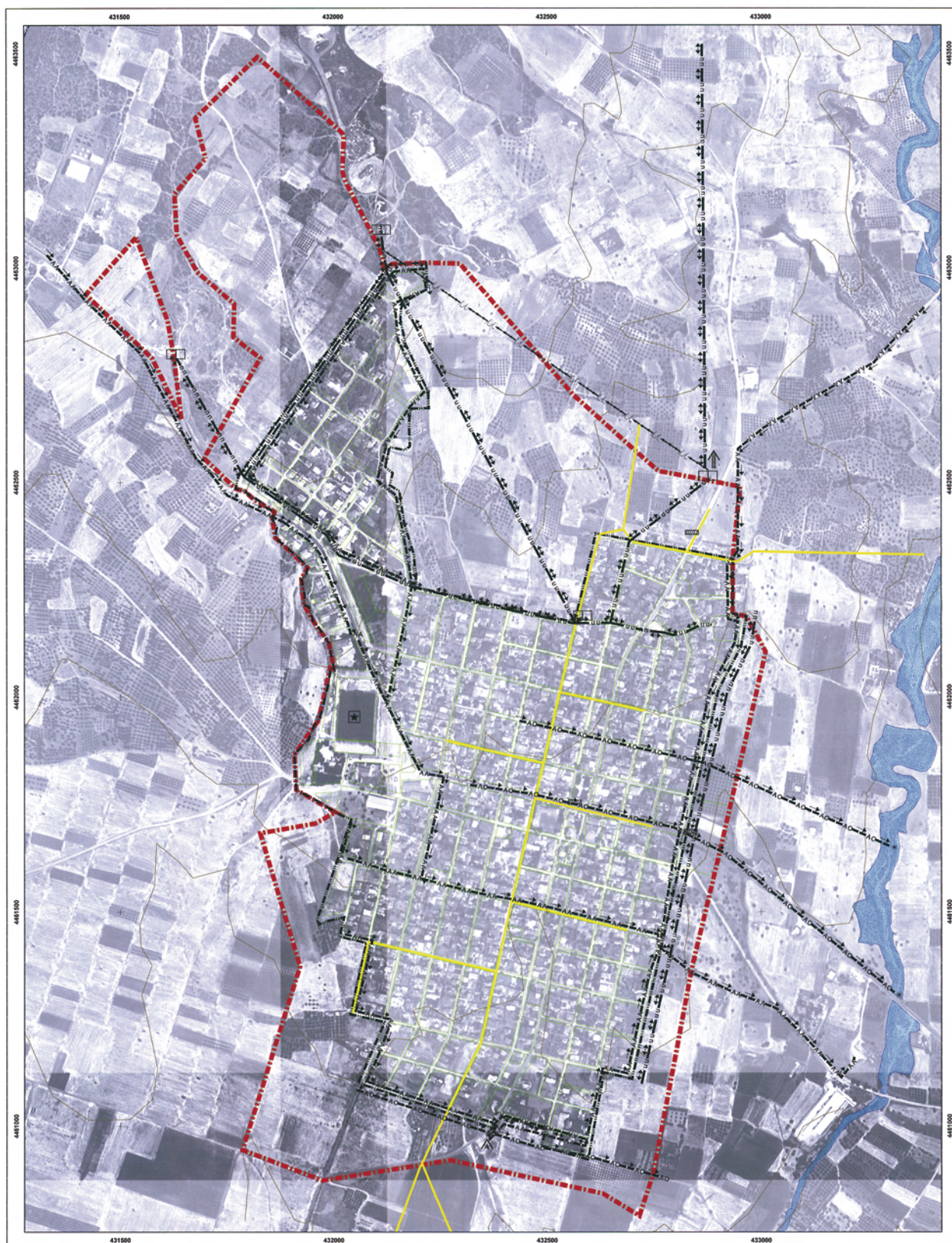
ΤΡΙΓΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

[illegible]



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **37%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Οριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
 ■ ■ ■ ■ ■ Οριο Οικισμού 2010
 - - - - - Οριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
 * Χώρος συγκέντρωσης κοινού σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών
Δίκτυο Ύδρευσης
 - - - - - Με Ροή Βαρύτητας Υπό Πίεση σε Κλειστό Κύκλωμα
 - - - - - Με Κατάβληση
 ↑ Αντλιοστάσιο Ύδρευσης
 □ Επίγεια Δεξαμενή
 ↑ Αντλιοστάσιο Ύδρευσης
Δίκτυο Αποχέτευσης
 - - - - - Προτεινόμενο Δίκτυο Αποχέτευσης
 - - - - - Προτεινόμενος Κατοβλιπτικός Αγωγός
 - - - - - Προτεινόμενος Αγωγός Ακαθάρτων από Ν. Τένεδο
 - - - - - Προτεινόμενος Αγωγός Ακαθάρτων από Ελασχωρία
 - - - - - Προτεινόμενες Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
 ▲ Αντλιοστάσιο Ακαθάρτων
Δίκτυο Ομβριών
 - - - - - Σημείο Εκβολής Ομβριών
Δίκτυο Ηλεκτροδότησης
 - - - - - Δευτερεύον Δίκτυο Ηλεκτροδότησης
 - - - - - Μετασχηματιστής

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΓΛΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Δ/ΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΑΤUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (3) ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Δ = 24 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ K = 0.999966193	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ Δ.Π.Ε.Χ.Ο. Κ.Μ. Ρ. ΔΟΙΣΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτέκτων - πολεοδόμος Α. ΤΖΑΚΟΥ αρχιτέκτων μηχανικός Δ. ΡΕΓΑΝΗ γεωλόγος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ αρχιτέκτων μηχανικός - πολεοδόμος Γ' τάξης ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΜΗΤΣΟΥ περιβαλλοντολόγος - χωροτάκτης Β' τάξης ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΒΗΣ γεωλόγος Α' τάξης ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ αρχιτέκτων - χωροτάκτης ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΛΟΥΔΑΚΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΗΤΣΙΔΗΣ μηχανικός χωροτάξης, πολεοδόμος & περιεχ. αντιστοίχης ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΤΣΟΥΤΣΟΥ αρχιτέκτων, πολεοδόμος μηχανικός		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. - ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31352 ΣΤΡ. ΧΑΛΚΙΔΟΥ 2, 54641 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ: 2310 852032 ΔΟΥ: 023414592 - ΔΟΥ: ΣΤ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ		

ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 3.3 (α)

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΙΟΥΝΙΟΣ 2010

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ

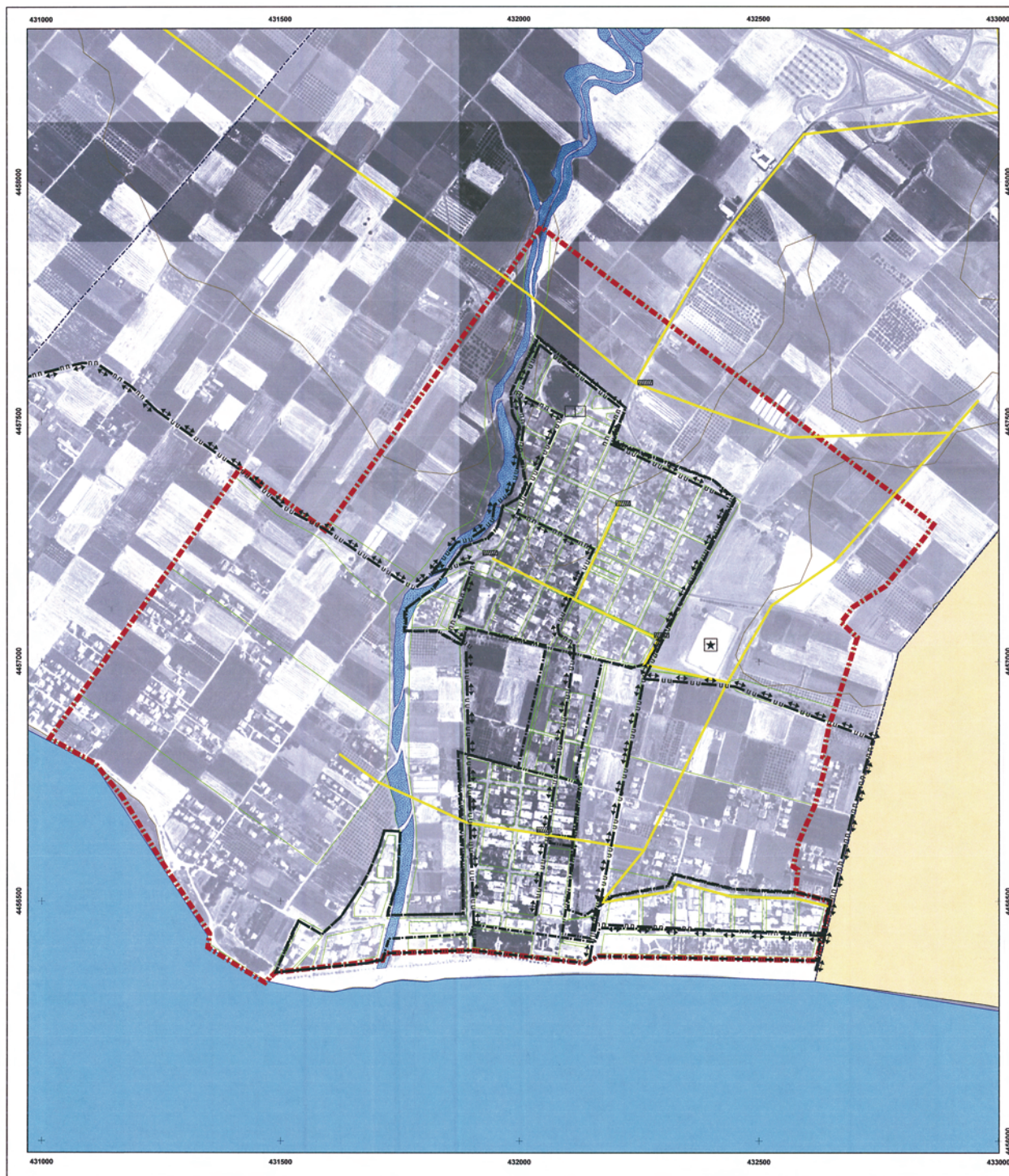
ΝΟΜΟΣ

ΤΡΙΓΛΙΑΣ

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 Δ.Π.Ε.Χ.Ο.
 Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 Δήμος: ΤΡΙΓΛΙΑΣ
 Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
 ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
 Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την υπ'
 αριθμ.12046/10-11-2010 Απόφαση Γενικής
 Γραμματείας Περιφέρειας Κεντρικής
 Μακεδονίας.





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
- ■ ■ ■ Όριο Οικισμού 2010
- Όριο Οικισμού με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
- ★ Χώρος συγκέντρωσης κοινού σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών
- Δίκτυο Ύδρευσης
- Με Ροή Βαρύτητας Υπό Πίεση σε Κλειστό Κύκλωμα
- Επίγεια Δεξαμενή
- Δίκτυο Ηλεκτροδότησης
- Δευτερεύον Δίκτυο Ηλεκτροδότησης
- Μετασχηματιστής

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ

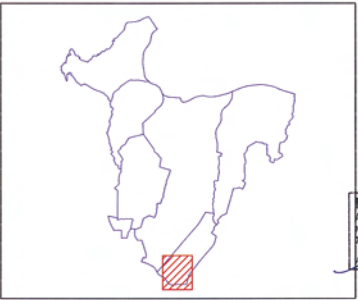
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΓΛΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Δ/ΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΔΑΤUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (3)
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ = 24 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ Κ = 0.9999065193

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΓΥΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Ρ. ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
αρχιτέκτων - πολεοδόμος
Α. ΤΖΑΚΟΥ
αρχιτέκτων μηχανικός
Δ. ΡΙΓΓΑΝΗΣ
γεωλόγος



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
αρχιτέκτων μηχανικός - πολεοδόμος Γ' τάξης
ΑΔΑΝΑΣΙΑ ΜΗΤΣΟΥ
περιβαλλοντολόγος - χωροτάκτης Β' τάξης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ
γεωλόγος Α' τάξης
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΙΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ αρχιτέκτων - χωροτάκτης
ΦΩΤΙΟΣ ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός
ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΗΤΣΙΑΡΑΣ μηχανικός χωροτάκτης, πολεοδόμος &
τεχνικός οδοποιίας
ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΤΣΟΤΣΟΥ αρχιτέκτων τοπογράφος μηχανικός

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31302
ΠΤΥΧ. ΚΑΛΑΜΑΡΟΥ Δ. 5449/1 Φ.Ε.Σ./Π.Η.Κ.Η.
ΤΗΛ: 2310 855032
FAX: 023414592 - ΔΟΥ: ΣΤ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

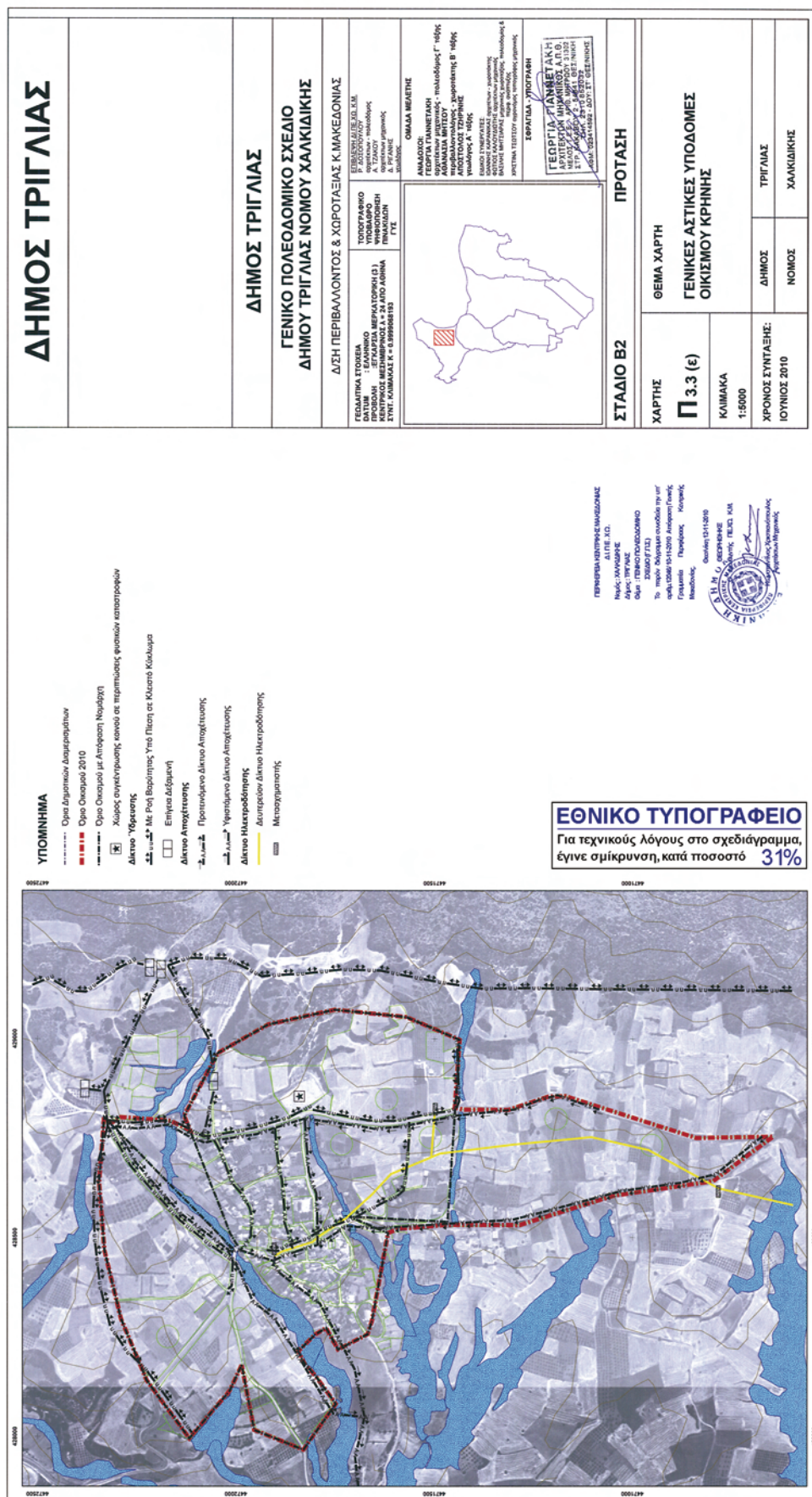
ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ	ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ	
Π 3.3 (β)	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΩΝ ΠΛΑΓΙΩΝ	
ΚΛΙΜΑΚΑ		
1:5000		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2010	ΔΗΜΟΣ	ΤΡΙΓΛΙΑΣ
	ΝΟΜΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος: ΤΡΙΓΛΙΑΣ
Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ.12046/10-11-2010 Απόφαση Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Θεσπίζει 12-11-2010
ΘΕΩΡΗΣΗ
Λεωνοστής ΓΕΩΩ.Κ.Μ.
Κωνσταντίνος Χριστονόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

[illegible]



[illegible]

★ 1 5 0 0 5 2 0 0 3 1 2 1 0 0 6 0 ★