Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2009.01.08 13:50:57 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 445**

14 Οκτωβρίου 2008

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1163

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Πετριτσίου Ν. Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α΄ 107).

2. Τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α124).

3. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 674/2004 (ΦΕΚ 218 Β/6.2.2004) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

5. Την υπ' αριθμ. 684/2005 /ΦΕΚ116Δ/2.2.2005 υπουργική απόφαση για την έγκριση του ΓΠΣ του οικισμού Ν. Πετριτσίου Ν. Σερρών».

6. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ 209/7.4.2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβές Μηχανικών.

7. Τους ν. 2831/2000 ΦΕΚ Α΄ 140 (άρθρο 26) και ν. 3212/2003 ΦΕΚ Α΄ 308 (άρθρα 12 και 23).

8. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ 285/5.3.2004) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (STANDARDS) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

9. Το ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/11.3.2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

10. Τους ν. 1577/1985 και ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν σήμερα.

11. Την υπ' αριθμ. 9156/15.11.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πετριτσίου Ν. Σερρών».

12. Την υπ' αριθμ. 1523/18.2.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας για την ένταξη της Πράξης «Εκπόνηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πετριτσίου Ν. Σερρών» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κ. Μακεδονίας 2000 - 2006 Μέτρο 2.2.

13. Την από 21.10.2005 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Δ.Πετριτσίου και του εκπροσώπου των μελετητών.

14. Το υπ' αριθμ. 769/18.4.2007 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ με το οποίο στάλθηκε το Β1 στάδιο της μελέτης στους φορείς για γνωμοδότηση.

15. Το υπ' αριθμ. 1724/3.9.2007έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ προς στους φορείς με το οποίο κοινοποιήθηκε το Β1 στάδιο της μελέτης, ως υπενθύμιση για γνωμοδότηση.

16. Το υπ' αριθμ. 975/17.10.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτισμού - Αθλητισμού και Νεότητας Ν.Α. Σερρών.

17. Το υπ' αριθμ. 7970/9.10.2007 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης - ΝΕΧΩΠ Ν.Α. Σερρών.

18. Το υπ' αριθμ. 05/3914/17.4.2006 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού - Προγραμματισμού Ν.Α. Σερρών.

19. Το υπ' αριθμ. 11003/4.10.2007 έγγραφο της Δ/νσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Δ/νσης Ν. Σερρών - Τμήμα ΤΥΔΚ.

20. Το υπ' αριθμ. 52/2654/4.10.2007 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος.

21. Το υπ' αριθμ. 2651/21.9.2007 έγγραφο της ΚΗ΄ Εφορία Προϊστορικών και Κλασσικών αρχαιοτήτων Σερρών.

22. Το υπ' αριθμ. 1183/13.9.2007 έγγραφο της Κτηματικής υπηρεσίας Ν. Σερρών.

23. Το υπ' αριθμ. ΔΒΣ/Φ.14.1/1724/11.9.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της ΝΑ Σερρών.

24. Το υπ' αριθμ. 7715/13.9.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας.

25. Το υπ' αριθμ. 1070/11.6.2007 έγγραφο της ΔΕΣΦΑ.

26. Το υπ' αριθμ. Φ916.74/909/94367/Σ.2067/25.7.2007 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού/Διεύθυνση Υποδομής/2ο.

27. Το υπ' αριθμ. 2359/6.7.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος ΝΑ Σερρών - Τμήμα προστασίας περιβάλλοντος.

28. Το υπ' αριθμ. 3150/4.6.2007 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων Κ.Μ.

29. Το υπ' αριθμ. 1286/24.5.2007 έγγραφο της Εφορίας Νεότερων Μνημείων της Κεντρικής Μακεδονίας.

30. Το υπ' αριθμ. 51120/16.5.2207 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε.

31. Το υπ' αριθμ. 1460/15.5.2007 έγγραφο της 12η Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

32. Το υπ' αριθμ. 3287/30.4.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πρόνοιας της Ν.Α. Σερρών.

33. Το υπ' αριθμ. 3287/30.4.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

34. Το υπ' αριθμ. 2191/15.6.2007 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος ΝΑ Σερρών.

35. Το υπ' αριθμ. 3388/2.12.2007 έγγραφο του Δασαρχείου Σιδηροκάστρου.

36. Την υπ' αριθμ. 189/2007 απόφαση του Δ.Σ Πετριτσίου με την οποία παραλήφθηκε το Β1 στάδιο της μελέτης του ΓΠΣ του Δήμου.

37. Η από 5.12.2006 έγκριση της γεωλογικής μελέτης από την ΔΙΠΕΧΩ/ΚΜ.

38. Την από 29.7.2008 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πετριτσίου.

39. Την από 29.7.2008., Συνεδρία 7η Πράξη 136 ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ για έγκριση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πετριτσίου Ν. Σερρών.

40. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

41. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση από τον Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 του συνόλου των προτάσεων του «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πετριτσίου Νομού Σερρών», που περιλαμβάνει τα Δ.Δ. Ν. Πετριτσίου, Ακριτοχωρίου, Βυρώνειας, Γονίμου, Μανδρακίου και Μεγαλοχωρίου, τα όρια του οποίου προσδιορίζονται στο χάρτη Π.2. σε κλίμακα 1:25.000 και ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Πετριτσίου που έχει πληθυσμό 5.877 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του έτους 2001 της Ε.Σ.Υ.Ε.

1. Ειδικότερα, το ως άνω ΓΠΣ περιλαμβάνει:

1.1.- Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Πετριτσίου όπως εμφαίνεται στον χάρτη Π.1. και περιλαμβάνει τα εξής:

Ο Δήμος Πετριτσίου παρουσιάζει αρκετά συγκροτημένη μορφή ως προς τη δομή του με τον οικισμό του Ν. Πετριτσίου ως έδρα του Δήμου και κέντρο οικονομικών δραστηριοτήτων και διοικητικών λειτουργιών. Ο γειτονικός οικισμός της Βυρώνειας είναι πληθυσμιακά και αναπτυξιακά σημαντικός ενώ οι υπόλοιποι οικισμοί είναι μικρότεροι πληθυσμιακά. Όλοι οι οικισμοί είναι φθίνοντες.

Προσπάθειες πολεοδομικού σχεδιασμού δεν έχουν πραγματοποιηθεί στους οικισμούς του δήμου με εξαίρεση το θεσμοθετημένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ν. Πετριτσίου που εκπονήθηκε και εγκρίθηκε πρόσφατα για τον οικισμό του Ν. Πετριτσίου (υπουργική απόφαση υπ' αριθμόν 684/2005 /ΦΕΚ116Δ/2.2.2005) και παρουσιάζεται αναλυτικά στην συνέχεια. Γενικότερα φαινόμενα εκτός σχεδίου δόμησης ή αυθαίρετων κατασκευών δεν παρουσιάζονται στην περιοχή μελέτης.

Οι τελικές προτάσεις του ΓΠΣ βασίζονται σε ένα πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης που διαμορφώθηκε με κριτήρια υποστήριξης των αναπτυξιακών προοπτικών και δυνατοτήτων του δήμου, κάλυψης των οικιστικών και κοινωνικών αναγκών των κατοίκων, μέσα σε ένα γενικό πλαίσιο ικανοποίησης των απαιτήσεων βιώσιμης ανάπτυξης όπως προκύπτουν από τις δεσμεύσεις του ευρύτερου προγραμματικού πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και τον καθορισμό του Εθνικού Πάρκου της Λίμνης Κερκίνης (ΚΥΑ42699/ ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006). Στα πλαίσια αυτά, επιβάλλεται να προστατευτεί κατ αρχήν η ευρύτερη περιοχή του Εθνικού Πάρκου της λίμνης Κερκίνης, ο αγροτικός και κτηνοτροφικός χαρακτήρας του Δήμου εκσυγχρονιζόμενοι, να σχεδιαστούν παραγωγικοί υποδοχείς και να εξασφαλισθεί η απαιτούμενη κοινωνική και τεχνική υποδομή για τους κατοίκους.

Παρουσιάζεται στη συνέχεια το πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης του Δήμου σε σχέση και με το ευρύτερο προστατευτέο περιβάλλον του:

Ο πρωτογενής κλάδος παραγωγής αποτέλεσε παραδοσιακά το στυλοβάτη της τοπικής οικονομίας και θα συνεχίσει και μελλοντικά να συμβάλλει σημαντικά στο εισόδημα των κατοίκων εφ' όσον πραγματοποιηθούν οι ανάλογες δράσεις και εκσυγχρονισμοί στον τομέα που προς το παρόν και με βάση τις διεθνείς συγκυρίες παρουσιάζει σχετική ύφεση.

Προοπτική για τον δήμο Πετριτσίου διανοίγεται στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων του τριτογενούς (εμπόριο, υπηρεσίες) λόγω της διασυνοριακής αλλά και κομβικής ως προς τις συγκοινωνίες θέση του ΟΤΑ. Ήδη η είσοδος της γειτονικής Βουλγαρίας στην Ε.Ε. από το 2007 σηματοδοτεί την ελαχιστοποίηση των συνοριακών εμποδίων, ενώ η διέλευση του σιδηροδρομικού δικτύου, του κάθετου άξονα της Εγνατίας οδού, της φυσικής διέλευσης και συνοριακού σταθμού προς Βουλγαρία και του υδάτινου άξονα του Στρυμώνα είναι τα στοιχεία που θεμελιώνουν τον κομβικό χαρακτήρα της περιοχής του ΟΤΑ.

Πλέον των ανωτέρω, η αξιοποίηση των φυσικών πόρων της περιοχής (Κερκίνη, Ορεινός όγκος), δύναται να τονώσει τον κλάδο του τουρισμού ο οποίος τα τελευταία χρόνια ενισχύεται με αργούς ρυθμούς.

Για την οικιστική ανάπτυξη, καθορίζονται τα μεγέθη της σε όλη την έκταση του Δήμου με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και τις αναπτυξιακές δυνατότητες.

Ειδικότεροι Αναπτυξιακοί στόχοι

Σύμφωνα με το Π.Π.Χ.Σ. Κεν. Μακεδονίας. Από το όλο πλέγμα των στόχων στους οποίους στοχεύει ένα ΓΠΣ θεωρούνται σημαντικοί κατά κατηγορίες οι εξής στόχοι οι οποίοι προέχουν για το Γ.Π.Σ. Δ. Πετριτσίου:

α) Η στήριξη και περαιτέρω ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα ο οποίος παραδοσιακά αποτελεί τον ισχυρότερο οικονομικό κλάδο στην περιοχή και ειδικότερα:

α1) Ενίσχυση και οργάνωση της κτηνοτροφίας με τη δημιουργία κτηνοτροφικών πάρκων, εκμετάλλευση της διατροφής βουβαλιών, εξειδίκευση και μεταποίηση των προϊόντων τους, υδατοκαλλιέργειες του γλυκού νερού καθώς και άλλες δράσεις για την ανάπτυξη του τομέα της ζωικής παραγωγής.

α2) Δασοκομική παραγωγή, καθετοποίηση και επεξεργασία των προϊόντων της.

α3) Τροπή προς γεωργικές καλλιέργειες βιολογικών προϊόντων, εξειδικευμένων προϊόντων, προϊόντων ποιότητας με τοπική ταμπέλα.

α4) Εκμετάλλευση του ορυκτού πλούτου και των υπεδάφιων πόρων της περιοχής του ΟΤΑ.

β) Η δημιουργία υποδομών, ανάπτυξη δράσεων και ευνοϊκού επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην κατεύθυνση ανάπτυξης του τουρισμού και ιδιαίτερα των εναλλακτικών μορφών του και του αγροτουρισμού, και ειδικότερα;

β1) Η διαφύλαξη, ανάδειξη και αξιοποίηση των τουριστικών πόρων της περιοχής, των παραλίμνιων και ορεινών βιότόπων της (λίμνη Κερκίνης, Μπέλες, Κρούσια. Στρυμόνας, αλλά και το δίκτυο ρεμάτων, αποστραγγιστικών αυλάκων, οικοτουριστικά μονοπάτια κ.α.),

β2) Η δημιουργία μικρών αγροτουριστικών μονάδων του ιδιωτικού τομέα (που μπορούν να στηριχθούν και σε προγράμματα κοινοτικής ενίσχυσης).

β3) Η δημιουργία κέντρων οικοτουρισμού, σε σημεία που παρουσιάζουν αξιόλογους γειτονικούς φυσικούς πόρους (δάση ρέματα, φυσικής ομορφιάς) ή ανεκμετάλλευτες υποδομές (π.χ. παλαιά στρατόπεδα, μονές). Τα κέντρα αυτά που μπορεί να λειτουργήσουν σαν ατμομηχανή της τουριστικής ανάπτυξης, μπορούν να αναπτυχθούν με διαδικασίες Συνεργασίας Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), να προσφέρουν εξειδικευμένες τουριστικές υπηρεσίες (διοργάνωση συνεδρίων, προπόνηση αθλητικών ομάδων, ιππικές δραστηριότητες, spa, κ.α.) και να στηρίζουν δραστηριότητες ήπιας αναψυχής (περιηγητικές, θρησκευτικού τουρισμού, οικοτουριστικές, κυνηγετικές κ.α.) σε όλη την περιοχή του ΟΤΑ και πέραν αυτής.

β4) Η ανάδειξη των παραδοσιακών πυρήνων των οικισμών και γενικότερα των πολιτιστικών δραστηριοτήτων της περιοχής σαν πόλους έλξης για τον τουρισμό.

β5) Η δημιουργία μικρών υποδομών τουριστικού ενδιαφέροντος σε όλη την περιοχή και τους οικισμούς του ΟΤΑ όπως (ιστορικά, πολεμικά και λαϊκής τέχνης) μουσεία, ενυδρεία, εντοπισμό και ανάδειξη μνημείων της φύσης, κ.α. που θα υποστηρίξουν δραστηριότητες εναλλακτικού τουρισμού.

γ) Η άρση της γεωγραφικής και επικοινωνιακής απομόνωσης των διασυνοριακών περιοχών του ΟΤΑ και αποστρατιωτικοποίηση τους (η οποία ήδη προωθείται) και η ανάπτυξη - εκμετάλλευση των διεθνών/υπερτοπικών οδικών και σιδηροδρομικών συνδέσεων με δράσεις και αποτελέσματα στους παρακάτω τομείς:

γ1) οικονομική ανάπτυξη και η προώθηση της απασχόλησης στις περιοχές αυτές στους τομείς των μεταφορών, των logistics, του εμπορίου και των υπηρεσιών.

γ2) λειτουργική αναβάθμιση των εκατέρωθεν των συνόρων περιοχών σκοπό την αντιμετώπιση κοινωνικών, πολιτιστικών και περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις κοινωνικές και οικονομικές εξελίξεις.

γ3) ενίσχυση των υποδομών όπου απαιτείται

γ4) υποστήριξη τοπικών δραστηριοτήτων μικρής κλίμακας σε τομείς κοινού ενδιαφέροντος με την γειτονική κοινοτική χώρα.

δ) η δημιουργία περιοχής Επαγγελματικών Μη Οχλουσών εγκαταστάσεων (ΕΜΟ Βυρώνειας) για την υποστήριξη των επαγγελματικών και τριτογενών χρήσεων στον ΟΤΑ.

Όλοι οι ως άνω αναπτυξιακοί στόχοι επιδιώκονται μέσα στα πλαίσια των κανόνων περιβαλλοντικής προστασίας όπως τελικά συγκεκριμενοποιήθηκαν με θεσμοθετημένη κοινή υπουργική απόφαση 42699/ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006, δεδομένου ότι όλη η περιοχή του ΟΤΑ υπάγεται στις ζώνες προστασίας και οικοανάπτυξης του Εθνικού Πάρκου Λίμνης Κερκίνης.

1.2.-Τον καθορισμό και την οργάνωση των χρήσεων γης και Προστασία του Περιβάλλοντος των (εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών) περιοχών εξωαστικού χώρου του Δ.Πετριτσίου, όπως σημειώνονται στον Χάρτη Π.2.α κλίμακας 1:25.000 και αναφέρονται ειδικότερα στο κεφάλαιο 2 «Αναλυτική περιγραφή περιοχών εξωαστικού χώρου και κανονιστικές ρυθμίσεις στις επιμέρους ζώνες», ως ακολούθως:

1) Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.);

1.1. Περιοχή Απόλυτης Προστασίας Εθνικού Πάρκου Α1 (κωδικός χάρτη: Α1).

1.2. Περιοχή Απόλυτης Προστασίας Εθνικού Πάρκου Α2 (κωδικός χάρτη: Α2).

1.3. Περιοχή Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος Π1 (κωδικός χάρτη: Π1)

1.4. Περιοχή Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος Π1 (κωδικός χάρτη: Π2)

2) Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

2.1.-Περιοχή Οικοανάπτυξης ΟΑ1 (κωδικός χάρτη: ΟΑ1).

2.2.-Περιοχή Οικοανάπτυξης ΟΑ2 (κωδικός χάρτη: ΟΑ2).

1.3.-Τις διατάξεις για τις επιτρεπόμενες χρήσεις, τις διαδικασίες για τη χωροθέτηση δραστηριοτήτων και τους όρους και περιορισμούς δόμησης στις ως άνω Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) και Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.), και τις ειδικότερες διατάξεις για τη χωροθέτηση Οργανωμένων Αναπτύξεων Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Κτηνοτροφικών Πάρκων κ.α.) και ειδικών Πυρήνων Θρησκευτικού Τουρισμού, - Οικοτουρισμού, - Αναψυχής, στις περιοχές του ΟΤΑ εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.2.α. και αναφέρονται ειδικότερα στο κεφάλαιο 2 «Αναλυτική περιγραφή περιοχών εξωαστικού χώρου και κανονιστικές ρυθμίσεις στις επιμέρους ζώνες»,

1.4.-Τις ειδικότερες διατάξεις για τη χωροθέτηση Ιδιαιτέρων Χρήσεων (Αρχαιολογικοί χώροι, Στρατιωτικές εγκαταστάσεις, νεκροταφεία), στις περιοχές του ΟΤΑ εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών όπως φαίνεται στον χάρτη Π.2.α. και αναφέρεται ειδικότερα στη συνέχεια στο κεφάλαιο 3 «Ιδιαίτερες χρήσεις».

1.5.-Την λήψη ειδικότερων μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος στον ΟΤΑ όπως αναφέρεται στην συνέχεια στο κεφάλαιο 4 «Γενικά μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος στον ΟΤΑ».

1.6.-Την Πολεοδομική Οργάνωση του Δήμου Πετριτσίου για το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος των 12.750 κατοίκων μέχρι το έτος 2020, με την έγκριση των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών, τη δημιουργία επτά (7) Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.) κατοικίας, τον καθορισμό τομέων, και τον καθορισμό μιας (1) προς πολεοδόμηση περιοχής Επαγγελματικών Μη Οχλουσών Εγκαταστάσεων (ΕΜΟ Βυρώνειας ΠΕ3), όπως αυτές φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.α και Π.3.1.β κλίμακας 1:5.000 κάθε Π.Ε.- οικισμού, τον καθορισμό Μέσου Συντελεστή Δόμησης & Μικτής Πυκνότητας ανά Τομέα ή Π.Ε, σύμφωνα με τον Πίνακα Π.4. «Επιφάνεια, Χωρητικότητα, Μέσοι Συντελεστές Δόμησης και Πυκνότητες». ως εξής:

Πίνακας Π.4. Επιφάνεια, Χωρητικότητα, Μέσοι Συντελεστές Δόμησης και Πυκνότητες

Α/Α	Πολεοδομική Ενότητα & Τομέας	Επιφάνεια Ενότητας ή Τομέα	Χωρητικότητα	Μέσος Σ.Δ. Π.Ενότητας ή Τομέα	Μικτή πυκνότητα Π.Ενότητας ή Τομέα
		(στρ)	(άτομα)	(αριθ.)	(ατ/Ηα)
1	2	3	4	5	6
1	Πολεοδομική Ενότητα 1 Ν.Πετρίτσι*	1.380	3.500	0,70	55
2	Πολεοδομική Ενότητα 2 Βυρώνεια	1.232	2.450	0,80	65
3	Ενότητα 3 ΕΜΟ Βυρώνειας	370	0	0,60	0
4	Πολεοδομική Ενότητα 4 Ομαλό - Θρακικό	568	800	0,80	31
5	Πολεοδομική Ενότητα 5 Τομέας 5.1 Ακριτοχώρι.	821	1.300	0,80	42
	Πολεοδομική Ενότητα 5 Τομέας 5.2. Ακριτοχώρι			0,40	22
6	Πολεοδομική Ενότητα 6 Μανδράκι	812	1.100	0,80	30
7	Πολεοδομική Ενότητα 7 Μεγαλοχώρι	1.164	2.000	0,80	47
8	Πολεοδομική Ενότητα 8 Γόνιμο	888	1.600	0,80	52
9	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ	7.235	12.750		

*Σύμφωνα με την Υ.Α. 684/05 (ΦΕΚ116Δ/2.2.2005),

1.7.- Τον καθορισμό των επιτρεπομένων χρήσεων γης κάθε Πολεοδομικής Ενότητας και Τομέα των Περιοχών Οικιστικής Ανάπτυξης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.α και β κλίμακας 1:5.000, και αναφέρονται στην συνέχεια στο κεφάλαιο 5. «Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρυθμίσεις των Οικισμών», και ειδικότερα:

1. Στην Πολεοδομική Ενότητα Π.Ε. 1, Ν. Πετρίτσι, οι χρήσεις γης καθορίζονται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 684/05 (ΦΕΚ 116Δ/2.2.2005) θεσμοθετημένη υπουργική απόφαση.

2. Στις λοιπές Πολεοδομικές Ενότητες και τομείς του Δ. Πετριτσίου -πλην της περιοχής ΕΜΟ Βυρώνειας-, καθορίζονται μετά την πολεοδόμηση χρήσεις Αμιγούς, Γενικής κατοικίας, και Πολεοδομικού Κέντρου, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1., κλίμακας 1:5000, για κάθε τομέα, Π.Ε. και οικισμό, και όπως οι χρήσεις αυτές προσδιορίζονται από τα άρθρα 2, 3 και 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄/6.3.1987).

3. Στις Πολεοδομικές Ενότητες καθορίζονται χώροι κοινωνικής υποδομής (αθλητισμού, πολιτισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, ελεύθεροι χώροι και χώροι αστικού πρασίνου, κ.α.), όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.3.1 κλίμακας 1:5000 για κάθε τομέα, Π.Ε. και οικισμό όπως οι χρήσεις αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 1 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987). Στις περιοχές επέκτασης οι ως άνω χρήσεις καθορίζονται στους χάρτες σε ενδεικτικές θέσεις και θα οριστικοποιηθούν στην ενδεικτική ή άλλη θέση εντός της ενότητας με την Πολεοδόμηση της.

4. Στους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους και χώρους αστικού πρασίνου των Π.Ε. καθορίζονται οι επιτρεπόμενες από το άρθρο 9 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) χρήσεις.

5. Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, στις μη πολεοδομημένες εκτάσεις των περιοχών αυτών - πλην της ΕΜΟ Βυρώνειας -, επιτρέπονται οι χρήσεις των άρθρων 2, 3 και 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987) για τις αντίστοιχες περιοχές Αμιγούς, Γενικής κατοικίας, και Πολεοδομικού Κέντρου όπως ορίζονται για τις Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης από το παρόν Γ.Π.Σ., με τους περιορισμούς της υπ' αριθμ. 42699/ΦΕΚ 98/ ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης.

6. Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, στις μη πολεοδομημένες εκτάσεις της περιοχής ΕΜΟ Βυρώνειας, επιτρέπονται οι χρήσεις όπως ορίζονται από το παρόν Γ.Π.Σ. για την περιοχή αυτή στο κεφάλαιο 2.2.2.1.4., καθώς και χρήσεις υφιστάμενων γεωργικών εκμεταλλεύσεων, κτηνοτροφίας και υποδομών, με τους περιορισμούς της υπ' αριθμ. 42699/ΦΕΚ 98/ ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης και την σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρησης του Εθνικού Πάρκου Λ. Κερκίνης.

7. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης που θα ισχύουν μέχρι την πολεοδόμηση είναι:

1. Μέχρι την πολεοδόμηση των περιοχών αυτών, όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει, τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 42699/ΦΕΚ 98/ ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης, και τις γενικές και μεταβατικές διατάξεις του παρόντος.

2. Μέχρι την πολεοδόμηση, στις περιοχές επέκτασης δεν επιτρέπεται τα κτίρια να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών του οικισμού.

1.8.-Τον καθορισμό των χρήσεων γης της προς πολεοδόμηση περιοχής Επαγγελματικών Μη Οχλουσών εγκαταστάσεων (ΕΜΟ Βυρώνειας) όπως φαίνεται στο χάρτη Π.3.1.α. κλίμακας 1:5.000, και όπως οι χρήσεις αυτές αναφέρονται ειδικότερα στην συνέχεια στο κεφάλαιο 2.2.2.1..

1.9.-Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων σε κατοίκους, όπως φαίνονται στους Πίνακες Π.1.,«Πληθυσμιακή Χωρητικότητα και Πυκνότητα (Υποπεριοχών και Πολεοδομικών Ενοτήτων)», Π.2. και Π.4. που επισυνάπτονται.

1.10.-Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή των Πολεοδομικών Ενοτήτων και του ΟΤΑ και τον βαθμό κάλυψης από το ΓΠΣ Δ.Πετριτσίου, όπως φαίνονται στους Πίνακες Π.2/1.-7 της μελέτης του Β2 Σταδίου που επισυνάπτονται. Στην Πολεοδομική Ενότητα Π.Ε.1, Ν. Πετρίτσι, οι ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή καθορίζονται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 684/2005 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 116Δ/2.2.2005),

1.11.-Τις προτάσεις για την μεταφορική υποδομή και την ιεράρχηση του οδικού δικτύου στις αστικές και εξωαστικές περιοχές όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1.α και Π.3.1.β κλίμακας 1:5000 και στον χάρτη Π.2.α. κλίμακας 1:25.000 και αναφέρεται ειδικότερα στη συνέχεια στο κεφάλαιο 6 «Βασικά Δίκτυα Τεχνικών Υποδομών».

1.12.-Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες λοιπών βασικών δικτύων τεχνικής υποδομής (ενεργειακό, τηλεπικοινωνιακό, υδρευτικό, αρδευτικό, αποχετευτικό δίκτυο), όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.3.1.α, Π.3.3.1.β, Π.3.3.2.α, Π.3.3.2.β, κλίμακας 1:5000 και στον χάρτη Π.2.β, κλίμακας 1:25000 και αναφέρονται ειδικότερα στη συνέχεια στο κεφάλαιο 6 «Βασικά Δίκτυα Τεχνικών Υποδομών».

1.13.-Τη λήψη μέτρων πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (ασφάλεια και προστασία οικισμών), όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.3.1.α. και Π.3.3.1.β, και αναφέρονται ειδικότερα στην συνέχεια στο κεφάλαιο 7 «Ασφάλεια - Προστασία οικισμών».

1.14.Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ Δήμου Πετριτσίου με τα απαιτούμενα έργα και μελέτες, όπως αναφέρεται στο ειδικότερο κεφάλαιο 8 στην συνέχεια.

1.15.-Τις Γενικές και Μεταβατικές διατάξεις για τις χρήσεις και την δόμηση όπως αναφέρονται στο ειδικότερο κεφάλαιο 9 στην συνέχεια.

Ειδικότερα:

2.-ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΖΩΝΕΣ

2.1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π.)

Οι σύμφωνα με το ν. 2508/1997, Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π) του ΟΤΑ, βρίσκονται μέσα στην όλη περιοχή του Εθνικού Πάρκου Λίμνης Κερκίνης οριζόμενες ως Ζώνες Απόλυτης Προστασίας και Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος και διέπονται από τις αντίστοιχες διατάξεις της υπ' αριθμ. 42699/ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης.

Ειδικότερα οι περιοχές αυτές είναι:

2.1.1.-Περιοχή Απόλυτης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (κωδικός χάρτη: Α1 και Α2)

Χαρακτήρας, θέση και όρια περιοχής

Στην περιοχή του ΟΤΑ, σύμφωνα με τον θεσμοθετημένο περιβαλλοντικό σχεδιασμό (υπ' αριθμ. 42699/ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης) ορίζονται στην άμεση περιοχή των εκβολών ποταμού Στρυμόνα στη λίμνη Κερκίνη, δύο περιοχές Απόλυτης Προστασίας Α1 και Α2 (χάρτης Π.2.α).

2.1.2.-Περιοχή Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (κωδικός χάρτη: Π1 και Π2)

Χαρακτήρας, θέση και όρια περιοχής

Στην περιοχή του ΟΤΑ, σύμφωνα με τον θεσμοθετημένο περιβαλλοντικό σχεδιασμό, (υπ' αριθμ. 42699/ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης), ορίζονται οι παρακάτω ζώνες οι οποίες χαρακτηρίζονται σαν περιοχές Προστασίας της Φύσης (Π):

- Π1 Η στενή κοίτη του ποταμού Στρυμόνα και η παρόχθια ζώνη του εντός των ορίων του δήμου στο σημείο εκβολής του στην λίμνη Κερκίνη.
- Π2 η στενή κοίτη του ποταμού Στρυμόνα στο ανατολικό όριο του ΟΤΑ

Οι περιοχές αυτές είναι περιοχές προστασίας φυσικών οικοτόπων και τμήμα του θεσμοθετημένου Εθνικού Πάρκου Κερκίνης.

2.1.3.-Επιτρεπόμενες χρήσεις και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. στις περιοχές Π.Ε.Π. Δ. Πετριτσίου

- Στις περιοχές απόλυτης προστασίας Α1, Α2, και προστασίας της Φύσης Π1, Π2, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί χρήσεων της υπ' αριθμ. 42699/ ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης, με τους παρακάτω πρόσθετους όρους:

1. Στις περιοχές Π1, Π2 επιτρέπεται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου Λ.Κερκίνης, η δημιουργία ελαφρών αναστρέψιμων κατασκευών από φιλικά στο περιβάλλον υλικά, για τις παραπάνω επιτρεπόμενες χρήσεις και ειδικότερα για τις ανάγκες της επιστημονικής έρευνας και τη συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων, την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και την διαμόρφωση των χώρων επίσκεψης (δρομάκια, χώροι στάθμευσης, χώροι pick-nick, παιδότοποι, εξέδρες παρατήρησης, φράκτες προστασίας επισκεπτών, αποβάθρα προσέγγισης μικρών αλιευτικών λέμβων και λέμβων μεταφοράς επισκεπτών, καθώς και περίπτερα-κιόσκια με χώρους υγιεινής με μέγιστη επιφάνεια 50 μ2. και λοιπές ανάλογες κατασκευές).

2.2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ.)

Οι περιοχές Π.Ε.Π.Δ. του ΟΤΑ βρίσκονται μέσα στην όλη περιοχή του Εθνικού Πάρκου Λίμνης Κερκίνης οριζόμενες ως Ζώνες Οικοαναπτυξης. Οι ειδικότεροι στόχοι των προτάσεων για τις περιοχές Π.Ε.Π.Δ. στον ΟΤΑ είναι:

- Η προστασία του περιβάλλοντος, όπως καθορίζεται από την θεσμοθετημένη υπ' αριθμ. 42699/ ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινή υπουργική απόφαση.
- Η προστασία της γεωργικής γης και η παράλληλη δυνατότητα για χωροθέτηση-ανάπτυξη παραγωγικών χρήσεων του πρωτογενούς (π.χ. κτηνοτροφικές μονάδες, πάρκα, ιχθυοκαλλιέργειες, κ.α.).
- Η εξασφάλιση δυνατότητας χωροθέτησης εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης αστικού-παραθεριστικού πλη-

θυσμού και ειδικών εμπορευματικών λειτουργιών που δεν μπορούν να χωροθετηθούν σε αστικές περιοχές είτε λόγω περιορισμών στις χρήσεις, είτε λόγω ειδικών αναγκών σε χώρο.

● Η εξασφάλιση δυνατότητας για δημιουργία κοινωνικών και τεχνικών υποδομών, εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, όπως και εγκαταστάσεων έρευνας και παραγωγής ήπιων πηγών ενέργειας, και εγκατάστασης ειδικών κτιρίων σε εξωαστικές περιοχές,

● Ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου κατοικία και τις άλλες χρήσεις.

Λαμβανομένου υπ' όψη ότι από την θεσμοθετημένη υπ' αριθμ. 42699/ ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης (αρ. 4.β./Ζώνες ΟΑ΄./20), επιτρέπεται:

«Η οριοθέτηση ειδικών ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιβάλλεται η βιολογική επεξεργασία υγρών αποβλήτων και η εφαρμογή ολοκληρωμένου διαχειριστικού σχεδίου διάθεσης των απορριμμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης», καθορίζονται με το παρόν Γ.Π.Σ., πρόσθετες ρυθμίσεις που αφορούν την οριοθέτηση και τις χρήσεις ειδικών ως άνω ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και ειδικότερα:

● Την δημιουργία κτηνοτροφικών πάρκων.

● Την θετική γνωμοδότηση για την δημιουργία ειδικών Πυρήνων Οικοτουρισμού – Αναψυχής.

● Τον καθορισμό της ειδικής ζώνης ανάπτυξης Επαγγελματικών Μη Οχλουσών εγκαταστάσεων (ΕΜΟ Βυρώνειας ΠΕ3), μια περιοχή με δυνατότητα πολεοδόμησης, απαραίτητη για την χωροθέτηση διαφόρων επαγγελματικών εγκαταστάσεων που θα συμβάλλουν στην ανάπτυξη της περιοχής.

Εκ παραλλήλου θεσμοθετείται περιορισμός των επιτρεπομένων χρήσεων στις δασικές περιοχές τόσο στον ορεινό όγκο, όσο και στις λοιπές διάσπαρτες δασικές εκτάσεις της ζώνης Οικοαναπτυξης.

2.2.1.- Περιγραφή περιοχών Οικοανάπτυξης.

Ορίζονται εντός του Ο.Τ.Α. δύο περιοχές Οικοανάπτυξης με όρια όπως στην υπ' αριθμ. 42699/ ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινή υπουργική απόφαση:

● Η ΟΑ1 που βρίσκεται νότια του Στρυμώνα και ανατολικά της λίμνης Κερκίνης, καταλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα του ΟΤΑ, και περιβάλει τους οικισμούς Μεγαλοχώρι και Γόνιμο.

● Η ΟΑ2 που βρίσκεται βόρεια του Στρυμώνα και της λίμνης Κερκίνης, καταλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα του ΟΤΑ, και περιβάλει τους οικισμούς Μανδράκι, Ακριτοχώρι, Θρακικό, Ομαλό, Βυρώνεια, Πετρίτσι. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει και τον ορεινό όγκο με τις κύριες δασικές περιοχές.

2.2.2.- Επιτρεπόμενες χρήσεις περιοχών Ο.Α

Στις ζώνες Οικοαναπτυξης (ΟΑ1 και ΟΑ2) ισχύουν τα παρακάτω όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης υπό τους οποίους θα ασκούνται:

1.- Στις μη δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις των περιοχών Οικοαναπτυξης ΟΑ1 και ΟΑ2 ισχύουν οι όροι και περιορισμοί χρήσεων της υπ' αριθμ. 42699/ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης με τους παρακάτω πρόσθετους όρους σύμφωνα και με το άρθρο 4/β/Ζώνες ΟΑ΄/20. της υπ' αριθμ. 42699/ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης:

1.1.-Επιτρέπονται, στις ζώνες Οικοανάπτυξης οργανωμένες αναπτύξεις παραγωγικών δραστηριοτήτων του πρωτογενή τομέα (κτηνοτροφικών Πάρκων, ιχθυοκαλλιεργειών, κ.α.), με χρήσεις που επιτρέπονται στην ζώνη από την υπ' αριθμ. 42699/ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινή υπουργική απόφαση. Θέσεις κτηνοτροφικών πάρκων σημειώνονται στον χάρτη Π.2.α του ΓΠΣ ενδεικτικά, η δε οριστική χωροθέτηση τους πλησίον ή επί της ενδεικτικά σημειούμενης θέσης ή και σε άλλη θέση, θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μετά τον καθορισμό της προβλεπόμενης δυναμικότητας τους, την σύνταξη των αναγκαίων μελετών, την έγκριση περιβαλλοντικών όρων και την σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρησης του Εθνικού Πάρκου Λ. Κερκίνης.

1.2.-Καθορίζονται εντός των ευρύτερων ζωνών Οικοανάπτυξης, πυρήνες θρησκευτικού τουρισμού - οικοτουρισμού – αναψυχής όπως σημειώνονται ενδεικτικά στον χάρτη Π.2.α. Στις περιοχές αυτές και επί μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεων, επιτρέπονται αναπτύξεις με μικτές χρήσεις τουρισμού (π.χ. ξενοδοχεία, ξενώνες, κ.α), αθλητισμού, πολιτισμού και άλλων κοινωνικών υποδομών, ήπιας αναψυχής, εστιατορίων, ταβερνών, κέντρων επιστημονικής έρευνας, εγκαταστάσεων επισκέψεων-περιηγήσεων και παρατήρησης της φύσης, και άλλων συμβατών και συνοδευτικών χρήσεων. Η ακριβής θέση και έκταση και τα χαρακτηριστικά κάθε ειδικού πυρήνα οικοτουρισμού-αναψυχής θα προκύψουν πλησίον, ή επί της ενδεικτικά σημειούμενης θέσης ή και σε άλλη θέση, με την διαδικασία προέγκρισης χωροθέτησης που απαιτείται για κάθε προτεινόμενη από τον επισπεύδοντα φορέα ή ιδιώτη χρήσης. Οι απαραίτητες για κάθε πυρήνα εγκαταστάσεις και υποδομές δύνανται να κατασκευασθούν με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως εκάστοτε ισχύει για κάθε χρήση, και/η με την επανάχρηση κτιριακών κελυφών και εγκαταστάσεων παλαιών στρατοπέδων, μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων και την σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρησης του Εθνικού Πάρκου Λ. Κερκίνης. Με την σύμφωνη γνώμη του Φορέα αυτού και έγκριση της Β'βάθμιας ΕΠΑΕ οι τουριστικές εγκαταστάσεις στην τελική έκταση του πυρήνα μπορούν να είναι δυναμικότητας μέχρι 150 κλίνες. Εάν η ανάπτυξη λάβει χώρα σε δημοτικές ή δημόσιες εκτάσεις και περιέχουν μόνο κοινωφελείς εγκαταστάσεις, η χωροθέτηση μπορεί να γίνει και με έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου. Επιβάλλεται η βιολογική επεξεργασία υγρών αποβλήτων και η εφαρμογή ολοκληρωμένου διαχειριστικού σχεδίου διάθεσης των απορριμμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

1.3.- Μέχρι την ανάπτυξη των κτηνοτροφικών πάρκων και των πυρήνων θρησκευτικού τουρισμού - οικοτουρισμού – αναψυχής στις σημειούμενες στο χάρτη Π.2.α. ενδεικτικά περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις της υπ' αριθμ. 42699/ ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης.

1.4.-Καθορίζεται περιοχή προς πολεοδόμηση «Επαγγελματικών Μη Οχλουσών εγκαταστάσεων» (ΕΜΟ Βυρώ-

νειας, ΠΕ3)η πολεοδόμηση του οποίου θα γίνειμετά από σύμφωνη γνώμη του φορέα Διαχείρησης.Στην περιοχή επιτρέπονται:

1.-Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης,

2.-Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης,

3.-Καταστήματα (συμπεριλαμβανομένων υπεραγορών και πολυκαταστημάτων)

4.-Γραφεία

5.-Αθλητικές εγκαταστάσεις

6.-Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

7.-Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

8.-Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης

9.-Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

10.-Πρατήρια βενζίνης υγραερίου

11.- Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας

12.- Εστιατόρια

13.- Αναψυκτήρια

14.- Χώροι συνάθροισης κοινού

15.- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Οι πιο πάνω αρ 11, 12 13, 14, 15 χρήσεις επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών ή επαγγελματικών εγκαταστάσεων ή εμπορικών εκθέσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

Επιβάλλεται για τις εγκαταστάσεις της περιοχής ΕΜΟ Βυρώνειας η βιολογική επεξεργασία υγρών αποβλήτων και η εφαρμογή ολοκληρωμένου διαχειριστικού σχεδίου διάθεσης των απορριμμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

1.4.1. Περιορισμοί χρήσεων και δόμησης περιοχής ΕΜΟ Βυρώνειας μέχρι την πολεοδόμηση

1.- Μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής αυτής, επιτρέπονται οι ως άνω οριζόμενες χρήσεις, καθώς και χρήσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων, κτηνοτροφίας και υποδομών, σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς της υπ' αριθμ. 42699/ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης και την σύμφωνη γνώμη του φορέα διαχείρησης του Εθνικού Πάρκου Λ.Κερκίνης.

2.-Στις δασικές η αναδασωτέες εκτάσεις των περιοχών Οικοανάπτυξης ΟΑ1 και ΟΑ2, όπως αυτές ορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και χαρακτηρίζονται από την αρμόδια υπηρεσία, επιτρέπονται μόνο:

2.1.-Χρήσεις που επιτρέπονται από τις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας (ν. 998/1979 όπως εκάστοτε ισχύει) και τα τυχόν υφιστάμενα τοπικά διατάγματα αναδάσωσης, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της υπ' αριθμ. 42699/ ΦΕΚ 98/ ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης.

2.2.-Υποδομές για την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια, καθιστικά, παρατηρητήρια κλπ, που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων:

- περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης,
- επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης,
- περιηγήσεων και επισκέψεων,
- υπαίθριας αναψυχής,
- αρχαιολογικών εργασιών.

2.3. Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων.

3. Η δόμηση για τις επιτρεπόμενες χρήσεις των περιοχών Οικοανάπτυξης ΟΑ1 και ΟΑ2 γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει, τους όρους και τους περιορισμούς της υπ' αριθμ. 42699/ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης, και τις γενικές και μεταβατικές διατάξεις του παρόντος.

3.- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Οι ιδιαίτερες χρήσεις είναι μικρής έκτασης περιοχές (δεν αποτελούν χωριστές ζώνες) με εξειδικευμένες χρήσεις διαφορετικές από την ζώνη που τις περιβάλλει. Ειδικότερα:

3.1. Αρχαιολογικοί χώροι

Σύμφωνα με τα έγγραφα των οικείων Εφορειών Αρχαιοτήτων στην περιοχή του ΟΤΑ οι χώροι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος έχουν ως εξής:

- Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι εκτός μιας δικτυωτής γέφυρας στον Στρυμώνα.
- Σύμφωνα με την ΚΗ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (έγγραφο 654/16.3.2006 και 2651/21.9.2007) υπάρχουν:

1) Νεολιθικός οικισμός που έχει εντοπισθεί και εν μέρει ανασκαφεί στην θέση Προμαχώνας- Topolnica στα ελληνοβουλγαρικά σύνορα την κήρυξη και οριοθέτηση του οποίου έχει προτείνει η Εφορεία.

2) Βόρεια του οικισμού της Βυρώνειας δύο θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος 2.1) στο ύψωμα «Αετοβούνι» 2.2) στο ύψωμα «Ανάληψη» που δεν έχουν οριοθετηθεί.

3) Εντοπισμένος αρχαιολογικός χώρος (Αρχαία Νεκρόπολη) 1-2 χιλιόμετρα βόρειο-ανατολικά του οικισμού του Ν. Πετριτσίου στη θέση «αντιαεροπορικά». Ο χώρος δεν είναι δυνατόν να οριοθετηθεί.

4) Εντοπισμένος αρχαιολογικός χώρος 400μ νότια του Προμαχώνα. Ο χώρος είναι δύσκολο να οριοθετηθεί.

- 5) Σύμφωνα με την 12η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (έγγραφο 886/21.3.2006 και 1460/15.5.2007) στο Μανδράκι έχει εντοπιστεί μικρός φρουριακός περίβολος κατασκευασμένος από απλή λιθοδομή μη κηρυγμένος.
- 6) Σύμφωνα με την Εφορεία Νεωτέρων (έγγραφο 1286/24.5.2007) επί του Στρυμώνα υπάρχει χαρακτηρισμένη από το ΥΠΠΟ δικτυωτή μεταλλική σιδηροδρομική γέφυρα (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/82785/2344/ 6.10.2006 ΦΕΚ 68/ΑΑΠ/23.10.2006).

Όλοι οι αρχαιολογικοί χώροι εκτός του 5 (που είναι στην εντός ορίου περιοχή Μανδρακίου στον ελεύθερο χώρο του νεκροταφείου και επισημαίνεται στους χάρτες χρήσεων Π.3.1. σημειακά) είναι εκτός και μακριά από πολεοδομούμενες περιοχές και δεν κινδυνεύουν από την οικιστική εξάπλωση.

Οι αρχαιολογικοί χώροι δεν είναι εκτεταμένοι ή εντοπισμένοι ώστε να αποτελέσουν χωριστές περιοχές με ειδικότερες χρήσεις και για τον λόγο αυτό επισημαίνονται στο χάρτη Π.2.α.και με τις γενικές-μεταβατικές διατάξεις εξασφαλίζεται η προστασία τους. Ειδικότερα:

- Ο Αρ. χώρος 1 σημειώνεται στο χάρτη χρήσεων γης Π.2.α ως προστατευόμενη περιοχή με την προτεινόμενη οριοθέτηση της Εφορείας
- Ο Αρ. χώρος 6 αφορά συγκεκριμένο κηρυγμένο μνημείο (σιδ. γέφυρα) και σημειώνεται στο χάρτη χρήσεων γης Π.2.α σημειακά.

● Οι Αρ. χώροι 2, 3 και 4 σημειώνονται στο χάρτη χρήσεων γης Π.2.α ενδεικτικά καθώς δεν είναι δυνατόν να υπάρξει συγκεκριμένη οριοθέτηση.

Σε κάθε περίπτωση οι αρχαιολογικοί χώροι (η θέση, ο αριθμός, η μορφή και ο τρόπος προστασίας των οποίων μπορεί να αλλάξει στο μέλλον μετά από νέες ανασκαφές η άλλες έρευνες), προστατεύονται από την υπάρχουσα αρχαιολογική νομοθεσία η ισχύς της οποίας επισημαίνεται στις Γενικές-Μεταβατικές διατάξεις του παρόντος.

3.2. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις

Σε όλη την επικράτεια του δήμου και κυρίως στο βόρειο τμήμα του συναντώνται διάσπαρτες στρατιωτικές εγκαταστάσεις. Μεγάλο τμήμα των εγκαταστάσεων αυτών έχει εγκαταλειφθεί ή εγκαταλείπεται σταδιακά, εξακολουθούν να παραμένουν όμως στην κυριότητα του Ελληνικού Στρατού. Οι εγκαταστάσεις αυτές περιλαμβάνουν κυρίως φυλάκια και οχυρωματικά έργα. Λόγω της φύσεως των εγκαταστάσεων δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθεί ποιες και πόσες από τις εγκαταστάσεις αυτές τελικά θα παραμείνουν. Στους χάρτες της μελέτης σημειώνονται οι γνωστές σχετικές εγκαταστάσεις ως ιδιαίτερες χρήσεις χώρων στρατοπέδων. Οι χώροι αυτοί έχουν ίδιον νομικό καθεστώς η ισχύς του οποίου επισημαίνεται στις Γενικές-Μεταβατικές διατάξεις του παρόντος.

3.3. Νεκροταφεία

Δεν υφίσταται λόγος δημιουργίας ενιαίου Καποδιστριακού νεκροταφείου. Ως γενική κατεύθυνση δίδεται από το ΓΠΣ η απομάκρυνση των χώρων νεκροταφείων πέραν των 250,0 μμ από τα όρια οικισμών και συμβολικά αυτά σημειώνονται στους χάρτες του ΓΠΣ σε ενδεικτικές θέσεις στην περιοχή της γεωργικής γης του ΟΤΑ. Η τελική ακριβής θέση κάθε νεκροταφείου θα καθορισθεί μετά την σύνταξη των απαραίτητων γεωλογικών κα περιβαλλοντικών μελετών για την οριστική χωροθέτηση του

Σε κάθε περίπτωση όπως επισημαίνεται στις Γενικές-Μεταβατικές διατάξεις του παρόντος, τα υφιστάμενα κοιμητήρια σε όλους τους οικισμούς του δήμου μπορούν να συνεχίσουν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται στις σημερινές θέσεις τους μέχρι να καταστεί αναγκαία η απομάκρυνση τους λόγω ανάγκης πολεοδομήσεων στην γειτονία τους.

3.4. Ειδικοί περιορισμοί

3.4.1. Ζώνη απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής

Στη ζώνη κατά μήκος του σιδηροδρομικού δικτύου και σε απόσταση όπως αυτή καθορίζεται από τα σχετικά διαγράμματα απαλλοτρίωσης του ΟΣΕ, ισχύουν οι ρυθμίσεις και οι περιορισμοί που προβλέπονται από την νομοθεσία για την ζώνη απαλλοτρίωσης.

3.4.2. Ζώνη γραμμών ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης

Στη ζώνη κατά μήκος των γραμμών υψηλής και υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ, σε κυμαινόμενη απόσταση από τις γραμμές από πυλώνα σε πυλώνα, ανάλογα με τον καθορισμό της από την εταιρία, ισχύουν οι ρυθμίσεις και οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από την νομοθεσία και τις Γενικές Διατάξεις του παρόντος

4.-ΓΕΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΤΑ

Προτείνονται τα κάτωθι μέτρα προστασίας για την περιοχή του ΟΤΑ:

● Επιβάλλεται η προστασία του υδατικού συστήματος ποταμού Στρυμόνα και λίμνης Κερκίνης με βιολογικό καθαρισμό των λυμάτων των οικισμών, των παραγωγικών περιοχών και των λοιπών εγκαταστάσεων, και ορθολογική χρήση των φυτοφαρμάκων στις καλλιέργειες.

● Επιβάλλεται η αρμόζουσα με τον χαρακτήρα της περιοχής φύτευση στις παρόχθιες ζώνες των ποταμών και περιφερειακά των παραγωγικών περιοχών και ειδικά της ζώνης ΕΜΟ3.

● Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων και των δασικών εκτάσεων της περιοχής του ΟΤΑ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

● Όλα τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος στον ΟΤΑ πρέπει να είναι συμβατά με τους όρους και τους περιορισμούς της υπ' αριθμ. 42699/ΦΕΚ 98/ΤΑΑ-ΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης όπως εκάστοτε ισχύει.

Δασικές εκτάσεις.

Δασικές εκτάσεις υπάρχουν διάσπαρτες στην εκτός σχεδίου περιοχή του ΟΤΑ τόσο στον ορεινό όγκο όσο και κατά μήκος των ρεμάτων και της όχθης της λίμνης και του ποταμού. Λόγω της ανυπαρξίας δασικού κτηματολογίου και της διασποράς τους δεν είναι δυνατόν να οριοθετηθούν επακριβώς. Σε κάθε περίπτωση οι δασικές εκτάσεις α) βρίσκονται μέσα στην συνολικά προστατευόμενη ζώνη του Εθνικού Πάρκου Λίμνης Κερκίνης (όπου για όλες τις δραστηριότητες απαιτείται η ανάλογη ΜΠΕ) και β) προστατεύονται από την υπάρχουσα δασική νομοθεσία η ισχύς της οποίας επισημαίνεται στις Γενικές-Μεταβατικές διατάξεις του παρόντος Στις δασικές εκτάσεις της ζώνης Οικοαναπτυξης προτείνονται ειδικοί όροι και περιορισμοί χρήσεων όπως αναφέρεται στο σχετικό κεφάλαιο.

5. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

5.1.-Πληθυσμιακή εξέλιξη.

Η πληθυσμιακή εξέλιξη των οικισμών του ΟΤΑ έως το 2001 καταδεικνύει ότι ο Δήμος Πετριτσίου κατά το χρονικό διάστημα 1981-2001 παρουσίασε πληθυσμιακή μείωση της τάξης του 16%. Συνεκτιμώντας διάφορα στοιχεία από την μελέτη προκύπτει ότι:

● η οικιστική πίεση στην περιοχή του ΟΤΑ δεν θα είναι σημαντική,

● είναι επιθυμητή η αντιστροφή της φθίνουσας πληθυσμιακής τάσης των οικισμών του ΟΤΑ με την τόνωση της οικονομίας του και την δημιουργία νέων θέσεων εργασίας,

● για να σταματήσει η φθίνουσα πορεία, θα συμβάλλει και η βελτίωση, η ποιοτική διάσταση, ο σχεδιασμός και οι υποδομές των οικισμών.

Προγραμματικός Πληθυσμός κορεσμού.

Το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος του ΟΤΑ εκτιμάται στους 12.750 κατοίκους μέχρι το έτος 2020

Στον Πίνακα Π.1. που επισυνάπτεται, εκτιμώνται αναλυτικά η προγραμματική και εναπομένουσα χωρητικότητα των θεσμοθετημένων οικισμών του ΟΤΑ ανά περιοχές, Πολεοδομικές Ενότητες και Οικισμούς με τις προτεινόμενες επεκτάσεις.

5.2.-Βασικά οικιστικά δεδομένα Δ. Πετριτσίου

Από την ανάλυση της μελέτης ΓΠΣ προέκυψαν τα παρακάτω συμπεράσματα:

5.2.1.-Γεωμορφία και Υδρογεωλογία εδάφους.

● Το ανάγλυφο στο μεγαλύτερο τμήμα των πολεοδομημένων περιοχών είναι ήπιο με κλίσεις που κυμαίνονται από 0% ως 10%.

● Σε ορισμένα σημεία της περιοχής ενδιαφέροντος υπάρχει ανεπτυγμένο υδρογραφικό δίκτυο (κανάλια και ρέματα), μη μόνιμης αλλά και μόνιμης ροής. Σε ορισμένες περιπτώσεις το δίκτυο αυτό αναπτύσσεται και μέσα στους οικισμούς.

● Στις περιοχές όπου υπάρχει υψηλός φρεάτιος ορίζοντας (βάθος 1 – 4μ.) αυτός θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά το σχεδιασμό των θεμελιώσεων για να μην υπάρχουν επιπτώσεις στις μελλοντικές κατασκευές.

5.2.2. -Υφιστάμενη Διοικητική και Κοινωνική υποδομή οικισμών.

Διοικητική Υποδομή.

Εγκαταστάσεις διοικητικής υποδομής για την εξυπηρέτηση των κατοίκων του δήμου υπάρχουν στον γειτονικό οικισμό του Σιδηροκάστρου ο οποίος απέχει περίπου 20 χιλιόμετρα από τον δήμο Πετριτσίου. Για ορισμένες ανάγκες κυρίως επιπέδου νομού οι κάτοικοι κατευθύνονται στην έδρα του νομού την πόλη των Σερρών. Με βάση τα στοιχεία αυτά φαίνεται η μεγάλη διοικητική εξάρτηση του Δήμου Πετριτσίου από οικισμούς ανώτερου επιπέδου. Η μεγάλη απόσταση των οικισμών του δήμου από το Σιδηρόκαστρο, τις Σέρρες και τη Θεσσαλονίκη δημιουργεί σημαντικά προβλήματα στην διεκπεραίωση των διοικητικών αναγκών των πολιτών του δήμου. Η λειτουργία του ΚΕΠ (Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών) στο δήμο συμβάλλει σε μεγάλο βαθμό στην διευκόλυνση συναλλαγών των πολιτών με το ελληνικό δημόσιο.

Σε όλα τα δημοτικά διαμερίσματα υπάρχουν τα πρώην κοινοτικά καταστήματα, τα οποία εξακολουθούν να παρέχουν διοικητικές και προνοιακές υπηρεσίες.

Οι εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής που υπάρχουν στον ΟΤΑ, είναι κατά κατηγορία οι ακόλουθες:

Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Στον οικισμό του Ν. Πετριτσίου υπάρχουν δύο (2) χώροι όπου διεξάγονται πολιτιστικές εκδηλώσεις. Στην Βυρώνεια υπάρχει μία αίθουσα διεξαγωγής πολιτιστικών εκδηλώσεων ενώ στον οικισμό λειτουργεί και δανειστική βιβλιοθήκη. Στο Γόνιμο υπάρχει χώρος όπου πραγματοποιούνται οι πολιτιστικές εκδηλώσεις του οικισμού απέναντι από την εκκλησία.

Εκκλησιαστικοί Ναοί.

Εκκλησίες λειτουργούν σε όλους τους οικισμούς, οι οποίες καλύπτουν πλήρως τις θρησκευτικές ανάγκες των κατοίκων του δήμου.

Εγκαταστάσεις εκπαίδευσης.

Από ένα νηπιαγωγείο λειτουργεί στους οικισμούς Ν. Πετρίτσι, Βυρώνεια και Ακριτοχώρι. Ενώ σε όλους τους οικισμούς του δήμου με εξαίρεση το Ομαλό υπάρχουν δημοτικά σχολεία. Οι μαθητές δημοτικού του Ομαλού κατευθύνονται στον παρακείμενο οικισμό του Θρακικού. Οι ανάγκες δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης των οικισμών του δήμου καλύπτονται από τα Γυμνάσια Βυρώνειας και Νέο Πετριτσίου και από το λύκειο της Βυρώνειας. Στο Ν. Πετρίτσι και τη Βυρώνεια λειτουργούν φροντιστήρια ξένων γλωσσών. Στο δήμο δεν υπάρχουν ιδρύματα ανώτατης ή ανώτερης εκπαίδευσης.

Αθλητικές Εγκαταστάσεις.

Γήπεδα ποδοσφαίρου υπάρχουν σε όλους τους οικισμούς του δήμου εκτός από το Ακριτοχώρι, το Ομαλό και το Θρακικό. Στο Ν. Πετρίτσι και το Γόνιμο τα γήπεδα υπάρχουν εκτός ορίων οικισμών. Γήπεδα καλαθοσφαίρισης υπάρχουν στους οικισμού Ν. Πετριτσίου, Βυρώνειας, Ακριτοχωρίου και Μεγαλοχωρίου. Υπό κατασκευή βρίσκεται κλειστό γυμναστήριο μεταξύ των οικισμών Ν. Πετριτσίου και Βυρώνειας.

Εγκαταστάσεις Περίθαλψης.

Οι βασικές ανάγκες περίθαλψης των κατοίκων καλύπτονται από τα Αγροτικά Ιατρεία που λειτουργούν στους οικισμούς Ν. Πετρίτσι, Βυρώνεια, Θρακικό και Μανδράκι και από το κέντρο υγείας που υπάρχει στον γειτονικό δήμο Σιδηροκάστρου. Περιστατικά που χρειάζονται νοσοκομειακή περίθαλψη διακομίζονται στο Νοσοκομείο Σερρών.

Εγκαταστάσεις Πρόνοιας.

Παιδικοί Σταθμοί και Κ.Α.Π.Η. λειτουργούν στο Ν. Πετρίτσι, τη Βυρώνεια και το Μεγαλοχώρι. Βόρεια του οικισμού της Βυρώνειας υπάρχει το κέντρο υποστήριξης κωφαλάλων. Στους υπόλοιπους οικισμούς δεν λειτουργούν εγκαταστάσεις πρόνοιας.

Νεκροταφεία.

Κοιμητήρια υπάρχουν σε όλους τους οικισμούς της περιοχής μελέτης. Τα κοιμητήρια σε όλους τους οικισμούς βρίσκονται ακριβώς έξω ή σε μικρή απόσταση εκ των ορίων των οικισμών, με εξαίρεση το Μανδράκι όπου και βρίσκονται οριακά εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού.

Χώροι Στάθμευσης.

Στους οικισμούς του δήμου η στάθμευση πραγματοποιείται παραπλεύρως των οδών χωρίς να δημιουργούνται ιδιαίτερα προβλήματα στην κυκλοφορία. Δεν υπάρχουν δημοτικοί χώροι στάθμευσης στο δήμο Πετριτσίου.

Χώροι Πρασίνου – Ελεύθεροι χώροι – Πλατείες.

Η περιοχή μελέτης εντός των οικισμών δεν παρουσιάζει ιδιαίτερη φυσική βλάστηση με αποτέλεσμα οι φυσικοί χώροι πρασίνου να είναι περιορισμένοι. Στους περισσότερους οικισμούς του δήμου υπάρχουν χαρακτηρισμένοι χώροι πρασίνου οι οποίοι ποικίλουν σχετικά με την έκταση και την ποιότητα συντήρησης τους.

Οι ελεύθεροι χώροι στους οικισμούς είναι αρκετοί και διαμορφωμένοι - συντηρημένοι σε ικανοποιητικό βαθμό.

Στα όρια Νομάρχη ορισμένων οικισμών (Θρακικό-Ομαλό, Μανδράκι) διαπιστώθηκε ότι περιλαμβάνονται και δασικές εκτάσεις οι οποίες επισημαίνονται στα σχέδια χρήσεων γης (Π.3.1.), δεν μπορούν να πολεοδομηθούν, και πρέπει να εξαιρεθούν κατά την πολεοδόμηση.

5.2.3. – Θεσμικό πλαίσιο οικισμών

Τα βασικά χαρακτηριστικά του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου των οικισμών του Δ.Πετριτσίου έχουν ως ακολούθως:

● Όλοι οι οικισμοί του ΟΤΑ είναι οριοθετημένοι βάσει Αποφάσεων Νομάρχη.

● Όλοι οι οικισμοί (εκτός από το Ακριτοχώρι, το Μεγαλοχώρι και το Γόνιμο που είναι οικισμοί προυφιστάμενοι του 1923) διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο σε μέρος της ορισμένης με απόφαση Νομάρχη έκτασης.

● Ο οικισμός του Ν. Πετριτσίου εξαιτίας του πληθυσμιακού του μεγέθους (άνω των 2.000 κατοίκων) διαθέτει θεσμοθετημένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης έχουν στον οικισμό αυτό ήδη θεσμοθετηθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 684/2005 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 116δ/2.2.2005) και με το παρόν εξακολουθούν να ισχύουν όπως έχουν θεσμοθετηθεί.

● Με την υπ' αριθμόν 3857 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 724/31.7.1987) εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Ν. Πετριτσίου.

● Στις υπόλοιπες περιπτώσεις οικισμών το ρυμοτομικό σχέδιο προέρχεται από αστικές διανομές του Υπουργείου Γεωργίας.

● Οι οικισμοί πλην Ν. Πετριτσίου έχουν θεσμοθετημένους κλιμακωτούς συντελεστές δόμησης ανάλογα με το εμβαδόν του οικοπέδου.

5.3.-Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης και Ρυθμίσεις ανά Π.Ε. και Οικισμό με το Γ.Π.Σ.

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης.

Υφιστάμενες Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης.

Ως οικιστικοί υποδοχείς χαρακτηρίζονται όλοι οι υφιστάμενοι οικισμοί του ΟΤΑ μέσα στα θεσμοθετημένα τους όρια όπως προέκυψαν από διανομές, πολεοδομήσεις, αποφάσεις οριοθέτησης βάση της νομοθεσίας των οικισμών κάτω από 2.000 κατοίκους, ή εγκεκριμένα ΓΠΣ (Ν. Πετρίτσι). Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως περιοχές Α΄ κατοικίας και λοιπών αστικών χρήσεων.

Επεκτάσεις Περιοχών Οικιστικής Ανάπτυξης.

Για τον ορισμό περιοχών επέκτασης στους λοιπούς οικισμούς του Καποδιστριακού ΟΤΑ -πέραν των θεσμοθετημένων- με σκοπό την πολεοδόμηση τους, ελήφθησαν υπόψη:

● Η ανάγκη συμπλήρωσης του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμών με την εξασφάλιση της απαιτουμένης γης για κοινωνική υποδομή και δυνατότητα μετεγκατάστασης ή ανταλλαγή γης των θιγόμενων ιδιοκτητών εφ' όσον απαιτείται.

● Η ανάγκη εξασφάλισης γης για υποδοχείς παραγωγικών-επαγγελματικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης για την εξυπηρέτηση των αναπτυξιακών προοπτικών του ΟΤΑ (περιοχή Επαγγελματικών Μη Οχλουσών εγκαταστάσεων -ΕΜΟ Βυρώνειας).

● Η ανάγκη ομαλοποίησης των ορίων των οικισμών ώστε να αποκτήσουν ορθολογική μορφή και δυνατότητα χάραξης τουλάχιστον κατά τμήματα περιφερειακού δρόμου.

● Η γεωλογική καταλληλότητα των περιοχών με βάση την σημερινή κατάσταση των υποδοχέων οικιστικής ανάπτυξης ώστε να αποφευχθούν επικίνδυνα φαινόμενα για τους μελλοντικούς κατοίκους.

● Η καταλληλότητα των υπό εξέταση περιοχών προς πολεοδόμηση ώστε να μη εμπεριέχονται σε αυτές δασικές ή αρχαιολογικές εκτάσεις.

Με βάση τα παραπάνω, προτείνονται με το παρόν μικρές επεκτάσεις των οικισμών και συγκεκριμένα:

● Στην Βυρώνεια βορειοδυτικά του οικισμού συνολικής έκτασης περίπου 150,0 στρεμμάτων, και ανατολικά επέκταση συνολικής έκτασης περίπου 370 στρεμμάτων με την μορφή ειδικής περιοχής Επαγγελματικών Μη Οχλουσών εγκαταστάσεων (ΕΜΟ Βυρώνειας). Δημιουργία περιφερειακής οδού σε τμήμα του οικισμού.

● Στο Γόνιμο συνολικές επεκτάσεις περίπου 189 στρεμμάτων περιμετρικά του οικισμού με στόχο τον εξορθολογισμό του πολεοδομικού ιστού και δημιουργία περιφερειακής οδού.

● Στο Ακριτοχώρι επεκτάσεις 38,0 στρεμμάτων νότια του οικισμού με στόχο τον εξορθολογισμό της μορφής του πολεοδομικού ιστού και περίπου 83,0 στρ. δυτικά προς ανάπτυξη κύριας αλλά και παραθεριστικής κατοικίας.

● Στο Μανδράκι συνολικές επεκτάσεις περίπου 99 στρεμμάτων περιμετρικά του οικισμού με στόχο τον εξορθολογισμό του πολεοδομικού ιστού. Δημιουργία περιφερειακής οδού σε τμήμα του οικισμού.

● Στο Μεγαλοχώρι συνολικές επεκτάσεις 21 περίπου στρεμμάτων βορειοανατολικά του οικισμού με στόχο τον εξορθολογισμό του πολεοδομικού ιστού.

● Κοινή επέκταση στο βόρειο τμήμα των οικισμών Ομαλού και Θρακικού συνολικής έκτασης 79 περίπου στρεμμάτων και ευθυγράμμιση των ορίων των οικισμών-περιφερειακός δρόμος.

Οι παραπάνω επεκτάσεις αφορούν χρήσεις με καθεστώς κύριας (Α) κατοικίας, με εξαίρεση την ανατολική επέκταση της Βυρώνειας η οποία αφορά χρήσεις της περιοχής ΕΜΟ Βυρώνειας.

Πολεοδομικές Ενότητες, Συντελεστές Δόμησης και Πυκνότητες.

Πολεοδομικά, ο Καποδιστριακός Δήμος Πετριτσίου οργανώνεται για το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος των 12.750 κατοίκων μέχρι το έτος 2020, σε επτά (7) Πολεοδομικές Ενότητες (Π.Ε.) κατοικίας, τομείς, και μία (1) προς πολεοδόμηση περιοχή «Επαγγελματικών Μη Οχλουσών χρήσεων» (ΕΜΟ Βυρώνειας ΠΕ3) όπως αυτές φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.α και Π.3.1.β κλίμακας 1:5.000 κάθε Π.Ε.- οικισμού ως εξής:

Η έδρα του Δήμου, το Ν. Πετρίτσι, οργανώνεται σε μια Πολεοδομική Ενότητα την Π.Ε.1 όπως έχει ορισθεί από το θεσμοθετημένο ΓΠΣ (η υπ' αριθμ. 684/05/ΦΕΚ116Δ/2.2.2005 υπουργική απόφαση). Ο οικισμός Βυρώνεια αποτελεί την Π.Ε.2 και η ΕΜΟ Βυρώνειας την περιοχή Π.Ε. 3. Οι συνενωμένοι οικισμοί Ομαλό και Θρακικό την Π.Ε. 4. Το Ακριτοχώρι την Π.Ε. 5, το Μανδράκι την Π.Ε. 6, το Μεγαλοχώρι την Π.Ε. 7 και το Γόνιμο την Π.Ε. 8.

Ο υπολογισμός των προγραμματικών πληθυσμών κορεσμού κάθε ενότητας, των οικισμών και στο σύνολο του ΟΤΑ για τους θεσμοθετημένους υποδοχείς αλλά και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές (προτεινόμενες επεκτάσεις), παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.1. «Πληθυσμιακή Χωρητικότητα και Πυκνότητα (Περιοχής και Πολεοδομικών Ενοτήτων)» που επισυνάπτεται.

Οι μέσοι προτεινόμενοι Σ.Δ. και πυκνότητες ανά Τομέα ή Π.Ε., αναφέρονται στον Πίνακα Π.4 «Επιφάνεια, Χωρητικότητα, Μέσοι Συντελεστές Δόμησης και Πυκνότητες». Η περιγραφή των Οικισμών -Πολεοδομικών Ενοτήτων, οι χρήσεις, και οι κοινωνικές υποδομές τους αναφέρονται αναλυτικά στο κεφάλαιο 5.5.

5.4.-Επιτρεπόμενες χρήσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης κάθε Πολεοδομικής Ενότητας και Τομέα των Περιοχών Οικιστικής Ανάπτυξης του Δ Πετριτσίου, καθορίζονται όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.α και β κλίμακας 1:5.000, και περιγράφονται στο Κεφάλαιο Π1.7

5.5.-Προτάσεις ανά οικισμό

Αναλυτικά για κάθε οικισμό προτείνονται οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

5.5.1 Ν. ΠΕΤΡΙΤΣΙ (Π.Ε.1)

Ισχύει η θεσμοθετημένη Υ.Α.684/05 (ΦΕΚ116Δ/2.2.2005) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο οικισμού Ν. Πετριτσίου. Με το ισχύον αυτό ΓΠΣ η συνολική έκταση του οικισμού του Πετριτσίου ανέρχεται σε περίπου 138 Ha. Για τον οικισμό του Πετριτσίου το θεσμοθετημένο ΓΠΣ προβλέπει:

● Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 3.500 κατοίκων με:

● Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες συνολικής έκτασης περίπου 340 στρ. και τη δημιουργία μιας Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ1) με μέση πυκνότητα 55 κατ/Ha και μέσο συντελεστή δόμησης 0,7.

● Τον καθορισμό Γενικής Κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το Άρθ-3 του π.δ./23.2.1987 (ΦΕΚ-166/Δ/1987) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης, τα οποία χωροθετούνται μόνο κατά μήκος του κεντρικού άξονα που διασχίζει τον οικισμό.

● Τον καθορισμό Τοπικού Κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το Άρθ-4 του ίδιου ως άνω Προεδρικού Διατάγματος στον υφιστάμενο πυρήνα του οικισμού και στη δυτική επέκταση αυτού.

● Τον καθορισμό Τουρισμού - Αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το Άρθ-8 του ίδιου ως άνω Προεδρικού Διατάγματος στη νότια και βόρεια συμβολή του χειμάρρου Σουλτανίτσα με το όριο του ΓΠΣ.

● Τη δημιουργία χώρων εκπαίδευσης, στάθμευσης και χώρου δημοτικού καταστήματος στο τοπικό κέντρο της δυτικής επέκτασης.

● Τη δημιουργία αθλητικού κέντρου τύπου Β και χώρου στάθμευσης κατ' επέκταση των υπαρχόντων εγκαταστάσεων στη δυτική επέκταση.

● Τη δημιουργία ζώνης ελεύθερων χώρων για την περιβαλλοντική αναβάθμιση και εξυγίανση του χειμάρρου Σουλτανίτσα.

● Την απαγόρευση της δόμησης σε ζώνη πλάτους τουλάχιστον 20 μ. από τις όχθες του χειμάρρου Σουλτανίτσα και των υπολοίπων ρεμάτων της περιοχής του οικισμού.

● Δημιουργία περιφερειακής οδού για την διοχέτευση της υπερτοπικής κίνησης νότια του οικισμού και ιεράρχηση του οδικού δικτύου του οικισμού όπως φαίνεται στους αντίστοιχους χάρτες.

Οι προβλεπόμενοι στο θεσμοθετημένο ΓΠΣ χώροι κοινωνικής υποδομής του οικισμού -που διατηρούνται προγραμματικά και με το παρόν-, έχουν ως εξής:

Χρήσεις στον οικισμό Πετριτσίου από ισχύον Γ.Π.Σ.	τ.μ. περίπου.
Χώροι Πρασίνου - Κοινόχρηστοι χώροι - Παιδικές Χαρές (6)	9.322
Νηπιαγωγεία (1)	2.750
Δημοτικά Σχολεία (1)	5.600
Γυμνάσιο (1)	2.800
Χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων (1)	4.355
Ιεροί Ναοί (7)	2.752
Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων (1)	40.000
ΚΑΠΗ (1)	500
Παιδικός Σταθμός (1)	1.462
Αγροτικό Ιατρείο (1)	500
Διοίκηση (1 Δημαρχείο)	1.000
Κτηνιατρείο (1)	1.295
Αστυνομικό τμήμα (1)	700
Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας (1)	964
Σύνολο	74.000

Η θεσμοθετημένη ιεράρχηση και διάρθρωση του οδικού δικτύου του οικισμού εμφαίνεται στους χάρτες Π.3.1.α και β. Το βασικό ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο όπως επίσης και τα δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, επεκτεινόμενα στις περιοχές επέκτασης, εμφαίνονται στους χάρτες Π.3.3.1.α, Π.3.3.1.β και Π.3.3.2.α.

5.5.2 ΒΥΡΩΝΕΙΑ (Π.Ε.2)

Στην Βυρώνεια προτείνεται η ένταξη σε σχέδιο έκτασης 117,0 περίπου στρεμμάτων βορειοδυτικά του οικισμού. Η επέκταση αυτή κρίνεται σκόπιμη για την εξασφάλιση της προβλεπόμενης γης για κοινόχρηστους χώρους και κοινωνική υποδομή και δυνατότητα μετεγκατάστασης ή ανταλλαγή γης των θιγμένων ιδιοκτητών αλλά και την ομαλοποίηση των ορίων του οικισμού ώστε να αποκτήσουν ορθολογική μορφή.

Επιπλέον, για την εξασφάλιση γης για υποδοχείς επαγγελματικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης για την εξυπηρέτηση των αναπτυξιακών προοπτικών όλου του ΟΤΑ ορίζεται περιοχή προς πολεοδόμηση Επαγγελματικών Μη Οχλουσών εγκαταστάσεων (ΕΜΟ Βυρώνειας), στο ανατολικό τμήμα του οικισμού συνολικής έκτασης περίπου 370 στρεμμάτων. Η ανάπτυξή της θα γίνει με πολεοδόμηση και κανονιστικούς όρους δόμησης.

Γενικές χρήσεις γης.

Κυρίαρχη χρήση στον οικισμό της Βυρώνειας προτείνεται αυτή της Γενικής Κατοικίας όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987). Καθορίζεται και περιοχή με χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου όπως αυτές ορίζονται από το άρθρο 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987).

Στην περιοχή Επαγγελματικών Μη Οχλουσών εγκαταστάσεων (ΕΜΟ Βυρώνειας), επιτρέπονται οι οριζόμενες στο σχετικό κεφάλαιο χρήσεις.

Κάλυψη αναγκών σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

Η Βυρώνεια με την επέκταση καταλαμβάνει συνολική έκταση περίπου 125,2 ha και ο προγραμματικός πληθυσμός κορεσμού ανέρχεται σε περίπου 2.450 κατοίκους. Το ποσοστό των υφιστάμενων κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων ανέρχεται σε περίπου 22%. Ειδικώς το ποσοστό των κοινοχρήστων κρίνεται ιδιαίτερα μικρό, γεγονός που οφείλεται κυρίως στους στενούς δρόμους του οικισμού όπως προκύπτουν από την υφιστάμενη ρυμοτομία, καθώς οι χώροι κοινωνικών υποδομών και είναι αρκετοί όπως φαίνεται και στους πίνακες για τις υφιστάμενες και προτεινόμενες εκτάσεις γης για κοινωνική υποδομή.

Οι ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή και ο και ο προτεινόμενος τρόπος και βαθμός κάλυψης τους από το ΓΠΣ Δ. Πετριτσίου αναφέρονται στον πίνακα Π.2./1. Από τον πίνακα αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή

προκύπτει το συμπέρασμα ότι οι υφιστάμενες/θεσμοθετημένες εκτάσεις καλύπτουν επαρκώς τις ανάγκες του οικισμού στους περισσότερους τομείς και δεν προκύπτει ανάγκη εξασφάλισης νέας γης για τέτοιου είδους χρήσεις, πλην χώρων πρασίνου και πολιτιστικού κέντρου στην περιοχή επέκτασης.

Όροι δόμησης.

Με το ΓΠΣ ορίζεται υποχρεωτικά μέσος συντελεστής δόμησης ίσος με 0,8 στην Πολεοδομική Ενότητα ως σύνολο, που καλύπτει τόσο την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου όσο και την περιοχή επέκτασης σύμφωνα και με τον Πίνακα Π.4 που παρατίθεται.

Δεν θέτονται από το ΓΠΣ περιορισμοί ή κατευθύνσεις για τους λοιπούς όρους δόμησης του οικισμού οι οποίοι μπορούν να ορίζονται και να τροποποιούνται κατά την κείμενη εκάστοτε νομοθεσία.

Δίκτυα.

Η ιεράρχηση και διάρθρωση του οδικού δικτύου εμφαίνεται στους χάρτες Π.3.1.α και β. Προτείνεται η δημιουργία περιφερειακής οδού στο νότιο τμήμα του οικισμού σύμφωνα με την υπάρχουσα χάραξη της αρμόδιας ΔΕΣΕ, ώστε να διοχετευτεί σε αυτή η υπερτοπική κίνηση της επαρχιακής οδού Ν. Πετριτσίου – Κιλκίς που διέρχεται εντός του οικισμού. Το βασικό ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο όπως επίσης και τα δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, παραμένουν ως έχουν, επεκτεινόμενα στις περιοχές επέκτασης, και εμφαίνονται στους χάρτες Π.3.3.1.α, Π.3.3.1.β και Π.3.3.2α.. Προτείνεται η κατά προτεραιότητα κατασκευή αποχετευτικού δικτύου στον οικισμό.

5.5.3 ΘΡΑΚΙΚΟ - ΟΜΑΛΟ (Π.Ε. 4)

Γενικές χρήσεις γης.

Οι συνεχόμενοι οικισμοί Θρακικό και Ομαλό θεσμοθετούνται ενιαία ως μία Π.Ε.4 λόγω της εγγύτητας τους και της δυνατότητας κοινής χρήσης των κοινωνικών υποδομών από τους κατοίκους τους. Κυρίαρχη χρήση στους οικισμούς Θρακικού - Ομαλού προτείνεται αυτή της Γενικής Κατοικίας όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987).

Κάλυψη αναγκών σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

Το σύμπλεγμα των οικισμών Ομαλού - Θρακικού καταλαμβάνει συνολική έκταση περίπου 56,8 ha, ήτοι διανομή περίπου 300,0 στρ., οριοθέτηση άλλα περίπου 170,0 στρ. και περίπου 93,0 προτεινόμενη επέκταση. Εντός της οριοθετημένης περιοχής υπάρχουν περίπου 98,3 στρ., δασικές εκτάσεις οι οποίες επισημαίνονται στον χάρτη Π.3.1. οι οποίες εξαιρούνται, και μετά τον ακριβή χαρακτηρισμό τους στην φάση της πολεοδόμησης δεν θα πολεοδομηθούν. Ο προγραμματικός πληθυσμός κορεσμού ανέρχεται σε περίπου 800 κατοίκους. Το ποσοστό των κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων ανέρχεται σε περίπου 35%. Οι ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή και ο προτεινόμενος τρόπος και βαθμός κάλυψης τους από το ΓΠΣ Δ. Πετριτσίου αναφέρονται στον πίνακα Π.2./2. που επισυνάπτεται.

Οι οικισμοί θα εξυπηρετούνται σε ανάγκες πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης από νηπιαγωγείο στον οικισμό (το οποίο μπορεί να λειτουργήσει στον χώρο του σημερινού Δημοτικού σχ.) και το δημοτικό σχολείο Ακριτοχωρίου. Ο μαθητικός πληθυσμός δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης θα εξυπηρετείται από τις εγκαταστάσεις δευτεροβάθμιας της Βυρώνειας.

Χώρος πρασίνου προβλέπεται να δημιουργηθεί στην δυτική περιοχή του Θρακικού στην οποία δεν υπάρχει εγκεκριμένη ρυμοτομία με εξασφάλιση της αναγκαίας έκτασης κατά την πολεοδόμηση της καθώς και στην περιοχή επέκτασης. Στην ίδια περιοχή προβλέπεται και η χωροθέτηση χώρου ανάπτυξης αθλητικών δραστηριοτήτων.

Ο οικισμός θα εξυπηρετείται σε θέματα υγείας από το αγροτικό ιατρείο του οικισμού και το κέντρο υγείας Σιδηροκάστρου.

Εξασφαλίζεται χώρος στην περιοχή επέκτασης για τη δημιουργία εγκαταστάσεων πρόνοιας (Βρεφονηπιακός - Κ.Α.Π.Η.). Οι ανάγκες για βρεφονηπιακό σταθμό αρχικά θα καλύπτονται από τον οικισμό του Ακριτοχωρίου ενώ μελλοντικά είναι δυνατή η διαμόρφωση σταθμού στο προαναφερόμενο χώρο πρόνοιας.

Όροι δόμησης

Με το ΓΠΣ ορίζεται υποχρεωτικά μέσος συντελεστής δόμησης ίσος με 0,8 στην Πολεοδομική Ενότητα ως σύνολο, που καλύπτει τόσο την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου όσο και την περιοχή επέκτασης σύμφωνα και με τον Πίνακα 4 που παρατίθεται.

Δεν θέτονται από το ΓΠΣ περιορισμοί ή κατευθύνσεις για τους λοιπούς όρους δόμησης του οικισμού οι οποίοι μπορούν να ορίζονται και να τροποποιούνται κατά την κείμενη εκάστοτε νομοθεσία.

Δίκτυα

Η ιεράρχηση και διάρθρωση του οδικού δικτύου εμφαίνεται στους χάρτες Π.3.1.α και β. Το βασικό ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο όπως επίσης και τα δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, επεκτεινόμενα στις περιοχές επέκτασης, εμφαίνονται στους χάρτες Π.3.3.1.α, Π.3.3.1.β και Π.3.3.2α.. Προτείνεται η κατά προτεραιότητα κατασκευή αποχετευτικού δικτύου στον οικισμό.

5.5.4 ΑΚΡΙΤΟΧΩΡΙ (Π.Ε. 5)

Γενικές χρήσεις γης.

Στο Δ.Δ λειτουργούν 2 ξενοδοχειακές μονάδες (εκτός Σχεδίου) και κατασκευάζεται τρίτη. Υπάρχει τάση ανάπτυξης παραθεριστικής κατοικίας και για τον λόγο αυτό προτείνονται οικιστικές επεκτάσεις τόσο περιμετρικά, όσο και σε συγκεκριμένη περιοχή κατόπιν πρότασης του οικείου ΟΤΑ (Αποφ. Δ.Σ. 37/2008).

Κυρίαρχη χρήση στο Ακριτοχώρι προτείνεται αυτή της Γενικής Κατοικίας στην περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου και μικρών περιμετρικών επεκτάσεων, ενώ ορίζεται αυτή της Αμιγούς Κατοικίας στην κύρια περιοχή επέκτασης.

Οι χρήσεις αυτές ορίζονται από το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987).

Κάλυψη αναγκών σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους

Η συνολική έκταση του οικισμού μαζί με τις επεκτάσεις ανέρχεται σε περίπου 82,0 ha. Πληθυσμός κορεσμού περίπου 1.300 κάτοικοι. Οι προβλεπόμενες επεκτάσεις είναι περίπου 125,0 στρ. Οι ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή και ο και ο προτεινόμενος τρόπος και βαθμός κάλυψης τους από το ΓΠΣ Δ. Πετριτσίου αναφέρονται στον πίνακα Π.2./3.

Για να καλυφθούν οι ανάγκες του οικισμού όπως και του Θρακικού-Ομαλού σε εγκαταστάσεις πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης (νηπιαγωγείο-δημοτικό) προτείνεται πλην των υφισταμένων να δημιουργηθεί νέος χώρος εκπαίδευσης (δημοτικό σχολείο) στην περιοχή επέκτασης. Ο μαθητικός πληθυσμός δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης θα εξυπηρετείται από τις εγκαταστάσεις δευτεροβάθμιας της Βυρώνειας.

Όσον αφορά στα θέματα υγείας η εξυπηρέτηση των κατοίκων θα πραγματοποιείται από το αγροτικό ιατρείο του οικισμού και το κέντρο υγείας Σιδηροκάστρου. Δεσμεύεται χώρος στην περιοχή επέκτασης του οικισμού για την δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού καθώς και χώρου πραγματοποίησης πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Όροι δόμησης.

Με το ΓΠΣ ορίζεται υποχρεωτικά μέσος συντελεστής δόμησης σε δύο τομείς (τον 5.1, με μέσο ΣΔ= 0,8, και τον 5.2, με μέσο ΣΔ= 0,4) στην Πολεοδομική Ενότητα, που καλύπτουν ο μεν 5.1 την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου και μικρές περιμετρικές επεκτάσεις ενώ ο 5,2 την κύρια περιοχή επέκτασης, σύμφωνα και με τον Πίνακα 4 που παρατίθεται.

Δεν θέτονται από το ΓΠΣ περιορισμοί ή κατευθύνσεις για τους λοιπούς όρους δόμησης του οικισμού οι οποίοι μπορούν να ορίζονται και να τροποποιούνται κατά την κείμενη εκάστοτε νομοθεσία.

Δίκτυα.

Η ιεράρχηση και διάρθρωση του οδικού δικτύου εμφαίνεται στους χάρτες Π.3.1.α και β. Το βασικό ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο όπως επίσης και τα δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, επεκτεινόμενα στις περιοχές επέκτασης, εμφαίνονται στους χάρτες Π.3.3.1.α, Π.3.3.1.β και Π.3.3.2α.. Προτείνεται η κατά προτεραιότητα κατασκευή αποχετευτικού δικτύου στον οικισμό.

5.5.5. ΜΑΝΔΡΑΚΙ (Π.Ε. 6)

Γενικές χρήσεις γης.

Κυρίαρχη χρήση στο Μανδράκι προτείνεται αυτή της Γενικής Κατοικίας όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987).

Κάλυψη αναγκών σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

Συνολική έκταση οικισμού περίπου 81,2 Ha και προγραμματικός πληθυσμός κορεσμού περίπου 1.100 κάτοικοι. Οι ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή και ο και ο προτεινόμενος τρόπος και βαθμός κάλυψης τους από το ΓΠΣ Δ. Πετριτσίου αναφέρονται στον πίνακα Π.2./4

Ο οικισμός θα εξυπηρετείται σε ανάγκες πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης από το προτεινόμενο νηπιαγωγείο και το υφιστάμενο δημοτικό σχολείο του οικισμού. Ο μαθητικός πληθυσμός δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης θα εξυπηρετείται από τις εγκαταστάσεις δευτεροβάθμιας της Βυρώνειας.

Όσον αφορά στα θέματα υγείας η εξυπηρέτηση των κατοίκων θα πραγματοποιείται από το κέντρο υγείας Σιδηροκάστρου. Δεσμεύεται χώρος στη βόρεια περιοχή του οικισμού για την δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού καθώς και χώρου πραγματοποίησης πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Προτείνονται χώροι πρασίνου, πολιτιστικών δραστηριοτήτων, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού στην περιοχή επέκτασης.

Όροι δόμησης

Με το ΓΠΣ ορίζεται υποχρεωτικά μέσος συντελεστής δόμησης ίσος με 0,8 στην Πολεοδομική Ενότητα ως σύνολο, που καλύπτει τόσο την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου όσο και την περιοχή επέκτασης, σύμφωνα και με τον Πίνακα Π. 4 που παρατίθεται.

Δεν θέτονται από το ΓΠΣ περιορισμοί ή κατευθύνσεις για τους λοιπούς όρους δόμησης του οικισμού οι οποίοι μπορούν να ορίζονται και να τροποποιούνται κατά την κείμενη εκάστοτε νομοθεσία.

Δίκτυα

Η ιεράρχηση και διάρθρωση του οδικού δικτύου εμφαίνεται στους χάρτες Π.3.1.α και β. Το βασικό ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο όπως επίσης και τα δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, επεκτεινόμενα στις περιοχές επέκτασης, εμφαίνονται στους χάρτες Π.3.3.1.α, Π.3.3.1.β και Π.3.3.2α.. Προτείνεται η κατά προτεραιότητα κατασκευή αποχετευτικού δικτύου στον οικισμό.

5.5.6 ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ (Π.Ε. 7)

Το Μεγαλοχώρι έχει συνολική έκταση περίπου 1.143 στρέμματα. Στο Μεγαλοχώρι δεν προβλέπονται οικιστικές επεκτάσεις. Η χωρητικότητα του οικισμού κρίνεται επαρκής ενώ υπάρχουν οι αναγκαίοι χώροι για κοινόχρηστους χώρους και κοινωνικές υποδομές.

Γενικές χρήσεις γης.

Κυρίαρχη χρήση στο Μεγαλοχώρι προτείνεται αυτή της Γενικής Κατοικίας όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987).

Κάλυψη αναγκών σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

Το Μεγαλοχώρι καταλαμβάνει συνολική έκταση περίπου 116,4 ha και ο προγραμματικός πληθυσμός κορεσμού ανέρχεται σε περίπου 2.000 κατοίκους. Οι ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή και ο προτεινόμενος τρόπος και βαθμός κάλυψης τους από το ΓΠΣ Δ. Πετριτσίου αναφέρονται στον πίνακα Π.2./5 που επισυνάπτεται.

Το Μεγαλοχώρι θα εξυπηρετείται σε ανάγκες πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης από το υφιστάμενο δημοτικό σχολείο του οικισμού και το νηπιαγωγείο που προτείνεται. Το νηπιαγωγείο θα καλύπτει και ανάγκες τους γειτονικού οικισμού του Γονίμου. Σε ότι αφορά τη δευτεροβάθμια εκπαίδευση οι ανάγκες του οικισμού θα καλύπτονται από της υποδομές του οικισμού της Βυρώνειας.

Επιπλέον προβλέπεται η εξασφάλιση 500 τ.μ. για την δημιουργία χώρου υποδοχής πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Όροι δόμησης.

Με το ΓΠΣ ορίζεται υποχρεωτικά μέσος συντελεστής δόμησης ίσος με 0,8 στην Πολεοδομική Ενότητα ως σύνολο, που καλύπτει τόσο την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου όσο και την περιοχή επέκτασης, σύμφωνα και με τον Πίνακα Π.4 που παρατίθεται.

Δεν θέτονται από το ΓΠΣ περιορισμοί ή κατευθύνσεις για τους λοιπούς όρους δόμησης του οικισμού οι οποίοι μπορούν να ορίζονται και να τροποποιούνται κατά την κείμενη εκάστοτε νομοθεσία.

Δίκτυα.

Η ιεράρχηση και διάρθρωση του οδικού δικτύου εμφαίνεται στους χάρτες Π.3.1.α και β. Το βασικό ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο όπως επίσης και τα δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, επεκτεινόμενα στις περιοχές επέκτασης, εμφαίνονται στους χάρτες Π.3.3.1.α, Π.3.3.1.β

και Π.3.3.2α.. Προτείνεται η κατά προτεραιότητα κατασκευή αποχετευτικού δικτύου στον οικισμό.

5.5.7 ΓΟΝΙΜΟ (Π.Ε. 8)

Γενικές χρήσεις γης.

Κυρίαρχη χρήση στον οικισμό Γόνιμου προτείνεται αυτή της Γενικής Κατοικίας όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987).

Κάλυψη αναγκών σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους

Ο οικισμός Γόνιμο αποτελεί την Π.Ε.8, καταλαμβάνει συνολική έκταση περίπου 88,8 ha ήτοι εγκεκριμένο σχέδιο περίπου 69,9 ha, και περίπου 18,9 ha επέκταση και ο προγραμματικός πληθυσμός κορεσμού ανέρχεται σε περίπου 1.600 κατοίκους. Οι ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή και ο προτεινόμενος τρόπος και βαθμός κάλυψης τους από το ΓΠΣ Δ. Πετριτσίου αναφέρονται στον πίνακα Π.2./6 που επισυνάπτεται.

Ειδικότερα το Γόνιμο θα εξυπηρετείται σε ανάγκες πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης από το υφιστάμενο δημοτικό σχολείο του οικισμού και το νηπιαγωγείο που προτείνεται να λειτουργήσει στον οικισμό. Σε ότι αφορά τη δευτεροβάθμια εκπαίδευση οι ανάγκες του οικισμού θα καλύπτονται από της υποδομές του οικισμού της Βυρώνειας.

Προβλέπεται η εξασφάλιση περίπου 700 τ.μ. για την δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στον οικισμό και πρόσθετων χώρων πρασίνου στην περιοχή επέκτασης.

Όροι δόμησης.

Με το ΓΠΣ ορίζεται υποχρεωτικά μέσος συντελεστής δόμησης ίσος με 0,8 στην Πολεοδομική Ενότητα ως σύνολο, που καλύπτει τόσο την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου όσο και την περιοχή επέκτασης, σύμφωνα και με τον Πίνακα Π.4 που παρατίθεται.

Δεν θέτονται από το ΓΠΣ περιορισμοί ή κατευθύνσεις για τους λοιπούς όρους δόμησης του οικισμού οι οποίοι μπορούν να ορίζονται και να τροποποιούνται κατά την κείμενη εκάστοτε νομοθεσία.

Δίκτυα.

Η ιεράρχηση και διάρθρωση του οδικού δικτύου εμφαίνεται στους χάρτες Π.3.1.α και β. Το βασικό ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο όπως επίσης και τα δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, επεκτεινόμενα στις περιοχές επέκτασης, εμφαίνονται στους χάρτες Π.3.3.1.α, Π.3.3.1.β και Π.3.3.2α. Προτείνεται η κατά προτεραιότητα κατασκευή αποχετευτικού δικτύου στον οικισμό.

5.5.8. ΕΝΟΤΗΤΑ 3 ΕΜΟ ΒΥΡΩΝΕΙΑΣ

Θεσμοθετείται περιοχή προς πολεοδόμηση με κανονιστικούς όρους, μη οικιστική η οποία χωροθετείται με στόχο να δεχθεί βιοτεχνικές και επαγγελματικές χρήσεις χαμηλής η μηδενικής όχλησης, αποθήκες, συνεργεία, εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών που ενδεχομένως θα παραστεί ανάγκη να εγκατασταθούν στον ΟΤΑ ιδίως σε περίπτωση ενεργοποίησης του ως συγκοινωνιακού κόμβου.

Η περιοχή δεν προβλέπεται να έχει κατοίκους

Όροι δόμησης

Με το ΓΠΣ ορίζεται υποχρεωτικά μέσος συντελεστής δόμησης στην Ενότητα ΕΜΟ ίσος με 0,6, σύμφωνα και με τον Πίνακα Π.4 που παρατίθεται.

Δεν θέτονται από το ΓΠΣ περιορισμοί ή κατευθύνσεις για τους λοιπούς όρους δόμησης της ενότητας οι οποίοι μπορούν να ορίζονται και να τροποποιούνται κατά την κείμενη εκάστοτε νομοθεσία.

Δίκτυα.

Προτείνεται η κατασκευή δικτύου ύδρευσης, αποχετευτικού δικτύου και ενεργειακών δικτύων στην προς πολεοδόμηση περιοχή για να εξυπηρετήσει τις παραγωγικές χρήσεις για τις οποίες προορίζεται Η ιεράρχηση και διάρθρωση του οδικού δικτύου εμφαίνεται στους χάρτες Π.3.1.α και β. Το βασικό ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο όπως επίσης και τα δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, εμφαίνονται στους χάρτες Π.3.3.1.α, Π.3.3.1.β και Π.3.3.2α.

Χρήσεις γης.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής ΕΜΟ Βυρώνειας αναφέρθηκαν στο κεφάλαιο Π.2.2.2.

Κάλυψη αναγκών σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους.

Πρόκειται για εκτός σχεδίου περιοχή χωρίς υφιστάμενους κοινόχρηστους χώρους.

Απαιτούνται για την πολεοδομική οργάνωση κοινόχρηστοι χώροι (οδικό δίκτυο-χώροι πρασίνου-χώροι στάθμευσης) σε ποσοστό κατ' ελάχιστον 35% που θα εξασφαλισθούν με την πολεοδομική μελέτη από εισφορές σε γη των ιδιοκτησιών.

Ειδικότερα χώροι πρασίνου θα πρέπει να τοποθετηθούν ως ζώνη μόνωσης έναντι του οικισμού Βυρώνειας και εθνικής οδού.

Δεν απαιτούνται κοινωφελείς εγκαταστάσεις.

5.5.9. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΟΤΑ.

Αφορά την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή (υφιστάμενες και προβλεπόμενες) που εξυπηρετούν όλο τον πληθυσμό του Καποδιστριακού Δήμου (επιπέδου ΟΤΑ). Οι αναφερόμενες εγκαταστάσεις συνδυάζονται με τις προτάσεις που έχουν ήδη θεσμοθετηθεί για τον οικισμό του Ν. Πετριτσίου σύμφωνα με το ΓΠΣ του συγκεκριμένου οικισμού (η υπ' αριθμόν 684/05 /ΦΕΚ116Δ/2.2.2005 υπουργική απόφαση). Παρουσιάζονται στον Πίνακα Π. 2.7. που επισυνάπτεται. Ειδικότερα:

Χώροι Διοίκησης.

Καποδιστριακό δημαρχείο.

Από το θεσμοθετημένο ΓΠΣ του Ν. Πετριτσίου, προβλέπεται ότι θα υπάρξει χώρος για Καποδιστριακό δημαρχείο, και άλλες λειτουργίες διοίκησης, κοινωνικής υποδομής στην δυτική επέκταση του οικισμού σε δημοτική έκταση 7,0 στρ. περίπου.

Οργανισμοί κοινής ωφέλειας.

Καταγράφεται χώρος για εγκαταστάσεις ΟΤΕ στο Ν. Πετρίτσι επιφάνειας περίπου 1,0 στρ.

Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Ως Πολιτιστικές εγκαταστάσεις επιπέδου ΟΤΑ καταγράφονται:

α) το Πνευματικό Κέντρο επιπέδου ΟΤΑ (βιβλιοθήκη, χώρος εκθέσεων, κυλικείο αναψυκτήριο, αίθουσα θεαμάτων κλπ.) του Ν. Πετριτσίου, μετεξέλιξη του υφιστάμενου Πνευματικού Κέντρου σε υφισταμένη οικοπεδική έκταση όπως προβλέπεται από το θεσμοθετημένο ΓΠΣ. Στην ίδια έκταση υπάρχει επίσης ελεύθερος δημόσιος χώρος όπου με κατάλληλη διαμόρφωση μπορούν να στεγαστούν και υπαίθριες πολιτιστικές δραστηριότητες.

β)το Ενυδρείο Βυρώνειας.

γ)η εκτός σχεδίου πόλης σημαντική προσκυνηματική Μονή Αγ. Προδρόμου Ακριτοχωρίου.

Σχολικές εγκαταστάσεις.

Ως σχολικές εγκαταστάσεις επιπέδου ΟΤΑ καταγράφονται οι χώροι και οι εγκαταστάσεις Γυμνάσιων σε Βυρώνεια και Ν. Πετρίτσι που καλύπτουν τις ανάγκες, και το Λύκειο στην Βυρώνεια που παρουσιάζει ένα τυπικό έλλειμμα σε γη περίπου 2.765 τμ. Το έλλειμμα αυτό, όπως και οποιεσδήποτε μελλοντικές ανάγκες για χρήσεις εκπαίδευσης προτείνεται να καλυφθούν με χωροθέτηση αυτών των χρήσεων σε έκταση 3,0 στρ. από την κοινοτική γη των περίπου 7,0 στρ. που όπως προαναφέρθηκε θα διαθέσει ο Δήμος στη δυτική έξοδο του οικισμού προς τη Βυρώνεια. Εάν ιδρυθεί και δεύτερο λύκειο θα είναι πιθανότατα διαφορετικής μορφής (Τεχνικό).

Χώροι εγκαταστάσεων Υγείας - Πρόνοιας.

Χώροι Υγείας επιπέδου ΟΤΑ δεν προβλέπονται καθώς ο πληθυσμός εξυπηρετείται στο Κέντρο Υγείας Σιδηροκάστρου.

Οι εγκαταστάσεις Πρόνοιας εξετάζονται και καλύπτονται ανά οικισμό.

Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Η εξυπηρέτηση των κατοίκων του Ο.Τ.Α. σε αθλητικές υποδομές προτείνεται να ικανοποιείται:

α) από διάσπαρτες εγκαταστάσεις (κυρίως γήπεδα ποδοσφαίρου) που υπάρχουν στο σύνολο των οικισμών (εντός η εκτός σχεδίου πόλης) επιφάνειας περίπου 27.500 τμ. και εγκαταστάσεις κλειστού γυμναστηρίου εκτός οικισμών σε χώρο μεταξύ Βυρώνειας και Ν. Πετριτσίου.

β) υπάρχουσες αθλητικές εγκαταστάσεις στην δυτική απόληξη του οικισμού του Ν. Πετριτσίου στις οποίες με το ΓΠΣ προστίθενται νέες εκτάσεις ώστε το αθλητικό κέντρο να μετεξελιχθεί σε αθλητικό πυρήνα τύπου Β συνολικής έκτασης 40,0 στρ. περίπου. Ο πυρήνας αυτός είναι επιπέδου ΟΤΑ.

Ειδικές χρήσεις.

Νεκροταφεία.

Η εξυπηρέτηση των κατοίκων του Ο.Τ.Α σε νεκροταφεία θα γίνεται από διάσπαρτες εγκαταστάσεις που υπάρχουν σε κάθε οικισμό και δεν υπάρχει ανάγκη δημιουργίας ενιαίου Καποδιστριακού. Προτείνονται οι αναγκαίες ενέργειες ώστε να μετεγκατασταθούν τα νεκροταφεία τουλάχιστον 250 μέτρα εκτός οικισμών καθ' εφαρμογή του π.δ. 1128/11.12.1980 (ΦΕΚ 284/Α/15.12.1980). Επιτρέπεται όμως η συνέχιση της λειτουργίας των υπαρχόντων νεκροταφείων μέχρι την ίδρυση νέων και την μετεγκατάσταση τους.

6. ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ.

6.1. Μεταφορικό δίκτυο.

Οδικά δίκτυα.

Γενικά για τα οδικά δίκτυα του δήμου μπορεί να αναφερθεί ότι δεν εντοπίστηκαν σημαντικά προβλήματα σε αυτά. Η κυκλοφορία στο δήμο διεξάγεται με σχετική άνεση και δεν αναμένεται μελλοντικά διαφοροποίηση της κατάστασης. Δεν προτείνεται η χάραξη νέων οδών, ενώ στη συνέχεια παρατίθεται η προτεινόμενη ιεράρχηση του δικτύου:

Το προτεινόμενο με το παρόν Γ.Π.Σ. υπερτοπικό, κύριο, δευτερεύον και οικοτουριστικό δίκτυο του Δήμου σημειώνεται με ανάλογο συμβολισμό στους Χάρτες Π.2.α και Π.2.β. και ιεραρχείται ως κατωτέρω.Τα υφιστάμενα και προτεινόμενα τμήματα των οδών που δεν έχουν τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά, βελτιώνονται, αναβαθμίζονται και συμπληρώνονται μετά από ειδικές μελέτες.

Οδικό δίκτυο υπερτοπικό και κύριο.

Αυτοκινητόδρομοι (ελεύθεροι λεωφόροι) και Κύριες Αρτηρίες.

Η σύνδεση της περιοχής με το βασικό εθνικό δίκτυο θα εξακολουθήσει γίνεται μέσω της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Σερρών - Προμαχώνα η οποία διέρχεται εντός των ορίων του Δήμου. Με την ολοκλήρωση της κατασκευής του κάθετου άξονα (Θεσσαλονίκη - Σέρρες - Προμαχώνας) της Εγνατίας οδού ο οποίος διέρχεται στην περιοχή του ΟΤΑ παραπλεύρως του Στρυμώνα, ο δήμος θα συνδέεται απευθείας πλέον με το βασικό διαπεριφερειακό οδικό δίκτυο και κατ' επέκταση με το διευρωπαϊκό οδικό δίκτυο.

Δευτερεύουσες Αρτηρίες.

Ως Αρτηρία καθορίζεται η επαρχιακή οδός Ν. Πετριτσίου - Κιλκίς, που διέρχεται εντός ορίων του δήμου. Αποτελεί την οδό του δήμου με την μεγαλύτερη κυκλοφορία. Η οδός διέρχεται εντός των οικισμών Μανδρακίου και Βυρώνειας και παραπλεύρως των λοιπών οικισμών.

Οδικό δίκτυο δευτερεύον - Συλλεκτήριες.

Το διαμορφούμενο δίκτυο συλλεκτηρίων οδών του ΟΤΑ παρουσιάζεται στον χάρτη Π.2.β της μελέτης. Το δίκτυο περιλαμβάνει οδούς διπλής κατεύθυνσης με (έναν ή σε ελάχιστες περιπτώσεις δύο) κλάδους ανά κατεύθυνση.

Το δίκτυο αποτελείται από τις υφιστάμενες δημοτικές οδούς: που συνδέουν τους οικισμούς του δήμου μεταξύ τους καθώς και με την επαρχιακή οδό Ν. Πετριτσίου - Κιλκίς. Για το οδικό δίκτυο προτείνεται η αναβάθμιση του με έργα που αφορούν κυρίως την βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του, μιας και οι οδοί αυτοί είναι ασφαλτοστρωμένοι, έχουν χαμηλή κυκλοφορία και καλή ορατότητα.

Σιδηροδρομικό δίκτυο.

Από το Δήμο Πετριτσίου διέρχονται η σιδηροδρομική γραμμή Θεσσαλονίκη - Αλεξανδρούπολη η οποία στην περιοχή της γέφυρας του Στρυμόνα διακλαδίζεται προς τα στενά του Προμαχώνα και κατ' επέκταση προς Βουλγαρία.

Σιδηροδρομικός σταθμός υπάρχει στην Βυρώνεια, ενώ στάσεις επιβιβάσεως - αποβιβάσεως στο Ν.Πετρίτσι, το Μανδράκι και το Θρακικό.

Στο σιδηροδρομικό δίκτυο της περιοχής δεν προτείνονται αλλαγές σε ότι αφορά την χάραξη του και τη διάταξη των σιδηροδρομικών σταθμών.

Δίκτυο Ποδηλατοδρόμων.

Προτείνεται στα πλαίσια τόνωσης των εναλλακτικών μορφών τουρισμού στην περιοχή η κατασκευή στην περιοχή του ΟΤΑ δικτύου ποδηλατοδρόμων ως εξής:

Α) Στο νότιο πεδινό τμήμα του ΟΤΑ η κατασκευή ποδηλατοδρόμου παράλληλα με την τοπική οδό Μεγαλοχωρίου - Γονίμου διαχωριζόμενο από αυτή με ειδική σήμανση. Το σχεδόν απολύτως επίπεδο του εδάφους στο συγκεκριμένο τμήμα του ΟΤΑ σε συνδυασμό με την χαμηλή κίνηση οχημάτων στους δρόμους καθιστούν ιδανικές τις συνθήκες για το προτεινόμενο Δίκτυο Ποδηλατοδρόμου.

Β) Σε κατάλληλη περιοχή βορείως του οικισμού της Βυρώνειας σε συνάφεια με τον προτεινόμενο πόλο τουρισμού - αναψυχής η κατασκευή χωμάτινης διαδρομής ποδηλάτου υψηλών κλίσεων (διαδρομή mountain bike) που εκμεταλλευόμενη τη γεωμορφολογία της περιοχής θα προσφέρει στους επισκέπτες της περιοχής τη δυνατότητα μιας ακόμα μορφής εναλλακτικού τουρισμού.

Δίκτυο Πεζοδρόμων.

Σε ότι αφορά τη δημιουργία εξωαστικών πεζοδρόμων προτείνεται ο ακριβής καθορισμός της διαδρομής του ευρωπαϊκού μονοπατιού Ε4 και η διαμόρφωση - ανάδειξη του με τα ανάλογα τεχνικά έργα.

Οδικό δίκτυο αστικό.

Το αστικό οδικό δίκτυο εντός υφισταμένων οικισμών, - περιοχών προς πολεοδόμηση, ιεραρχείται όπως εμφαίνεται στους χάρτες Π.3.1.α.

6.2.- Ενέργεια.

Ενεργειακά Δίκτυα.

Η περιοχή του Δήμου Πετριτσίου ηλεκτροδοτείται και θα ηλεκτροδοτείται στο μέλλον από τη ΔΕΗ μέσω των υφιστάμενων υποσταθμών και του υφιστάμενου δικτύου διανομής μέσης τάσης. Δίκτυο μεταφοράς εναέριο επί κυκλικών στύλων. Τοπικές ενεργειακές ανάγκες μικρές. Με βάση την ανάπτυξη που προβλέπεται για το δήμο και τα υφιστάμενα δίκτυα δεν αναμένεται να υπάρξει πρόβλημα στην ηλεκτροδότηση της περιοχής και των προτεινομένων επεκτάσεων. Προτείνεται:

● Επέκταση των δικτύων της ηλεκτρικής ενέργειας για την κάλυψη των αναγκών των περιοχών επέκτασης των οικισμών.

Πηγές και θέσεις παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας είναι υπαρκτές και αποδεκτές όμως δεν υπάρχουν/προγραμματίζονται μέχρι στιγμής στην περιοχή του ΟΤΑ σχετικές εγκαταστάσεις. Ο ορεινός όγκος παρουσιάζει καταλληλότητα για εγκαταστάσεις αιολικής ενέργειας. Για τον λόγο αυτόν η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (ΑΠΕ) είναι επιτρεπτή χρήση και χωροταξικά και περιβαλλοντικά με τους περιορισμούς της κοινής υπουργικής απόφασης.

Τηλεπικοινωνίες.

● Εκσυγχρονισμός των δικτύων και των τηλεπικοινωνιακών υποδομών σε όλους τους οικισμούς του Δήμου.

6.3΄Ύδρευση, Άρδευση, Αποχέτευση, Απορρίμματα.

Για τον οικισμό του Ν. Πετριτσίου σύμφωνα με το ΓΠΣ του συγκεκριμένου οικισμού (η υπ' αριθμόν 684/05 / ΦΕΚ116Δ/2.2.2005 υπουργική απόφαση). Για τους λοιπούς οικισμούς ως ακολούθως:

6.3.1.΄Ύδρευση-άρδευση.

Η ύδρευση των οικισμών του Δήμου γίνεται με γεωτρήσεις χωρίς να παρατηρούνται προβλήματα καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου. Ο πλούτος της περιοχή σε υδάτινο δυναμικό έχει σαν αποτέλεσμα οι γεωτρήσεις να πραγματοποιούνται σε μικρό βάθος και να αποδίδουν σημαντική ποσότητα νερού. Η ποιότητα του νερού είναι σχετικά καλή.

Το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Πετριτσίου είναι νέας κατασκευής, και καλής ποιότητας χωρίς σημαντικές απώλειες. Την ευθύνη λειτουργίας και διαχείρισης των δικτύων έχει ο Δήμος Πετριτσίου.

Με το παρόν ΓΠΣ προτείνονται:

● Κατασκευή σύγχρονου εξωαστικού δικτύου και εγκαταστάσεων ύδρευσης των οικισμών και άρδευσης των καλλιεργειών κατόπιν ειδικής μελέτης.

● Μέτρα ορθολογικής χρήσης του νερού και σχεδιασμός δικτύων και εγκαταστάσεων με στόχο τη βιωσιμότητα των υδατικών αποθεμάτων.

● Το σύστημα ύδρευσης-άρδευσης οικισμών και καλλιεργειών πρέπει να συνάδει με τους περιορισμούς της υπ' αριθμ. 42699/ ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης.

6.3.2. Αποχέτευση.

Αποχετευτικό σύστημα δεν διαθέτει κανένας οικισμός του δήμου με εξαίρεση τον οικισμό του Ν. Πετριτσίου, ο οποίος όμως δεν διαθέτει σύστημα επεξεργασίας των λυμάτων.

Βρίσκεται υπό εκπόνηση σε συνεργασία με το δήμο Κερκίνης διαδημοτική μελέτη αποχετευτικού συστήματος και σύμφωνα με τα πρώιμα στοιχεία αυτής προβλέπεται η δημιουργία σταθμών επεξεργασίας υγρών αποβλήτων (ΒΙΟΚΑ) που θα καλύψουν τις ανάγκες των οικισμών του δήμου. Οι σταθμοί αυτοί θα αντιστοιχούν στα ακόλουθα δημοτικά διαμερίσματα:

1. Σταθμός Μανδρακίου - Ακριτοχωρίου, 2. Σταθμός Βυρώνειας - Θρακικού - Ομαλού.

3. Σταθμός Γόνιμου - Μεγαλοχωρίου, 4. Σταθμός Ν. Πετριτσίου.

Με το παρόν ΓΠΣ προτείνονται:

● Η κατασκευή εσωτερικών αποχετευτικών δικτύων σε όλους τους οικισμούς του δήμου, η κατασκευή εξωαστικού δικτύου αποχέτευσης οικισμών και παραγωγικών ζωνών και Μονάδων Επεξεργασίας Λυμάτων και η σύνδεση τους με αυτές.

● Το σύστημα επεξεργασίας λυμάτων πρέπει να συνάδει με τους περιορισμούς της υπ' αριθμ. 42699/ ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης.

6.3.3. Αποχέτευση ομβρίων.

Με χωριστό σύστημα, επιφανειακών ανοικτών τσιμενταυλάκων. Η αποχέτευση των ομβρίων μπορεί να πραγματοποιηθεί μέσω των ρεμάτων και του ποταμού Στρυμόνα που διασχίζουν την περιοχή.

6.3.4. Απορρίμματα.

Διαχείριση απορριμμάτων σύμφωνα με ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης απορριμμάτων για τον ΟΤΑ και τον Νομό Σερρών κατόπιν ειδικής μελέτης και σε κάθε περίπτωση διάθεση στερεών αποβλήτων σε ακτίνα άνω των 1000 μ από τα όρια των ζωνών προστασίας της Φύσης, σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 42699/ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινή υπουργική απόφαση:

Προτείνεται η σταδιακή απενεργοποίηση και αποκατάσταση των χωματερών του δήμου με δυνατότητα προσωρινής χρήσης μιας δημοτικής χωματερής για την εξυπηρέτηση των αναγκών ολόκληρου του ΟΤΑ εφ' όσον αυτό προβλέπεται από ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης απορριμμάτων. Οριστική λύση με νομαρχιακό σχεδιασμό για ΧΥΤΑ.

7. ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Προτείνεται η λήψη μέτρων πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.3.1.α. και Π.3.3.1.β, και ειδικότερα:

7.1. Προστασία από σεισμό.

Οι εδαφικοί επιφανειακοί σχηματισμοί (Γεωλογικά στοιχεία) του ΟΤΑ, κατατάσσονται στις περιοχές χαμη-

15004451410080072

λής σεισμικότητας σύμφωνα με το χάρτη ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας που περιέχεται στον Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ 2000). Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εκπονηθούν λεπτομερέστερες γεωλογικές μελέτες για όλες τις περιοχές που θα αναπτυχθεί οικοδομική δραστηριότητα (περιοχές προς πολεοδόμηση) προκειμένου να καταταγούν τα εδάφη και να διερευνηθούν όλα τα χαρακτηριστικά τους.

Για το δομημένο εντός σχεδίου τμήμα της περιοχής αυτής θα εξακολουθήσουν να ισχύουν οι αντισεισμικοί συντελεστές που εγκρίθηκαν με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ Δ17α/141/3/φν 275/15.12.1999 ΦΕΚ Β΄ 2184/20.12.1999 (ΕΑΚ 2000).

Για την ασφάλεια και προστασία των κατοίκων σε περίπτωση μεγάλων φυσικών καταστροφών προτείνονται χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού σε κάθε οικισμό. Ειδικότερα, σε περίπτωση σεισμού οι προσφορότεροι για συνάθροιση των κατοίκων χώροι είναι οι χώροι πλατειών, πάρκων με παροχές χώρων υγιεινής, αύλειοι χώροι σχολικών κτιρίων και οι υπαίθριοι αθλητικοί χώροι. Στους πίνακες κοινωνικού εξοπλισμού κατά Π.Ε. και στον χάρτη «Π- 3.3. Γενικές Αστικές Υποδομές» αναφέρονται οι υφιστάμενοι και οι προτεινόμενοι χώροι για τις ανωτέρω χρήσεις οι οποίοι καλύπτουν τις ανάγκες σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα εγκεκριμένα πρότυπα.

Λόγω της πολεοδομικής φυσιογνωμίας των οικισμών δε διαφαίνεται κίνδυνος να δημιουργηθούν σημαντικές ανάγκες μετακίνησης πληθυσμού (λόγω των καλλιεργούμενων εκτάσεων εντός οικισμών αλλά και των πολλών αδόμητων οικοπέδων).

7.2. Προστασία από πλημμύρες.

Υπαρκτός είναι ο κίνδυνος των πλημμύρων ιδιαίτερα για το νότιο τμήμα του Δήμου, γύρω από τον ποταμό Στρυμόνα και την Λίμνη Κερκίνη. Οι οικισμοί Μεγαλοχώρι και Γόνιμο βρίσκονται σε επίπεδο χαμηλότερο από τη στάθμη της λίμνης.

Τα ακριβή μέτρα προστασίας δεν μπορούν να προδιαγραφούν στην μελέτη ΓΠΣ, και είναι αντικείμενο ειδικότερων μελετών. Σε κάθε περίπτωση σημειώνεται ότι κατά μήκος του ποταμού έχουν κατασκευασθεί αναχώματα που εκτείνονται σε δύο μέτωπα ανά όχθη μειώνοντας σημαντικά τον κίνδυνο πλημμύρων. Πρέπει να πραγματοποιείται τακτική συντήρηση των αναχωμάτων αυτών και των λοιπών αντιπλημμυρικών έργων ώστε να μην πληγεί η περιοχή αν συμβούν ακραία καιρικά φαινόμενα. Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης η παλαιά κοίτη του Στρυμόνα ποταμού δύναται να λειτουργήσει ως δίοδος εξόδου του πλεονάζοντος νερού.

Επιπλέον, εκτιμάται ότι η δημιουργία μικρών φραγμάτων στα υψηλότερα τμήματα του ποταμού και των ρεμάτων και έργα διευθέτησης της κοίτης τους αλλά και ο συνεχής καθαρισμός τους από φερτά υλικά και έλεγχος θα συμβάλλουν στην ελαχιστοποίηση της πιθανότητας πλημμύρων.

Ιδιαίτερη προσοχή κατά τη δόμηση θα πρέπει να δοθεί στις παραλίμνιες περιοχές του Δήμου, στις περιοχές εκατέρωθεν των ρεμάτων και σε περιοχές με έντονες κλίσεις. Σε αυτές τις περιπτώσεις θα πρέπει να προηγείται τοπική γεωτεχνική μελέτη για εξέταση της κατάστασης και της ποιότητας του υπεδάφους.

Γενικότερα με το ΓΠΣ προτείνεται:

- Η λήψη μέτρων κατόπιν μελέτης για την αποτροπή κινδύνων από πλημμύρες από τον ποταμό Στρυμόνα και την Λίμνη Κερκίνη και την ασφάλεια των οικισμών του ΟΤΑ.
- Η τακτική συντήρηση και βελτίωση των αναχωμάτων και των λοιπών αντιπλημμυρικών έργων στην περιοχή του ΟΤΑ.

7.3. Πυροπροστασία.

Για την βέλτιστη πυροπροστασία του ΟΤΑ σε ολόκληρη την επικράτεια του προτείνονται:

α) Η χωροθέτηση πυροσβεστικού σταθμού στην ευρύτερη περιοχή καθώς ο πλησιέστερος σταθμός βρίσκεται στην πόλη των Σερρών. Κρίνεται πως ο γειτονικός οικισμός του Σιδηροκάστρου είναι ο πλέον κατάλληλος για να χωροθετηθεί αυτή η λειτουργία, καθώς:

- κατέχει κεντροβαρική θέση στο σύνολο της ευρύτερης περιοχής (Επαρχία Σιντικής).
- είναι σε επαφή με τα κύρια οδικά δίκτυα.
- είναι ο μεγαλύτερος οικισμός της περιοχής.

β) Προτείνεται μελέτη ολοκληρωμένου σχεδιασμού πυροπροστασίας στους οικισμούς του Δήμο Πετριτσίου με παράλληλο εντοπισμό και δημιουργία θέσεων πυροσβεστικών κρουνών.

γ) Προτείνεται η δημιουργία αντιπυρικών ζωνών και λοιπών έργων και μέτρων πυροπροστασίας για την προστασία των δασικών εκτάσεων από φωτιά όπου κρίνεται σκόπιμο από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

8. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ

Προτείνεται το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΓΠΣ Δήμου Πετριτσίου με τα απαιτούμενα έργα και μελέτες, και ειδικότερα:

Ως έτος έναρξης του προγράμματος προσδιορίζεται το 2008 και λήξης το 2020. Βασικοί φορείς εφαρμογής των μελετών και έργων που προτείνονται είναι ο Δήμος Πετριτσίου και η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Σερρών. Σε συγκεκριμένα έργα και μελέτες εμπλέκονται και άλλοι φορείς όπως η ΔΕΗ, ο ΟΤΕ και η ΔΕΥΑΗ.

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΓΠΣ του Δήμου Πετριτσίου θα απαιτηθούν μια σειρά από έργα και μελέτες, ώστε να υλοποιηθεί ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός. Όλα τα απαραίτητα έργα και μελέτες μαζί με τους ενδεικτικούς προϋπολογισμούς και τις πιθανές πηγές χρηματοδότησής τους φαίνονται αναλυτικά στον Πίνακα Π.3. του Παραρτήματος.

Ειδικότερα και συγκεντρωτικά οι απαιτούμενες σημαντικότερες μελέτες έχουν ως ακολούθως:

- Μελέτες Γεωλογικής καταλληλότητας περιοχών οικιστικής επέκτασης.
- Μελέτες Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πρ.Εφαρμογής περιοχών ένταξης Δ. Πετριτσίου (μελέτες σε τμήματα οκτώ διαφορετικών οικισμών και Πολεοδομικών Ενοτήτων).
- Μελέτες Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης και Πρ.Εφαρμογής περιοχής ΕΜΟΖ.
- Μελέτες κτηματογράφησης, ρυμοτόμησης στους οριοθετημένους οικισμούς του Ακριτοχωρίου, του Μεγαλοχωρίου και του Γονίμου που είναι προυφιστάμενοι του ‘23.

● Μελέτες Ανάδειξης-Ανάπλασης πυρήνων οικισμών του ΟΤΑ.

● Ειδικές Μελέτες για την δημιουργία πυρήνων τουρισμού - αναψυχής.

● Μελέτες εγκαταστάσεων του πρωτογενούς τομέα (κτηνοτροφικά Πάρκα).

● Μελέτες χωροθέτησης και κατασκευής νέων νεκροταφείων οικισμών και ανάπλασης υφισταμένων.

● Μελέτες βελτίωσης χάραξης στο οδικό δίκτυο εντός και εκτός οικισμών. Παράλληλη διαμόρφωση χώρων στάθμευσης και πεζοδρομίων - σημάνσεις. Μελέτες διαμορφώσεων κόμβων.

● Μελέτες αναπλάσεων - μονοπατιών - περιηγητικών διαδρομών - πεζοδρόμων-ποδηλατοδρόμων - θέσεων θέας, χώρων κατασκηνώσεων, εγκαταστάσεων αθλητισμού και αναψυχής, προστασίας και ανάδειξης ενδοαστικών & περιαστικών δασικών εκτάσεων και ευρύτερα οικοτουριστικών παρεμβάσεων στα πλαίσια του Εθνικού Πάρκου Κερκίνης. Μελέτες υποστηρικτικών ενεργειών και υποδομών όπως σημάνσεις, περίπτερα, εντύπων. Ειδικότερα μελέτες χάραξης, και κατασκευής ευρωπαϊκού μονοπατιού Ε4.

● Μελέτες υποδομών γεωργίας για τη βελτίωση της φυτικής και ζωικής παραγωγής, διαχείρισης υδάτινων πόρων, κατασκευής υδροταμιευτήρων και μικροφραγμάτων, σε αρδευτικά δίκτυα, επισκευές στα ποτιστικά-στραγγιστικά κανάλια, ταμίευση και αξιοποίηση για γεωργική χρήση επιφανειακών απορροών, έργα διευθέτησης χειμάρρων & αντιπλημμυρικών έργων στις όχθες του Στρυμώνα και της Λίμνης Κερκίνης.

● Μελέτες αστικών και εξωαστικών Δικτύων Τεχνικών Υποδομών Ηλεκτροδότησης, Φυσικού Αερίου, Τηλεπικοινωνιών, Ύδρευσης - Αποχέτευσης, Διαχείρισης Απορριμμάτων Δήμου Πετριτσίου.

● Μελέτη Ολοκληρωμένου Σχεδιασμού Πυροπροστασίας Δήμου Πετριτσίου.

9. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ισχύουν οι Γενικές και Μεταβατικές διατάξεις για τις χρήσεις και την δόμηση όπως αναφέρονται στην συνέχεια:

1.- Ισχύς περιβαλλοντικής νομοθεσίας και περιοχές προστασίας.

1.1.- Όσες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις υπάγονται για την χωροθέτησή τους, την έκδοση οικοδομικής άδειας και την λειτουργία τους σε διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και ειδικότερα την υπ' αριθμ. 42699/ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινή υπουργική απόφαση και την έγκριση ειδικών φορέων, αυτές εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν, και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας Απόφασης (με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστερες της παρούσας).

1.2.- Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (αρ. 18 ν. 1650/1986), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης (με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστερες της παρούσας).

1.3.- Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στις εκτός σχεδίου πόλης αλλά προς πολεοδόμηση περιοχές, όσο και στον εξωαστικό χώρο) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές υπηρεσίες σύμφωνα με τη διαδικασία του αρ. 14 του ν. 998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το ν. 2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες, μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

2.-Ρυθμίσεις για δίκτυα και τεχνικές υποδομές.

2.1.-Η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων Τεχνικής Υποδομής, Κοινής Ωφέλειας (ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, ΕΡΤ, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας λυμάτων, απόθεσης και επεξεργασίας απορριμμάτων, αποβλήτων κλπ), καθώς και εγκαταστάσεων έρευνας και παραγωγής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές, (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις αιολικών, φωτοβολταϊκών πάρκων, βιοκαυσίμων κλπ) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων, εφόσον δεν προβλέπονται με το παρόν ή είναι αδύνατο να κατασκευαστούν στις ενδεικνυόμενες θέσεις, επιτρέπονται με τους περιορισμούς της υπ' αριθμ. 42699/ ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργική απόφασης, σε όλες τις περιοχές, ύστερα από την τήρηση των προβλεπόμενων από την νομοθεσία -όπως εκάστοτε ισχύει- διαδικασιών χωροθέτησης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου Κερκίνης. Απαγορεύεται η διάθεση των αποβλήτων σε υδάτινους αποδέκτες.

2.2.-Γραμμές μεταφοράς ενέργειας 150KV και 400KV. Σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές απαγορεύεται κάθε δόμηση σε ζώνη 25 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής και των πυλώνων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτείται μεγαλύτερη απόσταση από τυχόν εγκριθέντες περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.

3.-Ρυθμίσεις για ειδικές εγκαταστάσεις.

3.1.- Σε όλες τις περιοχές εκτός περιοχών Απόλυτης Προστασίας και Προστασίας επιτρέπονται οι χρήσεις: γήπεδα στάθμευσης, εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς, τηρουμένων των οικείων διατάξεων και των περιορισμών της υπ' αριθμ. 42699/ ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης.

3.2.- Σε όλες τις περιοχές εκτός περιοχών Απόλυτης Προστασίας, Προστασίας και Αρχαιολογικών χώρων, επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων ή υγραερίου, κατά μήκος των οδών του εθνικού, του επαρχιακού και δημοτικού δικτύου, τηρουμένων των γενικών και ειδικών διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης, και των περιορισμών της υπ' αριθμ. 42699/ ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης, μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών και του Φορέα Διαχείρισης Εθ.Πάρκου Λ.Κερκίνης, υποβολή ΜΠΕ και έγκριση περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

3.3.-Σε όλες τις περιοχές εκτός περιοχών Απόλυτης Προστασίας, Προστασίας και Αρχαιολογικών χώρων, επιτρέπεται η χωροθέτηση Νεκροταφείων μετά από έγκριση της περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, σύμ-

φωνα με τις ισχύουσες διατάξεις τηρουμένων των περιορισμών της υπ' αριθμ. 42699/ ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006, κοινής υπουργικής απόφασης.

3.4.- Λατομικές ζώνες και μονάδες. Με τους περιορισμούς τηςυπ' αριθμ. 42699/ ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης, και την έγκριση του Φορέα Διαχείρισης Εθ.Πάρκου Λ.Κερκίνης, επιτρέπεται η χωροθέτηση μονάδων μέσης όχλησης συναφών με τη λατομική δραστηριότητα, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα για την χρήση νομοθεσία, σε ζώνη 600 μέτρα πέριξ των εγκεκριμένων λατομικών ζωνών και σε απόσταση κατ' ελάχιστον 1.000 μέτρα από τα όρια περιοχών προς πολεοδόμηση και κατ' ελάχιστο 2.000 μέτρα από τα όρια περιοχών προστασίας. Εάν οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις για την εκάστοτε ισχύουσα για την χρήση νομοθεσία είναι δυσμενέστερες της παρούσας αυτοί κατισχύουν του παρόντος.

4.-Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς.

4.1.-Οι Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, ζώνες Α και Β αρχαιολογικών χώρων, κλπ) εξαιρούνται των ρυθμίσεων του παρόντος, οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους, και τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι αυστηρότεροι της παρούσας. Επίσης εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, νόμο, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κλπ).

4.2.-Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί, ιδιωτικές πολεοδομήσεις, τοπικά ρυμοτομικά) και οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας κλπ., στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ, διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

5.-Αποστάσεις από ρέματα.

5.1.-Για την ανέγερση κτηρίων οιασδήποτε χρήσης, επιβάλλεται ελάχιστη απόσταση 20,0 μ. από τον άξονα των ρεμάτων σε όλες τις εξωαστικές περιοχές του ΟΤΑ, μέχρι την οριοθέτησή τους κατά την κείμενη νομοθεσία. Μετά την οριοθέτησή τους ισχύουν οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Η, με την παραπάνω απόσταση των 20 μ., ή με την οριοθέτηση των ρεμάτων προκύπτουσα ζώνη, θεωρείται περιοχή απόλυτης προστασίας στην οποία απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας, τις κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και δημόσια έργα που διέρχονται κάθετα στον άξονα των ρεμάτων. Απαγορεύεται η ρίψη στα ρέματα σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

5.2.-Τα τμήματα των ρεμάτων που διέρχονται από τις προς πολεοδόμηση περιοχές, πρέπει να οριοθετηθούν πριν την πολεοδόμηση των περιοχών και κατά κανόνα να παραμείνουν ως ανοικτές διατομές. Εξαιρούνται τα ρέματα ή τμήματα ρεμάτων που έχουν διαμορφωθεί ήδη σε κλειστούς αγωγούς ή διευθετούνται με τεχνικά έργα.

6.-Περιορισμοί για κατασκευές και κτίρια σε όλες τις περιοχές

6.1.- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis)

6.2.- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχών εξωστών περιμετρικά των κτιρίων.

6.3.- Ειδικότεροι μορφολογικοί περιορισμοί που έχουν θεσμοθετηθεί κατά περιοχές ή οικισμούς εξακολουθούν να ισχύουν εκ παραλλήλου. Εφ' όσον αναφέρονται στο ίδιο αντικείμενο ισχύει η αυστηρότερη διάταξη. Με διατάγματα πολεοδόμησης μπορούν να θεσμοθετηθούν αυστηρότεροι περιορισμοί.

6.4.- Στις περιοχές προς πολεοδόμηση και μέχρι την έγκριση των Πολεοδομικών Μελετών, δεν επιτρέπεται τα κτίρια να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών των παρακείμενων οικισμών.

7.-Ρυθμίσεις για την κατάτμηση και αρτιότητα των γηπέδων.

7.1.- Εφόσον ισχύουν από την κείμενη νομοθεσία για κατηγορίες αγροκτημάτων ή ιδιοκτητών όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης, αυτές εξακολουθούν να ισχύουν.

7.2.- Γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσης

7.3.- Γήπεδα τα οποία εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας ζώνες χρήσεων γης λογίζονται ως ενιαία όσον αφορά την αρτιότητα, δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις εκείνης εκ των ζωνών αυτών στην οποία εμπίπτει το μεγαλύτερο τμήμα της ιδιοκτησίας, και το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στη ζώνη αυτή.

8.-Ρυθμίσεις για υφιστάμενα κτίσματα και άδειες:

8.1.-Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται για την περιοχή από τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος, μπορούν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται εντός των ορίων του γηπέδου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, με τις προυποθέσεις της υπ' αριθμ. 42699/ΦΕΚ98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης, μετά από μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και έγκριση περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την χρήση όπως ισχύει.

8.2.-Επιτρέπεται με τις προυποθέσεις της υπ' αριθμ. 42699/ΦΕΚ98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης, ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των νομίμως υφισταμένων τουριστικών εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται για την περιοχή από τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος, με δυνατότητα αύξησης του κτιριακού τους όγκου, εφόσον αυτή δεν συνεπάγεται αύξηση της δυναμικότητας τους. Στις περιπτώσεις αυτές έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. της 20.1.1998 (Δ΄ 61).

8.3.-Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής, και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους, με τις προυποθέσεις της υπ' αριθμ. 42699/ ΦΕΚ 98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργι-

κής απόφασης μετά την επιβολή περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας τους.

8.4.-Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις και κτίσματα υφισταμένων νεκροταφείων, σε όποια ζώνη ή εντός περιοχής προς πολεοδόμηση και εάν βρίσκονται, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται για την περιοχή από τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος, επιτρέπεται η συνέχιση της λειτουργίας των, η συντήρηση και συμπλήρωση των εγκαταστάσεων τους μέχρι την ίδρυση νέων και την μετεγκατάσταση τους. Μετά την μετεγκατάσταση επιτρέπεται η συντήρηση των χώρων και των εγκαταστάσεων ως μνημείων.

8.5.-Επιτρέπεται με τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. 42699/ΦΕΚ98/ΤΑΑΠΘ/8.11.2006 κοινής υπουργικής απόφασης, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ), η Εταιρειών Δημοσίου Ενδιαφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ΄/538) και από 24.5.1985 (Δ΄/270) π.δ/των, όπως ισχύουν.

8.6.-Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας. Ομοίως υλοποιούνται έργα ή δραστηριότητες για τα οποία έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με την παρούσα.

8.7.-Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. / 1 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ / ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) Βυρώνεια

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ) (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο η χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 Απολύτως (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 % της αναγκαίας γης	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. Απολύτως (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. % της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	2.450	4,00 μ^2/κ	9.800	20.000	204,08%					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.450	3,25 μ^2/κ	7.963	20.000	251,18%	0	5_10	1.000	21.000	214,29%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.450	0,75 μ2/κ	1.838							
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	2.450		2.328	3.198	137,40%					
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*)	1.225	1,50 μ^2/χρ ελάχιστο 1.500	1.838	2.690	146,39%	0	1	0	2.690	146,39%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.450	0,20 μ^2/κ	490	508	103,67%	0	1	1.000	1.508	307,76%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	515		6.101	8.869	145,38%					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	49	20,00 μ^2/χρ.	980	793	80,92%	0	1	0	793	80,92%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	245	11,00 μ^2/χρ.	2.695	2.406	89,28%	0	1	0	2.406	89,28%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	123	11,00 μ^2/χρ.	1.348	2.905	215,58%	0	2	0	2.905	215,58%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	98	11,00 μ^2/χρ.	1.078	2.765	256,49%	0		0	2.765	256,49%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	**ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ**	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Σιδηροκάστρου καθώς και από το αγροτικό ιατρείο που διαθέτει ο οικισμός									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	49	16,00 μ^2/χρ ελάχιστο 700μ2	784	1.993	254,21%	0	2	0	1.993	254,21%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚ. ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ-Κ.Α.Π.Η.(*)	2.450	-	0	504	-	0,00	1	0	504	-
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου δήμου									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	123	5,00 μ^2/χρ.	613	26.445	4317,55%	0	2	0	26.445	4317,55%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7.	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			19.625	61.009	310,88%	0,00		2.000	63.009	336,36%

(*) Ιεροί ναοί, χώροι Κ.Α.Π.Η. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. / 2 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ / ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) Θρακικό - Ομαλό

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ) (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο η χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 Απολύτως (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 % της αναγκαίας γης	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. Απολύτως (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. % της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	800	4,00 μ^2/κ	3.200	4.000	125,00%					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	800	3,25 μ^2/κ	2.600	4.000	153,85%	0	2	1.000	5.000	156,25%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	800	0,75 μ2/κ	600							
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	800		760	584	76,84%					
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*)	400	1,50 μ^2/χρ ελάχιστο 1.500	600	584	97,33%	0	1	0	584	97,33%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	800	0,20 μ^2/κ	160	0	0,00%	160	0	0	0	0,00%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	152		1.992	400	20,08%					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	16	20,00 μ^2/χρ.	320	400	125,00%	0	1	0	400	125,00%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	80	11,00 μ^2/χρ.	880	0	0,00%	880	-	Σε ΠΕ 5	0	0,00%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	40	11,00 μ^2/χρ.	440	0	0,00%	440	-	Οι ανάγκες καλύπτονται σε ΠΕ1& 2	0	0,00%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	32	11,00 μ^2/χρ.	352	0	0,00%	352			0	0,00%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	**ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ**	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Σιδηροκάστρου									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	16	16,00 μ^2/χρ ελάχιστο 700μ2	700	0	0,00%	700	1	700	700	100,00%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚ. ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ-Κ.Α.Π.Η.(*)	800	-	300	0	-	Δυνητικά			-	-
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου δήμου									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	40	5,00 μ^2/χρ.	500	0	0,00%	500	0	1.000	1.000	200,00%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7.	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			7.452	4.984		3032,00		2.700	7.684	

(*) Ιεροί ναοί, χώροι Κ.Α.Π.Η. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. / 3 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ / ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) Ακριτοχώρι 5

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ) (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο η χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 Απολύτως (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 % της αναγκαίας γης	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. Απολύτως (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. % της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	1.300	4,00 μ^2/κ	5.200	4.600	88,46%					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1.300	3,25 μ^2/κ	4.225	4.600	108,88%	600	4_7	1.000	5.600	107,69%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1.300	0,75 μ2/κ	975							
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	1.300		1.235	320	25,91%					
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*)	650	1,50 μ^2/χρ ελάχιστο 1.500	975	320	32,82%	0	1	0	320	32,82%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.300	0,20 μ^2/κ	260	0	0,00%	260	1	500	500	192,31%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	273		3.237	1.734	53,57%					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	26	20,00 μ^2/χρ.	520	1.272	244,62%	0	1	0	1.272	244,62%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	130	11,00 μ^2/χρ.	1.430	462	32,31%	968	1	2.000	2.462	172,17%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	65	11,00 μ^2/χρ.	715	0	0,00%	715	-	Οι ανάγκες καλύπτονται σε ΠΕ1& 2	0	0,00%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	52	11,00 μ^2/χρ.	572	0	0,00%	572			0	0,00%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	**ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ**	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Σιδηροκάστρου καθώς και από το αγροτικό Ιατρείο που διαθέτει ο οικισμός									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	26	16,00 μ^2/χρ ελάχιστο 700μ2	700	0	0,00%	700	1	700	700	100,00%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚ. ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ-Κ.Α.Π.Η.(*)	1.300	-	-	110	-	Δυνητικά			-	-
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου δήμου									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	65	5,00 μ^2/χρ.	500	779	155,80%	0	2	0	779	155,80%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7.	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			10.872	7.543		3.815		4.200	11.633	

(*) Ιεροί ναοί, χώροι Κ.Α.Π.Η. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. / 4 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ / ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 6

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) Μανδράκι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ) (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο η χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 Απολύτως (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 % της αναγκαίας γης	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. Απολύτως (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. % της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο)**	1.100	4,00 $μ^2$/κ	4.400	3.200	72,73%					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1.100	3,25 $μ^2$/κ	3.575	3.200	89,51%	1.200	3_6	1.200	4.400	100,00%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1.100	0,75 μ2/κ	825							
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	1.100		1.045	1.310	125,36%					
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*)	550	1,50 $μ^2$/χρ ελάχιστο 1.500	825	1.310	158,79%	0	2	0	1.310	158,79%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.100	0,20 $μ^2$/κ	220	0	0,00%	220	1	300	300	136,36%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	231		2.739	1.871	68,31%					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	22	20,00 $μ^2$/χρ.	440	0	0,00%	440	1	1.000	1.000	227,27%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	110	11,00 $μ^2$/χρ.	1.210	1.871	154,63%	0	1	0	1.871	154,63%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	55	11,00 $μ^2$/χρ.	605	0	0,00%	605	0	Οι ανάγκες καλύπτονται σε ΠΕ1& 2	0	0,00%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	44	11,00 $μ^2$/χρ.	484	0	0,00%	484			0	0,00%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	**ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ**	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Σιδηροκάστρου καθώς και από το αγροτικό Ιατρείο που διαθέτει ο οικισμός									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	22	16,00 $μ^2$/χρ ελάχιστο 700μ2	700	0	0,00%	700	1	700	700	100,00%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚ. ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ-Κ.Α.Π.Η.(*)	1.100	-	-	209	-	Δυνητικά			-	-
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου δήμου									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	55	5,00 $μ^2$/χρ.	500	7.744	1548,80%	0	2	0	7.744	1548,80%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
8.	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			9.384	14.334		3.649		3.200	17.325	

(*) Ιεροί ναοί, χώροι Κ.Α.Π.Η. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. / 5 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ / ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 7

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) Μεγαλοχώρι

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ) (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο η χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 Απολύτως (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 % της αναγκαίας γης	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. Απολύτως (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. % της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο) (*1)**	2.000	4,00 μ^2/κ	8.000	7.700	96,25%					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.000	3,25 μ^2/κ	6.500	7.700	118,46%	0	4_6	0	7.700	96,25%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.000	0,75 μ2/κ	1.500							
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	2.000		1.900	5.187	273,00%					
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*)	1.000	1,50 μ^2/χρ ελάχιστο 1.500	1.500	5.187	345,80%	0	2	0	5.187	345,80%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.000	0,20 μ^2/κ	400	0	0,00%	400	0	500	500	125,00%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	420		4.980	2.151	43,19%					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	40	20,00 μ^2/χρ.	800	0	0,00%	800	0	1.000	1.000	125,00%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	200	11,00 μ^2/χρ.	2.200	2.151	97,77%	49	1	0	2.151	97,77%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	100	11,00 μ^2/χρ.	1.100	0	0,00%	1.100	0	Οι ανάγκες καλύπτονται σε ΠΕ1& 2	0	0,00%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	80	11,00 μ^2/χρ.	880	0	0,00%	880			0	0,00%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	**ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ**	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Σιδηροκάστρου									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	40	16,00 μ^2/χρ ελάχιστο 700μ2	700	2.528	361,14%	0	1	0	2.528	361,14%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚ. ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ-Κ.Α.Π.Η.(*)	2.000	-	0	665	-	Δυνητικά			-	-
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου δήμου									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	100	5,00 μ^2/χρ.	500	6.453	1290,60%	0	1	0	6.453	1290,60%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7.	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			16.080	24.684		3.229		1.500	25.519	

(*) Ιεροί ναοί, χώροι Κ.Α.Π.Η. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. / 6 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ / ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 8

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ (ΤΟΠΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ) Γόνιμο

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ) (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟ ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο η χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 Απολύτως (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 % της αναγκαίας γης	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ (μονάδες)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΝΕΑ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. Απολύτως (τμ)	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. % της αναγκαίας γης
1	2	3	4	5=3*4	6	7=6/5*100	8	9	10	11=6+10	12=11/5*100
1.	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ -Χ.ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΠΛΑΤΕΙΕΣ (σύνολο) (*1)**	1.600	4,00 μ^2/κ	6.400	6.000	93,75%					
1.1.	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1.600	3,25 μ^2/κ	5.200	6.000	115,38%	400	4_7	500	6.500	101,56%
1.2.	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1.600	0,75 μ2/κ	1.200							
2.	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	1.600		1.520	3.878	255,13%					
2.1.	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ (*)	800	1,50 μ^2/χρ ελάχιστο 1.500	1.200	2.189	182,42%	0	1	0	2.189	182,42%
2.2.	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ& ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.600	0,20 μ^2/κ	320	1.689	527,81%	0	2	0	1.689	527,81%
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (σύνολο)**	304		3.984	1.440	36,14%					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	32	20,00 μ^2/χρ.	640	0	0,00%	640	1	1.000	1.000	156,25%
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	160	11,00 μ^2/χρ.	1.760	1.440	81,82%	0	1	0	1.440	81,82%
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	80	11,00 μ^2/χρ.	880	0	0,00%	880	0	Οι ανάγκες καλύπτονται σε ΠΕ1& 2	0	0,00%
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	64	11,00 μ^2/χρ.	704	0	0,00%	704			0	0,00%
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ (σύνολο)**										
4.1	**ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ**	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Σιδηροκάστρου									
4.2.	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ -ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	32	16,00 μ^2/χρ ελάχιστο 700μ2	700	0	0,00%	700	1	700	700	100,00%
4.3.	ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚ. ΚΟΙΝΩΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ-Κ.Α.Π.Η.(*)	1.600	-	0	0	-	Δυνητικά			-	-
5.	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (σύνολο)**	Αθλητικοί πυρήνες είναι λειτουργίες επιπέδου δήμου									
5.1.	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Τοπικά αθλητικά κέντρα & ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδειών)	80	5,00 μ^2/χρ.	500	6.786	1357,20%	0	2	0	6.786	1357,20%
6.	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ (σύνολο)**	Εγκαταστάσεις διοίκησης είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ									
7.	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**	Ειδικές Χρήσεις είναι λειτουργίες επιπέδου ΟΤΑ							-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ			13.104	18.104		3.324		2.200	20.304	

(*) Ιεροί ναοί, χώροι Κ.Α.Π.Η. Εξασφάλιση χώρου δυνητικά όχι υποχρεωτικά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2./ 7 — ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ / ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ — ΕΠΙΠ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ : **Ο.Τ.Α**

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΤΑ & ΒΑΘΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ. ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ & ΧΡΗΣΤΩΝ (ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ) (κάτοικοι / χρήστες)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ / κάτοικο ή χρηστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (τμ)	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 2001 (τμ)	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (τμ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ (μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1.	**ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**	12.750	0,14				
1.1	Δημαρχείο	12.750	0,10	1.275	440	835	1 Ν Πετρίτσι
1.2	Αστυνομία	12.750	0,04	510	700	0	2 Ν Πετρίτσι- Βυρώνεια
1.3	Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	12.750	-	-	964	0	Ν.Πετρίτσι
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**						
2.1	Πνευματικό Κέντρο επιπέδου ΟΤΑ	12.750	0,10	1.275	4.355	0	1 Ν Πετρίτσι
2.2.	Ενυδρείο Βυρώνειας	-	-	-	3.000	0	1 Βυρώνεια
2.3	Μονή Αγ. Προδρόμου Ακριτοχωρίου	-	-	-	15.000	0	1 Ακριτοχώρι -εκτός Σχ.Π.
3.	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**	13.260					
3.1.	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	Σε κάθε οικισμό -Πολεοδομική Ενότητα					
3.2.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	Σε κάθε οικισμό -Πολεοδομική Ενότητα					
3.3.	ΓΥΜΝΑΣΙΑ	638	11,00 μ^2/χρ.	7.013	5.530	0	1 Βυρώνεια 1 Ν.Πετριτσι
3.4.	ΛΥΚΕΙΑ	510	11,00 μ^2/χρ.	5.610	2.765	2.845	1 υφιστ. Βυρώνεια 1 προβλ. Ν.Πετριτσι
3.5.	ΤΕΧΝΙΚΑ ΛΥΚΕΙΑ & ΤΕΧ ΕΠΑΓ ΣΧΟΛΕΣ	Ο μαθητικός πληθυσμός εξυπηρετείται στο Σιδηροκάστρο					
4.	**ΧΩΡΟΙ ΕΓΚ. ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ**						
4.1	ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ	Ο πληθυσμός εξυπηρετείται από το Κέντρο Υγείας Σιδηροκάστρου καθώς και από τα αγροτικά Ιατρεία					
4.2	ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	Σε κάθε οικισμό -Πολεοδομική Ενότητα					
5	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**						
5.1	ΠΥΡΗΝΑΣ Β	12.750	-	40.000	40.000	0	1 Ν Πετρίτσι**
5.2	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	12.750	-	-	5.000	0	1 εκτός Σχ.Πόλης Βυρώνεια-Ν Πετρίτσι
6	**ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**						
6.1	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ	12.750	1,0	12.750	49.000	0	Σε κάθε οικισμό***
	ΣΥΝΟΛΟ			**68.433**	**126.754**	**3.680**	

*Υπολογίζονται και οι υφιστάμενες /προβλεπόμενες εγκαταστάσεις του οικισμού Ν. Πετριτσίου όπως αναφερονται στο θεσμοθετημένο ΓΠΣ του οικισμού

** Η εξυπηρέτηση των κατοίκων του Ο.Τ.Α σε αθλητικές υποδομές γίνεται τοπικά από διασπαρτες εγκαταστάσεις που υπάρχουν στο σύνολο των οικισμών (εντός η εκτός σχεδίου πόλης) και σε επιπεδο ΟΤΑ από Πυρήνα Β στο Ν. Πετρίτσι και εγκαταστάσεις κλειστού γυμναστηρίου εκτός οικισμών σε χώρο μεταξύ Βυρώνειας και Ν. Πετριτσίου.

*** Η εξυπηρέτηση των κατοίκων του Ο.Τ.Α σε νεκροταφεία γίνεται από διασπαρτες εγκαταστάσεις που υπάρχουν σε κάθε οικισμό.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ /ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ/ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ :ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΕΙΤΑΙ / ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ / ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Πίνακας Π.1. Πληθυσμιακή Χωρητικότητα και Πυκνότητα (υποπεριοχών & Π. Ενοτήτων)

Ενότητες			Πληθυσμοί		Επιφάνειες			
α/α	ΠΕ	Πολεοδομική Ενότητα η τμήμα Π.Ενότητας	Συνολικός πληθυσμός (2007 εκτίμηση)	Πληθυσμός μονίμων κατοίκων (ΕΣΥΕ 2001)	Επιφάνεια Ενότητας συνολική	Επιφάνεια περιοχών προστασίας που εξαιρούνται (ρέματα, δάση κ.α.)	Εκτιμώμενη επιφάνεια οικοδομή-σιμων χώρων κατοικίας Ενότητας	Ποσοστό (υφιστάμ.+ προβλεπ.) επιφανειών τεχνικής και κοινωνικής υποδομής σε σύνολο Ενότητας
			(ατ.)	(ατ.)	(στρ)	(στρ)	(στρ)	(ποσ. %)
			Ρο	Ρμ	Εσυν	Επρ	Εοικ	Υπ
1	2	3	4	6	9	10	11	12
Α		**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ**						
1	1	Πολεοδομική Ενότητα 1 οικισμός Πετρίτσι	2.373	2.373	1.380	Οι χωρητικότητες και πληθυσμοί κορεσμού (ΦΕΚ116Δ/2.02.2005) έγκρισης		
2	2	Ενότητα 2.1 οριοθ. οικισμός Βυρώνεια	980	980	1.116	0	876	22%
3		Ενότητα 2.2 Επέκταση Βυρώνειας	0	0	116	0	75	35%
4	3	Ενότητα 3 ΕΜΟ Βυρώνειας	0	0	370	0	0	35%
5	4	Ενότητα 4.1 οριοθ.οικισμοί Ομαλό - Θρακικό	269	269	475	92	250	35%
6		Ενότητα 4.2 επέκταση Ομαλού - Θρακικού	0	0	93	6	57	35%
7	5	Ενότητα 5.1 οριοθ.οικισμός Ακριτοχώρι & περιμετρικές επεκτάσεις	427	427	738	0	481	35%
		Ενότητα 5.2 Κύρια περιοχή Επέκτασης Ακριτοχώρι	0	0	83	0	54	35%
8	6	Ενότητα 6.1 οριοθ.οικισμός Μανδράκι	414	414	713	0	371	48%
		Ενότητα 6.1 Επεκτάσεις Μανδράκι	0	0	99	0	64	35%
9	7	Ενότητα 7.1 οριοθ.οικισμός Μεγαλοχώρι	809	809	1.143	0	778	32%
		Ενότητα 7.2 Επεκτάσεις Μεγαλοχώρι	0	0	21	0	14	35%
10	8	Ενότητα 8.1 οριοθ.οικισμός Γόνιμο	605	605	699	0	504	28%
11		Ενότητα 8.2 επέκταση Γονιμου	0	0	189	0	123	35%
12		**ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ**	5.877	5.877	7.235			

Β		**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ- ΟΙΚΙΣΜΟΙ (η εκτιμώμενη χωρητικότητα στρογγυλοποιείται στην πλησιέστερη 50α**						
	1	Πετρίτσι (Π.Ε.1)	2.373	2.373	1.380			
	2	Βυρώνεια (Π.Ε.2)	980	980	1.232	0	951	23%
	3	ΕΜΟ ΒΥΡΩΝΕΙΑΣ (ΕΜΟ 3)	-	-	370	-	-	-
	4	Ομαλό - Θρακικό (Π.Ε.4)	269	269	568	98	307	46%
	5	Ακριτοχώρι (Π.Ε.5)	427	427	821	0	535	35%
	6	Μανδράκι (Π.Ε.6)	414	414	812	0	435	46%
	7	Μεγαλοχώρι (Π.Ε.7)	809	809	1.164	0	792	32%
	8	Γόνιμο (Π.Ε.8)	605	605	888	0	627	29%
10		**ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ (εκτός ΕΜΟ)**	5.877	5.877	7.235			

Πολεοδομικές Ενότητες - Περιοχές ΓΠΣ

	Σταθερότυπα			Χωρητικότητες				Πυκνότητες	
Μέσος Προτεινόμενος Σ.Δ. Ενότητας	Βαθμός κορεσμού Ενότητας	Ποσ.οικοδ. χώρων κατοικίας σε σύνολο δομημένου χώρου Ενότητας	Σταθερό-τυπο ωφέλιμης επιφαν. κατοικίας ανά άτομο	Χωρητι-κότητα	Εναπομέ-νουσα χωρητι-κότητα	Επιφάνεια γης για κοινωνική & τεχνική υποδομή/κ άτοικο	Επιφάνεια κτιρίων για κοινωνική & τεχνική υποδομή/κ άτοικο	Πυκνότητα "θεωρητική"	Πυκνότητα brutto P/((Εσυν-Επρ)/10)
(αριθμ.)	(ποσ. %)	(ποσ. %)	(τμ. / ατ.)	(ατ.)	(ατ.)	(τμ. / ατ.)	(τμ. / ατ.)	(ατ/Ηα)	(ατ/Ηα)
σ	η	Ποικ	κ	P	Pεν		u	d=(σ*10^4) /(κ+u*σ)	
13	14	15	16	17	18	21	22	23	24
ού αναγράφονται σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 684/05 ς του ισχύοντος Γ.Π.Σ. οικισμού Πετριτσίου				3.500	1.127				
0,80	0,20	80%	50	2.243	1.263	107			
0,80	0,20	80%	50	193	193	210			
0,60	0,20	0%	.....	.....	.....	.....			
0,80	0,20	80%	50	640	371	258			
0,80	0,20	80%	50	145	145	225			
0,80	0,20	80%	50	1.231	804	209			
0,40	0,20	80%	50	69	69	421			
0,80	0,20	80%	50	950	536	360			
0,80	0,20	80%	50	165	165	210			
0,80	0,20	80%	50	1.992	1.183	183			
0,80	0,20	80%	50	35	35	210			
0,80	0,20	80%	50	1.290	685	151			
0,80	0,20	80%	50	314	314	210			
				12.767	6.890				

Ιαδα									
				3.500	1.127				
0,80	0,20		50	2.450	1.470	115			
0,60	-	-	-	-	-	-			
0,80	0,20		50	800	531	327			
0,80	0,20		50	1.300	873	220			
0,80	0,20		50	1.100	686	342			
0,80	0,20		50	2.000	1.191	186			
0,80	0,20		50	1.600	995	163			
				12.750	6.873				

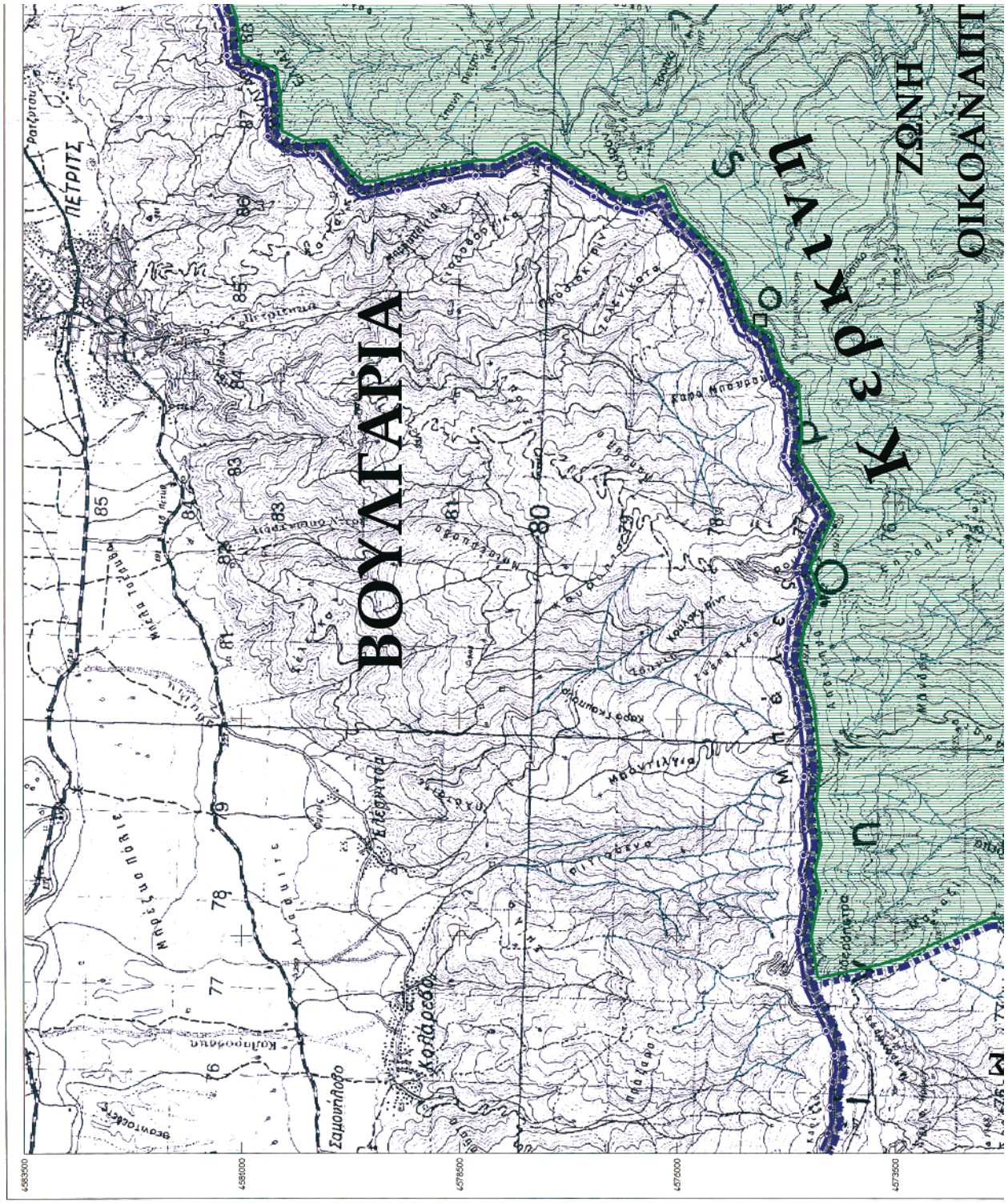
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ / ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Πίνακας Π.-3
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ, ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

α/α	Τομέας Έργων η Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμ-ματος	Πρόγραμμα έργων (Project) η κατηγορία έργου	Κωδικός έργου η μέτρου	Έργα η Μέτρα Προγράμματος
1	2	3	4	6	5
1	Γενικές Συγκοινωνιακές Υποδομές	1.1	Κατασκευή Ποδηλατόδρομου Μεγαλοχωρίου - Γονίμου	1.1	Μελέτες Απαλλοτριώσεις Τεχνικές Υποδομές - Σήμανση
		1.2	Κατασκευή ποδηλατόδρομου βουνού	1.2	Μελέτες Απαλλοτριώσεις Τεχνικές Υποδομές - Σήμανση
2	Υποδομές τουριστικής ανάπτυξης	2.1	Πρόγραμμα δημιουργίας πυρήνων τουρισμού-αναψυχής	2.1	Μελέτες Κτιριακές κατασκευές τουριστ. εγκαταστάσεων Συνοδευτικές εγκαταστάσεις Διαμορφώσεις χώρων
		2.2	Καθορισμός - Διαμόρφωση ευρωπαϊκού μονοπατιού Ε4	2.2	Μελέτες Έργα διαμόρφωσης διαδρομής Συνοδευτικές εγκαταστάσεις & εξυπηρετήσεις
		2.3	Ανάδειξη - Ανάπλαση παραδοσιακών πυρήνων οικισμών ΟΤΑ	2.3	Μελέτες Κτιριακά έργα - αναπαλαιώσεις Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου
3	Παραγωγικές Υποδομές	3.1	Δημιουργία Ζωνών εγκατάστασης της κτηνοτροφίας	3.1	Μελέτες Τεχνικές υποδομές Κτιριακά έργα
4	Γενικές Τεχνικές Υποδομές	4.1	Υποδομές ύδρευσης	4.1	Δίκτυα μεταφοράς νερού και σύνδεσης
		4.2	Υποδομές αποχέτευσης	4.2	Κατασκευή - Ολοκλήρωση βασικού δίκτυου σε όλους τους οικισμούς και εγκαταστάσεων σύνδεσης με βιολογικούς σταθμούς του δήμου Κατασκευή
		4.3	Υποδομές Ηλεκροφωτισμού	4.3	Αναβάθμιση βασικών δίκτυων, εγκαταστάσεων και υποσταθμών
		4.4	Υποδομές σταθερής τηλεφωνίας	4.4	Αναβάθμιση βασικών δίκτυων και εγκαταστάσεων
5	Ασφάλεια – Προστασία Οικισμών	5.1	Εργα αντιπλημμυρικής προστασίας και διευθέτησης κοίτης ρεμάτων εντός οικισμών	5.1	Μελέτες Εργα διευθέτησης Εργα καθαρισμού κοίτης
6	Υποδομές κοινωνικού εξοπλισμού επιπέδου οικισμού και υπερτοπικές	6.1	Εγκαταστάσεις Αθλητισμού επιπέδου ΟΤΑ	6.2	Μελέτες Τεχνικές υποδομές Κτιριακά έργα
		6.2	Εγκαταστάσεις Πολιτισμού επιπέδου ΟΤΑ	6.3	Μελέτες Τεχνικές υποδομές Κτιριακά έργα
7	Αναβάθμιση θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων	7.1	Εφαρμογή σχεδίων & προγραμματισμού	7.1.1	Μελέτες αναθεώρησης - Ακριτοχωρίου - Μεγαλοχωρίου - Γονίμου
				7.1.2	Απαλλοτριώσεις γης για κοινωνικές υποδομές

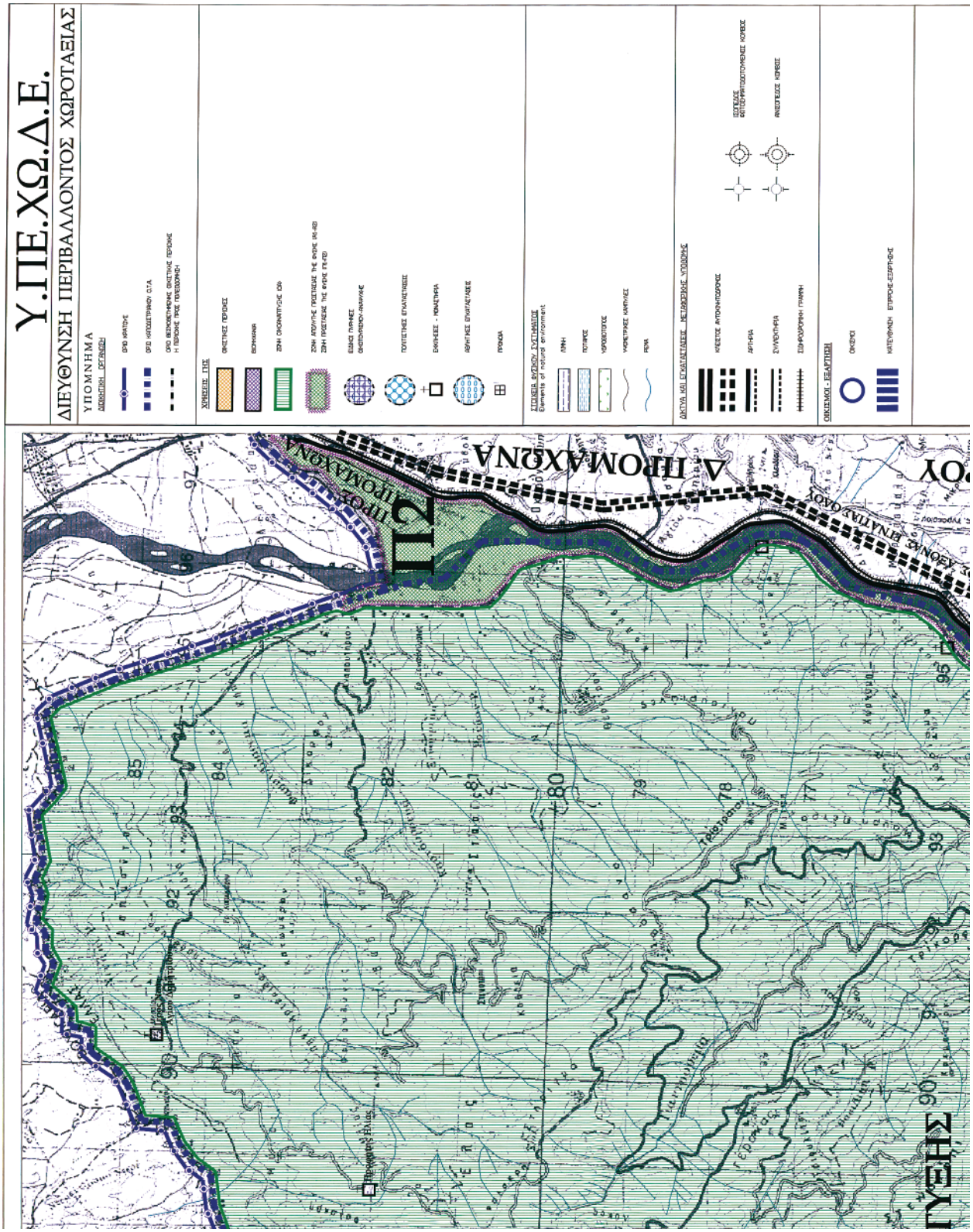
Ποσότητα / επιφάνεια	Τιμή μονάδας χιλ ευρώ	Προυπο-λογιζόμενη δαπάνη χιλ. ευρώ	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμα υλοποίησης		
					1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία
7	8	9	10	11	12	13	14
2,0 χιλ.	50 χιλ. ευρώ /χιλ.	100	Κρατικοί Φορείς Δήμος Πετριτσίου	Πόροι ΟΤΑ Δημ Επενδύσεις	⊗		
1,0 χιλ.	25 χιλ. ευρώ /στρ.	25	Κρατικοί Φορείς Δήμος Πετριτσίου	Πόροι ΟΤΑ Δημ Επενδύσεις	⊗		
	κατ.απ.	2.000	Φορέας μικτής οικονομίας: -Δήμος Πετριτσίου -Δημόσιες Επιχειρήσ -Ιδιωτικές Επιχειρήσεις	Πόροι ΟΤΑ Πόροι Δημοσίων επιχειρήσεων Ιδιωτικές επενδύσεις	⊗	⊗	
	κατ.απ.	1.000	Κρατικοί Φορείς Δήμος Πετριτσίου	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες επενδύσεις Ιδιωτικές επενδύσεις	⊗		
10 στρ	50 χιλ. ευρώ /στρ.	500	Κρατικοί Φορείς Δήμος Πετριτσίου	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες επενδύσεις Ιδιωτικές επενδύσεις	⊗	⊗	
800 στρ	5 χιλ. ευρώ /στρ.	4.000 χωρίς κτιριακα	Φορέας μικτής οικονομίας: -Δήμος Πετριτσίου -ΔημόσιεςΕπιχειρήσεις -Ιδιωτικές Επιχειρήσεις	Πόροι ΟΤΑ Πόροι Δημοσίων επιχειρήσεων Ιδιωτικές επενδύσεις	⊗	⊗	⊗
	κατ.απ.	200	Κρατικοί Φορείς Δημόσιες Επιχειρήσεις	Πόροι Δημοσίων επενδύσεων Πόροι Δημοσίων επιχειρ.	⊗	⊗	⊗
	κατ.απ.	2.000	Κρατικοί Φορείς Δημόσιες Επιχειρήσεις	Πόροι Δημοσίων επενδύσεων Πόροι Δημοσίων επιχειρ.	⊗	⊗	⊗
	κατ.απ.	100	Κρατικοί Φορείς Δημόσιες Επιχειρήσεις	Πόροι Δημοσίων επενδύσεων Πόροι Δημοσίων επιχειρ.	⊗	⊗	⊗
	κατ.απ.	100	Κρατικοί Φορείς Δημόσιες Επιχειρήσεις	Πόροι Δημοσίων επενδύσεων Πόροι Δημοσίων επιχειρ.	⊗	⊗	⊗
	κατ.απ.	1.000	Δήμος Πετριτσίου	Πόροι ΟΤΑ Δημ Επενδύσεις	⊗		
10 στρ	κατ.απ.	1.000	Δήμος Πετριτσίου	Δημόσιες Επενδύσεις	⊗		
5 στρ	κατ.απ.	1.000	Δήμος Πετριτσίου	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες Επενδύσεις	⊗	⊗	
	κατ.απ.	100	Δήμος Πετριτσίου	Πόροι ΟΤΑ	⊗		
18 στρ	40 χιλ. ευρώ /στρ.	ανταλλαγή με τραπ.γης	Δήμος Πετριτσίου	Πόροι ΟΤΑ Τράπεζα γης	⊗		

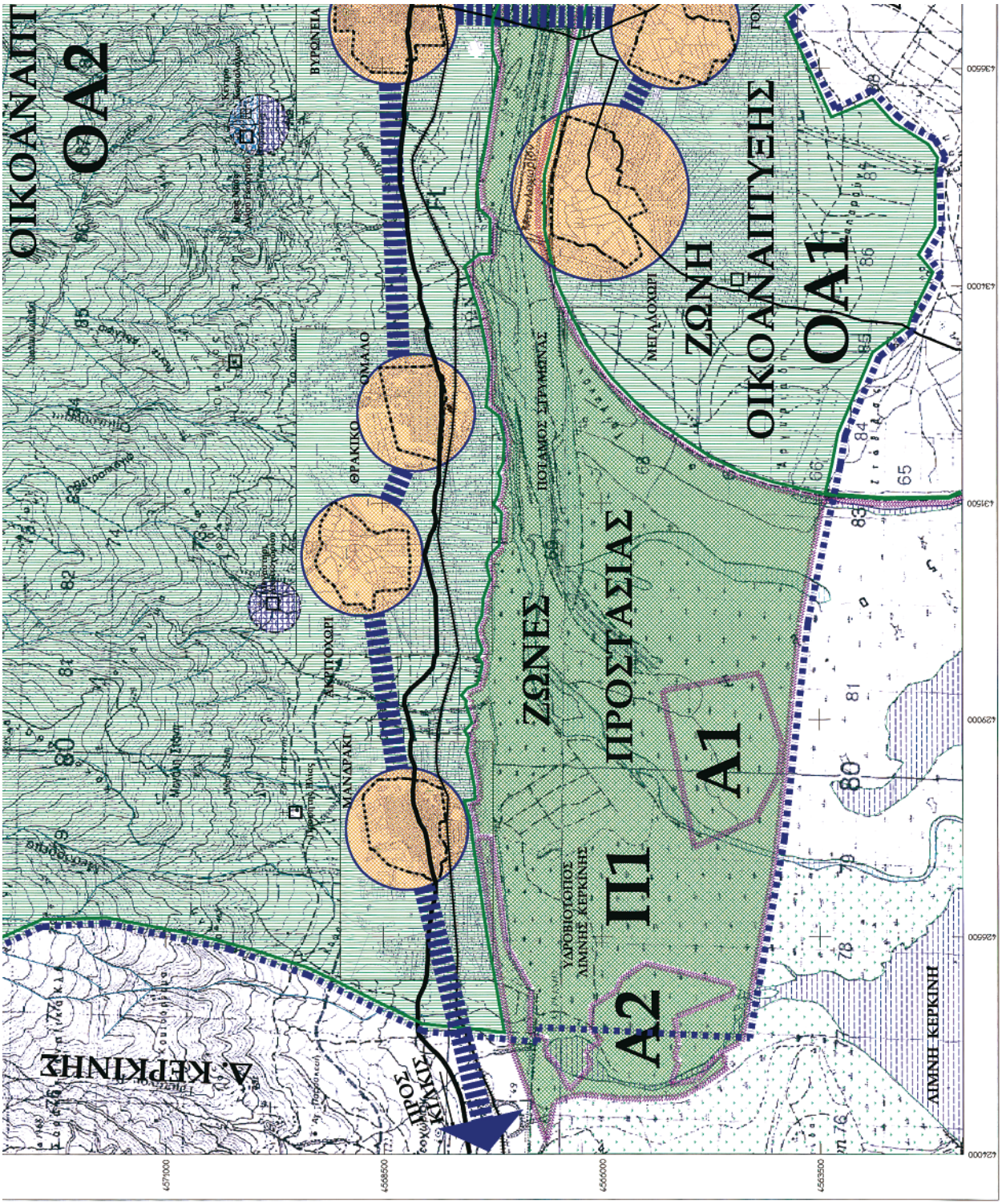
				7 1.3	Απαλλοτριώσεις γης για εφαρμογές Σχεδίων Πόλης (διανοίξεις οδών)
		7.2	Εγκαταστάσεις Κοινωνικού εξοπλισμού	7.2.1	Σχολικές υποδομές
				7.2.2	Υποδομές Πρόνοιας
				7.2.3	Αθλητικές Υποδομές
				7.2.4	Υποδομές Πολιτισμού
				7.2.5	Εργα Πρασίνου & Παιδ.χαρές
8	Πολεοδόμηση και οικιστική ανάπτυξη περιοχών οικιστικής επέκτασης	8.1	Εφαρμογή σχεδίων & προγραμματισμού	8.1	Μελέτες πολεοδόμησης και Πρ.Εφαρμογής
		8.2	Τεχνικές υποδομές	8.2.1	Οδικά δίκτυα 8.2.1.2.-Τοπικό οδικό δικτυο
				8.2.2	Εσωτερικά δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων
				8.2.3	Εσωτερικά δίκτυα ύδρευσης & πυρόσβεσης
				8.2.4	Εσωτερικά δίκτυα ηλεκτροφωτισμού
				8.2.5	Εσωτερικά δίκτυα σταθερής τηλεφωνίας
				8.2.6	Εργα Πρασίνου
		8.3	Εγκαταστάσεις Κοινωνικού εξοπλισμού	8.3.1	Σχολικές υποδομές
				8.3.2	Υποδομές Πρόνοιας
				8.3.3	Αθλητικές Υποδομές
				8.3.4	Υποδομές Πολιτισμού
9	Προστασία φυσικού περιβάλλοντος και φυσικών πόρων περιοχής	9.1	Προστασία και ανάδειξη ενδοαστικών & περιαστικών δασικών εκτάσεων	9.1	Μελέτες Εργα προσπέλασης & διαμόρφωσης Εργα προστασίας, ανάδειξης & φωτισμός
		9.2	Εργα αντιπλημμυρικής προστασίας Στρυμώνα και διαμόρφωσης ρεμάτων	9.2	Μελέτες,Εργα συντήρησης αναχωμάτω Εργα προσπέλασης & διαμόρφωσης Εργα καθαρισμού κοίτης και προστασίας πρανών

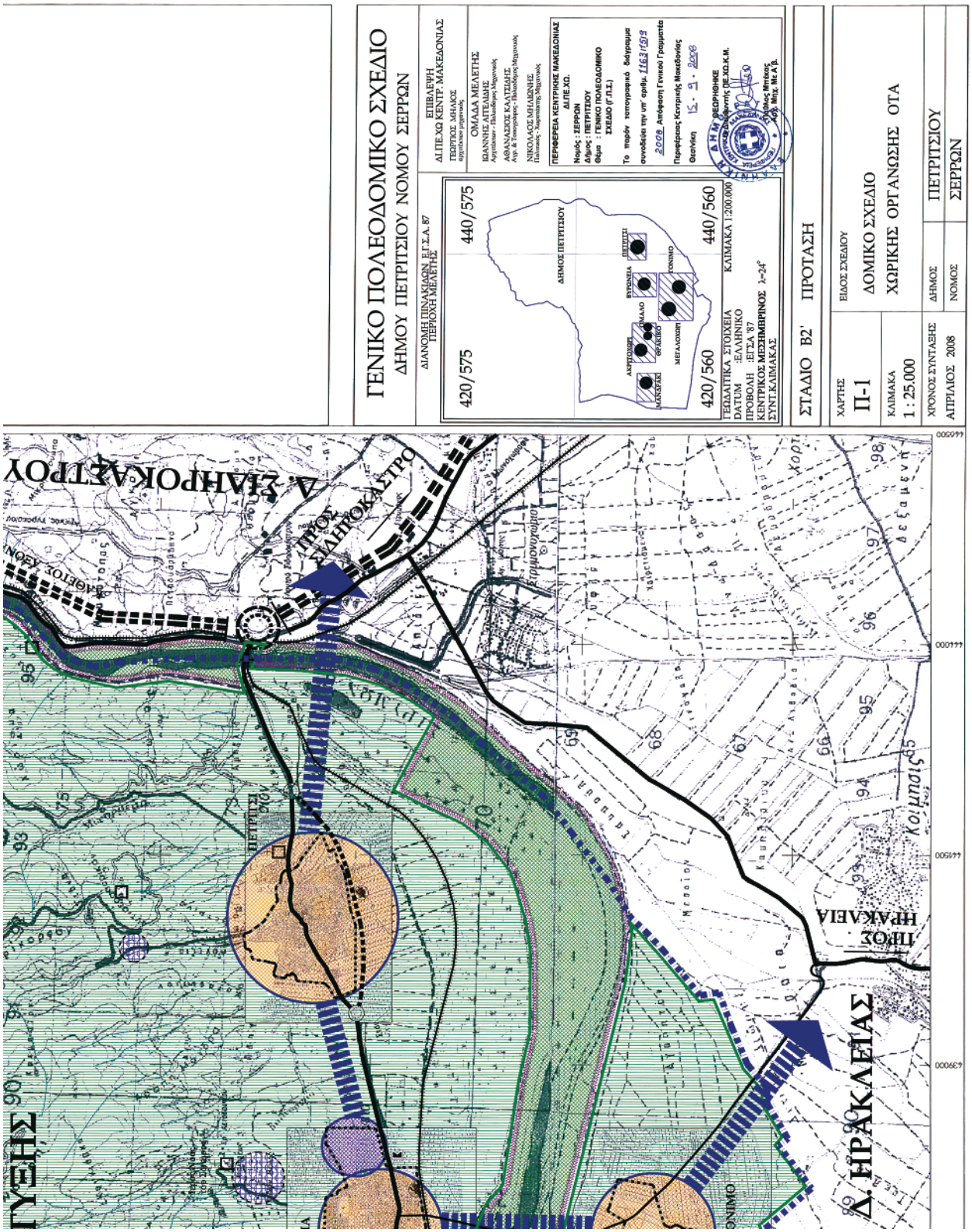
		ανταλλαγή με τραπ.γης	Δήμος Πετριτσίου	Πόροι ΟΤΑ Τράπεζα γης	⊗		
2 νέα σχολεία ολων των βαθμίδων	500 χιλ. ευρώ /σχολ.	χωρίς κόστος γης 1.000 χιλ ευρώ.	Νομ.Αυτοδιοίκηση	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	⊗	⊗	
1 νέος βρεφ, σταθμος και 1ΚΑΠΗ	1.000 χιλ. ευρώ /μονάδα	χωρίς κόστος γης 2.000 χιλ ευρώ.	ΟΤΑ- Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημ Επενδύσεις	⊗	⊗	
1 νεα εγκατα-στάση	κατ.απ.	χωρίς κόστος γης 500 χιλ ευρώ.	ΟΤΑ-Γενική Γρ.Αθλητισμού	Πόροι ΟΤΑ Δημ Επενδύσεις	⊗	⊗	
2 νέες εγκατα-στάσεις	1.000 χιλ. ευρώ /εγκατ.	χωρίς κόστος γης 2.000 χιλ ευρώ.	ΟΤΑ- Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημ Επενδύσεις	⊗	⊗	
6 στρ	15 χιλ. ευρώ /στρ.	χωρίς κόστος γης 90 χιλ για διαμορ.	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ	⊗	⊗	
	κατ.απ.	200	Δήμος Πετριτσίου	Πόροι ΟΤΑ. Εισφορά ιδιοκτ. σε χρήμα	⊗		
2,0 χιλιομ.	1.000 χιλ.ευρώ /χιλ.	2.000	Δήμος Πετριτσίου	Πόροι ΟΤΑ. Εισφορά ιδιοκτ. σε χρήμα Ανταποδ. δημ δαπάνες		⊗	⊗
2,0 χιλιομ.	1.000 χιλ.ευρώ /χιλ.	2.000	Δήμος Πετριτσίου	Πόροι ΟΤΑ. Εισφορά ιδιοκτ. σε χρήμα Ανταποδ. δημ δαπάνες		⊗	⊗
	κατ.απ.	1.000	Δήμος Πετριτσίου	Πόροι ΟΤΑ. Εισφορά ιδιοκτ. σε χρήμα Ανταποδ. δημ δαπάνες		⊗	⊗
	κατ.απ.	500	Δήμος Πετριτσίου	Πόροι ΟΤΑ. Εισφορά ιδιοκτ. σε χρήμα Ανταποδ. δημ δαπάνες		⊗	⊗
	κατ.απ.	500	Δήμος Πετριτσίου	Πόροι ΟΤΑ. Εισφορά ιδιοκτ. σε χρήμα Ανταποδ. δημ δαπάνες		⊗	⊗
6 στρ	15 χιλ. ευρώ /στρ.	χωρίς κόστος γης 90 χιλ	ΟΤΑ	Πόροι ΟΤΑ		⊗	⊗
Δεν προβλέπονται						⊗	⊗
2 νέοι βρεφ, σταθμοί	1.000 χιλ. ευρώ /μονάδα	χωρίς κόστος γης 2.000 χιλ ευρώ.	ΟΤΑ- Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημ Επενδύσεις		⊗	⊗
Δεν προβλέπονται						⊗	⊗
2 νέες εγκατα-στάσεις	1.000 χιλ. ευρώ /εγκατ.	χωρίς κόστος γης 2.000 χιλ ευρώ.	ΟΤΑ- Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημ Επενδύσεις		⊗	⊗
	κατ.απ.	500	ΟΤΑ- Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ	⊗	⊗	
	κατ.απ.	500	ΟΤΑ- Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ	⊗	⊗	

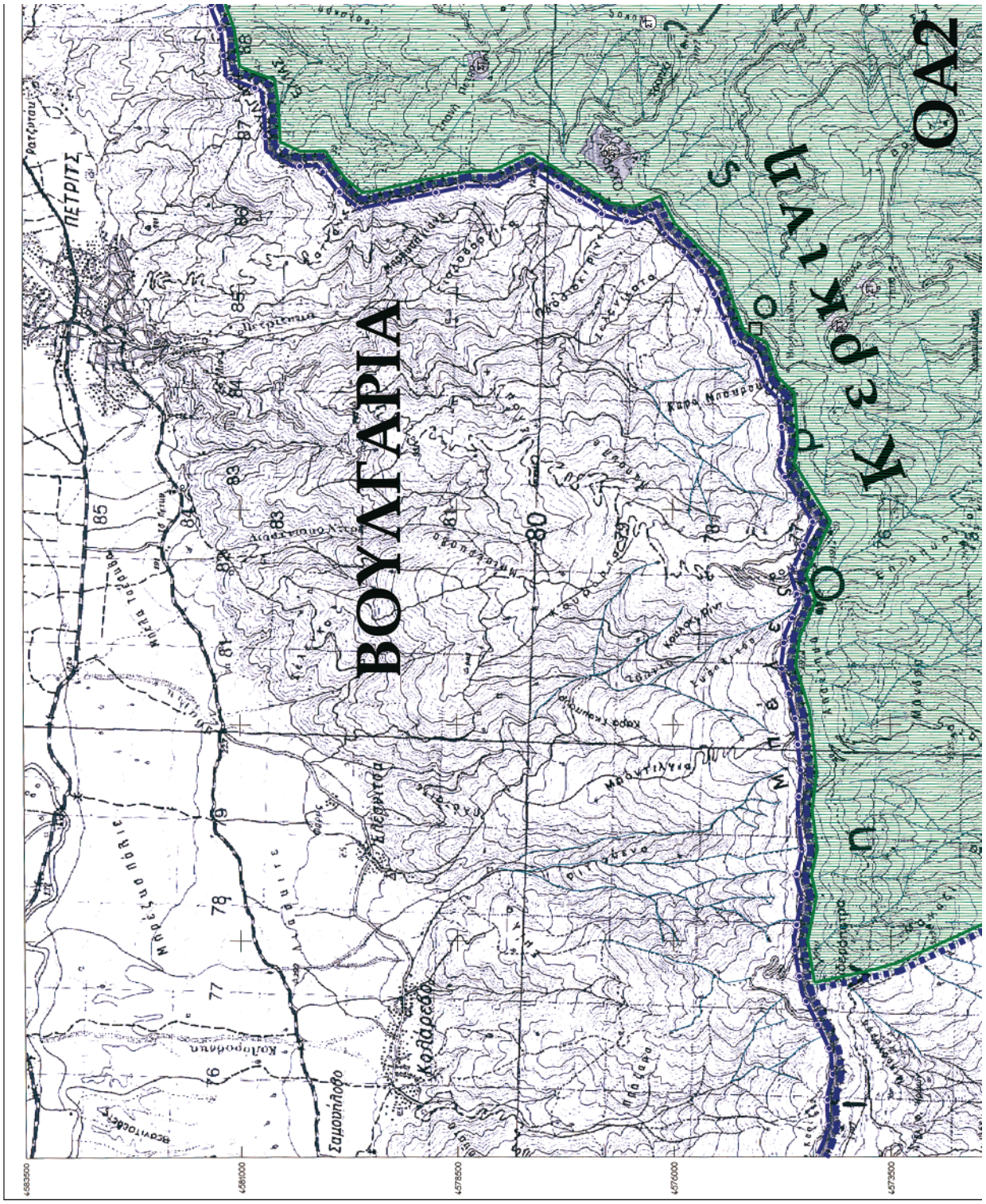


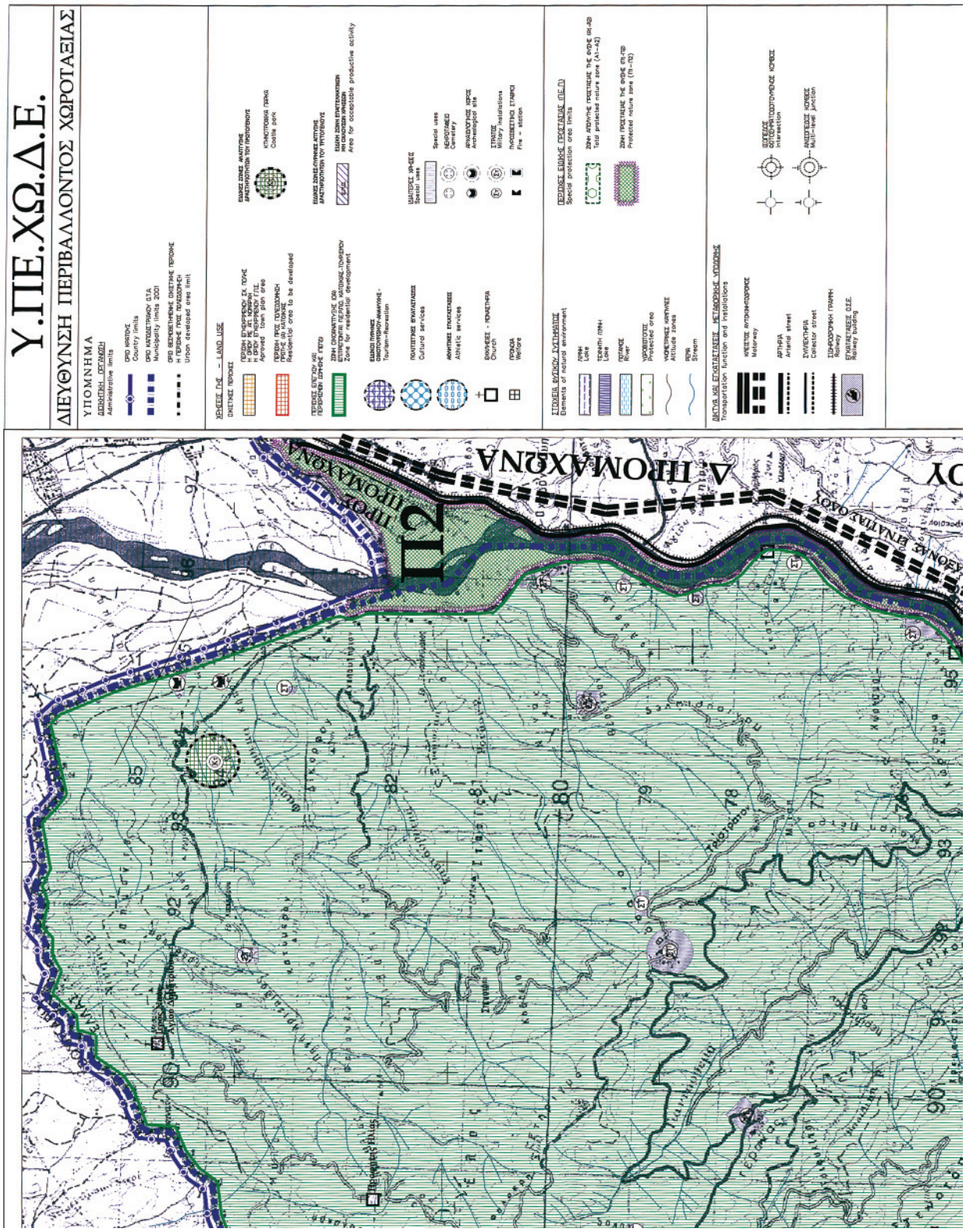
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

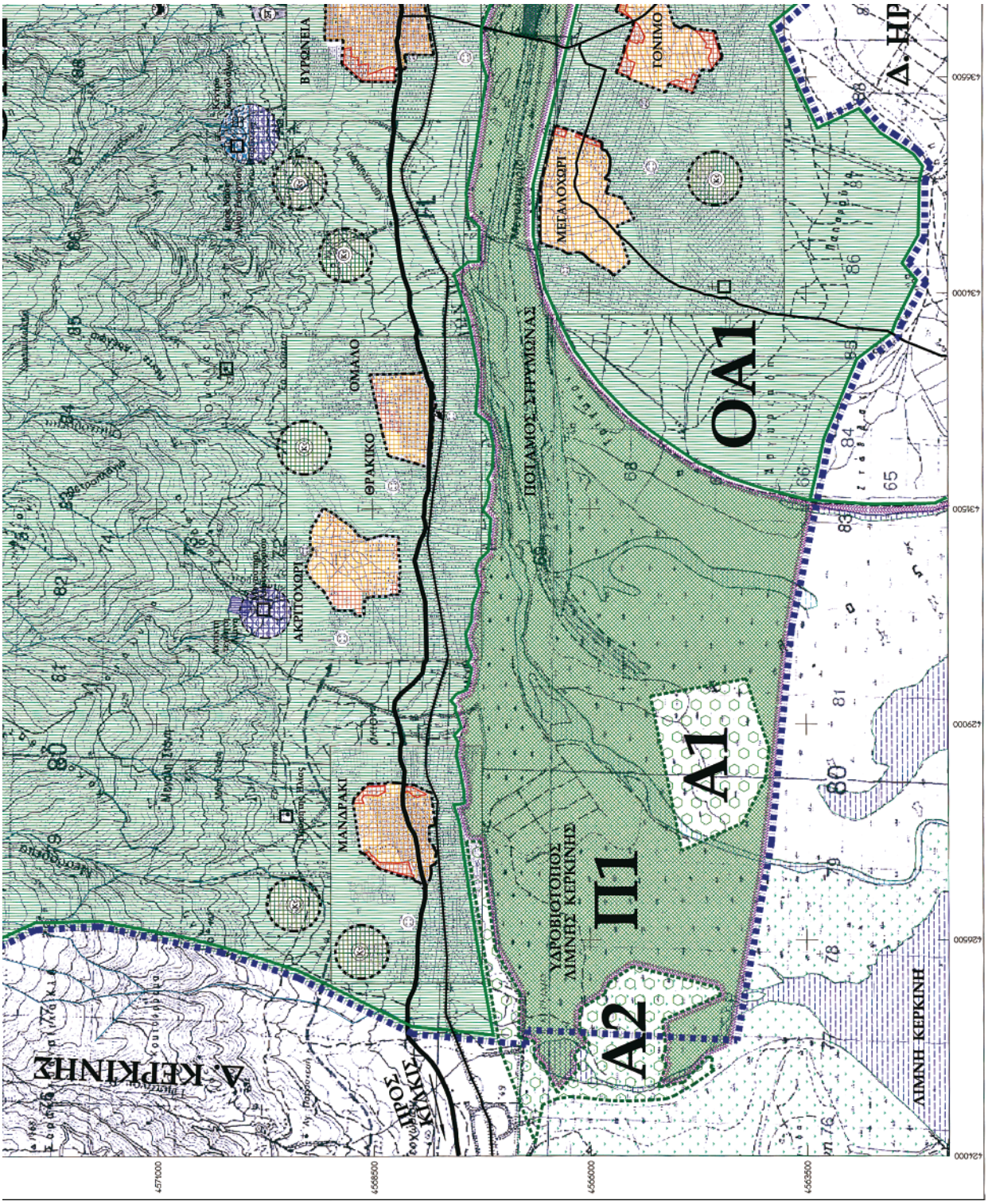

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΥΕΗΣ
Α ΠΡΟΜΑΧΩΝΑ
ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΑΧΩΝΑ

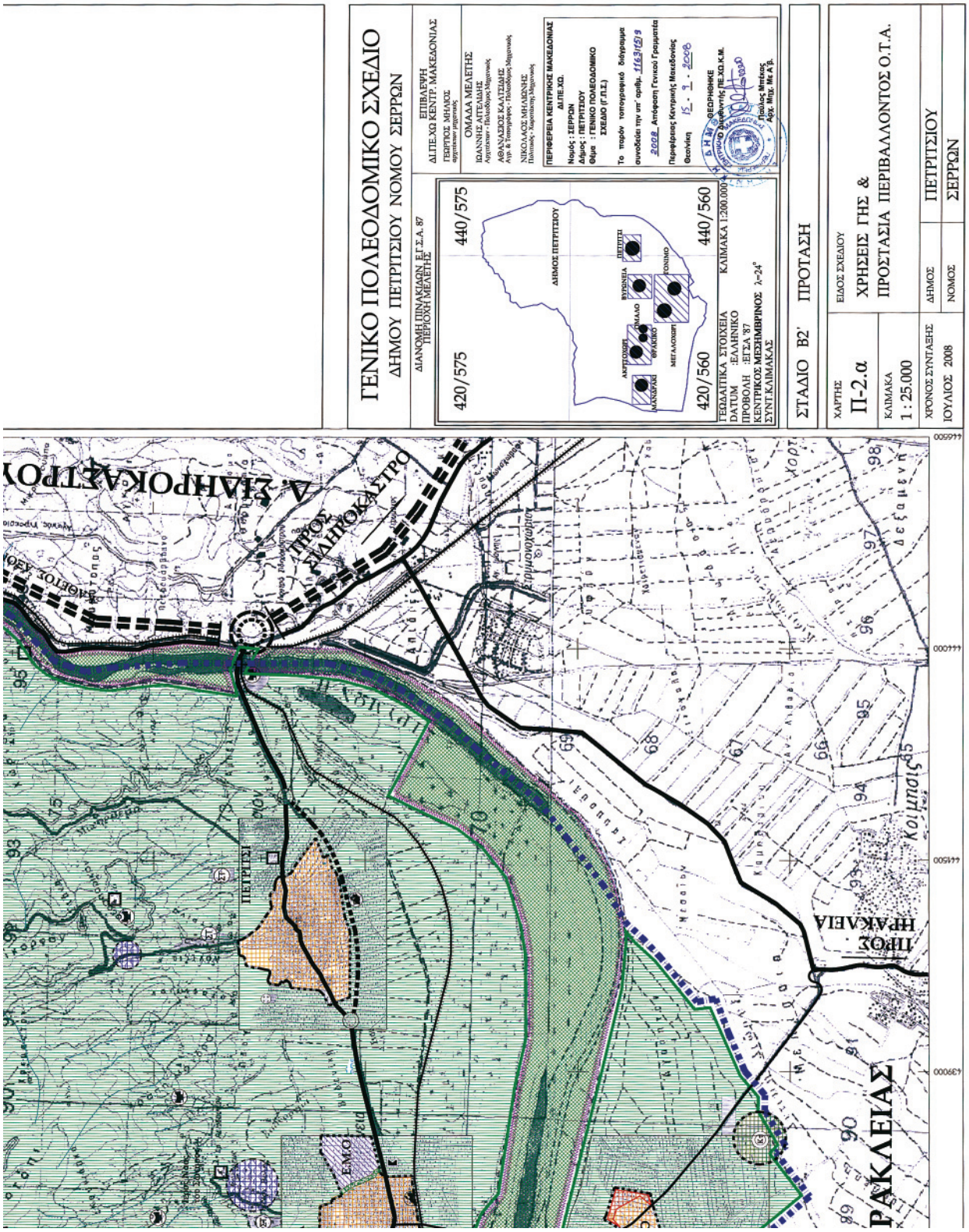

ΟΙΚΟΑΝΑΠΤ
ΟΑ2
ΒΥΡΩΝΕΙΑ
ΑΚΡΙΤΟΧΩΡΙ
ΘΡΑΚΙΚΟ
ΟΜΑΛΟ
ΜΑΝΔΡΑΚΙ
Α. ΚΕΡΚΙΝΗΣ
ΠΟΤΑΜΟΣ ΣΠΡΥΜΩΝΑΣ
ΖΩΝΕΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟΣ
ΛΙΜΝΗΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ
Π1
Α1
Α2
ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ
ΖΩΝΗ
ΟΙΚΟΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΟΑ1
ΛΙΜΝΗΣ ΚΕΡΚΙΝΗ
4579000
4568500
4566000
4563500
426000
427000
428500
429500
431500
434000
436500

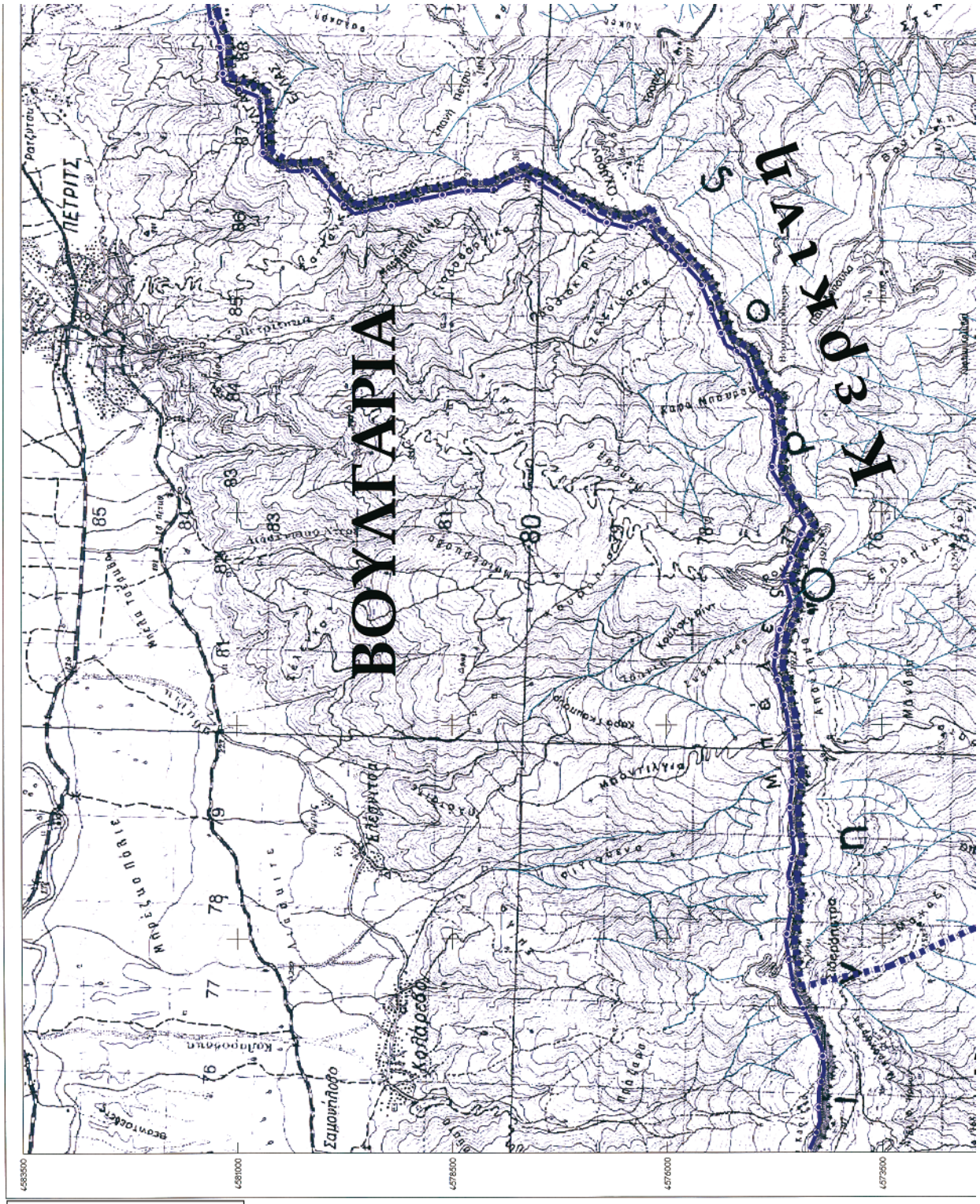

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
420/575
440/575
420/560
440/560
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΠΕ.ΧΩ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΠΕ.ΧΩ.
Νομός : ΣΕΡΡΩΝ
Δήμος : ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=24°
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200.000
ΣΤΑΔΙΟ Β2' ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 25.000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΟΤΑ
ΔΗΜΟΣ
ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ
ΣΕΡΡΩΝ
ΠΡΟΣ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
Δ. ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑ
Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

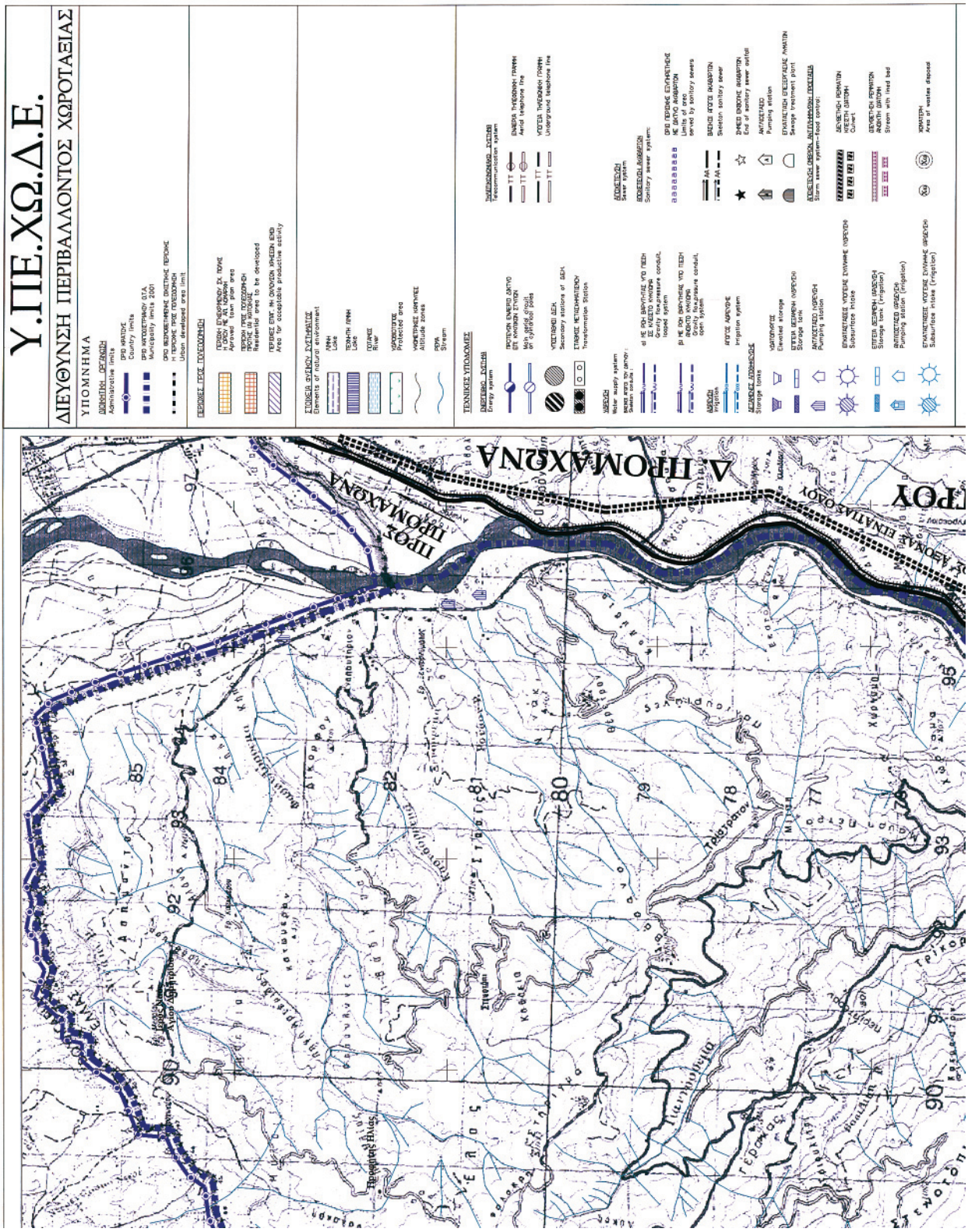

ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ
ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ
ΟΑΖ
ΠΕΤΡΙΤΣ
Σαμοτιλόβο
Κολάρεβο
Πλεβρίτσα
Μπόζενο Πάλιε
Μόζια Τόρβολα
Κόλιρόβαρα
Κόρα Μπουρδάρα
Κόρα Κεφαλόβρυσο
Μπαλτίλιγια
Κόρα Μπαλτίλιγια
Κόρα Κουλόγριτσα
Κόρα Μεγάλη
Μικρή Κόρα
Μεγάλη Κόρα
Κόρα Τσιμπόρο
Κόρα Μπουρδάρα
Μπόρο
Μπόρο
Μπόρο

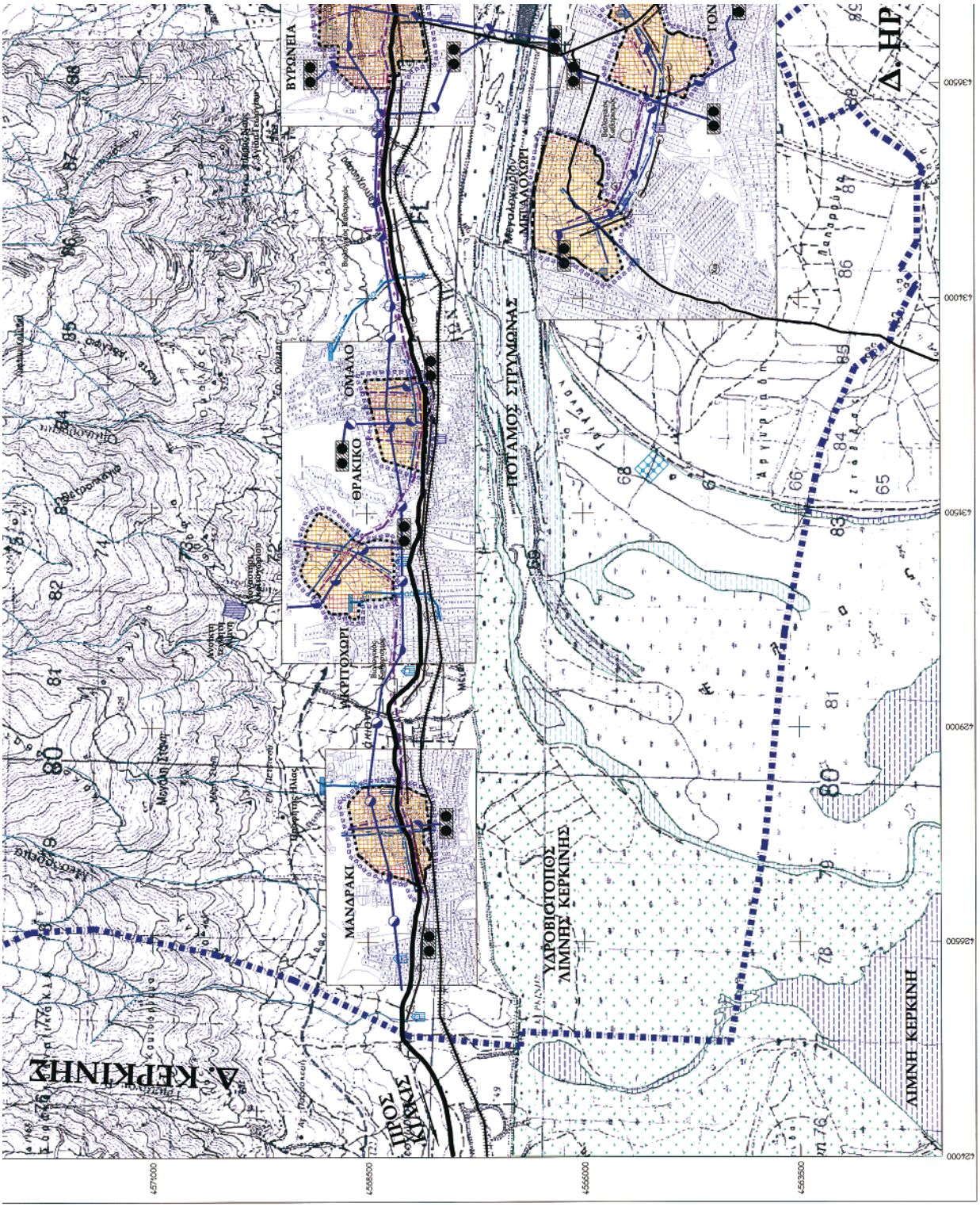

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
Administrative limits
ΟΡΟΙ ΧΩΡΩΝ
Country limits
ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ Ο.Τ.Α.
Municipality limits 2001
ΟΡΟΙ ΕΝΕΚΡΙΘΕΝΤΟΣ ΟΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΟΧΟΥ Η ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
Urban developed area limit
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ — LAND USE
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΕΚΡΙΘΕΝΤΟΣ ΖΩ. ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΕΓΚΡΙΘΕΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Approved town plan area
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
Residential area to be developed
ΠΕΡΙΟΧΟΣ ΕΝΤΟΣΙΟΥ ΚΗΠΟΤΟΠΟΥ ΠΑΡΚΟ
Castle park
ΠΕΡΙΟΧΟΣ ΕΝΤΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣΗ ΕΠΗΡΕΙΑΣ ΕΠΕΓΟ
ΖΩΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Zone for residential development
ΕΙΔΙΚΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ
Tourism-Recreation
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΑΝΑΠΤΑΞΕΙΣ
Cultural services
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΠΑΝΑΠΤΑΞΕΙΣ
Athletic services
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ - ΝΟΜΕΤΡΙΕΣ
Church
ΧΩΡΙΑ
Villages
ΕΙΔΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
Cattle park
ΕΙΔΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΤΗΡΕΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Area for acceptable productive activity
ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ
Special uses
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
Airport
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
Archaeological site
ΣΤΡΑΤΟΣ
Military installations
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟΣ
Fire - station
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Special protection area limits
ΖΩΝΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (Α1-Α2)
Total protected nature zone (A1-A2)
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (Π1-Π2)
Protected nature zone (Π1-Π2)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Elements of natural environment
ΛΙΜΝΗ
Lake
ΤΕΧΝΗΤΗ ΛΙΜΝΗ
Artificial lake
ΠΟΤΑΜΟΣ
River
ΥΔΡΟΒΟΛΤΟΣ
Hydrophic area
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
Altitude zones
ΡΕΜΑ
Stream
ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Transportation function and installations
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
Motorway
ΑΡΤΗΡΙΑ
Arterial street
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
Collector street
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Railway
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Ο.Σ.Ε.
Railway building
ΚΟΜΒΟΙ ΟΔΟΠΟΡΙΩΝ ΠΟΛΛΑΠΛΟΥΣ ΚΟΜΒΟΥ
Intersection
ΚΟΜΒΟΙ ΟΔΟΠΟΡΙΩΝ
Multi-road junction
Π2
Π1
Α ΠΙΡΟΜΑΧΩΝΑ
ΠΙΡΟΣ ΠΙΡΟΜΑΧΩΝΑ

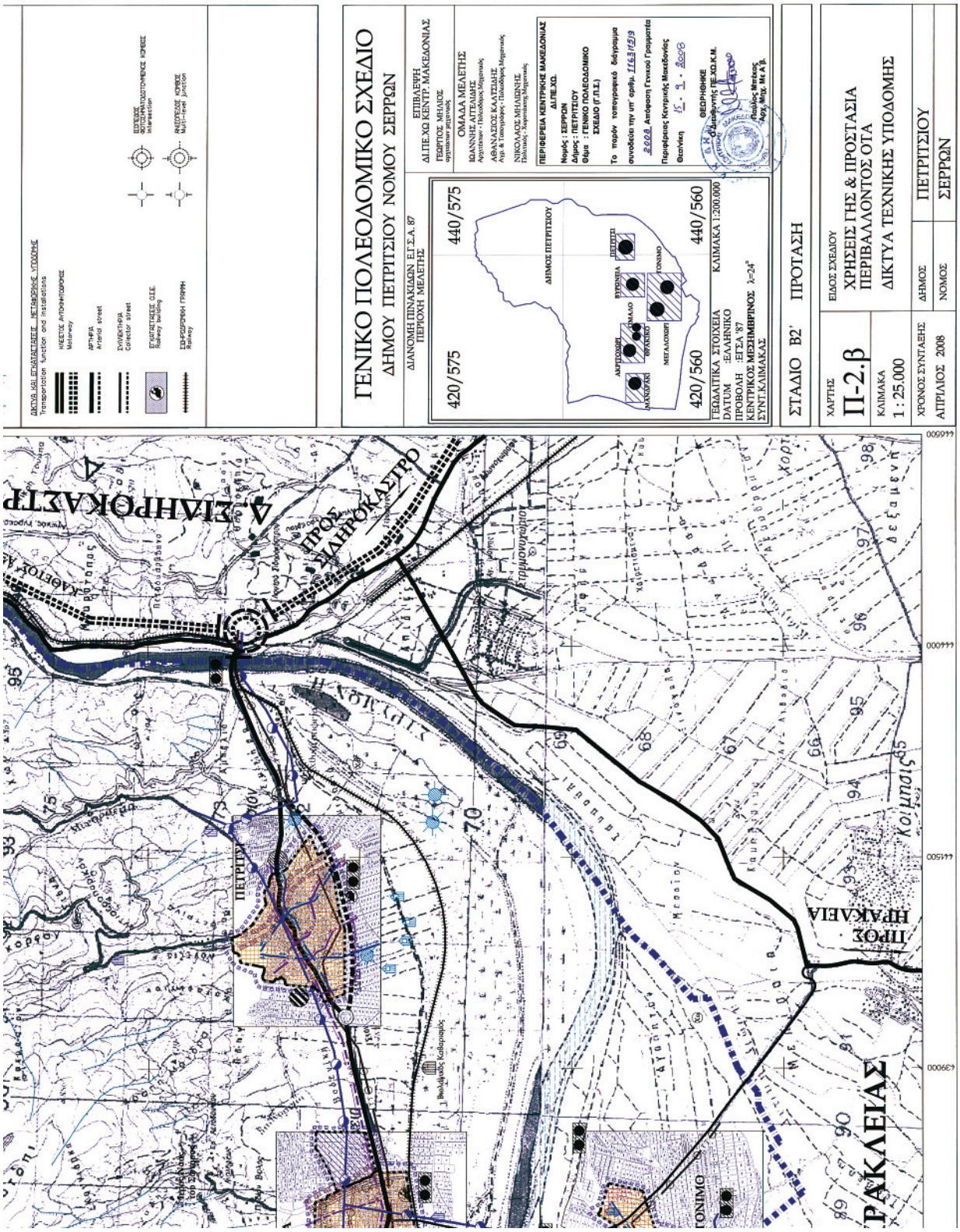

Α. ΚΕΡΚΙΝΗΣ
ΚΥΚΛΟΣ
ΜΑΝΔΡΑΚΙ
ΑΚΡΙΤΟΧΩΡΙ
ΘΡΑΚΙΚΟ
ΟΜΑΛΟ
ΒΥΡΩΝΕΙΑ
ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ
ΠΟΤΑΜΟΣ ΣΤΡΥΜΩΝΑΣ
ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ
ΓΟΝΙΜΟ
ΟΑ1
Α1
Π1
Α2
ΛΙΜΝΗ ΚΕΡΚΙΝΗ
4576000
4568500
4566000
4563500
4624000
4625500
4629000
4631500
4634000
4636500

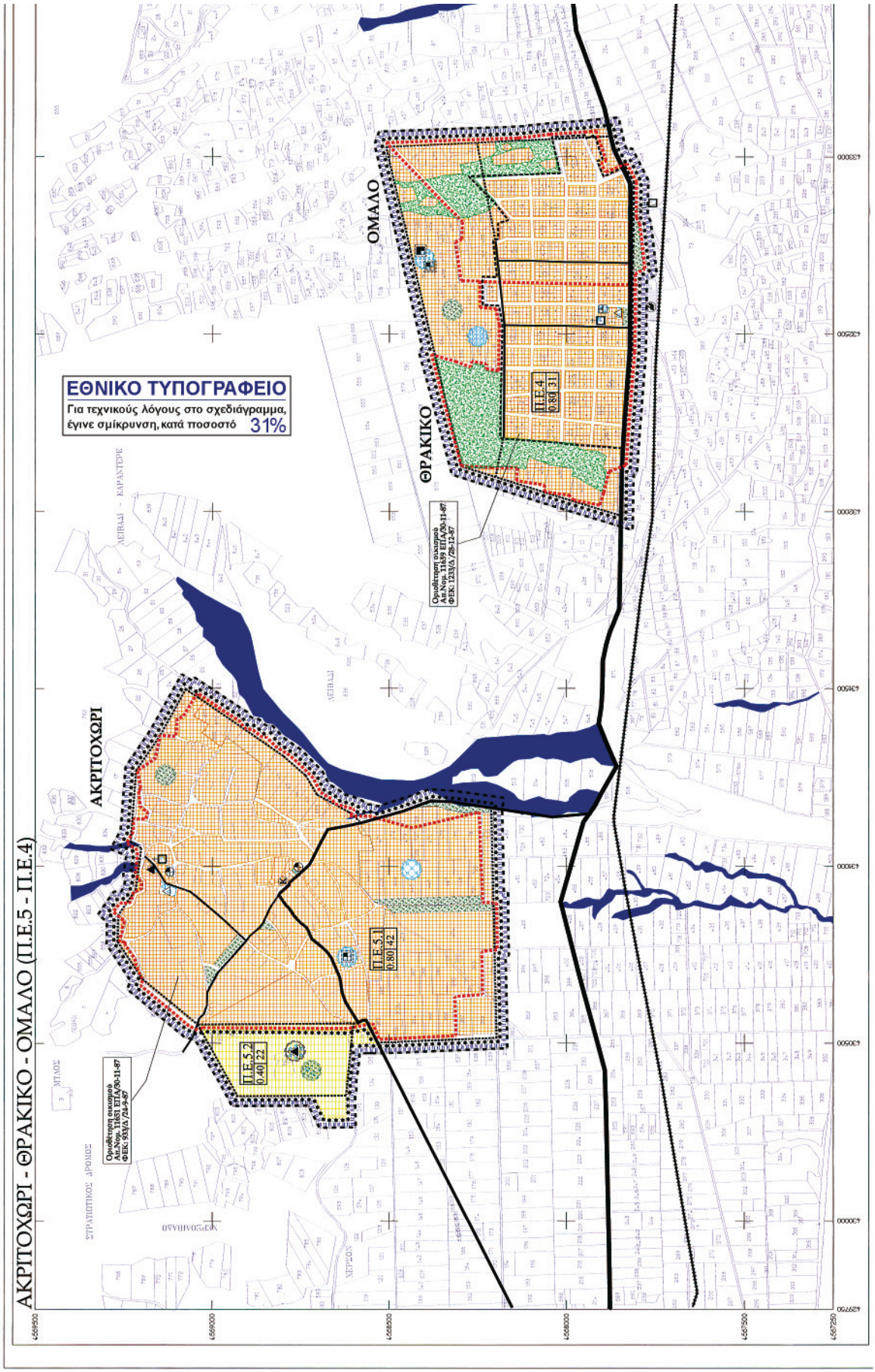

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
420/575
440/575
420/560
440/560
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΠΕ.ΧΩ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΤΕΛΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗΛΙΩΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΠΕ.ΧΩ.
Νομός : ΣΕΡΡΩΝ
Δήμος : ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΣΤΑΔΙΟ Β2' ΠΡΟΤΑΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ &
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ο.Τ.Α.
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.α
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 25.000
ΔΗΜΟΣ
ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ
ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΤΡΙΤΣΙ
Ε.Μ.Ο.
ΠΡΟΣ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
Α. ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑ
ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

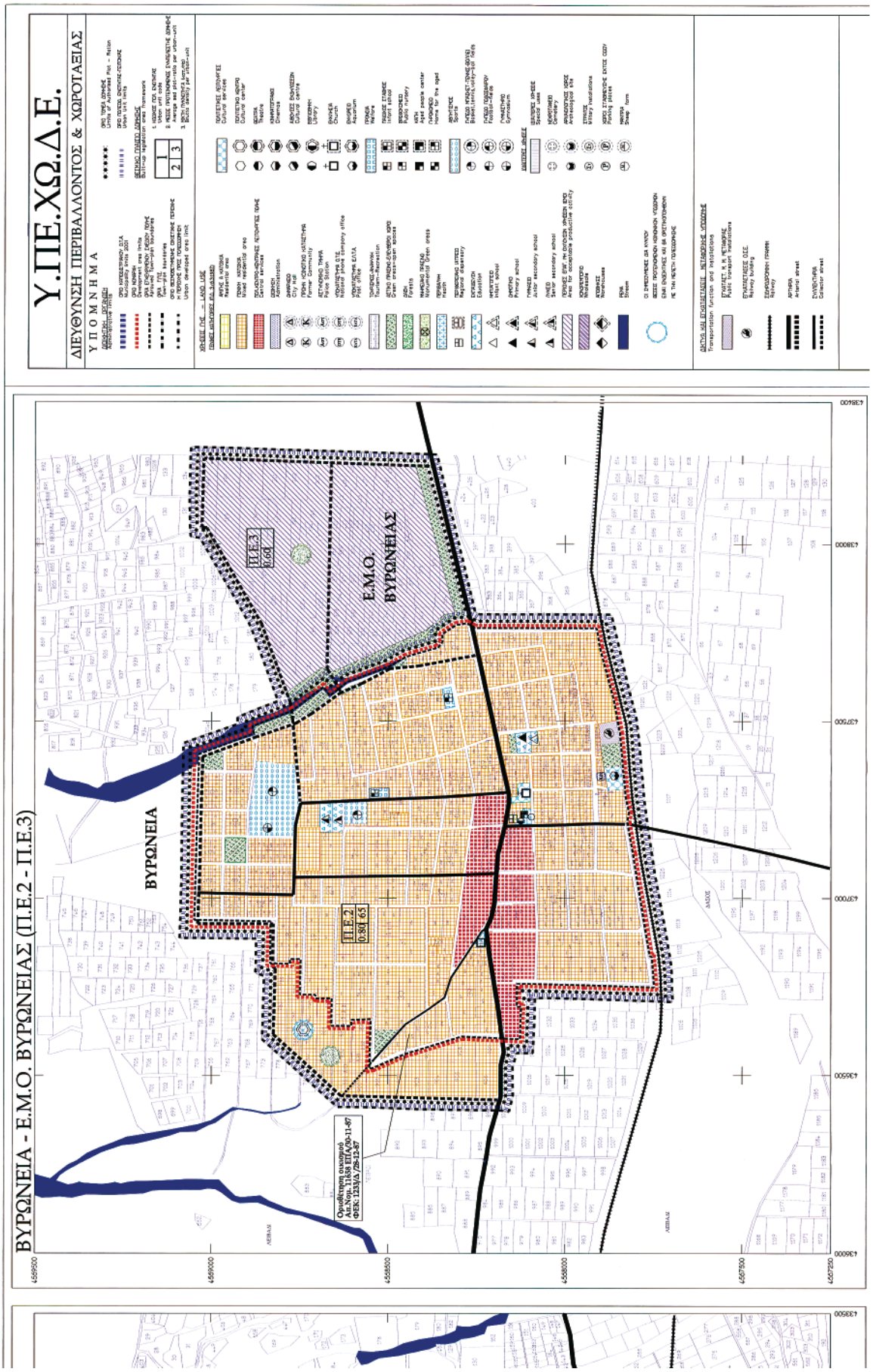

ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ
ΠΕΤΡΙΤΣ
Σαμοκλόβο
Κοτάρεσο
Σκοπιστρα
Μπουτίλιγια
Μπρέζνο
Μπρέζνο Ποδάρι
Μπρέζνο Πόρτα
Μεγάλα Τρόμπα
Κοτληρόβενα
Ρατζιτσα
Ελεφιτσα
Μάγδος
Κοτζαρόβο
Κοτζαρόβο Ρίν
Κοτζαρόβο Πόρτα
Κοτζαρόβο Πόδι
Κοτζαρόβο Κόρφα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Ρίν
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Πόρτα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Πόδι
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Ρίν
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόρτα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόδι
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Ρίν
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόρτα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόδι
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Ρίν
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόρτα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόδι
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Ρίν
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόρτα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόδι
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Ρίν
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόρτα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόδι
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Ρίν
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόρτα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόδι
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Ρίν
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόρτα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόδι
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Ρίν
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόρτα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόδι
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Ρίν
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόρτα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόδι
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Ρίν
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόρτα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόδι
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Ρίν
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόρτα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόδι
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Ρίν
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόρτα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόδι
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Ρίν
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόρτα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόδι
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Ρίν
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόρτα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόδι
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Ρίν
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόρτα
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Κόρφα Μπαρόνα Πόδι
Κοτζαρόβο Κόρφα Μπαρόνα

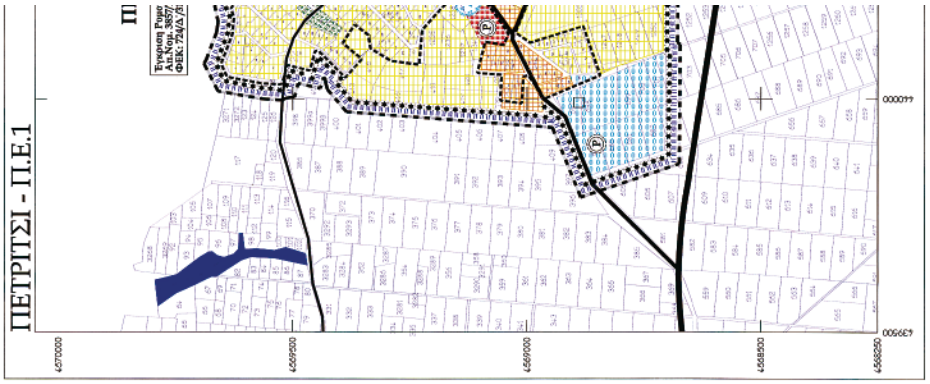

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ. ΠΡΟΜΑΧΩΝΑ
ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΑΧΩΝΑ

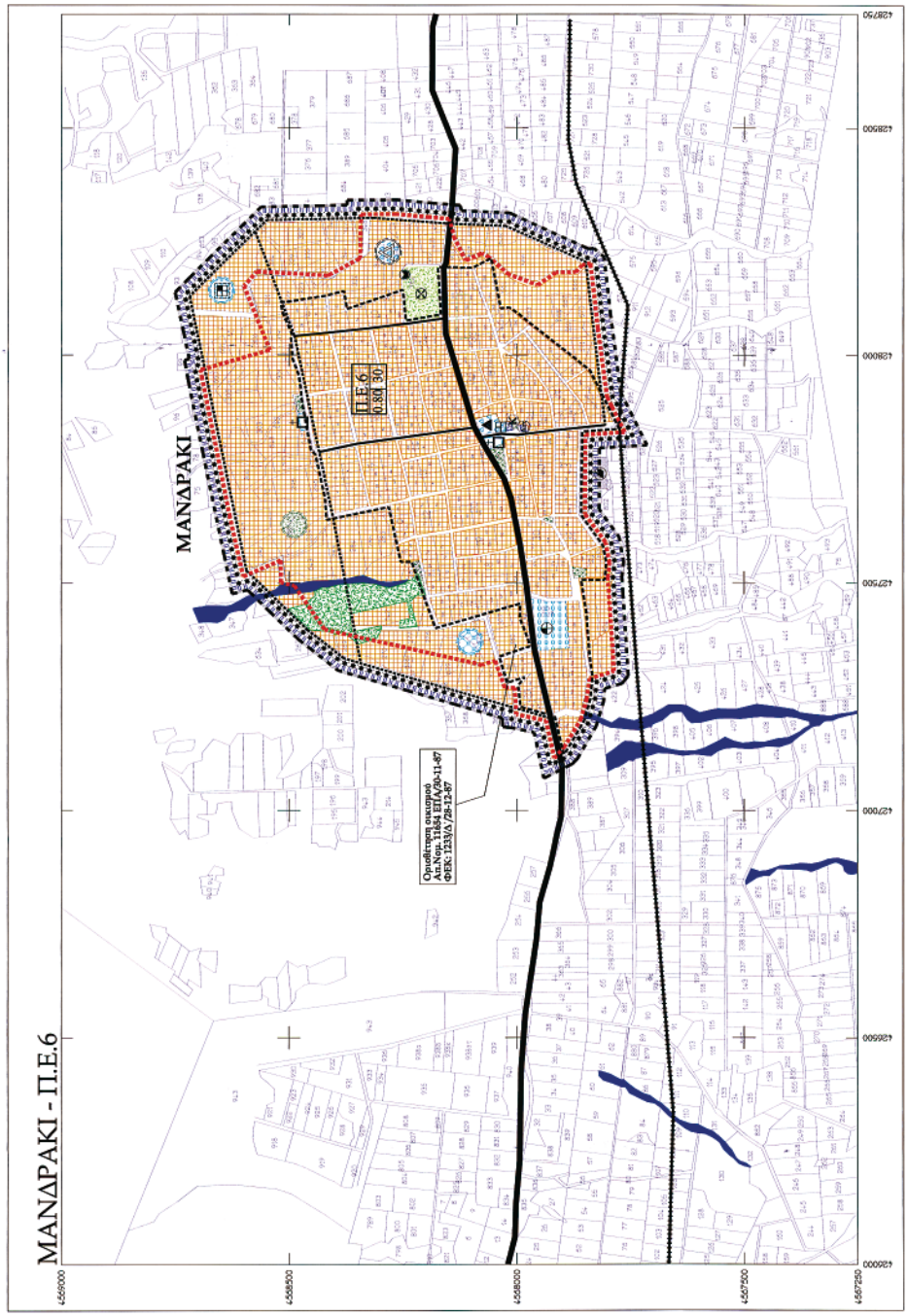

Α. ΚΕΡΚΙΝΗΣ
ΒΥΡΩΝΕΙΑ
ΟΜΑΛΟ
ΘΡΑΚΙΟ
ΜΑΝΔΡΑΚΙ
ΠΟΤΑΜΟΣ ΣΤΡΥΜΩΝΑΣ
ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟΣ ΛΙΜΝΗΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ
ΛΙΜΝΗ ΚΕΡΚΙΝΗ
Δ. ΗΡ
4571000
4568500
4566000
4563500

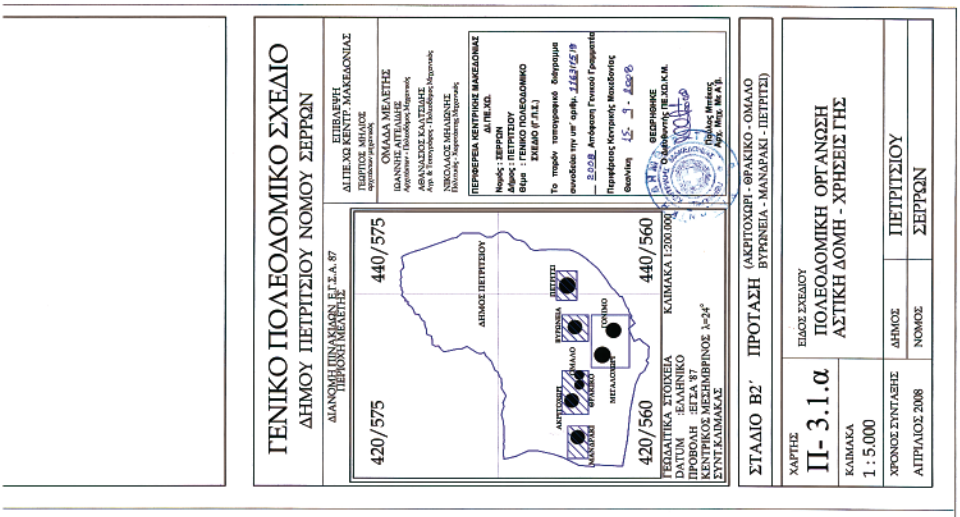

ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Transportation function and installations
ΥΨΗΛΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
Motorway
ΑΡΤΗΡΙΑ
Arterial street
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
Collector street
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ G.I.E.
Railway building
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Railway
ΕΠΙΠΕΔΟΣ ΦΟΤΟΣΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
Intersection
ΠΑΛΙΠΕΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
Multi-level junction
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΕΛΤΑ. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
420/575
440/575
420/560
440/560
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
ΑΚΡΙΤΟΧΩΡΙ
ΝΑΙΟΧΩΡΙ
ΦΙΛΙΠΠΟΙ
ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ
ΤΟΝΙΜΟ
ΠΕΤΡΙΤΣΙ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΛΠΕ.ΧΩ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗΛΙΩΝΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός : ΣΕΡΡΩΝ
Δήμος : ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=24°
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200.000
ΣΤΑΔΙΟ Β2' ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.β
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 25.000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ
ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ
ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΤΡΙΤΣΙ
ΠΡΟΣ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
Α. ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑ
ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
Κοιμησις
ΤΟΝΙΜΟ

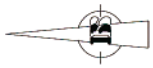

ΑΚΡΙΤΟΧΩΡΙ - ΘΡΑΚΙΚΟ - ΟΜΑΛΟ (Π.Ε.5 - Π.Ε.4)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΑΚΡΙΤΟΧΩΡΙ
ΘΡΑΚΙΚΟ
ΟΜΑΛΟ
Π.Ε.5.2 0.40 22
Π.Ε.5.1 0.80 42
Π.Ε.4 0.80 31
Ορισθέντα οικόπεδα Απ.Νομ. 11651 ΕΠΑ/30-11-87 ΦΕΚ: 933/Δ/24-9-87
Ορισθέντα οικόπεδα Απ.Νομ. 11659 ΕΠΑ/30-11-87 ΦΕΚ: 1233/Δ/28-12-87
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΜΕΙΒΑΛΙ - ΚΑΡΑΝΤΕΡΕ
ΜΕΙΒΑΛΙ
ΜΕΙΒΑΛΙ
ΜΕΙΒΑΛΙ

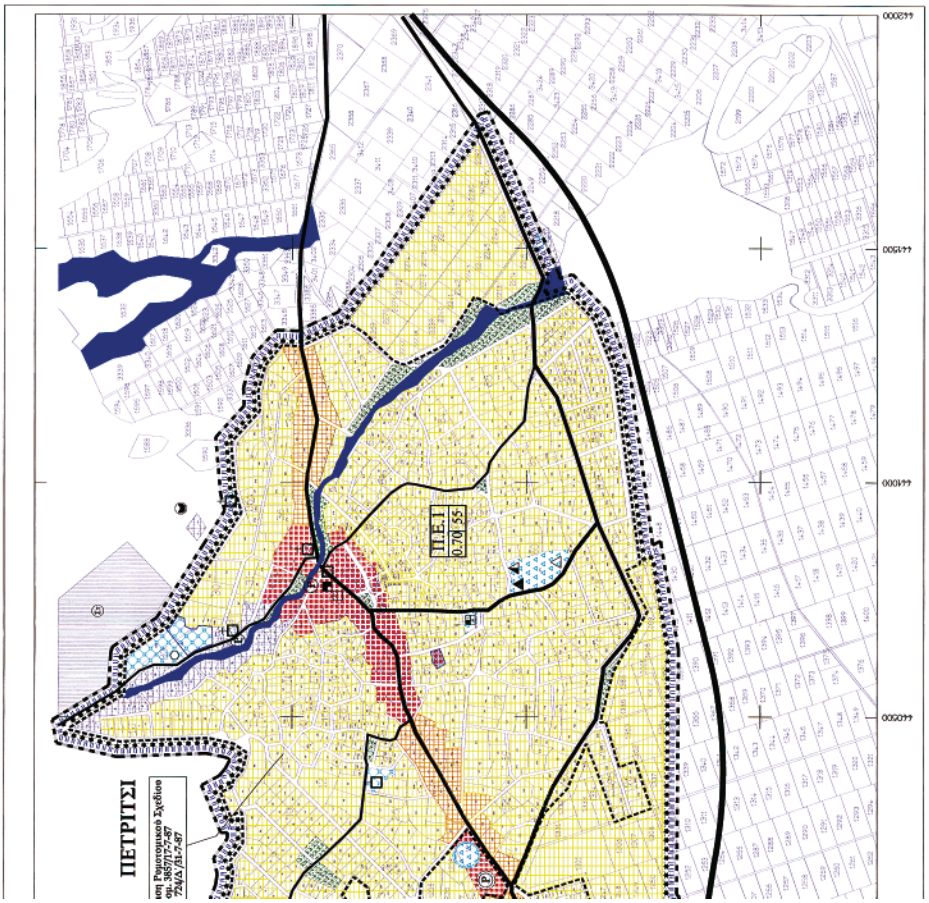

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΒΥΡΩΝΕΙΑ - Ε.Μ.Ο. ΒΥΡΩΝΕΙΑΣ (Π.Ε.2 - Π.Ε.3)
ΒΥΡΩΝΕΙΑ
Ε.Μ.Ο. ΒΥΡΩΝΕΙΑΣ
Π.Ε.3
0,60
Π.Ε.2
0,80
65
Ορισθείσες οικοπεδα
Δελ.Κοιν.Τ.1858 ΕΠΑ/30-11-97
Φ.Ε.Κ. 1203/τ.Δ /29-12-97

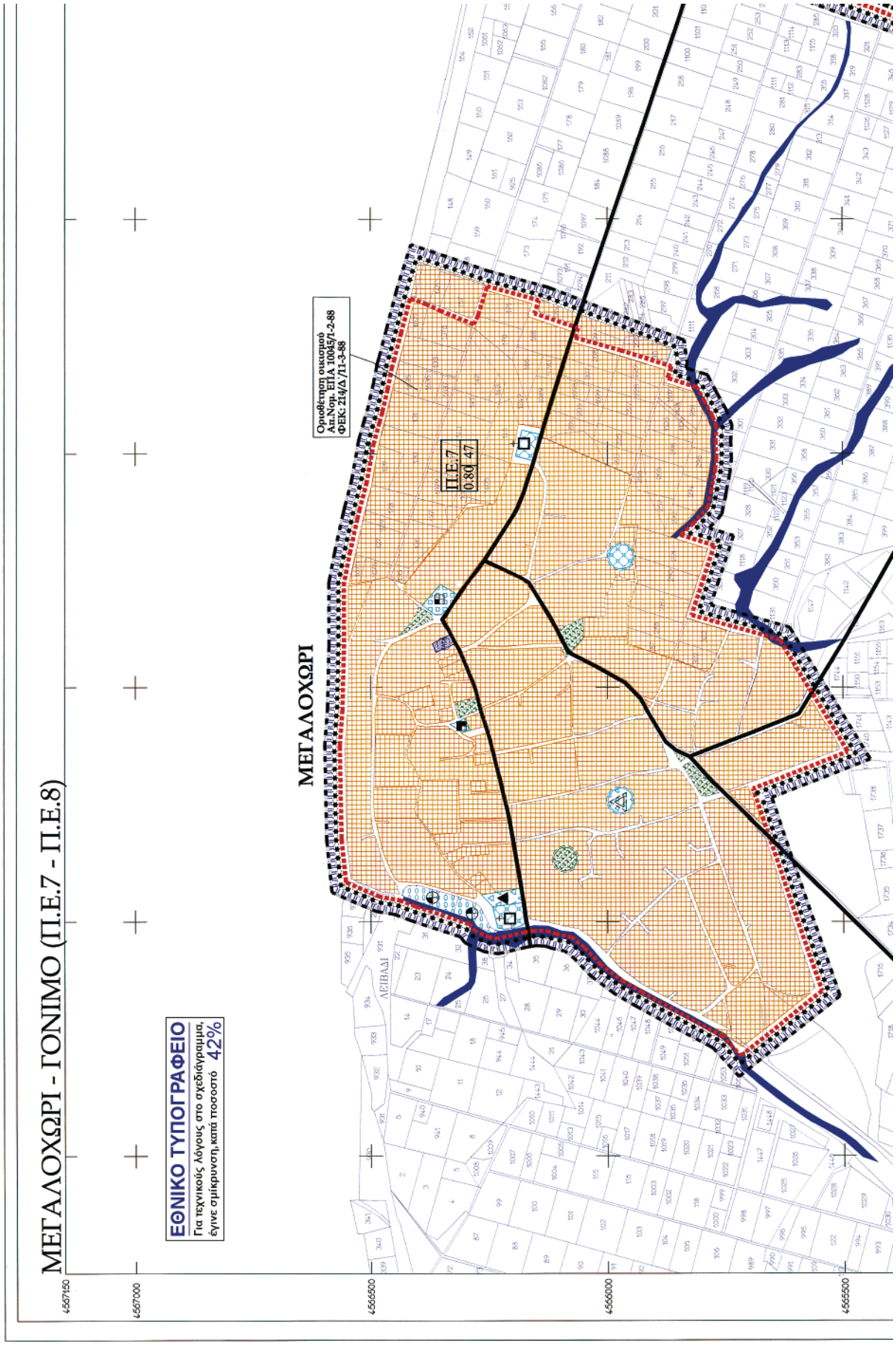

ΠΕΤΡΙΤΣΙ - Π.Ε.1
Τεκμήριο Ρυμο
Αλ.Νομ.3937
ΦΕΚ:75/Α/31

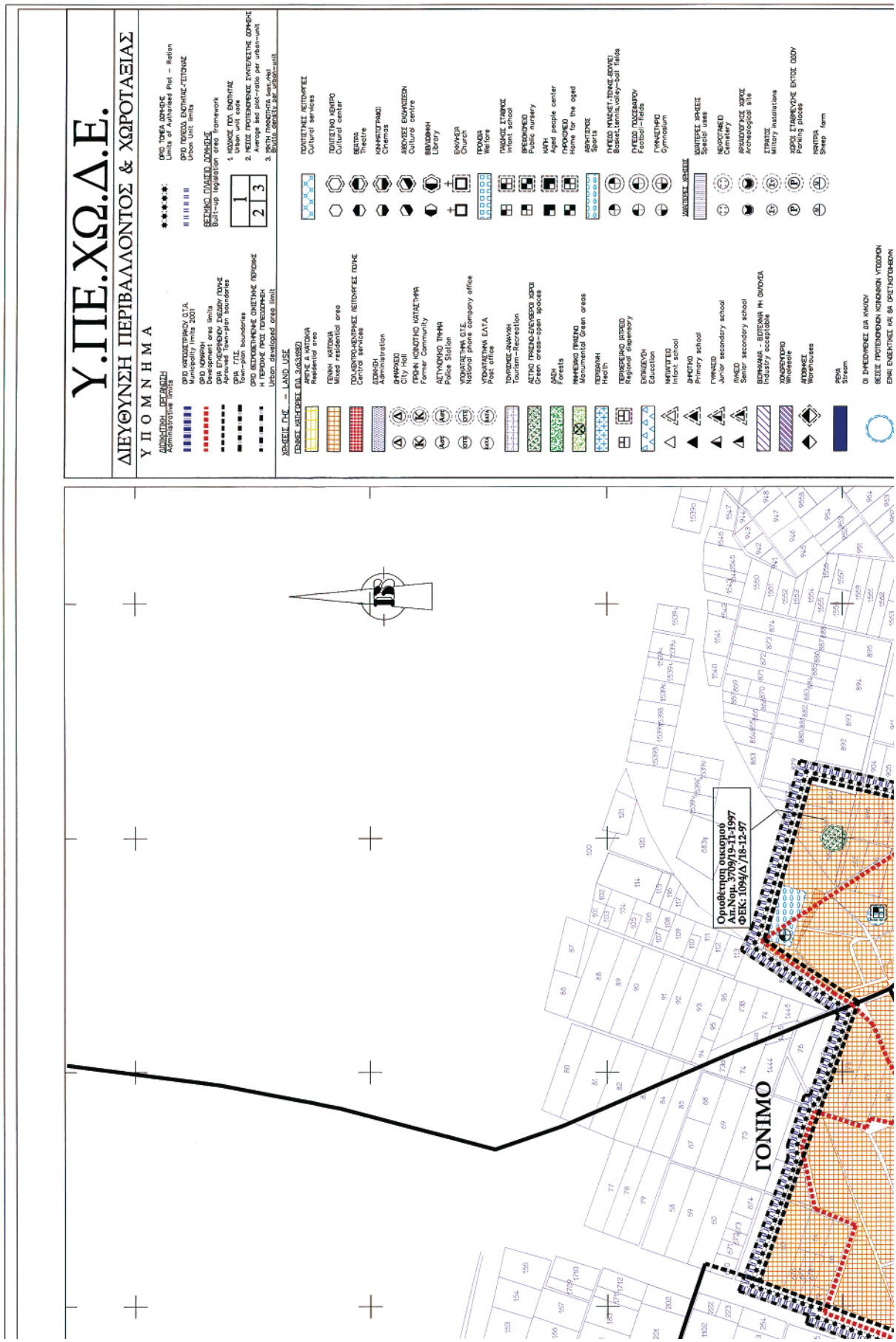

ΜΑΝΔΡΑΚΙ - Π.Ε.6
ΜΑΝΔΡΑΚΙ
Π.Ε 6
0.80 90
Ομοιόμορφη οικοδομή
Αλ.Νομ.11834 ΕΠΑ/20-11-87
ΦΕΚ:1233/Δ/28-12-87


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
420/575
440/575
420/560
440/560
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
ΑΝΩΤΟΧΩΡΙ
ΜΑΝΔΡΑΚΙ
ΦΡΑΚΙΚΟ
ΜΑΛΑΟ
ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ
ΒΥΡΩΝΕΙΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΜΑΛΟ
ΤΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=24°
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200.000
ΣΤΑΔΙΟ Β2΄ ΠΡΟΤΑΣΗ (ΑΚΡΙΤΟΧΩΡΙ - ΘΡΑΚΙΚΟ - ΟΜΑΛΟ ΒΥΡΩΝΕΙΑ - ΜΑΝΔΡΑΚΙ - ΠΕΤΡΙΤΣΙ)
ΧΑΡΤΗΣ
Π- 3.1.α
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

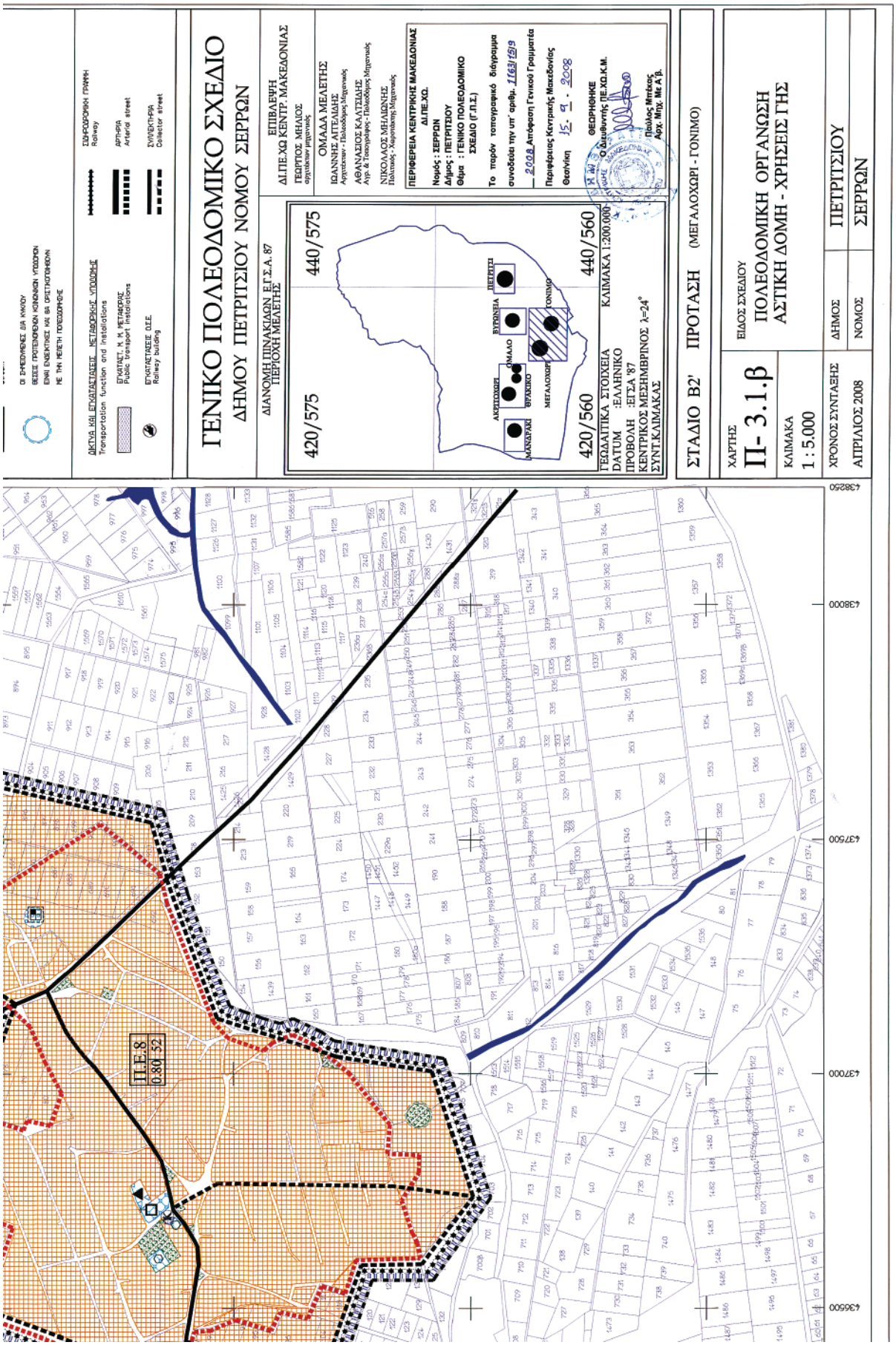


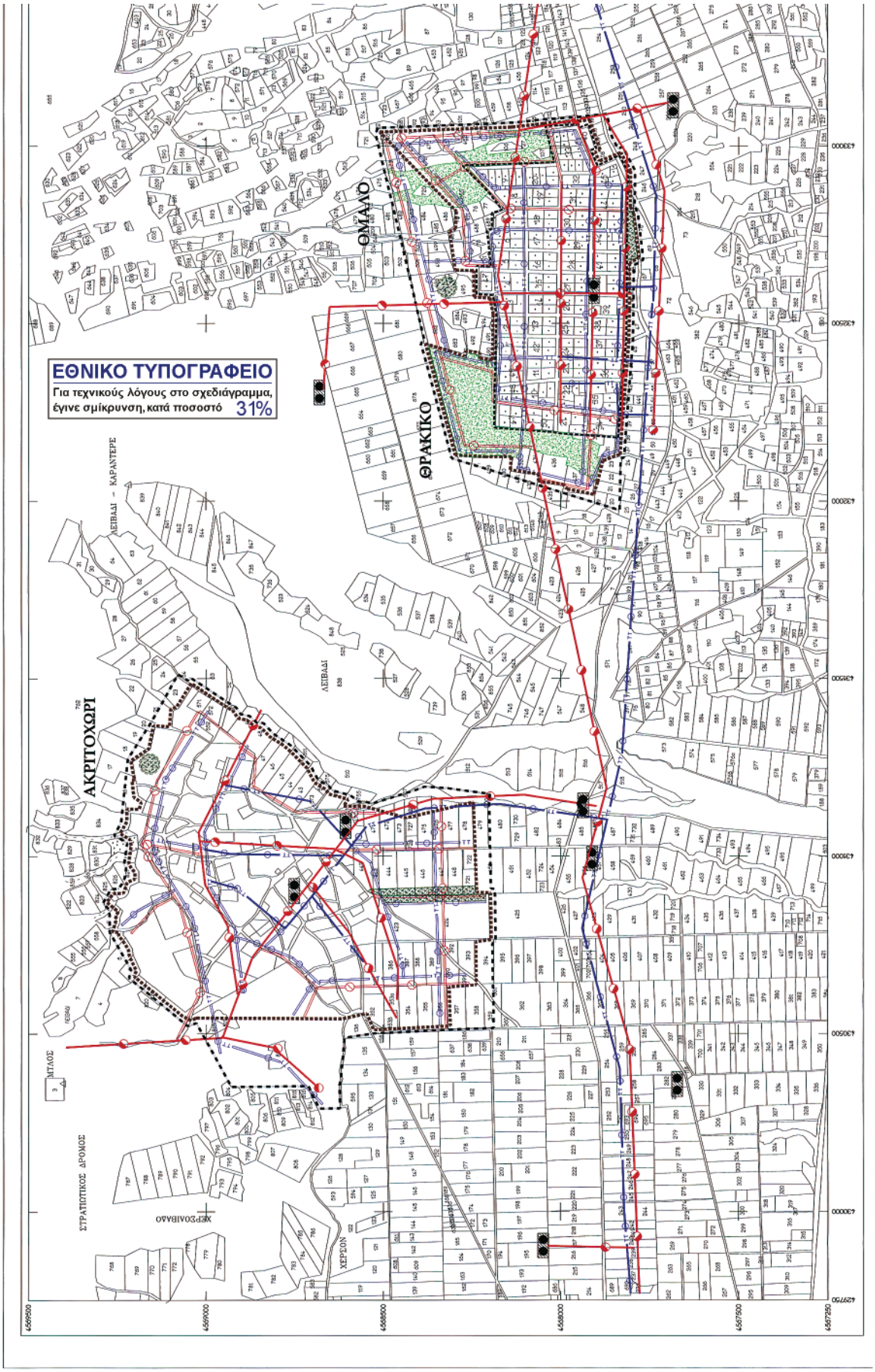

ΠΕΤΡΙΤΣΙ
ΠΛΕΓ 1
0.70/55

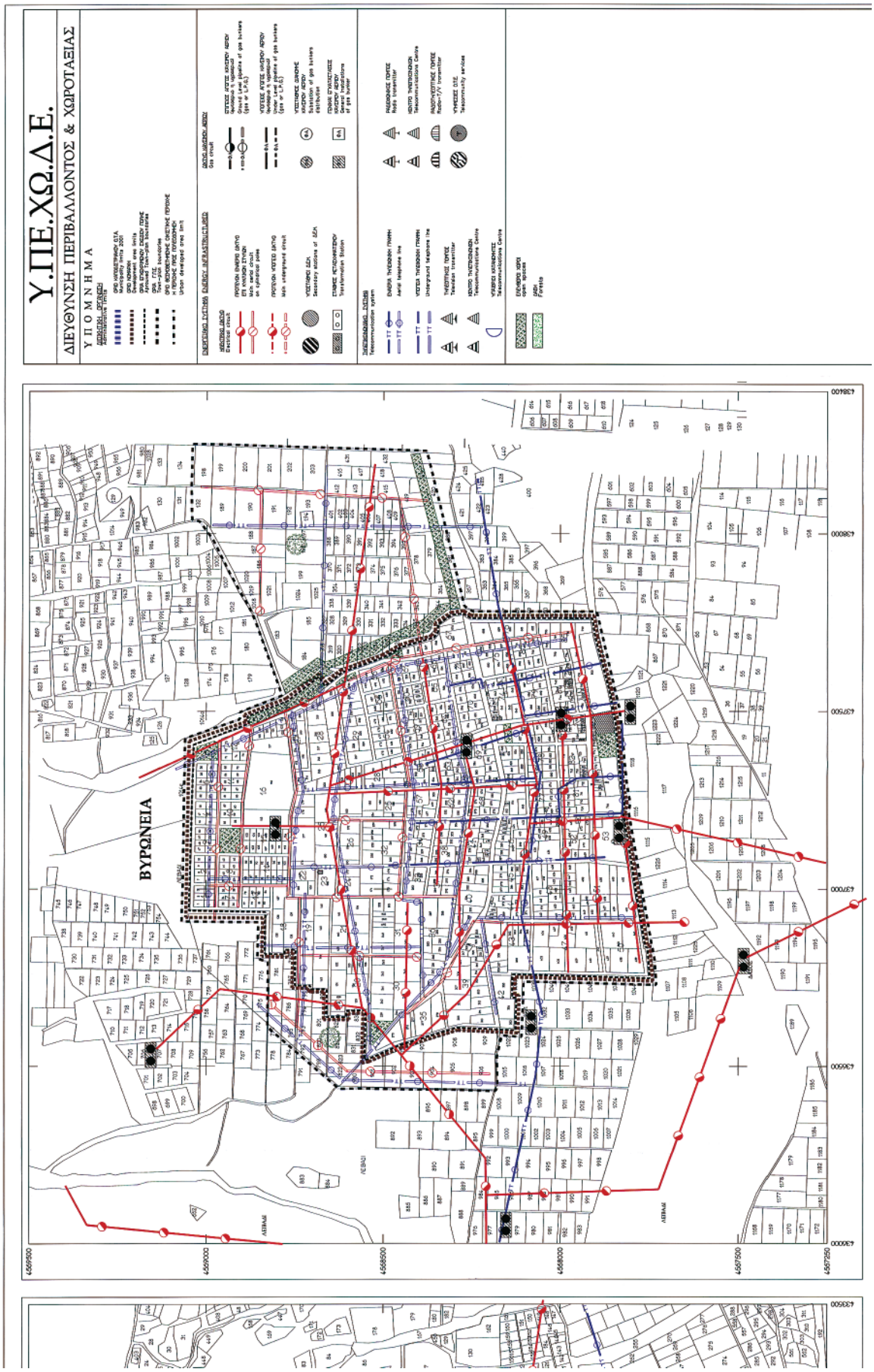

ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ - ΓΟΝΙΜΟ (Π.Ε.7 - Π.Ε.8)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση,κατά ποσοστό 42%
ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ
Π.Ε. 7
0.80 47
Οριοθέτηση οικισμού
Απ.Νομ. ΕΠΑ 10045/1-2-88
ΦΕΚ: 214/Δ /11-3-88
ΛΕΙΒΑΔΙ
4567150
4567000
4566500
4566000
4565500

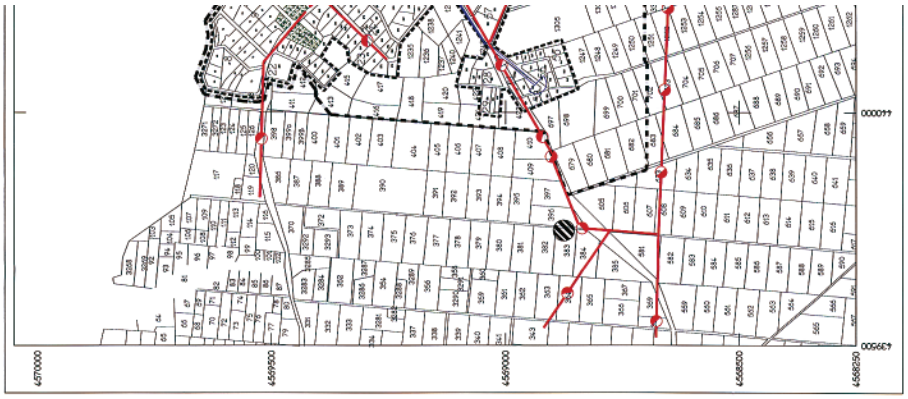

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
ΓΟΝΙΜΟ
Οριοθέτηση οικισμού
Απ.Νομ. 3709/19-11-1997
ΦΕΚ: 1094/Δ/18-12-97

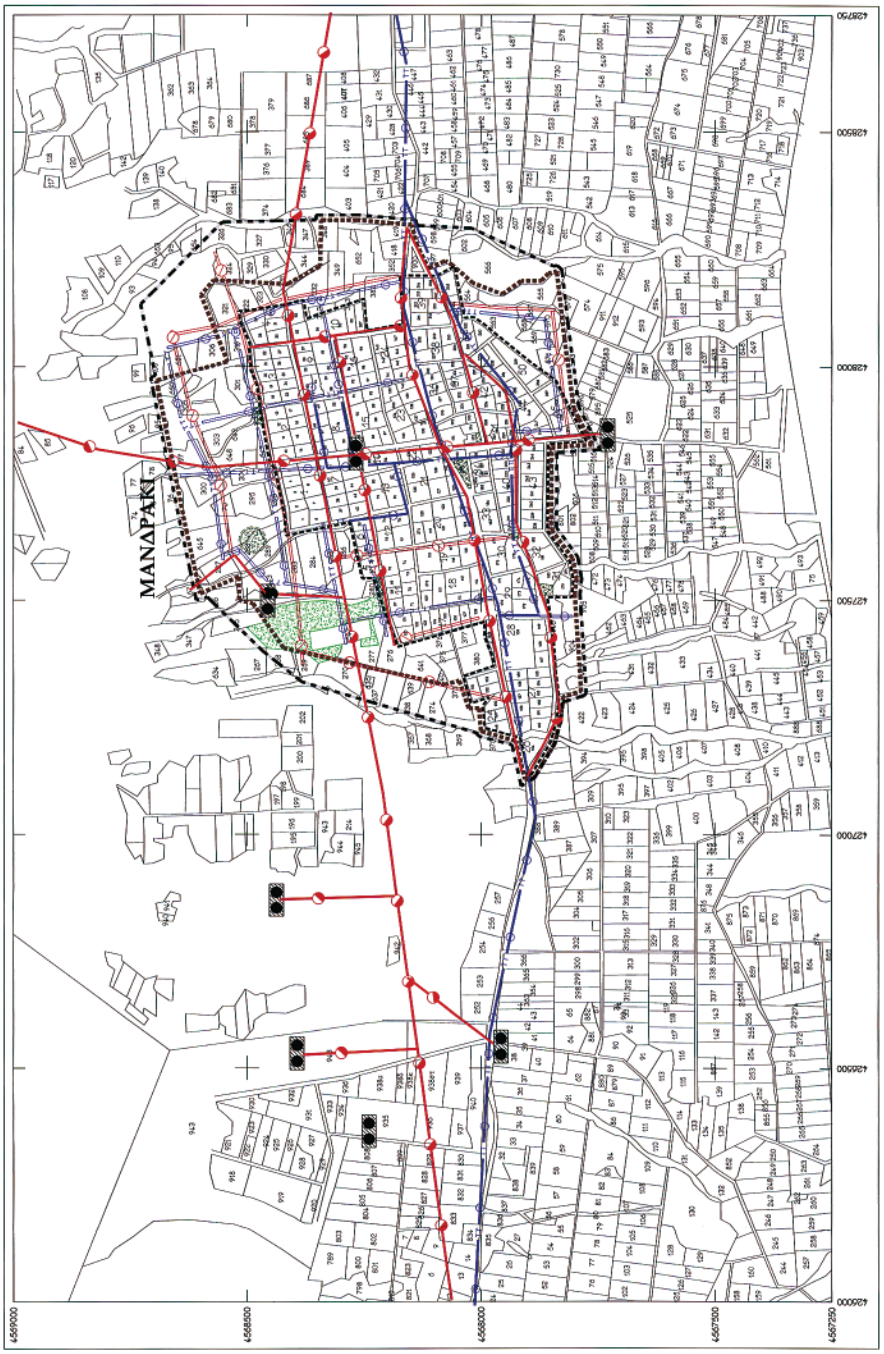
4565000
4564500
4564000
4563750
4337750
4341000
4345500
4350000
4355500
4360000

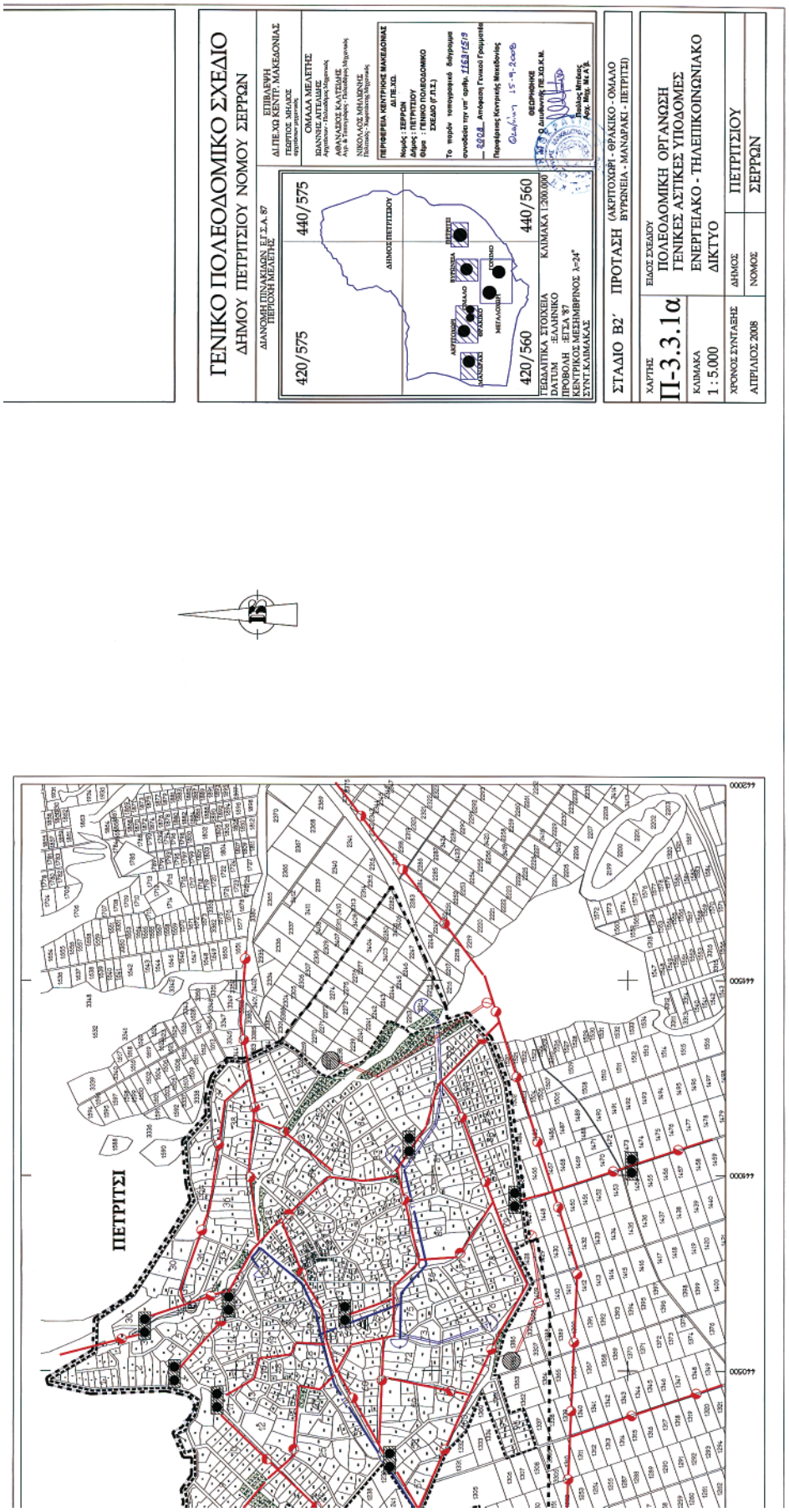

ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΕΣ ΔΙΑ ΚΥΚΛΟΥ
ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΟΝΔΩΝΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΘΑ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΘΟΥΝ
ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Transportation function and installations
ΕΓΚΑΤΑΣΤ. Η Μ. ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
Public Transport Installations
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Ο.Σ.Ε.
Railway building
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΟΣ ΓΡΑΜΗΗ
Railway
ΑΡΤΗΡΙΑ
Arterial street
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
Collector street
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
420/575
440/575
420/560
440/560
ΑΚΡΙΤΟΧΩΡΙ
ΟΜΑΛΟ
ΒΥΡΩΝΕΙΑ
ΠΕΤΡΙΤΣΙ
ΜΑΝΔΡΑΚΙ
ΘΡΑΚΙΚΟ
ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ
ΤΟΝΙΜΟ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=24°
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200.000
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΟ. ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗΛΙΩΝΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΟ.
Νομός : ΣΕΡΡΩΝ
Δήμος : ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1163/1519 — 2008 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 15 - 9 - 2008
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής ΠΕ.ΧΟ.Κ.Μ.
Πανός Μπάκας
Αρχ. Μηχ. Με Α'β.
ΣΤΑΔΙΟ Β2' ΠΡΟΤΑΣΗ (ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ - ΤΟΝΙΜΟ)
ΧΑΡΤΗΣ
Π- 3.1.β
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ
ΣΕΡΡΩΝ
Π.Ε.Β
0.80 52
4382500
4380000
4377500
4375000
4365000

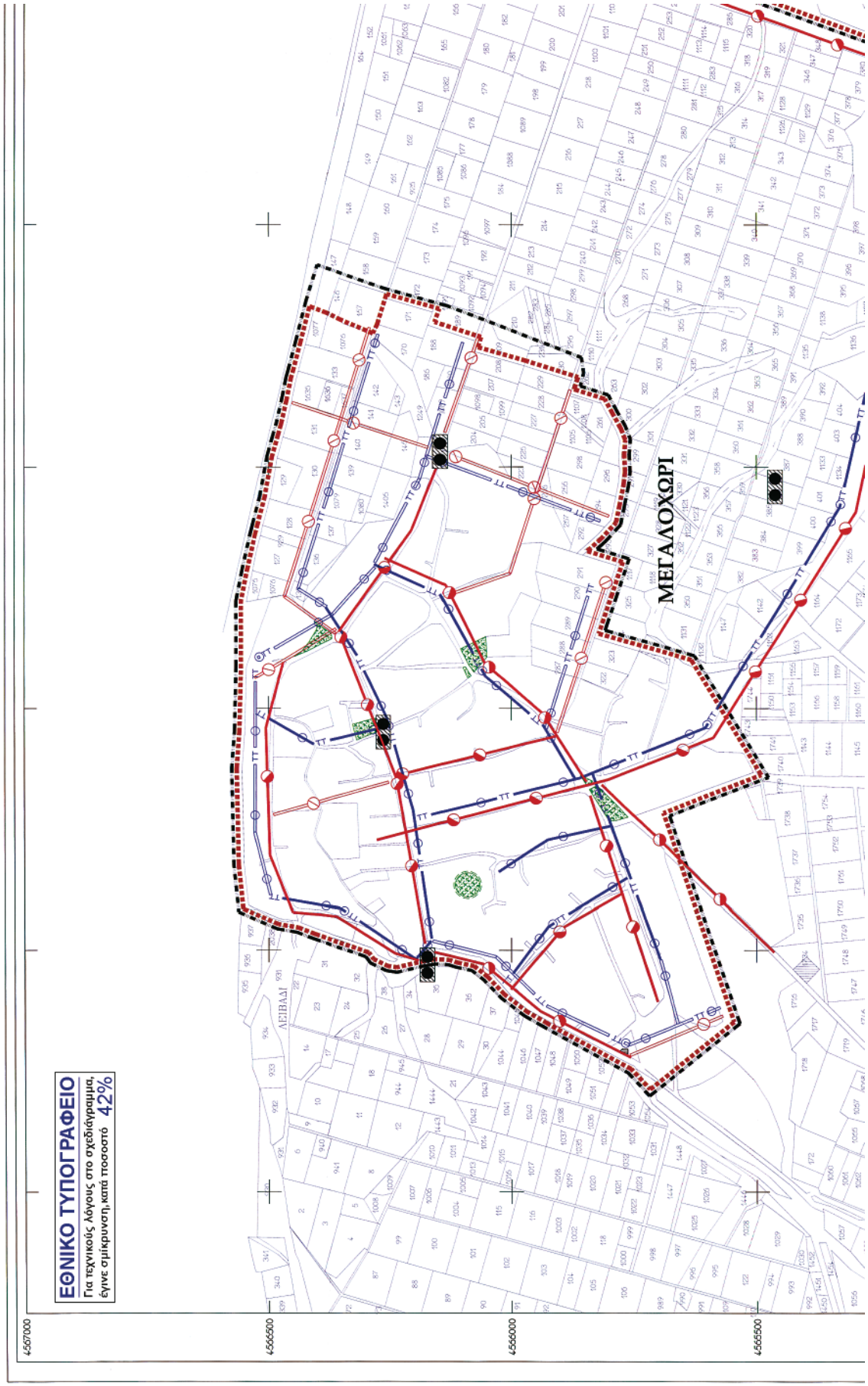

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΑΚΡΙΤΟΧΩΡΙ
ΘΡΑΚΙΚΟ
ΟΜΑΛΟ
ΛΕΙΒΑΔΙ
ΛΕΙΒΑΔΙ - ΚΑΡΑΝΤΕΡΕ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΧΕΡΣΟΝ
ΧΕΡΣΟΝΙΣΑΟ
ΜΤΛΟΣ

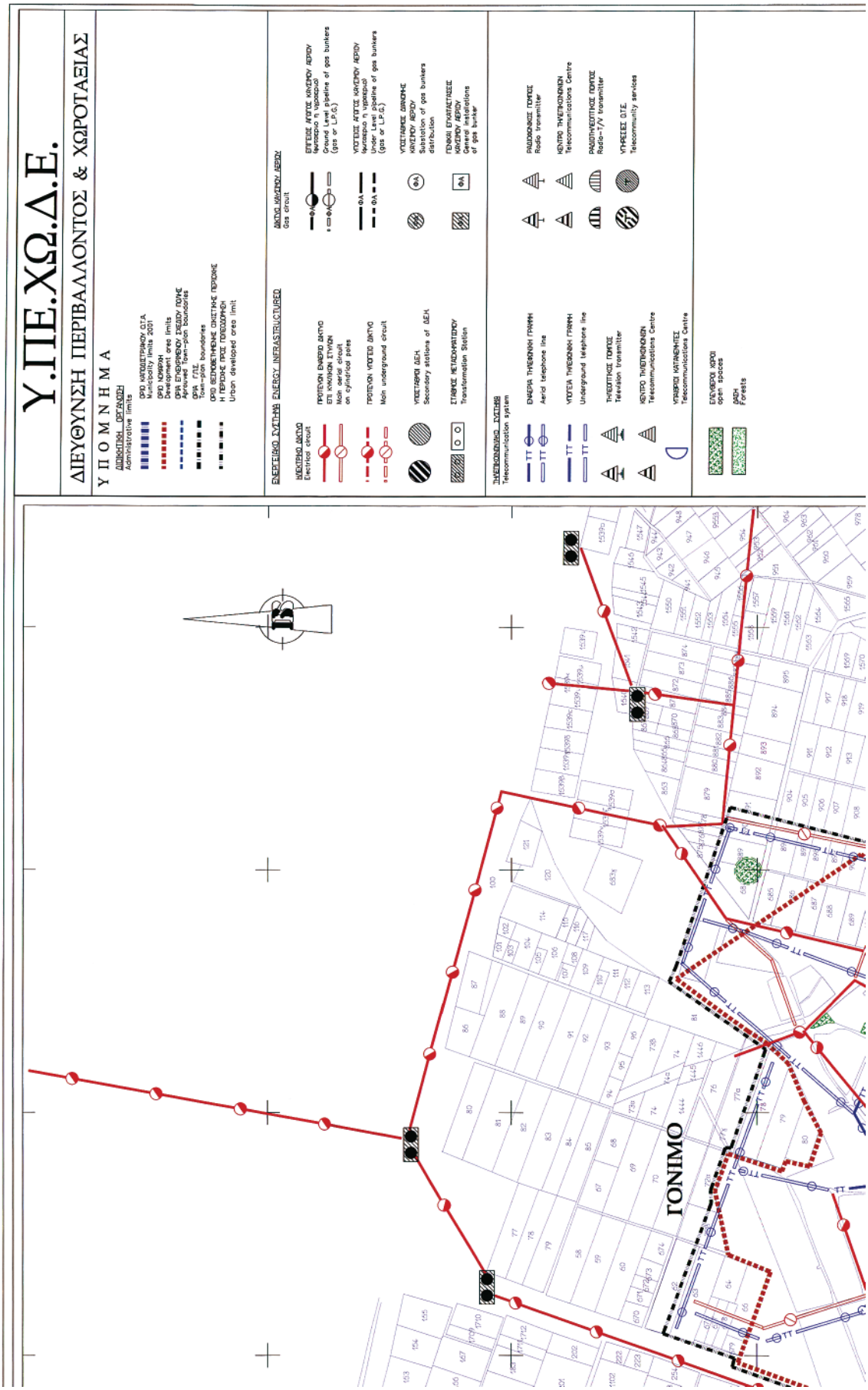

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
ΒΥΡΩΝΕΙΑ

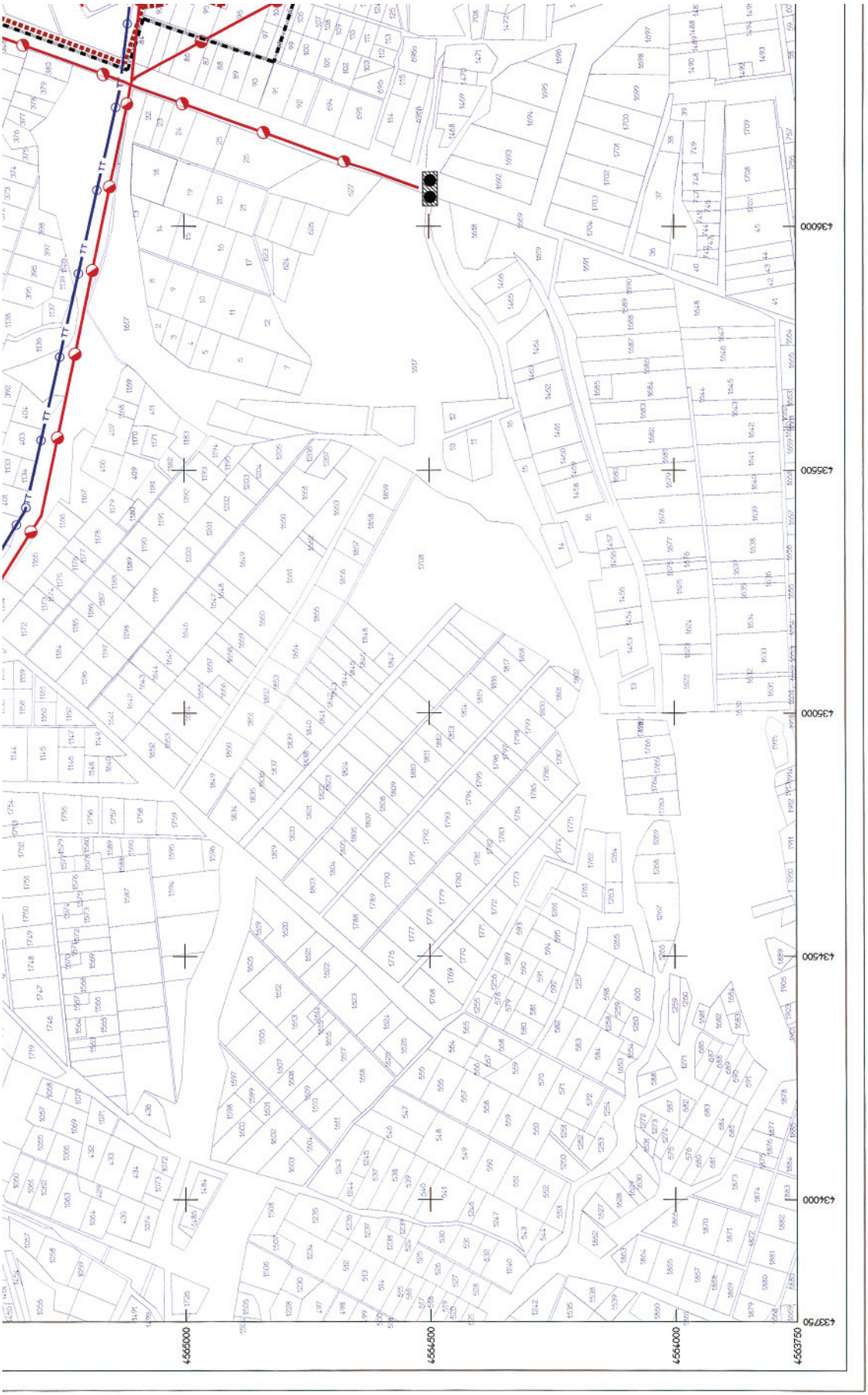


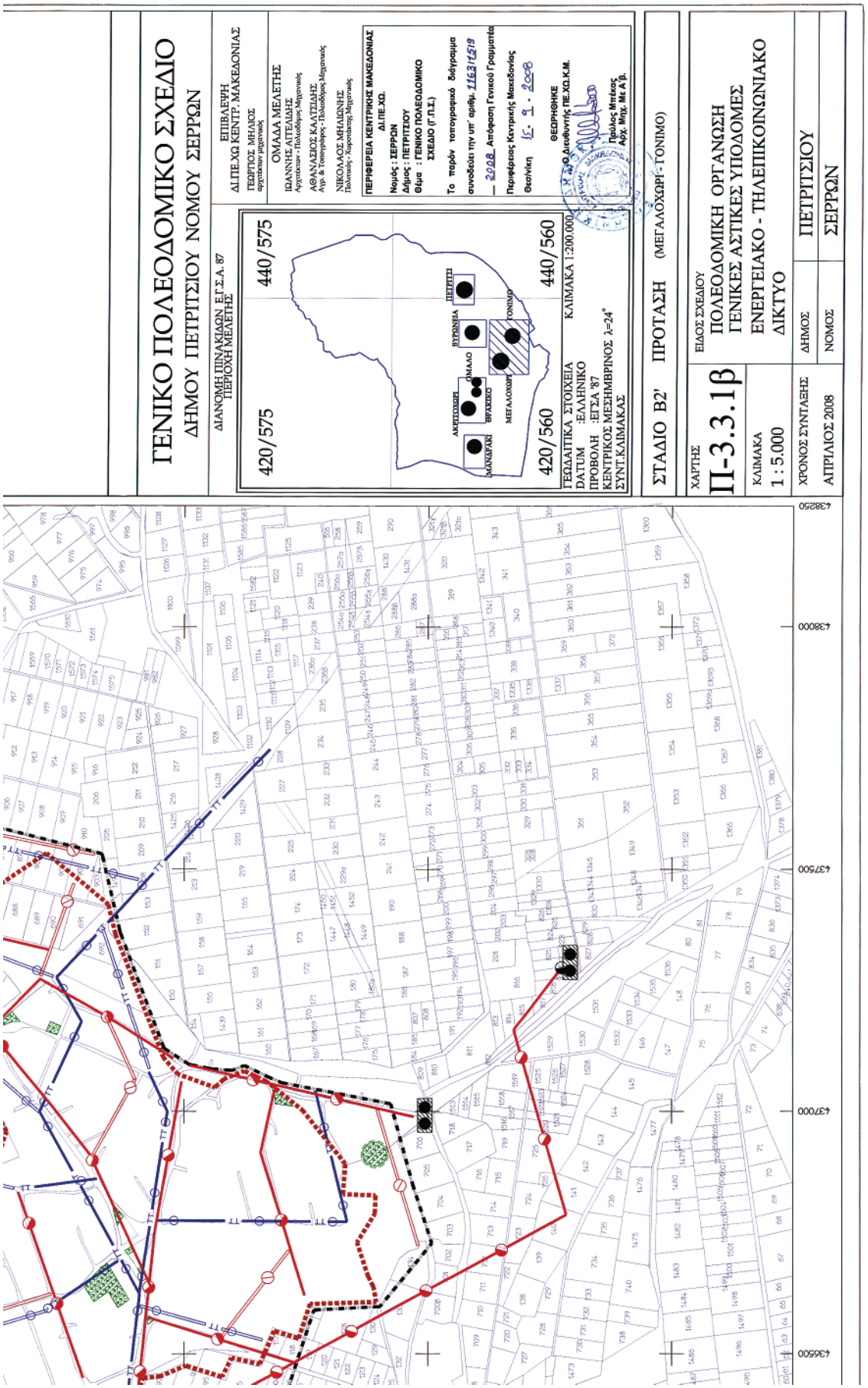

ΜΑΝΔΡΑΚΙ

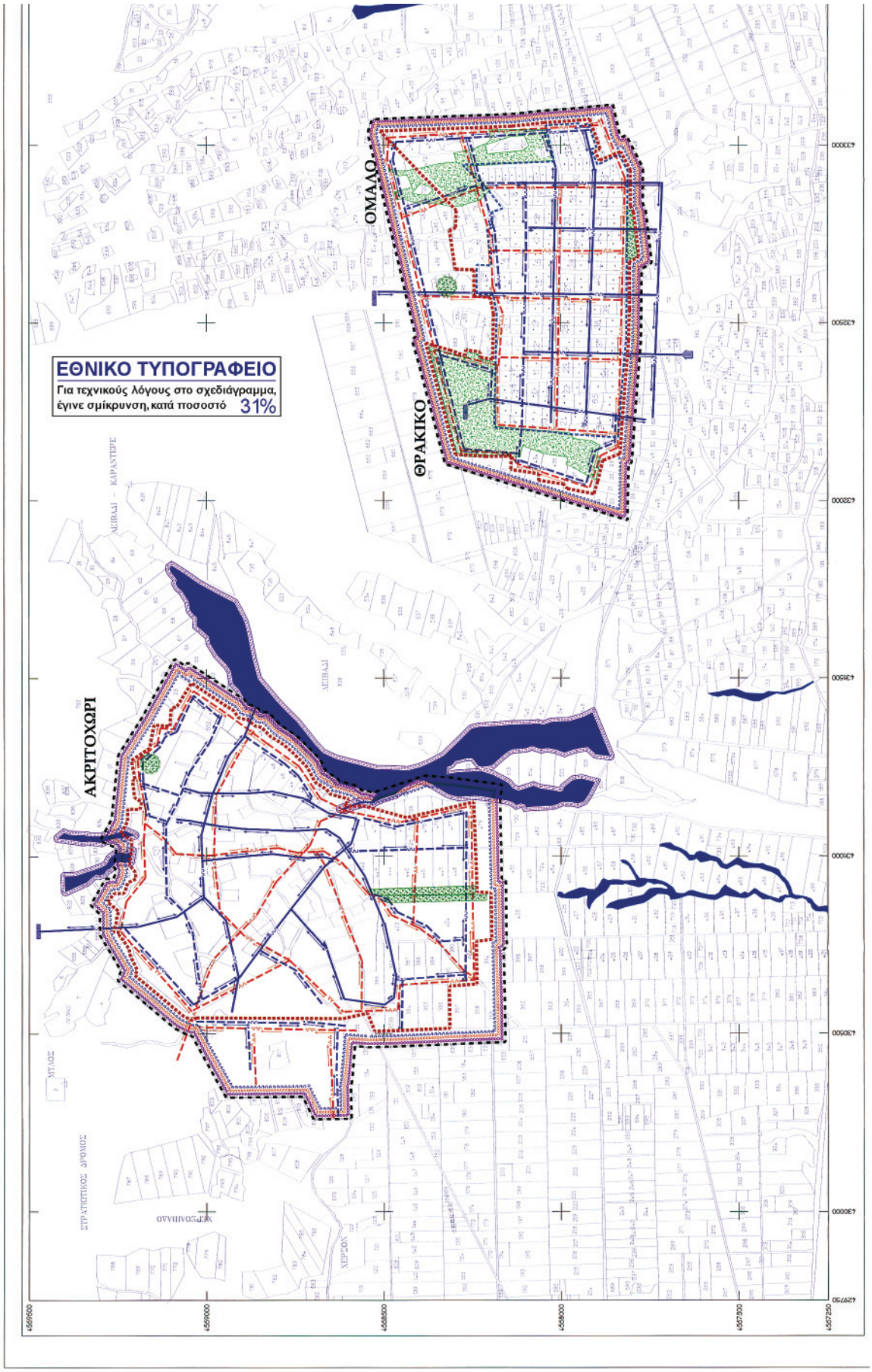

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: ΕΓΣΑ 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
420/575
440/575
420/560
440/560
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
ΤΕΔΑΔΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=24°
ΣΥΝΤ.ΚΑΙΜΑΚΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200.000
ΣΤΑΔΙΟ Β2' ΠΡΟΤΑΣΗ (ΑΚΡΙΤΟΧΩΡΙ - ΘΡΑΚΙΚΟ - ΟΜΑΛΟ ΒΥΡΩΝΕΙΑ - ΜΑΝΔΡΑΚΙ - ΠΕΤΡΙΤΣΙ)
ΧΑΡΤΗΣ
Π-3.3.1α
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ
ΔΙΚΤΥΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008
ΔΗΜΟΣ
ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ
ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΤΡΙΤΣΙ

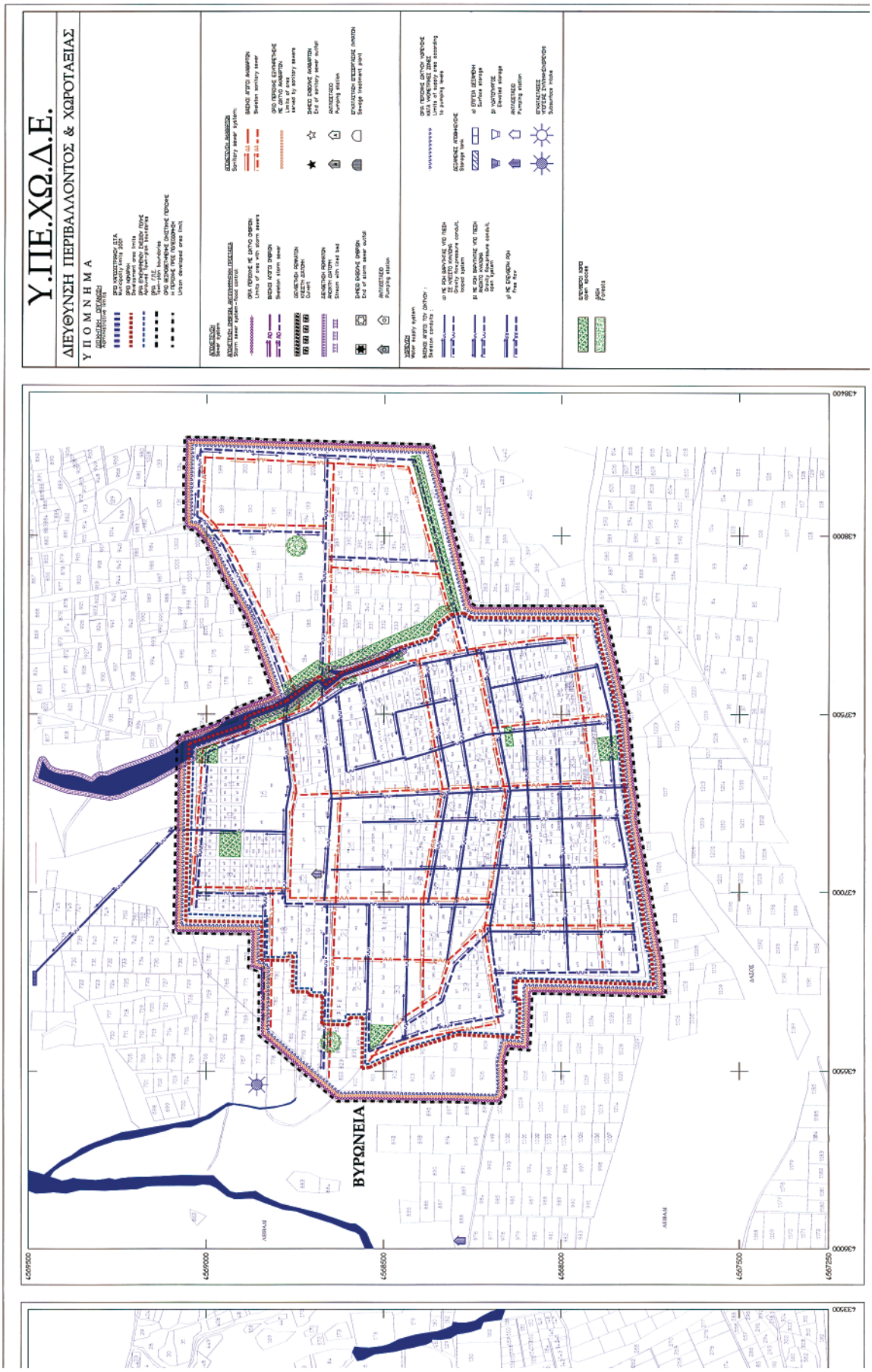

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%
ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ
ΛΕΙΒΑΔΙ
4567000
4566500
4566000
4565500

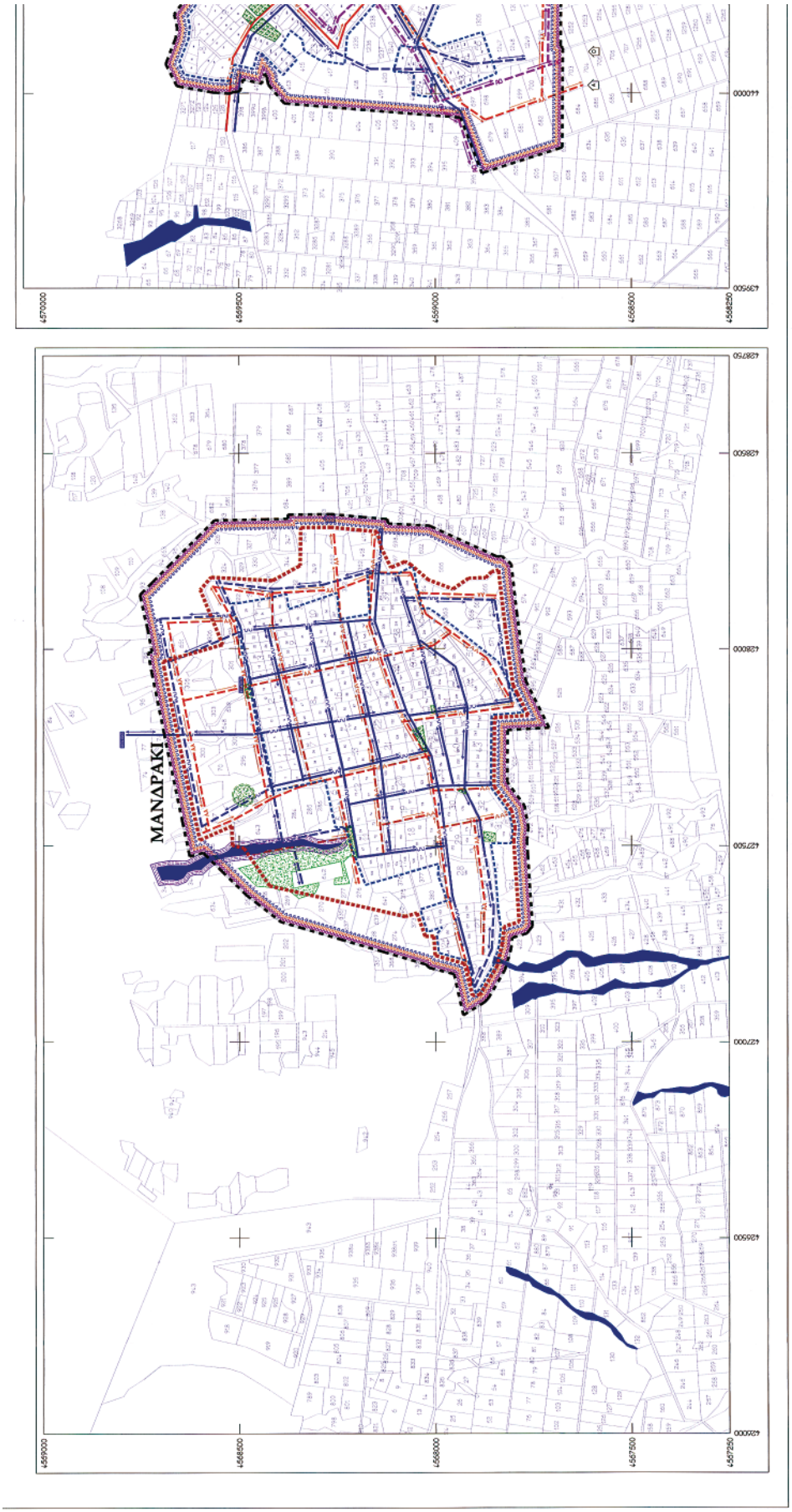

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Administrative limits
ΟΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ Ο.Τ.Α.
Municipality limits 2001
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Developed area limits
ΟΡΙΑ ΕΠΕΚΡΙΘΕΝΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Aproved Town-plan boundaries
ΟΡΙΑ Γ.Π.Ε.
Town-plan boundaries
ΟΡΙΟ ΕΝΟΣΗΣ ΠΥΡΗΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Urban developed area limit
ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Electrical circuit
ΠΡΟΠΕΛΟΝ ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΠΙ ΚΥΛΙΝΔΡΙΚΩΝ ΠΥΛΩΝ
Main aerial circuit on cylindrical poles
ΠΡΟΠΕΛΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΙΚΤΥΟ
Main underground circuit
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ ΔΕΗ
Secondary stations of ΔΕΗ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ
Transformation Station
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Telecommunication system
ΕΝΑΕΡΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Aerial telephone line
ΥΠΟΓΕΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Underground telephone line
ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΟΣ ΠΟΜΠΟΣ
Television transmitter
ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Telecommunications Centre
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΝΑΛΗΨΗΣ
Telecommunications Centre
ΕΠΕΚΙΝΔΥΝΟΙ ΧΩΡΟΙ
open spaces
ΔΑΣΗ
Forests
ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
Gas circuit
ΕΠΙΓΕΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (φυσικαρίο ή υγραεριο)
Ground Level pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (φυσικαρίο ή υγραεριο)
Underground pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
Substation of gas bunkers distribution
ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
General installations of gas bunker
ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΟΣ ΠΟΜΠΟΣ
Radio transmitter
ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Telecommunications Centre
ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΟΣ ΠΟΜΠΟΣ
Radio-T/V transmitter
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ο.Τ.Ε.
Telecommunity services
ΓΟΝΙΜΟ

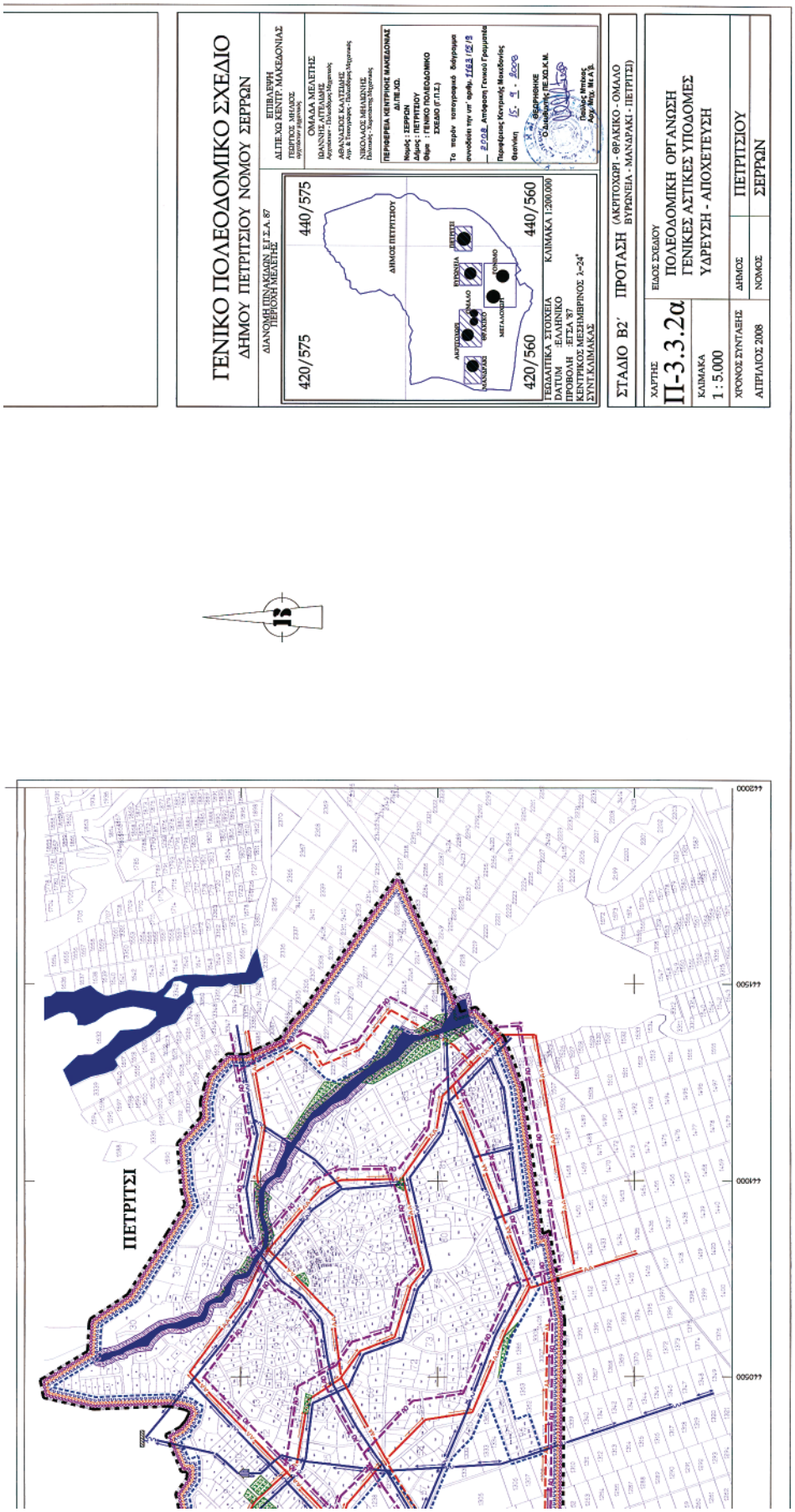

4565000
4564500
4564000
4563750
4337750
4341000
4344500
4348000
4351500
4355000

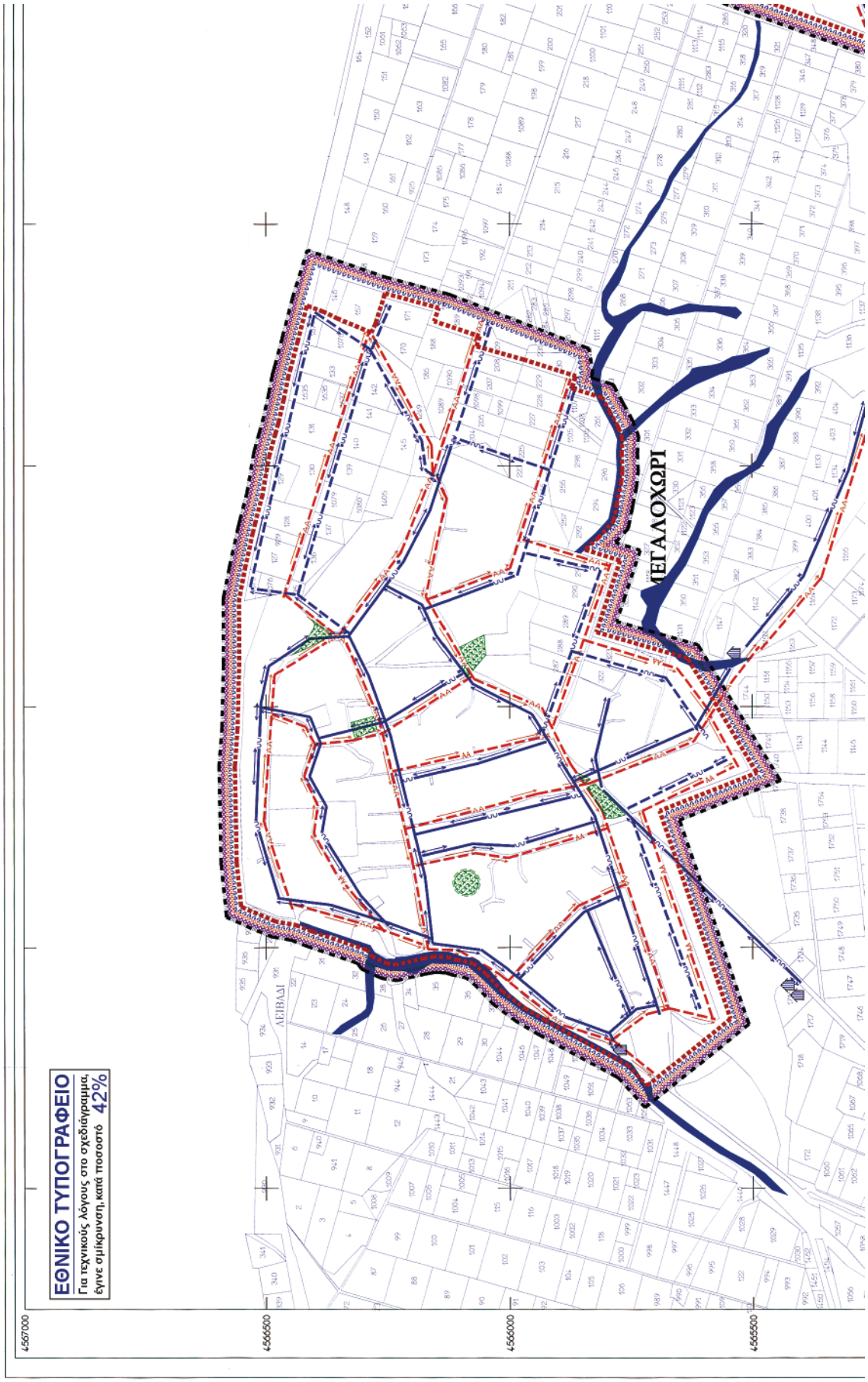

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
420/575
440/575
420/560
440/560
ΑΚΡΙΤΟΧΩΡΙ
ΔΑΝΔΑΡΑΙ
ΒΡΑΣΝΑ
ΒΡΑΣΙΚΟ
ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ
ΒΥΡΩΝΙΑ
ΠΕΤΡΙΤΣΙ
ΤΟΝΙΜΟ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=24°
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200.000
ΣΤΑΔΙΟ Β2' ΠΡΟΤΑΣΗ (ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ - ΤΟΝΙΜΟ)
ΧΑΡΤΗΣ
Π-3.3.1β
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ
ΔΙΚΤΥΟ
ΔΗΜΟΣ
ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ
ΣΕΡΡΩΝ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΤΕΛΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗΛΙΩΝΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός : ΣΕΡΡΩΝ
Δήμος : ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Πρόλογος Μπτέκας
Αρχ. Μηχ. Με Α'β.

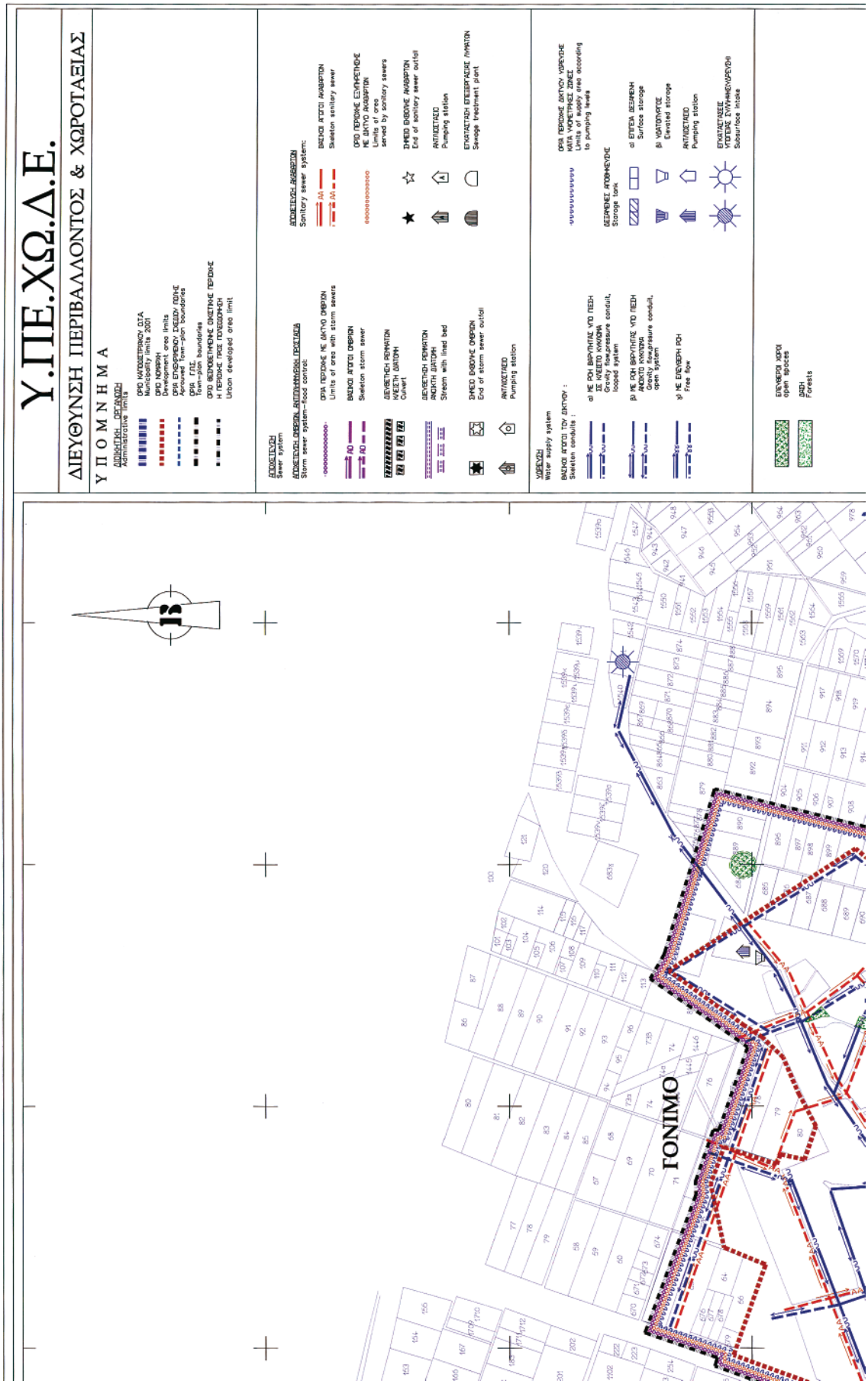

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΟΜΑΛΟ
ΘΡΑΚΙΚΟ
ΑΚΡΙΤΟΧΩΡΙ
ΛΕΙΒΑΔΙ - ΚΑΡΑΝΤΕΡΕ
ΛΕΙΒΑΔΙ
ΜΤΛΟΣ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΧΕΡΣΟΝΗΣΑΛΟ
ΧΕΡΣΟΝ
4559500
4559000
4558500
4558000
4557500
4557250
4297750
4330000
4329500
4329000
4328500
4328000
4327500
4327000

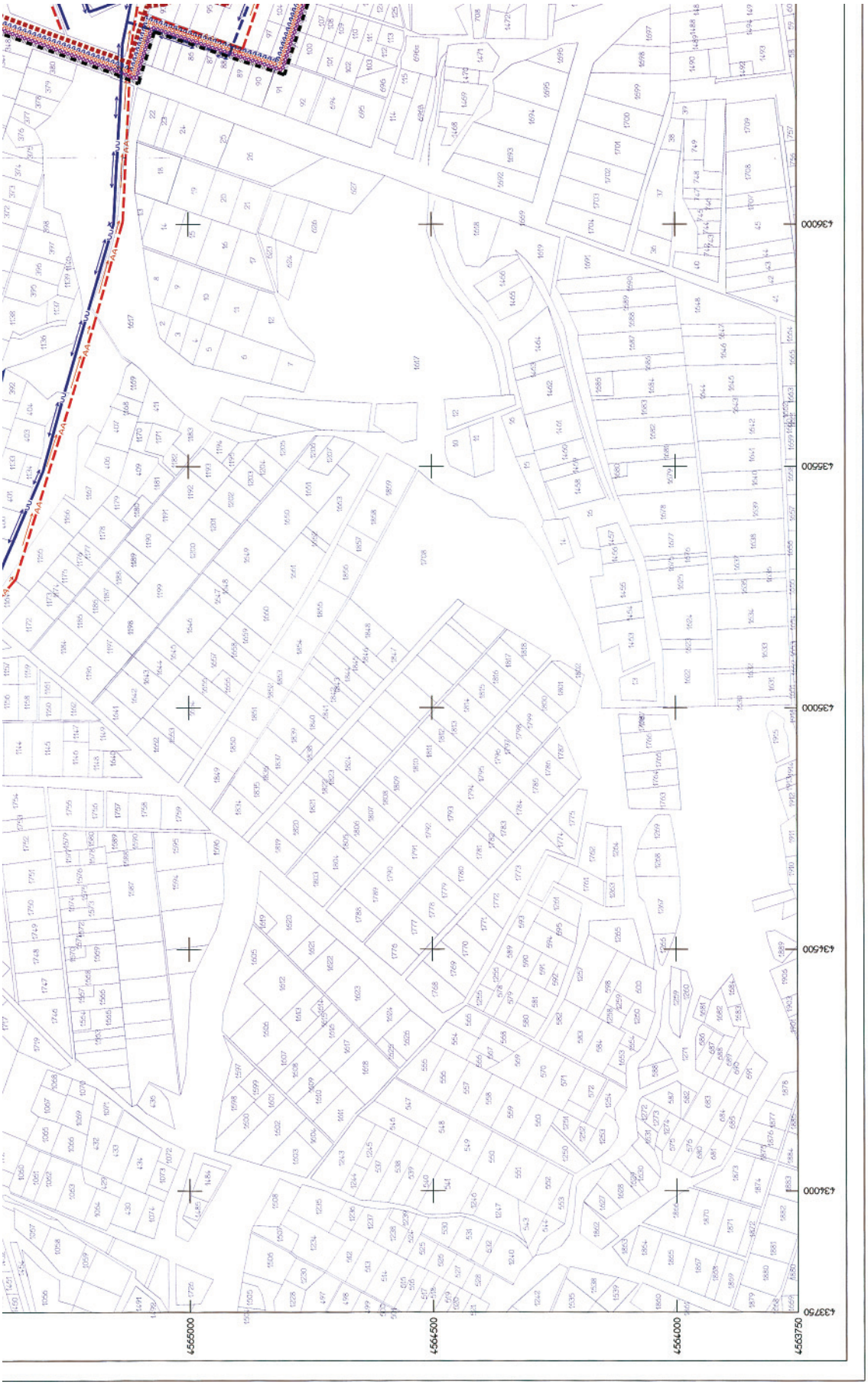

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
ΒΥΡΩΝΕΙΑ
4569500
4569000
4568500
4568000
4567500
4567250
438100
438000
437500
437000
436500
436000

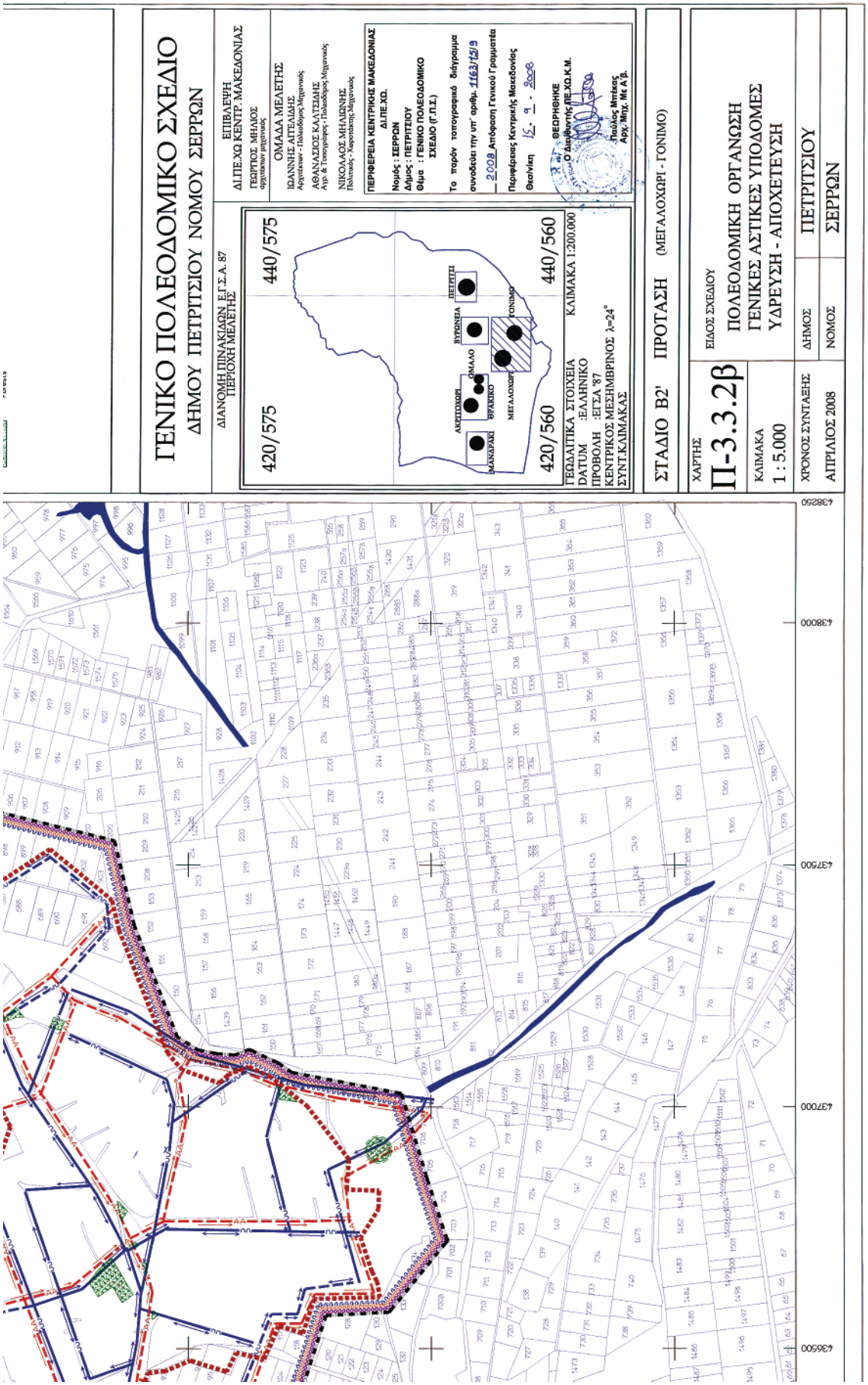

ΜΑΝΔΡΑΚΙ


ΠΕΤΡΙΤΣΙ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΤΕ.ΧΩ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΤΡΙΤΣΟΣ ΜΙΛΟΣ
ΟΜΑΛΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗΛΙΩΝΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΤΕ.ΧΩ.
Νομός : ΣΕΡΡΩΝ
Δήμος : ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
Έργο : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1163/02/8
/2008 Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσσ/νίκη 15 - 9 - 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ Γ.Τ.Π.Δ.Κ.Μ.
Παύλος Φτάκας
Αρχ. Μηχ/κός Μ.Π.Δ.Α.
420/575
440/575
420/560
440/560
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
ΑΚΡΙΤΟΧΩΡΙ
ΟΜΑΛΟ
ΒΥΡΩΝΙΑ
ΠΕΤΡΙΤΣΙ
ΜΑΝΔΡΑΚΙ
ΒΡΥΣΗΣ
ΘΡΑΚΙΚΟ
ΜΕΤΑΛΛΟΙΡΥΧΕΙΟ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΜΕΡΙΔΙΑΝΟΣ 1=24°
ΣΥΝΤΕΛΑΣΜΑΚΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200.000
ΣΤΑΔΙΟ Β2΄ ΠΡΟΤΑΣΗ (ΑΚΡΙΤΟΧΩΡΙ - ΘΡΑΚΙΚΟ - ΟΜΑΛΟ
ΒΥΡΩΝΕΙΑ - ΜΑΝΔΡΑΚΙ - ΠΕΤΡΙΤΣΙ)
ΧΑΡΤΗΣ
Π-3.3.2α
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΔΗΜΟΣ
ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ
ΣΕΡΡΩΝ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%
ΛΕΙΒΑΔΙ
ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ
4567000
4566500
4566000
4565500


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ
Administrative limits
ΟΡΙΟ ΜΑΠΟΔΕΠΕΡΙΟΧΗ ΟΤΑ
Municipality limits 2001
ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΡΗΗ
Development area limits
ΟΡΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΕΚΣΟΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
Advanced town-plan boundaries
ΟΡΙΑ ΓΠΣ
Town-plan boundaries
ΟΡΙΟ ΕΞΕΛΟΣΗΜΕΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Η ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
Urban developed area limit
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
Sewer system
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Storm sewer system—flood control:
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΩΝ
Limits of area with storm sewers
ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΟΜΒΡΩΝ
Skeleton storm sewer
ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΟΗΜΑΤΩΝ
ΜΕΣΩΝ ΔΙΑΤΟΜΗ
Culvert
ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΟΗΜΑΤΩΝ
ΑΝΟΙΧΤΗ ΔΙΑΤΟΜΗ
Stream with lined bed
ΣΗΜΕΙΟ ΕΚΒΟΛΗΣ ΟΜΒΡΩΝ
End of storm sewer outfall
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
Pumping station
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Sanitary sewer system:
ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Skeleton sanitary sewer
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Limits of area served by sanitary sewers
ΣΗΜΕΙΟ ΕΚΒΟΛΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
End of sanitary sewer outfall
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
Pumping station
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
Sewage treatment plant
ΥΔΡΕΥΣΗ
Water supply system
ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ :
Skeleton conduits :
α) ΜΕ ΡΟΗ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΥΠΟ ΠΙΕΣΗ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΥΚΛΩΜΑ
Gravity flow,pressure conduit, looped system
β) ΜΕ ΡΟΗ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΥΠΟ ΠΙΕΣΗ ΧΩΡΙΣ ΚΥΚΛΩΜΑ
Gravity flow,pressure conduit, open system
γ) ΜΕ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΡΟΗ
Free flow
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑ ΥΔΡΕΥΤΡΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
Limits of supply area according to pumping levels
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
Pumping station
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΛΗΨΕΩΝ ΥΔΡΟΥ
Subsurface intake
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
open spaces
ΔΑΣΗ
Forests
ΓΟΝΙΜΟ


4565000
4564500
4564000
4563750
4337750
4334000
4334500
4335000
4335500
4336000


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
420/575
440/575
420/560
440/560
ΜΑΝΔΡΑΚΙ
ΑΚΡΙΤΟΧΩΡΙ
ΘΡΑΚΙΚΟ
ΟΜΑΛΟ
ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ
ΒΥΡΩΝΕΙΑ
ΠΕΤΡΙΤΣΙ
ΓΟΝΙΜΟ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΠΡΟΒΟΛΗ :ΕΓΣΑ '87
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=24°
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200.000
ΣΤΑΔΙΟ Β2' ΠΡΟΤΑΣΗ (ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ - ΓΟΝΙΜΟ)
ΧΑΡΤΗΣ
Π-3.3.2β
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΔΗΜΟΣ
ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ
ΣΕΡΡΩΝ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΛΠΕ.ΧΩ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΛΠΕ.ΧΩ.
Νομός : ΣΕΡΡΩΝ
Δήμος : ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Σεπτεμβρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr